

标段编号： 2303-440308-04-01-812158007001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程（三标段）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市粤通建设工程有限公司

日期： 2024年12月07日

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标人基本情况(提供以下资料原件扫描件：1、《投标人基本情况表》；2、投标人资质证书。(原件扫描件)。
2	企业业绩情况	提供企业近5年内(从公告发布之日起倒算)类似房建工程业绩； 注：证明材料须包括施工合同、竣工验收报告(如有)、中标通知书(如有)(原件扫描件)，业绩时间以合同签订时间为准。业绩须可见单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、合同金额等要素。(提供业绩总数不超过3项，否则只按序号采纳)
3	拟派项目经理已竣工业绩	提供拟派项目经理近5年内(从公告发布之日起倒算)类似已竣工房建工程业绩； 注：证明材料须包括施工合同、竣工验收报告、中标通知书(如有)(原件扫描件)，业绩时间以竣工验收报告时间为准。业绩须可见单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、项目负责人名字(如无法体现，须出具业主证明)、合同金额等要素。(提供业绩总数不超过2项，否则只按序号采纳)

4	拟派技术负责人已竣工业绩	提供拟派技术负责人近 5 年内(从公告发布之日起倒算)类似已竣工房建工程业绩； 注：证明材料须包括施工合同、竣工验收报告、中标通知书(如有)(原件扫描件)，业绩时间以竣工验收报告时间为准。业绩须可见单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、技术负责人名字(如无法体现，须出具业主证明)、合同金额等要素。(提供业绩总数不超过 2 项，否则只按序号采纳)
5	企业获奖情况	提供近 5 年(从公告发布之日起倒算)荣获的市级或以上建设工程类奖项(不含分包类)(不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项) (按顺序提供获奖证书扫描件)
6	特别提醒。	1、本项目需要编制业绩文件电子标书。业绩文件编制内容与资信标内容一致。2、资信标文件不进行评审，将作为入围、定标参考资料，请投标人认真填报，并提供清晰且信息完整的证明文件关键页扫描件。3、若因证明文件不清晰或提供不全，或未编制业绩文件的，有可能导致不利于投标人的清标结果，后果投标人自行承担。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1. 企业基本情况

### 1.1. 《投标人基本情况表》;

#### 投标人基本情况

企业注册名称	深圳市粤通建设工程有限公司	注册资本	50000 万元	建立日期	1993 年 06 月 28 日
企业法人代表	邹爱华	企业性质	有限责任公司(法人独资)		
企业资质等级	建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级、机场场道工程工程专业承包贰级、公路工程施工总承包二级、石油化工工程施工总承包二级、桥梁工程专业承包二级、公路交通工程（公路安全设施分项）专业承包二级、环保工程专业承包二级				
公司注册地址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期)A 座 29A	联系电话	0755-25676303		
其他:					

#### 备注：提供以下材料

- (1) 企业营业执照。提供原件扫描件；
- (2) 企业注册资金。提供企业营业执照或其他证明资料，营业执照未体现注册资本金的需补充提供市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息；

1.1.1. 企业营业执照。提供原件扫描件；



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.1.2. 企业注册资金。提供企业营业执照或其他证明资料，营业执照未体现注册资本金的需补充提供市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息；



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市粤通建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922339327
注册号:	440301103393217
商事主体名称:	深圳市粤通建设工程有限公司
住所:	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A
法定代表人:	邹爱华
认缴注册资本(万元):	50000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1993-06-28
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-08-08
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市粤通建设工程有限公司江西分公司,深圳市粤通建设工程有限公司龙岗分公司
备注:	

打印时间: 2024年12月05日15:40:42

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 1.2. 投标人资质证书。（原件扫描件）。

建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级、机场场道工程专业承包贰级



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>

No.DZ 00065301

公路工程施工总承包二级、石油化工工程施工总承包二级



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244041242

企业名称: 深圳市粤通建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001922339327

法定代表人: 邹爱华

注册地址: 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A

有效期: 至2028年12月19日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 公路工程施工总承包二级  
石油化工工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月01日



桥梁工程专业承包二级、公路交通工程（公路安全设施分项）专业承包二级、环保工程专业承包二级



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344066029

企业名称: 深圳市粤通建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001922339327

法定代表人: 邹爱华

注册地址: 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A

有效期: 至2028年12月11日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 桥梁工程专业承包二级  
公路交通工程(公路安全设施分项)专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年10月01日



## 2. 企业业绩情况

### 企业业绩情况

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订日期	主要建设内容	提供证明材料	是否完工
1	深圳市天启置地有限公司	深圳市坪山 G12314-8035 宗地项目施工总承包工程	81456.925939	2022.08.23	本项目位于深圳市坪山区石井街道，根据现有规划条件，用地面积 76218.65 m <sup>2</sup> (建设用地面积 48983.28 m <sup>2</sup> ，道路用地面积 27235.37m)，建筑容积率≤4.77:建筑覆盖率一级≤40%，二级≤25%;建筑高度:西侧地块限高 150 米，东侧地块限高 100 米:计入容积率总建筑面积不超过 233588 平方米，其中普通商品住房:148268 m <sup>2</sup> ;无偿移交的保障租赁住房:21180 m <sup>2</sup> :企业自持的保障租赁住房:42360 m <sup>2</sup> ;物业服务用房:480 m <sup>2</sup> ;商业:11600 m <sup>2</sup> ;社区菜市场:500m <sup>2</sup> ;邮政所:150m;社区管理用房:250m;社区老年人日间照料中心:1500m:公交首末站:2900 m <sup>2</sup> ;便民服务站:400m <sup>2</sup> :12 班幼儿园:4000m。主要功能为住宅、商业、地下停车场。	中标通知书、施工合同	否
2	深圳市盐田区建筑工程事务署	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目(施工)	34527.197888	2022.01.18	本项目位于盐田区海山街道，新建发热门诊大楼，地下 3 层(包含一层半地下室)、地上 10 层，用地面积 8921.74m <sup>2</sup> ，总建筑面积 38433.85m <sup>2</sup> 。其中，地上建筑面积 24750.57m <sup>2</sup> ，地下建筑面积 13683.28m <sup>2</sup> ，可提供病床 160 个，停车位 243 个(其中包含无障碍车位数: 5 个;充电桩车位数: 74 个)。包括基础工程、建筑工程、装饰工程、安装工程、室外工程、设备购置等。	中标通知书、施工合同	否

3	中创聚信 (海南)企业管理有限公司	山厦创投 大厦项目 施工总承包	29333.58474	2024.01 .16	项目位于深圳市龙岗区平湖街道山厦社区曙屏路南侧，中环大道西侧，共计 1 栋，建筑高度为 97.3 米，三层地下室，地上位 22 层高层办公楼，项目总用地面积为 5890.26m <sup>2</sup> ，新建建筑面积为 29446.95m <sup>2</sup> ，总建筑面积为 44168.22 m <sup>2</sup> 。	中标 通知 书、施 工合 同	否
---	----------------------	-----------------------	-------------	----------------	---	----------------------------	---

提供企业近 5 年内（从公告发布之日起倒算）类似房建工程业绩；

注：证明材料须包括施工合同、竣工验收报告（如有）、中标通知书（如有）（原件扫描件），业绩时间以合同签订时间为准。业绩须可见单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、合同金额等要素。（提供业绩总数不超过 3 项，否则只按序号采纳）

## 2.1. 深圳市坪山 G12314-8035 宗地项目施工总承包工程

### 【中标通知书】

# 中标通知书

标段编号: 2205-440310-04-01-855401001001

标段名称: 天健坪山G12314-8035地块 (EPC)

建设单位: 深圳市天启置地有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东省赢鼎建设工程有限公司//深圳市市政工程总公司//深圳市粤通建设工程有限公司//深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价: 209474.203412万元(投标总价: 贰拾亿零玖仟肆佰柒拾肆万贰仟零叁拾肆元壹角贰分 元(小写: 2094742034.12元)(含税), 其中设计费: 大写: 贰仟柒佰叁拾肆万叁仟柒佰陆拾壹元整 元(小写: 27343761.00元)(含税), 不可竞争性费用合计295270096.77元, 包括安全文明施工费70648975.47元、暂列金额224621121.30元)

中标工期: 943天

项目经理(总监): 满钊

本工程于 2022-06-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-20



## 【施工合同】

天健地产

深圳市坪山 G12314-8035 宗地项目（东区）施工总承包工程合同

# 深圳市坪山 G12314-8035 宗地项目（东区） 施工总承包合同

发包方（甲方）： 深圳市天启置地有限公司

乙方（乙方）： 深圳市粤通建设工程有限公司

合同订立时间：2022 年 8 月

合同订立地点：深圳市坪山区

合同编号：1-H2-TJPS-2B-[2022]0019

## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市天启置地有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就深圳市坪山 G12314-8035 宗地项目施工总承包工程项目工程施工及有关事项协商一致,订立本合同,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.1 工程名称: 深圳市坪山 G12314-8035 宗地项目施工总承包工程

1.2 工程地点: 深圳市坪山区石井街道绿荫南路燕澜和鸣南侧

1.3 建筑面积: 约 331100 平方米

1.4 工程概况: 本项目位于深圳市坪山区石井街道,根据现有规划条件,用地面积 76218.65 m<sup>2</sup> (建设用地面积 48983.28 m<sup>2</sup>, 道路用地面积 27235.37 m<sup>2</sup>), 建筑容积率: ≤4.77; 建筑覆盖率一级≤40%, 二级≤25%; 建筑高度: 西侧地块限高 150 米, 东侧地块限高 100 米; 计入容积率总建筑面积不超过 233588 平方米, 其中普通商品住房:148268 m<sup>2</sup>; 无偿移交的保障租赁住房:21180 m<sup>2</sup>; 企业自持的保障租赁住房:42360 m<sup>2</sup>; 物业服务用房:480 m<sup>2</sup>; 商业:11600 m<sup>2</sup>; 社区菜市场:500 m<sup>2</sup>; 邮政所:150 m<sup>2</sup>; 社区管理用房:250 m<sup>2</sup>; 社区老年人日间照料中心:1500 m<sup>2</sup>; 公交首末站:2900 m<sup>2</sup>; 便民服务站:400 m<sup>2</sup>; 12 班幼儿园:4000 m<sup>2</sup>。主要功能为住宅、商业、地下停车场。

### 二、工程承包范围

2.1 总承包项目: 东地块(贤民路东侧): 基坑支护工程(含基坑支护检测)、桩基础工程(含桩基检测)、主体土建及精装修工程、屋面工程、钢结构工程、水电安装工程、室外给排水工程。具体承包范围按甲方确认的施工图纸、工程量清单、图纸会审记录和有关变更文件、资料、双方签订的有关协议所包含的内容。

#### 2.1.1 给排水工程

A、给水系统,包括居住用水、商业用水和消防水池给水等。居住用水包括从市政给水表后计起到各用户套内(设置简易水龙头一个);如发生永久用水接驳费,该费用由甲方负责;商业用水(地下室、商铺等用水)包括从市政商业给水表计起到各商业用水点;消防水池给水包括从市政给水表到地下消防水池和天面消防水池的供水(含阀门、井室),具体内容为:

a) 按图纸要求完成各预埋管道及套管安装。

b) 给水管道的安装,包括管道及接头零配件安装、管道阀门安装、外墙管卡及管

道支架的制作安装、金属管道及支架油防锈漆一遍面漆二遍、埋地管道防腐处理、水龙头安装(套内龙头只安装一个简易水龙头)、管道冲洗、消毒、清洁及水压试验等，住宅各户水表（居民水表）由永久用水单位安装，其它非居民水表由总包施工。

c) 泵房部分：总包负责设备基础捣制、设备供配电安装；负责室外至水箱进水管线及阀门安装，负责浮球阀及控制管线安装；负责变频供水设备出水管总阀后(不含此阀)的管线安装；变频供水成套设备由专业厂家安装。

d) 相关水质检测由乙方负责、给排水市政接驳由甲方另行发包，乙方配合相关报建、报验手续。（注：1、设备供配电安装：总包从电房低压柜电缆敷设至水泵双电源箱及双电源箱的安装，还包括泵房照明、泵房排水供电及排水排污泵电箱的安装和调试，生活给水泵双电源箱到控制柜控制箱，即控制柜箱的电源进线与出线由水泵分包单位负责。2、水泵后端的远传压力及信号由厂家完成，总包负责供水段包括浮球阀及控制管线的安装。）

e) 各预留套管的孔洞的补洞及防水、给水管暗敷管坑的压槽、刨坑、清洁及防水等。具体为：各专业管线穿楼板或墙体时按规范需预留套管的，总包在结构施工时负责预留套管；按规范预留孔洞的，孔洞与结构之间的空位由总包做二次浇捣/砌筑，且应做好防水和收边收口，套管与管线之间的空隙塞缝则由各专业分包负责。消防箱、风管、百叶风口等留洞尺寸应准确，塞缝及补洞由总包负责。

B、排水排污系统，包括：污废水、雨水、空调冷凝水排水系统由各排水点计起到室外第一个排水或排污检查井为止，具体内容为：

a) 按图纸要求完成各预埋管道及套管安装，住宅卫生间及厨房排水只做排水接口预留（用水器具排水口至相应排水支管接口由二次装修单位施工），雨水、阳台排水及地漏、空调排水安装到位，商铺等处排水配合总包范围内的精装修进行安装。

b) 排水系统管道安装，包括管道及接头零件安装、管卡及管道支架的制作安装、金属管道支架油防锈漆一遍面漆二遍、灌水及通球试验、地漏及天面雨水斗安装、检查口及清扫口安装；

c) 地下室排水潜污泵及排水管道采购及安装等。

d) 各预留孔洞的补洞及防水、管道暗敷管坑的刨坑、修补、清洁及防水等。

e) 空调预留套管的埋设。

## 2.1.2 电气工程

### A、照明系统

a) 住户用电以供电部门为用户安装的计量电表为界，从用户电表箱下端起计引线到户内指定位置安装总配电箱以及总配电箱引管线到各用电点、安装一开关一插座一灯具工作仍由乙方负责（各用电点电线并线工作由总包负责，开关、插座、灯具等安装及接线工作由二次装修单位负责），包括：强电箱至户内各用电点的

预埋、户内管穿铁丝、电缆桥架安装、金属线槽安装、金属电线管及塑料电线管的预埋、电线及电缆敷设、户内总配电箱安装等。

- b) 楼梯及楼梯前室、公共走廊、管井、设备间、地下室等公共照明及应急照明用电由低压配电柜下端起计引线到各用电点，包括：配电箱安装、电线管、预埋安装、电线电缆敷设、开关插座安装、灯具安装、应急照明灯具安装等。
- c) 标准层电梯间公共照明及应急照明用电由低压配电柜下端起计引线到各用电点，包括：配电箱安装、电线管安装（管内穿铁丝）、电线电缆敷设、电线并线及开关插座底盒安装。开关插座面板、灯具（含应急照明灯具）安装均由二次装修单位负责。（注：总包负责公共管井照明插座用电、公共标准层内强弱电桥架的安装，负责按施工阶段图纸预埋开关及灯具点位等强弱电点位（消防及弱电门铃如有），装修点位调整由装修公司负责调整。）
- d) 首层架空层及住户大堂公共照明及应急照明用电由低压配电柜下端起计引线到每栋楼首层架空层及住户大堂总配电箱并负责安装配电箱，由总配电箱引管线（管内穿铁丝）到各用电点及开关插座底盒安装。开关插座面板、灯具（含应急照明灯具）安装均由二次装修单位负责。（注：总包负责公共管井照明插座用电、公共标准层内强弱电桥架的安装，负责按施工阶段图纸预埋开关及灯具点位等强弱电点位（消防及弱电门铃如有），装修点位调整由装修公司负责调整。）
- e) 商铺室内需按设计图纸要求的内容完成安装，包括：配电箱安装、电线管安装、电线电缆敷设、开关插座安装、灯具安装、设备间排气扇等。
- f) 景观、泛光照明部分由低压配电柜引管及电缆至景观、泛光照明配电总箱，总箱后出线由景观单位负责。

#### B、动力系统

由低压配电柜下端起计引线至各用电设备点，并按要求配备电源箱或自投箱，具体内容为（包括但不限于：有其他充电桩配电或设计变更增加的动力系统）：

- a) 电梯配电系统：由低压配电柜下端起计引线至电梯机房的双电源切换箱；包括无机房电梯电线电缆，需引至自带控制柜总开关上桩并预留电箱的半周长的长度，接线由电梯公司负责接线和送电调试。
- b) 水泵设备、通风设备、排烟设备、消防系统（包括消防控制中心、消防水泵、消防风机及防火卷帘控制箱等），由低压配电柜下端起计引线至各设备的电源箱或双电源切换箱及控制箱；（注：水泵（排水排污泵）包括水泵及浮球的安装，含电箱及水泵控制的所有安装。通风设备排烟设备电缆线槽及电缆接入到控制箱。
- c) 消防系统（包括消防控制中心到双电源箱、消防水泵到双电源箱、消防风机及防火卷帘电缆到控制箱），由低压配电柜下端起计引线至各设备的电源箱或双电源

切换箱及控制箱）。

- d) 发电机输出电缆：包括发电机到发电机低压柜间连接低压电缆提供与安装调试。永久用电单位实施施工内容包括发电机低压柜，发电机低压配电柜至专变双电源（市电/发电转换）切换柜的低压电缆、桥架提供及安装调试等。
- e) 排污泵配电：包括排污泵配电系统，至排污泵控制箱，包括浮球液位控制器的采购安装等。

#### C、防雷及接地系统

- a) 防雷验收、检测等有关手续（防雷检测相关费用由甲方负责）；
- b) 防雷、接地系统安装；
- c) 所有栏杆、铝窗等防雷等电位接驳点预留；
- d) 等电位联接。

#### D、弱电系统，包括智能化、电信、网络、电视等：

- a) 地下室及室内公共区域弱电系统线管的预埋安装、穿铁线、金属线槽安装、支架的制作安装、金属支架防锈油漆（油防锈漆一遍面漆二遍）；弱电井内的金属线槽安装工程；塔楼弱电井起到住户室内设备点的弱电线管预埋；弱电室外进入地下层机房预留套管及管井；各弱电预留点预埋接线盒、各弱电接线箱预留洞口及中间过渡盒收口；电梯机房到消防控制中心五方通话预埋线管的敷设等，管内穿线及插座面板等安装由弱电专业单位负责完成，电梯公司负责接线调试。
- b) 户内弱电系统线管及弱电箱的预埋安装、穿铁线、各弱电预留点预埋接线盒、各弱电接线箱预留洞口及中间过渡盒收口。弱电穿线、插座面板等由弱电专业单位负责完成。
- c) 红线内的有线电视及电话线管预埋敷设、室外红线内进入地下室机房对接的管井井盖等施工、红线外的管线敷设及管内穿线等均由弱电施工单位负责。
- d) 设备用房仅负责砌筑、抹灰、门窗安装、防雷接地点、总电源、管线及底盒预埋、电线电缆、普通照明及应急照明的安装。

2.1.3 **室外工程：**室外管网、室外给排水工程（给水自市政总表至泵房水池），包含地下生活水池和消防水池进水干管及浮球控制系统、小区消防给水环网（市政水压的给水管网）、小区排水由户内排水出户至小区水质检测井）、化粪池工程等。（注：1、室外环境和绿化工程具体承包范围以甲方图纸要求为准；2、水质检测井指室外排水系统出小区的最末端检测井，此井构造设置上可满足取水检测水质的要求）。

2.2. **甲方发包或招标的项目：**包括但不限于外墙涂料或真石漆工程、门窗及栏杆工程、幕墙工程、燃气工程、展示区样板房装修工程、公区装修工程、户内批量装修工程、电梯工程、水泵采购及安装工程、高低压配电工程、发电机工程、消防工程、人防工程、智能化工程、泛光照明工程、外水和外电工程、入户门采购及安装工



深圳市坪山 G12314-8035 宗地项目（东区）施工总承包工程合同

程、白蚁防治、停车场交通设施、地坪工程、标识工程、信报箱、园林景观工程、防火门供货及安装工程、功能房装饰工程、配电三箱、有线电视、抗震支架工程、充电桩工程、车库墙面装饰、建筑信息模型（BIM）技术应用等。

2.3. 承包范围详见合同计价清单（费率合同不适用）。

### 三、合同工期

开工日期:合同签订后,现场具备开工条件,以实际开工令为准。

计划开工日期: 2022 年 6 月 26 日;

阶段工期: 详专用条款

计划竣工日期: 2025 年 1 月 15 日。

工期总日历天数: 934 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 四、质量标准

本工程质量标准为: 工程质量标准按国家、当地、行业现行施工验收规范及合同要求执行,工程质量各项指标按照国家、当地、行业规范及合同要求必须达到合格,各验收规范不一致的,以要求较高的规定为准。本工程质量目标为获得广东省建设工程“金匠杯”;本工程安全管理目标为:深圳市及广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地;本工程绿色建筑标准为:符合坪山及深圳市相关政策要求。具体详见专用条款。

### 五、项目经理

乙方项目经理: 王涤。

### 六、乙方基本税务信息

增值税纳税人类型及计税方法:

增值税一般纳税人  一般计税方法  简易计税方法

增值税小规模纳税人  简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率:

增值税专用发票 (  16% /  9% /  6% /  3% )

### 七、签约合同价

7.1. 合同计价模式为:  固定总价  暂定总价

7.2. 合同总价: 甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同总价: ¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元, 大写: 人民币 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_; 其中不含税金额: ¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元, 税金: ¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元(增值税税率: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ % )。

乙方必须保证提供合法有效的增值税专用发票,支付结算款时必须提供合同结算金额全额发票。后续国家政策对增值税税率调整,则参照国家相关政策规定,约定计价方式为: 不含税价保持不变,对调整后税率进行对应调整,重新计算含税总价。

7.3. 合同固定总价包含但不限于如下内容：完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费）、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用成所发生的一切费用。除合同允许的情况外，合同总价在合同有效期内不予变更。对乙方漏报项目、少算费用或少算工程量的甲方概不负责，由乙方负责将承包范围内的全部施工内容施工到位，并由乙方承担由此产生的费用，甲方对此不作任何补偿。结算时，合同总价不再进行任何调整，结算价为合同总价加上后续增加经审定过的设计变更、签证造价及人工和材料调差为最终结算价。

7.4. 暂定总价条款：

合同暂定总价：¥814569259.39 元，大写：人民币捌亿壹仟肆佰伍拾陆万玖仟贰佰伍拾玖元叁角玖分；其中不含税金额：¥747311247.15 元，税金：¥67258012.24 元（增值税税率：9%）。

7.5. 总承包管理配合费计算范围及标准如下表（计算标准是分包管理费的总费用，最终结算根据东地块占总建筑面积比例乘以分包管理费总费用给予计算，如果签订两个地块的分包合同，各地块分开单独收取总包服务费无需按比例收取）：

序号	专业工程	计算标准
1	渗透结晶防水供货及施工	按甲方分包合同造价的 1.5%计算
2	幕墙工程	按甲方分包合同造价的 1.5%计算
3	铝合金门窗、百叶、雨篷工程	按甲方分包合同造价的 1.5%计算
4	钢栏杆、玻璃栏板供货及安装工程	按甲方分包合同造价的 1.5%计算
5	防火门、防火窗、防火卷帘、防火隔断供货及安装工程	按甲方分包合同造价的 1.5%计算
6	泛光照明工程	按甲方分包合同造价的 1.5%计算
7	钢结构工程	按甲方分包合同造价的 1.5%计算
8	泳池设备供货及安装工程	按甲方分包合同造价的 1.5%计算
9	发电机房降噪环保	按甲方分包合同造价的 1.5%计算
10	地坪漆、地坪固化剂供货及施工	按甲方分包合同造价的 1.5%计算
11	交通设施及停车场划线工程	按甲方分包合同造价的 1.5%计算
12	入户门安装工程 (不含入户门材料设备费)	按甲方分包合同造价的 1.5%计算
13	电梯安装工程	按甲方分包合同造价的 1.0%计算
14	消防设备工程	按甲方分包合同造价的 1.0%计算
15	人防设备工程	按甲方分包合同造价的 1.0%计算
16	高低压配电工程	按甲方分包合同造价的 1.0%计算
17	智能化工程	按甲方分包合同造价的 1.0%计算
18	展示区精装工程（营销中心、样板房、展示公区）（无交叉施工时不计取总包管理费）	按甲方分包合同造价的 1.5%计算
19	户内批量装修工程（无交叉施工时不计取总	按甲方分包合同造价的 1.5%计算

	包管理费)	
20	公共区域精装工程（无交叉施工时不计取总包管理费）	按甲方分包合同造价的 1.5%计算
21	供水设备供货及安装工程	按甲方分包合同造价的 1.5%计算

注：除以上表所列外不计算总承包管理配合费。

7.6. 模拟清单暂定价：¥            /            元，大写：人民币            /            圆整；其中合同价款：¥            /            元，大写：人民币            /            圆整；税款 ¥            /            元，大写：人民币            /            圆整。根据施工图等资料总包编制施工图预算报甲方审核通过后作为模拟清单暂定价，固定综合单价，除因设计变更引起做法变动才给予调整综合单价，否则不给予调整。

### 八、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 8.1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 8.2. 本合同的协议书；
- 8.3. 本合同的专用条款；
- 8.4. 本合同的附件；
- 8.5. 本合同的通用条款；
- 8.6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 8.7. 图纸；
- 8.8. 本合同的合同计价清单；
- 8.9. 经双方认可的投标书；
- 8.10. 招标文件答疑及补充
- 8.11. 招标文件。

### 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中定义相同。

### 十、承诺

本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

### 十一、合同订立与生效

合同签订时间：本合同于 2022 年      月      日签订。

合同签订地点：深圳市坪山区。

合同生效：本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效



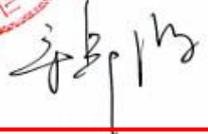
深圳市坪山 G12314-8035 宗地项目（东区）施工总承包工程合同

（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

合同份数：本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方执 肆 份。



甲方：（公章）  
法定代表人或委托代理人（签字）：

地址：  
法定代表人：   
委托代理人：

日期： 2022.8.23  
电话：  
传真：



乙方：（公章）  
法定代表人或委托代理人（签字）：

地址：  
法定代表人：   
委托代理人：

日期：  
电话：  
传真：  
开户银行：  
账号：

## 2.2. 盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（施工）

### 【中标通知书】

**中标通知书**

标段编号：44030820200024003001

标段名称：盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（施工）

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市粤通建设工程有限公司

中标价：34527.197888万元

中标工期：822天

项目经理(总监)：张友宝

本工程于 2021-11-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2021-12-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2021-12-22

扬州 44030820200024003001

查验码：8331620643871978 查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

【施工合同】

盐	项目编号:2022 -
工	合同编号: 施合字-1727
务	流水号: 9431

SFD-2015-05

工程编号: 44030820200024003001

合同编号: 副本

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 深圳市粤通建设工程有限公司



深圳市建设工程造价管理站 编印  
2015版

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“专用条款”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05,即 2015 版第五版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第五次修订

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人（全称）：深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（施工）

工程地点：深圳市盐田区海山街道

核准（备案）证编号：深盐发改投批（2021）165号

工程规模及特征：本项目位于盐田区海山街道，新建发热门诊大楼，地下3层（包含一层半地下室）、地上10层，用地面积8921.74m<sup>2</sup>，总建筑面积38433.85m<sup>2</sup>。其中，地上建筑面积24750.57m<sup>2</sup>，地下建筑面积13683.28m<sup>2</sup>，可提供病床160个，停车位243个（其中包含无障碍车位数：5个；充电桩车位数：74个）。包括基础工程、建筑工程、装饰工程、安装工程、室外工程、设备购置等。

#### （一）基础工程。

1. 土石方工程：挖土方46012m<sup>3</sup>、挖石方68685m<sup>3</sup>、爆破石方118720m<sup>3</sup>、回填方1077m<sup>3</sup>、弃置土方44935m<sup>3</sup>、弃置石方68685m<sup>3</sup>；

2. 边坡支护工程（含水保）：混凝土2874m<sup>3</sup>、钢筋414t、锚杆（索）8484m、灌注桩652m、混凝土硬化992m<sup>2</sup>、抹灰墙面1002m<sup>2</sup>、沟盖板436块、喷播植草5749m<sup>2</sup>等；

3. 基坑支护工程：拆除混凝土构件258m<sup>3</sup>，喷射混凝土3265m<sup>2</sup>、锚杆3452m、灌注桩1755m、混凝土929m<sup>3</sup>、钢筋345t、钢立柱23t等；

4. 林木迁移、砍伐工程：迁移乔木641棵、清表9115m<sup>2</sup>等。

#### （二）建筑工程。

1. 地下建筑工程：锚杆1154m、混凝土14826m<sup>3</sup>、钢筋1791t、门窗199樘、防水33498m<sup>2</sup>、屋面2585m<sup>2</sup>、外墙保温3422m<sup>2</sup>、自流坪楼地面7272m<sup>2</sup>、水泥砂浆楼地面1329m<sup>2</sup>、块料楼地面4664m<sup>2</sup>、木地板269m<sup>2</sup>、踢脚线3924m、涂料墙面14580m<sup>2</sup>、块料墙面1286m<sup>2</sup>、涂料天棚13461m<sup>2</sup>、金属扶手117m、排水沟278m等；

2. 地上建筑工程：混凝土12988m<sup>3</sup>、钢筋1540t、钢构件69t、钢板楼板384m<sup>2</sup>、防火门

234 樁、屋面 2731m<sup>2</sup>、外牆保溫 3058m<sup>2</sup>、防水 27186m<sup>2</sup>、水泥砂漿樓地面 723m<sup>2</sup>、塊料樓地面 6063m<sup>2</sup>、木地板 8445m<sup>2</sup>、踢腳線 9511m、抹灰牆面 53263m<sup>2</sup>、油漆抹灰面 3346m<sup>2</sup>、抹灰天棚 132m<sup>2</sup>、油漆天棚面 1105m<sup>2</sup> 等。

### (三) 裝飾工程。

幕牆 22797 m<sup>2</sup>、石材樓地面 1353 m<sup>2</sup>、塊料樓地面 6905 m<sup>2</sup>、卷材樓地面 8902 m<sup>2</sup>、踢腳線 10887m、塗料牆面 29266 m<sup>2</sup>、塊料牆面 5766 m<sup>2</sup>、裝飾板牆面 8030 m<sup>2</sup>、牆布裱糊 472 m<sup>2</sup>、吊頂天棚 21694 m<sup>2</sup>、鋁合金格柵 1115m<sup>2</sup>、隔斷 828 m<sup>2</sup>、服務台 77m、門窗 961 樁、石材窗台板 167 m<sup>2</sup>、台櫃 19 個、樓宇標識 1 項、醫用儲物櫃 741 個、資料櫃 301 個、門診問診台 8 個、吊塔 18 套、醫用垂簾軌道 184 套、置物架 96 套等。

### (四) 安裝工程。

1. 地下安裝工程：配電箱 97 台、電纜 20233m、配線 95137m、配管 22771m、燈具 1271 套、鋼管 12869m、鑄鐵管 433m、水箱 7 台、水泵 59 台、控制箱 39 台、配套潔具 1 項、消毒器 5 台、加熱器 15 台、氣壓罐 3 台、膨脹罐 3 台、水錘消除器 18 套、空調 17 台、風機盤管 7 台、通風機 45 台、冷水機組 3 台、離心式泵 10 台、通風管道 3422m<sup>2</sup>、高低壓櫃 55 台、干式變壓器 4 台、發電機 1 台、風機 4 台、消火栓 55 套、滅火器 123 具、探測器 539 個、報警器 37 個、抗震支架 1 項等；

2. 地上安裝工程：配電箱 172 台、電纜 10416m、配線 365021m、配管 65302m、燈具 3380 套、鋼管 24377m、鑄鐵管 3757m、太陽能集熱板 48m<sup>2</sup>、水泵 25 台、純化水罐 3 台、配套潔具 1 項、空調 43 台、風機盤管 388 台、通風機 68 台、冷水機組 3 台、離心式泵 6 台、通風管道 15274m<sup>2</sup>、消火栓 130 套、滅火器 272 具、探測器 1098 個、報警器 54 個、直飲水設備 140 台、電梯 7 部、手術設施 5 套、醫療用車 3 台、醫用氣體 1 項、抗震支架 1 項等；

3. 智能化工程：交換機 27 台、機櫃 49 套、監控設備 368 台，  
電纜 1923m、配線 649m、光纜 24841m、配管 41692m 等。

### (五) 室外工程。

1. 管線遷改工程：拆除並恢復路燈 7 套、攝像頭 3 台、花崗岩路面 2200m<sup>2</sup>，拆除電杆 1 根、管道 1476m、井 40 座，安裝消火栓 4 個、溝蓋板 15 套、人孔井 2 座、電纜保護管 266m 等；

2. 電纜遷改工程：變壓器 2 台、電纜 90m、配管 70m 等；

3. 室外給排水工程：鋼管 205m、鑄鐵管 746m、塑料管 847m、消火栓 4 套、消防接合器 8 套、水表井 2 座、雨水井 14 座、雨水口 4 座等；

4. 园建工程：硅PU地面 1409m<sup>2</sup>、沥青路面 690m<sup>2</sup>、人行路面 3483m<sup>2</sup>、石材墙面 560m<sup>2</sup>、石材台阶面 30m<sup>2</sup>、路牙铺设 906m、排水沟 151m、配套运动设施 1 项等；

5. 绿化工程：栽植乔木 123 株、栽植灌木 1071 株、栽植花卉 1508m<sup>2</sup>、栽植竹类 875 株、铺种草皮 134m<sup>2</sup> 等；

6. 室外景观水电工程：控制箱 3 台、配电箱 2 台、塑料管 961m、电缆 838m、配管 932m、灯具 84 套、灯带 182m 等；

7. 停车划线工程：标线 853m<sup>2</sup>、地坪涂料 8112m<sup>2</sup>、定位器 370 个、标志板 126 块、防护桩 32 根、防撞条 202 个、汽车挡车胶 110 个等。

#### (六) 设备购置。

1. 轨道物流系统：直轨 408 根、曲轨 134 个、弯轨 124 个、转轨器 124 个、运载小车 32 个、控制器 75 个、控制盒 25 个、防风门 63 个、配电箱 5 个等；

2. 重力式被服收集系统：防火投放口 7 个、竖管 69m、转运车 3 辆、控制系统 1 套等；

3. 高压氧仓系统：氧舱壳体 1 套、舱门 4 套、管带式吸氧装置 16 套、药品柜 2 套、压力表 6 只、空压机 2 台、干燥机 2 台、储气罐 2 台等；（具体详见施工图纸及工程量清单）。

资金来源：财政投入 100%；国有资本\_\_\_%；集体资本\_\_\_%；民营资本\_\_\_%；外商投资\_\_\_%；混合经济\_\_\_%；其他\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于：1) 基础工程；2) 建筑结构工程；3) 给排水工程；4) 电气工程；5) 暖通工程；6) 装饰装修工程；7) 智能化工程；8) 电梯工程；9) 绿化工程；10) 人防工程；11) 消防工程；12) 幕墙工程；13) 钢结构工程；14) 划线及标识工程；15) 抗震支吊架；16) 景观及室外照明；17) 室外工程；18) 水土保持工程；19) 管线及绿化迁移迁改工程；20) 屋面及防水工程；21) 垃圾被服工程；22) 物流系统工程；23) 实验室工程；24) 医疗专项工程；25) 各类医疗设备采购及安装；26) 建筑节能；27) BIM 技术应用；28) 绿色建筑；29) 海绵城市；30) 智慧工地等；（具体详见施工图纸及工程量清单）。

本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

■地基与基础工程 (■基础 ■基坑支护 □边坡 ■土石方 □其它_____);		
■主体结构工程 (■钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
■装饰装修工程 (■金属门窗 ■幕墙: 平方米 □其它_____);		
■通风与空调 (■通风 ■空调 □其它_____);		
■建筑给水排水及供暖 (■室内给、排水系统 ■室外给、排水系统 □其它_____);		
■建筑电气工程 (■室外电气 ■电气照明 □其它_____);		
■智能建筑 (■综合布线系统 ■信息网络系统 □其它_____);		
■屋面及防水工程	■建筑节能	■消防工程
■室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ ■室外环境: <u>景观及绿化</u> )。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
□其它: _____				

4. 其他工程

具体详见施工图纸及工程量清单。

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年01月10日；（具体以开工令的日期为准）

计划竣工日期：2024年04月10日；

合同工期总日历天数 822 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为     %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写）叁亿肆仟伍佰贰拾柒万壹仟玖佰柒拾捌元捌角捌分（¥345271978.88元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰壹拾叁万陆仟零壹拾捌元柒角玖分（¥9136018.79元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ （¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰万元（¥2000000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟伍佰贰拾捌万叁仟贰佰零陆元伍角（¥15283206.50元）。

项目单价：详见承包人的投标报价书。中标价相对建设单位确认的造价咨询单位的预算审核价净下浮率为：15.01 %。

最终结算造价以政府财政审计部门出具的财政投资评审结果为准。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年1月18日；

订立地点：深圳市盐田区建筑工程事务署

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

发包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）  
统一社会信用代码：  
地址：

邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

承包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）  
统一社会信用代码：914403001922339327  
地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路  
3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A  
(一期)A座29A  
邮政编码：518000  
法定代表人：王涛  
委托代理人：  
电话：0755-26576303  
传真：0755-26577660  
电子信箱：yuotonggs@163.com  
开户银行：中国建设银行深圳市田背支行  
账号：44201534100051007024

## 2.3. 山厦创投大厦项目施工总承包

### 【中标通知书】

**中 标 通 知 书**

标段编号: 4403922023072000400201Y

标段名称: 山厦创投大厦项目施工总承包

建设单位: 中创聚信(海南)企业管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市粤通建设工程有限公司

中标价: 29333.584742万元

中标工期: 735

项目经理(总监): 冼栋杰

本工程于 2023-09-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):   
日期: 2023-11-01

查验码: 9667280751219749 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

【施工合同】

山厦创投大厦项目施工总承包工程施工合同

合同编号: SXXM-GC-HT-2023-001

山厦创投大厦项目  
施工总承包工程施工合同

【工程名称: 山厦创投大厦项目施工总承包工程】

【工程地点: 深圳市龙岗区】

【发包人: 中创聚信(海南)企业管理有限公司】

【承包人: 深圳市粤通建设工程有限公司】

【委托人: 深圳市山厦股份合作公司】

签订日期: 2024年1月16日

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：中创泰信（海南）企业管理有限公司

承包人（全称）：深圳市粤通建设工程有限公司

委托人（全称）：深圳市山厦股份合作公司

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：委托人【深圳市山厦股份合作公司】（以下简称“委托人”）与发包人签署了《山厦创投大厦（全过程代建）代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：山厦创投大厦项目施工总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道山厦社区曙屏路南侧，中环大道西侧

核准（备案）证编号：深龙岗发改备案（2022）0926号

工程规模及特征：项目位于深圳市龙岗区平湖街道山厦社区曙屏路南侧，中环大道西侧，共计1栋，建筑高度为97.3米，三层地下室，地上位22层高层办公楼，项目总用地面积为5890.26 m<sup>2</sup>，新建建筑面积为29446.95 m<sup>2</sup>，总建筑面积为44168.22 m<sup>2</sup>。

资金来源：财政投入%；国有资本%；集体资本100%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于临时工程、桩基与基坑支护及降水工程、土石方工程、主体结构工程、钢结构工程、高低压变配电工程、公区装饰装修工程、入户门工程、屋面及防水工程、人防工程、智能化工程、电梯供应及安装工程、通风空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、防雷工程、幕墙门窗工程、擦窗机工程、泛光

工程、LED显示屏工程、消防工程、防火门供应及安装工程、燃气工程、室外工程（含景观工程）、泳池设备及安装工程（若有）、三网及5G信号覆盖工程、智能化工程、有线电视工程（若有）、排油烟工程、充电桩工程、抗震支架工程、白蚁防治工程、海绵城市工程、BIM建设（施工及竣工）、建筑节能工程、绿色建筑、管线迁改、绿化迁移工程、永久供水工程、标识标牌工程、划线工程、地坪漆工程、水泵供货及安装工程、电线电缆供货及安装工程、配电三箱供货及安装工程、灯具供货及安装工程、锅炉热水器工程、热水器工程（若有）、柴油发电机及环保工程、以上工程施工前涉及的所有二次深化设计及为完成以上工作所包含的所有相关工作。所有的细目详见合同图纸与技术要求、界面划分、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

**1. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input checked="" type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ □室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

**2. 其他工程**

包括但不限于以上施工范围内所涵盖的所有工程。

**三、合同工期**

暂定开工日期：2024年1月1日；

计划竣工日期：2026年1月6日；

合同工期总日历天数 736 天。

具体开工时间以发包人项目部开工令时间为准。

#### 四、质量标准

本工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进  
行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准，争取创  
优。

#### 五、签约合同价

本合同为固定综合单价合同（部分主材调差），本工程合同暂定总价款为：  
¥293,335,847.42元，大写人民币：贰亿玖仟叁佰叁拾叁万伍仟捌佰肆拾柒元肆  
角贰分，其中不含增值税价款为：¥269,115,456.35元，增值税税款为：  
¥24,220,391.07元，增值税税率：9%，如遇国家政策调整，则税前单价不予调  
整，税率按国家最新规定执行，总价相应调整。

本项目锁定版施工图确定后，双方对合同进行重计量工作，重计量工作完成  
后，针对合同价款调整等内容签订补充协议。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械、包质量、  
包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明  
措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含在合同价款之  
内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

山厦创投大厦项目施工总承包工人工资专户

工人工资款支付专用账户开户银行：

中国建设银行深圳田背支行

工人工资款支付专用账户号:

44250100001800001473-0064

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。组成合同的各个文件应该是一个整体,彼此相互解释,互为说明。本合同组成文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本合同签订后三方新签订的补充协议;
  - (2) 本合同第一部分的协议书;
  - (3) 中标通知书及其附件;
  - (4) 招标答疑补遗;
  - (5) 本合同第四部分补充条款(如有);
  - (6) 本合同第三部分的专用条款
  - (7) 本合同第二部分的通用条款;
  - (8) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定
  - (9) 定标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
  - (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
  - (11) 图纸和技术要求;
  - (12) 已标价工程量清单;
  - (13) 委托人、发包人和承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。
- 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应该以最新签署的为准。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点：\_\_\_\_\_

合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

本合同一式拾伍份，均具有同等法律效力，委托人、发包人及承包人各执伍份。

(本页为签字页, 无正文)



委托人: 深圳市山厦股份合作公司 (盖章)

法定代表人:

或其委托代理人:

统一社会信用代码: 91440300192473864Y

地 址: 深圳市龙岗区平湖街道山厦社区旭日东路 91 号

邮政编码: 518111

电 话: 0755-84659771

开户银行: 深圳农村商业银行山厦支行

账 号: 000079599613

发包人: 中创聚信(海南)企业管理有限公司 (盖章)

法定代表人:

或其委托代理人:



统一社会信用代码: 91460000MAA99N2163

地 址: 海南省海口市美兰区灵山镇琼山大道 63-1 号江东新区永泰花苑 1 栋 4 楼 401 室

邮政编码: 571126

电 话: 010-53351910

开户银行: 中国民生银行股份有限公司北京国贸支行

账 号: 634340461

承包人: 深圳市粤通建设工程有限公司 (盖章)

法定代表人:

或其委托代理人:



统一社会信用代码: 914403001922319327

地 址: 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期)

邮政编码: 518019

电 话: 0755-25673081

开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行

账 号: 44201534100051007024

### 3. 拟派项目经理已竣工业绩

#### 拟投入项目经理已竣工业绩

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	竣工日期	主要建设内容	提供证明材料
1	玉林市恒大金碧置业有限公司	恒大城三期	15999.104080	2021.07.27	项目建筑总面积为83523.38m <sup>2</sup> , 建设内容为恒大城6幢、11幢、12幢、13幢、14幢主体及地下室, 配套建设给排水、道路、电器、绿化、地上地下停车场和消防等附属设施工程。	中标通知书、施工合同、竣工验收报告
2	深圳市盐田区建筑工程事务署	盐田区翡翠岛方舱医院(一期)工程	228.03	2022.11.27	该项目包括原有建筑物内的方舱集装箱移位、拆除、改造搭设及配套工作, 一层地面全部医用地胶板铺设工作; 照明、空调、通风、机电安装及给水、排水、热水等安装工程; 卫生通过区、抢救室、医辅、污物存放区、卫生间/淋浴间、洁物库改造, 病房通风空调改造, 栏杆、门窗封闭隔离及设计院、使用单位要求的其他配套设施安装工程, 医用消杀设备安装, 弱电智能化办公及安防设备等内容。	施工合同、竣工验收报告
3						

4						
5						

提供拟派项目经理近 5 年内（从公告发布之日起倒算）类似已竣工房建工程业绩；

注：证明材料须包括施工合同、竣工验收报告、中标通知书（如有）（原件扫描件），业绩时间以竣工验收报告时间为准。业绩须可见单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、项目负责人名字（如无法体现，须出具业主证明）、合同金额等要素。（提供业绩总数不超过 2 项，否则只按序号采纳）

### 3.1. 恒大城三期

### 【中标通知书】

#### 中标通知书

项目编号:

报建号:

建设单位	玉林市恒大金碧置业有限公司				
代建单位	/				
中标单位	中联世纪建设集团有限公司				
设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司				
招标代理单位	/				
工程名称	恒大城三期				
工程地址	玉林市南梧高速公路玉林北引线与二环北路交叉口东北侧				
中标范围	玉林市恒大城 6 幢、11 幢、12 幢、13 幢、14 幢主体、二期地下室及配套施工				
结构类型	6 幢为钢筋混凝土剪力墙结构 32 层, 11 幢、12 幢、13 幢、14 幢为钢筋混 凝土剪力墙结构 33 层	工程规模	总建筑面积 132950.77m <sup>2</sup>		
承包方式	包工包料	承包类型	施工总承包		
项目经理	于江华	注册专业及等级	一级建造师 建筑工程	注册编号	苏 132151506703
技术负责人及证书编号	冯力 编号: A[2010]1330	安全员及安全 生产考核合格 证书编号	于佳辉, 苏建安 C(2016)0660510 张海滨, 苏建安 C(2016)0660511 李 斌, 苏建安 C(2014)0661077		
中标 主要 条件	中标价	159991040.8 元	主要材料	钢筋	6741.12T
	工期	1126		水泥	3139.43T
	质量	合格		商品砼	73040.09m <sup>3</sup>
	其中: 安全文明施工措施费: 7192573.97 元 建安劳保费: 8874312.55 元				
建设单位:	该项目招投标书面情况报告已备案, 备案编号为:				
 法定代表人: (签字或盖章)	备案单位: (盖单位公章)	 经办人:			
2016年12月26日	备案日期 2016年12月27日				
备注	中标人在收到中标通知书后, 须在 / / 日内向招标人足额提交履约保证金, 否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内, 根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。				

一式 6 份。其中: 建设单位 3 份 (用于办理工程质量安全监督、施工许可证等有关手续、自存 1 份)、中标单位 1 份、招标代理单位 1 份、招投标监督管理部门 1 份。

【施工合同】

编 号

档案号

# 建设工程施工合同

(GF-2013-0201)

中华人民共和国住建部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 玉林市恒大金碧置业有限公司

承包人(全称): 中联世纪建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就恒大城6幢、11幢、12幢、13幢、14幢主体及地下室,配套建设给排水、道路、电器、绿化、地上地下停车场和消防等附属设施工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 恒大城三期

2. 工程地点: 玉林市南梧高速公路玉林北引线与二环北路交叉口东北侧

3. 工程立项批准文号: 玉区发改备字【2016】57号

4. 资金来源: 业主自筹

5. 工程内容: 恒大城6幢、11幢、12幢、13幢、14幢主体及地下室,配套建设给排水、道路、电器、绿化、地上地下停车场和消防等附属设施工程,具体建设内容以招标文件、工程量清单、施工图纸等资料为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

恒大城6幢、11幢、12幢、13幢、14幢主体及地下室,配套建设给排水、道路、电器、绿化、地上地下停车场和消防等附属设施工程,具体建设内容以招标文件、工程量清单、施工图纸等资料为准。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2016年12月01日(以开工报告日期为准)

计划竣工日期: 2020年01月01日(以开工报告日期推后1127天)

工期总日历天数: 1126天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹亿伍仟玖佰玖拾玖万壹仟零肆拾元捌角零分

(¥: 159991040.80元);

其中:

- (1) 安全文明施工费：  
人民币（大写）柒佰壹拾玖万贰仟伍佰柒拾叁元玖角柒分  
（¥：7192573.97元）；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：  
人民币（大写）无（¥ / 元）；
- (3) 专业工程暂估价金额：  
人民币（大写）无（¥ / 元）；
- (4) 暂列金额：  
人民币（大写）无（¥ / 元）。
2. 合同价格形式：单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：于江华。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

**九、签订时间**

本合同于 2016 年 11 月 20 日签订。

**十、签订地点**

本合同在 玉林市 签订。

**十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

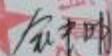
**十二、合同生效**

本合同自 双方签字、盖章之日起生效。

**十三、合同份数**

本合同一式 捌 份，正本 贰 份，副本 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份（壹正本伍副本），承包人执 贰 份（壹正本壹副本）。

发包人(公章): 玉林市恒大金碧置业有限公司

法定代表人:  2016.11.20

或其委托代理人:

(签字)

地 址:

邮 政 编 码:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开 户 银 行:

账 号:

承包人(公章): 中联世纪建设集团有限公司

法定代表人:  2016.11.20

或其委托代理人:

(签字)

地 址:

邮 政 编 码:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开 户 银 行:

账 号:



**【竣工验收证明】**

**1. 玉林恒大城三期 6#楼及底商工程**

房屋建筑工程和市政基础设施工程

**竣工验收备案表**

中华人民共和国建设部制

**房屋建筑工程和市政基础设施工程  
竣工验收备案表**

建设单位名称	玉林市恒大金碧置业有限公司		
备案日期	2019.10.28		
工程名称	玉林恒大城三期6#楼及底商工程		
工程地点	玉林市南梧高速公路玉林北引线二环北路交叉口东北侧		
建筑面积(m <sup>2</sup> )	17140.45m <sup>2</sup>		
结构类型	剪力墙结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2017-1-6		
竣工验收日期	2019-9-27		
施工许可证号	450901201701060101/450901201606300201		
施工图审查意见	符合要求		
勘察单位名称	核工业柳州工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	成都基准方中建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中联世纪建设集团有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	广西刚正建筑工程监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	玉林市建设工程质量安全监督站		



竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>质量合格</p> <p>单位(项目)负责人: 伍平波</p> <p>(公章)</p> <p>2019年9月27日</p>
	设计 单位 意见	<p>质量合格</p> <p>单位(项目)负责人: 江毅</p> <p>(公章)</p> <p>2019年9月27日</p>
	施工 单位 意见	<p>质量合格</p> <p>单位(项目)负责人: 于进</p> <p>(公章)</p> <p>2019年9月27日</p>
	监理 单位 意见	<p>质量合格</p> <p>总监理工程师: 袁永祥</p> <p>(公章)</p> <p>2019年9月27日</p>
	建设 单位 意见	<p>质量合格</p> <p>单位(项目)负责人: 覃华</p> <p>(公章)</p> <p>2019年9月27日</p>

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程竣工验收报告;</li> <li>2. 工程施工许可证;</li> <li>3. 施工图设计文件审查意见;</li> <li>4. 单位工程质量综合验收文件;</li> <li>5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料;</li> <li>6. 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件;</li> <li>7. 施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>8. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》;</li> <li>9. 法规、规章规定必须提供的其他文件。</li> </ol>		
<p>备案 意见</p>	<p>恒大城三期6#楼</p> <p>该工程的竣工验收备案文件已于 2019 年10月28日 收讫，文件齐全。</p>		
<p>备案机关负责人</p>	 <p><i>张振</i></p>	<p>备案经手人</p>	 <p>2019年10月28日</p> <p><i>曾超、陈付</i></p>

备案机关处理意见:



2. 玉林恒大城四期一标段 10#楼

房屋建筑工程和市政基础设施工程

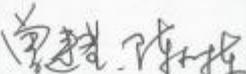
竣工验收备案表

中华人民共和国建设部制

**房屋建筑工程和市政基础设施工程  
竣工验收备案表**

建设单位名称	玉林市恒大金碧置业有限公司		
备案日期			
工程名称	玉林恒大城四期一标段10#楼		
工程地点	玉林市南梧高速公路玉林北引线二环北路交叉口东北侧		
建筑面积(m <sup>2</sup> )	15945.11		
结构类型	剪力墙结构		
工程用途	住宅		
开工日期			
竣工验收日期	2020.8.12		
施工许可证号	450901201901310101		
施工图审查意见	符合要求		
勘察单位名称	核工业柳州工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	成都基准方中建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中联世纪建设集团有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	广西刚正建筑工程监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	玉林市建设工程质量安全站		

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>质量合格</p> <p>单位(项目)负责人: <i>任平波</i></p> <p>(公章)</p> <p>2020年8月12日</p> 
	设计 单位 意见	<p>质量合格</p> <p>单位(项目)负责人: <i>王彬</i></p> <p>(公章)</p> <p>2020年8月12日</p> 
	施工 单位 意见	<p>质量合格</p> <p>单位(项目)负责人: <i>王</i></p> <p>(公章)</p> <p>2020年8月12日</p> 
	监理 单位 意见	<p>质量合格</p> <p>总监理工程师: <i>高剑</i></p> <p>(公章)</p> <p>2020年8月12日</p> 
	建设 单位 意见	<p>质量合格</p> <p>单位(项目)负责人: <i>李</i></p> <p>(公章)</p> <p>2020年8月12日</p> 

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程竣工验收报告;</li> <li>2. 工程施工许可证;</li> <li>3. 施工图设计文件审查意见;</li> <li>4. 单位工程质量综合验收文件;</li> <li>5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料;</li> <li>6. 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件;</li> <li>7. 施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>8. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》;</li> <li>9. 法规、规章规定必须提供的其他文件。</li> </ol>		
<p>备案 意见</p>	<p>玉林恒大城四期一标段10#楼</p> <p>该工程的竣工验收备案文件已于 2020年8月19日 收讫， 文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  </div>		
<p>备案机关负责人</p>		<p>备案经手人</p>	

备案机关处理意见：



(公章)

2020年8月20日

3. 恒大城三期 11#楼

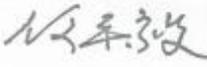
房屋建筑工程和市政基础设施工程

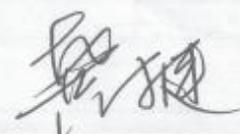
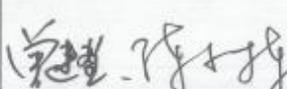
竣工验收备案表

中华人民共和国建设部制

**房屋建筑工程和市政基础设施工程  
竣工验收备案表**

建设单位名称	玉林市恒大金碧置业有限公司		
备案日期	2020.6.18		
工程名称	恒大城三期11#楼		
工程地点	玉林市南梧高速公路玉林北引线二环北路交叉口东北侧		
建筑面积(m <sup>2</sup> )	12606.3		
结构类型	剪力墙结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2017.1.6		
竣工验收日期	2020.6.10		
施工许可证号	450901201705050101		
施工图审查意见	符合要求		
勘察单位名称	核工业柳州工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	成都基准方中建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中联世纪建设集团有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	广西刚正建筑工程监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	玉林市建设工程质量安全监督站		

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>质量合格</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>(公章) </p> <p>2020年6月10日</p>
	设计 单位 意见	<p>质量合格</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>(公章) </p> <p>2020年6月10日</p>
	施工 单位 意见	<p>质量合格</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>(公章) </p> <p>2020年6月10日</p>
	监理 单位 意见	<p>质量合格</p> <p>总监理工程师: </p> <p>(公章) </p> <p>2020年6月10日</p>
	建设 单位 意见	<p>质量合格</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>(公章) </p> <p>2020年6月10日</p>

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程竣工验收报告；</li> <li>2. 工程施工许可证；</li> <li>3. 施工图设计文件审查意见；</li> <li>4. 单位工程质量综合验收文件；</li> <li>5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料；</li> <li>6. 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；</li> <li>7. 施工单位签署的工程质量保修书；</li> <li>8. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；</li> <li>9. 法规、规章规定必须提供的其他文件。</li> </ol>		
<p>备案 意见</p>	<p>恒大城三期11#楼 该工程的竣工验收备案文件已于 2020年6月18日 收讫， 文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  </div>		
<p>备案机关负责人</p>		<p>备案经手人</p>	

备案机关处理意见：



(公章)

2020年6月18日

4. 恒大城三期 12#楼

房屋建筑工程和市政基础设施工程

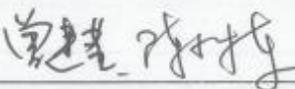
竣工验收备案表

中华人民共和国建设部制

**房屋建筑工程和市政基础设施工程  
竣工验收备案表**

建设单位名称	玉林市恒大金碧置业有限公司		
备案日期	2020.6.18		
工程名称	恒大城三期12#楼		
工程地点	玉林市南梧高速公路玉林北引线与二环北路交叉口东北侧		
建筑面积(m <sup>2</sup> )	12606.3		
结构类型	剪力墙结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2017.1.6		
竣工验收日期	2020.6.10		
施工许可证号	450901201705050101		
施工图审查意见	符合要求		
勘察单位名称	核工业柳州工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	成都基准方中建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中联世纪建设集团有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	广西刚正建筑工程监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	玉林市建设工程质量安全站		

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>质量合格</p> <p>单位(项目)负责人: 任平波</p> <p>(公章)</p> <p>2020年6月10日</p>
	设计 单位 意见	<p>质量合格</p> <p>单位(项目)负责人: 潘</p> <p>(公章)</p> <p>2020年6月10日</p>
	施工 单位 意见	<p>质量合格</p> <p>单位(项目)负责人: 子琳</p> <p>(公章)</p> <p>2020年6月10日</p>
	监理 单位 意见	<p>质量合格</p> <p>总监理工程师: 苏剑</p> <p>(公章)</p> <p>2020年6月10日</p>
	建设 单位 意见	<p>质量合格</p> <p>单位(项目)负责人: 曹</p> <p>(公章)</p> <p>2020年6月10日</p>

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程竣工验收报告;</li> <li>2. 工程施工许可证;</li> <li>3. 施工图设计文件审查意见;</li> <li>4. 单位工程质量综合验收文件;</li> <li>5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料;</li> <li>6. 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件;</li> <li>7. 施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>8. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》;</li> <li>9. 法规、规章规定必须提供的其他文件。</li> </ol>		
<p>备案 意见</p>	<p>恒大城三期12#楼 该工程的竣工验收备案文件已于 2020年6月18日 收讫， 文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  <p>(公章) 2020年6月18日</p> </div>		
<p>备案机关负责人</p>		<p>备案经手人</p>	

备案机关处理意见：



(公章)

2020年6月18日

5. 恒大城三期 13#楼

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

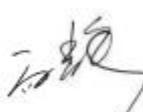
中华人民共和国建设部制

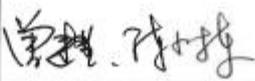
恒大城 13#

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

### 竣工验收备案表

建设单位名称	玉林市恒大金碧置业有限公司		
备案日期			
工程名称	恒大城三期13#楼		
工程地点	玉林市南梧高速公路玉林北引线二环北路交叉口东北侧		
建筑面积(m <sup>2</sup> )	12615.8		
结构类型	剪力墙结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2019.12.21		
竣工验收日期	2021.7.12		
施工许可证号	4509012017-1060101		
施工图审查意见	符合要求		
勘察单位名称	核工业柳州工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	成都基准方中建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中联世纪建设集团有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	广西刚正建筑工程监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	玉林市建设工程质量安全监督站		

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>质量合格</p> <p>单位(项目)负责人:  (公章)</p> <p>2021年7月12日</p> 
	设计 单位 意见	<p>质量合格</p> <p>单位(项目)负责人:  (公章)</p> <p>2021年7月12日</p> 
	施工 单位 意见	<p>质量合格</p> <p>单位(项目)负责人:  (公章)</p> <p>2021年7月12日</p> 
	监理 单位 意见	<p>质量合格</p> <p>总监理工程师:  (公章)</p> <p>2021年7月12日</p> 
	建设 单位 意见	<p>质量合格</p> <p>单位(项目)负责人:  (公章)</p> <p>2021年7月12日</p> 

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程竣工验收报告；</li> <li>2. 工程施工许可证；</li> <li>3. 施工图设计文件审查意见；</li> <li>4. 单位工程质量综合验收文件；</li> <li>5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料；</li> <li>6. 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；</li> <li>7. 施工单位签署的工程质量保修书；</li> <li>8. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；</li> <li>9. 法规、规章规定必须提供的其他文件。</li> </ol>		
<p>备案 意见</p>	<p>恒大城三期13#楼</p> <p>该工程的竣工验收备案文件已于 2021 年 7 月 27 日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  <p>年 月 日</p> </div>		
<p>备案机关负责人</p>	<p></p>	<p>备案经手人</p>	<p></p>

备案机关处理意见：



林州市行政审批局  
行政审批(公章)  
4509024157710  
2021年7月2日

6. 恒大城三期 14#楼

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表



中华人民共和国建设部制

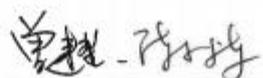
恒大城 14#

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

### 竣工验收备案表

建设单位名称	玉林市恒大金碧置业有限公司		
备案日期			
工程名称	恒大城三期14#楼		
工程地点	玉林市南梧高速公路玉林北引线二环北路交叉口东北侧		
建筑面积(㎡)	12609.42		
结构类型	剪力墙结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2019.12.21		
竣工验收日期	2021.7.12		
施工许可证号	450901201701060101		
施工图审查意见	符合要求		
勘察单位名称	核工业柳州工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	成都基准方中建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中联世纪建设集团有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	广西刚正建筑工程监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	玉林市建设工程质量安全监督站		

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p style="text-align: center;">质量合格</p> <p>单位(项目)负责人:  (公章)</p> <p style="text-align: right;">2024年7月12日</p> 
	设计 单位 意见	<p style="text-align: center;">质量合格</p> <p>单位(项目)负责人:  (公章)</p> <p style="text-align: right;">2024年7月12日</p> 
	施工 单位 意见	<p style="text-align: center;">质量合格</p> <p>单位(项目)负责人:  (公章)</p> <p style="text-align: right;">2024年7月12日</p> 
	监理 单位 意见	<p style="text-align: center;">质量合格</p> <p>总监理工程师:  (公章)</p> <p style="text-align: right;">2024年7月12日</p> 
	建设 单位 意见	<p style="text-align: center;">质量合格</p> <p>单位(项目)负责人:  (公章)</p> <p style="text-align: right;">2024年7月12日</p> 

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程竣工验收报告;</li> <li>2. 工程施工许可证;</li> <li>3. 施工图设计文件审查意见;</li> <li>4. 单位工程质量综合验收文件;</li> <li>5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料;</li> <li>6. 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件;</li> <li>7. 施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>8. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》;</li> <li>9. 法规、规章规定必须提供的其他文件。</li> </ol>		
<p>备案 意见</p>	<p>恒大城三期14#楼</p> <p>该工程的竣工验收备案文件已于 2021年 7月27日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  </div>		
<p>备案机关负责人</p>		<p>备案经手人</p>	

备案机关处理意见：



(公章)

2021年7月27日

### 3.2. 盐田区翡翠岛方舱医院（一期）工程

#### 【施工合同】

盐	项目编号:2023 -
工	合同编号: 30 合字-1752
务	流水号: 9688

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 合同

工程名称: 盐田区翡翠岛方舱医院(一期)工程

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 深圳市粤通建设工程有限公司



## 合同协议书

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就盐田区翡翠岛方舱医院（一期）工程施工总承包合同委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

### 一、项目名称

盐田区翡翠岛方舱医院（一期）工程

### 二、工程概况

工程地点：深圳市盐田区翡翠岛

工程规模及特征：深圳市盐田区翡翠岛方舱医院（一期）位于盐田街道东海道烟墩山半岛，本项目为应急工程，内容包括：原有建筑物内的方舱集装箱移位、拆除、改造搭设及配套工作，一层地面全部医用地胶板铺设工作；照明、空调、通风、机电安装及给水、排水、热水等安装工程；卫生通过区、抢救室、医辅、污物存放区、卫生间/淋浴间、洁物库改造，病房通风空调改造，栏杆、门窗封闭隔离及设计院、使用单位要求的其他配套设施安装工程，医用消杀设备安装，弱电智能化办公及安防设备等内容。

资金来源：财政投入 100 %。

### 三、合同工期

开工日期：（以发包人通知开工日期为准）

竣工日期：\_\_\_\_\_

合同工期总日历天数 5 天。

### 四、合同价款及支付

#### 4.1 合同价款

币种：人民币

小写：2280300.00 元（暂定价）

大写：贰佰贰拾捌万零叁佰元整（暂定价）

根据“深盐府规[2019]2号第四条”规定，工程结算价以经建设单位确认的造价咨询公司审核价下浮 5%（安全文明施工措施费除外）。工程量按实结算，如最终结算价超过概算批复的建安费，则以概算批复的建安费包干结算。最终结算造

价以政府财政审计部门出具的财政投资评审结果为准。

#### 4.2 合同价款支付

工程竣工验收通过后支付至合同价款 50%；工程撤场、移交档案资料、提交结算资料并经发包人审查合格后支付至合同价款的 80%；工程余款及工程质量缺陷保修金在工程竣工验收合格满 3 个月且完成工程结算评审后 15 个工作日内，支付给承包人（不计利息）。

### 五、结算办法

1、结算严格按《盐田区建筑工程事务局工程竣工结算管理办法》有关规定执行，发包人有权委托第三方造价咨询单位进行结算审核，承包人承诺无条件同意并主动配合结算审核工作，结算审核过程，因资料不齐，承包人不按规定时间提交补充资料而影响结算审核工作，发包人有权按已有资料报送终审部门办理结算，由此产生一切后果承包人负责。

2、本合同采用可调单价合同，采用《深圳市建筑工程消耗量定额》(2016)、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》(2016)、《深圳市安装工程消耗量标准》(2020)、《深圳市装饰工程消耗量定额》(2020)、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》(2011) (2014 机械)等深圳市相关计价标准进行计价。工料机价格参照工程开工时间的当期深圳市信息价，没有信息价的可采用市场询价或者参照现场工程师核实确认的实际采购付款凭证等确定。

3、取费标准：依据深建价[2018]25号文、深建市场[2021]20号文取费，各项费率按深圳市建设工程造价站推荐的费率计取。

4、根据“深盐府规[2019]2号第四条”规定，工程结算价以经建设单位确认的造价咨询公司审核价下浮 5%（安全文明施工措施费除外）。工程量按实结算，如最终结算价超过概算批复的建安费，则以概算批复的建安费包干结算。最终结算造价以政府财政审计部门出具的财政投资评审结果为准。

### 六、工程质量

免并不能克服的事件。如严重的台风、地震、疫情、洪水、雷电、冰雹、火灾、爆炸、战争及其他双方认为的意外事件；

13.2 凡因不可抗力造成一方延迟或不能履约或不能完全履约的，均可免除其应负之责。

#### 十四、争议解决

凡执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决，如果协商不能解决，应提交甲方所在地有管辖权的人民法院诉讼。

#### 十五、法律效力

15.1 本合同自最后双方签字加盖公章或合同专用章之日起生效；

15.2 本合同的附件及相关内容和承诺为本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。若谈判文件相关内容和承诺与合同相冲突，合同效力优先。

#### 十六、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成总承包施工，确保工程工期、质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 甲方和乙方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十七、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年3月10日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人肆份。

十八、其他特别约定：无



甲方：深圳市盐田区建筑工程事务署

法定代表人：

或授权代表人签章：



电 话：

传 真：

签约日期：



乙方：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人：

或授权代表人签章：

纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司

纳税人识别号：914403001922339327

开户银行：中国建设银行深圳市田背支行

账号：44201534100051007024

电话：0755-25673081

# 深圳市盐田区卫生健康局

# 会议纪要

深圳市盐田区卫生健康局办公室

2022年11月30日

## 盐田区方舱医院建设专题会议纪要

2022年11月22日（星期二）下午，周建军同志主持召开了盐田区方舱医院建设专题会议。纪要如下：

会议听取了区卫生健康局关于盐田区方舱医院建设方案及建设进度等，各参会单位对建设方案进行了充分研究和讨论。

会议认为：当前全省疫情形势严峻复杂，要严格按照省委、省政府关于方舱医院建设的工作部署，严格按照深圳市委、市政府的工作要求，高度重视方舱医院建设，确保按时按期完成建设任务。

会议议定：考虑到方舱医院建设任务的紧迫性，结合各参

会单位的意见，为确保方舱医院尽快投入使用，拟定分期分批建设，第一期按 100 张床位建设，由工务署组织实施工程改造，完成后第一时间移交使用。根据方舱医院建设标准结合实际需求，由区人民医院列出采购清单，报区卫生健康局审批后，由区人民医院按紧急临时项目流程立项并组织实施信息化建设，由区人民医院按应急采购流程组织医疗设备及开办物资等采购。由国资局落实保安保洁、后勤等工作人员。

会议强调：盐田区方舱医院建设要按照 11 月 25 日前完成基础工程、11 月 27 日前投入使用的目标倒排工期、压茬推进；要加强管理工地施工安全、疫情防控等工作；区卫生健康局、区人民医院要同步完成医疗运行团队组建。

会议同意：考虑到时间紧任务重，方舱医院建设过程中，区卫生健康局、区工务署和区人民医院需同步加紧测算经费需求，方舱医院建设和后续运行相关经费待费用明细确定后按程序提请区政府审议。

参加会议人员：区卫生健康局魏剑松、张京京、倪天富、黄炫漾、谢高翔、岑钟强，区发改局王昊，区财政局张佳慧，区住建局帅波，区国资局张菡，区工务署饶嘉亮、杜耀荣、麦劲涛，区人民医院许军、朱鹏、杨小红、郑剑，区卫生财务管理中心赖友桃、陈亦鑫、赵梦婷。

---

深圳市盐田区卫生健康局办公室

2022年11月30日印发

---

— 4 —

【竣工验收证明】

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：盐田区翡翠岛方舱医院（一期）工程

验收日期：2022年11月27日

建设单位（盖章）：深圳市盐田区建筑工程事务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	盐田区翡翠岛方舱医院（一期）工程				
工程地点	深圳市盐田区翡翠岛	建筑面积		工程造价	2280300.00元
结构类型		层数	地上： 层		
			地下： 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年1月23日		验收日期	2022年1月27日	
监督单位			监督编号		
建设单位			深圳市盐田区建筑工程事务署		
勘察单位					
设计单位	深圳市华陶国际工程设计股份有限公司				
总包单位	 深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	 深圳市港湾监理工程有限公司				
施工图审查单位					



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈子祥
副组长	张奇志
组员	张胜 于进华 另军

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		程军
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
打包箱改造	验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
打包箱购置	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
方舱内医用地胶铺贴	验收合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
围挡	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
沥青路面	验收合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
监控智能化	验收合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
消杀设备	验收合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈子毅	苗田工务署			
2					
3					
4	张子毅	深圳市海港监理工程有限公司	总工程师		
5	张胜	深圳华阳国际工程设计股份有限公司			张胜
6	于江华	深圳航通建设工程有限公司			于江华
7	苏华	深圳市海港监理工程有限公司			
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收已完成所有工程量，验收合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市盐田区建筑工程事务署：（建设单位）

位于深圳市盐田区盐田区翡翠岛方舱医院（一期）工程（请勾选：  
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

#### 4. 拟派技术负责人已竣工业绩

##### 拟投入技术负责人已竣工业绩

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	竣工日期	主要建设内容	提供证明材料
1	深圳市盐田区建筑工程事务署	盐田高级中学工勤服务人员用房临时建设工程和中英街幼儿园拆除并原址重建临建工程设计、采购、施工总承包（EPC）	1745.99	2020.09.15	盐田高级中学工勤服务人员用房临时建设工程工程内容为建设临时建筑不超过 2 层, 建筑面积约 1800 平方米, 宿舍用房 45-50 间。 中英街幼儿园拆除并原址重建临建工程工程内容为幼儿园拆除后采用预制装配式轻钢结构的方式原址重建临时建筑。该临时建筑不超过 2 层, 满足 6 个班办学需求。	中标通知书、施工合同、竣工验收报告
2	深圳市盐田区城市管理和综合执法局	明珠道绿廊公园带工程	1153.311280	2023.09.20	园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等。	中标通知书、施工合同、竣工验收报告
3						
4						
5						

提供拟派技术负责人近 5 年内（从公告发布之日起倒算）类似已竣工房建工程业绩；

注：证明材料须包括施工合同、竣工验收报告、中标通知书（如有）（原件扫描件），业绩时间以竣工验收报告时间为准。业绩须可见单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、技术负责人名字（如无法体现，须出具业主证明）、合同金额等要素。（提供业绩总数不超过 2 项，否则只按序号采纳）

# 4.1. 盐田高级中学工勤服务人员用房临时建设工程和中英街幼儿园拆除并原址重建临建工程设计、采购、施工总承包（EPC）

## 【中标通知书】

**中 标 通 知 书**

标段编号：44030820200007001001

标段名称：盐田高级中学工勤服务人员用房临时建设工程和中英街幼儿园拆除并原址重建临建工程设计、采购、施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市粤通建设工程有限公司//深圳华新国际建筑设计顾问有限公司

中标价：设计费：552600元；建安工程费：16907414.16元；  
投标报价合计：17460014.16元

中标工期：总工期：100天

项目经理(总监)：余永钊

本工程于 2020-04-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：雄郑印木

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：侯志军  
日期：2020-05-14

查验码：1335492784328104

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

【施工合同】

1.中英街幼儿园拆除并原址重建临建工程设计、采购、施工总承包（EPC）

盐	项目编号:2020 -
工	合同编号: <u>盐</u> 合字-1663
务	流水号: 8683

工程编号: 44030820200007001001

合同编号: 正本

# 深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 中英街幼儿园拆除并原址重建临建工程设计、  
采购、施工总承包 (EPC)

工程地点: 深圳市盐田区

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 深圳市粤通建设工程有限公司/深圳华新国际  
建筑工程设计顾问有限公司



深圳市建设工程造价管理站 编印  
2015版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人(全称): 深圳市粤通建设工程有限公司/深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 中英街幼儿园拆除并原址重建临建工程设计、采购、施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市盐田区

工程规模及特征: 中英街幼儿园拆除并原址重建临建工程工程内容为幼儿园拆除后采用预制装配式轻型钢结构的方式原址重建临时建筑, 该临时建筑不超过2层, 满足6个班办学需求, 估算投资约1408万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

工程承包范围, 包括但不限于: (1) 方案设计、初步设计(包含概算编制)、施工图设计、设计变更、竣工图编制以及在施工过程中应承担的设计服务等; (2) 工程材料设备采购; (3) 工程施工; (4) 配合办理项目建设相关的报建手续以及应由中标单位完成的其他工作。

### 三、合同工期

合同工期总日历天数: 100天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期): 自签订合同后15日内完成设计工作;

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期): 以监理单位开工令时间为准;

计划开工日期以 承包人收到中标通知书之日 起算;

计划竣工日期(绝对日期或相对日期): 中英街幼儿园拆除并原址重建临建工程, 设计工期 15 日历天, 施工工期 85 日历天, 总工期为 100 日历天。承包人必须确保项目在 2020 年 8 月 15 日前投入使用。

#### 四、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标): 满足或优于本项目任务书要求以及国家相关规范要求。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标): 达到国家规范标准, 验收合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟零肆拾伍万壹仟捌佰柒拾壹元贰角捌分 (¥10451871.28 元)。

其中:

(1) 设计费(包干价):

人民币(大写) 叁拾叁万零柒佰玖拾陆元零柒分 (¥ 330796.07 元);

(2) 建安工程费(暂定价):

人民币(大写) 壹仟零壹拾贰万壹仟零柒拾伍元贰角壹分 (¥ 10121075.21 元);

(3) 设备及工器具购置费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 专业工程暂估价:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(6) 其他(\_\_\_\_\_):

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2020 年 月 日；

订立地点： 深圳市盐田区建筑工程事务署

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

发包人：深圳市盐田区建筑工程事务署(公章)

负责人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

承包人(主体单位)：深圳市粤通建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码： 1403001922333327

地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A

邮政编码： 518000

法定代表人： 洪绍友

委托代理人： 0755-25676303

电话： 0755-25677660

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行深圳市田背支行

账号： 44201534100051007024

承包人(联合体成员): (公章) 深圳华新国际  
建筑工程设计顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)



统一社会信用代码: 91440300618916424M

地址: 深圳市福田区天安数码城创新科技广场  
B座1712单元

邮政编码: 518000

法定代表人: 刘鑫

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-83432333

传真: 0755-83434299

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳车公庙  
支行

账号: 8138832067100001

2.盐田高级中学工勤服务人员用房临时建设工程设计、采购、施工总承包（EPC）

盐	项目编号:2020 -
工	合同编号: <u>盐合字-1662</u>
务	流水号: <u>8682</u>

工程编号: 44030820200007001001

合同编号: 正本

## 深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 盐田高级中学工勤服务人员用房临时建设工程  
设计、采购、施工总承包 (EPC)

工程地点: 深圳市盐田区

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 深圳市粤通建设工程有限公司 / 深圳华新国际  
建筑工程设计顾问有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2015版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人(全称): 深圳市粤通建设工程有限公司/深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 盐田高级中学工勤服务人员用房临时建设工程设计、采购、施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市盐田区

工程规模及特征: 盐田高级中学工勤服务人员用房临时建设工程工程内容为建设临时建筑不超过2层, 建筑面积约1800平方米, 宿舍用房45-50间, 估算投资约916万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

工程承包范围, 包括但不限于: (1) 方案设计、初步设计(包含概算编制)、施工图设计、设计变更、竣工图编制以及在施工过程中应承担的设计服务等; (2) 工程材料设备采购; (3) 工程施工; (4) 配合办理项目建设相关的报建手续以及应由中标单位完成的其他工作。

### 三、合同工期

合同工期总日历天数: 100 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期): 承包人收到中标通知书之日;

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期): 以监理单位开工令时间为准;

计划开工日期以 承包人收到中标通知书之日 起算;

计划竣工日期(绝对日期或相对日期): 盐田高级中学工勤服务人员用房临时建设工程, 设计工期 15 日历天, 施工工期 85 日历天, 总工期暂定为 100 日历天。

#### 四、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标): 满足或优于本项目任务书要求以及国家相关规范要求。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标): 达到国家规范标准, 验收合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 柒佰万零捌仟壹佰肆拾贰元捌角捌分 (¥7008142.88 元)。

其中:

(1) 设计费(包干价):

人民币(大写) 贰拾贰万壹仟捌佰零叁元玖角叁分 (¥ 221803.93 元);

(2) 建安工程费(暂定价):

人民币(大写) 陆佰柒拾捌万陆仟叁佰叁拾捌元玖角伍分 (¥ 6786338.95 元);

(3) 设备及工器具购置费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 专业工程暂估价:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(6) 其他(\_\_\_\_\_):

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款, 履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维

修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 6 月 5 日;

订立地点: 深圳市盐田区建筑工程事务署

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署(公章)

承包人(主体单位): 深圳市粤通建设工程有限公司(公章)

负责人或其委托代理人: (签字)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码: 14403001922339327

地址: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期)A座 29A

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: 洪绍友

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: 0755-25676303

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-25677660

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 44201534100051007024

承包人(联合体成员): (公章) 深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字) 刘鑫

统一社会信用代码: 91440300618916424M

地址: 深圳市福田区天安数码城创新科技广场 B 座 1712 单元

邮政编码: 518000

法定代表人: 刘鑫

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-83432333

传真: 0755-83434299

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳车公庙支行

账号: 8138832067100001

【竣工验收报告】

1.中英街幼儿园拆除并原址重建临建工程设计、采购、施工总承包（EPC）

# 房屋建筑工程 竣工验收报告



工程名称：中英街幼儿园拆除并原址重建临建工  
程设计、采购、施工总承包(EPC)

验收日期：2020年9月15日

建设单位：盐田区建筑工程事务署  
(盖公章)



## 一、工程概况

工程名称	中英街幼儿园拆除并原址重建临建工程设计、采购、施工总承包(EPC)		
工程地址	深圳市盐田区		
结构类型	预制装配式轻钢结构	建筑面积	595.33m <sup>2</sup>
栋/层	2层	工程造价	1408万元
施工许可证号		开工日期	年 月 日
监督单位		监督编号	
<b>质量责任主体</b>			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	盐田区建筑工程事务署		12440308455756146E
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院		
设计单位	深圳市华新国际建筑工程设计顾问有限公司		AW144019223-6/1
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E144009455-4/3
总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司		914403001922339327
分包单位 (基坑支护)			
分包单位 (桩基)			
分包单位 (防水)			
分包单位 (门窗、幕墙)			
分包单位 (消防)			
分包单位 (空调)			
分包单位 (燃气)			
分包单位 (高低压配电)			
分包单位 (智能化)			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	
副组长	
组 员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程		
给排水工程		
电气工程		
通风空调工程		
质量控制资料		

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地 基 基 础	
2	主 体 结 构	
3	装 饰 装 修	
4	建 筑 屋 面	
5	建 筑 给 排 水	
6	通 风 空 调	
7	建 筑 电 气	
8	智 能 建 筑	
9	燃 气 工 程	
10	室 外 工 程	

(三)工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
主体 结构	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
装饰 装修	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
建筑 屋面	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
给水 排水	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
通风 空调	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
建筑 电气	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
智能 建筑	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
燃气 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
室外 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
建设单位	盐田区建筑工程事务署	项目负责人 (土建)	龚建宇	
		工程师 (给排水)		
		工程师 (电气)		
		工程师 (通风空调)		
		工程师 (资料)		
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院	项目负责人 (注册岩土)	黄启林	
设计单位	深圳市华新国际建筑工程设计顾问有限公司	项目负责人 (注册建筑)	张辉鸣	
		工程师 (结构)		
		工程师 (景观)		
		工程师 (给排水)		
		工程师 (电气)		
		工程师 (通风空调)		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监	齐戈军	
		监理工程师 (给排水)		
		监理工程师 (电气)		
		监理工程师 (通风空调)		
		监理工程师 (资料)		

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司	单位技术负责人	郑志刚	
		项目经理 (注册建造师)	胡长林	
		项目技术负责人	曾燕鹏	
		质量主任		
		现场工程师 (给排水)		
		现场工程师 (电气)		
		现场工程师 (通风空调)		
		现场工程师 (资料)		
分包单位 (基坑支护)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (桩基)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (防水)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (门窗、幕墙)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (消防)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (空调)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (燃气)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (高低压配电)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (智能建筑)		项目经理 (注册建造师)		

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合合同要求和设计图纸要求有关工程验收标准,各项功能满足使用要求。

验收组一致同意,本工程评定为合格工程。

<p>根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:</p> <p>本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合合同要求和设计图纸要求有关工程验收标准,各项功能满足使用要求。</p> <p>验收组一致同意,本工程评定为合格工程。</p>				
建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
				
年月日 (盖章日期)	年月日 (盖章日期)	年月日 (盖章日期)	年月日 (盖章日期)	年月日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

2.盐田高级中学工勤服务人员用房临时建设工程设计、采购、施工总承包（EPC）

# 房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：盐田高级中学工勤服务人员用房临时建设工程设计、采购、施工总承包(EPC)

验收日期：2020 年 8月31日

建设单位：盐田区建筑工程事务署  
(盖公章)

## 一、工程概况

工程名称	盐田高级中学工勤服务人员用房临时建设工程设计、采购、施工总承包(EPC)		
工程地址	深圳市盐田区		
结构类型	装配式打包箱房	建筑面积	488.75 m <sup>2</sup>
栋/层	2层	工程造价	916万元
施工许可证号		开工日期	年 月 日
监督单位		监督编号	
<b>质量责任主体</b>			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	盐田区建筑工程事务署		12440308455756146E
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院		
设计单位	深圳市华新国际建筑工程设计顾问有限公司		AW144019223-6/1
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E144009455—4/3
总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司		914403001922339327
分包单位 (基坑支护)			
分包单位 (桩基)			
分包单位 (防水)			
分包单位 (门窗、幕墙)			
分包单位 (消防)			
分包单位 (空调)			
分包单位 (燃气)			
分包单位 (高低压配电)			
分包单位 (智能化)			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	
副组长	
组 员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程		
给排水工程		
电气工程		
通风空调工程		
质量控制资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地 基 基 础	
2	主 体 结 构	
3	装 饰 装 修	
4	建 筑 屋 面	
5	建 筑 给 排 水	
6	通 风 空 调	
7	建 筑 电 气	
8	智 能 建 筑	
9	燃 气 工 程	
10	室 外 工 程	

### (三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
主体 结构	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
装饰 装修	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
建筑 屋面	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
给水 排水	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
通风 空调	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
建筑 电气	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
智能 建筑	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
燃气 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
室外 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
建设单位	盐田区建筑工程事务署	项目负责人 (土建)	龚建宇	
		工程师 (给排水)		
		工程师 (电气)		
		工程师 (通风空调)		
		工程师 (资料)		
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院	项目负责人 (注册岩土)	黄启林	
设计单位	深圳市华新国际建筑工程设计顾问有限公司	项目负责人 (注册建筑)	张辉鸣	
		工程师 (结构)		
		工程师 (景观)		
		工程师 (给排水)		
		工程师 (电气)		
		工程师 (通风空调)		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监	齐戈军	
		监理工程师 (给排水)		
		监理工程师 (电气)		
		监理工程师 (通风空调)		
		监理工程师 (资料)		

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司	单位技术负责人	郑志刚	
		项目经理 (注册建造师)	胡长林	
		项目技术负责人	曾燕鹏	
		质量主任		
		现场工程师 (给排水)		
		现场工程师 (电气)		
		现场工程师 (通风空调)		
		现场工程师 (资料)		
分包单位 (基坑支护)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (桩基)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (防水)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (门窗、幕墙)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (消防)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (空调)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (燃气)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (高低压配电)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (智能建筑)		项目经理 (注册建造师)		

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合合同要求和设计图纸要求有关工程验收标准,各项功能满足使用要求。

验收组一致同意,本工程评定为合格工程。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
年 月 日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

## 4.2. 明珠道绿廊公园带工程

### 【中标通知书】

# 中标通知书

标段编号: 2207-440308-04-01-458225001001

标段名称: 明珠道绿廊公园带工程

建设单位: 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市粤通建设工程有限公司

中标价: 1153.311280万元

中标工期: 210天

项目经理(总监):



本工程于 2023-01-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

薛忻



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

张志军

日期: 2023-01-30

查验码: 7423516616997514

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

【施工合同】

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: SZYTCG20230207021

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 明珠道绿廊公园带工程

工程地点: 深圳市盐田区

发 包 人: 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市粤通建设工程有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 明珠道绿廊公园带工程

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号: 深盐发改投批[2022]34号

工程规模及特征: 园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本  %; 集体资本  %; 民营资本  %; 外商投资  %; 混合经济  %; 其他  %。

### 二、工程承包范围

(1) “明珠道绿廊公园带工程”施工图包含的全部内容。

(2) 《招标控制价(预算书)》包含的全部内容。

(3) 发包人指定的其它内容。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

明珠道绿廊公园带工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023年02月16日(具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2023年09月13日;



- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年02月10日;

订立地点: 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

发包人和承包人约定本合同自 双方代表及单位签字盖章 后成立。

本合同一式 玖 份,均具有同等法律效力,其中发包人: 肆 份,承包人: 肆 份。

合同副本其它保存单位及份数: 建设行政主管部门 保存 壹 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403001922339327

地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：0755-25677660

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号：44201534100051007024



Handwritten signature of the contractor's representative.

# 市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称：明珠道绿廊公园带工程

验收日期：2023年9月20日

建设单位：深圳市盐田区城市管理和综合执法局  
(盖公章)

## 一、工程概况

工程名称	明珠道绿廊公园带工程		
工程地址	深圳市盐田市		
主要工程内容	园建工程、景观照明、给排水工程	工程造价	1153.311280 万元
施工许可证号	/	开工日期	2023 年 3 月 6 日
监督单位	/	监督编号	/
<b>质量责任主体</b>			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局		/
勘察单位	/		
设计单位	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司		A144056597
监理单位	宇信通项目管理(深圳)有限公司		E244065020
总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司		D244041242
分包单位 (支护)	/		
分包单位 (桩基)	/		
分包单位 (桥梁)	/		
分包单位 (隧道)	/		
分包单位 (铁路)	/		
分包单位 (燃气)	/		
分包单位 (高低压配电)	/		
分包单位 ( )	/		
分包单位 ( )	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	马延武
副组长	王凯 梁锐强 张忠起 王岩
组员	徐保文 曾燕鹏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
隧道工程		
支护工程		
交通设施		
园建工程	徐保文	曾燕鹏 钟佳柱 曾淦
给水排水	王凯	钟佳柱 曾淦
燃气工程		
电力电信	王凯	韩永康 曾燕鹏 曾淦
其他工程		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三)工程质量评定(一)

关于分部包含子分部内容的说明(包含的加黑加下划线,其余保留):

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路基、基层、路面、人行道、停车场等
2	桥梁工程	桥梁基础、桥梁下部结构、桥梁上部结构等
3	隧道工程	隧道基础、隧道下部结构、隧道上部结构等
4	支护工程	挡土墙、边坡支护、基坑支护等
5	交通设施	交通标识、交通标线、交通防护、交通监控等
6	园建工程	<u>园林建筑</u> 、 <u>园林绿化</u> 等
7	给水排水	<u>给水管道</u> 、给水构筑物、 <u>排水管道</u> 、排水构筑物、排水箱涵、泵站、污水处理厂等
8	燃气工程	燃气管道、燃气构筑物等
9	电力电信	变配电、电力管道、电力构筑物、电力电缆、路灯、小区照明、 <u>园林照明</u> 、电信管道、电信构筑物等
10	其他工程	/

### (三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 检查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
道路 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
桥梁 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
隧道 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
支护 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
交通 设施	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
园建 工程	共 13 项, 经核查符合规定 13 项	共核查 0 项, 符合规定 0 项 共抽查 / 项, 符合规定 / 项 经返工处理符合规定 / 项	共抽查 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
给水 排水	共 10 项, 经核查符合规定 10 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 / 项, 符合规定 / 项 经返工处理符合规定 / 项	共抽查 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
燃气 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
电力 电信	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 / 项, 符合规定 / 项 经返工处理符合规定 / 项	共抽查 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
其他 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局	项目负责人 (土建)	梁锐强	梁锐强
		工程师 (给排水)		
		工程师 (电气)		
勘察单位	/	项目负责人 (注册岩土)		
设计单位	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司	项目负责人 (道路)	张志起	张志起
		工程师 (桥梁)		
		工程师 (隧道)		
		工程师 (景观)		
		工程师 (给排水)		
		工程师 (电气)		
监理单位	宇信通项目管理(深圳)有限公司	项目总监 (土建)	王凯	王凯
		监理工程师 (给排水)	徐保文	徐保文
		监理工程师 (电气)		
		监理工程师 (资料)		

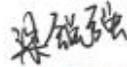
(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司	单位技术负责人	郑志刚	
		项目经理 (注册建造师)	王岩	王岩
		项目技术负责人	曾燕鹏	曾燕鹏
		质量主任	曾淦	曾淦
		现场工程师 (给排水)	钟佳柱	钟佳柱
		现场工程师 (电气)	韩永康	韩永康
		现场工程师 (送电)	李丽丽	李丽丽
分包单位 (支护)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (桩基)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (桥梁)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (隧道)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (铁路)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (燃气)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (高低压配电)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 0		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 0		项目经理 (注册建造师)		

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期:2023年9月20日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名) 	项目负责人 (签名)	项目负责人 (签名) 	项目总监 (签名) 	项目经理 (签名)
 (盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	  (盖公章)	 (盖公章)
2023年9月20日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)	2023年9月20日 (盖章日期)	2023年9月20日 (盖章日期)	2023年9月20日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

## 5. 企业获奖情况

### 企业获奖情况

序号	建设单位	项目名称	项目类型	获奖等级	获奖时间	备注
1	深圳市天启置地有限公司	天健和悦府东西地块桩基础及主体工程	建设工程	市级	2024.08	
2	深圳市盐田区建筑工程事务署	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目	建设工程	市级	2024.08	
3	深圳机场航空城发展有限公司	航城公园及航城文化中心项目设计采购施工总承包(EPC)工程	建设工程	市级	2023.10	

提供近 5 年（从公告发布之日起倒算）荣获的市级或以上建设工程类奖项（不含分包类）（不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项）

（按顺序提供获奖证书扫描件）

## 5.1. 天健和悦府东西地块桩基础及主体工程



## 5.2. 盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目



### 5.3. 航城公园及航城文化中心项目设计采购施工总承包(EPC)工程



## 6. 特别提醒。

1、本项目需要编制业绩文件电子标书。业绩文件编制内容与资信标内容一致。

2、资信标文件不进行评审，将作为入围、定标参考资料，请投标人认真填报，并提供清晰且信息完整的证明文件关键页扫描件。

3、若因证明文件不清晰或提供不全，或未编制业绩文件的，有可能导致不利于投标人的清标结果，后果投标人自行承担。