

标段编号：2207-440307-04-01-896345003001

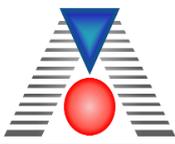
深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：布吉街道半山九年一贯制学校新建工程监理

投标文件内容：资信标文件

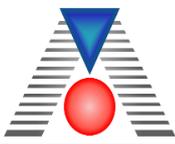
投标人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

日期：2024年12月09日

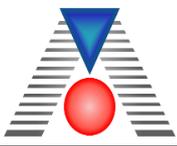


目录

一、企业业绩	4
(一) 坪山区疾病预防控制中心项目（监理）	5
(二) 坪山区敬老院项目（监理）	21
(三) 宜红茶旅融合项目（监理）	36
(四) 坪山区残疾人综合服务中心项目（监理）	47
(五) 深圳上海汽车大厦改造项目（监理）	64
二、拟派项目总监业绩	73
(一) 宜红茶旅融合项目（监理）	74
(二) 温馨驿站（锦绣华晟家园）第三批采购及改造项目监理服务	85
三、项目机构资源配置情况	107
(一) 李利平	110
(二) 刘利杰	119
(三) 杨忠昭	125
(四) 雷理文	130
(五) 赵伟	138
(六) 刘稳	143
(七) 钟佳	148
(八) 彭小华	153
(九) 郭青山	159
(十) 李土权	167
(十一) 钟华杰	172
(十二) 覃文腴	174
(十三) 秦子鉴	179
四、企业获奖（荣誉）情况	182
(一) 第二届 CDBA 建筑装饰行业 BIM 大赛幕墙组应用水平一级（坪山区疾病预防控制中心项目（监理））	183
(二) 零能耗建筑（国际低碳城会展中心会议室完善及智能化改造工程（监理）） ...	191
(三) 2023 年广东省优秀建筑装饰工程奖（坪山区敬老院工程精装修工程）	198
(四) 2022 年度深圳市金鹏奖（坪山区疾病预防控制中心项目精装修工程）	206
(五) 2020 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地（坪山区残疾人综合服务中心项目幕墙工程）	214



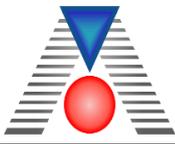
五、企业性质承诺书.....	222
六、履约评价	223
(一) 深圳科学高中足球学校建设工程造价咨询履约评价情况通报表扬	224
(二) 深圳科学高中足球学校建设工程造价咨询履约评价情况通报表扬	228
(三) 宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程造价咨询履约评价良好	232
(四) 龙岗国际艺术中心造价咨询履约评价优秀.....	233
(五) 坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路-坂澜大道）造价咨询履约评价良好	234
(六) 坂雪岗环城路市政工程第五标段（坂澜大道-坂雪岗大道）造价咨询履约评价良好 ...	235
(七) 富安东路市政工程（平安大道~凤凰大道）造价咨询履约评价良好	236
(八) 丹农路二期工程造价咨询履约评价良好.....	238
(九) 国际低碳城会展中心会议室完善及智能化改造工程（监理）履约评价良好	240
(十) 南湾街道下李朗社区钱江艺术中心 3 栋宿舍楼东北侧挡土墙边坡治理 6 个地质灾害和危险边坡治理工程（监理）履约评价良好	241



一、企业业绩

企业业绩情况

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	竣工验收时间	工程类型
1	坪山区疾病预防控制中心项目（监理）	华润置地（深圳）有限公司//深圳市坪山区卫生和计划生育局	575.70	2022.07.01 履约评价优良	房建类工程
2	坪山区敬老院项目（监理）	华润置地（深圳）有限公司//深圳市坪山区卫生和计划生育局	352.64	2022.07.01 履约评价优良	房建类工程
3	宜红茶旅融合项目（监理）	秭归宜红置业有限公司	316.00	2022.02.17 履约评价优良	房建类工程
4	坪山区残疾人综合服务中心项目（监理）	华润置地（深圳）有限公司//深圳市坪山区卫生和计划生育局	225.18	2022.07.01 履约评价优良	房建类工程
5	深圳上海汽车大厦改造项目（监理）	深圳市上汽南方实业有限公司	122.57	2022.02.28 履约评价优良	房建类工程



业绩情况证明文件
(一) 坪山区疾病预防控制中心项目 (监理)
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 440382201800800003001

标段名称: 坪山区2018年度政府投资建设工程(医疗卫生A类)
(监理)

建设单位: 华润置地(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价: 1153.520000万元

中标工期: 2557天

项目经理(总监): 杨中保



本工程于 2018-11-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

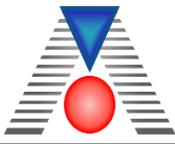
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-12-05

查验码: 8290910257016752

查验网址: www.szjsjy.com.cn



合同

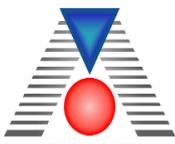
【坪山区疾病预防控制中心项目（监理）】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRCSZ-YL-GW-18006

委托人（甲方）： 华润置地（深圳）有限公司
监理人（乙方）： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2018年【12】月



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）深圳市株森工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市罗湖区罗湖路西岭下村北区1栋4楼

邮编：518002

开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行

账号：41009100040001181

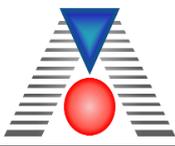
电话：0755-25725288

传真：0755-82117175

电子邮箱：szdfzj@21cn.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市坪山区卫生和计划生育局”已将坪山区2018年度政府投资建设工程（医疗卫生A类）中坪山区疾病预防控制中心项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。



2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

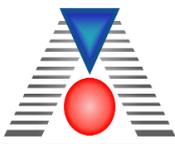
- 1.1 工程名称：坪山区疾病预防控制中心项目（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市坪山区
- 1.3 工程规模：坪山区疾病预防控制中心项目，位于深圳市坪山区振碧路与横岭路交汇处西南角。项目总用地 7077 平方米，总建筑面积 33532.27 平方米，包括 5 层办公楼和 16 层实验楼，地下一、二层为车库及设备用房；
工程类别：房屋建筑工程
- 1.4 工程等级：二级
- 1.5 投资性质：政府性资金 100%
- 1.6 工程估算投资额：37843.47 万元
- 1.7 招标部分工程估算投资额：32869.30 万元
- 1.8 其它：/

第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标



- 工程);
- 3.4 专用条件;
 - 3.5 通用条件;
 - 3.6 附录:
 - 3.6.1 附录 A 《相关服务的范围和内容》
 - 3.6.2 附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
 - 3.7 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

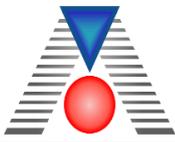
第四条 项目负责人 (总监)

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人 (总监), 负责与委托人主要对接, 并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人 (总监) 姓名: 杨中保, 身份证号码: 452421197303010056, 注册号: 44015030。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人, 常驻现场, 全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为 (大写): 伍佰柒拾伍万柒仟元整 (¥5,757,000.00)。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上, 监理人的酬金具体包括:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				548.29	27.41		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							



服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
合计							

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

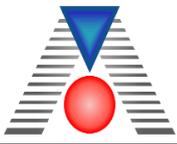
第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 01 日起至 2025 年 11 月 30 日止，总计 2557 日历天。其中：

- 6.1.1 决策阶段：自____起至____止，共____日历天；
- 6.1.2 勘察阶段：自____起至____止，共____日历天；
- 6.1.3 设计阶段：自____起至____止，共____日历天；
- 6.1.4 施工阶段：自 2018 年 12 月 01 日起至 2020 年 11 月 30 日止，共 731 日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自 2020 年 12 月 01 日起至 2025 年 11 月 30 日止，共 1826 日历天；
- 6.1.6 设备监造：自____起至____止，共____日历天；
- 6.1.7 其他服务：自____起至____止，共____日历天。

第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市坪山区卫生和计划生育局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人



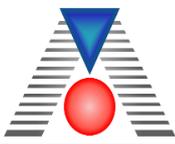
15.3.8 附件 8：预付款保函及履约保函

15.3.9 附件 9：合同履行评价实施细则

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【肆】份备用。

（以下无正文）



委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

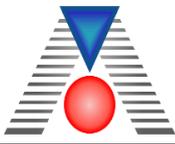
日期： 2018.12.1

监理人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

梁文峰



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 0 1

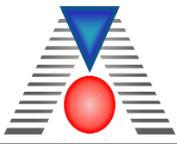


工程名称: _____ 坪山区疾病预防控制中心项目

验收日期: _____ 2022年(深圳)1月

建设单位(盖章): _____ 深圳市坪山区卫生健康局(建设单位)
 华润置地(深圳)有限公司(代建单位)



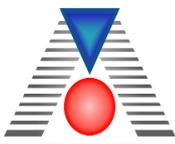


单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





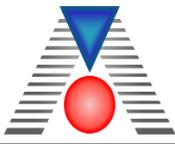
一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山区疾病预防控制中心项目				
工程地点	深圳市坪山区	建筑面积	33633.63m ²	工程造价	
结构类型	框剪结构	层数	地上:	16	层
	框剪结构		地下:	2	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019年04月29日	验收日期	2022年 7 月 1 日		
监督单位	深圳市坪山区质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市坪山区卫生健康局（建设单位） 华润置地（深圳）有限公司（代建单位）				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建一局集团安装工程有限公司				
承建单位（土建）	中建一局集团安装工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市汇健医疗工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳华创建筑装饰股份有限公司、深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司、深圳市汇健医疗工程有限公司				
承建单位（室外工程）	中建一局集团安装工程有限公司、深圳市绿雅生态发展有限公司				
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗坚辉
副组长	陈栋梁 杨中保
组员	赵超阳 吴战强 要力明

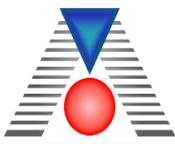
2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李承寒	陈志华 常北平 梁华林 陈康玉 王振 温阳辉 韦其镜 钟海焕 邓日星
建筑设备安装工程		
工程质控资料	麦康耀	邹杰明 罗小康

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





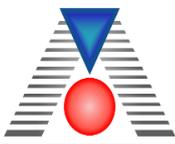
三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
电梯	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
室外工程	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 19 项, 其中: 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

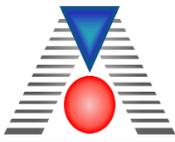


四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					印
2					
3	陈林洪	华润置地	项目负责人		
4	刘声	华润置地(深圳)有限公司	项目负责人		
5	刘声	华润置地(深圳)有限公司	项目负责人		
6	徐松松	深圳市栋森工程项目管理有限公司	员工	教师	徐松松
7	杜江华	深圳市栋森工程项目管理有限公司	项目总监		杜江华
8	李冠宇	中建一局集团安装工程有限公司	项目经理		
9	阮志华	中建一局集团安装工程有限公司	责任工程师		阮志华
10	袁江	深圳市栋森	文员		
11	袁力明	中建一局集团安装工程有限公司	项目经理		
12	李承章	华润置地	专业工程师		
13	林金豪	中建一局集团安装工程有限公司	质量负责人		
14	袁尔超	华润置地	资料		
15	罗小唐	中建一局建安公司	资料员		
16	吴战地	深圳市博新转移项目管理有限公司	管理工程师		
17	王振	深圳市江健医疗工程有限公司	生产经理		
18	袁志洲	深圳市栋森工程项目管理有限公司	总代		
19	邹杰明	深圳市栋森工程项目管理有限公司	资料		
20	徐康平	深圳华创建筑装饰有限公司	专业工程师		
21	陈林	深圳华创建筑装饰有限公司	项目经理		
22	陈林	深圳市栋森工程项目管理有限公司	监理工程师		
23	陈友志	深圳市栋森工程项目管理有限公司	专业监理工程师		陈友志
24	徐江华	深圳市栋森工程项目管理有限公司	总监理工程师		徐江华
25	袁志洲	深圳市栋森生态发展有限公司	项目经理		袁志洲
26	袁志洲	中建一局建安公司	公司技术负责人		
	袁志洲	一局建安	项目技术负责人		

* GD - E1 - 914 / 5 *



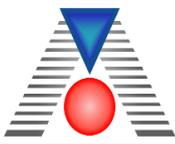
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收结论：
本次竣工验收程序符合规定，工程质量评定为合格，
同意竣工验收。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
 单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i>	总监理工程师： <i>[Signature]</i>	 单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i>	单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i>	 单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i>
2022年7月1日			2022年7月1日	2022年7月1日

* GD - E1 - 101016577(00) 建筑 2022.07.26 中建一局集团安装工程有限公司

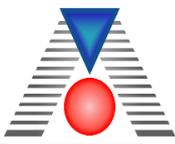


履约评价—优良（83.1分）

咨询服务类履约评价表（监理）

评价部门	评价维度	权重	评价内容	评分细则	评价得分
合同编号: CRCSZ-YL-GW-18006 合同名称: 【坪山区疾病预防控制中心项目（监理）】合同 单位名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司					
项目工程部	核心岗位人员按时、按合同规定到岗	15%	是否建立健全的组织架构, 架构内人员数量是否满足合同及现场施工管理要求 现场执行是否按原定名单及人数执行	1、按照合同规定的时间, 指定的核心管理人员全部到岗, 且按规定出勤的为满分; 2、核心成员未按规定出勤, 缺勤1天扣1分; 3、岗位长期缺失、无人出勤, 未经许可更换人员, 每个岗位扣10分。 注: 如有特殊情况, 承包商可以提出正式更换核心岗位人员的申请, 说明理由以及更换人选, 到岗时间, 经我司同意后可以更换, 并在我司要求出勤, 时间考评标准网上。	85
	管理团队管理能力	5%	对总/分包、分包、甲供材料单位现场协调、技术支持等;	主观评价	80
	公司重视程度及配合	5%	对项目的重视程度; 公司对项目人、财、物的支持; 是否能及时解决项目投诉	KPI=有效解决次数/考核期投诉总次数(我司投诉包括书面、约谈、发函投诉、工程月报中反应问题)*100, 无投诉此项满分	85
	进度计划执行	10%	关键节点实施的控制能力;	KPI=按期完成合同内节点数/合同内节点总数的完成率*100;	70
	质量通病防治及质量检查整改落实	25%	质量通病防治及质量检查整改落实情况	由监理每月5日前, 统计上月质量问题的整改按时整改完成率, KPI=(按时整改合格项目数量/质量问题总数量)*100 注: 对重要质量问题未进行整改, 并进行下一道工序的情况, 一票否决, 直接得50分或以下	85
	安全检查和处罚	25%	是否对总包、分包等单位的安全问题进行全方位检查, 并督促整改	由监理每月5日前, 统计上月安全问题的整改按时整改完成率, KPI=(按时整改完成项目数量/安全管理问题数量)*100 注: 对重大安全隐患问题, 未督促按时整改的, 可一票否决, 直接为50分或以下	85
工程及监理资料	10%	工程资料管理的时效性和有效性(包括但不限于合同、招标文件、业主指令、设计变更、施工联系函、施工过程资料、验收及竣工资料); 监理资料管理的时效性和有效性(包括但不限于监理日志、月报、例会纪要、安检记录)	资料存档超出预期得90分; 满足要求得75-89分; 资料有误、存档不及时、有缺失得60-74分, 造成项目不良影响的得60分以下	85	
合约部	付款管理/结算(此项若无配合内容, 则按过程中配合态度进行评价)	5%	进度款申报及结算资料是否准确, 是否及时	付款资料/结算资料准备超出预期得90分; 满足要求得75-90分; 付款材料有误提报慢得60-75分, 造成项目不良影响的得60分以下 /结算成果未按时提报, 每晚一天扣1分; 结算未按约定时间完成, 每晚一天扣1分; 结算资料不完整, 扣2分;	82
汇总(100%)					83.1


 陈登梁 2020.9.21 李冬 2020.9.22



(二) 坪山区敬老院项目（监理） 合同

【坪山区敬老院项目（监理）】

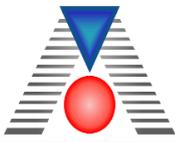
工程监理与相关服务合同

合同编号： CRCSZ-YL-GW-18007

委托人（甲方）： 华润置地（深圳）有限公司

监理人（乙方）： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2018年【12】月



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市罗湖区罗沙路西岭下村北区11栋4木楼

邮编：518002

开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行

账号：41009100040001181

电话：0755-25725288

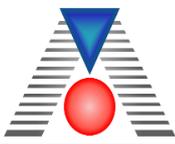
传真：0755-82117175

电子邮箱：s2df2j@zicn.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市坪山区卫生和计划生育局”已将坪山区 2018 年度政府投资建设工程（医疗卫生 A 类）中坪山区敬老院项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。



基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：坪山区敬老院项目（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市坪山区
- 1.3 工程规模：坪山区敬老院项目，位于深圳市坪山区振碧路与宝汤路交汇处。项目总用地 9874 平方米，总建筑面积 28435.57 平方米，包括生活用房，娱乐用房，康复用房，卫生保健用房，社会工作用房，附属用房，行政办公及入住服务，并含有架空层及两层地下室；
工程类别：房屋建筑工程
- 1.4 工程等级：二级
- 1.5 投资性质：政府性资金 100%
- 1.6 工程估算投资额：21017.86 万元
- 1.7 招标部分工程估算投资额：18378.12 万元

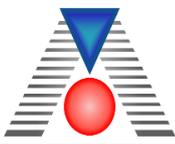
1.8 其它：/

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；



3.4 专用条件;

3.5 通用条件;

3.6 附录:

3.6.1 附录 A 《相关服务的范围和内容》

3.6.2 附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

3.7 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人 (总监)

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人 (总监), 负责与委托人主要对接, 并统筹本项目的监理工作。

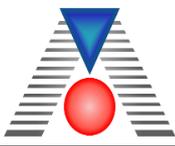
4.2 监理人指定的项目负责人 (总监) 姓名: 杨中保, 身份证号码:
452421197303010056, 注册号: 44015030。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人, 常驻现场, 全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监督与相关服务的签约酬金合计总金额为 (大写): 叁佰伍拾贰万陆仟肆佰元整 (¥3,526,400.00)。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上, 监理人的酬金具体包括:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				335.85	16.79		
项目管理							
工程监督与项目管理一体化							
合计							



5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 01 日起至 2025 年 11 月 30 日止，总计 2557 日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自____起至____止，共____日历天；

6.1.2 勘察阶段：自____起至____止，共____日历天；

6.1.3 设计阶段：自____起至____止，共____日历天；

6.1.4 施工阶段：自 2018 年 12 月 01 日起至 2020 年 11 月 30 日止，共 731 日历天；

6.1.5 保修阶段：自 2020 年 12 月 01 日起至 2025 年 11 月 30 日止，共 1826 日历天；

6.1.6 设备监造：自____起至____止，共____日历天；

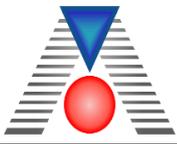
6.1.7 其他服务：自____起至____止，共____日历天。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

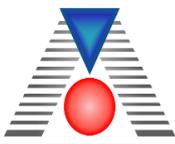
7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市坪山区卫生和计划生育局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【坪山区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。



起生效。

15.5 本合同正本一式【拾】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【肆】份备用。

（以下无正文）



委托人（盖章）



法定代表人或授权代表（签字）

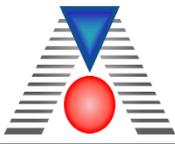
日期：

监理人（盖章）



法定代表人或授权代表（签字）：

梁之峰



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

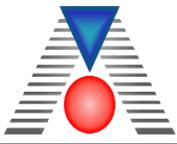


工程名称: _____ 坪山敬爱院工程

验收日期: _____ 2022 年 1 月 1 日

建设单位（盖章）: _____ 深圳市坪山区卫生健康局（建设单位）
华润置地（深圳）有限公司（代建单位）





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

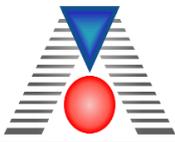
GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

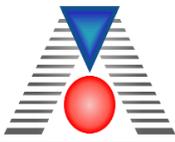


一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山区敬老院工程			
工程地点	深圳市坪山区	建筑面积	28493.96m ²	工程造价
结构类型	框剪结构	层数	地上:	14 层
	框剪结构		地下:	2 层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2019年04月29日	验收日期	2022年 7 月 1 日	
监督单位	深圳市坪山区质量安全监督站	监督编号		
建设单位	深圳市坪山区卫生健康局（建设单位） 华润置地（深圳）有限公司（代建单位）			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	深圳市壹创国际设计股份有限公司			
总包单位	中建一局集团安装工程有限公司			
承建单位（土建）	中建一局集团安装工程有限公司			
承建单位（设备安装）				
承建单位（装修）	深圳市龙源精造建设集团有限公司，深圳市湛艺建设集团有限公司			
承建单位（室外工程）	中建一局集团安装工程有限公司、深圳市绿雅生态发展有限公司			
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司			
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司			





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗坚辉
副组长	陈栋梁 杨中保
组员	赵超阳 吴战强 要力明

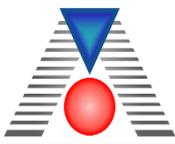
2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴战强	孙英迪 宋明申 王勇 廖运平
建筑设备安装工程		
工程质控资料	麦康耀	邹杰明 罗小康

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





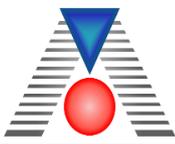
三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
通风与空调	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 44 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
智能建筑	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑节能	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
电梯	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
室外工程	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

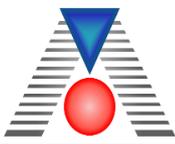


四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		珠江三角洲			陈辉
2					
3	陈辉	华润置地	项目负责人		
4	陈辉	华润置地(深圳)有限公司	项目负责人		
5	高延平	壹创国际设计股份有限公司	项目负责人		高延平
6					
7	姜战坤	深圳市栋森工程项目管理有限公司	总监		姜战坤
8					
9	姜力明	中建一局集团安装工程二程有限公司	项目经理		
10					
11	宋州坤	中建一局集团安装工程有限公司	专业工程师		宋州坤
12					
13	高源耀	华润置地(深圳)有限公司	资料		高源耀
14	孙奎豪	一局安装	质量负责人		
15	姜力明	中建一局集团安装工程二程有限公司	项目经理		
16					
17	孙英自	华润置地(深圳)有限公司	专业工程师		
18	覃志景	深圳市绿雅生态发展有限公司	项目经理		覃志景
19	罗小康	中建一局安装公司	资料		
20	田国强	一局安装	项目技术负责人		
21	姜力明	深圳市栋森工程项目管理有限公司	总监		姜力明
22	徐志明	深圳市栋森工程项目管理有限公司	总监代表		徐志明
23	姜力明	深圳市栋森工程项目管理有限公司	总监		
24	陈友友	深圳市栋森工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
25	邹杰明	深圳市栋森工程项目管理有限公司	资料		
26	陈太兴	深圳市栋森工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
	姜力明	中建一局安装公司	公司技术负责人		





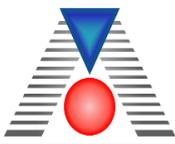
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收结论：
 本次竣工验收程序符合规定，工程质量评定为合格，同意竣工验收。

建设单位：  华润置地(深圳)有限公司 (公章)	监理单位：  深圳市栋森工程项目管理有限公司 (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2022年7月1日	总监理工程师：  2022年7月1日  注册号 51004339 有效期 2022.07.08	单位(项目)负责人：  2022年7月1日  一级建造师注册建造师执业 京111121221864(00) 机电 建筑 2021.09.25 中建一局集团安装工程有限公司	单位(项目)负责人：  2022年7月1日	单位(项目)负责人：  2022年7月1日

* GD - E1 - 914 / 6 *



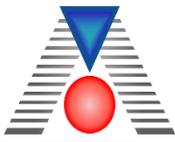
履约评价—优良（83.1分）

咨询服务类履约评价表（监理）

合同编号：CRCSZ-YL-GW-18007		合同名称：【坪山区敬老院项目（监理）】合同		单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司	
评价部门	评价维度	权重	评价内容	评分细则	评价得分
项目工程部	核心岗位人员按时、按合同规定到岗	15%	是否建立健全的组织架构，架构内人员数量是否满足合同及现场施工管理要求 现场执行是否按原定名单及人数执行	1、按照合同规定的时间，指定的核心管理人员全部到岗，且按规定出勤的为满分； 2、核心成员未按规定出勤，缺勤1天扣1分； 3、岗位长期缺失、无人出勤、未经许可更换人员，每个岗位扣10分。 注：如有特殊情况，承包商可以提出正式更换核心岗位人员的申请，说明理由以及更换人选、到岗时间，经我司同意后可以进行更换，并在我司要求出勤，时间考评标准同上。	85
	管理团队管理能力	5%	对总承包、分包、甲供材料单位现场协调、技术支持等；	主观评价	80
	公司重视程度及配合	5%	对项目的重视程度；公司对项目人、财、物的支持；是否能及时解决项目投诉	KPI=有效解决次数/考核期投诉总次数(我司投诉包括书面、约谈、发函投诉、工程月报中反应问题)*100，无投诉此项满分	85
	进度计划执行	10%	关键节点实施的控制能力；	KPI=按期完成合同内节点数/合同内节点总数的完成率*100；	70
	质量通病防治及质量检查整改落实	25%	质量通病防治及质量检查整改落实情况	由监理每月5日前，统计上月质量问题的整改按时整改完成率，KPI=（按时整改合格项目数量/质量问题总数量）*100 注：对重要质量问题未进行整改，并进行下一道工序的情况，一票否决，直接得50分或以下	85
	安全检查和处罚	25%	是否对总包、分包等单位的安全问题进行全方位检查，并督促整改	由监理每月5日前，统计上月安全问题的整改按时整改完成率，KPI=（按时整改完成项目数量/安全管理问题数量）*100 注：对于重大安全隐患问题，未督促按时整改的，可一票否决，直接为50分或以下	85
	工程及监理资料	10%	工程资料管理的时效性和有效性（包括但不限于合同、招标文件、业主指令、设计变更、施工联系函、施工过程资料、验收及竣工资料）；监理资料管理的时效性和有效性（包括但不限于监理日志、月报、例会纪要、安检记录）	资料存档超出预期得90分；满足要求得75-89分；资料有误、存档不及时、有缺失得60-74分，造成项目不良影响的得60分以下	85
合约部	付款管理/结算（此项若无配合内容，则按过程中配合态度进行评价）	5%	进度款申报及结算资料是否准确，是否及时	付款资料/结算资料准备超出预期得90分；满足要求得75-90分；付款材料有误提报缓慢得60-75分，造成项目不良影响的得60分以下 /结算成果未按时提报，每晚一天扣1分； 结算未按约定时间完成，每晚一天扣1分； 结算资料不完整，扣2分；	82
汇总（100%）					83.1

陈登攀

2020.9.21



(三) 宜红茶旅融合项目（监理）
合同

工程编号 : _____

合同编号 : _____

建设工程全过程工程咨询及
工程监理一体化服务合同

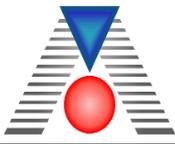
工程名称 : 宜红茶旅融合项目

工程地点 : 秭归县茅坪镇

委托人 : 秭归宜红置业有限公司

受托人 : 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2020 年 1 月



合同协议书

委托人(全称): 秭归宜红置业有限公司

工程咨询人(全称): 深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托全过程工程咨询及工程监理一体化服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 宜红茶旅融合项目

2. 工程地点: 秭归县茅坪镇

3. 工程规模: 项目占地 59819.29 m², 规划总建筑面积为 106059.06 m², 主要建设内容包括: 1 号楼茶旅交易接待中心 5907.55 m², 2 号楼旅游换乘中心 876.96 m², 3-15 号楼共 13 栋 3 层商业楼 18958.38 m², 16-23 号楼共 8 栋 7 层商业楼 63923.96 m², 以及地下一层车库和设备用房 16330.16 m²。项目共分为两期开发建设, 其中一期建设内容共 10 栋: 2-9、18、21 号楼, 总建筑面积为 28782.02 平方米。剩余共 13 栋: 1、10-17、19、20、22、23 号楼, 总建筑面积 77277.04 平方米将作为项目二期开发建设内容。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 企业自筹 100%

6. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 总投资(暂定) 15800 万元。

7. 合同范围: 宜红茶旅融合项目及其附属工程项目设计施工图范围内所有工程的全过程工程咨询与工程监理一体化服务, 包括投资决策、招标代理、设计管理、造价咨询、工程监理、项目管理、竣工验收及运营保修等各个阶段的咨询服务, 包括但不限于以下方面:

(1) 协助发包人或在发包人授权下, 履行合同约定的发包人权利和义务;

a. 在委托人的授权下负责或协助委托人开展项目招标及采购相关工作;

b. 按照安全、质量、环境保护和职业健康等强制性标准、规范的规定, 对设计、采购、施工、竣工试验等实施工作提出意见和建议;

c. 负责协助委托人开展与相关部门及周边单位的协调和沟通工作;

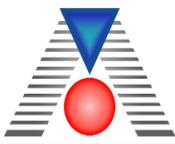
d. 监督工程质量、项目进度、施工安全、环保、节能减排等工作的顺利推进, 定期提供报告反馈项目进展情况、分析存在问题、预判可能发生的风险等并提出解决方案;

e. 负责发包人和施工总承包单位的沟通协调;

f. 协助发包人组织竣工验收, 按收楼查验标准进行收楼验收。

g. 负责本项目所有的外来参观、学习、考察等活动的组织, 汇报材料及相关展示内容的准备工作等。

h. 负责协助发包人做好项目的宣传报道、必要的认证及相关的课题研究等工作。



(2)协助发包人进行设计管理，对设计单位设计工作进行程序把关，对设计单位报送的工程设计方案及其它成果文件进行审核并提出相关建议和意见，要确保结构设计的安全性、建筑外观与周边环境的协调性、套内布局的合理性，并要重点关注项目的总平布置、绿色建筑、装配式建筑、室外景观效果、商业运营的需求、市政接驳、机电管网设置等能够满足项目需求。

(3)履行施工阶段及保修阶段的工程监理义务并承担相关的法定责任。

(4)承担全过程造价咨询服务。

I. 其它：(BIM应用及咨询、律审建筑咨询、招商销售与策划)

8. 管理目标：

质量目标：合格，并达到招标文件质量标准。

9. 其它： / /

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及附件；
4. 合同专用条件；
5. 合同通用条件；
6. 招标文件及补遗；
7. 合同条件；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：李利平，身份证号码：430502196910072052；

设计管理负责人 姓名： / / ，身份证号码： / / ；

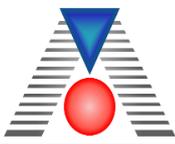
造价咨询负责人 姓名： / / ，身份证号码： / / ；

总监理工程师 姓名： / / ，身份证号码： / / ；

(以上各专业负责人在委托人书面通知进场之日起5天内到岗，经委托人面试考核合格后定岗，如为联合体投标，则联合体人员由牵头单位按照委托人要求协调进场)。

五、合同费用

1. 服务酬金的计取：本工程项目管理与监理一体化服务酬金暂按15800万元工程项目总投资为计费额，其中：项目管理(含设计管理)费率为1.0%，工程监理(含保修阶段)费率为2.0%，项目全过程造价咨询服务费为140.075万元，合计全过程工程咨询与监理一体化



服务酬金总额为人民币（大写）：**陆佰壹拾肆万零捌佰元整**（小写：**¥6140800.0元**）。具体

如下表：

总投资额（暂定）：15800万元		单位：（万元）				
序号	计费项目	依据/方式		金额		
1	工程项目管理 (含设计管理)	财建 [2016]504号	按1%计费率	158.0		
2	工程监理 (含保修阶段)	发改价 [2007]670号	按2%计费率	316.0		
3	招标代理	由中标单位承担		/		
4	全过程 造价咨 询	鄂价工 [2012]149号	65%折	概算编制审核	7.06	4.59
5				工程量清单编制 或审核	26.2	17.03
6				控制价编制	17.2	11.18
7				施工阶段全过程 工程造价	98.2	63.83
8				结算审核 (只计基本费)	19.44	12.64
9				竣工决算审核	47.4	30.81
合计				614.08		

2. 建安总投资以批准的可行性研究报告中有关费用之和为准,最终以竣工结算的建安总投资为准,按本条第1款费率进行调整。

如政府审计部门审定的全过程工程咨询费超过发改部门下达的项目总概算批复中的咨询费总额时,委托人将在结算中对超出项目总概算批复的咨询费部分予以扣除,不予支付。若未超出项目总概算批复的咨询费时,委托人将以政府审计部门审定价为准予以支付。

六、服务期

(1) 全过程工程咨询服务期:自发出中标通知书之日起至工程竣工验收及结算审计完成;

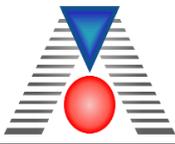
(2) 工程保修服务期:自竣工验收合格之日起,后延 730 日历天。(由于承包人原因导致工程无法按规定进行竣工验收的,工程保修期从实际通过交/竣工验收或交付使用之日起计算(以先到者为准);由于发包人原因导致工程无法按规定进行竣工验收的,在承包人提交交/竣工验收报告之日起 90 天后工程自动进入工程保修阶段)。

七、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺,按照本合同约定提供全过程工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询人承诺,按照本合同约定提供房屋、资料、设备,支付费用。

八、合同订立

1. 合同订立时间: 2020年1月20日
2. 合同订立地点: 宜昌市秭归县茅坪镇



3. 本合同一式 拾 份，委托人执 伍 份，工程咨询人执 伍 份，具有同等法律效力。

委托人：（盖章）秭归宜红置业有限公司

工程咨询人：（盖章）深圳市栋森工程项目管理有限公司

住 所： 秭归县茅坪镇滨湖路6号（山水龙城会所）

住 所： 深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦第六层

法定代表人或其委托代理人：(签章)

法定代表人或其委托代理人：(签章)

开户银行：中国银行股份有限公司秭归支行营业部

开户银行：中国农业银行深圳分行锦湖支行

账 号： 557375559599

账 号： 41009100040001181

邮 编：

邮 编： 518001

电 话：

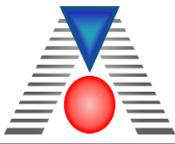
电 话： 0755-82117266

传 真：

传 真： 0755-82117175

电子邮箱：

电子邮箱：



竣工验收报告

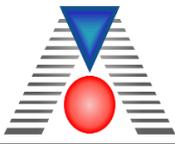
湖北省建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证明

编号：422727-22-04

根据国务院《建设工程质量管理条例》、建设部有关备案管理规定及《湖北省房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收及备案管理办法》，本工程已于2022年2月17日办理竣工验收备案。



工程名称	秭归茶旅博览园一期项目		
工程地址	秭归县茅坪镇明珠大道8号		
工程造价	约4144.62万元	建筑 面积	28994.34 m ²
结构类型	框架	层数	7层
建设单位	秭归宜红置业有限公司		
勘察单位	湖北万泰岩土勘察设计有限公司		
设计单位	深圳合大国际工程设计有限公司		
施工单位	湖北汇宜建设工程有限公司		
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
注意事项：			
一、本证明是建设单位办理不动产登记手续的必备文件；			
二、未经备案机关许可，本证明书各项内容不得涂改或变更；			
三、本证明书一式贰份，建设单位壹份、备案机关壹份。			

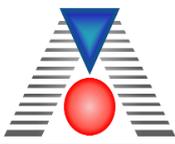


建设工程竣工验收报告

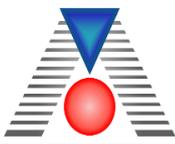
工程名称： 秭归茶旅博览园项目一期工程

建设单位： 秭归宜红置业有限公司

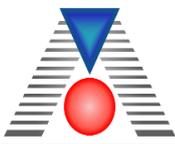
湖北省建设厅制



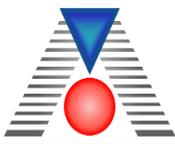
工程名称	秭归茶旅博览园项目一期工程	结构类型/层数	框架、框剪 /2、3、7层
建设单位	秭归宜红置业有限公司	建筑面积	28782.02m ²
施工单位	湖北汇宜建设工程有限公司	基础类型	人工挖孔桩、 独立基础
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程总造价	4144.62 万元
项目经理	韩 兵	技术负责人	韩泉锋
开工日期	2020 年 05 月 26 日	竣工验收日期	2021 年 12 月 31 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已完成了设计施工图纸及施工合同所约定的全部施工内容		
验收组织形式	建设单位项目负责人冯佳佳为验收组长，主持各参建单位组成验收小组分专业进行验收，秭归县建设工程质量安全监督站监督验收程序		
验收组组成情况	专 业	成 员 名 单	
	土建工程	[Handwritten Signature]	
	给排水及采暖工程	[Handwritten Signature]	
	电气工程	[Handwritten Signature]	
	通风与空调工程	[Handwritten Signature]	
	电梯安装工程	[Handwritten Signature]	
	智能建筑	[Handwritten Signature]	
	工程资料	[Handwritten Signature]	
验收组组长	[Handwritten Signature]		



	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 10 分部, 经查 76 分部符合标准及设计要求 76 分部	合格
	质量控制资料	共 76 项, 经审查符合要求 76 项, 经核定符合规范要求 76 项	合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 102 项, 符合要求 102 项, 共抽查 1 项, 符合要求 1 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
	观感质量验收	共抽查 130 项, 符合要求 130 项, 不符合要求 0 项	合格
参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章)	项目负责人: 冯建电 2021 年 12 月 31 日	
	设计单位 (公章)	设计负责人: 李峰 2021 年 12 月 31 日	
	勘察单位 (公章)	项目负责人: 李英朝 2021 年 12 月 31 日	
	施工单位 (公章)	单位负责人: 郭少 2021 年 12 月 31 日	
	监理单位 (公章)	总监理工程师: 李利平 2021 年 12 月 31 日	



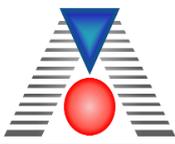
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、建设单位介绍验收小组组成人员，确定各专业验收小组组长； 2、施工单位作竣工总结报告； 3、监理单位对该项目作评估报告； 4、验收小组分别对各专业进行验收； 5、验收小组核查竣工验收资料； 6、验收小组对该项目作总结性验收评价意见；
工程竣工验收组验收意见	<p>建设单位执行基本程序情况：</p> <p>该项目从征地、报建、施工、验收均按国家相关要求执行，执行基本建设程序合法。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>各参建单位按合同约定及质量责任书完成了该项目，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常，无违约、违反国家强制性条文发生。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、质量管理到位，各参建单位质量责任制落实较好。 2、实物观感较好，满足结构安全及使用功能要求。 3、竣工资料能真实反映施工活动、齐全有效。 4、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。
<p>参加验收人员签字：</p> <p><i>(Handwritten signatures)</i></p>	



履约评价：优良

履约评价情况反馈表

项目名称	宜红茶旅融合项目		
承包单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	联系人及电话	徐少鹏 13600049488
合同金额(万元)	614.08	合同履行时间	2020年1月至2022年7月
评价方式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
具体情况	<p>工程类别：房屋建筑工程</p> <p>工程地点：湖北省宜昌市秭归县茅坪镇</p> <p>工程规模：本项目占地面积 59819.29 平方米，规划总建筑面积 106059.06 平方米，主要建设内容包括：茶旅接待中心、旅游换乘中心、商业楼，以及地下一层车库和设备用房 16330.16 平方米；其中一期建设内容共 10 栋：2-9、18、21 号楼，总建筑面积 28782.02 平方米。</p>		
建设单位意见(公章)	<p>自 <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u> 负责本项目工程监理任务以来，项目监理团队能积极履行监理职责，团队监理人员工作认真负责，勤恳积极，能严格按照国家相关法规和设计图纸要求对工程进行把控。工程质量、安全、进度、投资各方面均得到了很好的控制，并积极协调各方面工作，得到我方各级领导和相关管理人员的高度赞扬和一致认可，因此，履约评价等级为 <u>优良</u>。</p> <p>日期：2022年9月5日</p> 		



(四) 坪山区残疾人综合服务中心项目 (监理) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 440382201800800003001

标段名称: 坪山区2018年度政府投资建设工程 (医疗卫生A类) (监理)

建设单位: 华润置地 (深圳) 有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价: 1153.520000万元

中标工期: 2557天

项目经理 (总监): 杨中保



本工程于 2018-11-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人 (盖章):

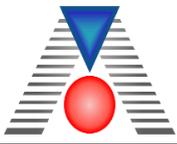
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-12-05

查验码: 8290910257016752

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn



合同

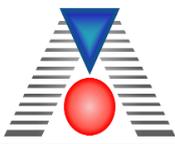
【坪山区残疾人综合服务中心项目（监理）】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRCSZ-YL-GW-18005

委托人（甲方）： 华润置地（深圳）有限公司
监理人（乙方）： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2018年【12】月



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市罗湖区罗沙路西岭下村北区11栋4木楼

邮编：518002

开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行

账号：41009100040001181

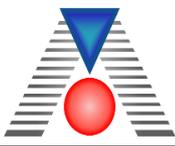
电话：0755-25725288

传真：0755-82117175

电子邮箱：Szdfzj@21cn.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市坪山区卫生和计划生育局”已将坪山区 2018 年度政府投资建设工程（医疗卫生 A 类）中坪山区残疾人综合服务中心项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。



2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

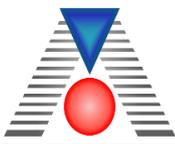
- 1.1 工程名称：坪山区残疾人综合服务中心项目（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市坪山区
- 1.3 工程规模：坪山区残疾人综合服务中心项目，位于深圳市坪山区振碧路与横岭路交汇处东北处。项目用地面积 4407.65 平方米，总建筑面积 19603.35 平方米。地上部分由一栋 L 形塔楼的残疾人服务中心生活用房，四层配套用房组成。地下部分为四层，地下四层为汽车库及设备房。项目主要功能用房包括：托养服务中心、康复服务指导中心、特殊教育服务中心、辅具服务中心、就业培训基地、家属资源中心、文体服务中心、管理用房、辅助用房等；

工程类别：房屋建筑工程
- 1.4 工程等级：二级
- 1.5 投资性质：政府性资金 100%
- 1.6 工程估算投资额：14856.86 万元
- 1.7 招标部分工程估算投资额：12830.48 万元
- 1.8 其它：/

第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件



- 3.1 协议书;
- 3.2 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
- 3.3 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
- 3.4 专用条件;
- 3.5 通用条件;
- 3.6 附录:
 - 3.6.1 附录 A 《相关服务的范围和内容》
 - 3.6.2 附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 3.7 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

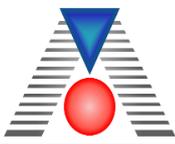
第四条 项目负责人 (总监)

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人 (总监), 负责与委托人主要对接, 并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人 (总监) 姓名: 杨中保, 身份证号码: 452421197303010056, 注册号: 44015030。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人, 常驻现场, 全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为 (大写): 贰佰贰拾伍万壹仟捌佰元整 (¥2,251,800.00)。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上, 监理人的酬金具体包括:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				214.46	10.72		



服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							
合计							

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 01 日起至 2025 年 11 月 30 日止，总计 2557 日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.2 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.3 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.4 施工阶段：自 2018 年 12 月 01 日起至 2020 年 11 月 30 日止，共 731 日历天；

6.1.5 保修阶段：自 2020 年 12 月 01 日起至 2025 年 11 月 30 日止，共 1826 日历天；

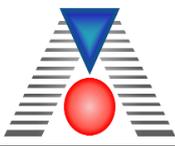
6.1.6 设备监造：自 起至 止，共 日历天；

6.1.7 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

第七条 双方承诺

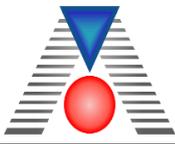
7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。



- 15.3.5 附件 5: 投标承诺书
 - 15.3.6 附件 6: 工程监督与相关服务收费报价书及投标文件
 - 15.3.7 附件 7: 项目机构组成人员配置计划表
 - 15.3.8 附件 8: 预付款保函及履约保函
 - 15.3.9 附件 9: 合同履行评价实施细则
- 15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。
- 15.5 本合同正本一式【拾】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【肆】份备用。

(以下无正文)



委托人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

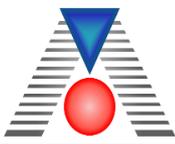
日期： 2018.12.1

监理人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：



梁子峰



项目总监变更证明

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

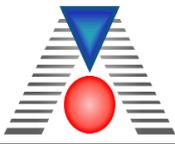
手机查看

赵超阳

证件类型	居民身份证	证件号码	432325*****71	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	坪山区残疾人综合服务中心项目	广东省-深圳市-坪山区	4403101907250547	其他	深圳市坪山区卫生健康局



竣工验收报告

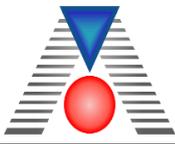
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称:	坪山区残疾人综合服务中心项目
验收日期:	2022年11月15日
建设单位（盖章）:	深圳市坪山区卫生健康局（建设单位） 华润置地（深圳）有限公司（代建单位）





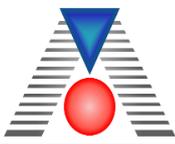
单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



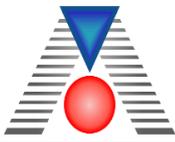
一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山区残疾人综合服务中心项目				
工程地点	深圳市坪山区	建筑面积	20574.55m ²	工程造价	
结构类型	框剪结构	层数	地上:	10	层
	框剪结构		地下:	4	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019年04月29日	验收日期	2022年 7 月 1 日		
监督单位	深圳市坪山区质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市坪山区卫生健康局（建设单位） 华润置地（深圳）有限公司（代建单位）				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市物业国际建筑设计有限公司				
总包单位	中建一局集团安装工程有限公司				
承建单位（土建）	中建一局集团安装工程有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳华创建筑装饰股份有限公司、深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司				
承建单位（室外工程）	中建一局集团安装工程有限公司、深圳市绿雅生态发展有限公司				
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗坚辉
副组长	陈栋梁 杨中保
组员	赵超阳 吴战强 要力明

2. 专业组

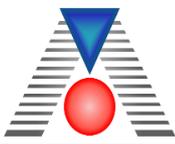
专业组	组长	组员
建筑工程	李承寒	钱春林 温善华 王德强 孙金浩 黄福均 齐旭
建筑设备安装工程		
工程质控资料	麦康耀	邹杰明 罗小康

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



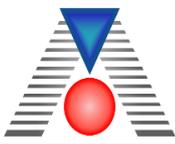
三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
电梯	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
室外工程	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

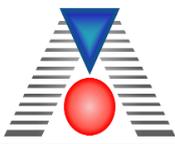


四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		项目监理单位			
2					
3	陈树华	华润置地	项目负责人		
4	潘树刚	物业公司 陈建雄设计院	项目负责人		
5	李连江	深圳市栋森工程项目管理有限公司	总监		
6	杨洪奇	中建一局安装装饰公司有限公司	项目经理		
7	黄永强	中建一局集团安装工程有限公司	总工程师		
8	袁永强	华润置地	资料		
9	孙维英	中建一局安装装饰公司有限公司	质量负责人		
10	吴战波	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价工程师		
11	杨树	深圳市栋森工程项目管理有限公司	总监		
12	纪杰明	深圳市栋森工程项目管理有限公司	资料		
13	罗小康	中建一局装饰公司	资料		
14	钱春林	深圳华创精装	项目经理		
15	温善华	华创精装	工程师		
16	陈友友	深圳市栋森工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
17	陈木兴	深圳市特善工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
18	陈永强	深圳市栋森工程项目管理有限公司	总监理工程师		
19	覃杏景	深圳市绿雅生态发展有限公司	项目经理		
20	Paul	中建一局装饰公司	公司技术负责人		
21	闫富强	一局安装	项目技术负责人		
22	李树	华润置地(深圳)有限公司	文员		
23	叶声	华润置地(深圳)有限公司	项目工程		
24					
25					
26					



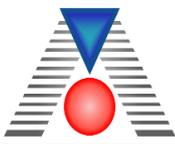


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收结论：
本次竣工验收程序符合规定，工程质量评定为合格，
同意竣工验收。

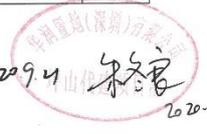
建设单位： 华润置地(深圳)有限公司 (公章)	监理单位： 栋森工程项目管理有限公司 (公章)	施工单位： 中建一局集团工程技术有限公司 (公章)	设计单位： [Redacted] (公章)	勘察单位： [Redacted] (公章)
单位(项目)负责人： [Redacted] 2022年7月1日	总监理工程师： [Redacted] 2022年7月1日	单位(项目)负责人： 杨洪礼 2022年7月1日	单位(项目)负责人： [Redacted] 2022年7月1日	单位(项目)负责人： [Redacted] 2022年7月1日
 GD-E1-914/6-001 有效期20250123 深圳市栋森工程项目管理有限公司		 杨洪礼 2023.01.02 中建一局集团工程技术有限公司		

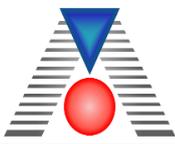


履约评价—优良（83.1分）

咨询服务类履约评价表（监理）

评价部门	评价维度	权重	评价内容	评分细则	评价得分
合同编号: CRCSZ-YL-CW-18005 合同名称: 坪山区残疾人综合服务中心项目（监理）合同 单位名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司					
项目工程部	核心岗位人员按时、按合同规定到岗	15%	是否建立健全的组织架构, 架构内人员数量是否满足合同及现场施工管理要求 现场执行是否按原定名单及人数执行	1、按照合同规定的时间, 指定的核心管理人员全部到岗, 且按规定出勤的为满分; 2、核心成员未按规定出勤, 缺勤1天扣1分; 3、岗位长期缺失、无人出勤, 未经许可更换人员, 每个岗位扣10分。 注: 如有特殊情况, 承包商可以提出正式更换核心岗位人员的申请, 说明理由以及更换人连、到岗时间, 经我司同意后可以进行更换, 并在我司要求出勤, 时间考评标准同上。	85
	管理团队管理能力	5%	对总承包、分包、甲供材料单位现场协调、技术支持等;	主观评价	80
	公司重视程度及配合	5%	对项目的重视程度; 公司对项目人、财、物的支持; 是否能及时解决项目投诉	KPI=有效解决次数/考核期投诉总次数(我司投诉包括书面、约谈、发函投诉、工程月报中反应问题)*100, 无投诉此项满分	85
	进度计划执行	10%	关键节点实施的控制能力;	KPI=按期完成合同内节点数/合同内节点总数的完成率*100;	70
	质量通病防治及质量检查整改落实	25%	质量通病防治及质量检查整改落实情况	由监理每月5日前, 统计上月质量问题的整改按时整改完成率, KPI=(按时整改合格项目数/质量问题总数)*100 注: 对重要质量问题未进行整改, 并进行下一道工序的情况, 一票否决, 直接得50分或以下	85
	安全检查和处罚	25%	是否对总包、分包等单位的安全问题进行全方位检查, 并督促整改	由监理每月5日前, 统计上月安全问题的整改按时整改完成率, KPI=(按时整改完成项目数/安全管理问题数)*100 注: 对于重大安全隐患问题, 未督促按时整改的, 可一票否决, 直接为50分或以下	85
	工程及监理资料	10%	工程资料管理的时效性和有效性(包括但不限于合同、招标文件、业主指令、设计变更、施工联系单、施工过程资料、验收及竣工资料); 监理资料管理的时效性和有效性(包括但不限于监理日志、月报、例会纪要、安全检查记录)	资料存档超出预期得90分; 满足要求得75-89分; 资料有误、存档不及时、有缺失得60-74分, 造成项目不良影响的得60分以下	85
合约部	付款管理/结算(此项若无配合内容, 则按过程中配合态度进行评价)	5%	进度款申报及结算资料是否准确, 是否及时	付款资料/结算资料能超出预期得90分; 满足要求得75-90分; 付款材料有延误报缓慢得60-75分, 造成项目不良影响的得60分以下 /结算成果未按时提报, 每晚一天扣1分; 结算未按约定时间完成, 每晚一天扣1分; 结算资料不完整, 扣2分;	82
汇总 (100%)					83.1


 陈登梁 2020.9.21 签字
 2020.9.21



(五) 深圳上海汽车大厦改造项目（监理） 中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440305-70-03-015632002001

标段名称：深圳上海汽车大厦改造项目(监理)

建设单位：深圳市上汽南方实业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：122.566134万元



中标工期：以建设单位的具体要求签订的监理合同约定为准

项目经理(总监)：王一清

本工程于 2020-09-30 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司 建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

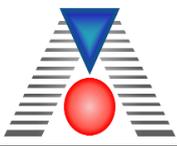
(签字或盖章)：

日期：2020-11-05



查验码：8918102356518680

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

栋监字 2020-1108

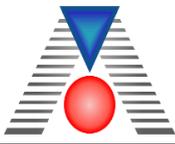
工程编号：2020-440305-70-03-015632002001

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称 : 深圳上海汽车大厦改造项目
工程地点 : 深圳市南海大道 4050 号
委托人 : 深圳市上汽南方实业有限公司
受托人 : 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市上汽南方实业有限公司

受托人(全称): 深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳上海汽车大厦改造项目
2. 工程地点: 深圳市南海大道 4050 号
3. 工程规模: 深圳上海汽车大厦改造项目,包括大厦外立面改造、结构加固、建筑电气、给排水、空调、电梯及局部室外工程,其中主楼地下 1 层、地上 15 层,附楼地上 3 层,涉及总建筑面积 22056.6 平方米。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级
5. 投资性质: 国有资金
6. 工程概算投资额: 7400 万元, 招标部分工程概算投资额: 6615 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

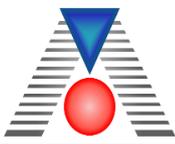
本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 王一渣, 身份证号码: 360102196812276318, 注册号: 44007216

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写):壹佰贰拾贰万伍仟陆佰陆拾壹元叁角肆分(¥122.566134 万元)。其中:



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				116.437827	6.128307		
项目管理							
工程监理与 项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 11 月 15 日起至 2023 年 07 月 12 日止,总计 970 日历天。

其中:

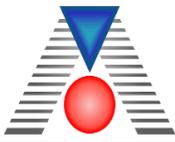
1. 决策阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
2. 勘察阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
3. 设计阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
4. 施工阶段: 自 2020 年 11 月 15 日起至 2021 年 07 月 12 日止, 共 240 日历天;
5. 保修阶段: 自 2021 年 07 月 13 日起至 2022 年 07 月 12 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
7. 其他服务: 自_____起至_____止, 共_____日历天。

七、双方承诺

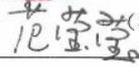
1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

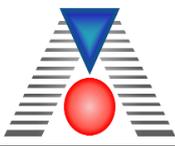
八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 11 月 20 日。
2. 订立地点: 深圳市南山区。
3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。



(本页为签署页, 无正文)

委托人:		(盖章)	监理人:	深圳市栋森工程项目管理有限公司		(盖章)
法定代表人或其委托代理人:		(签章)	法定代表人:		(签章)	
开户银行:			开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行		
账号:			账号:	44250100003500002096		
地址:			地址:	深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦(配套服务楼)第六层		
邮编:			邮编:			
电话:			电话:	075582117266		
合同订立地点:	深圳市南山区					
合同订立时间:	2020年11月20日 					



第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：补充条款、专用条件、协议书、招标文件和中标通知书、附录 A《相关服务的范围和内容》、附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》、通用条件、投标文件、标准、规范及有关技术文件、双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件、委托人的有关通知、工程会议纪要、工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：深圳上海汽车大厦改造项目的监理工作（包含施工阶段监理、保修阶段监理）。

2.1.2 监理工作内容还包括：

在甲方授权范围内协助办理土地权证，承担本项目自前期手续办理、施工现场管理、竣工验收、交付使用、获得房地产权证，以及组织项目竣工资料的编制、配合项目验收等工程项目全过程管理职责，并履行相应的义务。

甲方予以全力配合协助，并负责履行内控制度程序及法人盖章等环节。需要由甲方出面协调的事项，甲方有义务和责任出面协调。所有涉及需要甲方支付的费用由甲方承担。比如：（办理与项目相关的环评、节能等专项评审、评估手续）

乙方受甲方委托代行甲方业主职能，负责协调业主及最终用户之间的进度关系，交叉施工等，负责协调与政府的关系，甲方予以全力配合协助。

主要工作内容如下：

第一条：乙方应严格按照国家基本建设程序，按批准的建设规模、建设内容和建设标准，制订项目实施方案，提交甲方批准后，按批准的项目实施方案开展项目管理工作。

第二条：建立项目例会制度和简报制度，向甲方汇报项目进展情况。

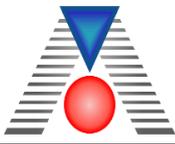
第三条：前期、配套管理

(1) 协助甲方办理土地权证。

(2) 办理项目建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证等审批

手续。

(3) 办理与项目相关的环评、节能等专项评审、评估手续。



竣工验收备案回执

编号：C17902122202180001

深圳市装饰装修改造工程项目竣工验收备案

收文回执

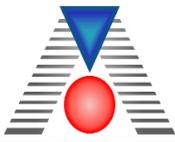
深圳市上汽南方实业有限公司：

我局已收你单位 深圳上海汽车大厦改造项目设计施工一体化 项目竣工验收

收备案的下列资料：

- | |
|--|
| <ol style="list-style-type: none">1、《深圳市二次装饰装修工程竣工验收备案表》2、竣工验收报告（原件）或核验证书3、建设单位的法定代表人证明书和委托书及办理人身份证复印件 |
| <p>特别提示：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询； |





施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号:

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

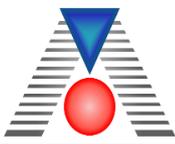
发证机关


日期

证书序列号:

建设单位			
工程名称			
建设地址			
建设规模	平方米	合同价格	万元
设计单位			
施工单位			
监理单位			
合同开工日期		合同竣工日期	
备注	项目经理: _____ 注册证书号: _____ 项目总监: _____ 注册证书号: _____ 范围: _____		
变更登记			

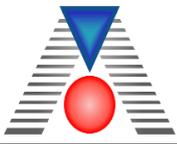
注意事项:
 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办
 理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑
 法>>的规定予以处罚。



履约评价-优良

履约评价情况反馈表

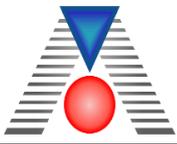
项目名称	深圳上海汽车大厦改造项目		
承包单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	联系人及电话	徐少鹏 19806613520
合同金额(万元)	122.566134	合同履约时间	2020年11月23日-2021年10月29日
评价方式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
具体情况	<p>工程类别: <u>房屋建筑工程</u></p> <p>工程地点: <u>深圳市南海大道4050号</u></p> <p>工程规模: <u>深圳上海汽车大厦改造项目, 包括大厦外立面改造、结构加固、建筑电气、给排水、空调、电梯及局部室外工程, 其中主楼地下1层、地上15层, 附楼地上3层, 涉及总建筑面积22056.6平方米。</u></p>		
建设单位意见(公章)	<p>自 <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u> 负责本项目工程监理任务以来, 项目监理团队能很好的履行监理职责, 团队监理人员工作认真负责, 勤恳积极, 能严格按照国家相关法规、设计图纸要求开展监理工作。工程质量、安全、进度、投资各方面均得到有效控制, 并积极协调, 得到我方相关管理人员和各级领导的高度赞扬和一致认可, 因此, 履约评价等级为 <u>优良</u>。</p> <p style="text-align: right;">日期: 21 年 12 月 1 日(盖章)</p>		



二、 拟派项目总监业绩

拟派项目总监业绩情况表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收时间	工程类型
1	宜红茶旅融合项目（监理）	316.00	2022.02.17	房建类工程
2	温馨驿站(锦绣华晟家园)第三批 采购及改造项目监理服务	46.15	2022.08.11	房建类工程



(一) 宜红茶旅融合项目（监理）
合同

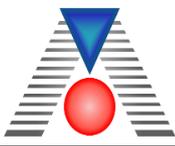
工程编号 : _____

合同编号 : _____

建设工程全过程工程咨询及
工程监理一体化服务合同

工程名称 : 宜红茶旅融合项目
工程地点 : 秭归县茅坪镇
委托人 : 秭归宜红置业有限公司
受托人 : 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2020 年 1 月



合同协议书

委托人(全称): 秭归宜红置业有限公司

工程咨询人(全称): 深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托全过程工程咨询及工程监理一体化服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 宜红茶旅融合项目

2. 工程地点: 秭归县茅坪镇

3. 工程规模: 项目占地 59819.29 m², 规划总建筑面积为 106059.06 m², 主要建设内容包括: 1 号楼茶旅交易接待中心 5907.55 m², 2 号楼旅游换乘中心 876.96 m², 3-15 号楼共 13 栋 3 层商业楼 18958.38 m², 16-23 号楼共 8 栋 7 层商业楼 63923.96 m², 以及地下一层车库和设备用房 16330.16 m²。项目共分为两期开发建设, 其中一期建设内容共 10 栋: 2-9、18、21 号楼, 总建筑面积为 28782.02 平方米。剩余共 13 栋: 1、10-17、19、20、22、23 号楼, 总建筑面积 77277.04 平方米将作为项目二期开发建设内容。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 企业自筹 100%

6. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 总投资(暂定) 15800 万元。

7. 合同范围: 宜红茶旅融合项目及其附属工程项目设计施工图范围内所有工程的全过程工程咨询与工程监理一体化服务, 包括投资决策、招标代理、设计管理、造价咨询、工程监理、项目管理、竣工验收及运营保修等各个阶段的咨询服务, 包括但不限于以下方面:

(1) 协助发包人或在发包人授权下, 履行合同约定的发包人权利和义务;

a. 在委托人的授权下负责或协助委托人开展项目招标及采购相关工作;

b. 按照安全、质量、环境保护和职业健康等强制性标准、规范的规定, 对设计、采购、施工、竣工试验等实施工作提出意见和建议;

c. 负责协助委托人开展与相关部门及周边单位的协调和沟通工作;

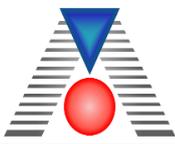
d. 监督工程质量、项目进度、施工安全、环保、节能减排等工作的顺利推进, 定期提供报告反馈项目进展情况、分析存在问题、预判可能发生的风险等并提出解决方案;

e. 负责发包人和施工总承包单位的沟通协调;

f. 协助发包人组织竣工验收, 按收楼查验标准进行收楼验收。

g. 负责本项目所有的外来参观、学习、考察等活动的组织, 汇报材料及相关展示内容的准备工作等。

h. 负责协助发包人做好项目的宣传报道、必要的认证及相关的课题研究等工作。



(2)协助发包人进行设计管理，对设计单位设计工作进行程序把关，对设计单位报送的工程设计方案及其它成果文件进行审核并提出相关建议和意见，要确保结构设计的安全性、建筑外观与周边环境的协调性、套内布局的合理性，并要重点关注项目的总平布置、绿色建筑、装配式建筑、室外景观效果、商业运营的需求、市政接驳、机电管网设置等能够满足项目需求。

(3)履行施工阶段及保修阶段的工程监理义务并承担相关的法定责任。

(4)承担全过程造价咨询服务。

I. 其它：(BIM应用及咨询、律审建筑咨询、招商销售与策划)

8. 管理目标：

质量目标：合格，并达到招标文件质量标准。

9. 其它： / /

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及附件；
4. 合同专用条件；
5. 合同通用条件；
6. 招标文件及补遗；
7. 合同条件；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：李利平，身份证号码：430502196910072052；

设计管理负责人 姓名： / / ，身份证号码： / / ；

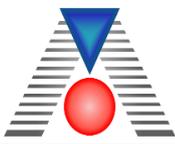
造价咨询负责人 姓名： / / ，身份证号码： / / ；

总监理工程师 姓名： / / ，身份证号码： / / ；

(以上各专业负责人在委托人书面通知进场之日起5天内到岗，经委托人面试考核合格后定岗，如为联合体投标，则联合体人员由牵头单位按照委托人要求协调进场)。

五、合同费用

1. 服务酬金的计取：本工程项目管理与监理一体化服务酬金暂按15800万元工程项目总投资为计费额，其中：项目管理(含设计管理)费率为1.0%，工程监理(含保修阶段)费率为2.0%，项目全过程造价咨询服务费为140.075万元，合计全过程工程咨询与监理一体化



服务酬金总额为人民币（大写）：陆佰壹拾肆万零捌佰元整（小写：¥6140800.0元）。具体

如下表：

总投资额（暂定）：15800万元		单位：（万元）				
序号	计费项目	依据/方式		金额		
1	工程项目管理 (含设计管理)	财建 [2016]504号	按1%计费率	158.0		
2	工程监理 (含保修阶段)	发改价 [2007]670号	按2%计费率	316.0		
3	招标代理	由中标单位承担		/		
4	全过程 造价咨 询	鄂价工 [2012]149号	65%折	概算编制审核	7.06	4.59
5				工程量清单编制 或审核	26.2	17.03
6				控制价编制	17.2	11.18
7				施工阶段全过程 工程造价	98.2	63.83
8				结算审核 (只计基本费)	19.44	12.64
9				竣工决算审核	47.4	30.81
合计				614.08		

2. 建安总投资以批准的可行性研究报告中有关费用之和为准,最终以竣工结算的建安总投资为准,按本条第1款费率进行调整。

如政府审计部门审定的全过程工程咨询费超过发改部门下达的项目总概算批复中的咨询费总额时,委托人将在结算中对超出项目总概算批复的咨询费部分予以扣除,不予支付。若未超出项目总概算批复的咨询费时,委托人将以政府审计部门审定价为准予以支付。

六、服务期

(1) 全过程工程咨询服务期:自发出中标通知书之日起至竣工验收及结算审计完成;

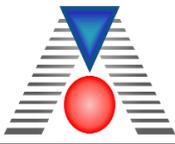
(2) 工程保修服务期:自竣工验收合格之日起,后延 730 日历天。(由于承包人原因导致工程无法按规定进行竣工验收的,工程保修期从实际通过交/竣工验收或交付使用之日起计算(以先到者为准);由于发包人原因导致工程无法按规定进行竣工验收的,在承包人提交交/竣工验收报告之日起 90 天后工程自动进入工程保修阶段)。

七、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺,按照本合同约定提供全过程工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询人承诺,按照本合同约定提供房屋、资料、设备,支付费用。

八、合同订立

1. 合同订立时间: 2020 年 1 月 20 日
2. 合同订立地点: 宜昌市秭归县茅坪镇



3. 本合同一式 拾 份，委托人执 伍 份，工程咨询人执 伍 份，具有同等法律效力。

委托人：（盖章）秭归宜红置业有限公司

工程咨询人：（盖章）深圳市栋森工程项目管理有限公司

住 所： 秭归县茅坪镇滨湖路6号（山水龙城会所）

住 所： 深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦第六层

法定代表人或其委托代理人：(签章)

法定代表人或其委托代理人：(签章)

开户银行：中国银行股份有限公司秭归支行营业部

开户银行：中国农业银行深圳分行锦湖支行

账 号： 557375559599

账 号： 41009100040001181

邮 编：

邮 编： 518001

电 话：

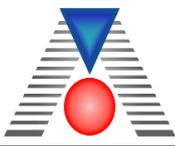
电 话： 0755-82117266

传 真：

传 真： 0755-82117175

电子邮箱：

电子邮箱：



竣工验收报告

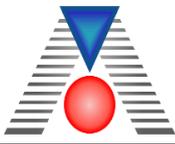
湖北省建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证明

编号：422727-22-04

根据国务院《建设工程质量管理条例》、建设部有关备案管理规定及《湖北省房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收及备案管理办法》，本工程已于2022年2月17日办理竣工验收备案。

备案机关：
发证日期：2022年2月17日

工程名称	秭归茶旅博览园一期项目		
工程地址	秭归县茅坪镇明珠大道8号		
工程造价	约4144.62万元	建筑 面积	28994.34 m ²
结构类型	框架	层数	7层
建设单位	秭归宜红置业有限公司		
勘察单位	湖北万泰岩土勘察设计有限公司		
设计单位	深圳合大国际工程设计有限公司		
施工单位	湖北汇宜建设工程有限公司		
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
注意事项：			
一、本证明是建设单位办理不动产登记手续的必备文件；			
二、未经备案机关许可，本证明书各项内容不得涂改或变更；			
三、本证明书一式贰份，建设单位壹份、备案机关壹份。			

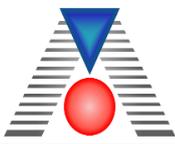


建设工程竣工验收报告

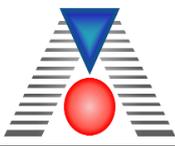
工程名称： 秭归茶旅博览园项目一期工程

建设单位： 秭归宜红置业有限公司

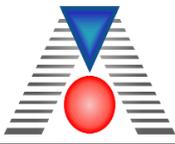
湖北省建设厅制



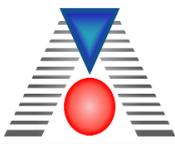
工程名称	秭归茶旅博览园项目一期工程	结构类型/层数	框架、框剪 /2、3、7层
建设单位	秭归宜红置业有限公司	建筑面积	28782.02m ²
施工单位	湖北汇宜建设工程有限公司	基础类型	人工挖孔桩、 独立基础
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程总造价	4144.62 万元
项目经理	韩 兵	技术负责人	韩泉锋
开工日期	2020 年 05 月 26 日	竣工验收日期	2021 年 12 月 31 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已完成了设计施工图纸及施工合同所约定的全部施工内容		
验收组织形式	建设单位项目负责人冯佳佳为验收组长，主持各参建单位组成验收小组分专业进行验收，秭归县建设工程质量安全监督站监督验收程序		
验收组成情况	专 业	成 员 名 单	
	土建工程	[Signature]	
	给排水及采暖工程	[Signature]	
	电气工程	[Signature]	
	通风与空调工程	[Signature]	
	电梯安装工程	[Signature]	
	智能建筑	[Signature]	
	工程资料	[Signature]	
验收组组长	[Signature]		



	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 10 分部, 经查 76 分部符合标准及设计要求 76 分部	合格
	质量控制资料	共 76 项, 经审查符合要求 76 项, 经核定符合规范要求 76 项	合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 102 项, 符合要求 102 项, 共抽查 1 项, 符合要求 1 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
	观感质量验收	共抽查 130 项, 符合要求 130 项, 不符合要求 0 项	合格
参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章)	项目负责人: 冯建电 2021 年 12 月 31 日	
	设计单位 (公章)	设计负责人: 李峰 2021 年 12 月 31 日	
	勘察单位 (公章)	项目负责人: 李英朝 2021 年 12 月 31 日	
	施工单位 (公章)	单位负责人: 郭少 2021 年 12 月 31 日	
	监理单位 (公章)	总监理工程师: 李利平 2021 年 12 月 31 日	



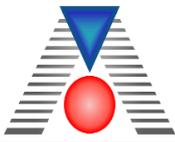
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、建设单位介绍验收小组组成人员，确定各专业验收小组组长； 2、施工单位作竣工总结报告； 3、监理单位对该项目作评估报告； 4、验收小组分别对各专业进行验收； 5、验收小组核查竣工验收资料； 6、验收小组对该项目作总结性验收评价意见；
工程竣工验收组验收意见	<p>建设单位执行基本程序情况：</p> <p>该项目从征地、报建、施工、验收均按国家相关要求执行，执行基本建设程序合法。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>各参建单位按合同约定及质量责任书完成了该项目，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常，无违约、违反国家强制性条文发生。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、质量管理到位，各参建单位质量责任制落实较好。 2、实物观感较好，满足结构安全及使用功能要求。 3、竣工资料能真实反映施工活动、齐全有效。 4、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。
<p>参加验收人员签字：</p> <p><i>(Handwritten signatures)</i></p>	



履约评价：优良

履约评价情况反馈表

项目名称	宜红茶旅融合项目		
承包单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	联系人及电话	徐少鹏 13600049488
合同金额(万元)	614.08	合同履约时间	2020年1月至2022年7月
评价方式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
具体情况	<p>工程类别：房屋建筑工程</p> <p>工程地点：湖北省宜昌市秭归县茅坪镇</p> <p>工程规模：本项目占地面积 59819.29 平方米，规划总建筑面积 106059.06 平方米，主要建设内容包括：茶旅接待中心、旅游换乘中心、商业楼，以及地下一层车库和设备用房 16330.16 平方米；其中一期建设内容共 10 栋：2-9、18、21 号楼，总建筑面积 28782.02 平方米。</p>		
建设单位意见(公章)	<p>自 <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u> 负责本项目工程监理任务以来，项目监理团队能积极履行监理职责，团队监理人员工作认真负责，勤恳积极，能严格按照国家相关法规和设计图纸要求对工程进行把控。工程质量、安全、进度、投资各方面均得到了很好的控制，并积极协调各方面工作，得到我方各级领导和相关管理人员的高度赞扬和一致认可，因此，履约评价等级为 <u>优良</u>。</p> <p style="text-align: right;">日期：2022 年 9 月 5 日</p> <div style="text-align: right;">  </div>		



(二) 温馨驿站（锦绣华晟家园）第三批采购及改造项目监理服务 合同

合同编号：YJHT2022（防）- 057-2

合同名称：温馨驿站（锦绣华晟家园）第三批采购及改造项目监理
服务合同

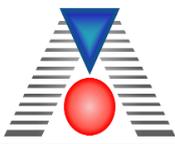
项目名称：温馨驿站（锦绣华晟家园）第三批采购及改造项目监理
服务项目

委托人：深圳市坪山区应急管理局

受托人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

签订时间：2022年4月2日





第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区应急管理局

法定代表人：

地址：

受托人（全称）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人：范莹莹

统一社会信用代码：

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》《深圳市扬尘污染防治管理办法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：温馨驿站（锦绣华晟家园）第三批采购及改造项目监理服务合同
2. 工程地点：深圳市坪山区
3. 工程规模：本项目为应急管理处置设施隔离点的温馨驿站（锦绣华晟家园）第三批采购及改造项目，具体以委托人提供的有关本项目资料、设计文件、政府主管部门发文为准。
4. 工程类别：房屋建筑工程 等级： /
5. 投资性质：自筹 100%
6. 工程概算投资额：3023 万元，招标部分建安工程概算投资额：2756.7000 万元
7. 其它：

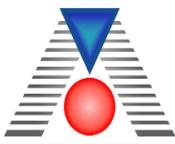
二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 招标文件、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；

以上文件有不一致的地方，以次序在先者为准。本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属



于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李利平，身份证号码：430502196910072052，注册号：44008446。

五、监理服务酬金与酬金支付

1. 签约酬金

本工程所有工程监理与相关服务的监理服务酬金以暂定建安工程投资额 2756.7000 万元作为计费额，监理服务费酬金总额报价为人民币（大写）：肆拾陆万壹仟肆佰柒拾壹元伍角捌分（小写：¥46.147158 万元）。并以此测算出的监理服务费费率： $46.147158 \text{ 万元} \div 2756.7000 \text{ 万元} \times 100\% = 1.674\%$ 作为监理服务费结算依据。具体监理服务费用以锦绣驿站改造项目三期最终建安工程费用为计费额。

2. 酬金支付

委托人应在项目验收完成后 7 个工作日内，按约定的取费率向受托人支付至项目监理服务酬金总额的 100%。

3. 受托人申请付款前应向委托人提供相应发票，受托人如需变更收款信息需于委托人提交付款流程审批前 5 个工作日书面通知委托人，并经得委托人确认，委托人未确认之前仍视为依照原合同信息进行付款，由于受托人的责任导致付款流程延迟或其他问题由受托人承担损失责任。合同受托人信息、税务发票和收款账户应保持一致，否则委托人有权拒绝付款，因此给受托人造成的损失由受托人自行承担。

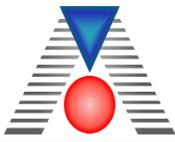
六、工作期限

工程监理与相关服务期限：自 2022 年 4 月 2 日 起，至 2024 年 7 月 11 日 止，总计 861 日历天。其中：

1. 施工阶段：自 2022 年 4 月 2 日 起，至 2022 年 7 月 11 日 止，共 131 日历天；
2. 保修阶段：与施工承包合同同步；
3. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
3. 受托人按合同约定的期限、约定的质量（详见本合同专用条件）标准履行监理义务，否则视为违约，受托人应当承担违约责任。
4. 受托人指派的总监理工程师除按本合同通用条件第一条规定外不得随意更换，否则视为违约。
5. 受托人未经得委托人书面同意，不得将合同约定的权利和义务进行转包、分包给其



他第三方机构或个人，否则视为受托人不能履约，委托人有权解除合同并要求受托人承担合同约定价款的 20%作为违约金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年4月2日。
2. 订立地点：深圳市坪山区。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：



(盖章)

法定代表人或其委托代理
人：

(签章)

开户银
行：

账号：

地址：

邮编：

电话：

合同订立地点： 深圳市坪山区

合同签订时间：

受托人：



深圳市栋森工程项目管理有限
公司 (盖章)

法定代表人：

(签章)

开户银行：

账号：

地址：

邮编：

电话：

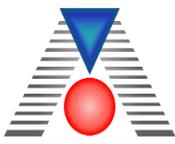
中国建设银行股份有限公司深
圳盐田支行

44250100003500002096

深圳市罗湖区清水河街道清水河
社区清水河三路7号中海慧智大
厦1栋1A1601-1612、1701-1712
单元

075582117266

2022年4月2日



第三部分 专用条款

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用∟。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：补充条款，协议书，专用条款，通用条款。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：施工阶段监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：∟。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：工程合同文件、工程勘察设计文件、有关质量管理方面的法律法规、部门规章与规范性文件、质量标准与技术规范(规程)。

2.2.2 相关服务依据包括：监理服务合同文件。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：除通用条款规定的情形外，受托人员有以下情形的，受托人应及时更换具有以下情形之一的受托人员：(1)长期不到位（正常施工作业期内连续7日以上不到位）；(2)责任心不强，不能实际履行职责的；(3)现场有重大安全、质量事故的；(4)本项目专职受托人员须兼任其他工程受托人员的；(5)建设主管部门记不良行为记录的；(6)不能常驻现场的，无正当理由3次以上不参加监理例会的；(7)严重过失行为的、严重违反职业道德的、不能胜任岗位职责或本职工作的；(8)违反国家法律、法令、法规,受到公安、司法部门处罚的。

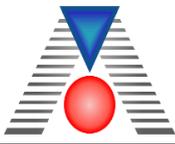
工程实施过程中，当总监理工程师及专业监理工程师需要调整时，受托人应书面通知委托人和承包人并征得委托人的书面同意。当委托人要求更换受托人员时，受托人必须在3日内提供替换受托人员的有关资料，经委托人书面认可后3日内派驻现场。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：委托人不授权受托人独立处理委托人与承包人所签订的合同的变更事宜，有关工程延期和（或）工程变更的任何事项，受托人需书面请示委托人并取得委托人书面批准后，方可向承包人发布变更通知。

在涉及工程延期7天内和（或）金额0万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：受托人须事先取得委托人的书面同意后，方可指令承包人调换其人员，擅自指令承包人更换人员时，视为违约。



2.5 受托人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：

2.5.1 监理工作要求：根据政府相关法规、工程合同及工程实际情况编制规划和监理实施细则，经委托人审批后严格执行。

2.5.2 监理规划要求：受托人应制定完整的监理规程及计划；在监理过程中根据委托人要求及实际情况需要不断细化、详化及调整其规划及细则，并向委托人申报、审批；对于检查/核验工作，根据实际情况调整并制定详尽的工作要点。

2.5.3 受托人在每次工程例会后 2 日内向委托人提交例会会议纪要，经委托人审核后发放相关参会单位。根据委托人的要求的时间、格式，受托人应向委托人提供工程进展情况汇报材料。

2.5.4 受托人每日 18 点前向委托人报送施工情况（含旁站记录和施工照片）；每周五向委托人上报工程进展周报，周报包括以下内容：1) 简要进度状况；2) 未完成计划项目清单；3) 未完成或滞后项目的原因分析及应对措施；4) 简要检查 / 巡查 / 旁站记录；5) 主要质量问题及原因；6) 整改处理情况；7) 其他主要问题及处理记录；8) 通过巡查清点确定作业项目和劳动力人数, 分析进展状况。

2.5.5 受托人负责督促和检查各施工单位按照深圳市档案馆的档案管理要求及时整理各项资料，并及时整理完成、提交的监理资料。工程竣工验收合格后，受托人须在委托人限定时间内，督促、协助施工单位办理工程结算手续、竣工资料存档并送达委托人或政府相关部门。

2.6 使用委托人的财产

受托人应在本合同终止后 15 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：受托人应妥善使用、爱护和保管委托人提供的设备、设施，防止不正常损坏。工程监理与相关服务完成或监理合同终止后 3 天内，受托人应将这些设备、设施归还给委托人，双方办理退还手续并签字确认；这些设备、设施返还给委托人时，应确保完好（正常损耗的除外），因受托人原因造成损坏的，须赔偿直接损失。

3 委托人义务

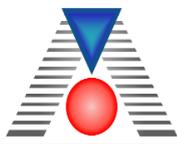
3.4 委托人代表

委托人代表为：_____。

3.7 答复

委托人同意在 3 天内，对受托人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

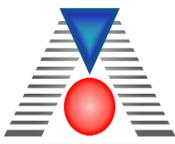
4 违约责任



竣工验收报告

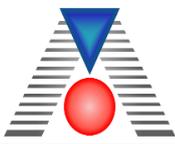
验收报告

项目名称	温馨驿站(锦绣华晟)第二批采购及整改项目(采购类)				
采购单位	坪山区应急管理局				
承办单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司				
验收地点	锦绣驿站				
验收记录	序号	验收项目	规格	验收情况(质量验收)	备注
	1	呼吸机	850x260x210mm	通过 <input type="checkbox"/> 不通过 <input checked="" type="checkbox"/>	
	2	液晶电视机	43寸	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	3	不锈钢快递架	1500*50*1200mm	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	4	纤维吸水毛巾	33*75cm	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	5	面具	TZL30	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	6	推车(带logo)		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	7	平板懒人拖把		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	8	带梳齿扫把		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	9	商用扫帚套装		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	10	45cm大拖把		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	11	加厚货架	2000*600*2000	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	12	带反光警用加厚雨衣		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	13	老虎钳		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	14	8*500尼龙扎带		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	15	14#铁丝		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	16	锻扎丝		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	17	4平方电线		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	18	2.5平方地线		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	19	6分卡码		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	20	底盒		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	21	多功能插座		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	22	50m穿线器		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	23	6分线管		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	24	45加仑国标防爆电柜		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	25	35加仑国标防爆电柜		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	26	不锈钢快递架		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	27	防爬网		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	28	走廊防滑垫		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
29	小号灯芯		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		

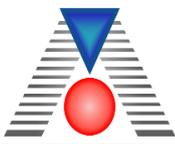


30	大号灯芯		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
31	厕所灯		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
32	排气扇		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
33	吊顶板		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
34	空调插座		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
35	单控开关		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
36	人字梯 2.5 米		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
37	生料带		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
38	反牙取出器		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
39	角阀		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
40	水龙头		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
41	喷淋头托架		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
42	32A 漏电开关		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
43	4 分胶圈		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
44	五孔插座		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
45	防水盖		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
46	双控开关		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
47	花洒		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
48	过滤嘴		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
49	玻璃胶		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
50	玻璃枪托		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
51	4cm 螺丝		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
52	60cm 不锈钢软管		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
53	单冷水龙头		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
54	50cm 软管		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
55	底盒修复器		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
56	下水软管		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
57	胶垫		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
58	冷热两用水龙头		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
59	二脚插座		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
60	三角插座		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
61	86 底盒		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
62	5 孔开关面板		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
63	2.5 平方电线		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
64	300mm 扎带		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
65	25 木牙自攻钉		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
66	胶塞		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	

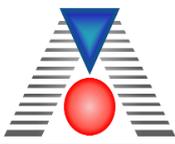
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66



67	博世充电式冲击钻		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
68	7#电池		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
69	花洒		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
70	不锈钢地漏		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
71	纸箱	60*40*40	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
72	胶纸机	3寸	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
73	封箱胶纸	3寸 70mm*55Y	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
74	麻袋	120*130	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
75	麻袋	130*150	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
76	剪刀		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
77	打包保鲜膜		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
78	打包绳		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
79	打包绳针		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
80	车贴(防疫宣传画)	600*900	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
81	条幅(防疫标语)	10000*1000	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
82	工作证		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
83	车贴裱 PVC板(移动展架画面)	1.84m*1.04m/张	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
84	高清车贴(材料标识牌)	0.425m*0.59m/张	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
85	帐篷(临时保安亭)	3m*3m	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
86	灭火器		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
87	灭火器箱		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
88	黄色安全帽		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
89	黄色反光衣		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
90	蓝色反光衣		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
91	办公椅	常规	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
92	培训台	1400*480*750	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
93	文件柜	1300*700*540	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
94	货架	2000*600*2000	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
95	餐桌加餐椅	1200*600*750 4位	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
96	大 1.5P 挂机		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
97	2P 挂机		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
98	3P 柜机		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
99	5P 柜机		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
100	大 1 匹挂机		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	



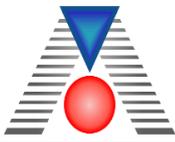
	101	打孔费		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	102	水管		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	103	支架		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	104	1.5 匹加铜管		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	105	2 匹加铜管		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	106	3 匹加铜管		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	107	1.5 匹加铜管		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	108	电梯透明车贴	保护电梯外边受损	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
验收结论	以上验收项验收合格				
签名盖章	采购单位：坪山区应急管理局 验收人员签名（职务）：   公章 2022年 4月 18日				
	承办单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司 验收人员签名（职务）：   公章 2022年 4月 18日				
	监理单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司 验收人员签名（职务）：   公章 2022年 4月 18日				
	造价单位：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 验收人员签名（职务）： 公章 年 月 日				

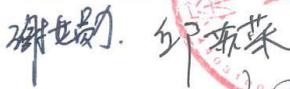


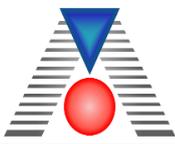
验收报告



项目名称	温馨驿站(锦绣华晟)第二批采购及整改项目(工程类)
采购单位	坪山区应急管理局
承办单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司
验收地点	锦绣驿站
验收记录	<p>装修工程: 1栋5层装修改造, 1栋2层装修改造, 卫生间污水管改造加化粪池, 1栋1层装修改造及室外零星改造等内容质量验收合格;</p> <p>开荒保洁: 数量及质量验收合格。</p> <p>信息化工程:</p> <p>1. 视频监控系统: 包含前后端设备、传输部分、显示+控制、线材、辅材、监控系统施工安装调试等; 该系统主要用于对隔离人员、重点区域及主要出入口进行远程实时监控, 该项质量验收合格。</p> <p>2. 楼层喊话系统: 包含广播音箱、喊话主机、线材、辅材、喊话系统施工安装调试等; 该系统主要用于对隔离人员入住及解除隔离时能远程实时进行指挥沟通, 该项质量验收合格。</p> <p>3. 门磁报警系统: 包含门磁设备、云平台软件, 门磁系统施工安装调试等; 该系统主要用于能够识别消防门开关动作, 通过NB-IoT网络发出报警信号至监控室报警平台, 工作人员可以实时查看到是哪一道门未经允许开门进出, 极大地减轻了工作人员的监管压力, 该项质量验收合格。</p> <p>4. 门锁系统: 包含酒店管理定制软件; 该系统主要用于实时房态、远期房态、房态管理、电子交班管理, 该项质量验收合格。</p> <p>5. 网络及电话系统: 包含网络设备和无线网络、内部电话短号系统、电话机、系统施工安装调试等; 该系统主要提供办公区网络、内线</p>

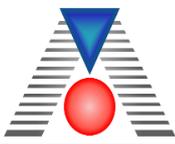


	电话,为驿站工作人员与隔离人员沟通交流使用,该项质量验收合格。
验收结论	以上验收项验收合格
签名盖章	采购单位:坪山区应急管理局 验收人员签名(职务):   公章 2022年4月18日
	承办单位:深圳市天健坪山建设工程有限公司 验收人员签名(职务):   公章 2022年4月18日
	监理单位:深圳市栋森工程项目管理有限公司 验收人员签名(职务):    公章 2022年4月18日
	设计单位:深圳壹创国际设计股份有限公司 验收人员签名(职务):   公章 2022年4月18日
	造价单位:深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 验收人员签名(职务): 公章 年 月 日

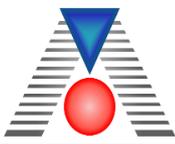


验收报告

项目名称	温馨驿站（锦绣华晟家园）第三批采购及改造项目（工程类）
采购单位	坪山区应急管理局
承办单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司
验收地点	锦绣驿站
验收记录	<p>空调通风工程：</p> <p>1、一层中央空调系统：包含变频多联风管式室内机、多联式直流变频空调室外机组、立柜式分体空调机组、管材、排气扇、风口、线材、室外机组基础、通风工程安装调试检测等，该系统主要用于一层公共空间内室内外温度控制及空气流通。该项质量验收合格。</p> <p>2、三层中央空调系统：包含多联式直流变频空调室外机组、多联式侧出风变频空调室外机组、吊挂式新风室内机组、风管式室内机、变频多联风管式室内机、静音管道风机、柜式离心风机、管材、阀门、排气扇、风口、线材、室外机组基础、通风工程安装调试检测等，该系统主要用于三层公共空间及房间室内外温度控制及空气流通。该项质量验收合格。</p> <p>3、四层中央空调系统：包含多联式直流变频空调室外机组、多联式侧出风变频空调室外机组、吊挂式新风室内机组、风管式室内机、变频多联风管式室内机、静音管道风机、柜式离心风机、管材、阀门、排气扇、风口、线材、室外机组基础、通风工程安装调试检测等，该系统主要用于四层公共空间及房间室内外温度控制及空气流通。该项质量验收合格。</p>



<p>燃气热水工程:</p> <p>1、燃气热水系统: 包含燃气热水器、循环水泵、水箱、电动给水泵、控制箱、管材、阀门、系统施工安装调试等; 该系统主要用于三、四层室内洗浴间热水供给。该项质量验收合格。</p> <p>水电安装工程:</p> <p>1、给排水系统: 包含管材、管道保温材料、管架、阀门、系统施工安装调试等, 该系统主要用于三、四层室内洗浴间及盥洗间给排水循环。该项质量验收合格。</p> <p>2、电力系统: 包含配电箱、桥架、线材、灯具、系统施工安装调试等, 该系统主要用于一、三、四层公共区域及室内电力供给。该项质量验收合格。</p> <p>土建工程:</p> <p>1、拆除工程: 包含驿站原四层构筑物, 如天花、线缆、PVC管、照明线路、玻璃窗、墙体拆除及其他零星拆除, 该项主要为四层原有设施拆除以便实施整个设计施工。该项质量验收合格。</p> <p>2、土建工程: 包含 ALC 轻质墙板、加气砌体墙、门窗及窗帘、石膏板隔墙、土建工程施工等, 该项主要为三、四层红区与绿区交界处隔断施工; 三、四层房间隔墙施工及部分零星土建内容施工。该项质量验收合格。</p> <p>3、地面工程: 包含地砖、木地板、踢脚线、地面工程施工等, 该项主要为三、四层公共区域及房间内部地面施工。该项质量验收合格。</p> <p>4、天花吊顶工程: 包含吊顶、灯槽、铝方通吊顶、洗漱室吊顶、</p>



天花工程施工等；该项主要为三、四层公共区域及房间内部天花吊顶施工。该项质量验收合格。

5、装饰装修工程：包含挡烟垂壁、洞口开孔等；该项主要为三、四层公共区域及房间内部装饰装修施工（包含卫生间及防水施工、窗户窗帘、软装及家具安装）。该项质量验收合格。

6、墙面工程：包含护墙板、铝合金边线、栅格版、墙面工程施工等，该项主要为三、四层公共区域及房间内部墙面工程施工。该项质量验收合格。

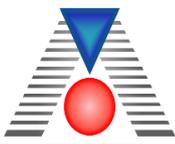
7、定制设施：包含单、双人间定制家具、一体化整体卫生间、服务台、休闲吧台、生活用品、定制内容施工等，该项主要为根据驿站指挥部要求对三、四层部分设施进行定制。该项质量验收合格。

8、临建工程：包含一层彩钢板、石膏板隔墙及室外水马围闭施工，该项主要为施工过程中设置临时设施便于施工。该项质量验收合格。

9、服务：包含红区及绿区日常设备维护保养及检修，该项主要为保障红区及绿区设备正常使用。该项质量验收合格。

消防改造工程：

1、火灾自动报警系统：包含探测器、报警器、消防广播、模块箱、线材、管材、互感器、建筑设备自控化系统调试等，该系统主要提供三、四层内对烟雾自动感应报警提示，降低了工作人员的监管压力。该项质量验收合格。



2、消火栓系统：包含给水管、灭火器、室内消火栓、管道支架、系统安装调试等，该系统主要用于三、四层内突发火灾应急抢险灭火。该项质量验收合格。

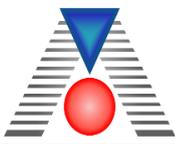
3、自动喷淋系统：包含管材、喷头、支架、风机、系统安装调试等，该系统主要配合火灾自动报警系统用于三、四层内突发火灾应急抢险灭火。该项质量验收合格。

4、消防排烟系统：包含管材、阀门、静压箱、排烟口、系统安装调试等，该系统主要用于三、四层内突发火灾紧急排烟降低室内有害气体浓度。该项质量验收合格。

5、应急疏散照明系统：包含配电箱、灯具、线材、管材、线盒、系统安装调试等，该系统主要用于三、四层内突发火灾紧急照明。该项质量验收合格。

零星工程：

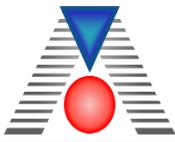
包含：1、外围墙新增防攀爬网；2、红区大门更换电动大门；3、新增红区监控室、绿区监控室、机房电路变更为发电机备用线路；4、新增抢险发动机外部接入电源路线；5、红区防风沙袋砖头、雨篷；6、走道及电梯等修复；7、红区房门口挡雨条橡胶台阶；8、绿区门快递点、红区大门安保岗；9、红区一脱二脱壁挂式消毒机；10、摄像机安装；11、红区集装箱改造；12、缓冲区集装箱改造；13、新增网、门、强电线路；14、红区内不锈钢固定框；15、红区增加空调；16、避雷设施改造；17、警示灯、爆冷灯安装；18、保安亭色块高清车贴；19、应急局管理人员床铺购置安装；20、

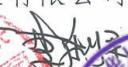


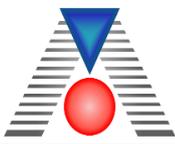
室内晾衣架安装；21、缓冲区房屋修饰；22、纱窗制作安装；23、不锈钢台架安装；24、阻隔板安装；25、LCD 拼接屏安装；26、摘脱区监控安装；27、红区监控安装；28、五楼雨水管改造。该项主要为因指挥部及业主单位要求额外增设内容。该项质量验收合格。

信息化工程：

1. 视频监控系统：包含前后端设备、传输部分、显示+控制、线材、辅材、监控系统施工安装调试等；该系统主要用于对重点区域及主要出入口进行远程实时监控，该项质量验收合格。
2. 办公及无线网络系统：包含网络设备（交换机、路由器等）和无线网络、系统施工安装调试等；该系统主要提供房间及公共区域办公及无线网络，为酒店管理人员与驿站居住人员使用，该项质量验收合格。
3. 智慧酒店系统：包含网络设备（交换机、路由器等）和无线网络、系统施工安装调试等；系统主要用于门禁控制、实时房态、远期房态、房态管理、电子交班管理，该项质量验收合格。
4. 机房 USP 系统：包含 UPS 不间断电源设备、线材等；该系统主要控制机房 24 小时不间断输出，保障驿站正常供电，该项质量验收合格。
5. 消防广播系统：包含消防广播及对讲电话主机、线材、路由器、服务器、交换机及显示器等；该系统主要配合火灾自动报警系统用于突发火灾紧急广播使用，该项质量验收合格。

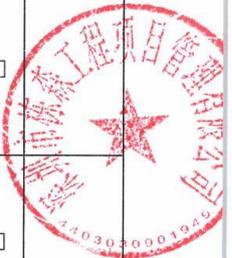


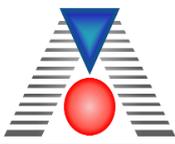
验收结论	以上验收项目检验合格，同意验收。
签名盖章	<p>采购单位：坪山区应急管理局</p> <p>验收人员签名（职务）：，</p> <p> 公章</p> <p>2022年8月11日</p>
	<p>承办单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司</p> <p>验收人员签名（职务）：</p> <p> 公章</p> <p>2022年8月11日</p>
	<p>监理单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司</p> <p>验收人员签名（职务）：</p> <p> </p> <p>2022年8月11日</p>
	<p>设计单位：深圳壹创国际设计股份有限公司</p> <p>验收人员签名（职务）：</p> <p> 公章</p> <p>2022年8月11日</p>



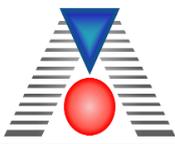
验收报告

项目名称	温馨驿站（锦绣华晟家园）第三批采购及改造项目（采购类）				
采购单位	坪山区应急管理局				
承办单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司				
验收地点	锦绣驿站				
验收记录	序号	验收项目	规格	验收情况(质量验收)	备注
	1	一体化整体卫生间	1. 功能：卫生间、淋浴间、换气、灯具照明等。 2. 成品采购	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	2	单人房床	1. 科技木皮饰面； 2. 1.5*0.3*2.0m；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	3	单人房床屏	1. 科技木皮饰面+软包； 2. 1.5*0.7*0.05m；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	4	床头柜	1. 科技木皮饰面； 2. 0.5*0.5*0.45m；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	5	衣柜	1. 科技木皮同，5厘背板，18厘多层板柜体柜门，海福乐五金门铰。 2. 1.8*2.35*0.6m；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	6	衣柜	1. 科技木皮同，5厘背板，18厘多层板柜体柜门，海福乐五金门铰。 2. 1.4*2.35*0.6m；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	7	双人房床	1. 科技木皮饰面； 2. 1.2*0.3*2.0m；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	8	双人房床屏	1. 科技木皮饰面+软包； 2. 3*0.7*0.05m；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
9	电视飘板	1. 面18厘多层夹板外贴科技木皮做油漆，底9厘多层夹板外贴科技木皮做油漆，中间木龙骨； 2. 3.35*0.75*0.4m；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		

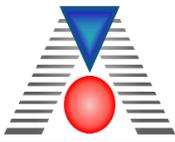


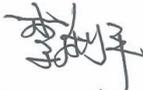


10	服务台	1. 部位: 三楼 2. 定制大理石及实木材质	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
11	盥洗台	1. 公共区大理石盥洗台含: 大理石台面、台盆、镜子、 镜子背板及定制实木柜子。	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
12	红区安保 人员宿舍 铁床	1. 上下铁床、钢架、多层床 板 2. 规格: 2000*1000*1600	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
13	壁挂式消 毒机	红区一脱二脱壁挂式消毒机 及红区缓冲区	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
14	空调	1、美的 6 台 KFR-26GW/BDN8Y-PH400(3)A 2、松下 2 台 KF-26GW/PAN5 3、三菱 1 台 MSZ-KY18VFK (KF-26GW/JPSL5) 4、格力清柔风 (KFR-26G(26563)FNhAa-B3 JY01) 1 台	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
15	燃气热水 器	1. 商用燃气热水器: 4 台 2. 热水循环泵: 2 台 3. 不锈钢保温水箱 2 吨: 1 台 4. 热水加压泵: 1 台 5. 变频控制箱: 1 套 6. 气压罐 30L: 1 台 7. 其他相关配套	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
16	不锈钢固 定框(全部 楼层)	1. 隔离红区范围内; 2. 不锈钢材质; 3. 规格: 饭盒固定筐 500*250mm、中废物箱固定筐 420*350mm, 大废物箱固定筐 600*600mm;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
17	岗亭	1. 3.0*3.0*2.3(含警灯高 度)	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
18	岗亭	1. 2.0*2.6*2.3(含警灯高 度)	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
19	警示灯	太阳能	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	



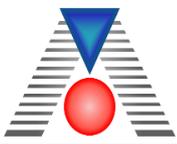
20	爆闪灯	尺寸: 49*11*13.5 (太阳能)	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
21	保安亭色块	高清车贴	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
22	绿色草皮	风道处窗下装饰假草皮	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
23	晾衣杆	1. 风道处窗内安装不锈钢管晾衣杆 2. 32mm 不锈钢管	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
24	窗帘	1. 房间及走廊窗帘	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
25	集装箱	1. 定制 B 款大波浪箱 2. 尺寸: 3*6*3.75m	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
26	特殊定制成品集装箱	尺寸 6m(长)*3m(宽)*2.8m(高)、线路改造、门窗改造等要求, 吊装到防疫范围内制定场地(红区及缓冲区)	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
27	卫生间百叶窗帘	1. 银灰铝片拉珠百叶帘, 加厚 25mm	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
28	金属(塑钢、断桥)窗	1. 洞口尺寸: 1200*1500 2. 框、扇材质: 铝合金 3. 玻璃品种、厚度: 6A 中空钢化厚度 2.0mm 双层 90 深灰	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
29	金属纱窗	1. 窗代号及框的外围尺寸: 1200*1500 2. 框材质: 铝合金 3. 窗纱材料品种、规格: 金属网纱	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
30	布草车	不锈钢帆布 900*650*850mm	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
31	室内晾衣架	不锈钢材质, 承重 200Kg	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
验收结论		以上验收项目检验合格, 同意验收。		



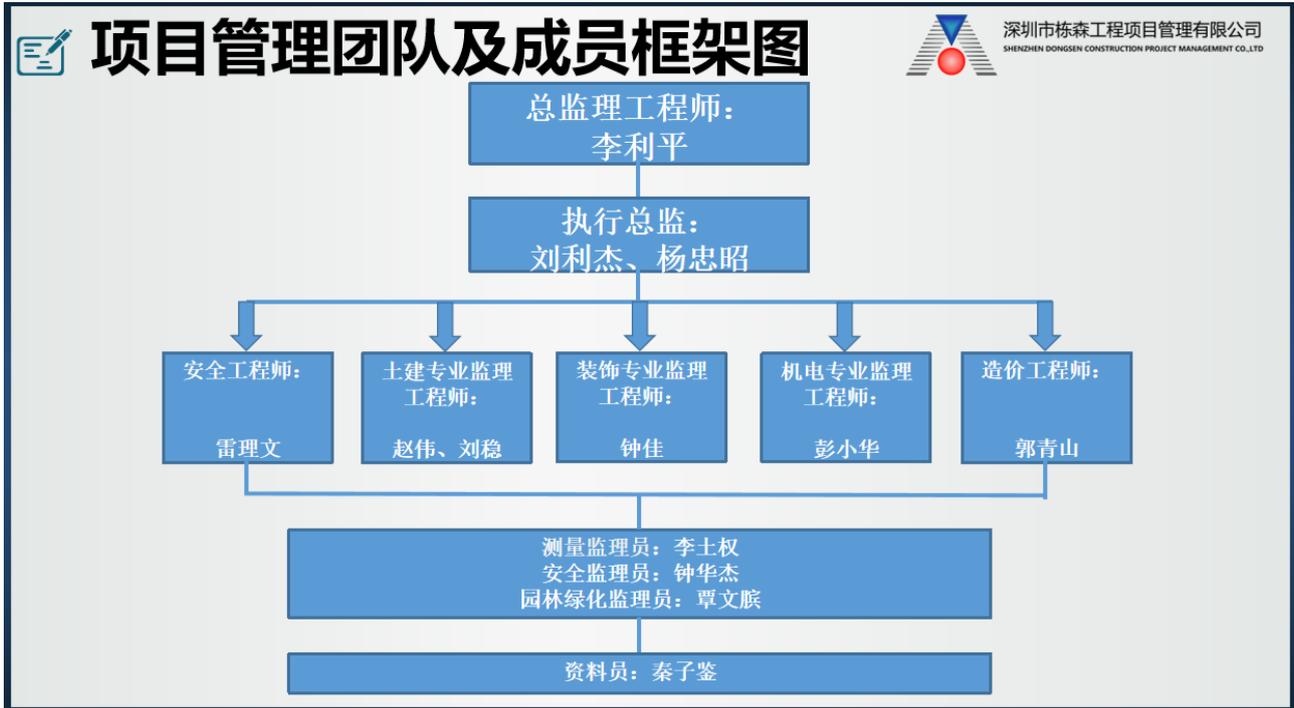
签名盖章	采购单位：坪山区应急管理局 验收人员签名（职务）：  公章 2022年 8月 11日
	承办单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司 验收人员签名（职务）：  公章 2022年 8月 11日
	监理单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司 验收人员签名（职务）：  公章 2022年 8月 11日

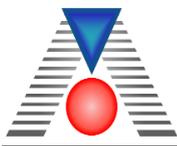




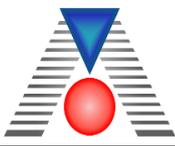
三、项目机构资源配置情况 项目机构组织系统框图



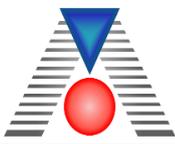


拟派项目人员团队情况

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	李利平	工程师	工民建	国家注册监理工程师	房屋建筑、市政公用	44008446	32年	开工至保修阶段结束
2	执行总监	刘利杰	高级工程师	工民建	国家注册监理工程师	房屋建筑、市政公用	22002656	29年	开工至保修阶段结束
3	执行总监	杨忠昭	工程师	建筑/市政工程	国家注册监理工程师	房屋建筑、市政公用	44043964	12年	开工至保修阶段结束
4	安全工程师	雷理文	工程师	建筑工程	国家注册监理工程师/ 注册安全工程师证书	房屋建筑、市政公用/ 建筑施工安全	43009224/ 2023100464 3000000683	27年	开工至保修阶段结束
5	土建专业监理工程师	赵伟	工程师	交通工程	国家注册监理工程师	房屋建筑、市政公用	44035170	9年	开工至保修阶段结束
6	土建专业监理工程师	刘稳	助理工程师	科技管理-工程管理	国家注册监理工程师	房屋建筑、市政公用	44037996	7年	开工至保修阶段结束
7	装饰专业监理工程师	钟佳	工程师	建筑工程	深圳市专业监理工程师	房屋建筑、市政公用	B201500341	18年	开工至保修阶段结束
8	机电专业监理工程师	彭小华	工程师	机电工程	国家注册监理工程师	房屋建筑、机电安装	44024274	36年	开工至保修阶段结束
9	造价工程师	郭青山	工程师	工民建	国家注册造价工程师、国家注册监理工程师	土木建筑/ 房屋建筑 市政公用	建【造】 1118440001 7156/ 44016118	30年	开工至保修阶段结束
10	测量监理员	李土权	助理工程师	建筑工程	深圳市专业监理工程师	房屋建筑、电力工程	B20191872	28年	开工至保修阶段结束
11	安全监理	钟华杰	/	建筑电气	深圳市专	市政公用、	B20240305	9年	开工至



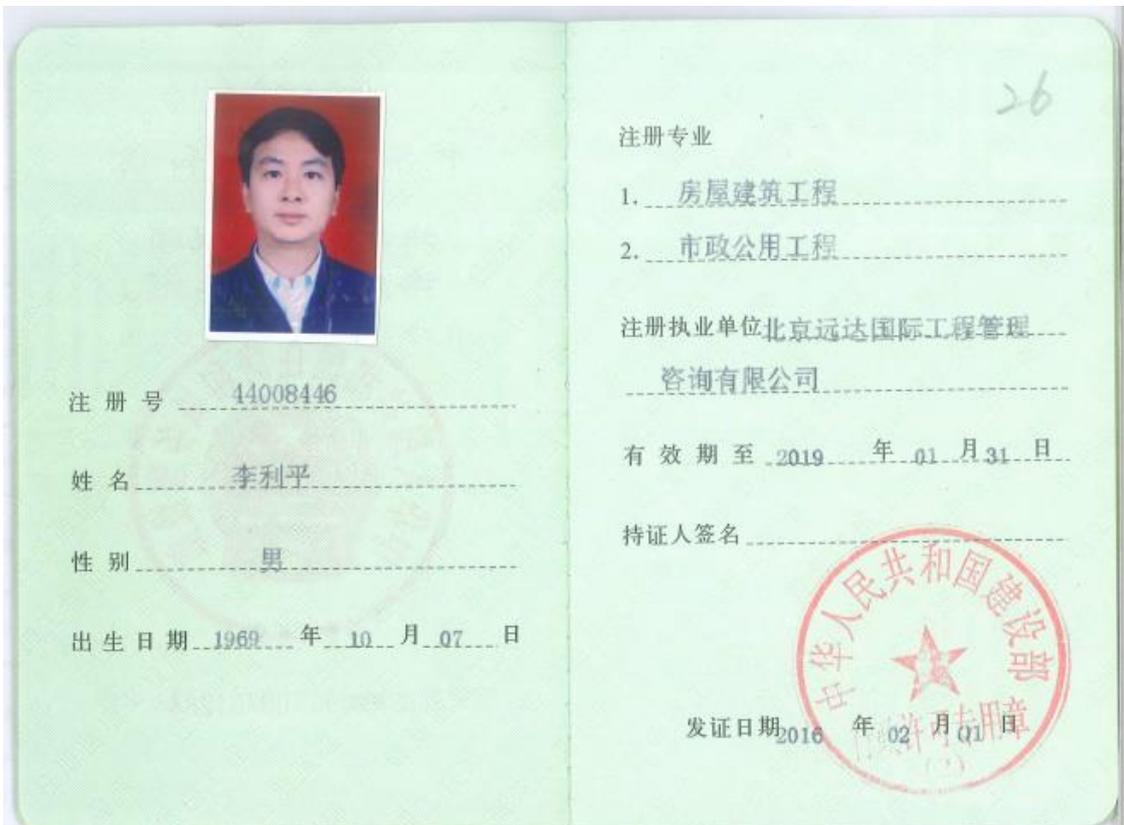
	员			工程技术	业监理工程师	机电安装			保修阶段结束
12	园林绿化 监理员	覃文婷	助理 工程师	市政工程	国家注册 监理工程师	房屋建筑、 市政公用	44039153	13 年	开工至 保修阶 段结束
13	资料员	秦子鉴	/	建筑工程 管理	广东省安 全监理员 证	房屋建筑、 市政公用	A24070399	3 年	开工至 保修阶 段结束

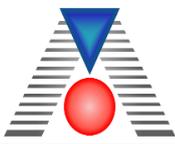


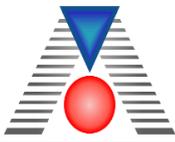
项目团队人员配置情况证明文件

(一) 李利平

国家注册监理工程师证







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李利平

证件类型	居民身份证	证件号码	430502*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

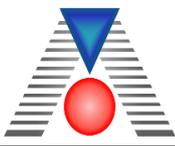
注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 00431284 注册编号: 44008446

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年01月31日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年01月31日

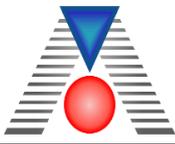
[查看证书变更记录 \(7\)](#)



执业资格证

 持证人签名: Signature of the Bearer _____ 管理号:07214442106442449 File No.:	姓名: _____ Full Name <u>李莉萍</u> 性别: _____ Sex <u>男</u> 出生年月: _____ Date of Birth <u>1969年10月</u> 专业类别: _____ Professional Type _____ 批准日期: _____ Approval Date <u>2007年05月13日</u>
	签发单位盖章 Issued by  签发日期: 2007 年08 月14 日 Issued on _____

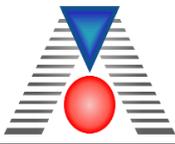
<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <div style="text-align: center;">  approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China </div>	<div style="text-align: center;">  approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China </div> <p>编号: No.: <u>0102112</u></p>
--	---



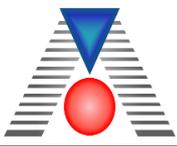
信用手册

执业资格： <u>国家注册监理工程师</u> 注册专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> 核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2019</u> 年 <u>08</u> 月 <u>09</u> 日 核发编号： <u>A20191513</u>	 姓 名： <u>李利平</u> 性 别： <u>男</u> 身份证号： <u>430502196910072052</u> 学 历： <u>大专</u> 所学专业： <u>工民建</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>深圳市栋森工程项目管理有</u> <u>限公司</u>
--	---

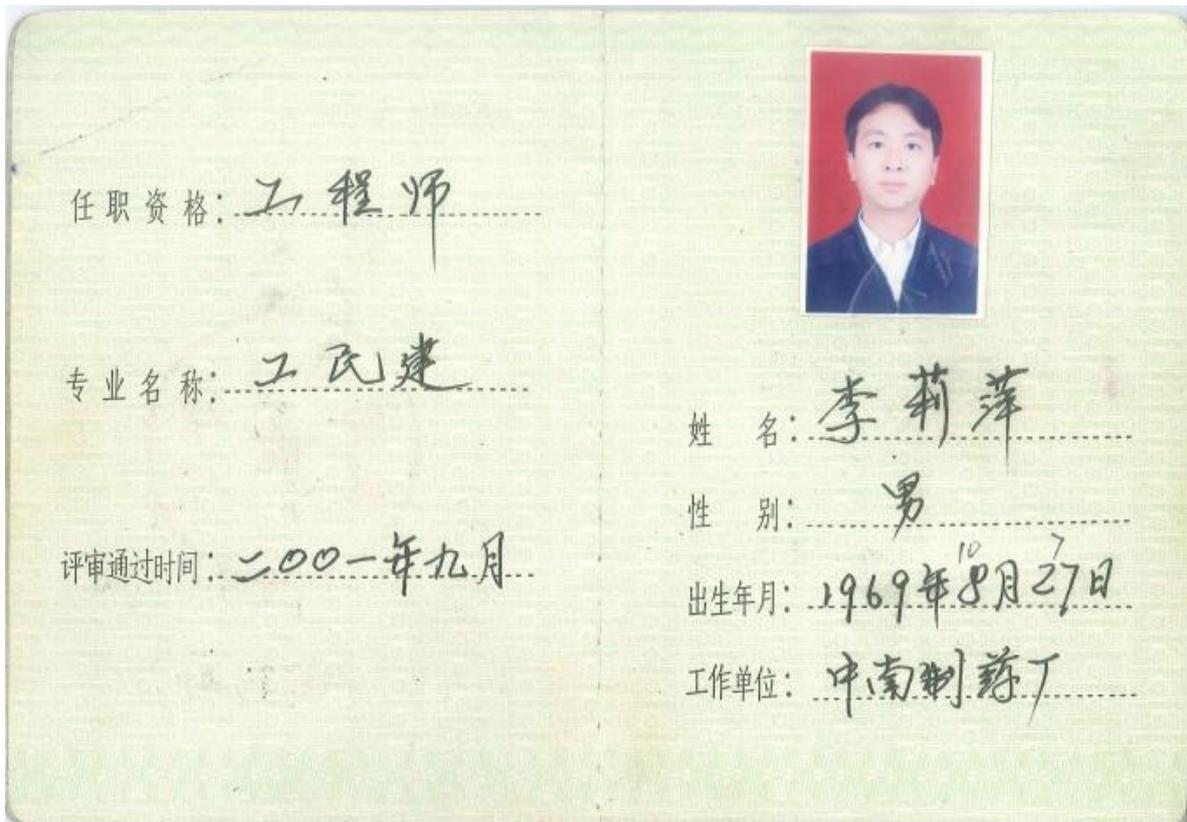
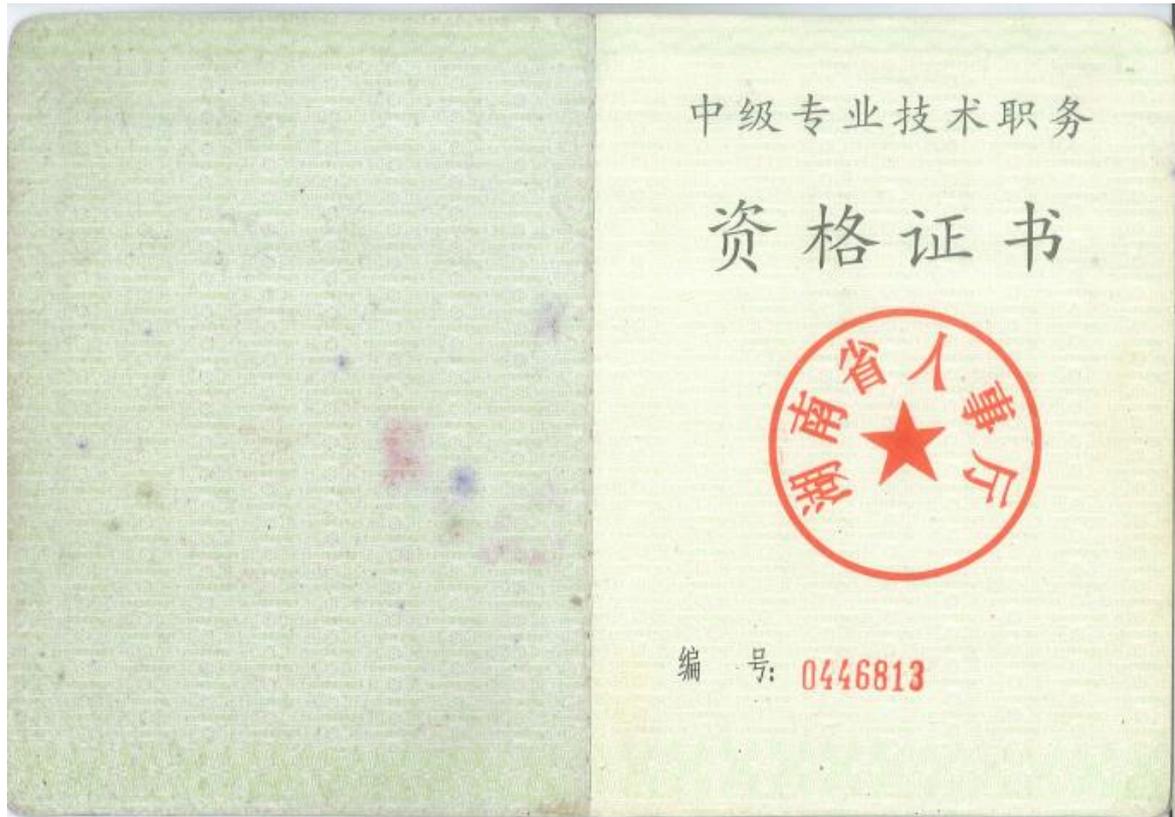
<p>李利平</p> <p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p>	<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p>
--	---

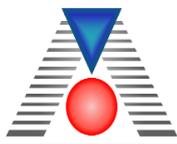


廉洁自律惩戒记录页	备注页
记录日期:	已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训 已培训 
记录日期:	
记录日期:	
已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训 年审专用章 	
记录日期:	



职称证





毕业证

毕业证书



学生李莉萍，性别男，系湖南省(市)邵阳县(市)人，一九六九年十月出生。自一九八八年九月至一九九一年七月在我校系工业与民用建筑工程专业学习，学制三年。高等专科学校修业期满，各科成绩合格，准予毕业。

校(院)长 **梁专传**

一九九一年七月五日

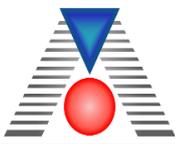
毕业证书登记第 914068 号

常住人口登记卡

户号: 404006768

姓名	李利平	户主或关系	非亲属
曾用名	李莉萍	性别	男
出生地	湖南省邵阳市	民族	汉族
籍贯	湖南省双峰县	出生日期	1969年10月07日
本市(县)其他住址	宗教信仰 无宗教信仰		
公民身份编号	430502196910072052	身高	162CM 血型 O型
文化程度	大学专科 和专科学校	婚姻状况	已婚 兵役状况 未服兵役
服务处所	深圳市佳安特代理有限公司 职业 技术人员		
何时由何地迁来本市(县)	2009年12月24日因工人调动由湖南邵阳迁来本市		
何时由何地迁来本址	2012年12月04日因市内移居由清林西路2号龙岗天安数码创新园一号厂房A座7层A702迁来本址		

承办人签章: 梁华斌 登记日期: 2014 年 0 月 1 日



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

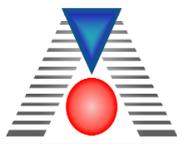
姓名：李利平 社保电脑号：600962721 身份证号码：430502196910072052 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60006857	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	9000	72.0	18.0
2024	02	60006857	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	9000	72.0	18.0
2024	03	60006857	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	04	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	05	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	06	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	07	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	08	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	09	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	8.0
2024	10	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	8.0
2024	11	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	8.0
合计			19620.0	10080.0			6570.0	2520.0			630.0		343.8	841.56		219.24	

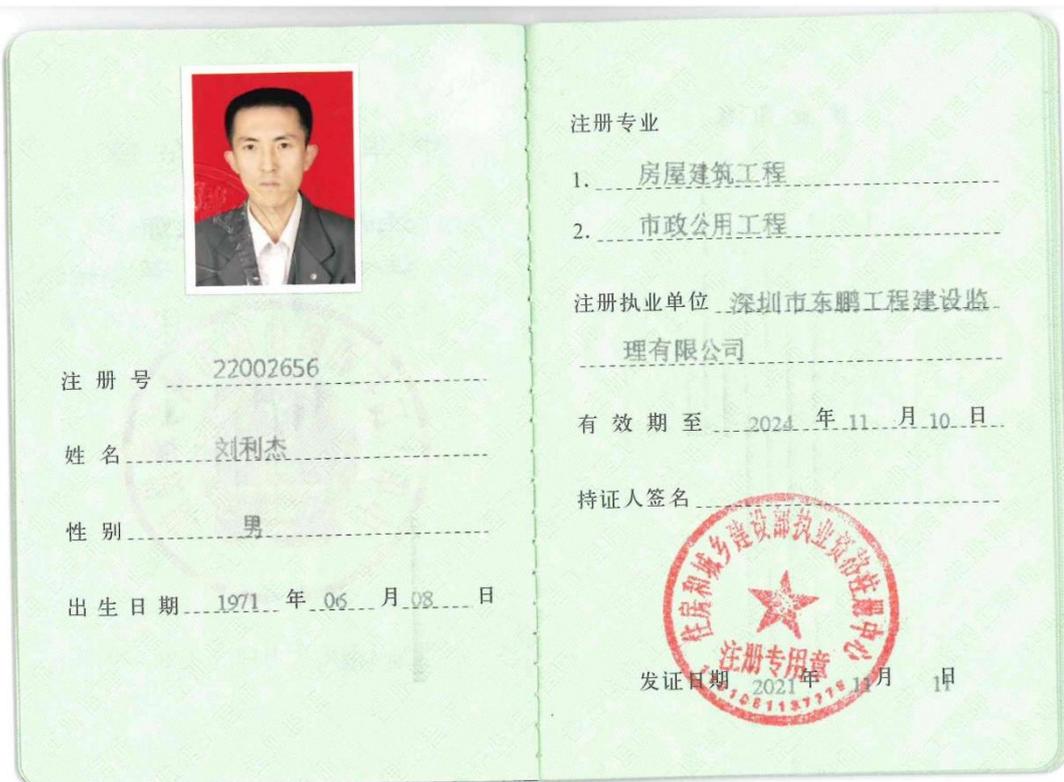
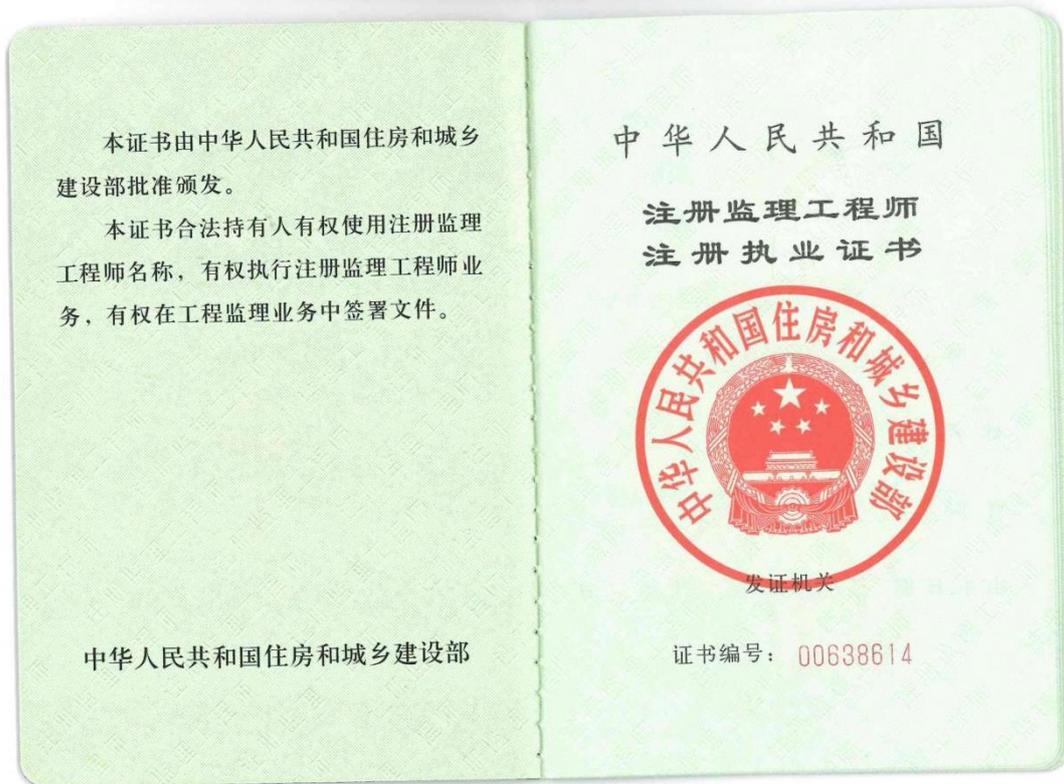
备注：

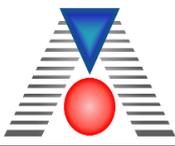
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161302fbd4bbr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司

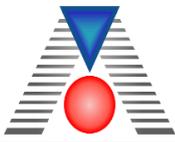




(二) 刘利杰 注册监理工程师证







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘利杰

证件类型	居民身份证	证件号码	220202*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1332018202100080

注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年06月04日

查看证书变更记录 (5) ▾

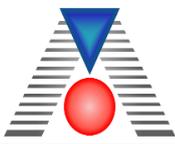
注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 00638614 注册编号/执业印章号: 22002656

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年11月10日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年11月10日

查看证书变更记录 (3) ▾



监理工程师执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0124348
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 09212242107220300
File No.:

姓名: 刘利杰
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1971年06月08日
Date of Birth

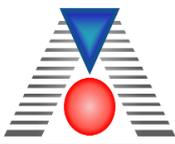
专业类别: _____
Professional Type

批准日期: 2009年5月24日
Approval Date

签发单位盖章: _____
Issued by

签发日期: 2009年9月21日
Issued on





职称证

吉林省人力资源和社会保障厅



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 刘利杰
Name

性别 男
Sex

身份证号码 220202710608151
ID Card No.

证书编号 2009202B080
Certificate No.

专业名称 工民建
Profession 高级工程师

资格名称
Post

授予时间 2009年1月1日
Date of Issue

审核人章 崔高嵩
Verifies the person seal

发证机关
Issued by

吉林省人力资源和社会保障厅

毕业证

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

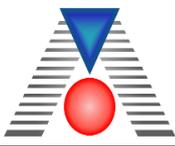
NO: 0394263

学生刘利杰 性别 男 现年 24 岁
于一九九一年九月至一九九五年七月在
本校 建筑管理学 房地产经营与管理 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 哈尔滨建筑大学
校(院)长 刘沈印世

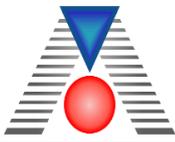
一九九五年七月廿日

证书编号: 95520



(三) 杨忠昭
国家注册监理工程师证





监理工程师执业资格证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

杨忠昭

证件类型	居民身份证	证件号码	452424*****93	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

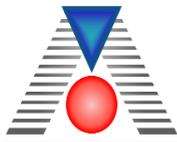
执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 00855844 注册编号/执业印章号: 44043964

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年05月09日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年05月09日



职称证

湖北省专业技术职称证书

姓名：杨忠昭
性别：男
出生年月：1990-01-13
证件类别：居民身份证
证件号码：452424199001130093



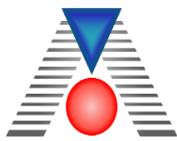
职称系列：工程技术人员
专业名称：建筑/市政工程
职称名称：工程师
评审组织：十堰市工程技术中级专业技术职务任职资格
评审委员会
批准单位：十堰市职称改革工作领导小组办公室
批准文号：十职改办任字〔2023〕35号
批准时间：2023-07-05



扫描二维码查验证书
打印时间：2023-07-11



使用场景：本人调用 有效期至：2024-01-07



毕业证

成人高等教育

毕业证书



批准文号: 国家教委(87)教高三字022号
注册号: 106745201206005519

学生 杨忠昭 性别 男, 一九九〇年一月十三日生, 于二〇一〇年三月至二〇一二年七月在本校(院) 建筑工程项目管理 专业 函授 学习, 修完 专科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 

学校(院): 昆明理工大学 

二〇一二年七月十日

成人高等教育

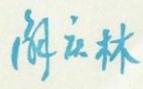
毕业证书

学生 杨忠昭 性别 男, 一九九〇年一月十三日生, 于二〇二〇年三月至二〇二二年六月在本校 工程管理 专业 函授 学习, 修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

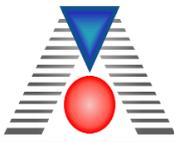
校 名: 桂林理工大学 

批准文号: (85) 教高三字003号
证书编号: 105965202205107573



校(院)长: 

二〇二二年六月三十日



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨忠昭 社保电脑号: 633508550 身份证号: 452424199001130093 页码: 1
参保单位名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号: 60006857 计算单位: 元

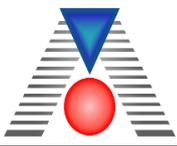
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			4227.6	2254.72			2590.0	1036.0			259.04		67.09		151.04		37.76



备注:

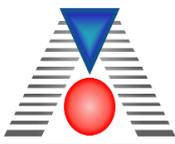
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916130301aee09) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司



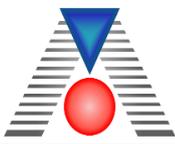


(四) 雷理文
国家注册监理工程师证





34		注册专业 房屋建筑工程
		1. _____ 2. 市政公用工程
注册号	43009224	注册执业单位 深圳市栋森工程项目管理有 限公司
姓名	雷理文	有效期至 2027 年 08 月 25 日
性别	男	持证人签名 _____
出生日期	1972 年 09 月 24 日	 发证日期 2024 年 08 月 26 日



监理工程师执业资格证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

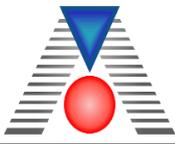
首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

雷理文			
证件类型	居民身份证	证件号码	432624*****35
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
性别	男		

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 00866853	注册编号/执业印章号: 43009224
注册专业: 市政公用工程	有效期: 2027年08月25日	
注册专业: 房屋建筑工程	有效期: 2027年08月25日	



注册安全工程师证书

190-0076



雷理文 432624197209244135

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20231004643000000683

姓名 雷理文

性别 男

证件号码 432624197209244135

级别 中管级

执业证号 19240400749

发证日期 2024年9月30日



190-0076

注册记录

雷理文 432624197209244135

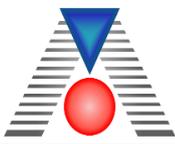
注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

有效期至: 2029年9月30日

注册记录





注册安全工程师执业证书

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

中级注册安全工程师
Intermediate Certified Safety Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、应急管理部批准颁发
表明持证人通过国家统一组织的考试，
取得中级注册安全工程师职业资格。

姓名：雷理文

证件号码：432624197209244135

性别：男

出生年月：1972年09月

业：建筑施工安全

批准日期：2023年10月29日

管理号：20231004643000000683

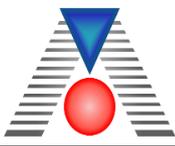


制发日期：2024年01月26日

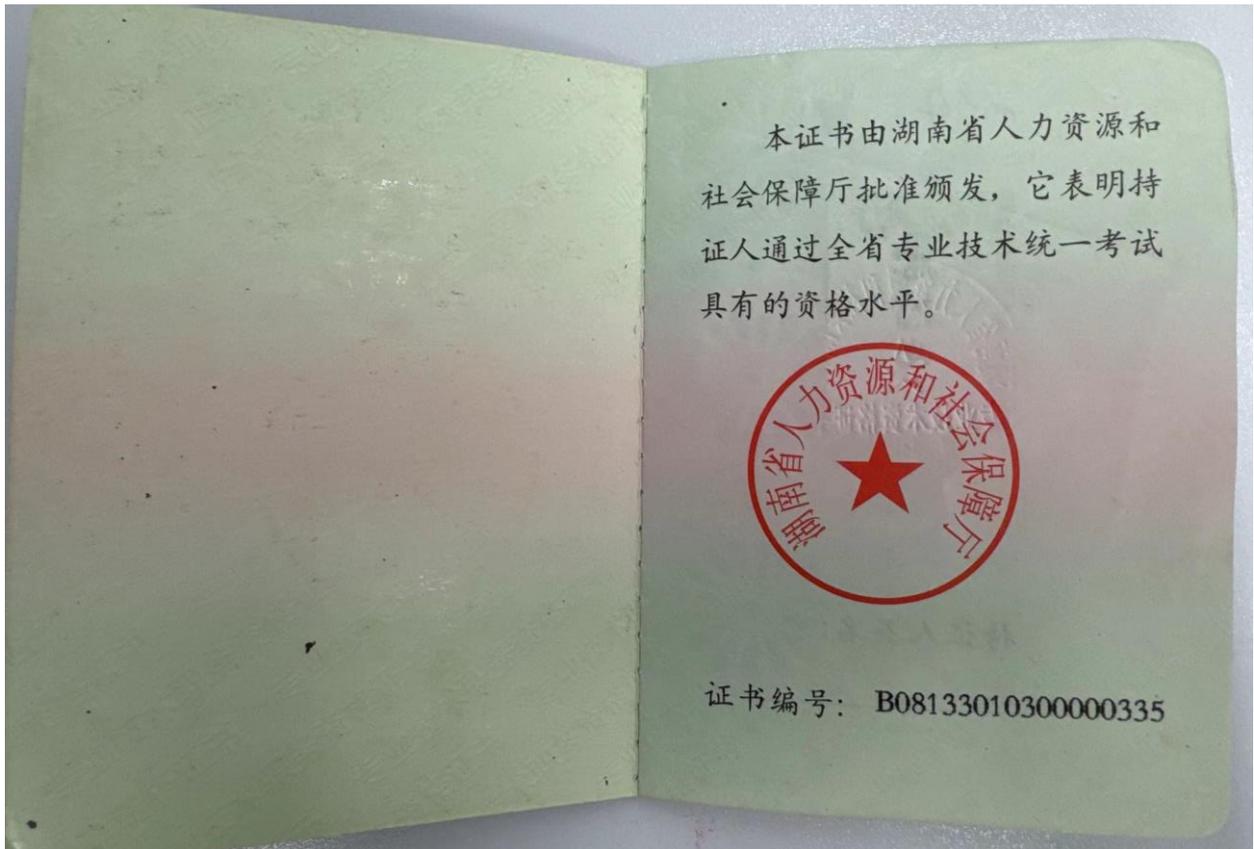


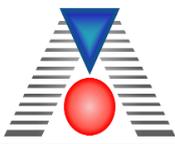
本人调用
有效期至2024年09月01日

本人调用
有效期至2024年09月01日



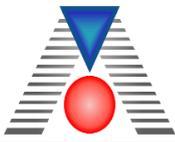
职称证





毕业证



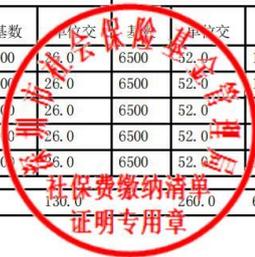


社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷理文 社保电脑号：815549099 身份证号码：432624197209244135 页码：1
 参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

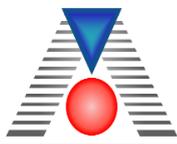
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			4875.0	2600.0			487.5	162.5			162.5		136.0	260.0	65.0		



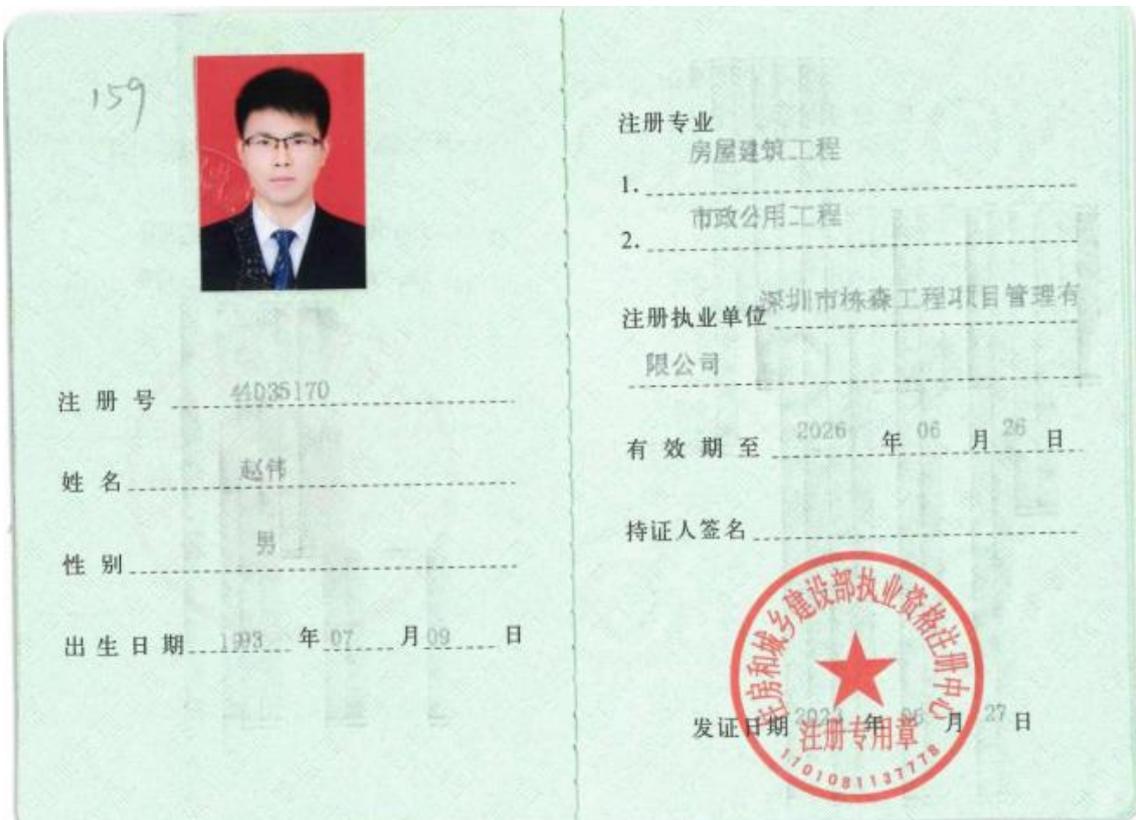
备注：

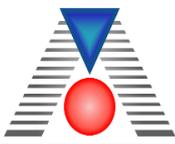
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916130301d1af8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





(五) 赵伟
注册监理工程师证





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

赵伟

证件类型	居民身份证	证件号码	430623*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

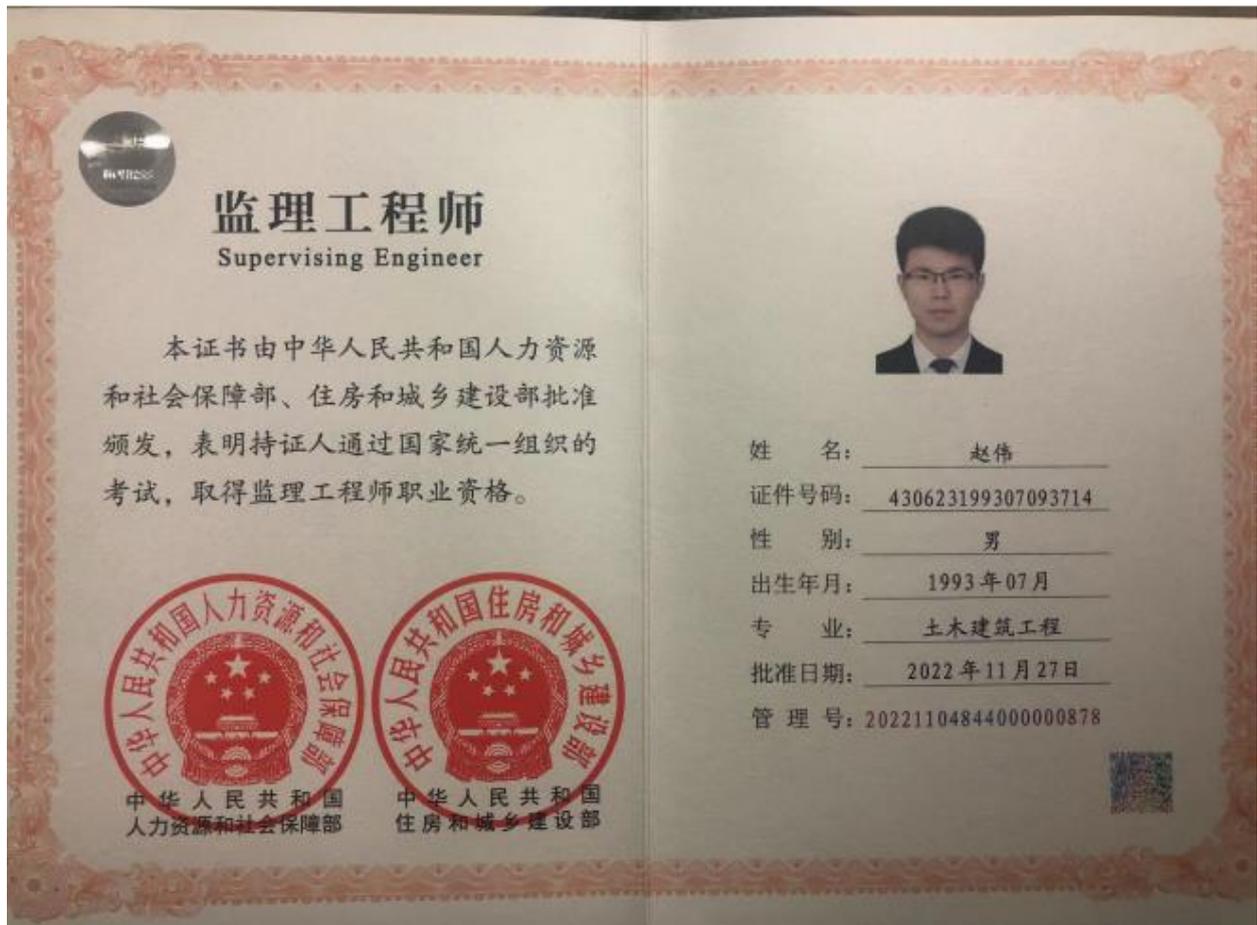
注册监理工程师

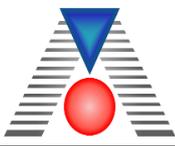
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 00776749 注册编号/执业印章号: 44035170

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年06月26日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年06月26日

监理工程师执业资格证书

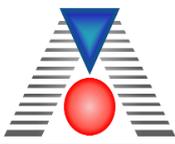




职称证



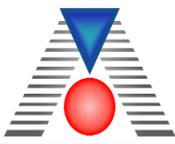
 (加盖审批部门钢印有效)	系 列	交通运输工程		
	Category			
	专 业	交通工程		
	Specialism			
	资 格 名 称	工程师		
	Qualified Title			
	批 文 号	保职改办中字 [2020]0729号		
	Approval No.			
姓 名	赵伟	性 别	男	
Name		Gender		
出生年月	1993年07月09日	授 予 时 间	2020年12月23日	
Date of Birth		Date of Conferment		
工作单位	河北益旺公路工程有限公司		管 理 号	BD2033812
Organization			File No.	



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

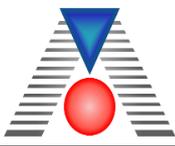
姓名：赵伟 社保电脑号：648386526 身份证号码：430623199307093714 页码：1
 参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	3.0
合计			13260.0	7280.0			4745.0	1820.0			455.0		248.3		621.56		164.24

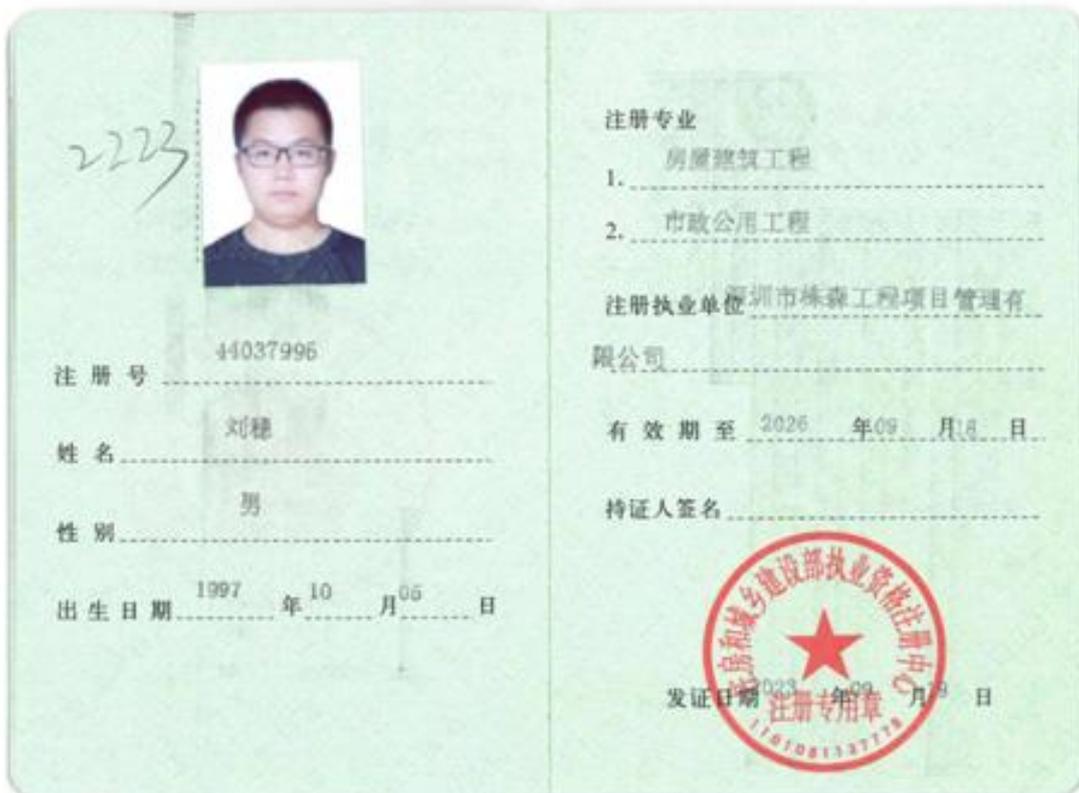
备注：

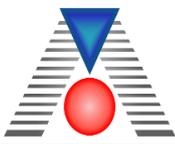
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161303022daff ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





(六) 刘稳
国家注册监理工程师证





监理工程师执业资格证书



全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘稳

证件类型	居民身份证	证件号码	431224*****38	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

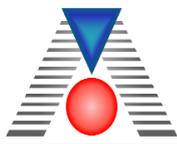
执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 00802334 注册编号/执业印章号: 44037996

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年09月18日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年09月18日



职称证

江苏省初级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：刘稳

性别：男

出生年月：1997-10-05

身份证号：431224199710057938

工作单位：江苏金源电力科技有限公司

初定部门：徐州市云龙区人力资源和社会保障局

资格名称：助理工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：科技管理·工程管理

证书号：223203038104411090

取得资格时间：2022-06-20

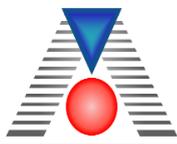
文件号：云人社发〔2022〕15号



在线证书信息



盖签发单位电子印章



毕业证



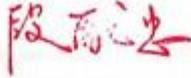
湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

毕业证书



学生刘稳，性别男，1997年10月05日生，于2019年02月至2021年06月在本校土木工程专业成人教育函授2.5年制专科起点本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校 长： 

二〇二一年六月二十八日

电子注册编号：105329202105006055



证书编号：No. C0215955

普通高等学校

毕业证书



学生 刘稳 性别 男，一九九七年十月五日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 建筑工程技术 专业 3 年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

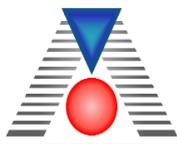
校 名：怀化职业技术学院

证书编号：130371201706090598

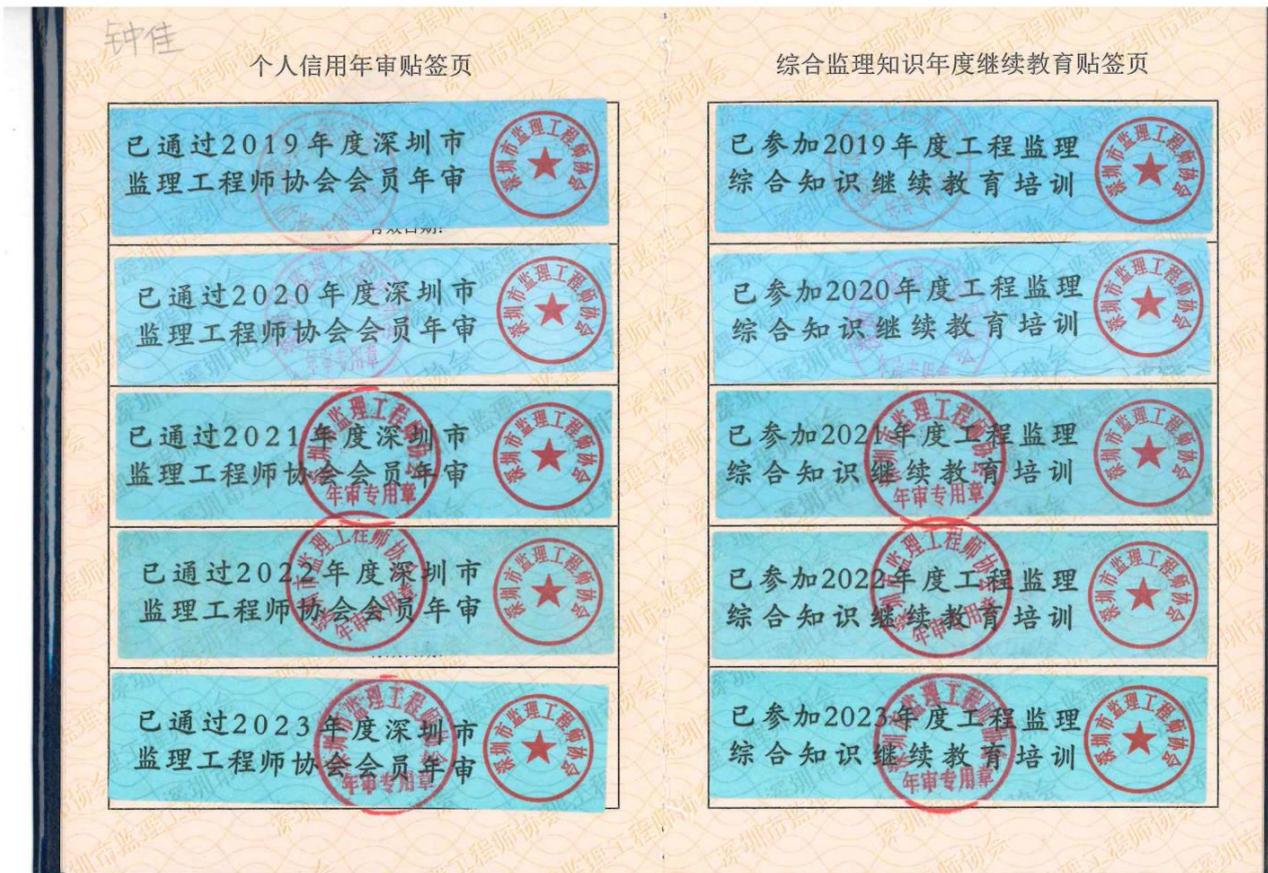
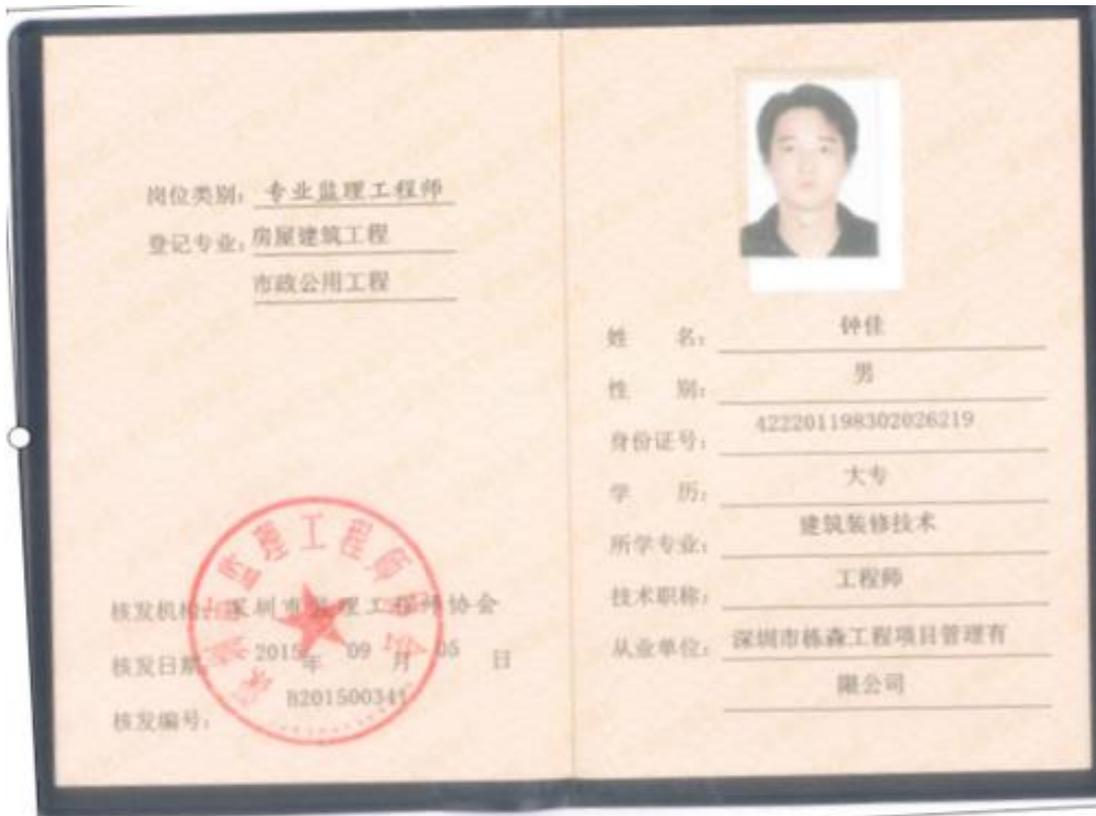
校（院）长：

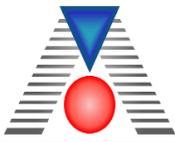
二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(七) 钟佳
专业监理工程师证





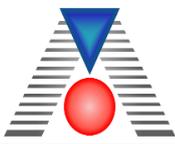
钟佳

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

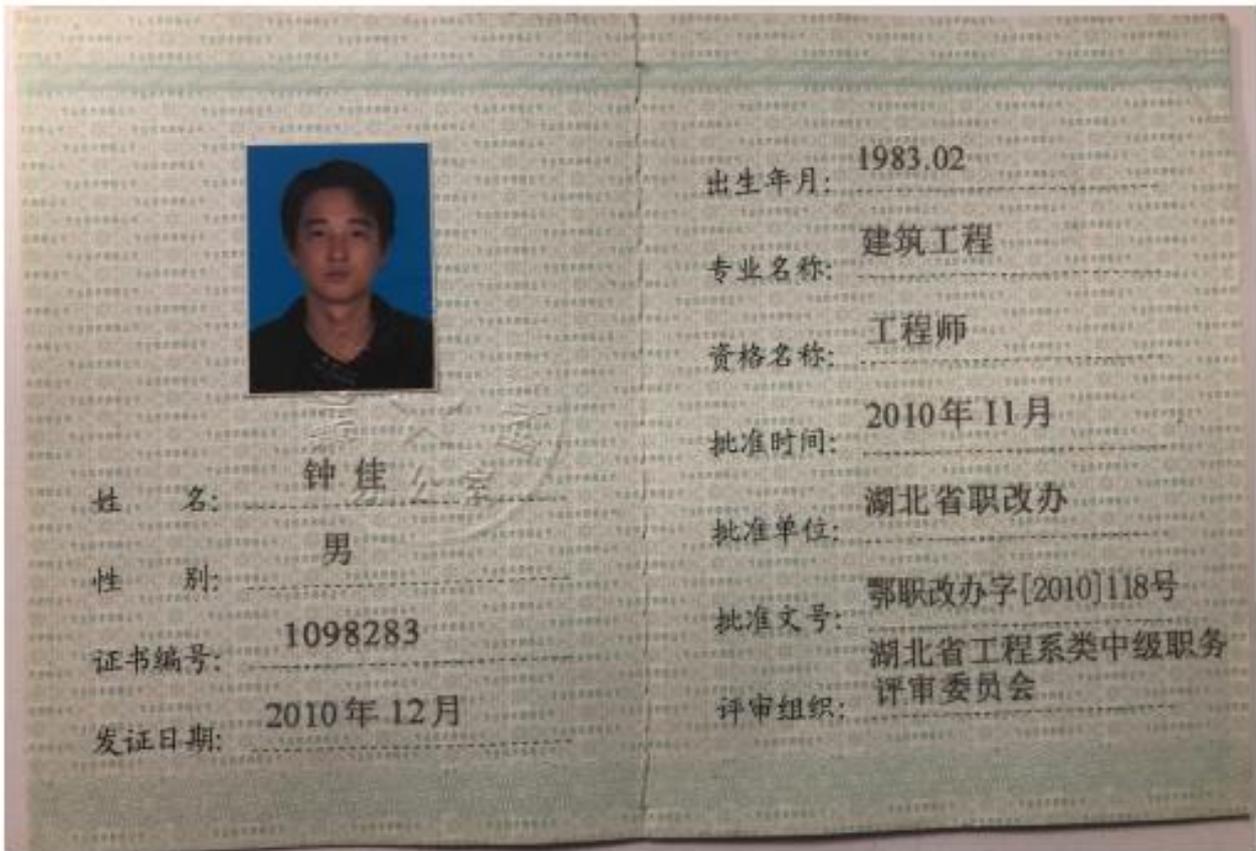
已参加2019年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	

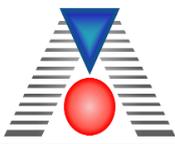
廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程 安全管理的监理业务培训 已培训	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	
已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训	



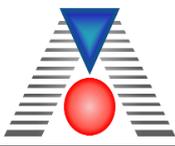
职称证





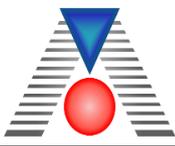
毕业证





(八) 彭小华
国家注册监理工程师证





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

彭小华

证件类型	居民身份证	证件号码	362201*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

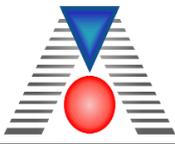
执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 00613681 注册编号/执业印章号: 44024274

注册专业: 机电安装工程 有效期: 2027年06月09日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年06月09日



执业资格证



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



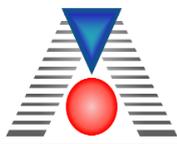
中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名:	彭小华
证件号码:	362201196808100417
性 别:	男
出生年月:	1968年08月
专 业:	土木建筑工程
批准日期:	2020年09月06日
管 理 号:	20200904844000001109

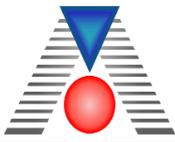




职称证

	姓名: <u>彭小华</u>
	身份证号: <u>362201196808100417</u>
	资格名称: <u>工程师</u>
	专业名称: <u>机电工程</u>
	批准日期: <u>2010年12月29日</u>
	批复文件: <u>宜市职称资格字[2010]6号</u>
工作单位: <u>宜丰县兴隆建筑工程有限公司</u>	签发单位盖章: 
非国有管理号: <u>赣集中字 024001977</u>	签发日期: <u>2010年12月31日</u>

江西省非国有企业专业技术 资格证书	
	
江西省人力资源和社会保障厅	
编号: N^o 10002414	



毕业证



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 彭小华 ， 性别 男 ，
 生 于 一 九 六 八 年 八 月 十 日 ， 于
 二 〇 一 九 年 一 月 在 本 校 修 完 二 年 制
 专 科 建 筑 施 工 与 管 理
 专 业 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程 ， 成 绩 合 格 ，
 准 予 毕 业 。

校长: **杨志坚**

学校: 国家开放大学

二〇一九年 一 月 三十一日

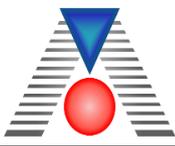


批准文号:(78)教工农字089号
 注册证号: 511618201906937189

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

No. X006153107

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



(九) 郭青山 注册造价工程师证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 眼

郭青山

证件类型	居民身份证	证件号码	140202*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 00438530 注册编号: 44016118

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年05月23日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年05月23日

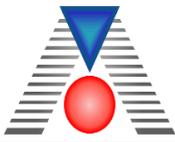
查看证书变更记录 (3) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11184400017156 注册编号: B11184400017156

注册专业: 土建 有效期: 2026年10月17日

查看证书变更记录 (1) ▾



执业资格证

185

造价工程师

Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓名: 郭青山

证件号码: 140202197201155516

性别: 男

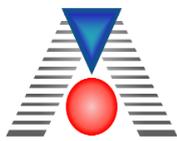
出生年月: 1972年01月

专业: 土建

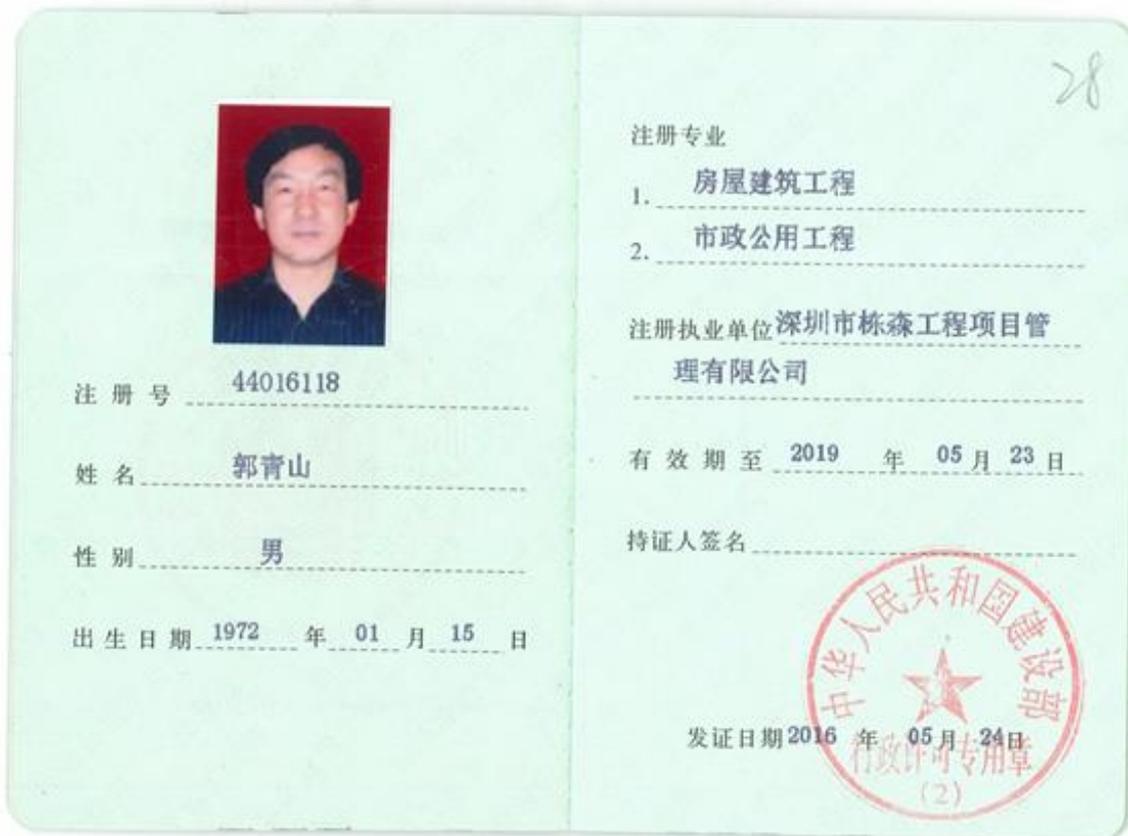
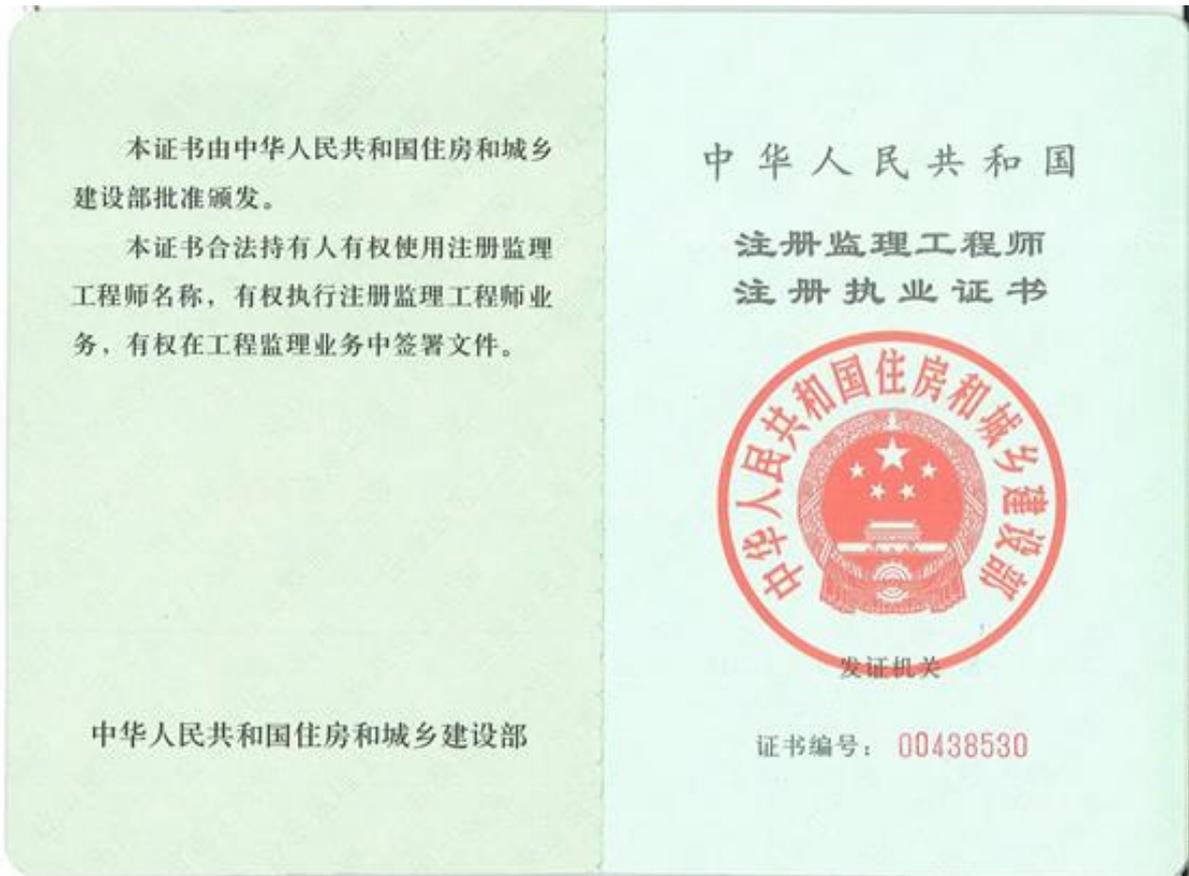
批准日期: 2017年10月22日

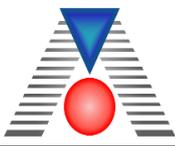
管理号: 2017023440230000002312140659





国家注册监理工程师证





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

郭青山

证件类型	居民身份证	证件号码	140202*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

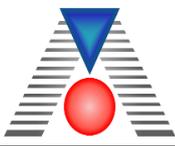
注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 00438530 注册编号: 44016118

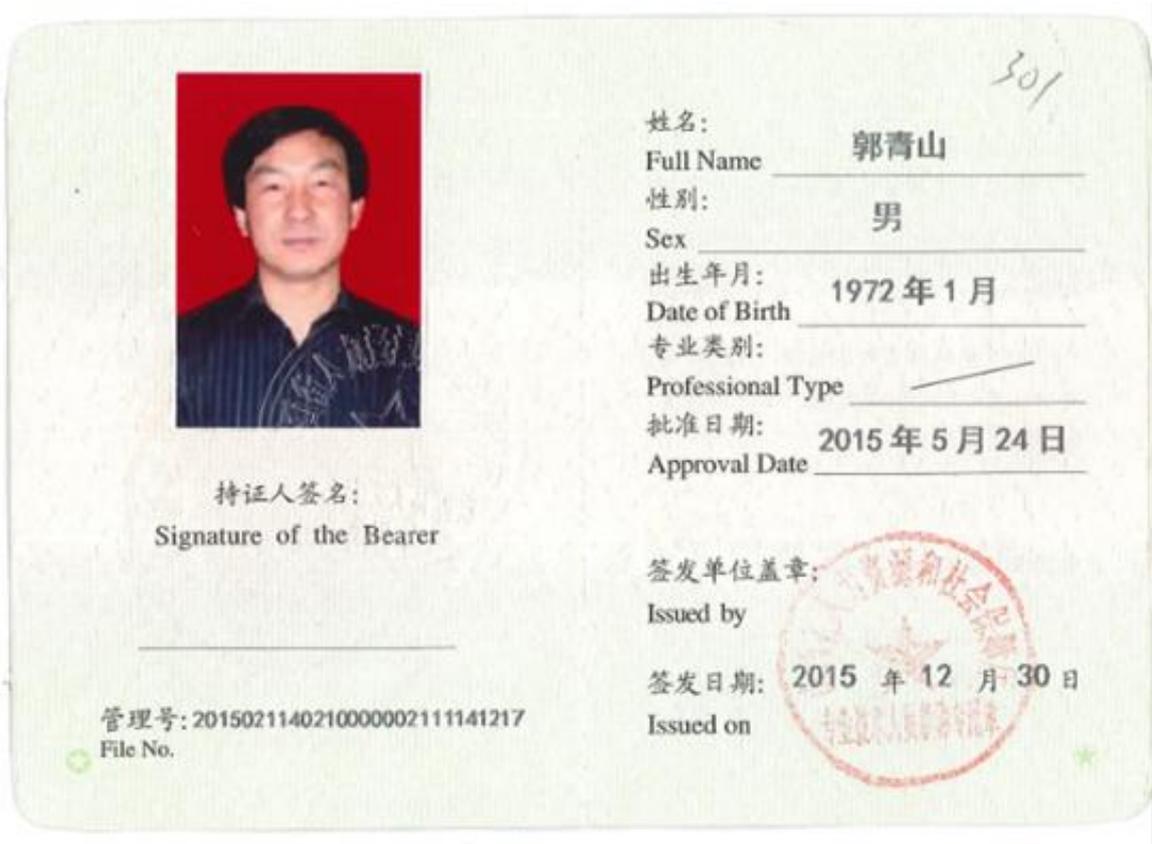
注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年05月23日

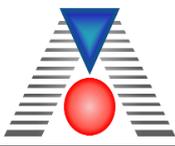
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年05月23日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

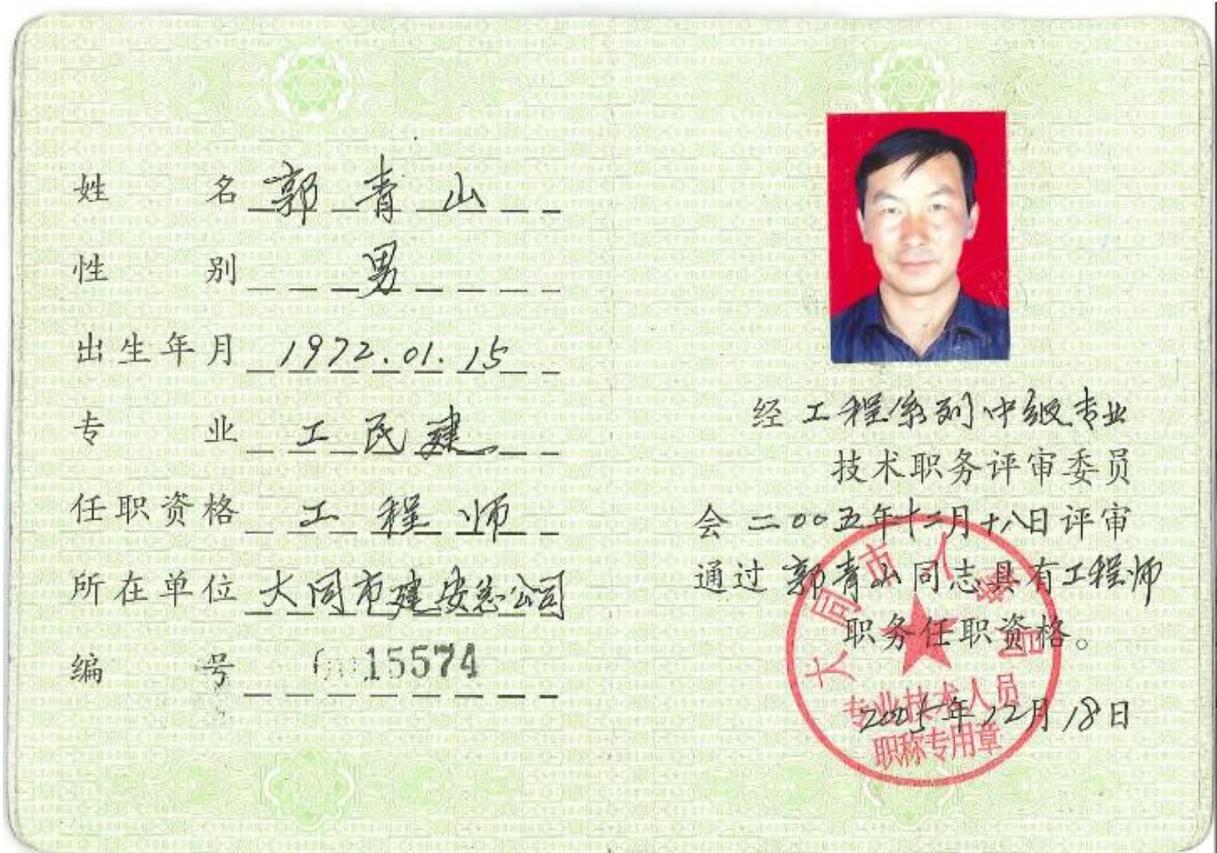


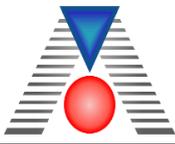
执业资格证





职称证





毕业证

普通高等学校

毕业证书



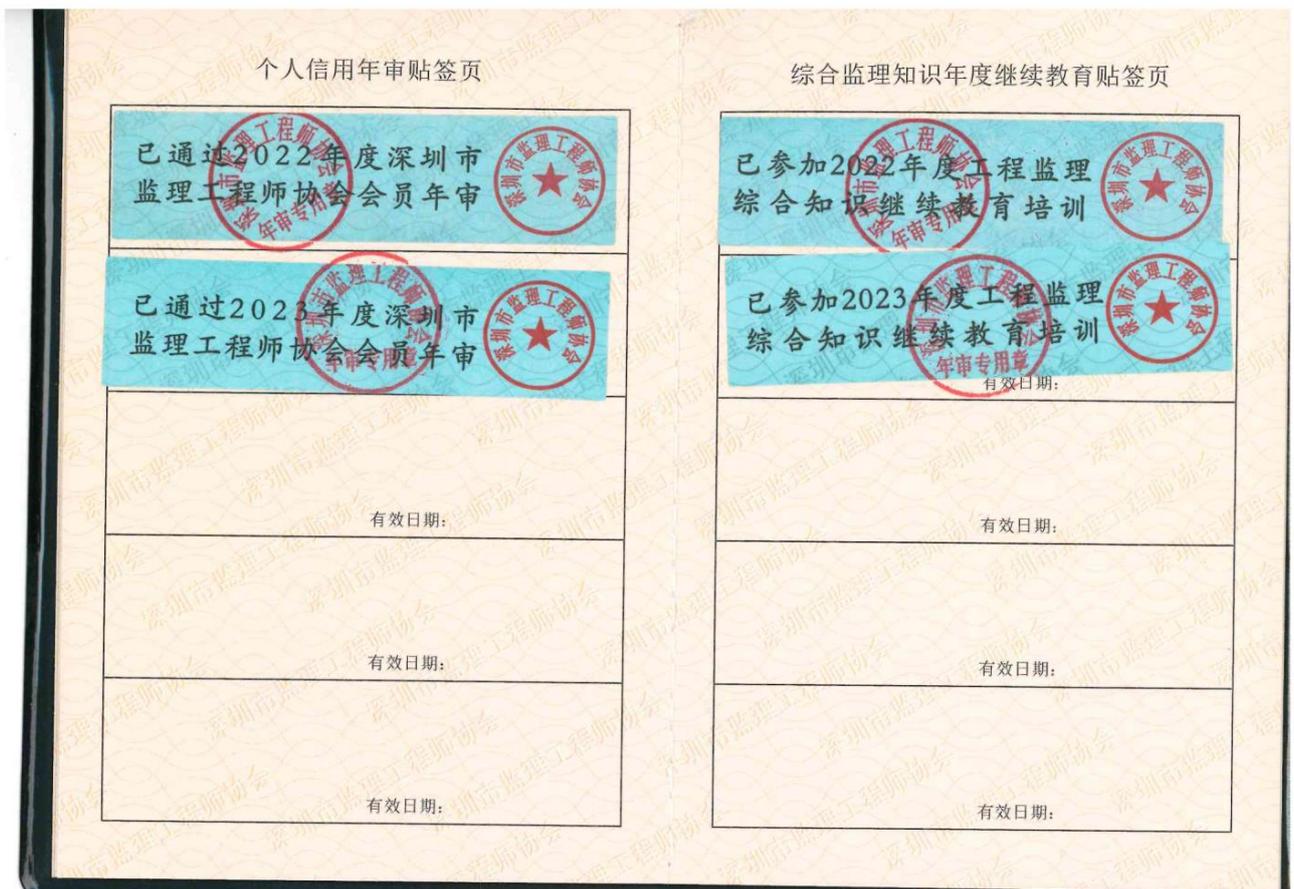
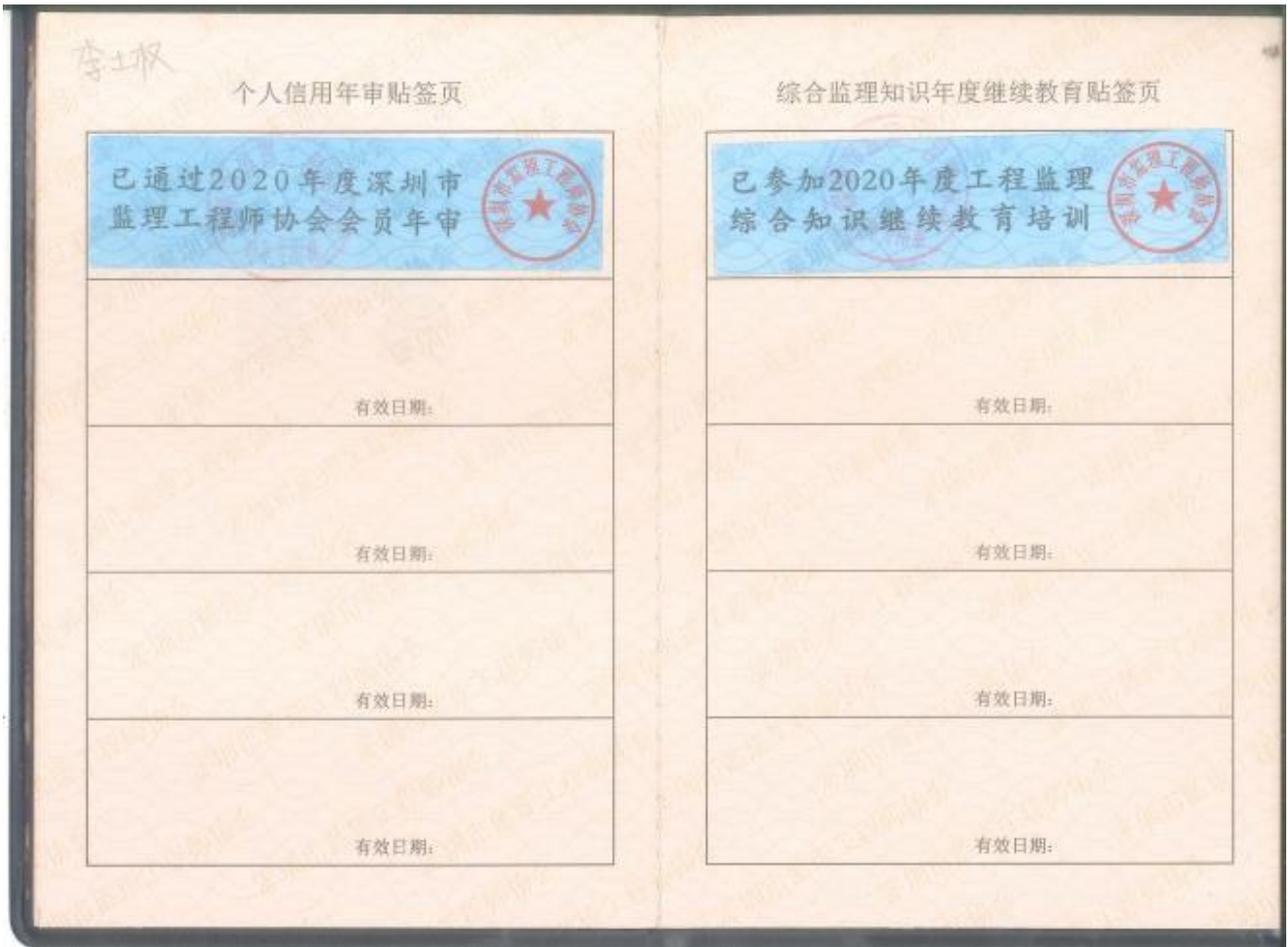
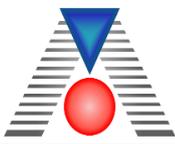
学生 郭青山 性别男，一九七二年一月十五日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年一月在本校 土木工程 专业

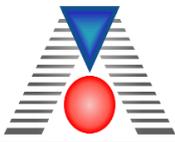
专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校(院)长： 

证书编号：101417201006003490 二〇一〇年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



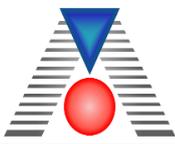


个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

职称证

	李士权 于一九九九年
	十二月，经 湛江市
	建筑工程集团建筑工程初级
	资格 评审委员会评审通过，
	具备 建筑技术员 资格
	格。特发此证。
	发证机关：湛江市人事局
	一九九九年十二月三十日

广东省专业技术职务资格
专用章
粤(湛江)初职证字第 162368 号



毕业证

学生李士权, 性别男, 一九七一年二月 日生。于一九九三年九月至一九九六年七月在本校(院)工业与民用建筑专业脱产学习, 修完 叁 年制 专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

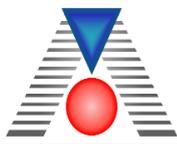
(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: 国家教委(86)教高三字004号
证书编号: 专科 9604720

校(院)长 陈阳世 一九九六年七月一日

学校(院) 广东工业大学



(十一) 钟华杰 深圳市专业监理工程师证

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>市政公用工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名: <u>钟华杰</u>
核发日期: <u>2024</u> 年 <u>5</u> 月 <u>20</u> 日	性 别: <u>男</u>
核发编号: <u>B20240305</u>	身份证号: <u>440804199310201118</u>
	学 历: <u>大专</u>
	所学专业: <u>建筑电气工程技术</u>
	技术职称: <u>无</u>
	从业单位: <u>深圳市栋森工程项目管理有限</u> <u>公司</u>

毕业证

普通高等学校

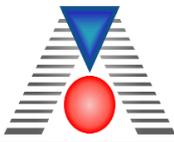
毕 业 证 书



学生 钟华杰 性别男，一九九三年 十 月 二十 日生，于二〇一二年
九 月至二〇一五年 六 月在本校 建筑电气工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 广东建设职业技术学院 校(院)长: 黄永览

证书编号: 127411201506173167 二〇一五年 六 月 三十 日



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钟华杰 社保电脑号: 800466188 身份证号码: 440804199310201118 页码: 1
参保单位名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号: 60006857 计算单位: 元

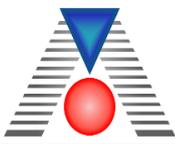
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			4227.6	2254.72			777.04	259.04			259.04		67.06		151.04		37.76



备注:

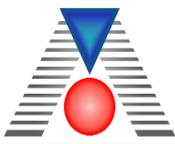
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339161303026511w) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





(十二) 覃文腴
注册监理工程师证





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

覃文朕

证件类型	居民身份证	证件号码	450821*****38	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 00818336

注册编号/执业印章号: 44039153

注册专业: 房屋建筑工程

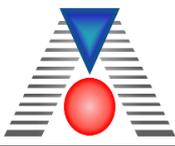
有效期: 2026年10月10日

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2026年10月10日

执业资格证





职称证

广东省职称证书

姓名：覃文宸

身份证号：450821198610080438



职称名称：助理工程师

专业：市政工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年05月14日

评审组织：深圳市盐田区人力资源局

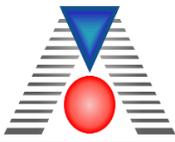
证书编号：2003086000198

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年05月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 覃文彦 性别 男 ， 一九八六年 十 月 八 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 园林工程技术专业 二 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西生态工程职业技术学院

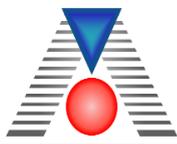


校 (院) 长： 

证书编号： 123441201106000409

二〇一一年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(十三) 秦子鉴 广东省安全监理员证



实时数据，扫码验证






姓名 秦子鉴

性别 男

身份证号 500382200011267276

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号 A24070399

初次发证日期: 2024 年 7 月 22 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2027 年 7 月 21 日



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。




广东省建设监理协会
广东省建筑安全协会
2024年07月22日

姓名: 秦子鉴

性别: 男

身份证号: 500382200011267276

专业 1: 房屋建筑工程

专业 2: 市政公用工程

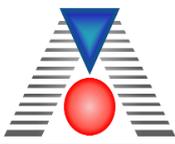
工作单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

有效期至: 2027年07月21日

证书编号: A24070399



S0N8D4G8



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **秦子鉴** 性别 **男**，二〇〇〇年十一月二十六日生，于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 **建设工程管理** 专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

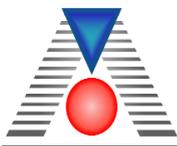
校 名： **重庆科创职业学院**

校（院）长： **陈流河**

证书编号： **141731202106000108**

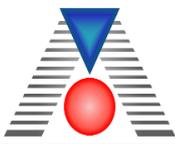
二〇二一年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



四、 企业获奖（荣誉）情况 企业获奖（荣誉）情况表

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	坪山区疾病预防控制中心项目（监理）	第二届 CDBA 建筑装饰行业 BIM 大赛幕墙组应用水平一级	2021.04	国家级	房建类工程
2	国际低碳城会展中心会议室完善及智能化改造工程（监理）	零能耗建筑	2021.12.03	国家级	房建类工程
3	坪山区敬老院工程精装修工程	2023 年广东省优秀建筑装饰工程奖	2023.06.16	省级	房建类工程
4	坪山区疾病预防控制中心项目精装修工程	2022 年度深圳市金鹏奖	2023.05	市级	房建类工程
5	坪山区残疾人综合服务中心项目幕墙工程	2020 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地	2020.10	市级	房建类工程

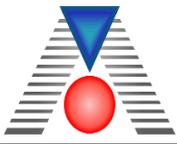


获奖情况证明文件

(一) 第二届 CDBA 建筑装饰行业 BIM 大赛幕墙组应用水平一级（坪山区疾病预防控制中心项目（监理））

获奖证书





合同

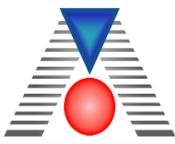
【坪山区疾病预防控制中心项目（监理）】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRCSZ-YL-GW-18006

委托人（甲方）： 华润置地（深圳）有限公司
监理人（乙方）： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2018 年【12】月



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市罗湖区罗湖路西岭工村北区栋森4栋

邮编：518002

开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行

账号：41009100040001181

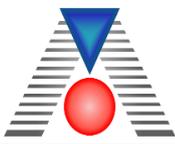
电话：0755-25725288

传真：0755-82117175

电子邮箱：s2dfzj@21cn.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市坪山区卫生和计划生育局”已将坪山区 2018 年度政府投资建设工程（医疗卫生 A 类）中坪山区疾病预防控制中心项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。



2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

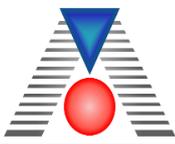
- 1.1 工程名称：坪山区疾病预防控制中心项目（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市坪山区
- 1.3 工程规模：坪山区疾病预防控制中心项目，位于深圳市坪山区振碧路与横岭路交汇处西南角。项目总用地 7077 平方米，总建筑面积 33532.27 平方米，包括 5 层办公楼和 16 层实验楼，地下一、二层为车库及设备用房；
工程类别：房屋建筑工程
- 1.4 工程等级：二级
- 1.5 投资性质：政府性资金 100%
- 1.6 工程估算投资额：37843.47 万元
- 1.7 招标部分工程估算投资额：32869.30 万元
- 1.8 其它：/

第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标



工程);

3.4 专用条件;

3.5 通用条件;

3.6 附录:

3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》

3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

3.7 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人(总监)

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人(总监),负责与委托人主要对接,并统筹本项目的监理工作。

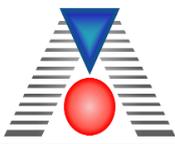
4.2 监理人指定的项目负责人(总监)姓名:杨中保,身份证号码:452421197303010056,注册号:44015030。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人,常驻现场,全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写):伍佰柒拾伍万柒仟元整(¥5,757,000.00)。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上,监理人的酬金具体包括:

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理				548.29	27.41		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							



服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
合计							

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 01 日 起至 2025 年 11 月 30 日 止，总计 2557 日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；

6.1.2 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；

6.1.3 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；

6.1.4 施工阶段：自 2018 年 12 月 01 日 起至 2020 年 11 月 30 日 止，共 731 日历天；

6.1.5 保修阶段：自 2020 年 12 月 01 日 起至 2025 年 11 月 30 日 止，共 1826 日历天；

6.1.6 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；

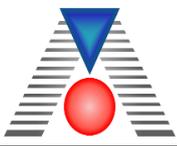
6.1.7 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市坪山区卫生和计划生育局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人



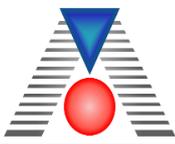
15.3.8 附件8：预付款保函及履约保函

15.3.9 附件9：合同履行评价实施细则

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【肆】份备用。

(以下无正文)



委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表

（签字）

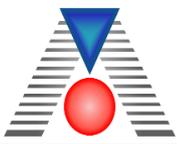
日期：

监理人（盖章）



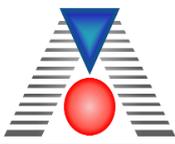
法定代表人或授权代表（签字）：

（签字）



(二) 零能耗建筑（国际低碳城会展中心会议室完善及智能化改造工程
（监理）
获奖证书





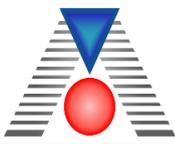
证书编号:

JLNH202112018

零能耗建筑
ZERO ENERGY BUILDING

项目类型：公共建筑
建筑名称：深圳低碳城会展中心 B 馆
建筑面积：4989.72 m²
申报单位：建学建筑与工程设计所有限公司深圳分公司
测评阶段：设计阶段
测评结果：零能耗建筑
建筑综合节能率 134.11 %
建筑能效值：建筑本体节能率 20.79 %
可再生能源利用率 143.06 %
测评单位：中国建筑科学研究院有限公司
测评依据：
1. 《近零能耗建筑技术标准》GB/T51350-2019
2. 《近零能耗建筑测评标准》T/CABEE003-2019
颁证机构：中国建筑节能协会
有效期限：2021 年 12 月 3 日-2024 年 12 月 2 日





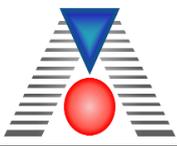
证书编号:

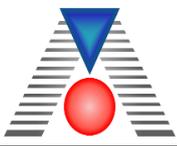
JLNH202112019

近零能耗建筑
NEARLY ZERO ENERGY BUILDING

项目类型：公共建筑
建筑名称：深圳低碳城会展中心 C 馆
建筑面积：13344.7 m²
申报单位：建学建筑与工程设计所有限公司深圳分公司
测评阶段：设计阶段
测评结果：近零能耗建筑
建筑综合节能率 75.39 %
建筑能效值：建筑本体节能率 20.63 %
可再生能源利用率 69.00 %
测评单位：中国建筑科学研究院有限公司
测评依据：
1. 《近零能耗建筑技术标准》GB/T51350-2019
2. 《近零能耗建筑测评标准》T/CABEE003-2019
颁证机构：中国建筑节能协会
有效期限：2021 年 12 月 3 日-2024 年 12 月 2 日







合同

栋监字2022-1203

工程编号：
合同编号：JLHT3022112801

深圳市工程监督与相关服务合同



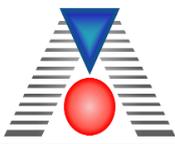
工程名称：国际低碳城会展中心会议室完善及智能化改造工程

工程地点：龙岗区坪地街道

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2020年4月版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：国际低碳城会展中心会议室完善及智能化改造工程
2. 工程地点：龙岗区坪地街道塘桥西路 22 号
3. 工程规模：深圳国际低碳城位于龙岗区坪地街道塘桥西路 22 号，占地面积 8.6 万平米，总建筑面积 2.93 万平米，主要含展览馆、会议馆、交易馆、集装箱四合院。基于打造深圳国际低碳城先进性、创新性、科学性、示范性的目标，需以低碳城启动区国际会展中心的运营为抓手，加快完成深圳国际低碳城会展中心配套工作，发挥其在运营及产业资源整合方面的优势。主要实施内容有：1、为保障国际低碳城论坛顺利召开，对 A、B、C 馆（展览馆、会议馆、交易馆）及四合院等范围进行适当改造配置等；2、拟在低碳城现有场地升级两间科技化的高端会议室及三间配套 VIP 洽谈室，主要用于国际招商洽谈，并配备科技化机电设备及软装家具，同时对其他会议室的会议系统进行配套提升，并考虑全屋智能的应用，增加导视系统。

4. 工程类别：货物采购 工程等级：

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：1330.59 万元，招标部分工程概算投资额：10 万元

7. 其它：

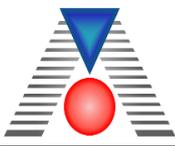
二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、项目总监

项目总监姓名：陈龙龙，身份证号码：360402199206132111，注册号：44025506

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：玖万陆仟零柒拾柒元壹角（¥96077.1）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				9.1502	0.45751		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022年11月25日 起至 2022年12月9日 止，总计 14 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2022年11月25日 起至 2022年12月9日 止，共 14 日历天；
5. 保修阶段：自 2022年12月9日 起至 2024年12月8日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

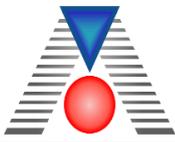
1. 订立时间：2022年11月23日
2. 订立地点：深圳市龙岗区
3. 本合同一式 十 份，具有同等法律效力，双方各执 五 份。

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署 (盖章)

住所： _____

受托人： 深圳市栋森工程项目管理有限公司 (盖章)

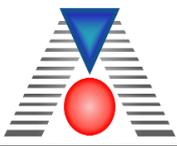
住所： 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元



(三) 2023 年广东省优秀建筑装饰工程奖 (坪山区敬老院工程精装修工程)

获奖证书





合同

【坪山区敬老院项目（监理）】

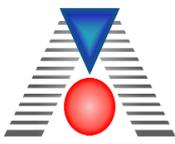
工程监理与相关服务合同

合同编号： CRCSZ-YL-GW-18007

委托人（甲方）： 华润置地（深圳）有限公司

监理人（乙方）： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2018年【12】月



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市罗湖区罗沙路西岭下村北区11栋4木楼

邮编：518002

开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行

账号：41009100040001181

电话：0755-25725288

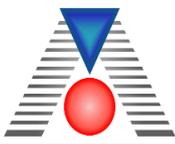
传真：0755-82117175

电子邮箱：s2df2j@zicn.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市坪山区卫生和计划生育局”已将坪山区 2018 年度政府投资建设工程（医疗卫生 A 类）中坪山区敬老院项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。



基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：坪山区敬老院项目（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市坪山区
- 1.3 工程规模：坪山区敬老院项目，位于深圳市坪山区振碧路与宝汤路交汇处。项目总用地 9874 平方米，总建筑面积 28435.57 平方米，包括生活用房，娱乐用房，康复用房，卫生保健用房，社会工作用房，附属用房，行政办公及入住服务，并含有架空层及两层地下室；
工程类别：房屋建筑工程
- 1.4 工程等级：二级
- 1.5 投资性质：政府性资金 100%
- 1.6 工程估算投资额：21017.86 万元
- 1.7 招标部分工程估算投资额：18378.12 万元

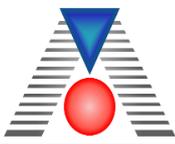
1.8 其它：/

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；



3.4 专用条件;

3.5 通用条件;

3.6 附录:

3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》

3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

3.7 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人(总监)

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人(总监), 负责与委托人主要对接, 并统筹本项目的监理工作。

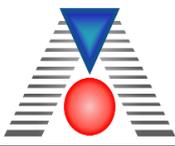
4.2 监理人指定的项目负责人(总监)姓名: 杨中保, 身份证号码:
452421197303010056, 注册号: 44015030。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人, 常驻现场, 全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监督与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 叁佰伍拾贰万陆仟肆佰元整 (¥3,526,400.00)。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上, 监理人的酬金具体包括:

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理				335.85	16.79		
项目管理							
工程监督与项目管理一体化							
合计							



5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 01 日 起至 2025 年 11 月 30 日 止，总计 2557 日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自____起至____止，共____日历天；

6.1.2 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.3 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.4 施工阶段：自 2018 年 12 月 01 日 起至 2020 年 11 月 30 日 止，共 731 日历天；

6.1.5 保修阶段：自 2020 年 12 月 01 日 起至 2025 年 11 月 30 日 止，共 1826 日历天；

6.1.6 设备监造：自 起至 止，共 日历天；

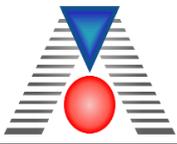
6.1.7 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

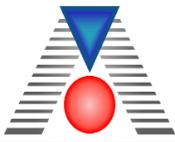
7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市坪山区卫生和计划生育局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【坪山区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。



起生效。

15.5 本合同正本一式【拾】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【肆】份备用。

（以下无正文）



委托人（盖章）



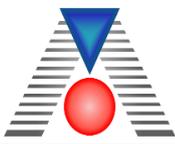
法定代表人或授权代表（签字）

日期：

监理人（盖章）



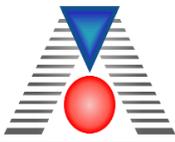
法定代表人或授权代表（签字）：



(四) 2022 年度深圳市金鹏奖（坪山区疾病预防控制中心项目精装修工程）

获奖证书





合同

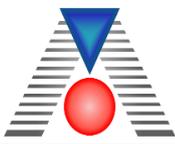
【坪山区疾病预防控制中心项目（监理）】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRCSZ-YL-GW-18006

委托人（甲方）： 华润置地（深圳）有限公司
监理人（乙方）： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2018年【12】月



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市罗湖区罗湖路西岭工村北区栋森4栋

邮编：518002

开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行

账号：41009100040001181

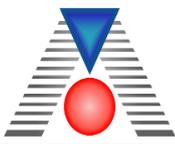
电话：0755-25725288

传真：0755-82117175

电子邮箱：s2dfzj@21cn.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市坪山区卫生和计划生育局”已将坪山区 2018 年度政府投资建设工程（医疗卫生 A 类）中坪山区疾病预防控制中心项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。



2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

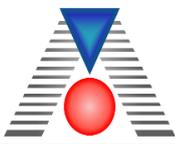
- 1.1 工程名称：坪山区疾病预防控制中心项目（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市坪山区
- 1.3 工程规模：坪山区疾病预防控制中心项目，位于深圳市坪山区振碧路与横岭路交汇处西南角。项目总用地 7077 平方米，总建筑面积 33532.27 平方米，包括 5 层办公楼和 16 层实验楼，地下一、二层为车库及设备用房；
工程类别：房屋建筑工程
- 1.4 工程等级：二级
- 1.5 投资性质：政府性资金 100%
- 1.6 工程估算投资额：37843.47 万元
- 1.7 招标部分工程估算投资额：32869.30 万元
- 1.8 其它：/

第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标



工程);

3.4 专用条件;

3.5 通用条件;

3.6 附录:

3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》

3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

3.7 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人 (总监)

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人 (总监), 负责与委托人主要对接, 并统筹本项目的监理工作。

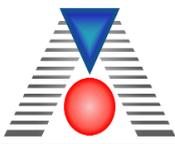
4.2 监理人指定的项目负责人 (总监) 姓名: 杨中保, 身份证号码: 452421197303010056, 注册号: 44015030。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人, 常驻现场, 全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为 (大写): 伍佰柒拾伍万柒仟元整 (¥5,757,000.00)。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上, 监理人的酬金具体包括:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				548.29	27.41		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							



服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
合计							

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 01 日 起至 2025 年 11 月 30 日 止，总计 2557 日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自 ___ 起至 ___ 止，共 ___ 日历天；

6.1.2 勘察阶段：自 ___ 起至 ___ 止，共 ___ 日历天；

6.1.3 设计阶段：自 ___ 起至 ___ 止，共 ___ 日历天；

6.1.4 施工阶段：自 2018 年 12 月 01 日 起至 2020 年 11 月 30 日 止，共 731 日历天；

6.1.5 保修阶段：自 2020 年 12 月 01 日 起至 2025 年 11 月 30 日 止，共 1826 日历天；

6.1.6 设备监造：自 ___ 起至 ___ 止，共 ___ 日历天；

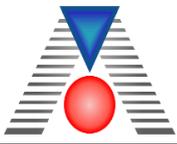
6.1.7 其他服务：自 ___ 起至 ___ 止，共 ___ 日历天。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市坪山区卫生和计划生育局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人



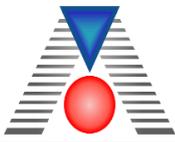
15.3.8 附件8：预付款保函及履约保函

15.3.9 附件9：合同履行评价实施细则

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【肆】份备用。

(以下无正文)



委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表

（签字）

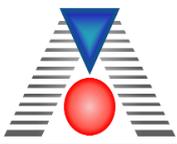
日期：

监理人（盖章）



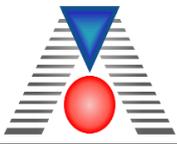
法定代表人或授权代表（签字）：

张之峰



(五) 2020 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地（坪山区残疾人综合服务中心项目幕墙工程）





合同

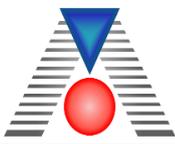
【坪山区残疾人综合服务中心项目（监理）】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRCSZ-YL-GW-18005

委托人（甲方）： 华润置地（深圳）有限公司
监理人（乙方）： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2018年【12】月



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市罗湖区罗沙路西岭下村北区11栋4木楼

邮编：518002

开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行

账号：41009100040001181

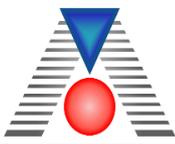
电话：0755-25725288

传真：0755-82117175

电子邮箱：Szdfzj@21cn.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市坪山区卫生和计划生育局”已将坪山区 2018 年度政府投资建设工程（医疗卫生 A 类）中坪山区残疾人综合服务中心项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。



2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

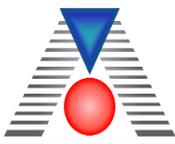
第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：坪山区残疾人综合服务中心项目（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市坪山区
- 1.3 工程规模：坪山区残疾人综合服务中心项目，位于深圳市坪山区振碧路与横岭路交汇处东北处。项目用地面积 4407.65 平方米，总建筑面积 19603.35 平方米。地上部分由一栋 L 形塔楼的残疾人服务中心生活用房，四层配套用房组成。地下部分为四层，地下四层为汽车库及设备房。项目主要功能用房包括：托养服务中心、康复服务指导中心、特殊教育服务中心、辅具服务中心、就业培训基地、家属资源中心、文体服务中心、管理用房、辅助用房等；
工程类别：房屋建筑工程
- 1.4 工程等级：二级
- 1.5 投资性质：政府性资金 100%
- 1.6 工程估算投资额：14856.86 万元
- 1.7 招标部分工程估算投资额：12830.48 万元
- 1.8 其它：/

第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件



- 3.1 协议书;
- 3.2 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
- 3.3 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
- 3.4 专用条件;
- 3.5 通用条件;
- 3.6 附录:
 - 3.6.1 附录 A 《相关服务的范围和内容》
 - 3.6.2 附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 3.7 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

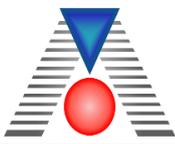
第四条 项目负责人 (总监)

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人 (总监), 负责与委托人主要对接, 并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人 (总监) 姓名: 杨中保, 身份证号码: 452421197303010056, 注册号: 44015030。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人, 常驻现场, 全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为 (大写): 贰佰贰拾伍万壹仟捌佰元整 (¥2,251,800.00)。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上, 监理人的酬金具体包括:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				214.46	10.72		



服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							
合计							

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 01 日起至 2025 年 11 月 30 日止，总计 2557 日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.2 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.3 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.4 施工阶段：自 2018 年 12 月 01 日起至 2020 年 11 月 30 日止，共 731 日历天；

6.1.5 保修阶段：自 2020 年 12 月 01 日起至 2025 年 11 月 30 日止，共 1826 日历天；

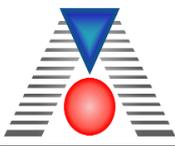
6.1.6 设备监造：自 起至 止，共 日历天；

6.1.7 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

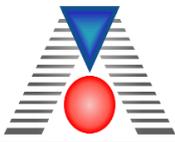


- 15.3.5 附件 5: 投标承诺书
- 15.3.6 附件 6: 工程监督与相干服务收费报价书及投标文件
- 15.3.7 附件 7: 项目机构组成人员配置计划表
- 15.3.8 附件 8: 预付款保函及履约保函
- 15.3.9 附件 9: 合同履约评价实施细则

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【肆】份备用。

(以下无正文)



委托人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

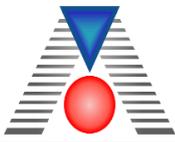
日期： 2018.12.1

监理人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：



梁子峰



五、 企业性质承诺书

承诺书

致招标人：深圳市万科城市建设管理有限公司

我单位参加 布吉街道半山九年一贯制学校新建工程监理 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 。

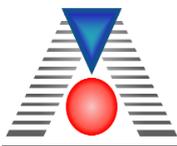
特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人（签字）：李洪涛

日期：2024 年 12 月 09 日

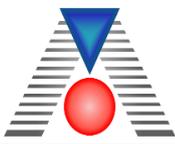




六、履约评价

履约评价一览表

序号	评价名称	评价单位	评价时间
1.	深圳科学高中足球学校建设工程造价咨询履约评价情况通报 表扬	深圳市龙岗区建筑工务署	2023.01.17
2.	深圳科学高中足球学校建设工程造价咨询履约评价情况通报 表扬	深圳市龙岗区建筑工务署	2022.08.17
3.	宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程造价咨询履约评价 良好	深圳市龙岗区建筑工务署	2022.08.17
4.	龙岗国际艺术中心造价咨询履约评价 优秀	深圳市龙岗区建筑工务署	2022.09.15
5.	坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路-坂澜大道）造价咨询履约评价 良好	深圳市龙岗区建筑工务署	2022.06.21
6.	坂雪岗环城路市政工程第五标段（坂澜大道-坂雪岗大道）造价咨询履约评价 良好	深圳市龙岗区建筑工务署	2022.06.21
7.	富安东路市政工程（平安大道~凤凰大道）造价咨询履约评价 良好	深圳市龙岗区建筑工务署	2023.04.26
8.	丹农路二期工程造价咨询履约评价 良好	深圳市龙岗区建筑工务署	2024.06.03
9.	国际低碳城会展中心会议室完善及智能化改造工程（监理）履约评价 良好	深圳市龙岗区建筑工务署	2023.04.26
10.	南湾街道下李朗社区钱江艺术中心3栋宿舍楼东北侧挡土墙边坡治理6个地质灾害和危险边坡治理工程（监理）履约评价 良好	深圳市龙岗区建筑工务署	2022.08.17



(一)深圳科学高中足球学校建设工程造价咨询履约评价情况通报表扬

查询网址:

http://www.lg.gov.cn/lgjzgwj/gkmlpt/content/10/10386/post_10386929.html#7302

政府信息
公开指南

法定主动
公开内容

- 机构设置 +
- 财政预决算
- 人事信息 +
- 年度工作计划及总结
- 其他 -
- 工作动态
- 通知公告

政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 通知公告

索引号: 12440307455756779E/2023-00013	分类:
发布机构: 深圳市龙岗区建筑工务署	成文日期: 2023-01-16
名称: 龙岗区建筑工务署2022年第四季度履约评价情况通报	
文号:	发布日期: 2023-01-17
主题词:	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

龙岗区建筑工务署2022年第四季度履约评价情况通报

发布日期: 2023-01-17 浏览次数: 602

为有效促进各参建单位诚信建设,提高项目建设质量、提升合同履行水平,达到奖优罚劣的目的,根据我署履约管理办法规定,我署组织开展了2022年第四季度履约评价工作,对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共563个项目合同、221家参建单位进行了合同履行评价,其中履约通报表扬项目17个(21家参建单位),名单如下(排名不分先后):

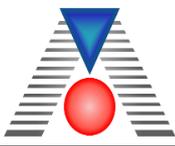
一、通报表扬单位名单

(一) 施工单位

- 1.中铁四局集团有限公司〔龙岗大道大运枢纽段下沉工程(非密不可分段)〕;
- 2.中铁七局集团深圳工程有限公司、中铁建工集团有限公司〔坪地街道兰陵学校扩建工程〕;
- 3.中国建筑一局(集团)有限公司〔龙岗区妇幼保健院扩建工程〕;
- 4.中国建筑第二工程局有限公司、中建二局第一建筑工程(深圳)有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目施工总承包〕;
- 5.中国建筑第八工程局有限公司〔龙岗区第六人民医院二期工程施工总承包〕;
- 6.中建三局集团有限公司〔龙岗中心医院外科综合楼工程施工总承包〕;
- 7.中建五局第三建设有限公司〔罗山片区排洪渠迁改工程〕;
- 8.中建科工集团有限公司〔龙岗坪地高中园建设工程〕;
- 9.深圳市华与科工集团有限公司〔龙潭公园北侧用房改造工程〕;
- 10.上海宝冶集团有限公司、宝冶(深圳)建筑科技有限公司〔坂田街道下雪村小学新建工程施工总承包〕;
- 11.深圳市天健第三建设工程有限公司、深圳市市政工程总公司〔深圳市龙岗区横岗街道办梧桐山南路市政工程〕。

(二) 造价咨询单位

- 1.深圳锦洲工程管理有限公司〔红棉路110kV李约I、II线等3条高压架空线迁改工程〕;
- 2.深圳市栋森工程项目管理有限公司〔深圳科学高中足球学校建设工程〕。



深圳市龙岗区建筑工务署

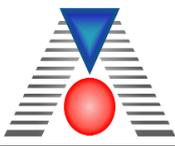
龙岗区建筑工务署 2022 年第四季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2022 年第四季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 563 个项目合同、221 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 17 个（21 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

（一）施工单位

1. 中铁四局集团有限公司〔龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）〕；
2. 中铁七局集团深圳工程有限公司、中铁建工集团有限公司〔坪地街道兰陵学校扩建工程〕；
3. 中国建筑一局（集团）有限公司〔龙岗区妇幼保健院扩建工程〕；
4. 中国建筑第二工程局有限公司、中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目施工总承包〕；
5. 中国建筑第八工程局有限公司〔龙岗区第六人民医院二期



工程施工总承包]；

6. 中建三局集团有限公司〔龙岗中心医院外科综合楼工程施工总承包〕；

7. 中建五局第三建设有限公司〔罗山片区排洪渠迁改工程〕；

8. 中建科工集团有限公司〔龙岗坪地高中园建设工程〕；

9. 深圳市华与科工集团有限公司〔龙潭公园北侧用房改造工程〕；

10. 上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司〔坂田街道下雪村小学新建工程施工总承包〕；

11. 深圳市天健第三建设工程有限公司、深圳市市政工程总公司〔深圳市龙岗区横岗街道办梧桐山南路市政工程〕。

（二）造价咨询单位

1. 深圳锦洲工程管理有限公司〔红棉路 110kV 李约 I、II 线等 3 条高压架空线迁改工程〕；

2. 深圳市栋森工程项目管理有限公司〔深圳科学高中足球学校建设工程〕。

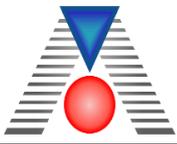
（三）设计单位

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司〔龙岗坪地高中园建设工程〕。

（四）代建单位

深圳市万科城市建设管理有限公司〔深圳中学龙岗初级中学改扩建工程〕。

（五）技术服务单位

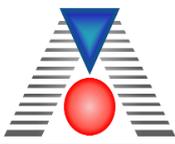


1. 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（第三方巡查单位）
〔2022-2024年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服
务〕；

2. 法利投资（上海）有限公司（第三方巡查单位）〔2022-2024
年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服
务〕。

深圳市龙岗区建筑工务署
2023年1月16日





(二)深圳科学高中足球学校建设工程造价咨询履约评价情况通报表扬

查询网址:

http://www.lg.gov.cn/lgjzgwj/gkmlpt/content/10/10028/post_10028020.html#7302



政府信息
公开指南



法定主动
公开内容

机构设置 +

财政预决算

人事信息 +

年度工作计划及总结

其他 -

工作动态

通知公告



政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 通知公告

索引号: 12440307455756779E/2022-00139	分类:
发布机构: 深圳市龙岗区建筑工务署	成文日期: 2022-08-17
名称: 龙岗区建筑工务署2022年第二季度履约评价情况通报	
文号:	发布日期: 2022-08-17
主题词:	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:

龙岗区建筑工务署2022年第二季度履约评价情况通报

发布日期: 2022-08-17 浏览次数: 235

为有效促进各参建单位诚信建设,提高项目建设质量、提升合同履约水平,达到奖优罚劣的目的,根据我署履约管理办法规定,我署组织开展了2022年第二季度履约评价工作,对施工、监理、全过程咨询、造价咨询、设计、勘察、第三方监测、施工图审查、代建及其他服务类等共765个项目合同、285家参建单位进行了合同履约评价,其中履约通报表扬项目18个(18家参建单位),名单如下(排名不分先后):

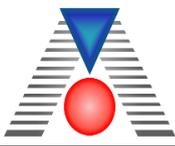
一、通报表扬单位名单(共18家)

(一)施工单位(8家)

- 1.中国建筑第八工程局有限公司〔龙岗区第六人民医院二期工程〕;
- 2.中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程(罗岗地块)〕;
- 3.中国建筑一局(集团)有限公司〔龙岗区南湾人民医院改扩建工程(2标)〕;
- 4.中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目(2标)〕;
- 5.中建二局第一建筑工程(深圳)有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目〕;
- 6.深圳市华与建设集团有限公司〔深圳北理莫斯科大学幼儿园改造提升工程〕;
- 7.深圳市宝龙泰建设工程有限公司〔香山路(宏电大厦北侧段)市政工程〕;
- 8.中建五局第三建设有限公司〔宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程〕。

(二)造价咨询单位(4家)

- 1.深圳市栋森工程项目管理有限公司〔深圳科学高中足球学校建设工程〕;
- 2.深圳市永达信工程造价咨询有限公司〔深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程〕;
- 3.深圳市航建工程造价咨询有限公司〔龙岗区妇幼保健院扩建工程〕;
- 4.深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔深圳北理莫斯科大学幼儿园改造提升工程〕。



深圳市龙岗区建筑工务署

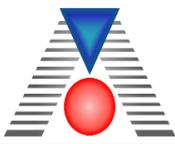
龙岗区建筑工务署 2022 年第二季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2022 年第二季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、造价咨询、设计、勘察、第三方监测、施工图审查、代建及其他服务类等共 765 个项目合同、285 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 18 个（18 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单（共 18 家）

（一）施工单位（8 家）

1. 中国建筑第八工程局有限公司〔龙岗区第六人民医院二期工程〕;
2. 中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕;
3. 中国建筑一局（集团）有限公司〔龙岗区南湾人民医院改扩建工程（2 标）〕;
4. 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2 标）〕;
5. 中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目〕;



6. 深圳市华与建设集团有限公司〔深圳北理莫斯科大学幼儿园改造提升工程〕;

7. 深圳市宝龙泰建设工程有限公司〔香山路（宏电大厦北侧段）市政工程〕;

8. 中建五局第三建设有限公司〔宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程〕。

（二）造价咨询单位（4家）

1. 深圳市栋森工程项目管理有限公司〔深圳科学高中足球学校建设工程〕;

2. 深圳市永达信工程造价咨询有限公司〔深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程〕;

3. 深圳市航建工程造价咨询有限公司〔龙岗区妇幼保健院扩建工程〕;

4. 深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔深圳北理莫斯科大学幼儿园改造提升工程〕。

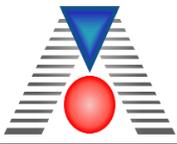
（三）设计单位（6家）

1. 中国建筑西南设计研究院有限公司〔坂田街道文体中心〕;

2. 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司〔平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程〕;

3. 奥意建筑工程设计有限公司〔坪地街道综合文体中心建设工程〕;

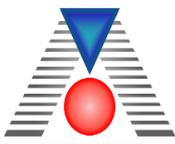
4. 深圳市综合交通设计研究院有限公司〔坪地街道园岭路、富岭路、支路一市政工程〕;



5. 中交公路规划设计院有限公司〔坳背路西延段市政工程〕;
6. 深圳市市政设计研究院有限公司〔协力路(友谊路)盐龙大道立交拓宽改造工程〕。

深圳市龙岗区建筑工务署
2022年8月17日





(三) 宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程造价咨询履约评价 **良好**

查询网址:

http://www.lg.gov.cn/lgjzgwj/gkmlpt/content/10/10028/post_10028020.html#7302

政府信息
公开指南

法定主动
公开内容

- 机构设置 +
- 财政预决算
- 人事信息 +
- 年度工作计划及总结
- 其他 -
- 工作动态
- 通知公告

政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 通知公告

索引号: 12440307455756779E/2022-00139	分类:
发布机构: 深圳市龙岗区建筑工务署	成文日期: 2022-08-17
名称: 龙岗区建筑工务署2022年第二季度履约评价情况通报	
文号:	发布日期: 2022-08-17
关键词:	

【打印】 【字体: 大 中 小】

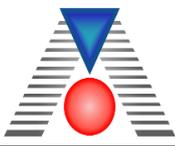
分享到:

龙岗区建筑工务署2022年第二季度履约评价情况通报

发布日期: 2022-08-17 浏览次数: 235

为有效促进各参建单位诚信建设,提高项目建设质量、提升合同履行水平,达到奖优罚劣的目的,根据我署履约管理办法规定,我署组织开展了2022年第二季度履约评价工作,对施工、监理、全过程咨询、造价咨询、设计、勘察、第三方监测、施工图审查、代建及其他服务类等共765个项目合同、285家参建单位进行了合同履行评价,其中履约通报表扬项目18个(18家参建单位),名单如下(排名不分先后):

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	分数
56	深圳科学高中足球学校建设工程	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	92
57	市第十七高中建设工程	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	86
58	平湖中学扩建工程	造价咨询	广东华禹工程咨询有限公司	82
59	平湖中心小学改扩建工程	造价咨询	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	83
60	龙城街道龙飞学校新建工程及配套道路	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	70
61	龙岗区外国语学校改扩建工程	造价咨询	广东华禹工程咨询有限公司深圳分公司	80
62	宝龙街道龙岗中心小学扩建翻新工程(二期)	造价咨询	广东华禹工程咨询有限公司	80
63	宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	89
64	宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程	造价咨询	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	80
65	布吉街道木棉湾小学改扩建工程(二期)	造价咨询	广东华禹工程咨询有限公司	80
66	平湖金融基地九年一贯制学校新建工程	造价咨询	广东华禹工程咨询有限公司	78
67	平湖医院新建工程项目	造价咨询	深圳市诚信行工程造价咨询有限公司	85
68	深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程	造价咨询	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	90
69	龙岗区南湾人民医院改扩建工程	造价咨询	广东华禹工程咨询有限公司	80



(四) 龙岗国际艺术中心造价咨询履约评价优秀

关于龙岗国际艺术中心造价咨询业绩证明

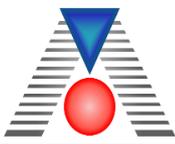
深圳市栋森工程项目管理有限公司受我署委托，负责龙岗国际艺术中心造价咨询工作，本项目工程概况为：龙岗国际艺术中心是政府投资的大型公用基础设施项目。其中，龙岗国际艺术中心总用地面积 43015.5 平方米，总建筑面积为 105957 平方米，建设内容包括：国际演艺中心、艺术展览体验中心、艺术公共教育中心、文化配套、管理服务用房、架空公共空间及绿化休闲、地下人防停车库及设备用房等。

本项目总投资额约 205000 万元，本工程造价咨询合同价暂定为 890.1720 万元。截至目前为止，本项目合同服务期限已满 1 年。项目负责人为：杨中保，表现优秀。

特此证明。

深圳市龙岗区建筑工务署
2022 年 9 月 15 日





(五)坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路-坂澜大道）造价咨询履约评价
良好

查询网址：

http://www.lg.gov.cn/lgjzgwj/gkmlpt/content/9/9900/post_9900966.html#7302

政府信息
公开指南

法定主动
公开内容

- 机构设置 +
- 财政预决算
- 人事信息 +
- 年度工作计划及总结
- 其他 -
- 工作动态
- 通知公告

政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 通知公告

索引号: 12440307455756779E/2022-00114	分类:
发布机构: 深圳市龙岗区建筑工务署	成文日期: 2022-06-21
名称: 龙岗区建筑工务署2022年第一季度履约评价情况通报	
文号:	发布日期: 2022-06-21
关键词:	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

龙岗区建筑工务署2022年第一季度履约评价情况通报

发布日期: 2022-06-21 浏览次数: 297

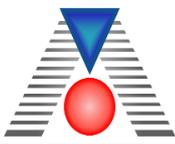
为有效促进各参建单位诚信建设,提高项目建设质量、提升合同履行水平,达到奖优罚劣的目的,根据我署履约管理办法规定,我署组织开展了2022年第一季度履约评价工作,对施工、监理、全过程咨询、造价咨询、设计、勘察、第三方监测、施工图审查、代建及其他服务类等共751个项目合同、276家参建单位进行了合同履行评价,其中履约通报表扬项目10个(9家参建单位),名单如下(排名不分先后):

一、通报表扬单位名单(共9家)

(一)施工单位(2家)

1.中国建筑第八工程局有限公司【①深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程、②龙岗区第二中医院新建工

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	分数
27	坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路-坂澜大道）	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	88
28	龙颈岭路、杨山路市政工程	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	86
29	科学路（早坑路-旺东路）等7条市政工程（标段1）	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	85
30	科学路（早坑路-旺东路）等7条市政工程（标段1）	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	85
31	市第六高级中学配套道路工程	造价咨询	建艺国际工程管理集团有限公司	87
32	丹农路二期工程	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	85
33	轨道交通10号线沿线五和大道等道路品质提升工程	造价咨询	深圳市合创建设工程顾问有限公司	85
34	田心路市政工程（二期）	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	83
35	科技园路市政工程（二期）	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	82
36	布吉客运枢纽配套市政工程之铁东路工程	造价咨询	深圳高速工程顾问有限公司	88
37	龙岗区布吉三联路市政工程	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	85
38	创作路南段市政工程	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	84
39	甘李二路西段（秀峰路至现状甘李二路）工程	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	87



(六)坂雪岗环城路市政工程第五标段（坂澜大道-坂雪岗大道）造价咨询履约
评价良好

查询网址：

http://www.lg.gov.cn/lgjzgwj/gkmlpt/content/9/9900/post_9900966.html#7302

政府信息
公开指南

法定主动
公开内容

- 机构设置 +
- 财政预决算
- 人事信息 +
- 年度工作计划及总结
- 其他 -
- 工作动态
- 通知公告

政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 通知公告

索引号: 12440307455756779E/2022-00114	分类:
发布机构: 深圳市龙岗区建筑工务署	成文日期: 2022-06-21
名称: 龙岗区建筑工务署2022年第一季度履约评价情况通报	
文号:	发布日期: 2022-06-21
关键词:	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

龙岗区建筑工务署2022年第一季度履约评价情况通报

发布日期: 2022-06-21 浏览次数: 297

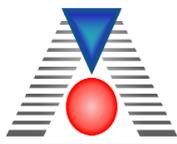
为有效促进各参建单位诚信建设,提高项目建设质量、提升合同履约水平,达到奖优罚劣的目的,根据我署履约管理办法规定,我署组织开展了2022年第一季度履约评价工作,对施工、监理、全过程咨询、造价咨询、设计、勘察、第三方监测、施工图审查、代建及其他服务类等共751个项目合同、276家参建单位进行了合同履约评价,其中履约通报表扬项目10个(9家参建单位),名单如下(排名不分先后):

一、通报表扬单位名单(共9家)

(一)施工单位(2家)

1.中国建筑第八工程局有限公司(①深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程、②龙岗区第二中医院新建工

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	分数
14	龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程(一期)A段	造价咨询	深圳市锦洲工程管理有限公司	83
15	协力路(友谊路)盐龙大道立交拓宽改造工程	造价咨询	深圳科宇工程顾问有限公司	82
16	坪地高中园建设项目配套道路市政工程	造价咨询	深圳锦洲工程管理有限公司	80
17	龙岗街道新能源一路工程等5个项目	造价咨询	深圳市建森工程造价咨询有限公司	84
18	深圳市社会福利救助综合服务中心“六合一”项目周边配套道路工程-正坪一路	造价咨询	深圳市普利工程咨询有限公司	85
19	正坪一路跨线桥建设工程	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	83
20	平湖街道惠厦路、香山东路(一期)市政工程	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	80
21	坂雪岗环城路(I标下沉段)市政工程	造价咨询	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	82
22	坂雪岗环城路市政工程一标(K0+120~K0+463.884段)	造价咨询	广东华禹工程咨询有限公司	81
23	富安东路市政工程(平安大道-凤凰大道)	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	85
24	平湖医院周边市政配套及交通改善工程	造价咨询	深圳市深水工程造价咨询有限公司	78
25	平湖惠华路市政工程(环观南路-嘉湖路段)	造价咨询	深圳市华夏工程顾问有限公司	78
26	坂雪岗环城路市政工程第五标段(坂澜大道-坂雪岗大道)	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	85



(七) 富安东路市政工程（平安大道~凤凰大道）造价咨询履约评价良好

查询网址：

http://www.lg.gov.cn/lgjzgwj/gkmlpt/content/10/10562/post_10562899.html#7302

政府信息
公开指南

法定主动
公开内容

- 机构设置 +
- 财政预决算
- 人事信息 +
- 年度工作计划及总结
- 其他 -
- 工作动态
- 通知公告

政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 通知公告

索引号: 12440307455756779E/2023-00033	分类:
发布机构: 深圳市龙岗区建筑工务署	成文日期: 2023-04-25
名称: 龙岗区建筑工务署2023年第一季度履约评价情况通报	
文号:	发布日期: 2023-04-26
关键词:	

[打印] [字体: 大 中 小] 分享到:

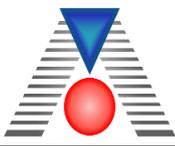
龙岗区建筑工务署2023年第一季度履约评价情况通报

发布日期: 2023-04-26 浏览次数: 431

为有效促进各参建单位诚信建设, 提高项目建设质量、提升合同履行水平, 达到奖优罚劣的目的, 根据我署履约管理办法规定, 我署组织开展了2023年第一季度履约评价工作, 对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共524个项目合同、236家参建单位进行了合同履行评价, 其中履约通报表扬项目20个 (22家参建单位), 通报批评项目1个 (1家参建单位), 名单如下 (排名不分先后):

一、通报表扬单位名单

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
12	碧新路主线提速工程一期 (碧新路跨龙平路、龙翔大道) 工程	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	82
13	深圳国际低碳城吉桥路市政工程	造价咨询	深圳市普利工程咨询有限公司	82
14	龙岗区坪地街道环城南路改造工程 (深惠路-同心中路段)	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	80
15	龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程 (一期) A段	造价咨询	深圳市锦洲工程管理有限公司	83
16	协力路 (友谊路) 盐龙大道立交拓宽改造工程	造价咨询	深圳科宇工程顾问有限公司	80
17	坪地高中园建设项目配套道路市政工程	造价咨询	深圳锦洲工程管理有限公司	80
18	龙岗街道石丰路 (创业路-将军路段) 二期市政工程 (K0+166.116-K0+386.622段)	造价咨询	深圳市普利工程咨询有限公司	84
19	深圳市社会福利救助综合服务中心“六合一”项目周边配套道路工程-正坪一路	造价咨询	深圳市普利工程咨询有限公司	81
20	正坪一路跨线桥建设工程	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	81
21	宝同路东段、新能源四路东段、宝龙六路北段工程	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	80
22	园岭路、富岭路、支路一工程	造价咨询	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	88
23	富安东路市政工程 (平安大道-凤凰大道)	造价	深圳市栋森工程项目管理有限公司	87



业绩验收合格证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我署委托,负责“富安东路市政工程(平安大道~凤凰大道)造价咨询”,本项目工程概况为:富安东路市政工程(平安大道~凤凰大道)位于平湖街道起点接平安大道与富安西路交叉口,向东与平湖大道、隔圳东路沿岭路平交,终点接凤凰大道,全长约为1.7km,双向六车道,第一卷(K0+090~K0+840),标段范围为平安大道至平湖大道段全长750m;第二卷(K0+840~K1+825),标段范围为平湖大道至凤凰大道段,全长985m。

本项目总投资额约84932.00万元,本工程造价咨询费为人民币458.90万元。

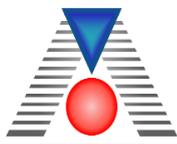
截至目前为止,本项目合同服务期限已满2年。

项目负责人为:杨中保、朱云峰、冯群。团队成员有吴慧博、古翠平、陈明、滕敏、徐洪敏、刘冰、贺小英、吴春丽、尹仕思、陈锴林、田原、周金龙、张伟、罗彬、江宇力、林锦要、薛卫亭、李浩东、黄丹勉、黄仕亮、刘榆、郑元活、许海良、李静、庄郭鸿、曾亮亮、林伟旭、张文明、李顺、石陈、李娟、陈佳恩、曾昭湛、张秋仲、张家纬、曾革、汤志杰等。

项目履约服务评价为:良好。

特此证明!





(八) 丹农路二期工程造价咨询履约评价良好

查询网址：

http://www.lg.gov.cn/lgjzgwj/gkmlpt/content/11/11336/post_11336180.html#7302

政府信息
公开指南

法定主动
公开内容

- 机构设置 +
- 财政预决算
- 人事信息 +
- 年度工作计划及总结
- 其他 -
- 工作动态
- 通知公告

政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 通知公告

索引号: 12440307455756779E/2024-00048	分类:
发布机构: 深圳市龙岗区建筑工务署	成文日期: 2024-06-03
名称: 龙岗区建筑工务署2024年第一季度履约评价情况通报	
文号:	发布日期: 2024-06-03
主题词:	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

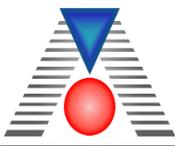
龙岗区建筑工务署2024年第一季度履约评价情况通报

发布日期: 2024-06-03 浏览次数: 467

为有效促进各参建单位诚信建设, 提高项目建设质量、提升合同履约水平, 达到奖优罚劣的目的, 根据我署履约管理办法规定, 我署组织开展了2024年第一季度履约评价工作, 对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共556个项目合同、240家参建单位进行了合同履约评价, 其中履约通报表扬项目14个 (15家参建单位), 通报批评项目3个 (3家参建单位), 名单如下 (排名不分先后):

一、通报表扬单位名单

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	考核科室评价分数
14	深圳市社会福利救助综合服务中心“六合一”项目周边配套道路工程-正坪一路	造价咨询	深圳市普利工程咨询有限公司	84
15	正坪一路跨线桥建设工程	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	85
16	宝同路东段、新能源四路东段、宝龙六路北段工程	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	84
17	园岭路、富岭路、支路一工程	造价咨询	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	86
18	龙深路(紫荆路-环城西路)市政工程	造价咨询	深圳科宇工程顾问有限公司	85
19	富惠路(盐龙大道-坪西路)市政工程	造价咨询	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	83
20	龙坪路市政工程(龙岗大道-站前路) II标段	造价咨询	深圳锦洲工程管理有限公司	89
21	富安东路市政工程(平安大道-凤凰大道)	造价	深圳市栋森工程项目管理有限公司	80
22	丹农路二期工程	造价	深圳市栋森工程项目管理有限公司	87
23	平湖中环大道市政工程(K1+001.59-K2+144.341)	造价	深圳市诚信行工程咨询有限公司	81
24	科学路(早坑路-旺东路)等7条市政道路工程(旺华路、旺科路、华美西路、科学路东延段)	造价	深圳市栋森工程项目管理有限公司	82
25	科学路(早坑路-旺东路)等7条市政道路工程(科学路、旺东路、旺北路)	造价	深圳市诚信行工程咨询有限公司	78
26	罗山片区排洪渠迁改工程、罗山片区市政工程(一期)	造价	深圳科宇工程顾问有限公司	85
27	平湖智造园二期场平工程	造价	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	88



业绩验收合格证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我署委托，负责丹农路二期工程造价咨询，本项目工程概况为：本项目位于平湖街道，道路呈东西走向，西起丹平快速路辅道东至东泰路，与已建成的丹农路相接，道路全长 887.米 (KO+19.5-KO+907)红线宽 25-30.1 米，为城市次于道，双向四车道，设计速度 40km/h。道路 K0+19.5+-K0+162 段设计为明挖矩形隧道段，隧道尺寸 2X(11.35X6.5)米;KO+162-KO+660 段为暗挖连拱拱形隧道段，隧道最大埋深约 45 米，内轮廓底部净宽(单拱)约 10.4 米，顶净高约 8.6 米，道路设计采用再生骨料混凝土透水砖、再生骨料混凝土基层。

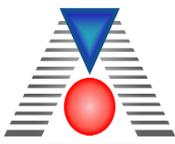
本项目总投资额约 49834.00 万元,本工程造价咨询费为人民币 269.09 万元。
截至目前为止，本项目合同服务期限已满 1 年。

项目负责人为：杨中保、朱云峰、冯群。团队成员有吴慧博、古翠平、陈明、滕敏、徐洪敏、刘冰、贺小英、吴春丽、尹仕思、陈锴林、田原、周金龙、张伟、罗彬、江宇力、林锦要、薛卫亭、李浩东、黄丹勉、黄仕亮、刘榆、郑元活、许海良、李静、庄郭鸿、曾亮亮、林伟旭、张文明、李顺、石陈、李娟、陈佳恩、曾昭湛、张秋仲、张家纬、曾革、汤志杰等。

项目履约服务评价为：良好。

特此证明!

深圳市龙岗区建筑工务署
业务专用章
2023年03月09日



(九) 国际低碳城会展中心会议室完善及智能化改造工程（监理）履约评价良好

查询网址：

http://www.lg.gov.cn/lgjzgwj/gkmlpt/content/10/10562/post_10562899.html#7302

政府信息
公开指南

法定主动公开内容

- 机构设置 +
- 财政预算决算
- 人事信息 +
- 年度工作计划及总结
- 其他 -
- 工作动态
- 通知公告

政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 通知公告

索引号: 12440307455756779E/2023-00033	分类:
发布机构: 深圳市龙岗区建筑工务署	成文日期: 2023-04-25
名称: 龙岗区建筑工务署2023年第一季度履约评价情况通报	
文号:	发布日期: 2023-04-26
主题词:	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

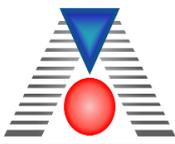
龙岗区建筑工务署2023年第一季度履约评价情况通报

发布日期: 2023-04-26 浏览次数: 431

为有效促进各参建单位诚信建设,提高项目建设质量、提升合同履行水平,达到奖优罚劣的目的,根据我署履约管理办法规定,我署组织开展了2023年第一季度履约评价工作,对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共524个项目合同、236家参建单位进行了合同履行评价,其中履约通报表扬项目20个(22家参建单位),通报批评项目1个(1家参建单位),名单如下(排名不分先后):

一、通报表扬单位名单

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
56	深圳市公安消防支队六约北中队建设工程	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	81.69
57	横岗消防站(特勤)建设工程	监理	深圳市建控地盘监理有限公司	80.00
58	龙岗区RWB(新营区)建设工程	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	84.23
59	平湖粮食储备库配套大米加工厂建设项目	监理	深圳市龙城建设监理有限公司	84.03
60	龙岗交警大队龙城中队营房建设工程(机训)	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	83.36
61	龙潭公园北侧用房改造工程	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	89.00
62	国际低碳城会展中心会议室完善及智能化改造工程	监理	深圳市栋森工程项目管理有限公司	84.00
63	横岗街道六约学校改扩建工程(一期)	监理	上海市建设工程监理咨询有限公司	80.84
64	龙岗区建筑工务署工程建设管理平台项目	监理	深圳市中联信息技术有限公司	88.00



(十)南湾街道下李朗社区钱江艺术中心3栋宿舍楼东北侧挡土墙边坡治理6个地质灾害和危险边坡治理工程(监理)履约评价良好

查询网址:

http://www.lg.gov.cn/lgjzgwj/gkmlpt/content/10/10028/post_10028020.html#7302

政府信息
公开指南

法定主动
公开内容

- 机构设置 +
- 财政预决算
- 人事信息 +
- 年度工作计划及总结
- 其他 -
- 工作动态
- 通知公告

政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 通知公告

索引号: 12440307455756779E/2022-00139	分类:
发布机构: 深圳市龙岗区建筑工务署	成文日期: 2022-08-17
名称: 龙岗区建筑工务署2022年第二季度履约评价情况通报	
文号:	发布日期: 2022-08-17
主题词:	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:

龙岗区建筑工务署2022年第二季度履约评价情况通报

发布日期: 2022-08-17 浏览次数: 235

为有效促进各参建单位诚信建设,提高项目建设质量、提升合同履约水平,达到奖优罚劣的目的,根据我署履约管理办法规定,我署组织开展了2022年第二季度履约评价工作,对施工、监理、全过程咨询、造价咨询、设计、勘察、第三方监测、施工图审查、代建及其他服务类等共765个项目合同、285家参建单位进行了合同履约评价,其中履约通报表扬项目18个(18家参建单位),名单如下(排名不分先后):

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	分数
53	南湾街道下李朗社区钱江艺术中心3栋宿舍楼东北侧挡土墙边坡治理6个地质灾害和危险边坡治理工程	监理	深圳市栋森工程项目管理有限公司	74
54	南湾街道丹平社区龙岗大道旁横岗批发市场内(深利脚手架)后侧边坡等6个地质灾害和危险边坡治理工程	监理	广东鲁班行技术管理有限公司	78
55	平湖中学扩建工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	75
56	平湖中心小学改扩建工程	监理	深圳市龙城建设监理有限公司	85
57	龙城街道龙飞学校新建工程及配套道路	监理	广州珠江工程建设监理有限公司	86
58	龙岗区外国语学校改扩建工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	80
59	宝龙街道龙岗中心小学扩建翻新工程(二期)	监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	80
60	宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程	监理	中海监理有限公司	75
61	宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程	监理	中咨工程管理咨询有限公司	88
62	布吉街道木棉湾小学改扩建工程(二期)	监理	广州珠江工程建设监理有限公司	84
63	平湖金融基地九年一贯制学校新建工程	监理	深圳市霍克建设监理有限公司	78
64	平湖医院新建工程项目	监理	深圳市龙城建设监理有限公司	85
65	深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程	监理	浙江五洲工程项目管理有限公司	86