标段编号： 2411-440300-04-01-900006001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 坂田街道2025年市容秩序整治及违法建筑拆除工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳潮汕建设集团有限公司、深圳市益立建筑节能有限公司

日期： 2024年12月04日

1、企业同类工程业绩

企业近 3 年同类工程业绩

1、工程名称：西丽高铁项目建（构）筑物拆除工程（西丽段）一期施工（简化招标），合同价：3881.761074 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2022 年 8 月 25 日； 2、工程名称：光明区长圳社区土地整备利益统筹项目范围建（构）筑物拆除清拆清运工程，合同价：1629.277426 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2022 年 9 月 18； 3、工程名称：光明中心区项目（楼村）清拆清场工程批量招标，合同价：938.2700 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2021 年 12 月 31 日； (注：若为在建工程填写合同签订时间，已竣工的填写竣工验收时间)。

投标人：

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

西丽高铁项目建（构）筑物拆除工程（西丽段）一期施工（简化招标）

西丽高铁项目建（构）筑物拆除工程（西丽段）一期施工（简化招标）

发布时间：2022-07-22　信息来源：null

招标项目编号：	44030520220050001
招标项目名称：	西丽高铁项目建（构）筑物拆除工程（西丽段）一期施工（简化招标）
标段名称：	西丽高铁项目建（构）筑物拆除工程（西丽段）一期施工（简化招标）
项目编号：	44030520220050
公示时间：	2022-07-22 18:36至2022-07-27 18:36
招标人：	深圳市南山区西丽街道办事处
招标代理机构：	建艺国际工程管理集团有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳潮汕建设集团有限公司
中标价(万元)：	3881.761074万元
中标工期：	120天
项目经理：	王传方
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤1442016201636400
是否暂定金额：	否

定标结果列表

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

西丽高铁项目建(构)筑物拆除工程(西丽段)一期

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052206290001	省级项目编号	4403052206280001
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754959-X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	拆除
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	4614.85
立项级别	地市级	立项文号	深南西工委纪(2022)24号

项目地址：深圳市南山区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳潮汕建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-07-22	3881.76	4403052206290001-BD-001	4403052206280001-BD-001	查看
B	深圳壹创国际设计股份有限公司	监理	公开招标	2022-07-12	103.12	4403052206290001-BE-001	4403052206280001-BE-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

招投标信息详情

项目名称	西丽高铁项目建(构)筑物拆除工程(西丽段)一期		
工程名称	西丽高铁项目建（构）筑物拆除工程（西丽段）一期施工（简化招标）		
中标通知书编号	4403052206290001-BD-001	省级中标通知书编号	4403052206280001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-07-22	中标金额（万元）	3881.76
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	建艺国际工程管理集团有限公司	统一社会信用代码	91440300192376140U
中标单位名称	深圳潮汕建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300699073827X
项目负责人	王传方	证件类型	身份证
身份证号码	430223**********10	记录登记时间	2022-07-22
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

相关网站导航

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403052022005000 1001

标段名称：西丽高铁项目建（构）筑物拆除工程（西丽段）一期施工（简化招标）

建设单位：深圳市南山区西丽街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳潮汕建设集团有限公司

中标价：3881.761074万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：王传方

本工程于 2022-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-01

查验码：4201907256662029

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：西丽高铁项目建（构）筑物拆除工程（西丽段）一期施工

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区西丽街道办事处

承 包 人：深圳潮汕建设集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市南山区西丽街道办事处

承包人(全称)：深圳潮汕建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：西丽高铁项目建（构）筑物拆除工程（西丽段）一期施工

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：西丽高铁项目建（构）筑物拆除工程（西丽段）一期涉及拟拆除永久建筑面积约 18.42 万平方米，临时建筑投影面积约 7.87 万平方米。拟拆除建筑总面积约为 26.29 万平方米。

资金来源：财政投入_____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

包括但不限于：西丽高铁项目建（构）筑物拆除工程（西丽段）一期包含的施工图纸中的全部内容，具体以工程量清单为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：_米；宽：_米；高：_米	□电力管道工程_____米_____
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d

□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程___长：__米_宽：__米	□隧道工程__长：__米_宽：__米_高：__米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程__长：__米___宽：__米
□排水箱涵工程__长：__米_宽：__米_高：__米	□路灯照明工程_____座____
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程__（□基础__□_基坑支护__□边坡__□土石方__□其它_____）；__		
□主体结构工程____（□钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_□其它_____）；__		
□装饰装修工程_____（□金属门窗___□幕墙：___平方米__□其它_____）；__		
□通风与空调_____(□通风__□空调_____□其它_____)；		
□建筑给水排水及供暖___(□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统___□其它_____)；__		
□建筑电气工程_____(□室外电气____□电气照明_____□其它_____)；		
□智能建筑	(□综合布线系统__□信息网络系统_____□其它_____)；	
□屋面及防水工程	□建筑节能____	□消防工程
□_室外工程___（_□室外设施_____□附属建筑_____ _____□室外环境_____）_。		
□燃气工程_____（户数：_____户；_庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明_	□建筑节能
□通风与空调_(□通风__□空调_____□其它_____)；				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统___□室外给、排水系统___□其它_____)；				
□智能建筑__(□综合布线系统____□信息网络系统____□其它_____)；				

□装饰装修--(□抹灰---□涂饰---□饰面板（砖）---□吊顶---□其它----------)；
□其它:

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数__120___天。

招标工期总日历天数__120____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%__(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟捌佰捌拾壹万柒仟陆佰壹拾元柒角肆分(¥__38817610.74_元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）__玖拾贰万玖仟肆佰捌拾壹元捌角壹分___(¥_929481.81_元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____壹仟零壹拾壹万_____(¥__10110000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾伍万陆仟伍佰零玖元伍角贰分__(¥_1956509.52_元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____(¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

_____

工人工资款支付专用账户开户银行：

_____

工人工资款支付专用账户号：

_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 8 月 25 日；

订立地点：深圳市南山区西丽街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份，均具有同等法律效力。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳潮汕建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91440300699073827X

地址：深圳市光明区光明街道光明社区和润家园3栋二楼整套202

邮政编码：518000

法定代表人：陈泽川

委托代理人：_____

电话：0755-83939720

传真：0755-83939720

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000000915

光明区长圳社区土地整备利益统筹项目范围建（构）筑物拆除清拆清运工程

光明区长圳社区土地整备利益统筹项目范围建（构）筑物拆除清拆清运工程

发布时间：2022-09-09　信息来源：本站

招标项目编号：	44038720220054001
招标项目名称：	光明区长圳社区土地整备利益统筹项目范围建（构）筑物拆除清拆清运工程
标段名称：	光明区长圳社区土地整备利益统筹项目范围建（构）筑物拆除清拆清运工程
项目编号：	44038720220054
公示时间：	2022-09-09 12:46至2022-09-15 12:46
招标人：	深圳市玉塘长圳股份合作公司
招标代理机构：	深圳市万皓管理咨询有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳潮汕建设集团有限公司
中标价(万元)：	1629.277426万元
中标工期：	120天
项目经理：	孔晓明
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤1422013201413244
是否暂定金额：	否

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

光明区长圳社区土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清拆清运工程

广东省-深圳市

项目编号	4403122208200002	省级项目编号	4403122208190001
建设单位	深圳市玉塘长圳股份合作公司	建设单位统一社会信用代码	19247525-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	拆除
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	2122.77
立项级别	地市级	立项文号	光明区土地整备工作领导小组2022年第3次工作会议纪要

项目地址：深圳市光明区

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳潮汕建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-09-09	1629.28	4403122208200002-BD-001	4403122208190001-BD-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

招投标信息详情

项目名称	光明区长圳社区土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清拆清运工程		
工程名称	光明区长圳社区土地整备利益统筹项目范围建（构）筑物拆除清拆清运工程		
中标通知书编号	4403122208200002-BD-001	省级中标通知书编号	4403122208190001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-09-09	中标金额（万元）	1629.28
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市万皓管理咨询有限公司	统一社会信用代码	MA5EGGCR-7
中标单位名称	深圳潮汕建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300699073827X
项目负责人	孔晓明	证件类型	身份证
身份证号码	422326**********3X	记录登记时间	2022-09-09
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403872022005400 1001

标段名称：光明区长圳社区土地整备利益统筹项目范围建（构）筑物拆除清拆清运工程

建设单位：深圳市玉塘长圳股份合作公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳潮汕建设集团有限公司

中标价：1629.277426万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：孔晓明

本工程于 2022-08-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-09-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-16

查验码：8150290974961497

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

GMGCSG-2021-02

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：光明区长圳社区土地整备利益统筹项目范围建（构）筑物拆除清拆清运工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市玉塘长圳股份合作公司

承 包 人：深圳潮汕建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市玉塘长圳股份合作公司

承包人（全称）：深圳潮汕建设集团有限公司

项目经理姓名：孔晓明 资格等级：一级 证书号码：粤 1422013201413244

本工程于 2022 年 9 月 9 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区长圳社区土地整备利益统筹项目范围建（构）筑物拆除清拆清运工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目为长圳社区土地整备利益统筹项目范围建（构）筑物拆除清拆清运工程，需完成总建筑面积为 111369.57 平方米，不计建筑面积的投影面积为 6122.63 平方米的建筑物、构筑物、附属物进行清拆清运。其中集体物业建筑面积为 88403.52 平方米，不计建筑面积的投影面积为 3315.96 平方米。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：_____平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：集体资金 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括但不限于光明区长圳社区土地整备利益统筹项目范围内建（构）筑物拆除清拆清运工程范围内的建筑物、构筑物、附属物进行清拆清运。（详见工程量清单）

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打 √、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m^3 □石方：_____ m^3	**□门窗工程**	□门窗面积：_____ m^2

	□运距：_____ km		
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	**□建筑智能工程**	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	**□通风空调工程**	□使用面积：_____m^2 □冷负荷：_____RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	**□景观绿化工程**	□面积：_____ m^2
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m^2 □幕墙：_____ m^2	**□电梯工程**	□升降电梯：____ 部 □自动扶梯：_____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m^2 □防水层面积：_____m^2	**□消防工程**	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	**□燃气工程**	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	**□其他房建及配套工程**	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	**□其他通用安装工程**	□

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□ 面积：_____万 m^2	**□海绵城市工程**	□面积：_____ 万 m^2
□挡墙护坡工程	□厚×高：____ m×____m 总长：_____m	**□燃气工程**	□最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
□软基处理工程	□ 面积：_____万 m^2	**□地下综合管廊工程**	□矩形断面 总宽×高：m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：_____m 总长：_____m	**□路灯工程**	□ _____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	**□交通设施工程**	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	**□通信管道工程**	总长：_____m
□给水管道工程	□最大管径：DN_____mm 总长：_____m	**□电力管道工程**	总长：_____m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m □污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	**□生活垃圾处理工程**	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d

□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土　　□砌体 □宽×高：____ m×____m 总长：_____m	**□园林绿化工程**	□面积：_____m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/ d □除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h	**□轨道交通工程**	总长：_____km □车站：_____ 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d **O**其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m^3	**□其他市政及配套工程**	

（3）其他工程

_____

_____

三、合同工期

开工日期：__2022__年__9__月__23__日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：__2023__年__1__月__23__日

合同工期总日历天数：_____120 日历天_____

四、工程质量标准

工程质量标准目标：_____合格_____

工程创优目标：_____/_____

五、合同价款

人民币（大写）壹仟陆佰贰拾玖万贰仟柒佰柒拾肆元贰角陆分(¥ 16292774.26 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾玖万叁仟陆佰捌拾捌元叁角柒分 (¥ 393688.37 元)；

（2）○工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹万陆仟壹佰柒拾贰元零捌分 (¥ 16172.08 元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

（7）其他：

人民币（大写）_____(¥_____元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：23.87% 。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1.合同协议书及双方签认的补充协议；

2.中标通知书（详见附件 1）；

3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4.招标文件中的投标报价规定；

5.补充合同条款；

6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7.通用合同条款；

8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，副本 陆 份，发包人 叁 份，承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 9 月 18 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发　包　人：（公章）深圳市玉塘长圳股份合作公司

住　　所：深圳市光明区玉塘街道长圳社区长圳路 10 号办公楼

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-27180360

传　　真：

开 户 银 行：深圳农村商业银行长圳支行

账　　号：000050021522

邮 政 编 码：518132

承　包　人：（公章）深圳潮汕建设集团有限公司

住　　所：深圳市光明区光明街道光明社区和润家园 3 栋二楼整套 202

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-83939720

传　　真：0755-83939720

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账　　号：4425 0100 0100 0000 0915

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

光明中心区项目（楼村）清拆清场工程批量招标

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

光明中心区项目(楼村)清拆清场

广东省-深圳市

项目编号	4403121908250003	省级项目编号	4403121908239902
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处(中共深圳市光明区新湖街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C17229
项目分类	其他	建设性质	拆除
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	1502.14
立项级别	地市级	立项文号	深光新工委扩纪（2019）27号

项目地址：--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	????????????	施工	公开招标	2019-09-06	99.9	4403121908250003-BD-002	4403121908239902-BD-002	查看
D	深圳潮汕建设集团有限公司	施工	公开招标	2019-09-06	99.9	4403121908250003-BD-001	4403121908239902-BD-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 网站动态

首页 > 项目数据 > 项

手机查看

光明中心区项

广东省-深圳市

项目编号
建设单位
项目分类
总面积（平方米）
立项级别

工程基本信息 招投

数据等级

B

D 深圳

编号 详情

-BD-002 查看

-BD-001 查看

相关网站导航

招投标信息详情 ×

项目名称	光明中心区项目(楼村)清拆清场		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403121908250003-BD-001	省级中标通知书编号	4403121908239902-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-09-06	中标金额(万元)	99.9
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市正德招标代理有限公司	统一社会信用代码	MA5F30N1-0
中标单位名称	深圳潮汕建设集团有限公司	统一社会信用代码	69907382-7
项目负责人	杜俊鹏	证件类型	身份证
身份证号码	440583**********74	记录登记时间	2019-09-12
数据来源	--	数据等级	D

关闭

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44038720190106001001

标段名称：光明中心区项目（楼村）清拆清场工程批量招标

建设单位：深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：中建深业建设发展有限公司;深圳潮汕建设集团有限公司

中标价：1502.14万元

中标工期：具体以建设单位要求的工期为准

项目经理(总监)：王文淞;杜俊鹏

本工程于 2019-08-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-09-16

查验码：2172185217999714

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

（清拆工程）

工程名称：光明中心区项目（楼村）清拆清场工程-东片区拆除工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区新湖街道办事处

承 包 人：深圳潮汕建设集团有限公司

签订日期：2019 年 9 月

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市光明区新湖街道办事处

承包人(全称)：深圳潮汕建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：光明中心区项目（楼村）清拆清场工程-东片区拆除工程

工程地点：深圳市光明区

核准（备案）证编号：　　/

工程规模及特征：光明中心区项目（楼村）清拆清场工程-东片区拆除工程主要内容为拆除地上部分房屋及附属物，总建筑面积　　平方米。拆迁工程预算金额 9,382,700 元，残值 4,779,839.63 元，最终拆除面积以招标人确定为准。

二、工程承包范围

主要内容包括但不限于光明中心区项目（楼村）清拆清场工程-东片区拆除工程清拆清场、建筑废渣的破碎及自行处理、弃置、运距已综合考虑等；不包括建筑物拆除后的残值处置，残值按照收支两条线，由中标单位上缴国库，以及发包人交与承包人的其他工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米

□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长:　米　宽:　米
□排水箱涵工程　长:　米 宽:　米 高:　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程:（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____　）;		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____);		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙:　平方米　□其它_____　）;		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____　）;		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____);		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____　）;		
□智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数:　_____;　庭院管:　_____　米）		

3. 二次装饰装修工程:（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____　）;				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____　）;				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　）;				
□其它:				

4. 其他工程

_____/_____

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 10 月 5 日；

计划竣工日期：2019 年 12 月 3 日；

合同工期总日历天数暂定 60 天，发包人根据区建设指挥部进度时序要求，提前 10 天通知承包方无条件移交场地，在此期间不得擅自处置项目以外的建筑废弃物。

招标工期总日历天数____/_____天。

定额工期总日历天数____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）玖佰叁拾捌万贰仟柒佰元(¥9,382,700 元)

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/____元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

订立地点：深圳市光明区

本协议自双方签字、盖章之日起生效。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾份，承包人执贰份。

（以下无正文，本页为签字页）

发包人：（公章）深圳市光明区新湖街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）深圳潮汕建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

2019.9.18

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

深圳潮汕建设集团有限公司

44250100010000000915

中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

竣工验收报告

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：光明中心区项目（楼村）清拆清场工程批量招标

验 收 日 期：2021.12.31

建设单位(盖章)：深圳市光明区新湖街道办事处

一、工程概况

<table>
<tr><td>单位(子单位)工程名称</td><td colspan="6">光明中心区项目（楼村）清拆清场工程批量招标</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td colspan="2">深圳市光明区新湖街道</td><td>建筑面积</td><td>82144.11平方米</td><td>工程造价</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td>砖混结构</td><td rowspan="2">层 数</td><td colspan="3" rowspan="2">地上：1-12 层
地下：0 层</td></tr>
<tr><td></td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td>无</td><td>监理许可证号</td><td colspan="3">无</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2019. 09.28</td><td>验收日期</td><td colspan="3">年 月 日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>无</td><td>监督编号</td><td colspan="3">无</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td>深圳市光明区新湖街道办事处</td><td rowspan="9">资质证号</td><td colspan="3">无</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td>无</td><td colspan="3">无</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>无</td><td colspan="3">无</td></tr>
<tr><td>总包单位</td><td>深圳潮汕建设集团有限公司</td><td colspan="3">D244125663</td></tr>
<tr><td>承建单位(土建)</td><td>无</td><td colspan="3">无</td></tr>
<tr><td>承建单位(设备安装)</td><td>无</td><td colspan="3">无</td></tr>
<tr><td>承建单位(装修)</td><td>无</td><td colspan="3">无</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td>深圳市祺骏建设工程顾问有限公司</td><td colspan="3">E244067750</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td>无</td><td colspan="3">无</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	
副组长	
组员	李从楼

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好” / 项 评价为“一般 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好” / 项 评价为“一般 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好” / 项 评价为“一般 / 项
建筑屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好” / 项 评价为“一般 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好” / 项 评价为“一般 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好” / 项 评价为“一般 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好” / 项 评价为“一般 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好” / 项 评价为“一般 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好” / 项 评价为“一般 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好” / 项 评价为“一般 / 项
自动喷水灭火系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好” / 项 评价为“一般 / 项
气体灭火系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好” / 项 评价为“一般 / 项
泡沫灭火系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好” / 项 评价为“一般 / 项
火灾自动报警系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好” / 项 评价为“一般 / 项
燃气系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好” / 项 评价为“一般 / 项
房屋拆除、粉碎及外运	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好” 3 项 评价为“一般 / 项

(四) 验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
	深圳市光明区新湖街道办事处	项目负责人	
	深圳市光明区新湖街道办事处	项目负责人	
郭忠好	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	项目总监	郭忠好
杨婷	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	项目专业监理	杨婷
杜俊雄	深圳潮汕建设集团有限公司	项目经理	杜俊雄
李从楼	深圳潮汕建设集团有限公司	项目技术负责人	李从楼

（五）工程验收结论及备注

验 收 时 间：

验 收 地 点：

验收内容及范围：《光明中心区项目（楼村）清拆清场工程》约定的拆除范围内的建筑物拆除、粉碎、清运等工作。

验 收 结 论：建筑物拆除、粉碎及清运等工作符合合同及相关协议文件要求，工期满足《光明中心区项目（楼村）清拆清场工程合同》约定，验收合格。

建设单位：	监理单位：	总包单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年12月31日	2021年12月31日	2024 04 27	年 月 日	年 月 日

2、投标报价一览表

附件 4：投标报价一览表

投标报价一览表

项目名称：坂田街道 2025 年市容秩序整治及违法建筑拆除工程

序号	标段名称	费用名称	价格（万元）	合计（万元）
1	一标段	分部分项工程量清单计价合计	296.82863	336.858566
		措施项目清单计价合计	7.87231	
		规费	21.1365	
		税金	11.021126	
		工程建设其他费	0	
		...		
2	二标段	分部分项工程量清单计价合计	296.82263	336.852362
		措施项目清单计价合计	7.87231	
		规费	21.1365	
		税金	11.020922	
		工程建设其他费	0	
		...		
投标总价（万元）				673.710928

附件 4：投标报价一览表

投标报价一览表

项目名称：坂田街道 2025 年市容秩序整治及违法建筑拆除工程

序号	标段名称	费用名称	价格（万元）	合计（万元）
1	一标段	分部分项工程量清单计价合计	296.82863	336.858566
		措施项目清单计价合计	7.87231	
		规费	21.1365	
		税金	11.021126	
		工程建设其他费	0	
		…		
2	二标段	分部分项工程量清单计价合计	296.82263	336.852362
		措施项目清单计价合计	7.87231	
		规费	21.1365	
		税金	11.020922	
		工程建设其他费	0	
		…		
投标总价（万元）				673.710928

3、履约评价情况

履约评价情况

序号	工程名称	建设单位	评价等级	履约评价时间
1	南山街道长者服务中心项目	深圳市南山区南山街道办事处	优秀	2024 年 5 月 30 日
3	深圳市南山区粤海街道办事处 2023 年综合行政执法队日常用工整治项目	深圳市南山区粤海街道办事处综合行政执法队	优秀	2023 年 12 月 5 日
3	上林社区单车棚改造工程	深圳市福田区园岭街道办事处	优秀	2023 年 10 月 27 日

南山街道长者服务中心项目

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价					
建设单位（评价单位）	深圳市南山区南山街道办事处		评价期限	年 月 日至 年 月 日		
承包商（评价对象）	深圳湖山建设集团有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	建筑工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市南山区		
法定代表人	陈泽川	电话 18246225597	项目负责人	郭海建	电话	15815578583
工程名称	南山街道长者服务中心项目（简易招标）		承包范围	建设内容包括室内装饰拆除、新建墙体、墙面地面 天棚装饰、电气工程、消防电、给排水、消防水、智能化、通风空调等		
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	5564728.79（万元）		
合同开工日期	2023年12月1日	合同竣工日期	2024年1月31日	合同工期	60（天）	
实际开工日期	2023年12月8日	实际竣工日期	2024年5月10日	实际工期	150（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	15	93
2	技术经济实力	15	
3	施工过程管理	37	
4	进度控制	6	
5	配合与服务	14	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：
2024年5月30日

建设单位对承包商履约的总体评价：该承包商具有较高的技术水平，由管理达到预期，工程质量优良。

建设单位（公章）：
2024年5月30日

评价等级	☑优秀（90分≤总分） ☐ 良好（60≤总分<90分） ☐ 不合格（总分<59分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

附件 2：

建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	□ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价		
工程名称	南山街道长者服务中心项目（简易招标）	承 包 商	深圳潮汕建设集团有限公司
总 得 分	93	评价等级	☑ 优秀 □ 良好 □ 不合格
建设单位	深圳市南山区南山街道办事处	评价时间	年 月 日

序号	分项内容	满分值	评 价 指 标	扣分标准	得 分
一	**机构人员配备**	15			15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	**技术经济实力**	15			15
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	**施工过程管理**	40			37
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	7
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2
四	**进度控制**	10			6

12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	3
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	3
五	**配合与服务**	**14**			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	**资金支付**	**6**			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无会托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。

深圳市南山区粤海街道办事处2023年综合行政执法队日常用工整治项目

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市南山区粤海街道办事处年综合行政执法队　　考评日期：2023年12月5日

施工单位	深圳潮汕建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	深圳市南山区粤海街道办事处2023年综合行政执法队日常用工整治项目			
	合同金额	1800000			
	施工单位	深圳潮汕建设集团有限公司			
	监理单位	深圳市志远工程咨询有限公司			
工期	合同开工日期	2023年1月10日	合同竣工日期	2023年12月31日	
	合同工期	356天	实际工期	264天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况（10分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3分）			3	10
	②人员数量是否满足现场要求；（3分）			3	
	③是否服从现场管理.(4分)			4	
进度控制情况（10分）	①进度是否如期完成；（3分）			3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4分）			4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3分）			3	
质量控制情况（25分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5分）			5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6分）			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4分）			4	
	④是否出现质量事故。（10分）			10	
投资控制和组织协调情况（15分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3分）			3	15
	②是否认真参与工程例会；（2分）			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5分）			5	
	④是否虚报工程进度（5分）			5	
现场安全文明施工管理（20分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6分）			6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6分）			6	
	③特种工是否持证上岗；（3分）			3	
	④是否出现过安全事故。（5分）			5	
工程资料管理情况（20分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5分）			5	19
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10分）			9	
	③是否提交虚假资料（5分）			5	
考评成绩	99				
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）				
施工单位	施工单位管理人员签名（盖章）				

说明：1、评定等级：□优秀（90≤总分≤100分）□良好（80分≤总分≤89分）
□合格（60≤总分≤79分）□不合格（总分≤59分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

扫描全能王

上林社区单车棚改造工程

合同履约评价报告

（竣工履约评价）

项目名称	上林社区单车棚改造工程		
建设单位	深圳市福田区园岭街道办事处上林社区工作站		
合同类别	☑施工　□监理　□设计　□造价咨询　□其他：_____		
承包范围	主要为上林社区单车棚新建改造		
合同金额	207985.98		
履约单位	深圳潮汕建设集团有限公司		
项目负责人	许俊锋	发包方式	公开招标
开工时间	年　月	计划竣工时间	年　月
履约评价自评时间		2023年10月27日	
评价得分及评价登记	得分：97分；等级：☑优秀 □良好 □合格 （优秀≥90；　90＞良≥80；　80＞合格≥60；）		
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工，在合同约定工期内按时竣、工。本工程质量合格。 综合评价为优。		
评价人员签名	（公章）		
履约评价结果反馈情况			

4、其他

牵头单位-深圳市益立建筑节能有限公司

统一社会信用代码
91440300MA5G22P9XD

营业执照
（副本）

名　　称　深圳市益立建筑节能有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　2020年01月17日

法定代表人　钟远球

住　　所　深圳市光明区新湖街道楼村社区振兴路2号101

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2020年01月17日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

深圳市光明区住房和建设局

深圳市建筑废弃物消纳场所备案证明
（综合利用厂）

深圳市益立建筑节能有限公司（企业名称）报来的《建筑废弃物消纳场所备案申请表》及有关材料收悉。根据《深圳市建筑废弃物管理办法》第三十五条规定，予以备案，备案证明编号为2021081597450004。

深圳市益立建筑节能有限公司（综合利用厂名称）地址为光明区新湖街道楼村社区振兴路2号101，消纳的建筑废弃物种类为工程渣土、拆除废弃物，年设计处理能力为工程渣土：72万立方米/年、拆除废弃物：96万立方米/年。

深圳市光明区住房和建设局
（公章）
2021年07月20日

注：此件由深圳市光明区住房和建设局提供，仅供办理政务服务事项时使用，有效期至@|有效期结束日期|

广东省预拌砂浆生产企业备案凭证

备案企业概况

备案编号：SJBASZ202204180101

企业名称：深圳市益立建筑节能有限公司

企业地址：深圳市光明新区新湖街道楼村社区振兴路2号101

法定代表人：钟远球

技术负责人：钟远球

备案日期：2022年05月21日

备案内容

一、基本内容

湿拌砂浆；

二、备案产品类型

湿拌砌筑砂浆(M30以下)；

湿拌抹灰砂浆(M30以下)；

湿拌地面砂浆(M25以下)；

湿拌防水砂浆(M20以下)；

备注

本备案凭证证明生产企业依据《广东省住房和城乡建设厅关于预拌砂浆生产企业备案的管理办法》在"广东省散装水泥发展应用监管信息平台"通过备案。已备案企业详细信息可在广东省散装水泥发展应用监管信息平台网站 gdssjg.gdcic.net 上查询。

深圳市建筑废弃物智慧监管系统

深圳市消纳场所公示

深圳市益立建筑节能有限公司 搜索

消纳类型： 全部 工程渣土 施工废弃物 拆除废弃物 装修废弃物

消纳场所类型： 全部 固定消纳场 水运中转设施 回填工地 综合利用企业 临时消纳点

所在区域： 全部 罗湖区 福田区 南山区 宝安区 盐田区 龙岗区 龙华区 光明区 坪山区 大鹏新区 深汕特别合作区

消纳状态： 全部 正常消纳 暂停消纳 停止消纳

导出

序号	消纳场所名称	运营单位	消纳场所地址	所在区域	消纳场所类型	消纳类型	消纳状态	设计总量(万方)
1	深圳市益立建筑节能有限公司	深圳市益立建筑节能有限公司	深圳市光明区新湖街道楼村社区振兴路2号101	光明区	综合利用企业	工程渣土 拆除废弃物	正常消纳	62

共 1 条 1

联合体单位-深圳潮汕建设集团有限公司

统一社会信用代码
91440300699073827X

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳潮汕建设集团有限公司

类　　型　有限责任公司（自然人独资）

成立日期　2009年12月29日

法定代表人　陈泽川

住　　所　深圳市福田区莲花街道福中社区金田路4028号荣超经贸中心B803

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2024 年 06 月 13 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

21903218684

深圳潮汕建设集团有限公司：

我局已于二〇一九年六月二十五日对你企业申请的（营业期限、名称）变更予以核准； 对你企业 的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前营业期限： 二〇一九年十二月二十九日

变更后营业期限： 永续经营

变更前名称： 深圳市潮汕建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳潮汕建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一九年六月二十五日

深圳市市场监督管理局 注册业务专用章 (电子)