

标段编号：2409-440304-04-05-245513001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：福田村深埋绿化地挡土墙及登山梯加固工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳建安建筑装饰集团有限公司

日期：2024年12月03日

第一部分 拟派主要管理人员业绩

一、拟派项目经理业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	时间
1	东周小学书漫园建设	深圳市光明区东周小学	46	2023年
2	东方小学改扩建工程（燃气工程）	深圳市华晟建设集团股份有限公司	37	2023年
3	清华社区清润路及清湖路道路整治提升项目	深圳市龙华区龙华街道办事处	21	2023年



使用有效期：2024年09月
25日-2025年03月24日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：易高莉

性别：女



出生日期：1989-11-10

注册编号：粤2442021202210165

聘用企业：深圳建安建筑装饰集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-11-02至2025-11-01）
建筑工程（有效期：2022-04-14至2025-04-13）



易高莉

个人签名：易高莉

签名日期：2024.9.25



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2022年11月02日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0100894

姓名:易高莉

性别:女

出生年月:1989年11月10日

企业名称:深圳建安建筑装饰集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年06月23日

有效期:2022年06月23日至2025年06月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月19日



姓名 易高莉
性别 女 民族 汉
出生 1989 年 11 月 10 日
住址 四川省内江市东兴区郭北
镇街村居委会交通路72号
附1号
公民身份号码 511011198911109282



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 内江市公安局东兴分局
有效期限 2016.11.03-2036.11.03

①东周小学书漫园建设

深圳市正德招标代理有限公司

正德招标〔2023〕061号

中标通知书

深圳建安建筑装饰集团有限公司：

东周小学书漫园建设（项目编号：SZZD202303023），经评标委员会
评议，并经采购人确认，贵公司被确定为中标人：

采购人	深圳市光明区东周小学	项目名称	东周小学书漫园建设
委托金额	人民币肆拾柒万壹仟伍佰 伍拾壹元零角柒分 (¥471,551.07)	中标金额	人民币肆拾陆万伍仟元柒角陆分 (¥465,000.76)

请尽快与采购人联系（杨老师，电话：0755-27406805），并在本通知书
发出之日起十个工作日内签订政府采购合同。

深圳市正德招标代理有限公司

2023年04月10日

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区光侨路高科创新中心A座十三楼1301
电话：0755-27402809

邮编：518000
网址：<http://www.zdzbdl.com>

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 东周小学书漫园建设

工程地点： 深圳市光明区东周小学

发 包 人： 深圳市光明区东周小学

承 包 人： 深圳建安建筑装饰集团有限公司

2023 年版

	<input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m		<input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: 340 m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: 67 m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

三、合同工期

开工日期: 2023 年 4 月 14 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 6 月 12 日

合同工期总日历天数: 60 个日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：工程建设符合设计要求，建设过程没有发生安全事故。

五、合同价款

人民币（大写）肆拾陆万伍仟元柒角陆分（¥ 465000.76 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖仟贰佰捌拾玖元叁角贰分（¥ 9289.32 元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(7) 其他：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为： / 。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 陆 份, 正本 贰 份, 发包人 壹 份, 承包人 壹 份, 副本 伍 份, 发包人 肆 份, 承包人 壹 份。

十、合同生效

合同订立时间: 2023 年 4 月 14 日

合同订立地点: 深圳市光明区东周小学

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)
住 所：
法定代理人：
委托代理人：



电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：



承 包 人：(公章) 深圳建安建筑装饰集团有限公司
住 所：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8
号英达利科技数码园 A 栋 501-503



法定代理人：
委托代理人：
电 话：0755-82551339
传 真：0755-82551339
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行营业部
账 号：4425 0100 0034 0000 2642
邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：
备案机构 (公章)

2023 年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 东周小学书漫园建设

建设单位（公章）： 深圳市光明区东周小学

竣工验收日期： 2023.6.12

发出日期： _____

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	东周小学书漫园建设	工程地点	深圳市光明区东周小学
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	465000.76
结构类型	园林绿化工程	开工日期	2023.4.14
施工许可证号	/	竣工日期	2023.6.12
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区东周小学	总施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	福州市安永工程监理有限公司深圳分公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
工程竣工报告			
材料检验报告			

市政基础设施工程

工程完成 情况	全部完成		
工程 质量 情况	土建	符合要求	
	设备安装	/	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)	无		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日
	设计单位	 注册监理工程师 注册号 36007460 有效期 2020.07.31 潮州市安永工程监理有限公司	
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日		



②东方小学改扩建工程（燃气工程）

燃气工程合同

发包方（甲方）：深圳市华晟建设集团股份有限公司

承包方（乙方）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

经甲乙双方友好协商，甲方将东方小学改扩建工程（燃气工程）分包给乙方施工，为明确工程内容及双方责任，根据《中华人民共和国建筑法》以及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平的原则，为保障双方合法权益，特签订本合同，共同遵守执行。

第一条：工程名称和承建范围

(1) 工程名称：东方小学改扩建工程（燃气工程）

(2) 工程地点：深圳市宝安区

(3) 承建范围：由深圳机械建筑设计有限公司设计的东方小学改扩建工程（燃气工程）（工程号：2019RQ-S16·4，图号：R-01）施工主要内容：包含埋地管道、埋地阀门、调压计量箱、厨房内的管道及设备设施。（详见报价清单）

第二条：工程造价和承包方式

一、工程造价

工程造价：本合同按照甲乙双方商定的本项目包干含税总价为：（大写）叁拾柒万柒仟陆佰陆拾柒元柒角玖分（人民币（小写）：377660.79元）；不含税包干总价为（大写）叁拾肆万陆仟肆佰柒拾柒元柒角玖分（人民币（小写）：346477.79元）；税金9%的增值税为：（大写）叁万壹仟壹佰捌拾叁元整（人民币（小写）：31183.00元）经甲乙双方约定，本项目如工程量发生减少，包干总价不因工程量发生减少而作出扣减，包干总价保持不变，除设计变更的增加工程量外，其余包干总价不作调整。（本含税包干总价不包含：混凝土路面及沥青路面、人行道路面的恢复，详见报价清单）

本项目如有质检站单位参与，土建施工单位的《施工许可证》必须包含燃气工程，乙方不包含单独报建《施工许可证》。

二、承包方式：

(1) 包土方、包人工、包材料、包质量、包安全、包验收、包竣工资料移交归档。（本工程土方不包含混凝土路面及沥青路面、人行道路面的恢复）

(2) 为保证工程工期顺利进行，如果原设计范围外有变更增加工程量，按实际发生工程量乘以清单单价作为乙方的增加工程量价格，增加工程量按85%同期支付。

第三条：质量标准

按国家及深圳市有关燃气管道的施工验收规范验收，质量标准达到合格。

第四条：工期

配合道路施工。

第五条：甲方责任

(1) 甲方指定驻工地代表，负责与乙方的联系及协调工作。

(2) 无偿负责提供水、电源接点到施工现场50米范围内和必要的施工条件，无偿为乙方提供材料和机具的堆放场地及工人的住宿。

(3) 甲方配合乙方组织设计交底、图纸会审工作，配合现场施工管理工作。



(4) 帮助协调处理施工现场及周围地下管线和临近建筑的保护。

第六条 乙方责任

(1) 按照施工图纸及设计文件、图纸会审纪要、设计修改(或变更)通知及国家执行有关燃气工程设计、施工规程和规范组织施工。设备和材料的质量应符合设计要求及国家规定的质量标准。

(2) 做好施工管理工作,保证工程质量;做好工程自检工作和质量监控工作。

(3) 做好施工记录、隐蔽工程纪录,整理施工技术资料,向甲方提交合格的竣工资料及竣工图纸和验收移交资料。

(4) 做好文明施工,服从甲方的现场施工管理。

(5) 施工中,由于乙方原因引发的安全事故,由乙方承担全部责任和经济损失。

(6) 施工中,若发现施工图纸与现场实际不符时,由甲、乙双方配合与设计单位商定提出修改或变更设计文件,经批准和办理变更手续后,方可施工。

(7) 负责管道实物移交到(燃气集团)。

(8) 负责协助甲方,办理燃气监理合同事宜。

第七条: 中间验收和竣工验收

(1) 对隐蔽工程,乙方自检合格后通知监理和甲方验收。未经验收合格的,不得进行下一步工序的施工或擅自隐蔽。

(2) 管道试压前两天,由乙方通知监理方和甲方,监督、检查试压工作。

(3) 乙方经自检合格后,并具备竣工验收条件时,应于验收前五天前提交竣工验收申请报告。并在验收后五天内,乙方按验收整改意见进行整改完毕。

第八条: 工程付款

(1) 预付款:合同签订后,乙方进场前,甲方须支付给乙方该项目包干总价30%作为前期协调,资料费、及备材料款。即(大写)壹拾壹万叁仟贰佰玖拾捌元贰角肆分(人民币(小写)113298.24元),每月进度款按完成工程量的85%支付,乙方每月20日前申请进度款,甲方次月20日前完成支付。工程完成后支付至总价的90%,竣工验收合格资料、燃气管道移交后(六个月内)支付至该项目包干价100%(注:如合同总价调整,则支付金额相应调整)。

(2) 工程竣工验收合格后,乙方应于一个月内移交资料完毕

第九条: 工程保修

(1) 竣工验收前,因施工质量属乙方责任,乙方负责全部经济责任。

(2) 甲乙双方约定本工程质保期限为两年,质保金为结算价的3%,质保期自竣工验收合格之日起计算,至质保期界满后,甲方15天内一次付清质保金给乙方(注:质保不包含使用不当及人为损坏)。

第十条: 违约责任

任何一方未按规定履行,则由违约方承担责任。

第十一条: 本合同未尽事宜,双方协商解决。

本合同一式肆份,均具有同等效力,甲乙双方各持贰份。经甲、乙双方签字盖章后生效,甲方付清价款后合同自然失效。

甲方:

日期: 2023年9月25日

小庄

乙方:

日期: 2023年 月 日



深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



填报说明

1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	东方小学改扩建工程-燃气工程	工程地址	松岗街道东方居委会楼右侧 150 米
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处	工程内容	腰轮表 G65 一块 D63/38 米, D63 阀门 1 座
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	工程造价	元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2023 年 08 月 25 日
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司	施工许可证	2020-1544
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成设计内容	



二、完成合同约定情况	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐备
六、工程质量保修书	齐备
审查结论 <p>该工程已按设计内容和施工合同要求竣工，各种技术资料齐备，施工内容符合设计及相关规范要求。</p>	
建设单位负责人：  2021年10月23日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主任		深圳市宝安区松岗街道办事处	项目负责人	符新
成员		深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	林岩华
	张锋	深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师	张
	易高莉	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	易高莉

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程		共 <u>11</u> 项, 经审查符合要求 <u>11</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 共抽查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程				
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它				
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》SJG20-2017			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005			
	《聚乙烯燃气管道工程技术规程》CJJ63-2016			
工程中存在的问题: <div style="text-align: center; font-size: 2em; margin-top: 20px;">无</div>				

竣工验收结论:

东方小学改扩建工程-燃气工程 本工程施工内容符合设计及相关规范要求, 经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收, 一致同意该工程竣工验收合格。

中华人民共和国注册公用设备工程师(动力)
姓名: 林贵华
注册号: 4407428-CD001
有效期至: 至2026年6月

<p>建设单位(公章)</p>  <p>单位负责人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年10月23日</p>	<p>设计单位(公章)</p>  <p>单位负责人: </p> <p>设计负责人: 林贵华</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位(公章)</p>  <p>单位负责人: </p> <p>项目总监: </p> <p>注册监理工程师 注册号: 44011857 有效期至: 2024.09.10 深圳市燃气工程监理有限公司</p> <p>2023年10月17日</p>	<p>施工单位(公章)</p>  <p>单位负责人: </p> <p>飞罗达</p> <p>注册建造师 粤24420220027435(00) 市政 2025.11.01 深圳建安建筑装饰集团有限公司</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

③清华社区清润路及清湖路道路整治提升项目

2023-252

建设工程施工合同



工程名称：清华社区清润路及清湖路道路整治提升项目

工程地点：龙华区龙华街道清华社区

建设单位：深圳市龙华区龙华街道办事处

施工单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人（全称）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

1.工程名称：清华社区清润路及清湖路道路整治提升项目。

2.工程地点：龙华区龙华街道清华社区。

3.工程承包范围：

详见《清华社区清润路及清湖路道路整治提升项目》工程施工图及预算书。

二、合同工期

计划开工日期：2023年9月12日。

计划竣工日期：2023年10月11日。

工期总日历天数：30天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价是预算审核造价下浮5%后：

人民币（大写）贰拾壹万柒仟壹佰贰拾陆元陆角贰分；

（小写）¥217126.62元；

2. 合同价格形式：固定单价。

五、合同的组成文件及解释顺序

- 1、合同协议书；
- 2、合同条款；
- 3、工程质量保证书。

六、项目负责人

承包人项目负责人 易高莉； 联系人电话：13066482953。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，但如遇政策影响或付款审批延迟，未能及时付款的，发承包人不不承担任何责任。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发承包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、签订时间

本合同于 2023 年 8 月 16 日签订。

九、签订地点

本合同在 龙华街道办事处 签订。

十、补充协议及争议的解决

1.合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

2.因合同及合同有关事项发生的争议，合同任一方均有权向深圳市龙华区人民法院提起诉讼。

十一、合同生效

本合同自双方签订之日生效。

十二、合同份数

本合同一式肆份,均具有同等法律效力,发包人执贰份,承包人执贰份。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

工程竣工验收报告

项目名称：清华社区清润路及清湖路道路整治提升项目

建设单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

年 月 日



工程竣工验收报告

建设单位：深圳市龙华区龙华街道清华社区工作站

工程编号			
工程名称	清华社区清湖路及清湖路道路整治提升项目		
合同价	217126.62元		
施工地点	深圳市龙华区龙华街道清华社区		
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司		
开工日期	竣工日期	验收日期	
工程验收内容			
建设单位参加验收人员：	施工单位参加验收人员：	设计单位参加验收人员：	监理单位参加验收人员：
 年 月 日 单位公章	 年 月 日 单位公章	 年 月 日 单位公章	 年 月 日 单位公章

验收（专业组）成员：

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李利	清华社区工作站			李利
李利	清华社区建设管理有限公司		经理	李利
朱剑青	中建设计集团有限公司		设计	朱剑青
易高莉	深圳建安		项目经理	易高莉



二、拟派技术负责人业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	时间
1	广东省深圳市光明区消防救援大队 2022 年公明特勤站样板工程建设项目	深圳市光明区消防救援大队	1516	2023 年
2	广州市优联校区幼儿园装修工程	广东优联教育服务有限公司	1378	2023 年

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 1066286



姓名: 赵志安
Full Name

身份证号: 51113019651001005X
ID No.

管理号: W06620172B0059
Administration No.

发证日期: 2017-06-05 (补)
Issue Date

专业名称: 建筑工程
Professional Field

资格名称: 高级工程师
Qualificational Title

批准时间: 2005年12月1日
Approval Date

批准单位: 湖北省职称改革工作领导小组办公室
Approved by

批准文号: 鄂职改办[2006]6号
Approval No.

评审组织: 湖北省建筑工程技术高级职务评审委员会
Evaluation Organization

姓名 赵志安
性别 男 民族 汉
出生 1965 年 10 月 1 日
住址 四川省青神县青城镇西街
12号2单元202号
公民身份号码 51113019651001005X



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 青神县公安局
有效期限 2007.12.18-2027.12.18

①广东省深圳市光明区消防救援大队 2022 年公明特勤站样板工程建设项目

中标通知书

标段编号: 44038720220089001001

标段名称: 广东省深圳市光明区消防救援大队2022年公明特勤站样板工程建设项目

建设单位: 深圳市光明区消防救援大队

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

中标价: 1516.869318万元

中标工期: 180

项目经理(总监): 李鹏程



本工程于 2022-12-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-15



查验码: 6398462384754801 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副本

GMGCSG-2021-01

工程编号: 44038720220089001001

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称: 广东省深圳市光明区消防救援大队 2022 年公明特
勤站样板工程建设项目

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区消防救援大队

承 包 人: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

2021 年版

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距: _____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: _____
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

<input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程		
-------------------------------------	--	--

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN ___mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN___mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d _____mm	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d

	总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	工程	<input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

1、室外改造工程: 建筑外立面改造升级, 新建岗亭、空中花园改造、文化宣传改造、园区室外景观绿化整体提升、训练塔楼识别升级。2、室内装饰工程: 作战通信室、红门影院、体能训练室、战斗班、干部备勤室、洗浴室、食堂、卡拉 ok 室、消防员之家、荣誉室等场库室装饰工程升级(含消防改造, 强弱电、暖通、照明升级)。3、室内外空间 VI 标识导视系统标准化升级。具体详见施

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式捌份，正本肆份，发包人贰份，承包人贰份，副本肆份，发包人贰份，承包人贰份。

一、合同生效

合同订立时间: 2023年02月27日

合同订立地点: 广东省深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: 深圳建安建筑装饰集团有限公司 (公章)

住 所: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道
8号英达利科技数码园A栋 501-503

法定代表人: 罗飞达

委托代理人: 罗志康

电 话: 0755-82551339

传 真: /

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳市
分行营业部

账 号: 4425 0100 0034 0000 2642

邮 政 编 码: 518000

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

2023年2月27日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

广东省深圳市光明区消防救援大队2022年公明特勤站样板工程建设
工程名称: _____ 项目 _____

验收日期: _____ 2022年 3月 20日 _____

建设单位（盖章）: _____ 深圳市光明区消防救援大队 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东省深圳市光明区消防救援大队2022年公明特勤站样板工程建设项目				
工程地点	深圳市光明区松白路5136号119深圳消防	建筑面积	6858.27m ²	工程造价	1516.869318万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上: 3 层 地下: 1 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年4月1日	验收日期	2024年3月25日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市光明区消防救援大队				
勘察单位	/				
设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司				
总包单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市华晨建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张国辉
副组长	李实、卢林、李鹏程
组员	刘招利、彭翔、朱概峰、赵志安、杨帅、张晓铃、王浩龙、罗志康、易高莉、罗锦活

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张国辉	卢林、李鹏程、赵志安、杨帅
建筑设备安装工程	李实	彭翔、张晓铃、王浩龙、罗志康
工程质控资料	刘招利	朱概峰、易高莉、罗锦活

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	验收合格	共 <u> 1 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u> 11 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 11 </u> 项 经核定符合要求 <u> 11 </u> 项	共 <u> 11 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 11 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 11 </u> 项	共 <u> 11 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 11 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u> 1 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u> 1 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张国辉	深圳市光明区消防救援大队	项目负责人		张国辉
2	李实	深圳市光明区消防救援大队			李实
3	刘招利	深圳市光明区消防救援大队			刘招利
4	卢林	深圳市华晨建设工程管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	卢林
5	彭翔	深圳市华晨建设工程管理有限公司	专业监理	高级工程师	彭翔
6	朱楷峰	深圳市华晨建设工程管理有限公司	总监助理	助理工程师	朱楷峰
7	李鹏程	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	中级工程师	李鹏程
8	赵志安	深圳建安建筑装饰集团有限公司	技术负责人	高级工程师	赵志安
9	杨帅	深圳建安建筑装饰集团有限公司	生产负责人	中级工程师	杨帅
10	张晓铃	深圳建安建筑装饰集团有限公司	安全员	助理工程师	张晓铃
11	王浩龙	深圳建安建筑装饰集团有限公司	质量员	助理工程师	王浩龙
12	罗志康	深圳建安建筑装饰集团有限公司	施工员	助理工程师	罗志康
13	易高莉	深圳建安建筑装饰集团有限公司	资料员	助理工程师	易高莉
14	罗锦活	深圳建安建筑装饰集团有限公司	机械员	助理工程师	罗锦活
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-EI-914/5

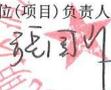
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范劲力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项工程满足使用要求。工程技术资料齐全、完整、有效。验收组一致同意本工程评定为合格工程，通过竣工验收。



建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2026年3月28日	总监理工程师：  2026年3月28日	单位(项目)负责人：  2026年3月28日	单位(项目)负责人：  2026年3月28日	单位(项目)负责人： 年 月 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



履约评价

尊敬的业主：深圳市光明区消防救援大队

您好！

感谢您选择建安装饰，给我们机会为您服务。您的满意就是建安人永远的追求。相信有了您的支持，我们的工作会做得更好。我们的成功离不开您的密切配合。

施工单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

项目名称	广东省深圳市光明区消防救援大队 2022 年公明特勤站样板工程建设项目
质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 请您提出宝贵意见：_____。
进度方面	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 请您提出宝贵意见：_____。
安全生产 文明施工	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 请您提出宝贵意见：_____。
服务态度	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 请您提出宝贵意见：_____。

业主代表签字盖章：

注：在所选栏内画“√”

2024年4月3日



②广州市优联校区幼儿园装修工程

中标通知书

深圳建安建筑装饰集团有限公司：

贵公司参加投标的广州市优联校区幼儿园装修工程，经项目评审小组专家综合评审，现确定你公司为中标人，中标价：人民币（大写）壹仟叁佰柒拾捌万陆仟贰佰陆拾玖元伍角陆分；（小写）¥13786269.56元，中标工期：121日历天，工程质量：合格。

贵公司收到本中标通知书后，于15日内持本中标通知书与我公司联系签订合同。

建设单位：广东优联教育服务有限公司

日期：2023年4月6日

SFI-2023-04-210

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工合同



工程名称: 广州市优联校区幼儿园装修工程

工程地点: 广州市南沙伟力路12号

发 包 人: 广东优联教育服务有限公司

承 包 人: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：广东优联教育服务有限公司

承包人（全称）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：广州市优联校区幼儿园装修工程

工程地点：广州市南沙区伟力路12号

工程规模、特征及内容：工程规模为 13, 786, 269.56元，主要施工内容为幼儿楼室内1-3层装修工程、机电工程、给排水工程、消防改造（不含报审）、弱电敷设管线、窗帘工程，室外工程幼儿园大门工程、连廊雨棚工程、阳光棚工程、幼儿楼门口雨棚工程、通道地面铺贴工程、游乐区地面硬化工程、机电工程、给排水工程、景观绿化工程（不含游乐设备）。

资金来源：财政性资金 0 %；国有企业事业单位资金 0 %；集体资金 0 %；
民营资本 100 %；外商投资 0 %；混合经济 0 %；其他 0 %。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目室内装修面积约为 3334 m²，施工范围幼儿楼室内1-3层装修工程、机电工程、给排水工程、消防改造（不含报审）、弱电敷设管线、窗帘工程，室外装修面积约为1533m²，施工范围幼儿园大门工程、连廊雨棚工程、阳光棚工程、幼儿楼门口雨棚工程、通道地面铺贴工程、游乐区地面硬化工程、机电工程、给排水工程、景观绿化工程（不含游乐设备）。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在口内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/> 其他： <input type="checkbox"/>
-------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------------------------------

(2) 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 04 月 10 日；

计划竣工日期：2023 年 08 月 18 日；

合同工期总日历天数 107 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 121 天（如果有）。

定额工期总日历天数 0 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：按照国家验收标准达到合格。

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟叁佰柒拾捌万陆仟贰佰陆拾玖元伍角陆分

（¥13,786,269.56 元）（含税9%）；

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式（可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√）：

- (1) 施工图 (包括图纸与相关标准和规范);
- (2) 已标价工程量清单 (一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程);
- (3) 预算书 (一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程);
- (4) 其他: _____。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容):

无

六、工程款支付

1、本工程合同签订后, 承包人的人员进场后 10 个工作日内, 发包人支付至合同价的 10%, 即: ¥ 1,378,626.96 元。

2、发包人每月按实际完成工程量所对应造价的 80% 支付给承包人月进度款。

3、工程竣工并验收合格, 经发包人审定后 10 个工作日内付至合同价的 97%。

4、工程竣工结算完毕, 竣工资料交付后 10 个工作日内付至结算价的 97%; 留结算价的 3% 作为质保金。

七、项目经理

承包人项目经理: 罗伟科。

八、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 中标通知书 (如果有);
- (3) 投标函及其附录 (如果有);
- (4) 合同补充条款及其附件 (如果有);
- (5) 合同专用条款及其附件;
- (6) 合同通用条款 (如果有);

- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议,并且,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 04 月 10 日;

订立地点: 广州市

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自 2023 年 04 月 10 日 生效。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,其中:发包人执 4 份、承包人执 4 份。

发包人：广东优联教育服务有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳建安建筑装饰集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300360069757Y

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503

邮政编码：518000

法定代表人：罗飞达

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
市分行

账号：442501000034000026

第二部分 专用条款

1 发包人

发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职务/职称：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

2 承包人

2.1 项目经理

2.1.1 项目经理：

姓 名：_____ 罗伟科 _____；

身份证号：_____ 441523198110287016 _____；

建造师执业资格等级：_____ 壹级 _____；

建造师注册证书号：_____ 粤1442019202005502 _____；

安全生产考核合格证书号：_____ 粤建安B（2020）0007089 _____；

2.1.2 技术负责人：

姓 名：_____ 赵志安 _____；

身份证号：_____ 51113019651001005X _____；

联系电话：_____ 0755-82551339 _____；

电子信箱：_____ sz_ia82551339@163.com _____；

通信地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503

3 工程质量

3.1 质量要求

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 广州市优联校区幼儿园装修工程

验收日期: 2023年9月5日

建设单位(盖章): 广东优联教育服务有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

广州南沙汉庆幼儿园有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州市优联校区幼儿园装修工程				
工程地点	广州市南沙区伟力路12号	建筑面积	3500m ²	工程造价	1378.626956万
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023-04-10	验收日期	2023-09-05		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位1	广州南沙汉庆幼儿园有限公司				
建设单位2	广东优联教育服务有限公司				
勘察单位					
设计单位	中筑(深圳)设计院有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黎子林
副组长	刘海
组员	考欣 赵志宇 刘震雷 叶伟红 叶哲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黎子林	刘震雷 叶伟红
建筑设备安装工程	考欣	赵志宇 叶哲
工程质控资料	刘海	叶哲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项 求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项 求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	合格	4项,其中: 经审查符合要4项 经核定符合要4项 求4项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共4项,其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的1项
屋面		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项 求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	合格	2项,其中: 经审查符合要2项 经核定符合要2项 求2项	共6项,其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共8项,其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的1项
通风与空调	合格	2项,其中: 经审查符合要2项 经核定符合要2项 求2项	共4项,其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共6项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的1项
建筑电气	合格	2项,其中: 经审查符合要2项 经核定符合要2项 求2项	共4项,其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共6项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的1项
智能建筑		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项 求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项 求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项 求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项 求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项 求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项 求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

GD-E1-914/4

监理单位: 监理单位

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		广州南沙汉庆幼儿园有限公司	建设单位项目负责人		蔡沛林
2		中筑(深圳)设计有限公司	设计单位项目负责人		葛平
3					
4		深圳市海西工程管理有限公司	总监	高级工程师	刘海
5		深圳市海西工程管理有限公司	专业监理		李欣
6		深圳市海西工程管理有限公司	监理员		陈利刚
7					
8	罗伟科	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	一级建造师	罗伟科
9	赵志安	深圳建安建筑装饰集团有限公司	技术负责人	高级工程师	赵志安
10		深圳建安建筑装饰集团有限公司	施工员		张永
11		深圳建安建筑装饰集团有限公司	施工员		叶伟礼
12		深圳建安建筑装饰集团有限公司	安全员		叶学芬
13		深圳建安建筑装饰集团有限公司	质量员		王浩龙
14		深圳建安建筑装饰集团有限公司	标准员		刘霞霞
15		深圳建安建筑装饰集团有限公司	记录员		官文明
16		深圳建安建筑装饰集团有限公司	材料员		罗国玉
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



- GD - E1 - 914 / 5 -

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成合同约定的全部内容，经验收小组验收，符合设计文件要求和施工规范要求，依据《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001），该工程质量等级评定为“合格”。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 林柯 2023年9月6日	 (公章) 单位(项目)负责人: 刘海 2023年9月6日	 (公章) 单位(项目)负责人: 罗伟科 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 夏小平 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日



履约评价调查表

尊敬的业主：广东优联教育服务有限公司

您好！

感谢您选择建安建筑，给我们机会为您服务。您的满意就是建安人永远的追求。相信有了您的支持，我们的工作会做得更好。我们的成功离不开您的密切配合。

施工单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

工程名称：广州市优联校区幼儿园装修工程

项目名称	广州市优联校区幼儿园装修工程
质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 请您提出宝贵意见： _____ _____。
进度方面	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 请您提出宝贵意见： _____ _____。
安全生产 文明施工	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 请您提出宝贵意见： _____ _____。
服务态度	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 请您提出宝贵意见： _____ _____。

业主代表签字盖章：

注：在所选栏内画“√”

2017年10月8日

三、拟派安全负责人业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	时间
1	星光华远酒店升级改造装饰装修工程	内蒙古华远文化发展有限公司	6000	2023 年
2	深圳市桃源居中澳实验学校五期铝合金及栏杆工程	深圳市桃源居教育基金会	387	2024 年
3	深圳市龙华区创新实验学校附属桦润馨居幼儿园公共卫生间及中四班、中六班卫生间改造工程	深圳市龙华区创新实验学校附属桦润馨居幼儿园	32	2021 年

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0034972

姓名:叶梦苏

性别:女

出生年月:1999年10月12日

企业名称:深圳建安建筑装饰集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年04月25日

有效期:2024年03月04日至2027年04月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月04日



姓名 叶梦苏
性别 女 民族 汉
出生 1999 年 10 月 12 日
住址 广东省陆河县螺溪镇沥背
村委会下尾村48号



公民身份号码 441523199910127023



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 陆河县公安局
有效期限 2022.11.09-2032.11.09

①星光华远酒店升级改造装饰装修工程

中标通知书

深圳建安建筑装饰集团有限公司：

你方于 2023 年 7 月 13 日所递交的星光华远酒店升级改造装饰装修工程投标文件已被我方接受，被确定为中标人，请在收到本通知书后 30 天内，与招标单位签订合同，在此之前请按照招标文件的相关规定向招标单位提交履约担保。主要中标条件如下：

项目名称	星光华远酒店升级改造装饰装修工程	项目编号	/
标段	施工	招标方式	公开招标
招投标报价(元)	60,000,000.00		
工期	365 日历天		
工程质量	符合国家质量检验标准的合格工程		
项目负责人	谭波	项目负责人资格	一级建造师(证书编号:粤建安B(2011)0004014)注册编号:粤 1442017202104194
项目其他组成人员			
担任职务	姓名	执业证书	执业证书号
技术负责人	邹炜	高级工程师	A08161000000001204
生产经理	王乐生	中级工程师	2203003082060
商务经理	王永杰	一级造价师	建(造)11204400002389
安全员	王浩龙	安全员证	粤建安 C3 (2021) 0123053
安全员	叶梦苏	安全员证	粤建安 C3 (2021) 0034972
施工员	罗志康	施工员证	0442210200012000013
施工员	罗锦活	施工员证	0441710194417032939
质量员	叶伟旋	质量员证	0442210700007000039
标准员	刘露露	标准员证	0442311500013000008
资料员	易高莉	资料员证	0441811494418011696
招标单位: 内蒙古华远文化发展有限公司(盖章)			
法定代表人: <u>靳在荣</u> (签章)			
日期: 2023 年 7 月 20 日			

合同编号：

星光华远酒店升级改造装饰装修工程
施工合同

2023年7月



第一部分 协议书

发包人（全称）：内蒙古华远文化发展有限公司

承包人（全称）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：星光华远酒店升级改造装饰装修工程

工程地点：鄂尔多斯市康巴什星光华远酒店（原恒信大酒店）

工程规模：建筑面积约 18000 平米

工程内容：设计图纸范围内室内精装修工程、西贝轻改造、属于精装修范围内的强弱电。

二、工程承包范围

承包范围：图纸范围内室内精装修工程、西贝轻改造、强弱电（不含电梯、不含消防工程、不含地暖、不含空调，按照图纸划分与空调水系统、消防交叉施工节点，客房部分水系统施工负责将水通到竖井内，装修施工方负责竖井内、立管阀门外到卫生间的所有直饮水、冷热水、管道及用水设备的安装连接调试，公共区域水系统施工到管道井内立管，装修施工方负责从管道井内主管阀门外到公共卫生间内的直饮水、冷热水、管道及用水设备的安装与连接调试；空调电客房的空调电源及控制器的线管线盒，公共区域的风机盘管电源新风机组电源及控制线的线管线盒由装修施工方负责，客房内消防设施电源由装修施工方负责）。

三、合同工期

开工日期：2023 年 7 月 31 日（以发包人指定开工日期为准，除合同另有约定外，工期总日历天数不变）

竣工日期：2024 年 7 月 31 日

合同工期总日历天数 365 天。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同价款形式：计价依据：定额执行《2017 年内蒙古自治区建设工程费用定额》、《2017 年内蒙古自治区房屋建筑与装饰工程预算定额》、《2017 年内蒙古自治区市政工程定额》；材料价格：执行鄂尔多斯市康巴什地区施工同期信息价，信息价中没有的执行市场价；总价税前让利 6%（认质认价材料不让利）；

暂定合同金额（大写）：陆仟万元整（人民币）¥60,000,000.00 元。此金额为含税金额，提供增值税专用发票，税率 9%；

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 本合同专用条款
3. 本合同通用条款
4. 标准、规范及有关技术文件
5. 图纸
6. 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有有关的具体规定和约束条件与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2023年 7 月 25 日

合同订立地点： 鄂尔多斯市

本合同双方约定 双方代表签字、加盖公章 后生效。

发 包 人：（公章）内蒙古华远文化发展有限公司 承 包 人：（公章）深圳建安建筑装饰集团有限公司

地 址：伊旗阿镇掌岗图公园乌兰牧骑演艺中心 108 室 地 址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道
8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503

法定代表人：蒋松涛

法定代表人：何心

委托代理人：

委托代理人：

电 话：15049465449

电 话：0755-82551339

传 真：

传 真：

开 户 银 行：鄂尔多斯银行股份有限公司银泉支行

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳
市分行营业部

帐 号：0477 3501 2000 0205 76

帐 号：4425 0100 0034 0000 2642

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

需要取得发包人批准才能行使的职权：_____

5. 项目经理

5.1 承包方派驻现场的工程师

姓名：谭波 职务：项目经理 资格证号：粤 1442017202104194

6. 发包人工作

6.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：以双方确认现有的完成施工界面和未完项目的完工时间表为准，未明确的无法确认的未完项目以发包人通知为准。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：

1) 现场水源点承包人可使用现有的临时水源点，其维护工作及费用由使用者承担。

2) 施工临时电源由发包人提供 315KVA 杆上变压器一台供承包人使用，使用期间所产生的一切电费由使用者承担，因承包人使用不当产生的维修费用、毁损灭失责任由承包人承担，非承包人原因产生的维修费用、毁损灭失责任由发包人承担。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：就现有场地及施工条件供承包人使用，承包人可以根据《安全文明施工要求》和投标施工方案进行整改，其费用由承包人承担。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：发包商在接到承包人书面洽商 2 日内答复。

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：发包人协助承包人办理与本工程精装修有关的证件、证书及手续。

(6) 水准点与坐标控制点交验要求：开工日前两天提供水平基准点。

(7) 图纸会审和设计交底时间：合同开工日前三天。

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作：发包人协助承包人办理与本工程精装修有关的保护工作。

(9) 双方约定发包人应做的其他工作：按照合同约定支付工程款。

6.2 发包人委托承包人办理的工作：

1、负责施工现场的各级单位、领导来访的接待和现场成品保护、保卫工作。

7. 承包人工作

7.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：承担施工范围内的安全保卫、材料看护和

竣工移交证书

工程名称	星光华远酒店升级改造装饰装修	编号	
致： <u>内蒙古华远文化发展有限公司</u> (建设单位)： 兹证明施工单位 <u>深圳建安建筑装饰集团有限公司</u> 施工的，已按合同规定的设计及规范要求完成，并验收合格， 即日起该工程移交建设单位管理，并进入保修期。 附件：单位（子单位）工程质量竣工验收记录			
施工单位：  日期： 年 月 日	总监理工程师（签章）  日期： 2024 年 4 月 29 日		
建设单位（签章）  日期： 2024 年 4 月 29 日	建设单位：（签章）  日期： 2024 年 4 月 29 日		

验收组人员签署的室内装饰装修工程竣工验收意见

施工验收组人员	所在单位	竣工验收意见	本人签字
蒋在荣	内蒙古华远文化发展有限公司	同意验收	蒋在荣
谭波	深圳建安建筑装饰集团有限公司	同意验收	谭波
赵建	内蒙古嘉和建设项目管理有限公司	同意验收	赵建
高永梅	中成科洋工程设计集团有限公司	同意验收	高永梅
张海霞	内蒙古嘉和建设项目管理有限公司	同意验收	张海霞
李瑞	中成科洋工程设计集团有限公司	同意验收	李瑞

注：1、《室内装饰装修工程竣工验收报告》由装饰装修单位用钢笔或碳素笔填写清楚；
 2、《室内装饰装修工程竣工验收报告》一式两份，备案单位、装饰单位各执一份。

室内装饰装修工程竣工验收报告

(装饰单位填报)

工程名称: 星光华远酒店升级改造装饰装修

装饰装修单位(业主): 内蒙古华远文化发展有限公司 (公章)

报告日期 2024 年 4 月 29 日

鄂尔多斯市装饰装修工程质量预决算监审站印制

工程名称	星光华远酒店升级改造装饰装修	工程地点	康巴什
装饰面积	16074.80	工程造价	6000 万元
开、竣工时间	2023 年 8 月 05 日至 2024 年 4 月 29 日	施工许可证号	150603302307310 101
装饰单位（业主）	内蒙古华远文化发展有限公司	项目负责人	蒋在荣
设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司	项目负责人	季玉忠
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	谭波
监理单位	内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司	项目总监	赵璘
室内装饰装修工程质量监督机构	鄂尔多斯市康巴什区装饰装修工程质量技术服务中心	质量监督工程师（监督员）	杨杰 王强

验收纪要（包括竣工验收时间、程序、内容和组织形式）：

该工程已完成并具备验收条件，定于 2024 年 04 月 29 日进行竣工验收：

- 1、建设单位主持会议（介绍工程情况、宣布参加竣工单位和验收组人员名单）
- 2、有关单位分专业对工程质量进行验收检查。
- 3、设计单位介绍设计文件和汇报质量检查验收检查情况。
- 4、施工单位汇报履行合同文件情况和施工质量自检情况。
- 5、监理单位介绍工程竣工验收质量实测实量情况、观感质量评定情况、提出工程质量评估报告。
- 6、区装饰装修监审站查验质保资料，并对监理的评估报告审议。
- 7、建设单位做会议总结，宣布工程验收结果。
- 8、区装饰装修监审站提出监督意见，组织有关单位在竣工验收文件上签字盖章。

装饰单位
对工程设
计的评价
意见

本工程设计布局合理、造型美观大方、结构实用功能安全可靠。

<p>装饰单位 对工程施 工单位的 评价意见</p>	<p>施工单位完成了施工合同以及设计变更中记载的全部内容，并按国家有关规范标准、法律、法规进行施工，各分部、各项工程质量达到了设计规范要求，认真执行了建设工程强制性标准。</p>
<p>装饰单位 对工程监 理的评价 意见</p>	<p>监理单位的监理工程师尽职尽责，并严格按照设计文件、规范标准及规程进行监理工作。监理工程师公正、科学、严肃认真的监理了整个施工过程。</p>
<p>室内装饰装修单位竣工验收意见：</p> <p>同意设计单位、监理单位、施工单位对本工程质量评定，并同意该装饰、装修工程交付使用。</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>项目负责人：蔺在荣 单位（公章） 2024年4月29日</p>	

室内装饰装修工程竣工报告

(施工单位填报)

工程名称: 星光华远酒店升级改造装饰装修

施工单位: 深圳建安建筑装饰集团有限公司 (公章)

报告日期 2024年 4月 29日



鄂尔多斯市装饰装修工程质量预决算监审站印制

工程名称	星光华远酒店升级改造装饰装修	工程地点	康巴什
装饰面积	16074.80	工程造价	6000 万元
开、竣工时间	2023 年 8 月 05 日至 2024 年 4 月 29 日	施工许可证号	150603302307 310101
装饰单位（建设方）	内蒙古华远文化发展有限公司	项目负责人	蒋在荣
设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司	项目负责人	季玉忠
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	谭波
监理单位	内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司	项目总监	赵璘
室内装饰装修工程质量监督机构	鄂尔多斯市康巴什区建设工程质量监督站	质量监督工程师（监督员）	杨杰

<p>设计文件 及合同履 约完成 情况</p>	<p>已按要求完成设计文件及合同约定的各项内容。</p>
<p>有关强制 性标准规 范执行 情况</p>	<p>在施工过程中完全执行强制性标准和强制性条文。</p>
<p>工程竣工 资料整理 建档情况</p>	<p>各项需材料报验资料、隐蔽报验资料、现场质量管理资料，各分部分项工程报验资料等完整真实，签字盖章齐全，能反映施工过程及工程质量，组卷归档符合要求。</p>
<p>是否已签 署工程质 量保修书</p>	<p>已签署工程质量保修书、并作为合同附件。</p>

施工过程中出现的各类质量问题及解决处理情况：

建设、监理单位和监督机构提出要求整改的质量问题均已改正，并已通过相关单位的验收。

提交竣工验收时需解决的遗留质量问题：

无

施工单位质量评定意见：

我单位严格履行把控施工质量责任行为，承揽工程签订合同与资质相符；建立明确了工程质量保证体系及各级质量责任制和质量控制程序；工程完工后，企业自查，确认工程达到竣工标准，工程质量达到合格等级，满足结构安全和使用功能的要求，工程质量保证资料齐全。

施工单位负责人： 施工单位（公章） 2019年4月29日

注：《室内装饰装修工程竣工报告》由施工单位用钢笔或碳素笔填写清楚报装饰单位，作为《室内装饰装修工程竣工验收报告》的组成部分备案。

室内装饰装修工程质量检查评定报告

(设计单位填报)

工程名称: 星光华远酒店升级改造装饰装修

设计单位: 中城科泽工程设计集团有限责任公司(公章)

报告日期: 2024年4月28日

鄂尔多斯市装饰装修工程质量预决算监审站印制

工程名称	星光华远酒店升级改造装饰装修	工程地点	康巴什
装饰面积	16074.80	工程造价	6000 万元
开工时间		竣工时间	2024.04.29
装饰单位（建设方）	内蒙古华远文化发展有限公司	项目负责人	蒋在荣
设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司	项目负责人	季玉忠
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	谭波
监理单位	内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司	项目总监	赵璠
室内装饰装修工程质量监督机构	鄂尔多斯市康巴什区装饰装修工程质量技术中心	技术服务人员	杨杰 王强
<p>设计单位完成设计文件、设计合同各项内容情况：</p> <p>平面布置图、天花吊顶布置图、地面铺装图、立面图、节点、大样图等其他表现或说明的图文资料基本齐全，满足合同约定的各项内容。</p> <p style="text-align: right;">项目负责人： </p>			

设计单位完成设计文件审查意见书内容情况：

设计资料完整、满足深化设计要求。

项目负责人： 

设计单位质量评定意见：

本工程与 2023 年 7 月完成全套施工图设计，设计文件满足国家现行规范、规定及工程建设强制性标准的有关要求，符合工程设计和合同约定的各项内容。

施工过程中，经查验，施工单位按照规范要求施工，无结构性质量缺陷。通过现场检查，工程质量满足设计要求，能充分体现设计意图，使用功能满足设计文件和变更洽商的要求

设计单位负责人： 


设计单位（公章）：
2024年 4 月 29 日

注：《室内装饰装修工程质量检查评定报告》由设计单位用钢笔或碳素笔填写清楚报室内装饰单位，作为《室内装饰装修工程竣工验收报告》的组成部分备案。

室内装饰装修工程质量评估报告

(监理单位填报)

工程名称：星光华远酒店升级改造装饰装修

监理单位：内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司 (公章)

报告日期 2024 年 4 月 29 日

鄂尔多斯市装饰装修工程质量预决算监审站印制

工程名称	星光华远酒店升级改造装饰装修	工程地点	康巴什
装饰面积	16074.80	工程造价	6000 万元
开工时间	2023 年 8 月 5 日至 2024 年 4 月 29 日	施工许可证号	150603302307310 101
装饰单位（业主）	内蒙古华远文化发展有限公司	项目负责人	蒋在荣
设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司	项目负责人	季玉忠
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	谭波
监理单位	内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司	项目总监	赵璠
室内装饰装修工程质量监督机构	鄂尔多斯市康巴什区 建设工程质量监督站	质量监督工程师 (监督员)	杨杰
<p>完成监理规划（大纲）、监理合同约定的各项内容情况：</p> <p>已按照监理规划（大纲）、监理合同约定完成了各项内容。承包单位已基本按照工程施工合同约定完成工程承包内容。</p> <p style="text-align: right;">项目总监： </p>			

<p>是否具备完整的监理资料</p>	<p>资料已组卷，符合监理资料的整理和归档要求</p>
<p>监理单位对工程质量的总体评价</p>	<p>分部分项工程质量评定为：合格。观感质量综合评定为“好”；质量控制资料基本齐全；安全和主要功能核查及抽查结果符合要求。</p>
<p>监理单位质量评估意见：</p> <p>通过工程材料的检验、分项、分部、单位工程的验收。我单位认为：该工程基本达到了施工合同及其他合同的要求；符合建筑装饰装修工程质量验收规范 GB50201-2001 及相关技术标准要求；达到了设计文件及施工图纸要求；满足安全和使用功能要求。</p> <p>同意工程验收。</p> <p>监理单位负责人： </p> <p>监理单位（公章）：</p> <p>2024年4月29日</p>	

注：《室内装饰装修工程质量评估报告》由监理单位用钢笔或碳素笔填写清楚报室内装饰单位，作为《室内装饰装修工程竣工验收报告》的组成部分备案。



客户满意度调查表

内蒙古华远文化发展有限公司：

经过我们的共同努力和您的大力支持和协助，您的星光华远酒店升级改造装饰装修工程已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

序号	客户评价内容	客户评价意见
1、	施工方案	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
2、	现场完成效果	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
3、	施工规范管理	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
4、	现场文明施工	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
5、	施工质量	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
6、	材料使用配送	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
7、	施工工期	<input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
8、	工作效率	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
9、	整体服务	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
客户其它意见：		
客户签字并盖章：  蒋化荣		
2024年 5月 20日		

②深圳市桃源居中澳实验学校五期铝合金及栏杆工程

深建安合同兼JA2024-137号

深圳市桃源居中澳实验学校五期铝合金及栏杆工程施工合同

深圳市桃源居教育基金会
合 同 书



合同编号: 2024010

合同名称: 深圳市桃源居中澳实验学校五期铝合金及栏杆工程施工合同

合同单位:

甲 方: 深圳市桃源居教育基金会

乙 方: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

签订时间: _____



深圳市桃源居中澳实验学校五期铝合金及栏杆工程施工合同

甲方：深圳市桃源居教育基金会

乙方：深圳建安建筑装饰集团有限公司

为支持深圳市桃源居中澳实验学校的场馆建设，依据甲方的章程及学校上报的需求，甲方同意资助学校的五期铝合金门窗工程施工项目。现依照《中华人民共和国民法典》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方协商一致，订立本合同。

乙方应严守职业道德，如因弄虚作假、徇私舞弊、滥用职权造成成果严重失实或发生其他重大过失、违约等情况，一经发现，甲方有权终止合同，取消乙方承接业务的资格，并追究其法律责任和经济赔偿责任；如构成犯罪的，甲方将依法追究当事人的刑事责任。

一、工程概况

- 1、工程名称：深圳市桃源居中澳实验学校五期铝合金及栏杆工程(以下简称本工程)
- 2、工程地点：深圳市桃源居中澳实验学校

二、服务成果

1、本工程合同总价为：¥3,873,752.02元（大写：叁佰捌拾柒万叁仟柒佰伍拾贰元零贰分）。

本工程合同不含税金额为¥ / 元（大写： / ）。

2、交付成果的描述和数量如下：

序号	描述	单价	数量	单位	总价
1	铝合金门窗	1242.88	885.04	m ²	1100000.00
2	栏杆	1869	1484.08	m	2773752.02
	合计				3873752.02

特别说明：本表格价格仅作为参考使用，实际价格以双方约定的结算依据为准。

3、合同期限：自 2024 年 5 月 25 日至 2026 年 9 月 30 日。

4、项目期限：自 2024 年 5 月 25 日至 2024 年 8 月 28 日，实际进场时间以甲方书面通知为准。

5、质保期：24 个月。

6、质保金：3%。

7、履约保证金：金额为 / 元，合同签订之日起 3 个工作日内交纳，合同结算完成后甲方不计利息退还。

8、其他费用：

序号	项目	费用计算方式	承担方	收款方	支付方式	交纳周期
1	施工用水电费	工程合同价（不含设备费）0.5%	乙方	总包单位		一次性

三、付款条件

1、合同支付阶段甲方按工程形象进度节点向乙方支付工程款，工程付款阶段如下：

阶段	说明	类型	付款金额 (元)	占总金额百 分比(本次)	预计支付日 期
1	合同签订	阶段付款	774750.40	20%	2024-5-30
2	门窗框及预埋件 安装完毕	阶段付款	774750.40	20%	2024-6-20
3	所有铝合金门窗扇、栏 杆、雨棚龙骨材料到场	阶段付款	968438.01	25%	2024-7-10
4	竣工验收合格，并提交完 整合格的竣工资料	阶段付款	774750.41	20%	2024-8-30
5	合同结算	合同结算	464850.24	支付结算价 的 97% 与合同价的 85%之差额	2024-12-30
6	达到合同保修退保期限， 学校反馈质量保修完成 意见	质保金	116212.56	支付结算价 3%	2026-8-30

2、工程款支付条件：

阶段	说明	类型	确认资料明细	确认方式
1	合同签订	预付 款	①合同复印件	甲乙双方签字
			②开工申请报告	
			③形象进度照片	
			④工程一切险保单	
2	门窗框及预埋件 安装完毕	阶段 付款	①材料进场报审	监理、乙方签字
			②隐蔽验收记录	甲方、监理、乙方签字
			③门窗洞复测图	
			④形象进度照片	甲乙双方签字
3	所有铝合金门窗 扇、雨棚龙骨材 料到场	阶段 付款	①材料进场报审	监理、乙方签字
			②隐蔽验收记录	甲乙双方签字
			③形象进度照片	
4	竣工验收合格， 并提交完整合格 的竣工资料	阶段 付款	①竣工验收报告	甲乙双方签字
			②竣工图和竣工技术资料	
5	合同结算	合同 结算	①合同结算确认书	双方签章
6	达到合同保修退 保期限，学校反 馈质量保修完成	质保 金	对质量保修的评价意见	甲方签字

深圳市桃源居中澳实验学校五期铝合金及栏杆工程施工合同

意见			
----	--	--	--

四、财务支付原则

- 1、合同类别：服务总价合同；
- 2、发票格式：纸质发票；电子发票；全面数字化电子发票（注：该类型需提交电子文件）。增值税 专用 发票；
- 3、增值税税率：9%；
- 4、货币：人民币；
- 5、发票与金额：乙方向甲方申请付款时，须提供与当期付款等额的发票；
- 6、支付周期：甲方收到发票、阶段确认完成单、付款申请单后，在 20 个工作日内支付当期款项；
- 7、利息：逾期支付甲方不承担利息；
- 8、预计支付日期：付款条件中约定的“预计支付日期”仅为参考性内容，不具备合同条款的约束效力，收款方不得以此内容为依据要求付款方支付款项。

五、甲方、乙方账户信息

1、甲方开票信息：

公司名称	深圳市桃源居教育基金会
税 号	53440300MJL170947H
公司地址	深圳市宝安区世外桃源综合楼 1 栋 332
开户银行	交通银行深圳宝民支行
银行账号	443899991010007277924
电话号码	0755-26849923

2、乙方收款账户信息：

收款人名称	深圳建安建筑装饰集团有限公司
收款银行	中国建设银行股份有限公司深圳市分行营业部
收款账号	44250100003400002642

六、合同执行人以及涉及其他机构

序号	机构	类型	联系人	职务	电话	邮件
1	深圳市桃源居教育基金会	甲方	王晓辉	甲方委托总代表	18665617235	
2	深圳建安建筑装饰集团有限公司	乙方	王学祥	项目经理	13043431721	

七、甲方、乙方人员配置及双方通讯地址

1、甲方授权

授权范围	被授权人	职务	备注
事务单、指令单、完成	王晓辉	甲方委托总代表	以加盖甲方公章为

深圳市桃源居中澳实验学校五期铝合金及栏杆工程施工合同

确认单、签证单			准
材料、设备的验收及签字确认	王晓辉	甲方委托总代表	----
监督检查本工程质量、进度、安全文明施工	王晓辉	甲方委托总代表	----
隐蔽工程的验收	王晓辉	甲方委托总代表	----
工程竣工验收	王晓辉	甲方委托总代表	----
双方往来函件的收发及签字	刘卓思	收发文负责人	以甲方指定人员签收为准
通讯地址	深圳市宝安区西乡桃源居桃源商务大厦B座三单元		
备注：甲方可通过书面函件形式更换甲方授权。			

2、乙方项目人员配置及授权

序号	姓名	拟担任的职务	联系电话	工作范围
1	王学祥	项目经理	13043431721	项目总负责
2	邓先平	项目执行经理	18665318965	负责项目运营及生产
3	赵士新	技术负责	15360612665	负责项目技术质量和 技术交底
4	叶梦苏	安全员	13642448830	监督项目施工安全
5	彭东芝	质检员	18811844655	监督项目施工质量
6	叶俊丰	资料员	18620266168	双方往来函件的收发 及签字
通讯地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503			

八、服务范围、标准及结算

1、服务范围

1.1 施工内容：

(1) 制作及施工：铝合金型材开模加工，铝合金门窗和铝合金百页制作安装、不锈钢玻璃栏杆、扁铁栏杆、护窗栏板、玻璃雨棚施工，包括：门窗框与墙体之间的固定安装、与墙体间塞缝施工（不含外墙防水层施工），窗框范围内的所有安装作业、门窗框与墙体的密封打胶等；玻璃雨棚的各种五金配件安装；金属构件的防雷接地，局部装饰面施工；场内材料二次搬运以及为保证施工质量和验收合格，设计图纸及规范所规定的所有技术要求；

(2) 检测项目：要求检测项目，包括但不限于：建筑用硅酮结构密封胶相容性检测；建筑玻璃检测；建筑铝合金型材化学成分检测；密封胶条材质检测；对铝合金门窗进行三性试验检测、铝合金门窗节能试验（整窗K值检测报告，抽样送检）、后置埋件的

第二十二、文件组成及优先顺序

- 1、合同及盖章的合同相关往来文函；
- 2、招标过程文件；
- 3、招标书及图纸、技术文件。

第二十三条、其他条款

1、若有需要，应甲方要求，乙方须签署政府主管部门规定的标准合同以供报建之用，则本合同文件作为报建合同的补充条款，若此报建合同与本合同文件有不符之处，以本合同文件为准，此报建合同亦不影响乙方按本合同文件所须承担的义务、责任和工作。乙方须及时有效地办理好有关的施工许可证及施工、竣工所涉及的政府或其它单位的许可。

2、本合同自甲乙双方的法定代表人或其委托代理人签字（或盖印章）并加盖公司公章后生效。

3、本合同共二十三条，本合同壹式肆份，甲方持叁份，乙方持壹份，均具有同等法律效力。本条款为本合同最后一条。

双方在此签署：

甲方：（盖章）深圳市桃源居教育基金会
地址：深圳市宝安区西乡桃源居中澳实验学校行政楼 405
法定代表人：（或委托代理人）：
时间：2019.5.31

乙方：（盖章）深圳建安建筑装饰集团有限公司
地址：
法定代表人（或委托代理人）：
时间：

合同附件

- 1、《定质材料清单》（含图纸材料清单及选定材料清单（后补））
- 2、《招标答疑》
- 3、《中标通知书》
- 4、《工程质量保修书》
- 5、《铝合金门窗成品保护办法》
- 6、《桃源居社区施工管理办法》
- 7、《学校施工管理办法实施细则》
- 8、甲方发文样表
- 9、甲方收文样表

③深圳市龙华区创新实验学校附属桦润馨居幼儿园公共卫生间及中四班、中六班卫生间改造工程

深圳市龙华区教育局

中标通知书

深圳建安建筑装饰集团有限公司：

在采购单位委托的“公共卫生间及2个班级卫生间改造”（项目编号：LHJYJ2021071900371B）公开采购活动中，经评审小组评审，你公司被确定为该项目的中标供应商，中标结果如下：

采购单位	项目名称	中标供应商	中标金额(元)
深圳市龙华区创新实验学校附属桦润馨居幼儿园	公共卫生间及2个班级卫生间改造	深圳建安建筑装饰集团有限公司	¥325,012.07

请贵公司尽快与采购单位联系（联系人：阳敏 13590354801），并自本通知发布之日起十个工作日内办理合同签订事宜。

深圳市龙华区教育局招标采购中心

2021年8月10日



工程编号: _____

深圳市装饰装修工程

施 工 合 同

工程名称: 深圳市龙华区创新实验学校附属桦润馨居幼儿园
公共卫生间及中四班、中六班卫生间改造工程

工程地点: 深圳市龙华区创新实验学校附属桦润馨居幼儿园

发 包 人: 深圳市龙华区创新实验学校附属桦润馨居幼儿园

承 包 人: 深圳建安建筑装饰集团有限公司



公共卫生间及中四班、中六班卫生间改造工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市龙华区创新实验学校附属桦润馨居幼儿园

统一社会信用代码：12440309MB2D71568H

法定代表人：刘日盛

地址：深圳市龙华区龙华街道建达路桦润馨居花园内

电话：0755-28116163

承包人（乙方）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码：91440300360069757Y

法定代表人：罗飞达

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋
501-503

电话：0755-82551339

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳市龙华区创新实验学
校附属桦润馨居幼儿园公共卫生间及中四班、中六班卫生间改造工程施工及有关
事项协商一致，共同达成如下协议：

第 1 条 工程概况

- 1.1 工程名称：深圳市龙华区创新实验学校附属桦润馨居幼儿园公共卫生间及中
四班、中六班卫生间改造工程。
- 1.2 工程地点：深圳市龙华区创新实验学校附属桦润馨居幼儿园。
- 1.3 承包内容：幼儿园公共卫生间及中四班、中六班卫生间改造。
- 1.4 承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：2021年08月12日

竣工日期：2021年09月26日

总日历工期天数：45天

1.6 工程质量：合格

1.7 合同价款（人民币大写）叁拾贰万伍仟零壹拾贰元零柒分（¥：325012.07元）

工程量清单，按施工图及预算书以综合单价结算。

第2条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前 / 天，应向乙方提供已经确认的施工图纸 / 套（或作法说明 / 份），或向乙方进行现场交底。

2.1.2 配合办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水电，提供暑期施工项目组及施工人员宿舍，协调有关单位做好通道、安全防护、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对施工范围功能区域清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派 _____ 为甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方认为有必要，可委托 _____ / _____ 为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

第15条 附则

15.1 本合同一式陆份。甲方执肆份，乙方执贰份，自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

发包人：深圳市龙华区创新实验学校附属桦润馨居幼儿园

法定代表人（授权代表）：

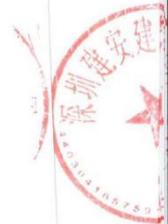
日期：2021年 8月 11日



承包人：深圳建安建筑装饰集团有限公司

法定代表人（授权代表）：

日期：2021年 8月 11日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 深圳市龙华区创新实验学校附属太阳居幼儿园公共卫生间及中四班、中六班卫生间改造工程

验收日期: 2021.10.25

建设单位(盖章): 深圳市龙华区创新实验学校附属太阳居幼儿园



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市龙华区创新实验学校附属梓润馨居幼儿园公共卫生间及中四班、中六班卫生间改造工程				
工程地点	深圳市龙华区	建筑面积	68平方米	工程造价	325012.07元
结构类型	框架结构 3层	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年8月12日	验收日期	2021年9月26日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华区创新实验学校附属梓润馨居幼儿园				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市顺洲建设集团有限公司				
总包单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李树华		
副组长	李树华	钟志勇	罗伟伟
组员	朱国平 陈强	刘江	陈田 鹏举 罗志康 叶苏东 陈表平 叶苏柳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李树华	罗志康 叶苏东
建筑设备安装工程	李树华	陈表平
工程质控资料	陈田鹏举	叶苏柳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水	合格	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 项
空调	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	钟会品	深圳市创想建筑装饰工程有限公司	设计师		钟会品
3	阳殿	深圳市宝安区新安实验学校附属科技园			阳殿
4					
5					
6	李强	深圳市创想建筑装饰工程有限公司	项目经理		1371237307
7	陈阳鹏举	深圳市龙信建设工程管理有限公司	监理工程师		陈阳鹏举
8					
9	钟会品	深圳市创想建筑装饰工程有限公司	设计师		钟会品
10	罗伟科	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理		罗伟科
11	赵士新	深圳建安建筑装饰集团有限公司	技术负责人		赵士新
12	罗志康	深圳建安建筑装饰集团有限公司	安全员		罗志康
13	叶苏苏	深圳建安建筑装饰集团有限公司	安全负责人		叶苏苏
14	魏春年	深圳建安建筑装饰集团有限公司	质量负责人		魏春年
15	罗志刚	深圳建安建筑装饰集团有限公司	施工员		罗志刚
16	叶苏柳	深圳建安建筑装饰集团有限公司	资料员		叶苏柳
17	朱旭东	深圳市宝安区新安实验学校附属科技园	安全员		朱旭东
18	陈强	深圳市宝安区新安实验学校附属科技园	后勤负责人		陈强
19	刘红	深圳市宝安区新安实验学校附属科技园	后勤主任		刘红
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

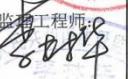
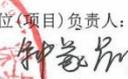


五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收工作组查看了施工现场，听取了建设、设计、监理及施工单位的总结，查阅了工程档案资料，认为本工程具备合同工程完工验收条件，验收结论如下：

- 1、深圳市龙华区创新实验学校附属桦润馨居幼儿园公共卫生间及中四班、中六班卫生间改造工程项目已按设计及施工合同约定完成全部施工任务；
- 2、本工程评定资料齐全，施工过程中未发生质量、安全事故，质量评定为合格；
- 3、根据设计依据、合同约定及有关规定，验收工作组同意通过深圳市龙华区创新实验学校附属桦润馨居幼儿园公共卫生间及中四班、中六班卫生间改造工程项目竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年10月25日	 (公章) 总监工程师：  2021年10月25日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年10月25日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年10月25日	/ (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日



GD-E1-914/6

第一部分 拟派主要管理人员业绩

一、一级注册建造师

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 企业数据 企业详情 手机查看

深圳建安建筑装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300360069757Y	企业法定代表人	罗飞达
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	赵晓东	150221198****1X	一级注册建造师	粤1422014201516272	机电工程
17	张小敏	430502197****23	一级注册建造师	粤1432013201411600	机电工程
18	罗前响	442530197****79	一级注册建造师	粤1442012201321299	建筑工程
19	王学祥	372525198****15	一级注册建造师	粤1442016201636406	建筑工程
20	詹凯	430921198****3X	一级注册建造师	粤1442016201637574	市政公用工程
21	王亭	370923198****43	一级注册建造师	粤1442017201845797	建筑工程
22	谭波	441423197****70	一级注册建造师	粤1442017202104194	建筑工程
23	杨帅	429001198****5X	一级注册建造师	粤1442018201902942	机电工程
24	杨帅	429001198****5X	一级注册建造师	粤1442018201902942	建筑工程
25	赖雪梅	450104197****64	一级注册建造师	粤1442018202009534	建筑工程
26	李锦程	420502198****18	一级注册建造师	粤1442019202003899	建筑工程
27	李锦程	420502198****16	一级注册建造师	粤1442019202003899	市政公用工程
28	罗伟科	441523198****16	一级注册建造师	粤1442019202005502	建筑工程
29	叶肖洲	441523199****11	一级注册建造师	粤1442023202405703	建筑工程
30	卢展鹏	441581199****94	一级注册建造师	粤1442023202405899	建筑工程



09:40

79



注册人员



二级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (13)

二级注册建

4、颜雪梅

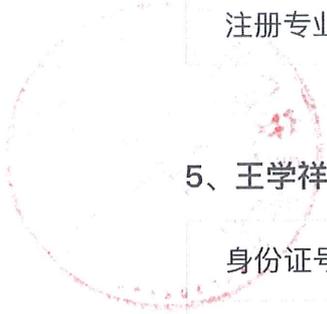
身份证号	450104*****64
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442018202009534
注册专业	建筑工程

5、王学祥

身份证号	372525*****15
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442016201636406
注册专业	建筑工程

6、张小敏

身份证号	430502*****23
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1432013201411600
注册专业	机电工程



09:40

79



注册人员



二级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (13)

二级注册建

7、杨帅

身份证号	429001*****5X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442018201902942
注册专业	建筑工程,机电工程

8、罗伟科

身份证号	441523*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442019202005502
注册专业	建筑工程

9、谭波

身份证号	441423*****70
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442017202104194
注册专业	建筑工程



注册人员



二级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (13)

二级注册建

10、赵晓东

身份证号	150223*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1422014201516272
注册专业	机电工程

11、王亭

身份证号	370923*****43
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442017201845797
注册专业	建筑工程



12、卢展鹏

身份证号	441581*****94
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442023202405899
注册专业	建筑工程

13、罗能响

身份证号	442530*****79
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442012201321299
注册专业	建筑工程

已经是最后一行了!

二、中级及以上工程师证书扫描件。

级别	姓名	专业	编号	发证机构
高级	谭波	建筑施工	粤高职证字第 1300101083348 号	广东省人力资源和社会保障厅
	邹炜	建筑工程	A08161000000001204	湖南省人力资源和社会保障厅
	赵志安	建筑工程	W06620172B0059	湖北省人力资源和社会保障厅
	马泽华	市政公用工程	鲁 180100033200811	济南市人力资源和社会保障局
	颜雪梅	建筑工程管理	GX12021036958	广西壮族自治区人力资源和社会保障厅
中级	罗飞达	建筑装饰施工	粤中职证字第 1300102205280 号	深圳市人力资源和社会保障局
	罗伟科	建筑装饰施工	2303003141595	深圳市人力资源和社会保障局
	谢志帆	机电	1952003001923	揭阳市人力资源和社会保障局
	叶容汕	给水排水	2017003011826	阳江市人力资源和社会保障局
	黄贤波	暖通空调	GX22021009116	广西壮族自治区人力资源和社会保障厅
	王功田	风景园林	粤中职证字第 1400102239881 号	深圳市人力资源和社会保障局
	杨帅	建筑装饰施工	2103003055719	深圳市人力资源和社会保障局
	李鹏程	建筑工程	B08193010100006819	湖南省人力资源和社会保障厅
	詹凯	市政公用工程	B08203080900000073	湖南省人力资源和社会保障厅
	王乐生	建筑装饰施工	2203003082060	深圳市人力资源和社会保障局
	张小敏	电气工程	粤中职证字第 1400102239821 号	深圳市人力资源和社会保障局
	王亭	建筑装饰施工	2303003144012	深圳市人力资源和社会保障局
	罗能响	工程管理	0001519	陕西省人事厅
	吴武钦	风景园林施工	2204003024255	珠海市人力资源和社会保障局
	陈国铄	建筑装饰施工	2303003142676	深圳市人力资源和社会保障局
	旷雅	建筑装饰施工	2403003196463	深圳市人力资源和社会保障局
合计				21 人

谭波



1031



粤高取证字第 1300104083348 号



谭波 于二〇一三年

十一月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备建筑施工高级工程师
资格。特发此证



发证机关 广东省人力资源和社会保障厅
二〇一四年四月 日

邹炜



持证人签名:

姓名: 邹炜
性别: 男
身份证号: 422325198310132210
任职资格: 高级工程师
专业类别: 建筑工程
批准日期: 2016年12月26日
工作单位: 五矿二十三冶建设集团
有限公司
系统编码: A08161000000001204

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

高级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅
编号: NO.00026658

赵志安

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

Approved & authorized by
Hubei Provincial Department
of
Human Resources and Social Security

编号: 1066286



姓名: 赵志安
Full Name

身份证号: 51113019651001005X
ID No.

管理号: W06620172B0059
Administration No.

发证日期: 2017-06-05 (补)
Issue Date

专业名称: 建筑工程
Professional Field

资格名称: 高级工程师
Qualificational Title

批准时间: 2005年12月1日
Approval Date

批准单位: 湖北省职称改革工作领导小组办公室
Approved by

批准文号: 鄂职改办[2006]6号
Approval No.

评审组织: 湖北省建筑工程技术高级职务评审委员会
Evaluation Organization

马泽华

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：马泽华

性别：男

从事专业：市政工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2019年03月28日

评审委员会：济南市工程技术职务高级评审委员会

身份证号：37082719740803161X

证书编号：鲁180100033200811

公布文号：济人社发（2019）28号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：QX7G5WYR



核准公布部门（章）

公布时间 2019年05月31日

颜雪梅

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12021036958

姓名: 颜雪梅

性别: 女

身份证号: 450104197809231564

职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑工程管理

取得资格时间: 2020年12月

评审机构: 工程系列广西壮族自治区人才服务中心副高级评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2021年05月12日

罗飞达

广东省职称证书

姓名：罗飞达
身份证号：441523197911267010



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082429
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

罗伟科

广东省职称证书

姓名：罗伟科
身份证号：441523198110287016



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141595

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

谢志帆

广东省职称证书

姓名：谢志帆
身份证号：445202199102133850



职称名称：工程师
专业：机电
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月15日
评审组织：揭阳市机电中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1952003001923
发证单位：揭阳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年02月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjjsrc>

叶容汕

广东省职称证书

姓名：叶容汕

身份证号：460003198904020647



职称名称：工程师

专业：给水排水施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月28日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格
中级评审委员会

证书编号：2017003011826

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

黄贤波

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22021009116

姓名: 黄贤波

性别: 男

身份证号: 452332198206060033

职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 暖通空调

取得资格时间: 2020年12月

评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2021年02月09日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄贤波

社保电脑号：807835241

身份证号码：452332198206060033

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	661773	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	661773	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	661773	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	661773	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	10	661773	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	11	661773	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		121.76	113.28	28.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c6fc4b45k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：661773
单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司



王功田

照
片



粤中取证字第 1400102239881 号

王功田 于二〇一四年
十一月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一五年五月二十八日

杨帅

广东省职称证书

姓名：杨帅
身份证号：42900119891207335X



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年03月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055719
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

李鹏程

	姓名: <u>李鹏程</u>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>420502198902083218</u>
	专业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2019年9月28日</u>
证书编号: <u>B08193010100006819</u>	查询网址:  http://www.hnjsrcw.com/zquery/

詹凯

	姓名: <u>詹凯</u>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>43092119860906263X</u>
证书编号: <u>B08203080900000073</u>	专业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月19日</u>
	查询网址: <u>http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</u>



王乐生

广东省职称证书

姓名：王乐生
身份证号：445281198506232813



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082060
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

张小敏



王亭

广东省职称证书

姓名: 王亭
身份证号: 370923198508024243



职称名称: 工程师
专业: 建筑装饰施工
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月15日
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003144012
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

罗能响

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号
No. 0001519

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 罗能响
Name

身份证号 442530197001115979
ID NO.

资格名称 工程师
Title of Qualification

专业名称 工程管理
Specialty

批准文号 商政人发[2008]371号
Approval No.

授予时间 2008年12月15日
Time of grant

发证时间 2008年12月18日
Time of issue



签发机关
Issued by

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗能响

社保电脑号：604751859

身份证号码：442530197001115979

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	661773	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	661773	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	661773	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	661773	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	661773	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	661773	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	08	661773	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	09	661773	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	10	661773	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	11	661773	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
合计			5566.34	2818.4				3237.5	1295.0			323.8					60.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c6fcc7f3q ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：661773
单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司



吴武钦

广东省职称证书

姓名：吴武钦
身份证号：44058219811005633X



职称名称：工程师
专业：风景园林施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年06月19日
评审组织：珠海市工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2204003024255

发证单位：珠海市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

陈国铄

广东省职称证书

姓名：陈国铄
身份证号：44050619860305001X



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142676
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

旷雅

广东省职称证书

姓名：旷雅
身份证号：430412198711150026



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年5月25日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196463
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



第三部分 企业性质告知书

告知书

致招标人：深圳市福田环庆实业股份有限公司

我单位参加福田村深埋绿化地挡土墙及登山梯加固工程的招标投标活动，我方告知以下内容：

本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

告知人（盖章）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

法定代表人（签字）：



日期：2024年12月05日