

标段编号：2207-440307-04-01-896345003001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：布吉街道半山九年一贯制学校新建工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

日期：2024年12月09日



## 近 5 年企业类似业绩一览表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	合同签订或竣 工验收时间	项目 类型	履约 评价	备注
1	深圳市伟城房地产开发有限公司	光明区公明街道鸿大新城城市更新项目	1173.83	竣工验收时间: 2024.2.8	房屋 建筑 工程	/	
2	深圳市富士投资(集团)有限公司	安乐征地返还用地 04-26 地块	1148.33	竣工验收时间: 2022.9.8	房屋 建筑 工程	优秀	
3	深圳市富士投资(集团)有限公司	安乐征地返还用地 04-25 地块	862.5	竣工验收时间: 2022.7.29	房屋 建筑 工程	优秀	
4	深圳市光明区新湖街道办事处	新湖街道公立幼儿园 改造工程项目(监理)	33.2862	竣工验收时间: 2021.1.28	房屋 建筑 工程	/	
5	广东肇庆德宝电器有限公司	广东肇庆德宝电器有限公司商用及家用洗碗机研发及生产项目	196.74	竣工验收时间: 2020.11.12	房屋 建筑 工程	/	

投标人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

2、业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。



## 企业工程监理业绩一、光明区公明街道鸿大新城城市更新项目

### Σ项目概况

本项目拟建工程为3栋46层、1栋45层超高层住宅及1栋4层幼儿园，均设3层地下室，建筑总高度约145.55米；建筑总面积122977平方米，（含安居型商品房55937平方米，需做精装修），商业服务设施1000平方米，公共配套设施建筑面积共10360平方米。地下工程3层，地下建筑面积36316平方米。



光明区公明街道鸿大新城城市更新项目土方工程现场图





### “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

光明区公明街道鸿大新城城市更新项目 广东省·深圳市·龙华区

项目编号	4403092112140001	省级项目编号	4403092112130001
建设单位	深圳市伟城房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	59071501-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	140000
立项级别	地市级	立项文号	2112-440311-04-01-780211

项目地址：公明街道李松荫社区东临李松荫炮台路西临富利路北临李松荫大园路

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	4403092112130001-HQ-001	全过程工程咨询	4403092112140001-1-001	1173.83	深圳市伟城房地产开发有限公司	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	查看



## 合同登记信息详情

×

项目名称	光明区公明街道鸿大新城城市更新项目		
工程名称	光明区公明街道鸿大新城城市更新项目全过程工程咨询		
合同登记编号	4403092112140001--001	合同编号	WC-HDXC-QTJL-HT-2021006
省级合同备案编号	4403092112130001-HQ-001		
合同金额(万元)	1173.83	合同类别	全过程工程咨询
建设规模	本项目开发建设占地面积18507平方米，地下三层，容积率6.0，规划计容面积83754平方米，地下建筑面积36316平方米，总建筑面积为122977.32平方米。其中住宅建筑面积72394平方米（含安居型商品房55937平方米，需做精装修），商业服务设施1000平方米，公共配套设施建筑面积共10360平方米。本项目共计四栋超高层建筑，上部建筑总高约130米。项目概算投资额为140000万元。		
发包单位名称	深圳市伟城房地产开发有限公司	发包单位统一社会信用代码	914403005907150132
承包单位名称	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300MA5DF7GN96
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2021-03-28	记录登记时间	2024-04-10
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭



## (施工许可证)



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2112-440311-04-01-78021103

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 光明区住房和建设局  
日期: 2023年07月25日



证书序号: 2022-1054			
建设单位	深圳市伟城房地产开发有限公司		
工程名称	伟城贤德瑞府主体工程		
建设地址	深圳市光明区光明街道李松朗工业区31号		
建设规模	122977.33平方米	合同价格	48232.9 万元
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		
施工单位	福建省垵固建设工程有限公司		
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		
合同开工日期	2022年07月20日	合同竣工日期	2024年12月20日
备注	项目经理: 林文彬 注册证书号: 闽1352006200803495		
	项目总监: 梁九兰 注册证书号: 41008931		
变更登记	范围: 主体结构工程; 钢筋混凝土; 装饰装修工程; 金属门窗; 幕墙; 通风与空调; 通风; 建筑给排水及供暖; 室内给水; 排水系统; 室外给水; 排水系统; 建筑电气工程; 室外电气; 电气照明; 智能建筑; 综合布线系统; 信息网络系统; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程。		
	◆◆◆ 2022-08-09项目理由辛双强(闽135202102432)变更为林文彬(闽1352006200803495)		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。





## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2112-440311-04-01-78021101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市光明区住房和建设局  
日期: 2022年05月04日

证书序列号: 2022-0590

建设单位	深圳市伟城房地产开发有限公司		
工程名称	光明区公明街道鸿大新城城市更新项目基坑支护及土石方工程		
建设地址	深圳市光明区公明街道李松蓓工业区炮台路31号		
建设规模	13958.45 平方米	合同价格	7690.20 万元
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
施工单位	广东鑫基建设集团有限公司		
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		
合同开工日期	2021年12月30日	合同竣工日期	2022年05月31日
备注	项目经理: 何巨杰	注册证书号:	粤153151673519
	项目总监: 梁九兰	注册证书号:	41008931
	范围: 基坑支护; 土石方;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2112-440311-04-01-78021102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市光明区住房和建设局  
日期: 2022年06月04日

证书序列号: 2022-0919

建设单位	深圳市伟城房地产开发有限公司		
工程名称	伟城贤德瑞府桩基础工程		
建设地址	深圳市光明区公明街道李松蓓工业区31号		
建设规模	13958.45 平方米	合同价格	4397.4 万元
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		
施工单位	广东鑫基建设集团有限公司		
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		
合同开工日期	2022年04月20日	合同竣工日期	2022年08月15日
备注	项目经理: 何巨杰	注册证书号:	粤153151673519
	项目总监: 梁九兰	注册证书号:	41008931
	范围: 地基与基础工程; 基础;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



(合同)

深圳市全过程工程咨询合同

2021

合同编号: WC-HDXC-QTJL-HT-2021006

## 深圳市全过程工程咨询合同

工程名称: 光明区公明街道鸿大新城城市更新项目全过程工程咨询

工程地点: 深圳市光明区公明街道李松荫工业区炮台路 31 号

合同编号: WC-HDXC-QTJL-HT-2021006

发包人: 深圳市伟城房地产开发有限公司

咨询人: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

签订日期: 2021 年 03 月 28 日



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市伟城房地产开发有限公司

咨询人（全称）：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：光明区公明街道鸿大新城城市更新项目全过程工程咨询；

2. 工程地点：深圳市光明区公明街道李松荫工业区炮台路 31 号；

3. 工程规模：本项目属于城市旧改项目，位于光明区公明街道李松荫工业区炮台路。本项目开发建设占地面积 18507 平方米，用地面积 13959.0 平方米，容积率 6.0，规划计容面积 83754 平方米，其中住宅建筑面积 72394 平方米（含安居型商品房 55937 平方米，需做精装修），商业服务设施 1000 平方米，公共配套设施建筑面积共 10360 平方米。

本项目地下三层，基坑支护深度 13 米，地下建筑面积 36316 平方米。本项目共计四栋超高层建筑，上部建筑总高约 130 米。

项目概算投资额为 140000 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程；工程等级：一级

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。



#### 四、项目主要负责人

项目总负责人	姓名：兰胜仁	身份证号码：420111196511094011
总监理工程师	姓名：梁九兰	身份证号码：410928197202025163
设计管理负责人	姓名：王立群	身份证号码：22050219601129041X
造价及合同负责人	姓名：阮春梅	身份证号码：510107197202110024

#### 五、合同价

合同价为人民币（小写）1173.83万元（大写）壹仟壹佰柒拾叁万捌仟叁佰元正（暂定价）

#### 六、服务期及内容

1. 全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
2. 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

3. 全过程工程咨询工作包括但不限于以下工作内容：（1）全过程工程咨询项目管理：项目策划管理、前期工作管理（含报批报建等）、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含档案管理）、风险管理、BIM管理、专项咨询管理、课题研究、竣工验收收尾管理、后评价工作以及与项目建设管理相关的其他工作。（2）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理以及与工程监理相关的其他工作。

咨询人依法承担与项目管理咨询工作、工程监理工作相应的法律责任。

4. 在履行合同过程中，发包人将对咨询人进行季度履约考评，若因咨询人主观原因，在工期、投资控制、质量、安全等方面监管不力导致连续两个季度出现履约评价不合格，则发包人有权终止项目的全过程工程咨询合同。

#### 七、双方承诺

1. 咨询人向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向咨询人承诺，按照本合同约定提供项目资料，支付全过程工程咨询费。

#### 八、合同份数

本合同一式捌份，发包人4份，咨询人4份。

#### 九、合同生效

合同签订时间：2021年03月28日

合同签订地点：深圳市宝安区新安街道

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



签章页：

发包人：（公章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

合同经办人：

盖章经办人：



咨询人：（公章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



胡卫华

深圳通嘉工程监理咨询有限公司  
44250100010000001374  
中国建设银行深圳天健世纪支行



(验收报告)

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 伟城骏德瑞府桩基础工程

验收日期: 2023年12月21日

建设单位(盖章): 深圳市伟城房地产开发有限公司



\* GD - E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	伟城贤德瑞府桩基础工程				
工程地点	深圳市光明区公明街道李松荫大园路与李松荫炮台路交汇处西南侧	建筑面积	13958.45平方米	工程造价	4397.4万元
结构类型	混凝土灌注桩+抗浮锚杆	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	2022-0919	监理许可证号	/		
开工日期	2022年6月29日	验收日期	2023年12月21日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2022】067号		
建设单位	深圳市伟城房地产开发有限公司				
勘察单位	山东建勘集团有限公司				
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司				
总包单位	广东鑫基建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	罗永兴
副组长	梁九兰
组员	李启伦、何建恒、何巨杰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗永兴	梁九兰、李启伦、何建恒、何巨杰
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	梁九兰	何巨杰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
屋面	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
通风与空调	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑电气	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
智能建筑	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
/	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
/	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
/	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗永兴	深圳市伟城地产开发有限公司	项目负责人		罗永兴
2					
3	梁旭	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	总监		梁旭
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10	何志	山东建勘集团有限公司	项目负责人		何志
11	李希何	山东建勘集团有限公司	项目负责人		李希何
12					
13	何国臣	深圳市城市	项目负责人		何国臣
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用寿命核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：李启伦  
 注册号：3700828-AY017  
 有效期至：2025年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
 何巨杰  
 粤153151673519(00)  
 建筑工程  
 2023.12.24  
 广东鑫建设集团有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：何建恒  
 注册号：4400132-015  
 有效期至：2025年11月

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 罗承平 2023年12月21日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年12月21日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 何巨杰 2023年12月21日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月21日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 胡国明 2023年12月21日
--	---	--	--	--

GD-E1-914/6



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 光明区公明街道鸿大荔城城市更新项目基坑支护及土石方工程

验收日期: 2023 年 12 月 21 日

建设单位（盖章）: 深圳市伟城房地产开发有限公司



\* GD - E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明区公明街道鸿大新城城市更新项目基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市光明区公明街道李松萌大园路与李松萌炮台路交汇处西南侧	建筑面积	13958.45平方米	工程造价	7690.2万元
结构类型	基坑支护（咬合桩+内支撑、灌注桩+内支撑支护形式）	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	2022-0590	监理许可证号	/		
开工日期	2022年5月5日	验收日期	2023年12月21日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2022】042号		
建设单位	深圳市伟城房地产开发有限公司				
勘察单位	山东建勘集团有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	广东鑫基建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	罗永兴
副组长	梁九兰
组员	李启伦、赵园园、何巨杰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗永兴	梁九兰、赵园园、李启伦、何巨杰
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	梁九兰	何巨杰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗永兴	深圳市保城房地产开发有限公司	项目负责人		罗永兴
2					
3	梁允达	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	总监		梁允达
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10	何志杰	广东粤海建设集团建设有限公司	项目经理		何志杰
11	李希纯	中建一局集团有限公司	项目负责人		李希纯
12	白双何	深圳市瑞力装饰工程有限公司	项目负责人		白双何
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：李启伦  
注册号：3700628-AY017  
有效期：至2025年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：赵国明  
注册号：4404304-AY010  
有效期：至2025年12月

一级注册建造师执业印章  
何良杰  
粤153151673519(000)  
2023.12.24  
广东鑫隆建设集团有限公司

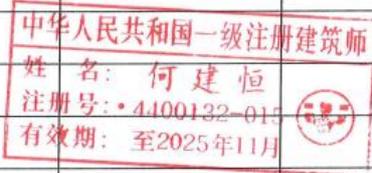
建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2023年11月21日	总监理工程师：  2023年11月21日	单位(项目)负责人：  2023年11月21日	单位(项目)负责人：  2023年11月21日	单位(项目)负责人：  2023年11月21日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*



### 混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		伟城贤德瑞府主体工程					
施工单位	福建省垵固建设工程有限公司	项目技术 负责人	马维忠	项目负责人	罗雄	单位技术 (质量)负责人	郁涛
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	钢筋		56	符合要求	合格		
2	模板		14	符合要求	合格		
3	混凝土		28	符合要求	合格		
4	现浇结构		14	符合要求	合格		
							
汇总 本子分部共计分项数: <u>4</u> , 检验批数: <u>112</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求	合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求	合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好	合格		
综合验收 结论及备注		 合格					
分包单位	2026 施工单位	勘察单位	设计单位				
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:			
/		/					
年 月 日	2024年02月8日	年 月 日	2024年02月8日	2024年02月8日			
(盖章)		(盖章)					

\* GD - C5 - 7311 \*



### 砌体结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	伟城贤德瑞府主体工程						
施工单位	福建省垵固建设工程有限公司	项目技术负责人	马维忠	项目负责人	罗雄	单位技术(质量)负责人	郁涛
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	填充墙砌体		7	符合要求		合格	
综合验收结论及备注			<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">           中华人民共和国一级注册建筑师            姓名: 何建恒            注册号: 4400132-015            有效期: 至2025年11月         </div>				
汇总				本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 7			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		合格	
分包单位		勘察单位		设计单位		监理单位	
项目负责人签名: /		项目负责人签名: /		项目负责人签名: /		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 蔡九兰	
年月日: 2024年02月8日		年月日: /		年月日: 2024年02月08日		年月日: 2024年02月08日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



\* GD - C5 - 7311 \*



### 主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		伟城贤德瑞府主体工程					
施工单位	福建省垵固建设工程有限公司	项目技术负责人	马维忠	项目负责人	罗雄	单位技术(质量)负责人	郁涛
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	混凝土结构	4	符合要求	合格			
2	砌体结构	1	符合要求	合格			
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2					
		分项数: 5					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求	合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	合格			
综合验收结论及备注		验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监工程师(建设单位/项目负责人)签名:			
/	/	/	/	/			
年 月 日	2024年02月8日	年 月 日	2024年2月8日	2024年2月8日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 何建恒  
 注册号: 4400132-015  
 有效期至: 至2025年11月

\* GD- C5- 7312



### 混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	伟城贤德瑞府主体工程						
施工单位	福建省垵固建设工程有限公司	项目技术负责人	马维忠	项目负责人	罗雄	单位技术(质量)负责人	郁涛
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	钢筋		60	符合要求	合格		
2	模板		15	符合要求	合格		
3	混凝土		30	符合要求	合格		
4	现浇结构		15	符合要求	合格		
汇总			本子分部共计分项数: 4	检验批数: 120			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求	合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求	合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好	合格		
综合验收结论及备注							
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名: /		项目负责人签名: 	项目负责人签名: /	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 		
年 月 日		2024年02月8日	年 月 日	2024年02月8日	2024年02月8日		
(盖章)			(盖章)				

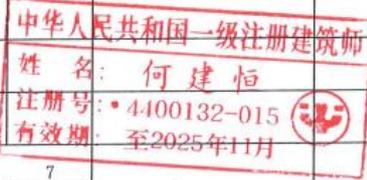


\* GD - C5 - 7311 \* 004



### 砌体结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		伟城贤德瑞府主体工程							
施工单位		福建省垵固建设工程有限公司	项目技术负责人	马维忠	项目负责人	罗雄	单位技术(质量)负责人	郁涛	
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/	
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	填充墙砌体			7	符合要求		合格		
综合验收结论及备注									
汇总		本子分部共计分项数: 1			检验批数: 7				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好		合格		
分包单位		2026施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
/		罗雄		/		罗雄		罗九兰	
年月日		2024年02月8日		年月日		2024年02月8日		2024年02月8日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

\* GD- C5- 7311 \*



### 主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		伟城贤德瑞府主体工程					
施工单位	福建省垵固建设工程有限公司	项目技术负责人	马维忠	项目负责人	罗雄	单位技术(质量)负责人	郁涛
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土结构	4	符合要求		合格		
2	砌体结构	1	符合要求		合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数:		分项数: 5			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		合格		
综合验收结论及备注		验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
/	/	/	/	/			
年 月 日	2024年02月8日	年 月 日	2024年02月8日	2024年02月8日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 何建恒  
注册号: 4400132-015  
有效期: 至2025年11月

罗雄  
注册号: 4442007200807703  
有效期至: 2028.08.08

黎九兰  
注册号: 41008931  
有效期至: 2024.02.15



\* GD - C5 - 7312



### 混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	伟城贤德瑞府主体工程						
施工单位	福建省垵固建设工程有限公司	项目技术负责人	马维忠	项目负责人	罗雄	单位技术(质量)负责人	郁涛
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	钢筋		60	符合要求	合格		
2	模板		15	符合要求	合格		
3	混凝土		30	符合要求	合格		
4	现浇结构		15	符合要求	合格		
							
汇总 本子分部共计分项数: 4, 检验批数: 120							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求	合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求	合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好	合格		
综合验收结论及备注 验收合格							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名: /	项目负责人签名: 	项目负责人签名: /	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 			
年 月 日 (盖章)	2024年02月8日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2024年02月8日 (盖章)	2024年02月8日 (盖章)			



\* GD - C 5 - 7 3 1 1 \*



### 砌体结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	伟城贤德瑞府主体工程						
施工单位	福建省垵固建设工程有限公司	项目技术负责人	马维忠	项目负责人	罗雄	单位技术(质量)负责人	郁涛
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	填充墙砌体		4	符合要求		合格	
							
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 4						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		合格	
综合验收 结论及备注	 						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
/		/					
年 月 日	2024年02月8日	年 月 日	2024年02月8日	2024年02月8日			
(盖章)		(盖章)					



\* GD- C5- 7311 \*084



### 主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		伟城贤德瑞府主体工程					
施工单位	福建省垵固建设工程有限公司	项目技术负责人	马维忠	项目负责人	罗雄	单位技术(质量)负责人	郁涛
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土结构	4	符合要求		合格		
2	砌体结构	1	符合要求		合格		
综合验收结论及备注		<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">           中华人民共和国一级注册建筑师            姓名: 何建恒            注册号: 4400132-015            有效期至: 至2025年11月         </div>					
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2						
	分项数: 5						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		合格		
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位		
项目负责人签名: /		项目负责人签名: 罗雄	项目负责人签名: /	项目负责人签名: /	总监理工程师(建设单位)项目负责人签名: 梁九兰		
年 月 日 (盖章)		2024年02月08日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2024年02月08日 (盖章)	2024年02月08日 (盖章)		

\* GD- C5- 7312 207064



### 混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		伟城贤德瑞府主体工程							
施工单位	福建省按固建设工程有限公司	项目技术负责人	马维忠	项目负责人	罗雄	单位技术(质量)负责人	郁涛		
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/		
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论				
1	钢筋	60	符合要求		合格				
2	模板	15	符合要求		合格				
3	混凝土	30	符合要求		合格				
4	现浇结构	15	符合要求		合格				
				<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <b>中华人民共和国一级注册建筑师</b>            姓名: 何建恒            注册号: 4400132-015            有效期至: 至2025年11月         </div>					
汇总		本子分部共计分项数: 4						检验批数: 120	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求						合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求						合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		合格					
综合验收结论及备注		<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>罗雄 一级注册建筑师 14420072006307703</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>验收合格</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>梁九兰 一级注册监理工程师 41008931</p> </div> </div>							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理单位				
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:					
/	郁涛	/	/	何建恒	郁涛				
年 月 日	2024年02月8日	年 月 日	2024年02月8日	2024年02月8日	2024年02月8日				
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)					



\* GD- C5 - 7311

4403072392

4403065220104



### 砌体结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		伟城贤德瑞府主体工程					
施工单位	福建省垵固建设工程有限公司	项目技术负责人	马维忠	项目负责人	罗雄	单位技术(质量)负责人	郁涛
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	填充墙砌体		7	符合要求	合格		
综合验收结论及备注		验收合格					
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位			
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
/		罗雄	/	/	梁九兰		
年月日		2024年02月8日	年月日	2024年02月8日	2024年02月8日		
(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 何建恒  
 注册号: 4400132-015  
 有效期: 至2025年11月

\* GD - C5 - 7311





## 企业业绩二、安乐征地返还用地 04-26 地块

### Σ 项目概况

安乐征地返还用地 04-26 地块项目位于深圳市宝安区固戍一路与宝安大道交界处，固戍地铁口出口位置，项目总用地面积 14790.67m<sup>2</sup>，建筑面积为:110528.88 平方米，项目总投资 102000 万元。



安乐征地返还用地 04-26 地块项目土方工程现场图





### “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

#### 安乐征地返还用地04-26地块

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403061907220731	省级项目编号	4403061808149909
建设单位	深圳市富士投资(集团)有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192186347F
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	110528.88	总投资(万元)	102000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-70-03-716494

项目地址：固成一路与宝安大道交界处

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	91440300MA5DF7GN96	王立群	220502*****1X
施工企业	汕头市建安实业(集团)有限公司	914405001927206939	郭忠维	642223*****50
施工企业	汕头市建安实业(集团)有限公司	914405001927206939	毛军伟	420117*****12



(中标通知书)

## 中标通知书

工程名称：宝安区安乐征地返还用地 04-26 地块

建设单位：深圳市富士投资（集团）有限公司

招标方式：直接发包

中标单位：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

中 标 价：【人民币】1148.33 万元（大写：壹仟壹佰肆拾捌万叁仟叁佰元整）

中标工期：施工阶段及保修阶段监理服务

工程质量要求：合格

项目总监：王立群； 资格证书号：44011623

请贵公司在收到中标通知书后尽快部署筹划，保证项目监理工作顺利  
进行。签订合同的地点为：深圳市富士投资（集团）有限公司。

注：本通知书作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

招标人（盖章）：深圳市富士投资（集团）有限公司

2019年1月30日





(合同)

安乐征地返还用地(04-26)项目监理委托合同 [SZ-GS26-QQ-005]

合同编号: SZ-GS26-QQ-005

# 安乐征地返还用地 (04-26)项目监理

## 委 托 合 同

工程名称: 宝安区安乐征地返还用地(04-26)项目

工程地点: 深圳市宝安区固戍

委托人一: 深圳市富士投资(集团)有限公司

委托人二: 深圳市安乐浩益股份合作公司 771604822

委托人三: 深圳市安乐鸿源股份合作公司 771604830

监理人: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司





## 建设工程监理委托合同

委托人一：深圳市富士投资（集团）有限公司（以下简称甲方一）

委托人二：深圳市安乐浩益股份合作公司（以下简称甲方二）

委托人三：深圳市安乐鸿源股份合作公司（以下简称甲方三）

监理人：深圳通嘉工程监理咨询有限公司（以下简称乙方）

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲乙双方友好协商，在双方自愿及完全清楚、理解本补充合同的基础上，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及深圳市有关规定，结合本工程的具体情况，签订本补充合同。

甲乙双方签订的《深圳市建设工程监理与相关服务合同》（报备本）与本补充合同有不相符的，均以本补充合同为准。

### 一、监理范围：

#### 1、按照过程：

- (1) 准备阶段；
- (2) 施工阶段；
- (3) 保修阶段。

#### 2、按照工程项目（包含但不限于以下内容）：

- (1) 土石方及边坡（基坑）支护工程；
- (2) 基础工程；
- (3) 结构工程；
- (4) 建筑工程；



(5) 装修工程;

(6) 安装工程: 给排水、电气(强、弱电)、空调通风、消防、人防及设备安装、电梯安装工程、电缆进线工程及室内变配电工程、甲方分包工程、甲供材料设备验收、小区配套工程;

(7) 室外工程: 道路及室外管网工程、园建绿化工程、室外配套工程等;

(8) 配合销售: 样板房、室外园林和环境、配合销售等;

(9) 涉及本项目的所有其它单项、分部、分项和零星工程。

## 二、工程概况:

1、工程名称: 安乐征地返还用地04-26地块项目(监理)

2、工程地点: 广东省深圳市宝安区

3、工程规模: 建筑面积为:110528.88平方米。

4、工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5、投资性质: 企业自筹100%

6、工程概算投资额: 102000万元

招标部分工程概算投资额: 建安工程费54106万元

7、其它:

## 三、甲方责任:

1、甲方提供资料:

(1) 地质勘察报告一份;

(2) 相关工程施工合同一份;

(3) 全部施工图纸两套。



2、甲方提供现场办公用房一套，办公水、电费由甲方承担，办公用品由乙方自备。

3、甲方派驻工地代表以甲方书面通知为准，全权代表甲方负责该项目的现场各项管理工作并履行相应权利及义务。

4、甲方授权乙方对监理范围约定的内容进行过程监督、测量、评价与控制等。

5、甲方有权对乙方的现场各项工作质量进行监督与管理，并可通过抽查等方式验证。

6、乙方对工程设计或工程施工提出的合理化建议被采纳后，甲方可根据实际节约造价等情况，给予乙方适当奖励；甲方可根据乙方现场监理人员的表现，对乙方表现突出的监理人员酌情给予奖励。

#### 四、乙方责任：

1、乙方按照甲方授权，对本项目建设全过程进行全面监理：

- (1) 质量控制、进度控制、成本控制、安全文明控制；
- (2) 合同管理、信息管理；
- (3) 政府相关部门、甲方、总包方、各分包方等方面的工作协调。

2、乙方应就以上现场各项工作的结果与成效向甲方负责。

3、基坑及主体施工前应对周边邻近建构物及路面、地面、市政设施等提前摄像、拍照，随时监控施工过程中出现的问题，及时采取措施处理并上报。

4、乙方应按照现行法律、法规、条例、办法、文件的要求开展工作，包括但不限于以下法律、法规、条例、办法、文件：

- (1) 《中华人民共和国建筑法》
- (2) 《中华人民共和国安全生产法》
- (3) 《建设工程安全生产管理条例》



- (4) 《建设工程质量管理条例》
- (5) 《深圳市建设工程质量管理条例》
- (6) 《工程建设标准强制性条文》(2009版、房屋建筑部分)
- (7) 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001)
- (8) 《建设工程监理规范》(GB50319-2000)
- (9) 《深圳经济特区建设工程监理条例》
- (10) 《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法》
- (11) 《住宅室内装饰装修管理办法》
- (12) 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(2006年版)
- (13) 《深圳市居住建筑节能设计标准实施细则》
- (14) 甲方与总承包方签定的《总包施工补充合同》
- (15) 甲方与各直接分包商及供应商等之间签订的《施工补充合同》
- (16) 各专业施工图纸。

5、乙方派驻现场监理机构及人员：

(1) 乙方应保持派驻现场监理机构及监理人员的稳定性，未经甲方同意，不得随意更换总监理工程师及主要监理人员；

(2) 乙方派驻本项目的总监理工程师为 王立群 先生（联系电话：18924623189），总监理工程师工作时间必须常驻现场；

(3) 乙方派驻现场的监理人员应具备相应资格条件，并能熟练使用电脑和工作需要的仪器设备；

(4) 乙方监理人员必须遵守甲方现场管理制度，甲方有权对不符合甲方要求的监理人员要求乙方予以更换；乙方有权对不称职或阻碍监理工作正常进行的甲方现场工程师进行投诉，直至建议甲方予以更换。

(5) 总监理工程师基本条件：

- 从事工程建设管理工作 15 年以上，年龄不超过 50 岁，具有丰



富的施工或设计工作经验；

- 大学本科及以上学历，工民建（或类似）专业，具有高级职称；
- 国家注册监理工程师，从事监理工作 5 年以上；
- 担任过类似工程的总监理工程师工作，至少担任过两个工程总监理工程师工作，并所监理的项目无严重质量、安全事故；
- 遵纪守法、思维敏捷、沟通协调能力强、爱岗敬业、性格开朗。

(6) 监理工程师基本条件：

- 从事工程建设管理工作 10 年以上，年龄不超过 45 岁，具有一定的施工或设计工作经验；
- 大学专科及以上学历，具有中级及以上职称；
- 从事监理工作 3 年以上，具有注册监理工程师资格证书；
- 担任过类似工程的监理工作；
- 专业水平符合工程管理要求；
- 遵纪守法、工作勤奋、爱岗敬业、廉洁奉公。

(7) 监理员基本条件：

- 从事工程建设管理工作 5 年以上，年龄不超过 40 岁；
- 大学专科及以上学历，具有初级及以上职称；
- 具备监理上岗工作证书；
- 担任过类似工程的监理工作；
- 专业水平符合工程管理要求；
- 遵纪守法、工作勤奋、爱岗敬业、廉洁奉公。

6、乙方现场监理机构需配备的办公设备：

- (1) 乙方自备办公桌椅及网线外的用品；
- (2) 乙方自备全站仪、经纬仪、水准仪、摄像机等；
- (3) 乙方满足工作需要应配备的各种检查仪器。



7、乙方现场监理工作要求(包括但不限于):

(1) 负责对全部工程质量(含建筑材料、设备质量)、工程进度、工程投资、安全文明施工、工程资料、现场协调、承包商、供应商履约等进行监督及控制,并承担相应责任;

(2) 审查工程使用的原材料、半成品、成品和设备的质量;审查材料设备清单,检查材料、构件和设备的规格、质量;对出厂合格证、化验(试验)报告等进场报验资料进行核认和存档,并定期移交给甲方;对不合格的原材料、半成品、成品和设备,有权通知承包人停止使用并督促承包人或供应商及时处理和清运出现场,对于不符合规范和质量标准的工序、分部分项工程和不安全施工作业,有权通知承包人停工整改、返工。承包人得到监理机构复工令后方可复工;

(3) 必须按照 ISO9001 质量管理体系的要求对本项目实施监理。监理人员必须应具备专业知识水平,必须充分熟悉设计、施工规范和验收标准,熟悉本项目的有关合同和图纸,熟悉工程实际施工情况;

(4) 组织设计交底和图纸会审,应严格按照现行国家规范和标准、强制性标准条文等会审图纸并整理审核结果,避免出现错、漏等情况;

(5) 按照国家规范和标准、监理条例、合同条款,对本工程的施工质量进行检查和验收,负责监督各施工单位按施工图、设计变更及甲方书面指令施工,每周例会前向甲方提交书面记录和报告;

(6) 必须按照建设部颁发的《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法》进行旁站监理并形成规定的记录;

(7) 必须严格按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》、《深圳市民用建筑室内环境污染检测暂行规定》的要求控制进场材料的质量,严格把关,保证竣工验收时室内环境符合国家有关规范要求。应按国家和地方有关的环境保护法律、法规和文件、环境影响报告、技术规范、



工程和环境质量标准等对本项目进行环保的有效监控和管理。主要包括环保达标监理（噪声、废气、污水等的排放效应要达到有关标准）和环保工程监理（尘扬、施工围挡、占道作业等）；

（8）审查各施工单位编制的施工组织设计和各种施工方案，并在通过后按规定办理审核资料，监督施工单位按照通过后的施工组织设计或施工方案执行；

（9）必须根据甲方授权发布总监指令，在甲方授权范围内工作；

（10）必须按甲方要求进行关键工序（包括规范规定的所有隐蔽验收项目、外墙门窗和窗墙间填缝打胶、结构改造加固、所有防水堵漏工程、铁件除锈和底漆、找平层施工之前的清理、堵洞、覆水试验、室外管网等）验收、竣工移交验收，并建立每户水电竣工简图档案等；

（11）乙方应在工程竣工前三个月，按照甲方要求组织有关施工单位一起开始分户检查，发现问题及时督促整改，并且做好每一户的检查 and 整改记录，做好逐户验收资料，验收标准按照现行国家和深圳市相关标准执行；

（12）督促和检查各施工单位按照深圳市档案馆的要求及时整理各项档案资料；乙方应及时整理完城建档案馆要求提交的监理部分的资料，确保档案验收的顺利完成；

（13）在施工单位签证上报监理部后三天内审核现场签证单，确认应否办理索赔。如需索赔要会同甲方人员一起核对、确认工程量，并报甲方审定；每月底，监理人员应将本月的签证汇总并报甲方；乙方应对发生签证的准确性负责，总包合同中已包含的费用，不得再办理签证工程量；其它合同同此；

（14）在甲方授权范围内，审核承包单位月进度和进度款，并必须在收到各承包单位的进度款申请单后的3个工作日内审批完成并送至甲



方项目部,乙方有权利提出延迟、扣减款项、根据合同处罚或不予付款建议,无建议的,则视为认可;

(15) 竣工资料的审核确认或反馈意见时限应为:自乙方签收之日起分包工程应在 3 日内,总包工程应在 10 日内,其它书面报告请示,最长不能超过 10 日;

(16) 负责组织每周工程例会,例会内容整理打印后发与会各方;

(17) 必须每月 25 日前向甲方提交当月监理月报,监理月报内容包括但不限于:本月工程情况(含质量、进度、投资、安全文明施工、配合销售、进场施工机械设备及劳动力状态等等),工期滞后或质量达不到要求等等问题的原因分析及处理措施,下月工程计划(包括报建、工程分包、材料采购、预计下月进度款、工程施工等等),以及其它规定内容;监理月报若甲方有要求必须按甲方统一要求编写;

(18) 根据工程施工旁站监理要求,施工时应安排监理人员值班;

(19) 节假日期间监理部要安排人员值班,并将值班安排表报甲方项目部,若施工单位节假日正常上班,监理部应根据施工内容安排好相应专业监理人员值班;

(20) 乙方有义务为甲方免费提供各项技术咨询,为设计和现场施工提出合理化建议;

(21) 监理人员应保持廉洁公正,不允许对施工单位“吃、拿、卡、要、拖”,如发生上述行为的,甲方可视情节轻重进行处罚,包括经双方协商后解除合同,若造成甲方损失的,乙方应当赔偿;

(22) 乙方对本工程有保密责任,乙方接触到的全部甲方资料(图纸、指令、合同文本等等)均属于保密范围,未经甲方许可,不允许出示给任何第三方(国家法律规定审阅的机构除外);除档案需要保留外,所有资料在竣工时应归还甲方(含破损);施工现场也属于保密范围,未



经甲方许可,乙方不得安排第三方(人)参观现场;违反以上规定,视为违约,甲方有权追偿损失;

(23) 未经甲方同意,不允许监理人员接受任何本项目关联方(如承包商、供应商等)的宴请及其它带有福利性质的活动等;

(24) 工程竣工后,甲方入伙前,乙方必须配合甲方完成甲方入伙的前期准备工作;

(25) 甲方与其它单位签署的,属乙方监理范围内的工程需要的发包、材料等各类合同,乙方应按照其约定实施监理工作;

(26) 乙方承诺并保证在甲方完成责任和义务后,积极配合甲方办理本监理工程的政府备案手续,及时配合甲方各类监理签字、盖章等手续;

(27) 乙方在责任期内,应当履行约定的义务,如果因乙方过失造成甲方经济损失的,应当向甲方赔偿;

(28) 乙方对承包单位违反合同规定的质量和完工时限不承担责任,因不可抗力导致委托监理合同不能全部或部分履行,乙方不承担责任。但对监管不力、没有公正的维护甲方的合法权益,向甲方承担赔偿责任;

(29) 其它未尽事宜按国家、省、市有关规定和行业标准执行。

#### 五、监理费及支付方式:

本工程各阶段建立服务酬金合计总金额为(大写):**人民币壹仟壹佰肆拾捌万叁仟叁佰元整(¥1148.33万元)**。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 1093.64762 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 54.68238 万元;
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元;



安乐征地返还用地(04-26)项目监理委托合同 [SZ-GS26-QQ-005]

甲方认为乙方无正当理由而又未完全履行监理义务时,可向乙方发出指明其未履行义务的通知,若甲方发出通知后 21 天内没有收到满意答复,可在第一个通知发出 30 天后发出终止监理合同的通知,监理合同即行终止,其责任由乙方承担。

3、甲方如果在合同约定的时间内未按时足额支付监理费,乙方可在 30 天内通知甲方,有权提出部分或全部暂停监理服务或终止合同,其责任由甲方承担。

4、甲、乙双方应当履行本合同所约定的义务,如有违反则由违约方承担相应的经济法律责任。

5、本合同一式陆份,甲方执叁份,乙方执叁份,均具有同等效力。

#### 十、其它:

1、本工程附件与本合同具有同等的法律效力。

2、甲方招标文件、中标通知书及乙方的投标文件、乙方编制并经甲方批准的监理大纲、施工图纸均为主合同及本补充合同的附件,是履行合同的相关依据。

—— 本页以下无正文 ——



—— 本页为签章页 ——

甲方一： 深圳市富士投资（集团）有限公司      甲方二： 深圳市安乐浩益股份合作公司

法定代表人：       法定代表人： 

委托代理人：       委托代理人：

开户银行：      开户银行：

银行帐号：      银行帐号：

甲方三： 深圳市安乐鸿源股份合作公司      乙方： 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

法定代表人：       法定代表人： 

委托代理人：      委托代理人：

开户银行：      开户银行：

银行帐号：      银行帐号：

合同签订时间：2019年2月20日

签订地点：广东省深圳市福田区



(验收报告)

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

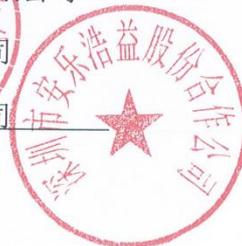
工程名称： 富士君荟苑主体

验收日期： 2022年9月8日

建设单位（盖章）： 深圳市富士投资（集团）有限公司

深圳市安乐鸿源股份合作公司

深圳市安乐浩益股份合作公司





## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



## 一、工程概况

项目编号	S-2018-K70-716126	项目代码	2017-440306-04-01-232368
项目名称	富士君荟苑主体	项目曾用名	安乐征地返还用地04-26 地块
工程地点	深圳市固戍二路与宝安大道交界处		
建筑面积	110528.88 平方米	工程造价	102000 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上 17 层/地下 3 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2018)0523 号	宗地号	A115-0231
用地规划许可证号	深规土许 BA-2019-0125 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2019-0080 号
施工许可证号	2018-440306-70-03-71649405	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 02 月 10 日	验收日期	2022 年 9 月 8 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190027-03
建设单位	深圳市富士投资(集团)有限公司 深圳市安乐鸿源股份合作公司 深圳市安乐浩益股份合作公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司		
总包单位	汕头市建安实业(集团)有限公司		
承建单位(土建)	汕头市建安实业(集团)有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市美达安装工程有限公司 深圳市信安达消防工程有限公司		
承建单位(装修)	汕头市建安实业(集团)有限公司 深圳三图建设工程有限公司	深圳市华剑建设集团股份有限公司 深圳市凯扬建安工程有限公司	
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	庄汉怀
副组长	王立群、吴刚、钱森
组员	郭忠维、樊欣、周旺高、许凯、李元刚、邵斐、陈文雄、廖晓鹏、杨苏仁、庄昭生、许琨雄、李邦首、李春湖、王海磊、谭昌荣、李素彬、黄少洪、黄清鹏

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	许凯	陈文雄(小组长)、廖晓鹏、杨苏仁、庄昭生、许琨雄
建设设备安装工程	李元刚	古家富(小组长)、李邦首、李春湖、王海磊
工程质控资料	谭昌荣	李素彬(小组长)、黄少洪、黄清鹏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## 三、工程质量评定

单位工程：富士君荟苑主体—1栋A座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共_8_项，其中： 经审查符合要求_8_项 经核实符合要求_8_项	共_4_项，其中： 资料核查符合要求_4_项 实体抽查符合要求_4_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项
主体结构	符合要求	共_8_项，其中： 经审查符合要求_8_项 经核实符合要求_8_项	共_4_项，其中： 资料核查符合要求_4_项 实体抽查符合要求_4_项	共_4_项，其中： 评价为“好”的_4_项 评价为“一般”的_0_项
建筑装饰装修	符合要求	共_8_项，其中： 经审查符合要求_8_项 经核实符合要求_8_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_1_项，其中： 评价为“好”的_1_项 评价为“一般”的_0_项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_8_项，其中： 经审查符合要求_8_项 经核实符合要求_8_项	共_7_项，其中： 资料核查符合要求_7_项 实体抽查符合要求_7_项	共_15_项，其中： 评价为“好”的_15_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_1_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_4_项，其中： 评价为“好”的_4_项 评价为“一般”的_0_项
建筑电气	符合要求	共_8_项，其中： 经审查符合要求_8_项 经核实符合要求_8_项	共_7_项，其中： 资料核查符合要求_7_项 实体抽查符合要求_7_项	共_15_项，其中： 评价为“好”的_15_项 评价为“一般”的_0_项
智能建筑	符合要求	共_5_项，其中： 经审查符合要求_5_项 经核实符合要求_5_项	共_1_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_0_项	共_2_项，其中： 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_0_项
建筑节能	符合要求	共_7_项，其中： 经审查符合要求_7_项 经核实符合要求_7_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_30_项，其中： 评价为“好”的_30_项 评价为“一般”的_0_项
电梯	符合要求	共_2_项，其中： 经审查符合要求_2_项 经核实符合要求_2_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_2_项，其中： 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_0_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



## 三、工程质量评定

单位工程：富士君荟苑主体—1 栋 B 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



## 三、工程质量评定

单位工程：富士君荟苑主体—1 栋 C 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



## 三、工程质量评定

单位工程：富士君荟苑主体—1栋D座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



## 三、工程质量评定

单位工程：富士君荟苑主体—1 栋 E 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



## 三、工程质量评定

单位工程：富士君荟苑主体—1 栋 F 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



## 三、工程质量评定

单位工程：富士君荟苑主体—1栋G座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



## 三、工程质量评定

单位工程：富士君荟苑主体—裙房

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



## 三、工程质量评定

单位工程：富士君荟苑主体一地下室

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



### 四、验收人员签名：

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	江小	深圳市官山建设(集团)有限公司	项目负责人		江小
2	李刚	深圳通嘉工程监理咨询有限公司			李刚
3	李刚	深圳市勘察设计研究院有限公司			李刚
4	李刚	深圳市建安集团(集团)有限公司	项目负责人		李刚
5	陈文彬	深圳市建安集团(集团)有限公司	项目负责人		陈文彬
6	王刚	深圳市华讯设计有限公司	项目负责人		王刚
7	叶剑峰	...	电气工程师		叶剑峰
8	王刚	...	暖通		王刚
9	王刚	...	建筑		王刚
10	王刚	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	总监		王刚
11	钱霖	深圳市富士建设(集团)有限公司	项目副经理		钱霖
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格



### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年9月8日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

姓名：王迪钦  
注册号：4407356-S001  
有效期：至2022年06月30日

年 月 日

监理单位（公章）：

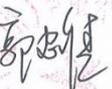
总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2022年 9月 8日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日



(履约评价)

履约评价（监理类）

项目名称	安乐征地返还用地 04-26 地块		
项目地址	深圳市宝安区固戍一路与宝安大道交界处		
项目规模	工程总投资 102000 万元		
合同金额	监理费 1148.33 万元		
建设单位	深圳市富士投资（集团）有限公司		
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		
监理服务期	施工阶段和保修阶段		
评价阶段	施工阶段		
监理合同履行评价内容			
序号	考评内容	考评情况	
1	现场监理机构成员情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
2	质量控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
3	进度控制情况	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
4	投资控制情况	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
5	安全文明管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
6	组织协调及合同管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
监理合同履行评价结论		<p>主动听取我方的意见和建议，忠实履行了监理方应尽的职责和义务，值得信赖！综合评价优秀。</p>	

建设单位（公章）

2023年01月08日





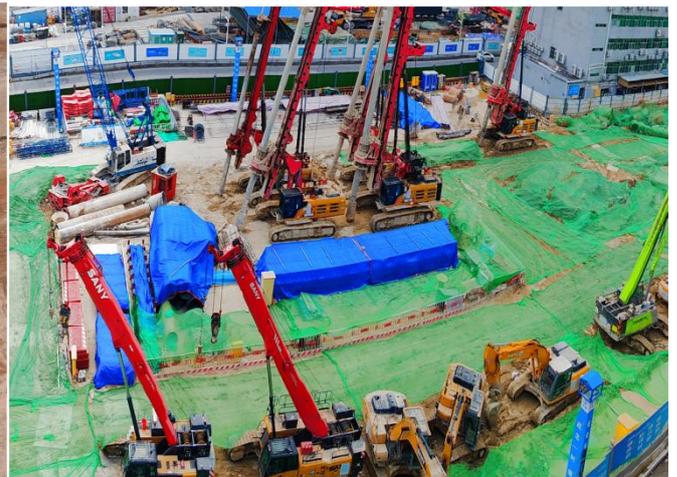
## 企业业绩三、安乐征地返还用地 04-25 地块

### Σ项目概况

安乐征地返还用地 04-25 地块项目位于深圳市宝安区固戍一路与宝安大道交界处，固戍地铁口出口位置，项目总用地面积 14790.67m<sup>2</sup>，总建筑面积 74731.68m<sup>2</sup>。本工程除 5 栋幼儿园外均为高层建筑，共 4 栋塔楼，建筑高度为 54 米，3 层地下室、地上层数 18 层，项目总投资 72000 万元。



安乐征地返还用地 04-25 地块项目土方工程现场图





### “全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

#### 安乐征地返还用地04-25地块

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907220729	省级项目编号	4403061808149910
建设单位	深圳市富士投资(集团)有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192186347F
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	74025.1	总投资(万元)	72000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-70-03-716493

项目地址: 固戍一路与宝安大道交界处

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	MA5DF7GN-9	王立群	220502*****1X
监理企业	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	91440300MA5DF7GN96	王立群	220502*****1X
勘察企业	深圳市勘察研究院有限公司	19218104-4	--	--
设计企业	深圳市华筑工程设计有限公司	27945011-2	--	--
施工企业	汕头市建安实业(集团)有限公司	19272069-3	蒋东	342422*****98
施工企业	汕头市建安实业(集团)有限公司	914405001927206939	蒋东	342422*****98



(中标通知书)

## 中标通知书

工程名称：宝安区安乐征地返还用地 04-25 地块

建设单位：深圳市富士投资（集团）有限公司

招标方式：直接发包

中标单位：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

中标价：【人民币】862.5 万元（大写：捌佰陆拾贰万伍仟元整）

中标工期：施工阶段及保修阶段监理服务

工程质量要求：合格

项目总监：王立群； 资格证书号：44011623

请贵公司在收到中标通知书后尽快部署筹划，保证项目监理工作顺利进行。签订合同的地点为：深圳市富士投资（集团）有限公司。

注：本通知书作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

招标人（盖章）：深圳市富士投资（集团）有限公司

2019年1月30日





(合同)

合同编号: SZ-GS25-QQ-005

安乐征地返还用地  
04-25 地块项目监理

委  
托  
合  
同

工程名称: 宝安区安乐征地返还用地 04-25 地块项目

工程地点: 深圳市宝安区固戍

委托人一: 深圳市富士投资(集团)有限公司

委托人二: 深圳市安乐浩益股份合作公司

委托人三: 深圳市安乐鸿源股份合作公司

监 理 人: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司



## 建设工程监理委托合同

委托人一：深圳市富士投资（集团）有限公司（以下简称甲方一）

委托人二：深圳市安乐浩益股份合作公司（以下简称甲方二）

委托人三：深圳市安乐鸿源股份合作公司（以下简称甲方三）

监理人：深圳通嘉工程监理咨询有限公司（以下简称乙方）

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲乙双方友好协商，在双方自愿及完全清楚、理解本补充合同的基础上，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及深圳市有关规定，结合本工程的具体情况，签订本补充合同。

甲乙双方签订的《深圳市建设工程监理与相关服务合同》（报备本）与本补充合同有不相符的，均以本补充合同为准。

### 一、监理范围：

#### 1、按照过程：

- (1) 准备阶段；
- (2) 施工阶段；
- (3) 保修阶段。

#### 2、按照工程项目（包括但不限于以下内容）：

- (1) 土石方及边坡（基坑）支护工程；
- (2) 基础工程；
- (3) 结构工程；
- (4) 建筑工程；



(5) 装修工程;

(6) 安装工程: 给排水、电气(强、弱电)、空调通风、消防、人防及设备安装、电梯安装工程、电缆进线工程及室内变配电工程、甲方分包工程、甲供材料设备验收、小区配套工程;

(7) 室外工程: 道路及室外管网工程、园建绿化工程、室外配套工程等;

(8) 配合销售: 样板房、室外园林和环境、配合销售等;

(9) 涉及本项目的所有其它单项、分部、分项和零星工程。

## 二、工程概况:

1、工程名称: 安乐征地返还用地04-25地块项目(监理)

2、工程地点: 广东省深圳市宝安区

3、工程规模: 项目总用地面积14790.67m<sup>2</sup>, 总建筑面积74731.68m<sup>2</sup>, 总建筑面积74731.68m<sup>2</sup>. 本工程除5栋幼儿园外均为高层建筑, 共4栋塔楼, 建筑高度为54米, 3层地下室、地上层数18层, 具体面积以发包人确认的图纸为准。结构形式: 钢筋砼剪力墙结构。

4、工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级

5、投资性质: 企业自筹100% 工程概算投资额: 72000万元

6、招标部分工程概算投资额: 建安工程费31782.3万元

7、其它:

## 三、甲方责任:

1、甲方提供资料:

- (1) 地质勘察报告一份;
- (2) 相关工程施工合同一份;
- (3) 全部施工图纸两套。



2、甲方提供现场办公用房一套，办公水、电费由甲方承担，办公用品由乙方自备。

3、甲方派驻工地代表以甲方书面通知为准，全权代表甲方负责该项目的现场各项管理工作并履行相应权利及义务。

4、甲方授权乙方对监理范围约定的内容进行过程监督、测量、评价与控制等。

5、甲方有权对乙方的现场各项工作质量进行监督与管理，并可通过抽查等方式验证。

6、乙方对工程设计或工程施工提出的合理化建议被采纳后，甲方可根据实际节约造价等情况，给予乙方适当奖励；甲方可根据乙方现场监理人员的表现，对乙方表现突出的监理人员酌情给予奖励。

#### 四、乙方责任：

1、乙方按照甲方授权，对本项目建设全过程进行全面监理：

- (1) 质量控制、进度控制、成本控制、安全文明控制；
- (2) 合同管理、信息管理；
- (3) 政府相关部门、甲方、总包方、各分包方等方面的工作协调。

2、乙方应就以上现场各项工作的结果与成效向甲方负责。

3、基坑及主体施工前应对周边邻近构筑物及路面、地面、市政设施等提前摄像、拍照，随时监控施工过程中出现的问题，及时采取措施处理并上报。

4、乙方应按照现行法律、法规、条例、办法、文件的要求开展工作，包括但不限于以下法律、法规、条例、办法、文件：

- (1) 《中华人民共和国建筑法》
- (2) 《中华人民共和国安全生产法》
- (3) 《建设工程安全生产管理条例》



- (4) 《建设工程质量管理条例》
- (5) 《深圳市建设工程质量管理条例》
- (6) 《工程建设标准强制性条文》(2009 版、房屋建筑部分)
- (7) 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001)
- (8) 《建设工程监理规范》(GB50319-2000)
- (9) 《深圳经济特区建设工程监理条例》
- (10) 《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法》
- (11) 《住宅室内装饰装修管理办法》
- (12) 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(2006 年版)
- (13) 《深圳市居住建筑节能设计标准实施细则》
- (14) 甲方与总承包方签定的《总包施工补充合同》
- (15) 甲方与各直接分包商及供应商等之间签订的《施工补充合同》
- (16) 各专业施工图纸。

5、乙方派驻现场监理机构及人员：

(1) 乙方应保持派驻现场监理机构及监理人员的稳定性，未经甲方同意，不得随意更换总监理工程师及主要监理人员；

(2) 乙方派驻本项目的总监理工程师为 王立群 先生（联系电话：18924623189），总监理工程师工作时间必须常驻现场；

(3) 乙方派驻现场的监理人员应具备相应资格条件，并能熟练使用电脑和工作需要的仪器设备；

(4) 乙方监理人员必须遵守甲方现场管理制度，甲方有权对不符合甲方要求的监理人员要求乙方予以更换；乙方有权对不称职或阻碍监理工作正常进行的甲方现场工程师进行投诉，直至建议甲方予以更换。

(5) 总监理工程师基本条件：

- 从事工程建设管理工作 15 年以上，年龄不超过 50 岁，具有丰



富的施工或设计工作经验；

- 大学本科及以上学历，工民建（或类似）专业，具有高级职称；
- 国家注册监理工程师，从事监理工作 5 年以上；
- 担任过类似工程的总监理工程师工作，至少担任过两个工程总监理工程师工作，并所监理的项目无严重质量、安全事故；
- 遵纪守法、思维敏捷、沟通协调能力强、爱岗敬业、性格开朗。

(6) 监理工程师基本条件：

- 从事工程建设管理工作 10 年以上，年龄不超过 45 岁，具有一定的施工或设计工作经验；
- 大学专科及以上学历，具有中级及以上职称；
- 从事监理工作 3 年以上，具有注册监理工程师资格证书；
- 担任过类似工程的监理工作；
- 专业水平符合工程管理要求；
- 遵纪守法、工作勤奋、爱岗敬业、廉洁奉公。

(7) 监理员基本条件：

- 从事工程建设管理工作 5 年以上，年龄不超过 40 岁；
- 大学专科及以上学历，具有初级及以上职称；
- 具备监理上岗工作证书；
- 担任过类似工程的监理工作；
- 专业水平符合工程管理要求；
- 遵纪守法、工作勤奋、爱岗敬业、廉洁奉公。

6、乙方现场监理机构需配备的办公设备：

- (1) 乙方自备办公桌椅及网线外的用品；
- (2) 乙方自备全站仪、经纬仪、水准仪、摄像机等；
- (3) 乙方满足工作需要应配备的各种检查仪器。



7、乙方现场监理工作要求（包括但不限于）：

（1）负责对全部工程质量（含建筑材料、设备质量）、工程进度、工程投资、安全文明施工、工程资料、现场协调、承包商、供应商履约等进行监督及控制，并承担相应责任；

（2）审查工程使用的原材料、半成品、成品和设备的质量；审查材料设备清单，检查材料、构件和设备的规格、质量；对出厂合格证、化验（试验）报告等进场报验资料进行核认和存档，并定期移交给甲方；对不合格的原材料、半成品、成品和设备，有权通知承包人停止使用并督促承包人或供应商及时处理和清运出现场，对于不符合规范和质量标准的工序、分部分项工程和不安全施工作业，有权通知承包人停工整改、返工。承包人得到监理机构复工令后方可复工；

（3）必须按照 ISO9001 质量管理体系的要求对本项目实施监理。监理人员必须应具备专业知识水平，必须充分熟悉设计、施工规范和验收标准，熟悉本项目的有关合同和图纸，熟悉工程实际施工情况；

（4）组织设计交底和图纸会审，应严格按照现行国家规范和标准、强制性标准条文等会审图纸并整理审核结果，避免出现错、漏等情况；

（5）按照国家规范和标准、监理条例、合同条款，对本工程的施工质量进行检查和验收，负责监督各施工单位按施工图、设计变更及甲方书面指令施工，每周例会前向甲方提交书面记录和报告；

（6）必须按照建设部颁发的《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法》进行旁站监理并形成规定的记录；

（7）必须严格按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》、《深圳市民用建筑室内环境污染检测暂行规定》的要求控制进场材料的质量，严格把关，保证竣工验收时室内环境符合国家有关规范要求。应按国家和地方有关的环境保护法律、法规和文件、环境影响报告、技术规范、



工程和环境质量标准等对本项目进行环保的有效监控和管理。主要包括环保达标监理（噪声、废气、污水等的排放效应要达到有关标准）和环保工程监理（尘扬、施工围挡、占道作业等）；

(8) 审查各施工单位编制的施工组织设计和各种施工方案，并在通过后按规定办理审核资料，监督施工单位按照通过后的施工组织设计或施工方案执行；

(9) 必须根据甲方授权发布总监指令，在甲方授权范围内工作；

(10) 必须按甲方要求进行关键工序（包括规范规定的所有隐蔽验收项目、外墙门窗和窗墙间填缝打胶、结构改造加固、所有防水堵漏工程、铁件除锈和底漆、找平层施工之前的清理、堵洞、覆水试验、室外管网等）验收、竣工移交验收，并建立每户水电竣工简图档案等；

(11) 乙方应在工程竣工前三个月，按照甲方要求组织有关施工单位一起开始分户检查，发现问题及时督促整改，并且做好每一户的检查 and 整改记录，做好逐户验收资料，验收标准按照现行国家和深圳市相关标准执行；

(12) 督促和检查各施工单位按照深圳市档案馆的要求及时整理各项档案资料；乙方应及时整理完城建档案馆要求提交的监理部分资料，确保档案验收的顺利完成；

(13) 在施工单位签证上报监理部后三天内审核现场签证单，确认应否办理索赔。如需索赔要会同甲方人员一起核对、确认工程量，并报甲方审定；每月底，监理人员应将本月的签证汇总并报甲方；乙方应对发生签证的准确性负责，总包合同中已包含的费用，不得再办理签证工程量；其它合同同此；

(14) 在甲方授权范围内，审核承包单位月进度和进度款，并必须在收到各承包单位的进度款申请单后的 3 个工作日内审批完成并送至甲



经甲方许可，乙方不得安排第三方（人）参观现场；违反以上规定，视为违约，甲方有权追偿损失；

(23) 未经甲方同意，不允许监理人员接受任何本项目关联方（如承包商、供应商等）的宴请及其它带有福利性质的活动等；

(24) 工程竣工后，甲方入伙前，乙方必须配合甲方完成甲方入伙的前期准备工作；

(25) 甲方与其它单位签署的，属乙方监理范围内的工程需要的发包、材料等各类合同，乙方应按照其约定实施监理工作；

(26) 乙方承诺并保证在甲方完成责任和义务后，积极配合甲方办理本监理工程的政府备案手续，及时配合甲方各类监理签字、盖章等手续；

(27) 乙方在责任期内，应当履行约定的义务，如果因乙方过失造成甲方经济损失的，应当向甲方赔偿；

(28) 乙方对承包单位违反合同规定的质量和完工时限不承担责任，因不可抗力导致委托监理合同不能全部或部分履行，乙方不承担责任。但对监管不力、没有公正的维护甲方的合法权益，向甲方承担赔偿责任；

(29) 其它未尽事宜按国家、省、市有关规定和行业标准执行。

#### 五、监理费及支付方式：

本工程各阶段建立服务酬金合计总金额为（大写）：**人民币捌佰陆拾贰万伍仟元整（¥862.5万元）**。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 **821.428572** 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 **41.071428** 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为   /   万元；
4. 勘察阶段服务酬金为   /   万元；
5. 设计阶段服务酬金为   /   万元；
6. 其他服务服务酬金为   /   万元；



安乐征地返还用地 04-25 地块项目监理委托合同 [SZ-GS25-QQ-005]

—— 本页为签章页 ——

甲方一： 深圳市富士投资（集团）有限公司



法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

银行帐号：

甲方二： 深圳市安乐浩益股份合作公司



法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

银行帐号：

甲方三： 深圳市安乐鸿源股份合作公司



法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

银行帐号：

乙方： 深圳通嘉工程监理咨询有限公司



法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

银行帐号：

合同签订时间：2019 年 2 月 20 日

签订地点：广东省深圳市福田区



(验收报告)

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 富士君悦府主体工程

验收日期: 2022年7月29日

建设单位(盖章): 深圳市富士投资(集团)有限公司  
深圳市安乐鸿源股份合作公司  
深圳市安乐浩益股份合作公司





## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



## 一、工程概况

项目编号	S-2018-K70-716125	项目代码	2017-440306-04-01-218976
项目名称	富士君悦府主体工程	项目曾用名	安乐征地返还用地04-25地块
工程地点	深圳市固戍二路与宝安大道交界处		
建筑面积	74025.1 平方米	工程造价	72000 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上 17~18 层/ 地下 3 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2018)0524 号	宗地号	A115-0232
用地规划许可证号	深规土许 BA-2018-0118 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2019-0057 号
施工许可证号	2018-440306-70-03-71649301	监理许可证号	/
开工日期	2019 年 12 月 30 日	验收日期	2022 年 07 月 29 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190027-02
建设单位	深圳市富士投资(集团)有限公司 深圳市安乐鸿源股份合作公司 深圳市安乐浩益股份合作公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司		
总包单位	汕头市建安实业(集团)有限公司		
承建单位(土建)	汕头市建安实业(集团)有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市美达安装工程有限公司 深圳市信安达消防工程有限公司		
承建单位(装修)	汕头市建安实业(集团)有限公司 深圳市华剑建设集团股份有限公司 深圳三图建设工程有限公司 深圳市凯扬建安工程有限公司		
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	庄汉怀
副组长	王立群、吴刚、钱森
组员	郭忠维、樊欣、周旺高、许凯、李元刚、邵斐、陈文雄、廖晓鹏、杨苏仁、庄昭生、许琨雄、李邦首、李春湖、王海磊、谭昌荣、李素彬、黄少洪、黄清鹏

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	许凯	陈文雄（小组长）、廖晓鹏、杨苏仁、庄昭生、许琨雄
建设设备安装工程	李元刚	古家富（小组长）、李邦首、李春湖、王海磊
工程质控资料	谭昌荣	李素彬（小组长）、黄少洪、黄清鹏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## 三、工程质量评定

单位工程：富士君悦府主体工程—1栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



### 三、工程质量评定

单位工程：富士君悦府主体工程—2栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



## 三、工程质量评定

单位工程：富士君悦府主体工程-3栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>30</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>30</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



## 三、工程质量评定

单位工程：富士君悦府主体工程—4栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



## 三、工程质量评定

单位工程：富士君悦府主体工程—5 栋幼儿园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



### 三、工程质量评定

单位工程：富士君悦府主体工程一地下室

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



### 四、验收人员签名：

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	江小	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	项目负责人		江小
2	李刚	深圳通嘉工程监理咨询有限公司			李刚
3	李刚	深圳通嘉工程监理咨询有限公司			李刚
4	李刚	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	项目负责人		李刚
5	陈文	深圳市建筑设计(集团)有限公司	项目负责人		陈文
6	王利	深圳市华讯设计咨询有限公司	项目负责人		王利
7	叶剑锋	...	电气工程师		叶剑锋
8	王叶	...	暖通		王叶
9	王叶	...	建筑		王叶
10	王叶	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	总监		王叶
11	钱霖	深圳市富士建设(集团)有限公司	项目副经理		钱霖
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					





## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格



### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2022 年 7 月 29 日）。</p>	
<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： </p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名：王迪钦 注册号：4407356-S001 有效期：至2022年06月30日</p> <p>年 月 日</p>
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师： </p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： </p> <p>年 月 日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： </p> <p>2022 年 7 月 29 日</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： </p> <p>年 月 日</p>



## (履约评价)

## 履约评价（监理类）

项目名称	安乐征地返还用地 04-25 地块		
项目地址	深圳市宝安区固戍一路与宝安大道交界处		
项目规模	工程总投资 72000 万元		
合同金额	监理费 862.5 万元		
建设单位	深圳市富士投资（集团）有限公司		
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		
监理服务期	施工阶段和保修阶段		
评价阶段	施工阶段		
监理合同履行评价内容			
序号	考评内容	考评情况	
1	现场监理机构成员情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
2	质量控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
3	进度控制情况	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
4	投资控制情况	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
5	安全文明管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
6	组织协调及合同管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
监理合同履行评价结论		主动听取各方意见和建议，忠实履行职责，对于监理单位尽的职责，值得信赖！综合评价优秀。	

建设单位（公章）

2023年0月8日





企业业绩四、新湖街道公立幼儿园改造工程项目（监理）

（中标通知书）

**深圳市光明区新湖街道办事处政府采购（招投标）小组办公室**

**中标通知书**

工程名称：光明区新湖街道公立幼儿园改造工程项目  
（监理）于2021年1月22日在新湖街道办二栋二楼评标室，  
采用价格竞争法（低价中标）确定中标人为深圳通嘉工程监  
理咨询有限公司，中标暂定价为332862元人民币，中标工  
期/日历天，具体以合同为准。

本中标通知书发出后请贵公司尽快与建设单位联系，商  
定签订合同相关事宜。

特此通知。

新湖街道办事处政府采购（招投标）小组办公室

2021年1月28日





(合同)

合同号：

## 深圳市工程建设监理合同

工程名称：新湖街道公立幼儿园改造工程项目

工程地点：深圳市光明区新湖街道

建设单位：深圳市光明区新湖街道办事处

监理单位：深圳通嘉工程监理咨询有限公司





## 第一部分 合同书

建设单位：深圳市光明区新湖街道办事处（以下简称“业主”）

监理单位：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》等有关法律法规之规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：新湖街道公立幼儿园改造工程项目

工程地点：深圳市光明区新湖街道

工程规模及内容：本项目计划总投资 1500 万元，本次招标部分工程估价 1439.27 万元。

工程内容：光明区新湖街道公立幼儿园改造

工程类别：        /         工程等级：        /        

投资性质：  政府   工程建安费：  1439.27 万元  

其    它：                                /                                

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分，以及本合同文件的解释顺序如下：

- 3.1 在实施过程中共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 深圳市工程建设监理合同专用条件；
- 3.3 深圳市工程建设监理合同通用条件；
- 3.4 监理委托函或中标函。

第四条 监理范围：

经双方协商，业主委托监理单位监督施工单位的工程质量、施工安全与文明施工、建设工期和建设资金使用等方面。对本工程下



列阶段实行监理：

施工阶段、保修阶段

（建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段）

第五条 监理酬金的计取及支付方式：

5.1 监理服务酬金暂定为人民币 332862.00 元（大写：人民币叁拾叁万贰仟捌佰陆拾贰元整），该监理酬金包括施工阶段监理酬金¥317011.00 元（大写：人民币叁拾壹万柒仟零壹拾壹元整）及保修阶段监理酬金¥15851 元（大写：人民币壹万伍仟捌佰伍拾壹元整）。

监理服务酬金计取及结算价应根据国家发展和改革委员会、建设部印发的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号）的规定计取。

计算公式如下：

施工监理服务酬金基价 =  $[30.1 + (1439.27 - 1000) \div (3000 - 2000) \times (78.1 - 30.1)] = 406424.8$  元（内插法计算）；

施工阶段监理酬金基准价 = 施工监理服务酬金基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度系数 × 高程调整系数 = 406424.8 元；

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 -22%。

施工阶段监理酬金总额 = 施工阶段监理酬金基准价 × (1 - 22%) = 317011.00 元；

保修阶段服务收费金额 = 施工阶段监理酬金总额 × 5% = 15851 元。

监理服务酬金 = 施工阶段监理酬金总额 + 保修阶段服务酬金 = 332862.00 元。

附注：（1）监理服务酬金基准价是指按国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）规定计取的费用，其中工程施工监理服务酬金基价计费额，为经过批准的建设项目初步设计概算中的建筑安装工程费、设备与工器具购置费和联合试运转费之和。



(2) 专业调整系数取 1.0，工程复杂程度调整系数取 1.0，高程调整系数取 1.0。

(3) 对于政府建设投资项目，施工阶段与保修阶段的监理服务委托同一中标人的，一般按施工阶段监理酬金的 5% 计取。

(4) 监理服务酬金以审定的监理服务酬金为准。

5.2 监理酬金的支付方式：

5.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

5.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分：

(1) 预付款的支付：自工程开工后 \_\_\_ / \_\_\_ 日内业主应支付监理酬金总额的 \_\_\_ / \_\_\_ %，作为预付款；即 \_\_\_ / \_\_\_。

(2) 进度款每月支付一次，可采取下列两种方式，按  B  执行：

A.按月度额支付：

月度监理酬金=（监理酬金总额—预付款）/监理期限（月）； 即 \_\_\_ / \_\_\_。

**B.按工程形象进度支付：**（1）按当月完成质量合格工程进度价款为基价计取监理服务费的 80% 支付，累计支付至合同暂定总价（即本合同监理服务酬金暂定总额）的 80% 时暂停支付监理服务酬金（2）项目通过结（决）算审定后三十个工作日内，根据审定结果支付至监理服务酬金结算价的 100%；

当月监理酬金=（实物工作量+设备购置费）× 监理酬金率； 即 \_\_\_ / \_\_\_。

5.2.3 本合同价款转入监理单位指定的如下账户中：

开户名：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

开户行：中国建设银行深圳天健世纪支行



账 号：4425 0100 0100 0000 1374

监理单位应保证该收款账户能够正常使用，因该收款账户异常导致合同费用支付异常或支付不成功的，监理单位自行承担相应责任。

5.2.4 监理单位要求业主支付每笔合同款项时，应提供与款项金额相对应的完税发票及业主要求的全部请款资料，请款资料经业主审核无误后，业主以银行转账方式向监理指定收款账户支付相应款项，监理单位迟延交付发票的，业主有权顺延付款，并不视为业主违约。

5.2.5 监理单位在签署本合同时已明确知晓业主的财政支付制度，如监理单位未能按照本合同之约定完成相应的服务的，或监理单位提供的银行账户信息有误的，或监理单位提供的完税发票或请款资料不符合业主要求的，或业主的财政支付审核流程等致使业主未能按照本合同之约定及时足额向监理单位支付合同价款的，均不视为业主违约，乙方亦不得以此为由要求甲方承担任何责任，同时乙方仍需按照合同约定履行相应义务。

## 第六条 监理期限：

6.1 本合同的监理业务自本工程开工之日起至本工程最长保修期满日止。

本工程质量保修期如下：

■ 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

■ 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年（最低为5年）；

■ 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为2年）；

■ 供热和供冷系统工程为 2 个（最低为2个）采暖期、供冷期；



- 装饰装修工程为 2 年；
- 其他项目保修期约定： 2 年

6.2 本合同正本一式捌份，自双方签字盖章后生效，其中业主肆份，监理单位肆份，具有同等法律效力。

业 主： 深圳市光明区新湖街道办事处 监理单位： 深圳通嘉工程监理咨询有限公司  
 事处（签章） 限公司（签章）

法定代表人：（签章）

法定代表人：（签章）

地 址：

地 址：

签于 2021 年 1 月 28 日

签于 2021 年 1 月 28 日

备案意见：

经办人：  
 备案机构（公章）  
 年 月 日



(验收报告)

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称: 新湖街道公立幼儿园改造工程项目

验收时期: 2021年8月11日

建设单位(盖章): 深圳市光明区新湖街道办事处





一、工程概况

工程名称	新湖街道公立幼儿园改造工程项目	工程地点	光明区新湖街道楼村社区楼二工四路
建筑面积	3834.57 m <sup>2</sup>	工程造价	1432.043219 (万元)
结构类型	框架结构	层数	地上: 7层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工时期		验收日期	
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处	资 质 证 号	1440300MB2C17229T
勘察单位	南京市测绘勘察研究院股份有限公司		B132045286-6/1
设计单位	万禹工程设计有限公司		A144064467
总包单位	中深建业建设集团有限公司		D144111412
承建单位(土建)	中深建业建设集团有限公司		D244168245
承建单位(设备安装)	中深建业建设集团有限公司		D244168245
承建单位(装修)	中深建业建设集团有限公司		D344217161
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		E244060360
施工图审查单位	佛山市方正工程管理有限公司		19025



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	沈明沫
副组长	麦国色
组 员	陈劲生、范光祥、钟锦明、何春辉、阳近、陈结钦、罗志兴、刘建鑫

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈明沫	范光祥、钟锦明、郑银燕
建筑设备安装工程	麦国色	何春辉、罗志兴
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	陈劲生	阳近、刘建鑫

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

有中



会议签到表

工程名称	新湖街道公立幼儿园改造工程项目		
会议地点	工地会议室	会议时间	
组织单位	深圳市光明区新湖街道办事处	主持人	
会议议题	竣工验收		
参加会议单位	参加会议人员签名	职务	联系电话
新湖城集办	沈明珠		18255290169
" "	陈洁		12715223318
新湖城建办	李国色		13923700228
通嘉工程监理咨询有限公司	柯志华	总监	13713811991
中深建设检测有限公司	冯志华		13823376208
楼村幼儿园	李莹		13590414719
楼村社区	李金		15989408216
中嘉设计院	钟敏		13751572866
股份公司	陈舒		15632595752
中深建业	刘珠		13728185158
通嘉监理	李金		1342719923
深圳市勘察设计研究院股份有限公司	郭凯		18818926966
中深建设检测有限公司	李金	项目经理	

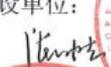
7/31  
308



### 五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程完成合同约定和设计内容的所有工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2021年8月11日	监理单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2021年8月11日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2021年8月11日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2021年8月11日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2021年8月11日
--	--	--	---	--





# 企业业绩五、广东肇庆德宝电器有限公司商用及家用洗碗机研发及生产项目

## “全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

广东肇庆德宝电器有限公司商用及家用洗碗机研发及生产项目 广东省·肇庆市·德庆县

项目编号	4412262006110002	省级项目编号	4412262006100101
建设单位	广东肇庆德宝电器有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA52WXRW-W
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	19000	总投资 (万元)	10000
立项级别	区县级	立项文号	2019-441226-33-03-028263

项目地址: 工业园

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	91440300MA5DF7GN96	赵转庄	440301*****13
勘察企业	核工业赣州工程勘察院	16023035-5	黄稳权	441621*****14
设计企业	珉图设计(集团)有限公司	91440604193532678W	沈昕璞	230122*****20
施工企业	广东粤骏建筑工程有限公司	91441226MA525FRU3Q	卢俊	362204*****18



(合同)

合同编号	
资金来源	

## 建设监理合同



项目名称：广东肇庆德宝电器有限公司商用及家用洗碗机研发及生产项目—1#车间厂房（监理）

工程地点：德庆县工业园

建设单位：广东肇庆德宝电器有限公司

监理单位：深圳通嘉工程监理咨询有限公司



工商行政管理局监制



# 合 同 书

建设单位： 广东肇庆德宝电器有限公司(以下简称为业主)

监理单位： 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

工程名称：广东肇庆德宝电器有限公司商用及家用洗碗机研发及生产项目--1#车间厂房(监理)

工程地点： 德庆县工业园

工程规模：项目占地面积2.3万平方米，总建筑面积1.9万平方米；建筑物包括科研办公楼1栋，车间厂房2栋等其他配套建筑；建设年产商用洗碗机1.2万台及家用洗碗机6万台的生产线，主要设备有激光切割机1台，剪板机1台，冲床5台，冲孔机3台，4米排冲2台，大型空压机1台，氩弧焊机8台等。

工程类别：房屋建筑工程 工程等级： /

投资性质：甲方自筹

工程概算投资额：10000万元，招标部分工程概算投资额： / 万元。

其 他： /

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 3.1 监理委托函或中标函；
- 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件；
- 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件；
- 3.4 在实施工过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围：

经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表业主实施监督。对本工程下列阶段实行监理：

施工阶段(全程)、保修阶段  
(建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段)

第五条 监理酬金的计取及支付方式：

5.1 监理酬金的计取，可采取下列两种方式，按 5.1.1 执行：



5.1.1按工程投资额的百分比计取：

监理酬金总额：

监理酬金合计：196.74万元（含税）大写人民币壹佰玖拾陆元柒角肆分。

此金额为监理包干费用

5.1.2按投入人数、时间计取：

监理酬金总额=        /       元/人·日(月)×投入人数×工作日(月)数。

5.2监理酬金的支付方式：按附加协议条款规定。

5.2.1建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：

       /       

第六条 监理期限：

6.1 本合同的监理期限与项目施工、保修期限同期。具体以开工令与竣工结束时间为准。

6.2 本合同份数共六份，均具同等效力，由发包人、承包人分别保存三份。



## 通用条件

### 词语定义、适用语言和法规

《略》

### 专用条件

第 10 条 监理业务：

按设计施工图的要求做好施工范围内规定的施工质量、安全、进度、投资全方位实施监督管理。主持监理领会和其他专项会议，作好监理日志，及时做好隐蔽验收和中间验收，特殊部位、工序全程旁站。并向业主提交监理月报和质量评估报告等。

第 14 条 外部条件包括

负责办理监理人自身在政府主管部门的报建、报备手续，同时协助业主办理与本工程相关事宜。

第 15 条 双方约定的业主应提供的工程资料及提供时间：

1. 合同签订后 5 天内提供设计图纸壹份。

2. 承包单位进场后陆续提供承包施工合同和有关设备、材料订货合同，以便综合协调控制总工期。

第 16 条 业主应在 3 天内对监理单位书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

第 20 条 业主免费向监理单位提供如下设施：

/

监理单位自备的，业主给予经济补偿的设施如下：

/

/

第 21 条 在监理期间，业主免费向监理单位提供 / 名职员，由总监理工程师安排工作，并免费提供 / 名服务员。

第 31 条 如监理单位过失产生质量事故，造成业主经济损失，监理单位同意按以下办法承担责任，赔偿损失：

(1) 监理单位对业主的损失负由间接责任时，监理单位对业主的





### 附加协议条款

1. 本工程监理单位不得随意更换总监理工程师，如要更换，必须书面申报业主同意。
2. 监理费用包括了为实施和完成本工程全部监理咨询工作所需的监理成本、税金和利润等全部费用。
3. 监理单位必须配备必要的监测设备。
4. 监理费的结算和支付  
 监理费的结算：监理费最终结算以包干费用结算。  
 监理费的支付：工程竣工并经业主书面验收通过后，由业主向监理单位支付合同监理费的100%。监理单位要求业主支付监理费的，需提前交付业主等额发票，否则业主有权拒绝支付监理单位相关费用。
5. 监理单位在监理过程中，必须严格按照国家相关规范、标准进行监理，不得随意降低规范、标准的规定，放宽对被监理人的管理。
6. 监理单位违反本合同的约定，造成业主损失的，业主有权要求监理单位赔偿全部损失，全部损失包括但不限于直接损失、预期收益、维权的律师费、诉讼费/仲裁费、保全费、鉴定费等损失。

业 主：(签章)

法定代表人：(签章)

或委托代理人：

地 址：

开户名称：

开户银行：

帐 号：

电 话：



监理单位：(签章)

法定代表人：(签章)

或委托代理人：

地 址：

开户名称：

开户银行：

帐 号：

电 话：



Handwritten signature: 刘卫华

深圳通嘉工程监理咨询有限公司  
44250100010000001374  
中国建设银行深圳天健世纪支行

签于2019年10月27日



(验收报告)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 广东肇庆德宝电器有限公司商用及家用洗碗机研发及生产项目--1#车间厂房

验收日期： 2020年11月12日

建设单位（盖章）： 广东肇庆德宝电器有限公司





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东肇庆德宝电器有限公司商用及家用洗碗机研发及生产项目--1#车间厂房				
工程地点	德庆县工业园	建筑面积	19000平方米	工程造价	10000万元
结构类型	钢结构	层数	地上:	1	层
	钢结构		地下:	0	层
施工许可证号	441226202006100101	监理许可证号	/		
开工日期	2019年10月28日	验收日期	2020年11月12日		
监督单位	德庆县工程质量监督站	监督编号	2020025		
建设单位	广东肇庆德宝电器有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察院				
设计单位	珑图设计(集团)有限公司				
总包单位					
承建单位(土建)	广东粤竣建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0  

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张清泉
副组长	卢俊
组员	赵转庄、余德康、黄稳权、胡斌茂、聂英华、沈听璞

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	卢俊	陈冠宁、余德康、胡斌茂
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	卢俊	聂英华、余德宝、张清泉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
通风与空调	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
智能建筑	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*





### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求, 同意竣工验收.

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 沈昕璞

注册号: 4400374-010

有效期: 至2021年6月

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

张清泉

赵转庄  
注册号44001509  
有效期2021.04.08

沈昕璞

沈昕璞

黄稳权

2020年1月2日

2020年1月2日

2020年1月2日

2020年1月2日

2020年1月2日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 黄稳权

注册号: 3600716-AY007

有效期: 至2021年6月



## 拟派项目总监业绩

姓名	梁九兰	性别	女	年龄	52
职务	总监理工程师	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	410928197202025163	手机号码	0755-27217962
参加工作时间	1998.7		从事项目总监年限	9年	
项目总监资格证书编号	41008931				
近5年项目总监类似业绩					
1. 合同名称：光明区公明街道鸿大新城城市更新项目；合同金额：1173.83万元； 竣工时间：2024/2/8					
2. 合同名称：坪东居民统建楼1、2栋主体工程；合同金额：435.28979万元； 竣工时间：2021/7/16					
3. 合同名称：原新蕾幼儿园校舍加固及配套工程；合同金额：26.4767万元； 竣工时间：2019/1/10					
4. 合同名称：楼盘及工业厂房生活污水接驳处理项目(白石片区)；合同金额：30.1369万元； 竣工时间：2020/12/23					
5. 合同名称：广东环宇生物科技办公楼实验研发办公楼；合同金额：234.1378万元； 竣工时间：2020/1/16					



梁九兰

	注册专业
	1. 房屋建筑工程
	2. 市政公用工程
	注册执业单位 河南荣达项目管理有限 责任公司
	有效期至 2018 年 02 月 15 日
注册号 41008931	持证人签名
姓名 梁九兰	
性别 女	
出生日期 1972 年 02 月 02 日	
发证日期 2015 年 02 月 16 日	

<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为 深圳市润轩工程项目管理有限公司</p>  <p>No. 00581891 认定机关(签章) 2021 年 5 月 20 日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为 深圳通嘉工程监理咨询有限公司</p>  <p>No. 00578148 认定机关(签章) 2021 年 11 月 3 日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 深圳市润轩工程项目管理有限公司</p>  <p>No. 00578148 认定机关(签章) 2021 年 5 月 20 日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为 房屋建筑工程、电力工程</p>  <p>No. 00578148 认定机关(签章) 2023 年 月 日</p>

<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为 房屋建筑工程、市政公用工程</p>  <p>No. 01098148 认定机关(签章) 年 月 日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2027年02月15日</p>  <p>No. 01231653 认定机关(签章) 2024 年 1 月 8 日</p>
粘贴处	粘贴处



梁九兰

从事专业 Speciality	工民建	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	安阳市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	姓名 Full Name
评审通过时间 Time Of Adoption	2000. 12	性别 Sex
发证单位 Issuing Authority	安阳市人民政府	出生年月 Birth date
		籍贯 Native Place
		工作单位 Work Unit
		证书编号 Credentials No.
		2001 年 3 月 9日

	<b>郑州大学</b> ZHENGZHOU UNIVERSITY	
<b>毕 业 证 书</b>		
梁九兰，女，一九七二年二月二日生。于二〇一〇年三月至二〇一三年一月		
在本校 <b>土木工程（专升本）</b> 专业 2.5 年制网络教育 本科学习，		
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
	校 长:	
证书编号:104597202305102375		二〇一三年一月三十日



梁九兰社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 梁九兰 社保电脑号: 64611561 身份证号码: 410928197202025163 页码: 1
参保单位名称: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司 单位编号: 20024566 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details for 梁九兰 from 2021 to 2024, including base amounts and individual contributions for various insurance types.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码( 3391624f341c6b04 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 20024566 单位名称 深圳通嘉工程监理咨询有限公司





## 总监业绩一、光明区公明街道鸿大新城城市更新项目

### Σ项目概况

本项目拟建工程为3栋46层、1栋45层超高层住宅及1栋4层幼儿园，均设3层地下室，建筑总高度约145.55米；建筑总面积122977平方米，（含安居型商品房55937平方米，需做精装修），商业服务设施1000平方米，公共配套设施建筑面积共10360平方米。地下工程3层，地下建筑面积36316平方米。



### 光明区公明街道鸿大新城城市更新项目土方工程现场图





### “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

#### 光明区公明街道鸿大新城城市更新项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092112140001	省级项目编号	4403092112130001
建设单位	深圳市伟城房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	59071501-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	140000
立项级别	地市级	立项文号	2112-440311-04-01-780211



工程基本信息 招标投标信息 **合同登记信息** 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	4403092112130001-HQ-001	全过程工程咨询	4403092112140001-1--001	1173.83	深圳市伟城房地产开发有限公司	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	查看



## 合同登记信息详情

×

项目名称	光明区公明街道鸿大新城城市更新项目		
工程名称	光明区公明街道鸿大新城城市更新项目全过程工程咨询		
合同登记编号	4403092112140001--001	合同编号	WC-HDXC-QTJL-HT-2021006
省级合同备案编号	4403092112130001-HQ-001		
合同金额(万元)	1173.83	合同类别	全过程工程咨询
建设规模	本项目开发建设占地面积18507平方米，地下三层，容积率6.0，规划计容面积83754平方米，地下建筑面积36316平方米，总建筑面积为122977.32平方米。其中住宅建筑面积72394平方米（含安居型商品房55937平方米，需做精装修），商业服务设施1000平方米，公共配套设施建筑面积共10360平方米。本项目共计四栋超高层建筑，上部建筑总高约130米。项目概算投资额为140000万元。		
发包单位名称	深圳市伟城房地产开发有限公司	发包单位统一社会信用代码	914403005907150132
承包单位名称	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300MA5DF7GN96
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2021-03-28	记录登记时间	2024-04-10
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭



## (施工许可证)



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2112-440311-04-01-78021103

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关: 光明区住房和建设局  
日期: 2022年07月20日



证书序列号: 2022-1054

建设单位	深圳市伟城房地产开发有限公司		
工程名称	伟城贤德瑞府主体工程		
建设地址	深圳市光明区光明街道李松蓓工业区31号		
建设规模	122977.32平方米	合同价格	48232.9 万元
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		
施工单位	福建省垵固建设工程有限公司		
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		
合同开工日期	2022年07月20日	合同竣工日期	2024年12月20日
备注	项目经理: 林文彬 注册证书号: 闽1352006200803495 项目总监: 梁九兰 注册证书号: 41008931 范围: 主体结构工程; 钢筋混凝土; 装饰装修工程; 金属门窗; 幕墙; 通风与空调; 通风; 建筑给排水及供暖; 室内给水; 排水系统; 室外给水; 排水系统; 建筑电气工程; 室外电气; 电气照明; 智能建筑; 综合布线系统; 信息网络系统; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程;		
变更登记	◆◆◆ 2022-08-09项目经理由辛双强(闽135202102432)变更为林文彬(闽1352006200803495)		

注意事项:

- 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。





## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2112-440311-04-01-78021101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关: 光明区住房和建设局  
日期: 2022年05月08日

证书序列号: 2022-0590

建设单位	深圳市伟城房地产开发有限公司		
工程名称	光明区光明街道湾大新城城市更新项目基坑支护及土石方工程		
建设地址	深圳市光明区光明街道李松蓢工业区炮台路31号		
建设规模	13958.45 平方米	合同价格	7690.20 万元
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
施工单位	广东鑫基建设集团有限公司		
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		
合同开工日期	2021年12月30日	合同竣工日期	2022年05月31日
备注	项目经理: 何巨杰	注册证书号: 粤153151673519	
	项目总监: 梁九兰	注册证书号: 41008931	
	范围: 基坑支护; 土石方;		
变更登记			

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2112-440311-04-01-78021102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关: 光明区住房和建设局  
日期: 2022年06月08日

证书序列号: 2022-0919

建设单位	深圳市伟城房地产开发有限公司		
工程名称	伟城贤德瑞府桩基础工程		
建设地址	深圳市光明区光明街道李松蓢工业区31号		
建设规模	13958.45 平方米	合同价格	4397.4 万元
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		
施工单位	广东鑫基建设集团有限公司		
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		
合同开工日期	2022年04月20日	合同竣工日期	2022年08月15日
备注	项目经理: 何巨杰	注册证书号: 粤153151673519	
	项目总监: 梁九兰	注册证书号: 41008931	
	范围: 地基与基础工程; 基础;		
变更登记			

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



(合同)

深圳市全过程工程咨询合同

2021

合同编号: WC-HDXC-QTJL-HT-2021006

## 深圳市全过程工程咨询合同

工程名称: 光明区公明街道鸿大新城城市更新项目全过程工程咨询

工程地点: 深圳市光明区公明街道李松荫工业区炮台路 31 号

合同编号: WC-HDXC-QTJL-HT-2021006

发包人: 深圳市伟城房地产开发有限公司

咨询人: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

签订日期: 2021 年 03 月 28 日





## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市伟城房地产开发有限公司

咨询人（全称）：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：光明区公明街道鸿大新城城市更新项目全过程工程咨询；

2. 工程地点：深圳市光明区公明街道李松荫工业区炮台路 31 号；

3. 工程规模：本项目属于城市旧改项目，位于光明区公明街道李松荫工业区炮台路。本项目开发建设占地面积 18507 平方米，用地面积 13959.0 平方米，容积率 6.0，规划计容面积 83754 平方米，其中住宅建筑面积 72394 平方米（含安居型商品房 55937 平方米，需做精装修），商业服务设施 1000 平方米，公共配套设施建筑面积共 10360 平方米。

本项目地下三层，基坑支护深度 13 米，地下建筑面积 36316 平方米。本项目共计四栋超高层建筑，上部建筑总高约 130 米。

项目概算投资额为 140000 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程；工程等级：一级

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。



#### 四、项目主要负责人

项目总负责人	姓名：兰胜仁	身份证号码：420111196511094011
总监理工程师	姓名：梁九兰	身份证号码：410928197202025163
设计管理负责人	姓名：王立群	身份证号码：22050219601129041X
造价及合同负责人	姓名：阮春梅	身份证号码：510107197202110024

#### 五、合同价

合同价为人民币（小写）1173.83万元（大写）壹仟壹佰柒拾叁万捌仟叁佰元正（暂定价）

#### 六、服务期及内容

1. 全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成；

2. 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

3. 全过程工程咨询工作包括但不限于以下工作内容：（1）全过程工程咨询项目管理：项目策划管理、前期工作管理（含报批报建等）、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含档案管理）、风险管理、BIM管理、专项咨询管理、课题研究、竣工验收收尾管理、后评价工作以及与项目建设管理相关的其他工作。（2）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理以及与工程监理相关的其他工作。

咨询人依法承担与项目管理咨询工作、工程监理工作相应的法律责任。

4. 在履行合同过程中，发包人将对咨询人进行季度履约考评，若因咨询人主观原因，在工期、投资控制、质量、安全等方面监管不力导致连续两个季度出现履约评价不合格，则发包人有权终止项目的全过程工程咨询合同。

#### 七、双方承诺

1. 咨询人向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向咨询人承诺，按照本合同约定提供项目资料，支付全过程工程咨询费。

#### 八、合同份数

本合同一式捌份，发包人4份，咨询人4份。

#### 九、合同生效

合同签订时间：2021年03月28日

合同签订地点：深圳市宝安区新安街道

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



签章页:

发包人: (公章)

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

合同经办人:

盖章经办人:



咨询人: (公章)

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:



胡卫华

深圳通嘉工程监理咨询有限公司  
44250100010000001374  
中国建设银行深圳天健世纪支行



(验收报告)

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 伟城骏德瑞府桩基础工程

验收日期: 2023年12月21日

建设单位(盖章): 深圳市伟城房地产开发有限公司



\* GD - E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	伟城贤德瑞府桩基础工程				
工程地点	深圳市光明区公明街道李松蓢大园路与李松蓢炮台路交汇处西南侧	建筑面积	13958.45平方米	工程造价	4397.4万元
结构类型	混凝土灌注桩+抗浮锚杆	层数	地上: / 层 地下: / 层		
施工许可证号	2022-0919	监理许可证号	/		
开工日期	2022年6月29日	验收日期	2023年12月21日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2022】067号		
建设单位	深圳市伟城房地产开发有限公司				
勘察单位	山东建勘集团有限公司				
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司				
总包单位	广东鑫基建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	罗永兴
副组长	梁九兰
组员	李启伦、何建恒、何巨杰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗永兴	梁九兰、李启伦、何建恒、何巨杰
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	梁九兰	何巨杰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
屋面	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
通风与空调	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑电气	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
智能建筑	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
/	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
/	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
/	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗永兴	深圳市伟城房地产开发有限公司	项目负责人		罗永兴
2					
3	梁旭	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	总监		梁旭
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10	何志	陈嘉志建设集团有限公司	项目负责人		何志
11	李军	山东建勘集团有限公司	项目负责人		李军
12					
13	何国	深圳市城市	项目负责人		何国
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：李启伦  
 注册号：3700828-AY017  
 有效期至：2025年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
 何巨杰  
 粤153151673519(00)  
 建筑工程  
 2023.12.24  
 广东鑫建设集团有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：何建恒  
 注册号：4400132-015  
 有效期至：2025年11月

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 罗承宗 2023年12月21日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年12月21日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 何巨杰 2023年12月21日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月21日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 胡国明 2023年12月21日
---	---	---	--	---

GD-E1-914/6



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：光明区公明街道鸿大新城城市更新项目基坑支护及土石方工程

验收日期：2023年12月21日

建设单位（盖章）：深圳市佳城房地产开发有限公司



\* GD - E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明区公明街道鸿大新城城市更新项目基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市光明区公明街道李松荫大园路与李松荫炮台路交汇处西南侧	建筑面积	13958.45平方米	工程造价	7690.2万元
结构类型	基坑支护（咬合桩+内支撑、灌注桩+内支撑支护形式）	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	2022-0590	监理许可证号	/		
开工日期	2022年5月5日	验收日期	2023年12月21日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2022】042号		
建设单位	深圳市伟城房地产开发有限公司				
勘察单位	山东建勘集团有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	广东鑫基建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	罗永兴
副组长	梁九兰
组员	李启伦、赵园园、何巨杰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗永兴	梁九兰、赵园园、李启伦、何巨杰
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	梁九兰	何巨杰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗永兴	深圳市伟域房地产开发有限公司	项目负责人		罗永兴
2					
3	梁永立	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	总监		梁永立
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10	何志	广东瀚基建设工程有限公司	项目经理		何志
11	李永何	福建易集集团有限公司	项目负责人		李永何
12	吕双何	深圳市以力装饰工程有限公司	项目负责人		吕双何
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

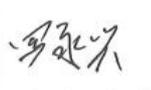
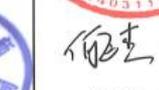
根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：李启伦  
 注册号：3700828-AY017  
 有效期：至2025年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：赵国明  
 注册号：4404304-AY010  
 有效期：至2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
 阿良杰  
 粤15315151573519(00)  
 2023.12.24  
 广东通嘉工程监理咨询有限公司

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2023年11月21日	总监理工程师：  2023年11月21日	单位(项目)负责人：  2023年11月21日	单位(项目)负责人：  2023年11月21日	单位(项目)负责人：  2023年11月21日

  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*



### 混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	伟城贤德瑞府主体工程						
施工单位	福建省坡固建设工程有限公司	项目技术负责人	马维忠	项目负责人	罗雄	单位技术(质量)负责人	郁涛
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	钢筋		56	符合要求		合格	
2	模板		14	符合要求		合格	
3	混凝土		28	符合要求		合格	
4	现浇结构		14	符合要求		合格	
汇总			本子分部共计分项数: 4	检验批数: 112			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		合格	
综合验收结论及备注	合格						
分包单位	2026 施工单位	勘察单位	设计单位		监理单位(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
/	罗雄	/	/	梁九兰			
年 月 日	2024年02月8日	年 月 日	2024年02月8日	2024年02月8日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 何建恒  
 注册号: 4400132-015  
 有效期: 至2025年11月

罗雄  
 注册编号: 1442607200807703  
 公路 建筑

梁九兰  
 注册编号: 41008931





### 砌体结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	伟城贤德瑞府主体工程						
施工单位	福建省垵固建设工程有限公司	项目技术负责人	马维忠	项目负责人	罗雄	单位技术(质量)负责人	郁涛
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	填充墙砌体		7	符合要求		合格	
汇总			本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 7				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		合格	
综合验收结论及备注		验收合格					
分包单位	罗雄	勘察单位	设计单位	蔡九兰			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
/	/	/	/	蔡九兰			
年月日	2024年02月8日	年月日	2024年02月8日	2024年02月8日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 何建恒  
注册号: 4400132-015  
有效期至: 2025年11月







### 混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		伟城贤德瑞府主体工程						
施工单位		福建省垵固建设工程有限公司	项目技术负责人	马维忠	项目负责人	罗雄	单位技术(质量)负责人	郁涛
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	钢筋			60	符合要求	合格		
2	模板			15	符合要求	合格		
3	混凝土			30	符合要求	合格		
4	现浇结构			15	符合要求	合格		
				<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <b>中华人民共和国一级注册建筑师</b>            姓名: 何建恒            注册号: 4400132-013            有效期: 至2025年11月         </div>				
汇总		本子分部共计分项数: 4, 检验批数: 120						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					符合要求	合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					符合要求	合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好	合格		
综合验收结论及备注		<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>罗雄 注册号: 4442007200307703 有效期至: 2026-03</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>验收合格</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>黎九兰 注册号: 41008931 有效期至: 2024-02-15</p> </div> </div>						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位				
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:				
/	何建恒	/	/	何建恒				
年月日	2024年02月8日	年月日	2024年02月8日	2024年02月8日				
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)				



\* GD - C5 - 7311 \* 004



### 砌体结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	伟城贤德瑞府主体工程						
施工单位	福建省垵固建设工程有限公司	项目技术负责人	马维忠	项目负责人	罗雄	单位技术(质量)负责人	郁涛
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	填充墙砌体		7	符合要求	合格		
综合验收结论及备注			<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">           中华人民共和国一级注册建筑师            姓名: 何建恒            注册号: 4400132-015            有效期至: 2025年11月         </div>				
汇总			本子分部共计分项数: 1	检验批数: 7			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求	合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求	合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好	合格		
分包单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名: /		项目负责人签名: /		项目负责人签名: /		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: /	
年月日: /		年月日: /		年月日: /		年月日: /	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	





### 主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		伟城贤德瑞府主体工程					
施工单位	福建省垵固建设工程有限公司	项目技术负责人	马维忠	项目负责人	罗雄	单位技术(质量)负责人	郁涛
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	混凝土结构	4	符合要求	合格			
2	砌体结构	1	符合要求	合格			
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 分项数: 5		中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 何建恒 注册号: 4400132-015 有效期: 至2025年11月			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求	合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	合格			
综合验收结论及备注		验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名: /	项目负责人签名: [Signature]	项目负责人签名: /	项目负责人签名: [Signature]	总监理工程师(建设单位)项目负责人签名: [Signature]			
年 月 日 (盖章)	2024年02月8日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2024年02月8日 (盖章)	2024年02月8日 (盖章)			



\* GD - C 5 - 7 3 1 2



### 混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	伟城贤德瑞府主体工程						
施工单位	福建省垵固建设工程有限公司	项目技术负责人	马维忠	项目负责人	罗雄	单位技术(质量)负责人	郁涛
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	钢筋		60	符合要求	合格		
2	模板		15	符合要求	合格		
3	混凝土		30	符合要求	合格		
4	现浇结构		15	符合要求	合格		
							
汇总	本子分部共计分项数: 4		检验批数: 120				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求	合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求	合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好	合格		
综合验收结论及备注	 验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
/	/	/	/	/			
年 月 日	2024年02月8日	年 月 日	2024年02月8日	2024年02月8日			
(盖章)		(盖章)					



\* GD- C5 - 7311 \*



### 砌体结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	伟城贤德瑞府主体工程						
施工单位	福建省垵固建设工程有限公司	项目技术负责人	马维忠	项目负责人	罗雄	单位技术(质量)负责人	郁涛
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	填充墙砌体		4	符合要求		合格	
综合验收结论及备注			验收合格				
分包单位			勘察单位	设计单位		监理单位	
项目负责人签名: /			项目负责人签名: /		项目负责人签名: /		总监理工程师(建设单位)项目负责人签名: 李开学
年 月 日 (盖章)			年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 何建恒  
 注册号: 4400132-015  
 有效期: 至2025年11月





### 主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	伟城贤德瑞府主体工程						
施工单位	福建省坡固建设工程有限公司	项目技术负责人	马维忠	项目负责人	罗雄	单位技术(质量)负责人	郁涛
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	混凝土结构	4	符合要求	合格			
2	砌体结构	1	符合要求	合格			
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 何建恒</p> <p>注册号: 4400132-015</p> <p>有效期: 至2025年11月</p> </div>							
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2						
	分项数: 5						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求	合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	合格			
综合验收结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
/	/	/	/	梁九兰			
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2024年02月04日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

\* GD - C5 - 7312



### 混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		伟城贤德瑞府主体工程					
施工单位	福建省垵固建设工程有限公司	项目技术负责人	马维忠	项目负责人	罗雄	单位技术(质量)负责人	郁涛
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	钢筋		60	符合要求		合格	
2	模板		15	符合要求		合格	
3	混凝土		30	符合要求		合格	
4	现浇结构		15	符合要求		合格	
综合验收结论及备注			<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 何建恒</p> <p>注册号: 4400132-015</p> <p>有效期至: 至2025年11月</p>  </div>				
汇总				本子分部共计分项数: 4, 检验批数: 120			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		合格	
综合验收结论及备注		 <p>罗雄</p> <p>14420072006307703</p> <p>2024年02月08日</p> <p>验收合格</p>					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
/		/					
年 月 日	2024年02月08日	年 月 日	2024年02月08日	2024年02月08日			
(盖章)		(盖章)					

\* GD - C5 - 7311



### 砌体结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		伟城贤德瑞府主体工程					
施工单位	福建省垵固建设工程有限公司	项目技术负责人	马维忠	项目负责人	罗雄	单位技术(质量)负责人	郁涛
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	填充墙砌体		7	符合要求	合格		
汇总 本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>7</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求	合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求	合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好	合格		
综合验收结论及备注		验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
/	罗雄	/	罗雄	梁九兰			
年 月 日	2024年02月8日	年 月 日	2024年02月8日	2024年02月8日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 何建恒  
 注册号: 4400132-015  
 有效期: 至2025年11月



\* GD - C5 - 7311





## 总监业绩二、坪东居民统建楼 1、2 栋主体工程

### “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

#### 坪东居民统建楼项目

广东省·深圳市·龙岗区

项目编号	4403072005010514	省级项目编号	4403071711150102
建设单位	深圳市坪东股份合作公司	建设单位统一社会信用代码	19247258-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	30400
立项级别	地市级	立项文号	深龙岗发改备案(2017)0358号

项目地址：深圳市龙岗区坪地街道坪东居委会对面

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	深圳市深勘工程咨询有限公司	91440300558659816B	郑勇芳	420205*****48
监理企业	河南荣达项目管理有限责任公司	77943184-4	梁九兰	410928*****63
施工企业	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	91440300192349919G	卢阳福	440229*****16
施工企业	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	91440300192349919G	易文涛	362204*****55



(合同)

工程编号:

合同编号:

## 深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称: 坪东居民统建楼项目

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道同心南路 78 号

委 托 人: 深圳市坪东股份合作公司

受 托 人: 河南荣达项目管理有限责任公司

2016 年 4 月版



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪东股份合作公司

受托人（全称）：河南荣达项目管理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：坪东居民统建楼项目
2. 工程地点：深圳市龙岗区坪地街道同心南路 78 号
3. 工程规模：总建筑面积 47102 平方米，其中住宅面积 43332 平方米，商业面积 2700 平方米，社区服务中心（便民服务站）400 平方米，物业服务用房 400 平方米，社区警务室 50 平方米，再生资源回收站 100 平方米，公共厕所 100 平方米，环卫工人休息室 20 平方米。
4. 工程类别：建筑工程 工程等级：二级
5. 投资性质：其他 100%
6. 工程概算投资额：30400 万元；招标部分工程概算投资额：25840 万元
7. 其它：∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 监理范围包括：坪东居民统建楼项目施工图范围内所有工程的监理工作（包含施工阶段监理、保修阶段监理）。
2. 监理工作内容还包括：(1). 协助委托人与施工单位签订保修协议；(2). 制订保修阶段工作计划；(3). 定期检查项目使用和运行情况；(4). 检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，下达指令要求承包人进行修复；(5). 审核质量缺陷修复方案，监督修复过程并进行验收；(6). 审核签署修复费用，并报委托人批准支付；(7). 整理保修阶段的各项资料。

### 五、项目负责人（总监）



项目负责人（总监）姓名：梁九兰，身份证号码：410928197202025163，  
注册号：41008931

### 六、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰叁拾伍万贰仟捌佰玖拾柒元玖角整（¥4352897.90）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				413.52531	21.76448		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

### 七、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 03 月 01 日 起至 2022 年 2 月 29 日 止，总计 1460 日历天。具体服务日期以甲方通知为准，其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 03 月 01 日 起至 2020 年 2 月 29 日 止，共 730 日历天；
5. 保修阶段：共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；

### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 九、合同订立

1. 订立时间：2018 年 2 月 1 日。
2. 订立地点：深圳市坪东股份合作公司。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执拾份。

委托人：深圳市坪东股份合作公司（盖章）

受托人：河南荣达项目管理有限责任公司（盖章）

住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：





(验收报告)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 坪东居民统建楼1、2栋主体工程

验收日期: 2021年7月16日

建设单位（盖章）: 深圳市坪东股份合作公司





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪东居民统建楼1、2栋主体工程				
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道坪东居委会对面	建筑面积	60008.33	工程造价	22124.56 0629万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 21、24、34、33 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号	4403072017103303	监理许可证号			
开工日期	2018年8月1日	验收日期	2021年7月16日		
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局	监督编号			
建设单位	深圳市坪东股份合作公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院				
设计单位	深圳市粤鹏建设有限公司				
总包单位	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司				
监理单位	河南荣达项目管理有限责任公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	赵毅
副组长	梁九兰、尹东海
组员	周志宏、谭友根、吴志浩、余家富、邓军龙、安春林、许敬、林泽民、陈逸漫、谢四仟、黄庆锋、李泽坤

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵毅	梁九兰、谭友根、邓军龙、安春林、陈逸漫、黄庆锋
建筑设备安装工程	余家富	尹东海、周志宏、许敬、谢四仟
工程质控资料	吴志浩	林泽民、李泽坤

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ^



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
主体结构	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 16 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 14 项
通风与空调	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 12 项
建筑节能	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 20 项
电梯	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵毅	深圳市坪东股份合作公司	项目经理		赵毅
2	余家富	深圳市坪东股份合作公司	水电工程师		余家富
3	邓军龙	深圳市坪东股份合作公司	土建工程师		邓军龙
4	吴志浩	深圳市坪东股份合作公司	资料员		吴志浩
5	梁九兰	河南荣达项目管理有限责任公司	总监理工程师		梁九兰
6	谢四仟	河南荣达项目管理有限责任公司	监理员		谢四仟
7	黄庆锋	河南荣达项目管理有限责任公司	监理员		黄庆锋
8	李泽坤	河南荣达项目管理有限责任公司	监理资料员		李泽坤
9	周志宏	深圳市粤鹏建设有限公司	项目负责人		周志宏
10	谭友根	核工业江西工程勘察研究总院	项目负责人		谭友根
11	尹东海	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	项目经理		尹东海
12	安春林	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	技术负责人		安春林
13	许敬	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	水电工程师		许敬
14	林泽民	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	资料员		林泽民
15	陈逸漫	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	施工员		陈逸漫
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按设计图纸和施工合同约定范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，工程质量控制资料齐全完整，各项试验、检测结果符合相关标准要求，整个施工过程中未出现安全及质量事故，验收组一致同意坪东居民统建楼1、2栋主体工程评定为合格工程，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年7月23日	2021年7月23日	2021年7月23日	2021年7月23日	2021年7月23日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*



# 总监业绩三、原新蕾幼儿园校舍加固及配套工程

## “全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 原新蕾幼儿园校舍加固及配套工程

广东省>深圳市>宝安区

项目编号	4403061608300101	省级项目编号	4403061608300101
建设单位	新安街道办事处	建设单位统一社会信用代码	K3172541-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	1
立项级别	地市级	立项文号	宝发改政投(2013)97号

项目地址: --

**工程基本信息**    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

详细信息    参与单位及相关负责人    单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	河南荣达项目管理有限责任公司	77943184-X	梁九兰	410928*****63
勘察企业	浙江华东建设工程有限公司	75806073-6	--	--
设计企业	中机十院国际工程有限公司	70656501-1	--	--
施工企业	中国对外建设有限公司	10001140-1	高启成	612724*****13



(合同)

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称 : 原新蕾幼儿园校舍加固及配套工程 ( 监理 )

工程地点 : 深圳市宝安区新安街道

委 托 人 : 深圳市宝安区新安街道办事处

监 理 人 : 河南荣达项目管理有限责任公司

2016 年    月



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区新安街道办事处

监理人(全称): 河南荣达项目管理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

- 1、工程名称: 原新蕾幼儿园校舍加固及配套工程(监理)
- 2、工程地点: 深圳市宝安区新安街道
- 3、工程规模: 详见施工图纸和工程造价预算审定书。
- 4、工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: \_\_\_\_\_
- 5、投资性质: 政府投资 100% 工程概算投资额: 1247.01 万元
- 6、招标部分工程概算投资额: 建筑安装工程费 1052.15 万元。
- 7、其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 4、专用条件;
- 5、通用条件;
- 7、本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

- 1、房屋建筑工程: 原新蕾幼儿园校舍加固及配套工程施工图范围内的拆除工程、加固工程、教学楼及副楼装饰工程、地下水泵房工程、室内安装工程、室外管网、室外



电气（含 10KV 进线）等，包括但不限于施工图纸和施工图预算审定书所含所有内容。

2、市政公用工程：\_\_\_/\_\_\_

3、其他工程：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**五、工程监理服务期限**

1. 施工阶段自 2016 年 \_\_\_月\_\_\_日起（以开工令为准）至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，共 180 日历天；

2. 保修阶段自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，共 730 日历天；

3. 设备采购建造自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，共  
日历天；

4. 勘察阶段自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，共  
日历天；

5. 设计阶段自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，共  
日历天；

6. 其他服务自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，共  
日历天。

**六、工程监理服务酬金**

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为（大写）：贰拾陆万叁仟叁佰元整（¥ 26.33 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 25.08 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 1.25 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为\_\_\_/\_\_\_万元；

4. 勘察阶段服务酬金为\_\_\_/\_\_\_万元；

5. 设计阶段服务酬金为\_\_\_/\_\_\_万元；

6. 其他服务服务酬金为\_\_\_/\_\_\_万元。

**七、总监理工程师**

总监理工程师姓名：\_\_\_\_\_梁九兰\_\_\_\_\_，

身份证号码：410928197202025163，注册号：41008931

**八、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。



2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 六 份，委托人执 三 份，监理人执 三 份，均具有同等法律效力。

委托人：(签章)  
  
 法定代表人或其委托代理人：

监理人：(签章)  
  
 河南荣达项目管理有限责任公司  
 法定代表人或其委托代理人：

开户银行：

开户银行：中国工商银行深圳丽景支行

账号：

账号：4000031509200543709

住所：

住所：深圳市宝安区西乡银田共和工业路  
西发B区三栋四楼

邮编：

邮编：518100

电话：

电话：0755-61901248

传真：

传真：0755-27759982

电子邮箱：

电子邮箱：990649841@qq.com

合同订立时间：

年 月 日



(验收报告)

GD411 □□

# 建筑工程竣工验收报告

建设  
单位

工程名称: 原新桥幼儿园校舍加固及配套工程

验收日期: 2019年1月10日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区新安街道办事处





## 一、工程概况

工程名称	原新蕾幼儿园校舍加固及配套工程	工程地点	深圳市宝安区新安街道宝城 24 区
建筑面积	3153.7 m <sup>2</sup>	工程造价	866.793445 万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 4 层 地下： / 层
施工许可证号	440306201604601	监理许可证号	
开工日期		验收日期	
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市宝安区新安街道办	资质证书号	/
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司		B133029071
设计单位	中机十院国际工程有限公司		A111004357
总包单位	中国对外建设有限公司		D111075091
承建单位(土建)	/		/
承建单位(设备安装)	/		/
承建单位(装修)	/		/
监理单位	河南荣达项目管理有限责任公司		E141056912
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016



## 二、 工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	邓爱明
副组长	骆清汝, 梁九兰
组员	苏鑫城, 李纯锋, 曾志文, 曾立环, 乔影, 付关伟, 高启成

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾立环	乔影, 曾志文, 苏鑫城, 李纯锋
建筑给水、排水、电气工程	梁九兰	骆清汝, 付关伟, 高启成
通讯、电视、燃气等业工程		
园林绿化工程		

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格			
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格		共核查 6 项。 符合要求 6 项。	
建筑给水、排水及采暖工程	合格	共 6 项 经审查 符合要求 6 项	共抽查 6 项。 符合要求 6 项。	共抽查 6 项 符合要求 6 项
建筑电气工程	合格	经核定符合 规范要 6 项	经返工处理 符合要求 0 项。	不符合要求 0 项
智能建筑工程			经返工处理 0 项	
通风与空调工程				
电梯工程				







# 总监业绩四、楼盘及工业厂房生活污水接驳处理项目(白石片区)

## “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 楼盘及工业厂房生活污水接驳处理项目(白石片区)

广东省·中山市·中山市

项目编号	4420002009240003	省级项目编号	4420002009240201
建设单位	中山市三乡镇城乡建设服务中心	建设单位统一社会信用代码	G1917357-7
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	3.83	总投资(万元)	1001.54
立项级别	地市级	立项文号	中发改三乡审批(2020)2号、中发改三乡审批(2020)14号

项目地址: 三乡镇白石村

**工程基本信息**    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

详细信息    参与单位及相关负责人    单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	河南荣达项目管理有限责任公司	77943184-4	梁九兰	410928*****63
勘察企业	广东中山地质工程勘察院	91442000282091050D	林济南	440105*****92
设计企业	重庆交通大学工程设计研究院有限公司	73657973-3	罗文乐	440681*****5X
施工企业	深圳市文灿建设工程有限公司	91440300075170493X	段琬璐	360203*****25



(验收报告)

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 楼盘及工业厂房生活污水接驳处理项目(白石片区)

验收日期: 2020年12月23日

施工单位(盖章): 深圳市文灿建设工程有限公司

建设单位(盖章): 中山市三乡镇城乡建设服务中心



一、工程概况

工程名称	楼盘及工业厂房生活污水接驳处理项目（白石片区）	工程地点	三乡镇白石村
工程规模	3841.85Km	工程造价 (万元)	1001.5411
结构类型		工程用途	市政
施工许可证 号	442000202009240902	开工日期	2020年 9 月 25 日
监督单位	中山市三乡镇城管住建和农业农村局	监督登记号	2020091104SX
建设单位	中山市三乡镇城乡建设服务中心		
勘察单位	广东中山地质工程勘察院	资 质 证 号	B144054649-6/1
设计单位	重庆交通大学工程设计研究院有限公司		A150002266
施工单位	深圳市文灿建设工程有限公司		D244126069
监理单位	河南荣达项目管理有限责任公司		E141056912-4/2
施工图 审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司		19079



## 二、工程竣工验收实施情况

## (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

## 1、验收组

组 长	麦政和
副 组 长	梁九兰
组 员	于宏明、罗文乐、林济南、廖文强、段婉璐、邹勇华

## 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	麦政和	梁九兰、于宏明、罗文乐、林济南、廖文强、段婉璐、邹勇华
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交通设施工程		
污水处理工程	麦政和	梁九兰、于宏明、罗文乐、林济南、廖文强、段婉璐、邹勇华
防 洪 工 程		
供电及照明工程		

## (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	经检查,符合设计文件和规范的要求
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程	合格	合格	合格	经检查,符合设计文件和规范的要求
防洪工程				
供电及照明工程				

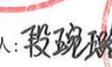


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经现场检查验收,该工程已按施工图纸设计和合同等有关文件资料要求完成施工。符合相关规范,标准及招标文件相关要求,质量合格同意竣工验收。

验收日期: 2020年12月23日

<p>建设单位(公章)</p>  <p>中山市三乡镇城乡建设服务中心</p> <p>项目负责人: </p> <p>法人代表:</p>	<p>监理单位(公章)</p>  <p>河南荣达项目管理有限责任公司</p> <p>项目总监: </p>	<p>施工单位(公章)</p>  <p>同意验收。</p> <p>深圳市文灿建设工程有限公司</p> <p>项目负责人: </p> <p>法人代表: </p>	<p>设计单位(公章)</p>  <p>重庆交通大学工程设计研究院有限公司</p> <p>项目负责人: </p>	<p>勘察单位(公章)</p>  <p>广东中山地质工程勘察院</p> <p>项目负责人: </p>
--	--	--	---	--



市政基础设施工程

# 竣工验收备案表

市政备-3



市政基础设施工程

## 竣工验收备案表

第1页共4页

市政备-3

建设单位名称	中山市三乡镇城乡建设服务中心		
备案日期	年 月 日		
工程名称	楼盘及工业厂房生活污水接驳处理项目（白石片区）		
工程地点	三乡镇白石村		
建筑面积(m <sup>2</sup> )	3841.85Km		
结构类型			
工程用途	市政排水		
开工日期	2020年 9 月 25 日		
竣工验收日期	2020年 12 月 23 日		
施工许可证号	442000202009240902		
施工图审查意见	审查合格		
勘察单位名称	广东中山地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	重庆交通大学工程设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市文灿建设工程有限公司	资质等级	二级
监理单位名称	河南荣达项目管理有限责任公司	资质等级	乙级
工程质量监督机构名称	中山市三乡镇城管住建和农业农村局		



第2页共4页

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	单位(项目)负责人:    (公章) 2020年12月23日
	设计单位意见	单位(项目)负责人:    (公章) 2020年12月23日
	施工单位意见	单位(项目)负责人:    (公章) 2020年12月23日
	监理单位意见	总监理工程师:    (公章) 2020年12月23日
	建设单位意见	单位(项目)负责人:     (公章) 2020年12月23日



第3页共4页

<p>工程竣工验收备案文件目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程竣工验收报告；</li> <li>2、工程施工许可证；</li> <li>3、施工图设计文件审查意见；</li> <li>4、单位工程质量综合验收文件：             <ol style="list-style-type: none"> <li>①工程竣工报告；</li> <li>②工程质量评估报告；</li> <li>③勘察、设计文件质量检查报告；</li> </ol> </li> <li>5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料；</li> <li>6、规划、公安消防、环保部门出具的认可文件或者准许使用文件；</li> <li>7、施工单位签署的工程质量保修书；</li> <li>8、法规、规章、规定必须提供的其他文件；</li> </ol>		
<p>备案意见</p>	<p>楼盘及工业厂房生活污水接驳处理项目（白石片区）的竣工验收备案文件已于 年 月 日 收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 年 月 日</p>		
<p>备案机关负责人</p>		<p>备案经手人</p>	



备案机关处理意见:

经核查，楼盘及工业厂房生活污水接驳处理项目（白石片区）的竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号 \_\_\_\_\_），根据《建设工程质量管理条例》，予以备案。

（公章）

年 月 日



# 总监业绩五、广东环宇生物科技办公楼实验研发办公楼 (验收报告)

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：广东环宇生物科技办公楼实验研发办公楼

验收日期：2020年1月6日

建设单位(盖章)：广东环宇生物科技有限公司



\* GD- E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广东环宇生物科技办公楼实验研发办公楼		
工程地点	松山湖北部工业城D区	建筑面积	62835.674m <sup>2</sup>
		工程造价	108888888.18元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 21 层
			地下: 1 层
施工许可证号	441900201709280101	监理许可证号	/
开工日期	2017年10月18日	验收日期	2020年1月16日
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ201734041-01
建设单位	广东环宇生物科技有限公司		
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司		
设计单位	深圳市粤鹏建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	河南荣达项目管理有限责任公司		
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		



\* GD- E1- 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李洪胜
副组长	梁九兰、周志宏、李湘萍、段荣福
组员	周敏、刘增磊、张孝辉、卢林源、曾娜、易端礼、梁志武、程来平、熊治平

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁九兰	周敏、刘增磊、张孝辉、易端礼、梁志武、程来平
建筑设备安装工程	周志宏	刘增磊、卢林源、曾娜、熊治平
工程质控资料	卓冠斌	郑作祥

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 19 项
屋面	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
通风与空调	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑电气	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
智能建筑	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
建筑节能	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
电梯	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李浩胜	深圳环境生物科技股份有限公司	项目经理		李浩胜
2					
3					
4	周志宏	深圳市粤鹏工程监理中心	工程师		周志宏
5	刘增磊	~			刘增磊
6	张若辉	~			张若辉
7	曹娜	~			曹娜
8	卢林涛	~			卢林涛
9	孙荣福	深圳市工程勘察院有限公司			孙荣福
10	梁力达	河南亨达			梁力达
11	司敏	河南亨达			司敏
12	谢庆祥	河南亨达			谢庆祥
13	李湘萍	深圳市益生发暖通工程有限公司	项目经理		李湘萍
14	吴瑞斌	深圳市益生发暖通工程有限公司			吴瑞斌
15	郑年辉	深圳市益生发暖通工程有限公司			郑年辉
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD- E1- 914 / 5 \*



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

经各专业组验收一致认为广东环宇生物科技办公楼实验研发办公楼工程已完成了全部设计施工图纸及合同约定的各项内容,资料保证资料齐全、真实,工程质量符合设计要求和规范的规定。各分部分项工程的质量等级评定为“优良”。

该单位工程质量等级综合评定为“优良”。观感质量等级评定结果为“好”。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2020年4月8日	(公章) 总监理工程师: 2020年4月8日	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年4月8日	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年4月8日	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年4月8日

GD-E1-914/6



拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	监理服务工作年限
1	梁九兰	1972.2	注册监理工程师	中级工程师	项目总监理工程师	26年
2	杜钧海	1990.5	注册监理工程师	中级工程师	专业监理工程师	10年
3	周红五	1997.5	注册监理工程师	中级工程师	专业监理工程师	6年
4	兰胜仁	1965.11	注册监理工程师	中级工程师	专业监理工程师	28年
5	苏新刚	1985.8	注册监理工程师	中级工程师	专业监理工程师	14年
6	胡智	1997.3	深圳市专业监理工程师	/	专业监理工程师	6年
7	丁力	1997.11	广东省专业监理工程师	/	专业监理工程师	6年
8	周翔	1997.7	广东省专业监理工程师	/	监理员	6年
9	甘海斐	1981.10	深圳市专业监理工程师	/	监理员	18年
10	王鑫	1985.6	深圳市监理员	/	资料员	20年



## 投标人拟投入监理仪器、设备计划表

序号	监理仪器设备名称	规格型号	单位	数量	性能说明	设备来源	进场时间
1	全站仪	C3 0II	台	1	良好	自购	开工至竣工
2	水准仪	SET500	台	2	良好	自购	开工至竣工
3	激光垂准仪	DZJ3-L1	台	4	良好	自购	开工至竣工
4	激光测距仪	DLX-CJY	台	2	良好	自购	开工至竣工
5	砧回弹仪	ZC3-A	台	2	良好	自购	开工至竣工
6	工程检测包	/		6	良好	自购	开工至竣工
7	检测锤	JB-300B		6	良好	自购	开工至竣工
8	坡度检测尺	SW-LR180		6	良好	自购	开工至竣工
9	指纹打卡机	/		1	良好	自购	开工至竣工
10	打印机	HP1180C	台	3	良好	自购	开工至竣工
11	传真机	/	台	1	良好	自购	开工至竣工
12	扫描仪	EPSON1240U	台	2	良好	自购	开工至竣工
13	数码相机	ZV-E10L	台	2	良好	自购	开工至竣工
14	游标卡尺	150mm		2	良好	自购	开工至竣工
15	靠尺	/		6	良好	自购	开工至竣工
16	焊接检验尺	HJC40		2	良好	自购	开工至竣工
17	刻度放大镜	/		2	良好	自购	开工至竣工
18	钢筋保护层测定仪	HC-GY60	台	1	良好	自购	开工至竣工
19	插座检测仪	GNJ-01	台	2	良好	自购	开工至竣工
20	超声波测厚仪	SW-6510S	台	2	良好	自购	开工至竣工
21	钳型电流表	VC6056B	台	2	良好	自购	开工至竣工
22	万用电表	F15B+		2	良好	自购	开工至竣工
23	厚度测试仪	/	台	2	良好	自购	开工至竣工
24	插座测试器	AR5406		2	良好	自购	开工至竣工
25	接地电阻表	SW5601A		2	良好	自购	开工至竣工
26	兆欧表	ZC25-3		1	良好	自购	开工至竣工
27	电脑	联想	台	按监	良好	自购	开工至竣工



				理人 人员 人数 每人 一台			
28	其他检测工具	/	台	满足 开展 工程 实测 实量 所需 配套 工具	良好	自购	开工至竣工



梁九兰

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00415186



注册号 41008931

姓名 梁九兰

性别 女

出生日期 1972年 02月 02日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 河南荣达项目管理有限  
责任公司

有效期至 2018 年 02 月 15 日

持证人签名



发证日期 2015年 02月 16日



<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为 深圳市润轩工程项目管理有限公司</p> <p>认定机关 (签章) No. 00581891 2021年5月20日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为 深圳通嘉工程监理咨询有限公司</p> <p>认定机关 (签章) No. 005781 2021年11月3日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 深圳市润轩工程项目管理有限公司</p> <p>认定机关 (签章) No. 00578148 2021年5月20日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>册专业变更为 房屋建筑工程、电力工程</p> <p>认定机关 (签章) No. 01094918 2023年 月 日</p> <p>8 梁九兰 41008931</p>

<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为 房屋建筑工程、市政公用工程</p> <p>认定机关 (签章) No. 01098144 2024年 月 日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2027年02月15日</p> <p>认定机关 (签章) No. 01231653 2024年1月8日</p>
<p>粘贴处</p>	<p>粘贴处</p>



梁九兰

从事专业 Speciality	工民建	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	安阳市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	姓名 Full Name
评审通过时间 Time Of Adoption	2000. 12	性别 Sex
发证单位 Issuing Authority	安阳市人民政府	出生年月 Birth date
		籍贯 Native Place
		工作单位 Work Unit
		证书编号 Credentials No.
		2001 年 3 月 9日

	<b>郑州大学</b> ZHENGZHOU UNIVERSITY	
<b>毕 业 证 书</b>		
梁九兰，女，一九七二年二月二日生。于二〇一〇年三月至二〇一三年一月		
在本校 土木工程（专升本）专业 2.5 年制网络教育 本科学习，		
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
	校 长:	
证书编号:104597202305102375		二〇一三年一月三十日



梁九兰社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 梁九兰 社保电脑号: 646111561 身份证号码: 410928197202025163 页码: 1
参保单位名称: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司 单位编号: 20024566 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance categories (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution.

- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码( 3391624f341c6b04 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳通嘉工程监理咨询有限公司





杜钧海

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号：00646997



注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市广得信工程造价  
咨询有限公司

有效期至 2024 年 11 月 28 日

持证人签名

注册号 44026799

姓名 杜钧海

性别 男

出生日期 1990 年 05 月 11 日



发证日期 2021 年 11 月 28 日



<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录 聘用企业变更为： 在鲁班行技术管理有限公司</p> <p>No. 008866 2022 年 08 月 05 日 认定机关(签章)</p> <hr/> <p>延续/变更注册记录 聘用企业变更为： 深圳通嘉工程监理咨询有限公司</p> <p>No. 80947582 2024 年 12 月 日 认定机关(签章)</p>
-------------	---

<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录 注册专业变更为： 通信工程,市政公用工程</p> <p>No. 01094429 2023 年 11 月 28 日 认定机关(签章)</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录 有效期至： 2027年11月28日</p> <p>No. 01407179 2024 年 04 月 日 认定机关(签章)</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为： 房屋建筑工程,市政公用工程</p> <p>No. 01098358 2024 年 月 日 认定机关(签章)</p>	<p>粘贴处</p>



杜钧海

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 杜钧海  
性别 男  
身份证号 431222199005110817  
级别 中级  
专业 市政公用工程  
发证时间 2023年11月20日  
证书编号 B08233080100004366



“智慧人社”微信公众号



**核验途径：**

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



杜钧海





杜钧海社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜钧海 社保电脑号：642249077 身份证号码：431222199005110817 页码：1  
参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司 单位编号：20024566 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Rows show monthly payment details from 2023 to 2024, including base amounts and individual contributions.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391624f3409eb23 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称： 单位名称 深圳通嘉工程监理咨询有限公司





周红五

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号：00801212



注册号 44036890

姓名 周红五

性别 男

出生日期 1997 年 05 月 21 日

注册专业  
房屋建筑工程

1. \_\_\_\_\_
2. 机电安装工程

注册执业单位 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名 \_\_\_\_\_



发证日期 2025 年 09 月 19 日



周红五

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录  
注册专业变更为：  
房屋建筑工程,机电安装工程  
执业资格注册专用章  
No. 01094845 2023 认定机关(签章)  
年 月 日

延续/变更注册记录  
注册专业变更为：  
房屋建筑工程,市政公用工程  
执业资格注册专用章  
No. 01094845 2023 认定机关(签章)  
年 月 日

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **周红五** 性别 **男**，一九九七年 五月 廿一 日生，于二〇一五  
年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 **建筑工程技术**  
专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：**湖南都市职业学院** 校(院)长：**刘星泽**

证书编号：141211201806002322 二〇一八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 周红五社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周红五

社保电脑号：649891083

身份证号码：43122619970521513X

页码：2

参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

单位编号：20024566

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	20024566	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20024566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20024566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20024566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20024566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	20024566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	20024566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	20024566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	20024566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			15015.26	10556.24			3120.55	886.1			867.33		193.86		701.12	372.97	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f342e2f7d ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20024566  
单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司





兰胜仁

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00450210



注册号 44006780

姓名 兰胜仁

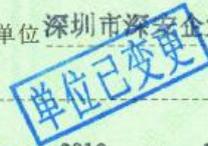
性别 男

出生日期 1965 年 11 月 09 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市深泰企业有限公司



有效期至 2019 年 11 月 30 日

持证人签名



发证日期 2016 年 12 月 01 日



兰胜仁

执业印章

延续/变更注册记录

聘用企业变更为  
深圳通嘉工程监理咨询有限公司

认定机关(签章)  
2018年 月 日

No. 00298724

延续/变更注册记录

有效期至:  
2022年11月30日

认定机关(签章)  
2019年10月16日

No. 00535950

延续/变更注册记录

有效期至:  
2025年11月30日

认定机关(签章)  
2022年09月20日

No. 00950465

延续/变更注册记录

注册专业变更为  
机电安装工程、市政公用工程

认定机关(签章)  
2023年 月 日

No. 010940

延续/变更注册记录

注册专业变更为  
房屋建筑工程、市政公用工程

认定机关(签章)  
2024年 月 日

No. 01098371

粘贴处



兰胜仁

 <p>发证机关: <u>深圳市职称改革领导小组</u></p> <p>95年 1月 18日</p>	姓名:	兰胜仁
	性别:	男
	出生年月:	一九六五年十月
	毕业院校:	上海同济大学
	所学专业:	给排水
	毕业时间:	一九八六年
	学历:	大学本科
	专业技术资格:	工程师
	评委会名称:	深圳市建筑工程职称
	评定时间:	一九九四年十二月
编号(中):	27174	

## 毕业证书



学生兰胜仁,男,系湖南省(市)新化县(市)人,一九六五年生,于一九八二年九月至一九八六年七月在本校环境工程系给水排水工程专业四年制本科学习期满,学完全部课程,成绩及格,准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定,授予工学学士学位。

(86) 同本学字第 8209006号



校长 江景波

一九八六年七月 日



兰胜仁社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 兰胜仁 社保电脑号: 2128653 身份证号码: 420111196511094011 页码: 2  
参保单位名称: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司 单位编号: 20024566 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It contains a detailed grid of monthly contribution data for Lan Shengren from 2021 to 2024.

备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 3391624f341b8fd6 ) 核查, 验证码有效期三个月。

- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳通嘉工程监理咨询有限公司





苏新刚

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00766614



注册号 44033868

姓名 苏新刚

性别 男

出生日期 1985 年 08 月 09 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市广厦工程顾问有限公司

有效期至 2026 年 04 月 26 日

持证人签名



发证日期 2023 年 04 月 27 日

190



苏新刚

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

专用企业变更

深圳通嘉工程监理咨询有限公司

No. 123 认定机关(签章) 年 月 日

粘贴处



苏新刚

This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer.



No.

持证人签名 苏新刚  
Signature of the bearer

姓名 苏新刚  
Full Name

性别 男  
Sex

出生年月 1985年08月  
Date of Birth

工作单位 安徽强大建筑集团  
Working Unit

有限公司

系列名称 工程技术人员  
Category Appellation

专业名称 道路与桥梁  
Specialty Appellation

资格名称 工程师  
Qualification Appellation

评审时间 2015年5月10日  
Appraisal Date





苏新刚

普通高等学校

# 毕业证书



学生 苏新刚 性别 男，一九八五年八月九日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本学院 土木工程（路桥工程）专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：新疆大学科学技术学院

院 长：



证书编号：135581201005000261

二〇一〇年六月三十日



苏新刚社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏新刚 社保电脑号：640088470 身份证号码：420583198508091015 页码：1  
参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司 单位编号：20024566 计算单位：元

Table with columns for payment year/month, unit number, pension insurance, medical insurance, childbirth, work injury insurance, and unemployment insurance. Includes a summary row at the bottom and a red circular stamp.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391624f34261bb5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20024566 单位名称 深圳通嘉工程监理咨询有限公司





胡智

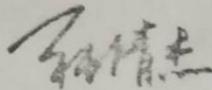
岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期: <u>2022</u> 年 <u>4</u> 月 <u>21</u> 日 核发编号: <u>B20220182</u>	姓 名: <u>胡智</u> 性 别: <u>男</u> 身份证号: <u>430682199703230514</u> 学 历: <u>大专</u> 所学专业: <u>建筑工程技术</u> 技术职称: <u>无</u> 从业单位: <u>深圳通嘉工程监理咨询有限公司</u>

普通高等学校

130

# 毕业证书

学生 胡智 性别 男, 一九九七年 三 月二十三日生, 于二〇一五年 三 月  
 至二〇一八年 一 月在本校网络教育 建筑工程技术 专业 2.5 年制  
 专科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 武汉理工大学 校 长: 

证书编号: 104977201806000860 二〇一八年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



胡智社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡智 社保电脑号：649892292 身份证号码：430682199703230514 页码：1  
参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司 单位编号：20024566 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). It contains monthly payment details from 2018 to 2024.





### 胡智社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡智 社保电脑号：649892292 身份证号码：430682199703230514 计算单位：元  
 参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司 单位编号：20024566

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	20024566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	44	2360	18.92	4.72
合计			12506.46	9122.64			2660.03	766.46			784.33		178.02	373.68		319.21	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f34175131 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20024566 单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
 打印日期：2024年12月3日



丁力



实时数据，扫码验证



姓名 丁力

性别 男

身份证号 430726199711055490

专业 市政公用工程

水利水电工程

工作单位 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

证书编号 B23100378

初次发证日期：2019年4月30日

换证日期：2023年10月23日

有效期至：2026年10月22日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 丁力 性别 男，一九九七年十一月五日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 建筑工程技术

专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南都市职业学院

校（院）长：刘昱洋

证书编号：141211201806001565

二〇一八年六月三十日



丁力社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 丁力 社保电脑号: 649889909 身份证号码: 430726199711055490 页码: 2  
参保单位名称: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司 单位编号: 20024566 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 3391624f3408adeq ) 核查, 验证码有效期三个月。 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。 9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 20024566 单位名称 深圳通嘉工程监理咨询有限公司





周翔



实时数据，扫码验证



姓名 周翔

性别 男

身份证号 440205199707187717

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

证书编号 B23020387

初次发证日期: 2019 年 6 月 30 日

换证日期: 2023 年 11 月 22 日

有效期至: 2026 年 2 月 20 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 周翔 性别 男，一九九七年 七 月 十八 日生，于二〇一五年

九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业

三 年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东工商职业学院

校(院)长: 王云良

证书编号: 137211201806003534

二〇一八年 六 月 三十 日



周翔社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周翔 社保电脑号：811046487 身份证号码：440205199707187717 页码：1  
参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司 单位编号：20024566 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details from 2023 to 2024, including base amounts and individual contributions.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391624f34301825）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20024566 单位名称 深圳通嘉工程监理咨询有限公司





甘海斐

岗位类别：专业监理工程师  
 登记专业：房屋建筑工程  
市政公用工程



姓名：甘海斐  
 性别：男  
 身份证号：44030619811019281X  
 学历：大专  
 所学专业：土木工程  
 技术职称：无  
 从业单位：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会  
 核发日期：2024 年 8 月 7 日  
 核发编号：B20240519



成人高等教育

毕业证书



学生 甘海斐 性别男，一九八二年十月十九日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业

校 名：荆州教育学院

校（院）长：



批准文号：教育部(84)教师字 003

证书编号：507635200606000786

二〇〇六年七月一日





王鑫

岗位类别：  监理员  



姓名：  王鑫  

性别：  男  

身份证号：  440303198506016012  

学 历：  中专  

所学专业：  机电技术应用  

技术职称：  无  

从业单位：  深圳通嘉工程监理咨询有限公司  

核发机构：  深圳市监理工程师协会  

核发日期：  2023  年  1  月  9  日

核发编号：  C20230011  



广东省中等职业学校  
毕业证书



学生 王鑫 系 湖南省  
临武 县 市 人，性别 男，一九八五  
年 六 月 出生，于 二〇〇一 年  
九 月 至 二〇〇四 年 七 月 在 本 校  
机电技术应用 专业  
全日制 学习 期满，成绩合格，  
准予 毕业。

韶关市职工大学

校长



二〇〇四年七月一日

• 广东省教育厅制 •



2004051220017



05302122051320010017



## 王鑫社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王鑫

社保电脑号：607992412

身份证号码：440303198506016012

页码：2

参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

单位编号：20024566

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	20024566	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20024566	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20024566	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	20024566	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	20024566	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	20024566	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	20024566	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			18550.79	10975.44			20731.0	7443.38			869.78		163.4		183.88		347.24

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f342b04f9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20024566 单位名称 深圳通嘉工程监理咨询有限公司





## 企业获奖（荣誉）情况

投标人名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	深圳市时创意电子有限公司	集成电路大厦 (不含桩基)	二〇二三年度 下半年深圳市 建设工程安全 生产与文明施 工优良工地奖	深圳建筑业协 会	2023年4 月	54
2	深圳市宝安区 水务局	宝安区社区给 水管网改造工 程(八期)	二〇二三年度 上半年深圳市 建设工程安全 生产与文明施 工优良工地奖	深圳建筑业协 会	2023年10 月	55



二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖





二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖





## 承诺书

致招标人：深圳市万科城市建设管理有限公司

我单位参加布吉街道半山九年一贯制学校新建工程监理的招投标活动，我方郑重作  
以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024年12月9日



---

提供近三年内（时间以履约评价证明时间为准，从 2021 年 10 月至今）投标人获得龙岗区建筑工务署的履约评价证明文件（不超过 5 项，超过 5 项，只计取前 5 项）。

/