

标段编号：2303-440308-04-01-812158007001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程（三标段）

投标文件内容：资信标文件

投标人：湖南建工集团（深圳）建设有限公司

日期：2024年12月07日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标人基本情况（提供以下资料原件扫描件：1、《投标人基本情况表》；2、投标人资质证书。（原件扫描件）。
2	企业业绩情况	提供企业近 5 年内（从公告发布之日起倒算）类似房建工程业绩；注：证明材料须包括施工合同、竣工验收报告（如有）、中标通知书（如有）（原件扫描件），业绩时间以合同签订时间为准。业绩须可见单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、合同金额等要素。（提供业绩总数不超过 3 项，否则只按序号采纳）
3	拟派项目经理已竣工业绩	提供拟派项目经理近 5 年内（从公告发布之日起倒算）类似已竣工房建工程业绩；注：证明材料须包括施工合同、竣工验收报告、中标通知书（如有）（原件扫描件），业绩时间以竣工验收报告时间为准。业绩须可见单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、项目负责人名字（如无法体现，须出具业主证明）、合同金额等要素。（提供业绩总数不超过 2 项，否则只按序号采纳）
4	拟派技术负责人已竣工业绩	提供拟派技术负责人近 5 年内（从公告发布之日起倒算）类似已竣工房建工程业绩；注：证明材料须包括施工合同、竣工验收报告、中标通知书（如有）（原件扫描件），业绩时间以竣工验收报告时间为准。业绩须可见单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、技术负责人名字（如无法体现，须出具业主证明）、合同金额等要素。（提供业绩总数不超过 2 项，否则只按序号采纳）
5	企业获奖情况	提供近 5 年（从公告发布之日起倒算）荣获的市级或以上建设工程类奖项（不含分包类）（不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项）（按顺序提供获奖证书扫描件）
6	特别提醒	1、本项目需要编制业绩文件电子标书。业绩文件编制内容与资信标内容一致。2、资信标文件不进行评审，将作为入围、定标参考资料，请投标人认真填报，并提供清晰且信息完整的证明文件关键页扫描件。3、若因证明文件不清晰或提供不全，或未编制业绩文件的，有可能导致不利于投标人的清标结果，后果投标人自行承担。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 企业基本情况

1.1 投标人基本情况

企业注册名称	湖南建工集团（深圳）建设有限公司	注册资本	10000 万元	建立日期	2021-04-25
企业法人代表	马见伟	企业性质	有限责任公司(法人独资)		
企业资质等级	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包二级				
公司注册地址	深圳市盐田区海山街道田东社区深盐路2002号大百汇高新技术工业园A栋913	联系电话	0755-83541986		
其他： /					

备注：提供以下材料

- (1) 企业营业执照。提供原件扫描件；
- (2) 企业注册资金。提供企业营业执照或其他证明资料，营业执照未体现注册资本金的需补充提供市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息；

1.1.1 企业营业执照



统一社会信用代码
91440300MA5GQG0F9J

营业执照

名称 湖南建工集团（深圳）建设有限公司
类型 有限责任公司（法人独资）
法定代表人 马见伟

成立日期 2021年04月25日
住所 深圳市盐田区海山街道田东社区深盐路
2002号大百汇高新技术工业园A栋913

登记机关 2024年08月29日

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统系统查询或扫描右上方二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关报送上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

1.1.2 企业注册资金



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300MA5GQG0F9J

商事主体名称:

湖南建工集团(深圳)建设有限公司

全称

验证码:

请输入验证码

5减4=?

[重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

湖南建工集团(深圳)建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5GQG0F9J
注册号:	440300213584609
商事主体名称:	湖南建工集团(深圳)建设有限公司
住所:	深圳市盐田区海山街道田东社区深盐路2002号大百汇高新技术工业园A栋913
法定代表人:	马见伟
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2021-04-25
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-10-16
年报情况:	2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	

1.2 投标人资质证书



建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称: 湖南建工集团(深圳)建设有限公司
详细地址: 深圳市盐田区海山街道田东社区深盐路2002号大百汇高新技术工业园A栋913
统一社会信用代码(或营业执照注册号): 91440300MA5GQG0F9J **法定代表人:** 马见伟
注册资本: 10000万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司(法人独资)
证书编号: D144200101 **有效期:** 2028年12月28日

资质类别及等级:
建筑工程施工总承包壹级。



发证机关: 

2024年 9月 14日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244559609

企业名称: 湖南建工集团(深圳)建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GQG0F9J

法定代表人: 马见伟

注册地址: 深圳市盐田区海山街道田东社区深盐路2002号大百汇高新技术工业园A栋913

有效期: 至2028年12月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月22日



2. 企业业绩情况

2.1 企业业绩情况

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订日期	主要建设内容	提供证明材料	是否完工
1	深圳市宝祥源投资发展有限公司	深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期A项目	195173.03	2023.08.01	项目占地面积 33489.8 m ² , 总建筑面积约 221519.61 m ² , 其中 03-01 地块(北地块) 102528.17 m ² , 03-02 地块(南地块) 118991.44 m ² , 中间间隔珠光三路。项目北地块包括三栋超高层住宅、两栋公寓、二栋商业、裙楼、公建配套设施及地下室等; 项目南地块包括两栋超高层住宅、一栋高层住宅(含保障房)、一栋商业、一栋配套幼儿园、裙楼、公建配套设施及地下室等。	中标通知书、施工合同	否
2	深圳市中房房地产开发有限公司	深圳市盐田区沙头角街道元墩头村片区城市更新单元项目施工总承包工程	140000	2022.12.28	项目建设用地面积 29692.5 m ² , 计容面积约 260710 m ² , 地下室面积约:93107.52 m ² , 总建筑面积 353817.52 m ² 。框支剪力墙核心筒结构, 筏板/桩基础。	中标通知书、施工合同	否
3	深圳市盐田区建筑工程事务署	盐田区妇幼保健院综合楼建设工程施工	20610.88	2023.06.20	本项目位于盐田区海山街道, 用地面积约 6296.97 m ² , 总建筑面积 32800 m ² , 其中新建建筑面积 23808.35 m ² , 旧楼改造面积 8991.65 m ² 新建建筑为一栋地下 2 层, 地上 12 层的综合楼, 可提供床位 150 个, 停车位 80 个。	中标通知书、施工合同	否

提供企业近 5 年内(从公告发布之日起倒算)类似房建工程业绩;

注: 证明材料须包括施工合同、竣工验收报告(如有)、中标通知书(如有)(原件扫描件), 业绩时间以合同签订时间为准。业绩须可见单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、合同金额等要素。(提供业绩总数不超过 3 项, 否则只按序号采纳)

2.2 深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期 A 项目

2.2.1 中标通知书

中标通知书

编号：ZGZB-2023

致：湖南建工集团（深圳）建设有限公司

深圳市恒泰基建筑工程有限公司

经我司研究决定，现确定你单位为我公司“深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期 A 项目”的施工总承包单位，主要内容如下：

1、工程名称：深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期 A 项目。

2、建设地点：深圳市南山区桃源街道珠光村。

3、工程概况：项目占地面积 33489.8 m²，总建筑面积约 221519.61 平方米，其中 03-01 地块（北地块）102528.17 平方米，03-02 地块（南地块）118991.44 平方米，中间间隔珠光三路。项目北地块包括三栋超高层住宅、两栋公寓、二栋商业、裙楼、公建配套设施及地下室等；项目南地块包括两栋超高层住宅、一栋高层住宅（含保障房）、一栋商业、一栋配套幼儿园、裙楼、公建配套设施及地下室等。

4、合同价格：暂定含税总价（人民币）：壹拾玖亿伍仟壹佰柒拾叁万零贰佰玖拾伍元壹角柒分（¥ 1,951,730,295.17 元）。

5、合同工期：1096 天，暂定开工日期为 2023 年 9 月 22 日，竣工日期：2026 年 9 月 22 日。

6、质量标准：合格。

请贵单位在收到本中标通知书 30 日内，来我司办理后续合同签订事宜。

联系人：殷聪 15919876769

发包方：深圳市宝祥源投资发展有限公司

日期：2023 年 7 月 30 日



2.2.2 施工合同

工程编号: ZGXMEQ

合同编号: 2023-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期 A 项目

工程地点: 深圳市南山区桃源街道珠光村

发包人 : 深圳市宝祥源投资发展有限公司

承包人 1: 湖南建工集团(深圳)建设有限公司

承包人 2: 深圳市恒泰基建筑工程有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细

化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程固定单价施工合同，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝祥源投资发展有限公司

承包人1(全称): 湖南建工集团(深圳)建设有限公司

承包人2(全称): 深圳市恒泰基建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期A项目

工程地点: 深圳市南山区桃源街道珠光村

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2022)0469号

工程规模及特征:项目占地面积33489.8m²,总建筑面积约221519.61平方米,其中03-01地块(北地块)102528.17平方米,03-02地块(南地块)118991.44平方米,中间间隔珠光三路。项目北地块包括三栋超高层住宅、两栋公寓、二栋商业、裙楼、公建配套设施及地下室等;项目南地块包括两栋超高层住宅、一栋高层住宅(含保障房)、一栋商业、一栋配套幼儿园、裙楼、公建配套设施及地下室等。

资金来源:财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 100 %。

二、工程承包范围

鉴于:

1、发包人经深圳市南山区城市更新和土地整备局于2022年9月21日批准(深南更新函[2023]23号),已成为“深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期A项目”(以下简称[本项目])的实施主体,并具有房地产开发二级资质。

2、承包人1是具有建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包二级的建筑施工企业。

3、承包人2是具有建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级的建筑施工企业。

【本项目】被列入深圳市 2023 年重点建设项目，为确保【本项目】在规定期限内按时优质地完成建设开发任务，向还迁村民以及社会提供品质优越、安全舒适的居住环境，发挥各自的优势，三方经友好协商，甲方决定将【本项目】委托给承包人 1 和承包人 2 组成的联合体承担全部工程的施工。

本工程承包范围包括但不限于地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程（含门窗、幕墙、公共区域精装等）、白蚁防治工程、通风与空调工程、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、燃气工程、消防工程、电梯工程、人防工程、柴油发电机组及环保工程、泛光照明工程、室外工程、园林景观工程等。根据工程需要，发包人保留对上述所列项目进行增减或调整的权利，承包人均予以配合与协助，不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它石方)；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 装配式构件)；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 外立面铝板、涂料)；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它)；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input checked="" type="checkbox"/> 其它)；

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境绿化、园林配套) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期:2023年9月22日; 具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准。

计划竣工日期:2026年9月22日;

合同工期总日历天数 1096 天。

定额工期总日历天数___/___天

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格(满足国家现行有关规范、规定及行业标准)

五、签约合同价

暂定人民币(大写) 壹拾玖亿伍仟壹佰柒拾叁万零贰佰玖拾伍元壹角柒分

(¥ 1,951,730,295.17 元);

其中:

03—01 地块工程造价:人民币(大写) 壹拾亿贰仟叁佰叁拾肆万肆仟玖佰柒拾壹元壹角贰分(¥1,023,344,971.12 元);

03—01 地块土石方及基坑支护工程造价:人民币(大写) 肆仟肆佰陆拾柒万壹仟零伍拾壹元零肆分(¥44,671,051.04 元);

03—01 地块基础工程造价:人民币(大写) 肆仟伍佰伍拾捌万肆仟壹佰柒拾贰元陆角玖分(¥45,584,172.69 元);

03—01 地块主体房屋建筑装修及配套专业工程造价:人民币(大写) 玖亿叁仟叁佰零捌万玖仟柒佰肆拾柒元叁角玖分(¥933,089,747.39 元)。

03—02 地块工程造价:人民币(大写) 玖亿贰仟捌佰叁拾捌万伍仟叁佰贰拾肆元零陆分(¥928,385,324.06 元);

03—02 地块土石方及基坑支护工程造价:人民币(大写) 肆仟零叁拾捌万捌仟零玖拾柒元柒角叁分(¥40,388,097.73 元);

03—02 地块基础工程造价:人民币(大写) 伍仟贰佰贰拾玖万伍仟零陆拾玖元陆角伍分(¥52,295,069.65 元);

03—02 地块主体房屋建筑装修及配套专业工程造价:人民币(大写) 捌亿叁仟伍佰柒拾万贰仟壹佰伍拾陆元陆角捌分(¥835,702,156.68 元)。

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁仟玖佰肆拾玖万陆仟肆佰肆拾肆元柒角玖分(¥ 39,496,440.79 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 8 月 1 日;

订立地点: 深圳市南山区西丽鼎新大厦西座 13 楼

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章 后成立。

本合同一式三份，均具有同等法律效力，发包人执一份，承包人执一份。

发包人 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5G0EG63P

地址: 深圳市南山区西丽街道新围社区留仙大道 6008 号鼎新大厦西 302

邮政编码: 518000

法定代表人: 乔宇

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国工商银行西丽支行

账号: 4000027409200895155

承包人 1: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5GQG0F9J

地址: 深圳市盐田区海山街道田东社区深盐路 2002 号大百汇高新技术工业园 A 栋 913

邮政编码: 518000

法定代表人: 蔡典维

委托代理人: _____

电话: 0755-25360056

传真: 0755-25360056

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账号: 44250100009300003629

承包人 2: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 9144030078278470X9

地址: 深圳市南山区西丽街道新围社区留仙大道 6008 号鼎新大厦西 1201

邮政编码: 518000

法定代表人: 蔡宗民

委托代理人: _____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳西丽支行

账号：4000027409200155721

日期：2023.8.1

2.3 深圳市盐田区沙头角街道元墩头村片区城市更新单元项目施工总承包

2.3.1 中标通知书



通知书

致：湖南建工集团有限公司、湖南建投集团（深圳）建设有限公司

经我司决定，现确定你单位为我公司“深圳市盐田区沙头角街道元墩头村片区城市更新单元施工总承包工程”拟合作单位。主要内容如下：

工程名称	深圳市盐田区沙头角街道元墩头村片区城市更新单元施工总承包工程	
建设地点	深圳市盐田区沙头角元墩头片区	
合作内容	具体合作内容以合同为准	
品 牌	按合同约定	
合同形式	单价合同	
合同价格	暂定总价¥：2,700,000,000.00 元 大写：贰拾柒亿元整	
其中进项税	¥：222,935,780 元 大写：贰亿贰仟贰佰玖拾叁万伍仟柒佰捌拾元整， 增值税税率 9%	
质量标准	合格	
计划工期	计划开工日期	2022 年 12 月 25 日
	计划竣工日期	2025 年 9 月 25 日
联 系 人	姓名：	联系方式：
项目经理	姓名：阮国星	联系方式：13509629161
备 注	成本招采中心联系人：侯海玲 联系方式：13682432811	

请贵司收到通知书 30 日内，来我司办理后续合同签订事宜。

发文单位：深圳市中房房地产开发有限公司
签发日期：2022 年 12 月 19 日



2.3.2 施工合同

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市中房房地产开发有限公司

承包人(全称): 湖南建工集团有限公司/湖南建投集团(深圳)建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市盐田区沙头角街道元墩头村片区城市更新单元项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市盐田区沙头角元墩头片区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目建设用地面积 29692.5 m², 计容面积约 260710 m², 地下室面积约: 93107.52 m², 总建筑面积约 353817.52 m²。框支剪力墙、核心筒结构, 筏板/桩基础。

本工程建筑高度明细表:

栋号	层数	总高度(至顶板面) m
西区 1 栋 A	36	111.10
西区 1 栋 B	43	135.45
西区 1 栋 C	52	166.35
西区 1 栋 D	26	148
东区 1 栋 A	59	179.8
东区 1 栋 B	59	179.8
东区 1 栋 C	53	166.35
东区 1 栋 D	31	168.90
地下室	4	*

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

包含基础工程(即基坑支护工程、桩基础工程、筏板基础工程、换撑及拆撑等);



主体、安装与附属工程：主体结构、建筑工程、精装修、防水工程、水电安装工程、弱电工程线管预埋预留、室外消防道路（装饰面层以下）、室外管网工程等自建部分；其中发包人直接发包工程：如幕墙、门窗、消防、电梯等其他专业工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户；庭院管：_____米）	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------



<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 1 月 1 日;

计划竣工日期: 2025 年 9 月 30 日;

合同工期总日历天数为 990 天。开工日期及节点工期另行约定。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

1. 人民币(大写) 暂定贰拾柒亿元整 (¥2,700,000,000.00 元), 其中: 不含增值税总价为人民币 2,477,064,220.18 元, 增值税额为人民币 222,935,779.82 元, 税率 9%。计价模式为: 采用截止 2022 年 10 月 31 日现行深圳最新定额总价下浮, 固定下浮率按基础工程下浮 18%; 按主体工程下浮 14%。其中有基准价格的执行基准价格、基准价格有漏项的按合同约定的计价模式, 基准价格按深圳现行最新定额、计价规范、《深圳建设工程价格信息》2022 年第 7 月(总第 404 期)信息价并结合项目情况进行编制。签证变更采用定额计价模式时按同类型固定下浮率执行; 如遇政策变化, 则按最新政策执行。具体内容详见专用条款 20、21、22 及另附明细。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:



扫描全能王 创建

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：
人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：
人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5)BIM 技术应用费用：
人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月28日；

订立地点：深圳市盐田区沙头角恩上路115号东顺田心工业楼二楼

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人在协议书上签字并盖单位公章后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执壹份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

深圳市中房房地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

湖南建工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91440300555410492Q

地址：深圳市盐田区沙头角街道恩上路115号东顺田心工业楼二楼

邮政编码：518081

法定代表人：胡元强

委托代理人：

电话：0755-25554159

传真：

电子信箱：

开户银行：建行深圳水贝珠宝支行

账号：44250100017000000487

统一社会信用代码：9143000018376036XT

地址：湖南省长沙市天心区芙蓉南路一段788号

邮政编码：410029

法定代表人：蔡典维

委托代理人：

电话：0755-83541986

传真：

电子信箱：

开户银行：中信银行长沙芙蓉支行

账号：7401510182600043159



扫描全能王 创建

承包人：(公章)
湖南建投集团(深圳)建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：91440300MA5GQG0F9J

地址：深圳市盐田区海山街道田东社区深
盐路 2002 号大百汇高新技术工业园 A 栋
913

邮政编码：518083

法定代表人：蔡典维

委托代理人：

电话：0755-25360056

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳中心区支行

账号：44250100009300003629



扫描全能王 创建

2.4 盐田区妇幼保健院综合楼建设工程施工

2.4.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2207-440308-04-01-479413005001

标段名称: 盐田区妇幼保健院综合楼建设工程施工

建设单位: 深圳市盐田区建筑工程事务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 湖南建工集团(深圳)建设有限公司

中标价: 20610.882129万元

中标工期: 915天

项目经理(总监): 刘杰才

本工程于 2023-05-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2023-06-16

查验码: 9070521354688688 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2.4.2 施工合同

盐 工 务	项目编号: 2023 -
	合同编号: 施 合字- 1756
	流水号: 9741

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田区妇幼保健院综合楼建设工程施工

工程地点: 深圳市盐田区

发 包 人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承 包 人: 湖南建工集团(深圳)建设有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2015版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人（全称）：湖南建工集团（深圳）建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：盐田区妇幼保健院综合楼建设工程施工

工程地点：深圳市盐田区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于盐田区海山街道，用地面积约 6296.97 m²，总建筑面积 32800 m²，其中新建建筑面积 23808.35 m²，旧楼改造面积 8991.65 m²。新建建筑为一栋地下 2 层，地上 12 层的综合楼，可提供床位 150 个，停车位 80 个。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

招标范围包括盐田区妇幼保健院综合楼建设工程施工图及工程量清单，主要包括但不限于：(1)拆除医院现有附楼 992.17 平方米（此项工作内容发包人有权根据现场实际情况予以调整）；(2)新建一栋综合楼，总建筑面积约 2.3 万平方米，包含八项基本设施用房，含门诊部、住院部、医技科室、保障系统、业务管理、院内生活、教学用房、夜间值班宿舍、架空层、地下车库、地下保障系统、救护站等；(3)医院现有主楼改造，地上六层，建筑面积 8991.65 平方米；(4)室外配套道路广场、地面绿化、围墙、大门、垃圾收集点、化粪池、污水处理站、隔油池以及液氧站等。以上工程专业内容包括建筑、景观、幕墙、装修及标识、装配式、结构、基坑支护、建筑安全防护、施工围挡、电气、泛光、给排水、海绵城市、抗震支架、暖通、燃气、智能化专业、医疗专项、厨房等

(具体详见施工图纸及工程量清单)。

本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

■地基与基础工程 (■基础 ■基坑支护 □边坡 ■土石方 □其它_____);	
■主体结构工程 (■钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);	
■装饰装修工程 (■金属门窗 ■幕墙：平方米 □其它_____);	
■通风与空调 (■通风 ■空调 □其它_____);	
■建筑给水排水及供暖 (■室内给、排水系统 ■室外给、排水系统 □其它_____);	
■建筑电气工程 (■室外电气 ■电气照明 □其它_____);	
■智能建筑 (■综合布线系统 ■信息网络系统 □其它_____);	
■屋面及防水工程	■建筑节能 ■消防工程
■室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ ■室外环境：景观及绿化)。	
■燃气工程 (户数：_____户；庭院管：_____米)	

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它: _____

4. 其他工程

具体详见施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2023年06月30日; (具体以开工令的日期为准)

计划竣工日期: 2025年12月31日;

合同工期总日历天数 915 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币暂定价(大写) 贰亿零陆佰壹拾万捌仟捌佰贰拾壹元贰角玖分
(¥206108821.29元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆佰捌拾玖万壹仟肆佰零贰元贰角伍分 (¥4891402.25元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 叁佰叁拾柒万伍仟肆佰贰拾元整 (¥3375420.00元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 陆佰捌拾贰万元整 (¥6820000.00元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹仟壹佰叁拾万元整 (¥11300000.00元)。

项目单价: 详见承包人的投标报价书。中标价相对建设单位确认的造价咨询

单位的预算审核价净下浮率为：15.01%。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和

安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程
维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性
内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 6月 20日;

订立地点: 深圳市盐田区建筑工程事务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 捌 份, 承包人执
肆 份。

发包人: (公章) 深圳市盐田区建筑工程事务署 承包人: (公章) 湖南建工集团(深圳)建
设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

91440300MA5G9C0F91

地址: 盐田区海景二路区工青妇活动中心大楼 17 楼 地址: 盐田区海山街道田东社区深
盐路 2002 号大百汇高新技术
工业园 A 栋 913

邮政编码: 518081

邮政编码: 518081

法定代表人: 饶嘉亮

法定代表人: 蔡典维

委托代理人: _____

委托代理人: 占云海

电话: _____

电话: 18973340007

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 宁波银行深圳盐田支行

账号: _____

账号: 73220122000051103

3. 拟派项目经理已竣工业绩

3.1 拟投入项目经理已竣工业绩

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	竣工日期	主要建设内容	提供证明材料
1	深圳市万科城市建设管理有限公司	光明科学城拆迁安置房项目施工总承包	88088.97	2023.07.28	新建总建筑面积为 220200 m ² , 占地 28955.36 m ² ; 主要建设内容: 地上建筑包括安置房 135490m ² , 物业服务用房 310m ² , 商业配套 10000m ² , 幼儿园 2400m ² , 社区菜市场 500m ² , 文化活动室 100m ² , 社区老年人日间照料中心 750m ² , 社区警务室 100m ² 。地下及其他部分: 停车库 58176m ² , 可提供 1616 个车位; 设备房 4324m ² , 架空层 2300m ² , 避难核增空间 4600m ² 。	施工合同、工程项目管理人员变更通知书、工程竣工验收报告

提供拟派项目经理近 5 年内（从公告发布之日起倒算）类似已竣工房建工程业绩；

注：证明材料须包括施工合同、竣工验收报告、中标通知书（如有）（原件扫描件），业绩时间以竣工验收报告时间为准。业绩须可见单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、项目负责人名字（如无法体现，须出具业主证明）、合同金额等要素。（提供业绩总数不超过 2 项，否则只按序号采纳）

3.2 施工合同

工程编号：2019-440309-47-01-102459009

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

工程名称：光明科学城拆迁安置房项目施工总承包

工程地点：深圳市光明区新湖街道公常路与罗仔路交叉口东南

侧

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：深圳市深安企业有限公司

二〇二〇年十月



目 录

第一章 合同文件格式.....	2
协议书.....	2
第二章 通用条款.....	9
第三章 专用条款.....	51
第四章 补充条款.....	129



合同文件格式

第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 深圳市深安企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明科学城拆迁安置房项目施工总承包

工程地点: 深圳市光明区新湖街道公常路与罗仔路交叉口东南侧

工程规模及特征: 本项目拟新建总建筑面积为 220200 平方米,占地 28955.36 平方米;主要建设内容:地上建筑包括安置房 135490m²,物业服务用房 310m²,商业配套 10000m²,幼儿园 2400m²,社区菜市场 500m²,文化活动室 100m²,社区老年人日间照料中心 750m²,社区警务室 100m²。地下及其他部分:停车库 58176m²,可提供 1616 个车位;设备房 4324m²,架空层 2300m²,避难核增空间 4600m²。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

本项目发包范围为光明科学城拆迁安置房项目施工总承包,专业范围包括但不限于以下内容:主体结构工程、建筑工程、防水工程、建筑给排水工程(含雨水回用系统)、建筑电气工程(含防雷接地工程)、智能化工程、暖通工程、消防工程、高低压变配电及 10KV 外线工程、发电机组及环保工程、人防工程、燃气工程、室外园林景观工程、精装修工程、标识与楼层导视工程、室外配套工程(含室外道路、市政道



路、给排水管线、室外电气及围墙、构筑物等)、市政接驳(含燃气、给水、排水、通信等)、钢结构工程、外立面工程、箱涵迁改工程(如有)、管线迁改工程(如有)、幕墙工程(含铝合金门窗工程、栏杆工程)、市政配套工程(含地下室连通、市政广场、道路及人行道、配套景观、构筑物、连桥等)、电梯工程、抗震支架工程、泛光照明工程(如有)、白蚁防治工程、绿色建筑工程(含咨询)、海绵城市工程、建筑工业化工程、净化水系统工程、水土保持工程、停车库划线及交通疏解工程(如有)、擦窗机工程(如有)、厨房工程(如有)等。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别: 桩径: 数量: <input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	户数: 户 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米



桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

高低压变配电及 10KV 外线工程、发电机组及环保工程、人防工程、燃气工程、室外园林景观工程、标识与楼层导视工程、室外配套工程（含室外道路、市政道路、给排水管线、室外电气及围墙、构筑物等）、市政接驳（含燃气、给水、排水、通信等）、钢结构工程、外立面工程、箱涵迁改工程（如有）、管线迁改工程（如有）、幕墙工程（含铝合金门窗工程、栏杆工程）、市政配套工程（含地下室连通、市政广场、道路及人行道、配套景观、构筑物、连桥等）、抗震支架工程、泛光照明工程（如有）、白蚁防治工程、绿色建筑工程（含咨询）、海绵城市工程、建筑工业化工程、净化水系统工程、水土保持工程、停车库划线及交通疏解工程（如有）、擦窗机工程（如有）、厨房工程（如有）等。

三、合同工期

开工日期：暂定 2020 年 10 月 30 日（具体开工时间以开工令为准）

竣工日期：暂定 2022 年 7 月 31 日

合同工期总日历天数 640 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准：本工程质量必须达到国家、省、市及行业现行、万科有关工程建设技术标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。且要求项目的工程质量



在光明区住房和建设局季度质量安全评估、万科安全生产月度评估检查标准（飞检）、万科集团地下工程评估、过程评估和交付评估的季度评估分数排名 15%之前。在满足上述要求的基础上，争创省、市级优质工程奖。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：捌亿捌仟零捌拾捌万玖仟陆佰柒拾壹元捌角玖分

（小写）：¥ 880889671.89 元）。

（建安工程费下浮率 12.37 %，其中不可竞争费用（含安全文明施工费、材料和工程设备暂估价、专业工程暂估价、暂列金额等）不下浮）。

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟玖佰玖拾伍万零柒拾叁元捌角陆分¥19950073.86 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆仟柒佰肆拾壹万伍仟陆佰贰拾陆元玖角贰分（¥47415626.92 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；



3. 中标通知书;
4. 补充条款;
5. 专用条款;
6. 本合同附件;
7. 通用条款;
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）;
9. 经双方认可的投标文件;
10. 标准、规范及有关技术文件;
11. 图纸;
12. 工程量清单;
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为
准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担
工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺



发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2020 年 ____月 ____日

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公
章):



地 址:

法定代表人:



委托代理人:

2020年11月20日

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

年 月 日

承包人(公
章):



地 址:

法定代表人:



委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

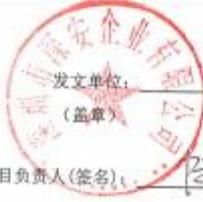
邮 政 编 码:



3.3 工程项目管理人员变更通知书

工程项目管理人员变更通知书

GD-C1-316

单位(子单位)工程名称		光明科学城拆迁安置房项目施工总承包工程		
致: 深圳市万科城市建设管理有限公司、深圳市邦迪工程顾问有限公司				
因工作需要, 对本项目有关人员作如下变更(调整); 现通知贵方, 以便今后开展工作。				
附件: 变更(调整)人员资格证明文件				
抄送单位:				
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司, 光明区住房和建设局、深圳市光明区建设工程质量安全监督站				
 发文单位: (盖章)				
项目负责人(签名): <u>阮国星</u> 2021年4月19日				
变更(调整)前	姓名	业务(专业)范围(分工)	岗位职务	本人签名
	陈曦	人员管理、安全施工和技术质量监督工作	项目经理	<u>陈曦</u>
变更(调整)后	阮国星	人员管理、安全施工和技术质量监督工作	项目经理	<u>阮国星</u>



* GD-C1-316 *

3.4 工程竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 光明科学城拆迁安置房项目施工总承包工程

验收日期: 2023.7.28

建设单位(盖章): 深圳市光明区住房和建设局(建设单位)、深圳市万科城市建设管理有限公司(代建单位)



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关

各
持一份。



* GD- E1- 914/ 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明科学城拆迁安置房项目施工总承包工程				
工程地点	光明区新湖街道公常路与罗仔路交叉口 东南侧	建筑面积	220369平方米	工程造价	131305（万元）
结构类型	塔楼：剪力墙结构 地下室、裙楼：框架 剪力墙结构	层数	地上：32~38 地下：3		层 层
施工许可证号	2019-440309-47-01 -10245903	监理许可证号	/		
开工日期	2020-10-30	验收日期	2023.7.28		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2020】115号		
建设单位	深圳市光明区住房和建设局（建设单位）、深圳市万科城市建设管理有限公司（代建单位）				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市深安企业有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)	深华建设（深圳）股份有限公司				
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王国鑫
副组长	王和贵、龙灏、阮国星、林国威、于克华
组员	姚鹏、吕书康、苗凯、谌贻涛、唐志、雷亚雄、龙世联、吕振刚、练建平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙灏	阮国星、谌贻涛、唐志、练建平、于克华
建筑设备安装工程	吕书康	雷亚雄、龙世联、高明锋、李永辉
工程质控资料	吕振刚	苗凯、阮国星、苏炳全、刘霞菲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王国鑫	深圳市光明区住房和建设局	负责人	/	王国鑫
2	王和贵	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目负责人	高级	王和贵
3	姚鹏	深圳市万科城市建设管理有限公司	负责人	中级	姚鹏
4	苗凯	深圳市万科城市建设管理有限公司	土建工程师	中级	苗凯
5	吕书康	深圳市万科城市建设管理有限公司	电气工程师	中级	吕书康
6	龙灏	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	中级	龙灏
7	吕振刚	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表	中级	吕振刚
8	高明锋	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	高明锋
9	于克华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级	于克华
10	湛贻涛	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑	高级	湛贻涛
11	唐志	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构	高级	唐志
12	龙世联	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水	高级	龙世联
13	雷亚雄	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气	中级	雷亚雄
14	阮国星	深圳市深安企业有限公司	项目经理	中级	阮国星
15	练建平	深圳市深安企业有限公司	单位技术负责人	高级	练建平
16	苏炳全	深圳市深安企业有限公司	项目技术负责人	工程师	苏炳全
17	刘霞菲	深圳市深安企业有限公司	资料员	/	刘霞菲
18	林国威	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人	高级	林国威
19	李永辉	深华建设(深圳)股份有限公司	项目负责人	中级	李永辉
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

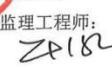
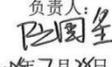
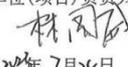
GD-E1-914/6

本工程建设过程严格按照国家相关的法律法规及标准规范组织实施，施工单位已按要求完成设计文件及合同约定的各项内容。本工程经过各验收组对工程实体及相关资料进行检查及核查，一致认为：

- 1、所含分部工程（主体结构工程；钢筋混凝土；钢结构；装饰装修工程；金属门窗；幕墙；通风与空调；通风；空调；建筑给排水及供暖；室内给、排水系统；室外给、排水系统；建筑电气工程；室外电气；电气照明；智能建筑；综合布线系统；信息网络系统；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；室外设施；附属建筑；室外环境；燃气工程；户数；庭院管）的质量验收合格；
- 2、质量控制资料、技术档案及施工管理资料等建设工程档案齐全完整、签章真实完备；
- 3、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整；
- 4、主要使用功能的抽查结果符合国家现行强制性工程建设规范的规定；
- 5、观感质量评价结果为“好”。

验收组所有成员一致同意本工程竣工验收通过，单位工程质量评定为“合格”。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年7月28日	  (公章) 总监理工程师:  2023年7月28日	  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年7月28日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年7月28日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年7月28日

* GD- E1- 914 / 6 *

4. 拟派技术负责人已竣工业绩

拟投入技术负责人已竣工业绩

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	竣工日期	主要建设内容	提供证明材料
1	/	/	/	/	/	/

提供拟派技术负责人近 5 年内（从公告发布之日起倒算）类似已竣工房建工程业绩：

注：证明材料须包括施工合同、竣工验收报告、中标通知书（如有）（原件扫描件），业绩时间以竣工验收报告时间为准。业绩须可见单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、技术负责人名字（如无法体现，须出具业主证明）、合同金额等要素。（提供业绩总数不超过 2 项，否则只按序号采纳）

5. 企业获奖情况

5.1 企业获奖情况

序号	建设单位	项目名称	项目类型	获奖等级	获奖时间	备注
1	深圳市宝祥源投资发展有限公司	风格城事花园(03-01地块)桩基础和主体工程	房建类	市级	2024年10月	
2	深圳市盐田区建筑工程事务署	盐田区妇幼保健院综合楼建设工程施工	房建类	市级	2024年	证书暂未下发
3	深圳市盐田区建筑工程事务署	盐田区妇幼保健院综合楼建设工程施工	房建类	市级	2024年	证书暂未下发

提供近5年(从公告发布之日起倒算)荣获的市级或以上建设工程类奖项(不含分包类)(不超过3项,如超过3项取前3项)(按顺序提供获奖证书扫描件)

5.2 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地



5.3 深圳市安全生产示范工地（2024年第二季度）



2024年第二季度安全生产示范工地

监管单位	项目名称	建设单位	监理单位	施工单位
盐田区工程质量安全监督中心	盐田生命健康产业园一期主体工程	深圳市盐田特区建工产业空间发展有限公司	深圳市长城工程项目管理有限公司	深圳市建安（集团）股份有限公司
	盐田港区公交综合车场项目基坑支护、土石方及桩基础工程	深圳市盐田人才安居有限公司	深圳市东部工程咨询有限公司	中建三局第二建设工程有限责任公司
	盐田区妇幼保健院综合楼建设工程	深圳市盐田区建筑工程事务署	深圳市大众工程管理有限公司	湖南建工集团（深圳）建设有限公司
	小梅沙片区城市更新单元02-10地块主体工程	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	深圳市特发工程管理有限责任公司	中国建筑第八工程局有限公司
	小梅沙湾畔家园工程	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	深圳市特发工程管理有限责任公司	深圳市建安（集团）股份有限公司

5.4 深圳市安全生产示范工地（2024年第三季度）



2024年第三季度安全生产示范工地

监管单位（公章）

监管单位	项目名称	建设单位	监理单位	施工单位
盐田区工程质量安全监督中心	小梅沙片区城市更新单元02-10地块主体工程	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	深圳市特发工程管理有限责任公司	中国建筑第八工程局有限公司
	盐田区妇幼保健院综合楼建设工程	深圳市盐田区建筑工程事务署	深圳市大众工程管理有限公司	湖南建工集团（深圳）建设有限公司
	盐田变电站综合改造项目（盐田区J302-0011地块项目）主体工程	深圳市盐田人才安居有限公司	深圳市大兴工程管理有限公司	中国建筑第四工程局有限公司
	沙头角梧桐路棚户区改造项目主体工程	深圳市盐田人才安居有限公司	深圳市中行建设工程顾问有限公司	中建三局第二建设工程有限责任公司
	盐田区沙头角街道东顺厂房宿舍与变电综合楼城市更新单元主体工程	深圳市深供金广嘉房地产发展有限公司	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	广东新东方建设有限公司

6. 特别提醒

1、本项目需要编制业绩文件电子标书。业绩文件编制内容与资信标内容一致。

2、资信标文件不进行评审，将作为入围、定标参考资料，请投标人认真填报，并提供清晰且信息完整的证明文件关键页扫描件。

3、若因证明文件不清晰或提供不全，或未编制业绩文件的，有可能导致不利于投标人的清标结果，后果投标人自行承担。

已按要求编制业绩文件

7. 项目管理机构配备情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	阮国星	工程师	注册建造师证	一级	粤 1432006201006444	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	李钢铁	工程师	职称证书	中级	B08183010100003388	建筑工程	本单位	/	/
质量负责人	乔鹏	工程师	岗位证	/	0432010694318000824	质量员	本单位	/	/
安全负责人	陈尚志	/	安考 C 证	C3	粤建安 C3(2023)0018419	/	本单位	/	/
安全员	瞿晶晶	/	安考 C 证	C3	粤建安 C3(2023)9000806	/	本单位	/	/
安全员	单广平	/	安考 C 证	C3	粤建安 C3(2024)0000078	/	本单位	/	/
安全员	彭健	/	安考 C 证	C3	粤建安 C3(2021)9101426	/	本单位	/	/
劳资专管员	陈娜	/	岗位证	/	0432311300016000643	劳务员	本单位	/	/
造价工程师	夏同华	/	注册造价工程师证	一级	建 [造]11014400011831	土木建筑	本单位	/	/
测量工程师	刘梓龙	工程师	职称证书	中级	B08203011500000024	建筑工程	本单位	/	/
土建工程师	章静	工程师	职称证书	中级	B08133010100001519	建筑工程	本单位	/	/
土建工程师	彭依旭	工程师	职称证书	中级	B08163011500000251	建筑工程	本单位	/	/
给排水工程师	张勇	工程师	职称证书	中级	B08233011100000210	建筑工程	本单位	/	/
强电工程师	王新华	工程师	职称证书	中级	B08123010100001836	建筑工程	本单位	/	/
弱电工程师	宋洪波	工程师	职称证书	中级	B08233010900000020	建筑工程	本单位	/	/
BIM 工程师	吴奇龙	工程师	职称证书	中级	B08213011500000127	建筑工程	本单位	/	/

质检员	胡博	/	岗位证	/	0432210600015003908	质量员	本单位	/	/
质检员	刘波	/	岗位证	/	0432010694317002251	质量员	本单位	/	/
施工员	付文亮	/	岗位证	/	0432310100016005923	施工员	本单位	/	/
施工员	罗锦涛	/	岗位证	/	0432110100015001766	施工员	本单位	/	/
施工员	宁占亮	/	岗位证	/	0432110100003000694	施工员	本单位	/	/
材料员	丰波	/	岗位证	/	0432411100016000870	材料员	本单位	/	/
材料员	李涛	/	岗位证	/	0432311100015000812	材料员	本单位	/	/
资料员	熊紫怡	/	岗位证	/	0432311400016001042	资料员	本单位	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

7.1 项目经理 阮国星

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	阮国星	性别	男	年龄	57
职务	项目经理	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	430602196704172533	手机号码	13509629161
参加工作时间	1987年7月	从事项目经理（建造师）年限	20年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1432006201006444				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市万科城市建设管理有限公司	光明科学城拆迁安置房项目施工总承包	总建筑面积：220200 m ² ；合同金额：88088.97 万元	2020.10.30-2023.07.28	已完	合格

毕业证书



毕业证编号: 360061

电子注册号: 66430601014099548

身份证号码: 430602670417253

湖南省高等教育自学考试委员会监制

阮国星, 男, 参加 房屋建筑工程
专业专科高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

Self-Taught Higher Education Examinations Graduation Certificate

This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the
required courses and passed self-taught higher education examina-
tions.

In Witness Whereof the seals of the Commission of Self-
Taught Higher Education Examinations and the University have here-
to been affixed.

湖南省高等教育自学考试委员会
Hunan Provincial Commission
of Self-Taught
Higher Education Examinations



2001年12月



通用有效期: 2023年07月30日
2024年01月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 阮国星

性别: 男

出生日期: 1967年04月17日

注册编号: 粤1432006201006444



聘用企业: 湖南建工集团(深圳)建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-09-25至2026-09-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 阮国星

签名日期: 2024.7.30



中华人民共和国

住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2023年09月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0002651

姓名:阮国星

性别:男

出生年月:1967年04月17日

企业名称:湖南建工集团(深圳)建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年04月13日

有效期:2024年03月11日至2027年04月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月11日



本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码： B08043010000000149



持证人签名： _____

姓名： 阮国星
性别： 男
身份证号： 430602196704172533
专业名称： 建筑工程
资格级别： 工程师
授予时间： 2004年10月23日
工作单位： 岳阳市巴陵建设有限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阮国星 社保电脑号：632840388 身份证号码：430602196704172533 页码：1
参保单位名称：湖南建工集团（深圳）建设有限公司 单位编号：30601163 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30601163	16000.0	2240.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	105.6	16000	128.0	32.0
2024	02	30601163	16000.0	2240.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	105.6	16000	128.0	32.0
2024	03	30601163	16000.0	2240.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	105.6	16000	128.0	32.0
2024	04	30601163	19200.0	2880.0	1536.0	1	19200	960.0	384.0	1	19200	96.0	19200	126.72	19200	153.6	38.4
2024	05	30601163	19200.0	2880.0	1536.0	1	19200	960.0	384.0	1	19200	96.0	19200	126.72	19200	153.6	38.4
2024	06	30601163	19200.0	2880.0	1536.0	1	19200	960.0	384.0	1	19200	96.0	19200	126.72	19200	153.6	38.4
2024	07	30601163	19200.0	2880.0	1536.0	1	19200	960.0	384.0	1	19200	96.0	19200	126.72	19200	153.6	38.4
2024	08	30601163	19200.0	2880.0	1536.0	1	19200	960.0	384.0	1	19200	96.0	19200	126.72	19200	153.6	38.4
2024	09	30601163	19200.0	2880.0	1536.0	1	19200	960.0	384.0	1	19200	96.0	19200	126.72	19200	153.6	38.4
2024	10	30601163	19200.0	2880.0	1536.0	1	19200	960.0	384.0	1	19200	96.0	19200	126.72	19200	153.6	38.4
2024	11	30601163	19200.0	2880.0	1536.0	1	19200	960.0	384.0	1	19200	96.0	19200	126.72	19200	153.6	38.4
合计			29760.0	16128.0			10080.0	4032.0			1008.0						403.2



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339161302f8bea94）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30601163 单位名称 湖南建工集团（深圳）建设有限公司



7.2 技术负责人 李钢铁

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

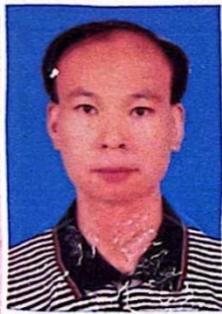
姓名	李钢铁	性别	男	年龄	50
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	432524197407164616		
手机号码	18528263499		证件号（职称证书编号）	B08183010100003388	
参加工作时间	1994年		从事技术负责人年限	20年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100003388



持证人签名:

姓 名: 李钢铁

性 别: 男

身份证号: 432524197407164616

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

F368

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李钢铁 社保电脑号：815038750 身份证号：432524197407164616 页码：1
参保单位名称：湖南建工集团（深圳）建设有限公司 单位编号：30601163 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	30601163	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	72.6	11000	88.0	22.0
2024	05	30601163	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	72.6	11000	88.0	22.0
2024	06	30601163	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	72.6	11000	88.0	22.0
2024	07	30601163	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	72.6	11000	88.0	22.0
2024	08	30601163	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	72.6	11000	88.0	22.0
2024	09	30601163	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	72.6	11000	88.0	22.0
2024	10	30601163	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	72.6	11000	88.0	22.0
2024	11	30601163	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	72.6	11000	88.0	22.0
合计			13200.0	7040.0			4400.0	1760.0			440.0						

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161302f7eabd1 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30601163 单位名称 湖南建工集团（深圳）建设有限公司



7.3 质量负责人 乔鹏

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	乔鹏	证件类型	身份证	证件号码	220112199401281011
手机号码	18675552892		证件号（质量员证编号）	0432010694318000824	



证书编码: 0432010694318000824

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 乔鹏

身份证号: 220112199401281011

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2023年度继续教育32学时。

完成2022年度继续教育32学时。

完成2021年度继续教育32学时。

完成2019~2020年度继续教育64学时。



扫码验证

培训机构: 湖南城建职业技术学院

发证时间: 2020年10月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>



姓名: 乔鹏

性别: 男

身份证号: 220112199401281011

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月19日

证书编号: B08203011500000102

查询网址:

<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：乔鹏 社保电脑号：646422721 身份证号码：220112199401281011 页码：1
参保单位名称：湖南建工集团（深圳）建设有限公司 单位编号：30601163 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30601163	9000.0	1260.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	59.4	9000	72.0	18.0
2024	02	30601163	9000.0	1260.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	59.4	9000	72.0	18.0
2024	03	30601163	9000.0	1260.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	59.4	9000	72.0	18.0
2024	04	30601163	10800.0	1620.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	71.28	10800	86.4	21.6
2024	05	30601163	10800.0	1620.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	71.28	10800	86.4	21.6
2024	06	30601163	10800.0	1620.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	71.28	10800	86.4	21.6
2024	07	30601163	10800.0	1620.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	71.28	10800	86.4	21.6
2024	08	30601163	10800.0	1620.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	71.28	10800	86.4	21.6
2024	09	30601163	10800.0	1620.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	71.28	10800	86.4	21.6
2024	10	30601163	10800.0	1620.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	71.28	10800	86.4	21.6
2024	11	30601163	10800.0	1620.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	71.28	10800	86.4	21.6
合计			16740.0	9072.0	4608.0		5670.0	2268.0			567.0	878.0	307.2			226.8	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339161302f89394s）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30601163 单位名称 湖南建工集团（深圳）建设有限公司



7.4 安全负责人 陈尚志

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈尚志	证件类型	身份证	证件号码	440111198910226010
手机号码	13560750846		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2023)0018419	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0018419

姓名:陈尚志

性别:男

出生年月:1989年10月22日

企业名称:湖南建工集团(深圳)建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年06月21日

有效期:2023年06月21日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月21日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈尚志

社保电脑号：500524419

身份证号码：440111198910226010

页码：1

参保单位名称：湖南建工集团（深圳）建设有限公司

单位编号：30601163

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	30601163	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	59.4	9000	72.0	18.0
2024	02	30601163	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	59.4	9000	72.0	18.0
2024	03	30601163	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	59.4	9000	72.0	18.0
2024	04	30601163	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	63.36	9600	76.8	19.2
2024	05	30601163	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	63.36	9600	76.8	19.2
2024	06	30601163	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	63.36	9600	76.8	19.2
2024	07	30601163	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	63.36	9600	76.8	19.2
2024	08	30601163	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	63.36	9600	76.8	19.2
2024	09	30601163	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	63.36	9600	76.8	19.2
2024	10	30601163	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	63.36	9600	76.8	19.2
2024	11	30601163	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	63.36	9600	76.8	19.2
合计			16338.0	8304.0	8304.0		5190.0	2076.0	2076.0		519.0						207.6

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339161302f7b998k）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30601163
单位名称：湖南建工集团（深圳）建设有限公司



7.5 安全员 瞿晶晶

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	瞿晶晶	证件类型	身份证	证件号码	430181199409231862
手机号码	13974829703		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2023)9000806	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)9000806

姓名:瞿晶晶

性别:女

出生年月:1994年09月23日

企业名称:湖南建工集团(深圳)建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年05月07日

有效期:2020年05月07日至2026年04月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月06日



7.6 安全员 单广平

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	单广平	证件类型	身份证	证件号码	430626200102127313
手机号码	18274116829		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2024)0000078	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0000078

姓名:单广平

性别:男

出生年月:2001年02月12日

企业名称:湖南建工集团(深圳)建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年01月02日

有效期:2024年01月02日至2027年01月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月02日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：单广平 社保电脑号：813850818 身份证号码：430626200102127313 页码：1
参保单位名称：湖南建工集团（深圳）建设有限公司 单位编号：30601163 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	30601163	4450.0	623.0	356.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4450	29.37	4450	35.6	8.9
2024	02	30601163	4450.0	623.0	356.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4450	29.37	4450	35.6	8.9
2024	03	30601163	4450.0	623.0	356.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4450	29.37	4450	35.6	8.9
2024	04	30601163	4450.0	667.5	356.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4450	29.37	4450	35.6	8.9
2024	05	30601163	4450.0	667.5	356.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4450	29.37	4450	35.6	8.9
2024	06	30601163	4450.0	667.5	356.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4450	29.37	4450	35.6	8.9
2024	07	30601163	4450.0	667.5	356.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4450	29.37	4450	35.6	8.9
2024	08	30601163	4450.0	667.5	356.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4450	29.37	4450	35.6	8.9
2024	09	30601163	4450.0	667.5	356.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4450	29.37	4450	35.6	8.9
2024	10	30601163	4450.0	667.5	356.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4450	29.37	4450	35.6	8.9
2024	11	30601163	4450.0	667.5	356.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4450	29.37	4450	35.6	8.9
合计			7209.0	3916.0				3561.25	1424.5			356.18				391.6	97.9

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（339161302f7c4eci）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30601163 单位名称 湖南建工集团（深圳）建设有限公司



7.7 安全员 彭健

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	彭健	证件类型	身份证	证件号码	430124199804036592
手机号码	18874733417		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2021)9101426	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)9101426

姓名:彭健

性别:男

出生年月:1998年04月03日

企业名称:湖南建工集团(深圳)建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年09月04日

有效期:2023年08月11日至2026年09月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月11日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭健 社保电脑号：804641594 身份证号码：430124199804036592 页码：1
参保单位名称：湖南建工集团（深圳）建设有限公司 单位编号：30601163 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	30601163	6600.0	924.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	43.56	6600	52.8	13.2
2024	02	30601163	6600.0	924.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	43.56	6600	52.8	13.2
2024	03	30601163	6600.0	924.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	43.56	6600	52.8	13.2
2024	04	30601163	7920.0	1188.0	633.6	1	7920	396.0	158.4	1	7920	39.6	7920	52.27	7920	63.36	15.84
2024	05	30601163	7920.0	1188.0	633.6	1	7920	396.0	158.4	1	7920	39.6	7920	52.27	7920	63.36	15.84
2024	06	30601163	7920.0	1188.0	633.6	1	7920	396.0	158.4	1	7920	39.6	7920	52.27	7920	63.36	15.84
2024	07	30601163	7920.0	1188.0	633.6	1	7920	396.0	158.4	1	7920	39.6	7920	52.27	7920	63.36	15.84
2024	08	30601163	7920.0	1188.0	633.6	1	7920	396.0	158.4	1	7920	39.6	7920	52.27	7920	63.36	15.84
2024	09	30601163	7920.0	1188.0	633.6	1	7920	396.0	158.4	1	7920	39.6	7920	52.27	7920	63.36	15.84
2024	10	30601163	7920.0	1188.0	633.6	1	7920	396.0	158.4	1	7920	39.6	7920	52.27	7920	63.36	15.84
2024	11	30601163	7920.0	1188.0	633.6	1	7920	396.0	158.4	1	7920	39.6	7920	52.27	7920	63.36	15.84
合计			12276.0	6652.8	6652.8		4158.0	1663.2			415.8					166.32	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（339161302f874d97）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30601163 单位名称 湖南建工集团（深圳）建设有限公司



7.8 劳资专管员 陈娜

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈娜	证件类型	身份证	证件号码	622701200111232225
手机号码	19849048275		证件号	0432311300016000643	



证书编码: 0432311300016000643

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 陈娜

身份证号: 622701200111232225

岗位名称: 劳务员

参加 2023 年度住房和城乡建设领域施
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 湖南建筑高级技工学校

发证时间: 2023年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈娜 社保电脑号：813437471 身份证号：622701200111232225 页码：1
参保单位名称：湖南建工集团（深圳）建设有限公司 单位编号：30601163 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30601163	4750.0	665.0	380.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4750	31.35	4750	38.0	9.5
2024	02	30601163	4750.0	665.0	380.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4750	31.35	4750	38.0	9.5
2024	03	30601163	4750.0	665.0	380.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4750	31.35	4750	38.0	9.5
2024	04	30601163	4750.0	712.5	380.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4750	31.35	4750	38.0	9.5
2024	05	30601163	4750.0	712.5	380.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4750	31.35	4750	38.0	9.5
2024	06	30601163	4750.0	712.5	380.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4750	31.35	4750	38.0	9.5
2024	07	30601163	4750.0	712.5	380.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4750	31.35	4750	38.0	9.5
2024	08	30601163	4750.0	712.5	380.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4750	31.35	4750	38.0	9.5
2024	09	30601163	4750.0	712.5	380.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4750	31.35	4750	38.0	9.5
2024	10	30601163	4750.0	712.5	380.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4750	31.35	4750	38.0	9.5
2024	11	30601163	4750.0	712.5	380.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4750	31.35	4750	38.0	9.5
合计			7695.0	4180.0	4180.0			3561.25	1424.5			356.18					104.5

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339161302f780e84）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30601163 单位名称 湖南建工集团（深圳）建设有限公司



7.9 造价工程师 夏同华



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 夏同华
身份证号码: 432326196502192575
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 湖南建工集团(深圳)建设有限公司

证书编号: 建[造]11014400011831

初始注册日期: 2001年01月01日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021年12月24日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏同华 社保电脑号：600171076 身份证号码：432326196502192575 页码：1
参保单位名称：湖南建工集团（深圳）建设有限公司 单位编号：30601163 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30601163	18400.0	2576.0	1472.0	1	18400	920.0	368.0	1	18400	92.0	18400	121.44	18400	147.2	36.8
2024	02	30601163	18400.0	2576.0	1472.0	1	18400	920.0	368.0	1	18400	92.0	18400	121.44	18400	147.2	36.8
2024	03	30601163	18400.0	2576.0	1472.0	1	18400	920.0	368.0	1	18400	92.0	18400	121.44	18400	147.2	36.8
2024	04	30601163	18400.0	2760.0	1472.0	1	18400	920.0	368.0	1	18400	92.0	18400	121.44	18400	147.2	36.8
2024	05	30601163	18400.0	2760.0	1472.0	1	18400	920.0	368.0	1	18400	92.0	18400	121.44	18400	147.2	36.8
2024	06	30601163	18400.0	2760.0	1472.0	1	18400	920.0	368.0	1	18400	92.0	18400	121.44	18400	147.2	36.8
2024	07	30601163	18400.0	2760.0	1472.0	1	18400	920.0	368.0	1	18400	92.0	18400	121.44	18400	147.2	36.8
2024	08	30601163	18400.0	2760.0	1472.0	1	18400	920.0	368.0	1	18400	92.0	18400	121.44	18400	147.2	36.8
2024	09	30601163	18400.0	2760.0	1472.0	1	18400	920.0	368.0	1	18400	92.0	18400	121.44	18400	147.2	36.8
2024	10	30601163	18400.0	2760.0	1472.0	1	18400	920.0	368.0	1	18400	92.0	18400	121.44	18400	147.2	36.8
2024	11	30601163	18400.0	2760.0	1472.0	1	18400	920.0	368.0	1	18400	92.0	18400	121.44	18400	147.2	36.8
合计			29808.0	16192.0	16192.0		10120.0	4048.0			1012.0						404.8



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339161302f8f6aen）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30601163 单位名称 湖南建工集团（深圳）建设有限公司



7.10 测量工程师 刘梓龙



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘梓龙 社保电脑号：809019563 身份证号码：430105199508150017 页码：1
参保单位名称：湖南建工集团（深圳）建设有限公司 单位编号：30601163 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	30601163	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2450	16.17	2450	19.6	4.9
2024	02	30601163	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2450	16.17	2450	19.6	4.9
2024	03	30601163	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2450	16.17	2450	19.6	4.9
2024	04	30601163	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2450	16.17	2450	19.6	4.9
2024	05	30601163	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2450	16.17	2450	19.6	4.9
2024	06	30601163	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2450	16.17	2450	19.6	4.9
2024	07	30601163	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2450	16.17	2450	19.6	4.9
2024	08	30601163	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2450	16.17	2450	19.6	4.9
2024	09	30601163	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2450	16.17	2450	19.6	4.9
2024	10	30601163	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2450	16.17	2450	19.6	4.9
2024	11	30601163	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2450	16.17	2450	19.6	4.9
合计				5707.26	3100.24			1068.43	356.18			356.18					53.9



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161302f833168 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30601163 单位名称 湖南建工集团（深圳）建设有限公司



7.11 岩土工程师 章静



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08133010100001519



持证人签名:

姓名: 章静

性别: 女

身份证号: 430111198405251782

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

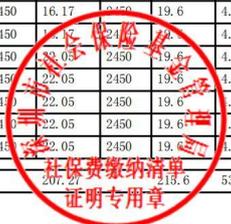
授予时间: 2013年11月23日

B08133010100001519

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：章静 社保电脑号：809024656 身份证号码：430111198405251782 页码：1
参保单位名称：湖南建工集团（深圳）建设有限公司 单位编号：30601163 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30601163	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2450	16.17	2450	19.6	4.9
2024	02	30601163	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2450	16.17	2450	19.6	4.9
2024	03	30601163	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2450	16.17	2450	19.6	4.9
2024	04	30601163	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2450	16.17	2450	19.6	4.9
2024	05	30601163	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2450	16.17	2450	19.6	4.9
2024	06	30601163	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2450	16.17	2450	19.6	4.9
2024	07	30601163	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2450	16.17	2450	19.6	4.9
2024	08	30601163	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2450	16.17	2450	19.6	4.9
2024	09	30601163	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2450	16.17	2450	19.6	4.9
2024	10	30601163	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2450	16.17	2450	19.6	4.9
2024	11	30601163	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2450	16.17	2450	19.6	4.9
合计				5707.26	3100.24		1068.43	356.18			356.18						53.9



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161302f91f07j ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30601163 单位名称 湖南建工集团（深圳）建设有限公司



7.12 土建工程师 彭依旭



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08163011500000251



持证人签名: _____

姓名: 彭依旭

性别: 男

身份证号: 432522198803026997

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2016年9月3日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭依旭

社保电脑号：815039099

身份证号码：432522198803026997

页码：1

参保单位名称：湖南建工集团（深圳）建设有限公司

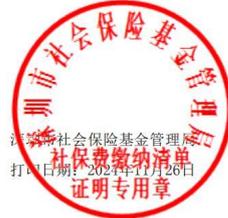
单位编号：30601163

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	30601163	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2450	16.17	2450	19.6	4.9
2024	05	30601163	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2450	16.17	2450	19.6	4.9
2024	06	30601163	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2450	16.17	2450	19.6	4.9
2024	07	30601163	10081.0	1512.15	806.48	2	10081	151.22	50.41	1	10081	50.41	10081	90.73	10081	80.65	20.16
2024	08	30601163	10081.0	1512.15	806.48	2	10081	151.22	50.41	1	10081	50.41	10081	90.73	10081	80.65	20.16
2024	09	30601163	10081.0	1512.15	806.48	2	10081	151.22	50.41	1	10081	50.41	10081	90.73	10081	80.65	20.16
2024	10	30601163	10081.0	1512.15	806.48	2	10081	151.22	50.41	1	10081	50.41	10081	90.73	10081	80.65	20.16
2024	11	30601163	10081.0	1512.15	806.48	2	10081	151.22	50.41	1	10081	50.41	10081	90.73	10081	80.65	20.16
合计			9146.1	4877.92				1047.49	349.19			349.19		502.46	162.05		115.5

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161302f889b2g ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30601163 单位名称 湖南建工集团（深圳）建设有限公司



7.13 给排水工程师 张勇



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 张勇
性别 男
身份证号 431027199511192019
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233011100000210



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张勇 社保电脑号：814228982 身份证号码：431027199511192019 页码：1
参保单位名称：湖南建工集团（深圳）建设有限公司 单位编号：30601163 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	30601163	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2450	16.17	2450	19.6	4.9
2024	02	30601163	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2450	16.17	2450	19.6	4.9
2024	03	30601163	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2450	16.17	2450	19.6	4.9
2024	04	30601163	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2450	16.17	2450	19.6	4.9
2024	05	30601163	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2450	16.17	2450	19.6	4.9
2024	06	30601163	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2450	16.17	2450	19.6	4.9
2024	07	30601163	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2450	16.17	2450	19.6	4.9
2024	08	30601163	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2450	16.17	2450	19.6	4.9
2024	09	30601163	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2450	16.17	2450	19.6	4.9
2024	10	30601163	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2450	16.17	2450	19.6	4.9
2024	11	30601163	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2450	16.17	2450	19.6	4.9
合计				5707.26	3100.24			1068.43	356.18			356.18					53.9



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339161302f918141）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30601163 单位名称 湖南建工集团（深圳）建设有限公司



7.14 钢结构工程师 王新华



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08123010100001836



持证人签名:

姓名: 王新华

性别: 男

身份证号: 430422196808201778

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2012年9月16日

B251

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王新华 社保电脑号：611479217 身份证号码：430422196808201778 页码：1
参保单位名称：湖南建工集团（深圳）建设有限公司 单位编号：30601163 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	30601163	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	55.44	8400	67.2	16.8
2024	02	30601163	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	55.44	8400	67.2	16.8
2024	03	30601163	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	55.44	8400	67.2	16.8
2024	04	30601163	10080.0	1512.0	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	66.53	10080	80.64	20.16
2024	05	30601163	10080.0	1512.0	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	66.53	10080	80.64	20.16
2024	06	30601163	10080.0	1512.0	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	66.53	10080	80.64	20.16
2024	07	30601163	10080.0	1512.0	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	66.53	10080	80.64	20.16
2024	08	30601163	10080.0	1512.0	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	66.53	10080	80.64	20.16
2024	09	30601163	10080.0	1512.0	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	66.53	10080	80.64	20.16
2024	10	30601163	10080.0	1512.0	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	66.53	10080	80.64	20.16
2024	11	30601163	10080.0	1512.0	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	66.53	10080	80.64	20.16
合计			15624.0	8467.2	4867.2		5292.0	2116.8			529.2		819.51	346.72			211.68

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339161302f8e1253）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30601163 单位名称 湖南建工集团（深圳）建设有限公司



7.15 装修工程师 宋洪波



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 宋洪波
性别 女
身份证号 513821198403072047
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233010900000020



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋洪波

社保电脑号：635722242

身份证号码：513821198403072047

页码：1

参保单位名称：湖南建工集团（深圳）建设有限公司

单位编号：30601163

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	30601163	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2450	16.17	2450	19.6	4.9
2024	02	30601163	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2450	16.17	2450	19.6	4.9
2024	03	30601163	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2450	16.17	2450	19.6	4.9
2024	04	30601163	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2450	16.17	2450	19.6	4.9
2024	05	30601163	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2450	16.17	2450	19.6	4.9
2024	06	30601163	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	07	30601163	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	08	30601163	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	09	30601163	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	10	30601163	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	11	30601163	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
合计			8836.56	4769.2			3718.75	1487.5			371.9						108.5

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339161302f8cf720）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30601163
单位名称：湖南建工集团（深圳）建设有限公司



7.16 BIM 工程师 吴奇龙



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 吴奇龙
性别 男
身份证号 430682199508172312
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2021年12月25日
证书编号 B08213011500000127



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴奇龙 社保电脑号：809824207 身份证号码：430682199508172312 页码：1
参保单位名称：湖南建工集团（深圳）建设有限公司 单位编号：30601163 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	30601163	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2450	16.17	2450	19.6	4.9
2024	02	30601163	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2450	16.17	2450	19.6	4.9
2024	03	30601163	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2450	16.17	2450	19.6	4.9
2024	04	30601163	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2450	16.17	2450	19.6	4.9
2024	05	30601163	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2450	16.17	2450	19.6	4.9
2024	06	30601163	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2450	16.17	2450	19.6	4.9
2024	07	30601163	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2450	16.17	2450	19.6	4.9
2024	08	30601163	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2450	16.17	2450	19.6	4.9
2024	09	30601163	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2450	16.17	2450	19.6	4.9
2024	10	30601163	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2450	16.17	2450	19.6	4.9
2024	11	30601163	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2450	16.17	2450	19.6	4.9
合计				5707.26	3100.24			1068.43	356.18			356.18					53.9



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339161302f8ee1c9）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30601163 单位名称 湖南建工集团（深圳）建设有限公司



7.17 质检员 胡博

普通高等学校

毕业证书



学生 胡博 性别 男，一九九二年十一月十二日生，于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校 服装设计与管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学

校 长：[Signature]

证书编号：105901201505005929

二〇一五年七月二十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

证书编码: 0432210600015003908

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 胡博

身份证号: 430621199211120033

岗位名称: 土建质量员

参加 2022 年度住房和城乡建设领域施
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2023年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 湖南城建职业技术学院

发证时间: 2022年06月30日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡博 社保电脑号：500832159 身份证号码：43062119921120033 页码：1
参保单位名称：湖南建工集团（深圳）建设有限公司 单位编号：30601163 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	30601163	9840.0	1476.0	787.2	1	9840	492.0	196.8	1	9840	49.2	9840	64.94	9840	78.72	19.68
2024	02	30601163	9840.0	1476.0	787.2	1	9840	492.0	196.8	1	9840	49.2	9840	64.94	9840	78.72	19.68
2024	03	30601163	9840.0	1476.0	787.2	1	9840	492.0	196.8	1	9840	49.2	9840	64.94	9840	78.72	19.68
2024	04	30601163	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	72.6	11000	88.0	22.0
2024	05	30601163	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	72.6	11000	88.0	22.0
2024	06	30601163	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	72.6	11000	88.0	22.0
2024	07	30601163	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	72.6	11000	88.0	22.0
2024	08	30601163	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	72.6	11000	88.0	22.0
2024	09	30601163	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	72.6	11000	88.0	22.0
2024	10	30601163	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	72.6	11000	88.0	22.0
2024	11	30601163	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	72.6	11000	88.0	22.0
合计			18508.0	9401.6	9401.6		5876.0	2350.4			587.6						235.04



- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161302f7e586m ）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 - 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30601163 单位名称 湖南建工集团（深圳）建设有限公司



7.18 质检员 刘波



证书编码: 0432010694317002251

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘波

身份证号: 430122197209111410

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2023年度继续教育32学时。

完成2022年度继续教育32学时。

完成2021年度继续教育32学时。

完成2019~2020年度继续教育64学时。



扫码验证

培训机构: 湖南城建职业技术学院

发证时间: 2020年10月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘波 社保电脑号：809023765 身份证号码：430122197209111410 页码：1
参保单位名称：湖南建工集团（深圳）建设有限公司 单位编号：30601163 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	30601163	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2450	16.17	2450	19.6	4.9
2024	02	30601163	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2450	16.17	2450	19.6	4.9
2024	03	30601163	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2450	16.17	2450	19.6	4.9
2024	04	30601163	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2450	16.17	2450	19.6	4.9
2024	05	30601163	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2450	16.17	2450	19.6	4.9
2024	06	30601163	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2450	16.17	2450	19.6	4.9
2024	07	30601163	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2450	16.17	2450	19.6	4.9
2024	08	30601163	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2450	16.17	2450	19.6	4.9
2024	09	30601163	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2450	16.17	2450	19.6	4.9
2024	10	30601163	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2450	16.17	2450	19.6	4.9
2024	11	30601163	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2450	16.17	2450	19.6	4.9
合计				5707.26	3100.24			1068.43	356.18			356.18					53.9



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161302f801de5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30601163 单位名称 湖南建工集团（深圳）建设有限公司



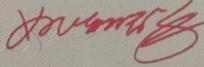
7.19 施工员 付文亮

普通高等学校

毕业证书



学生 **付文亮** 性别 **男**，二〇〇二年一月十八日生，于二〇二〇年十月至二〇二三年六月在本校 **建筑工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南交通职业技术学院** 校（院）长：

证书编号：**123971202306003002** 二〇二三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0432310100016005923

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 付文亮

身份证号: 430281200201189010

岗位名称: 土建施工员

参加 2023年度住房和城乡建设领域施
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 湖南建筑高级技工学校

发证时间: 2023年11月30日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付文亮 社保电脑号：813437456 身份证号码：430281200201189010 页码：1
参保单位名称：湖南建工集团（深圳）建设有限公司 单位编号：30601163 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	30601163	4250.0	595.0	340.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4250	28.05	4250	34.0	8.5
2024	02	30601163	4250.0	595.0	340.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4250	28.05	4250	34.0	8.5
2024	03	30601163	4250.0	595.0	340.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4250	28.05	4250	34.0	8.5
2024	04	30601163	4250.0	637.5	340.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4250	28.05	4250	34.0	8.5
2024	05	30601163	4250.0	637.5	340.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4250	28.05	4250	34.0	8.5
2024	06	30601163	4250.0	637.5	340.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4250	28.05	4250	34.0	8.5
2024	07	30601163	4250.0	637.5	340.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4250	28.05	4250	34.0	8.5
2024	08	30601163	4250.0	637.5	340.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4250	28.05	4250	34.0	8.5
2024	09	30601163	4250.0	637.5	340.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4250	28.05	4250	34.0	8.5
2024	10	30601163	4250.0	637.5	340.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4250	28.05	4250	34.0	8.5
2024	11	30601163	4250.0	637.5	340.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4250	28.05	4250	34.0	8.5
合计			6885.0	3740.0				3561.25	1424.5			356.18					93.5

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（339161302f7e1adf）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30601163 单位名称 湖南建工集团（深圳）建设有限公司



7.20 施工员 罗锦涛



证书编码: 0432110100015001766

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 罗锦涛

身份证号: 430121199502090439

岗位名称: 土建施工员

参加 2021 年度住房和城乡建设领域施
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2023年度继续教育32学时。

完成2022年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 湖南城建职业技术学院

发证时间: 2021年05月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗锦涛 社保电脑号：810591549 身份证号码：430121199502090439 页码：1
参保单位名称：湖南建工集团（深圳）建设有限公司 单位编号：30601163 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	30601163	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2450	16.17	2450	19.6	4.9
2024	02	30601163	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2450	16.17	2450	19.6	4.9
2024	03	30601163	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2450	16.17	2450	19.6	4.9
2024	04	30601163	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2450	16.17	2450	19.6	4.9
2024	05	30601163	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2450	16.17	2450	19.6	4.9
2024	06	30601163	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2450	16.17	2450	19.6	4.9
2024	07	30601163	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2450	16.17	2450	19.6	4.9
2024	08	30601163	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2450	16.17	2450	19.6	4.9
2024	09	30601163	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2450	16.17	2450	19.6	4.9
2024	10	30601163	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2450	16.17	2450	19.6	4.9
2024	11	30601163	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2450	16.17	2450	19.6	4.9
合计				5707.26	3100.24			1068.43	356.18			356.18					53.9



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339161302f854174）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30601163 单位名称 湖南建工集团（深圳）建设有限公司



7.21 施工员 宁占亮

普通高等学校

毕业证书



学生 宁占亮 性别 男 ，一九九八年 一 月 十二 日生，于二〇一九年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 建筑智能化工程技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南城建职业技术学院

校（院）长： 

证书编号： 130441202206002989

二〇二二年 六 月 廿九 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0432110100003000694

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 宁占亮

身份证号: 430422199801129834

岗位名称: 土建施工员

参加 2021 年度住房和城乡建设领域施
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2023年度继续教育32学时。

完成2022年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 湘潭市建筑业协会

发证时间: 2021年05月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宁占亮 社保电脑号：813514547 身份证号码：430422199801129834 页码：1
参保单位名称：湖南建工集团（深圳）建设有限公司 单位编号：30601163 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	30601163	4450.0	623.0	356.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4450	29.37	4450	35.6	8.9
2024	02	30601163	4450.0	623.0	356.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4450	29.37	4450	35.6	8.9
2024	03	30601163	4450.0	623.0	356.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4450	29.37	4450	35.6	8.9
2024	04	30601163	4450.0	667.5	356.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4450	29.37	4450	35.6	8.9
2024	05	30601163	4450.0	667.5	356.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4450	29.37	4450	35.6	8.9
2024	06	30601163	4450.0	667.5	356.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4450	29.37	4450	35.6	8.9
2024	07	30601163	4450.0	667.5	356.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4450	29.37	4450	35.6	8.9
2024	08	30601163	4450.0	667.5	356.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4450	29.37	4450	35.6	8.9
2024	09	30601163	4450.0	667.5	356.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4450	29.37	4450	35.6	8.9
2024	10	30601163	4450.0	667.5	356.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4450	29.37	4450	35.6	8.9
2024	11	30601163	4450.0	667.5	356.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4450	29.37	4450	35.6	8.9
合计			7209.0	3916.0			3561.25	1424.5			356.18				391.6		97.9

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339161302f866a3h）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30601163 单位名称 湖南建工集团（深圳）建设有限公司



7.22 材料员 丰波



证书编码: 0432411100016000870

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 丰波

身份证号: 430703200110230098

岗位名称: 材料员

参加 2024年度住房和城乡建设领域施
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 湖南建筑高级技工学校

发证时间: 2024年05月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丰波 社保电脑号：814222882 身份证号码：430703200110230098 页码：1
参保单位名称：湖南建工集团（深圳）建设有限公司 单位编号：30601163 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	30601163	4250.0	595.0	340.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4250	28.05	4250	34.0	8.5
2024	02	30601163	4250.0	595.0	340.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4250	28.05	4250	34.0	8.5
2024	03	30601163	4250.0	595.0	340.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4250	28.05	4250	34.0	8.5
2024	04	30601163	4250.0	637.5	340.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4250	28.05	4250	34.0	8.5
2024	05	30601163	4250.0	637.5	340.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4250	28.05	4250	34.0	8.5
2024	06	30601163	4250.0	637.5	340.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4250	28.05	4250	34.0	8.5
2024	07	30601163	4250.0	637.5	340.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4250	28.05	4250	34.0	8.5
2024	08	30601163	4250.0	637.5	340.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4250	28.05	4250	34.0	8.5
2024	09	30601163	4250.0	637.5	340.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4250	28.05	4250	34.0	8.5
2024	10	30601163	4250.0	637.5	340.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4250	28.05	4250	34.0	8.5
2024	11	30601163	4250.0	637.5	340.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4250	28.05	4250	34.0	8.5
合计			6885.0	3740.0				3561.25	1424.5			356.18					93.5

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339161302f7d12f3）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30601163 单位名称 湖南建工集团（深圳）建设有限公司



7.23 材料员 李涛



证书编码: 0432311100015000812

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李涛

身份证号: 430522199606252699

岗位名称: 材料员

参加 2023 年度住房和城乡建设领域施
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 湖南城建职业技术学院

发证时间: 2023年02月28日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李涛

社保电脑号：801536211

身份证号码：430522199606252699

页码：1

参保单位名称：湖南建工集团（深圳）建设有限公司

单位编号：30601163

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	30601163	7560.0	1134.0	604.8	1	7560	378.0	151.2	1	7560	37.8	7560	49.9	7560	60.48	15.12
2024	05	30601163	7560.0	1134.0	604.8	1	7560	378.0	151.2	1	7560	37.8	7560	49.9	7560	60.48	15.12
2024	06	30601163	7560.0	1134.0	604.8	1	7560	378.0	151.2	1	7560	37.8	7560	49.9	7560	60.48	15.12
2024	07	30601163	7560.0	1134.0	604.8	1	7560	378.0	151.2	1	7560	37.8	7560	49.9	7560	60.48	15.12
2024	08	30601163	7560.0	1134.0	604.8	1	7560	378.0	151.2	1	7560	37.8	7560	49.9	7560	60.48	15.12
2024	09	30601163	7560.0	1134.0	604.8	1	7560	378.0	151.2	1	7560	37.8	7560	49.9	7560	60.48	15.12
2024	10	30601163	7560.0	1134.0	604.8	1	7560	378.0	151.2	1	7560	37.8	7560	49.9	7560	60.48	15.12
2024	11	30601163	7560.0	1134.0	604.8	1	7560	378.0	151.2	1	7560	37.8	7560	49.9	7560	60.48	15.12
合计			9072.0	4838.4			3024.0	1209.6			302.4		489.9	483.84		120.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161302f7fc36w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30601163 单位名称 湖南建工集团（深圳）建设有限公司



7.24 资料员 熊紫怡



证书编码: 0432311400016001042

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 熊紫怡

身份证号: 430621200106040045

岗位名称: 资料员

参加 2023 年度住房和城乡建设领域施
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 湖南建筑高级技工学校

发证时间: 2023年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊紫怡 社保电脑号：813437459 身份证号码：430621200106040045 页码：1
参保单位名称：湖南建工集团（深圳）建设有限公司 单位编号：30601163 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30601163	3750.0	525.0	300.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3750	24.75	3750	30.0	7.5
2024	02	30601163	3750.0	525.0	300.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3750	24.75	3750	30.0	7.5
2024	03	30601163	3750.0	525.0	300.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3750	24.75	3750	30.0	7.5
2024	04	30601163	3750.0	562.5	300.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3750	24.75	3750	30.0	7.5
2024	05	30601163	3750.0	562.5	300.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3750	24.75	3750	30.0	7.5
2024	06	30601163	3750.0	562.5	300.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3750	24.75	3750	30.0	7.5
2024	07	30601163	3750.0	562.5	300.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3750	24.75	3750	30.0	7.5
2024	08	30601163	3750.0	562.5	300.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3750	24.75	3750	30.0	7.5
2024	09	30601163	3750.0	562.5	300.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3750	24.75	3750	30.0	7.5
2024	10	30601163	3750.0	562.5	300.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3750	24.75	3750	30.0	7.5
2024	11	30601163	3750.0	562.5	300.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3750	24.75	3750	30.0	7.5
合计			6075.0	3300.0	3300.0			3561.25	1424.5			356.18					82.5

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339161302f9075cs）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30601163 单位名称 湖南建工集团（深圳）建设有限公司

