

标段编号：2207-440307-04-01-896345003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：布吉街道半山九年一贯制学校新建工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：临沂市建设工程监理咨询有限公司

日期：2024年12月09日

企业业绩一览表

序号	项目名称	项目单位	项目规模	竣工日期	备注
1	临沂大学第一学生生活区 D8 学生公寓建设项目监理	临沂大学	总建筑面积约 34775 平方米，总投资约 21317 万元	2024. 8. 19	
2	临沂理工职业学院建设项目	临沂城市发展集团有限公司	总建筑面积约 287500 平方米，总投资约 200000 万元	2020. 5. 26	
3	临沭县高级中学 PPP 项目监理	临沭县教育和体育局	总建筑面积约 138591. 21 m ² ，总投资约 7. 13 亿元	2024. 8. 28	
4	临沂艺术学校新校项目监理	临沂城市发展集团有限公司	总建筑面积约 110000 m ²	2022. 8. 25	
5	临沂市教育局北城新区二期 11 所中小学校建设工程（临沂三中北校区）监理项目	临沂市教育局	总建筑面积约 138839 平方米	2021. 4. 15	

后附业绩证明材料

业绩 1

临沂大学第一学生生活区 D8 学生公寓楼监理合同

第一部分 协议书

委托人（全称）：临沂大学

监理人（全称）：临沂市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：临沂大学第一学生生活区 D8 学生公寓建设项目监理；
2. 工程地点：临沂市兰山区临沂大学校内；
3. 工程规模：总建筑面积约 34775.00 平方米，其中人防工程建筑面积约 5000.00 平方米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：投资约 21317 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

1. 订立时间：2023年8月13日
2. 订立地点：临沂大学。
3. 本合同壹式捌份，具有同等法律效力，委托人陆份，监理人贰份。

委托人 _____ (盖章)

住所：临沂市兰山区双岭路中段

邮政编码：276005

法定代表人或其授权的代理人：
(签字或盖章)

开户银行：中国银行临沂兰山支行

账号：218243959980

联系人：李治坤

电话：0539-7258758

传真：/

电子邮箱：jjc@lyu.edu.cn



监理人： _____ (盖章)

住所：临沂市兰山区南沙新区

红日大厦

邮政编码：276000

法定代表人或其授权的代理人：
(签字或盖章)

开户银行：中国建设银行临沂滨河

支行

账号：3705018289010000354

联系人：寇增桂

电话：0539-8318787

传真：0539-8318787

电子邮箱：sdlyjilgs@163.com



临沂大学第一学生生活区 D8 学生公寓楼总监变更

表SJL. 0.1 总监理工程师变更申请

工程名称：临沂大学第一学生生活区D8学生公寓楼建设项目
 编号：

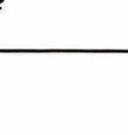
<p>致： <u>临沂大学</u>（建设单位）</p> <p>因 <u>工作调动</u>（原因），我方申请变更高强担任临沂大学第一学生生活区D8学生公寓楼建设项目总监理工程师，自授权之日起全权负责本项目的监理工作。</p> <p>请予批准。</p> <p>附： 拟新任总监理工程师的身份证（复印件）、注册证（复印件）</p> <div style="text-align: center;">  <p>工程监理单位：（公章）</p> <p>年 月 日</p> </div>	
<p>监理工作 责任划分</p>	<p>钱云方担任人防总监工程师</p> <p>高强担任除人防工程外建设项目总监工程师</p>
<p>建设单位 意见</p>	<div style="text-align: center;">  <p>建设单位：（盖章）</p> <p>建设单位代表：（签字） <u>杜金中</u></p> <p>2022年10月19日</p> </div>

注：本表一式四份，项目监理机构、建设单位、施工单位、监督单位各一份。

临沂大学第一学生生活区 D8 学生公寓楼监理竣工验收证明

竣工工程质量验收报告

质监 3-8

工程名称	临沂大学第一学生生活区 D8 学生公寓楼
建设单位	临沂大学
工程概况	临沂大学第一学生生活区 D8 学生公寓楼，位于临沂市兰山区临沂大学城内，工程东西长 112.950m，南北宽 109.050m，地下 1 层、地上 11 层，标准层层高 3.60m，基础类型为筏形基础，钢框架支撑结构，工程总建筑面积为 34775 m ² ，建筑高度为 40.500m。
验收人员组成情况	建设单位：杜金中 监理单位：高强 设计单位：李瑾 勘察单位：潘芬 施工单位：
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、本单位工程所含各分部工程的质量验收合格。 2、质量控制资料齐全、完整。 3、单位工程所含分部工程有关安全和功能检测资料齐全、完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合规范要求。 5、观感质量验收为“好”。 <div style="float: right; border: 2px solid red; padding: 5px; margin-top: 10px;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：李瑾 注册号：3701435-037 有效期至：2025年10月 </div>
质量等级评定情况	合格
验收组人员（签字）	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>设计单位项目负责人： </p> <p>勘察单位项目负责人： </p> <p>施工单位技术负责人： </p> <p>监理单位总监理工程师： </p> <p>建设单位项目负责人： </p> </div> <div style="width: 45%; text-align: center;">      </div> </div> <div style="float: right; border: 2px solid red; padding: 5px; margin-top: 10px;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：潘芬 注册号：3701407-AY004 有效期至：至2026年12月 </div>

2024年8月19日

业绩 2

临沂理工职业学院建设项目—监理合同

第一部分 协议书

委托人（全称）：临沂城市发展集团有限公司

监理人（全称）：临沂市建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：临沂理工职业学院建设项目建设项目；
2. 工程地点：临沂市河东区相公镇；
3. 工程规模：总建筑面积约 287500 平方米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费： / 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：胡竹勋，身份证号码：372801196712037112，注册号：00382133。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币叁佰柒拾叁万柒仟伍佰元整（¥3737500.00元）。

包括：

1. 监理酬金约：叁佰柒拾叁万柒仟伍佰元整。
2. 相关服务酬金：无。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：无。
- (2) 设计阶段服务酬金：无。
- (3) 保修阶段服务酬金：无。
- (4) 其他相关服务酬金：无。

本合同酬金不再因环境因素、政府政策、市场波动、工作内容增减、工期变化等进行调整。

六、期限

1. 监理期限：

计划日期：自 年 月 日始，至 年 月 日止。

具体自工程开工（含四通一平、勘察、土方开挖）至工程综合验收合格备案取证并移交使用单位之日止；监理服务开始日期以委托人书面通知为准。

工程因故停建、缓建，委托人出具停工令，监理人方可退场，退场期间委托人不向监理人支付延期监理费。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年5月25日。
2. 订立地点：临沂市北城新区城开大厦
3. 本合同壹式拾份，委托人执柒份，监理人执叁份，具有同等法律效力。

委托人：_____ (盖章)

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其

的代理人：_____ (签字)

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

监理单位：_____ (盖章)

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其

的代理人：_____ (签字)

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____



临沂理工职业学院建设项目建设项目监理竣工验收报告

竣工工程质量验收报告

质监 3-8

工程名称	临沂理工职业学院 B-1#实训楼
建设单位	临沂城市发展集团有限公司
工程概况	临沂理工职业学院 B-1#实训楼工程,位于临沂市河东区相公镇政府驻地对过,北京东路与澳门路交汇处东南。由临沂城发教育文化产业集团有限公司开发,工程设计单位为山东建大建筑规划设计研究院,工程勘察单位为山东地矿开元勘察施工总公司;施工单位为天元建设集团有限公司。本工程建筑面积 14585.91 m ² ,楼体为框架剪力墙结构,建筑层数为:5层;建筑物高度为 23.61m。
验收人员组成情况	设计单位: 勘察单位: 建设单位: 监理单位: 施工单位:
竣工工程质量检查(含工程质量控制资料情况)	单位工程所含分部(子分部)工程质量均验收合格,质量控制资料已完整,单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料已完整,主要功能项目的抽测结果符合有关规定,观感质量验收符合要求。
质量等级评定情况	合格 (附:竣工工程质量验收记录表)
验收组人员(签字):	
勘察单位项目负责人:	
设计单位项目负责人:	
施工单位技术负责人:	
监理单位总监理工程师:	
建设单位项目负责人:	
质量负责人:	
	2020 年 5 月 26 日

竣工工程质量验收报告

质监 3-8

工程名称	临沂理工职业学院 B-2#实训楼	
建设单位	临沂城市发展集团有限公司	
工程概况	临沂理工职业学院 B-2#实训楼工程, 位于临沂市河东区相公镇政府驻地对过, 北京东路与澳门路交汇处东南。由临沂城发教育文化产业集团有限公司开发, 工程设计单位为山东建大建筑设计研究院, 工程勘察单位为山东地矿开元勘察施工总公司; 施工单位为天元建设集团有限公司。本工程建筑面积 14585.91 m ² , 楼体为框架剪力墙结构, 建筑层数为: 5 层; 建筑物高度为 23.61m。	
验收人员组成情况	设计单位: 勘察单位: 建设单位: 监理单位: 施工单位:	
竣工工程质量检查 (含工程质量控制资料情况)	单位工程所含分部 (子分部) 工程质量均验收合格, 质量控制资料已完整, 单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料已完整, 主要功能项目的抽测结果符合有关规定, 观感质量验收符合要求。	
质量等级评定情况	合格 (附:竣工工程质量验收记录表)	
验收组人员 (签字):		
勘察单位项目负责人:		刘峰
设计单位项目负责人:		程任彬
施工单位技术负责人:		程任彬
监理单位总监理工程师:		程任彬
建设单位项目负责人:		程任彬
质量负责人:	(2)	
	2020 年 5 月 26 日	

竣工工程质量验收报告

质监 3-8

工程名称	临沂理工职业学院 B-5#行政办公楼	
建设单位	临沂城市发展集团有限公司	
工程概况	临沂理工职业学院 B-5#行政办公楼工程, 位于临沂市河东区相公镇政府驻地对过, 北京东路与澳门路交汇处东南。由临沂城发教育文化产业集团有限公司开发, 工程设计单位为山东建大建筑规划设计研究院, 工程勘察单位为山东地矿开元勘察施工总公司; 施工单位为天元建设集团有限公司。本工程建筑面积 5647 m ² , 楼体为框架结构, 建筑层数为: 5 层; 建筑物高度为 22.45m。	
验收人员组成情况	设计单位: 勘察单位: 建设单位: 监理单位: 施工单位:	
竣工工程质量检查 (含工程质量控制资料情况)	单位工程所含分部 (子分部) 工程质量均验收合格, 质量控制资料已完整, 单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料已完整, 主要功能项目的抽测结果符合有关规定, 观感质量验收符合要求。	
质量等级评定情况	合格 (附:竣工工程质量验收记录表)	
验收组人员 (签字):		
勘察单位项目负责人:		刘洋
设计单位项目负责人:		范子明
施工单位技术负责人:		徐子
监理单位总监理工程师:		何明
建设单位项目负责人:		程任
质量负责人:		
	2020 年 5 月 26 日	

竣工工程质量验收报告

质监 3-8

工程名称	临沂理工职业学院 B-6#公共教学楼
建设单位	临沂城发教育文化产业集团有限公司
工程概况	本工程地下一层，地上 8 层，一层层高 4.2 米，二至八层层高 4.1 米，总建筑高度为 35.20m，地下面积为 4141.97m ² ，地上面积为 28305.66m ² ，总建筑面积为 32447.63m ² 。该工程设计地基承载力为 800KPa，基础底标高为-6.550m，基础形式为独立基础及筏板，垫层混凝土强度为 C15，基础防水保护层混凝土强度为 C20 细石，基础筏板混凝土强度：C30P6，负一层至二层墙柱为 C40，三层至五层墙柱为 C35，其他均为 C30。二次结构混凝土强度为 C25 细石。砌体采用 M5 砂浆砌筑，外墙均采用加气混凝土砌块，内墙均采用 ALC 板。合理使用年限为 50 年，建筑物抗震设防烈度为 8 度。
验收人员组成情况	建设单位：_____；施工单位：_____； 设计单位：_____；勘察单位：_____；监理单位：_____
竣工工程质量检查情况（含工质量控制资料情况）	1、所含分部工程均为合格； 2、质量控制资料齐全完整； 3、安全功能检测和抽样检测已符合规定； 4、观感质量好。
质量等级评定情况	合格
验收组人员（签字）： 设计单位项目负责人： 勘察单位项目负责人： 施工单位技术负责人： 监理单位总监理工程师： 建设单位项目负责人： 质量负责人：	<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="display: flex; justify-content: space-around; width: 100%;">   </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; width: 100%; margin-top: 20px;">   </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; width: 100%; margin-top: 20px;">   </div> </div> <p style="text-align: right; margin-top: 20px;">2020年5月26日</p>

竣工工程质量验收报告

质监 3-8

工程名称	临沂理工职业学院 B-7#图书馆
建设单位	临沂城发教育文化产业集团有限公司
工程概况	本工程地上 7 层，层高 3.6 米，总建筑高度为 33.150m，总建筑面积为 33487.33m ² 。该工程该工程位于临沂市河东区相公镇北京东路与龙山路交汇处南 100 米，合理使用年限为 50 年，建筑物抗震设防烈度为 8 度。
验收人员组成情况	建设单位：程传栋；施工单位：王金生； 设计单位：范红刚；勘察单位：刘洋；监理单位：胡竹勋
竣工工程质量检查情况（含工质量控制资料情况）	1、各分部工程质量均验收合格； 2、质量控制资料齐全、完整、有效； 3、各分部工程有关安全和功能的检测资料完整； 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定； 5、观感质量好。
质量等级评定情况	合格
验收组人员（签字）： 设计单位项目负责人： 勘察单位项目负责人： 施工单位技术负责人： 监理单位总监理工程师： 建设单位项目负责人：	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  刘洋 </div> <div style="text-align: center;">  李增 </div> <div style="text-align: center;">  临沂城发教育文化产业集团有限公司 (2) 3713300025446 </div> <div style="text-align: center;">  临沂市建筑设计研究院 (2) 3713300049102 </div> <div style="text-align: center;">  临沂市建设工程监理咨询有限公司 (2) 3713370049102 </div> </div> <div style="margin-top: 20px;"> 质量负责人： <div style="float: right; margin-top: 10px;">2020年 5月26日</div> </div>

竣工工程质量验收报告

质监 3-8

工程名称	临沂理工职业学院 B-12#宿舍楼
建设单位	临沂城市教育文化产业集团有限公司
工程概况	本工程地上 6 层，层高 3.6 米，总建筑高度为 23.70m，总建筑面积为 8929.30m ² 。该工程设计地基承载力为 140KPa，基础底标高为 -2.950m，基础形式为筏板基础，垫层混凝土强度为 C15，基础筏板混凝土强度：C30，混凝土强度均为 C30。二次结构混凝土强度为 C20 细石。砌体采用 M5 砂浆砌筑，外墙均采用加气混凝土砌块，内墙均采用 ALC 板。合理使用年限为 50 年，建筑物抗震设防烈度为 8 度。
验收人员组成情况	建设单位：_____；施工单位：_____； 设计单位：_____；勘察单位：_____；监理单位：_____
竣工工程质量检查情况（含工质量控制资料情况）	1、所含分部工程均为合格； 2、质量控制资料齐全完整； 3、安全功能检测和抽样检测已符合规定； 4、观感质量好。
质量等级评定情况	合格
验收组人员（签字）： 设计单位项目负责人： 勘察单位项目负责人： 施工单位技术负责人： 监理单位总监理工程师： 建设单位项目负责人：	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start;"> <div style="text-align: center;">   </div> <div style="text-align: center;">   </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">   </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">   </div> <div style="text-align: center;">   </div> </div>
	质量负责人：_____ 2020年5月26日

竣工工程质量验收报告

质监 3-8

工程名称	临沂理工职业学院 B-13#宿舍楼
建设单位	临沂城市教育文化产业集团有限公司
工程概况	本工程地上 6 层，层高 3.6 米，总建筑高度为 23.70m，总建筑面积为 8929.30m ² 。该工程设计地基承载力为 140KPa，基础底标高为 -2.950m，基础形式为筏板基础，垫层混凝土强度为 C15，基础筏板混凝土强度：C30，混凝土强度均为 C30。二次结构混凝土强度为 C20 细石。砌体采用 M5 砂浆砌筑，外墙均采用加气混凝土砌块，内墙均采用 ALC 板。合理使用年限为 50 年，建筑物抗震设防烈度为 8 度。
验收人员组成情况	建设单位：_____；施工单位：_____； 设计单位：_____；勘察单位：_____；监理单位：_____
竣工工程质量检查情况（含工质量控制资料情况）	1、所含分部工程均为合格； 2、质量控制资料齐全完整； 3、安全功能检测和抽样检测已符合规定； 4、观感质量好。
质量等级评定情况	合格
验收组人员（签字）： 设计单位项目负责人：	     
勘察单位项目负责人：	  
施工单位技术负责人：	  
监理单位总监理工程师：	 
建设单位项目负责人：	 
质量负责人：	 
	2020 年 6 月 11 日

竣工工程质量验收报告

质监 3-8

工程名称	临沂理工职业学院 B-14#宿舍楼
建设单位	临沂城发教育文化产业集团有限公司
工程概况	本工程地上 6 层，层高 3.6m，总建筑高度为 23.70m，总建筑面积为 8929.30 m ² 。该工程设计地基承载力为 140kpa，基础底标高为-2.950m，基础形式为筏板基础，垫层混凝土强度为 C15，基础筏板混凝土强度为 C30，主体混凝土强度均为 C30。二次结构混凝土强度为 C20 细石。合理使用年限为 50 年，建筑物抗震设防烈度为 8 度
验收人员组成情况	设计单位：范红刚 建设单位：程传栋 勘察单位：刘洋 施工单位：王金生 监理单位：胡竹勋
竣工工程质量检查情况(含工程质量控制资料情况)	各分部工程质量均验收合格； 质量控制资料齐全、完整、有效； 各分部工程有关安全和功能的检测资料完整； 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定； 观感质量好。
质量等级评定情况	合格
验收组人员（签字）：	
勘察单位项目负责人：	
设计单位项目负责人：	
施工单位技术负责人：	
监理单位总监理工程师：	
建设单位项目负责人： 质量负责人：	
	2020年10月27日

企业名称变更

改制信息



改制前非公司企业法人基本信息

企业名称	临沂市建设工程监理公司		
注册号	371300018008359	注册资金	309万元
改制前经济性质	全民所有制	改制后经济性质	
主管部门(出资人)名称		法定代表人	付尊严

改制后公司登记事项

公司名称	临沂市建设工程监理有限公司		
住所	山东省临沂市兰山区北京路与沭河路交汇龙腾国际21楼		
法定代表人	付尊严	职务	董事长兼经理
注册资本	309万元	公司类型	有限责任公司(国有独资)
联系电话	8313629	邮政编码	276000
设立方式	一般新设		
经营范围	工程监理及技术服务；建设项目的全过程工程咨询服务；工程招标代理业务；政府采购项目代理，政府采购咨询服务；市政工程、道路桥梁工程、园林绿化工程、建筑装潢工程、地基及基础工程、土石方工程和管道工程施工；房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。		
营业期限（年）	长期	申请副本数量（个）	6

以上资料仅供参考，盖章后复印无效

2019年02月02日

企业变更情况

企业名称：临沂市建设工程监理咨询有限公司
 统一社会信用代码：91371300168252666Y
 注册号：371300018008359

变更次:	8	变更事项(编码):	股东发起人
变更前内容:	股东(发起人)名称:山东沂蒙建工集团有限公司,证件类型:企业法人营业执照(公司),证件号码:91371302MA3UB7H15H,认缴出资额:309,认缴出资比例:100,认缴出资方式:货币,认缴出资时间:1992-10-09,;		
变更后内容:	股东(发起人)名称:山东沂蒙建工集团有限公司,证件类型:企业法人营业执照(公司),证件号码:91371302MA3UB7H15H,认缴出资额:1800,认缴出资比例:100,认缴出资方式:货币,认缴出资时间:2021-12-31,;		
核准日期:	2021-06-11		

变更次:	8	变更事项(编码):	名称
变更前内容:	临沂市建设工程监理有限公司		
变更后内容:	临沂市建设工程监理咨询有限公司		
核准日期:	2021-06-11		

变更次:	8	变更事项(编码):	经营范围
变更前内容:	工程监理及技术服务;建设项目的全过程工程咨询服务;工程招标代理业务;政府采购项目代理,政府采购咨询服务;市政工程、道路桥梁工程、园林绿化工程、建筑装潢工程、地基及基础工程、土石方工程和管道工程施工;房屋租赁。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)		
变更后内容:	许可项目:建设工程监理;单建式人防工程监理;工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;政府采购代理服务;住房租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)		
核准日期:	2021-06-11		

变更次:	8	变更事项(编码):	章程
变更前内容:			
变更后内容:			
核准日期:	2021-06-11		

变更次:	8	变更事项(编码):	注册资本
变更前内容:	309		
变更后内容:	1800		
核准日期:	2021-06-11		

以上资料仅供参考,盖章后复印无效

2021年06月15日

业绩 3

临沭县高级中学 PPP 项目监理合同

第一部分 协议书

委托人(全称): 临沭县教育和体育局

监理人(全称): 临沂市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 临沭县高级中学PPP项目监理;
2. 工程地点: 临沭县高级中学院内,即:沭河大街以北,学校北路以南,会展中心以东,汶河路以西。
3. 工程规模: 总建筑面积138591.21m²,其中地上建筑面积127686.19m²,地下面积10905.02m²(其中人防面积7783.66m²,标准化考场建设和场地40187m²)
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 7.13亿,其中人防工程造价约1449.3万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：钱云方，身份证号码：372801196608032175，
注册号：37008083。

五、签约酬金

签约酬金(大写)：贰佰柒拾玖万捌仟壹佰元整 (¥2798100.00)。

包括：此酬金包含人防工程监理酬金壹拾伍万元整(¥150000.00)

1. 监理酬金：_____。

2. 相关服务酬金：_____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____。

(4) 其他相关服务酬金：_____。

六、期限

1. 监理期限：自签订监理合同之日起至竣工验收合格阶段过程监理

自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。

(2) 设计阶段服务期限自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。

(3) 保修阶段服务期限自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。

(4) 其他相关服务期限自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供

房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年3月11日。

2. 订立地点：临沭县教育和体育局基建办公室

3. 本合同一式8份，具有同等法律效力，双方各执4份。

委托人：(盖章) 监理人：(盖章)

住所：临沭县沭新东街11号 住所：(盖章)

邮政编码：276700 邮政编码：(盖章)

法定代表人或其授权 法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 的代理人：(签字)

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

电话： 电话：

传真： 传真：

电子邮箱： 电子邮箱：



住房和城乡建设行政主管部门备案意见

经办人：

主管机关（公章）

年 月 日

工商行政管理机关鉴证意见

经办人：

鉴证机关（公章）

年 月 日

临沭县高级中学 PPP 项目总监变更

总监理工程师变更申请书

临沭县高级中学项目，由于原总监理工程师钱云方同志工作调动，不能再担任总监理工程师，根据工程实际需要，为了更好的抓好现场工作质量，由业务能力同等水平的李华同志担任该项目总监理工程师，负责工程监理工作。

特此申请，望批准为盼。



临沭县教育和体育局

2022年5月31日

临沭县高级中学 PPP 项目监理竣工验收报告

竣工工程质量验收报告

质监 3-8

工程名称	临沭县高级中学 1#教学楼
建设单位	临沭县教育和体育局
工程概况	本工程五层框架结构，东西长 73.82 米，南北宽 163.77 米，高 23.45 米，建筑面积 25993.55 平方米，建筑层高：一层 4.8 米，二层至五层 3.9 米，地震烈度 8 度设防，耐火等级二级。基础为钢筋混凝土独立基础（C30P6），基础至二层柱混凝土强度为 C40，其它均采用 C30 混凝土，主体填充墙外墙为自保温混凝土复合砌块，内墙为蒸压加气砼砌块墙体。外墙真石漆墙面。
验收人员组成情况	施工单位：陈升富 建设单位：韩宝勇 监理单位：李 华 设计单位：宣晶愚 勘察单位：王朝晨
竣工工程质量检查情况(含工程质量控制资料情况)	1、质量控制资料齐全完整。 2、分部分项检验批评定正确、齐全。 3、观感质量一般。 4、质量通病控制较好。 5、安全和功能核查符合要求。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：宣晶愚
 注册号：3702766-AY005
 有效期至：2026年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：王朝晨
 注册号：3702766-AY005
 有效期至：2026年12月

验收组人员(签字):
 勘察单位项目负责人: 王朝晨
 设计单位项目负责人: 宣晶愚
 施工单位项目负责人: 陈升富
 建设单位项目负责人: 韩宝勇
 监理单位总监理工程师: 李 华

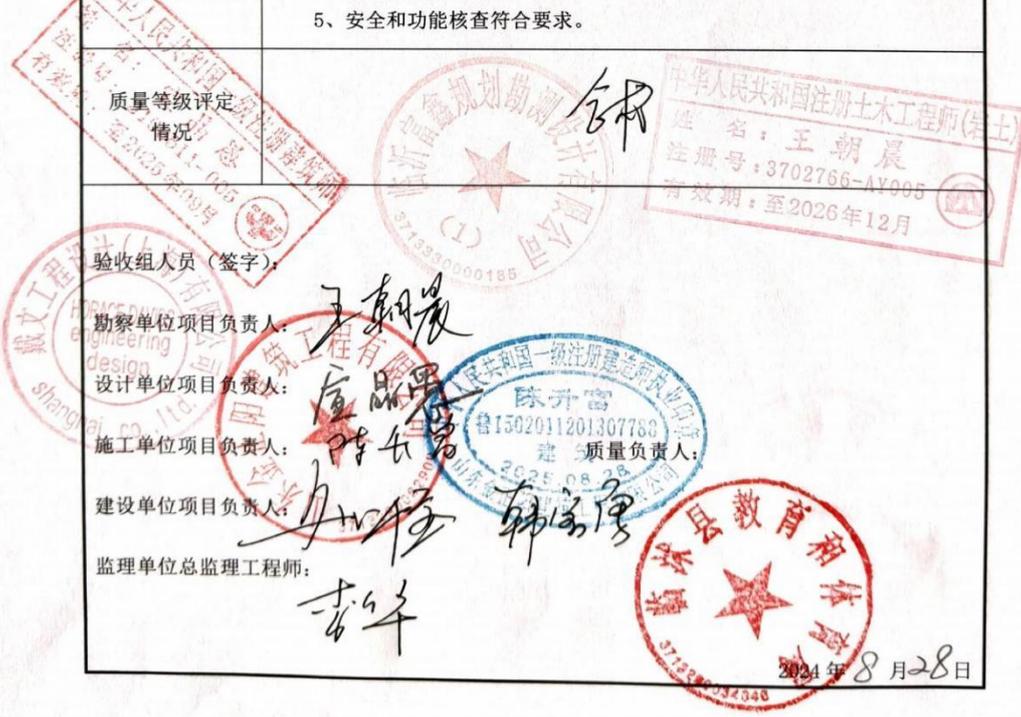
2024年8月28日

竣工工程质量验收报告

质监 3-8

工程名称	临沭县高级中学 3#行政办公楼
建设单位	临沭县教育和体育局
工程概况	本工程地下一层，地上七层框架结构，东西长 82.8 米，南北宽 20 米，高 34.6 米，建筑面积 13563.18 平方米，建筑层高：一层 4.7 米，二层至七层 4.1 米，地震烈度 8 度设防，耐火等级二级。基础为钢筋混凝土筏板基础（C35P6），主体结构采用 C35 混凝土。主体填充墙外墙为自保温混凝土复合砌块，内墙为蒸压加气砼砌块墙体。外墙真石漆墙面。
验收人员组成情况	施工单位：陈升富 建设单位：韩宝勇 监理单位：李 华 设计单位：宣晶愚 勘察单位：王朝晨
竣工工程质量检查情况(含工程质量控制资料情况)	1、质量控制资料齐全完整。 2、分部分项检验批评定正确、齐全。 3、观感质量一般。 4、质量通病控制较好。 5、安全和功能核查符合要求。
质量等级评定情况	
验收组人员(签字):	勘察单位项目负责人: 王朝晨 设计单位项目负责人: 宣晶愚 施工单位项目负责人: 陈升富 建设单位项目负责人: 韩宝勇 监理单位总监理工程师: 李 华

2024年8月28日



竣工工程质量验收报告

质监 3-8

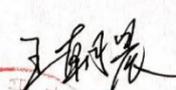
工程名称	临沭县高级中学 5#食堂
建设单位	临沭县教育和体育局
工程概况	本工程三层框架结构，东西长 61.52 米，南北宽 44.72 米，高 15.45 米，建筑面积 7017.43 平方米，建筑层高：一层 4.5 米，二层 4.5 米，三层 3.9 米，地震烈度 8 度设防，耐火等级二级。基础为钢筋混凝土独立基础（C30P6），框架柱混凝土强度为 C40，其它均采用 C30 混凝土，主体填充墙外墙为自保温混凝土复合砌块，内墙为蒸压加气砌块墙体。外墙真石漆墙面。
验收人员组成情况	施工单位：陈升富 建设单位：韩宝勇 监理单位：李 华 设计单位：宣晶愚 勘察单位：王朝晨
竣工工程质量检查情况(含工程质量控制资料情况)	1、质量控制资料齐全完整。 2、分部分项检验批评定正确、齐全。 3、观感质量一般。 4、质量通病控制较好。 5、安全和功能核查符合要求。
质量等级评定情况	合格
验收组人员(签字):	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>勘察单位项目负责人: 王朝晨</p> <p>设计单位项目负责人: 宣晶愚</p> <p>施工单位项目负责人: 陈升富</p> <p>建设单位项目负责人: 韩宝勇</p> <p>监理单位总监理工程师: 李华</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 王朝晨</p> <p>注册号: 3702766-AY005</p> <p>有效期: 至2026年12月</p> </div> </div>
	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>陈升富</p> <p>鲁1502011201307788</p> <p>质量负责人</p> <p>2025.08.28</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>王朝晨</p> <p>3702766-AY005</p> </div> </div> <p style="text-align: right;">2024年8月28日</p>

竣工工程质量验收报告

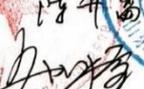
质监 3-8

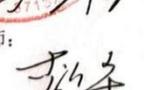
工程名称	临沭县高级中学 7#宿舍楼
建设单位	临沭县教育和体育局
工程概况	本工程五层框架结构，东西长 67 米，南北宽 116.7 米，高 21.15 米，建筑面积 21378.48 平方米，建筑层高：一层 4.2 米，二层三层四层 3.6 米，五层 5.7 米，地震烈度 8 度设防，耐火等级二级。基础为钢筋混凝土独立基础 (C30P6)，基础至二层柱混凝土强度为 C40，三层四层柱混凝土强度为 C35，其它均采用 C30 混凝土，主体填充墙外墙为自保温混凝土复合砌块，内墙为蒸压加气砼砌块墙体。外墙真石漆墙面。
验收人员组成情况	施工单位：陈升富 建设单位：韩宝勇 监理单位：李 华 设计单位：宣晶愚 勘察单位：王朝晨
竣工工程质量检查情况(含工程质量控制资料情况)	<ol style="list-style-type: none"> 1、质量控制资料齐全完整。 2、分部分项检验批评定正确、齐全。 3、观感质量一般。 4、质量通病控制较好。 5、安全和功能核查符合要求。
质量等级评定情况	合格

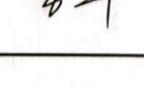
验收组人员(签字):

勘察单位项目负责人: 

设计单位项目负责人: 

施工单位项目负责人: 

建设单位项目负责人: 

监理单位总监理工程师: 

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 王朝晨

注册号: 3702766-AY005

有效期至: 至 2026 年 12 月



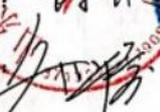
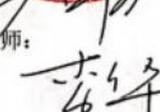
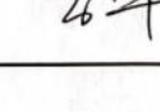


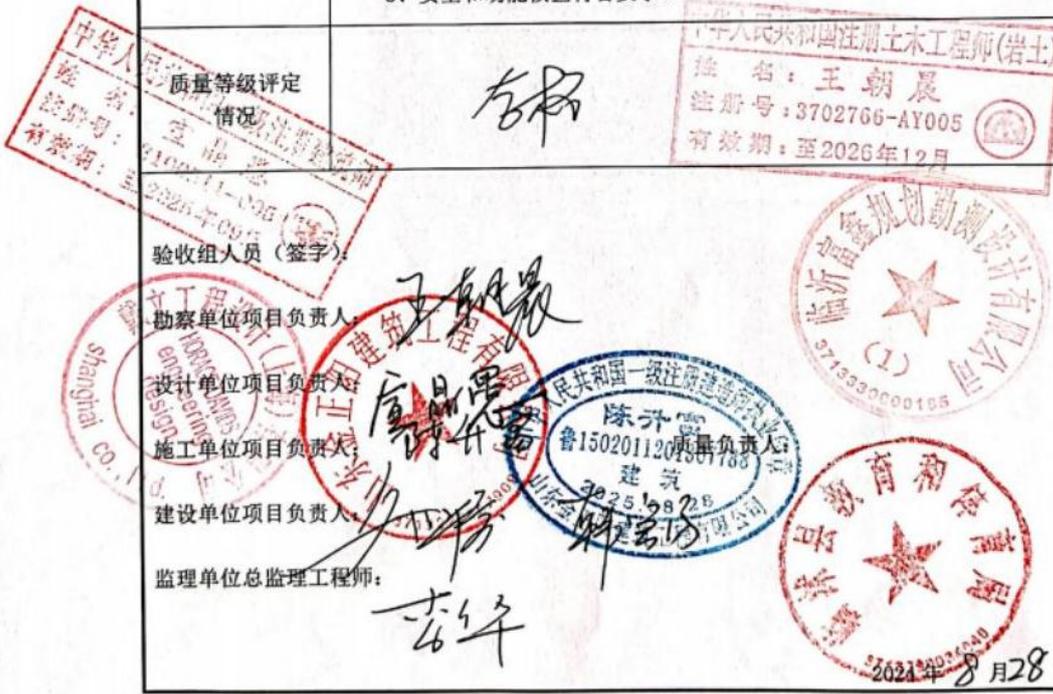


2024 年 8 月 28 日

竣工工程质量验收报告

质监 3-8

工程名称	临沭县高级中学看台
建设单位	临沭县教育和体育局
工程概况	本工程为二层框架结构，长为 109.8 米，宽为 15.64 米，高 13.25 米，建筑面积 1387.33 平方米，地震烈度 8 度设防，耐火等级二级。基础为钢筋混凝土独立基础 (C30P6)，柱混凝土强度为 C35。主体填充墙外墙为自保温混凝土复合砌块，内墙为蒸压加气砼砌块墙体。外墙真石漆墙面。
验收人员组成情况	施工单位：陈升富 建设单位：韩宝勇 监理单位：李 华 设计单位：宣晶愚 勘察单位：王朝晨
竣工工程质量检查情况(含工程质量控制资料情况)	1、质量控制资料齐全完整。 2、分部分项检验批评定正确、齐全。 3、观感质量一般。 4、质量通病控制较好。 5、安全和功能核查符合要求。
质量等级评定情况	合格
验收组人员(签字):	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>勘察单位项目负责人: </p> <p>设计单位项目负责人: </p> <p>施工单位项目负责人: </p> <p>建设单位项目负责人: </p> <p>监理单位总监理工程师: </p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 王朝晨 注册号: 3702766-AY005 有效期: 至 2026 年 12 月</p> <p>宣晶愚 陈升富 韩宝勇 李华</p> </div> </div>



2024年8月28日

业绩 4
临沂艺术学校新校项目监理一合同

第一部分 协议书

委托人(全称): 临沂城市发展集团有限公司

监理人(全称): 临沂市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 临沂艺术学校新校项目监理;
2. 工程地点: 河东区相公街道北京路与龙山路交汇东南;
3. 工程规模: 建筑总面积约 110000.00 m²。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: / 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 专用条件;
4. 通用条件;
5. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分,与本合同具有同等的法律效力。

四、总监理工程师

项目总监: 王彦章, 身份证号码: 372801196203191410, 资格证书编号: 37010739, 电话: 13953917973。

五、签约酬金

签约酬金: 全费用单价合同。合计(含税): ¥1500144.38 元(人民币大写: 壹佰伍拾万零壹佰肆拾肆元叁角捌分)。

不含税价: ¥1415230.55 元(人民币大写: 壹佰肆拾壹万伍仟贰佰叁拾元伍角伍分)。

增值税税额：¥84913.83 元（人民币大写：捌万肆仟玖佰壹拾叁元捌角叁分）。

包括：

1. 监理酬金约：人民币（含税）¥1500144.38 元（人民币大写：壹佰伍拾万零壹佰肆拾肆元叁角捌分）。
2. 相关服务酬金：无。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：无。
- (2) 设计阶段服务酬金：无。
- (3) 保修阶段服务酬金：无。
- (4) 其他相关服务酬金：无。

本监理合同内容为包含但不限于所有阶段监理及保修阶段全过程监理,包含施工阶段及质保保修阶段全过程监理（包含勘察、所有单体、车库、土方开挖回填、土建、水电、安装、装饰装修（含精装修）、软装、钢结构、园林绿化、综合管网路网、专业配套（含供水、配电、供暖、燃气、网络、消防环网）、智能化、体育锻炼器材设施设备、声乐舞蹈等教学设施、舞台音响等教学设施、宿舍设施设备用品、试验检验检测仪器设备、厨具餐饮设施设备用品、办公设施设备器材、实验教学设施设备器材、教学软件、智慧校园、检验检测、楼宇亮化等全部建设内容，以所含的全部设计施工图纸和全部工程量清单为准）；

六、期限

1. 监理期限：

监理服务周期随建设周期，自施工勘察、土方开挖开始直至工程全部综合验收合格备案取证移交给使用单位（或物管单位）且质保期满为止。

工程因故停建、缓建，委托人出具停工令，监理人可退场，退场期间委托人向监理人支付延期监理费。监理人不因工期的增加而增加费用。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (2) 设计验收服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021年9月23日。
2. 订立地点: 临沂市北城新区城开大厦
3. 本合同经双方法定代表人或授权代表签名并加盖单位印章即生效,壹式拾份,委托人执柒份,监理人执叁份,具有同等法律效力。

委托人: 临沂城市发展集团有限公司

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人: (签名) 

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: 临沂市建设工程监理咨询有限公司

住所: 临沂市兰山区北京路与沭河路交汇龙

腾国际21楼

邮政编码: 276000

法定代表人或其授权

的代理人: (签名)

开户银行: 农业银行北城支行

账号: 15868501040005686

电话: 0539-8318787

传真: 0539-8313629

电子邮箱: sdlyjlg@163.com

临沂艺术学校新校项目监理—总监变更证明

总监变更申请表

工程名称：临沂艺术学校新校工程

建设单位：临沂城市发展集团有限公司

我单位监理的临沂艺术学校新校工程，由于原总监王彦章同志工作调动，不能再继续担任总监理工程师。为了更好的抓好现场工作质量，经公司研究决定：由业务能力同等水平的王庆宇同志担任该项目总监，负责工程监理工作。

特此申请，望批准为盼。



临沂市建设工程监理咨询有限公司

2021年11月10日

建设单位意见：

同意。



2021年11月12日

临沂艺术学校新校项目监理—竣工验收证明

创建
扫描全能王



竣工工程质量验收报告

质监 3-8

工程名称	临沂艺术学校新校项目 2#实训教学楼
建设单位	临沂城市发展集团有限公司
工程概况	本工程南北长 71.400m, 东西长 62.000m, 建筑高度 19.400m, 基础形式为独立基础, 工程结构类型框架结构, 建筑面积 10191.22m ² , 柱墩顶~3.950m 框架柱混凝土强度等级为 C40; 3.950m~7.950m 框架柱混凝土强度等级为 C35; 7.950m~17.80m 框架柱混凝土强度等级为 C30; 填充墙外墙采用 200mm 厚加气砼砌块, 内墙为 200mm/100mm 厚加气混凝土砌块, 用 M5.0 混合砂浆砌筑。屋面防水等级为 I 级, 一道 2.0 厚非固化防水涂料, 一道 3mm 厚 SBS 防水卷材
验收人员组成情况	建设单位: 章鑫鑫 监理单位: 王树宁 设计单位: 印慧娟 勘察单位: 刘建美 施工单位: 许树涛
竣工工程质量检查情况 (含工程质量控制资料情况)	1. 所含分项工程符合要求, 质量控制资料完整; 2. 安全及功能检测符合设计要求, 工程实体检测符合要求; 3. 混凝土按规定留置试块, 其强度符合设计及规范要求, 见证送样取样验收合格; 4. 观感质量验收为“好”。
质量等级评定情况	注册号: 3702743-AY006 有效期至: 至 2025 年 12 月 姓名: 印慧娟 注册号: 3703973-001 有效期至: 至 2023 年 8 月
验收组人员 (签字):	<p>勘察单位项目负责人: 刘建美</p> <p>设计单位项目负责人: 印慧娟</p> <p>施工单位技术负责人: 成伊</p> <p>监理单位总监理工程师: 王树宁</p> <p>建设单位项目负责人: 章鑫鑫 质量负责人: 孙杰</p>



2022 年 8 月 25 日
山东省建设工程质量监督总站监制

竣工工程质量验收报告

质监3-8

工程名称	临沂艺术学校新校项目3#舞蹈教学楼
建设单位	临沂城市发展集团有限公司
工程概况	本工程1-10/A-E轴长70.200m,宽22.300m,11-17/1-A~1-G轴长45.853m,宽建筑高度30.2m,框架剪力墙结构,条形基础,建筑面积12471.25m ² ,柱墩顶~三层框架柱混凝土强度等级为C40;四层~夹层框架柱混凝土强度等级为C35;五层~31.80m框架柱混凝土强度等级为C30;填充墙外墙采用200mm厚加气砼砌块,内墙为200mm/100mm厚加气混凝土砌块,用M5.0混合砂浆砌筑。屋面防水等级为I级,400gTS隔气层一道,一道2.0厚非固化防水涂料,一道3mm厚SBS防水卷材。
验收人员组成情况	建设单位: 卓建美 监理单位: 王庆宇 设计单位: 印慧娟 勘察单位: 刘建美 施工单位: 许树涛
竣工工程质量检查情况(含工程质量控制资料情况)	1.所含分项工程符合要求,质量控制资料完整; 2.安全及功能检测符合设计(混凝土)工程实体检测符合要求; 3.混凝土按规定留置试块,其强度符合设计及规范要求,见证取样检验合格。 合格: 刘建美 注册监理工程师: 3703973-001 有效期: 至2025年12月
质量等级评定情况	合格 注册: 印慧娟 注册号: 3703973-001 有效期: 至2023年8月
验收组人员(签字):	
勘察单位项目负责人:	
设计单位项目负责人:	
施工单位技术负责人:	
监理单位总监理工程师:	
建设单位项目负责人:	卓建美
质量负责人:	孙杰

2022年8月25日

山东省建设工程质量监督总站监制



扫描全能王 创建

竣工工程质量验收报告

质监3-8

工程名称	临沂艺术学校新校项目 12#行政楼		
建设单位	临沂城市发展集团有限公司		
工程概况	本工程长 37.600m, 宽 27.900m, 建筑高度 13.350m, 建筑面积 2229.95m ² , 基础顶~3.950m 框架柱混凝土强度等级为 C35, 3.950m~12.000m 框架柱混凝土强度等级为 C30, 0.050m~3.950m 梁板混凝土强度等级为 C35, 7.950 梁板~12.000mm 屋面混凝土强度等级为 C30。建筑物外墙采用 200mm 厚的加气砼砌块, 内墙为 200mm/100mm 厚加气混凝土砌块, 用 M5.0 混合砂浆砌筑。屋面防水等级为一级, 3mm 厚 SBS 防水卷材+2.0 厚非固化防水涂料。		
验收人员组成情况	建设单位: 卓鑫鑫	监理单位: 王壮宇	设计单位: 印慧娟
	勘察单位: 刘建美	施工单位: 许树涛	
竣工工程质量检查情况 (含工程质量控制资料情况)	1. 所含分项工程符合要求, 质量控制资料完整; 2. 安全及功能检测符合设计要求, 工程实体检测符合要求; 3. 混凝土按规定留置试块, 其强度符合设计及规范要求, 见证送样取样验收全部合格。 4. 观感质量验收为“好”。		
质量等级评定情况	姓名: 刘建美 注册号: 3702743-AY006 有效期: 至 2025 年 12 月		
验收组人员 (签字):	姓名: 印慧娟 注册号: 3703973-001 有效期: 至 2023 年 8 月		
勘察单位项目负责人:			
设计单位项目负责人:			
施工单位技术负责人:			
监理单位总监理工程师:			
建设单位项目负责人:	卓鑫鑫		
质量负责人:	孙杰		

2022 年 8 月 25 日

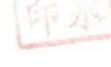
山东省建设工程质量监督总站监制



扫描全能王 创建

竣工工程质量验收报告

质监 3-8

工程名称	临沂艺术学校新校项目地下车库		
建设单位	临沂城市发展集团有限公司		
工程概况	本工程建筑面积 6176.26 m ² ，地下一层，基础形式为筏板基础，工程结构类型为剪力墙框架结构，基础顶~-1.950m 框架柱混凝土强度等级为 C35，外墙为钢筋混凝土墙，混凝土强度等级为 C35P6，内墙为 200mm/100mm 厚加气混凝土砌块，用 M5.0 混合砂浆砌筑。车库顶板防水等级为一级，4mm 改性沥青耐根穿刺防水卷材+2.0 厚非固化橡胶沥青防水涂料。		
验收人员组成情况	建设单位: 卓鑫鑫 勘察单位: 刘建美	监理单位: 王庆宇 施工单位: 许树涛	设计单位: 郑慧娟
竣工工程质量检查情况 (含工程质量控制资料情况)	1. 所含分项工程符合要求，质量控制资料完整； 2. 安全及功能检测符合设计要求，工程实体检测符合要求； 3. 混凝土按规定留置试块，其强度符合设计及规范要求，见证送样取样验收全部合格； 4. 观感质量验收为“好”。		
质量等级评定情况	注册号: 3702743-AY006 有效期至: 至 2025 年 12 月		
验收组人员 (签字):	勘察单位项目负责人:  设计单位项目负责人:  施工单位技术负责人:  监理单位总监理工程师:  建设单位项目负责人:  质量负责人: 孙杰		

2022 年 8 月 25 日

山东省建设工程质量监督总站监制



扫描全能王 创建

竣工工程质量验收报告

质监 3-8

工程名称	临沂艺术学校新校项目 1#普通教学楼
建设单位	临沂城市发展集团有限公司
工程概况	本工程东西长 62.000m，南北长 72.000m，建筑高度 19.450m，建筑面积 10794.11m ² ，地下部分为车库，地上四层，基础形式为筏板基础、独立基础，工程结构类型为框架结构。基础顶~7.950m 框架柱混凝土强度等级为 C35，7.950m~17.800m 框架柱混凝土强度等级为 C30，填充墙外墙采用 200mm 厚加气砼砌块，内墙为 200mm/100mm 厚加气混凝土砌块，用 M5.0 混合砂浆砌筑。屋面防水等级为 I 级，一道 2.0 厚非固化防水涂料，一道 3mm 厚 SBS 防水卷材。
验收人员组成情况	建设单位: 卓鑫鑫 监理单位: 王壮宇 设计单位: 印整妍 勘察单位: 刘建美 施工单位: 许树清
竣工工程质量检查情况 (含工程质量控制资料情况)	1. 所含分项工程符合要求，质量控制资料完整； 2. 安全及功能检测符合设计要求，工程实体检测符合要求； 3. 混凝土按规定留置试块，其强度符合设计及规范要求，见证送样取样验收全部合格。 4. 观感质量验收为“好”。
质量等级评定情况	合格
验收组人员 (签字):	姓名: 刘建美 注册号: 3702743-AY006 有效期至 2025 年 12 月
勘察单位项目负责人:	刘建美
设计单位项目负责人:	印整妍
施工单位技术负责人:	许树清
监理单位总监理工程师:	王壮宇
建设单位项目负责人:	卓鑫鑫
质量负责人:	孙杰

2022 年 8 月 25 日

山东省建设工程质量监督总站监制

扫描全能王 创建



业绩 5

临沂市教育局北城新区二期 11 所中小学校建设工程（临沂三中北校区）监理项目一合同

第一部分 协议书

委托人（全称）：临沂市教育局

监理人（全称）：临沂市建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：临沂市教育局北城新区二期 11 所中小学校建设工程（临沂三中北校区）监理项目
2. 工程地点：临沂市兰山区
3. 工程规模：138839 平方米

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：钱云方，身份证号码：372801196608032135，注册号：37008083。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰肆拾叁万壹仟元整（¥1431000.00元）。

六、期限

1. 监理期限：

自 2020 年 1 月 20 日始，至 2021 年 4 月 10 日止。

招标文件中未明确工期：本工程监理期限为自开工日起至综合验收合格。

开工日期：委托人书面通知后三日内，监理单位进场。

2. 相关服务期限：

保修阶段服务期限自 2021 年 4 月 10 日始，至 2022 年 4 月 10 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020年1月14日。
2. 订立地点: 临沂市教育局。
3. 本合同一式伍份, 具有同等法律效力, 委托人贰份, 监
理人贰份, 主管部门备案留存壹份

委托人: _____ (盖章) 监理人: _____ (盖章)
 住所: _____ 住所: _____
 邮政编码: _____ 邮政编码: 00005123

法定代表人或其授权 法定代表人或其授权
 的代理人: (签字) 的代理人: (签字)

开户银行: _____ 开户银行: _____
 账号: _____ 账号: _____
 电话: _____ 电话: _____
 传真: _____ 传真: _____
 电子邮箱: _____ 电子邮箱: _____

临沂市北城新区二期学校 临沂三中北校区项目 监理合同补充协议

甲方：临沂天元政企城市建设综合开发有限公司

乙方：临沂市教育局

丙方：临沂市建设工程监理有限公司

鉴于：

1. 2019年5月1日，乙方与丙方签订《建设工程监理合同》（以下称“原合同”）。

2. 临沂市人民政府批准北城新区二期中小学建设工程采用PPP模式实施，经法定程序，天元建设集团有限公司、山东省财金政企合作基金管理有限公司组建的联合体成为临沂市北城新区二期城市综合开发PPP项目的成交社会资本方。

3. 2019年1月22日临沂市财政局与天元建设集团有限公司、山东省财金政企合作基金管理有限公司组建的联合体签订《临沂市北城新区二期城市综合开发PPP项目合同》。

4. 2019年1月28日，天元建设集团有限公司、山东财金政企合作基金管理有限公司共同成立了临沂天元政企城市建设综合开发有限公司。

5. 甲方、乙方、丙方就原合同中相关事项，经三方协商一致，签订本协议。

一、基本情况

项目名称：临沂市北城新区二期学校临沂三中北校区监理项目

合同金额：1431000元（大写：壹佰肆拾叁万壹仟元整），前期已支付费用0元。此费用为总价包干费用，结算时不再调整。

二、甲方、乙方、丙方的权利及义务

1、经甲、乙、丙、三方共同确认，甲方承继乙方（即原合同中的甲方）在原合同中的所有权利和义务，甲方继续履行原合同至合同终止。

2、本项目对于尚未支付的费用，甲方按原合同约定直接向丙方支付。

3、丙方继续享有原合同中约定的权利、履行原合同中应承担的义务并承担原合同中约定的责任。

4、乙方负责依据 PPP 项目合同中的约定监督甲方、丙方对原合同及本协议中权利、义务的履行情况，对甲、丙双方不履行合同约定的行为有权提出整改意见，同时乙方仍有按原合同约定向丙方追究违约责任的权利。

5、丙方同意承继上述权利义务并完全了解上述合同的内容及各方所享有的权利和承担的义务。

三、其他

1、本补充协议作为原合同的组成部分，与原合同具有同等法律效力。

2、因本协议发生争议，各方应协商解决。协商不成的，任何一方均有权向临沂仲裁委员会申请仲裁。

3、其他未尽事宜。由甲方、乙方、丙方另行协商约定。

4、本协议自甲、乙、丙三方签章生效。

5、本协议一式捌份，甲方4份，乙、丙两方各执2份。



法定代表人



年 月 日

临沂市教育局北城新区二期 11 所中小学校建设工程（临沂三中北校区）监理项目—总监变更

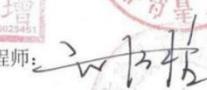
总监理工程师变更申请表

工程名称	临沂市教育局北城新区二期 11 所中小学校建设工程（临沂三中北校区） 监理项目				
建设单位	临沂天元政企城市建设综合开 发有限公司	监 理 单 位	临沂市建设工程监理有限公司		
变更理由	由于原总监钱云方同志工作调动，不能再继续担任该项目总监理工程师。为了更好的抓好现场工作质量，经公司研究决定，由业务能力同等水平的刘学柱同志担任该项目总监，负责临沂市教育局北城新区二期 11 所中小学校建设工程（临沂三中北校区）监理项目的监理工作。				
变更前总监信息			变更后总监信息		
姓名	证书编号	备注	姓名	证书编号	备注
钱云方	37008083		刘学柱	37014784	
监理单位： 变更后总监自 2020 年 2 月 6 日起履行总监职责。 特此申请，望批准。					
 2020 年 2 月 5 日					
建设单位审批意见：					
 年 月 日					

临沂市教育局北城新区二期 11 所中小学校建设工程（临沂三中北校区）监理项目一竣工验收证明

竣工工程质量验收报告

质监 3—8

工程名称	临沂第三中学北校区报告厅
建设单位	临沂天元政企城市建设综合开发有限公司
工程概况	本工程结构为钢管混凝土框架结构，建筑面积 2507.50m ² ，层数为一层，局部二层，建筑物高度 11.95m，挡土墙、框架柱、钢管内混凝土强度等级为 C30；构造柱、圈梁、现浇过梁为 C25。填充墙（外墙）钢管骨架轻质复合墙板，填充墙（内墙）为 ALC 墙板。抗震等级烈度为 9 度。
验收人员组成情况	建设单位： 监理单位： 勘察单位： 设计单位： 施工单位：
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、单位工程所含分部（子分部）工程质量验收合格； 2、质量控制资料完整、准确； 3、单位工程所含分部工程有关安全、节能、环境保护和主要使用功能检测资料齐全完整； 4、主要使用功能项目的抽查结果符合质量验收规范规定； 5、观感质量经现场检查符合要求；
质量等级评定情况	
验收组人员（签字）	<p>勘察单位项目负责人： </p> <p>设计单位项目负责人： </p> <p>施工单位技术负责人： </p> <p>监理单位总监理工程师： </p> <p>建设单位项目负责人：  质量负责人： </p>



2021年4月15日

竣工工程质量验收报告

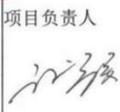
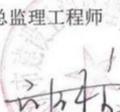
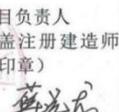
质监 3-8

工程名称	临沂第三中学北校区体育馆
建设单位	临沂天元政企城市建设综合开发有限公司
工程概况	本工程位于临沂兰山区温凉河路与兰州路交汇处西北角。建筑面积 6903.40 m ² ，建筑高度 22.50m。地上二层，框架结构，基础类型为独立基础。其抗震等级为一级，屋面防水等级为 I 级，耐久年限为 50 年。垫层砼强度等级为 C15；独立基础为 C30；墙柱部分：基础顶~20.900m 框架柱均为 C35，其余框架柱均为 C30；梁板梯为 C30；构造柱、圈梁、过梁为 C25。
验收人员组成情况	建设单位： 监理单位： 勘察单位： 设计单位： 施工单位：
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	各分部工程质量均验收合格； 质量控制资料齐全、完整、有效； 各分部工程有关安全和功能的检测资料完整； 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定； 观感质量好。
质量等级评定情况	合格
验收组人员（签字）： 设计单位项目负责人： 勘察单位项目负责人： 施工单位技术负责人： 监理单位总监理工程师： 建设单位项目负责人： 质量负责人：	<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="display: flex; justify-content: space-around; width: 100%;">   </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; width: 100%;">   </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; width: 100%;">   </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; width: 100%;">   </div> </div>

2024年 4 月 15 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002-001

工程名称	临沂第三中学北校区 1#宿舍楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	六层/6901.26 m ²
施工单位	天元建设集团有限公司	技术负责人		开工日期	2020年 1月 20日
项目负责人	薛远龙	项目技术负责人	高思亮	竣工日期	2021年 4月 15日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部			
2	质量控制资料核查	共 22 项，经核查符合规定 22 项			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项			
5	综合验收结论				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人	总监理工程师	项目负责人 (盖注册建造师业印章)	项目负责人	项目负责人
					
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

竣工工程质量验收报告

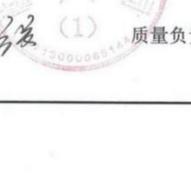
质监 3-8

工程名称	临沂第三中学北校区 2#宿舍楼
建设单位	临沂天元政企城市建设综合开发有限公司
工程概况	本工程位于临沂兰山区温凉河路与兰州路交汇处西北角。建筑面积 5223.12 m ² ，建筑高度 22.55m。地上六层，框架结构，基础类型为独立基础。其抗震等级为一级，屋面防水等级为 I 级，耐久年限为 50 年。垫层砼强度等级为 C15；独立基础为 C30；墙柱部分：基础顶~17.900m 框架柱均为 C35，其余框架柱均为 C30；梁板梯为 C30；构造柱、圈梁、过梁为 C25。
验收人员组成情况	建设单位： 监理单位： 勘察单位： 设计单位： 施工单位：
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	各分部工程质量均验收合格； 质量控制资料齐全、完整、有效； 各分部工程有关安全和功能的检测资料完整； 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定； 观感质量好。
质量等级评定情况	合格
验收组人员（签字）： 设计单位项目负责人： 勘察单位项目负责人： 施工单位技术负责人： 监理单位总监理工程师： 建设单位项目负责人： 质量负责人：	

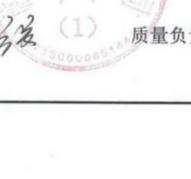




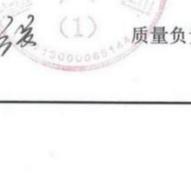


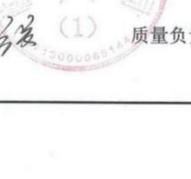




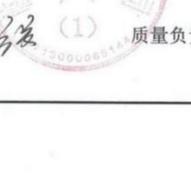




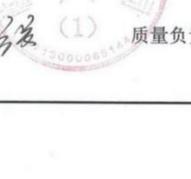




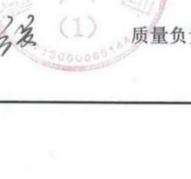




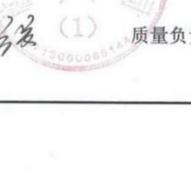




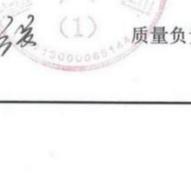




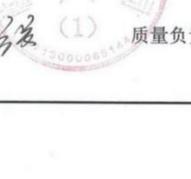




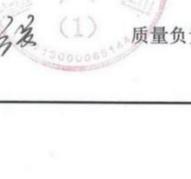




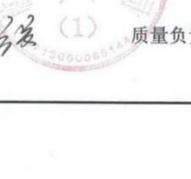






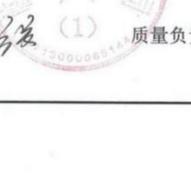




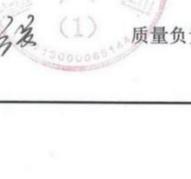




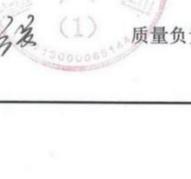




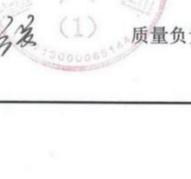




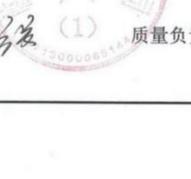




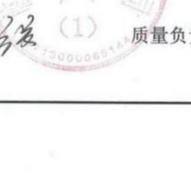




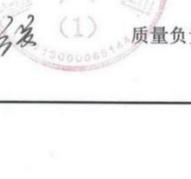




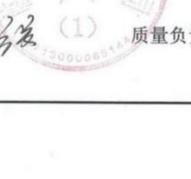




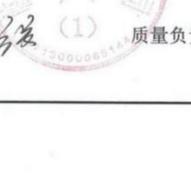




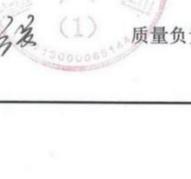




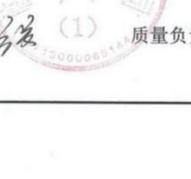




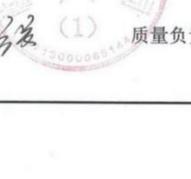




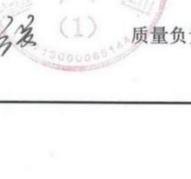






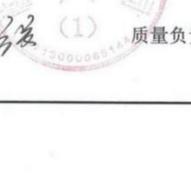




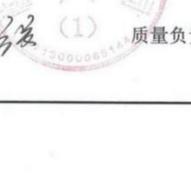




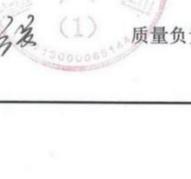




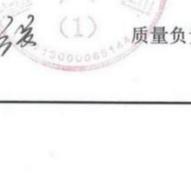




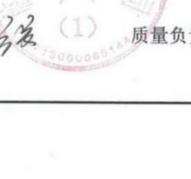




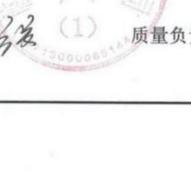




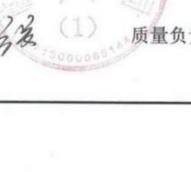




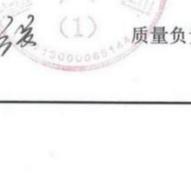




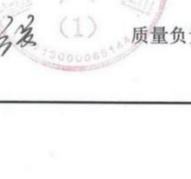




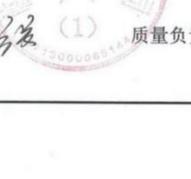




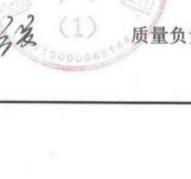




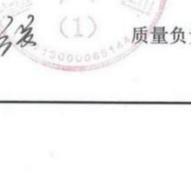




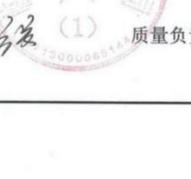




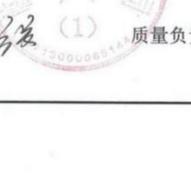




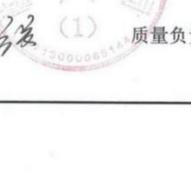




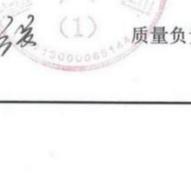


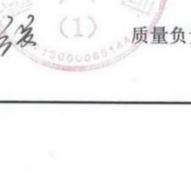


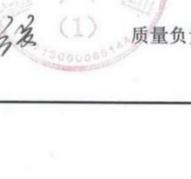




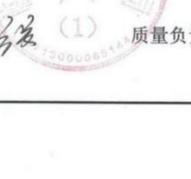




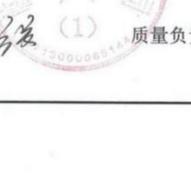




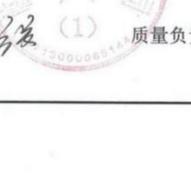




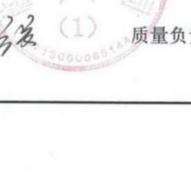




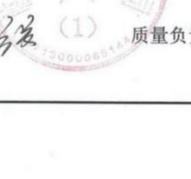




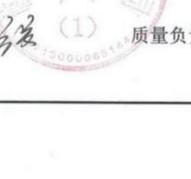




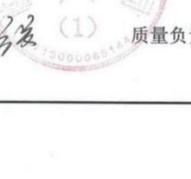




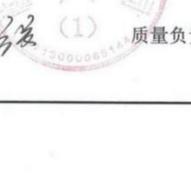




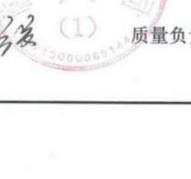






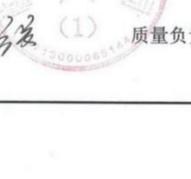




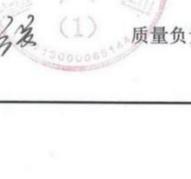




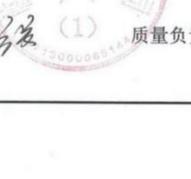




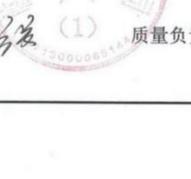




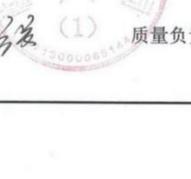




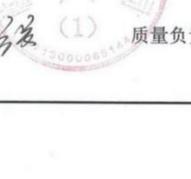




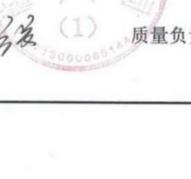




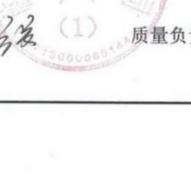




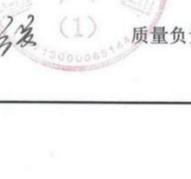




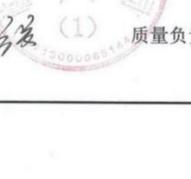




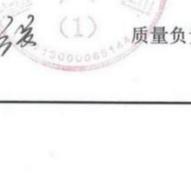




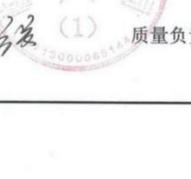




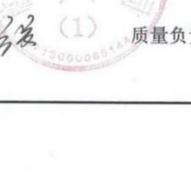






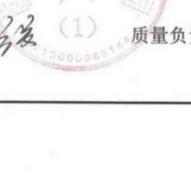




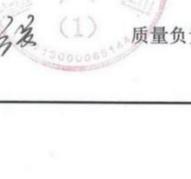




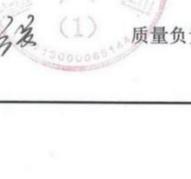




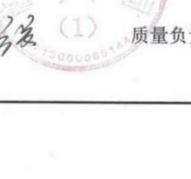




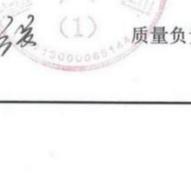




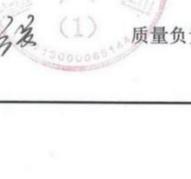




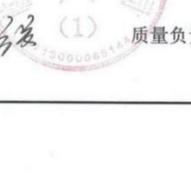




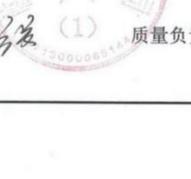




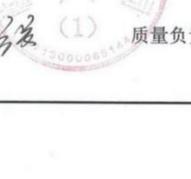




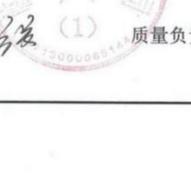




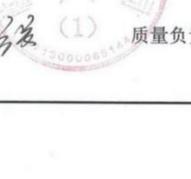




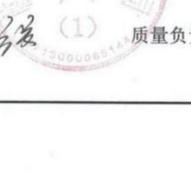




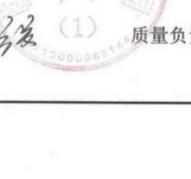






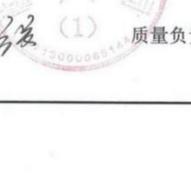




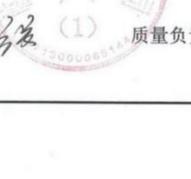














 |

竣工工程质量验收报告

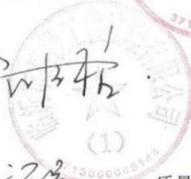
质监 3-8

工程名称	临沂第三中学北校区 3#宿舍楼		
建设单位	临沂天元政企城市建设综合开发有限公司		
工程概况	本工程位于临沂兰山区温凉河路与兰州路交汇处西北角。建筑面积 6901.26 m ² ，建筑高度 22.55m。地上六层，框架结构，基础类型为独立基础。其抗震等级为一级，屋面防水等级为 I 级，耐久年限为 50 年。垫层砼强度等级为 C15；独立基础为 C30；墙柱部分：基础顶~17.900m 框架柱均为 C35，其余框架柱均为 C30；梁板梯为 C30；构造柱、圈梁、过梁为 C25。		
验收人员组成情况	建设单位：	监理单位：	勘察单位：
	设计单位：	施工单位：	
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	各分部工程质量均验收合格； 质量控制资料齐全、完整、有效； 各分部工程有关安全和功能的检测资料完整； 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定； 观感质量好。		
质量等级评定情况	合格		
验收组人员（签字）：	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>设计单位项目负责人：</p> <p></p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>勘察单位项目负责人：</p> <p></p> </div> </div>		
施工单位技术负责人：	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p></p> <p>刘学柱 注册号 37014784 有效期至 2023.1.2</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p></p> <p>李增印</p> </div> </div>		
监理单位总监理工程师：	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p></p> </div> <div style="text-align: center;"> <p></p> <p>王明</p> </div> </div>		
建设单位项目负责人：	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p></p> </div> <div style="text-align: center;"> <p></p> </div> </div>		
质量负责人：	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p></p> </div> <div style="text-align: center;"> <p></p> </div> </div>		

2021 年 4 月 15 日

竣工工程质量验收报告

质监 3-8

工程名称	临沂第三中学北校区 4#宿舍楼
建设单位	临沂天元政企城市建设综合开发有限公司
工程概况	本工程位于临沂兰山区温凉河路与兰州路交汇处西北角。建筑面积 6903.66 m ² ，建筑高度 22.55m。地上六层，框架结构，基础类型为独立基础。其抗震等级为一级，屋面防水等级为 I 级，耐久年限为 50 年。垫层砼强度等级为 C15；独立基础为 C30；墙柱部分：基础顶~17.900m 框架柱均为 C35，其余框架柱均为 C30；梁板梯为 C30；构造柱、圈梁、过梁为 C25。
验收人员组成情况	建设单位： 监理单位： 勘察单位： 设计单位： 施工单位：
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	各分部工程质量均验收合格； 质量控制资料齐全、完整、有效； 各分部工程有关安全和功能的检测资料完整； 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定； 观感质量好。
质量等级评定情况	合格
验收组人员（签字）： 设计单位项目负责人： 勘察单位项目负责人： 施工单位技术负责人： 监理单位总监理工程师： 建设单位项目负责人： 质量负责人：	<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="display: flex; justify-content: space-between; width: 100%;"> <div style="text-align: center;">      </div> <div style="text-align: center;">    </div> </div> <div style="margin-top: 20px;"> <p>2021年 4 月 15 日</p> </div> </div>

竣工工程质量验收报告

质监3-8

工程名称	临沂第三中学北校区 5#宿舍楼
建设单位	临沂天元政企城市建设综合开发有限公司
工程概况	本工程位于临沂市北城新区温凉河与兰州路交汇处西北角，结构类型为框架结构，总建筑面积为 6903.66 m ² ，建筑檐高 22.55m，层数为地上六层，抗震等级为一级，基础类型为独立基础，基础混凝土强度等级为 C30，基础柱至五层框架柱砼强度等级为 C35，其余框架柱均为 C30，梁板楼梯砼强度等级为 C30，构造柱、圈梁、过梁砼强度等级为 C25。屋面采用 1.5mm 厚 TS 防水层三遍，珍珠岩找坡最薄处 40mm 厚，找坡坡度 2%，聚合物砂浆满铺 75mm 厚 XPS 板保温层，30 厚 C20 细石混凝土找平。2 厚自粘改性沥青防水卷材两道，50 厚 C20 细石混凝土保护层。细石混凝土地面、全瓷地砖地面、防滑地砖防水地面。真石漆外墙面。
验收人员组成情况	勘察单位：_____ 建设单位：_____ 设计单位：_____ 监理单位：_____ 施工单位：_____
地基与基础工程质量检查情况(含工程质量控制资料情况)	1、单位工程所含分部（子分部）工程质量验收合格； 2、质量控制资料完整、准确； 3、单位工程所含分部工程有关安全、节能、环境保护和主要使用功能检测资料齐全完整； 4、主要使用功能项目的抽查结果符合质量验收规范规定； 5、观感质量经现场检查符合要求；
质量等级评定情况	合格
验收组人员（签字）：	
勘察单位项目负责人：_____	
设计单位项目负责人：_____	
施工单位技术负责人：_____	
监理单位总监理工程师：_____	
建设单位项目负责人：_____ 质量负责人：_____	

2021年4月14日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002-001

工程名称	临沂第三中学北校区综合教学楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下一层，地上五层， 局部七层/58428.55 m ²
施工单位	天元建设集团有限公司	技术负责人		开工日期	2020年1月20日
项目负责人	薛远龙	项目技术负责人	黄玉强	竣工日期	2021年4月15日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 23 项，经核查符合规定 23 项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项 共抽查 18 项，符合规定 18 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
5	综合验收结论	通过验收		中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：彭林 注册号：230-008 有效期至：2021年12月	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人 年月日	(公章) 总监理工程师 年月日	(公章) (2) 项目负责人 (盖注册建造师业印章) 薛远龙 鲁137161712991001 年月日	(公章) 项目负责人 年月日	(公章) 项目负责人 年月日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表或经授权人签字。
山东省建设工程质量监督总站监制

企业名称变更

改制信息



改制前非公司企业法人基本信息

企业名称	临沂市建设工程监理公司		
注册号	371300018008359	注册资金	309万元
改制前经济性质	全民所有制	改制后经济性质	
主管部门(出资人)名称		法定代表人	付尊严

改制后公司登记事项

公司名称	临沂市建设工程监理有限公司		
住所	山东省临沂市兰山区北京路与沭河路交汇龙腾国际21楼		
法定代表人	付尊严	职务	董事长兼经理
注册资本	309万元	公司类型	有限责任公司(国有独资)
联系电话	8313629	邮政编码	276000
设立方式	一般新设		
经营范围	工程监理及技术服务；建设项目的全过程工程咨询服务；工程招标代理业务；政府采购项目代理，政府采购咨询服务；市政工程、道路桥梁工程、园林绿化工程、建筑装潢工程、地基及基础工程、土石方工程和管道工程施工；房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。		
营业期限（年）	长期	申请副本数量（个）	6

以上资料仅供参考，盖章后复印无效

2019年02月02日

企业变更情况

企业名称：临沂市建设工程监理咨询有限公司
 统一社会信用代码：91371300168252666Y
 注册号：371300018008359

变更次:	8	变更事项(编码):	股东发起人
变更前内容:	股东(发起人)名称:山东沂蒙建工集团有限公司,证件类型:企业法人营业执照(公司),证件号码:91371302MA3UB7H15H,认缴出资额:309,认缴出资比例:100,认缴出资方式:货币,认缴出资时间:1992-10-09,;		
变更后内容:	股东(发起人)名称:山东沂蒙建工集团有限公司,证件类型:企业法人营业执照(公司),证件号码:91371302MA3UB7H15H,认缴出资额:1800,认缴出资比例:100,认缴出资方式:货币,认缴出资时间:2021-12-31,;		
核准日期:	2021-06-11		

变更次:	8	变更事项(编码):	名称
变更前内容:	临沂市建设工程监理有限公司		
变更后内容:	临沂市建设工程监理咨询有限公司		
核准日期:	2021-06-11		

变更次:	8	变更事项(编码):	经营范围
变更前内容:	工程监理及技术服务;建设项目的全过程工程咨询服务;工程招标代理业务;政府采购项目代理,政府采购咨询服务;市政工程、道路桥梁工程、园林绿化工程、建筑装潢工程、地基及基础工程、土石方工程和管道工程施工;房屋租赁。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)		
变更后内容:	许可项目:建设工程监理;单建式人防工程监理;工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;政府采购代理服务;住房租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)		
核准日期:	2021-06-11		

变更次:	8	变更事项(编码):	章程
变更前内容:			
变更后内容:			
核准日期:	2021-06-11		

变更次:	8	变更事项(编码):	注册资本
变更前内容:	309		
变更后内容:	1800		
核准日期:	2021-06-11		

以上资料仅供参考,盖章后复印无效

2021年06月15日

总监业绩一览表

序号	项目名称	项目单位	项目规模	竣工日期	备注
1	临沂市教育局北城新区二期 11 所中小学校建设工程（临沂三中北校区）监理项目	临沂市教育局	总建筑面积约 138839 平方米	2021. 4. 15	

后附业绩证明材料

临沂市教育局北城新区二期 11 所中小学校建设工程（临沂三中北校区）监理项目一合同

第一部分 协议书

委托人（全称）：临沂市教育局

监理人（全称）：临沂市建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：临沂市教育局北城新区二期 11 所中小学校建设工程（临沂三中北校区）监理项目
2. 工程地点：临沂市兰山区
3. 工程规模：138839 平方米

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：钱云方，身份证号码：372801196608032135，注册号：37008083。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰肆拾叁万壹仟元整（¥1431000.00元）。

六、期限

1. 监理期限：

自 2020 年 1 月 20 日始，至 2021 年 4 月 10 日止。

招标文件中未明确工期：本工程监理期限为自开工日起至综合验收合格。

开工日期：委托人书面通知后三日内，监理单位进场。

2. 相关服务期限：

保修阶段服务期限自 2021 年 4 月 10 日始，至 2022 年 4 月 10 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020年1月14日。
2. 订立地点: 临沂市教育局。
3. 本合同一式伍份, 具有同等法律效力, 委托人贰份, 监
理人贰份, 主管部门备案留存壹份

委托人: _____ (盖章)

监理人: _____ (盖章)

住所: _____

住所: _____

邮政编码: _____

邮政编码: 00005123

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: _____ (签字)

的代理人: _____ (签字)

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____



临沂市北城新区二期学校 临沂三中北校区项目 监理合同补充协议

甲方：临沂天元政企城市建设综合开发有限公司

乙方：临沂市教育局

丙方：临沂市建设工程监理有限公司

鉴于：

1. 2019年5月1日，乙方与丙方签订《建设工程监理合同》（以下称“原合同”）。

2. 临沂市人民政府批准北城新区二期中小学建设工程采用PPP模式实施，经法定程序，天元建设集团有限公司、山东省财金政企合作基金管理有限公司组建的联合体成为临沂市北城新区二期城市综合开发PPP项目的成交社会资本方。

3. 2019年1月22日临沂市财政局与天元建设集团有限公司、山东省财金政企合作基金管理有限公司组建的联合体签订《临沂市北城新区二期城市综合开发PPP项目合同》。

4. 2019年1月28日，天元建设集团有限公司、山东财金政企合作基金管理有限公司共同成立了临沂天元政企城市建设综合开发有限公司。

5. 甲方、乙方、丙方就原合同中相关事项，经三方协商一致，签订本协议。

一、基本情况

项目名称：临沂市北城新区二期学校临沂三中北校区监理项目

合同金额：1431000元（大写：壹佰肆拾叁万壹仟元整），前期已支付费用0元。此费用为总价包干费用，结算时不再调整。

二、甲方、乙方、丙方的权利及义务

1、经甲、乙、丙、三方共同确认，甲方承继乙方（即原合同中的甲方）在原合同中的所有权利和义务，甲方继续履行原合同至合同终止。

2、本项目对于尚未支付的费用，甲方按原合同约定直接向丙方支付。

3、丙方继续享有原合同中约定的权利、履行原合同中应承担的义务并承担原合同中约定的责任。

4、乙方负责依据 PPP 项目合同中的约定监督甲方、丙方对原合同及本协议中权利、义务的履行情况，对甲、丙双方不履行合同约定的行为有权提出整改意见，同时乙方仍有按原合同约定向丙方追究违约责任的权利。

5、丙方同意承继上述权利义务并完全了解上述合同的内容及各方所享有的权利和承担的义务。

三、其他

1、本补充协议作为原合同的组成部分，与原合同具有同等法律效力。

2、因本协议发生争议，各方应协商解决。协商不成的，任何一方均有权向临沂仲裁委员会申请仲裁。

3、其他未尽事宜。由甲方、乙方、丙方另行协商约定。

4、本协议自甲、乙、丙三方签章生效。

5、本协议一式捌份，甲方4份，乙、丙两方各执2份。



年 月 日

临沂市教育局北城新区二期 11 所中小学校建设工程（临沂三中北校区）监理项目—总监变更

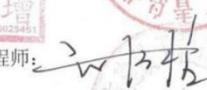
总监理工程师变更申请表

工程名称	临沂市教育局北城新区二期 11 所中小学校建设工程（临沂三中北校区） 监理项目				
建设单位	临沂天元政企城市建设综合开 发有限公司	监 理 单 位	临沂市建设工程监理有限公司		
变更理由	由于原总监钱云方同志工作调动，不能再继续担任该项目总监理工程师。为了更好的抓好现场工作质量，经公司研究决定，由业务能力同等水平的刘学柱同志担任该项目总监，负责临沂市教育局北城新区二期 11 所中小学校建设工程（临沂三中北校区）监理项目的监理工作。				
变更前总监信息			变更后总监信息		
姓名	证书编号	备注	姓名	证书编号	备注
钱云方	37008083		刘学柱	37014784	
监理单位： 变更后总监自 2020 年 2 月 6 日起履行总监职责。 特此申请，望批准。 <div style="text-align: right;">  2020 年 2 月 5 日 </div>					
建设单位审批意见： <div style="text-align: right;">  年 月 日 </div>					

临沂市教育局北城新区二期 11 所中小学校建设工程（临沂三中北校区）监理项目一竣工验收证明

竣工工程质量验收报告

质监 3—8

工程名称	临沂第三中学北校区报告厅
建设单位	临沂天元政企城市建设综合开发有限公司
工程概况	本工程结构为钢管混凝土框架结构，建筑面积 2507.50m ² ，层数为一层，局部二层，建筑物高度 11.95m，挡土墙、框架柱、钢管内混凝土强度等级为 C30；构造柱、圈梁、现浇过梁为 C25。填充墙（外墙）钢管骨架轻质复合墙板，填充墙（内墙）为 ALC 墙板。抗震等级烈度为 9 度。
验收人员组成情况	建设单位： 监理单位： 勘察单位： 设计单位： 施工单位：
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、单位工程所含分部（子分部）工程质量验收合格； 2、质量控制资料完整、准确； 3、单位工程所含分部工程有关安全、节能、环境保护和主要使用功能检测资料齐全完整； 4、主要使用功能项目的抽查结果符合质量验收规范规定； 5、观感质量经现场检查符合要求；
质量等级评定情况	
验收组人员（签字）	<p>勘察单位项目负责人：</p> <p>设计单位项目负责人：</p> <p>施工单位技术负责人：</p> <p>监理单位总监理工程师：</p> <p>建设单位项目负责人： 质量负责人：</p>



2021年4月15日

竣工工程质量验收报告

质监 3-8

工程名称	临沂第三中学北校区体育馆
建设单位	临沂天元政企城市建设综合开发有限公司
工程概况	本工程位于临沂兰山区温凉河路与兰州路交汇处西北角。建筑面积 6903.40 m ² ，建筑高度 22.50m。地上二层，框架结构，基础类型为独立基础。其抗震等级为一级，屋面防水等级为 I 级，耐久年限为 50 年。垫层砼强度等级为 C15；独立基础为 C30；墙柱部分：基础顶~20.900m 框架柱均为 C35，其余框架柱均为 C30；梁板梯为 C30；构造柱、圈梁、过梁为 C25。
验收人员组成情况	建设单位： 监理单位： 勘察单位： 设计单位： 施工单位：
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	各分部工程质量均验收合格； 质量控制资料齐全、完整、有效； 各分部工程有关安全和功能的检测资料完整； 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定； 观感质量好。
质量等级评定情况	合格
验收组人员（签字）： 设计单位项目负责人： 勘察单位项目负责人： 施工单位技术负责人： 监理单位总监理工程师： 建设单位项目负责人： 质量负责人：	<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="display: flex; justify-content: space-around; width: 100%;">   </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; width: 100%;">   </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; width: 100%;">   </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; width: 100%;">   </div> </div>

2024年 4 月 15 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002-001

工程名称	临沂第三中学北校区 1#宿舍楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	六层/6901.26 m ²
施工单位	天元建设集团有限公司	技术负责人		开工日期	2020年 1月 20日
项目负责人	薛远龙	项目技术负责人	高思亮	竣工日期	2021年 4月 15日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部			
2	质量控制资料核查	共 22 项，经核查符合规定 22 项			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项			
5	综合验收结论				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人	薛远龙	总监理工程师	项目负责人 (盖注册建造师业印章) 薛远龙	项目负责人 彭林	项目负责人
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

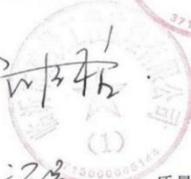
竣工工程质量验收报告

质监 3-8

工程名称	临沂第三中学北校区 3#宿舍楼
建设单位	临沂天元政企城市建设综合开发有限公司
工程概况	本工程位于临沂兰山区温凉河路与兰州路交汇处西北角。建筑面积 6901.26 m ² ，建筑高度 22.55m。地上六层，框架结构，基础类型为独立基础。其抗震等级为一级，屋面防水等级为 I 级，耐久年限为 50 年。垫层砼强度等级为 C15；独立基础为 C30；墙柱部分：基础顶~17.900m 框架柱均为 C35，其余框架柱均为 C30；梁板梯为 C30；构造柱、圈梁、过梁为 C25。
验收人员组成情况	建设单位： 监理单位： 勘察单位： 设计单位： 施工单位：
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	各分部工程质量均验收合格； 质量控制资料齐全、完整、有效； 各分部工程有关安全和功能的检测资料完整； 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定； 观感质量好。
质量等级评定情况	合格
验收组人员（签字）： 设计单位项目负责人： 勘察单位项目负责人： 施工单位技术负责人： 监理单位总监理工程师： 建设单位项目负责人： 质量负责人：	<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="display: flex; justify-content: space-around; width: 100%;">    </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; width: 100%; margin-top: 20px;">    </div> </div>
2021 年 4 月 15 日	

竣工工程质量验收报告

质监 3-8

工程名称	临沂第三中学北校区 4#宿舍楼
建设单位	临沂天元政企城市建设综合开发有限公司
工程概况	本工程位于临沂兰山区温凉河路与兰州路交汇处西北角。建筑面积 6903.66 m ² ，建筑高度 22.55m。地上六层，框架结构，基础类型为独立基础。其抗震等级为一级，屋面防水等级为 I 级，耐久年限为 50 年。垫层砼强度等级为 C15；独立基础为 C30；墙柱部分：基础顶~17.900m 框架柱均为 C35，其余框架柱均为 C30；梁板梯为 C30；构造柱、圈梁、过梁为 C25。
验收人员组成情况	建设单位： 监理单位： 勘察单位： 设计单位： 施工单位：
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	各分部工程质量均验收合格； 质量控制资料齐全、完整、有效； 各分部工程有关安全和功能的检测资料完整； 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定； 观感质量好。
质量等级评定情况	合格
验收组人员（签字）： 设计单位项目负责人： 勘察单位项目负责人： 施工单位技术负责人： 监理单位总监理工程师： 建设单位项目负责人： 质量负责人：	<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="display: flex; justify-content: space-between; width: 100%;"> <div style="text-align: center;">      </div> <div style="text-align: center;">    </div> </div> <div style="margin-top: 20px;"> <p>2021年 4 月 15 日</p> </div> </div>

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002-001

工程名称	临沂第三中学北校区综合教学楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下一层，地上五层， 局部七层/58428.55 m ²
施工单位	天元建设集团有限公司	技术负责人		开工日期	2020年1月20日
项目负责人	薛远龙	项目技术负责人	黄玉强	竣工日期	2021年4月15日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 23 项，经核查符合规定 23 项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项 共抽查 18 项，符合规定 18 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
5	综合验收结论	通过验收		中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：彭林 注册号：230-008 有效期至：2021年12月	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人 年月日	(公章) 总监理工程师 年月日	(公章) (2) 项目负责人 (盖注册建造师业印章) 薛远龙 鲁137161712991001 年月日	(公章) 项目负责人 年月日	(公章) 项目负责人 年月日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表或经授权人签字。山东省建设工程质量监督总站监制

企业名称变更

改制信息



改制前非公司企业法人基本信息

企业名称	临沂市建设工程监理公司		
注册号	371300018008359	注册资金	309万元
改制前经济性质	全民所有制	改制后经济性质	
主管部门(出资人)名称		法定代表人	付尊严

改制后公司登记事项

公司名称	临沂市建设工程监理有限公司		
住所	山东省临沂市兰山区北京路与沭河路交汇龙腾国际21楼		
法定代表人	付尊严	职务	董事长兼经理
注册资本	309万元	公司类型	有限责任公司(国有独资)
联系电话	8313629	邮政编码	276000
设立方式	一般新设		
经营范围	工程监理及技术服务；建设项目的全过程工程咨询服务；工程招标代理业务；政府采购项目代理，政府采购咨询服务；市政工程、道路桥梁工程、园林绿化工程、建筑装潢工程、地基及基础工程、土石方工程和管道工程施工；房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。		
营业期限（年）	长期	申请副本数量（个）	6

以上资料仅供参考，盖章后复印无效

2019年02月02日

企业变更情况

企业名称：临沂市建设工程监理咨询有限公司
 统一社会信用代码：91371300168252666Y
 注册号：371300018008359

变更次:	8	变更事项(编码):	股东发起人
变更前内容:	股东(发起人)名称:山东沂蒙建工集团有限公司,证件类型:企业法人营业执照(公司),证件号码:91371302MA3UB7H15H,认缴出资额:309,认缴出资比例:100,认缴出资方式:货币,认缴出资时间:1992-10-09,;		
变更后内容:	股东(发起人)名称:山东沂蒙建工集团有限公司,证件类型:企业法人营业执照(公司),证件号码:91371302MA3UB7H15H,认缴出资额:1800,认缴出资比例:100,认缴出资方式:货币,认缴出资时间:2021-12-31,;		
核准日期:	2021-06-11		

变更次:	8	变更事项(编码):	名称
变更前内容:	临沂市建设工程监理有限公司		
变更后内容:	临沂市建设工程监理咨询有限公司		
核准日期:	2021-06-11		

变更次:	8	变更事项(编码):	经营范围
变更前内容:	工程监理及技术服务;建设项目的全过程工程咨询服务;工程招标代理业务;政府采购项目代理,政府采购咨询服务;市政工程、道路桥梁工程、园林绿化工程、建筑装潢工程、地基及基础工程、土石方工程和管道工程施工;房屋租赁。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)		
变更后内容:	许可项目:建设工程监理;单建式人防工程监理;工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;政府采购代理服务;住房租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)		
核准日期:	2021-06-11		

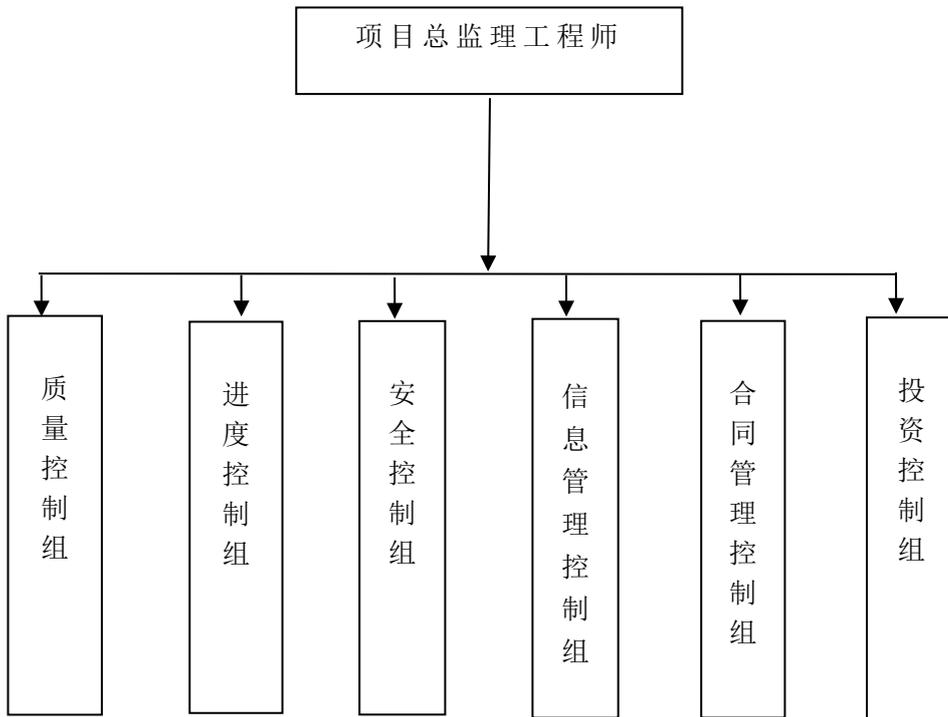
变更次:	8	变更事项(编码):	章程
变更前内容:			
变更后内容:			
核准日期:	2021-06-11		

变更次:	8	变更事项(编码):	注册资本
变更前内容:	309		
变更后内容:	1800		
核准日期:	2021-06-11		

以上资料仅供参考,盖章后复印无效

2021年06月15日

监理组织机构



项目管理班子人员配备

	拟任项目 机构岗位 职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业资格 类别	注册/登记专 业	注册/登记 证书编号	监理服 务工作 年限	进退场 时间
1	总监理工程师	刘学柱	工程师	房屋建 筑工程	注册监 理工 程师	房屋建 筑工 程、电 力工 程	37014784	23	按项目 需求 进退 场
2	执行总 监、 暖通 监 理工 程师	王春来	高级工 程师	房屋建 筑工程	注册监 理工 程师	房屋建 筑工 程、机 电安 装工 程	37015985	24	按项目 需求 进退 场
3	执行总 监、 结构 监 理工 程师	戚兆伟	工程师	房屋建 筑工程	注册监 理工 程师	房屋建 筑工 程、机 电安 装工 程	37013296	18	按项目 需求 进退 场
4	装修监 理工 程师	孙若飞	技术员	房屋建 筑工程	注册监 理工 程师	房屋建 筑工 程、化 工石 油工 程	37036926	8	按项目 需求 进退 场
5	电气监 理工 程师	朱志伟	工程师	房屋建 筑工程	注册监 理工 程师	房屋建 筑工 程、化 工石 油工 程	37028803	22	按项目 需求 进退 场
6	智能化 监 理工 程师	赵鹏	工程师	房屋建 筑工程	注册监 理工 程师	房屋建 筑工 程、市 政公 用工 程	37018179	12	按项目 需求 进退 场
7	安全工 程师、	黄振	高级工 程师	房屋建 筑工程	注册监 理工 程师	房屋建 筑工 程、市 政公 用工 程	37014787	18	按项目 需求 进退 场
				建筑施 工安 全	注册安 全工 程师	建筑施 工安 全	19230345 789		
8	安全工 程师、 给排 水监 理工 程师	唐玉修	/	市政公 用工 程	注册监 理工 程师	市政公 用工 程	37025685	10	按项目 需求 进退 场
				建筑施 工安 全	注册安 全工 程师	建筑施 工安 全	19240360 300		
9	监理员	邵明森	工程师	房屋建 筑工程	建设工 程监 理从 业人 员教 育与 信用 信息 卡	房屋建 筑工 程	VQ20180 030	12	按项目 需求 进退 场
10	监理员	杨振兴	工程师	房屋建 筑工程	建设工 程监 理从 业人 员教 育与 信用 信息 卡	房屋建 筑工 程	VQ2018003 4	12	按项目 需求 进退 场
11	监理员	魏靖伦	技术员	房屋建 筑工程	建设工 程监 理从 业人 员教 育与 信用 信息 卡	房屋建 筑工 程	VQ20240 013	5	按项目 需求 进退 场

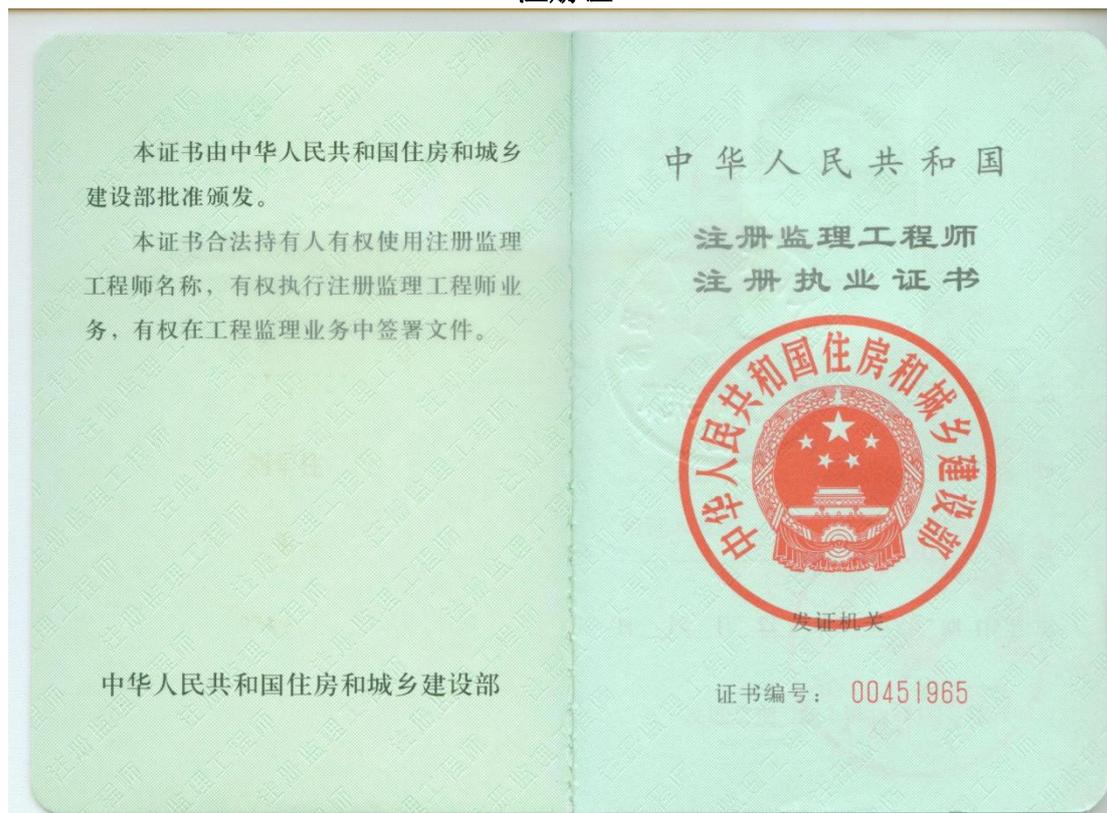
12	监理员	田成肖	工程师	房屋建筑工程	建设工程 监理从业 人员教育 与信用信 息卡	房屋建筑工 程	VQ20220 021	10	按项目需 求进退场
13	监理员	赵洋洋	工程师	房屋建筑工程	建设工程 监理从业 人员教育 与信用信 息卡	房屋建筑工 程	VQ20220 027	12	按项目需 求进退场
14	造价工程师	涂巍	/	房屋建筑工程	注册监理 工程师	房屋建筑工 程、市政公 用工程	37019580	9	按项目需 求进退场
				土木工程	注册造价 工程师	土木工程	建[造]1124370 0026104		
15	资料员	张蒙	助理工 程师	房屋建 筑工程	建设工程 监理从业 人员教育 与信用信 息卡	房屋建筑工 程	PQ2020001 1	10	按项目需 求进退场

2024年12月 9 日

注：1. 项目管理班子人员配备包括：（1）必填项：项目总监；（2）选填项：总监代表、结构监理工程师、安全监理工程师、装修监理工程师、电气监理工程师、智能化监理工程师、暖通空调监理工程师、给排水监理工程师、其他监理工程师、安全员、监理员、资料员；

2. 本表填报项目管理班子应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

注册证



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年01月02日

No. 00550228 认定机关(签章)
2019年12月12日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2026年01月02日

No. 01004462 认定机关(签章)
2022年12月14日

延续/变更注册记录

企业名称变更为
临沂市建设工程监理咨询有限公司

No. 00736176 认定机关(签章)
2021年8月25日

粘贴处

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：刘学柱

性别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：工程师

评审时间：2019年12月26日

评审委员会：临沂市建设工程技术职务资格中级
评审委员会

身份证号：372801197412318531

证书编号：鲁191211333300717

公布文号：临建发〔2020〕2号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：5H6ZHU50



核准公布部门（章）

公布时间：2020年01月15日



学历证

成人高等教育

毕业证书



学生 刘学柱 性别 男，一九七四年十二月三十一日生，于二〇〇八年三月至二〇一一年一月在本校 工程造价专业函授学习，修完专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校（院）长：

王学志

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：104305201106001649

二〇一一年一月三十一日

社保缴纳证明

临沂市社会保险参保证明（个人专用）

校验码：LYRS39c8ffe9be8cef9g

现缴费单位：临沂市建设工程监理咨询有限公司

打印日期：2024 年12 月02 日

参保人姓名：刘学柱

性别：男

职工类别：在职人员

身份证号码：372801197412318531

险种	缴费起止时间	累计缴费月数
养老保险	自 2007 年 01 月至 2024 年 11 月	215
工伤保险	自 2009 年 09 月至 2024 年 11 月	183
失业保险	自 2009 年 09 月至 2024 年 11 月	183

近两年参保缴费明细							
起始年月	终止年月	养老保险			失业保险		工伤保险
		缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	单位缴纳	个人缴纳	单位缴纳
202212	202212	5778.00	924.48	462.24	40.45	17.33	23.11
202301	202301	5545.00	887.20	443.60	38.82	16.64	22.18
202302	202302	5545.00	887.20	443.60	38.82	16.64	22.18
202303	202303	5545.00	887.20	443.60	38.82	16.64	22.18
202304	202304	5545.00	887.20	443.60	38.82	16.64	22.18
202305	202305	5545.00	887.20	443.60	38.82	16.64	22.18
202306	202306	5545.00	887.20	443.60	38.82	16.64	22.18
202307	202307	5545.00	887.20	443.60	38.82	16.64	22.18
202308	202308	5545.00	887.20	443.60	38.82	16.64	22.18
202309	202309	5545.00	887.20	443.60	38.82	16.64	22.18
202310	202310	5545.00	887.20	443.60	38.82	16.64	22.18
202311	202311	5545.00	887.20	443.60	38.82	16.64	22.18
202312	202312	5545.00	887.20	443.60	38.82	16.64	22.18
202401	202401	5378.00	860.48	430.24	37.65	16.13	21.51
202402	202402	5378.00	860.48	430.24	37.65	16.13	21.51
202403	202403	5378.00	860.48	430.24	37.65	16.13	21.51
202404	202404	5378.00	860.48	430.24	37.65	16.13	21.51
202405	202405	5378.00	860.48	430.24	37.65	16.13	21.51
202406	202406	5378.00	860.48	430.24	37.65	16.13	21.51
202407	202407	5378.00	860.48	430.24	37.65	16.13	21.51
202408	202408	5378.00	860.48	430.24	37.65	16.13	21.51
202409	202409	5378.00	860.48	430.24	37.65	16.13	21.51
202410	202410	5378.00	860.48	430.24	37.65	16.13	21.51
202411	202411	5378.00	860.48	430.24	37.65	16.13	21.51

机构章：

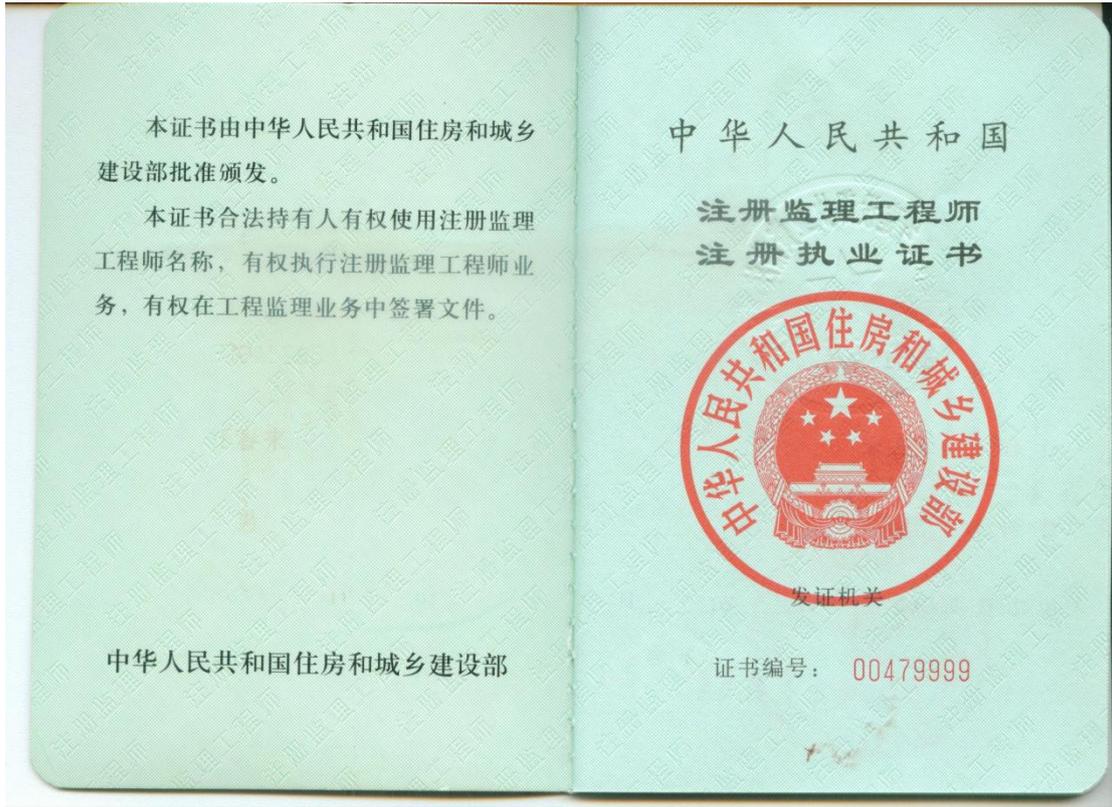


备注：

- 本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担。
- 缴费月数、缴费基数信息以养老保险缴费实际情况为准。
- 可登录临沂市社会保险网上办事大厅 (<http://zfw.rsj.linyi.gov.cn/smartsisp-dwwb/#/>) 凭“校验码”比对本证明情况。

(章)

注册证



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
沂南县建设工程监理有限责任公司



No. 00429912 认定机关(签章)
2018年 1月 20日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
临沂市建设工程监理有限公司



No. 00511978 认定机关(签章)
2019年 7月 18日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录



有效期至：
2024年02月10日
认定机关(签章)
2021年 1月 7日
No. 000654730

有效期至：

2027年02月10日
认定机关(签章)
2024年 01月 04日
No. 001224230

延续/变更注册记录

企业名称变更为：
临沂市建设工程监理咨询有限公司



No. 00736199 认定机关(签章)
2024年 8月 25日

粘贴处

职称证

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：王春来

性别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：高级工程师

评审时间：2019年12月26日

评审委员会：临沂市建设工程技术职务资格高级
评审委员会

身份证号：372832196511013952

证书编号：鲁191200033200530

公布文号：临建发〔2020〕3号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：5H4G81M2



核准公布部门（章）

公布时间：2020年01月15日



学历证

成人高等教育

毕业证书



学生 王春来 性别男，一九六五年十一月一日生，于二〇〇八年三月至二〇一一年一月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东建筑大学 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号
证书编号：104305201105700019 二〇一一年一月三十一日

社保缴纳证明

临沂市社会保险参保证明（个人专用）

校验码：LYRS39c8ffe9be8e78e1

现缴费单位：临沂市建设工程监理咨询有限公司

打印日期：2024年12月02日

参保人姓名：王春来

性别：男

职工类别：在职人员

身份证号码：372832196511013952

险种	缴费起止时间	累计缴费月数
养老保险	自 2007 年 10 月至 2024 年 11 月	206
工伤保险	自 2009 年 09 月至 2024 年 11 月	183
失业保险	自 2009 年 09 月至 2024 年 11 月	183

近两年参保缴费明细							
起始年月	终止年月	养老保险			失业保险		工伤保险
		缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	单位缴纳	个人缴纳	单位缴纳
202212	202212	4121.00	659.36	329.68	28.85	12.36	16.48
202301	202301	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202302	202302	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202303	202303	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202304	202304	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202305	202305	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202306	202306	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202307	202307	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202308	202308	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202309	202309	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202310	202310	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202311	202311	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202312	202312	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202401	202401	4578.00	732.48	366.24	32.05	13.73	18.31
202402	202402	4578.00	732.48	366.24	32.05	13.73	18.31
202403	202403	4578.00	732.48	366.24	32.05	13.73	18.31
202404	202404	4578.00	732.48	366.24	32.05	13.73	18.31
202405	202405	4578.00	732.48	366.24	32.05	13.73	18.31
202406	202406	4578.00	732.48	366.24	32.05	13.73	18.31
202407	202407	4578.00	732.48	366.24	32.05	13.73	18.31
202408	202408	4578.00	732.48	366.24	32.05	13.73	18.31
202409	202409	4578.00	732.48	366.24	32.05	13.73	18.31
202410	202410	4578.00	732.48	366.24	32.05	13.73	18.31
202411	202411	4578.00	732.48	366.24	32.05	13.73	18.31

机构章：



备注：

- 本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担。
- 缴费月数、缴费基数信息以养老保险缴费实际情况为准。
- 可登录临沂市社会保险网上办事大厅 (<http://zfw.rsj.linyi.gov.cn/smartsisp-dwwb/#/>) 凭“校验码”比对本证明情况。

(章)

注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00415081



注册专业

- 房屋建筑工程
- 机电安装工程

注册执业单位 临沂市建设工程监理公司

有效期至 2018 年 02 月 15 日

持证人签名

注册号 37013296

姓名 威兆伟

性别 男

出生日期 1971 年 01 月 04 日



发证日期 2015 年 02 月 16 日
(2)

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
临沂市建设工程监理有限公司



No. 00511975

认定机关(签章)
2019年 7月 18日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

企业名称变更为：
临沂市建设工程监理咨询有限公司



No. 00736187

认定机关(签章)
2022年 8月 25日

延续/变更注册记录



No. 00664726

认定机关(签章)
2021年 1月 7日

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年02月15日



No. 01224238

认定机关(签章)
2024年 1月 4日

职称证



姓名 戚兆伟
性别 男
出生年月 1971.1
工作单位 蒙阴县弟建筑公司
现从事专业 建筑工程
现评审
(确定)资格 工程师
评审
(确定)时间 2002年10月18日

发证单位(章)

发证时间: 2002年12月30日

学历证



省教委钢印

学校钢印

证书编号:(92外字)蒙建字7号

学生威兆伟性别男系
山东省临沂市蒙阴县人,生
于1971年1月 日,于1992
年9月入本校(院)水利工程系
工业与民用
建筑工程专业专科学习贰年,修
完教学计划规定的全部课程,成绩
合格。特发此证。

学校(章)

校(院)长

一九九四年七月 日

社保缴纳证明

临沂市社会保险参保证明（个人专用）

校验码：LYRS39c8ffe9be8e2f8a

现缴费单位：临沂市建设工程监理咨询有限公司

打印日期：2024年12月02日

参保人姓名：戚兆伟

性别：男

职工类别：在职人员

身份证号码：37282919710104455X

险种	缴费起止时间	累计缴费月数
养老保险	自 1995 年 01 月至 2024 年 11 月	292
工伤保险	自 2010 年 08 月至 2024 年 11 月	172
失业保险	自 2010 年 08 月至 2024 年 11 月	172

近两年参保缴费明细							
起始年月	终止年月	养老保险			失业保险		工伤保险
		缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	单位缴纳	个人缴纳	单位缴纳
202212	202212	5751.00	920.16	460.08	40.26	17.25	23.00
202301	202301	5526.00	884.16	442.08	38.68	16.58	22.10
202302	202302	5526.00	884.16	442.08	38.68	16.58	22.10
202303	202303	5526.00	884.16	442.08	38.68	16.58	22.10
202304	202304	5526.00	884.16	442.08	38.68	16.58	22.10
202305	202305	5526.00	884.16	442.08	38.68	16.58	22.10
202306	202306	5526.00	884.16	442.08	38.68	16.58	22.10
202307	202307	5526.00	884.16	442.08	38.68	16.58	22.10
202308	202308	5526.00	884.16	442.08	38.68	16.58	22.10
202309	202309	5526.00	884.16	442.08	38.68	16.58	22.10
202310	202310	5526.00	884.16	442.08	38.68	16.58	22.10
202311	202311	5526.00	884.16	442.08	38.68	16.58	22.10
202312	202312	5526.00	884.16	442.08	38.68	16.58	22.10
202401	202401	5378.00	860.48	430.24	37.65	16.13	21.51
202402	202402	5378.00	860.48	430.24	37.65	16.13	21.51
202403	202403	5378.00	860.48	430.24	37.65	16.13	21.51
202404	202404	5378.00	860.48	430.24	37.65	16.13	21.51
202405	202405	5378.00	860.48	430.24	37.65	16.13	21.51
202406	202406	5378.00	860.48	430.24	37.65	16.13	21.51
202407	202407	5378.00	860.48	430.24	37.65	16.13	21.51
202408	202408	5378.00	860.48	430.24	37.65	16.13	21.51
202409	202409	5378.00	860.48	430.24	37.65	16.13	21.51
202410	202410	5378.00	860.48	430.24	37.65	16.13	21.51
202411	202411	5378.00	860.48	430.24	37.65	16.13	21.51

机构章：



备注：

- 本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担。
- 缴费月数、缴费基数信息以养老保险缴费实际情况为准。
- 可登录临沂市社会保险网上办事大厅 (<http://zfw.rsj.linyi.gov.cn/smartsisp-dwwb/#/>) 凭“校验码”比对本证明情况。

(章)

注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00875140

930



注册号 37036426

姓名 孙若飞

性别 男

出生日期 1995 年 12 月 01 日

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

2. 化工石油工程

注册执业单位 临沂市建设工程监理咨询有
限公司

有效期至 2027 年 09 月 04 日

持证人签名 _____



发证日期 2024 年 09 月 05 日

注册专用章

1101081137718

职称证

山东省初级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：孙若飞

性别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：技术员

评审时间：2019年12月26日

评审委员会：临沂市建设工程技术职务资格初级评审委员会

身份证号：37131119951201343X

证书编号：鲁191211333500084

公布文号：临建发（2020）1号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：5JY41130



核准公布部门（章）

公布时间：2020年01月15日

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 孙若飞 性别 男，一九九五年十二月一日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 机械制造与自动化专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 山东劳动职业技术学院

校（院）长：张友山

证书编号： 123291201606001909

二〇一六年 六 月 三十 日

社保缴纳证明

临沂市社会保险参保证明（个人专用）

校验码：LYRS39c8ffe9be8e4fds

现缴费单位：临沂市建设工程监理咨询有限公司

打印日期：2024年12月02日

参保人姓名：孙若飞

性别：男

职工类别：在职人员

身份证号码：37131119951201343X

险种	缴费起止时间	累计缴费月数
养老保险	自 2018 年 09 月至 2024 年 11 月	75
工伤保险	自 2018 年 09 月至 2024 年 11 月	75
失业保险	自 2018 年 09 月至 2024 年 11 月	75

近两年参保缴费明细							
起始年月	终止年月	养老保险			失业保险		工伤保险
		缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	单位缴纳	个人缴纳	单位缴纳
202212	202212	4121.00	659.36	329.68	28.85	12.36	16.48
202301	202301	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202302	202302	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202303	202303	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202304	202304	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202305	202305	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202306	202306	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202307	202307	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202308	202308	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202309	202309	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202310	202310	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202311	202311	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202312	202312	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202401	202401	4416.00	706.56	353.28	30.92	13.24	17.66
202402	202402	4416.00	706.56	353.28	30.92	13.24	17.66
202403	202403	4416.00	706.56	353.28	30.92	13.24	17.66
202404	202404	4416.00	706.56	353.28	30.92	13.24	17.66
202405	202405	4416.00	706.56	353.28	30.92	13.24	17.66
202406	202406	4416.00	706.56	353.28	30.92	13.24	17.66
202407	202407	4416.00	706.56	353.28	30.91	13.25	17.66
202408	202408	4416.00	706.56	353.28	30.91	13.25	17.66
202409	202409	4416.00	706.56	353.28	30.91	13.25	17.66
202410	202410	4416.00	706.56	353.28	30.91	13.25	17.66
202411	202411	4416.00	706.56	353.28	30.91	13.25	17.66

机构章：



备注：

- 本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担。
- 缴费月数、缴费基数信息以养老保险缴费实际情况为准。
- 可登录临沂市社会保险网上办事大厅（<http://zwfw.rsj.linyi.gov.cn/smartsisp-dwwb/#/>）凭“校验码”比对本证明情况。

（章）

注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00686314



注册号 37028803

姓名 朱志伟

性别 男

出生日期 1953 年 10 月 16 日

注册专业 房屋建筑工程

1. 化工石油工程
- 2.

注册执业单位 临沂市建设工程监理咨询有限公司

有效期至 2026 年 03 月 22 日

持证人签名

发证日期 2021 年 10 月 15 日



职称证

本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。



持证人签名: _____

姓名: 朱志伟
性别: 男
出生年月: 1965.10
工作单位: 临沂市建设工程监理公司
现从事专业: 建筑工程
原专业技术职务资格: 助理工程师
现专业技术职务资格: 工程师
资格证书编号: 临21701080230



评审时间: 2017年11月24日
公布时间: 2017年12月30日
(生效时间)
公布文号: 临人社办发〔2017〕104号

学历证

成人高等教育

毕业证书



学生 朱志伟 性别 男 ,一九六五 年 十 月十六 日生,于二〇一三
年 三 月至二〇一六 年 一 月在本校 建筑工程管理
专业 函授 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格,准予毕业。

校 名: 山东建筑大学 校(院)长: 靳奉祥

批准文号:(85)教高三字003号
证书编号:104305201606162323 二〇一六 年 一 月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保缴纳证明

临沂市社会保险参保证明（个人专用）

校验码：LYRS39c8ffe9be8e5ed9

现缴费单位：临沂市建设工程监理咨询有限公司

打印日期：2024年12月02日

参保人姓名：朱志伟

性别：男

职工类别：在职人员

身份证号码：372801196510160614

险种	缴费起止时间	累计缴费月数
养老保险	自 1998 年 01 月至 2024 年 11 月	323
工伤保险	自 2012 年 01 月至 2024 年 11 月	155
失业保险	自 2012 年 01 月至 2024 年 11 月	155

近两年参保缴费明细							
起始年月	终止年月	养老保险			失业保险		工伤保险
		缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	单位缴纳	个人缴纳	单位缴纳
202212	202212	4121.00	659.36	329.68	28.85	12.36	16.48
202301	202301	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202302	202302	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202303	202303	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202304	202304	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202305	202305	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202306	202306	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202307	202307	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202308	202308	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202309	202309	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202310	202310	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202311	202311	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202312	202312	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202401	202401	4578.00	732.48	366.24	32.05	13.73	18.31
202402	202402	4578.00	732.48	366.24	32.05	13.73	18.31
202403	202403	4578.00	732.48	366.24	32.05	13.73	18.31
202404	202404	4578.00	732.48	366.24	32.05	13.73	18.31
202405	202405	4578.00	732.48	366.24	32.05	13.73	18.31
202406	202406	4578.00	732.48	366.24	32.05	13.73	18.31
202407	202407	4578.00	732.48	366.24	32.05	13.73	18.31
202408	202408	4578.00	732.48	366.24	32.05	13.73	18.31
202409	202409	4578.00	732.48	366.24	32.05	13.73	18.31
202410	202410	4578.00	732.48	366.24	32.05	13.73	18.31
202411	202411	4578.00	732.48	366.24	32.05	13.73	18.31

机构章：

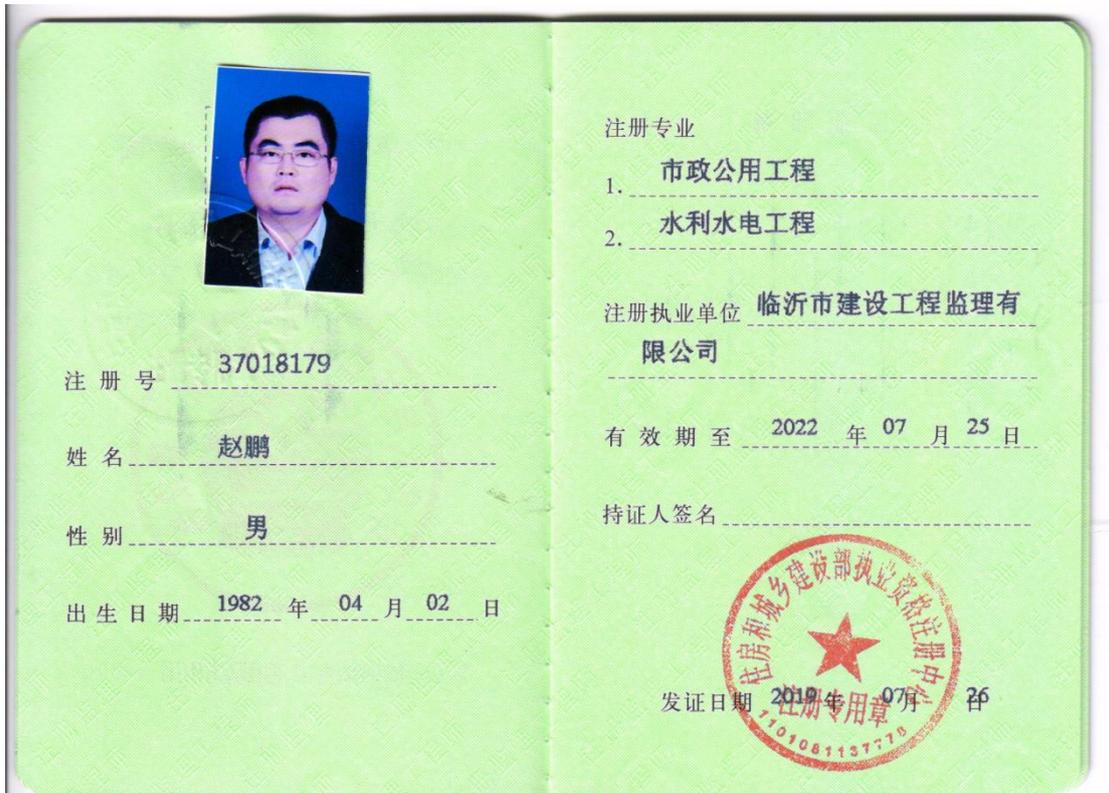


备注：

- 本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担。
- 缴费月数、缴费基数信息以养老保险缴费实际情况为准。
- 可登录临沂市社会保险网上办事大厅 (<http://zfw.rsj.linyi.gov.cn/smartsisp-dwwb/#/>) 凭“校验码”比对本证明情况。

(章)

注册证



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

企业名称变更为

临沂市建设工程监理咨询有限公司

No. 0-0736220

认定机关 (签章)
2021年 8月 2日

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年07月25日

No. 00880437

认定机关 (签章)
2022年 06月 06日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

房屋建筑工程 市政公用工程

No. 01053398

认定机关 (签章)
2023年 03月 15日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

职称证

本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。



持证人签名: _____

姓名: 赵鹏
性别: 男
出生年月: 1982.4
工作单位: 临沂建设监理公司
现从事专业: 建筑工程
原专业技术职务资格: 助理工程师
现专业技术职务资格: 工程师
资格证书编号: 11021501080144



评审时间: 2015.10.28

公布时间: 2015.12.18
(生效时间)

公布文号: 临人社办发[2015]129号

学历证

成人高等教育

毕业证明书

学生 赵鹏 性别 男, 1982年 4月 2 日生, 于 2008
年 3 月至 2011 年 1 月在本校 土木工程
专业 三 年学制 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 取得毕业证书 (证书编号: 104305201105001770),
因证书遗失, 兹具毕业证明书为凭。

校 名: 山东建筑大学 校(院)长: 靳奉祥

批准文号: (85)教高三字003号

补证号: 10430520181004 2018年 3 月 16 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保缴纳证明

临沂市社会保险参保证明（个人专用）

校验码：LYRS39c8ffe9be8d0ear

现缴费单位：临沂市建设工程监理咨询有限公司
打印日期：2024 年12 月02 日

参保人姓名：赵鹏
性别：男

职工类别：在职人员
身份证号码：371322198204020018

险种	缴费起止时间	累计缴费月数
养老保险	自 2008 年 01 月至 2024 年 11 月	203
工伤保险	自 2009 年 08 月至 2024 年 11 月	184
失业保险	自 2009 年 08 月至 2024 年 11 月	184

近两年参保缴费明细

起始年月	终止年月	养老保险			失业保险		工伤保险
		缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	单位缴纳	个人缴纳	单位缴纳
202212	202212	4896.00	783.36	391.68	34.27	14.69	19.58
202301	202301	4741.00	758.56	379.28	33.19	14.22	18.96
202302	202302	4741.00	758.56	379.28	33.19	14.22	18.96
202303	202303	4741.00	758.56	379.28	33.19	14.22	18.96
202304	202304	4741.00	758.56	379.28	33.19	14.22	18.96
202305	202305	4741.00	758.56	379.28	33.19	14.22	18.96
202306	202306	4741.00	758.56	379.28	33.19	14.22	18.96
202307	202307	4741.00	758.56	379.28	33.19	14.22	18.96
202308	202308	4741.00	758.56	379.28	33.19	14.22	18.96
202309	202309	4741.00	758.56	379.28	33.19	14.22	18.96
202310	202310	4741.00	758.56	379.28	33.19	14.22	18.96
202311	202311	4741.00	758.56	379.28	33.19	14.22	18.96
202312	202312	4741.00	758.56	379.28	33.19	14.22	18.96
202401	202401	4578.00	732.48	366.24	32.05	13.73	18.31
202402	202402	4578.00	732.48	366.24	32.05	13.73	18.31
202403	202403	4578.00	732.48	366.24	32.05	13.73	18.31
202404	202404	4578.00	732.48	366.24	32.05	13.73	18.31
202405	202405	4578.00	732.48	366.24	32.05	13.73	18.31
202406	202406	4578.00	732.48	366.24	32.05	13.73	18.31
202407	202407	4578.00	732.48	366.24	32.05	13.73	18.31
202408	202408	4578.00	732.48	366.24	32.05	13.73	18.31
202409	202409	4578.00	732.48	366.24	32.05	13.73	18.31
202410	202410	4578.00	732.48	366.24	32.05	13.73	18.31
202411	202411	4578.00	732.48	366.24	32.05	13.73	18.31

机构章：



备注：

- 本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担。
- 缴费月数、缴费基数信息以养老保险缴费实际情况为准。
- 可登录临沂市社会保险网上办事大厅 (<http://zfw.rsj.linyi.gov.cn/smartsisp-dwwb/#/>) 凭“校验码”比对本证明情况。

(章)

注册证

190-0221



黄振 371325197401206430

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20221104637000001961



姓名 黄振

性别 男

证件号码 371325197401206430

级别 中管级

执业证号 192301789

发证日期 _____



190-0221

注册记录

黄振 371325197401206430

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 临沂市建设工程监理咨询有限公司

有效期至: 2028年8月



注册记录

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00451968



注册号 37014787

姓名 黄振

性别 男

出生日期 1974 年 01 月 20 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 临沂市建设工程监理公
司

有效期至 2020 年 01 月 02 日

持证人签名

发证日期 2017 年 01 月 03 日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

企业名称变更为：
临沂市建设工程监理有限公司



认定机关 (签章)
2019年 5月 29日

延续/变更注册记录

有效期至：
2023年01月02日



认定机关 (签章)
2019年 12月 12日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

企业名称变更为：
临沂市建设工程监理咨询有限公司



No. 00736151
认定机关 (签章)
2021年 8月 25日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录

有效期至：

2026年01月02日



No. 01004460
认定机关 (签章)
2022年 12月 14日

粘贴处

职称证

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：黄振

性别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：高级工程师

评审时间：2022年01月09日

评审委员会：临沂市建设工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：371325197401206430

证书编号：鲁211200033200415

公布文号：临建发（2022）1号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：03W9L71N



核准公布部门（章）

公布时间：2022年02月07日



学历证

成人高等教育

毕业证书



学生 黄振 性别男 ,一九七四 年一 月二十 日生, 于二〇〇六
年 三 月至二〇〇九年 一 月在本校 工程造价
专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩

合格, 准予毕业。

校 名:

校(院)长:

批准文号: (83) 教成字002号
证书编号: 104295200906001797

二〇〇九 年 一 月 十 日

社保缴纳证明

临沂市社会保险参保证明（个人专用）

校验码：LYRS39c8ffe9be8eb4a3

现缴费单位：临沂市建设工程监理咨询有限公司
打印日期：2024 年12 月02 日

参保人姓名：黄振
性别：男

职工类别：在职人员
身份证号码：371325197401206430

险种	缴费起止时间	累计缴费月数
养老保险	自 2006 年 06 月至 2024 年 11 月	222
工伤保险	自 2009 年 09 月至 2024 年 11 月	183
失业保险	自 2009 年 09 月至 2024 年 11 月	183

近两年参保缴费明细							
起始年月	终止年月	养老保险			失业保险		工伤保险
		缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	单位缴纳	个人缴纳	单位缴纳
202212	202212	5489.00	878.24	439.12	38.42	16.47	21.96
202301	202301	5156.00	824.96	412.48	36.09	15.47	20.62
202302	202302	5156.00	824.96	412.48	36.09	15.47	20.62
202303	202303	5156.00	824.96	412.48	36.09	15.47	20.62
202304	202304	5156.00	824.96	412.48	36.09	15.47	20.62
202305	202305	5156.00	824.96	412.48	36.09	15.47	20.62
202306	202306	5156.00	824.96	412.48	36.09	15.47	20.62
202307	202307	5156.00	824.96	412.48	36.09	15.47	20.62
202308	202308	5156.00	824.96	412.48	36.09	15.47	20.62
202309	202309	5156.00	824.96	412.48	36.09	15.47	20.62
202310	202310	5156.00	824.96	412.48	36.09	15.47	20.62
202311	202311	5156.00	824.96	412.48	36.09	15.47	20.62
202312	202312	5156.00	824.96	412.48	36.09	15.47	20.62
202401	202401	5378.00	860.48	430.24	37.65	16.13	21.51
202402	202402	5378.00	860.48	430.24	37.65	16.13	21.51
202403	202403	5378.00	860.48	430.24	37.65	16.13	21.51
202404	202404	5378.00	860.48	430.24	37.65	16.13	21.51
202405	202405	5378.00	860.48	430.24	37.65	16.13	21.51
202406	202406	5378.00	860.48	430.24	37.65	16.13	21.51
202407	202407	5378.00	860.48	430.24	37.65	16.13	21.51
202408	202408	5378.00	860.48	430.24	37.65	16.13	21.51
202409	202409	5378.00	860.48	430.24	37.65	16.13	21.51
202410	202410	5378.00	860.48	430.24	37.65	16.13	21.51
202411	202411	5378.00	860.48	430.24	37.65	16.13	21.51

机构章：



备注：

- 本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担。
- 缴费月数、缴费基数信息以养老保险缴费实际情况为准。
- 可登录临沂市社会保险网上办事大厅 (<http://zfw.rsj.linyi.gov.cn/smartsisp-dwwb/#/>) 凭“校验码”比对本证明情况。

(章)

注册证

190-1468



唐玉修 372801197309214611

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20231004637000011225

1924010300

姓名 唐玉修

性别 男

证件号码 372801197309214611

级别 中管级

执业证号 1924010300

发证日期 2024年1月13日

注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

190-1468

注册记录

唐玉修 372801197309214611

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 临沂市建设工程管理有限公司

有效期至: 2029年3月13日

注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

注册记录

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00654293



注册号 37025685

姓名 唐玉修

性别 男

出生日期 1973 年 09 月 21 日

注册专业

市政公用工程

1. _____

2. 化工石油工程

注册执业单位 临沂市建设工程监理咨询有
限公司

有效期至 2024 年 12 月 09 日

持证人签名 _____



发证日期 2021 年 12 月 10 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年12月09日



认定机关 (签章)

2024 年 1 月 22 日

粘贴处

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 唐玉修 性别 男， 1973 年 09 月 21 日生，于 2013 年 03 月至 2016 年 01 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学(北京) 

校(院)长： 

证书编号：114157201606007969 2016 年 01 月 10 日

60 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保缴纳证明

临沂市社会保险参保证明（个人专用）

校验码：LYRS39c8ffe9be8ebcd5

现缴费单位：临沂市建设工程监理咨询有限公司

打印日期：2024年12月02日

参保人姓名：唐玉修

性别：男

职工类别：在职人员

身份证号码：372801197309214611

险种	缴费起止时间	累计缴费月数
养老保险	自2021年06月至2024年11月	42
工伤保险	自2021年06月至2024年11月	42
失业保险	自2021年06月至2024年11月	42

近两年参保缴费明细

起始年月	终止年月	养老保险			失业保险		工伤保险
		缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	单位缴纳	个人缴纳	单位缴纳
202212	202212	4121.00	659.36	329.68	28.85	12.36	16.48
202301	202301	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202302	202302	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202303	202303	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202304	202304	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202305	202305	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202306	202306	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202307	202307	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202308	202308	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202309	202309	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202310	202310	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202311	202311	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202312	202312	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202401	202401	4578.00	732.48	366.24	32.05	13.73	18.31
202402	202402	4578.00	732.48	366.24	32.05	13.73	18.31
202403	202403	4578.00	732.48	366.24	32.05	13.73	18.31
202404	202404	4578.00	732.48	366.24	32.05	13.73	18.31
202405	202405	4578.00	732.48	366.24	32.05	13.73	18.31
202406	202406	4578.00	732.48	366.24	32.05	13.73	18.31
202407	202407	4578.00	732.48	366.24	32.05	13.73	18.31
202408	202408	4578.00	732.48	366.24	32.05	13.73	18.31
202409	202409	4578.00	732.48	366.24	32.05	13.73	18.31
202410	202410	4578.00	732.48	366.24	32.05	13.73	18.31
202411	202411	4578.00	732.48	366.24	32.05	13.73	18.31

机构章：



备注：

- 本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担。
- 缴费月数、缴费基数信息以养老保险缴费实际情况为准。
- 可登录临沂市社会保险网上办事大厅 (<http://zfw.rsj.linyi.gov.cn/smartsisp-dwwb/#/>) 凭“校验码”比对本证明情况。

(章)

资格证



人员查询信息



姓名	邵明森
性别	男
职称	工程师
学历	本科
身份证号	371302*****1013
编号	VQ20180030
类别	专业监理工程师
申报专业	房屋建筑工程
单位名称	临沂市建设工程监理咨询有限公司
信息卡有效期	2026-12-31
教育记录	2024-03-11 -- 2024-03-22 2020-07-27 -- 2020-08-09
	2024-03-11 -- 2024-03-22 专监继续教育 专监继续教育
	专监继续教育

职称证

本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。



持证人签名: _____

姓名: 邵明森
性别: 男
出生年月: 1983.09
工作单位: 临沂市建设工程监理公司
现从事专业: 建筑工程
原专业技术职务资格: 助理工程师
现专业技术职务资格: 工程师
资格证书编号: 临21701080250

临沂市建设工程技术职称
评审委员会 (章)
中级评审委员会
371300093472

评审时间: 2017年11月24日
公布时间: (生效时间) 2017年12月30日
公布文号: 临人社办发(2017)104号

学历证

133 成人高等教育

毕业证书



学生 邵明森 性别 男，一九八三年九月十四日生，于二〇一〇年三月至二〇一三年一月在本校 土木工程专业 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东建筑大学 校（院）长：靳奉祥

批准文号：(85)教高三字003号
证书编号：104305201305001871 二〇一三年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保缴纳证明

临沂市社会保险参保证明（个人专用）

校验码：LYRS39c8fff13220aa51

现缴费单位：临沂市建设工程监理咨询有限公司
打印日期：2024 年12 月04 日

参保人姓名：邵明森
性别：男

职工类别：在职人员
身份证号码：371302198309141013

险种	缴费起止时间	累计缴费月数
养老保险	自 2010 年 07 月至 2024 年 11 月	172
工伤保险	自 2010 年 07 月至 2024 年 11 月	172
失业保险	自 2011 年 04 月至 2024 年 11 月	163

近两年参保缴费明细							
起始年月	终止年月	养老保险			失业保险		工伤保险
		缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	单位缴纳	个人缴纳	单位缴纳
202212	202212	4121.00	659.36	329.68	28.85	12.36	16.48
202301	202301	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202302	202302	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202303	202303	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202304	202304	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202305	202305	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202306	202306	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202307	202307	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202308	202308	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202309	202309	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202310	202310	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202311	202311	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202312	202312	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202401	202401	4578.00	732.48	366.24	32.05	13.73	18.31
202402	202402	4578.00	732.48	366.24	32.05	13.73	18.31
202403	202403	4578.00	732.48	366.24	32.05	13.73	18.31
202404	202404	4578.00	732.48	366.24	32.05	13.73	18.31
202405	202405	4578.00	732.48	366.24	32.05	13.73	18.31
202406	202406	4578.00	732.48	366.24	32.05	13.73	18.31
202407	202407	4578.00	732.48	366.24	32.05	13.73	18.31
202408	202408	4578.00	732.48	366.24	32.05	13.73	18.31
202409	202409	4578.00	732.48	366.24	32.05	13.73	18.31
202410	202410	4578.00	732.48	366.24	32.05	13.73	18.31
202411	202411	4578.00	732.48	366.24	32.05	13.73	18.31

机构章：



备注：

- 本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担。
- 缴费月数、缴费基数信息以养老保险缴费实际情况为准。
- 可登录临沂市社会保险网上办事大厅 (<http://zfw.rsj.linyi.gov.cn/smartsisp-dwwb/#/>) 凭“校验码”比对本证明情况。

(章)

资格证



人员查询信息



姓名	杨振兴		
性别	男		
职称	工程师		
学历	大专		
身份证号	371325*****5311		
编号	VQ20180034		
类别	专业监理工程师		
申报专业	房屋建筑工程		
单位名称	临沂市建设工程监理咨询有限公司		
信息卡有效期	2026-12-31		
教育记录	2024-03-11 -- 2024-03-22	2020-07-27 -- 2020-08-09	
	2024-03-11 -- 2024-03-22	专监继续教育	专监继续教育
	专监继续教育		

职称证

本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。



持证人签名: _____

姓名: 杨振兴

性别: 男

出生年月: 1986.02

工作单位: 临沂市建设工程监理公司

现从事专业: 建筑工程

原专业技术

职务资格: 助理工程师

现专业技术

职务资格: 工程师

资格证书编号: 临21701080234



评审时间:

2017年11月24日

公布时间:
(生效时间) 2017年12月30日

公布文号:
临人社办发(2017)104号

学历证

成人高等教育

毕业证书

学生 杨振兴 性别 男 ，一九八六年二月五日 日生，于 二〇〇九年三月至二〇一二年一月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 潍坊学院

校（院）长： 王学浩

批准文号：鲁教成字（1999）17号
证书编号：110675201205011632

二〇一二年一月三十一日



社保缴纳证明

临沂市社会保险参保证明（个人专用）

校验码：LYRS39c8fff13220b17q

现缴费单位：临沂市建设工程监理咨询有限公司

打印日期：2024年12月04日

参保人姓名：杨振兴

性别：男

职工类别：在职人员

身份证号码：371325198602055311

险种	缴费起止时间	累计缴费月数
养老保险	自 2013 年 02 月至 2024 年 11 月	142
工伤保险	自 2013 年 02 月至 2024 年 11 月	142
失业保险	自 2013 年 02 月至 2024 年 11 月	142

近两年参保缴费明细							
起始年月	终止年月	养老保险			失业保险		工伤保险
		缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	单位缴纳	个人缴纳	单位缴纳
202212	202212	4121.00	659.36	329.68	28.85	12.36	16.48
202301	202301	4500.00	720.00	360.00	31.50	13.50	18.00
202302	202302	4500.00	720.00	360.00	31.50	13.50	18.00
202303	202303	4500.00	720.00	360.00	31.50	13.50	18.00
202304	202304	4500.00	720.00	360.00	31.50	13.50	18.00
202305	202305	4500.00	720.00	360.00	31.50	13.50	18.00
202306	202306	4500.00	720.00	360.00	31.50	13.50	18.00
202307	202307	4500.00	720.00	360.00	31.50	13.50	18.00
202308	202308	4500.00	720.00	360.00	31.50	13.50	18.00
202309	202309	4500.00	720.00	360.00	31.50	13.50	18.00
202310	202310	4500.00	720.00	360.00	31.50	13.50	18.00
202311	202311	4500.00	720.00	360.00	31.50	13.50	18.00
202312	202312	4500.00	720.00	360.00	31.50	13.50	18.00
202401	202401	4878.00	780.48	390.24	34.15	14.63	19.51
202402	202402	4878.00	780.48	390.24	34.15	14.63	19.51
202403	202403	4878.00	780.48	390.24	34.15	14.63	19.51
202404	202404	4878.00	780.48	390.24	34.15	14.63	19.51
202405	202405	4878.00	780.48	390.24	34.15	14.63	19.51
202406	202406	4878.00	780.48	390.24	34.15	14.63	19.51
202407	202407	4878.00	780.48	390.24	34.15	14.63	19.51
202408	202408	4878.00	780.48	390.24	34.15	14.63	19.51
202409	202409	4878.00	780.48	390.24	34.15	14.63	19.51
202410	202410	4878.00	780.48	390.24	34.15	14.63	19.51
202411	202411	4878.00	780.48	390.24	34.15	14.63	19.51

机构章：



备注：

- 本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担。
- 缴费月数、缴费基数信息以养老保险缴费实际情况为准。
- 可登录临沂市社会保险网上办事大厅 (<http://zwfw.rsj.linyi.gov.cn/smartsisp-dwwb/#/>) 凭“校验码”比对本证明情况。

(章)

资格证



下午3:09

Signal strength, Wi-Fi, and battery icons

人员信息查询



姓名	魏靖伦
性别	男
职称	无
学历	大专
身份证号	371302*****1215
编号	VQ20240013
类别	专业监理工程师
申报专业	房屋建筑工程
单位名称	临沂市建设工程监理咨询有限公司
信息卡有效期	2026-06-13

职称证

山东省初级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：魏靖伦

性别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：技术员

评审时间：2023年04月11日

评审委员会：临沂市建设工程技术职务资格初级评审委员会

身份证号：371302199505191215

证书编号：鲁221211333500035

公布文号：临建综发（2023）3号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：2518579P



核准公布部门（章）

公布时间：2023年05月30日



学历证



社保缴纳证明

临沂市社会保险参保证明（个人专用）

校验码：LYRS39c8fff13220b80a

现缴费单位：临沂市建设工程监理咨询有限公司
打印日期：2024年12月04日

参保人姓名：魏靖伦
性别：男

职工类别：在职人员
身份证号码：371302199505191215

险种	缴费起止时间	累计缴费月数
养老保险	自 2018 年 04 月至 2024 年 11 月	77
工伤保险	自 2018 年 04 月至 2024 年 11 月	77
失业保险	自 2018 年 04 月至 2024 年 11 月	77

近两年参保缴费明细							
起始年月	终止年月	养老保险			失业保险		工伤保险
		缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	单位缴纳	个人缴纳	单位缴纳
202212	202212	4121.00	659.36	329.68	28.85	12.36	16.48
202301	202301	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202302	202302	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202303	202303	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202304	202304	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202305	202305	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202306	202306	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202307	202307	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202308	202308	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202309	202309	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202310	202310	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202311	202311	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202312	202312	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202401	202401	4416.00	706.56	353.28	30.92	13.24	17.66
202402	202402	4416.00	706.56	353.28	30.92	13.24	17.66
202403	202403	4416.00	706.56	353.28	30.92	13.24	17.66
202404	202404	4416.00	706.56	353.28	30.92	13.24	17.66
202405	202405	4416.00	706.56	353.28	30.92	13.24	17.66
202406	202406	4416.00	706.56	353.28	30.92	13.24	17.66
202407	202407	4416.00	706.56	353.28	30.91	13.25	17.66
202408	202408	4416.00	706.56	353.28	30.91	13.25	17.66
202409	202409	4416.00	706.56	353.28	30.91	13.25	17.66
202410	202410	4416.00	706.56	353.28	30.91	13.25	17.66
202411	202411	4416.00	706.56	353.28	30.91	13.25	17.66

机构章：



备注：

- 本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担。
- 缴费月数、缴费基数信息以养老保险缴费实际情况为准。
- 可登录临沂市社会保险网上办事大厅 (<http://zfw.rsj.linyi.gov.cn/smartsisp-dwwb/#/>) 凭“校验码”比对本证明情况。

(章)

资格证

建设工程监理从业人员教育与信用信息卡



姓名：田成肖

类别：专业监理工程师

编号：VQ20220021

身份证号：371325199001196156

发卡单位：山东省建设监理与咨询协会



人员查询信息



姓名	田成肖
性别	男
职称	工程师
学历	大专
身份证号	371325*****6156
编号	VQ20220021
类别	专业监理工程师
申报专业	房屋建筑工程
单位名称	临沂市建设工程监理咨询有限公司
信息卡有效期	2026-07-25
教育记录	2023-06-13 -- 2023-07-28 专监继续教育

职称证

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：田成肖

性别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：工程师

评审时间：2019年12月26日

评审委员会：临沂市建设工程技术职务资格中级
评审委员会

身份证号：371325199001196156

证书编号：鲁191211333300725

公布文号：临建发（2020）2号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：0JL3R9L7



学历证

24

普通高等学校

毕业证书



学生 田成肖 性别 男，一九九〇年一月十九日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 工程监理专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛飞洋职业技术学院

校（院）长：卢飞成

证书编号：130051201106001061

二〇一一年七月七日

社保缴纳证明

临沂市社会保险参保证明（个人专用）

校验码：LYRS39c8fff13230ea9u

现缴费单位：临沂市建设工程监理咨询有限公司

打印日期：2024年12月04日

参保人姓名：田成肖

性别：男

职工类别：在职人员

身份证号码：371325199001196156

险种	缴费起止时间	累计缴费月数
养老保险	自 2011 年 08 月至 2024 年 11 月	160
工伤保险	自 2011 年 08 月至 2024 年 11 月	160
失业保险	自 2011 年 08 月至 2024 年 11 月	160

近两年参保缴费明细							
起始年月	终止年月	养老保险			失业保险		工伤保险
		缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	单位缴纳	个人缴纳	单位缴纳
202212	202212	4121.00	659.36	329.68	28.85	12.36	16.48
202301	202301	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202302	202302	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202303	202303	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202304	202304	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202305	202305	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202306	202306	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202307	202307	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202308	202308	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202309	202309	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202310	202310	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202311	202311	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202312	202312	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202401	202401	4578.00	732.48	366.24	32.05	13.73	18.31
202402	202402	4578.00	732.48	366.24	32.05	13.73	18.31
202403	202403	4578.00	732.48	366.24	32.05	13.73	18.31
202404	202404	4578.00	732.48	366.24	32.05	13.73	18.31
202405	202405	4578.00	732.48	366.24	32.05	13.73	18.31
202406	202406	4578.00	732.48	366.24	32.05	13.73	18.31
202407	202407	4578.00	732.48	366.24	32.05	13.73	18.31
202408	202408	4578.00	732.48	366.24	32.05	13.73	18.31
202409	202409	4578.00	732.48	366.24	32.05	13.73	18.31
202410	202410	4578.00	732.48	366.24	32.05	13.73	18.31
202411	202411	4578.00	732.48	366.24	32.05	13.73	18.31

机构章：



备注：

- 本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担。
- 缴费月数、缴费基数信息以养老保险缴费实际情况为准。
- 可登录临沂市社会保险网上办事大厅（<http://zfw.rsj.linyi.gov.cn/smartsisp-dwwb/#/>）凭“校验码”比对本证明情况。

（章）

资格证

建设工程监理从业人员教育与信用信息卡



姓名：赵洋洋
类别：专业监理工程师
编号：VQ20220027
身份证号：371302198802074432
发卡单位：山东省建设监理与咨询协会



人员查询信息



姓名	赵洋洋
性别	男
职称	助理工程师
学历	大专
身份证号	371302*****4432
编号	VQ20220027
类别	专业监理工程师
申报专业	房屋建筑工程
单位名称	临沂市建设工程监理咨询有限公司
信息卡有效期	2026-07-25
教育记录	2023-06-13 -- 2023-07-28 专监继续教育

职称证

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：赵洋洋

性别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：工程师

评审时间：2019年12月26日

评审委员会：临沂市建设工程技术职务资格中级
评审委员会

身份证号：371302198802074432

证书编号：鲁191211333300734

公布文号：临建发〔2020〕2号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：F83V667E



核准公布部门（章）
公布时间：2020年01月15日

学历证

成人高等教育

毕业证书



学生 赵洋洋 性别 男 ，一九八八年 二 月 七 日生，于二〇一三年 三 月至二〇一六年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛理工大学

校（院）长：薛允洲

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：104295201605003348

二〇一六年 一 月 三十一日



社保缴纳证明

临沂市社会保险参保证明（个人专用）

校验码：LYRS39c8fff13230fc67

现缴费单位：临沂市建设工程监理咨询有限公司

打印日期：2024年12月04日

参保人姓名：赵洋洋

性别：男

职工类别：在职人员

身份证号码：371302198802074432

险种	缴费起止时间			累计缴费月数				
	起始年月	终止年月	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	单位缴纳	个人缴纳	
养老保险	自 2011 年 11 月至 2024 年 11 月			157				
工伤保险	自 2011 年 11 月至 2024 年 11 月			157				
失业保险	自 2011 年 11 月至 2024 年 11 月			157				
近两年参保缴费明细								
险种	起始年月	终止年月	养老保险			失业保险		工伤保险
			缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	单位缴纳	个人缴纳	单位缴纳
	202212	202212	4121.00	659.36	329.68	28.85	12.36	16.48
	202301	202301	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
	202302	202302	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
	202303	202303	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
	202304	202304	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
	202305	202305	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
	202306	202306	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
	202307	202307	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
	202308	202308	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
	202309	202309	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
	202310	202310	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
	202311	202311	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
	202312	202312	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
	202401	202401	4578.00	732.48	366.24	32.05	13.73	18.31
	202402	202402	4578.00	732.48	366.24	32.05	13.73	18.31
	202403	202403	4578.00	732.48	366.24	32.05	13.73	18.31
	202404	202404	4578.00	732.48	366.24	32.05	13.73	18.31
	202405	202405	4578.00	732.48	366.24	32.05	13.73	18.31
	202406	202406	4578.00	732.48	366.24	32.05	13.73	18.31
	202407	202407	4578.00	732.48	366.24	32.05	13.73	18.31
	202408	202408	4578.00	732.48	366.24	32.05	13.73	18.31
	202409	202409	4578.00	732.48	366.24	32.05	13.73	18.31
	202410	202410	4578.00	732.48	366.24	32.05	13.73	18.31
	202411	202411	4578.00	732.48	366.24	32.05	13.73	18.31

机构章：



备注：

- 本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担。
- 缴费月数、缴费基数信息以养老保险缴费实际情况为准。
- 可登录临沂市社会保险网上办事大厅 (<http://zfw.rsj.linyi.gov.cn/smartsisp-dwwb/#/>) 凭“校验码”比对本证明情况。

(章)

注册证



姓名：涂巍
身份证号码：42100319860731401X
性别：男
专业：土木建筑
聘用单位：临沂市建设工程监理咨
询有限公司

证书编号：建[造]11243700026104

初始注册日期：2023年12月28日

颁发机关盖章：



发证日期：2023年12月28日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号： 00552938



注册号 37019580

姓名 涂巍

性别 男

出生日期 1986 年 07 月 31 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 山东中联项目管理有限公司

有效期至 2023 年 02 月 06 日

持证人签名



发证日期 2020 年 11 月 07 日

226

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
临沂市建设工程监理有限公司

No. 00698866

认定机关(签章)
2021年5月22日

延续/变更注册记录

企业名称变更为：
临沂市建设工程监理咨询有限公司

No. 00736498

认定机关(签章)
2021年9月25日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为：

房屋建筑工程, 电力工程

No. 00818722

认定机关(签章)
2022年03月09日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录

有效期至：

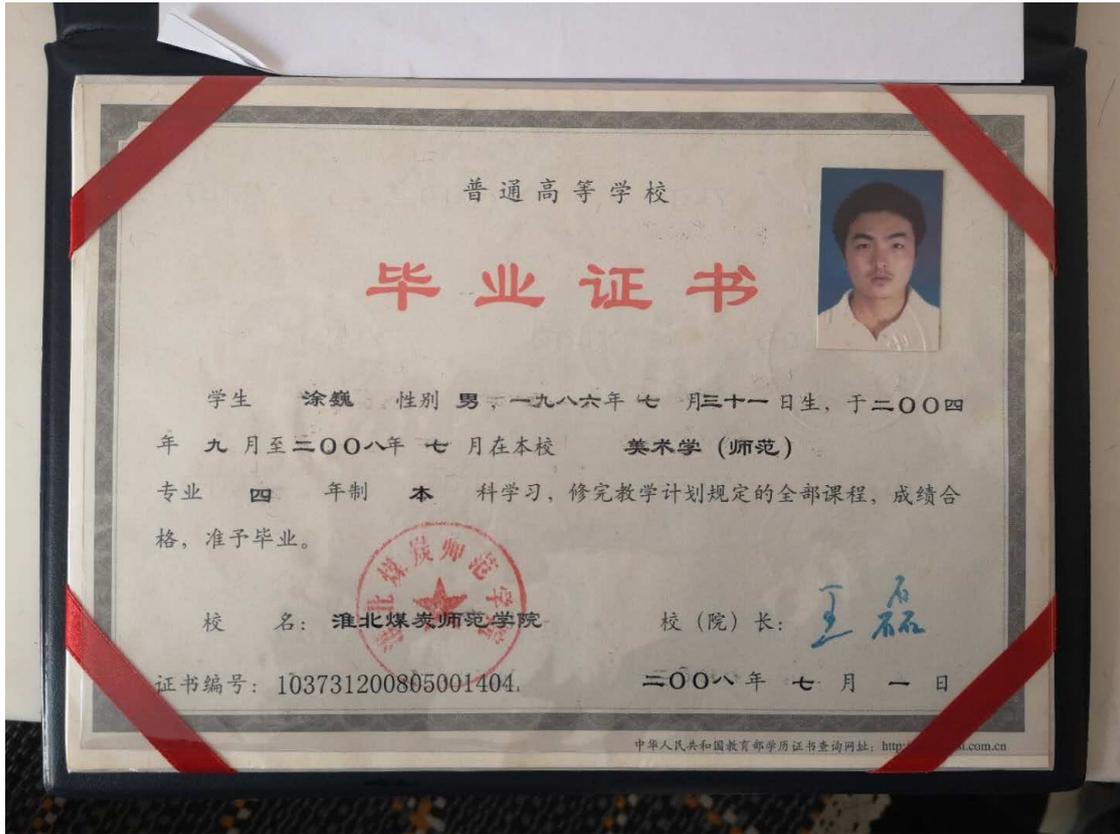
2026年02月06日

No. 01020159

认定机关(签章)
2023年01月18日

粘贴处

学历证



社保缴纳证明

临沂市社会保险参保证明（个人专用）

校验码：LYRS39c8ffe9be8e88c4

现缴费单位：临沂市建设工程监理咨询有限公司
打印日期：2024 年12 月02 日

参保人姓名：涂巍
性别：男

职工类别：在职人员
身份证号码：42100319860731401X

险种	缴费起止时间	累计缴费月数
养老保险	自 2019 年 12 月至 2024 年 11 月	59
工伤保险	自 2019 年 12 月至 2024 年 11 月	59
失业保险	自 2019 年 12 月至 2024 年 11 月	59

近两年参保缴费明细							
起始年月	终止年月	养老保险			失业保险		工伤保险
		缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	单位缴纳	个人缴纳	单位缴纳
202212	202212	4121.00	659.36	329.68	28.85	12.36	16.48
202301	202301	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202302	202302	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202303	202303	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202304	202304	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202305	202305	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202306	202306	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202307	202307	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202308	202308	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202309	202309	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202310	202310	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202311	202311	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202312	202312	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202401	202401	4578.00	732.48	366.24	32.05	13.73	18.31
202402	202402	4578.00	732.48	366.24	32.05	13.73	18.31
202403	202403	4578.00	732.48	366.24	32.05	13.73	18.31
202404	202404	4578.00	732.48	366.24	32.05	13.73	18.31
202405	202405	4578.00	732.48	366.24	32.05	13.73	18.31
202406	202406	4578.00	732.48	366.24	32.05	13.73	18.31
202407	202407	4578.00	732.48	366.24	32.05	13.73	18.31
202408	202408	4578.00	732.48	366.24	32.05	13.73	18.31
202409	202409	4578.00	732.48	366.24	32.05	13.73	18.31
202410	202410	4578.00	732.48	366.24	32.05	13.73	18.31
202411	202411	4578.00	732.48	366.24	32.05	13.73	18.31

机构章：



备注：

- 本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担。
- 缴费月数、缴费基数信息以养老保险缴费实际情况为准。
- 可登录临沂市社会保险网上办事大厅 (<http://zfw.rsj.linyi.gov.cn/smartsisp-dwwb/#/>) 凭“校验码”比对本证明情况。

(章)

资格证

建设工程监理从业人员教育与信用信息卡



姓名：张蒙
类别：监理员
编号：PQ20200011
身份证号：371326198907307918



发卡单位：山东省建设监理协会



姓名	张蒙	
性别	男	
职称	无	
学历	本科	
身份证号	371326*****7918	
编号	PQ20200011	
类别	监理员	
申报专业	房屋建筑工程	
单位名称	临沂市建设工程监理咨询有限公司	
信息卡有效期	2025-03-01	
教育记录	2019-12-16 -- 2020-01-03 临沂市监理员初始教育补考	2019-08-31 -- 2019-09-20 临沂市监理员初始教育一班 2022-06-17 -- 2022-06-30 监理员继续教育

签名



职称证

山东省初级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：张蒙

性 别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：助理工程师

评审时间：2019年12月26日

评审委员会：临沂市建设工程技术职务资格初级
评审委员会

身份证号：371326198907307918

证书编号：鲁191211333400091

公布文号：临建发〔2020〕1号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：D3N4YQ21



核准公布部门（章）

公布时间：2020年01月15日



学历证



社保缴纳证明

临沂市社会保险参保证明（个人专用）

校验码：LYRS39c8fff13220c3d4

现缴费单位：临沂市建设工程监理咨询有限公司
打印日期：2024年12月04日

参保人姓名：张蒙
性别：男

职工类别：在职人员
身份证号码：371326198907307918

险种	缴费起止时间	累计缴费月数
养老保险	自 2005 年 12 月至 2024 年 11 月	228
工伤保险	自 2018 年 08 月至 2024 年 11 月	76
失业保险	自 2018 年 08 月至 2024 年 11 月	76

近两年参保缴费明细							
起始年月	终止年月	养老保险			失业保险		工伤保险
		缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	单位缴纳	个人缴纳	单位缴纳
202212	202212	4121.00	659.36	329.68	28.85	12.36	16.48
202301	202301	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202302	202302	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202303	202303	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202304	202304	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202305	202305	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202306	202306	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202307	202307	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202308	202308	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202309	202309	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202310	202310	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202311	202311	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202312	202312	4378.00	700.48	350.24	30.65	13.13	17.51
202401	202401	4416.00	706.56	353.28	30.92	13.24	17.66
202402	202402	4416.00	706.56	353.28	30.92	13.24	17.66
202403	202403	4416.00	706.56	353.28	30.92	13.24	17.66
202404	202404	4416.00	706.56	353.28	30.92	13.24	17.66
202405	202405	4416.00	706.56	353.28	30.92	13.24	17.66
202406	202406	4416.00	706.56	353.28	30.92	13.24	17.66
202407	202407	4416.00	706.56	353.28	30.91	13.25	17.66
202408	202408	4416.00	706.56	353.28	30.91	13.25	17.66
202409	202409	4416.00	706.56	353.28	30.91	13.25	17.66
202410	202410	4416.00	706.56	353.28	30.91	13.25	17.66
202411	202411	4416.00	706.56	353.28	30.91	13.25	17.66

机构章：



备注：

- 本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担。
- 缴费月数、缴费基数信息以养老保险缴费实际情况为准。
- 可登录临沂市社会保险网上办事大厅 (<http://zfw.rsj.linyi.gov.cn/smartsisp-dwwb/#/>) 凭“校验码”比对本证明情况。

(章)

同类工程获得的奖项和荣誉证明

序号	工程名称	荣誉证书	获奖时间	备注
1	临沂理工职业学院 B-1#实训楼、B-6 公共教学楼	2019 年度“山东省建筑工程优质结构”	2020 年 1 月	
2	临沂市委党校新校建设项目	2019 年度“山东省建筑工程优质结构”	2020 年 1 月	
3	临沂科技职业学院 A 区 B-7#图书馆、B 区 A-7#图书馆	2020-2021 年度国家优质工程奖	2021 年 12 月	
4	临沂大学--科技大楼	2020-2021 年度国家优质工程奖	2021 年 12 月	
5	浙江大学山东（临沂）现代农业研究院 4#研究大楼、5#科创大楼、6#培训大楼、7#地下室（一期）	2021 年度“山东省建筑工程优质结构”	2022 年 8 月	

后附相关证明文件

获奖业绩 1:

获奖证书



监理合同

第一部分 协议书

委托人(全称): 临沂城市发展集团有限公司

监理人(全称): 临沂市建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 临沂理工职业学院建设项目;
2. 工程地点: 临沂市河东区相公镇;
3. 工程规模: 总建筑面积约 287500 平方米;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: / 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分,与本合同具有同等的法律效力。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 钱云方, 身份证号码: 372801196608032135, 注册号: 37008083。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币叁佰柒拾叁万柒仟伍佰元整（¥3737500.00元）。

包括：

1. 监理酬金约：叁佰柒拾叁万柒仟伍佰元整。
2. 相关服务酬金：无。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：无。
- (2) 设计阶段服务酬金：无。
- (3) 保修阶段服务酬金：无。
- (4) 其他相关服务酬金：无。

本合同酬金不再因环境因素、政府政策、市场波动、工作内容增减、工期变化等进行调整。

六、期限

1. 监理期限：

计划日期：自 年 月 日始，至 年 月 日止。

具体自工程开工（含四通一平、勘察、土方开挖）至工程综合验收合格备案取证并移交使用单位之日止；监理服务开始日期以委托人书面通知为准。

工程因故停建、缓建，委托人出具停工令，监理人方可退场，退场期间委托人不向监理人支付延期监理费。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年5月25日。

2. 订立地点：临沂市北城新区城开大厦

3. 本合同壹式拾份，委托人执柒份，监理人执叁份，具有同等法律效力。

委托人：_____（盖章） 监理人：_____ 
 住所：_____ 住所：_____
 邮政编码：_____ 邮政编码：_____
 法定代表人或其授权的代理人：_____  法定代表人或其授权的代理人：_____ 
 开户银行：_____ 开户银行：_____ 
 账号：_____ 账号：_____
 电话：_____ 电话：_____
 传真：_____ 传真：_____
 电子邮箱：_____ 电子邮箱：_____

市
 局
 106

企业名称变更

改制信息



改制前非公司企业法人基本信息

企业名称	临沂市建设工程监理公司		
注册号	371300018008359	注册资金	309万元
改制前经济性质	全民所有制	改制后经济性质	
主管部门(出资人)名称		法定代表人	付尊严

改制后公司登记事项

公司名称	临沂市建设工程监理有限公司		
住所	山东省临沂市兰山区北京路与沭河路交汇龙腾国际21楼		
法定代表人	付尊严	职务	董事长兼经理
注册资本	309万元	公司类型	有限责任公司(国有独资)
联系电话	8313629	邮政编码	276000
设立方式	一般新设		
经营范围	工程监理及技术服务；建设项目的全过程工程咨询服务；工程招标代理业务；政府采购项目代理，政府采购咨询服务；市政工程、道路桥梁工程、园林绿化工程、建筑装潢工程、地基及基础工程、土石方工程和管道工程施工；房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。		
营业期限（年）	长期	申请副本数量（个）	6

以上资料仅供参考，盖章后复印无效

2019年02月02日

企业变更情况

企业名称：临沂市建设工程监理咨询有限公司
 统一社会信用代码：91371300168252666Y
 注册号：371300018008359

变更次:	8	变更事项(编码):	股东发起人
变更前内容:	股东(发起人)名称:山东沂蒙建工集团有限公司,证件类型:企业法人营业执照(公司),证件号码:91371302MA3UB7H15H,认缴出资额:309,认缴出资比例:100,认缴出资方式:货币,认缴出资时间:1992-10-09,;		
变更后内容:	股东(发起人)名称:山东沂蒙建工集团有限公司,证件类型:企业法人营业执照(公司),证件号码:91371302MA3UB7H15H,认缴出资额:1800,认缴出资比例:100,认缴出资方式:货币,认缴出资时间:2021-12-31,;		
核准日期:	2021-06-11		

变更次:	8	变更事项(编码):	名称
变更前内容:	临沂市建设工程监理有限公司		
变更后内容:	临沂市建设工程监理咨询有限公司		
核准日期:	2021-06-11		

变更次:	8	变更事项(编码):	经营范围
变更前内容:	工程监理及技术服务;建设项目的全过程工程咨询服务;工程招标代理业务;政府采购项目代理,政府采购咨询服务;市政工程、道路桥梁工程、园林绿化工程、建筑装潢工程、地基及基础工程、土石方工程和管道工程施工;房屋租赁。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)		
变更后内容:	许可项目:建设工程监理;单建式人防工程监理;工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;政府采购代理服务;住房租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)		
核准日期:	2021-06-11		

变更次:	8	变更事项(编码):	章程
变更前内容:			
变更后内容:			
核准日期:	2021-06-11		

变更次:	8	变更事项(编码):	注册资本
变更前内容:	309		
变更后内容:	1800		
核准日期:	2021-06-11		

以上资料仅供参考,盖章后复印无效

2021年06月15日

获奖业绩 2:

获奖证书



监理合同

第一部分 协议书

委托人(全称): 临沂市城市资产经营开发有限公司

监理人(全称): 临沂市建设工程监理公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 临沂市奎党校新建项目建设工程监理;
2. 工程地点: 临沂市河东区地下路与新兴路西;
3. 工程规模: 总建筑面积约139546平方米;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: / 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年7月10日。

2. 订立地点：临沂沂水城市建设经营开发有限公司会议室

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执拾份。

委托人：(盖章) 监理人：(盖章)

住所： 住所： 合同专用章

邮政编码： 邮政编码： 321300007313

法定代表人或其授权 法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 的代理人：(签字)

开户银行： 开户银行： 印章

账号： 账号：

电话： 电话：

传真： 传真：

电子邮箱： 电子邮箱：

住房和城乡建设行政主管部门备案意见

经办人：



年 月 日

工商行政管理机关鉴证意见

经办人：

鉴证机关(公章)

年 月 日

企业名称变更

改制信息



改制前非公司企业法人基本信息

企业名称	临沂市建设工程监理公司		
注册号	371300018008359	注册资金	309万元
改制前经济性质	全民所有制	改制后经济性质	
主管部门(出资人)名称		法定代表人	付尊严

改制后公司登记事项

公司名称	临沂市建设工程监理有限公司		
住所	山东省临沂市兰山区北京路与沭河路交汇龙腾国际21楼		
法定代表人	付尊严	职务	董事长兼经理
注册资本	309万元	公司类型	有限责任公司(国有独资)
联系电话	8313629	邮政编码	276000
设立方式	一般新设		
经营范围	工程监理及技术服务；建设项目的全过程工程咨询服务；工程招标代理业务；政府采购项目代理，政府采购咨询服务；市政工程、道路桥梁工程、园林绿化工程、建筑装潢工程、地基及基础工程、土石方工程和管道工程施工；房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。		
营业期限（年）	长期	申请副本数量（个）	6

以上资料仅供参考，盖章后复印无效

2019年02月02日

企业变更情况

企业名称：临沂市建设工程监理咨询有限公司
 统一社会信用代码：91371300168252666Y
 注册号：371300018008359

变更次:	8	变更事项(编码):	股东发起人
变更前内容:	股东(发起人)名称:山东沂蒙建工集团有限公司,证件类型:企业法人营业执照(公司),证件号码:91371302MA3UB7H15H,认缴出资额:309,认缴出资比例:100,认缴出资方式:货币,认缴出资时间:1992-10-09,;		
变更后内容:	股东(发起人)名称:山东沂蒙建工集团有限公司,证件类型:企业法人营业执照(公司),证件号码:91371302MA3UB7H15H,认缴出资额:1800,认缴出资比例:100,认缴出资方式:货币,认缴出资时间:2021-12-31,;		
核准日期:	2021-06-11		

变更次:	8	变更事项(编码):	名称
变更前内容:	临沂市建设工程监理有限公司		
变更后内容:	临沂市建设工程监理咨询有限公司		
核准日期:	2021-06-11		

变更次:	8	变更事项(编码):	经营范围
变更前内容:	工程监理及技术服务;建设项目的全过程工程咨询服务;工程招标代理业务;政府采购项目代理,政府采购咨询服务;市政工程、道路桥梁工程、园林绿化工程、建筑装潢工程、地基及基础工程、土石方工程和管道工程施工;房屋租赁。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)		
变更后内容:	许可项目:建设工程监理;单建式人防工程监理;工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;政府采购代理服务;住房租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)		
核准日期:	2021-06-11		

变更次:	8	变更事项(编码):	章程
变更前内容:			
变更后内容:			
核准日期:	2021-06-11		

变更次:	8	变更事项(编码):	注册资本
变更前内容:	309		
变更后内容:	1800		
核准日期:	2021-06-11		

以上资料仅供参考,盖章后复印无效

2021年06月15日

获奖业绩 3:

获奖证书



监理合同

第一部分 协议书

委托人(全称): 临沂城市发展集团有限公司

监理人(全称): 临沂市建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 临沂农业科技职业学院建设项目;
2. 工程地点: 临沂市河东区相公镇;
3. 工程规模: 总建筑面积约 286000 平方米;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: / 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分,与本合同具有同等的法律效力。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 胡竹勋, 身份证号码: 372801196712037112, 注册号: 00382133。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币叁佰柒拾万零叁仟柒佰元整（¥3703700.00元）。

包括：

1. 监理酬金约：叁佰柒拾万零叁仟柒佰元整。
2. 相关服务酬金：无。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：无。
- (2) 设计阶段服务酬金：无。
- (3) 保修阶段服务酬金：无。
- (4) 其他相关服务酬金：无。

本合同酬金不再因环境因素、政府政策、市场波动、工作内容增减、工期变化等进行调整。

六、期限

1. 监理期限：

计划日期：自 年 月 日始，至 年 月 日止。

具体自工程开工（含四通一平、勘察、土方开挖）至工程综合验收合格备案取证并移交使用单位之日止；监理服务开始日期以委托人书面通知为准。

工程因故停建、缓建，委托人出具停工令，监理人方可退场，退场期间委托人不向监理人支付延期监理费。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年5月25日。
2. 订立地点：临沂市北城新区城开大厦
3. 本合同壹式叁份，委托人执柒份，监理人执叁份，具有同等法律效力。

委托人：_____ (盖章)

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权的代理人：_____ (签字)

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____



监理人：_____ (盖章)

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权的代理人：_____ (签字)

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____



企业名称变更

改制信息



改制前非公司企业法人基本信息

企业名称	临沂市建设工程监理公司		
注册号	371300018008359	注册资金	309万元
改制前经济性质	全民所有制	改制后经济性质	
主管部门(出资人)名称		法定代表人	付尊严

改制后公司登记事项

公司名称	临沂市建设工程监理有限公司		
住所	山东省临沂市兰山区北京路与沭河路交汇龙腾国际21楼		
法定代表人	付尊严	职务	董事长兼经理
注册资本	309万元	公司类型	有限责任公司(国有独资)
联系电话	8313629	邮政编码	276000
设立方式	一般新设		
经营范围	工程监理及技术服务；建设项目的全过程工程咨询服务；工程招标代理业务；政府采购项目代理，政府采购咨询服务；市政工程、道路桥梁工程、园林绿化工程、建筑装潢工程、地基及基础工程、土石方工程和管道工程施工；房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。		
营业期限（年）	长期	申请副本数量（个）	6

以上资料仅供参考，盖章后复印无效

2019年02月02日

企业变更情况

企业名称：临沂市建设工程监理咨询有限公司
 统一社会信用代码：91371300168252666Y
 注册号：371300018008359

变更次:	8	变更事项(编码):	股东发起人
变更前内容:	股东(发起人)名称:山东沂蒙建工集团有限公司,证件类型:企业法人营业执照(公司),证件号码:91371302MA3UB7H15H,认缴出资额:309,认缴出资比例:100,认缴出资方式:货币,认缴出资时间:1992-10-09,;		
变更后内容:	股东(发起人)名称:山东沂蒙建工集团有限公司,证件类型:企业法人营业执照(公司),证件号码:91371302MA3UB7H15H,认缴出资额:1800,认缴出资比例:100,认缴出资方式:货币,认缴出资时间:2021-12-31,;		
核准日期:	2021-06-11		

变更次:	8	变更事项(编码):	名称
变更前内容:	临沂市建设工程监理有限公司		
变更后内容:	临沂市建设工程监理咨询有限公司		
核准日期:	2021-06-11		

变更次:	8	变更事项(编码):	经营范围
变更前内容:	工程监理及技术服务;建设项目的全过程工程咨询服务;工程招标代理业务;政府采购项目代理,政府采购咨询服务;市政工程、道路桥梁工程、园林绿化工程、建筑装潢工程、地基及基础工程、土石方工程和管道工程施工;房屋租赁。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)		
变更后内容:	许可项目:建设工程监理;单建式人防工程监理;工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;政府采购代理服务;住房租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)		
核准日期:	2021-06-11		

变更次:	8	变更事项(编码):	章程
变更前内容:			
变更后内容:			
核准日期:	2021-06-11		

变更次:	8	变更事项(编码):	注册资本
变更前内容:	309		
变更后内容:	1800		
核准日期:	2021-06-11		

以上资料仅供参考,盖章后复印无效

2021年06月15日

项目更名文件

临沂市人民政府办公室

临政办字〔2020〕11号

临沂市人民政府办公室 关于临沂农业科技职业学院临沂理工职业 学院建设协调领导小组以及筹建组 更名的通知

各县区人民政府，市政府各部门、各直属机构，临沂高新技术产业开发区管委会，临沂经济技术开发区管委会，临沂临港经济开发区管委会，临沂商城管委会，临沂蒙山旅游度假区管委会，临沂综合保税区管委会，各县级事业单位，各高等院校：

根据省领导和省教育厅有关要求精神，结合筹建工作实际，决定将临沂农业科技职业学院临沂理工职业学院建设协调领导

小组更名为临沂科技职业学院建设协调领导小组；临沂农业科技职业学院筹建组、临沂理工职业学院筹建组更名为临沂科技职业学院筹建组。

特此通知。

临沂市人民政府办公室

2020年3月3日

(此件依申请公开)

抄送：市委各部门，市人大常委会办公室，市政协办公室，市法院，
市检察院，临沂军分区。各人民团体。

临沂市人民政府办公室

2020年3月4日印发

获奖业绩 4:

获奖证书



监理合同

第一部分 协议书

委托人(全称): 临沂大学

监理人(全称): 临沂市建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 临沂大学科技大楼;
2. 工程地点: 兰山区双岭路中段北侧校内;
3. 工程规模: 框架结构, 19/1层, 建筑面积 50456 平方米;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 总投资约 14000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 施杰, 身份证号码: 370902196809021053
注册号: 0207992

五、签约酬金

签约酬金(大写): 壹佰零陆万元整 (¥1060000元)。

包括:

1. 监理酬金: 壹佰零陆万元整

2. 相关服务酬金: 无

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: 无

(2) 设计阶段服务酬金: 无

(3) 保修阶段服务酬金: 无

(4) 其他相关服务酬金: 无

六、期限

1. 监理期限:

自 2014 年 1 月 2 日始, 至 2016 年 1 月 22 日止。750日历天。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供

企业名称变更

改制信息



改制前非公司企业法人基本信息

企业名称	临沂市建设工程监理公司		
注册号	371300018008359	注册资金	309万元
改制前经济性质	全民所有制	改制后经济性质	
主管部门(出资人)名称		法定代表人	付尊严

改制后公司登记事项

公司名称	临沂市建设工程监理有限公司		
住所	山东省临沂市兰山区北京路与沭河路交汇龙腾国际21楼		
法定代表人	付尊严	职务	董事长兼经理
注册资本	309万元	公司类型	有限责任公司(国有独资)
联系电话	8313629	邮政编码	276000
设立方式	一般新设		
经营范围	工程监理及技术服务；建设项目的全过程工程咨询服务；工程招标代理业务；政府采购项目代理；政府采购咨询服务；市政工程、道路桥梁工程、园林绿化工程、建筑装潢工程、地基及基础工程、土石方工程和管道工程施工；房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。		
营业期限（年）	长期	申请副本数量（个）	6

以上资料仅供参考，盖章后复印无效

2019年02月02日

企业变更情况

企业名称：临沂市建设工程监理咨询有限公司
 统一社会信用代码：91371300168252666Y
 注册号：371300018008359

变更次:	8	变更事项(编码):	股东发起人
变更前内容:	股东(发起人)名称:山东沂蒙建工集团有限公司,证件类型:企业法人营业执照(公司),证件号码:91371302MA3UB7H15H,认缴出资额:309,认缴出资比例:100,认缴出资方式:货币,认缴出资时间:1992-10-09,;		
变更后内容:	股东(发起人)名称:山东沂蒙建工集团有限公司,证件类型:企业法人营业执照(公司),证件号码:91371302MA3UB7H15H,认缴出资额:1800,认缴出资比例:100,认缴出资方式:货币,认缴出资时间:2021-12-31,;		
核准日期:	2021-06-11		

变更次:	8	变更事项(编码):	名称
变更前内容:	临沂市建设工程监理有限公司		
变更后内容:	临沂市建设工程监理咨询有限公司		
核准日期:	2021-06-11		

变更次:	8	变更事项(编码):	经营范围
变更前内容:	工程监理及技术服务;建设项目的全过程工程咨询服务;工程招标代理业务;政府采购项目代理,政府采购咨询服务;市政工程、道路桥梁工程、园林绿化工程、建筑装潢工程、地基及基础工程、土石方工程和管道工程施工;房屋租赁。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)		
变更后内容:	许可项目:建设工程监理;单建式人防工程监理;工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;政府采购代理服务;住房租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)		
核准日期:	2021-06-11		

变更次:	8	变更事项(编码):	章程
变更前内容:			
变更后内容:			
核准日期:	2021-06-11		

变更次:	8	变更事项(编码):	注册资本
变更前内容:	309		
变更后内容:	1800		
核准日期:	2021-06-11		

以上资料仅供参考,盖章后复印无效

2021年06月15日

获奖业绩 5:

获奖证书



监理合同

第一部分 协议书

委托人(全称): 临沂城市发展集团有限公司

监理人(全称): 临沂市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 浙江大学山东(临沂)现代农业研究院监理(一期)项目;

2. 工程地点: 河东区相公街道北京东路与澳门路交汇东南地块,东邻龙山路,南至规划路,西至澳门路,北邻北京东路绿化带;

3. 工程规模: 浙大农研院项目一期(含4#研究大楼、5#科创大楼、6#培训大楼、7#地下室一期、换热站等工程),总建筑面积约11.7万平方米;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 7亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 专用条件;
4. 通用条件;
5. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
6. 附录,即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分,与本合同具有同等的法律效力。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 毛彦军, 身份证号码: 372801196811033758, 资格证书编号: 37008082, 电话: 13954990196。

五、签约酬金

签约酬金：全费用单价：19.95 元/平方米，合计 2319391.59 元（人民币大写：贰佰叁拾壹万玖仟叁佰玖拾壹元伍角玖分），监理费根据建筑面积据实结算。

包括：

1. 监理酬金约：人民币贰佰叁拾壹万玖仟叁佰玖拾壹元伍角玖分。
2. 相关服务酬金：___无___。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：___无___。
- (2) 设计阶段服务酬金：___无___。
- (3) 保修阶段服务酬金：___无___。
- (4) 其他相关服务酬金：___无___。

本监理合同内容为所含的各施工阶段全过程监理。包括建设项目的施工准备阶段、建设施工阶段和竣工验收阶段及维护保修阶段的全过程监理工作。包含施工阶段及质保保修阶段全过程监理（包含勘察、所有单体、车库、土方开挖回填、土建、水电、安装、装饰装修（含精装修）、软装、钢结构、园林绿化、综合管网路、专业配套（含供水、配电、供暖、燃气、消防环网）智能化、有关软件、办公设施设备器材、实验教学办公仪器设备、楼宇亮化等全部建设内容，以所含的全部设计施工图纸和全部工程量清单为准）；

六、期限

1. 监理期限：

监理服务周期随建设周期，自施工勘察、土方开挖开始直至工程全部五方责任主体竣工验收合格、节能验收、消防验收、规划验收、综合验收合格备案取证移交给使用单位（或物管单位）且质保期满为止。

监理服务开始日期以委托人书面通知日期为准。工程因故停建、缓建，委托人出具停工令，监理人可退场，退场期间委托人不向监理人支付延期监理费。监理人不因工期的增加而增加费用。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自___年___月___日始，至___年___月___日止。
- (2) 设计验收服务期限自___年___月___日始，至___年___月___日止。
- (3) 保修阶段服务期限自___年___月___日始，至___年___月___日止。
- (4) 其他相关服务期限自___年___月___日始，至___年___月___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021年6月15日。

2. 订立地点: 临沂市北城新区城开大厦

3. 本合同经双方法定代表人或授权代表签名并加盖单位公章即签章生效,壹式拾份,委托人执柒份,监理人执叁份,具有同等法律效力。

委托人: 临沂城市发展集团有限公司

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: 临沂市建设工程监理有限公司

住所:

邮政编码: 276000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 农业银行北城支行

账号: 15868501040005686

电话: 0539-8318787

传真: 0539-8313629

电子邮箱: sdlyjlgs@163.com



企业名称变更

改制信息



改制前非公司企业法人基本信息

企业名称	临沂市建设工程监理公司		
注册号	371300018008359	注册资金	309万元
改制前经济性质	全民所有制	改制后经济性质	
主管部门(出资人)名称		法定代表人	付尊严

改制后公司登记事项

公司名称	临沂市建设工程监理有限公司		
住所	山东省临沂市兰山区北京路与沭河路交汇龙腾国际21楼		
法定代表人	付尊严	职务	董事长兼经理
注册资本	309万元	公司类型	有限责任公司(国有独资)
联系电话	8313629	邮政编码	276000
设立方式	一般新设		
经营范围	工程监理及技术服务；建设项目的全过程工程咨询服务；工程招标代理业务；政府采购项目代理，政府采购咨询服务；市政工程、道路桥梁工程、园林绿化工程、建筑装潢工程、地基及基础工程、土石方工程和管道工程施工；房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。		
营业期限（年）	长期	申请副本数量（个）	6

以上资料仅供参考，盖章后复印无效

2019年02月02日

企业变更情况

企业名称：临沂市建设工程监理咨询有限公司
 统一社会信用代码：91371300168252666Y
 注册号：371300018008359

变更次:	8	变更事项(编码):	股东发起人
变更前内容:	股东(发起人)名称:山东沂蒙建工集团有限公司,证件类型:企业法人营业执照(公司),证件号码:91371302MA3UB7H15H,认缴出资额:309,认缴出资比例:100,认缴出资方式:货币,认缴出资时间:1992-10-09,;		
变更后内容:	股东(发起人)名称:山东沂蒙建工集团有限公司,证件类型:企业法人营业执照(公司),证件号码:91371302MA3UB7H15H,认缴出资额:1800,认缴出资比例:100,认缴出资方式:货币,认缴出资时间:2021-12-31,;		
核准日期:	2021-06-11		

变更次:	8	变更事项(编码):	名称
变更前内容:	临沂市建设工程监理有限公司		
变更后内容:	临沂市建设工程监理咨询有限公司		
核准日期:	2021-06-11		

变更次:	8	变更事项(编码):	经营范围
变更前内容:	工程监理及技术服务;建设项目的全过程工程咨询服务;工程招标代理业务;政府采购项目代理,政府采购咨询服务;市政工程、道路桥梁工程、园林绿化工程、建筑装潢工程、地基及基础工程、土石方工程和管道工程施工;房屋租赁。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)		
变更后内容:	许可项目:建设工程监理;单建式人防工程监理;工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;政府采购代理服务;住房租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)		
核准日期:	2021-06-11		

变更次:	8	变更事项(编码):	章程
变更前内容:			
变更后内容:			
核准日期:	2021-06-11		

变更次:	8	变更事项(编码):	注册资本
变更前内容:	309		
变更后内容:	1800		
核准日期:	2021-06-11		

以上资料仅供参考,盖章后复印无效

2021年06月15日

承诺书

致招标人：深圳市万科城市建设管理有限公司

我单位参加的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业。

特此承诺！

承诺人（盖章）： 临沂市建设工程监理咨询有限公司

法定代表人（签字）：



刘军

日期：2024年12月9日

无