

## 1、投标人基本情况

投标人名称：华东建筑设计研究院有限公司

一	独立法人或合伙制企业或其他组织			
	企业名称	华东建筑设计研究院有限公司		
	企业成立时间	1993 年 7 月 22 日		
	企业注册资金	15000 万元	企业地址	上海市汉口路 151 号
	联系人及职务	连蔚 营销助理	电话	15999609218
二	企业资质	建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级		
三	企业管理体系认证情	<p>证书名称：ISO 质量管理体系证书（ISO 9001:2015）            认证单位：必维认证集团认证控股有限公司英国分公司            取得时间：1997 年 3 月 12 日</p> <p>证书名称：环境管理体系认证证书            认证单位：北京世标认证中心有限公司            取得时间：2023 年 10 月 24 日</p> <p>证书名称：职业健康安全管理体系认证证书            认证单位：北京世标认证中心有限公司            取得时间：2023 年 10 月 24 日</p>		
四	企业受处罚情况	无		
五	企业人员状况			
	企业总人数 4188 人		在册设计人员 3584 人	
	其中：管理人员 122 人		国家注册建筑师 587 人	

	后勤人员 342 人	国家注册结构师 217 人
六	<p>企业其他情况：</p> <p>华东建筑设计研究院有限公司（以下简称：华东院；英文名 ECADI）最早成立于 1952 年，是新中国第一批国有大型建筑设计咨询企业之一。1999 年由华东建筑设计研究院改制成为华东建筑设计研究院有限公司，是华建集团中从事重大项目与高端创新领域的龙头设计企业。近 70 年来，凭借雄厚的技术实力和持之以恒的创新发展，华东院在高强度的国际、国内竞争中，逐步发展成为立足全国、面向国际的著名建筑设计企业。</p> <p>深圳市常驻服务机构地点：广东省深圳市南山区深南大道 9819 号深铁金融科技大厦 16 楼。</p> <p>截至目前，大湾区总部人数 175 人，博士 1 人，硕士 34 人，一级注册建筑师 11 人，一级注册结构工程师 5 人，注册公用设备工程师 6 人，注册电气 2 人，高级职称 14 人，中级职称 33 人。</p>	

注：填写及后须附资料见“第一章 资格预审须知（二）投标文件编制成果及要求”。



资质证书



企业名称	华东建筑设计研究院有限公司		
详细地址	上海市汉口路151号		
建立时间	1993年07月22日		
注册资本金	15000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91310101132238264H		
经济性质	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）		
证书编号	A131004031-10/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	姚激	职务	董事长
单位负责人	姚激	职务	董事长
技术负责人	杨明	职称或执业资格	/
备注:	2013年01月11日,“华东建筑设计研究院有限公司”承继“上海现代建筑设计(集团)有限公司”的资质。 原发证日期:2010年04月20日		

业 务 范 围
公路行业（公路）专业乙级；市政行业（排水工程、道路工程、桥梁工程、城市隧道工程）专业甲级；建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
<p>发证机关：(章) 中华人民共和国住房和城乡建设部 2024年07月24日 No.AF 0517704</p>



Bureau Veritas Certification

# 华东建筑设计研究院有限公司

总部：中国上海市中山南路 1799 号世博滨江大厦北座

统一社会信用代码：91310101132238264H

此份为多场所证书，各分场所见证书附页

必维认证集团认证控股有限公司英国分公司

确证上述单位的管理体系已经评审

并确认符合下列管理体系标准全部适用条款的要求

## ISO 9001:2015

体系覆盖范围

总范围：建筑工程设计、文物保护工程勘察设计、建筑装饰工程设计、风景园林工程设计、市政工程设计、公路工程设计、城乡规划编制、工程咨询及项目管理、工程勘察（岩土工程设计）

最初认证周期起始日期：	12-03-1997
上一周期的到期日：	NA
认证/再认证审核日期：	NA
本次认证/再认证周期起始日期：	30-05-2024

在证书持有者之管理体系持续符合要求的运行条件下，本证书至下述日期有效：  
10-06-2027

证书号：CN049724

版本号：No.1， 发证日期：30-05-2024

必维认证集团认证控股有限公司英国分公司  
授权代表



0008



BUREAU  
VERITAS

Bureau Veritas Certification

# 华东建筑设计研究院有限公司

## ISO 9001:2015

### 体系覆盖范围

场所名称	场所地址	场所认证范围
华东建筑设计研究院有限公司	运营地址 1: 中国上海市中山南路 1799 号世博滨江大厦北座 注册地址: 中国上海市黄浦区汉口路 151 号	建筑工程设计、建筑装饰工程设计、风景园林工程设计、城乡规划编制、文物保护工程勘察设计、工程咨询及项目管理
华东建筑设计研究院有限公司	运营地址 2: 中国上海市黄浦区汉口路 151 号	建筑工程设计、建筑装饰工程设计、工程咨询
华东建筑设计研究院有限公司	运营地址 3: 中国上海市龙吴路 888 号	建筑工程设计、建筑装饰工程设计、风景园林工程设计、工程咨询、市政工程设计、公路工程设计
华东建筑设计研究院有限公司	运营地址 4: 中国上海市石门二路 258 号 (上海现代建筑设计大厦南楼) 第 19 层	建筑工程设计、城乡规划编制
华东建筑设计研究院有限公司	运营地址 5: 中国上海市西藏南路 1368 号 3-4 层	建筑工程设计、工程勘察 (岩土工程设计)

证书号: CN049724

版本号: No.1, 发证日期: 30-05-2024

必维认证集团认证控股有限公司英国分公司  
授权代表



0008

认证机构地址: 5<sup>th</sup> Floor, 66 Prescott Street, London E1 8HG, United Kingdom

当地办公室地址: 必维认证 (北京) 有限公司, 中国北京市东城区东长安街 1 号东方广场西一办公楼 9 层 902 室, 邮编: 100736

为进一步澄清本证书范围和有效状态, 以及此管理体系要求的适用性, 请电: +86 10 59683663

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。

第2页, 共2页

UKAS Certificate Template multistate rev 4.1

August 28, 2023



**WSF**  
世标认证

# 认证证书

兹证明

注册号: 03823E510007R0L

统一社会信用代码: 91310101132238264H

## 华东建筑设计研究院有限公司

审核地址: 上海市汉口路151号; 上海市黄浦区中山南路1799号世博滨江大厦北座

注册地址: 上海市汉口路151号

环境管理体系符合

**GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015**

该体系覆盖范围

**资质范围内建筑工程设计、人防工程设计、建筑装饰工程设计、岩土工程设计、  
风景园林工程设计、文物保护工程勘察设计、市政工程设计、城乡规划编制、  
工程咨询及项目管理所涉及的相关环境管理活动**

初次发证日期: 2023年10月24日

发证日期: 2023年10月24日; 有效期至: 2026年10月23日

获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核, 并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置, 本证书方为有效。本证书有效状态及获证组织服务等信息请扫描本证书左上角二维码关注“世标”微信公众号进入客户服务栏目或 [www.wsf.cn](http://www.wsf.cn) 查询。亦可登录国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 查询。

北京世标认证中心有限公司

签发:

地址: 北京市朝阳区望京东路15号院23号楼2层  
(邮编: 101312)

世标认证  
ISO14001



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C038-M





**WSF**  
世标认证

# 认证证书

兹证明

注册号: 03823S510008R0L  
统一社会信用代码: 91310101132238264H

## 华东建筑设计研究院有限公司

审核地址: 上海市汉口路151号; 上海市黄浦区中山南路1799号世博滨江大厦北座  
注册地址: 上海市汉口路151号

职业健康安全管理体系符合

**GB/T45001-2020/ISO45001:2018**

该体系覆盖范围

**资质范围内建筑工程设计、人防工程设计、建筑装饰工程设计、岩土工程设计、  
风景园林工程设计、文物保护工程勘察设计、市政工程设计、城乡规划编制、  
工程咨询及项目管理所涉及的相关职业健康安全管理活动**

初次发证日期: 2023年10月24日

发证日期: 2023年10月24日; 有效期至: 2026年10月23日

获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核, 并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置, 本证书方为有效。本证书有效状态及续证等相关服务等信息请扫描本证书左上角二维码关注“世标”微信公众号进入客户服务栏目或 [www.wsf.cn](http://www.wsf.cn) 查询, 亦可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 查询。

北京世标认证中心有限公司

签发:

地址: 北京市朝阳区望京东路7号院23号楼2层  
C201 综合保税楼B座 101312

**世标认证**  
**ISO45001**



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C038-M



## 1、投标人基本情况

投标人名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

一	独立法人或合伙制企业或其他组织			
	企业名称	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司		
	企业成立时间	1995年04月11日		
	企业注册资金	5000万元	企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼
	联系人及职务	奚凯霞，商务	电话	13590285281
二	企业资质	工程设计资质 建筑行业建筑工程甲级		
三	企业管理体系认证情况	证书名称：ISO 质量管理体系认证证书（ISO 9001:2015） 认证单位：深圳中认国际认证有限公司 取得时间：1997年3月12日		
四	企业受处罚情况	无		
五	企业人员状况			
	企业总人数 115 人		在册设计人员 97 人	
	其中：管理人员 3 人		国家注册建筑师 5 人	
	后勤人员 15 人		国家注册结构师 4 人	

六	<p>企业其他情况：</p> <p>深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司（以下简称“科工设计”）成立于1995年，隶属于深圳市特区建工科工集团，依托全产业链优势，以建筑设计为业务基础，设计研发为引领，着力打造集建筑设计、建筑工业化、建筑数字化设计、智能建造、全过程咨询服务、钢结构设计、装饰装修等全产业链领先的综合建筑服务商。</p> <p>团队人才济济，在建筑、结构、机电、装配式等专业设计领域均具有行业领军人才，专家团队实力强劲。现拥有建筑行业甲级工程设计资质，提供建筑设计、城乡规划、室内装饰、景观园林、EPC项目管理，BIM咨询、装配式咨询等全方位设计服务。</p> <p>科工设计一直秉承“一流设计，一流服务”的理念跻身深圳市行业前列，以设计引领，依托全产业链优势耕耘至今。建成作品分布在深圳、杭州、北京、南京、重庆、合肥等全国30多个重要城市。设计项目涉及商业、办公、文化、教育、娱乐、医疗卫生、工业、体育、住宅、酒店等，累计完成各类建筑面积逾3000万m<sup>2</sup>，多次获得国家级、省级以及深圳市优秀设计奖，创造出良好的企业效益与社会效益。</p>
---	---

注：填写及后须附资料见“第一章 资格预审须知（二）投标文件编制成果及要求”。



# 营业执照

(副本)



统一社会信用代码  
914403001923296190

名称 深圳市特区建工集团设计顾问有限公司

类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人 李杰

成立日期 1995年04月11日

住所

深圳市宝安区特别合作区鹤岗镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

## 仅限项目洽谈、投标、签约使用

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年11月06日





# 质量管理体系认证证书

证书编号：26924Q01305R0S

兹证明

**深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司**

统一社会信用代码：914403001923296190

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

生产/经营场所：广东省深圳市南山区沙河街道天健创智中心 A 裙 5 楼

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

建筑工程设计（甲级）所涉及的质量管理活动

颁发日期：2024 年 10 月 15 日

有效日期：2027 年 10 月 14 日

首次发证：2024 年 10 月 15 日

换证日期：\*\*\*\*\*



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



签发：

欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



# QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate NO: 26924Q01305R0S

This is to certify that

## SHENZHEN SEZ CONSTRUCTION SCIENCE AND INDUSTRY DESIGN CONSULTANTS CO. LTD.

Unified social credit code: 914403001923296190

Registration Address: 3rd Floor, Office Building, Shengteng Technology Industrial Park,  
Jianshe West Road, Ebu Town, Shenzhen Shantou Special Cooperation Zone

Production/Business Address: 5th Floor, Skirt A, Tianjian Creative Intelligence Center, Shahe  
Street, Nanshan District, Shenzhen, Guangdong Province

Has been audited to conform to the following Quality management system  
standard

**GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015**

**Certification covering the scope of business**

Quality management activities involved in architectural engineering  
design (Class A)

Date of issue: Oct 15, 2024

Initial issued date: Oct 15, 2024

Valid until: Oct 14, 2027

Renewal Date:\*\*\*\*\*



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



Sign and issue:

欧振完

Address of Certification Authority: E&F, Floor 18, Caihongxindu Haiying Building, No. 3002, Caitian South Road, Gangxia Community, Futian Street, Futian District, Shenzhen

Important Note: 1. This certificate information is available in the company's official website [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) and the national certification and accreditation supervision and administration commission of the official website [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn).

2. Supervise and review once a year (no more than 12 months) since the date of issuing the certificate. The continuous validity of the certificate is subject to the display state of the two-dimensional code above the scan

## 2、投标申请人近 5 年同类业绩一览表

投标人：华东建筑设计研究院有限公司、深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订时日期	合同价格(万元)	备注
1	深圳市地铁集团有限公司	深铁公明车辆段 01-27、01-28 地块建筑设计总承包	深圳公明	建筑面积 33.29 万平方米	2024 年 4 月 18 日	2985.457	
2	深圳湾区城市建设发展有限公司	深圳市福田区 B403-0044 地块保障性租赁住房项目工程设计	深圳福田	计规定容积率建筑面积 2.0146 万平方米	2023 年 11 月 10 日	498	
3	深圳市建安(集团)股份有限公司	深圳福田东山小区项目工程总承包(EPC)工程设计	深圳福田	建筑面积 7.5 万平方米	2019 年 12 月 27 日	450	
4	深圳市福田人才安居有限公司	深圳竹子林地块 FT05-02-02-04 项目设计采购施工总承包工程(EPC)	深圳福田	建筑面积 2.2 万平方米	2021 年 1 月 6 日	141.93254	
5	上海浦东土地控股(集团)有限公司	临港新片区顶尖科学家社区 H07-05、I05-04 地块商品住宅项目	上海浦东	建筑面积 14 万平方米	2022 年 8 月	2030.9722	

提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩，不超过 5 项，超过 5 项的按证明材料顺序选择前 5 项。须提供《投标申请人近 5 年同类业绩一览表》，证明材料顺序需与《投标申请人近 5 年同类业绩一览表》中项目顺序一致。证明资料为中标通知书（若有）、合同关键页等。合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。以上原件备查。

业绩证明 1 深铁公明车辆段 01-27、01-28 地块建筑设计总承包

效果图



深铁公明车辆段综合开发项目 01-27、01-28 地块建筑设计总承包合同

合同编号： STZY-0304/2024

发包人： 深圳市地铁集团有限公司

设计人： 华东建筑设计研究院有限公司

深圳市库博建筑设计事务所有限公司

2024 年 4 月



## 第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（甲方，以下简称“发包人”）委托 华东建筑设计研究院有限公司、深圳市库博建筑设计事务所有限公司（乙方，以下简称“设计人”）承担 深铁公明车辆段综合开发项目 01-27、01-28 地块建筑设计总承包（以下简称“本项目”）工作。

一、 本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、 下列文件被认为合同的组成部分：

1. 补充合同（如果有）；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书；
4. 合同条款；
5. 合同附件、经双方同意的最终《任务大纲》和设计人的专业技术人员配备表；
6. 澄清文件（如果有）；
7. 招标文件；
8. 投标文件。

三、 上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

四、 根据上述合同文件要求，本合同暂定总价为人民币（大写）贰仟玖佰捌拾伍万肆仟伍佰柒拾元整（RMB：29,854,570.00元），合同总价（不含暂列金）为人民币（大写）贰仟柒佰零玖万肆仟伍佰柒拾元整（RMB：27,094,570.00元）其中不含税价 RMB: 25,560,915.09元，增值税税额 RMB: 1,533,654.91元，税率 6%，暂列金额为 RMB: 2,760,000.00元，其中不含税价为 RMB: 2,603,773.58元，增值税税额 RMB: 156,556.42元，税率 6%。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

五、 设计人在此立约，保证全部按照本合同规定向发包人提供成果和服务。

六、 作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，发包人在此立约，保证按合同规定的方式和时间向设计人支付合同价款。

七、 本协议为合同的重要组成部分，正本两份，协议双方各一份。

本协议自双方签字盖章之日起生效。



## 第三部分 合同条款

### 1 项目概况

项目名称：深铁公明车辆段综合开发项目 01-27、01-28 地块建筑设计总承包（以下简称“本项目”）。

#### 1.1 项目概况：

1.2 公明车辆段 01-27、01-28 地块项目位于深圳市光明区凤凰街道，南至东明大道、西邻塘振路、东邻月亮路，北至塘宏路，场地紧邻茅洲河，生态环境优美，周边交通便利，地铁 13 号线直达地块。

1.3 参照目前规划及前期研究的方向，该地块规划为二类居住用地，容积率上限为 6，规划经营性建筑面积为 21.8 万 $m^2$ ；地上车库面积约 0.4 万 $m^2$ ，地下室面积约 9.9 万 $m^2$ ，总建筑面积计 33.29 万 $m^2$ 。规划设计条件最终以政府审定为准。

### 2 设计范围

2.1 详见《任务大纲》设计范围

### 3 设计进度

3.1 在本合同签署后，设计人依照本合同约定的设计进度（详见《任务大纲》设计进度要求），向发包人提交本项目的设计成果及文本。

### 4 项目班子

4.1 设计人必须按照合同的约定组成发包人认可的设计人员项目班子（指专业负责人及以上人员组成的设计班子），同时形成以专人负责的项目总体协调小组，如项目班子或协调小组人员需要调整，设计人须书面通知发包人并得到发包人认可，人员名单详见附件。

### 5 各方职责

#### 5.1 发包人义务

5.1.1 向设计人提供应由发包人提供的为本项目进行设计所需要的任务大纲及设计所需资料，包括：本项目资料、项目周边道路及市政管线资料、地质勘察报告（由设计人提出勘察技术要求并对其负责）等。



## 二、招标范围

(一) 开展项目工程设计全过程服务, 内容包括但不限于工程建筑设计及专项设计、深化设计的审核与配合、工程招标配合、报建配合、评审审查配合、施工配合、竣工验收配合等内容。

### 1. 工程建筑设计:

根据规划指标完成建设用地范围内室内外工程设计、地下工程设计、建筑物及构筑物设计的单体设计等, 包含方案设计(含投资估算)、初步设计(含初步设计概算)、施工图设计、施工配合、竣工验收配合等涉及本项目的一切设计及设计服务工作。服务内容和范围包括但不限于以下: 建筑、结构、结构超限审查、强弱电、给排水、采暖通风、燃气; 红线范围内的市政配套及与红线外各项市政管线接口设计; 室外总体总图和各类管网管线及其综合设计; 配合擦窗机设备、电梯(升降梯及自动扶梯)招标设计等工程。

### 2. 专项设计:

专项设计包括但不限于交通设计咨询及路口设计、绿色建筑及海绵城市设计、公交首末站设施及划线专项设计、装配式设计及 BIM 设计咨询(含装配式施工组织咨询及装配式认定)、BIM 全过程设计(正向设计)、水土保持施工图设计等工作。

3. 评审审查配合: 参加和接受设计过程中所必要的审查和专项审查, 接受招标人委托的第三方审图机构、精细化审图机构及顾问公司的图审, 并对其提出的意见进行协商和修改直至审查通过。

4. 工程招标所需的技术要求和说明等相关文件; 满足政府相关部门审查和投标人所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审, 报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等。以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业、其他特殊工程和投资计划所含项目的设计。

## (三) 工作内容和设计任务

### 1. 工作内容

承担本项目的设计总承包单位(以下可简称“设计人”)需为深圳市地铁集团有限公司(以下可简称“发包人”)完成设计、报建、招标、施工配合和后续服务各阶段所必须的全部设计及其管理工作, 包括但不限于:

- (1) 公明车辆段 01-27、01-28 地项目总体技术工作;
- (2) 公明车辆段 01-27、01-28 地项目建筑方案设计;
- (3) 公明车辆段 01-27、01-28 地项目初设及施工图设计;
- (4) 公明车辆段 01-27、01-28 地块项目专项设计;
- (5) 公明车辆段 01-27、01-28 地块项目建筑配合施工与后续服务。

### 2 设计任务

#### 2.1 任务 1: 公明车辆段 01-27、01-28 地块项目总体技术工作

##### 2.1.1 制订技术标准和技术要求

(1) 负责制订公明车辆段 01-27、01-28 地块项目项目总体设计管理文件, 并经发包人审查批准  
后实施;

(2) 负责系统方案协调, 统一主要设备、材料、产品的规格与型号, 落实标准化设计;

(3) 负责编制通用图、标准图和参考图;

(4) 负责制订工程勘察技术要求等工作;

##### 2.1.2 协调技术接口

(1) 负责协调各设计单位之间的设计接口;



发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人



住所: 深圳市福田区福中/路 1016 号地铁大厦 (电子)

电话: 0755-23992600

传真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 李依华 13662202328

项目主管部门审核人: 尹敏

合约部门经办人及电话: 邱艳 0755-89987835

合约部门审核人: 刘天晨

设计人(盖章): 华东建筑设计研究院有限公司 法定代表人



住所: 上海市黄浦区汉口路 151 号

电话: 021-63217420

传真: 021-63291107

开户银行: 中国工商银行上海市现代大厦支行 开户全名: 华东建筑设计研究院有限公司

账号: 1001285429216931821 邮政编码: 200002200002

设计人经办人: 李玉婷 15622737356 电话:



设计人(盖章):  法定代表人   
住所: 深圳市福田区深福保科技工业园A栋2B 或授权代表:  
电 话: 0755-23889257 传 真: 0755-83484787  
开户银行: 中国银行深圳荔园支行 开户全名: 深圳市库博建筑设计事务  
所有限公司  
账 号: 7510 5793 5731 邮政编码: 518017  
设计人经办人: 冯巍 设计人经办人电 18675591612  
话:  
合同签署地点: 深 圳

时 间: 2024年4月18日



业绩证明 2 深圳市福田区 B403-0044 地块保障性租赁住房项目工程设计

效果图



## 第六章 合同条款

SFP-2017-02

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建筑工程设计合同

工程名称：深圳市福田区 B403-0044 地块保障性租赁住房项目  
工程设计

工程地点：\_\_\_\_\_深圳市福田区梅林路与梅山路交界处西北角\_\_\_\_\_

发 包 人：\_\_\_\_\_深圳湾区城市建设发展有限公司\_\_\_\_\_

设 计 人：\_\_\_\_\_华东建筑设计研究院有限公司\_\_\_\_\_

2017 年版

## 第一部分 协议书

建设单位（全称）：深圳市投资控股有限公司

发包人（全称）：深圳湾区城市建设发展有限公司

设计人（全称）：华东建筑设计研究院有限公司

鉴于：

1. 建设单位已与发包人签订了代建合同，委托发包人为本项目进行工程建设全过程代建及管理，在建设单位的授权范围内，负责本项目建设、开发与管理等全部工作。

2. 发包人委托设计人为本项目提供设计服务。

3. 各方同意，由建设单位参与本合同的签署，且建设单位在本合同项下的义务仅限于在本合同约定的付款条件满足后按照本合同约定进行付款。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。三方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市福田区 B403-0044 地块保障性租赁住房项目工程设计

2. 工程地点：深圳市福田区梅林路与梅山路交界处西北角

3. 建设规模：本项目总用地面积：3357.8 m<sup>2</sup>。拟将原图则规划功能为公共交通用地（U21）调整为交通场站用地+二类居住用地（S4+R2）和公园绿地（G1），按容积率上限 6.0 强排，计规定容积率建筑面积 20146 m<sup>2</sup>，其中住宅（保障性租赁住房）17896 m<sup>2</sup>，交通设施（公交首末站）1500 m<sup>2</sup>，社区老年人日间照料中心 750 m<sup>2</sup>，社区体育活动场地 180 m<sup>2</sup>，社区儿童活动场地 300 m<sup>2</sup>（以最终批复的规划条件为准）。建筑限高 100 米。

4. 投资规模：20000 万元

5. 资金来源： 企业自筹资金

## 二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围： 项目红线范围内所有建筑物、构筑物、室外工程等所需的全专业、全专项所有设计工作。

2. 设计内容：

(1) 技术统筹

(2) 设计范围内相关建筑物、构筑物主体设计

方案设计阶段：建筑设计，结构、机电及其他专业；规划设计报批配合。

初步设计阶段：建筑设计，结构、机电及其他专业设计；初步设计概算编制；规划设计报批配合。

施工图设计阶段：全专业施工图设计（包括但不限于总图、建筑、结构、给排水、强电、弱电、暖通空调、二次机电、景观、智能化、BIM、装配式、室内、装修、标识、消防、人防、绿建、燃气、综合管网、道路等）。

施工配合阶段：工程招标配合、施工配合及竣工验收配合。

运营前期配合阶段：工程竣工一年内，根据发包人需要，对已完成的设计工作进行必要的解释、答疑，配合发包人在物业、运营管理启动前期所需的技术资料、专业咨询；对租户入驻所需土建条件与已建成项目条件存在差异的事项，对项目建设不满足运营需求的事项提出技术解决建议，协助发包人顺利启动项目的运营。

(3) 专项设计

含场站专项设计、交通模拟分析、地铁安全评估等。

(4) 其他技术服务范围

具体工作内容和界面划分详见设计任务书。

3. 设计阶段： 方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工配合阶段、运营前期配合阶段。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

### 三、设计周期

计划开始设计日期：2023年6月15日。

计划完成设计日期：2023年12月12日。

项目设计周期为180个日历天。项目定额工期为个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为%（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

### 四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

固定总价     固定单价     固定费率

其他形式：

2. 签约合同价为：

人民币（大写：肆佰玖拾捌万元整）（¥4,980,000.00元），增值税税率为6%，不含税价¥4,698,113.21元，税金¥281,886.79元。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

### 五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：\_\_\_\_\_ 陈宇圳 \_\_\_\_\_

设计人代表：\_\_\_\_\_ 姚海容、陈柯 \_\_\_\_\_

### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 本合同签订后三方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书和第五部分的合同附件；
- (3) 本合同第四部分的附加条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 中标通知书；
- (7) 招标文件及答疑补遗；



(本页为合同签署页，无正文)

建设单位: 深圳市投资控  
股有限公司 (盖章)

发包人: 深圳湾区域城市建设  
发展有限公司 (盖章)

设计人: 华东建筑设计研  
究院有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代  
理人:

法定代表人或其委托代理  
人:

法定代表人或其委托代理  
人:

(签字)

(签字)

(签字)

纳税人识别号: \_\_\_\_\_

纳税人识别号: \_\_\_\_\_

纳税人识别号: \_\_\_\_\_

91440300MA5FM3GD6A

91310101132238264H

地 址: \_\_\_\_\_

地 址: 深圳市南山区粤海街  
道高新区社区科技南路 18 号  
深圳湾科技生态园 12 栋 B3601

地 址: 上海市汉口路 151  
号

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: 王戈

法定代表人: 姚激

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: 王瑞峰

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 招商银行深圳分行营  
业部

开户银行: 中国工商银行  
上海市现代大厦支行

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: 955109228886666

账 号: \_\_\_\_\_  
1001285429216931821

时 间: 2023年11月10日

时 间: 2023年11月10日

时 间: 2023年11月10日

业绩证明 3 深圳福田东山小区项目工程总承包（EPC）工程设计

效果图





发包人： 深圳市建安（集团）股份有限公司

设计人： 深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

发包人委托设计人承担 深圳福田东山小区项目工程设计任务，经双方协商一致，本合同以甲方作为承包人身份与本工程建设方深圳市佳宇坤房地产开发有限公司已经签订的深圳福田东山小区一期（25-1 地块）项目工程总承包（EPC）合同（下称“主合同”，合同编号为 SZ-DS-GCHT-2018-004）为主，除二次深化设计以外的主合同对设计约定的工作都由乙方负责，所有事项以主合同对本合同范围内的相关规定为准。

**第一条 本合同依据下列文件签订：**

1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

**第二条 设计工作的范围及设计费用：**

2.1 发包人委托设计人负责完成以下设计服务内容：

1, 各专业扩初、施工图（包括：燃气、园林、装饰、灯光、门窗、幕墙、结构超限抗震设计等）、消防、人防、节能、绿色建筑设计及海绵城市设计；

2, BIM设计（仅含地下室、首层综合管网以及塔楼标准层）

3, 非展示区的园林及精装修施工图设计

4, 红线外与市政管网的接驳设计

5, 配合建设单位完成项目工程规划许可证及之前的报建工作，配合完成项目工程规划许可证之后所有的报批报建工作。

6, 按建设单位要求，须完成不在设计人设计范围内的设计成果的配合、校审工作。

2.2 本合同设计内容不包含装配式设计，幕墙二次深化设计、泛光照明设计。如项目需要委托我司进行装配式建筑设计，需双方另行协商处理或签订补充协议。

2.3 本项目设计费采用综合单价包干，价格为60元/m<sup>2</sup>，暂以总建筑面积7.5万m<sup>2</sup>计取，总设计费暂定为450.00万元。最终结算价格以实际设计的总建筑面积为准，多退少补。因

建安  
同

市  
建  
安

(以下无正文)

发包人名称：深圳市建安(集团)股份有限公司

(盖章) 合同专用章

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

建设行政主管部门备案：

(盖章)

备案号：

备案日期： 年 月 日

设计人名称：深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心6C

邮政编码：

电 话：0755-82735466

传 真：

开户银行：中国光大银行深圳新闻路支行

银行帐号：3904 0188 0001 115 89

鉴证意见：

(盖章)

经办人：

鉴证日期： 年 月 日



2019年 12月 2 7日

# 变更（备案）通知书

22106557032

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司：

我局已于二〇二一年十一月二十四日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（总经理、监事信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 刘晓晖（总经理）

备案后总经理： 胡涛（总经理）

备案前监事信息： 孟智峰（监事）

备案后监事信息： 刘燕明（监事）

备案前指定联系人： 姓名：秦合明 电话：13088880095  
qinheming@163.com

邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：林诗颖 电话：15692408792  
xzj66@vip.163.com

邮箱：

章程备案

变更前住所： 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心6C（建安大厦6C）

变更后住所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

变更前名称： 深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

变更后名称： 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



业绩证明 4 深圳竹子林地块 FT05-02-02-04 项目设计采购施工总承包工程（EPC）

效果图



工程编号：

合同编号：FT-G-2020-FTZZL-012

## 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：竹子林地块 FT05-02-02-04 项目设计采购施工总承包工程（EPC）工程

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市福田区人才安居有限公司

承 包 人：深圳市建安（集团）股份有限公司（牵头单位）

深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司（成员单位）

2020 年 月 日

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

其中,联合体牵头人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 竹子林地块 FT05-02-02-04 项目设计采购施工总承包工程(EPC)工程

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 竹子林地块 FT05-02-02-04 项目位于侨香路以南,福田交通运输局东侧。项目为国有收储未出让用地,用地性质为二类居住用地(R2),宗地范围内现状场地为空地并具有一定高差。用地面积为 2531.2 m<sup>2</sup>,容积率 6.0,建筑限高宜为 100 米以下。

以上规划指标为暂定,如有调整,按政府部门批复的指标为准。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本 %; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

#### 1、前置说明

工程名称为: 竹子林地块 FT05-02-02-04 项目设计采购施工总承包工程(EPC)工程。

发包人现已委托相关单位进行地质初勘、地形测量、物探、控制点引入等相关工作;形成相应成果文件后将作为招标文件附件与招标文件一同发出;

发包人现已委托相关单位进行基坑支护(含边坡支护)设计工作。

2、工程承包范围: 本工程承包范围包括但不限于:

2.1 勘察、检测及监测、设计:

(1) 地质勘察(□场地初勘场地详勘超前钻)。

(2) 检测及监测(地灾氧浓度检测边坡支护监测周边建筑物监测、检测及结构鉴定水保监测主体沉降监测)。

(3) 概念设计、方案设计、初步设计、初步设计深化。

(4) 施工图设计:

总图设计、桩基础、建筑、结构、幕墙、防水设计、园林景观设计、道路、市政设计、装配式建

筑构件图设计；

户内及公共部分精装施工图设计（住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装）；

电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、人防、消防、燃气、防雷设计、泛光照明设计、抗震支架设计、智能家居设计、各阶段 BIM 设计；

商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等）；

市政设计（红线范围内外的市政配套设计、红线外与各项市政路网及接口设计、与东侧市政路设计配合）；

二次深化设计：包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计等二次深化设计，且深化设计需满足工程施工要求。

抗震超限审查、施工图审查、第三方审查、装配式设计认定、面积测绘（负责包括全程测绘及相关咨询服务，包括但不限于图纸测算、预查丈、预测绘、竣工测绘等，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）。

（5）其他与本项目有关的设计工作：

面积测绘：负责包括施工图预测绘（或预售测绘）、竣工测绘，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标；

专项设计咨询顾问：包括但不限于景观咨询、机电顾问、灯光顾问、泛光照明顾问、

LED 咨询、绿建咨询费、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问 BIM 技术咨询（BIM 模型深化配合）等；

专项研究咨询：包括但不限于限高、防洪、抗震、绿色建筑、节能、道路开口、海绵城市、道路开口、环评、环保、交评、海绵城市等并确保方案和图纸通过评审或审批；

外立面广告位设计、灯光夜景照明设计、交通分析；

设计总体管理；

施工配合、竣工图编制及配合竣工结（决）算（含审计）；

各阶段图纸装配式设计认定；

报批报建相关设计工作等。

2.2、建筑安装工程施工：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工及相关手续办理，包括但不限于：

土石方工程基坑支护（含边坡支护）工程 地基处理及桩基础工程

主体结构工程 钢结构工程装配式工程门窗栏杆工程 外墙工程 屋面及防水工程 建筑装饰装修工程 电梯工程 园林景观工程 标识标线 建筑节能 绿色建筑

通风与空调工程 建筑给排水工程建筑电气工程 建筑智能化工程 消防工程 燃气工程 人防工程 泛光照明工程 充电桩工程 雨水回收系统 抗震支架

用为9%，增值税金额为（大写）玖佰玖拾捌万零玖佰陆拾伍元肆角捌分（¥9980965.48元）若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

其中：

（1）设计费（固定总价包干）：

设计费总价价税合计为人民币（大写）：壹佰肆拾壹万玖仟叁佰贰拾伍元肆角；（¥1419325.40元）；其中不含税价为¥1338986.23元，税金为¥80339.17元。

（2）勘察费（固定总价包干）：

勘察费总价价税合计为人民币（大写）：壹拾捌万捌仟贰佰元整；（¥188200.00元）；其中不含税价为¥177547.17元，税金为¥10652.83元。

（3）建安工程费及设备购置费（固定单价部分，结算时单价不调整，工程量按实结算工程量计算方法以工程量清单的工程量计算方法为准；固定总价部分为包干价。）：

建安工程费及设备购置费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：玖仟捌佰陆拾陆万玖仟伍佰柒拾陆元捌角柒分；（¥98669576.87元）；其中不含税价为¥90522547.59元，税金为¥8147029.28元。

其中安全文明施工费金额为人民币（大写）：贰佰叁拾捌万叁仟叁佰伍拾壹元贰角肆分；（¥2383351.24元）。

（4）其他费用（固定总价包干）：

其他费用总价价税合计为人民币（大写）：玖拾叁万零壹佰壹拾贰元捌角柒分；（¥930112.87元）；其中不含税价为¥853314.56元，税金为¥76798.31元。

（5）专业工程暂估价（按实际发生费用计取，不发生不计取）

专业工程暂估价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹仟壹佰柒拾柒万壹仟玖佰零叁元整；（¥11771903.00元）；其中不含税价为¥10799911.01元，税金为¥971991.99元。

（6）总包管理费（固定费率，按实结算）：

总包管理费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹万陆仟玖佰柒拾伍元整；（¥16975.00元）；其中不含税价为¥15573.39元，税金为¥1401.61元。

（7）暂列金额（按实际发生费用计取，不发生不计取）

暂列金额总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：捌佰叁拾玖万元整；（¥8390000.00元）；其中不含税价为¥7697247.71元，税金为¥692752.29元。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；

发包人：(公章)  
深圳市福田人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人：

周其明

统一社会信用代码：  
91440300MA5EC8G32F

地址：深圳市福田区市花路5号长富金茂大厦1号楼10层

邮政编码：

法定代表人：周其明

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中信银行市民中心支行

账号：8110301013400173910

承包人：(公章)

深圳市建安(集团)股份有限公司(牵头单位)

深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司(成员单位)

法定代表人或其委托代理人：

刘进跃

统一社会信用代码：  
9144030019219737XM

地址：

邮政编码：518000

法定代表人：刘进跃

委托代理人：

电话：0755-83138215

传真：

电子信箱：

开户银行：平安银行深圳时代金融支行

账号：6012100002040

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的  
开户行：平安银行深圳时代金融支行  
账号：6012100002040  
否则，恕乙方不作任何承认。

监督投诉联系方式

联系人：周小三  
办公电话：0755-83159308  
手机号码：13902963092

13

2021年 1月 06日

# 中标通知书

标段编号：2020-440304-70-03-011548001001

标段名称：竹子林地块FT05-02-02-04项目设计采购施工总承包工程（EPC）

建设单位：深圳市福田人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建安（集团）股份有限公司//深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

中标价：12138.609314万元

中标工期：1011天

项目经理(总监)：李强

本工程于 2020-09-30 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

柳青  
44-03030730271

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-30

查验码：6691622560419196

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

# 变更（备案）通知书

22106557032

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司：

我局已于二〇二一年十一月二十四日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（总经理、监事信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 刘晓晖（总经理）

备案后总经理： 胡涛（总经理）

备案前监事信息： 孟智峰（监事）

备案后监事信息： 刘燕明（监事）

备案前指定联系人： 姓名：秦合明 电话：13088880095  
qinheming@163.com

邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：林诗颖 电话：15692408792  
xzj66@vip.163.com

邮箱：

章程备案

变更前住所： 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心6C（建安大厦6C）

变更后住所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

变更前名称： 深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

变更后名称： 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



业绩证明 5 临港新片区顶尖科学家社区 H07-08、I05-04 地块商品住宅项目

效果图



 合同编号: [项]2022023004185

 **上海浦东开发(集团)有限公司**  
Shanghai Pudong Exploration (Group) Co., Ltd.

模板编码: DS/GOV/1/DC

# 设计总承包合同

委托方(甲方): 上海浦东土地控股(集团)有限公司

承接方(乙方): 华东建筑设计研究院有限公司

签订日期: 2022年08月 日



## 设计总承包合同

委托方(甲方): 上海浦东土地控股(集团)有限公司

承接方(乙方): 华东建筑设计研究院有限公司

甲方委托乙方承担临港新片区顶尖科学家社区H07-08、I05-04地块商品住宅项目 (“工程项目”)设计服务,经双方协商一致签订本合同。

1. 本合同依据下列文件签订:

- 1.1. 《中华人民共和国民法典》;
- 1.2. 国家及上海市有关工程设计管理法规和规章;
- 1.3. 建设工程批准文件;
- 1.4. 国家、上海市相关法律法规、规章及规范要求;
- 1.5. 甲方的正式设计任务书;
- 1.6. 甲方与乙方签订的所有合同及补充协议;
- 1.7. 甲方与乙方往来邮件、传真与函件;
- 1.8. 甲方提交的设计依据性资料;
- 1.9. 甲方的书面要求;
- 1.10. 国家和建设工程所在地有关设计标准规范、技术标准及其他与本协议相关的规定,当多种标准不一致时,以要求最高的标准为准;甲方对工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的,应当以甲方要求的标准或者功能为准。

2. 工程项目的的基本情况:

- 2.1. 工程项目的名称: 临港新片区顶尖科学家社区H07-08、I05-04地块商品住宅项目
- 2.2. 工程项目的地点: H07-08、I05-04地块坐落于浦东新区南汇新城镇,四至范围东至:国海路,南至:美人蕉路北侧绿化带,西至:橙和港东侧绿化带,北至:夏滬河南侧绿化带。
- 2.3. 工程项目的规模: H07-08地块:13650.9 m<sup>2</sup>, I05-04地块:29095.7 m<sup>2</sup>。
- 2.4. 工程特征及附注说明: 容积率2.2,限高60米、Rr3三类住宅组团用地。套数: H07-08地块、I05-04地块合计不小于862套。
- 2.5. 工程项目的投资总额: 282000 万元
- 2.6. 此处仅为工程概况的概述,不代表工程的所有特征,乙方有义务对工程及其周

边情况进行现场勘查、了解。

### 3. 工程项目设计服务范围

3.1. 设计内容: 本合同项下全过程设计及相关后续服务, 包括但不限于规划及建筑单体方案设计、精装一体化施工图设计, 建筑设计、结构设计(如有包括钢结构设计)、机电设计(含电气设计、给排水设计、暖通空调设计、弱电及智能化设计)、消防设计、精装机电设计、招标技术规格书、室外管线综合设计(不包含室外燃气、电力和光纤网络等设计)、日照报告、绿建三星设计咨询(不含标识获取)、健康建筑三星设计咨询(不含标识获取)、超低能耗建筑设计咨询、海绵城市设计咨询; 灯光照明及 LED 屏设计、标识设计; BIM 后验证; PC 设计; 景观设计; 室内设计; 人防设计; 基坑围护设计(含降水专项设计); 外立面深化设计(含幕墙及类幕墙设计); 项目立项报告咨询(可研咨询)、配合提交用于制作户型图及报规报建所需要的公示图的设计资料。本工程报建过程、工程全过程配合服务以及在本次招标范围内的各专项设计内容的相关协调配合、审核各类供应采购类深化设计的设计成果等设计工作内容。

除另有说明外, 本合同设计服务不包含范围: 不包含市政配套设计(包括红线内的代征市政道路、由多地块组成的项目中分隔地块的市政道路和市政管网)、市政桥梁、市政涵洞、市政隧道、市政驳岸设计; 不包含交通工程设计、环境工程设计; 不包含宣传用的多媒体文件的制作、销售模型的制作; 不包含当地政府报批报建审批的特殊要求, 指定特定专业设计单位提供服务或需要第三方出具报告、资质等相关费用, 如面积测绘、变电站施工区、电力、通信、燃气、供水、排水、市政供暖等(设计界面范围应满足业主和相关委办局的要求); 不包含编制竣工图、施工图预算、工程量清单; 不包含工地驻场服务; 不包含制作最终租户交付条件图及配置清单, 但负责提供资料; 不包含特殊声学设计、厨房工艺、污水处理、中水设计、虹吸雨水等特殊工艺的深化设计(设计界面范围应满足业主和相关委办局的要求);

设计要求及说明:

- (1) 钢结构设计(如有)满足土建设计及国家和政府对施工图深度的要求;
- (2) 弱电智能化设计满足土建设计及国家和政府对施工图深度的要求;
- (3) 室外管线综合设计(不包含室外燃气、电力和光纤网络等设计, 且设计界面范围应满足业主和相关委办局的要求);
- (4) BIM 后验证, 包括方案设计阶段场地分析和形体推敲; 初步设计阶段建筑、结构专业模型构建及建筑结构平面、立面、剖面检查; 施工图阶段各专业模型构建、碰撞检测、三维管线综合、净空优化、设计阶段室内机电点位及建筑留

(本页无正文, 为 2022 年 08 月 \_\_\_\_ 日签署的《设计总承包合同》签署页)

甲方名称 (盖章): 上海浦东土控控股 (集团) 有限公司

地址: 上海市浦东新区花木路 409 号

法定代表人:

委托代理人:

经办人:

联系电话: 021-68540077

电子邮件:

传真:

开户行:

银行账号:



乙方名称 (盖章): 华东建筑设计研究院有限公司

地址: 上海市黄浦区中山南路 1799 号世博滨江大厦北座

法定代表人:

委托代理人:

经办人:

联系电话: 021-63217420

电子邮件:

传真:

开户行: 中国工商银行现代大厦支行

银行账号: 1001285429216932049



本合同于 2022 年 8 月 \_\_\_\_ 日签署

市建设工程资质和资格管理部门意见 (盖章)

市工商行政管理部门意见 (盖章)

备案日期: \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

签订日期: \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

附表三：设计费用及支付见下表

**1. 设计费用**

本工程总设计费为总价包干含税价人民币20309722元，大写贰仟零叁拾玖万玖仟柒佰贰拾贰元整（其中增值税税率为【6%】，不含税价款为【19160115.09】元。）在任何情况下不做调整（合同暂定价除外）。各项设计配合单位与甲方不存在合约关系，由乙方自行与其签订相关合同，即各专项设计费由甲方支付给乙方，再由乙方转给专项设计单位。设计费具体构成如下：

(1) 土建设计费（746.5794万元）

包含方案设计和施工图设计

建筑类型	规模 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/m <sup>2</sup> )	小计 (万元)	备注
方案设计	140864.04	23	323.9873	
施工图设计	140864.04	30	422.5921	
合计			746.5794	

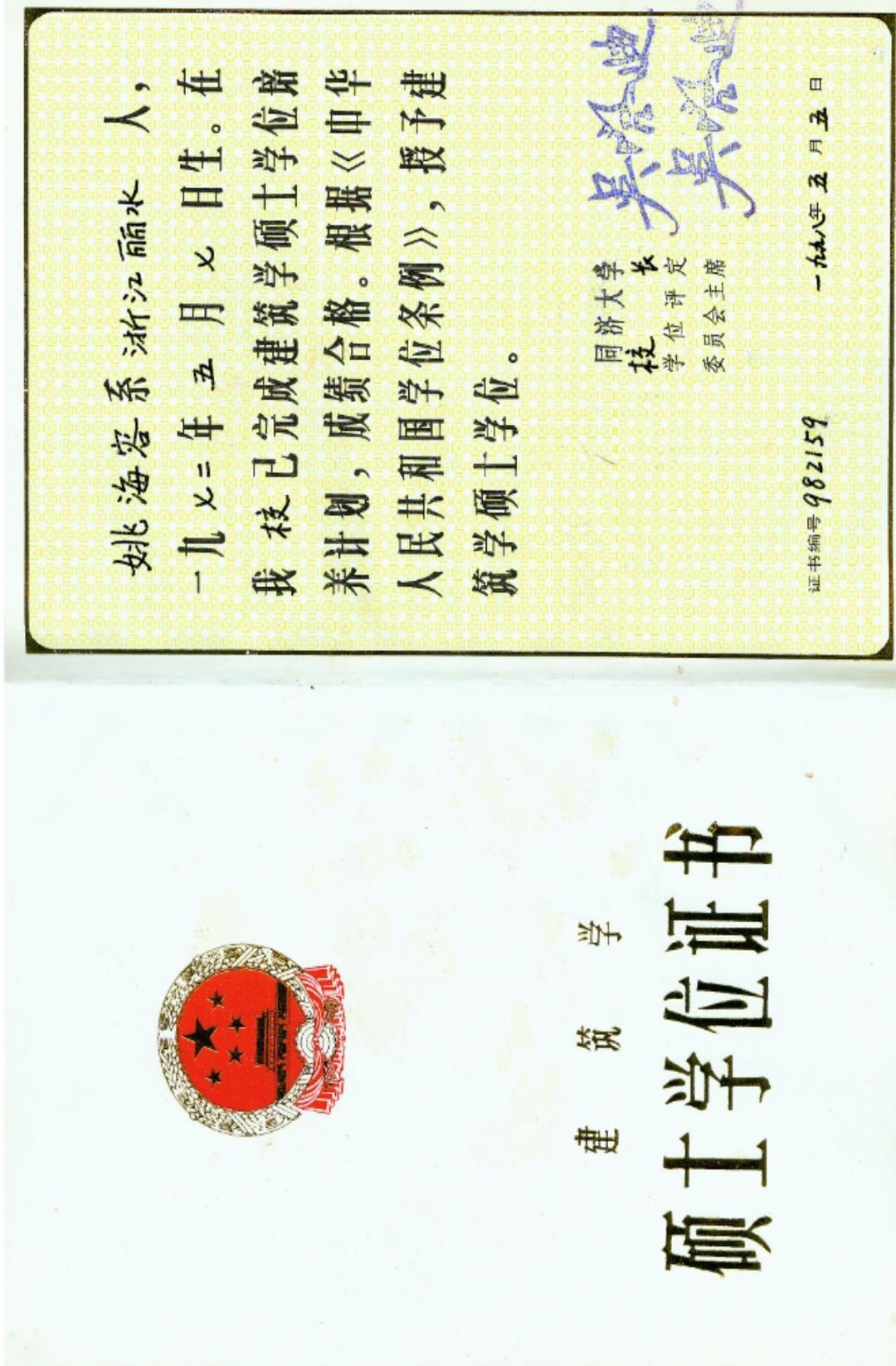
(2) 专项设计（1284.3928万元）

专项内容	09-02 地块 规模 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/m <sup>2</sup> )	09-02 地块小计 (万元)	备注
BIM 后验证设计 (设计深度见本合同条款 3.2 条)	140864.04	8.0	112.6912	
PC 装配式咨询及深化设计	98864.04	12.0	118.6369	
绿建筑设计咨询顾问 (三星) 健康建筑设计咨询顾问 (三星)	140864.04	7.0	98.6048	

### 3、拟派项目负责人简历表

姓名	姚海容	性别	女	年龄	52岁	学历	硕士	职称	高级工程师（教授级）
毕业院校	同济大学			毕业时间	26年	所学专业	建筑设计及其理论		
工程建设行业 工作年限	26年			投标人 企业工 作年限	26年	技术特长	/		
执业资格类 型	国家一级注册建筑师			执业资格证书编号			20023101100		
主要工作经 历	1998年于同济大学研究生毕业后入职华东院至今。								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>3</u> 项。（数量上限为3项）									
序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订 日期	项目 类别	项目所在 地	建设单位	担任职 位		
1	深铁公明车辆段 01-27、01-28 地块 建筑设计总承包	2985.457	2024年4 月18日	住宅	深圳公明	深圳市地铁集团有 限公司	项目执 行负责 人		
2	深圳市福田区 B403-0044 地块保 障性租赁住房项 目工程设计	498	2023年 11月10 日	住宅	深圳福田	深圳湾区城市建设 发展有限公司	项目负 责人		
3	吉营桂园	480.43	2021年 12月29 日	住宅	玉林吉营	玉林市吉营房地产 有限公司	项目负 责人		

提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书（若有）、执业资格证书等，提供近3年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）的同类工程经验（不超过3项，超过3项的按证明材料顺序选择前3项）。证明资料为中标通知书（若有）、合同关键页（合同封面、工作内容、合同金额、体现项目负责人姓名页、签章页）。合同中未体现项目负责人姓名页的，可提供由建设单位开具的任职证明并加盖建设单位公章。以上原件备查。



No. 00016190

硕士研究生

# 毕业证书



研究生姚海蓉性别女，一九七二年五月七日生，于一九九五年九月至一九九八年元月在建筑设计及其理论

专业

学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长：

吴塔迪

培养单位：

一九九八年元月三十一日

编号：982044

中华人民共和国国家教育委员会印制

姚海容 同志

经 上海市建设交通类专业高级工程

师（教授级）资格

评审委员会评审，确认

你具备 高级工程师（教授级）

任职资格。

通过日期 2013年2月6日

编号 12W5460048



姓名 姚海容

性别 女

出生年月 1972.05

专业 建筑工程设计

工作单位 上海现代建筑设计（集团）有限公司规划建筑设计院

使用有效期:2024年06月17日  
-2024年12月14日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：姚海容

性别：女

出生日期：1972年05月07日

注册编号：20023101100

聘用单位：华东建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2023年04月24日-2025年04月23日



主任



个人签名：

签名日期：

24.6.17  
发证日期：2023年04月24日

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		姚海容		社会保障号码				310105197205071227				证件号码		310105197205071227	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费					
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费					
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费					
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费					
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费					
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费					
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费					
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费					
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费					
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费					
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费					
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费					
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费					
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费					
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费					
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费					
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费					
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费					
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费					
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
华东建筑设计研究院有限公司				2019年12月-2024年10月											
截至2024年11月，累计缴费月数								317							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQCLf19EQ37Da9gwTvwZLb38vk5+0tT+ycLRT98NEPwX9wIgjAM0bXZngEnVWSoxRk3s0LS2GcRcXzHVwdTcanF  
 验证码： DmhM=



# 证书

沪建会创(11)CB05-01号

**姚海容** 女士:

经上海市建筑学会建筑创作奖评选委员会评审, 您参与设计的“**上海市嘉定区远香舫动迁基地**”项目, 荣获第四届上海市建筑学会建筑创作奖佳作奖。

上海市建筑学会  
上海市建筑学会建筑创作奖评选办公室

二〇一一年十一月

# 获奖证书

姚海容 参加设计的上海嘉定长途客运中心  
项目荣获2015年度优秀工程设计三等奖。

上海市勘察设计行业协会

2015年7月

# 获奖证书

姚海容 参加设计的上海市嘉定区马陆枫树林配套商品房项目  
荣获2016年度上海市优秀住宅小区设计三等奖。

上海市勘察设计行业协会  
二〇一六年八月



业绩证明 1 深铁公明车辆段 01-27、01-28 地块建筑设计总承包

效果图



深铁公明车辆段综合开发项目 01-27、01-28 地块建筑设计总承包合同

合同编号： STZY-0304/2024

发包人： 深圳市地铁集团有限公司

设计人： 华东建筑设计研究院有限公司

深圳市库博建筑设计事务所有限公司

2024 年 4 月



## 第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（甲方，以下简称“发包人”）委托 华东建筑设计研究院有限公司、深圳市库博建筑设计事务所有限公司（乙方，以下简称“设计人”）承担 深铁光明车辆段综合开发项目 01-27、01-28 地块建筑设计总承包（以下简称“本项目”）工作。

一、 本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、 下列文件被认为合同的组成部分：

1. 补充合同（如果有）；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书；
4. 合同条款；
5. 合同附件、经双方同意的最终《任务大纲》和设计人的专业技术人员配备表；
6. 澄清文件（如果有）；
7. 招标文件；
8. 投标文件。

三、 上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

四、 根据上述合同文件要求，本合同暂定总价为人民币（大写）贰仟玖佰捌拾伍万肆仟伍佰柒拾元整（RMB: 29,854,570.00元），合同总价（不含暂列金）为人民币（大写）贰仟柒佰零玖万肆仟伍佰柒拾元整（RMB: 27,094,570.00元）其中不含税价 RMB: 25,560,915.09元，增值税税额 RMB: 1,533,654.91元，税率 6%，暂列金额为 RMB: 2,760,000.00元，其中不含税价为 RMB: 2,603,773.58元，增值税税额 RMB: 156,556.42元，税率 6%。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

五、 设计人在此立约，保证全部按照本合同规定向发包人提供成果和服务。

六、 作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，发包人在此立约，保证按合同规定的方式和时间向设计人支付合同价款。

七、 本协议为合同的重要组成部分，正本两份，协议双方各一份。

本协议自双方签字盖章之日起生效。



## 第三部分 合同条款

### 1 项目概况

项目名称：深铁公明车辆段综合开发项目 01-27、01-28 地块建筑设计总承包（以下简称“本项目”）。

#### 1.1 项目概况：

1.2 公明车辆段 01-27、01-28 地块项目位于深圳市光明区凤凰街道，南至东明大道、西邻塘振路、东邻月亮路，北至塘宏路，场地紧邻茅洲河，生态环境优美，周边交通便利，地铁 13 号线直达地块。

1.3 参照目前规划及前期研究的方向，该地块规划为二类居住用地，容积率上限为 6，规划经营性建筑面积为 21.8 万 $m^2$ ；地上车库面积约 0.4 万 $m^2$ ，地下室面积约 9.9 万 $m^2$ ，总建筑面积计 33.29 万 $m^2$ 。规划设计条件最终以政府审定为准。

### 2 设计范围

2.1 详见《任务大纲》设计范围

### 3 设计进度

3.1 在本合同签署后，设计人依照本合同约定的设计进度（详见《任务大纲》设计进度要求），向发包人提交本项目的设计成果及文本。

### 4 项目班子

4.1 设计人必须按照合同的约定组成发包人认可的设计人员项目班子（指专业负责人及以上人员组成的设计班子），同时形成以专人负责的项目总体协调小组，如项目班子或协调小组人员需要调整，设计人须书面通知发包人并得到发包人认可，人员名单详见附件。

### 5 各方职责

#### 5.1 发包人义务

5.1.1 向设计人提供应由发包人提供的为本项目进行设计所需要的任务大纲及设计所需资料，包括：本项目资料、项目周边道路及市政管线资料、地质勘察报告（由设计人提出勘察技术要求并对其负责）等。



## 二、招标范围

(一) 开展项目工程设计全过程服务, 内容包括但不限于工程建筑设计及专项设计、深化设计的审核与配合、工程招标配合、报建配合、评审审查配合、施工配合、竣工验收配合等内容。

### 1. 工程建筑设计:

根据规划指标完成建设用地范围内室外工程设计、地下工程设计、建筑物及构筑物设计的单体设计等, 包含方案设计(含投资估算)、初步设计(含初步设计概算)、施工图设计、施工配合、竣工验收配合等涉及本项目的一切设计及设计服务工作。服务内容和范围包括但不限于以下: 建筑、结构、结构超限审查、强弱电、给排水、采暖通风、燃气; 红线范围内的市政配套及与红线外各项市政管线接口设计; 室外总体总图和各类管网管线及其综合设计; 配合擦窗机设备、电梯(升降梯及自动扶梯)招标设计等工程。

### 2. 专项设计:

专项设计包括但不限于交通设计咨询及路口设计、绿色建筑及海绵城市设计、公交首末站设施及划线专项设计、装配式设计及 BIM 设计咨询(含装配式施工组织咨询及装配式认定)、BIM 全过程设计(正向设计)、水土保持施工图设计等工作。

3. 评审审查配合: 参加和接受设计过程中所必要的审查和专项审查。接受招标人委托的第三方审图机构、精细化审图机构及顾问公司的图审, 并对其提出的意见进行协商和修改直至审查通过。

4. 工程招标所需的技术要求和说明等相关文件; 满足政府相关部门审查和投标人所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审, 报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等。以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业、其他特殊工程和投资计划所含项目的设计。

## (三) 工作内容和设计任务

### 1. 工作内容

承担本项目的设计总承包单位(以下可简称“设计人”)需为深圳市地铁集团有限公司(以下可简称“发包人”)完成设计、报建、招标、施工配合和后续服务各阶段所必须的全部设计及其管理工作, 包括但不限于:

- (1) 公明车辆段 01-27、01-28 地项目总体技术工作;
- (2) 公明车辆段 01-27、01-28 地项目建筑方案设计;
- (3) 公明车辆段 01-27、01-28 地项目初设及施工图设计;
- (4) 公明车辆段 01-27、01-28 地块项目专项设计;
- (5) 公明车辆段 01-27、01-28 地块项目建筑配合施工与后续服务。

### 2. 设计任务

#### 2.1 任务 1: 公明车辆段 01-27、01-28 地块项目总体技术工作

##### 2.1.1 制订技术标准和技术要求

(1) 负责制订公明车辆段 01-27、01-28 地块项目项目总体设计管理文件, 并经发包人审查批准  
后实施;

- (2) 负责系统方案协调, 统一主要设备、材料、产品的规格与型号, 落实标准化设计;
- (3) 负责编制通用图、标准图和参考图;
- (4) 负责制订工程勘察技术要求等工作;

##### 2.1.2 协调技术接口

- (1) 负责协调各设计单位之间的设计接口;



发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人



住所: 深圳市福田区福中/路  
1016号地铁大厦  
(电子)

或授权代表:

电话: 0755-23992600

传真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账号: 755904924410506

邮政编码: 518026

项目主管部门  
经办人及电话: 李依华  
13662202328

项目主管部门  
审核人: 尹敏

合约部门经办人  
及电话: 邱艳  
0755-89987835

合约部门审核  
人: 刘天晨

设计人(盖章): 华东建筑设计研究 法定代表人  
院有限公司 或授权代表:



住所: 上海市黄浦区汉口路  
151号  
合同章

电话: 021-63217420

传真: 021-63291107

开户银行: 中国工商银行上海市现  
代大厦支行

开户全名: 华东建筑设计研究  
院有限公司

账号: 1001285429216931821

邮政编码: 200002200002

设计人经办人: 李玉婷

设计人经办人  
电话: 15622737356



设计人(盖章):  法定代表人   
住所: 深圳市福田区深福保科技工业园A栋2B 或授权代表:  
电 话: 0755-23889257 传 真: 0755-83484787  
开户银行: 中国银行深圳荔园支行 开户全名: 深圳市库博建筑设计事务  
所有限公司  
账 号: 7510 5793 5731 邮政编码: 518017  
设计人经办人: 冯巍 设计人经办人电 18675591612  
话:  
合同签署地点: 深 圳

时 间: 2024年4月18日



(三) 设计人组织机构与人员

序号	姓名	专业	职称	本项目职务
1	田鸣	建筑	国家一级注册建筑师 高级工程师	项目负责人
2	姚海容	建筑	国家一级注册建筑师 教授级高级工程师	项目执行负责人
3	朱宁	建筑	国家一级注册建筑师 高级工程师	建筑负责人
4	李鑫	建筑	/	项目经理
5	邱慧康	建筑	国家一级注册建筑师 高级工程师	方案负责人
6	向大庆	建筑	国家一级注册建筑师 高级工程师	方案主创
7	林磊	建筑	/	方案设计人
8	陈友发	建筑	助理工程师	方案设计人
9	刘泮毅	建筑	助理工程师	方案设计人
10	孟欣	建筑	国家一级注册建筑师 高级工程师	建筑专业 (TOD) 负责人
11	唐晋贤	建筑	国家一级注册建筑师 高级工程师	建筑专业负责人 1
12	刘祖健	建筑	国家一级注册建筑师 高级工程师	建筑专业负责人 2
13	李和远	建筑	国家一级注册建筑师 工程师	建筑专业负责人 3
14	梁岑	建筑	高级工程师	建筑专业设计人
15	温宛校	建筑	国家一级注册建筑师 助理工程师	建筑专业设计人
16	陆璐	建筑	工程师	建筑专业设计人
17	张军	建筑	助理工程师	建筑专业设计人
18	陈坤金	建筑	助理工程师	建筑专业设计人
19	王沐霖	建筑	/	建筑专业设计人
20	郁晓铭	结构	国家一级注册结构工程师 高级工程师	结构专业负责人 1



业绩证明 2 深圳市福田区 B403-0044 地块保障性租赁住房项目工程设计

效果图



## 第六章 合同条款

SFP-2017-02

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

### 深圳市建筑工程设计合同

工程名称：深圳市福田区 B403-0044 地块保障性租赁住房项目  
工程设计

工程地点：深圳市福田区梅林路与梅山路交界处西北角

发 包 人：深圳湾区城市建设发展有限公司

设 计 人：华东建筑设计研究院有限公司

2017 年版

## 第一部分 协议书

建设单位（全称）：深圳市投资控股有限公司

发包人（全称）：深圳湾区城市建设发展有限公司

设计人（全称）：华东建筑设计研究院有限公司

鉴于：

1. 建设单位已与发包人签订了代建合同，委托发包人为本项目进行工程建设全过程代建及管理，在建设单位的授权范围内，负责本项目建设、开发与管理等全部工作。

2. 发包人委托设计人为本项目提供设计服务。

3. 各方同意，由建设单位参与本合同的签署，且建设单位在本合同项下的义务仅限于在本合同约定的付款条件满足后按照本合同约定进行付款。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。三方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市福田区 B403-0044 地块保障性租赁住房项目工程设计

2. 工程地点：深圳市福田区梅林路与梅山路交界处西北角

3. 建设规模：本项目总用地面积：3357.8 m<sup>2</sup>。拟将原图则规划功能为公共交通用地（U21）调整为交通场站用地+二类居住用地（S4+R2）和公园绿地（G1），按容积率上限 6.0 强排，计规定容积率建筑面积 20146 m<sup>2</sup>，其中住宅（保障性租赁住房）17896 m<sup>2</sup>，交通设施（公交首末站）1500 m<sup>2</sup>，社区老年人日间照料中心 750 m<sup>2</sup>，社区体育活动场地 180 m<sup>2</sup>，社区儿童活动场地 300 m<sup>2</sup>（以最终批复的规划条件为准）。建筑限高 100 米。

4. 投资规模：20000 万元

5. 资金来源：企业自筹资金

## 二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：项目红线范围内所有建筑物、构筑物、室外工程等所需的全专业、全专项所有设计工作。

2. 设计内容：

(1) 技术统筹

(2) 设计范围内相关建筑物、构筑物主体设计

方案设计阶段：建筑设计，结构、机电及其他专业；规划设计报批配合。

初步设计阶段：建筑设计，结构、机电及其他专业设计；初步设计概算编制；规划设计报批配合。

施工图设计阶段：全专业施工图设计（包括但不限于总图、建筑、结构、给排水、强电、弱电、暖通空调、二次机电、景观、智能化、BIM、装配式、室内、装修、标识、消防、人防、绿建、燃气、综合管网、道路等）。

施工配合阶段：工程招标配合、施工配合及竣工验收配合。

运营前期配合阶段：工程竣工一年内，根据发包人需要，对已完成的设计工作进行必要的解释、答疑，配合发包人在物业、运营管理启动前期所需的技术资料、专业咨询；对租户入驻所需土建条件与已建成项目条件存在差异的事项，对项目建设不满足运营需求的事项提出技术解决建议，协助发包人顺利启动项目的运营。

(3) 专项设计

含场站专项设计、交通模拟分析、地铁安全评估等。

(4) 其他技术服务范围

具体工作内容和界面划分详见设计任务书。

3. 设计阶段：方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工配合阶段、运营前期配合阶段。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

### 三、设计周期

计划开始设计日期：2023年6月15日。

计划完成设计日期：2023年12月12日。

项目设计周期为180个日历天。项目定额工期为个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为%（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

### 四、设计费合同价款

#### 1. 合同价格形式：

固定总价     固定单价     固定费率

其他形式：

#### 2. 签约合同价为：

人民币（大写：肆佰玖拾捌万元整）（¥4,980,000.00元），增值税税率为6%，不含税价¥4,698,113.21元，税金¥281,886.79元。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

### 五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：\_\_\_\_\_ 陈宇圳 \_\_\_\_\_

设计人代表：\_\_\_\_\_ 姚海容、陈柯 \_\_\_\_\_

### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 本合同签订后三方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书和第五部分的合同附件；
- (3) 本合同第四部分的附加条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 中标通知书；
- (7) 招标文件及答疑补遗；



(本页为合同签署页，无正文)

建设单位: 深圳市投资控  
股有限公司 (盖章)

发包人: 深圳湾区城市建设  
发展有限公司 (盖章)

设计人: 华东建筑设计研  
究院有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代  
理人:

法定代表人或其委托代理  
人:

法定代表人或其委托代理  
人:

(签字)

(签字)

(签字)

纳税人识别号: \_\_\_\_\_

纳税人识别号: \_\_\_\_\_

纳税人识别号: \_\_\_\_\_

91440300MA5FM3GD6A

91310101132238264H

地 址: \_\_\_\_\_

地 址: 深圳市南山区粤海街  
道高新区社区科技南路 18 号  
深圳湾科技生态园 12 栋 B3601

地 址: 上海市汉口路 151

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: 王戈

法定代表人: 姚激

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: 王瑞峰

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 招商银行深圳分行营  
业部

开户银行: 中国工商银行  
上海市现代大厦支行

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: 955109228886666

账 号:  
1001285429216931821

时 间: 2023年11月10日

时 间: 2023年11月10日

时 间: 2023年11月10日

陈

(4) 专业负责人

需至少包含建筑、结构、给排水、暖通、电气、BIM专业，各专业负责人应具备相应专业注册工程师（一注建筑或一注结构或注册设备或相关 BIM 证书，注册单位与设计人保持一致）资格和高级工程师及以上职称，；具有 10 年及以上设计经验；担任过同类型项目的专业负责人。

(5) 主要设计人员

具备相关专业注册工程师证书或工程师及以上职称（注册单位与设计人保持一致），且具有 5 年及以上设计经验的专业设计人员不得少于建筑 2 名、结构 2 名，给排水 1 名、暖通 1 名、电气 1 名、智能化 2 名。

(6) 项目投入设计人员安排表

岗位职责	姓名	出生年份	工作年限	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	主要业绩
项目负责人	姚海容	1972年5月	25	建筑/规划	硕士	宜居建筑设计研究中心主任、总建筑师	教授级高工	国家一级注册建筑师、国家注册城乡规划师、国家注册咨询工程师	上海徐汇滨江复屋中心；上海市兰馨公寓；上海市浦东新区盛大金爵；上海市嘉定区外冈镇再生能源中心配套项目。
副项目负责人	刘明	1974年12月	25	建筑/规划	学士	宜养建筑设计研究中心中心总监、高级建筑师	高级工程师	国家一级注册建筑师、国家注册城乡规划师	上海徐汇滨江复屋中心；广西玉林·吉营桂园；上海市15号线元江路地块；上海市嘉定区马陆（枫树林）动迁安置房。
副项目负责人	朱宁	1970年12月	27	建筑	本科	深圳分院副总建	高级工程师	国家一级注册建筑师	深业东岭花园城市更新；龙华清湖社区新业城市更新单元项目；三亚海棠湾住宅；肇庆天业悦湖住宅；

陈 伟

### 业绩证明 3 吉营桂园

效果图



正本

## 设计合同

项目名称：吉营桂园（方案设计标）

项目地点：玉林市玉东新区玉东大道与秀水路交叉北侧

合同编号：JL-YLJY-G-2021006

发包人（招标人）：玉林市吉营房地产有限公司

设计人（中标人）：华东建筑设计研究院有限公司



## 第一部分 设计合同条款

发包人（招标人）：玉林市吉营房地产有限公司

设计人（中标人）：华东建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就吉营桂园（方案设计标）及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：吉营桂园（方案设计标）。

2. 建设规模：吉营桂园项目规划用地面积 122409.45 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 290125 m<sup>2</sup>，主要拟建住宅及商业、商务建筑。用地性质为商业、商务用地及二类居住用地综合用地。建筑密度不大于 35%，容积率不大于 3.5，建筑高度不超过 100 米，绿地率不低于 30%。建设内容：土建工程、装饰装修工程、室内外给排水、消防、室内外弱电气工程以及配套建设道路工程、景观绿化工程等。

4. 建筑功能：住宅、商业、物业等。

5. 投资估算：项目总投资约 180000 万元。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：项目总建筑面积约 290125 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积约 224125 m<sup>2</sup>，地下建筑面积约 66000 m<sup>2</sup>，主要拟建住宅、商业建筑，商业用地 B1 商务用地 B2 和二类居住用地 R2 性质。建设内容包括住宅、商业及、幼儿园及物业用房；配套建设装饰、电气、给排水、消防等工程。

2. 工程设计服务阶段：方案设计。

3. 工程设计服务内容：包括但不限于吉营桂园项目的建筑工程、土建工程、室内外给排水、消防、室外强弱电气工程、绿建专项、以及配套建设道路工程等的方案设计。

### 三、工程设计周期

自本项目合同签订之日起至本项目施工图设计审图合格之日止，其中：

①设计合同签订之日起 30 日历天内完成方案设计（报送规委会成果稿）。

②取得规委会及住建部门反馈意见后 7 日历天内完成方案设计修改并取得最终稿。

注：设计人在方案设计完成后必须积极配合协助发包人报送当地规委会及相关部门进行审批。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：浮动系数价格合同；

2. 签约暂定合同总价为：设计费中标浮动系数为：-37.70%（其中，增值税税率为 6%），暂定总设计费为：人民币（大写）肆佰捌拾万肆仟叁佰元整（¥4804300.00）。

### 五、发包人代表与设计人项目负责人

1. 发包人代表：满立斌。

2. 设计项目负责人：姚海容，注册证书号：20023101100，职称证书编号：12W5460048。

### 六、合同文件构成

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款；

文件的时间顺延，设计费结算仍按本设计合同专用条款第 10 条执行。

设计人应在发生进度延误的情形后 7 天内向发包人发出要求延期的书面通知，在发生该情形后 7 天内提交要求延期的详细说明。

发包人收到设计人要求延期的详细说明后，应在 7 天内进行审查并书面答复。

#### 6.5 提前交付工程设计文件

6.5.2 提前交付工程设计文件的奖励：    /    。

### 7. 工程设计文件交付

#### 7.1 工程设计文件交付的内容

7.1.2 发包人要求设计人提交电子版设计文件的具体形式为：电子文件中的文字为 WORD 格式、图形为 CAD 格式，并应使用光盘和 U 盘分别贮存。

#### 7.3 工程设计文件交付的名称、时间和份数：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	建筑方案设计（含景观总图）（jpg 格式；含 1 份电子文档，设计图件为 CAD 格式）。	上规委会稿及最终稿各 16 份	设计合同签订之日起 <u>30</u> 日历天内提交上规委会稿；上规委会后 <u>7</u> 日内完成修改取得最终稿。	

(1) 设计人完成设计成果文件并通过相关部门审查，且按本合同设计专用合同条款第 7 款规定交付给发包人。发包人签收设计文件后的 7 日内，发包人应出具设计阶段完成证明；如发包人未在约定的期限内出具证明，视为发包人认可该设计阶段完成的日期。

(2) 施工图审查合格日为设计服务完成日。施工图审查合格后的 7 日内，发包人应出具设计服务完成证明。如发包人未在约定的期限内出具证明，视为发包人认可该设计服务阶段完成的日期。

(3) 设计文件包括纸质文件和电子文件两种形式，两者若有不一致时，应以纸质文件为准。纸质文件应当加盖单位章和项目负责人注册执业印章；电子文件一式二份，电子文件中的文字为 WORD 格式、图形为 CAD 格式，并应使用光盘和 U 盘分别贮存。

(4) 发包人要求设计人交付的设计资料及文件份数超过约定的份数，设计人有权另收工本费。

(5) 在实际设计过程中，发包人有权视项目推进情况变更项目设计范围及内容，承包人必须无条件接受。增加的设计内容的设计文件的份数和提交时间参考以上同类型设计类别的规则。

### 8. 工程设计文件审查

8.1 发包人对设计人的设计文件审查期限不超过 15 天（审查开始时间以实际委托日期为准）。

8.3 发包人应在审查同意设计人的工程设计文件后在 15 天内，向政府有关部门报送工程设计文件。

8.4 工程设计审查形式及时间安排：由发包人根据设计进度和工程进度具体安排。

## 9. 施工现场配合服务

9.1 发包人为设计人派赴现场的工作人员提供便利条件的内容包括：设计人派赴施工现场的工作人员，在施工期间可租用发包人的办公房间、办公桌椅、互联网接口、冷暖设施、生活设施、进出现场交通服务和其他便利条件。

9.2 设计人应当在交付施工图设计文件并经审查合格后从工程项目施工阶段开始至工程竣工验收时间内提供施工现场配合服务。

## 10. 合同价款与支付

### 10.2 合同价格形式

#### (1) 浮动系数价格合同

价格计算：设计费中标浮动系数为：-37.70%（其中，增值税税率为6%），暂定总设计费为：人民币（大写）肆佰捌拾万肆仟叁佰元整（¥4804300.00），其中，建筑方案设计费 = 工程设计收费基准价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 附加调整系数 × 40% ×（1 ± 中标的浮动系数）。

**备注：**①本项目方案设计费参照国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》的相关计费依据，建安投资暂定为 7.8552 亿元，其中专业调整系数：1.0，工程复杂程度调整系数：1.0，附加调整系数：1.0，各阶段设计费占比参考《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》中“建筑市政工程各阶段工作量比例”按住宅工程计取，同时考虑到方案阶段要求投标人提供不少于三个建筑设计方案，故相应提高方案设计占比，即方案设计费占总设计费的 40%，设计费结算价按相应设计的施工图预算的建安工程费用作为基数计算工程设计收费基准价，但最终设计费结算价不超过以经本合同约定的建安投资工程暂定价作为基数计算出来的设计费用，如超过则按照以经本合同约定的建安投资工程暂定价作为基数及合同相关相关系数（包括浮动系数及调整的相关系数）计算出来的设计费用作为结算价。

该费用已经包含技术工作费、人工费、方案设计费、专家会议评审费、会务费、材料费、出图费、差旅费、管理费、设备、劳务、邮寄费、维护、保险、利润及税金、管理政策性规定等费用。

### 10.3 定金或预付款

#### 10.3.1 定金的比例

定金的比例 暂定总设计费的 20%。

#### 10.3.2 定金的支付

定金的支付时间：合同签订后 15 个工作日内，但最迟应在开始设计通知载明的开始设计日期 15 天前支付。

### 10.4 设计费进度款的支付

费用支付进度详见下表：

付费次序	设计费支付比例	付费时间
------	---------	------

本页为合同签署页

发包人：（单位公章或合同专用章）  
玉林市吉营房地产有限公司  
法定代表人或其委托代理人：（签字或印鉴）



*[Handwritten signature]*

地 址：玉林市体育中心商业用房 D-1-03  
邮政编码：537000  
经办人：唐敏芳、陈宇  
电 话：0775-2260127  
传 真：0775-2260383

设计人：（单位公章或合同专用章）  
华东建筑设计研究院有限公司  
法定代表人或其委托代理人：（签字或印鉴）



*[Handwritten signature]*

社会信用代码：913101011322382814  
邮政编码：200002

地 址：上海市汉口路 151 号  
法定代表人：顾伟华  
电 话：021-63217401  
传 真：021-63297683  
开户银行：工行上海市现代大厦支行  
账 号：1001285409006590219

签订时间：2021 年 12 月 29 日

#### 4、拟投入的项目团队基本情况

投标人：华东建筑设计研究院有限公司、深圳市特区建工集团设计顾问有限公司

序号	姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
1	姚海容	1972年5月	建筑	硕士研究生	宜居负责人	高级工程师(教授级)	一级注册建筑师	项目负责人
2	田鸣	1978年10月	建筑	硕士	院长助理、副总建筑师	高级建筑师	一级注册建筑师	首席设计师、设计负责人
3	孙剑	1968年7月	建筑	本科	副总经理、总建筑师	高级建筑师/规划师	一级注册建筑师	设计负责人
4	陆璐	1988年9月	建筑	本科	方案负责人	工程师	一级注册建筑师	方案负责人
5	莫超	1981年8月	建筑	本科	方案负责人	高级工程师	/	方案负责人
6	刘涛	1981年11月	建筑	本科	方案负责人	助理工程师	/	方案主创设计师
7	肖芬	1987年4月	建筑	本科	方案设计师	工程师	/	方案设计师
8	郑晓琳	1998年3月	建筑	本科	方案设计师	助理工程师	/	方案设计师
9	邓超	1981年9月	建筑	本科	建筑专业负责人	工程师	一级注册建筑师	建筑专业负责人
10	郁晓铭	1989年5月	结构	硕士	结构专业负责人	高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业负责人
11	彭昊	1972年8月	结构	本科	结构专业负责人	高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业负责人
12	黄春玲	1983年10月	给排水	本科	给排水专业负责人	高级工程师	/	给排水专业负责人
13	陈旭	1980年8月	给排水	本科	给排水专业负责人	高级工程师	/	给排水专业负责人
14	周润	1979年5月	电气	本科	机电负责人	高级工程师	注册电气工程师(供配电)	电气专业负责人
15	王航	1988年6月	电气	本科	电气专业负责人	高级工程师	注册电气工程师(供配电)	电气专业负责人
16	郭德志	1989年2月	暖通	本科	机电负责人	高级工程师	注册公用设备工程师(暖通空调)	暖通专业负责人

17	凌云	1972年4月	暖通	硕士研究生	机电负责人	正高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通专业负责人
18	章帆	1981年9月	造价	本科	咨询中心负责人	高级工程师	一级造价工程师	造价专业负责人
19	周晓光	1988年4月	装配式	硕士研究生	装配式专业负责人	高级工程师	/	装配式专业负责人
20	杨志敏	1996年8月	建筑	本科	BIM专业负责人	工程师	/	BIM专业负责人
21	杨瑞全	1989年10月	景观	本科	景观专业负责人	工程师	/	景观专业负责人

提示：提供项目团队人员注册执业资格证书（如有）、职称证书（如有）及毕业证原件扫描件。

田鸣-首席设计师、设计负责人

拟投入本项目设计人员基本情况表

姓名	田鸣	性别	男	身份证号	120101197810273571			
学历	硕士	毕业时间	2018年7月	从事专业	建筑			
注册证书号	20124411138			注册专业	建筑			
职称等级	高级工程师			在本项目拟任岗位	首席设计师、设计负责人			
深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：								
工程名称	工程等级	建设单位	专业	工作职责	图纸张数（张）	工程信息登记时间	问题记录（条）	
							强条	其他
其他业绩信息（投标人填写）：								
工程名称	工程等级	建设单位	担任岗位	工程完成时间				
深铁公明车辆段 01-27、01-28 地块建筑设计总承包	大型	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人	在建				
广州招商臻园	大型	招商局蛇口工业区控股股份有限公司广州公司	项目负责人	2022年12月				
昆明金地中交中央公园项目	大型	昆明中交金盛置业有限公司	项目负责人	2021年12月				

重要提示：

1、境外投标人须随此表附上主要设计人员资格证书等相关资料原件扫描件，同时提供相应的中文译本。

2、“其他业绩信息”由投标人填写除了市住建局施工图审查信息管理系统记录之外的其他业绩信息，其中“担任岗位”为可选项，有首席建筑师，项目负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业设计人等可选择，视实际情况选择。

3、“工程等级”为可选项，有大型、中型、小型，视实际情况选择。

4、“工程完成时间”：以工程交付给建设单位的时间为准。

5、从《深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统》中点选的业绩信息无需上传扫描件，由投标人填写的《其他业绩信息》须上传扫描件。



证书编号  
1000332018002574

二〇一八年七月四日



粤高取证字第1130101139364号

田鸿 于二〇一一年

十二月，经 深圳市建筑  
工程高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，  
具备 建筑高级工程师

资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一一年六月十五日



使用有效期:2024年11月08日  
-2025年05月07日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:田鸣

性 别:男

出生日期:1978年10月27日

注册编号:20124411138

聘用单位:华东建筑设计研究院有限公司

注册有效期:2023年09月20日-2025年09月19日



主任



个人签名:

田鸣

签名日期:2024年11月8日

发证日期:2023年09月20日





孙剑-设计负责人

拟投入本项目设计人员基本情况表

姓名	孙剑	性别	男	身份证号	440106196807071938			
学历	本科	毕业时间	1989年7月	从事专业	建筑			
注册证书号	20034410655		注册专业	建筑				
职称等级	高级建筑师 规划师		在本项目拟任 岗位	设计负责人				
深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：								
工程名称	工程等级	建设单位	专业	工作职 责	图纸张 数（张）	工程信息登 记时间	问题记录（条）	
							强条	其他
其他业绩信息（投标人填写）：								
工程名称		工程等级	建设单位	担任岗位	工程完成时间			
竹子林地块FT05-02-02-04项目设计采购施工总承包工程（EPC）		中型	深圳市福田人才安居有限公司	项目负责人	在建			
福田莲花街道B407-0035地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）		中型	深圳市福田人才安居有限公司	项目负责人	在建			
安居微棠2023年盐田区保障性租赁住房改造提升项目EPC工程总承包（含公寓、公区及管理用房施工图设计）		中型	深圳市安居微棠第二开发建设有限公司	项目负责人	在建			

重要提示：

- 1、境外投标人须随此表附上主要设计人员资格证书等相关资料原件扫描件，同时提供相应的中文译本。
- 2、“其他业绩信息”由投标人填写除了市住建局施工图审查信息管理系统记录之外的其他业绩信息，其中“担任岗位”为可选项，有首席建筑师，项目负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业设计人等可选择，视实际情况选择。
- 3、“工程等级”为可选项，有大型、中型、小型，视实际情况选择。
- 4、“工程完成时间”：以工程交付给建设单位的时间为准。
- 5、从《深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统》中点选的业绩信息无需上传扫描件，由投标人填写的《其他业绩信息》须上传扫描件。

**毕 业 证 书**



仅限项目洽谈、

(89)华南工文字第 **890284**号

学生**孙 剑** 性别**男** 现年21岁，一九八五年九月至一九八九年七月在本校**建筑学**系**建筑学**专业四年制本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予**工学**学士学位。

 (盖章)  
**孙松明**  
 校长  
 一九八九年七月五日

**资 格 证 书**



仅限项目洽谈、

中国建筑工程总公司制

证书编号:(2001) 12079

姓 名 孙 剑

性 别 男

出生年月 一九八八年七月

业 务 建筑学

任 职 资 格 高级建筑师

发 证 单 位 中国建筑工程总公司

二〇〇一年八月二十四日





# 资格证书

姓名 孙 剑

性 别 男

出生年月 1968.07

专 业 建筑学

任 职 资 格 规划师

发证单位



证书编号: (2004) 14374

备案使用

使用有效期:2024年09月11日  
-2025年03月10日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓名：孙剑

性别：男

出生日期：1968年07月07日

注册编号：20034410655

聘用单位：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

注册有效期：2023年11月15日-2025年11月14日



主任



个人签名：

签名日期：2024年9月11日

发证日期：2023年11月15日

# 获奖证书

“宝安08年度保障性住房观澜地块（深圳文澜苑）”项目在首届深圳市保障性住房优秀工程设计评选中荣获一等奖。特发此证，以资鼓励。

项目组获奖成员：鲁艺 孙剑 张玲 许根才 叶鹏 叶立人 汪洋  
赵洪有 李瑞杰 刘连景 龚莹 韩文宏 文雪新 侯岳  
陶扬



# 获奖证书

“宝安08年度保障性住房观澜地块（深圳文澜苑）”项目在首届深圳市保障性住房优秀工程设计评选中荣获最优户型专项奖。特发此证，以资鼓励。

项目组获奖成员：鲁艺 孙剑 张玲 许根才 叶鹏 叶立人 汪洋  
赵洪有 李瑞杰 刘连景 龚莹 韩文宏 文雪新 侯岳  
陶扬







陆璐-方案负责人

拟投入本项目设计人员基本情况表

姓名	陆璐	性别	女	身份证号	230881198809180220			
学历	本科	毕业时间	2012年6月	从事专业	建筑			
注册证书号	20243105736			注册专业	建筑			
职称等级	工程师			在本项目拟任岗位	方案负责人			
深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：								
工程名称	工程等级	建设单位	专业	工作职责	图纸张数（张）	工程信息登记时间	问题记录（条）	
							强条	其他
其他业绩信息（投标人填写）：								
工程名称	工程等级	建设单位	担任岗位	工程完成时间				
深铁公明车辆段 01-27、01-28 地块建筑设计总承包	大型	深圳市地铁集团有限公司	建筑专业负责人	在建				
深圳职业技术大学深汕校区项目(原深圳职业技术学院深汕校区(一期))设计 IV 标段	大型	市建筑工务署工程设计管理中心	方案主创	在建				
海洋公园一期 EPC 项目（巴新 SEA PARK）	大型	中建科工集团有限公司	方案主创	在建				

重要提示：

1、境外投标人须随此表附上主要设计人员资格证书等相关资料原件扫描件，同时提供相应的中文译本。

2、“其他业绩信息”由投标人填写除了市住建局施工图审查信息管理系统记录之外的其他业绩信息，其中“担任岗位”为可选项，有首席建筑师，项目负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业设计人等可选择，视实际情况选择。

3、“工程等级”为可选项，有大型、中型、小型，视实际情况选择。

4、“工程完成时间”：以工程交付给建设单位的时间为准。

5、从《深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统》中点选的业绩信息无需上传扫描件，由投标人填写的《其他业绩信息》须上传扫描件。

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **陆璐** 性别 **女**，一九八八年 九 月 十八 日生，于二〇〇七  
年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 **建筑学**  
专业 **伍** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：**耿进萍**

证书编号： 101411201205002325 二〇一二年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓名：陆璐

身份证号：230881198809180220



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月25日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003073052

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期:2024年11月22日  
-2025年05月21日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：陆璐

性别：女

出生日期：1988年09月18日

注册编号：20243105736

聘用单位：华东建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2024年04月03日-2026年04月02日



主任



个人签名：

签名日期：2024.11.22

发证日期：2024年04月03日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆璐

社保电脑号：643530438

身份证号码：230881198809180220

页码：1

参保单位名称：华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司

单位编号：30341380

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30341380	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	02	30341380	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	03	30341380	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	04	30341380	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	05	30341380	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	06	30341380	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	07	30341380	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	08	30341380	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2024	09	30341380	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2024	10	30341380	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2024	11	30341380	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	13.2	3300	26.4	6.6
合计			6094.79	3100.24			3561.25	1424.5			356.18		121.44	290.4			72.6



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f53fecf3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
30341380	华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司



莫超-方案负责人

拟投入本项目设计人员基本情况表

姓名	莫超	性别	男	身份证号	420111198108294012			
学历	本科	毕业时间	2004年6月	从事专业	建筑			
注册证书号	/			注册专业	/			
职称等级	高级工程师			在本项目拟任岗位	方案负责人			
深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：								
工程名称	工程等级	建设单位	专业	工作职责	图纸张数（张）	工程信息登记时间	问题记录（条）	
							强条	其他
其他业绩信息（投标人填写）：								
工程名称	工程等级	建设单位	担任岗位	工程完成时间				
竹子林地块 FT05-02-02-04 项目设计采购施工总承包工程（EPC）	中型	深圳市福田人才安居有限公司	设计总监	在建				
福田莲花街道 B407-0035 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）	中型	深圳市福田人才安居有限公司	设计总监	在建				
安居微棠 2023 年盐田区保障性租赁住房改造提升项目 EPC 工程总承包（含公寓、公区及管理用房施工图设计）	中型	深圳市安居微棠第二开发建设有限公司	设计总监	在建				

重要提示：

1、境外投标人须随此表附上主要设计人员资格证书等相关资料原件扫描件，同时提供相应的中文译本。

2、“其他业绩信息”由投标人填写除了市住建局施工图审查信息管理系统记录之外的其他业绩信息，其中“担任岗位”为可选项，有首席建筑师，项目负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业设计人等可选择，视实际情况选择。

3、“工程等级”为可选项，有大型、中型、小型，视实际情况选择。

4、“工程完成时间”：以工程交付给建设单位的时间为准。

5、从《深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统》中点选的业绩信息无需上传扫描件，由投标人填写的《其他业绩信息》须上传扫描件。

普通高等学校

# 毕业证书



学生 莫超 性别 男，一九八一年八月十日生，一九九九年九月  
 至二〇〇四年六月在本校 建筑学 专业 五年制  
 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学 校（院）长： 

证书编号：104881200405004213 二〇〇四年 六月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



莫超 于二〇一二年  
 十二月，经 广东省建筑工程  
 技术高级工程师资格第一  
 评审委员会评审通过，  
 具备 建筑学高级工程师  
 资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅  
 二〇一三年 六 月 二十四日





粤高职证字第1300101062554 号



# 获奖证书

莫超、周俊、雷沅胜 荣获：

广东省社会主义新农村住宅设计竞赛（2009年）

二等奖

广东省住房和城乡建设厅

广东省文明办

二〇一〇年六月



## 深圳建筑设计奖

# 铜奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：华润小径湾花园听海轩33栋-43栋

奖励等级：铜奖 — 第四届施工图设计

获奖人员：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

张立 马春晓 伍涛  
程平 吴苏华 于芳芳  
陈冲 莫超

深圳市注册建筑师协会

2018年8月31日

证书号：2018-S-068



刘涛-方案主创设计师

拟投入本项目设计人员基本情况表

姓名	刘涛	性别	男	身份证号	530125198111040017			
学历	本科	毕业时间	2005年11月	从事专业	建筑			
注册证书号	/			注册专业	/			
职称等级	助理工程师			在本项目拟任岗位	方案主创设计师			
深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：								
工程名称	工程等级	建设单位	专业	工作职责	图纸张数（张）	工程信息登记时间	问题记录（条）	
							强条	其他
其他业绩信息（投标人填写）：								
工程名称	工程等级	建设单位	担任岗位	工程完成时间				
竹子林地块 FT05-02-02-04 项目设计 采购施工总承包工程 (EPC)	小型	深圳市福田人才安居有限公司	方案主创	在建				

重要提示：

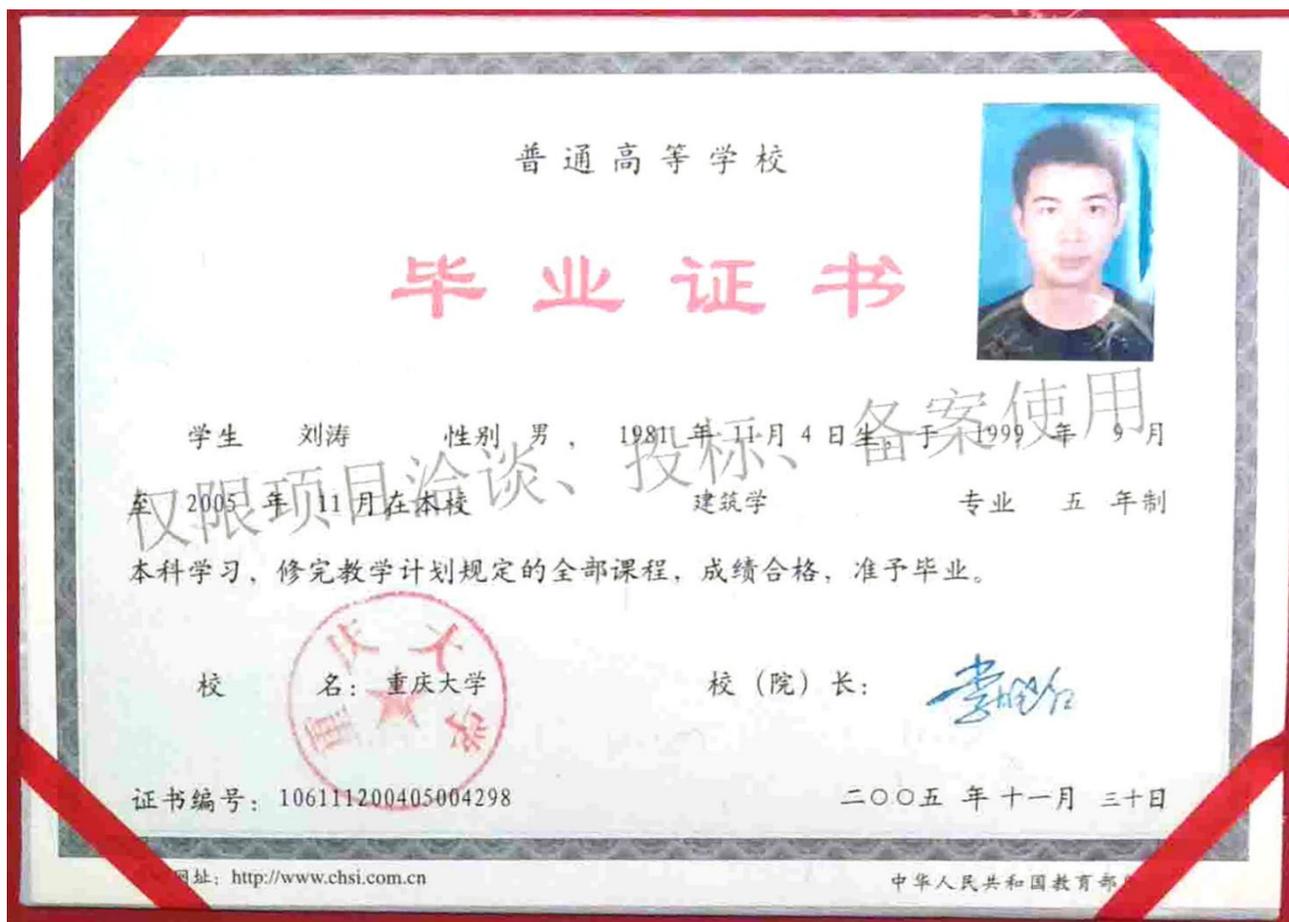
1、境外投标人须随此表附上主要设计人员资格证书等相关资料原件扫描件，同时提供相应的中文译本。

2、“其他业绩信息”由投标人填写除了市住建局施工图审查信息管理系统记录之外的其他业绩信息，其中“担任岗位”为可选项，有首席建筑师，项目负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业设计人等可选择，视实际情况选择。

3、“工程等级”为可选项，有大型、中型、小型，视实际情况选择。

4、“工程完成时间”：以工程交付给建设单位的时间为准。

5、从《深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统》中点选的业绩信息无需上传扫描件，由投标人填写的《其他业绩信息》须上传扫描件。



# 广东省职称证书

姓名：刘涛

身份证号：530125198111040017



职称名称：助理工程师

专业：建筑设计

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006184831

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



仅限项目洽谈 投标、备案使用



肖芬-方案设计师

拟投入本项目设计人员基本情况表

姓名	肖芬	性别	女	身份证号	429004198704143703			
学历	本科	毕业时间	2009年6月	从事专业	建筑			
注册证书号	/			注册专业	/			
职称等级	工程师			在本项目拟任岗位	方案设计师			
深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：								
工程名称	工程等级	建设单位	专业	工作职责	图纸张数（张）	工程信息登记时间	问题记录（条）	
							强条	其他
其他业绩信息（投标人填写）：								
工程名称	工程等级	建设单位	担任岗位	工程完成时间				
竹子林地块 FT05-02-02-04 项目设计 采购施工总承包工程 (EPC)	小型	深圳市福田人才安居有限公司	方案设计师	在建				

重要提示：

1、境外投标人须随此表附上主要设计人员资格证书等相关资料原件扫描件，同时提供相应的中文译本。

2、“其他业绩信息”由投标人填写除了市住建局施工图审查信息管理系统记录之外的其他业绩信息，其中“担任岗位”为可选项，有首席建筑师，项目负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业设计人等可选择，视实际情况选择。

3、“工程等级”为可选项，有大型、中型、小型，视实际情况选择。

4、“工程完成时间”：以工程交付给建设单位的时间为准。

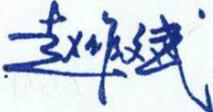
5、从《深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统》中点选的业绩信息无需上传扫描件，由投标人填写的《其他业绩信息》须上传扫描件。

普通高等学校

**毕业证书**



学生 肖芬 性别 女，一九八七年四月十四日生，于二〇〇四年九月至二〇〇九年六月在本校 建筑学专业 五年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学中南分校 校（院）长 

证书编号：123101200905296068 二〇〇九年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓名：肖芬

身份证号：429004198704143703



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003185119

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



仅限项目洽谈、投标、备案使用



郑晓琳-方案设计师

拟投入本项目设计人员基本情况表

姓名	郑晓琳	性别	女	身份证号	445221199803156528			
学历	本科	毕业时间	2021年7月	从事专业	建筑			
注册证书号	/			注册专业	建筑			
职称等级	助理工程师		在本项目拟任岗位		方案设计师			
深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：								
工程名称	工程等级	建设单位	专业	工作职责	图纸张数（张）	工程信息登记时间	问题记录（条）	
							强条	其他
其他业绩信息（投标人填写）：								
工程名称	工程等级	建设单位	担任岗位	工程完成时间				
深铁公明车辆段 01-27、01-28 地块建筑设计总承包	大型	深圳市地铁集团有限公司	建筑专业设计师	在建				
深圳职业技术大学深汕校区项目(原深圳职业技术学院深汕校区(一期))设计 IV 标段	大型	市建筑工务署工程设计管理中心	方案设计师	在建				
海洋公园一期 EPC 项目（巴新 SEA PARK）	大型	中建科工集团有限公司	方案设计师	在建				

重要提示：

1、境外投标人须随此表附上主要设计人员资格证书等相关资料原件扫描件，同时提供相应的中文译本。

2、“其他业绩信息”由投标人填写除了市住建局施工图审查信息管理系统记录之外的其他业绩信息，其中“担任岗位”为可选项，有首席建筑师，项目负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业设计人等可选择，视实际情况选择。

3、“工程等级”为可选项，有大型、中型、小型，视实际情况选择。

4、“工程完成时间”：以工程交付给建设单位的时间为准。

5、从《深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统》中点选的业绩信息无需上传扫描件，由投标人填写的《其他业绩信息》须上传扫描件。



# 毕 业 证 书



学生 郑晓琳 性别 女，一九九八年三月十五日  
生。于二〇一六年九月至二〇二一年六月在本校

建筑学 专业 五年制本科学习，

修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长

证书编号：118471202105002904

二〇二一年六月十日

# 广东省职称证书

姓名：郑晓琳

身份证号：445221199803156528



职称名称：助理工程师

专业：建筑设计

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月18日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006097208

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑晓琳      社保电脑号：808084145      身份证号码：445221199803156528      页码：1  
 参保单位名称：华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司      单位编号：30341380      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30341380	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	04	30341380	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	05	30341380	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	06	30341380	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	07	30341380	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	08	30341380	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	09	30341380	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	10	30341380	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	11	30341380	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
合计				5037.89	2536.56			2913.75	1165.5			291.42		74.88		172.8	43.2



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613b75434d6t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30341380

单位名称  
华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理中心  
社保费缴纳清单  
打印日期：2024年11月29日  
证明专用章

邓超-建筑专业负责人

拟投入本项目设计人员基本情况表

姓名	邓超	性别	男	身份证号	432930198109158975			
学历	本科	毕业时间	2014年7月	从事专业	建筑			
注册证书号	20234412098			注册专业	建筑			
职称等级	工程师			在本项目拟任岗位	建筑专业负责人			
深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：								
工程名称	工程等级	建设单位	专业	工作职责	图纸张数（张）	工程信息登记时间	问题记录（条）	
							强条	其他
其他业绩信息（投标人填写）：								
工程名称	工程等级	建设单位	担任岗位	工程完成时间				
竹子林地块 FT05-02-02-04 项目设计采购施工总承包工程（EPC）	中型	深圳市福田区人才安居有限公司	建筑专业负责人	在建				
福田莲花街道 B407-0035 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）	中型	深圳市福田区人才安居有限公司	建筑专业负责人	在建				
深圳福田东山小区项目工程总承包（EPC）工程设计	中型	深圳市建安（集团）股份有限公司	建筑专业负责人	2023年12月				

重要提示：

1、境外投标人须随此表附上主要设计人员资格证书等相关资料原件扫描件，同时提供相应的中文译本。

2、“其他业绩信息”由投标人填写除了市住建局施工图审查信息管理系统记录之外的其他业绩信息，其中“担任岗位”为可选项，有首席建筑师，项目负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业设计人等可选择，视实际情况选择。

3、“工程等级”为可选项，有大型、中型、小型，视实际情况选择。

4、“工程完成时间”：以工程交付给建设单位的时间为准。

5、从《深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统》中点选的业绩信息无需上传扫描件，由投标人填写的《其他业绩信息》须上传扫描件。



使用有效期:2024年09月11日  
-2025年03月10日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：邓超

性别：男

出生日期：1981年09月15日

注册编号：20234412098

聘用单位：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

注册有效期：2023年05月18日-2025年05月17日



主任



个人签名：

签名日期：2024.9.11

发证日期：2023年05月18日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓超

社保电脑号：609969769

身份证号码：432930198109158975

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

单位编号：60017596

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60017596	16983.0	2377.62	1358.64	1	16983	1018.98	339.66	1	16983	84.92	16983	23.78	2360	16.52	7.08
2023	11	60017596	16983.0	2377.62	1358.64	1	16983	1018.98	339.66	1	16983	84.92	16983	23.78	2360	16.52	7.08
2023	12	60017596	16983.0	2377.62	1358.64	1	16983	1018.98	339.66	1	16983	84.92	16983	23.78	2360	16.52	7.08
2024	01	60017596	16983.0	2377.62	1358.64	1	16983	849.15	339.66	1	16983	84.92	16983	23.78	16983	135.86	33.97
2024	02	60017596	16983.0	2377.62	1358.64	1	16983	849.15	339.66	1	16983	84.92	16983	23.78	16983	135.86	33.97
2024	03	60017596	16983.0	2377.62	1358.64	1	16983	849.15	339.66	1	16983	84.92	16983	47.55	16983	135.86	33.97
2024	04	60017596	12131.0	1819.65	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	33.97	12131	97.05	24.26
2024	05	60017596	12131.0	1819.65	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	33.97	12131	97.05	24.26
2024	06	60017596	12131.0	1819.65	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	33.97	12131	97.05	24.26
2024	07	60017596	12131.0	1819.65	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	33.97	12131	97.05	24.26
2024	08	60017596	12131.0	1819.65	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	33.97	12131	97.05	24.26
2024	09	60017596	12131.0	1819.65	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	33.97	12131	97.05	24.26
2024	10	60017596	12131.0	1819.65	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	33.97	12131	97.05	24.26
2024	11	60017596	12131.0	1819.65	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	33.97	12131	97.05	24.26
合计			28822.92	15915.68			10456.79	3978.92			994.8						



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916133f641fd8t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 60017596	单位名称 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
------------------	-----------------------------



郁晓铭-结构专业负责人

拟投入本项目设计人员基本情况表

姓名	郁晓铭	性别	男	身份证号	320281198905154056
学历	硕士	毕业时间	2014年4月	从事专业	结构
注册证书号	S193104033			注册专业	结构
职称等级	高级工程师			在本项目拟任岗位	结构专业负责人

深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：

工程名称	工程等级	建设单位	专业	工作职责	图纸张数（张）	工程信息登记时间	问题记录（条）	
							强条	其他

其他业绩信息（投标人填写）：

工程名称	工程等级	建设单位	担任岗位	工程完成时间
深铁公明车辆段 01-27、01-28 地块建筑设计总承包	大型	深圳市地铁集团有限公司	结构专业负责人	在建
腾创未来项目	大型	腾创未来（深圳）有限公司	结构专业负责人	在建
深圳市福田区 B403-0044 地块保障性租赁住房项目工程设计	中型	深圳湾区城市建设发展有限公司	结构专业负责人	在建

重要提示：

1、境外投标人须随此表附上主要设计人员资格证书等相关资料原件扫描件，同时提供相应的中文译本。

2、“其他业绩信息”由投标人填写除了市住建局施工图审查信息管理系统记录之外的其他业绩信息，其中“担任岗位”为可选项，有首席建筑师，项目负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业设计人等可选择，视实际情况选择。

3、“工程等级”为可选项，有大型、中型、小型，视实际情况选择。

4、“工程完成时间”：以工程交付给建设单位的时间为准。

5、从《深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统》中点选的业绩信息无需上传扫描件，由投标人填写的《其他业绩信息》须上传扫描件。

硕士研究生

# 毕业证书



郁晓铭  
110903

研究生 **郁晓铭** 性别男， 1989 年 05 月 15 日生，于  
2011 年 08 月至 2014 年 04 月在 **土木工程**  
专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：**东南大学** 校 长：

证书编号： 102861201402000682 2014 年 04 月 20 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 东南大学监制

# 上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 郁晓铭  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1989-05  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 320281198905154056  
工 作 单 位： 华东建筑设计研究院有限公司

职 称 名 称： 高级工程师  
专 业 名 称： 建筑结构设计  
评 审 机 构： 上海市工程系列规划设计专业高级职称评审委员会

取得职称时间： 2022-12-30  
证 书 编 号： 22GEECCL0631



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



中华人民共和国一级注册结构工程师



本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 郁 晓 铭

证 书 编 号 S193104033



中华人民共和国住房和城乡建设部

---

NO. S0044298

发证日期 2019年07月25日

---

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	郁晓铭		社会保障号码		320281198905154056				证件号码		320281198905154056	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	
1	201911	已缴费		21	202107	已缴费		41	202303	已缴费		
2	201912	已缴费		22	202108	已缴费		42	202304	已缴费		
3	202001	已缴费		23	202109	已缴费		43	202305	已缴费		
4	202002	已缴费		24	202110	已缴费		44	202306	已缴费		
5	202003	已缴费		25	202111	已缴费		45	202307	已缴费		
6	202004	已缴费		26	202112	已缴费		46	202308	已缴费		
7	202005	已缴费		27	202201	已缴费		47	202309	已缴费		
8	202006	已缴费		28	202202	已缴费		48	202310	已缴费		
9	202007	已缴费		29	202203	已缴费		49	202311	已缴费		
10	202008	已缴费		30	202204	已缴费		50	202312	已缴费		
11	202009	已缴费		31	202205	已缴费		51	202401	已缴费		
12	202010	已缴费		32	202206	已缴费		52	202402	已缴费		
13	202011	已缴费		33	202207	已缴费		53	202403	已缴费		
14	202012	已缴费		34	202208	已缴费		54	202404	已缴费		
15	202101	已缴费		35	202209	已缴费		55	202405	已缴费		
16	202102	已缴费		36	202210	已缴费		56	202406	已缴费		
17	202103	已缴费		37	202211	已缴费		57	202407	已缴费		
18	202104	已缴费		38	202212	已缴费		58	202408	已缴费		
19	202105	已缴费		39	202301	已缴费		59	202409	已缴费		
20	202106	已缴费		40	202302	已缴费		60	202410	已缴费		
<b>近60个月缴费单位信息</b>												
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间		
华东建筑设计研究院有限公司			2019年11月-2024年10月									
截至2024年10月，累计缴费月数						126						

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEYCIQCC9vhAP68B1BxD3eNzgeKQZ+D3QH6j0sGENRL/vXj3fQIhAPu3P8Row34o4kvuTB+5QSwAND5c5uMW5Wr5121JpqxP

彭昊-结构专业负责人

拟投入本项目设计人员基本情况表

姓名	彭昊	性别	男	身份证号	360102197208236357			
学历	本科	毕业时间	1993年7月	从事专业	结构			
注册证书号	S024410350			注册专业	结构			
职称等级	高级工程师			在本项目拟任岗位	结构专业负责人			
深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：								
工程名称	工程等级	建设单位	专业	工作职责	图纸张数（张）	工程信息登记时间	问题记录（条）	
							强条	其他
其他业绩信息（投标人填写）：								
工程名称	工程等级	建设单位	担任岗位	工程完成时间				
竹子林地块 FT05-02-02-04 项目设计采购施工总承包工程（EPC）	中型	深圳市福田区人才安居有限公司	结构专业负责人	在建				
福田莲花街道 B407-0035 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）	中型	深圳市福田区人才安居有限公司	结构专业负责人	在建				
深圳福田东山小区项目工程总承包（EPC）工程设计	中型	深圳市建安（集团）股份有限公司	结构专业负责人	2023年12月				

重要提示：

- 1、境外投标人须随此表附上主要设计人员资格证书等相关资料原件扫描件，同时提供相应的中文译本。
- 2、“其他业绩信息”由投标人填写除了市住建局施工图审查信息管理系统记录之外的其他业绩信息，其中“担任岗位”为可选项，有首席建筑师，项目负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业设计人等可选择，视实际情况选择。
- 3、“工程等级”为可选项，有大型、中型、小型，视实际情况选择。
- 4、“工程完成时间”：以工程交付给建设单位的时间为准。
- 5、从《深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统》中点选的业绩信息无需上传扫描件，由投标人填写的《其他业绩信息》须上传扫描件。

# 毕 业 证 书



学生彭 昊 性别男 系 河南省(市) 邓州县(市)人, 一九七二年 八月出生, 自一九八九年 九月起至一九九三年 七月在本校 土木建筑工程系(院) <sup>工业与民用</sup> <sub>建筑学</sub> 专业学习, 学制 四年。现已按本科教学计划完成全部学业, 成绩合格, 准予毕业。

证毕字第 931461 号



校 长 潘 跃 奎

一九九三年 七月

照 片



彭昊 于一二〇一三年 十二月, 经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第一 评审委员会评审通过, 具备 结构 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 发证机关

二〇一三年 五月 二十三日



粤高职证字第 1300101060399 号

# 中华人民共和国一级注册结构工程师



经全国注册工程师管理委员会(结构)审查

彭昊

具备一级注册结构工程师执业能力准予注册



全国注册工程师管理委员会(结构)

主任

证书编号 S024410350

发证日期 2001年6月28日

中华人民共和国建设部印制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭昊

社保电脑号：600950453

身份证号号码：360102197208236357

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

单位编号：60017596

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60017596	18923.0	2838.45	1513.84	1	18923	1135.38	378.46	1	18923	94.62	18923	26.49	2360	16.52	7.08
2023	11	60017596	18923.0	2838.45	1513.84	1	18923	1135.38	378.46	1	18923	94.62	18923	26.49	2360	16.52	7.08
2023	12	60017596	18923.0	2838.45	1513.84	1	18923	1135.38	378.46	1	18923	94.62	18923	26.49	2360	16.52	7.08
2024	01	60017596	18923.0	2838.45	1513.84	1	18923	946.15	378.46	1	18923	94.62	18923	26.49	18923	151.38	37.85
2024	02	60017596	18923.0	2838.45	1513.84	1	18923	946.15	378.46	1	18923	94.62	18923	26.49	18923	151.38	37.85
2024	03	60017596	18923.0	2838.45	1513.84	1	18923	946.15	378.46	1	18923	94.62	18923	52.98	18923	151.38	37.85
2024	04	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	44.16	15770	126.16	31.54
2024	05	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	44.16	15770	126.16	31.54
2024	06	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	44.16	15770	126.16	31.54
2024	07	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	44.16	15770	126.16	31.54
2024	08	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	44.16	15770	126.16	31.54
2024	09	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	44.16	15770	126.16	31.54
2024	10	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	44.16	15770	126.16	31.54
2024	11	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	44.16	15770	126.16	31.54
合计			37216.3	19175.84			12552.59	4793.96			1198.52						



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916133f6435164 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60017596

单位名称  
深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司



黄春玲-给排水专业负责人

拟投入本项目设计人员基本情况表

姓名	黄春玲	性别	女	身份证号	362334198310074321			
学历	本科	毕业时间	2008年7月	从事专业	给排水			
注册证书号	/			注册专业	/			
职称等级	高级工程师			在本项目拟任岗位	/			
深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：								
工程名称	工程等级	建设单位	专业	工作职责	图纸张数（张）	工程信息登记时间	问题记录（条）	
							强条	其他
其他业绩信息（投标人填写）：								
工程名称	工程等级	建设单位	担任岗位	工程完成时间				
深铁公明车辆段 01-27、01-28 地块建筑设计总承包	大型	深圳市地铁集团有限公司	给排水专业负责人	在建				
深圳市福田区 B403-0044 地块保障性租赁住房项目工程设计	中型	深圳湾区城市建设发展有限公司	给排水业负责人	在建				
腾创未来项目	大型	腾创未来（深圳）有限公司	给排水专业负责人	在建				

重要提示：

- 1、境外投标人须随此表附上主要设计人员资格证书等相关资料原件扫描件，同时提供相应的中文译本。
- 2、“其他业绩信息”由投标人填写除了市住建局施工图审查信息管理系统记录之外的其他业绩信息，其中“担任岗位”为可选项，有首席建筑师，项目负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业设计人等可选择，视实际情况选择。
- 3、“工程等级”为可选项，有大型、中型、小型，视实际情况选择。
- 4、“工程完成时间”：以工程交付给建设单位的时间为准。
- 5、从《深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统》中点选的业绩信息无需上传扫描件，由投标人填写的《其他业绩信息》须上传扫描件。



# 吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:黄春玲

性别:女

证件号码:362334198310074321

专业名称:给排水科学与工程

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2023年01月01日

证书编号:2023B14183

公布文号:吉人社函(2023)215号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2023年11月28日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄春玲

社保电脑号：618393802

身份证号码：362334198310074321

页码：1

参保单位名称：华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司

单位编号：30341380

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30341380	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	02	30341380	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	03	30341380	5250.0	787.5	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	14.7	5250	42.0	10.5
2024	04	30341380	5250.0	840.0	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	14.7	5250	42.0	10.5
2024	05	30341380	5250.0	840.0	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	14.7	5250	42.0	10.5
2024	06	30341380	5250.0	840.0	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	14.7	5250	42.0	10.5
2024	07	30341380	5250.0	840.0	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	14.7	5250	42.0	10.5
2024	08	30341380	5250.0	840.0	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	14.7	5250	42.0	10.5
2024	09	30341380	5250.0	840.0	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	14.7	5250	42.0	10.5
2024	10	30341380	5250.0	840.0	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	14.7	5250	42.0	10.5
2024	11	30341380	5250.0	840.0	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	14.7	5250	42.0	10.5
合计			8767.5	4432.0			3561.25	1424.5			356.18					443.2	111.3



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f540063i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30341380

单位名称  
华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司



陈旭-给排水专业负责人

拟投入本项目设计人员基本情况表

姓名	陈旭	性别	男	身份证号	430524198008245999			
学历	本科	毕业时间	2010年7月	从事专业	给排水			
注册证书号	/			注册专业	/			
职称等级	高级工程师			在本项目拟任岗位	给排水专业负责人			
深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：								
工程名称	工程等级	建设单位	专业	工作职责	图纸张数（张）	工程信息登记时间	问题记录（条）	
							强条	其他
其他业绩信息（投标人填写）：								
工程名称	工程等级	建设单位	担任岗位	工程完成时间				
竹子林地块 FT05-02-02-04 项目设计 采购施工总承包工程 (EPC)	中型	深圳市福田人才安居有限公司	结构专业负责人	在建				
福田莲花街道 B407-0035 地块项目设计采购施工总 承包工程 (EPC)	中型	深圳市福田人才安居有限公司	结构专业负责人	在建				
深圳福田东山小区项目工程 总承包 (EPC) 工程设计	中型	深圳市建安(集团)股份有限公司	结构专业负责人	2023年12月				

重要提示：

- 1、境外投标人须随此表附上主要设计人员资格证书等相关资料原件扫描件，同时提供相应的中文译本。
- 2、“其他业绩信息”由投标人填写除了市住建局施工图审查信息管理系统记录之外的其他业绩信息，其中“担任岗位”为可选项，有首席建筑师，项目负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业设计人等可选择，视实际情况选择。
- 3、“工程等级”为可选项，有大型、中型、小型，视实际情况选择。
- 4、“工程完成时间”：以工程交付给建设单位的时间为准。
- 5、从《深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统》中点选的业绩信息无需上传扫描件，由投标人填写的《其他业绩信息》须上传扫描件。

成人高等教育

**毕业证书**



学生 **陈旭** 性别男，一九八〇年八月二十四日生，于二〇〇八年一月至二〇一〇年七月在本校 **给水排水工程** 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东工业大学** 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号  
证书编号：118455201005200534

二〇一〇年七月十五日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 广东省职称证书

姓名：陈旭

身份证号：430524198008245999



职称名称：高级工程师

专业：给排水

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001057897

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈旭

社保电脑号：614635896

身份证号码：430524198008245999

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

单位编号：60017596

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	10	60017596	16983.0	2547.45	1358.64	1	16983	1018.98	339.66	1	16983	84.92	16983	23.78	2360	16.52	7.08
2023	11	60017596	16983.0	2547.45	1358.64	1	16983	1018.98	339.66	1	16983	84.92	16983	23.78	2360	16.52	7.08
2023	12	60017596	16983.0	2547.45	1358.64	1	16983	1018.98	339.66	1	16983	84.92	16983	23.78	2360	16.52	7.08
2024	01	60017596	16983.0	2547.45	1358.64	1	16983	849.15	339.66	1	16983	84.92	16983	23.78	16983	135.86	33.97
2024	02	60017596	16983.0	2547.45	1358.64	1	16983	849.15	339.66	1	16983	84.92	16983	23.78	16983	135.86	33.97
2024	03	60017596	16983.0	2547.45	1358.64	1	16983	849.15	339.66	1	16983	84.92	16983	47.55	16983	135.86	33.97
2024	04	60017596	12131.0	1940.96	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	33.97	12131	97.05	24.26
2024	05	60017596	12131.0	1940.96	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	33.97	12131	97.05	24.26
2024	06	60017596	12131.0	1940.96	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	33.97	12131	97.05	24.26
2024	07	60017596	12131.0	1940.96	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	33.97	12131	97.05	24.26
2024	08	60017596	12131.0	1940.96	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	33.97	12131	97.05	24.26
2024	09	60017596	12131.0	1940.96	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	33.97	12131	97.05	24.26
2024	10	60017596	12131.0	1940.96	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	33.97	12131	97.05	24.26
2024	11	60017596	12131.0	1940.96	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	33.97	12131	97.05	24.26
合计			30812.38	15915.68			10456.79	3978.92			994.8						



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916133f64229dj ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 60017596	单位名称 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
------------------	-----------------------------



周润-电气专业负责人

拟投入本项目设计人员基本情况表

姓名	周润	性别	男	身份证号	330681197905188394			
学历	本科	毕业时间	2002年7月	从事专业	电气			
注册证书号	DG153101120			注册专业	供配电			
职称等级	高级工程师			在本项目拟任岗位	电气专业负责人			
深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：								
工程名称	工程等级	建设单位	专业	工作职责	图纸张数（张）	工程信息登记时间	问题记录（条）	
							强条	其他
其他业绩信息（投标人填写）：								
工程名称	工程等级	建设单位	担任岗位	工程完成时间				
深铁公明车辆段 01-27、01-28 地块建筑设计总承包	大型	深圳市地铁集团有限公司	电气专业负责人	在建				
腾创未来项目	大型	腾创未来（深圳）有限公司	电气专业负责人	在建				
深圳市福田区 B403-0044 地块保障性租赁住房项目工程设计	中型	深圳湾区城市建设发展有限公司	电气专业负责人	在建				

重要提示：

1、境外投标人须随此表附上主要设计人员资格证书等相关资料原件扫描件，同时提供相应的中文译本。

2、“其他业绩信息”由投标人填写除了市住建局施工图审查信息管理系统记录之外的其他业绩信息，其中“担任岗位”为可选项，有首席建筑师，项目负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业设计人等可选择，视实际情况选择。

3、“工程等级”为可选项，有大型、中型、小型，视实际情况选择。

4、“工程完成时间”：以工程交付给建设单位的时间为准。

5、从《深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统》中点选的业绩信息无需上传扫描件，由投标人填写的《其他业绩信息》须上传扫描件。

**普通高等学校**

**毕业证书**

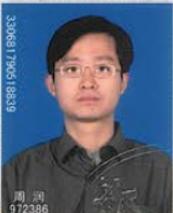
学生 **周润** 性别 **男** ，  
一九七九年五月十八日生，于一九九七年  
九月至二〇〇二年七月在本校  
**自动化专业**  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：**吴启迪**

校 名：**同济大学**

证书编号：N<sup>o</sup> 1050054  
电子注册号：10247120020500537 (972386)

二〇〇二年七月一日



周润 同志

经上海市工程系列规划设计专业高级

专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 高级工程师

任职资格。

通过日期 2016年12月29日

编 号 16C2050382



姓 名 周润

性 别 男

出生年月 1979.05

专 业 建筑电气设计

工作单位 华东建筑设计研究院有限公司华东建筑设计研究总院

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）



本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 周 润

证书编号 DG153101120



中华人民共和国住房和城乡建设部

---

NO. DG0016965

发证日期 2016年01月05日

---

# 获奖证书

周润：

你参加设计的居住及商业项目（B4/5地块）——壹方北馆在2020年度上海市优秀工程勘察设计奖评选中获优秀建筑工程设计二等奖。

主要设计人：

1.党杰 2.华绚 3.王建 4.郝世英 5.刘高飞 6.朱莹  
7.陈锴 8.赵阳 9.肖曦 10.周润 11.滕森 12.陈其容  
13.王诗雨 14.丁乃君 15.杨琛敏

上海市勘察设计行业协会  
二〇二〇年十月



## 获奖证书

2017-2018 建筑设计奖

电气专业·一等奖

项目名称

上海北外滩白玉兰广场

获奖人员：

周润、邵民杰、金大算、胡小佛、黄晓明、王小安、徐方燕、  
郭安、蔡增谊、

完成单位：

华东建筑设计研究院有限公司

中国建筑学会  
2018年11月

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	周润		社会保障号码		330681197905188394		证件号码		330681197905188394		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201911	已缴费		21	202107	已缴费		41	202303	已缴费	
2	201912	已缴费		22	202108	已缴费		42	202304	已缴费	
3	202001	已缴费		23	202109	已缴费		43	202305	已缴费	
4	202002	已缴费		24	202110	已缴费		44	202306	已缴费	
5	202003	已缴费		25	202111	已缴费		45	202307	已缴费	
6	202004	已缴费		26	202112	已缴费		46	202308	已缴费	
7	202005	已缴费		27	202201	已缴费		47	202309	已缴费	
8	202006	已缴费		28	202202	已缴费		48	202310	已缴费	
9	202007	已缴费		29	202203	已缴费		49	202311	已缴费	
10	202008	已缴费		30	202204	已缴费		50	202312	已缴费	
11	202009	已缴费		31	202205	已缴费		51	202401	已缴费	
12	202010	已缴费		32	202206	已缴费		52	202402	已缴费	
13	202011	已缴费		33	202207	已缴费		53	202403	已缴费	
14	202012	已缴费		34	202208	已缴费		54	202404	已缴费	
15	202101	已缴费		35	202209	已缴费		55	202405	已缴费	
16	202102	已缴费		36	202210	已缴费		56	202406	已缴费	
17	202103	已缴费		37	202211	已缴费		57	202407	已缴费	
18	202104	已缴费		38	202212	已缴费		58	202408	已缴费	
19	202105	已缴费		39	202301	已缴费		59	202409	已缴费	
20	202106	已缴费		40	202302	已缴费		60	202410	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
华东建筑设计研究院有限公司			2019年11月-2024年10月								
截至2024年10月，累计缴费月数						268					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEQCTEFZgr8FA/HidxEr1Qx3d+ExkUuRbMP3DKTx94/duaurAiA29ij/9RBcw/VNSJZDq74zV7kPTzdjgn9EtE1M3ne

王航-电气专业负责人

拟投入本项目设计人员基本情况表

姓名	王航	性别	男	身份证号	210281198806215516			
学历	本科	毕业时间	2011年7月	从事专业	电气			
注册证书号	DG244401730		注册专业	供配电				
职称等级	高级工程师		在本项目拟任岗位	电气专业负责人				
深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：								
工程名称	工程等级	建设单位	专业	工作职责	图纸张数（张）	工程信息登记时间	问题记录（条）	
							强条	其他
其他业绩信息（投标人填写）：								
工程名称	工程等级	建设单位	担任岗位	工程完成时间				
竹子林地块 FT05-02-02-04 项目设计采购施工总承包工程（EPC）	中型	深圳市福田人才安居有限公司	电气专业负责人	在建				

重要提示：

1、境外投标人须随此表附上主要设计人员资格证书等相关资料原件扫描件，同时提供相应的中文译本。

2、“其他业绩信息”由投标人填写除了市住建局施工图审查信息管理系统记录之外的其他业绩信息，其中“担任岗位”为可选项，有首席建筑师，项目负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业设计人等可选择，视实际情况选择。

3、“工程等级”为可选项，有大型、中型、小型，视实际情况选择。

4、“工程完成时间”：以工程交付给建设单位的时间为准。

5、从《深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统》中点选的业绩信息无需上传扫描件，由投标人填写的《其他业绩信息》须上传扫描件。



中华人民共和国注册电气工程师（供配电）



本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

仅限项目洽谈、投标、备案使用

姓名 王 航

证书编号 DG244401730

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. DG0030049

发证日期 2024年09月09日



郭德志-暖通专业负责人

拟投入本项目设计人员基本情况表

姓名	郭德志	性别	男	身份证号	440921198902281614			
学历	本科	毕业时间	2012年6月	从事专业	暖通			
注册证书号	CN214401094			注册专业	暖通空调			
职称等级	高级工程师			在本项目拟任岗位	暖通专业负责人			
深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：								
工程名称	工程等级	建设单位	专业	工作职责	图纸张数（张）	工程信息 登记时间	问题记录（条）	
							强条	其他
其他业绩信息（投标人填写）：								
工程名称	工程等级	建设单位	担任岗位	工程完成时间				
深铁公明车辆段 01-27、01-28 地块建筑设计总承包	大型	深圳市地铁集团有限公司	暖通专业负责人	在建				
腾创未来项目	大型	腾创未来（深圳）有限公司	暖通专业负责人	在建				
深圳市福田区 B403-0044 地块保障性租赁住房项目工程设计	中型	深圳湾区城市建设发展有限公司	暖通专业负责人	在建				

重要提示：

1、境外投标人须随此表附上主要设计人员资格证书等相关资料原件扫描件，同时提供相应的中文译本。

2、“其他业绩信息”由投标人填写除了市住建局施工图审查信息管理系统记录之外的其他业绩信息，其中“担任岗位”为可选项，有首席建筑师，项目负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业设计人等可选择，视实际情况选择。

3、“工程等级”为可选项，有大型、中型、小型，视实际情况选择。

4、“工程完成时间”：以工程交付给建设单位的时间为准。

5、从《深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统》中点选的业绩信息无需上传扫描件，由投标人填写的《其他业绩信息》须上传扫描件。2



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

### 中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 郭德志

证书编号 CN214401094



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0017930

发证日期 2021年05月20日

# 广东省职称证书

姓名：郭德志

身份证号：440921198902281614



职称名称：高级工程师

专业：暖通

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065125

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 获奖证书

“深业上城（南区）二期”项目，在第十八届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获专项工程（暖通）一等奖。

特发此证，以资鼓励。

获奖人员：

赵伟 李兴国 李春艳 程军 卢建文 郭德志 曾繁顺 唐璐文



# 获奖证书

“卓越前海金融中心二期”项目，在第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获优秀建筑工程二等奖。

特发此证，以资鼓励。

获奖人员：

吕柱 张胜强 李文渊 赖耿彬 张德龙 陆秋风 蒋海涛 程军亮  
徐锦 刘毅 张定云 邓伟光 赵伟 郭德志 颜福康



深勘设协[2020]26号

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭德志

社保电脑号：632995762

身份证号码：440921198902281614

页码：1

参保单位名称：华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司

单位编号：30341380

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30341380	5600.0	840.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	15.68	5600	44.8	11.2
2024	02	30341380	5600.0	840.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	15.68	5600	44.8	11.2
2024	03	30341380	5950.0	892.5	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5950	16.66	5950	47.6	11.9
2024	04	30341380	5950.0	892.0	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5950	16.66	5950	47.6	11.9
2024	05	30341380	5950.0	952.0	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5950	16.66	5950	47.6	11.9
2024	06	30341380	5950.0	952.0	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5950	16.66	5950	47.6	11.9
2024	07	30341380	5950.0	952.0	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5950	16.66	5950	47.6	11.9
2024	08	30341380	5950.0	952.0	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5950	16.66	5950	47.6	11.9
2024	09	30341380	5950.0	952.0	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5950	16.66	5950	47.6	11.9
2024	10	30341380	5950.0	952.0	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5950	16.66	5950	47.6	11.9
2024	11	30341380	5950.0	952.0	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5950	16.66	5950	47.6	11.9
合计			10188.5	5180.0			3361.25	1424.5			356.18						129.5



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f540364r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 30341380	单位名称 华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司
------------------	----------------------------



凌云-暖通专业负责人

拟投入本项目设计人员基本情况表

姓名	凌云	性别	男	身份证号	510102197204023774			
学历	硕士研究生	毕业时间	1997年4月	从事专业	暖通			
注册证书号	CN104400012			注册专业	暖通空调			
职称等级	正高级工程师			在本项目拟任岗位	暖通专业负责人			
深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：								
工程名称	工程等级	建设单位	专业	工作职责	图纸张数 (张)	工程信息登记时间	问题记录(条)	
							强条	其他
其他业绩信息(投标人填写)：								
工程名称	工程等级	建设单位	担任岗位	工程完成时间				
竹子林地块 FT05-02-02-04 项目设计采购施工总承包工程(EPC)	中型	深圳市福田人才安居有限公司	暖通专业负责人	在建				

重要提示：

1、境外投标人须随此表附上主要设计人员资格证书等相关资料原件扫描件，同时提供相应的中文译本。

2、“其他业绩信息”由投标人填写除了市住建局施工图审查信息管理系统记录之外的其他业绩信息，其中“担任岗位”为可选项，有首席建筑师，项目负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业设计人等可选择，视实际情况选择。

3、“工程等级”为可选项，有大型、中型、小型，视实际情况选择。

4、“工程完成时间”：以工程交付给建设单位的时间为准。

5、从《深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统》中点选的业绩信息无需上传扫描件，由投标人填写的《其他业绩信息》须上传扫描件。

No. 00029302

硕士研究生

# 毕业证书



研究生 **凌云** 性别 **男**，一九七三年  
**四**月二日生，于一九九四年九月  
 至一九九七年三月在 **湖南大学 供热、供燃气、  
 通风及空调工程** 专业学习，学制 **2.5** 年，修完硕士研  
 究生培养计划规定的全部课程，**成绩合格**，**毕业论  
 文答辩通过**，准予毕业。

仅限项目洽谈、**投标、备案使用**

校(院、所)长:

**俞汝勤**

培养单位:



一九九七年 **四**月八日

编号: **2615**

中华人民共和国国家教育委员会印制

姓名 凌云  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1972.04  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 暖通空调  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 正高级工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2022)10000016  
Certificate No. \_\_\_\_\_



投标、备案使用

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑集团有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_



### 中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 凌云

证书编号 CN104400012

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CN0002414

发证日期 2010年12月24日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌云

社保电脑号：2055974

身份证号码：510102197204023774

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

单位编号：60017596

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60017596	18923.0	2838.45	1513.84	1	18923	1135.38	378.46	1	18923	94.62	18923	26.49	2360	16.52	7.08
2023	11	60017596	18923.0	2838.45	1513.84	1	18923	1135.38	378.46	1	18923	94.62	18923	26.49	2360	16.52	7.08
2023	12	60017596	18923.0	2838.45	1513.84	1	18923	1135.38	378.46	1	18923	94.62	18923	26.49	2360	16.52	7.08
2024	01	60017596	18923.0	2838.45	1513.84	1	18923	946.15	378.46	1	18923	94.62	18923	26.49	18923	151.38	37.85
2024	02	60017596	18923.0	2838.45	1513.84	1	18923	946.15	378.46	1	18923	94.62	18923	26.49	18923	151.38	37.85
2024	03	60017596	18923.0	2838.45	1513.84	1	18923	946.15	378.46	1	18923	94.62	18923	52.98	18923	151.38	37.85
2024	04	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	44.16	15770	126.16	31.54
2024	05	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	44.16	15770	126.16	31.54
2024	06	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	44.16	15770	126.16	31.54
2024	07	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024	08	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024	09	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024	10	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024	11	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
合计			37216.3	19175.84			12552.59	4793.96			1198.52		633.31		1512.98		387.11



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f64174b7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60017596  
 单位名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司



章帆-造价专业负责人

拟投入本项目设计人员基本情况表

姓名	章帆	性别	男	身份证号	310108198109172638			
学历	本科	毕业时间	2004年7月	从事专业	工程造价			
注册证书号	建【造】11193100013486			注册专业	工程造价			
职称等级	高级工程师			在本项目拟任岗位	造价专业负责人			
深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：								
工程名称	工程等级	建设单位	专业	工作职责	图纸张数（张）	工程信息 登记时间	问题记录（条）	
							强条	其他
其他业绩信息（投标人填写）：								
工程名称	工程等级	建设单位	担任岗位	工程完成时间				
深铁公明车辆段 01-27、01-28 地块建筑设计总承包	大型	深圳市地铁集团有限公司	造价专业负责人	在建				
腾创未来项目	大型	腾创未来（深圳）有限公司	造价专业负责人	在建				
深圳市福田区 B403-0044 地块保障性租赁住房项目工程设计	中型	深圳湾区城市建设发展有限公司	造价专业负责人	在建				

重要提示：

1、境外投标人须随此表附上主要设计人员资格证书等相关资料原件扫描件，同时提供相应的中文译本。

2、“其他业绩信息”由投标人填写除了市住建局施工图审查信息管理系统记录之外的其他业绩信息，其中“担任岗位”为可选项，有首席建筑师，项目负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业设计人等可选择，视实际情况选择。

3、“工程等级”为可选项，有大型、中型、小型，视实际情况选择。

4、“工程完成时间”：以工程交付给建设单位的时间为准。

5、从《深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统》中点选的业绩信息无需上传扫描件，由投标人填写的《其他业绩信息》须上传扫描件。

【毕业证/职称证/注册证/社保证明】



中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 章帆  
身份证号码: 310108198109172638  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 华东建筑设计研究院有限公司

证书编号: 建[造]11193100013486

初始注册日期: 2019 年 10 月 11 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 10 月 11 日



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		章帆		社会保障号码				310108198109172638				证件号码		310108198109172638	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201911	已缴费		21	202107	已缴费		41	202303	已缴费					
2	201912	已缴费		22	202108	已缴费		42	202304	已缴费					
3	202001	已缴费		23	202109	已缴费		43	202305	已缴费					
4	202002	已缴费		24	202110	已缴费		44	202306	已缴费					
5	202003	已缴费		25	202111	已缴费		45	202307	已缴费					
6	202004	已缴费		26	202112	已缴费		46	202308	已缴费					
7	202005	已缴费		27	202201	已缴费		47	202309	已缴费					
8	202006	已缴费		28	202202	已缴费		48	202310	已缴费					
9	202007	已缴费		29	202203	已缴费		49	202311	已缴费					
10	202008	已缴费		30	202204	已缴费		50	202312	已缴费					
11	202009	已缴费		31	202205	已缴费		51	202401	已缴费					
12	202010	已缴费		32	202206	已缴费		52	202402	已缴费					
13	202011	已缴费		33	202207	已缴费		53	202403	已缴费					
14	202012	已缴费		34	202208	已缴费		54	202404	已缴费					
15	202101	已缴费		35	202209	已缴费		55	202405	已缴费					
16	202102	已缴费		36	202210	已缴费		56	202406	已缴费					
17	202103	已缴费		37	202211	已缴费		57	202407	已缴费					
18	202104	已缴费		38	202212	已缴费		58	202408	已缴费					
19	202105	已缴费		39	202301	已缴费		59	202409	已缴费					
20	202106	已缴费		40	202302	已缴费		60	202410	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
华东建筑设计研究院有限公司				2019年11月-2024年10月											
截至2024年10月，累计缴费月数								244							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2024-11-29

业务专用章

电子印章 MEUCIQD/WLR0NTses5wey1juild3IeSS0LYw9pSwqPrKp/UDIwIqXmIVynU8UFojUd1ldm6vMSjhhv3PUio1EoQihT  
验证码： Kf+A=

周晓光-装配式专业负责人

拟投入本项目设计人员基本情况表

姓名	周晓光	性别	男	身份证号	421087198804180038			
学历	硕士研究生	毕业时间	2013年6月	从事专业	装配式			
注册证书号	/			注册专业	/			
职称等级	高级工程师			在本项目拟任岗位	装配式专业负责人			
深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：								
工程名称	工程等级	建设单位	专业	工作职责	图纸张数（张）	工程信息登记时间	问题记录（条）	
							强条	其他
其他业绩信息（投标人填写）：								
工程名称	工程等级	建设单位	担任岗位	工程完成时间				
竹子林地块 FT05-02-02-04 项目设计采购施工总承包工程（EPC）	中型	深圳市福田人才安居有限公司	装配式专业负责人	在建				

**重要提示：**

1、境外投标人须随此表附上主要设计人员资格证书等相关资料原件扫描件，同时提供相应的中文译本。

2、“其他业绩信息”由投标人填写除了市住建局施工图审查信息管理系统记录之外的其他业绩信息，其中“担任岗位”为可选项，有首席建筑师，项目负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业设计人等可选择，视实际情况选择。

3、“工程等级”为可选项，有大型、中型、小型，视实际情况选择。

4、“工程完成时间”：以工程交付给建设单位的时间为准。

5、从《深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统》中点选的业绩信息无需上传扫描件，由投标人填写的《其他业绩信息》须上传扫描件。

硕士研究生

# 毕业证书



周晓光  
100941

研究生 **周晓光** 性别 **男**， 1988 年 04 月 18 日生，于

2010 年 09 月至 2013 年 06 月在 **土木工程**

专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，

毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：**东南大学** 校 长：

证书编号： 102861201302001551 2013 年 06 月 16 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 东南大学监制

# 广东省职称证书

姓名：周晓光

身份证号：421087198804180038



职称名称：高级工程师

专业：装配式建筑

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001199428

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



仅限项目洽谈、投标、备案使用



拟投入本项目设计人员基本情况表

姓名	杨志敏	性别	男	身份证号	622722199608272034			
学历	本科	毕业时间	2017 年 7 月	从事专业	建筑信息模型			
注册证书号	/			注册专业	/			
职称等级	工程师			在本项目拟任岗位	BIM 专业负责人			
深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：								
工程名称	工程等级	建设单位	专业	工作职责	图纸张数（张）	工程信息登记时间	问题记录（条）	
							强条	其他
其他业绩信息（投标人填写）：								
工程名称	工程等级	建设单位	担任岗位	工程完成时间				
竹子林地块 FT05-02-02-04 项目设计采购施工总承包工程(EPC)	中型	深圳市福田人才安居有限公司	BIM 专业负责人	在建				

重要提示：

1、境外投标人须随此表附上主要设计人员资格证书等相关资料原件扫描件，同时提供相应的中文译本。

2、“其他业绩信息”由投标人填写除了市住建局施工图审查信息管理系统记录之外的其他业绩信息，其中“担任岗位”为可选项，有首席建筑师，项目负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业设计人等可选择，视实际情况选择。

3、“工程等级”为可选项，有大型、中型、小型，视实际情况选择。

4、“工程完成时间”：以工程交付给建设单位的时间为准。

5、从《深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统》中点选的业绩信息无需上传扫描件，由投标人填写的《其他业绩信息》须上传扫描件。

普通高等学校

**毕业证书**



学生 杨志敏 性别 男 ，一九九六年 八 月二十七日生于二〇一三  
年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 工程管理  
专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：  校（院）长：石铁矛

证书编号： 101531201705001482 二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓名：杨志敏

身份证号：622722199608272034



职称名称：工程师

专业：建筑信息模型化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003223890

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月15日



仅限项目洽谈、投标、备案使用



拟投入本项目设计人员基本情况表

姓名	杨瑞全	性别	男	身份证号	360732198910244715			
学历	本科	毕业时间	2023年6月	从事专业	园林			
注册证书号	/			注册专业	/			
职称等级	工程师			在本项目拟任岗位	景观专业负责人			
深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：								
工程名称	工程等级	建设单位	专业	工作职责	图纸张数（张）	工程信息登记时间	问题记录（条）	
							强条	其他
其他业绩信息（投标人填写）：								
工程名称	工程等级	建设单位	担任岗位	工程完成时间				
竹子林地块 FT05-02-02-04 项目设计采购施工总承包工程（EPC）	中型	深圳市福田人才安居有限公司	景观专业负责人	在建				

重要提示：

- 1、境外投标人须随此表附上主要设计人员资格证书等相关资料原件扫描件，同时提供相应的中文译本。
- 2、“其他业绩信息”由投标人填写除了市住建局施工图审查信息管理系统记录之外的其他业绩信息，其中“担任岗位”为可选项，有首席建筑师，项目负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业设计人等可选择，视实际情况选择。
- 3、“工程等级”为可选项，有大型、中型、小型，视实际情况选择。
- 4、“工程完成时间”：以工程交付给建设单位的时间为准。
- 5、从《深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统》中点选的业绩信息无需上传扫描件，由投标人填写的《其他业绩信息》须上传扫描件。

普通高等学校

**毕业证书**



学生 杨瑞金 性别男，一九八九年十月二十四日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校园林技术专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：江西环境工程职业学院

校（院）长： 

证书编号：129341201106000177

二〇一一年七月一日

备案使用

仅限项目洽谈、投标



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 成人高等教育 毕业证书



杨瑞全，男，1989年10月24日生，于2021年3月  
至2023年6月在本校 土木工程 专业  
函授学习，修完专升本 教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

湘潭大学



校 长

潘碧君

批准文号: 83 教成字 002

证书编号: 105305202305608449

2023年6月24日

# 广东省职称证书

姓名：杨瑞全

身份证号：360732198910244715



职称名称：工程师

专业：建筑景观设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003218146

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月14日



仅限项目洽谈、投标、备案使用

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨瑞全

社保电脑号：635544309

身份证号码：360732198910244715

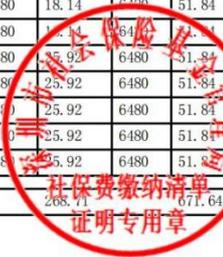
页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

单位编号：60017596

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	10	60017596	8640.0	1296.0	691.2	1	8640	518.4	172.8	1	8640	43.2	8640	12.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60017596	8640.0	1296.0	691.2	1	8640	518.4	172.8	1	8640	43.2	8640	12.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60017596	8640.0	1296.0	691.2	1	8640	518.4	172.8	1	8640	43.2	8640	12.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60017596	8640.0	1296.0	691.2	1	8640	432.0	172.8	1	8640	43.2	8640	12.1	8640	69.12	17.28
2024	02	60017596	8640.0	1296.0	691.2	1	8640	432.0	172.8	1	8640	43.2	8640	12.1	8640	69.12	17.28
2024	03	60017596	8640.0	1296.0	691.2	1	8640	432.0	172.8	1	8640	43.2	8640	24.19	8640	69.12	17.28
2024	04	60017596	6480.0	1036.8	518.4	1	6480	324.0	129.6	1	6480	32.4	6480	18.14	6480	51.84	12.96
2024	05	60017596	6480.0	1036.8	518.4	1	6480	324.0	129.6	1	6480	32.4	6480	18.14	6480	51.84	12.96
2024	06	60017596	6480.0	1036.8	518.4	1	6480	324.0	129.6	1	6480	32.4	6480	18.14	6480	51.84	12.96
2024	07	60017596	6480.0	1036.8	518.4	1	6480	324.0	129.6	1	6480	32.4	6480	18.14	6480	51.84	12.96
2024	08	60017596	6480.0	1036.8	518.4	1	6480	324.0	129.6	1	6480	32.4	6480	18.14	6480	51.84	12.96
2024	09	60017596	6480.0	1036.8	518.4	1	6480	324.0	129.6	1	6480	32.4	6480	25.92	6480	51.84	2.96
2024	10	60017596	6480.0	1036.8	518.4	1	6480	324.0	129.6	1	6480	32.4	6480	25.92	6480	51.84	2.96
2024	11	60017596	6480.0	1036.8	518.4	1	6480	324.0	129.6	1	6480	32.4	6480	25.92	6480	51.84	2.96
合计			16070.4	8294.4			5443.2	2073.6			518.4				268.71	671.64	176.76



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f64ca49q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60017596

单位名称  
深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司



打印日期：2024年11月27日

## 5、履约评价情况

投标人：华东建筑设计研究院有限公司、深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价时间	备注
1	深圳市体育运动学校过渡校区设计	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	深圳市龙岗区	优秀	2022年05月19日
2	沙尾西村45栋自建房紧急解危加固工程设计	深圳市福田区住房和建设局	深圳市福田区	优秀	2023年01月06日
3	港悦馨苑项目	深圳市盐田港置业有限公司	深圳市盐田区	优秀	2021年12月27日
4	时尚产业园国任保险公司办公室EPC项目、海洋智慧港汕尾边检办公室装修EPC项目	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	深圳市深汕特别合作区	优秀	2024年01月15日
5	龙岗区宝龙空间产业园展示中心项目	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	深圳市龙岗区	优秀	2023年01月15日

提示：投标人须提供近三年（截标之日起倒推）同类项目建设单位或招标人出具的履约评价情况（不超过5项，超过5项的选择列表前5项）。

# 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

## 表扬信

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司：

自时尚产业园国任保险公司办公室 EPC 项目 2023 年 5 月开展设计，经 20 天现场施工完成，贵司装饰设计团队一直保持饱满的工作热情和良好的专业素养，先后顺利通过报建、取得工程开工许可证，按时保质保量完成了施工图设计工作、竣工图出图工作，很好地配合了施工推进、成本控制工作。同时在接下来的海洋智慧港汕尾边检办公室装修 EPC 项目，该团队也继续保持了同样的工作热情与工作质量，保障了该项目顺利实施。

在设计、施工过程中，项目团队派员驻场，积极配合项目的各项修改工作，加班加点赶工修改图纸配合我司各项进度安排。贵司积极组织人员，按照我司既定计划，高质量地完成了项目的各项设计工作，为项目后续顺利施工奠定了坚实的基础。

为此，我司对贵司国任保险办公室装修项目设计团队、海洋智汇港汕尾边检办公室装修设计团队提出表扬！表扬他们对这两个项目的付出和努力！

同时，也希望贵司一如既往的继续为深汕投控开发项目继续服务，共同打造建筑装饰精品。

顺颂商祺！

深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

2024 年 1 月 15 日



# 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司文件

## 表 扬 信

致：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司：

由贵司承担的设计任务“龙岗区宝龙空间产业园展示中心项目”于2022年9月顺利完成工程竣工交付。本项目充分发挥设计引领、创新创优的精神，准确把握项目目标、按时保质保量地完成任务，并达到了预期效果，实现可循环装配式建筑的设计要求，并对快速建造的思路提供了良好的技术支持，将项目按照标志性建筑打造，成为该区域的一张名片、集团展示的窗口，承担了各种接待活动，收到了各方的好评。

项目在方案创作上体现了高度的专业性及创新力，在项目管理、设计引领建设及施工图设计等各个阶段都能够起到积极表率的作用。在项目施工工期紧、建筑空间设定复杂、专业专项多且纵横交错等困难因素条件下，贵司能够精心部署、组织有序、并及时的提供了全系列专业技术及团队以保障项目施工建设顺利圆满完成交付。

在贵公司专业的技能、敬业的精神、以及贵司领导及项目团队优秀的管理支持下，本项目设计工作环环紧扣，设计人员能够积极主动地与项目现场密切配合，严把设计质量关，最终圆满完成项目全过程设计工作。

对此，我司对贵司“龙岗区宝龙空间产业园展示中心项目”的全体设计人员及管理团队深表感谢，希望贵司事业蒸蒸日上。感谢本项目团队（主要人员包括：沈利、邓超、刘涛、彭昊、叶标飞、陈旭、冯兆瑞）全体成员！

深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

2023年1月15日

# 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

---

## 表扬信

深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市特区建工集团有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司：

深圳市体育运动学校过渡校区工期紧、任务重，市领导高度关注，要求全力加快建设进度，确保尽早投入使用。

由贵司承接的过渡校区设计-施工总承包工程，自开工以来，得到贵司的高度重视和积极配合。在贵司的科学组织和精心部署下，在贵司项目部人员日夜奋战下，项目克服疫情等诸多不利因素，安全、高效、优质的完成了建设任务，获得了使用单位的好评。在此，我中心对贵司及贵司项目部全体人员提出表扬！希望贵司后续的维保能一如既往地保持良好服务态度，站好最后一班岗，做到交工不交责任。

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2022年5月19日



# 深圳市福田区住房和建设局

## 表扬信

深圳市特区建工集团、  
特区建工科工集团设计顾问有限公司、  
天健技术公司：

今年 10 月 27 日，应我局邀请，你们参加了沙尾西村 45 栋自建房紧急解危加固工作，第一时间派出结构设计及加固团队，配合我局工作人员展开工作，在项目设计、加固关键节点工作中协调各方、解决难题、快速推进。其中：设计团队通过对自建房的建造方式进行现场走访和计算求证，提出了契合实际的加固方案并推进实施，减少了业主的经济负担；加固团队精心组织，在做好防疫措施的前提下，严格按图施工，在施工过程中做好安全、防尘、降噪等防护措施，尽可能把对周边住户的影响降到最低。你们的工作获得专家组和业主的一致认可。

愿你们继续保持优良专业能力及服务理念，一如既往为福田区城市建设提供有力的技术支持。

深圳市福田区住房和建设局

2023 年 1 月 6 日



## 表扬信

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司：

贵司港悦馨苑项目设计团队在项目长期的服务过程中投入了大量时间和精力，配合程度高，按时按质的完成设计工作。在设计和施工配合过程中，设计团队具有良好的专业协调水平和敬业度，积极的协调和解决各专业问题和现场施工问题。特别感谢刘晓晖总、郭文铭、邓超、吴鼎政、陈旭、叶标飞、韩文宏、刘朝焯、关俊杰等设计团队人员在工作中的高度配合和专业精神。

特此对贵司项目团队的辛勤付出表示衷心感谢！望继续努力，一如既往为港悦馨苑项目顺利推进保驾护航，为盐田港、为社会创作更多更好的优秀作品！

顺祝

商祺！

深圳市盐田港置业有限公司港悦馨苑项目

项目部

2021年12月27日