

标段编号：2303-440308-04-01-812158007001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程（三标段）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市深港建筑集团有限公司

日期：2024年12月06日

## 1、企业基本情况

### 投标人基本情况

企业注册名称	深圳市深港 建筑集团有 限公司	注册 资本	22660（万 元）	建立 日期	1986年08月08日
企业法人代表	蔡广仕	企业性质		有限责任公司	
企业资质等级	建筑工程施工总承包 一级				
公司注册地址	深圳市福田区梅林街道梅亭社区 梅林路 19 号斯达大厦 6 层 606	联系 电话	0755-25125552		
其他：					

#### 备注：提供以下材料

- （1）企业营业执照。提供原件扫描件；
- （2）企业注册资金。提供企业营业执照或其他证明资料，营业执照未体现注册资本金的需补充提供市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息；



统一社会信用代码  
91440300192188473A

# 营业执照



(副本)

名称 深圳市深港建筑集团有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 1986年08月08日

法定代表人 蔡广仕

住所 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦6层606

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年09月26日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市深港建筑集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192188473A
注册号:	440301103272455
商事主体名称:	深圳市深港建筑集团有限公司
住所:	深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦6层606
法定代表人:	蔡广仕
认缴注册资本(万元):	22660
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1986-08-08
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-05-21
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市深港建筑集团有限公司蚌埠分公司
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市深港建筑集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	房屋建筑工程施工总承包壹级, 市政公用工程施工总承包壹级, 铁路工程施工总承包贰级, 水利水电工程施工总承包贰级, 地基与基础工程专业承包壹级, 建筑装修装饰工程专业承包壹级, 土石方工程专业承包壹级(凭资质证书经营), 房屋租赁业务; 物业管理业务; 城市园林绿化。货物进出口; 石油钻采专用设备销售; 石油天然气技术服务; 石油制品制造(不含危险化学品); 石油制品销售(不含危险化学品)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 无

## 2、企业业绩情况

### 企业业绩情况

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订日期	主要建设内容	提供证明材料	是否完工
1	深国际前海资产管理(深圳)有限公司	深国际前海颐都大厦	22394.58 43351	2018.7.30	详见施工合同	施工合同、验收报告、履约评价	是
2	广州市南沙区大岗镇人民政府	南沙灵山中学扩建工程	19947.90 205	2018	详见施工合同	施工合同、验收报告	是
3	深圳市宝安区西乡街道办事处	红树林外国语小学新建工程	14960.27	2018.9.11	详见施工合同	施工合同、验收报告	是
4							
5							

提供企业近5年内(从公告发布之日起倒算)类似房建工程业绩;

注:证明材料须包括施工合同、竣工验收报告(如有)、中标通知书(如有)(原件扫描件),业绩时间以合同签订时间为准。业绩须可见单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、合同金额等要素。(提供业绩总数不超过3项,否则只按序号采纳)

# 1、项目名称：深国际前海颐都大厦-中标通知书、施工许可证

## 中标通知书

标段编号：440391201600170005001

标段名称：深国际智慧港先期启动项目(T102-0267)19-06-03  
地块总承包工程

建设单位：深国际前海资产管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深港建筑集团有限公司

中标价：22394.584335万元

中标工期：442天

项目经理(总监)：王富月

本工程于 2018-06-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

薛忻



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2018-07-25



查验码：4005668990671728

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

# 中华人民共和国 建设工程施工许可证

深前海施许字QH-2019-0041号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建设工程符合  
施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

日期 2019年6月6日



建设单位	深国际前海资产管理(深圳)有限公司		
工程名称	深国际前海颐都大厦		
建设地址	前海妈湾片区十九单元06街坊		
建设规模	56624 平方米	合同价格	22394.584335 万元
	设计单位 中国建筑东北设计研究院有限公司/嘉柏建筑师事务所有限公司		
施工单位	深圳市深港建筑集团有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
合同开工日期	2018年8月28日	合同竣工日期	2019年11月12日
	项目经理: 王富月 No: 粤111060801280 安全员: 高志军 No: 22002346 建设单位项目负责人: 李业楠 设计单位项目负责人: 刘洪平 工程范围: 暖通工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及电气工程、电气照明、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程。		
变更登记	设计单位变更为: 中国建筑东北设计研究院有限公司(2020年12月31日)		

### 注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 施工合同

深国际前海资产管理（深圳）有限公司  
Shenzhen International Qianhai Asset Management (Shenzhen) Co., Ltd.



### 关于明确 19-06-03 地块工程名称的函

深圳市深港建筑集团有限公司：

根据贵我双方签订的深国际智慧港先期启动项目（T102-0267）19-06-03 地块总承包工程《建设工程施工合同》及深圳市前海深港现代服务业合作区管理局签发的深国际前海颐都大厦《建设工程施工许可证》，我司明确该项目的工程名称为“深国际前海颐都大厦”，请按此名称完善施工资料。

如有不详，请及时联系。

联系人：史习桂；联系电话：13824324318

抄送：深圳市大众工程管理有限公司、各分包单位

深国际前海资产管理（深圳）有限公司

2019年6月13日

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深国际智慧港先期启动项目（T102-0267）19-06-03

地块总承包工程

工程地点：妈湾片区北侧、水廊道南侧，属 19单元的 06街坊

发包人：深国际前海资产管理（深圳）有限公司

承包人：深圳市深港建筑集团有限公司

2015年版

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深国际前海资产管理(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市深港建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深国际智慧港先期启动项目(T102-0267)19-06-03 地块总承包工程

工程地点: 妈湾片区北侧、水廊道南侧,属19单元的06街坊

核准(备案)证编号: 深自贸备案【2017】012号

工程规模及特征: 本项目总建筑面积56902.8 m<sup>2</sup>,其中地上37997.64 m<sup>2</sup>,地下18905.16 m<sup>2</sup>,建筑高度99.800m;地上22层,地下2层;地上部分为一栋高层办公楼和裙房(商业及办公),地下部分为停车库和设备用房,地下共两层,地下二层局部为人防工程;高层为框架核心筒结构,裙房为框架结构,抗震设防烈度为7度;人防工程建面4384.2 m<sup>2</sup>,防护等级为核(常)六级,防化等级为丙级,功能为战时二等人员掩蔽所,平时为汽车库。

资金来源: 财政投入%; 国有资本100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

施工总承包: 包括一栋高层办公楼、裙房(商业及办公)及2层地下室(详见图纸文件)的主体结构工程; 给排水工程; 电气工程; 白蚁防治工程; 防水工程; 人防工程; 消防工程; 水泵; 室外综合管网工程; 幕墙工程; 空调工程; 擦窗机; 柴油发电机组及机房环保工程以及总承包管理等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

擦窗机、防白蚁工程

三、合同工期

计划开工日期：2018年8月28日（具体开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2019年11月12日；

合同工期总日历天数 442 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：质量符合招标文件、施工图纸及相关规范要求，最低达到“合格”标准；争创深圳市建筑工程优质奖（①深圳市优质结构工程奖；②深圳市优质工程奖；③深圳市优质专业工程奖；④深圳市优质工程金牛奖）、广东省建设工程金匠奖、建筑工程鲁班奖。

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿贰仟叁佰玖拾肆万伍仟捌佰肆拾叁元叁角伍份（¥ 223,945,843.35）

元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰捌拾壹万叁仟柒佰伍拾叁元肆角玖分(¥4, 813, 753.49 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_0\_\_\_\_元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_0\_\_\_\_元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰伍拾壹万(¥12, 510, 000.00 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

节能

格”标  
深圳市  
奖。

3.35

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018年7月30日;

订立地点: 广东省深圳市深港合作区临海大道 59 号海运中心 59 号 1207

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同成立。

本合同一式壹拾捌份, 均具有同等法律效力, 发包人执壹拾贰份, 承包人执贰份, 建设主管部门保存肆份。

发包人: 深圳前海资产管理(深圳)有限公司

承包人: 深圳市深港建筑集团有限公司

法定代表人

法定代表人

或其

或其

委托代理人:

委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: 914403003594960301

组织机构代码:

地址: 深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋  
201 室 (入驻深圳市前海商务秘书有限公司)

地址: 深圳市福田区梅林越华路 12 号深港建筑  
大楼 6 楼

邮政编码: 518056

邮政编码: 518049

电话: 0755-88271818

电话: 0755-25113318

传真: 0755-86305858

传真: 0755-25125552

电子信箱:

电子信箱:

开户银行: 平安银行股份有限公司总行营业部

开户银行: 中国建设银行深圳田贝支行

账号: 11014951220009

账号: 44201514500059105342

监督部门: 深圳国际控股有限公司

监督邮箱: iad@szlul.com

监督电话: 刘旺新 0755-83079959

林继童 0755-83079930

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称:	深国际前海颐都大厦
验收日期:	2021.3.2

建设单位（盖章）: 深国际前海资产管理（深圳）有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深国际前海颐都大厦				
工程地点	深圳市前海妈湾片区十九单元06街坊	建筑面积	56624平方米	工程造价	22394万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 22 层 地下: 2 层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0009号 深前海施许字QH-2019-0041号	监理许可证号			
开工日期	2016年12月7日 2018年8月28日	验收日期	2021年3月2日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160028		
建设单位	深国际前海资产管理(深圳)有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市深港建筑集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市深港建筑集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市深港建筑集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳文艺装饰设计工程有限公司				
承建单位(桩基)	广东省基础工程集团有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
监理单位(桩基)	深圳市英未建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李亚楠	
副组长	高志军、杨海荣、简万成	
组员	万里、黎勇、李丽莉、黄友潮、王雁、王志鹏、王富月、刘顺林、黄昭勇、张文权、蔡英坚、赵仕科、郑良	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	万里	高志军、黄昭勇、李丽莉、王志鹏、黄友潮、刘顺林
建筑设备安装工程	黎勇	郭奔、王富月、张文权、郑良、蔡英坚
工程质控资料	王雁	赵仕科

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(子分部、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 65 项, 其中: 经审查符合要求 65 项 经核定符合要求 65 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	共 70 项, 其中: 经审查符合要求 70 项 经核定符合要求 70 项	共 50 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 20 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意验收	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名

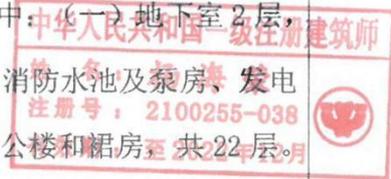
姓名	工作单位	职称	职务
王五楠	深国际前海资产管理(深圳)有限公司		项目经理
李号	深国际前海资产管理(深圳)有限公司		土建专业工程师
甄勇	深国际前海资产管理(深圳)有限公司		机电专业工程师
刘丽莉	深国际前海资产管理(深圳)有限公司		土建设计工程师
黄树洲	深国际前海资产管理(深圳)有限公司		机电设计工程师
王生	深国际前海资产管理(深圳)有限公司		资料员
王三勇	深圳市大众工程管理有限公司		总监
郭奔	深圳市大众工程管理有限公司		专业监理
陈永刚	深圳市大众工程管理有限公司		监理工程师
王雪丹	深圳市深港建筑集团有限公司		项目经理
李琳琳	深圳市深港建筑集团有限公司		技术总工
杜晓亮	深圳市深港建筑集团有限公司		土建专业负责人
刘永权	深圳市深港建筑集团有限公司		设备安装专业负责人
蔡其岩	深圳市深港建筑集团有限公司		安全员
王红斗	深圳市深港建筑集团有限公司		资料员
柯海荣	中国建筑东北设计研究院有限公司		项目经理
李良	深圳文艺装饰设计工程有限公司		项目经理
王明	建设综合勘察研究设计院有限公司		项目经理

五、工程验收结论



竣工验收结论:

深国际前海颐都大厦项目位于深圳市前海妈湾片区十九单元06街坊,工程总用地面积2092.31 m<sup>2</sup>,总建筑面积56902.8 m<sup>2</sup>。其中:(一)地下室2层,地下二层为汽车库及设备用房,地下一层为汽车库、消防水池及泵房、发电机房、变配电房及设备房;(二)地上部分为高层办公楼和裙房,共22层。



结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

各专项验收情况如下:

- 1、排水设施:已按图纸及施工规范要求施工完毕,验收合格;
- 2、水土保持设施:验收合格,已出验收报告及备案;
- 3、环境保护设施:验收合格,已出验收报告及备案;
- 4、无障碍设施:已按图纸及施工规范要求施工完毕,验收合格;
- 5、光纤到户:已按图纸施工完成,验收合格,已出报告及备案;
- 6、绿色建筑:已按图纸及施工规范要求施工完毕,验收合格,已出报告及备案;
- 7、消防工程:已按图纸及施工规范要求施工完毕,验收合格,已出报告及备案;
- 8、防雷装置检测:已按图纸及施工规范要求施工完毕,已出验收报告;
- 9、规划验收:已按图纸及施工规范要求施工完毕,验收合格,已出验收报告及备案;
- 10、新能源汽车充电设施:已按图纸及施工规范要求施工完毕,验收合格;
- 11、海绵设施:已按图纸及施工规范要求施工完毕,验收合格,已出报告及备案;



建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日



## 履约评价扫描件

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深国际前海资产管理 (深圳)有限公司	评价日期	2021.4.28
承包商名称	深圳市深港建筑集团 有限公司	承包商资质	房屋建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级
法定代表人	蔡广仕	项目负责人	王富月
企业地址	深圳市福田区梅林越华路 12 号深港建筑大楼 6 楼		
工程名称	深国际智慧港先期启动项目 (T102-0267)19-06-03 地块总承包工程	承包范围	施工总承包
工程地点	妈湾片区北侧、水廊道南侧, 属 19 单元的 06 街坊	工程合同 价	22394.58 万元
<b>一、履约评价分项得分</b>			
分 项 内 容 (每项 20 分, 总分 100 分)			得 分
1、工期			20
2、工程质量			20
3、安全文明			19
4、管理人员素质和水平			18
5、和发包人的配合度			19
合计			96
备注:			
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:			
(建设单位公章)			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

2、项目名称：南沙灵山中学扩建工程

施工合同

正本

南沙灵山中学扩建工程

## 广州市建设工程施工合同

工程名称：南沙灵山中学扩建工程

合同编号：穗南岗建合字【2018】灵中施-01号

工程地点：广州市南沙区大岗镇

发包人：广州市南沙区大岗镇人民政府

承包人：深圳市深港建筑集团有限公司

广州市城乡建设委员会

制定

广州市工商行政管理局

2018年 月 日

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州市南沙区大岗镇人民政府

承包人：(全称) 深圳市深港建筑集团有限公司

建设管理单位：(全称) 广州穗科建设管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：南沙灵山中学扩建工程

工程地点：广州市南沙区大岗镇

工程内容：本项目拟将南沙灵山中学由现在 23 个班扩建至 36 个班，项目建设内容为综合楼首层改为架空层作活动场地，对综合楼外立面等进行维修改造；新建 1 栋六层教学楼及 1 栋六层图书馆，用连廊将教学楼与图书馆连为一体，新建建筑面积为 5310 m<sup>2</sup>；新建 300 米塑胶环形跑道运动场 1 个、篮球场 3 个、图书馆、排球场 2 个；增加 250KW 变压器 1 台及校内电气线路改造等（具体内容以图纸、工程量清单及相关资料为准）。

工程规模：本项目拟将南沙灵山中学由现在 23 个班扩建至 36 个班，项目建设内容为综合楼首层改为架空层作活动场地，对综合楼外立面等进行维修改造；新建 1 栋六层教学楼及 1 栋六层图书馆，用连廊将教学楼与图书馆连为一体，新建建筑面积为 5310 m<sup>2</sup>；新建 300 米塑胶环形跑道运动场 1 个、篮球场 3 个、图书馆、排球场 2 个；增加 250KW 变压器 1 台及校内电气线路改造等（具体内容以图纸、工程量清单及相关资料为准）。

结构形式：钢筋混凝土框架 结构

工程立项、规划批准文件号：穗南发改项目[2015]135 号、穗南发改项目[2016]87 号、穗国土规划建证[2017]1564 号

资金来源：财政资金

### 二、工程承包范围

承包范围：本项目拟将南沙灵山中学由现在 23 个班扩建至 36 个班，项目建设内容为综合楼首层改为架空层作活动场地，对综合楼外立面等进行维修改造；新建 1 栋六层教学楼及 1 栋六层图书馆，用连廊将教学楼与图书馆连为一体，新建建筑面积为 5310 m<sup>2</sup>；新建 300 米塑胶环形跑道运动场 1 个、篮球场 3 个、图书馆、排球场 2

个；增加 250KW 变压器 1 台及校内电气线路改造等（具体内容以图纸、工程量清单及相关资料为准）。

承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。综合单价包干、项目措施费包干。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：180天。

开工日期：以监理单位发出的开工令或批准的开工报告开工日期为准；

完工日期：具备单项工程验收之日为准（不含发包人的材料检测时间）。

### 四、质量标准

工程质量标准：按照发包方的招标图纸（施工图）、设计要求、施工要求及国家有关现行工程质量验收标准执行，且验收达到合格等级。

### 五、合同价款

合同总价（大写）：壹仟玖佰玖拾肆万柒仟玖佰零贰元零伍分；

（小写）：19947902.05元。

其中安全防护、文明施工措施费（大写）：壹佰零捌万玖仟伍佰柒拾柒元叁角玖分；

（小写）：1089577.39元。

承包人应在收取工程款前向发包人提供工程所在地税务部门开具的工程款发票。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

本合同订立时间：2018年    月    日

本合同订立地点：广州市南沙区大岗镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：（盖章）广州市南沙区大岗镇人民政府 承包人：（盖章）深圳市深港建筑集团有限公司

地 址：

地 址： 深圳市福田区梅林越华路

12号深港建筑大楼6楼

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话： 0755-23809029

开户银行：

开户银行：上海浦东发展银行深圳宝安支行

帐 号：

帐 号：79060154740023579

建设管理单位：（盖章）广州穗科建设管理有限公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：南沙灵山中学扩建工程  
验收日期：2022年12月25日  
建设单位(盖章)：广州市南沙区大岗镇人民政府



\* GD - E1 - 914 \*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南沙灵山中学扩建工程				
工程地点	广州市南沙区大岗镇S111省道与金山大道交界处北侧	建筑面积	4985.63平方米	工程造价	1994.79万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6层		
			地下：1层		
施工许可证号	440101201508110101	监理许可证号	无		
开工日期	2018年8月13日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	穗建质安监（N2018060074）		
建设单位	广州市南沙区大岗镇人民政府				
勘察单位	广东省冶金建筑设计研究院有限公司				
设计单位	广东省冶金建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市深港建筑集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广州城市建设咨询服务公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	霍日培
副组长	傅立胜、邓岚颢
组员	黄怡强、张秀峰、董荣、刘眷军、刘自惠、张荣华

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄怡强	张秀峰、董荣、刘眷军
建筑设备安装工程	张秀峰	董荣、刘眷军、刘自惠
工程质控资料	董荣	刘眷军、刘自惠、张荣华

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

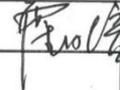
GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及供暖	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		广州市南沙区大岗镇人民政府	项目负责人		
2		广州市南沙区大岗镇人民政府			
3		广州市南沙区大岗镇人民政府			
4					
5	傅训生	广东省建筑工程监理有限公司	总监	工程师	傅训生
6	刘春昆	广东省建筑工程监理有限公司	专监	工程师	刘春昆
7	张荣华	深圳市深港建筑集团有限公司	总工	工程师	张荣华
8	黄怡强	深圳市深港建筑集团有限公司	项目负责人	建造师	黄怡强
9	刘自忠	深圳市深港建筑集团有限公司	技术负责人	工程师	刘自忠
10		深圳市深港建筑集团有限公司	资料员	助工	刘和弟
11	黄牛	广东省冶金建筑设计研究院有限公司	勘察负责人	高工	黄牛
12	黄润山	广东省冶金建筑设计研究院有限公司		工程师	黄润山
13	张香峰	广东省冶金建筑设计研究院有限公司	设计负责人	高工	张香峰
14	邱发波	深圳科建建设管理有限公司			邱发波
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

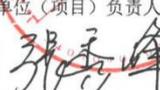
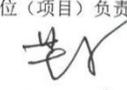
## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收组对工程档案资料审阅，该工程在施工过程中能严格按设计图纸及国家的相关规范、规定及地方性法律法规施工，工程所用的原材料、设备进场后均有见证取样送检，各部位的砼、砂浆能按规定见证留样送检，检测结果全部合格。地基与基础、主体工程、建筑节能等七大分部验收勘察、设计、监理、建设、施工五方主体单位的签章齐全，工程质量控制资料及工程安全和功能检验资料齐全，符合要求。

经验收组实地查勘，该工程的地面无出现下沉、开裂等现场；地下室、屋面及卫生间等有防水要求的部位无出现渗漏现象，工程的观感质量好。

综合验收组各单位人员的评验，该工程已按设计及合同约定的工程内容全部完成，其质量及安全和使用寿命均符合有关验评标准的规定，工程质量评定等级为合格，通过验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年12月25日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2022年12月25日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年12月25日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年12月25日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年12月25日
--	---	--	--	--

  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*

### 3、项目名称：红树林外国语小学新建工程-中标通知书、施工许可证

## 中标通知书

标段编号：440306201703580004001

标段名称：红树林外国语小学新建工程

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市深港建筑集团有限公司

中标价：14960.274069万元

中标工期：831

项目经理(总监)：陈宏峰

本工程于 2018-06-13 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

伍法群

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

梁正

日期：2018-08-21

查验码：3482864272347285

查验网址：[www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

# 建筑工程施工许可证

工程编号: 4403062017035801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日期



证书序列号: 2018-1163

建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处		
工程名称	红树林外国语学校新建工程		
建设地址	西乡街道兴业路和金海路(原共乐路)交汇处, 临近西乡商会大厦		
建设规模	37960平方米	合同价格	14960.274069万元
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司		
施工单位	深圳市深港建筑集团有限公司		
监理单位	深圳市中弘建筑工程顾问有限公司		
合同开工日期	2018-07-01	合同竣工日期	2020-10-08
备注	项目经理: 陈宏峰 注册证书号: 粤 144060806167 项目总监: 王铁志 注册证书号: 11005724 范围: 基础; 基坑支护; 土石方; 钢筋混凝土; 金属门窗; 通风; 室内给、排水系统; 室外给、排水系统; 室外电气; 电气照明; 屋面 及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程;		
变更登记	/以下空白		

#### 注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

工程名称: 红树林外国语小学新建工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

发包人: 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人: 深圳市深港建筑集团有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 深圳市深港建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 红树林外国语小学新建工程

工程地点: 西乡街道兴业路和金海路(原共乐路)交汇处,临近西乡商会大厦

核准(备案)证编号: 宝发改概算[2018]34号

工程规模及特征: 该项目位于西乡街道兴业路和金海路(原共乐路)交汇处,临近西乡商会大厦。项目为新建小学,按照办学规模小学48班/2160个学位的学校标准建设。用地面积17103.74m<sup>2</sup>。新建总建筑面积37971.67m<sup>2</sup>,其中:1.必配校舍建筑面积24738.84m<sup>2</sup>(含教学及教学辅助用房18317.85m<sup>2</sup>、办公用房1890.16m<sup>2</sup>、生活服务用房4530.83m<sup>2</sup>);2.选配校舍用房建筑面积10129.12m<sup>2</sup>(含架空层2587.5m<sup>2</sup>、风雨连廊1178.10m<sup>2</sup>、微格教室261.29m<sup>2</sup>、地下停车库及设备用房6102.19m<sup>2</sup>);3.教师宿舍建筑面积2348m<sup>2</sup>提供90间宿舍;4.教学特色用房755.71m<sup>2</sup>。同步建设室外配套设施。提供地上/地下小车停车位为0个/140个。本项目绿色建筑等级采用深圳金级或国家二星,设置屋顶绿化,满足海绵城市要求。本项目按标准进行内外部装修,建设成后满足学校使用要求。同时根据学校建设标准必需配置的运动设施、校园道路、景观绿化、生物园、学气象站等所有配套设施均配置齐全。项目概算总投资20865.45万元。

资金来源: 政府投资100%

### 二、工程承包范围

招标范围包括但不限于: 主要包括土建工程、安装工程、室外配套工程、管线迁改工程等;其中:1.土建工程主要包括基础工程(含基坑土石方、基坑支护、桩基工程)、主体工程及装饰工程(含室内装饰、外墙立面装饰);2.安装工程主要包括强电工程(含变配电工程及电气工程)、给排水工程、弱电智能化工程、消防工程、通风空调及防排烟工程、燃气工程、电梯工程等;3.室外配套工程主要包括室外管网(含给水、污水、雨水、电气、消防、燃气等管网)、室外运动场地(含200米环形跑道、操场、器械场地、升旗台等)、围墙、校门、道路广场、景观绿化、照明、标识、外水外电外网引入、红线外市政管线接驳、雨水回收等。详见本项目施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>基坑土石方、桩基工程</u> ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗幕墙：平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>室内装饰、外墙立面装饰</u> ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>电梯工程</u> ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：____;庭院管：__米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2018年07月01日；

计划竣工日期：2020年10月08日；

合同工期总日历天数 831 天。

定额工期总日历天数\_\_\_/\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿肆仟玖佰陆拾万贰仟柒佰肆拾元陆角玖分(¥149602740.69元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 肆佰零壹万肆仟贰佰捌拾柒元零玖分(¥ 4014287.09元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) 壹佰壹拾陆万零壹拾肆元捌角(¥ 1160014.8元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 捌拾万元整(¥ 800000元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 伍佰壹拾柒万柒仟贰佰捌拾捌元捌角壹分(¥ 5177288.81元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年9月11日；

订立地点：深圳市宝安区西乡街道办事处

发包人和承包人约定本合同自后成立。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

林更斌

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：



电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：红树林外国语小学新建工程

验收日期：2022年1月20日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区西乡街道办事处



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	红树林外国语小学新建工程				
工程地点	西乡街道兴业路和金海路（原共乐路）交汇处，临近西乡商会大厦	建筑面积	37971.67平方米	工程造价	14960.274069万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：	12	层
			地下：	1	层
施工许可证号	4403062017035801	监理许可证号	/		
开工日期	2018年10月8日	验收日期	2022年1月20日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	FJ20180217		
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市深港建筑集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市深港建筑集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市深港建筑集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市深港建筑集团有限公司				
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王承武
副组长	刘运征
组员	麦荣楷、宋定帆、陈国旺、王承武、陈广源、陈锡炜、吴丙华、赵军选、王文博、顾红琴、张子星、李玲玲、麻锦宏、杨浩、赵建、李卫民、罗旭武、刘自惠、蔡镇耀、吴春锋、林壮裕

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘运征	麦荣楷、陈国旺、吴丙华、赵军选、顾红琴、王文博、赵建、李卫民、刘自惠、蔡镇耀
建筑设备安装工程	王承武	陈广源、张子星、李玲玲、麻锦宏、杨浩、罗旭武、林壮裕
工程质控资料	宋定帆	吴春锋、陈锡炜

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
气体灭火系统	同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
燃气	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
室外工程（围墙、园林绿化）	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李加	西乡街道			李加
2	李加	西乡街道	收楼表		李加
3	林以松	深港公司	现场		林以松
4	洪水源	西乡街道	现场		洪水源
5	王少	西乡街道	现场		王少
6	陈国	西乡街道	现场		陈国
7	陈国	西乡街道			陈国
8	李加	深港集团	副总	中级	李加
9	李加	深港集团	拉拔	高工	李加
10	吴西	深港集团	拉拔	高工	吴西
11	李加	深港集团	副总	中级	李加
12	李加	深港集团	副总	高工	李加
13	李加	深港集团	副总	中级	李加
14	李加	深港集团	副总	中级	李加
15	李加	深港集团	副总	中级	李加
16	李加	深港集团	副总	中级	李加
17	李加	深港集团	副总	中级	李加
18	李加	深港集团	副总	中级	李加
19	李加	深港集团	副总	中级	李加
20	李加	深港集团	副总	中级	李加
21	李加	深港集团	副总	中级	李加
22	李加	深港集团	副总	中级	李加
23	李加	深港集团	副总	中级	李加
24	李加	深港集团	副总	中级	李加
25					
26					



\*GD-E1-914/5\*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按设计文件和合同约定完成各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设  
 强制性标准有关要求，质量合格，准予竣工验收。

使用单位：  
 项目代表（签章）



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	 (公章) 总监理工程师：  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*



### 3、拟派项目经理已竣工业绩

#### 拟投入项目经理已竣工业绩

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	竣工日期	主要建设内容	提供证明材料
1	/	/	/	/	/	
2						
3						
4						
5						

提供拟派项目经理近 5 年内（从公告发布之日起倒算）类似已竣工房建工程业绩；

注：证明材料须包括施工合同、竣工验收报告、中标通知书（如有）（原件扫描件），业绩时间以竣工验收报告时间为准。业绩须可见单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、项目负责人名字（如无法体现，须出具业主证明）、合同金额等要素。（提供业绩总数不超过 2 项，否则只按序号采纳）

#### 4、拟派技术负责人已竣工业绩

##### 拟投入技术负责人已竣工业绩

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	竣工日期	主要建设 内容	提供证明 材料
1	深圳市宝安区西乡街道办事处	红树林外国语小学新建工程	14960.27 万元	2022.01.20	详见施工 合同	中标通知 书、施工许 可证、施工 合同、竣工 验收报 告
2	深圳大学	深圳大学前海校区校园整治(地下停车场建设)工程施工总承包	12555.805 万元	2020.12.29	详见施 工合同	中标通知 书、施工许 可证、施工 合同、竣工 验收报 告
3						
4						
5						

提供拟派技术负责人近5年内(从公告发布之日起倒算)类似已竣工房建工程业绩;

注:证明材料须包括施工合同、竣工验收报告、中标通知书(如有)(原件扫描件),业绩时间以竣工验收报告时间为准。业绩须可见单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、技术负责人名字(如无法体现,须出具业主证明)、合同金额等要素。(提供业绩总数不超过2项,否则只按序号采纳)

# 1、项目名称：红树林外国语小学新建工程

## 中标通知书、施工许可证

### 中标通知书

标段编号：440306201703580004001

标段名称：红树林外国语小学新建工程

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深港建筑集团有限公司

中标价：14960.274069万元

中标工期：831

项目经理(总监)：陈宏峰

本工程于 2018-06-13 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

任冰群

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

梁志

日期：2018-08-21

查验码：3482864272347285

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 4403062017035801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日期



证书序列号: 2018-1163

建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处		
工程名称	红树林外国语学校新建工程		
建设地址	西乡街道兴业路和金海路(原共乐路)交汇处, 临近西乡商会大厦		
建设规模	37960平方米	合同价格	14960.274069万元
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司		
施工单位	深圳市深港建筑集团有限公司		
监理单位	深圳市中弘建筑工程顾问有限公司		
合同开工日期	2018-07-01	合同竣工日期	2020-10-08
备注	项目经理: 陈宏峰 注册证书号: 粤 144060806167 项目总监: 王铁忠 注册证书号: 11005724 范围: 基础; 基坑支护; 土石方; 钢筋混凝土; 金属门窗; 通风; 室内给、排水系统; 室外给、排水系统; 室外电气; 电气照明; 屋面 及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程;		
变更登记	/以下空白		

#### 注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

工程名称: 红树林外国语小学新建工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

发包人: 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人: 深圳市深港建筑集团有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 深圳市深港建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 红树林外国语小学新建工程

工程地点: 西乡街道兴业路和金海路(原共乐路)交汇处,临近西乡商会大厦

核准(备案)证编号: 宝发改概算[2018]34号

工程规模及特征: 该项目位于西乡街道兴业路和金海路(原共乐路)交汇处,临近西乡商会大厦。项目为新建小学,按照办学规模小学48班/2160个学位的学校标准建设。用地面积17103.74m<sup>2</sup>。新建总建筑面积37971.67m<sup>2</sup>,其中:1.必配校舍建筑面积24738.84m<sup>2</sup>(含教学及教学辅助用房18317.85m<sup>2</sup>、办公用房1890.16m<sup>2</sup>、生活服务用房4530.83m<sup>2</sup>);2.选配校舍用房建筑面积10129.12m<sup>2</sup>(含架空层2587.5m<sup>2</sup>、风雨连廊1178.10m<sup>2</sup>、微格教室261.29m<sup>2</sup>、地下停车库及设备用房6102.19m<sup>2</sup>);3.教师宿舍建筑面积2348m<sup>2</sup>提供90间宿舍;4.教学特色用房755.71m<sup>2</sup>。同步建设室外配套设施。提供地上/地下小车停车位为0个/140个。本项目绿色建筑等级采用深圳金级或国家二星,设置屋顶绿化,满足海绵城市要求。本项目按标准进行内外部装修,建设成后满足学校使用要求。同时根据学校建设标准必需配置的运动设施、校园道路、景观绿化、生物园、学气象站等所有配套设施均配置齐全。项目概算总投资20865.45万元。

资金来源: 政府投资100%

### 二、工程承包范围

招标范围包括但不限于: 主要包括土建工程、安装工程、室外配套工程、管线迁改工程等;其中:1.土建工程主要包括基础工程(含基坑土石方、基坑支护、桩基工程)、主体工程及装饰工程(含室内装饰、外墙立面装饰);2.安装工程主要包括强电工程(含变配电工程及电气工程)、给排水工程、弱电智能化工程、消防工程、通风空调及防排烟工程、燃气工程、电梯工程等;3.室外配套工程主要包括室外管网(含给水、污水、雨水、电气、消防、燃气等管网)、室外运动场地(含200米环形跑道、操场、器械场地、升旗台等)、围墙、校门、道路广场、景观绿化、照明、标识、外水外电外网引入、红线外市政管线接驳、雨水回收等。详见本项目施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>基坑土石方、桩基工程</u> )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗幕墙：平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>室内装饰、外墙立面装饰</u> )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>电梯工程</u> )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：____；庭院管：__米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2018年07月01日；

计划竣工日期：2020年10月08日；

合同工期总日历天数 831 天。

定额工期总日历天数\_\_\_/\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿肆仟玖佰陆拾万贰仟柒佰肆拾元陆角玖分(¥149602740.69元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 肆佰零壹万肆仟贰佰捌拾柒元零玖分(¥ 4014287.09元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) 壹佰壹拾陆万零壹拾肆元捌角(¥ 1160014.8元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 捌拾万元整(¥ 800000元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 伍佰壹拾柒万柒仟贰佰捌拾捌元捌角壹分(¥ 5177288.81元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年9月11日；

订立地点：深圳市宝安区西乡街道办事处

发包人和承包人约定本合同自后成立。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

林更斌

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：



电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：红树林外国语小学新建工程

验收日期：2022年1月20日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区西乡街道办事处



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	红树林外国语小学新建工程				
工程地点	西乡街道兴业路和金海路（原共乐路）交汇处，临近西乡商会大厦	建筑面积	37971.67平方米	工程造价	14960.274069万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：	12	层
			地下：	1	层
施工许可证号	4403062017035801	监理许可证号	/		
开工日期	2018年10月8日	验收日期	2022年1月20日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	FJ20180217		
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市深港建筑集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市深港建筑集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市深港建筑集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市深港建筑集团有限公司				
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王承武
副组长	刘运征
组员	麦荣楷、宋定帆、陈国旺、王承武、陈广源、陈锡炜、吴丙华、赵军选、王文博、顾红琴、张子星、李玲玲、麻锦宏、杨浩、赵建、李卫民、罗旭武、刘自惠、蔡镇耀、吴春锋、林壮裕

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘运征	麦荣楷、陈国旺、吴丙华、赵军选、顾红琴、王文博、赵建、李卫民、刘自惠、蔡镇耀
建筑设备安装工程	王承武	陈广源、张子星、李玲玲、麻锦宏、杨浩、罗旭武、林壮裕
工程质控资料	宋定帆	吴春锋、陈锡炜

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
气体灭火系统	同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
燃气	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
室外工程（围墙、园林绿化）	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李加	万科物业			李加
2	林加	万科物业	收楼表		林加
3	林以松	深港公司	现场		林以松
4	洪水源	西乡街道	现场		洪水源
5	王承	西乡街道	现场		王承
6	陈国肥	西乡街道	现场		陈国肥
7	陈国肥	西乡街道			陈国肥
8	李建军	深港集团	副总	中级	李建军
9	李加		拉拔员	高工	李加
10	吴丙华	广东省工程勘察设计院	项目经理	高工	吴丙华
11	李加	深港集团	项目经理		李加
12	李加	深港集团	项目经理	高工	李加
13	李加		设计总监	中级	李加
14	李加		建筑	中级	李加
15	李加		建筑	中级	李加
16	李加		建筑	中级	李加
17	李加	深港集团	副总	高工	李加
18	刘国栋	广东中联建设工程咨询有限公司	副总	高工	刘国栋
19	李加		副总	中级	李加
20	李加	置业物业	主任		李加
21	李加	红树林外国语学校	副校长	副高	李加
22	李加	红树林外国语学校	主任	中级	李加
23	李加	深港集团	副总		李加
24	李加		副总	初级	李加
25					
26					



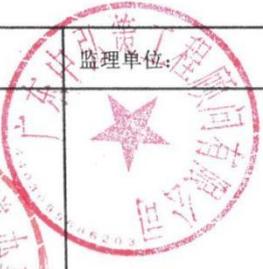
# 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按设计文件和合同约定完成各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设  
 强制性标准有关要求，质量合格，准予竣工验收。

使用单位：  
 项目代表（签章）



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年1月20日	 (公章) 总监理工程师： 注册有效 2022年1月20日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年1月20日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年1月20日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年1月20日

GD-E1-914/6



## 2、项目名称：深圳大学前海校区校园整治（地下停车场建设）工程施工总承包

### 中标通知书、施工许可证

# 中标通知书

标段编号：44030020161400003001

标段名称：深圳大学前海校区校园整治（地下停车场建设）  
工程施工总承包

建设单位：深圳大学

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深港建筑集团有限公司

中标价：12555.805467万元

中标工期：180

项目经理(总监)：刘利泉

本工程于 2017-06-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-08-16



查验码：8881392978846651

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

# 建筑工程施工许可证

工程编号: 440300201614001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2018-01-22



证书序列号: 2018-0069

建设单位	深圳大学		
工程名称	深圳大学后海校区校园整治(地下停车场建设)工程施工总承包		
建设地址	深圳大学后海校区北区		
建设规模	24543.96平方米	合同价格	12555.805467万元
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市深港建筑集团有限公司		
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司		
合同开工日期	2017-10-01	合同竣工日期	2018-03-29
备注	项目经理: 刘利泉 注册证书号: 粤144070804539 项目总监: 陈刚 注册证书号: 33004871 范围: 基础; 基坑支护; 边坡; 土石方; 钢筋混凝土; 金属门窗; 通风; 室内给、排水系统; 室外给、排水系统; 室外电气; 电气照明; 综合布线系统; 信息网络系统; 屋面及防水工程; 消防工程; 室外设施; 原场地管线改迁; 室外环境; 室外绿化、室外灯光照明、室外绿化给水;		
变更登记	/以下空白		

#### 注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 施工合同

工程编号：44030020161400003001

合同编号：SZUJJB201708SG

## 深圳市建设工程

### 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳大学前海校区校园整治（地下停车场建设）工程

工程地点：深圳大学前海校区北区

发 包 人：深圳大学

承 包 人：深圳市深港建筑集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳大学

承包人（全称）：深圳市深港建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳大学后海校区校园整治（地下停车场建设）工程施工总承包

工程地点：深圳大学后海校区北区

核准（备案）证编号

工程规模及特征：深圳大学后海校区校园整治（地下停车场建设）工程位于深圳大学后海校区，规划总建筑面积 24490 平方米，共设置停车位 1041 个。主要建设内容为：新建三个停车场，其中正门停车场为地下 1 层，建筑面积 3785 平方米，功能设置为 174 个停车位（其中机械停车位 165 个）、设备机房及消防水池；北门停车场为 3 层（地下 1 层，半地下 2 层），建筑面积 17757 平方米，功能设置为 458 个停车位、设备机房、战时人防以及连接现有地下室的地下通道；西南门停车场为地下 1 层，建筑面积 2948 平方米，功能设置为 93 个停车位及设备机房。三个停车场的室外配套及上下文山湖周边道路改造，设置地面停车位 316 个。项目计划总投资 18286 万元（概算批复）。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

### 二、工程承包范围

范围包括：深圳大学后海校区校园整治（地下停车场建设）工程施工总承包设计图纸内的所有工程：包括土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、金属门窗工程、智能建筑工程、通风空调工程、室外环境工程、消防工程、人防工程、绿化工程、水土保持、高低压变配电工程、白蚁防治工程及其他配套等施工图纸全部内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 原场地管线迁改 <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 室外绿化、室外灯光照明、室外绿化给水_____）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2017年10月1日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2018年3月29日；

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿贰仟伍佰伍拾伍万捌仟零伍拾肆元陆角柒分（¥125558054.67元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰叁拾肆万贰仟伍佰贰拾陆元玖角壹分（¥2342526.91元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）柒佰陆拾万元整（¥7600000元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；



发标人：深圳大学  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：  
地址：深圳市南山区南海大道 3688 号

邮政编码： 518060

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

承包人：深圳市深港建筑集团有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_



深圳市深港建筑集团有限公司  
上海浦东发展银行深圳宝安支行  
79060154740023579  
工程款未到此帐号, 本公司不予确认

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳大学后海校区校园整治（地下停车场建设）工程施工总承包  
（不含西南门停车场）  
验收日期：2020年12月29日

建设单位（盖章）：深圳大学





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	郭泰
副组长	陈刚
组员	刘利泉、于兵、梁坤祥、罗旭武

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王勇	罗旭武、于兵、欧阳宪彬
建筑设备安装工程	肖勇	李科发、于兵
工程质控资料	廖琨	吴爱妹、游德标

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项

\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭泰	深圳大学	项目负责人	高级工程师	郭泰
2	王勇	深圳大学	工程师	工程师	王勇
3	陈刚	深圳市首嘉工程顾问有限公司	项目总监	工程师	陈刚
4	肖勇	深圳市首嘉工程顾问有限公司	专业监理员	工程师	肖勇
5	孙洪涛	河南省地矿建设工程(集团)有限公司	项目负责人	工程师	孙洪涛
6	于兵	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	于兵
7	刘利泉	深圳市深港建筑集团有限公司	项目经理	工程师	刘利泉
8	罗旭武	深圳市深港建筑集团有限公司	技术总工	工程师	罗旭武
9	欧阳宪彬	深圳市深港建筑集团有限公司	土建负责人	工程师	欧阳宪彬
10	李科发	深圳市深港建筑集团有限公司	安装负责人	工程师	李科发
11	陈强	深圳市深港建筑集团有限公司	安全负责人	工程师	陈强
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



深圳市深港建筑集团有限公司

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规标准。各分项工程已完成。同意竣工验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2020年12月29日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册号: 33004871</p> <p>2020年12月29日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2020年12月29日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2020年12月29日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2020年12月29日</p>
---	---	---	---	---

GD-E1-914/6

## 5、企业获奖情况

### 企业获奖情况

序号	建设单位	项目名称	项目类型	获奖等级	获奖时间	备注
1	深国际前海资产管理(深圳)有限公司	深国际前海颐都大厦	结构优质奖	市级	2021年1月	
2						
3						

提供近5年（从公告发布之日起倒算）荣获的市级或以上建设工程类奖项（不含分包类）  
（不超过3项，如超过3项取前3项）  
（按顺序提供获奖证书扫描件）

深圳市二〇二〇年度下半年

# 优质结构工程奖

工程名称：深国际前海颐都大厦  
施工单位：深圳市深港建筑集团有限公司



深圳建筑业协会

二〇二一年一月

6、特别提醒。

无；