

标段编号：2207-440307-04-01-896345003001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：布吉街道半山九年一贯制学校新建工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

日期：2024年12月06日

### 投标人近 5 年最具代表性的同类工程业绩

序号	建设单位	项目名称	合同金额	竣工日期	备注
1	深圳市宝安区沙井街道办事处	沙井中学运动场改造工程	32.974662 万元	2023 年 12 月 21 日	/
2	深圳市南山区蛇口学校	陆深圳市南山区蛇口学校生物实验室改造工程	1.528 万元	2022 年 9 月 23 日	/
3	深圳市宝安区实验学校	深圳市宝安区实验学校艺术楼外墙修缮项目	1.796065 万元	2023 年 9 月 13 日	/
4	深圳市龙岗区天誉实验学校	天誉实验学校小型工程建设-体育馆外立面改造监理	2.8485 万元	2022 年 8 月 27 日	/
5	深圳市南山实验教育集团	白石洲学校小学教学区安全改造项目工程	1.92 万元	2023 年 8 月 15 日	/

1、沙井中学运动场改造工程 监理合同

沙井街道建书2021年第0528号

2021-41

合同编号:

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程监理与相关 服务合同

工程名称 : 沙井中学运动场改造工程(监理)

工程地点 : 深圳市宝安区沙井街道

委托人 : 深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人 : 深圳市光辉星工程项目管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区沙井街道办事处

受托人(全称): 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 沙井中学运动场改造工程(监理)
2. 工程地点: 深圳市宝安区沙井街道
3. 工程规模: 沙井中学运动场改造工程(监理)
4. 工程类别: 建筑工程工程等级: 三级
5. 投资性质: 100%政府投资
6. 工程概算投资额: 1684.47万元, 招标部分工程概算投资额: 1419.44万元
7. 其它: 本项目监理费暂定为人民币 32.974662 万元。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名: 胡青林, 身份证号码: 43068219691019193X, 注册号: 44013116

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 叁拾贰万玖仟柒佰肆拾陆元陆角贰分 (¥ 329746.62元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				31.40444	1.570222		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自 年 月 日起至 年 月 日止，总计 1095 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_\_。
2. 订立地点：\_\_\_\_\_。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：深圳市宝安区沙井街道办事处（盖章）

住 所：

邮 编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账 号：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

受托人：深圳市光辉星工程项目管理有限公司（盖章）

住 所：深圳市宝安区 21 区公园路灵芝综合楼 301

邮 编：518101

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：招商银行股份有限公司深圳建安支行

账 号：7559 3885 9110 806

电 话：0755-25596322

传 真：0755-29115686

电子邮箱：szghxgc@163.com

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：沙井中学运动场改造工程

验收日期：2023年2月2日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区沙井街道办事处



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	沙井中学运动场改造工程			
工程地点	宝安区沙井街道办沙井中学内	建筑面积	3396.26m <sup>2</sup>	工程造价
结构类型	框架结构	层数	地上:	2 层
	/		地下:	1 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2021年7月6日	验收日期	2022年12月24日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处			
勘察单位	深圳爱华勘测工程有限公司			
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司			
总包单位	深圳市建筑工程股份有限公司			
承建单位(土建)	深圳市建筑工程股份有限公司			
承建单位(设备安装)	深圳市建筑工程股份有限公司			
承建单位(装修)	深圳市建筑工程股份有限公司			
监理单位	深圳市光晖星工程项目管理有限公司			
施工图审查单位	深圳市大源建筑技术研究有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	朱展武
副组长	林震颖、胡青林
组员	郭强、侯伟伟、孙伟平、吴汉谦、杨华

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱展武	林震颖、胡青林、郭强、侯伟伟、孙伟平、吴汉谦
建筑设备安装工程	朱展武	林震颖、胡青林、郭强、侯伟伟、孙伟平、吴汉谦
工程质控资料	朱展武	林震颖、侯伟伟、杨华

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成 套设备)工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水 及采暖	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外设施	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱展武	深圳市宝安区沙井街道办事处			朱展武
2	林展顺	深圳市宝安区沙井街道办事处			林展顺
3	郭强	深圳市联合创艺建筑设计有限公司			郭强
4	胡青林	深圳市光耀星工程项目管理有限公司	总裁		胡青林
5	侯伟伟	深圳市光耀星工程项目管理有限公司	专教		侯伟伟
6	郑华	深圳爱华勘测工程有限公司			郑华
7	孙伟平	深圳市建筑工程股份有限公司	项目经理		孙伟平
8	吴汉谦	深圳市建筑工程股份有限公司	技术负责人		吴汉谦
9	杨华	深圳市建筑工程股份有限公司	资料员		杨华
10	周波	深圳市沙井中学			周波
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/0001

验收合格。

建设单位： 深圳市宝安区沙井街道 光明工程项目建设管理处 (公章)	监理单位： 深圳市光耀工程项目建设 管理有限公司 (公章)	施工单位： 深圳中建建筑工程有限公司 (公章)	设计单位： 深圳市联合创意建筑设计 有限公司 (公章)	勘察单位： 深圳爱华勘测工程有限 公司 (公章)
单位(项目)负责人： 张司 2023年12月21日	总工程师： 张青林 2023年12月21日	单位(项目)负责人： 孙伟平 2023年12月21日	单位(项目)负责人： 孙伟平 2023年12月21日	单位(项目)负责人： 孙伟平 2023年12月21日



## 深圳市建设工程监理合同

工程名称：深圳市南山区蛇口学校生物实验室改造工程

工程地点：深圳市南山区蛇口学校

委托人：深圳市南山区蛇口学校

监理人：深圳市光辉星工程项目管理有限公司



委托人：深圳市南山区蛇口学校

监理人：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

#### **第一条 工程监理范围**

委托人委托监理人，按本合同书要求进行深圳市南山区蛇口学校生物实验室改造工程 工程项目的施工监理，监理范围：蛇口学校生物实验室改造工程 质量控制、进度控制和投资控制工作。

#### **第二条 监理酬金支付方式：**

本工程监理服务费按工程费用的3.5%收取，即： $436572.00 \times 3.5\% = 15280.00$  (取整)；(大写：壹万伍仟贰佰捌拾圆整)

支付方式：工程竣工验收合格后，委托人一次性支付监理酬金总额的100%。

#### **第三条 条款定义：**

1. 甲乙双方的监理依据是《建设监理试行规定》和其他有关规定以及施工承包合同。

2. 委托人是本工程项目建设的组织者，负责建设中筹集资金、征地、移民、协调与当地关系等职责，对本工程建设效益全面向国家负责。

3. 监理人受委托人的委托，作为本项目监理单位，根据本合同书进行监理工作，行使赋予的权力和责任，对委托人负责。

4. 在合同实施过程中，合同双方一切联系均以书面通知为准，特殊情况可先口头通知并即补书面通知。双方共同签署的有关文件，属于合同的补充文件。双方联系的具体规定(代表、地点、方式等)在特殊条款中订明。

#### **第四条 本合同书的开始、完成与变更：**

1. 按本合同书规定的全部有效的签字盖章完成后，本合同书立即生效。

2. 监理单位应按本合同书特殊条款中所订明的期限开始其服务。

3. 监理单位应按本合同书特殊条款中所订明的期限完成服务。

4. 如果情况变化，致使合同书需变更时，必须经双方书面同意才能成立。

为此，一方提出的建议需经送交另一方作应有的考虑。

(本页无正文)

委托人：(签章)

法定代表人或其委托代理人：(签章)

合同订立时间：      年    月    日

合同订立地点：

监理人：(签章)

法定代表人或其委托代理人：(签章)







# 竣工验收报告

## 公办校（园）项目验收报告

采购单位	深圳市南山区蛇口学校		
项目名称	深圳市南山区蛇口学校生物实验室改造项目		
施工（供货）单位	深圳市珂仪晨电子有限公司	招标方式	公开招标
中标价	¥436,572.00	结算价	¥436,572.00
验收结论	按合同要求供货、施工、安装检测、验收合格		
采购单位 验收签字	郭超超		王绿成 信息中心
采购单位 (签章) 项目负责人: 2022年 月 日	监理单位: (签章) 授权项目负责人: 年 月 日	施工（供货）单位: (签章) 授权项目负责人: 年 月 日	

3、深圳市宝安区实验学校艺术楼外墙修缮项目 监理合同

## 深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称 : 深圳市宝安区实验学校艺术楼外墙修缮项目

工程地点 : 深圳市宝安区实验学校

建设方 : 深圳市宝安区实验学校

监 理 方 : 深圳市光辉星工程项目管理有限公司





工程竣工验收合格后，十五天之内一次性支付监理服务酬金。

第五条 甲方为乙方驻地工程师免费提供现场办公、住宿（如需要）等设施，提供施工图纸、造价预算表，地勘报告、施工承包合同等相关技术和经济资料。

第六条 由于非乙方原因造成工程延期而导致监理成本增加，包括政策调整而停建、缓建等原因给乙方造成损失，由甲方按每月平均应支付的监理费给予乙方监理费补偿。

第七条 其他

本合同正本一式4份，双方各执2份，均具有同等法律效力。

建设方：深圳市宝安区实验学校  
(盖章)

监理方：深圳市光耀星工程项目管理有限公司  
(盖章)

法定代表人  
或其委托代理人： 

法定代表人  
或其委托代理人：  

开户名：深圳市宝安区实验学校

开户名：深圳市光耀星工程项目管理有限公司

开户银行：中国银行深圳市分行新安支行

开户银行：招商银行股份有限公司深圳建安支行

账号：748457944654

账号：7559 3885 9110 806

住所：广东省深圳市宝安区新中心区 N8 区

住所：深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区  
中粮创智厂区 3 栋 509

电话：0755-29637713

电话：0755-25596322

电子邮箱：

电子邮箱：

合同订立时间：2023年7月10日

竣工验收报告

# 工程竣工验收报告

## (建筑工程)

工程名称: 深圳市宝安区实验学校艺术楼外墙修缮项目  
(小型工程)

验收日期: 2013 年 9 月 15 日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区实验学校



一、工程概况

工程名称	深圳市宝安区实验学校艺术楼外墙修缮项目（小型工程）			
工程地点	深圳市宝安区实验学校	建筑面积		工程造价 472648.77元
结构类型		层数	地上:	层
			地下:	层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2023年7月15日	验收日期	2023年9月18日	
监督单位		监督编号		
建设单位	深圳市宝安区实验学校	资 质 证 号		
勘察单位				
设计单位	深圳市宝晟建设集团有限公司			
总包单位	优跃建工（深圳）有限公司			
承建单位（土建）				
承建单位（设备安装）				
承建单位（装修）				
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司			
施工图审查单位				

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 工程质量评定

分部(系统, 或 套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面		共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



(五) 工程验收结论及备注

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	  (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

4、天誉实验学校小型工程建设-体育馆外立面改造监理 监理合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程监理与相关服务合同



工程名称：天誉实验学校小型工程建设-体育馆外立面改造监  
理

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道

委托人：深圳市龙岗区天誉实验学校

监 理 人：深圳市光辉星工程项目管理有限公司



## 第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人：深圳市龙岗区天誉实验学校

监理人：深圳市光晖星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 工程概况

工程名称：天誉实验学校小型工程建设-体育馆外立面改造监理

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道

工程规模：体育馆外墙面重做防水，解决外墙渗水问题，重做外墙漆等，含搭设外墙钢管架。

工程类别：房屋建筑 工程等级：贰级

投资性质：政府投资 计划总投资： /

招标部分建安工程合同价：82.2093 万元

其它： /

### 第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中定义相同。

### 第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 监理投标书。

### 第四条 工程监理范围

- 4.1 房屋建筑工程：主体结构工程、装饰装修工程、屋面及防水工程、室外工程
- 4.2 市政公用工程： /
- 4.3 其他工程： /

### 第五条 监理服务期限

5. 1  勘察阶段服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

5. 2□设计阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，共\_\_日日历天。

5. 3■施工阶段服务期限自 2022 年 07 月 15 日起至 2022 年 9 月 12 日止，共 60 日日历天。

5. 4■保修阶段服务期限自 2022 年 9 月 13 日起至 2024 年 9 月 12 日止，共 730 日日历天。

5. 5□其他服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日日历天。

#### 第六条 监理服务收费的计取与支付方式：

双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

#### 6. 1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费：

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量(人)			工日费用标准(元/天·人)		暂 定 工作日 (天)	折算成 月 数 (个月)
		勘察阶段	设计阶段	设备采购监造阶段	《规定》的 标准范围	双方协商 一致标准		
1	高级专家	/	/	/	1000~1200	/	/	/
2	高级职称人员	/	/	/	800~1000	/	/	/
3	中级职称人员	/	/	/	600~800	/	/	/
4	初级及以下职称人员	/	/	/	300~600	/	/	/

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

#### 6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为：\_\_\_/\_\_\_万元；设计阶段服务收费额暂定为：\_\_\_/\_\_\_万元；设备采购监造阶段收费额暂定为\_\_\_/\_\_\_万元。

#### 6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为 82.2093 万元，装饰工程费为 \_\_\_/\_\_\_ 万元，联合试运转费为 \_\_\_/\_\_\_ 万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照 82.2093 万元（工程概算投资额



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 天谷实验学校小型工程建设-体育馆外立面改造

验收日期: 2022年8月21日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区天谷实验学校



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位五份，各备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	林青金
副组长	林瑞、尹春湘、郭小平
组员	黄爱兵、陈海辉、杨炳华、刘志尖

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质保资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部（系统、设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修	同意验收	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
屋面		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
通风与空调		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
智能建筑		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑节能		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项



\* GD-EI-914/4 \*

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市龙岗区天誉房地产开发有限公司	林金祥		林金祥
2		深圳市裕晖星工程项目管理有限公司	总监		陈耀
3		深圳市裕晖星工程项目管理有限公司	专监		陈耀
4		深圳市裕晖星工程项目管理有限公司	技术		陈耀
5		深圳市新峰建设工程有限公司	技术		黄金兵
6		深圳市新峰建设工程有限公司	副总		杨大刚
7		深圳市新峰建设工程有限公司	安全员		刘志华
8		广西华景城建有限公司	设计		9999年
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规，规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，各参建单位一致评定工程质量综合评定为“合格”观感质量等级评定为“一般”。

建设单位：  单位(项目)负责人： 林君奎 2022年8月27日	监理单位：  总监理工程师： 陈耀 2022年8月27日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 程湘 2022年8月27日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 程湘 2022年8月27日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
---	---	--	---	--

注册号44025701  
有效期至2024.11.10  


GD-E1-914

5、白石洲学校小学教学区安全改造项目工程 监理合同

## 深圳市建设工程监理合同

工程名称：白石洲学校小学教学区安全改造项目工程

工程地点：深圳市南山实验教育集团白石洲学校

委托人：深圳市南山实验教育集团

监 理 人：深圳市光辉星工程项目管理有限公司



委托人：深圳市南山实验教育集团

监理人：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

### **第一条 工程监理范围**

委托人委托监理人，按本合同书要求进行白石洲学校小学教学区安全改造工程项目的施工监理，监理范围：白石洲学校小学教学区安全改造项目质量控制、进度控制和投资控制工作。

### **第二条 监理酬金支付方式：**

本工程监理服务费商议收取为 19200.00 元，(大写金额：壹万玖仟贰佰元整)

**取费标准：**按工程价 4% 计算：即  $479986.42 * 4\% = 19200.00$  元(取整)

**支付方式：**工程竣工验收合格后一个月内，委托人一次性支付全额监理酬金

### **第三条 监理期限：**

监理服务期限：自开工之日起到竣工验收合格之日止

### **第四条 条款定义：**

1. 甲乙双方的监理依据是《建设监理试行规定》和其他有关规定以及施工承包合同。

2. 委托人是本工程项目建设组织者，负责建设中筹集资金、征地、移民、协调与当地关系等职责，对本工程建设效益全面向国家负责。

3. 监理人受委托人的委托，作为本项目监理单位，根据本合同书进行监理

(本页无正文)

委托人:( 签章)

法定代表人或其委托代理人 ( 签章)



监理人:( 签章)

法定代表人或其委托代理人 ( 签章)



地 址：深圳市宝安区新安街道兴

东社区 67 区中粮创智厂区 3 栋 509

开户银行：招商银行股份有限公司

深圳建安支行

帐 号：7559 3885 9110 806

邮 编：518101

电 话：0755-25596322

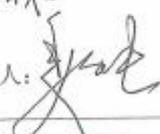
合同订立时间：2023年07月12日

合同订立地点：深圳市南山实验教育集团白石洲学校



## 竣工验收报告

### 公办校（园）工程竣工验收报告

建设单位	深圳市南山实验教育集团	项目地址	南山区白石洲学校
项目名称	白石洲学校小学教学区安全改造项目	项目预算	479743.78 元
设计单位	深圳市草木风装饰设计工程有限公司	开工日期	2023 年 7 月 17 日
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司	验收日期	2023 年 8 月 15 日
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	定标总价	479743.78 元
验收结论	验收合格		
建设单位项目 验收意见（签章）	验收人：  法定代表人： 		
 法定代表人：  项目负责人：  年 月 日	 法定代表人：  项目负责人：  年 月 日	 法定代表人：  项目负责人：  年 月 日	 法定代表人：  项目负责人：  年 月 日

### 项目总监近 5 年完成的自认为最具代表性的类似工程的监理业绩

序号	建设单位	项目名称	合同金额	竣工日期	备注
1	益安数码科技(东莞)有限公司	户外智能家居二期项目	76.5 万元	2024.9.6	/
2	深圳市宝安区沙井街道办事处	沙井中学运动场改造工程	32.974662 万元	2023.12.21	/

# 1、 户外智能家居二期项目 监理合同

工程编号： \_\_\_\_\_

合同编号： \_\_\_\_\_

## 工程建设监理合同

项目名称： 户外智能家居二期项目 2号厂房、3号宿舍

工程地点： 东莞市塘厦镇鹿苑路 160 号

委 托 人： 益安数码科技（东莞）有限公司

监理单位： 深圳市光辉星工程项目管理有限公司



# 合 同 书

委 托 人：益安数码科技（东莞）有限公司

监理单位：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 委托人委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：户外智能家居二期项目2号厂房、3号宿舍

工程地点：东莞市塘厦镇鹿苑路160号

工程规模：/

工程类别：房屋建筑工程 工程等级：/

投资性质：自筹 总 投 资：/

其 它：/

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 3.1 监理委托函或中标函；
- 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件；
- 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件；
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围：

经双方协商，委托人委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：

施工阶段、保修阶段

（选项：建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段）

第五条 监理酬金的计取及支付方式：

5.1 监理酬金的计取，可采取下列两种方式，按 5.1.1 执行：

5.1.1 本工程建设监理酬金以下列方式收费

双方约定，本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）。以建筑面积为计费基数。本



月度监理酬金=(监理酬金总额-预付款)/监理期限(月);即  $765000.00/16=47812.50$ 。

每月在 5 号前支付上月取整支付 47812.50 元监理服务酬金,工程竣工验收合格 15 天内,完成付款(含施工阶段相关服务酬金)的 95%,保修期满 15 天内一次性支付保修阶段监理酬金,但不免除保修期内的监理责任。

**B. 按工程形象进度支付:**

按工程形象进度支付施工阶段监理酬金的 85%,工程竣工验收合格后,完成付款(含施工阶段相关服务酬金)的 85%,结算审计后完成付款(含施工阶段相关服务酬金)的 95%,保修期满一次性支付保修阶段监理酬金,但不免除保修期内的监理责任。

**第六条 监理期限:**

6.1 本合同的施工阶段监理业务自 2022 年 08 月 10 日到 2023 年 12 月 09 日止,计划工期 16 个月。

6.2 以双方确认的进场时间或者施工许可证审批时间两者先发生的计费起始时间,延期不超过两个月,作为乙方的优惠,甲方不作补偿,延期超过两个月的按本协议 5.1.1 中(3)关于工期延期补偿条件执行。

6.3 保修阶段服务期限自 竣工验收合格之日 起至一年止,暂计 365 日历天。

**第七条 双方承诺:**

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

**第八条 项目监理负责人:**

8.1 项目监理负责人: 胡春林 职务: 总监理工程师

邮箱: [szghxgc@163.com](mailto:szghxgc@163.com) 通讯地址: 深圳市宝安区留仙二路中粮商务公园 3 栋 509

联系电话: 0755-25596322

8.2 人员资质证书:



第九条 合同签订:

8.1 订立时间: 2022年7月15日

8.2 订立地点: 深圳市宝安区

8.3 本合同正本一式两份, 双方各执一份, 副本一式四份, 双方各执二份, 具有同等法律效力, 自双方签字盖章之日起生效。

委托人:

益安数码科技(东莞)有限公司

(签章)

法定代表人:

(签章)

地址:

开户银行:

帐号:

邮编:

电话:

签于2022年7月15日

监理单位:

深圳市光梅里工程项目管

理有限公司(签章)

法定代表人:

(签章)

地址:

深圳市宝安区新安街道兴东社  
区67区中粮创智厂区3栋509

开户银行:

招商银行股份有限公司深圳建  
安支行

帐号:

7559 3885 9110 806

邮编:

518101

电话:

0755-25596322

签于2022年7月15日

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：户外智能家居二期项目2号厂房

验收日期：2024年9月6日

建设单位（盖章）：益安数码科技（东莞）有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	户外智能家居二期项目2号厂房				
工程地点	东莞市塘厦镇鹿苑路100号	建筑面积	42789.35	工程造价	7203.88
结构类型	框架结构	层数	地上:	10	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	441900202207290101 (塘厦镇)	监理许可证号	E244012016		
开工日期	2022年8月0日	验收日期	2024年9月6日		
监督单位	塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFZ202214021-01		
建设单位	益安数码科技(东莞)有限公司				
勘察单位	江西核鹰勘测规划设计有限责任公司				
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司				
总包单位	广东粤辉建设工程有限公司				
承建单位(土建)	广东粤辉建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东粤辉建设工程有限公司				
承建单位(装修)	广东粤辉建设工程有限公司				
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	汪兆峰、李耀通
副组长	胡青林、许迅、卞国林
组员	董超、戴卫军、林树鹏、孔月存

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪兆峰	董超、戴卫军
建筑设备安装工程	李耀通	许迅、卞国林
工程质控资料	胡青林	林树鹏、孔月存

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

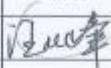
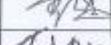
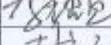
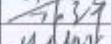
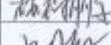
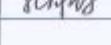
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	签名	备注
1	汪兆峰	益安数码科技（东莞）有限公司	项目负责人		
2	卞国林	江西核康勘测规划设计有限责任公司	项目负责人		
3	许迅	深圳德普思建筑设计有限公司	项目负责人		
4	胡青林	深圳市光晖星工程项目管理有限公司	总监理工程师		
5	董超	深圳市光晖星工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
6	李耀通	广东粤辉建设工程有限公司	项目负责人		
7	戴卫军	广东粤辉建设工程有限公司	质检员		
8	林树鹏	广东粤辉建设工程有限公司	施工员		
9	孔月存	广东粤辉建设工程有限公司	资料员		
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\*GD-E1-914/5\*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

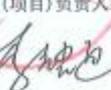
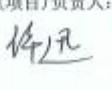
一、工程目前已完成设计图纸、施工合同约定的全部内容。所有施工内容均严格按设计单位签定的施工图、设计变更、设计交底和图纸会审内容执行。

二、原材料及实体检测情况：工程采用的各种原材料、构配件均严格按先检后用的原则进行了进场报验和抽样送检，原材料出厂质保书齐全，见证抽样检测报告结果均满足设计要求。

三、施工技术资料情况：各分部、分项抽检项目全部合格，抽检检验批资料完整，签字齐全，评定合格。工程技术资料完整，内容详实，准确。工程质量符合国家规范及相关技术标准要求，已具备竣工验收的条件。

综合以上情况，同意竣工验收。



<p>建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年9月6日</p>	<p>监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2024年9月6日</p>	<p>施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年9月6日</p>	<p>设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年9月6日</p>	<p>勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年9月6日</p>
--	---	--	--	--



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称： 户外智能家居二期项目3号宿舍

验收日期： 2024年9月2日

建设单位（盖章）： 益安数码科技（东莞）有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	户外智能家居二期项目3号宿舍				
工程地点	东莞市塘厦镇鹿苑路160号	建筑面积	5021.09	工程造价	957.72
结构类型	框架结构	层数	地上:	11	层
	框架结构		地下:	0	层
施工许可证号	441900202207290101 (塘厦镇)	监理许可证号	E244012016		
开工日期	2022年8月10日	验收日期	2024年9月6日		
监督单位	塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF2202214021-02		
建设单位	益安数码科技(东莞)有限公司				
勘察单位	江西核鹰勘测规划设计有限责任公司				
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司				
总包单位	广东粤辉建设工程有限公司				
承建单位(土建)	广东粤辉建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东粤辉建设工程有限公司				
承建单位(装修)	广东粤辉建设工程有限公司				
监理单位	深圳市光舜星工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东利宏工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	汪兆峰、李耀通
副组长	胡青林、许迅、卞国林
组员	董超、戴卫军、林树鹏、孔月存

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪兆峰	董超、戴卫军
建筑设备安装工程	李耀通	许迅、卞国林
工程质控资料	胡青林	林树鹏、孔月存

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	签名	备注
1	汪兆峰	益安数码科技(东莞)有限公司	项目负责人		
2	卞国栋	江西核勘测规划设计有限责任公司	项目负责人		
3	许迅	深圳德普思建筑设计有限公司	项目负责人		
4	胡青林	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	总监理工程师		
5	董超	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
6	李耀通	广东粤辉建设工程有限公司	项目负责人		
7	戴卫军	广东粤辉建设工程有限公司	质检员		
8	林树鹏	广东粤辉建设工程有限公司	施工员		
9	孔月存	广东粤辉建设工程有限公司	资料员		
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

一、工程目前已完成设计图纸、施工合同约定的全部内容。所有施工内容均严格按设计单位签定的施工图、设计变更、设计交底和图纸会审内容执行。

二、原材料及实体检测情况：工程采用的各种原材料、构配件均严格按先检后用的原则进行了进场报验和抽样送检，原材料出厂质保书齐全，见证抽样检测报告结果均满足设计要求。

三、施工技术资料情况：各分部、分项抽检项目全部合格，抽检验批资料完整，签字齐全，评定合格。工程技术资料完整，内容详实，准确。工程质量符合国家规范及相关技术标准要求，已具备竣工验收的条件。

综合以上情况，同意竣工验收。



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月6日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年9月6日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月6日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月6日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月6日
--	---------------------------------------	--	--	--



2、沙井中学运动场改造工程 监理合同

沙井街道建书2021年第0528号

2021-41

合同编号:

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程监理与相关 服务合同

工程名称 : 沙井中学运动场改造工程(监理)

工程地点 : 深圳市宝安区沙井街道

委托人 : 深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人 : 深圳市光辉星工程项目管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区沙井街道办事处

受托人(全称): 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 沙井中学运动场改造工程(监理)
2. 工程地点: 深圳市宝安区沙井街道
3. 工程规模: 沙井中学运动场改造工程(监理)
4. 工程类别: 建筑工程工程等级: 三级
5. 投资性质: 100%政府投资
6. 工程概算投资额: 1684.47万元, 招标部分工程概算投资额: 1419.44万元
7. 其它: 本项目监理费暂定为人民币 32.974662 万元。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名: 胡青林, 身份证号码: 43068219691019193X, 注册号: 44013116

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 叁拾贰万玖仟柒佰肆拾陆元陆角贰分 (¥ 329746.62元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				31.40444	1.570222		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自 年 月 日起至 年 月 日止，总计 1095 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_\_。
2. 订立地点：\_\_\_\_\_。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：深圳市宝安区沙井街道办事处（盖章）

住 所：

邮 编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账 号：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

受托人：深圳市光辉星工程项目管理有限公司（盖章）

住 所：深圳市宝安区 21 区公园路灵芝综合楼 301

邮 编：518101

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：招商银行股份有限公司深圳建安支行

账 号：7559 3885 9110 806

电 话：0755-25596322

传 真：0755-29115686

电子邮箱：szghxgc@163.com

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：沙井中学运动场改造工程

验收日期：2023年2月2日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区沙井街道办事处



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站，备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	沙井中学运动场改造工程			
工程地点	宝安区沙井街道办沙井中学内	建筑面积	3396.26m <sup>2</sup>	工程造价
结构类型	框架结构	层数	地上:	2 层
	/		地下:	1 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2021年7月6日	验收日期	2022年12月24日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处			
勘察单位	深圳爱华勘测工程有限公司			
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司			
总包单位	深圳市建筑工程股份有限公司			
承建单位(土建)	深圳市建筑工程股份有限公司			
承建单位(设备安装)	深圳市建筑工程股份有限公司			
承建单位(装修)	深圳市建筑工程股份有限公司			
监理单位	深圳市光晖星工程项目管理有限公司			
施工图审查单位	深圳市大源建筑技术研究有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	朱展武
副组长	林震颖、胡青林
组员	郭强、侯伟伟、孙伟平、吴汉谦、杨华

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱展武	林震颖、胡青林、郭强、侯伟伟、孙伟平、吴汉谦
建筑设备安装工程	朱展武	林震颖、胡青林、郭强、侯伟伟、孙伟平、吴汉谦
工程质控资料	朱展武	林震颖、侯伟伟、杨华

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、或设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外设施	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱展武	深圳市宝安区沙井街道办事处			朱展武
2	林展顺	深圳市宝安区沙井街道办事处			林展顺
3	郭强	深圳市联合创艺建筑设计有限公司			郭强
4	胡青林	深圳市光耀星工程项目管理有限公司	总裁		胡青林
5	侯伟伟	深圳市光耀星工程项目管理有限公司	专教		侯伟伟
6	郑华	深圳爱华勘测工程有限公司			郑华
7	孙伟平	深圳市建筑工程股份有限公司	项目经理		孙伟平
8	吴汉谦	深圳市建筑工程股份有限公司	技术负责人		吴汉谦
9	杨华	深圳市建筑工程股份有限公司	资料员		杨华
10	周波	深圳市沙井中学			周波
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/0001

验收合格。

建设单位： 深圳市宝安区沙井街道 光明工程项目建设管理处 (公章)	监理单位： 深圳市光耀工程项目建设 管理有限公司 (公章)	施工单位： 深圳建工集团有限公司 (公章)	设计单位： 深圳市联合创意建筑设计 有限公司 (公章)	勘察单位： 深圳爱华勘测工程有限 公司 (公章)
单位(项目)负责人： 张司 2023年12月21日	总监理工程师： 胡青林 2023年12月21日	单位(项目)负责人： 孙伟平 2023年12月21日	单位(项目)负责人： [Signature] 2023年12月21日	单位(项目)负责人： [Signature] 2023年12月21日

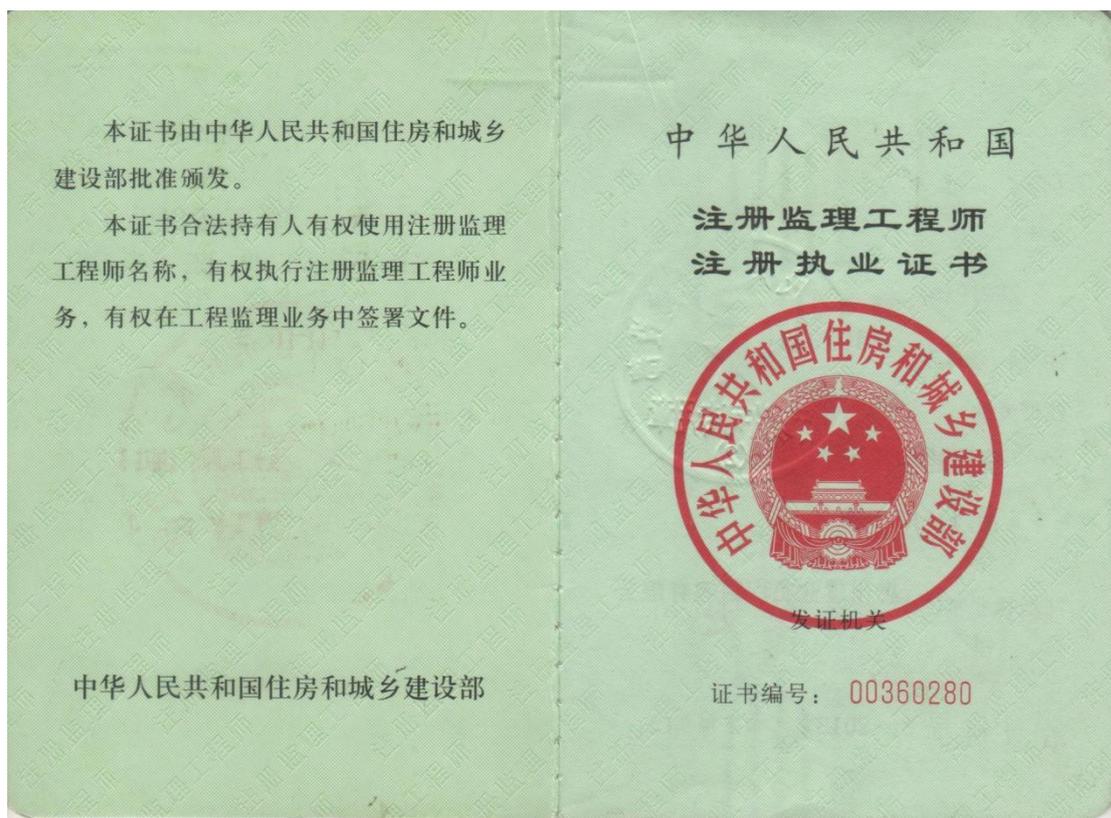


### 项目机构资源配置情况

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理 服务 工作 年限	进退场 时间
1	总监理工程师	胡青林	工程师	房建	注册监 理工程 师	房建 机电 安装	44013116	23	按需求 进退场
2	执行总监	王晓华	高级 工程 师	房建	注册监 理工程 师	房建 市政	44012849	26	按需求 进退场
3	执行总监	罗名锋	工程 师	机电	注册监 理工程 师	电力、 机电 安装	44040724	14	按需求 进退场
4	安全工程师	尹志刚	工程 师	安全	注册安 全工程 师	建筑 施工 安全	19240366 813	11	按需求 进退场
5	安全工程师	李旋辉	工程 师	电力	注册监 理工程 师	电力 市政	44025541	20	按需求 进退场
6	土建监理员	郑裕健	/	房建	专业监 理工程 师	交通 工程	B2023091 6	7	按需求 进退场
7	装饰监理员	李华胜	/	机电	专业监 理工程 师	机电 一体 化	B2023042 3	9	按需求 进退场

8	测量监理员	肖怀微	工程师	房建	注册监理工程师	房建 市政	44034584	13	按需求 进退场
9	园林绿化监理员	龙智浩	/	房建	专业监理工程师	房建 市政	B2407033 1	5	按需求 进退场
10	安全监理员	吴志康	/	房建	监理员	工程 造价	C2023040 8	3	按需求 进退场
11	造价工程师	刘胜花	工程师	房建	注册造价工程师	土木 建筑	建 [造]1102 44000184 03	27	按需求 进退场
12	工程资料员	黄雅彬	/	房建	监理员	工程 造价	C2019321 9	5	按需求 进退场

1、胡青林注册资格证书



执业印章



延续/变更注册记录

有效期至:

2018年12月12日

No. 00178819

认定机关(签章)  
2016年1月29日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

深圳通嘉工程监理咨询有限公司



No. 00184634

认定机关(签章)  
2017年2月15日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为  
深圳市光辉星工程项目管理有限公司

No. 00298603

认定机关(签章)  
2017年12月6日

延续/变更注册记录

有效期至:

2024年12月12日

No. 00417492

认定机关(签章)  
2018年11月22日

延续/变更注册记录

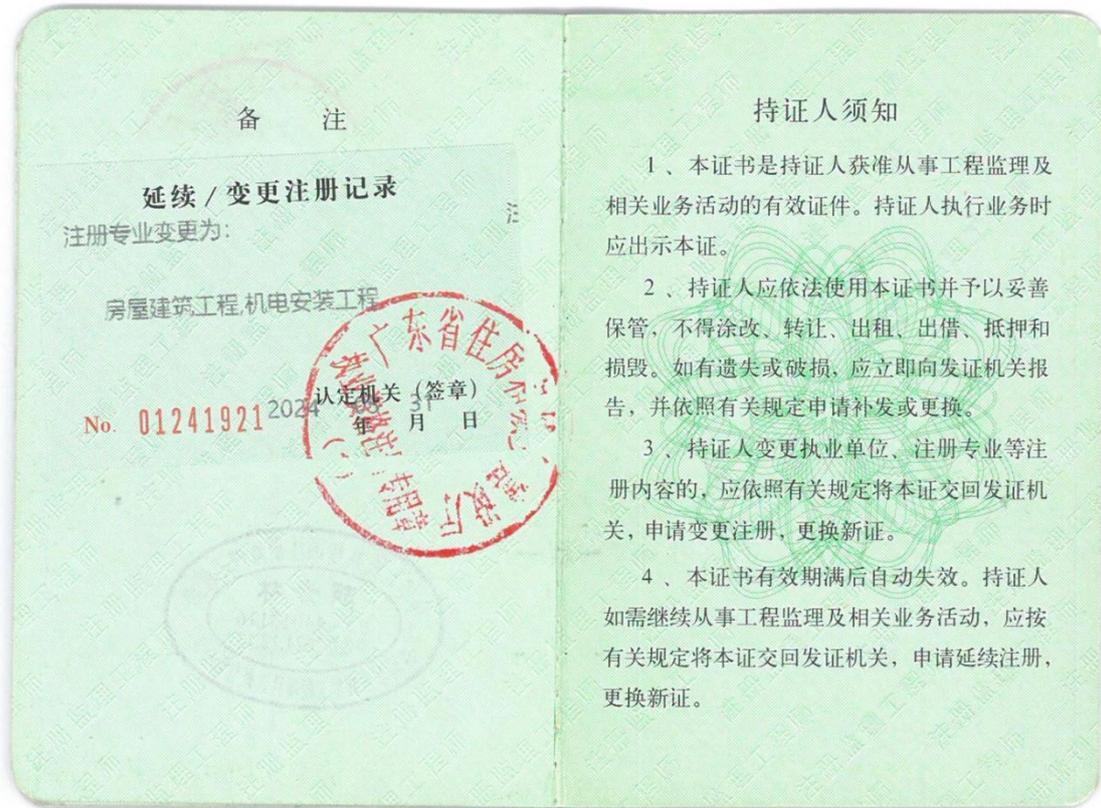
有效期至:

2024年12月12日

No. 00756583

认定机关(签章)  
2021年10月28日





首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

胡青林

证件类型	居民身份证	证件号码	430682*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市光耀星工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市光耀星工程项目管理有限公司 证书编号: 00360280 注册编号/执业印章号: 44013116

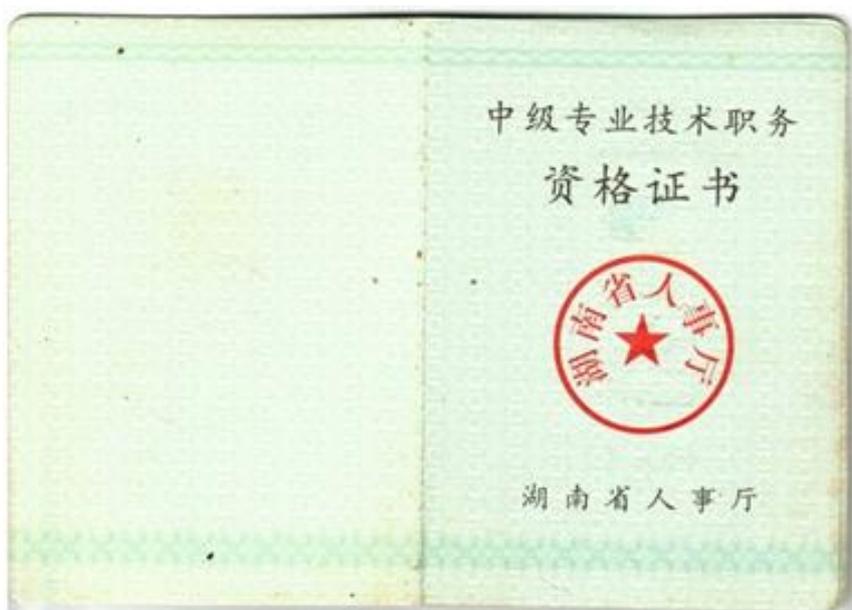
注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年12月12日

注册专业: 机电安装工程 有效期: 2027年12月12日

2024-11-28 - 延续注册 - 房屋建筑工程 机电安装工程  
深圳市光耀星工程项目管理有限公司

2024-05-31 - 变更注册 - 房屋建筑工程 机电安装工程  
深圳市光耀星工程项目管理有限公司

职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡青林 社保电码号: 636000356 身份证号码: 4306821969019193X 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市光晖星工程项目管理有限公司 单位编号: 60008123 计算单位: 元

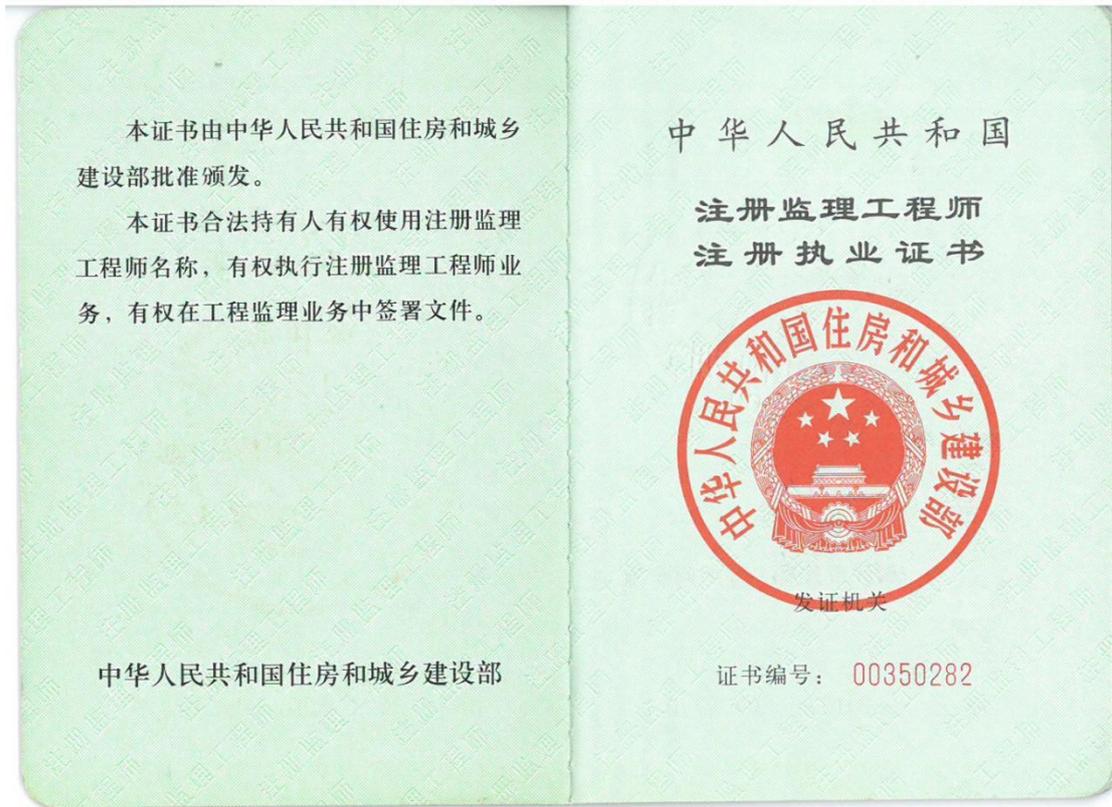
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60008123	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60008123	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60008123	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60008123	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60008123	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60008123	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			4500.0	2400.0			582.78	194.28			194.28				240.0	60.0	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391611d7f9b8e8m ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60008123 单位名称 深圳市光晖星工程项目管理有限公司



2、王晓华注册资格证书



2515

执业印章



备注

延续/变更注册记录

有效期至：2018年09月10日

No. 00165623 认定机关(签章) 2015年10月16日

延续/变更注册记录

有效期至：2021年09月10日

No. 00387622 认定机关(签章) 2018年6月26日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为  
深圳市光辉星工程项目管理有限公司

No. 00578237 认定机关(签章) 2021年 月 日



延续/变更注册记录

注册专业变更为  
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 009789 认定机关(签章) 2021年 月 20日

延续/变更注册记录

有效期至：注册管理专用章  
2024年09月10日

No. 00722021 认定机关(签章) 2021年 7月 21日

备 注

延续 / 变更注册记录

有效期至：

2027年09月10日

No. 01359234

认定机关 (签章)

2024年07月8日

持证人须知

- 1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。
- 2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。
- 3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。
- 4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。

职称证



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王晓华

社保电脑号：600081030

身份证号码：432930197111040074

页码：1

参保单位名称：深圳市光耀星工程项目管理有限公司

单位编号：60008123

计算单位：元

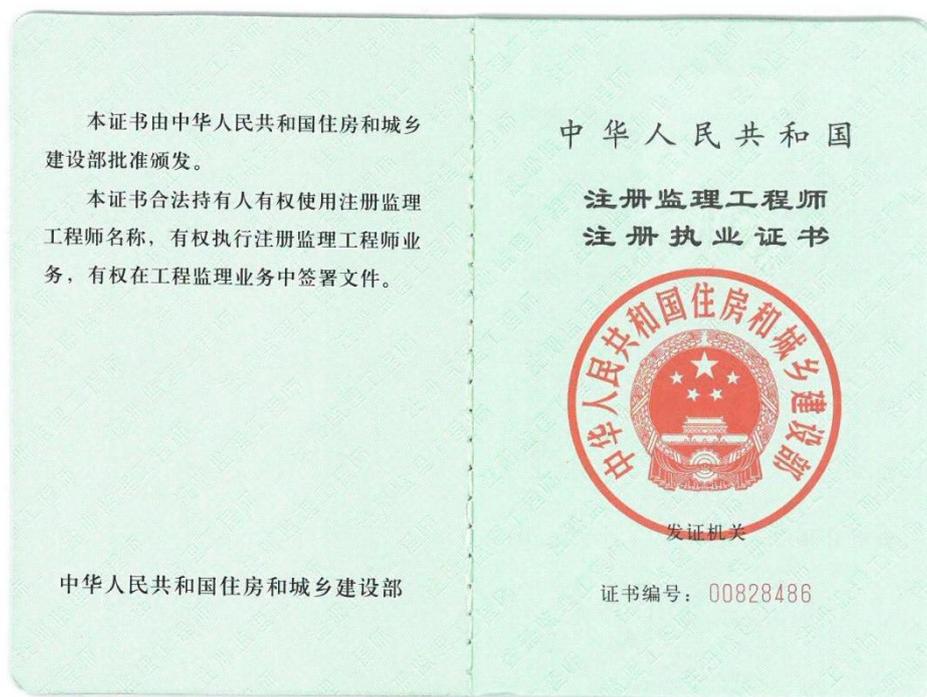
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60008123	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	07	60008123	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	08	60008123	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	09	60008123	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	60008123	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	60008123	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			6720.0	3360.0			2100.0	840.0			210.0			139.0	336.0		84.0

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391612c73aba402）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60008123  
单位名称：深圳市光耀星工程项目管理有限公司



### 3、罗名锋注册资格证书



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为

电力工程 机电安装工程

No. 0100840

认定机关 (签章)

年 月 日



粘贴处

一级建造师证

 住房和城乡建设部  
MINISTRY OF HOUSING AND URBAN-CONSTRUCTION DEVELOPMENT

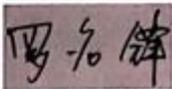
## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：罗名锋  
性别：男  
出生日期：1986年10月11日  
注册编号：粤1442021202206742  
聘用企业：深圳市光辉星工程项目管理有限公司  
注册专业：机电工程(有效期：2023-10-27至2026-10-26)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名：罗名锋  
签名日期：2024.3.20



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期：2023年10月27日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗名峰 社保账号: 641574125 身份证号码: 441481198610113379 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市光耀星工程项目管理有限公司 单位编号: 60008123 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28						28.32

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391611d7fb4b7fh ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险, 少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60008123 单位名称: 深圳市光耀星工程项目管理有限公司



#### 4、尹志刚注册资格证书



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为

电气工程,市政公用工程

No. 01098465202

认定机关(签章)  
年 月 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为

电气工程,机电安装工程

No. 01241920

认定机关(签章)  
年 月 日

10 尹志刚 4403/019

注册安全师证

190-1451

190-1451



尹志刚 220323198801022874

本人签名 尹志刚

职业资格  
证书管理号 20231004644000001630

姓名 尹志刚

性别 男

证件号码 220323198801022874

级别 中管级

执业证号 19240010813

发证日期 2024年3月30日



190-1451

190-1451

注册记录

注册记录

尹志刚 220323198801022874

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市光辉星项目管理有限公司

有效期至: 2029年3月30日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 尹志刚 社保账号: 024575136 身份证号码: 220323198801022874 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市光耀星工程项目管理有限公司 单位编号: 60008123 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	10	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	11	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28			18.88	28.32

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391612c6f208faq ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
- 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60008123  
单位名称: 深圳市光耀星工程项目管理有限公司



5、李旋辉注册资格证书



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为

市政公用工程, 电力工程

No. 01099465

认定机关(签章)

2024年3月8日

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年10月27日

No. 01375532

认定机关(签章)

2024年8月15日

职称证



203-182

李旋辉 于二〇〇五年

十二月, 经 深圳市

建筑工程技术工程师资格

评审委员会评审通过,

具备 工程师

资格。特发此证



粤中职称字第 0502004000493号



发证机关:

二〇〇五年 审批专用章 三十日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李璇辉 社保账号: 600825457 身份证号码: 441425197309213594 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市光耀星工程项目管理有限公司 单位编号: 60008123 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60008123	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	28.38	5.51
2024	07	60008123	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.38	7.04
2024	08	60008123	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.38	7.05
2024	09	60008123	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.38	7.05
2024	10	60008123	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.38	7.05
2024	11	60008123	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.38	7.05
合计			3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28				40.75

- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 ( 3391611d7f9e6485 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  - 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  - 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  - 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60008123  
单位名称: 深圳市光耀星工程项目管理有限公司



6、郑裕健专监证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>郑裕健</u>
核发日期： <u>2023</u> 年 <u>10</u> 月 <u>30</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20230916</u>	身份证号： <u>440301199609165311</u>
	学历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>交通工程</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>深圳市光辉星工程项目管理有 限公司</u>

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p>
<p>有效日期：</p>	<p>记录日期：</p>
<p>有效日期：</p>	<p>记录日期：</p>
<p>有效日期：</p>	<p>记录日期：</p>
<p>有效日期：</p>	<p>记录日期：</p>

个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审
有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程 综合知识继续教育培训
有效日期:

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑裕健 社保电脑号: 001319239 身份证号码: 440301199609065311 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市光耀星工程项目管理有限公司 单位编号: 60008123 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60008123	3523.0	563.08	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	60008123	3523.0	563.08	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	60008123	3523.0	563.08	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	60008123	3523.0	563.08	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	10	60008123	3523.0	563.08	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	11	60008123	3523.0	563.08	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
合计			3382.08	1691.04			1942.5	777.0			191.28				28.32



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391611d7fabf171）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60008123 单位名称 深圳市光耀星工程项目管理有限公司



7、李华胜专监证

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名: <u>李华胜</u>
核发日期: <u>2023</u> 年 <u>6</u> 月 <u>5</u> 日	性 别: <u>男</u>
核发编号: <u>B20230423</u>	身份证号: <u>441821199305030614</u>
	学 历: <u>大专</u>
	所学专业: <u>机电一体化技术</u>
	技术职称: <u>无</u>
	从业单位: <u>深圳市光辉星工程项目管理有</u> <u>限公司</u>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李华胜 社保电话号: 802406722 身份证号码: 441821199305080614 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市光耀星工程项目管理有限公司 单位编号: 60008123 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28						28.32

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391611d7fa90b44 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60008123 单位名称: 深圳市光耀星工程项目管理有限公司



8、肖怀微注册资格证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部  
注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号：00771929

14



注册号 44034584

姓名 肖怀微

性别 男

出生日期 1990 年 08 月 28 日

注册专业  
房屋建筑工程

1. \_\_\_\_\_  
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市光辉星工程项目管理  
有限公司

有效期至 2026 年 05 月 24 日

持证人签名 \_\_\_\_\_



发证日期 2023 年 05 月 25 日  
注册专用章

职称证

# 广东省职称证书

姓名: 肖怀微  
身份证号: 430529199008282294



职称名称: 工程师  
专业: 施工管理  
级别: 中级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2023年04月16日  
评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003117269  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2023年07月05日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖怀微 社保电话号：631307912 身份证号码：430529199008282294 页码：1  
参保单位名称：深圳市光耀星工程项目管理有限公司 单位编号：60008123 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60008123	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	60008123	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008123	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008123	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008123	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008123	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28		33.87	113.28		28.32	

备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c731f52df ）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5.带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6.带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 7.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 9.单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60008123 单位名称：深圳市光耀星工程项目管理有限公司



9、龙智浩专监证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>龙智浩</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>44098119911002643X</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市光辉星工程项目管理有限</u> <u>公司</u>	
	证书编号 <u>B24070331</u>	
	初次发证日期: <u>2024</u> 年 <u>7</u> 月 <u>11</u> 日	
	换 证 日 期:        年    月    日	
	有 效 期 至: <u>2027</u> 年 <u>7</u> 月 <u>10</u> 日	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 龙智浩 社保电脑号: 63804124 身份证号码: 4408119911002613X 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市光耀星工程项目管理有限公司 单位编号: 60008123 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60008123	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	60008123	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	60008123	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	60008123	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	10	60008123	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	11	60008123	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
合计			3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28		113.28		28.32

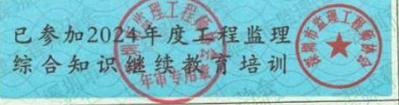
备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339161213b4254e5 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
- 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60008123 单位名称: 深圳市光耀星工程项目管理有限公司



10、吴志康监理员证

岗位类别： <u>  监理员  </u>	
姓名： <u>  吴志康  </u>	
性别： <u>  男  </u>	
身份证号： <u>  45032619990510183X  </u>	
学  历： <u>  大专  </u>	
所学专业： <u>  工程造价  </u>	
技术职称： <u>  无  </u>	
从业单位： <u>  深圳市光辉星工程项目管理有 限公司  </u>	
核发机构： <u>  深圳市监理工程师协会  </u>	
核发日期： <u>  2023  </u> 年 <u>  6  </u> 月 <u>  17  </u> 日	
核发编号： <u>  C20230408  </u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
	
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
记录日期:
记录日期:
记录日期:
记录日期:

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴志康 社保电话号: 82663078 身份证号码: 45032619990510183X 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司 单位编号: 60008123 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28						28.32



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391611d7f97a4ek ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60008123 单位名称: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司



11、刘胜花注册造价师证



姓名: 刘胜花  
身份证号码: 43022319680714202X  
性别: 女  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市光辉星工程项目  
管理有限公司

证书编号: 建[造]11024400018403

初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章:

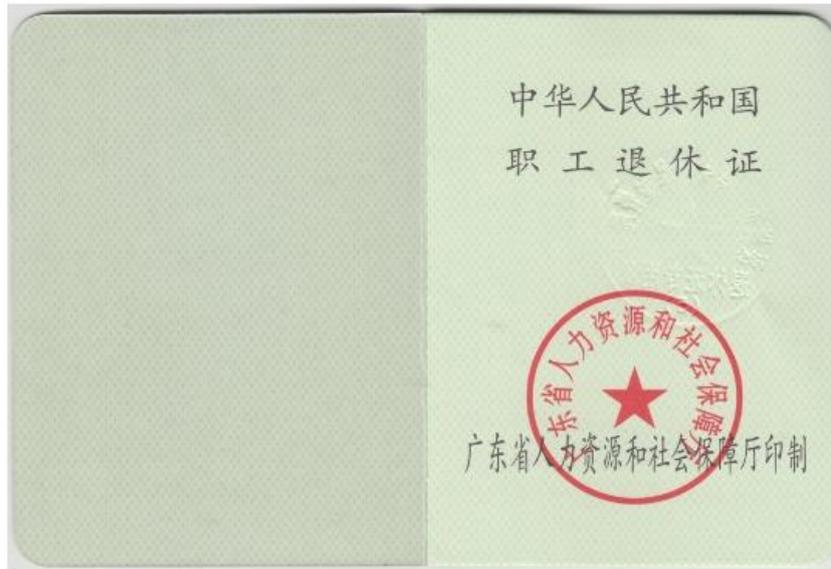


发证日期: 2022 年 11 月 2 日

职称证



退休证



 (发证单位盖章) 字 号	姓 名 <u>刘胜花</u> 性 别 <u>女</u>
	民 族 _____ 籍 贯 _____
	出生年月 <u>1968.7</u>
	参加工作时间 <u>1989.7</u>
	累计缴费年限 <u>338月</u>
身份证号码 <u>43022319680714202X</u>	原工作单位 <u>深圳市福田区建设 监理有限公司</u>
发证日期 <u>2018年8月6日</u>	原职务(工种) _____

批准退休 时 间 <u>2018.7</u>	<b>须 知</b>
批准退休 单 (盖章)	1. 此证为广东省退休职工退休及享受退休优惠待遇的合法证明, 凡上述职工都必须领取此证。
	2. 此证不得转借他人使用。
	3. 此证如有丢失、损毁、应声明作废, 并申报补发。
	4. 此证由省人力资源和社会保障厅统一印制, 任何部门无权编制、翻印。

12、黄雅彬监理员证

岗位类别： <u>  监理员  </u>	
姓名： <u>  黄雅彬  </u>	
性别： <u>  男  </u>	
身份证号： <u>  362502199709200216  </u>	
学  历： <u>  大专  </u>	
所学专业： <u>  工程造价  </u>	
技术职称： <u>  无  </u>	
从业单位： <u>  深圳市光辉星工程项目管理  </u>	
	<u>  有限公司  </u>

核发机构：  深圳市监理工程师协会  

核发日期：  2019年10月17日  

核发编号：  C20193219  



个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
有效日期:	

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
已培训	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄雅彬 社保电话号: 802669486 身份证号码: 3625021997090300216 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市光耀星工程项目管理有限公司 单位编号: 60008123 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28						28.32

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码( 3391611d7fc83080 ) 核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60008123 单位名称: 深圳市光耀星工程项目管理有限公司



## 投标人近五年同类工程获得的奖项和荣誉证明

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	其他
1	2023 年度下半年 深圳市建设工程 安全生产与文明 施工优良工地奖	总章翡翠公 馆主体工程	2023 年 10 月	深圳建筑业协 会	/
2	2019 年度下半年 深圳市建设工程 安全生产与文明 施工优良工地奖	下一代通信 高速印制电 路板建设项 目(深南电路 龙岗厂区 11 号楼)主体工 程	2019 年 10 月	深圳建筑业协 会	/

# 1、总章翡翠公馆主体工程

2024/1/5 17:20

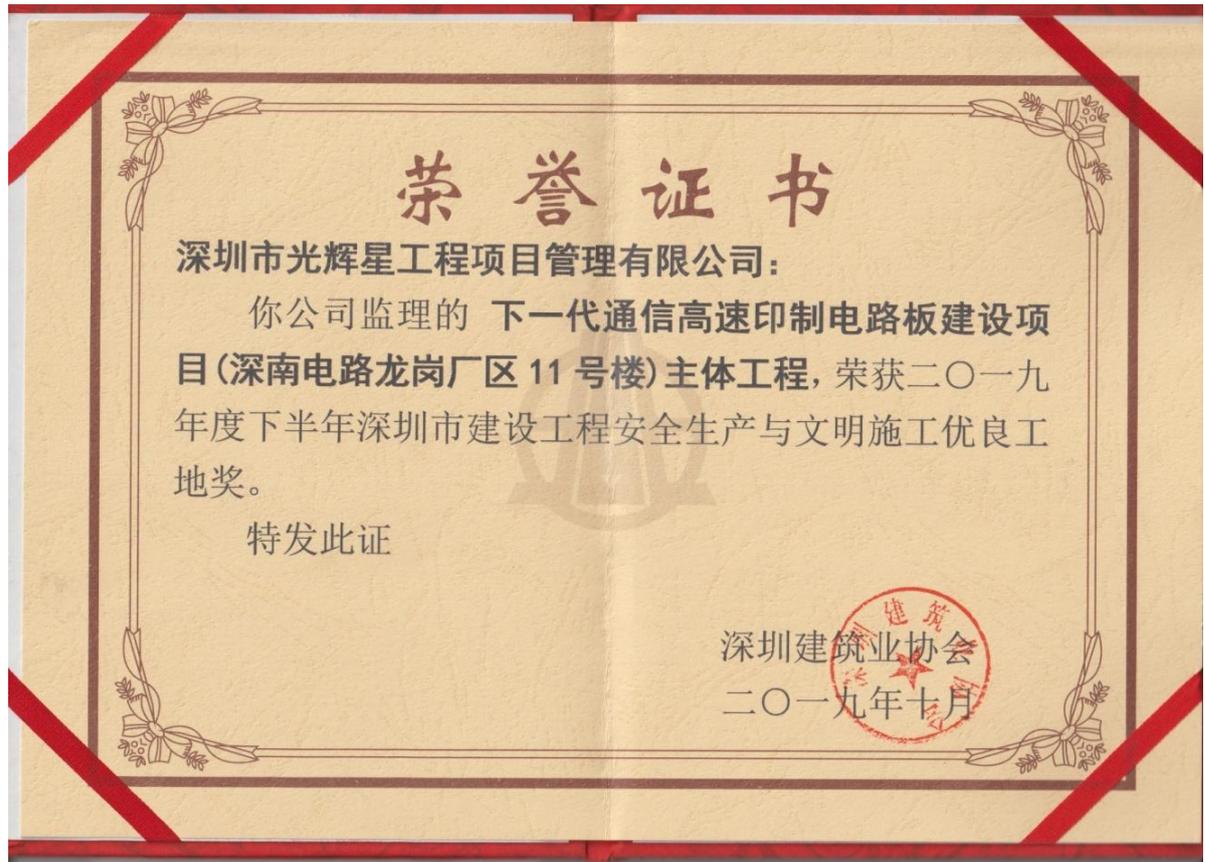
证书打印—深圳建筑业协会



www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infoId=1818&typeId=40

1/2

2、下一代通信高速印制电路板建设项目(深南电路龙岗厂区 11 号楼)主体工程



## 承诺书

致招标人：深圳市万科城市建设管理有限公司

我单位参加的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市光耀星工程项目管理有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024年12月6日



### 近三年履约评价证明文件

序号	工程名称	建设单位	评价意见	评价时间
1	深圳市奔霓诗工业园二期建设工程(监理)	深圳市奔霓诗服装有限公司	优良	2022. 6. 30
2	恒光耀工业用地-新建厂房7	深圳市恒光耀实业发展有限公司	优良	2019. 10. 10
3	富比伦工业园三期4#厂房	深圳市富比伦科技有限公司	优良	2022. 1. 5
4	深圳市宝安区松岗街道办事处	桥山路(余屋东路-朗碧路)新建工程房屋征收项目-拆除工程(监理)	优良	2023. 9. 25
5	安数码科技(东莞)有限公司	户外智能家居二期项目2号厂房、3号宿舍	优良	2024. 11. 12

# 1、深圳市奔霓诗工业园二期建设工程（监理）

## 业主履约评价

项目名称	深圳市奔霓诗工业园二期建设工程（监理）	
项目规模	建筑总面积 50000m <sup>2</sup>	
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	
监理服务期	施工阶段自 2019 年 12 月 15 日至 2022 年 12 月 14 日	
评价阶段	<input type="checkbox"/> 监理履约前期 <input checked="" type="checkbox"/> 监理履约过程中 <input type="checkbox"/> 监理履约完成	
监理合同履行评价内容		
序号	考评内容	考评情况
1.	现场监理班子成员情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
2.	质量控制情况	<input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
3.	进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
4.	投资控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
5.	安全文明管理情况	<input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
6.	其他（沟通协调等方面）	<input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
监理合同履行评价结论		<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

建设单位（公章）：深圳市奔霓诗服装有限公司

2022年6月30日



## 2、恒光耀工业用地-新建厂房 7

### 业主履约评价

项目名称	恒光耀工业用地--新建厂房 7	
项目规模	建筑面积为 11988.32；金额为：1596 万元	
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	
监理服务期	施工阶段自 2018 年 3 月 1 日至 2019 年 10 月 9 日止	
评价阶段	<input type="checkbox"/> 监理履约前期 <input type="checkbox"/> 监理履约过程中 <input checked="" type="checkbox"/> 监理履约完成	
监理合同履行评价内容		
序号	考评内容	考评情况
1.	现场监理班子成员情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
2.	质量控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
3.	进度控制情况	<input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
4.	投资控制情况	<input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
5.	安全文明管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
6.	其他（沟通协调等方面）	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
监理合同履行评价结论		<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

  
 建设单位（公章）：  
 2019年10月10日

### 3、富比伦工业园三期 4#厂房

## 业主履约评价

项目名称	富比伦工业园三期 4#厂房	
项目规模	建筑总面积 13558m <sup>2</sup>	
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	
监理服务期	施工阶段自 2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日	
评价阶段	<input type="checkbox"/> 监理履约前期 <input type="checkbox"/> 监理履约过程中 <input checked="" type="checkbox"/> 监理履约完成	
监理合同履行评价内容		
序号	考评内容	考评情况
1.	现场监理班子成员情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
2.	质量控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
3.	进度控制情况	<input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
4.	投资控制情况	<input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
5.	安全文明管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
6.	其他（沟通协调等方面）	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
监理合同履行评价结论		<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

建设单位（公章）：深圳市富比伦科技有限公司

2022年 1月 5日



4、桥山路(余屋东路-朗碧路)新建工程房屋征收项目-拆除工程(监理)

业主履约评价

项目名称	桥山路(余屋东路-朗碧路)新建工程房屋征收项目-拆除工程(监理)	
项目规模	投资额 243.718132 万元	
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	
监理服务期	施工阶段自 2022 年 7 月 1 日至 2023 年 7 月 1 日止	
评价阶段	<input type="checkbox"/> 监理履约前期 <input type="checkbox"/> 监理履约过程中 <input type="checkbox"/> 监理履约完成	
监理合同履行评价内容		
序号	考评内容	考评情况
1.	现场监理班子成员情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
2.	质量控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
3.	进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
4.	投资控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
5.	安全文明管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
6.	其他(沟通协调等方面)	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
监理合同履行评价结论		<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
采购人意见 (公章)		深圳市光辉星工程项目管理有限公司在本 项目中履约情况优

建设单位(公章): 深圳市宝安区松岗街道办事处

2023 年 9 月 25 日

5、户外智能家居二期项目 2 号厂房、3 号宿舍

履约评价

项目名称	户外智能家居二期项目 2 号厂房、3 号宿舍	
项目规模	42500.00 平方米	
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	
监理服务期	施工阶段自 2022 年 7 月 15 日至 2024 年 9 月 6 日止	
评价阶段	<input type="checkbox"/> 监理履约前期 <input type="checkbox"/> 监理履约过程中 <input checked="" type="checkbox"/> 监理履约完成	
监理合同履行评价内容		
序号	考评内容	考评情况
1.	现场监理班子成员情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
2.	质量控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
3.	进度控制情况	<input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
4.	投资控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
5.	安全文明管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
6.	其他（沟通协调等方面）	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
监理合同履行评价结论		<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

建设单位（公章/部门章）：益安数码科技（东莞）有限公司

2024 年 11 月 12 日

