

标段编号： 2207-440307-04-01-896345003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 布吉街道半山九年一贯制学校新建工程监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳华西建设工程管理有限公司

日期： 2024年12月09日

1、企业业绩

序号	建设单位	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收日期
1	深圳市万科城市建设管理有限公司	聚龙学校项目监理	1102.11	2022.08.30
2	深圳市地铁集团有限公司	深湾汇云中心工程	1939.44	2022.12.19
3	深圳招商房地产有限公司	太子湾学校项目监理工程	641.49	2023.07.28
4	华润（深圳）有限公司	大沙河文体中心（监理）	1455.76	2023.09.05
5	深圳市城建置地发展有限公司	城建大厦工程监理	2189.41	2024.08.19

(1) 聚龙学校项目监理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2019-440317-83-01-102996002001

标段名称: 聚龙学校项目监理

建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

中标价: 1102.112239万元

中标工期: 1338

项目经理(总监): 吴绍祥



本工程于 2019-09-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-10-24



查验码: 5516446213408793

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人（乙方）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：聚龙学校项目监理

2. 工程地点：深圳市坪山区坑梓聚龙山片区西侧

3. 工程规模：聚龙学校项目用地面积为 32400 平方米，按 60 班九年一贯制学校办学规模，预留 12 个教学班进行建设，总建筑面积约 107582.02 平方米，建设内容包括一栋大于 50 米的高层塔楼和多栋多层教学用房，办公楼、生活服务用房、教职工午休用房、创客实验室、架空层、地下室（兼做人防）、地下交通疏导中心、风雨球场、操场（球场）、室外景观、围墙，等内容。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：II 级

5. 投资性质：政府资金 100%

6. 工程概算投资额：80686.52 万元 招标部分工程概算投资额：68583.542 万元

7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 本合同专用条件；
5. 本合同通用条件；
6. 招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；
7. 经双方认可的投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
8. 标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。



当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴绍祥，身份证号码：420601196410010696，注册号：44003170

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币壹仟壹佰零贰万壹仟壹佰贰拾贰元叁角玖分（¥1102.112239 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服务 (万元)
工程监理				1049.630704	52.481535		
项目管理							
工程监理与项 目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2019 年 11 月 1 日起至 2023 年 6 月 30 日止（具体以委托人书面确定的时间为准），总计 1338 日历天。其中：

1. 决策阶段：暂定自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：暂定自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：暂定自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2019 年 11 月 1 日起至 2021 年 6 月 30 日止，共 608 日历天；
5. 保修阶段：暂定自 2021 年 7 月 1 日起至 2023 年 6 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：暂定自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：暂定自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立地点：深圳。



2. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，委托人拾份，受托人陆份。

委托人：(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话： 2019年11月13日

传真：

电子邮箱：

受托人：(盖章)

住所：

邮编：

(签章) 法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：聚龙学校主体工程

验收日期：

建设单位(盖章)：深圳市坪山区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	聚龙学校主体工程				
工程地点	坪山区聚翠路与翠景路交汇处	建筑面积	107000平方米	工程造价	75234.51 (万元)
结构类型	框剪结构	层数	地上: 最高18 层 地下: 2 层		
施工许可证号	2021-0239	监理许可证号	2021-0239		
开工日期	2020-5-14	验收日期			
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021013-1		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署、深圳市万科城市建设管理有限公司 (代建单位)				
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司				
设计单位	申都设计集团有限公司				
总包单位	深圳市深安企业有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市深安企业有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳南海岸生态建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市深安企业有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

聚龙学校项目位于深圳市坪山区坑梓聚龙山片区西侧，项目总用地面积32400m²，总建筑面积107000m²，由A座（午休综合楼）、B座（教学综合楼）、C座（文体综合楼）组成。其中A座（午休综合楼）地上建筑面积为18041.01m²，建筑高度为67.50m，地上18层，为一类高层公共建筑，建筑耐火等级为一级；B座（教学综合楼）地上建筑面积为45187.04m²，建筑高度为24.00m，地上6层，为多层公共建筑，建筑耐火等级为二级；C座（文体综合楼）建筑面积为4934.22m²，建筑高度为10.50m，地上2层，为多层公共建筑，建筑耐火等级为二级；地下室建筑面积为38837.73m²，共两层，建筑耐火等级为一级。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：邹修洪
注册号：3102333-009
有效期：至2022年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：李江涛
注册号：4404095-AY005
有效期：至2022年12月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月30日	 (公章) 总监工程师: 2022年8月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月30日

* GD-E1-914/6 *

(2) 深湾汇云中心工程

I 标段

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 88-201500386

深地名许字号 NS201510139

申请单位	深圳市地铁集团有限公司		
批准名称	深湾汇云中心	汉语拼音	SHENWANHUIYUN ZHONGXIN
建筑性质	商业服务业	用地面积	54077.82 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T207-0048	土地合同 或房地产证	
建筑物 位置	南山区沙河街道深湾一路东面白石四道北面		
命名含义	项目位于深圳湾超级总部基地, 该片区是未来深圳发展成为世界城市的一个功能中心。根据规划, 该片区将打造成为“基于智慧城市和立体城市, 虚拟空间与实体空间高度合一”的“云城市, 本项目作为深圳湾超级总部基地的首发项目, 含商务办公、商业、酒店、公寓等多种功能, 起名“深湾汇云中心”, 意为“汇聚人才、融汇财富的云城市综合体”。		
批 复 意 见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 T207-0048 的土地上的建筑物命名为“深湾汇云中心”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“深湾汇云中心”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“深湾汇云中心”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p> <p style="text-align: right;">日期: 2015年6月16日</p>		

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

中标通知书

防伪码: 4220813120366970

中 标 通 知 书

编号: 20141111002B

工程编号: 44030020140259001

工程名称: 深圳地铁红树湾物业开发项目工程监理1标

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

招标方式: 公开招标

开标时间: 2014-10-09

中标单位: 深圳市华西建设监理有限公司

中 标 价: [人民币] 1939.448000万元

(大写: 壹仟玖佰叁拾玖万肆仟肆佰捌拾元)

中标工期: 2193日历天

项目经理(总监): 肖瑞

资格证书号: 粤执监证(2000)0209

本工程于 2014年10月09日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心

四开标室 公开开标, 经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 _____ 日前按照

招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包 监理合同, 签订
合同的地点为: _____

招标代理机构(盖章): _____ 深圳市建设工程交易服务中心 (盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): _____

招标人(盖章): _____

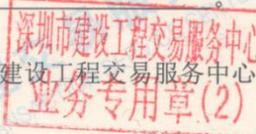
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): _____

2014年11月11日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心制



正 本

深圳地铁红树湾物业开发项目工程监理
1 标合同

合同编号：KF-HSW-JL001/2014

甲方： 深圳市地铁集团有限公司

乙方： 深圳市华西建设监理有限公司

二〇一四年十二月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

监理人（全称）：深圳市华西建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：深圳地铁红树湾物业开发项目工程监理1标

2、工程地点：深圳地铁2号线红树湾站与9、11号线换乘站红树湾站（原深湾站）交汇区域，由深湾一路、深湾二路、白石三道和白石四道围合。

3、工程规模：本项目将建设成兼有酒店、商务公寓、商业及办公等功能综合体。总用地面积为68285.89平方米，其中建设用地上为54077.82平方米。建筑容积率 ≤ 6.14 （按建设用地计算为 ≤ 7.75 ），建筑覆盖率 $\leq 50\%$ ，建筑高度 ≤ 400 米，计入容积率建筑面积为41.9万平方米，计划总工期约8年。项目拟分两期开发，一期为公寓，部分商业和地下室工程，二期为写字楼，酒店，部分商业和地下室工程。本次招标为一期建筑工程监理招标。一期公寓（A、B栋）建筑面积为90000平方米，集中商业地上31800平方米，地下23000平方米。计划总工期约4年。

4、工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5、投资性质：自有资金

6、工程概算投资额：492018万元 招标部分工程概算投资额：146256万元

7、其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

田志平 李飞 梁亮

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、专用条件；
- 4、通用条件；
- 5、投标文件；
- 6、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- 7、附件；
- 8、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：一期建筑工程的基坑及地基基础工程，主体结构工程（混凝土、砌体）、建筑电气工程、建筑给排水工程、屋面及防水工程、通风空调工程、室外环境工程、电梯工程、高低压配电工程、人防工程、消防工程、道路工程、排水管道工程、给水管道工程、配套基础设施和公共配套设施、园林景观、精装修工程、临时工程等各类工程。

2. 市政公用工程： _____ / _____

3. 其他工程： _____ / _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2014年12月31日 起至 2018年12月31日 止，共 1462 日历天；

2. 保修阶段自 2019年01月01日 起至 2020年12月31日 止，共 731 日历天；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日 起至 / 年 / 月 / 日 止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日 起至 / 年 / 月 / 日 止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日 起至 / 年 / 月 / 日 止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日 起至 / 年 / 月 / 日 止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

田 崔 毅

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监
理服务酬金合计总金额为（大写）：壹仟玖佰叁拾玖万肆仟肆佰捌拾元整
（¥19394480 元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 1802.4756 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 40 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：肖瑞，身份证号码：420620195807090633，注册号：44000507

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 十六 份，委托人执 十二 份，
监理人执 四 份，均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或
授权代表）：黎亮

地址：深圳市福田区福中一路
1016 号地铁大厦

联系人：黎亮

电话：0755-23882592

传真：0755-23992574

乙方（盖章）：深圳市华西建设监理有限公司

法定代表人（或
授权代表）：田吉祥

地址：深圳市福田区红荔西路第
壹世界广场 A 座 16AB

联系人：田吉祥

电话：0755-25312381

传真：0755-25312388

1 田吉祥

开户银行：
开户账号：

开户银行： 建行红荔支行
开户账号 44201592500051405587

合同订立时间：2014年12月11日

合同签订地点：深圳市



黎作田

II 标段
中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人： 深圳市华西建设监理有限公司

承担项目： 深湾汇云中心工程监理 2 标

贵司于 2016 年 4 月 13 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》、深府【2015】73 号文件《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定》和本项目招标文件规定的评定标办法，经资格审查和评定标程序，并报我公司批准，贵司的投标文件已被我公司接受，确定贵司为深湾汇云中心工程监理 2 标的中标单位。中标价：人民币（大写）壹仟贰佰零柒万壹仟元（小写 1207.1 万元）。

请做好签署合同的准备。



深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：



二〇一六年五月二十日

深湾汇云中心工程监理 2 标合同

合同编号：KF-HSW-JL002/2016

甲 方：深圳市地铁集团有限公司

乙 方：深圳市华西建设监理有限公司

二〇一六年五月



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

受托人(全称): 深圳市华西建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深湾汇云中心工程监理 2 标

2. 工程地点: 南山区深圳湾超级总部基地内,深湾一路与白石四道交汇处东北侧

3. 工程规模: 包括办公、商业、酒店、商务公寓及公共服务设施。深湾汇云中心(3~6期)基地总体呈规则矩形,场地现状平坦,南北向长约200米,东西向长约340米,包含60米宽公共绿化带。基地北临白石三道,东临深湾二路,南临白石四道,西邻深湾一路,地块中部设有南北向12米宽规划道路洲湾一街。地铁2号线红树湾站位于基地北侧,南侧为在建9/11号线地铁,深湾汇云中心项目(1~6期)总用地面积为68285.89平方米,其中建设用地面积为54077.82平方米,绿地面积为11642.97平方米,道路用地面积为2565.10平方米。根据设计要点的要求,拟建计容建筑面积427000平方米,容积率不超过7.90,覆盖率不大于65%。三期:西区2栋商业;四期:三栋商业裙房、A座商务公寓、G座、H座办公、及地下一层、二层商业;五期:J座塔楼;六期:4栋变电站。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: I级

5. 投资性质: 国有资金100%

6. 工程概算投资额: 500000 万元 招标部分工程概算投资额: /

7. 其它: 项目背景说明:本项目土地权属在深圳市地铁集团有限公司不发生变更,深圳市地铁集团有限公司通过公开招标方式选定万科企业股份有限公司进行合作开发,合作双方共同出资设立深圳地铁万科投资发展有限公司负责项目全过程开发建设以及经营管理,本合同由深圳地铁万科投资发展有限公司负责履行。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件;
7. 附件;
8. 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

共 1 页 第 1 页

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：周祥，身份证号码：522101197503028011，注册号：44008397

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理及相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟贰佰零柒万壹仟元整（¥ 12071000 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1166.3	40.8	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 6 月 1 日 起至 2021 年 6 月 30 日 止，总计 1855 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2016 年 6 月 1 日 起至 2020 年 12 月 31 日 止，共 1675 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 1 月 1 日 起至 2021 年 6 月 30 日 止，共 180 日历天；
6. 设备监造：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 日历天；
7. 其他服务：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2016 年 年 5 月 日。

周祥 张 叶

2. 订立地点： 深圳市南山区。

3. 本合同一式 拾贰份，具有同等法律效力，甲方 捌份，乙方 肆份。

甲方：

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



乙方：

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



董瑞恩 敬
打印

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深湾汇云中心五期

验收日期： 2022.12.19

建设单位(盖章)： 深圳市地铁集团有限公司



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深湾汇云中心五期				
工程地点	深圳市南山区红树湾片区	建筑面积	206312.3m ²	工程造价	180500（万元）
结构类型	巨型框架核心筒结构	层数	地上:	78	层
			地下:	2	层
施工许可证号	4403002014025907	监理许可证号	/		
开工日期	2017年4月1日	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	2018-0052		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合国家有关法律、法规和工程建设强制性标准，工程外观感好，工程资质齐全，工程质量评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：谢雨清
注册号：4407267-010
有效期至：至2023年6月

中华人民共和国一级注册建造师
孟凡光
京1112015201635290(00)
建筑 市政
2024.07.07
中国建筑一局(集团)有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：冯响
注册号：4400207-AY027
有效期至：至2024年6月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人： 2022年12月19日	 (公章) 总监理工程师： 2022年12月19日	 (公章) 单位(项目) 负责人： 2022年12月19日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月19日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月19日

* GD- E1- 914 / 6 *

附件

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深湾汇云中心四期
验收日期: 2020 年 9 月 2 日
建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深湾汇云中心四期				
工程地点	深圳市南山区红树湾片区		建筑面积	249591.70平方米	工程造价	175080.65万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	33	层	
			地下:	4	层	
施工许可证号	4403002014025904	监理许可证号				
开工日期	2016年11月24日	验收日期	年 月 日			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	2016-0645			
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	资 质 证 号	深房开字(2017)276号			
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		190119-KJ			
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		A144009519			
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司		D211065596			
承建单位(土建)	/		/			
承建单位(设备安装)	/		/			
承建单位(装修)	/		/			
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		E144006021			
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015			

(五) 工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合国家有关法律、法规和工程建设强制性标准，工程外观感好，工程资质齐全，工程质量评定为合格。

此外，人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、绿色建筑、新能源汽车充电设施均已组织相应的专项验收，验收结果均合格。



中华人民共和国注册土木工程师(室)
姓名: 陈发波
注册号: 4400207-A1.003
有效期: 至2021年12月

<p>建设单位:</p> <p>深圳市地铁集团有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2019年9月2日</p>	<p>监理单位:</p> <p>深圳华西建设工程管理有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2019年9月2日</p>	<p>总承包施工单位:</p> <p>中国建筑一局(集团)有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2019年9月2日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>深圳市市政设计研究院有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2019年9月2日</p> <p>设计单位:</p> <p>深圳市欧博工程设计顾问有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2019年9月2日</p>
--	--	--	--



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深湾汇云中心三期工程

验收日期：2020年12月29日

建设单位(盖章)：深圳市地铁集团有限公司



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

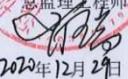
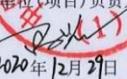
工程名称	深湾汇云中心三期工程				
工程地点	深圳市南山区红树湾片区	建筑面积	20032.02平方米	工程造价	13370.7万元
结构类型	钢框架-钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	4	层
			地下:	1	层
施工许可证号	4403002014025905	监理许可证号	E144006021		
开工日期	2019年3月29日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	2017-0365		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

* GD- E1 - 914 / 2 *

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合国家有关法律、法规和工程建设强制性标准，工程外观感好，工程资质齐全，工程质量评定为合格。此外，人防工程、水土保持设施、环境保护设施、城建档案、绿色建筑均已组织相应的专项验收，验收结果均合格。

					
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	
 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月29日	 (公章) 总监理工程师:  2020年12月29日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月29日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月29日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月29日	

* GD- E1 - 914 / 6 *

中华人民共和国注册建筑师
 姓名: 李媛琴
 注册号: 4400951-016
 有效期: 至2021年6月

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深湾汇云中心二期工程
验收日期: 2019.3.27
建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	深湾汇云中心二期工程				
工程地点	深圳市南山区沙河深湾一路与白石四道交汇处 北侧	建筑面积	20824.55平方 米	工程造价	24430.1032万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	21	层
			地下:	2	层
施工许可证号	4403002014025903	监理许可证号			
开工日期	2014-12-31	验收日期			
监督单位	深圳市建设工程质量监督 总站	监督编号	2015-0627		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	资 质 证 号	深房开字(2017)276号		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有 限公司		190119-KJ		
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问 有限公司		A144009519		
总包单位	中国建筑一局(集团)有 限公司		D211065596		
承建单位 (土建)	/		/		
承建单位 (设备安装)	/		/		
承建单位 (装修)	/		/		
监理单位	深圳华西建设工程管理有 限公司		E144006021		
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有 限公司		19015		

(五) 工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准，工程外观感好，工程资质齐全，工程质量评定为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 陈发波
 注册号: 4400207-AY003
 有效期: 至2021年12月



建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2019年3月27日	监理单位: 肖瑞 注册号44000507 有效期2022.01.04  (公章) 单位(项目)负责人: 2019年3月27日	总承包施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2019年3月27日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2019年3月27日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2019年3月27日
--	--	---	---	--

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深湾汇云中心一期工程

验收日期: 2017.3.27

建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称	深湾汇云中心一期工程				
工程地点	深圳市南山区沙河深湾一路与白石四道交汇处 北侧	建筑面积	131728.88平方 米	工程造价	105785.4716万 元
结构类型	框架结构	层 数	地上:	43	层
			地下:	3	层
施工许 可证号	4403002014025902	监理许 可证号			
开工日期	2014-12-31	验收日期			
监督单位	深圳市建设工程质量监督 总站	监督编号	2015-0626		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	资 质 证 号	深房开字(2017)276号		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有 限公司		190119-KJ		
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问 有限公司		A144009519		
总包单位	中国建筑一局(集团)有 限公司		D211065596		
承建单位 (土建)	/		/		
承建单位 (设备安装)	/		/		
承建单位 (装修)	/		/		
监理单位	深圳华西建设工程管理有 限公司		E144006021		
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有 限公司		19015		

(五) 工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准，工程外观感好，工程资质齐全，工程质量评定为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 陈发波
 注册号: 4400207-AY003
 有效期: 至2021年12月

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2019年3月27日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>肖 翥</p> <p>注册号: 4400003001</p> <p>有效期: 2022.07.04</p> <p>深圳华西建设工程有限公司</p> <p>2019年3月27日</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2019年3月27日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2019年3月27日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2019年3月27日</p>
--	---	---	---	--

(3) 太子湾学校项目监理工程

合同扫描件

合同编号: SZQY-

DJSYB.sztzwxxdixm.vq-SZQY-DJSYB-jl-2020-02-0002

建设工程监理合同

项目名称: 太子湾学校项目监理工程

工程地点: 深圳市南山区太子湾片区

委 托 人: 深圳招商房地产有限公司

监 理 人: 深圳华西建设工程管理有限公司

第一部分 协议书

委托人(简称委托人)：深圳招商房地产有限公司

监理人(简称受托人)：深圳华西建设工程管理有限公司

为了明确双方权利义务，本着平等、自愿、公平和诚信的原则，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)及其他国家、行业和地方相关法律、法规，并结合本工程实际情况，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。

一、工程概况

工程名称：太子湾学校监理工程

工程地点：深圳市南山区太子湾片区北侧，鲸山九期住宅区南侧

工程规模：本项目拟建设一所九年制72班公立学校，中学24班（每班50人），小学48班（每班45人），机动教室12班，共提供3360个学位，占地面积为31008平方米。地上部分为教学楼及辅助教学用房，其中教学楼六层，辅助教学用房两层。两层地下室，提供200个车位。项目总建筑面积74060.70平方米，地上建筑面积41257.66平方米，地下建筑面积32803.04平方米。具体详见施工图纸及工程量清单。

监理范围包括但不限于：工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；工程全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理、竣工验收及保修期的监理。具体包括但不限于以下内容：管线迁移工程、拆除工程、基础工程、基坑支护及土石方工程、主体工程、建筑节能、太阳能、屋面防水、室内外给排水、建筑电气、钢结构、建筑通信、通风空调、防排烟、电梯、设备及安装、消防、铝合金门窗工程、智能化、装饰装修（内外）、室外总平环境、道路、绿化及其他配套设施工程等所有工程（燃气工程除外）全过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理、竣工验收及保修期进行全过程的监理。保修阶段的配合服务工作，保修阶段检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

工程等级：房屋建筑工程一级。

投资性质：政府投资100% 总投资：暂估43918.49万元

其它：无

综合费率为 $\%$ ，监理酬金暂定总额为：

(小写) 不含税价人民币：6051849.72 元，增值税人民币：363110.98 元，增值税率： 6% ，含税价人民币：6414960.70 元。

(大写) 不含税价人民币：陆佰零伍万壹仟捌佰肆拾玖元柒角贰分，增值税人民币：叁拾陆万叁仟壹佰壹拾元玖角捌分，含税价人民币：陆佰肆拾壹万肆仟玖佰陆拾元柒角 元。

其中：

服务类型	施工阶段(元)	保修阶段(元)
工程监理	610.948638 万元	30.547432 万元

[] 5.3 以建筑平米单价计价形式确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=工程建筑面积 \times 综合监理单价(不含增值税) \times $\%$ (基本酬金占比)；

浮动酬金=工程建筑面积 \times 综合监理单价(不含增值税) \times $\%$ (浮动酬金占比) \times 评级系数(按附件1或2《监理评价表》确定)；

其中：

(1) 工程建筑面积的约定

[] 工程的建筑面积暂定为： \quad 平方米，结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。

[] 工程的建筑面积为 \quad 平方米，结算时面积不做调整。

(2) 综合监理单价的约定：

综合监理单价(不含增值税)暂定为(大写) \quad 元/平方米(¥： \quad 元/m²)。

监理酬金暂定总额为：

(小写) 不含税价人民币： \quad 元，增值税人民币： \quad 元，增值税率： $\quad\%$ ，含税价人民币：元。

(大写) 不含税价人民币： \quad ，增值税人民币： \quad ，含税价人民币： \quad 元。

[] 5.4 按投入人数与时间确定监理酬金：

监理酬金= Σ (各专业监理人员单价(不含增值税) \times 投入人数 \times 工作月数)

各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金，由基本单价和浮动单价组成。

基本单价=各监理人员单价 \times $\%$ (基本单价占比)；

浮动单价=各监理人员单价 \times $\%$ (浮动单价占比) \times 评级系数(按附件1或2《监

八、监理服务期限

本工程的监理服务期限为 1642 日历天，施工阶段监理服务期限 911 日历天，保修阶段监理服务期限 731 日历天。其中，自委托人发出的书面进场指令约定的时间开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自签发本工程交接证书之日起至本工程保修期满的期限为保修期阶段监理服务期限。

九、合同订立

- 1、合同订立时间：2020 年 2 月 17 日
- 2、合同订立地点：深圳市南山区新时代广场 3 楼
- 3、本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，委托人执捌份，受托人执肆份。

(以下为太子湾学校监理工程项目《建设工程监理合同》(合同编号：SZQY-DJSYB.szttzwxjdjxm.yq-SZQY-DJSYB-jl-2020-02-000)签字页，无正文。)

委托人：深圳招商房地产有限公司（公章）
住所：深圳市南山区太子湾路 1 号新时代广场 29 楼
法定代表人：
委托代理人：
电话：0755-26818621
传真：0755-26818621
开户银行：招商银行新时代支行
帐号：812280779910001
邮政编码：518000

监理人：深圳华西建设工程管理有限公司（公章）
住所：深圳市福田区中康路卓越城一期 1 栋 1801-1802
法定代表人：
开户银行：建设银行红荔支行
银行帐号：44201592500051405587
委托代理人：
电话：0755-25312388
传真：0755-25312388
开户银行：建行红荔支行
帐号：44201592500051405587
邮政编码：518000

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：太子湾学校西校区

验收日期：2024年7月28日

建设单位（盖章）：



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	太子湾学校西校区			
工程地点	深圳市南山区太子湾片区南海大道延长段及松湖二路交汇处	建筑面积	78425.25	工程造价 41985.587786 万元
结构类型	教学楼：框架结构	层数	地上：	教学楼：6层 辅助楼：13层 层
	辅助楼：框架-剪力墙结构		地下：	2 层
施工许可证号	2015-440305-85-01-70033601	监理许可证号		
开工日期	2021年09月18日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021132	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、深圳招商房地产有限公司（代建）			
勘察单位	深圳市长堪勘察设计有限公司 B144055545-6/1			
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司 A244013736			
总包单位	中建科工集团有限公司 D144077337			
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司 D144077337			
承建单位（设备安装）	深圳安星建设集团有限公司 D244045812 深圳市杰能机电工程有限公司 D244201828 深圳市和一实业有限公司			
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司 深圳市艺伟建筑装饰工程有限公司 D244460936			
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司 E244006028			
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



太子湾学校西校区项目建设规模：地上建筑面积43508.16平方米，其中计容率建筑面积为40583.07平方米，建筑基底面积20160.45平方米，教学楼总高度23.40米（结构标高），地上6层，地下2层；教学辅助用房楼高度43.30米（结构标高），地上13层地下2层；地下室建筑面积34894.39平方米。本工程主体结构设计使用年限是50年，建筑抗震设防类别为重点设防类，抗震设防烈度为7度，建筑场地类别为II类，建筑结构安全等级为一级，建筑物耐火等级为一、二级，绿色建筑等级二星，地基基础设计等级甲级。

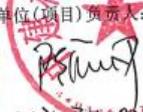
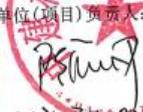
结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名： 龚柳
注册号： 4405554-AY010
有效期： 至2023年12月



 建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年7月28日	 监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年7月28日	 施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年7月28日	 设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年7月28日	 勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年7月28日
--	--	--	---	--

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

(4) 大沙河文体中心（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号：440305201801050003001

标段名称：大沙河文体中心（监理）

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华西建设工程管理有限公司

中标价：1455.762000万元

中标工期：1734日历天

项目经理(总监)：杨宪云



本工程于 2018-09-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-11-06

查验码：5104716181139860

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

合同扫描件

【大沙河文体中心（监理）】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRCSZ-DSHWT-GW-18002

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

监理人（乙方）： 深圳华西建设工程管理有限公司

2018年【10】月

第一部分 协议书

委托人(全称): 华润(深圳)有限公司 (以下简称“委托人”)

住所:

邮编:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人(全称): 深圳华西建设工程管理有限公司 (以下简称“监理人”)

住所:

邮编:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

鉴于:

1. 监理人已明确知悉: 业主“深圳市南山区建筑工务局”已将大沙河文体中心(监理)(下称“本项目”)委托给委托人进行实施代建, 并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容, 并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议, 委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况, 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。



第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：大沙河文体中心（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市南山区龙珠一路与珠光路交汇处西北侧
- 1.3 工程规模：大沙河文体中心项目总用地 41968.97m²，其中可建用地为 33814.43m²，项目总建筑面积约 12 万 m²。总投资暂定 100000 万元，最终以发改批复的概算为准。
- 1.4 工程类别：房屋建筑工程
- 1.5 工程等级：一级
- 1.6 投资性质：政府性资金 100%
- 1.7 工程估算投资额：100000 万元
- 1.8 招标部分工程估算投资额：100000 万元
- 1.9 其它：/

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；
- 3.6 附录：
 - 3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》
 - 3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

3.7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：杨宪云，身份证号码：210905195710020018，注册号：44003206。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟肆佰伍拾伍万柒仟陆佰贰拾元整（¥14,557,620.00）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1386.44	69.322		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							
合计							

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2018 年 11 月 1 日 起至 2023 年 06 月 30 日 止，总计 1702 日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自 ___ 起至 ___ 止，共 ___ 日历天；

6.1.2 勘察阶段：自 ___ 起至 ___ 止，共 ___ 日历天；

6.1.3 设计阶段：自 ___ 起至 ___ 止，共 ___ 日历天；

15.3.8 附件8：预付款保函及履约保函

15.3.9 附件9：合同履行评价实施细则

15.3.10 附件10：技术要求

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【肆】份备用。

(以下无正文)

委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

[Handwritten signature]

日期：

监理人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

[Handwritten signature]

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目

验收日期： _____

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署、
华润（深圳）有限公司（代建）



一、工程概况

项目编号	2011-440305-01-01-701220	项目代码	/
项目名称	大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区珠光路与龙珠一路交汇处		
建筑面积	133238.72 m ²	工程造价	44036.839357 万元
结构类型	混凝土+钢结构	层数	地上 8 层/地下 2 层
立项批准文号	深南发改批[2020]102 号	宗地号	T402-0113
用地规划许可证号	地字第 440305202000040 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2020-0010 号
施工许可证号	2011-440305-01-01-70122002	监理许可证号	
开工日期	2019 年 5 月 1 日	验收日期	2023 年 9 月 5 日
监督单位	南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	201904
建设单位	深圳市南山区建筑工务署, 华润(深圳)有限公司(代建)		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中建五局华南建设有限公司		
承建单位(土建)	中建五局华南建设有限公司		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。

建设单位（公章）：
 单位（项目）负责人：张



监理单位（公章）：
 总监理工程师：李



设计单位（公章）：
 单位（项目）负责人：杨
 注册号：4401841-011
 有效期至：至2025年10月



施工单位（公章）：
 单位（项目）负责人：李



勘察单位（公章）：方
 注册号：4405425-1001
 单位（项目）负责人：2025年10月



有限公司

有限公司

(5) 城建大厦工程监理

中标通知书

中标通知书

标段编号: 440303201800210001001

标段名称: 城建大厦

建设单位: 深圳市城建置地发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

中标价: 2189.418000万元

中标工期: 4380

项目经理(总监): 李云中



本工程于 2018-03-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-05-02

查验码: 8059917816855715

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 城建大厦工程监理

工程地点: 深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处

委托人: 深圳市城建置地发展有限公司

受托人: 深圳华西建设工程管理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市城建置地发展有限公司

受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：城建大厦工程监理
2. 工程地点：深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处
3. 工程规模：本工程建设用地面积 9950.67 平方米，总建筑面积约 17 万平米，规划计容积率建筑面积 14.62 万平方米，高度 320 米左右。位于罗湖区红岭南路与金华街交汇处，北临金华街，西临红岭南路，东面和南面均为民宅，地铁 9 号线自地块内西部由南北方向穿过。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：国有资金 100%
6. 工程概算投资额：170323 万元，招标部分工程概算投资额：170323 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李云中，身份证号码：422121196912190973，注册号：44005662

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计含税总金额为（大写）：贰仟壹佰捌拾玖万肆仟壹佰捌拾元整（¥21894180.00 元整）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				2085.16	104.258		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 03 月 29 日起至 2030 年 03 月 26 日止，总计 4380 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 03 月 29 日起至 2024 年 03 月 26 日止，共 2190 日历天；（此时间为暂定时间，工程施工期预计为 6 年）
5. 保修阶段：自 2024 年 03 月 27 日起至 2030 年 03 月 26 日止，共 2190 日历天；（此时间为暂定时间，工程保修期为竣工后 3 年，防水工程为 6 年）
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 5 月。
2. 订立地点：深圳市城建置地发展有限公司深圳市罗湖区滨河东路 1011 号深城投中心 13 层。
3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

<p>委托人：深圳市城建置地发展有限公司（盖章） 住所：深圳市罗湖区滨河东路 1011 号 深城投中心 13 层 邮编：518000 法定代表人或其授权代理人：（签章） 开户银行： 账号： 电话： 传真： 电子邮箱：</p>	<p>受托人：深圳华西建设工程管理有限公司（盖章） 住所：深圳市福田区上梅林中路路 128 号卓越城北 区 A 栋 1801 邮编：518000 法定代表人或其授权代理人：（盖章） 开户银行：建行红荔支行 账号：442015925000514658 电话：0755-25312388 传真：0755-25312388 电子邮箱：</p>
---	---

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 城建云启大厦

验收日期： 2024.8.19

建设单位（盖章）： 深圳市城建置地发展有限公司



一、工程概况

项目编号	S-2017-K70-056553	项目代码	S-2017-K70-056553
项目名称	城建云启大厦	项目曾用名	城建大厦施工总承包工程
工程地点	深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处		
建筑面积	191043.14 m ²	工程造价	127342 (万元)
结构类型	框架-核心筒-外伸臂结构体系	层数	地上: 72层 地下: 4层
立项批准文号	深罗湖发改备案(2021) 0173 号	宗地号	H101-0011(1)
用地规划许可证号	HG-2017-0030	工程规划许可证号	深规土建许字HG-2019-0005 号
施工许可证号	2020-0654	监理许可证号	/
开工日期	2019.12.26	验收日期	2024.8.19
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020063
建设单位	深圳市城建置地发展有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位(装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 曾魁
 注册号: 4405546-AY012
 有效期: 至2024年12月

建设单位
 审查
 情况

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年8月19日)。

建设单位(公章):
 单位(项目)负责人:

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 万慧茹
 注册号: 4407194-022
 有效期: 2024年12月19日

监理单位
 总监理工程师:

监理单位(公章):
 总监理工程师:

设计单位(公章):
 单位(项目)负责人:

施工单位(公章):
 单位(项目)负责人:

施工单位(公章):
 单位(项目)负责人:

勘察单位(公章):
 单位(项目)负责人:

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名: 胡亮
 注册号: 京1112015201534248(00)
 专业: 建筑
 有效期: 2027.03.05
 中国建城第二工程有限公司

(1) 证书

全国注册监理工程师注册证书



执业印章

执业印章



职称证

A600

姓名: 姜宇

性别: 男

身份证号: 450803199005069179

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203010100007872

查询网址: <http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜宇

社保电脑号：641860944

身份证号码：450803199005069179

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2023 to 2024 and a total row.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33916265a5602f0w）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 281705

单位名称 深圳华西建设工程有限公司



(2) 业绩合同

深圳市光明区凤凰A503-0096号地块项目
监理合同



正本

合同编号：CRLSZ-GMFH2-GW-22001

中国深圳市光明区凤凰A503-
0096号地块项目工程监理服务

合同文件

2022 年 12 月

发 包 方 ： 深圳市润铁房地产咨询有限公司

承 包 方 ： 深圳华西建设工程管理有限公司

合同协议书

由

发包人：深圳市润铁房地产咨询有限公司

注册地址：深圳市光明区凤凰街道凤凰社区招商局光明科技园C1栋1801

和

监理人：深圳华西建设工程管理有限公司

注册地址：深圳市福田区中康路卓越城一期1801-1802

所订立。

本项目位于深圳市光明区凤凰街道，侨凯路与科林路的交汇处。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见技术要求第7章（专用条款）第1章。

2. 合同价款

本项目监理服务合同总价（含增值税）为（大写）柒佰叁拾叁万玖仟柒佰伍拾捌圆整（小写：RMB 7,339,758.00），其中合同金额（不含增值税）为RMB 6,924,300.00，按6%税率计算的增值税税金总RMB415,458.00）。

本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额（含增值税）RMB / ，此金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人

第1章 工程概况

1.1 工程概况

1.1.1 工程规模

项目地址为深圳市光明区凤凰街道办事处，侨凯路与科林路交汇处西北侧。地块占地18925.78平方米，容积率6.0，建筑面积约16.4万平方米，计容建筑面积113560 m^2 ，其中：普通商品住房84140 m^2 、企自持的保障性租赁住房9000 m^2 ，无偿移交保租房10350 m^2 ，商业2500 m^2 ，配套7570 m^2 （幼儿园6100平方米、便民服务站700平方米、社区管理用房300平方米、通信机房250平方米、物业服务用房220平方米）。地下室三层，三栋超高层住宅楼，一栋高层自持租赁用房，一栋幼儿园。

1.1.2 现场情况

项目名称为深圳市光明区凤凰A503-0096号地块项目（暂定名），项目具体地址为深圳市光明区凤凰街道办事处，侨凯路与科林路交汇处西北侧。项目南临侨凯路（已建成），西临凤鸣路（未建），东临科林路（正建），北临明汇路（未建）。南侧为已建成的招商局智慧园，西侧为正在建设的润晖府，北侧为未开发的教育用地，东侧为未拍卖的住宅用地。地下水：测得初见水位埋深介于0.00~8.8m，高程介于29.18~35.85m；稳定水位埋深介于0.0~5.10m，高程介于29.18~36.22m，平均高程为32.02m，整体水位较高。项目拟采用水泥桩+旋挖桩+锚索冠梁的支护形式，主楼采用旋挖灌注桩，确保结构安全性和适用性。

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：深圳市润铁房地产咨询有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署)

姓名)

职位)

监理人：深圳华西建设工程管理有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署)

姓名)

职位)

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

深圳市光明区凤凰 A503-0096 号地块项
工程名称：目 1-5 栋主体工程（地上部分）

验收日期：2024年11月14日

建设单位（盖章）：深圳市润铁房地产咨询有限公司

一、工程概况

项目编号	S-2022-K70-503489	项目代码	2208-440311-04-01-785171
项目名称	深圳市光明区凤凰 A503-0096 号地块项目	项目曾用名	/
工程地点	光明区凤凰街道办事处，侨凯路与科林路交汇处西北侧		
建筑面积	117675 m ²	工程造价	25317.55 万元
结构类型	剪力墙结构	层数	3-48
立项批准文号	深光明发改备案 [2023]0037 号	宗地号	A503-0096
用地规划许可证号	地字第 440311202300001 号	工程规划许可证号	深规划资源建字第 08-2022-0670 (改 1) 号
施工许可证号	2208-440311-04-01-78517104	监理许可证号	2023-0176
开工日期	2022 年 12 月 30 日	验收日期	2024 年 11 月 14 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记) [2024] 移 050-1 号
建设单位	深圳市润铁房地产咨询有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(装修)	深圳唐彩装饰科技发展有限公司、深圳市中航科建设集团有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织
建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

组长	谭锐
副组长	肖帆
组员	贾耀威、罗俊松、欧阳明龙、熊军、姜宇、詹伟、李江涛

专业组	组长	组员
建筑工程	林加德	黄梓彦、姜宇、李必亮、陈军华、党金博、杨茂臻、张攀
建设设备安装工程	王文超	范国华、刘柏、杨维军、王权、胡浩、郭维彭、龚本双
工程质控资料	何心怡	冯高艺、钟鑫及各分包资料员

(二) 验收程序
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年11月14日）。

建设单位（公章）：深圳市润铁房地产咨询有限公司
单位（项目）负责人：罗俊松
姓名：罗俊松
注册号：4401870-1211
有效期：2025年6月
2024年11月14日

监理单位（公章）：深圳华西建设工程管理有限公司
总监理工程师：肖帆
姓名：肖帆
注册号：440311-04-01-78517104
有效期：2024年11月14日

勘察单位（公章）：深圳市大升勘测技术有限公司
单位（项目）负责人：李江涛
姓名：李江涛
注册号：4404095-AT005
有效期至：2025年12月

深圳市建设工程 竣工验收报告

深圳市光明区凤凰 A503-0096 号地块项目
工程名称: 1-5 栋主体工程(地下室部分)

验收日期: 2024年11月14日

建设单位(盖章): 深圳市润铁房地产咨询有限公司

一、工程概况

项目编号	S-2022-K70-503489	项目代码	2208-440311-04-01-785171
项目名称	深圳市光明区凤凰 A503-0096 号地块项目	项目曾用名	/
工程地点	光明区凤凰街道办事处, 侨凯路与科林路交汇处西北侧		
建筑面积	45709 m ²	工程造价	5651.11 万元
结构类型	剪力墙结构	层数	3
立项批准文号	深光明发改备案 [2023]0037 号	宗地号	A503-0096
用地规划许可证号	地字第 440311202300001 号	工程规划许可证号	深规划资源建字第 08-2022-0070 (改 1) 号
施工许可证号	2208-440311-04-01-78517103	监理许可证号	2023-0176
开工日期	2022 年 12 月 30 日	验收日期	2024 年 11 月 14 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登)记[2024]移 050-2 号
建设单位	深圳市润铁房地产咨询有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(装修)	深圳唐彩装饰科技发展有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织
建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1 验收组	
组长	谭锐
副组长	肖帆
组员	贾耀威、罗俊松、欧阳明龙、熊军、姜宇、詹伟、李江涛

2 专业组		
专业组	组长	组员
建筑工程	林加德	黄梓彦、姜宇、李必亮、陈军华、党金博、杨茂球、张翠
建设设备安装工程	王文超	范国华、刘柏、杨德军、王权、胡浩、郭维彭、姜本双
工程质控资料	何心怡	冯高艺、钟彦及各分包资料员

(二) 验收程序
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查, 一致认为本工程已按设计图和施工合同完成, 各分部工程验收评定合格, 工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准, 工程外观好, 竣工资料齐备, 同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 罗俊松
注册号: 4401870-191
有效期至: 至 2025 年 6 月

经审查, 同意本工程竣工验收合格, 验收通过日期为 2024 年 11 月 14 日。

建设单位(公章): 深圳市润铁房地产咨询有限公司

单位(项目)负责人: 詹伟

2024 年 11 月 14 日

监理单位(公章): 深圳华西建设工程管理有限公司

总监理工程师: 李江涛

设计单位(公章): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位(项目)负责人: 李江涛

2024 年 11 月 14 日

施工单位(公章): 深圳市建工集团股份有限公司

单位(项目)负责人: 詹伟

勘察单位(公章): 深圳市大升勘测技术有限公司

单位(项目)负责人: 李江涛

2024 年 11 月 14 日

中华人民共和国一级注册建造师

姓名: 李江涛

注册号: 4401036-AY005

有效期至: 至 2025 年 12 月

2) 珠海横琴粤港澳金融中心项目

合同扫描件

建设工程监理及相关服务合同

工程名称：珠海横琴港澳金融中心项目

委 托 人：珠海横琴联合金融服务有限公司

监 理 人：深圳市华西建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：珠海横琴联合金融服务有限公司

监理人（全称）：深圳市华西建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：珠海横琴粤港澳金融中心项目；

2. 工程地点：珠海横琴新区；

3. 工程规模：项目总用地面积 10163.35 平方米，总建筑面积为 101860 平方米（地下建筑面积为 20084 平方米）。

本项目为办公塔楼，地下 4 层，地上 36 层，建筑塔楼的总高度为 163 米，一至三层为裙楼，总高度 22.50 米，钢管混凝土框架—钢筋混凝土核心筒。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：45000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 双方签订的补充/变更文件

2. 协议书；

3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

4. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和內容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：彭湃，身份证号码：432302197108010773，注册号：44005663。

五、签约酬金

签约固定酬金（大写）：叁佰陆拾万元整（¥3600000.00）。

其中报价：

1. 地下工程监理酬金：¥880000.00；

2. 地上工程监理酬金：¥2720000.00。

六、期限

1. 监理期限：

暂定自 2015 年 03 月 01 日始，至 2018 年 02 月 28 日止共计 36 个月（以监理进场通知书签发日期、竣工验收备案日期为准）。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2015 年 03 月 日。

2. 订立地点：珠海市。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：(盖章) 珠海横琴联合
金融服务有限公司



住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：

账号：

电话：0756-2992103

传真：0756-2992106

电子邮箱：

委托人：(盖章) 深圳市华西建
设监理有限公司



住所：深圳市福田区上梅林中康
路卓越城一栋 18-01

邮政编码：518034

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：中国建设银行

深圳红荔支行

账号：44201592500051405587

电话：0755-25312388

传真：0755-25312388

电子邮箱：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/001

工程名称：珠海横琴港澳金融中心
 验收日期：____年__月__日
 建设单位（盖章）：珠海横琴联合金融服务有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	珠海横琴港澳金融中心项目主体建安工程		
工程地点	横琴新区港澳大道东侧、汇通六路南侧、港澳道西侧、汇通五路北侧	建筑面积	105564.03
结构类型	钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒结构	地上	36层
		地下	4层
施工许可证号	440405201603240201	验收日期	2024年12月02日
开工日期	2016年3月24日	验收日期	2024年12月02日
监理单位	珠海市建设工程质量检测站	监督编号	ZJ05201603240201
建设单位	珠海横琴联合金融服务有限公司		
勘察单位	武汉地质工程勘察院		
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中铁一局集团有限公司		
承建单位（土建）	中铁一局集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中铁一局集团有限公司		
承建单位（装修）	中铁一局集团有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程有限公司		
施工图审查单位	珠海聚科源建筑咨询有限公司		



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	韩庆林
副组长	叶依谦、姜宇
组员	黄明珍、邓子修、雷清秀、张军、谭海民、梁向湖、宋润门、王耀文、卢晓敏、李岚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶依谦	黄明珍、邓子修、宋润门
建筑设备安装工程	姜宇	梁向湖、张军、王耀文
工程质量控制资料	雷清秀	谭海民、卢晓敏、李岚

(二) 验收程序

- 建设单位主持召开验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



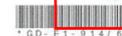
GD-E1-914/3

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/001

珠海横琴港澳金融中心项目主体建安工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以韩庆林为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任单位汇报合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料并现场检查工程实体质量，该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑节能等分部工程质量合格，工程建设基本执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效，基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程。验收组一致通过验收。

建设单位： （公章） 韩庆林 ____年__月__日	监理单位： （公章） ____年__月__日	施工单位： （公章） ____年__月__日	设计单位： （公章） ____年__月__日	勘察单位： （公章） ____年__月__日
-------------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------



GD-E1-914/6

施工许可证

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 440405201603240201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局
发证日期 2023年12月21日



建设单位	珠海横琴联合金融服务有限公司		
工程名称	珠海横琴港澳金融中心项目主体建安工程		
建设地址	横琴新区荣港道东侧、汇通六路南侧、荣澳道西		
建设规模	105564.03平方米	合同价格	80000.00 万元
勘察单位	武汉地质工程勘察院		
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中铁一局集团有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	刘际付	设计单位项目负责人	叶依谦
施工单位项目负责人	黄明珍	总监理工程师	姜宇
建设单位项目负责人	韩庆林	合同工期	852 天

备注:

施工单位项目负责人			
技术负责人	梁向前	质检员	朱瑞江 王增博 王耀文
施工员	白伟新 林海泉 杜群 黄忠胜 魏红强	材料员	霍小均 赵小强 冯凌峰 刘立耀
安全员	梁梓耀 魏红强 魏红强	资料员	史晓芳 潘得成
资料员	梁梓耀 魏红强 魏红强		
监理单位项目负责人			
专业监理工程师(总监理工程师)	邓子航	专业监理工程师(造价)	
专业监理工程师(土建)	雷海列	监理工程师(土建)	谭海民
专业监理工程师(给排水)	张军	监理工程师(给排水)	
专业监理工程师(电气)	张军	监理工程师(电气)	
专业监理工程师(暖通)	张军	监理工程师(暖通)	
专业监理工程师	彭伟刚	档案资料管理员	

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号: 440405201603240201

工程名称: 珠海横琴港澳金融中心项目主体建安工程

建设地点: 广东省 珠海市 横琴新区荣港道东侧、汇通六路南侧、荣澳道西侧、汇通五路北侧

建设单位: 珠海横琴联合金融服务有限公司

建设单位项目负责人: 韩庆林

建筑工程项目明细表					
名称	建筑面积/长度(平方米/米)			层数	
	基底面积	地上	地下	地上	地下
横琴粤港澳金融中心	3594.10	85474.62	20089.41	36	4
总建筑面积: 105564.03 m ²		地上建筑面积: 85474.62 m ²		地下建筑面积: 20089.41 m ²	

备注:

1、2023年12月21日，监理单位负责人由彭拜变更为姜宇，总监由李建强变更为张军；建设单位负责人由张辉变更为韩庆林；施工单位负责人由杨李锋变更为黄明珍。2、2021年12月16日，增加装修工程专业分包。分包项目设计单位为深圳广田集团股份有限公司，设计负责人为包辉。施工范围分为标段一（18层以下，含18层）和标段二（18层以上），标段一施工单位为广东省装饰有限公司，项目负责人为潘俊杰；标段二施工单位为深圳市建筑装饰（集团）有限公司，项目负责人为秦伟。监理单位为深圳华西建设工程管理有限公司。3、2021年8月18日，建设单位项目负责人由雷均变更为张辉；施工单位项目经理由何锋变更为杨李锋，安全员由王鹏坚、段乐毅、汪书平变更为张修培、赵延君、周尚彪。4、2019年9月19日，项目经理由孙桂红变更为何锋。5、2017年5月24日，安全员由陈虎、孙建明、王成、覃远航、彭泽周变更为徐研、周仁和、刘波、段乐毅。6、2016年5月31日，工程规划规模变更，建筑面积变更为105564.03平方米。详见《珠横新规土（建【2016】030号）》。7、本项目安全监理员为：邹磊。初始发证日期为2016年3月24日。质量监督注册号：ZJ05201603240201；安全监督注册号：AJ05201603240201。质量监督注册号：ZJ05201603240201；安全监督注册号：AJ05201603240201。

2023-12-21

盖章



注意事项:

- 1.本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。
- 2.本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

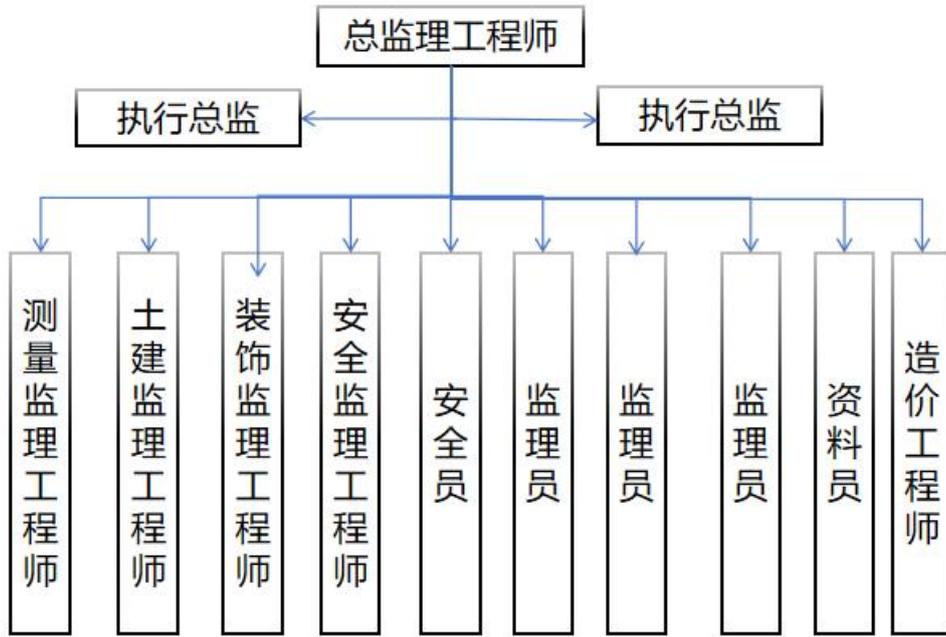
3、项目机构资源配置情况

项目管理班子人员配备（与技术标一致）

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	项目总监	姜宇	工程师	房建/市政	注册监理工程师	房建/市政	44034136	12	施工阶段 保修阶段
2	执行总监	张春	高级工程师	房建/市政	注册监理工程师	房建/市政	44003191	15	施工阶段 保修阶段
3	执行总监	田圆	工程师	给水排水	注册监理工程师	房建/机电	44034104	12	施工阶段
4	安全工程师	张冠华	工程师	房建/市政	广东省安全员	房建/市政	A21080478	8	施工阶段
5	安全员	杨科兴	/	安全管理	广东省安全员	/	A24060098	1	施工阶段
6	土建工程师	王伟华	工程师	房建/市政	注册监理工程师	房建/市政	44040896	10	施工阶段 保修阶段
7	装饰工程师	李志军	工程师	房建/市政	深圳市监理工程师	房建/市政	B20160197	8	施工阶段
8	测量工程师	赵江涛	工程师	土木工程	广东省监理工程师	房建/市政	B19110423	5	施工阶段
9	监理员	潘伟戈	助理工程师	建筑工程技术	深圳市监理工程师	房建/市政	B20230930	7	施工阶段 保修阶段
10	监理员	丘昌琰	助理工程师	建筑工程技术	深圳市监理工程师	房建/市政	B20240486	5	施工阶段
11	监理员	覃志学	/	机电一体化	广东省监理员	机电安装工程	C19010380	6	施工阶段
12	造价工程师	杨林	高级工程师	工程造价	注册监理工程师 注册造价工程师	建筑	建[造]1110144 00001061	23	施工阶段
13	资料员	雷艳丽	/	/	深圳市档案员证	档案管理	20150372	9	施工阶段

2024 年 12 月 09 日

项目机构组织系统框图



项目机构监理人员配置计划

实施阶段	最低人员数量							备注
	小计	总监	执行总监	监理工程师	安全工程师	监理员	其他	
前期	3	1	1	1	0	0	0	1) 监理项目组成员包括总监、执行总监、各专业监理工程师、安全工程师、监理员、造价工程师等，； 2) 其他包括造价工程师、工程资料员、工程秘书； 3) 各阶段持续时间以现场实际发生为准； 4) 各人员具体专业及相关要求由委托人确认； 5) 本表为各阶段相关成员需满足的最低数量。
基础	12	1	2	3	2	3	1	
主体	12	1	2	3	2	3	1	
全面高峰	12	1	2	3	2	3	1	
装修及安装高峰	12	1	2	3	2	3	1	
收尾	10	1	2	3	2	1	1	
保修	1	0	0	1	0	0	0	
合计	62	6	11	17	10	13	5	

仪器设备配置计划

序号	工程仪器设备名称	规格型号	单位	数量	性能说明	设备来源	进场时间
1	全站仪	HTS-221R	台	1	良好	公司自有	随时满足需要
2	水准仪	DSZ2+FS1	台	1	良好	公司自有	随时满足需要
3	激光垂准仪	JC300/DF	台	1	良好	公司自有	随时满足需要
4	激光测距仪	DM100	台	1	良好	公司自有	随时满足需要
5	回弹仪	ZC3-A	个	1	良好	公司自有	随时满足需要
6	检测锤	/	把	1	良好	公司自有	随时满足需要
7	坡度检测尺	/	把	1	良好	公司自有	随时满足需要
8	游标卡尺	高精度	个	1	良好	公司自有	随时满足需要
9	靠尺	/	把	1	良好	公司自有	随时满足需要
10	刻度放大镜	/	个	1	良好	公司自有	随时满足需要
11	钢筋保护层测定仪	HC-GY30	台	1	良好	公司自有	随时满足需要
12	插座检测仪	UT09B	台	1	良好	公司自有	随时满足需要
13	插座测试器	UT09B	台	1	良好	公司自有	随时满足需要
14	超声波测厚仪	HT-6510	台	1	良好	公司自有	随时满足需要
15	厚度测试仪	AS853	台	1	良好	公司自有	随时满足需要
16	工程测量检测器	温州产, D型	台	1	良好	公司自有	随时满足需要
17	焊接检测尺	常规	台	1	良好	公司自有	随时满足需要
18	数字万用表	DT8900	台	1	良好	公司自有	随时满足需要
19	钳型电流表	VC6018	台	1	良好	公司自有	随时满足需要
20	接地电阻表	VC4105A	台	1	良好	公司自有	随时满足需要
21	兆欧表	UT501A	台	1	良好	公司自有	随时满足需要
22	钢卷尺	5M	把	每人1把	良好	公司自有	随时满足需要
23	长钢尺	50m	把	1	良好	公司自有	随时满足需要
24	其它常用检测工具	组合质量检测工 具包（12件装）	套	1	良好	公司自有	常备2套

(1) 项目总监-姜宇

全国注册监理工程师注册证书



执业印章

执业印章



职称证

A600



证书编号: B08203010100007872

姓名: 姜宇

性别: 男

身份证号: 450803199005069179

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址: <http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姜宇 社保电脑号: 641860944 身份证号码: 450803199005069179 页码: 1
参保单位名称: 深圳华西建设工程有限公司 单位编号: 281705 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2023 to 2024 and a total row.

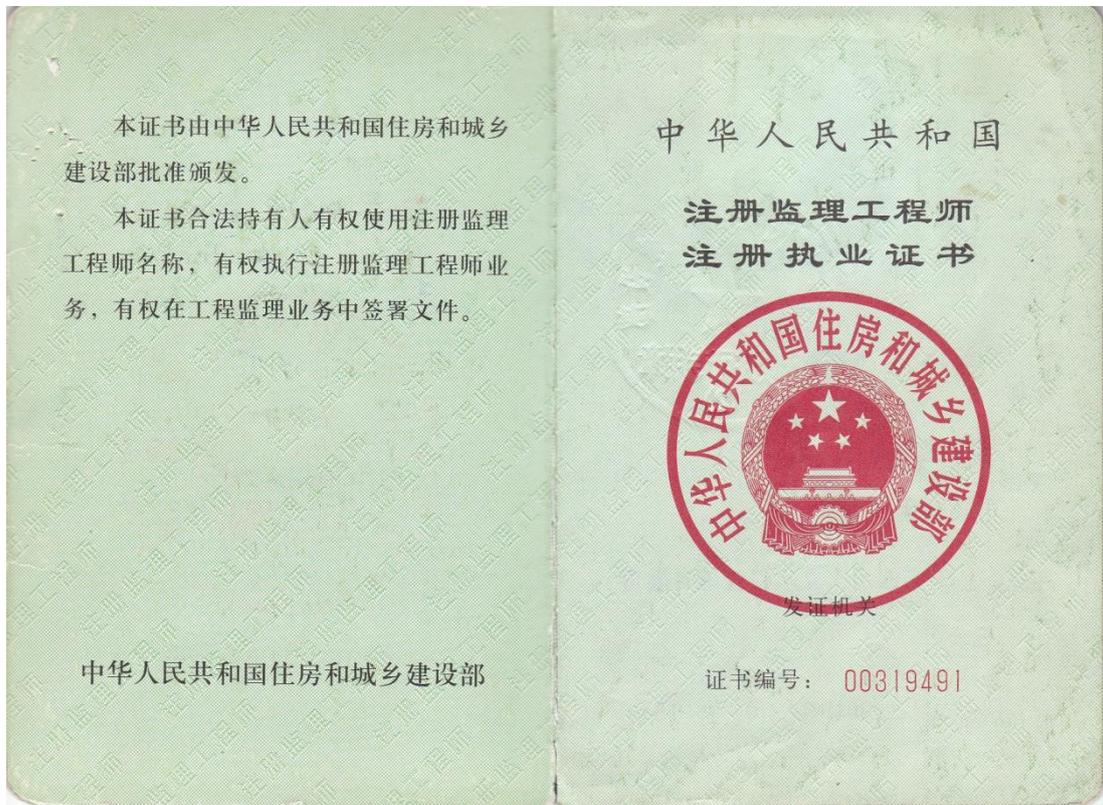


- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(33916265a5602f0w)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 281705 单位名称 深圳华西建设工程有限公司



(2) 执行总监-张春

注册监理工程师注册证书



备注

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
四川中恒信建设项目管理有限公司

No. 00067290 认定机关(签章)
2013年8月30日

备注

延续/变更注册记录

注册专业变更为：
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00355690 认定机关(签章)
2018年1月5日

延续/变更注册记录

有效期至：
2019年04月15日

No. 00207540 认定机关(签章)
2016年5月15日

延续/变更注册记录

有效期至：
2022年04月15日

No. 00449546 认定机关(签章)
2019年3月5日

备注

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
深圳华西建设工程管理有限公司

No. 00708660 认定机关(签章)
2021年8月17日

延续/变更注册记录

有效期至：
2025年04月25日

No. 00797393 认定机关(签章)
2022年01月27日

持证人须知

- 1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。
- 2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。
- 3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。
- 4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。



职称证书

姓名 张春

性别 男

出生年月 1971年3月

专业名称 建筑工程

资格名称 高级工程师



四川省建筑工程技术
评审组织高级职务评审委员会

四川省职称改革
审批机关 工作领导小组

批准时间 2013年4月

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张春

社保电脑号：605867128

身份证号码：512901197103170432

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2023 to 2024 and a total row.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391625a7197f315）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 281705 单位名称 深圳华西建设工程有限公司



(3) 执行总监-田圆

全国注册监理工程师注册证书

	468
注册专业	房屋建筑工程
1.	-----
2.	市政公用工程
注册执业单位	深圳华西建设工程管理有限 公司
有效期至	2026 年 04 月 26 日
持证人签名	-----
注册号	44034104
姓名	田圆
性别	男
出生日期	1989 年 06 月 28 日
发证日期	2021 年 04 月 27 日
	

执业印章	执业印章
	

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
注册专业变更为

房屋建筑工程 机电安装工程

No. 0094741 (2023年认定机关盖章)
年 月 日

粘贴处

职称证

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22021039164

姓名: 田圆

性别: 男

身份证号: 421181198906289218



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 遗失补办

专业: 建筑给水排水工程

取得资格时间: 2019年12月

评审机构: --

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2021年10月29日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田圆

社保电脑号：642337921

身份证号码：421181198906289218

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33916256b2813838）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 281705

单位名称 深圳华西建设工程有限公司



(4) 安全工程师-张冠华

深圳市监理工程师执业信用手册

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>张冠华</u>
核发日期： <u>2021</u> 年 <u>8</u> 月 <u>31</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20210452</u>	身份证号： <u>440883198407102950</u>
	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>工程造价</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳华西建设工程管理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期:
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期:
	有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

记录日期:	
已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训	记录日期:
	记录日期:
	记录日期:

广东省安全员证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>张冠华</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>440883198407102950</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>深圳华西建设工程管理有限公司</u>	
	证书编号 <u>A21080478</u>	
		初次发证日期: 2021 年 8 月 23 日
		换证日期: 年 月 日
		有效期至: 2027 年 8 月 22 日

职称证

加保管系

专业技术系列	工程技术系列
Professional Series	
专业名称	建筑工程
Specialty	
资格名称	工程师
Professional Title	
评审委员会	天津市工程技术中级资格评审委员会
Appraisal Committee	
授予时间	2016年10月15日
Date of Conferment	
证书编号	J020080986
Certificate No.	

(加盖区、县、局、总公司钢印有效)

姓名	张冠华
Full Name	
性别	男
Sex	
出生年月	1984.07
Date of Birth	
颁证时间	2016年11月15日
Date of Issue	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张冠华 社保电脑号：619683493 身份证号码：440883198407102960 页码：1
参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司 单位编号：281705 计算单位：元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33916256b2a6bf38 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 281705 单位名称 深圳华西建设工程有限公司



(5) 安全员-杨科兴

广东省监理员资格证书

	
实时数据，扫码验证	姓名 <u>杨科兴</u>
	性别 <u>男</u>
广东省建设监理协会	身份证号 <u>45210119990926017X</u>
(盖章)	专 业 <u>房屋建筑工程</u>
	<u>市政公用工程</u>
	工作单位 <u>深圳华西建设工程管理有限公司</u>
	证书编号 <u>C24060069</u>
	初次发证日期: 2024 年 5 月 31 日
	换 证 日 期: 年 月 日
	有 效 期 至: 2027 年 5 月 30 日

广东省安全员证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>杨科兴</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>45210119990926017X</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳华西建设工程管理有限公司</u>	
	证书编号 <u>A24060098</u>	
	初次发证日期: <u>2024</u> 年 <u>5</u> 月 <u>31</u> 日	
	换证日期: 年 月 日	
	有效期至: <u>2027</u> 年 <u>5</u> 月 <u>30</u> 日	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨科兴 社保电脑号：815099295 身份证号：45210119990926017X 页码：1
参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司 单位编号：281705 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	08	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	09	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	10	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	11	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
合计				4227.6	2254.72			777.04	259.04			259.04		100.05		228.44	56.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391625a719bf62h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 281705 单位名称 深圳华西建设工程有限公司



(6) 土建工程师-王伟华

全国注册监理工程师注册证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00828666

513



注册号 44040896

姓名 王伟华

性别 男

出生日期 1991 年 06 月 07 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳华西建设工程管理有限公司

有效期至 2026 年 11 月 08 日

持证人签名



发证日期 2023 年 11 月 09 日

注册专用章

1101081137718

执业印章



执业印章



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王伟华

社保电脑号：634561543

身份证号码：430422199106079839

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	09	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	10	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	11	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	12	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			7359.26	4044.24			1499.54	499.9			471.64						87.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391625a719cb10w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
281705

单位名称
深圳华西建设工程有限公司



(7) 装饰工程师-李志军

深圳市监理工程师执业信用手册

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期： <u>2016</u> 年 <u>07</u> 月 <u>26</u> 日	姓名： <u>李志军</u>
核发编号： <u>B20160197</u>	性别： <u>男</u>
	身份证号： <u>510902197308018316</u>
	学 历： <u>中专</u>
	所学专业： <u>机电一体化技术</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳华西建设工程管理有限</u> <u>公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培 训
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培 训
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培 训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培 训
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



已参加2021年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程
安全管理的监理业务培训



记录日期:

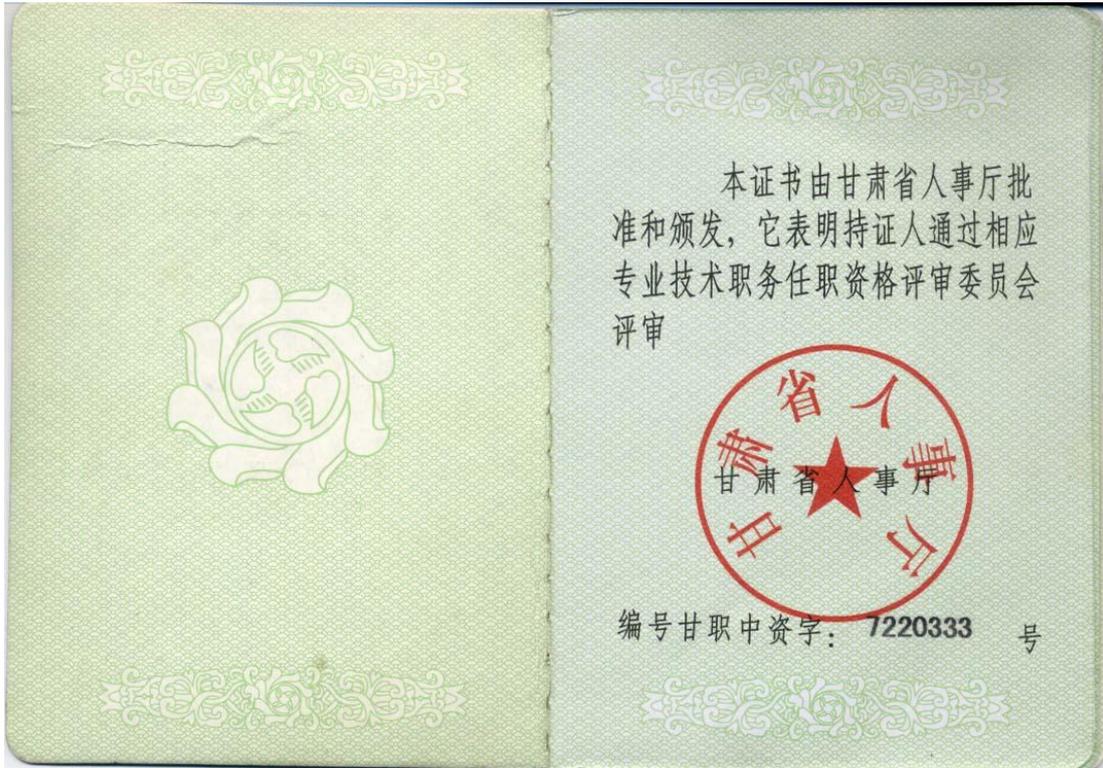
记录日期:

已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训



记录日期:

职称证



姓名 李志军

性别 男

出生年月 1973.8

出生地点 四川遂宁

资格名称 电气

资格级别 工程师

评审时间 2009.11.12

评委会名称 甘肃省中级工程师
任职资格评委会

甘肃省职称改革
工作领导小组办公室

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李志军

社保电脑号：600912754

身份证号码：510902197308018316

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33916256b2ad8556）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 281705

单位名称 深圳华西建设工程有限公司



(8) 测量工程师-赵江涛

广东省监理工程师资格证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>赵江涛</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>411282199212112316</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>深圳华西建设工程管理有限公司</u>	
	证书编号 <u>B19110423</u>	
	初次发证日期: <u>2019</u> 年 <u>10</u> 月 <u>30</u> 日	
	换证日期: <u>2021</u> 年 <u>8</u> 月 <u>16</u> 日	
	有效期至: <u>2025</u> 年 <u>10</u> 月 <u>29</u> 日	

职称证书

从事专业 Speciality	城建				
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	助理工程师				
评审组织 Organization Of Evaluation	初聘	姓名 Full Name	赵江涛	性别 Sex	男
评审通过时间 Time Of Adoption	2013.12	出生年月 Birthdate	1992.12	籍贯 Native Place	
发证单位 Issuing Authority	郑州市管城区人民政府	工作单位 Work Unit	河南泰祥建设工程有限公司		
文件号	管人社【2013】64号	证书编号 Credentials No.	D01911492130900115		
			2014 年 1 月 21 日		

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵江淮

社保电脑号：046039783

身份证号码：411282199212112316

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	02	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	03	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	04	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	05	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	06	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	07	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	08	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	09	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	10	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	11	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	12	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计				9672.06	5365.84			2044.0	681.41			554.24				408.92	136.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b29543ee ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
281705

单位名称
深圳华西建设工程有限公司



(9) 监理员-潘伟戈

深圳市监理员执业信用手册

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
姓名： <u>潘伟戈</u>	
性别： <u>男</u>	
身份证号： <u>441625199505111317</u>	
学 历： <u>大专</u>	
所学专业： <u>建筑工程技术</u>	
技术职称： <u>助理工程师</u>	
从业单位： <u>深圳华西建设工程管理有限公</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期： <u>2023</u> 年 <u>10</u> 月 <u>30</u> 日	
核发编号： <u>B20230930</u>	

职称证书



粤初职证字第 1816256000473 号

潘伟戈 于 2018

年 07 月，经 东源县人力资源
和社会保障局

考核认定，

具备 建筑工程管理助理工程师

资格。特发此证

发证单位：



2018 年 08 月 30 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 潘伟文 社保电脑号: 647139060 身份证号码: 441625199505111317 页码: 1
参保单位名称: 深圳华西建设工程有限公司 单位编号: 281705 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (33916256b2927e28) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 281705 单位名称: 深圳华西建设工程有限公司



(10) 监理员-丘昌琰

深圳市监理工程师执业信用手册

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>丘昌琰</u>
核发日期： <u>2024年7月29日</u>	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B2Q240486</u>	身份证号： <u>441523199601206019</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>建筑设备工程技术</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>深圳华西建设工程管理有限公</u> <u>司</u>

职称证书

广东省职称证书

姓名：丘昌琰
身份证号：441523199601206019



职称名称：助理工程师
专业：建筑管理
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月16日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006116472
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘昌球

社保电脑号：801814952

身份证号码：441523199601206019

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

Table with columns for 缴费年月, 单位编号, 养老保险, 医疗保险, 生育, 工伤保险, 失业保险. Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33916256b2a07dd5）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 281705

单位名称 深圳华西建设工程有限公司



(11) 监理员-覃志学

广东省监理员资格证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>覃志学</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>452631199502114598</u>	
	专业 <u>机电安装工程</u>	
	工作单位 <u>深圳华西建设工程管理有限公司</u>	
	证书编号 <u>C19010380</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期: 2018 年 12 月 30 日	
	换证日期: 2023 年 7 月 25 日	
	有效期至: 2027 年 12 月 29 日	

广东省安全员证

年 姓 1.20

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会
(盖章)

广东省建筑安全协会
(盖章)

姓 名 覃志学

性 别 男

身份证号 452631199502114598

专 业 机电安装工程

工作单位 深圳华西建设工程管理有限公司

证书编号 A19010179

初次发证日期: 2018 年 12 月 30 日

换 证 日 期: 2023 年 7 月 25 日

有 效 期 至: 2027 年 12 月 29 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃志学

社保电脑号：810130734

身份证号码：452631199502114598

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391625a719db14h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 281705 单位名称 深圳华西建设工程管理有限公司



(12) 造价工程师-杨林

造价工程师注册证书

	<p>姓名：<u>杨林</u> 身份证号码：<u>51010319700810483X</u> 性别：<u>男</u> 专业：<u>土木建筑</u> 聘用单位：<u>深圳华西建设工程管理 有限公司</u></p>
<p>证书编号：<u>建[造]11014400009929</u></p>	<p>颁发机关盖章：</p>
<p>初始注册日期：<u>2001</u> 年 <u>01</u> 月 <u>01</u> 日</p>	<p>发证日期：<u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>6</u> 日</p>



职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件,具备相应专业技术职务任职资格。

编号
NO: **30111**

Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



姓名 杨林

性别 男

出生年月 1970.8.10

专业名称 房屋建筑工程

资格名称 高级工程师

审批机关 成都市职称改革工作领导小组

任职资格时间 2007年8月23日

批准时间 2007年12月1日

发证时间 2008年5月2日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨林 社保账号: 633250287 身份证号码: 51010319700810483X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳华西建设工程有限公司 单位编号: 281705 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	281705	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	8.06	2360	16.52	7.08
2023	02	281705	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	8.06	2360	16.52	7.08
2023	03	281705	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	8.06	2360	16.52	7.08
2023	04	281705	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	8.06	2360	16.52	7.08
2023	05	281705	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	10.08	2360	16.52	7.08
2023	06	281705	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	10.08	2360	16.52	7.08
2023	07	281705	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	10.08	2360	16.52	7.08
2023	08	281705	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	10.08	2360	16.52	7.08
2023	09	281705	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	10.08	2360	16.52	7.08
2023	10	281705	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	10.08	2360	16.52	7.08
2023	11	281705	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	10.08	2360	16.52	7.08
2023	12	281705	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	10.08	2360	16.52	7.08
2024	01	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	10.08	3000	24.0	6.0
2024	02	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	10.08	3000	24.0	6.0
2024	03	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	08	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			11494.79	5980.24			9003.55	3191.92			583.04		226.04	162.24		150.96	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916252f2bd219q) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 281705
 单位名称: 深圳华西建设工程有限公司



(13) 资料员-雷艳丽

档案员证

综合档案业务培训证书



雷艳丽 同志（身份证号码：
420626197808140548）于2015年6
月16日至2015年6月25日参加
深圳市档案信息管理培训中心举
办的综合档案业务培训班，考试合
格，特发此证，证书编号为
20150372，共计42学时。



2015年7月15日

本证书应妥善保管，不得涂改、伪造。如有遗失，
应及时向发证单位申请补发。

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷艳丽

社保电脑号：641101047

身份证号码：420626197808140548

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

Table with columns for 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33916256b289fe86 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 281705

单位名称 深圳华西建设工程有限公司



4、企业获奖（荣誉）情况

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	国家级	中国建筑工程鲁班奖	前海国际会议中心总承包工程	2021年11月	中国建筑业协会
2		国家优质工程奖	深圳前海嘉里商务中心(T7、T8)	2023年12月	中国施工企业管理协会
3		国家优质工程奖	深圳湾科技生态园项目三区施工 总承包10栋	2021年12月	中国施工企业管理协会
4		国家优质工程奖	深湾汇云中心一期工程	2021年12月	中国施工企业管理协会
5	省级	广东省建设工程优质 结构奖	城建大厦施工总承包工程	2024年01月	广东省建筑业协会
6		广东省建设工程优质 结构奖	福田区群众文化中心建设项目	2023年12月	广东省建筑业协会

(1) 前海国际会议中心总承包工程



深圳建筑业协会
Shenzhen Construction Industry Association
促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

协会概况 | 行业分会 | 职业培训 | **评优评奖** | 资料下载 | 协会党建 | 会员中心

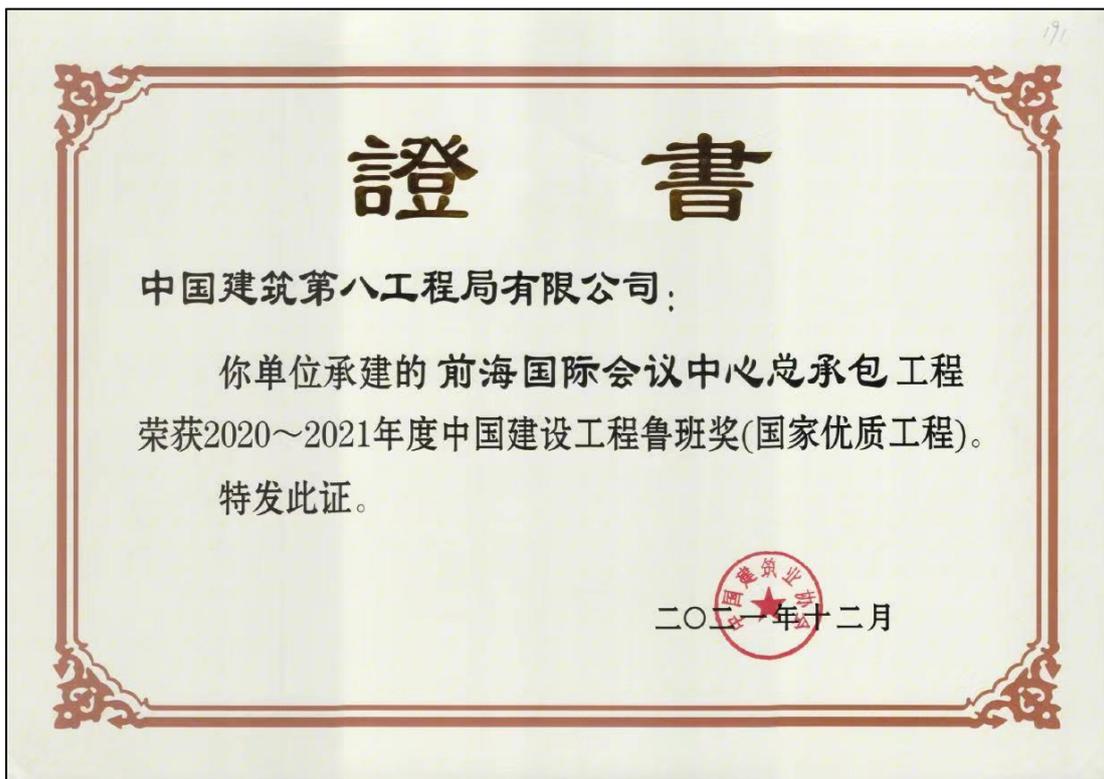
工程评优 信用评价 优秀人物 申报登录

您现在的位置: 网站首页 >> 工程评优 >> 中国建筑工程鲁班奖(国家优质工程) 获奖工程名单--深圳地区

中国建筑工程鲁班奖(国家优质工程) 获奖工程名单--深圳

地区: 搜索

序号	工程名称	主承建单位	参建单位	监理单位	项目经理	年度
1	前海国际会议中心总承包工程	中国建筑第八工程局有限公司	中建八局第二建设有限公司, 中建八局装饰工程有限公司, 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司, 深圳市方大建科集团有限公司		孙磊	2021





工程名称：前海国际会议中心
监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

2020~2021年度中国建设工程鲁班奖
(国家优质工程)

中华人民共和国住房和城乡建设部
中国建筑业协会
二〇二一年十二月



工程名称：前海国际会议中心
监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

2020~2021年度中国建设工程鲁班奖
(国家优质工程)

中华人民共和国住房和城乡建设部
中国建筑业协会
二〇二一年十二月

126

(合同编号: QHKG-2018-307)



前湾会议中心全过程（监理、派驻） 工程咨询服务合同

立项编号:

工程名称: 前湾会议中心

合同名称: 前湾会议中心全过程（监理、派驻）工程咨询服务合同

甲 方: 深圳市前海开发投资控股有限公司

乙 方: 深圳华西建设工程管理有限公司（联合体牵头单位）

上海科瑞真诚建设项目管理有限公司（联合体成员单位）

签署日期: 2018 年 月 日

第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（监理人）：深圳华西建设工程管理有限公司和
上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

鉴于委托人已于 2018 年 7 月 23 日向监理人发出工程项目《中标通知书》，
为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：前湾会议中心
- 1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区；
- 1.3 工程规模：总占地面积 约 2.8 万 平方米
总建筑面积 约 1.5 万 平方米
- 1.4 工程概算投资额：约 2.7 亿元；
- 1.5 工程类别：房屋建筑工程；
- 1.6 其它：。

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 合同补充条款
- 3.4 合同专用条款
- 3.5 合同通用条款
- 3.6 招标文件及其附件函件
- 3.7 投标文件及其附件
- 3.8 监理行业标准及规范
- 3.9 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

(签署页)

甲 方	: 深圳市前海开发投资 控股有限公司 (盖章)	乙 方	: 深圳华西建设工程管理 有限公司(盖章)
地 址	: 深圳市前海深港合作区 深港创新中心 B 座	地 址	: 深圳市福田区梅林街道 卓越梅林中心广场(北 区)1栋1801-1802
电 话	: _____	电 话	: 0755-25312381
传 真	: _____	传 真	: 0755-25312381
开 户 银 行	: _____	开 户 银 行	: 建设银行深圳红荔支行
账 号	: _____	账 号	: 44201592500051405587
法 定 代 表 人		法 定 代 表 人	
或		或	
其授权的代理人:	_____	其授权的代理人:	_____
	(签字)		(签字)
日 期	: 年 月 日	日 期	: 年 月 日

乙 方 上海科瑞具诚建设项目
(联合体成员): 管理有限公司
(盖章)

地 址 : 上海市四平路 1063 号
中大大厦 20F

电 话 : 021-63988688

传 真 : 021-65988633

开 户 银 行 : 交通银行上海同济支行

账 号 : 310066344018010069253

法 定 代 表 人

或

其授权的代理人: 

(签字)

日 期 : 年 月 日

**前海国际会议中心项目全过程（监理、派驻）工程咨询服务
合同之补充合同
（序号：补充协议 2）**

发包人：深圳市前海开发投资控股有限公司（以下简称“甲方一”）
地 址：深圳市前海深港合作区梦海大道深港创新中心 B 组团

发包人：深圳市前海前湾会展建设运营有限公司（以下简称“甲方二”）
地 址：深圳市前海深港合作区梦海大道深港创新中心 B 组团

承包人：深圳华西建设工程管理有限公司（联合体牵头单位）（以下
简称“乙方”）
地 址：深圳市福田区上梅林中康路卓越城 1 期 1801

承包人：上海科瑞真诚建设项目管理有限公司（联合体成员单位）（以
下简称“乙方”）
地 址：上海市杨浦区四平路 1063 号中天大厦 20 层

本协议为《前湾会议中心项目全过程（监理、派驻）工程咨询服务
合同》（以下简称“原合同”）的补充协议，经双方协商一致，签
订本补充协议。

一、合同名称

前海国际会议中心项目全过程（监理、派驻）工程咨询服务合同
之补充合同(序号：补充协议 1)中“甲方一与乙方于 2019 年 1 月 24
日签署《前海国际会议中心项目全过程（监理、派驻）工程咨询服务
合同》更正为《前湾会议中心项目全过程（监理、派驻）工程咨询服
务合同》”

鉴于甲方已与乙方签署《前湾会议中心项目全过程（监理、派驻）
工程咨询服务合同》，后根据深前海会纪【2019】150 号文以及本项
目《深圳市社会投资项目备案证》前湾会议中心正式名为前海国际会
议中心，故后续合同及协议将使用前海国际会议中心进行命名。

(2) 深圳前海嘉里商务中心(T7、T8)



合同扫描件

前海 T102-0260 地块项目东亚办公楼工程监理顾问服务合同

合同编号: QH2/H22C

前海 T102-0260 地块项目东亚办公楼工程监理
顾问服务合同

工程名称: 前海 T102-0260 地块项目

工程地址: 深圳市前海深港合作区

甲 方: 寰裕置业(深圳)有限公司

乙 方: 深圳华西建设工程管理有限公司

编制日期: 2017 年 10 月

甲方：寰裕置业（深圳）有限公司
乙方：深圳华西建设工程管理有限公司

第1条 法律法规及约定

本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件：《建筑用地规划许可证》、《土地使用权出让合同书》及其他相关建设工程批准文件。

第2条 监理依据

- 2.1 《建设工程监理规范》；
- 2.2 《建筑工程施工质量验收及统一标准》；
- 2.3 《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法(施行)》；
- 2.4 《建设工程质量管理条例》；
- 2.5 《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》；
- 2.6 国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；
- 2.7 政府批准的计划立项、规划要点、设计要点及有关文件；
- 2.8 已报批并获政府批准的本项目施工图纸；
- 2.9 勘察设计工程实施过程中形成的有关工程文件；
- 2.10 依法成立的并经甲方认可的与本工程有关的合同或协议（包括但不限于施工合同、供货合同、设计合同等）；
- 2.11 经甲乙双方共同审定的施工组织设计(施工方案)；
- 2.12 经甲方书面认可的监理规划、监理细则。

第3条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- 3.1 国家及地方关于质量及安全的法律法规；

3.2 在实施全过程中双方共同签署的补充协议(如有);

3.3 本合同;

3.4 甲方颁发的《工程监理服务开工指令》;

3.5 委托函

3.6 疑问(1) 回复及乙方回复的函件, 报价过程的来往函件目录如下:

内容	日期	发件人	收件人
议标疑问卷(三) 回复	2017年8月31日	深圳华西	寰裕置业
议标疑问卷(三)	2017年8月30日	寰裕置业	深圳华西
议标疑问卷(二) 回复	2017年8月24日	深圳华西	寰裕置业
议标疑问卷(二)	2017年8月22日	寰裕置业	深圳华西
议标疑问卷(一) 回复	2017年8月9日	深圳华西	寰裕置业
议标疑问卷(一)	2017年8月7日	寰裕置业	深圳华西
疑问(1) 回复	2017年7月20日	寰裕置业	深圳华西

3.7 乙方的报价文件(另册装订)

3.8 国家标准、规范及有关技术文件

第4条 项目的名称、规模

4.1 项目名称: 前海T102-0260地块项目(以下简称“本项目”)

4.2 项目地点: 深圳市前海前湾片区七单元二街坊

4.3 建设规模: (见下表)

序号	项目名称	嘉里前海项目(T102-0260 地块)
1	总用地面积	19,262.18 m ² (含市政道路用地面积 2,281.51 m ²)
2	用地性质	商业用地
3	总建筑面积	约 169,950 m ² (含 3~4 层地下室工程)
4	计容积率面积	约 111,000 m ² (其中 2 栋办公楼约为 74,500 m ² , 1 栋酒店约为 30,000 m ² , 商业 6,500 m ²);
5	不计容积率面积	约 58,950 m ² , 其中包含地下商业面积约 9,300 m ² ;
6	建筑容积率	≤6.54

注: 以上仅为初步项目资料并将可能作出修改。

7.2.18 违约责任

7.2.18.1 乙方应有良好的职业道德和严谨的工作作风；在监理过程中应当与被监理方正常业务交往，不得接受被监理方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在被监理方报销任何费用；不得向被监理方介绍指定专业承包施工单位和供应商；不得向被监理方以任何形式索要和收受回扣等好处费；不得参加可能对公正执行公务有影响的被监理方的宴请和娱乐活动；不得为谋取私利擅自与被监理方工作人员就工程承包、工程费用、材料设备供应、工程量变动、工程验收、工程质量问题处理等进行私下商谈或者达成默契。甲方如发现乙方有违反上述规定者，根据具体情节和造成的后果追究乙方责任，并处罚本合同金额价 1%-3%/次的违约金，由此给甲方造成的损失均由乙方承担，乙方用不正当手段获取的非法所得由甲方予以追缴。

7.2.18.2 如乙方及其工作人员不具备相应的资质，或存在与被监理方恶意串通损害甲方利益或其他违反本合同约定情形的，甲方有权要求调换具有相应资历的人选，且有权要求乙方退场并单方面终止合同。

7.2.19 合同中约定的相关违约处罚条款是以整个“前海T102-0260地块项目”为主体，其中：1) 涉及具体金额的违约行为，则本合同中计算的违约处罚金额即为针对整个“前海T102-0260地块项目”的违约处罚额，结算阶段将按一定比例分摊至各合同结算总价中。2) 涉及按合同金额价“百分比”处罚的违约行为，则以整个“前海T102-0260地块项目”的监理合同金额价为基数计算违约处罚额，结算阶段分摊至各合同结算总价中。

第8条 合同价款

8.1 双方商定，本合同为固定总价合同，监理服务费总计为人民币壹佰肆拾叁万陆仟柒佰伍拾元整(RMB1,436,750.00元)(以下简称“合同金额”)，除乙方服务的面积及服务范围变化、非乙方原因造成的监理服务期变化超过合同约定及发生合同约定其他可调整事项外，结算时不再做任何调整。

若按合同条款约定，乙方服务的面积及服务范围发生增加而产生费用增加，则乙方必须按照甲方要求增加配备相应的监理人员，以满足项目管理需要。

本合同一式四份，甲方和乙方各执两份。双方签字并盖章后生效，具有同等法律效力。

本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：寰裕置业（深圳）有限公司

乙方：深圳华西建设工程有限公司

法定代表人/委托代理人：(签章)

法定代表人/委托代理人：(签章)

住址：

住址：

电话：

电话：

传真：

传真：

签订日期：2017 年 12 月 13 日

签订日期： 年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

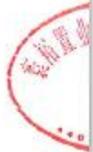
前海嘉里商务中心（T102-0260宗地）总承包工程
工程名称： 一标段（办公楼）

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 宝裕置业（深圳）有限公司



* GD - E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海嘉里商务中心（T102-0260宗地）总承包工程—标段（办公楼）				
工程地点	深圳市前海深港现代服务业合作七单元02街坊	建筑面积	124972.01平方米	工程造价	92836万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	T7: 18 T8: 27	层
	框架剪力墙		地下:	T7: 5 T8: 5	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0073	监理许可证号	E244006028		
开工日期	2018/11/20	验收日期	2022/04/22		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q14030120170219-04		
建设单位	赛格置业（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司、北京承达创建装饰工程有限公司、深圳市奇信集团股份有限公司、深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司、深圳洪涛集团股份有限公司、中建深圳装饰有限公司、深圳市方大建科集团有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（土建）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（设备安装）	中建五局安装工程有限公司、深圳市广安消防装饰工程有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司、厦门万安智能有限公司、深圳市爱得威电联电器有限公司、广东菱电电梯有限公司、迅达（中国）电梯有限公司、深圳市嘉贝通实业发展有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、深圳市奇信集团股份有限公司、深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司、北京承达创建装饰工程有限公司、深圳洪涛集团股份有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程完成合同约定和设计内容的全部工程内容,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过竣工验收。

本工程专项验收结论如下:

1. 人防工程:本工程不涉及。
2. 排水设施:已施工完成,验收合格。
3. 水土保持设施:已施工完成,验收合格。
4. 环境保护设施:已施工完成,验收合格。
5. 无障碍设施:已施工完成,验收合格。
6. 燃气工程:已施工完成,验收合格。
7. 城建档案:资料齐全,有效合格。
8. 住宅光纤到户:本工程不涉及。
9. 住宅信报箱:本工程不涉及。
10. 海绵设施:已施工完成,验收合格。
11. 绿色建筑:符合绿建三星要求,验收合格。
12. 新能源汽车充电设施:已施工完成,验收合格。

中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名: 杨慧来

注册号: 4401841-S018

有效期: 至2022年6月

姓名: 蔡旭亚
注册号: 4404006-A7002
有效期: 至2022年12月



建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 年 月 日	总监理工程师: 年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日



(3) 深圳湾科技生态园项目三区施工总承包 10 栋



合同扫描件

工程编号： 44030020120145001

合同编号： STY-HT-2012-046 (75)

深圳市工程监理与相关服务合同

项目名称： 深圳湾科技生态园

工程名称： 深圳湾科技生态园三区工程监理

工程地点： 深圳市南山区高新技术产业园区南区
T205-0030 地块三区

委托人： 深圳市投资控股有限公司

监理人： 深圳市华西建设监理有限公司

2012年2月试行版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市投资控股有限公司

监理人(全称): 深圳市华西建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳湾科技生态园三区工程监理

2. 工程地点: 深圳市南山区高新技术产业园南区 T205-0030 地块,东临沙河西路、西至科技南路、南临高新南十道、北至白石路。

3. 工程规模: 深圳湾科技生态园三区包括: 研发用房约 27.2 万平方米、商业约 2.4 万平方米、酒店 1.3 万平方米等,规定计容积率建筑面积共约 30.9 万平方米,总建筑面积约 47 万平方米。地上一二层为商业,3 层 9.3 米处为架空花园,4-10 层为裙房产业用房,建筑限高 24 米处为 5 层裙房屋顶,塔楼部分均为产业用房。4 栋塔楼分别为 180 米、160 米、128 米、70 米。

4. 工程类别: 一般房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 企业自筹

6. 工程概算投资额: 20.03 亿元(估算) 招标部分工程概算投资额: 20.03 亿元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件: 除专有条款另有约定外, 组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

1. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议。
2. 协议书;
3. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
4. 补充条款; 专用条件;
5. 通用条件;

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》；

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：深圳湾科技生态园三区工程监理（不含本区土石方、基坑支护）

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2013 年 3 月 1 日起至 2019 年 3 月 1 日止（此时间为暂定时间，工程施工期预计为六年），共 2190 日历天；具体以甲方通知开工和实际竣工时间为主。

2. 保修阶段自 2019 年 3 月 1 日起至 2021 年 3 月 1 日止（此时间为暂定时间，为工程竣工后二年），共 731 日历天；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：贰仟肆佰玖拾柒万元整（¥ 24,970,000.00 元）。其中：

1. 施工阶段监理酬金为 贰仟肆佰捌拾柒万元整（¥ 24,870,000.00 元）；

2. 保修阶段服务酬金为 壹拾 万元整（¥ 100,000.00 元）；

3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式 2 份，双方各执 1 份；副本 13 份，甲方 10 份，乙方 3 份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市投资控股有限公司
(签章)



地址：深圳市福田区投资大厦 8 楼

法定代表人或其委托代理人：
(签章)

电话：0755-83883888

传真：0755-83758381

开户银行：建行红荔支行
银行账号：44201592500051405587
企业电话：0755-25312383
企业地址：深圳市福田区红荔西路
第壹世界广场A座16A
监理人：深圳市华西建设监理有限公司
(签章)



地址：深圳市福田区红荔西路 7002 号
第壹世界广场 A 座 16A\B

法定代表人或其委托代理人：
(签章)

开户银行：建设银行红荔支行

账号：44201592500051405587

电话：0755-25312388

传真：0755-25312388

合同订立时间：2012 年 10 月 12 日

合同订立地点：深圳市

(4) 深湾汇云中心一期工程



深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 88-201500386

深地名许字号 NS201510139

申请单位	深圳市地铁集团有限公司		
批准名称	深湾汇云中心	汉语拼音	SHENWANHUIYUN ZHONGXIN
建筑性质	商业服务业	用地面积	54077.82 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T207-0048	土地合同 或房地产证	
建筑物 位置	南山区沙河街道深湾一路东面白石四道北面		
命名含义	项目位于深圳湾超级总部基地, 该片区是未来深圳发展成为世界城市的一个功能中心。根据规划, 该片区将打造成为“基于智慧城市和立体城市, 虚拟空间与实体空间高度合一”的“云城市, 本项目作为深圳湾超级总部基地的首发项目, 含商务办公、商业、酒店、公寓等多种功能, 起名“深湾汇云中心”, 意为“汇聚人才、融汇财富的云城市综合体”。		
批 复 意 见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 T207-0048 的土地上的建筑物命名为“深湾汇云中心”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“深湾汇云中心”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“深湾汇云中心”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
 日期: 2015年6月16日			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

正 本

深圳地铁红树湾物业开发项目工程监理
1 标合同

合同编号：KF-HSW-JL001/2014

甲方： 深圳市地铁集团有限公司

乙方： 深圳市华西建设监理有限公司

二〇一四年十二月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

监理人（全称）：深圳市华西建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：深圳地铁红树湾物业开发项目工程监理1标

2、工程地点：深圳地铁2号线红树湾站与9、11号线换乘站红树湾站（原深湾站）交汇区域，由深湾一路、深湾二路、白石三道和白石四道围合。

3、工程规模：本项目将建设成兼有酒店、商务公寓、商业及办公等功能的综合体。总用地面积为68285.89平方米，其中建设用地位为54077.82平方米。建筑容积率 ≤ 6.14 （按建设用地计算为 ≤ 7.75 ），建筑覆盖率 $\leq 50\%$ ，建筑高度 ≤ 400 米，计入容积率建筑面积为41.9万平方米，计划总工期约8年。项目拟分两期开发，一期为公寓，部分商业和地下室工程，二期为写字楼，酒店，部分商业和地下室工程。本次招标为一期建筑工程监理招标。一期公寓（A、B栋）建筑面积为90000平方米，集中商业地上31800平方米，地下23000平方米。计划总工期约4年。

4、工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5、投资性质：自有资金

6、工程概算投资额：492018万元 招标部分工程概算投资额：146256万元

7、其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

田志平 李飞 梁亮

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、专用条件；
- 4、通用条件；
- 5、投标文件；
- 6、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- 7、附件；
- 8、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：一期建筑工程的基坑及地基基础工程、主体结构工程（混凝土、砌体）、建筑电气工程、建筑给排水工程、屋面及防水工程、通风空调工程、室外环境工程、电梯工程、高低压配电工程、人防工程、消防工程、道路工程、排水管道工程、给水管道工程、配套基础设施和公共配套设施、园林景观、精装修工程、临时工程等各类工程。

2. 市政公用工程：_____ / _____

3. 其他工程：_____ / _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2014 年 12 月 31 日 起至 2018 年 12 月 31 日 止，共 1462 日历天；

2. 保修阶段自 2019 年 01 月 01 日 起至 2020 年 12 月 31 日 止，共 731 日历天；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日 起至 / 年 / 月 / 日 止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日 起至 / 年 / 月 / 日 止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日 起至 / 年 / 月 / 日 止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日 起至 / 年 / 月 / 日 止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

田 崔 毅

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监
理服务酬金合计总金额为（大写）：壹仟玖佰叁拾玖万肆仟肆佰捌拾元整
（¥19394480 元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 1802.4756 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 40 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：肖瑞，身份证号码：420620195807090633，注册号：
44000507

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设
备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 十六 份，委托人执 十二 份，
监理人执 四 份，均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人（或
授权代表）：

地址：

联系人：

电话：

传真：

深圳市地铁集团有限公
司

（3）

银行账号：建行深圳分行支行

企业电话：0755-23882592

企业地址：深圳市福田区福中一路

1016 号地铁大厦

329512

黎亮

0755-23882592

0755-23992574

乙方（盖章）：

法定代表人（或
授权代表）：

地址：

联系人：

电话：

传真：

深圳市华西建设监理有限
公司

田吉祥

深圳市福田区红荔西路第
壹世界广场 A 座 16AB

田吉祥

0755-25312381

0755-25312388

1 田吉祥

开户银行：
开户账号：

开户银行： 建行红荔支行
开户账号 44201592500051405587

合同订立时间：2014年12月11日

合同签订地点：深圳市



黎作田

(5) 城建大厦施工总承包工程



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳华西建设工程管理有限公司监理的

城建大厦施工总承包工程

评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2023)540C号

二〇二四年一月二十日



工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 城建大厦工程监理

工程地点: 深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处

委托人: 深圳市城建置地发展有限公司

受托人: 深圳华西建设工程管理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市城建置地发展有限公司

受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：城建大厦工程监理
2. 工程地点：深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处
3. 工程规模：本工程建设用地面积 9950.67 平方米，总建筑面积约 17 万平米，规划计容积率建筑面积 14.62 万平方米，高度 320 米左右。位于罗湖区红岭南路与金华街交汇处，北临金华街，西临红岭南路，东面和南面均为民宅，地铁 9 号线自地块内西部由南北方向穿过。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有资金 100%
6. 工程概算投资额：170323 万元，招标部分工程概算投资额：170323 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李云中，身份证号码：422121196912190973，注册号：44005662

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计含税总金额为（大写）：贰仟壹佰捌拾玖万肆仟壹佰捌拾元整（¥21894180.00 元整）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				2085.16	104.258		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 03 月 29 日起至 2030 年 03 月 26 日止, 总计 4380 日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自起至止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自起至止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自起至止, 共日历天;
4. 施工阶段: 自 2018 年 03 月 29 日起至 2024 年 03 月 26 日止, 共 2190 日历天; (此时间为暂定时间, 工程施工期预计为 6 年)
5. 保修阶段: 自 2024 年 03 月 27 日起至 2030 年 03 月 26 日止, 共 2190 日历天; (此时间为暂定时间, 工程保修期为竣工后 3 年, 防水工程为 6 年)
6. 设备监造: 自起至止, 共日历天;
7. 其他服务: 自起至止, 共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 5 月。
2. 订立地点: 深圳市城建置地发展有限公司深圳市罗湖区滨河东路 1011 号深城投中心 13 层。
3. 本合同一式 12 份, 具有同等法律效力, 双方各执 6 份。

<p>委托人: 深圳市城建置地发展有限公司 (盖章)</p> <p>住所: 深圳市罗湖区滨河东路 1011 号 深城投中心 13 层</p> <p>邮编: 518000</p> <p>法定代表人或其授权代理人: (签章)</p> <p>开户银行:</p> <p>账号:</p> <p>电话:</p> <p>传真: 2018.6.6</p> <p>电子邮箱:</p>	<p>受托人: 深圳华西建设工程管理有限公司 (盖章)</p> <p>住所: 深圳市福田区上梅林中康路 128 号卓越城北 区 A 栋 1801</p> <p>邮编: 518000</p> <p>法定代表人或其授权代理人: (盖章)</p> <p>开户银行: 建行红荔支行</p> <p>账号: 4420159250005146588</p> <p>电话: 0755-25312388</p> <p>传真: 0755-25312388</p> <p>电子邮箱:</p> <p>2018.6.6</p>
--	--

(6) 福田区群众文化中心建设项目



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳华西建设工程管理有限公司监理的
福田区群众文化中心建设项目 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字(2023)345C号

二〇二三年七月十八日



工程编号：440304201801060002001

合同编号：CRCSZ-FTQZ-GW-18003

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：福田区群众文化中心建设项目（监理）

工程地点：安托山片区，安托山六路与侨香三路交界处

委托人：华润（深圳）有限公司

受托人：深圳华西建设工程管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司

受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区群众文化中心建设项目（监理）
2. 工程地点：安托山片区，安托山六路与侨香三路交界处
3. 工程规模：本项目占地 10609 平方米，暂定规划建筑面积 12 万平方米，项目总投资暂定 110000 万元，最终以概算批复金额为准。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：政府 100%
6. 工程概算投资额：110000 万元 招标部分工程概算投资额：110000 万元
7. 其它：上述第 6 点工程概算均为匡算。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条件；
 5. 通用条件；
 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：周先珍，身份证号码：362421196609050054，注册号：44000504

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟伍佰柒拾贰万贰仟壹佰壹拾贰元整（¥15722112.00 元）。
其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				1497.344	74.8672		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 09 月 01 日起至 2023 年 10 月 01 日止，总计 1855 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 09 月 01 日起至 2021 年 10 月 01 日止，共 1125 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 10 月 02 日起至 2023 年 10 月 01 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，委托人执柒份，受托人执叁份。

委托人：
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人（盖章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



受托人：
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人（盖章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



5、企业性质承诺书

承诺书

致招标人：深圳市万科城市建设管理有限公司

我单位参加的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳华西建设工程管理有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024 年 12 月 09 日



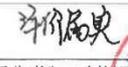
6、履约评价

序号	项目名称	建设单位	履约评价时间	履约评价情况
1	深圳中学龙岗初级中学改扩建工程	深圳市龙岗建筑工务署/深圳市万科城市建设有限公司（代建）	2023.04	82.23
2	龙岗区园山文体中心建设工程监理	深圳市龙岗区建筑工务署/华润（深圳）有限公司（代建）	2023.04	85.28分
3	大浪体育中心	深圳市龙华区建筑工务署/深圳市万科发展有限公司（代建）	2024.06	90.37分（优秀）
4	福田区群众文化中心	福田区公共文化体育发展中心//华润（深圳）有限公司（代建）	2024.11	93分（优秀）
5	深港科技创新合作区无废园区基础设施建设项目	深圳市福田区城市管理和综合执法局	2024.11	93分（优秀）

(1) 深圳中学龙岗初级中学改扩建工程

履约评价

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗建筑工务署/深圳市万科城市建设有限公司(代建)		评价期限	2023年1月1日至2023年3月31日	
承包商 (评价对象)	深圳华西建设工程管理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程监理甲级、通信工程监理乙级、机电安装工程监理乙级、公路工程监理乙级、水利水电工程监理乙级、房屋建筑工程监理甲级		承包商地址	福田区梅林街道卓越梅林中心广场(北区)1栋 1801-1802	
法定代表人	颜钦城	电话	15818657090	项目负责人	刘小平 电话 13798321325
工程名称	深圳中学龙岗初级中学改扩建工程		承包范围	施工阶段、保修阶段相关监理服务	
工程地点	深圳市龙岗区爱心路 130 号		工程合同价	331.149 (万元)	
合同开工日期	2022年2月15日	合同竣工日期	2024年7月15日	合同工期	881(天)
实际开工日期	2022年8月30日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员和资源配备			15	82.23
2	安全文明施工管理			12	
3	质量控制			11	
4	进度控制			4.4	
5	投资控制			5	
6	配合与协调			9	
7	第三方质量巡查			12.62	
8	第三方安全巡查			12.21	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
监理单位(公章):  年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位(公章):  年 月 日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<60分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明	评价属实  年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

深圳市龙岗区深圳中学龙岗初级中学改 扩建工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳中学龙岗初级中学改扩建工程

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人：深圳华西建设工程管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人（乙方）：深圳华西建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳中学龙岗初级中学改扩建工程

2. 工程地点：本项目拟建地点位于深圳市龙岗区爱心路130号，深圳中学龙岗初级中学校园现有用地范围内。

3. 工程规模：项目拟拆除场地北侧阶梯教室、风雨操场综合楼3419 m²（含地下设备用房1311 m²）、教职工和学生食堂1438 m²、架空连廊39 m²，拆除建筑面积合计4896 m²。拆除后学校建筑面积13098 m²，其中必配校舍用房12852 m²，选配校舍用房246 m²。本次拟新建建筑面积33797 m²，其中：必配校舍用房15616 m²；选配校舍用房18181 m²，包括专业录播室182 m²、教职工活动用房255 m²、教职工宿舍2415 m²、架空层3315 m²、运动场架空3604 m²、游泳池1200 m²、地下室7210 m²（设备用房1000 m²，停车位138个）。（最终建设规模及特征以发改部门批复为准）。

4. 工程类别：房屋建筑

5. 工程等级：工程质量合格，争创创优。

6. 投资性质：政府投资

7. 工程概算投资额：暂定24112.44万元；

8. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 本合同补充条款；
5. 本合同专用条件；



6. 本合同通用条件；
7. 招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；
8. 经双方认可的投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
9. 标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘小平，身份证号码：421181198511176294，注册号：44017476

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条酬金计取的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币叁佰叁拾壹万壹仟肆佰玖拾元整（¥331.1490 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	315.38	15.769	0	0
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2022 年 2 月 15 日 起至 2026 年 7 月 15 日 止（具体以委托人书面确定的时间为准），总计 1611 日历天。其中：

1. 决策阶段：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2022 年 2 月 15 日 起至 2024 年 7 月 15 日 止，共 881 日历天；
5. 保修阶段：暂定自 2024 年 7 月 15 日 起至 2026 年 7 月 15 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺



1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定支付酬金及履行其他相关合同义务。

八、合同订立

1. 订立地点：深圳。
2. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，委托人拾份，受托人陆份。

委托人：深圳万科城市建筑管理有限公司（盖章） 受托人：深圳华西建设工程管理有限公司（盖章）

住所：深圳南山区沙河街道红树路与打石二路 住所：

交汇处万科云设计公社 B600

邮编：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章） 法定代表人或其授权代理人：城颜印钦（签章）

开户银行：秀陆印荣

开户银行：

账号：

账号：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

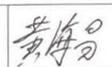
签约日期：2021年11月23日



(2) 龙岗区园山文体中心建设工程监理

履约评价

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)		深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限		2023年4月1日至2023年6月30日	
承包商 (评价对象)		深圳华西建设工程管理有限公司		承包商类别		<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级		房屋建筑工程监理甲级/ 市政公用工程监理乙级		承包商地址		深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场(北区)1栋1801-1802	
法定代表人		颜钦城	电话	15989555509	项目负责人		黄海昌 电话 18576652364
工程名称		龙岗区园山文体中心建设工程		承包范围		本工程施工准备阶段、施工阶段和保修阶段	
工程地点		深圳市龙岗区园山街道, 横坪公路(福桐路)以南、银荷路东侧		工程合同价		756.1088 (万元)	
合同开工日期		2021年6月4日		合同竣工日期		2025年7月16日	
实际开工日期		2023年1月10日		实际竣工日期		年月日	
合同工期				合同工期		1504 (天)	
实际工期				实际工期		(天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	人员和资源配备			14.28	85.28		
2	安全文明施工管理(含环境保护)			11.9			
3	质量控制			11.9			
4	进度控制			4.77			
5	投资控制			4.76			
6	配合与协调			11.9			
7	第三方安全评价分数			12.66			
8	第三方质量评价分数			13.11			
监理单位意见(适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">  监理单位(公章): _____ 年 月 日 </div>							
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">  建设单位(公章): _____ 年 月 日 </div>							
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)					
承包商(评价对象) 签认或拒签说明				年 月 日			

合同扫描件

【龙岗区园山文体中心建设工程（监理）】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRLCJ-09-03-JL-211001

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

监理人（乙方）： 深圳华西建设工程管理有限公司

2021年【7】月



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市龙岗区建筑工务署】已将龙岗区园山文体中心建设工程（监理）项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：龙岗区园山文体中心建设工程（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市龙岗区园山街道，横坪公路（福桐路）以南、银荷路东侧。
- 1.3 工程规模：龙岗区园山文体中心建设工程，项目总用地面积 17047 平方米，新建总建筑面积 58710 平方米。工程投资估算 54270.55 万元。建设内容包括：室内体育活动用房 10666 平方米、文化服务用房 17244 平方米、管理及公共服务用房（含党群服务中心）2000 平方米、地下车库及设备用房 15150 平方米、公园绿地设地下社会停车场（库）13650 平方米。共配建小汽车停车位 625 个、自行车位 177 个。以上数据最终以概算批复为准。本项目需认定装配式建筑；绿色建筑等级采用国家二星级标准。
- 1.4 工程类别：房屋建筑工程
- 1.5 工程等级：房屋建筑工程一级
- 1.6 投资性质：政府投资 100%
- 1.7 工程估算投资额：54270.55 万元
- 1.8 招标部分工程估算投资额：45962.51 万元
- 1.9 其它：∟

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；

- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；
- 3.6 本合同附件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：张源钢，身份证号码：420204197108226519，注册号：44014890。

4.3 委托人有权指派1名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

- 5.1 按照第三部分《专用条件》第4.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰伍拾陆万壹仟零捌拾捌元（¥7561088.00），按照增值税率6%计算，不含税金额为（¥7133101.89）。在第三部分《专用条件》第4.1条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	720.1036	36.0052	/	/

- 5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第4.1条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第4.1条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

- 6.1 工程监理与相关服务期限自2021年06月04日起至2025年07月16日

- 15.3.1 附件 1:《廉洁守则》
- 15.3.2 附件 2:《华润置地工程高品质标准 V2.0》
- 15.3.3 附件 3:《华南大区在建工程项目季度安全检查与评价管理办法》
- 15.3.4 附件 4: 中标通知书
- 15.3.5 附件 5: 投标承诺书
- 15.3.6 附件 6: 工程监理与相关服务收费报价书及投标文件
- 15.3.7 附件 7: 项目机构组成人员配置计划表
- 15.3.8 附件 8: 履约保函
- 15.3.9 附件 9: 代建项目承包商评价及分级管理细则
- 15.3.10 附件 10: 技术要求

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾贰】份，委托人执【玖】份，监理人执【叁】份。
(以下无正文)

委托人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

日期: 2021 年 7 月 2 日

监理人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):



(3) 大浪体育中心

履约评价

深圳市龙华区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

政府信息公开指南

法定主动公开内容

- 机构职能 +
- 规划计划 +
- 资金信息 +
- 其他 -
- 工作动态
- 通知公告
- 履约评价
- 质量安全

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 履约评价

索引号: 124403000578555798/2024-00059	分类:
发布机构: 深圳市龙华区建筑工务署	成文日期: 2024-06-18
名称: 龙华区建筑工务署2024年第一季度和最终合同履约评价结果公告	
文号:	发布日期: 2024-06-18
关键词: 工务署 2024年 第一季度 最终合同 履约评价 结果公告	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

龙华区建筑工务署2024年第一季度和最终合同履约评价结果公告

发布日期: 2024-06-18 浏览次数: 78

根据《深圳市龙华区建筑工务署(区轨道交通建设管理中心)承包商履约评价管理办法》(深龙华建工〔2022〕36号)规定,现将2024年第一季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署
2024年6月18日

附件:

1. 深圳市龙华区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果.pdf
2. 深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果(截至2024年5月31日).pdf

附表1.5 2024年第一季度履约评价结果汇总表（优秀）

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价维度	评价得分	评价等级
1	施工	龙华二线拓展区白松路（新区大道+民塘路）新通 路（白松一路+白松路）工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	91.00	优秀
2	施工	湖盛二路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	90.00	优秀
3	施工	深圳鹏城技师学院龙华校区	中建五局第三建设（深圳）有限公司/中建五局第 三建设有限公司	工程管理三部	90.75	优秀
4	施工	大浪上下横朗城市更新单元规划学校（博雅实验 学校）	中建八局深圳建筑科技有限公司/中建八局第二建 设有限公司	工程管理一部	92.00	优秀
5	施工	观澜第二小学改扩建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理一部	93.00	优秀
6	施工	大浪文化艺术中心	中建三局集团有限公司	工程管理四部	91.18	优秀
7	施工	大浪体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集 团（深圳）有限公司	工程管理四部	90.54	优秀
8	施工	观湖文化艺术体育场馆项目	上海建工四建集团有限公司	工程管理四部	90.65	优秀
9	设计	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳壹创国际设计股份有限公司	工程管理三部	90.00	优秀
10	全过程造价咨询	龙华区妇幼保健院	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程管理三部	90.00	优秀
11	勘察	龙华区妇幼保健院	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程管理三部	90.00	优秀
12	监理	大浪体育中心	深圳华西建设工程管理有限公司	工程管理四部	90.37	优秀
13	工程咨询	观湖文化艺术体育场馆项目	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理四部	90.79	优秀
14	EPC	地下原水隧洞（西坑-鹤顶）新建工程	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司/深圳 市政工程总公司/中国水利水电第八工程有限公 司	工程管理五部	91.00	优秀
15	EPC	深圳市龙华区观澜实验学校（原名：糖坑径片区 法定图则06-23地块规划学校）	中建八局深圳建筑科技有限公司/深圳市建筑设计 研究总院有限公司	工程管理二部	90.60	优秀
16	EPC	民治学校	中建三局集团（深圳）有限公司/深圳市华阳国际 工程设计股份有限公司	工程管理一部	91.27	优秀
17	EPC	龙华区实验学校小学部	中建海峡建设发展有限公司/深圳市联合创艺建筑 设计有限公司	工程管理一部	91.00	优秀
18	代建	大浪文化艺术中心	深圳市万科发展有限公司	工程管理四部	91.00	优秀

合同扫描件

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务 合同

工程名称：大浪体育中心监理

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人：深圳市万科发展有限公司

受 托 人：深圳华西建设工程管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市万科发展有限公司

受托人（乙方）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大浪体育中心监理

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：本项目位于大浪街道华旺路与布龙路交汇处东侧，毗邻阳台山森林公园，项目用地面积 43716.09 平方米，总建筑面积 90044.71 平方米。项目总投资为 84211.22 万元。本项目主要建设内容包括多功能体育馆、游泳馆、乒乓球馆、羽毛球馆、真冰馆、健身房、舞蹈室、跆拳道馆、桌球馆、篮球馆、足球场、网球场等。设计为地下一层，地上三层，建筑总高度 23.90 米。地下室建筑面积 27720.85 平方米，其中人防面积 12968.93 平方米。地上建筑面积 62323.86 平方米。地下一层层高 4.5 米，部分设备用房层高 5.7 米。地上一层层高 7.0 米，二层层高 6.6 米，三层层高 10.3 米。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级

5. 投资性质：政府资金 100%

6. 工程概算投资额：84211.22 万元 招标部分工程概算投资额：72409.87 万元

7. 其它：无

二、词语含义



五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币玖佰柒拾万伍仟捌佰伍拾壹元贰角肆分（¥970.585124 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				924.36 6785	46.218 339		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2021 年 01 月 01 日 起至 2025 年 09 月 26 日 止（具体以委托人书面确定的时间为准），总计 1730 日历天。其中：

1. 决策阶段：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2021 年 01 月 01 日 起至 2023 年 09 月 27 日 止，共 1000 日历天；
5. 保修阶段：暂定自 2023 年 09 月 28 日 起至 2025 年 09 月 26 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺



1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立地点：深圳。
2. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，委托人拾份，受托人陆份。

委托人：（盖章）深圳市万科发展有限公司

住所：深圳市南山区西丽街道
创科路与打石二路交汇处万科

云设计公社 B600

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：

（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）深圳华西建设工程管理有限公司

住所：深圳市福田区梅林街道
卓越梅林中心广场北区一栋

1801-1802

邮编：518049

法定代表人或其授权代理人：

（签章）

开户银行：建行红荔支行

账号：4420 1592 5000 5140 5587

电话：0755-25312381

传真：0755-25312388

电子邮箱：

2021年03月17日



(4) 福田区群众文化中心

履约评价

履约评价调查表

尊敬的业主：

为了使我公司服务质量不断提高，及时为您提供更完善的服务，现按公司标准要求，进行业主满意度调查。特发此函征询，务请配合，协助认真、如实、准确地填写以下各栏内容。谢谢合作！

项目名称	福田区群众文化中心项目			
服务时间	2023年度			
序号	考核内容	标准分数	实际得分	备注
1	监理人员到岗履职情况、沟通协调能力	10	10	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	10	10	
3	项目监理机构的监理业务水平、服务水平、专业水平	10	P	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	10	P	
5	对合同、图纸的熟悉程度、会审中起的作用	10	P	
6	监理资料完善程度、报送情况	10	P	
7	监理人员旁站、巡视、平行检验情况	10	10	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	5	5	
9	对质量、进度控制起的作用	10	P	
10	安全文明施工管理	5	4	
11	处理问题采取的态度	10	P	
合计得分			P3	

建设单位现场代表（签名盖章）： 

2024 年 11 月 7 日

注：1、业主对监理单位的履约评价每季度一次，考核分为四个等级，优秀(90~100)、良好(80~90)、合格(70~80)、不合格(<70)。

工程编号：440304201801060002001

合同编号：CRCSZ-FTQZ-GW-18003

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：福田区群众文化中心建设项目（监理）

工程地点：安托山片区，安托山六路与侨香三路交界处

委托人：华润（深圳）有限公司

受托人：深圳华西建设工程管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司

受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区群众文化中心建设项目（监理）
2. 工程地点：安托山片区，安托山六路与侨香三路交界处
3. 工程规模：本项目占地 10609 平方米，暂定规划建筑面积 12 万平方米，项目总投资暂定 110000 万元，最终以概算批复金额为准。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：政府 100%
6. 工程概算投资额：110000 万元 招标部分工程概算投资额：110000 万元
7. 其它：上述第 6 点工程概算均为匡算。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条件；
 5. 通用条件；
 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：周先珍，身份证号码：362421196609050054，注册号：44000504

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟伍佰柒拾贰万贰仟壹佰壹拾贰元整（¥15722112.00 元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				1497.344	74.8672		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 09 月 01 日起至 2023 年 10 月 01 日止，总计 1855 日
 历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 09 月 01 日起至 2021 年 10 月 01 日止，共 1125 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 10 月 02 日起至 2023 年 10 月 01 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2018年08月
2. 订立地点：_____
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，委托人执柒份，受托人执叁份。

委托人：
 住所：
 邮编：
 法定代表人或其授权代理人：_____（盖章）
 开户银行：
 账号：
 电话：
 传真：
 电子邮箱：



受托人：
 住所：
 邮编：
 法定代表人或其授权代理人：_____（盖章）
 开户银行：建设银行
 账号：442015820001700001
 企业电话：0755-25312383
 电话：
 传真：
 电子邮箱：



(5) 深港科技创新合作区无废园区基础设施建设项目

履约评价

履约评价调查表

尊敬的业主：

为了使我公司服务质量不断提高，及时为您提供更完善的服务，现按公司标准要求，进行业主满意度调查。特发此函征询，务请配合，协助认真、如实、准确地填写以下各栏内容。谢谢合作！

项目名称	深港科技创新合作区无废园区基础设施建设项目			
服务时间	2023 年度			
序号	考核内容	标准分数	实际得分	备注
1	监理人员到岗履职情况、沟通协调能力	10	9	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	10	10	
3	项目监理机构的监理业务水平、服务水平 专业水平	10	9	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	10	9	
5	对合同、图纸的熟悉程度、会审中起的作用	10	9	
6	监理资料完善程度、报送情况	10	9	
7	监理人员旁站、巡视、平行检验情况	10	9	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	5	5	
9	对质量、进度控制起的作用	10	9	
10	安全文明施工管理	5	5	
11	处理问题采取的态度	10	10	
合计得分			93	

建设单位现场代表(签名盖章)


[Handwritten signature]

2024年11月18日

注：1、业主对监理单位的履约评价每季度一次（也可按年度评分），考核分为四个等级，优秀(90~100)、良好(80~90)、合格(70~80)、不合格(<70)。

合同扫描件

甲方合同编号: LG21-153-F26
(办文号: ht20210602)

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称: 深港科技创新合作区无废园区基础设施
建设项目

工程地点: 福田区

委托人: 深圳市福田区城市管理和综合执法局

监理人: 深圳华西建设工程管理有限公司

暂定人民币 15.65 万元

(大写: 壹拾伍万陆仟伍佰元整)

合同价: 最终费用以项目概算批复的工程建安费为计费基数进行
结算, 且不得超过区发改局概算批复的最高限额

保修期: 园建、给排水、电气等保修两年

2021 年 7 月 28 日

(本合同包括协议书、通用条款、专用条件和附加协议条款, 共 21 页)

第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人：深圳市福田区城市管理和综合执法局

法定代表人：郑辉

法定地址：深圳市福田区梅林街道上梅林中康北梅坳八路城管大楼

监理人：深圳华西建设工程管理有限公司

法定代表人：颜钦斌

注册地址：深圳市福田区中康路卓越城一期1栋1801-1802

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例(2019修正)》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：深港科技创新合作区无废园区基础设施建设项目

工程地点：福田区_____

工程规模：根据《福田区建设深港科技创新合作区领导小组会议纪要》的要求，计划开展深港科技创新合作区无废园区基础设施建设项目。项目主要建设内容为在深港科技创新合作区内开展垃圾收集点的建设和生态岛（垃圾填埋站）的建设，包括前端地理式垃圾收集点、地理式垃圾转运站及其配套工程。具体包括：1.在深港科技创新合作区内建设11处垃圾收集点（含14套升降式垃圾收集设备、配套垃圾分类宣传栏及景观绿化工程），建设总面积约为350平方米；2.建设生态岛（垃圾填埋站），包含两套升降式垃圾压缩设备（含两套15m³移动压缩箱）、大件垃圾预处理设备、综合垃圾粉碎设备、承重地磅设备等（含配套管理间、景观绿化工程、雨棚钢结构），建设面积约680平方米。该项目资金由区政府全额投资，国家编码为2020-440304-49-01-017338。现已完成概算编制并报区发改局审核，概算编制成果总投资为2250.78万元。

工程类别：市政工程 工程等级：二级

投资性质：100%政府投资

其它： /

(绿化存活养护)阶段不计取监理服务费,保修(市政园林)阶段计取监理服务费。

本合同暂定价为 15.65 万元,具体构成如下:

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费: /

6.1.2 施工阶段监理服务收费:

施工监理服务收费暂以项目概算编制成果建安费 474.23 万元为计费基数,计算方式:【 $16.5/500*474.23*1*1=15.65$ 】即,本工程施工阶段监理服务费暂为人民币 15.65 万元,施工监理服务费用最终以项目概算的批复建安工程费作为计费基数计算,且计费基数不得超过区发改局概算批复的最高限额,施工监理服务费用最终费用不得高于暂定价 15.65 万元,任何原因造成结算金额超出暂定价的,超出部分概由监理人承担。

6.1.3 保修阶段监理服务收费

无保修阶段,只约定施工阶段监理费,不约定保修阶段监理费。保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务收费总额的 0% 计取。

6.2 监理与相关服务收费的支付方式:

6.2.1 本工程施工单位完成 60%的合同进度后,监理人向委托人提交请款资料并开具等额有效发票,委托人在收到请款资料及发票后【15】个工作日内向监理人支付合同暂定价的 85%。

6.2.2 本工程竣工验收合格且监理人向委托人支付最终监理费 5%的保证金后,监理人向委托人提交请款资料并开具等额有效发票,委托人在收到请款资料及发票后【15】个工作日内向监理人支付剩余监理服务费。监理人提交的保证金应符合实质性内容的要求,并覆盖到竣工验收合格满贰年以及工程质量保修期满;在完成工程决算和处理完合同违约事项及其他纠纷,履行完毕相应的合同义务后,监理人方可办理领回保证金手续。

6.2.3 监理费支付必须符合国家法律法规及福田区的相关规定,并通过国库支付部门审核,委托人应当按合同约定的日期按时支付监理与相关服务费用。

6.5 确定最终监理费后,监理人须在 60 个工作日内向委托人提交请款资料及发票。监理人未按合同约定时间请款的,每逾期一日向委托人支付最终费用的 5%违约金。无正当理由逾期超过 30 日,并经通知仍不请款,参照《福田区城市管理局自行采购预选供应库监督管理办法》给予黄牌警告一次,两次黄牌警告直接清退出库,非局预选库单位将直接列入城管局黑名单。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第九条、合同生效

本合同壹式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。本合同自双方签字并加盖单位公章之日起生效。

第十条、争议的解决

关于本合同的任何争议，合同双方应及时协商解决。协商不成时，双方均可提交甲方所在地深圳市福田区人民法院管辖。

委托人：深圳市福田区城市管理
和综合执法局（盖公章）

法定代表人：（签名）

或委托代理人：（签名）

监理人：深圳华西建设工程管理
有限公司（盖公章）

法定代表人：（签名）

或委托代理人：（签名）

合同订立时间：2021年9月26日

合同订立地点：深圳市福田区