

标段编号： 2207-440307-04-01-896345003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 布吉街道半山九年一贯制学校新建工程监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 山东同力建设项目管理有限公司

日期： 2024年12月09日

投标人业绩情况一览表

近 5 年已竣工同类工程监理业绩 (不超过 5 项)	1	项目名称：中宁县智慧科技产业园一期工程（办公中心、超算中心、控制中心）施工项目全过程工程咨询服务 合同金额：123.3 万元 竣工时间：2024 年 6 月
	2	项目名称：淄博市大数据产业园（山东斐讯云翔 IDC 大数据中心二期项目）配套基础设施项目（公共服务中心、孵化中心）装饰装修设计施工一体化工程监理服务 合同金额：77.163 万元 竣工时间：2023 年 5 月 3 日
	3	项目名称：佑园一期 13#~20#、27#~33#楼及附属车库、文体场馆工程工程监理服务 合同金额：228.8 万元 竣工时间：2022 年 9 月 30 日
	4	项目名称：金奥金融商务综合体项目 合同金额：82.81 万元 竣工时间：2022 年 7 月 1 日
	5	项目名称： 合同金额： 万元 竣工时间：
<p>说明： 提供投标人近 5 年（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的监理业绩，不超过 5 个（若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取《投标人业绩情况一览表》前 5 项业绩）。如一个中标通知书签订多个合同的（打包招标或批量招标项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。</p> <p>证明材料： 1、提供中标通知书、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页等） 2、提供完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人做出不利判断）。</p> <p>注：如签订框架协议或集采协议等的项目，应提供对应项目的落地协议的合同关键页或发包函等证明文件（应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页等）原件扫描件，若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>		

1、中宁县智慧科技产业园一期工程（办公中心、超算中心、控制中心）施工项目全过程工程咨询服务

5175

中宁县智慧科技产业园一期工程（办公中心、超算中心、控制中心）施工项目全过程工程咨询服务

项目名称：中宁县智慧科技产业园一期工程（办公中心、超算中心、控制中心）施工项目全过程工程咨询服务

发 包 人：宁夏爱特云翔信息技术有限公司

承 包 人：山东同力建设项目管理有限公司

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 宁夏爱特云翔信息技术有限公司

咨询人(全称): 山东回力建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件,遵循自愿、平等、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称: 中宁县智慧科技产业园一期工程(办公中心、超算中心、控制中心)施工项目全过程工程咨询服务项目。
2. 项目地点: 宁夏回族自治区中卫市中宁县宁安镇。
3. 建设内容: 中宁县智慧科技产业园项目占地面积约 210 亩,分三期建设,其中一期包括办公楼、超算中心、控制中心、消防水池及南大门,建设机柜规模约 3000 架。
4. 建设规模: 中宁县智慧科技产业园项目占地面积约 210 亩,分三期建设,其中一期包括办公楼、超算中心、控制中心、消防水池及南大门,建设机柜规模约 3000 架。
5. 资金来源: 自筹资金。
6. 项目周期: 7 个月。

二、服务范围

工程监理:提供包括并不限于本项目建设期内及缺陷责任期阶段监理及相关服务以及项目附属配套工程及相关服务性工作监理。(1) 监理范围:经审查备案施工图纸及工程量清单包括的全部内容工程施工的全过程监理、缺陷责任期阶段监理及相关服务以及项目附属配套工程及相关服务性工作监理。

(2) 施工监理管理工作内容:①审核批准提交的总控进度计划;②检查各重要节点计划执行情况,并督促整改落实;③组织审核设计概算与投资控制指标的符合性;④对材料设备采购、专业分包招标进行过程监督和把控;⑤对施工过程中质量、造价、进度、安全等方面进行监督检查,对合同、信息进行管理,对工程建设相关方的关系进行协调,并履行建设工程安全生产管理法定职责;⑥检查资料管控情况,督促项目竣工验收后的资料归档与移交工作;⑦按照相关规定要求的其他工作内容。(3) 工程竣工验收、保修、移交服务:①协助建设单位办理涉及工程验收的各项手续;②组织办理有关该项目的各类保修手续;③组织工程验收资料的移交等的服务。

全过程造价控制及结算审计:提供包括并不限于本项目建设期内的投资控制管理办法;负责施工阶段现场跟踪审核,包括进度款支付审核、工程设计变更及工程签证引起工程造价变化的预算编制(或

核对)、索赔及反索赔造价咨询、竣工结算审核等咨询合同规定的其他造价咨询工作,及建筑材料、机械、设备价格咨询等的全过程造价咨询控制及服务。

其他:提供包括并不限于本项目建设期内的(1)协助建设单位与施工企业及建筑材料、设备、构配件供应、工程检测等企业签订合同并监督实施。对项目施工企业在项目实施过程中进行全方位监督。(2)组织参建各方工作,保护建设单位的合法利益,尊重参建方的合法权益。在争议存在的情况下,促进项目开展。(3)组织参建各方定期参加工作例会,并做好会议纪要。对项目不定期进行检查,检查内容包括:进度、质量、安全等内容,对存在问题下发整改通知书,并监督整改到位。(4)提出工程实施工款计划,组织竣工验收,对项目进行合理评价,移交竣工档案资料。(5)收集参建各方的工程资料,与相关部门对接,完成竣工验收。(6)项目管理合同约定的其他工作服务。

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 A。

三、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表: 陈康。
2. 咨询项目总负责人: 孙磊。
3. 造价咨询负责人: 焦富。
4. 总监理工程师: 孙磊。

四、服务费用

1. 报酬计取方式: 固定总价。

2. 签约合同价:人民币(大写) 壹佰贰拾叁万贰仟元整 (¥1232000.00 元),其中不含税价 1162264.15 元,税率 6%,税金 69735.85 元。合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化,若在合同履行期间,遇到国家税收政策调整,则未履行部分在原不含税金额不变的基础上,按照新税率重新计算含税价。即:服务期 7 个月× 17.60 万元/月

五、服务期限

服务期限计划自 2023 年 06 月 01 日 至 2023 年 12 月 31 日 止。具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条件及 [附件三、进度计划]。

六、合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括:

- (1) 本协议书;
- (2) 中标通知书(如有);
- (3) 投标函及其附录(如有);

(4) 专用合同条件及其附件；

(5) 通用合同条件；

(6) 技术标准和要求；

(7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1、咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务，若服务不符合要求的，咨询人应立即整改，因此造成的损失、后果及产生的全部费用均由咨询人承担。

2、委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的其掌握的相关资料，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

九、合同订立和生效

1. 合同订立时间：2023年5月31日

2. 合同订立地点：宁夏回族自治区中卫市中宁县安镇

3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，委托人执贰份，咨询人执贰份。

4. 本合同经双方签字或盖章后生效。

委托人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)
地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

咨询人：(公章) 山东同力建设项目管理有限公司
法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)
地址：山东省淄博市高新区柳泉路111号创业

火炬广场B座17-18层

邮政编码：255000

电话：0533-2302646

电子信箱：sdtrlm@126.com

开户银行：交通银行淄博高新技术产业开发区支行

账号：373899991010003363062

建设工程中标通知书

山东同力建设项目管理有限公司：

你方于2023年05月15日所递交的中宁县智慧科技产业园一期工程（办公中心、超算中心、控制中心）施工项目全过程工程咨询服务项目投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。请自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和招标人签订书面合同。

项目编号：SDZY-2023-0403

工程地点：宁夏回族自治区中卫市中宁县宁安镇

中标价：1232000.00元

建设规模：中宁县智慧科技产业园项目占地面积约210亩，分三期建设，其中一期包括办公楼、超算中心、控制中心、消防水池及南大门，建设机柜规模约3000架。本次对产业园内一期工程配套设施及附属工程全过程工程咨询服务进行招标，项目咨询费预算为140万元。

工 期：合同签订后七个月完成全部工作内容

工程质量：合格

项目负责人：孙磊

证书编号：37014067

招 标 人：（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

招标代理机构：（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

2023年05月22日

23-1362

7273

DB64/266-2018

表C9-3

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

单位（子单位）工程名称		中宁县智慧科技产业园项目-办公中心			
结构类型	框架结构	建筑层数	四层、局部五层	建筑面积	21634.51m ²
项目经理	黄德健	企业技术负责人	黄新	企业质量负责人	郭卫军
项目技术负责人	潘文定	项目质量负责人	熊敬福	开/竣工时间	2023.6.28-2024.6.
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经核查符合设计及标准规定 7 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项			验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项，共抽查 7 项，符合规定 7 项，经返工处理符合规定 7 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”项 24 项，达到“一般”项 0 项，未达到“好”项 0 项，未达到“一般”项 0 项			验收合格
<p>综合验收结论：合格</p> <p>建设单位（公章）：中宁县智慧科技产业园项目-办公中心 监理单位（公章）：上海中 设计单位（公章）：宁夏回族自治区住房和城乡建设厅 勘察单位（公章）：宁夏回族自治区住房和城乡建设厅</p>					
参加验收单位	项目负责人：陈新 2024年7月20日	总监工程师：[Signature] 2024年7月20日	项目负责人：郭卫军 2024年7月20日	项目负责人：[Signature] 2024年7月20日	项目负责人：[Signature] 2024年7月20日

中华人民共和国二级注册建筑师
 姓名：项世伟
 注册号：G400095-007
 有效期至：2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
 [Signature]

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表C9-3

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

单位（子单位）工程名称		中宁县智慧科技产业园项目-超算中心			
结构类型	钢结构	建筑层数	四层	建筑面积	14448.12m ²
项目经理	黄德健	企业技术负责人	黄新	企业质量负责人	郭卫军
项目技术负责人	潘文定	项目质量负责人	熊敬福	开/竣工时间	2023.6.28-2024.7.20
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项			验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项，共抽查 7 项，符合规定 7 项，经返工处理符合规定 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项			一般
<p>综合验收结论：经本监理单位验收，工程符合设计及规范要求，单位工程竣工验收合格。</p>					
建设单位		施工单位		监理单位	
(公章)		(公章)		(公章)	
参加验收单位	项目负责人：陈洁	总监/项目经理：黄德健	项目负责人：黄新	项目负责人：熊敬福	项目负责人：郭卫军
	2024年7月20日	2024年7月20日	2024年7月20日	2024年7月20日	2024年7月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



表C9-3

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

单位（子单位）工程名称		中宁县智慧科技产业园项目-控制中心			
结构类型	钢结构	建筑层数	四层	建筑面积	7224.82㎡
项目经理	黄德健	企业技术负责人	黄新	企业质量负责人	郭卫军
项目技术负责人	潘文定	项目质量负责人	熊敬福	开/竣工时间	2023.6.28-2024.7.20
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项			验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合规定 14 项，共抽查 6 项，符合规定 6 项，经返工处理符合规定 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项			合格
<p>综合验收结论：经核查符合设计要求和规范要求，施工质量验收合格。</p>					
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）		（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
参加验收单位	项目负责人：陈康	总工程师：[Signature]	项目负责人：[Signature]	项目负责人：[Signature]	项目负责人：郭卫军
	2024年7月20日	2024年7月20日	2024年7月20日	2024年7月20日	2024年7月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



727

DB64/266-2018

表C9-3

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

□□□

单位（子单位）工程名称		中宁县智慧科技产业园项目-室外管网及附属工程			
结构类型		建筑层数		建筑面积	
项目经理		黄德健	企业技术负责人 黄新	企业质量负责人 郭卫军	
项目技术负责人		潘文定	项目质量负责人 熊敬福	开/竣工时间	2023.9.2-2024.
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 13 项，经核查符合规定 13 项			验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合规定 规定 3 项，经返工处理符合规定 中华人民共和国二级建造师 姓名：贾世伟 注册号：G600095-007 有效期：至2024年12月			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 4 项，达到“好”和“一般”的 4 项，经返修处理符合要求的 0 项			一般
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足质量验收和标准规定，单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人： 2024年7月20日	(公章) 总监理工程师： 2024年7月20日	(公章) 项目负责人： 2024年7月20日	(公章) 项目负责人： 2024年7月20日	(公章) 项目负责人： 2024年7月20日

注：单位工程验收时，验收人员应由相应单位的法人代表书面授权。

727

2、淄博市大数据产业园（山东斐讯云翔 IDC 大数据中心二期项目）
配套基础设施项目（公共服务中心、孵化中心）装饰装修设计施工一
体化工程监理服务

工程监理服务合同

委托人（以下简称“甲方”）：山东爱特云翔信息技术有限公司

法定代表人：闫志卿

地 址：淄博市临淄区临淄大道 1177 号爱特云翔

联 系 人：徐涛

电 话：13589086379

邮 箱：tao.xu@flsay.com

监理人（以下简称“乙方”）：山东同力建设项目管理有限公司

法定代表人：许继文

地 址：创业火炬广场 B 座 17-18 楼

联 系 人：孙磊

电 话：0533-2302646

邮 箱：sdtlpm126@.com

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：淄博市大数据产业园（山东斐讯云翔 IDC 大数据中心二期项目）配套基础设施项目（公共服务中心、孵化中心）装饰装修设计施工一体化工程监理服务；

2. 工程地点：山东省淄博市临淄区临淄大道与经九路交叉地块；

3. 工程规模：总面积约 71447.38 m²。其中：公共服务中心总建筑面积 40541.01 m²；孵化中心总面积 30906.37 m²。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 工程监理服务合同；
2. 通用条款；
3. 专用条款
4. 附录 A 相关服务的范围和内容；
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备；
附录 C 监理服务内容及要求；
附录 D 乙方派驻人员一览表；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：孙磊，身份证号码：370305198107143430，
注册号：37014067。

五、合同范围和条件

本合同的范围和条件与上述合同文件中规定内容一致。

六、合同总价

本合同含税总价为大写：柒拾柒万壹仟陆佰叁拾元整；小写（¥）
771630.00 元。

以上服务费包含所有监理服务费和相关服务服务费（施工阶段保修阶段、其他）等全部费用。

七、质量保证及服务承诺：（详见乙方响应文件）

八、验收

乙方按监理规范、技术规范对本项目实施监理，并形成完整的书面监理资料，经有关专业权威部门认可后，甲方将对其监理服务资料进行验收。若乙方提供的书面监理资料不能通过专业权威部门认可，则甲方有权拒绝验收。

九、服务期限

监理服务期限：合同签署生效进场至竣工验收（6个月），除不可抗力外，因非监理人原因导致本合同期限延长时，由甲乙双方协商解决。

十、付款方式

支付次数	支付时间	支付比例	支付方式
首付款	合同签署生效，监理人员全部进场后 10 个工作日内	20%	20%电汇
第二次付款	提供监理服务 3 个月后	30%	15%电汇+15%银行承兑
第三次付款	施工完成并经甲方签署竣工验收合格报告后	47%	银行承兑
最后付款	缺陷责任期满（缺陷责任期为竣工验收合格后 24 个月）	3%余款无息付清	银行承兑

发票开具：每次付款前，乙方需开具足额的 6%增值税专用发票。

十一、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付相应监理服务费。

十二、送达

1. 本合同项下任何一方对方发出的通知、信件、数据电文等，应当发送至本合同首页约定的地址、联系人和通信终端。一方变更名称、地址、联系人或通信终端的，应当在变更后 3 日内及时书面通知对方，对方实际收到变更通知前的送达仍为有效送达，电子送达与书面送达具有同等法律效力。

2. 本合同约定的地址、联系人及电子通信终端亦为双方工作联系往来、法律文书及争议解决时人民法院的法律文书送达地址，人民法院的诉讼文书（含裁判文书）向合同任何一方按本合同首页地址送达的，视为有效送达。合同双方对电子通信终端的联系送达适用于争议解决时的送达。

十三、合同订立及生效

1. 订立时间：2022 年 03 月 31 日。
2. 订立地点：山东爱特云翔信息技术有限公司。

3. 本合同经双方代表签字盖章后生效，合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。本合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

4. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，甲乙双方各执贰份。

(以下无正文)

(此页无正文，为淄博市大数据产业园(山东斐讯云翔 IDC 大数据中心二期项目)配套基础设施项目(公共服务中心、孵化中心)装饰装修设计施工一体化工程监理服务合同签订页)

甲方：山东爱特云翔信息技术有限公司

法定代表人

或授权代表(签字)：

日期：2022年4月6日

乙方：山东同力建设项目管理有限公司

法定代表人

或授权代表(签字)：

开户银行：交通银行淄博高新技术产业开发区支行

账号：373899991010003363062

日期：2022年03月31日



同力

淄博市建设工程直接发包申请及备案表 (监 理)

(J2022) 第 20 号

填报时间: 2022 年 9 月 7 日

发 包 人 名 称	山东爱特云翔信息技术有限公司		
单 位 性 质	有 限 责 任 公 司		
工 程 名 称	淄博市大数据产业园 (山东斐讯云翔 IDC 大数据中心二期项目) 配套基础设施项目 (公共服务中心、孵化中心) 装饰装修施工工程监理服务		
建 设 地 点	淄博市临淄区临淄大道与经九路交叉口东南角		
建 设 规 模	总面积约 71447.38 m ² 。其中: 公共服务中心总建筑面积 40541.01 m ² ; 孵化中心总面积 30906.37 m ²		
资 金 来 源	自 筹	资 金 落 实 情 况	已 落 实
投 资 总 额 (万 元)	约 8050	发 包 合 同 估 算 价 (万 元)	77.163
发 包 内 容	装饰装修 (硬装、软装) 还包括相关的附属设施、弱电智能化、二次机电, 部分消防、暖通、新风系统改造、现场安全管理、质量管理、工期管理、合同管理、现场组织协调。		
工 期 (日 历 天)	2022.05.03-2022.09.30, 151 (日 历 天)		
申 请 直 接 发 包 理 由	1、车库与园区内其他单体工期不相邻, 无法与其他标段同期建设, 无法合并招标。2、监理费用小, 达不到国家发改委 2018 年第 16 号令规定的必须招标标准。		
拟 定 承 包 人 情 况	承 包 人 名 称	山东同力建设项目管理有限公司	
	资 质 等 级	工程 监 理 综 合 资 质	
	资 质 证 书 编 号	E137004339	
	项 目 总 监 姓 名	孙 磊	
	总 监 注 册 证 号	37014067	
联 系 人	王 敏	联 系 电 话	15275987330

2217

发包人意见:

同意直接发包, 承诺在工程建设过程

中承担质量安全相应责任

发包人(公章):

法定代表人(签字):

2022年9月7日

承包人意见:

同意直接发包, 承诺在监理过程

中承担质量安全相应责任

承包人(公章):

法定代表人(签字):

2022年9月7日

招投标监管部门意见:

(公章):

2022年9月7日

7064

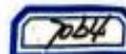
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-

工程名称	山东斐讯云翔IDC大数据中心二期项目办公中心		结构类型	框架核心筒结构	层数/建筑面积	24层 38187.62
施工单位	深圳洪涛集团股份有限公司		技术负责人	宋明远	开工日期	2020年5月2日
项目负责人	王东峰		项目技术负责人	吴建成	竣工日期	2020年5月3日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 3 分部，经审查符合设计及标准规定分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 13 项，经核查符合规定 13 项			合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合规定 7 项，			合格	
		共抽查 7 项，符合规定 7 项				
		经返工处理符合规定 0 项				
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的			合格	
		15 项，经返修处理符合要求的 0 项				
5	综合验收结论	合格				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收单位	项目负责人（注册建造师执业印章）		项目负责人（注册建造师执业印章）		项目负责人	
	[Signature]		[Signature]		[Signature]	
	2020年5月3日		2020年5月3日		2020年5月3日	

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制



7065

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-001

工程名称	山东斐讯云翔IDC大数据中心二期项目孵化中心	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上19层/地下2层 31068.37m ²
施工单位	山东金城装饰工程有限公司	技术负责人	高澄	开工日期	2022年05月03日
项目负责人	路杰	项目技术负责人	张睿	竣工日期	2023年05月02日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 3 分部，经查符合设计及标准规定分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 6 项，经核查符合规定 6 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项，符合规定 2 项，			
		共抽查 2 项，符合规定 2 项			合格
		经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 5 项，达到“好”和“一般”的 5 项，经返修处理符合要求的 项		合格	
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	施工单位	监理单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人 (盖注册建造师执业印章) 370305004145 2023年5月30日	(公章) 项目负责人 (盖注册建造师执业印章) 370305004145 2023年5月30日	(公章) 总监理工程师 2023年5月30日	(公章) 项目负责人 2023年5月30日	

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

7065

3、佑园一期 13#~20#、27#~33#楼及附属车库、文体场馆工程工程监
理服务

4189

佑园一期 楼及周边车库工程监理合同

新东升置业集团有限公司
佑园一期 13#~20#、27#~33#楼及附属车库、
文体场馆工程工程
监理服务

合同文件

建设单位：新东升置业集团有限公司

监理单位：山东同力建设项目管理有限公司

工程名称：佑园一期监理工程

工程地点：中国山东省淄博市

合同编号：

签订时间：2020年7月16日

第一部分 工程协议条款

建设单位（甲方）：新东升置业集团有限公司

监理单位（乙方）：山东同力建设项目管理有限公司

一、委托监理工程概况

1.1 项目名称：淄博高新区文体中心项目

1.2 项目地址：山东省淄博市高新区世纪英才学校以东、万杰路以南、政通路以北、金晶大道以西。

1.3 工程名称：佑园一期 13-20#、27-33#楼及附属车库工程、文体场馆工程。

1.4 佑园工程内容：佑园一期 13-20#、27-33#楼及附属车库、配套工程、文体场馆工程及甲方要求监理的其他工作，面积约计 20.8 万 m²。

二、范围和要求

2.1 经双方协商，建设单位委托监理单位对下列各项工程实行全过程监理：

- A. 开工前的前期服务工作（包括图纸会审、方案及深化设计审核、工程招投标配合、施工组织设计审核等）；
- B. 基础工程：基坑支护及土方开挖工程，桩基础工程；
- C. 土建工程：砼结构，砌体，抹灰，屋面，保温，外立面装饰等；
- D. 各类防水工程；
- E. 机电工程：包括大型甲供设备；
- F. 电梯、扶梯安装工程；
- G. 门窗工程；
- H. 精装修工程（含样板间工程）；
- I. 厨柜工程；
- J. 阳台栏杆工程；
- K. 弱电系统工程：可视对讲、消防报警、楼宇自控、保安监控、地库收费系统等；
- L. 防火卷帘、钢质防火门供应安装工程；
- M. 公共设施配套工程；
- N. 红线内小市政工程：道路、电力、电视、电信、雨污水、给水、燃气、中水及各专业

与大市政的接驳，各分区的预留甩口及市政站点；

O. 配套大市政工程：包括但不限于整个项目的大市政道路、电力、电视、电信、雨污水、给水、燃气、中水、园林景观专业及各专业与现状大市政的接驳，各分区的预留甩口；周边大市政现状的详细调查，图纸的详细审核；与工程相关的所有协调工作；河道改造。

P. 场区道路、排水工程；

Q. 场区园林绿化：硬景（硬质铺地、园林小品等）、软景（绿化种植等）、水体、景观照明等所有园林绿化工程范围内的内容；

R. 场区围墙工程；

S. 商业、会所工程：土建、装饰、水电、绿化等；

T. 样板房工程：土建、装饰、水电。

U. 工程综合竣工备案验收。

2.2 其它分包工程，建设单位有权按自己意图决定是否划归监理单位的服务范围，监理单位应当无条件配合。

2.3 监理服务内容以招标文件和建设单位确认的监理大纲、规划及细则所述工作内容为准。对于工程进度款的审核，监理仅负责确认工程形象进度，不得单独签字确认其他任何涉及经济费用的资料；对于工程变更、签证，监理仅负责协助甲方确认各种现场签证的真实性，不得单独签字确认其他任何涉及经济费用的资料。

2.4 监理单位须按建设单位的要求对总承包工程及各专业分包工程进行监理，并对总承包单位和各分包单位按监理服务内容进行管理和协调。

三、 监理期限

3.1 本工程监理期限：自工程开工进场至工程备案验收完成，自监理单位进驻现场开始工作起计（具体进场时间以业主发出的《开工令》所述为准）。监理周期同总包合同建设周期，并配合甲方完成项目备案。

四、 酬金的计取及支付方式

4.1 监理酬金计取方式：

a、本合同监理服务费综合单价，包括但不限于该监理人员工资、奖金、补贴、加班费用、管理费、设备及仪器、办公、交通、通讯、政府招投标相关费用（招投标代理费用除外）保险、

甲方（发包方）

名称：新东升置业集团有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地址：山东省淄博市张店区新村西路 185 号淄博电子商务产业创

新园 A 座 16 层

电话：0533-3190688

（选择填写以下信息用于开具增值税专用发票：）

税号：91370303729260464P

开户银行：中国建设银行淄博西城支行

户名：新东升置业集团有限公司

帐号：37001632295052500072

乙方（承包方）

名称：山东同力建设项目管理有限公司

法定代表人：许继文

委托代理人：

地址：淄博市张店区火炬广场 B 座 17-18 楼

电话：（以下信息用于付款）0533-2302322

税号：91370303762877861U

开户银行：交通银行淄博高新技术产业开发区支行

户名：山东同力建设项目管理有限公司

帐号：373899991010003363062

2020 年 7 月 16 日



3、总监任命书及监理团队名单

总监理工程师任命书

工程名称：佑园一期项目

编号：

致：新东升置业有限公司

兹任命 孙磊（注册监理工程师注册号：37014067）为我单位佑园一期工程、文体场馆工程 项目总监理工程师。负责履行《建设工程监理合同》，主持项目监理机构工作，严禁从事与监理合同无关的业务。

工程监理单位(盖章)

法定代表人：_____

日期：2020年7月20日



填表说明：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

644

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	佑园小区13#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	八层 / 9400 m ²
施工单位	淄博广厦建筑工程有限公司	技术负责人	黄涛	开工日期	2020年8月15日
项目负责人	李杨	项目技术 负责人	邱士民	完工日期	2022年9月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经审查符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定 22 项		合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项 共抽查 26 项, 符合规定 26 项 经返工处理符合规定	26 项 26 项	合格	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”的 20 项, 经返修处理符合要求的 / 项	20 项 20 项	合格	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: [Signature]	(公章) 总监工程师: [Signature]	(公章) 项目负责人: [Signature]	(公章) 项目负责人: [Signature]	(公章) 项目负责人: [Signature]	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

644

6416

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	佑园小区14#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	七层 / 7250 m ²
施工单位	淄博广厦建筑工程有限公司	技术负责人	黄涛	开工日期	2020年8月15日
项目负责人	李杨	项目技术 负责人	邱士民	完工日期	2022年9月3日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定 22 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项 共抽查 26 项, 符合规定 26 项 经返工处理符合规定 / 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”的 20 项, 经返修处理符合要求的 / 项		合格	
综合验收结论					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: [Signature]	总监理工程师: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



6416

6447

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	佑园小区19#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	七层 / 5973 m ²
施工单位	淄博广厦建筑工程有限公司	技术负责人	黄涛	开工日期	2020年8月15日
项目负责人	李杨	项目技术 负责人	邱士民	完工日期	2020年9月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经审查符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定 22 项		合格	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项 共抽查 26 项, 符合规定 26 项 经返工处理符合规定 / 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”的 20 项, 经返修处理符合要求的 / 项		合格	
综合验收结论					
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: [Signature]	(公章) 总监理工程师: [Signature]	(公章) 项目负责人: [Signature]	(公章) 项目负责人: [Signature]	(公章) 项目负责人: [Signature]

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



6447

648

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	佑园小区20#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	八层 / 6584 m ²
施工单位	福州广厦建筑工程有限公司	技术负责人	黄涛	开工日期	2020年8月15日
项目负责人	李杨	项目技术 负责人	邱士民	完工日期	2020年9月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经审查符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定 22 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项 共抽查 26 项, 符合规定 26 项 经返工处理符合规定 / 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”的 20 项, 经返修处理符合要求的 / 项		合格	
综合验收结论					
建设单位		监理单位		施工单位	
设计单位		勘察单位			
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中华人民共和国住房和城乡建设部
姓名: 焦可连
注册号: 3701317-004
有效期: 至2024年12月

6449

单位工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002-001

工程名称	佑园小区27#楼	结构类型	剪力墙	层数 / 建筑面积	27/23888m ²
施工单位	山东桓台建设工程有限公司	技术负责人	巩芳震	开工日期	2020.10.11
项目负责人	田野	项目技术负责人	崔鸣禄	完工日期	2022.10.20
序号	项 目	验 收 记 录			验收结论
1	分部工程	共 8 分部, 经符合标准及设计要求 8 分部			合格, 同意验收
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合要求 29 项			符合要求, 同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合要求 20 项, 共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 经返工处理符合要求 0 项			符合要求, 同意验收
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		符合设计要求和施工质量验收规范规定, 通过验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:	
刘仕长	王	田野	崔鸣禄	王	
2022年0月15日	2022年0月15日	2022年0月15日	2022年0月15日	2022年0月15日	



6449

6460

单位工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002-001

工程名称	佑园小区28#楼	结构类型	框架	层数 / 建筑面积	2 / 2747m ²
施工单位	山东桓台建设工程有限公司	技术负责人	巩芳晨	开工日期	2020.10.11
项目负责人	田野	项目技术负责人	崔鸣禄	完工日期	2022.10.20
序号	项 目	验 收 记 录			验收结论
1	分部工程	共 8 分部, 经查符合标准及设计要求 8 分部			合格, 同意验收
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合要求 29 项			符合要求, 同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合要求 20 项, 共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 经返工处理符合要求 0 项			符合要求, 同意验收
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		符合设计要求及施工质量验收规范规定, 通过验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:	
2022年10月20日	2022年10月20日	2022年10月20日	2022年10月20日	2022年10月20日	



6460

4、金奥金融商务综合体项目

3989

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同 (示范文本)



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：山东金奥置业有限公司

监理人（全称）：山东同力建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：金奥金融商务综合体项目；
2. 工程地点：鲁泰大道以南、泰美路以东；
3. 工程规模：3层/17层/25层 地下2层，63705.75平方米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：11000万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：孙磊，身份证号码：370305198107143430，注册号：37014067。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：每平方米壹拾叁元，合计约捌拾贰万捌仟壹佰柒拾肆点柒伍元（828174.75元），以按照工程量计算规则计算出的建筑面积并经审计单位审核后的数量进行结算，每次付款时监理人应出具增值税专用发票及经审计单位出具的支付审核报告，否则委托人可以拒绝付款。

包括：

1. 监理酬金：约捌拾贰万捌仟壹佰柒拾肆点柒伍元。
2. 相关服务酬金： 金 。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金： 金 。
- (4) 其他相关服务酬金： / 。
- (5) 监理期满后，委托人仍需监理人提供监理服务，相关费用另行协商。

六、期限

1. 监理期限：

自工程开工之日起24个月，如果工程拖期，另外附加三个月的免费服务期。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020年__月__日。

2. 订立地点: 淄博高新区_____。

3. 本合同一式__肆__份, 具有同等法律效力, 双方各执__贰__份。

委托人: _____ (盖章)

住所: 淄博张店柳泉路109号甲3

邮政编码: 25500

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: _____

账号: _____

电话: 0533-2320168

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: _____ (盖章)

住所: 淄博市人民西路17号

邮政编码: 255037

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 交通银行淄博高新技术产业开发区支行

账号: 373899991010003363062

电话: 0533-2302646

传真: 0533-2300833

电子邮箱: sdtjpm@126.com

监理费的收取需汇款到公司基本开户账户, 以公司正式发票或盖有公司财务专用章的收款凭证为准。

6375

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁 JG-002-

工程名称	金奥金融商务综合体（酒店部分、办公部分、裙房部分及地下车库）		结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	3层、17层、25层 63705.75m ²
施工单位	山东宝诚集团有限公司		技术负责人	马玲	开工日期	2020.1.15
项目经理	黄建华		项目技术负责人	王进东	竣工日期	2022.7.1
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 10 分部,经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部			经查 8 个分部全部符合要求	
2	质量控制资料核查	共 10 项,经审查符合要求 10 项			通过验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 10 项,符合要求 10 项,经返工处理符合要求 项			通过验收	
4	观感质量验收	共抽查 10 项,项,达到“好”和“一般”的 10 项,经返修处理符合要求的 项			通过验收	
5	综合验收结论	合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人	总监理工程师	项目负责人(盖注册建造师执业印章):	项目负责人	项目负责人	
	2022年7月1日	2022年7月1日	2022年7月1日	2022年7月1日	2022年7月1日	

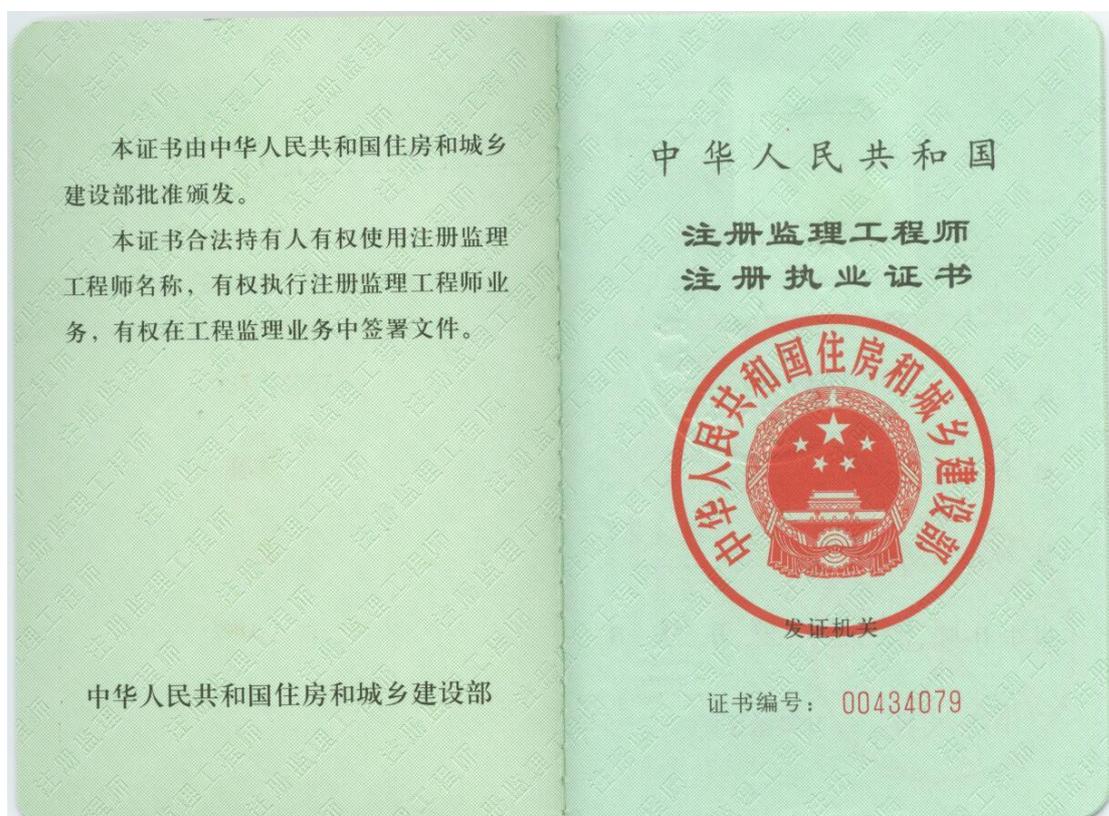
山东省建设工程质量安全监督总站监制

6375

拟派项目总监资历及业绩情况一览表

<p>资历</p>	<p>姓名：孙磊 年龄：43岁 学历：本科 职称：高级工程师 执业资格：总监证 6个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
<p>近5年已竣工同类工程监理业绩（不超过5项）</p>	<p>项目名称：中宁县智慧科技产业园一期工程（办公中心、超算中心、控制中心）施工项目全过程工程咨询服务 合同金额：123.3万元 竣工时间：2024年6月</p> <p>项目名称：淄博市大数据产业园（山东斐讯云翔IDC大数据中心二期项目）配套基础设施项目（公共服务中心、孵化中心）装饰装修设计施工一体化工程监理服务 合同金额：77.163万元 竣工时间：2023年5月3日</p> <p>项目名称：佑园一期13#~20#、27#~33#楼及附属车库、文体场馆工程工程监理服务 合同金额：228.8万元 竣工时间：2022年9月30日</p> <p>项目名称：金奥金融商务综合体项目 合同金额：82.81万元 竣工时间：2022年7月1日</p> <p>项目名称： 合同金额： 万元 竣工时间：</p>
<p>说明： 1、提供拟派项目总监学历证、注册证、职称证及本单位近6个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件； 2、提供拟派项目总监近5年以同等职位承担过的（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的监理业绩，不超过5个。如一个中标通知书签订多个合同的（打包招标或批量招标项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推。 证明材料： 1、提供中标通知书、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页、体现其为项目总监的部分，合同未体现项目总监姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该总监的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。 2、提供完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人做出不利判断）； 注： 1、竣工验收证明非拟派项目总监签字盖章的，不予认可。</p>	

2、监理合同或施工许可证中项目总监与竣工验收证明签字总监姓名不一致的，需提供总监更换证明文件，如未提供的，不予认可。





注册号 37014067

姓名 孙磊

性别 男

出生日期 1981 年 07 月 14 日

注册专业

- 1. 房屋建筑工程
- 2. 电力工程

注册执业单位 山东同力建设项目管理
有限公司

有效期至 2019 年 03 月 31 日

持证人签名



发证日期 2016 年 04 月 01 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至: 2022年03月31日

认定机关(签章)
2019年2月20日

No. 00443088

延续/变更注册记录

有效期至: 2025年03月31日

认定机关(签章)
2022年01月06日

No. 008786338

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：孙磊

性别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2020年11月21日

评审委员会：淄博市工程技术职务高级评审委员会

身份证号：370305198107143430

证书编号：鲁200300033200885

公布文号：淄人社字【2020】196号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：W955LP41



核准公布部门（章）

公布时间：2020年11月30日



附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2023年01月至2024年11月）
当前参保单位：山东同力建设项目管理有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	孙磊	370305198107143430	企业养老	202301-202411	
2	孙磊	370305198107143430	失业保险	202301-202411	
3	孙磊	370305198107143430	工伤保险	202301-202411	

打印流水号：37039Z01241128N6A60028

系统日期：0268582
社会保险经办机构（章）

验证码：ZBRS39c8fed6123e82a8

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，有单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

1、中宁县智慧科技产业园一期工程（办公中心、超算中心、控制中心）施工项目全过程工程咨询服务

5175

中宁县智慧科技产业园一期工程（办公中心、超算中心、控制中心）施工项目全过程工程咨询服务

项目名称：中宁县智慧科技产业园一期工程（办公中心、超算中心、控制中心）施工项目全过程工程咨询服务

发 包 人：宁夏爱特云翔信息技术有限公司

承 包 人：山东同力建设项目管理有限公司

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 宁夏爱特云翔信息技术有限公司

咨询人(全称): 山东回力建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件,遵循自愿、平等、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称: 中宁县智慧科技产业园一期工程(办公中心、超算中心、控制中心)施工项目全过程工程咨询服务项目。
2. 项目地点: 宁夏回族自治区中卫市中宁县宁安镇。
3. 建设内容: 中宁县智慧科技产业园项目占地面积约 210 亩,分三期建设,其中一期包括办公楼、超算中心、控制中心、消防水池及南大门,建设机柜规模约 3000 架。
4. 建设规模: 中宁县智慧科技产业园项目占地面积约 210 亩,分三期建设,其中一期包括办公楼、超算中心、控制中心、消防水池及南大门,建设机柜规模约 3000 架。
5. 资金来源: 自筹资金。
6. 项目周期: 7 个月。

二、服务范围

工程监理: 提供包括并不限于本项目建设期内及缺陷责任期阶段监理及相关服务以及项目附属配套工程及相关服务性工作监理。(1) 监理范围: 经审查备案施工图纸及工程量清单包括的全部内容工程施工的全过程监理、缺陷责任期阶段监理及相关服务以及项目附属配套工程及相关服务性工作监理。(2) 施工监理管理工作内容: ①审核批准提交的总控进度计划; ②检查各重要节点计划执行情况,并督促整改落实; ③组织审核设计概算与投资控制指标的符合性; ④对材料设备采购、专业分包招标进行过程监督和把控; ⑤对施工过程中质量、造价、进度、安全等方面进行监督检查,对合同、信息进行管理,对工程建设相关方的关系进行协调,并履行建设工程安全生产管理法定职责; ⑥检查资料管控情况,督促项目竣工验收后的资料归档与移交工作; ⑦按照相关规定要求的其他工作内容。(3) 工程竣工验收、保修、移交服务: ①协助建设单位办理涉及工程验收的各项手续; ②组织办理有关该项目的各类保修手续; ③组织工程验收资料的移交等的服务。

全过程造价控制及结算审计: 提供包括并不限于本项目建设期内的投资控制管理办法; 负责施工阶段现场跟踪审核,包括进度款支付审核、工程设计变更及工程签证引起工程造价变化的预算编制(或

核对)、索赔及反索赔造价咨询、竣工结算审核等咨询合同规定的其他造价咨询工作,及建筑材料、机械、设备价格咨询等的全过程造价咨询控制及服务。

其他:提供包括并不限于本项目建设期内的(1)协助建设单位与施工企业及建筑材料、设备、构配件供应、工程检测等企业签订合同并监督实施。对项目施工企业在项目实施过程中进行全方位监督。(2)组织参建各方工作,保护建设单位的合法利益,尊重参建方的合法权益。在争议存在的情况下,促进项目开展。(3)组织参建各方定期参加工作例会,并做好会议纪要。对项目不定期进行检查,检查内容包括:进度、质量、安全等内容,对存在问题下发整改通知书,并监督整改到位。(4)提出工程实施工款计划,组织竣工验收,对项目进行合理评价,移交竣工档案资料。(5)收集参建各方的工程资料,与相关部门对接,完成竣工验收。(6)项目管理合同约定的其他工作服务。

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 A。

三、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表: 陈康。
2. 咨询项目总负责人: 孙磊。
3. 造价咨询负责人: 焦富。
4. 总监理工程师: 孙磊。

四、服务费用

1. 报酬计取方式: 固定总价。

2. 签约合同价:人民币(大写) 壹佰贰拾叁万贰仟元整 (¥1232000.00 元),其中不含税价 1162264.15 元,税率 6%,税金 69735.85 元。合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化,若在合同履行期间,遇到国家税收政策调整,则未履行部分在原不含税金额不变的基础上,按照新税率重新计算含税价。即:服务期 7 个月× 17.60 万元/月

五、服务期限

服务期限计划自 2023 年 06 月 01 日 至 2023 年 12 月 31 日 止。具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条件及 [附件三、进度计划]。

六、合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括:

- (1) 本协议书;
- (2) 中标通知书(如有);
- (3) 投标函及其附录(如有);

(4) 专用合同条件及其附件；

(5) 通用合同条件；

(6) 技术标准和规范；

(7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1、咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务，若服务不符合要求的，咨询人应立即整改，因此造成的损失、后果及产生的全部费用均由咨询人承担。

2、委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的其掌握的相关资料，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

九、合同订立和生效

1. 合同订立时间：2023年5月31日

2. 合同订立地点：宁夏回族自治区中卫市中宁县安滩镇

3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，委托人执贰份，咨询人执贰份。

4. 本合同经双方签字或盖章后生效。

委托人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

咨询人：(公章) 山东同力建设项目管理有限公司
法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)

地址：山东省淄博市高新区柳泉路111号创业

火炬广场B座17-18层

邮政编码：255000

电话：0533-2302646

电子信箱：sdtrlm@126.com

开户银行：交通银行淄博高新技术产业开发区支行

账号：373899991010003363062

建设工程中标通知书

山东同力建设项目管理有限公司：

你方于2023年05月15日所递交的中宁县智慧科技产业园一期工程（办公中心、超算中心、控制中心）施工项目全过程工程咨询服务项目投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。请自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和招标人签订书面合同。

项目编号：SDZY-2023-0403

工程地点：宁夏回族自治区中卫市中宁县宁安镇

中标价：1232000.00元

建设规模：中宁县智慧科技产业园项目占地面积约210亩，分三期建设，其中一期包括办公楼、超算中心、控制中心、消防水池及南大门，建设机柜规模约3000架。本次对产业园内一期工程配套设施及附属工程全过程工程咨询服务进行招标，项目咨询费预算为140万元。

工期：合同签订后七个月完成全部工作内容

工程质量：合格

项目负责人：孙磊

证书编号：37014067

招标人：（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

招标代理机构：（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

2023年05月22日

23-1362

7273

DB64/266-2018

表C9-3

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

单位（子单位）工程名称		中宁县智慧科技产业园项目-办公中心			
结构类型	框架结构	建筑层数	四层、局部五层	建筑面积	21634.51m ²
项目经理	黄德健	企业技术负责人	黄新	企业质量负责人	郭卫军
项目技术负责人	潘文定	项目质量负责人	熊敬福	开/竣工时间	2023.6.28-2024.6.
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经核查符合设计及标准规定 7 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项			验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项，共抽查 7 项，符合规定 7 项，经返工处理符合规定 7 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”项 24 项，达到“一般”项 0 项，未达到“好”项 0 项，未达到“一般”项 0 项			验收合格
<p>综合验收结论：合格</p> <p>建设单位：中宁县智慧科技产业园项目-办公中心</p> <p>监理单位：中宁县智慧科技产业园项目-办公中心</p> <p>设计单位：中宁县智慧科技产业园项目-办公中心</p> <p>勘察单位：中宁县智慧科技产业园项目-办公中心</p>					
（公章）		（公章）		（公章）	
项目负责人： 陈新 2024年7月20日	总监理工程师： [Signature] 2024年7月20日	项目负责人： 郭卫军 2024年7月20日	项目负责人： 熊敬福 2024年7月20日	项目负责人： [Signature] 2024年7月20日	项目负责人： [Signature] 2024年7月20日

中华人民共和国二级注册建筑师
姓名：项世伟
注册号：G400095-007
有效期至：2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：[Signature]
注册号：[Signature]

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表C9-3

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

单位（子单位）工程名称		中宁县智慧科技产业园项目-超算中心			
结构类型	钢结构	建筑层数	四层	建筑面积	14448.12m ²
项目经理	黄德健	企业技术负责人	黄新	企业质量负责人	郭卫军
项目技术负责人	潘文定	项目质量负责人	熊敬福	开/竣工时间	2023.6.28-2024.7.20
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项			验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项，共抽查 7 项，符合规定 7 项，经返工处理符合规定 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项			一般
<p>综合验收结论：经本监理单位验收，本工程符合设计及规范要求，单位工程竣工验收合格。</p>					
建设单位		施工单位		监理单位	
(公章)		(公章)		(公章)	
参加验收单位	项目负责人：陈洁	总监/项目经理：黄德健	项目负责人：黄新	项目负责人：熊敬福	项目负责人：郭卫军
	2024年7月20日	2024年7月20日	2024年7月20日	2024年7月20日	2024年7月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



表C9-3

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

单位（子单位）工程名称		中宁县智慧科技产业园项目-控制中心			
结构类型	钢结构	建筑层数	四层	建筑面积	7224.82㎡
项目经理	黄德健	企业技术负责人	黄新	企业质量负责人	郭卫军
项目技术负责人	潘文定	项目质量负责人	熊敬福	开/竣工时间	2023.6.28-2024.7.20
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项			验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合规定 14 项，共抽查 6 项，符合规定 6 项，经返工处理符合规定 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项			合格
<p>综合验收结论： 该工程符合设计要求和验收规范规定，工程质量验收合格。</p>					
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位 项目负责人： 陈康 2024年7月20日	监理单位 总工程师： [Signature] 2024年7月20日	施工单位 项目负责人： 熊敬福 2024年7月20日	设计单位 项目负责人： [Signature] 2024年7月20日	勘察单位 项目负责人： 郭卫军 2024年7月20日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



2276

DB64/266-2018

表C9-3

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

□□□

单位（子单位）工程名称		中宁县智慧科技产业园项目-消防水泵房			
结构类型	框架	建筑层数	一层	建筑面积	747.72㎡
项目经理	黄德健	企业技术负责人	黄新	企业质量负责人	郭卫军
项目技术负责人	潘文定	项目质量负责人	熊敬福	开/竣工时间	2023.7.28-2024.6.
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项			验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项，共抽查 7 项，符合规定 7 项，经返工处理符合规定 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项			验收合格
综合验收结论		<p>经对本工程竣工验收分部工程符合设计、规范要求，观感质量验收合格，单位工程竣工验收合格。</p>			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	2024年7月20日	2024年7月20日	2024年7月20日	2024年7月20日	2024年7月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2276



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

727

DB64/266-2018

表C9-3

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

□□□

单位（子单位）工程名称		中宁县智慧科技产业园项目-室外管网及附属工程			
结构类型		建筑层数		建筑面积	
项目经理		黄德健	企业技术负责人	黄新	企业质量负责人 郭卫军
项目技术负责人		潘文定	项目质量负责人	熊敬福	开/竣工时间 2023.9.2-2024.
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 13 项，经核查符合规定 13 项			验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合规定 规定 3 项，经返工处理符合规定 中华人民共和国二级建造师 姓名：贾世伟 注册号：G600095-007 有效期：至2024年12月			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 4 项，达到“好”和“一般”的 4 项，经返修处理符合要求的 0 项			一般
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足质量验收和标准规定，单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：[签字]	总监理工程师：[签字]	项目负责人：[签字]	项目负责人：[签字]	项目负责人：[签字]
	2024年7月20日	2024年7月20日	2024年7月20日	2024年7月20日	2024年7月20日

注：单位工程验收时，验收人员应由相应单位的法人代表书面授权。

727

2、淄博市大数据产业园（山东斐讯云翔 IDC 大数据中心二期项目）
配套基础设施项目（公共服务中心、孵化中心）装饰装修设计施工一
体化工程监理服务

工程监理服务合同

委托人（以下简称“甲方”）：山东爱特云翔信息技术有限公司

法定代表人：闫志卿

地 址：淄博市临淄区临淄大道 1177 号爱特云翔

联 系 人：徐涛

电 话：13589086379

邮 箱：tao.xu@flsay.com

监理人（以下简称“乙方”）：山东同力建设项目管理有限公司

法定代表人：许继文

地 址：创业火炬广场 B 座 17-18 楼

联 系 人：孙磊

电 话：0533-2302646

邮 箱：sdtlpm126@.com

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：淄博市大数据产业园（山东斐讯云翔 IDC 大数据中心二期项目）配套基础设施项目（公共服务中心、孵化中心）装饰装修设计施工一体化工程监理服务；

2. 工程地点：山东省淄博市临淄区临淄大道与经九路交叉地块；

3. 工程规模：总面积约 71447.38 m²。其中：公共服务中心总建筑面积 40541.01 m²；孵化中心总面积 30906.37 m²。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 工程监理服务合同；
2. 通用条款；
3. 专用条款
4. 附录 A 相关服务的范围和内容；
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备；
附录 C 监理服务内容及要求；
附录 D 乙方派驻人员一览表；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：孙磊，身份证号码：370305198107143430，
注册号：37014067。

五、合同范围和条件

本合同的范围和条件与上述合同文件中规定内容一致。

六、合同总价

本合同含税总价为大写：柒拾柒万壹仟陆佰叁拾元整；小写（¥）
771630.00 元。

以上服务费包含所有监理服务费和相关服务服务费（施工阶段保修阶段、其他）等全部费用。

七、质量保证及服务承诺：（详见乙方响应文件）

八、验收

乙方按监理规范、技术规范对本项目实施监理，并形成完整的书面监理资料，经有关专业权威部门认可后，甲方将对其监理服务资料进行验收。若乙方提供的书面监理资料不能通过专业权威部门认可，则甲方有权拒绝验收。

九、服务期限

监理服务期限：合同签署生效进场至竣工验收（6个月），除不可抗力外，因非监理人原因导致本合同期限延长时，由甲乙双方协商解决。

十、付款方式

支付次数	支付时间	支付比例	支付方式
首付款	合同签署生效，监理人员全部进场后 10 个工作日内	20%	20%电汇
第二次付款	提供监理服务 3 个月后	30%	15%电汇+15%银行承兑
第三次付款	施工完成并经甲方签署竣工验收合格报告后	47%	银行承兑
最后付款	缺陷责任期满（缺陷责任期为竣工验收合格后 24 个月）	3%余款无息付清	银行承兑

发票开具：每次付款前，乙方需开具足额的 6%增值税专用发票。

十一、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付相应监理服务费。

十二、送达

1. 本合同项下任何一方发出通知、信件、数据电文等，应当发送至本合同首页约定的地址、联系人和通信终端。一方变更名称、地址、联系人或通信终端的，应当在变更后 3 日内及时书面通知对方，对方实际收到变更通知前的送达仍为有效送达，电子送达与书面送达具有同等法律效力。

2. 本合同约定的地址、联系人及电子通信终端亦为双方工作联系往来、法律文书及争议解决时人民法院的法律文书送达地址，人民法院的诉讼文书（含裁判文书）向合同任何一方按本合同首页地址送达的，视为有效送达。合同双方对电子通信终端的联系送达适用于争议解决时的送达。

十三、合同订立及生效

1. 订立时间：2022 年 03 月 31 日。
2. 订立地点：山东爱特云翔信息技术有限公司。

3. 本合同经双方代表签字盖章后生效，合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。本合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

4. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，甲乙双方各执贰份。

(以下无正文)

(此页无正文，为淄博市大数据产业园(山东斐讯云翔 IDC 大数据中心二期项目)配套基础设施项目(公共服务中心、孵化中心)装饰装修设计施工一体化工程监理服务合同签订页)

甲方：山东爱特云翔信息技术有限公司

法定代表人

或授权代表(签字)：

日期：2022年4月6日

乙方：山东同力建设项目管理有限公司

法定代表人

或授权代表(签字)：

开户银行：交通银行淄博高新技术产业开发区支行

账号：373899991010003363062

日期：2022年03月31日



同力

淄博市建设工程直接发包申请及备案表 (监 理)

(J2022) 第 20 号

填报时间: 2022 年 9 月 7 日

发 包 人 名 称	山东爱特云翔信息技术有限公司		
单 位 性 质	有 限 责 任 公 司		
工 程 名 称	淄博市大数据产业园 (山东斐讯云翔 IDC 大数据中心二期项目) 配套基础设施项目 (公共服务中心、孵化中心) 装饰装修施工工程监理服务		
建 设 地 点	淄博市临淄区临淄大道与经九路交叉口东南角		
建 设 规 模	总面积约 71447.38 m ² 。其中: 公共服务中心总建筑面积 40541.01 m ² ; 孵化中心总面积 30906.37 m ²		
资 金 来 源	自 筹	资 金 落 实 情 况	已 落 实
投 资 总 额 (万 元)	约 8050	发 包 合 同 估 算 价 (万 元)	77.163
发 包 内 容	装饰装修 (硬装、软装) 还包括相关的附属设施、弱电智能化、二次机电, 部分消防、暖通、新风系统改造、现场安全管理、质量管理、工期管理、合同管理、现场组织协调。		
工 期 (日 历 天)	2022.05.03-2022.09.30, 151 (日 历 天)		
申 请 直 接 发 包 理 由	1、车库与园区内其他单体工期不相邻, 无法与其他标段同期建设, 无法合并招标。2、监理费用小, 达不到国家发改委 2018 年第 16 号令规定的必须招标标准。		
拟 定 承 包 人 情 况	承 包 人 名 称	山东同力建设项目管理有限公司	
	资 质 等 级	工程 监 理 综 合 资 质	
	资 质 证 书 编 号	E137004339	
	项 目 总 监 姓 名	孙 磊	
	总 监 注 册 证 号	37014067	
联 系 人	王 敏	联 系 电 话	15275987330

2217

发包人意见:

同意直接发包, 承诺在工程建设过程

中承担质量安全相应责任

发包人(公章):

法定代表人(签字):

2022年9月7日

承包人意见:

同意直接发包, 承诺在监理过程

中承担质量安全相应责任

承包人(公章):

法定代表人(签字):

2022年9月7日

招投标监管部门意见:

(公章):

2022年9月7日

7064

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-

工程名称	山东斐讯云翔IDC大数据中心二期项目办公中心		结构类型	框架核心筒结构	层数/建筑面积	24层 38187.62
施工单位	深圳洪涛集团股份有限公司		技术负责人	宋明远	开工日期	2020年5月2日
项目负责人	王东峰		项目技术负责人	吴建成	竣工日期	2020年5月3日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 3 分部，经审查符合设计及标准规定分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 13 项，经核查符合规定 13 项			合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合规定 7 项，			合格	
		共抽查 7 项，符合规定 7 项				
		经返工处理符合规定 0 项				
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的			合格	
		15 项，经返修处理符合要求的 0 项				
5	综合验收结论	合格				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收单位	项目负责人（注册建造师执业印章）	总监工程师	项目负责人（注册建造师执业印章）	项目负责人	项目负责人	
	2020年5月3日	2020年5月3日	2020年5月3日	2020年5月3日	年月日	

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制



7065

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-001

工程名称	山东斐讯云翔IDC大数据中心二期项目孵化中心	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上19层/地31068.37㎡ 下2层
施工单位	山东金城装饰工程有限公司	技术负责人	高澄	开工日期	2022年05月03日
项目负责人	路杰	项目技术负责人	张睿	竣工日期	2023年05月02日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 3 分部，经查符合设计及标准规定分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 6 项，经核查符合规定 6 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项，符合规定 2 项，			
		共抽查 2 项，符合规定 2 项			合格
		经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 5 项，达到“好”和“一般”的 5 项，经返修处理符合要求的 项		合格	
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	施工单位	监理单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人 (盖注册建造师执业印章) 2023年5月30日	(公章) 项目负责人 (盖注册建造师执业印章) 2023年5月30日	(公章) 总监理工程师 2023年5月2日	(公章) 项目负责人 2023年5月30日	

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

7065

3、佑园一期 13#~20#、27#~33#楼及附属车库、文体场馆工程工程监
理服务

4189

佑园一期 楼及周边车库工程监理合同

新东升置业集团有限公司
佑园一期 13#~20#、27#~33#楼及附属车库、
文体场馆工程工程
监理服务

合同文件

建设单位：新东升置业集团有限公司

监理单位：山东同力建设项目管理有限公司

工程名称：佑园一期监理工程

工程地点：中国山东省淄博市

合同编号：

签订时间：2020年7月16日

第一部分 工程协议条款

建设单位（甲方）：新东升置业集团有限公司

监理单位（乙方）：山东同力建设项目管理有限公司

一、委托监理工程概况

1.1 项目名称：淄博高新区文体中心项目

1.2 项目地址：山东省淄博市高新区世纪英才学校以东、万杰路以南、政通路以北、金晶大道以西。

1.3 工程名称：佑园一期 13-20#、27-33#楼及附属车库工程、文体场馆工程。

1.4 佑园工程内容：佑园一期 13-20#、27-33#楼及附属车库、配套工程、文体场馆工程及甲方要求监理的其他工作，面积约计 20.8 万 m²。

二、范围和要求

2.1 经双方协商，建设单位委托监理单位对下列各项工程实行全过程监理：

- A. 开工前的前期服务工作（包括图纸会审、方案及深化设计审核、工程招投标配合、施工组织设计审核等）；
- B. 基础工程：基坑支护及土方开挖工程，桩基础工程；
- C. 土建工程：砼结构，砌体，抹灰，屋面，保温，外立面装饰等；
- D. 各类防水工程；
- E. 机电工程：包括大型甲供设备；
- F. 电梯、扶梯安装工程；
- G. 门窗工程；
- H. 精装修工程（含样板间工程）；
- I. 厨柜工程；
- J. 阳台栏杆工程；
- K. 弱电系统工程：可视对讲、消防报警、楼宇自控、保安监控、地库收费系统等；
- L. 防火卷帘、钢质防火门供应安装工程；
- M. 公共设施配套工程；
- N. 红线内小市政工程：道路、电力、电视、电信、雨污水、给水、燃气、中水及各专业

与大市政的接驳，各分区的预留甩口及市政站点；

O. 配套大市政工程：包括但不限于整个项目的大市政道路、电力、电视、电信、雨污水、给水、燃气、中水、园林景观专业及各专业与现状大市政的接驳，各分区的预留甩口；周边大市政现状的详细调查，图纸的详细审核；与工程相关的所有协调工作；河道改造。

P. 场区道路、排水工程；

Q. 场区园林绿化：硬景（硬质铺地、园林小品等）、软景（绿化种植等）、水体、景观照明等所有园林绿化工程范围内的内容；

R. 场区围墙工程；

S. 商业、会所工程：土建、装饰、水电、绿化等；

T. 样板房工程：土建、装饰、水电。

U. 工程综合竣工备案验收。

2.2 其它分包工程，建设单位有权按自己意图决定是否划归监理单位的服务范围，监理单位应当无条件配合。

2.3 监理服务内容以招标文件和建设单位确认的监理大纲、规划及细则所述工作内容为准。对于工程进度款的审核，监理仅负责确认工程形象进度，不得单独签字确认其他任何涉及经济费用的资料；对于工程变更、签证，监理仅负责协助甲方确认各种现场签证的真实性，不得单独签字确认其他任何涉及经济费用的资料。

2.4 监理单位须按建设单位的要求对总承包工程及各专业分包工程进行监理，并对总承包单位和各分包单位按监理服务内容进行管理和协调。

三、 监理期限

3.1 本工程监理期限：自工程开工进场至工程备案验收完成，自监理单位进驻现场开始工作起计（具体进场时间以业主发出的《开工令》所述为准）。监理周期同总包合同建设周期，并配合甲方完成项目备案。

四、 酬金的计取及支付方式

4.1 监理酬金计取方式：

a、本合同监理服务费综合单价，包括但不限于该监理人员工资、奖金、补贴、加班费用、管理费、设备及仪器、办公、交通、通讯、政府招投标相关费用（招投标代理费用除外）保险、

甲方（发包方）

名称：新东升置业集团有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地址：山东省淄博市张店区新村西路 185 号淄博电子商务产业创

新园 A 座 16 层

电话：0533-3190688

（选择填写以下信息用于开具增值税专用发票：）

税号：91370303729260464P

开户银行：中国建设银行淄博西城支行

户名：新东升置业集团有限公司

帐号：37001632295052500072

乙方（承包方）

名称：山东同力建设项目管理有限公司

法定代表人：许继文

委托代理人：

地址：淄博市张店区火炬广场 B 座 17-18 楼

电话：（以下信息用于付款）0533-2302322

税号：91370303762877861U

开户银行：交通银行淄博高新技术产业开发区支行

户名：山东同力建设项目管理有限公司

帐号：373899991010003363062

2020 年 7 月 16 日



3、总监任命书及监理团队名单

总监理工程师任命书

工程名称：佑园一期项目

编号：

致：新东升置业有限公司

兹任命 孙磊（注册监理工程师注册号：37014067）为我单位佑园一期工程、文体场馆工程 项目总监理工程师。负责履行《建设工程监理合同》，主持项目监理机构工作，严禁从事与监理合同无关的业务。

工程监理单位(盖章)

法定代表人：_____

日期：2020年7月20日



填表说明：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

644

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	佑园小区13#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	八层 / 9400 m ²
施工单位	淄博广厦建筑工程有限公司	技术负责人	黄涛	开工日期	2020年8月15日
项目负责人	李杨	项目技术 负责人	邱士民	完工日期	2022年9月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经审查符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定 22 项		合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项 共抽查 26 项, 符合规定 26 项 经返工处理符合规定	26 项 26 项	合格	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”的 20 项, 经返修处理符合要求的 / 项	20 项 20 项	合格	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: [Signature]	(公章) 总监工程师: [Signature]	(公章) 项目负责人: [Signature]	(公章) 项目负责人: [Signature]	(公章) 项目负责人: [Signature]	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

644

6416

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	佑园小区14#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	七层 / 7250 m ²
施工单位	淄博广厦建筑工程有限公司	技术负责人	黄涛	开工日期	2020年8月15日
项目负责人	李杨	项目技术 负责人	邱士民	完工日期	2022年9月3日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定 22 项			合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项 共抽查 26 项, 符合规定 26 项 经返工处理符合规定 / 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“ 一般”的 20 项, 经返修处理符合要 求的 / 项			合格
综合验收结论					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 李杨	(公章) 总监理工程师: 李杨	(公章) 项目负责人: 李杨	(公章) 项目负责人: 李杨	(公章) 项目负责人: 李杨	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



6416

647

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	佑园小区19#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	七层 / 5973 m ²
施工单位	淄博广厦建筑工程有限公司	技术负责人	黄涛	开工日期	2020年8月15日
项目负责人	李杨	项目技术 负责人	邱士民	完工日期	2020年9月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经审查符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定 22 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项 共抽查 26 项, 符合规定 26 项 经返工处理符合规定 / 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一 般”的 20 项, 经返修处理符合要 求的 / 项		合格	
综合验收结论					
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: [Signature]	(公章) 总监理工程师: [Signature]	(公章) 项目负责人: [Signature]	(公章) 项目负责人: [Signature]	(公章) 项目负责人: [Signature]

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



647

648

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	佑园小区20#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	八层 / 6584 m²
施工单位	福州广厦建筑工程有限公司	技术负责人	黄涛	开工日期	2020年8月15日
项目负责人	李杨	项目技术 负责人	邱士民	完工日期	2020年9月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部, 经审查符合设计及标准规定 8 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定 22 项			合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项 共抽查 26 项, 符合规定 26 项 经返工处理符合规定 / 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”的 20 项, 经返修处理符合要求的 / 项			合格
综合验收结论					
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: [Signature]		监理工程师: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中华人民共和国住房和城乡建设部
姓名: 焦可连
注册号: 3701317-004
有效期至: 2022-12-31

6449

单位工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002-001

工程名称	佑园小区27#楼	结构类型	剪力墙	层数 / 建筑面积	27/23888m ²
施工单位	山东桓台建设工程有限公司	技术负责人	巩芳震	开工日期	2020.10.11
项目负责人	田野	项目技术负责人	崔鸣禄	完工日期	2022.10.20
序号	项 目	验 收 记 录			验收结论
1	分部工程	共 8 分部, 经符合标准及设计要求 8 分部			合格, 同意验收
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合要求 29 项			符合要求, 同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合要求 20 项, 共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 经返工处理符合要求 0 项			符合要求, 同意验收
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		符合设计要求及施工质量验收规范规定, 通过验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:	
刘仕松	王	田野	崔鸣禄	王	
2022年0月15日	2022年0月15日	2022年0月15日	2022年0月15日	2022年0月15日	



6449

6460

单位工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002-001

工程名称	佑园小区28#楼	结构类型	框架	层数 / 建筑面积	2 / 2747m ²
施工单位	山东桓台建设工程有限公司	技术负责人	巩芳晨	开工日期	2020.10.11
项目负责人	田野	项目技术负责人	崔鸣禄	完工日期	2022.10.20
序号	项 目	验 收 记 录			验收结论
1	分部工程	共 8 分部, 经查符合标准及设计要求 8 分部			合格, 同意验收
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合要求 29 项			符合要求, 同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合要求 20 项, 共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 经返工处理符合要求 0 项			符合要求, 同意验收
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		符合设计要求及施工质量验收规范规定, 通过验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:	
2022年10月20日	2022年10月20日	2022年10月20日	2022年10月20日	2022年10月20日	



6460

4、金奥金融商务综合体项目

3989

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同 (示范文本)



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：山东金奥置业有限公司

监理人（全称）：山东同力建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：金奥金融商务综合体项目；
2. 工程地点：鲁泰大道以南、泰美路以东；
3. 工程规模：3层/17层/25层 地下2层，63705.75平方米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：11000万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：孙磊，身份证号码：370305198107143430，注册号：37014067。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：每平方米壹拾叁元，合计约捌拾贰万捌仟壹佰柒拾肆点柒伍元（828174.75元），以按照工程量计算规则计算出的建筑面积并经审计单位审核后的数量进行结算，每次付款时监理人应出具增值税专用发票及经审计单位出具的支付审核报告，否则委托人可以拒绝付款。

包括：

1. 监理酬金：约捌拾贰万捌仟壹佰柒拾肆点柒伍元。
2. 相关服务酬金： 金 。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金： 金 。
- (4) 其他相关服务酬金： / 。
- (5) 监理期满后，委托人仍需监理人提供监理服务，相关费用另行协商。

六、期限

1. 监理期限：

自工程开工之日起24个月，如果工程拖期，另外附加三个月的免费服务期。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年__月__日。

2. 订立地点：淄博高新区_____。

3. 本合同一式__肆__份，具有同等法律效力，双方各执__贰__份。

委托人：_____ (盖章)

住所：淄博张店柳泉路109号甲3

邮政编码：25500

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：_____

账号：_____

电话：0533-2320168

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人：_____ (盖章)

住所：淄博市人民西路17号

邮政编码：255037

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：交通银行淄博高新技术产业开发区支行

账号：373899991010003363062

电话：0533-2302646

传真：0533-2300833

电子邮箱：sdtjpm@126.com

监理费的收取需汇款到公司基本开户账户，以公司正式发票或盖有公司财务专用章的收款凭证为准。

6375

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁 JG-002-

工程名称	金奥金融商务综合体（酒店部分、办公部分、裙房部分及地下车库）		结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	3层、17层、25层 63705.75m ²
施工单位	山东宝诚集团有限公司		技术负责人	马玲	开工日期	2020.1.15
项目经理	黄建华		项目技术负责人	王进东	竣工日期	2022.7.1
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 10 分部,经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部			经查 8 个分部全部符合要求	
2	质量控制资料核查	共 10 项,经审查符合要求 10 项			通过验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 10 项,符合要求 10 项,经返工处理符合要求 项			通过验收	
4	观感质量验收	共抽查 10 项,项,达到“好”和“一般”的 10 项,经返修处理符合要求的 项			通过验收	
5	综合验收结论	合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人	总监理工程师	项目负责人(盖注册建造师执业印章):	项目负责人	项目负责人	
	2022年7月1日	2022年7月1日	2022年7月1日	2022年7月1日	2022年7月1日	

山东省建设工程质量安全监督总站监制

6375

项目管理班子人员配备（与技术标一致）

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理服务 工作年限	进退场 时间
1	总监理工程师	孙磊	高级工程师	建设工程	注册 监理 工程师	房屋 建筑 工程、 电力 工程	37014 067	8 年	项目建 设全过 程
2	执行总监	李强	高级工程师	建设工程	注册 监理 工程师	房屋 建筑 工程、 机电 安装 工程	37011 726	11 年	按项目 需求进 退场
3	土建专业监 理工程师	郝岩	工程师	建筑 工程	注册 监理 工程师	房屋 建筑 工程、 电力 工程	37014 804	16 年	按项目 需求进 退场
4	安全专业监 理工程师	李延民	工程师	建设 工程	注册 监理 工程师	建筑 施 工 安 全	37110 10746 5	9 年	按项目 需求进 退场
5	安装专业监 理工程师	高志强	高级 工程师	建筑 工程	注册 监理 工程师	房屋 建筑 工程、 机电 安装 工程	37001 765	14 年	按项目 需求进 退场
6	水电专业监 理工程师	郭万荣	高级 工程师	建设 工程	注册 监理 工程师	房屋 建筑 工程、 水利 水电 工程	37018 945	5 年	按项目 需求进 退场
7	监理员	冯	高级	建设	注册	房屋	37009	14 年	按项目

		功甲	工程师	工程	监理工程师	建筑工程、市政公用工程	339		需求进退场
8	监理员	刘兴亮	高级工程师	建设工程	/	/	PC20130217	10年	按项目需求进退场
9	监理员	董浩	助理工程师	建筑工程	监理员	/	VC20210072	3年	按项目需求进退场
10	造价工程师	焦富	高级工程师	建设工程	注册造价师	/	建(造)11213700005644	3年	按项目需求进退场
11	资料员	王立珍	助理工程师	建筑工程	监理员	/	PC20130209	11年	按项目需求进退场

_2024_年_12_月_09_日

1、孙磊

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：孙磊

性 别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2020年11月21日

评审委员会：淄博市工程技术职务高级评审委员会

身份证号：370305198107143430

证书编号：鲁200300033200885

公布文号：淄人社字【2020】196号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：W955LP41



核准公布部门（章）

公布时间：2020年11月30日



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00434079



注册号 37014067

姓名 孙磊

性别 男

出生日期 1981 年 07 月 14 日

注册专业

- 房屋建筑工程
- 电力工程

注册执业单位 山东同力建设项目管理
有限公司

有效期至 2019 年 03 月 31 日

持证人签名

发证日期 2016 年 04 月 01 日





附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2023年01月至2024年11月)
 当前参保单位: 山东同力建设项目管理有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	孙磊	370305198107143430	企业养老	202301-202411	
2	孙磊	370305198107143430	失业保险	202301-202411	
3	孙磊	370305198107143430	工伤保险	202301-202411	

打印流水号: 37039Z01241128N6A60028

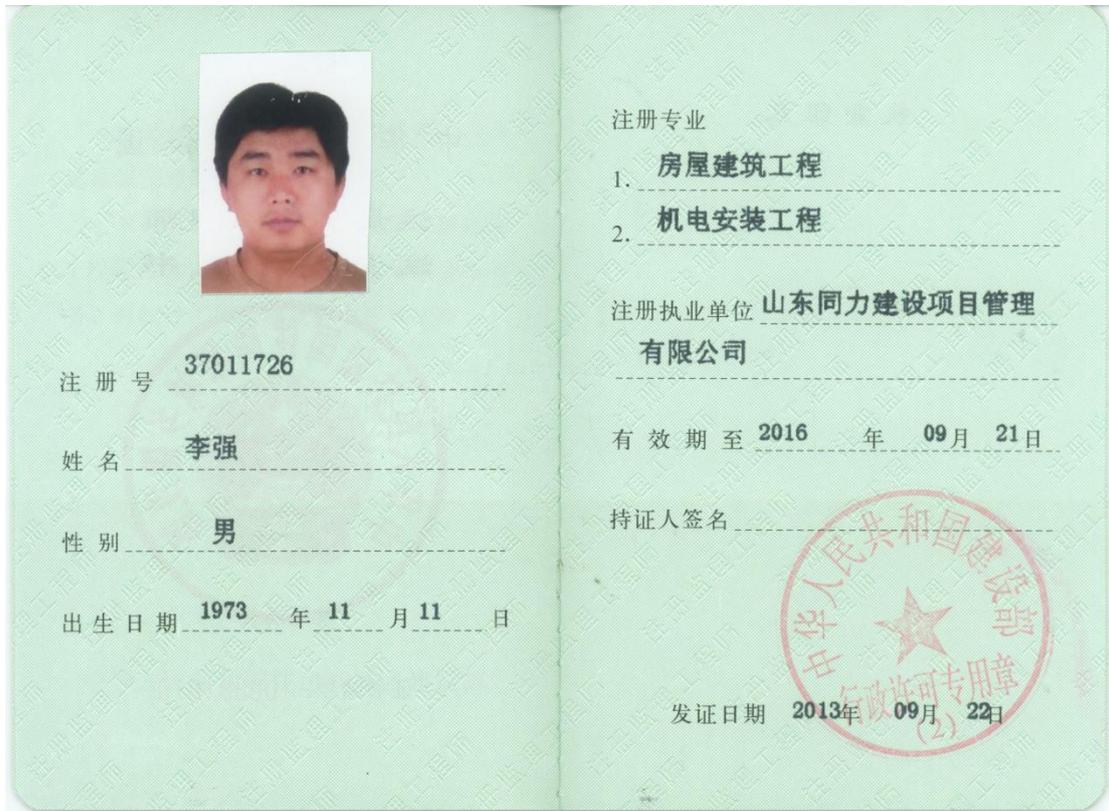
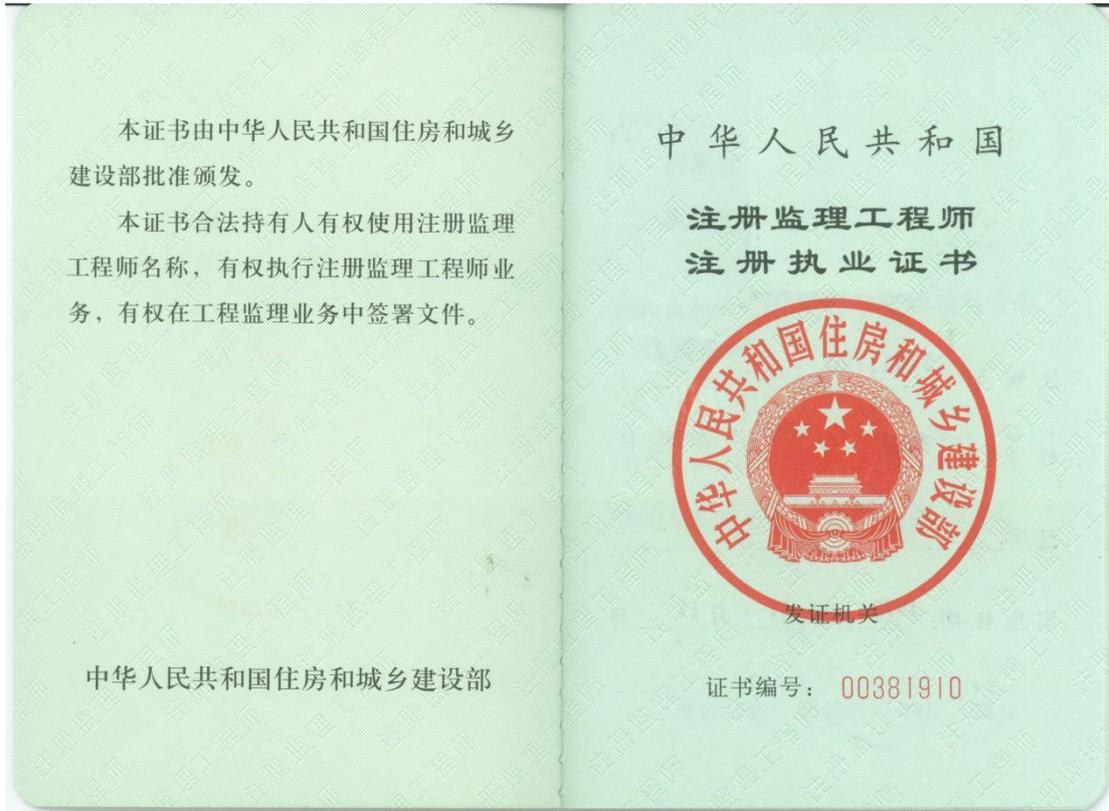
系统日期: 0268582
 社会保险经办机构(章)

验真码: ZBRS39c8fed6123e82a8

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

2、李强





附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2023年01月至2024年11月）
 当前参保单位：山东同力建设项目管理有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	刘兴亮	370102197706083332	企业养老	202301-202411	
2	刘兴亮	370102197706083332	失业保险	202301-202411	
3	刘兴亮	370102197706083332	工伤保险	202301-202411	
4	高志强	370302196907111412	企业养老	202301-202411	
5	高志强	370302196907111412	失业保险	202301-202411	
6	高志强	370302196907111412	工伤保险	202301-202411	
7	李强	370303197311117611	企业养老	202301-202411	
8	李强	370303197311117611	失业保险	202301-202411	
9	李强	370303197311117611	工伤保险	202301-202411	
10	顾明鹏	370882197811304715	企业养老	202301-202411	
11	顾明鹏	370882197811304715	失业保险	202301-202411	
12	顾明鹏	370882197811304715	工伤保险	202301-202411	

打印流水号：37039Z01241128EUV88016

系统自测：0257969
 社会保险经办机构（章）

验真码：ZBRS39c8fed6123cb1ey

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，有单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
 2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：李强

性别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2020年11月21日

评审委员会：淄博市工程技术职务高级评审委员会

身份证号：370303197311117611

证书编号：鲁200300033200886

公布文号：淄人社字【2020】196号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

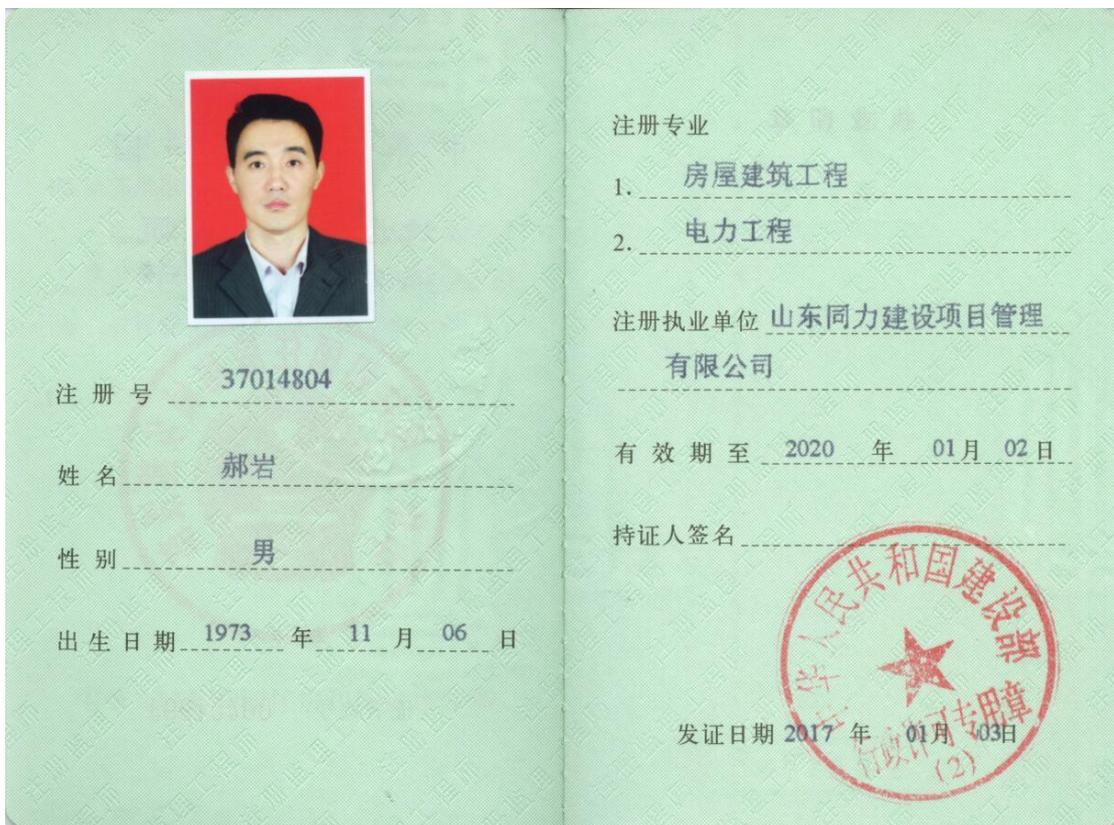
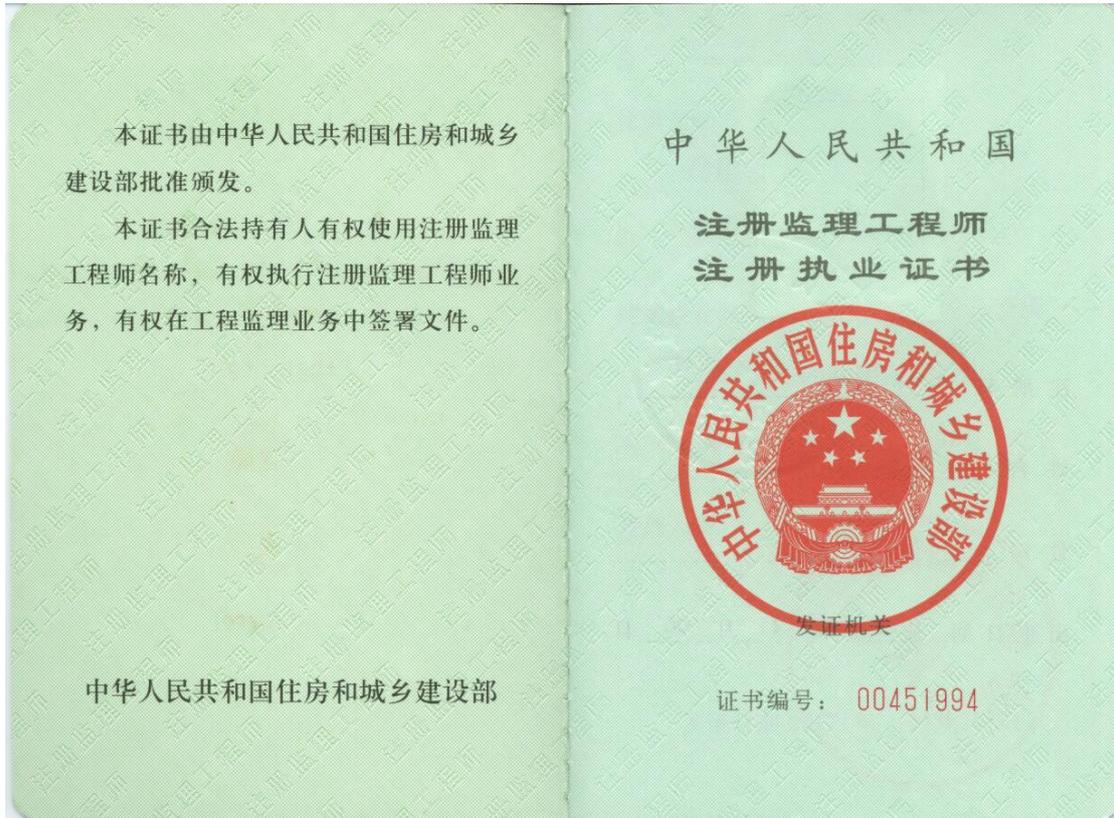
在线验证码：V00GND90

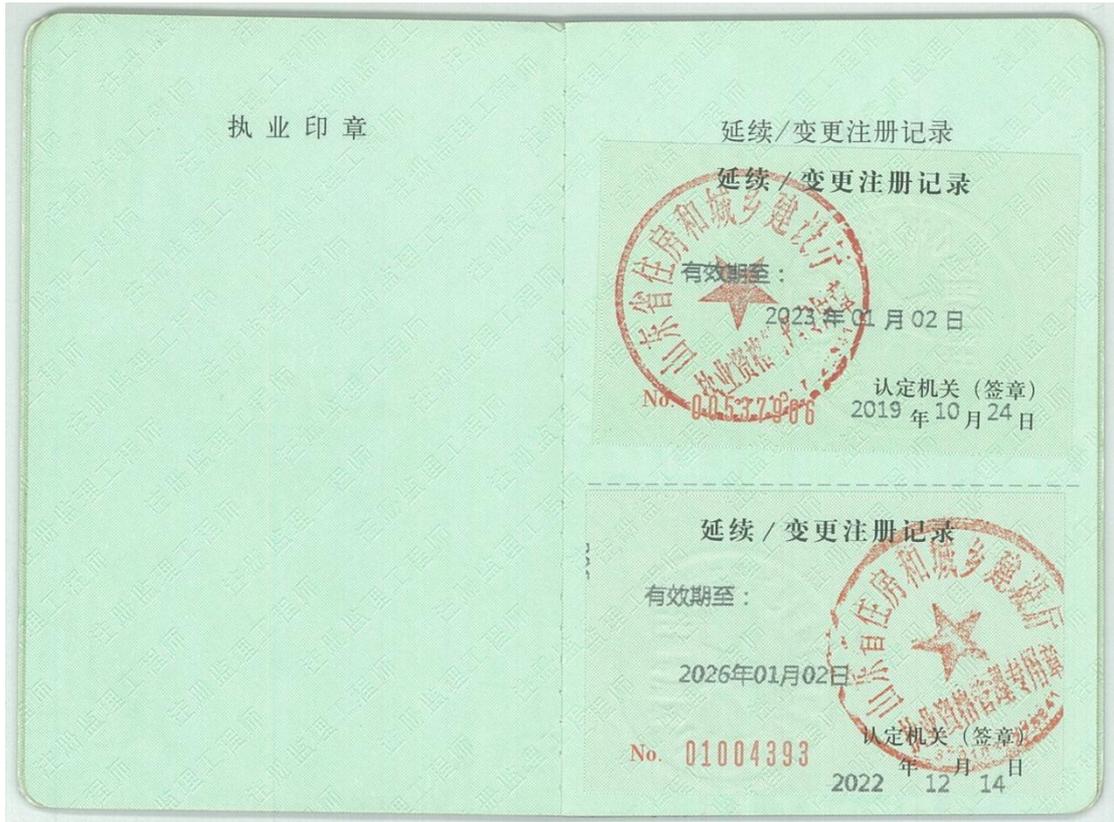


核准公布部门（章）

公布时间：2020年11月30日

3、郝岩





附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2023年01月至2024年11月）
 当前参保单位：山东同力建设项目管理有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	冯功甲	230206197406270734	企业养老	202301-202411	
2	冯功甲	230206197406270734	失业保险	202301-202411	
3	冯功甲	230206197406270734	工伤保险	202301-202411	
4	郝岩	370321197311061817	企业养老	202301-202411	
5	郝岩	370321197311061817	失业保险	202301-202411	
6	郝岩	370321197311061817	工伤保险	202301-202411	

打印流水号：37039Z012411289JK20134

系统自填：0262322
 社会保险经办机构（章）

验真码：ZBRS39c8fed6123d5bc7

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，有单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
 2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

姓名:	郝岩	
Name	男	
性别:		
Sex		
出生年月:	1973-11-06	
Date of Birth		
工作单位:	山东新城建工股份有限公司	
Establishment		
从事专业:	建筑工程	评审时间: 2008. 7. 29
Profession Series		Date of Examine and Comment
资格名称:	工程师	公布时间: 2008. 9. 4
Qualification		Date of proclamation
证书编号:	802420392	公布文号: 淄人发 (2008) 231号
No.		No. of the Proclamation Document

4、李延民

	姓名:	李延民	
		男	
	性别:		
	执业资格 证书编号:	0123650	
持证人签名			
执业证号	37110107465	发证日期	2015年03月10日

注册记录

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 山东同力建设项目管理有限公司
有效期至: 2018年03月09日



注册记录

李延民 370811197304253014

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 山东同力建设项目管理有限公司
有效期至: 2021年03月09日



Y0276 李延民 370811197304253014

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 山东同力建设项目管理有限公司
有效期至: 2021年3月10日至2026年3月9日



山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：李延民

性别：男

从事专业：电气安装

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：工程师

评审时间：2022年12月21日

评审委员会：淄博市建筑工程技术职务中级评审委员会

身份证号：370811197304253014

证书编号：鲁220301433301772

公布文号：淄建发（2023）3号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：0V32I2NZ



核准公布部门（章）

公布时间：2023年01月12日

5、高志强

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00230177



高志强

姓名

男

性别

出生日期 1969年 07月 11日

身份证号码 370302690711141

学历(学位) 大专

所学专业 工业与民用建筑

持证人签名

37001765

注册号

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 机电安装工程

注册执业单位 山东同力建设项目管理有限公司

有效期至 2013年 04月 15日



发证日期 2010年 08月 04日

执业印章

备注

延续/变更注册记录

有效期至: 2016年 04月 15日

山东省住房和城乡建设厅 注册管理专用章

认定机关(签章) 2013年 5月 25日

No. 00015002

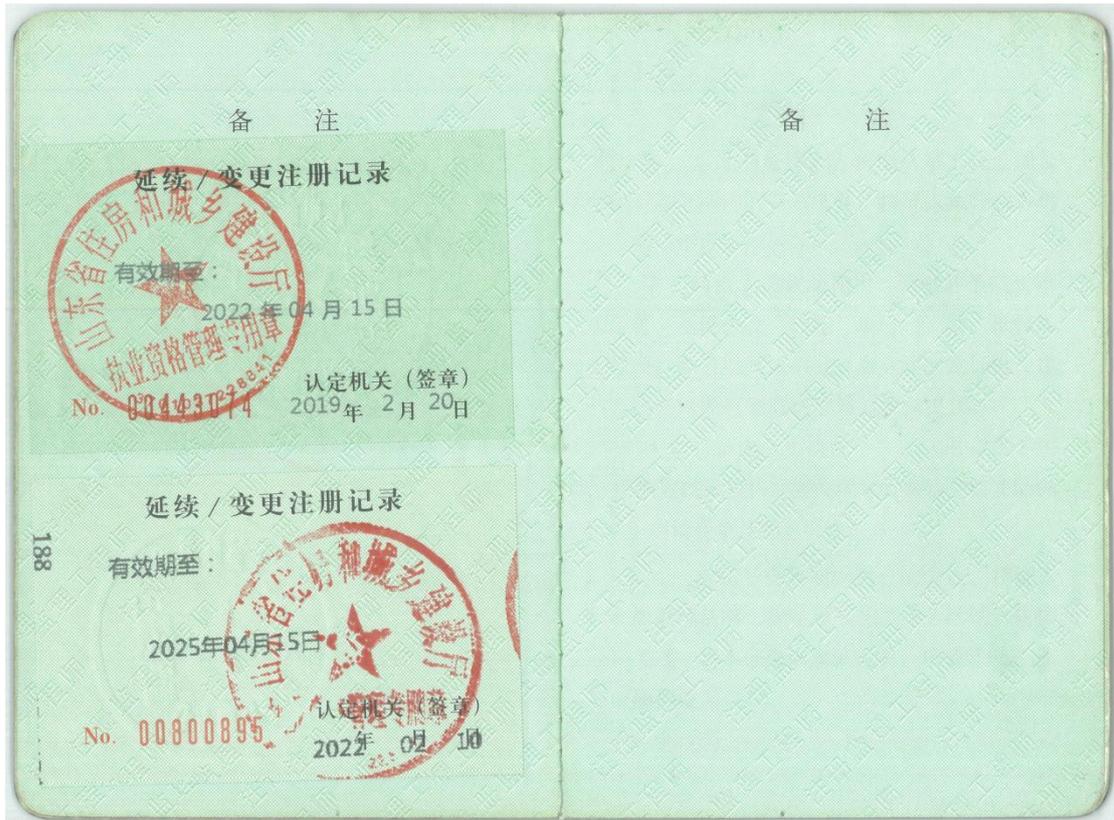
延续/变更注册记录

有效期至: 2019年 04月 15日

山东省住房和城乡建设厅 注册管理专用章

认定机关(签章) 2016年 4月 20日

No. 00199743



附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2023年01月至2024年11月）
 当前参保单位：山东同力建设项目管理有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	刘兴亮	370102197706083332	企业养老	202301-202411	
2	刘兴亮	370102197706083332	失业保险	202301-202411	
3	刘兴亮	370102197706083332	工伤保险	202301-202411	
4	高志强	370302196907111412	企业养老	202301-202411	
5	高志强	370302196907111412	失业保险	202301-202411	
6	高志强	370302196907111412	工伤保险	202301-202411	
7	李强	370303197311117611	企业养老	202301-202411	
8	李强	370303197311117611	失业保险	202301-202411	
9	李强	370303197311117611	工伤保险	202301-202411	
10	顾明鹏	370882197811304715	企业养老	202301-202411	
11	顾明鹏	370882197811304715	失业保险	202301-202411	
12	顾明鹏	370882197811304715	工伤保险	202301-202411	

打印流水号：37039201241128EUV88016

系统自编号：0257969
 社会保险经办机构（章）

验证码：ZBRS39c8fed6123cb1ev

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，有单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
 2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：高志强

性别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：正高级工程师

评审时间：2023年03月03日

评审委员会：山东省建设工程高级专业技术职务资格
评审委员会(正高)

身份证号：370302196907111412

证书编号：鲁220001633100199

公布文号：鲁建人函（2023）6号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：UPIX291R



核准公布部门（章）

公布时间：2023年03月22日

6、郭万荣



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年12月30日

No. 01000631

认定机关 (签章)

2022年12月08日

粘贴处

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：郭万荣

性别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2021年12月22日

评审委员会：淄博市工程技术职务高级评审委员会

身份证号：37030319820316313X

证书编号：鲁210300033201267

公布文号：淄人社字【2021】124号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：848P6XYB



核准公布部门（章）

公布时间：2021年12月31日



7、冯功甲



执业印章

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2016年06月02日

No. 0045285 认定机关(签章)
2013年5月25日

监理工程师
注册管理专用章

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2016年06月02日

No. 0021040 认定机关(签章)
2015年5月24日

备注

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2022年06月02日

No. 00459864 认定机关(签章)
2019年3月28日

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2025年06月02日

No. 00859064 认定机关(签章)
2022年05月10日

备注

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2023年01月至2024年11月）
当前参保单位：山东同力建设项目管理有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	冯功甲	230206197406270734	企业养老	202301-202411	
2	冯功甲	230206197406270734	失业保险	202301-202411	
3	冯功甲	230206197406270734	工伤保险	202301-202411	
4	郝岩	370321197311061817	企业养老	202301-202411	
5	郝岩	370321197311061817	失业保险	202301-202411	
6	郝岩	370321197311061817	工伤保险	202301-202411	

打印流水号：37039Z012411289JK20134

系统日期：0262322
社会保险经办机构（章）

验证码：ZBRS39c8fed6123d5bc7

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，有单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：冯功甲

性 别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2021年12月22日

评审委员会：淄博市工程技术职务高级评审委员会

身份证号：230206197406270734

证书编号：鲁210300033201276

公布文号：淄人社字【2021】124号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：8BJF808G



核准公布部门（章）

公布时间：2021年12月31日



8、刘兴亮



9、董浩

建设工程监理从业人员教育与信用信息卡



姓名：董浩

类别：专业监理工程师

编号：VC20210072

身份证号：372330199006053017

发卡单位：山东省建设监理协会



10、焦富



姓名：焦富

身份证号码：370724198408282638

性别：男

专业：土木工程

聘用单位：山东同力建设项目管理
有限公司

证书编号：建[造]11213700005644

初始注册日期：2021年07月08日

颁发机关盖章：

发证日期：2021年07月08日

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2023年01月至2024年10月）
当前参保单位：山东同力建设项目管理有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	闻发刚	370102196509283357	企业养老	202301-202410	
2	闻发刚	370102196509283357	失业保险	202301-202410	
3	闻发刚	370102196509283357	工伤保险	202301-202410	
4	魏刚	370303197708186615	企业养老	202301-202410	
5	魏刚	370303197708186615	失业保险	202301-202410	
6	魏刚	370303197708186615	工伤保险	202301-202410	
7	杨光川	370321196812070610	企业养老	202301-202410	
8	杨光川	370321196812070610	失业保险	202301-202410	
9	杨光川	370321196812070610	工伤保险	202301-202410	
10	桑毅虹	370602197210243424	企业养老	202301-202410	
11	桑毅虹	370602197210243424	失业保险	202301-202410	
12	桑毅虹	370602197210243424	工伤保险	202301-202410	
13	焦富	370724198408282638	企业养老	202301-202410	
14	焦富	370724198408282638	失业保险	202301-202410	
15	焦富	370724198408282638	工伤保险	202301-202410	

打印流水号：3703970124111578062156

系统日期：20241027 10:08:37

社会保险经办机构（章）

验证码：ZBRS39c8fea5a2febdb5

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，有单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：焦富

性别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2023年01月09日

评审委员会：淄博市工程技术职务高级评审委员会

身份证号：370724198408282638

证书编号：鲁220300033201599

公布文号：淄人社字（2023）8号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
（<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>）

在线验证码：3EA09234



核准公布部门（章）

公布时间：2023年01月17日

11、王立珍

建设工程监理从业人员教育与信用信息卡



姓名：王立珍

类别：监理员

编号：PC20130209

身份证号：370303198504296622

发卡单位：山东省建设监理协会



姓名：王立珍

性别：女

出生年月：1985.04

工作单位：山东同力建设项目管理有限公司

现从事专业：建筑工程

原专业技术

职务资格：

现专业技术

职务资格：助理工程师

资格证书编号：16010100024

评审委员会(章)

评审时间：2016.12.17

公布时间 2016.12.30
(生效时间)

公布文号：



近 5 年同类工程监理业绩的获奖情况（上限 5 项）

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	授奖机构
1	佑园一期 13#~20#、27#~33#楼及附属车库、文体场馆工程工程监理服务	2021 年度山东省建筑工程优质结构	2022 年 8 月	山东省住房和城乡建设厅
2	邹平县生活垃圾焚烧发电项目设备安装工程	2019-2020 年度中国安装工程优质奖（中国安装之星）	2021 年 2 月	中国安装协会
3	太平洋在线服务中心 1#-4#楼及地下停车库工程	2018-2019 年度国家优质工程奖	2019 年 12 月	中国施工企业管理协会
4				
5				

提供投标人近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以获奖时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）监理业绩奖项（不超过 5 项，如超过 5 项统计时只计取前 5 项，且同一工程有多个奖项，按最高奖项记）。

证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料，并有效的查询网址。

1、佑园一期 13#~20#、27#~33#楼及附属车库、文体场馆工程工程监理服务



2、邹平县生活垃圾焚烧发电项目设备安装工程



3、太平洋在线服务中心 1#-4#楼及地下停车库工程



承诺书

致招标人：深圳市万科城市建设管理有限公司

我单位参加的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业。

特此承诺！

承诺人（盖章）：山东同力建设项目管理有限公司

法定代表人（签字）：许继文

日期：2024年12月09日



投标人履约评价情况一览表

投标人近 3 年已竣工工程监理业绩的履约评价（不超过 5 项）	1	项目名称： / 建设单位： 评价时间： 评价等级：
	2	项目名称： / 建设单位： 评价时间： 评价等级：
	3	项目名称： / 建设单位： 评价时间： 评价等级：
	4	项目名称： / 建设单位： 评价时间： 评价等级：
	5	项目名称： / 建设单位： 评价时间： 评价等级：
提供投标人近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以履约评价出具时间为准）承接的同类工程（房屋建筑类）监理业绩获得的履约评价，优先提供政府行政部门或事业单位给予的履约评价（累计不超过 5 项，以履约评价时间为准）注：提供履约评价证明资料，未提供履约评价证明资料的不予认可。提交履约评价超 5 项的,按顺序选择前 5 项奖项。（原件备查） 证明文件：履约评价证明材料（证明材料需体现评价等级（如优、良、合格、不合格或具体分数），并加盖合同甲方公章）。 注： 1、履约评价证明材料未加盖合同甲方公章的，不予认可。 2、如同一个项目提供多个履约评价证明材料的，以评价日期最新的为准。		