

标段编号：2303-440308-04-01-812158007001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程（三标段）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳创茂建设工程有限公司

日期：2024年12月07日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标人基本情况（提供以下资料原件扫描件：1、《投标人基本情况表》；2、投标人资质证书。（原件扫描件）。
2	企业业绩情况	提供企业近 5 年内（从公告发布之日起倒算）类似房建工程业绩；注：证明材料须包括施工合同、竣工验收报告（如有）、中标通知书（如有）（原件扫描件），业绩时间以合同签订时间为准。业绩须可见单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、合同金额等要素。（提供业绩总数不超过 3 项，否则只按序号采纳）
3	拟派项目经理 已竣工业绩	提供拟派项目经理近 5 年内（从公告发布之日起倒算）类似已竣工房建工程业绩；注：证明材料须包括施工合同、竣工验收报告、中标通知书（如有）（原件扫描件），业绩时间以竣工验收报告时间为准。业绩须可见单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、项目负责人名字（如无法体现，须出具业主证明）、合同金额等要素。（提供业绩总数不超过 2 项，否则只按序号采纳）
4	拟派技术负责人 已竣工业绩	提供拟派技术负责人近 5 年内（从公告发布之日起倒算）类似已竣工房建工程业绩；注：证明材料须包括施工合同、竣工验收报告、中标通知书（如有）（原件扫描件），业绩时间以竣工验收报告时间为准。业绩须可见单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、技术负责人名字（如无法体现，须出具业主证明）、合同金额等要素。（提供业绩总数不超过 2 项，否则只按序号采纳）
5	企业获奖情况	提供近 5 年（从公告发布之日起倒算）荣获的市级或以上建设工程类奖项（不含分包类）（不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项）（按顺序提供获奖证书扫描件）
6	特别提醒。	1、本项目需要编制业绩文件电子标书。业绩文件编制内容与资信标内容一致。2、资信标文件不进行评审，将作为入围、定标参考资料，请投标人认真填报，并提供清晰且信息完整的证明文件关键页扫描件。3、若因证明文件不清晰或提供不全，或未编制业绩文件的，有可能导致不利于投标人的清标结果，后果投标人自行承担。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业基本情况

投标人基本情况

企业注册名称	深圳创茂建设工程有限公司	注册资本	20000 万元	建立日期	2019.7.11
企业法人代表	许洪坤	企业性质		私企	
企业资质等级	建筑工程施工总承包壹级;市政公用工程施工总承包壹级; 建筑装修装饰工程专业承包一级				
公司注册地址	深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路 3028 号 侨香公馆 3 栋 3A6		联系电话	0755-83135755	
其他:					

备注：提供以下材料

- (1) 企业营业执照。提供原件扫描件；
- (2) 企业注册资金。提供企业营业执照或其他证明资料，营业执照未体现注册资本金的需补充提供市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息；



营 业 执 照

(副 本)

统一社会信用代码
91440300MA5FPELE2L



名 称 深圳创茂建设工程有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 许洪坤

成 立 日 期 2019年07月11日

住 所 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2024 年 10 月 17 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置: 首页 > 商事登记簿

深圳创茂建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FPELE2L

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440300207521371	统一社会信用代码	91440300MA5FPELE2L
企业名称	深圳创茂建设工程有限公司	法定代表人	许洪坤
住所	深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6	成立日期	2019-07-11
认缴注册资本总额	(人民币)20000万元	核准日期	2024年10月17日
一般经营项目	房屋建筑工程、市政公用工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、起重设备安装工程、模板脚手架工程、古建筑工程、环保工程、机电安装工程（不含特种设备）、城市及道路照明工程、体育场设施工程、城市园林绿化工程、绿化养护工程、管道工程、石油化工工程、特种建筑工程、防水防腐保温工程、建筑幕墙工程、金属门窗工程、水利水电工程、水利水电机电安装、消防设施工程、电子与智能化工程、通信工程、电力工程、输变电工程、防雷工程、监控系统工程、室内外水电安装工程、桥梁工程、地质灾害治理工程、自喷消防工程、隧道工程、矿山工程、冶金工程、爆破与拆除工程、淤泥固化工程、预应力工程、无损检测、构筑工程、隔声工程、清洁生产工程；公路工程；港口与航道、港口与海岸、堤围、河湖整治工程；航标设置；砌筑、抹灰、水暖电安装；木工、钢筋、混凝土、焊接、油漆作业；施工劳务；辐射防护施工；建筑工程咨询；苗木销售；一类医疗器械、五金、电器、建筑与装修装饰材料、空调与水暖通设备、机电设备的销售；承接（修、试）电力设施；公共安全技防防范工程设计与施工维修；工程机械设备租赁；物业服务；合同能源管理（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；砂石的销售；从事装卸业务；物流信息咨询；光伏发电设备租赁；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；太阳能发电技术服务；太阳能热利用产品销售；太阳能热利用设备销售；太阳能热发电产品销售；太阳能热发电设备销售；光伏设备及元器件制造；光伏设备及元器件销售；劳务派遣（不含劳务派遣）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	预拌商品混凝土、混凝土预制构件生产；生活垃圾清扫、收集、运输服务；矿产项目的开采；普通货运、建筑劳务分包。（依法须经批准的项目经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	永续经营		



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称：深圳创茂建设工程有限公司

详细地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6

统一社会信用代码
(或营业执照注册号)：91440300MA5FPELE2L

法定代表人：许洪坤

注册资本：20000万元人民币

经济性质：有限责任公司(法人独资)

证书编号：D144135790

有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级；
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关：



2024年3月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344367910

企业名称: 深圳创茂建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FPELE2L

法定代表人: 许洪坤

注册地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6

有效期至: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月27日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D244306345

企业名称: 深圳创茂建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FPELE2L

法定代表人: 许洪坤

注册地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6

有效期: 至 2028年12月14日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月07日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypc.gdcic.net>

二、近五年类似工程业绩

企业业绩情况

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订日期	主要建设内容	提供证明材料	是否完工
1	深圳市金地房地产项目管理有限公司	下沙小学综合楼建设工程施工总承包	10163.780722	2023.04.23	包括但不限于场地清理、树木迁移、土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、主体结构工程、装饰装修工程、电气工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、燃气工程、景观绿化工程、室外配套工程、电梯工程、抗震支架工程、BIM工程、超前钻工程、水土保持监测验收等。	中标通知书、联合体共同投标协议、施工合同	在建

2	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	福荣学校建设工程施工总承包	46144.8 51472	2023.12.17	包括但不限于乔木修剪，管线改迁工程，基坑支护、土石方工程、桩基工程，防水工程，主体结构工程，钢结构工程，建筑装饰装修工程，建筑屋面工程，建筑给排水工程，通风与空调工程，建筑电气工程，智能建筑工程（含手机信号覆盖），电梯工程，消防工程，人防工程，燃气工程，抗震支架、建筑节能工程，室外配套工程（含市政接驳），景观绿化工程，幕墙工程，泛光照明工程，标识标牌、白蚁防治、停车库划线工程、充电桩等全部工程。	中标通知书、联合体共同投标协议、施工合同	在建
3	深圳市华晟建设集团股份有限公司	2023 年福保街道老旧小区改造工程(信托花园、博伦花园)	697.919 554	2024.01.22	包括但不限于 2023 年福保街道老旧小区改造工程(信托花园、博伦花园)的室外工程、装饰工程、电气工程、给排水工程、监控工程、路灯工程及消防水工程等。	中标通知书、施工合同、竣工验收报告	完工

提供企业近 5 年内（从公告发布之日起倒算）类似房建工程业绩；

注：证明材料须包括施工合同、竣工验收报告（如有）、中标通知书（如有）（原件扫描件），业绩时间以合同签订时间为准。业绩须可见单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、合同金额等要素。（提供业绩总数不超过 3 项，否则只按序号采纳）

1、下沙小学综合楼建设工程施工总承包

中标通知书

标段编号：2019-440304-83-01-104519002001

标段名称：下沙小学综合楼建设工程施工总承包

建设单位：深圳市金地房地产项目管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳创茂建设工程有限公司 上海建工集团股份有
限公司

中标价：10163.780722万元

中标工期：570天

项目经理(总监)：周雪敬



本工程于 2023-03-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标， 2023-04-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

周雪敬



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-09

戈 蔡
鸣 尔

查验码：9525672715841306 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

联合体共同投标协议

致 深圳市金地房地产项目管理有限公司：

我方决定组成联合体共同参加下沙小学综合楼建设工程施工总承包的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

1、投标牵头人（盖章）： 深圳创茂建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路 3028 号侨香公馆 3 栋 3A6

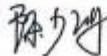
邮编：518000

联系电话：0755-83135755 传真：0755-83135755

分工内容：为福田本地注册企业，负责项目部分工程施工，接收项目工程款并完成纳税纳统工作。

2、联合体成员（盖章）： 上海建工集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：中国(上海)自由贸易试验区福山路 33 号 邮编：200080

联系电话：021-55885959 传真：021-55886222

分工内容：负责完成除牵头人施工以外的其他施工任务。

签订日期：2023 年 3 月 15 日

工程编号：2019-440304-83-01-104519002001

合同编号：GLSZ-XS-SG-009

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：下沙小学综合楼建设工程施工总承包

工程地点：深圳市福田区下沙村下沙大道北侧

发 包 人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

承 包 人：深圳创茂建设工程有限公司//上海建工
集团股份有限公司

二〇二三年四月

第一册（共二册）

1

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市金地房地产项目管理有限公司

承包人（全称）：深圳创茂建设工程有限公司//上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：下沙小学综合楼建设工程施工总承包

工程地点：深圳市福田区下沙村下沙大道北侧

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：下沙小学综合楼建设工程，拟新增 12 班/540 个小学学位。项目占地面积 3805 平方米，总建筑面积为 16258.31 平方米。其中地上建筑面积 10340.26 平方米（含教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房等功能用房），地下建筑面积 5918.05 平方米（含食堂、地下停车库及设备用房）。

拟建建（构）筑物为： /

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

下沙小学综合楼建设工程施工总承包工程包括但不限于场地清理、树木迁移、土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、主体结构工程、装饰装修工程、电气工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、燃气工程、景观绿化工程、室外配套工程、电梯工程、抗震支架工程、BIM工程、超前钻工程、水土保持监测验收等，所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____)		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填与相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023年04月06日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2024年10月25日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 570 天。

招标工期总日历天数 570 天。

标准工期总日历天数 570 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：竣工验收一次验收合格，确保获得深圳市优质工程奖，争取获得广东省建设工程优质奖，项目评优工作所产生的所有可能费用已包含在投标文件中，承包人需综合考虑，结算时不再另行支付。另本工程安全文明管理目标为：杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故，死亡人数为零，并确保取得深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖，争创广东省市建筑工程安全生产文明施工优良样板工地，项目评优工作所产生的所有可能费用已包含在投标文件中，承包人需综合考虑在投标报价中，结算时不再另行支付。本项目环保目标达到深圳经济特区《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2019）二星级标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿零壹佰陆拾叁万柒仟捌佰零柒元贰角贰分（¥101637807.22元）；其中不含税金额为人民币：¥93245694.70元（大写：玖仟叁佰贰拾肆万伍仟陆佰玖拾肆元柒角整），税金为人民币：¥8392112.52元（大写：捌佰叁拾玖万贰仟壹佰壹拾贰元伍角贰分）。

其中：

- (1) 安全文明施工费：人民币（大写）叁佰肆拾柒万贰仟壹佰柒拾伍元肆角叁分（¥3472175.43元）；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写） / （¥ / 元）；
- (3) 专业工程暂估价金额：人民币（大写）壹佰肆拾贰万柒仟伍佰元整（¥1427500.00元）；
- (4) 暂列金额：人民币（大写）叁佰陆拾万零叁仟元整（¥3603000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、向业主单位申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保

修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年04月22日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。本合同一式壹拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执陆份。

(本页无正文,为《下沙小学综合楼建设工程施工总承包合同协议书》
的签署页)

发包人: 深圳市金地房地产项目管
理有限公司(公章)

法定代表人或其授权代表:

蔡戈鸣(签字)



承包人: 深圳创茂建设工程有限
公司//上海建工集团股份有限
公司(公章)

法定代表人或其授权代表:

秦晋进//徐征(签字)



地址: 广东省深圳市龙岗区星河 world F 栋 11 楼

地址: 深圳市福田区香蜜湖街
道香安社区侨香路 3028 号侨香
公馆 3 栋 3A6//上海市浦东新区
中国(上海)自由贸易试验区福山
路 33 号

邮政编码: 518033 邮政编码: 518040//200120

法定代表人: 蔡戈鸣 法定代表人: 秦晋进//徐征

授权代表: 授权代表:

电话: / 电话: /

传真: / 传真: /

电子信箱: / 电子信箱: /

开户银行: 招商银行华润城支行 开户银行: 中国建设银行深圳香蜜
湖支行

账号: 818381600810001 账号: 44250100016200002172

2、福荣学校建设工程施工总承包

中标通知书

标段编号：2020-440304-83-01-013562004001

标段名称：福荣学校建设工程施工总承包

建设单位：深圳市金地新沙房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：上海建工集团股份有限公司//深圳创茂建设工程有限公司

中标价：46144.851472万元

中标工期：641天

项目经理(总监)：魏鹏

本工程于 2023-10-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-12-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-07



查验码：690887725391052 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

联合体共同投标协议

致深圳市金地新沙房地产开发有限公司：

我方决定组成联合体共同参加**福荣学校建设工程施工总承包**的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

1、投标牵头人（盖章）：上海建工集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号 邮编：200080

联系电话：021-55885959 传真：021-55886222

分工内容：总承包管理、施工及招标文件规定的其他工作。

2、联合体成员（盖章）：深圳创茂建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路 3028 号侨香公馆 3 栋 3A6

邮编：518000

联系电话：0755-83135755 传真：0755-83135755

分工内容：为福田本地注册企业，负责项目部分工程施工，接收项目工程款并完成纳税纳统工作。

签订日期：2023 年 11 月 2 日

工程编号：_____

合同编号：JDXS-FRXX-SG-02

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：福荣学校建设工程施工总承包

工程地点：深圳市福田区沙头街道沙嘴路与金地
一路交汇处东侧

发包人：深圳市金地新沙房地产开发有限公司

承包人：上海建工集团股份有限公司//深圳创
茂建设工程有限公司

二〇二三年十二月

包括但不限于乔木修剪，管线改迁工程，基坑支护、土石方工程、桩基工程，防水工程，主体结构工程，钢结构工程，建筑装饰装修工程，建筑屋面工程，建筑给排水工程，通风与空调工程，建筑电气工程，智能建筑工程（含手机信号覆盖），电梯工程，消防工程，人防工程，燃气工程，抗震支架、建筑节能工程，室外配套工程（含市政接驳），景观绿化工程，幕墙工程，泛光照明工程，标识标牌，白蚁防治、停车库划线工程、充电桩等全部工程以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (基础 基坑支护 边坡 土石方 其它_____);

主体结构工程 (钢筋混凝土 钢结构 网架 索膜结构 其它_____);

建筑装饰装修工程 (金属门窗 幕墙: _____平方米 其它_粗装修工程_);

通风与空调 (通风 空调 其它_排油烟_);

建筑给水排水及供暖 (室内给、排水系统 室外给、排水系统 其它_____);

建筑电气工程 (室外电气 电气照明 其它_____);

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____);

屋面及防水工程 建筑节能 消防工程

室外工程 (室外设施_____ 附属建筑_____ 室外环境_____);

燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

消防工程 门窗 防水工程 电气照明 建筑节能

通风与空调 (通风 空调 其它_____);

建筑给排水及供暖 (室内给、排水系统 室外给、排水系统 其它_____);

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____);

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它_____);

其它:

4. 其他工程

乔木修剪、管线改迁工程、电梯工程、人防工程、抗震支架、景观绿化工程、泛光照明工程、标识标牌、白蚁防治、停车库划线工程、充电桩等。

三、合同工期

计划开工日期：2023年11月28日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2025年8月30日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数 641 天。

招标工期总日历天数 / 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

本工程质量目标：确保获得广东省建设工程优质奖

本工程绿色建筑等级：国家绿色建筑二星级，具体要求详见施工图纸绿色建筑专篇及相关绿色建筑规范标准。

五、签约合同价

人民币（大写）肆亿陆仟壹佰肆拾肆万捌仟伍佰壹拾肆元柒角贰分（¥461448514.72元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰伍拾玖万陆仟伍佰叁拾捌元玖角捌分（¥12596538.98元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / ）

元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____

元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟肆佰捌拾肆万元整（¥ 14840000.00

元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1) 合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同附件；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 招标文件及答疑补疑；
- (9) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (11) 图纸和技术规格书；
- (12) 已标价工程量清单；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、向业主单位申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月____日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执贰份。

(本页无正文, 为《福荣学校建设工程施工总承包合同协议书》的
签署页)

发包人: (公章)

牵头单位承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

授权代表: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



成员单位承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

授权代表: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



3、2023 年福保街道老旧小区改造工程(信托花园、博伦花园)

中标通知书

标段编号: 2305-440304-04-05-186834002001

标段名称: 2023年福保街道老旧小区改造工程(信托花园、博伦花园)

建设单位: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳创茂建设工程有限公司

中标价: 697.919554万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 陈秋晓



本工程于 2023-12-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-22



查验码: 3126426430725532 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

CM1032-20240228-FT-FB

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: HSJT-2023LJXQ006

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2023年福保街道老旧小区改造工程(信托花园、博伦花园)

工程地点: 深圳市福田区福保街道

发 包 人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

承 包 人: 深圳创茂建设工程有限公司



2015 年版

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: HSJT-2023LJXQ006

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2023年福保街道老旧小区改造工程(信托花园、博伦花园)

工程地点: 深圳市福田区福保街道

发包人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

承包人: 深圳创茂建设工程有限公司

2015年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06, 即 2015 版第六版。

深圳
范本
招标工程单价合同
2015版
第六次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市华晟建设集团股份有限公司

承包人(全称): 深圳创茂建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2023年福保街道老旧小区改造工程(信托花园、博伦花园)

工程地点: 深圳市福田区福保街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 2023年福保街道老旧小区改造工程(信托花园、博伦花园)项目位于福田区福保街道,拟对信托花园、博伦花园进行改造。信托花园建成于1997年,占地面积为30042平方米,建筑面积为86751平方米,共11栋楼496户,其中1栋22层,5栋11层,5栋8层。项目存在外墙破损、渗漏,管线混乱、屋面破损,消防设施老化等问题。本次改造内容主要为:改造楼道照明灯、防雷排查整治、消防设施改造、车行道改造、人行道改造、修复漏水墙面等。博伦花园建成于1999年,占地面积为5073平方米,建筑面积为11460平方米,共3栋楼134户,1栋为9层,其余8层。项目存在单元入户门及防火门破损、老化,墙面潮湿发霉,扶手生锈,地面破损,管线杂乱,缺少无障碍设施,屋面破损且渗水严重,外立面墙砖脱落等问题。本次改造内容主要为:更换楼栋门、增加楼道照明灯、改造楼梯间无障碍通道、防雷排查整治、屋面防水改造、消防设施改造、车行道改造、人行道改造、修复漏水墙面等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程招标范围包括但不限于2023年福保街道老旧小区改造工程(信托花园、博伦花园)的室外工程、装饰工程、电气工程、给排水工程、监控工程、路灯工程及消防水工程等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> _七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程__长: __米_宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程__长: __米_宽: __米_高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程__长: __米__宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程__长: __米_宽: __米_高: __米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__（ <input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> 基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程__（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程__（ <input type="checkbox"/> 金属门窗__ <input type="checkbox"/> 幕墙: __平方米__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__		
<input type="checkbox"/> 通风与空调__（ <input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖__（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程__（ <input type="checkbox"/> 室外电气__ <input type="checkbox"/> 电气照明_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程__（__ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程__（户数: _____户; _庭院管: _____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明__	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调__（ <input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑__(<input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修__(<input type="checkbox"/> 抹灰__ <input type="checkbox"/> 涂饰__ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)__ <input type="checkbox"/> 吊顶__ <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年_3_月_1_日, (以实际开工令为准);

计划竣工日期: 2024年_6_月_29_日;

合同工期总日历天数_120_天。

招标工期总日历天数_120_天。

定额工期总日历天数_120_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____合格_____

五、签约合同价

人民币(大写)陆佰玖拾柒万玖仟壹佰玖拾伍元伍角肆分(¥ 6979195.54 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹拾柒万柒仟零叁拾元伍角叁分(¥ 177030.53 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元;

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元;

(4)暂列金额:

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 ____ 月 ____ 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方盖公章并经法定代表人/委托代理人签字或签章后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字或
盖章)

统一社会信用代码：91440300746623159N

地址：深圳市福田区莲花街道景华社区
商报路2号奥林匹克大厦(22A、22B、
22C、22D、22E、22F22G、22H)及第15
层

邮政编码：518034

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-8359908

传真：0755-8359908

电子信箱：_____ / _____

开户银行：中国建设银行股份有限
公司深圳宝安支行

账号：44201538900052528738

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字或
盖章)

统一社会信用代码：9144 0300 MA5F PELE

2L

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社
区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83135755

传真：0755-83135755

电子信箱：_____ / _____

开户银行：中国建设银行股份有限公
司深圳景苑支行

账号：4425 0100 0162 0000 2172

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：2023年福保街道老旧小区改造工程
验收日期：2024年09月24日
建设单位（盖章）：深圳市福田区福保街道办事处
深圳市华晟建设集团股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	2023年福保街道老旧小区改造工程				
工程地点	深圳市福田区福保街道福民路博伦花园、信托花园	建筑面积	98211m ²	工程造价	697.919554万
结构类型		层数	地上:	层	
			地下:	层	
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2024年06月18日	验收日期	2024年09月24日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2024-07		
建设单位	深圳市福田区福保街道办事处、深圳市华晟建设集团股份有限公司				
勘察单位	云南瀚哲科技有限公司深圳分公司				
设计单位	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳创茂建设工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	闫恭华
副组长	承丹青、肖亮业
组员	陈炯炯、陈秋晓、庄广倾

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈炯炯	肖亮文、魏志魏、唐受健
建筑设备安装工程	陈志军	王晓钰、秦晋进、庄永城
工程质控资料	戴开乔	吴超

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

 GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
室外工程	同意验收	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	闫恭华	深圳市福田区福保街道办事处	城建办科长	闫恭华
2	承丹青	深圳市福田区福保街道办事处	工程师	承丹青
3	苏奕新	深圳市福田区福保街道办事处	工作人员	苏奕新
4	肖亮业	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目负责人	肖亮业
5	庄广倾	深圳市华晟建设集团股份有限公司	专业负责人	庄广倾
6	庄永城	深圳市华晟建设集团股份有限公司	专业负责人	庄永城
7	易浩	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资料员	易浩
8	张辉鸣	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司	项目负责人	张辉鸣
9	戴学辉	云南瀚哲科技有限公司深圳分公司	项目负责人	戴学辉
10	陈炯炯	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	陈炯炯
11	戴开乔	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员	戴开乔
12	陈志军	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员	陈志军
13	陈秋晓	深圳创茂建设工程有限公司	项目经理	陈秋晓
14	唐受健	深圳创茂建设工程有限公司	技术负责人	唐受健
15	吴超	深圳创茂建设工程有限公司	资料员	吴超
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

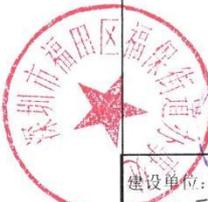
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织:设计、监理、施工单位等相人员参加对2024年福田区香蜜湖旧小区改造工程的竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的工作内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及强制性标准,工程档案资料完整。本单位工程评定合格,观感质量评定为好。

 <p>建设单位:</p>	 <p>陈秋晓 注册号: 粤24420202103045(00) 建设工程 市政公用工程 监理单位: 创茂建设工程有限公司</p>	 <p>陈秋晓 注册号: 粤24420202103045(00) 建设工程 市政公用工程 监理单位: 创茂建设工程有限公司</p>	<p>设计单位:</p>	<p>勘察单位:</p>
 <p>陈秋晓 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 总监理工程师: 陈秋晓</p> <p>2024年9月14日</p>	 <p>陈秋晓 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年9月14日</p>	 <p>张辉鸣 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 张辉鸣</p> <p>2024年9月14日</p>	 <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年9月14日</p>	 <p>单位(项目)负责人: 戴海</p> <p>2024年9月14日</p>



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 张辉鸣
注册号: 4407465-003
有效期: 至2026年6月

三、拟派项目经理已竣工业绩

拟投入项目经理（陈巨东）已竣工业绩

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	竣工日期	主要建设内容	提供证明材料
/	/	/	/	/	/	/

提供拟派项目经理近 5 年内（从公告发布之日起倒算）类似已竣工房建工程业绩；

注：证明材料须包括施工合同、竣工验收报告、中标通知书（如有）（原件扫描件），业绩时间以竣工验收报告时间为准。业绩须可见单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、项目负责人名字（如无法体现，须出具业主证明）、合同金额等要素。（提供业绩总数不超过 2 项，否则只按序号采纳）

四、拟派技术负责人已竣工业绩

拟投入技术负责人（李娟娟）已竣工业绩

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	竣工日期	主要建设内容	提供证明材料
1	惠州市裕廊科技发展有限公司	惠州远荣智能制造研发生产项目施工总承包工程(二标段)	17000.79064 5	2023.10. 23	包括但不限于土方工程、降水工程、基础工程、主体结构工程、墙体工程、屋面工程、防水工程、防腐、防锈工程、外立面装修、门窗安装、电气工程等。	施工许可证、施工合同、竣工验收报告

提供拟派技术负责人近5年内（从公告发布之日起倒算）类似已竣工房建工程业绩；

注：证明材料须包括施工合同、竣工验收报告、中标通知书（如有）（原件扫描件），业绩时间以竣工验收报告时间为准。业绩须可见单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、技术负责人名字（如无法体现，须出具业主证明）、合同金额等要素。（提供业绩总数不超过2项，否则只按序号采纳）

1、惠州远荣智能制造研发生产项目施工总承包工程(二标段)

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441352202112240301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 惠州仲恺高新技术产业开发区住房和城乡建设局
发证日期 2021年12月24日

扫描二维码核对证照信息

建设单位	惠州市裕廊科技发展有限公司		
工程名称	13#厂房、14#配电房、15#厂房、16#厂房、17#厂房、18#厂房、19#厂房、20#宿舍楼、地下室		
建设地址	惠州市仲恺区潼湖镇三和村ZKD-002-13-01地块		
建设规模	90165.46		
合同工期	2021年11月30日 至2023年11月15日	合同价格	25884.37万元
参建单位			
勘察单位	中佳勘察设计有限公司	项目负责人	孙宝雷
设计单位	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司	项目负责人	吴荣江
施工单位	天祥建设集团股份有限公司	项目负责人	李娟娟
监理单位	广东远顺建设监理有限公司	总监理工程师	舒善太
工程总承包单位		项目经理	
备注			

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同编号：

惠州远荣智能制造研发生产项目施工总承包工程
(二标段)

合同文件

甲 方：惠州市裕廊科技发展有限公司

乙 方：天祥建设集团股份有限公司

签约日期：____年__月

签约地点：广东省惠州市

远荣智能制造研发生产项目施工总承包工程合同文件（二标段）

施工总承包 合同文件索引

- 第一部分 协议书
- 第二部分 合同条款
- 第三部分 履约保函
- 第四部分 廉洁协议
- 第五部分 保修条款
- 第六部分 工程量清单价格表



远荣智能制造研发生产项目施工总承包工程合同文件（二标段）

第一部分 协议书

施工总承包工程
协议书

甲方(全称): 惠州市裕廊科技发展有限公司

地址:

法定代表人:

乙方(全称): 天祥建设集团股份有限公司

法定注册地址:

法定代表人:

甲、乙双方为完成“惠州远荣智能制造研发生产”建筑安装总承包工程（二标段），明确双方的权利、义务和责任，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，特签订本协议书。

第一条 工程概况

一、工程名称：惠州远荣智能制造研发生产项目施工总承包工程（二标段）

二、工程地点：惠州市仲恺区中韩产业园

三、工程概况：建设用地面积约 37820m²，建筑面积约 90165.46m²（其中地下室约 11070.4m²）；结构类型：框架剪力墙等。

第二条 工程承包方式

本工程采用如下承包方式：

乙方以包工包料、包措施、包规费、包资料、包税费、包保修、包机械、包质量、包安全、包工期、包风险（除合同约定的可调价款外）、包通过有关部门验收以及完成全部工作所需的、且按照合同约定及政府规定应由乙方承担的一切费用的方式承包本工程；如涉及局部需要进行二次深化及细化设计的施工图纸，乙方亦包括该二次深化及细化设计工作，但乙方所提供的二次深化及细化的设计图纸、相应的设计计算书均须经甲方及相应部门审查、确认。

第三条 工程承包范围

一、乙方的承包范围，按甲方确认的施工图纸，包括：

序号	工程(材料\设备)名称	承包人自施范围	配合管理协调范围	备注
一	承包人施工的工程范围	√		
1	主体结构工程	√		

远荣智能制造研发生产项目施工总承包工程合同文件（二标段）

2	二次结构工程	√		
3	室内公共区域、设备间等所有二次砌筑及内抹灰	√		
4	常规水电工程	√		
5	防水工程	√		
6	总承包范围室内装修	√		
7	外墙装修工程（除门窗，幕墙及石材幕墙）		√	
8	阳台栏杆及室内栏杆		√	
9	土方开挖工程（一般基础开挖）	√		
10	一般基础基坑支护工程	√		
11	一般基础基坑降水工程	√		
12	非消防或空调系统控制的风机及换气扇、屋顶风帽	√		
13	室内消火栓系统		√	
14	潜水泵及控制系统	√		
15	与给水系统相连的消防水池，生活水箱	√		
16	防雷工程及检测	√		
17	小市政工程（室外雨污水）	√		
18	室外总平给水	√		
19	钢结构制作及安装工程		√	
二	指定分包			
	无			
三	主要材料和设备			
1	潜水泵及控制箱	√		
2	动力配电箱（柜）	√		
3	照明配电箱、电视/电话箱体。	√		
4	采暖散热器			本次工程范围不包括
5	非幕墙类石材与面砖	√		
6	外墙构件（木构件，金属构件等）	√		
7	装饰灯具	√		

备注说明：

- 1、承包人负责按图纸设计内容完成各安装专业预留预埋工作，预留预埋管线须保证准确到位、管路通畅；
- 2、发包人保留调整总承包施工工程范围的权利；
- 3、发包人保留调整指定分包工程、独立分包工程、业主供应的材料和设备以及发包人限价承包人采购的材料和设备的权利；
- 4、指定分包施工的工程，承包人可以参与投标，且在同等条件下，优先考虑承包人中标。

远荣智能制造研发生产项目施工总承包工程合同文件（二标段）

一）、土建工程及室内粗装修工程

预留土台土石方、基础土方工程（不含土方大开挖）、清淤换填、基坑降排水、基础工程（独立柱基等）、钢支撑工程、主体结构工程、二次结构工程、屋面工程、保温隔热工程、防腐防锈工程、外立面装修工程（如外墙打底、外墙漆、eps造型）、室内初装修工程、公共部位初装修、改建加建工程(如有)及甲方调整的其他专业分包工程、超出规范要求的电梯门洞堵缝等。具体如下：

1、土方工程

属承包人承包范围内土方挖运、土方回填（基坑土方回填及房心土回填）、基坑施工、基底清槽、夯实等；包含承包人施工期间的基坑内的排水以及临时加固的措施费。景观绿化区移交标高为景观设计标高-300mm。

若有土石方专业分包时，承包人负责土石方分包单位移交后的所有土方开挖、回填、换填、基底清槽、夯实、短驳、外运等工作。景观绿化区移交标高为景观设计标高-300mm。

2、降水工程

总承包单位负责施工现场全周期的降水作业。若基坑支护单独分包时，则由基坑支护单位负责井点降水作业。

3、基础工程

按发包人的要求，提供并预埋混凝土底板下的管道、预埋件(如有)，止水板或止水带、钢结构预埋螺栓、套管及在混凝土板、梁、柱上预留孔洞等。合同图纸中标明的全部(或部分)基础工程及土方回填。对桩基工程的桩头表面进行处理，即管桩清孔、填芯及插筋（含桩头防水）。

4、主体结构工程

4.1、钢筋混凝土工程

承包人负责自行实施并完成合同图纸中标明的以及工程规范和技术说明中规定的全部现浇钢筋混凝土结构、预应力混凝土结构(如果有)、预制钢筋混凝土结构(如果有)、设备基础、圈梁、过梁、构造柱等结构工程。

钢筋混凝土结构工程应理解为包括钢筋工程、模板工程、混凝土工程以及与它们相关的辅助工作，包括但不限于沉降缝、施工缝以及定义在承包人工作范围内的通风井、设备基础、预留洞、预埋件、预埋管、堵洞、开洞、封洞等。

4.2、墙体工程

承包人负责自行实施并完成合同图纸中标明的以及工程规范和技术说明中规定的所有二次结构中砌筑墙体工程。

辅助工作包括但不限于预留洞、预埋件、预埋管、堵洞、开洞、封洞等。

5、屋面工程

承包人负责自行实施并完成合同图纸中标明的以及工程规范和技术说明中规定的所有屋面工程，包括屋面板结构层以上的屋面各种功能分层做法以及相关配套工作。

6、防水工程

承包人负责自行实施并完成合同图纸中标明的以及工程规范和技术说明中规定的地下防水、屋面防水及室内有浸水的房间或部位的防水工程。工作的内容包括但不限于供应材料、施工、任何必要的检测以及与其它专业的协调和配合等。

7、防腐、防锈工程

远荣智能制造研发生产项目施工总承包工程合同文件（二标段）

承包人负责自行实施并完成合同图纸中标明的以及工程规范和技术说明中规定的全部防腐、防锈工程工作，工作的内容包括但不限于供应材料、施工、任何必要的检测以及与其它专业的协调和配合等。

8、外立面装修工程

承包人方负责包括外墙涂料（材料乙供）、eps 构件，出入口台阶、散水、坡道、细部饰件，以及为上述各种做法所需要的预埋件的以及工程规范和技术说明中规定的供应和安装工作。

承包人方负责施工图纸范围内的外墙面预留洞、补洞、开洞、堵洞、塞缝以及合同文件中规定的对本部分指定分包人或指定供应商的工程总承包管理、协调、配合和服务的责任和义务，包括与其它专业的协调和配合。

承包人方负责外立面装修的全面淋水试验。

9) 门窗工程

由甲方独立分包完成，承包人负责上述独立分包人或指定供应商工作的预留洞、预埋件、预埋管、补洞、开洞、堵洞、收口、修补门窗洞口和合同文件中规定的对指定分包人和指定供应商的承包人管理、协调、配合和服务的责任和义务以及与其他专业的现场协调配合工作。（承包人对门窗防渗漏工作负总责，负责门窗框与结构洞口间的收口工作、防水材料的涂刷及其他门窗节点相关做法（发泡剂填充除外）；配合分包提供及搭设脚手架，配合施工电梯垂直运输，配合门窗保护）

10、室内初装修工程

指已完成主体结构、砌体、外墙饰面完成、水电预埋及公共部位装修工程，室内只在结构面层做了必要的保护层及水电接驳点，可达到竣工验收的程度。（具体以图纸规定要求及甲方下发的交楼标准为准）

11、室内二次精装修工程

11.1 在毛坯交楼的基础上，完成建筑室内面层：墙、柱面、楼地面、顶棚等的装饰及水电设备安装，达到满足使用功能的程度；（具体以图纸规定要求及交楼标准为准）

11.2、若为指定分包或独立发包工程，则承包人还应负责上述指定分包人或指定供应商工作的预留洞、预埋件、预埋管、补洞、开洞、堵洞、修补门窗洞口和合同文件中规定的对指定分包人和指定供应商的承包人管理、协调、配合和服务的责任和义务以及与其他专业的现场协调配合工作。

12、室内给排水工程

承包人负责自行实施并完成合同图纸中标明的建筑物内全部生活给水系统（包含给水泵组、稳压罐、紫外线消毒器、生活水箱（304#不锈钢）、控制箱、各类水位探测设备、给水干管、支管、管件、各类阀门、IC 卡水表、管道支架、减震支架等）、重力流雨水系统（立管、支管、管件、支架、雨水斗、减震支架等）、污水系统（立管、支管、管件、支架、潜水泵、减震支架等）、废水系统（立管、支管、管件、支架、潜水泵、减震支架等）等的全部设备（含控制设备）、材料的供应、安装及调试的工作。上述各系统一律由承包人负责将相关的管路至室外系统连接畅通为止。

承包人应负责自行实施并完成设备基础（如果有）、预埋件、预埋管（包括地脚螺栓，如果有）、预留洞、补洞、开洞、堵洞以及合同文件中规定的对本部分指定分包人和指定供应商的承包人管理、协调、配合和服务的责任和义务，包括与其它专业的协调和配合。

13、电气工程

承包人负责自行实施并完成合同图纸中标明的施工内容并符合相关标准：

远荣智能制造研发生产项目施工总承包工程合同文件（二标段）

13.1 乙方负责于从低压柜出线开始以后部分的供电系统（包括出线电缆）、照明系统、动力系统、应急照明系统、（包括但不限于各单体强弱电入户（包含套管）及户内穿线管预埋穿带线、强电管内穿线（电缆、电线乙供），桥架内电缆敷设（如有）、开关面板、插座及底盒、供应、安装、调试。各个单体总配电箱、分配电箱（包含各类非标配电箱）制作安装，及总配电箱到分配电箱、分配电箱到末端等所有出线回路线缆、线管的安装。总包图纸范围内的出线回路的埋管、配管、桥架。各个单体应急照明、安全出口、疏散指示系统按图全部施工完成（包括配电箱、金属线槽或桥架、配管、穿线缆）。各个单体内照明灯具、配管、桥架、线槽的安装。各单体内电动卷帘门等动力设备的配电工程。）等工程全部内容；包含三箱、母线槽、电线电缆、照明灯具、开关插座等甲指乙供材的安装及验收；

13.2 乙方负责甲方独立发包工程（详见第四条“独立发包清单”）施工图纸范围内的管线、洞口、预留预埋。

14) 智能化工程

14.1. 弱电专业管线预留预埋、电视电话网络桥架由乙方负责，其他由弱电专业分包负责（含消防监控室及安防监控室的室内装修及照明工程，不含消防电系统桥架）。

15) 防雷及接地安装

承包人负责自行实施并完成合同图纸中标明的防雷接地工程的全部设备、材料的供应、安装及调试的工作，直至验收合格并取得防雷检测报告，包括但不限于接地装置的供应及安装、接地母线敷设、避雷针、网制作安装及均压环焊接、避雷引下线敷设等电位连接等工作。

16) 室外给排水工程

承包人根据批准的设计施工图纸进行室外给水、雨污水工程（包含给水部分：红线内总水表至各单体外井的给水管网敷设、阀门安装、土方开挖及回填，雨、污水部分：单体出户检查井至红线外小市政的第一个检测井之间的污水管线敷设、土方开挖及回填，检查井及检查井以后的管道、化粪池的供货、运输、施工、检验、试验直至验收合格、交付使用、保修的全部工作内容，并按图纸完成室内、室外给水、雨、污水系统连接畅通所有的工作内容。

17) 电梯工程

电梯井道结构、孔洞预留、设备接地等由乙方负责，要求达到电梯井道验收合格标准。

15.1. 总包负责安装及接驳至电梯机房动力配电箱（含本身），以及动力配电箱至电梯专用配电箱之间的管线、电梯机房内的照明、排气属于总包负责范围、电缆、桥架的安装，电梯专用配电箱的安装及之后的所有动力配电工程属于电梯工程范围；

15.2. 供应及安装接地装置至电梯机房及电梯井道地板，由地板至电梯工程设备的接地工程属于电梯工程工作范围。

15.3. 电梯井道照明工程（配管、配线、灯具及开关插座）属于电梯工程工作范围；

15.4. 电梯厅门洞口封堵及电梯机房设备基础与支撑梁的施工由总包负责施工；

15.5 总包负责提供电梯、扶梯安装完的临时调试和验收电源，电源提供点在电梯机房内，其中电源需满足电

远荣智能制造研发生产项目施工总承包工程合同文件（二标段）

梯调试和验收配置的要求。

18) 园林景观工程

承包人负责景观单位进场时移交的软景、硬景场地标高为景观标高下浮 300mm。负责预留其施工范围内水电系统的接口（电气为园林配电箱上端，给水为预留园林的水表上端），园林分包商负责与此预留的接口联接工作。

19) 标识标牌工程

承包人负责预留水、电接口。

20)、其他

所有机电专业的设备基础；所有施工图纸范围内的专业分包工程的管线预埋、预留孔洞、塞缝、堵洞、各种洞口修补等均由总包负责。

二、与其他专业分包的界面：乙方负责的工程施工内容与其他专业分包的界面如下：

一)、土建工程与主要指定及专业分包的界面

1、门窗工程

1.1 甲方将门窗工程纳入**独立发包施工单位**实施,乙方预留的所有门窗工程预留洞口尺寸均须符合图纸及规范要求,同时向独立发包施工单位提供本楼层内的水准标高、控制轴线等测量数据及位置等资料,铝窗框内由专业分包进行塞缝处理,铝窗框外由总包塞缝收边收口。

1.2 乙方还应负责施工图纸范围内的上述**指定分包施工单位**工作的预留洞、预埋件、预埋管、补洞、开洞、堵洞、修补门窗洞口和合同文件中规定的对**指定分包施工单位**的工程总承包管理、协调、配合和服务的责任和义务以及与其他专业的现场协调配合工作。并在满足项目总控计划时间要求的前提下提供垂直运输配合、脚手架配合。

2、幕墙工程（如有）

幕墙工程(大型整体性的玻璃幕墙)纳入**独立发包施工单位**工程;乙方负责配合预埋于混凝土或钢筋混凝土内的预埋件制安,并在满足项目总控计划时间要求的前提下提供垂直运输配合、脚手架配合。

3、防火门、防火卷帘制安

防火门、防火卷帘的供应及安装、专项验收由**独立发包施工单位**实施;乙方负责施工图纸范围内门边结构洞口尺寸超出规范要求的修补、打凿及后塞工作等。

4、入户门制安

入户门供应及安装由**独立发包施工单位**实施;乙方负责施工图纸范围内门边结构洞口尺寸超出规范要求的修补、打凿及后塞工作等。

5、室内二次精装修工程

楼地面、墙面、柱面、梁侧面及天棚面乙方负责完成至钢筋混凝土、混凝土结构及砌体结构层,卫生间、厨房及开敞阳台楼地面乙方负责完成至防水找平层及水泥砂浆防水保护层,不同部位具体以《室内外构造做法表》要求为准;其余室内二次装修工程由专业分包单位完成。

远荣智能制造研发生产项目施工总承包工程合同文件（二标段）

6、其他工程

除发电机房内的环保工程(包括发电机的油水处理系统、发电机设备隔声及排烟)、水压及室内环境检测由甲方另行安排外,其余涉及的环保工程均由乙方负责。

(二)、机电工程与主要指定及专业分包的界面

1、高低压配电工程

高低压配电工程作为独立发包工程,低压配电柜及低压配电柜前的内容均属于高低压变配电工程范围,低压配电柜后的电缆和桥架、母线槽等安装属于总包施工范围,地下室和各配电室内低压桥架、各高低压配电室的照明和插座、排气扇、电缆沟及设备基础等属于总包施工范围;

供应及安装接地装置至各变配电房接地板,由接地板至变配电系统及各变配电室内四周的接地工程属于指定分包的变配电工程施工范围,但发电机房和储油间四周的接地工程属于总包施工范围。

项目地块高压电缆进线预埋管由指定分包的高低压配电工程单位施工。

2、发电机机房环保工程

发电机专业分包仅负责设备(含油箱)供货、安装及机房的吊顶、墙面等所有环保工程,其余土建类工作及给排水接口均由乙方负责。

3、泛光照明工程

泛光照明工程作为独立发包施工单位工程,总配电箱的进线电缆由乙方负责(如总配电箱在室内,需预留出墙的预埋管);泛光照明总配电箱及其出线部分由独立发包的泛光照明专业单位负责。

4、弱电专业

弱电专业管线预留预埋、电视电话网络桥架由乙方负责,其他由弱电专业分包负责(含消防监控室及安防监控室的室内装修及照明工程,不含消防电系统桥架)。

5、燃气专业

燃气工程由专业公司负责。

6、电梯工程

电梯井道结构、孔洞预留、设备接地等由乙方负责,要求达到电梯井道验收合格标准。

①总包负责安装及接驳至电梯机房动力配电箱(含本身),以及动力配电箱至电梯专用配电箱之间的管线、电梯机房内的照明、排气属于总包负责范围、电缆、桥架的安装。电梯专用配电箱的安装及之后的所有动力配电工程属于电梯工程范围;

②供应及安装接地装置至电梯机房及电梯井道接地板,由接地板至电梯工程设备的接地工程属于电梯工程工作范围。

③电梯井井道照明工程(配管、配线、灯具及开关插座)属于电梯工程工作范围;

④电梯厅门洞口封堵及电梯机房设备基础与支撑梁的施工由总包负责施工;

远荣智能制造研发生产项目施工总承包工程合同文件（二标段）

⑤总包负责提供电梯、扶梯安装完的临时调试和验收电源，电源提供点在电梯机房内，其中电源需满足电梯调试和验收配置的要求。

7、室内二次精装修工程

电气部分乙方负责完成户内配电箱及户内管线预留预埋（含配电箱安装，其中配电箱、电线乙供）；给水乙方负责安装至用水点，排水预留接口；弱电部分乙方负责完成管道预留预埋、弱电箱的安装并在预埋管道中相应预留带线确保管道畅通。不同部位具体以《室内外构造做法表》要求为准；其余室内二次装修工程由专业分包单位完成。

8、装修机电

公共区域装修部分，乙方负责施工图纸的末端布线及线盒的预埋，给排水只负责到给水点和排水点。开关插座灯具的安装、洁具及二次深化的管线安装由装修专业负责。

室内精装修部分：按承包范围第7项规定或甲方另行确认。

9、消防工程

消防工程作为指定分包工程，消防桥架安装（按图纸范围确定）、管道及套管预留预埋、孔洞封堵（包含二次洞口的封堵）、控制回路部分由指定分包的消防专业单位负责。其设备供电（含电缆及连接，消防控制中心主机设备除外），砌筑时预留消火栓安装位置由乙方负责。

三）、与园林景观、室外工程界面

1、园林景观工程：乙方负责室外土方回填（除地下室顶板以上覆土及园林绿化范围的土方外）；园林工程中的水、电源的接驳点以前部分由乙方负责施工，在总包室外工程施工前，园林景观因现场原因引起的对给排水检查井位置的2米以内范围的调整，不额外增加费用。

2、园林工程中的给水接驳点由乙方负责；接驳点以后绿化水部分由景观工程专业单位负责；景观照明配电箱的供电电源由乙方负责，景观照明配电箱及以后的部分由景观工程专业单位负责。

3、车库出入口、自行车库出入口、泄爆口、防护口等工程由乙方负责。

四）以上承包范围未提及，但又必须由乙方实施的，由甲方另行确认。

三、独立发包、指定分包工程。

1、以下分项工程不属乙方承包范围，但乙方需配合相应的独立发包施工单位现场施工，分项工程暂估价款不包含在甲乙双方的合同价款总金额中，乙方在独立发包工程项目施工过程中所提供的配合及管理工作的费用按第六条计价方式约定。

独立发包工程清单

序号	独立发包工程名称	主要内容	发包方式
----	----------	------	------

远荣智能制造研发生产项目施工总承包工程合同文件（二标段）

序号	独立发包工程名称	主要内容	发包方式
1	工程地质勘察	工程地质勘察、勘察设计报告	独立发包
2	桩基及基坑支护	桩基及基坑支护工程	独立发包
3	桩基检测	桩基础检测工程	独立发包
4	电梯工程	包括电梯设备采购、运输、安装	独立发包
5	发电机组购安及环保工程	包括发电机组设备采购、安装、及发电机房的环保工程	独立发包
6	铝合金门窗工程	室内外门窗的框、扇、玻璃、五金等	独立发包
7	入户门工程	包括入户门、单元门、锁具等供货安装	独立发包
8	防火门工程	包括通道门、管井门、防火卷帘、锁具等供货安装	独立发包
9	栏杆工程	窗护栏，室外楼梯、消防楼梯栏杆扶手、阳台、露台、屋面栏杆及扶手等其它与外立面效果相关的栏杆工程	独立发包
10	智能化系统	指综合布线、可视对讲、门禁、监控、周界防盗、巡跟、背景音乐和停车场管理系统等工程	独立发包
11	通信/网络系统	指电话通信/网络工程施工（不含主体内管线预埋）	独立发包
12	室内精装修及标准层电梯厅装修	室内精装修工程及标准层电梯间装修等	独立发包
13	室外电力工程	外线、高低压等工程	独立发包
14	园建绿化工程	指绿化土方工程、硬质景观、绿化、景观小品、景观水电安装及相关设施、儿童游乐设施及康体设施、户外工厂具等工程	独立发包
15	消防工程	水灭火系统、气体灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、消防工程	独立发包

远荣智能制造研发生产项目施工总承包工程合同文件（二标段）

序号	独立发包工程名称	主要内容	发包方式
16	泛光照明工程	楼体及屋面泛光照明工程	独立发包
17	园区标识系统	园区标识系统	独立发包
18	地坪漆	地下室地坪漆及同行标识系统	独立发包
19	白蚁防治	项目白蚁防治工程	独立发包
注：根据工程需要，甲方保留对上表所列项目进行增减或调整的权利，乙方均予以配合与协助。			

第四条 合同工期

1、工程的总工期为 411 日历天，计划开工日期：2021 年 12 月 5 日，竣工日期：2023 年 1 月 20 日；实际竣工日期为甲方、监理、设计盖章并经质监部门确认的竣工验收报告所标示的最近日期为准；实际开工日期按甲方开出的开工令或开工通知为准，但乙方均予以全力配合且不因此而向甲方索赔相应费。

质量保修期详见附件《工程质量保修协议》。

除《合同条款》第 31 条所列的原因外，一切其它可能致使乙方在时间上受损的原因：如休息日、公众假期、雨季影响、停水、停电（非乙方原因造成的停水、停电连续 24 小时以上，不包括在上述工期内）、材料订货等、与指定分包单位及独立发包单位之间的配合时间等，皆已包括在上述工期内。

2、各关键节点要求：

2.1、节点工期要求明细表（中标节点工期要求明细表，见附录 B）。

3、如因以下原因，造成竣工日期及节点工期拖延，经甲方确认，延误不计工期，工期相应顺延、按照国家法律要求各自承担损失：a、以下约定的不可抗力包括战争、恐怖活动、动乱、瘟疫、空中飞行物体坠落或其他非甲方乙方责任造成的爆炸、火灾，以及地震、洪涝，以及以下方面的自然灾害：

-烈度为 5 级以上的地震；

-8 级以上持续 8 小时的台风；

-持续降雨 24 小时且降雨量为 60mm 以上；

-10 年未发生过持续 3 天的高温天气。

b、非乙方原因，工程延期开工、停建、缓建、暂停施工。

c、因政府原因要求停工或间接导致的停工如疫情强管控等。（因乙方原因被政府停工整改除外）且确实导致整体工期延误。

第五条 合同价款

合同价款总额(暂定)：¥ 170007906.45，(大写)：人民币 壹亿柒仟万零柒仟玖佰零陆元肆角伍分；其中不含税合同价款总额(暂定)：¥ 155970556.37，(大写)：人民币 壹亿伍仟伍佰玖拾柒万零伍佰伍拾陆元叁

远荣智能制造研发生产项目施工总承包工程合同文件（二标段）

角柒分，税金（增值税专用发票，税率9%）总额（暂定）：¥ 14037350.07，（大写）：人民币 壹仟肆佰零叁万柒仟叁佰伍拾元零柒分。

上述合同价款暂定金额未包含如下费用：

- 1、合同文件第 28 条约定的工程暂停补偿费用；
- 2、合同文件第 45 条约定的工程承包范围变更的计价及变更影响所涉及的费用。

上述条款中未明确的事项，按协议书第八条款及《合同条款》第 28 及 45 条款约定。

乙方自收到甲方确认的施工图纸之日起 45 天内编制完成施工图预算并向甲方提交预算文件，甲方委托具有资质的造价咨询单位进行预算文件的审核工作，乙方应予以配合。自乙方提交的施工图预算后 45 天之内完成施工图预算的确认工作；并作为工程进度款支付和工程竣工结算的依据，因乙方不配合造成施工图预算不能按时确认的，导致工程款不能按时支付，甲方不承担相应违约责任。

第六条 计价方式

1、本工程计价原则分为以下部分：

(1)、工程量计算规则按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）相应的“建筑与装饰装修工程清单项目及计算规则”、“安装工程工程量清单项目及计算规则”，并结合相应的施工图纸计取相应项目的工程量。

(2)、分部分项工程(含模板、泵送增加费)按清单暂定工程量以综合单价包干；固定综合单价均包括为完成该分部分项工程量清单项目(含模板)所需全部费用，包括且不限于所需的人工费、材料费(含损耗)、施工机械使用费、企业管理费、利润、原材料与半成品的检测试验费、甲供材卸货及保管费、验收、水电费、承包范围内的工程如涉及局部需要进行二次深化及细化设计及相应图纸费用及风险等费用、政府政策性停水停电造成的自发电以及现场赶工费用、竖向模板采用黑模板；除钢筋及混凝土、砂浆、砌体、人工费用外，其他费用在施工期间均不因任何分部分项工程量清单项目(含模板)的工程量、价格波动、汇率变化等因素变动而作任何调整，因施工高度引起的费用增加，在措施费中考虑。

(3)、措施费按规划工规证建筑面积以综合单价包干。固定综合单价均包括为完成该项目所发生的措施费用，包括且不限于所需的人工费、材料费、施工机械使用费、企业管理费、利润、原材料与半成品的检测试验费、验收、水电费、承包范围内的工程如涉及局部需要进行二次深化及细化设计及相应图纸费用及风险等费用；预结算对数发生的对数费用；在施工期间均不因任何价格波动、汇率变化等因素变动而作任何调整。

固定综合单价包干的措施项目包括：绿色施工安全防护措施费（绿色施工安全防护措施费详见 2018 定额约定，除定额要求以外，如住建部门有最新要求，乙方在施工期间须配合调整，费用不再调整）、因安全需要设置的现场施工围挡（如甲方已设置，则结算时按照 165 元/m²扣除）、安全通道、外墙综合脚手架工程（已综合考虑外墙油漆、铝合金、雨篷、采光井、配合销售脚手架改造工程等安装工作面的二次搭拆、标准化硬质悬挑防护棚）、外墙悬挑脚手架、里架、满堂架、电梯井架、采光井架、装饰脚手架(不含室内二次精装修脚手架)、垂直运输(含设备基础及后期拆除清理工作)、构造柱、圈梁等预埋改为植筋费用、钢筋马凳、垫铁、抗裂钢筋、温度筋、放射筋(除板配筋图明确标注设计部位外)、管线附加钢筋、止水螺杆制安(含地下室外墙所用)、基础

远荣智能制造研发生产项目施工总承包工程合同文件（二标段）

施工防塌方措施（当开挖电梯坑承台或其他降板底板承台时，对不同标高处进行临时支护等费用）、快易收口网、模板穿墙螺栓孔封堵及防水、预埋件、塔吊与施工电梯进出场及安拆、其他大型机械设备进出场、材料检验试验、场地平整、临建搬迁、用地红线范围内临时施工道路建设及拆除清理、材料二次搬运、夜间施工、未抹灰顶板清理及砂浆局部抹平、预拌砂浆增加费、为保证观感减少模板周转次数而增加的措施费（楼板模板周转最多不得超六次）、工程保险、施工材料及设备场内迁移与调配、赶工措施费（超出合同约定的节点工期发生的赶工措施费，甲乙双方另行协商）、预算包干费、竣工清理（含建筑垃圾清理、交付前保洁工作）、配合销售措施费、所有工程相关的预留洞、收口/塞缝/洞口等修补/凿/清理及相应的防水处理（已包含竣工验收前发生的设计变更而导致的重复收口、塞缝、修补、凿、清理，水电管线凿槽、压槽及挂网恢复等）、超高降效费、暗室降效费、成品保护费、冬季施工增加费、施工雨污水排水费（保证现场施工干作业，但结构抗浮降排水除外）、建筑物超高增加人工、机械降效、洞内、地下室、库内或暗室内施工降效、地下室模板拆除人工补偿等费用、总包配合费、总包管理费、门窗洞口收边收口塞缝、成品、半成品及设备保护费、每层电梯门洞底部设置挡水坎、分期施工措施费、甲供材运输、装卸、甲定乙购材（工程）乙方增加的采保、运输、装卸、财务费用、移交前的外墙清洗（经监理、甲方验收合格）、工程检验检测费、满足机电设备吊装所需的预留吊装洞口设置（同时应满足设备运行区域的荷载要求，如需加固时应采用脚手架加固）、指定分包和独立发包工程的管理费和配合费等除模板工程、泵送增加费外的所有措施内容等为完成所有工作内容的全部措施费用。

乙方需在合同期内向甲方及监理单位提供现场办公室及居住用房（甲方不小于 120m²；监理不小于 100m²），并提供电源、网络、照明、室内供水、空调、水电费等，现场实际情况及相应费用已综合考虑至报价内，通讯费由甲方、监理单位自理。

(4) 暂估价：合同清单中的暂估价，结算时按实际发生计算，计价规则如下：

- A、钢筋、混凝土、商品砂浆和砌块（含灰砂砖）价格调差：按合同第 4 条约定计算。
- B、应急照明系统集中控制系统甲方认质认价确认。
- C、防水工程：甲方同第三方施工单位确认
- D、外墙 EPS 构件：甲方认质认价确认

(5)、税金按照 9%单独计算。

2、甲供材计价要求：

- (1)、无甲供材

3、甲指乙供材料计价要求：

- (1)、品牌、供应商按照落地三方合同相关条款执行。

4、建筑安装工程所涉及的施工期间人工、材料设备价差的调整：

- 4.1、调差范围：本招标工程仅人工、钢筋、商品砼、商品砂浆和砌块（含灰砂砖）可以调整价差。

钢筋、商品砼、商品砂浆和砌块（含灰砂砖）调差

- (1) 人工费调差：

远荣智能制造研发生产项目施工总承包工程合同文件（二标段）

A、除措施项目、机械台班中的人工费外，其余人工费按甲方审核确认的相应建筑安装施工期间惠州市建设工程造价管理站发布的综合工日单价算术平均值与投标基期(2021年11月综合工日)相比，调整价差。

B、人工费调差公式为：【施工期间综合工日算术平均值-投标基期综合工日单价】*25%*综合单价；

C、扣除费用为：甲方单独定价部分、包干措施费规费、三方合同部分、暂估价、10万元以下变更签证、奖励、材料调差、税金、补充协议）

按以上条款所计取的人工调差金额除计取工程税金外，不再计取企业管理费、利润等其他任何费用。

(2) 钢筋、商品砼、商品砂浆和砌块（含灰砂砖）调差

合同履行期间，下表的材料价格变化超过合同约定幅度时，其材料价差给予调整，价差计算按以下办法执行：

序号	材料名称	单位	约定的价格 变化幅度	备注
1	钢筋	t	3%	按合同履行期间算术平均调差
2	商品砼	m ³	3%	按合同履行期间算术平均调差
3	商品砂浆	m ³	3%	按合同履行期间算术平均调差
4	砌块（含灰砂砖）	m ³	3%	按合同履行期间算术平均调差

调差备注：

(1) 各类钢筋因规格繁多，调差时先按等级（一级钢、二级钢、三级钢）分类，再按合同清单中已划分不同规格区间的钢筋中间规格确定。

(2) 各类砼按合同清单中已划分的不同强度等级与类别确定各自的涨跌幅比例。调差时亦按不同类别分别调差。

商品混凝土、钢筋价差调整分为地下室主体结构和地上主体各楼栋结构进行调差。建筑二次结构（构造柱、圈梁、过梁、墙基砼）用钢筋、砼工程量并入其所在主体结构，设计变更、工程变更用钢筋、砼工程量并入其在主体结构，并按主体结构施工期间调差；安装工程用钢筋、商品混凝土、砂浆等材料，不进行调差。砂浆、砌块（含灰砂砖）的调差区间为各楼栋主体结构实际封顶前三个月至封顶后三个月共6个月份期间《惠州建设工程价格信息》发布的每月价格的算术平均值。砂浆、砌块（含灰砂砖）调差工程量计算方式如下：

a: 内墙面、地面商品砂浆调差工程量=施工图预算所确定的抹灰面积*设计基础厚度*1.03

外墙面砂浆调差工程量 (m³) = 外墙面面积 * (设计基础厚度 + 广东 2010 定额约定的外墙面调整厚度) * 1.03;

b: 砌筑商品砂浆工程量 = 审定预算的砌块清单工程量 * 5%

C: 砌块（含灰砂砖）调差工程量 = 审定预算的砌块清单工程量 * 95% * 1.02，不区分蒸压加气砼砌块、灰砂砖、砌体厚度，强度等级等。均以《惠州建设工程价格信息》中“蒸压加气砼砌块 5.0MPa 综合”的涨幅进行调差。

4.2、价差调整公式如下：

1) 当材料价格上涨，且 $(P_t - P) / P \times 100\% \geq 3\%$ 时(包括 3%)时，

$$C_{增} = Q_i \times P \times [(P_t - P) / P \times 100\% - 3\%]$$

2) 当材料价格下跌，且 $(P - P_t) / P \times 100\% \geq 3\%$ 时(包括 3%)时，

$$C_{减} = Q_i \times P \times [(P - P_t) / P \times 100\% - 3\%]$$

远荣智能制造研发生产项目施工总承包工程合同文件（二标段）

公式中：

C 增—调增工程造价；

C 减—调减工程造价；

Q_i—经甲方核定的工程量（含变更）并另计损耗：钢筋为 2.5%；砼 1%作为调差工程量；

P_t—2021 年 11 月份《惠州建设工程价格信息》的某综合材料价格；

P_t—甲方指定期间《惠州建设工程价格信息》发布的某综合材料价格的算术平均值。

按以上条款所计取的价差款项除计取工程税金外，不再计取企业管理费、利润等其它任何费用，亦不参与上下浮计算。

1) 地下室主体结构部分的调差公式中 P_t 为地下室正式施工月份至地下室顶板实际封顶月份期间《惠州建设工程价格信息》发布的每月价格的算术平均值，Q_i 为发包人核定的地下室结构工程量；

2) 地上部分的调差公式中 P_t 为各楼栋地下室顶板实际封顶月份至各楼栋主体结构实际封顶月份期间《惠州建设工程价格信息》发布的每月价格的算术平均值，Q_i 为各楼栋发包人核定的地上主体结构工程量。

3) 建筑装饰工程（含砌筑工程）、安装工程按各楼栋主体结构实际封顶月份至竣工初验收合格月份期间《惠州建设工程价格信息》发布的每月价格的算术平均值，Q_i 为甲方核定的各楼栋该部分工程量。本条仅适用于人工调差。

5、在工程实施期间，因施工图纸设计发生的设计变更、施工图纸外发生的工程签证等项目，经甲方审批确认后，其综合单价按如下方式计取：

(1) 若“工程量清单报价表”已有的项目，按表中所列的固定综合单价；

(2) 若“工程量清单报价表”只有类似于相应工作的价格，只要甲、乙双方均同意，则可采用“工程量清单报价表”中的固定综合单价进行换算对该项工作进行计价；

(3) 若“工程量清单报价表”无适用或类似相应固定综合单价的项目，该综合单价按如下方式计取：

①. 计价文件按工程开工时（具体按所在期区标段开工报告中第一栋所标示的开工日期）广东省/惠州市定额文件及配套费用定额（即 2018 年定额）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相关文件。

②. 人工、机械价格文件按工程开工时（具体按所在期区标段开工报告中第一栋所标示的开工日期）广东省/惠州市建设工程造价管理站发布且与计价文件相适应的前一期文件价。

③. 材料设备价格按如下方式计取：

A. 按 2021 年 11 月 广东省/惠州市建设工程造价管理站已发布的信息文件价（注：文件及其他文件中有关厂商/工厂的价格信息或厂商/工厂指导价格、生产和销售企业的报价等均不作为计价依据），文件价中有上下限标准的项目按中间值计取。

若无相应的材料设备价格时，按甲方批准价格计取。

B. 辅助材料价格的计取参照工程开工时（具体按所在期区标段开工报告中第一栋所标示的开工日期）广东省/惠州市建设工程造价管理站已发布的前一期信息文件价，对于信息价中没有的辅助材料，按定额价计取。

④. 按以上约定方式计算的综合单价统一下浮 8%后，作为结算依据。

(4) 变更计价时不予以计算规费及措施费用（模板除外），仅计取税金。变更中按定额计价时信息价按变更开工时（具体按所在期区标段开工报告中第一栋所标示的开工日期）广东省/惠州市建设工程造价管理站已发布的前一期信息文件价。

远荣智能制造研发生产项目施工总承包工程合同文件（二标段）

- (5) 变更签证完成结算后，在结算完成后进行支付。
- 5、经甲方审定的整体施工（组织设计）方案及专项方案等均不作措施费计价依据。
- 6、乙方承包范围内的二次深化及细化设计工作所需费用综合考虑在合同综合单价中，不再单独计取，如未能达到甲方及相关部门要求，乙方应立即修改调整直至满足要求，否则甲方有权另行选择单位进行设计，并根据实际支付设计费用从乙方结算总价中扣除。
- 7、土石方外运数量需经甲方书面确认，可作为结算依据。
- 8、其他约定：独立发包工程的管理费和配合费已包含在措施费中，不再另行计取。
- 9、地下、地上等部分合同清单相同项综合单价如不一致，施工图预算及结算以最低的综合单价为准。
- 10、以上确定的单价，不因生产要素、市场行情、设计深化等因素的变化做任何的调整（合同中另有约定的除外）。

第七条 工程款支付

- 1、工程款支付方式：本工程无预付款
- (1) 高层及宿舍楼区域（按每栋完成节点付款）：地下室完成封顶支付完成工程量 70%，主体结构完成三分之二支付完成工程量 70%，主体封顶支付完成工程量 70%，外架拆除完成支付完成工程量 70%；
- (2) 工程全部完工，累计支付至已完工程造价的 80%；
- (3) 全部工程竣工验收且备案完成，累计支付至已完工程造价的 85%；
- (4) 顺利交付完成支付已完工程造价的 90%；
- (5) 工程结算完成，累计支付至结算价的 97%；
- (6) 质保期结束，支付余款。
- (7) 施工单位必须在施工证办理期间缴纳农民工保证金。
- (8) 材料调差金额的付款方式：
- 1)、材料调差金额按结算后确定的金额在结算完成后支付。
- (10) 甲指单位的付款方式，由甲方单独按照三方合同支付给甲指单位。（此处特指防水单位）。
- (11) 变更签证完成结算后，在工程结算完成后按合同约定比例支付。
- 2、形象进度达到上述支付节点后的当月 20 日前，乙方根据“工程进度节点及付款比例”，将已完成且符合工程质量验收标准的控制节点形象进度确认报告、工程付款控制节点进度款申请资料、农民工工资及生活费发放记录提交甲方审核。经审核、确认后，甲方于乙方上报之日起 30 个工作日内支付相应工程进度款。
- 3、如达到上述各阶段支付节点时，该部分施工图预算书已经由甲、乙双方审核确认，则按审核确认后的工程造价进行支付，其中包干措施费按该阶段完成产值占总产值的比例进行计算。
- 4、如达到上述各阶段支付节点时，该部分施工图预算书甲、乙双方未完成审核确认，则按甲方确认的施工图预算金额的 60%进行支付，其中包干措施费按该阶段完成产值占总产值的比例进行计算。
- 5、每次收取工程款时，乙方均须向甲方提交以甲方为该工程所在地区合法有效的等额增值税专用发票，否则甲方可顺延付款。
- 6、如遇假期或乙方的原因延误，付款日相应顺延。
- 7、甲方支付本合同工程款的方式为银行转账。
- 8、乙方报送的进度款、变更、施工图预算、竣工结算要求必须真实准确，不得虚报、冒报。

远荣智能制造研发生产项目施工总承包工程合同文件（二标段）

(1) 乙方报甲方的施工图预算与最终审定金额的差额，不得超出最终审定金额的 10%，否则，甲方有权收取超出部分 10% 的违约金，并在最终审定的竣工结算中扣除。

违约金的计算如下：违约金=【乙方报送金额-最终审定金额×（1+10%）】×10%。

(2) 乙方报甲方的竣工结算、变更结算总金额及各单项金额与最终审定金额的的差额，不得超出最终审定金额的 5%（不含 5%），否则甲方有权收取超出部分 10% 的违约金，并在最终审定的竣工结算中扣除。

违约金的计算如下：违约金=【乙方报送结算金额-最终审定结算金额×（1+5%）】×10%。

(3) 因对定额子目的套用、定额规则解释不清或其他双方有争议部分的造价不列入在超出 10% 或 5% 的范畴内，甲方拥有对于“争议”的最终解释权，乙方不得有异议。

(4) 第 2 条与第 3 条的罚款可进行累加，但总金额不应超过合同结算金额的 3%。

第八条 材料设备的采购、供应与款项支付及保管费：

1、“A”类材料为甲方限定品牌范围，乙方申报且自行采购的材料设备，材料价格在清单报价中考虑，如未使用限定品牌范围内产品且未报甲方审核同意，则扣除涉及该品牌材料的综合单价 20% 作为罚款。

2、暂定价指需要甲方认质认价确定的材料、设备价格；甲指分包。

3、材料设备具体清单详见附件 2。

第九条 组成合同的文件

合同文件的组成及解释顺序如下：

- (1) 本协议书
- (2) 合同条款
- (3) 履约保函
- (4) 廉洁协议
- (5) 合同图纸
- (6) 经双方确认的施工图预算书
- (7) 投标文件
- (8) 招标文件
- (9) 合同文件中其他确定双方权利义务的具有法律约束力的文件

上述组成合同的文件应被认为是互为补充和解释的，但如有歧义或互相矛盾时，除非另有明确约定，按上述所排列的顺序，排列在前的文件效力高于排列在后的文件；上述中没有列明的文件，签署时间在后的效力高于签署时间在前的效力；所有合同文件中，本协议书具有最高效力。

第十条 工程质量

本工程质量要求达到惠州市工程质量合格标准

（工期质量安全奖励 200 万元，具体奖励考评方案按照补充协议另行约定）。

第十一条 银行履约保函

1、履约保函的提交

(1)、乙方应在收到项目中标通知书后 20 个公历日内向甲方提交有效履约保函。若乙方未按时提交工程履约

远荣智能制造研发生产项目施工总承包工程合同文件（二标段）

保函，甲方有权解除本合同，且所涉及的有关经济、法律等责任均由乙方承担。

(2)、乙方所提交的有效履约保函金额按合同价款10%，保函格式须为无条件履约保函。履约保函须确保自履约保函提交之日起至“工程竣工验收证书”经各相关方签署(以该文件所标示的最后日期为准)后28天内有效。

2、履约保函的退还

乙方以履约保函方式向甲方提交的履约保证金，乙方未违约的情况下，甲方于“工程竣工验收证书”经各相关方签署(以该文件所标示的最后日期为准)后28天内退还；若乙方违约，甲方有权随时直接向保函开具单位提取履约保证金，而无须征得乙方的具体意见。

第十二条 权利义务

1、乙方应在本工程的各方面、各个阶段按照本合同约定、甲方要求及相关法律法规进行本工程的施工、竣工验收、交付使用，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

2、由乙方提供的施工图纸，乙方须确保该图纸已通过有关部门的设计审查。

3、甲方向乙方承诺按照合同条款约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。乙方收取甲方支付的工程款的同时，应向甲方提供以甲方为抬头工程所在地区合法有效的等额发票，否则甲方可顺延付款。

4、甲方在履约过程中对乙方所做出的任何认可或批准，均不免除或减轻乙方的安全、质量、进度、保修等责任。

5、本工程所涉及的交易服务费和场地租用费、社保基金、民工工资保证金等费用由双方按相关文件规定各自缴纳。如相关文件规定可以退回的，双方予以协助。如相关文件规定由甲方代缴的费用，甲方可在任何时候从乙方的任何工程款中扣回。若相关文件规定散装水泥等保证金或押金由乙方负责缴纳的，乙方须相应及时提供合法发票、提交合格的资料等相关文件；由于乙方原因造成有关保证金或押金未能全部或部分退回的，乙方自行负责。

6、若政府管理部门要求双方按其规定格式条款签订备案合同的，备案合同除仅用于报建、备案外，不作为双方权利、责任及结算等依据。

7、乙方向甲方移交工程前，须将所有垃圾等清运完毕，将破损坏部位修复完毕且做好成品保护措施。否则，甲方有权委托第三方实施（如在甲方要求的时限内未按甲方要求实施，无需经过乙方同意），相应费用及全部损失均由乙方负责；乙方还须按相应费用及全部损失总金额的15%补偿甲方并作为甲方的管理费之一，且甲方可在任何时候从乙方的任何工程款中扣减包括甲方管理费的相应费用及全部损失。

8、在甲方接收工程前及乙方施工期间，成品或半成品受到损坏时，乙方均予以修复并承担相应费用。否则，甲方有权委托第三方实施（如在甲方要求的时限内未按甲方要求实施，无需经过乙方同意），相应费用及全部损失均由乙方负责；乙方还须按相应费用及全部损失总金额的15%补偿甲方并作为甲方的管理费之一，且甲方可在任何时候从乙方的任何工程款中扣减包括甲方管理费的相应费用及全部损失。

9、合同外追加或合同内因设计变更、工程变更追加工程及变更价款，双方本着公平合理、实事求是的原则确定造价，在审价过程中，乙方不可因此类经济问题干扰现场正常的施工。乙方不得拒绝甲方工程量的增减及工程变更、设计变更的实施。

10、施工过程中，如果乙方承包范围内各专业施工设计图纸之间有矛盾之处，则乙方应及时以书面形式通知甲方，否则只要有某一专业设计图纸是正确的，则以此专业设计图纸为准；因专业设计图纸不一致且乙方未向甲方提出，则由此引起的一切工程变更、设计变更的损失与费用（包括对其它专业设计的修正与变更费用）由乙方

远荣智能制造研发生产项目施工总承包工程合同文件（二标段）

承担。

11、施工过程中乙方不得以任何理由出现农民工现场拉横幅、围堵现场、围堵甲方办公场所及其他有关部门办公场所或引起群体上访事件。否则，因此造成工人向甲方讨薪的群体事件，每出现一次上述情况，乙方向甲方支付违约金 100 万元，并且甲方向相关农民工直接支付工资，支付的费用由乙方承担。并且乙方负全部责任，乙方负责赔偿因此给甲方造成的全部损失。

12、乙方应承担甲方指定分包项目的总协调、配合及管理工作。发生下列情形均属乙方责任范围，乙方不得以任何理由拒绝施工，计价标准按本合同专用条款中相关条款执行：

- (1) 为甲方销售、现场广告包装提供必要的配合工作（如样板、看楼通道及其他安全防护工作等）；
- (2) 甲方和监理安排的其他零星工程；
- (3) 为甲方分包工程提供必要的配合工作，包括本合同列明的配合内容、行业规范必须的配合内容及甲方和监理在今后书面提出配合工作的工程内容；
- (4) 如本合同承包范围界定未尽详细而产生歧义，由甲方书面予以明确的工程内容，乙方应无条件服从甲方现场的需要而进行施工。

第十三条 其他

- 1、本工程施工管理，乙方应严格遵守国家及地方政府颁发的安全施工、文明施工等规范、条例。监理及甲方将定期参照《广东省建设工程现场文明施工检查评定标准》进行检查，达不到文明工地标准，发现有安全隐患，监理及甲方有权勒令乙方停工整改，并通报有关部门，工期不予顺延。
- 2、乙方必须全部解决施工阶段的噪音、夜间施工扰民等所有问题。
- 3、乙方必须按照现场的平面布置在市政道路未施工前，解决进场道路交通问题；在周边市政道路施工时，不得以任何理由提出影响工程施工的工期和经济签证。
- 4、临时设施：施工场地便道由乙方自行完成。除甲方指定的施工场地范围外，原则上不再提供其它施工用地，乙方必须自行安排施工材料的临时堆放、材料加工及临时设施用地。施工场地应封闭。施工场地外不得放置任何物品、机械等。搭建临时设施时凡需使用施工区域以外的场地，乙方自行解决，但不因此而增加费用。
- 5、乙方利用自有资源全力配合甲方申报项目的报建和施工许可证等手续。因乙方配合不及时引起的项目的报建和施工许可证等手续不全，造成项目罚金以及相关的法律法规风险按国家规定由乙方自行承担。
- 6、乙方须按照承诺书要求，根据甲方提出的实体样板房、样板区的范围，合理布置施工场地和临时设施。
- 7、关于本项目之现场签证甲方审批流程及现场施工管理细则将按乙方进场后甲方组织的专项交底制度执行，乙方应无条件接受。
工程项目上涉及的所有签证及增加工程量签证，必须月清，由乙方发起完工确认单申请，并组织甲方工程部、成本部、并经公司确认加盖公章办理完工确认单。签证如每月 15 日前完成，则当月需确认签证金额。签证如每月 15 日之后完成并办理完工确认单，则次月需确认签证金额。
- 8、乙方在施工过程中不得以甲方工程款未按合同约定支付为由在现场拉横幅、围堵现场、围堵甲方办公场所及其他有关部门办公场所或引起群体上访，每出现一次上述情况，乙方向甲方支付违约金 100 万元。乙方承诺每次工程款的支付优先支付工人工资，否则，因此造成工人向甲方讨薪的群体事件，乙方负全部责任，乙方负责

远荣智能制造研发生产项目施工总承包工程合同文件（二标段）

赔偿因此给甲方造成的全部损失。

9、总包应充分利用集水坑、临时排水泵并维护利用好已有的室外给排水设施，及时有效的排出各作业面的积水，以保证安全文明施工，如因积水影响相关作业正常进行的，视情况予以处罚，并由总包赔偿相应损失。

第十四条 合同生效

1、本合同自双方签字、盖章及甲方收取乙方所提供的银行有效履约保函之日起生效[具体按甲方开具的银行有效履约保函收条所签署的日期为准]，保修期满后自行终止。

2、本合同未尽事宜，双方可根据具体情况进行修订或变更或议定补充协议，并在修订或变更或补充协议文件上签字、盖章生效，以便共同遵守。

3、本合同一式 拾 份，甲方肆 份，乙方 陆份，每份具有同等效力。

远荣智能制造研发生产项目施工总承包工程合同文件（二标段）

(本页为双方签署页)

甲方：(公章)



通讯地址：

通讯地址：

法定代表人：

(或授权签约人)：



乙方：(公章)



法定代表人：

(或授权签约人)：

签约时间： 年月日

签约地点：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 13#厂房、14#配电房、15#厂房、16#厂房、17#厂房、18#厂房、19#厂房、20#宿舍楼、地下室

验收日期: 2023年10月23日

建设单位（盖章）: 惠州市裕廊科技发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

 GD-E1-914/2

工程名称	13#厂房、14#配电房、15#厂房、16#厂房、17#厂房、18#厂房、19#厂房、20#宿舍楼、地下室				
工程地点	惠州市仲恺区潼湖镇三和村ZKD-002-13-01地块	建筑面积	90165.46m ²	工程造价	25884.37万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	12	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441352202112240301	监理许可证号	914413027673302082		
开工日期	2021年 11 月 30 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	惠州仲恺高新区技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZZJ-ZK2021270		
建设单位	惠州市裕廊科技发展有限公司				
勘察单位	中佳勘察设计有限公司				
设计单位	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司				
总包单位	天祥建设集团股份有限公司				
承建单位(土建)	天祥建设集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	天祥建设集团股份有限公司				
承建单位(装修)	天祥建设集团股份有限公司				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	齐涛
副组长	史铁峰
组员	陈国东、吴荣江、孙宝雷、李娟娟、陈福金、谢志文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	魏汉铭	廖道荣、王荣鑫
建筑设备安装工程	魏汉铭	廖道荣、王荣鑫
工程质控资料	赖敏慧	郭奕明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	验收合格	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 18 项
建筑装饰装修	验收合格	共 32 项, 其中: 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 34 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 16 项
屋面	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 32 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 17 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 60 项, 其中: 经审查符合要求 60 项 经核定符合要求 60 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 62 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 42 项
通风与空调	验收合格	共 32 项, 其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 14 项
建筑电气	验收合格	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 48 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 26 项
建筑节能	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 9 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	齐涛	惠州市裕廊科技发展有限公司	负责人	负责人	齐涛
2	魏汉铭	惠州市裕廊科技发展有限公司	项目经理	项目经理	魏汉铭
3	史铁峰	广东远顺建设监理有限公司	总监理工程师	总监理工程师	史铁峰
4	陈国东	广东远顺建设监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	陈国东
5	吴荣江	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司	项目负责人	项目负责人	吴荣江
6	孙宝雷	中佳勘察设计有限公司	项目负责人	项目负责人	孙宝雷
7	李娟娟	天祥建设集团股份有限公司	项目经理	一级建造师	李娟娟
8	陈福金	天祥建设集团股份有限公司	技术负责人	技术负责人	陈福金
9	谢志文	天祥建设集团股份有限公司	质检员	质检员	谢志文
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查，达成一致意见，工程资料真实完整符合要求施工质量满足现行验收规范及标准要求，各使用功能满足要求，工程观感质量一般。
经验收组验收，工程达到“合格”标准，通过验收。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 李涛 2017年10月2日	总监理工程师： 张银峰 2017年10月2日	单位(项目)负责人： 李顺明 2017年10月2日	单位(项目)负责人： 吴学江 2017年10月2日	单位(项目)负责人： 孙玉霞 2017年10月2日

* GD - E1 - 914 / 6 *

五、企业获奖情况

企业获奖情况

序号	建设单位	项目名称	项目类型	获奖等级	获奖时间	备注
1	深圳市金地房地产项目管理有限公司	下沙小学综合楼建设工程	房建类	区级	2023.09.26	
2	/					
3	/					

提供近 5 年（从公告发布之日起倒算）荣获的市级或以上建设工程类奖项（不含分包类）（不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项）
（按顺序提供获奖证书扫描件）



六、特别提醒

无