

标段编号： 2411-440300-04-01-900006001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 坂田街道2025年市容秩序整治及违法建筑拆除工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中骏城建设有限公司、深圳市俊隆环保科技有限公司

日期： 2024年12月05日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩	企业近 3 年（从截标之日起倒算）同类工程业绩（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取）。1、证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、合同签订时间等内容。（按“第三章附件 3”格式要求提供）
2	投标报价一览表	本招标工程为划分两个标段进行招标，一次性确定两名中标人，为方便后续签订合同，请各投标人分别准确填写投标报价一览表相应内容（按“第三章附件 4”格式要求提供）。
3	履约评价情况	投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类履约评价情况；（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
4	其他	所有资信因素，投标人均需自行编制表格汇总，且保证汇总数据准确无误，表格参数需体现其资信因素的关键信息，以便于招标人后期及时、准确的统计其资信条件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 一、企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程施工业绩

附件 3:

### 企业近 3 年同类工程业绩

1、工程名称：布吉街道 2021 年度拆违和执法类整治工程，合同价：704.831396 万元，竣工验收时间：2022.7.14；

2、工程名称：园山街道 2023 年度违建拆除和市容整治及清运工程，合同价：459.346292 万元，竣工验收时间：2024.5.10；

3、工程名称：龙岗街道 2022 年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程-1 标段，合同价：315.008514 万元，竣工验收时间：2023.1.10；

(注：若为在建工程填写合同签订时间，已竣工的填写竣工验收时间)。

投标人：深圳市俊隆环保科技有限公司

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

# 业绩 1：布吉街道 2021 年度拆违和执法类整治工程

**中 标 通 知 书**

标段编号：44030720210017001001

标段名称：布吉街道2021年度拆违和执法类整治工程

建设单位：深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳建安置业工程有限公司//深圳市俊隆环保科技有限公司

中标价：704.831396万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：董力华

本工程于 2021-05-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-06-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：雄郑印木

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：[Signature]  
日期：2021-06-08

查验码：3039145971192389 查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物 综合利用项目总承包合同

项目名称：布吉街道 2021 年度拆违和执法类整治工程

项目地点：深圳市龙岗区布吉街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人：深圳市俊隆环保科技有限公司

深圳建安置业工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人（全称）：深圳市俊隆环保科技有限公司、深圳建安置业工程有限公司

承包人联合体

承包人联合体牵头人：深圳市俊隆环保科技有限公司

承包人联合体成员：深圳建安置业工程有限公司

（注：根据承包人为单一主体或联合体，选择对应内容填写）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》、《深圳市建筑废弃物运输和处置管理办法》、《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就布吉街道 2021 年度拆违和执法类整治工程项目建筑物拆除施工、清运及建筑废弃物综合利用有关事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

### 一、项目概况

1. 项目名称：布吉街道 2021 年度拆违和执法类整治工程

2. 项目地点：深圳市龙岗区布吉街道辖区

3. 资金来源：100%财政资金

4. 项目规模及承包范围：

根据甲方要求，派遣人工与机械设备拆除布吉街道范围内违法建筑、清理违法用地上的附着物，建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。其他承接布吉街道执法队（规划土地监察队）委派各项违法建筑、非法广告牌及违法乱搭建等拆除、清运工作及其他市容整治任务等。

5. 建筑废弃物处理方式（B）：

移动设备现场处理 外运至建筑废弃物综合利用厂处理。

6. 如因特殊原因，甲方可指定另一中标单位负责某单一项目的作业，乙方应无条件接受；

### 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 7 月 1 日。

计划完工日期：2022 年 6 月 30 日。

工期总日历天数：365天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不

一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、完工标准

承包人应按时无安全事故的完成建筑物拆除；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收；完成清运（预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外）；其他：\_\_\_\_\_。

### 四、签约合同价

1、合同价暂定为（大写）：柒佰零肆万捌仟叁佰壹拾叁元玖角陆分  
（小写）¥7048313.96元）；

其中：（1）拆除施工费用（小写）：\_\_\_\_\_；  
（2）建筑废弃物处理费（小写）：\_\_\_\_\_；  
（3）建筑废弃物运输费（小写）：\_\_\_\_\_；  
（4）核减金额（建筑废料回收费用）（小写）：\_\_\_\_\_；

注项目单价，详见承包人的投标报价书。

2、工程量按实际发生的人工、机械台班计算，发包方和承包方应现场签字确认，数据以监理公司核定的数量为准，工作量登记表甲方持贰份，乙方持壹份，监理公司存壹份。

3、本合同价为暂定价，结算按照实际发生的工程量、承包人的中标单价计算，最终结算以造价审计部门或第三方造价咨询报告为准。

### 五、组成合同的文件：

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问

题的补充资料和澄清文件等)；

9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

10. 测绘机构正式测绘报告；

11. 已标价工程量清单；

12. 发包人和承包人双方有关本项目的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

## 六、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集项目实施资金以及按要求办理建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目备案，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成建筑物拆除、建筑废弃物清运及综合利用，确保项目质量和安全，不进行转包及违法分包，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 七、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年6月29日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉街道办事处；

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

## 八、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份，监理单位执贰份。

(此页为签署页)

发包人：(公章) 深圳市龙岗区布吉街道  
办事处

法定代表人或其委托代理人： 李东  
(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

承包人：(公章) 深圳市俊隆环保科技有限公司

法定代表人或其委托代理人： 黄志华  
(签字)

组织机构代码： 91440300MA5DNWY317

地 址： 深圳市龙岗区龙城街道腾飞路9号创投  
大厦26层10单元

邮政编码： 518100

法定代表人： 黄志华

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 0755-28999735

传 真： 0755-28999735

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 深圳农村商业银行黄阁坑支行

账 号： 000270165637

承包人：(公章) 深圳建安置业工程有限公司

法定代表人或其委托代理人： 吴贻建  
(签字)

组织机构代码： 91440300069266640P

地 址： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞  
大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

邮政编码： 518172

法定代表人： 吴贻建

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 0755-28990286

传 真： 0755-28990286

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行深圳天健世纪支行

账 号： 44250100010000001524

(注：承包人为联合体时签署此页)

## 工程竣工验收报告

建设单位：深圳市龙岗区布吉街道办事处

工程编号		合同价款 (暂定)	¥704.831396 万元
工程名称	布吉街道 2021 年拆违和执法类整治工程	施工地点	深圳市龙岗区布吉街道辖区
承包单位	深圳市俊隆环保科技有限公司/深圳建安置业工程有限公司	交工附件	
设计单位	/	交工日期	年 月 日
工程验收内容	根据甲方要求，派遣人工与机械设备拆除范围内违法建筑、清理违法用地上的附着物，建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。		
验收负责人：			
参加人员：			
建设单位（章）	环保公司（章）	施工公司（章）	
审批意见：  项目负责人：_____ 年 月 日	 负责人：_____ 年 月 日	 负责人：_____ 年 月 日	

本表一式叁份：各一份。

## 业绩 2：园山街道 2023 年度违建拆除和市容整治及清运工程

### 中标通知书

标段编号：44030720230027001001

标段名称：园山街道2023年度违建拆除和市容整治及清运工程

建设单位：深圳市龙岗区园山街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市品尚工程有限公司//深圳市俊隆环保科技有限公司

中标价：459.346292万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：刘林涛



本工程于 2023-03-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-04-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-11

查验码：5695122817846568 查验网址：<https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物

### 综合利用项目总承包合同

工程名称：园山街道 2023 年度违建拆除和市容整治及清运工程

工程地点：深圳市龙岗区园山街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区园山街道办事处

承 包 人：深圳市品尚工程有限公司//深圳市俊隆环保科技有限公司

# 说 明

为了指导建筑物拆除施工及建筑废弃物综合利用项目合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规，参照《深圳市建设工程施工合同（单价）示范文本》（2015版）。按照“拆除+现场综合利用”或者“拆除+清运+综合利用”一体化模式，编制了《建筑物拆除施工及建筑废弃物处理利用项目总承包合同（示范文本）》（以下简称《示范文本》）。

## 一、《示范文本》的组成

《示范文本》由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中：

1. “协议书”作为合同文本的第一部分，是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后，相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括项目概况、合同工期、完工标准、合同价格等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点，集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定，就建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目的实施及相关事项，对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目的有关要求，也考虑了建筑物拆除施工及建筑废弃物处理利用项目施工管理的特殊需要，具有较强的普遍性和通用性，是适用于项目施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定，结合具体项目实际，经过双方的谈判、协商达成一致意见，对应通用条款的内容，对不明确的条款作出具体约定；对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

## 二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于龙岗区建筑物拆除施工及其建筑废弃物处理项目的施工承包活动，合同当事人可结合项目具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区园山街道办事处

承包人(全称): 深圳市俊隆环保科技有限公司承包人联合体

承包人联合体牵头人: 深圳市俊隆环保科技有限公司

承包人联合体成员: 深圳市品尚工程有限公司//深圳市俊隆环保科技有限公司

(注: 根据承包人为单一主体或联合体, 选择对应内容填写)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、项目概况

1. 项目名称: 园山街道 2023 年度违建拆除和市容整治及清运工程

2. 项目地点: 深圳市龙岗区园山街道辖区

3. 资金来源: 财政资金

4. 项目规模及承包范围:

根据甲方要求, 指派人工与机械设备拆除园山街道范围内违法建筑、清理违法用地上的附着物, 建筑废弃物分类清运、减排及综合利用和市容整治等工作。其他: 甲方在履行查处违法建筑和违法用地行为工作职能中需要安排的协助其履职的其他合理工作。

5. 建筑废弃物处理方式 (B):

A□移动式设备现场处理 B☑外运至建筑废弃物综合利用厂处理。

6. 如因特殊原因, 发包人可指定另一中标单位负责某单一项目的作业, 承包人应无条件接受;

### 二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 5 月 1 日。

计划完工日期: 2024 年 4 月 30 日。

工期总日历天数: 365 天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

### 三、完工标准

承包人应按时无安全事故的完成建筑物拆除；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收；完成清运（预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外）；其他：\_\_\_/\_\_\_\_\_

### 四、签约合同价

1、合同价暂定为（大写）：肆佰伍拾玖万叁仟肆佰陆拾贰元玖角贰分（¥459.346292万元）；具体以实际发生工作量、承包人的中标单价计算，最终结算价以第三方造价咨询报告为准，并不得超过本合同中标总价。

其中：（1）拆除施工费用（小写）：\_\_\_\_\_；

（2）建筑废弃物处理费（小写）：\_\_\_\_\_；

（3）建筑废弃物运输费（小写）：\_\_\_\_\_；

（4）核减金额（建筑废料回收费用）（小写）：\_\_\_\_\_；

注项目单价，详见承包人的投标报价书。

2、工程量按实际发生的人工、机械台班计算，发包方和承包方应现场签字确认，数据以监理公司核定的数量为准，工作量登记表甲方持贰份，乙方持壹份，监理公司存壹份。

### 五、组成合同的文件：

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 测绘机构正式测绘报告；
11. 已标价工程量清单；
12. 发包人和承包人双方有关本项目的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

#### 六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集项目实施资金以及按要求办理建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目备案，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成建筑物拆除、建筑废弃物清运及综合利用，确保项目质量和安全，不进行转包及违法分包，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 七、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年4月28日；

订立地点：\_\_\_\_\_；

发包人和承包人约定本合同双方签字盖章后成立。

#### 八、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份，监理单位执贰份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：



(Handwritten signature)

承包人：(公章)深圳市品尚工程有限  
公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：914403005840564297  
地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔  
社区恒明湾创汇中心 5 栋 B 座 901、  
902、903  
邮政编码：518172  
法定代表人：曾国柱  
委托代理人：  
电话：0755-28939866  
传真：0755-84829330  
电子信箱：  
开户银行：中国建设银行股份有限公  
司深圳龙岗支行  
账号：44250100005700002389



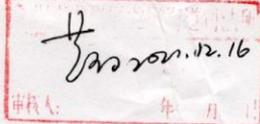
承包人：(公章)深圳市俊隆环保科技有  
限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：91440300MA5DNWY317  
地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社  
区花样年乐年广场 8 号楼 103-01  
邮政编码：518172  
法定代表人：黄志华  
委托代理人：  
电话：0755-28999735  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：深圳农村商业银行黄阁坑支  
行  
账号：000270165637



### 龙岗区建筑物拆除及综合利用项目完工验收表

项目名称	园山街道2023年度违建拆除和市容整治及清运工程	备案编号	
项目地址	深圳市龙岗区园山街道辖区		
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办事处		
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司		
总承包单位	综合利用单位	深圳市品尚工程有限公司	
	施工单位	深圳市俊隆环保科技有限公司	
开工日期	2023年5月1日	完工验收日期	2024年4月30日
建筑物拆除总面积 (m <sup>2</sup> )	0	建筑废弃物综合利用量(吨)	0
验收内容	园山街道2023年度违建拆除和市容整治及清运工程项目已于2024年4月30日按要求完成全部建筑物拆除,并对产生的建筑废弃物进行综合利用且已清理完毕		
验收意见	该备案项目已完工,符合合同约定要求,验收合格。		
验收单位	综合利用单位(盖章)		施工单位(盖章)
			
	项目负责人 日期:2024.5.10		项目经理: 日期:2024.5.10
	监理单位(盖章)		建设单位(盖章)
			
项目总监: 日期:2024.5.10		项目负责人: 日期:2024.5.10	

业绩 3： 龙岗街道 2022 年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、  
乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程-1 标段

  
审核人： 年 月 日

**违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、  
清理乱摆卖等市容环境综合整治协议书**

**212356**



甲方（发包人）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

乙方（承包人联合体）

承包人联合体牵头人：深圳市俊隆环保科技有限公司

承包人联合体成员：深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、  
《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建筑废弃物  
减排与利用条例》、《深圳市建筑废弃物管理办法》等有关法律  
法规及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双  
方就项目建筑物拆除施工、清运、建筑废弃物综合利用以及市容  
环境综合整治等有关事项协商一致，订立本协议：

**一、项目概况**

（一）项目名称：龙岗街道 2022 年度违法建筑拆除及非法  
广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程-1  
标段

（二）项目地点：龙岗街道南联、平南社区

（三）资金来源：100%财政资金

（四）项目规模及承包范围：

1. 采用机械、人工或者混合作业方式拆除各类违法建筑物、  
构筑（附属）物，清理国有储备土地，回填违法建筑基础，清运

1


建筑废弃物等（单项发包工程低于 200 万元）；

2. 根据甲方要求，派遣人工及机械设备拆除户外非法广告牌、条幅、雨棚、违法搭建物（构筑物），协助清理乱摆卖、乱堆放、查处泥头车、黑煤气、非法办学、私宰等。（单项发包工程低于 30 万元）；

3. 甲方根据工作需要安排的其他合理工作。

## 二、协议有效期

自 2021 年 12 月 19 日起至 2022 年 11 月 30 日止。

## 三、协议价款

（一）本协议价款为：3150085.14 元，大写：叁佰壹拾伍万零捌拾伍元壹角肆分（暂定价，结算时按实际发生工作量造价，以具有资质第三方造价咨询公司审核结果为准）。

### （二）取费标准

1. 《深圳市建设工程计价规程（2017）》、《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》（深建价〔2018〕25 号）、《关于调整深圳市建设工程计价税率标准增值税综合应纳税费率的通知》（深建价〔2019〕15 号）、《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》（深建市场〔2021〕20 号）及深圳市现行其他有关工程计价规定等；

2. 计价方式按《建筑工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》；

3. 采用定额按《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》《深圳

市市政工程消耗量定额（2017）》《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》；

4. 信息价按《深圳市建设工程价格信息》2021年第9期信息价及市场价。

#### 四、结算方式

（一）本项目以清包工模式进行，工作量按实际使用的人工数量、机械规格及台班数量计算，由甲方、乙方及监理方三方现场签字确认，结算时以监理公司核定的数量规格为准，结算金额以具有资质第三方造价咨询公司审核结果为准。执法行动工作量登记表甲方持贰份，乙方持壹份。

（二）工程造价编审：除合同起始月份外，原则上以自然月为结算月度编制工程结算报告书。编制前，乙方应提前与甲方核对当月工作量数据，核对无误后送甲方指定的工程造价咨询公司编制结算报告书、结算审核报告。乙方应于结算当月20日之前（遇法定节假日顺延）将上月的结算报告书、结算审核报告、发票等报销资料送甲方财务部门。

（三）乙方指定收款账户：户名：深圳市俊隆环保科技有限公司，开户行：深圳农村商业银行黄阁坑支行，账号：000270165637。

甲乙双方对费用无异议之后，乙方须提供等额有效的合法税务发票，甲方收到发票后按财务审批支付程序办理完后将款项转到乙方指定银行账号，因财政拨款、审批等问题导致款项延迟支付的，甲方不构成违约。乙方应按本协议约定，继续履行相关义

务。

## 五、进度及质量

(一) 乙方应安全、准确无误地完成清理拆除作业任务; 按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收; 完成建筑废弃物清运(预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外);

(二) 乙方应按甲方或本协议要求在约定的时间内清理、拆除指定的目标, 具体施工前, 应经甲方审核同意, 甲方发出通知后乙方方可施工。本协议具体的工程量及具体施工时间按照甲方相关正式文件通知规定履行。

## 六、工程验收

单项工程完工后, 甲方视具体情况组织拆除施工单位、综合行政执法办公室(综合行政执法队)、监理公司等相关单位进行工程验收、核定工程质量和工程量。如拆除、清理的标准达不到甲方要求时, 乙方应无条件返工, 返工费用乙方自负。甲、乙双方中任何一方对清拆面积、建筑废弃物体积存在争议且无法通过简单的测量解决时, 由双方协商聘请专业测绘公司对现场进行实地测量, 以保证工程量的准确性, 测量费用双方共同承担。

## 七、安全文明施工

(一) 乙方所聘请的施工作业人员应具备相关资质的必须持证上岗, 无资质要求人员应经岗前培训; 乙方负责购买其现场管理及施工作业等人员的人身安全保险。

(二)乙方施工作业时应按照安全施工有关规定,采取严格、科学的安全防护措施,确保现场管理、施工作业人员和第三方的安全,若发生伤亡、财产损失事故及刑事案件,乙方应立即报告甲方和相关部门,由此产生的责任和费用全部由乙方承担,与甲方无关。

#### 八、违约责任

(一)乙方应按甲方要求保质保量如期完工,逾期完工的(不含质量达不到要求返工的),每逾期一天,扣减当日施工费用的20%作为违约金;逾期10天的,甲方有权解除协议,乙方仍须支付违约金,违约金不足以弥补甲方损失的乙方须另行支付赔偿金。

(二)出现下列行为之一的,由乙方承担全部责任,甲方有权暂停或终止乙方在该标段内的作业资格;造成不良影响或损失的,甲方有权视影响或损失的程度要求乙方支付一万元至十万元不等的违约金;涉及犯罪的,移送公安机关处理。

1. 乙方施工作业时安全防护措施不落实、不到位,拒不整改或整改无效的;

2. 乙方施工人员无相应资质证书强行上岗作业,拒不整改的;

3. 乙方技术水平、服务质量达不到甲方要求,拒不整改或整改无效的;

4. 乙方施工人员和机械连续三次或累计超过五次未按甲方规定的时间、数量到达指定地点的(不可抗力因素除外);

5. 乙方施工人员不听从现场执法人员指挥，盲目蛮干，造成人员伤亡、较大财产损失或不良影响的；

6. 乙方施工人员不服从现场执法人员管理，擅自行动，与违法行为当事人发生冲突造成不良社会影响的；

7. 乙方擅自超出甲方指定的作业范围，造成当事人或第三方人员财产损失或不良影响的；

8. 乙方以任何形式虚增工作量，虚报冒领的；

9. 给甲方造成不良影响的其他情形。

(三) 乙方未在规定期限内递交结算报告书、结算审核报告、发票等报销资料至甲方财务部门，由此造成的经费迟延支付，乙方承担全部责任。

(四) 乙方违反本协议其他约定或施工投标承诺函等服务承诺的均属违约，甲方有权要求乙方整改或解除协议，造成损失的应赔偿损失。

(五) 乙方应确保其符合招标公告中的项目要求，并承担法规政策规定由乙方承担的其他责任。

(六) 乙方承诺符合《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规的规定，具有相应的政府采购资质；承诺在合同履行期间，如出现因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，导致不满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条供应商要求的，一经查证属实，甲方有权单方解除协议，且无需承担任何违约责任。

(七) 因政策、预算核减等原因, 造成本协议无法履行或无法完全履行的, 甲方不构成违约责任。

### 九、争议的解决方式

如双方在履行本合同发生争议的, 应首先协商解决; 协商不成的, 应向深圳市龙岗区人民法院起诉。

### 十、其他

(一) 施工服务期间, 乙方负责解决施工人员的就餐问题, 并确保不影响工作进度。

(二) 未尽事宜, 由甲乙双方协商签订补充协议, 补充协议与本协议具有同等法律效力。

(三) 本协议自双方签订之日起生效, 壹式陆份, 甲方执肆份, 乙方执贰份, 均具有同等法律效力。

附件: 中标通知书

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码:

地 址: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

(注: 承包人为联合体时签署此页)

### 龙岗区建筑物拆除及综合利用项目完工验收表

项目名称		龙岗街道 2022 年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程		备案编号		
项目地址		深圳市龙岗区 龙岗 街道 南联、平南 社区 _____ 路 _____				
建设单位		深圳市龙岗区龙岗街道办事处				
监理单位		深圳市广厦工程顾问有限公司				
总承包单位	综合利用单位	深圳市俊隆环保科技有限公司				
	施工单位	深圳中茂工程有限公司				
	运输单位					
开工日期			完工验收日期			
建筑物拆除总面积 (m <sup>2</sup> )			建筑废弃物综合利用量 (吨)			
验收内容	项目已于 _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日按要求完成全部建筑物拆除，并对产生的建筑废弃物进行综合利用且已清理完毕。					
验收意见	该备案项目已完工，符合合同约定要求，验收合格。  日期: 2023.1.10					
验收单位	综合利用单位 (盖章)		施工单位 (盖章)		运输单位 (盖章)	
	 项目负责人: 黄志理 日期: _____		 项目经理: 吴华焯 日期: _____		项目负责人: 日期: _____	
	监理单位 (盖章)		建设单位 (盖章)		街道 (盖章)	
	 项目总监: 叶林 日期: _____		 项目负责人: 李国国 日期: _____		 见证人: 日期: _____	

附件 3:

### 企业近 3 年同类工程业绩

- 1、工程名称：布吉街道 2022 年度拆违和执法类整治工程，合同价：461.406592 万元，竣工验收时间：2023.6.30；
  - 2、工程名称：坂田街道 2024 年市容秩序整治及违法建筑拆除工程，合同价：336.294804 万元，合同签订时间：2023.12.12；
  - 3、工程名称：龙岗街道 2023 年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程—3 标段，合同价：177.806549 万元，竣工验收时间：2023.12.12；
- (注：若为在建工程填写合同签订时间，已竣工的填写竣工验收时间)。

投标人：深圳市中骏城建设有限公司

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

# 业绩 1：布吉街道 2022 年度拆违和执法类整治工程

## 中标通知书

标段编号：44030720220013001001

标段名称：布吉街道2022年度拆违和执法类整治工程

建设单位：深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中骏城建设有限公司//深圳市卓域环保科技有限公司

中标价：461.406592万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：林俊彬



本工程于 2022-05-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-06-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期：2022-06-16

查验码：7285529958306889

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

0763

项目编号:

合同编号: 522

## 龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物

### 综合利用项目总承包合同

项目名称: 布吉街道 2022 年度拆违和执法类整治工程

项目地点: 深圳市龙岗区布吉街道辖区内

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人: 深圳市卓域环保科技有限公司

深圳市中骏城建设有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人（乙方）：深圳市卓域环保科技有限公司

承包人联合体

承包人联合体牵头人：深圳市卓域环保科技有限公司

承包人联合体成员：深圳市中骏城建设有限公司

（注：根据承包人为单一主体或联合体，选择对应内容填写）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》、《深圳市建筑废弃物运输和处置管理办法》、《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就布吉街道 2022 年度拆违和执法类整治工程项目建筑物拆除施工、清运及建筑废弃物综合利用有关事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

### 一、项目概况

1. 项目名称：布吉街道 2022 年度拆违和执法类整治工程
2. 项目地点：深圳市龙岗区布吉街道辖区内
3. 资金来源：100%财政资金
4. 项目规模及承包范围：

根据甲方要求，派遣人工与机械设备拆除布吉街道范围内违法建筑、清理违法用地上的附着物，建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。其他承接布吉街道综合行政执法办公室委派各项违法建筑、非法广告牌及违法乱搭建等拆除、清运工作及其他市容整治任务等。

5. 建筑废弃物处理方式 (B):

A  移动式设备现场处理 B  外运至建筑废弃物综合利用厂处理。

6. 如因特殊原因, 甲方可指定另一中标单位负责某单一项目的作业, 乙方应无条件接受;

## 二、合同工期

计划开工日期: 2022年7月1日。

计划完工日期: 2023年6月30日。

工期总日历天数: 365天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

## 三、完工标准

承包人应按时无安全事故的完成建筑物拆除; 按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收; 完成清运(预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外); 其他: \_\_\_\_\_。

## 四、签约合同价

1、合同价款(大写): ¥肆佰陆拾壹万肆仟零陆拾伍元玖角贰分(暂定价)

(小写): ¥461.406592万元 (¥肆佰陆拾壹万肆仟零陆拾伍元玖角贰分);

其中: (1) 拆除施工费用(小写): \_\_\_\_\_;

(2) 建筑废弃物处理费(小写): \_\_\_\_\_;

(3) 建筑废弃物运输费(小写): \_\_\_\_\_;

(4) 核减金额(建筑废料回收费用)(小写): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_;

注项目单价, 详见承包人的投标报价书。

2、工程量按实际发生的人工、机械台班计算, 发包方和承包方应现场签字确认, 数据以监理公司核定的数量为准, 工作量登记表甲方持贰份, 乙方持壹份, 监理公司存壹份。

3、本合同价为暂定价, 结算按照实际发生的工程量、承包人的中标单价计算, 最终结算价以造价审计部门或第三方造价咨询报告为准。

## 五、组成合同的文件:

组成本合同的文件及优先解释顺序:

1. 本合同后双方新签订的补充协议;
2. 合同协议书;
3. 中标通知书及其附件;
4. 合同补充条款;
5. 合同专用条款;
6. 合同通用条款;
7. 本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定;
8. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
10. 测绘机构正式测绘报告;
11. 已标价工程量清单;
12. 发包人和承包人双方有关本项目的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件;

## 六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集项目实施资金以及按要求办理建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目备案,并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成建筑物拆除、建筑废弃物清运及综合利用,确保项目质量和安全,不进行转包及违法分包,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 七、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年6月28日;

订立地点: 深圳市龙岗区布吉街道办事处;

发包人和承包人约定本合同双方签字盖章后成立。

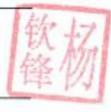
## 八、合同份数

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份,监理单位执贰份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：  
地 址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账 号：



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：  
地 址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账 号：

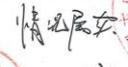


承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：  
地 址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账 号：



(注：承包人为联合体时签署此页)

## 工程竣工验收证明书

工程名称	布吉街道2022年拆违和执法类整治工程	开工日期	2022年7月1日	竣工日期	2023年6月30日
工程地址	深圳市龙岗区布吉街道辖区	工程结构类型	拆除	面积m <sup>2</sup>	
工程性质	包工包料	工程造价 (暂定)	4614065.92	工程编号	
工程内容简要说明	布吉街道2022年拆违和执法类整治工程发生的工程量如下： 1、普通工日：11513 工日；2、技术工日：170工日；3、蜘蛛人：140.5工日；4、气割设备：168台班；5、载货汽车 装载质量 2T：1672台班；6、自卸汽车 装载质量8T：22.5台班；7、柴油发电机 功率50kW：35台班；8、空气风压罐手 炮机：76台班；9、轮胎式装载机 斗容量3.0m <sup>3</sup> ：24台班；10、高空作业车 提升高度22m：44台班；11、汽车式起重机 提升质量 50t：29.5 台班；12、履带式单斗挖掘机 1.5m：19 台班；13、清运土石方：1193m <sup>3</sup> 、14、安全措施（警示桶、警示线）：3530m				
验收经过及意见	本工程已经按有关规定进行了工程验收，达到合同要求，经验收合格，并已交付使用。				
施工单位（盖章）	建设单位（盖章）	监理单位（盖章）			
代表： 	代表： 	代表： 			
 2023年7月10日	 2023年7月10日	 2023年7月10日			

## 业绩 2：坂田街道 2024 年市容秩序整治及违法建筑拆除工程

**中 标 通 知 书**

标段编号：44030720230156001001

标段名称：坂田街道2024年市容秩序整治及违法建筑拆除工程

建设单位：深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司//深圳市华楠建筑废料处理有限公司;深圳市中骏城建设有限公司//深圳市宏途建筑有限公司

中标价：683.261097万元(一标段中标人：深圳市中骏城建设有限公司//深圳市宏途建筑有限公司，中标价：336.294804万元；二标段中标人：深圳市凯业建设工程有限责任公司//深圳市华楠建筑废料处理有限公司，中标价：346.966293万元。)

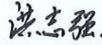
中标工期：365

项目经理(总监)：钟晨辉;卢敏裕

本工程于 2023-11-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-12-11 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  日期：2023-12-11

查验码：5093975658586094 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物

## 综合利用项目总承包合同

项目名称： 坂田街道 2024 年市容秩序整治及违法建筑拆除  
工程-I 标段

项目地点： 深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人： 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人： 深圳市宏途建筑有限公司

深圳市中骏城建设有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人（全称）：深圳市宏途建筑有限公司

承包人联合体

承包人联合体牵头人：深圳市宏途建筑有限公司

承包人联合体成员：深圳市中骏城建设有限公司

（注：根据承包人为单一主体或联合体，选择对应内容填写）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》、《深圳市建筑废弃物运输和处置管理办法》、《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就 坂田街道 2024 年市容秩序整治及违法建筑拆除工程-I 标段 项目建筑物拆除施工、清运及建筑废弃物综合利用有关事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

### 一、项目概况

1. 项目名称：坂田街道 2024 年市容秩序整治及违法建筑拆除工程-I 标段

2. 项目地点：深圳市龙岗区坂田街道辖区

3. 资金来源：100%财政资金

4. 项目规模及承包范围：

根据甲方要求，派遣人工与机械设备拆除 坂田街道 2024 年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程-I 标段。负责片区为五和社区、南坑社区、大发埔社区、马安堂社区、四季花城社区、第五园社区范围内违法建筑、清理违法用地上的附着物，建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。其



2、工程量按实际发生的人工、机械台班计算，发包方和承包方应现场签字确认，数据以监理公司核定的数量为准，工作量登记表甲方持贰份，乙方持壹份，监理公司存壹份。

3、本合同价为暂定价，结算按照实际发生的工程量、承包人的中标单价计算，最终结算价以造价审计部门或第三方造价咨询报告为准。

## 五、组成合同的文件：

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 测绘机构正式测绘报告；
11. 已标价工程量清单；
12. 发包人和承包人双方有关本项目的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

## 六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集项目实施资金以及按要求办理建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目备案，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成建筑物拆除、建筑废弃物清运及综合利用，确保项目质量和安全，不进行转包及违法分包，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 七、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月12日；

订立地点：坂田街道办事处；

发包人和承包人约定本合同双方签字盖章后成立。

## 八、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份，监理单位执贰份。

发包人：深圳市龙岗区坂田街道办事处（公章） 承包人：深圳市宏途建筑有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字） 法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_ 组织机构代码：914403003544666929

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：0755-89669102

传真：\_\_\_\_\_ 传真：0755-89669102

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳坪山高新支行

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：44250100007800000850

承包人：深圳市中骏城建设有限公司（公章） 承包人：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字） 法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

组织机构代码：91440300MA5EYUMM6F 组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0755-84068686 电 话：\_\_\_\_\_

传 真：0755-84068686 传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行 开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：4425 0100 0100 0000 1388 账 号：\_\_\_\_\_

（注：承包人为联合体时签署此页）

# 业绩 3：龙岗街道 2023 年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程—3 标段

## 中标通知书

标段编号：44030720220163001003

标段名称：龙岗街道2023年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程—3标段

建设单位：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中骏城建设有限公司//深圳鑫越环境科技有限公司

中标价：177.806549万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：赵晓忠



本工程于 2022-11-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-12-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

刘海明

日期：2022-12-05

查验码：2255182542931778

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

222439

2022.12.5

## 违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、 清理乱摆卖等市容环境综合整治协议书

甲方（发包人）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

乙方（承包人联合体）

承包人联合体牵头人：深圳鑫越环境科技有限公司

承包人联合体成员：深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》《深圳市建筑废弃物管理办法》等有关法律法规及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就项目建筑物拆除施工、清运、建筑废弃物综合利用以及市容环境综合整治等有关事项协商一致，订立本协议：

### 一、项目概况

（一）项目名称：龙岗街道 2023 年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程—3 标段

（二）项目地点：龙岗街道龙岗、龙岗墟社区

（三）资金来源：100%财政资金

（四）项目规模及承包范围：

1. 采用机械、人工或者混合作业方式拆除各类违法建筑物、构筑（附属）物，清理国有储备土地及林地，回填违法建筑基础，

清运建筑废弃物等（单项发包工程低于 200 万元）；

2. 根据甲方要求，派遣人工及机械设备拆除户外非法广告牌、条幅、雨棚、违法搭建物（构筑物），协助清理乱摆卖、乱堆放、查处泥头车、黑煤气、非法办学、私宰等（单项发包工程低于 30 万元）；

3. 甲方根据工作需要安排的其他合理工作。

## 二、协议有效期

自 2022 年 12 月 5 日起至 2023 年 11 月 30 日止。

## 三、协议价款

（一）本协议价款为：¥1778065.49 元，大写：人民币壹佰柒拾柒万捌仟零陆拾伍元肆角玖分（暂定价，结算时按实际发生工作量造价，以具有资质第三方造价咨询公司审核结果为准）。

### （二）取费标准

1. 《深圳市建设工程计价规程（2017）》《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》（深建价〔2018〕25 号）《关于调整深圳市建设工程计价税率标准增值税综合应纳税费率的通知》（深建价〔2019〕15 号）《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》（深建市场〔2021〕20 号）及深圳市现行其他有关工程计价规定等；

2. 计价方式按《建筑工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》；

3. 采用定额按《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》《深圳

与本协议具有同等法律效力。

(三) 本协议自双方签订之日起生效，壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

附件：中标通知书

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：2022.12.5

地 址：\_\_\_\_\_  
邮 政 编 码：\_\_\_\_\_  
法 定 代 表 人：\_\_\_\_\_  
委 托 代 理 人：\_\_\_\_\_  
电 话：\_\_\_\_\_  
传 真：\_\_\_\_\_  
电 子 信 箱：\_\_\_\_\_  
开 户 银 行：\_\_\_\_\_  
账 号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：2022.12.5

地 址：\_\_\_\_\_  
邮 政 编 码：\_\_\_\_\_  
法 定 代 表 人：\_\_\_\_\_  
委 托 代 理 人：\_\_\_\_\_  
电 话：\_\_\_\_\_  
传 真：\_\_\_\_\_  
电 子 信 箱：\_\_\_\_\_  
开 户 银 行：\_\_\_\_\_  
账 号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：  
地 址：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电 话：\_\_\_\_\_  
传 真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账 号：\_\_\_\_\_

(注：承包人为联合体时签署此页)

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：  
地 址：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电 话：\_\_\_\_\_  
传 真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账 号：\_\_\_\_\_



## 二、投标报价一览表

附件 4：投标报价一览表

### 投标报价一览表

项目名称：坂田街道 2025 年市容秩序整治及违法建筑拆除工程

序号	标段名称	费用名称	价格（万元）	合计（万元）
1	一标段	分部分项工程量清单 计价合计	299.525165	339.846353
		措施项目清单计价合 计	7.87231	
		规费	21.33	
		税金	11.118878	
		工程建设其他费		
		...		
2	二标段	分部分项工程量清单 计价合计	299.525165	339.846353
		措施项目清单计价合 计	7.87231	
		规费	21.33	
		税金	11.118878	
		工程建设其他费		
		...		
投标总价（万元）				679.692706



### 三、履约评价情况

履约评价一览表

序号	工程名称	建设单位	评价等级	履约评价时间
1	龙岗街道 2023 年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程—3 标段	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	良好	2023. 12. 21
2	南湾街道中心幼儿园 2023 年小型建设项目外墙翻新	深圳市龙岗区南湾街道中心幼儿园	良好	2024. 9. 21
3	智能音视频终端产品研发及生产项目（1#-4#厂房、1#宿舍及食堂）	肇庆德庆冠旭电子有限公司	优秀	2024. 7. 11
4	龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（龙城街道）	深圳市龙岗排水有限公司	良好	2023. 12. 18
5	五金精密零件加工及手机配件生产项目（开闭所）	惠州银瓶山实业有限公司	优秀	2023. 12. 31
6	横岗街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”（标段二）	深圳市龙岗区横岗街道办事处	良好	2023. 11. 21
7	龙岗区中医院管道安全隐患消除工程	北京中医药大学深圳医院（龙岗）	良好	2023. 1. 6
8	深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园户外活动场地及厨房改造工程	深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园	良好	2023. 1. 6
9	天誉实验学校 2022 年度综合楼屋面绿化改造	试试龙岗区天誉实验学校	良好	2022. 12. 31
10	深圳市龙岗排水有限 2020-2021 年度排水管道维修、清疏项目（宝龙分公司 III 阶段）	深圳市龙岗排水有限公司	良好	2022. 6. 5



龙岗区

建筑行业

行政处罚

不良行为

履约评价结果

履约评价结果

工程名称  工程序号  建设单位

承包商  承包商类别  评价时间  至

评价等级  评价形式

序号	工程序号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间
1	44030720220044008001001	深圳市龙岗区横岗中心学校2023年小型建设工程	深圳市中骏城市建设有限公司	施工	最终评价	90.0	良好	深圳市龙岗区横岗中心学校	2023-08-23
2	44030720220163001003	龙岗街道2023年度违法建筑拆除及非法广告拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程—3标段	深圳市中骏城市建设有限公司	施工	定期评价	85.0	良好	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	2023-06-30
3	2210-440307-04-05-239642001001	龙岗排水2022-2023年排水设施维护抢修工程（龙城街道）	深圳市中骏城市建设有限公司	施工	定期评价	86.0	良好	深圳市龙岗区排水有限公司	2023-06-28
4	44039420191105002001001	龙岗区中医院管道安全隐患消除工程施工	深圳市中骏城市建设有限公司	施工	最终评价	85.0	良好	北京中医药大学深圳医院（龙岗）（深圳龙岗区中医院）	2023-01-10
5	44030720220081001001	深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园户外活动场地及厨房改造工程施工	深圳市中骏城市建设有限公司	施工	最终评价	95.0	良好	深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园	2023-01-06

共有5条记录,共有1页

(1) 龙岗街道 2023 年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程—3 标段

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2023 年 11 月 1 日至 2023 年 12 月 30 日	
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 9 栋 201	
法定代表人	林坚奕	电话	15112439839	项目负责人	赵晓忠 电话 13510602860
工程名称	龙岗街道 2023 年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程—3 标段		承包范围	采用机械、人工或者混合作业方式拆除各类违法建筑物、构筑物，清理国有储备土地及林地，回填违法建筑基础，清运建筑废弃物等	
工程地点	龙岗街道龙岗、龙岗墟社区		工程合同价	177.806549 (万元)	
合同开工日期	2022 年 12 月 5 日	合同竣工日期	2023 年 11 月 30 日	合同工期	361 (天)
实际开工日期	2022 年 12 月 5 日	实际竣工日期	2023 年 11 月 30 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	85
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			11	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章):	2023 年 12 月 21 日
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章):	2023 年 12 月 21 日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明:					
				2023 年 12 月 21 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## (2) 南湾街道中心幼儿园 2023 年小型建设项目外墙翻新

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾街道中心幼儿园		评价期限	2023.8.1 ~ 2024.9.31	
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级、建筑 工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞 大道 333 号启迪协信 9 栋 201	
法定代表人	林坚奕	电话	0755-84068686	项目负责人	黄建民 电话 0755-84068686
工程名称	南湾街道中心幼儿园 2023 年小型建 设项目外墙翻新		承包范围	拆除部分：脚手架搭建，外墙漆及抹灰 层铲除；新建工程：墙面水泥砂浆一般 抹灰，墙面防水，室外墙柱面满刮腻子 二遍，外墙乳胶漆；外墙真石漆；墙柱 面饰面型钢龙骨；墙面装饰板；照明线 路敷设等。	
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道中心幼儿园		工程合同价	98.374211 (万元)	
合同开工日期	2023 年 7 月 12 日	合同竣工日期	2023 年 8 月 20 日	合同工期	40 (天)
实际开工日期	2023 年 7 月 20 日	实际竣工日期	2023 年 9 月 11 日	实际工期	53 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	75
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
			同意	监理单位 (公章):	2024 年 9 月 21 日
建设单位对承包商履约的总体评价:					
			优	建设单位 (公章):	2024 年 9 月 21 日
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明:					
			同意		2024 年 9 月 21 日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
备注					

**(3) 智能音视频终端产品研发及生产项目（1#-4#厂房、1#宿舍及食堂）**

建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	肇庆德庆冠旭电子有限公司		评价期限	2021年12月1日至2023年6月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201	
法定代表人	林坚奕		统一社会信用代码	91440300MA5EYUMM6F	
工程名称	智能音视频终端产品研发及生产项目（1#~4#厂房、1#宿舍及食堂）		项目负责人	林永涛	
标段编号	441226211300001		工程合同价	36000（万元）	
合同开工日期	2021年7月7日	合同竣工日期	2022年12月29日	合同工期	540（天）
实际开工日期	2021年7月7日	实际竣工日期	2023年5月12日	实际工期	674（天）
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	94.5		2021年12月1日		
2	92.7		2022年6月1日		
3	91.5		2023年6月1日		
4					
得分(N)	92.9				
评价等级	优秀(N≥90分)				
监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）：					
监理单位（公章）： 					
建设单位对承包商履约的总体评价：					
建设单位（公章）： 					
备注：					

## (4) 龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（龙城街道）

附件 1:

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗排水有限公司		评价期限	2023 年 11 月 1 日至 2023 年 12 月 30 日	
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 9 栋 201	
法定代表人	林坚奕	电话	15112439839	项目负责人	李聪 电话 17727804775
工程名称	龙岗排水 2022-2023 年排水设施 维抢修工程（龙城街道）		承包范围	深圳市龙岗排水有限公司宝龙分公司 运营范围内的排水管网及其设施维抢 修、清疏工程，包含排水、补水管道、 箱涵零星维抢修、检查井、雨水算维修、 更换；管涵及其附属设施和各类泵站 井、池清疏；小微水体支汊流、人工湿 地清疏、维修。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	1103.88（万元）	
合同开工日期	2022 年 12 月 15 日	合同竣工日期	2023 年 12 月 15 日	合同工期	365（天）
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	87
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			11	
6	资金支付			6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）：  监理单位（公章）： 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价：  建设单位（公章）： 2023 年 12 月 18 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85 分 ≤ 总分） <input type="checkbox"/> 合格（60 ≤ 总分 < 84 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分 < 59 分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明			2023 年 12 月 15 日		

(5) 五金精密零件加工及手机配件生产项目(开闭所)

建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	惠州银瓶山实业有限公司		评价期限	2022年6月1日至2023年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市中城建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201	
法定代表人	林显文		统一社会信用代码	91440300MA5EYUMM6F	
工程名称	五金精密零件加工及手机配件生产项目 (开闭所)		项目负责人	黄进鹏	
标段编号	441303202205050201		工程合同价	162.875494 (万元)	
合同开工日期	2022年3月28日	合同竣工日期	2022年5月31日	合同工期	65 (天)
实际开工日期	2022年5月5日	实际竣工日期	2023年7月26日	实际工期	447 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分	评价时间			
1	92.7	2022年6月1日			
2	91.5	2023年3月1日			
3	92.7	2023年12月1日			
4					
得分 (N)	92.3				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见	适用于施工、工程总承包履约评价): 同意				
监理单位 (公章):					2023年12月31日
建设单位对承包商履约的总评价:	同意				
建设单位 (公章):					2023年12月31日
备注:					

## (6) 横岗街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”(标段二)

附件 1:

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道办事处		评价期限	2023 年 11 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 9 栋 201	
法定代表人	林坚奕	电话	15112439839	项目负责人	唐元洪 电话 13510602860
工程名称	横岗街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”(标段二)		承包范围	地面拆除、台阶、花池修复,零星工程, 新建护栏,井盖提升。	
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道辖区		工程合同价	373.805764 (万元)	
合同开工日期	2023 年 6 月 1 日	合同竣工日期	2023 年 10 月 28 日	合同工期	150 (天)
实际开工日期	2023 年 7 月 1 日	实际竣工日期	2023 年 11 月 2 日	实际工期	136 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	89.5
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			35.5	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			11	
6	资金支付				
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				良好	监理单位 (公章): 2023 年 11 月 7 日
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				良好	建设单位 (公章): 2023 年 11 月 2 日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
				确认	2023 年 11 月 2 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## (7) 龙岗区中医院管道安全隐患消除工程

zjc-2Y07-6

附件 1:

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	北京中医药大学深圳医院(龙岗)		评价期限	2022年7月1日至 2022年12月31日	
承包商 (评价对象)	市政公用工程施工总承包二级、 建筑工程施工总承包二级		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道333号启迪协信9栋201	
法定代表人	苏泽滨	电话	15975192967	项目负责人	李介通 电话 18818687469
工程名称	龙岗区中医院管道安全隐患消除工 程		承包范围	拆除管道井壁砌体、管道井消防门、 管道井及天棚部位消防管道	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道辖区		工程合同价	228.493259(万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	85
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			33.5	
4	进度控制			6	
5	配合与服务			12.5	
6	资金支付			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
监理单位(公章): 2023年1月6日			监理单位(公章): 2023年1月6日		
			建设单位(公章): 2023年1月6日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)					
承包商(评价对象) 签字或拒签说明: 同 2023年1月6日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签字。评价对象拒绝签字的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## (8) 深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园户外活动场地及厨房改造工程

附件 1:

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园		评价期限	2022年8月1日至 2022年9月12日	
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区 龙飞大道333号启迪协信9栋201	
法定代表人	苏泽滨	电话	15975192967	项目负责人	程旺业 电话 13510602860
工程名称	深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园户外活动场地及厨房改造工程		承包范围	合同所约定事项。	
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园		工程合同价	¥115.01 (万元)	
合同开工日期	2022年8月1日	合同竣工日期	2022年8月27日	合同工期	30 (天)
实际开工日期	2022年8月1日	实际竣工日期	2022年9月12日	实际工期	45 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	95
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章): _____ 年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章): _____ 年 月 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签字或拒签说明					2022年1月6日

## (9) 天誉实验学校 2022 年度综合楼屋面绿化改造

附件 1:

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区天誉实验学校		评价期限	2022.6.1 ~ 2022.12.31	
承包商 (评价对象)	深圳市中骏建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 9 栋 201	
法定代表人	林坚奕	电话	0755+84068686	项目负责人	林俊彬 电话 13510602860
工程名称	天誉实验学校 2022 年度综合楼屋面绿化改造		承包范围	综合楼屋面绿化改造, 具体包括新建屋面绿化、休息座椅, 屋面及女儿墙重做防水、新做屋面围网护栏等。	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道中心城德政路		工程合同价	74.7956 (万元)	
合同开工日期	2022 年 7 月 10 日	合同竣工日期	2022 年 9 月 7 日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2022 年 7 月 10 日	实际竣工日期	2022 年 8 月 28 日	实际工期	50 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	90
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			11	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <span style="font-size: 2em; margin-left: 20px;">良好</span> <div style="text-align: right;">  监理单位 (公章): 2022 年 12 月 31 日         </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <span style="font-size: 2em; margin-left: 20px;">良好</span> <div style="text-align: right;">  建设单位 (公章): 2022 年 12 月 31 日         </div>					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: <span style="font-size: 2em; margin-left: 20px;">同意</span> <div style="text-align: right;">  2022 年 12 月 31 日         </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 50 分)				
备注					

# (10) 深圳市龙岗排水有限 2020-2021 年度排水管道维修、清疏项目 (宝龙分公司 III 阶段)

zjc-4807-1

附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗排水有限公司		评价期限	2022年1月10日至 2022年06月30日		
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级、建筑 工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道 333 号启迪协信 9 栋 201		
法定代表人	苏泽滨	电话	15975192967	项目负责人 肖文军 电话 13510602860		
工程名称	深圳市龙岗排水有限公司 2020-2021 年度排水管道维修、清疏项目 (宝龙 分公司 III 阶段)		承包范围	III 阶段宝龙分公司辖区范围内维 修、清疏工程, 具体工程规模由分公 司根据运营实际派工		
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道		工程合同价	199.00 (万元)		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期 20 (天)		
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期 (天)		
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分 项 内 容			得 分	总得分	
1	机构人员配备			14	88	
2	技术经济实力			11		
3	施工过程管理			34		
4	进度控制			9		
5	配合与服务			14		
6	资金支付			6		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					监理单位 (公章):	年 月 日
建设单位对承包商履约的总体评价:					建设单位 (公章):	2022年06月05日
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明:					年 月 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)					
备注						



#### 四、其他