

标段编号：2207-440307-04-01-896345003001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：布吉街道半山九年一贯制学校新建工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：广州珠江监理咨询集团有限公司

日期：2024年12月09日

工程编号：2207-440307-04-01-896345003001

# 深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：布吉街道半山九年一贯制学校新建工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：广州珠江监理咨询集团有限公司



日期：2024年12月09日

# 目录

第一章 企业业绩 .....	10
第二章 拟派项目总监业绩 .....	208
第三章 项目机构资源配置情况（与技术标一致） .....	229
第四章 企业获奖（荣誉）情况 .....	310
第五章 企业性质承诺书 .....	373
第六章 履约评价 .....	374

## 关于我司企业名称变更及法定代表人变更的说明

我司因业务发展需要，我司企业名称变更及法定代表人变更如下：

### 一、公司名称变更

1、2010年7月5日，经广州市工商行政管理局核准改制为有限责任公司（法人独资），企业名称由“广州珠江工程建设监理公司”变更为改制后名称：广州珠江工程建设监理有限公司（详见通知书附件1：企业改制通知书）；

2、2022年5月17日，经广州市越秀区市场监督管理局备案通过，企业名称由“广州珠江工程建设监理有限公司”变更为“广州珠江监理咨询集团有限公司”。其它投标相关证书尚无法在投标截止前完成相应的变更，本项目投标文件中凡涉及“广州珠江工程建设监理有限公司”之处均与“广州珠江监理咨询集团有限公司”为同一主体，具有相同的法律效力，我司对其真实性和有效性负责。（详见通知书附件2：准予变更登记（备案）通知书）。

### 二、法定代表人变更

1、2017年1月26日，法定代表人变更（张国宇变更为陈如山）。（详见通知书附件3：准予变更登记（备案）通知书：法定代表人变更（张国宇变更为陈如山））；

2、2017年9月18日，法定代表人变更（陈如山变更为徐柱）。（详见通知书附件4：准予变更登记（备案）通知书：法定代表人变更（陈如山变更为徐柱））

3、2024年11月29日，法定代表人变更（徐柱变更为黄庆辉）。（详见通知书附件5：准予变更登记（备案）通知书：法定代表人变更（徐柱不变更为黄庆辉））

特此说明。



广州珠江监理咨询集团有限公司

日期：2024年12月09日

通知书附件1：企业改制通知书

通知书附件2：准予变更登记（备案）通知书

通知书附件3：准予变更登记（备案）通知书：法定代表人变更（张国宇变更为陈如山）

通知书附件4：准予变更登记（备案）通知书：法定代表人变更（陈如山变更为徐柱）

通知书附件5：准予变更登记（备案）通知书：法定代表人变更（徐柱变更为黄庆辉）

## 通知书附件 1：企业改制通知书

### 企业改制通知书

广州珠江工程建设监理公司：

你公司(企业)已于 二〇一〇年七月五日 经我局核准改制为 有限责任公司(法人独资)

登记事项如下：

改制后名称：广州珠江工程建设监理有限公司

注册号：440101000037291

地址(住所)：广州市天河区天河北路906号2701房

法定代表人：张国宇

经营范围：承接大中型工业交通建设项目和民用建筑工程、中外合资建设项目的监理业务，承接国外贷款建设工程的监理业务、中外合作监理业务。房地产中介服务。建设工程招标代理。\*

经营期限：一九九一年五月二十三日 至 长期

注册资本：1,000.0000(万元)

股东出资明细：

姓名	出资额(万元)	比例(%)
广州珠江实业集团有限公司	1,000.0000	100.0000



## 通知书附件 2：准予变更登记（备案）通知书



### 准予变更登记（备案）通知书

穗越市监内变字【2022】第04202205170333号

广州珠江监理咨询集团有限公司

经审查，申请变更（备案）：

经营范围，名称，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市越秀区市场监督管理局

二〇二二年五月十七日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
名称变更	广州珠江工程建设监理有限公司	广州珠江监理咨询集团有限公司

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
具体经营项目备案	工程监理服务；工程项目管理服务；工程技术咨询服务；能源技术研究、技术开发服务；工程建设项目招标代理服务；房地产中介服务；房地产咨询服务；投资咨询服务；投资管理服务；	投资咨询服务；房地产咨询服务；房地产中介服务；能源技术研究、技术开发服务；工程技术咨询服务；工程建设项目招标代理服务；工程项目管理服务；工程监理服务；
原组织机构代码证号：	190668588	统一社会信用代码： 91440101190668588M
原执照注册号：	4401011301980	

通知书附件3：准予变更登记（备案）通知书：法定代表人变更（张国宇变更为陈如山）



准予变更登记（备案）通知书

穗工商（越）内变字【2017】第04201701250008号

广州珠江工程建设监理有限公司

经审查，申请变更（备案）：

法定代表人，董事备案，监事备案，经理备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

广州市越秀区工商行政管理局

二〇一七年六月六日

(7)

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
法定代表人变更	张国宇	陈如山

变更前组织机构情况

组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
蒋鸿	董事	选举	
廖晓明	董事长	委派	
刘昭民	监事	委派	
齐秋琼	监事	委派	
孙海顺	董事	委派	
许建航	董事	选举	
杨科	董事	选举	
张钢	董事	委派	
张国宇	董事兼经理	委派	是
钟小萍	监事	委派	

变更后组织机构情况

组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
陈如山	董事长	选举	是
蒋鸿	董事	选举	
蓝庆锋	监事	选举	
廖裕平	监事	选举	
齐秋琼	监事长	委派	
孙海顺	董事	委派	
徐柱	董事兼经理	选举	
许建航	董事	选举	
张钢	董事	委派	

原组织机构代码证号： 190668588 统一社会信用代码： 91440101190668588M

原执照注册号： 440101000037291

通知书附件 4：准予变更登记（备案）通知书：法定代表人变更（陈如山变更为徐柱）



准予变更登记（备案）通知书

穗工商（越）内变字【2017】第04201709150139号

广州珠江工程建设监理有限公司

经审查，申请变更（备案）：

法定代表人，董事备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

广州市越秀区工商行政管理局  
二〇一七年九月十八日



详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
法定代表人变更	陈如山	徐柱
变更前组织机构情况		
组织机构成员名称	职务	职务产生方式
陈如山	董事长	选举
蓝庆锋	监事	选举
廖裕平	监事	选举
齐秋琼	监事长	委派
孙海顺	董事	委派
徐柱	董事兼经理	选举
许建航	董事	选举
钟小萍	董事	选举
变更后组织机构情况		
组织机构成员名称	职务	职务产生方式
蓝庆锋	监事	选举
廖裕平	监事	选举
齐秋琼	监事长	委派
孙海顺	董事	委派
徐柱	董事长兼经理	选举
许建航	董事	选举
钟小萍	董事	选举
原组织机构代码证号：	190668588	统一社会信用代码： 91440101190668588M
原执照注册号：	440101000037291	

**通知书附件 5：准予变更登记（备案）通知书：法定代表人变更（徐柱变更为黄庆辉）**



**准予变更登记（备案）通知书**

穗越市监内变字【2024】第04202411070018号

广州珠江监理咨询集团有限公司

经审查，申请变更（备案）：

法定代表人。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市越秀区市场监督管理局

详细变更（备案）内容

二〇二四年十一月十九日

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
法定代表人变更	徐柱	黄庆辉

变更前组织机构情况

组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
徐柱	董事长	选举	是
邓今强	监事	选举	
李如海	董事	委派	
林靖峻	董事	委派	
王涛	董事	委派	
王萍	监事	委派	
鄢长存	监事	委派	
黄庆辉	董事兼总经理	委派	

变更后组织机构情况

组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
徐柱	董事长	选举	
邓今强	监事	选举	
李如海	董事	委派	
林靖峻	董事	委派	
王涛	董事	委派	
王萍	监事	委派	
鄢长存	监事	委派	
黄庆辉	董事兼总经理	委派	是

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
原组织机构代码证号：	190668588	统一社会信用代码：91440101190668588M
原执照注册号：	4401011301980	

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

# 第一章 企业业绩

## 企业业绩情况表

序号	建设单位	工程名称	工程规模	合同金额 (万元)	工程类型	投标人在本合同 中所承担的工作	竣工验收 时间	备注
1	广州市重点公共建设项目管理中心	华南理工大学广州国际校区一期工程监理(含项目管理)	工程规模： <b>一期总建筑面积约 50 万平方米。</b> 工程总投资：一期项目总投资约 33.19 亿元（不含信息化投资）。本项目可研范围(不含信息化工程)所有工程内容提供监理服务，负责勘察设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段(包括竣工验收、整改、工程移交及工程结算)及工程质量保修期阶段的质最控制，安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息收集管理、组织协调等全过程监理(含项目管理)工作。	3600.196601 万元	公共建筑项目(科教文卫建筑： <b>学校类</b> )	工程监理	2019年12月6日	项目获奖： <b>2022—2023年度国家优质工程奖</b>
2	广州市重点公共建设项目管理中心	广州职业技术学院迁建项目一期 12 所院校工程监理(标段一之广州城市职业学院迁建工程)	工程规模:项目拟建于增城区朱村街秀山村、凤岗村，总用地面积 627457.77 平方米， <b>总建筑面积 429060 平方米</b> ，建设内容包括新建教室 65115 平方米，图书室 16050 平方米，实验实训场所 103610 平方米，行政用房 21000 平方米，室内体育用房 8770 平方米(其中，看台 670 平方米)，学生宿舍及值班用房 151380 平方米(其中，教师值班用房 2850 平方米)、食堂 20850 平方米、生活福利及其他附属用房 11100 平方米、会堂及学生活动用房 5700 平方米、风雨连廊 1500 平方米、地下室 23985 平方米。其中，学生宿舍实施装配式建筑。	2207.0224 万元	公共建筑项目(科教文卫建筑： <b>学校类</b> )	工程监理	2023年10月31日	项目获奖： <b>2023年广东省建设工程优质结构奖</b>

序号	建设单位	工程名称	工程规模	合同金额 (万元)	工程类型	投标人在本合同 中所承担的工作	竣工验收 时间	备注
3	广州市南沙区建设中心	中山大学附属第一(南沙)医院工程监理(标段二)	工程规模:该项目用地面积 158279 平方米, 建筑面积约 50 万 m, 床位数 1500 张。项目依照三级甲等医院以及一流高校教学、科研医院的要求, 配建各业务用房及配套辅助用房, 按国际先进、国内一流标准在院内建设国际医学中心、大湾区公共卫生灾难救治中心、医学研究与成果转化中心(包括独立的科研大楼、专业的动物实验吨)、学术交流中心、符合中山大学的教学医院相关要求的教学配套用房、职工周转房、充裕的停车场地、一定数量的体育运动场所等。本项目工程监理服务分为两个标段, 其中标段二负责地块二范围即番中公路以东、东合路以南、旧南路南段以西、合兴路以北地块范围内的所有建筑物及户外活动场地、绿化、道路及其他配套设施的监理服务工作。 <b>本标段建筑面积约 20 万平方米, 最大单体建筑面积 30000 平方米以上。</b>	2007.27 万元	公共建筑项目(科教文卫建筑: 医院类)	工程监理	2022 年 6 月 22 日	项目获奖: <b>2023 年度广东省建设工程优质奖、2023 年度广东省建设工程金匠奖</b>
4	广州市天河区建设工程项目代建局	执信中学天河校区建设工程施工监理	本项目的建设内容及规模为: 本项目 <b>总建筑面积规模 202890 平方米</b> , 其中地上建筑面积 168832 平方米, 地下建筑面积 34058 平方米。建设内容包括:(1) 教学楼 3 栋, 建筑面积 46276 平方米; (2) 艺术中心 1, 建筑面积 15986 平方米; (3) 图书馆 1 栋, 建筑面积 12005 平方米; (4) 食堂 1, 建筑面积 8260 平方米; (5) 学生宿舍 2 栋, 建筑面积 20778 平方米; (6) 教师宿舍 1 栋, 建筑面积 16318 平方米; (7) 架空球场及看台, 建筑面积 27950 平方米; (8) 综合体育馆	1358 万元	公共建筑项目(科教文卫建筑: <b>学校类</b> )	工程监理	2022 年 1 月 25 日	项目获奖: <b>2022—2023 年度国家优质工程奖</b>

序号	建设单位	工程名称	工程规模	合同金额 (万元)	工程类型	投标人在本合同 中所承担的工作	竣工验收 时间	备注
			1 栋, 建筑面积 22450 平方米; (9)后勤中心建筑面积 6068 平方米; (10)地下停车场, 建筑面积 25650 平方米; (11)校门、钟塔及连廊等附属建筑, 建筑面积 1149 平方米; (12)室外道路及广场面积 42600 平方米; (13)绿化面积 54886 平方米。					
5	广州市花都区公共建设项目建设管理中心	广东广雅中学花都校区建设工程监理	项目位于花都区新雅街花都湖南面雅瑶中路以北, 总占地面积 18 万平方米, <b>总建筑面积为 184593 m<sup>2</sup></b> , 建设内容主要包括教学区、运动区、艺术区、生活区、行政区等多栋单体建筑及配套设施。	1059.66 万元	公共建筑项目 (科教文卫建筑: <b>学校类</b> )	工程监理	2021 年 10 月 28 日	项目获奖: <b>2022—2023 年度国家优质工程奖</b>

## 一、 华南理工大学广州国际校区一期工程监理（含项目管理）

### 1. 获奖证书

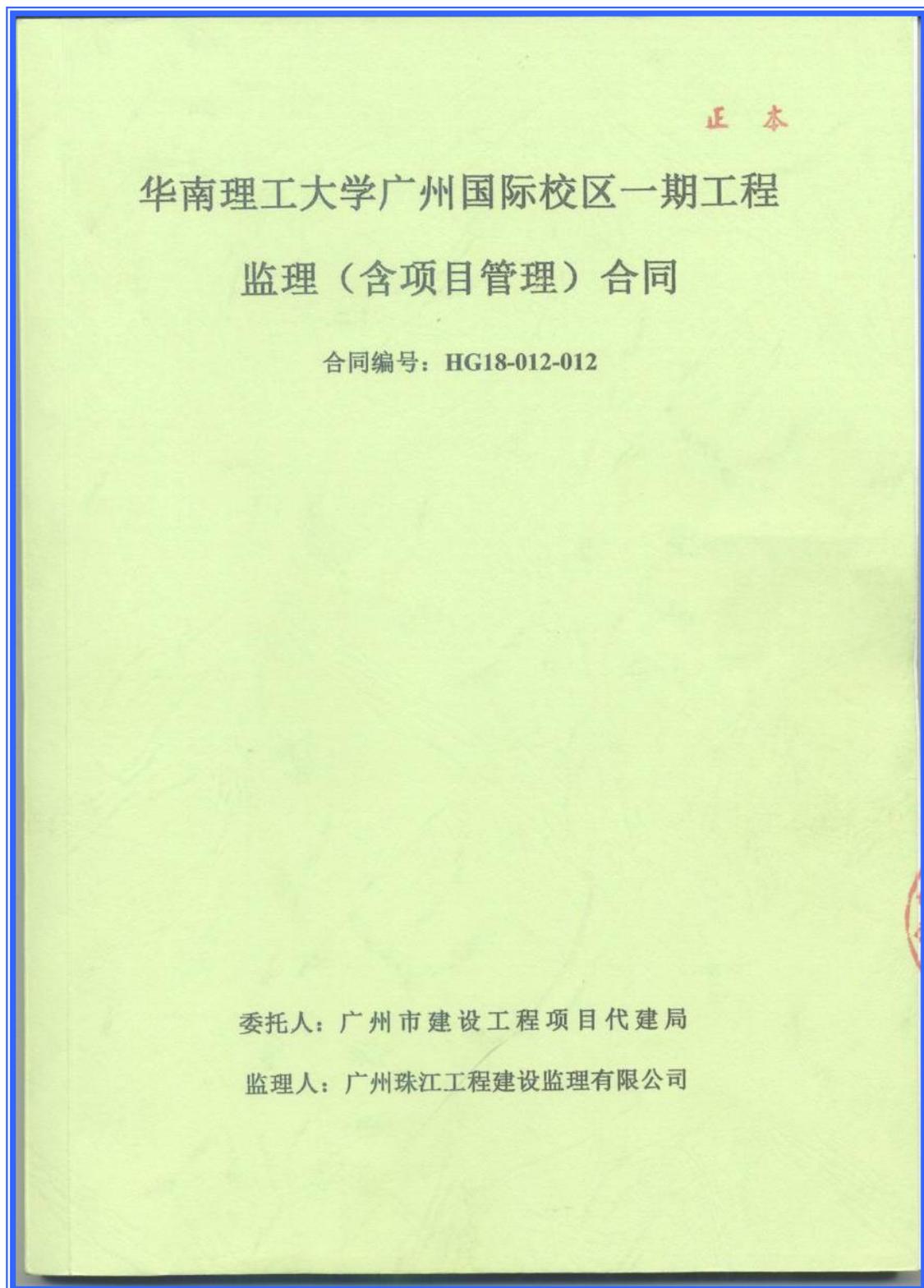


## 2. 中标通知书

<h1>中 标 通 知 书</h1> <p>广州公资交(建设)字 [2018] 第 [05782] 号</p>	
广州珠江工程建设监理有限公司:	
经评标委员会推荐,招标人确定你单位为华南理工大学广州国际校区一期工程监理(含项目管理)的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币叁仟陆佰万壹仟玖佰陆拾陆元壹分(¥3600.196601万元)。	
其中:	
项目负责人姓名: 于化田	
招标人(盖章)	招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理签章:	法定代表人或其委托代理签章:
2018年8月22日	2018年8月23日
	广州公共资源交易中心
	见证(盖章)
	交易确认章
 <p>广州公共资源交易中心 GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER</p>	
Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095 ADD: 广州市天河区天润路333号 510630 WWW.GZGGZY.CN	
	

注: 我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司, 详见第4页。

### 3. 工程监理（含项目管理）合同



注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司，详见第 4 页。

## 第一篇 协议书

广州市建设工程项目代建局（以下称委托人）与广州珠江工程建设监理有限公司（以下称监理人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及政府关于建设项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华南理工大学广州国际校区一期委托监理（含项目管理）事宜协商一致，订立本合同。

### 第一条 监理工程概况

(1) 工程名称：华南理工大学广州国际校区一期工程。

(2) 工程地点：广州市番禺区南村镇。

(3) 工程规模：一期总建筑面积约 50 万平方米。

(4) 工程总投资：一期项目总投资约 33.19 亿元（不含信息化投资）。

(5) 质量目标：一次竣工验收合格且获得广州优质工程奖，公共实验楼确保获得国家优质工程奖（同勘察设计施工总承包单位承诺质量目标）。

(6) 职业健康安全管理目标：杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零，确保广东省安全文明样板工地、广东省安全文明施工标准示范工地（同勘察设计施工总承包单位承诺目标）。

(7) 环境管理目标：严格执行《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理规定》、《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理文明施工标准》、《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质〔2008〕937号）、《广州市建设工程文明施工管理规定》（广州市政府 2011 年第 62 号令）、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》（穗建质〔2014〕754 号）、《广州市委宣传部 广州市住房和城乡建设委员会 广州市城市管理委员会关于完善广州市建设工程施工围蔽管理提升实施技术要求 and 标准图集》（穗建质〔2016〕1085 号）、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》（穗建质〔2017〕815 号）、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第 37 号）和《关于加强建设工程安全生产管理 落实建设各方主体责任的暂行规定》（穗建规字〔2017〕21 号）等文件要求。

(8) 投资控制目标：所监理项目结算的勘察设计费、建安工程费、工程其他费用不超过本项目概算批复中对应的相关费用且不超过所监理项目的合同价。

### 第二条 监理服务范围

#### 2.1 监理范围

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司，详见第 4 页。

(一) 工程监理（含项目管理）服务范围：

为本项目可研范围（不含信息化工程）所有工程内容提供监理服务，负责勘察设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括竣工验收、整改、工程移交及工程结算）及工程质量保修期阶段的质量控制，安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息收集管理、组织协调等全过程监理（含项目管理）工作，包括但不限于：

(1) 计划及统筹管理：统筹及协调项目各层面、各参建单位、各项工作的关系；编制项目总控计划，经委托人审定后，跟踪项目总控计划实时情况，如计划出现偏差，分析偏差原因，提出解决方案报委托人审批。按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定各项工程管理办法及制度。

(2) 需求管理：对项目建设功能、规模、标准进行充分研究，实施过程中与委托人、业主单位的沟通协调，将业主的功能需求落实到设计任务书、设计文件、造价文件中。对项目的建设条件进行分析，了解场地周边情况，如交通、临时设施、施工条件向承包人作好交底工作，会同承包人共同研究施工组织方案的可行性。

(3) 报批报建管理：组织设计施工总承包单位完成工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续，做好报批报建管理工作；

(4) 勘察设计管理：对工程勘察设计质量、进度、投资控制、合同、信息管理等进行全过程管理，勘察工程、超前钻（如有）工程旁站监理，协助委托人制定勘察设计管理工作各项制度，明确勘察、设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等，使工程项目建设达到预期的质量、工期和经济目标；参与设计方案评审或专家论证会，提供相关优化意见，跟踪方案设计优化意见的落实及修改情况，并跟进设计工作进度。

(5) 施工监理：对工程建设各项内容实施监理服务，包括但不限于以下内容：原建筑物拆除工程，施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）、工程质量保修阶段的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、设备监造以及协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系等。监理服务涉及以下相关内容：

①信息化管理：督促设计施工总承包单位运用信息化手段（智慧管理平台、BIM 技术应用、虚拟现实、3D 打印等），通过三维设计平台对工程项目进行精确设计和施工模拟，围绕过程管理，建立互联协同、智能生产、科学管理的施工项目信息化生态圈，并将此数据在虚拟现实环境下与物联网采集到的工程信息进行数据挖掘分析，实现工程施工可视化智能管理，以提高工程管理信息化水平。

②BIM 技术管理：督促并检查设计施工总承包单位运用 BIM 技术完成相关工作并收集相

关应用成果；督促设计施工总承包单位在项目不同阶段基于各 BIM 模型进行可视化交底、施工；监督设计施工总承包单位对 BIM 模型进行实时更新与维护；根据项目实际进度等情况，制定 BIM 实施计划并实时调整。监督设计施工总承包单位在安全文明施工和智慧工地充分应用 BIM 技术。

③装配式建筑施工管理：督促并检查设计施工总承包单位在装配式建筑施工关键环节的施工方案，确保各个构件连接节点的装配施工质量，确保结构安全。

④计算机信息管理：督促设计施工总承包单位采用计算机信息管理，与发包人的工程管理系统接口一致，建立相应的信息交换网络，以便发包人及各有关单位与其进行数据交换，提高工作效率。

(6) 其他监理服务工作。包括但不限于以下：

①编制工程检测、监测工作方案（包括但不限于拟定检测、监测项目，编制检测及监测清单、预算，制定检测、监测工作计划等）；

②其他监理工作。

(二) 设备监造工作。

## 2.2 工程内容

本项目及立项（含可研）范围内所有工程内容的工程监理，包括勘察阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、保修阶段的质量、投资、进度控制；监督、管理建设工程合同的履行，协调委托人和工程建设有关各方的工作关系，以及配合项目移交等监理及项目管理工作。

## 2.3 监理（含项目管理）服务期

监理（含项目管理）服务期从监理人收到中标通知书或参加由委托人组织的进场会开始起算，至本项目工程质量保修期届满且项目竣工决算完成时止，包括项目的勘察阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段、竣工结算阶段、工程交付阶段等全过程监理（含项目管理）服务。

监理服务期内，项目管理组人员应在委托人指定的场所开展驻场服务工作，并按委托人的要求实现出勤考核管理，施工期阶段监理人的工程监理组人员须在工程现场开展监理服务工作，监理人根据项目进度情况，每月 20 日前以书面形式向委托人申报下月驻场人员的数量、名单（格式见合同附件 2-1），经委托人书面确认后作为每月监理人驻场人员出勤考核的依据；工程收尾期、竣工结算阶段造价人员、资料员须在工程现场或委托人指定场所开展为期 6 个月的工程收尾相关监理服务工作。

## 第三条 监理酬金（以下称监理酬金）及其支付方式

### 3.1 监理酬金的计取

3.1.1 结合本合同工程的特点，委托人、监理人一致同意按如下约定计取监理酬金：

本合同暂定建筑安装工程费为 288600 万元（不含信息化工程），监理酬金暂定为 36,001,966.01 元（中标价），本合同监理费率为 1.247 %（ $\text{中标价} / \text{暂定建筑安装工程费（招标公告规模表中对应的金额）} \times 100\%$ ）。

监理酬金结算时按有权终审部门审定的本合同监理人实际服务范围内所有单位工程概算中的建筑安装工程费之和乘以本合同监理费率计取。监理酬金最终结算价应低于本合同监理酬金中标价的 110%且不超过概算批复的监理费用。最终监理酬金结算金额以有权终审部门审定的金额为准。

3.1.2 在本合同约定的监理范围内，监理人不得以任何理由要求对附加工作和额外工作计取监理酬金。

3.1.3 在本合同约定的监理范围内，当工程量增加、或设计变更、或设计规模变化时，监理人工作的变化均应视为本合同约定的监理工作，监理酬金总额不再调整。

3.1.4 本合同约定的服务期间，其各种费率和费用不因物价变动导致监理酬金的增减而给予弥补或调整，双方另有约定的除外。

3.1.5 在本合同约定的监理范围内，非因监理人原因造成工程延期，致使监理服务期出现延长，监理人的责任期也应相应延长，本合同监理酬金总额不作调整，双方另有约定的除外。

3.1.6 如在工程实施期间，由于国家政策变化、政府对本合同工程的计划调整或不可抗力等非委托人主观原因造成本合同工程停建的，则监理人必须接受终止服务并积极配合委托人做好善后工作，按已实际完成的监理服务内容和本合同的相关约定结清监理酬金，监理人不得要求额外的费用及任何形式的补偿。

3.1.7 如在工程实施期间，无论任何原因造成本合同工程中间停工而导致监理人必须二次或多次进出场，监理酬金总额将不会因此而有所调整，相关费用亦已包含在本合同监理酬金之中。因工程中间停工而不退场的，监理人可与委托人协商减少驻场监理人员的数量，但本合同监理酬金总额不作调整。

3.1.8 委托人可根据工作需要从监理人的项目部直接抽调造价人员，于工程现场或委托人指定场所协助委托人工作；相关费用已含于监理酬金中。

### 3.2 监理酬金的支付

3.2.1 监理人必须在本合同签订生效后按招标文件载明的格式向委托人提交履约担保，方可根据完成本合同约定的相关监理工作的情况办理监理酬金支付申请手续。

(本页无正文)

委托人：广州市建设工程项目代建局



(盖章)

法定代表人：

(签章)



委托代理人：

(签章)

住所：广州大学城环东星运路1号

邮编：510006

电话：020-22905677

传真：020-22905674

签约日期：2018年8月23日

监理人：广州珠江工程建设监理有限公司



(盖章)

法定代表人：

(签章)

林松

委托代理人：

(签章)

住所：广州市越秀区永泰路50号101房

邮编：510095

电话：020-83491768

传真：020-83492060

开户银行：建行广州帝景大厦支行

账号：44001491204053001534

签约日期：2018年8月30日

签订地点：广东省广州市。

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司，详见第4页。

#### 4. 建设单位变更证明

## 广州市重点公共建设项目管理中心

穗重建函〔2019〕2号

### 广州市重点公共建设项目管理中心 关于单位更名及启用新公章的函

各项目业主单位、参建单位：

根据《中共广州市委机构编制委员会办公室关于调整市建设工程项目代建局有关事项的通知》（穗编办〔2019〕73号），我单位由“广州市建设工程项目代建局”更名为“广州市重点公共建设项目管理中心”（简称“市重点项目管理中心”），其他机构编制事项不变。

原由市代建局承办的项目由我单位继续负责，相关法律关系由我单位承继，即原市代建局在已签订合同中的权利义务均由我单位继续享有和承担。

现我单位已按相关法律法规完成事业单位名称变更登记工作，从2019年6月1日起正式启用“广州市重点公共建设项目管理中心”公章，原“广州市建设工程项目代建局”公章停止使用。

专此函告。

广州市重点公共建设项目管理中心

2019年5月30日



## 5. 竣工验收证明

序号	单位（子单位）工程名称	竣工报告建筑面积 (万 m <sup>2</sup> )	工程造价 (万元)	竣工验收日期	备注
(1)	吴贤铭智能工程学院、广州智能 工程研究院	4.25176	26489.72	2019年8月20日	/
(2)	生物医学科学与工程学院、生物 医药与再生医学粤港澳联合研 究院	6.24793	39455.72	2019年12月6日	/
(3)	大数据与网络空间安全学院、材 料基因工程创新中心	9.9665	71893.22	2019年12月6日	/
(4)	网络中心、先进材料国际化示范 学院、华南软物质科学与技术高 等研究院	7.46137	48504.49	2019年8月20日	/
(5)	华南岩土工程研究院、华工—港 科大联合研究院	6.65763	38467.07	2019年12月6日	/
(6)	学生宿舍区	9.62832	56006.63	2019年8月20日	/
(7)	公共实验楼	5.49414	33528.51	2019年8月20日	/
(8)	设备区	0.14812	438.11	2019年8月20日	/
	合计	49.85577	314783.47	/	/

## 5.1 吴贤铭智能工程学院、广州智能工程研究院

(竣工验收日期 2019 年 8 月 20 日, 建筑面积 4.25176 万 m<sup>2</sup>)

<h3>单位（子单位）竣工验收报告</h3>		GD-E1-914 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
工程名称:	华南理工大学广州国际校区一期工程（吴贤铭智能工程学院、广州智能工程研究院）	
验收日期:	2019 年 8 月 20 日	
建设单位（盖章）:	广州市重点公共建设项目管理中心	



GD-E1-914

109

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华南理工大学广州国际校区一期工程（吴贤铭智能工程学院、广州智能工程研究院）				
工程地点	番禺区南村镇（暨南大学西侧）	建筑面积	42517.6m <sup>2</sup>	工程造价	26489.72万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	5/3	层
			地下：	1	层
施工许可证号	440113201904190401	监理许可证号			
开工日期	2018年08月13日	验收日期	2019年08月20日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD20190419004		
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心				
勘察单位	广州华工大勘察工程有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广州建筑股份有限公司				
承建单位（土建）	广州建筑股份有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市机电安装有限公司				
承建单位（装修）	广州建筑装饰集团有限公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司、广州市信佰信息技术咨询有限公司				
施工图审查单位	广州珠江外资建筑设计院工程咨询有限公司				



111

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司，详见第4页。

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	苏岩
副组长	谢庆辉、刁尚东、陈爱华、韦宏、梁毓鉴、黄庆辉、于化田、董秀峰、韦江腾、伍时辉、方耿琿、王文彬、赵思远
组员	唐华敏、梅巍、范豫峰、贺东辉、姚佳丰、孙敏、荆天、马柔珠、符岑竺、黄文挺、李保平、朱杰恒、包莹、陈祖铭、陈欣燕、俞洋、陈映宏、郑炎、周越洲、丁少润、刘安平、吕兵兵、曾文全、吴国樑、罗子超、陈启开、王湘文、陈华华、张尚琪、江楚兴、黄俊彦、李滋、李华震、陈志伟、陈春雷、何颖欣、刘仲钦、王子涛、姜璉、吴咏陶、司丝、谢积寿、廖姗、杨灵媛、谢健曦、刘淦锋、刘旭欢、陈柳、梁松虎、谭楚才、张伟利、黎宁、李志联、余力健、陈明滨、张胜涛、杨文鸿、刘小龙、何嘉晔、许长寿、钟坚、胡斯南

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏岩	刁尚东、谢庆辉、陈爱华、唐华敏、梅巍、李保平、朱杰恒、贺东辉、韦宏、包莹、郑炎、周越洲、丁少润、梁毓鉴、黄庆辉、于化田、刘安平、吕兵兵、曾文全、吴国樑、伍时辉、方耿琿、王文彬、赵思远、陈春雷、何颖欣、刘仲钦、王子涛、姜璉、吴咏陶、谢健曦、刘淦锋、刘旭欢、陈柳、梁松虎、谭楚才、张伟利、黎宁
建筑设备安装工程	苏岩	黄文挺、符岑竺、孙敏、范豫峰、姚佳丰、陈祖铭、陈欣燕、俞洋、陈映宏、罗子超、陈启开、王湘文、陈华华、张尚琪、董秀峰、韦江腾、黄俊彦、李滋、李华震、陈志伟、李志联、余力健、陈明滨、何嘉晔、许长寿、钟坚、胡斯南
工程质控资料	苏岩	马柔珠、荆天、江楚兴、司丝、谢积寿、廖姗、杨灵媛、何永佳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



112

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 52 项,其中: 经审查符合要求 52 项 经核定符合要求 0 项	共 28 项,其中: 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 0 项	共 52 项,其中: 评价为“好”的 52 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



\*GD-E1-914\*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	苏岩	广州市重点公共建设项目管理中心	项目负责人	高级工程师	苏岩
2	刁尚东	广州市重点公共建设项目管理中心	质安部部长	高级工程师	刁尚东
3	陈爱华	广州市重点公共建设项目管理中心	综合管理组组长	高级工程师	陈爱华
4	谢庆辉	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组组长	高级工程师	谢庆辉
5	梅巍	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	工程师	梅巍
6	唐华敏	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	无职称	唐华敏
7	贺东辉	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	无职称	贺东辉
8	姚佳丰	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	助理工程师	姚佳丰
9	孙敏	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	无职称	孙敏
10	范豫峰	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	工程师	范豫峰
11	黄文挺	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	工程师	黄文挺
12	李保平	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	高级工程师	李保平
13	朱杰恒	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	助理工程师	朱杰恒
14	符苓竺	广州市重点公共建设项目管理中心	综合管理组成员	高级工程师	符苓竺
15	马柔珠	广州市重点公共建设项目管理中心	综合管理组成员	工程师	马柔珠
16	荆天	广州市重点公共建设项目管理中心	综合管理组成员	无职称	荆天
17	韦宏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	副院长	教授级高级工程师	韦宏
18	包莹	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	包莹
19	陈祖铭	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	空调专业负责人	教授级高级工程师	陈祖铭
20	陈欣燕	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业负责人	高级工程师	陈欣燕
21	俞洋	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气专业负责人	高级工程师	俞洋
22	陈映宏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	智能化专业负责人	高级工程师	陈映宏
23	郑炎	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	装修专业负责人	高级工程师	郑炎
24	周越洲	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构专业负责人	教授级高级工程师	周越洲
25	丁少润	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构专业负责人	高级工程师	丁少润
26	梁毓鑒	广州华工大勘察工程有限公司	项目负责人		梁毓鑒
27	黄庆辉	广州珠江工程建设监理有限公司	指挥长	高级工程师	黄庆辉



注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司，详见第4页。

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	于化田	广州珠江工程建设监理有限公司	总监	高级工程师	于化田
29	刘安平	广州珠江工程建设监理有限公司	总监代表	高级工程师	刘安平
30	吕兵兵	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理工程师	中级工程师	吕兵兵
31	曾文全	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理工程师	中级工程师	曾文全
32	吴国樑	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理工程师	助理工程师	吴国樑
33	罗子超	广州珠江工程建设监理有限公司	机电监理工程师	中级工程师	罗子超
34	陈启开	广州珠江工程建设监理有限公司	机电监理工程师	中级工程师	陈启开
35	王湘文	广州珠江工程建设监理有限公司	机电监理工程师	无	王湘文
36	陈华华	广州珠江工程建设监理有限公司	机电监理员	助理工程师	陈华华
37	张尚琪	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理员	无	张尚琪
38	江楚兴	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理员	无	江楚兴
39	周建明	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	工程师	周建明
40	胡春茂	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	工程师	胡春茂
41	夏慧	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	工程师	夏慧
42	李群兵	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	工程师	李群兵
43	陈冰娜	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	无	陈冰娜
44	严杰英	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	工程师	严杰英
45	陈俊贤	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	工程师	陈俊贤
46	劳同栋	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	助理工程师	劳同栋
47	朱汝弟	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	工程师	朱汝弟
48	黄自宇	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	工程师	黄自宇
49	颜仙委	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理工程师	/	颜仙委
50	朱新强	辽宁博兴工程咨询有限公司	造价咨询工程师		朱新强
51	李鸿钊	广州市新誉工程咨询有限公司	造价咨询工程师		李鸿钊
52	董秀峰	广州市信佰信息技术咨询有限公司	华工项目总负责人	高级工程师	董秀峰
53	韦江腾	广州市信佰信息技术咨询有限公司	项目总监	高级工程师	韦江腾
54	黄俊彦	广州市信佰信息技术咨询有限公司	现场监理工程师	高级工程师	黄俊彦



115

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司，详见第4页。

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	李滋	广州市信佰信息技术咨询有限公司	现场监理工程师	高级工程师	李滋
56	李华震	广州市信佰信息技术咨询有限公司	监理工程师	高级工程师	李华震
57	陈志伟	广州市信佰信息技术咨询有限公司	监理工程师	高级工程师	陈志伟
58	伍时辉	广州建筑股份有限公司	指挥长	高级工程师	伍时辉
59	方耿珲	广州建筑股份有限公司	副指挥长	高级工程师	方耿珲
60	王文彬	广州建筑股份有限公司	项目经理	高级工程师	王文彬
61	赵思远	广州建筑股份有限公司	技术总工	中级工程师	赵思远
62	陈春雷	广州建筑股份有限公司	项目副经理	中级经济师	陈春雷
63	何颖欣	广州建筑股份有限公司	商务部长	中级工程师	何颖欣
64	刘仲钦	广州建筑股份有限公司	项目技术负责人	高级工程师	刘仲钦
65	王子涛	广州建筑股份有限公司	质检员	中级工程师	王子涛
66	姜璠	广州建筑股份有限公司	工程部长	中级工程师	姜璠
67	吴咏陶	广州建筑股份有限公司	技术部长	助理工程师	吴咏陶
68	司丝	广州建筑股份有限公司	资料部长	助理经济师	司丝
69	谢积寿	广州建筑股份有限公司	资料员	中级工程师	谢积寿
70	廖姗	广州建筑股份有限公司	资料员	助理工程师	廖姗
71	杨灵媛	广州建筑股份有限公司	资料员	无职称	杨灵媛
72	谢健曦	广州建筑股份有限公司	技术员	无职称	谢健曦
73	刘淦锋	广州建筑股份有限公司	技术员	无职称	刘淦锋
74	刘旭欢	广州建筑股份有限公司	施工员	中级工程师	刘旭欢
75	陈柳	广州建筑股份有限公司	施工员	中级工程师	陈柳
76	梁松虎	广州建筑股份有限公司	施工员	助理工程师	梁松虎
77	谭楚才	广州建筑股份有限公司	施工员	无职称	谭楚才
78	张伟利	广州建筑装饰集团有限公司	室外装饰设计师	项目经理	张伟利
79	黎宁	广州建筑装饰集团有限公司	高级工程师	项目技术负责人	黎宁
80	李志联	广州市机电安装有限公司	分公司总经理	中级工程师	李志联
81	余力健	广州市机电安装有限公司	副总工	高级工程师	余力健



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	陈明滨	广州市机电安装有限公司	项目副经理	无职称	陈明滨
56	何嘉晔	广州市机电安装有限公司	主办施工员	中级工程师	何嘉晔
57	许长寿	广州市机电安装有限公司	主办施工员	无职称	许长寿
58	钟坚	广州市机电安装有限公司	主办施工员	无职称	钟坚
59	胡斯南	广州市机电安装有限公司	主办施工员	助理工程师	胡斯南
60	何永佳	广州市机电安装有限公司	资料员	无职称	何永佳
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
	韦明彦			
(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日

\* GD- E1 - 914 \*

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司，详见第4页。

## 5.2 生物医学科学与工程学院、生物医药与再生医学粤港澳联合研究院

(竣工验收日期 2019 年 12 月 6 日, 建筑面积 6.24793 万 m<sup>2</sup>)

### 单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 华南理工大学广州国际校区一期工程(生物医学科学与工程学院、  
生物医药与再生医学粤港澳联合研究院)

验收日期: 2019年12月6日

建设单位(盖章): 广州市重点公共建设项目管理中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华南理工大学广州国际校区一期工程（生物医学科学与工程学院、生物医药与再生医学粤港澳联合研究院）				
工程地点	番禺区南村镇（暨南大学西侧）	建筑面积	62479.3m <sup>2</sup>	工程造价	39455.72万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 5~13 层 地下： 1 层		
施工许可证号	440113201904190101	监理许可证号			
开工日期	2018年8月23日	验收日期	2019年11月30日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD20190419001		
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心				
勘察单位	广州华工大勘察工程有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广州建筑股份有限公司				
承建单位（土建）	广州建筑股份有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市机电安装有限公司				
承建单位（装修）	广州建筑装饰集团有限公司、广州市第四装修有限公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司、广州市信佰信息技术咨询有限公司				
施工图审查单位	广州珠江外资建筑设计院工程咨询有限公司				



注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司，详见第4页。

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	苏岩
副组长	谢庆辉、陈爱华、韦宏、程志辉、黄庆辉、于化田、董秀峰、伍时辉、方耿琿、王文彬、赵思远
组员	梅巍、唐华敏、贺东辉、姚佳丰、孙敏、符岑竺、马柔珠、荆天、马明华、熊志辉、朱应云、黄志祥、林伟毅、谢琪、黄光锐、刘安平、吕兵兵、傅先碧、曾文全、肖庚文、吴国樑、郭亚军、肖志远、戴振伟、蒋喜元、张尚琪、胡子鹏、章泽松、宁飞、胡春茂、周建明、夏慧、陈俊贤、陈冰娜、黄自宇、劳同栋、严杰英、韦江腾、刘仲钦、陈作荣、汪子豪、黄鸿达、卢畅表、何学研、司丝、廖姗、杨灵媛、姜璉、陈凌西、杨仕群、林家丽、万晓、梁松虎、邓聪、欧阳吉钟、吴钧明、黄锦辉、廖梓铭、吴跃华、劳智杰、陈绍文、何颖欣、郭剑锋、冯建敏、廖锐滨、陈俊豪、赵永海、何双武、杨景涛、郭锐文、劳悦、曾小华、吴咏陶、伍尚滔、蒋庚、梁子清、李健祺、邓明俊、张永雄、廖剑浩、黎宁、霍伟聪、钟卫平、甄睿勇、陈剑雄、刘国林、吴秋锋、陈敏恒、徐娟、邓子杰、何继雄、苏仲权、李苏霖、陈利彬、方财生、朱松泉、陈梓航、邹鹏、卢智钧、黄宇健、谢曜丞

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏岩	谢庆辉、陈爱华、伍时辉、方耿琿、王文彬、赵思远、梅巍、韦宏、马明华、谢琪、黄光锐、程志辉、黄庆辉、于化田、刘安平、吕兵兵、傅先碧、曾文全、肖庚文、吴国樑、郭亚军、蒋喜元、张尚琪、胡春茂、周建明、夏慧、陈俊贤、陈冰娜、刘仲钦、陈作荣、汪子豪、黄鸿达、姜璉、陈凌西、梁松虎、吴钧明、黄锦辉、陈绍文、何颖欣、郭剑锋、冯建敏、杨景涛、郭锐文、劳悦、吴咏陶、蒋庚、梁子清、李健祺、邓明俊、张永雄、廖剑浩、黎宁、霍伟聪、钟卫平、甄睿勇、陈剑雄、刘国林、吴秋锋、陈敏恒、徐娟
建筑设备安装工程	苏岩	唐华敏、贺东辉、姚佳丰、孙敏、符岑竺、熊志辉、朱应云、黄志祥、林伟毅、肖志远、戴振伟、章泽松、宁飞、黄自宇、劳同栋、严杰英、董秀峰、韦江腾、卢畅表、何学研、杨仕群、林家丽、万晓、邓聪、欧阳吉钟、廖梓铭、吴跃华、劳智杰、廖锐滨、陈俊豪、赵永海、何双武、何继雄、苏仲权、李苏霖、陈利彬、方财生、朱松泉、陈梓航、邹鹏、卢智钧、黄宇健
工程质控资料	苏岩	马柔珠、荆天、胡子鹏、司丝、廖姗、杨灵媛、曾小华、伍尚滔、谢曜丞、邓子杰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>52</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>52</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>28</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>28</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>52</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>52</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	苏岩	广州市重点公共建设项目管理中心	项目负责人	高级工程师	苏岩
2	陈爱华	广州市重点公共建设项目管理中心	质安部部长	高级工程师	陈爱华
3	谢庆辉	广州市重点公共建设项目管理中心	综合管理组组长	高级工程师	谢庆辉
4	梅巍	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组组长	工程师	梅巍
5	唐华敏	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	/	唐华敏
6	贺东辉	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	/	贺东辉
7	姚佳丰	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	助理工程师	姚佳丰
8	孙敏	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	高级工程师	孙敏
9	符岑竺	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	高级工程师	符岑竺
10	马柔珠	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	工程师	马柔珠
11	荆天	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	/	荆天
12	韦宏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	副院长	教授级高级工程师	韦宏
13	马明华	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	马明华
14	熊志辉	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气专业负责人	工程师	熊志辉
15	朱应云	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业负责人	工程师	朱应云
16	黄志祥	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	空调专业负责人	工程师	黄志祥
17	林伟毅	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	智能化专业负责人	工程师	林伟毅
18	谢琪	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	装修专业负责人	工程师	谢琪
19	黄光锐	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	EPC 负责人	工程师	黄光锐
20	程志辉	广州华工大勘察工程有限公司	单位负责人	教授级高级工程师	程志辉
21	黄庆辉	广州珠江工程建设监理有限公司	指挥长	高级工程师	黄庆辉
22	于化田	广州珠江工程建设监理有限公司	总监	高级工程师	于化田
23	刘安平	广州珠江工程建设监理有限公司	总监代表	高级工程师	刘安平
24	吕兵兵	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理负责人	工程师	吕兵兵
25	傅先碧	广州珠江工程建设监理有限公司	安全监理工程师	助理工程师	傅先碧
26	曾文全	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理工程师	工程师	曾文全
27	肖庚文	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理工程师	工程师	肖庚文



注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司，详见第4页。

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	吴国樑	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理工程师	助理工程师	吴国樑
29	郭亚军	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理工程师	工程师	郭亚军
30	肖志远	广州珠江工程建设监理有限公司	机电监理工程师	工程师	肖志远
31	戴振伟	广州珠江工程建设监理有限公司	机电监理工程师	/	戴振伟
32	蒋喜元	广州珠江工程建设监理有限公司	市政监理工程师	工程师	蒋喜元
33	张尚琪	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理员	/	张尚琪
34	胡子鹏	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理员	/	胡子鹏
35	章泽松	广州珠江工程建设监理有限公司	机电监理员	/	章泽松
36	宁飞	广州珠江工程建设监理有限公司	机电监理员	/	宁飞
37	胡春茂	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	助理工程师	胡春茂
38	周建明	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	工程师	周建明
39	夏慧	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	助理工程师	夏慧
40	陈俊贤	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	工程师	陈俊贤
41	陈冰娜	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	助理工程师	陈冰娜
42	黄自宇	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	工程师	黄自宇
43	劳同栋	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	助理工程师	劳同栋
44	严杰英	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	工程师	严杰英
45	董秀峰	广州市信佰信息技术咨询有限公司	项目总负责人	高级工程师	董秀峰
46	韦江腾	广州市信佰信息技术咨询有限公司	项目总监	高级工程师	韦江腾
47	伍时辉	广州建筑股份有限公司	指挥长	高级工程师	伍时辉
48	方耿琀	广州建筑股份有限公司	副指挥长	高级工程师	方耿琀
49	王文彬	广州建筑股份有限公司	项目负责人	高级工程师	王文彬
50	赵思远	广州建筑股份有限公司	技术总工	工程师	赵思远
51	刘仲钦	广州建筑股份有限公司	项目技术负责人	高级工程师	刘仲钦
52	陈作荣	广州建筑股份有限公司	项目副经理	高级工程师	陈作荣
53	江子豪	广州建筑股份有限公司	技术员	/	江子豪
54	黄鸿达	广州建筑股份有限公司	技术员	助理工程师	黄鸿达



注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司，详见第4页。

#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	卢畅表	广州建筑股份有限公司	技术员	/	卢畅表
56	何学研	广州建筑股份有限公司	技术员	/	何学研
57	司丝	广州建筑股份有限公司	技术资料主管	助理经济师	司丝
58	廖珊	广州建筑股份有限公司	技术资料员	助理工程师	廖珊
59	杨灵媛	广州建筑股份有限公司	技术资料员	/	杨灵媛
60	姜珊	广州建筑股份有限公司	工程部部长	工程师	姜珊
61	陈凌西	广州建筑股份有限公司	施工员	/	陈凌西
62	杨仕群	广州建筑股份有限公司	施工员	/	杨仕群
63	林家丽	广州建筑股份有限公司	工程部资料员	/	林家丽
64	万晓	广州建筑股份有限公司	施工员	/	万晓
65	梁松虎	广州建筑股份有限公司	施工员	助理工程师	梁松虎
66	邓聪	广州建筑股份有限公司	施工员	/	邓聪
67	欧阳吉钟	广州建筑股份有限公司	施工员	助理工程师	欧阳吉钟
68	吴钧明	广州建筑股份有限公司	安全员	高级工程师	吴钧明
69	黄锦辉	广州建筑股份有限公司	安全员	助理工程师	黄锦辉
70	廖梓铭	广州建筑股份有限公司	安全员	助理工程师	廖梓铭
71	吴跃华	广州建筑股份有限公司	安全员	/	吴跃华
72	劳智杰	广州建筑股份有限公司	安全员	工程师	劳智杰
73	陈绍文	广州建筑股份有限公司	安全部资料员	工程师	陈绍文
74	何颖欣	广州建筑股份有限公司	商务部部长		何颖欣
75	郭剑锋	广州建筑股份有限公司	商务员	中级经济师	郭剑锋
76	冯建敏	广州建筑股份有限公司	商务员	建筑工程造价工程师	冯建敏
77	廖锐滨	广州建筑股份有限公司	商务员	助理工程师	廖锐滨
78	陈俊豪	广州建筑股份有限公司	商务员	助理工程师	陈俊豪
79	赵永海	广州建筑股份有限公司	商务员	中级经济师	赵永海
80	何双武	广州建筑股份有限公司	综合部部长	/	何双武
81	杨景涛	广州建筑股份有限公司	综合员	/	杨景涛



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
82	陈铭升	广州建筑股份有限公司	安全员	助理工程师	陈铭升
83	郭锐文	广州建筑股份有限公司	项目总协调	工程师	郭锐文
84	劳悦	广州建筑股份有限公司	执行项目经理	工程师	劳悦
85	曾小华	广州建筑股份有限公司	资料部长	高级工程师	曾小华
86	吴咏陶	广州建筑股份有限公司	技术部长	助理工程师	吴咏陶
87	伍尚滔	广州建筑股份有限公司	资料员	助理工程师	伍尚滔
88	蒋庚	广州建筑股份有限公司	技术员	/	蒋庚
89	梁子清	广州建筑股份有限公司	安全员	工程师	梁子清
90	李健祺	广州建筑股份有限公司	材料员	助理工程师	李健祺
91	邓明俊	广州建筑股份有限公司	预算员	助理工程师	邓明俊
92	张永雄	广州建筑装饰集团有限公司	项目经理	高级工程师	张永雄
93	廖剑浩	广州建筑装饰集团有限公司	项目副经理	高级工程师	廖剑浩
94	黎宁	广州建筑装饰集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	黎宁
95	霍伟聪	广州建筑装饰集团有限公司	施工员	工程师	霍伟聪
96	钟卫平	广州市第四装修有限公司	指挥长	高级工程师	钟卫平
97	甄睿勇	广州市第四装修有限公司	技术负责人	高级工程师	甄睿勇
98	陈剑雄	广州市第四装修有限公司	项目经理	工程师	陈剑雄
99	刘国林	广州市第四装修有限公司	项目副经理	工程师	刘国林
100	吴秋锋	广州市第四装修有限公司	施工员	/	吴秋锋
101	陈敏恒	广州市第四装修有限公司	施工员	助理工程师	陈敏恒
102	徐娟	广州市第四装修有限公司	深化设计	/	徐娟
103	邓子杰	广州市第四装修有限公司	资料员	助理工程师	邓子杰
104	何继雄	广州市机电安装有限公司	项目负责人	高级工程师	何继雄
105	苏仲权	广州市机电安装有限公司	项目技术负责人	高级工程师	苏仲权
106	李苏霖	广州市机电安装有限公司	施工员	/	李苏霖
107	陈利彬	广州市机电安装有限公司	施工员	/	陈利彬
108	方财生	广州市机电安装有限公司	施工员	/	方财生

GD-E1-914/5



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

已完成设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定,符合设计要求和满足使用功能,同意验收。

					
建设单位:	监理单位: 注册号 44002591 有效期 2022.04.15 广州珠江工程建设监理有限公司	施工单位: 141633008(00) 建筑 2019.03.23 广州建筑股份有限公司	设计单位:	勘察单位:	
					
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

GD-E1-914/6

注: 我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司, 详见第 4 页。

### 5.3 大数据与网络空间安全学院、材料基因工程创新中心

(竣工验收日期 2019 年 12 月 6 日, 9.9665 万 m<sup>2</sup>)

<h2>单位（子单位）竣工验收报告</h2>		GD-E1-914 <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="1"/>
<p>工程名称: <u>华南理工大学广州国际校区一期工程（大数据与网络空间安全学院、材料基因工程创新中心）</u></p> <p>验收日期: <u>2019年12月6日</u></p> <p>建设单位（盖章）: <u>广州市重点公共建设项目管理中心</u></p>		
 * GD - E 1 - 9 1 4 *		

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华南理工大学广州国际校区一期工程（大数据与网络空间安全学院、材料基因工程创新中心）				
工程地点	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区	建筑面积	99665.00m <sup>2</sup>	工程造价	71893.22万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	十四	层
	框架剪力墙结构		地下：	一	层
施工许可证号	440113201904180301	监理许可证号			
开工日期	2018年08月23日	验收日期	2019年12月6日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD20190418003		
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心				
勘察单位	广州华工大勘察工程有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司、广州市机电安装有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司、广州市信佰信息技术咨询有限公司				
施工图审查单位	广州珠江外资建筑设计院工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司，详见第4页。

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	苏岩
副组长	陈爱华、谢庆辉、梅巍
组员	唐华敏、贺东辉、姚佳丰、孙敏、韦宏、梁毓臻、黄庆辉、于化田、董秀峰、韦江腾、令狐延、刘青、张洪波、符冬竺、马柔珠、荆天、吴中平、孙阳、马双群、黄志标、黄志祥、林伟毅、洗卓然、黄光锐、刘安平、吕兵兵、傅先碧、周亮亮、范逢明、周纪、肖志远、戴振伟、王湘文、陈华华、蒋喜元、余林强、黄家浚、廖鹏、罗土生、黄永浩、黄毅、江楚兴、梁晓文、胡春茂、周建明、夏慧、陈俊贤、陈冰娜、黄自宇、劳同栋、严杰英、黄拥军、张强、黄大金、白思敏、姜银辉、秦传明、陈家铭、张保鹏、姚欣奕、黄利兰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏岩	陈爱华、谢庆辉、梅巍、唐华敏、贺东辉、姚佳丰、孙敏、韦宏、梁毓臻、黄庆辉、于化田、令狐延、刘青、张洪波、符冬竺、吴中平、孙阳、洗卓然、黄光锐、刘安平、吕兵兵、傅先碧、周亮亮、范逢明、周纪、蒋喜元、余林强、黄家浚、廖鹏、梁晓文、胡春茂、周建明、夏慧、陈俊贤、陈冰娜、黄自宇、劳同栋、严杰英、黄俊彦、李滋、李华震、陈志伟、黄拥军、张强、黄大金、白思敏、姜银辉、秦传明、陈家铭、张保鹏
建筑设备安装工程	苏岩	马双群、黄志标、黄志祥、林伟毅、肖志远、戴振伟、王湘文、陈华华、罗土生、黄永浩、黄毅、黄俊彦、李滋、李华震、陈志伟、孙己凤、余思恒
工程质控资料	苏岩	马柔珠、荆天、江楚兴、姚欣奕、黄利兰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	苏岩	广州市重点公共建设项目管理中心	项目负责人	高级工程师	苏岩
2	陈爱华	广州市重点公共建设项目管理中心	综合管理组组长	高级工程师	陈爱华
3	谢庆辉	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组组长	高级工程师	谢庆辉
4	梅巍	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	工程师	梅巍
5	唐华敏	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	无	唐华敏
6	贺东辉	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	无	贺东辉
7	姚佳丰	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	助理工程师	姚佳丰
8	孙敏	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	高级工程师	孙敏
9	符琴竺	广州市重点公共建设项目管理中心	综合管理组成员	高级工程师	符琴竺
10	马柔珠	广州市重点公共建设项目管理中心	综合管理组成员	工程师	马柔珠
11	荆天	广州市重点公共建设项目管理中心	综合管理组成员	无	荆天
12	韦宏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	副院长	教授级高级工程师	韦宏
13	吴中平	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	吴中平
14	孙阳	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业	高级工程师	孙阳
15	马双群	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业	工程师	马双群
16	黄志标	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气专业	工程师	黄志标
17	黄志祥	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	空调专业	工程师	黄志祥
18	林伟毅	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	智能化专业	工程师	林伟毅
19	洗卓然	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	装修专业	工程师	洗卓然
20	黄光锐	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	EPC	工程师	黄光锐
21	梁毓盛	广州华工大勘察工程有限公司	项目负责人	高级工程师	梁毓盛
22	黄庆辉	广州珠江工程建设监理有限公司	指挥长	高级工程师	黄庆辉
23	于化田	广州珠江工程建设监理有限公司	总监	高级工程师	于化田
24	刘安平	广州珠江工程建设监理有限公司	总监代表	高级工程师	刘安平
25	吕兵兵	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理负责人	工程师	吕兵兵
26	傅先碧	广州珠江工程建设监理有限公司	安全监理工程师	助理工程师	傅先碧
27	周亮亮	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理工程师	工程师	周亮亮



注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司，详见第4页。

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	范逢明	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理工程师	工程师	范逢明
29	周纪	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理工程师	助理工程师	周纪
30	肖志远	广州珠江工程建设监理有限公司	机电监理工程师	工程师	肖志远
31	戴振伟	广州珠江工程建设监理有限公司	机电监理工程师	无	戴振伟
32	王湘文	广州珠江工程建设监理有限公司	机电监理工程师	无	王湘文
33	陈华华	广州珠江工程建设监理有限公司	机电监理工程师	助理工程师	陈华华
34	蒋喜元	广州珠江工程建设监理有限公司	市政监理工程师	工程师	蒋喜元
35	余林强	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理员	无	余林强
36	黄家浚	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理员	助理工程师	黄家浚
37	廖鹏	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理员	无	廖鹏
38	罗土生	广州珠江工程建设监理有限公司	机电监理员	助理工程师	罗土生
39	黄永浩	广州珠江工程建设监理有限公司	机电监理员	无	黄永浩
40	黄毅	广州珠江工程建设监理有限公司	机电监理员	无	黄毅
41	江楚兴	广州珠江工程建设监理有限公司	资料主管	无	江楚兴
42	梁晓文	广州珠江工程建设监理有限公司	资料员	无	梁晓文
43	胡春茂	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	助理工程师	胡春茂
44	周建明	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	工程师	周建明
45	夏慧	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	助理工程师	夏慧
46	陈俊贤	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	工程师	陈俊贤
47	陈冰娜	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	助理工程师	陈冰娜
48	黄自宇	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	工程师	黄自宇
49	劳同栋	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	助理工程师	劳同栋
50	严杰英	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	工程师	严杰英
51	董秀峰	广州市信佰信息技术咨询有限公司	华工项目总负责人	高级工程师	董秀峰
52	韦江腾	广州市信佰信息技术咨询有限公司	项目总监	高级工程师	韦江腾
53	黄俊彦	广州市信佰信息技术咨询有限公司	现场监理工程师	高级工程师	黄俊彦
54	李滋	广州市信佰信息技术咨询有限公司	现场监理工程师	高级工程师	李滋



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司，详见第4页。

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 3

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	李华震	广州市信佰信息技术咨询有限公司	监理工程师	高级工程师	李华震
56	陈志伟	广州市信佰信息技术咨询有限公司	监理工程师	高级工程师	陈志伟
57	令狐延	中国建筑第四工程局有限公司	副指挥长	教授级工程师	令狐延
58	刘青	中国建筑第四工程局有限公司	副指挥长	工程师	刘青
59	张洪波	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	工程师	张洪波
60	黄拥军	中国建筑第四工程局有限公司	项目执行经理	工程师	黄拥军
61	张强	中国建筑第四工程局有限公司	项目执行经理	助理工程师	张强
62	黄大金	中国建筑第四工程局有限公司	项目总工	工程师	黄大金
63	白思敏	中国建筑第四工程局有限公司	技术主管	助理工程师	白思敏
64	姜银辉	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	助理工程师	姜银辉
65	秦传明	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	助理工程师	秦传明
66	陈家铭	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	助理工程师	陈家铭
67	张保鹏	中国建筑第四工程局有限公司	质量主管	助理工程师	张保鹏
68	姚欣奕	中国建筑第四工程局有限公司	资料主管	助理工程师	姚欣奕
69	黄利兰	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助理工程师	黄利兰
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					



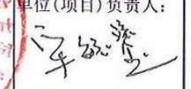
\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

华南理工大学广州国际校区一期工程（大数据与网络空间安全学院、材料基因工程创新中心）项目在施工过程中无违反强制性条文情况，已经完成设计与合同所规定的内容。执行工程建设各个环节法律、法规和工程建设强制性标准，各分部经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位自验通过，自验收、预验收工作中发现的问题整改完善，工程质量符合施工验收规范和设计要求，各项资料完整、有效，经过建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位及主管部门一致意见同意验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2019年12月6日	2019年12月6日	2019年12月6日	2019年12月6日	2019年12月6日



注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司，详见第4页。

## 5.4 网络中心、先进材料国际化示范学院、华南软物质科学与技术高等研究院

(竣工验收日期 2019 年 8 月 20 日, 7.46137 万 m<sup>2</sup>)

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 华南理工大学广州国际校区一期工程(网络中心、先进材料国际化示范学院、华南软物质科学与技术高等研究院)

验收日期: 2019年8月20日

建设单位(盖章): 广州市重点公共建设项目管理中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华南理工大学广州国际校区一期工程(网络中心、先进材料国际化示范学院、华南软物质科学与技术高等研究院)			
工程地点	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区	建筑面积	74613.7m <sup>2</sup>	工程造价 48504.49万元
结构类型	框架结构、框架剪力墙结构	层数	地上:	9 层
			地下:	1 层
施工许可证号	440113201904180201	监理许可证号		
开工日期	2018年08月23日	验收日期	2019 年 8 月 20 日	
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD20190418002	
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心			
勘察单位	广州华工大勘察工程有限公司			
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司			
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司			
施工图 审查单位	广州珠江外资建筑设计院工程咨询有限公司			



注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司，详见第 4 页。

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	苏岩
副组长	谢庆辉、刁尚东、陈爱华
组员	唐华敏、梅巍、范豫峰、贺东辉、姚佳丰、孙敬、荆天、马柔珠、符芩竺、黄文挺、李保平、朱杰恒、韦宏、梁贻盛、黄庆辉、于化田、董秀峰、韦江腾、令狐延、刘青、张洪波、郭昊翔、江毅、陈祖铭、陈欣燕、俞洋、陈映宏、潘向东、胡文彬、刘安平、吕兵兵、曾文全、颜仙委、程创、蒋喜元、罗子超、王湘文、戴振伟、傅先碧、何金措、舒祎乐、江楚兴、黄俊彦、李滋、李华震、陈志伟、黄拥军、张强、朱君、黄大金、白思敬、李悦、张保朋、姚欣奕

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏岩	刁尚东、谢庆辉、陈爱华、唐华敏、梅巍、李保平、朱杰恒、贺东辉、韦宏、梁贻盛、黄庆辉、于化田、董秀峰、韦江腾、令狐延、刘青、张洪波、郭昊翔、江毅、吕兵兵、曾文全、颜仙委、程创、蒋喜元、傅先碧、何金措、舒祎乐、黄拥军、张强、朱君、黄大金、李悦、张保朋
建筑设备安装工程	苏岩	黄文挺、符芩竺、孙敬、范豫峰、姚佳丰、陈祖铭、陈欣燕、俞洋、陈映宏、潘向东、胡文彬、刘安平、罗子超、王湘文、戴振伟、黄俊彦、李滋、李华震、陈志伟、孙己风、余思恒
工程质控资料	苏岩	马柔珠、荆天、江楚兴、姚欣奕

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	苏岩	广州市重点公共建设项目管理中心	项目负责人	高级工程师	苏岩
2	刁尚东	广州市重点公共建设项目管理中心	质安部部长	高级工程师	刁尚东
3	陈爱华	广州市重点公共建设项目管理中心	综合管理组组长	高级工程师	陈爱华
4	谢庆辉	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组组长	高级工程师	谢庆辉
5	梅巍	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	工程师	梅巍
6	唐华敏	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	无	唐华敏
7	贺东辉	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	无	贺东辉
8	姚佳丰	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	助理工程师	姚佳丰
9	孙敏	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	高级工程师	孙敏
10	范豫峰	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	工程师	范豫峰
11	黄文挺	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	工程师	黄文挺
12	李保平	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	高级工程师	李保平
13	朱杰恒	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	助理工程师	朱杰恒
14	符岑竺	广州市重点公共建设项目管理中心	综合管理组成员	高级工程师	符岑竺
15	马柔珠	广州市重点公共建设项目管理中心	综合管理组成员	工程师	马柔珠
16	荆天	广州市重点公共建设项目管理中心	综合管理组成员	无	荆天
17	韦宏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		韦宏
18	郭昊栩	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人		郭昊栩
19	江毅	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构专业负责人		江毅
20	陈祖铭	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	空调专业负责人		陈祖铭
21	陈欣燕	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水负责人		陈欣燕
22	俞洋	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气负责人		俞洋
23	陈映宏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	智能化负责人		陈映宏
24	潘向东	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	装修专业负责人		潘向东
25	胡文斌	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	节能专业负责人		胡文斌
26	梁毓鑫	广州华工大勘察工程有限公司	项目负责人		梁毓鑫
27	黄庆辉	广州珠江工程建设监理有限公司	指挥长	高工	黄庆辉



注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司，详见第4页。

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	于化田	广州珠江工程建设监理有限公司	总监	高工	于化田
29	刘安平	广州珠江工程建设监理有限公司	总监代表	高工	刘安平
30	吕兵兵	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理工程师	工程师	吕兵兵
31	曾文全	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理工程师	工程师	曾文全
32	颜仙委	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理工程师	/	颜仙委
33	程创	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理工程师	高工	程创
34	蒋喜元	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理工程师	工程师	蒋喜元
35	罗子超	广州珠江工程建设监理有限公司	机电监理工程师	工程师	罗子超
36	王湘文	广州珠江工程建设监理有限公司	机电监理工程师	/	王湘文
37	戴振伟	广州珠江工程建设监理有限公司	机电监理工程师	/	戴振伟
38	傅先碧	广州珠江工程建设监理有限公司	安全监理工程师	助工	傅先碧
39	何金错	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理员	/	何金错
40	舒伟乐	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理员	/	舒伟乐
41	江楚兴	广州珠江工程建设监理有限公司	资料员	/	江楚兴
42	周建明	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	工程师	周建明
43	胡春茂	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	工程师	胡春茂
44	夏慧	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	工程师	夏慧
45	李群兵	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	工程师	李群兵
46	陈冰娜	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	无	陈冰娜
47	严杰英	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	工程师	严杰英
48	陈俊贤	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	工程师	陈俊贤
49	劳同栋	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	助理工程师	劳同栋
50	朱汝弟	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	工程师	朱汝弟
51	黄自宇	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	工程师	黄自宇
52	朱新强	辽宁博兴工程咨询有限公司	造价咨询工程师		朱新强
53	李鸿钊	广州市新誉工程咨询有限公司	造价咨询工程师	2 工程师	李鸿钊
54	董秀峰	广州市信佰信息技术咨询有限公司	华工项目总负责人	高级工程师	董秀峰



注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司，详见第4页。

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	韦江腾	广州市信佰信息技术咨询有限公司	项目总监	高级工程师	韦江腾
56	黄俊彦	广州市信佰信息技术咨询有限公司	现场监理工程师	高级工程师	黄俊彦
57	李滋	广州市信佰信息技术咨询有限公司	现场监理工程师	高级工程师	李滋
58	李华震	广州市信佰信息技术咨询有限公司	监理工程师	高级工程师	李华震
59	陈志伟	广州市信佰信息技术咨询有限公司	监理工程师	高级工程师	陈志伟
60	令狐延	中国建筑第四工程局有限公司	副指挥长	教授级工程师	令狐延
61	刘青	中国建筑第四工程局有限公司	副指挥长		刘青
62	张洪波	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		张洪波
63	黄拥军	中国建筑第四工程局有限公司	项目执行经理		黄拥军
64	张强	中国建筑第四工程局有限公司	项目执行经理		张强
65	朱君	中国建筑第四工程局有限公司	项目执行经理		朱君
66	黄大金	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人		黄大金
67	白思敏	中国建筑第四工程局有限公司	技术主管		白思敏
68	李悦	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		李悦
69	张保鹏	中国建筑第四工程局有限公司	质量主管		张保鹏
70	姚欣奕	中国建筑第四工程局有限公司	资料主管		姚欣奕
71	刘楚龙	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		刘楚龙
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					





## 5.5 华南岩土工程研究院、华工-港科大联合研究院

(竣工验收日期 2019 年 12 月 6 日, 6.65763 万 m<sup>2</sup>)

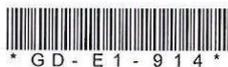
### 单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 华南理工大学广州国际校区一期工程(华南岩土工程研究院、华工-港科大联合研究院)

验收日期: 2019年12月6日

建设单位(盖章): 广州市重点公共建设项目管理中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华南理工大学广州国际校区一期工程（华南岩土工程研究院、华工-港科大联合研究院）				
工程地点	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区	建筑面积	66576.3m <sup>2</sup>	工程造价	38467.07万元
结构类型	框架、框剪结构	层数	地上：	15	层
	装配式结构		地下：	1	层
施工许可证号	440113201904180101	监理许可证号			
开工日期	2018年08月23日	验收日期	2019年12月06日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD20190418001		
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心				
勘察单位	广州华工大勘察工程有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司、广州市信佰信息技术咨询有限公司				
施工图审查单位	中国建筑第四工程局有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司，详见第4页。

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	苏岩
副组长	谢庆辉
组员	唐华敏、梅巍、贺东辉、姚佳丰、孙敏、韦宏、李恺欣、刘骁、韦宇、杨翔云、黄志祥、付文彬、洗卓然、黄光锐、梁毓盛、黄庆辉、于化田、刘安平、吕兵兵、傅先碧、范逢明、周纪、肖志远、戴振伟、蒋喜元、舒祎乐、罗委志、李伯昊、汪逸凡、胡春茂、周建明、夏慧、陈俊贤、陈冰娜、黄自宇、劳同栋、严杰英、令狐延、刘青、张洪波、黄拥军、张强、黄大金、白思敏、黄凯、张保鹏、姚欣奕、莫子杰、郑林鸿、王海霞

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏岩	谢庆辉、唐华敏、梅巍、贺东辉、韦宏、梁毓盛、黄庆辉、于化田、令狐延、刘青、张洪波、吕兵兵、蒋喜元、傅先碧、舒祎乐、黄拥军、张强、黄大金、黄凯、白思敏、张保鹏
建筑设备安装工程	苏岩	孙敏、姚佳丰、刘安平、戴振伟、孙己凤、余思恒
工程质控资料	苏岩	江楚兴、姚欣奕、王海霞

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	苏岩	广州市重点公共建设项目管理中心	项目负责人	高级工程师	苏岩
2	陈爱华	广州市重点公共建设项目管理中心	综合管理组组长	高级工程师	陈爱华
3	谢庆辉	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组组长	高级工程师	谢庆辉
4	梅巍	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	工程师	梅巍
5	唐华敏	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	助理工程师	唐华敏
6	贺东辉	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	助理工程师	贺东辉
7	姚佳丰	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	助理工程师	姚佳丰
8	孙敏	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	高级工程师	孙敏
9	符琴竺	广州市重点公共建设项目管理中心	综合管理组成员	高级工程师	符琴竺
10	马柔珠	广州市重点公共建设项目管理中心	综合管理组成员	工程师	马柔珠
11	荆天	广州市重点公共建设项目管理中心	综合管理组成员	技术员	荆天
12	韦宏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	副院长	教授级高级工程师	韦宏
13	李恺欣	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	工程师	李恺欣
14	刘晓	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业	工程师	刘晓
15	韦宇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业	工程师	韦宇
16	杨翔云	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气专业	高级工程师	杨翔云
17	黄志祥	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	空调专业	工程师	黄志祥
18	曾志雄	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	智能化专业	工程师	曾志雄
19	洗卓然	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	装修专业	工程师	洗卓然
20	黄光锐	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	EPC	工程师	黄光锐
21	黄庆辉	广州珠江工程建设监理有限公司	指挥长	高级工程师	黄庆辉
22	于化田	广州珠江工程建设监理有限公司	总监	高级工程师	于化田
23	刘安平	广州珠江工程建设监理有限公司	总监代表	高级工程师	刘安平
24	吕兵兵	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理负责人	工程师	吕兵兵
25	傅先碧	广州珠江工程建设监理有限公司	安全监理工程师	助理工程师	傅先碧
26	范逢明	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理工程师	工程师	范逢明
27	周纪	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理工程师	助理工程师	周纪



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司，详见第4页。

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

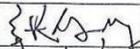
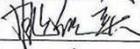
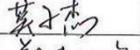
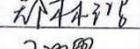
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	肖志远	广州珠江工程建设监理有限公司	机电监理工程师	工程师	肖志远
29	戴振伟	广州珠江工程建设监理有限公司	机电监理工程师		戴振伟
30	蒋喜元	广州珠江工程建设监理有限公司	市政监理工程师	工程师	蒋喜元
31	舒祎乐	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理员		舒祎乐
32	罗委志	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理员		罗委志
33	李伯昊	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理员	助理工程师	李伯昊
34	汪逸凡	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理员	助理工程师	汪逸凡
35	江楚兴	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理员	助理工程师	江楚兴
36	胡春茂	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	助理工程师	胡春茂
37	周建明	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	工程师	周建明
38	夏慧	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	助理工程师	夏慧
39	陈俊贤	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	工程师	陈俊贤
40	陈冰娜	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	助理工程师	陈冰娜
41	董秀峰	广州市信佰信息技术咨询有限公司	华工项目总负责人	高级工程师	董秀峰
42	韦江腾	广州市信佰信息技术咨询有限公司	项目总监	高级工程师	韦江腾
43	黄俊彦	广州市信佰信息技术咨询有限公司	现场监理工程师	高级工程师	黄俊彦
44	李滋	广州市信佰信息技术咨询有限公司	现场监理工程师	高级工程师	李滋
45	李华霞	广州市信佰信息技术咨询有限公司	监理工程师	高级工程师	李华霞
46	陈志伟	广州市信佰信息技术咨询有限公司	监理工程师	高级工程师	陈志伟
47	令狐延	中国建筑第四工程局有限公司	副指挥长	教授级工程师	令狐延
48	刘青	中国建筑第四工程局有限公司	副指挥长	工程师	刘青
49	张洪波	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	工程师	张洪波
50	黄拥军	中国建筑第四工程局有限公司	项目执行经理	工程师	黄拥军
51	张强	中国建筑第四工程局有限公司	项目执行经理	助理工程师	张强
52	黄大金	中国建筑第四工程局有限公司	技术总工	工程师	黄大金
53	白思敏	中国建筑第四工程局有限公司	技术主管	助理工程师	白思敏
54	黄凯	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	助理工程师	黄凯



注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司，详见第4页。

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

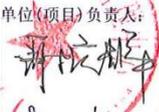
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	张保鹏	中国建筑第四工程局有限公司	质量主管	助理工程师	
56	姚欣奕	中国建筑第四工程局有限公司	资料主管	助理工程师	
57	莫子杰	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	助理工程师	
58	郑林鸿	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	技术员	
59	王海霞	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	技术员	
60					
61					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

华南理工大学广州国际校区一期工程（华南岩土工程研究院、华工-港科大联合研究院）项目在施工过程中无违反强制性条文情况，已经完成设计与合同所规定的内容。执行工程建设各个环节法律、法规和工程建设强制性标准，各分部经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位自验通过，自验收、预验收工作中发现的问题整改完善，工程质量符合施工验收规范和设计要求，各项资料完整、有效，经过建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位及主管部门一致意见同意验收，验收结论合格。

建设单位：  单位(项目)负责人：  2019年12月6日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2019年12月6日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2019年12月6日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2019年12月6日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2019年12月6日
---	--	---	---	---



注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司，详见第4页。

## 5.6 学生宿舍区

(竣工验收日期 2019 年 8 月 20 日, 建筑面积 9.62832 万 m<sup>2</sup>)

### 单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 华南理工大学广州国际校区一期工程学生宿舍区

验收日期: 2019 年 8 月 20 日

建设单位(盖章): 广州市重点公共建设项目管理中心



157

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

8



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

158

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华南理工大学广州国际校区一期工程学生宿舍区				
工程地点	番禺区南村镇（暨南大学西侧）	建筑面积	96283.20m <sup>2</sup>	工程造价	56006.63 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：A1栋18层、A2栋14层、B1栋12层、B2栋12层、C栋6层、D栋6层 地下：1层		
施工许可证号	440113201904190301	监理许可证号			
开工日期	2018年8月13日	验收日期	2019年8月20日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD20190419003		
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心				
勘察单位	广州华工大勘察工程有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广州建筑股份有限公司				
承建单位（土建）	广州建筑股份有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市机电安装有限公司				
承建单位（装修）	广州建筑装饰集团有限公司、广州市第四装修有限公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司、广州市信佰信息技术咨询有限公司				
施工图审查单位	广州珠江外资建筑设计院工程咨询有限公司				



注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司，详见第4页。

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	苏岩
副组长	谢庆辉、刁尚东、陈爱华、韦宏、梁毓盛、黄庆辉、于化田、董秀峰、韦江腾、伍时辉、方耿琿、王文彬、赵思远
组员	唐华敏、梅巍、范豫峰、贺东辉、姚佳丰、孙敏、荆天、马柔珠、符岑竺、黄文挺、李保平、朱杰恒、邓孟仁、陈祖铭、陈欣燕、俞洋、陈跌宏、梁景韶、刘安平、吕兵兵、黄观福、周纪、罗子超、陈启开、江楚兴、黄家浚、王湘文、郭亚军、谢禄芬、蒋喜元、傅先碧、李嘉樑、刘铭也、罗士生、陈俊贤、舒祎乐、黄俊彦、李滋、李华震、陈志伟、李志伟、吴军、刘仲钦、韩健、叶茂、卓华芳、李敏华、钟卫平、司丝、王子涛、谭楚才、赖碧瑶、胡俊超、詹伟澍、梁文光、高梓安、苏志鹏、张永雄、廖剑浩、黎宁、甄睿勇、陈剑雄、刘国林、吴秋锋、陈敏恒、徐娟、邓子杰、何伟斌、何继雄、苏仲权、施国东、方财生、朱松泉、陈文新、张志君、谢礼坚、梁树灿、湛佳焯、胡斯南、王良军

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏岩	刁尚东、谢庆辉、陈爱华、唐华敏、梅巍、李保平、朱杰恒、贺东辉、韦宏、邓孟仁、梁景韶、梁毓盛、黄庆辉、于化田、刘安平、吕兵兵、黄观福、周纪、黄家浚、郭亚军、谢禄芬、蒋喜元、傅先碧、李嘉樑、刘铭也、陈俊贤、舒祎乐、伍时辉、方耿琿、王文彬、赵思远、李志伟、吴军、刘仲钦、韩健、叶茂、卓华芳、李敏华、钟卫平、王子涛、谭楚才、詹伟澍、梁文光、高梓安、苏志鹏、张永雄、廖剑浩、黎宁、甄睿勇、陈剑雄、刘国林、吴秋锋、陈敏恒、徐娟
建筑设备安装工程	苏岩	黄文挺、符岑竺、孙敏、范豫峰、姚佳丰、陈祖铭、陈欣燕、俞洋、陈跌宏、罗子超、陈启开、王湘文、罗士生、董秀峰、韦江腾、黄俊彦、李滋、李华震、陈志伟、何伟斌、何继雄、苏仲权、施国东、方财生、朱松泉、陈文新、张志君、谢礼坚、梁树灿、湛佳焯、胡斯南
工程质控资料	苏岩	马柔珠、荆天、江楚兴、司丝、赖碧瑶、王良军、胡俊超、邓子杰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
主体结构	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>52</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>52</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>28</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>28</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>52</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>52</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	苏岩	广州市重点公共建设项目管理中心	项目负责人	高级工程师	苏岩
2	刁尚东	广州市重点公共建设项目管理中心	质安部部长	高级工程师	刁尚东
3	陈爱华	广州市重点公共建设项目管理中心	综合管理组组长	高级工程师	陈爱华
4	谢庆辉	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组组长	高级工程师	谢庆辉
5	梅巍	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	工程师	梅巍
6	唐华敏	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	无职称	唐华敏
7	贺东辉	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	无职称	贺东辉
8	姚佳丰	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	助理工程师	姚佳丰
9	孙敏	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	无职称	孙敏
10	范豫峰	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	工程师	范豫峰
11	黄文挺	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	工程师	黄文挺
12	李保平	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	高级工程师	李保平
13	朱杰恒	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	助理工程师	朱杰恒
14	符岑竺	广州市重点公共建设项目管理中心	综合管理组成员	高级工程师	符岑竺
15	马柔珠	广州市重点公共建设项目管理中心	综合管理组成员	工程师	马柔珠
16	荆天	广州市重点公共建设项目管理中心	综合管理组成员	无职称	荆天
17	韦宏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	副院长	教授级高级工程师	韦宏
18	邓孟仁	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	邓孟仁
19	陈祖铭	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	空调专业负责人	教授级高级工程师	陈祖铭
20	陈欣燕	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业负责人	高级工程师	陈欣燕
21	俞洋	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气专业负责人	高级工程师	俞洋
22	陈映宏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	智能化专业负责人	高级工程师	陈映宏
23	梁景韶	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	装修专业负责人	一级注册建筑师	梁景韶
24	梁毓鏊	广州华工大勘察工程有限公司	项目负责人		梁毓鏊
25	黄庆辉	广州珠江工程建设监理有限公司	指挥长	高级工程师	黄庆辉
26	于化田	广州珠江工程建设监理有限公司	总监	高级工程师	于化田
27	刘安平	广州珠江工程建设监理有限公司	总监代表	高级工程师	刘安平



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

162

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司，详见第4页。

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	吕兵兵	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理工程师	中级工程师	吕兵兵
29	罗子超	广州珠江工程建设监理有限公司	机电监理工程师	中级工程师	罗子超
30	陈启开	广州珠江工程建设监理有限公司	机电监理工程师	中级工程师	陈启开
31	黄观福	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理工程师	中级工程师	黄观福
32	周纪	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理工程师	助理工程师	周纪
33	黄家凌	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理员	助理工程师	黄家凌
34	江楚兴	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理员	无职称	江楚兴
35	王湘文	广州珠江工程建设监理有限公司	机电监理工程师	无职称	王湘文
36	郭亚军	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理工程师	中级工程师	郭亚军
37	谢禄芬	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理工程师	中级工程师	谢禄芬
38	蒋喜元	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理工程师	中级工程师	蒋喜元
39	傅先碧	广州珠江工程建设监理有限公司	安全监理工程师	助理工程师	傅先碧
40	李嘉樑	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理员	无职称	李嘉樑
41	刘铭也	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理员	无职称	刘铭也
42	罗士生	广州珠江工程建设监理有限公司	机电监理员	无职称	罗士生
43	陈俊贤	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理员	工程师	陈俊贤
44	舒祎乐	广州珠江工程建设监理有限公司	市政监理员	无职称	舒祎乐
45	周建明	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	工程师	周建明
46	胡春茂	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	工程师	胡春茂
47	夏慧	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	工程师	夏慧
48	李群兵	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	工程师	李群兵
49	陈冰娜	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	无	陈冰娜
50	严杰英	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	工程师	严杰英
51	陈俊贤	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	工程师	陈俊贤
52	劳同栋	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	助理工程师	劳同栋
53	朱汝弟	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	工程师	朱汝弟
54	黄自宇	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	工程师	黄自宇



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

163

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司，详见第4页。

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	颜仙委	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理工程师	/	颜仙委
56	朱新强	辽宁博兴工程咨询有限公司	造价咨询工程师		朱新强
57	李鸿钊	广州市新誉工程咨询有限公司	造价咨询工程师		李鸿钊
58	董秀峰	广州市信佰信息技术咨询有限公司	华工项目总负责人	高级工程师	董秀峰
59	韦江腾	广州市信佰信息技术咨询有限公司	项目总监	高级工程师	韦江腾
60	黄俊彦	广州市信佰信息技术咨询有限公司	现场监理工程师	高级工程师	黄俊彦
61	李滋	广州市信佰信息技术咨询有限公司	现场监理工程师	高级工程师	李滋
62	李华震	广州市信佰信息技术咨询有限公司	监理工程师	高级工程师	李华震
63	陈志伟	广州市信佰信息技术咨询有限公司	监理工程师	高级工程师	陈志伟
64	伍时辉	广州建筑股份有限公司	指挥长	高级工程师	伍时辉
65	方耿琀	广州建筑股份有限公司	副指挥长	高级工程师	方耿琀
66	李志伟	广州建筑股份有限公司	副指挥长	建筑施工管理工程师	李志伟
67	王文彬	广州建筑股份有限公司	项目负责人	高级工程师	王文彬
68	赵思远	广州建筑股份有限公司	技术总工	中级工程师	赵思远
69	吴军	广州建筑股份有限公司	项目执行经理	无职称	吴军
70	刘仲钦	广州建筑股份有限公司	项目技术负责人	高级工程师	刘仲钦
71	韩健	广州建筑股份有限公司	技术员	建筑施工工程师	韩健
72	叶茂	广州建筑股份有限公司	机电负责人	暖通空调施工工程师	叶茂
73	卓华芳	广州建筑股份有限公司	合同专员	建筑工程造价工程师	卓华芳
74	李敏华	广州建筑股份有限公司	预算员	建筑工程造价工程师	李敏华
75	司丝	广州建筑股份有限公司	资料部长	助理经济师	司丝
76	王子涛	广州建筑股份有限公司	质检员	中级工程师	王子涛
77	谭楚才	广州建筑股份有限公司	施工员	无职称	谭楚才
78	赖碧瑶	广州建筑股份有限公司	资料主管	无职称	赖碧瑶
79	胡俊超	广州建筑股份有限公司	资料员	建筑工程管理工程师	胡俊超
80	詹伟澍	广州建筑股份有限公司	安全部负责人	建筑工程管理工程师	詹伟澍
81	梁文光	广州建筑股份有限公司	安全员	无职称	梁文光



注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司，详见第4页。

#### 四、验收人员签名：

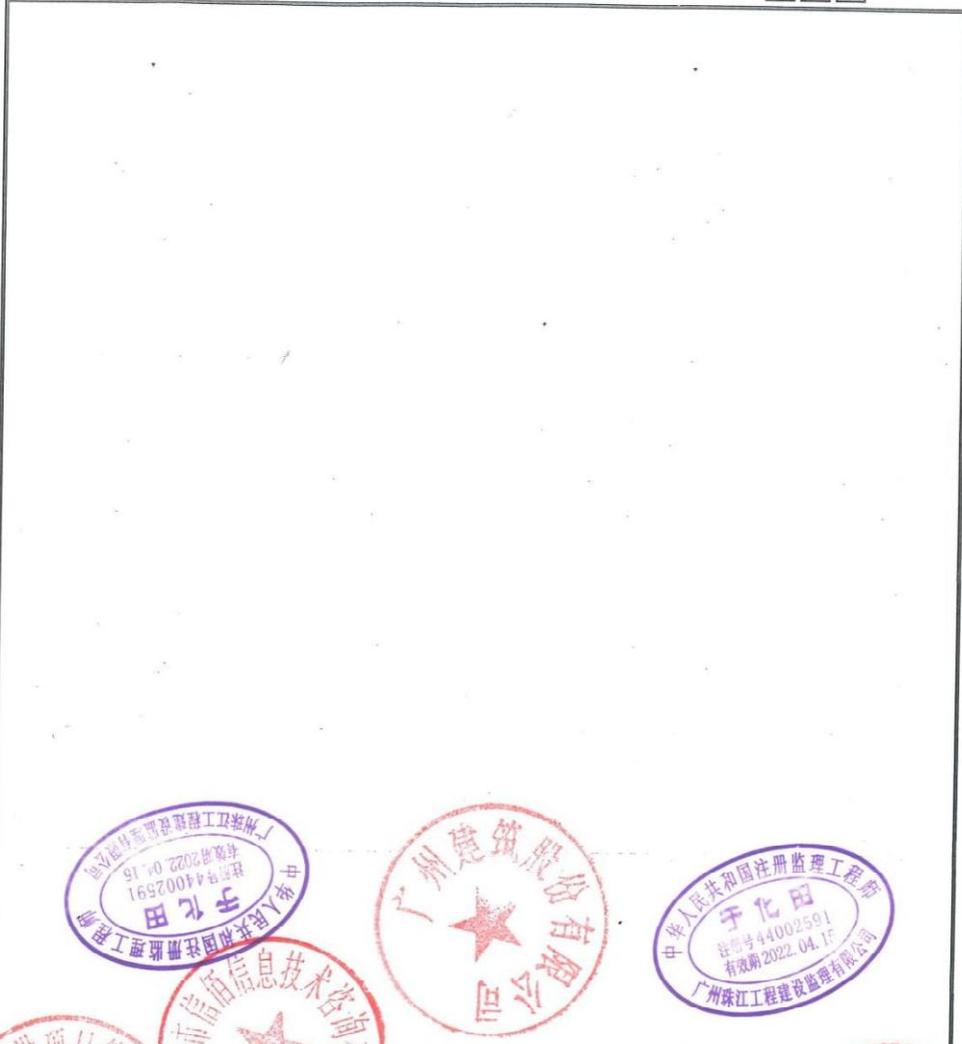
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
82	高梓安	广州建筑股份有限公司	施工员	无职称	高梓安
83	苏志鹏	广州建筑股份有限公司	施工员	建筑工程管理助理工程师	苏志鹏
84	张永雄	广州建筑装饰集团有限公司	项目经理	建筑施工管理高级工程师	张永雄
85	廖剑浩	广州建筑装饰集团有限公司	项目副经理	建筑施工工程师	廖剑浩
86	黎宁	广州建筑装饰集团有限公司	项目技术负责人	建筑装饰设计高级工程师	黎宁
87	钟卫平	广州市第四装修有限公司	指挥长	建筑施工管理高级工程师	钟卫平
88	甄睿勇	广州市第四装修有限公司	技术负责人	建筑施工管理高级工程师	甄睿勇
89	陈剑雄	广州市第四装修有限公司	项目经理	建筑施工管理工程师	陈剑雄
90	刘国林	广州市第四装修有限公司	项目副经理	建筑施工管理工程师	刘国林
91	吴秋锋	广州市第四装修有限公司	施工员	无职称	吴秋锋
92	陈敏恒	广州市第四装修有限公司	施工员	建筑施工管理助理工程师	陈敏恒
93	徐娟	广州市第四装修有限公司	深化设计	无职称	徐娟
94	邓子杰	广州市第四装修有限公司	资料员	建筑施工管理助理工程师	邓子杰
95	何伟斌	广州市机电安装有限公司	总工程师	高级工程师	何伟斌
96	何继雄	广州市机电安装有限公司	项目负责人	高级工程师	何继雄
97	苏仲权	广州市机电安装有限公司	项目技术负责人	高级工程师	苏仲权
98	施国东	广州市机电安装有限公司	电气主办施工员	无职称	施国东
99	方财生	广州市机电安装有限公司	电气主办施工员	无职称	方财生
100	朱松泉	广州市机电安装有限公司	给排水主办施工员	助理工程师	朱松泉
101	陈文新	广州市机电安装有限公司	给排水主办施工员	无职称	陈文新
102	张志君	广州市机电安装有限公司	空调主办施工员	无职称	张志君
103	谢礼坚	广州市机电安装有限公司	室外给排水施工员	中级工程师	谢礼坚
104	梁树灿	广州市机电安装有限公司	室外给排水施工员	无职称	梁树灿
105	湛佳桦	广州市机电安装有限公司	电气施工员	助理工程师	湛佳桦
106	胡斯南	广州市机电安装有限公司	电气施工员	助理工程师	胡斯南
107	王良军	广州市机电安装有限公司	资料主管	助理工程师	王良军
108					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
<p>(公章) 单位(项目)负责人: 年月日</p>	<p>(公章) 总监理工程师: 年月日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人: 年月日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人: 年月日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人: 年月日</p>

\* GD-E1-914 \*

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司，详见第4页。

## 5.7 公共实验楼

(竣工验收日期 2019 年 8 月 20 日, 建筑面积 5.49414 万 m<sup>2</sup>)

### 单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 华南理工大学广州国际校区一期工程(公共实验楼)

验收日期: 2019年8月20日

建设单位(盖章): 广州市重点公共建设项目管理中心



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华南理工大学广州国际校区一期工程(公共实验楼)				
工程地点	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区	建筑面积	54941.4m <sup>2</sup>	工程造价	33528.51万元
结构类型	框架结构、框架剪力墙结构	层数	地上:	5	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440113201904160201	监理许可证号			
开工日期	2018年08月23日	验收日期	2019年8月20日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD20190416002		
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心				
勘察单位	广州华工大勘察工程有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州珠江外资建筑设计院工程咨询有限公司				



注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司，详见第4页。

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	苏岩
副组长	谢庆辉、刁尚东、陈爱华
组员	唐华敏、梅巍、范豫峰、贺东辉、姚佳丰、孙敏、荆天、马柔珠、符芩竺、黄文挺、李保平、朱杰恒、韦宏、梁毓盛、黄庆辉、于化田、董秀峰、韦江腾、令狐延、刘青、张洪波、杨卓斯、林凡、陈祖铭、陈欣燕、俞洋、陈映宏、潘向东、胡文彬、刘安平、吕兵兵、曾文全、颜仙委、程创、蒋喜元、罗子超、王湘文、戴振伟、傅先碧、何金楷、舒伟乐、江楚兴、黄俊彦、李滋、李华震、陈志伟、黄拥军、张强、朱君、黄大金、白思敏、郑小亮、张保朋、姚欣奕、刘楚龙

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏岩	刁尚东、谢庆辉、陈爱华、唐华敏、梅巍、李保平、朱杰恒、贺东辉、韦宏、梁毓盛、黄庆辉、于化田、董秀峰、韦江腾、令狐延、刘青、张洪波、杨卓斯、林凡、吕兵兵、曾文全、颜仙委、程创、蒋喜元、傅先碧、何金楷、舒伟乐、黄拥军、张强、朱君、黄大金、郑小亮、白思敏、张保朋
建筑设备安装工程	苏岩	黄文挺、符芩竺、孙敏、范豫峰、姚佳丰、陈祖铭、陈欣燕、俞洋、陈映宏、潘向东、胡文彬、刘安平、罗子超、王湘文、戴振伟、黄俊彦、李滋、李华震、陈志伟、孙己凤、余思恒
工程质控资料	苏岩	马柔珠、荆天、江楚兴、姚欣奕、刘楚龙

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	同意验收	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	同意验收	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	同意验收	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	同意验收	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	同意验收	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	同意验收	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	同意验收	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	同意验收	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	苏岩	广州市重点公共建设项目管理中心	项目负责人	高级工程师	苏岩
2	刁尚东	广州市重点公共建设项目管理中心	质安部部长	高级工程师	刁尚东
3	陈爱华	广州市重点公共建设项目管理中心	综合管理组组长	高级工程师	陈爱华
4	谢庆辉	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组组长	高级工程师	谢庆辉
5	梅巍	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	工程师	梅巍
6	唐华敏	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	无	唐华敏
7	贺东辉	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	无	贺东辉
8	姚佳丰	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	助理工程师	姚佳丰
9	孙敏	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	高级工程师	孙敏
10	范豫峰	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	工程师	范豫峰
11	黄文挺	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	工程师	黄文挺
12	李保平	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	高级工程师	李保平
13	朱杰恒	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	助理工程师	朱杰恒
14	符琴竺	广州市重点公共建设项目管理中心	综合管理组成员	高级工程师	符琴竺
15	马柔珠	广州市重点公共建设项目管理中心	综合管理组成员	工程师	马柔珠
16	荆天	广州市重点公共建设项目管理中心	综合管理组成员	无	荆天
17	韦宏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		韦宏
18	杨卓斯	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人		杨卓斯
19	林凡	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构专业负责人		林凡
20	陈祖铭	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	空调专业负责人		陈祖铭
21	陈欣燕	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水负责人		陈欣燕
22	俞洋	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气负责人		俞洋
23	陈映宏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	智能化负责人		陈映宏
24	潘向东	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	装修专业负责人		潘向东
25	胡文斌	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	节能专业负责人		胡文斌
26	梁毓臻	广州华工大勘察工程有限公司	项目负责人		梁毓臻
27	黄庆辉	广州珠江工程建设监理有限公司	指挥长	高工	黄庆辉



注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司，详见第4页。

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	于化田	广州珠江工程建设监理有限公司	总监	高工	于化田
29	刘安平	广州珠江工程建设监理有限公司	总监代表	高工	刘安平
30	吕兵兵	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理工程师	工程师	吕兵兵
31	曾文全	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理工程师	工程师	曾文全
32	颜仙委	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理工程师	/	颜仙委
33	程创	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理工程师	高工	程创
34	蒋喜元	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理工程师	工程师	蒋喜元
35	罗子超	广州珠江工程建设监理有限公司	机电监理工程师	工程师	罗子超
36	王湘文	广州珠江工程建设监理有限公司	机电监理工程师	/	王湘文
37	戴振伟	广州珠江工程建设监理有限公司	机电监理工程师	/	戴振伟
38	傅先碧	广州珠江工程建设监理有限公司	安全监理工程师	助工	傅先碧
39	何金错	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理员	/	何金错
40	舒祎乐	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理员	/	舒祎乐
41	江楚兴	广州珠江工程建设监理有限公司	资料员	/	江楚兴
42	周建明	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	工程师	周建明
43	胡春茂	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	工程师	胡春茂
44	夏慧	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	工程师	夏慧
45	李群兵	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	工程师	李群兵
46	陈冰娜	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	无	陈冰娜
47	严杰英	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	工程师	严杰英
48	陈俊贤	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	工程师	陈俊贤
49	劳同栋	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	助理工程师	劳同栋
50	朱汝弟	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	工程师	朱汝弟
51	黄自宇	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	工程师	黄自宇
52	朱新强	辽宁博兴工程咨询有限公司	造价咨询工程师		朱新强
53	李鸿钊	广州市新誉工程咨询有限公司	造价咨询工程师	2级师	李鸿钊
54	董秀峰	广州市信佰信息技术咨询有限公司	华工项目总负责人	高级工程师	董秀峰



注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司，详见第4页。

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	韦江腾	广州市信佰信息技术咨询有限公司	项目总监	高级工程师	韦江腾
56	黄俊彦	广州市信佰信息技术咨询有限公司	现场监理工程师	高级工程师	黄俊彦
57	李滋	广州市信佰信息技术咨询有限公司	现场监理工程师	高级工程师	李滋
58	李华震	广州市信佰信息技术咨询有限公司	监理工程师	高级工程师	李华震
59	陈志伟	广州市信佰信息技术咨询有限公司	监理工程师	高级工程师	陈志伟
60	令狐延	中国建筑第四工程局有限公司	副指挥长	教授级工程师	令狐延
61	刘青	中国建筑第四工程局有限公司	副指挥长		刘青
62	张洪波	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		张洪波
63	黄拥军	中国建筑第四工程局有限公司	项目执行经理		黄拥军
64	张强	中国建筑第四工程局有限公司	项目执行经理		张强
65	朱君	中国建筑第四工程局有限公司	项目执行经理		朱君
66	黄大金	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人		黄大金
67	白思敏	中国建筑第四工程局有限公司	技术主管		白思敏
68	郑小亮	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		郑小亮
69	张保鹏	中国建筑第四工程局有限公司	质量主管		张保鹏
70	姚欣奕	中国建筑第四工程局有限公司	资料主管		姚欣奕
71	刘楚龙	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		刘楚龙
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 年月日	总监理工程师: 年月日	单位(项目)负责人: 年月日	单位(项目)负责人: 年月日	单位(项目)负责人: 年月日



注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司，详见第4页。

## 5.8 设备区

(竣工验收日期 2019 年 8 月 20 日, 建筑面积 0.14812 万 m<sup>2</sup>)

### 单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 华南理工大学广州国际校区一期工程设备区

验收日期: 2019 年 8 月 20 日

建设单位(盖章): 广州市重点公共建设项目管理中心



176

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华南理工大学广州国际校区一期工程设备区				
工程地点	番禺区南村镇（暨南大学西侧）	建筑面积	1481.20m <sup>2</sup>	工程造价	438.11 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
			地下:	/	层
施工许可证号	440113201904190201	监理许可证号			
开工日期	2018年8月13日	验收日期	2019年8月20日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD20190419002		
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心				
勘察单位	广州华工大勘察工程有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广州建筑股份有限公司				
承建单位 (土建)	广州建筑股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	广州市机电安装有限公司				
承建单位 (装修)	广州建筑股份有限公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司、广州市信佰信息技术咨询有限公司				
施工图 审查单位	广州珠江外资建筑设计院工程咨询有限公司				



注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司，详见第4页。

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

#### 1. 验收组

组长	苏岩
副组长	谢庆辉、刁尚东、陈爱华、韦宏、梁毓鉴、黄庆辉、于化田、伍时辉、方耿琛、王文彬、赵思远
组员	唐华敏、梅巍、范豫峰、贺东辉、姚佳丰、孙敏、荆天、马柔珠、符芩竺、黄文挺、李保平、朱杰恒、吴中平、陈祖铭、陈欣燕、俞洋、陈映宏、周越洲、丁少润、刘安平、吕兵兵、黄观福、周纪、黄家浚、罗子超、陈启开、江楚兴、王伟贤、刘仲钦、王子涛、谭楚才、李頔、彭延安、黄建峰、赖碧瑶、胡飞明、王卿鹏、曹小政、卢伟发、吴平、何伟斌、何继雄、苏仲权、施国东、方财生、朱松泉、陈文新、张志君、谢礼坚、梁树灿、湛佳焯、胡斯南、王良军

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏岩	刁尚东、谢庆辉、陈爱华、唐华敏、梅巍、李保平、朱杰恒、贺东辉、韦宏、吴中平、周越洲、丁少润、梁毓鉴、黄庆辉、于化田、刘安平、吕兵兵、黄观福、周纪、黄家浚、伍时辉、方耿琛、王文彬、赵思远、刘仲钦、王子涛、谭楚才、李頔、彭延安、黄建峰、胡飞明、王卿鹏、曹小政、卢伟发、吴平
建筑设备安装工程	苏岩	黄文挺、符芩竺、孙敏、范豫峰、姚佳丰、陈祖铭、陈欣燕、俞洋、陈映宏、罗子超、陈启开、何伟斌、何继雄、苏仲权、施国东、方财生、朱松泉、陈文新、张志君、谢礼坚、梁树灿、湛佳焯、胡斯南
工程质控资料	苏岩	马柔珠、荆天、江楚兴、赖碧瑶、王良军

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
屋面	合格	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>52</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>52</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>28</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>28</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>52</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>52</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
电梯	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	苏岩	广州市重点公共建设项目管理中心	项目负责人	高级工程师	苏岩
2	刁尚东	广州市重点公共建设项目管理中心	质安部部长	高级工程师	刁尚东
3	陈爱华	广州市重点公共建设项目管理中心	综合管理组组长	高级工程师	陈爱华
4	谢庆辉	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组组长	高级工程师	谢庆辉
5	梅巍	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	工程师	梅巍
6	唐华敏	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	无职称	唐华敏
7	贺东辉	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	无职称	贺东辉
8	姚佳丰	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	助理工程师	姚佳丰
9	孙敏	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	高级工程师	孙敏
10	范豫峰	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	工程师	范豫峰
11	黄文挺	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	工程师	黄文挺
12	李保平	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	高级工程师	李保平
13	朱杰恒	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	助理工程师	朱杰恒
14	符苓竺	广州市重点公共建设项目管理中心	综合管理组成员	高级工程师	符苓竺
15	马柔珠	广州市重点公共建设项目管理中心	综合管理组成员	工程师	马柔珠
16	荆天	广州市重点公共建设项目管理中心	综合管理组成员	无职称	荆天
17	韦宏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	副院长	教授级高级工程师	韦宏
18	吴中平	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	吴中平
19	陈祖铭	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	空调专业负责人	教授级高级工程师	陈祖铭
20	陈欣燕	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业负责人	高级工程师	陈欣燕
21	俞洋	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气专业负责人	高级工程师	俞洋
22	陈映宏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	智能化专业负责人	高级工程师	陈映宏
23	周越洲	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构专业负责人	教授级高级工程师	周越洲
24	丁少润	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构专业负责人	高级工程师	丁少润
25	梁毓盛	广州华工大勘察工程有限公司	项目负责人		梁毓盛
26	黄庆辉	广州珠江工程建设监理有限公司	指挥长	高级工程师	黄庆辉
27	于化田	广州珠江工程建设监理有限公司	总监	高级工程师	于化田



注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司，详见第4页。

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	刘安平	广州珠江工程建设监理有限公司	总监代表	高级工程师	刘安平
29	吕兵兵	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理工程师	中级工程师	吕兵兵
30	罗子超	广州珠江工程建设监理有限公司	机电监理工程师	中级工程师	罗子超
31	陈启开	广州珠江工程建设监理有限公司	机电监理工程师	中级工程师	陈启开
32	黄观福	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理工程师	中级工程师	黄观福
33	周纪	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理工程师	助理工程师	周纪
34	黄家浚	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理员	助理工程师	黄家浚
35	江楚兴	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理员	无职称	江楚兴
36	周建明	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	工程师	周建明
37	胡春茂	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	工程师	胡春茂
38	夏慧	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	工程师	夏慧
39	李群兵	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	工程师	李群兵
40	陈冰娜	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	无	陈冰娜
41	严杰英	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	工程师	严杰英
42	陈俊贤	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	工程师	陈俊贤
43	劳同栋	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	助理工程师	劳同栋
44	朱汝弟	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	工程师	朱汝弟
45	黄自宇	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	工程师	黄自宇
46	颜仙委	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理工程师		颜仙委
47	朱新强	辽宁博兴工程咨询有限公司	造价咨询工程师		朱新强
48	李鸿钊	广州市新誉工程咨询有限公司	造价咨询工程师		李鸿钊
49	董秀峰	广州市信佰信息技术咨询有限公司	华工项目总负责人	高级工程师	董秀峰
50	韦江腾	广州市信佰信息技术咨询有限公司	项目总监	高级工程师	韦江腾
51	黄俊彦	广州市信佰信息技术咨询有限公司	现场监理工程师	高级工程师	黄俊彦
52	李滋	广州市信佰信息技术咨询有限公司	现场监理工程师	高级工程师	李滋
53	李华震	广州市信佰信息技术咨询有限公司	监理工程师	高级工程师	李华震
54	陈志伟	广州市信佰信息技术咨询有限公司	监理工程师	高级工程师	陈志伟



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司，详见第4页。

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	伍时辉	广州建筑股份有限公司	指挥长	高级工程师	伍时辉
56	方耿琛	广州建筑股份有限公司	副指挥长	高级工程师	方耿琛
57	王伟贤	广州建筑股份有限公司	副指挥长	防护设计高级工程师	王伟贤
58	王文彬	广州建筑股份有限公司	项目负责人	高级工程师	王文彬
59	赵思远	广州建筑股份有限公司	技术总工	中级工程师	赵思远
60	刘仲钦	广州建筑股份有限公司	项目技术负责人	高级工程师	刘仲钦
61	王子涛	广州建筑股份有限公司	质检员	中级工程师	王子涛
62	谭楚才	广州建筑股份有限公司	施工员	无职称	谭楚才
63	李頔	广州建筑股份有限公司	技术员	无职称	李頔
64	彭延安	广州建筑股份有限公司	起重设备负责人	无职称	彭延安
65	黄建峰	广州建筑股份有限公司	预算、合同负责人	无职称	黄建峰
66	赖碧瑶	广州建筑股份有限公司	资料主管	无职称	赖碧瑶
67	胡飞明	广州建筑股份有限公司	质检员、安全员	无职称	胡飞明
68	王卿鹏	广州建筑股份有限公司	施工员	无职称	王卿鹏
69	曹小政	广州建筑股份有限公司	施工员	助理工程师	曹小政
70	卢伟发	广州建筑股份有限公司	综治、材料员	无职称	卢伟发
71	吴平	广州建筑股份有限公司	材料员	无职称	吴平
72	何伟斌	广州市机电安装有限公司	总工程师	高级工程师	何伟斌
73	何继雄	广州市机电安装有限公司	项目负责人	高级工程师	何继雄
74	苏仲权	广州市机电安装有限公司	项目技术负责人	高工工程师	苏仲权
75	施国东	广州市机电安装有限公司	电气主办施工员	无职称	施国东
76	方财生	广州市机电安装有限公司	电气主办施工员	无职称	方财生
77	朱松泉	广州市机电安装有限公司	给排水主办施工员	助工工程师	朱松泉
78	陈文新	广州市机电安装有限公司	给排水主办施工员	无职称	陈文新
79	张志君	广州市机电安装有限公司	空调主办施工员	无职称	张志君
80	谢礼坚	广州市机电安装有限公司	室外给排水施工员	中级工程师	谢礼坚
81	梁树灿	广州市机电安装有限公司	室外给排水施工员	无职称	梁树灿



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

Large empty rectangular box for the engineering acceptance conclusion and remarks.

中华人民共和国注册监理工程师  
于化田  
注册号 44002591  
有效期 2022.04.15  
广州珠江工程建设咨询有限公司

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章) 单位(项目)负责 人 年月日	(公章) 总监理工程师 年月日	(公章) 单位(项目)负责人 年月日	(公章) 单位(项目)负责 人 年月日	(公章) 单位(项目)负责 人 年月日

GD-E1-914

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司，详见第 4 页。

## 二、广州职业技术学院迁建项目一期 12 所院校工程监理（标段一之广州城市职业技术学院迁建工程）

### 1. 获奖证书



## 2. 中标通知书



# 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2019]第[06920]号

广州珠江工程建设监理有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州职业技术学院迁建项目一期12所院校工程监理服务（标段一）的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币肆仟叁佰陆拾玖万柒仟伍佰肆拾肆元（¥4369.7544万元）。

其中：

项目负责人姓名：王秀国

<p>招标人（盖章） 法定代表人或其委托代理签章 2019年12月11日</p>  	<p>招标代理机构（盖章） 法定代表人或其委托代理签章 2019年12月11日</p>  
--	---

广州公共资源交易中心  
见证（盖章）  
(2)  
2019年12月11日  
交易确认章





广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE  
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095  
ADD: 广州市天河区先烈路333号 510630  
WWW.GZGGZY.CN



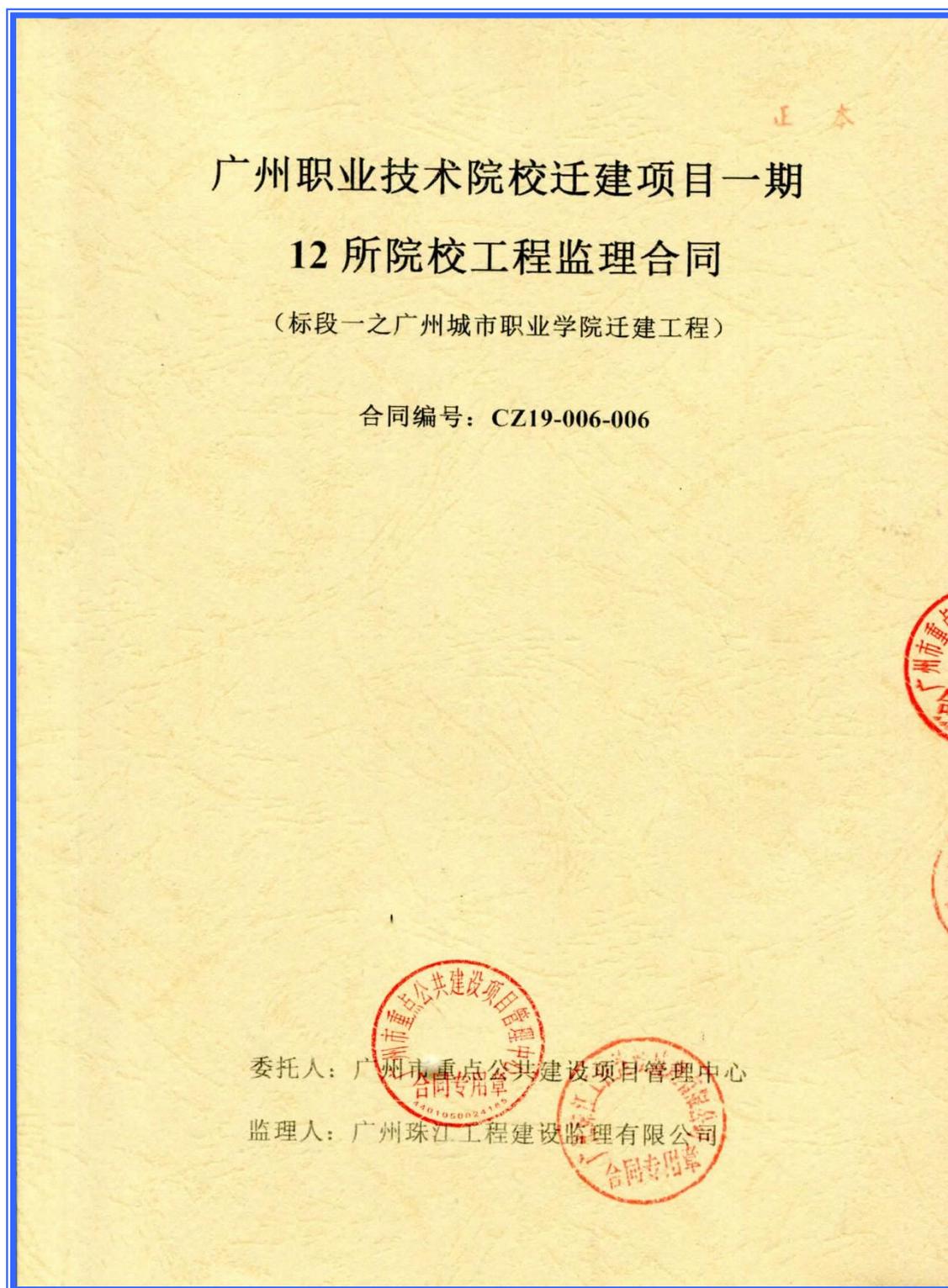
注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司，详见第4页。

### 3. 关于广州职业技术学院迁建项目一期 12 所院校工程监理服务（标段一）项目名称的说明



注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司，详见第 4 页。

#### 4. 工程监理合同



注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司，详见第 4 页。

## 第一篇 协议书

广州市重点公共建设项目管理中心（以下称委托人）与广州珠江工程建设监理有限公司（以下称监理人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及政府关于建设项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州职业技术学院迁建项目一期 12 所院校工程之广州城市职业学院迁建工程（以下称本项目）委托监理事宜协商一致，订立本合同。

### 第一条 监理工程概况

(1) 工程名称：广州城市职业学院迁建工程。

(2) 工程地点：广州市增城区朱村。

(3) 工程规模：项目拟建于增城区朱村街秀山村、凤岗村，总用地面积 627457.77 平方米，总建筑面积 429060 平方米，建设内容包括新建教室 65115 平方米，图书室 16050 平方米，实验实训场所 103610 平方米，行政用房 21000 平方米，室内体育用房 8770 平方米（其中，看台 670 平方米），学生宿舍及教师值班用房 151380 平方米（其中，教师值班用房 2850 平方米）、食堂 20850 平方米、生活福利及其他附属用房 11100 平方米、会堂及学生活动用房 5700 平方米、风雨连廊 1500 平方米、地下室 23985 平方米。其中，学生宿舍实施装配式建筑。

(4) 工程总投资：暂定建安费为 206833.56 万元。

(5) 质量目标：一次性竣工验收合格。

(6) 职业健康安全管理目标：事故隐患排查治理覆盖率 100%，一般事故隐患整改率 100%，重大事故隐患挂牌督办率 100%，整改率 100%；安全生产非法违法行为举报投诉查办率达到 100%。杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

(7) 环境管理目标：严格执行《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理规定》、《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理文明施工标准》、《广州市住房和城乡建设委员会关于印发建设工程扬尘防治“6 个 100%”管理标准细化措施的通知》（穗建质〔2018〕1394 号）、《广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V1.0 试行版）》的通知（穗建质〔2018〕1953 号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于实施<广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V1.0 试行版）>

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司，详见第 4 页。

的补充通知》（穗建质〔2018〕2281号）和《广州市住房和城乡建设局关于印发广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集补充（V1.1版）的通知》（穗建质〔2019〕1244号）等国家、省、市现行标准、规定和文件要求。加强建筑工地文明施工管理，控制施工扬尘，推进生态文明建设。

（8）投资控制目标：所监理项目的结算的建安工程费不超过所监理施工项目的合同价。

## 第二条 监理服务范围

### 2.1 监理范围

负责本项目立项(含可研)范围的所有工程内容施工全过程监理以及生活区（学生宿舍及食堂）装配式设计监理、BIM 技术管理等。包括但不限于设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修阶段的质量控制、安全生产监督管理、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、工程创优、设备监造以及协调委托人和工程建设有关各方的工作关系等的监理工作。监理内容包括但不限于以下内容：

（1）计划及统筹管理：统筹及协调项目各层面、各参建单位、各项工作的关系；编制项目总控计划，经委托人审定后，跟踪项目总控计划实时情况，如计划出现偏差，分析偏差原因，提出解决方案报委托人审批。按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定各项工程管理办法及制度。

（2）报批报建管理：组织施工总承包单位完成工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续，做好报批报建管理工作。

（3）装配式建筑监理：本项目的生活区（学生宿舍及食堂）采用装配式建筑，采用设计施工总承包管理模式，该部分建设内容的监理工作包含下列第（4）项内容外，还包括以下内容：

1）设计管理：根据本项目的初步设计及概算成果对设计施工总承包单位的施工图设计质量、进度、投资控制、合同、信息管理等进行全过程管理，协助委托人制定设计管理工作各项制度，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等，使工程项目建设达到预期的质量、工期和经济目标。

2）BIM 技术管理：督促并检查设计施工总承包单位运用 BIM 技术完成相关工作(包括各专业模型创建及深化、管线综合、场地布置模拟、材料设备工程量统

计等)并收集相关应用成果;督促设计施工总承包单位在项目不同阶段基于各 BIM 模型进行可视化交底、施工;监督设计施工总承包单位对 BIM 模型进行实时更新与维护;根据项目实际进度等情况,制定 BIM 实施计划并实时调整。监督设计施工总承包单位在安全文明施工和智慧工地充分应用 BIM 技术。协助委托人对 BIM 应用成果进行验收;督促设计施工总承包按要求提交模型、资料等,并负责归档。

3) 装配式建筑质量管理:督促并检查设计施工总承包单位在装配式建筑施工关键环节的施工方案以及预制件的监造工作等,确保各个构件连接节点的装配式施工质量,确保结构安全。

(4) 施工全过程监理:对工程建设各项内容实施监理服务,包括但不限于以下内容:施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段(包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等)及工程质量保修阶段的质量控制、安全生产监督管理、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、工程创优、设备监造以及协调委托人和工程建设有关各方的工作关系等的监理工作。

(5) 监理人为西部片区(含广州铁路职业技术学院迁建工程)的监理总协调单位,负责统筹及协调片区各项目各层面、各参建单位、各项工作的关系;编制项目总控计划,经委托人审定后,跟踪项目总控计划实时情况;如计划出现偏差,分析偏差原因,提出解决方案报委托人审批。

(6) 此外,监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作,协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等,具体以实际实施的监理范围为准。

委托人将保留监理酬金总额 10%的支配权,由委托人视监理人结算审核工作质量情况予以支付(委托人将对监理人结算审核工作进行考核,具体详见附件 14《结算审核工作质量情况考评细则》)。监理人应确保本项目工程竣工结算审核工作质量,如监理人不具备结算审核能力,委托人有权要求监理人在委托人公开招标的造价咨询服务单位库中选择相应的单位协助其完成本项目工程竣工结算审核工作,所需结算审核费用由监理人承担;监理人须无条件配合,且仍需对本项目工程竣工结算工作承担主要责任。若监理人审核的结算金额与财政有权审核部门审定的结算金额差值大于 5%的,监理人还应按本合同专用条件第 26.4.2 款的约定承

担违约责任。

## 2.2 工程内容

本项目可研范围内所有建设内容的工程监理，包括设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（含竣工验收、整改、工程移交及工程结算）及工程质量保修期阶段的质量控制，安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息收集管理、组织协调等工程监理工作。

## 2.3 监理服务期

监理服务期自监理人收到中标通知书或参加由委托人组织的第一次进场动员会之日起算（暂定于2019年11月31日开始前期阶段监理工作），至本项目工程保修期结束且本合同工程结算金额经政府有权结算终审部门审定之日止。监理服务期包括项目的设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修阶段，监理人须实行全过程监理服务。

## 第三条 监理酬金及其支付方式

### 3.1 监理酬金的计取

3.1.1 结合本合同工程的特点，委托人、监理人一致同意按如下约定计取监理酬金：

本合同暂定建筑安装工程费为206833.56万元，监理酬金暂定为22,070,224.00元（中标价），本合同监理费率为1.07%（中标价/暂定建筑安装工程费×100%）。

监理酬金结算按政府有权审核部门审定的本合同监理人实际监理范围内所有单位工程概算中的建筑安装工程费之和的95%乘以本合同监理费率计取。监理酬金最终结算价应不超过概算批复的监理费用。最终监理酬金结算金额以有权审核部门审定的金额为准。

3.1.2 在本合同约定的监理范围内，监理人不得以任何理由要求对附加工作和额外工作计取监理酬金。

3.1.3 在本合同约定的监理范围内，当工程量增加、或设计变更、或设计规模变化时，监理人工作的变化均应视为本合同约定的监理工作，监理酬金总额不再调整。

3.1.4 本合同约定的服务期间，其各种费率和费用不因物价变动导致监理酬金的增减而给予弥补或调整，双方另有约定的除外。

本合同自委托人、监理人双方盖章，且法定代表人（或其委托代理人）签字或者盖章后生效。以下三个条件均满足后，双方终止本合同的执行：

- (1) 本合同工程质量保修期届满；
- (2) 本合同工程竣工结算经政府有权终审部门审定之日起届满 60 日；
- (3) 双方在本合同项下的责任承担、义务履行均告完毕。

**第十二条 合同文本的份数**

本合同正本一式两份，委托人、监理人各执一份；副本九份，委托人执八份，监理人执一份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

**第十三条 其它约定事项**

(1) 本合同工程总监理工程师姓名：王秀国，职务（职称）：高级工程师。

(2) 在监理服务期内，监理人须另行选派一名造价工程师和一名工程资料员到委托人指定地点现场办公。驻场服务人员须通过委托人的考核，其工作内容 by 委托人统一安排，驻场服务人员相关费用已包含在监理酬金总额中，不再另行计取。

委托人：广州市重点公共建设项目管理中心

监理人：广州珠江工程建设监理有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

住所：广州大学城内环筑星运路 1 号

住所：

邮编：510006

邮编：

电话：020-22905677

电话：

传真：020-22905684

传真：

签约日期：2019 年 12 月 20 日

开户银行：

账号：

签约日期：2020 年 | 月 | 日

签订地点：广东省广州市番禺区。

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司，详见第 4 页。

## 5. 竣工验收报告（竣工验收时间：2023年10月31日）

### 5.1 生活区

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

广州职业技术院校迁建项目一期12所院校生活区房建工程设计施工总承包（标段二之广州城市职业学院迁建工程）—本次验收范围广州城市职业学院迁建工程学生餐厅，风雨操场（自编号B2#，B3#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C1#，DX-C1#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C2#，L1#，DX-C2#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C3#，L2#，DX-C3#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C4#，L3#，DX-C4#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C5#，DX-C5#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C6#，L4#，DX-C6#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C7#，L5#，DX-C7#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C8#，L6#，DX-C8#）

工程名称：\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2023年10月31日

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 广州市重点公共建设项目管理中心



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州职业技术学院迁建项目一期12所院校生活区房建工程设计施工总承包（标段二之广州城市职业学院迁建工程）--本次验收范围广州城市职业学院迁建工程学生餐厅，风雨操场（自编号B2#，B3#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C1#，DX-C1#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C2#，L1#，DX-C2#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C3#，L2#，DX-C3#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C4#，L3#，DX-C4#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C5#，DX-C5#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C6#，L4#，DX-C6#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C7#，L5#，DX-C7#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C8#，L6#，DX-C8#）				
工程地点	广州市增城区朱村街道秀山村、凤岗村	建筑面积	195010.8平方米	工程造价	73536.80万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	4~6（部分4层）	层
	混合结构		地下：	0-1	层
施工许可证号	440183202102030101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年11月16日	验收日期	2023年10月31日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20210118003		
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心				
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东治建施工图审查中心有限公司				

\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈嘉乐
副组长	陈文君、罗慧英、刁尚东
组员	陶兴友、李晓伟、周振海、赵琦、毛厚奖、李湃、毛婵斌、蔡睿、吴林爽、吴丽颖、王淳、赵冬芳、庄旭华、王鹏、向丽娟、潘玉涵、吴苇琳、张雯、林燕仪、黎红霞、朱杰恒、王振勇、陈姗姗、王天宇、吕智艳

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李晓伟	陶兴友、李晓伟、周振海、赵琦、毛厚奖、李湃
建筑设备安装工程	周振海、赵琦	吴林爽、吴丽颖、王淳、赵冬芳、庄旭华、王鹏、向丽娟、吴苇琳、张雯、林燕仪、黎红霞、朱杰恒、王振勇、陈姗姗、金安
工程质控资料	毛婵斌	蔡睿、潘玉涵、李莉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收范围广州城市职业学院迁建工程学生餐厅，风雨操场（自编号B2#，B3#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C1#，DX-C1#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C2#，L1#，DX-C2#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C3#，L2#，DX-C3#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C4#，L3#，DX-C4#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C5#，DX-C5#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C6#，L4#，DX-C6#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C7#，L5#，DX-C7#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C8#，L6#，DX-C8#），现场建筑、结构、给排水、电气、暖通、节能、消防工程及无障碍设施工程已完成设计及施工合同约定的全部内容，验收均为合格。本项目不涉及工程质量潜在缺陷保险、充电设施。单位工程质量控制资料齐全；工程和安全检验资料齐全及主要功能抽查合格；工程观感质量评定为好。工程施工质量符合设计及施工质量验收规范要求，符合《工程建设标准强制性条文》的相关规定。施工单位自评和监理单位核定本工程质量等级为合格，符合工程实际，参建各方代表一致赞同本工程通过验收，工程施工质量等级评定为合格。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市增城区广州职业技术院校迁建项目一期12所院校生活区房建工程设计施工总承包（标段二之广州城市职业学院迁建工程）--本次验收范围广州城市职业学院迁建工程学生餐厅，风雨操场（自编号B2#，B3#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C1#，DX-C1#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C2#，L1#，DX-C2#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C3#，L2#，DX-C3#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C4#，L3#，DX-C4#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C5#，DX-C5#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C6#，L4#，DX-C6#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C7#，L5#，DX-C7#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C8#，L6#，DX-C8#）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
中国建筑第四工程局有限公司（公章）  
2023年10月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市增城区广州职业技术院校迁建项目一期12所院校生活区房建工程设计施工总承包（标段二之广州城市职业学院迁建工程）--本次验收范围广州城市职业学院迁建工程学生餐厅，风雨操场（自编号B2#，B3#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C1#，DX-C1#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C2#，L1#，DX-C2#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C3#，L2#，DX-C3#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C4#，L3#，DX-C4#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C5#，DX-C5#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C6#，L4#，DX-C6#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C7#，L5#，DX-C7#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C8#，L6#，DX-C8#）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：王秀国  
广州珠江监理咨询集团有限公司（公章）  
2023年10月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市增城区广州职业技术院校迁建项目一期12所院校生活区房建工程设计施工总承包（标段二之广州城市职业学院迁建工程）一本次验收范围广州城市职业学院迁建工程学生餐厅，风雨操场（自编号B2#，B3#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C1#，DX-C1#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C2#，L1#，DX-C2#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C3#，L2#，DX-C3#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C4#，L3#，DX-C4#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C5#，DX-C5#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C6#，L4#，DX-C6#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C7#，L5#，DX-C7#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C8#，L6#，DX-C8#）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： 2023年10月31日  
广州市城市规划勘测设计研究院（公章）

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市增城区广州职业技术院校迁建项目一期12所院校生活区房建工程设计施工总承包（标段二之广州城市职业学院迁建工程）—本次验收范围广州城市职业学院迁建工程学生餐厅，风雨操场（自编号B2#，B3#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C1#，DX-C1#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C2#，L1#，DX-C2#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C3#，L2#，DX-C3#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C4#，L3#，DX-C4#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C5#，DX-C5#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C6#，L4#，DX-C6#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C7#，L5#，DX-C7#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C8#，L6#，DX-C8#）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（公章）

2022年10月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 5.2 教学区

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

广州市职业学院迁建工程—城职学院教学楼（A3#），看台（B4#），垃圾收集站（GJ1#、GJ2#），教学楼，地下室（A8#，DX-A8#），院系行政楼（A2#），礼堂及学生服务中心，地下室（A4#，DX-01），图书与信息中心（自编号A1#）；城职学院城市建设实训中心（自编号A5#、A6#），城职学院城市建设实训中心，地下室（自编号A7#，DX-A7#，A9#，DX-A9#）

验收日期：2017年9月12日

建设单位（盖章）：广州市重点公共建设项目管理中心



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州城市职业学院迁建工程—城职院教学楼（A3#），看台（B4#），垃圾收集站（GJ1#、GJ2#），教学楼，地下室（A8#，DX-A8#），院系行政楼（A2#），礼堂及学生服务中心，地下室（A4#，DX-01），图书与信息中心（自编号A1#）；城职院城市建设实训中心（自编号A5#、A6#），城职院城市建设实训中心，地下室（自编号A7#，DX-A7#，A9#，DX-A9#）				
工程地点	广州市增城区朱村街道秀山村、凤岗村	建筑面积	241906.63m <sup>2</sup>	工程造价	112528.29万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上： 1~11 层		
	钢结构		地下： 1 层		
施工许可证号	440183202012090401	监理许可证号			
开工日期	2021年3月24日	验收日期	2023年9月12日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20201209003		
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心				
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
设计单位	广州市天作建筑规划设计有限公司				
总包单位	广州市第四建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广州市第四建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市第四建筑工程有限公司、广州博合机电设备有限公司、太原市第一建筑工程集团有限公司、广东省天科人防防护工程有限公司				
承建单位（装修）	广州市第四建筑工程有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东治建施工图审查中心				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈嘉乐
副组长	陈文君、罗慧英、刁尚东
组员	陶兴友、李晓伟、周振海、赵琦、毛厚奖、李湃、毛婵斌、蔡睿、吴林爽、吴丽颖、王淳、赵冬芳、庄旭华、王鹏、向丽娟、潘玉涵、吴苇琳、张雯、林燕仪、蔡红霞、朱杰恒、王振勇、陈姗姗、王天宇、吕智艳、徐衡、江涌波、王秀国、张鹰、陈纪刚、赵宇、刘泽文、邵泽稳、邓奥祥、庞志静、谢明孚、黄卓佳、周靖云、李兵兵、何加亮、冯用娣、谢明福、许长军、庞富元、李定辉、原炜阳、钟成栋、岑伟雄、曾庆丰、林君伟、夏星亮、莫剑斌、巫金增、熊志龙、连庭辉、李维华、李杰基、洪圳炜、谢妙红、梁淑敏、邓昌飞、吴广华、伍四明、魏星、王晓维

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李晓伟	陶兴友、李晓伟、周振海、赵琦、毛厚奖、李湃、叶青、刘伟、金晓明、郑泽鹏、魏中浩、宋维龙、吴宜原、林汉文、黄钟、黄志康
建筑设备安装工程	周振海	吴林爽、吴丽颖、王淳、赵冬芳、庄旭华、王鹏、向丽娟、吴苇琳、张雯、林燕仪、蔡红霞、朱杰恒、王振勇、陈姗姗、金安、何伟峰、李杰峰、刘海、张红升、周港、金建军、谭文豪、梁华炎、江涌波、王秀国、张鹰、陈纪刚、赵宇、刘泽文、邵泽稳、邓奥祥、庞志静、谢明孚、黄卓佳、周靖云、李兵兵、何加亮、冯用娣、谢明福、许长军、庞富元、李定辉、原炜阳、钟成栋、岑伟雄、曾庆丰、林君伟、夏星亮、莫剑斌、巫金增、熊志龙、连庭辉
工程质控资料	赵琦	毛婵斌、蔡睿、潘玉涵、李莉、王丽华、林嘉雯、骆伟筠、林洪桂、肖紫忠、徐衡、李莉、李维华、李杰基、洪圳炜、谢妙红、梁淑敏、邓昌飞、吴广华、伍四明、魏星、王晓维

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收范围：城职学院图书与信息中心（自编号A1#）、城职学院院系行政楼（自编号A2#）、城职学院教学楼（自编号A3#）、城职学院礼堂及学生服务中心，地下室（自编号A4#，DX-01）、城职学院城市服务实训中心（自编号A5#）、城职学院城市建设实训中心（自编号A6#）、城职学院城市建设实训中心，地下室（自编号A7#，DX-A7#）、城职学院教学楼，地下室（自编号A8#，DX-A8#）、城职学院城市建设实训中心，地下室（自编号A9#，DX-A9#）、城职学院看台（自编号B4#）、城职学院垃圾收集站（自编号GJ1#）、城职学院垃圾收集站（自编号GJ2#）现场建筑、结构、给排水、电气、暖通、节能、消防工程、海绵城市、配套附属、绿化工程及无障碍设施工程已完成设计及施工合同约定的全部内容，验收均为合格。

本项目不涉及工程质量潜在缺陷保险、装配式建筑、充电设施。单位工程质量控制资料齐全；工程和安全检验资料齐全及主要功能抽查合格；工程观感质量评定为好。

工程施工质量符合设计及施工质量验收规范要求，符合《工程建设标准强制性条文》的相关规定。施工单位自评和监理单位核定本工程质量等级为合格，符合工程实际，参建各方代表一致赞同本工程通过验收，工程施工质量等级评定为合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年9月12日



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市增城区广州城市职业学院迁建工程—城职学院教学楼（A3#），看台（B4#），垃圾收集站（GJ1#、GJ2#），教学楼，地下室（A8#，DX-A8#），院系行政楼（A2#），礼堂及学生服务中心，地下室（A4#，DX-01），图书与信息中心（自编号A1#）；城职学院城市建设实训中心（自编号A5#、A6#），城职学院城市建设实训中心，地下室（自编号A7#，DX-A7#，A9#，DX-A9#）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



2015年9月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市增城区广州城市职业学院迁建工程—城职学院教学楼（A3#），看台（B4#），垃圾收集站（GJ1#、GJ2#），教学楼，地下室（A8#，DX- A8#），院系行政楼（A2#），礼堂及学生服务中心，地下室（A4#，DX-01），图书与信息中心（自编号A1#）；城职学院城市建设实训中心（自编号A5#、A6#），城职学院城市建设实训中心，地下室（自编号A7#，DX-A7#，A9#，DX-A9#）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

2023年9月12日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市增城区广州城市职业学院迁建工程—城职学院教学楼（A3#），看台（B4#），垃圾收集站（GJ1#、GJ2#），教学楼，地下室（A8#，DX-A8#），院系行政楼（A2#），礼堂及学生服务中心，地下室（A4#，DX-01），图书与信息中心（自编号A1#）；城职学院城市建设实训中心（自编号A5#、A6#），城职学院城市建设实训中心，地下室（自编号A7#，DX-A7#，A9#，DX-A9#）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：王秀国  
(公章)

2023年9月12日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市增城区广州城市职业学院迁建工程—城职学院教学楼（A3#），看台（B4#），垃圾收集站（GJ1#、GJ2#），教学楼，地下室（A8#，DX- A8#），院系行政楼（A2#），礼堂及学生服务中心，地下室（A4#，DX-01），图书与信息中心（自编号A1#）；城职学院城市建设实训中心（自编号A5#、A6#），城职学院城市建设实训中心，地下室（自编号A7#，DX-A7#，A9#，DX-A9#）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：任明  
(公章)

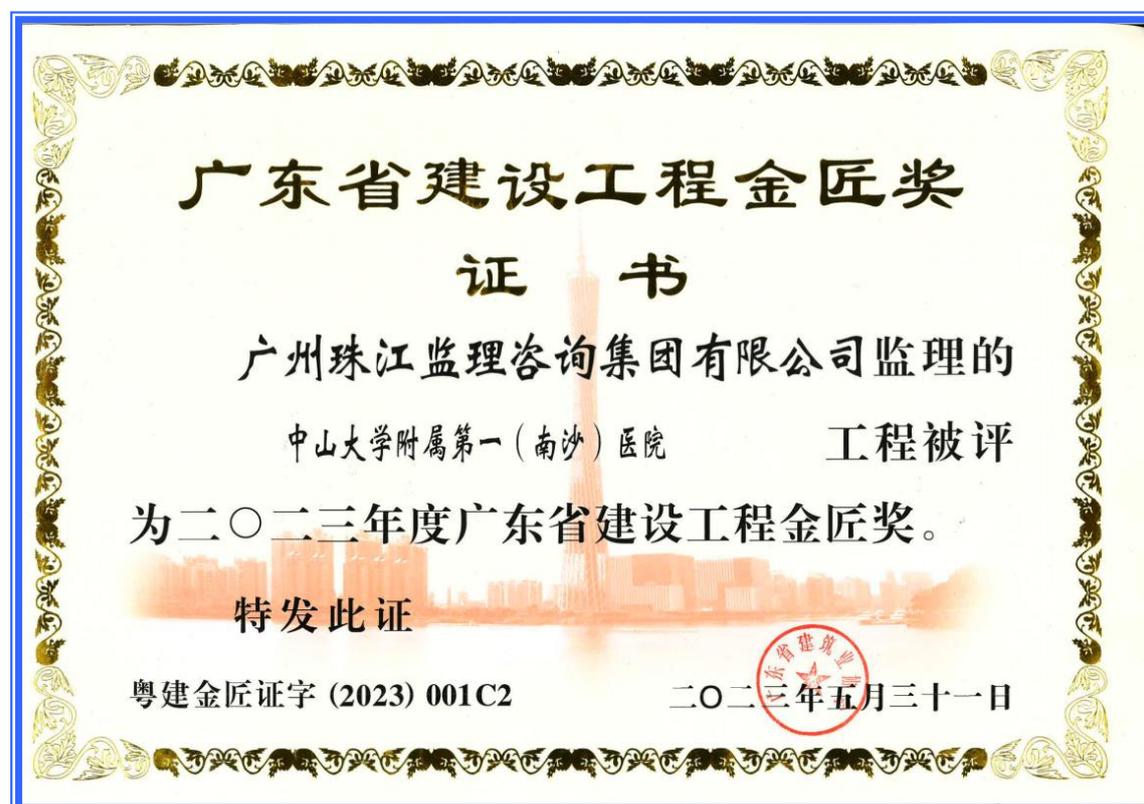
2023年9月12日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 三、中山大学附属第一（南沙）医院工程监理（标段二）

#### 1. 获奖证书

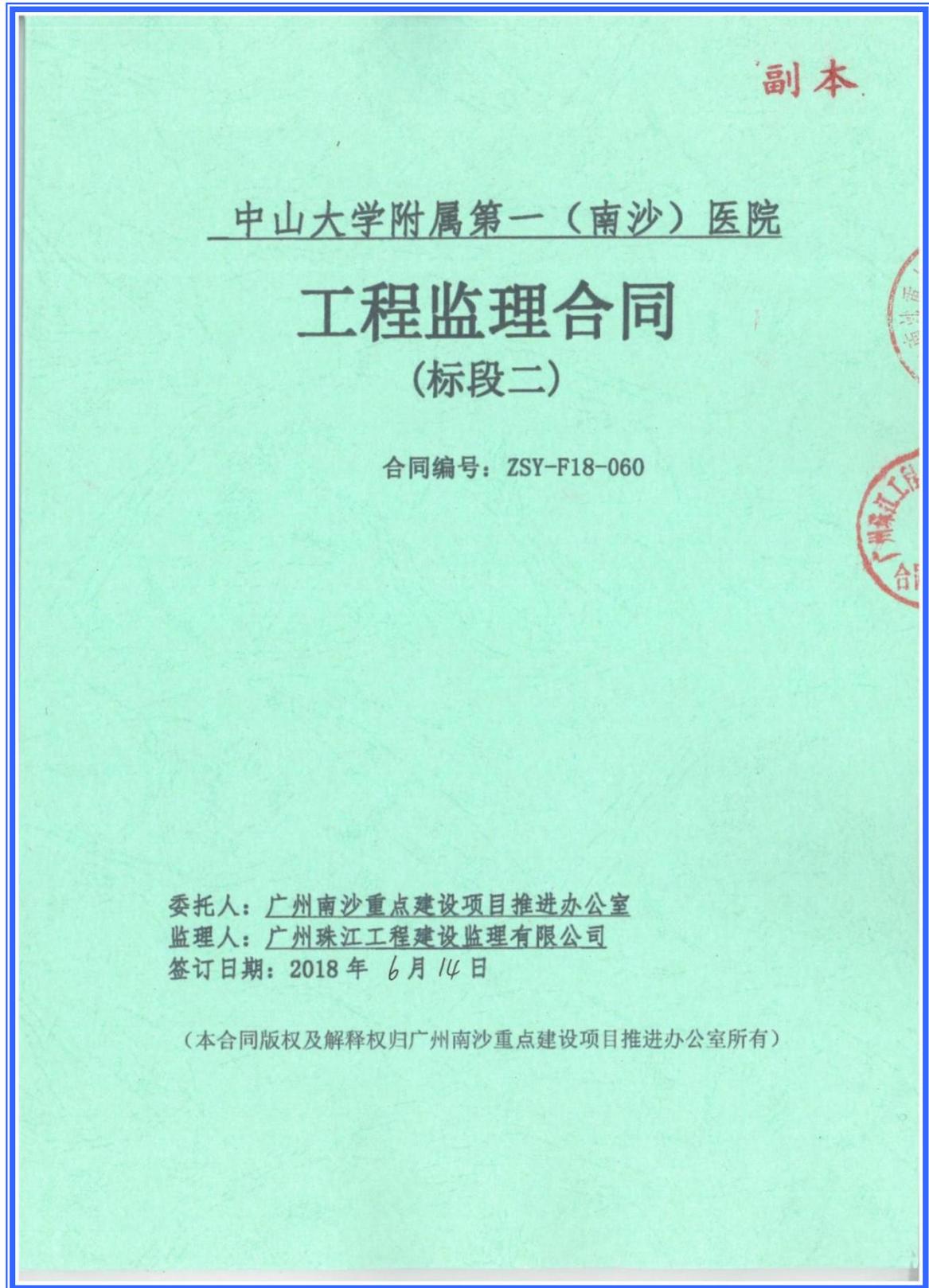


## 2. 中标通知书

	
<h1>中 标 通 知 书</h1>	
广州公资交(建设)字 [2018] 第 [04242] 号	
广州珠江工程建设监理有限公司:	
经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为中山大学附属第一(南沙)医院项目工程监理(标段二)的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为人民币贰仟零柒万贰仟柒佰元(¥2007.27万元)。其中:	
项目负责人姓名: 任云明	
招标人(盖章)	招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理签章:	法定代表人或其委托代理签章:
2018年6月7日	2018年6月7日
	广州公共资源交易中心 见证(盖章) 2018年6月7日
 <b>广州公共资源交易中心</b> GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER	Tel: 020-28860000 Fax: 020-28860095 ADD: 广州番禺区东涌镇333号 510630 WWW.GZGZTY.CN
	

注: 我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司, 详见第 4 页。

### 3. 工程监理合同



注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司，详见第4页。

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 广州南沙重点建设项目推进办公室

监理人(全称): 广州珠江工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 中山大学附属第一(南沙)医院项目工程监理(标段二)
2. 工程地点: 广州市南沙区横沥镇明珠湾起步区横沥岛尖西侧;
3. 工程规模: 该项目用地面积 158279 方米,建筑面积约 50 万 m<sup>2</sup>,床位数 1500 张。项目依照三级甲等医院以及一流高校教学、科研医院的要求,配建各业务用房及配套辅助用房,按国际先进、国内一流标准在院内建设国际医学中心、大湾区公共卫生灾难救治中心、医学研究与成果转化中心(包括独立的科研大楼、专业的动物实验心)、学术交流中心、符合中山大学的教学医院相关要求的教学配套用房、职工周转房、充裕的停车场地、一定数量的体育运动场所等。本项目工程监理服务分为两个标段,其中标段二负责地块二范围即番中公路以东、东合路以南、旧南路南段以西、合兴路以北地块范围内的所有建筑物及户外活动场地、绿化、道路及其他配套设施的监理服务工作。本标段建筑面积约 20 万平方米,最大单体建筑面积 30000 平方米以上。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 中山大学附属第一(南沙)医院工程总投资约 45.23 亿元,其中工程费约 38.40 亿元。标段二项目总投资约 20 亿元,具体以财审结果为准。

5. 工程建设质量目标:一次竣工验收合格,且

- 取得广州市建设工程优质奖(发证单位:广州市市政工程协会)。
- 取得广东省建设工程优质奖(发证单位:广东省建筑业协会)。
- 取得国家优质工程奖(发证单位:中国施工企业管理协会),争创鲁班奖

注:我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司,详见第 4 页。

(发证单位：中国建筑业协会)或土木工程詹天佑奖(发证单位：中国土木工程学会、詹天佑土木工程科技发展基金会)或国家科学技术进步奖(发证单位：中华人民共和国国务院)。

监理人未按照本工程创优目标对设计施工总承包人的各项工作进行有效监督管理,并且设计施工总承包人在竣工验收合格后2年内未能取得本工程各项创优目标设定的设计、施工质量等创优奖项的,监理人须承担违约责任,按监理费签约合同价的3%处违约金。

其他:。

#### 6. 职业健康安全管理目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全管理目标:

1) 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

2) 确保

达到广州市安全文明样板工地标准。

达到广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地标准。

其他:。

(2) 环境管理目标: 获得广东省建筑业绿色施工示范工程(发证单位:广东省省建筑业协会)或以上奖项。

严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》(穗建质〔2008〕937号)、《广州市建设工程文明施工管理规定》(广州市人民政府令第62号)、《广州市委宣传部 广州市住房和城乡建设委员会 广州市城市管理委员会关于完善广州市建设工程施工围蔽管理提升实施技术要求和标准图集的通知》(穗建质〔2016〕1085号)等安全文明施工相关规定。

#### 二、 监理范围

本项目立项(含可研)范围内所有工程内容的监理,具体以委托实施的监理范围为准。监理内容包括但不限于以下内容:项目前期设计阶段、勘察阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段(包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等)及工程质量保修阶段的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、安全文明施工、绿色施工管理、工程创优、设备监造、协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系等。从监理人角度对初步设计及施工图设计成果进行审核,就是否符合“国际

化、高端化、精细化、品质化”的标准，出具相关审核报告，对施工组织方案进行审核。监理人还须按委托人的要求提前进场参与设计前期的准备和筹划工作，协助委托人制定工程管理办法、项目管理策划、各参建方职责及有关事务性工作等。

### 三、总监理工程师

监理总指挥姓名：刘昭民，身份证号码：362101196201310631，注册号：44002586。

总监理工程师姓名：任云明，身份证号码：440102196311165214，注册号：44004565。

设计监理负责人姓名：罗世猛，身份证号码：510102196808066631，注册号：44009349。

### 四、监理费

1. 监理费暂定为(大写：人民币贰仟零柒万贰仟柒佰元整)：(¥20072700元)。

该监理费已包括提供本合同监理范围服务所需的直接成本、间接成本、利税等可预见费用和不可预见服务风险费用。本项目监理费最终结算价是以经财政评审的工程概算中的建筑安装工程费为计算基数进行计算。监理人除按上述约定收取监理费外，不得向委托人主张其他任何费用或补偿。

监理费结算价最终以南沙区财局财政投资评审审定的金额为准。

2. 本合同监理费计算及结算方式如下：

方式一：本合同暂定概算建筑安装工程费为万元，监理费暂定为万元(中标价)，合同监理费率为(监理费率=中标价/暂定概算建筑安装工程费\*100%。计算结果保留两位小数，第三位小数四舍五入)。

方式二：本合同监理费参照国家发展改革委、建设部《关于印发<建设工程监理与相关服务收费管理规定>的通知》(发改价格〔2007〕670号)的有关规定计算。其中浮动幅度值为-10%，专业调整系数1.0，工程复杂程度调整系数1.0，高程调整系数1.0。

3. 在本合同约定的监理范围内，监理人不得以任何理由要求附加工作和额外工作的监理费。

4. 在本合同约定的监理范围内，当工程量增加、或设计变更、或设计变化、或设计规模变化时，监理人工作的变化均应视为本合同约定的监理工作。

5. 在本合同约定的服务期间，不因物价变动而调整监理费。

6. 在本合同约定的监理范围内，不论何种原因造成工程延期，致使监理服务期出现延长，监理人的责任期也应相应延长，本合同监理费暂定金额不作调整，双方另有约定的除外。

7. 如在工程实施期间，因国家政策变化、政府对本合同工程的计划调整或不可抗力等非委托人主观原因造成本合同工程停建的，则监理人必须接受终止服务并积极配合委托人做好善后工作，按已实际完成的监理服务内容和本合同的相关约定结清监理费，监理人不得要求额外的费用及任何形式的补偿。

8. 如在工程实施期间，因任何原因造成本合同工程中间停工而导致监理人必须二次或多次进出场，监理费暂定金额将不会因此而有所调整，相关费用亦已经包含在本合同监理费之中。因工程中间停工而不退场的，监理人可与委托人协商减少驻场监理人员的数量，但本合同监理费暂定金额不作调整。

#### **五、 监理服务期限**

1. 监理服务期自监理人收到中标通知书之日起至项目全部完工并办理竣工验收、竣工结算、备案管理为止，包括本合同工程的：EPC 招标阶段、设计阶段、勘察阶段、施工准备期、施工期、工程收尾期及工程质量保修阶段全过程监理服务，其中，施工工期自本合同工程开工之日起开始计算，项目前期设计阶段、勘察阶段、施工前准备、工程施工、安装工期、工程收尾期、质量保修期和竣工结算期之和，暂定为个月，具体以委托人安排为准。

2. 监理服务期内，工程设计勘察和施工阶段监理人的总监理工程师、设计监理负责人、设计监理驻场人员、安全工程师、专业监理人员、造价人员、资料员、报建协调人员须在工程现场开展监理服务工作；工程收尾阶段造价人员、资料员须在工程现场或委托人指定场所开展工程收尾相关监理服务工作。

#### **六、 主要人员信息提供**

监理人应在收到中标通知书之日起 5 日内以书面形式向委托人提交其法定代表人、项目监理总指挥、项目总监理工程师、项目设计监理负责人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码）、通信地址等信息作为合同附件。

#### **七、 监理人资料变更**

在本合同有效期内，监理人的单位名称变更的，应及时以书面形式通知委托

人并附上变更登记资料；监理人法定代表人变更的，应在变更后 15 日内向委托人提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

#### 八、人员变更通知

在本合同有效期内，监理人更换项目监理总指挥、项目总监理工程师、项目设计监理负责人的，应在更换后 7 日内将新项目监理总指挥、项目总监理工程师、项目设计监理负责人的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给委托人。

#### 九、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 十、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，并互为补充和解释，如下述各部分存在不一致之处，以先后排列次序为优先：

1. 政府部门关于本项目的有关文件；
2. 本合同履行期间委托人与监理人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
3. 本协议书；
4. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
5. 本合同专用条件；
6. 本合同通用条件；
7. 标准、规范及有关技术文件、图纸；
8. 本合同附件[属本条第 4 项内容的除外]；
9. 本合同工程监理招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等，属本条第 8 项内容的除外]；
10. 监理人据此中标的本合同工程监理投标文件[含投标文件澄清等，属本条第 8 项内容的除外]；
11. 组成本合同的其他文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 十一、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供资料, 并按本合同约定支付费用。

## 十二、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 月 日。
2. 订立地点: 广州市南沙区。
3. 本合同正本一式三份, 委托人执两份、监理人执一份; 副本十份, 委托人执六份, 监理人执四份。合同正、副本具有同等效力, 但当合同正本与副本的表述不一致时, 以合同正本为准。
4. 本合同经委托人和监理人双方法定代表人签字或盖章并经单位盖章后生效。

委托人: 广州南沙重点建设项目推进办公室

监理人: 广州珠江工程建设监理有限公司

法定代表人:

法定代表人:

地址: 广州市南沙区南沙体育馆

地址: 广州市越秀区永泰路 50 号之一首层

邮政编码:

邮政编码: 510095

联系电话:

联系电话: 020-83584075

传 真:

传 真:

开户银行:

开户银行: 建行广州帝景大厦支行

银行账号:

银行账号: 44001491204053001534

签订日期: 2018年6月14日

签订日期: 2018年6月10日

注: 我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司, 详见第 4 页。

#### 4. 业主名称变更材料

以此为准

## 广州市南沙区建设工程项目代建局

穗南代建〔2019〕10号

### 区代建局关于广州市南沙区基本建设办公室 成建制划入广州市南沙区建设工程 项目代建局的通知

各合同当事人（各建设工程参建方）、各入库单位：

经广州市南沙区人民政府批准，成立“广州市南沙区建设工程项目代建局”（简称区代建局），“广州市南沙区基本建设办公室”（简称区基建办）成建制划入区代建局，不再保留区基建办。2019年4月23日区代建局已依法领取《事业单位法人证书》并正式启用“广州市南沙区建设工程项目代建局”印章。现根据《中华人民共和国合同法》第六十条、第七十六条等法律的规定告知各合同当事人（各建设工程参建方）、各入库单位：自2019年4月23日起，原区基建办对外所签合同的权利义务依法由区代建局享有和承担，原合同继续履行。

特此通知。

广州市南沙区建设工程项目代建局

2019年4月26日



公开属性：主动公开

南沙区代建局

2019年4月28日印发

— 2 —

# 中共广州市南沙区委机构编制委员会

穗南编〔2019〕53号

## 关于撤销广州市南沙区建设工程项目代建局 的通知

区代建局：

根据市委编委《关于设立广州南沙经济技术开发区建设中心、广州南沙经济技术开发区城市更新土地整备中心等机构编制事项的批复》（穗编字〔2019〕207号），经研究，撤销广州市南沙区建设工程项目代建局。你局原承担的职责任务划归广州南沙经济技术开发区（中国（广东）自由贸易试验区广州南沙新区片区）建设中心（挂广州市南沙区建设中心牌子），并相应划转

- 1 -

50名事业编制至广州南沙经济技术开发区（中国（广东）自由贸易试验区广州南沙新区片区）建设中心（挂广州市南沙区建设中心牌子）。请你局及时办理事业单位法人注销登记等手续。

中共广州市南沙区委机构编制委员会

2019年8月12日



---

抄送：各镇（街）、区直各单位。

---

中共广州市南沙区委机构编制委员会

---

2019年8月13日印发

# 广州南沙开发区（自贸区南沙片区）建设中心

穗南开建中〔2019〕3号

## 区建设中心关于承接原区代建局、原重点办合同权利义务及各承包商预选库、小型工程企业库等管理主体权责义务的通知

各有关单位：

根据《关于设立广州南沙经济技术开发区建设中心、广州南沙经济技术开发区城市更新土地整备中心等机构编制事项的批复》（穗编字〔2019〕207号）、《关于撤销广州市南沙区建设工程项目代建局的通知》（穗南编〔2019〕53号）、《关于撤销广州南沙重点建设项目推进办公室的通知》（穗南开编〔2019〕16号）及《关于明确广州南沙经济技术开发区（中国（广东）自由贸易试验区广州南沙新区片区）建设中心机构编制事项的通知》（穗南开编〔2019〕17号）文件精神，9月17日，广州市南沙区建设中心（以下简称区建设中心）发布《区建设中心关于承接原区代建局、原重点办合同权利义务及各承包商预选库、小型工程企业库等管理主体权责义务的公告》（以下简称公告），公告中明确区建设中心依法享有和承担的责任、权利及义务。

区建设中心现将公告印发给你们，你单位如对公告内容

有异议的，请于2019年9月27日前向区建设中心提交异议书面报告，逾期未提出异议的，则视为已认同公告内容。

特此通知

附件：区建设中心关于承接原区代建局、原重点办合同权利义务及各承包商预选库、小型工程企业库等管理主体权责义务的公告

广州南沙经济技术开发区  
建设中心



广州市南沙区建设中心



2019年9月20日

(联系人：薛敏，联系电话：39911857, 39035744)

公开属性：依申请公开

广州南沙经济技术开发区建设中心 2019年9月20日印发

## 5. 竣工验收报告

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：中山大学附属第一（南沙）医院（南区）

验收日期：2022年12月5日

建设单位(盖章)：广州市南沙区建设中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中山大学附属第一（南沙）医院（南区）				
工程地点	广州市南沙区横沥岛尖西侧	建筑面积	221328.39m <sup>2</sup>	工程造价	168585.36万元
结构类型	框架	层数	地上：                    25                    层 地下：                    2                    层		
施工许可证号	440115202004290101	监理许可证号	/		
开工日期	2018年11月20日	验收日期	2022年6月22日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	穗建质安监NSJD20181123003		
建设单位	广州市南沙区建设中心				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司、广东长建机电工程有限公司、深圳市广宁股份有限公司、穗港消防服务公司、日立电梯(中国)有限公司南沙分公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰集团股份有限公司、广东联胜建设有限公司、中建八局装饰工程有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心				

  
 \* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	何会蓉
副组长	梁清雨、周培远
组员	文志成、马燕飞、童俊超、袁峥、房晓龙、董浩成、张扉、任云明、曹巍、张远平、李小破、赵睿、陈念华、罗连华、郑霖强、姚攀科、张正、陈自清、蔡亮、欧树召、王四久、张伟、袁程飘、石燕海

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何会蓉	文志成、马燕飞、董浩成、任云明、陈念华、周涛、周君显、王宇飞、张庆宇、高创欣、许德希、林剑辉、张远平、郑霖强、姚攀科、李小破、欧树召、曹巍、王四久、张伟、袁程飘
建筑设备安装工程	梁清雨	童俊超、袁峥、赵睿、张博文、柳浩、黎得材、邱一峰、石燕海、凌宏茂、李晓、陈佰辉、张正、陈自清、蔡亮
工程质控资料	周培远	张扉、黄欣、梁金霞、房晓龙、全梦兰、简荣杰、罗良龙、李久凤、曹琦、郑则鹏、任姚蓉、耿博仁

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收, 验收合格	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收, 验收合格	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收, 验收合格	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收, 验收合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收, 验收合格	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收, 验收合格	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收, 验收合格	21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收, 验收合格	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收, 验收合格	30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收, 验收合格	21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周培远	广州市南沙区建设中心	项目负责人	工程师	周培远
2	何会蓉	广州市南沙区建设中心	房建工程管理部部长	高级工程师	何会蓉
3	梁清雨	广州市南沙区建设中心	房建工程管理部副部长	高级工程师	梁清雨
4	马燕飞	广州市南沙区建设中心	前期设计一部部长	高级工程师	马燕飞
5	董浩成	广州市南沙区建设中心	前期设计部	工程师	董浩成
6	袁峥	广州市南沙区建设中心	设计负责人	高级工程师	袁峥
7	房晓龙	广州市南沙区建设中心	设计负责人	工程师	房晓龙
8	文志成	广州市南沙区建设中心	质安验评部部长	高级工程师	文志成
9	童俊超	广州市南沙区建设中心	质安验评部	工程师	童俊超
10	张扉	广州市南沙区建设中心	计划统筹部	高级工程师	张扉
11	黄欣	广州市南沙区建设中心	计划统筹部	经济师	黄欣
12	梁金霞	广州市南沙区建设中心	计划统筹部	/	梁金霞
13	任云明	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	任云明
14	陈念华	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监代表	工程师	陈念华
15	赵睿	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监代表	工程师	赵睿
16	罗连华	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建专业监理工程师	工程师	罗连华
17	张庆宇	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建专业监理工程师	工程师	张庆宇
18	周君昱	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建专业监理工程师	工程师	周君昱
19	全梦兰	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建专业监理工程师	工程师	全梦兰
20	许德希	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建专业监理工程师	工程师	许德希
21	王宇飞	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建专业监理工程师	工程师	王宇飞
22	高创欣	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建专业监理工程师	工程师	高创欣
23	张博文	广州珠江监理咨询集团有限公司	机电专业监理工程师	工程师	张博文
24	柳浩	广州珠江监理咨询集团有限公司	机电专业监理工程师	工程师	柳浩
25	周涛	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	周涛
26	邱一峰	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	/	邱一峰
27	林剑辉	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	林剑辉



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	简荣杰	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	简荣杰
29	黎得材	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	工程师	黎得材
30	张远平	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	张远平
31	郑霖强	中国建筑西南设计研究院有限公司	设计代表	工程师	郑霖强
32	姚攀科	中国建筑西南设计研究院有限公司	建筑专业设计人兼设计	高级工程师	姚攀科
33	张正	中国建筑西南设计研究院有限公司	暖通专业设计人	高级工程师	张正
34	陈自清	中国建筑西南设计研究院有限公司	给排水专业设计人	高级工程师	陈自清
35	蔡亮	中国建筑西南设计研究院有限公司	电气专业设计人	工程师	蔡亮
36	李小破	广东省工程勘察院	项目负责人	高级工程师	李小破
37	欧树召	广东省工程勘察院	技术负责人	高级工程师	欧树召
38	曹巍	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	曹巍
39	王四久	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	高级工程师	王四久
40	张伟	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	工程师	张伟
41	袁程飘	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理	工程师	袁程飘
42	罗良龙	中国建筑第八工程局有限公司	项目副总工	工程师	罗良龙
43	石燕海	中国建筑第八工程局有限公司	机电经理	工程师	石燕海
44	陈佰辉	中国建筑第八工程局有限公司	机电技术负责人	工程师	陈佰辉
45	凌宏茂	中国建筑第八工程局有限公司	机电生产经理	工程师	凌宏茂
46	李晓	中国建筑第八工程局有限公司	机电副总工	工程师	李晓
47	李久凤	中国建筑第八工程局有限公司	资料主管	助理工程师	李久凤
48	曹琦	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	助理工程师	曹琦
49	耿博仁	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	助理工程师	耿博仁
50	郑则鹏	中国建筑第八工程局有限公司	机电资料主管	助理工程师	郑则鹏
51	任姚蓉	中国建筑第八工程局有限公司	机电资料员	/	任姚蓉

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

本工程从开工到竣工均严格按照设计施工图纸和有关检验标准的规定及质量验收规范进行施工，已完成设计文件及合同约定的各项内容，经验收组和专业组对本工程的竣工检查和组织验收，一致认为本工程建设的各个环节均严格执行法律、法规，无违反工程建设强制性标准的情况，工程所含分部工程的质量均已验收合格，质量控制资料完整，所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料等均完整、有效，满足验收要求，主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定，观感质量符合有关验收标准要求，工程质量达到设计、合同及有关验收标准要求，验收组一致评定本工程为“合格”。符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：周斌

2022年6月22日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_广州市南沙区建设中心\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于广州市 南沙 区 中山大学附属第一（南沙）医院（南区） 工程

(请勾选:  单位工程,  子单位工程), 已完成本工程的各项内容,

工程质量符合有关法律, 法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:



2022年6月22日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_广州市南沙区建设中心\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于广州市南沙区中山大学附属第一（南沙）医院（南区）工程

(请勾选:  单位工程,  子单位工程), 已完成本工程的各项内容,

工程质量符合有关法律, 法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

单位（项目）负责人: 

(公章)



2022年6月22日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_广州市南沙区建设中心\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于广州市南沙区中山大学附属第一（南沙）医院（南区）工程

(请勾选:  单位工程,  子单位工程), 已完成本工程的各项内容,

工程质量符合有关法律, 法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

单位（项目）负责人:



(公章)

2022年6月22日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_广州市南沙区建设中心\_\_\_\_\_：（建设单位）

位于广州市南沙区 中山大学附属第一（南沙）医院（南区）工程

（请勾选： 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2022年6月22日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

#### 四、 执信中学天河校区建设工程施工监理

##### 1. 获奖证书



## 2. 中标通知书

# 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [04472] 号

广州珠江工程建设监理有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为执信中学天河校区建设工程  
施工监理的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为  
人民币壹仟叁佰伍拾捌万元 (¥1358万元)。

其中:

<p>项目负责人姓名: 雷梓斌</p> <p>招标人 (盖章) </p> <p>法定代表人或其委托代理签章: </p> <p>2019年9月3日</p>	<p>招标代理机构 (盖章) </p> <p>法定代表人或其委托代理签章: </p> <p>2019年9月3日</p>
---	---

广州公共资源交易中心

见证 (盖章) 

2019年9月3日

交易确认章

广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE  
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095  
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630  
WWW.GZGGZY.CN

注: 我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司, 详见第 4 页。

### 3. 工程监理合同

文件编号 2019-ZJH2-286	副本
合同编号: 201715-22I-2019 监理 016	
<h2>建设工程委托监理合同</h2>	
工程名称: <u>执信中学天河校区建设工程施工监理</u>	
工程地点: <u>位于天河、黄埔两区交界处, 东至吉山村油制气厂西北地 段, 南至橄榄公园北侧绿化带, 西至珠吉路, 北至岐岗路</u>	
委托人: <u>广州市天河区建设工程项目代建局</u>	
监理人: <u>广州珠江工程建设监理有限公司</u>	
中华人民共和国建设部 制定 国家工商行政管理局	
001	

注: 我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司, 详见第 4 页。

## 第一部分 建设工程委托监理协议书

广州市天河区建设工程项目代建局（以下称委托人）与广州珠江工程建设监理有限公司（以下称监理人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规、规章，以及国家和广东省、广州市、天河区的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就执信中学天河校区建设工程项目委托监理事宜协商一致，订立本合同。

### 一、监理工程概况

(1) 工程名称：执信中学天河校区建设工程施工监理

(2) 工程地点：位于天河、黄埔两区交界处，东至吉山村油制气厂西北地段，南至徽横公园北侧绿化带，西至珠吉路，北至岐岗路。

(3) 工程规模：根据《关于同意执信中学天河校区建设工程可行性研究报告（工程建设部分）的复函》（穗天发改函〔2019〕459号）批复文件，本招标项目的建设内容及规模为：本项目总建筑面积规模202890平方米，其中地上建筑面积168832平方米，地下建筑面积34058平方米。建设内容包括：（1）教学楼3栋，建筑面积46276平方米；（2）艺术中心1栋，建筑面积15986平方米；（3）图书馆1栋，建筑面积12005平方米；（4）食堂1栋，建筑面积8260平方米；（5）学生宿舍2栋，建筑面积20778平方米；（6）教师宿舍1栋，建筑面积16318平方米；（7）架空球场及看台，建筑面积27950平方米；（8）综合体育馆1栋，建筑面积22450平方米；（9）后勤中心建筑面积6068平方米；（10）地下停车场，建筑面积25650平方米；（11）校门、钟塔及连廊等附属建筑，建筑面积1149平方米；（12）室外道路及广场面积42600平方米；（13）绿化面积54886平方米。

(4) 工程总投资：项目总投资约132690.38万元，工程建安费用118191.40万元。

(5) 质量标准：一次验收合格，且：

- 1) 争创广州市优良样板工程。
- 2) 确保广州市优良样板工程，争创广东省优良样板工程。
- 3) 确保广东省优良样板工程，争创国家优质工程。
- 4) 其他：无。

### 二、监理服务范围

#### 2.1 监理范围

(1) 本工程施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修阶段的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、工程创优的相关工作等监理工作。

(2) 除上述工作范围外，监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等。

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司，详见第4页。

(3) 设备监造工作。

## 2.2 工程内容

本合同约定监理工程内容为：执信中学天河校区建设工程施工监理，包括但不限于以下内容：(1) 本工程施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修阶段的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、工程创优的相关工作等监理工作。

(2) 除上述工作范围外，监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等。

(3) 设备监造工作。

2.3 监理服务期自从监理人收到中标通知书或参加由建设单位组织的第一次进场动员会之日起算，至所有工程保修期结束且办妥竣工结算止（此处竣工结算指政府终审部门进行的竣工结算），包括本工程的施工准备期、全过程施工期、工程收尾期、工程质量保修等全过程监理服务。

## 三、监理酬金及其支付方式

### 3.1 监理酬金的计取

3.1.1 结合本合同工程的特点，委托人、监理人一致同意按如下约定计取监理酬金：参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格〔2007〕670号）的有关规定，具体按以下约定计算：① 监理酬金=施工监理服务收费基准价×（1+浮动幅度值）。

② 施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。

其中：a) 专业调整系数为 1.0、工程复杂程度调整系数 1.0、高程调整系数为 1.0。

b) 施工监理服务收费基价（计费额）指有权审核部门审定的本合同监理人实际监理范围内所有单位工程概算中的建筑安装工程费之和。

c) 施工监理服务收费基价（计费额）处于两个数值区间的，采用直线内插法确定。

d) 本合同浮动幅度值为 -21%。

③ 以本工程建安工程费 118191.40 万元计费基数计算，本工程监理酬金暂定合同总价为 1358.00 万元（大写：壹仟叁佰伍拾捌万元整），其中并以此作为各阶段监理酬金支付的依据。

3.1.2 监理费最终按财政评审后的监理范围内的施工合同结算价为监理服务收费基价（计费额）进行结算，但浮动幅度值不调整。3.1.3 本合同约定的服务期间，其各种费率和费用不因物价变动导致监理酬金的增减而给予弥补或调整，双方另有约定的除外。

3.1.4 在本合同约定的监理范围内，非因监理人原因造成工程延期，致使监理服务期出现



委托人: 广州市天河区建设工程项目代建局  
(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

住所: 广州市天河区黄埔大道中 300 号  
15-17 层

电话: 020-38085023

传真: 020-38085023

开户银行: 工行广州员村支行

帐号: 3602005309200186668

签约日期: 2019 年 9 月 20 日

勇  
抽  
作  
姚



监理人: 广州珠江工程建设监理有限公司  
(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

住所: 广州市越秀区永泰路 50 号 101 房

电话: 020-83493448

传真: 020-83492060

开户银行: 建行广州帝景大厦支行

帐号: 44001491204053001534

签约日期: 2019 年 9 月 20 日

李  
松

签订地点: 广州市天河区

007  
2019

注: 我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司, 详见第 4 页。

#### 4. 竣工验收报告

序号	单位(子单位) 工程名称	竣工报告建筑面积 (万平方米)	竣工验收日期	备注
(1)	执信中学天河校区建设 工程施工总承包(标段 一)	9.62117	2021年8月14日	/
(2)	执信中学天河校区建设 工程施工总承包(标段 二) 6#学生食堂、7#一 号学生宿舍、8#二号学 生宿舍	3.5734	2021年8月14日	/
(3)	执信中学天河校区建设 工程施工总承包(标段 二) 9#架空球场及看台、 10#综合体育馆、11#宿 舍、14#钟塔、围墙	6.8291	2022年1月25日	/
	合计	20.02367	/	

#### 4.1 执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段一）

（竣工验收日期：2021年8月14日，建筑面积：9.62117万平方米）

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段一）

验收日期：2021年8月14日

建设单位（盖章）：广州市天河区建设工程项目代建局



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段一）				
工程地点	广州市天河区珠吉街道珠吉路北段东侧	建筑面积	96211.7m <sup>2</sup>	工程造价	55253.25万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	5~8层	层
	框架剪力墙结构		地下:	2	层
施工许可证号	440106201910100201	监理许可证号	E144004279-8/7		
开工日期	2019年10月28日	验收日期	2021年8月14日		
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	THJD20191010002		
建设单位	广州市天河区建设工程项目代建局				
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	中国建筑第四工程局有限公司				



注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司，详见第4页。

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	崔理镇
副组长	莫桂展
组员	许江海、罗瑞鑫、谭芳福、胡展鸿、刘伟、黎明、杨岱男、梁学军、廖志浩、范逢明、宁飞、余江洋、莫翼印、肖唐钢、李浩勇、邱文翔、古博茂、林泉、朱君、向文武、莫子杰、余思恒、姚欣奕

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	崔理镇	谭芳福、胡展鸿、黎明、刘伟、林泉、廖志浩、朱君、范逢明、余江洋、莫翼印、肖唐钢
建筑设备安装工程	梁学军	许江海、宁飞、余思恒、李浩勇、邱文翔
工程质控资料	莫桂展	罗瑞鑫、古博茂、杨岱男、向文武、莫子杰、姚欣奕

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	崔理镇	广州市天河区建设工程项目代建局	项目负责人		崔理镇
2	莫桂展	广州市天河区建设工程项目代建局	现场负责人		莫桂展
3	许江海	广州市天河区建设工程项目代建局	工程师		许江海
4	罗瑞鑫	广州市天河区建设工程项目代建局	工程师		罗瑞鑫
5	谭芳福	广州市天河区建设工程项目代建局	工程师		谭芳福
6	胡展鸿	广州市城市规划勘测设计研究院	设计院项目负责人		胡展鸿
7	刘伟	广州市城市规划勘测设计研究院	勘察院项目负责人		刘伟
8	黎明	广州市城市规划勘测设计研究院	设计院项目负责人		黎明
9	汤衍华	广州市城市规划勘测设计研究院	设计院设计人员		汤衍华
10	田斌	广州市城市规划勘测设计研究院	设计院电气专业负责人		田斌
11	梁学军	广州珠江工程建设监理有限公司	总监	高工	梁学军
12	廖志浩	广州珠江工程建设监理有限公司	总监代表	工程师	廖志浩
13	范逢明	广州珠江工程建设监理有限公司	总监代表	工程师	范逢明
14	宁飞	广州珠江工程建设监理有限公司	机电监理工程师	工程师	宁飞
15	肖唐钢	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理工程师	工程师	肖唐钢
16	邱文翔	广州珠江工程建设监理有限公司	机电监理工程师	工程师	邱文翔
17	余江洋	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理员	助理工程师	余江洋
18	莫翼印	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理员	助理工程师	莫翼印
19	李浩勇	广州珠江工程建设监理有限公司	机电监理员	技术员	李浩勇
20	林泉	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	高工	林泉
21	朱君	中国建筑第四工程局有限公司	项目执行经理	工程师	朱君
22	向文武	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	工程师	向文武
23	莫子杰	中国建筑第四工程局有限公司	技术主管	助理工程师	莫子杰
24	余思恒	中国建筑第四工程局有限公司	机电工程师	无	余思恒
25	姚欣奕	中国建筑第四工程局有限公司	资料主管	助理工程师	姚欣奕
26	王海霞	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助理工程师	王海霞
27					



注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司，详见第4页。

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段一）项目报建手续齐全，已按规定进行施工审图、委托监理单位等基本建设程序。项目已经履行设计与合同所规定的内容，在施工过程中无违反强制性条文情况，工程符合竣工验收条件要求。本工程竣工验收在广州市天河区建设工程质量安全监督站下进行，由广州市天河区建设工程项目代建局组织验收、验收组员及质量责任主体参加，工程竣工验收的组织形式，验收程序均执行验收规范符合有关规定要求，验收组织的工程质保资料专业小组审查有关工程档案资料、资料基本齐全、符合要求。经建筑工程等有关专业组查验工程实体质量，符合有关工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，经过建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位及主管部门一致意见同意验收，验收结论合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年8月10日	2021年8月19日	2021年8月19日	2021年8月19日	2021年8月19日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司，详见第4页。

4.2 执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段二）6#学生食堂、7#一号学生宿舍、8#二号学生宿舍（竣工验收日期：2021年8月14日，建筑面积：3.5734万平方米）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

执信中学天河校区建设工程施  
工程名称：工总承包（标段二）

验收日期：2021.8.14

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_





  
\* GD - E1 - 914 \*

176

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

177

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段二）6#学生食堂、7#一号学生宿舍、8#二号学生宿舍				
工程地点	广州市天河区珠吉街道珠吉路北段东侧	建筑面积	35734m <sup>2</sup>	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上：6 层		
			地下：2 层		
施工许可证号	440106201910150201	监理许可证号	/		
开工日期	2019年10月15日	验收日期	2021.08.14		
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	THJD20191015002		
建设单位	广州市天河区建设工程项目代建局				
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

178

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司，详见第4页。

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	崔理镇
副组长	莫桂展
组员	许江海、罗瑞鑫、谭芳福、胡展鸿、刘伟、黎明、杨岱男、梁学军、廖志浩、刘洋、邱文翔、李俊、邱超、陈安琪、庞鸿立、古博茂、余江洋、罗钊文、袁敬东、刘胜尧、钱海龙、陈华钦、代中现、黄熙禹、黄伟原、石安蕴润

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	崔理镇	谭芳福、胡展鸿、刘伟、黎明、廖志浩、李俊、邱超、陈安琪、罗钊文、古博茂、袁敬东、刘胜尧、钱海龙
建筑设备安装工程	梁学军	许江海、邱文翔、庞鸿立、代中现
工程质控资料	莫桂展	罗瑞鑫、刘洋、余江洋、杨岱男、陈华钦、黄熙禹、黄伟原、石安蕴润

### (二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1- 914 / 3 \*

179

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
建筑节能	符合要求	共 26 项,其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
电梯	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD- E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名	职称
1	崔理镇	广州市天河区建设工程项目代 建局	副局长		
2	莫桂展	广州市天河区建设工程项目代 建局	项目负责人		
3	许江海	广州市天河区建设工程项目代 建局	现场代表		
4	罗瑞鑫	广州市天河区建设工程项目代 建局	现场代表		
5	谭芳福	广州市天河区建设工程项目代 建局	现场代表		
6	胡展鸿	广州市城市规划勘测设计研究 院	设计院项 目负责人		
7	刘伟	广州市城市规划勘测设计研究 院	勘察院项 目负责人		
8	黎明	广州市城市规划勘测设计研究 院	建筑专业 负责人		
9	杨岱男	广州市城市规划勘测设计研究 院	设计师		
10	梁学军	广州珠江工程建设监理有限公 司	监理总监		
11	廖志浩	广州珠江工程建设监理有限公 司	总监代表		
12	刘洋	广州珠江工程建设监理有限公 司	监理员		
13	邱文翔	广州珠江工程建设监理有限公 司	机电监理 工程师		
14	李俊	广州珠江工程建设监理有限公 司	监理员		
15	庞鸿立	广州珠江工程建设监理有限公 司	监理员		
16	古博茂	广州珠江工程建设监理有限公 司	监理员		
17	余江洋	广州珠江工程建设监理有限公 司	资料员		
18	邱超	广州珠江工程建设监理有限公 司	监理员		
19	陈安琪	广州珠江工程建设监理有限公 司	监理员		
20	罗钊文	中建三局第一建设工程有限责 任公司	监理员		
21	袁敬东	中建三局第一建设工程有限责 任公司	项目经理		
22	刘胜尧	中建三局第一建设工程有限责 任公司	执行经理		
23	钱海龙	中建三局第一建设工程有限责 任公司	生产经理		
24	陈华钦	中建三局第一建设工程有限责 任公司	质量负责 人		
25	代中现	中建三局第一建设工程有限责 任公司	机电安装 生产经理		
26	黄熙禹	中建三局第一建设工程有限责 任公司	技术员		
27	黄伟原	中建三局第一建设工程有限责 任公司	技术员		
28	石安蕴润	中建三局第一建设工程有限责 任公司	资料员		
29					

\* GD- E1- 914 / 5 \*

181

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司，详见第4页。

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程项目报建手续齐全，已按规定进行施工图，按规定委托监理单位等基本建设程序，建设单位无明示或暗示勘察、设计、监理、施工单位违反强制性标准，降低工程质量质量和迫使承包方任意压缩合理工期等行为，认真履行有关工程合同，工程符合竣工验收条件要求，本工程竣工验收在广州市天河区建设工程质量安全监督站下进行，由广州市天河区建设工程项目代建局组织验收，验收组员及质量责任主体参加，工程竣工验收的组织形式，验收程序均执行验收规范符合有关规定要求，验收组织的工程质保资料专业小组审查有关工程档案资料，资料基本齐全、符合要求。经建筑工程等有关专业组查验工程实体质量，符合有关工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量观感为合格，本工程等级为合格工程

建设单位:	监理单位: 09.21	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年8月14日	2021年8月14日	2021年8月14日	2021年8月14日	2021年8月14日

\* GD- E1 - 914 / 6 \*

182

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司，详见第4页。

4.3 执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段二）9#架空球场及看台、10#  
综合体育馆、11#宿舍、14#钟塔、围墙

（竣工验收日期：2022年1月25日，建筑面积：6.8291万平方米）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

执信中学天河校区建设工程施  
工程名称：工总承包（标段二）

验收日期：2022.1.25

建设单位(盖章)：\_\_\_\_\_



183

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



184

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段二）9#架空球场及看台、10#综合体育馆、11#宿舍、14#钟塔、围墙				
工程地点	广州市天河区珠吉街道珠吉路北段东侧	建筑面积	68291m <sup>2</sup>	工程造价	26577.1万元
结构类型	框架结构	层数	地上：17 层		
	框剪结构		地下：1 层		
施工许可证号	440106201910150201	监理许可证号	/		
开工日期	2019年10月28日	验收日期	2021年1月15日		
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	THJD20191015002		
建设单位	广州市天河区建设工程项目代建局				
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东勘测建筑技术服务中心				

\* GD- E1 - 914 / 2 \*

185

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司，详见第4页。

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	姚阳
副组长	莫桂展
组员	许江海、罗瑞鑫、胡展鸿、刘伟、黎明、梁学军、廖志浩、刘洋、邱文翔、李俊、陈安琪、庞鸿立、余江洋、罗钊文、邓雪靖、曾品萱、袁敬东、刘胜尧、钱海龙、陈华钦、代中现、黄熙禹、黄伟原、石安蕴润

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚阳	罗瑞鑫、胡展鸿、刘伟、黎明、梁学军、廖志浩、刘洋、罗钊文、邓雪靖、袁敬东、刘胜尧、钱海龙、陈华钦
建筑设备安装工程	梁学军	许江海、李俊、陈安琪、邱文翔、庞鸿立、代中现
工程质控资料	莫桂展	余江洋、曾品萱、黄熙禹、黄伟原、石安蕴润

### (二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

186

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姚阳	广州市天河区建设工程项目代 建局	科长		姚阳
2	莫桂展	广州市天河区建设工程项目代 建局	项目负责人		莫桂展
3	许江海	广州市天河区建设工程项目代 建局	现场代表		许江海
4	罗瑞鑫	广州市天河区建设工程项目代 建局	现场代表		罗瑞鑫
5	胡展鸿	广州市城市规划勘测设计研究 院	设计院项 目负责人		胡展鸿
6	刘伟	广州市城市规划勘测设计研究 院	勘察院项 目负责人		刘伟
7	黎明	广州市城市规划勘测设计研究 院	建筑专业 负责人		黎明
8	梁学军	广州珠江工程建设监理有限公 司	监理总监		梁学军
9	廖志浩	广州珠江工程建设监理有限公 司	总监代表		廖志浩
10	刘洋	广州珠江工程建设监理有限公 司	监理员		刘洋
11	邱文翔	广州珠江工程建设监理有限公 司	机电监理 工程师		邱文翔
12	李俊	广州珠江工程建设监理有限公 司	监理员		李俊
13	陈安琪	广州珠江工程建设监理有限公 司	监理员		陈安琪
14	庞鸿立	广州珠江工程建设监理有限公 司	监理员		庞鸿立
15	余江洋	广州珠江工程建设监理有限公 司	资料员		余江洋
16	罗钊文	广州珠江工程建设监理有限公 司	监理员		罗钊文
17	邓雪靖	广州珠江工程建设监理有限公 司	监理员		邓雪靖
18	曾品萱	广州珠江工程建设监理有限公 司	监理员		曾品萱
19	袁敬东	中建三局第一建设工程有限责 任公司	项目经理		袁敬东
20	刘胜尧	中建三局第一建设工程有限责 任公司	执行经理		刘胜尧
21	钱海龙	中建三局第一建设工程有限责 任公司	生产经理		钱海龙
22	陈华钦	中建三局第一建设工程有限责 任公司	质量负责 人		陈华钦
23	代中现	中建三局第一建设工程有限责 任公司	机电安装 生产经理		代中现
24	黄照禹	中建三局第一建设工程有限责 任公司	技术员		黄照禹
25	黄伟原	中建三局第一建设工程有限责 任公司	技术员		黄伟原
26	石安蕴润	中建三局第一建设工程有限责 任公司	资料员		石安蕴润
27					

\* GD- E1- 914 / 5 \*

187

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司，详见第4页。

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
建筑节能	符合要求	共 26 项,其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
电梯	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

188

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程项目报建手续齐全，已按规定进行施工审图，按规定委托监理单位等基本建设程序，建设单位无明示或暗示勘察、设计、监理、施工单位违反强制性标准，降低工程质量量和迫使承包方任意压缩合理工期等行为，认真履行有关工程合同，工程符合竣工验收条件要求，本工程竣工验收在广州市天河区建设工程质量安全监督站下进行，由广州市天河区建设工程项目代建局组织验收，验收组员及质量责任主体参加，工程竣工验收的组织形式，验收程序均执行验收规范符合有关规定要求，验收组织的工程质保资料专业小组审查有关工程档案资料，资料基本齐全、符合要求。经建筑工程等有关专业组查验工程实体质量，符合有关工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量观感为合格，本工程质量等级为合格工程。



建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

*Handwritten signature*

2021 年 1 月 25 日



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市天河区建设工程项目代建局：（建设单位）

位于广州市 天河 区 执信中学天河校区建设工程 施工总承包（标段二）9#架空球场及看台、10#综合体育馆、11#宿舍、14#钟塔、围墙 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市天河区建设工程项目代建局：（建设单位）

位于广州市 天河 区 执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段二）9#架空球场及看台、10#综合体育馆、11#宿舍、14#钟塔、围墙 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

  
单位（项目）负责人：梁学军  
(公章)  
2022年1月5日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

191

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司，详见第4页。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市天河区建设工程项目代建局：（建设单位）

位于广州市 天河 区 执信中学天河校区 建设工程施工总承包（标段二）9#架空球场及看台、10#综合体育馆、11#宿舍、14#钟塔、围墙 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人  
（公章）

2021年1月25日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市天河区建设工程项目代建局：（建设单位）

位于广州市 天河 区 执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段二）9#架空球场及看台、10#综合体育馆、11#宿舍、14#钟塔、围墙 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



2022年1月25日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 五、 广东广雅中学花都校区建设工程监理

### 1. 获奖证书



## 2. 中标通知书

<h1>中 标 通 知 书</h1> <p>广州公资交(建设)字 [2018] 第 [04906] 号</p> <p>广州珠江工程建设监理有限公司:</p> <p>经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广东广雅中学花都校区建设工程监理的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为人民币壹仟零伍拾玖万陆仟陆佰元 (¥1059.66万元)。</p> <p>其中:</p> <p>项目负责人姓名: 蔡荆海</p> <table border="0"><tr><td style="text-align: center;">招标人 (盖章) 法定代表人或其委托代理签章: 2018年7月10日</td><td style="text-align: center;">招标代理机构 (盖章) 法定代表人或其委托代理签章: 2018年7月10日</td></tr></table> <p style="text-align: right;">广州公共资源交易中心 见证 (盖章) 2018年7月17日 交易确认章</p>		招标人 (盖章) 法定代表人或其委托代理签章: 2018年7月10日	招标代理机构 (盖章) 法定代表人或其委托代理签章: 2018年7月10日
招标人 (盖章) 法定代表人或其委托代理签章: 2018年7月10日	招标代理机构 (盖章) 法定代表人或其委托代理签章: 2018年7月10日		
 <p>广州公共资源交易中心 GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADE CENTER</p>	<p>Tel: 020-23868000 Fax: 020-23868095 ADD: 广州市天河区天河北路333号 510660 WWW.GZGGZY.CN</p> 		

注: 我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司, 详见第4页。

### 3. 工程监理合同

广东广雅中学花都校区建设工程

## 委托监理合同

委托人（甲方）：广州市花都区公共建设项目管理中心

监理人（乙方）：广州珠江工程建设监理有限公司 .

日 期：2018年8月16日

第 1 页 共 96 页

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司，详见第 4 页。

## 第一篇 委托监理协议书

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及政府关于建设项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东广雅中学花都校区建设工程委托监理事宜协商一致，订立本合同。

委托人（甲方）：广州市花都区公共建设项目管理中心

监理人（乙方）：广州珠江工程建设监理有限公司

### 第一条 监理工程概况

1.1 工程名称：广东广雅中学花都校区建设工程

1.2 工程地点：广州市花都区

1.3 工程规模：广东广雅中学花都校区建设工程项目位于花都区新雅街花都湖南面，雅瑶中路以北，总占地面积 18 万平方米，总建筑面积为 184593 m<sup>2</sup>，建设内容主要包括教学区、运动区、艺术区、生活区、行政区等多栋单体建筑及配套设施。

1.4 工程投资：项目工程费用约为人民币 78009 万元。

1.5 质量目标：合格工程，达到《建设工程施工质量评价标准》（GB/T50375-2006）。

1.6 职业健康安全管理目标：无人员伤亡、无设备损坏、无火灾爆炸、无环境污染、无职业病等事故发生，杜绝一般事故等级以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零，确保广州市安全文明施工样板工地。

1.7 环境管理目标：严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质〔2008〕937号）、《关于进一步规范建设工程施工现场围蔽的通知》（穗建质〔2008〕1008号）。

### 第二条 监理服务范围

#### 2.1 监理范围

2.1.1 广东广雅中学花都校区建设工程前期准备阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、保修阶段等全部监理服务工作；包括但不限于质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、安全文明、结算管理；监督、管理建设工程合同的履行，协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系，以及配合项目移交等监理工作。

2.1.2 除上述工作范围外，监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等。

2.1.3 设备监造工作。

#### 2.2 监理内容(包括但不限于)

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司，详见第 4 页。

按现行的建设施工监理规范的规定，包括但不限于以下内容：工程项目前期准备阶段（包括勘察设计报审、勘察、设计监理等）以及本项目施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期阶段、工程竣工验收等全过程监理及造价咨询服务（含单独完成协助概算审核、预算编制、预算审核、招标工程量清单对照（清标工作）、进度款审核、变更签证造价审核、追加合同价款审核、结算审核等造价咨询服务）等相关工作，包括但不限于本工程项目的质量控制、安全生产、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作，此外监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定各参建方职责及有关事务性工作等。

### 2.3 监理服务期

监理服务期自监理人收到中标通知书或参加由委托人组织的第一次进场动员会之日起算，至本项目工程保修期结束且本合同工程结算金额经政府结算终审部门审定之日止。监理服务期包括项目的前期准备阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段和质量保修阶段，监理人须实行全过程监理服务。

2.3.1 项目前期准备阶段（包括项目策划（含配合征拆）、勘察设计报审、勘察、设计监理、概预算编审、检测方案编审等）；

2.3.2 施工准备阶段监理工期：从中标通知书发放之日起至业主下达开工令或开工报告审批之日为止；

2.3.3 施工阶段监理工期：从业主下达开工令或开工报告审批之日起至施工项目全部完工并办理竣工验收、竣工结算、备案管理为止；

2.3.4 竣工结算期：从竣工验收完成开始至竣工结算完成为止。

2.3.5 保修阶段监理工期：从工程竣工验收合格、备案管理完成之日起计，按对应施工合同的有关规定，至保修期满无质量缺陷为止；

监理服务期内，工程施工阶段监理人的项目总监、专业监理工程师、监理员、造价人员、资料员须在工程现场开展监理服务工作；工程收尾阶段造价人员、资料员须在工程现场或委托人指定场所开展为期6个月的工程收尾相关监理服务工作。

### 第三条 监理酬金及其支付方式

#### 3.1 监理酬金的计取

3.1.1 结合本合同工程的特点，委托人、监理人一致同意按如下约定计取监理酬金：

(1) 参照国家发展改革委、建设部《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格〔2007〕670号）的有关规定，具体按以下约定计算：

① 监理酬金=施工监理服务收费基准价×（1+浮动幅度值）。

② 施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂

监理人的任何义务和责任。监护人与技术督导单位之间的关系、工作界面和职责分工以本合同专用条件第四十四条和相关合同的约定以及委托人的书面决定为准。

(6) 其他：监理费结算价最终以花都区财政投资评审中心审核为准。

**3.1.2** 按上述原则计算，本合同的监理酬金总额暂定为人民币1059.66万元，其中：

(1) 项目概预算编制及审核等前期造价咨询工作的监理酬金占本合同监理酬金总额的10%，为人民币105.966万元；

(2) 项目策划与配合委托人征拆等工作的监理酬金占本合同监理酬金总额的5%，为人民币52.983万元；

(3) 勘察设计阶段的监理酬金占本合同监理酬金总额的5%，为人民币52.983万元；

(4) 检测方案监理酬金占本合同监理酬金总额的5%，为人民币52.983万元；

(5) 施工准备阶段的监理酬金占本合同监理酬金总额的5%，为人民币52.983万元；

(6) 工程施工阶段的监理酬金占本合同监理酬金总额的50%，为人民币529.83万元；

工程施工阶段的监理酬金中包含监护人现场监理服务费，其中项目总监、专业监理工程师、监理员、造价人员、资料员等监护人员的现场监理服务费根据现场到位情况按月进行计量支付，对应的费用档次根据项目特点进行确定：

人员类别	项目总监	专业监理工程师	监理员	造价人员	资料员
费用档次	<u>1.5</u> 万元/月	<u>1</u> 万元/月	<u>0.6</u> 万元/月	<u>0.3</u> 万元/月	<u>0.3</u> 万元/月

(7) 工程收尾阶段的监理酬金占本合同监理酬金总额的15%，为158.949万元；

工程收尾阶段的监理酬金中包含监护人现场监理服务费，以下监护人员的现场监理服务费根据现场到位情况进行计量支付，对应的费用档次为：

人员类别	造价人员	资料员
费用档次	____万元/月	____万元/月

(8) 工程质量保修阶段的监理酬金占本合同监理酬金总额的5%，为52.983万元。

**3.1.3** 在本合同约定的监理范围内，监护人不得以任何理由要求对附加工作和额外工作计取监理酬金。但对于设备监造的酬金，本合同另有约定的，从其约定。

**3.1.4** 在本合同约定的监理范围内，当工程量增加、或设计变更、或设计规模变化时，按3.1.1(4)条款约定执行。

项目总监理工程师、专业监理工程师、监理员的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码）、通信地址等信息作为合同附件。

#### 第七条 监理人资料变更

在本合同有效期内，监理人的单位名称变更的，应及时以书面形式通知委托人并附上变更登记资料；监理人法定代表人变更的，应在变更后 15 日内向委托人提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

#### 第八条 人员变更通知

在本合同有效期内，监理人更换项目总监理工程师、专业监理工程师的，应在更换后 7 日内将新项目总监理工程师、新项目专业监理工程师的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给委托人。

#### 第九条 信息管理要求

监理人应投入足够的人员并配备足够的设备，确保及时准确地按委托人要求进行信息沟通及管理。

#### 第十条 综合考评的要求

鉴于本合同工程的重要性，为确保本合同工程质量，委托人将对参与本合同项目建设的勘察设计、施工、监理等单位进行综合考评，并根据综合考评的结果按照相关规定执行。

#### 第十一条 合同的生效与终止

本合同自委托人、监理人双方盖章，且法定代表人签字或者盖章后生效。以下三个条件均满足后，双方终止本合同的执行：

- (1) 本合同工程质量保修期届满；
- (2) 本合同工程竣工结算经政府终审部门审定之日起届满 60 日；
- (3) 双方在本合同项下的责任承担、义务履行均告完毕。

#### 第十二条 合同文本的份数

本合同正本一式 贰 份，委托人、监理人各执 壹 份；副本 捌 份，委托人执 肆 份，监理人执 肆 份。合同正、副本具有同等效力，但当合同副本与正本的表述不一致时，以合同正本为准。

#### 第十三条 其它约定事项

本合同工程总监理工程师姓名：蔡荆海，职务（职称）：高级工程师。

委托人（甲方）：广州市花都区公共建设项目管理中心

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

单位地址：广州市花都区公益路 39 号 5 楼

电话：020-37760912

传真：

开户银行：

帐号：

签约日期：2018 年 8 月 16 日

监理人（乙方）：广州珠江工程建设监理有限公司

法定代表人：

委托代理人：

单位地址：广州市越秀区永泰路 50 号

电话：020-83491768

传真：020-83492060

开户银行：中国建设银行广州市帝景大厦支行

帐号：44001491204053001534

签约日期：2018 年 8 月 16 日

签订地点：广州市花都区

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司，详见第 4 页。

#### 4. 总监理工程师变更证明资料

## 广州市花都区住房和城乡建设局

花建管施（2020）65号

### 广州市花都区住房和城乡建设局关于 同意变更广东广雅中学花都校区 建设工程项目总监的批复

广州市花都区公共建设项目管理中心：

你司《关于变更广东广雅中学花都校区建设工程项目总监的请示》（案件编号：2020100800768）已收悉。经研究，现批复如下：

鉴于该项目原项目总监蔡荆海不能继续履职，我局同意该工程项目总监变更为陈卓同志（注册编号：44020628，身份证编号：411082198604057218）。按照相关规定，原项目总监蔡荆海同志自被更换之日起三个月内不得在广州地区投标，请你司通知监理单位使用CA证书在网上（网址：<http://qyk.gzcc.gov.cn>）申请录入相关资料办理信息系统变更登记手续。

此复。

广州市花都区住房和城乡建设局

2020年4月28日



## 5. 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广东广雅中学花都校区建设工程

验收日期：2021年10月28日

建设单位（盖章）：广州市花都区公共建设项目管理中心、广州市花都区教育局



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东广雅中学花都校区建设工程				
工程地点	广州市花都区新雅街道雅瑶中路北	建筑面积	184540.1m <sup>2</sup>	工程造价	78663.40万元
结构类型	基础：泥浆护壁成孔灌注桩，钢筋混凝土预制桩	层数	地上：	11	层
	剪力墙结构、框架结构、钢结构		地下：	1	层
施工许可证号	440114202011230101	监理许可证号	E144004729		
开工日期	2019年09月25日	验收日期	2021年10月28日		
监督单位	广州市花都区建设工程质量安全监督站	监督编号	HDZJ20190925001		
建设单位	广州市花都区公共建设项目管理中心、广州市花都区教育局				
勘察单位	广东省地质工程公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建四局安装工程有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东省建院施工图审查中心				



注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司，详见第4页。

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘三友、黄珏靖
副组长	朱光宇、胡泽宇、罗建河、黄宗万、陈卓、李金洲
组员	黄潮浪、阮应奇、黄木添、邝维标、汤少芳、梁燕笙、凌宏华、龙志勇、李祥进、曾海波、戴伟红、叶昊宸、梁桂铭、李艳芳、吴伟明、张真、吴智开、王正钦、李启发、杨建双、周行、罗科、刘小、官志升、范如浩、张健、李广程、陈意、谢颖、邓佳、王松林、秦婕好、李兆祥、梁凯林、金潇、付杰、何春益、邹蔚、敬森伟、周尚宪、李菊云、张新斌、陈凯、李新峰、柳士才、徐贵海、王传超、汪国科、候亚萍、刘元林、岳红亮、候瑞、沈维军、谢彰哲、于洪涛、高文强、穆广龙、郑宗希、胡文韬、谭博云、张利安、刘建荣、黄宏赐

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘三友	胡泽宇、李金洲、李祥进、罗建河、凌宏华、陈卓、龙志勇、曾海波、叶昊宸、梁桂铭、李艳芳、吴伟明、张真、吴智开、王正钦、李启发、杨建双、周行、罗科、王松林、秦婕好、李兆祥、金潇、付杰、何春益、邹蔚、敬森伟、谭博云、张利安、黄宏赐
建筑设备安装工程	刘三友	顾飞、魏剑彬、谢彰哲、曹立、张健、梁凯林、
工程质控资料	黄潮浪	阮应奇、梁燕笙、戴伟红

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>27</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD- E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘三友	广州市花都区公共建设项目管理中心	建设项目负责人	高工	刘三友
2	朱光宇	广州市花都区公共建设项目管理中心	副主任	高级工程师	朱光宇
3	黄玉靖	广州市花都区教育局	项目负责人	工程师	黄玉靖
4	胡泽宇	广州市花都区公共建设项目管理中心	项目管理	工程师	胡泽宇
5	黄木添	广州市花都区公共建设项目管理中心	项目管理	经济师	黄木添
6	邝维标	广州市花都区公共建设项目管理中心	项目管理	副高	邝维标
7	黄潮流	广州市花都区公共建设项目管理中心	资料员	工程师	黄潮流
8	阮应奇	广州市花都区公共建设项目管理中心	资料员	助理工程师	阮应奇
9	汤少芳	广州市花都区公共建设项目管理中心	资料员		汤少芳
10	梁燕笙	广州市花都区教育局	基层专干	工程师	梁燕笙
11	罗建河	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计项目负责人	教授级高级工程师	罗建河
12	凌宏华	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	专业负责人	高级工程师	凌宏华
13	黄宗万	广东省地质工程公司	勘察项目负责人	高级工程师	黄宗万
14	陈卓	广州珠江工程建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	陈卓
15	龙志勇	广州珠江工程建设监理有限公司	总监代表	中级工程师	龙志勇
16	曹立	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员	助理工程师	曹立
17	李金洲	中国建筑第四工程局有限公司	现场负责人	工程师	李金洲
18	李祥进	中国建筑第四工程局有限公司	技术总工	工程师	李祥进
19	曾海波	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师	助理工程师	曾海波
20	戴伟红	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		戴伟红
21	顾飞	中建四局安装工程有限公司	机电项目负责人	工程师	顾飞
22	叶昊宸	中国建筑第四工程局有限公司	设计师	工程师	叶昊宸
23	梁桂铭	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助理工程师	梁桂铭
24	李艳芳	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助理工程师	李艳芳
25	吴伟明	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		吴伟明



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张真	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	助理工程师	张真
2	吴智开	中国建筑第四工程局有限公司	项目副经理		吴智开
3	王正钦	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	助理工程师	王正钦
4	李启发	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	助理工程师	李启发
5	杨建双	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	杨建双
6	周行	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		周行
7	罗科	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	罗科
8	刘小	中国建筑第四工程局有限公司	商务经理	助理工程师	刘小
9	官志升	中国建筑第四工程局有限公司	成本工程师	助理工程师	官志升
10	范如浩	中国建筑第四工程局有限公司	成本工程师	助理工程师	范如浩
11	张健	中国建筑第四工程局有限公司	机电工程师		张健
12	李广程	中国建筑第四工程局有限公司	成本工程师	助理工程师	李广程
13	陈意	中国建筑第四工程局有限公司	成本工程师	助理工程师	陈意
14	谢颖	中国建筑第四工程局有限公司	成本工程师	助理工程师	谢颖
15	邓佳	中国建筑第四工程局有限公司	成本工程师	助理工程师	邓佳
16	王松林	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师	助理工程师	王松林
17	秦婕妤	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师	助理工程师	秦婕妤
18	李兆祥	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师	工程师	李兆祥
19	梁凯林	中国建筑第四工程局有限公司	机电工程师		梁凯林
20	金潇	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师		金潇
21	付杰	中国建筑第四工程局有限公司	质量总监		付杰
22	何春益	中国建筑第四工程局有限公司	现场施工员		何春益
23	邹蔚	中国建筑第四工程局有限公司	现场施工员		邹蔚
24	魏剑彬	中国建筑第四工程局有限公司	机电工程师		魏剑彬
25	敬森伟	中国建筑第四工程局有限公司	质量员	助理工程师	敬森伟
26	周尚宪	中国建筑第四工程局有限公司	科技部经理	工程师	周尚宪
27	李菊云	中国建筑第四工程局有限公司	工程部经理	工程师	李菊云



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张新斌	广州珠江工程建设监理有限公司	副总监	高级工程师	张新斌
2	陈凯	广州珠江工程建设监理有限公司	技术负责人	中级工程师	陈凯
3	李新峰	广州珠江工程建设监理有限公司	技术负责人	高级工程师	李新峰
4	柳士才	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	柳士才
5	徐贵海	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	徐贵海
6	王传超	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	王传超
7	汪国科	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	汪国科
8	侯亚萍	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	侯亚萍
9	刘元林	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	刘元林
10	岳红亮	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	岳红亮
11	侯瑞	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	侯瑞
12	沈维军	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	沈维军
13	谢影哲	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	谢影哲
14	于洪涛	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	于洪涛
15	高文强	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	高文强
16	穆广龙	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	穆广龙
17	郑宗希	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	郑宗希
18	胡文韬	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	胡文韬
19	谭博云	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员	助理工程师	谭博云
20	张利安	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	张利安
21	刘建荣	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	刘建荣
22	黄宏赐	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员	助理工程师	黄宏赐
23					
24					
25					
26					



注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司，详见第4页。

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人

2021 年10月28日



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市花都区公共建设项目管理中心、广州市花都区教育局：（建设单位）

位于广州市花都区广东广雅中学花都校区建设工程工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： (公章)

2021年10月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司，详见第4页。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市花都区公共建设项目管理中心、广州市花都区教育局：（建设单位）

位于广州市花都区广东广雅中学花都校区建设工程工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2021年10月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市花都区公共建设项目管理中心、广州市花都区教育局：（建设单位）

位于广州市花都区广东广雅中学花都校区建设工程工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2021年10月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市花都区公共建设项目管理中心、广州市花都区教育局：（建设单位）

位于广州市花都区广东广雅中学花都校区建设工程工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2021年10月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 第二章 拟派项目总监业绩

项目总负责人业绩一览表

序号	建设单位	工程名称	监理工程概况	合同金额 (万元)	竣工验收 时间	在本合同 中所承担 的工作 (职务)	备注
1	深圳市鹏新旭技术有限公司	深圳市鹏新旭技术有限公司鹏新旭集成电路生产基地项目工程监理服务	监理服务阶段： 从施工准备阶段、施工阶段到工程保修期满的全过程监理。 工程规模： <b>建设面积约 50 万㎡</b> ，包含生产厂房、动力站、仓库、配套用房等。	951.8355 万元	2024 年 7 月 10 日	总监理工程师	/
2	/	/	/	/	/	/	/

# 一、 深圳市鹏新旭技术有限公司鹏新旭集成电路生产基地项目工程监理服务

## 1. 中标通知书

V01.20

致：广州珠江监理咨询集团有限公司

吴经理

电话：18927548880

电子邮箱：178176438@qq.com

深圳市鹏新旭技术有限公司

鹏新旭集成电路生产基地项目

### 中标通知书

兹有关深圳市鹏新旭技术有限公司（以下简称“我司”）就鹏新旭集成电路生产基地项目监理服务（以下简称“本项目”）所进行的招标及随后的商议，经过我司评议，决定接纳 广州珠江监理咨询集团有限公司（以下简称“贵司”）为本项目的监理顾问服务供应商，贵司须按照随后的合同文件，完成本项目的监理顾问服务工作。

#### 一、 服务内容

贵司服务内容见本项目后续即将签订的合同。

#### 二、 服务费用

本项目的服务费用总额为：人民币 玖佰伍拾壹万捌仟叁佰伍拾伍元整（小写：¥9,518,355.00）。

#### 三、 中标通知书确认及签署合同

我司将与贵司就本项目将签署正式顾问服务合同，但在此合同签署以前，本中标通知书将构成一份具有约束力的合同，并将成为正式合同文件的一部分，成为双方执行合同的依据，贵司在中标通知书回执签字并加盖公司印章以确认接收以上条款，并于收到本中标通知书之日起的两个工作日内交回（手递/或邮寄）我司。

（以下无正文）

(此为签署页)



深圳市鹏新旭技术有限公司

授权代表(签署)



2022 年 11 月 09 日

## 2. 工程监理合同

合同编号: SJ-006-01-PPA-000705

深圳市鹏新旭技术有限公司  
鹏新旭集成电路生产基地项目  
建设工程监理合同

甲方: 深圳市鹏新旭技术有限公司



乙方: 广州珠江监理咨询集团有限公司

签订日期: 2022 年 12 月

## 1. 引言

1.1 项目名称：深圳市鹏新旭技术有限公司鹏新旭集成电路生产基地项目

1.2 项目地点：广东省深圳市

1.3 甲方：深圳市鹏新旭技术有限公司

乙方：广州珠江监理咨询集团有限公司

本合同由深圳市鹏新旭技术有限公司（以下简称“甲方”或“业主”）、与广州珠江监理咨询集团有限公司（以下简称“乙方”）在平等自愿的基础上，依据《中华人民共和国民法典》等的有关规定就深圳市鹏新旭技术有限公司鹏新旭集成电路生产基地项目工程监理服务事项，经各方友好协商后，确定由乙方承担该项目监理全部工作。各方根据现行法律法规订立本合同，以资共同遵守。

本合同及其附件为描述各方工作范围、责任及义务之唯一法律依据。

甲方已委托代建方“深圳市盛进工程咨询服务有限公司”全权负责本工程的全过程代建服务。代甲方行使和享有本项目的管理权利。

## 2. 监理工程概况

2.1 监理服务阶段：从施工准备阶段、施工阶段到工程保修期满的全过程  
的监理。

2.2 工程规模：建设面积约 50 万 m<sup>2</sup>，包含生产厂房、动力站、仓库、配套  
用房等。

## 3. 监理任务、范围、内容

3.1. 监理任务：对工程建设的目标进行有效地控制和管理，做好组织协调工  
作，全面维护甲方委托项目的合法权益，为甲方提供技术、经济、法律  
等方面的咨询意见，帮助甲方尽可能实现预定的合理建设目标。

3.2. 监理范围：■施工准备阶段■施工阶段■保修阶段

3.3. 监理内容，包括但不限于以下内容

3.3.1 乙方在施工准备阶段监理的内容包括但不限于:

- (1) 审核甲方及顾问编制完成的招标文件(抽查工程量清单);提供审核意见。
- (2) 就专业分工和工程界面划分提供专业书面意见。
- (3) 协助甲方签订与工程有关的合同。
- (4) 参与招标,参加甲方认为需要乙方参加的供应商认证、招标面试、评标、议标会议,并提交评标报告。
- (5) 乙方参加评标、议标会议的人员应为总监或相关专业负责人。

3.3.2 乙方在施工阶段监理的内容包括但不限于:

- (1) 协助甲方与承包商编写开工报告,协助甲方办理开工手续。
- (2) 协助甲方认证总包选择的分包商。
- (3) 组织施工图纸会审。审查各类深化设计,提交监理审查意见。
- (4) 审核承包商提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、材料报审计划、深化设计送审计划、施工质量保证体系和施工安全保证体系。
- (5) 督促、检查承包商严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准,协调甲方和承包商之间的关系。
- (6) 审核承包商或甲方指定供应的材料、构配件和设备的数量及质量。
- (7) 控制工程进度、质量和投资,督促、检查承包商落实施工安全保证措施,输出质量控制过程文档(文档内容、格式需经业主认可),跟进各方提出的工程施工质量问题的整改闭环。
- (8) 组织分部分项工程和隐蔽工程的检查、验收。
- (9) 工程进度款由甲方另行聘请的 Building Material Measurement Surveyor 进行审核,乙方应审核承包商的工程进度款报表中的工程量;在付款审批件中,必须

及时提醒甲方有关工期延误的违约金事宜、工程变更事宜及在合同工程量清单中未施工的项目，并在竣工验收时提供未施工项目清单。

- (10) 负责施工现场签证；对签证工程量进行复核，对工程量准确性负责，同时必须提供签证工程的照片证明。
- (11) 检查、督促承包商整理技术档案资料。
- (12) 签署各项需乙方签署的各项工地管理及技术文件。
- (13) 组织工程承包商对验收成熟度进行评估，成熟度达标后组织甲方和工程承包商等相关单位进行工程竣工验收（含政府验收、建筑师验收、业主验收）。
- (14) 协助甲方提出竣工验收申请报告。
- (15) 工程变更预算、变更结算、工程合同结算等由甲方另行聘请的建筑工程测量师负责；甲方可要求乙方对任何变更预算、结算进行抽查计算、复核，提供专业评审意见，乙方应按甲方要求及时、准确地完成复核、评审；对造价和工期的影响提出综合性的意见。
- (16) 协调参建各单位在工作中遇到的问题和分歧并提交解决方案；如对里程碑工期有影响时，需提供工期延误专项评估报告，并向业主提供向承包商进行反索赔的依据；当工期计划出现重大偏离时，组织承包商提供合理补救措施。
- (17) 未尽事宜按照《建设工程监理规范（GB50319-2013）》。

### 3.3.3 乙方在保修阶段监理的主要内容

- (1) 负责定期组织工程遗留问题的整改会议，协调、督促承包商对自身施工遗留问题的整改，并负责组织验收。
- (2) 当出现质量责任纠纷时，负责组织检查工程状况，判定责任，组织整改。
- (3) 督促承包商回访、监督保修直至达到规定的质量标准。

4. 监理期限

- 4.1. 监理期限从基础工程开工（含土方工程）到工程竣工验收合格。
- 4.2. 监理起始及开工日期以甲方书面正式通知为准，工期暂定为 21.5 个月，开工前乙方应甲方需要提供的服务的时间不计算在上述服务期限内。若由于非乙方原因的工期拖延，按照本合同第 5 条款收取服务费用。监理工作时间实行六天工作制，按照每周工作 6 天计算。
- 4.3. 监理合同有效期自合同签署之日起，至工程保修期完成。

5. 合同费用及监理基本服务费

暂定总价（监理服务费）玖佰伍拾壹万捌仟叁佰伍拾伍元整  
 （小写：¥9,518,355.00），其组成明细如下表所示：

序号	组成明细	金额（元）
一	基本服务费(1+2+3)(暂定 21.5 个月)	8,653,050.00
1	项目现场监理人员实发工资费用	3,244,500.00
2	项目现场监理人员全额绩效奖金	3,203,500.00
3	监理公司企业管理费及利润费用	2,205,050.00
二	不可预见费用(暂定,将来按甲方指令下全部或部分使用或在不需要时从合同总价内扣除)	865,305.00
三	暂定合同总价	9,518,355.00

- 5.1. 乙方项目监理人员实发工资为税前工资，费用包括：各级别人员个人工资、个人所得税、岗位津贴补贴(如有)，及政府规定个人应缴纳的保险、

不予以支付。

- 11.19. 对于甲方支付给监理人员的奖金,乙方必须建立合理的绩效考核与奖金分配方案(但个人当季获得的最高奖金,不得高于个人绩效奖金标准的2倍)并报甲方备案,保证将项目监理人员绩效奖金分配结果与绩效考核成绩挂钩,并保证项目奖金包全额核发,不得预留及克扣截流,并供监理人员的签收证明,否则甲方有权暂停支付乙方当期“企业管理费及利润”,直至乙方按照合同约定足额补发给每个监理个人奖金。
- 11.20. 甲方有权采取多种方式抽查乙方对监理人员薪资发放情况,如果乙方提供的监理人员的工资证明与实际不符,或未按合同约定足额按时发放的,一经发现,甲方将对乙方首次处以人民币50,000元/次的违约金,再次发现则处以人民币100,000元/次的违约金,且甲方有权暂停支付乙方当期“企业管理费及利润”,直至乙方按照合同约定足额补发给每个监理个人工资。
- 11.21. 甲方开通举报渠道,接受举报和投诉,如乙方未按合同要求按实足额支付费用,一经查实,对举报人予以1万元以上,5万元以下额度奖励,具体奖励金额视具体情况由甲方确定。
- 11.22. 乙方监理过程中,应遵守附件三《监督管理规定及职责》要求,如未经甲方书面同意而违背了上述管理规定,甲方将视情节轻重,均有权对乙方处以违约金、更换乙方相应人员或终止合同,如对甲方造成损失的,将按照本合同有关规定对乙方追究违约责任。

## 12. 联络方式

工作内容	联系人	电话
甲方项目经理	覃建军	17802090702
乙方监理总监	吴奇浩	18689430697

## 13. 其它

- 13.1. 本合同及附件中的“甲方”、“业主”、“发包方”均指深圳市鹏新旭技术有限公司。“乙方”、“监理方”均指广州珠江监理咨询集团有限公司。
- 13.2. 本合同任何一方在本合同项下的义务，在得到另外两方书面同意之前，不得转让或分包给任何第三方。
- 13.3. 经另一方书面同意的合同权利义务的转让及分包行为并不解除一方在本合同项下的任何责任。
- 13.4. 由于甲方或第三方的原因使监理工作受到阻碍或延误，以致增加了工作量或持续时间，则乙方应当将此情况与可能产生的影响及时通知甲方。
- 13.5. 在监理合同签订后，因实际情况发生变化，使得乙方不能全部或部分执行监理业务时，乙方应当立即通知甲方。
- 13.6. 甲乙双方签订的报建备案用监理合同，仅为报建备案用。所有合同条款按本合同执行。
- 13.7. 本合同自各方授权代表签字并盖章后生效，各方履行完合同规定的义务后，本合同自动终止。
- 13.8. 本合同一式五份，甲方执三份（其中一份交由代建方存档），乙方执二份，每份具有同等效力。
- 13.9. 本合同执行过程中，若甲方提出额外服务或变更需求，必须由甲方下发正式业主指令或变更指令后，乙方才可实施，否则，甲方有权对此不予计价结算。

#### 14. 争议解决

本合同各条款依据甲方所在地法律拟定，若在履行过程中发生争议，应及时协商解决，协商不成时，双方一致同意应且只能向合同签订地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

#### 15. 合同附件

合同编号: SJ-006-01-PPA-000705

以下签署页

甲方: 深圳市鹏新旭技术有限公司

法定代表人或授权代表:



日期:

乙方: 广州珠江监理咨询集团有限公司

法定代表人或授权代表:



日期:

### 3. 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：鹏新旭集成电路生产基地（CA地块）1-22栋总承包工程

验收日期：2024年7月10日

建设单位（盖章）：深圳市鹏新旭技术有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号		项目代码	
项目名称	鹏新旭集成电路生产基地 (A 地块) 1~22 栋总承包	项目曾用名	
工程地点	深圳市坪山区龙田街道荔景北路与锦绣西路交汇处 西南角		
建筑面积	516064.08 m <sup>2</sup>	工程造价	354649.68 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结 构+钢结构	层数	-1F/6F
立项批准 文号	深坪山发改备案 [2023]0096 号	宗地号	G12205-0008
用地规划许 可证号	地字第 440310202300033 号	工程规划许可证号	建字第 4403102024GG0026475 (改 2) 号
施工许 可证号	2304-440310-04-01- 13071502	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 12 月 3 日	验收日期	2024 年 7 月 10 日
监督单位	深圳市坪山区建设 工程质量安全监督	监督编号	2023005-2
建设单位	深圳市鹏新旭技术有限公司		
勘察单位	韶关地质工程勘察院		
设计单位	世源科技工程有限公司		
总包单位	中建五局第三建设(深圳)有限公司		
承建单位 (土建)	中建五局第三建设(深圳)有限公司		
承建单位 (设备安装)	威特龙消防安全集团股份有限公司、中国电子系统工程第四建设有限公司、亚翔 系统集成科技(苏州)股份有限公司、中国通信建设第二工程局有限公司、		
承建单位 (装修)	维业建设集团股份有限公司、浙江中南建设集团有限公司		
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司		
施工图审查 单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	祝光岑
副组长	陈洪龙、黄宝夹、李献华、刘文渊
组员	刘广、吕寻庆、

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈洪龙	张家俊、梁康木、刘广
建设设备安装工程	黄宝夹	冯燕兵、李甫
工程质控资料	刘招	林丽纯

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：鹏新旭集成电路生产基地（A地块）1~22栋总承包

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核实符合要 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核实符合要 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要 9 项 经核实符合要 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要 7 项 经核实符合要 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

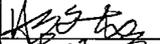
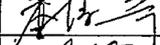
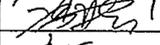
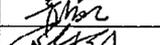
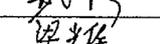
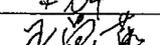
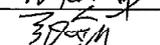
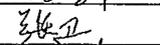
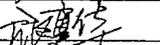
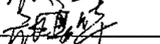
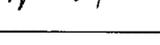
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	祝光岑	深圳市鹏新旭技术有限公司	项目负责人		祝光岑
2	陈洪龙	深圳市盛进工程咨询服务有限公司	土建专业		陈洪龙
3	黄宝夹	深圳市盛进工程咨询服务有限公司	机电专业		
4	刘文渊	广州珠江监理咨询集团有限公司	项目负责人	高级工程师	刘文渊
5	吴奇浩	广州珠江监理咨询集团有限公司	项目总监	高级工程师	吴奇浩
6	林丽纯	广州珠江监理咨询集团有限公司	资料档案负责人	助理工程师	林丽纯
7	张家俊	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业工程师	助理工程师	张家俊
8	梁康木	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业工程师	助理工程师	梁康木
9	区达生	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业工程师	工程师	区达生
10	朱海华	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业工程师		朱海华
11	刘德周	广州珠江监理咨询集团有限公司	机电高监	高级工程师	刘德周
12	李健佑	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业工程师	助理工程师	李健佑
13	戴润雨	广州珠江监理咨询集团有限公司	安全工程师	工程师	戴润雨
14	杨慧	世源科技工程有限公司	项目负责人	一级注册	杨慧
15	姜任杰	世源科技工程有限公司	电气专业	工程师	姜任杰
16	李敏	世源科技工程有限公司	总图	一级注册	李敏
17	任波	世源科技工程有限公司	给排水专业	一级注册	任波
18	程代代	世源科技工程有限公司	建筑专业	高工	程代代
19	陈建科	世源科技工程有限公司	结构专业	高工	陈建科
20	王东剑	世源科技工程有限公司	动力专业		王东剑
21	陈强	韶关地质工程勘察院	项目负责人	高级工程师	陈强
22	杨坚	韶关地质工程勘察院	技术负责人	高工	杨坚
23	李献华	中建五局第三建设(深圳)有限公司	项目经理	一级建造师	李献华
24	刘广	中建五局第三建设(深圳)有限公司	技术负责人	高级工程师	刘广
25	吕寻庆	中建五局第三建设(深圳)有限公司	质量经理		吕寻庆
26	许道米	亚翔系统集成科技(苏州)股份有限公司	项目经理	高级工程师	许道米
27	韩金贵	亚翔系统集成科技(苏州)股份有限公司	项目副经理	中级工程师	韩金贵
28	陈中文	浙江中南建设集团有限公司	项目经理	一级建造师	陈中文
29	王亚飞	浙江中南建设集团有限公司	技术负责人	工程师	王亚飞

GD-E1-914/5

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
30	张文龙	中国电子系统第四建设有限公司	执行经理	助理工程师	
31	李诗奇	中国电子系统第四建设有限公司	技术负责人	工程师	
32	冯燕兵	威特龙消防安全集团股份公司	项目经理	一级建造师	
33	颜文龙	维业建设集团股份有限公司	项目经理	一级建造师	
34	陈小徐	维业建设集团股份有限公司	技术负责人		
35	严小彬	西门子楼宇科技(天津)有限公司	项目经理	一级建造师	
36	梁光华	西门子楼宇科技(天津)有限公司	技术负责人	工程师	
37	王崇革	中国通信建设第二工程局有限公司	项目经理	一级建造师	
38	张剑	沃威沃水技术(中国)有限公司	项目经理		
39	张卫	高颜值特利环境科技(北京)有限公司	项目经理		
40	张勇华	广州山水怡人园林生态有限公司	项目经理		
41	张勇华	广州山水怡人园林生态有限公司	项目经理		
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					



## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 7 月 10 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 祝光岑 2024 年 7 月 10 日	
监理单位（公章）： 总监理工程师： 吴奇浩 2024 年 7 月 10 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 杨光 2024 年 7 月 10 日	
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 李洪江 2024 年 7 月 10 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 李洪江 2024 年 7 月 10 日	

### 第三章 项目机构资源配置情况（与技术标一致）

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业资格 类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场 时间
1	总监理工程师	吴奇浩	高级工程师	工程监理	注册监理工程师	房屋建筑工程/ 机电安装工程	00615409	19年	施工阶段
2	执行总监 (房建)	骆坚	工程师	工程监理	注册监理工程师	房屋建筑工程/ 市政公用工程	00621743	11年	施工阶段
3	执行总监 (机电)	黄伟强	高级工程师	工程监理	注册监理工程师	房屋建筑工程/ 机电安装工程	00343363	17年	施工阶段/ 保修阶段
4	监理工程师	司英杰	高级工程师	工程监理	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B14110695	12年	施工阶段/ 保修阶段
5	监理工程师	易南庆	高级工程师	工程监理	广东省专业监理工程师	机电安装工程	B19080737	12年	施工阶段
6	监理工程师	罗文其	工程师	工程监理	注册监理工程师	房屋建筑工程/ 机电安装工程	00877700	17年	施工阶段/ 保修阶段
7	安全工程师	莫渺当	高级工程师	工程监理	注册安全工程师	建施工安全	44180200308	23年	施工阶段
8	安全工程师	黄小兵	工程师	工程监理	注册安全工程师	建施工安全	44180200642	28年	施工阶段
9	造价工程师	陈建中	高级工程师	工程造价	一级注册造价工程师	土木建筑	建 [造]11244400 029216	31年	施工阶段
10	工程秘书	蒙泽腾	助理工程师	工程监理	广东省监理员	房屋建筑工程	C21070297	3年	施工阶段
11	工程资料员	冯用娣	助理工程师	工程监理	广东省监理员	房屋建筑工程/ 市政公用工程	C22010427	4年	施工阶段
12	监理员 (土建)	高帅	助理工程师	工程监理	广东省监理员	市政公用工程/ 房屋建筑工程	C23040335	3年	施工阶段/ 保修阶段

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业资格 类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场 时间
13	监理员 (装饰)	王泽宇	助理工 程师	工程 监理	广东省监 理员	市政公用工程/ 房屋建筑工程	C21010200	4年	施工阶段
14	监理员 (测量)	隋主亮	/	工程 监理	广东省监 理员	机电安装工程/ 房屋建筑工程	C23110311	4年	施工阶段
15	监理员 (园林绿化)	赖派钦	/	工程 监理	广东省监 理员	市政公用工程/ 房屋建筑工程	C20070795	7年	施工阶段
16	监理员 (安全)	陈铭	助理工 程师	工程 监理	广东省监 理员	房屋建筑工程/ 市政公用工程	C23020278 A23020301	4年	施工阶段/ 保修阶段

## 投标人派任项目总监简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	吴奇浩	性 别	男	年 龄	43 岁
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441481198108070094	手机号码	18689430697
参加工作时间	2006 年 06 月		从事项目总监年限		19 年
项目总监 资格证书编号		注册监理工程师注册执业证书/00615409			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市鹏新 旭技术有限 公司	深圳市鹏新 旭技术有限 公司鹏新旭 集成电路生 产基地项目	951.8355 万元	2022 年 12 月 3 日至 2024 年 7 月 10 日	已完	合格
/	/	/	/	/	/

## 关于总监理工程师任职的说明

致招标人：

我司参加本项目投标，拟派总监理工程师：吴奇浩，无在建项目，详见后附“广东省建设行业数据开放平台”查询截图。

按招标文件要求，本项目属于重大项目。根据《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号），以及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）的规定及本项目的实际情况，我司严格遵守总监任职数量的规定，遵守行业主管部门规定及招标文件约定。

特此说明。

投标人：广州珠江监理咨询集团有限公司

日期：2024年12月9日



附：“广东省建设行业数据开放平台”查询截图

The screenshot displays the user profile page for Wu Qihao on the Guangdong Construction Industry Data Open Platform. The page is titled "数据开放平台" (Data Open Platform) and includes navigation tabs for "行业大数据", "企业信息", "人员信息", "项目信息", and "诚信信息". The user's name and ID are shown as "吴奇浩 (\*\*148119\*\*\*\*\*)".

Under the "基本信息" (Basic Information) tab, the following details are listed:

担任职务	锁定状态	锁定日期	解锁日期
项目总监	否		2024-09-10

The "已参与项目" (Participated Projects) and "填报中项目" (Projects Being Reported) sections both show "暂无数据" (No data available), indicating that the user has no recorded projects.

At the bottom, there is a "相关链接" (Related Links) section with the following links:

- 广东省住房和城乡建设厅
- 三库一平台管理信息服务系统
- 进粤企业和人员诚信信息登记平台

查询网址：

<https://skyppt.gdcic.net/openplatform/#/web/projectNucleusMember/detail?id=10000798>

## 一、总监理工程师：吴奇浩

### 1. 身份证



### 2. 毕业证



### 3. 职称证

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓名：吴奇浩 身份证号：441481198108070094</p> <p>职称名称：高级工程师 专业：建筑工程管理 级别：副高 取得方式：职称评审 通过时间：2022年06月14日 评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会</p> <p>证书编号：2201001078569 发证单位：广州市人力资源和社会保障局 发证时间：2022年09月08日</p>	 
<p>查询网址：<a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a></p>	

#### 4. 注册监理工程师（机电安装工程）

1009



### 监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓名： 吴奇浩

证件号码： 441481198108070094

性别： 男

出生年月： 1981年08月

专 业： 土木建筑工程

批准日期： 2020年09月06日

管 理 号： 20200904844000000752



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号：00615409

374



注册号 44024565

姓名 吴奇浩

性别 男

出生日期 1981年 08 月 07 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 机电安装工程

注册执业单位 广州珠江工程建设监理有限公司

有效期至 2024年06月23日

持证人签名

发证日期 2022年08月07日

执业印章



执业印章

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录  
 聘用企业变更为：  
 广州珠江监理咨询集团有限公司  
 认定机关（签章）  
 No. 00865257 2022年 07月 15日

延续/变更注册记录

有效期至：  
 2027年06月23日  
 认定机关（签章）  
 No. 01330061 2024 05 30 日

## 5. 社保证明



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	吴奇浩		证件号码	441481198108070094			
参保险种情况							
参保起止时间		单位		参保险种			
				养老	工伤	失业	
202301	-	202411	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司		23	23	23
截止		2024-12-04 16:40		, 该参保人累计月数合计			
				实际缴费 23个月, 缓缴0个 月	实际缴费 23个月, 缓缴0个 月	实际缴费 23个月, 缓缴0个 月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-04 16:40

## 二、执行总监（房建）：骆坚

### 1. 身份证



### 2. 毕业证



### 3. 职称证

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：骆坚 身份证号：441622198810276034</p> <p>职称名称：工程师 专 业：建筑工程管理 级 别：中级 取得方式：职称评审 通过时间：2019年11月16日 评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会</p> <p>证书编号：2001003047198 发证单位：广州市人力资源和社会保障局 发证时间：2020年04月26日</p>	 
<p>查询网址：<a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a></p>	

#### 4. 注册监理工程师（房屋建筑工程）

1026



## 监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓名：       骆坚      

证件号码：       441622198810276034      

性 别：       男      

出生年月：       1988年10月      

专 业：       土木工程      

批准日期：       2020年09月06日      

管 理 号：       20200904844000000779      





本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



中华人民共和国住房和城乡建设部

证书编号：00621743



143

137

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 广州珠江工程建设监理有限公司

注册号 44024996

姓名 骆坚

性别 男

出生日期 1988 年 10 月 27 日

有效期至 2021 年 07 月 26 日

持证人签名

发证日期 2021年 07月 07日



执业印章



执业印章

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

广州珠江监理咨询集团有限公司

No. 00865274

认定机关(签章)

2022年 07月 19日

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年07月26日

No. 01359221

认定机关(签章)

2024年07月18日

## 5. 社保证明



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	骆坚		证件号码	441622198810276034			
参保险种情况							
参保起止时间		单位		参保险种			
				养老	工伤	失业	
202301	-	202411	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司		23	23	23
截止		2024-12-04 16:39		, 该参保人累计月数合计			
				实际缴费 23个月, 缓缴0个 月	实际缴费 23个月, 缓缴0个 月	实际缴费 23个月, 缓缴0个 月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-04 16:39

### 三、执行总监（机电）：黄伟强

#### 1. 身份证



#### 2. 毕业证



### 3. 职称证

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名: 黄伟强 身份证号: 440602197010212138</p> <p>职称名称: 高级工程师 专 业: 建筑工程管理 级 别: 副高 取得方式: 职称评审 通过时间: 2022年06月14日 评审组织: 广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会</p> <p>证书编号: 2201001078643 发证单位: 广州市人力资源和社会保障局 发证时间: 2022年09月08日</p>	 
<p>查询网址: <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a></p>	

#### 4. 注册监理工程师（机电安装工程）

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved &amp; authorized Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : <b>0101861</b></p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p><u>黄伟强</u></p> <p>管理号：07214442105441572 File No. :</p>	<p>姓名： Full Name <u>黄伟强</u></p> <p>性别： Sex <u>男</u></p> <p>出生年月： Date of Birth <u>1970年10月</u></p> <p>专业类别： Professional Type <u>                    </u></p> <p>批准日期： Approval Date <u>2007年03月13日</u></p> <p>签发单位盖章： Issued by </p> <p>签发日期：2007 年 08 月 14 日 Issued on</p>

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号：00343363

147  
2351



注册号 44008743

注册专业

- 房屋建筑工程
- 机电安装工程

注册执业单位 广东重工建设监理有限公司

有效期至 2014年 04月 01日

姓名 黄伟强

性别 男

出生日期 1970年 10月 21日

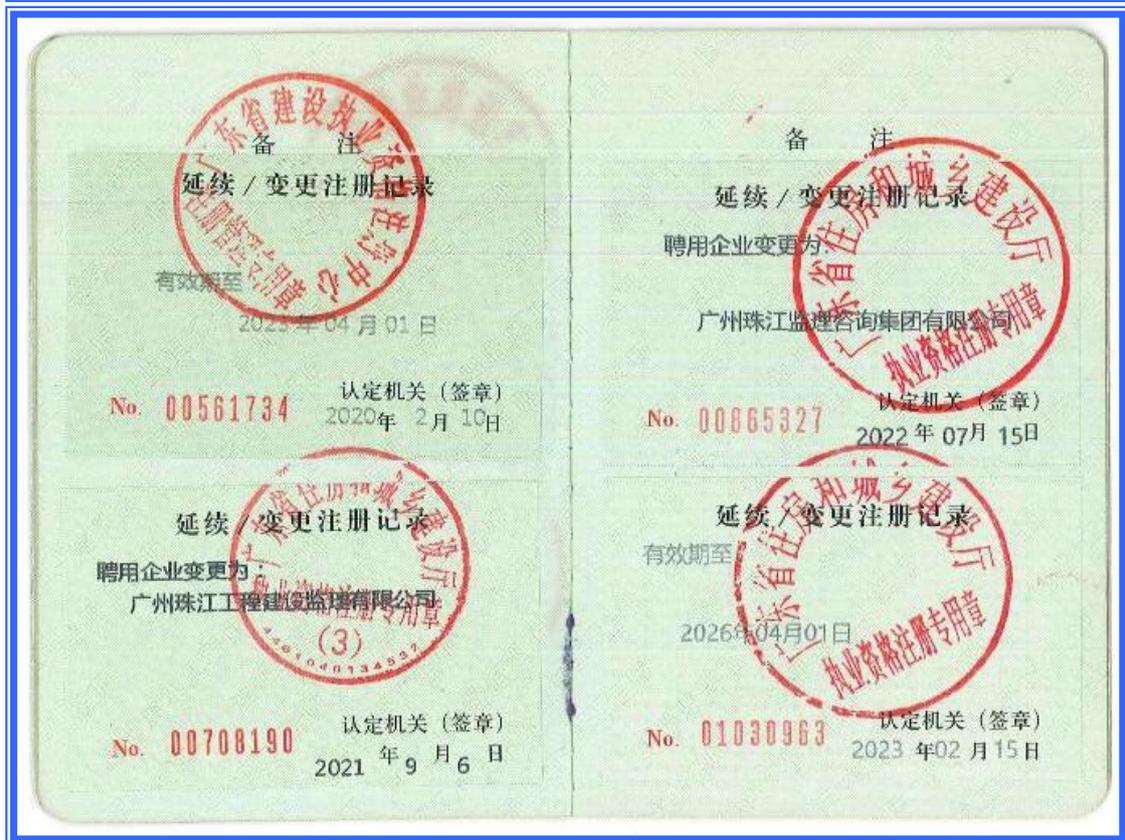
身份证号码 440602197010212138

学历(学位) 大专

所学专业 机电一体化

持证人签名

发证日期 2012年 08月 21日



## 5. 社保证明



202412068325323805

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	黄伟强		证件号码	440602197010212138			
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202301	-	202411	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司		23	23	23
截止			2024-12-06 14:45 , 该参保人累计月数合计		实际缴费 23个月, 缓缴0个 月	实际缴费 23个月, 缓缴0个 月	实际缴费 23个月, 缓缴0个 月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-12-06 14:45

#### 四、 监理工程师：司英杰

##### 1. 身份证



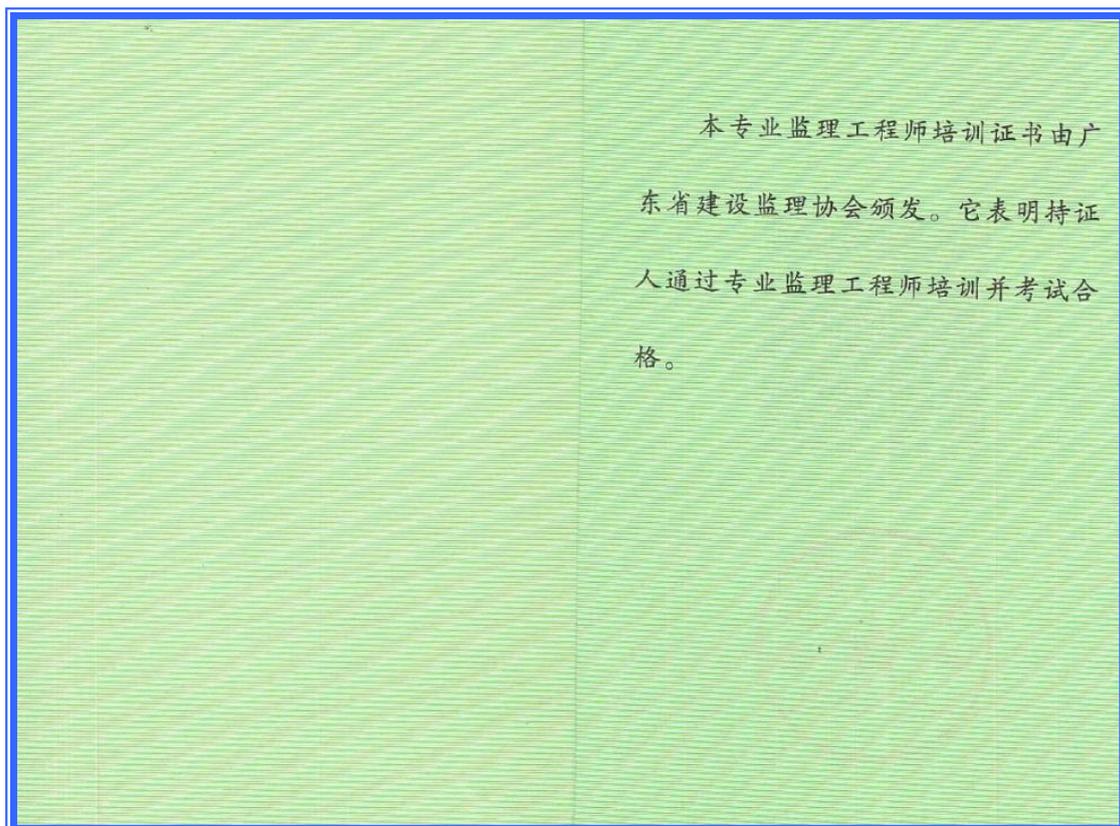
##### 2. 毕业证



### 3. 职称证

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓名：司英杰</p> <p>身份证号：410223198511126595</p>	
<p>职称名称：高级工程师</p> <p>专业：建筑工程管理</p> <p>级别：副高</p> <p>取得方式：职称评审</p> <p>通过时间：2023年05月30日</p> <p>评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会</p>	
<p>证书编号：2301001107544</p> <p>发证单位：广州市人力资源和社会保障局</p> <p>发证时间：2023年08月31日</p>	
	
<p>查询网址：<a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a></p>	

#### 4. 广东省专业监理工程师证书



## 5. 社保证明



202412081175496782

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	司英杰		证件号码	410223198511126595		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202301	-	202411	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	23	23	23
截止			2024-12-06 10:38 , 该参保人累计月数合计	实际缴费 23个月 缓缴0个月	实际缴费 23个月 缓缴0个月	实际缴费 23个月 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-06 10:38

## 五、 监理工程师：易南庆

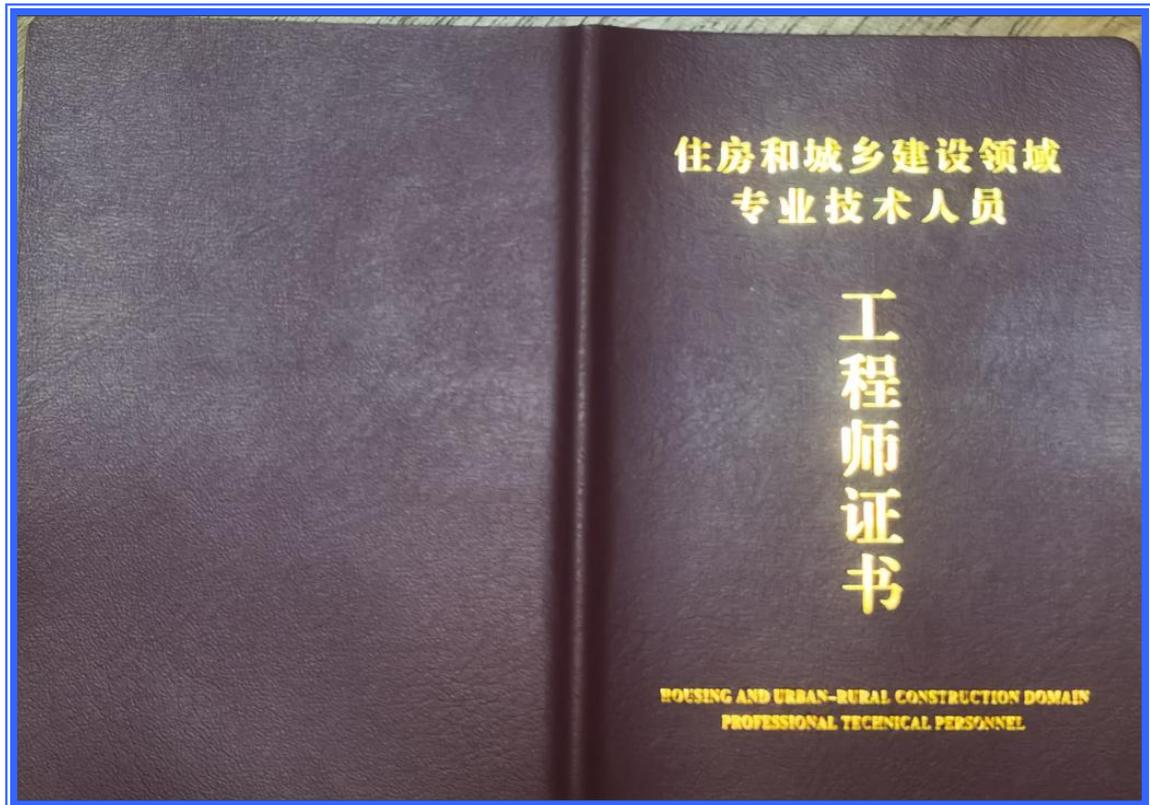
### 1. 身份证



### 2. 毕业证

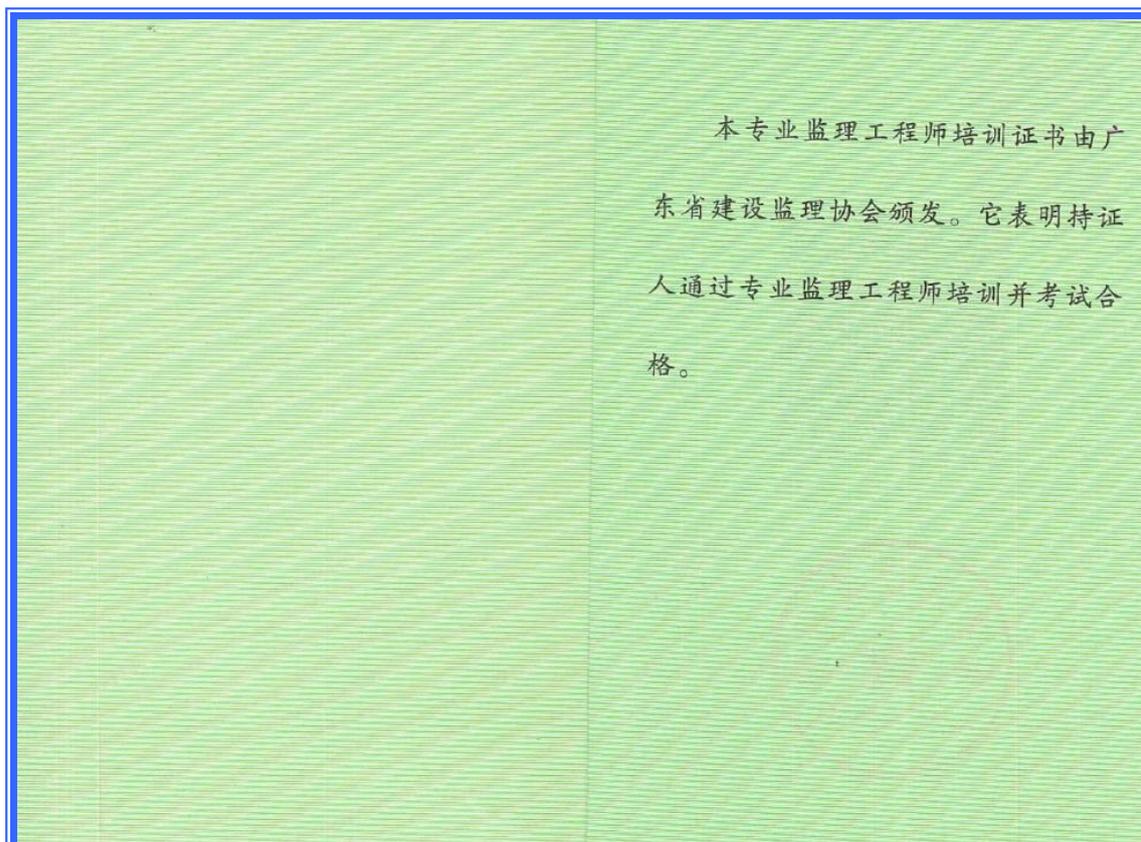


### 3. 职称证





#### 4. 广东省专业监理工程师证书



## 5. 社保证明



202412061242069070

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	易南庆		证件号码	433021196603053219		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202301	-	202411	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	23	23	23
截止		2024-12-06 10:39 , 该参保人累计月数合计		实际缴费 23个月, 缓缴0个 月	实际缴费 23个月, 缓缴0个 月	实际缴费 23个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-06 10:39

## 六、 监理工程师：罗文其

### 1. 身份证



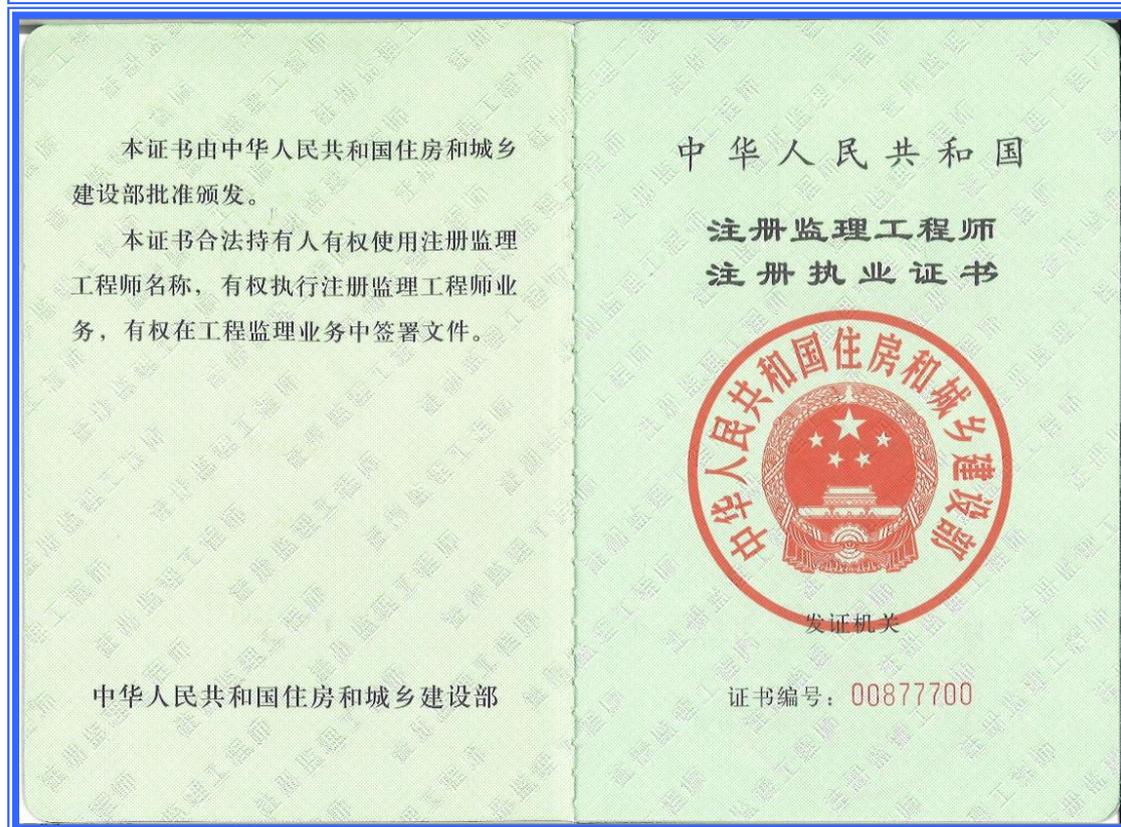
### 2. 毕业证



### 3. 职称证

职称证书		
此证表明持证人具备相应专业技术职称		
姓名	罗文其	
性别	男	
身份证号	430481198703092455	
级别	中级	
专业	建筑工程	
发证时间	2022年12月31日	
证书编号	B08223010100002988	
		
“智慧人社”微信公众号		
核验途径：		
1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址： <a href="http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp">http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp</a> ；		
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。		
		

#### 4. 注册监理工程师证书



843



注册号 44045305

姓名 罗文其

性别 男

出生日期 1987 年 03 月 09 日

注册专业  
房屋建筑工程

1. \_\_\_\_\_

2. 机电安装工程

注册执业单位 广州珠江监理咨询集团有限  
公司

有效期至 2027 年 09 月 04 日

持证人签名 \_\_\_\_\_



发证日期 2024 年 09 月 05 日

注册专用章

1101081137778

执业印章

执业印章



中华人民共和国注册监理工程师  
罗文其  
注册号44045305  
有效期2027.09.04  
广州珠江监理咨询集团有限公司



## 5. 社保证明



202412046958456653

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	罗文其		证件号码	430481198703092455			
参保险种情况							
参保起止时间		单位		参保险种			
				养老	工伤	失业	
202301	-	202411	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司		23	23	23
截止		2024-12-04 16:41		, 该参保人累计月数合计			
				实际缴费 23个月 连续0个月	实际缴费 23个月 连续0个月	实际缴费 23个月 连续0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“连续”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-04 16:41

## 七、安全工程师：莫渺当

### 1. 身份证



### 2. 毕业证



### 3. 职称证

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名: 莫渺当 身份证号: 440111197711252756</p>	
<p>职称名称: 高级工程师 专 业: 给水排水施工 级 别: 副高 取得方式: 职称评审 通过时间: 2020年11月17日 评审组织: 广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会</p>	
<p>证书编号: 2101001063933 发证单位: 广州市人力资源和社会保障局 发证时间: 2021年03月01日</p>	
	
<p>查询网址: <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a></p>	

#### 4. 注册安全工程师证书



	姓名	莫渺当
	性别	男
本人签名	证件号码	440111197711252756
职业资格 证书管理号	级别	中管级
2015033440332015449901000042	执业证号	44180200308
	发证日期	2018年11月16日

101020334400

101-0642	<b>注册记录</b>	
莫渺当 440111197711252756	注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 广州市市政工程维修处	有效期至: 2021年10月31日	
B0108 莫渺当 440111197711252756	注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 广州市市政工程维修处有限公司	有效期至: 2020年4月21日至2021年10月31日	
B0155 莫渺当 440111197711252756	注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 广州珠江工程建设监理有限公司	有效期至: 2021年6月16日至2026年10月31日	
B0049 莫渺当 440111197711252756	注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 广州珠江监理咨询集团有限公司	有效期至: 2023年3月1日至2026年10月31日	

## 5. 社保证明



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	莫渺当		证件号码	440111197711252756			
参保险种情况							
参保起止时间	单位		参保险种				
			养老	工伤	失业		
202301	-	202411	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司		23	23	23
截止	2024-12-06 10:40		, 该参保人累计月数合计		实际缴费 23个月 缓缴0个月	实际缴费 23个月 缓缴0个月	实际缴费 23个月 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-06 10:40

## 八、安全工程师：黄小兵

### 1. 身份证



### 2. 毕业证

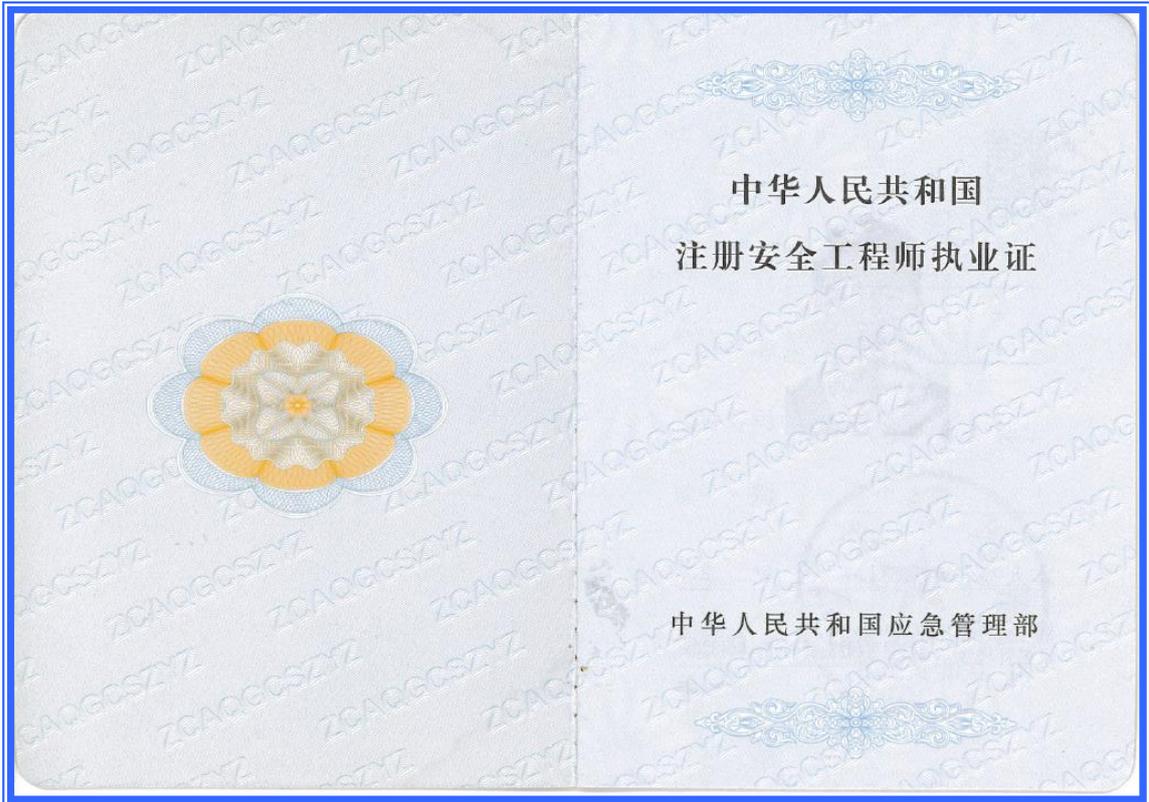


### 3. 职称证



#### 4. 注册安全工程师证书





姓 名 黄小兵

性 别 男

证件号码 441622197701222817

级 别 中管级

执业证号 44180200642

发证日期 20180206

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 201303344033000003310443203



101-0321

### 注册记录

黄小兵 441622197701222817

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广东广隧建恒机电设备有限公司

有效期至: 2021年10月31日



### 注册记录

B0052 黄小兵 441622197701222817

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 富利建设集团有限公司

有效期至: 2019年11月27日至2021年10月31日



### 注册记录

B0061 黄小兵 441622197701222817

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市隧道工程有限公司

有效期至: 2021年10月29日至2026年10月31日



### 注册记录

B0075 黄小兵 441622197701222817

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广东珠江监理咨询集团有限公司

有效期至: 2022年8月30日至2026年10月31日



## 5. 社保证明



202412047098293956

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	黄小兵		证件号码	441622197701222817		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202301	-	202411	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司		23	23
截止		2024-12-04 16:45		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 23个月, 缓缴0个月	实际缴费 23个月, 缓缴0个月	实际缴费 23个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-04 16:45

## 九、 造价工程师：陈建中

### 1. 身份证



### 2. 毕业证



### 3. 职称证



#### 4. 一级注册造价工程师证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p> <div style="text-align: center;">  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> </div> <p>编号: 粤执造证(98)0085 No.</p>
<div style="text-align: center;">  </div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p style="text-align: center;">陈建中</p>	<p>姓名: 陈建中 Full Name</p> <p>性别: 女 Sex</p> <p>出生年月: 1971年08月 Date of Birth</p> <p>工作单位: Employer</p> <p>批准日期: 1998年10月11日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 1999年12月01日 Issued on</p> <div style="text-align: center;">  </div>

中华人民共和国造价工程师

# 注册证书

中华人民共和国住房和城乡建设部制



158

姓名: 陈建中  
身份证号码: 430103197108131042  
性别: 女  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 广州珠江监理咨询集团  
有限公司

证书编号: 建[造]11244400029216

初始注册日期: 2024 年 02 月 04 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2024 年 02 月 04 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**陈建中**

证件类型	居民身份证	证件号码	430103*****42	性别	女
注册证书所在单位名称	广州珠江监理咨询集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 广州珠江监理咨询集团有限公司 证书编号: 建[造]11244400029216 注册编号/执业印章号: B11244400029216

注册专业: 土建 有效期: 2028年02月03日

[查看证书变更记录 \(7\)](#)

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160123584553>

## 5. 社保证明



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陈建中		证件号码	430103197108131042		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202306	-	202411	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	18	18	18
截止		2024-12-04 17:36 , 该参保人累计月数合计		实际缴费 18个月, 缓缴0个月	实际缴费 18个月, 缓缴0个月	实际缴费 18个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-12-04 17:36

## 十、工程秘书：蒙泽腾

### 1. 身份证



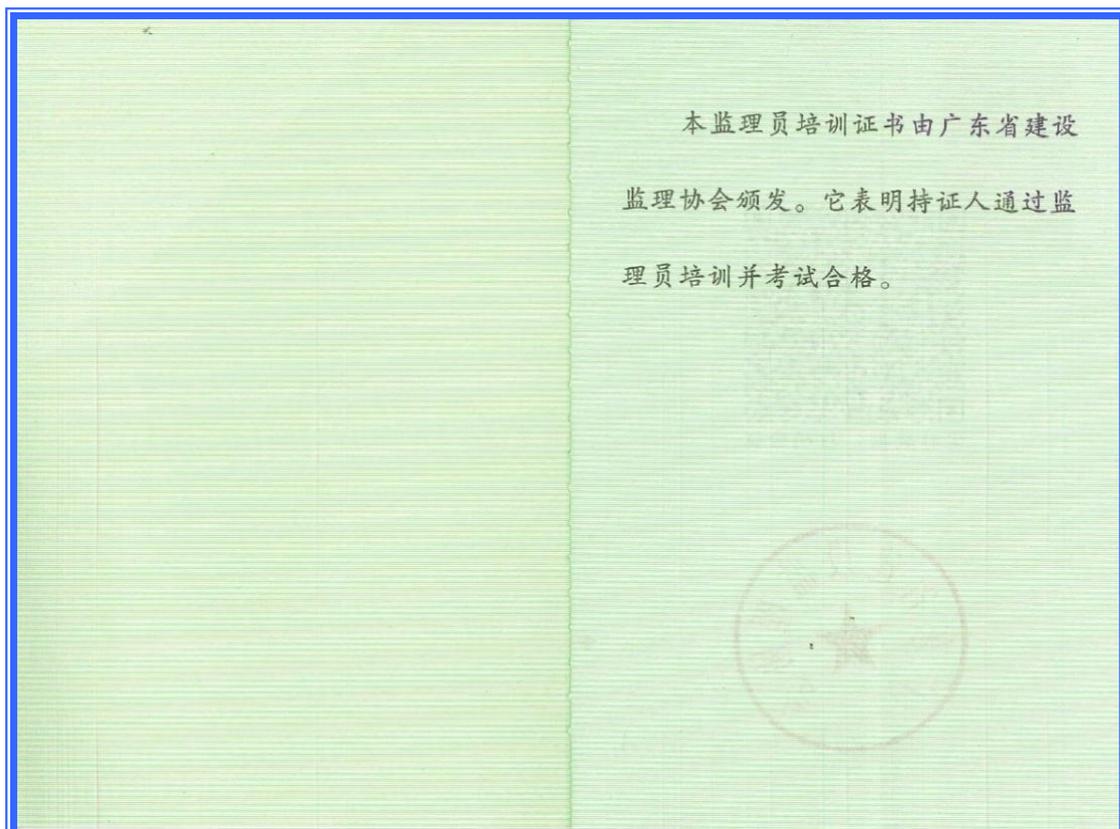
### 2. 毕业证



### 3. 职称证

广东省职称证书	
姓名：蒙泽腾	
身份证号：522732199601041048	
职称名称：助理工程师	
专业：建筑工程管理	
级别：助理级	
取得方式：初次职称考核认定	
通过时间：2023年09月26日	
评审组织：广州市越秀区工程系列建筑工程专业技术 人才初级职称评审委员会	
证书编号：2301046005674	
发证单位：广州市越秀区人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年12月25日	
查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	

#### 4. 广东省监理员培训证



## 5. 社保证明



202412047270849306

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	蒙泽腾		证件号码	522732199601041048		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202301	-	202411	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	23	23	23
截止		2024-12-04 16:49 , 该参保人累计月数合计		实际缴费 23个月 缓缴0个月	实际缴费 23个月 缓缴0个月	实际缴费 23个月 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-04 16:49

## 十一、工程资料员：冯用娣

### 1. 身份证



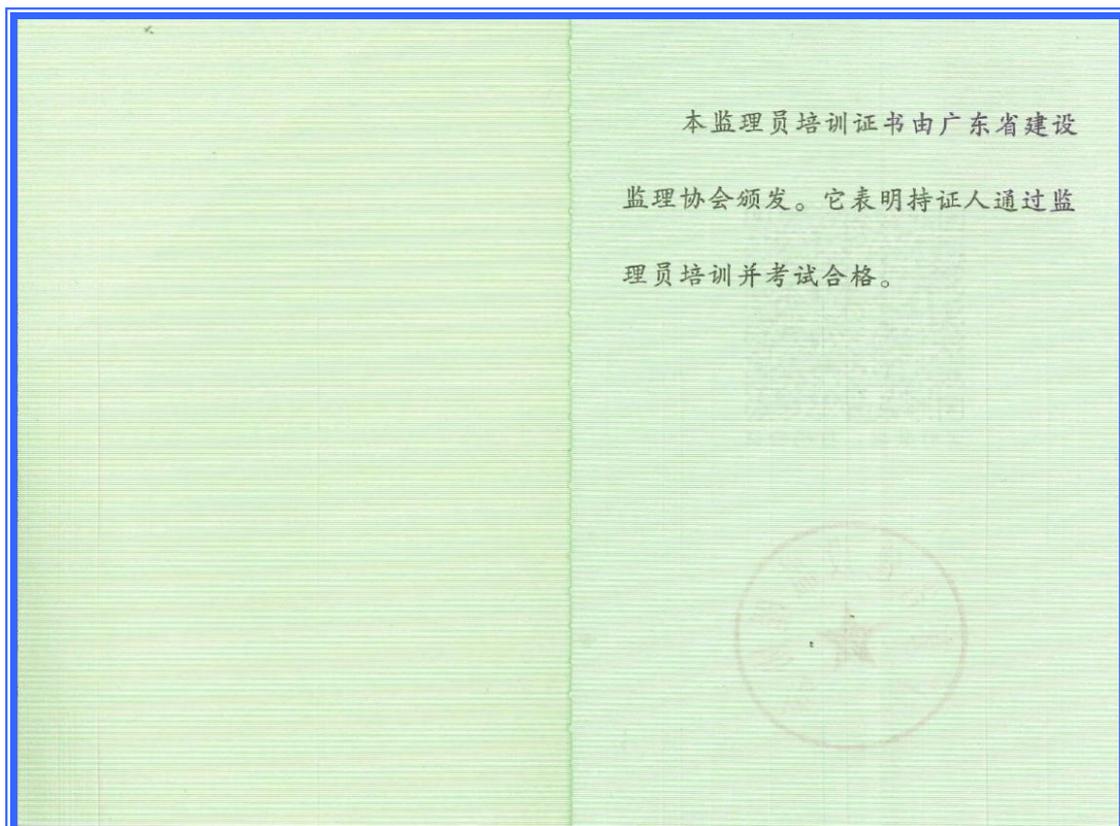
### 2. 毕业证



### 3. 职称证

	姓名: 冯用娣
	性别: 女
	身份证号: 441823199509274525
	职称名称: 助理工程师
	专业类别: 管理工程
	备案日期: 2023年12月29日
	工作单位: 湖南平泰电力建设有限公司
	系统编码: C08243130234000285
编号: NO. 231097009	

#### 4. 广东省监理员培训证



## 5. 社保证明



202412047295671259

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	冯用娣		证件号码	441823199509274525		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202301	-	202411	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	23	23	23
截止		2024-12-04 16:50 , 该参保人累计月数合计		实际缴费 23个月, 缓缴0个月	实际缴费 23个月, 缓缴0个月	实际缴费 23个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-04 16:50

## 十二、 监理员（土建）：高帅

### 1. 身份证



### 2. 毕业证



### 3. 职称证

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓名：高帅	
身份证号：610321199705210052	
职称名称：助理工程师	
专业：建筑工程管理	
级别：助理级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2024年5月22日	
评审组织：广州市越秀区工程系列建筑工程专业技术 人才初级职称评审委员会	
证书编号：2401046007325	
发证单位：广州市越秀区人力资源和社会保障局	
发证时间：2024年8月26日	

#### 4. 广东省监理员培训证

	<p>本监理员培训证书由广东省建设 监理协会颁发。它表明持证人通过监 理员培训并考试合格。</p> 
 <p>实时数据，扫码验证</p>  <p>广东省建设监理协会 (盖章)</p>	 <p>姓 名 <u>高帅</u> 性 别 <u>男</u> 身份证号 <u>610321199705210052</u> 专 业 <u>市政公用工程</u> <u>房屋建筑工程</u> 工作单位 <u>广州珠江监理咨询集团有限公司</u> 证书编号 <u>C23040335</u>  初次发证日期: 2023 年 4 月 11 日 换 证 日 期:        年    月    日 有 效 期 至: 2026 年 4 月 10 日</p>

## 5. 社保证明



202412047316881464

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	高帅		证件号码	610321199705210052		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202301	-	202411	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	23	23	23
截止		2024-12-04 16:51 , 该参保人累计月数合计		实际缴费 23个月, 缓缴0个月	实际缴费 23个月, 缓缴0个月	实际缴费 23个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-04 16:51

### 十三、 监理员（装饰）：王泽宇

#### 1. 身份证



#### 2. 毕业证



### 3. 职称证

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓名: 王泽宇	
身份证号: 430523199703200037	
职称名称: 助理工程师	
专业: 建筑工程管理	
级别: 助理级	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2024年5月22日	
评审组织: 广州市越秀区工程系列建筑工程专业技术 人才初级职称评审委员会	
证书编号: 2401046007884	
发证单位: 广州市越秀区人力资源和社会保障局	
发证时间: 2024年8月26日	

#### 4. 广东省监理员培训证

	<p>本监理员培训证书由广东省建设 监理协会颁发。它表明持证人通过监 理员培训并考试合格。</p> 
 <p>实时数据，扫码验证</p>  <p>广东省建设监理协会 (盖章)</p>	 <p>姓 名 <u>王泽宇</u> 性 别 <u>男</u> 身份证号 <u>430523199703200037</u> 专 业 <u>市政公用工程</u> <u>房屋建筑工程</u> 工作单位 <u>广州珠江监理咨询集团有限公司</u> 证书编号 <u>C21010200</u>  初次发证日期: 2021 年 1 月 4 日 换 证 日 期: 2022 年 12 月 1 日 有 效 期 至: 2027 年 1 月 3 日</p>

## 5. 社保证明



202412047362687356

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	王泽宇		证件号码	430523199703200037		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202301	-	202411	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	23	23	23
截止		2024-12-04 16:52 , 该参保人累计月数合计		实际缴费 23个月, 缓缴0个月	实际缴费 23个月, 缓缴0个月	实际缴费 23个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-04 16:52

#### 十四、 监理员（测量）：隋主亮

##### 1. 身份证



##### 2. 毕业证



### 3. 广东省监理员培训证

	<p>本监理员培训证书由广东省建设 监理协会颁发。它表明持证人通过监 理员培训并考试合格。</p> 
 <p>实时数据，扫码验证</p>  <p>广东省建设监理协会 (盖章)</p>	 <p>姓 名 <u>隋主亮</u> 性 别 <u>男</u> 身份证号 <u>220181200009151616</u> 专 业 <u>机电安装工程</u> <u>房屋建筑工程</u> 工作单位 <u>广州珠江监理咨询集团有限公司</u> 证书编号 <u>C23110311</u>  初次发证日期：2023 年 11 月 11 日 换 证 日 期：      年    月    日 有 效 期 至：2026 年 11 月 10 日</p>

#### 4. 社保证明



202412047385336877

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	隋主亮		证件号码	220181200009151616			
参保险种情况							
参保起止时间		单位		参保险种			
				养老	工伤	失业	
202303	-	202411	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司		21	21	21
截止		2024-12-04 16:52		, 该参保人累计月数合计			
				实际缴费 21个月 缓缴0个月	实际缴费 21个月 缓缴0个月	实际缴费 21个月 缓缴0个月	



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-04 16:52

## 十五、 监理员（园林绿化）：赖派钦

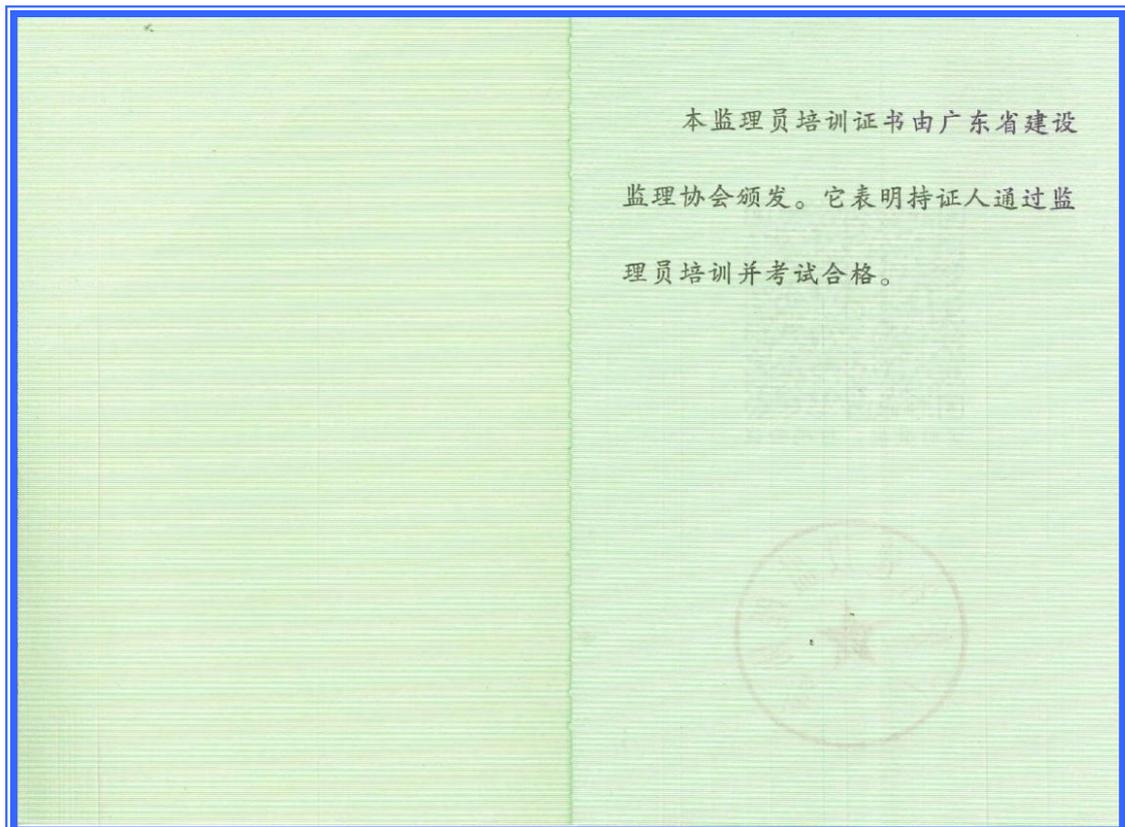
### 1. 身份证



### 2. 毕业证



### 3. 广东省监理员培训证



#### 4. 社保证明



202412047410486535

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	赖派钦		证件号码	445281199303235656		
参保险种情况						
参保起止时间	单位		参保险种			
			养老	工伤	失业	
202301	-	202411	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司			
截止	2024-12-04 16:53		实际缴费 23个月, 缓缴0个月	实际缴费 23个月, 缓缴0个月	实际缴费 23个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-04 16:53

## 十六、 监理员（安全）：陈铭

### 1. 身份证



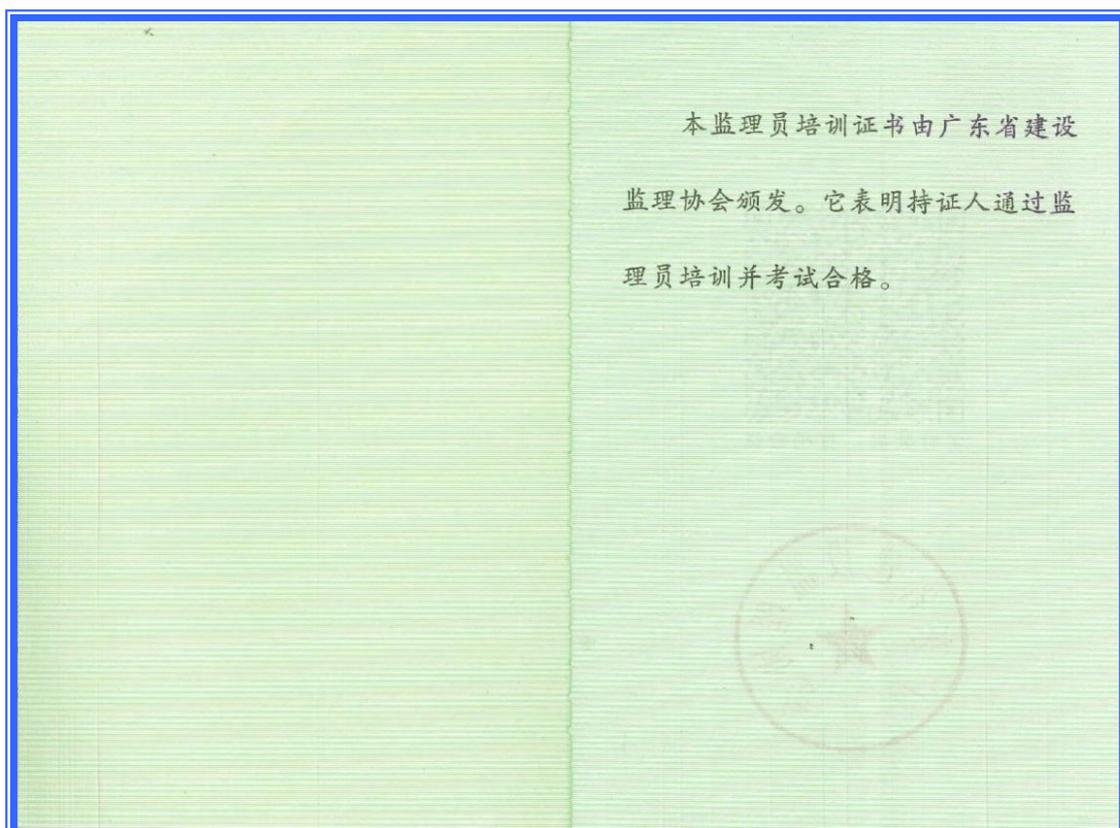
### 2. 毕业证



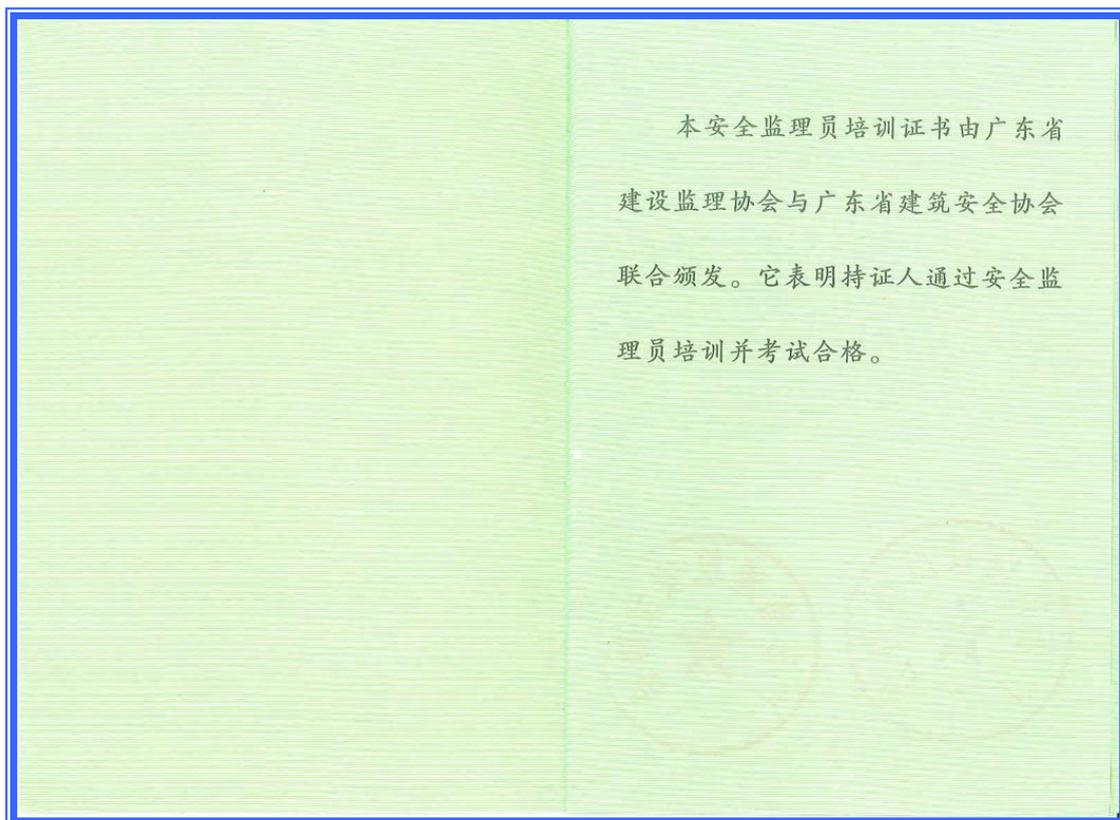
### 3. 职称证

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓名：陈铭	
身份证号：429004199912194059	
职称名称：助理工程师	
专    业：建筑工程管理	
级    别：助理级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2024年5月22日	
评审组织：广州市越秀区工程系列建筑工程专业技术 人才初级职称评审委员会	
证书编号：2401046007907	
发证单位：广州市越秀区人力资源和社会保障局	
发证时间：2024年8月26日	

#### 4. 广东省监理员培训证



## 5. 广东省安全监理员培训证



## 6. 社保证明



202412047431785875

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陈铭		证件号码	429004199912194059			
参保险种情况							
参保起止时间	单位		参保险种				
			养老	工伤	失业		
202301	-	202411	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司		23	23	23
截止	2024-12-04 16:54		, 该参保人累计月数合计		实际缴费 23个月 缓缴0个月	实际缴费 23个月 缓缴0个月	实际缴费 23个月 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-12-04 16:54

## 第四章 企业获奖（荣誉）情况

序号	奖项名称	获奖工程	获奖工程建设地点	获奖时间	获奖公告查询网址	备注
1	国家优质工程奖	华南理工大学广州国际校区一期工程（大数据与网络空间安全学院、材料基因工程创新中心、生物医学科学与工程学院、生物医学院与再生医学粤港澳联合研究院）	广东省广州市	2023年12月	<a href="https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4656">https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4656</a>	公共建筑项目（科教文卫建筑： <b>学校类</b> ）
2	国家优质工程奖	执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段一）	广东省广州市	2023年12月	<a href="https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4656">https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4656</a>	公共建筑项目（科教文卫建筑： <b>学校类</b> ）
3	国家优质工程奖	广东广雅中学花都校区建设工程	广东省广州市	2023年12月	<a href="https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4656">https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4656</a>	公共建筑项目（科教文卫建筑： <b>学校类</b> ）
4	国家优质工程奖	广州南沙新区明珠湾起步区灵山岛尖区域城市开发与建设项目	广东省广州市	2023年12月	<a href="https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4656">https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4656</a>	
5	中国建设工程鲁班奖	商业、办公（自编号广州无限极广场）工程	广东省广州市	2023年11月	<a href="http://www.zgzy.org.cn/menu19/newsDetail/10371.html">http://www.zgzy.org.cn/menu19/newsDetail/10371.html</a>	

序号	奖项名称	获奖工程	获奖工程建设地点	获奖时间	获奖公告查询网址	备注
6	国家优质工程奖	商业、办公楼工程 1 幢（琶洲 A 区 AH040233 地块）	广东省广州市	2023 年 12 月	<a href="https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4656">https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4656</a>	
7	国家优质工程奖	中国联通互联网应用创新基地一期工程	广东省广州市	2023 年 12 月	<a href="https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4656">https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4656</a>	
8	国家优质工程奖	横琴隆义广场——主体工程（酒店及地下室）	广东省珠海市	2021 年 12 月	<a href="https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4150">https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4150</a>	
9	国家优质工程奖	仁恒滨海中心 A 区上部（酒店办公商业）工程及 A 标段地下室工程	广东省珠海市	2021 年 12 月	<a href="https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4150">https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4150</a>	

一、 华南理工大学广州国际校区一期工程（大数据与网络空间安全学院、材料基因工程创新中心、生物医学科学与工程学院、生物医学院与再生医学粤港澳联合研究院）

1. 获奖证书



## 2. 获奖通知



**中国施工企业管理协会**  
China Association of Construction Enterprise Management  
国家AAAAA级协会

请输入关键字

首页 > 通知公告 > 详情

### 关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

来源：中施企协国优办公室 时间：2023-12-09 点击：52553

#### 关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

中施企协字〔2023〕124号

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022-2023年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等36项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等560项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：[2022-2023年度国家优质工程奖获奖名单](#)

中国施工企业管理协会  
2023年12月9日

查询网址：

<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656>

# 中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕1号

## 关于公布 2022 - 2023 年度第一批国家优质 工程奖入选工程名单的通知

各关联协会,有关单位:

依据《国家优质工程奖评选办法》,2022 - 2023 年度第一批国家优质工程奖评审工作已经结束。现将入选工程名单予以公布。

附件: 2022 - 2023 年度第一批国家优质工程奖入选工程  
名单



— 1 —

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献!

附件：2022 - 2023 年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会  
2023 年 12 月 9 日

— 2 —

建设单位：广州市天河区建设工程项目代建局  
勘察及设计单位：广州市城市规划勘测设计研究院  
工程监理单位：广州珠江监理咨询集团有限公司  
施工总承包单位：中国建筑第四工程局有限公司（\*）  
参建单位：中建四局安装工程有限公司  
中建四局第一建设有限公司  
广州原点建设工程有限公司

143. 商业、办公楼工程1幢(琶洲A区AH040233地块)

建设单位：广州黄龙信息科技有限公司  
勘察及设计单位：广州市设计院集团有限公司  
工程监理单位：广州珠江监理咨询集团有限公司  
施工总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司（\*）  
参建单位：广东省工业设备安装有限公司  
广州江河幕墙系统工程有限公司  
广州市机电安装有限公司  
中建二局阳光智造有限公司

144. 华南理工大学广州国际校区一期工程(大数据与网络空间安全学院、材料基因工程创新中心、生物医学科学与工程学院、生物医药与再生医学粤港澳联合研究院)

建设单位：广州市重点公共建设项目管理中心  
勘察及设计单位：华南理工大学建筑设计研究院有限公司  
工程监理单位：广州珠江监理咨询集团有限公司  
广州市信佰信息技术咨询有限公司  
施工总承包单位：中国建筑第四工程局有限公司  
广州建筑股份有限公司（\*）  
参建单位：广州一建建设集团有限公司  
中建四局安装工程有限公司  
广州市机电安装有限公司  
中建四局第一建设有限公司  
广州建筑装饰集团有限公司  
广东致盛技术有限公司  
广州市第四装修有限公司  
广州市水电设备安装有限公司

145. 广州报业文化中心

建设单位：广州市重点公共建设项目管理中心

## 二、 执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段一）

### 1. 获奖证书



## 2. 获奖通知



**中国施工企业管理协会**  
China Association of Construction Enterprise Management  
国家AAAAA级协会

请输入关键字

首页 > 通知公告 > 详情

### 关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

来源：中施企协国优办公室 时间：2023-12-09 点击：52553

#### 关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

中施企协字〔2023〕124号

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022-2023年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等36项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等560项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：[2022-2023年度国家优质工程奖获奖名单](#)

中国施工企业管理协会  
2023年12月9日

查询网址：

<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656>

# 中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕1号

## 关于公布 2022 - 2023 年度第一批国家优质 工程奖入选工程名单的通知

各关联协会,有关单位:

依据《国家优质工程奖评选办法》,2022 - 2023 年度第一批国家优质工程奖评审工作已经结束。现将入选工程名单予以公布。

附件: 2022 - 2023 年度第一批国家优质工程奖入选工程  
名单



— 1 —

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献!

附件：2022 - 2023 年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会  
2023 年 12 月 9 日

— 2 —

**工程监理单位:**江西恒实建设管理股份有限公司  
厦门长实建设有限公司  
**施工总承包单位:**福建新华夏建工集团有限公司(A标段)  
福建成森建设集团有限公司(B标段)  
龙岩市西安建筑工程有限公司(C标段)  
福建森正建设集团有限公司(D标段)  
**参建单位:**福建省泰宏建设工程有限公司(A标段)  
恒亿集团有限公司(B标段)  
福建西南建设有限公司(C标段)  
福建祥睿建设发展有限公司(D标段)

139. 海峡青少年活动中心

**建设单位:**中国共产主义青年团福州市委员会  
福州新区开发投资集团有限公司  
**勘察及设计单位:**北京市建筑设计研究院有限公司  
厦门地质工程勘察院

**工程监理单位:**福建越众日盛建设咨询有限公司  
**施工总承包单位:**中建海峡建设发展有限公司(\*)  
**参建单位:**莆田中建建设发展有限公司

140. 闽江师专二期(含马保中小学)小学教学综合楼

**建设单位:**闽江师范高等专科学校  
**勘察及设计单位:**福建省泉州工程勘察院  
福州市规划设计研究院集团有限公司

**工程监理单位:**福建互华土木工程管理有限公司  
**施工总承包单位:**福建建工集团有限责任公司(\*)  
**参建单位:**武夷装修工程(福州)有限公司

141. 尚柏奥特莱斯工程 2016JC06 地块

**建设单位:**厦门尚柏奥莱置业有限公司  
**勘察及设计单位:**福建岩土工程勘察院有限公司  
北京中合现代工程设计有限公司  
厦门俊合建筑设计有限公司

**工程监理单位:**厦门兴鼎成工程监理有限公司  
**施工总承包单位:**福建三建工程有限公司(\*)  
**参建单位:**厦门市建安集团有限公司

142. 执信中学天河校区建设工程施工总承包(标段一)

**建设单位:** 广州市天河区建设工程项目代建局  
**勘察及设计单位:** 广州市城市规划勘测设计研究院  
**工程监理单位:** 广州珠江监理咨询集团有限公司  
**施工总承包单位:** 中国建筑第四工程局有限公司(\*)  
**参建单位:** 中建四局安装工程有限公司  
                  中建四局第一建设有限公司  
                  广州原点建设工程有限公司

143. 商业、办公楼工程1幢(琶洲A区AH040233地块)

**建设单位:** 广州黄龙信息科技有限公司  
**勘察及设计单位:** 广州市设计院集团有限公司  
**工程监理单位:** 广州珠江监理咨询集团有限公司  
**施工总承包单位:** 中国建筑第二工程局有限公司(\*)  
**参建单位:** 广东省工业设备安装有限公司  
                  广州江河幕墙系统工程有限公司  
                  广州市机电安装有限公司  
                  中建二局阳光智造有限公司

144. 华南理工大学广州国际校区一期工程(大数据与网络空间安全学院、材料基因工程创新中心、生物医学科学与工程学院、生物医药与再生医学粤港澳联合研究院)

**建设单位:** 广州市重点公共建设项目管理中心  
**勘察及设计单位:** 华南理工大学建筑设计研究院有限公司  
**工程监理单位:** 广州珠江监理咨询集团有限公司  
                  广州市信佰信息技术咨询有限公司  
**施工总承包单位:** 中国建筑第四工程局有限公司  
                  广州建筑股份有限公司(\*)  
**参建单位:** 广州一建建设集团有限公司  
                  中建四局安装工程有限公司  
                  广州市机电安装有限公司  
                  中建四局第一建设有限公司  
                  广州建筑装饰集团有限公司  
                  广东致盛技术有限公司  
                  广州市第四装修有限公司  
                  广州市水电设备安装有限公司

145. 广州报业文化中心

**建设单位:** 广州市重点公共建设项目管理中心

### 三、 广东广雅中学花都校区建设工程

#### 1. 获奖证书



## 2. 获奖通知



**中国施工企业管理协会**  
China Association of Construction Enterprise Management  
国家AAAAA级协会

请输入关键字

首页 > 通知公告 > 详情

### 关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

来源：中施企协国优办公室 时间：2023-12-09 点击：52553

#### 关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

中施企协字〔2023〕124号

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022-2023年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等36项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等560项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：[2022-2023年度国家优质工程奖获奖名单](#)

中国施工企业管理协会  
2023年12月9日

查询网址：

<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656>

# 中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕1号

## 关于公布 2022 - 2023 年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知

各关联协会,有关单位:

依据《国家优质工程奖评选办法》,2022 - 2023 年度第一批国家优质工程奖评审工作已经结束。现将入选工程名单予以公布。

附件: 2022 - 2023 年度第一批国家优质工程奖入选工程名单



— 1 —

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献!

附件：2022 - 2023 年度国家优质工程奖获奖名单



— 2 —

中建东方装饰有限公司  
深圳海外装饰工程有限公司  
深圳龙源精造建设集团有限公司  
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  
上海力进铝质工程有限公司

431. 白芒河流域水环境综合治理工程(水质保障部分)

建设单位: 深圳市南山区水务局  
勘察及设计单位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司  
工程监理单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
施工总承包单位: 中国建筑第四工程局有限公司(\*)  
参建单位: 中建四局第五建筑工程有限公司  
深圳市华杰建设集团有限公司

432. 广东广雅中学花都校区建设工程

建设单位: 广州市花都区教育局  
广州市花都区公共建设项目管理中心  
勘察单位: 广东省地质工程公司  
设计单位: 华南理工大学建筑设计研究院有限公司  
工程监理单位: 广州珠江监理咨询集团有限公司  
施工总承包单位: 中国建筑第四工程局有限公司(\*)  
参建单位: 中建四局安装工程有限公司  
中建四局第一建设有限公司  
广州市第二市政工程有限公司  
广东中凯建设工程有限公司

433. 中国联通互联网应用创新基地一期工程

建设单位: 中国联合网络通信有限公司广东省分公司  
勘察及设计单位: 广东省建筑设计研究院有限公司  
中讯邮电咨询设计院有限公司  
工程监理单位: 广州珠江监理咨询集团有限公司  
施工总承包单位: 广州协安建设工程有限公司(\*)  
参建单位: 广东新业建设股份有限公司  
广州市市政工程机械施工有限公司

434. 瑞府

建设单位: 华润置地(深圳)发展有限公司  
勘察单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

#### 四、 广州南沙新区明珠湾起步区灵山岛尖区域城市开发与建设项目

##### 1. 获奖证书



## 2. 获奖通知



**中国施工企业管理协会**  
China Association of Construction Enterprise Management  
国家AAAAA级协会

请输入关键字

首页 > 通知公告 > 详情

### 关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

来源：中施企协国优办公室 时间：2023-12-09 点击：52553

#### 关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

中施企协字〔2023〕124号

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022-2023年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等36项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等560项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：[2022-2023年度国家优质工程奖获奖名单](#)

中国施工企业管理协会  
2023年12月9日

查询网址：

<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656>

# 中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕1号

## 关于公布 2022 - 2023 年度第一批国家优质 工程奖入选工程名单的通知

各关联协会,有关单位:

依据《国家优质工程奖评选办法》,2022 - 2023 年度第一批国家优质工程奖评审工作已经结束。现将入选工程名单予以公布。

附件: 2022 - 2023 年度第一批国家优质工程奖入选工程  
名单



— 1 —

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献!

附件：2022 - 2023 年度国家优质工程奖获奖名单



— 2 —

勘察及设计单位：保定华北工程勘测设计研究院有限公司  
上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司  
中国铁路设计集团有限公司

工程监理单位：河北理工工程管理咨询有限公司  
河北宏基伟业工程项目管理咨询有限公司

施工总承包单位：沧州市市政工程股份有限公司(\*)

参建单位：广东鑫城建设工程有限公司

41. 怀来县城市道路工程(沙城-东花园)跨官厅水库特大桥工程

建设单位：怀来县城镇化建设投资有限公司

勘察及设计单位：中铁工程设计咨询集团有限公司

工程监理单位：北京福浩工程咨询有限公司

施工总承包单位：中铁大桥局集团有限公司(\*)

参建单位：中铁大桥局集团第六工程有限公司

42. 太原市循环经济环卫产业示范基地生活垃圾焚烧发电项目

建设单位：太原康恒再生能源有限公司

勘察单位：太原新晋岩土工程勘察检测有限公司

设计单位：中国轻工业广州工程有限公司

工程监理单位：中国城市建设研究院有限公司

施工总承包单位：山西省安装集团股份有限公司(\*)

43. 永泰县城区二环路古岸桥至马洋桥段道路工程

建设单位：永泰华永实业有限公司

勘察及设计单位：中国市政工程中南设计研究总院有限公司

福建省地质工程研究院

工程监理单位：福州诺成工程项目管理有限公司

施工总承包单位：福建省华荣建设集团有限公司(\*)

参建单位：福建荣建集团有限公司

44. 广州南沙新区明珠湾区起步区灵山岛尖区域城市开发与建设项目

建设单位：广州南沙明珠湾区开发有限公司

中交城市投资控股有限公司(\*)

项目管理单位：广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局

勘察及设计单位：广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司

广东省建筑设计研究院有限公司

广东省水利电力勘测设计研究院有限公司

中水珠江规划勘测设计有限公司

广东珠荣工程设计有限公司  
广州园林建筑规划设计研究总院有限公司  
**工程监理单位:** 广州市市政工程监理有限公司  
广州市穗高工程监理有限公司  
广东河海工程咨询有限公司  
广州利源工程咨询有限公司  
广东顺水工程建设监理有限公司  
中铁武汉大桥工程咨询监理有限公司  
广东建设工程监理有限公司  
广州珠江监理咨询集团有限公司  
**施工总承包单位:** 中国交通建设股份有限公司  
**参建单位:** 中交第四航务工程局有限公司  
中交第二航务工程局有限公司

45. 荔城街改善人居环境工程-增城区挂绿湖安置新社区(荔城片区)周边市政配套工程

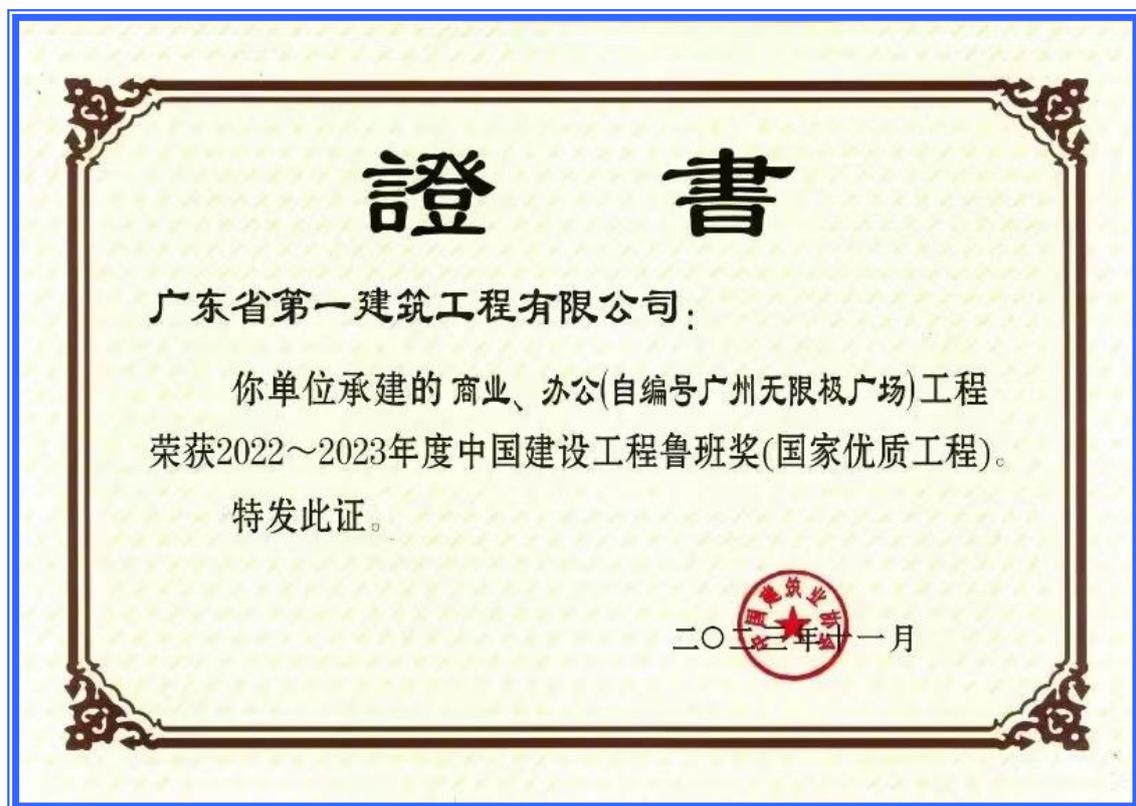
**建设单位:** 广州荔湖开发建设投资有限公司  
**勘察及设计单位:** 中国有色金属长沙勘察设计院有限公司  
中国恩菲工程技术有限公司  
广州市市政工程设计研究总院有限公司  
**工程监理单位:** 广州建筑工程监理有限公司  
**施工总承包单位:** 广州市市政工程机械施工有限公司(\*)  
湛江市市政建设工程总公司  
**参建单位:** 广州市市政集团有限公司  
广州众磊建筑工程有限公司  
广州一建建设集团有限公司  
广州市第四建筑工程有限公司  
广州市第三市政工程有限公司  
广州市第二市政工程有限公司  
广东荣鸿建设有限公司

46. 广东省仁化(湘粤界)至博罗公路新丰至博罗段

**建设单位:** 广东省南粤交通仁博高速公路管理中心新博管理处  
**勘察及设计单位:** 中交第一公路勘察设计院有限公司  
广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司  
**工程监理单位:** 广东翔飞公路工程监理有限公司

## 五、商业、办公（自编号广州无限极广场）工程

### 1. 获奖证书



## 2. 获奖通知



# 中国建筑业协会

China Construction Industry Association



网站首页 协会概况 党的建设 会员之窗 网上申报 科技创新 协会标准 站内搜索  
行业专家 质量安全 行业培训 行业研究 协会刊物 分支机构 联系我们

首页 > 文件公告

### 文件公告

## 关于公布2022~2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

文件文号：建协〔2023〕1号 点击量：150,361 发布时间：2023-01-13 分享到：

# 中国建筑业协会文件

建协〔2023〕1号

### 关于公布2022~2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将2022~2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。



1

附件：2022~2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单

查询网址：<http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10371.html>

# 中国建筑业协会文件

建协（2023）1号

## 关于公布 2022~2023 年度第一批中国 建设工程鲁班奖（国家优质工程） 入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。



**2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖  
(国家优质工程) 入选名单**

(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	环保园 E-09 地块研发中心 D 座(中国人寿研发中心二期)	北京建工集团有限责任公司	任锦龙	北京中建华腾装饰工程有限公司
				北京国际建设集团有限公司
				北京市建筑装饰集团有限公司
				北京六建集团有限责任公司
2	北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目	中建三局集团有限公司	赵虎军	中建三局第一建设工程有限责任公司
				中建东方装饰工程有限公司
				中铁建设集团有限公司
				北京市亚太设备安装有限责任公司
				深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
3	人大附中亦庄新城学校	北京天恒建设集团有限公司	沈 洪	北京经开亦成建设工程有限公司
				福建天幕建设有限公司
				东方诚建设集团有限公司
4	CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目	北京城建集团有限责任公司	孙彦军	北京城建十六建筑工程有限责任公司
				浙江精工钢结构集团有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				湖南佰柯达住工科技有限公司
63	株洲国际赛车场项目一期工程	湖南省第五工程有限公司	姚文	湖南天禹设备安装有限公司 湖南艺光装饰装潢有限责任公司 湖南赋安工程建设集团有限公司
64	金众麒麟公馆一期、二期总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	杜宪贵 舒孝洪	深圳龙源精造建设集团有限公司 深圳时代装饰股份有限公司 广东景龙建设集团有限公司 深圳中航幕墙工程有限公司 深圳广晟幕墙科技有限公司
65	商业、办公（自编号广州无限极广场）	广东省第一建筑工程有限公司	龙思丰	广州市机电安装有限公司 广州江河幕墙系统工程 有限公司 广州中虹建设工程有限公司 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 北京承达创建装饰工程有限公司
66	汕尾市高级技工学校一期项目4、5、9、11、12号楼工程	汕头市建安（集团）有限公司	金晖	广东正升建筑有限公司
67	深圳宝安国际机场卫星厅	中国建筑股份有限公司	卢育坤	中建科工集团有限公司

### 3. 中标通知书

	<b>中选通知书</b>	编号： 版号： 年 月 页码：第 页 共 1 页
---	--------------	--------------------------------

**中选通知书**

致广州珠江工程建设监理有限公司：

根据 广州无限极广场项目监理服务 竞标文件和贵司提交的竞标方案文件，经我司评标委员会评审，确认贵司为上述工程竞标的中选单位，主要中选条件如下：

- 1、工程名称：广州无限极广场项目监理服务
- 2、建设地点：广州
- 3、中选价格：¥ 6390000.00 元。大写：人民币 陆佰叁拾玖万元整。
- 4、承包方式及工程范围：详见竞标文件及双方来往文件。
- 5、工期：45 个月，具体开工日期以工程指令为准。
- 6、双方合作责任与义务以竞标文件以及签订的工程合同为准。请贵司在接到本中选通知书后二天内，与我司现场相关部门接洽启动事宜。

再次感谢您们对我司本工程竞标工作的支持！

广东无限极物业发展有限公司  
2017 年 01 月 23 日



注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司，详见第 4 页。

#### 4. 监理合同

合同编号:HPG20170300079
NO.12
<h2>广州无限极广场 监理服务合同</h2>
1
甲 方: <u>广东无限极物业发展有限公司</u>
乙 方: <u>广州珠江工程建设监理有限公司</u>


广州珠江  
工程  
建设  
监  
理  
有  
限  
公  
司

广  
州  
珠  
江  
工  
程  
建  
设  
监  
理  
有  
限  
公  
司

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司，详见第 4 页。

### 第一部分 专用条款

根据《中华人民共和国合同法》和相关法律法规的规定，甲乙双方基于诚实信用原则并经平等友好协商，达成如下协议，以兹双方共同遵守：

#### 1. 工程概况

甲方委托乙方监理的工程（以下简称“工程”）概况如下：

工程名称：广州无限极广场监理服务

工程地点：广州市白云区

建设规模：本项目总占地面积：45,280 平方米，计容面积 113,200 m<sup>2</sup>，地下面积约 67,920 m<sup>2</sup>；注：数据为初步设计参考，以最终设计为准。

监理服务期：自本项目签定合同之日起跟进工程实施服务，从工程基坑支护及土石方工程开始直至全部工程竣工验收结束，同时配合完成交付业主使用，及至工程全部验收完毕交付城市档案馆归档及建设单位归档。（现场监理服务期暂定自 2017 年 2 月 16 日 起，至 2020 年 11 月 15 日 止，共 45 个月，免费扩展服务期 2 个月）。

#### 合同组成

1.1. 下列文件同为本合同的组成文件（如下述文件相互有冲突，以较高标准为优先适用及解释顺序）

- 2.1.1. 专用条款
  - 2.1.2. 通用条款
  - 2.1.3. 合同附件
  - 2.1.4. 招标文件
  - 2.1.5. 投标文件
  - 2.1.6. 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。
- 2.2. 本合同中的措辞和用语与有关附件同义。

#### 2. 总监理工程师

总监理工程师姓名：李林森，身份证号码：220104197410010353，注册号：44009347。

联系方式：1532239808，签字字样：

甲方代表姓名：熊哲卫

#### 3. 工作范围及内容

3.1 乙方监理范围及内容

详细见《广州无限极广场项目工程监理公司需求及技术规格》。

3.2.1. 甲方委托的其他第三方施工方工作内容



## NO.12

3.2.2. 其他以上未列明但与本工程相关的事项

3.3. 除上述监理范围外,乙方监理工作内容还包括

3.3.1. 协助甲方开展建设开工之准备工作。

3.3.2. 完成从工程开工到竣工验收过程的现场监理工作。

3.3.3. 督导施工单位严格按国家规范要求开展资料的收集与整理工作。

3.3.4. 监督施工单位按质量控制条例、安全管理条例开展文明施工,防止事故发生。

3.3.5. 协调政府部门、质监站对工程的管理。

#### 4. 乙方监理义务

- 4.1. 乙方应当向甲方报送委派监理工程师名单,完成监理合同及工作计划中约定的监理工程范围内的监理业务。合同期间应当在本合同约定的监理权限范围内,依照法律、行政法规及有关的技术标准、设计文件和建筑工程承包合同,对承包商在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面,代表甲方实施监督,并做好各项质量检查记录,应定期向甲方报告监理工作。
- 4.2. 乙方应当在其资质等级许可的监理范围内,承担工程监理业务,必须按照监理的职业准则完成其全部职责。乙方在履行本合同的义务期间,应运用合理的技能,为甲方提供与其监理机构水平相适应的咨询服务,认真、勤奋地工作,帮助配合甲方实现合同预定的目标,客观、公正地执行监理任务。若更换现场人员,应代之同等技能的人员,其中主要监理人员的更换需经甲方同意,乙方派驻现场监理人员应连续稳定,保证监理工作正常进行。
- 4.3. 乙方向甲方提交与工程有关的联系函、建议书等应采用书面形式。乙方应采用合理的监理手段保证甲方在其执行合同规定的职责中免受损害。
- 4.4. 监理人在审批任何签证、进度款、施工方案等书面资料须在接收后 2 个工作日内完成审批,提交书面资料不符合要求的应书面说明原因并在接收后 1 个工作日内退回,若因监理人原因未按约定的工作效率完成审批,导致上述书面资料审批延误而造成甲方、承包商的任何损失,将由监理人独自承担全部责任及损失,并在相应受损方发出索赔通知后 7 个工作日内全额支付。
- 4.5. 乙方使用甲方免费提供的设施和物品所有权属于甲方。在工作完成或中止之后 20 日之内,乙方应将其设施和剩余的物品及其库存清单移交甲方。如发生毁损灭失等,按照原价赔偿。
- 4.6. 在本合同期内或合同终止后,未征得甲方的书面同意,不得泄露与本工程、本合同内容有关的所有资料,包括但不限于工程内容、地点、图纸信息、甲方及第三方信息等。
- 4.7. 乙方所指派的监理工程师的行为代表乙方,乙方承诺,就其指派的监理工程师的行为承担全部责任。如果因监理工程师的行为给甲方或其他第三方造成任何经济损失的,乙方应当承担赔偿责任。
- 4.8. 乙方更换总监理工程师,应提前七个工作日书面通知甲方,取得甲方书面同意后,方可更换。乙方应重新出具由乙方法定代表人签署的关于总监理工程师的书面授权委托书,并且乙方应当保证总监理工程师的更换不会降低服务质量。
- 4.9. 除甲方事先书面同意外,乙方及其职员不应接受监理合同约定以外的与监理工程项目有关的报酬。
- 4.10. 乙方与被监理工程的承包商以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位不得有隶属关系或者其他



收到乙方书面提交并要求作出决定的有关监理工作内容事宜后 14 天内作出书面回复。

- 6.2. 甲方应当授予乙方监理权利。如甲方对乙方授权有变更, 由甲方及时书面通知第三方。
- 6.3. 甲方应为乙方提供如下资料:
  - 6.3.1. 本工程的施工图纸及相关工程资料。
  - 6.3.2. 提供与本工程有关的协作单位、配合单位名录。

**7. 甲方的权利**

- 7.1. 甲方有权选定工程总设计单位和总承包商/承包商, 以及与其订立合同。
- 7.2. 甲方有对工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和设计使用功能要求的认定权, 以及对工程设计变更的审批权。
- 7.3. 甲方有权要求乙方提交监理工作日报, 周报, 月报及监理业务范围内的专项报告。
- 7.4. 甲方发现乙方不按监理合同履行监理职责, 有权要求乙方更换不称职的监理人员, 合同期内三次书面通知要求更换监理人员仍不称职的, 甲方有权单方解除合同。
- 7.5. 当甲方认为乙方无正当理由不履行本合同项下规定的义务时, 可向乙方发出指明其未履行义务的通知。若甲方发出通知后 10 天内没收到令其满意的答复, 则甲方可在第一次通知发出后 5 天内发出终止监理合同的通知, 通知发出后监理合同即行终止。
- 7.6. 在提前书面通知乙方的情况下, 甲方有权要求乙方全部或部分暂停执行监理业务或终止监理合同, 乙方应当立即安排停止执行监理业务, 费用参考本专用条款第 8 条按实际履行的合同情况协商处理。

**8. 费用及支付方式**

- 8.1. 本工程的监理费经甲、乙双方协商确定为(含税)人民币大写 陆佰叁拾玖万 元整 (RMB ¥ 6390000.00 元)。
- 8.2. 甲乙双方同意按以下的计算方法、支付时间与金额, 支付监理人的报酬:
  - 8.2.1 本项目的监理报酬为包干性质, 包括但不限于为实施和完成本项目全部监理工作所需的劳务费、技术服务费、检测仪器设备的使用、保养、维护和管理、保险、税费、利润、工资之任何市场调整、必须的加班费、利率变动、国家规定的任何收费等费用, 除非该等费用在合同中另有说明。监理服务费将不随本项目实际建筑面积、造价、工程价格的升降、费率、汇率变动或政府部门颁发的任何调价文件等变化作出任何调整。
  - 8.2.2 若乙方对合同中承诺的监理人员数量和人员安排情况自行变动, 甲方每次将按相应变动人员月酬金的两倍扣减监理报酬。
  - 8.2.3 除非本合同另有约定外, 因非乙方原因导致实际监理服务时间延长或缩短, 延长期增加的监理费用或缩短期内扣减的监理费用将参照监理人员之月综合酬金进行补偿或扣减, 除此之外, 一概不予调整。
- 8.3 双方同意按以下的方法、支付时间, 支付监理费:

阶段	过程	百分比	RMB (元)
(i)	合同签署	5%	¥ 319500.00
(ii)	基坑支护及土方开挖完成	10%	¥ 639000.00



(此页无正文)

甲方: 广东无限极物业发展有限公司 (盖章)	乙方: (盖章)
法定代表人:	法定代表人:
代理人: 黄方选	代理人:
住 所:	住 所:
电 话:	电 话:
传 真:	传 真:
邮 编:	邮 编:
2017年3月2日	年 月 日



注: 我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司, 详见第 4 页。

## 5. 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 商业、办公（自编号：广州无限极广场）

验收日期： 2021年6月12日

建设单位（盖章）： \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	商业、办公（自编号：广州无限极广场）				
工程地点	广州市白云区云城东路与云城西路之间，云城南二路南侧AB2910019地块	建筑面积	185642.5平方米	工程造价	112253万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：	7（部分8）	层
			地下：	2	层
施工许可证号	440111201709180201	监理许可证号			
开工日期	2017年9月18日	验收日期	2021年6月2日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	B2017090064		
建设单位	广东无限极物业发展有限公司				
勘察单位	北京城建勘测设计研究院有限责任公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市机电安装有限公司 广州正航电力工程有限公司 北京江森自控有限公司				
承建单位（装修）	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 北京承达创建装饰工程有限公司 广州江河幕墙系统工程有限公司 上海海直建设工程有限公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州城市建设咨询服务公司				



注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司，详见第4页。

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	龚锐生
副组长	江刚、高涛、曾毅、龙思丰
组员	曹晖、陈婕、范丽芬、郭志平、姜成尧、梁嘉浩、廖伟玲、林显达、罗宗文、沈昌、谢朝国、黄子翀、廖旭钊、劳智源、谭和、吴振耀、易芹、钟世全、陈艺锋、陈伟超、黄民戈、熊巍、杨欣鸣、任利、黄崇、张朝泽、谢梓生、罗轶青、钟国雄、王强、曹祥伟、董浩浩、杨荣、王永强、郭荣生、陈家锐、何伟全、林羊生、郑涛、姚捷、徐劲绘、夏文良、李俊蔚、张雷雷、许国权、沈升尧

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龚锐生	高涛、江刚、曹晖、黄子翀、廖旭钊、劳智源、谭和、吴振耀、易芹、曾毅、陈艺锋、龙思丰、钟国雄、罗轶青、曹祥伟、董浩浩
建筑设备安装工程	郭志平	姜成尧、梁嘉浩、罗宗文、谢朝国、钟世全、黄民戈、杨欣鸣、郭荣生、黄崇、张朝泽、谢梓生、王强、杨荣、王永强、陈家锐、何伟全、林羊生、徐劲绘、沈升尧
装饰装修工程(A塔)	林显达	陈婕、范丽芬、廖伟玲、林显达、陈伟超、姚捷、夏文良、张雷雷、许国权
装饰装修工程(B塔)	沈昌	熊巍、任利、郑涛、李俊蔚
工程质控资料	王海云	丁慧婷、吴凤仪、谢素珍

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 57 项，其中： 经审查符合要求 57 项 经核定符合要求 57 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 51 项，其中： 评价为“好”的 51 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 47 项，其中： 经审查符合要求 47 项 经核定符合要求 47 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 61 项，其中： 经审查符合要求 61 项 经核定符合要求 61 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 59 项，其中： 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 51 项，其中： 评价为“好”的 51 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

姓名	工作单位	职称	职务	签名
龚锐生	广东无限极物业发展有限公司		项目总监	龚锐生
曹晖	广东无限极物业发展有限公司		项目经理	曹晖
郭志平	广东无限极物业发展有限公司		项目经理	郭志平
王海云	广东无限极物业发展有限公司		项目经理	王海云
谢朝国	广东无限极物业发展有限公司		机电项目经理	谢朝国
罗宗文	广东无限极物业发展有限公司		机电项目经理	罗宗文
沈昌	广东无限极物业发展有限公司		土建项目经理	沈昌
范丽芬	广东无限极物业发展有限公司		高级主任	范丽芬
林显达	广东无限极物业发展有限公司		项目经理	林显达
廖伟玲	广东无限极物业发展有限公司		高级主任	廖伟玲
陈婕	广东无限极物业发展有限公司		项目经理	陈婕
姜成尧	广东无限极物业发展有限公司		副主任	姜成尧
梁嘉浩	广东无限极物业发展有限公司		主任	梁嘉浩
江刚	广东省建筑设计研究院有限公司	教授级高工	项目总负责人	江刚
易芹	广东省建筑设计研究院有限公司	高工	项目总负责人	易芹
黄子翀	广东省建筑设计研究院有限公司	工程师		黄子翀
廖旭钊	广东省建筑设计研究院有限公司	教授级高工		廖旭钊
吴振耀	广东省建筑设计研究院有限公司	工程师		吴振耀
谭和	广东省建筑设计研究院有限公司	高工		谭和
劳智源	广东省建筑设计研究院有限公司	高工		劳智源
钟世权	广东省建筑设计研究院有限公司	高工		钟世权
高涛	北京城建勘测设计研究院有限责任公司		项目总负责人	高涛
曾毅	广州珠江工程建设监理有限公司		总监理工程师	曾毅
黄民戈	广州珠江工程建设监理有限公司		机电专业工程师	黄民戈
熊巍	广州珠江工程建设监理有限公司		园林专业工程师	熊巍
陈伟超	广州珠江工程建设监理有限公司		装饰装修专业工程师	陈伟超

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司，详见第4页。

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈艺锋	广州珠江工程建设监理有限公司		幕墙专业工程师	陈艺锋
杨欣鸣	广州珠江工程建设监理有限公司		机电专业工程师	杨欣鸣
龙思丰	广东省第一建筑工程有限公司	高工	项目经理	龙思丰
钟国雄	广东省第一建筑工程有限公司	高工	项目副经理	钟国雄
谢佐邦	广东省第一建筑工程有限公司	高工	技术负责人	谢佐邦
罗轶青	广东省第一建筑工程有限公司	高工	质量负责人	罗轶青
陈家锐	广州市机电安装有限公司		项目经理	陈家锐
何伟全	广州市机电安装有限公司		项目副经理	何伟全
刘品杨	广州市机电安装有限公司		项目副经理	
沈升尧	迅达（中国）电梯有限公司广州分公司		专业项目负责人	沈升尧
曹祥伟	广州江河幕墙系统工程有限公司		项目经理	曹祥伟
董浩浩	广州江河幕墙系统工程有限公司		项目副经理	董浩浩
任利	北京承达创建装饰工程有限公司		项目负责人	任利
张雷雷	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		项目负责人	张雷雷
张朝洋	北京江森自控有限公司		专业项目负责人	张朝洋
谢梓生	广东高德智能建筑股份有限公司		专业项目负责人	谢梓生
姚捷	上海海直建设工程有限公司		专业项目负责人	姚捷
刘先锋	深圳园林股份有限公司		专业项目负责人	刘先锋
许国权	苏州水木清华设计营造有限公司		专业项目负责人	许国权
王强	广州弘彩照明设计工程有限公司		专业项目负责人	王强
徐劲绘	深圳市九洲光电科技有限公司		项目负责人	徐劲绘
郑涛	广州市领科化工有限公司		项目负责人	郑涛
朱宏	广州中虹建设工程有限公司		项目负责人	朱宏

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司，详见第4页。

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经资料审查及现场验收，验收小组一致认为本项目：  
1、符合《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》建质[2013] 171号及相关法律、法规和规范性文件的要求；  
2、符合工程勘察、设计文件的要求；  
3、参加验收的各方人员具备相应的资质；  
4、在进行验收前，所有施工单位已对其成果进行检查评定；  
5、所有隐蔽工程均通过有关单位验收并形成验收文件。  
验收质量合格。

The image shows a collection of professional seals and signatures. At the top, there are two blue circular seals: one for a registered construction professional (沈展丰, No. 144111117969(00), expires 2014.12.36) and another for a registered supervisor engineer (曾毅, No. 44002584, expires 2022.04.15). Below these are several red circular seals: '广州珠江工程建设监理有限公司' (Guangzhou Zhujiang Engineering Construction Supervision Co., Ltd.), '广东省建筑设计研究院' (Guangdong Provincial Architectural Design Research Institute), and '广东第一建筑工程有限公司' (Guangdong No. 1 Construction Engineering Co., Ltd.). At the bottom, there are four red circular seals for project participants, each with a signature and a date: '建设单位(项目)负责人' (Construction Unit Project Leader), '总监理工程师' (Chief Supervisor Engineer), '设计单位(项目)负责人' (Design Unit Project Leader), and '勘察单位(项目)负责人' (Surveying Unit Project Leader). The date for all signatures is '2022年6月12日'.



注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司，详见第4页。

## 六、商业、办公楼工程1幢（琶洲A区AH040233地块）

### 1. 获奖证书



## 2. 获奖通知



**中国施工企业管理协会**  
China Association of Construction Enterprise Management  
国家AAAAA级协会

请输入关键字

首页 > 通知公告 > 详情

### 关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

来源：中施企协国优办公室 时间：2023-12-09 点击：52553

#### 关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

中施企协字〔2023〕124号

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022-2023年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等36项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等560项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：[2022-2023年度国家优质工程奖获奖名单](#)

中国施工企业管理协会  
2023年12月9日

查询网址：

<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656>

# 中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕1号

## 关于公布 2022 - 2023 年度第一批国家优质 工程奖入选工程名单的通知

各关联协会,有关单位:

依据《国家优质工程奖评选办法》,2022 - 2023 年度第一批国家优质工程奖评审工作已经结束。现将入选工程名单予以公布。

附件: 2022 - 2023 年度第一批国家优质工程奖入选工程  
名单



— 1 —

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献!

附件：2022 - 2023 年度国家优质工程奖获奖名单

  
中国施工企业管理协会  
2023 年 12 月 9 日

— 2 —

**建设单位:** 广州市天河区建设工程项目代建局  
**勘察及设计单位:** 广州市城市规划勘测设计研究院  
**工程监理单位:** 广州珠江监理咨询集团有限公司  
**施工总承包单位:** 中国建筑第四工程局有限公司(\*)  
**参建单位:** 中建四局安装工程有限公司  
                中建四局第一建设有限公司  
                广州原点建设工程有限公司

143. 商业、办公楼工程1幢(琶洲A区AH040233地块)

**建设单位:** 广州黄龙信息科技有限公司  
**勘察及设计单位:** 广州市设计院集团有限公司  
**工程监理单位:** 广州珠江监理咨询集团有限公司  
**施工总承包单位:** 中国建筑第二工程局有限公司(\*)  
**参建单位:** 广东省工业设备安装有限公司  
                广州江河幕墙系统工程有限公司  
                广州市机电安装有限公司  
                中建二局阳光智造有限公司

144. 华南理工大学广州国际校区一期工程(大数据与网络空间安全学院、材料基因工程创新中心、生物医学科学与工程学院、生物医药与再生医学粤港澳联合研究院)

**建设单位:** 广州市重点公共建设项目管理中心  
**勘察及设计单位:** 华南理工大学建筑设计研究院有限公司  
**工程监理单位:** 广州珠江监理咨询集团有限公司  
                广州市信信信息技术咨询有限公司  
**施工总承包单位:** 中国建筑第四工程局有限公司  
                广州建筑股份有限公司(\*)  
**参建单位:** 广州一建建设集团有限公司  
                中建四局安装工程有限公司  
                广州市机电安装有限公司  
                中建四局第一建设有限公司  
                广州建筑装饰集团有限公司  
                广东致盛技术有限公司  
                广州市第四装修有限公司  
                广州市水电设备安装有限公司

145. 广州报业文化中心

**建设单位:** 广州市重点公共建设项目管理中心

## 七、 中国联通互联网应用创新基地一期工程

### 1. 获奖证书



## 2. 获奖通知



**中国施工企业管理协会**  
China Association of Construction Enterprise Management  
国家AAAAA级协会

首页 > 通知公告 > 详情

### 关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

来源：中施企协国优办公室 时间：2023-12-09 点击：52553

---

#### 关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

中施企协字〔2023〕124号

**各关联协会，获奖单位，有关单位：**

2022-2023年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等36项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等560项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：[2022-2023年度国家优质工程奖获奖名单](#)

中国施工企业管理协会  
2023年12月9日

查询网址：

<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656>

# 中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕1号

## 关于公布 2022 - 2023 年度第一批国家优质 工程奖入选工程名单的通知

各关联协会,有关单位:

依据《国家优质工程奖评选办法》,2022 - 2023 年度第一批国家优质工程奖评审工作已经结束。现将入选工程名单予以公布。

附件: 2022 - 2023 年度第一批国家优质工程奖入选工程  
名单



— 1 —

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献!

附件：2022 - 2023 年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会  
2023 年 12 月 9 日

— 2 —

中建东方装饰有限公司  
深圳海外装饰工程有限公司  
深圳龙源精造建设集团有限公司  
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  
上海力进铝质工程有限公司

431. 白芒河流域水环境综合治理工程(水质保障部分)

建设单位: 深圳市南山区水务局  
勘察及设计单位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司  
工程监理单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
施工总承包单位: 中国建筑第四工程局有限公司(\*)  
参建单位: 中建四局第五建筑工程有限公司  
深圳市华杰建设集团有限公司

432. 广东广雅中学花都校区建设工程

建设单位: 广州市花都区教育局  
广州市花都区公共建设项目管理中心  
勘察单位: 广东省地质工程公司  
设计单位: 华南理工大学建筑设计研究院有限公司  
工程监理单位: 广州珠江监理咨询集团有限公司  
施工总承包单位: 中国建筑第四工程局有限公司(\*)  
参建单位: 中建四局安装工程有限公司  
中建四局第一建设有限公司  
广州市第二市政工程有限公司  
广东中凯建设工程有限公司

433. 中国联通互联网应用创新基地一期工程

建设单位: 中国联合网络通信有限公司广东省分公司  
勘察及设计单位: 广东省建筑设计研究院有限公司  
中讯邮电咨询设计院有限公司  
工程监理单位: 广州珠江监理咨询集团有限公司  
施工总承包单位: 广州协安建设工程有限公司(\*)  
参建单位: 广东新业建设股份有限公司  
广州市市政工程机械施工有限公司

434. 瑞府

建设单位: 华润置地(深圳)发展有限公司  
勘察单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

## 八、 横琴隆义广场——主体工程（酒店及地下室）

### 1. 获奖证书



注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

## 2. 获奖通知



**中国施工企业管理协会**  
China Association of Construction Enterprise Management  
国家AAAAA级协会

请输入关键字

首页 > 通知公告 > 详情

### 关于表彰2020—2021年度国家优质工程奖的决定

来源：中国施工企业管理协会 时间：2021-12-07 点击：7881

---

#### 关于表彰2020—2021年度国家优质工程奖的决定

中施企协字〔2021〕107号

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2020—2021年度国家优质工程奖评选结果已揭晓，依据《国家优质工程奖评选办法》，中国施工企业管理协会决定授予“舟山500千伏联网输电工程”等43项工程为国家优质工程金奖，“春风油田排612块产能建设工程”等687项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，深入学习贯彻党的十九届六中全会精神，在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下，践行新发展理念，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，当好工程建设企业的表率，切实发挥引领行业发展的积极作用，推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功经验与做法，牢固树立质量第一的强烈意识，深入实施质量强国战略，争创优质工程，造福社会人民，为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献！

附件：[2020—2021年度国家优质工程奖获奖名单](#)

中国施工企业管理协会  
2021年12月6日

查询网址：

<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4150>

# 中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2021〕107号

## 关于表彰2020—2021年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2020—2021年度国家优质工程奖评选结果已揭晓,依据《国家优质工程奖评选办法》,中国施工企业管理协会决定授予“舟山500千伏联网输变电工程”等43项工程为国家优质工程金奖,“春风油田排612块产能建设工程”等687项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,深入学习贯彻党的十九届六中全会精神,在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下,践行新发展理念,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,当好工程建设企业的表率,切实发挥引领行业发展的积极作用,推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功

— 1 —

经验与做法,牢固确立质量第一的强烈意识,深入实施质量强国战略,争创优质工程,造福社会人民,为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献!

附件:2020—2021年度国家优质工程奖获奖名单



参建单位：中建五局安装工程有限公司  
深圳市维业装饰集团股份有限公司  
广州江河幕墙系统工程有限公司

381、深湾汇云中心一期工程

建设单位：深圳市地铁集团有限公司  
勘察及设计单位：深圳市市政设计研究院有限公司  
深圳市欧博工程设计顾问有限公司  
工程监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司  
施工总承包单位：中国建筑一局(集团)有限公司(\*)

382、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程施工总承包Ⅲ标段

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心  
勘察及设计单位：深圳市勘察研究院有限公司  
哈尔滨工业大学建筑设计研究院  
工程监理单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司  
施工总承包单位：中国华西企业有限公司(\*)

参建单位：深圳市华西安装工程有限公司

383、横琴隆义广场-主体工程(酒店及地下室)

建设单位：珠海横琴隆义国际投资有限公司  
勘察及设计单位：陕西工程勘察研究院有限公司  
珠海艺霖工程设计有限公司

工程监理单位：广州珠江工程建设监理有限公司

施工总承包单位：江苏省华建建设股份有限公司(\*)

参建单位：江苏华宇装饰集团有限公司

384、完美华南基地二期工程—研发中心、办公楼、会议中心、食堂、2#厂房、3#厂房、2#

3#厂房地下室、1#生活配套用房、2#宿舍、1#-4#门楼

建设单位：完美(广东)日用品有限公司  
勘察及设计单位：中山市岩土工程勘察有限公司  
广东中山建筑设计院股份有限公司  
工程监理单位：广东中山建设监理咨询有限公司  
施工总承包单位：中国建筑第四工程局有限公司(\*)  
参建单位：广东爱科建设工程有限公司  
广东中明建筑装饰实业有限公司  
中建东方装饰有限公司  
中建四局建设发展有限公司

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

## 九、 仁恒滨海中心 A 区上部（酒店办公商业）工程及 A 标段地下室工程

### 1. 获奖证书



注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

## 2. 获奖通知



**中国施工企业管理协会**  
China Association of Construction Enterprise Management  
国家AAAAA级协会

首页 > 通知公告 > 详情

### 关于表彰2020—2021年度国家优质工程奖的决定

来源：中国施工企业管理协会 时间：2021-12-07 点击：7881

#### 关于表彰2020—2021年度国家优质工程奖的决定

中施企协字〔2021〕107号

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2020—2021年度国家优质工程奖评选结果已揭晓，依据《国家优质工程奖评选办法》，中国施工企业管理协会决定授予“舟山500千伏联网输电变电工程”等43项工程为国家优质工程金奖，“春风油田排612块产能建设工程”等687项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，深入学习贯彻党的十九届六中全会精神，在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下，践行新发展理念，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，当好工程建设企业的表率，切实发挥引领行业发展的积极作用，推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功经验与做法，牢固树立质量第一的强烈意识，深入实施质量强国战略，争创优质工程，造福社会人民，为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献！

附件：[2020—2021年度国家优质工程奖获奖名单](#)

中国施工企业管理协会  
2021年12月6日

查询网址：

<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4150>

# 中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2021〕107号

## 关于表彰2020—2021年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2020—2021年度国家优质工程奖评选结果已揭晓,依据《国家优质工程奖评选办法》,中国施工企业管理协会决定授予“舟山500千伏联网输变电工程”等43项工程为国家优质工程金奖,“春风油田排612块产能建设工程”等687项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,深入学习贯彻党的十九届六中全会精神,在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下,践行新发展理念,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,当好工程建设企业的表率,切实发挥引领行业发展的积极作用,推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功

— 1 —

经验与做法,牢固确立质量第一的强烈意识,深入实施质量强国战略,争创优质工程,造福社会人民,为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献!

附件:2020—2021年度国家优质工程奖获奖名单



广东省建筑设计研究院有限公司  
工程监理单位：广东鼎建工程咨询代理有限公司  
施工总承包单位：广东精宏建设有限公司(\*)  
参建单位：广东筠诚建筑科技有限公司  
广东汉仁建设工程有限公司

592、仁恒滨海中心 A 区上部(酒店办公商业)工程及 A 标段地下室工程

建设单位：珠海仁恒实业有限公司  
勘察及设计单位：广东有色工程勘察设计院  
华南理工大学建筑设计研究院有限公司

工程监理单位：广州珠江工程建设监理有限公司

施工总承包单位：龙信建设集团有限公司(\*)  
参建单位：南京仁生装饰工程有限公司  
龙信建设集团江苏机电安装工程有限公司  
江苏紫琅装饰装璜有限公司

593、新会东区学校项目

建设单位：江门市新会圭峰小学  
勘察及设计单位：广州地质勘察基础工程公司  
广东华方工程设计有限公司  
工程监理单位：江门市新会区冈州工程建设监理有限公司  
施工总承包单位：广东耀南建设集团有限公司(\*)  
参建单位：广东聚源建设有限公司  
江门市骏兴建设工程有限公司

594、广钢环保迁建湛江钢铁基地广东生产配套工程 4 标

建设单位：宝钢湛江钢铁有限公司  
勘察及设计单位：中冶集团武汉勘察研究院有限公司  
宝钢工程技术集团有限公司  
工程监理单位：上海宏波工程咨询管理有限公司  
施工总承包单位：广东金辉华集团有限公司(\*)  
参建单位：上海康业建筑装饰工程有限公司  
湛江市第四建筑工程有限公司

595、西北工业大学三航科技大厦

建设单位：深圳市西北工业技术研究院有限公司  
勘察及设计单位：西北综合勘察设计研究院  
深圳大学建筑设计研究院有限公司

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司，详见第 4 页。

## 第五章 企业性质承诺书

### 承诺书

致招标人：深圳市万科城市建设管理有限公司

我单位参加的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业。

特此承诺！

承诺人（盖章）：广州珠江监理咨询集团有限公司

法定代表人（签字）：黄如峰

日期：2024年12月09日

## 第六章 履约评价

### 2021年10月至今履约评价情况通报汇总表

序号	履约评价时间	我司履约评价情况通报	通报时间	项目	分数
1	2022年第一季度	通报表扬	2022年6月21日	龙城街道龙飞学校新建工程及配套道路	84
				布吉街道木棉湾小学改扩建工程（二期）	84
				龙岗中心医院外科综合楼工程	80
				龙岗中心医院外科综合楼工程污水处理站工程	85
				布吉公园及地下停车场项目	90
2	2022年第二季度	我司无被通报	2022年8月17日	龙城街道龙飞学校新建工程及配套道路	86
				布吉街道木棉湾小学改扩建工程（二期）	84
				龙岗中心医院外科综合楼工程	85
				龙岗中心医院外科综合楼工程污水处理站工程	85
				布吉公园及地下停车场项目	86
3	2022年第三季度	我司无被通报	2022年7月1日至2022年9月30日	木棉湾小学改扩建工程（二期）	87
4	2022年第四季度	我司无被通报	2023年1月16日	坪地街道兰陵学校扩建工程	85
				布吉街道木棉湾小学改扩建工程（二期）	79.37
				龙岗中心医院外科综合楼工程	86.60
				布吉公园及地下停车场项目	84.35

序号	履约评价时间	我司履约评价情况通报	通报时间	项目	分数
5	2023 年第一季度	我司无被通报	2023 年 4 月 25 日	坪地街道兰陵学校扩建工程	76.92
				布吉街道木棉湾小学改扩建工程（二期）	85.14
				龙岗中心医院外科综合楼工程	88.00
				布吉公园及地下停车场项目	84.51
6	2023 年第二季度	<b>通报表扬</b>	2023 年 7 月 31 日	龙岗中心医院外科综合楼工程	/
7	2023 年第三季度	我司无被通报	2023 年 7 月 1 日至 2023 年 9 月 30 日	龙岗中心医院外科综合楼工程	89.73
				龙岗中心医院核医学综合楼直线加速器机房建设及配套功能用房装修工程	85.28
8	2023 年第四季度	<b>通报表扬</b>	2024 年 1 月 23 日	龙岗中心医院外科综合楼工程	93.62
				龙岗中心医院核医学综合楼直线加速器机房建设及配套功能用房装修工程	85.25
9	2024 年第一季度	我司无被通报	2024 年 5 月 31 日	龙深路（紫荆路—环城西路）市政工程	84.20
				坪地街道兰陵学校扩建工程	82.39
				龙岗中心医院外科综合楼工程	87.93
				龙岗中心医院核医学综合楼直线加速器机房建设及配套功能用房装修工程	86.24
				布吉公园及地下停车场项目	83.76
				布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程	83.43

序号	履约评价时间	我司履约评价情况通报	通报时间	项目	分数
10	2024年第二季度	我司无被通报	2024年7月31日	龙深路（紫荆路—环城西路） 市政工程	83.47
				坪地街道兰陵学校扩建工程	81.40
				龙岗中心医院外科综合楼工程	87.57
				龙岗中心医院核医学综合楼 直线加速器机房建设及配套 功能用房装修工程	85.40
				布吉公园及地下停车场项目	78.04
				布吉街道百鸽笼九年一贯制 学校新建工程	83.00
11	2024年第三季度	我司无被通报	2024年11月25日	龙深路（紫荆路—环城西路） 市政工程	84.91
				坪地街道兰陵学校扩建工程	82.37
				宝龙街道南约九年一贯制学 校新建工程	82.00
				龙岗中心医院外科综合楼工程	87.66
				龙岗中心医院核医学综合楼 直线加速器机房建设及配套 功能用房装修工程	85.06
				布吉公园及地下停车场项目	82.00
				布吉街道百鸽笼九年一贯制 学校新建工程	83.00

## 龙岗区建筑工务署 2022 年度履约监理/全过程咨询类排名靠前的单位



龙岗区建筑工务署2022年度履约监理/全过程咨询类排名靠前的单位

序号	履约评价单位
1	广州珠江工程建设监理有限公司
2	浙江五洲工程项目管理有限公司
3	深圳市龙城建设监理有限公司
4	浙江江南工程管理股份有限公司
5	深圳市合创建设工程顾问有限公司
6	重庆赛迪工程咨询有限公司

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司，详见第 4 页。

一、 龙岗区建筑工务署 2022 年第一季度履约评价情况通报

## 深圳市龙岗区建筑工务署

### 龙岗区建筑工务署 2022 年第一季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2022 年第一季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、造价咨询、设计、勘察、第三方监测、施工图审查、代建及其他服务类等共 751 个项目合同、276 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 10 个（9 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

#### 一、通报表扬单位名单（共 9 家）

##### （一）施工单位（2 家）

1. 中国建筑第八工程局有限公司〔①深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程、②龙岗区第二中医院新建工程〕；
2. 中国建筑第四工程局有限公司〔平湖医院新建工程二标段〕。

##### （二）监理及全过程咨询单位（5 家）

1. 浙江五洲工程项目管理有限公司〔深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程〕；
2. 浙江江南工程管理股份有限公司〔龙岗区中型驿站〕；
3. 广州珠江工程建设监理有限公司〔布吉公园及地下停车场

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司，详见第 4 页。

项目];

4. 上海建科工程咨询有限公司〔深圳市城市大数据中心一期〕;

5. 上海市建设工程监理咨询有限公司〔市第十七高中建设工程〕。

**(三) 代建单位 (2 家)**

1. 华润 (深圳) 有限公司〔横岗文体广场改造工程〕;

2. 华侨城光明 (深圳) 投资有限公司〔坂田街道文体中心〕。

深圳市龙岗区建筑工务署

2022 年 6 月 21 日

龙岗区建筑工务署2022年第一季度履约评价得分登记表（监理类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	分数
1	沙荷路—盐排高速立交工程新增排水系统工程	监理	深圳市半岛建设监理有限公司	87
2	坪南路（永勤路-康贤路）新建工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	86
3	港中大通信铁塔迁改工程	监理	深圳市都信建设监理有限公司	86
4	如意路南延接东部过境通道市政工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	86
5	红棉路110kV李约 I、II 线等3条高压架空线迁改工程	监理	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	85
6	龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）	监理	深圳高速工程顾问有限公司/重庆赛迪工程咨询有限公司	80
7	沙荷路—盐排高速立交工程（二期）	监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	78
8	惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程二期	监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	86
9	碧新路主线提速工程一期（碧新路跨龙平路、龙翔大道）工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	78
10	深圳国际低碳城吉桥路市政工程监理	监理	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	85
11	龙岗区坪地街道环城南路改造工程（深惠路-同心中段）监理	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	78
12	深圳市社会福利救助综合服务中心“六合一”项目周边配套道路工程-长山路监理	监理	深圳市大兴工程管理有限公司	79
13	龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程（一期）A段	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	86

第 8 页，共 61 页

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	分数
40	坂田街道布龙路双美船具鱼网厂宿舍边坡等7处边坡治理工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	80
41	坪地街道天地东建板房后边坡等5处危险边坡治理工程	监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	76
42	龙岗区11个关闭（废弃）石场地质环境恢复和综合治理工程	监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	79
43	园山街道大康社区福田村宏民医院后侧边坡治理工程	监理	深圳市龙建建设监理有限公司	80
44	龙岗街道新生社区低山北路绅瓏厂北侧边坡等6个边治理工程	监理	广东宏茂建设管理有限公司	82
45	2020年政府投资6处地质灾害治理工程-园山街道大地石场、西坑石场生态修复工程	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	83
46	平湖中学扩建工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	84
47	平湖中心小学改扩建工程	监理	深圳市龙城建设监理有限公司	88
48	龙城街道龙飞学校新建工程及配套道路	监理	广州珠江工程建设监理有限公司	84
49	龙岗区外国语学校改扩建工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	83
50	宝龙街道龙岗中心小学扩建翻新工程（二期）	监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	72
51	宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程	监理	中海监理有限公司	72
52	宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程	监理	中咨工程管理咨询有限公司	88

第 11 页，共 61 页

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司，详见第 4 页。

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	分数
53	布吉街道木棉湾小学改扩建工程（二期）	监理	广州珠江工程建设监理有限公司	84
54	平湖金融基地九年一贯制学校新建工程	监理	深圳市霍克建设监理有限公司	78
55	平湖医院新建工程项目	监理	深圳市龙城建设监理有限公司	85
56	深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程	监理	浙江五洲工程项目管理有限公司	90
57	龙岗区南湾人民医院改扩建工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	84
58	龙岗区妇幼保健院扩建工程	监理	上海市建设工程监理咨询有限公司	82
59	龙岗中心医院外科综合楼工程	监理	广州珠江工程建设监理有限公司	80
60	龙岗区人民医院扩建项目—深圳市龙岗区健康管理服务中心大楼	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	78
61	深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	86
62	龙岗区第六人民医院二期工程	监理	中行建设工程顾问有限公司	85
63	龙岗区第三人民医院医技内科楼	监理	江苏建科工程咨询有限公司	87
64	龙岗中心医院门诊急诊大楼修缮改造工程	监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	82

第 12 页，共 61 页

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	分数
65	龙岗中心医院外科综合楼工程污水处理站工程	监理	广州珠江工程建设监理有限公司	85
66	龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）	监理	深圳市城建监理有限公司	87
67	龙岗区骨科医院二期工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	84
68	龙岗国际艺术中心及配套项目	监理	浙江江南工程管理股份有限公司	86
69	布吉公园及地下停车场项目	监理	广州珠江工程建设监理有限公司	90
70	龙岗区老干部活动中心大楼改造工程	监理	深圳市佳安特建设监理有限公司	85
71	坂田街道文体中心地基与基础工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	84
72	大运中心修缮工程	监理	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司	84
73	深圳市公安消防支队六约北中队建设工程	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	80
74	横岗文体广场改造工程	监理	深圳华西建设工程管理有限公司	80
75	龙岗SZ125YWLG工程	监理	深圳市城建监理有限公司	80
76	大运公园绿道修缮工程（香港中文大学<深圳>路段）	监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	80
77	横岗消防站（特勤）建设工程	监理	深圳市建控地盘监理有限公司	75

第 13 页，共 61 页

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司，详见第 4 页。

## 二、龙岗区建筑工务署 2022 年第二季度履约评价情况通报

# 深圳市龙岗区建筑工务署

---

## 龙岗区建筑工务署 2022 年第二季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2022 年第二季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、造价咨询、设计、勘察、第三方监测、施工图审查、代建及其他服务类等共 765 个项目合同、285 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 18 个（18 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

### 一、通报表扬单位名单（共 18 家）

#### （一）施工单位（8 家）

1. 中国建筑第八工程局有限公司〔龙岗区第六人民医院二期工程〕;
  2. 中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕;
  3. 中国建筑一局（集团）有限公司〔龙岗区南湾人民医院改扩建工程（2 标）〕;
  4. 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2 标）〕;
  5. 中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目〕;
-

6. 深圳市华与建设集团有限公司〔深圳北理莫斯科大学幼儿园改造提升工程〕;

7. 深圳市宝龙泰建设工程有限公司〔香山路（宏电大厦北侧段）市政工程〕;

8. 中建五局第三建设有限公司〔宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程〕。

### **（二）造价咨询单位（4家）**

1. 深圳市栋森工程项目管理有限公司〔深圳科学高中足球学校建设工程〕;

2. 深圳市永达信工程造价咨询有限公司〔深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程〕;

3. 深圳市航建工程造价咨询有限公司〔龙岗区妇幼保健院扩建工程〕;

4. 深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔深圳北理莫斯科大学幼儿园改造提升工程〕。

### **（三）设计单位（6家）**

1. 中国建筑西南设计研究院有限公司〔坂田街道文体中心〕;

2. 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司〔平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程〕;

3. 奥意建筑工程设计有限公司〔坪地街道综合文体中心建设工程〕;

4. 深圳市综合交通设计研究院有限公司〔坪地街道园岭路、富岭路、支路一市政工程〕;

5. 中交公路规划设计院有限公司〔坳背路西延段市政工程〕;
6. 深圳市市政设计研究院有限公司〔协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程〕。

深圳市龙岗区建筑工务署

2022年8月17日

龙岗区建筑工务署2022年第二季度履约评价得分登记表（监理类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	分数
1	港中大通信铁塔迁改工程	监理	深圳市都信建设监理有限公司	86
2	龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）	监理	深圳高速工程顾问有限公司/重庆赛迪工程咨询有限公司	86
3	沙荷路-盐排高速立交工程新增排水系统工程	监理	深圳市半岛建设监理有限公司	85
4	坪南路（水勤路-康贤路）新建工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	85
5	龙岗区如意路第三高级中学人行天桥工程	监理	深圳市金钢建设监理有限公司	85
6	红棉路110kV李约I、II线等3条高压架空线迁改工程	监理	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	83
7	如意路南延接东部过境通道市政工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	80
8	碧新路主线提速工程一期（碧新路跨龙平路、龙翔大道）工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	82
9	深圳国际低碳城吉桥路市政工程	监理	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	85
10	龙岗区坪地街道环城南路改造工程（深惠路-同心中路段）监理	监理	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	73
11	深圳市社会福利救助综合服务中心“六合一”项目周边配套道路工程-长山路监理	监理	深圳市大兴工程管理有限公司	75
12	龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程（一期）A段	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	86
13	协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	85

第 10 页, 共 63 页

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	分数
53	南湾街道下李朗社区钱江艺术中心3栋宿舍楼东北侧挡土墙边坡治理6个地质灾害和危险边坡治理工程	监理	深圳市栋森工程项目管理有限公司	74
54	南湾街道丹平社区龙岗大道旁横岗批发市场内（深利脚手架）后侧边坡等6个地质灾害和危险边坡治理工程	监理	广东鲁班行技术管理有限公司	78
55	平湖中学扩建工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	75
56	平湖中心小学改扩建工程	监理	深圳市龙城建设监理有限公司	85
57	龙城街道龙飞学校新建工程及配套道路	监理	广州珠江工程建设监理有限公司	86
58	龙岗区外国语学校改扩建工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	80
59	宝龙街道龙岗中心小学扩建翻新工程（二期）	监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	80
60	宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程	监理	中海监理有限公司	75
61	宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程	监理	中咨工程管理咨询有限公司	88
62	布吉街道木棉湾小学改扩建工程（二期）	监理	广州珠江工程建设监理有限公司	84
63	平湖金融基地九年一贯制学校新建工程	监理	深圳市霍克建设监理有限公司	78
64	平湖医院新建工程项目	监理	深圳市龙城建设监理有限公司	85
65	深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程	监理	浙江五洲工程项目管理有限公司	86

第 14 页, 共 63 页

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司，详见第 4 页。

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	分数
66	龙岗区南湾人民医院改扩建工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	80
67	龙岗区妇幼保健院扩建工程	监理	上海市建设工程监理有限公司	75
68	龙岗中心医院外科综合楼工程	监理	广州珠江工程建设监理有限公司	85
69	龙岗区人民医院扩建项目—深圳市龙岗区健康管理服务中心大楼	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	80
70	深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	80
71	龙岗区第六人民医院二期工程	监理	中行建设工程顾问有限公司	86
72	龙岗区第三人民医院医技内科楼	监理	江苏建科工程咨询有限公司	86
73	龙岗中心医院门诊大楼修缮改造工程	监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	84
74	龙岗中心医院外科综合楼工程污水处理站工程	监理	广州珠江工程建设监理有限公司	85
75	龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）	监理	深圳市城建监理有限公司	88
76	龙岗区骨科医院二期工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	80
77	龙岗国际艺术中心及配套项目	监理	浙江江南工程管理股份有限公司	88
78	布吉公园及地下停车场项目	监理	广州珠江工程建设监理有限公司	86

第 15 页，共 63 页

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司，详见第 4 页。

### 三、龙岗区建筑工务署 2022 年第三季度履约评价情况

#### 1. 木棉湾小学改扩建工程（二期）履约评价报告书（评价期限 2022 年 7 月 1 日至 2022 年 9 月 30 日）

木棉湾

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署	评价期限	2022 年 7 月 1 日至 2022 年 9 月 30 日
承包商 (评价对象)	广州珠江监理咨询集团有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	工程监理综合资质	承包商地址	广州市越秀区永泰路 50 号 101 房
法定代表人	徐柱	电话	18688577214
项目负责人	郭全忠	电话	18688577214
工程名称	木棉湾小学改扩建工程（二期）	承包范围	施工及保修阶段监理服务
工程地点	龙岗区布吉街道	工程合同价	(万元)
合同开工日期	2020 年 12 月 15 日	合同竣工日期	2024 年 12 月 24 日
实际开工日期	2021 年 10 月 15 日	实际竣工日期	
合同工期	1460 (天)		
实际工期			
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	现场监理班子成员 (35)	31	87
2	质量控制 (20)	17	
3	安全文明管理 (20)	18	
4	进度控制 (5)	4	
5	投资控制 (5)	4	
6	竣工结算管理 (5)	4	
7	管理 (5)	5	
8	诚信 (5)	5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			
		监理单位 (公章):	
建设单位对承包商履约的总体评价:			
		建设单位 (公章):	
年 月 日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	年 月 日		

1

备注	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。</li><li>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。</li><li>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。</li></ol>
----	---

#### 四、龙岗区建筑工务署 2022 年第四季度履约评价情况通报

## 深圳市龙岗区建筑工务署

### 龙岗区建筑工务署 2022 年第四季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2022 年第四季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 563 个项目合同、221 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 17 个（21 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

#### 一、通报表扬单位名单

##### （一）施工单位

1. 中铁四局集团有限公司〔龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）〕；
2. 中铁七局集团深圳工程有限公司、中铁建工集团有限公司〔坪地街道兰陵学校扩建工程〕；
3. 中国建筑一局（集团）有限公司〔龙岗区妇幼保健院扩建工程〕；
4. 中国建筑第二工程局有限公司、中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目施工总承包〕；
5. 中国建筑第八工程局有限公司〔龙岗区第六人民医院二期

工程施工总承包〕；

6. 中建三局集团有限公司〔龙岗中心医院外科综合楼工程施工总承包〕；

7. 中建五局第三建设有限公司〔罗山片区排洪渠迁改工程〕；

8. 中建科工集团有限公司〔龙岗坪地高中园建设工程〕；

9. 深圳市华与科工集团有限公司〔龙潭公园北侧用房改造工程〕；

10. 上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司〔坂田街道下雪村小学新建工程施工总承包〕；

11. 深圳市天健第三建设工程有限公司、深圳市市政工程总公司〔深圳市龙岗区横岗街道办梧桐山南路市政工程〕。

#### **（二）造价咨询单位**

1. 深圳锦洲工程管理有限公司〔红棉路 110kV 李约 I、II 线等 3 条高压架空线迁改工程〕；

2. 深圳市栋森工程项目管理有限公司〔深圳科学高中足球学校建设工程〕。

#### **（三）设计单位**

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司〔龙岗坪地高中园建设工程〕。

#### **（四）代建单位**

深圳市万科城市建设管理有限公司〔深圳中学龙岗初级中学改扩建工程〕。

#### **（五）技术服务单位**

1. 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（第三方巡查单位）  
〔2022-2024年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服  
务〕；

2. 法利投资（上海）有限公司（第三方巡查单位）〔2022-2024  
年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服  
务〕。

深圳市龙岗区建筑工务署

2023年1月16日

龙岗区建筑工务署2022年第四季度履约评价得分登记表（监理类）				
序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
1	如意路南连接东部过境通道市政工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	86.97
2	坪南路（永勤路-康贤路）新建工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	85.93
3	深圳市龙岗区横岗街道办梧桐山南路市政工程	监理	深圳市建控地盘监理有限公司	84.68
4	红棉路110kV李约I、II线等3条高压架空线迁改工程	监理	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	85
5	龙翔大道东延段	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	84.71
6	沙荷路-盐排高速立交工程新增排水系统工程	监理	深圳市半岛建设监理有限公司	83.10
7	龙安路南段（红棉路-六约学校）市政工程	监理	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	71.25
8	碧新路主线提速工程一期（碧新路跨龙平路、龙翔大道）工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	74.00
9	深圳国际低碳城吉桥路市政工程监理	监理	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	83
10	龙岗区坪地街道环城南路改造工程（深惠路-同心中路段）监理	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	73.50

48	龙岗区外国语学校改扩建工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	80
49	宝龙街道龙岗中心小学扩建翻新工程（二期）	监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	80
50	坪地街道兰陵学校扩建工程	监理	广州珠江工程建设监理有限公司	85
51	宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程	监理	中咨工程管理咨询有限公司	87.79
52	布吉街道木棉湾小学改扩建工程（二期）	监理	广州珠江工程建设监理有限公司	79.37
53	深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程	监理	浙江五洲工程项目管理有限公司	80.98
54	龙岗区南湾人民医院改扩建工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	83.60
55	龙岗区妇幼保健院扩建工程	监理	上海市建设工程监理咨询有限公司	81.39
56	龙岗中心医院外科综合楼工程	监理	广州珠江工程建设监理有限公司	86.60
57	龙岗区人民医院扩建项目一深圳市龙岗区健康管理服务中心大楼	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	82.77
58	深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	82.66

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司，详见第4页。

60	龙岗区第三人民医院医技内科楼	监理	江苏建科工程咨询有限公司	84.62
61	龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）	监理	深圳市城建监理有限公司	83.72
62	龙岗区骨科医院二期工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	84.63
63	龙岗国际艺术中心及配套项目	监理	浙江江南工程管理股份有限公司	88
64	布吉公园及地下停车场项目	监理	广州珠江工程建设监理有限公司	84.35
65	大运中心修缮工程	监理	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司	79.50
66	深圳市公安消防支队六约北中队建设工程	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	82.94
67	横岗消防站（特勤）建设工程	监理	深圳市建控地盘监理有限公司	80
68	龙岗区RWB（新营区）建设工程	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	83.94
69	平湖粮食储备库配套大米加工厂建设项目	监理	深圳市龙城建设监理有限公司	83.47
70	龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	83.65

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司，详见第 4 页。

## 深圳市龙岗区建筑工务署

### 龙岗区建筑工务署 2023 年第一季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2023 年第一季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 524 个项目合同、236 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 20 个（22 家参建单位），通报批评项目 1 个（1 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

#### 一、通报表扬单位名单

##### （一）施工单位

1. 中国建筑第八工程局有限公司〔①深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程、②龙岗区骨科医院二期工程〕；
2. 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2 标）〕；
3. 中国建筑第二工程局有限公司/中建二局深圳建投发展有限公司（曾用名：中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司）〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目〕；
4. 中国建筑一局（集团）有限公司〔坪地北重点项目地块场

平工程（一期）】；

5. 中建八局深圳科创发展有限公司/中国建筑土木建设有限公司〔龙翔大道东延段市政工程〕；

6. 中建五局第三建设有限公司/深圳市天健第三建设工程有限公司〔布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程〕；

7. 中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；

8. 中铁四局集团有限公司〔如意路南延接东部过境通道市政工程〕；

9. 深圳市建设（集团）有限公司/深圳市建设（集团）第一建筑有限公司〔深圳中学龙岗初级中学改扩建工程〕。

#### （二）全过程咨询/监理单位

五洲工程顾问集团有限公司（曾用名：浙江五洲工程项目管理有限公司）〔深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程〕。

#### （三）造价咨询单位

1. 深圳市诚信行工程咨询有限公司〔①平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程、②龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；

2. 深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔平湖智造园二期场平工程〕。

#### （四）设计单位

1. 中国建筑科学研究院有限公司〔宝龙街道南约九年一贯制

学校新建工程〕；

2. 中国市政工程中南设计研究总院有限公司〔罗山片区排洪渠迁改工程〕；

3. 奥意建筑工程设计有限公司〔龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程（施工图设计）〕；

4. 深圳对角线建筑设计有限公司〔龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程（方案设计）〕；

5. STUDIO LINK-ARC, LLC〔布吉街道半山九年一贯制学校新建工程〕。

#### （五）代建单位

华润（深圳）有限公司〔平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程〕。

## 二、通报批评单位名单

### （一）施工单位

揭阳市建设发展总公司〔李朗路（平南铁路-富安东路）市政工程（一期）〕。



龙岗区建筑工务署2023年第一季度履约评价得分登记表（监理类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
1	坪地北重点项目地块场平工程（一期）	监理	重庆赛迪工程咨询有限公司	89.00
2	如意路南延接东部过境通道市政工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	86.76
3	龙翔大道东延段市政工程	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	86.46
4	坪南路（永勤路-康贤路）新建工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	85.73
5	红棉路110kV李约I、II线等3条高压架空线迁改工程	监理	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	85.00
6	沙荷路-盐排高速立交工程新增排水系统工程	监理	深圳市半岛建设监理有限公司	85.00
7	深圳市龙岗区横岗街道办梧桐山南路市政工程	监理	深圳市建控地盘监理有限公司	83.14
8	信义路下穿水官高速通道工程	监理	四川元丰建设项目管理有限公司	82.00
9	龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）-电力迁改	监理	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	79.00
10	龙安路南段（红棉路-六约学校）市政工程	监理	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	78.90
11	碧新路主线提速工程一期（碧新路跨龙平路、龙翔大道）工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	75.44
12	深圳国际低碳城吉桥路市政工程监理	监理	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	85.00
13	龙岗区坪地街道环城南路改造工程（深惠路-同心中路段）监理	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	75.10

第 11 页，共 41 页

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
28	甘李二路西段（秀峰路至现状甘李二路）工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	81.32
29	联李东路（下李路-布澜路）工程	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	80.00
30	龙岗区布吉三联路市政工程	监理	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	83.72
31	铁路运输市政工程	监理	深圳市建控地盘监理有限公司	85.00
32	翔鹤路北段市政工程（二期）	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	85.00
33	龙岗区11个关闭（废弃）石场地质环境恢复和综合治理工程	监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	80.00
34	园山街道大康社区福田村宏民医院后侧边坡治理工程	监理	深圳市龙建建设监理有限公司	81.00
35	2021年政府投资6处地质灾害治理工程	监理	深圳市龙建建设监理有限公司	82.00
36	平湖中学扩建工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	76.76
37	龙岗区外国语学校（集团）星河学校改扩建工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	80.35
38	石芽岭学校改扩建工程	监理	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司	80.54
39	龙岗区外国语学校改扩建工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	73.00
40	宝龙街道龙岗中心小学扩建翻新工程（二期）	监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	75.00
41	坪地街道兰陵学校扩建工程	监理	广州珠江工程建设监理有限公司	76.92

第 13 页，共 41 页

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司，详见第 4 页。

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
42	宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程	监理	中咨工程管理咨询有限公司	81.28
43	布吉街道木棉湾小学改扩建工程（二期）	监理	广州珠江工程建设监理有限公司	85.14
44	深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程	监理	浙江五洲工程项目管理有限公司	90.19
45	龙岗区南湾人民医院改扩建工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	85.69
46	龙岗区妇幼保健院扩建工程	监理	上海市建设工程监理有限公司	83.07
47	龙岗中心医院外科综合楼工程	监理	广州珠江工程建设监理有限公司	88.00
48	龙岗区人民医院扩建项目—深圳市龙岗区健康管理服务中心大楼	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	85.00
49	深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	83.79
50	龙岗区第六人民医院二期工程	监理	中行建设工程顾问有限公司	83.92
51	龙岗区第三人民医院医技内科楼	监理	江苏建科工程咨询有限公司	84.75
52	龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）	监理	深圳市城建监理有限公司	84.64
53	龙岗区骨科医院二期工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	84.67
54	布吉公园及地下停车场项目	监理	广州珠江工程建设监理有限公司	84.51
55	大运中心修缮工程	监理	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司	80.00

第 14 页，共 41 页

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司，详见第 4 页。

## 六、 龙岗区建筑工务署 2023 年第二季度履约评价情况通报

# 深圳市龙岗区建筑工务署

## 龙岗区建筑工务署 2023 年第二季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2023 年第二季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 506 个项目合同、226 家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目 11 个（10 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

### 一、施工单位

1. 中建三局集团有限公司〔①龙岗中心医院外科综合楼工程、②龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；
2. 中国建筑第八工程局有限公司〔龙岗区第六人民医院二期工程施工总承包〕。

### 二、全过程咨询/监理单位

1. 广州珠江工程建设监理有限公司〔龙岗中心医院外科综合楼工程〕；
2. 深圳市邦迪工程顾问有限公司〔坂田南学校新建项目〕。

### 三、造价咨询单位

1. 深圳市诚信行工程咨询有限公司〔坪地北重点项目地块场平工程（一期）〕；

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司，详见第 4 页。

2. 深圳科宇工程顾问有限公司〔协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程〕；

3. 深圳市航建工程造价咨询有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内科楼〕。

#### 四、设计单位

1. 深圳市华阳国际工程设计有限公司〔龙岗区第六人民医院二期工程〕；

2. 中国中元国际工程有限公司〔深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程〕；

3. 朱涛建筑设计（深圳）有限公司〔龙城街道清林小学改扩建工程〕。

深圳市龙岗区建筑工务署  
2023年7月21日



## 七、龙岗区建筑工务署 2023 年第三季度履约评价情况

### 1. 龙岗中心医院外科综合楼工程履约评价报告书（评价期限 2023 年 7 月 1 日至 2023 年 9 月 30 日）

#### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署	评价期限	2023 年 7 月 1 日至 2023 年 9 月 30 日		
承包商 (评价对象)	广州珠江监理咨询集团有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	工程监理综合资质	承包商地址	广东省广州市越秀区永泰路 101 房		
法定代表人	徐柱	电话	02083593391	项目负责人	陈树平
				电话	13503026129
工程名称	龙岗中心医院外科综合楼工程	承包范围	施工阶段、保修阶段		
工程地点	深圳市龙岗区龙岗大道 6082 号	工程合同价	暂定 1531.42 (万元)		
合同开工日期	2019 年 7 月 1 日	合同竣工日期	2025 年 6 月 30 日	合同工期	2192 (天)
实际开工日期	2019 年 8 月 25 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容	得 分	总得分		
1	人员和资源配备	24	89.73		
2	安全文明施工管理	18			
3	质量控制	18			
4	进度控制	6			
5	投资控制	6			
6	配合与协调	7.73			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
监理单位 (公章): _____ 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): _____ 2023 年 11 月 6 日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		_____ 年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

2. 龙岗中心医院核医学综合楼直线加速器机房建设及配套功能用房装修工程履约评价报告书（评价期限 2023 年 7 月 1 日至 2023 年 9 月 30 日）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2023 年 7 月 1 日至 2023 年 9 月 30 日	
承包商 (评价对象)	广州珠江监理咨询集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程监理综合资质		承包商地址	广东省广州市越秀区永泰路 101 房	
法定代表人	徐柱	电话	02083593391	项目负责人	黄瑞华 电话 13701488412
工程名称	龙岗中心医院核医学综合楼直线加速器机房建设及配套功能用房装修工程		承包范围	施工阶段、保修阶段	
工程地点	深圳市龙岗区龙岗大道 6082 号		工程合同价	暂定 120.9957 (万元)	
合同开工日期	2022 年 3 月 1 日	合同竣工日期	2024 年 2 月 29 日	合同工期	730 (天)
实际开工日期	2023 年 2 月 10 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员和资源配备			23	85.28
2	安全文明施工管理			17	
3	质量控制			16	
4	进度控制			6	
5	投资控制			16.28	
6	配合与协调			16.28	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 监理单位（公章）： 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价： 建设单位（公章）： 2023 年 11 月 6 日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商（评价对象）签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 深圳市龙岗区建筑工务署

### 龙岗区建筑工务署 2023 年第四季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2023 年第四季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 575 个项目合同、243 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 12 个（15 家参建单位），通报批评项目 2 个（2 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

#### 一、通报表扬单位名单

##### （一）施工单位

1. 中国建筑第二工程局有限公司、中建二局深圳建投发展有限公司（曾用名：中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司）〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目〕；
2. 中建三局集团有限公司〔①龙岗中心医院外科综合楼工程、②龙岗国际艺术中心及配套项目〕；
3. 深圳市美加达公路工程有限公司、深圳市天健园林绿化工程有限公司〔轨道交通四期-地铁 14 号线龙岗段绿化恢复提升工程〕；

4. 深圳市建工集团股份有限公司、深圳建工华南建设有限公司〔龙岗区第六人民医院安全隐患整治及节能改造提升工程〕。

**(二) 工程总承包单位**

中建科工集团有限公司（施工单位）、华东建筑设计研究院有限公司（设计单位）〔国际低碳城低碳展厅工程（EPC）〕。

**(三) 全过程咨询/监理单位**

广州珠江工程建设监理有限公司〔龙岗中心医院外科综合楼工程〕。

**(四) 造价咨询单位**

1. 北京城建设计发展集团股份有限公司〔平大路提升改造工程〕；

2. 深圳市诚信行工程造价咨询有限公司〔龙岗中心医院外科综合楼工程〕。

**(五) 代建单位**

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司〔国际低碳城低碳展厅工程（EPC）〕。

**(六) 技术服务类单位**

1. 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司〔2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务〕；

2. 法利投资（上海）有限公司〔2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕。

**二、通报批评单位名单**

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司，详见第 4 页。

**(一) 施工单位**

中铁十六局集团有限公司〔君子布河支三平龙西路以上段河道综合整治工程〕。

**(二) 监理单位**

江西中昌工程咨询监理有限公司〔君子布河支三平龙西路以上段河道综合整治工程〕。



1. 龙岗中心医院外科综合楼工程履约评价报告书 (评价期限 2023 年 10 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日)

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2023 年 10 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日	
承包商 (评价对象)	广州珠江监理咨询集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程监理综合资质		承包商地址	广东省广州市越秀区永泰路 101 房	
法定代表人	徐柱	电话	02083593391	项目负责人	陈树平 电话 13503026129
工程名称	龙岗中心医院外科综合楼工程		承包范围	施工阶段、保修阶段	
工程地点	深圳市龙岗区龙岗大道 6082 号		工程合同价	暂定 1531.42 (万元)	
合同开工日期	2019 年 7 月 1 日	合同竣工日期	2025 年 6 月 30 日	合同工期	2192 (天)
实际开工日期	2019 年 8 月 25 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员和资源配备			24	93.62
2	安全文明施工管理			19	
3	质量控制			18.5	
4	进度控制			7	
5	投资控制			6	
6	配合与协调			19.12	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章): 年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章): 年 月 日	
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 2. 龙岗中心医院核医学综合楼直线加速器机房建设及配套功能用房装修工程履约评价报告书（评价期限 2023 年 10 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日）

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2023 年 10 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日	
承包商 (评价对象)	广州珠江监理咨询集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程监理综合资质		承包商地址	广东省广州市越秀区永泰路 101 房	
法定代表人	徐柱	电话: 02083593391	项目负责人	黄瑞华	电话: 13701488412
工程名称	龙岗中心医院核医学综合楼直线加速器机房建设及配套功能用房装修工程		承包范围	施工阶段、保修阶段	
工程地点	深圳市龙岗区龙岗大道 6082 号		工程合同价	暂定 120.9957 (万元)	
合同开工日期	2022 年 3 月 1 日	合同竣工日期	2024 年 2 月 29 日	合同工期	730 (天)
实际开工日期	2023 年 2 月 10 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员和资源配备			23	85.25
2	安全文明施工管理			17	
3	质量控制			16	
4	进度控制			6	
5	投资控制			7	
6	配合与协调			16.25	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章): 年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章): 年 月 日	
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 深圳市龙岗区建筑工务署

### 龙岗区建筑工务署 2024 年第一季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2024 年第一季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 556 个项目合同、240 家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目 14 个（15 家参建单位），通报批评项目 3 个（3 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

#### 一、通报表扬单位名单

##### （一）施工单位

1. 中建交通建设集团有限公司〔园岭路、富岭路、支路一工程〕；
2. 中国五冶集团有限公司〔富惠路（盐龙大道-坪西路）市政工程〕；
3. 中铁七局集团有限公司、深圳市政集团有限公司〔平大路提升改造工程〕；
4. 深圳市辉熙智能科技有限公司〔深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科（物流）〕；
5. 中建三局集团有限公司〔龙岗中心医院外科综合楼工程〕；

6. 中建科工集团有限公司〔龙岗区党校迁址重建工程〕；
7. 深圳市建设（集团）有限公司〔AEO 企业培育及国际互认合作基地改造项目〕。

#### **（二）监理单位**

深圳市城建监理有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕。

#### **（三）代建单位**

1. 比亚迪建设工程有限公司〔龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II 标段〕；
2. 华润（深圳）有限公司〔养老护理院重新选址建设工程项目〕。

#### **（四）勘察单位**

建设综合勘察研究设计院有限公司（深圳市第二十九高级中学）。

#### **（五）设计单位**

深圳市立方都市工程设计有限公司、深圳市库博建筑设计事务所有限公司〔深圳市第二十九高级中学〕。

#### **（六）技术服务类单位**

法利投资（上海）有限公司〔2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕；

数云科际（深圳）技术有限公司〔龙岗区建筑工务署工程建设管理平台项目〕。

## 二、通报批评单位名单

### (一) 施工单位

中建八局深圳科创发展有限公司〔平湖中环大道市政工程(K1+001.59-K2+144.341)〕。

### (二) 监理单位

1. 江西中昌工程咨询监理有限公司〔龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程(一期)A段〕；

2. 云基智慧工程股份有限公司〔平湖中环大道市政工程(K1+001.59-K2+144.341)〕。

特此通报。

深圳市龙岗区建筑工务署

2024年5月31日

龙岗区建筑工务署2024年第一季度履约评价得分登记表（监理类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
1	坪南路（永勤路-康贤路）新建工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	87.50
2	坪地北重点项目地块场平工程（一期）	监理	重庆赛迪工程咨询有限公司	86.00
3	红棉路110kV李约I、II线等3条高压架空线迁改工程	监理	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	86.00
4	福学路（永勤路-大福路段）工程	监理	深圳市龙城建设监理有限公司	84.47
5	龙翔大道东延段	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	84.71
6	信义路下穿水官高速通道工程	监理	四川元丰建设项目管理有限公司	81.61
7	深圳市龙岗区横岗街道办梧桐山南路市政工程	监理	深圳市建控地盘监理有限公司	81.67
8	龙安路南段（红棉路-六约学校）市政工程	监理	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	80.74
9	中心城15号路南段（龙岗大道至龙腾三路）市政工程	监理	广东鲁班行技术管理有限公司	76.00
10	如意路南延接东部过境通道市政工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	76.52
11	龙岗区坪地街道环城南路改造工程（深惠路-同心中段段） 监理	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	84.17
12	深圳市社会福利救助综合服务中心“六合一”项目周边配套 道路工程—正坪一路	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	81.96

第 15 页，共 48 页

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
13	龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程（一期）A段	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	59.00
14	协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	87.26
15	宝同路东段、新能源四路东段、宝龙六路北段工程	监理	四川元丰建设项目管理有限公司	81.75
16	园岭路、富岭路、支路一工程	监理	中咨工程管理咨询有限公司	85.92
17	正坪一路跨线桥工程	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	82.28
18	龙深路（紫荆路—环城西路）市政工程	监理	广州珠江监理咨询集团有限公司	84.20
19	富惠路（盐龙大道-坪西路）市政工程	监理	广东鲁班行技术管理有限公司	78.86
20	富安东路市政工程（平安大道-凤凰大道）	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	69.03
21	丹农路二期工程	监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	88.02
22	平湖中环大道市政工程（K1+001.59-K2+144.341）	监理	云基智慧工程股份有限公司	59.00
23	平湖中环大道市政工程（K1+001.59-K2+144.341）	监理	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	80.30
24	科学路（早坑路-旺东路）等7条市政道路	监理	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	85.72
25	平大路提升改造工程	监理	重庆赛迪工程咨询有限公司	88.00

第 16 页，共 48 页

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
39	轨道交通四期-地铁4号线龙岗段绿化恢复提升工程	监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	83.08
40	凉帽山公园及公园与周边公共休闲空间联通项目	监理	中科经纬工程技术有限公司	82.44
41	平湖中学扩建工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	80.00
42	龙岗区外国语学校(集团)星河学校改扩建工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	84.47
43	石芽岭学校改扩建工程	监理	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司	83.08
44	坪地街道兰陵学校改扩建工程	监理	广州珠江监理咨询集团有限公司	82.39
45	深圳市第三十三高级中学	监理	上海市建设工程监理咨询有限公司	85.98
46	平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程	监理	五洲工程顾问集团有限公司	85.87
47	龙飞学校新建工程(二期)	监理	五洲工程顾问集团有限公司	82.12
48	龙岗街道朱古石初中学校新建工程	监理	上海建科工程咨询有限公司	83.65
49	龙岗区外国语学校(集团)如意小学改扩建工程	监理	五洲工程顾问集团有限公司 五洲千城工程顾问(深圳)有限公司	80.00
50	深圳中学龙岗学校(小学部)改扩建工程	监理	上海建科工程咨询有限公司	80.00
51	南科大半导体学院	监理	深圳市京圳工程咨询有限公司	80.25

第 18 页, 共 48 页

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
52	坪西社区新建九年一贯制学校(一期)	监理	深圳市大众工程管理有限公司	77.00
53	深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程	监理	五洲工程顾问集团有限公司	78.87
54	龙岗区妇幼保健院扩建工程	监理	上海市建设工程监理有限公司	88.77
55	龙岗中心医院外科综合楼工程	监理	广州珠江工程建设监理有限公司	87.93
56	深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	86.04
57	龙岗区第六人民医院二期工程	监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	85.96
58	龙岗区第三人民医院医技内科楼	监理	江苏建科工程咨询有限公司	85.96
59	龙岗区第二人民医院迁址重建工程(罗岗地块)	监理	深圳市城建监理有限公司	90.39
60	龙岗区骨科医院二期工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	82.49
61	龙岗中心医院核医学综合楼直线加速器机房建设及配套功能用房装修工程	监理	广州珠江监理咨询集团有限公司	86.24
62	养老护理院重新选址建设工程项目	监理	深圳市大兴工程管理有限公司	83.67
63	龙岗国际艺术中心及配套项目	监理	浙江江南工程管理股份有限公司	88.37
64	布吉公园及地下停车场项目	监理	广州珠江工程建设监理有限公司	83.76

第 19 页, 共 48 页

注: 我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司, 详见第 4 页。

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
65	龙岗区RWB（新营区）建设工程	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	83.00
66	龙岗区救助站过渡用房改造工程	监理	深圳市龙城建设监理有限公司	80.00
67	龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）	监理	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	84.47
68	平湖粮食储备库配套大米加工厂建设项目	监理	深圳市龙城建设监理有限公司	80.00
69	深圳市公安消防支队六约北中队建设工程	监理	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	81.00
70	横岗消防站（特勤）建设工程	监理	深圳市建控地盘监理有限公司	85.00
71	AEO企业培育及国际互认合作基地改造项目	监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	83.18
72	龙岗交警大队坂田中队营房建设工程	监理	四川元丰建设项目管理有限公司	83.47
73	香港中文大学（深圳）租赁住房改造工程	监理	深圳市龙城建设监理有限公司	84.44
74	横岗街道六约学校改扩建工程（一期）	监理	上海市建设工程监理咨询有限公司	83.89
75	龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程	监理	浙江江南工程管理股份有限公司	83.86
76	布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程	监理	广州珠江监理咨询集团有限公司	83.43
77	坂田街道宝岗小学改扩建工程	监理	中咨工程管理咨询有限公司	76.70

## 深圳市龙岗区建筑工务署

### 龙岗区建筑工务署 2024 年第二季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2024 年第二季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 591 个项目合同、232 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 14 个（14 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

#### 一、通报表扬单位名单

##### （一）施工单位

1. 中铁六局集团有限公司〔宝同路东段、新能源四路东段、宝龙六路北段工程〕；
2. 中建三局集团有限公司〔①龙岗中心医院外科综合楼工程、②龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；
3. 深圳市建工集团股份有限公司、深圳建工华南建设有限公司〔龙岗区第六人民医院安全隐患整治及节能改造提升工程〕；
4. 深圳市辉熙智能科技有限公司〔深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科（物流）〕。

##### （二）全过程工程咨询/监理单位

1. 重庆联盛建设项目管理有限公司、中国建筑西南设计研究

院有限公司〔深圳市第二十九高级中学〕；

2. 重庆赛迪工程咨询有限公司〔平大路提升改造工程〕。

**(三) 造价咨询单位**

1. 北京城建设计发展集团股份有限公司〔平大路提升改造工程〕；

2. 深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔养老护理院重新选址建设工程项目〕。

**(四) 代建单位**

华润（深圳）有限公司〔龙岗区委党校迁址重建工程〕。

**(五) 技术服务类单位**

1. 法利投资（上海）有限公司〔2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕；

2. 深圳瑞捷技术股份有限公司〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务（2024 年 5 月-6 月）〕；

3. 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司〔①2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务（2024 年 4 月）、②2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务（2024 年 5 月-6 月）〕。



龙岗区建筑工务署2024年第二季度履约评价得分登记表（监理类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
1	坪南路（永勤路-康贤路）新建工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	87.64
2	龙翔大道东延段	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	86.32
3	福学路（永勤路-大福路段）工程	监理	深圳市龙城建设监理有限公司	85.00
4	深圳市龙岗区横岗街道办梧桐山南路市政工程	监理	深圳市建控地盘监理有限公司	85.02
5	信义路下穿水官高速通道工程	监理	四川元丰建设项目管理有限公司	84.00
6	坪地北重点项目地块场平工程（一期）	监理	重庆赛迪工程咨询有限公司	82.00
7	儿童公园配套连接通道工程	监理	深圳市霍克建设监理有限公司	82.00
8	如意路南延接东部过境通道市政工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	83.58
9	龙安路南段（红棉路-六约学校）市政工程	监理	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	77.03
10	龙岗区坪地街道环城南路改造工程（深惠路-同心中路段）监理	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	76.59
11	深圳市社会福利救助综合服务中心“六合一”项目周边配套道路工程—正坪一路	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	82.99
12	龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程（一期）A段	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	84.93

第 9 页，共 46 页

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
13	协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	86.06
14	宝同路东段、新能源四路东段、宝龙六路北段工程	监理	四川元丰建设项目管理有限公司	82.09
15	正坪一路跨线桥工程	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	85.46
16	龙深路（紫荆路—环城西路）市政工程	监理	广州珠江监理咨询集团有限公司	83.47
17	龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II标段	监理	五洲工程顾问集团有限公司	75.00
18	富安东路市政工程（平安大道-凤凰大道）	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	85.69
19	丹农路二期工程	监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	86.22
20	平湖中环大道市政工程（K1+001.59-K2+144.341）	监理	云基智慧工程股份有限公司	80.25
21	平湖中环大道市政工程（K1+001.59-K2+144.341）	监理	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	80.00
22	科学路（早坑路-旺东路）等7条市政道路	监理	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	85.59
23	平大路提升改造工程	监理	重庆赛迪工程咨询有限公司	90.47
24	平湖智造园二期场平工程	监理	建艺国际工程管理集团有限公司	85.00
25	罗山片区110KV远牛高压线迁改工程	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	81.44

第 10 页，共 46 页

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
39	翔鹤路北段市政工程（二期）	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	86.00
40	三联东路西段市政工程	监理	中咨工程管理咨询有限公司	84.29
41	布吉街道木棉湾社区与可园社区交界处边坡	监理	深圳市龙建建设监理有限公司	82.00
42	龙岗区外国语学校（集团）星河学校改扩建工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	81.37
43	石芽岭学校改扩建工程	监理	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司	84.50
44	坪地街道兰陵学校扩建工程	监理	广州珠江监理咨询集团有限公司	81.40
45	龙城街道龙飞学校新建工程（二期）	监理	五洲工程顾问集团有限公司	85.48
46	龙岗街道朱古石初中学校新建工程	监理	上海建科工程咨询有限公司	83.13
47	龙岗区外国语学校（集团）如意小学改扩建工程	监理	五洲工程顾问集团有限公司 五洲千城工程顾问（深圳）有限公司	84.89
48	深圳中学龙岗学校（小学部）改扩建工程	监理	上海建科工程咨询有限公司	84.00
49	南科大半导体学院	监理	深圳市京圳工程咨询有限公司	80.00
50	深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程	监理	五洲工程顾问集团有限公司	78.76
51	龙岗区妇幼保健院扩建工程	监理	上海市建设工程监理有限公司	87.64

第 12 页，共 46 页

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
52	龙岗中心医院外科综合楼工程	监理	广州珠江监理咨询集团有限公司	87.57
53	深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	87.72
54	龙岗区第六人民医院二期工程	监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	82.07
55	龙岗区第三人民医院医技内科楼	监理	江苏建科工程咨询有限公司	85.58
56	龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗湖地块）	监理	深圳市城建监理有限公司	88.27
57	龙岗区骨科医院二期工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	80.70
58	龙岗中心医院核医学综合楼直线加速器机房建设及配套功能用房装修工程	监理	广州珠江监理咨询集团有限公司	85.40
59	龙岗国际艺术中心及配套项目	监理	浙江江南工程管理股份有限公司	88.46
60	布吉公园及地下停车场项目	监理	广州珠江工程建设监理有限公司	78.04
61	龙岗区RWB（新营区）建设工程	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	80.00
62	龙岗区救助站过渡用房改造工程	监理	深圳市龙城建设监理有限公司	82.00
63	龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	84.91
64	平湖粮食储备库配套大米加工厂建设项目	监理	深圳市龙城建设监理有限公司	75.00

第 13 页，共 46 页

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司，详见第 4 页。

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
65	深圳市公安消防支队六约北中队建设工程	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	81.00
66	横岗消防站（特勤）建设工程	监理	深圳市建控地盘监理有限公司	85.00
67	AEO企业培育及国际互认合作基地改造项目	监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	85.00
68	龙岗交警大队坂田中队营房建设工程	监理	四川元丰建设项目管理有限公司	84.00
69	香港中文大学（深圳）租赁住房改造工程	监理	深圳市龙城建设监理有限公司	79.99
70	岗头人才公寓配套幼儿园修缮改造工程	监理	中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司	85.00
71	龙岗区第六人民医院安全隐患整治及节能改造提升工程	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	85.00
72	横岗街道六约学校改扩建工程（一期）	监理	上海市建设工程监理咨询有限公司	82.37
73	龙岗街道黄龙岗九年一贯制学校新建工程	监理	浙江江南工程管理股份有限公司	85.49
74	布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程	监理	广州珠江监理咨询集团有限公司	83.00
75	坂田街道宝岗小学改扩建工程	监理	中咨工程管理咨询有限公司	79.26

## 深圳市龙岗区建筑工务署

### 龙岗区建筑工务署 2024 年第三季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2024 年第三季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 628 个项目合同、238 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 21 个（18 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

#### 一、施工单位

1. 深圳市建设（集团）有限公司、广东湾建基础设施发展集团有限公司〔宝龙街道 110 千伏同庆变电站迁改工程 I 标段〕；
2. 中建五局第三建设有限公司〔大岭路、大岭山社区公园、两座变电站两通一平工程〕；
3. 上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司〔平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程〕；
4. 中国建筑一局（集团）有限公司〔龙城街道龙飞学校新建工程（二期）〕；
5. 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2 标）〕；
6. 中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工

程（罗岗地块）】；

7. 深圳市辉熙智能科技有限公司〔深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科（物流）〕；

8. 中建科工集团有限公司〔①龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）、②龙岗区委党校迁址重建工程〕；

9. 深圳市华与科工集团有限公司〔岗头人才公寓配套幼儿园修缮改造工程〕；

10. 中国建筑第二工程局有限公司、中建二局第一建筑工程有限公司〔龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程〕；

11. 中国建筑第四工程局有限公司〔平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程〕；

12. 广东联富建设工程有限公司〔龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程〕；

## 二、造价咨询单位

1. 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司〔南科大半导体学院〕；

2. 深圳市诚信行工程造价咨询有限公司〔①龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）、②深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程〕。

## 三、设计单位

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司〔龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）项目〕。

## 四、代建单位

华润（深圳）有限公司〔①龙岗区委党校迁址重建工程、②龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程〕。

#### 五、技术服务类单位

1. 深圳瑞捷技术股份有限公司〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕；

2. 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务〕。



龙岗区建筑工务署2024年第三季度履约评价得分登记表（监理类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
1	坪南路（永勤路-康贤路）新建工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	87.14
2	如意路南连接东部过境通道市政工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	86.51
3	龙安路南段（红棉路-六约学校）市政工程	监理	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	84.00
4	信义路下穿水官高速通道工程	监理	四川元丰建设项目管理有限公司	83.00
5	深圳市龙岗区横岗街道办梧桐山南路市政工程	监理	深圳市建控地盘监理有限公司	82.94
6	龙翔大道东延段市政工程	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	81.08
7	坪地北重点项目地块场平工程（一期）	监理	重庆赛迪工程咨询有限公司	80.00
8	儿童公园配套连接通道工程	监理	深圳市霍克建设监理有限公司	80.16
9	龙岗区坪地街道环城南路改造工程（深惠路-同心中路段）监理	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	83.36
10	深圳市社会福利救助综合服务中心“六合一”项目周边配套道路工程—正坪一路	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	84.87
11	龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程（一期）A段	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	83.96
12	协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	86.30

第 9 页，共 47 页

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
13	宝同路东段、新能源四路东段、宝龙六路北段工程	监理	四川元丰建设项目管理有限公司	80.16
14	富华路（盐龙大道-龙凤路）工程	监理	名扬宇恒工程管理集团有限公司	87.00
15	正坪一路跨线桥工程	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	85.67
16	龙深路（紫荆路—环城西路）市政工程	监理	广州珠江监理咨询集团有限公司	84.91
17	龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II标段	监理	五洲工程顾问集团有限公司	85.32
18	南谷路北段市政工程	监理	深圳市昊源建设监理有限公司	83.63
19	宝龙街道110千伏同庆变电站迁改工程I标段	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	86.10
20	富安东路市政工程（平安大道-凤凰大道）	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	81.92
21	丹农路二期工程	监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	86.04
22	平湖中环大道市政工程（K1+001.59-K2+144.341）	监理	云基智慧工程股份有限公司	85.48
23	平湖中环大道市政工程（K1+001.59-K2+144.341）	监理	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	82.00
24	科学路（早坑路-旺东路）等7条市政道路	监理	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	85.48
25	平大路提升改造工程	监理	重庆赛迪工程咨询有限公司	88.50
26	平湖智造园二期场平工程	监理	建艺国际工程管理集团有限公司	88.00

第 10 页，共 47 页

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
41	三联东西段市政工程	监理	中咨工程管理咨询有限公司	84.90
42	龙岗区良白路-铁东路-丹白路-道路工程	监理	重庆赛迪工程咨询有限公司	85.00
43	布吉街道创新路市政工程	监理	四川省名扬建设工程管理有限公司	86.00
44	布吉街道木棉湾社区与可园社区交界处边坡	监理	深圳市龙建建设监理有限公司	82.00
45	龙岗区外国语学校(集团)星河学校改扩建工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	82.26
46	石芽岭学校改扩建工程	监理	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司	82.95
47	坪地街道兰陵学校扩建工程	监理	广州珠江工程建设监理有限公司	82.37
48	龙城街道龙飞学校新建工程(二期)	监理	五洲工程顾问集团有限公司	88.54
49	龙岗街道朱古石初中学校新建工程	监理	上海建科工程咨询有限公司	85.65
50	龙岗区外国语学校(集团)如意小学改扩建工程	监理	五洲工程顾问集团有限公司 五洲千城工程顾问(深圳)有限公司	84.74
51	深圳中学龙岗学校(小学部)改扩建工程	监理	上海建科工程咨询有限公司	84.67
52	南科大半导体学院	监理	深圳市京圳工程咨询有限公司	85.00
53	宝龙街道南约九年一贯制学校新建工程	监理	广州珠江监理咨询集团有限公司	82.00
54	深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程	监理	五洲工程顾问集团有限公司	82.97

第 12 页, 共 47 页

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
55	龙岗区妇幼保健院扩建工程	监理	上海市建设工程监理有限公司	86.27
56	龙岗中心医院外科综合楼工程	监理	广州珠江工程建设监理有限公司	87.66
57	深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	85.64
58	龙岗区第六人民医院二期工程	监理	中行建设工程顾问有限公司	83.00
59	龙岗区第三人民医院医技内科楼	监理	江苏建科工程咨询有限公司	86.78
60	龙岗区第二人民医院迁址重建工程(罗岗地块)	监理	深圳市城建监理有限公司	87.82
61	龙岗区骨科医院二期工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	85.48
62	龙岗中心医院核医学综合楼直线加速器机房建设及配套功能用房装修工程	监理	广州珠江监理咨询集团有限公司	85.06
63	龙岗国际艺术中心及配套项目	监理	浙江江南工程管理股份有限公司	88.48
64	布吉公园及地下停车场项目	监理	广州珠江工程建设监理有限公司	82.00
65	龙岗区RWB(新营区)建设工程	监理	深圳科学工程顾问有限公司	80.00
66	龙岗区救助站过渡用房改造工程	监理	深圳市龙城建设监理有限公司	80.00
67	龙岗交警大队龙城中队营房建设工程(机训)	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	85.31
68	平湖粮食储备库配套大米加工厂建设项目	监理	深圳市龙城建设监理有限公司	75.00

第 13 页, 共 47 页

注: 我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司, 详见第 4 页。

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
69	深圳市公安消防支队六约北中队建设工程	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	80.00
70	横岗消防站（特勤）建设工程	监理	深圳市建控地盘监理有限公司	85.00
71	AEO企业培育及国际互认合作基地改造项目	监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	84.00
72	龙岗交警大队坂田中队营房建设工程	监理	四川元丰建设项目管理有限公司	83.00
73	香港中文大学（深圳）租赁住房改造工程	监理	深圳市龙城建设监理有限公司	70.00
74	岗头人才公寓配套幼儿园修缮改造工程	监理	中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司	86.00
75	横岗街道六约学校改扩建工程（一期）	监理	上海市建设工程监理咨询有限公司	82.00
76	龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程	监理	浙江江南工程管理股份有限公司	85.69
77	布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程	监理	广州珠江监理咨询集团有限公司	83.00
78	坂田街道宝岗小学改扩建工程	监理	中咨工程管理咨询有限公司	81.27
79	坂田街道坂澜小学改扩建工程	监理	中咨工程管理咨询有限公司	80.00