

标段编号：2411-440300-04-01-900006001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：坂田街道2025年市容秩序整治及违法建筑拆除工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市焕升建筑集团有限公司、嘉茂环保科技（深圳）有限公司

日期：2024年12月04日

# 一、企业同类工程业绩

## 企业近 3 年同类工程业绩

投标人：深圳市焕升建筑集团有限公司

- 1、工程名称：深圳市深国际华南物流有限公司园区仓库拆除及残值回收工程，合同价：2656.042131 万元，合同签订时间或竣工验收时间：合同签订时间 2023.06.09；
  - 2、工程名称：马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务，合同价：500 万元，合同签订时间或竣工验收时间：竣工验收时间 2022.02.28；
  - 3、工程名称：招拍挂及其他地块项目-2023 年招拍挂用地土地整备清拆工程，合同价：484.643524 万元，合同签订时间或竣工验收时间：合同签订时间 2024.01.17；
- (注：若为在建工程填写合同签订时间，已竣工的填写竣工验收时间)。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

# 1、深圳市深国际华南物流有限公司园区仓库拆除及残值回收工程

## 中标通知书

标段编号：2304-440309-04-05-694713001001

标段名称：深圳市深国际华南物流有限公司园区仓库拆除及残值回收工程

建设单位：深圳市深国际华南物流有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑集团有限公司

中标价：2656.042131万元

中标工期：120个日历天

项目经理(总监)：黄恒福



本工程于 2023-05-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

陈曼印

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2023-06-08

查验码: 3979340780024827 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：

深圳市深国际华南物流有限公司园  
区仓库拆除及残值回收工程  
施工合同

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市深国际华南物流有限公司

承 包 人：深圳市焕升建筑集团有限公司

签订时间：2023年6月9日



甲方（全称）：深圳市深国际华南物流有限公司

乙方（全称）：深圳市焕升建筑集团有限公司

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，经双方协商一致，订立本合同：

### 第一条 项目概况

1、项目名称：深圳市深国际华南物流有限公司园区仓库拆除及残值回收工  
程

2、项目地点：深圳市龙华区民康路1号

3、承包范围：

本项目承包范围分为两部分，一部分为拆除工程，另一部分为残值回收工作。  
本项目承包工程范围包括华南物流园区红线范围内除8号仓奥特莱斯以及名车  
广场外的所有建筑物、构筑物、道路及硬化地面、附着物、园林绿化以及附属设  
施的拆除；建（构）筑物、设备残值回收；建筑废弃物综合处理及利用；建筑废  
弃物清运排放；场地平整；防尘覆盖等；高压配电及地下管网迁改不在本合同范  
围。本项目占地面积约43万平方米，建筑面积约23万平方米。详细内容包括但  
不限于下列工作内容：

1) 房屋主体及房屋以外的构筑物（含围墙）、道路及硬化地面、其他附着  
物、园林绿化（含专家评审、政府报批程序等）以及附属设施等的拆除，拆除工  
程完成标准以拆除完所有硬化地面为准，仓库区拆除完成标高需与室外一致，拆  
除范围内土方在园区内完成自平衡。建筑废弃物综合利用；拆除范围内给排水管  
道、管道封堵；可回收利用建筑设备、材料（废料）的拆除及回收，同时负责将  
所有建筑垃圾及土方清运到政府许可的地点。

2) 根据甲方确定的拆迁步骤以及节点工期，乙方应按《深圳市房屋拆除工  
程管理办法》规定编制《房屋拆除施工组织方案》及《建筑废弃物减排及综合利  
用方案》，负责办理拆除工程备案；并按有关规定编制安全施工专项方案，进行  
拆除工程论证，论证通过后组织由专职安全员按方案监督实施。

3) 乙方应严格按照《深圳市房屋拆除工程管理办法》相关规定，取得主管  
部门的审批或备案（若有），实行房屋拆除、建筑废弃物综合利用及清运一体化

管理；执行排放核准和电子联单制度，并按排放核准内容将建筑废弃物运往指定的消纳场所进行处置；严禁将危险废物、生活垃圾等其他固体废物混入建筑废弃物进行排放。

4) 乙方应当严格执行《深圳市建筑废弃物管理办法》及深圳市住建主管部门针对拆除工程相关的各项规定，取得主管部门的审批或备案（若有）。比如按《深圳市建筑废弃物管理办法》第三十五条，“综合利用企业消纳建筑废弃物前，应当向区建设主管部门备案”。

5) 如乙方不具备建筑废弃物综合利用的能力，须委托已取得消纳备案文件的建筑综合利用单位处理，并经招标人同意。

6) 乙方自行考虑临时办公场所及临时场地，办公面积应满足项目团队、监理单位使用，使用期至拆除工程完成验收。

## 第二条 合同价款

1、合同价款：本合同含税总价为残值回收金额 57,826,742.78 元（大写：伍仟柒佰捌拾贰万陆仟柒佰肆拾贰元柒角捌分整）、拆除清运费 26,560,421.31 元（大写：贰仟陆佰伍拾陆万零肆佰贰拾壹元叁角壹分整），包含建（构）筑物拆除清运费及残值回收费用。道路及硬化地面部分综合单价包干，按现场经甲方、乙方以及监理人三方签订的工程量确认单进行结算，其余部分总价包干。

乙方的投标报价已充分考虑以下风险，并不得以以下理由提出调整合同总价或清单综合单价：①工程量清单中的数量及竣工图纸与实际不符；②人工、材料、机械价格变化；③建筑废弃物综合处理及利用市场价格变化。

2、本工程合同价格包括：人工费、主材费、辅材费、水电费、机械费、运输、装卸、拆除、措施费、保险费（如安全文明费、二次搬运、脚手架、垂直运输、突发事件防护、防疫措施、临时围挡等）、工完场清、垃圾清理及外运、方案编制及专家审核费、相关主管部门报批报建手续费，验收费、管理费、损耗、规费、利润、税费、政策调整等，招标方的技术要求所需的一切完成本项目内容所有费用，水电费由中标单位自行缴纳。报价人应充分考虑现场、图纸等实际情况（如：运输条件、施工场地等）；报价人也应深入理解技术要求和验收要求。

---

3、如因甲方原因中途停工未超过6个月的，甲方不予补偿任何费用；如因甲方原因中途停工超过6个月的，甲方只补偿超出部分的现场必要安保人员工资，其他费用不予补偿；如因甲方原因自签订合同之日起超过1年未启动拆迁事宜或中途停工超过1年，双方可协商一致后解除合同。停工期间安保人员数量以甲方书面通知及甲方确认的考勤记录为准，如乙方未经甲方同意擅自安排人员进场，甲方将对相关人员考勤不予认可并拒绝支付相应的补偿。

### **第三条 承包方式**

1、本合同承包方式为包工包料，包括建（构）筑物拆除清运及残值回收的所有费用。

2、因本项目的施工计划存在不确定性，可能需分段进行施工，分段施工需根据项目实际进度确定，因二次及多次进场施工可能发生的所有费用乙方已在合同总价中综合考虑，甲方在结算时不另行支付。

3、在施工期间甲方有可能随时发出停工指令，由于甲方原因而中途暂停的时间不计入总工期，复工时间以甲方的书面通知为准。

### **第四条 工期**

120个日历天（其中1号、2号、7号仓拆除时间为甲方签发进场通知书之日起20个日历天），工期起算日期以甲方签发的开工通知为准。

甲方发出进场通知书5日内乙方需完成拆除备案工作。

### **第五条 支付和结算方式**

1、甲乙双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。

2、甲乙双方的账户名称、开户银行及账号以本合同提供的为准。

3、结算方式：

本合同道路及硬化地面部分综合单价包干，按现场经甲方、乙方以及监理人三方签订的工程量确认单进行结算，其余部分总价包干。

如因发包人原因导致合同签订后一年内无法履行完毕的，发、承包人均有权提出终止履行合同，并按实际已完的工程量进行结算。

监督邮箱: sgjwqjw@szihl-bayarea.com ; zbjd@szihl.com

- 附件: 1. 不拖欠农民工工资承诺书  
2. 深圳国际控股有限公司建设工程承包商违约行为处理办法  
3. 深圳国际控股有限公司建设工程施工质量管理标准化手册  
4. 深圳国际控股有限公司建设工程安全文明施工管理标准化手册  
5. 履约评价表  
6. 工程量清单  
7. 建筑废弃物综合利用承诺书  
8. 中标通知书  
9. 反贿赂协议

甲方:

公司

(盖章)

地址:

法定代表人

或

授权代理人:



(签字)

日期: 2023年6月9日

电话:

乙方:

公司

(盖章)

地址:

法定代表人

或

授权代理人:



(签字)

日期: 2023年6月9日

电话:

## 2、马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务

# 中标通知书

标段编号：44038720210001001001

标段名称：马田街道2021年乱搭建及违法建筑清拆服务

建设单位：深圳市光明区马田街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：中深建业建设集团有限公司;中建河图建设有限公司;深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：马田街道2021年乱搭建及违法建筑清拆服务—合水口片区，中标单位：中建河图建设有限公司，中标价：500万元；马田街道2021年乱搭建及违法建筑清拆服务—薯田埔片区，中标单位：中深建业建设集团有限公司，中标价：500万元；马田街道2021年乱搭建及违法建筑清拆服务—将围片区，中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司，中标价：500万元。

中标工期：365日历天

项目经理(总监)：刘鹏;阮春霞;汪新华

本工程于 2021-01-15 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

刘君

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-02-19

丁超

合同编号：MTZXB2021014

# 拆除工程施工合同

工程名称：马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务

工程地点：深圳市光明区

合同编号：MTZXB2021014

发包方：深圳市光明区马田街道办事处

承包方：中深建业建设集团有限公司、中建河图建设有限公司、深圳市焕升建筑工程有限公司

合同编号：MTZXB2021014

## 协议书

发包方：深圳市光明区马田街道办事处（以下简称“甲方”）

承包方：中深建业建设集团有限公司（以下简称“乙方一”）

中建河图建设有限公司（以下简称“乙方二”）

深圳市焕升建筑工程有限公司（以下简称“乙方三”）

（乙方一、乙方二、乙方三简称为“乙方”）

甲乙双方经过招投标程序确认乙方为中标方，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》等相关法律法规规章的规定及招标文件的内容，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则签订本合同。双方就马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务相关事项作出约定。为明确双方职责，加快施工进度，确保施工安全和质量，双方同意签订本合同，以资共同遵守执行。

### 第一条 工程概况

工程名称：马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务

工程地点：深圳市光明区

承包范围：马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务包含马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务—合水口片区、马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务—薯田埔片区、马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务—将围片区三个工程，为方便结算，3 个工程签订一个施工合同。其中：马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务—合水口片区的承包方为：中建河图建设有限公司，清拆范围包含合水口社区和新庄社区；马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务—薯田埔片区的承包方为：中深建业建设集团有限公司，清拆范围包含薯田埔社区、马山头社区和根竹园社区；马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务—将围片区的承包方为：深圳市焕升建筑工程有限公司，清拆范围包含将围社区、石围社区和石家社区。3 个片区的主要内容：完成马田街道综合行政执法办公室清拆任务，包括拆除严重影响城市规划及存在严重安全隐患的违法建筑（包括但不限于山地林区、城中村、老旧园区等区域内非法乱搭建及道路两旁违法户外广告、书报亭），项目无具体施工范围、图纸及标底，故具体工程内

合同编号：MTZXB2021014

容及工程量以实际发生的为准。

注：该项目为清包工性质（无工程材料）。该项目施工中拆除所有各类废旧物归乙方处理或由甲方指定乙方交付给违法建设行为人自行处理，交由乙方处理的，乙方需按第三方评估公司确定的残值转入甲方指定账户。

## **第二条 工程质量要求**

乙方按甲方的要求进行拆除，确保清拆范围整洁干净，拆除的窝棚、书报亭及户外广告等所有拆除物全部清理出现场，保证做到工完场清，但不得对建筑物及相邻物造成安全质量影响。

## **第三条 承包合同价及支付方式**

（一）每个片区合同暂定价人民币伍佰万元整（小写¥5000000.00元），包括清拆所有费、废弃物处理费、工人工资等一切相关费用。承包方必须遵守《马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务月度考核方案》。根据《马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务月度考核方案》的考核结果，甲方有权缩减或者调整不达标承包人的清拆范围，并将工作任务委派给其他片区的承包人，中标人参加投标已经视为同意该考核方式。

（二）3 个片区服务预算上限为人民币壹仟伍佰万元整（小写¥15000000.00元），各片区以实际委托并完成的内容支付款项，合同到期或服务预算到达上限时，合同自动终止。

（三）付款方式：根据实际完成的工程量结算价款，但最终 3 个片区的合同总结算价款不得超过支付上限价（1500 万元）。按甲乙双方签字确认的具体雇用人工人数、机械使用的数量以及甲方委托的第三方评估公司评估出具的机械设备及工人计价标准表实行按月支付，或者按照工程造价审计的价款等文件办理结算，所有费用支付由乙方提供发票及请款资料后，甲方按照财政集中支付程序办理支付手续，如因财政支付审批流程导致的付款逾期的，甲方不承担任何责任。因乙方提供资料不全、不准确和不及时导致的付款延迟，概由乙方自行承担责任。

（四）结算原则：由甲方委托第三方评估公司，按照深圳市房屋修缮工程类型的计价原则，先依照近期市场发承包双方确认的单价与工程量计算，再计取安

合同编号：MTZXB2021014

全文明施工措施费、规费、税金、工程保险费（按发票报销）及弃土场受纳处置费等费用，根据第三方评估公司审定的工程造价按月支付，项目最终结算金额以工程造价审计结果为准。

（五）乙方同意将各片区工程款支付到以下对应的账户：

1) 马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务—合水口片区承包方：

开户银行： /

账 号： /

户 名： 中建河图建设有限公司

2) 马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务—薯田埔片区承包方：

开户银行： /

账 号： /

户 名： 中深建业建设集团有限公司

3) 马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务—将围片区承包方：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号： 44250 10001 00098 98898

户 名： 深圳市焕升建筑工程有限公司

乙方必须在合同中明确填写具体的收款单位银行开户名、开户银行及帐号，正常情况下甲方仅向该帐号付款。若因上述原因造成合同价款不能及时支付或产生一切纠纷，均由乙方自行承担。

#### 第四条 工程进度和工期

乙方应在接到甲方通知时安排项目组工作人员进驻现场，办理拆除作业相关手续。乙方应在接管后按时完成拆除任务和场地清理工作，并按规定办理验收手续，按要求交付甲方。

开工日期： 2021 年 3 月 1 日（具体以监理单位开工令为准）；

合同工期总日历天数为： 365 天。

#### 第五条 甲方权利和义务

1、甲方指定的工作人员为工程项目联系人，负责协调施工中有关事宜并监督乙方的施工全过程。

2、甲方有权对拆除范围内施工现场的安全生产和文明施工进行检查，并及时督促乙方处理安全隐患和了解施工进度情况。甲方的监督并不构成对乙方合同义务的减少、豁免，也不构成甲方需对乙方的安全环保措施问题承担任何责任。

3、甲方协助乙方协调和处理施工拆除范围的停水、停电等，积极配合乙

合同编号: MTZXB2021014

甲方(盖章): \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

(或委托代理人): \_\_\_\_\_

经办人: \_\_\_\_\_

乙方一(盖章): 中深建业建设集团有限公司

法定代表人: \_\_\_\_\_

(或委托代理人): \_\_\_\_\_

拆除负责人: \_\_\_\_\_

乙方二(盖章): 中建河图建设有限公司

法定代表人: \_\_\_\_\_

(或委托代理人): \_\_\_\_\_

拆除负责人: \_\_\_\_\_

乙方三(盖章): 深圳市焕升建筑工程有限公司

法定代表人: \_\_\_\_\_

(或委托代理人): \_\_\_\_\_

拆除负责人: \_\_\_\_\_

签订地点: 深圳市光明区马田街道办事处

签订时间: 2021 年 3 月 1 日

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 马田街道2021年乱搭建及违法建筑清拆服务

验收日期： 2022年2月28日

建设单位（盖章）： 深圳市光明区马田街道办事处



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	马田街道2021年乱搭建及违法建筑拆除服务				
工程地点	深圳市光明区	建筑面积	/	工程造价	500万元
结构类型	清拆	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年 3月 1日	验收日期	2022年 2月 28日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市光明区马田街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	/				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市焕升建筑工程有限公司				
监理单位					
施工图 审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	蒋树锋
副组长	程波
组员	汪新华、徐黠灵、李少如、丘伟桥、麦海球

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
园林景观工程	/	/
拆除工程	蒋树锋	汪新华、徐黠灵、李少如、丘伟桥、麦海球

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

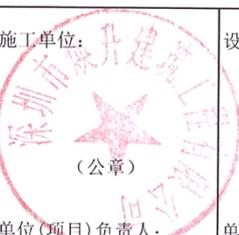
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蒋树锋	马田街道综合行政执法办公室	/	副主任	蒋树锋
2	丘伟桥	马田街道综合行政执法办公室	/	片区组长	丘伟桥
3	麦海球	马田街道综合行政执法办公室	/	片区组长	麦海球
4	程波	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	工程师	总监	程波
5	汪新华	深圳市焕升建筑工程有限公司	/	项目经理	汪新华
6	徐黠灵	深圳市焕升建筑工程有限公司	/	现场负责人	徐黠灵
7	李少如	深圳市焕升建筑工程有限公司	/	资料员	李少如
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。



<p>建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年 2月 28日</p>	<p>监理单位：  (公章) 总监理工程师：   注册号33000332 有效期2024.04.18 2022年 2月 28日</p>	<p>施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年 2月 28日</p>	<p>设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日</p>	<p>勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日</p>
---	--	---	--	--

### 3、招拍挂及其他地块项目-2023年招拍挂用地土地整备清拆工程

## 中标通知书

标段编号：44038720230041001001

标段名称：招拍挂及其他地块项目-2023年招拍挂用地土地整备清拆工程

建设单位：深圳市光明区光明街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑集团有限公司//深圳市宏途建筑有限公司

中标价：484.643524万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：郑润锋



本工程于 2023-12-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2023-12-26



查验码: 4039622331198561 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：  
合同编号：深光光拆合字〔2023〕003号

## 深圳市光明区建设工程 施工单价合同

工程名称：招拍挂及其他地块项目-2023年招拍挂用地土地整  
备清拆工程

地 点：光明区光明街道

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人：深圳市焕升建筑集团有限公司//深圳市宏途建筑有  
限公司



2021年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区光明街道办事处

承包人（全称）：深圳市焕升建筑集团有限公司//深圳市宏途建筑有限公司

项目经理姓名：郑润锋 资格等级：一级 证书号码：粤 1442022202302619

本工程于 2023 年 10 月 28 日发布招标公告，通过邀标程序确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：招拍挂及其他地块项目-2023 年招拍挂用地土地整备清拆工程

工程地点：光明区光明街道

工程内容：招拍挂及其他地块项目-2023 年招拍挂用地土地整备地块范围内全部建筑物、附属物及其他地上附着物的拆除及建筑垃圾清理外运。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：深光土整组（2023）10 号

资金来源：《光明区土地整备工作领导小组办公室关于启动招拍挂及其他地块项目-2023 年招拍挂用地土地整备工作的通知》

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容包括但不限于：开展项目地块范围内全部建筑物、附属物及其他地上附着物的拆除及建筑垃圾清理外运。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： $m^3$ <input type="checkbox"/> 石方： $m^3$ <input type="checkbox"/> 运距： $km$	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： $m^2$
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度： $m$ <input type="checkbox"/> 边坡高度： $m$	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统

	<input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m		<input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式: 条形基础	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所示参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN mm 总长: m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座

	<input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m		
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	包括但不限于: 道路交通整治工程、建筑外立面改造工程、园建工程、绿化工程、配套设施工程、安装工程、供用电安全隐患整治工程

(3) 其他工程

清拆清场工程

### 三、合同工期

开工日期：\_\_/\_\_/年\_\_/\_\_/月\_\_/\_\_/日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：\_\_/\_\_/年\_\_/\_\_/月\_\_/\_\_/日

合同工期总 365 日历天：本项目开工日期以甲方通知为准，至项目工完场清为止。

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：承包人应将项目范围内的建筑物、附属物及其他地上附着物拆除至与室外地面齐平（含拆除室内地台、室内硬化地面），并确保清拆范围整洁干净，清拆物全部清理出现场，保证做到工完场清，且不得对清拆范围外相邻建筑物等造成安全质量影响。

工程创优目标：无

### 五、合同价款

人民币（大写）肆佰捌拾肆万陆仟肆佰叁拾伍元贰角肆分（¥ 484.643524 万元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾玖万贰仟贰佰肆拾柒元玖角肆分（¥ 292247.94 元）；

工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：14.56%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同正本一式 9 份，发包人 7 份，承包人 2 份，副本一式 0 份，发包人 0 份，承包人 0 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2024年1月17日

合同订立地点：\_\_\_\_\_

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(本页为签字盖章页)

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处  
(公章)



住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

*[Handwritten signature]*

承 包 人：深圳市焕升建筑集团有限公司 (公章)



住 所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心 2 栋 2501

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23603378

传 真：0755-23601066

开 户 银 行：建设银行深圳天健世纪支行

账 号：4425 0100 0100 0989 8898

邮 政 编 码：516400

*[Handwritten signature]*

承 包 人：深圳市宏途建筑有限公司 (公章)

住 所：深圳市坪山区马峦街道沙坐社区东纵路 39 号农牧公司第 5 栋 101、102

法定代表人：

委托代理人：

电 话：13926528936

传 真：/

开 户 银 行：建设银行深圳坪山高新支行

账 号：44250100007800000850

邮 政 编 码：518000



*[Handwritten signature]*

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日

## 二、投标报价一览表

### 投标报价一览表

项目名称：坂田街道 2025 年市容秩序整治及违法建筑拆除工程

序号	标段名称	费用名称	价格（万元）	合计（万元）
1	一标段	分部分项工程量清单计价合计	296.44575	336.435938
		措施项目清单计价合计	7.87231	
		规费	21.11058	
		税金	11.007298	
		工程建设其他费	0	
		...		
2	二标段	分部分项工程量清单计价合计	296.44575	336.435938
		措施项目清单计价合计	7.87231	
		规费	21.11058	
		税金	11.007298	
		工程建设其他费	0	
		...		
投标总价（万元）				672.871876

### 三、履约评价情况

序号	项目名称	建设单位	评价等级	评价时间
1	建昌路(光明大街-光辉大道)市政工程项目清拆工程	深圳市光明区光明街道办事处	优秀	2024.05.09
2	西丽街道 2022 年度查违清拆服务项目 B 标段	深圳市南山区西丽街道办事处	优秀	2022.12.31
3	凤凰街道 2022 年查违清拆清运工程	深圳市光明区凤凰街道办事处	优秀	2023.05.16
4	马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室	良好	2022.02.25

# 1、建昌路(光明大街-光辉大道)市政工程项目清拆工程

## 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市光明区光明街 道办事处	评价期限	2024年5月9日至2025年5月8日		
承包商名称	深圳市焕升建筑集团 有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人 及联系方式	李灿升 /0755-23608266	项目负责人 及联系方式	翁龙恩/0755-23603378		
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104				
工程名称	建昌路(光明大街-光辉大道) 市政工程项目清拆工程	承包范围	清拆工程		
工程地点	深圳市光明区	工程合同价	101.03586 (万元)		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工日期	2024年03月01日	实际竣工日期	2024年04月29日	实际工期	60天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备 (14)					14
二. 技术经济实力 (18)					18
三. 工程实施过程管理 (45)					41
四. 工期控制 (10)					10
五. 协调配合与服务 (13)					12
合计					95
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  (监理单位公章) 					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:  (建设单位公章)  2024.5.9					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

## 深圳建设工程承包商（施工）履约评价细则

序号	分项内容	满分分值	评价标准	说明
一	机构人员配备	14		14
1	项目经理要求	5	良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。	J
2	其他管理人员要求	5	良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 3 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。	J
3	工程作业人员要求	4	良好 4 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好； 合格 2 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求； 不合格 0 分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求。	4
二	技术经济实力	18		18
4	财务支付	5	良好 5 分：财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支； 合格 3 分：基本能按工程合同要求支付各项费用开支； 不合格 0 分：不能按工程合同要求支付各项费用开支。	J
5	技术实力	5	良好 5 分：具有相应的履行合同的的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题； 合格 3 分：具有基本相应的履行合同的的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的的技术实力。	J
6	机械、材料	5	良好 5 分：投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场； 合格 3 分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场； 不合格 0 分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。	J
7	应急处理能力	3	良好 3 分：施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件； 合格 2 分：施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件； 不合格 0 分：施工中无应急预案及演练措施。	3
三	工程实施过程管理	45		41
8	施工质量	20	良好 20 分：组织的任何一项施工验收，能一次性验收合格； 合格 14 分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格； 不合格 0 分：组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求：。	20



9	文明施工	4	良好 4 分：项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生； 合格 2 分：项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况； 不合格 0 分：项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生。	4
10	安全施工	10	良好 10 分：施工安全措施完善且未发生一般安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生较大安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不完善或发生重大安全事故。	10
11	环境污染控制	5	良好 5 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好； 合格 3 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格； 不合格 0 分：施工现场环境脏、乱、差。	3
12	造价管理	3	良好 3 分：能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 合格 2 分：基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；	2
13	造价准确性	3	良好 3 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）； 合格 2 分：计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算准确率在 90%以下。	2
四	工期控制	10		10
14	工期控制	10	良好 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 合格 7 分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 不合格 0 分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期。	10
五	协调配合与服务	13		12
15	履约准备	4	良好 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	4
16	竣工移交	3	良好 3 分：能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：能够按合同要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程竣工移交手续。	3
17	配合情况	3	良好 3 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 2 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	2
18	总包对分包的管理	3	良好 3 分：总包对分包进行全面有效的管理； 合格 2 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。	3
	合计	100		95

## 2、西丽街道 2022 年度查违清拆服务项目 B 标段

### 采购项目验收和履约情况评价表

采购项目名称	西丽街道2022年度查违清拆服务项目B标段	采购项目金额 (元)	200万（中标折扣率 0.957计：191.4万）
采购单位名称	深圳市南山区西丽街道办事处	采购联系人及电话	邓睿0755-86556993
供应商名称	深圳市焕升建筑工程有限公司	供应商联系人及电话	李少如13544072227
项目开始时间	2022年1月11日	项目结项时间	2022年12月31日
项目负责人 及实施人员	项目负责人：于清 项目实施人员：李楷剑		
项目实施情况 及交付成果	参照甲方组织的施工说明的现场交底，严格执行施工规范，调集足够的人员、器械确保安全施工，主要完成了西丽街道2022年度查违清拆服务项目B标段的清拆工作，保质保量交甲方审阅。		
验收及履约评价意见	验收意见： 评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
甲方签章：  授权代表（签章）：	乙方签章：  授权代表（签章）：		
 2022年12月31日	 2022年12月31日		

注：本验收及履约评价单一式四份，甲乙双方各持两份。

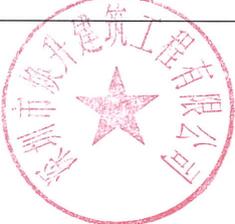
### 3、凤凰街道 2022 年查违清拆清运工程

履约评价反馈表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处	评价期限	2023年05月16日至2024年05月15日	
承包单位	深圳市焕升建筑集团有限公司	承包单位资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 地基基础工程专业承包一级 建筑装饰装修工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 特种工程（结构补强）专业承包不分等级	
承包单位地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心2栋2501			
法定代表人及联系方式	李灿升/0755-23603378	项目负责人及联系方式	郑嘉晴/0755-23603378	
工程名称	凤凰街道 2022 年查违清拆清运工程	承包范围	凤凰街道 2022 年查违清拆清运工程范围内永久性建筑物、临时性建筑物、构筑（附属）物等的拆除工作	
工程地点	光明区凤凰街道	工程合同价	2000000.00（元）	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期（天）
实际开工日期	2022年04月24日	实际竣工日期	2023年04月24日	实际工期 365（天）
履约评价分项内容及得分情况				
序号	分项内容			得分
1	机构人员配备（0-14分）			12
2	经济技术实力（0-18分）			16
3	施工过程管理（0-45分）			42
4	进度控制（0-10分）			9
5	协调配合与服务（0-13分）			13
6	直接判定为不合格的情形			无
合计				92
备注：				
建设单位对承包单位履约表现的总体评价：  <div style="text-align: right;">                       建设单位（盖章）：深圳市光明区凤凰街道办事处                      日期：2023.05.16                 </div>				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			

## 4、马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务

### 光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室		评价期限	2021 年 3 月 1 日 至 2022 年 2 月 28 日			
承包商 (评价对象)	深圳市焕升建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询			
承包商资质等级	房建总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009 号珠江广场 A3 栋 11E			
法定代表人	李灿升	电话	0755-23603566	项目负责人	汪新华	电话	13590383119
工程名称	马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务		承包范围	清拆工作			
工程地点	马田街道将围、石围、石家社区		工程合同价	500 (万元)			
合同开工日期	2021 年 3 月 1 日	合同竣工日期	2022 年 2 月 28 日	合同工期	365 (天)		
实际开工日期	2021 年 3 月 1 日	实际竣工日期	2022 年 2 月 28 日	实际工期	365 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	人员配备			12	93		
2	经济技术实力			17			
3	履约质量			29			
4	履约时间			9			
5	履约配合			26			
监理单位意见 (适用于施工履约评价)							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)						
承包商 (评价对象) 签 认或拒签说明	 						

马田街道

光明区马田街道

注册监理工程师  
程波  
注册号 33000332  
有效期 2024.04.09



			合格 <u>2</u> 分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。	
12	工程变更及结算管理	8	优秀 <u>8</u> 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 良好 <u>7</u> 分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格 <u>5</u> 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格 <u>0</u> 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	7
<b>四</b>	<b>履约时间</b>	<b>10</b>		
13	工期控制	10	优秀 <u>10</u> 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好 <u>9</u> 分：能够比较认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 <u>7</u> 分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。 (备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。)	9
<b>五</b>	<b>履约配合</b>	<b>26</b>		
14	履约准备	3	优秀 <u>3</u> 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 良好 <u>2</u> 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格 <u>1</u> 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 <u>0</u> 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	2
15	配合情况	6	优秀 <u>6</u> 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 良好 <u>5</u> 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 <u>4</u> 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	5



---

## 四、其他