

标段编号：2411-440300-04-01-900006001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：坂田街道2025年市容秩序整治及违法建筑拆除工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市新峰建设工程有限公司、深圳市和志诚环保建材有限  
公司

日期：2024年12月04日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩	<p>企业近 3 年（从截标之日起倒算）同类工程业绩（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取）。1、证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、合同签订时间等内容。</p> <p>（按“第三章附件 3”格式要求提供）</p>
2	投标报价一览表	<p>本招标工程为划分两个标段进行招标，一次性确定两名中标人，为方便后续签订合同，请各投标人分别准确填写投标报价一览表相应内容（按“第三章附件 4”格式要求提供）。</p>
3	履约评价情况	<p>投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类履约评价情况（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
4	其他	<p>所有资信因素，投标人均需自行编制表格汇总，且保证汇总数据准确无误，表格参数需体现其资信因素的关键信息，以便于招标人后期及时、准确的统计其资信条件。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1、企业同类工程业绩

附件 3:

### 企业近 3 年同类工程业绩

1、工程名称: 龙岗街道 2024 年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程-1 标段, 合同价: 453.699122 万元, 合同签订时间或竣工验收时间: 合同签订时间 2023.12.04;

2、工程名称: 横岗街道 2021 年度违建拆除和市容整治及清运工程, 合同价: 366.169439 万元, 合同签订时间或竣工验收时间: 竣工验收时间 2022.08.31;

3、工程名称: 园山街道 2024 年度违建拆除和市容整治及清运工程, 合同价: 252.513379 万元, 合同签订时间或竣工验收时间: 合同签订时间 2024.05.16;

(注: 若为在建工程填写合同签订时间, 已竣工的填写竣工验收时间)。

投标人: 深圳市新峰建设工程有限公司

填表说明:

1、本表不可扩展, 投标人填报的业绩最多为 3 项。(所提供表格无需加盖公章)

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件; 提供证明材料不齐全或模糊不清, 将不予认可。

证明材料: 在建工程提供施工合同关键页原件扫描件(应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等)、业绩以合同签订时间为准; 已竣工的提供施工合同(关键页)、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准; 施工合同或竣工验收报告未体现时间的, 则不予统计此项业绩。

# 1、龙岗街道 2024 年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程-1 标段

## 中标通知书

标段编号：44030720230154001001

标段名称：龙岗街道2024年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程-1标段

建设单位：深圳龙岗区龙岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新峰建设工程有限公司//深圳绿水依山环境建设科技有限公司

中标价：453.699122万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：刘灿



本工程于 2023-11-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-12-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2023-12-01



查验码：9337248534056031 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

231817



## 违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、 清理乱摆卖等市容环境综合整治协议书

甲方（发包人）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

乙方（承包人联合体）

承包人联合体牵头人：深圳市新峰建设工程有限公司

承包人联合体成员：深圳绿水依山环境建设科技有限公司



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》《深圳市建筑废弃物管理办法》等有关法律法规及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就项目建筑物拆除施工、清运、建筑废弃物综合利用以及市容环境综合整治等有关事项协商一致，订立本协议：



### 一、项目概况

（一）项目名称：龙岗街道 2024 年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程—1 标段



（二）项目地点：龙岗街道南联、平南社区、龙岗墟

（三）资金来源：100%财政资金

（四）项目规模及承包范围：

1. 采用机械、人工或者混合作业方式拆除各类违法建筑物、构筑（附属）物，清理国有储备土地及林地，回填违法建筑基础，

清运建筑废弃物等（单项发包工程低于 200 万元）；

2. 根据甲方要求，派遣人工及机械设备拆除户外非法广告牌、条幅、雨棚、违法搭建物（构筑物），协助清理乱摆卖、乱堆放、查处泥头车、黑煤气、非法办学、私宰等（单项发包工程低于 30 万元）；

3. 甲方根据工作需要安排的其他合理工作。

## 二、协议有效期

自 2023 年 12 月 6 日起至 2024 年 11 月 30 日止。

## 三、协议价款

（一）本协议价款为：¥453.699122 万元，大写：人民币肆佰伍拾叁万陆仟玖佰玖拾壹元贰角贰分（暂定价，结算时按实际发生工作量造价，以具有资质第三方造价咨询公司审核结果为准）。

### （二）取费标准

1. 《深圳市建设工程计价规程（2017）》《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》（深建价〔2018〕25号）《关于调整深圳市建设工程计价税率标准增值税综合应纳税费率的通知》（深建价〔2019〕15号）《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》（深建市场〔2021〕20号）及深圳市现行其他有关工程计价规定等；

2. 计价方式按《建筑工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》；

3. 采用定额按《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》《深圳

市市政工程消耗量定额（2017）》《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》；

4. 信息价按《深圳市建设工程价格信息》2022年第7期信息价及市场价。

#### 四、结算方式

（一）本项目以清包工模式进行，工作量按实际使用的人工数量、机械规格及台班数量计算，由甲方、乙方及监理方三方现场签字确认，结算时以监理公司核定的数量规格为准，结算金额以具有资质第三方造价咨询公司审核结果为准。执法行动工作量登记表甲方持贰份，乙方持壹份。

（二）工程造价编审：除合同起始月份外，原则上以自然月为结算月度编制工程结算报告书。编制前，乙方应提前与甲方核对当月工作量数据，核对无误后送甲方指定的工程造价咨询公司编制结算报告书、结算审核报告。乙方应于结算当月20日之前（遇法定节假日顺延）将上月的结算报告书、结算审核报告、发票等报销资料送甲方财务部门。

（三）乙方指定收款账户：户名：深圳市新峰建设工程有限公司，开户行：中国建设银行深圳天健世纪支行，账号：44250100010000001086。

甲乙双方对费用无异议之后，乙方须提供等额有效的合法税务发票，甲方收到发票后按财务审批支付程序办理完后将款项转到乙方指定银行账号，因财政拨款、审批等问题导致款项延迟支

付的，甲方不构成违约。乙方应按本协议约定，继续履行相关义务。

## 五、进度及质量

(一) 乙方应安全、准确无误地完成清理拆除作业任务；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收；完成建筑废弃物清运（预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外）；

(二) 乙方应按甲方或本协议要求在约定的时间内清理、拆除指定的目标，具体施工前，应经甲方审核同意，甲方发出通知后乙方方可施工。本协议具体的工程量及具体施工时间按照甲方相关正式文件通知规定履行。

(三) 乙方及其工作人员保证对从甲方取得且无法公开渠道获得的秘密（技术信息、工程信息等商业及其他秘密）予以保密。未经甲方同意许可，乙方不得向任何第三方泄露该秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外；保密期限到相关秘密公开为止；乙方及其工作人员承诺对本合同所约定的文件及合同附件负有保密的义务，不得泄露给第三人或不正当使用。如果本合同项下的相关内容被第三人知晓，乙方将承担本合同总额的 20% 的违约金，并且本保密义务不因本合同的终止而终止。乙方违反上述保密义务的，除了向甲方承担相应的违约责任外，还应赔偿由此造成的所有损失。

## 六、工程验收

单项工程完工后，甲方视具体情况组织拆除施工单位、综合行政执法办公室（综合行政执法队）、监理公司等相关单位进行工程验收、核定工程质量和工程量。如拆除、清理的标准达不到甲方要求时，乙方应无条件返工，返工费用乙方自负。甲、乙双方中任何一方对清拆面积、建筑废弃物体积存在争议且无法通过简单的测量解决时，由双方协商聘请专业测绘公司对现场进行实地测量，以保证工程量的准确性，测量费用双方共同承担。

## 七、安全文明施工

（一）乙方所聘请的施工作业人员应具备相关资质的必须持证上岗，无资质要求人员应经岗前培训；乙方负责购买其现场管理及施工作业等人员的人身安全保险。

（二）乙方施工作业时应按照安全施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，确保现场管理、施工作业人员和第三方的安全，若发生伤亡、财产损失事故及刑事案件，乙方应立即报告甲方和相关部门，由此产生的责任和费用全部由乙方承担，与甲方无关。

## 八、违约责任

（一）乙方应按甲方要求保质保量如期完工，逾期完工的（不含质量达不到要求返工的），每逾期一天，扣减当日施工费用的20%作为违约金；逾期10天的，甲方有权解除协议，乙方仍须支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的乙方须另行支付赔偿金。

（二）出现下列行为之一的，由乙方承担全部责任，甲方有

权暂停或终止乙方在该标段内的作业资格；造成不良影响或损失的，甲方有权视影响或损失的程度要求乙方支付一万元至十万元不等的违约金；涉及犯罪的，移送公安机关处理。甲方亦可选择解除合同，乙方应承担本合同总价 20%的违约金，并对因此造成的损失负赔偿责任。

1. 乙方施工作业时安全防护措施不落实、不到位，拒不整改或整改无效的；

2. 乙方施工人员无相应资质证书强行上岗作业，拒不整改的；

3. 乙方技术水平、服务质量达不到甲方要求，拒不整改或整改无效的；

4. 乙方施工人员和机械连续三次或累计超过五次未按甲方规定的时间、数量到达指定地点的（不可抗力因素除外）；

5. 乙方施工人员不听从现场执法人员指挥，盲目蛮干，造成人员伤亡、较大财产损失或不良影响的；

6. 乙方施工人员不服从现场执法人员管理，擅自行动，与违法行为当事人发生冲突造成不良社会影响的；

7. 乙方擅自超出甲方指定的作业范围，造成当事人或第三方人员财产损失或不良影响的；

8. 乙方以任何形式虚增工作量，虚报冒领的；

9. 给甲方造成不良影响的其他情形。

（三）合同签订后，因乙方原因导致合同中止或解除的，乙

方应向甲方支付本合同总价的 20%作为违约金。

(四)如乙方擅自将施工合同内容进行转包、分包给第三者,转包、分包合同无效,甲方有权单方解除施工合同,乙方应承担本合同总价 20%的违约金,并对因此造成的损失负赔偿责任。

(五)乙方未在规定期限内递交结算报告书、结算审核报告、发票等报销资料至甲方财务部门,由此造成的经费迟延支付,乙方承担全部责任。

(六)乙方违反本协议其他约定或施工投标承诺函等服务承诺的均属违约,甲方有权要求乙方整改或解除协议,造成损失的应赔偿损失。

(七)乙方应确保其符合招标公告中的项目要求,并承担法规政策规定由乙方承担的其他责任。

(八)乙方承诺符合《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规的规定,具有相应的政府采购资质。承诺在合同履行期间,如出现因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚,导致不满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条供应商要求的,或者乙方在政府采购活动中存在失信或不良行为的(包括但不限于被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单等)情形以及其他违法违规行,严重违反合同约定以及履约评价差等情形的。甲方有权单方解除合同或不予续签下一年度合同,且无需承担违约责任,同时,将乙方列入诚信“黑

名单”。

(九) 因政策调整(政策包括上级政策、街道政策决议, 有关政策调整的具体理解, 由甲方作出最终解释)、预算核减等原因, 造成本协议无法履行或无法完全履行的, 甲方不构成违约责任。

### 九、通知与送达

(一) 为保障甲乙双方的合法权益, 保障文件资料的高效送达, 各方约定可选择相互送达的方式包括: (1) 当面签收; (2) 邮寄送达(含特快专递), 特快专递以签收或寄出的第 2 日视为有效送达; (3) 深圳特区报、深圳侨报、深圳商报等其他当地报纸公告, 在报刊上刊登公告的第二日视为送达; (4) 电话、短信、E-mail 或电报通知等。

(二) 甲方指定以下地址、接收人和电话作为其接受送达的地址、接收人和电话:

接收人: 余彩虹            联系电话: 13824328618

送达地址: 深圳市龙岗区龙岗街道碧新路 2032 号

(三) 乙方指定以下地址、接收人和电话作为其接受送达的地址、接收人和电话:

接收人: 罗威龙            联系电话: 13530596581

送达地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910

(四) 甲乙双方均可依据本合同条款在任何时候书面通知另一方改变其通讯地址。

## 十、争议的解决方式

如双方在履行本合同发生争议的，应首先协商解决；协商不成的，应向深圳市龙岗区人民法院起诉。

## 十一、其他

(一) 施工服务期间，乙方负责解决施工人员的就餐问题，并确保不影响工作进度。

(二) 未尽事宜，由甲乙双方协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

(三) 本协议自双方签订之日起生效，壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

附件：中标通知书



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_



委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

名称: 深圳市新峰建设工程有限公司  
 统一社会信用代码: 91440300MA5DGA4U32  
 地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区  
 龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910  
 电话: 0755-89338896  
 开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支行  
 帐号: 44250100010000001086

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

(注: 承包人为联合体时签署此页)

2023.12.04

## 2、横岗街道 2021 年度违建拆除和市容整治及清运工程

# 中标通知书

标段编号：44030720210039001001

标段名称：横岗街道2021年度违建拆除和市容整治及清运工程

建设单位：深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新峰建设工程有限公司//中深土环保科技有限公司

中标价：366.169439万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：周铁钢



本工程于 2021-06-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-07-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

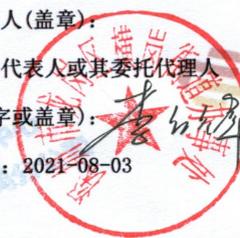


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

日期: 2021-08-03



查验码: 9205987352223572

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号：

## 龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物

### 综合利用项目总承包合同

项目名称：横岗街道 2021 年度违建拆除和市容整治及清运工程

项目地点：深圳市龙岗区横岗街道

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：中深土环保科技有限公司

# 说明

为了指导建筑物拆除施工及建筑废弃物综合利用项目合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规，参照《深圳市建设工程施工合同（单价）示范文本》（2015版）。按照“拆除+现场综合利用”或者“拆除+清运+综合利用”一体化模式，编制了《建筑物拆除施工及建筑废弃物处理利用项目总承包合同（示范文本）》（以下简称《示范文本》）。

## 一、《示范文本》的组成

《示范文本》由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中：

1. “协议书”作为合同文本的第一部分，是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后，相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括项目概况、合同工期、完工标准、合同价格等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点，集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定，就建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目的实施及相关事项，对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目的有关要求，也考虑了建筑物拆除施工及建筑废弃物处理利用项目施工管理的特殊需要，具有较强的普遍性和通用性，是适用于项目施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定，结合具体项目实际，经过双方的谈判、协商达成一致意见，对应通用条款的内容，对不明确的条款作出具体约定；对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

## 二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于龙岗区建筑物拆除施工及其建筑废弃物处理项目的施工承包活动，合同当事人可结合项目具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

# 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人（全称）：中深土环保科技有限公司

承包人联合体：中深土环保科技有限公司//深圳市新峰建设工程有限公司

承包人联合体牵头人：中深土环保科技有限公司

承包人联合体成员：深圳市新峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》、《深圳市建筑废弃物运输和处置管理办法》、《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就横岗街道 2021 年度违建拆除和市容整治及清运工程项目建筑物拆除施工、清运及建筑废弃物综合利用有关事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

## 一、项目概况

1. 项目名称：横岗街道 2021 年度违建拆除和市容整治及清运工程
2. 项目地点：深圳市龙岗区横岗街道辖区
3. 资金来源：财政资金
4. 项目规模及承包范围：

根据甲方要求，派遣人工与机械设备拆除横岗街道范围内违法建筑、清理违法用地上的附着物，建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。其他：甲方在履行查处违法建筑和违法用地行为工作职责中需要安排的协助其履职的其他合理工作。

## 5. 建筑废弃物处理方式（B）：

A  移动式设备现场处理 B  外运至建筑废弃物综合利用厂处理。

6. 如因特殊原因，发包人可指定另一中标单位负责某单一项目的作业，承包人应无条件接受；

## 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 9 月 1 日。

计划完工日期：2022 年 8 月 31 日。

工期总日历天数:365天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、完工标准

承包人应按时无安全事故的完成建筑物拆除;按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收;完成清运(预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外);其他:∟。

### 四、签约合同价

1、合同价暂定为(大写):叁佰陆拾陆万壹仟陆佰玖拾肆元叁角玖分(小写)¥3661694.39元;具体以实际发生工作量、承包人的中标单价计算,最终结算价以造价咨询公司结算为准。

- 其中:(1)拆除施工费用(小写):\_\_\_/\_\_\_;  
(2)建筑废弃物处理费(小写):\_\_\_/\_\_\_;  
(3)建筑废弃物运输费(小写):\_\_\_/\_\_\_;  
(4)核减金额(建筑废料回收费用)(小写):\_\_\_/\_\_\_;

注项目单价,详见承包人的投标报价书。

2、工程量按实际发生的人工、机械台班计算,发包方和承包方应现场签字确认,数据以监理公司核定的数量为准,工作量登记表甲方持贰份,乙方持壹份,监理公司存壹份。

### 五、组成合同的文件:

组成本合同的文件及优先解释顺序:

1. 本合同后双方新签订的补充协议;
2. 合同协议书;
3. 中标通知书及其附件;
4. 合同补充条款;
5. 合同专用条款;
6. 合同通用条款;
7. 本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定;
8. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问

题的补充资料和澄清文件等)；

9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

10. 测绘机构正式测绘报告；

11. 已标价工程量清单；

12. 发包人和承包人双方有关本项目的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

## 六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集项目实施资金以及按要求办理建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目备案，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成建筑物拆除、建筑废弃物清运及综合利用，确保项目质量和安全，不进行转包及违法分包，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年8月31日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处；

发包人和承包人约定本合同双方签字盖章后成立。

## 九、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份，监理单位执贰份。

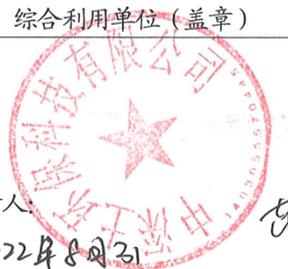
发包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）  
组织机构代码：  
地 址：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电 话：\_\_\_\_\_  
传 真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账 号：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）  
组织机构代码：  
地 址：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电 话：\_\_\_\_\_  
传 真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账 号：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）  
组织机构代码：  
地 址：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电 话：\_\_\_\_\_  
传 真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账 号：\_\_\_\_\_

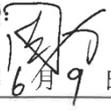
承包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）  
组织机构代码：  
地 址：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电 话：\_\_\_\_\_  
传 真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账 号：\_\_\_\_\_

## 龙岗区建筑物拆除及综合利用项目完工验收表

项目名称	横岗街道 2021 年度违建拆除和市容整治及清运工程	备案编号	
项目地址	深圳市龙岗区横岗街道辖区		
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处		
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		
总承包单位	综合利用单位	中深土环保科技有限公司	
	施工单位	深圳市新峰建设工程有限公司	
开工日期	2021 年 9 月 1 日	完工验收日期	2022 年 8 月 31 日
建筑物拆除总面积 (m <sup>2</sup> )	0	建筑废弃物综合利用量 (吨)	0
验收内容	横岗街道 2021 年度违建拆除和市容整治及清运工程 项目已于 2022 年 8 月 31 日按要求完成全部建筑物拆除, 并对产生的建筑废弃物进行综合利用且已清理完毕。		
验收意见	该备案项目已完工, 符合合同约定要求, 验收合格。  <div style="text-align: right;">日期:</div>		
验收单位	综合利用单位 (盖章)		施工单位 (盖章)
	 项目负责人:  日期: 2022年8月31日		 项目经理: 日期: 2022年8月31日
	监理单位 (盖章)		建设单位 (盖章)
	 项目总监:  日期: 2022年8月31日		 日期: 2022.9.1 

附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道办事处		评价期限	2021年9月1日至2022年8月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910	
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	周铁钢
				电话	89338896
工程名称	横岗街道2021年度违建拆除和市容整治及清运工程		承包范围	合同约定承包范围	
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道办事处		工程合同价	366.1694 (万元)	
合同开工日期	2021年9月1日	合同竣工日期	2022年8月31日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2021年9月1日	实际竣工日期	/	实际工期	/ (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备 (15)			13	88
2	技术经济实力 (15)			13	
3	施工过程管理 (40)			40	
4	进度控制 (10)			7	
5	配合服务 (14)			10	
6	资金支付 (6)			5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
 监理单位 (公章):  2022年6月9日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
 建设单位 (公章):  2022年6月9日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:

## 龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	横岗街道 2021 年度违建拆除和市容整治及清运工程	承包商	深圳市新峰建设工程有限公司			
总得分	88	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处	评价时间	年 月 日			
序号	分项内容	满分值	评价指标		扣分标准	得分
一	机构人员配备	15				
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	1	
			是否有常驻现场	2	2	
			是否称职	2	1	
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2	
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1	
			是否按规定到位	1	1	
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1	
			是否具有相应的管理能力	1	1	
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1	
			特殊工种是否有持证上岗	1	1	
			业务素质是否良好	1	1	
二	技术经济实力	15				
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	1	
			是否有及时支付各项费用开支	2	2	
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2	
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2	
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	1	
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1	
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2	
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1	
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1	
三	施工过程管理	40				
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	7.5	
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5	
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5	
			施工安全防护设施是否到位	5	5	
			是否有存在施工安全隐患	5	5	
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2	
			施工现场及周边环境是否良好	2	2	
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2	
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2	
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2	
四	进度控制	10				
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	3	

			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	4
五	配合与服务	14			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	1
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	1
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	1
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	1
六	资金支付	6			
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	1
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					

### 3、园山街道 2024 年度违建拆除和市容整治及清运工程

## 中标通知书

标段编号：2404-440300-04-01-900033001001

标段名称：园山街道2024年度违建拆除和市容整治及清运工程

建设单位：深圳市龙岗区园山街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新峰建设工程有限公司//深圳市宏途建筑有限公司

中标价：252.513379万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：尹晋湘



本工程于 2024-04-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2024-05-11 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-11



查验码：5324134757413794 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物

## 综合利用项目总承包合同

工程名称：园山街道 2024 年度违建拆除和市容整治及清运工程

工程地点：深圳市龙岗区园山街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区园山街道办事处

承 包 人 1 深圳市宏途建筑有限公司

承 包 人 2：深圳市新峰建设工程有限公司

# 说 明

为了指导建筑物拆除施工及建筑废弃物综合利用项目合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规，参照《深圳市建设工程施工合同（单价）示范文本》（2015版）。按照“拆除+现场综合利用”或者“拆除+清运+综合利用”一体化模式，编制了《建筑物拆除施工及建筑废弃物处理利用项目总承包合同》。

《建筑物拆除施工及建筑废弃物处理利用项目总承包合同》由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中：

1. “协议书”作为合同文本的第一部分，是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后，相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括项目概况、合同工期、完工标准、合同价格等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点，集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定，就建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目的实施及相关事项，对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目的有关要求，也考虑了建筑物拆除施工及建筑废弃物处理利用项目施工管理的特殊需要，具有较强的普遍性和通用性，是通用于项目施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定，结合具体项目实际，经过双方的谈判、协商达成一致意见，对应通用条款的内容，对不明确的条款作出具体约定；对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区园山街道办事处 (以下称“甲方”)

承包人(全称): 深圳市宏途建筑有限公司&深圳市新峰建设工程有限公司联合体  
(以下称“乙方”)

承包人 1: 深圳市宏途建筑有限公司 (联合体牵头单位)

承包人 2: 深圳市新峰建设工程有限公司 (联合体成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、项目概况

1. 项目名称: 园山街道 2024 年度违建拆除和市容整治及清运工程

2. 项目地点: 深圳市龙岗区园山街道辖区

3. 资金来源: 财政资金

4. 项目规模及承包范围:

根据甲方要求,指派人工与机械设备拆除园山街道范围内违法建筑、清理违法用地上的附着物,建筑废弃物分类清运、减排及综合利用和市容整治等工作。其他:甲方在履行查处违法建筑和违法用地行为工作职能中需要安排的协助其履职的其他合理工作。

5. 建筑废弃物处理方式(B):

A  移动式设备现场处理 B  外运至建筑废弃物综合利用厂处理。

6. 如因特殊原因,发包人可指定另一中标单位负责某单一项目的作业,承包人应无条件接受;

### 二、合同工期

计划开工日期: 2024 年 5 月 20 日。

计划完工日期: 2025 年 5 月 19 日。

工期总日历天数: 365 天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、完工标准

承包人应按时无安全事故的完成建筑物拆除；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收；完成清运（预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外）；其他：\_\_\_/\_\_\_

### 四、签约合同价

1、合同价为（大写）：人民币贰佰伍拾贰万伍仟壹佰叁拾叁元柒角玖分（¥252.513379万元）；具体以实际发生工作量、承包人的中标单价计算，最终结算价以第三方造价咨询报告为准，并不得超过本合同总价。

其中：（1）拆除施工费用（小写）：\_\_\_\_\_；

（2）建筑废弃物处理费（小写）：\_\_\_\_\_；

（3）建筑废弃物运输费（小写）：\_\_\_\_\_；

（4）核减金额（建筑废料回收费用）（小写）：\_\_\_\_\_；

注项目单价，详见承包人的投标报价书。

2、工程量按实际发生的人工、机械台班计算，发包方和承包方应现场签字确认，数据以监理公司核定的数量为准，工作量登记表甲方持贰份，乙方持壹份，监理公司存壹份。

### 五、组成合同的文件：

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同第一部分协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同第二部分通用条款；
5. 合同第三部分专用条款；
6. 合同第四部分补充条款；
7. 本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

10. 测绘机构正式测绘报告；
11. 已标价工程量清单；
12. 发包人和承包人双方有关本项目的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

## 六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集项目实施资金以及按要求办理建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目备案，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成建筑物拆除、建筑废弃物清运及综合利用，确保项目质量和安全，不进行转包及违法分包，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年5月16日；

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

## 九、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份，监理单位执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_



承包人 1：(公章)深圳市宏途建筑  
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 陈德华

组织机构代码：

914403003544666929

地址：深圳市坪山区马峦街道沙  
坐社区东纵路 39 号农牧公司第 5 栋  
101、102

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有  
限公司深圳坪山高新支行

账号： 44250100007800000850

承包人 2：(公章)深圳市新峰建设工  
程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 张峰

组织机构代码：

91440300MA5DGA4U32

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁  
坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A  
座 909、910

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-89338896

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳天健  
世纪支行

账号： 44250100010000001086



## 2、投标报价一览表

### 附件 4：投标报价一览表

### 投标报价一览表

项目名称：坂田街道 2025 年市容秩序整治及违法建筑拆除工程

序号	标段名称	费用名称	价格（万元）	合计（万元）
1	一标段	分部分项工程量清单计价合计	297.31208	337.397818
		措施项目清单计价合计	7.87231	
		规费	21.17466	
		税金	11.038768	
		工程建设其他费	0	
		...	/	
2	二标段	分部分项工程量清单计价合计	297.34805	337.435006
		措施项目清单计价合计	7.87231	
		规费	21.17466	
		税金	11.039986	
		工程建设其他费	0	
		...	/	
投标总价（万元）				674.832824

### 3、履约评价情况

企业履约评价情况一览表

投标人：深圳市新峰建设工程有限公司

序号	工程名称	履约评价	履约时间	备注
1	广东省梅州市平远县（粤东北苏区）乡村振兴大柘镇示范区建设项目（二期）	优秀	2023.08.25	最高等级
2	深圳市龙岗区安良综合市场升级改造工程	良好	2022.05.25	最高等级
3	龙岗区第五人民医院凤凰第一社康中心加固改造工程	良好	2023.05.26	最高等级

# 1、广东省梅州市平远县（粤东北苏区）乡村振兴大柘镇示范区建设项目 (二期)

## 履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	平远县大柘镇人民政府		评价期限	2023年8月25日	
企业名称	深圳市新峰建设工程有限公司		企业资质	房建三级、市政二级、装修一级	
法定代表人及联系方式	张新峰：0755-89338896		项目负责人及联系方式	陈军国：0755-89338896	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910				
工程名称	广东省梅州市平远县（粤东北苏区）乡村振兴大柘镇示范区建设项目（二期）		承包范围	合同及施工图纸约定范围	
工程地点	广东省梅州市平远县大柘镇		工程合同价	7827.75（万元）	
合同开工日期	2023年2月20日	合同竣工日期	2026年3月20日	合同工期	37个月
实际开工日期	2023年6月25日	实际竣工日期		实际工期	
履约评价分项得分					
分项内容			得分		
机构人员配备及技术经济实力（25分）			25		
工程实施过程管理（45分）			40		
工期控制（15分）			13		
协调配合与服务（15分）			14		
合计（满分100分）			92		
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价： <u>项目主要管理人员具有相应的履约能力，无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生，安全措施完善且未发生安全事故，工程质量达到合同规定。</u>					
			负责人（加盖单位公章） 日期：2023年8月25日		
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。  
 2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

## 2、深圳市龙岗区安良综合市场升级改造工程

附件 1:

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市安良股份合作公司		评价期限	2021.5.26 - 2022.6.23			
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、 910			
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	尹晋湘	电话	13530596581
工程名称	深圳市龙岗区安良综合市场升级改造 工程		承包范围	对综合市场地面、墙面、天花、给排水、 电气、暖通进行改造。			
工程地点	龙岗区安良综合市场		工程合同价	437.8092 (万元)			
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	(天)		
实际开工日期	2021.5.26	实际竣工日期	2022.6.23	实际工期	371 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总 得 分		
1	机构人员配备			13	88		
2	技术经济实力			12			
3	施工过程管理			35			
4	进度控制			10			
5	配合服务			12			
6	资金支付			6			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):   监理单位 (公章): 2022 年 5 月 25 日							
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位 (公章): 2022 年 5 月 25 日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				2022 年 5 月 25 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

### 3、龙岗区第五人民医院凤凰第一社康中心加固改造工程

#### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区第五人民医院	评价期限 2022.10.20 - 2023.5.26	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司	承包商类别 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政总承包二级、装饰装修专业承包一级、建筑总承包三级	承包商地址 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910	
法定代表人	张新峰 电话 89338896	项目负责人 黄爱兵 电话 89338896	
工程名称	龙岗区第五人民医院凤凰第一社康中心加固改造工程	承包范围 合同约定承包范围	
工程地点	深圳市龙岗区第五人民医院	工程合同价 229.57 (万元)	
合同开工日期	2022.6.15	合同竣工日期 2022.9.23 合同工期 110 (天)	
实际开工日期	2022.10.20	实际竣工日期 2023.1.12 实际工期 84 (天)	
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)	13	87
2	技术经济实力 (15)	13	
3	施工过程管理 (40)	36	
4	进度控制 (10)	8	
5	配合服务 (14)	12	
6	资金支付 (6)	5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):		 监理单位 (公章): 2023年5月25日	
建设单位对承包商履约的总体评价:		 建设单位 (公章): 2023年5月26日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明:		 2023年5月25日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

## 4、其他

投标人提供市场监督管理局出具的或官网截图的股东备案信息。



### 深圳市新峰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DGA4U32

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
--------	--------	----------	--------	----------

基本信息			
注册号	440301116802686	统一社会信用代码	91440300MA5DGA4U32
企业名称	深圳市新峰建设工程有限公司	法定代表人	张新峰
住所	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910	成立日期	2016-07-13
认缴注册资本总额	(人民币)5000万元	核准日期	2024年06月28日
一般经营项目	水利水电工程;公路工程;城市及道路照明工程;公路交通工程;装饰材料、建筑材料、五金交电的购销(不含专营、专控、专卖商品);道路养护工程;建筑劳务分包;供热设备的设计及上门安装;噪音的治理工程;环保工程;防雷工程设计、施工;雨水、污水泵工程维护;河道、水闸、管网设施工程维护;升降脚手架工程;拆除拆卸工程;消防设施工程;地质灾害治理工程施工;建筑结构加固工程;承装(修、试)电力设施工程施工;企业形象策划;展览展示活动的设计与展陈制作(不含限制项目);承办展览展示活动;校园文化活动的策划、设计、建设工程施工(未取得专项许可的项目除外);国内贸易;货物及技术进出口;投资兴办实业(具体项目另行申报);清洗服务;四害消杀服务;建筑工程;市政公用工程;建筑装饰装修工程;钢结构工程;地基基础工程;机电安装工程;建筑幕墙工程;安全技术防范系统安装工程;消防工程;智能化工程的设计与施工;体育场设施工程;建筑工程机械设备租赁;计算机、医疗器械领域的技术开发、技术服务;建设工程技术服务;工程造价咨询;工程招标代理;政府采购招标代理;建设项目管理;工程咨询及建设工程代建。	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续(在营、开业、在册)	许可经营项目	园林绿化工程的设计与施工。
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
黄惠莉	1000万元	20%
杨炳华	2000万元	40%
张新峰	2000万元	40%

成员信息	
成员名称	职务
张新峰	执行董事
杨炳华	监事
张新峰	总经理

# 项目履约评价

## (一) 深圳市龙岗区住房和建设局信用信息管理平台

项目履约评价: <https://cb.lg.gov.cn/cxsite/index.jsp>

### 深圳市龙岗区住房和建设局信用信息管理平台

履约评价结果

工程名称  工程序号  建设单位   
承包商  承包商类别  评价时间  至   
评价等级  评价形式

序号	工程序号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间
1	44030720220166001001	深圳市龙岗区第六人民医院体检科改造工程	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	最终评价	89.0	良好	深圳市龙岗区第六人民医院	2023-08-10
2	2210-440307-04-05-814661001001	龙岗排水2022-2023年排水设施维修工程(龙岗街道)	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	定期评价	87.0	良好	深圳市龙岗排水有限公司	2023-06-28
3	2112-440307-04-05-716346001001	龙岗排水2022年排水设施维修工程(龙岗街道)	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	最终评价	87.0	良好	深圳市龙岗排水有限公司	2023-06-28
4	2204-440307-04-01-961423001001	龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	定期评价	86.0	良好	深圳市龙岗区龙岗公共卫生服务中心	2023-06-06
5	2208-440307-04-01-388729001001	龙岗区第三人民医院门诊4楼医疗美容科改造工程	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	最终评价	85.0	良好	深圳市龙岗区第三人民医院	2023-06-06
6	2206-440307-04-01-787876001001	区实验学校2022年度小型建设工程	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	最终评价	87.0	良好	深圳市龙岗区实验学校	2023-05-31
7	2111-440307-04-01-173911001001	龙岗区第五人民医院凤凰第一社康中心加固改造工程	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	最终评价	87.0	良好	深圳市龙岗区第五人民医院	2023-05-30
8	2208-440307-04-01-388729001001	龙岗区第三人民医院门诊4楼医疗美容科改造工程	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	定期评价	85.0	良好	深圳市龙岗区第三人民医院	2023-01-09
9	2204-440307-04-01-961423001001	龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	定期评价	86.0	良好	深圳市龙岗区龙岗公共卫生服务中心	2022-12-20
10	2112-440307-04-05-716346001001	龙岗排水2022年排水设施维修工程(龙岗街道)	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	定期评价	90.0	良好	深圳市龙岗排水有限公司	2022-12-19

上一页 1 2 下一页 共有15条记录,共有2页,跳至 1 页

履约评价

- 履约评价结果
- 履约评价申报

履约评价结果

工程名称  工程序号  建设单位   
 承包商  承包商类别  评价时间  至   
 评价等级  评价形式

序号	工程序号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间
11	2206-440307-04-01-787876001001	区实验学校2022年度小型建设工程	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	定期评价	87.0	良好	深圳市龙岗区实验学校	2022-12-19
12	2111-440307-04-01-173911001001	龙岗区第五人民医院凤凰第一社康中心加固改造工程	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	定期评价	86.0	良好	深圳市龙岗区第五人民医院	2022-12-16
13	44030720210145001001	龙城街道2021年完善学校周边隐患整治工程等四个工程批量招标	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	最终评价	83.0	合格	深圳市龙岗区龙城街道办事处	2022-11-21
14	44030720220066001001	深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园2022年小型建设工程	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	最终评价	88.0	良好	深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园	2022-11-11
15	2020-440307-50-03-017777001001	深圳市龙岗区安良综合市场升级改造工程	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	最终评价	88.0	良好	深圳市安良股份合作公司	2022-10-27

上一页 1 2 下一页

共有15条记录,共有2页,跳至2页

## (二) 投标人工程业绩履约评价一览表

序号	项目名称	建设单位	履约时间	履约等级	专业	备注
1	2022年龙岗区龙城街道“机非混行”道路整治工程（第四批）	深圳市龙岗区龙城街道办事处	2023.10.25	良好	市政	最高等级
2	广东省梅州市平远县（粤东北苏区）乡村振兴大柘镇示范区建设项目（二期）	平远县大柘镇人民政府	2023.08.25	优秀	市政	/
3	龙岗排水2022-2023年排水设施维抢修工程（龙岗街道）	深圳市龙岗排水有限公司	2023.06.05	良好	市政	最高等级
4	深圳市龙岗区第六人民医院体检科改造工程	深圳市龙岗区第六人民医院	2023.05.28	良好	装修	最高等级
5	深圳市坪山区人民医院专家诊室改造项目	深圳市坪山区医疗健康集团	2023.01.23	良好	装修	最高等级
6	龙岗区第三人民医院门诊4楼医疗美容科改造工程	深圳市龙岗区第三人民医院	2022.12.28	良好	装修	最高等级
7	平湖中心学校围墙安全隐患整治工程	深圳市龙岗区平湖中心学校	2022.12.26	良好	装修	最高等级
8	龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程	深圳市龙岗区龙岗公共卫生服务中心	2022.12.20	良好	装修	最高等级
9	龙岗区第五人民医院凤凰第一社康中心加固改造工程	深圳市龙岗区第五人民医院	2022.12.07	良好	装修	最高等级
10	区实验学校2022年度小型建设工程	深圳市龙岗区实验学校	2022.11.29	良好	装修	最高等级
11	深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园2022年小型建设工程	深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园	2022.10.19	良好	装修	最高等级
12	深圳大鹏新区亚迪新村幼儿园教学楼、一二三楼教室（包括厕所）改造	深圳市大鹏新区亚迪新村幼儿园	2022.09.29	良好	装修	最高等级
13	天誉实验学校小型工程建设-体育馆外立面改造（小型建设工程直接发包）	深圳市龙岗区天誉实验学校	2022.09.15	良好	装修	最高等级
14	深圳市龙岗区龙城街道余石岭幼儿园2022年修缮维护工程	深圳市龙岗区龙城街道余石岭幼儿园	2022.08.25	良好	装修	最高等级
15	坂田街道2021年花园路口建设工程	深圳市龙岗区坂田街道办事处	2022.06.28	良好	市政	最高等级
16	龙岗排水2022年排水设施维抢修工程（龙岗街道）	深圳市龙岗排水有限公司	2022.06.18	良好	市政	最高等级

17	横岗街道 2021 年度违建拆除和市容整治及清运工程	深圳市龙岗区横岗街道办事处	2022.06.09	良好	建筑	最高等级
18	深圳市龙岗区安良综合市场升级改造改造工程	深圳市安良股份合作公司	2022.05.25	良好	建筑	最高等级
19	龙岗区清林径实验小学篮球馆改造工程	深圳市龙岗区清林径实验小学	2021.12.13	良好	装修	最高等级
20	坪地街道四方埔居民小组等 4 个城中村围合试点工程（小型工程）	深圳市龙岗区坪地街道办事处	2021.10.20	良好	市政	最高等级
21	赤坎村社区服务中心装修工程	东莞市石排镇赤坎股份经济联合社	2021.10.18	优秀	装修	/
22	罗湖区厨余垃圾减量处理站（雅园、宁水）土建工程	深圳市罗湖区环卫机运队	2021.10.08	优秀	建筑	/
23	安全防护雨棚建设工程（小型工程）	深圳市宝安区石岩应人石第二幼儿园	2021.09.10	优秀	装修	/
24	水头社区彭年企业家度假村项目西侧边坡加固治理工程	彭年中外企业家俱乐部（深圳）有限公司	2021.09.06	良好	地灾	最高等级
25	上海外国语大学附属龙岗学校 2021 年暑期小型建设工程	深圳市龙岗区上海外国语大学附属龙岗学校	2021.08.27	良好	装修	最高等级
26	布吉街道 2017 年市政道路“白改黑”提升计划（第二批）—湖中路	深圳市龙岗区布吉街道办事处	2021.03.08	良好	市政	最高等级
27	上围居民小组办公室装饰工程	深圳市龙岗区横岗股份合作公司上围分公司	2021.02.25	良好	装修	最高等级
28	布吉街道 2019 年城中村综合整治工程——布吉社区李屋村	深圳市龙岗区布吉街道办事处	2020.12.15	良好	市政	最高等级
29	湖东路（大世纪水山缘小区段）节点打通工程—道路改造工程及配电房土建工程	深圳市龙岗区南湾街道办事处	2020.09.23	良好	市政	最高等级
30	坪地街道 2018 年垃圾转运站升级改造改造工程	深圳市龙岗区坪地街道办事处	2020.06.23	良好	市政	最高等级

(1) 2022 年龙岗区龙城街道“机非混行”道路整治工程（第四批）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处		评价期限	2023.7.1 - 2023.12.31			
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910			
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	于珊珊	电话	0755-89338896
工程名称	2022 年龙岗区龙城街道“机非混行”道路整治工程（第四批）		承包范围	合同约定承包范围			
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道辖区		工程合同价	538.2428 万元			
合同开工日期	2023.7.20		合同竣工日期	2024.3.15		合同工期	240 (天)
实际开工日期	2023.7.20		实际竣工日期	2023.10.20		实际工期	92 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备			15	86		
2	技术经济实力			14			
3	施工过程管理			33			
4	进度控制			8			
5	配合服务						
6	资金支付						
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
				监理单位 (公章): 2023 年 10 月 24 日			
建设单位对承包商履约的总体评价:							
良好				建设单位 (公章): 2023 年 10 月 24 日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明							
同意				张新峰 2023 年 10 月 24 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

(2) 广东省梅州市平远县（粤东北苏区）乡村振兴大柘镇示范区建设项目（二期）

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	平远县大柘镇人民政府		评价期限	2023年8月25日	
企业名称	深圳市新峰建设工程有限公司		企业资质	房建三级、市政二级、装修一级	
法定代表人及联系方式	张新峰：0755-89338896		项目负责人及联系方式	陈军国：0755-89338896	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910				
工程名称	广东省梅州市平远县（粤东北苏区）乡村振兴大柘镇示范区建设项目（二期）		承包范围	合同及施工图纸约定范围	
工程地点	广东省梅州市平远县大柘镇		工程合同价	7827.75（万元）	
合同开工日期	2023年2月20日	合同竣工日期	2026年3月20日	合同工期	37个月
实际开工日期	2023年6月25日	实际竣工日期		实际工期	
履约评价分项得分					
分项内容			得分		
机构人员配备及技术经济实力（25分）			25		
工程实施过程管理（45分）			40		
工期控制（15分）			13		
协调配合与服务（15分）			14		
合计（满分100分）			92		
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价： <u>项目主要管理人员具有相应的履约能力，无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生，安全措施完善且未发生安全事故，工程质量达到合同规定。</u>					
			负责人（加盖单位公章） 日期：2023年8月25日		
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。  
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

(3) 龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程 (龙岗街道)

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗排水有限公司		评价期限	2022.12.15 - 2023.6.15	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910	
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	谭毅臣 电话 89338896
工程名称	龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程 (龙岗街道)		承包范围	本工程范围为深圳市龙岗排水有限公司龙岗分公司运营范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程, 包含排水、补水管道、箱涵零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换; 管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏。	
工程地点	深圳市龙岗区辖区		工程合同价	1101 (万元)	
合同开工日期	2022.12.15	合同竣工日期	2023.12.15	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2022.12.15	实际竣工日期		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			12	
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			12	
4	进度控制			12	
5	配合服务			12	
6	资金支付			12	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):				监理单位 (公章): 2023年6月5日	
建设单位对承包商履约的总体评价:				建设单位 (公章): 2023年6月5日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				2023年6月5日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(4) 深圳市龙岗区第六人民医院体检科改造工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区第六人民医院		评价期限	2023 年 3 月 11 日至 2023 年 5 月 30 日			
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、 910			
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	尹晋湘	电话	13530596581
工程名称	深圳市龙岗区第六人民医院体检科 改造工程		承包范围	合同约定承包范围			
工程地点	深圳市龙岗区第六人民医院		工程合同价	164.829553 (万元)			
合同开工日期	2023.03.11	合同竣工日期	2023.05.10	合同工期	60 (天)		
实际开工日期	2023.03.11	实际竣工日期	2023.05.10	实际工期	60 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备			13	89		
2	技术经济实力			13			
3	施工过程管理			34			
4	进度控制			9			
5	配合服务			14			
6	资金支付			6			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
监理单位 (公章): 2023 年 5 月 29 日							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
建设单位 (公章): 2023 年 5 月 28 日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2023 年 5 月 26 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》						

### (5) 深圳市坪山区人民医院专家诊室改造项目

附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市坪山区医疗健康集团		评价期限	2022.10.20 - 2023.01.19			
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包一级、钢结构工程专业承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910			
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	刘付伟聪	电话	13530596581
工程名称	深圳市坪山区人民医院专家诊室改造项目		承包范围	具体详见图纸及工程量清单。			
工程地点	坪山区坪山街道人民街 19 号		工程合同价	95.715056 (万元)			
合同开工日期	2022.10.20	合同竣工日期	2023.01.19	合同工期	90 (天)		
实际开工日期	2022.10.20	实际竣工日期	2023.01.19	实际工期	90 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备			14	90		
2	技术经济实力			14			
3	施工过程管理			38			
4	进度控制			6			
5	配合服务			12			
6	资金支付			6			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):				监理单位 (公章): 年 月 日			
建设单位对承包商履约的总体评价:				建设单位 (公章): 年 月 日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			同意。 2023 年 1 月 23 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在中报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

(6) 龙岗区第三人民医院门诊4楼医疗美容科改造工程

附件1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区第三人民医院		评价期限	2022.11.17-2022.12.28			
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级、市政总承包二级、建筑总承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910			
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	丁波	电话	89338896
工程名称	龙岗区第三人民医院门诊4楼医疗美容科改造工程		承包范围	合同及图纸约定范围。			
工程地点	深圳市龙岗区第三人民医院内		工程合同价	110.85 (万元)			
合同开工日期	2022.11.17	合同竣工日期	2022.01.17	合同工期	60 (天)		
实际开工日期	2022.11.17	实际竣工日期	/	实际工期	60 (天)		
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>							
序号	分 项 内 容				得 分	总得分	
1	机构人员配备 (15)				13	85	
2	技术经济实力 (15)				12		
3	施工过程管理 (40)				35		
4	进度控制 (10)				8		
5	配合服务 (14)				11		
6	资金支付 (6)				6		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
					监理单位 (公章):	2022年12月28日	
建设单位对承包商履约的总体评价:							
					建设单位 (公章):	2022年12月28日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分)		<input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 84分)		<input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2022年12月28日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

(7) 平湖中心学校围墙安全隐患整治工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区平湖中心学校		评价期限	2022.07.25 - 2022.12.26	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政总承包二级、装饰装修专业承包一级、建筑总承包三级		承包商地址	深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观东路荣群大厦4层424	
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	刘付伟聪 电话 89338896
工程名称	平湖中心学校围墙安全隐患整治工程		承包范围	合同约定承包范围	
工程地点	深圳市龙岗区平湖街新南路1号道		工程合同价	55.42 (万元)	
合同开工日期	2022.08.01	合同竣工日期	2022.08.30	合同工期	30 (天)
实际开工日期	2022.07.25	实际竣工日期	2022.08.25	实际工期	30 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备 (15)			15	95
2	技术经济实力 (15)			13	
3	施工过程管理 (40)			37	
4	进度控制 (10)			10	
5	配合服务 (14)			14	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章): 年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章): 年 月 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2022 年 12 月 26 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(8) 龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗公共卫生服务中心	评价期限	2022.11.10 - 2022.12.20				
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 市图机构				
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级; 建筑装饰装修工程专业承包一级;	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910				
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	曾告	电话	89338896
工程名称	龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程		承包范围	按合同约定范围。			
工程地点	龙岗街道福宁路 70 号		工程合同价	423.01 (万元)			
合同开工日期	2022.11.10	合同竣工日期	2023.04.10	合同工期	150 (天)		
实际开工日期	2022.11.10	实际竣工日期	/	实际工期	(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备			12	86		
2	技术经济实力			13			
3	施工过程管理			35			
4	进度控制			8			
5	配合服务			12			
6	资金支付			6			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
[Handwritten Signature]				监理单位 (公章): 2022 年 12 月 20 日			
建设单位对承包商履约的总体评价:							
				建设单位 (公章): 年 月 日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明							
				年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在中报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

(9) 龙岗区第五人民医院凤凰第一社康中心加固改造工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区第五人民医院		评价期限		
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政总承包二级、装饰装修专业承包一级、建筑总承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910	
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	黄爱兵    电话 89338896
工程名称	龙岗区第五人民医院凤凰第一社康中心加固改造工程		承包范围	合同约定承包范围	
工程地点	深圳市龙岗区第五人民医院		工程合同价	229.57 (万元)	
合同开工日期	2022.6.15	合同竣工日期	2022.9.23	合同工期	100 (天)
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)			12	86
2	技术经济实力 (15)			13	
3	施工过程管理 (40)			35	
4	进度控制 (10)			8	
5	配合服务 (14)			12	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
 监理单位 (公章): 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
 建设单位 (公章): 年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
 2022 年 12 月 7 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(10) 区实验学校 2022 年度小型建设工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区实验学校		评价期限	2022.8.20 - 2023.1.6	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级；建筑装修装饰工程专业承包一级；		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910	
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	彭玉玲 电话 89338896
工程名称	区实验学校 2022 年度小型建设工程		承包范围	按合同约定范围。	
工程地点	深圳市龙岗区实验学校		工程合同价	219.13 (万元)	
合同开工日期	2022.8.20	合同竣工日期	2022.12.17	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2022.8.20	实际竣工日期	2022.12.14	实际工期	117 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			12	85
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			9	
5	配合服务			13	
6	资金支付			5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				 监理单位 (公章): _____ 年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				 建设单位 (公章): _____ 年 月 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签日期: _____ 2023 年 1 月 6 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明。 3. 建设单位在申报履约评价结果时，可上传本《报告书》。 				

(11) 深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园 2022 年小型建设工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园		评价期限	2022.7.21 - 2022.10.19			
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级; 建筑装饰装修工程专业承包一级;		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910			
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	曾告	电话	89338896
工程名称	深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园 2022 年小型建设工程		承包范围	按合同约定范围。			
工程地点	龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园		工程合同价	148.24 (万元)			
合同开工日期	2022.7.21	合同竣工日期	2022.8.28	合同工期	38 (天)		
实际开工日期	2022.7.21	实际竣工日期	2022.8.28	实际工期	38 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	机构人员配备			13	88		
2	技术经济实力			12			
3	施工过程管理			35			
4	进度控制			10			
5	配合服务			12			
6	资金支付			8			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
				监理单位 (公章):	2022 年 10 月 19 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:							
良好				建设单位 (公章):	2022 年 10 月 19 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明							
				同意	年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

(12) 深圳大鹏新区亚迪新村幼儿园教学楼、一二三楼教室（包括厕所）改造

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市大鹏新区亚迪新村幼儿园		评价期限	2022.7.22 - 2022.9.27	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区 龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910	
法定代表人	张新峰	电话	0755-89338896	项目负责人	吴金喜 电话 13530596581
工程名称	深圳大鹏新区亚迪新村幼儿园教学楼、一二三楼教室（包括厕所）改造		承包范围	建筑面积：1226.61 平方米，合同约定承包范围	
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道葵兴西路 32 号		工程合同价	161.881289 (万元)	
合同开工日期	2022年7月18日	合同竣工日期	2022年8月26日	合同工期	40 (天)
实际开工日期	2022年7月22日	实际竣工日期	2022年9月27日	实际工期	65 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	90
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			8	
5	配合服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):				监理单位 (公章): 2022年9月29日	
建设单位对承包商履约的总体评价:				建设单位 (公章): 2022年9月29日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			施工单位 (公章): 2022年9月29日		



(13) 天誉实验学校小型工程建设-体育馆外立面改造 (小型建设工程直接发包)

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区天誉实验学校		评价期限	2022.07.15 - 2022.09.12	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政总承包二级、装饰装修专业承包一级、建筑总承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910	
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	尹晋湘 电话 89338896
工程名称	天誉实验学校小型工程建设-体育馆外立面改造 (小型建设工程直接发包)		承包范围	合同约定承包范围	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道中心城德政路		工程合同价	82.209 (万元)	
合同开工日期	2022年07月15日	合同竣工日期	2022年09月12日	合同工期	60 (天)
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备 (15)			13	93
2	技术经济实力 (15)			13	
3	施工过程管理 (40)			38	
4	进度控制 (10)			10	
5	配合服务 (14)			13	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="float: right; text-align: right;">                      监理单位 (公章):                      2022年09月15日                 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="float: right; text-align: right;">                      建设单位 (公章):                      2022年09月15日                 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 <div style="text-align: right;">2022年09月15日</div>					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## (14) 深圳市龙岗区龙城街道余石岭幼儿园 2022 年修缮维护工程

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道余石岭幼儿园		评价期限	2022.07.14 - 2022.08.25	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政总承包二级、装饰装修专业承包一级、建筑总承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910	
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	刘付伟聪 电话 89338896
工程名称	深圳市龙岗区龙城街道余石岭幼儿园 2022 年修缮维护工程		承包范围	合同约定承包范围	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道新亚洲小区内		工程合同价	154.095078 (万元)	
合同开工日期	2022 年 07 月 14 日	合同竣工日期	2022 年 08 月 25 日	合同工期	42 天
实际开工日期	2022 年 07 月 14 日	实际竣工日期	2022 年 08 月 25 日	实际工期	42 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)			15	85
2	技术经济实力 (15)			10	
3	施工过程管理 (40)			30	
4	进度控制 (10)			10	
5	配合服务 (14)			14	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章): 2022年8月25日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章): 2022年8月25日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2022年8月25日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在中报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:

(15) 坂田街道 2021 年花园路口建设工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坂田街道办事处		评价期限	2021年11月22日—2021年12月21日	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级；建筑装修装饰工程专业承包一级；园林绿化施工不分等级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910	
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	罗鑫华 电话 89338896
工程名称	坂田街道 2021 年花园路口建设工程		承包范围	安全岛花境种植，园林小品摆设、彩绘等内容。	
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道辖区		工程合同价	51.9 (万元)	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	(天)
实际开工日期	2021年11月22日		实际竣工日期	2021年12月21日	
			实际工期	30 (天)	
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	87
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			9	
5	配合服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好 监理单位 (公章):  2022年6月28日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 建设单位 (公章):  2022年6月29日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明:  同意 2022年6月28日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(16) 龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程（龙岗街道）

附件 1:

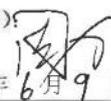
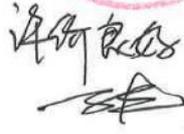
龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗排水有限公司		评价期限	2022 年 1 月 30 日至 2022 年 6 月 8 日			
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级；建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910			
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	何熠峰	电话	13530596581
工程名称	龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程（龙岗街道）		承包范围	按合同约定范围。			
工程地点	龙岗区龙岗街道		工程合同价	908.5（万元）			
合同开工日期	2022 年 1 月 30 日	合同竣工日期	2022 年 6 月 8 日	合同工期	365（天）		
实际开工日期	2022 年 1 月 30 日	实际竣工日期	/	实际工期	/（天）		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备			13			
2	技术经济实力			14			
3	施工过程管理			35			
4	进度控制			8			
5	配合服务			10			
6	资金支付			6			
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div style="text-align: right;">监理单位（公章）： 2022 年 6 月 18 日</div>							
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: right;">建设单位（公章）： 2022 年 6 月 18 日</div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85 分 ≤ 总分） <input type="checkbox"/> 合格（60 ≤ 总分 < 84 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分 < 59 分）						
承包商（评价对象）签认或拒签说明 <div style="text-align: right;">2022 年 6 月 18 日</div>							
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在中报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

(17) 横岗街道 2021 年度违建拆除和市容整治及清运工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道办事处		评价期限	2021 年 9 月 1 日至 2022 年 8 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910	
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	周铁钢 电话 89338896
工程名称	横岗街道 2021 年度违建拆除和市容整治及清运工程		承包范围	合同约定承包范围	
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道办事处		工程合同价	366.1694 (万元)	
合同开工日期	2021 年 9 月 1 日	合同竣工日期	2022 年 8 月 31 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2021 年 9 月 1 日	实际竣工日期	/	实际工期	/ (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)			13	88
2	技术经济实力 (15)			13	
3	施工过程管理 (40)			40	
4	进度控制 (10)			7	
5	配合服务 (14)			10	
6	资金支付 (6)			5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
			 监理单位 (公章):  2022 年 6 月 9 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
			 建设单位 (公章):  2022 年 6 月 9 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签字或拒签说明	年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(18) 深圳市龙岗区安良综合市场升级改造工程

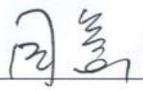
附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市安良股份合作公司		评价期限	2021.5.26 - 2022.6.23	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、 910	
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	尹晋湘 电话 13530596581
工程名称	深圳市龙岗区安良综合市场升级改 造工程		承包范围	对综合市场地面、墙面、天花、给排水 水、电气、暖通进行改造。	
工程地点	龙岗区安良综合市场		工程合同价	437.8092 (万元)	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	(天)
实际开工日期	2021.5.26	实际竣工日期	2022.6.23	实际工期	371 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	88
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			10	
5	配合服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
			监理单位 (公章): 2022年5月25日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
			建设单位 (公章): 2022年5月25日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				2022年5月25日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(19) 龙岗区清林径实验小学篮球馆改造工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区清林径实验小学		评价期限	2021年7月22日至2021年8月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政总承包二级、装饰装修专业承包一级、建筑总承包三级		承包商地址	深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观东路荣群大厦4层424	
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	刘廷文 电话 89338896
工程名称	龙岗区清林径实验小学篮球馆改造工程		承包范围	合同约定承包范围	
工程地点	深圳市龙岗区清林径小学内		工程合同价	163.5528 (万元)	
合同开工日期	2021年7月22日	合同竣工日期	2021年8月31日	合同工期	40 (天)
实际开工日期	2021年7月22日	实际竣工日期	2021年8月31日	实际工期	40 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)			10	96
2	技术经济实力 (15)			14	
3	施工过程管理 (40)			38	
4	进度控制 (10)			10	
5	配合服务 (14)			14	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 履约良好					
监理单位 (公章):  2021年12月12日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好					
建设单位 (公章):  2021年12月13日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明:  2021年12月14日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(20) 坪地街道四方埔居民小组等 4 个城中村围合试点工程 (小型工程)

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地街道办事处			评价期限	2020年11月16日至2021年5月28日		
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	贰级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910		
法定代表人	张新峰	电话	0755-89338896	项目负责人	丁珊珊	电话	0755 89338896
工程名称	坪地街道四方埔居民小组等 4 个城中村围合试点工程			承包范围	坪地街道辖区内		
工程地点	坪地街道			工程合同价	55.596387 (万元)		
合同开工日期	2020年11月16日		合同竣工日期	2021年2月14日		合同工期	90 (天)
实际开工日期	2020年11月16日		实际竣工日期	2021年5月28日		实际工期	193 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	机构人员配备					14	88
2	技术经济实力					14	
3	施工过程管理					36	
4	进度控制					8	
5	配合与服务					10	
6	资金支付					6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
						监理单位 (公章): 2021年10月20日	
建设单位对承包商履约的总体评价:							
良好 周知						建设单位 (公章): 2021年10月20日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明						2021年10月20日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在中报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

(21) 赤坎村社区服务中心装修工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	东莞市石排镇赤坎股份经济联合社		评价期限	2021.07.30-2021.10.14	
企业名称	深圳市新峰建设工程有限公司		企业资质	装修一级	
法定代表人及联系方式	张新峰: 0755-89338896		项目负责人及联系方式	丁波: 15919956788	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910				
工程名称	赤坎村社区服务中心装修工程	承包范围	首层整改面积约178m <sup>2</sup> , 夹层整改面积约70m <sup>2</sup> , 二层整改面积约250m <sup>2</sup> , 共三层。		
工程地点	东莞市石排镇赤坎村	工程合同价	71.229296 (万元)		
合同开工日期	2021.07.30	合同竣工日期	2021.10.14	合同工期	77
实际开工日期	2021.07.30	实际竣工日期	2021.10.14	实际工期	77
履约评价分项得分					
分项内容			得分		
机构人员配备及技术经济实力(25分)			25		
工程施工过程管理(45分)			43		
工期控制(15分)			15		
协调配合与服务(15分)			15		
合计(满分100分)			98		
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 项目主要管理人员具有相应的履约能力, 未因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象; 项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生, 安全措施完善且未发生安全事故, 工程质量达到合同规定。					
负责人(加盖单位公章)  日期: 2021年10月18日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。  
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

(22) 罗湖区厨余垃圾减量处理站（雅园、宁水）土建工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市罗湖区环卫机运队		评价期限	2021.5.1-2021.9.27	
企业名称	深圳市新峰建设工程有限公司		企业资质	房建三级、市政二级、装修一级	
法定代表人及联系方式	张新峰：0755-89338896		项目负责人及联系方式	黄憬：13530596581	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910				
工程名称	罗湖区厨余垃圾减量处理站（雅园、宁水）土建工程		承包范围	小型工程，具体施工内容详见设计图纸	
工程地点	深圳市罗湖区雅园和宁水两个垃圾转运站		工程合同价	187.915868（万元）	
合同开工日期	2021.5.1	合同竣工日期	2021.8.27	合同工期	120
实际开工日期	2021.5.1	实际竣工日期	2021.8.27	实际工期	120
履约评价分项得分					
分项内容			得分		
机构人员配备及技术经济实力（25分）			25		
工程实施过程管理（45分）			40		
工期控制（15分）			15		
协调配合与服务（15分）			15		
合计（满分100分）			95		
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价： <u>项目主要管理人员具有相应的履约能力，无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生，安全措施完善且未发生安全事故，工程质量达到合同规定。</u>					
 负责人（加盖单位公章） 日期：2021年11月8日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。  
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

## (23) 安全防护雨棚建设工程 (小型工程)

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市宝安区石岩应人石第二幼儿园		评价期限	2021.7.23 - 2021.9.8	
企业名称	深圳市新峰建设工程有限公司		企业资质	房建三级、市政二级、装修一级	
法定代表人及联系方式	张新峰 : 0755-89338896		项目负责人及联系方式	丁波 : 0755-89338896	
企业地址	深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观东路荣群大厦4层424				
工程名称	安全防护雨棚建设工程 (小型工程)		承包范围	小型工程, 具体施工内容详见设计图纸	
工程地点	宝安区石岩应人石第二幼儿园		工程合同价	34.93 (万元)	
合同开工日期	2021.7.23	合同竣工日期	2021.8.22	合同工期	30天
实际开工日期	2021.7.23	实际竣工日期	2021.9.8	实际工期	48天
履约评价分项得分					
分 项 内 容			得 分		
机构人员配备及技术经济实力 (25分)			25		
工程实施过程管理 (45分)			45		
工期控制 (15分)			15		
协调配合与服务 (15分)			15		
合计 (满分100分)			100		
备注 :					

评价单位对该企业履约表现的总体评价：项目主要管理人员具有相应的履约能力，无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生，安全措施完善且未发生安全事故，工程质量达到合同规定。

负责人（加盖单位公章）

日期：2021年09月10日



评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>
------	--	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	----------------------------

说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。  
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

(24) 水头社区彭年企业家度假村项目西侧边坡加固治理工程

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	彭年中外企业家俱乐部(深圳)有限公司		评价期限	2020.11.26 - 2021.09.03	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	地质灾害治理工程丙级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区启迪协信5栋A座909、910	
法定代表人	张新峰	电话: 0755-89338896	项目负责人	吴金喜	电话: 13530596581
工程名称	水头社区彭年企业家度假村项目西侧边坡加固治理工程		承包范围	合同约定承包范围	
工程地点	深圳市大鹏新区南澳辖区		工程合同价	349 (万元)	
合同开工日期	2020.10.20	合同竣工日期	2021.01.18	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2020.11.26	实际竣工日期	2021.09.03	实际工期	278 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	85
2	技术经济实力			10	
3	施工过程管理			30	
4	进度控制			10	
5	配合服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">良好</div> <div style="text-align: right;">                     监理单位 (公章):                      2021年9月6日                 </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">良好</div> <div style="text-align: right;">                     建设单位 (公章):                      2021年9月6日                 </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				

## (25) 上海外国语大学附属龙岗学校 2021 年暑期小型建设工程

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区上海外国语大学附属龙岗学校		评价期限	2021年7月26日至2021年8月25日	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级、建筑工程 工程施工总承包三级、建筑装修装饰 工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大 道333号启迪协信5栋A座909、910	
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	丁波
				电话	0755-89338896
工程名称	上海外国语大学附属龙岗学校 2021 年暑期小型建设工程		承包范围	合同约定承包范围	
工程地点	深圳市龙岗中心城爱新路109号		工程合同价	163.544624 (万元)	
合同开工日期	2021年7月26日	合同竣工日期	2021年9月8日	合同工 期	45 (天)
实际开工日期	2021年8月8日	实际竣工日期	2021年8月25日	实际工 期	17 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)			13	88
2	技术经济实力 (15)			12	
3	施工过程管理 (40)			35	
4	进度控制 (10)			10	
5	配合服务 (14)			12	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):				监理单位 (公章):	
				2021年8月27日	
建设单位对承包商履约的总体评价:				建设单位 (公章):	
				2021年8月27日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明:				2021年8月27日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(26) 布吉街道 2017 年市政道路“白改黑”提升计划（第二批）—湖中路

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价 报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉街道办事处		评价期限	2020 年 8 月 16 日至 2021 年 3 月 5 日			
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	市政公用工程总承包贰级		承包商地址	启迪协信科技园 5A 栋 9 楼 909			
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	李庭河	电话	89338896
工程名称	布吉街道 2017 年市政道路“白改黑”提升计划(第二批)—湖中路		承包范围	总承包			
工程地点	布吉街道湖中路		工程合同价	303.75545 (万元)			
合同开工日期	2019 年 5 月 10 日	合同竣工日期	2019 年 8 月 8 日	合同工期	90 (天)		
实际开工日期	2020 年 8 月 16 日	实际竣工日期	2021 年 3 月 5 日	实际工期	201 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备 (15)			10	85		
2	技术经济实力 (15)			15			
3	施工过程管理 (40)			35			
4	进度控制 (10)			10			
5	配合与服务 (14)			10			
6	资金支付 (6)			5			
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 施工单位对质量及人员配备上基本符合要求,进度及施工过程管理需完善,加强 监理单位 (公章): 2021年03月08日							
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 新峰建设工程有限公司 建设单位 (公章): 2021年03月08日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)						
备注							

## (27) 上围居民小组办公室装饰工程

附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗股份合作公司上围分公司		评价期限	2020 年 8 月 04 日至 2021 年 1 月 28 日	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级、装饰装修专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910	
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	王桂生 电话 13530596581
工程名称	上围居民小组办公室装饰工程		承包范围	合同约定承包范围	
工程地点	龙岗区横岗街道上围新村		工程合同价	96.0139 (万元)	
合同开工日期	2020 年 08 月 05 日	合同竣工日期	2020 年 11 月 05 日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2020 年 12 月 04 日	实际竣工日期	2021 年 01 月 28 日	实际工期	54 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)			12	90.1
2	技术经济实力 (15)			13	
3	施工过程管理 (40)			37	
4	进度控制 (10)			10	
5	配合服务 (14)			12	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章): 2021 年 02 月 25 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
良好				建设单位 (公章): 2021 年 02 月 25 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2021 年 02 月 25 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(28) 布吉街道 2019 年城中村综合整治工程——布吉社区李屋村

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉街道办事处		评价期限	2019年11月28日至2020年9月2日	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号 荣超新成大厦 2406	
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	于珊珊 电话 13530596581
工程名称	布吉街道 2019 年城中村综合整治工程-布吉社区李屋村		承包范围	在布吉社区李屋村进行破损道路修复、管线绑扎、消防安全整治等。	
工程地点	布吉街道布吉社区李屋村		工程合同价	500.49 (万元)	
合同开工日期	2019年11月15日	合同竣工日期	2020年3月15日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2019年11月28日	实际竣工日期	2020年9月2日	实际工期	280 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	88
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			38	
4	进度控制			6	
5	配合服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
履约良好 熊吉平				监理单位 (公章): 2020年12月15日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
整体良好				建设单位 (公章): 2020年12月15日	
评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2020年12月14日		
1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。					

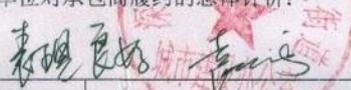
(29) 湖东路（大世纪水山缘小区段）节点打通工程-道路改造工程及配电房土建工程

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾街道办事处		评价期限	2018年12月14日至2020年4月14日	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道如意路52号荣超新成大厦2406	
法定代表人	张新峰	电话	0755-89338896	项目负责人	钟秋芳 电话 0755-89338896
工程名称	湖东路（大世纪水山缘小区段）节点打通工程-道路改造工程及配电房土建工程		承包范围	拆除路西侧现有建（构）筑物（含电房），拆除新建停车场结构，道路路面、人行道拓宽、给排水工程、完善道路标志标线工程、路灯照明工程、配电房土建工程等	
工程地点	龙岗区南湾街道		工程合同价	363.498106（万元）	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	120（天）
实际开工日期	2018年12月14日	实际竣工日期	2020年04月14日	实际工期	488（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			14	88
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			9	
5	配合服务			12	
6	资金支付			15	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 已按合同完成约定内容 监理单位（公章）： 2020年9月21日					
建设单位对承包商履约的总体评价： 已按合同完成约定内容 建设单位（公章）： 2020年9月23日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明				年 月 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(30) 坪地街道 2018 年垃圾转运站升级改造工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地街道办		评价期限		
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道 44 区翻身路 117 号富源商贸中心 B1703	
法定代表人	张新峰	电话	13922872788	项目负责人	杨柯 电话 13530596581
工程名称	坪地街道 2018 年垃圾转运站升级改造 工程		承包范围	施工、保修	
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道		工程合同价	2275.849576 (万元)	
合同开工日期	2019 年 5 月 25 日	合同竣工日期	2019 年 11 月 5 日	合同工期	175 (天)
实际开工日期	2019 年 6 月 15 日	实际竣工日期	2020 年 06 月 19 日	实际工期	370 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	86
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			10	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章): 2020 年 06 月 23 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章): 2020 年 06 月 23 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2020 年 06 月 22 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 企业信用

序号	名称	颁发机关	日期	备注
1	深圳市建筑行业廉洁从业自律公约签约单位	深圳市建筑行业廉洁从业自律委员会	2019.07.01	
2	2019年度广东省“守合同重信用”企业	深圳市市场监督管理局	2020.06.01	
3	2020年度广东省“守合同重信用”企业	深圳市市场监督管理局	2021.06.01	
4	2021年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质施工企业（中小微施工类）	深圳市罗湖区住房和建设局	2022.05.05	
5	2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质施工企业（中小微施工企业组）	深圳市罗湖区住房和建设局	2023.04.11	
6	企业信用等级证书（AAA）	宜旭信用评级有限公司	2022.09.05	
7	资信等级证书（AAA）	宜旭信用评级有限公司	2022.09.05	
8	重合同守信用证书（AAA）	宜旭信用评级有限公司	2022.09.05	
9	重质量守信用证书（AAA）	宜旭信用评级有限公司	2022.09.05	
10	重服务守信用证书（AAA）	宜旭信用评级有限公司	2022.09.05	
11	诚信供应商证书（AAA）	宜旭信用评级有限公司	2022.09.05	
12	诚信经营示范单位（AAA）	宜旭信用评级有限公司	2022.09.05	

深圳市建筑行业廉洁从业自律公约签约单位

深圳市建筑行业廉洁从业自律公约

ZLGY-0106

**签约单位**

深圳市新峰建设工程有限公司

深圳市建筑行业廉洁从业自律委员会  
二〇一九年七月

2019 年度广东省“守合同重信用”企业

# 公示证书

公示：深圳市新峰建设工程有限公司

**2019 年度**  
**广东省“守合同重信用”企业**



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日

2020 年度广东省“守合同重信用”企业

# 公示证书

公示：深圳市新峰建设工程有限公司

**2020 年度**  
**广东省“守合同重信用”企业**



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日

2021 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质施工企业（中小微施工类）



# 荣誉证书

深圳市新峰建设工程有限公司：

经评审，你单位荣获2021年度深圳市  
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微  
施工类）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2022年5月5日

2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质施工企业（中小微施工企业组）



# 荣誉证书

深圳市新峰建设工程有限公司：

经评审，你单位荣获2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工企业组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月11日



# 企业信用等级证书 (AAA)



## 企业信用等级证书 Enterprise credit rating certificate

深圳市新峰建设工程有限公司

根据企业信用评价体系标准, 针对该企业的信用记录, 经营状况和发展前景等综合情况分析  
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,  
评估, 对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估, 确定该企业资质为:  
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

# AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021  
Rating standard

证书编号: YX20220905003RZ01  
Certificate No.

发证日期: 2022-09-05  
Date of issue

有效日期: 2025-09-04  
Effective date

证书查询: 中国招标投标网 (www.ccebidding.org.cn)  
Certificate query

全国企业信用评级查询系统(www.xyrz315.org.cn)

中国中小企业信息网 (https://cx.miit.gov.cn)



信用评级查询

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:  
国家标准化管理委员会  
www.qybz.org.cn

全国企业信用评级查询系统

中国招标投标网  
评审专用章  
4101021787568

注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。  
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

# 资信等级证书 (AAA)



## 资信等级证书 Credit rating certificate

深圳市新峰建设工程有限公司

根据企业信用评价体系标准, 针对该企业的信用记录, 经营状况和发展前景等综合情况分析  
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated.  
评估, 对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估, 确定该企业资质为:  
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

# AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021  
Rating standard  
证书编号: YX20220905003RZ02  
Certificate No.  
发证日期: 2022-09-05  
Date of issue  
有效日期: 2025-09-04  
Effective date  
证书查询: 中国招标投标网 (www.cceb.org.cn)  
Certificate query  
全国企业信用评级查询系统(www.xyrz315.org.cn)  
中国中小企业信息网 (https://cx.miit.gov.cn)



信用评级查询

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:  
国家标准化管理委员会  
www.qybz.org.cn

全国企业信用评级查询系统

中国招标投标网  
评审专用章

4101021787568

注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。  
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

# 重合同守信用证书 (AAA)



## 重合同守信用证书

Certificate of compliance with contract

深圳市新峰建设工程有限公司

根据企业信用评价体系标准, 针对该企业的信用记录, 经营状况和发展前景等综合情况分析  
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,  
评估, 对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估, 确定该企业资质为:  
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

# AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021

Rating standard

证书编号: YX20220905003RZ05

Certificate No

发证日期: 2022-09-05

Date of issue

有效日期: 2025-09-04

Effective date

证书查询: 中国招标投标网 (www.cebida.org.cn)

Certificate query

全国企业信用评级查询系统(www.xyrz315.org.cn)

中国中小企业信息网 (https://cx.miit.gov.cn)



信用评级查询

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:  
国家标准化管理委员会  
www.qybz.org.cn

全国企业信用评级查询系统

中国招标投标网  
评审专用章



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。

Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

# 重质量守信用证书 (AAA)



## 重质量守信用证书

Quality and credit certificate

深圳市新峰建设工程有限公司

根据企业信用评价体系标准, 针对该企业的信用记录, 经营状况和发展前景等综合情况分析  
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated.  
评估, 对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估, 确定该企业资质为:  
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

# AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021  
Rating standard

证书编号: YX20220905003RZ04  
Certificate No

发证日期: 2022-09-05  
Date of issue

有效日期: 2025-09-04  
Effective date

证书查询: 中国招标投标网 (www.cebida.org.cn)  
Certificate query

全国企业信用评级查询系统(www.xyrz315.org.cn)

中国中小企业信息网 (https://cx.miit.gov.cn)



信用评级查询

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:  
国家标准化管理委员会  
www.qybz.org.cn

全国企业信用评级查询系统

中国招标投标网  
评审专用章

410102178766

注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。  
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

# 重服务守信用证书 (AAA)



## 重服务守信用证书

Service and credit certificate

深圳市新峰建设工程有限公司

根据企业信用评价体系标准, 针对该企业的信用记录, 经营状况和发展前景等综合情况分析  
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,  
评估, 对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估, 确定该企业资质为:  
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

# AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021  
Rating standard

证书编号: YX20220905003RZ06  
Certificate No

发证日期: 2022-09-05  
Date of issue

有效日期: 2025-09-04  
Effective date

证书查询: 中国招标投标网 (www.cebida.org.cn)  
Certificate query

全国企业信用评级查询系统 (www.xyrz315.org.cn)

中国中小企业信息网 (https://cx.miit.gov.cn)



信用评级查询

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:  
国家标准化管理委员会  
www.qybz.org.cn

全国企业信用评级查询系统

中国招标投标网  
评审专用章

4101021787590

注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。  
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

# 诚信供应商证书 (AAA)



## 诚信供应商证书 Certificate of Honest Supplier

深圳市新峰建设工程有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析  
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,  
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：  
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

### AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021  
Rating standard

证书编号: YX20220905003RZ08  
Certificate No

发证日期: 2022-09-05  
Date of issue

有效日期: 2025-09-04  
Effective date

证书查询: 中国招标投标网 (www.cebida.org.cn)  
Certificate query

全国企业信用评级查询系统 (www.xyrz315.org.cn)

中国中小企业信息网 (https://cx.miit.gov.cn)



信用评级查询

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:  
国家标准化管理委员会  
www.qybz.org.cn



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。  
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

# 诚信经营示范单位 (AAA)



## 诚信经营示范单位 Integrity management demonstration unit

深圳市新峰建设工程有限公司

根据企业信用评价体系标准, 针对该企业的信用记录, 经营状况和发展前景等综合情况分析  
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,  
评估, 对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估, 确定该企业资质为:  
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

# AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021

Rating standard

证书编号: YX20220905003RZ03

Certificate No

发证日期: 2022-09-05

Date of issue

有效日期: 2025-09-04

Effective date

证书查询: 中国招标投标网 (www.cebida.org.cn)

Certificate query

全国企业信用评级查询系统(www.xyrz315.org.cn)

中国中小企业信息网 (https://cx.miit.gov.cn)



信用评级查询

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:  
国家标准化管理委员会  
www.qybz.org.cn

全国企业信用评级查询系统

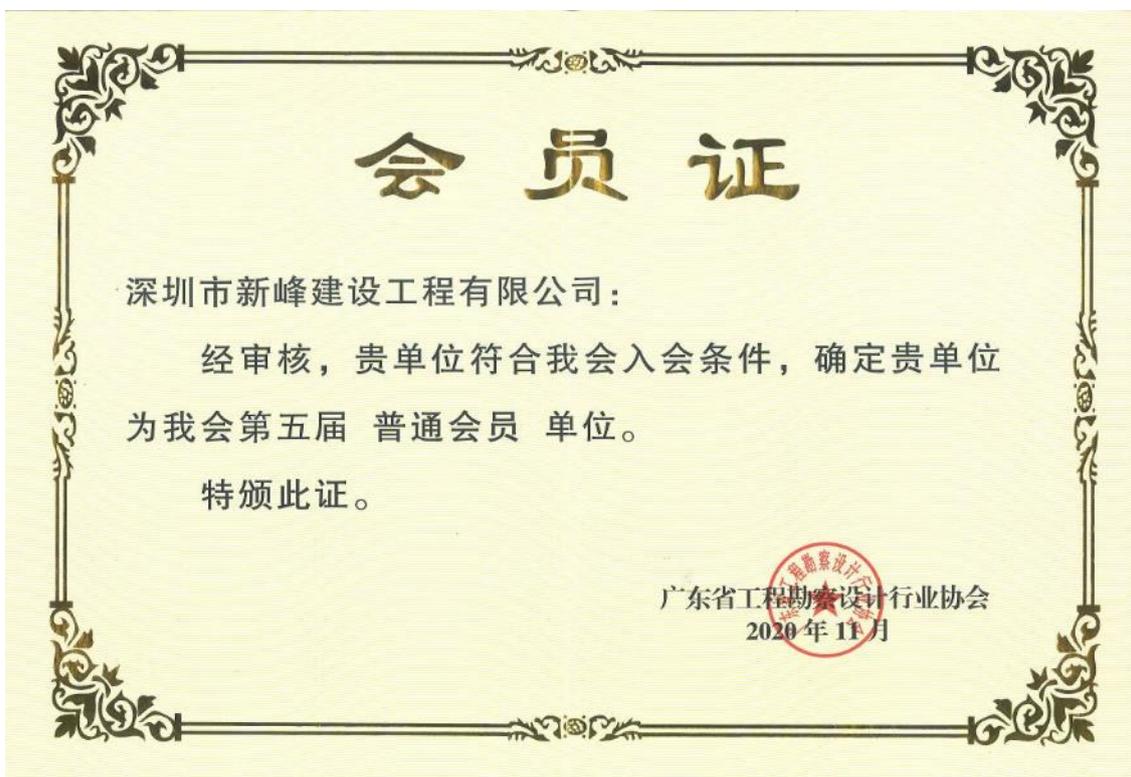
中国招标投标网  
评审专用章



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。  
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

## 会员证书

### 广东省工程勘察设计行业协会会员单位



### 深圳市宝安区建筑行业协会会员单位



# ISO 认证证书



# 环境管理体系认证证书

注册号：0350322E20094R1M

兹 证 明

**深圳市新峰建设工程有限公司**

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

统一社会信用代码：91440300MA5DGA4U32

管理体系符合

**GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准**

证书覆盖的范围

资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、地基基础工程专业承包、环保工程专业承包、钢结构工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包（涉及场所：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910）\*\*\*

颁证日期：2022年3月11日

有效期最长可至：2025年3月10日<sup>注</sup>

换证日期：2024年5月7日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C035-M



签发人：王启林



注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）和兴原认证中心有限公司官方网站（[www.xqcc.com.cn](http://www.xqcc.com.cn)）上查询。

**兴原认证中心有限公司**

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层  
[www.xqcc.com.cn](http://www.xqcc.com.cn)



# 职业健康安全管理体系认证证书

注册号：0350322S30084R1M

兹 证 明

**深圳市新峰建设工程有限公司**

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

统一社会信用代码：91440300MA5DGA4U32

管理体系符合

**GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准**

证书覆盖的范围

资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、地基基础工程专业承包、环保工程专业承包、钢结构工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包（涉及场所：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910）\*\*\*

颁证日期：2022年3月11日

有效期最长可至：2025年3月10日<sup>注</sup>

换证日期：2024年5月7日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C035-M



注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）和兴原认证中心有限公司官方网站（[www.xqcc.com.cn](http://www.xqcc.com.cn)）上查询。

**兴原认证中心有限公司**

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层  
[www.xqcc.com.cn](http://www.xqcc.com.cn)



# 质量管理体系认证证书

注册号：0350322Q30125R1M

兹 证 明

**深圳市新峰建设工程有限公司**

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

统一社会信用代码：91440300MA5DGA4U32

管理体系符合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015, GB/T 50430-2017 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、地基基础工程专业承包、环保工程专业承包、钢结构工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包（涉及场所：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910）\*\*\*

颁证日期：2022年3月11日

有效期最长可至：2025年3月10日<sup>注</sup>

换证日期：2024年5月7日



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C035-M



签发人：王启林



注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）和兴原认证中心有限公司官方网站（[www.xqcc.com.cn](http://www.xqcc.com.cn)）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层  
[www.xqcc.com.cn](http://www.xqcc.com.cn)