

标段编号：2207-440307-04-01-896345003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：布吉街道半山九年一贯制学校新建工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

日期：2024年12月06日



一、企业业绩

序号	建设单位	工程名称	工程规模	合同金额 (万元)	竣工验收时间
1	深圳市坪山区建筑工务署、 深圳市万科城市建设管理有 限公司（代建）	坪山区第二实验学校（ 深圳市优质 结构工程奖、深圳市建设工程安全 生产文明施工优良工地奖 ）	建筑面积 11.5 万平米，54 班九年一贯制学校， 包含教科研陪中心、教学楼、体艺科技及文体 综合楼、多功能厅、图书馆、游泳馆等	1029.7454	2021.8.27
2	深圳市福田区建筑工务署、 深圳市万科发展有限公司 （代建）	皇岗中学拆建教学综合楼工程项 目施工总承包（ 深圳市建设工程安 全生产文明施工优良工地奖 ）	建筑面积 7.85 万平米，地下 2 层、地上 9 层， 主要建设内容包含：教学、教学辅助用房、教 学办公用房、生活服务用房（60 个单人间）、 架空层、地下室、室内游泳池及运动场地等多 部分功能组成	846.1018	2022.9.20
3	深圳市坪山区建筑工务署	实验学校南校区二期（ 广东省建 设工程金匠奖、广东省建设工程优 质结构奖、广东省装配式建筑示范 项目、深圳市优质工程金牛奖、深 圳市优质结构工程奖、深圳市建设 工程安全生产与文明施工优良工 地奖 ）	建筑面积 10.1531 万平米，按 54 个班九年一 贯制学校办学规模建设，地下 1 层，地上 6 和 14 层，钢筋混凝土框架结构，建设内容包括教 学楼、办公楼、教职工午休用房、生活服务用 房、创客实验室、风雨球场。操场（球馆）等， 项目采用 装配式建筑	893.5565	2020.1.20
4	深圳市坪山区建筑工务署	市第十八高级中学（ 广东省建设 工程优质结构奖、深圳市优质结构工 程奖、深圳市建设工程安全生产文 明施工优良工地奖 ）	建筑面积 7.3 万平米，建设高中班数 36 班， 提供 1800 个学位，地下 1 层、地上 4/6/15 层， 框架剪力墙	774.2276	2021.8.31
5	深圳市坪山区建筑工务署	坪山区科韵学校建设工程（ 深圳市 优质结构工程奖、深圳市建设工程 安全生产与文明施工优良工地奖 ）	建筑面积 8.27 万平米，可按 45 班九年一贯制 学校办学规模，并预留 9 个教学班进行建设， 主要建设内容包括教学楼、办公楼、生活服务 用房、教职工午休用房、创客实验室、架空层、 地下室（兼做人防）、地下交通疏导中心，风雨 球场、操场（球场）、室外景观、围墙等	753.7412	2024.8.22



1、坪山区第二实验学校
监理合同

工程编号 : 440382201700360003001

合同编号 : _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 坪山区 2017 年度政府投资建设工程 (教育 A 包) 坪山区第二实验学校工程监理

工程地点 : 深圳坪山区

委托人 : 深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人 : 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2017 年 11 月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

鉴于委托人、受托人于 2017 年 8 月 26 日签订了《坪山区 2017 年度政府投资建设工程（教育 A 包）监理合同》（以下简称原合同）。根据原合同补充条款约定，原合同为监理合同，“本合同为 A 包工程总合同，因实际需求，双方就单个项目逐一签订子合同，单个项目合同以总合同为依据。”现双方经协商一致，就坪山区 2017 年度政府投资建设工程（教育 A 包）坪山区第二实验学校工程（以下简称“本项目”）监理服务事宜，签订本合同。

由委托人支付本项目的相关合同费用给受托人，并根据合同专用条款酬金的计取与支付进行支付，并提供有关付款资料（包括正式发票）以申请支付；受托人在申请支付合同款项时提供的发票形式及内容以委托人的要求为准。

一、工程概况

1. 工程规模：坪山新区第二实验学校总投资：约 23285.60 万元。

注：1、以上投资额是特指项目估算金额；2、以上项目以实际发生为准。

2. 工程概算投资额：23285.60 万元 招标部分工程概算投资额：20068 元

二、酬金的计取与支付

1、 施工阶段监理酬金计取

(1). 工程概算投资额

本工程概算投资额为 23285.60 万元，其中：建筑安装工程费 20068 万元，设备购置费 0 万元，联合试运转费 0 万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 。

(2). 监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算投资额或建筑安装工程费分档定额计费。其中：

铁路、水运、公路、水电、水库工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额中的建筑安装工程费。即 万元；

房屋建筑工程，城市道路、桥梁、隧道等市政公用工程及其他工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额。

即：建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=20068 万元。

(3). 监理酬金基价



按收费标准计算，本工程监理酬金基价为 394.47 万元。

(4). 监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)的规定，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 0.85。

$$\begin{aligned} \text{监理酬金基准价} &= \text{施工监理酬金基价} \times \text{专业调整系数} \times \text{工程复杂程度调整系数} \\ &= \underline{394.47} \text{ (万元)} \times \underline{1.0} \times \underline{0.85} \times \underline{\quad} \\ &= \underline{335.30} \text{ 万元。} \end{aligned}$$

(5). 监理酬金浮动幅度

按投标报价或经商定，施工阶段监理酬金浮动幅度值为 -20% (建议浮动幅度 \pm 20%)。

(6). 监理酬金总额

$$\begin{aligned} \text{施工阶段监理酬金总额} &= \text{施工阶段监理酬金基准价} \times (1 - \text{浮动幅度值}) \\ &= \underline{335.30} \times (1 - \underline{20}) \\ &= \underline{268.24} \text{ 万元} \end{aligned}$$

2、保修阶段酬金计取

■ 保修阶段按施工阶段监理酬金总额的 5% 计取，即：

$$\text{保修阶段服务酬金额} = \text{施工阶段监理酬金总额} \times 5\% = \underline{268.24} \times 5\% = \underline{13.41} \text{ 万元。}$$

三、监理酬金

本合同监理酬金 (含保修阶段) 暂定为 281.65 万元。

合同价款均为含税价，税率为 6%。

1、工程监理酬金 (含保修阶段) 计算方式：按施工阶段单项监理酬金按单项工程批复的概算中建安费为计费基数，参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)的规定，按施工阶段的投标报价与施工阶段监理收费的基准价上下浮比例重新核定施工阶段监理酬金结算价。

(1) 保修阶段按施工阶段监理酬金结算价的 5% 计取。

2、因项目工期延长导致监理合同期限延长时，监理酬金不作调整。

四、工程监理酬金的支付方式：

每次工程款拨付前，受托人均需开具同等金额的合法票据送交委托人，由委托人送交教育局，教育局收到合法票据后将相关资金转入委托人收款账户中，再由委托人转入受托人收款账户中。

新/改/扩建类项目监理酬金的支付方式：

1) 合同签订并开工后支付单项工程监理合同价的 20%，且须同时提供相应数额的银行



2. 订立地点: _____。

3. 本合同一式 十 份, 具有同等法律效力, 双方各执 五 份。

委托人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

住所: 深圳市南山区沙河街道侨香路智慧广场 A 座 1 单元 2201 室

邮编: _____

法定代表人或其授权代理人: _____

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

住所: 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 28D

邮编: 518009

法定代表人或其授权代理人: _____

开户银行: 中国建设银行深圳上步支行

账号: 44201508000052522534

电话: 0755-83516318

传真: 0755-83515633

电子邮箱: 3012068464@qq.com



Handwritten signature of the client representative.





合同补充协议

坪山区 2017 年度政府投资建设工程（教育 A 包）坪山区第二实验学校工程监理合同补充协议（一）

甲方（采购方全称）：深圳市万科城市建设管理有限公司（注：万科方）

乙方（供应方全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

由于第二实验学校的校址、用地面积、项目规模等调整，导致项目概算批复的建设规模及投资较监理工程招标时采用的原可行性研究报告批复规模及投资发生较大变化，依据甲方和乙方于 2017 年 11 月签订《坪山区 2017 年度政府投资建设工程（教育 A 包）坪山区第二实验学校工程监理合同》（以下称“原合同”）。根据坪山区政府第二十七次学校建设工作会议纪要（编号为深坪府办公纪【2018】332 号）精神，为完善各服务合同支付手续，双方本着公平公正的原则，经友好协商，就《坪山区 2017 年度政府投资建设工程（教育 A 包）坪山区第二实验学校工程监理合同》（以下简称原合同）特订以下补充协议：

一、双方同意在不超出原招标文件及合同约定的范围，按照原合同第三条“监理酬金”约定的计价原则（计价原则：工程监理酬金（含保修阶段）计算方式为按施工阶段单项监理酬金按单项工程批复的概算中建安费为计费基数，参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）的规定，按施工阶段的投标报价与施工阶段监理收费的基准价下浮比例重新核定施工阶段监理酬金结算价；且保修阶段按施工阶段监理酬金结算价的 5% 计取。另外，因项目工期延长导致监理合同期限延长时，监理酬金不作调整），在符合法律法规规定和不超概算批复总投资的原则下，调整合同金额。

（一）根据 2018 年 8 月 7 日发改部门批复《关于坪山区第二实验学校总概算的批复》（深坪发改复〔2018〕128 号文），经协商双方同意签订监理补充协议。

（二）以《关于坪山区第二实验学校总概算的批复》（深坪发改复〔2018〕128 号文）批复建安费 77737.32 万元为基数，根据原合同第二条“酬金的计取和支付”确定坪山区第二实验学校工程监理服务费由原有的暂定人民币 281.65 万元调整为暂定人民币 1029.7454 万元，具体如下：



1、施工阶段监理酬金计取

(1). 工程概算投资额

本工程一起项目批复的建筑安装工程费 77737.32 万元，设备购置费 0 万元，联合试运转费 0 万元。

(2). 监理酬金计费额

■ 房屋建筑工程，城市道路、桥梁、隧道等市政公用工程及其他工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额。

即：建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费= 77737.32 万元。

(3). 监理酬金基价

按收费标准计算，本工程监理酬金基价为 1225.8874 万元。

(4). 监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0。

$$\begin{aligned} \text{监理酬金基准价} &= \text{施工监理酬金基价} \times \text{专业调整系数} \times \text{工程复杂程度调整系数} \\ &= \underline{1225.8874} \text{ (万元)} \times \underline{1.0} \times \underline{1.0} \\ &= \underline{1225.8874} \text{ 万元。} \end{aligned}$$

(5). 监理酬金浮动幅度

按投标报价或经商定，施工阶段监理酬金浮动幅度值为 -20% %（建议浮动幅度 \pm 20%）。

(6). 监理酬金总额

$$\begin{aligned} \text{施工阶段监理酬金总额} &= \text{施工阶段监理酬金基准价} \times (1 - \text{浮动幅度值}) \\ &= \underline{1225.8874} \times (1 - \underline{20\%}) \\ &= \underline{980.7099} \text{ 万元} \end{aligned}$$

2、保修阶段酬金计取

■ 保修阶段按施工阶段监理酬金总额的5%计取，即：

$$\text{保修阶段服务酬金额} = \text{施工阶段监理酬金总额} \times 5\% = \underline{980.7099} \times 5\% = \underline{49.0355} \text{ 万元。}$$

则，坪山区第二实验学校工程监理费用调整为暂定人民币 1029.7454 万元

二、本补充协议与原合同具有同等法律效力，本补充协议同一事项与原合同约定不一致的，以本补充协议为准，未涉及事项，仍按原合同执行。

三、本补充协议一式【捌】份，双方各执【肆】份，自双方法定代表人或授



权代表签字盖章后生效。

甲方（公章）：

代表：

签约日期： 年 月 日

乙方（公章）：

代表：



附件一：深评发改复（2018）7号文（坪山区第二实验学校工程概算批复）



坪山区第二实验学校工程建设规模、建设内容证明材料
坪山区第二实验学校总概算批复文件

深圳市坪山区发展和改革局文件

深坪发改复〔2018〕128号

关于坪山区第二实验学校总概算的批复

区教育局：

你局报来初步设计及概算相关资料收悉。经审核，现批复如下：

一、工程概况

本项目位于坪山区燕子岭及石井地区，荔景南路以东、玉田路以北、燕新路以南，绿荫路和竹青路交汇处西南侧。本项目为54班九年一贯制学校，拟开办小学班36班、初中班18班，共计可提供公办学位2520个（小学学位1620个，初中学位900个）。总用地面积为31625.35平方米，总建筑面积为118176.99平方米，其中地下室为41810.19平方米，地上为76366.80平方米。

建设内容主要包括：新建一栋26层A座教科研培训中心（含宿舍）、一栋6层B座中小学教学楼、一栋6层C座体艺科技综合楼、一栋1层D座文体综合楼、多功能厅、图书馆、食堂、地下室（2层）、游泳馆、地下交通疏导中心、风雨操场及室外配套工程等。

二、投资概算

本项目总概算89704.22万元，其中建安工程费77737.32万元，工程建设其他费7695.27万元，预备费4271.63万元。

三、下一阶段工作要求

请根据《深圳市坪山区政府投资项目暂行管理办法》有关规定，控制投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

附件：坪山区第二实验学校总概算汇总表



深圳市坪山区发展和改革局

2018年8月7日印发



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：坪山区第二实验学校施工总承包

验收日期：2021年8月27日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区建筑工务署（建设）
深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山区第二实验学校施工总承包				
工程地点	深圳市坪山区绿荫南路以西、竹青路以南、玉田路以北	建筑面积	115394.06m ²	工程造价	451259196.51元
结构类型	框架剪力墙结构、框架结构、剪力墙结构、钢结构	层数	地上：26/6/6/1 层 地下：2 层		
施工许可证号	2018-440317-83-01-71658202	监理许可证号			
开工日期	2019年7月3日	验收日期	2021年8月27日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019056-1		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署（建设）、深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	申都设计集团有限公司				
总包单位	深圳市深安企业有限公司				
承建单位（土建）	深圳市深安企业有限公司、南通道和建筑工程有限公司（屈曲约束支撑/阻尼器安装）、陕西达禹建设工程有限公司（钢结构）				
承建单位（设备安装）	深圳市深安企业有限公司、深圳市恒晟装饰工程有限公司（消防）、迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司（电梯）				
承建单位（装修）	深圳市深安企业有限公司、深圳市艺越建设集团有限公司（幕墙）				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马鹏、游丹
副组长	史彪、黄建国
组员	简成万、邹修洪、孙雷、董小龙、陈鹏、黄培峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄建国	孙雷、梁培金、黄培峰、纪素龙、余丙竹、徐茹岑、陈浩
建筑设备安装工程	史彪	廖德胜、欧阳先青、刘维新、张银方、周勇刚、张桂城
工程质控资料	覃进	宋丽鹃、叶子衍、郑丹彬、郑晓豪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合设计及规范要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：邹修洪
注册号：3102339-009
有效期：至2022年12月

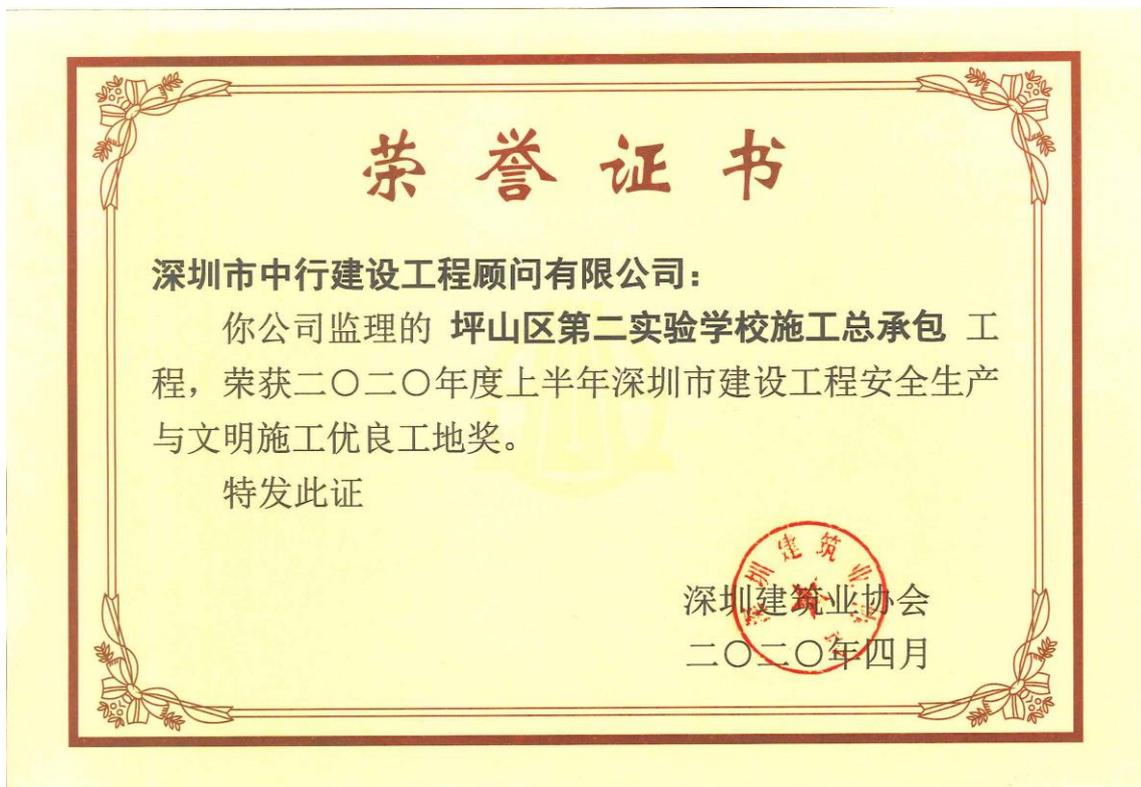
建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月27日	监理单位： 注册编号：A4012206 有效期至：2023.07.31 (公章) 总监理工程师： 2021年8月27日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月27日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月27日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月27日
---	--	---	---	---



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：简方成
注册号：1100761-AY004
有效期：至2022年12月



获奖证书





2、皇岗中学拆建教学综合楼工程项目监理
监理合同

2018-111

工程编号: 440304201800950001001

合同编号: _____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 皇岗中学拆建教学综合楼工程项目监理

工程地点: 深圳市福田区金田路 2008 号

委托人: 深圳市万科房地产有限公司

受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版





第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市万科房地产有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：皇岗中学拆建教学综合楼工程项目监理
2. 工程地点：深圳市福田区金田路 2008 号
3. 工程规模：皇岗中学位于福田区金田路 2008 号，用地面积 21935.48 平方米，建筑面积：40000 平方米（含地下规定建筑面积，具体规模由方案确定），地下车库建筑面积参考值 25000 平方米，主要建设内容包含：教学、教学辅助用房、教学办公用房、生活服务用房（60 个单人间）、架空层、地下室、室内游泳池及运动场地等多部分功能组成
4. 工程类别：房屋建筑工程等级：II 级
5. 投资性质：政府资金 100%
6. 工程概算投资额：72000 万元 招标部分工程概算投资额：61200 万元
7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条件；
 5. 通用条件；
 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：高振中，身份证号码：140302196811121090 注册号：44003744

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰肆拾陆万壹仟零壹拾捌元整（¥ 846.1018 万元）。其中：





服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	805.8112	40.2906	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 10 月 01 日起至 2023 年 07 月 01 日止，总计 1733 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ / _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ / _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ / _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 10 月 01 日起至 2021 年 06 月 30 日止，共 1003 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 06 月 30 日起至 2023 年 07 月 01 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ / _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ / _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立地点：深圳。
2. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。





委托人： (盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人： (盖章)

开户银行：

2018年08月24日

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人： (盖章)

住所：深圳市福田区深南大道 6008 号特区
报业大厦 28D

邮编：518009

法定代表人或其授权代理人： (盖章)

开户银行：中国建设银行深圳分行上步支行

账号：44201508000052522534

电话：0755-83516318

传真：

电子邮箱：3012068464@qq.com





竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：皇岗中学拆建教学综合楼工程项目
施工总承包

验收日期：2012.9.20

建设单位(盖章)：深圳市福田区建筑工务署



* GD- E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	皇岗中学拆建教学综合楼工程项目施工总承包				
工程地点	深圳市福田区金田路2008号	建筑面积	78500m ²	工程造价	37586.679999万元
结构类型	框架结构	层数	地上：9层 地下：2层		
施工许可证号	2021-0324	监理许可证号	E144006387		
开工日期	2020年11月10日	验收日期			
监督单位	福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021028		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、深圳市万科发展有限公司（代建）				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



· GD · E 1 · 9 1 4 / 2 ·



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张猛
副组长	曹振、高振中、杨天琦、张强、简万成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张猛	杨梓喙、杨天琦、徐皓东、何光伟、支宇、吴胤谦、钟峰、郑周杰、帅兵、黄杜华
建筑设备安装工程	曹振	高紫阳、高振中、陈思平、陈振、姜军、李绍军、余世娟、翟学峰、翟鸿昌、王强、何宏
工程质控资料	钱晓玲	赵宁、陈锐志、柯才华、辜伟英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收结果如下：
 建设单位组织：设计、监理、勘察、施工单位等相关人员参加皇岗中学拆建教学综合楼工程项目竣工验收。
 该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格，观感质量评估为一般。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：简万成
 注册号：1100761-AY004
 有效期：至2022年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：张强
 注册号：2100255-086
 有效期：至2024年2月

建设单位： 张猛 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年9月20日	监理单位： 高振中 (公章) 总监理工程师： 2022年9月20日	施工单位： 第一建设 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年9月20日	勘察单位： 勘察院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年9月20日	设计单位： 设计研究院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年9月20日
---	---	---	--	--





获奖证明



您现在的位置: 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

年度 搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师	建筑面积	年度
1	皇岗中学拆建教学综合楼工程项目施工总承包	中建三局第一建设工程有限责任公司	杨天琦	/	/	78500	2021,下半年

1 1 Go 每页20条记录, 共1条记录

协会概况 | 协会杂志 | 在线申报 | 入会申请 | 联系方式

版权所有 © 2004-2022 深圳建筑业协会 协会地址: 深圳市南山区沙河街道深云西二路天健科技大厦 (天健创智中心) A座三楼主 邮编: 518073
协会理事QQ群: 397254220 协会会员QQ群: 330621409 协会总工程师委员会QQ群: 374381445
开发&运维: 深圳市科筑信息技术有限公司 网站备案号: 粤ICP备15016330号

上级领导部门
各级行业协会
友情链接网站



3、实验学校南校区二期
监理合同

正本

合同编号: 监理-[2018]1421800290

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 实验学校南校区二期项目
工程地点: 深圳市坪山区
委托人: 深圳市坪山区建筑工务局
受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016年4月版



第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市坪山区建筑工务局

受托人(全称): 深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 实验学校南校区二期项目(监理)

2. 工程地点: 坪山区

3. 工程规模: 项目位于坪山中心片区,用地面积为33187平方米,可按54个班九年一贯制学校办学规模进行建设,总建筑面积约101531.33平方米。建设内容包括教学楼、办公楼、生活服务用房、教职工午休用房、创客实验室、架空层、地下室(兼做人防)、地下交通疏导中心、风雨球场、操场(球场)、室外景观、围墙等内容。

招标范围: 施工阶段、保修阶段的监理服务。

4. 工程类别: _____ 工程等级: _____

5. 投资性质: 政府投资100%

6. 工程投资额: 立项批复投资估算76148.5万元【建安费暂估价64726万元(暂以立项批复投资估算76148.5万元的85%估算)】

7. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 杨从盛, 身份证号码: 420106196607204878, 注册号: 44003757



五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：**捌佰玖拾叁万伍仟伍佰陆拾伍元整（¥8935565.00 元）**。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备 监造 (万元)	其他 服务 (万元)
工程 监 理				851.0062	42.5503		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止，总计日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 300 日历天；
5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____年_____月_____日。
2. 订立地点：深圳市坪山区。
3. 本合同一式十二份，其中正本一式二份，双方各执一份，副本十份，双方各执五份，均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。



委托人：深圳市坪山区建筑工务局（盖章）	受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司（盖章）
住所：	住所：深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 28D
邮编：	邮编：518009
法定代表人或其授权代理人：（盖章）	法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：中国建设银行深圳上步支行
账号：	账号：44201508000052522534
电话：	电话：0755-83516318
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

2018年 11月 2 日

坪山区建筑工务局



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：实验学校南校区二期设计采购施工总承包（EPC）

验收日期：2020年1月10日

建设单位（盖章）：





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	实验学校南校区二期设计采购施工总承包 (EPC)				
工程地点	坪山区坪山新路与行政八路交汇口东北角	建筑面积	101531.33平方米	工程造价	57946.05万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	6和14	层
	装配式混凝土框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	4403822018007000	监理许可证号	/		
开工日期	2018年11月10日	验收日期	2020年 / 月 / 日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018057-2		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中建科技有限公司				
EPC总承包单位	中建科技有限公司				
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	中建二局第一建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴成
副组长	徐越峰
组员	周道合、刘刚、朱清理、徐勋柏、夏春阳、葛骏、冯伟东、金春光、成茂华、徐政宇、张玥、卢静夫、王连滨、李丹、韩小婉、凌明俊、罗晓生、翟志梅、杨峰、薛鸣鹤、欧阳琼、刘飞、王静、黄军、徐会良、李德平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐越峰	朱清理、夏春阳、葛骏、刘飞、张玥
建筑设备安装工程	刘刚	冯伟东、徐勋柏、徐会良、黄军、罗晓生
工程质控资料	周道合	韩小婉、薛鸣鹤、欧阳琼、王静

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

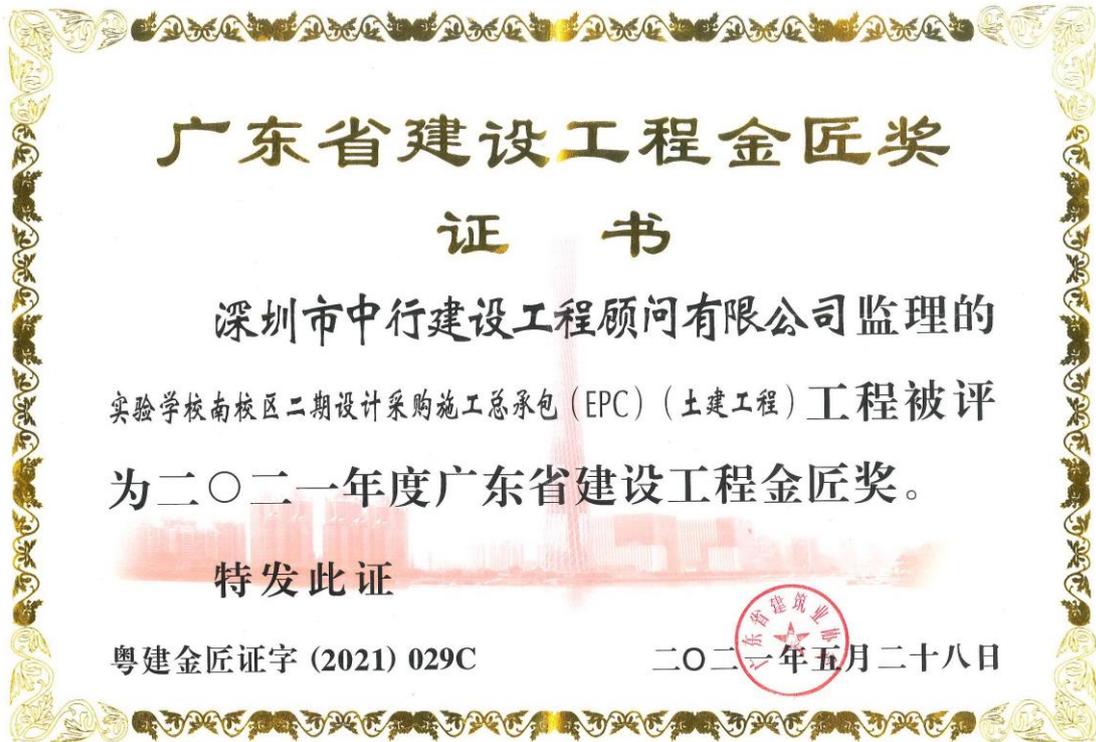
竣工验收结论：
 根据GB 50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，经各方责任主体对实验学校南校区二期设计采购施工总承包（EPC）工程进行竣工验收，验收结论如下：
 1、实验学校南校区二期设计采购施工总承包（EPC）工程依据国家有关法律、法规及规范、标准的规定，已完成合同及设计约定的工程内容；
 2、构成单位工程的各分部工程已全部验收合格；
 3、质量控制资料完整；
 4、涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能分部工程检验资料齐全完整；
 5、观感质量通过验收，评定等级为好；
 6、实验学校南校区二期设计采购施工总承包（EPC）工程竣工验收综合评定为合格。

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署 (公章) 单位(项目)负责人： 洪伟 2020年1月10日	监理单位： 深圳市中行建设工程顾问有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 高伟 2020年1月10日	EPC总承包单位： 中建科技有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2020年1月10日	施工单位： 中建一局第一建筑工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 刘刚 2020年1月10日	设计单位： 中建科技有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2020年1月10日	勘察单位： 深圳市勘察研究院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 李法平 2020年1月10日
--	--	--	---	--	--

GD-E1-914/6



获奖证书



广东省建设工程优质结构奖证书

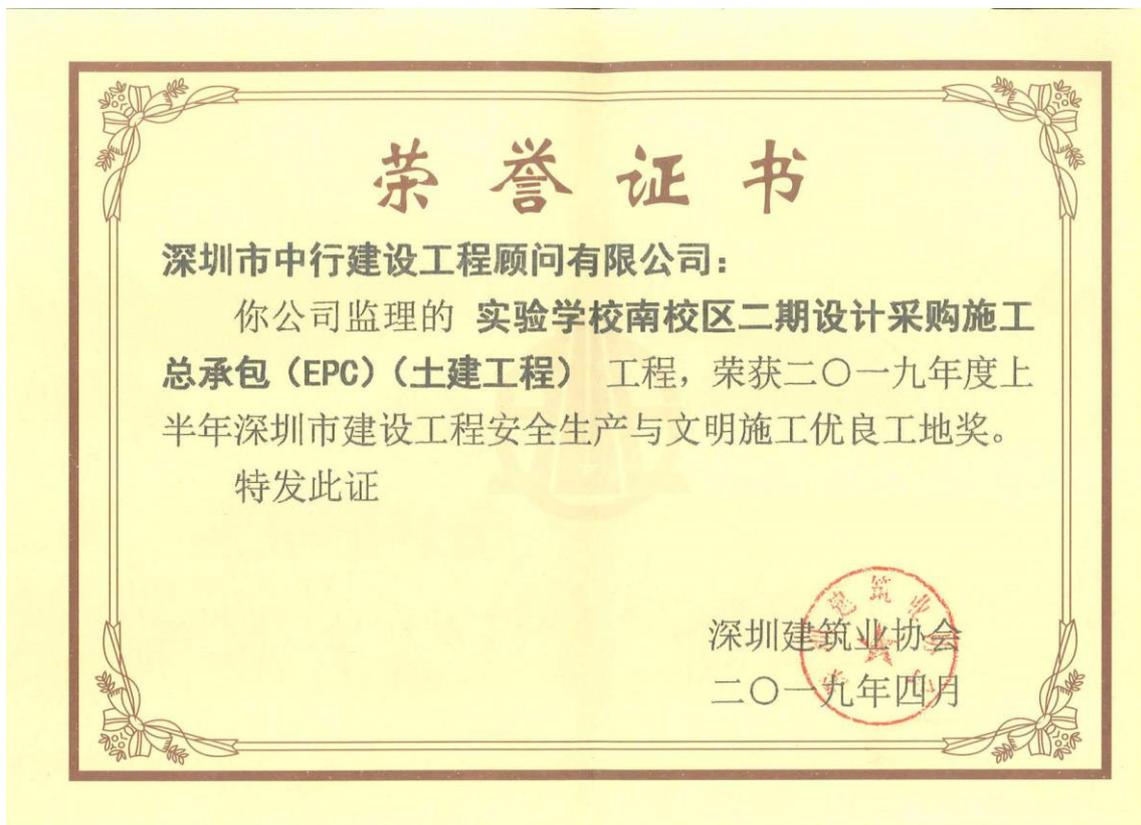
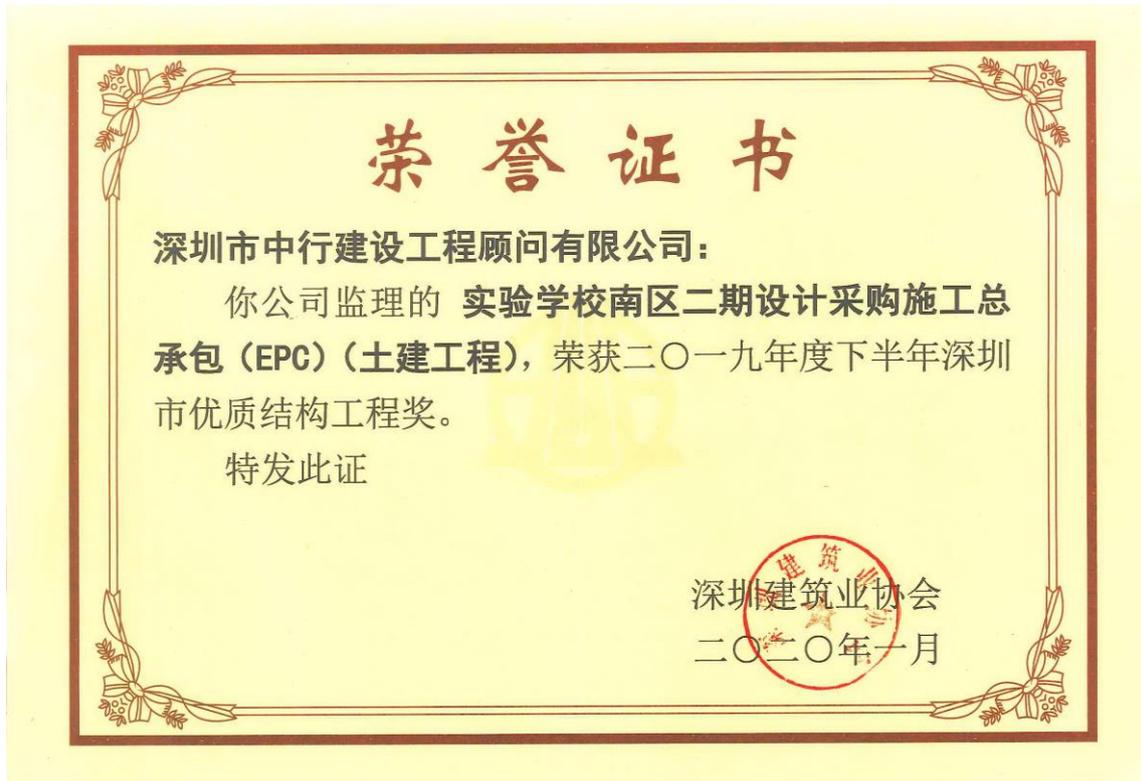
深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
实验学校南校区二期设计采购施工总承包(EPC)工程评定为
(土建工程) 二〇一九年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字(2019)085C号

二〇一九年十一月十一日









4、市第十八高级中学
监理合同

副本

工程编号: _____

合同编号: 监理-[2020] 00 652

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 市第十八高级中学 (监理)

工程地点: 深圳市坪山区

委托人: 深圳市坪山区建筑工务署

受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016年4月版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：市第十八高级中学（监理）

2. 工程地点：坪山区

3. 工程规模：本项目位于江岭-沙壩地区，用地面积 3.5 公顷，计划建设高中班数 36 班，提供 1800 个学位，总建设规模为 7 万平方米，建设经济指标约 8000 元/平方米。

招标范围：施工阶段、保修阶段的监理服务。

4. 工程类别： 工程等级：

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程投资额：总投资：56000 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；



6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：魏常富，身份证号码：230402196403030234，注册号：44003755

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰柒拾肆万贰仟贰佰柒拾陆元整（¥7742276）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	737.3596	36.8680	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止，总计 1185 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 455 日历天；
5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立



2020年 6月 1 日

- 1. 订立时间： 年 月 日。
- 2. 订立地点： 深圳市坪山区。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。

委托人： (盖章)
住所：坪山区龙田街道坪山大道 5068 号
邮编：518118
法定代表人或其授权代理人： (签章)
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司 (盖章)
住所：深圳市福田区深南大道特区报业大厦 28D
邮编：518009
法定代表人或其授权代理人： (签章)
开户银行：中国建设银行深圳上步支行
账号：44201508000052522534
电话：0755-83516318
传真：
电子邮箱：



坪山区建筑工務局



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：市第十八高级中学

验收日期：2021年8月31日

建设单位(盖章)：深圳市坪山区建筑工务署





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	市第十八高级中学				
工程地点	深圳市坪山区马峦街道沙壘社区龙新路 与沙新路交汇处	建筑面积	73000m ²	工程造价	46595.54万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：教学楼6层、裙房4层、宿舍楼15层 层		
	框架		地下：1 层		
施工许可证号	2020-1584/2020-2053	监理许可证号	/		
开工日期		验收日期			
监督单位	坪山区建设工程质量安全 监督站	监督编号	2020035-2		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	中建科技集团有限公司				
总包单位	中建科技集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建科技集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建科技集团有限公司				
承建单位 (装修)	中建科技集团有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	阒玉婷
副组长	潘启钊、魏常富、张玥、吴勇、冯伟东
组员	薛钢宏、朱莲娣、晏明、周道合、龙秀佳、黄良才、张强、郭顺财、李秋波、张连生、管耀明、胡功球、刘正华、陈鹤鸣、杨武、杨巧霞、赵秀峰、周相露、杨志、刘增杰、周永兵、程木林、罗国平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	阒玉婷	潘启钊、张玥、冯伟东、李秋波、朱莲娣、张连生、管耀明、胡功球、刘正华、陈鹤鸣
建筑设备安装工程	魏常富	薛钢宏、晏明、周道合、龙秀佳、黄良才、张强、郭顺财、杨武、杨巧霞、赵秀峰、周相露
工程质控资料	吴勇	杨志、刘增杰、周永兵、程木林、罗国平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

根据GB 50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定,经各方责任主体对市第十八高级中学项目进行竣工验收,验收结论如下:

- 1, 市第十八高级中学工程已完成合同及设计内容;
- 2, 验收结果符合国家相关规范要求;
- 3, 质量控制资料齐全;
- 4, 安全和主要功能检查和抽检结果合格;
- 5, 观感质量好;

同意市第十八高级中学竣工验收为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 潘启钊

注册号: 4404304-AY005

有效期: 至2023年12月



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 陈朝华

注册号: 1111896-012

有效期: 至2022年12月



建设单位:	监理单位:	施工单位: 46427(00) 建筑 2023.11.28 中建科技集团有限公司	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 年月日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 注册号: 440304030845 有效期至: 2022.04.15 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 年月日

* GD- E1 - 914 / 6 *



获奖证书



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
市第十八高级中学主体工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）151C号

二〇二二年十月二十五日



荣誉证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

你公司监理的 市第十八高级中学 工程，荣获二〇二一年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年八月







5、坪山区科韵学校
监理合同

正本

工程编号：_____
合同编号：监理-[2019]1810000351

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：坪山区科韵学校建设工程（监理）
工程地点：深圳市坪山区
委托人：深圳市坪山区建筑工务署
受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016年4月版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区建筑工程工务署

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山区科韵学校建设工程（监理）

2. 工程地点：坪山区

3. 工程规模：项目位于碧岭街道汤坑片区城市更新单元范围，用地面积为 23534.8 平方米，可按 45 班九年一贯制学校办学规模，并预留 9 个教学班进行建设，总建筑面积约 82771.33 平方米。主要建设内容包括教学楼、办公楼、生活服务用房、教职工午休用房、创客实验室、架空层、地下室（兼做人防）、地下交通疏导中心、风雨球场、操场（球场）、室外景观、围墙等。

招标范围：施工阶段、保修阶段的监理服务（不含燃气、通信及电力迁改工程）。

4. 工程类别： 工程等级：

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程投资额：立项批复投资估算 62078.5 万元【建安费（扣除燃气、通信管线迁改及电力迁改工程费用）的暂估价 52766.725 万元（暂以立项批复投资估算 62078.5 万元的 85%估算）】

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）



项目负责人(总监)姓名:周道合,身份证号码:420625196711160031,注册号:44005727

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写):柒佰伍拾叁万柒仟肆佰壹拾贰元整(¥7537412.00元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	717.8488	35.8924	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期限止,总计1530日历天。其中:

1. 决策阶段:自_____起至_____止,共_____日历天;
2. 勘察阶段:自_____起至_____止,共_____日历天;
3. 设计阶段:自_____起至_____止,共_____日历天;
4. 施工阶段:自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止,共800日历天;
5. 保修阶段:自工程移交证书签发之日起至贰年期限止,共730日历天;
6. 设备监造:自_____起至_____止,共_____日历天;
7. 其他服务:自_____起至_____止,共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间:_____年_____月_____日。
2. 订立地点:_____深圳市坪山区_____。
3. 本合同正本一式贰份,双方各执壹份,副本拾份,双方各执伍份,均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。



委托人：（盖章）

住所：坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

邮编：518118

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司
（盖章）

住所：深圳福田深南大道特区报业大厦 28D

邮编：518009

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

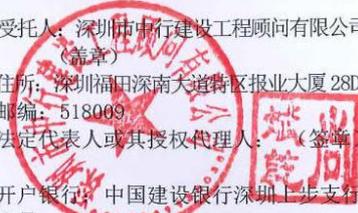
开户银行：中国建设银行深圳上步支行

账号：44201503000052522534

电话：0755-83516318

传真：

电子邮箱：



2019年 11月 1 日

坪山区建筑工务署



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：坪山区科韵学校建设工程

验收日期：2024年8月22日

建设单位（盖章）：





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山区科韵学校建设工程				
工程地点	坪山区碧岭街道汤坑社区，夹圳岭南 路以北、鹏茜路以西	建筑面积	79250m ²	工程造价	52488.18 (万元)
结构类型	装配整体式混凝土框架结构	层数	地上： 6、14 层		
	框架结构		地下： 1 层		
施工许可证号	2019-440317-83-01-10261702	监理许可证号	E144006387		
开工日期	2022 年 3 月 1 日	验收日期	2024 年 8 月 22 日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督 站	监督编号	2022057-1		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中建科技集团有限公司				
总包单位	中建科技集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建科技集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市超畅建设工程有限公司、深圳市顺洲建设集团有限公司、深圳圳通工程有限公司、中通信息服务有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市中炜建设有限公司、北京市京达建投建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周桃红、吴成
副组长	周道合、唐智荣、米京国、樊则森、汪文富
组员	郑淦尹、罗志威、赵莹、王海洋、陈杭生、易培灿、孟凡鑫、金珊、陈文玉、宁文忠、黄文学、许少忠、田栋、王海洋、陈杭生、易培灿、曹逸龙、张明、祁帅、吴宝龙、郑少木、杨佳豪、郭利萍、龙冠军、谢欣、姜灵芝、邓新军、李春湖、谢刚伟、邓志强、吴胜涛、杨志、何新元、王海港、范小红、王流风、黎红艳、李秋荣、朱国新、凌观文、王博、陆培杰、彭强强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴成	米京国、汪文富、唐智荣、孟凡鑫、樊则森、赵莹、金珊、彭文天、祁帅、宁文忠、邓志强、吴胜涛、王海港、黎红艳、曹逸龙、何新元、王流风、彭强强、吕北予、许少忠、陈剑、吴宝龙、谢刚伟、范小红、杨志
建筑设备安装工程	周道合	罗志威、黄文学、王海洋、张明、谢欣、姜灵芝、邓新军、李春湖、陆培杰、陈文玉、陈杭生、易培灿、郭利萍、龙冠军、李秋荣、朱国新、凌观文、王博
工程质控资料	郑淦尹	田栋、郑少木、杨佳豪、陈嘉豪、陈鸿、庄佳鑫、李海鹏、邓国清、许燕华、王亚、舒忠浩、陈业兔、黎文龙、刘景、刘金梁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定,经各方责任主体对坪山区科韵学校建设工程进行竣工验收,验收结论如下:

1. 坪山区科韵学校建设工程依据国家有关法律、法规及规范、标准的规定,已完成合同及设计约定的工程内容;
2. 构成单位工程的各分部工程已全部验收合格;
3. 质量控制资料完整、有效;
4. 涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能的部分工程检验资料齐全完整;
5. 观感质量通过验收,评定等级为好。
6. 坪山区科韵学校建设工程竣工验收综合评定为合格。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月22日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2024年8月22日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月22日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月22日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月22日
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6



获奖证书





二、拟派项目总监业绩

序号	建设单位	工程名称	工程规模	合同金额 (万元)	竣工验收时间
1	深圳市坪山区建筑工务署	实验学校南校区二期 (广东省建设工程金匠奖、广东省建设工程优质结构奖、广东省装配式建筑示范项目、深圳市优质工程金牛奖、深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖)	建筑面积 10.1531 万平米, 按 54 个班九年一贯制学校办学规模建设, 地下 1 层, 地上 6 和 14 层, 钢筋混凝土框架结构, 建设内容包括教学楼、办公楼、教职工午休用房、生活服务用房、创客实验室、风雨球场。操场(球馆)等, 项目采用 装配式建筑	893.5565	2020.1.20
2	深圳市坪山区建筑工务署	坪山区科韵学校建设工程 (深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖)	建筑面积 8.27 万平米, 可按 45 班九年一贯制学校办学规模, 并预留 9 个教学班进行建设, 主要建设内容包括教学楼、办公楼、生活服务用房、教职工午休用房、创客实验室、架空层、地下室(兼做人防)、地下交通疏导中心, 风雨球场、操场(球场)、室外景观、围墙等	753.7412	2024.8.22



1、实验学校南校区二期
监理合同

正本

合同编号: 监理-[2018]1421800290

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 实验学校南校区二期项目
工程地点: 深圳市坪山区
委托人: 深圳市坪山区建筑工务局
受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016年4月版



第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市坪山区建筑工务局

受托人(全称): 深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 实验学校南校区二期项目(监理)

2. 工程地点: 坪山区

3. 工程规模: 项目位于坪山中心片区,用地面积为33187平方米,可按54个班九年一贯制学校办学规模进行建设,总建筑面积约101531.33平方米。建设内容包括教学楼、办公楼、生活服务用房、教职工午休用房、创客实验室、架空层、地下室(兼做人防)、地下交通疏导中心、风雨球场、操场(球场)、室外景观、围墙等内容。

招标范围:施工阶段、保修阶段的监理服务。

4. 工程类别: _____ 工程等级: _____

5. 投资性质: 政府投资100%

6. 工程投资额: 立项批复投资估算76148.5万元【建安费暂估价64726万元(暂以立项批复投资估算76148.5万元的85%估算)】

7. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 杨从盛, 身份证号码: 420106196607204878, 注册号: 44003757



五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：**捌佰玖拾叁万伍仟伍佰陆拾伍元整（¥8935565.00 元）**。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				851.0062	42.5503		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止，总计日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 300 日历天；
5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____年_____月_____日。
2. 订立地点：深圳市坪山区。
3. 本合同一式十二份，其中正本一式二份，双方各执一份，副本十份，双方各执五份，均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。



委托人：深圳市坪山区建筑工务局（盖章）	受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司（盖章）
住所：	住所：深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 28D
邮编：	邮编：518009
法定代表人或其授权代理人：（盖章）	法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：中国建设银行深圳上步支行
账号：	账号：44201508000052522534
电话：	电话：0755-83516318
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

2018年 11月 2 日

坪山区建筑工务局



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：实验学校南校区二期设计采购施工总承包（EPC）

验收日期：2020年1月10日

建设单位（盖章）：





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	实验学校南校区二期设计采购施工总承包（EPC）				
工程地点	坪山区坪山新路与行政八路交汇口东北角	建筑面积	101531.33平方米	工程造价	57946.05万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	6和14	层
	装配式混凝土框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	4403822018007000	监理许可证号	/		
开工日期	2018年11月10日	验收日期	2020年 / 月 / 日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018057-2		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中建科技有限公司				
EPC总承包单位	中建科技有限公司				
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	中建二局第一建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴成
副组长	徐越峰
组员	周道合、刘刚、朱清理、徐勋柏、夏春阳、葛骏、冯伟东、金春光、成茂华、徐政宇、张玥、卢静夫、王连滨、李丹、韩小婉、凌明俊、罗晓生、翟志梅、杨峰、薛鸣鹤、欧阳琼、刘飞、王静、黄军、徐会良、李德平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐越峰	朱清理、夏春阳、葛骏、刘飞、张玥
建筑设备安装工程	刘刚	冯伟东、徐勋柏、徐会良、黄军、罗晓生
工程质控资料	周道合	韩小婉、薛鸣鹤、欧阳琼、王静

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

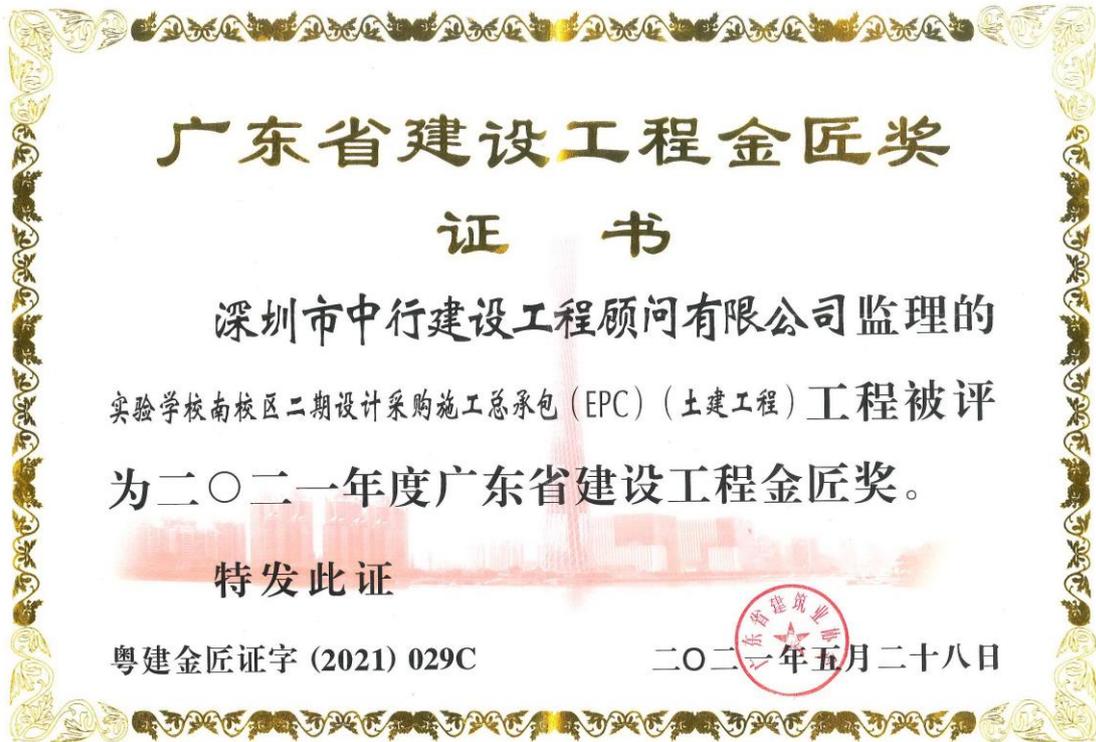
竣工验收结论：
 根据GB 50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，经各方责任主体对实验学校南校区二期设计采购施工总承包（EPC）工程进行竣工验收，验收结论如下：
 1、实验学校南校区二期设计采购施工总承包（EPC）工程依据国家有关法律、法规及规范、标准的规定，已完成合同及设计约定的工程内容；
 2、构成单位工程的各分部工程已全部验收合格；
 3、质量控制资料完整；
 4、涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能分部工程检验资料齐全完整；
 5、观感质量通过验收，评定等级为好；
 6、实验学校南校区二期设计采购施工总承包（EPC）工程竣工验收综合评定为合格。

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年1月10日	监理单位： 深圳市中行建设工程顾问有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年1月10日	EPC总承包单位： 中建科技有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年1月10日	施工单位： 中建一局第一建筑工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年1月10日	设计单位： 中建科技有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年1月10日	勘察单位： 深圳市勘察研究院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年1月10日
--	--	---	---	---	---

GD-E1-914/6



获奖证书



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
实验学校南校区二期设计采购施工总承包(EPC)工程评定为
(土建工程) 二〇一九年广东省建设工程优质结构奖。

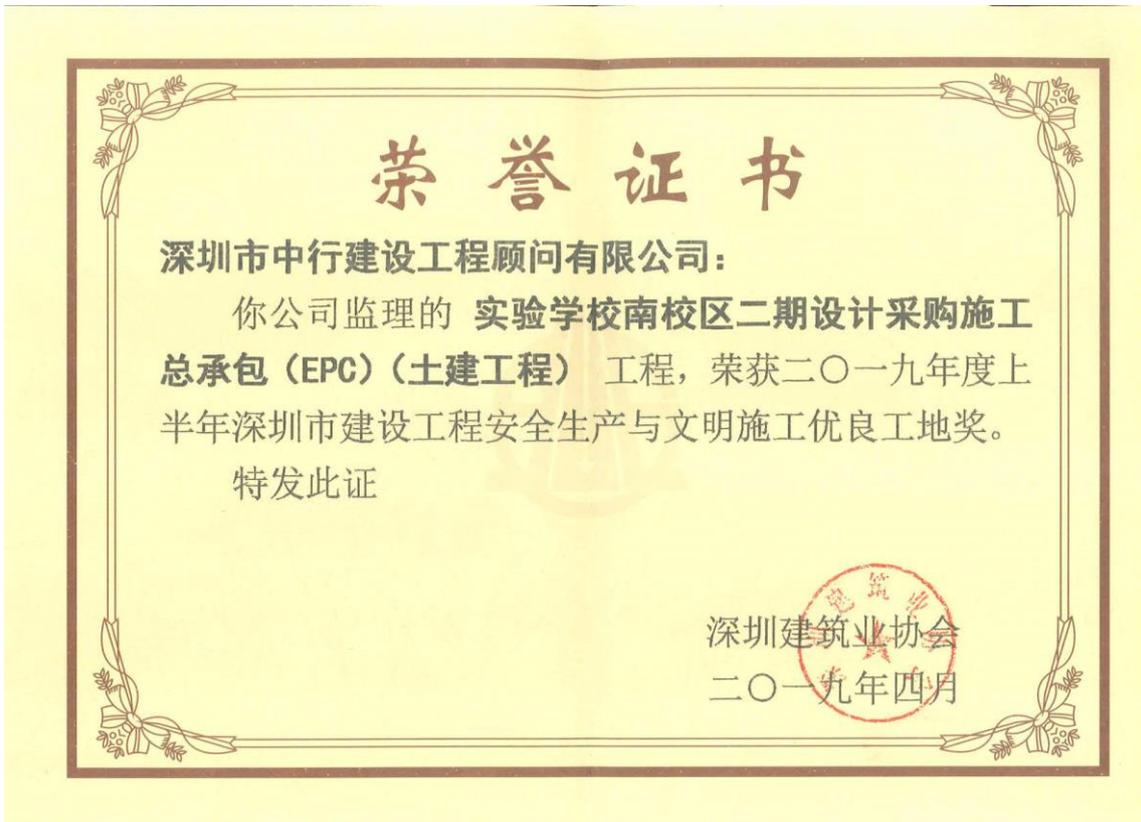
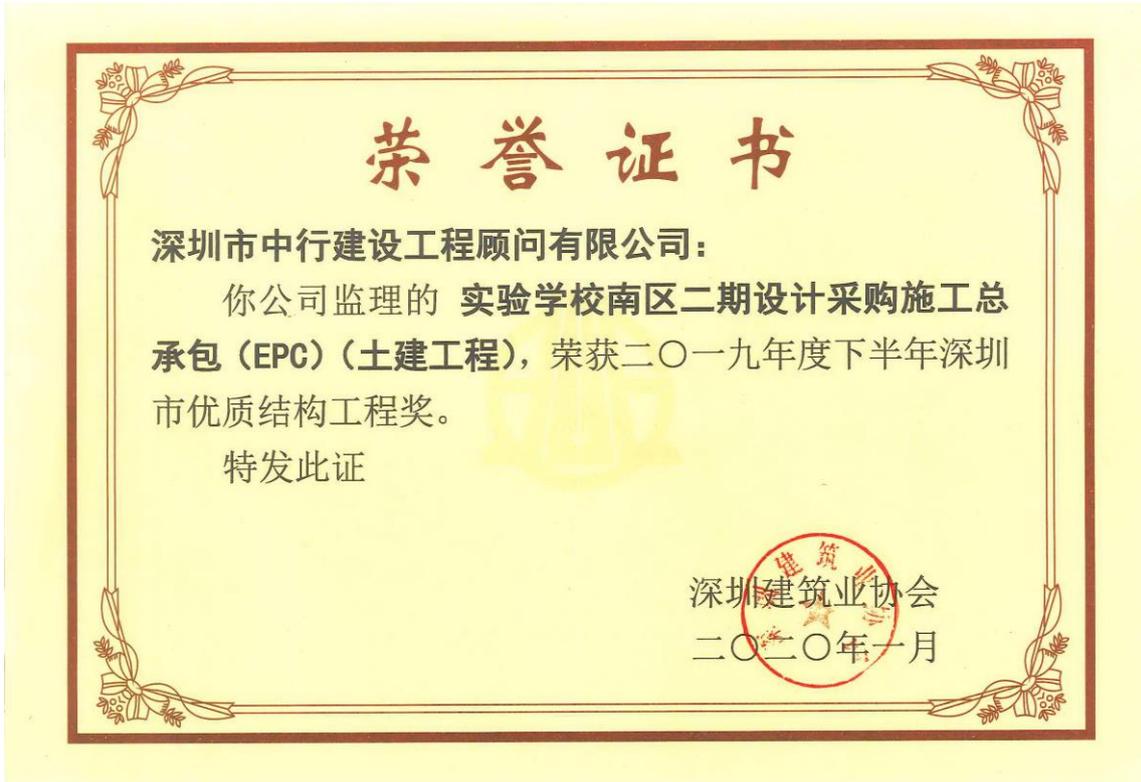
特发此证

粤建工程优质结构证字(2019)085C号

二〇一九年十一月十一日









荣誉证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司周道合同志任
项目总监的实验学校南校区二期设计采购施工总承包（EPC）（土建工程）工程
被评定为二〇二一年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：粤建金匠（2021）029C号

二〇二一年五月二十八日



荣誉证书

由深圳市中行建设工程顾问有限公司周道合同志任
项目总监的实验学校南校区二期设计采购施工总承包（EPC）（土建工程）工程
评定为二〇二一年度广东省建设工程优质奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质（2021）041C号

二〇二一年五月二十八日





荣誉证书

由深圳市中行建设工程顾问有限公司周道合同志任项目总监的
实验学校南校区二期设计采购施工总承包（EPC）（土建工程）工程
评定为二〇一九年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2019）085C号

二〇一九年十一月十一日



荣誉证书

周道合同志：

由你任项目总监的实验学校南校区二期设计采购
施工总承包（EPC）工程，荣获二〇二一年度深圳市优
质工程金牛奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年一月





荣誉证书

周道合 同志：

由你任项目总监的 **实验学校南区二期设计采购施工总承包（EPC）（土建工程）**，荣获二〇一九年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年一月

荣誉证书

周道合 同志：

由你任项目总监的 **实验学校南校区二期设计采购施工总承包（EPC）（土建工程）**，荣获二〇一九年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一九年四月



2、坪山区科韵学校
监理合同

正本

工程编号：_____
合同编号：监理-[2019]1810000351

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：坪山区科韵学校建设工程（监理）
工程地点：深圳市坪山区
委托人：深圳市坪山区建筑工务署
受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016年4月版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山区科韵学校建设工程（监理）

2. 工程地点：坪山区

3. 工程规模：项目位于碧岭街道汤坑片区城市更新单元范围，用地面积为 23534.8 平方米，可按 45 班九年一贯制学校办学规模，并预留 9 个教学班进行建设，总建筑面积约 82771.33 平方米。主要建设内容包括教学楼、办公楼、生活服务用房、教职工午休用房、创客实验室、架空层、地下室（兼做人防）、地下交通疏导中心、风雨球场、操场（球场）、室外景观、围墙等。

招标范围：施工阶段、保修阶段的监理服务（不含燃气、通信及电力迁改工程）。

4. 工程类别： 工程等级：

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程投资额：立项批复投资估算 62078.5 万元【建安费（扣除燃气、通信管线迁改及电力迁改工程费用）的暂估价 52766.725 万元（暂以立项批复投资估算 62078.5 万元的 85%估算）】

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）



项目负责人(总监)姓名:周道合,身份证号码:420625196711160031,注册号:44005727

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写):柒佰伍拾叁万柒仟肆佰壹拾贰元整(¥7537412.00元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	717.8488	35.8924	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期限止,总计1530日历天。其中:

1. 决策阶段:自_____起至_____止,共_____日历天;
2. 勘察阶段:自_____起至_____止,共_____日历天;
3. 设计阶段:自_____起至_____止,共_____日历天;
4. 施工阶段:自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止,共800日历天;
5. 保修阶段:自工程移交证书签发之日起至贰年期限止,止,共730日历天;
6. 设备监造:自_____起至_____止,共_____日历天;
7. 其他服务:自_____起至_____止,共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间:_____年_____月_____日。
2. 订立地点:_____深圳市坪山区_____。
3. 本合同正本一式贰份,双方各执壹份,副本拾份,双方各执伍份,均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。



委托人：（盖章）

住所：坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

邮编：518118

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司
（盖章）

住所：深圳福田深南大道特区报业大厦 28D

邮编：518009

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

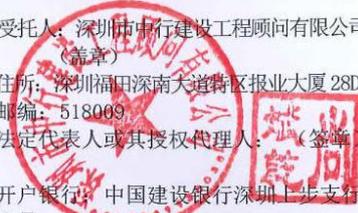
开户银行：中国建设银行深圳上步支行

账号：44201503000052522534

电话：0755-83516318

传真：

电子邮箱：



2019年 11月 1 日

坪山区建筑工务署



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：坪山区科韵学校建设工程

验收日期：2024年8月22日

建设单位（盖章）：





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山区科韵学校建设工程				
工程地点	坪山区碧岭街道汤坑社区，夹圳岭南 路以北、鹏茜路以西	建筑面积	79250m ²	工程造价	52488.18 (万元)
结构类型	装配整体式混凝土框架结构	层数	地上： 6、14 层		
	框架结构		地下： 1 层		
施工许可证号	2019-440317-83-01-10261702	监理许可证号	E144006387		
开工日期	2022年3月1日	验收日期	2024年8月22日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督 站	监督编号	2022057-1		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中建科技集团有限公司				
总包单位	中建科技集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建科技集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市超畅建设工程有限公司、深圳市顺洲建设集团有限公司、深圳圳通工程有限公司、中通信息服务有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市中炜建设有限公司、北京市京达建投建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周桃红、吴成
副组长	周道合、唐智荣、米京国、樊则森、汪文富
组员	郑淦尹、罗志威、赵莹、王海洋、陈杭生、易培灿、孟凡鑫、金珊、陈文玉、宁文忠、黄文学、许少忠、田栋、王海洋、陈杭生、易培灿、曹逸龙、张明、祁帅、吴宝龙、郑少木、杨佳豪、郭利萍、龙冠军、谢欣、姜灵芝、邓新军、李春湖、谢刚伟、邓志强、吴胜涛、杨志、何新元、王海港、范小红、王流风、黎红艳、李秋荣、朱国新、凌观文、王博、陆培杰、彭强强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴成	米京国、汪文富、唐智荣、孟凡鑫、樊则森、赵莹、金珊、彭文天、祁帅、宁文忠、邓志强、吴胜涛、王海港、黎红艳、曹逸龙、何新元、王流风、彭强强、吕北予、许少忠、陈剑、吴宝龙、谢刚伟、范小红、杨志
建筑设备安装工程	周道合	罗志威、黄文学、王海洋、张明、谢欣、姜灵芝、邓新军、李春湖、陆培杰、陈文玉、陈杭生、易培灿、郭利萍、龙冠军、李秋荣、朱国新、凌观文、王博
工程质控资料	郑淦尹	田栋、郑少木、杨佳豪、陈嘉豪、陈鸿、庄佳鑫、李海鹏、邓国清、许燕华、王亚、舒忠浩、陈业免、黎文龙、刘景、刘金梁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定,经各方责任主体对坪山区科韵学校建设工程进行竣工验收,验收结论如下:

1. 坪山区科韵学校建设工程依据国家有关法律、法规及规范、标准的规定,已完成合同及设计约定的工程内容;
2. 构成单位工程的各分部工程已全部验收合格;
3. 质量控制资料完整、有效;
4. 涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能的部分工程检验资料齐全完整;
5. 观感质量通过验收,评定等级为好。
6. 坪山区科韵学校建设工程竣工验收综合评定为合格。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月22日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年8月22日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月22日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月22日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月22日
---	--	---	---	---

* GD - E1 - 914 / 6 *



获奖证书







三、项目机构资源配置情况

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场时间
1.	总监理工程师	周道合	高级工程师	工民建	注册监理工程师	房屋建筑工程	44005727	24 年	施工-保修阶段
2.	执行总监(房屋建筑)	娄海燕	高级工程师	房建工程	注册监理工程师	房屋建筑工程	33013387	18 年	施工阶段
3.	执行总监(机电安装)	刘江龙	高级工程师	机电安装	注册监理工程师	机电安装工程	44005721	20 年	施工阶段
4.	土建监理工程师	黄鹏贤	工程师	工民建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B23040059	10 年	施工-保修阶段
5.	机电监理工程师	杨忠华	工程师	安装	广东省监理工程师	机电安装工程	B22060254	7 年	施工-保修阶段
6.	给排水监理工程师	王志武	工程师	安装	广东省监理工程师	水利水电工程	B21060115	12 年	施工阶段
7.	安全工程师	蒲景明	工程师	安全管理	注册安全工程师	建筑施工安全	44190216543	16 年	施工阶段
8.	安全工程师	胡添立	工程师	安全管理	注册安全工程师	建筑施工安全	19220301148	10 年	施工阶段
9.	造价工程师	胡刚炜	工程师	工程造价	造价员	装饰装修工程	粤 090B00355	13 年	施工阶段
10.	土建监理员	王博	技术员	工民建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B23090080	11 年	施工阶段
11.	安装监理员	高光星	技术员	安装	广东省监理工程师	机电安装工程	B22080847	9 年	施工阶段
12.	装修监理员	彭航	技术员	装饰装修	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B22070557	9 年	施工阶段
13.	资料员	陈唯龙	技术员	档案管理	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B24050345	5 年	施工-保修阶段



1、投标人派任项目总监周道合简历表

姓名	周道合	性 别	男	年 龄	57 岁
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	420625196711160031	手机号码	13798530935
参加工作时间	1989 年 7 月	从事项目总监年限	19 年		
项目总监 资格证书编号		0080549			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金 (万元)	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市坪山区建筑工务署	实验学校南校区二期设计采购施工总承包 (EPC)	893.5565	2018.11.10- 2020.1.20	已完	广东省建设工程金匠奖、广东省建设工程优质结构奖、广东省装配式建筑示范项目、深圳市优质工程金牛奖、深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
深圳市坪山区建筑工务署	坪山区科韵学校建设工程	753.7412	2022.3.1- 2024.8.22	已完	深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
深圳市坪山区建筑工务署	市第十八高级中学	774.2276	2020.6.15- 2021.8.31	已完	广东省建设工程优质结构奖、深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖



注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00230657



姓名 周道合 612

性别 男

出生日期 1967年 11月 16日

身份证号码 420625196711160031

学历(学位) 大专

所学专业 工业与民用建筑

持证人签名

注册号 44005727

注册专业

- 房屋建筑工程
- 通信工程

注册执业单位 深圳市中行建设监理有限公司

有效期至 2013年 05月 08日



发证日期 2010年 07月 29日





防伪贴编号: 00035142 7 434
 执业印章
 注册编号: 44005727
 有效期至: 2013.05.08
 注册编号: 44005727
 有效期至: 2013.05.08

注册执业资格
 备注
 延续/变更注册记录
 有效期至:
 2016年05月08日
 No. 00035142 认定机关(签章)
 2013年6月19日

注册执业资格
 备注
 延续/变更注册记录
 有效期至:
 2019年05月08日
 No. 00211924 认定机关(签章)
 2016年5月24日

延续/变更注册记录
 聘用企业变更为
 深圳市中行建设工程顾问有限公司
 No. 00298650 认定机关(签章)
 2017年12月8日

备注
 延续/变更注册记录
 有效期至:
 2025年05月07日
 No. 00811315 认定机关(签章)
 2022年02月23日

注册执业资格
 备注
 延续/变更注册记录
 有效期至:
 2022年05月08日
 No. 00457932 认定机关(签章)
 2019年11月18日



资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。
 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：0080549
No.:



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No. : 05214242105421843

姓名：周道合
Full Name _____

性别：男
Sex _____

出生年月：1967.11.
Date of Birth _____

专业类别：监理工程师
Professional Type _____

批准日期：2005年5月15日
Approval Date _____

签发单位盖章：
Issued by _____

签发日期：2005年11月18日
Issued on _____





职称证

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: **A3.16008548**



姓名: **周道合**

Full Name _____

身份证号: **420625196711160031**

ID No. _____

管理号: **A0002016003812**

Administration No. _____

发证日期: **2016年12月30日**

Issue Date _____

专业名称: **工程管理**
Professional Field _____

资格名称: **高级工程师**
Qualificational Title _____

批准时间: **2016年11月18日**
Approval Date _____

批准单位: **湖北省人力资源和社会保障厅**
Approved by _____

批准文号: **鄂人社职[2016]172号**
Approval No. _____

评审组织: **湖北省工程技术高级专业技术职务任职资格评审委员会**
Evaluation Organization _____



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周道合 社保电脑号: 608488450 身份证号码: 420625196711160031 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号: 262475 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	262475	8500.0	1190.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	23.8	2360	16.52	7.08
2023	12	262475	8500.0	1190.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	23.8	2360	16.52	7.08
2024	01	262475	8500.0	1190.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	23.8	8500	68.0	17.0
2024	02	262475	8500.0	1190.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	23.8	8500	68.0	17.0
2024	03	262475	8500.0	1190.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	23.8	8500	68.0	17.0
2024	04	262475	8500.0	1273.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	23.8	8500	68.0	17.0
2024	05	262475	8500.0	1273.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	23.8	8500	68.0	17.0
2024	06	262475	8500.0	1273.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	23.8	8500	68.0	17.0
2024	07	262475	8500.0	1273.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	23.8	8500	68.0	17.0
2024	08	262475	8500.0	1273.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	23.8	8500	68.0	17.0
2024	09	262475	8500.0	1273.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	23.8	8500	68.0	17.0
2024	10	262475	8500.0	1273.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	23.8	8500	68.0	17.0
2024	11	262475	8500.0	1273.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	23.8	8500	68.0	17.0
合计			16150.0	8840.0			1637.5	552.5			552.5						201.16

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391625a712fbdfy) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司
 单位编号: 262475





2、拟派项目机构执行总监（房屋建筑）娄海燕简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	执行总监（房屋建筑）								
姓 名	娄海燕	性别	男	年龄	40 岁	学历	本科	职称	高级工程师
毕 业 院 校	重庆大学			毕业 时间	2013.6	所学 专业	土木工程		
工程 建设 行业 工 作 年 限	18 年	监 理 服 务 工 作 年 限	18 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限	2 年	技 术 特 长	房建工程		
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型	注 册 监 理 工 程 师	证 书 编 号		33013387		登 记 专 业	房屋建筑工程		
主 要 工 作 经 历	<p>2006.06-2011.03 上海宏波工程咨询管理有限公司 监理员</p> <p>2011.03-2018.09 浙江正业项目管理有限公司 总监代表、总监理工程师</p> <p>2018.10 - 2023.02 贵州弘典建设咨询有限公司 总监理工程师</p> <p>2023.03 - 至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 总监代表、总监理工程师</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、上海市江苏路调蓄池及万航泵站工程：钢筋混凝土结构，调蓄池库容 10800m³，万航泵站设计规模 13.582m³/s，任监理员；</p> <p>2、上海市金石宾馆改扩建工程：建筑结构形式为框架—剪力墙核心筒结构，总建面约 2 万 m²，任监理员；</p> <p>3、浙江舟山市定海区解放西路 309 号商住用房项目：建筑结构形式为钢筋混凝土框架结构，总建面约 5551.6 m²，任总监理工程师；</p> <p>4、浙江杭州市湘湖三期金融小镇项目：工程造价 1717 万元，任总监理工程师；</p> <p>5、贵州毕节市乡村振兴农旅综合项目：工程造价 10390 万元，任总监理工程师；</p> <p>6、贵州毕节市纳雍供电局其他业务用房（含公寓）项目：总建面约 10300 m²，工程造价 5400 万元，荣获“贵州省双优工程奖”，任总监理工程师；</p> <p>7、贵阳市经开区专用车二期标准厂房项目：建筑结构形式为钢筋混凝土框架结构，总建面约 4 万 m²，工程造价 20230 万元，任总监理工程师；</p> <p>8、南山区科技联合大厦工程监理（快速发包）：建筑面积 18.5 万平方米，超高层研发办公、配套商业、食堂、公交站及物业用房等，任总监代表；</p> <p>9、华为松山湖团泊洼 5G 实验室修复项目：建筑面积 7.85 万平方米，工程造价 5.8 亿元，包含教学、教学辅助用房、教学办公用房、生活服务用房（60 个单人间）、架空层、地下室、室内用泳池及一年多场地等，任总监理工程师。</p>								



注册证





<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 杭州天恒投资管理咨询有限公司 注册管理专用章</p> <p>No. 00296422 认定机关（签章） 2017年 5月 4日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2022年 01月 31日</p> <p>认定机关（签章） 2019年 1月 23日</p> <p>No. 00438523</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 杭州弘典工程建设咨询有限公司 行政审批服务专用章</p> <p>No. 00431709 认定机关（签章） 年 月 日 2018 12 27</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2023年 01月 31日</p> <p>No. 00477 认定机关（签章） 2022年 12月 1日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>企业名称变更为： 弘典建设咨询有限公司 行政审批服务专用章</p> <p>No. 00526294 认定机关（签章） 2019年 9月 5日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 贵州弘典建设咨询有限公司 行政审批服务专用章</p> <p>No. 00983646 认定机关（签章） 2022年 11月 03日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 深圳市中行建设工程有限公司 执业资格注册专用章</p> <p>No. 00047681 2023认定机关（签章） 年 月 日</p> <p>粘贴处</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p> <p>粘贴处</p>



高级职称证





毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



3、拟派项目机构执行总监（机电安装）刘江龙简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	执行总监（机电安装）								
姓 名	刘江龙	性 别	男	年 龄	58 岁	学 历	本科	职 称	高级 工程师
毕 业 院 校	西安电子科技大学			毕 业 时 间	1988.7	所 学 专 业	电子工程		
工 程 建 设 行 业 工 作 年 限	27 年	监 理 服 务 工 作 年 限		20 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限	20 年	技 术 特 长	机 电 安 装	
工 程 建 设 类 执 业 资 格 类 型	注 册 监 理 工 程 师		证 书 编 号		44005721	登 记 专 业	机 电 安 装 工 程		
主 要 工 作 经 历	<p>1997.8-1998.8 深圳市第四建筑公司 电气技术负责人</p> <p>1998.8-1999.5 深圳市胜捷消防公司 现场负责人</p> <p>1999.5-2004.5 深圳市南油消防公司 技术负责人</p> <p>2004.6-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理工程师、总监理工程师</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、华为南方工厂厂房（一期）项目 B2 区生产配套机电设备用房：建筑面积 20.3 万平米，投资 3 亿元，任机电监理工程师</p> <p>2、赣南假日酒店室内装饰工程：建筑面积 51439 平米，5 层；框架结构，投资 5600 万元，任机电监理工程师</p> <p>3、深圳报业集团龙华印务中心综合楼装修工程：建筑面积 8700 平米，地上 6 层；框架结构，任机电监理工程师</p> <p>4、太平保险有限公司数据中心计算机机房建设工程：建筑面积 550 平米，1 层；框架结构，任机电监理工程师</p> <p>5、深圳市儿童医院改扩建工程：建筑面积 71116 平米，地下 3 层，地上 15 层；框剪结构，投资 2.75 亿元，任机电监理工程师</p> <p>6、六联小学扩建工程：建筑面积 4.48 万平米，地下 2 层、地上 6 层，框架结构，投资 2.58 亿元，主要拆除、新建教学楼、宿舍楼、体育馆、食堂、图书馆、多功能厅、地下车库等，获深圳市优质结构、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖，任总监理工程师</p>								



注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00230658</p>
<p>135</p>  <p>注册号 44005721</p> <p>注册专业</p> <p>1. 机电安装工程</p> <p>2. 通信工程</p> <p>注册执业单位 深圳市中行建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2013年 05月 08日</p>	<p>33</p> <p>姓名 刘江龙</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1966年 03月 05日</p> <p>身份证号码 610302196603052054</p> <p>学历(学位) 本科(学士)</p> <p>所学专业 电子工程</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2010年 07月 29日</p>



<p>附的号编号: 00035004 档案编号: 309</p> <p>执业印章</p>  <p>刘江元 注册号44005721 有效期2016.05.08</p>	<p>注册</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2016年05月08日</p> <p>No. 00035004 认定机关(签章) 2013年9月9日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 深圳市恒瑞装饰园林工程有限公司</p> <p>No. 00156085 认定机关(签章) 2015年8月14日</p>
<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2019年05月08日</p> <p>No. 00218069 认定机关(签章) 2016年6月6日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为 深圳市中行建设工程顾问有限公司</p> <p>No. 00347636 认定机关(签章) 2019年1月11日</p>	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为 房屋建筑工程、机电安装工程</p> <p>No. 00347930 认定机关(签章) 2018年3月22日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2022年05月08日</p> <p>No. 00467137 认定机关(签章) 2019年4月11日</p>
<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2025年09月07日</p> <p>No. 00011307 认定机关(签章) 2022年02月23日</p>	<p>持证人须知</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。 2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管,不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损,应立即向发证机关报告,并依照有关规定申请补发或更换。 3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的,应依照有关规定将本证交回发证机关,申请变更注册,更换新证。 4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动,应按有关规定将本证交回发证机关,申请延续注册,更换新证。



资格证

 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>刘江龙</p> <p>管理号: 05214442105440278 File No.:</p>	<p>姓名: 刘江龙 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1966年03月 Date of Birth</p> <p>专业类别: 监理工程师 Professional Type</p> <p>批准日期: 2005年05月15日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: 广东省人事厅 Issued by</p> <p>签发日期: 2005 年 08 月 15 日 Issued on</p>
<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发, 它表明持证人通过国家统一组织的考试合格, 取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <p>  approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China </p>	<p>  approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China </p> <p>编号: 0078352 No.:</p>



一级建造师注册证

使用有效期: 2022年05月25日
- 2022年11月21日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘江龙

性 别: 男

出生日期: 1966年03月05日

注册编号: 粤1442006200913660

聘用企业: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2022-04-29至2025-04-28)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:
签名日期:



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2022年05月17日



资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



编号：
 No. : 0119674



持证人签名：
 Signature of the Bearer

刘江龙

管理号：05344443405443107
 File No. :

姓名：刘江龙
 Full Name _____
 性别：男
 Sex _____
 出生年月：1966年03月
 Date of Birth _____
 专业类别：机电安装
 Professional Type _____
 批准日期：2006年04月16日
 Approval Date _____

签发单位盖章：
 Issued by _____
 签发日期：2006年07月21日
 Issued on _____





职称证

广东省职称证书



姓名：刘江龙
身份证号：610302196603052054

职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071397

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

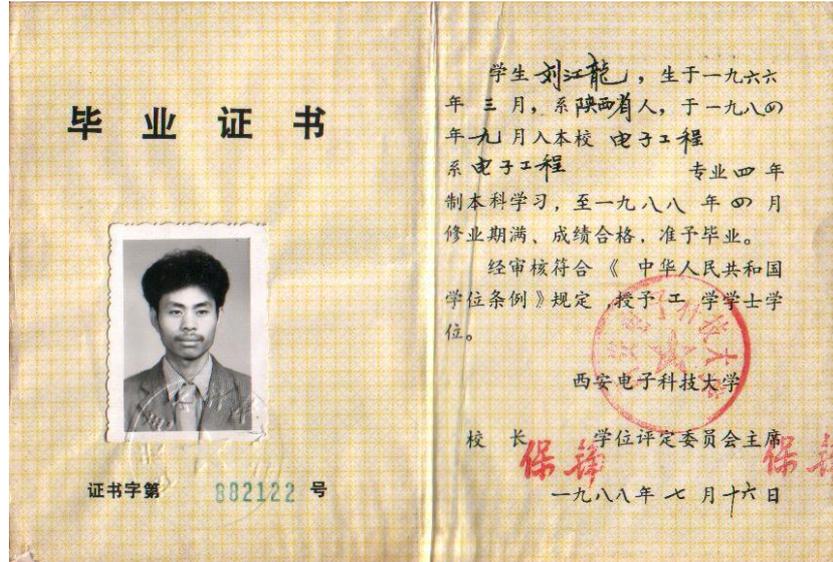
发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘江龙 社保电脑号: 600675985 身份证号码: 610302196603052054 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号: 262475 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	11	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		2360	66.08			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391625a7130c07z）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





4、拟派项目机构土建监理工程师黄鹏贤简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	土建监理工程师								
姓 名	黄鹏贤	性 别	男	年 龄	37 岁	学 历	本科	职 称	工程师
毕 业 院 校	广东工业大学				毕 业 时 间	2015 年 1 月	所 学 专 业	建筑学	
工 程 建 设 行 业 工 作 年 限	10 年	监 理 服 务 工 作 年 限		10 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限	10 年	技 术 特 长	工 民 建	
工 程 建 设 类 执 业 资 格 类 型	监理工程师		证 书 编 号		B23040059		登 记 专 业	房 屋 建 筑 工 程	
主 要 工 作 经 历	2014 年-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 土建监理工程师								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、华润小径湾花园一期：建筑面积 32 万平米，投资 8 亿元，获得（II 标段）广东省 AA 级安全文明标准化工地，任土建监理工程师</p> <p>2、南沙湾·东苑：建筑面积 22 万平米，投资 3.3 亿元，任土建监理工程师</p> <p>3、星河智荟花园（银海商业街更新项目）：建筑面积 15.5 万平米，投资 2.2 亿元，获得广东省安全生产文明施工优良样板工地，任土建监理工程师</p> <p>4、海德园项目：建筑面积 23 万平米，地下 3 层，地上 45 层，框架剪力墙结构，获得深圳市优质结构工程奖，任土建监理工程师</p>								



职称证

广东省职称证书

姓名：黄鹏贤

身份证号：440506198709080719



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月20日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003008364

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>黄鹏贤</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>440506198709080719</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B23040059</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期: 2013 年 7 月 30 日 换证日期: 2023 年 4 月 3 日 有效期至: 2026 年 4 月 2 日	

毕业证

成人高等教育 <h1 style="color: red;">毕业证书</h1>		
学生 <u>黄鹏贤</u>	性别 <u>男</u> ，一九八七年 九 月 八 日生，于 二〇一二年 一 月至 二〇一五 年 一 月在本校	
专业 <u>函授</u>	学习业修完 <u>专升本</u>	科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名: <u>广东工业大学</u>	校(院)长: 	
批准文号: (85)教高三字003号 证书编号: 118455201505101502	二〇一五年 一 月 二十五日	
查询网址: http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制



5、拟派项目机构机电监理工程师杨忠华简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	机电监理工程师								
姓 名	杨忠华	性 别	男	年 龄	46 岁	学 历	本科	职 称	工程师
毕 业 院 校	沈阳工业大学				毕 业 时 间	2009 年 6 月	所 学 专 业	工业自动化	
工 程 建 设 行 业 工 作 年 限	26 年	监 理 服 务 工 作 年 限		7 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		7 年	技 术 特 长	机 电 安 装
工 程 建 设 类 执 业 资 格 类 型	监 理 工 程 师		证 书 编 号		B22060254		登 记 专 业	机 电 安 装 工 程	
主 要 工 作 经 历	<p>1998.6-2002.7 鞍山美斯探伤设备有限公司 技术员</p> <p>2004.7-2017.4 鞍山长风无损检测设备有限公司 电气负责人</p> <p>2017.8-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 机电监理工程师</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、兆邦基科技中心：建筑面积 15 万平米，投资 2 万元，任机电监理工程师</p> <p>2、蛇口文体公园：建筑面积 2.1 万平米，地下 2 层、地上 3 层，投资 1.1 亿元，获得深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖，任机电监理工程师</p> <p>3、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程：建筑面积 11.47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194.55 米，任机电监理工程师</p>								



职称证

广东省职称证书

姓名：杨忠华

身份证号：21030219780306333X



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003119583

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>杨忠华</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>21030219780306333X</u>	
	专业 <u>机电安装工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B22060254</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期: 2018 年 8 月 30 日 换证日期: 2022 年 6 月 13 日 有效期至: 2025 年 6 月 12 日	

毕业证

 高等教育自学考试 毕 业 证 书	
姓 名: 杨忠华 身份证号: 21030219780306333X 证书编号: 65210301991337567	
参加 <u>工业自动化</u> 专业 <u>本科</u> 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。	
 辽宁省 高等教育自学考试委员会 2009 年 06 月 30 日	 高等院校 沈阳工业大学 2009 年 06 月 30 日
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制	

No.05 01397548



6、拟派项目机构给排水监理工程师王志武简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	给排水监理工程师								
姓 名	王志武	性 别	男	年 龄	37 岁	学 历	大专	职 称	工程师
毕 业 院 校	东华理工学院			毕 业 时 间	2009 年 7 月		所 学 专 业	给排水工程	
工 程 建 设 行 业 工 作 年 限	15 年	监 理 服 务 工 作 年 限	12 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限	11 年		技 术 特 长	安装	
工 程 建 设 类 执 业 资 格 类 型	监理工程师		证 书 编 号	B21060115			登 记 专 业	水利水电工程	
主 要 工 作 经 历	<p>2009.7-2012.4 阳江千祥劳务服务有限公司 暖通工程师</p> <p>2012.5-2013.10 深圳市中侨物业工程监理有限公司 给排水监理工程师</p> <p>2013.11-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 给排水监理工程师</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、招商锦绣观园：建筑面积 17 万平米，地下 1 层，地上 28 层；剪力墙结构，投资 4.4 亿元，任给排水监理工程师</p> <p>2、金地塞拉维花园：建筑面积 13.5 万平米，地下 2 层，地上 8 层；框剪结构；投资 4.5 亿元，获得优秀园林绿化工程金奖，任给排水监理工程师</p> <p>3、深圳市公安局龙岗分局三所三队：建筑面积 6.3 万平米，地上 6 层，地下设备用房 1 层；框架、砖混结构，投资 2.4 亿元，获得深圳市优质结构工程，任给排水监理工程师</p>								



职称证

	出生年月: 1987年9月13日
	专业名称: 给排水工程
	资格名称: 工程师
姓名: 王志武	批准时间: 2016年3月16日
性别: 男	批准单位: 湖北省人事厅
证书编号: 160062833716	批准文号: 鄂(人)620006821
发证日期: 2016年3月16日	评审组织: 湖北省职称改革领导小组

岗位证

 实时数据, 扫码验证	姓名: 王志武	
	性别: 男	
	身份证号: 36243019870913543X	
	专业: 水利水电工程	
	工作单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司	
	证书编号: B21060115	
	初次发证日期: 2018年12月30日	
	换证日期: 2021年5月31日	
	有效期至: 2027年5月30日	


 广东省建设监理协会 (盖章)



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 王志武 社保账号: 633078553 身份证号: 36213019870913543X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号: 262475 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		200.06	240.72			66.08

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33916252f3ac8fbn) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 262475 单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司





7、拟派项目机构安全工程师蒲景明简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	安全工程师								
姓名	蒲景明	性别	男	年龄	38 岁	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	西安工程大学				毕业 时间	2008.6	所学 专业	机械工程及自动化	
工程建设行业 工 作 年 限	16 年	监理服务 工作年限		16 年	投标人企业 工作年限		1 年	技术 特长	安全管理
工程建设类 执业资格类型	注册 安全工程师			证书 编号	44190216543		登记 专业	建筑施工安全	
主要 工作 经 历	<p>2008.7-2018.7 吉林梦溪工程管理有限公司 专监、总代、总监</p> <p>2018.10-2023.2 广东重工建设监理有限公司 总代、总监</p> <p>2023.3-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 安全负责人</p>								
工程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、中国石油抚顺石化 VOCs 污水综合治理项目：升级改造项目，投资 9600 万元，任安全总监</p> <p>2、成都地铁 6 号线一、二期工程机电监理 A 标（3 标线）：全长 47.2KM，其中 3 标线长 8.2KM，投资 2.5 亿元，任总监代表</p> <p>3、成都·地铁昌公堰站 TOD 项目 3、4、5 号地块：建筑面积 21.3 万平方米，投资 12 亿元，任总监理工程师</p> <p>4、华富村东、西区旧住宅区改造项目 II 标段：建筑面积 41.83 万平方米，投资 26.14 亿元，超高层综合体，包含商业办公、超高层写字楼、人才公寓、人才房、市政路等，任安全负责人</p>								



注册证

 本人签名 _____ 职业资格证书管理号 2017033220332013220908000255	姓名	蒲景明
	性别	男
	证件号码	61232819861223011X
	级别	中管级
	执业证号	441900000000043
发证日期	2022年5月27日	



101-0110 注册记录 蒲景明 61232819861223011X 注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 广东重工建设监理有限公司 有效期至: 2022年6月27日	101-0110 注册记录 C0070 蒲景明 61232819861223011X 注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 广东重工建设监理有限公司 有效期: 2022年6月30日至 2027年6月30日
101-0110 注册记录 B0062 蒲景明 61232819861223011X 注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 有效期: 2023年4月1日, 至 2027年6月30日	

资格证

注册安全工程师 Certified Safety Engineer 本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得注册安全工程师的执业资格。	 姓名: 蒲景明 证件号码: 61232819861223011X 性别: 男 出生年月: 1986年12月 批准日期: 2017年10月29日 管理号: 2017033220332013220908000255
--	---






职称证

	资格名称: 工程师 Qualification
	专业名称: 地面建设和油气储运 Speciality
	批准日期: 2013年12月31日 Date of Approval
姓名: 蒲景明 Full Name	评审委员会盖章: 
性别: 男 Sex	签发日期: 2014年08月22日 Issued on
出生年月: 1986年12月 Date of Birth	编号: 132520135501

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 蒲景明 性别 男 , 一九八六年 十二月 二十三日 生, 于二〇〇四
 年 九月 至 二〇〇八年 六月 在本校 机械工程及自动化 专业
 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 西安工程大学 

校(院)长: 

证书编号: 107091200805178367

二〇〇八年 六月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



8、拟派项目机构安全工程师胡添立简历表

派任项目机构 岗位职务	安全工程师								
姓名	胡添立	性别	男	年龄	34岁	学历	本科	职称	中级
毕业院校	广东工业大学华立学院			毕业 时间	2014.7		所学 专业	土木工程	
工程建设行业 工作年限	10年	监理服务 工作年限	10年	投标人企业 工作年限	1年		技术 特长	安全管理	
工程建设类 执业资格类型	注册 安全工程师		证书 编号	19220301148			登记 专业	建筑施工安全	
工程建设类 执业资格类型	注册 监理工程师		证书 编号	44041468			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要 工作 经历	2014.10-2023.10 广东越建工程管理有限公司 安全员、安全监理工程师 2023.10-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 安全监理工程师								
工程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、钻石湾畔山雅苑：建筑面积 16 万平米，投资 2.2 亿元，任安全监理工程师 2、南山区中医院建设项目监理：建筑面积 15.645 平米，投资 16 亿元，任安全监理工 程师								



安全工程师注册证书

190-0591



本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20211004644000003433

姓名 胡添立

性别 男

证件号码 440785199008125217

级别 中管级

执业证号 19220001148

发证日期 2025年3月30日



190-0591

注册记录

胡添立 440785199008125217

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广东渝大建筑工程有限公司

有效期至: 2027年3月30日



E0076 胡添立 440785199008125217

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

有效期: 2023年11月15日至2027年3月30日





监理工程师注册证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00835720



注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位深圳市中行建设工程顾问有限公司

有效期至 2026 年 12 月 07 日

持证人签名

注册号 44041468

姓名 胡添立

性别 男

出生日期 1990 年 03 月 12 日



发证日期 注册专用章 12 月 08 日



安全工程师资格证书



监理工程师资格证书





职称证

河北省专业技术职务任职资格证书

姓 名	胡添立	
性 别	男性	
证 件 类 型	居民身份证 (户口簿)	
证 件 号 码	440785199008125217	
系 列	工程-建筑工程	
专 业	建筑施工	
资 格 名 称	工程师	
批 文 号	张职改办字 (2024) 39号	
授 予 时 间	2023年12月01日	
工 作 单 位	中创鼎华建设有限公司	
管 理 号	2023C204238	颁证机关: 



证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”
网址: <http://111.63.208.196:8080> 查询核验

毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 胡添立 性别 男, 一九九〇年 八 月十二 日生, 于二〇〇九年
九 月至二〇一四年 七 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东工业大学华立学院 校 (院) 长: 

证书编号: 136561201305002847 二〇一四年 七 月十五 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



9、拟派项目机构造价工程师胡刚炜简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	造价工程师								
姓 名	胡刚炜	性 别	男	年 龄	44 岁	学 历	大专	职 称	工程师
毕 业 院 校	重庆大学			毕 业 时 间	2003 年 6 月	所 学 专 业	房屋建筑工程		
工程 建设 行业 工 作 年 限	21 年	监 理 服 务 工 作 年 限		13 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		13 年	技 术 特 长	工 程 造 价
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型	造 价 员		证 书 编 号		粤 090B00355		登 记 专 业	装 饰 装 修 工 程	
主 要 工 作 经 历	<p>2003.-2011.7 深圳市鹏联发装饰工程公司 造价员</p> <p>2011.8-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 造价工程师</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、北京大学深圳医院外科住院楼：建筑面积 10 万平米，投资 6.5 亿元，获国家优质工程奖，任造价工程师</p> <p>2、深圳市儿童医院改扩建工程施工总承包：建筑面积 7.1 万平米，投资 2.8 亿元，获深圳市优质结构工程奖，任造价工程师</p> <p>3、深圳高级技工学院新校区：建筑面积 26.8 万平米，投资 6.9 亿元，获广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖，任造价工程师</p> <p>4、光明光侨路保障房项目（光侨雅苑）：建筑面积 15.5 万平米，投资 8.5 亿元，获得2018 年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖、广东省观摩工地、深圳市工务署 2019 年质量管理优秀项目奖，任造价工程师</p> <p>5、城建梅园片区城市更新单元地基与基础：建筑面积 60 万平米，投资 5.5 亿元，任造价工程师</p>								



造价证





职称证

本证书表明持证人通过中级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。

ZGZS

持证人签名: _____

姓名: 胡刚炜
性别: 男
出生年月: 1980.10
工作单位: 济宁九巨龙建筑工程有限公司
现从事专业: 结构工程
原专业技术职务资格: 助理工程师
现专业技术职务资格: 工程师
资格证书编号: 鲁100830800699

济宁市工程技术
评审委员会(章)
中级评审委员会

评审时间: 2010-10-15
公布时间: 2010-11-30
(生效时间)
公布文号: 济人社字(2010)148号

毕业证

普通高等学校
毕业证书

学生 胡刚炜 性别 男
一九八〇年十月五日生,于二〇〇〇年九月至二〇〇三年六月在本校房屋建筑工程专业叁年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校长: [Signature]
校名: 重庆大学
二〇〇三年六月三十日
证书编号: 106114200306006784

重庆大学监制
Nº 0007784



10、拟派项目机构土建监理员王博简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	土建监理员								
姓 名	王博	性 别	男	年 龄	32 岁	学 历	大专	职 称	技术员
毕 业 院 校	武汉理工大学			毕 业 时 间	2016 年 1 月	所 学 专 业	建筑工程技术		
工程 建设 行 业 工 作 年 限	11 年	监 理 服 务 工 作 年 限	11 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限	11 年	技 术 特 长	工民建		
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型	监理工程师		证 书 编 号	B23090080		登 记 专 业	房屋建筑工程		
主 要 工 作 经 历	2013.3-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 土建监理员								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、西藏林芝丽沃思工布庄园一期工程项目施工监理：建筑面积 4.5 万平米，任土建监理员</p> <p>2、紫金湾 D 区一标：建筑面积 5 万平米，投资 0.9 亿元，任土建监理员</p> <p>3、卓越御山海花园项目：建筑面积 18.6 万平米，投资 6 亿元，任土建监理员</p>								



岗位证



姓名 王博

性别 男

身份证号 513723199202146654

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 B23090080

初次发证日期：2018年5月30日

换证日期：2023年8月31日

有效期至：2026年8月30日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会 (盖章)

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 王博 性别 男，一九九二年 二月 十四日生，于二〇一三年 九月 至二〇一六年 一月在本校网络教育 建筑工程技术 专业 2.5 年制 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：孙情志

证书编号：104977201606002557 二〇一六年 一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



11、拟派项目机构安装监理员高光星简历表

派任项目机构岗位职务	安装监理员								
姓名	高光星	性别	男	年龄	30岁	学历	大专	职称	技术员
毕业院校	江西工业贸易职业技术学院			毕业时间	2016年7月	所学专业	制冷与冷藏技术		
工程建设行业工作年限	7年	监理服务工作年限	7年	投标人企业工作年限	7年	技术特长	安装		
工程建设类执业资格类型	监理工程师	证书编号	B22080847		登记专业	机电安装工程			
主要工作经历	2017.11-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 安装监理员								
工程监理服务项目业绩	<p>1、万科云城一期：建筑面积 52 万平米，地下 2 层，地上 9-44 层；框架剪力墙、钢筋混凝土框架剪力墙结构，投资 32.2 亿元，获得深圳市优质结构工程、深圳市优质工程、广东省安全生产文明施工优良样板工地，任安装监理员</p> <p>2、大磡小学过度校舍：建筑面积 0.8 万平米，地上 1-2 层；钢框架结构，投资 1 亿元，获得广东省装配式建筑示范项目，任安装监理员</p> <p>3、集成电路控制线项目：建筑面积 30.1 万平米主要功能为生产厂房实验室、办公楼、餐厅，任安装监理员</p>								



岗位证

姓名 高光星

性别 男

身份证号 36042419941105689X

专业 机电安装工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 B22080847

初次发证日期: 2018 年 6 月 30 日

换证日期: 2022 年 8 月 22 日

有效期至: 2025 年 8 月 21 日

实时数据, 扫码验证



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 高光星 性别 男, 一九九四年 十一月 五 日生, 于二〇一三
年 九月至二〇一六年 七月在本校 制冷与冷藏技术
专业 三年制 专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 江西工业贸易职业技术学院 校(院)长: 马书青

证书编号: 134231201606000264 二〇一六年 七 月 十 日





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 高光星 社保电脑号: 645275743 身份证号码: 36042419941105689X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号: 262475 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		100.08	240.72		66.08	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391625a7134d784) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 262475 单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司





12、拟派项目机构装修监理员彭航简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	装修监理员								
姓 名	彭航	性别	男	年龄	32 岁	学历	大专	职称	技术员
毕 业 院 校	广州华立科技职业深棕			毕业 时间	2015 年 6 月	所学 专业	工程监理		
工程建设行业 工 作 年 限	9 年	监理服务 工作年限	9 年		投标人企业 工 作 年 限	9 年	技术 特长	装饰 装修	
工程建设类执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B22070557		登记 专业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	2015.9-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 装修监理员								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、中海鹿丹名苑：建筑面积 23.8 万平方米，投资 7.1 亿元，获得中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖，任装修监理员</p> <p>2、光明光侨路保障房项目监理：光明光侨路保障房项目（光侨雅苑）：建筑面积 15.5 万平方米，投资 8.5 亿元，获得 2018 年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖、广东省观摩工地、深圳市工务署 2019 年质量管理优秀项目奖，任装修监理员</p>								



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>彭航</u> 性别 <u>男</u> 身份证号 <u>440921199209060017</u> 专业 <u>房屋建筑工程</u> 工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u> 证书编号 <u>B22070557</u> 初次发证日期: 2012 年 8 月 15 日 换证日期: 2022 年 7 月 21 日 有效期至: 2025 年 7 月 20 日
	 广东省建设监理协会 (盖章)

毕业证

普通高等学校 <h1 style="color: red;">毕业证书</h1>		
学生 <u>彭航</u> 性别男，一九九二年 九 月 六 日生，于二〇一二年 九月至二〇一五年 六 月在本校 <u>工程监理</u> 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: <u>广州华立科技职业学院</u> 校(院)长:		
证书编号: <u>139281201506000569</u>	二〇一五年 六 月 二十六日	
<small>查询网址: http://www.chsi.com.cn</small>		<small>广东省教育厅监制</small>



13、拟派项目机构资料员陈唯龙简历表

派任项目机构 岗位职务	资料员								
姓名	陈唯龙	性别	男	年龄	25岁	学历	大专	职称	技术员
毕业院校	广东机电职业技术学院			毕业 时间	2019.6	所学 专业	电气自动化技术		
工程建设行业 工作年限	5年	监理服务 工作年限	5年	投标人企业 工作年限		5年	技术 特长	档案管理	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书编号		B24050345	登记专业	房屋建筑工程		
主要 工作 经历	2019. 2-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 资料员								
工程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、海德园项目：建筑面积 23.3 万平方米，工程投资 27 亿元，住宅及商业、幼儿园等，地上 45 层，地下 3 层，结构高度 144.9 米，获 深圳市优质结构工程奖 ，任资料员								



岗位证



姓名 陈唯龙

性别 男

身份证号 441322199902150234

专业 房屋建筑工程
机电安装工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 B24050345

初次发证日期: 2019 年 10 月 30 日
换证日期: 2024 年 5 月 21 日
有效期至: 2027 年 5 月 20 日

实时数据, 扫码验证

广东省建设监理协会 (盖章)

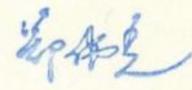
毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 陈唯龙 性别男, 一九九九年 二月 十五 日生, 于二〇一七年 九月至二〇一九年 六月在本校 电气自动化技术 专业 二年制专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东机电职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 127431201906000691 二〇一九年 六 月二十六日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



四、企业获奖（荣誉）情况

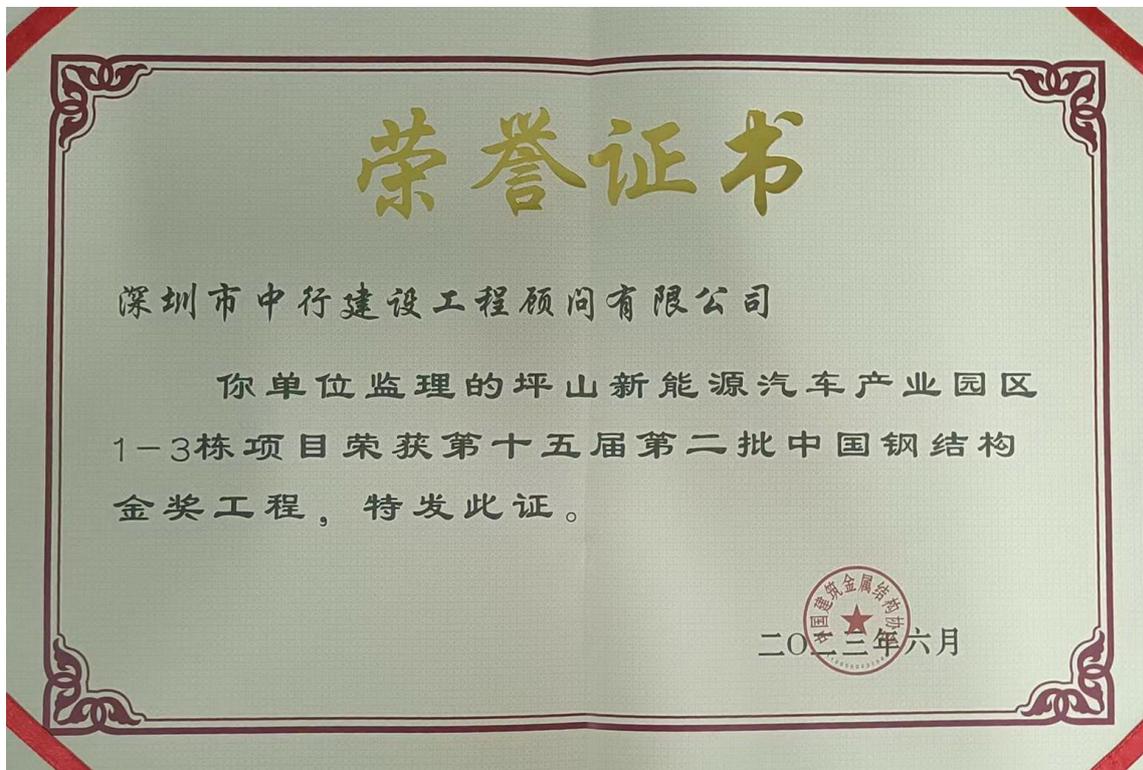
序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	授奖机构	有效的查询网址
1.	贵安华为云数据中心项目-A区（一期）	国家优质工程奖	2023.12	中国施工企业管理协会	www.cacem.com.cn
2.	坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目	中国钢结构金奖	2023.6	中国建筑金属结构协会	www.ccmsa.org.cn
3.	实验学校南校区二期设计采购施工总承包(EPC)(土建工程)	广东省建设工程金匠奖	2021.5	广东省建筑业协会	www.gdcia.org
4.	新合路学校（二期）主体工程	广东省建设工程优质结构奖	2023.1	广东省建筑业协会	www.gdcia.org
5.	市第十八高级中学主体工程	广东省建设工程优质结构奖	2022.10	广东省建筑业协会	www.gdcia.org
6.	安居百泉阁施工总承包工程	广东省建设工程金匠奖	2023.5	广东省建筑业协会	www.gdcia.org
7.	光侨雅苑（光明光桥路保障房）	广东省建设工程金匠奖	2023.5	广东省建筑业协会	www.gdcia.org
8.	汕尾市中心医院（深圳援建）	广东省建设工程金匠奖	2022.6	广东省建筑业协会	www.gdcia.org
9.	星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程	广东省建设工程优质结构奖	2022.10	广东省建筑业协会	www.gdcia.org
10.	星河雅宝高科创新园四A地块施工总承包工程	广东省建设工程优质结构奖	2022.10	广东省建筑业协会	www.gdcia.org



1、贵安华为云数据中心项目-A区（一期）
获奖证书

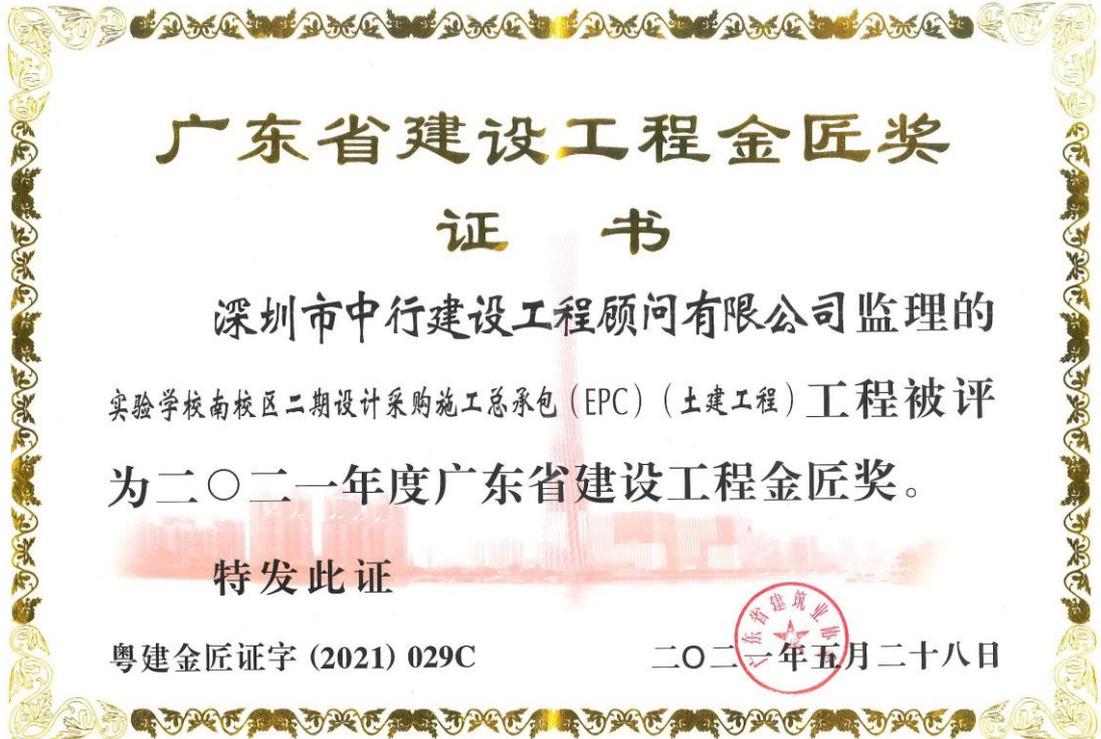


2、坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目





3、实验学校南校区二期设计采购施工总承包(EPC)(土建工程)



4、新合路学校(二期)主体工程



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
新合路学校(二期)主体工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)356C号

二〇二二年一月十六日





5、市第十八高级中学主体工程



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
市第十八高级中学主体工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）151C号

二〇二二年十月二十五日



6、安居百泉阁施工总承包工程





7、光侨雅苑（光明光侨路保障房）

广东省建设工程金匠奖
证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
光侨雅苑（光明光侨路保障房）工程被评为
二〇二三年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字（2023）029C

二〇二三年五月三十一日



8、汕尾市中心医院（深圳援建）

广东省建设工程金匠奖
证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
汕尾市中心医院（深圳援建）工程被评为
二〇二二年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字（2022）055C

二〇二二年六月二十七日





9、星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）176C号

二〇二二年十月二十五日



10、星河雅宝高科创新园四 A 地块施工总承包工程



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
星河雅宝高科创新园四A地块施工总承包工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）159C号

二〇二二年十月二十五日





五、企业性质承诺书

承诺书

致招标人：深圳市万科城市建设管理有限公司

我单位参加布吉街道半山九年一贯制学校新建工程监理的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字）：



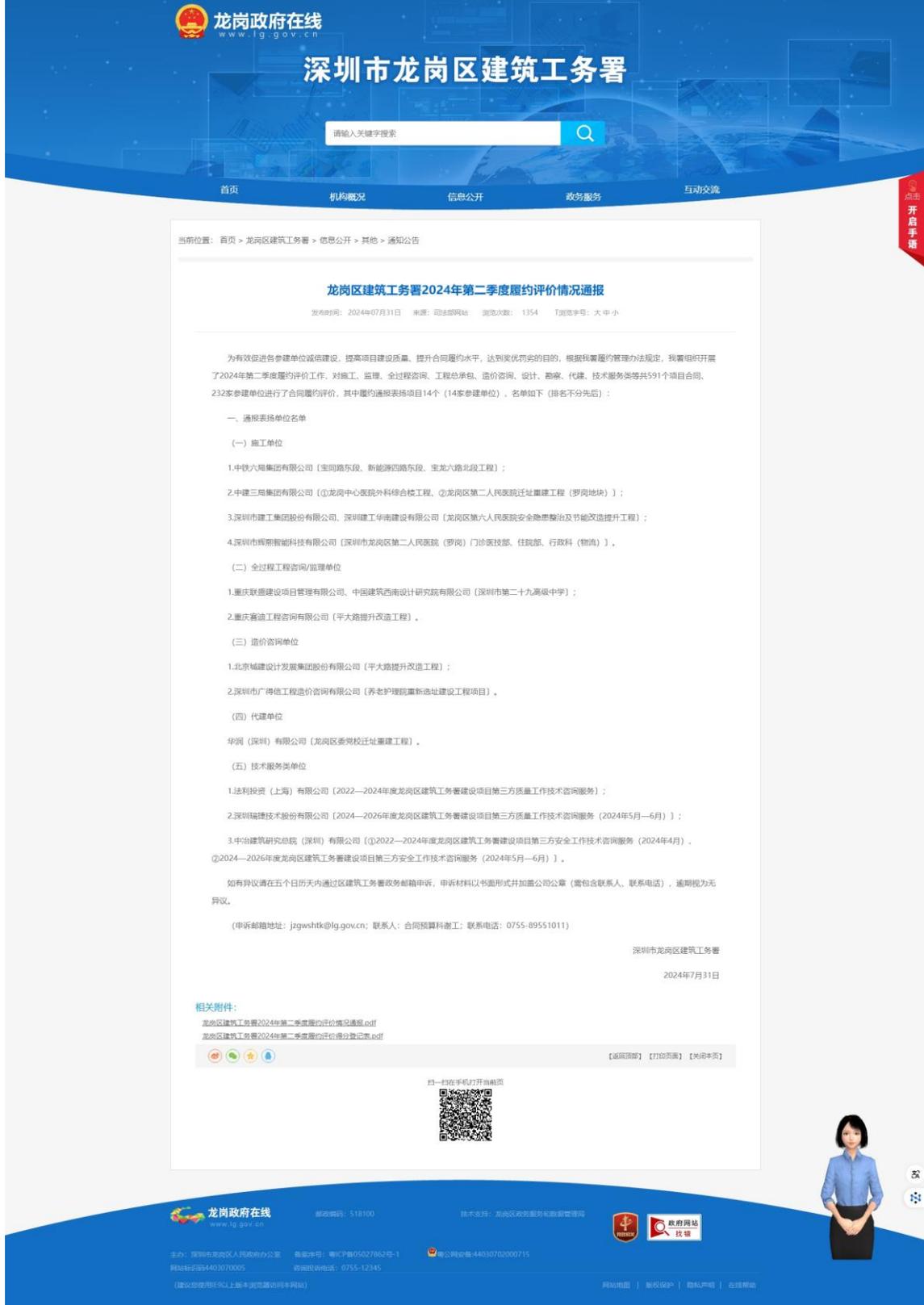
日期：2024年12月6日



六、履约评价

1、龙岗区第六人民医院二期工程 查询链接：

https://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/content/post_11476456.html



龙岗政府在线
www.lg.gov.cn

深圳市龙岗区建筑工务署

请输入关键字搜索

当前位置： 首页 > 龙岗区建筑工务署 > 信息公开 > 其他 > 通知公告

龙岗区建筑工务署2024年第二季度履约评价情况通报

发布时间：2024年07月31日 来源：司法部网站 浏览次数：1354 打印字号：大 中 小

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量，提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了2024年第二季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代理、技术服务类等共591个项目合同、232家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目14个（14家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

(一) 施工单位

- 1.中伙六局集团有限公司（宝岗路东段、新能源西段东段、宝龙六路北段工程）；
- 2.中建三局集团有限公司（①龙岗区中心医院外科综合楼工程、②龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块））；
- 3.深圳市建工集团股份有限公司、深圳建工华南建设有限公司（龙岗区第六人民医院安全岛修整及节能改造提升工程）；
- 4.深圳市博新智能科技有限公司（深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科（物流））。

(二) 全过程工程咨询/监理单位

- 1.重庆联建建设项目管理有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司（深圳市第二十九高级中学）；
- 2.重庆鑫油工程咨询有限公司（平大路提升改造工程）。

(三) 造价咨询单位

- 1.北京城建设计发展集团股份有限公司（平大路提升改造工程）；
- 2.深圳市广博信工程造价咨询有限公司（养正护理院重新选址建设工程项目）。

(四) 代建单位

华润（深圳）有限公司（龙岗区委党校迁址重建工程）。

(五) 技术服务类单位

- 1.法利投资（上海）有限公司（2022—2024年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务）；
- 2.深圳瑞瑞技术股份有限公司（2024—2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务（2024年5月—6月））；
- 3.中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（①2022—2024年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务（2024年4月）、②2024—2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务（2024年5月—6月））。

如有异议请在五个日历天内通过建筑工务署政务邮箱申诉，申诉材料以书面形式并加盖公司公章（需包含联系人、联系电话），逾期视为无异议。

（申诉邮箱地址：jzgwshk@lg.gov.cn；联系人：合同预算科谢工；联系电话：0755-89551011）

深圳市龙岗区建筑工务署
2024年7月31日

相关附件：
龙岗区建筑工务署2024年第二季度履约评价情况通报.pdf
龙岗区建筑工务署2024年第二季度履约评价得分记录表.pdf

扫一扫用手机打开当前页面





序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
52	龙岗中心医院外科综合楼工程	监理	广州珠江监理咨询集团有限公司	87.57
53	深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	87.72
54	龙岗区第六人民医院二期工程	监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	82.07
55	龙岗区第三人民医院医技内科楼	监理	江苏建科工程咨询有限公司	85.58
56	龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）	监理	深圳市城建监理有限公司	88.27
57	龙岗区骨科医院二期工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	80.70
58	龙岗中心医院核医学综合楼直线加速器机房建设及配套功能用房装修工程	监理	广州珠江监理咨询集团有限公司	85.40
59	龙岗国际艺术中心及配套项目	监理	浙江江南工程管理股份有限公司	88.46
60	布吉公园及地下停车场项目	监理	广州珠江工程建设监理有限公司	78.04
61	龙岗区RWB（新营区）建设工程	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	80.00
62	龙岗区救助站过渡用房改造工程	监理	深圳市龙城建设监理有限公司	82.00
63	龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	84.91
64	平湖粮食储备库配套大米加工厂建设项目	监理	深圳市龙城建设监理有限公司	75.00



2、2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程
 监理5标段（坪地街道市政管网工程部分监理）

查询链接：

https://www.lg.gov.cn/xxgk/zwgk/tzgg/content/post_11188330.html



2023年合同年度履约评价数据汇总表

序号	项目名称	合同名称	承包单位	合同类型	年度结果	评级等级	备注
82	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段园建III标段施工合同	汕头市建筑工程有限公司	施工类	78.00	中等	
83	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程1标段（观澜河水利工程部分监理）工程监理与相关服务合同	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理类	72.50	中等	
84	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程2标段（深圳河水利工程部分监理）工程监理与相关服务合同	广东城华工程咨询有限公司	监理类	75.25	中等	
85	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程3标段（龙岗河水利工程部分监理）工程监理与相关服务合同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理类	65.04	合格	
86	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程4标段（龙岗街道市政管网工程部分监理）工程监理与相关服务合同	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理类	70.13	中等	
87	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程5标段（坪地街道市政管网工程部分监理）工程监理与相关服务合同	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理类	64.97	合格	
88	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程6标段（宝龙街道市政管网工程部分监理）工程监理与相关服务合同	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	监理类	73.27	中等	
89	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程7标段（园山街道市政管网工程部分监理）工程监理与相关服务合同	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理类	63.00	合格	
90	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程8标段（平湖街道市政管网工程部分监理）工程监理与相关服务合同	深圳市建星项目管理顾问有限公司	监理类	75.00	中等	
91	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程9标段（龙城街道市政管网工程部分监理）工程监理与相关服务合同	深圳市昊源建设监理有限公司	监理类	64.08	合格	



3、2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)2个项目监理3标(园山街道)工程监理

查询链接:

https://www.lg.gov.cn/xxgk/zwgk/tzgg/content/post_11188330.html

深圳市龙岗区水务工程建设管理中心2023年度履约评价情况通报

发布时间: 2024-03-13 来源: 龙岗区水务局 浏览次数: 207 [字体: 大 中 小]

为有效促进各参建单位诚信建设,提高项目建设质量,提升合同履约水平,达到奖优罚劣的目的,我中心组织开展了2023年度履约评价工作,对勘察、设计、施工、监理、造价咨询、全过程工程、代建、EPC、技术服务类等共281个项目合同、143家承包单位进行了履约评价,其中履约评价合格的项目6个(3家参建单位),优秀名单(排名不分先后):

一、勘察、设计类

峰岩片区污水资源利用化工程设计合同【承包商: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司】

二、技术服务类

(一) 水径水支沟排河口排渠工程项建合同【承包商: 广东华禹工程咨询有限公司】

(二) 龙岗区水库(山塘)除险加固工程(龙岗河流域横岗、园山及宝龙街道)勘察设计招标代理合同【承包商: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司】

(三) 龙岗区水库(山塘)除险加固工程(龙岗河流域龙岗、龙城及坪地街道)勘察设计招标代理合同【承包商: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司】

(四) 龙岗区水库(山塘)除险加固工程(深圳河及观澜河流域)勘察设计招标代理合同【承包商: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司】

(五) 龙岗区水库(山塘)除险加固工程全过程工程咨询(项目管理、监理、招标代理)招标代理合同【承包商: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司】

如有异议,请在五个工作日内将书面申诉材料(加盖公章,注明联系人及联系电话)发送至我中心政务邮箱(邮箱地址: swjgzxsz@lg.gov.cn),逾期视为无异议。(联系人: 商务管理组李工; 联系电话: 0755-84865279; 联系人: 商务管理组蒋工; 联系电话: 0755-84865279)

深圳市龙岗区水务工程建设管理中心
2024年3月13日

相关附件:

附件1_2023年合同年度履约评价结果汇总表.pdf
附件2_2023年单位年度履约评价结果汇总表.pdf

[TOP] [打印] [关闭]

2023年合同年度履约评价数据汇总表

序号	项目名称	合同名称	承包单位	合同类型	年度结果	评级等级	备注
100	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)2个项目	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)2个项目	深圳市中行建设工程有限公司	监理类	68.86	合格	
101	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)2个项目	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)2个项目	北京燕流工程管理有限公司	监理类	74.23	中等	
102	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)2个项目	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)2个项目	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理类	72.82	中等	
103	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)2个项目	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)2个项目	深圳市建星项目管理顾问有限公司	监理类	72.51	中等	
104	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)2个项目	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)2个项目	深圳市昊源建设监理有限公司、广东城华工程咨询有限公司	监理类	84.33	良好	
105	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)2个项目	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)2个项目	深圳市精筑工程咨询有限公司(原公司名称: 深圳市天创建设监理咨询有限公司)、晟越建设项目管理集团股份有限公司	监理类	76.73	中等	