

标段编号：2303-440308-04-01-812158007001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程（三标段）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建六局第四建设有限公司

日期：2024年12月07日



资信标要求一览表

1	企业基本情况	投标人基本情况，提供以下资料原件扫描件： 1、《投标人基本情况表》； 2、投标人资质证书。（原件扫描件）。
2	企业业绩情况	提供企业近5年内（从公告发布之日起倒算）类似房建工程业绩； 注：证明材料须包括施工合同、竣工验收报告（如有）、中标通知书（如有）（原件扫描件），业绩时间以合同签订时间为准。业绩须可见单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、合同金额等要素。（提供业绩总数不超过3项，否则只按序号采纳）
3	拟派项目经理已竣工业绩	提供拟派项目经理近5年内（从公告发布之日起倒算）类似已竣工房建工程业绩； 注：证明材料须包括施工合同、竣工验收报告、中标通知书（如有）（原件扫描件），业绩时间以竣工验收报告时间为准。业绩须可见单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、项目负责人名字（如无法体现，须出具业主证明）、合同金额等要素。（提供业绩总数不超过2项，否则只按序号采纳）
4	拟派技术负责人已竣工业绩	提供拟派技术负责人近5年内（从公告发布之日起倒算）类似已竣工房建工程业绩； 注：证明材料须包括施工合同、竣工验收报告、中标通知书（如有）（原件扫描件），业绩时间以竣工验收报告时间为准。业绩须可见单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、技术负责人名字（如无法体现，须出具业主证明）、合同金额等要素。（提供业绩总数不超过2项，否则只按序号采纳）
5	企业获奖情况	提供近5年（从公告发布之日起倒算）荣获的市级或以上建设工程类奖项（不含分包类）（不超过3项，如超过3项取前3项）（按顺序提供获奖证书扫描件）
6	特别提醒。	1、本项目需要编制业绩文件电子标书。业绩文件编制内容与资信标内容一致。 2、资信标文件不进行评审，将作为入围、定标参考资料，请投标人认真填报，并提供清晰且信息完整的证明文件关键页扫描件。 3、若因证明文件不清晰或提供不全，或未编制业绩文件的，有可能导致不利于投标人的清标结果，后果投标人自行承担。



第一章、投标人基本情况

企业注册名称	中建六局第四建设有限公司	注册资本	142857.74 万元人民币	建立日期	2017.07.19
企业法人代表	王立	企业性质		有限责任公司	
企业资质等级	建筑工程施工总承包壹级、冶金工程施工总承包壹级、钢结构工程专业承包壹级、起重设备安装工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级				
公司注册地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区69区中粮创芯研发中心1栋2401		联系电话	18607960582	
其他：附职业健康安全管理体系认证证书、质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书					

备注：提供以下材料

(1) 企业营业执照。提供原件扫描件；

(2) 企业注册资金。提供企业营业执照或其他证明资料，营业执照未体现注册资本金的需补充提供市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息；

1.1、投标人营业执照

统一社会信用代码 91460100MA5RJ7QK2Y		营业执照 (副本)			
名称	中建六局第四建设有限公司	成立日期	2017年07月19日		
类型	有限责任公司	住所	深圳市宝安区新安街道兴东社区69区中粮创芯研发中心1栋2401		
法定代表人	王立	登记机关	 2024年03月21日		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登记机关 2024年03月21日			
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制			



1.2、资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中建六局第四建设有限公司

详细地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区中粮创芯研发中心1栋2401

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91460100MA5RJ7QK2Y 法定代表人: 王立

注册资本: 142857.74万元人民币 经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144140026 有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

 建筑工程施工总承包壹级;
 冶金工程施工总承包壹级;
 钢结构工程专业承包壹级。



发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部

2024年4月3日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn> NO.DF 00078046



建筑业企业资质证书

证书编号: D244354921

企业名称: 中建六局第四建设有限公司

统一社会信用代码: 91460100MA5RJ7QK2Y

法定代表人: 王立

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区中粮创芯研发中心1栋2401

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 起重设备安装工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月10日





1.3、登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409503282

中建六局第四建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:中建六局华南建设有限公司

变更后名称:中建六局第四建设有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



1.4、基本存款账户信息

基本存款账户信息

账户名称： 中建六局第四建设有限公司

账户号码： 44250100003909998888

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

法定代表人： 王立
(单位负责人)

基本存款账户编号： J6410042759406



2024年04月16日

102001L3c1713258039931632

1.5、安全生产许可证



1.6、市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息

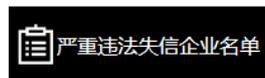
查询网站:

<https://amr.sz.gov.cn/xyjggs.webui/xyjggs/List.aspx?g=%u4E2D%u5EFA%u516D%u5C40%u7B2C%u56DB%u5EFA%u8BBE%u6709%u9650%u516C%u53F8&view=info&code=0>

深圳市市场监督管理局 (深圳市知识产权局) 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置: 首页 > 商事登记簿



中建六局第四建设有限公司

搜索

商事登记簿

商事主体名称	注册号	注册地址	成立日期
中建六局第四建设有限公司	460100011413891	深圳市宝安区新安街道兴东社区69区中粮创芯研发中心1栋2401	2017-07-19

上一页 1 下一页



深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

中建六局第四建设有限公司

统一社会信用代码：91460100MA5RJ7QK2Y

- 商事登记信息
- 年报公示信息
- 抽查检查结果信息
- 经营异常信息
- 严重违法失信信息

基本信息			
注册号	460100011413891	统一社会信用代码	91460100MA5RJ7QK2Y
企业名称	中建六局第四建设有限公司	法定代表人	王立
住所	深圳市宝安区新安街道兴东社区69区中粮创芯研发中心1栋2401	成立日期	2017-07-19
认缴注册资本总额	(人民币)142857.74万元	核准日期	2024年11月14日
一般经营项目	市政公用工程、机场通道工程、港口与航道工程、基础设施类工程及房屋建筑工程的投资建设；土石方工程；园林绿化工程；混凝土预制构件原料检验；网上贸易、数据库服务、数据库管理；建筑和装饰装修材料、环保节能材料批发、销售；建筑机械设备租赁；建筑施工劳务；建筑用钢筋产品销售；水泥制品销售。光伏设备及元器件销售；光伏发电设备租赁；木材销售；木材收购。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	木材采运。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	2017年7月19日至2077年7月18日		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
中国建筑第六工程局有限公司	100000万元	70%
中银金融资产投资有限公司	42857.74万元	30%

成员信息	
成员名称	职务
关婧	董事
王立	总经理
田卫国	董事
赵春峰	董事
王立	董事
李洋	董事
王胜利	监事
高治国	董事长





1.7、职业健康安全管理体系认证证书



北京中建协认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

注册号：02323S21041R1M

兹 证 明

中建六局第四建设有限公司

(统一社会信用代码：91460100MA5RJ7QK2Y)

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区中粮创芯研发中心1栋2401；

职业健康安全管理体系符合 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准的要求
特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程、冶金工程、市政公用工程施工总承包；钢结构工程、地基基础工程、起重设备安装工程专业承包及相关的职业健康安全管理活动

生效日期：2023年08月09日

换证日期：2024年04月18日

有效期：2023年08月09日至2026年08月09日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址：北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层)

董事长



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M





1.8、质量管理体系认证证书



北京中建协认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

注册号：02323QJ1122R1M

兹 证 明

中建六局第四建设有限公司

(统一社会信用代码：91460100MA5RJ7QK2Y)

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区中粮创芯研发中心1栋2401；

质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017 标准的要求
特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程、冶金工程、市政公用工程施工总承包；钢结构工程、地基基础工程、起重设备安装工程专业承包

生效日期：2023年08月09日

换证日期：2024年04月18日

有效期：2023年08月09日至2026年08月09日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址：北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层)

董事长



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M





1.9、环境管理体系认证证书



北京中建协认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

注册号：02323E21046R1M

兹 证 明

中建六局第四建设有限公司

(统一社会信用代码：91460100MA5RJ7QK2Y)

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区中粮创芯研发中心 1 栋 2401；

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程、冶金工程、市政公用工程施工总承包；钢结构工程、地基基础工程、起重设备安装工程专业承包及相关的环境管理活动

生效日期：2023 年 08 月 09 日

换证日期：2024 年 04 月 18 日

有效期：2023 年 08 月 09 日至 2026 年 08 月 09 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jecchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址：北京市朝阳区南湖东园 122 号博泰国际大厦 A 座 20 层)

董事长



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M





第二章、企业业绩情况

序号	建设单位	项目名称	合同金额(万元)	合同签订日期	主要建设内容	提供证明材料	是否完工
1	深圳市宝安区建筑工务署	海天小学(宝安中心区N10小学)	38557.15	2020.12	学校占地面积 26562.42 平方米, 拟建 60 个班, 2700 个学位, 按照宝发改概算(2020)148 号, 总投资约 54425.45 万元, 建安费 44961.02 万元。总建筑面积 54673 平方米, 新建教学及辅助用房建筑面积 25021.3 平方米, 办公用房 2636 平米, 生活服务用房 5886 平米, 教职工宿舍 2900 平米, 微格教室 182 平米。最高建筑为宿舍楼 7 层(高度 23.95 米), 报告厅最大跨度约 33 米。	中标通知书、合同协议书、施工许可证、竣工验收报告、政府批复文件	完工
2	深圳市万科发展有限公司	深圳市宝安区裕安学校项目(宝城 25 区城市更新九年一贯制学校新建工程施工总承包)	26066.48	2021.12	新建总建筑面积为 43279 m ² , 办学规模按照 27 班/1260 位(小学 18 班/810 位、初中 9 班/450 位)的九年一贯制学校标准进行建设。	中标通知书、合同协议书、工程名称情况说明、竣工验收报告	完工
3	深圳招商房地产有限公司	宝安区儿童医院施工总承包工程	68988.97	2022.03	宝安区儿童医院为新建医院项目, 总投资约 118474.89 万元, 建设用地面积为 16923.6 平方米, 总建筑面积为 107934m ² , 其中包括七项基本用房 48500 平米, 科研用房 5248 平米, 教学用房 8638 平米, 单跨跨度最大为 38 米, 值班宿舍、人防工程、特殊儿童康复治疗用房, 地上架空连廊 2800 平米, 停车面积 30221 平米, 地下连廊	中标通知书、合同协议书、施工许可证	在建



					(地下车行通道) 460 平方米等。		
4							
5							

提供企业近 5 年内（从公告发布之日起倒算）类似房建工程业绩；

注：证明材料须包括施工合同、竣工验收报告（如有）、中标通知书（如有）（原件扫描件），业绩时间以合同签订时间为准。业绩须可见单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、合同金额等要素。（提供业绩总数不超过 3 项，否则只按序号采纳）

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409503282

中建六局第四建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:中建六局华南建设有限公司

变更后名称:中建六局第四建设有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



2.1、海天小学（宝安中心区 N10 小学）

2.1.1、中标通知书

中标通知书

标段编号：44030620190039005001

标段名称：海天小学（宝安中心区N10小学）

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建六局华南建设有限公司//中国建筑第六工程局有限公司

中标价：38557.148962万元

中标工期：1003天

项目经理(总监)：武科



本工程于 2020-09-25 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-10



查验码：5907169275214558

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



2.1.2、合同协议书

工程编号： _____

合同编号： _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：海天小学（宝安中心区N10小学）

工程地点：深圳市宝安区中心区N10区

发 包 人：深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人：中建六局华南建设有限公司/中国建筑第六工程局有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 中建六局华南建设有限公司/中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 海天小学(宝安中心区N10小学)

工程地点: 宝安中心区N10区,甲岸路与海天路交汇处东南侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 学校占地面积 26562.42 平方米,拟建 60 个班, 2700 个学位,按照宝发改概算(2020)148 号,总投资约 54425.45 万元,建安费 44961.02 万元。总建筑面积 54673 平方米,新建教学及辅助用房建筑面积 25021.3 平方米,办公用房 2636 平米,生活服务用房 5886 平米,教职工宿舍 2900 平米,微格教室 182 平米。最高建筑为宿舍楼 7 层(高度 23.95 米),报告厅最大跨度约 33 米。(详见施工图)。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 基础工程(土石方、基坑支护、桩基础)、主体工程、装饰装修工程、建筑电气(含变配电工程)、建筑给排水、通风空调、防排烟、智能建筑、消防、电梯、燃气、金属门窗、屋面及防水、园林绿化、海绵城市、人防、水保、绿色建筑和建筑节能工程、所有室外及配套工程、白蚁防治、拆除工程等,详见本项目施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)



<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_软基处理);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_道路、地下管网 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_大门、围墙 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_景观、绿化 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: <u>1</u> ; 庭院管: <u>96</u> 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				



智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____);

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 暂定于 2020 年 12 月 31 日; (最终以监理工程师下发开工令为准)

计划竣工日期: 暂定于 2023 年 9 月 30 日止 (最终以竣工验收时间为准)

合同工期总日历天数 1003 天。

招标工期总日历天数 1003 天。

定额工期总日历天数 1254 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 20 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写): 叁亿捌仟伍佰伍拾柒万壹仟肆佰捌拾玖圆陆角贰分 (¥385571489.62 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 玖佰叁拾壹万零玖佰玖拾捌圆零肆分 (¥9310998.04 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额: (标识标牌)

人民币(大写) 贰佰万圆 (¥2000000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰仟零柒拾玖万圆 (¥ 20790000.00 元)。



六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。**承包人承诺严格按照海绵城市施工图施工,并确保海绵城市设施实现应有的功能。**

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年12月17日；

订立地点：深圳市宝安区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人签字盖章后成立。

本合同一式十六份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执十份。

发包人：(公章)
深圳市宝安区建筑工务署



承包人：(公章)中建六局华南建设有限公司



中国建筑第六工程局有限公司

法定代表人

或其委托代理人：[Signature]

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

合同经办人：[Signature]

盖章经办人：[Signature]

法定代表人

或其委托代理人：[Signature]

(签字)

组织机构代码：_____

地址：宝安区新安街道兴东社区中粮创芯1

栋2401//天津市河东区八纬路219号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____





2.1.3、施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440306-83-01-70235901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局
日期 2021-01-06


证书序列号: 2021-0019

建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
工程名称	海天小学(宝安中心区N10小学)		
建设地址	宝安区海天路与甲岸路交汇处南侧,东南侧紧邻新安西路,西南侧为临海站地铁站口		
建设规模	54673 平方米	合同价格	38557.148962 万元
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司,深圳市工勘岩土集团有限公司		
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司,中建六局华南建设有限公司		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-12-31	合同竣工日期	2023-09-30
备注	项目经理:武科 注册证书号:0381712 项目总监:王强 注册证书号:00544384 范围:基础基坑支护土石方地基处理钢筋混凝土金属门窗通风与空调室内给排水系统室外给排水系统室外电气电气照明综合布线系统信息网络系统屋面及防水工程建筑节能消防工程室外设施道路、地下管网附属建筑:大门、围墙室外环境:户数户庭院管96米:电梯安装工程;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



2.1.4、竣工验收报告

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 海天学校建设工程

验收时期： 2024年1月29日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区建筑工务署





一、工程概况

工程名称	海天学校建设工程	工程地点	深圳市宝安区宝安中心区N10区 甲岸路与海天路交汇处东南侧	
建筑面积	74959 m ²	工程造价	62395.972257 万元	
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上：教学楼 6层 宿舍楼 10层 地下：2层	
施工许可证号	2018-440306-83-01-70235901	监理许可证号	/	
开工时期	2021-1-20	验收日期	2024-1-29	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-83-01-70235901	
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	资 质 证 号	124403064557544666	
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047	
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A244000308	
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司 中建六局华南建设有限公司		D112020280 D244354921	
承建单位 (土建)	中国建筑第六工程局有限公司 中建六局华南建设有限公司		D112020280 D244354921	
承建单位 (设备安装)	深圳市广旗装饰设计工程有限公司		D244240994	
承建单位 (装修)	中国建筑第六工程局有限公司 中建六局华南建设有限公司		D112020280 D244354921	
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313	
施工图 审查单位	/		/	



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	程光顺
副组长	余彬
组 员	吴超、禹芳明、王强、田欢、卢斌、黄世标、潘启钊、刘宏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	禹芳明	吴超、卢斌、黄世标、刘宏
建筑设备安装工程	余彬	田欢
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	李苏洁	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 65 项 经审查,符合要求 65 项 经核定,符合规范要求 65 项	共核查 60 项, 符合要求 60 项。 共抽查 60 项, 符合要求 60 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 65 项 符合要求 65 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
	深圳市宝安区建筑工务署	主任	项目负责人
	深圳市宝安区建筑工务署	工程师	技术负责人
	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑设计师	项目负责人
	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构设计师	工程师
	深圳市建筑设计研究总院有限公司	机电设计师	工程师
	深圳市工勘岩土集团有限公司	岩土工程师	项目负责人
	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理工程师	总监理工程师
	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理工程师	专业监理工程师
	中国建筑第六工程局有限公司、中建六局华南建设有限公司	一级建造师	项目负责人
	中国建筑第六工程局有限公司、中建六局华南建设有限公司	工程师	技术负责人
	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	工程师	项目负责人
	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	工程师	技术负责人

五、工程验收结论

竣工验收结论：

会同建设单位、设计单位、勘察单位、总包单位、分包单位、监理单位对工程项目进行抽查验收，各项均符合规范及设计要求，达到使用条件，自检自验合格。







<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p><i>符光明</i></p> <p>2024年1月29日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：</p> <p><i>王强</i></p> <p>注册号 23001262 有效期 2025.12.30</p> <p>2024年1月29日</p>	<p>施工单位：</p> <p><i>禹芳明</i></p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p><i>余彬</i></p> <p>2024年1月29日</p>	<p>勘察单位：</p> <p><i>张元川</i></p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p><i>张元川</i></p> <p>2024年1月29日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p><i>王强</i></p> <p>2024年1月29日</p>
--	---	---	--	---



2.1.5、政府批复文件

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改可研〔2022〕18号

宝安区发展和改革局关于海天学校建设工程 (原中心区 N10 区小学建设工程) 可行性研究 报告的再次批复

区建筑工务署:

报来《区建筑工务署关于申报海天学校可行性研究报告(第四次修编稿)的函》、《海天学校可行性研究报告(第四次修编稿)》(国家编码:2018-440306-83-01-702359)收悉。经审核,现批复如下:

一、项目建设内容及规模

(一)原可研报告批复情况

项目为新建学校,按照60班/2700位的小学标准进行建设,新建总建筑面积为54673m²,总投资估算55788.97万元,单方造价为10204元/m²,项目资金来源为区政府投资。

新建总建筑面积为54673m²,其中包括:①必配校舍建筑面积33543.30m²,含教学及教学辅助用房25021.30m²、办公用房2636m²、生活服务用房5886m²;②选配校舍建筑面积18229.70m²,含架空层4532.50m²、人防共用停车库及设备用房13515.20m²(拟配置小车停车位300个)、微格教室182m²;③教室宿舍建筑面积2900m²(拟配置116间);④同步建设室外配套设施。

—1—

（二）本次调整原因

根据《听取 N10 学校方案调整情况汇报会议纪要》（深宝府会纪〔2021〕347 号），会议同意将海天学校办学规模由 60 个班小学标准调整为 72 个班九年一贯制学校（其中小学 48 个班，初中 24 个班），并同意在不超本项目 2020 年可研批复单方造价的原则下，由区建筑工务署进一步优化设计方案，深化设计工作，最大程度满足学校功能布局及建设效果等要求。

根据《研究海天学校建设工程有关问题会议纪要》（深宝府会纪〔2022〕142 号），“鉴于区建筑工务署已按《听取 N10 学校方案调整情况汇报会议纪要》（深宝府会纪〔2021〕347 号）完成了设计方案调整及可研修编，新设计方案已满足 72 班九年一贯制学校的各项功能需求，并已按照要求与 N10 幼儿园统一规划设计（在校区内为幼儿园增建宿舍 58 间共 2030 平方米），实现了土地资源集约开发、教育资源共享的目标。会议原则同意该调整设计方案。”

据此，项目单位提出调整可行性研究报告，重新编制并申报本项目可行性研究报告。

（三）调整后的项目建设内容及规模

1. 办学规模：项目为新建学校，办学规模按照 72 个班/3360 个学位的九年一贯制学校标准进行建设。

2. 建设内容及规模：项目新建总建筑面积为 74959 m²，其中包括：①必配校舍 48025 m²（教学及辅助用房 36207 m²、办公用房 3575 m²、生活服务用房 8242 m²）；②选配校舍 21229 m²，（微格教室 182 m²、架空层 4855 m²、游泳池 1200 m²、人防地下停车库及设备用房 14992 m²，



拟提供小车停车位 300 个); ③教师宿舍 5705 m² (拟提供教师宿舍 163 间); ④同步建设室外配套设施。

绿色建筑设计目标为国家二星级, 设置屋顶绿化, 满足海绵城市建设要求。

工程内容主要包括土建工程、安装工程、配套工程、其他工程。本项目所有建筑、安装、内外部装修均一步到位, 能够满足使用功能需求, 达到“交钥匙”使用标准要求; 根据建设标准必需配置的体育运动设施、室外设施等所有配套设施均配置齐全。

二、投资估算及资金来源

项目总投资 75094.80 万元, 其中建筑安装工程费 62070.32 万元, 工程建设其他费 7461.90 万元, 预备费 5562.58 万元。

资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一) 根据你单位申请, 原项目名称“中心区 N10 区小学建设工程”, 已调整为“海天学校建设工程”。请在下一阶段工作中按照要求报送项目信息。

(二) 根据《学校建设项目协调会议纪要》(深宝府会纪〔2017〕39 号), 配建教师宿舍的管理纳入区人才住房和保障性住房管理体系, 请项目建设单位下阶段办理相关手续。

(三) 请在下阶段进一步研究, 按照区政府明确学校车位兼顾社会使用的原则, 考虑校内校外车辆出入口的设置, 以及校内车位和社会车位的分隔设计, 以便后续管理。

(四) 根据《学校建设推进及新、改扩建学校工程设计方案会



会议纪要》(深宝府会纪〔2019〕4号),会议要求“学校建设应为‘交钥匙’工程,即移交使用时,校舍、运动场地等应达到使用标准要求,各责任单位在方案设计时应将校舍等装饰装修内容纳入设计范围,学校使用后,原则上不再另行实施校舍装修工程”。请你单位落实会议纪要精神,下阶段进一步深化优化设计方案,确保本项目达到“交钥匙”工程标准。

(五)根据市政府常务会议精神(七届16次)和《深圳市城市管理和综合执法局关于进一步加强城市绿化树木管理工作的通知》(深城管通〔2021〕188号)的有关要求,请你单位进一步加强城市绿化管理工作,不得以景观为由砍伐和迁移树木;原则上只可增种树木,不得为种新树而砍伐老树;因公共工程、安全隐患等确需砍伐、迁移树木的,一律按程序报市政府批准后方可实施。

(六)根据《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型(BIM)技术应用的实施意见(试行)的通知》(深府办函〔2021〕103号)的有关要求,2022年1月1日起,新建(立项、核准备案)市区政府投资和国有资金投资建设项目、市区重大项目、重点片区工程项目全面实施BIM技术应用,请你单位在下一阶段开展建筑信息模型(BIM)技术应用相关工作。

(七)请严格落实《机关团体建设楼堂馆所管理条例》(国务院令 第688号)及《国家发展改革委 住房城乡建设部关于印发党政机关办公用房建设标准的通知》(发改投资〔2014〕2674号)有关规定,不得建设培训中心等具有住宿、会议、餐饮等接待功能的场所和设施,不得以技术业务用房名义建设办公用房,不得违规在技术

业务用房中设置办公用房，禁止进行超标准装修或者配置超标准的设施。

(八) 请按照《政府投资条例》(国令第712号)、《深圳经济特区政府投资项目管理条例》、《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》(深圳市人民政府令第328号)、《宝安区政府投资项目管理办法》(深宝规〔2022〕2号)和本批复的有关要求，抓紧开展初步设计及概算编制工作，并于本批复印发之日起九个月内报送我局审核。

(九) 宝发改可研〔2020〕22号作废。
此复。

附件：海天学校建设工程（原中心区N10区小学建设工程）投资估算表

深圳市宝安区发展和改革局

2022年6月27日



抄送：区住房和城乡建设局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室

2022年6月27日印发

(印2份)

—5—

宝发改可研[2022]18号 附件

海天学校建设工程（原中心区N10区小学建设工程）投资估算表

序号	项目名称	技术经济指标			估算费用 (万元)	总投资 比重(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
一	建筑安装工程费	m ²	74959	8280.57	62070.32	82.66%	
(一)	土建工程	m ²	74959	6777.82	50805.83		
1	基础工程	m ²	74959	2017.99	15126.62		
(1)	基坑支护工程	m ²	14719	3993.59	5878.17		
(2)	土石方工程	m ³	165395	120.03	1985.27		
(3)	桩基工程	m ³	74959	860.00	6446.47		
(4)	软基处理工程	m ²	26569	307.39	816.71		
2	主体工程	m ²	74959	2926.36	21935.70		
(1)	地下室	m ²	25914	3500.00	9069.90		
(2)	教学楼及云之翼	m ²	43340	2600.00	11268.40		
(3)	宿舍楼	m ²	5705	2800.00	1597.40		
3	室内装饰装修工程	m ²	74959	1390.58	10423.63		
(1)	地下室室内装饰装修工程	m ²	25914	1138.83	2951.17		
(2)	地上室内装饰装修工程	m ²	49045	1523.59	7472.46		
4	外墙立面装饰装修工程	m ²	46038.50	721.11	3319.88		
(1)	教学楼	m ²	37808.20	600.00	2268.49		
(2)	宿舍楼	m ²	5217.30	400.00	208.69		
(3)	云之翼	m ²	3013	2796.88	842.70		
(二)	安装工程	m ²	74959	1179.79	8843.62		含抗震支架等
1	强电工程	m ²	74959	400.00	2998.36		
2	给排水工程	m ²	74959	130.00	974.47		
3	弱电智能化	m ²	74959	200.00	1499.18		
4	通风空调及防排烟工程	m ²	74959	175.73	1317.22		
5	消防工程	m ²	74959	150.00	1124.39		
6	燃气工程	项	1		50.00		
7	电梯	部	7	400000.00	280.00		
8	人防工程	项	1		600.00		
(三)	配套工程				1840.87		
1	室外管网	m ²	11362.42	170.00	193.16		
2	景观绿化工程	m ²	11362.42	627.72	713.24		
3	运动场地	m ²	5573	600.00	334.38		
4	海绵城市工程	项	1		190.09		
5	标识工程	项	1		160.00		
6	外电外网引入	项	1		250.00		
(四)	其他工程				580.00		

宝发改可研[2022]18号 附件

海天学校建设工程（原中心区N10区小学建设工程）投资估算表

序号	项目名称	技术经济指标			估算费用 (万元)	总投资 比重(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
1	多功能厅灯光音响舞台设备系统	项	1		350.00		
2	LED屏幕	项	1		135.00		
3	多功能厅座椅	项	1		40.00		
4	路口开设及恢复工程	项	1		55.00		
二	工程建设其他费	计费依据		以建安费为基数 内插计算	7461.90	9.94%	
1	项目建设管理费	财建[2016]504号		(一) × 1.03%	636.56		
2	建设工程监理费	深价规[2009]1号		(一) × 1.72%	1069.71		含施工和保修阶段
3	工程设计费	计价格[2002]10号		(一) × 2.72%	1686.15		含基本设计费及竣工图编制费
4	工程勘察费			设计费 × 30%	505.85		
5	施工图审查费	发改价格[2011]534号		(3+4) × 6.5%	142.48		
6	工程造价咨询费	粤价函[2011]742号		(一) × 0.73%	451.09		
7	招标代理服务费	计价格[2002]1980号		(一) × 0.12%	77.11		
8	工程招标交易费	深发改[2016]1066号		(一) × 0.1%	64.97		
9	工程保险费	深建价[2017]36号		(一) × 0.1%	62.07		
10	前期工作咨询费	粤价[2000]8号		(一) × 0.2%	122.99		
11	环境影响咨询费	计价格[2002]125号		(一) × 0.01%	5.87		
12	水土保持服务费	深水保[2007]362号		(一) × 0.17%	104.75		按送审价暂定
13	弃土场受纳处置费	深建废管[2020]3号		按47元/m³计取	1408.01		
14	第三方监测费	计价格[2002]10号			338.09		按送审价暂定
16	检验检测费	粤价函[2004]428号 深建规[2017]14号			180.93		按送审价暂定
17	原48班规模设计方案已支付费用				357.61		宝重工建会纪[2017]1号
18	建筑信息模型(BIM)技术应用费	粤建科[2019]12号			234.17		设计与施工联合应用
19	交通影响评价费				13.49		按送审价暂定
三	预备费				5562.58	7.41%	
1	基本预备费	(一+二) × 8%			5562.58		
四	工程总估算	(一+二+三)			75094.80	100.00%	



2.2、深圳市宝安区裕安学校项目（宝城25区城市更新九年一贯制学校 新建工程施工总承包）

2.2.1、中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440306-83-01-010364003001

标段名称：宝城25区城市更新九年一贯制学校新建工程施工总承包

建设单位：深圳市万科发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建六局华南建设有限公司

中标价：26066.476014万元

中标工期：720

项目经理(总监)：余元洲



本工程于 2021-11-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-12-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



李世斌

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2021-12-01

余元洲

查验码：6522878554647459

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



2.2.2、合同协议书

工程编号：2020-440306-83-01-010364003001

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

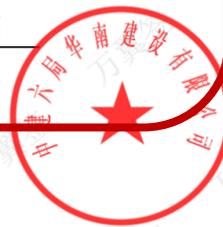
工程名称：宝城 25 区城市更新九年一贯制

学校新建工程施工总承包

工程地点：深圳市宝安区新安街道建安路和
裕安二路交汇处

发 包 人：深圳市万科发展有限公司

承 包 人：中建六局华南建设有限公司





第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科发展有限公司

承包人(全称): 中建六局华南建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:



一、工程概况

工程名称: 宝城 25 区城市更新九年一贯制学校新建工程施工总承包

工程地点: 深圳市宝安区新安街道建安路和裕安二路交汇处

工程规模及特征:

根据宝发改可研【2021】29号本项目总投资为34178.14万元,其中建安费用为28549.27万元,新建总建筑面积为43279m²,办学规模按照27班/1260位(小学18班/810位、初中9班/450位)的九年一贯制学校标准进行建设。其中包括:①必配校舍21828m²,含教学及教学辅助用房16954m²、办公用房1648m²、生活服务用房3226m²;②选配校舍9953m²,含微格教室182m²、架空层3404m²、人防共用学校停车库及设备用房6367m²(拟配置小车停车位100个);③人防共用宝安中医院专用停车库及设备用房9998m²(拟配置小车停车位180个);④教师宿舍1500m²。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

本次招标范围为宝城 25 区城市更新九年一贯制学校新建工程施工总承包,承包专业范围包括但不限于以下内容:地基基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程(含内、外部分)、建筑给排水工程(含雨水回用系统)、建筑电气工程(含防雷接地工程)、暖通工程、消防工程、燃气工程、电梯工程、人防工





程、砌筑工程、防水工程、智能化工程、高低压变配电及 10KV 外线工程、发电机组及环保工程、室外园林景观工程、标识与楼层导视工程、室外配套工程（含室外道路、市政道路、给排水管线、室外电气及围墙、构筑物等）、市政接驳（含燃气、给水、排水、通信等）、钢结构工程、外立面工程、管线迁改工程（如有）、幕墙工程（含铝合金门窗工程、栏杆工程）、抗震支架工程、泛光照明工程、白蚁防治工程、户外时钟工程、直饮水工程、旗杆工程、净化水系统工程、停车库划线及交通疏解工程（如有）等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	户数：户 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米





道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

人防工程、砌筑工程、高低压变配电及 10KV 外线工程、发电机组及环保工程、室外园林景观工程、标识与楼层导视工程、室外配套工程（含室外道路、市政道路、给排水管线、室外电气及围墙、构筑物等）、市政接驳（含燃气、给水、排水、通信等）、外立面工程、管线迁改工程（如有）、抗震支架工程、泛光照明工程、白蚁防治工程、户外时钟工程、直饮水工程、旗杆工程、净化水系统工程、停车库划线及交通疏解工程（如有）等。

三、合同工期

开工日期：暂定 2021 年 12 月 8 日（具体开工时间以开工令为准）

竣工日期：暂定 2023 年 11 月 28 日，（其中 2023 年 7 月 31 日前，移交办学使用部分，满足消防要求）

合同工期总日历天数为 720 日历 天（其中发包人预留工期为 30 天 用于工程验收及各类检验）。

其中，主体完工时间（主体封顶）为开工后第/ 天，主体完工后，总包须牵头在/年/ 月/日前完成竣工备案工作。

四、质量标准





本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

本工程质量目标：达到深圳市优质工程奖（若最终未获得深圳市优质工程奖，对承包人处以 50 万元违约金，将在最终结清质保金之前支付违约金）。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：贰亿陆仟零陆拾陆万肆仟柒佰陆拾元壹角肆分

（小写）：¥ 260664760.14 元）。

（建安工程费下浮率 14.02%，其中不可竞争费用不下浮）。

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰壹拾陆万叁仟伍佰玖拾肆元伍角捌分（¥7163594.58 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒佰陆拾肆万陆仟元整（¥ 7646000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰仟万元整（¥20000000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；





7. 通用条款;
8. 招标文件(含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件);
9. 经双方认可的投标文件;
10. 标准、规范及有关技术文件;
11. 图纸;
12. 工程量清单;
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在
先者为准,同一次序文件有多份不同文件的,以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期
内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应
当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2021 年 12 月 2 日

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公
章后生效。





发包人(公
章):



地 址:

法定代表人:



委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

2021 年 12 月 2 日

承包人(公
章):



深圳市宝安区新安街道

地 址:

兴东社区 69 区中粮创

芯研发中心 1 栋 2401

法定代表人:



委托代理人:

电 话:

0898-66518872

传 真:

/

开 户 银 行:

中国建设银行股份有
限公司深圳泰然支行

账 号:

4250100003909998888

邮 政 编 码:

518133





2.2.3、工程名称情况说明

关于深圳市宝安区裕安学校项目（宝城 25 区城市更新九年一贯制学校新建工程项目）工程名称的情况说明

本项目立项批复文件项目名称为宝城 25 区城市更新九年一贯制学校新建工程，建设工程规划许可证中项目名称为深圳市宝安区裕安学校，深圳市规划和自然资源局准予行政许可决定书中的深圳市建筑物命名批复批准名称为深圳市宝安区裕安学校。

关于本项目设计图纸中的项目名称宝城 25 区城市更新九年一贯制学校新建工程、深圳市宝安区裕安学校均为本项目同一工程所用图纸名称。

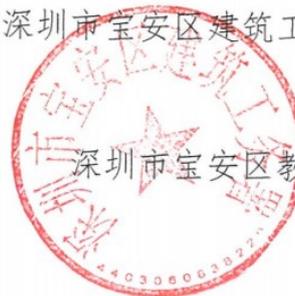
其中与中建六局华南建设有限公司签订的施工合同中项目名称为宝城 25 区城市更新九年一贯制学校新建工程，其办理的施工许可证工程名称为宝城 25 区城市更新九年一贯制学校新建工程地基与基础工程，主体阶段办理的开工许可为建设工程项目质量安全监管协议工程名称为深圳市宝安区裕安学校（不含桩基），办理正式的施工许可证工程名称为深圳市宝安区裕安学校（不含地基与基础）。

综述，以上提及所有的项目名称和工程名称均指同一工程（即本项目），以上述任一工程名称所产生的工程资料的主体均为同一工程（即本项目）。

深圳市万科发展有限公司

深圳市宝安区建筑工务署

深圳市宝安区教育局





2.2.3、竣工验收报告

单位 ~~(子单位)~~ 竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深圳市宝安区裕安学校 (不含地基与基础)

验收日期: 年 月 日

建设单位 (盖章): 深圳市宝安区建筑工务署
深圳市万科发展有限公司 (代建)





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市宝安区裕安学校（不含地基与基础）				
工程地点	宝安中心区25区，东邻创北一巷、西接建安一路、南临创前一巷、北靠裕安二路	建筑面积	43279m ²	工程造价	22149.3602万元
结构类型	框架	层数	地上：	8	层
			地下：	2	层
施工许可证号	2020-440306-83-01-01036402	监理许可证号			
开工日期	2021年12月08日	验收日期	2023年11月28日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-83-01-01036402		
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署/深圳市万科发展有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	中机十院国际工程有限公司				
总包单位	中建六局华南建设有限公司				
承建单位（土建）	中建六局华南建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中建六局华南建设有限公司				
承建单位（装修）	中建六局华南建设有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邱剑飞
副组长	李智、刘露
组员	温雪霞、范毛建、谭友根、李新元、陈锦坤、周诚恩、余元洲、肖弼文、王纪飞、邹伟城、王轶明、姜煌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘露	周诚恩、余元洲、王纪飞、邹伟城、王轶明、姜煌
建筑设备安装工程	刘露	周诚恩、余元洲、王纪飞、邹伟城、王轶明、姜煌
工程质控资料	陈锦坤	周诚恩、王纪飞、肖弼文、邹伟城、王轶明、姜煌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>22</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
海绵城市	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



年 月 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市宝安区建筑工务署
深圳市万科发展有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市宝安区区 深圳市宝安区裕安学校（不含地基与基础）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市宝安区建筑工务署
深圳市万科发展有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 宝安区 区 _____ 深圳市宝安区裕安学校（不含地基与基础） _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市宝安区建筑工务署
深圳市万科发展有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 宝安 区 深圳市宝安区裕安学校（不含地基与基础） 工程（请勾选：
 单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市宝安区建筑工务署
深圳市万科发展有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 宝安 区 深圳市宝安区裕安学校（不含地基与基础） 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



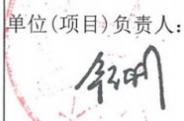
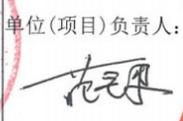
年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各项写一份

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

 建设单位：	 监理单位：	 施工单位：	 设计单位：	 勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人：总监理工程师：  年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日


 * GD - E1 - 914 / 6 *



2.3、宝安区儿童医院施工总承包工程

2.3.1、中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440306-84-01-100749009001

标段名称：宝安区儿童医院施工总承包工程

建设单位：深圳招商房地产有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建六局华南建设有限公司

中标价：68988.965142万元

中标工期：909天

项目经理(总监)：冯刚



本工程于 2021-10-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-01-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-15



查验码：5204319245323921

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



2.3.2、合同协议书

合同编号: SZ.BAQETYD.J001.QQ-sg-0003

建设工程施工合同

(适用于房建类、市政园林类总包工程)

工程名称: 宝安区儿童医院施工总承包工程

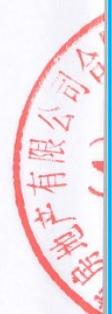
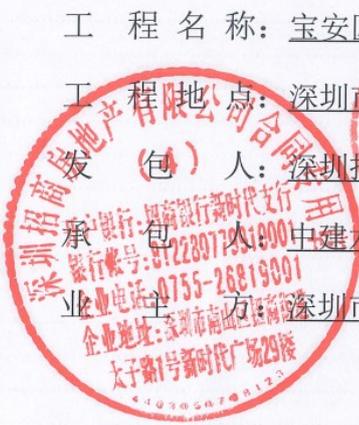
工程地点: 深圳市宝安区新安六路与新湖路交汇处

发(包)人: 深圳招商房地产有限公司

承包: 中建六局华南建设有限公司

业电话: 0755-26819091 方: 深圳市宝安区建筑工务署

企业地址: 深圳市福田区商报
太子路1号新时代广场29楼





第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：中建六局华南建设有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

本项目为代建项目，业主方（单位名称：深圳市宝安区建筑工务署）与发包人签订代建合同并委托发包人作为本项目工程的委托人负责本工程建设管理工作，业主方口发包人为本合同中约定的工程款支付的义务人。

一、工程概况

工程名称：宝安区儿童医院施工总承包工程

工程地点：宝安区新湖路与新安六路交汇处南侧

工程规模及特征：宝安区儿童医院为新建医院项目，总投资约 118474.89 万元，建设用地面积为 16923.6 平方米，总建筑面积为 107934 m²，其中包括七项基本用房 48500 平米，科研用房 5248 平米，教学用房 8638 平米，单跨跨度最大为 38 米，值班宿舍、人防工程、特殊儿童康复治疗用房，地上架空连廊 2800 平米，停车面积 30221 平米，地下连廊（地下车行通道）460 平米等。

资金来源：政府 100%

场地情况：以现场踏勘情况为准

地质资料情况：详地勘报告及施工图纸

工程其他概况：详见施工图纸。

工程立项批准文号：宝发改政投[2019]25 号

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

承包方式：



固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整，通用条款第 38.10 条款及专用条款约定的特殊情况除外。本合同包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，并且包安全、包工、包料、包施工和包协调管理。在履行合同过程中，除专用条款另有约定外，工期和综合单价均不作调整。

费率（折扣率）下浮方式（各分项单价确定：依据《深圳市建设工程消耗量标准及 2018 年计费标准》计算综合单价×(1-下浮率)；材料价格为____年____月份深圳市建设工程信息价)：其中管理费：____、利润率：____、规费费率：____、税金费率____；且须经经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。

其它：____

详细范围如下：

1、按发包人提供的由 中国东北建筑设计研究院 设计公司出具的设计图纸包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及专用条款所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中，已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺。在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

4、承包人承建的工程包括但不限于下列各项

(1) 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 临建工程（ <input type="checkbox"/> 施工围墙 <input type="checkbox"/> 工地大门 <input type="checkbox"/> 洗车槽 <input type="checkbox"/> 临时道路 <input type="checkbox"/> 临时办公室 <input type="checkbox"/> 施工临电 <input type="checkbox"/> 施工临水 <input type="checkbox"/> 临时开路口 <input type="checkbox"/> 临设报建 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长： 米 宽： 米 高： 米



<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

(2) 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 临建工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 施工围墙 <input checked="" type="checkbox"/> 工地大门 <input checked="" type="checkbox"/> 洗车槽 <input checked="" type="checkbox"/> 临时道路 <input checked="" type="checkbox"/> 临时办公室 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临电 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临水 <input checked="" type="checkbox"/> 临时开路口 <input checked="" type="checkbox"/> 临设报建 <input checked="" type="checkbox"/> 其它)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（不含工程桩、支护桩及基坑土石方工程）（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 内外墙砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 其它)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 外饰面 <input checked="" type="checkbox"/> 其它)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 成品烟道 <input checked="" type="checkbox"/> 其它)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input checked="" type="checkbox"/> 其它)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 花池 <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数： ; 庭院管：米)		
<input checked="" type="checkbox"/> 其它： <u>医疗专项工程</u>		

(3) 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）



<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

(4) 其他工程: /

三、合同工期

开工日期: 暂定 2022 年 3 月 1 日, 竣工日期: 暂定 2024 年 8 月 25 日。合同工期总日历天数 909 天。(正式的开工日期以开工通知为准, 发包人不承担提前、延后开工的任何索赔)

该工期含专用条款第 14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

四、质量标准

质量目标: 广东省建设工程优质奖。

五、合同价款

本项目为代建项目, 资金来源为政府 100%, 建设资金由 业主方 发包人支付给承包人, 业主方 发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人(注意: 合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款与附件中均须勾选付款义务人)。

[] 发包人收取建设资金并向承包人拨付建设资金过程中, 因开具增值税发票税目不一致及税率变化等因素而对发包人产生的额外税收负担(如有)计入本工程, 由承包人承担。

[] 合同金额

(小写) 不含税价人民币: _____ 元, 增值税人民币: _____ 元, 增值税率: _____ %, 含税价人民币: _____ 元。

(大写): 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 含税价人民币: _____ 元。

[] 暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币: 632926285.71 元, 增值税人民币: 56963365.71 元, 增值税率: 9 %, 含税价人民币: 689889651.42 元。

(大写): 不含税价人民币: 陆亿叁仟贰佰玖拾贰万陆仟贰佰捌拾伍元柒角壹分, 增值税人民币: 伍仟陆佰玖拾陆万叁仟叁佰陆拾伍元柒角壹分, 含税价人民币: 陆亿捌仟玖佰捌拾捌万玖仟陆佰伍拾壹元肆角贰分。



扣除专用条款第 15 条（发包人直接分包工程）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）：不含税价人民币：___/___元，增值税人民币：___/___元，增值税率：___/___%，含税价人民币：___/___元；

（大写）：不含税价人民币：___/___，增值税人民币：___/___，含税价人民币：___/___元。

其中：

（1）工程安全防护、文明施工措施费金额（小写）人民币：___15567509.30___元；

（大写）：壹仟伍佰伍拾陆万柒仟伍佰零玖元叁角整。

（2）专业工程暂估价金额：（小写）含税价人民币：___37304104.19___元；（大写）含税价人民币：叁仟柒佰叁拾万零肆仟壹佰零肆元壹角玖分。

（3）暂列金额：（小写）含税价人民币：___22290000.00___元；（大写）含税价人民币：贰仟贰佰贰拾玖万元整。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括：

- 1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件（保修协议书等）；
- 4、中标通知书；
- 5、招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
- 6、本合同通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸；
- 9、投标书及其附件；
- 10、工程量清单和设备材料清单；
- 11、工程报价单或预算书；
- 12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修



责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2022年 3 月 25 日

合同订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生效。

发包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

承包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

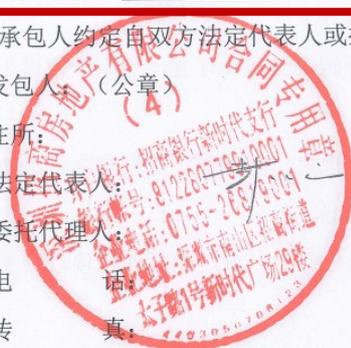
电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：





2.3.3、施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440306-84-01-10074902

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市宝安区住房和建设局
日期 2022年06月02日
业务办理专用章

证书序列号: 2022-0755

建设单位	深圳招商房地产有限公司(代建),深圳市宝安区建筑工务署		
工程名称	宝安区儿童医院(不含桩基)		
建设地址	深圳市宝安区新安街道,新安六路与新湖路交汇处南侧		
建设规模	108568.08平方米	合同价格	68988.96514 ₂ 万元
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
施工单位	中建六局华南建设有限公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
合同开工日期	2022年03月01日	合同竣工日期	2024年08月25日
备注	项目经理: 冯刚 注册证书号: 01007366 项目总监: 田丽芳 注册证书号: 44008332 范围: 主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;施工范围包含宝安区儿童医院,宝安区妇幼保健院与宝安区儿童医院地上地下连通通道。		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



第三章、拟派项目经理已竣工业绩

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	竣工日期	主要建设内容	提供证明材料
1	深圳市坪山区建筑工务局	坪山区第三人民医院项目施工总承包	105572.76	2023.08	<p>本次招标范围包含地下室工程（基坑支护工程、基坑、土石方工程、结构、建筑工程、装饰工程、人防工程）、地上土建及装饰工程（医疗综合楼土建工程、装饰工程、幕墙工程；后勤综合楼土建工程、装饰工程、幕墙工程。）给排水工程（含雨水回收）、直饮水系统、电气工程、暖通工程、消防工程、净化工程（净化空调、专业精装修）、空调 BA 系统、医用气体、物流传输、抗震支架、泛光照明、电梯工程、人防工程、室外工程（含室内外标识系统工程）、弱电智能化工程的预留预埋、配套建筑物（污水处理站地下、污水处理站、污水处理设备、垃圾房、连廊、液氧贮罐站、锅炉房）、充电桩工程、排水沟迁移工程、10KV 外电工程、红线外市政接驳工程、防治白蚁工程、施工期间的 BIM 实施、污物管道智能收集系统（是否实施以区政府决策为准，若不实施则扣除相应费用）等（具体以施工图纸和工程量清单等内容为准）。</p> <p>本次招标范围不包含厨房设备、医疗设备、医用标识标牌及机电设备（弱电智能化系统）等。</p>	中标通知书、合同协议书、施工许可证、竣工验收报告、获奖证明
2						
3						
4						
5						

提供拟派项目经理近 5 年内（从公告发布之日起倒算）类似已竣工房建工程业绩；

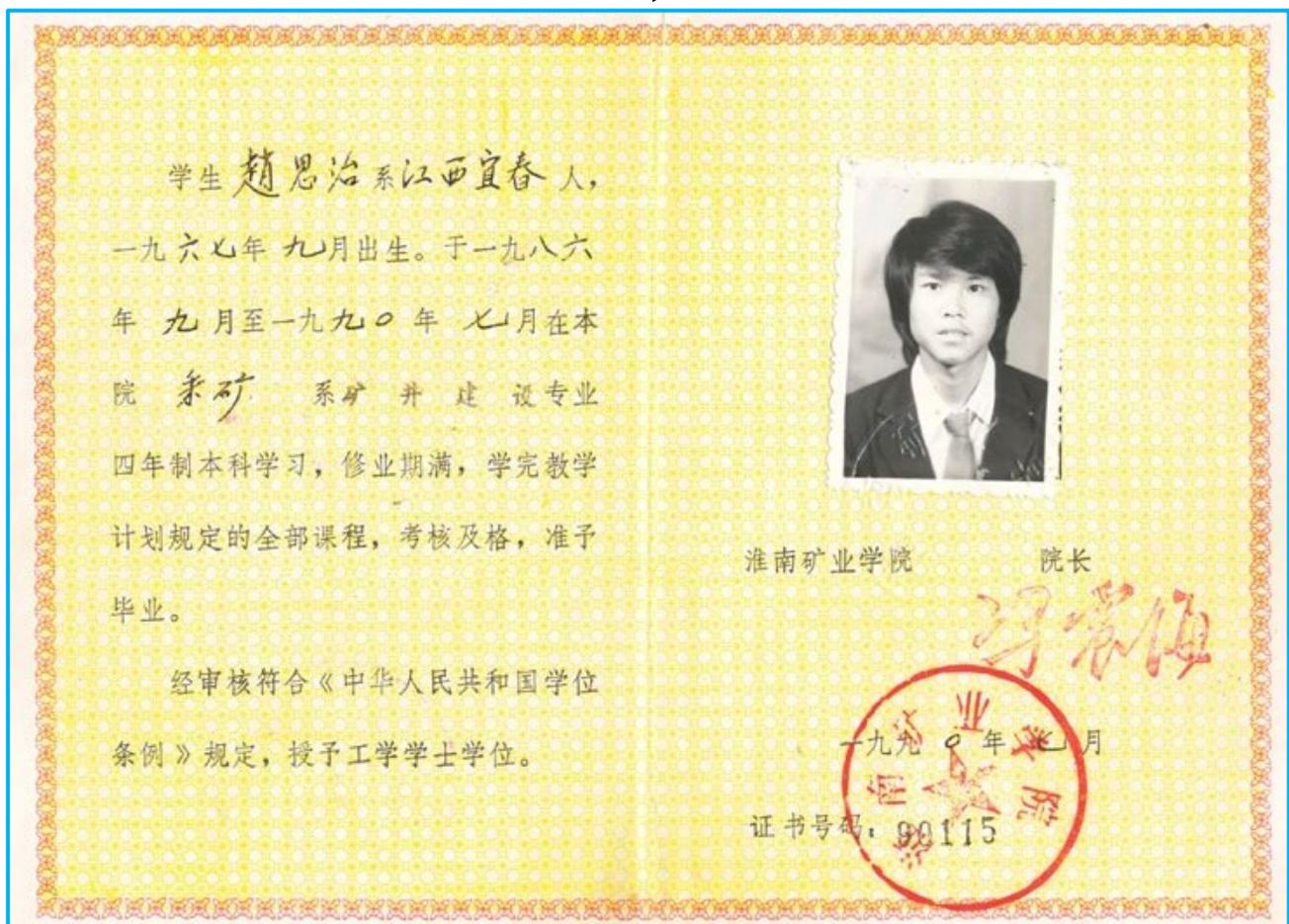
注：证明材料须包括施工合同、竣工验收报告、中标通知书（如有）（原件扫描件），业绩时间以竣工验收报告时间为准。业绩须可见单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、项目负责人名字（如无法体现，须出具业主证明）、合同金额等要素。（提供业绩总数不超过 2 项，否则只按序号采纳）



3.1、项目经理（建造师）简历表

姓名	赵思治	性别	男	年龄	57
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	340403196709071436	手机号码	13316950099
参加工作时间	1990.07	从事项目经理（建造师）年限	9		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442006201529064				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市坪山区建筑工务局	坪山区第三人民医院项目施工总承包	合同额 105572.76 万元，总建筑面积约 178519.15 平方米	2019.01.10 2023.08.04	已完	合格，荣获 2021 年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”、“二〇二一年度下半年深圳市优质结构工程奖”、“二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖”。

3.2、毕业证





3.3、身份证



3.4、职称证





3.5、一建注册证



使用有效期: 2024年11月25日
- 2025年05月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 赵思治

性别: 男

出生日期: 1967年09月07日

注册编号: 粤1442006201529064

聘用企业: 中建六局第四建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-11-09至2026-11-08)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

赵思治

个人签名: 赵思治

签名日期: 2024年11月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2023年11月09日



3.6、一建资格证

	姓名: 赵思治
	Full Name
	性别: 男
	Sex
	出生年月: 1967年09月
	Date of Birth
	专业类别: 房屋建筑
	Professional Type
	批准日期: 2005年03月13日
	Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
	签发日期: 2006年01月10日
	Issued on
管理号: 04344423404441092 File No.:	



3.7、安全生产考核 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2005)0007801

姓名:赵思治

性别:男

出生年月:1967年09月07日

企业名称:中建六局第四建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2005年11月01日

有效期:2023年10月11日 至 2026年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月24日





3.8、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵思治

社保账号：1814284

身份证号码：340403196709071436

页码：1

参保单位名称：中建六局第四建设有限公司

单位编号：30218063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	30218063	11100.0	1665.0	888.0	1	11100	666.0	222.0	1	11100	55.5	11100	43.29	2360	16.52	7.08
2023	11	30218063	11100.0	1665.0	888.0	1	11100	666.0	222.0	1	11100	55.5	11100	43.29	2360	16.52	7.08
2023	12	30218063	11100.0	1665.0	888.0	1	11100	666.0	222.0	1	11100	55.5	11100	43.29	2360	16.52	7.08
2024	01	30218063	14230.0	2134.5	1138.4	1	14230	711.5	284.6	1	14230	71.15	14230	55.5	14230	113.84	28.46
2024	02	30218063	14230.0	2134.5	1138.4	1	14230	711.5	284.6	1	14230	71.15	14230	55.5	14230	113.84	28.46
2024	03	30218063	14230.0	2134.5	1138.4	1	14230	711.5	284.6	1	14230	71.15	14230	110.99	14230	113.84	28.46
2024	04	30218063	14230.0	2276.8	1138.4	1	14230	711.5	284.6	1	14230	71.15	14230	110.99	14230	113.84	28.46
2024	05	30218063	14230.0	2276.8	1138.4	1	14230	711.5	284.6	1	14230	71.15	14230	110.99	14230	113.84	28.46
2024	06	30218063	14230.0	2276.8	1138.4	1	14230	711.5	284.6	1	14230	71.15	14230	110.99	14230	113.84	28.46
2024	07	30218063	14230.0	2276.8	1138.4	1	14230	711.5	284.6	1	14230	71.15	14230	110.99	14230	113.84	28.46
2024	08	30218063	14230.0	2276.8	1138.4	1	14230	711.5	284.6	1	14230	71.15	14230	110.99	14230	113.84	28.46
2024	09	30218063	14230.0	2276.8	1138.4	1	14230	711.5	284.6	1	14230	71.15	14230	110.99	14230	113.84	28.46
2024	10	30218063	14230.0	2276.8	1138.4	1	14230	711.5	284.6	1	14230	71.15	14230	110.99	14230	113.84	28.46
2024	11	30218063	14230.0	2276.8	1138.4	1	14230	711.5	284.6	1	14230	71.15	14230	110.99	14230	113.84	28.46
合计			29612.9	15186.4			9824.5	3796.6			949.15						334.3



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f302269cu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30218063	中建六局第四建设有限公司





3.9、坪山区第三人民医院项目施工总承包

3.9.1、中标通知书

中标通知书

标段编号：440382201800860001001

标段名称：坪山区第三人民医院项目施工总承包

建设单位：深圳市坪山区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建筑工程股份有限公司

中标价：105572.755179万元

中标工期：900天

项目经理(总监)：赵思治



本工程于 2018-09-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-10-23



查验码：6314666274598465

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn



3.9.2、合同协议书

副本

工程编号：440382201800860001001

合同编号：2018-DW-A-A403

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪山区第三人民医院项目施工总承包

工程地点：深圳市坪山区梓横东路与金辉路交界处

发 包 人：深圳市坪山区建筑工务局

承 包 人：深圳市建筑工程股份有限公司

2015 年版



化空调、专业精装修)、空调 BA 系统、医用气体、物流传输、抗震支架、泛光照明、电梯工程、人防工程、室外工程(含室内外标识系统工程)、弱电智能化工程的预留预埋、配套建筑物(污水处理站地下、污水处理站、污水处理设备、垃圾房、连廊、液氧贮罐站、锅炉房)、充电桩工程、排水沟迁移工程、10KV 外电工程、红线外市政接驳工程、防治白蚁工程、施工期间的 BIM 实施、污物管道智能收集系统(是否实施以区政府决策为准,若不实施则扣除相应费用)等。(具体以施工图纸和工程量清单等内容为准)。

本次招标范围不包含厨房设备、医疗设备、医用标识标牌及机电设备(弱电智能化系统)等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米; 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米; 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
--



<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施充电桩工程、排水沟迁移工程、10KV 外电工程、红线外市政接驳工程、防治白蚁工程、室内外标识系统工程)		
<input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_污水处理站地下、污水处理站、污水处理设备、垃圾房、连廊、液氧贮罐站、锅炉房 _____		
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程: 详见施工图以及工程量清单。



三、合同工期

计划开工日期：___年___月___日；（以实际开工批复为准）

计划竣工日期：___年___月___日；

合同工期总日历天数 900 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹拾亿伍仟伍佰柒拾贰万柒仟伍佰伍拾壹元柒角玖分
（¥1055727551.79元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟零玖拾玖万肆仟贰佰陆拾柒元陆角肆分（¥20994267.64元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁仟肆佰玖拾陆万捌仟柒佰元整（¥34968700元）；

(4)暂列金额：



人民币（大写）伍仟柒佰玖拾肆万壹仟玖佰肆拾玖元整（¥57941949元）。

(5) 优质优价奖励金额：

人民币（大写）肆佰万元整（¥4000000元）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。



八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：深圳市坪山区_____

发包人和承包人约定本合同自_____双方签字、盖章_____后生效。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 9 份。



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市福田区中康路北梅林坳三路梅

林办公楼

邮政编码：518049

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83151292

传真：0755-83151335

电子信箱：

开户银行：工商银行深圳梅林支行

账号：4000 0262 1920 0069 761

2016年11月2日



3.9.3、施工许可证

<h2>建筑工程施工许可证</h2>			
工程编号: 2018-440317-35-01-71658601			
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。			
特发此证			
发证机关 深圳市坪山区住房和建设局 日期 2019-01-02			
证书序列号: 2019-0010			
建设单位	深圳市坪山区建筑工务局		
工程名称	坪山区第三人民医院项目施工总承包		
建设地址	深圳市坪山区丹梓大道北侧梓横东路与金辉路交汇处		
建设规模	178762.18平方米	合同价格	105572.75万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
合同开工日期	2019-01-01	合同竣工日期	2021-06-18
备注	项目经理: 赵恩治 注册证书号: 粤 1440615 29064 项目总监: 朱东 注册证书号: 31001759 范围: 地基与基础工程; 钢筋混凝土; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程;		
变更登记	/以下空白		
注意事项:			
一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。			
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。			
三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。			
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。			
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			



3.9.4、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称	坪山区第三人民医院项目施工总承包
验收日期	2023年8月4日
建设单位（盖章）	深圳市坪山区建筑工务署





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持





一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	坪山区第三人民医院项目施工总承包				
工程地点	坪山区丹梓大道北侧梓横东路与金辉路交汇处	建筑面积	178519.15m ²	工程造价	10.557275亿(元)
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	16	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2018-440317-35-01-71658601	监理许可证号	/		
开工日期	2019年1月10日	验收日期	2023年8月4日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-440317-35-01-71658601		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市建筑工程股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建筑工程股份有限公司				
承建单位(机电安装)	太原市第一建筑工程集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位(全过程咨询)	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

1. 验收组

组长	李伟炎
副组长	李慧玉、唐滋炎、赵思治、苏际寿、萧镇水
组员	侯军、姚东波、杨明涛、张俊巍、王艺、陈楚鹏、黎茂、蔡文杰、邹恩典、高祥凯、吴雁飞、林树荣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏际寿	张俊巍、王艺、丁宏泉、陈伟城、邓丹、李敏、李震鹏
建筑设备安装工程	熊文捷	钟志忠、肖小雄、萧稳雄、董静、宋怀堂、孔海欧、肖怡、张海增、张强
工程质控资料	周智	魏镇洪、黄美蓉、刘灶鹏、邹丽华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李伟炎	深圳市坪山区建筑工务署	建设单位项目负责人	高级工程师	李伟炎
2	邹恩典	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人(机电)	高级工程师	邹恩典
3	朱永振	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人(电气)	助理工程师	朱永振
4	蔡文杰	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人(土建)	高级工程师	蔡文杰
5	黎茂	深圳市坪山区建筑工务署	专业工程师(土建)	中级工程师	黎茂
6	周智	深圳市坪山区建筑工务署	档案主管	档案员	周智
7	高祥凯	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师	助理工程师	高祥凯
8	吴雁飞	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师	助理工程师	吴雁飞
9	林树荣	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师	助理工程师	林树荣
10	李慧玉	上海建科工程咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	李慧玉
11	唐滋炎	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	唐滋炎
12	姚东波	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	姚东波
13	熊文捷	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	熊文捷
14	张强	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	张强
15	李敏	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	李敏
16	邱丽华	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	邱丽华
17	李震鹏	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	李震鹏
18	赵思治	深圳市建筑工程股份有限公司	项目经理	高级工程师	赵思治
19	苏际寿	深圳市建筑工程股份有限公司	项目技术负责人	高级工程师	苏际寿
20	工艺	深圳市建筑工程股份有限公司	施工员	专业工程师	工艺
21	邓丹	深圳市建筑工程股份有限公司	质量主任	中级工程师	邓丹
22	肖小雄	深圳市建筑工程股份有限公司	给排水施工员	专业工程师	肖小雄
23	钟志忠	深圳市建筑工程股份有限公司	电气施工员	中级工程师	钟志忠
24	萧镇水	深圳市建筑工程股份有限公司	项目负责人	高级工程师	萧镇水
25	吴锡荣	深圳市建筑工程股份有限公司	专业工程师	高级工程师	吴锡荣
26	丁宏泉	深圳市建筑工程股份有限公司	专业工程师	中级工程师	丁宏泉
27	侯军	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位项目负责人	教授级高级工程师	侯军
28	吴泽群	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑设计工程师	助理工程师	吴泽群
29	詹建军	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气设计工程师	工程师	詹建军
30	李杜桦	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水设计工程师	工程师	李杜桦



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
31	郑权	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通设计工程师	助理工程师	郑权
32	张洪硕	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构设计工程师	高级工程师	张洪硕
33	刘大海	深圳地质建设工程公司	勘察单位项目负责人	高级工程师	刘大海
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,工程档案收集齐全,签名真实完备,竣工图与实物相符,档案质量符合要求,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

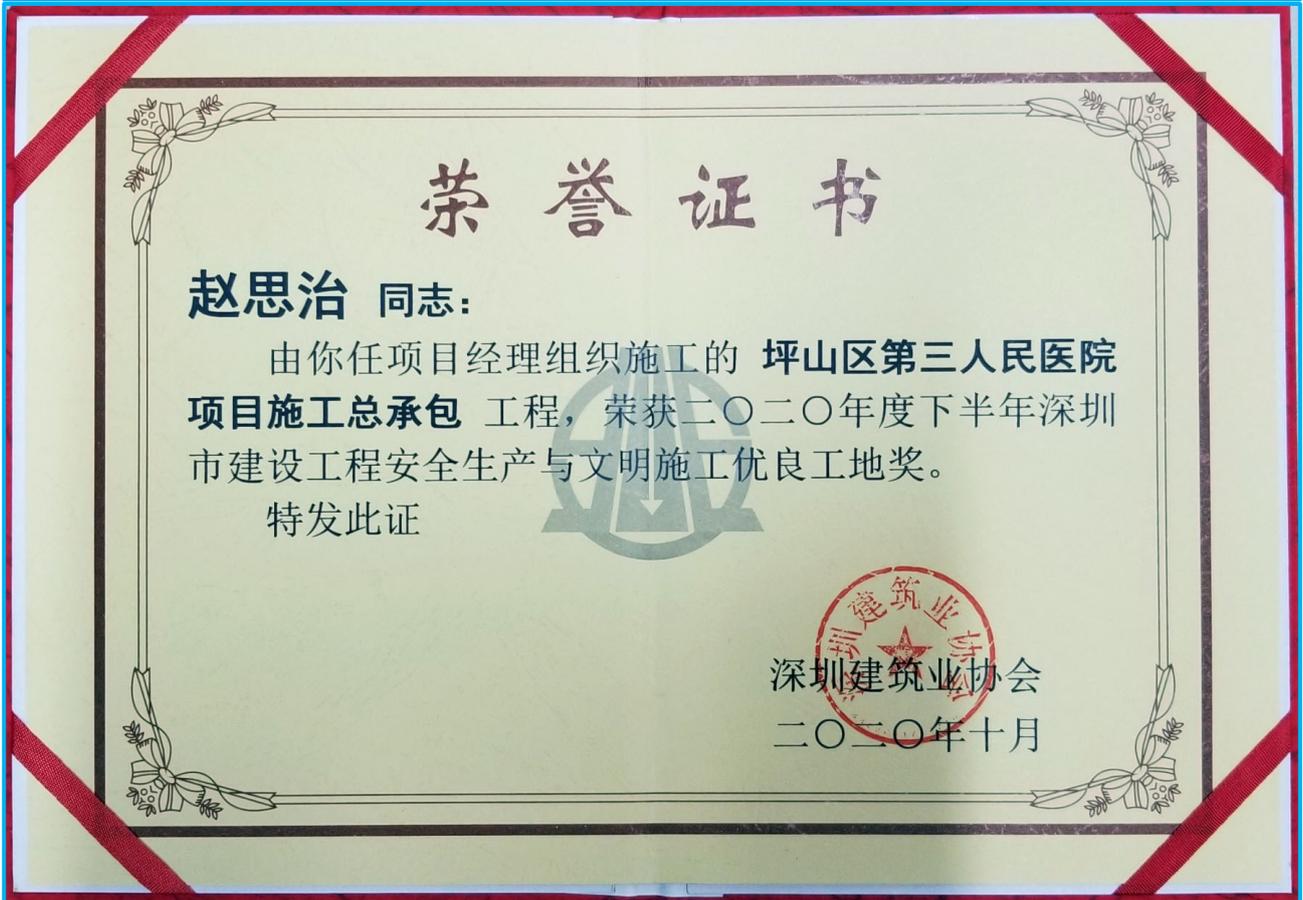


建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年8月4日	2023年8月4日	2023年8月4日	2023年8月4日	2023年8月4日





3.9.5、获奖证明





荣誉证书

赵思治 同志：

由你任项目经理组织施工的 **坪山区第三人民医院项目施工总承包** 工程，荣获二〇二一年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年一月





第四章、拟派技术负责人已竣工业绩

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	竣工日期	主要建设内容	提供证明材料
1	深圳市宝安区建筑工务署	海天小学(宝安中心区N10小学)	38557.15	2024.01	学校占地面积 26562.42 平方米, 拟建 60 个班, 2700 个学位, 按照宝发改概算(2020)148 号, 总投资约 54425.45 万元, 建安费 44961.02 万元。总建筑面积 54673 平方米, 新建教学及辅助用房建筑面积 25021.3 平方米, 办公用房 2636 平米, 生活服务用房 5886 平米, 教职工宿舍 2900 平米, 微格教室 182 平米。最高建筑为宿舍楼 7 层(高度 23.95 米), 报告厅最大跨度约 33 米。	中标通知书、合同协议书、施工许可证、竣工验收报告、政府批复文件
2						
3						
4						
5						

提供拟派技术负责人近 5 年内(从公告发布之日起倒算)类似已竣工房建工程业绩;

注: 证明材料须包括施工合同、竣工验收报告、中标通知书(如有)(原件扫描件), 业绩时间以竣工验收报告时间为准。业绩须可见单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、技术负责人名字(如无法体现, 须出具业主证明)、合同金额等要素。(提供业绩总数不超过 2 项, 否则只按序号采纳)



技术负责人简历表

姓名	刘宏	性别	男	年龄	33
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	511623199105013932		
手机号码	13307178695		证件号（职称证书编号）	(2020)12060230	
参加工作时间	2014.06		从事技术负责人年限	4	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝安区建筑工务署	海天小学（宝安中心区N10小学）	建安费 44961.02 万元。总建筑面积 54673 平方米。	2021.01.20 2024.01.29	已完	合格

4.1、身份证





4.2、毕业证

普通高等学校



毕业证书

学生 **刘宏** 性别男，一九九一年五月一日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 **交通工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖北工业大学** 校（院）长：**刘印德**

证书编号：105001201405193600 二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4.3、职称证

129

姓 名 刘宏
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1991.05
Date of Birth _____

专 业 交通工程
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020)12060230
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中建六局第四建设有限公司
Issued by _____

2020 年 12 月 23 日



4.4、社保证明

2024:11:30E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：刘宏

有效证件号码：511623199105013932

社保电脑号：804459183

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	55	55	55	0	55	55

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202212	30218063	12000	12000	1	12000	1	12000	2360
202301	30218063	12000	12000	1	12000	1	12000	2360
202302	30218063	12000	12000	1	12000	1	12000	2360
202303	30218063	12000	12000	1	12000	1	12000	2360
202304	30218063	12000	12000	1	12000	1	12000	2360
202305	30218063	12000	12000	1	12000	1	12000	2360
202306	30218063	12000	12000	1	12000	1	12000	2360
202307	30218063	12800	12800	1	12800	1	12800	2360
202308	30218063	12800	12800	1	12800	1	12800	2360
202309	30218063	12800	12800	1	12800	1	12800	2360
202310	30218063	12800	12800	1	12800	1	12800	2360
202311	30218063	12800	12800	1	12800	1	12800	2360
202312	30218063	12800	12800	1	12800	1	12800	2360
202401	30218063	18030	18030	1	18030	1	18030	18030
202402	30218063	18030	18030	1	18030	1	18030	18030
202403	30218063	18030	18030	1	18030	1	18030	18030
202404	30218063	18030	18030	1	18030	1	18030	18030
202405	30218063	18030	18030	1	18030	1	18030	18030
202406	30218063	18030	18030	1	18030	1	18030	18030
202407	30218063	18030	18030	1	18030	1	18030	18030
202408	30218063	18030	18030	1	18030	1	18030	18030
202409	30218063	18030	18030	1	18030	1	18030	18030
202410	30218063	18030	18030	1	18030	1	18030	18030
202411	30218063	18030	18030	1	18030	1	18030	18030

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（335889524ecd7acd）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

30218063 / 中建六局第四建设有限公司





4.5、海天小学（宝安中心区 N10 小学）

4.5.1、中标通知书

中标通知书

标段编号：44030620190039005001

标段名称：海天小学（宝安中心区N10小学）

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建六局华南建设有限公司//中国建筑第六工程局有限公司

中标价：38557.148962万元

中标工期：1003天

项目经理(总监)：武科



本工程于 2020-09-25 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-10



查验码：5907169275214558

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



4.5.2、合同协议书

工程编号： _____

合同编号： _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：海天小学（宝安中心区N10小学）

工程地点：深圳市宝安区中心区N10区

发 包 人：深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人：中建六局华南建设有限公司/中国建筑第六工程局有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 中建六局华南建设有限公司/中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下。

一、工程概况

工程名称: 海天小学(宝安中心区N10小学)

工程地点: 宝安中心区N10区,甲岸路与海天路交汇处东南侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 学校占地面积 26562.42 平方米,拟建 60 个班, 2700 个学位,按照宝发改概算(2020)148 号,总投资约 54425.45 万元,建安费 44961.02 万元。总建筑面积 54673 平方米,新建教学及辅助用房建筑面积 25021.3 平方米,办公用房 2636 平米,生活服务用房 5886 平米,教职工宿舍 2900 平米,微格教室 182 平米。最高建筑为宿舍楼 7 层(高度 23.95 米),报告厅最大跨度约 33 米。(详见施工图)。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 基础工程(土石方、基坑支护、桩基础)、主体工程、装饰装修工程、建筑电气(含变配电工程)、建筑给排水、通风空调、防排烟、智能建筑、消防、电梯、燃气、金属门窗、屋面及防水、园林绿化、海绵城市、人防、水保、绿色建筑和建筑节能工程、所有室外及配套工程、白蚁防治、拆除工程等,详见本项目施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√,并填写相应的工程量)



<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_软基处理);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_道路、地下管网 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_大门、围墙 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_景观、绿化 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 1 ; 庭院管: 96 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				



智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____);

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 暂定于 2020 年 12 月 31 日; (最终以监理工程师下发开工令为准)

计划竣工日期: 暂定于 2023 年 9 月 30 日止 (最终以竣工验收时间为准)

合同工期总日历天数 1003 天。

招标工期总日历天数 1003 天。

定额工期总日历天数 1254 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 20 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写): 叁亿捌仟伍佰伍拾柒万壹仟肆佰捌拾玖圆陆角贰分 (¥385571489.62 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 玖佰叁拾壹万零玖佰玖拾捌圆零肆分 (¥9310998.04 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额: (标识标牌)

人民币(大写) 贰佰万圆 (¥2000000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰仟零柒拾玖万圆 (¥ 20790000.00 元)。



六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。**承包人承诺严格按照海绵城市施工图施工,并确保海绵城市设施实现应有的功能。**

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年12月17日；

订立地点：深圳市宝安区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人签字盖章后成立。

本合同一式十六份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执十份。

发包人：(公章)
深圳市宝安区建筑工务署



承包人：(公章)中建六局华南建设有限公司



中国建筑第六工程局有限公司

法定代表人

或其委托代理人：

(签字)

法定代表人

或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地址：_____

地址：宝安区新安街道兴东社区中粮创芯1
栋2401//天津市河东区八纬路219号

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

合同经办人：

盖章经办人：



4.5.3、施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440306-83-01-70235901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日期 2021-01-06



证书序列号: 2021-0019

建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
工程名称	海天小学(宝安中心区N10小学)		
建设地址	宝安区海天路与甲岸路交汇处南侧,东南侧紧邻新安西路,西南侧为临海站地铁站口		
建设规模	54673 平方米	合同价格	38557.148962 万元
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司,深圳市工勘岩土集团有限公司		
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司,中建六局华南建设有限公司		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-12-31	合同竣工日期	2023-09-30
备注	项目经理:武科 注册证书号:0381712 项目总监:王强 注册证书号:00544384 范围:基础基坑支护土石方地基处理钢筋混凝土金属门窗通风与空调室内给排水系统室外给排水系统室外电气电气照明综合布线系统信息网络系统屋面及防水工程建筑节能消防工程室外设施道路、地下管网附属建筑:大门、围墙室外环境:户数户庭院管96米:电梯安装工程;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



4.5.4、竣工验收报告

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 海天学校建设工程

验收时期： 2024年1月29日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区建筑工务署





一、工程概况

工程名称	海天学校建设工程	工程地点	深圳市宝安区宝安中心区N10区 甲岸路与海天路交汇处东南侧	
建筑面积	74959 m ²	工程造价	62395.972257 万元	
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上：教学楼 6层 宿舍楼 10层 地下：2层	
施工许可证号	2018-440306-83-01-70235901	监理许可证号	/	
开工时期	2021-1-20	验收日期	2024-1-29	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-83-01-70235901	
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	资 质 证 号	124403064557544666	
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047	
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A244000308	
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司 中建六局华南建设有限公司		D112020280 D244354921	
承建单位 (土建)	中国建筑第六工程局有限公司 中建六局华南建设有限公司		D112020280 D244354921	
承建单位 (设备安装)	深圳市广旗装饰设计工程有限公司		D244240994	
承建单位 (装修)	中国建筑第六工程局有限公司 中建六局华南建设有限公司		D112020280 D244354921	
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313	
施工图 审查单位	/		/	



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	程光顺
副组长	余彬
组 员	吴超、禹芳明、王强、田欢、卢斌、黄世标、潘启钊、刘宏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	禹芳明	吴超、卢斌、黄世标、刘宏
建筑设备安装工程	余彬	田欢
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	李苏洁	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 65 项 经审查,符合要求 65 项 经核定,符合规范要求 65 项	共核查 60 项, 符合要求 60 项。 共抽查 60 项, 符合要求 60 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 65 项 符合要求 65 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			



四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
杨志水	深圳市宝安区建筑工务署	主任	项目负责人
	深圳市宝安区建筑工务署	工程师	技术负责人
王忠	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑设计师	项目负责人
王斌	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构设计师	工程师
董明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	机电设计师	工程师
汪川	深圳市工勘岩土集团有限公司	岩土工程师	项目负责人
王强	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理工程师	总监理工程师
赵文	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理工程师	专业监理工程师
禹芳明	中国建筑第六工程局有限公司、中建六局华南建设有限公司	一级建造师	项目负责人
刘岩	中国建筑第六工程局有限公司、中建六局华南建设有限公司	工程师	技术负责人
余彬	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	工程师	项目负责人
田欢	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	工程师	技术负责人

五、工程验收结论

竣工验收结论：

会同建设单位、设计单位、勘察单位、总包单位、分包单位、监理单位对工程项目进行抽查验收，各项均符合规范及设计要求，达到使用条件，自检自验合格。










建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
		禹芳明		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
符光明	王强	余彬	张元川	王强
2024年1月29日	2024年1月29日	2024年1月29日	2024年1月29日	2024年1月29日





4.5.5、政府批复文件

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改可研〔2022〕18号

宝安区发展和改革局关于海天学校建设工程 (原中心区 N10 区小学建设工程) 可行性研究 报告的再次批复

区建筑工务署:

报来《区建筑工务署关于申报海天学校可行性研究报告(第四次修编稿)的函》、《海天学校可行性研究报告(第四次修编稿)》(国家编码:2018-440306-83-01-702359)收悉。经审核,现批复如下:

一、项目建设内容及规模

(一)原可研报告批复情况

项目为新建学校,按照60班/2700位的小学标准进行建设,新建总建筑面积为54673m²,总投资估算55788.97万元,单方造价为10204元/m²,项目资金来源为区政府投资。

新建总建筑面积为54673m²,其中包括:①必配校舍建筑面积33543.30m²,含教学及教学辅助用房25021.30m²、办公用房2636m²、生活服务用房5886m²;②选配校舍建筑面积18229.70m²,含架空层4532.50m²、人防共用停车库及设备用房13515.20m²(拟配置小车停车位300个)、微格教室182m²;③教室宿舍建筑面积2900m²(拟配置116间);④同步建设室外配套设施。

—1—

（二）本次调整原因

根据《听取 N10 学校方案调整情况汇报会议纪要》（深宝府会纪〔2021〕347 号），会议同意将海天学校办学规模由 60 个班小学标准调整为 72 个班九年一贯制学校（其中小学 48 个班，初中 24 个班），并同意在不超本项目 2020 年可研批复单方造价的原则下，由区建筑工务署进一步优化设计方案，深化设计工作，最大程度满足学校功能布局及建设效果等要求。

根据《研究海天学校建设工程有关问题会议纪要》（深宝府会纪〔2022〕142 号），“鉴于区建筑工务署已按《听取 N10 学校方案调整情况汇报会议纪要》（深宝府会纪〔2021〕347 号）完成了设计方案调整及可研修编，新设计方案已满足 72 班九年一贯制学校的各项功能需求，并已按照要求与 N10 幼儿园统一规划设计（在校区内为幼儿园增建宿舍 58 间共 2030 平方米），实现了土地资源集约开发、教育资源共享的目标。会议原则同意该调整设计方案。”

据此，项目单位提出调整可行性研究报告，重新编制并申报本项目可行性研究报告。

（三）调整后的项目建设内容及规模

1. 办学规模：项目为新建学校，办学规模按照 72 个班/3360 个学位的九年一贯制学校标准进行建设。

2. 建设内容及规模：项目新建总建筑面积为 74959 m²，其中包括：①必配校舍 48025 m²（教学及辅助用房 36207 m²、办公用房 3575 m²、生活服务用房 8242 m²）；②选配校舍 21229 m²，（微格教室 182 m²、架空层 4855 m²、游泳池 1200 m²、人防地下停车库及设备用房 14992 m²，



拟提供小车停车位 300 个); ③教师宿舍 5705 m² (拟提供教师宿舍 163 间); ④同步建设室外配套设施。

绿色建筑设计目标为国家二星级, 设置屋顶绿化, 满足海绵城市建设要求。

工程内容主要包括土建工程、安装工程、配套工程、其他工程。本项目所有建筑、安装、内外部装修均一步到位, 能够满足使用功能需求, 达到“交钥匙”使用标准要求; 根据建设标准必需配置的体育运动设施、室外设施等所有配套设施均配置齐全。

二、投资估算及资金来源

项目总投资 75094.80 万元, 其中建筑安装工程费 62070.32 万元, 工程建设其他费 7461.90 万元, 预备费 5562.58 万元。

资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一) 根据你单位申请, 原项目名称“中心区 N10 区小学建设工程”, 已调整为“海天学校建设工程”。请在下一阶段工作中按照要求报送项目信息。

(二) 根据《学校建设项目协调会议纪要》(深宝府会纪〔2017〕39 号), 配建教师宿舍的管理纳入区人才住房和保障性住房管理体系, 请项目建设单位下阶段办理相关手续。

(三) 请在下阶段进一步研究, 按照区政府明确学校车位兼顾社会使用的原则, 考虑校内校外车辆出入口的设置, 以及校内车位和社会车位的分隔设计, 以便后续管理。

(四) 根据《学校建设推进及新、改扩建学校工程设计方案会

会议纪要》(深宝府会纪〔2019〕4号),会议要求“学校建设应为‘交钥匙’工程,即移交使用时,校舍、运动场地等应达到使用标准要求,各责任单位在方案设计时应将校舍等装饰装修内容纳入设计范围,学校使用后,原则上不再另行实施校舍装修工程”。请你单位落实会议纪要精神,下阶段进一步深化优化设计方案,确保本项目达到“交钥匙”工程标准。

(五)根据市政府常务会议精神(七届16次)和《深圳市城市管理和综合执法局关于进一步加强城市绿化树木管理工作的通知》(深城管通〔2021〕188号)的有关要求,请你单位进一步加强城市绿化管理工作,不得以景观为由砍伐和迁移树木;原则上只可增种树木,不得为种新树而砍伐老树;因公共工程、安全隐患等确需砍伐、迁移树木的,一律按程序报市政府批准后方可实施。

(六)根据《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型(BIM)技术应用的实施意见(试行)的通知》(深府办函〔2021〕103号)的有关要求,2022年1月1日起,新建(立项、核准备案)市区政府投资和国有资金投资建设项目、市区重大项目、重点片区工程项目全面实施BIM技术应用,请你单位在下一阶段开展建筑信息模型(BIM)技术应用相关工作。

(七)请严格落实《机关团体建设楼堂馆所管理条例》(国务院令 第688号)及《国家发展改革委 住房城乡建设部关于印发党政机关办公用房建设标准的通知》(发改投资〔2014〕2674号)有关规定,不得建设培训中心等具有住宿、会议、餐饮等接待功能的场所和设施,不得以技术业务用房名义建设办公用房,不得违规在技术



业务用房中设置办公用房，禁止进行超标准装修或者配置超标准的设施。

(八) 请按照《政府投资条例》(国令第712号)、《深圳经济特区政府投资项目管理条例》、《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》(深圳市人民政府令第328号)、《宝安区政府投资项目管理办法》(深宝规〔2022〕2号)和本批复的有关要求，抓紧开展初步设计及概算编制工作，并于本批复印发之日起九个月内报送我局审核。

(九) 宝发改可研〔2020〕22号作废。
此复。

附件：海天学校建设工程（原中心区N10区小学建设工程）投资估算表

深圳市宝安区发展和改革局
2022年6月27日



抄送：区住房和城乡建设局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室 2022年6月27日印发
(印2份)

宝发改可研[2022]18号 附件

海天学校建设工程（原中心区N10区小学建设工程）投资估算表

序号	项目名称	技术经济指标			估算费用 (万元)	总投资 比重(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
一	建筑安装工程费	m ²	74959	8280.57	62070.32	82.66%	
(一)	土建工程	m ²	74959	6777.82	50805.83		
1	基础工程	m ²	74959	2017.99	15126.62		
(1)	基坑支护工程	m ²	14719	3993.59	5878.17		
(2)	土石方工程	m ³	165395	120.03	1985.27		
(3)	桩基工程	m ³	74959	860.00	6446.47		
(4)	软基处理工程	m ²	26569	307.39	816.71		
2	主体工程	m ²	74959	2926.36	21935.70		
(1)	地下室	m ²	25914	3500.00	9069.90		
(2)	教学楼及云之翼	m ²	43340	2600.00	11268.40		
(3)	宿舍楼	m ²	5705	2800.00	1597.40		
3	室内装饰装修工程	m ²	74959	1390.58	10423.63		
(1)	地下室室内装饰装修工程	m ²	25914	1138.83	2951.17		
(2)	地上室内装饰装修工程	m ²	49045	1523.59	7472.46		
4	外墙立面装饰装修工程	m ²	46038.50	721.11	3319.88		
(1)	教学楼	m ²	37808.20	600.00	2268.49		
(2)	宿舍楼	m ²	5217.30	400.00	208.69		
(3)	云之翼	m ²	3013	2796.88	842.70		
(二)	安装工程	m ²	74959	1179.79	8843.62		含抗震支架等
1	强电工程	m ²	74959	400.00	2998.36		
2	给排水工程	m ²	74959	130.00	974.47		
3	弱电智能化	m ²	74959	200.00	1499.18		
4	通风空调及防排烟工程	m ²	74959	175.73	1317.22		
5	消防工程	m ²	74959	150.00	1124.39		
6	燃气工程	项	1		50.00		
7	电梯	部	7	400000.00	280.00		
8	人防工程	项	1		600.00		
(三)	配套工程				1840.87		
1	室外管网	m ²	11362.42	170.00	193.16		
2	景观绿化工程	m ²	11362.42	627.72	713.24		
3	运动场地	m ²	5573	600.00	334.38		
4	海绵城市工程	项	1		190.09		
5	标识工程	项	1		160.00		
6	外电外网引入	项	1		250.00		
(四)	其他工程				580.00		

宝发改可研[2022]18号 附件

海天学校建设工程（原中心区N10区小学建设工程）投资估算表

序号	项目名称	技术经济指标			估算费用 (万元)	占总投资 比重(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
1	多功能厅灯光音响舞台设备系统	项	1		350.00		
2	LED屏幕	项	1		135.00		
3	多功能厅座椅	项	1		40.00		
4	路口开设及恢复工程	项	1		55.00		
二	工程建设其他费	计费依据		以建安费为基数 内插计算	7461.90	9.94%	
1	项目建设管理费	财建[2016]504号		(一) × 1.03%	636.56		
2	建设工程监理费	深价规[2009]1号		(一) × 1.72%	1069.71		含施工和保修阶段
3	工程设计费	计价格[2002]10号		(一) × 2.72%	1686.15		含基本设计费及竣工图编制费
4	工程勘察费			设计费 × 30%	505.85		
5	施工图审查费	发改价格[2011]534号		(3+4) × 6.5%	142.48		
6	工程造价咨询费	粤价函[2011]742号		(一) × 0.73%	451.09		
7	招标代理服务费	计价格[2002]1980号		(一) × 0.12%	77.11		
8	工程招标交易费	深发改[2016]1066号		(一) × 0.1%	64.97		
9	工程保险费	深建价[2017]36号		(一) × 0.1%	62.07		
10	前期工作咨询费	粤价[2000]8号		(一) × 0.2%	122.99		
11	环境影响咨询费	计价格[2002]125号		(一) × 0.01%	5.87		
12	水土保持服务费	深水保[2007]362号		(一) × 0.17%	104.75		按送审价暂定
13	弃土场受纳处置费	深建废管[2020]3号		按47元/m³计取	1408.01		
14	第三方监测费	计价格[2002]10号			338.09		按送审价暂定
16	检验检测费	粤价函[2004]428号 深建规[2017]14号			180.93		按送审价暂定
17	原48班规模设计方案已支付费用				357.61		宝重工建会纪[2017]1号
18	建筑信息模型(BIM)技术应用费	粤建科[2019]12号			234.17		设计与施工联合应用
19	交通影响评价费				13.49		按送审价暂定
三	预备费				5562.58	7.41%	
1	基本预备费	(一+二) × 8%			5562.58		
四	工程总估算	(一+二+三)			75094.80	100.00%	

第五章、企业获奖情况

序号	建设单位	项目名称	项目类型	获奖等级	获奖时间	备注
1	海南正光投资有限公司	海南生态智慧新城新型城镇化建设项目-田园生态学校项目（A区）	公共建筑	国家级	2023.12	
2	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	三亚崖州湾科技城科教城深海科技创新公共平台项目交流环钢结构工程（制作）	公共建筑	国家级	2023.06	
3	深圳招商房地产有限公司/深圳市宝安区建筑工务署	宝安区儿童医院（不含桩基）工程	公共建筑	市级	2023.10	

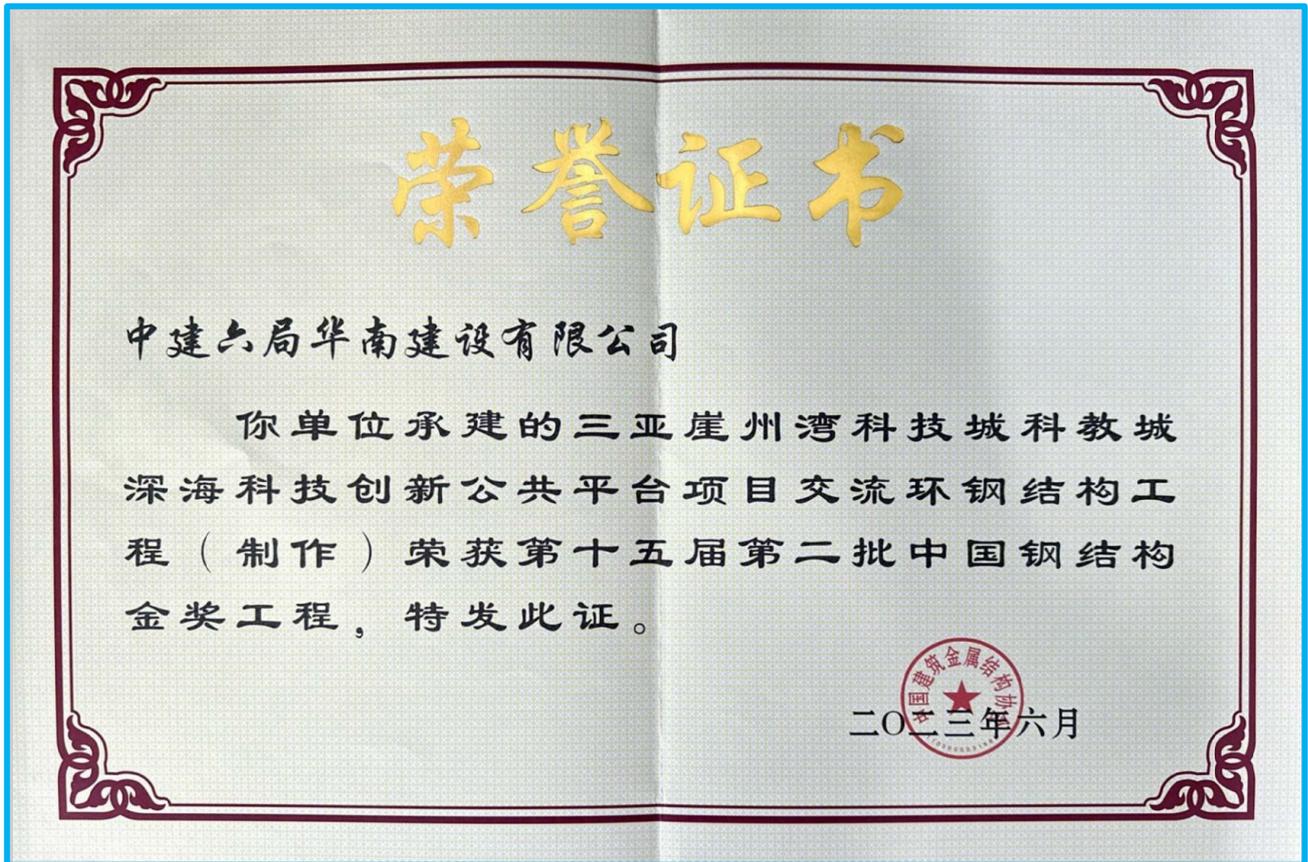
提供近5年（从公告发布之日起倒算）荣获的市级或以上建设工程类奖项（不含分包类）（不超过3项，如超过3项取前3项）（按顺序提供获奖证书扫描件）

5.1、海南生态智慧新城新型城镇化建设项目-田园生态学校项目（A区）





5.2、三亚崖州湾科技城科教城深海科技创新公共平台项目交流环钢结构工程



5.3、宝安区儿童医院（不含桩基）工程





第六章、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料

6.1、登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409503282

中建六局第四建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:中建六局华南建设有限公司

变更后名称:中建六局第四建设有限公司

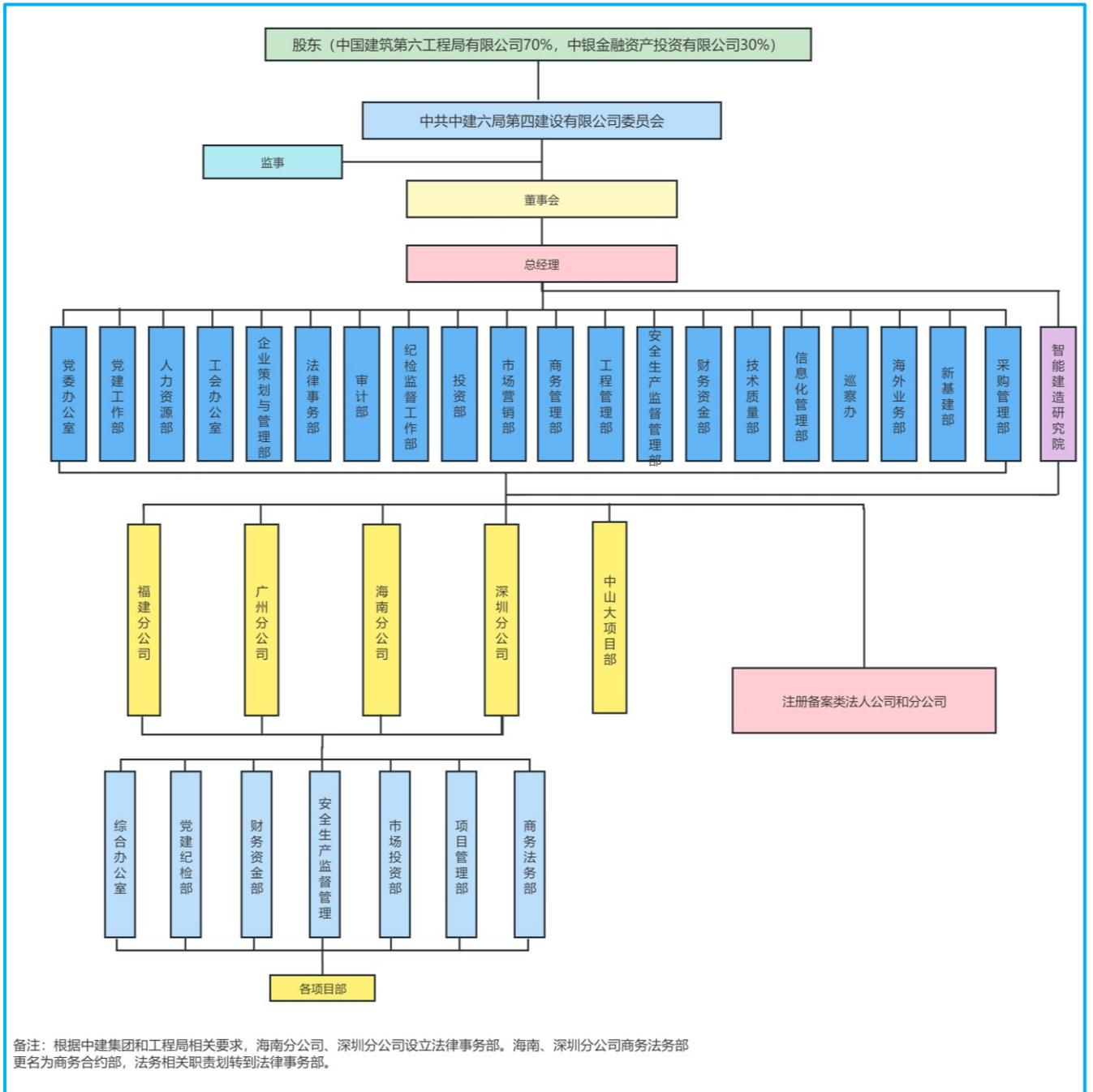


注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



6.2、组织机构图





6.3、职业健康安全管理体系认证证书



北京中建协认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

注册号：02323S21041R1M

兹 证 明

中建六局第四建设有限公司

(统一社会信用代码：91460100MA5RJ7QK2Y)

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区中粮创芯研发中心1栋2401；

职业健康安全管理体系符合 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准的要求
特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程、冶金工程、市政公用工程施工总承包；钢结构工程、地基基础工程、起重设备安装工程专业承包及相关的职业健康安全管理活动

生效日期：2023年08月09日

换证日期：2024年04月18日

有效期：2023年08月09日至2026年08月09日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址：北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层)

董事长



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M



6.4、质量管理体系认证证书



北京中建协认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

注册号：02323QJ1122R1M

兹 证 明

中建六局第四建设有限公司

(统一社会信用代码：91460100MA5RJ7QK2Y)

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区中粮创芯研发中心1栋2401；

质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017 标准的要求
特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程、冶金工程、市政公用工程施工总承包；钢结构工程、地基基础工程、起重设备安装工程专业承包

生效日期：2023年08月09日

换证日期：2024年04月18日

有效期：2023年08月09日至2026年08月09日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jecchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址：北京市朝阳区南湖东园112号博泰国际大厦A座20层)

董事长



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M





6.5、环境管理体系认证证书



北京中建协认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

注册号：02323E21046R1M

兹 证 明

中建六局第四建设有限公司

(统一社会信用代码：91460100MA5RJ7QK2Y)

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区中粮创芯研发中心 1 栋 2401；

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程、冶金工程、市政公用工程施工总承包；钢结构工程、地基基础工程、起重设备安装工程专业承包及相关的环境管理活动

生效日期：2023 年 08 月 09 日

换证日期：2024 年 04 月 18 日

有效期：2023 年 08 月 09 日至 2026 年 08 月 09 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jecchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址：北京市朝阳区南湖东园 122 号博泰国际大厦 A 座 20 层)

董事长



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M

