

标段编号： 2207-440307-04-01-896345003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 布吉街道半山九年一贯制学校新建工程监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 友谊国际工程咨询股份有限公司

日期： 2024年12月09日

一、企业业绩

| 序号 | 合同工程名称 | 合同金额(万元) | 工程类别 | 竣工时间 | 项目总监 | 工程地点 | 建设单位及联系方式 | 项目规模重要指标描述 | 项目获奖情况 | 备注 |
|----|-------------------------------|----------|------|---------|------|------|------------------------------|------------------------------|--------|----|
| 1 | 长沙理工大学学生工程训练中心、公共基础实验中心项目 | 330.90 | 公共建筑 | 2022.8 | 杨新明 | 湖南长沙 | 长沙理工大学 0731-85256175 | 总建筑面积 3.3 万 m ² | 无 | / |
| 2 | 汨罗市第一中学迁建建设项目工程监理 | 289.4356 | 公共建筑 | 2022.12 | 蒋逢兴 | 湖南长沙 | 汨罗市文旅集团有限公司 0730-5568668 | 总建筑面积 10.52 万 m ² | 无 | / |
| 3 | 洋湖片区连塘学校项目施工监理 | 192.15 | 公共建筑 | 2023.7 | 龙慕霆 | 湖南长沙 | 长沙先导洋湖建设投资有限公司 0731-88991337 | 总建筑面积 3.8 万 m ² | 无 | / |
| 4 | 麓山国际梅溪湖实验中学 | 182.653 | 公共建筑 | 2022.9 | 肖群平 | 湖南长沙 | 长沙金茂城市建设开发有限公司 0731-89806841 | 建筑面积 54000 m ² | 无 | / |
| 5 | 海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆(暨国际学习中心)项目 | 722.49万元 | 公共建筑 | 2023.6 | 王一飞 | 海南陵水 | 海南陵水黎安国际教育创新试验区开发有限公司 | 总建筑面积 80988 m ² | 无 | / |

1、长沙理工大学学生工程训练中心、公共基础实验中心项目

中标通知书

中标通知书

中标通知书编号: 430103202005191552-XG-001

项目编号: 430103202005191552

友谊国际工程咨询有限公司:

很高兴通知您,长沙理工大学学生工程训练中心、公共基础实验中心项目全过程工程咨询评标工作已经结束,经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案,确定贵单位为中标人。

工程概况:本项目全过程工程咨询服务,包括:全过程造价咨询服务;工程管理服务;工程监理服务;招标代理服务(具体范围和内容以招标文件为准)。

中标范围:本项目全过程工程咨询服务,包括:全过程造价咨询服务;工程管理服务;工程监理服务;招标代理服务(具体范围和内容以招标文件为准)。

中标金额:(大写):肆佰贰拾伍万捌仟陆佰伍拾元

(小写):4258650.00(元)

其中:工程监理部分金额为:3309020.00元,工程造价部分金额为:949630.00元。

服务周期:自本项目合同签订之日起,至完成合同签订服务内容止,具体以合同签订为准。

质量标准:达到国家现行合格标准。

项目负责人:章志鹏,职称/注册资格:注册监理工程师,证书编号:43001412,身份证号码:433001196310120056

监理负责人:杨新明,职称/注册资格:注册监理工程师,证书编号:43005417,身份证号码:432322197610021799

造价负责人:杨勇,职称/注册资格:注册造价工程师,证书编号:建[造]02430001649,身份证号码:430103196808130513

请贵单位在收到本通知书原件后30天内,与招标人联系办理合同签订等有

第二联:中标单位

关事项。
特此通知。

建设单位：（法人或其委托
代理人签字或盖章）



招标代理机构：（法人或其委托
代理人签字或盖章）

建设单位：（公章）



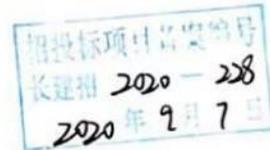
招标代理机构：（公章）



招投标监管机构备案（签章）：



备注：（本项目中标通知书共5份，其中：第一联：建设单位；第二联：中标单位；第三联：招标代理机构；
第四联：市行政审批处；第五联：市建设工程招标投标中心）



监理合同



合同编号：CLGDJJC20200249

长沙理工大学
学生工程训练中心、公共基础实验中心项目
全过程工程咨询合同

发包人：长沙理工大学

咨询人：友谊国际工程咨询有限公司

二〇二〇年九月

湖南省住房和城乡建设厅监制

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长沙理工大学

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【（2017）19号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长沙理工大学学生工程训练中心、公共基础实验中心项目全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

项目名称及规模

一、工程概况

1. 工程名称：长沙理工大学学生工程训练中心、公共基础实验中心项目。
2. 工程地点：长沙市天心区长沙理工大学内。
3. 工程概况：本项目工程总投资约 17375.90 万元(其中公共基础实验中心建筑面积约 8000 m²，估算投资 4262.15 万元；学生工程训练中心建筑面积约 25000 m²，估算投资 13113.75 万元)。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：长沙理工大学学生工程训练中心、公共基础实验中心项目全过程工程咨询及有关事项。

2. 全过程工程咨询服务内容：

全过程造价咨询服务：具体工作包括：（1）EPC 招标上限值编制（2）工程量清单及计价文件初审；（3）全过程跟踪审计；（4）结算审核。其中在全过程跟踪审计过程中应当完成包括但不限于以下工作：建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理等。

工程管理服务：统筹项目管理、监理、造价和招标代理工作，完成业主项目目标。

合同范围

工程监理服务：包括但不限于：从施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期全过程的监理。根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程安全、质量、造价、进度进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责。

招标代理服务：长沙理工大学学生工程训练中心、公共基础实验中心项目全过程所涉招标事宜，根据项目实际情况，包括但不限于长沙理工大学学生工程训练中心、公共基础实验中心项目 EPC 招标代理等。

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：20 个月（计划），从中标之日起开始起计至项目全部完成之日止。

计划开始服务日期：2020 年 9 月 1 日。

计划完成服务日期：2022 年 4 月 30 日。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：总价；

2. 签约合同价为：

暂定合同总价：人民币（大写）肆佰贰拾伍万捌仟陆佰伍拾（¥4,258,650.00 元）（其中造价服务费 949,630.00 元，监理服务费 3,309,020.00 元）。最终结算金额以政府职能部门最终审定建安工程费为计算基数依据湘监协[2016]2 号文、湘建价协[2016]25 号文收费费率打七折后乘以投标优惠率 0.979 记取。

3. EPC 招标代理服务费按湘招标协【2015】6 号文收费标准的七折计取，由 EPC 中标方承担。

五、发包人代表与咨询人项目负责人

发包人代表：周娇林。

咨询人项目负责人：章志鹏。

合同金额

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的相关资料；
- (8) 其他合同文件。

招投标文件及在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准，但新确定的标准原则上不得低于招投标文件确定的同类标准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在长沙市天心区长沙理工大学云塘校区签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份。

发包人：长沙理工大学

(盖章)

法定/授权代表：

(签字)

统一社会信用代码：12430000444886033Q

地 址：长沙市天心区赤岭路 45 号

邮政编码：

电 话：0731-85258343

传 真：

咨询人：友谊国际工程咨询有限公司

(盖章)

法定/授权代表：

(签字)

统一社会信用代码：91430000616804162R

地 址：长沙开福区兴联路 339 号

邮政编码：410005

电 话：0731-82830957

传 真：0731-82830011

开户银行：农行长沙市高云支行

账 号：18051401040000158

时 间：2020 年 9 月 11 日

开户银行：中国工商银行股份有限公司长沙德雅路支行

账 号：1901011019200022461

时 间：2020 年 9 月 11 日

双方签字盖章页

二、该单位工程质量的总体评价:

验收组(委员会)在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况,审阅了这些参建单位提供的工程档案资料,查验了工程的实体质量,对该单位(子单位)工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下:

| | | | | |
|---|--|--|--------|--|
| 1 | 该工程从立项至竣工验收,是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序 | | | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 |
| 2 | 依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合 | | | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 |
| 3 | 质量保证体系、责任制度是否完善和落实 | | | <input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实 |
| 4 | 在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价 | 勘察单位 | 质量行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 |
| | | | 工程管理行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低 |
| | | 设计单位 | 质量行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 |
| | | | 工程管理行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低 |
| | | 施工单位 | 质量行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 |
| | | | 工程管理行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低 |
| | | 监理单位 | 质量行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 |
| | | | 工程管理行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低 |
| 5 | 验收组通过核查质量评价报告后,对该工程的质量控制(保证)资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查,认为该工程共 个分部(子分部)工程的情况是: | 其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求 | | <input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠 |
| | | 主要使用功能抽查是否符合规范要求 | | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠 |
| | | 观感质量 | | <input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 |
| 6 | 消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件 | 消防: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | | |
| 7 | 提供了单位工程验收文件 | 1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录 | | |

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》(建质(2013)171号)的规定要求,同意该单位(子单位)工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

| 验收组（验收委员会）成员身份情况 | | | | | | | |
|-----------------------|-----|------------|-----------------|--------------|---------|-----|-------|
| 工作单位 | 姓名 | 专业 | 职称 | 工作单位 | 姓名 | 专业 | 职称 |
| 湖南省建筑设计院有限公司 | 汤黎 | 建筑 | 高级工程师 | 湖南省建筑设计院有限公司 | 哈恩明 | 电气 | 高级工程师 |
| 湖南省建筑设计院有限公司 | 许俊 | 结构 | 中级工程师 | 湖南省建筑设计院有限公司 | 敖凯 | 给排水 | 高级工程师 |
| 湖南省建筑设计院有限公司 | 章健 | 弱电 | 高级工程师 | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家） | | | | | | | |
| 参加单位名称 | 姓名 | 职称 | 参加单位名称 | 姓名 | 职称 | | |
| 长沙理工大学 | 周娇林 | / | 长沙理工大学 | 陈三友 | / | | |
| 湖南省勘测设计院 | 陈亮晶 | 注册土木工程（岩土） | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | 杨新明 | 注册监理工程师 | | |
| 友谊国际工程咨询股份有限公司 | 朱亮 | 监理工程师 | 湖南顺天建设集团有限公司 | 邹伟平 | 一级建造师 | | |
| 湖南省建筑设计院有限公司 | 杨瑛 | 一级注册建筑师 | 湖南省建筑设计院有限公司 | 贺丽菱 | 一级注册建筑师 | | |
| 湖南省国际工程咨询中心有限公司 | 李振 | / | 湖南省国际工程咨询中心有限公司 | 杨璐 | / | | |

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：**李钦、胡卫江**



抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
施 2020-01

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 长沙理工大学学生工程训练中心、公共基础实验中心-学生工程训练中心 | 结构类型 | 框架 | 层数/ 建筑面积 | 地上 5 层, 24939.42m ² |
|--------|--------------------------------------|---|---------------------------------------|--|---------------------------------------|
| 施工单位 | 湖南顺天建设集团有限公司 | 技术负责人 | 陈方红 | 开工日期 | 2021 年 3 月 25 日 |
| 项目经理 | 邹伟平 | 项目 技术负责人 | 刘勤 | 完工日期 | 2022 年 8 月 24 日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部 | | 符合要求 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 37 项, 经核查符合规定 37 项 | | 符合要求 | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 25 项, 符合规定 25 项, 共抽查 23 项, 符合规定 25 项, 经返工处理符合规定 0 项 | | 符合要求 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项 | | 好 | |
| 综合验收结论 | | 验收合格 | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | (公章) 项目负责人: 李振 2022 年 8 月 24 日 | (公章) 总监理工程师: 邹伟平 2022 年 8 月 24 日 | (公章) 项目负责人: 邹伟平 2022 年 8 月 24 日 | 证书编号: A143000760 规模: 14(公章) 项目负责人: 刘勤 2022 年 8 月 24 日 | (公章) 项目负责人: 陈方红 2022 年 8 月 24 日 |

验收结论签字

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法定代表人书面授权

公共基础实验中心

湘质监统编
备2020-2

竣工验收报告

长沙理工大学学生工程训练中心、公共基础实验
中心-公共基础实验中心 工程

竣工验收报告

我单位建设的 长沙理工大学学生工程训练中心、公共基础实验中心-公共基础实验中心 单位（子单位）工程，由 湖南省勘测设计院 勘

察，湖南省建筑设计有限公司 设计，湖南顺天建设集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图

设计文件，该工程为 框架 结构，最高 5 层，总建筑面积 7933.11 平方米，工

程长度 73.6 米 **总造价 13194.2288** 万元。该工程于 2021 年 3 月 25 日开工，2022

年 8 月 14 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、友谊国际工程咨询股份有限公司 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验

收委员会），建设单位 陈三友 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

| 序号 | 程序内容 | 执行程序情况 |
|----|--------------------------------------|--|
| 1 | 可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等 | 立项审批文件(湘发改社会【2019】482号)、规划许可证(建字第430101202010610号)等齐全有效。 |
| 2 | 地质勘察报告、施工设计图纸(含变更)是否齐全,有无施工图设计文件审查意见 | 地勘报告及设计图纸齐全,施工图通过了图审机构认可(2021FW01948(430100)-S180220024-SH)。 |
| 3 | 有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等 | 招标文件齐全,施工监理合同正规有效,并取得施工许可证(430100202103240201)。 |
| 4 | 在工程施工中,参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求 | 参建各方已依法完成了合同约定的工作任务。 |
| 5 | 其他: | / |

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价:

验收组(委员会)在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况,审阅了这些参建单位提供的工程档案资料,查验了工程的实体质量,对该单位(子单位)工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下:

| | | | | |
|---|--|--|--------|--|
| 1 | 该工程从立项至竣工验收,是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序 | | | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 |
| 2 | 依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合 | | | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 |
| 3 | 质量保证体系、责任制度是否完善和落实 | | | <input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实 |
| 4 | 在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价 | 勘察单位 | 质量行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 |
| | | | 工程管理行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低 |
| | | 设计单位 | 质量行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 |
| | | | 工程管理行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低 |
| | | 施工单位 | 质量行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 |
| | | | 工程管理行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低 |
| | | 监理单位 | 质量行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 |
| | | | 工程管理行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低 |
| 5 | 验收组通过核查质量评价报告后,对该工程的质量控制(保证)资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查,认为该工程共 个分部(子分部)工程的情况是: | 其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求 | | <input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠 |
| | | 主要使用功能抽查是否符合规范要求 | | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠 |
| | | 观感质量 | | <input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 |
| 6 | 消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件 | 消防: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | | |
| 7 | 提供了单位工程验收文件 | 1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录 | | |

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》(建质〔2013〕171号)的规定要求,同意该单位(子单位)工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

| 验收组（验收委员会）成员身份情况 | | | | | | | |
|-----------------------|-----|------------|-----------------|--------------|---------|-----|-------|
| 工作单位 | 姓名 | 专业 | 职称 | 工作单位 | 姓名 | 专业 | 职称 |
| 湖南省建筑设计院有限公司 | 汤黎 | 建筑 | 高级工程师 | 湖南省建筑设计院有限公司 | 哈恩明 | 电气 | 高级工程师 |
| 湖南省建筑设计院有限公司 | 许俊 | 结构 | 中级工程师 | 湖南省建筑设计院有限公司 | 敖凯 | 给排水 | 高级工程师 |
| 湖南省建筑设计院有限公司 | 章健 | 弱电 | 高级工程师 | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家） | | | | | | | |
| 参加单位名称 | 姓名 | 职称 | 参加单位名称 | 姓名 | 职称 | | |
| 长沙理工大学 | 周娇林 | / | 长沙理工大学 | 陈三友 | / | | |
| 湖南省勘测设计院 | 陈亮晶 | 注册土木工程（岩土） | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | 杨新明 | 注册监理工程师 | | |
| 友谊国际工程咨询股份有限公司 | 朱亮 | 监理工程师 | 湖南顺天建设集团有限公司 | 邹伟平 | 一级建造师 | | |
| 湖南省建筑设计院有限公司 | 杨瑛 | 一级注册建筑师 | 湖南省建筑设计院有限公司 | 贺丽菱 | 一级注册建筑师 | | |
| 湖南省国际工程咨询中心有限公司 | 李振 | / | 湖南省国际工程咨询中心有限公司 | 杨璐 | / | | |

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：李敏、胡卫江



抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
施 2020-01

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| | | | | | | |
|--------|--|---|--|---|--|-------------------------------|
| 工程名称 | 长沙理工大学学生工程训练中心、公共基础实验中心-公共基础实验中心 | | 结构类型 | 框架 | 层数/ 建筑面积 | 地上 5 层, 7933.11m ² |
| 施工单位 | 湖南顺天建设集团有限公司 | | 技术负责人 | 陈方红 | 开工日期 | 2021 年 3 月 25 日 |
| 项目经理 | 邹伟平 | | 项目 技术负责人 | 刘勤 | 完工日期 | 2022 年 8 月 24 日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部 | | | 符合 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 37 项, 经核查符合规定 37 项 | | | 符合 | |
| 3 | 安全和功能核查及抽查结果 | 共核查 24 项, 符合规定 24 项, 共抽查 24 项, 符合规定 24 项, 经返工处理符合规定 0 项 | | | 符合 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”22 项, 经返修处理符合要求的 0 项 | | | 符合 | |
| 综合验收结论 | | 验收合格 | | | 符合 | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| | (公章) 项目负责人: 李伟平 2022 年 8 月 24 日 | (公章) 总监理工程师: 杨程 2022 年 8 月 24 日 | (公章) 项目负责人: 邹伟平 2022 年 8 月 24 日 | (公章) 项目负责人: 刘勤 2022 年 8 月 24 日 | (公章) 项目负责人: 陈亮明 2022 年 8 月 24 日 | |

验收结论签字

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、汨罗市第一中学迁建建设项目工程监理

中标通知书

中标通知书

中标通知书编号： 项目编号：430681202106070125001

友谊国际工程咨询股份有限公司：

很高兴地通知您，汨罗市文旅集团有限公司（招标人名称）汨罗市第一中学迁建建设工程监理项目于2021年07月08日在湖南公共资源交易中心开标评标，现评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：总净用地面积：131835.62㎡，总建筑面积：105212.95㎡，总占地面积：32936.8㎡，项目建设内容包含教学楼、实验楼、艺术楼、综合楼、宿舍楼、食堂及地下室、体育馆(风雨操场)、看台及运动场、垃圾房、学校大门、天桥等，同时搞好供配电、给排水、绿化、用地、道路、广场、消防、安防、弱电等配套设施及其他所有与迁建有关系的建设；本工程监理项目招标控制价上限值为：2968670.00元。

中标范围：汨罗市第一中学迁建建设项目工程施工监理全过程（施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期）实施监理

中标金额：（大写）贰佰捌拾玖万肆仟叁佰伍拾陆元整

（小写）289.43560万元

其中，取费基数：费率：

工期：1095天

质量标准：符合国家有关工程施工验收规范合格标准

总监理工程师：蔡逸亮，注册证号：43008259，身份证号码：432924197803057013

总监代表：△，注册证号/岗位证书编号：△，身份证号码：

专业监理工程师：曾国捷，注册证号/岗位证书编号：43005040，身份证号码：430103196011291010

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

其他补充：

特此通知

建设单位：汨罗市文旅集团有限公司

建设单位：43068110001178

招标代理机构：友谊国际工程咨询股份有限公司

招标代理机构：友谊国际工程咨询股份有限公司



2021年07月13日

监理合同

湖南省建设工程监理合同

工程名称：汨罗市第一中学迁建建设项目工程监理

工程地点：汨罗市区西侧，屈子公园西侧

发 包 人：汨罗市文旅集团有限公司

监 理 人：友谊国际工程咨询股份有限公司

湖南省住房和城乡建设厅

制定

湖南省工商行政管理局

第一部分 协议书

委托人（全称）：汨罗市文旅集团有限公司

监理人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：汨罗市第一中学迁建建设项目工程监理；
2. 工程地点：汨罗市区西侧，屈子公园西侧。；
3. 工程规模：总净用地面积：131835.62 m²，总建筑面积：105212.95 m²，总占地面积：32936.8 m²；项目建设内容 包括教学楼、实验楼、艺术楼、综合楼、宿舍楼、食堂及地下室、体育馆(风雨操场)、看台及运动场、垃圾房、学校大门、人行天桥等，同时搞好供配电、给排水、绿化、围墙、道路、广场、消防、安防、弱电等配套设施及其他所有与迁建有关项目的建设；
4. 项目总投资为：42654.23 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人提供的房屋、办公和生活用设备表

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：蒋逢兴，身份证号码：432924197803057013，注册号：43008259。

监理合同金额

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰捌拾玖万肆仟叁佰伍拾陆元整（¥ 2894356）。

包括：

1. 监理酬金： / 。
2. 相关服务酬金： / 。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金： / 。
- (4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：自工程开工之日始，至工程竣工验收合格并备案之日止。
2. 相关服务期限：
 - (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日 止。
 - (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日 止。
 - (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日 止。
 - (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日 止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 7 月 日。
2. 订立地点：汨罗市文旅集团有限公司。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

签字盖章页

委托人：_____(盖章)_____

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 刘涛

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____



监理人：_____(盖章)_____

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 刘涛

开户银行：工商银行长沙德雅路支行

账号：1901 0110 1920 0022 461

电话：88700000-2082/2083

传真：_____

电子邮箱：_____



刘涛
刘涛

竣工验收证明

竣工验收报告

湘质监统编
备2020-2

汨罗市第一中学迁建建设项目 工程
竣工验收报告

我单位建设的 汨罗市第一中学迁建建设项目 单位（子单位）工程，由 湖南方圆建筑工程设计有限公司 勘察，上海中建建筑设计院有限公司 设计，江西省鸿厦建设工程有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 5 层，总建筑面积 104412.39 平方米，工程长度 / 米，56635.4921 万元。该工程于 2021 年 9 月 29 日开工，2023 年 6 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 向海波 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

| 序号 | 程序内容 | 执行程序情况 |
|----|--------------------------------------|--|
| 1 | 可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等 | 立项审批文件见（汨发改备【2020】283）号文件，规划许可证编号（2021-082）。 |
| 2 | 地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见 | 地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。 |
| 3 | 有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等 | 招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430681202109290201）。 |
| 4 | 在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求 | 参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。 |
| 5 | 其他： | 无。 |

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

| | | | | |
|---|--|---|---|---|
| 1 | 该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序 | | | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 |
| 2 | 依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合 | | | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 |
| 3 | 质量保证体系、责任制度是否完善和落实 | | | <input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实 |
| 4 | 在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价 | 勘察单位 | 质量行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 |
| | | | 工程管理行为 | <input type="checkbox"/> 高 <input checked="" type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低 |
| | | 设计单位 | 质量行为 | <input type="checkbox"/> 端正 <input checked="" type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 |
| | | | 工程管理行为 | <input type="checkbox"/> 高 <input checked="" type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低 |
| | | 施工单位 | 质量行为 | <input type="checkbox"/> 端正 <input checked="" type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 |
| | | | 工程管理行为 | <input type="checkbox"/> 高 <input checked="" type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低 |
| | | 监理单位 | 质量行为 | <input type="checkbox"/> 端正 <input checked="" type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 |
| | | | 工程管理行为 | <input type="checkbox"/> 高 <input checked="" type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低 |
| 5 | 验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是： | 其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求 | <input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 | |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠 | |
| | | 主要使用功能抽查是否符合规定要求 | <input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠 | |
| | 观感质量 | <input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 | | |
| 6 | 消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件 | 消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | | |
| 7 | 提供了单位工程验收文件 | 1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录 | | |

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程施工质量验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

| 验收组（验收委员会）成员身份情况 | | | | | | | |
|-----------------------|-----|-------|--------|----------------|-----|-------|-------|
| 工作单位 | 姓名 | 专业 | 职称 | 工作单位 | 姓名 | 专业 | 职称 |
| 汨罗市文旅集团有限公司 | 向海波 | 项目负责人 | 工程师 | 上海中建建筑设计院有限公司 | 李建新 | 项目负责人 | 工程师 |
| 汨罗市文旅集团有限公司 | 万湘军 | 土建 | 工程师 | 上海中建建筑设计院有限公司 | 葛正锋 | 建筑 | 工程师 |
| 汨罗市文旅集团有限公司 | 霍耀文 | 土建 | 工程师 | 上海中建建筑设计院有限公司 | 刘湘 | 水电 | 工程师 |
| 汨罗市文旅集团有限公司 | 吴奇 | | | 上海中建建筑设计院有限公司 | 陈文明 | 结构 | 工程师 |
| 湖南方圆建筑设计有限公司 | 曹文庆 | 项目负责人 | 岩土工程师 | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | 蒋逢兴 | 总监 | 监理工程师 |
| 湖南方圆建筑设计有限公司 | 尹晓勇 | | 工程师 | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | 易卫 | 专监 | 监理工程师 |
| 江西省鸿厦建设工程有限公司 | 瞿小莉 | 项目负责人 | 工程师 | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | 廖孟良 | 专监 | 监理工程师 |
| 江西省鸿厦建设工程有限公司 | 马国兵 | | | | | | |
| 江西省鸿厦建设工程有限公司 | 李名建 | | | | | | |
| 其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家） | | | | | | | |
| 参加单位名称 | 姓名 | 职称 | 参加单位名称 | 姓名 | 职称 | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：吴奇 李杰



抄送：监督站

共3页 第3页

1#栋

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 汨罗市第一中学迁建建设项目1#栋 | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 5F/5916.39m ² |
|-----------------------|--------------------------|---|-----------------------|---------|--------------------------|
| 施工单位 | 江西省鸿厦建设工程有限公司 | 技术负责人 | 赵东风 | 开工日期 | 2021年9月29日 |
| 项目负责人 | 瞿小莉 | 项目技术负责人 | 张彪 | 完工日期 | 2022年12月28日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 |
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部 | | | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 项, 经核查符合规定 项 | | | 符合要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 项, 符合规定 项, 共抽查 项, 符合规定 项, 经返工处理符合规定 项 | | | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 项, 达到“好”和“一般” 的 项, 经返修处理符合要求的 项 | | | 一般 |
| 综合验收结论 | | 符合要求 | | | |
| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | | |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | | |
| 项目负责人: [Signature] | 总监/监理工程师: [Signature] | 项目负责人: 瞿小莉 | 项目负责人: [Signature] | | |
| 2023年6月30日 | 2023年6月30日 | 2023年6月30日 | 2023年6月30日 | | |

验收结论签字

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2#栋

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 汨罗市第一中学迁建建设项目2#栋 | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 5F/7211.42m ² |
|----------------------|----------------------|---|----------------------|----------------------|--------------------------|
| 施工单位 | 江西省鸿厦建设工程有限公司 | 技术负责人 | 赵冬凤 | 开工日期 | 2021年9月29日 |
| 项目负责人 | 瞿小莉 | 项目技术负责人 | 张彪 | 完工日期 | 2022年12月28日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部 | | 合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 项, 经核查符合规定 项 | | 合格 | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 项, 符合规定 项, 共抽查 项, 符合规定 项, 经返工处理符合规定 项 | | 合格 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 项, 达到“好”和“一般” 的 项, 经返修处理符合要求的 项 | | 一般 | |
| 综合验收结论 | | | | | |
| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | |
| 项目负责人: 2023年6月30日 | 项目负责人: 2023年6月30日 | 项目负责人: 2023年6月30日 | 项目负责人: 2023年6月30日 | 项目负责人: 2023年6月30日 | |

验收结论签字

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应持相应单位的法人代表书面授权。

3#栋

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 汨罗市第一中学迁建建设项目3#栋 | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 5F/8716.62m ² |
|---------------|------------------|---|--------------|-----------------------|--------------------------|
| 施工单位 | 江西省鸿厦建设工程有限公司 | 技术负责人 | 赵冬凤 | 开工日期 | 2021年9月29日 |
| 项目负责人 | 瞿小莉 | 项目技术负责人 | 张彪 | 完工日期 | 2022年12月28日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部 | | 合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 项, 经核查符合规定 项 | | 合格 | |
| 3 | 安全和功能核查及抽查结果 | 共核查 项, 符合规定 项, 共抽查 项, 符合规定 项, 经返工处理符合规定 项 | | 合格 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 项, 达到“好”和“一般” 的 项, 经返修处理符合要求的 项 | | 一般 | |
| 综合验收结论 | | 合格 | | | |
| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | |
| 项目负责人: 南海波 | 总监理工程师: 潘峰 | 项目负责人: 瞿小莉 | 项目负责人: 张彪 | 项目负责人: [Signature] | |
| 2023年6月30日 | 2023年6月30日 | 2023年6月30日 | 2023年6月30日 | 2023年6月30日 | |

验收结论签字

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

4#栋

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 汨罗市第一中学迁建建设项目4#栋 | 结构类型 | 框剪结构 | 层数/建筑面积 | 3F/1D/18262.51m ² |
|---------------|------------------|---|--------------|--------------|------------------------------|
| 施工单位 | 江西省鸿厦建设工程有限公司 | 技术负责人 | 赵冬凤 | 开工日期 | 2021年9月29日 |
| 项目负责人 | 瞿小莉 | 项目技术负责人 | 张彪 | 完工日期 | 2022年2月28日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部 | | 合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 项, 经核查符合规定 项 | | 合格 | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 项, 符合规定 项, 共抽查 项, 符合规定 项, 经返工处理符合规定 项 | | 合格 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 项, 达到“好”和“一般” 的 项, 经返修处理符合要求的 项 | | 一般 | |
| 综合验收结论 | | 合格 | | | |
| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | |
| 项目负责人: 蒋逢兴 | 总监/监理工程师: 蒋逢兴 | 项目负责人: 瞿小莉 | 项目负责人: 张彪 | 项目负责人: 张彪 | |
| 2023年6月30日 | 2023年6月30日 | 2023年6月30日 | 2023年6月30日 | 2023年6月30日 | |

验收结论签字

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

5#栋

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 汨罗市第一中学迁建建设项目5#栋 | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 5F/4927.83m ² |
|--------|--------------------------------------|---|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 施工单位 | 江西省鸿厦建设工程有限公司 | 技术负责人 | 赵冬凤 | 开工日期 | 2021年9月29日 |
| 项目负责人 | 瞿小莉 | 项目技术负责人 | 张彪 | 完工日期 | 2022年2月28日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 8 分部, 经审查符合设计及标准规定 8 分部 | | 合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 项, 经审查符合规定 项 | | 合格 | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 项, 符合规定 项, 共抽查 项, 符合规定 项, 经返工处理符合规定 项 | | 合格 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 项, 达到“好”和“一般” 的 项, 经返修处理符合要求的 项 | | 一般 | |
| 综合验收结论 | | 合格 | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 (公章) 项目负责人: 2022年6月30日 | 监理单位 (公章) 总监建工程师: 2022年6月30日 | 施工单位 (公章) 项目负责人: 2022年6月30日 | 设计单位 (公章) 项目负责人: 2022年6月30日 | 勘察单位 (公章) 项目负责人: 2022年6月30日 |

验收结论签字

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

6#栋

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 汨罗市第一中学迁建建设项目6#栋 | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 5F/4927.83m ² |
|---------------|------------------|---|--------------|--------------|--------------------------|
| 施工单位 | 江西省鸿厦建设工程有限公司 | 技术负责人 | 赵冬凤 | 开工日期 | 2021年9月29日 |
| 项目负责人 | 瞿小莉 | 项目技术负责人 | 张彪 | 完工日期 | 2022年12月28日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部 | | 合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 项, 经核查符合规定 项 | | 合格 | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 项, 符合规定 项, 共抽查 项, 符合规定 项, 经返工处理符合规定 项 | | 合格 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 项, 达到“好”和“一般” 的 项, 经返修处理符合要求的 项 | | 合格 | |
| 综合验收结论 | | 合格 | | | |
| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 设计单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 参加验收单位 |
| 项目负责人: 肖海斌 | 总监理工程师: 肖定兴 | 项目负责人: 瞿小莉 | 项目负责人: 张彪 | 项目负责人: 张彪 | 项目负责人: 张彪 |
| 2023年6月30日 | 2023年6月30日 | 2023年6月30日 | 2023年6月30日 | 2023年6月30日 | 2023年6月30日 |

验收结论签字

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

7#栋

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 汨罗市第一中学迁建建设项目7#栋 | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 5F/4927.83m ² |
|--------------------------------------|--------------------------------------|---|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|
| 施工单位 | 江西省鸿厦建设工程有限公司 | 技术负责人 | 赵冬凤 | 开工日期 | 2021年9月29日 |
| 项目负责人 | 瞿小莉 | 项目技术负责人 | 张彪 | 完工日期 | 2022年12月38日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部 | | 合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 项, 经核查符合规定 项 | | 合格 | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 项, 符合规定 项, 共抽查 项, 符合规定 项, 经返工处理符合规定 项 | | 合格 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 项, 达到“好”和“一般” 的 项, 经返修处理符合要求的 项 | | 一般 | |
| 综合验收结论 | | 合格 | | | |
| 建设单位 (公章) 项目负责人: 2023年6月30日 | 监理单位 (公章) 项目负责人: 2023年6月30日 | 施工单位 (公章) 项目负责人: 2023年6月30日 | 设计单位 (公章) 项目负责人: 2023年6月30日 | 勘察单位 (公章) 项目负责人: 2023年6月30日 | |

验收结论签字

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

8#栋

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 汨罗市第一中学迁建建设项目8#栋 | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 5F/4927.83m ² |
|--------------|--------------------------------------|---|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 施工单位 | 江西省鸿厦建设工程有限公司 | 技术负责人 | 赵东风 | 开工日期 | 2021年9月29日 |
| 项目负责人 | 瞿小莉 | 项目技术负责人 | 张彪 | 完工日期 | 2022年12月28日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 8 分部, 经符合设计及标准规定 8 分部 | | 合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 项, 经核查符合规定 项 | | 合格 | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 项, 符合规定 项, 共抽查 项, 符合规定 项, 经返工处理符合规定 项 | | 合格 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 项, 达到“好”和“一般” 的 项, 经返修处理符合要求的 项 | | 合格 | |
| 综合验收结论 合格 | | | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 (公章) 项目负责人: 2023年6月30日 | 监理单位 (公章) 监理工程师: 2023年6月30日 | 施工单位 (公章) 项目负责人: 2023年6月30日 | 设计单位 (公章) 项目负责人: 2023年6月30日 | 勘察单位 (公章) 项目负责人: 2022年6月30日 |

验收结论签字

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

9#栋

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 汨罗市第一中学迁建建设项目9#栋 | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 5F/4927.83m ² |
|---------------|------------------|---|--------------|--------------|--------------------------|
| 施工单位 | 江西省鸿厦建设工程有限公司 | 技术负责人 | 赵冬凤 | 开工日期 | 2021年09月29日 |
| 项目负责人 | 瞿小莉 | 项目技术负责人 | 张彪 | 完工日期 | 2022年12月28日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部 | | 合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 项, 经核查符合规定 项 | | 合格 | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 项, 符合规定 项, 共抽查 项, 符合规定 项, 经返工处理符合规定 项 | | 合格 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 项, 达到“好”和“一般” 的 项, 经返修处理符合要求的 项 | | 一般 | |
| 综合验收结论 | | 合格 | | | |
| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 设计单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | |
| 项目负责人: 南海波 | 总监理工程师: 蒋建兴 | 项目负责人: 瞿小莉 | 项目负责人: 张彪 | 项目负责人: 张彪 | |
| 2023年6月30日 | 2023年6月30日 | 2023年6月30日 | 2023年6月30日 | 2023年6月30日 | |

验收结论签字

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

10#栋

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 汨罗市第一中学迁建建设项目10#栋 | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 5F/4927.83m ² |
|---------------|-------------------|---|--------------|-----------------------|--------------------------|
| 施工单位 | 江西省鸿厦建设工程有限公司 | 技术负责人 | 赵冬凤 | 开工日期 | 2021年9月29日 |
| 项目负责人 | 瞿小莉 | 项目技术负责人 | 张彪 | 完工日期 | 2022年12月28日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部 | | 合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 项, 经核查符合规定 项 | | 合格 | |
| 3 | 安全和功能核查及抽查结果 | 共核查 项, 符合规定 项, 共抽查 项, 符合规定 项, 经返工处理符合规定 项 | | 合格 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 项, 达到“好”和“一般” 的 项, 经返修处理符合要求的 项 | | 合格 | |
| 综合验收结论 | | 合格 | | | |
| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | |
| 项目负责人: 南海波 | 总监理工程师: 肖建兴 | 项目负责人: 瞿小莉 | 项目负责人: 张彪 | 项目负责人: [Signature] | |
| 2023年6月30日 | 2023年6月30日 | 2023年6月30日 | 2023年6月30日 | 2023年6月30日 | |

验收结论签字

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

11#栋

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 汨罗市第一中学迁建建设项目11#栋 | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 5F/7887.23m ² |
|--------|--------------------------------------|---|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 施工单位 | 江西省鸿厦建设工程有限公司 | 技术负责人 | 赵冬凤 | 开工日期 | 2021年9月29日 |
| 项目负责人 | 瞿小莉 | 项目技术负责人 | 张彪 | 完工日期 | 2022年12月28日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部 | | 合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 项, 经核查符合规定 项 | | 合格 | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 项, 符合规定 项, 共抽查 项, 符合规定 项, 经返工处理符合规定 项 | | 合格 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 项, 达到“好”和“一般” 的 项, 经返修处理符合要求的 项 | | 一般 | |
| 验收结论签字 | | 综合验收结论 合格 | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 (公章) 项目负责人: 2023年6月30日 | 监理单位 (公章) 监理工程师: 2023年6月30日 | 施工单位 (公章) 项目负责人: 2023年6月30日 | 设计单位 (公章) 项目负责人: 2023年6月30日 | 监理单位 (公章) 项目负责人: 2023年6月30日 |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

12#栋

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 汨罗市第一中学迁建建设项目12#栋 | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 5F/7887.94m ² |
|--------------------------------------|--------------------------------------|---|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|
| 施工单位 | 江西省鸿厦建设工程有限公司 | 技术负责人 | 赵冬凤 | 开工日期 | 2021年9月29日 |
| 项目负责人 | 瞿小莉 | 项目技术负责人 | 张彪 | 完工日期 | 2023年2月28日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部 | | 合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 项, 经核查符合规定 项 | | 合格 | |
| 3 | 安全和功能核查及抽查结果 | 共核查 项, 符合规定 项, 共抽查 项, 符合规定 项, 经返工处理符合规定 项 | | 合格 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 项, 达到“好”和“一般” 的 项, 经返修处理符合要求的 项 | | 一般 | |
| 综合验收结论 | | 合格 | | | |
| 建设单位 (公章) 项目负责人: 2023年6月30日 | 监理单位 (公章) 总监工程师: 2023年6月30日 | 施工单位 (公章) 项目负责人: 2023年6月30日 | 设计单位 (公章) 项目负责人: 2023年6月30日 | 勘察单位 (公章) 项目负责人: 2023年6月30日 | |

验收结论签字

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

13#栋

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 汨罗市第一中学迁建建设项目13#栋 | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 5F/7805.00m ² |
|--------|----------------------|---|----------------------|----------------------|--------------------------|
| 施工单位 | 江西省鸿厦建设工程有限公司 | 技术负责人 | 赵冬凤 | 开工日期 | 2021年9月29日 |
| 项目负责人 | 瞿小莉 | 项目技术负责人 | 张彪 | 完工日期 | 2022年12月28日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 8 分部, 经审查符合设计及标准规定 8 分部 | | 合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 项, 经核查符合规定 项 | | 合格 | |
| 3 | 安全和功能核查及抽查结果 | 共核查 项, 符合规定 项, 共抽查 项, 符合规定 项, 经返工处理符合规定 项 | | 合格 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 项, 达到“好”和“一般” 的 项, 经返修处理符合要求的 项 | | 合格 | |
| 综合验收结论 | | 合格 | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 设计单位 (公章) | 勘察单位 (公章) |
| | 项目负责人: 2023年6月30日 | 总监理工程师: 2023年6月30日 | 项目负责人: 2023年6月30日 | 项目负责人: 2023年6月30日 | 项目负责人: 2023年6月30日 |

验收结论签字

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

14#栋

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 汨罗市第一中学迁建建设项目14#栋 | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 2F/7583.95m ² |
|--------|--------------------------------------|---|--|---|--------------------------------------|
| 施工单位 | 江西省鸿厦建设工程有限公司 | 技术负责人 | 赵冬凤 | 开工日期 | 2021年9月29日 |
| 项目负责人 | 瞿小莉 | 项目技术负责人 | 张彪 | 完工日期 | 2022年12月28日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部, 经审查符合设计及标准规定 9 分部 | | 合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 项, 经核查符合规定 项 | | 合格 | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 项, 符合规定 项, 共抽查 项, 符合规定 项, 经返工处理符合规定 项 | | 合格 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 项, 达到“好”和“一般” 的 项, 经返修处理符合要求的 项 | | 合格 | |
| 综合验收结论 | | 合格 | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 (公章) 项目负责人: 2023年6月30日 | 监理单位 (公章) 总监: 蒋建兴 2023年6月30日 | 施工单位 (公章) 项目负责人: 瞿小莉 2023年6月30日 | 设计单位 (公章) 项目负责人: 张彪 2023年6月30日 | 勘察单位 (公章) 项目负责人: 2023年6月30日 |

验收结论签字

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

15#栋

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 汨罗市第一中学迁建建设项目15#栋 | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 1F/606.80m ² |
|---------------|-------------------|---|--------------|--------------|-------------------------|
| 施工单位 | 江西省鸿厦建设工程有限公司 | 技术负责人 | 赵冬凤 | 开工日期 | 2021年9月29日 |
| 项目负责人 | 瞿小莉 | 项目技术负责人 | 张彪 | 完工日期 | 2022年12月28日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部 | | 符合 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 项, 经核查符合规定 项 | | 符合 | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 项, 符合规定 项, 共抽查 项, 符合规定 项, 经返工处理符合规定 项 | | 符合 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 项, 达到“好”和“一般” 的 项, 经返修处理符合要求的 项 | | 一般 | |
| 综合验收结论 | | 验收合格 | | | |
| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 设计单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | |
| 项目负责人: 白海波 | 总监理工程师: 曹建兴 | 项目负责人: 瞿小莉 | 项目负责人: 张彪 | 项目负责人: 张彪 | |
| 2023年6月30日 | 2023年6月30日 | 2023年6月30日 | 2023年6月30日 | 2023年6月30日 | |

验收结论签字

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

看台

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 汨罗市第一中学迁建建设项目看台 | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 2F/2860.07m ² |
|--------|--------------------------------------|---|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 施工单位 | 江西省鸿厦建设工程有限公司 | 技术负责人 | 赵冬凤 | 开工日期 | 2021年09月29日 |
| 项目负责人 | 瞿小莉 | 项目技术负责人 | 张彪 | 完工日期 | 2022年12月28日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 |
| 1 | 分部工程验收 | 共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部 | | | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 项, 经核查符合规定 项 | | | 合格 |
| 3 | 安全和功能核查及抽查结果 | 共核查 项, 符合规定 项, 共抽查 项, 符合规定 项, 经返工处理符合规定 项 | | | 合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 项, 达到“好”和“一般” 的 项, 经返修处理符合要求的 项 | | | 一般 |
| 验收结论签字 | | 综合验收结论 合格 | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 (公章) 项目负责人: 2023年6月30日 | 监理单位 (公章) 总监理工程师: 2023年6月30日 | 施工单位 (公章) 项目负责人: 2023年6月30日 | 设计单位 (公章) 项目负责人: 2023年6月30日 | 勘察单位 (公章) 项目负责人: 2023年6月30日 |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

垃圾站

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 汨罗市第一中学迁建建设项目垃圾站 | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 1F/75.48m ² |
|------------|------------------|---|------------|------------|------------------------|
| 施工单位 | 江西省鸿厦建设工程有限公司 | 技术负责人 | 赵冬凤 | 开工日期 | 2021年9月29日 |
| 项目负责人 | 瞿小莉 | 项目技术负责人 | 张彪 | 完工日期 | 2022年12月28日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 2 分部, 经查符合设计及标准规定 2 分部 | | 合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 项, 经核查符合规定 项 | | 合格 | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 项, 符合规定 项, 共抽查 项, 符合规定 项, 经返工处理符合规定 项 | | 合格 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 项, 达到“好”和“一般” 的 项, 经返修处理符合要求的 项 | | 一般 | |
| 综合验收结论 | | | | | |
| 建设单位 | | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| (公章) | | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 项目负责人: 南海波 | | 总监: 冯建兴 | 项目负责人: 瞿小莉 | 项目负责人: 张彪 | 项目负责人: 张彪 |
| 2023年6月30日 | | 2023年6月30日 | 2023年6月30日 | 2023年6月30日 | 2023年6月30日 |

验收结论签字

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

东门卫

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|--------------------------------------|---------------------------------------|---|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------------|
| 工程名称 | 汨罗市第一中学迁建建设项目东门卫 | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 1F/32.00m ² |
| 施工单位 | 江西省鸿厦建设工程有限公司 | 技术负责人 | 赵冬凤 | 开工日期 | 2021年9月29日 |
| 项目负责人 | 瞿小莉 | 项目技术负责人 | 张彪 | 完工日期 | 2022年12月28日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部 | | 合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 项, 经核查符合规定 项 | | 合格 | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 项, 符合规定 项, 共抽查 项, 符合规定 项, 经返工处理符合规定 项 | | 合格 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 项, 达到“好”和“一般” 的 项, 经返修处理符合要求的 项 | | 一般 | |
| 综合验收结论 | | 合格 | | | |
| 建设单位 (公章) 项目负责人: 2023年6月30日 | 监理单位 (公章) 总监理工程师: 2023年6月30日 | 施工单位 (公章) 项目负责人: 2023年6月30日 | 设计单位 (公章) 项目负责人: 2023年6月30日 | 勘察单位 (公章) 项目负责人: 2023年6月30日 | |

验收结论签字

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

3、洋湖片区连塘学校项目施工监理

中标通知书

中标通知书

中标通知书编号:430191202008260096-BE-001 项目编号: 430191202008260096

友谊国际工程咨询股份有限公司:

很高兴通知您, 洋湖片区连塘学校项目施工监理评标工作已经结束, 经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案, 确定贵单位为中标人。

工程概况: 本项目位于洋湖片区 Y06-H265 地块, 连山路以南、三环线以北、翠荷路以东, 总用地面积 43289 m², 有效用地面积 38183.34 m², 总建筑面积 38275.08 m² (地上建筑面积 30534.94 m², 地下建筑面积 7740.14 m²), 绿地面积 13402.35 m², 建筑密度 21.24%, 容积率 0.72, 绿地率 35.10%。

项目办学规模为 36 班小学及 15 班中学, 包括 1#综合楼 (地下 1 层、地上 5 层, 建筑高度 21.0 米, 建筑面积 5714.76 m²); 2#初中教学楼 (地上 5 层, 建筑高度 21.40 米, 建筑面积 3324.62 m²); 3#、4#、5#栋小学部教学楼 (地上 5 层, 3#、5#建筑高度为 21.40m; 4#建筑高度为 21.10m, 总建筑面积 11215.33 m²); 6#体育馆兼食堂及 7#艺术楼及报告厅 (6#体育馆兼食堂地上 3 层, 7#艺术楼地上 5 层, 建筑高度 21.7m, 6#体育馆兼食堂及 7#艺术楼总建筑面积 8078.16 m²), 综合楼、教学楼、艺术楼以连廊连接, 每栋教学楼的疏散楼梯均设置在连廊两端; 8#栋教师午休宿舍 (地上 5 层, 建筑高度 18.3m, 建筑面积 1667.75 m²), 1 个环保垃圾站 (地上 1 层, 建筑高度 7.10 米, 建筑面积 80.58 m²), 1 个地下车库 (地下 1 层, 层高 3.90 米, 建筑面积 7740.14 m²), 室外设一个 300 米田径场, 3 个篮球场。学校共设置 2 个车行出口、1 个人行出口。共设置机动车停车位 234 个, 其中地面停车位 10 个, 地下车位 224 个。本项目采用绿色建筑二星级、本项目采用装配式建筑, 其中 1#综合楼装配率 50.3%、2#初中部教学楼装配率 52%、3#、4#、5#小学部教学楼装配率 53.7%、6#体育馆兼食堂、7#艺术楼、报告厅装配率 50%、8#教师午休宿舍装配率 51.36%。项目内容以最终审定施工图为准。

中标范围: 包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段、竣工验收阶段监理及缺陷责任期 (保修期) 阶段全过程监理, 包括施工至保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工管理、配套设备安装监理等。

中标金额: (大写):

(小写):

取费基数: 20071.09 万元, 折扣率: 57.3%

总监理工程师: 周群峰, 身份证号码: 431028198110171411, 执业证书号:

43007890

总监代表:

执业证书号:

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内, 与招标人联系办理合同签订等有关事项。

付款方式: 按合同约定执行。

特此通知。

建设单位: (法人签字或盖章)

招标代理机构: (法人签字或盖章)

建设单位: (公章)

招标代理机构: (公章)

招投标监管机构备案 (签章):

湘新建设(公)[2020]174号
2020年12月24日

2020 年 12 月 21 日

| | | | | |
|-------|-----|--------------------|------------------|------------|
| 监理工程师 | 张英嫦 | 430121198803144125 | 湖南省专业监理工程师培训合格证书 | XS16-S1414 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

监理合同

2021-012

合同编号: YH-YH. 001. 006-2021-0001

建设工程监理合同

项目名称: 洋湖片区连塘学校项目

委托人: 长沙先导洋湖建设投资有限公司

监理人: 友谊国际工程咨询股份有限公司

签订日期: 2021年1月9日

签订地点: 湖南省长沙市岳麓区

第一部分 合同协议书

委托人(全称):长沙先导洋湖建设投资有限公司

监理人(全称):友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就洋湖片区连塘学校项目工程(以下简称本工程)委托监理及相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称:洋湖片区连塘学校项目施工监理。

2. 工程地点:本项目位于洋湖片区Y06-H265地块,连山路以南、三环线以北、翠荷路以东。

3. 工程规模:本项目位于洋湖片区Y06-H265地块,连山路以南、三环线以北、翠荷路以东,总用地面积43289 m²,有效用地面积38183.34 m²,总建筑面积38275.08 m²(地上建筑面积30534.94 m²,地下建筑面积7740.14 m²),绿地面积13402.35 m²,建筑密度21.24%,容积率0.72,绿地率35.10%。

项目办学规模为36班小学及15班中学,包括1#综合楼(地下1层、地上5层,建筑高度21.0米,建筑面积5714.76 m²);2#初中教学楼(地上5层,建筑高度21.40米,建筑面积3324.62 m²);3#、4#、5#栋小学部教学楼(地上5层,3#、5#建筑高度为21.40m;4#建筑高度为21.10m,总建筑面积11215.33 m²);6#体育馆兼食堂及7#艺术楼及报告厅(6#体育馆兼食堂地上3层,7#艺术楼地上5层,建筑高度21.7m,6#体育馆兼食堂及7#艺术楼总建筑面积8078.16 m²),综合楼、教学楼、艺术楼以连廊连接,每栋教学楼的疏散楼梯均设置在连廊两端;8#栋教师午休宿舍(地上5层,建筑高度18.3m,建筑面积1667.75 m²),1个环保垃圾站(地上1层,建筑高度7.10米,建筑面积80.58 m²),1个地下车库(地下1层,层高3.90米,建筑面积7740.14 m²),室外设一个300米田径场,3个篮球场。学校共设置2个车行出口、1个人行出口。共设置机动车停车位234个,其中地面停车位10个,地下车位224个。本项目采用绿色建筑二星级、本项目采用装配式建筑,其中1#综合楼装配率50.3%、2#初中部教学楼装配率52%、3#、4#、5#小学部教学楼装配率53.7%、6#体育馆兼食堂、7#艺术楼、报告厅装配率50%、8#教师午休宿舍装配率51.36%。项目内容以最终审定施工图为准。

4. 本工程建安工程费(或项目概算总投资):约20071.09万元。

二、词语限定

本协议书中相关词语的含义与通用条件、专用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 专用条件;
4. 通用条件;
5. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
6. 附录内容包括:
附录A 相关服务的范围和内容;

工程名称、规模

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备；

附录C 廉政责任协议书；

附录D 现场监理部关键岗位人员名单；

附录E 国家、省、市、项目所在地区管委会、长沙城市发展集团有限公司相关规章制度（另册）。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

本工程总监理工程师姓名：周群峰，身份证号码：431028198110171411，注册号：43007890。

本工程监理工程师姓名：张英婵，身份证号码：430121198803144125，注册号：XS16-S1414。

五、签约酬金

1. 本工程监理酬金按下述第（1）种方式计算和支付。

（1）固定优惠率。本工程监理酬金按发改价格（2007）670号文57.3%的折扣率取费，其中专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为0.85，高程调整系数取1.0。暂定取费基数为人民币（大写）贰亿零柒拾壹万零玖佰元，计算本合同不含税总价暂定为人民币（大写）壹佰捌拾壹万贰仟柒佰叁拾伍元捌角伍分（小写：1812735.85元），增值税为壹拾万零捌仟柒佰陆拾肆元壹角伍分（小写：108764.15元），税率为6%，其价税合计为人民币（大写）壹佰玖拾贰万壹仟伍佰元（小写：1921500元）。

监理合同金额

本工程最终监理酬金按本合同监理范围内工程结算总价款及发改价格（2007）670号文57.3%的折扣率计算，除本合同明确约定计取的费用外，委托人不再另行支付其他附加工作和额外工作报酬等。

（2）固定单价。本合同不含税总价暂定为人民币（大写） / （小写： / 元），增值税为 / 元，税率为 %，其价税合计为人民币（大写） / （小写： / 元）。按照每平方米建筑面积人民币 元/m²固定综合单价包干，计费面积暂以 / m²进行计算。固定综合包干单价为完成合同范围内全部工作内容的所有费用，包括工作经费、管理费、税费、利润等全部费用。

最终结算金额按每平方米建筑面积固定综合包干单价乘以实际的建筑面积（以长沙市规划信息中心建筑面积复核表为准），委托人对此不持异议；结算价款=建筑面积×每平方米建筑面积固定综合包干单价±合同约定其他费用（扣除款项、违约金等）。

（3）包干总价。本工程监理酬金（含税价）按照人民币（大写） / （小写： / 元）总价包干，其中不含税总价为人民币（大写） / （小写： / 元），增值税为 / 元，税率为 / %。

2. 委托人要求监理人提供的附加工作和额外工作的报酬：

本工程如果中途停工（停建），停工（停建）期间委托人确需监理人提供相关服务的，经委托人确认后支付实际发生的直接费；

经委托人书面委托，监理人提供本工程勘察、设计阶段有关监理服务，相关服务费用由委托人审查确认后另行支付。

相关服务酬金： / 其中：

（1）勘察阶段服务酬金： / 。

（2）设计阶段服务酬金： / 。

(3) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

(4) 保修阶段服务酬金：_____ 免费 _____。

3. 监理人或委托人依法所应缴纳的税款或行政规费，由监理人或委托人各自承担。

六、工程质量

本工程质量及工程品质评价要求应达到本监理合同服务范围内各工程施工合同约定的同等标准或要求。

七、期限

1. 本工程监理期限自甲方要求始，至监理服务范围内所有工程通过竣工验收、竣工资料完成备案、竣工结算完成、保修期结束之日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(2) 设计阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(3) 保修阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(4) 其他相关服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供场地、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2021年1月9日。

2. 订立地点：湖南省长沙市岳麓区。

3. 本合同正本一式十份，均具有同等法律效力，委托人执正本六份，监理人执正本四份。

本合同自双方法定代表人或其授权代理人签署并加盖单位章后生效。

杨...群

(本页无正文)

| | |
|---|---|
| 委托人(盖章): | 监理单位(盖章): |
|  |  |
| 法定代表人或其委托代理人: | 法定代表人或其委托代理人: |
| (签字) | (签字) |
|  |  |
| 统一社会信用代码: / | 统一社会信用代码: 91430000616804162R |
| 地址: / | 地址: 长沙市开福区兴联路 339 号友谊 咨询大厦 18、19、20 楼 |
| 邮政编码: / | 邮政编码: 410000 |
| 电话: / | 电话: 88700000-2082/2083 |
| 传真: / | 传真: |
| 电子邮箱: / | 电子邮箱: 755296868@qq.com |
| 开户银行: / | 开户银行: 中国工商银行股份有限公司 长沙德雅路支行 |
| 账号: / | 账号: 1901011019200022461 |

竣工验收证明

2#栋

湘质监统编
备2020-2

竣工验收报告

洋湖片区连塘学校项目 工程

竣工验收报告

我单位建设的 2#栋 单位（子单位）工程，由 湖南省勘测设计院有限 公司 勘察，湖南格瑞工程建设集团有限公司 设计，中国建筑第五工程局有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 5 层，总建筑面积 3302.24 平方米，工程长度 1 米，**总造价 815.51 万元。**该工程于 2021 年 4 月 25 日开工，2023 年 7 月 25 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 叶建华 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

| 序号 | 程序内容 | 执行程序情况 |
|----|--------------------------------------|--|
| 1 | 可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等 | 立项审批文件见（湘新发改投（2019）101）号文件，规划许可证编号（建字第430101202020390号）。 |
| 2 | 地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见 | 地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。 |
| 3 | 有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等 | 招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430191202104250201）。 |
| 4 | 在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求 | 参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。 |
| 5 | 其他： | 无。 |

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

| | | | | |
|---|--|--|--------|--|
| 1 | 该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序 | | | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 |
| 2 | 依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合 | | | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 |
| 3 | 质量保证体系、责任制度是否完善和落实 | | | <input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实 |
| 4 | 在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价 | 勘察单位 | 质量行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 |
| | | | 工程管理行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低 |
| | | 设计单位 | 质量行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 |
| | | | 工程管理行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低 |
| | | 施工单位 | 质量行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 |
| | | | 工程管理行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低 |
| | | 监理单位 | 质量行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 |
| | | | 工程管理行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低 |
| 5 | 验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是： | 其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求 | | <input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠 |
| | | 主要使用功能抽查是否符合规范要求 | | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠 |
| | | 观感质量 | | <input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 |
| | | | | |
| 6 | 消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件 | 消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | | |
| 7 | 提供了单位工程验收文件 | 1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录 | | |

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

| 验收组（验收委员会）成员身份情况 | | | | | | | |
|-----------------------|-----|---------|-----------------|-------------------|---------|------|---------|
| 工作单位 | 姓名 | 专业 | 职称 | 工作单位 | 姓名 | 专业 | 职称 |
| 湖南湘江新区管理委员会教育局 | 黎永红 | | | 长沙先导城市建设投资有限公司 | 焦伟 | 房屋建筑 | 一级注册建造师 |
| 湖南湘江新区管理委员会教育局 | 首双科 | | | 长沙先导城市建设投资有限公司 | 欧美 | 房屋建筑 | 注册建筑师 |
| 长沙城市发展集团有限公司 | 刘婕 | 建筑工程 | 注册建筑师 | 长沙先导城市建设投资有限公司 | 肖梅芳 | 给水排水 | 一级注册建造师 |
| 长沙市城市建设投资开发集团有限公司 | 徐文 | 建筑工程 | 一级注册建造师 | 长沙先导城市建设投资有限公司 | 肖玉龙 | 房屋建筑 | 二级注册建造师 |
| 长沙市城市建设投资开发集团有限公司 | 许庆祥 | | | 长沙市城市建设投资开发集团有限公司 | 杨理文 | 给水排水 | 高级工程师 |
| 长沙先导洋湖建设投资有限公司 | 李硕 | | | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | 龙慕霆 | 房屋建筑 | 注册监理工程师 |
| 长沙先导洋湖建设投资有限公司 | 邬立军 | | | 长沙先导洋湖建设投资有限公司 | 谢丹娜 | | |
| 长沙先导洋湖建设投资有限公司 | 唐虎 | | | 长沙先导城市建设投资有限公司 | 张向辉 | | |
| 长沙先导城市建设投资有限公司 | 蒋承芳 | | | 长沙先导城市建设投资有限公司 | 莫学文 | | |
| 长沙先导城市建设投资有限公司 | 卢建明 | 结构 | 注册结构师 | 长沙先导城市建设投资有限公司 | 刘家阳 | | |
| 长沙先导城市建设投资有限公司 | 罗德芳 | 建筑工程 | 一级注册建造师 | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | 徐晖 | | |
| 长沙先导城市建设投资有限公司 | 叶忠华 | 建筑工程 | 一级注册建造师 | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | 周首旦 | 房屋建筑 | 专业监理工程师 |
| 湖南格瑞工程建设集团有限公司 | 何东 | | | 湖南格瑞工程建设集团有限公司 | 李丹丹 | | |
| 湖南格瑞工程建设集团有限公司 | 张华 | | | 湖南格瑞工程建设集团有限公司 | 潘佳瑜 | | |
| 长沙先导城市建设投资有限公司 | 赵波 | | | 湖南格瑞工程建设集团有限公司 | 刘平涛 | 房屋建筑 | 一级注册建造师 |
| 长沙先导城市建设投资有限公司 | 宁云 | | | 湖南格瑞工程建设集团有限公司 | 周波 | | |
| 其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家） | | | | | | | |
| 参加单位名称 | 姓名 | 职称 | 参加单位名称 | 姓名 | 职称 | | |
| 湖南省勘测设计院有限公司 | 黄东 | 注册岩土工程师 | 湖南有色工程勘察研究院有限公司 | 黄甲林 | | | |
| 湖南省勘测设计院有限公司 | 朱斌 | 中级工程师 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 陈兵权 | | | |
| 湖南联智科技股份有限公司 | 周侨 | 中级工程师 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 陈子望 | 一级注册建造师 | | |
| 中大检测(湖南)股份有限公司 | 蒋凯庆 | 中级工程师 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 赵小龙 | | | |
| 中国建筑第五工程局有限公司 | 李军 | | 中国建筑第五工程局有限公司 | 陈兵权 | | | |
| 中国建筑第五工程局有限公司 | 何怡攀 | | 中国建筑第五工程局有限公司 | 肖列 | | | |
| 中国建筑第五工程局有限公司 | 刘世辉 | 高级工程师 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 刘思睿 | 中级工程师 | | |

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：盛俯

抄送：监督站

建设单位（公章）
2023年7月20日

共3页 第3页

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|--------|------------------------------|---|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| 工程名称 | 洋湖片区连塘学校项目2#栋 | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 5层/3302.24m ² |
| 施工单位 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 技术负责人 | 李凯 | 开工日期 | 2021.4.25 |
| 项目负责人 | 陈子望 | 项目技术负责人 | 毕冬晴 | 完工日期 | 2023.7.25 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 |
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部 | | | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 33 项, 经核查符合规定 33 项 | | | 符合要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 20 项, 符合规定 20 项, 共抽查 20 项, 符合规定 20 项, 经返工处理符合规定 0 项 | | | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 17 项, 达到“好”和“一般” 的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项 | | | 符合要求 |
| 综合验收结论 | | 经审查, 符合要求, 同意的。 | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | (公章) 项目负责人: 2023年7月25日 | (公章) 总监理工程师: 2023年7月25日 | (公章) 项目负责人: 2023年7月25日 | (公章) 项目负责人: 2023年7月25日 | (公章) 项目负责人: 2023年7月25日 |

验收结论签字

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

3#4#5#栋

湘质监统编
备2020-2

竣工验收报告

洋湖片区连塘学校项目 工程

竣工验收报告

我单位建设的 3#4#5#栋 单位(子单位)工程, 由 湖南省勘测设计院有限 公司 勘察, 湖南格瑞工程建设集团有限公司 设计, 中国建筑第五工程局有限公司 施工, 友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件, 该工程为 框架 结构, 最高 5 层, 总建筑面积 10858.49 平方米, 工程长度 米, 2703.07 万元 该工程于 2021 年 4 月 25 日开工, 2022 年 7 月 25 日由建设单位牵头, 勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组(验收委员会), 建设单位 叶建华 同志担任验收组组长(验收委员会主任), 其验收情况报告如下:

一、执行基本建设程序情况:

| 序号 | 程序内容 | 执行程序情况 |
|----|---------------------------------------|---|
| 1 | 可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等 | 立项审批文件见(湘新发改投(2019)101)号文件, 规划许可证编号(建字第430101202020390号)。 |
| 2 | 地质勘察报告、施工设计图纸(含变更)是否齐全, 有无施工图设计文件审查意见 | 地勘报告及设计图纸齐全, 施工图通过了相关审图机构审图认可。 |
| 3 | 有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等 | 招标文件齐全, 施工监理合同正规有效, 已取得施工许可证(编号为430191202104250201)。 |
| 4 | 在工程施工中, 参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求 | 参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。 |
| 5 | 其他: | 无。 |

注: 上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价:

验收组(委员会)在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况,审阅了这些参建单位提供的工程档案资料,查验了工程的实体质量,对该单位(子单位)工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下:

| | | | | |
|---|---|--|---|--|
| 1 | 该工程从立项至竣工验收,是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序 | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 | | |
| 2 | 依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合 | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 | | |
| 3 | 质量保证体系、责任制度是否完善和落实 | <input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实 | | |
| 4 | 在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价 | 勘察单位 | 质量行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 |
| | | | 工程管理行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低 |
| | | 设计单位 | 质量行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 |
| | | | 工程管理行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低 |
| | | 施工单位 | 质量行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 |
| | | | 工程管理行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低 |
| | | 监理单位 | 质量行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 |
| | | | 工程管理行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低 |
| 5 | 验收组通过核查质量评价报告后,对该工程的质量控制(保证)资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查,认为该工程共 <u>9</u> 个分部(子分部)工程的情况是: | 其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求 | <input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 | |
| | | 主要使用功能抽查是否符合规范要求 | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠 | |
| | | 观感质量 | <input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 6 | 消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件 | 消防: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | | |
| | | 环保: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | | |
| 7 | 提供了单位工程验收文件 | 1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录 | | |

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》(建质〔2013〕171号)的规定要求,同意该单位(子单位)工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

| 验收组（验收委员会）成员身份情况 | | | | | | | |
|-----------------------|-----|---------|-----------------|-------------------|---------|------|---------|
| 工作单位 | 姓名 | 专业 | 职称 | 工作单位 | 姓名 | 专业 | 职称 |
| 湖南湘江新区管理委员会教育局 | 黎永红 | | | 长沙先导城市建设投资有限公司 | 焦伟 | 房屋建筑 | 一级注册建造师 |
| 湖南湘江新区管理委员会教育局 | 首双科 | | | 长沙先导城市建设投资有限公司 | 欧美 | 房屋建筑 | 注册建筑师 |
| 长沙城市发展集团有限公司 | 刘婕 | 建筑工程 | 注册建筑师 | 长沙先导城市建设投资有限公司 | 肖梅芳 | 给水排水 | 一级注册建造师 |
| 长沙市城市建设投资开发集团有限公司 | 徐文 | 建筑工程 | 一级注册建造师 | 长沙先导城市建设投资有限公司 | 肖玉龙 | 房屋建筑 | 二级注册建造师 |
| 长沙市城市建设投资开发集团有限公司 | 许庆祥 | | | 长沙市城市建设投资开发集团有限公司 | 杨理文 | 给水排水 | 高级工程师 |
| 长沙先导洋湖建设投资有限公司 | 李硕 | | | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | 龙慕霆 | 房屋建筑 | 注册监理工程师 |
| 长沙先导洋湖建设投资有限公司 | 邬立军 | | | 长沙先导洋湖建设投资有限公司 | 谢丹娜 | | |
| 长沙先导洋湖建设投资有限公司 | 唐虎 | | | 长沙先导城市建设投资有限公司 | 张向辉 | | |
| 长沙先导城市建设投资有限公司 | 蒋承芳 | | | 长沙先导城市建设投资有限公司 | 莫学文 | | |
| 长沙先导城市建设投资有限公司 | 卢建明 | 结构 | 注册结构师 | 长沙先导城市建设投资有限公司 | 刘家阳 | | |
| 长沙先导城市建设投资有限公司 | 罗德芳 | 建筑工程 | 一级注册建造师 | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | 徐晖 | | |
| 长沙先导城市建设投资有限公司 | 叶忠华 | 建筑工程 | 一级注册建造师 | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | 周首旦 | 房屋建筑 | 专业监理工程师 |
| 湖南格瑞工程建设集团有限公司 | 何东 | | | 湖南格瑞工程建设集团有限公司 | 李丹丹 | | |
| 湖南格瑞工程建设集团有限公司 | 张华 | | | 湖南格瑞工程建设集团有限公司 | 潘佳瑜 | | |
| 长沙先导城市建设投资有限公司 | 赵波 | | | 湖南格瑞工程建设集团有限公司 | 刘平涛 | 房屋建筑 | 一级注册建造师 |
| 长沙先导城市建设投资有限公司 | 宁云 | | | 湖南格瑞工程建设集团有限公司 | 周波 | | |
| 其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家） | | | | | | | |
| 参加单位名称 | 姓名 | 职称 | 参加单位名称 | 姓名 | 职称 | | |
| 湖南省勘测设计院有限公司 | 黄东 | 注册岩土工程师 | 湖南有色工程勘察研究院有限公司 | 黄甲林 | | | |
| 湖南省勘测设计院有限公司 | 朱斌 | 中级工程师 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 陈兵权 | | | |
| 湖南联智科技股份有限公司 | 周侨 | 中级工程师 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 陈子望 | 一级注册建造师 | | |
| 中大检测(湖南)股份有限公司 | 蒋凯庆 | 中级工程师 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 赵小龙 | | | |
| 中国建筑第五工程局有限公司 | 李军 | | 中国建筑第五工程局有限公司 | 陈兵权 | | | |
| 中国建筑第五工程局有限公司 | 何怡攀 | | 中国建筑第五工程局有限公司 | 肖列 | | | |
| 中国建筑第五工程局有限公司 | 刘世辉 | 高级工程师 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 刘思睿 | 中级工程师 | | |

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：盛俯

抄送：监督站

建设单位（公章）

2023年7月25日

共3页 第3页

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|--------|------------------------------|---|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| 工程名称 | 洋湖片区连塘学校项目3#4#5#栋 | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 5层/10858.49m ² |
| 施工单位 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 技术负责人 | 李凯 | 开工日期 | 2021.4.25 |
| 项目负责人 | 陈子望 | 项目技术负责人 | 毕冬晴 | 完工日期 | 2023.7.25 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 |
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部 | | | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 99 项, 经核查符合规定 99 项 | | | 符合要求 |
| 3 | 安全和功能核查及抽查结果 | 共核查 61 项, 符合规定 61 项, 共抽查 61 项, 符合规定 61 项, 经返工处理符合规定 0 项 | | | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 51 项, 达到“好”和“一般” 的 51 项, 经返修处理符合要求的 0 项 | | | 符合要求 |
| 综合验收结论 | | 经审查, 符合要求, 同意验收。 | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | (公章) 项目负责人: 2023年7月25日 | (公章) 总监理工程师: 2023年7月25日 | (公章) 项目负责人: 2023年7月25日 | (公章) 项目负责人: 2023年7月25日 | (公章) 项目负责人: 2023年7月25日 |

验收结论签字

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

6#7#栋

湘质监统编
备2020-2

竣工验收报告

洋湖片区连塘学校项目 工程

竣工验收报告

我单位建设的 6#7#栋 单位(子单位)工程, 由 湖南省勘测设计院有限 勘
湖南格瑞工程建设集 中国建筑第五工程局 友谊国际工程咨询股份
 察, 团有限公司 设计, 有限公司 施工, 有限公司 监理。根据施工图
 设计文件, 该工程为 框架 结构, 最高 5 层, 总建筑面积 8011.56 平方米, 工
 程长度 米, 总造价 2121.46 万元, 该工程于 2021 年 4 月 25 日开工, 2023
 年 7 月 25 日由建设单位牵头, 勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组(验
 收委员会), 建设单位 叶忠华 同志担任验收组组长(验收委员会主任), 其验收情况报告如下:

一、执行基本建设程序情况:

| 序号 | 程序内容 | 执行程序情况 |
|----|---------------------------------------|---|
| 1 | 可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等 | 立项审批文件见(湘新发改投(2019)101)号文件, 规划许可证编号(建字第430101202020390号)。 |
| 2 | 地质勘察报告、施工设计图纸(含变更)是否齐全, 有无施工图设计文件审查意见 | 地勘报告及设计图纸齐全, 施工图通过了相关审图机构审图认可。 |
| 3 | 有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等 | 招标文件齐全, 施工监理合同正规有效, 已取得施工许可证(编号为430191202104250201)。 |
| 4 | 在工程施工中, 参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求 | 参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。 |
| 5 | 其他: | 无。 |

注: 上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

| | | | | |
|---|---|--|---|--|
| 1 | 该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序 | | | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 |
| 2 | 依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合 | | | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 |
| 3 | 质量保证体系、责任制度是否完善和落实 | | | <input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实 |
| 4 | 在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价 | 勘察单位 | 质量行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 |
| | | | 工程管理行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低 |
| | | 设计单位 | 质量行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 |
| | | | 工程管理行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低 |
| | | 施工单位 | 质量行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 |
| | | | 工程管理行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低 |
| | | 监理单位 | 质量行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 |
| | | | 工程管理行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低 |
| 5 | 验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 10 个分部（子分部）工程的情况是： | 其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求 | <input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 | |
| | | 主要使用功能抽查是否符合规范要求 | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠 | |
| | | 观感质量 | <input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 6 | 消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件 | 消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | | |
| 7 | 提供了单位工程验收文件 | 1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录 | | |



依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

| 验收组（验收委员会）成员身份情况 | | | | | | | |
|-----------------------|-----|---------|-----------------|-------------------|---------|------|---------|
| 工作单位 | 姓名 | 专业 | 职称 | 工作单位 | 姓名 | 专业 | 职称 |
| 湖南湘江新区管理委员会教育局 | 黎永红 | | | 长沙先导城市建设投资有限公司 | 焦伟 | 房屋建筑 | 一级注册建造师 |
| 湖南湘江新区管理委员会教育局 | 首双科 | | | 长沙先导城市建设投资有限公司 | 欧美 | 房屋建筑 | 注册建筑师 |
| 长沙城市发展集团有限公司 | 刘婕 | 建筑工程 | 注册建筑师 | 长沙先导城市建设投资有限公司 | 肖梅芳 | 给水排水 | 一级注册建造师 |
| 长沙市城市建设投资开发集团有限公司 | 徐文 | 建筑工程 | 一级注册建造师 | 长沙先导城市建设投资有限公司 | 肖玉龙 | 房屋建筑 | 二级注册建造师 |
| 长沙市城市建设投资开发集团有限公司 | 许庆祥 | | | 长沙市城市建设投资开发集团有限公司 | 杨理文 | 给水排水 | 高级工程师 |
| 长沙先导洋湖建设投资有限公司 | 李硕 | | | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | 龙慕霆 | 房屋建筑 | 注册监理工程师 |
| 长沙先导洋湖建设投资有限公司 | 邬立军 | | | 长沙先导洋湖建设投资有限公司 | 谢丹娜 | | |
| 长沙先导洋湖建设投资有限公司 | 唐虎 | | | 长沙先导城市建设投资有限公司 | 张向辉 | | |
| 长沙先导城市建设投资有限公司 | 蒋承芳 | | | 长沙先导城市建设投资有限公司 | 莫学文 | | |
| 长沙先导城市建设投资有限公司 | 卢建明 | 结构 | 注册结构师 | 长沙先导城市建设投资有限公司 | 刘家阳 | | |
| 长沙先导城市建设投资有限公司 | 罗德芳 | 建筑工程 | 一级注册建造师 | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | 徐晖 | | |
| 长沙先导城市建设投资有限公司 | 叶忠华 | 建筑工程 | 一级注册建造师 | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | 周首旦 | 房屋建筑 | 专业监理工程师 |
| 湖南格瑞工程建设集团有限公司 | 何东 | | | 湖南格瑞工程建设集团有限公司 | 李丹丹 | | |
| 湖南格瑞工程建设集团有限公司 | 张华 | | | 湖南格瑞工程建设集团有限公司 | 潘佳瑜 | | |
| 长沙先导城市建设投资有限公司 | 赵波 | | | 湖南格瑞工程建设集团有限公司 | 刘平涛 | 房屋建筑 | 一级注册建造师 |
| 长沙先导城市建设投资有限公司 | 宁云 | | | 湖南格瑞工程建设集团有限公司 | 周波 | | |
| 其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家） | | | | | | | |
| 参加单位名称 | 姓名 | 职称 | 参加单位名称 | 姓名 | 职称 | | |
| 湖南省勘测设计院有限公司 | 黄东 | 注册岩土工程师 | 湖南有色工程勘察研究院有限公司 | 黄甲林 | | | |
| 湖南省勘测设计院有限公司 | 朱斌 | 中级工程师 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 陈兵权 | | | |
| 湖南联智科技股份有限公司 | 周侨 | 中级工程师 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 陈子望 | 一级注册建造师 | | |
| 中大检测(湖南)股份有限公司 | 蒋凯庆 | 中级工程师 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 赵小龙 | | | |
| 中国建筑第五工程局有限公司 | 李军 | | 中国建筑第五工程局有限公司 | 陈兵权 | | | |
| 中国建筑第五工程局有限公司 | 何怡攀 | | 中国建筑第五工程局有限公司 | 肖列 | | | |
| 中国建筑第五工程局有限公司 | 刘世辉 | 高级工程师 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 刘思睿 | 中级工程师 | | |

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：盛俯

抄送：监督站

建设单位（公章）
2023年7月23日

共3页 第3页

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|--------|------------------------------|---|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| 工程名称 | 洋湖片区连塘学校项目6#7#栋 | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 5层/8011.56m ² |
| 施工单位 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 技术负责人 | 李凯 | 开工日期 | 2021.4.25 |
| 项目负责人 | 陈子望 | 项目技术负责人 | 毕冬晴 | 完工日期 | 2022.7.25 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 |
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部 | | | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 74 项, 经核查符合规定 74 项 | | | 符合要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 42 项, 符合规定 42 项, 共抽查 42 项, 符合规定 42 项, 经返工处理符合规定 项 | | | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 37 项, 达到“好”和“一般” 的 37 项, 经返修处理符合要求的 0 项 | | | 符合要求 |
| 综合验收结论 | | 仍抽查, 符合要求, 同意验收 | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | (公章) 项目负责人: 2022年7月25日 | (公章) 总监理工程师: 2022年7月25日 | (公章) 项目负责人: 2022年7月25日 | (公章) 项目负责人: 2022年7月25日 | (公章) 项目负责人: 2022年7月25日 |

验收结论签字

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

8#栋

湘质监统编
备2020-2

竣工验收报告

洋湖片区连塘学校项目 工程

竣工验收报告

我单位建设的 8#栋 单位（子单位）工程，由 湖南省勘测设计院有限 公司 勘察，湖南格瑞工程建设集团有限公司 设计，中国建筑第五工程局有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 5 层，总建筑面积 1649.83 平方米，工程长度 米，总造价 452.55 万元。该工程于 2021 年 4 月 25 日开工，2021 年 7 月 25 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 叶忠华 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

| 序号 | 程序内容 | 执行程序情况 |
|----|--------------------------------------|--|
| 1 | 可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等 | 立项审批文件见（湘新发改投（2019）101）号文件，规划许可证编号（建字第430101202020390号）。 |
| 2 | 地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见 | 地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。 |
| 3 | 有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等 | 招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430191202104250201）。 |
| 4 | 在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求 | 参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。 |
| 5 | 其他： | 无。 |

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价:

验收组(委员会)在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况,审阅了这些参建单位提供的工程档案资料,查验了工程的实体质量,对该单位(子单位)工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下:

| | | | | |
|---|--|--|--------|--|
| 1 | 该工程从立项至竣工验收,是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序 | | | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 |
| 2 | 依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合 | | | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 |
| 3 | 质量保证体系、责任制度是否完善和落实 | | | <input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实 |
| 4 | 在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价 | 勘察单位 | 质量行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 |
| | | | 工程管理行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低 |
| | | 设计单位 | 质量行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 |
| | | | 工程管理行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低 |
| | | 施工单位 | 质量行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 |
| | | | 工程管理行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低 |
| | | 监理单位 | 质量行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 |
| | | | 工程管理行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低 |
| 5 | 验收组通过核查质量评价报告后,对该工程的质量控制(保证)资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查,认为该工程共 9 个分部(子分部)工程的情况是: | 其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求 | | <input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠 |
| | | 主要使用功能抽查是否符合规定要求 | | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠 |
| | | 观感质量 | | <input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 |
| 6 | 消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件 | 消防: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | | |
| 7 | 提供了单位工程验收文件 | 1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录 | | |

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》(建质〔2013〕171号)的规定要求,同意该单位(子单位)工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

| 验收组（验收委员会）成员身份情况 | | | | | | | |
|-----------------------|-----|---------|-----------------|-------------------|---------|------|---------|
| 工作单位 | 姓名 | 专业 | 职称 | 工作单位 | 姓名 | 专业 | 职称 |
| 湖南湘江新区管理委员会教育局 | 黎永红 | | | 长沙先导城市建设投资有限公司 | 焦伟 | 房屋建筑 | 一级注册建造师 |
| 湖南湘江新区管理委员会教育局 | 首双科 | | | 长沙先导城市建设投资有限公司 | 欧美 | 房屋建筑 | 注册建筑师 |
| 长沙城市发展集团有限公司 | 刘婕 | 建筑工程 | 注册建筑师 | 长沙先导城市建设投资有限公司 | 肖梅芳 | 给水排水 | 一级注册建造师 |
| 长沙市城市建设投资开发集团有限公司 | 徐文 | 建筑工程 | 一级注册建造师 | 长沙先导城市建设投资有限公司 | 肖玉龙 | 房屋建筑 | 二级注册建造师 |
| 长沙市城市建设投资开发集团有限公司 | 许庆祥 | | | 长沙市城市建设投资开发集团有限公司 | 杨理文 | 给水排水 | 高级工程师 |
| 长沙先导洋湖建设投资有限公司 | 李硕 | | | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | 龙慕霆 | 房屋建筑 | 注册监理工程师 |
| 长沙先导洋湖建设投资有限公司 | 鄢立军 | | | 长沙先导洋湖建设投资有限公司 | 谢丹娜 | | |
| 长沙先导洋湖建设投资有限公司 | 唐虎 | | | 长沙先导城市建设投资有限公司 | 张向辉 | | |
| 长沙先导城市建设投资有限公司 | 蒋承芳 | | | 长沙先导城市建设投资有限公司 | 莫学文 | | |
| 长沙先导城市建设投资有限公司 | 卢建明 | 结构 | 注册结构师 | 长沙先导城市建设投资有限公司 | 刘家阳 | | |
| 长沙先导城市建设投资有限公司 | 罗德芳 | 建筑工程 | 一级注册建造师 | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | 徐晖 | | |
| 长沙先导城市建设投资有限公司 | 叶忠华 | 建筑工程 | 一级注册建造师 | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | 周首旦 | 房屋建筑 | 专业监理工程师 |
| 湖南格瑞工程建设集团有限公司 | 何东 | | | 湖南格瑞工程建设集团有限公司 | 李丹丹 | | |
| 湖南格瑞工程建设集团有限公司 | 张华 | | | 湖南格瑞工程建设集团有限公司 | 潘佳瑜 | | |
| 长沙先导城市建设投资有限公司 | 赵波 | | | 湖南格瑞工程建设集团有限公司 | 刘平涛 | 房屋建筑 | 一级注册建造师 |
| 长沙先导城市建设投资有限公司 | 宁云 | | | 湖南格瑞工程建设集团有限公司 | 周波 | | |
| 其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家） | | | | | | | |
| 参加单位名称 | 姓名 | 职称 | 参加单位名称 | 姓名 | 职称 | | |
| 湖南省勘测设计院有限公司 | 黄东 | 注册岩土工程师 | 湖南有色工程勘察研究院有限公司 | 黄甲林 | | | |
| 湖南省勘测设计院有限公司 | 朱斌 | 中级工程师 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 陈兵权 | | | |
| 湖南联智科技股份有限公司 | 周侨 | 中级工程师 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 陈子望 | 一级注册建造师 | | |
| 中大检测(湖南)股份有限公司 | 蒋凯庆 | 中级工程师 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 赵小龙 | | | |
| 中国建筑第五工程局有限公司 | 李军 | | 中国建筑第五工程局有限公司 | 陈兵权 | | | |
| 中国建筑第五工程局有限公司 | 何怡攀 | | 中国建筑第五工程局有限公司 | 肖列 | | | |
| 中国建筑第五工程局有限公司 | 刘世辉 | 高级工程师 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 刘思睿 | 中级工程师 | | |

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：盛俯

抄送：监督站

建设单位（公章）
2023年7月24日

共3页 第3页

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|--------|------------------------------|---|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| 工程名称 | 洋湖片区连塘学校项目8#栋 | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 5层/1669.83m ² |
| 施工单位 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 技术负责人 | 李凯 | 开工日期 | 2021.4.25 |
| 项目负责人 | 陈子望 | 项目技术负责人 | 毕冬晴 | 完工日期 | 2022.7.25 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 |
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部 | | | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 34 项, 经核查符合规定 34 项 | | | 符合要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 20 项, 符合规定 20 项, 共抽查 20 项, 符合规定 20 项, 经返工处理符合规定 0 项 | | | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 17 项, 达到“好”和“一般” 的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项 | | | 符合要求 |
| 综合验收结论 | | 经抽查, 符合要求, 同意验收 | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | (公章) 项目负责人: 2022年7月25日 | (公章) 总监理工程师: 2022年7月25日 | (公章) 项目负责人: 2022年7月25日 | (公章) 项目负责人: 2022年7月25日 | (公章) 项目负责人: 2022年7月25日 |

验收结论签字

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

9#栋

湘质监统编
备2020-2

竣工验收报告

洋湖片区连塘学校项目 工程

竣工验收报告

我单位建设的 9#栋 单位(子单位)工程,由 湖南省勘测设计院有限公司 勘察, 湖南格瑞工程建设集团有限公司 设计, 中国建筑第五工程局有限公司 施工, 友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件,该工程为 框架 结构,最高 1 层,总建筑面积 80.58 平方米,工程长度 米 **总造价 27.48 万元** 该工程于 2021 年 4 月 25 日开工, 2022 年 7 月 25 日由建设单位牵头,勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组(验收委员会),建设单位 叶忠华 同志担任验收组组长(验收委员会主任),其验收情况报告如下:

一、执行基本建设程序情况:

| 序号 | 程序内容 | 执行程序情况 |
|----|--------------------------------------|--|
| 1 | 可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等 | 立项审批文件见(湘新发改投(2019)101)号文件,规划许可证编号(建字第430101202020390号)。 |
| 2 | 地质勘察报告、施工设计图纸(含变更)是否齐全,有无施工图设计文件审查意见 | 地勘报告及设计图纸齐全,施工图通过了相关审图机构审图认可。 |
| 3 | 有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等 | 招标文件齐全,施工监理合同正规有效,已取得施工许可证(编号为430191202104250201)。 |
| 4 | 在工程施工中,参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求 | 参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。 |
| 5 | 其他: | 无。 |

注:上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

| | | | | |
|---|--|--|---|--|
| 1 | 该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序 | | | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 |
| 2 | 依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合 | | | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 |
| 3 | 质量保证体系、责任制度是否完善和落实 | | | <input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实 |
| 4 | 在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价 | 勘察单位 | 质量行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 |
| | | | 工程管理行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低 |
| | | 设计单位 | 质量行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 |
| | | | 工程管理行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低 |
| | | 施工单位 | 质量行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 |
| | | | 工程管理行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低 |
| | | 监理单位 | 质量行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 |
| | | | 工程管理行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低 |
| 5 | 验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 7 个分部（子分部）工程的情况是： | 其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求 | <input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 | |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠 | |
| | | 主要使用功能抽查是否符合规范要求 | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠 | |
| | | 观感质量 | <input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 6 | 消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件 | 消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | | |
| 7 | 提供了单位工程验收文件 | 1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录 | | |

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

| 验收组（验收委员会）成员身份情况 | | | | | | | |
|-----------------------|-----|---------|-----------------|-------------------|---------|------|---------|
| 工作单位 | 姓名 | 专业 | 职称 | 工作单位 | 姓名 | 专业 | 职称 |
| 湖南湘江新区管理委员会教育局 | 黎永红 | | | 长沙先导城市建设投资有限公司 | 焦伟 | 房屋建筑 | 一级注册建造师 |
| 湖南湘江新区管理委员会教育局 | 首双科 | | | 长沙先导城市建设投资有限公司 | 欧美 | 房屋建筑 | 注册建筑师 |
| 长沙城市发展集团有限公司 | 刘婕 | 建筑工程 | 注册建筑师 | 长沙先导城市建设投资有限公司 | 肖梅芳 | 给水排水 | 一级注册建造师 |
| 长沙市城市建设投资开发集团有限公司 | 徐文 | 建筑工程 | 一级注册建造师 | 长沙先导城市建设投资有限公司 | 肖玉龙 | 房屋建筑 | 二级注册建造师 |
| 长沙市城市建设投资开发集团有限公司 | 许庆祥 | | | 长沙市城市建设投资开发集团有限公司 | 杨理文 | 给水排水 | 高级工程师 |
| 长沙先导洋湖建设投资有限公司 | 李硕 | | | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | 龙慕霆 | 房屋建筑 | 注册监理工程师 |
| 长沙先导洋湖建设投资有限公司 | 邬立军 | | | 长沙先导洋湖建设投资有限公司 | 谢丹娜 | | |
| 长沙先导洋湖建设投资有限公司 | 唐虎 | | | 长沙先导城市建设投资有限公司 | 张向辉 | | |
| 长沙先导城市建设投资有限公司 | 蒋承芳 | | | 长沙先导城市建设投资有限公司 | 莫学文 | | |
| 长沙先导城市建设投资有限公司 | 卢建明 | 结构 | 注册结构师 | 长沙先导城市建设投资有限公司 | 刘家阳 | | |
| 长沙先导城市建设投资有限公司 | 罗德芳 | 建筑工程 | 一级注册建造师 | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | 徐晖 | | |
| 长沙先导城市建设投资有限公司 | 叶忠华 | 建筑工程 | 一级注册建造师 | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | 周首旦 | 房屋建筑 | 专业监理工程师 |
| 湖南格瑞工程建设集团有限公司 | 何东 | | | 湖南格瑞工程建设集团有限公司 | 李丹丹 | | |
| 湖南格瑞工程建设集团有限公司 | 张华 | | | 湖南格瑞工程建设集团有限公司 | 潘佳瑜 | | |
| 长沙先导城市建设投资有限公司 | 赵波 | | | 湖南格瑞工程建设集团有限公司 | 刘平涛 | 房屋建筑 | 一级注册建造师 |
| 长沙先导城市建设投资有限公司 | 宁云 | | | 湖南格瑞工程建设集团有限公司 | 周波 | | |
| 其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家） | | | | | | | |
| 参加单位名称 | 姓名 | 职称 | 参加单位名称 | 姓名 | 职称 | | |
| 湖南省勘测设计院有限公司 | 黄东 | 注册岩土工程师 | 湖南有色工程勘察研究院有限公司 | 黄甲林 | | | |
| 湖南省勘测设计院有限公司 | 朱斌 | 中级工程师 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 陈兵权 | | | |
| 湖南联智科技股份有限公司 | 周侨 | 中级工程师 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 陈子望 | 一级注册建造师 | | |
| 中大检测(湖南)股份有限公司 | 蒋凯庆 | 中级工程师 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 赵小龙 | | | |
| 中国建筑第五工程局有限公司 | 李军 | | 中国建筑第五工程局有限公司 | 陈兵权 | | | |
| 中国建筑第五工程局有限公司 | 何怡攀 | | 中国建筑第五工程局有限公司 | 肖列 | | | |
| 中国建筑第五工程局有限公司 | 刘世辉 | 高级工程师 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 刘思睿 | 中级工程师 | | |

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：盛俯

建设单位（公章）
2023年7月27日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|--------|------------------------------|---|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| 工程名称 | 洋湖片区连塘学校项目9#栋 | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 1层/80.58m ² |
| 施工单位 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 技术负责人 | 李凯 | 开工日期 | 2021.4.25 |
| 项目负责人 | 陈子望 | 项目技术负责人 | 毕冬晴 | 完工日期 | 2022.7.25 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 |
| 1 | 分部工程验收 | 共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部 | | | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 28 项, 经核查符合规定 28 项 | | | 符合要求 |
| 3 | 安全和使用寿命核查及抽查结果 | 共核查 16 项, 符合规定 16 项, 共抽查 16 项, 符合规定 16 项, 经返工处理符合规定 0 项 | | | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 17 项, 达到“好”和“一般” 的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项 | | | 符合要求 |
| 综合验收结论 | | 经审查, 符合要求, 同意验收 | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | (公章) 项目负责人: 2022年7月25日 | (公章) 总监理工程师: 2022年7月25日 | (公章) 项目负责人: 2022年7月25日 | (公章) 项目负责人: 2022年7月25日 | (公章) 项目负责人: 2022年7月25日 |

验收结论签字

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

10#栋

湘质监统编
备2020-2

竣工验收报告

洋湖片区连塘学校项目 工程

竣工验收报告

我单位建设的 10#栋 单位(子单位)工程,由 湖南省勘测设计院有限 公司 勘察, 湖南格瑞工程建设集团有限公司 设计, 中国建筑第五工程局有限公司 施工, 友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件,该工程为 框架 结构,最高 1 层,总建筑面积 104.12 平方米,工程长度 米,总造价 81.21 万元。该工程于 2021 年 4 月 25 日开工, 2023 年 7 月 25 日由建设单位牵头,勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组(验收委员会),建设单位 同志担任验收组组长(验收委员会主任),其验收情况报告如下:

一、执行基本建设程序情况:

| 序号 | 程序内容 | 执行程序情况 |
|----|--------------------------------------|--|
| 1 | 可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等 | 立项审批文件见(湘新发改投(2019)101)号文件,规划许可证编号(建字第430101202020390号)。 |
| 2 | 地质勘察报告、施工设计图纸(含变更)是否齐全,有无施工图设计文件审查意见 | 地勘报告及设计图纸齐全,施工图通过了相关审图机构审图认可。 |
| 3 | 有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等 | 招标文件齐全,施工监理合同正规有效,已取得施工许可证(编号为430191202104250201)。 |
| 4 | 在工程施工中,参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求 | 参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。 |
| 5 | 其他: | 无。 |

注:上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| 1 | 该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序 | | | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 |
| 2 | 依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合 | | | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 |
| 3 | 质量保证体系、责任制度是否完善和落实 | | | <input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实 |
| 4 | 在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价 | 勘察单位 | 质量行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 |
| | | | 工程管理行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低 |
| | | 设计单位 | 质量行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 |
| | | | 工程管理行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低 |
| | | 施工单位 | 质量行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 |
| | | | 工程管理行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低 |
| | | 监理单位 | 质量行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 |
| | | | 工程管理行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低 |
| 5 | 验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 8 个分部（子分部）工程的情况是： | 其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求 | <input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠 | |
| | | 主要使用功能抽查是否符合规范要求 | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠 | |
| | | 观感质量 | <input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 6 | 消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件 | 消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | | |
| 7 | 提供了单位工程验收文件 | 1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录 | | |

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

| 验收组（验收委员会）成员身份情况 | | | | | | | |
|-----------------------|-----|---------|-----------------|-------------------|---------|------|---------|
| 工作单位 | 姓名 | 专业 | 职称 | 工作单位 | 姓名 | 专业 | 职称 |
| 湖南湘江新区管理委员会教育局 | 黎永红 | | | 长沙先导城市建设投资有限公司 | 焦伟 | 房屋建筑 | 一级注册建造师 |
| 湖南湘江新区管理委员会教育局 | 首双科 | | | 长沙先导城市建设投资有限公司 | 欧美 | 房屋建筑 | 注册建筑师 |
| 长沙城市发展集团有限公司 | 刘婕 | 建筑工程 | 注册建筑师 | 长沙先导城市建设投资有限公司 | 肖梅芳 | 给水排水 | 一级注册建造师 |
| 长沙市城市建设投资开发集团有限公司 | 徐文 | 建筑工程 | 一级注册建造师 | 长沙先导城市建设投资有限公司 | 肖玉龙 | 房屋建筑 | 二级注册建造师 |
| 长沙市城市建设投资开发集团有限公司 | 许庆祥 | | | 长沙市城市建设投资开发集团有限公司 | 杨理文 | 给水排水 | 高级工程师 |
| 长沙先导洋湖建设投资有限公司 | 李硕 | | | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | 龙慕霆 | 房屋建筑 | 注册监理工程师 |
| 长沙先导洋湖建设投资有限公司 | 邬立军 | | | 长沙先导洋湖建设投资有限公司 | 谢丹娜 | | |
| 长沙先导洋湖建设投资有限公司 | 唐虎 | | | 长沙先导城市建设投资有限公司 | 张向辉 | | |
| 长沙先导城市建设投资有限公司 | 蒋承芳 | | | 长沙先导城市建设投资有限公司 | 莫学文 | | |
| 长沙先导城市建设投资有限公司 | 卢建明 | 结构 | 注册结构师 | 长沙先导城市建设投资有限公司 | 刘家阳 | | |
| 长沙先导城市建设投资有限公司 | 罗德芳 | 建筑工程 | 一级注册建造师 | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | 徐晖 | | |
| 长沙先导城市建设投资有限公司 | 叶忠华 | 建筑工程 | 一级注册建造师 | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | 周首旦 | 房屋建筑 | 专业监理工程师 |
| 湖南格瑞工程建设集团有限公司 | 何东 | | | 湖南格瑞工程建设集团有限公司 | 李丹丹 | | |
| 湖南格瑞工程建设集团有限公司 | 张华 | | | 湖南格瑞工程建设集团有限公司 | 潘佳瑜 | | |
| 长沙先导城市建设投资有限公司 | 赵波 | | | 湖南格瑞工程建设集团有限公司 | 刘平涛 | 房屋建筑 | 一级注册建造师 |
| 长沙先导城市建设投资有限公司 | 宁云 | | | 湖南格瑞工程建设集团有限公司 | 周波 | | |
| 其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家） | | | | | | | |
| 参加单位名称 | 姓名 | 职称 | 参加单位名称 | 姓名 | 职称 | | |
| 湖南省勘测设计院有限公司 | 黄东 | 注册岩土工程师 | 湖南有色工程勘察研究院有限公司 | 黄甲林 | | | |
| 湖南省勘测设计院有限公司 | 朱斌 | 中级工程师 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 陈兵权 | | | |
| 湖南联智科技股份有限公司 | 周侨 | 中级工程师 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 陈子望 | 一级注册建造师 | | |
| 中大检测(湖南)股份有限公司 | 蒋凯庆 | 中级工程师 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 赵小龙 | | | |
| 中国建筑第五工程局有限公司 | 李军 | | 中国建筑第五工程局有限公司 | 陈兵权 | | | |
| 中国建筑第五工程局有限公司 | 何怡攀 | | 中国建筑第五工程局有限公司 | 肖列 | | | |
| 中国建筑第五工程局有限公司 | 刘世辉 | 高级工程师 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 刘思睿 | 中级工程师 | | |

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：盛俯

抄送：监督站

建设单位（公章）
2022年7月25日

共3页 第3页

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|--------|------------------------------|---|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| 工程名称 | 洋湖片区连塘学校项目10#栋 | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 1层/104.12m ² |
| 施工单位 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 技术负责人 | 李凯 | 开工日期 | 2021.4.25 |
| 项目负责人 | 陈子望 | 项目技术负责人 | 毕冬晴 | 完工日期 | 2022.7.25 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 |
| 1 | 分部工程验收 | 共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部 | | | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 33 项, 经核查符合规定 33 项 | | | 符合要求 |
| 3 | 安全和使用寿命核查及抽查结果 | 共核查 16 项, 符合规定 16 项, 共抽查 16 项, 符合规定 16 项, 经返工处理符合规定 0 项 | | | 符合标准 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 17 项, 达到“好”和“一般” 的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项 | | | 符合标准 |
| 验收结论签字 | | 综合验收结论 经审查, 符合标准, 同意验收 | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | (公章) 项目负责人: 2022年7月25日 | (公章) 总监理工程师: 2022年7月25日 | (公章) 项目负责人: 2022年7月25日 | (公章) 项目负责人: 2022年7月25日 | (公章) 项目负责人: 2022年7月25日 |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

11#栋

湘质监统编
备2020-2

竣工验收报告

洋湖片区连塘学校项目 工程

竣工验收报告

我单位建设的 11#栋 单位（子单位）工程，由 湖南省勘测设计院有限公司 勘察，湖南格瑞工程建设集团有限公司 设计，中国建筑第五工程局有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 1 层，总建筑面积 57 平方米，工程长度 1 米，**总造价 38.14 万元**。该工程于 2021 年 4 月 25 日开工，2022 年 7 月 25 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 叶忠华 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

| 序号 | 程序内容 | 执行程序情况 |
|----|--------------------------------------|--|
| 1 | 可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等 | 立项审批文件见（湘新发改投（2019）101）号文件，规划许可证编号（建字第430101202020390号）。 |
| 2 | 地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见 | 地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。 |
| 3 | 有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等 | 招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430191202104250201）。 |
| 4 | 在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求 | 参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。 |
| 5 | 其他： | 无。 |

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价:

验收组(委员会)在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况,审阅了这些参建单位提供的工程档案资料,查验了工程的实体质量,对该单位(子单位)工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下:

| | | | | |
|---|---|--|--|--|
| 1 | 该工程从立项至竣工验收,是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序 | | | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 |
| 2 | 依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合 | | | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 |
| 3 | 质量保证体系、责任制度是否完善和落实 | | | <input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实 |
| 4 | 在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价 | 勘察单位 | 质量行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 |
| | | | 工程管理行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低 |
| | | 设计单位 | 质量行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 |
| | | | 工程管理行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低 |
| | | 施工单位 | 质量行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 |
| | | | 工程管理行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低 |
| | | 监理单位 | 质量行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 |
| | | | 工程管理行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低 |
| 5 | 验收组通过核查质量评价报告后,对该工程的质量控制(保证)资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查,认为该工程共 <u>6</u> 个分部(子分部)工程的情况是: | 其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求 | <input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠 | |
| | | 主要使用功能抽查是否符合规范要求 | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠 | |
| | | 观感质量 | <input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 6 | 消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件 | 消防: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | | |
| 7 | 提供了单位工程验收文件 | 1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录 | | |

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》(建质〔2013〕171号)的规定要求,同意该单位(子单位)工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

| 验收组（验收委员会）成员身份情况 | | | | | | | |
|-----------------------|-----|---------|-----------------|-------------------|---------|------|---------|
| 工作单位 | 姓名 | 专业 | 职称 | 工作单位 | 姓名 | 专业 | 职称 |
| 湖南湘江新区管理委员会教育局 | 黎永红 | | | 长沙先导城市建设投资有限公司 | 焦伟 | 房屋建筑 | 一级注册建造师 |
| 湖南湘江新区管理委员会教育局 | 首双科 | | | 长沙先导城市建设投资有限公司 | 欧美 | 房屋建筑 | 注册建筑师 |
| 长沙城市发展集团有限公司 | 刘婕 | 建筑工程 | 注册建筑师 | 长沙先导城市建设投资有限公司 | 肖梅芳 | 给水排水 | 一级注册建造师 |
| 长沙市城市建设投资开发集团有限公司 | 徐文 | 建筑工程 | 一级注册建造师 | 长沙先导城市建设投资有限公司 | 肖玉龙 | 房屋建筑 | 二级注册建造师 |
| 长沙市城市建设投资开发集团有限公司 | 许庆祥 | | | 长沙市城市建设投资开发集团有限公司 | 杨理文 | 给水排水 | 高级工程师 |
| 长沙先导洋湖建设投资有限公司 | 李硕 | | | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | 龙慕霆 | 房屋建筑 | 注册监理工程师 |
| 长沙先导洋湖建设投资有限公司 | 邬立军 | | | 长沙先导洋湖建设投资有限公司 | 谢丹娜 | | |
| 长沙先导洋湖建设投资有限公司 | 唐虎 | | | 长沙先导城市建设投资有限公司 | 张向辉 | | |
| 长沙先导城市建设投资有限公司 | 蒋承芳 | | | 长沙先导城市建设投资有限公司 | 莫学文 | | |
| 长沙先导城市建设投资有限公司 | 卢建明 | 结构 | 注册结构师 | 长沙先导城市建设投资有限公司 | 刘家阳 | | |
| 长沙先导城市建设投资有限公司 | 罗德芳 | 建筑工程 | 一级注册建造师 | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | 徐晖 | | |
| 长沙先导城市建设投资有限公司 | 叶忠华 | 建筑工程 | 一级注册建造师 | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | 周首旦 | 房屋建筑 | 专业监理工程师 |
| 湖南格瑞工程建设集团有限公司 | 何东 | | | 湖南格瑞工程建设集团有限公司 | 李丹丹 | | |
| 湖南格瑞工程建设集团有限公司 | 张华 | | | 湖南格瑞工程建设集团有限公司 | 潘佳瑜 | | |
| 长沙先导城市建设投资有限公司 | 赵波 | | | 湖南格瑞工程建设集团有限公司 | 刘平涛 | 房屋建筑 | 一级注册建造师 |
| 长沙先导城市建设投资有限公司 | 宁云 | | | 湖南格瑞工程建设集团有限公司 | 周波 | | |
| 其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家） | | | | | | | |
| 参加单位名称 | 姓名 | 职称 | 参加单位名称 | 姓名 | 职称 | | |
| 湖南省勘测设计院有限公司 | 黄东 | 注册岩土工程师 | 湖南有色工程勘察研究院有限公司 | 黄甲林 | | | |
| 湖南省勘测设计院有限公司 | 朱斌 | 中级工程师 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 陈兵权 | | | |
| 湖南联智科技股份有限公司 | 周侨 | 中级工程师 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 陈子望 | 一级注册建造师 | | |
| 中大检测(湖南)股份有限公司 | 蒋凯庆 | 中级工程师 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 赵小龙 | | | |
| 中国建筑第五工程局有限公司 | 李军 | | 中国建筑第五工程局有限公司 | 陈兵权 | | | |
| 中国建筑第五工程局有限公司 | 何怡攀 | | 中国建筑第五工程局有限公司 | 肖列 | | | |
| 中国建筑第五工程局有限公司 | 刘世辉 | 高级工程师 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 刘思睿 | 中级工程师 | | |

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：盛俯

建设单位（公章）
2023年7月25日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|---------------|----------------|---|--------------|-----------------|---------------------|
| 工程名称 | 洋湖片区连塘学校项目11#栋 | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 1层/57m ² |
| 施工单位 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 技术负责人 | 李凯 | 开工日期 | 2021.4.25 |
| 项目负责人 | 陈子望 | 项目技术负责人 | 毕冬晴 | 完工日期 | 2023.7.25 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 6 分部, 经核查符合设计及标准规定 6 分部 | | 符合要求 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 23 项, 经核查符合规定 23 项 | | 符合要求 | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 10 项, 符合规定 10 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项 | | 符合要求 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 11 项, 达到“好”和“一般” 的 11 项, 经返修处理符合要求的 0 项 | | 符合要求 | |
| 验收结论签字 | | 综合验收结论 | | 经审查, 符合要求, 同意验收 | |
| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | |
| 项目负责人: 肖树兵 | 总监理工程师: 李春宇 | 项目负责人: 陈子望 | 项目负责人: 李凯 | 项目负责人: 李凯 | |
| 2023年7月25日 | 2023年7月25日 | 2023年7月25日 | 2023年7月25日 | 2023年7月25日 | |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

地下室

湘质监统编
备2020-2

竣工验收报告

洋湖片区连塘学校项目 工程

竣工验收报告

我单位建设的 地下室 单位（子单位）工程，由 湖南省勘测设计院有限公司 勘察，湖南格瑞工程建设集团有限公司 设计，中国建筑第五工程局有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 地下1 层，总建筑面积 7608.18 平方米，工程长度 米，**总造价 2311.14 万元**。该工程于 2021 年 4 月 25 日开工，2023 年 7 月 25 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 叶忠华 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

| 序号 | 程序内容 | 执行程序情况 |
|----|--------------------------------------|--|
| 1 | 可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等 | 立项审批文件见（湘新发改投（2019）101）号文件，规划许可证编号（建字第430101202020390号）。 |
| 2 | 地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见 | 地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。 |
| 3 | 有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等 | 招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430191202104250201）。 |
| 4 | 在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求 | 参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。 |
| 5 | 其他： | 无。 |

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| 1 | 该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序 | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 | | |
| 2 | 依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合 | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 | | |
| 3 | 质量保证体系、责任制度是否完善和落实 | <input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实 | | |
| 4 | 在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价 | 勘察单位 | 质量行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 |
| | | | 工程管理行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低 |
| | | 设计单位 | 质量行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 |
| | | | 工程管理行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低 |
| | | 施工单位 | 质量行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 |
| | | | 工程管理行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低 |
| | | 监理单位 | 质量行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 |
| | | | 工程管理行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低 |
| 5 | 验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 <input style="width: 20px;" type="text" value=") "/> 个分部（子分部）工程的情况是： | 其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求 | <input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠 | |
| | | 主要使用功能抽查是否符合规范要求 | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠 | |
| | | 观感质量 | <input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 6 | 消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件 | 消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | |
| 7 | 提供了单位工程验收文件 | 1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录 | | |



依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

| 验收组（验收委员会）成员身份情况 | | | | | | | |
|-----------------------|-----|---------|-----------------|-------------------|---------|------|---------|
| 工作单位 | 姓名 | 专业 | 职称 | 工作单位 | 姓名 | 专业 | 职称 |
| 湖南湘江新区管理委员会教育局 | 黎永红 | | | 长沙先导城市建设投资有限公司 | 焦伟 | 房屋建筑 | 一级注册建造师 |
| 湖南湘江新区管理委员会教育局 | 首双科 | | | 长沙先导城市建设投资有限公司 | 欧美 | 房屋建筑 | 注册建筑师 |
| 长沙城市发展集团有限公司 | 刘婕 | 建筑工程 | 注册建筑师 | 长沙先导城市建设投资有限公司 | 肖梅芳 | 给水排水 | 一级注册建造师 |
| 长沙市城市建设投资开发集团有限公司 | 徐文 | 建筑工程 | 一级注册建造师 | 长沙先导城市建设投资有限公司 | 肖玉龙 | 房屋建筑 | 二级注册建造师 |
| 长沙市城市建设投资开发集团有限公司 | 许庆祥 | | | 长沙市城市建设投资开发集团有限公司 | 杨理文 | 给水排水 | 高级工程师 |
| 长沙先导洋湖建设投资有限公司 | 李硕 | | | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | 龙慕霆 | 房屋建筑 | 注册监理工程师 |
| 长沙先导洋湖建设投资有限公司 | 邬立军 | | | 长沙先导洋湖建设投资有限公司 | 谢丹娜 | | |
| 长沙先导洋湖建设投资有限公司 | 唐虎 | | | 长沙先导城市建设投资有限公司 | 张向辉 | | |
| 长沙先导城市建设投资有限公司 | 蒋承芳 | | | 长沙先导城市建设投资有限公司 | 莫学文 | | |
| 长沙先导城市建设投资有限公司 | 卢建明 | 结构 | 注册结构师 | 长沙先导城市建设投资有限公司 | 刘家阳 | | |
| 长沙先导城市建设投资有限公司 | 罗德芳 | 建筑工程 | 一级注册建造师 | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | 徐晖 | | |
| 长沙先导城市建设投资有限公司 | 叶忠华 | 建筑工程 | 一级注册建造师 | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | 周首旦 | 房屋建筑 | 专业监理工程师 |
| 湖南格瑞工程建设集团有限公司 | 何东 | | | 湖南格瑞工程建设集团有限公司 | 李丹丹 | | |
| 湖南格瑞工程建设集团有限公司 | 张华 | | | 湖南格瑞工程建设集团有限公司 | 潘佳瑜 | | |
| 长沙先导城市建设投资有限公司 | 赵波 | | | 湖南格瑞工程建设集团有限公司 | 刘平涛 | 房屋建筑 | 一级注册建造师 |
| 长沙先导城市建设投资有限公司 | 宁云 | | | 湖南格瑞工程建设集团有限公司 | 周波 | | |
| 其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家） | | | | | | | |
| 参加单位名称 | 姓名 | 职称 | 参加单位名称 | 姓名 | 职称 | | |
| 湖南省勘测设计院有限公司 | 黄东 | 注册岩土工程师 | 湖南有色工程勘察研究院有限公司 | 黄甲林 | | | |
| 湖南省勘测设计院有限公司 | 朱斌 | 中级工程师 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 陈兵权 | | | |
| 湖南联智科技股份有限公司 | 周侨 | 中级工程师 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 陈子望 | 一级注册建造师 | | |
| 中大检测(湖南)股份有限公司 | 蒋凯庆 | 中级工程师 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 赵小龙 | | | |
| 中国建筑第五工程局有限公司 | 李军 | | 中国建筑第五工程局有限公司 | 陈兵权 | | | |
| 中国建筑第五工程局有限公司 | 何怡攀 | | 中国建筑第五工程局有限公司 | 肖列 | | | |
| 中国建筑第五工程局有限公司 | 刘世辉 | 高级工程师 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 刘思睿 | 中级工程师 | | |

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：盛俯

抄送：监督站

建设单位（公章）
2022年 月 日

共3页 第3页

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 洋湖片区连塘学校项目地下室 | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 地上1层 地下1层 /7608.18m ² |
|--------|------------------------------|---|------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| 施工单位 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 技术负责人 | 李凯 | 开工日期 | 2021.4.25 |
| 项目负责人 | 陈子望 | 项目技术负责人 | 毕冬晴 | 完工日期 | 2022.7.25 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 |
| 1 | 分部工程验收 | 共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部 | | | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 37 项, 经核查符合规定 37 项 | | | 符合要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 12 项, 符合规定 12 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项 | | | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项 | | | 符合要求 |
| 综合验收结论 | | 经审查, 符合要求, 同意验收。 | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | (公章) 项目负责人: 2022年7月25日 | (公章) 总监理工程师: 2022年7月25日 | (公章) 项目负责人: 2022年7月25日 | (公章) 项目负责人: 2022年7月25日 | (公章) 项目负责人: 2022年7月25日 |

验收结论签字

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

景观廊架

湘质监统编
备2020-2

竣工验收报告

洋湖片区连塘学校项目 工程

竣工验收报告

我单位建设的 景观廊架 单位(子单位)工程,由 湖南省勘测设计院有限 公司 勘察, 湖南格瑞工程建设集团有限公司 设计, 中国建筑第五工程局有限公司 施工, 友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件,该工程为 框架 结构,最高 1 层,总建筑面积 166.46 平方米,工程长度 1 米,总造价 54.56 万元,该工程于 2021 年 4 月 25 日开工, 2021 年 7 月 25 日由建设单位牵头,勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组(验收委员会),建设单位 川忠华 同志担任验收组组长(验收委员会主任),其验收情况报告如下:

一、执行基本建设程序情况:

| 序号 | 程序内容 | 执行程序情况 |
|----|--------------------------------------|--|
| 1 | 可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等 | 立项审批文件见(湘新发改投(2019)101)号文件,规划许可证编号(建字第430101202020390号)。 |
| 2 | 地质勘察报告、施工设计图纸(含变更)是否齐全,有无施工图设计文件审查意见 | 地勘报告及设计图纸齐全,施工图通过了相关审图机构审图认可。 |
| 3 | 有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等 | 招标文件齐全,施工监理合同正规有效,已取得施工许可证(编号为430191202104250201)。 |
| 4 | 在工程施工中,参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求 | 参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。 |
| 5 | 其他: | 无。 |

注:上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| 1 | 该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序 | | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 | |
| 2 | 依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合 | | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 | |
| 3 | 质量保证体系、责任制度是否完善和落实 | | <input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实 | |
| 4 | 在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价 | 勘察单位 | 质量行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 |
| | | | 工程管理行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低 |
| | | 设计单位 | 质量行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 |
| | | | 工程管理行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低 |
| | | 施工单位 | 质量行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 |
| | | | 工程管理行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低 |
| | | 监理单位 | 质量行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 |
| | | | 工程管理行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低 |
| 5 | 验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 4 个 | 其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求 | <input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠 | |
| | | 主要使用功能抽查是否符合规定要求 | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠 | |
| | | 分部（子分部）工程的情况是： | 观感质量 | <input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 |
| 6 | 消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件 | | 消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | |
| 7 | 提供了单位工程验收文件 | 1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录 | | |

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

| 验收组（验收委员会）成员身份情况 | | | | | | | |
|-----------------------|-----|---------|-----------------|-------------------|---------|------|---------|
| 工作单位 | 姓名 | 专业 | 职称 | 工作单位 | 姓名 | 专业 | 职称 |
| 湖南湘江新区管理委员会教育局 | 黎永红 | | | 长沙先导城市建设投资有限公司 | 焦伟 | 房屋建筑 | 一级注册建造师 |
| 湖南湘江新区管理委员会教育局 | 首双科 | | | 长沙先导城市建设投资有限公司 | 欧美 | 房屋建筑 | 注册建筑师 |
| 长沙城市发展集团有限公司 | 刘婕 | 建筑工程 | 注册建筑师 | 长沙先导城市建设投资有限公司 | 肖梅芳 | 给水排水 | 一级注册建造师 |
| 长沙市城市建设投资开发集团有限公司 | 徐文 | 建筑工程 | 一级注册建造师 | 长沙先导城市建设投资有限公司 | 肖玉龙 | 房屋建筑 | 二级注册建造师 |
| 长沙市城市建设投资开发集团有限公司 | 许庆祥 | | | 长沙市城市建设投资开发集团有限公司 | 杨理文 | 给水排水 | 高级工程师 |
| 长沙先导洋湖建设投资有限公司 | 李硕 | | | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | 龙慕霆 | 房屋建筑 | 注册监理工程师 |
| 长沙先导洋湖建设投资有限公司 | 邬立军 | | | 长沙先导洋湖建设投资有限公司 | 谢丹娜 | | |
| 长沙先导洋湖建设投资有限公司 | 唐虎 | | | 长沙先导城市建设投资有限公司 | 张向辉 | | |
| 长沙先导城市建设投资有限公司 | 蒋承芳 | | | 长沙先导城市建设投资有限公司 | 莫学文 | | |
| 长沙先导城市建设投资有限公司 | 卢建明 | 结构 | 注册结构师 | 长沙先导城市建设投资有限公司 | 刘家阳 | | |
| 长沙先导城市建设投资有限公司 | 罗德芳 | 建筑工程 | 一级注册建造师 | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | 徐晖 | | |
| 长沙先导城市建设投资有限公司 | 叶忠华 | 建筑工程 | 一级注册建造师 | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | 周首旦 | 房屋建筑 | 专业监理工程师 |
| 湖南格瑞工程建设集团有限公司 | 何东 | | | 湖南格瑞工程建设集团有限公司 | 李丹丹 | | |
| 湖南格瑞工程建设集团有限公司 | 张华 | | | 湖南格瑞工程建设集团有限公司 | 潘佳瑜 | | |
| 长沙先导城市建设投资有限公司 | 赵波 | | | 湖南格瑞工程建设集团有限公司 | 刘平涛 | 房屋建筑 | 一级注册建造师 |
| 长沙先导城市建设投资有限公司 | 宁云 | | | 湖南格瑞工程建设集团有限公司 | 周波 | | |
| 其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家） | | | | | | | |
| 参加单位名称 | 姓名 | 职称 | 参加单位名称 | 姓名 | 职称 | | |
| 湖南省勘测设计院有限公司 | 黄东 | 注册岩土工程师 | 湖南有色工程勘察研究院有限公司 | 黄甲林 | | | |
| 湖南省勘测设计院有限公司 | 朱斌 | 中级工程师 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 陈兵权 | | | |
| 湖南联智科技股份有限公司 | 周侨 | 中级工程师 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 陈子望 | 一级注册建造师 | | |
| 中大检测(湖南)股份有限公司 | 蒋凯庆 | 中级工程师 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 赵小龙 | | | |
| 中国建筑第五工程局有限公司 | 李军 | | 中国建筑第五工程局有限公司 | 陈兵权 | | | |
| 中国建筑第五工程局有限公司 | 何怡攀 | | 中国建筑第五工程局有限公司 | 肖列 | | | |
| 中国建筑第五工程局有限公司 | 刘世辉 | 高级工程师 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 刘思睿 | 中级工程师 | | |

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：盛俯

建设单位（公章）
2023年7月27日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|--------|------------------------------|---|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| 工程名称 | 洋湖片区连塘学校项目景观廊架 | 结构类型 | 排架结构 | 层数/建筑面积 | 1层/166.46m ² |
| 施工单位 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 技术负责人 | 李凯 | 开工日期 | 2021.4.25 |
| 项目负责人 | 陈子望 | 项目技术负责人 | 毕冬晴 | 完工日期 | 2022.7.15 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 4 分部, 经检查符合设计及标准规定 4 分部 | | 符合要求 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 15 项, 经核查符合规定 15 项 | | 符合要求 | |
| 3 | 安全和使用寿命核查及抽查结果 | 共核查 10 项, 符合规定 10 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项 | | 符合要求 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 9 项, 达到“好”和“一般” 的 9 项, 经返修处理符合要求的 0 项 | | 符合要求 | |
| 验收结论签字 | | 综合验收结论 | | 经审查, 符合要求, 同意验收。 | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | (公章) 项目负责人: 2022年7月15日 | (公章) 总监理工程师: 2022年7月15日 | (公章) 项目负责人: 2022年7月15日 | (公章) 项目负责人: 2022年7月15日 | (公章) 项目负责人: 2022年7月15日 |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

4. 麓山国际梅溪湖实验中学

中标通知书

中标通知书

中标编号:



ZBTZJ43010020150326025901

友谊国际工程咨询有限公司:

很高兴地通知您，麓山国际梅溪湖实验中学建设项目施工监理评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：本项目总建筑面积 50675.16 平方米，其中包括：1#办公实验楼框架结构地上 6 层，建筑面积 9841.12 平方米；2#、3#、4#、5#四栋为教学楼框架结构，地上五层，建筑面积均为 3404.39 平方米；连廊一个，建筑面积为 473.28 平方米；8#报告厅框架结构地上 3 层，建筑面积 2837.86 平方米；6#宿舍楼框架结构地上 6 层，建筑面积 11432.18 平方米；配电所一间建筑面积为 198.31 平方米；门卫两间建筑面积分别为 101.77 平方米、14.85 平方米；锅炉房一间建筑面积为 125.44 平方米；垃圾站一个建筑面积为 84.00 平方米；食堂风雨操场地上三层，建筑面积为 8741.31 平方米；地下车库地下一层，建筑面积为 3130.98 平方米；主席台一个，建筑面积为 76.5 平方米。

中标范围：麓山国际梅溪湖实验中学建设项目的建设全过程（包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期）的监理。

中标总价格：取费率 1.58%（取费基数 18000 万元）

质量标准：合格；

总监理工程师：肖群平，注册证号：43006336，身份证号码：

45020319731016105X

专业监理工程师 1：陈鹰鹏，负责岗位：专业监理工程师，身份证号码：

432522198703231918

专业监理工程师 2：卜海英，负责岗位：专业监理工程师，身份证号码：

432321197408016180

监理员 1：罗金卫，负责岗位：监理员，身份证号码：430103196810101674

监理员 2：邱杏，负责岗位：监理员，身份证号码：432802198111267299

监理员 3：谭桂方，负责岗位：监理员，身份证号码：430124196308107976

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

付款方式：按工程进度付款

特此通知。

招标人：（法人签字或盖章）

招标人：（公章）

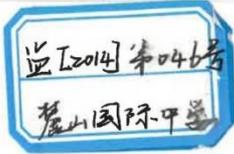
招标代理机构：（法人签字或盖章）

招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签章）：



监理合同



麓山国际梅溪湖实验中学
建设工程监理合同

委托人：长沙金茂城市建设开发有限公司

监理人：友谊国际工程咨询有限公司

第一部分合同协议书

委托人：长沙金茂城市建设开发有限公司

监理人：友谊国际工程咨询有限公司

依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工监理事项协商一致，订立本协议。

工程
名称

1 项目概况

1.1 项目名称：麓山国际梅溪湖实验中学工程监理。

1.2 项目地点：长沙市大河西梅溪湖片区内。

工程
规模

1.3 项目规模：麓山国际梅溪湖实验中学位于梅溪湖片区西边，东临绕城高速。校内包括综合办公楼、科技实验楼、教学区、体艺楼、宿舍及食堂等中学相应配套设施，为六年制完全中学，规划班级总数为 90 个班（其中一期 72 个班，预留二期 18 个班教室建设用地）。学校用地面积 81521 平方米，总建筑面积约 54000 平方米；容积率不大于 1.2，建筑密度不大于 30%，绿地率不小于 40%，建筑高度小于 24 米。

监理范围：

一：按照建设过程：（包含但不限于以下内容）

1.1 施工准备阶段

1.2 施工阶段

1.3 入伙准备阶段

1.4 保修阶段

二：按照工程项目：（包含但不限于以下内容，以施工图纸为准，红线内的工程项目全部包含在内。）

2.1 土方开挖及边坡（基坑）支护工程；

2.2 基础工程；

2.3 建筑工程（结构）：包括地基基础工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修等工程；

2.4 安装工程：给排水、电气（强、弱电）、空调通风、消防、人防及设备安装、室外道路、电梯安装工程、配电房安装工程、甲方分包工程、甲供材料设备验收、小区配套工程；

2.5 室外工程：道路及室外管网工程、园建绿化工程、室外配套工程等；

2.6 红线范围内的所有其它单项、分部、分项和零星工程。

2.7 监理要求：本项目内所有的建筑物、构筑物及相关配套的质量、进度、安全文明施工、合同及档案资料等全过程监理工作，自施工图设计文件审查开始至本工程竣工交付期间全过程、全方位的监理工作。

2 监理服务期

开工日期：2014 年 8 月 30 日（实际开工日期以招标方书面通知时间为准）。竣工日期：2016 年 8 月

30日(竣工控制日期以总包合同工期计算为准); 监理期限: 自工程勘察进场至项目工程竣工验收合格后保修期满二年(监理开始进场工作的日期以招标方的正式通知为准)。保修期满并不意味着监理责任的终止, 有关监理责任的有效期按照国家和地方法规执行。

3 监理目标

- 3.1 工程质量: 建筑安装工程质量符合国家相关验收标准, 质量合格, 项目获湖南省优质工程;
- 3.2 工程进度: 按各承包合同要求的工期完成并通过竣工验收。
- 3.3 安全文明施工: 符合长沙市相关安全文明施工标准, 争创湖南省安全文明示范工地。
- 3.4 其他补充条款: 严格控制现场签证, 把控成本; 督导各责任主体及时整理档案资料、配合业主组织的各项检查及其他临时工作。

4 合同价款

4.1 合同综合单价为 24 元/m², 暂定总价为人民币(大写) 壹佰贰拾玖万陆仟 元整 (RMB ¥:1296000.00 元)。结算以规划局核定建筑面积为准。(单价中的 5% 作为项目监理团队的工作表现优秀奖, 由金茂地产学校筹建办根据实情确认, 由监理人在当期监理费中发放给项目监理人员)

4.2 除非另有规定, 合同价款包括执行和完成合同所描述工作的全部费用, 不论它们是否在合同文件中有所说明, 亦不论它们是否在签订合同时是否可以预料到。

4.3 如施工工期延期, 以 2016 年 8 月 30 日为基准点, 延期时间在 2 个月内监理人不收取任何费用; 延期 2 个月后, 监理人按 75000 元/月 (柒万伍仟元/月) 收取监理费用。

5 付款方式:

- 5.1 合同签订后十五个工作日内, 委托人向监理人支付本合同暂定总价款的 10% 作为预付款。
- 5.2 从第三个月开始, 委托人每两个月向监理人支付本合同暂定总价款的 8% 作为进度款, 累计不超过本合同暂定总价款的 75%。
- 5.3 施工完毕并经委托人验收全部工程合格后支付到本合同暂定总价款的 85%。
- 5.4 政府验收全部工程合格并备案, 且双方办理完结算手续后付清全款。
- 5.5 每次委托人付款前, 监理人须向委托人先行提供真实、合法、且符合项目所在地主管税务机关规定的发票及付款申请。如在事后税务机关检查中发现监理人提供的发票不符合规定, 监理人应在委托人通知后 15 天内予以更换。若监理人未按时提交符合要求的发票及付款申请, 委托人可延迟付款。
- 5.6 在监理人向委托人报送工程进度款中, 若出现如下情况, 委托人免于承担因不能及时支付进度款的一切责任:
 - 5.6.1 没有按委托人的指示或合同规定的要求提交资料;
 - 5.6.2 监理人报送的资料证据不全、不真实; 所报送的资料不详尽; 报送不及时;
 - 5.6.3 针对以上情况, 监理人应使委托人免于承担因不能及时支付进度款的一切责任。

监理合同
金额

6 结算

6.1 在竣工验收备案后十五个工作日内，结算相应工程的监理服务费用，扣减监理单位赔偿金的余额。
若本工程提前完成，导致工期缩短和监理人员的人月数减少的，监理服务费在结算时一并扣除不变。

7 合同文件

7.1 “合同文件”由以下文件组成：

- 7.1.1 合同协议书和附件；
- 7.1.2 中标通知书及确认回执；
- 7.1.3 专用条款；
- 7.1.4 通用条款；
- 7.1.5 招标过程中往来文件；
- 7.1.6 投标文件；
- 7.1.7 招标文件、答疑文件及补充招标文件；
- 7.1.8 其他合同文件。

在上述条款的基础上，若合同文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准。

8 本合同中的条款对同一事项（行为）进行表述内容矛盾时，解释顺序为协议书、专用条款、通用条款。

9 合同生效

- 9.1 合同订立时间：2015年3月30日
- 9.2 合同订立地点：长沙市
- 9.3 合同双方约定本协议书签订后即时生效。

（以下无正文）

合同签字盖
章页

委托人：长沙金茂城市建设开发有限公司 盖章

法人或获授权代表签署

地址：长沙市岳麓区麓天路2号五强科技园办公楼三楼

电话：89806600

开户银行：中国银行湖南省分行营业部



银行帐号: 592458041572

监理人: 友谊国际工程咨询有限公司 盖章

法人或获授权代表签署

地址:

电话:

开户银行:

银行帐号:



Handwritten signature

合同签字盖
章页

补充协议

湘交监2014-046补充协议01
JINMAO 中国金茂

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

《麓山国际梅溪湖实验中学建设工程监理合同》之补充协议

甲方（全称）：长沙金茂城市建设开发有限公司

乙方（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

鉴于：

甲、乙双方于2014年8月7日就麓山国际梅溪湖实验中学项目项目建设
工程监理签订了《麓山国际梅溪湖实验中学建设工程监理合同》(以下简称《原合同》)。

为适应甲乙双方本项目后续合作需要，解决过往合作过程中的遗留问题，以便继续更好地执行原合同，原合同各方经过友好协商，就《原合同》的相关条款修改达成如下补充条款，双方共同遵照执行。

第一条 《原合同》2 监理服务期条款：

原条款为：

2 监理服务期

开工日期：2014年8月30日（实际开工日期以招标方书面通知时间为准）。

竣工日期：2016年8月30日（竣工控制日期以总包合同工期计算为准）；

监理期限：自工程勘察进场至项目工程竣工验收合格后保修期满二年（监理开始进场工作的日期以招标方的正式通知为准）。保修期满并不意味着监理责任的终止，有关监理责任的有效期按照国家和地方法规执行。

现变更、补充如下：

本工程开工日期以甲方书面通知为准，暂定竣工日期为2022年8月15日。



注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

本补充协议监理服务期限自甲方书面通知乙方进驻工地现场至工程竣工验收、通过政府部门正式备案，合计监理服务期限为 145 天。（此期限为乙方在工程实施阶段进行服务的期限，并非指乙方在竣工结算期、保修期进行服务的期限。此约定并不免除乙方在竣工结算期、保修期的义务。）

第二条 原合同 3 监理目标 条款：

3 监理目标

- 3.1 工程质量：建筑安装工程符合国家相关验收标准，质量合格，项目获湖南省优质工程；
- 3.3 安全文明施工：符合 长沙市 相关安全文明施工标准，争创 湖南省安全文明示范工地。

现变更、补充如下：

3 监理目标

- 3.1 工程质量：建筑安装工程符合国家相关验收标准，质量合格；
- 3.3 安全文明施工：符合 长沙市 相关安全文明施工标准。

第三条 原合同 4 合同价款 条款：

4 合同价款

4.1 合同综合单价为 24 元/m²，暂定总价为人民币（大写）壹佰贰拾玖万陆仟 元整（RMB ¥:1296000.00 元）。结算以规划局核定建筑面积为准。（单价中的 5% 作为项目监理团队的工作表现优秀奖，由金茂地产学校筹建办根据实情确认，由监理人在当期监理费中发放给项目监理人员）

4.2 除非另有规定，合同价款包括执行和完成合同所描述工作的全部费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时是否可以预料到。

JINMAO 中国金茂

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

4.3 如施工工期延期，以 2016 年 8 月 30 日为基准点，延期时间在 2 个月内监理人不收取任何费用；延期 2 个月后，监理人按 75000 元/月（柒万伍仟元/月）收取监理费用。

现变更、补充如下：

原合同已完成监理服务内容，按照包干金额 920000 元作为已完成监理服务内容的所有费用，乙方在后续结算时不因此提出其他索赔。

本补充协议金额为 530530.00 元（大写：人民币伍拾叁万零伍佰叁拾元整），为项目后续监理服务费用，按照甲方要求服务周期及人员配置，参照长财评综【2020】19 号文监理服务费用按照含税价 530530 元包干。以上价格已包含增值税额，其中不含税金额 500500 元，增值税金额为 30030 元，增值税率为 6%。

若施工工期延期，以 2022 年 8 月 30 日为基准点，延期时间在 2 个月内监理人不收取任何费用；延期 2 个月后，按照监理人实际人员配置及服务周期收取监理费用。总监按照 23000 元/月，专监 12000 元/月，监理员及资料员 8000 元/月，利润及管理费费率为 10%，增值税税率 6%，以上价格已包含增值税额。

当增值税税率发生法定变化时，原合同及本补充协议不含税价格不变，仅调整原合同及本补充协议含税总金额及增值税税额。

第四条 原合同 5 付款方式条款：

5 付款方式：

5.1 合同签订后十五个工作日内，委托人向监理人支付本合同暂定总价款的 10%作为预付款。

5.2 从第三个月开始，委托人每两个月向监理人支付本合同暂定总价款的 8%作为进度款，累计不超过本合同暂定总价款的 75%。

5.3 施工完毕并经委托人验收全部工程合格后支付到本合同暂定总价款的 85%。

5.4 政府验收全部工程合格并备案，且双方办理完结算手续后付清全款。

现变更、补充如下：

本补充协议无预付款；

共计监理合同造
价：182.653 万

JINMAO 中国金茂

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

按月度支付监理服务费用，支付金额为 75000 元/月，累计不超过本补充协议金额（即：530530 元）的 70%。

施工完毕并经委托人验收全部工程合格后支付到本补充协议金额（即：530530 元）的 85%。

政府验收全部工程合格并备案，且双方办理完结算手续后付清全款。

原合同已完成监理服务内容尾款在本补充协议结算完成后一起支付。

本补充协议结算按照政府投资项目相关要求执行。

第五条 本协议的订立、生效、解释、执行、修改和终止均应适用中国法律。

第六条 本补充协议是原合同的补充及修改。本补充协议中的条款与原合同冲突之处，以本补充协议内容为准；本补充协议未涉事宜，仍按原合同相关条款执行。

第七条 本补充协议自双方法定代表人或授权委托人签署并加盖公章后生效，一式捌份，各方各执肆份，各份均具有同等法律效力。

JINMAO 中国金陵

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

(以下无正文)

甲方：



乙方：



法定代表人/授权代表：

法定代表人/授权代表：



刘峰

(签字)

2022年4月12日

2022年4月12日

竣工验收证明
1#办公实验楼

湘质监统编
备2020-2

竣工验收报告

麓山国际梅溪湖实验中学1#办公
实验楼 工程
竣工验收报告

我单位建设的 麓山国际梅溪湖实验中学1#办公实 验楼 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察设 计研究院有限公司 勘 察， 北京市建筑设计研究 院有限公司 设计， 湖南东方红建设集团 有限公司 施工， 友谊国际工程咨询 股份有限公司 监理。根据施工图 设计文件，该工程为 框架 结构，最高 6 层，总建筑面积 9841.12 平方米，工 程长度 米，总造价 2151.21 万元。该工程于 2015 年 9 月 1 日开工， 2022 年 9 月 1 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组（委员会），建设单位 曾诚 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

| 序号 | 程序内容 | 执行程序情况 |
|----|--------------------------------------|---|
| 1 | 可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等 | 立项审批文件见（长发先改函【2014】171）号文件，规划许可证编号（建规【建】字第湘新建2【2015】0095号）。 |
| 2 | 地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见 | 地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。 |
| 3 | 有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等 | 招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证编号为430191202204150401) |
| 4 | 在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求 | 参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。 |
| 5 | 其他： | 无。 |

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

| | | | | |
|---|--|--|--------|--|
| 1 | 该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序 | | | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 |
| 2 | 依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合 | | | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 |
| 3 | 质量保证体系、责任制度是否完善和落实 | | | <input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实 |
| 4 | 在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价 | 勘察单位 | 质量行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 |
| | | | 工程管理行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低 |
| | | 设计单位 | 质量行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 |
| | | | 工程管理行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低 |
| | | 施工单位 | 质量行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 |
| | | | 工程管理行为 | <input type="checkbox"/> 高 <input checked="" type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低 |
| | | 监理单位 | 质量行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 |
| | | | 工程管理行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低 |
| 5 | 验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是： | 其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求 | | <input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠 |
| | | 主要使用功能抽查是否符合规定要求 | | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠 |
| | | 观感质量 | | <input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 |
| 6 | 消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件 | 消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | | |
| 7 | 提供了单位工程验收文件 | 1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录 | | |

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

| 验收组（验收委员会）成员身份情况 | | | | | | | |
|-----------------------|-----|----|--------|-------------------|-----|----|----------|
| 工作单位 | 姓名 | 专业 | 职称 | 工作单位 | 姓名 | 专业 | 职称 |
| 长沙金茂城市建设开发有限公司 | 曾诚 | 建筑 | 项目负责人 | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | 肖群平 | 建筑 | 项目总监理工程师 |
| | 周 韬 | 建筑 | 土建工程师 | | 赵宇峰 | 建筑 | 专业监理工程师 |
| | 周学军 | 机电 | 机电工程师 | | 刘雍 | 机电 | 专业监理工程师 |
| 湖南东方红建设集团有限公司 | 雷绍耀 | 建筑 | 项目负责人 | 中国有色金属长沙勘察设计院有限公司 | 蒋先平 | 岩土 | 项目负责人 |
| | 罗 坤 | 建筑 | 技术负责人 | | | | |
| 北京市建筑设计研究院有限公司 | 刘文文 | 建筑 | 项目负责人 | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家） | | | | | | | |
| 参加单位名称 | 姓名 | 职称 | 参加单位名称 | 姓名 | 职称 | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

注：监督站监督竣工验收的人员姓名： 王安平、彭忠、于展林



抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 麓山国际梅溪湖实验中学1#办公实验楼 | 结构类型 | 框架 | 层数/建筑面积 | 6F/9841.12m ² |
|-------------------------------------|--------------------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 施工单位 | 湖南东方红建设集团有限公司 | 技术负责人 | 段建武 | 开工日期 | 2015年9月1日 |
| 项目负责人 | 雷绍耀 | 项目技术负责人 | 罗坤 | 完工日期 | 2022年9月1日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部 | | 符合 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 40 项, 经核查符合规定 40 项 | | 符合 | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 24 项, 符合规定 24 项, 共抽查 24 项, 符合规定 24 项, 经返工处理符合规定 0 项 | | 符合 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 26 项, 达到“好”和“一般” 的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项 | | 符合 | |
| 综合验收结论 | | 符合设计及规范要求 | | | |
| 建设单位 (公章) 项目负责人: 2022年9月1日 | 监理单位 (公章) 总监理工程师: 2022年9月1日 | 施工单位 (公章) 项目负责人: 2022年9月1日 | 设计单位 (公章) 项目负责人: 2022年9月1日 | 勘察单位 (公章) 项目负责人: 2022年9月1日 | |

验收结论签字

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2#、3#、4#、5#教学楼

湘质监统编
备2020-2

竣工验收报告

麓山国际梅溪湖实验中学2#、3#、4#、
5#教学楼 工程

竣工验收报告

麓山国际梅溪湖实验中学2#、3#、4# 中国有色金属长沙勘察
我单位建设的 5#教学楼 单位（子单位）工程，由 设计研究院有限公司 勘
北京市建筑设计研究 湖南东方红建设集团有 友谊国际工程咨询股份
察， 院有限公司 设计， 限公司 施工， 有限公司 监理。根据施工图
设计文件，该工程为 框架 结构，最高 5 层，总建筑面积 13617.56 平方米，工
程长度 米，总造价 2976.72 万元。该工程于 2015 年 9 月 1 日开工， 2022
年 9 月 1 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
收委员会），建设单位 曾诚 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

| 序号 | 程序内容 | 执行程序情况 |
|----|--------------------------------------|---|
| 1 | 可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等 | 立项审批文件见（长发先改函【2014】171）号文件，规划许可证编号（建规【建】字第湘新建2【2015】0095号）。 |
| 2 | 地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见 | 地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。 |
| 3 | 有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等 | 招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430191202204150401）。 |
| 4 | 在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求 | 参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。 |
| 5 | 其他： | 无。 |

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

| | | | | |
|---|--|--|--------|--|
| 1 | 该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序 | | | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 |
| 2 | 依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合 | | | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 |
| 3 | 质量保证体系、责任制度是否完善和落实 | | | <input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实 |
| 4 | 在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价 | 勘察单位 | 质量行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 |
| | | | 工程管理行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低 |
| | | 设计单位 | 质量行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 |
| | | | 工程管理行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低 |
| | | 施工单位 | 质量行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 |
| | | | 工程管理行为 | <input type="checkbox"/> 高 <input checked="" type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低 |
| | | 监理单位 | 质量行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 |
| | | | 工程管理行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低 |
| 5 | 验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是： | 其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求 | | <input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠 |
| | | 主要使用功能抽查是否符合规定要求 | | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠 |
| | | 观感质量 | | <input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 |
| 6 | 消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件 | 消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | | |
| 7 | 提供了单位工程验收文件 | 1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录 | | |

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

| 验收组（验收委员会）成员身份情况 | | | | | | | |
|-----------------------|-----|----|--------|-------------------|-----|----|----------|
| 工作单位 | 姓名 | 专业 | 职称 | 工作单位 | 姓名 | 专业 | 职称 |
| 长沙金茂城市建设开发有限公司 | 曾诚 | 建筑 | 项目负责人 | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | 肖群平 | 建筑 | 项目总监理工程师 |
| | 周 韬 | 建筑 | 土建工程师 | | 赵宇峰 | 建筑 | 专业监理工程师 |
| | 周学军 | 机电 | 机电工程师 | | 刘雍 | 机电 | 专业监理工程师 |
| 湖南东方红建设集团有限公司 | 雷绍耀 | 建筑 | 项目负责人 | 中国有色金属长沙勘察设计院有限公司 | 蒋先平 | 岩土 | 项目负责人 |
| | 罗 坤 | 建筑 | 技术负责人 | | | | |
| 北京市建筑设计研究院有限公司 | 刘文武 | 建筑 | 项目负责人 | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家） | | | | | | | |
| 参加单位名称 | 姓名 | 职称 | 参加单位名称 | 姓名 | 职称 | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

注：监督站监督竣工验收的人员姓名： 王安平、彭忠、于展林



抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|--------------|-------------------------------|---|--------------|--------------|---------------------------|
| 工程名称 | 麓山国际梅溪湖实验中学 2#、3#、4#、5#教学楼 | 结构类型 | 框架 | 层数/建筑 面积 | 5F/13617.56m ² |
| 施工单位 | 湖南东方红建设集团有限 公司 | 技术负责人 | 段建武 | 开工日期 | 2015年9月1日 |
| 项目负责人 | 雷绍耀 | 项目技术 负责人 | 罗坤 | 完工日期 | 2022年9月1日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 |
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部 | | | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 120 项, 经核查符合规定 120 项 | | | 合格 |
| 3 | 安全和功能 核查及抽查结果 | 共核查 88 项, 符合规定 88 项, 共抽查 88 项, 符合规定 88 项, 经返工处理符合规定 0 项 | | | 合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 92 项, 达到“好”和“一般” 的 92 项, 经返修处理符合要求的 0 项 | | | 合格 |
| 综合验收结论 | | 合格及整改合格 | | | |
| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 设计单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | |
| 项目负责人: | 总监理工程师: | 项目负责人: | 项目负责人: | 项目负责人: | |
| 2022年9月1日 | 2022年9月1日 | 2022年9月1日 | 2022年9月1日 | 2022年9月1日 | |

验收结论签字

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

6#宿舍楼

竣工验收报告

湘质监统编
备2020-2

麓山国际梅溪湖实验中学6#宿舍楼工程
竣工验收报告

我单位建设的 麓山国际梅溪湖实验中学6#宿舍楼 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察设计院有限公司 勘察，北京市建筑设计研究院有限公司 设计，湖南东方红建设集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 6 层，总建筑面积 11432.18 平方米，工程长度 米，总造价 2499.01 万元。该工程于 2015 年 9 月 1 日开工，2022 年 9 月 1 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组（委员会），建设单位 曾诚 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

| 序号 | 程序内容 | 执行程序情况 |
|----|--------------------------------------|---|
| 1 | 可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等 | 立项审批文件见（长发先改函【2014】171）号文件，规划许可证编号（建规【建】字第湘新建2【2015】0095号）。 |
| 2 | 地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见 | 地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。 |
| 3 | 有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等 | 招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证编号为430191202204150401) |
| 4 | 在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求 | 参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。 |
| 5 | 其他： | 无。 |

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| 1 | 该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序 | | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 | |
| 2 | 依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合 | | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 | |
| 3 | 质量保证体系、责任制度是否完善和落实 | | <input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实 | |
| 4 | 在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价 | 勘察单位 | 质量行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 |
| | | | 工程管理行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低 |
| | | 设计单位 | 质量行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 |
| | | | 工程管理行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低 |
| | | 施工单位 | 质量行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 |
| | | | 工程管理行为 | <input type="checkbox"/> 高 <input checked="" type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低 |
| | | 监理单位 | 质量行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 |
| | | | 工程管理行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低 |
| 5 | 验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是： | 其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求 | <input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠 | |
| | | 主要使用功能抽查是否符合规范要求 | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠 | |
| | | 观感质量 | <input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 6 | 消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件 | 消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | | |
| 7 | 提供了单位工程验收文件 | 1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验检测资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录 | | |

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

| 验收组（验收委员会）成员身份情况 | | | | | | | |
|-----------------------|-----|----|--------|-------------------|-----|----|----------|
| 工作单位 | 姓名 | 专业 | 职称 | 工作单位 | 姓名 | 专业 | 职称 |
| 长沙金茂城市建设开发有限公司 | 曾诚 | 建筑 | 项目负责人 | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | 肖群平 | 建筑 | 项目总监理工程师 |
| | 周 韬 | 建筑 | 土建工程师 | | 赵宇峰 | 建筑 | 专业监理工程师 |
| | 周学军 | 机电 | 机电工程师 | | 刘雍 | 机电 | 专业监理工程师 |
| 湖南东方红建设集团有限公司 | 雷绍耀 | 建筑 | 项目负责人 | 中国有色金属长沙勘察设计院有限公司 | 蒋先平 | 岩土 | 项目负责人 |
| | 罗 坤 | 建筑 | 技术负责人 | | | | |
| 北京市建筑设计研究院有限公司 | 刘文武 | 建筑 | 项目负责人 | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家） | | | | | | | |
| 参加单位名称 | 姓名 | 职称 | 参加单位名称 | 姓名 | 职称 | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

注：监督站监督竣工验收的人员姓名： 王安平、彭忠、于展林



抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 麓山国际梅溪湖实验中学6#宿舍楼 | 结构类型 | 框架 | 层数/建筑面积 | 6F/11432.18m ² |
|-------------------------------------|--------------------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| 施工单位 | 湖南东方红建设集团有限公司 | 技术负责人 | 段建武 | 开工日期 | 2015年9月1日 |
| 项目负责人 | 雷绍耀 | 项目技术负责人 | 罗坤 | 完工日期 | 2022年9月1日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部 | | 符合 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 33 项, 经核查符合规定 33 项 | | 符合 | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 22 项, 符合规定 22 项, 共抽查 22 项, 符合规定 22 项, 经返工处理符合规定 0 项 | | 符合 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 23 项, 达到“好”和“一般” 的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项 | | 符合 | |
| 综合验收结论 | | | | | |
| 验收结论签字 | | | | | |
| 建设单位 (公章) 项目负责人: 2022年9月1日 | 监理单位 (公章) 总监理工程师: 2022年9月1日 | 施工单位 (公章) 项目负责人: 2022年9月1日 | 设计单位 (公章) 项目负责人: 2022年9月1日 | 勘察单位 (公章) 项目负责人: 2022年9月1日 | |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

7#食堂风雨操场

湘质监统编
备2020-2

竣工验收报告

麓山国际梅溪湖实验中学7#食堂
风雨操场 工程

竣工验收报告

麓山国际梅溪湖实验中学7#食堂风
雨操场 单位(子单位)工程, 由 中国有色金属长沙勘察设
计研究院有限公司 勘
北京市建筑设计研究 湖南东方红建设集团 友谊国际工程咨询
院有限公司 设计, 有限公司 施工, 股份有限公司 监理。根据施工图
设计文件, 该工程为 框架 结构, 最高 3 层, 总建筑面积 8741.31 平方米, 工
程长度 米, 总造价 1910.8 万元。该工程于 2015 年 9 月 1 日开工, 2022
年 9 月 1 日由建设单位牵头, 勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组(委员会
) , 建设单位 曾诚 同志担任验收组组长(验收委员会主任), 其验收情况报告如下:

一、执行基本建设程序情况:

| 序号 | 程序内容 | 执行程序情况 |
|----|---------------------------------------|--|
| 1 | 可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等 | 立项审批文件见(长发先改函【2014】171)号文件, 规划许可证编号(建规【建】字第湘新建2【2015】0095号)。 |
| 2 | 地质勘察报告、施工设计图纸(含变更)是否齐全, 有无施工图设计文件审查意见 | 地勘报告及设计图纸齐全, 施工图通过了相关审图机构审图认可。 |
| 3 | 有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等 | 招标文件齐全, 施工监理合同正规有效, 已取得施工许可证编号为430191202204150401) |
| 4 | 在工程施工中, 参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求 | 参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。 |
| 5 | 其他: | 无。 |

注: 上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| 1 | 该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序 | | | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 |
| 2 | 依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合 | | | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 |
| 3 | 质量保证体系、责任制度是否完善和落实 | | | <input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实 |
| 4 | 在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价 | 勘察单位 | 质量行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 |
| | | | 工程管理行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低 |
| | | 设计单位 | 质量行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 |
| | | | 工程管理行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低 |
| | | 施工单位 | 质量行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 |
| | | | 工程管理行为 | <input type="checkbox"/> 高 <input checked="" type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低 |
| | | 监理单位 | 质量行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 |
| | | | 工程管理行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低 |
| 5 | 验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是： | 其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求 | <input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠 | |
| | | 主要使用功能抽查是否符合规范要求 | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠 | |
| | | 观感质量 | <input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 6 | 消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件 | 消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | | |
| 7 | 提供了单位工程验收文件 | 1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验检测资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录 | | |

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

| 验收组（验收委员会）成员身份情况 | | | | | | | |
|-----------------------|-----|----|--------|-------------------|-----|----|----------|
| 工作单位 | 姓名 | 专业 | 职称 | 工作单位 | 姓名 | 专业 | 职称 |
| 长沙金茂城市建设开发有限公司 | 曾诚 | 建筑 | 项目负责人 | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | 肖群平 | 建筑 | 项目总监理工程师 |
| | 周 韬 | 建筑 | 土建工程师 | | 赵宇峰 | 建筑 | 专业监理工程师 |
| | 周学军 | 机电 | 机电工程师 | | 刘雍 | 机电 | 专业监理工程师 |
| 湖南东方红建设集团有限公司 | 雷绍耀 | 建筑 | 项目负责人 | 中国有色金属长沙勘察设计院有限公司 | 蒋先平 | 岩土 | 项目负责人 |
| | 罗 坤 | 建筑 | 技术负责人 | | | | |
| 北京市建筑设计研究院有限公司 | 刘文武 | 建筑 | 项目负责人 | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家） | | | | | | | |
| 参加单位名称 | 姓名 | 职称 | 参加单位名称 | 姓名 | 职称 | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

注：监督站监督竣工验收的人员姓名： 王安平、彭忠、于展林



抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|-------------------------------------|--------------------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 工程名称 | 麓山国际梅溪湖实验中学7#食堂风雨操场 | 结构类型 | 框架 | 层数/建筑面积 | 3F/8741.31m ² |
| 施工单位 | 湖南东方红建设集团有限公司 | 技术负责人 | 段建武 | 开工日期 | 2015年9月1日 |
| 项目负责人 | 雷绍耀 | 项目技术负责人 | 罗坤 | 完工日期 | 2022年9月1日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 11 分部, 经查符合设计及标准规定 11 分部 | | 合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 32 项, 经核查符合规定 32 项 | | 合格 | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 24 项, 符合规定 24 项, 共抽查 24 项, 符合规定 24 项, 经返工处理符合规定 0 项 | | 合格 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 31 项, 达到“好”和“一般” 的 31 项, 经返修处理符合要求的 0 项 | | 合格 | |
| 综合验收结论 合格及整改合格 | | | | | |
| 建设单位 (公章) 项目负责人: 2022年9月1日 | 监理单位 (公章) 总监理工程师: 2022年9月1日 | 施工单位 (公章) 项目负责人: 2022年9月1日 | 设计单位 (公章) 项目负责人: 2022年9月1日 | 勘察单位 (公章) 项目负责人: 2022年9月1日 | |

验收结论签字

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

8#报告厅

湘质监统编
备2020-2

竣工验收报告

麓山国际梅溪湖实验中学8#报告厅 工程
竣工验收报告

我单位建设的 麓山国际梅溪湖实验中学8#报告厅 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察设计院有限公司 勘察，北京市建筑设计研究院有限公司 设计，湖南东方红建设集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 3 层，总建筑面积 2837.86 平方米，工程长度 米，总造价 620.34 万元。该工程于 2015 年 9 月 1 日开工，2022 年 9 月 1 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组（委员会），建设单位 曾诚 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

| 序号 | 程序内容 | 执行程序情况 |
|----|--------------------------------------|---|
| 1 | 可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等 | 立项审批文件见（长发先改函【2014】171）号文件，规划许可证编号（建规【建】字第湘新建2【2015】0095号）。 |
| 2 | 地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见 | 地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。 |
| 3 | 有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等 | 招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证编号为430191202204150401) |
| 4 | 在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求 | 参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。 |
| 5 | 其他： | 无。 |

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| 1 | 该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序 | | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 | |
| 2 | 依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合 | | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 | |
| 3 | 质量保证体系、责任制度是否完善和落实 | | <input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实 | |
| 4 | 在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价 | 勘察单位 | 质量行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 |
| | | | 工程管理行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低 |
| | | 设计单位 | 质量行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 |
| | | | 工程管理行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低 |
| | | 施工单位 | 质量行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 |
| | | | 工程管理行为 | <input type="checkbox"/> 高 <input checked="" type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低 |
| | | 监理单位 | 质量行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 |
| | | | 工程管理行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低 |
| 5 | 验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是： | 其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求 | <input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠 | |
| | | 主要使用功能抽查是否符合规范要求 | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠 | |
| | | 观感质量 | <input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 6 | 消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件 | 消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | | |
| 7 | 提供了单位工程验收文件 | 1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验检测资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录 | | |

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

| 验收组（验收委员会）成员身份情况 | | | | | | | |
|-----------------------|-----|----|--------|-------------------|-----|----|----------|
| 工作单位 | 姓名 | 专业 | 职称 | 工作单位 | 姓名 | 专业 | 职称 |
| 长沙金茂城市建设开发有限公司 | 曾诚 | 建筑 | 项目负责人 | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | 肖群平 | 建筑 | 项目总监理工程师 |
| | 周 韬 | 建筑 | 土建工程师 | | 赵宇峰 | 建筑 | 专业监理工程师 |
| | 周学军 | 机电 | 机电工程师 | | 刘雍 | 机电 | 专业监理工程师 |
| 湖南东方红建设集团有限公司 | 雷绍耀 | 建筑 | 项目负责人 | 中国有色金属长沙勘察设计院有限公司 | 蒋先平 | 岩土 | 项目负责人 |
| | 罗 坤 | 建筑 | 技术负责人 | | | | |
| 北京市建筑设计研究院有限公司 | 刘文武 | 建筑 | 项目负责人 | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家） | | | | | | | |
| 参加单位名称 | 姓名 | 职称 | 参加单位名称 | 姓名 | 职称 | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

注：监督站监督竣工验收的人员姓名： 王安平、彭忠、于展林



抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|---------------|------------------|---|--------------|---------------|--------------------------|
| 工程名称 | 麓山国际梅溪湖实验中学8#报告厅 | 结构类型 | 框架 | 层数/建筑面积 | 3F/2837.86m ² |
| 施工单位 | 湖南东方红建设集团有限公司 | 技术负责人 | 段建武 | 开工日期 | 2015年9月1日 |
| 项目负责人 | 雷绍耀 | 项目技术负责人 | 罗坤 | 完工日期 | 2022年9月1日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部 | | 符合 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 27 项, 经核查符合规定 27 项 | | 符合 | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 22 项, 符合规定 22 项, 共抽查 22 项, 符合规定 22 项, 经返工处理符合规定 0 项 | | 符合 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 25 项, 达到“好”和“一般” 的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项 | | 符合 | |
| 综合验收结论 | | | | | |
| 验收结论签字 | | | | | |
| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 设计单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | |
| 项目负责人: 雷绍耀 | 总监理工程师: 雷祥平 | 项目负责人: 段建武 | 项目负责人: 刘斌 | 项目负责人: 蒋先平 | |
| 2022年9月1日 | 2022年9月1日 | 2022年9月1日 | 2022年9月1日 | 2022年9月1日 | |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

1、2#门卫

竣工验收报告

湘质监统编
备2020-2

麓山国际梅溪湖实验中学1、2#门
卫 工程
竣工验收报告

我单位建设的 麓山国际梅溪湖实验中学1、2#门卫 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察设计院有限公司 勘察，北京市建筑设计研究院有限公司 设计，湖南东方红建设集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 1 层，总建筑面积 116 平方米，工程长度 米，总造价 25.36 万元。该工程于 2015 年 9 月 1 日开工，2022 年 9 月 1 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组（委员会），建设单位 曾诚 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

| 序号 | 程序内容 | 执行程序情况 |
|----|--------------------------------------|---|
| 1 | 可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等 | 立项审批文件见（长发先改函【2014】171）号文件，规划许可证编号（建规【建】字第湘新建2【2015】0095号）。 |
| 2 | 地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见 | 地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。 |
| 3 | 有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等 | 招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证编号为430191202204150401) |
| 4 | 在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求 | 参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。 |
| 5 | 其他： | 无。 |

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| 1 | 该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序 | | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 | |
| 2 | 依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合 | | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 | |
| 3 | 质量保证体系、责任制度是否完善和落实 | | <input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实 | |
| 4 | 在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价 | 勘察单位 | 质量行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 |
| | | | 工程管理行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低 |
| | | 设计单位 | 质量行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 |
| | | | 工程管理行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低 |
| | | 施工单位 | 质量行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 |
| | | | 工程管理行为 | <input type="checkbox"/> 高 <input checked="" type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低 |
| | | 监理单位 | 质量行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 |
| | | | 工程管理行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低 |
| 5 | 验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是： | 其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求 | <input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠 | |
| | | 主要使用功能抽查是否符合规范要求 | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠 | |
| | | 观感质量 | <input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 6 | 消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件 | 消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | | |
| 7 | 提供了单位工程验收文件 | 1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验检测资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录 | | |

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

| 验收组（验收委员会）成员身份情况 | | | | | | | |
|-----------------------|-----|----|--------|-------------------|-----|----|----------|
| 工作单位 | 姓名 | 专业 | 职称 | 工作单位 | 姓名 | 专业 | 职称 |
| 长沙金茂城市建设开发有限公司 | 曾诚 | 建筑 | 项目负责人 | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | 肖群平 | 建筑 | 项目总监理工程师 |
| | 周 韬 | 建筑 | 土建工程师 | | 赵宇峰 | 建筑 | 专业监理工程师 |
| | 周学军 | 机电 | 机电工程师 | | 刘雍 | 机电 | 专业监理工程师 |
| 湖南东方红建设集团有限公司 | 雷绍耀 | 建筑 | 项目负责人 | 中国有色金属长沙勘察设计院有限公司 | 蒋先平 | 岩土 | 项目负责人 |
| | 罗 坤 | 建筑 | 技术负责人 | | | | |
| 北京市建筑设计研究院有限公司 | 刘文武 | 建筑 | 项目负责人 | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家） | | | | | | | |
| 参加单位名称 | 姓名 | 职称 | 参加单位名称 | 姓名 | 职称 | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

注：监督站监督竣工验收的人员姓名： 王安平、彭忠、于展林



抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 麓山国际梅溪湖实验中学1、2#门卫 | 结构类型 | 框架 | 层数/建筑面积 | 1F/116.62m ² |
|-------------------------------------|--------------------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| 施工单位 | 湖南东方红建设集团有限公司 | 技术负责人 | 段建武 | 开工日期 | 2015年9月1日 |
| 项目负责人 | 雷绍耀 | 项目技术负责人 | 罗坤 | 完工日期 | 2022年9月1日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部 | | 合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 28 项, 经核查符合规定 28 项 | | 合格 | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 16 项, 符合规定 16 项, 共抽查 16 项, 符合规定 16 项, 经返工处理符合规定 0 项 | | 合格 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 18 项, 达到“好”和“一般” 的 18 项, 经返修处理符合要求的 0 项 | | 合格 | |
| 综合验收结论 合格及资料合格 | | | | | |
| 建设单位 (公章) 项目负责人: 2022年9月1日 | 监理单位 (公章) 总监理工程师: 2022年9月1日 | 施工单位 (公章) 项目负责人: 2022年9月1日 | 设计单位 (公章) 项目负责人: 2022年9月1日 | 勘察单位 (公章) 项目负责人: 2022年9月1日 | |

验收结论签字

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

地下车库

竣工验收报告

湘质监统编
备2020-2

麓山国际梅溪湖实验中学地下车库 工程
竣工验收报告

我单位建设的 麓山国际梅溪湖实验中学地下车库 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察设计院有限公司 勘察，北京市建筑设计研究院有限公司 设计，湖南东方红建设集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 1 层，总建筑面积 3130.98 平方米，工程长度 米，总造价 684.41 万元。该工程于 2015 年 9 月 1 日开工，2022 年 9 月 1 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组（委员会），建设单位 曾诚 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

| 序号 | 程序内容 | 执行程序情况 |
|----|--------------------------------------|---|
| 1 | 可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等 | 立项审批文件见（长发先改函【2014】171）号文件，规划许可证编号（建规【建】字第湘新建2【2015】0095号）。 |
| 2 | 地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见 | 地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。 |
| 3 | 有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等 | 招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证编号为430191202204150401) |
| 4 | 在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求 | 参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。 |
| 5 | 其他： | 无。 |

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| 1 | 该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序 | | | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 |
| 2 | 依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合 | | | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 |
| 3 | 质量保证体系、责任制度是否完善和落实 | | | <input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实 |
| 4 | 在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价 | 勘察单位 | 质量行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 |
| | | | 工程管理行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低 |
| | | 设计单位 | 质量行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 |
| | | | 工程管理行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低 |
| | | 施工单位 | 质量行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 |
| | | | 工程管理行为 | <input type="checkbox"/> 高 <input checked="" type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低 |
| | | 监理单位 | 质量行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 |
| | | | 工程管理行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低 |
| 5 | 验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是： | 其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求 | <input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠 | |
| | | 主要使用功能抽查是否符合规范要求 | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠 | |
| | | 观感质量 | <input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 6 | 消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件 | 消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | | |
| 7 | 提供了单位工程验收文件 | 1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验检测资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录 | | |

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

| 验收组（验收委员会）成员身份情况 | | | | | | | |
|-----------------------|-----|----|--------|-------------------|-----|----|----------|
| 工作单位 | 姓名 | 专业 | 职称 | 工作单位 | 姓名 | 专业 | 职称 |
| 长沙金茂城市建设开发有限公司 | 曾诚 | 建筑 | 项目负责人 | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | 肖群平 | 建筑 | 项目总监理工程师 |
| | 周 韬 | 建筑 | 土建工程师 | | 赵宇峰 | 建筑 | 专业监理工程师 |
| | 周学军 | 机电 | 机电工程师 | | 刘雍 | 机电 | 专业监理工程师 |
| 湖南东方红建设集团有限公司 | 雷绍耀 | 建筑 | 项目负责人 | 中国有色金属长沙勘察设计院有限公司 | 蒋先平 | 岩土 | 项目负责人 |
| | 罗 坤 | 建筑 | 技术负责人 | | | | |
| 北京市建筑设计研究院有限公司 | 刘文武 | 建筑 | 项目负责人 | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家） | | | | | | | |
| 参加单位名称 | 姓名 | 职称 | 参加单位名称 | 姓名 | 职称 | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

注：监督站监督竣工验收的人员姓名： 王安平、彭忠、于展林



抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 麓山国际梅溪湖实验中学地下车库 | 结构类型 | 框架 | 层数/建筑面积 | 地下一层/3130.98㎡ |
|-------------------------------------|--------------------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------|
| 施工单位 | 湖南东方红建设集团有限公司 | 技术负责人 | 段建武 | 开工日期 | 2015年9月1日 |
| 项目负责人 | 雷绍耀 | 项目技术负责人 | 罗坤 | 完工日期 | 2022年 9 月 1 日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部 | | 符合 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 25 项, 经核查符合规定 25 项 | | 符合 | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 16 项, 符合规定 16 项, 共抽查 16 项, 符合规定 16 项, 经返工处理符合规定 0 项 | | 符合 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 23 项, 达到“好”和“一般” 的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项 | | 符合 | |
| 综合验收结论 | | | | | |
| 验收结论签字 | | | | | |
| 建设单位 (公章) 项目负责人: 2022年9月1日 | 监理单位 (公章) 总监理工程师: 2022年9月1日 | 施工单位 (公章) 项目负责人: 2022年9月1日 | 设计单位 (公章) 项目负责人: 2022年9月1日 | 勘察单位 (公章) 项目负责人: 2022年9月1日 | |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

锅炉房

湘质监统编
备2020-2

竣工验收报告

麓山国际梅溪湖实验中学锅炉房工程
竣工验收报告

我单位建设的 麓山国际梅溪湖实验中学锅炉房 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察设计院有限公司 勘察，北京市建筑设计研究院有限公司 设计，湖南东方红建设集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 1 层，总建筑面积 125.44 平方米，工程长度 米，总造价 27.42 万元。该工程于 2015 年 9 月 1 日开工，2022 年 9 月 1 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组（委员会），建设单位 曾诚 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

| 序号 | 程序内容 | 执行程序情况 |
|----|--------------------------------------|---|
| 1 | 可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等 | 立项审批文件见（长发先改函【2014】171）号文件，规划许可证编号（建规【建】字第湘新建2【2015】0095号）。 |
| 2 | 地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见 | 地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。 |
| 3 | 有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等 | 招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证编号为430191202204150401) |
| 4 | 在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求 | 参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。 |
| 5 | 其他： | 无。 |

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| 1 | 该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序 | | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 | |
| 2 | 依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合 | | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 | |
| 3 | 质量保证体系、责任制度是否完善和落实 | | <input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实 | |
| 4 | 在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价 | 勘察单位 | 质量行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 |
| | | | 工程管理行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低 |
| | | 设计单位 | 质量行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 |
| | | | 工程管理行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低 |
| | | 施工单位 | 质量行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 |
| | | | 工程管理行为 | <input type="checkbox"/> 高 <input checked="" type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低 |
| | | 监理单位 | 质量行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 |
| | | | 工程管理行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低 |
| 5 | 验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是： | 其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求 | <input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠 | |
| | | 主要使用功能抽查是否符合规范要求 | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠 | |
| | | 观感质量 | <input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 6 | 消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件 | 消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | | |
| 7 | 提供了单位工程验收文件 | 1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验检测资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录 | | |

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

| 验收组（验收委员会）成员身份情况 | | | | | | | |
|-----------------------|-----|----|--------|-------------------|-----|----|----------|
| 工作单位 | 姓名 | 专业 | 职称 | 工作单位 | 姓名 | 专业 | 职称 |
| 长沙金茂城市建设开发有限公司 | 曾诚 | 建筑 | 项目负责人 | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | 肖群平 | 建筑 | 项目总监理工程师 |
| | 周 韬 | 建筑 | 土建工程师 | | 赵宇峰 | 建筑 | 专业监理工程师 |
| | 周学军 | 机电 | 机电工程师 | | 刘雍 | 机电 | 专业监理工程师 |
| 湖南东方红建设集团有限公司 | 雷绍耀 | 建筑 | 项目负责人 | 中国有色金属长沙勘察设计院有限公司 | 蒋先平 | 岩土 | 项目负责人 |
| | 罗 坤 | 建筑 | 技术负责人 | | | | |
| 北京市建筑设计研究院有限公司 | 刘文武 | 建筑 | 项目负责人 | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家） | | | | | | | |
| 参加单位名称 | 姓名 | 职称 | 参加单位名称 | 姓名 | 职称 | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

注：监督站监督竣工验收的人员姓名： 王安平、彭忠、于展林



抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 麓山国际梅溪湖实验中学锅炉房 | 结构类型 | 框架 | 层数/建筑面积 | 1F/125.44m ² |
|-----------|----------------|---|-----------|-----------|-------------------------|
| 施工单位 | 湖南东方红建设集团有限公司 | 技术负责人 | 段建武 | 开工日期 | 2015年9月1日 |
| 项目负责人 | 雷绍耀 | 项目技术负责人 | 罗坤 | 完工日期 | 2022年9月1日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部 | | 符合 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 24 项, 经核查符合规定 24 项 | | 符合 | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 9 项, 符合规定 9 项, 共抽查 9 项, 符合规定 9 项, 经返工处理符合规定 0 项 | | 符合 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 16 项, 达到“好”和“一般” 的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项 | | 符合 | |
| 综合验收结论 | | 符合设计及规范要求 | | | |
| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | |
| 参加验收单位 | 总监理工程师: | 项目负责人: | 项目负责人: | 项目负责人: | |
| 2022年9月1日 | 雷群平 | 段建武 | 罗坤 | 罗坤 | |
| 2022年9月1日 | 2022年9月1日 | 2022年9月1日 | 2022年9月1日 | 2022年9月1日 | |

验收结论签字

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

连廊

湘质监统编
备2020-2

竣工验收报告

麓山国际梅溪湖实验中学连廊工程

竣工验收报告

我单位建设的麓山国际梅溪湖实验中学连廊单位(子单位)工程,由中国有色金属长沙勘察设计院有限公司勘察,北京市建筑设计研究院有限公司设计,湖南东方红建设集团有限公司施工,友谊国际工程咨询股份有限公司监理。根据施工图设计文件,该工程为框架结构,最高1层,总建筑面积473.28平方米,工程长度米,总造价103.46万元。该工程于2015年9月1日开工,2022年9月1日由建设单位牵头,勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组验收组(委员会),建设单位曾诚同志担任验收组组长(验收委员会主任),其验收情况报告如下:

一、执行基本建设程序情况:

| 序号 | 程序内容 | 执行程序情况 |
|----|--------------------------------------|---|
| 1 | 可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等 | 立项审批文件见(长发先改函【2014】171)号文件,规划许可证编号(建规【建】字第湘新建2【2015】0095号)。 |
| 2 | 地质勘察报告、施工设计图纸(含变更)是否齐全,有无施工图设计文件审查意见 | 地勘报告及设计图纸齐全,施工图通过了相关审图机构审图认可。 |
| 3 | 有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等 | 招标文件齐全,施工监理合同正规有效,已取得施工许可证编号为430191202204150401) |
| 4 | 在工程施工中,参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求 | 参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。 |
| 5 | 其他: | 无。 |

注:上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| 1 | 该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序 | | | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 |
| 2 | 依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合 | | | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 |
| 3 | 质量保证体系、责任制度是否完善和落实 | | | <input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实 |
| 4 | 在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价 | 勘察单位 | 质量行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 |
| | | | 工程管理行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低 |
| | | 设计单位 | 质量行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 |
| | | | 工程管理行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低 |
| | | 施工单位 | 质量行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 |
| | | | 工程管理行为 | <input type="checkbox"/> 高 <input checked="" type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低 |
| | | 监理单位 | 质量行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 |
| | | | 工程管理行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低 |
| 5 | 验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是： | 其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求 | <input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠 | |
| | | 主要使用功能抽查是否符合规范要求 | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠 | |
| | | 观感质量 | <input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 6 | 消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件 | 消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | | |
| 7 | 提供了单位工程验收文件 | 1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验检测资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录 | | |

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

| 验收组（验收委员会）成员身份情况 | | | | | | | |
|-----------------------|-----|----|--------|-------------------|-----|----|----------|
| 工作单位 | 姓名 | 专业 | 职称 | 工作单位 | 姓名 | 专业 | 职称 |
| 长沙金茂城市建设开发有限公司 | 曾诚 | 建筑 | 项目负责人 | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | 肖群平 | 建筑 | 项目总监理工程师 |
| | 周 韬 | 建筑 | 土建工程师 | | 赵宇峰 | 建筑 | 专业监理工程师 |
| | 周学军 | 机电 | 机电工程师 | | 刘雍 | 机电 | 专业监理工程师 |
| 湖南东方红建设集团有限公司 | 雷绍耀 | 建筑 | 项目负责人 | 中国有色金属长沙勘察设计院有限公司 | 蒋先平 | 岩土 | 项目负责人 |
| | 罗 坤 | 建筑 | 技术负责人 | | | | |
| 北京市建筑设计研究院有限公司 | 刘文武 | 建筑 | 项目负责人 | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家） | | | | | | | |
| 参加单位名称 | 姓名 | 职称 | 参加单位名称 | 姓名 | 职称 | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

注：监督站监督竣工验收的人员姓名： 王安平、彭忠、于展林



抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 麓山国际梅溪湖实验中学连廊 | 结构类型 | 框架 | 层数/建筑面积 | 1F/473.28m ² |
|---------------|----------------|---|--------------|--------------|-------------------------|
| 施工单位 | 湖南东方红建设集团有限公司 | 技术负责人 | 段建武 | 开工日期 | 2015年9月1日 |
| 项目负责人 | 雷绍耀 | 项目技术负责人 | 罗坤 | 完工日期 | 2022年9月1日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部 | | 符合 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 20 项, 经核查符合规定 20 项 | | 符合 | |
| 3 | 安全和功能核查及抽查结果 | 共核查 4 项, 符合规定 4 项, 共抽查 4 项, 符合规定 4 项, 经返工处理符合规定 0 项 | | 符合 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 10 项, 达到“好”和“一般” 的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项 | | 符合 | |
| 验收结论签字 | | 综合验收结论 符合设计及验收规范要求 | | | |
| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | |
| 项目负责人: 雷绍耀 | 总监理工程师: 雷绍耀 | 项目负责人: 雷绍耀 | 项目负责人: 刘斌 | 项目负责人: 刘斌 | |
| 2022年9月1日 | 2022年9月1日 | 2022年9月1日 | 2022年9月1日 | 2022年9月1日 | |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

垃圾站

竣工验收报告

湘质监统编
备2020-2

麓山国际梅溪湖实验中学垃圾站 工程
竣工验收报告

我单位建设的 麓山国际梅溪湖实验中学垃圾站 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察设
计研究院有限公司 勘
察， 北京市建筑设计研究 湖南东方红建设集团 友谊国际工程咨询
院有限公司 设计， 有限公司 施工， 股份有限公司 监理。根据施工图
设计文件，该工程为 框架 结构，最高 1 层，总建筑面积 84 平方米，工
程长度 米，总造价 18.36 万元。该工程于 2015 年 9 月 1 日开工，2022
年 9 月 1 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组（委员会
），建设单位 曾诚 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

| 序号 | 程序内容 | 执行程序情况 |
|----|--------------------------------------|---|
| 1 | 可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等 | 立项审批文件见（长发先改函【2014】171）号文件，规划许可证编号（建规【建】字第湘新建2【2015】0095号）。 |
| 2 | 地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见 | 地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。 |
| 3 | 有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等 | 招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证编号为430191202204150401) |
| 4 | 在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求 | 参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。 |
| 5 | 其他： | 无。 |

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| 1 | 该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序 | | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 | |
| 2 | 依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合 | | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 | |
| 3 | 质量保证体系、责任制度是否完善和落实 | | <input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实 | |
| 4 | 在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价 | 勘察单位 | 质量行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 |
| | | | 工程管理行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低 |
| | | 设计单位 | 质量行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 |
| | | | 工程管理行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低 |
| | | 施工单位 | 质量行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 |
| | | | 工程管理行为 | <input type="checkbox"/> 高 <input checked="" type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低 |
| | | 监理单位 | 质量行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 |
| | | | 工程管理行为 | <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低 |
| 5 | 验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是： | 其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求 | <input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠 | |
| | | 主要使用功能抽查是否符合规范要求 | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠 | |
| | | 观感质量 | <input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 6 | 消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件 | 消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | | |
| 7 | 提供了单位工程验收文件 | 1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验检测资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录 | | |

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

| 验收组（验收委员会）成员身份情况 | | | | | | | |
|-----------------------|-----|----|--------|-------------------|-----|----|----------|
| 工作单位 | 姓名 | 专业 | 职称 | 工作单位 | 姓名 | 专业 | 职称 |
| 长沙金茂城市建设开发有限公司 | 曾诚 | 建筑 | 项目负责人 | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | 肖群平 | 建筑 | 项目总监理工程师 |
| | 周 韬 | 建筑 | 土建工程师 | | 赵宇峰 | 建筑 | 专业监理工程师 |
| | 周学军 | 机电 | 机电工程师 | | 刘雍 | 机电 | 专业监理工程师 |
| 湖南东方红建设集团有限公司 | 雷绍耀 | 建筑 | 项目负责人 | 中国有色金属长沙勘察设计院有限公司 | 蒋先平 | 岩土 | 项目负责人 |
| | 罗 坤 | 建筑 | 技术负责人 | | | | |
| 北京市建筑设计研究院有限公司 | 刘文武 | 建筑 | 项目负责人 | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家） | | | | | | | |
| 参加单位名称 | 姓名 | 职称 | 参加单位名称 | 姓名 | 职称 | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

注：监督站监督竣工验收的人员姓名： 王安平、彭忠、于展林



抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|-------------------------------------|--------------------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------|
| 工程名称 | 麓山国际梅溪湖实验中学垃圾站 | 结构类型 | 框架 | 层数/建筑面积 | 1F/84m² |
| 施工单位 | 湖南东方红建设集团有限公司 | 技术负责人 | 段建武 | 开工日期 | 2015年9月1日 |
| 项目负责人 | 雷绍耀 | 项目技术负责人 | 罗坤 | 完工日期 | 2022年9月1日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部 | | 合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 18 项, 经核查符合规定 18 项 | | 合格 | |
| 3 | 安全和功能核查及抽查结果 | 共核查 7 项, 符合规定 7 项, 共抽查 7 项, 符合规定 7 项, 经返工处理符合规定 0 项 | | 合格 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 11 项, 达到“好”和“一般” 的 11 项, 经返修处理符合要求的 0 项 | | 合格 | |
| 综合验收结论 | | 合格及合格 | | | |
| 建设单位 (公章) 项目负责人: 2022年9月1日 | 监理单位 (公章) 总监理工程师: 2022年9月1日 | 施工单位 (公章) 项目负责人: 2022年9月1日 | 设计单位 (公章) 项目负责人: 2022年9月1日 | 勘察单位 (公章) 项目负责人: 2022年9月1日 | |

验收结论签字

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

5、海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项目监理 中标通知书

2021/1/22

中标通知书 - 工程建设交易系统

中标通知书

琼政招投[2021]0160号

友谊国际工程咨询股份有限公司：

海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项目、公共实验楼（一期）项目（监理）（项目全称，项目编号：hizw20201120023）海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项目、公共实验楼（一期）项目（监理）（标段名称），建设地点：陵水县黎安国际教育创新试验区，建设规模：1、海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项目：总用地面积64220平方米，拟建图书馆总建筑面积为80988平方米，其中地上建筑面积59410平方米，地下建筑面积21578平方米，建筑占地面积为13180平方米，建筑层数为地上主楼19层、裙房4层，地下2层，建筑高度90.80米，建设内容包括装配式建筑、装饰装修、给排水、电气、暖通、消防、人防以及铺装、读书亭、绿化及灌溉、充电桩、土方平衡、标识等室外配套工程。地上建筑功能主要为阅览区、书库、业务用房、多功能厅等，地下建筑功能主要为设备用房、停车库，地下二层局部设置常6级人防地下室，人防建筑面积为8300平方米，共设置5个防护单元，采用平战结合。2、海南陵水黎安国际教育创新试验区公共实验楼（一期）项目：总用地面积19987.23平方米，总建筑面积为21411平方米。建筑高度为22.50米。地上5层，无地下室。一层布置阶梯教室、值班室、通信机房、生活水泵房、换热机房、变电所等；二层布置多媒体教室、教师休息室、新风机房、公共计算机房、研讨室等；三层布置多媒体教室、教师休息室、新风机房、讨论室等；四层布置多媒体教室、智慧教室、研讨室、讨论室、经管类虚拟仿真实验室、ERP实验室、师生交流互动空间等；五层布置多媒体教室、数字媒体技术实验室、网络工程技术实验室、虚拟现实实验室、网络应用实验室、信息安全与网络攻防实验室、创新教育实验室等。配套设施建设室外铺装工程、绿化工程、室外消防工程、室外给排水工程、室外电气工程等。招标范围：从施工准备期起至工程竣工验收合格为止的施工期监理，以及24个月缺陷责任期。评标工作于2020年12月11日已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：捌佰捌拾壹万贰仟肆佰零捌元整（¥8,812,408），中标下浮率：4.40%，服务期：730天，现场项目部关键岗位人员配备如下，工程质量要求符合合格标准。

http://zw.hainan.gov.cn/jsgc/gbp/jsgc-result-letter/approvePrint.do?SID=bb54a2887705cfb2017728e569eb121c&resource_id=40280adf5e8359610... 1/2

2021/1/22

中标通知书 - 工程建设交易系统

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

特此通知。

| 现场监理部关键岗位人员配备 | | | |
|---------------|-------------|--------------------|--------------------|
| 姓名 | 项目部职务 | 资格/岗位证书证号 | 身份证号 |
| 王一飞 | 总监理工程师 | 00365966 | 432623197409165275 |
| 李明 | 总监代表 | 00485426 | 432302197211044517 |
| 易思聪 | 专业监理工程师兼见证员 | 00541079 | 430529198609010038 |
| 郑维克 | 专业监理工程师 | 00365982 | 430104197204102539 |
| 肖碧华 | 专业监理工程师 | 00425444 | 430529197709162261 |
| 彭婧 | 监理员 | 00365959 | 430181197403292868 |
| 胡振兴 | 监理员 | 建[造]11164300001140 | 430105198211231014 |
| 陈明月 | 监理员(资料员) | 00527348 | 430124198405227768 |

招标人：(盖章)



法定代表人：(签字或盖章)

2021年1月25日



招标代理机构：(盖章)



法定代表人：(签字或盖章)

2021年1月25日



监理合同

孔... 第0022号
海南图书馆

副本

合同编号：021HLJYTSG02022

中华人民共和国 海南省

工程名称

海南陵水黎安国际教育创新试验区
图书馆（暨国际学习中心）项目监理

合 同 书

业主（委托人）：海南陵水黎安国际教育创新试验区开发
建设有限公司

监理单位（监理人）：友谊国际工程咨询股份有限公司

二〇二一年二月



A、监理合同协议书

委托人：海南陵水黎安国际教育创新试验区开发建设有限公司

监理人：友谊国际工程咨询股份有限公司

经委托人与监理人双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项目

工程地点：陵水黎族自治县黎安国际教育创新试验区

建设内容及规模：项目建设内容主要包括装配式建筑、装饰装修、给排水、电气、暖通、消防、人防以及铺装、读书亭、绿化及灌溉、充电桩、土方平衡、标识等室外配套工程，具体规模如下：总用地面积64220平方米。拟建图书馆（暨国际学习中心）总建筑面积为80988平方米，其中地上建筑面积59410平方米，地下建筑面积21578平方米，建筑占地面积为13180平方米，建筑层数为地上主楼19层、裙房4层，地下2层，建筑高度90.80米，建设内容包括装配式建筑、装饰装修、给排水、电气、暖通、消防、人防以及铺装、读书亭、绿化及灌溉、充电桩、土方平衡、标识等室外配套工程。地上建筑功能主要为阅览区、书库、业务用房、多功能厅等，地下建筑功能主要为设备用房、停车库，地下二层局部设置常6级人防地下室，人防建筑面积为8300平方米，共设置5个防护单元，采用平战结合（以工程量清单及施工图纸为准）。

工程概况

工程初步设计概算建筑安装工程费：56286.59万元。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1) 监理合同协议书及补充协议；
- 2) 中标通知书；
- 3) 专用合同条款；
- 4) 通用合同条款；
- 5) 招标文件；
- 6) 投标文件；
- 7) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

上述文件将互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用合同条款中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

六、本合同施工期监理时间为：从施工准备期起至工程竣工验收合格为止的施工期监理，以及 24 个月的缺陷责任期监理。因征拆等原因导致工期延误的，委托人只顺延工期但不增加其他任何额外费用。

七、本工程的监理服务费总价及总监理工程师为：

本合同为固定总价合同。监理服务费：7,224,970.00 元（大写柒佰贰拾贰万肆仟玖佰柒拾元整）。

合同金额

总监理工程师姓名：王一飞，身份证号码：432623197409165275，监理工程师注册证号：00365966。

八、本协议书在监理人提供履约担保后，由双方法定代表人签字并加盖公章或合同专用章后生效。监理任务全部完成，同时监理费用按照监理合同的规定全部结清后，本协议书终止。

九、本监理合同协议书正本一式贰份，合同双方各执一份，具有同等法律效力。协议书副本拾份，双方各执伍份。当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

（以下无正文）

签章页

委托人：海南陵水黎安国际教育创新试验区开发建设有限公司（盖章）
法定代表人：贾永康
或授权委托人：贾永康
地址：陵水县黎安国际教育创新试验区1号

监理单位：友谊国际工程咨询股份有限公司（盖章）
法定代表人：张岸海
或授权委托人：张岸海
地址：长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18/19/20楼

邮编：

邮编：410000

电话：

电话：88700000-2082/2083

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：中国工商银行股份有限公司
长沙德雅路支行

帐号：

帐号：1901 0110 1920 0022 461

联系人：花银昌

联系人：袁婷

合同签订时间

本合同签订于：2021年2月23日

竣工验收证明

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称: 海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆
(暨国际学习中心)项目

建设单位: 海南陵水黎安国际教育创新试验区开发建
设有限公司

2023年6月29日

| | | | |
|-----------------|--|--|---|
| 工程名称 | 海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项目 | 工程地址 | 海南陵水黎安国际教育创新试验区内 |
| 建设单位 | 海南陵水黎安国际教育创新试验区开发有限公司 | 建筑面积 | 80988 m ² |
| 勘察单位 | 中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司 | 工程总造价 | 47129.3 万元 |
| 设计单位 | 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 | 基础类型 | 桩基础+筏板基础 |
| 施工单位 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 结构类型/层数 | 钢筋混凝土框架核心筒结构(南区) 钢筋混凝土框架结构(北区) /地上19层, 地下一层 |
| 监理单位 | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | 质量监督单位 | 海南陵水黎安国际教育创新试验区管理局 |
| 开工日期 | 2021年3月27日 | 竣工验收日期 | 2023年6月29日 |
| 工程完成设计与合同约定内容情况 | 已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。 | | |
| 竣工验收程序 | 1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。 | | |
| 验收组织 | 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。 | | |
| 验收组 | 组长 | 叶志颖 | |
| | 副组长 | 潘朝辉、李跃、王一飞、赵金朝 | |
| | 组员 | 张晓宾、陈耿、符芳滢、符明澄、陈亚婷、易思聪、郑建军、肖碧华、彭婧、陈桂平、余凯、张诚信 | |
| | 专业组 | 组长 | 组员 |
| | 建筑工程 | 王一飞 | 张晓宾、陈耿、符芳滢、陈亚婷、易思聪、郑建军、彭婧、陈桂平、余凯、张诚信 |
| | 建筑给排水及采暖与燃气工程 | 李明 | 郑建军、肖碧华、彭婧、陈桂平、余凯、张诚信 |
| | 建筑电气安装工程 | 赵金朝 | 符明澄、易思聪、郑建军、肖碧华、彭婧、陈桂平、余凯 |
| | 智能建筑工程 | 李振宇 | 易思聪、肖碧华、彭婧、陈桂平、余凯、张诚信 |
| | 通风与空调工程 | 潘朝辉 | 易思聪、肖碧华、彭婧、陈桂平、余凯、张诚信 |
| | 电梯安装工程 | 陈桂平 | 易思聪、郑建军、肖碧华、彭婧、陈桂平、余凯、张诚信 |
| | 工程档案及有关文件资料审查 | 李跃 | 易思聪、郑建军、肖碧华、彭婧、陈桂平、余凯、张诚信 |

竣工时间

| | | | | | |
|--------------------------------------|--------------|------|--|---|-----------------|
| 工 程 竣 工 验 收 情 况 | 分部工程名称 | 验收结论 | 共 <u>10</u> 分部 经查 <u>10</u> 分 部, 符合标 准及设计要 求 <u>0</u> 分 部。 检查结果: 合格 | 质量控制资料核查: <u>45</u> 项, 经审查符合要求 <u>45</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>45</u> 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 <u>20</u> 项, 符合要求 <u>20</u> 项, 共抽查 <u>12</u> 项, 符合要求 <u>12</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项。 检查结果: | 观感质量验收 |
| | 地基与基础工程 | 合格 | | | 共抽查 <u>93</u> 项 |
| | 主体结构工程 | 合格 | | | 符合要求 <u>93</u> |
| | 建筑装饰装修工程 | 合格 | | | 项, 不符合要求 |
| | 建筑屋面工程 | 合格 | | | <u>0</u> 项。 |
| | 建筑给水、排水及采暖工程 | 合格 | | | 抽查结果: 好 |
| | 建筑电气工程 | 合格 | | | |
| | 智能建筑工程 | 合格 | | | |
| | 通风与空调工程 | 合格 | | | |
| | 电梯工程 | 合格 | | | |
| 建筑节能工程 | 合格 | | | | |
| 可再生能源应用 | | | | | |

验收结论及签章

| | 太阳能热水 | | | 太阳能发电 | 其它 | 验收结论 |
|--|------------------------|-------------------------|------------------------|-------|--------|------|
| | 应用面积 (m ²) | 集热器面积 (m ²) | 补贴 (m ² 或元) | | | |
| | / | / | / | / | / | / |
| 参 建 各 方 竣 工 验 收 意 见 | 建设单位 (公章) | 海南陵水黎安国际教育创新试验区开发有限公司 | 项目负责人: | 王飞 | | |
| | 勘察单位 (公章) | 中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司 | 项目负责人: | 李斌 | | |
| | 设计单位 (公章) | 同济大学建筑设计研究院 (集团) 有限公司 | 项目负责人: | 陈伟 | | |
| | 施工单位 (公章) | 中国建筑第五工程局有限公司 | 项目经理 (签章): | 赵金朝 | 技术负责人: | 陈伟 |
| | 监理单位 (公章) | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | 总监理工程师 (签章): | 王飞 | | |

| | |
|---|--|
| 验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见 | 竣工验收程序执行情况： 本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。 |
| | 建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。 |
| | 对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。 |
| 竣工验收结论 | 工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求，质量评定等级为合格 |
| 参加验收人员：  | |

二、拟派项目总监业绩

投标人派任项目总监简历表（每个项目只能一个，必填项）

| | | | | | |
|------------------|---------------------------|------------|----------------|-------|-------------|
| 姓名 | 范献辉 | 性别 | 男 | 年龄 | 54岁 |
| 职务 | 总监理工程师 | 职称 | 工程师 | 学历 | 专科 |
| 证件类型 | 注册监理工程师 | 证件号码 | 00333091 | 手机号码 | 18674808897 |
| 参加工作时间 | 20年 | | 从事项目总监年限 | 15年 | |
| 项目总监资格证书编号 | | 00333091 | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 监理酬金 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 泰康之家湘园(长沙)置业有限公司 | 泰康之家湘园项目一期 | 424.6万元 | 2019.6-2021.12 | 已完 | 合格 |
| 长沙亿达创智置业发展有限公司 | 长沙亿达梅溪湖健康科技产业园C37、C39地块监理 | 322.4998万元 | 2019.8-2021.6 | 已完 | 合格 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

总监工程师相关证件详见资信标三、项目机构资源配置情况表后附资料

总监理工程师类似项目业绩 1：泰康之家湘园项目一期

中标通知书

中标通知书



中标通知书编号：**43010619042201001-BE-001** 项目编号：43010619042201001

友谊国际工程咨询有限公司：

很高兴地通知您，泰康之家湘园A#、B#、C#、S#、Q#、液氧站、安保值班室、垃圾站及一期地下室建安工程监理评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：泰康之家湘园A#、B#、C#、S#、Q#、液氧站、安保值班室、垃圾站及一期地下室建安工程施工项目总建筑面积约为120143.97m²，A#栋地上13层，高49.5m，地下0层，地上建筑面积9280.36m²，B#栋地上14层，高53.3m，地下1层，地上建筑面积12103.04m²，C#栋地上13层，高49.5m，地下1层，地上建筑面积17805.52m²，S#栋服务中心地上3层，高22.05m，地下1层，地上建筑面积21880.48m²，地下建筑面积1493.24m²，Q#栋地上9层，高37.19m，地下2层，地上建筑面积30494.03m²，地下建筑面积13763.56m²，液氧站地上1层，高6m，地下0层，地上建筑面积35.67m²，安保值班室地上1层，高3.1m，地下0层，地上建筑面积13.44m²，垃圾站地上1层，高5.6m，地下0层，地上建筑面积83.64m²，一期地下室地上0层，高4.2m，地下1层，地下建筑面积13190.99m²，框架及剪力墙结构。本项目总投资额约23000万元。

中标范围：泰康之家湘园A#、B#、C#、S#、Q#、液氧站、安保值班室、垃圾站及一期地下室建安工程全过程（包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期）的监理服务。

中标金额：（大写）：肆佰贰拾肆万陆仟元整

（小写）：4246000元

取费基数：贰亿贰仟万元整，费率：1.93%

总监理工程师：许翊铭，注册监理工程师注册证号：43006338，身份证号码：43100319801120601x

总监代表：姚应军，岗位证书编号：ZD14-S0473，身份证号码
：432321196704260933

监理工程师：谢国卿，岗位证书编号：XS18-S0258，身份证号码
：430407199107192012

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项

付款方式：按合同约定

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）

纪琼骥

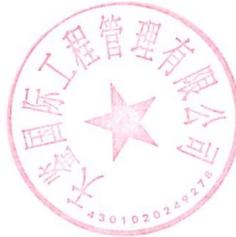
招标代理机构：（法人签字或盖章）



建设单位：（公章）



招标代理机构：（公章）



招投标监管机构备案（签章）：



总监变更证明

湖南湘江新区管理委员会住建环保局文件

湘新建发〔2020〕70号

湖南湘江新区管理委员会住建环保局 关于同意变更泰康之家湘园A#、B#、C#、S#、Q#、 液氧站、安保值班室、垃圾站及一期地下室建安 工程监理单位关键岗位人员的批复

友谊国际工程咨询有限公司：

你公司关于变更监理单位总监理工程师的《人员变更申请表》收悉。经研究，同意你公司改派范献辉（身份证：43062319700424511X；证书号：44012696）担任该项目总监理工程师，许翊铭不再担任该项目总监理工程师。

此复。

湖南湘江新区管理委员会住建环保局

2020年6月16日

住建环保局

— 1 —

监理合同

泰康之家湘园一期建设工程委托监理服务

《建设工程委托监理服务合同》 泰康之家湘园项目一期



泰康之家湘园一期建设工程委托监理服务

第一部分 协议书

委托人(全称): 泰康之家湘园(长沙)置业有限公司

监理人(全称): 友谊国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 泰康之家湘园项目一期;

2. 工程地点: 长沙市岳麓区梅溪湖二期。

3. 工程规模: 总占地面积约 131590 m², 总建筑面积约为 26.19 万 m², 其中地上建筑面积 19.52 万 m², 地下建筑面积 6.67 万 m², 项目由独立生活楼、护理公寓、康复医院、活力中心员工宿舍及配套组成, 为持有经营项目, 全部精装到位。其中一期建筑面积 12.02 万 m², 二期建筑面积 7.44 万 m², 三期建筑面积 6.74 万 m²。

4. 工程质量及奖项等要求: 一次验收合格, 确保芙蓉杯。

| 工程管理目标 | | 一期 |
|--------|--------|---------|
| 综合评估成绩 | 实测实量 | 93 |
| | 过程工艺 | 90 |
| | 安全文明施工 | 85 |
| | 管理行为 | 86 |
| | 综合评估排名 | 健投前 20% |

词语限定

泰康之家湘园一期建设工程委托监理服务

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 在实施过程中双方共同签署的补充或修正文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书（如有）及往来函件；
4. 投标函及其附录；
5. 专用条件及附录 A、附录 B、合同附件；
6. 通用条件；
7. 招标文件。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：许翊铭，身份证号码：43100319801120601X，注册号：43006338。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰陆拾柒万玖仟贰佰贰拾捌元柒角贰分

（¥ 2679228.72）。包括：该酬金内已包含结算、保修期内监理服务。上述金额是按照提供税率为：6%的增值税专用发票考虑。

本项目一期监理工程业务预计自 2019 年 1 月 1 日开始实施，到 2022 年 10 月 19 日完成，竣工验收后两年保修期为终止期，其中项目一期（除 B#楼精装工程外）开业日为 2021 年 4 月 19 日，B#楼精装工程监理工程预计服务时间为 2021 年 10 月 19 到 2022 年 10 月 19 日，见下表：

| 内容 | | 计划开始日期 | 工期 | 计划完成日期 |
|-----------------------|------------------|-----------------|-----|-----------------|
| 场地平整阶段 | | 2019 年 1 月 1 日 | 69 | 2019 年 3 月 11 日 |
| 一期施工、验收、开业（不含 B 座精装修） | 公寓 A 座、医院、其他一级会所 | 2019 年 3 月 11 日 | 676 | 2021 年 1 月 15 日 |
| | 体验馆施工、验收、开业 | 2019 年 3 月 11 日 | 403 | 2020 年 4 月 16 日 |

第 3 页 共 43 页

泰康之家湘园一期建设工程委托监理服务

| | | | |
|------------------|------------------|-----|------------------|
| 公寓 B 座精装施工、验收、开业 | 2021 年 10 月 19 日 | 365 | 2022 年 10 月 19 日 |
|------------------|------------------|-----|------------------|

如实际开工日期与预计时间不符，以实际开工日期为准。如工程未能在计划工期内完成，监理人将在此后 3 个月内继续为委托人提供按合同要求的监理服务，之后监理人还需向委托人提供最长 3 个月的配合竣工资料准备、验收、移交和结算工作。委托人将不向监理人追加监理酬金。即在约定的监理酬金范围内，监理人向委托人提供的监理服务的最长期限为实际开工后“计划工期+6”个月（不包括结算时间及两年保修期）。

本项目取得竣工备案证书后两年为监理服务保修期。

六、期限

1. 监理期限：

本合同暂定计划自 2019 年 1 月 1 日始（实际进场日期以委托人书面通知日期为准），至本工程竣工验收备案完成后，两年监理服务保修期届满之日止。监理进、退场人员及数量需经建设单位同意。建设单位提前 14 日历天通知监理单位相关监理人员入场需求。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 1 月 18 日。
2. 订立地点：长沙市。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托认肆份，监理人贰份。

泰康之家湘园一期建设工程委托监理服务

委托人: _____ (盖章)

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

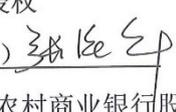
电子邮箱: _____

监理人: _____ (盖章)

住所: 湖南省长沙市开福区兴联路 339
号友谊咨询大厦

邮政编码: 417700

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 

开户银行: 长沙农村商业银行股份有限
公司新港支行

账号: 820 101 000 002 952 41

电话: 0731-88700000

传真: _____

电子邮箱: 1850203556@qq.com

泰康之家湘园一期建设工程委托监理服务

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用无。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

- 1) 在实施过程中双方共同签署的补充或修正文件；
- 2) 协议书及其附件；
- 3) 中标通知书（如有）及往来函件
- 4) 投标函及其附录
- 5) 专用条件及附录 A、附录 B；
- 6) 通用条件
- 7) 招标文件

上述文件内容出现不一致时，上述顺序为合同组成部分的先后解释顺序，双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.3 适用法律法规

1.3.1 国家、工程所在地现行及合同履行期间新颁布的有关工程建设的法律、法规、规章和规定，合同履行期间遇前述法律、法规、规章和规定修订，应依法按修订后的法律、法规、规章和规定执行，合同价款不予调整；

1.3.2 其他有关的文件和要求。本条所列的标准、规范、规程和标准相互冲突，以较严格的为准。合同履行期间遇前述标准、规范、规程和规定修订，应依法按修订后的标注、规范、规程和规定执行，合同价款不予调整。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

泰康之家湘园一期建设工程委托监理服务

2.1.1 监理范围包括：泰康之家湘园项目一期施工图范围内的建筑、结构、人防、装饰、精装修、幕墙、钢结构、给排水、空调通风、消防、变配电、基坑围护、强电、弱电、电梯、室外总体与绿化、节能等所有工程的监理。涉及竣工验收后质量保修期内的整改、改造、装修工程的监理也做为备选项纳入监理服务范围。

| 栋号 | 主要使用性质 | 层数（地上/地下） | 高度（m） | 一期建筑面积（m ² ） | 一期监理范围交付标准 |
|-----|--------------|-----------|-------|-------------------------|------------|
| A# | 服务型公寓+社区服务中心 | 9F/1D | 34.7 | 15672 | 全精装 |
| B# | 服务型公寓 | 14F/1D | 53.7 | 19962 | 全精装 |
| N# | 医院+护理 | 8F/2D | 33.3 | 34839 | 全精装 |
| 会所 | 社区服务中心 | 1+2F/1D | 16.3 | 17105 | 全精装 |
| 其他 | 配套设施 | 1F | 5.1 | 167 | 全精装 |
| 地下室 | 车库+人防+后勤服务 | 1F/2D | 2.7 | 32413 | |
| 合计 | | | | 120157 | |

2.1.2 监理工作内容还包括：国家颁布的《建筑工程监理规范》（GB50319-2013）、及有关行业标准、招标文件中监理大纲中所定义的所有监理应开展的工作、应履行的职责、应执行的程序、应承担的责任及应提交的成果，以及附录 A 所定的所有相关工作。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

《中华人民共和国建筑法》

《建设工程质量管理条例》国务院令第 279 号

《中华人民共和国安全生产法》（2002 年中华人民共和国主席令第 70 号公布，2009 年第 18 号、2014 年第 13 号修正）

《建设工程安全生产管理条例》国务院令第 393 号

《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格（2007）670 号

执行建设部颁发的《工程建设强制性条文》

泰康之家湘园一期建设工程委托监理服务

《实施工程建设强制性标准监督规定》

《建设工程监理规范》(GB50319-2013)

《建设工程文件归档的整理规范》GB/T50328-2014。

本工程监理合同补充协议；

国家和地方有关的工程建设法规、规章，国家现行的施工验收规范和质量评定标准；

本建设工程委托监理合同及委托人批准的工程监理规划。

经施工图审图通过的本工程施工图、设计文件及设计变更通知书；

委托人与相关承包人（含总承包单位、独立承包单位、指定分包单位及材料设备供应单位）签署本工程项下工程承包合同、指定分包合同、材料设备供应合同，以及工程相关的岩土工程勘察、岩土工程（含场地平整及边坡支护和治理）、基坑支护及土方开挖、河道整治合同。

2.2.2 相关服务依据包括：无。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1. 监理人应组建满足工作需要的项目监理机构。

(1) 本工程监理服务人员配备及数量详见本合同附件 5：监理人各阶段人员配备最低标准。

(2) 为完成本合同约定的各项工作，监理人应同时执行湖南省住房和城乡建设厅关于印发《湖南省建设工程施工项目部和现场监理部关键岗位人员配备标准及管理办法（试行）》的通知（湘建建{2015 年}57 号文），按相关规定向施工场地派遣或雇佣足够数量的关键岗位人员。

(3) 委托人认为监理人所委派的监理服务总人数不能保证本工程实际需要，则委托人有权要求监理人立即增加人员，直至满足监理服务范围内监理服务的需要为止，同时报委托人上级主管部门备案。

(4) 根据本工程实际情况，监理人认为所委派的监理服务人数过多，将造

泰康之家湘园一期建设工程委托监理服务

成不必要的成本浪费，可向委托人提出减少服务人员的申请，经委托人批准，报委托人上级主管部门备案后，可适当减少监理服务人数。

(5) 在监理人进场七天前，监理人应将合同约定的监理服务人员、组织结构、人员资历、工作职责、联系方式、计划进退场时间等报委托人和委托人上级主管部门审核。如监理人员未按合同要求配置，或委托人对监理人员有调整意见，监理人必须于七天内将调整更换的名单报委托人和委托人上级主管部门审核。

(6) 本工程监理服务人员必须在本工程全职上班，不得兼职（本合同另行约定除外）。总监理工程师（总监代表）连续离岗时间三天以内的，应向委托人代表请假，连续离岗超过三天的，应向委托人主管工程的领导请假。

(7) 委托人可对监理人不称职的人员提出警告，直至要求监理人撤换，同时报委托人上级主管部门备案。

(8) 监理人应及时将其授予现场主要监理人员的职责与权限书面通知委托人及施工承包人。在监理过程中，监理人可以通过书面文件发出或变更这种授权。现场监理人员在有效授权范围内发出的指令、指示、签证均被认为是监理人所发出的。

2.3.3 监理人如需更换监理人员，必须取得委托人的同意。现场监理部关键岗位人员更换由监理人提出书面申请和相关证明资料，经委托人同意后，报告工程项目相应的监管机构。总监理工程师（总监代表）的更换应报告本工程项目招投标监管机构，并抄报本工程项目质量安全监督机构，其它关键岗位人员更换应报告本工程项目质量安全监督机构。本工程项目招投标监管机构和质量安全监督机构将及时将人员更换情况录入“湖南省建设工程项目监管信息平台”。

泰康之家湘园一期建设工程委托监理服务

2.3.4 更换监理人员的情形：

- (1) 到岗两个月仍不熟知本项目基本情况、不了解图纸的编排规则、不熟知当前监理内容的；
- (2) 无法按照发包人要求在现场进行相关监理工作并熟练应用发包人质量APP的；
- (3) 在监理过程中存在不认真看图，不以规范为依据进行监理，甚至于不熟悉图纸的，不知道所依据规范的情况；
- (4) 在监理过程中向承包人介绍分包商和供应商；
- (5) 在监理过程中向承包人‘吃拿卡要’的；
- (6) 未认真核实工作量即在施工方签证单上签字同意的；
- (7) 在工作时间进行与本项目监理工作无关的内容（包括但不限于利用互联网、电话进行股票买卖或查询，或利用互联网观看或下载小说、电影、直播、图片等）。
- (8) 工作松懈，经常迟到早退的；
- (9) 有索贿、故意刁难承包人行为的

2.3.6 如委托人或项目管理公司认为监理人的任何人员行为不当或不具备履行监理职责的能力，可要求监理人立即更换该等人员。监理人应立即安排同等能力的人员代替并将该等人员的信息资料提交委托人。如同一岗位的监理人员被委托人要求更换超过三次以上，委托人有权单方面取消本监理合同，且无需对监理人支付任何费用或补偿，并要求监理人赔偿委托人由此产生的损失。

2.3.7 监理人应依照投标文件中所列明的各具体专业人员向项目所在地派出全职人员。监理人应每月向项目管理公司提交本月人员实际到位情况汇总表。项目管理公司有权随时核对实际人员到位情况。监理人应立即确保

泰康之家湘园一期建设工程委托监理服务

人员的实际到位。如现场发生质量、安全或责任事故，监理人除需承担监管部门认定的责任之外，委托人还将有权依照项目管理公司复核的人员实际到位情况，从后续进度款中扣除监理人未到位人员的费用（依照该等人员的人月单价乘以实际未到位时间）。如因非监理人原因发生工期延误，监理人的附加服务费用的计算也将依据实际到位人员进行。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：

- 1) 报经委托人书面同意后，方可发布开工令、停工令、复工令；
- 2) 工程上使用的材料和施工质量的检验权。对于不符合设计要求及国家质量标准材料设备，有权通知承建商停止使用；不符合规范和质量标准的工序、分项分部工程和不安全的施工作业，有权通知承建商停工整改、返工。承建商取得监理人按本条款第1)项约定发出的复工令后才能复工。监理人发布停、复工令应当事先向委托人书面报告，并得到其书面同意。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在24小时内向委托人作出书面报告并详细说明情况。
- 3) 工程施工进度的检查、监督权，对承包商完成的工程量进行审核和确认权。以及工程实际竣工日期提前或超过工程承包合同规定的竣工期限的核实权，但该等审核及确认结果的最终确认权和否认权由委托人行使；
- 4) 对总包所提出的签证的工作量进行核实；
- 5) 在工程合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核权以及工程结算的复核权。工程款的最终确认权和否决权由委托人行使。未经总监理工程师签字确认，委托人可以不支付工程款；
- 6) 协助委托人办理有关项目开工相关手续，工程质量验收手续。负责完成监理合同备案等手续；
- 7) 监理人在取得委托人授权下，可对任何承包人合同规定的义务提出变更。但若由此影响了工程价款或质量、或进度或功能或效果，则这种变

泰康之家湘园一期建设工程委托监理服务

更须经委托人事先书面批准；

8) 监理人行使委托人的权利和职责。需出具委托人签署的书面通知，且此书面通知应明确其权限和范围。

9) 监理人行使下列职权必须取得委托人批准才能行使：

(1) 核验承包人工程变更、工程计量、工程造价和工期顺延，其结论必须经委托人审核确认；

(2) 验收工程用主要材料和构配件的品牌，其结论必须经委托人审核确认；

(3) 验收工程和确认付款依据，其结论必须经委托人审核确认；

(4) 未经委托人同意，监理人无权解除本合同约定的承包人的任何权利和义务；

(5) 选择工程分包人必须经委托人最终确认；

(6) 在涉及工程延期 / 天内和（或）金额 / 万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

上述这些权利也同时是监理人的义务，其必须利用委托人所赋与的这些权利，对现场的各项工作及承包商进行必要的检查、复核，并向委托人及时提交各类报告。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：需向委托人提交书面报告，陈述其不胜任的事实，并需取得委托人的书面同意后，方可实施。

2.4.5 对于监理人、其雇员（兼职或全职）、伙伴、供应商、分包单位或代表监理人的任何人士的任何行为、疏忽、过错或过失而以任何方式直接或间接引起，或全部或部分由此引致的任何和所有诉讼、法律或行政程序、请求、要求、损害、责任、费用、支出和与监理人履行本合同有关或附带的任何类型或性质的事宜，无论是在服务完成之前或之后发生，均由监理人自行承担责任，与委托人无涉，且监理人应当保证委托人方、委托人方的关联方、管理人员、雇员、继承人、授权代表和项目管理公司应该等事

泰康之家湘园一期建设工程委托监理服务

由而免受任何损失损害。

2.4.6 监理人须配合委托方完成工程所在地档案馆要求的工程建设档案验收工作。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：根据监理工作任务书的要求。

- 1) 监理人每周应主持召开质量、进度、安全三个例会，每日组织召开现场协调会。分别罗列所发现的具体问题，发生的原因，处理方案，负责落实人、跟踪人。会议形成的事件跟踪表应每周连续，并形成消项表。
- 2) 监理人应对每个现场发生的重大质量、安全问题召开专题会，分别罗列所发现的具体问题，发生的原因，处理方案，负责落实人、跟踪人。事件形成专题处理表与跟踪表。
- 3) 监理人应对所有进场材料分各类形成取样检测、进场数量跟踪表。取样应有照片为证。取样对应数量应与进场数量能够相对应。当进场数量与实际用量有明鲜不符时，需及时向委托人提出预警书面报告。
- 4) 监理人应了解工程内各承包人每周的工作计划，并依照各承包人的下周工作计划对图纸内部会审，提出监理重点，并向委托人提交每周的图纸会审、监理重点、规范支持、人员安排计划。

2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：监理人使用委托人提供的设施和物品均属委托人的财产。

监理人应在撤场后 3 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：以委托人在签收单上确认。

监理人不得要求本工程施工承包人提供房屋、资料、设备、就餐相关服务及费用，该费用由监理人自行承担。

泰康之家湘园一期建设工程委托监理服务

2.8 委托人的任何同意、批准或作为或不作为，均不能免除监理人的义务。

2.9 监理人应当指派投标文件中技术标所填报的团队所组成的具备相应资质和管理能力的监理工程师进驻施工现场提供监理服务，在合同签订前向委托人报送委派的总监理工程师及监理机构其他组成人员名单并作为合同附件，经委托人确认后作为本合同项下的监理机构组成人员。且未经委托人同意，监理人不得擅自变更监理机构组成人员。

2.10 本合同签订之日起 7 天内监理人应向委托人提交监理大纲、监理规划、监理实施办法、监理工作规章制度等提供本合同项下监理服务、完成本合同项下监理工作所需的文件，监理人应依据该等文件依约完成监理合同专用条件第 2.1.2 条中约定的监理服务范围内的监理工作。在履行合同义务期间，应按合同约定每月 20 日前向委托人报告监理工作。

2.11 在监理工作完成之日起 3 天内或本合同终止之日起 3 天内，监理人应将委托人提供的设施和剩余的物品返还给委托人。

3. 委托人义务

3.2 委托人向监理人提供附录 B 文件、资料后，双方应当办理签收手续。委托人提供的资料仅作为监理人工作参考之用，监理人应当以自己的专业知识对资料予以判断，并负有补充、收集、完善的义务，监理人不得以委托人或其他方提供的资料不完善或以监理人未取得准确、充分的资料为借口而要求降低服务质量和/或追加费用和/或要求减免其应承担的责任和风险。若监理人向委托人提出需要其他书面资料的要求，委托人视情况可自收到有关书面资料要求的书面文件后 [7] 日内提供给监理人。

3.4 委托人代表

委托人代表为：傅伟。

3.6 答复

泰康之家湘园一期建设工程委托监理服务

委托人同意在 7 天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

如委托人对部分较复杂问题需要更多时间，也应在 7 天内告知监理所需的时间。紧急情况应当即作出口头决定，在 7 天内补充签复完整的书面手续。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

通用条款第 4.1 条不适用。

监理人在其责任期内如果失职，应向委托人承担本合同相关条款约定的违约金，并赔偿由此造成委托人的全部损失。

4.1.1 监理人应承担的违约金和赔偿金额按下列方法确定：

(1) 本合同确定的关键岗位人员，一个月内到岗天数不得少于 22 天，由监理人记录考勤情况，委托人进行不定期检查。每缺勤一天，监理人向委托人支付违约金人民币 500 元/天/人，若一个月内缺勤超过三天以上的，则监理人应向委托人支付违约金人民币 1000 元/天/人。

(2) 本合同确定的总监理工程师及其他关键岗位人员原则上不允许更换（不可抗力除外）。监理人擅自更换总监理工程师（总监代表）的，监理人向委托人支付违约金 5 万元/次；监理人擅自更换除总监理工程师以外的其他关键岗位人员的，监理人向委托人支付违约金 2 万元/人/次；监理人提出经委托人同意更换总监理工程师（总监代表）及其他关键岗位人员的，不予处罚。

(3) 委托人要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的总监理工程师和其他关键岗位人员的，监理人将替换人员的相关资料送经委托人初审，报委托人上级主管部门进行资格审核，再报本工程行政监管部门备案后方可进行更换，原则上替换人员不得低于监理人原投标承诺的标准。同时监理人应按照以下约定承担相应违约金：

A、更换总监理工程师（总监代表）的，监理人向委托人支付违约金 2 万元

泰康之家湘园一期建设工程委托监理服务

/次；

B、更换除总监理工程师以外的其他关键岗位人员的，监理人向委托人支付违约金 1 万元/人/次；

C、总监理工程师（总监代表）如果在一个月内不到岗或六个月内连续两次更换均不能满足委托人要求，监理人向委托人支付按照每月 5 万元/人/次支付违约金，六个月内连续两次更换均不满足要求视同不在岗时间。同时，委托人保留解除合同的权利。

（4）监理人有权利和义务督促施工承包人按照施工合同工期要求完成本工程施工，如工程不能按施工合同工期完成，监理人未尽到监理职责的，监理人承担相应违约责任，按每天 1000 元的标准向委托人支付违约金。

（5）监理人在施工前应对施工图纸进行认真会审，如果因为审核工作不到位而引起返工，则监理人应承担每次 1000 元的违约金；

（6）监理人有权利和义务督促施工承包人做好现场安全文明施工，如相关政府职能部门每签发一次有关安全及文明施工问题的处罚通知单，而监理人未尽到监理职责的，监理人按每次 2000 元的标准向委托人支付违约金。

（7）监理人应审核施工承包人已完工程数量（进度款、月报、工程签证），准确率应达到 95%以上（与委托人及委托人上级主管部门最终审定结论相比较），如不能满足要求，每发现一次，监理人按每次 2000 元的标准向委托人支付违约金。

（8）监理人必须对所监理工程中所有的隐蔽工程进行见证，若发现隐蔽记录不实，监理人承担 1000 元每次的经济违约责任。

（9）监理人必须对所监理工程中的关键部位进行旁站，经查实监理人员未旁站，监理人按每次 1000 元的标准向委托人支付违约金；若所承监的关键部位发生质量事故，则由监理人承担返工损失 10%的经济责任。

（10）监理人必须认真编写监理月报、阶段监理报告、项目监理工作总结及监理日志，委托人代表将不定期进行抽查，若发现监理人不重视，不编

泰康之家湘园一期建设工程委托监理服务

报，每缺一项，监理人按每项 200 元的标准向委托人支付违约金。

(11) 监理人必须督促施工承包人及时整理验收资料，若因监理人原因造成所监理的工程在竣工验收后三个月内无法竣工备案，则视为监理人违约，每延误一天，监理人按每天 1000 元的标准向委托人支付违约金。

(12) 监理人未按照监理合同和监理规划(实施细则)要求履行工程质量及安全责任，工程受到政府建设主管部门书面通报批评的，监理人按每次 5 万元的标准向委托人支付违约金，若整改后仍达不到要求则终止本合同。

(13) 若因监理人监督、督促不力，工程发生重大质量安全事故的(造成 50 万元以上经济损失的质量事故或死亡 1 人及以上事故)，第一次，监理人按每次 10 万元的标准向委托人支付违约金，第二次委托人将立即终止本合同。

(14) 监理人发现材料不符合要求，但默许施工承包人使用，未造成委托人损失或工程永久性质量缺陷的，委托人将责令监理人撤换直接责任人，造成委托人损失或永久性质量缺陷的，委托人将按实际损失的 10%向监理人索赔，并责令监理人撤换总监理工程师。

(15) 应由监理人审核、审批的资料积压时间超过施工承包合同规定而无合理理由的，监理人按每天 1000 元的标准向委托人支付违约金，同时委托人有权责令监理人撤换责任人。

(16) 监理人未按照本合同约定验收施工承包人提供的材料或隐蔽验收的，第一次委托人代表发批评警告函，如再次发生此类事件委托人代表将责令监理人撤换直接责任人。

(17) 监理人工作人员有索贿、故意刁难施工承包人行为的，委托人有权要求监理人撤换直接责任人，总监理工程师有此行为的，委托人有权要求监理人撤换总监理工程师。

(18) 监理人在工作时间内人员不齐，工作松懈，工作人员经常迟到早退，或在非工作时间未安排人员值班的，第一次委托人将书面警告，第二次委托人将要求监理人撤换责任人员，第三次委托人将要求监理人撤换总监理

泰康之家湘园一期建设工程委托监理服务

工程师。

(19) 监理人如有其它违约行为，委托人有权根据先导区管委会、先导控股公司及委托人相关文件规定对监理人进行违约处罚。委托人、监理人除应全面履行本合同各项约定外，还应执行本合同所附长沙大河西先导区管委会和委托人上级主管部门的相关文件规定

4.1.2 监理人在责任期内，应当履行监理合同中约定的义务。如果因监理人和/或其代理人、监理机构组成人员、雇员的过错或过失或疏忽导致工程质量不符合合同约定、工期延误或监理人违反本合同标准条件和专用条件约定的监理义务和责任，除承担违约责任外，还应当赔偿委托人因此遭受的一切损失。

4.1.3 在监理合同签订后，委托人认为监理人员不能胜任工作或其他原因提出要求更换或增加监理人员，监理人应当在接到委托人通知后 3 天内进行更换和增加。委托人一经发现监理人员不符合监理人在合同中所做的承诺，委托人有权终止合同，监理人需按照本合同专用条款第 4.1.7 款的约定承担违约责任。

4.1.4 监理人若与设计单位、施工单位以及建筑材料、构配件和设备供应单位存在隶属关系或者其他利害关系的，应主动向委托人申报。委托人发现上述情况存在的，有权要求监理人予以回避。若监理人未主动向委托人申报或拒绝回避的，委托人将书面予以催告，监理人在委托人催告后 2 日内仍不纠正的，委托人有权解除合同，监理人需按照本合同专用条款第 4.1.7 款的约定承担违约责任。

4.1.5 若监理人的工作人员、指派人员与第三方串通，为第三方谋取非正当利益，或与本项目的的设计方、施工方、材料设备供应方等委托人的相对方以任何名义、任何形式发生佣金、回扣、津贴、加班费等好处费或其他非物质利益以及各种吃请的，委托人有权解除合同，监理人需按照本合同专用条款第 4.1.7 款的约定承担违约责任。若届时委托人不行使合同解除权

泰康之家湘园一期建设工程委托监理服务

的，则监理人应当向委托人承担【 10000 】元/人次违约责任以及全部损失的赔偿责任。

4.1.6 监理人必须亲自履行本合同，除本合同有明确约定外，不得将其在本合同项下的任何义务转让给第三人，否则委托人有权解除本合同，监理人需按照本合同专用条款第 4.1.7 款的约定承担违约责任。

4.1.7 凡因监理人原因导致委托人单方面解除本合同的，或监理人擅自解除本合同的，监理人应按照本合同服务酬金总额【 20 】%承担违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，监理人应当赔偿委托人的全部损失。

4.1.8 本合同项下监理人应承担的违约金和赔偿金可在委托人应支付的服务酬金中扣除。

4.1.9 若监理人不履行本合同下任何责任或承诺的，委托人均有权向监理人索赔因监理人违约所致的损失，并且该权利不因委托人未就违约事项向监理人作出书面提醒或通知等而被视为委托人已放弃。

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

无

4.4 监理人向委托人主张赔偿（包括但不限于额外服务）的，应在该等赔偿事件发生后的 7 天内以书面形式提出书面的正式索赔文件；如果该事件有持续性，则应在事件首次发生后 7 天内提出索赔意向，并每隔 7 天提供一次该事件仍在持续发生的证明资料，直至该事件结束后 14 天之内提出书面的正式索赔文件。

该正式索赔文件应当附带详细的事实、法律和合同依据，及计算方法。委托人接收该等索赔文件的行为不应被视为委托人同意按照该等索赔文件向监理人做出赔偿。监理人未能按照本款约定提出索赔的，视为监理人放弃

泰康之家湘园一期建设工程委托监理服务

就相关赔偿事项向委托人提出索赔的权利，委托人无需再支付该部分费用。

4.5 委托人有权根据本项目工程建设需要或其他原因而书面通知监理人全部或部分暂停执行监理服务，并有权以书面通知形式要求监理人全部或部分恢复执行监理服务，暂停期间的时间不计入施工期内。在暂停执行监理服务期间，委托人无需支付服务酬金。监理人应按照委托人的要求予以暂停或恢复执行监理服务，对于因暂停执行监理服务而导致合同期限的延长以及恢复执行监理服务的工作，监理人同意委托人无需支付额外报酬。

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，比例为：1，汇率为：1。

本合同总价款为包干价，是委托人对监理人完成本项目委托内容所支付的全部费用，包括完成全部监理工作所需的工作人员工资、食宿费、加班费、驻现场人员津贴福利、差旅费、考察费、交通费、办公桌椅、固定电话报装及资讯费用、电话机、饮水机、复印机、空调、文件复印/国内外电话费、传真邮递费、办公用水、电费等服务过程中发生的一切费用及监理人的管理费、利润、规费、税金等费用。除项目因非监理人原因导致建设周期延长或监理人员变化外，本合同总价不作调整，奖金部分按合同专用条件 8.4 条约定计入结算。

5.2 支付酬金

本合同监理费的支付结合项目施工进度，具体支付条件如下：

5.2.1 预付款的支付

(1) 合同签订后一期工程开工且监理人向委托人提交等额合法有效的专用增值税发票后 14 个工作日内，委托人向监理人支付监理费（不含奖金部分）的 10%；

5.2.2 进度款支付

泰康之家湘园一期建设工程委托监理服务

一期监理费进度款根据工程进度按季度分别支付，支付时间为下季度第一个月内：

- (1) 一期该季度监理费=（本季度累计形象进度百分比-上季度累计形象进度百分比）*合同监理费用（不含奖金部分）*65% -该季度发生的违约赔偿（若有）+该季度发生的奖励（若有）；
季度累计形象进度百分比=截止本季度项目工程形象进度所对应的累计造价/所需监理的工程总造价。该季度项目工程形象进度所对应的累计造价以委托人核定所需监理的工程该季度累计产值为准，所需监理的工程总造价为项目一期该季度动态成本（为项目开发建造动态成本，不含土地、前期及不可预见费等税费）。
- (2) 项目按一期全部工程施工完成且竣工验收合格后累计支付至该期正常工作酬金（不含奖金部分）的 85%；
- (3) 当某一支付节点达成付款条件时，监理人向委托提交书面支付申请，委托人在接到支付申请后 14 个工作日内完成应付监理费审核，确认节点应付监理费金额。
- (4) 委托人、监理人双方本节点应付的监理费进行核对无误后，且监理人向委托人提交等额合法有效的专用增值税发票后 14 个工作日内，委托人向监理人支付该支付节点的应付监理费。

5.2.3 本监理合同范围内的全部合同结算完成，且委托人与监理人就本合同的结算工作完成后，监理人向委托人累计提交合法有效的监理结算总金额 100% 专用增值税发票后 14 个工作日内，委托人向监理人支付至本合同结算总额的 97%。

5.2.4 本工程质保期届满且监理合同范围内的全部合同的质保金已经支付完毕，委托人向监理人支付本合同的全部合理尾款。

5.2.5 监理人申请工程进度款和结算款，应严格执行委托人的工作程序，提交相应的表格、付款申请、当次进度款期间经委托认可的监理人员考勤

泰康之家湘园一期建设工程委托监理服务

记录表及委托人认可的发票，委托人收到付款申请及发票后，经审核确定满足支付条件的，委托人于此后的30个工作日内予以付款，由于监理人未按要求申请工程款，造成工程款延迟拨付的责任由监理人承担，委托人有权迟延付款而不承担任何违约责任。如监理人未按期按质完成工作，委托人将相应顺延付款时间，直至监理人的工作达到要求。

5.2.6 所有合同执行过程中产生的服务费用增加额（除对合理化建议的奖金外）将按照补充协议的形式计入合同总金额，并按约定的付款方式支付；

5.2.7 监理人因本合同提出的合理化建议而取得的委托人的奖金：无；

5.2.8 如委托人发现监理人未按人员计划表派出相应数量的全职人员到业主现场办公，委托人将有权依照缺席人次及合同明确的对应综合单价修正酬金总额，同时在支付最近一期监理进度款中将之前按支付比例已支付的酬金减少额全额扣回，并在后续支付中按调整后的酬金总额，按合同支付比例进行支付。但如施工期间现场发生质量、安全或责任事故，监理人需承担监管部门认定的责任。

5.2.9 合同生效后，委托人在向监理人正式通知实际工程量相比正常工作量有所减少后，委托人即可立即通知正常工作酬金总额的具体减少额（依照6.2.6的计算方法）。同时在支付下一笔监理进度款中将之前按支付比例已支付的酬金减少额全额扣回，并在之后的支付中按调整后的酬金总额，按合同支付比例进行支付。合同约定外，委托人书面要求监理人增加额外监理人员数量时，所增加监理人员费用另行协商。

5.2.10 上述付款委托人因特殊情况未能在合同规定的期限内支付相应款项，监理人应给予60日历天付款宽限期。除非双方达成一致意见，在任何

泰康之家湘园一期建设工程委托监理服务

情况下，监理人不得以委托人未能在本合同规定的期限内或宽限期内支付相应款项而暂停或单方面终止履行本合同服务。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件：委托人和监理人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。

6.2 变更

6.2.2 除不可抗力外，因非监理人原因导致本合同期限延长或监理人员增加时，附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金根据监理人实际增加工作量及合同明确的监理人员服务单价确定。

6.2.5 因非监理人原因造成工程概算投资额或建筑安装工程费增加时，监理费用不做调整，但因发包人开发体量面积增加导致发包人认为原有合同内的人员不足以进行正常监理工作时，发包人有权依据原有合同内人员档次的单价视实际情况在部分时间段变更追加部分人手，而原合同中办公设备等费用不做追加。

6.2.6 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，按减少工作量的比例从协议书约定的正常工作酬金中扣减相同比例的酬金。委托人在向监理人正式通知正常工作量按本合同本款的相关约定而需减少后，委托人即可立即通知正常工作酬金总额的具体减少额（依照本款的计算方法）。同时在支付下一笔监理进度款中将之前按支付比例已支付的酬金减少额全额扣回，并在之后的支付中按调整后的酬金总额，按合同支付比例进行支付。因项目调整部分区域从精装交付改为毛坯交付的，调整金额按照合同协议书中总服务费用除以总建筑面积所得单价的 30%乘以调整为毛坯的面积确定整体扣减金额。

6.3 暂停与解除

泰康之家湘园一期建设工程委托监理服务

6.3.6 除非委托人根本性地违反本合同规定的义务致使本合同目的无法实现的，或监理人丧失履行本合同的资质/能力，否则监理人不得单方面要求解除本合同。若监理人在本条款情形下单方面要求解除本合同时，应当提前 42 日书面通知委托人。在双方未就解除本合同事宜达成书面一致协议之前，本合同仍然有效。因解除本合同使委托人方遭受损失的，应由监理人负责赔偿并承担相应的违约责任（若有）。

6.4 合同终止

6.4.1 委托人有权根据项目建设需要或其他原因而书面通知监理人终止本合同且无须向监理人承担任何责任。自委托人的终止监理合同的通知送达监理人之日起，本合同即行终止。监理人在此保证，合同如在上述或者在任何情况下终止后，监理人将在各方面协助委托人，确保项目的继续顺利进行不被妨碍，且监理人对委托人不再有任何索偿权，但监理人按本合同约定可收取的合同终止前已完成工作量相对应的服务酬金除外。

6.4.2 本合同如上述或者在任何情况下终止后，监理人还应当妥善保存并在委托人指定的时间内将全部工程资料、文件移交给新的监理人或委托人，配合委托人办理相关的监理人变更手续、以及工程竣工验收可能需要所必须的各项手续。同时监理人必须在 30 日内向委托人交还所有的涉及到本项目的文件、图纸、信息、数据或分析。

6.4.3 无论因任何原因导致本合同终止时，委托人均有权指令监理人全部撤离本工程现场，监理人须在接到委托人发出的书面通知之日起的 5 天内全部撤离现场。监理人不得因任何原因（如工程监理费用未结算等）而拒绝或延迟撤离现场。

6.4.4 如监理人不按期撤离现场，或者拒不按照上述约定履行移交工程资料、文件等合同义务的，则监理人每延迟履行前述义务一日，应向委托人支付合同总价 1% 的违约金，违约金不足弥补委托人的损失的，监理人应予赔偿。

泰康之家湘园一期建设工程委托监理服务

6.4.5 本合同项下监理人应当向委托人支付的违约金、赔偿金、罚款或其他任何款项，委托人均有权从应付给监理人的任意一笔款项中自行扣除。

7. 争议解决

7.2 调解

本合同争议进行调解时，可提交政府建设行政主管部门进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第 (2) 种方式：

- (1) 提请 工程所在地 仲裁委员会进行仲裁。
- (2) 向 工程所在地有管辖权 人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.1 监理人员在本市范围内的考察、因公外出所发生的费用由监理人自行承担。在委托人事先同意的情况下，监理人员到外地考察或因公外出所发生的差旅费用（按委托人同意的标准）可由委托人审核后支付。

8.2 检测费用

经委托人事先同意，如材料和设备检测所发生的费用由监理人已垫付，则委托人应在检测工作完成后 28 天内向监理人支付检测费用。

8.3 咨询费用

如该项咨询工作本应由监理人依照自身业务水平及监理规范应该由监理人负责明确、但监理人无能力实现，则相关咨询费用由监理人自行承担。除此情况外，如委托人事先同意，委托人要求监理人组织的咨询会，且相关咨询所发生的费用已由监理人垫付，则委托人应在咨询工作完成后 28 天内支付咨询费用。

8.4 奖励

8.4.1 为了提高监理人派驻现场团队的工作积极性，委托人将安排专项资金用于对监理人团队的奖励，如监理人在泰康健投季度安全品质评估（评比标准详见附件 7《过程联合评估（管理行为—监理）评估表》）评比中，

泰康之家湘园一期建设工程委托监理服务

排名在集团各项目监理公司前 30%（含），经委托人确认后奖励 2 万元/季度，合计最高上限为 20 万元，此奖金为额外激励性报酬，委托人保留最终发放与否及额度的解释权。上述奖励金额在奖励条件达成后经委托确认，在下次进度款中一并支付。

8.4.2 合理化建议的奖励金额按下列方法确定为：无。

8.6 保密

委托人声明的保密事项和期限：业主方对本合同期间内开发、产生、创作或设计的任何设计、数据、图纸、范围、模型、图表、标准、附录、文件、报告、观念和想法（无论是否可获得专利或版权）均拥有所有权和产权，监理人不得将上述信息或材料用于或使第三方用于与本项目无关之目的。监理人根据本合同执行工作的成果也属业主拥有的所有权与产权，如监理人在委托人事先书面同意的情况下，拟使第三方使用该等成果，应杜绝向第三方批露业主方的名称，并对信息数据和结论保密。

监理人声明的保密事项和期限： 无 。

第三方声明的保密事项和期限： 无 。

8.8 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件：

监理人同意，其为履行本合同项下的监理服务所编制的所有文件的版权，均归委托人所有。

监理人不得将属于任何第三方拥有知识产权而监理人未获得合法授权的文件用于本项目，否则，一切因知识产权纠纷引起的后果全部由监理人自行承担，因此给委托人造成的全部损失由监理人承担，委托人有权解除本合同，监理人需按照本合同专用条款第 4.1.7 款的约定承担违约责任。

9. 补充条款

泰康之家湘园一期建设工程委托监理服务

《专用条件》附加条款：无。

《专用条件》附加条款为《专用条件》不可分割的组成部分，若《专用条件》附加条款与《标准条件》、《专用条件》其他条款有任何抵触或矛盾，则以《专用条件》附加条款内容为准。

合同附件：

附录 A 相关服务的范围和內容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附件 1: 《合同涉税条款》

附件 2: 《诚信合规条款》

附件 3: 监理单位质量安全考核、处罚条款

附件 4: 监理单位-违约处罚条款

附件 5: 监理人各阶段人员配备最低标准

附件 6: 项目施工计划时间表

附件 7: 过程联合评估（管理行为—监理）评估表

附件 8: 合同清单

附件 9: 拟派项目服务人员名单

竣工验收证明

| |
|-------------------|
| 监督登记号: |
| 备案号: 2021-湘新备360号 |

工程竣工验收备案表

工程名称: 泰康之家湘园一期二期

建设单位: 泰康之家湘园(长沙)置业有限公司

法定代表人: 尚世睿

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

泰康之家湘园二期工程
竣工验收备案表

| | | | |
|-------------------------------------|---|--------------|--------------------|
| 建设单位名称 | 泰康之家湘园(长沙)置业有限公司 | 联系人 | 卢靖雯 |
| | | 联系人电话 | 1507370666 |
| 建设单位地址 | 长沙市岳麓区梅溪湖街道嘉悦小区 商业楼1层东二楼205室 | 建设单位 信用代码 | 91430104MA4PCFYU50 |
| 工程名称 | 泰康之家湘园二期工程 | | |
| 工程地点 | 长沙市岳麓区梅溪湖西沿线与紫荆路交叉口西北角 | | |
| 建筑面积 (m ²) 或总造价 (万元) | 9280.36 m ² | | |
| 工程类型 | <input type="checkbox"/> 住宅工程 <input checked="" type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥涵工程 <input type="checkbox"/> 其他_____ | | |
| 结构类型 | 按材料分: <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其他_____ 按传力分: <input type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input checked="" type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其他_____ | | |
| 开工日期 | 2019.6.1 | | |
| 竣工验收日期 | 2021.12.23 | | |
| 施工许可证号 | 430112201905280501 | | |
| 勘察单位名称 | 长沙市规划勘测设计研究院 | 项目负责人 | 王会云 |
| 设计单位名称 | 中国轻工业长沙工程有限公司 | 项目负责人 | 张银祖 |
| 施工单位名称 | 中建三局集团有限公司 | 项目负责人 | 黄少华 |
| 监理单位名称 | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | 项目负责人 | 范献辉 |
| 工程质量监督 机构名称 | 湖南湘江新区建设工程质量安全监督站 | | |

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

.....春康之家·翔园一期A栋.....工程的竣工验收备案文件

已于 2021 年 12 月 28 日收讫。

经核查, 备案归档文件: 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 杨D

负责人(签章): 李强



备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号: 2021-湘价备2615

工程竣工验收备案表

工程名称: 春康之家湘园一期B栋

建设单位: 春康之家湘园(长沙)置业有限公司

法定代表人: 尚世睿

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

泰康之家湘园二期B栋工程

竣工验收备案表

| | | | |
|-------------------------------------|---|--------------|--------------------|
| 建设单位名称 | 泰康之家湘园(长沙)置业有限公司 | 联系人 | 卢清霞 |
| | | 联系人电话 | 1507370666 |
| 建设单位地址 | 长沙市岳麓区梅溪湖街道嘉悦小区商业楼1号楼二楼255号 | 建设单位 信用代码 | 91430104MA4PCFYU50 |
| 工程名称 | 泰康之家湘园二期B栋 | | |
| 工程地点 | 长沙市岳麓区梅溪湖西沿线与紫荆路交叉口西北角 | | |
| 建筑面积 (m ²) 或总造价 (万元) | 12103.04m ² | | |
| 工程类型 | <input type="checkbox"/> 住宅工程 <input checked="" type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥涵工程 <input type="checkbox"/> 其他_____ | | |
| 结构类型 | 按材料分: <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其他_____ 按传力分: <input type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input checked="" type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其他_____ | | |
| 开工日期 | 2019.6.1 | | |
| 竣工验收日期 | 2021.12.23 | | |
| 施工许可证号 | 430112201905280501 | | |
| 勘察单位名称 | 长沙市规划勘测设计研究院 | 项目负责人 | 王会云 |
| 设计单位名称 | 中国轻工业长沙工程有限公司 | 项目负责人 | 张银祖 |
| 施工单位名称 | 中建三局集团有限公司 | 项目负责人 | 黄少华 |
| 监理单位名称 | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | 项目负责人 | 范献辉 |
| 工程质量监督 机构名称 | 湖南湘江新区建设工程质量安全监督站 | | |

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

监督登记号:

备案号: 2021-湘新备362号

工程竣工验收备案表

工程名称: 秦康之家湘国一期工程

建设单位: 秦康之家湘国(长沙)置业有限公司

法定代表人: 尚世睿

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

泰康之家湘园二期工程
竣工验收备案表

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------|---------------------|
| 建设单位名称 | 泰康之家湘园(长沙)置业有限公司 | 联系人 | 卢青雯 |
| | | 联系人电话 | 1507370666 |
| 建设单位地址 | 长沙市岳麓区梅溪湖街道嘉悦小区商业楼1号栋二楼205室 | 建设单位信用代码 | 91430104MA44PCFYU50 |
| 工程名称 | 泰康之家湘园二期C栋 | | |
| 工程地点 | 长沙市岳麓区梅溪湖西沿线与紫荆路交叉口西北角 | | |
| 建筑面积(m ²) 或总造价(万元) | 17805.52m ² | | |
| 工程类型 | <input type="checkbox"/> 住宅工程 <input checked="" type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥涵工程 <input type="checkbox"/> 其他_____ | | |
| 结构类型 | 按材料分: <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其他_____ 按传力分: <input type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input checked="" type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其他_____ | | |
| 开工日期 | 2019.6.1 | | |
| 竣工验收日期 | 2021.12.23 | | |
| 施工许可证号 | 430112201905280501 | | |
| 勘察单位名称 | 长沙市规划勘测设计研究院 | 项目负责人 | 王会云 |
| 设计单位名称 | 中国轻工业长沙工程有限公司 | 项目负责人 | 张银祖 |
| 施工单位名称 | 中建三局集团有限公司 | 项目负责人 | 黄少华 |
| 监理单位名称 | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | 项目负责人 | 范献辉 |
| 工程质量监督机构名称 | 湖南湘江新区建设工程质量安全监督站 | | |

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

| |
|--------------------|
| 监督登记号: |
| 备案号: 2021-湘新登1965号 |

工程竣工验收备案表

工程名称: 泰康之家·湘园二期综合楼

建设单位: 泰康之家·湘园长沙置业有限公司

法定代表人: 尚世春

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

备案意见:

.....泰康之家相同一期S#栋.....工程的竣工验收备案文件

已于.....2021年.....12月.....29日收讫。

经核查, 备案归档文件:.....齐全.....。

结论:.....同意.....(同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字):尹X

负责人(签章):尹X



备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

秦康之家湘园制修工程
竣工验收备案表

| | | | |
|-----------------------------------|---|--------------|--------------------|
| 建设单位名称 | 秦康之家湘园(长沙)置业有限公司 | 联系人 | 卢靖雯 |
| | | 联系人电话 | 1507370666 |
| 建设单位地址 | 长沙市岳麓区梅溪湖街道嘉福小区 商业楼3楼3楼205号 | 建设单位 信用代码 | 91430104MA4P4FYUL0 |
| 工程名称 | 秦康之家湘园一期5#栋 | | |
| 工程地点 | 长沙市岳麓区梅溪湖西溪线紫荆路交叉口西北角 | | |
| 建筑面积(m ²) 或总造价(万元) | 23373.72m ² | | |
| 工程类型 | <input type="checkbox"/> 住宅工程 <input checked="" type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥涵工程 <input type="checkbox"/> 其他_____ | | |
| 结构类型 | 按材料分: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 钢筋混凝土结构. 钢结构 按传力分: <input checked="" type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其他_____ | | |
| 开工日期 | 2019.6.1 | | |
| 竣工验收日期 | 2021.12.23 | | |
| 施工许可证号 | 430112201905280501 | | |
| 勘察单位名称 | 长沙市规划勘测设计研究院 | 项目负责人 | 王会云 |
| 设计单位名称 | 中国轻工业长沙工程有限公司 | 项目负责人 | 张银祖 |
| 施工单位名称 | 中建三局集团有限公司 | 项目负责人 | 黄少华 |
| 监理单位名称 | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | 项目负责人 | 范献辉 |
| 工程质量监督 机构名称 | 湖南湘江新区建设工程质量安全监督站 | | |

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

| |
|--------------------|
| 监督登记号: |
| 备案号: 2021-湘新备12603 |

工程竣工验收备案表

工程名称: 春麻溪湘园一期地下室

建设单位: 春麻溪湘园(长沙)置业有限公司

法定代表人: 尚世睿

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

工程
竣工验收备案表

| | | | |
|-------------------------------------|---|----------|--------------------|
| 建设单位名称 | 湖南湘江新区长沙置业有限公司 | 联系人 | 羊清爱 |
| | | 联系人电话 | 15073170686 |
| 建设单位地址 | 长沙市岳麓区梅溪湖街道麓谷大道118号二栋205房 | 建设单位信用代码 | 91430104MA4PCF1110 |
| 工程名称 | 麓谷湘江新城一期地下室 | | |
| 工程地点 | 长沙市岳麓区梅溪湖西沿线与紫荆路交叉口西北角 | | |
| 建筑面积 (m ²) 或总造价 (万元) | 13190.99 m ² | | |
| 工程类型 | <input type="checkbox"/> 住宅工程 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥涵工程 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 车库 | | |
| 结构类型 | 按材料分: <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其他 _____ 按传力分: <input type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input checked="" type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其他 _____ | | |
| 开工日期 | 2019.6.1 | | |
| 竣工验收日期 | 2021.12.23 | | |
| 施工许可证号 | 430112201905280501 | | |
| 勘察单位名称 | 长沙规划勘测设计研究院 | 项目负责人 | 王会云 |
| 设计单位名称 | 中国轻工业长沙工程有限公司 | 项目负责人 | 张银祖 |
| 施工单位名称 | 中建三局集团有限公司 | 项目负责人 | 秦少华 |
| 监理单位名称 | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | 项目负责人 | 范献梅 |
| 工程质量监督机构名称 | 湖南湘江新区建设工程质量安全监督站 | | |

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

.....泰康之家湘园一期地下室.....工程的竣工验收备案文件

已于.....2021年.....12月.....29日收讫。

经核查, 备案归档文件:齐全.....

结论: 同意..... (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 冯

负责人(签章): 李强



2021年12月29日

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

总监理工程师类似项目业绩 2：长沙亿达梅溪湖健康科技产业园 C37、C39 地块
监理

中标通知书

中标通知书

中标通知书编号：



43010618090601001-BE-002

项目编号：43010618090601001

友谊国际工程咨询有限公司：

很高兴地通知您，长沙亿达梅溪湖健康科技产业园C37、C39地块监理评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：总建筑面积约为266528.78m²；C39地块总建筑面积为：154161.27m²，C37

地块总建筑面积为：112367.51m²；C39地块包括：C39-A1#栋地上5层，地下1层，高度23.85m，建筑面积为6046.86m²；C39-A2#栋地上4层，地下1层，高度19.95m，建筑面积为5210.22m²；C39-A3#栋地上4层，地下1层，高度16.35m，建筑面积为4698.79m²；C39-A5#栋地上5层，地下1层，高度20.25m，建筑面积为5143.96m²；C39-B1#栋地上5层，地下1层，高度23.85m，建筑面积为8319.78m²；C39-B2#栋地上5层，地下1层，高度23.85m，建筑面积为8320.02m²；C39-B3#栋地上5层，地下1层，高度20.25m，建筑面积为5314.43m²；C39-B5#栋地上5层，地下1层，高度19.95m，建筑面积为5304.53m²；C39-C1#栋地上4层，地下1层，高度19.95m，建筑面积为2570.45m²；C39-C2#栋地上5层，地下1层，高度20.85m，建筑面积为6050.6m²；C39-C3#栋地上4层，地下1层，高度16.35m，建筑面积为4559.3m²；C39-C5#栋地上5层，地下1层，高度20.25m，建筑面积为5143.96m²；C39-D1#栋地上3层，地下1层，高度15.75m，建筑面积为3746.73m²；C39-D2#栋地上4层，地下1层，高度19.65m，建筑面积为5743.75m²；C39-D3#栋地上4层，地下1层，高度16.05m，建筑面积为3107.8m²；C39-D5#栋地上4层，地下1层，高度16.05m，建筑面积为3189.55m²；C39-D6#栋地上4层，地下1层，高度16.05m，建筑面积为3107.8m²；C39-E1#栋地上4层，地下1层，高度19.65m，建筑面积为5199.79m²；C39-E2#栋地上4层，地下1层，高度19.95m，建筑面积为5208.54m²；C39-E3#栋地上4层，地下1层，高度16.35m，建筑面积为2083.42m²；C39-E5#栋地上5层，地下1层，高度20.25m，建筑面积为5143.96m²；C39-E6#栋地上4层，地下1层，高度16.35m，

建筑面积为2083.46m²；C39-F1#栋地上4层，地下1层，高度19.65m，建筑面积为5743.53m²；C39-F2#栋地上3层，地下1层，高度15.75m，建筑面积为3101m²；C39-F3#栋地上4层，地下1层，高度16.05m，建筑面积为3107.8m²；C39-F5#栋地上4层，地下1层，高度16.05m，建筑面积为4109.26m²；A区地下室1层，高度3.6m，建筑面积为4936.36m²；B区地下室1层，高度3.6m，建筑面积为7535.94m²；C区地下室1层，高度3.6m，建筑面积为4260.92m²；D区地下室1层，高度3.6m，建筑面积为5789.11m²；E区地下室1层，高度3.6m，建筑面积为6277.95m²；F区地下室1层，高度3.6m，建筑面积为3978.82m²；C37地块包括：C37-1#栋地上18层，地下1层，高度76.05m，建筑面积为28291.98m²；C37-2#栋地上2层，地下1层，高度8.85m，建筑面积为1046.64m²；C37-3#栋地上2层，地下1层，高度8.85m，建筑面积为1046.64m²；C37-5a&b#栋地上11层，地下1层，高度46.65m，建筑面积为28535.05m²；C37-5c#栋地上2层，地下1层，高度8.85m，建筑面积为2250.56m²；C37-5d#栋地上2层，地下1层，高度8.85m，建筑面积为2272.36m²；C37-6#栋地上2层，地下1层，高度8.85m，建筑面积为1981.97m²；C37-7#栋地上2层，地下1层，高度8.85m，建筑面积为2185.86m²；C37-8#栋地上24层，地下1层，高度75.15m，建筑面积为22485.21m²；地下室1层，高度3.9m，建筑面积为22271.24m²；具体以设计图纸及规划核准面积为准。

中标范围：长沙亿达梅溪湖健康科技产业园C37、C39地块监理项目范围内所有工程施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期的施工全过程监理，包括安全控制、质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工等本项目各单项单位工程的建设全过程的监理；

中标金额：（大写）：壹拾贰元壹角/平方米

（小写）：12.1元/平方米

监理服务期：本招标项目各单项单位工程从施工准备阶段开始至保修期结束

总监理工程师：范献辉，注册监理工程师注册证号：44012696，身份证号码：43062319700424511X

总监代表：刘治军，岗位证书编号：ZD14-S0478，身份证号码：43090319770926213X

监理工程师：负培东，岗位证书编号：XS11-S0153，身份证号码：152632197703211219

监理工程师：魏立新，岗位证书编号：XS10-S0723，身份证号码：43012119701021941X

监理工程师：黎静，岗位证书编号：XS17-S0587，身份证号码：430202198011246023

监理员：李映君，岗位证书编号：XY10-S0217，身份证号码：430302196304192029

监理员：张正定，岗位证书编号：XY16-S1706，身份证号码：43230219630125031X

监理员：廖芯，岗位证书编号：XY13-S3062，身份证号码：431222198401010928

监理员：刘春玉，岗位证书编号：XY13-S3056，身份证号码：430802198410157522

监理员：韩慧，岗位证书编号：XY13-S3060，身份证号码：430321198210204621

监理员：吴斌，岗位证书编号：XY13-S3063，身份证号码：421381199003153657

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

付款方式：按招标文件及双方合同约定执行

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）



招标代理机构：（法人签字或盖章）



建设单位：（公章）



招标代理机构：（公章）

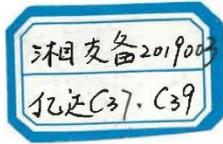


招投标监管机构备案（签章）



2019年6月18日

监理合同



(GF—2012—0202)

建设工程监理合同 (示范文本)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：长沙亿达创智置业发展有限公司

监理人（全称）：友谊国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：长沙亿达梅溪湖健康科技产业园 C37、C39 地块监理；
2. 工程地点：长沙市湘江新区，梅溪湖梧桐路以南，听雨路以西；
3. 工程规模：本项目总建筑面积约 266528.78 m²；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费： / 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：范献辉，身份证号码：43062319700424511X，
注册号：44012696。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰贰拾贰万肆仟玖佰玖拾捌元贰角肆分
(¥ 3224998.24)。

包括：

1. 监理酬金：3224998.24。
2. 相关服务酬金： / 。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金： / 。
- (4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

自施工准备阶段开始至保修期结束。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 月 日。
2. 订立地点：长沙亿达创智置业发展有限公司。
3. 本合同一式 4 份，具有同等法律效力，双方各执 2 份。

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| 委托人：_____ (盖章) | 监理人：_____ (盖章) |
| 住所：_____ | 住所：_____ |
| 邮政编码：_____ | 邮政编码：_____ |
| 法定代表人或其授权代理人：_____ 邓颖 | 法定代表人或其授权代理人：_____ 刘峰 |
| 的代理人：(签字) _____ | 的代理人：(签字) _____ |
| 开户银行：_____ | 开户银行：_____ |
| 账号：_____ | 账号：_____ |
| 电话：_____ | 电话：_____ |
| 传真：_____ | 传真：_____ |
| 电子邮箱：_____ | 电子邮箱：_____ |

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 协议书；(2) 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；(3) 专用条件及附录 A、附录 B；(4) 通用条件；(5) 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：长沙亿达梅溪湖健康科技产业园 C37、C39 地块
监理项目范围内所有工程施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任
期的施工全过程监理，包括安全控制、质量控制、投资控制、进度控制、
组织协调、合同管理、安全文明施工等本项目各单项单位工程的建设全过
程的监理；

2.1.2 监理工作内容还包括：包括但不限于本项目施工图纸和工程量
清单范围内的全部内容及本项目其他附加工作的内容。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

- (1) 委托人与承包人签订的施工承包合同或协议。
- (2) 委托人与监理人签订的监理合同。
- (3) 国家和地方现行的建筑工程施工规范和质量评定标准。
- (4) 当地现行的预算定额、取费标准及有关建设管理的政策和法规。

2.2.2 相关服务依据包括：(5) 监理现场管理及考核按照委托人《工

3.6 答复

委托人同意在 28 天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金 = 直接经济损失 × 正常工作酬金 ÷ 工程概算投资额（或建筑安装工程费）

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息 = 当期应付款总额 × 银行同期贷款利率 × 拖延支付天数

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，比例为：100%，汇率为：/。

5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付：

在每次付款时，由受托方提供增值税专用发票（按新项目税率）

| 支付次数 | 支付时间 | 支付比例 |
|-------|-----------------------|------------|
| 第一次付款 | 合同签订、监理人员进场开展监理工作一个月内 | 合同金额的 15% |
| 第二次付款 | 基础工程验收合格二十个工作日内 | 合同金额的 20 % |
| 第三次付款 | 主体工程验收合格二十个工作日内 | 合同金额的 20 % |
| 第四次付款 | 工程竣工验收且完成备案登记手续 1 个月内 | 合同金额的 30 % |
| 第五次付款 | 工程竣工验收且完成备案登记手续 6 个月内 | 合同金额的 15 % |

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件：委托人和监理人双方在协议书上签字并盖单位合同章后本合同生效。

6.2 变更

6.2.2 除不可抗力外，因非监理人原因导致本合同期限延长时，附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=本合同期限延长时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

6.2.3 附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=善后工作及恢复服务的准备工作时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

6.2.5 正常工作酬金增加额按下列方法确定：

正常工作酬金增加额=工程投资额或建筑安装工程费增加额×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）

6.2.6 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，按减少工作量的比例从协议书约定的正常工作酬金中扣减相同比例的酬金。

7. 争议解决

7.2 调解

本合同争议进行调解时，可提交当地行政主管部门进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第（1）种方式：

（1）提请长沙市仲裁委员会进行仲裁。

（2）向/人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.2 检测费用

委托人应在检测工作完成后___/___天内支付检测费用。

8.3 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后___/___天内支付咨询费用。

8.4 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为：

奖励金额=工程投资节省额×奖励金额的比率；

奖励金额的比率为___/___%。

8.6 保密

委托人申明的保密事项和期限：___/___。

监理人申明的保密事项和期限：___/___。

第三方申明的保密事项和期限：___/___。

8.8 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件：___/___。

9. 补充条款

一、项目监理人员

1、监理机构人员，按照专业设置。设总监理工程师1人，专业监理工程师1人，监理人员2人。

进场的监理机构人员必须与投标文件中的人员保持一致。

委托人如果认为监理人所委派的项目监理服务总人数不能保证本工程实际需要，则委托人有权要求监理人立即增加人员，直至满足项目监理服务范围内项目监理服务的需要为止。

2、在项目监理机构进场七天前，监理人应将进场人员组织机构、人员资历、工作职责、联络表、计划进退场时间报委托人项目部，项目部应在

收到文件后 7 天内给予书面答复。如项目监理人员未按合同要求配置、或项目部对项目监理人员有调整意见，监理人必须于七天内将调整更换的名单再次报项目协调组。

3、监理机构工作人员必须在本工程全职上班，不得兼职。项目经理和总监理工程师连续离岗时间三天以内的，应向委托人项目协调组负责人请假，连续离岗超过三天的，应向委托人主管工程的领导请假。

4、委托人项目部可对项目监理机构不称职的人员提出警告，直至要求监理人撤换。

5、监理人应及时将其授予现场主要项目监理人员的职责与权限书面通知委托人及施工承包人。在项目监理过程中，监理人可以通过书面文件发出或变更这种授权。现场项目监理人员在有效授权范围内发出的指令、指示、签证均被认为是监理人所发出的。

6、监理人不得更换监理人员，如需更换项目监理人员，必须取得委托人的同意。

二、项目监理机构作息时间

1、现场监理机构的作息时间应与施工承包人保持一致，在工作日工作时间以外应根据工程施工情况安排工作，夜间必须按标段有一人值班；并做到 24 小时现场有项目管理人员及监理工程师值班，确保能及时处理发生的问题。项目经理和总监理工程师每周在工地办公时间不少于 5 天。

2、国家法定假日前，项目监理机构应提前向委托人提交节假日值班表，并在得到委托人项目协调组同意后安排值班人员。

3、监理机构应安排好正常工作时间以外的工程质量验收或旁站监控工作，不得以下班为由拒绝施工承包人的验收申请。

三、监理机构的内业管理

1、在进场后，监理机构应按照法律、行政法规及有关的技术标准、设计文件和建设工程承包合同、工程建设强制性标准规范、相关监理规范及委托人的要求，结合工程实际，编制包括质量、安全、进度等监理内容的

项目监理规划，按工程建设进度、分专业编制工程建设监理细则，明确质量安全监理的范围、内容、工作程序和制度措施，以及人员配备计划和职责等。

2、在施工准备阶段，监理单位应按照《危险性较大工程安全专项施工方案编制及专家论证审查办法》审查核验施工承包人提交的有关技术文件及资料，并由总监理工程师在有关技术文件报审表上签署意见，审查未通过的，安全技术措施及专项施工方案不得实施。审查的主要内容应当包括：

(1) 施工承包人编制的地下管线保护措施方案是否符合强制性标准要求；

(2) 人工挖孔桩、深基坑、基坑支护与降水、土方开挖与边坡防护、模板、起重吊装、脚手架、拆除、爆破等分部分项工程的专项施工方案是否符合强制性标准要求；

(3) 施工现场临时用电施工组织设计或者安全用电技术措施和电气防火措施是否符合强制性标准要求；

(4) 冬季、雨季等季节性施工方案的制定是否符合强制性标准要求；

(5) 施工总平面布置图是否符合安全生产的要求，办公、宿舍、食堂、道路等临时设施设置以及排水、防火措施是否符合强制性标准要求。

3、监理单位应记录监理日志，对日常工作作好详细记录。

4、监理单位办公场所应保持整洁，监理组织机构、工程形象进度、现场平面布置、监理规划和实施细则要点等资料要求上墙。

5、监理单位应配备一套工程规范。

6、施工承包人报给监理单位要求审核、审批的技术资料、工程款申请书、签证等，监理单位的审核、审批期限原则上不得超过三天，施工承包合同有约定的按照合同执行。超过三天或合同约定时间而无合理理由的，由监理人承担相应责任。

7、监理单位应设有专人跟踪检查施工承包人技术资料，以使技术资料

的整理与工程同步。工程竣工后，应督促施工承包人提交技术资料，经审核后，由施工承包人向委托人移交。

8、监理单位应参加委托人组织的图纸会审和技术交底会议，对图纸中存在的问题通过委托人向设计单位建议，监理单位应在设计交底和图纸会审会议纪要上签字盖章确认。

9、监理单位要组织专业监理工程师对施工承包人的施工组织设计(或施工总承包管理实施规划)、施工技术方案进行审查，并将意见书面报给委托人。

10、监理单位应主持召开由委托人、项目管理、监理、总分包单位参加的每周工地例会或专项监理会议，针对工程质量、安全、进度、造价、合同管理等事宜进行协调管理，作好会议记录，及时向参加单位发放会议纪要。

11、监理单位每月5日前向委托人报送上月监理工作月报，监理月报的内容应符合《建设工程监理规范》的要求。

12、监理单位应参加单位工程竣工验收，按照当地竣工验收及备案工作的有关规定，完成《工程质量评估报告》、《工程施工安全管理资料审查记录》等；

13、工程竣工后，监理单位应将有关安全生产的技术文件、验收记录、监理规划、监理实施细则、监理月报、监理会议纪要及相关书面通知等按规定立卷归档。

四、监理单位对施工承包人的管理

1、监理单位应按照监理细则，采取旁站、巡视和平行检验等方式，对建设工程实施监理。

2、监理单位要将工程结构质量、使用功能和建筑材料对环境的污染作为监理工作的控制重点，并按有关规定做好旁站监理和见证取样工作。

3、监理单位应检查施工承包人在工程项目上的安全生产规章制度和安全监管机构的建立、健全及专职安全生产管理人员配备情况，督促施工承

包人检查各分包单位的安全生产规章制度的建立情况。

4、监理单位应审查施工承包人资质和安全生产许可证是否合法有效，审查项目经理和专职质量安全生产管理人员是否具备合法资格；审查应备案的分包合同是否备案，审查施工承包人特种人员是否持证上岗。

5、监理单位应检查施工承包人现场各种安全标志和安全防护措施是否符合强制性标准要求，并检查施工承包人安全生产费用的使用情况。

6、监理单位应对施工现场质量安全生产情况进行巡视检查，对发现的各类质量安全事故隐患，应书面通知施工承包人，并督促其立即整改；情况严重的，监理单位应及时下达工程暂停令，要求施工承包人停工整改，并同时报告委托人。质量安全事故隐患消除后，监理单位应检查整改结果，签署复查或复工意见。施工承包人拒不整改或不停工整改的，监理单位应当及时向工程所在地建设主管部门或工程项目的行业主管部门报告，以电话形式报告的，应当有通话记录，并及时补充书面报告。检查、整改、复查、报告等情况应记载在监理日志、监理月报中。

7、对需要返工处理或加固补强的质量事故，监理单位应责令施工承包人报送质量事故调查报告和经设计单位等相关单位认可的处理方案，监理单位应对质量事故的处理过程和处理结果进行跟踪检查和验收。总监理工程师应及时向委托人及监理人提交有关质量事故的书面报告，并将完整的质量事故处理记录整理归档。

8、监理单位应核查施工承包人提交的施工起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设设施和安全设施的准用文件、操作人员的资格证书、验收记录等，督促施工承包人履行安全报验手续，监理单位将审查结果归档备查。

9、监理单位应随时检查施工承包人的安全生产状况，发现施工承包人安全生产不符合规定或存在安全隐患时，应发文责令其整改，文件抄送委托人。

10、监理单位应定期巡视检查施工承包人施工过程中的危险性较大工

程作业情况。

11、监理单位应对施工承包人报送的测量放线控制成果及保护措施进行复核、检查，要求如下：

- (1) 检查施工承包人专职测量人员的资格证书及测量设备检定证书；
- (2) 符合工程控制桩的校核成果、控制桩的保护措施、平面控制网、高程控制网、临时水准点的测量成果，并办理验收手续。

12、施工承包人进场后，监理单位应要求其将工程重点部位、关键工序、特殊工序的施工方法和质量保证措施上报，监理单位在审核后应附上监理措施，一并报给委托人。在重点部位、关键工序、特殊工序施工时，委托人将实地检查监理工作。

13、监理单位应验收施工承包人采购的材料。材料分批进场的，每批均应验收，发现质量不符合合同规定或国家、地方标准的，监理单位应责令并见证施工承包人在两天内将材料运离现场，同时将不合格事项记录书面通知委托人，不得隐瞒。

14、施工承包人工程质量发现异常或发生质量事故的，监理单位必须书面报告委托人，并与委托人研究处理意见。

15、监理单位应检查进度计划的实施，并记录实际进度及其相关情况，当发现实际进度滞后于计划进度时，应签发监理通知单指令施工承包人采取调整措施。当实际进度严重滞后于计划进度时应及时与委托人商定采取进一步措施。

16、监理单位依据有关法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件及施工合同，对施工承包人报送的竣工资料进行审查，并对工程质量进行竣工预验收。对存在的问题，应及时要求施工承包人限期整改。整改完毕由总监理工程师签署工程竣工报验单，并在此基础上提出工程质量评估报告。工程质量评估报告应经总监理工程师和监理人技术负责人审核签字。

17、监理单位应对施工承包人报审的试验室进行审核，按照国家及当地建设规范要求见证取样和送检并应记录齐全。

18、监理单位应参加由委托人组织的竣工验收，并提供相关监理资料。对验收中提出的整改问题，监理单位应要求施工承包人限期整改。工程质量符合要求，由总监理工程师会同参加验收的各方签署竣工验收报告。

五、对项目监理机构的考评

1、对项目监理机构的考核由委托人进行，每月度一次，考核完毕后下发考核通报。

2、对项目监理单位考核的内容包括内业、资料检查、施工工序监理工作检查，听取委托人项目部对项目监理单位工作和具体人员的评价，听取主要施工承包人对项目监理单位工作和具体人员评价。

3、对考核通报中要求项目监理单位整改的事项，项目监理单位必须在期限内整改完毕，并通知委托人组织复查。

六、监理人违约、赔偿责任

1、项目监理单位有权利和义务督促施工承包人按照施工合同工期完成工程施工，如工程不能按施工合同工期完成，监理人未尽到管理及监理职责的，监理人承担相应违约责任，按每天 1000 元的标准向委托人支付违约金。

2、项目监理单位在施工前应对施工图纸进行认真会审，如果因为审核工作不到位而引起返工，则监理人应承担每次 1000 元的违约金；

3、项目监理单位有权利和义务督促施工承包人做好现场安全文明施工，如相关政府职能部门每签发一次有关安全及文明施工问题的处罚通知单，而监理人未尽到监理和管理职责的，监理人按每次 1000 元的标准向委托人支付违约金。

4、项目监理单位应审核施工承包人已完工程数量（月报、工程签证），准确率应达到 90%以上（与委托人最终审定结论相比较），如不能满足要求，每发现一次，监理人按每次 1000 元的标准向委托人支付违约金。

5、监理单位必须对所监理工程中所有的隐蔽工程进行见证，若发现隐蔽记录不实，则由监理人承担 1000 元每次的经济责任。

6、监理单位必须对所监理工程中的关键部位进行旁站，若所承监的关键部位发生质量事故，经查实监理人员未履行旁站，则由监理人承担返工损失 10% 的经济责任。

7、监理单位必须认真编写监理月报、阶段监理报告、项目监理工作总结及监理日志，委托人项目部现场代表将不定期进行抽查，若发现监理单位不重视，不编报，每缺一项，监理人按每项 200 元的标准向委托人支付违约金。

8、监理单位必须督促施工承包人及时整理验收资料，若因监理人原因造成所监理的工程在竣工验收后三个月内无法竣工备案，则视为监理单位违约，每延误一天，监理人按每天 1000 元的标准向委托人支付违约金。

9、项目监理单位未按照项目监理合同和监理规划(实施细则)要求履行工程质量及安全责任，工程受到政府建设主管部门书面通报批评的，第一次委托人项目部发批评警告函，第二次委托人约见监理人领导谈话并责令监理人撤换项目经理或总监理工程师，第三次委托人约见监理人法人代表限期整改，若整改后仍达不到要求则终止本合同。

10、若因监理人监督、督促不力，工程发生重大质量安全事故的(造成 50 万元以上经济损失的质量事故或死亡 1 人及以上事故)，第一次委托人约见监理人领导谈话并责令监理人撤换项目经理或总监理工程师，第二次委托人将立即终止本合同。

11、项目监理单位未按照本合同约定验收施工承包人提供的材料或隐蔽验收的，第一次委托人项目部发批评警告函，如再次发生此类事件委托人项目部将责令监理人撤换直接责任人。

12、项目监理单位发现材料不符合要求，但默许施工承包人使用，未造成委托人损失或工程永久性质量缺陷的，委托人将责令监理人撤换直接责任人，造成委托人损失或永久性质量缺陷的，委托人将按实际损失的 10% 向监理人索赔，并责令监理人撤换项目经理或总监理工程师。

13、应由监理单位审核、审批的资料积压时间超过施工承包合同规定

而无合理理由的，监理人承担相应责任，同时委托人有权责令监理机构限期完成，在限期内未完成的，委托人有权要求监理机构撤换责任人。

14、项目监理机构工作人员有索贿、故意刁难施工承包人行为的，委托人有权要求监理人撤换直接责任人，项目经理或总监理工程师有此行为的，委托人有权要求监理人撤换项目经理或总监理工程师。

15、项目监理机构在工作时间内人员不齐，工作松懈，工作人员经常迟到早退，或在非工作时间未安排人员值班的，第一次委托人将口头警告，第二次委托人将书面警告，第三次委托人将要求监理人撤换责任人员，第四次委托人将要求监理人撤换项目经理或总监理工程师。

16. 监理现场管理及考核按照委托人《工程现场管理制度》、《工程管理月度考核工作规程》、《监理考核实施办法》等相关管理规定履行监理工作。

17. 监理目标：

质量控制目标：合格工程

进度控制目标：按施工合同总工期进行严格控制。

投资控制目标：以施工合同总价为控制目标，严格控制预算外签证。

安全控制目标：防止发生重大人员伤亡事故。

文明施工目标：争创省级安全文明示范工地。

竣工验收证明

| |
|------------------|
| 监督登记号: |
| 备案号: 2021-湘新备14号 |

工程竣工验收备案表

工程名称: 长沙亿达福溪湖健康科技产业园 C37 地块

建设单位: 长沙亿达创智置业发展有限公司

法定代表人: 魏巍



湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

长沙亿达栢溪湖健康科技
产业园 C37 地块
工程

竣工验收备案表

| | | | |
|-------------------------------------|---|--------------|--------------------|
| 建设单位名称 | 长沙亿达创智置业发展有限公司 | 联系人 | 姚妙 |
| | | 联系人电话 | 13467570964 |
| 建设单位地址 | 湖南省长沙市岳麓区栢溪湖街道嘉顺苑小五商业楼1号栋=楼211房 | 建设单位 信用代码 | 91430704MA4PLNV14H |
| 工程名称 | 长沙亿达栢溪湖健康科技产业园 C37 地块 | | |
| 工程地点 | 栢溪湖梧桐路以南, 听雨路以西 | | |
| 建筑面积 (m ²) 或总造价 (万元) | 112367.51 m ² | | |
| 工程类型 | <input type="checkbox"/> 住宅工程 <input checked="" type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥涵工程 <input type="checkbox"/> 其他_____ | | |
| 结构类型 | 按材料分: <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其他_____ 按传力分: <input checked="" type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其他_____ | | |
| 开工日期 | 2019年8月6日 | | |
| 竣工验收日期 | 2021年6月11日 | | |
| 施工许可证号 | 430112201906210101 | | |
| 勘察单位名称 | 湖南有色工程勘察研究院有限公司 | 项目负责人 | 潘宏毅 |
| 设计单位名称 | 湖南省建筑设计院有限公司 | 项目负责人 | 彭晓宇 |
| 施工单位名称 | 中海建筑有限公司 | 项目负责人 | 卢志尧 |
| 监理单位名称 | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | 项目负责人 | 范承光 |
| 工程质量监督 机构名称 | 湖南湘江新区建设工程质量安全监督站 | | |

本表一式五份, 建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

长伦达梅溪湖健康科技产业园 C57 地块.....工程的竣工验收备案文件

已于 2021 年 7 月 2 日收讫。

经核查, 备案归档文件: 齐全

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人 (签字): 邢日 负责人 (签章): 李斌

2021 年 7 月 2 日

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第 2 号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

| |
|------------------|
| 监督登记号: |
| 备案号: 2021-湘新备95号 |

工程竣工验收备案表

工程名称: 长沙仁世利智慧产业园C39地块

建设单位: 长沙仁世利智慧产业发展有限公司

法定代表人: 魏巍

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

长沙亿地梅溪湖健康科技
产业园C39地块工程
竣工验收备案表

| | | | |
|-------------------------------------|---|--------------|-------------------|
| 建设单位名称 | 长沙亿地梅溪湖置业发展有限公司 | 联系人 | 姚芳 |
| | | 联系人电话 | 13467570964 |
| 建设单位地址 | 湖南省长沙市岳麓区梅溪湖街道嘉顺苑小区商业楼1号栋二楼210房 | 建设单位 信用代码 | 91430104MA4PCWY4H |
| 工程名称 | 长沙亿地梅溪湖健康科技产业园C39地块 | | |
| 工程地点 | 梅溪湖梧桐路以南，听雨路以西 | | |
| 建筑面积 (m ²) 或总造价 (万元) | 154161.27m ² | | |
| 工程类型 | <input type="checkbox"/> 住宅工程 <input checked="" type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥涵工程 <input type="checkbox"/> 其他_____ | | |
| 结构类型 | 按材料分: <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其他_____ 按传力分: <input checked="" type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其他_____ | | |
| 开工日期 | 2019年12月6日 | | |
| 竣工验收日期 | 2021年6月11日 | | |
| 施工许可证号 | 430112201912060101 | | |
| 勘察单位名称 | 湖南有色工程勘察研究院有限公司 | 项目负责人 | 潘宏毅 |
| 设计单位名称 | 湖南省建筑设计院有限公司 | 项目负责人 | 彭晓宇 |
| 施工单位名称 | 中海建筑有限公司 | 项目负责人 | 卢志亮 |
| 监理单位名称 | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | 项目负责人 | 范献辉 |
| 工程质量监督 机构名称 | 湖南湘江新区建设工程质量安全监督站 | | |

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：
长岗岭北坑梅园湖健康科技产业园C39地块.....工程的竣工验收备案文件
已于2021年7月2日收讫。
经核查，备案归档文件：齐全
结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：[Signature] 负责人（签章）：[Signature]

2021年7月2日

（公章）
年月日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

三、项目机构资源配置情况

1、项目管理机构人员配置表

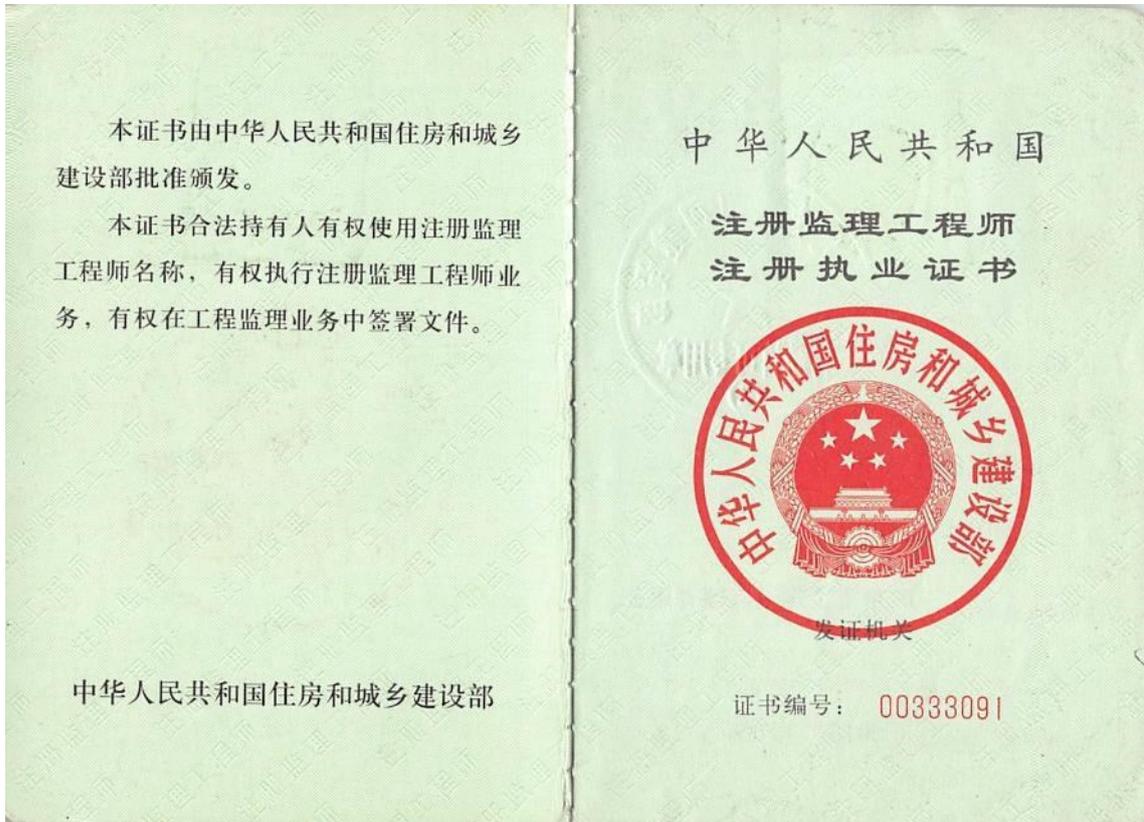
| 序号 | 姓名 | 职务 | 职称 | 主要简历、经验及承担过的同类项目 |
|----|-----|------------------|-----|---|
| 1 | 范献辉 | 总监理工程师 | 工程师 | <p>1994 年毕业于，从事监理工作至今；2013 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，司龄 11 年，从事全过程监理工作至今，现任项目总监理工程师，其主要承担过的项目有：</p> <p>1、泰康之家湘园项目一期监理，总建筑面积约为 26.19 万平方米，担任总监理工程师；</p> <p>2、长沙亿达梅溪湖健康科技产业园 C37、C39 地块监理，总建筑面积 266528.78 平方米，担任总监理工程师；</p> <p>3、湖南郴州金科城项目一期及示范区（异地样板房、6#-9#、15#-19#、23#-24# 栋及相应地下车库）监理，总建筑面积约 251610.43 平方米，担任总监理工程师。</p> |
| 2 | 文定超 | 执行总监 (房屋建筑专业) | 工程师 | <p>2009 年毕业于，从事监理工作至今；2014 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，司龄 10 年，其主要承担过的项目有：</p> <p>1、中南·春溪集项目监理，总建筑面积 127840 平方米，担任监理工程师；</p> <p>2、湖南省动物疫病预防控制中心新建项目，担任监理工程师。</p> |
| 3 | 张文 | 执行总监 (机电安装专业) | 工程师 | <p>1989 年毕业于，从事监理工作至今；2019 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，司龄 5 年，其主要承担过的项目有：</p> <p>1、邵阳经济开发区瑞祥盛智能终端产业园项目 1-9# 厂房建设及土石方工程，总建筑面积 133272.08 平方米，担任总监理工程师；</p> <p>2、长房·万楼公馆建设项目，总建筑面积 325000 平方米，担任总监理工程师；</p> |
| 4 | 廖俊杰 | 专业监理工程师 | 工程师 | <p>2009 年本科毕业，从事监理工作至今；2017 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，司龄 7 年，其主要承担过的项目有：</p> <p>1、世茂云著项目监理，总面积 1556000 平方米，担任专业监理工程师；</p> <p>2、绿地星湾 V 岛项目监理，担任专业监理工程师。</p> |

| | | | | |
|----|-----|---------|-------|--|
| 5 | 唐林强 | 专业监理工程师 | 工程师 | <p>2017年毕业，从事监理工作至今；2023年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，司龄1年，其主要承担过的项目有：</p> <p>1、中海湘水锦园项目，担任专业监理工程师；</p> <p>2、湖南第一师范学院东方红校区学生宿舍18号楼项目，担任专业监理工程师。</p> |
| 6 | 陈鼎 | 专业监理工程师 | 工程师 | <p>1990年毕业，从事监理工作至今；2021年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，司龄3年，其主要承担过的项目有：</p> <p>1、长房·万楼公馆建设项目，总建筑面积325000平方米，担任专业监理工程师；</p> <p>2、新化县光荣院建设项目监理，担任专业监理工程师；</p> |
| 7 | 胡振杰 | 安全工程师 | 高级工程师 | <p>本科毕业，从事项目监理工作至今；2020年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，司龄4年，其主要承担过的项目有：</p> <p>1、宁乡市中医医院灰汤分院及康养建设项目，担任总监理工程师；</p> <p>2、湖南第一师范学院东方红校区学生宿舍18号楼项目，担任安全工程师；</p> |
| 8 | 郭建中 | 安全工程师 | 高级工程师 | <p>2010年毕业，从事项目监理工作至今；2020年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，司龄4年，其主要承担过的项目有：</p> <p>1、北部新城实验学校建设项目，总建筑面积93715平方米，担任总监理工程师；</p> <p>2、凤凰县金水寨凤凰门旅游综合体项目一期工程，总建筑面积84000平方米，担任总监理工程师；</p> <p>3、常德淮阳中学综合楼工程，担任安全工程师。</p> |
| 9 | 张梦琦 | 监理员 | / | <p>2023年毕业，毕业后一直从事项目监理工作至今；2023年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，司龄1年，其主要承担过的项目有：</p> <p>1、深国际佛山顺德智慧物流产业园项目，担任监理员。</p> |
| 10 | 肖泉 | 监理员 | 工程师 | <p>2013年本科毕业，毕业后一直从事项目监理工作至今；2020年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，司龄4年，其主要承担过的项目有：</p> <p>1、卓越·中寰，担任监理员；</p> <p>2、天欣润府，担任监理员；</p> <p>3、中建凤凰台建安工程，担任监理员。</p> |
| 11 | 杨卫 | 监理员 | / | <p>2021年毕业，毕业后一直从事项目监理工作至今；2021年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，司龄3年，其主要承担过的项目有：</p> |

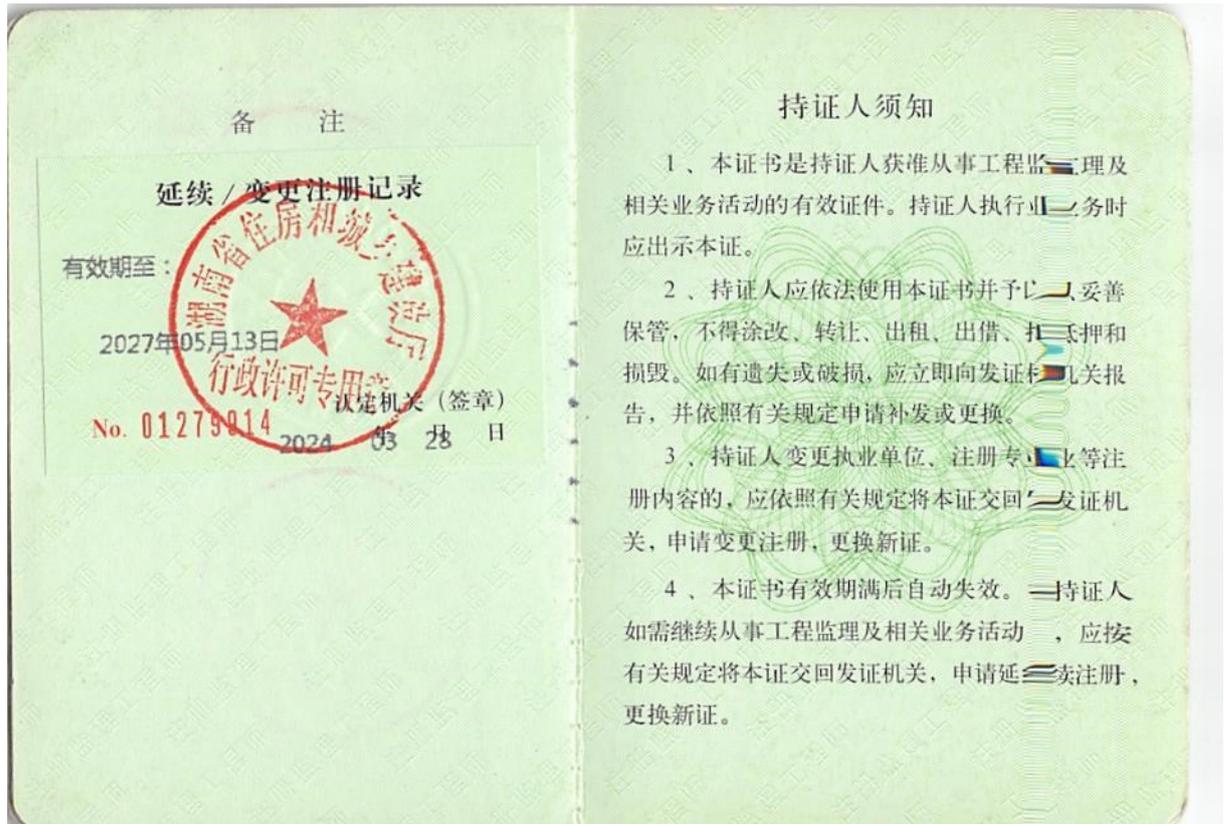
| | | | | |
|----|-----|-------|-------|--|
| | | | | 1、凤凰城四期（五彩城）地下室及商业加固工程，担任监理员； 2、天欣润府，担任监理员。 |
| 12 | 刘荣贵 | 监理员 | / | 2023 毕业，毕业后一直从事项目监理工作至今； 2023 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，司龄 1 年，其主要承担过的项目有： 1、长沙理工大学学生工程训练中心、公共基础实验中心，担任监理员。 |
| 13 | 朱亮 | 监理员 | 工程师 | 2010 年本科毕业，毕业后一直从事项目监理工作至今；2021 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，司龄 3 年，其主要承担过的项目有： 1、长沙理工大学学生工程训练中心、公共基础实验中心，担任监理员； 2、长沙市轨道交通五号线一期工程，担任监理员。 |
| 14 | 董曙光 | 造价工程师 | 高级工程师 | 2005 年毕业，从事造价工作至今；2009 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，司龄 12 年，从事全过程造价咨询工作至今，现任造价部项目经理，其主要承担过的项目有： 1、科华学校二期工程全过程工程咨询，担任造价负责人； 2、金融岛站周边一体化开发项目，担任造价负责人； 3、黄竹坑路市政工程（二期）全过程工程咨询，担任造价负责人。 |
| 15 | 石磊 | 工程资料员 | / | 2020 年本科毕业，毕业后一直从事项目监理工作至今；2021 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，司龄 3 年，其主要承担过的项目有： 1、卓越·中寰，担任监理员兼资料员； 2、天欣润府 B01#栋、B02#栋、B05#栋、B07#栋、B08#栋、B11#栋（幼儿园）、门岗 3±0 以上及室外工程（含住宅全装修），担任监理员兼资料员。 |
| 16 | 杨润波 | 工程秘书 | / | 2020 毕业，毕业后一直从事项目监理工作至今； 2021 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，司龄 3 年，其主要承担过的项目有： 1、金茂东山湾 A70 地块（金茂长沙国际社区）13#-17#栋、S5#栋、地下室，担任监理员兼秘书； 2、中钢天源长沙新材料产研基地，担任监理员。 |

拟派团队主要管理人员证件

总监理工程师范献辉相关证件



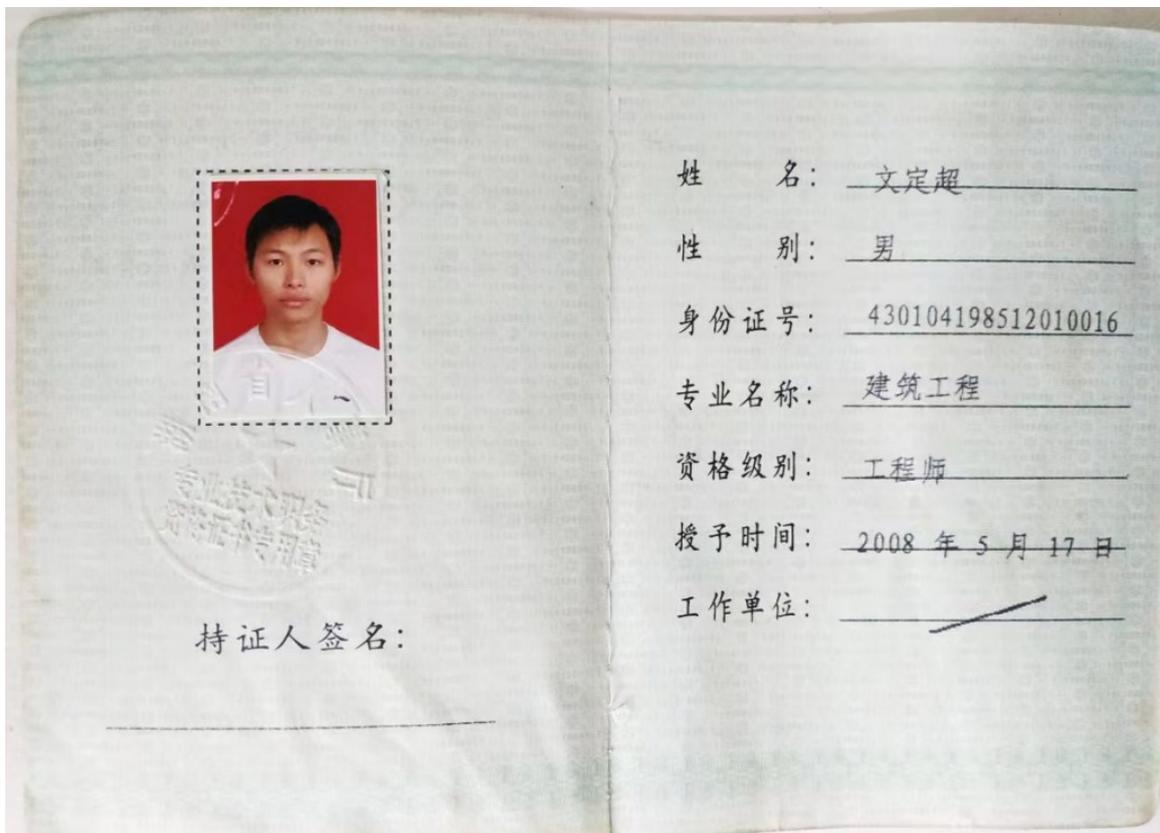
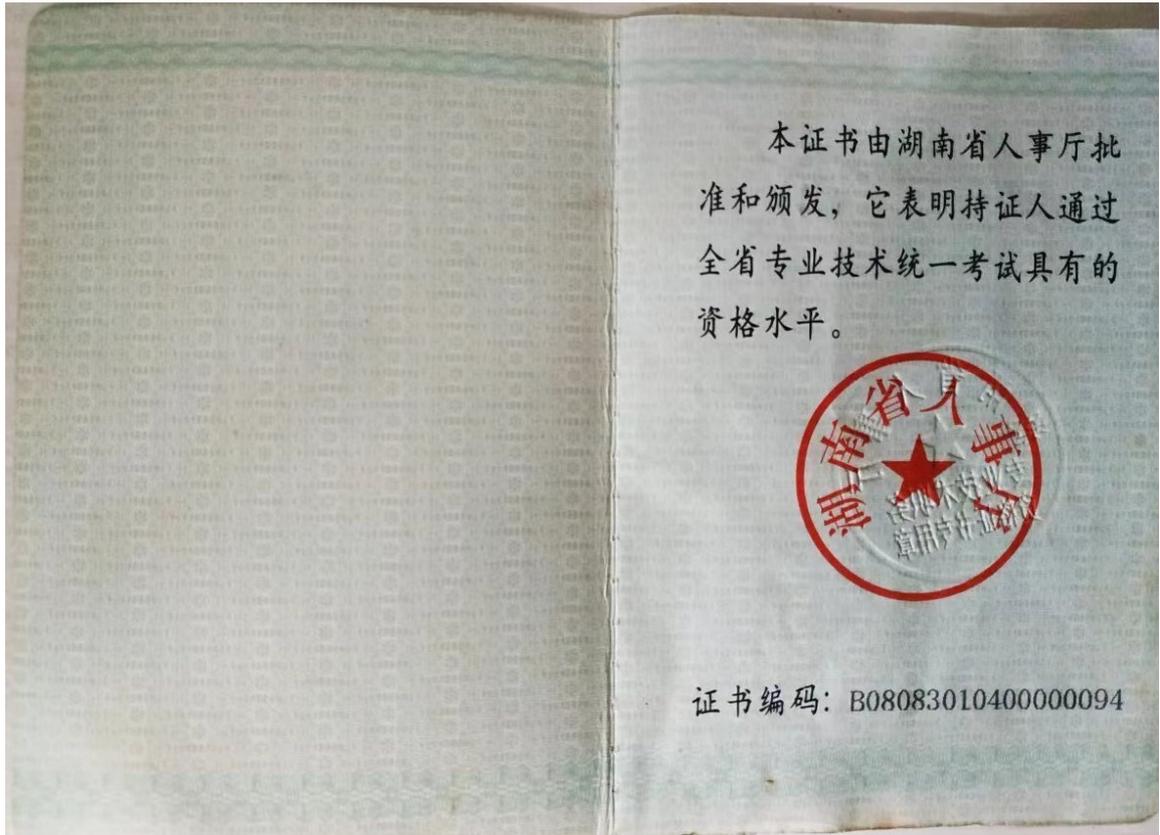






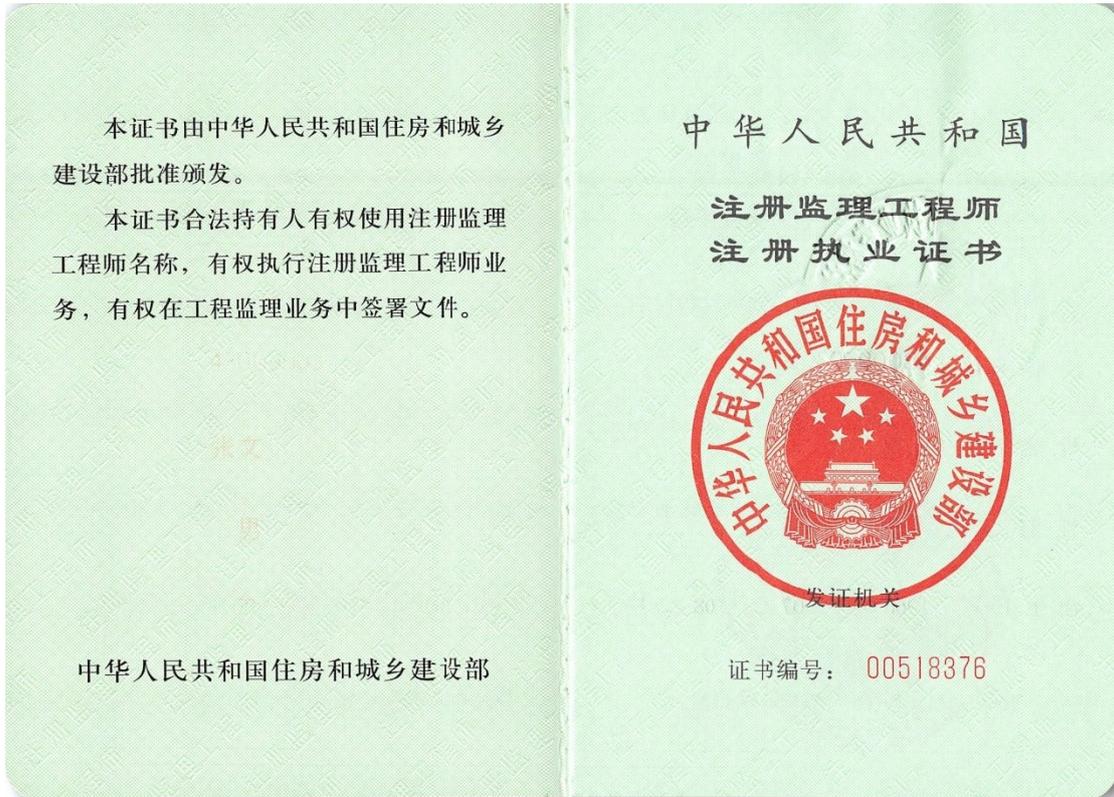
执行总监文定超相关证件

| | |
|---|--|
| <p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> | <p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00811046</p> |
|  <p>注册号 43014499</p> <p>姓名 文定超</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1985年12月01日</p> | <p>2025-18-73</p> <p>注册专业 房屋建筑工程 1. _____ 2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 友谊国际工程咨询股份有限公司</p> <p>有效期至 2026年09月24日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 注册专用章 05月 25日</p> |





执行总监张文相关证件





任职资格: 工程师

专业名称: 机械

评审通过时间: 1997. 8

姓名: 张文

性别: 男

出生年月: 1968. 7

工作单位: 株洲电机厂



姓名 张文

性别 男 民族 汉

出生 1968 年 7 月 8 日

住址 湖南省株洲市石峰区红星二村17栋101号

公民身份号码 430203196807086018



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 株洲市公安局石峰分局

有效期限 2007.02.06-2027.02.06



专业监理工程师廖俊杰相关证件

| | |
|---|--|
|  | 姓名 廖俊杰 |
| | 性别 男 |
| | 身份证号码 430124198603176551 |
| | 学历(学位) 本科 |
| | 所学专业 计算机科学与技术 |
| | 职称 工程师 |
| 证号 ZD22-A0296 | 发证机关  |
| 从业专业 1、 市政公用工程 | 发证日期 2022年03月02日 |
| 2、 房屋建筑工程 |  |
| 工作单位 友谊国际工程咨询股份有限公司 | |
| 持证人签名 | |

| | |
|---|--------------------------|
|  | 姓名: 廖俊杰 |
| | 性别: 男 |
| | 身份证号: 430124198603176551 |
| | 专业: 建筑工程 |
| | 资格级别: 工程师 |
| 持证人签名: | 授予时间: 2015年8月29日 |



专业监理工程师唐林强相关证件



Real-time data, scan code for verification

姓名 唐林强

性别 男

身份证号 430523199506191119

专业 房屋建筑工程
机电安装工程

工作单位 友谊国际工程咨询股份有限公司

证书编号 B24020040

初次发证日期: 2020 年 4 月 30 日
换证日期: 2024 年 7 月 24 日
有效期至: 2027 年 1 月 30 日

广东省建设监理协会 (盖章)



姓名 唐林强

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 6 月 19 日

住址 湖南省邵阳县小溪市乡光家村5组5号

公民身份号码 430523199506191119



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 邵阳县公安局

有效期限 2016.01.04-2026.01.04

专业监理工程师陈鼎相关证件

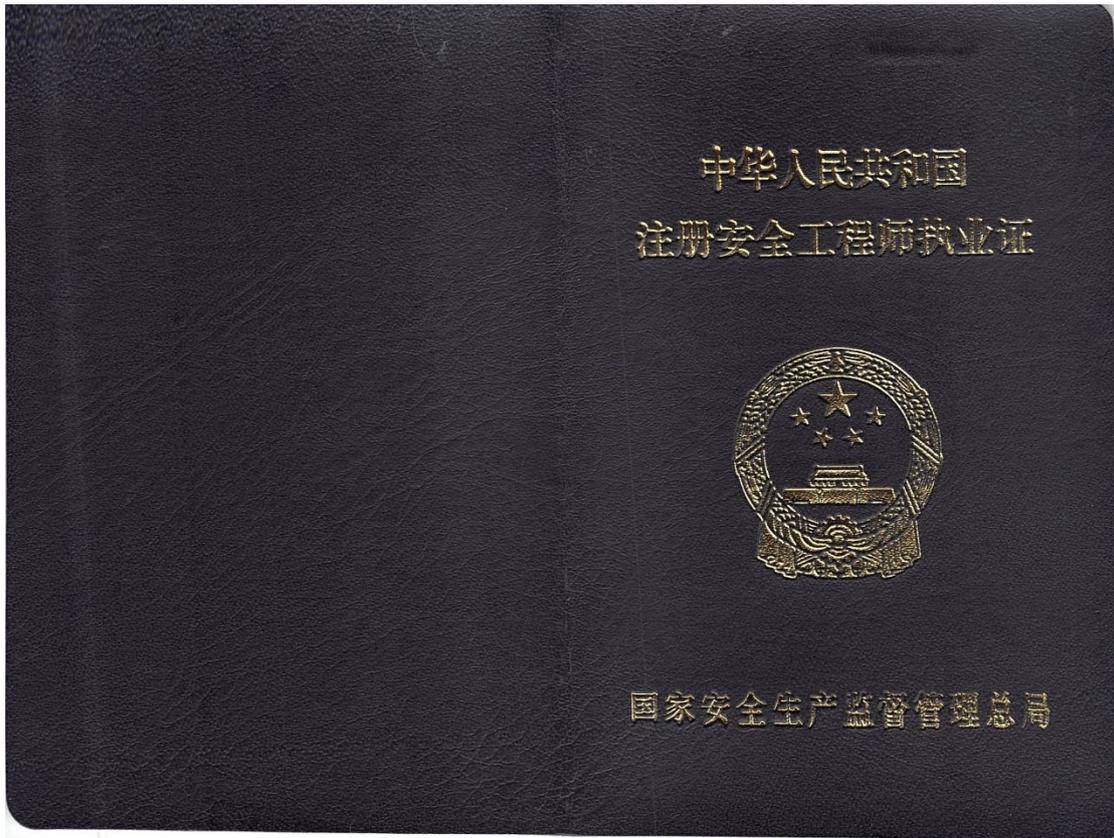
| | | | |
|---|----------------|--------|--------------------|
|  | 姓名 | 陈鼎 | |
| | 性别 | 男 | |
| 证号 | XS19-A1176 | 身份证号码 | 430322197101130418 |
| 从业专业 1、 | 房屋建筑工程 | 学历(学位) | 大专 |
| 2、 | 市政公用工程 | 所学专业 | 机电工程 |
| 工作单位 | 湖南众鑫工程咨询监理有限公司 | 职称 | 工程师 |
| 持证人签名 | | 发证机关 | 湖南省建设厅 |
| | | 发证日期 | 2019年08月05日 |

| | | |
|------|--|------|
| 变更记录 | 省专业监理工程师陈鼎工作单位由湖南众鑫工程咨询监理有限公司变更为广东海通建设监理有限公司 2020年5月15日 | 变更记录 |
| | 广东海通建设监理有限公司更名为海通国际设计有限公司 2020年11月9日 | |
| | 省专业监理工程师陈鼎工作单位由海通国际设计有限公司变更为友谊国际工程咨询股份有限公司 2021年6月26日 | |

| | | | |
|----------------------------|---|----------------------------|--------------------------------------|
| 继 续 教 育 记 录 | 学习内容： <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量控制和验收相关重点 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程监理规划与实施细则深度解析 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量管理体系和责任体系 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量缺陷及事故案例 | 继 续 教 育 记 录 | 学习内容： |
| | 继续教育合格 有效期至2025年08月05日  培训单位(章) | | 培训时间： 年 月 日至 年 月 日 培训单位(章) |



安全工程师胡振杰相关证件



注册记录

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 长沙华星建设监理有限公司
有效期至: 2014年11月20日



注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 长沙华星建设监理有限公司
有效期至: 2017年11月20日



注册记录

胡振杰 43110113206
注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 长沙华星建设监理有限公司
有效期至: 2021年10月31日



B0230 胡振杰 430105196603181010
注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 友谊国际工程咨询有限公司
有效期: 2020年10月9日至 2021年10月31日



注册记录

B0277 胡振杰 430105196603181010
注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司
有效期: 2021年2月1日至 2026年10月31日



注册记录

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00537141



注册号 43009245

姓名 胡振杰

性别 男

出生日期 1966 年 03 月 18 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 长沙华星建设监理有限公司

有效期至 2022 年 11 月 25 日

持证人签名



发证日期 2019 年 11 月 25 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
注册专业变更为：
房屋建筑工程 化工石油工程
No. 00608486
认定机关（签章）
2020年7月9日

延续/变更注册记录
聘用企业变更为：
友谊国际工程咨询有限公司
No. 00627755
认定机关（签章）
2020年9月24日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
企业名称变更为：
友谊国际工程咨询股份有限公司
No. 00645434
认定机关（签章）
2020年12月10日

延续/变更注册记录
有效期至：
2023年11月25日
No. 00963543
认定机关（签章）
2022年10月12日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：
房屋建筑工程 市政公用工程
No. 00698374
认定机关（签章）
2021年5月22日

粘贴处

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 胡振杰
性 别 男
身份证号 430105196603181010
职称名称 高级工程师
级 别 副高级
专 业 建筑工程
评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间 2021年12月29日
备案文号 湘职改备（2022）73号
证书编号 A08211980000002675



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>；
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

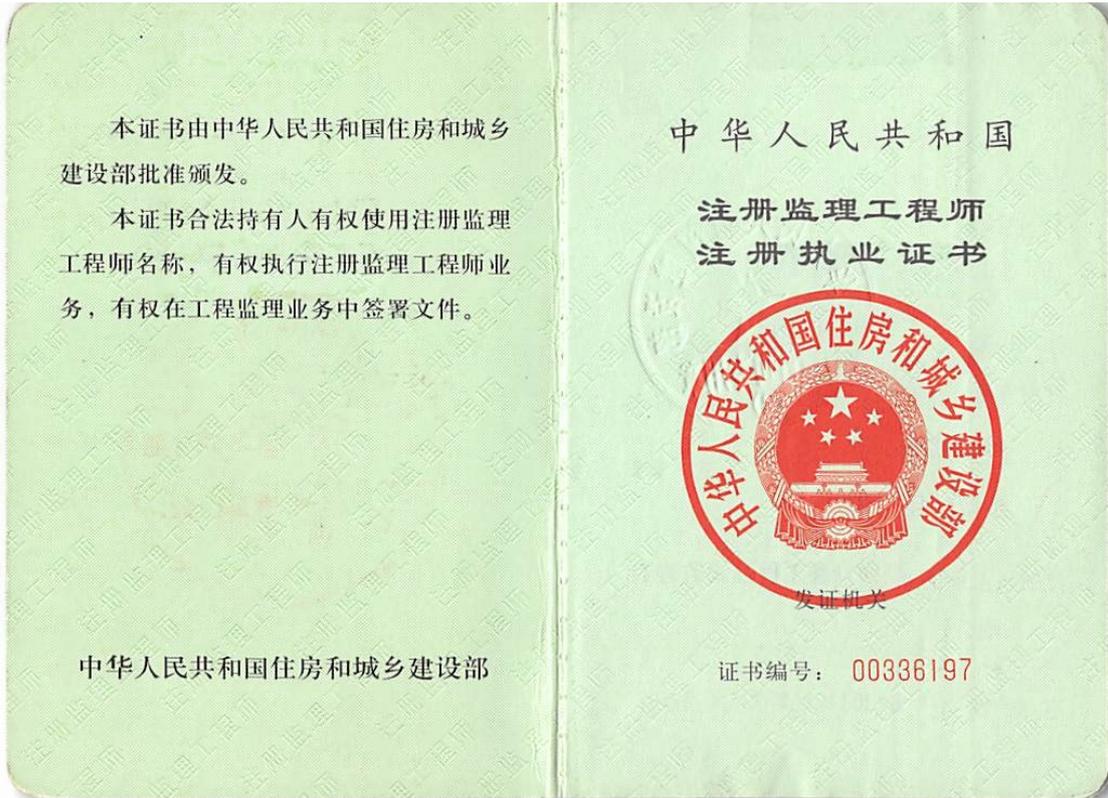


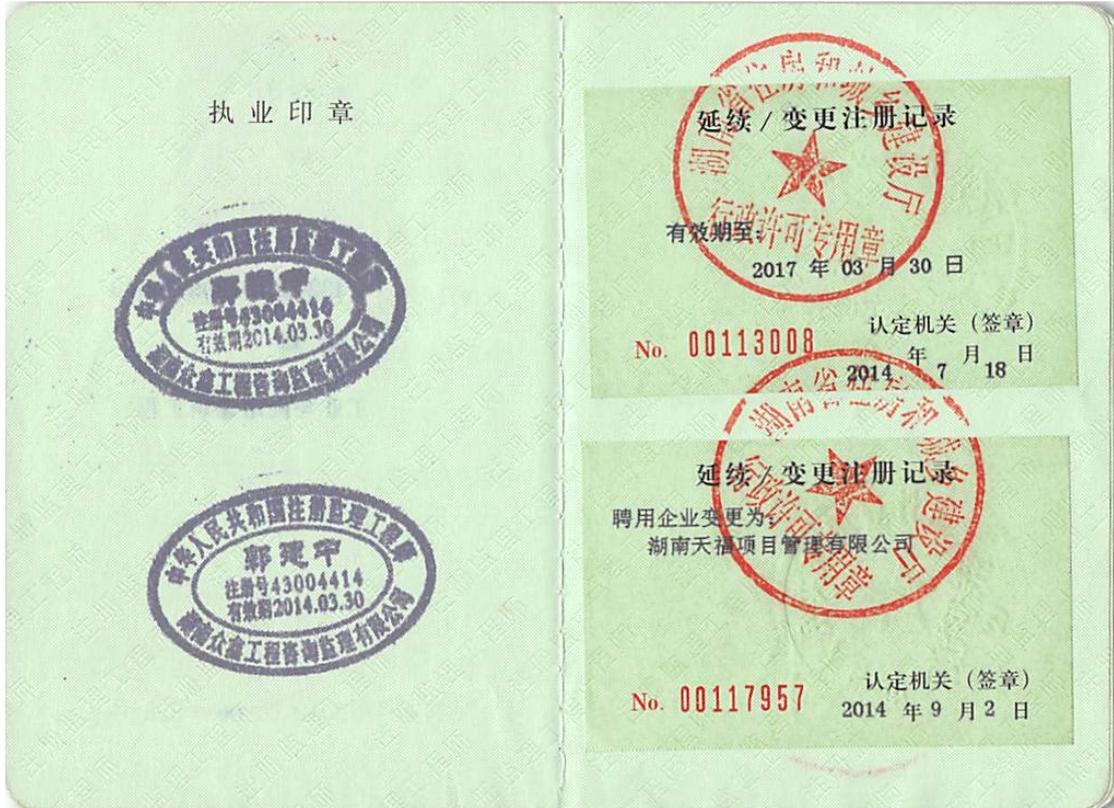


安全工程师郭建中相关证件









职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 郭建中
性 别 男
身份证号 432426197008286613
职称名称 高级工程师
级 别 副高级
专 业 建筑工程
评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间 2021年12月29日
备案文号 湘职改备〔2022〕73号
证书编号 A08211980000002695



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>；
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

监理员张梦琦相关证件

| | |
|--|---|
|  <p>实时数据，扫码验证</p>  |  <p>姓名 <u>张梦琦</u> 性别 <u>男</u> 身份证号 <u>430721200206265853</u> 专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> 工作单位 <u>友谊国际工程咨询股份有限公司</u> 证书编号 <u>C24040272</u> 初次发证日期: <u>2024</u> 年 <u>4</u> 月 <u>22</u> 日 换证日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日 有效期至: <u>2027</u> 年 <u>4</u> 月 <u>21</u> 日</p> |
|  <p>实时数据，扫码验证</p>   |  <p>姓名 <u>张梦琦</u> 性别 <u>男</u> 身份证号 <u>430721200206265853</u> 专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> 工作单位 <u>友谊国际工程咨询股份有限公司</u> 证书编号 <u>A24060106</u> 初次发证日期: <u>2024</u> 年 <u>5</u> 月 <u>31</u> 日 换证日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日 有效期至: <u>2027</u> 年 <u>5</u> 月 <u>30</u> 日</p> |



监理员肖泉相关证件

| | |
|---|--|
|  | 姓名 <u>肖泉</u> |
| | 性别 <u>男</u> |
| | 身份证号码 <u>430624199101030810</u> |
| | 学历(学位) <u>本科</u> |
| | 所学专业 <u>园林技术</u> |
| | 职 称 _____ |
| 证 号 <u>XY21-A0933</u> | 发证机关  |
| 从事专业 <u>房屋建筑工程</u> | 发证日期 <u>2021</u> 年 <u>05</u> 月 <u>29</u> 日 |
| 工作单位 <u>友谊国际工程咨询股份有限公司</u> |  |
| 持证人签名 _____ | |

| | |
|----------------------------|---|
| 继 续 教 育 记 录 | 学习内容： <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程监理相关法律、法规、规范 <input checked="" type="checkbox"/> 危险性较大工程质量关键点分析 <input checked="" type="checkbox"/> 工程质量安全手册（试行） <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程项目管理服务 |
| | 继续教育合格 有效期至2027年05月29日  |
| | 培训单位(章) |
| 继 续 教 育 记 录 | 学习内容： |
| | 培训时间： ____年 月 日至 ____年 月 日 |
| | 培训单位(章) |



监理员杨卫相关证件



Real-time data, scan to verify

姓名 杨卫

性别 男

身份证号 430581200012225533

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 友谊国际工程咨询股份有限公司

证书编号 C22010273

初次发证日期: 2022 年 1 月 11 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2025 年 1 月 10 日

广东省建设监理协会 (盖章)



姓名 杨卫

性别 男 民族 汉

出生 2000 年 12 月 22 日

住址 湖南省武冈市荆竹铺镇燕冲村12组15号

公民身份号码 430581200012225533



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 武冈市公安局

有效期限 2017.04.19-2027.04.19

监理员刘荣贵相关证件

| | |
|---|--|
|  | 姓 名 刘荣贵 |
| | 性 别 男 |
| | 身份证号码 430921200203285139 |
| | 学历(学位) 大专 |
| | 所学专业 建筑工程技术 |
| | 职 称 |
| 证 号 XY23-A0727 | 发证机关  |
| 从事专业 市政公用工程 | 发证日期 2023 年 11 月 05 日 |
| 工作单位 友谊国际工程咨询股份有限公司 |  |
| 持证人签名 | |



监理员朱亮相关证件

| | |
|---|--|
|  | 姓名 <u>朱亮</u> |
| | 性别 <u>男</u> |
| | 身份证号码 <u>430124198707219173</u> |
| | 学历(学位) <u>本科</u> |
| | 所学专业 <u>化学工程与工艺</u> |
| | 职 称 <u>监理工程师</u> |
| 证 号 <u>XS17-T0013</u> | 发证机关 <u>四川省建设厅</u> |
| 从业专业 1、 <u>市政公用工程</u> | 发证日期 <u>2017年02月20日</u> |
| 2、 <u>房屋建筑工程</u> |  |
| 工作单位 <u>中铁隆工程集团有限公司</u> | |
| 持证人签名 _____ | |

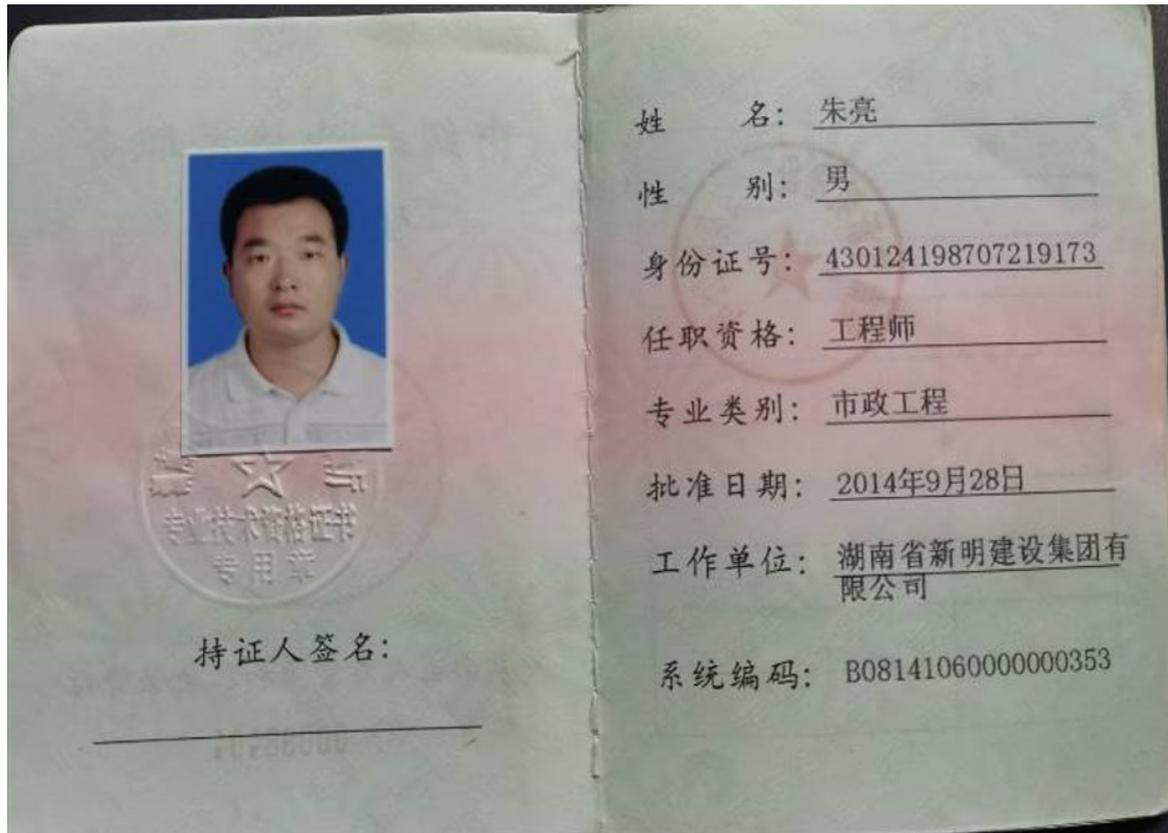
| | |
|---|------|
| 变更记录 | 变更记录 |
| 省监理工程师朱亮工作单位由 中铁隆工程集团有限公司变更为四 川隆建工程顾问有限公司 2019年3月28日 | |
| 省专业监理工程师朱亮工作 单位由四川隆建工程顾问有限公 司变更为友谊国际工程咨询股份 有限公司 2021年4月6日 | |

| | | | |
|----------------------------|--|----------------------------|---|
| 继 续 教 育 记 录 | 学习内容： <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量管理体系和体系 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量控制及验收 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量缺陷及事故分析 <input checked="" type="checkbox"/> 建筑施工平法图集讲解 <input checked="" type="checkbox"/> 相关文件解析 | 继 续 教 育 记 录 | 学习内容： <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量控制和验收相关重点 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程监理规划与实施细则深度解析 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量管理体系和责任体系 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量缺陷及事故案例 |
| | 继续教育合格 有效期至2023年02月20日  培训单位(章) | | 继续教育合格 有效期至2026年02月20日  培训单位(章) |

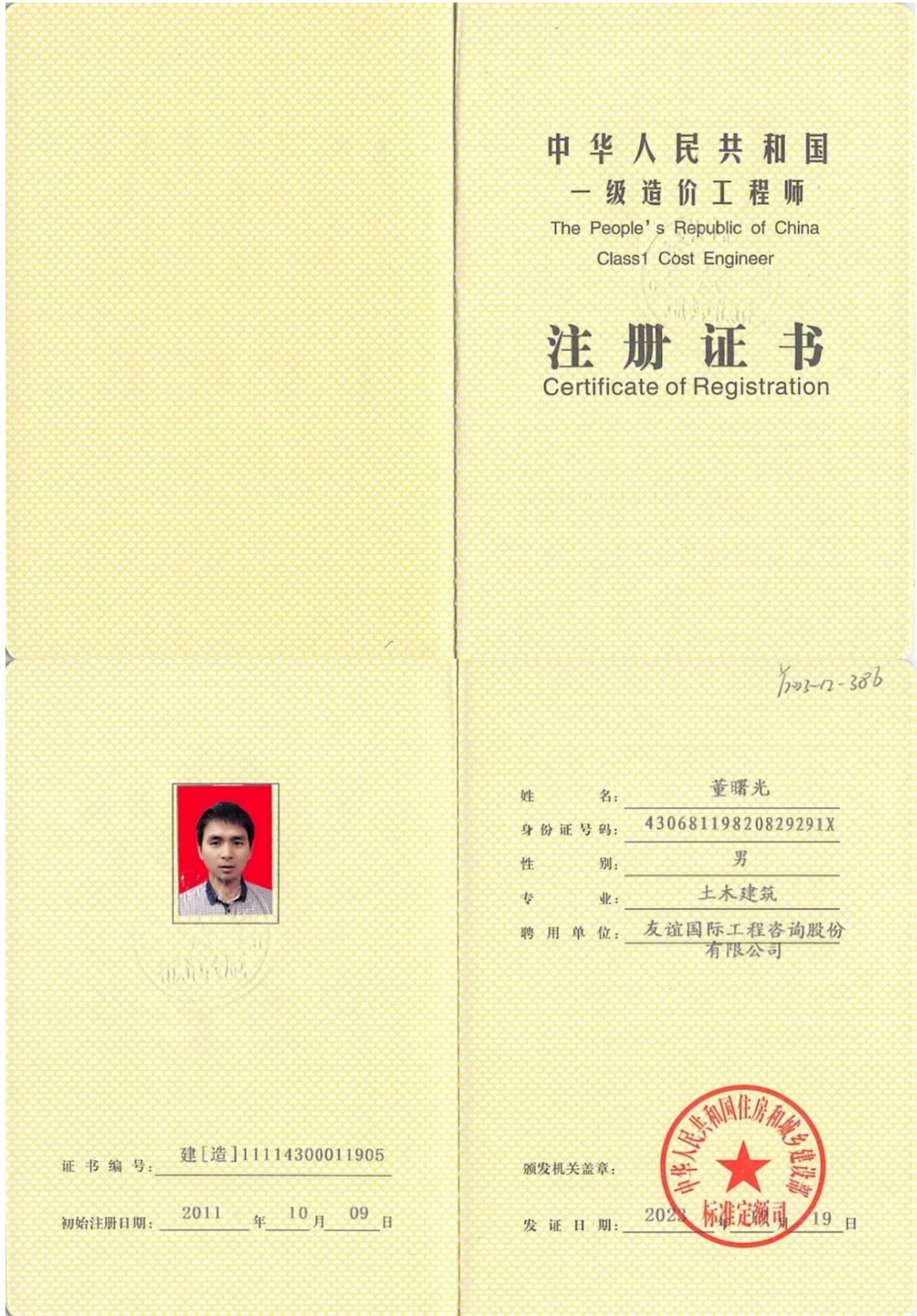
| | | |
|--|---|---|
|  实时数据，扫码验证 | 姓名 <u>朱亮</u> 性别 <u>男</u> 身份证号 <u>430124198707219173</u> 专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> 工作单位 <u>友谊国际工程咨询股份有限公司</u> 证书编号 <u>A24030216</u> |  |
| | 初次发证日期：2024 年 3 月 11 日 换证日期： 年 月 日 有效期至：2027 年 3 月 10 日 | |


 广东省建设监理协会
(盖章)


 广东省建筑安全协会
(盖章)



造价工程师董曙光相关证件



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 董曙光
性别 男
身份证号 43068119820829291X
职称名称 高级工程师
级别 副高级
专业 工程造价
评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间 2022年12月12日
备案文号 湘人社职称〔2023〕31号
证书编号 A08221000000005465



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>；
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



工程资料员石磊相关证件

| | |
|---|--|
|  | 姓名 <u>石磊</u> |
| | 性别 <u>男</u> |
| | 身份证号码 <u>420683199808172837</u> |
| | 学历(学位) <u>大专</u> |
| | 所学专业 <u>建筑工程技术</u> |
| | 职 称 _____ |
| 证 号 <u>XY21-A0910</u> | 发证机关  |
| 从事专业 <u>房屋建筑工程</u> | 发证日期 <u>2021</u> 年 <u>05</u> 月 <u>29</u> 日 |
| 工作单位 <u>友谊国际工程咨询股份有限公司</u> |  |
| 持证人签名 _____ | |

| | | |
|----------------------------|---|----------------------------|
| 继 续 教 育 记 录 | 学习内容： <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程监理相关法律、法规、规范 <input checked="" type="checkbox"/> 危险性较大工程质量关键点分析 <input checked="" type="checkbox"/> 工程质量安全手册（试行） <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程项目管理服务 | 继 续 教 育 记 录 |
| |  继续教育合格 有效期至2027年05月29日 培训单位(章) | |



工程秘书杨润波相关证件

| | |
|--|--|
| 岗位类别： <u> 监理员 </u> |  |
| 核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u> | 姓 名： <u> 杨润波 </u> |
| 核发日期： <u> 2023 </u> 年 <u> 8 </u> 月 <u> 24 </u> 日 | 性 别： <u> 男 </u> |
| 核发编号： <u> C20230717 </u> | 身份证号： <u> 632802199810201012 </u> |
| | 学 历： <u> 大专 </u> |
| | 所学专业： <u> 工程安全评价与监理 </u> |
| | 技术职称： <u> 无 </u> |
| | 从业单位： <u> 友谊国际工程咨询股份有限公 </u> |

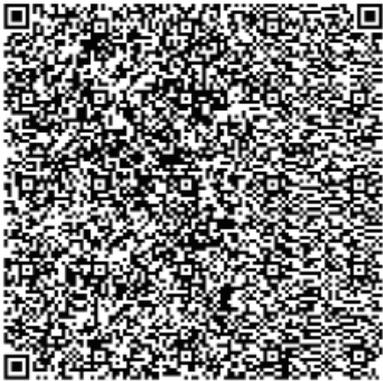


| | |
|---|--|
|  | 姓名 <u>杨润波</u> |
| | 性别 <u>男</u> |
| | 身份证号码 <u>632802199810201012</u> |
| | 学历(学位) <u>大专</u> |
| | 所学专业 <u>工程安全评价与监理</u> |
| | 职 称 _____ |
| 证 号 <u>XY20-S1001</u> | 发证机关  |
| 从事专业 <u>房屋建筑工程</u> | 发证日期 <u>2020</u> 年 <u>12</u> 月 <u>10</u> 日 |
| 工作单位 <u>友谊国际工程咨询股份有限公司</u> |  |
| 持证人签名 _____ | |

| | | |
|----------------------------|---|----------------------------|
| 继 续 教 育 记 录 | 学习内容： <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量控制和验收相关重点 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程监理规划与实施细则深度解析 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量管理制度和责任体系 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量缺陷及事故案例 | 继 续 教 育 记 录 |
| | 继续教育合格 有效期至2026年12月10日  培训单位(章) | |

拟派团队主要管理人员社保

单位参保人员花名册（单位参保证明附件）

| | | | | | | |
|---|----------------------|----|---|------------------|------------|--|
| 单位编号 | 43110000000011004718 | | 单位名称 | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | | |
| | | | 分支单位 | | | |
| 制表日期 | 2024-12-03 11:28 | | 有效期至 | 2025-03-03 11:28 | | |
|  | | | 1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月 3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构 | | | |
| | | | 用途 | | 备案 | |
| 身份证号码 | 姓名 | 性别 | 当前参保状态 | 本单位参保时间 | 参保险种 | |
| 433024197405200218 | 潘传军 | 男 | 正常参保 | 202109 | 企业职工基本养老保险 | |
| | | | | 201911 | 失业保险 | |
| | | | | | 工伤保险 | |
| 43018119850329227X | 沈夏雄 | 男 | 正常参保 | 200906 | 企业职工基本养老保险 | |
| | | | | 200907 | 失业保险 | |
| | | | | | 工伤保险 | |
| 431103199012016912 | 阳旭光 | 男 | 正常参保 | 202308 | 企业职工基本养老保险 | |
| | | | | | 失业保险 | |
| | | | | | 工伤保险 | |
| 43028119930302924X | 程尚 | 女 | 正常参保 | 201711 | 企业职工基本养老保险 | |
| | | | | 201708 | 失业保险 | |
| | | | | | 工伤保险 | |
| 210212198609190521 | 孙畅 | 女 | 正常参保 | 202404 | 企业职工基本养老保险 | |
| | | | | | 失业保险 | |



| | | | | | |
|--------------------|-----|---|------|--------|------------|
| 430423198906220951 | 杨万作 | 男 | 正常参保 | 202108 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | 202103 | 失业保险 |
| 43062319700424511X | 范献辉 | 男 | 正常参保 | 201308 | 工伤保险 |
| | | | | | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | | 失业保险 |
| 430111198202272209 | 陈妙霞 | 女 | 正常参保 | 201210 | 工伤保险 |
| | | | | | 企业职工基本养老保险 |
| 431121199808261019 | 唐明秋 | 男 | 正常参保 | 202101 | 失业保险 |
| | | | | | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | | 202011 |
| 430121200108261514 | 彭宇航 | 男 | 正常参保 | 202107 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | | 失业保险 |
| | | | | | 工伤保险 |
| 430102198204280513 | 谭鑫 | 男 | 正常参保 | 201203 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | | 失业保险 |
| | | | | | 工伤保险 |
| 430105199301056621 | 王梦枝 | 女 | 正常参保 | 202004 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | 201805 | 失业保险 |
| 430522198307286376 | 邓哲修 | 男 | 正常参保 | 201011 | 工伤保险 |
| | | | | | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | | 失业保险 |
| 432929197811110023 | 唐超英 | 女 | 正常参保 | 201803 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | 201804 | 失业保险 |
| 430624198009013810 | 邵林 | 男 | 正常参保 | 200701 | 工伤保险 |
| | | | | 200702 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | 200703 | 失业保险 |
| 432321197005070940 | 姚放军 | 女 | 正常参保 | 201908 | 工伤保险 |

| | | | | | |
|--------------------|-----|---|------|------------|------------|
| 430726198610305214 | 覃业伟 | 男 | 正常参保 | 201806 | 失业保险 |
| | | | | 201005 | 工伤保险 |
| 430123197508042810 | 彭学武 | 男 | 正常参保 | 201801 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | | 失业保险 |
| | | | | | 工伤保险 |
| 430221198012248118 | 王庆 | 男 | 正常参保 | 202012 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | | 失业保险 |
| | | | | | 工伤保险 |
| 432501198910032012 | 邬振前 | 男 | 正常参保 | 201408 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | | 失业保险 |
| | | | | | 工伤保险 |
| 430104198512010016 | 文定超 | 男 | 正常参保 | 201407 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | | 失业保险 |
| | | | | | 工伤保险 |
| 450305196607080019 | 于忠义 | 男 | 正常参保 | 202001 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | 失业保险 | |
| 432301196504200017 | 曾建峰 | 男 | 正常参保 | 201004 | 工伤保险 |
| | | | | 201709 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | 失业保险 | |
| 430105198102246647 | 谢丹娜 | 女 | 正常参保 | 201206 | 工伤保险 |
| | | | | 201806 | 企业职工基本养老保险 |
| 430111198603222122 | 张嵘培 | 女 | 正常参保 | 201806 | 失业保险 |
| | | | | 工伤保险 | |
| | | | | 202011 | 企业职工基本养老保险 |
| 430381198509177433 | 王先岳 | 男 | 正常参保 | 202009 | 工伤保险 |
| | | | | 201903 | 企业职工基本养老保险 |
| 211224199204046119 | 刘洋 | 男 | 正常参保 | 201807 | 失业保险 |
| | | | | 工伤保险 | |
| | | | | 企业职工基本养老保险 | |

| | | | | | |
|--------------------|-----|---|------|--------|------------|
| 411224198508147114 | 李光飞 | 男 | 正常参保 | 202112 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | | 失业保险 |
| | | | | | 工伤保险 |
| 43012219950826431X | 周舟 | 男 | 正常参保 | 202407 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | | 失业保险 |
| | | | | | 工伤保险 |
| 412702199503171419 | 杨彪 | 男 | 正常参保 | 201904 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | 201812 | 失业保险 |
| | | | | | 工伤保险 |
| 430682199611251916 | 邓奇 | 男 | 正常参保 | 202209 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | | 失业保险 |
| | | | | | 工伤保险 |
| 430922199006238916 | 陈嘉伟 | 男 | 正常参保 | 202005 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | 202004 | 失业保险 |
| | | | | | 工伤保险 |
| 432501197812102019 | 邓华超 | 男 | 正常参保 | 202402 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | | 失业保险 |
| | | | | | 工伤保险 |
| 422325199503154648 | 成欣羽 | 女 | 正常参保 | 202305 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | | 失业保险 |
| | | | | | 工伤保险 |
| 430111197803081833 | 张春龙 | 男 | 正常参保 | 200905 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | | 失业保险 |
| | | | | | 工伤保险 |
| 450322199010102545 | 高兴芬 | 女 | 正常参保 | 201508 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | | 失业保险 |
| | | | | | 工伤保险 |
| 430203196807086018 | 张文 | 男 | 正常参保 | 201904 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | 201812 | 失业保险 |
| | | | | | 工伤保险 |
| 430203198604111016 | 章志磊 | 男 | 正常参保 | 202009 | 企业职工基本养老保险 |

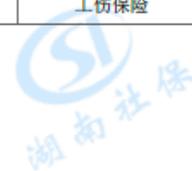
| | | | | | | |
|--------------------|-----|---|------|--------|------------|------|
| 430421198907283978 | 刘继佰 | 男 | 正常参保 | 201702 | 失业保险 | |
| | | | | | 工伤保险 | |
| 430122198705170019 | 刘希博 | 男 | 正常参保 | 201205 | 企业职工基本养老保险 | |
| | | | | | 失业保险 | |
| | | | | | 工伤保险 | |
| 430703198806238960 | 莫亚 | 女 | 正常参保 | 202112 | 企业职工基本养老保险 | |
| | | | | | 失业保险 | |
| | | | | 201410 | 工伤保险 | |
| 430723199506150035 | 李涛 | 男 | 正常参保 | 202009 | 企业职工基本养老保险 | |
| | | | | | | 失业保险 |
| | | | | | | 工伤保险 |
| 421023198310056334 | 王腾 | 男 | 正常参保 | 201808 | 企业职工基本养老保险 | |
| | | | | | | 失业保险 |
| | | | | | | 工伤保险 |
| 430321197302062574 | 张耀龙 | 男 | 正常参保 | 201210 | 企业职工基本养老保险 | |
| | | | | | | 失业保险 |
| | | | | | | 工伤保险 |
| 430124198603176551 | 廖俊杰 | 男 | 正常参保 | 201705 | 企业职工基本养老保险 | |
| | | | | | 失业保险 | |
| | | | | 201306 | 工伤保险 | |
| 430821198008190016 | 林勇 | 男 | 正常参保 | 201807 | 企业职工基本养老保险 | |
| | | | | | 失业保险 | |
| | | | | 201808 | 工伤保险 | |
| 43232119641224179X | 殷再泉 | 男 | 正常参保 | 202003 | 企业职工基本养老保险 | |
| | | | | | 失业保险 | |
| | | | | 201910 | 工伤保险 | |
| 430104198611250015 | 张权 | 男 | 正常参保 | 201112 | 企业职工基本养老保险 | |
| | | | | | | 失业保险 |
| | | | | | | 工伤保险 |
| 450304199311282524 | 熊灿 | 女 | 正常参保 | 202207 | 企业职工基本养老保险 | |
| | | | | | | 失业保险 |

| | | | | | |
|--------------------|-----|---|------|--------|--------------|
| 340403198203141221 | 杨平利 | 女 | 正常参保 | 202411 | 失业保险 工伤保险 |
| 430121199907088513 | 罗永康 | 男 | 正常参保 | 202109 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | 202012 | 失业保险 工伤保险 |
| 430922198704021744 | 李玉 | 女 | 正常参保 | 201305 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | | 失业保险 |
| | | | | | 工伤保险 |
| 430523199506191119 | 唐林强 | 男 | 正常参保 | 202403 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | | 失业保险 |
| | | | | | 工伤保险 |
| 430424199109106428 | 颜美丹 | 女 | 正常参保 | 202104 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | | 失业保险 |
| | | | | | 工伤保险 |
| 430202198611152020 | 唐韵 | 女 | 正常参保 | 201510 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | | 失业保险 |
| | | | | | 工伤保险 |
| 430603199302030532 | 湛杰 | 男 | 正常参保 | 201510 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | | 失业保险 |
| | | | | | 工伤保险 |
| 430702199508303013 | 刘延志 | 男 | 正常参保 | 202311 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | | 失业保险 |
| | | | | | 工伤保险 |
| 430181199806112699 | 聂浩男 | 男 | 正常参保 | 202108 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | 202009 | 失业保险 工伤保险 |
| 43012419970313461X | 唐康 | 男 | 正常参保 | 202101 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | 202102 | 失业保险 工伤保险 |
| 430903199610052115 | 王顺 | 男 | 正常参保 | 202103 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | | 失业保险 |

| | | | | | |
|--------------------|-----|---|------|----------------------------|----------------------------|
| 430223198205076511 | 谢欣诚 | 男 | 正常参保 | 202104 | 失业保险 工伤保险 |
| 610429198910092966 | 王花丽 | 女 | 正常参保 | 201609 | 企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险 |
| 42130219920604122X | 陈子其 | 女 | 正常参保 | 201904 201809 | 企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险 |
| 430681199607087010 | 朱骏 | 男 | 正常参保 | 201710 | 企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险 |
| 430403197603112013 | 龙慕霆 | 男 | 正常参保 | 201310 200810 | 企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险 |
| 430103196808130513 | 杨勇 | 男 | 正常参保 | 200810 | 企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险 |
| 430511197602070056 | 石玉喜 | 男 | 正常参保 | 201807 | 企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险 |
| 43018119911108189X | 张乃广 | 男 | 正常参保 | 202003 201910 | 企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险 |
| 433123199610288130 | 曾晓胜 | 男 | 正常参保 | 202201 | 企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险 |
| 430322197101130418 | 陈鼎 | 男 | 正常参保 | 202108 202101 202102 | 企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险 |
| 430124198707219173 | 朱亮 | 男 | 正常参保 | 202103 | 企业职工基本养老保险 失业保险 |

| | | | | | |
|--------------------|-----|---|------|--------|------------|
| 430181199203152253 | 王健 | 男 | 正常参保 | 202406 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | | 失业保险 |
| | | | | | 工伤保险 |
| 430623199006297238 | 杨浩 | 男 | 正常参保 | 202102 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | 202006 | 失业保险 |
| | | | | | 工伤保险 |
| 430522196811088097 | 岳凯军 | 男 | 正常参保 | 202009 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | | 失业保险 |
| | | | | | 工伤保险 |
| 411481199007024530 | 尤想想 | 男 | 正常参保 | 201907 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | 201906 | 失业保险 |
| | | | | | 工伤保险 |
| 430105196603181010 | 胡振杰 | 男 | 正常参保 | 202009 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | | 失业保险 |
| | | | | | 工伤保险 |
| 430321198901151741 | 肖梅花 | 女 | 正常参保 | 201604 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | | 失业保险 |
| | | | | | 工伤保险 |
| 430981199012141117 | 彭洲 | 男 | 正常参保 | 202104 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | 201708 | 失业保险 |
| | | | | | 工伤保险 |
| 433101199109202569 | 龙勤 | 女 | 正常参保 | 201808 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | | 失业保险 |
| | | | | | 工伤保险 |
| 430103198512192511 | 宋力 | 男 | 正常参保 | 201912 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | 201907 | 失业保险 |
| | | | | | 工伤保险 |
| 430681198112089335 | 徐俊 | 男 | 正常参保 | 201802 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | | 失业保险 |
| | | | | | 工伤保险 |
| 360302199408250014 | 黄双 | 男 | 正常参保 | 202108 | 企业职工基本养老保险 |

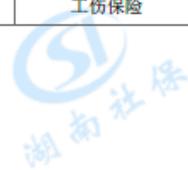
| | | | | | |
|--------------------|-----|---|------|--------|------------|
| 430321197205102570 | 宋治国 | 男 | 正常参保 | 201210 | 工伤保险 |
| 430421199310125656 | 曾朝辉 | 男 | 正常参保 | 202409 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | | 失业保险 |
| | | | | | 工伤保险 |
| 432426197008286613 | 郭建中 | 男 | 正常参保 | 202010 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | 201912 | 失业保险 |
| | | | | | 工伤保险 |
| 430121197911198118 | 唐雄 | 男 | 正常参保 | 202308 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | | 失业保险 |
| | | | | | 工伤保险 |
| 433101199209202515 | 杨俊 | 男 | 正常参保 | 201611 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | 201601 | 失业保险 |
| 431126199205041270 | 蒋平辉 | 男 | 正常参保 | 202307 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | | 失业保险 |
| | | | | | 工伤保险 |
| 430202196805051018 | 杨晓斌 | 男 | 正常参保 | 201810 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | 201808 | 失业保险 |
| | | | | | 工伤保险 |
| 430105198111086630 | 彭刚 | 男 | 正常参保 | 202407 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | | 失业保险 |
| | | | | | 工伤保险 |
| 431126199104143219 | 骆振华 | 男 | 正常参保 | 202101 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | 202102 | 失业保险 |
| 430104199110310010 | 黄河 | 男 | 正常参保 | 202104 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | | 失业保险 |
| | | | | | 工伤保险 |
| 430121199112064518 | 黄信实 | 男 | 正常参保 | 201907 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | 201906 | 失业保险 |
| | | | | | 工伤保险 |



| | | | | | | |
|--------------------|-----|---|------|--------|------------|------|
| 430524198203043241 | 肖艳红 | 女 | 正常参保 | 202305 | 工伤保险 | |
| | | | | 202304 | 失业保险 | |
| 430602198302214023 | 张颖 | 女 | 正常参保 | 201711 | 企业职工基本养老保险 | |
| | | | | | 失业保险 | |
| | | | | | 工伤保险 | |
| 430203199507146027 | 易雨歆 | 女 | 正常参保 | 202109 | 企业职工基本养老保险 | |
| | | | | 202105 | 失业保险 | |
| | | | | | 工伤保险 | |
| 430124196606097972 | 陶文 | 男 | 正常参保 | 202008 | 企业职工基本养老保险 | |
| | | | | | 失业保险 | |
| 430422197812063018 | 刘湘江 | 男 | 正常参保 | 201904 | 企业职工基本养老保险 | |
| | | | | | 201901 | 失业保险 |
| | | | | | | 工伤保险 |
| 430624199101030810 | 肖桑 | 男 | 正常参保 | 202011 | 企业职工基本养老保险 | |
| | | | | | 失业保险 | |
| | | | | | 工伤保险 | |
| 420624200005130022 | 舒可欣 | 女 | 正常参保 | 202107 | 企业职工基本养老保险 | |
| | | | | | 失业保险 | |
| | | | | | 工伤保险 | |
| 430524199209114092 | 刘遵义 | 男 | 正常参保 | 202406 | 企业职工基本养老保险 | |
| | | | | | 失业保险 | |
| | | | | | 工伤保险 | |
| 430121198803144125 | 张英嫦 | 女 | 正常参保 | 201401 | 企业职工基本养老保险 | |
| | | | | | 失业保险 | |
| | | | | | 工伤保险 | |
| 432503199902174018 | 张乔开 | 男 | 正常参保 | 202410 | 企业职工基本养老保险 | |
| | | | | | 失业保险 | |
| | | | | | 工伤保险 | |
| 430381198801218810 | 成明礼 | 男 | 正常参保 | 201801 | 企业职工基本养老保险 | |
| | | | | | 失业保险 | |

| | | | | | |
|--------------------|-----|---|------|--------|------------|
| 430223198205076511 | 谢欣诚 | 男 | 正常参保 | 202104 | 失业保险 |
| | | | | | 工伤保险 |
| 610429198910092966 | 王花丽 | 女 | 正常参保 | 201609 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | | 失业保险 |
| | | | | | 工伤保险 |
| 42130219920604122X | 陈子其 | 女 | 正常参保 | 201904 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | 201809 | 失业保险 |
| | | | | | 工伤保险 |
| 430681199607087010 | 朱骏 | 男 | 正常参保 | 201710 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | | 失业保险 |
| | | | | | 工伤保险 |
| 430403197603112013 | 龙慕霆 | 男 | 正常参保 | 201310 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | 200810 | 失业保险 |
| 430103196808130513 | 杨勇 | 男 | 正常参保 | | 200810 |
| | | | | 失业保险 | |
| | | | | 工伤保险 | |
| 430511197602070056 | 石玉喜 | 男 | 正常参保 | 201807 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | | 失业保险 |
| | | | | | 工伤保险 |
| 43018119911108189X | 张乃广 | 男 | 正常参保 | 202003 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | 201910 | 失业保险 |
| | | | | | 工伤保险 |
| 433123199610288130 | 曾晓胜 | 男 | 正常参保 | 202201 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | | 失业保险 |
| | | | | | 工伤保险 |
| 430322197101130418 | 陈鼎 | 男 | 正常参保 | 202108 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | 202101 | 失业保险 |
| | | | | 202102 | 工伤保险 |
| 430124198707219173 | 朱亮 | 男 | 正常参保 | 202103 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | | 失业保险 |

| | | | | | |
|--------------------|-----|---|------|--------|------------|
| 430124198707219173 | 朱亮 | 男 | 正常参保 | 201403 | 工伤保险 |
| 430521198706209216 | 杨东荣 | 男 | 正常参保 | 202303 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | | 失业保险 |
| | | | | | 工伤保险 |
| 430521197702029408 | 李向华 | 女 | 正常参保 | 202106 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | | 失业保险 |
| | | | | | 工伤保险 |
| 210711199408184411 | 于壮游 | 男 | 正常参保 | 202104 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | | 失业保险 |
| | | | | | 工伤保险 |
| 430624198609196577 | 杨佳 | 男 | 正常参保 | 202105 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | | 失业保险 |
| | | | | | 工伤保险 |
| 430981198404114615 | 赵志平 | 男 | 正常参保 | 201411 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | | 失业保险 |
| | | | | | 工伤保险 |
| 410311197710294511 | 王晓宇 | 男 | 正常参保 | 202109 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | | 失业保险 |
| | | | | | 工伤保险 |
| 43012419990702421X | 刘其开 | 男 | 正常参保 | 202408 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | 202407 | 工伤保险 |
| 431028198806271218 | 侯泽锋 | 男 | 正常参保 | 202009 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | | 失业保险 |
| | | | | | 工伤保险 |
| 430203197706190021 | 邱维 | 女 | 正常参保 | 202012 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | 202008 | 工伤保险 |
| 431124199702176317 | 周爽 | 男 | 正常参保 | 202007 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | 201810 | 工伤保险 |



| | | | | | |
|--------------------|------|---|------|--------|------------|
| 430726198812031311 | 张翔 | 男 | 正常参保 | 201904 | 失业保险 |
| | | | | 201801 | 工伤保险 |
| 430105199308242515 | 舒梓垣 | 男 | 正常参保 | 202303 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | | 失业保险 |
| 431222198708240912 | 周晓雄 | 男 | 正常参保 | 202001 | 工伤保险 |
| | | | | 202402 | 企业职工基本养老保险 |
| 431222198708240912 | 周晓雄 | 男 | 正常参保 | | 失业保险 |
| | | | | | 工伤保险 |
| 431126199903168463 | 黄钊 | 女 | 正常参保 | 202011 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | | 失业保险 |
| 230833196708270411 | 欧阳永亮 | 男 | 正常参保 | 201910 | 工伤保险 |
| | | | | 202102 | 企业职工基本养老保险 |
| 430424199608250045 | 罗晴晴 | 女 | 正常参保 | | 失业保险 |
| | | | | 202006 | 工伤保险 |
| 430424199608250045 | 罗晴晴 | 女 | 正常参保 | 202103 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | | 失业保险 |
| 432524199110121614 | 曾亮 | 男 | 正常参保 | | 工伤保险 |
| | | | | 201711 | 失业保险 |
| 430721199803101317 | 龙芝求 | 男 | 正常参保 | | 工伤保险 |
| | | | | 202108 | 企业职工基本养老保险 |
| 43120219660426101X | 吕宏义 | 男 | 正常参保 | 202104 | 失业保险 |
| | | | | | 工伤保险 |
| 43120219660426101X | 吕宏义 | 男 | 正常参保 | 201601 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | | 失业保险 |
| 513029199511080919 | 王盛禾 | 男 | 正常参保 | 200905 | 工伤保险 |
| | | | | 202102 | 企业职工基本养老保险 |
| 43068119820829291X | 董曙光 | 男 | 正常参保 | 202007 | 失业保险 |
| | | | | 202008 | 工伤保险 |
| 43068119820829291X | 董曙光 | 男 | 正常参保 | 200908 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | | 失业保险 |

| | | | | | |
|--------------------|-----|---|------|--------|------------|
| 43068119820829291X | 董曙光 | 男 | 正常参保 | 200908 | 工伤保险 |
| 430681198512020310 | 周首旦 | 男 | 正常参保 | 202009 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | | 失业保险 |
| | | | | | 工伤保险 |
| 431028199105082451 | 卞亮亮 | 男 | 正常参保 | 202401 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | | 失业保险 |
| | | | | | 工伤保险 |
| 430121198704267031 | 朱侃 | 男 | 正常参保 | 201711 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | 201712 | 工伤保险 |
| 430103197110192514 | 梁景欣 | 男 | 正常参保 | 202009 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | | 失业保险 |
| | | | | | 工伤保险 |
| 430381199707250413 | 龙程 | 男 | 正常参保 | 202210 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | 202212 | 失业保险 |
| 430521199310105212 | 邓有发 | 男 | 正常参保 | 202008 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | 202007 | 工伤保险 |
| 432302197505124010 | 蒋志华 | 男 | 正常参保 | 201709 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | | 失业保险 |
| | | | | | 工伤保险 |
| 430381199009097132 | 文尧 | 男 | 正常参保 | 202009 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | | 失业保险 |
| | | | | | 工伤保险 |
| 430681199806224022 | 李倩 | 女 | 正常参保 | 202210 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | | 失业保险 |
| | | | | | 工伤保险 |
| 430723199703150114 | 游洋 | 男 | 正常参保 | 202301 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | | 失业保险 |
| | | | | | 工伤保险 |

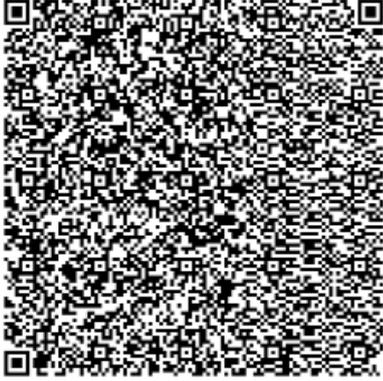
| | | | | | |
|--------------------|------|---|------|--------|------------|
| 430203196702026019 | 赵小文 | 男 | 正常参保 | 201508 | 失业保险 |
| | | | | | 工伤保险 |
| 429005199503015669 | 吴双燕 | 女 | 正常参保 | 202011 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | 202009 | 失业保险 |
| 43028119910927652X | 张思玲 | 女 | 正常参保 | 201508 | 工伤保险 |
| | | | | | 企业职工基本养老保险 |
| 432301196502112013 | 谢新明 | 男 | 正常参保 | 201801 | 失业保险 |
| | | | | | 工伤保险 |
| 430402198812262518 | 马睿 | 男 | 正常参保 | 201012 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | | 失业保险 |
| 430421198912185854 | 常伟 | 男 | 正常参保 | 201809 | 工伤保险 |
| | | | | | 企业职工基本养老保险 |
| 420683199808172837 | 石磊 | 男 | 正常参保 | 202102 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | 202011 | 失业保险 |
| 430623198308094220 | 谈佳 | 女 | 正常参保 | 201912 | 工伤保险 |
| | | | | | 企业职工基本养老保险 |
| 43052619981001006X | 段立杨 | 女 | 正常参保 | 202102 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | 202009 | 失业保险 |
| 432427199606293114 | 欧阳亚泰 | 男 | 正常参保 | 201912 | 工伤保险 |
| | | | | 201908 | 企业职工基本养老保险 |
| 430521198510051752 | 朱华兵 | 男 | 正常参保 | 202003 | 失业保险 |
| | | | | 201711 | 企业职工基本养老保险 |

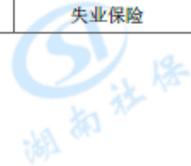
| | | | | | |
|--------------------|-----|---|------|--------|------------|
| 440781198008194319 | 黎哲宏 | 男 | 正常参保 | 202107 | 工伤保险 |
| 432524198708103221 | 张平 | 女 | 正常参保 | 201601 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | | 失业保险 |
| | | | | | 工伤保险 |
| 430529199708153012 | 刘成 | 男 | 正常参保 | 202212 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | | 失业保险 |
| | | | | | 工伤保险 |
| 430603199103210020 | 方雨晴 | 女 | 正常参保 | 201901 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | | 失业保险 |
| 431128199803117290 | 周灵雄 | 男 | 正常参保 | 201902 | 工伤保险 |
| | | | | 202102 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | 202009 | 失业保险 |
| 430922198910146855 | 文勇 | 男 | 正常参保 | 202009 | 工伤保险 |
| | | | | 201407 | 企业职工基本养老保险 |
| 430424198509137819 | 胡丰 | 男 | 正常参保 | 201403 | 失业保险 |
| | | | | | 工伤保险 |
| | | | | 202005 | 企业职工基本养老保险 |
| 432901197910230032 | 刘朝建 | 男 | 正常参保 | 202006 | 失业保险 |
| | | | | | 工伤保险 |
| 432901197910230032 | 刘朝建 | 男 | 正常参保 | 201312 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | | 失业保险 |
| | | | | | 工伤保险 |
| 430121198806292270 | 王丹 | 男 | 正常参保 | 201406 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | | 失业保险 |
| | | | | | 工伤保险 |
| 632802199810201012 | 杨润波 | 男 | 正常参保 | 202101 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | | 失业保险 |
| 430121198301064918 | 史漫兴 | 男 | 正常参保 | 202102 | 工伤保险 |
| | | | | 201707 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | | 失业保险 |
| | | | | 201606 | 工伤保险 |

| | | | | | |
|--------------------|-----|---|------|--------|------------|
| 430521197009220730 | 肖少华 | 男 | 正常参保 | 202104 | 失业保险 |
| | | | | | 工伤保险 |
| 430321199712284910 | 颜哲 | 男 | 正常参保 | 202402 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | | 失业保险 |
| | | | | | 工伤保险 |
| 430903198701054226 | 聂卉 | 女 | 正常参保 | 201409 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | | 失业保险 |
| | | | | | 工伤保险 |
| 430122198711192812 | 周佳 | 男 | 正常参保 | 202302 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | | 失业保险 |
| | | | | | 工伤保险 |
| 433130197810102518 | 杨波 | 男 | 正常参保 | 201105 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | | 失业保险 |
| | | | | | 工伤保险 |
| 430821197511200010 | 谢劲松 | 男 | 正常参保 | 202310 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | | 失业保险 |
| | | | | | 工伤保险 |
| 430121199812013666 | 张慧敏 | 女 | 正常参保 | 202111 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | | 失业保险 |
| | | | | | 工伤保险 |
| 本次打印人数 900 | | | | | |



单位参保人员花名册（单位参保证明附件）

| | | | | | |
|---|----------------------|----|---|------------------|------------|
| 单位编号 | 43110000000011004718 | | 单位名称 | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | |
| | | | 分支单位 | | |
| 制表日期 | 2024-12-03 11:30 | | 有效期至 | 2025-03-03 11:30 | |
|  | | | 1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月 3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构 | | |
| | | | 用途 | | |
| 身份证号码 | 姓名 | 性别 | 当前参保状态 | 本单位参保时间 | 参保险种 |
| 432501196805010031 | 李新宁 | 男 | 正常参保 | 202406 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | | 失业保险 |
| | | | | | 工伤保险 |
| 432501199511287039 | 赵伟 | 男 | 正常参保 | 202307 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | | 失业保险 |
| | | | | | 工伤保险 |
| 430111198905241716 | 毛智勇 | 男 | 正常参保 | 202109 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | | 失业保险 |
| | | | | | 工伤保险 |
| 430521198512275012 | 龙兵 | 男 | 正常参保 | 202110 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | | 失业保险 |
| | | | | | 工伤保险 |
| 43232519701009167X | 陈明强 | 男 | 正常参保 | 202108 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | | 失业保险 |



| | | | | | |
|--------------------|-----|---|------|--------|------------|
| 43232519701009167X | 陈明强 | 男 | 正常参保 | 202108 | 工伤保险 |
| 43050219840812002X | 李琴 | 女 | 正常参保 | 202306 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | | 失业保险 |
| | | | | | 工伤保险 |
| 430821200112302217 | 张培 | 男 | 正常参保 | 202405 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | | 失业保险 |
| | | | | | 工伤保险 |
| 43250319860810767X | 李灿 | 男 | 正常参保 | 202306 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | | 失业保险 |
| | | | | | 工伤保险 |
| 430821199107141214 | 覃海波 | 男 | 正常参保 | 202306 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | | 失业保险 |
| | | | | | 工伤保险 |
| 430703197503133059 | 刘诗凡 | 男 | 正常参保 | 202303 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | 202304 | 工伤保险 |
| 432524197711094050 | 罗其 | 男 | 正常参保 | 202306 | 失业保险 |
| | | | | | 工伤保险 |
| | | | | | 企业职工基本养老保险 |
| 43250219900208001X | 刘海浪 | 男 | 正常参保 | 202306 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | | 失业保险 |
| | | | | | 工伤保险 |
| 431121198704051418 | 曾建银 | 男 | 正常参保 | 202404 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | | 失业保险 |
| | | | | | 工伤保险 |
| 431002197707181542 | 樊春兰 | 女 | 正常参保 | 202307 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | | 失业保险 |
| | | | | | 工伤保险 |
| 430721200206265853 | 张梦琦 | 男 | 正常参保 | 202307 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | | 失业保险 |
| | | | | | 工伤保险 |

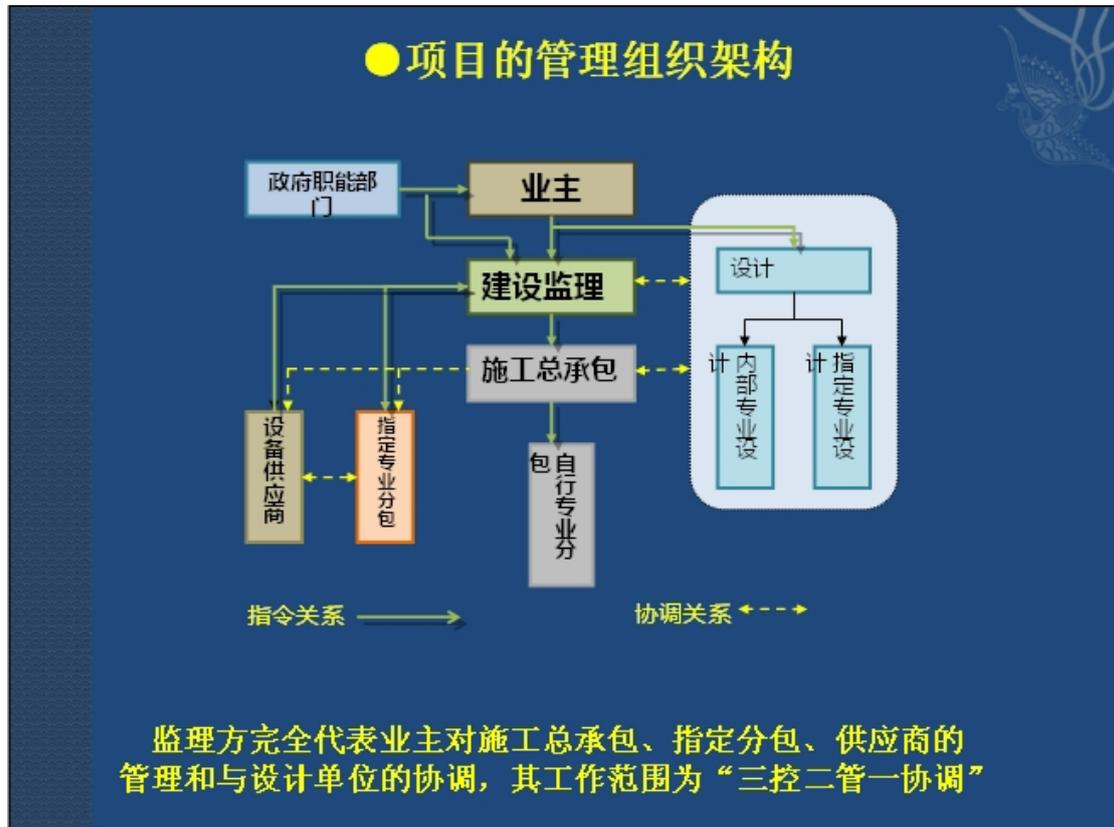
| | | | | | |
|--------------------|-----|---|------|--------|------------|
| 43038119931002301X | 段强 | 男 | 正常参保 | 202109 | 失业保险 |
| | | | | | 工伤保险 |
| 43052219690125807X | 岳志中 | 男 | 正常参保 | 202109 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | | 失业保险 |
| | | | | | 工伤保险 |
| 432503198607140160 | 梁霞 | 女 | 正常参保 | 202410 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | | 失业保险 |
| | | | | | 工伤保险 |
| 432902198308187810 | 吕远红 | 男 | 正常参保 | 202109 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | 202108 | 失业保险 |
| | | | | 202104 | 工伤保险 |
| 432801197605251085 | 刘娟 | 女 | 正常参保 | 202307 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | | 失业保险 |
| | | | | | 工伤保险 |
| 43062519730319743X | 田云 | 男 | 正常参保 | 202203 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | | 失业保险 |
| | | | | | 工伤保险 |
| 43072219950922737X | 曾志 | 男 | 正常参保 | 202207 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | | 失业保险 |
| | | | | | 工伤保险 |
| 430581200012225533 | 杨卫 | 男 | 正常参保 | 202108 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | | 失业保险 |
| | | | | | 工伤保险 |
| 430211196703274516 | 沈竹林 | 男 | 正常参保 | 202409 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | | 失业保险 |
| | | | | | 工伤保险 |
| 43230119681130051X | 周光明 | 男 | 正常参保 | 202108 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | | 失业保险 |
| | | | | | 工伤保险 |
| 430111197301170414 | 姚子雄 | 男 | 正常参保 | 202109 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | | 失业保险 |

| | | | | | |
|--------------------|-----|---|------|--------|----------------------------|
| 432502198303145118 | 刘虔 | 男 | 正常参保 | 202306 | 企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险 |
| 430528200107111051 | 聂帆 | 男 | 正常参保 | 202307 | 企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险 |
| 430381200205052316 | 陈坤 | 男 | 正常参保 | 202307 | 企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险 |
| 430381200011209629 | 邹创维 | 女 | 正常参保 | 202307 | 企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险 |
| 420222200210282434 | 陈彪 | 男 | 正常参保 | 202307 | 企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险 |
| 430921200203285139 | 刘荣贵 | 男 | 正常参保 | 202307 | 企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险 |
| 43042220001021582X | 何婧 | 女 | 正常参保 | 202306 | 企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险 |
| 43090319990502033X | 杨卓 | 男 | 正常参保 | 202109 | 企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险 |
| 430406199504100517 | 谷文韬 | 男 | 正常参保 | 202305 | 企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险 |
| 430321199905051216 | 宋金龙 | 男 | 正常参保 | 202110 | 企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险 |
| 430821196911168211 | 向延跃 | 男 | 正常参保 | 202402 | 企业职工基本养老保险 |

| | | | | | |
|--------------------|----|---|------|--------|------------|
| 342524197211160013 | 李波 | 男 | 正常参保 | 202404 | 企业职工基本养老保险 |
| | | | | | 失业保险 |
| | | | | | 工伤保险 |
| 本次打印人数 171 | | | | | |



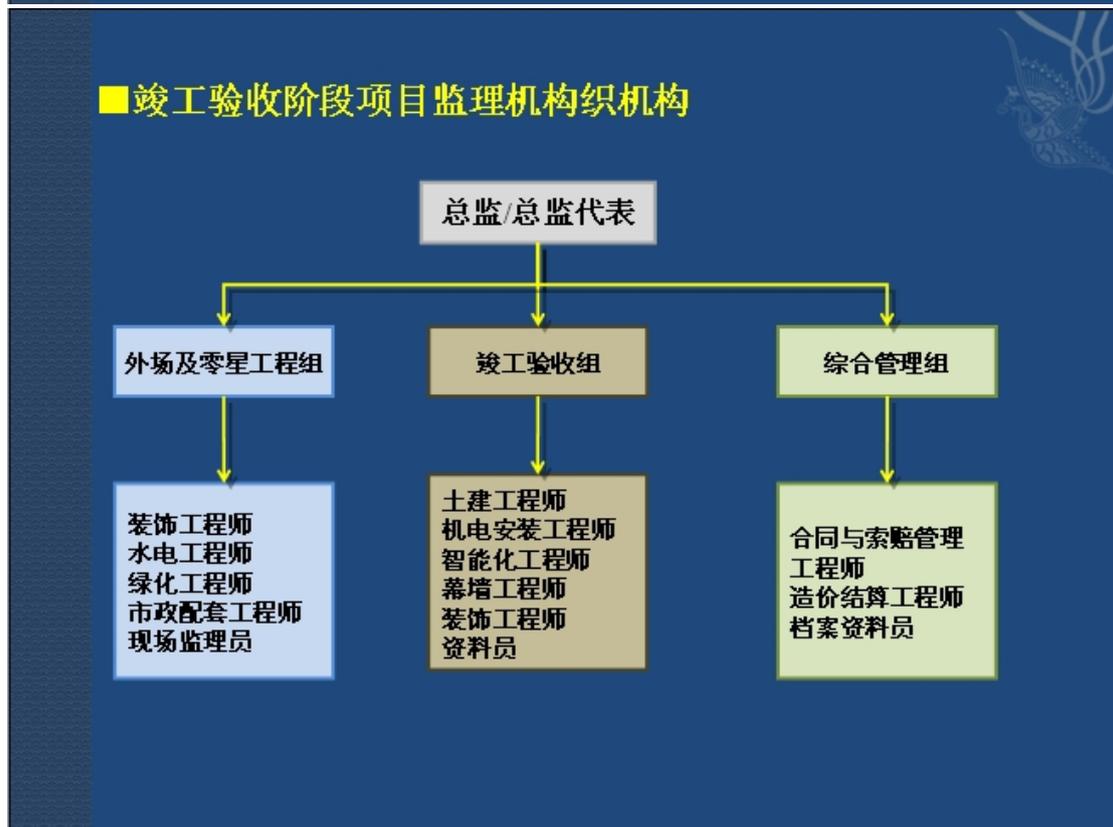
2、项目的管理组织架构



■ 施工阶段项目监理机构组织机构



■ 竣工验收阶段项目监理机构组织机构



3、拟投入现场施工质量实测实量所需仪器设备配置计划表

| 序号 | 监理仪器设备名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 性能说明 | 设备来源 | 进场时间 |
|-------------|----------|---------------|----------------|-----|------|------|------|
| ① 办公设备 | | | | | | | |
| 1 | 办公用房 | / | m ² | 150 | 良好 | / | 开工进场 |
| 2 | 电脑 | 台式 | 台 | 5 | 良好 | 中国 | 开工进场 |
| 3 | 打印机 | Canon | 台 | 1 | 良好 | 中国 | 开工进场 |
| 4 | 扫描仪 | 惠普 | 台 | 1 | 良好 | 中国 | 开工进场 |
| 5 | 传真机 | 松下 | 台 | 1 | 良好 | 中国 | 开工进场 |
| 6 | 数码照相机 | 三星 | 台 | 2 | 良好 | 中国 | 开工进场 |
| 7 | 摄像机 | Sony | 台 | 1 | 良好 | 中国 | 开工进场 |
| 8 | 对讲机 | / | 台 | 7 | 良好 | 中国 | 开工进场 |
| 9 | U 盘 | 4G | 个 | 7 | 良好 | 中国 | 开工进场 |
| 10 | 移动硬盘 | 120G | 个 | 2 | 良好 | 中国 | 开工进场 |
| 11 | 造价定额软件 | 广联达 | 套 | 1 | 良好 | 中国 | 开工进场 |
| 12 | 办公软件 | OFFICE | 套 | 1 | 良好 | 中国 | 开工进场 |
| 13 | 项目管理软件 | PKPM | 套 | 1 | 良好 | 中国 | 开工进场 |
| 14 | 信息沟通系统 | OA | 套 | 1 | 良好 | 中国 | 开工进场 |
| 15 | 文件柜 | / | 个 | 3 | 良好 | 中国 | 开工进场 |
| ② 检测仪器、技术设备 | | | | | | | |
| 1 | 全站仪 | Kts-442 | 台 | 1 | 良好 | 中国 | 开工进场 |
| 2 | 水准仪 | / | 台 | 1 | 良好 | 中国 | 开工进场 |
| 3 | 测距仪 | D15 CDLB-J | 台 | 1 | 良好 | 中国 | 开工进场 |
| 4 | 激光测距仪 | / | 台 | 1 | 良好 | 中国 | 开工进场 |
| 5 | 激光铅垂仪 | / | 台 | 1 | 良好 | 中国 | 开工进场 |
| 6 | 标准灌入仪 | / | 台 | 1 | 良好 | 中国 | 开工进场 |
| 7 | 砼回弹仪 | ZC3-A | 台 | 1 | 良好 | 中国 | 开工进场 |
| 8 | 检测锤 | / | 台 | 1 | 良好 | 中国 | 开工进场 |
| 9 | 坡度检测尺 | / | 台 | 1 | 良好 | 中国 | 开工进场 |
| 10 | 焊接检测尺 | / | 台 | 1 | 良好 | 中国 | 开工进场 |
| 11 | 塔尺 | 5M | 个 | 16 | 良好 | 中国 | 开工进场 |
| 12 | 钢卷尺 | 5m | 个 | 16 | 良好 | 中国 | 开工进场 |
| 13 | 钢卷尺 | 50m | 个 | 16 | 良好 | 中国 | 开工进场 |
| 14 | 游标卡尺 | / | 个 | 16 | 良好 | 中国 | 开工进场 |
| 15 | 靠尺 | / | 个 | 16 | 良好 | 中国 | 开工进场 |
| 16 | 千分尺 | / | 个 | 16 | 良好 | 中国 | 开工进场 |
| 17 | 检测工具包 | / | 套 | 1 | 良好 | 中国 | 开工进场 |
| 18 | 砂浆试模 | / | 套 | 1 | 良好 | 中国 | 开工进场 |
| 19 | 砼坍落度筒 | / | 套 | 1 | 良好 | 中国 | 开工进场 |
| 20 | 红外线温度仪 | / | 台 | 1 | 良好 | 中国 | 开工进场 |

| | | | | | | | |
|----------|----------|---------|---|----|----|----|------|
| 21 | 压实度测定仪 | / | 台 | 1 | 良好 | 中国 | 开工进场 |
| 22 | 钢筋保护层测定仪 | / | 台 | 1 | 良好 | 中国 | 开工进场 |
| 23 | 超声波测厚仪 | / | 台 | 1 | 良好 | 中国 | 开工进场 |
| 24 | 平整度仪 | 5.4m | 台 | 1 | 良好 | 中国 | 开工进场 |
| 25 | 钎探仪 | 轻型 | 台 | 1 | 良好 | 中国 | 开工进场 |
| 26 | 相位检测仪 | / | 台 | 1 | 良好 | 中国 | 开工进场 |
| 27 | 钳型电流表 | / | 台 | 1 | 良好 | 中国 | 开工进场 |
| 28 | 万用电表 | / | 台 | 1 | 良好 | 中国 | 开工进场 |
| 29 | 厚度测试仪 | / | 台 | 1 | 良好 | 中国 | 开工进场 |
| 30 | 插座测试器 | / | 台 | 1 | 良好 | 中国 | 开工进场 |
| 31 | 接地电阻表 | / | 台 | 1 | 良好 | 中国 | 开工进场 |
| 32 | 兆欧表 | / | 台 | 1 | 良好 | 中国 | 开工进场 |
| 33 | 数字万用表 | VC9801 | 个 | 1 | 良好 | 中国 | 开工进场 |
| 34 | 焊接检验尺 | / | 个 | 1 | 良好 | 中国 | 开工进场 |
| 35 | 接地电阻检测仪 | ZC298-2 | 台 | 1 | 良好 | 中国 | 开工进场 |
| 36 | 刻度放大镜 | / | 个 | 1 | 良好 | 中国 | 开工进场 |
| ③生活用品 | | | | | | | |
| 1 | 生活用品 | / | 套 | 16 | 良好 | 中国 | 开工进场 |
| 2 | 电视机 | TCL | 台 | 1 | 良好 | 中国 | 开工进场 |
| 3 | 电冰箱 | 海尔 | 台 | 1 | 良好 | 中国 | 开工进场 |
| 4 | 空调 | 海尔 | 台 | 2 | 良好 | 中国 | 开工进场 |
| 5 | 洗衣机 | 海尔 | 台 | 1 | 良好 | 中国 | 开工进场 |
| 6 | 床铺 | / | 套 | 16 | 良好 | 中国 | 开工进场 |
| 7 | 沙发 | / | 套 | 2 | 良好 | 中国 | 开工进场 |
| 8 | 厨房用品 | / | 套 | 2 | 良好 | 中国 | 开工进场 |
| ④通讯、交通设备 | | | | | | | |
| 1 | 固定电话 | / | 台 | 2 | 良好 | 中国 | 开工进场 |
| 2 | 移动电话 | / | 台 | 16 | 良好 | 中国 | 开工进场 |
| 3 | 汽车 | 广本 | 辆 | 1 | 良好 | 中国 | 开工进场 |
| 评审意见 | | | | | | | |

相关证明材料详见商务标文件四、投标人拟投入监理仪器、设备计划表后附内容

四、企业获奖（荣誉）情况

| 序号 | 项目名称 | 奖项名称 | 奖项级别 | 获奖时间 |
|----|--|-------------------------------|------|------------------|
| 1 | 北辰新河三角洲项目 E4 区 1#栋-9#栋、地下车库及连接平台建安工程施工监理 | 2020-2021 年度国家优质工程奖 | 国家级 | 2021 年 12 月 6 日 |
| 2 | 岳麓科技产业园创业创新园（检验检测专业园）地块一建设项目监理 | 2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖 | 国家级 | 2020 年 12 月 28 日 |
| 3 | 五一广场绿化用地地下空间开发工程建设项目装饰装修工程（二标段）施工 | 2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖 | 国家级 | 2020 年 12 月 26 日 |
| 4 | 爱尔总部大厦 1#、2#栋项目 | 2020 年全国建设工程施工安全生产标准化工地奖 | 国家级 | 2020 年 11 月 27 日 |
| 5 | 长房·金阳府项目 | 2020 年全国建设工程施工安全生产标准化工地奖 | 国家级 | 2020 年 11 月 27 日 |
| 6 | 海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆项目监理 | 2022 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目 | 国家级 | 2022 年 11 月 15 日 |
| 7 | 湖南东方红科技创新中心监理项目 | 2022 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目 | 国家级 | 2022 年 11 月 15 日 |
| 8 | 长沙华润博麓雅园项目二期监理 | 2022 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目 | 国家级 | 2022 年 11 月 15 日 |

1、 2020-2021 年度国家优质工程奖

获奖文件



中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2021〕107号

关于表彰 2020—2021 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2020—2021 年度国家优质工程奖评选结果已揭晓,依据《国家优质工程奖评选办法》,中国施工企业管理协会决定授予“舟山 500 千伏联网输变电工程”等 43 项工程为国家优质工程金奖,“春风油田排 612 块产能建设工程”等 687 项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,深入学习贯彻党的十九届六中全会精神,在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下,践行新发展理念,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,当好工程建设企业的表率,切实发挥引领行业发展的积极作用,推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功

— 1 —

经验与做法,牢固确立质量第一的强烈意识,深入实施质量强国战略,争创优质工程,造福社会人民,为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献!

附件:2020—2021年度国家优质工程奖获奖名单



附件

2020—2021 年度国家优质工程奖获奖名单

国家优质工程金奖

(排名不分先后,“*”为主申报单位)

境内工程:

1、舟山 500 千伏联网输变电工程

建设单位: 国网浙江省电力有限公司建设分公司(*)

勘察及设计单位: 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司
中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司

工程监理单位: 浙江电力建设工程咨询有限公司

参建单位: 浙江省送变电工程有限公司

江苏省送变电有限公司

中国能源建设集团浙江火电建设有限公司

调试单位: 浙江省送变电工程有限公司

国网浙江省电力有限公司电力科学研究院

江苏省送变电有限公司

运行单位: 国网浙江省电力有限公司检修分公司

国网浙江省电力有限公司宁波供电公司

国网浙江省电力有限公司舟山供电公司

2、四川大渡河猴子岩水电站

建设单位: 国能大渡河猴子岩发电有限公司(*)

勘察及设计单位: 中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司

工程监理单位: 四川二滩国际工程咨询有限责任公司

中国水利水电建设工程咨询北京有限公司

长江勘测规划设计研究有限责任公司

参建单位: 中国水利水电第七工程局有限公司

中国葛洲坝集团第一工程有限公司

中国葛洲坝集团机械船舶有限公司

施工总承包单位：湖南顺天建设集团有限公司(*)
参建单位：湖南省绿林市政景观工程有限公司
584、怀化市妇幼保健院新院建设项目
建设单位：怀化市妇幼保健院
勘察及设计单位：湖南省建设工程勘察院
中机国际工程设计研究院有限责任公司
工程监理单位：怀化正诚项目管理有限公司
施工总承包单位：湖南省第五工程有限公司(*)
参建单位：湖南艺光装饰装潢有限责任公司
湖南天禹设备安装有限公司

获奖项目

585、北辰新河三角洲 E4 区 1—9#栋、GF 平台、地下室车库及连接平台
建设单位：长沙北辰房地产开发有限公司
勘察及设计单位：湖南继善高科技技术有限公司
中国建筑设计研究院有限公司
工程监理单位：友谊国际工程咨询有限公司
施工总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司(*)
参建单位：中建二局第一建筑工程有限公司
恒晟集团有限公司
广东康君实业发展有限公司

586、长沙国际金融中心(国金中心)工程
建设单位：九龙仓(长沙)置业有限公司
勘察及设计单位：湖南省有色工程勘察研究院有限公司
湖南省建筑设计院有限公司
工程监理单位：湖南长顺项目管理有限公司
施工总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司(*)
参建单位：中建二局安装工程有限公司
上海一建安装工程有限公司
中建安装集团有限公司
广东恒辉建设集团股份有限公司
广东省勃诚建设有限公司

587、长沙市洋湖片区蓝天保障性住房一期、二期工程
建设单位：中国电建地产长沙有限公司(*)
勘察及设计单位：核工业长沙工程勘察院
湖南大学设计研究院有限公司

2、2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖

获奖文件



中国建筑装饰协会文件

中装协[2020]62号

签发人：张京跃

关于2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会，各建筑装饰企业：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》，从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第二批评审会已于11月在北京结束，下述工程通过了评审组评定。现将2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（见附件）公布如下：

附件：2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（一）

中国建筑装饰协会

2020年12月28日

文件全文下载

2、工程名称：通程井塘国际酒店幕墙工程
*承建单位：湖南新宇装饰设计工程有限公司
承建范围：建筑幕墙

3、工程名称：岳麓科技产业园创业创新园（检验检测专业园）A-1检测大楼幕墙工程

*承建单位：长沙正通建筑工程有限公司
承建范围：建筑幕墙

七、湖北省

1、工程名称：黄石奥林匹克体育中心项目幕墙工程
*承建单位：中建八局装饰工程有限公司
承建范围：建筑幕墙

2、工程名称：翰宇药业武汉生物医药生产基地行政研发中心幕墙工程
*承建单位：武汉建工华达建筑装饰设计工程有限公司
承建范围：建筑幕墙

获奖项目

监理合同

合同编号 2016-057-01

原件 1

建设工程委托监理合同



工程名称：岳麓科技产业园创业创新园(检验检测专业园)

地块一建设项目 监理

工程地点：长沙市岳麓区

委托人：湖南慧谷实业有限责任公司

监理人：友谊国际工程咨询有限公司

签订日期：二零一六年八月

签订地点：

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人湖南慧谷实业有限责任公司（以下简称“委托人”）与友谊国际工程咨询有限公司（以下简称“监理人”）经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本项目”）概况如下：

工程名称：岳麓科技产业园创业创新园（检验检测专业园）地块一建设项目

监理

工程地点：长沙市岳麓区

总投资：约 50000 万元

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、组成本合同的文件和解释的优先顺序为：

- 1、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 2、本合同协议书；
- 3、本合同专用条件；
- 4、本合同附加协议条款；
- 5、本合同标准条件；
- 6、中标通知书；
- 7、监理投标书及承诺书；
- 8、附件

附件 1—监理工作内容；

附件 2—廉政责任协议书；

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自签订之次日起开始实施，至监理服务范围内所有工程通过竣工验收、竣工资料完成备案、竣工结算完成，保修期结束之日完成。

本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执叁份，监理人执贰

份，合同备案机关壹份。经双方代表或委托代理人签字、单位盖章后生效。

委托人（盖章）：

监理人（盖章）：

住所：

住所：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

邮编：

邮编：

电话：

电话：

本合同签订：_____年__月__日

3、 2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖

获奖文件



<http://www.xcbda.cn/news/form?id=168>

详情页面

关于2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的通知

发布日期: 2020-01-07 来源:

中国建筑装饰协会文件

中装协[2019]145号

签发人: 刘晓一

关于2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会，各建筑装饰企业：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》，从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第一评审会已于11月在北京结束，下述工程通过了评审组评定。现将2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（见附件）公布如下。

中国建筑装饰协会

2019年12月26日

中装协（2019）145 号

签发人：刘晓一

关于 2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖

第一批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会，各建筑装饰企业：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室 2010 年 1 月 8 日《关于评比达标表彰保留项目的通知》，从 2011 年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖第一批评审会已于 11 月在北京结束，下述工程通过了评审组评定。现将 2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（见附件）公布如下。

附件：2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工
程名单（一）

中国建筑装饰协会
2019 年 12 月 26 日

附件：

2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖

第一批入选工程名单（一）

（公共建筑装饰类）

一、安徽省

1、工程名称：合肥栢景朗廷酒店裙楼公共区精装修工程

承建单位：广州珠江装修工程有限公司

承建范围：栢悦中心裙楼 1-4 层酒店区域、后勤区域的墙面、地面、天花装饰，防水，以及门窗（不含防火卷帘本体）、固定家具、隔断、风口百页等制作安装；招标范围内给排水安装工程；招标范围内电气照明工程（含调光系统）；消防疏散楼梯、电梯轿箱装饰、灯具安装、厨房冷库基础及其他零星装饰等图示范围内的全部工程。

工程名称：合肥栢景朗廷酒店项目客房区精装修工程（标段一、标段二）

承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

承建范围：第一标段：客房区域精装修工程，包括 38~44 层单体客房、电梯厅走廊及客房服务区，含总统套房、行政套房、行政酒廊及会议室，主要集中在主楼标准层的酒店客房区精装修、电气照明、给排水等工程。

第二标段：客房区域精装修工程，包括 31~37 层单体客房、电梯厅走廊及客房服务区，主要集中在主楼标准层精装修、电气照明、给排水等工程

2、工程名称：安徽心脑血管医院（安徽省立医院南区）二期内装饰工程标段二（南北住院楼（6层及以上）施工

承建单位：北京丽贝亚建筑装饰工程有限公司

承建范围：南北住院楼（6层及以上）施工

3、工程名称：中国农业银行客服中心（合肥）及安徽省分行营业办公用房建设项目室内装修工程（三标段）

承建单位：深圳洪涛集团股份有限公司

承建范围：省行办公楼 1 至 32 层室内装饰装修

工程名称：中国农业银行客服中心（合肥）及安徽省分行营业办公用房建设项目室内装修工程施工（四标段）

承建单位：浙江亚厦装饰股份有限公司

承建范围：文体活动中心地上 1-3 层；单证客服中心地上 15 层

工程名称：中国农业银行客服中心（合肥）及安徽省分行营业办公用房建设项目室内装修工程施工（一标段）

承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

承建范围：装饰部分：除阴影部分房间外的墙面、地面、天棚装饰、窗台板、窗帘盒、一层门厅入口防尘垫等；楼梯间及连廊的墙面、地面、天棚装饰；新增轻质隔墙、玻璃

5、工程名称：九所宾馆 1、3、7、9 号楼修缮及九所人防 201 工程维护改造项目设计采购施工（EPC）总承包

承建单位：湖南建工集团装饰工程有限公司

承建范围：九所宾馆 3、7、9 号楼室内保护维修、水电改造、门窗更换、室内装饰、软装饰品等。

6、工程名称：五一广场绿化用地地下空间开发工程建设项目装饰装修工程（二标段）施工

承建单位：湖南省中南建设装饰总公司

承建范围：下沉商业街部分负 2 层公共区域地面、墙面、门窗、天棚精装修工程，负 2 层广场副街地面、墙面、门楣及水电工程，灯具安装，负 2 层主力店部分地面、墙面、门窗、天棚等节点精装修工程，灯具安装；

7、工程名称：长沙铜官窑遗址博物馆陈列布展及配套工程

承建单位：湖南新宇装饰设计工程有限公司

承建范围：装饰工程（公共空间装饰装修工程，博物馆陈列布展基础装饰工程、艺术场景工程、藏品库房密集柜工程、艺术照明安装工程。）智能化工程（安防工程、楼宇智能控制工程、导览系统、多媒体、信息发布及背景音乐工程。）

8、工程名称：湖南省博物馆改扩建二期工程布展陈列装饰工程

承建单位：湖南建工集团装饰工程有限公司

承建范围：湖南省博物馆改扩建装修工程范围包括 1-3 层室内公共区域、展厅区域、学术与教育区域、贵宾接待区等装饰装修。

9、工程名称：湘西自治州博物馆、非物质文化遗产展示馆展览陈列布展设计与施工一体化及室内二次装饰工程

承建单位：北京清尚建筑装饰工程有限公司

承建范围：①、湘西自治州博物馆、非物质文化遗产展示馆室内空间及展陈设计制作、公共空间多功能厅综合项目的装修、陈列艺术设计、制作、施工与布展。

概念设计、深化设计及施工图设计；完成陈列展厅的所有设计方案、施工图纸、技术项目，包括：展柜、展具、展墙、展架、展板、人造景观、场景、艺术雕塑、图版、模型、沙盘、文字及标识项目、展品装饰、辅助展品、绘画、喷画等艺术项目、多媒体、三维动漫、声光合成、科技互动项目、讲解咨询台、展厅大门（不含建筑物外墙的大门）以及文创商店等陈列展览设施的制作施工，布展。

②、博物馆非遗馆（含地下室部分）二次装修设计及施工。

③、弱电及安防设计及施工。

10、工程名称：三德麓谷园区二期工程 1#科研楼精装修工程

承建单位：湖南新宇装饰设计工程有限公司

承建范围：1#栋科研楼公共区域及楼梯间等

11、工程名称：湘西经济开发区金融中心酒店装饰装修工程项目设计、采购、施工总承包（EPC）

承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

承建范围：酒店 1F 大堂，5F-26F 客房区域装修

获奖项目

监理合同

冲友签 2014-015-1

合同编号: WYGC-2014-003

建设工程委托监理合同

工 程 名 称: 五一广场绿化用地地下空间开发工程建设项目
工 程 地 点: 长沙市五一广场和黄兴路交汇处东北角
委 托 人: 长沙友阿五一广场商业有限公司
监 理 人: 友谊国际工程咨询有限公司
签 订 日 期: 2014 年 3 月

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人 长沙友阿五一广场商业有限公司 (以下简称“委托人”) 与
监理人 友谊国际工程咨询有限公司 (以下简称“监理人”) 经双方协商一致,
签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程 (以下简称“本工程”) 概况如下:

- 1、工程名称: 五一广场绿化用地地下空间开发工程建设项目
- 2、工程地点: 长沙市五一广场和黄兴路交汇处东北角
- 3、合同工期: 30个月

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义
相同。

三、组成本合同的文件和解释的优先顺序为:

- 1、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- 2、本合同协议书;
- 3、本合同专用条件;
- 4、本合同标准条件;
- 5、中标通知书;
- 6、监理投标书及承诺书;

四、监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同中约定范围内的监理
业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种, 向监理人支付报
酬。

六、本合同自 基坑支护工程 (委托人正式书面通知监理人进场) 起开始实施,
至本工程竣工验收合格后完成。服务期限 30 个月。

七、本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 委托人执 叁 份, 监
理人执 叁 份。经双方代表或委托代理人签字、单位盖章后生效。

(本页无正文)

委托人(盖章): 长沙友阿五一广场商业



监理人(盖章): 友谊国际工程咨询



法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

[Handwritten signature]
2014.4.16

委托代理人(签字):

[Handwritten signature]

开户银行:

开户银行:

账号

账号:

邮编:

邮编:

电话:

电话:

本合同签订: _____年__月__日

4、2020 年全国建设工程施工安全生产标准化建设工地

获奖文件



中国建筑业协会建筑安全与机械分会文件

建协安机〔2020〕9号

关于公布2020年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单的通知

各省、自治区、直辖市建设（建筑）安全协会、安全专业委员会（安全分会），有关行业建设协会、安全专业委员会（安全分会），国资委管理的有关建筑业企业：

为深入学习习近平总书记关于安全生产的重要指示精神，贯彻落实党中央、国务院关于安全生产的重大决策部署，根据“关于组织开展2020年大力推进建设工程项目施工工地安全生产标准化建设活动的通知”要求，由各省市及相关单位推荐，经审核，“北京冬季奥运村人才公租房项目一标段”等列为“2020年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目”。

希望各有关单位，牢固树立安全发展理念，弘扬生命至上、安全第一的思想，建立健全安全生产管理体系，打牢安全生产基础，进一步推进建筑业施工安全生产标准化建设，努力实现建筑业施工工地安全生产标准化建设常态化，促进我国建筑业安全生产形势持续稳定好转。

附件：2020年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单



获奖时间

附件：

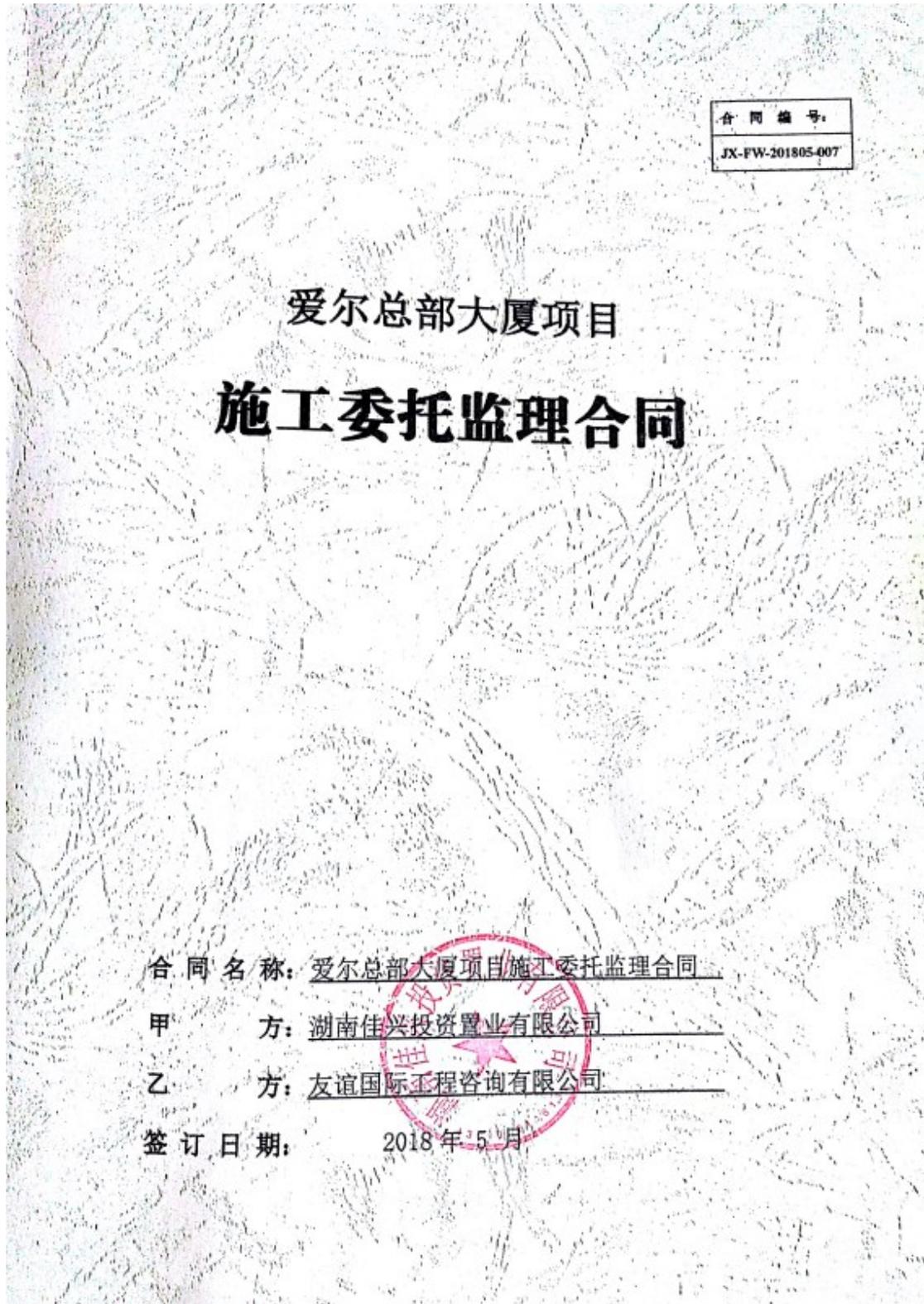
2020年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单

| 地区 | 工程名称 | 承建单位 |
|----|--|----------------|
| 北京 | 北京冬季奥运村人才公租房项目一标段 | 北京城建集团有限责任公司 |
| | 二一工程 | 北京城建集团有限责任公司 |
| | 北京电子科技学院密码科研楼项目 | 北京城建集团有限责任公司 |
| | 门头沟区体育文化中心建设工程（体育文化中心） | 北京城建集团有限责任公司 |
| | 北京环球影城主题公园配套建设（一期）项目（诺金度假酒店等2项）工程 | 中铁建设集团有限公司 |
| | 昌平区未来科学城第二中学新建项目(教学楼等8项) | 北京建工集团有限责任公司 |
| | 北京地铁17号线工程土建施工18合同段 | 北京市政建设集团有限责任公司 |
| | 北京市通州区台湖镇YZ00-0405-0078、0079、0081 地块 R2 二类居住用地项目（0078-01# 住宅楼等 16 项） | 北京住总第六开发建设有限公司 |
| | 北京环球影城主题公园项目标段三（713、714）3-1（301）游乐设施等10项 | 中建一局集团建设发展有限公司 |
| | 延庆冬奥村及延庆山地新闻中心项目二标段 | 中国建筑一局（集团）有限公司 |
| | A-1工业车间及配套楼等6项-A-3工业车间、A-4工业车间 | 中国建筑第二工程局有限公司 |
| | 1#研发用房等12项、9#研发用房（中关村科技园区丰台园产业基地东区三期1516-36地块项目） | 中建二局第三建筑工程有限公司 |
| | 办公和商业综合楼等4项 | 中建三局集团有限公司 |

| | | |
|------------------------|--|------------------------------------|
| 湖北 | 襄阳市樊西综合管廊一期工程PPP项目 | 中建三局集团有限公司 |
| | 湖北省第二届园林博览会暨荆州市第一届园林博览会建设项目工程 | 中建三局集团有限公司 北京正和恒基滨水生态环境治理股份有限公司 |
| | 宜昌市中医医院门诊综合大楼 | 湖北广盛建设集团有限责任公司 |
| | 潜江市中心城区还建安置小区(中城1号)设计施工一体化总承包(EPC)建设项目 | 中国建筑第二工程局有限公司 |
| | 葛店新城社区棚户区一期改造项目 | 中建三局集团有限公司 |
| | 中共麻城市委党校迁建项目建设工程 | 湖北长安建设集团股份有限公司 |
| 湖南 | 湖南旺旺医院医疗大楼扩建工程(二期) | 湖南建工集团有限公司 |
| | 北大资源株洲天池四期55-56#, 58#, 60#栋住宅楼, 59#商业, 四期门卫, 四期西侧地块地下室项目 | 五矿二十三冶建设集团第二工程有限公司 |
| | 福天藏郡广场3、4、5#栋及地下室(一期) | 青竹湖建设集团有限公司 |
| | 爱尔总部大厦1#栋、2#栋建安工程 | 中建五局第三建设有限公司 |
| | 湖南省大学科技创新基地二期人才公寓楼 | 湖南兴旺建设有限公司 |
| | 丽景名苑1#、2#、3#栋及地下室 | 湖南乔口建设有限公司 |
| | 顺沅·南金城七期(粤港模科总部大楼) | 湖南浩宇建设有限公司 |
| | 天润新河苑建设项目工程总承包项目 | 湖南天城建设有限公司 |
| | 美的·蓝溪谷五期A区 | 湖南高岭建设集团股份有限公司 |
| | 湘潭荷塘综合客运枢纽站 | 湖南省第三工程有限公司 |
| 碧龙生态社区玉兰谷18#、20#栋及地下车库 | 湖南中天建设集团股份有限公司 | |

获奖项目

监理合同



第一部分 协议书

委托人（全称）：湖南佳兴投资置业有限公司

监理人（全称）：友谊国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信信用的原则，委托人湖南佳兴投资置业有限公司与监理人友谊国际工程咨询有限公司就爱尔总部大厦项目施工监理服务相关事项，双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：爱尔总部大厦项目施工监理；

2. 工程地点：长沙市天心区芙蓉路与新姚路交汇处西北角；

3. 工程规模：项目规划净用地面积 16373.6 平方米，被规划的白兰路划分为南北两个地块。北地块 S1 净用地面积 13973.56 平方米，建筑面积约为 138124.17 平方米，其中地下室建筑面积约为 53377.94 平方米，由两栋塔楼和裙楼组成，北塔楼 23 层，南塔楼 21 层，裙楼 4 层，地下室 4 层，为爱尔眼科集团总部大厦。南地块 S2 净用地面积为 2400.09 平方米，建筑面积约为 15948.88 平方米，其中地下室建筑面积约为 3277.61 平方米，为商业、商务办公楼。项目总建筑面积约为 154073.05 平方米，其中地下室建筑面积约为 56655.55 平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 54380 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、本合同的组成文件包括：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 本合同专用条件；
- (3) 本合同通用条件；
- (4) 中标通知书；
- (5) 投标书及其附件，投标过程中的往来函件；
- (6) 招标书及其附件，招标过程中的往来函件；

(7) 标准，规范及有关技术文件；

(8) 图纸

(9) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件，视为本合同的组成部分。

(10) 合同文件应互为补充和解释，如有相同或相似约定条款的描述不一致时，以签署时间在后的作为优先解释文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中委托服务范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

六、监理人的责任期即委托监理合同有效期。（开工日期以委托人书面通知要求监理人进场日期为监理工作开始时间，完工时间以工程通过竣工验收、取得备案证书、施工单位移交完竣工资料并完成竣工结算时止。包括：前期准备阶段、施工阶段、验收阶段的施工全过程监理服务。）

七、附件：

附件 1：监理服务的范围和内容；

附件 2：委托人提供的房屋、设备；

附件 3：监理工作绩效考核方案；

八、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执肆份，监理人贰份，经双方法人代表或委托代理人签字并加盖公司印章之日起生效。

（以下无正文）

委托人名称:

(盖章)



法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

陈邦

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

签订日期: 2018年5月31日

监理人名称:

(盖章)



法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

[Handwritten signature]

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

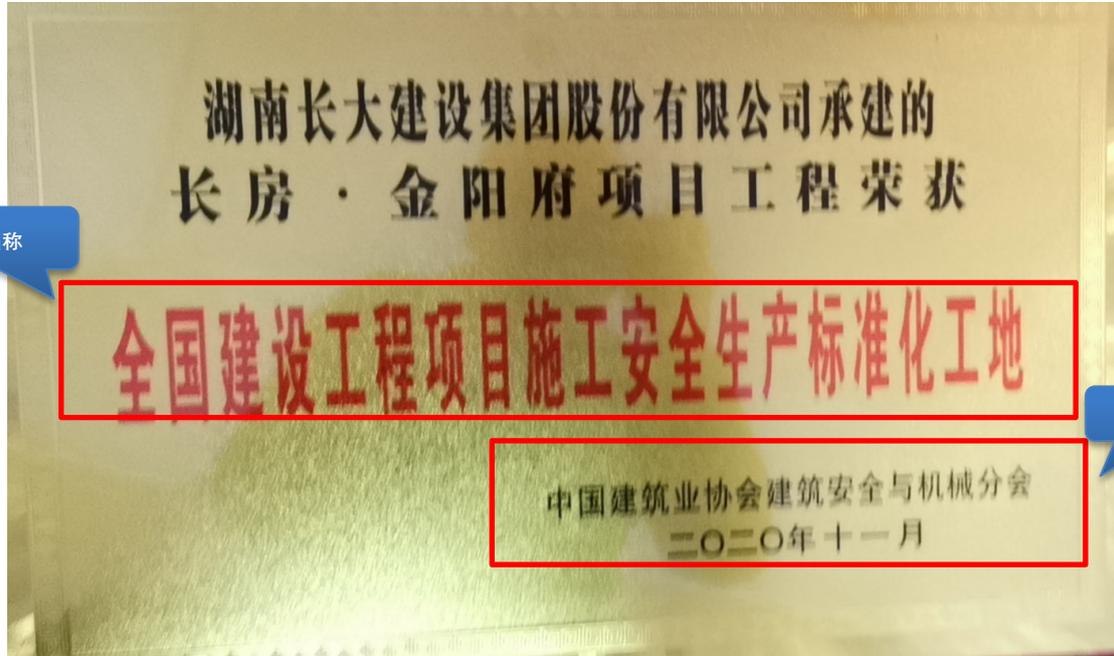
开户银行:

银行帐号:

签订日期: 年 月 日

5、2020 年全国建设工程施工安全生产标准化建设工地

获奖文件



奖项名称

获奖时间

中国建筑业协会建筑安全与机械分会文件

建协安机〔2020〕9号

关于公布2020年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单的通知

各省、自治区、直辖市建设（建筑）安全协会、安全专业委员会（安全分会），有关行业建设协会、安全专业委员会（安全分会），国资委管理的有关建筑业企业：

为深入学习习近平总书记关于安全生产的重要指示精神，贯彻落实党中央、国务院关于安全生产的重大决策部署，根据“关于组织开展2020年大力推进建设工程项目施工工地安全生产标准化建设活动的通知”要求，由各省市及相关单位推荐，经审核，“北京冬季奥运村人才公租房项目一标段”等列为“2020年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目”。

希望各有关单位，牢固树立安全发展理念，弘扬生命至上、安全第一的思想，建立健全安全生产管理体系，打牢安全生产基础，进一步推进建筑业施工安全生产标准化建设，努力实现建筑业施工工地安全生产标准化建设常态化，促进我国建筑业安全生产形势持续稳定好转。

附件：2020年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习
交流项目名单



获奖时间

附件：

2020年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单

| 地区 | 工程名称 | 承建单位 |
|----|--|----------------|
| 北京 | 北京冬季奥运村人才公租房项目一标段 | 北京城建集团有限责任公司 |
| | 二一工程 | 北京城建集团有限责任公司 |
| | 北京电子科技学院密码科研楼项目 | 北京城建集团有限责任公司 |
| | 门头沟区体育文化中心建设工程（体育文化中心） | 北京城建集团有限责任公司 |
| | 北京环球影城主题公园配套建设（一期）项目（诺金度假酒店等2项）工程 | 中铁建设集团有限公司 |
| | 昌平区未来科学城第二中学新建项目(教学楼等8项) | 北京建工集团有限责任公司 |
| | 北京地铁17号线工程土建施工18合同段 | 北京市政建设集团有限责任公司 |
| | 北京市通州区台湖镇YZ00-0405-0078、0079、0081 地块 R2 二类居住用地项目（0078-01# 住宅楼等 16 项） | 北京住总第六开发建设有限公司 |
| | 北京环球影城主题公园项目标段三（713、714）3-1（301）游乐设施等10项 | 中建一局集团建设发展有限公司 |
| | 延庆冬奥村及延庆山地新闻中心项目二标段 | 中国建筑一局（集团）有限公司 |
| | A-1工业车间及配套楼等6项-A-3工业车间、A-4工业车间 | 中国建筑第二工程局有限公司 |
| | 1#研发用房等12项、9#研发用房（中关村科技园区丰台园产业基地东区三期1516-36地块项目） | 中建二局第三建筑工程有限公司 |
| | 办公和商业综合楼等4项 | 中建三局集团有限公司 |

| | | |
|---------------------------|-----------------------------------|----------------|
| 湖南 | 际华·城市康养 | 岳阳建设工程集团有限公司 |
| | 西湖楼·尚宾商住楼设计采购施工(EPC)总承包 | 湖南洪山建设集团有限公司 |
| | 衡阳奥园三期(8#、9#及地下室) | 湖南省衡洲建设有限公司 |
| | 永州市纪委监委指挥中心项目 | 湖南省第六工程有限公司 |
| | 衡东县人民医院住院大楼建设项目 | 湖南省沙坪建设有限公司 |
| | 湘江中学 | 湖南省西湖建筑集团有限公司 |
| | 北辰新河三角洲项目A3区建安工程 | 中国建筑第二工程局有限公司 |
| | 湖南创意设计总部大厦 | 湖南省第五工程有限公司 |
| | 湖南省军民融合科技创新产业园(东区)项目1#-5#楼建安工程 | 湖南东方红建设集团有限公司 |
| | 中广天择总部基地项目一期工程、地下室、垃圾房、1#总部办公及演播厅 | 湖南顺天建设集团有限公司 |
| | 长房·金阳府 | 湖南长大建设集团股份有限公司 |
| | 株洲市轨道交通城创新创业孵化服务中心 | 湖南芙蓉建设集团有限公司 |
| | 永州市湘江西岸棚户区改造文昌阁安置小区项目一期工程 | 湖南省第四工程有限公司 |
| | 锦华·湘水湾(1#、2#、3#、4#楼及地下室) | 湖南省衡五建设有限公司 |
| | 紫荆路跨龙王港河桥 | 长沙市市政工程有限责任公司 |
| 平江县颐华城·学府里 | 中国建筑第五工程局有限公司 | |
| 湖南中部电力科技产业园建设项目工程总承包(EPC) | 湖南省第二工程有限公司 | |

获奖项目

全过程工程咨询合同

合同编号: 湘建监[2019]第003号

长房·金阳府
全过程工程咨询合同

项目名称: 长房·金阳府全过程工程咨询服务

工程地点: 浏阳经开区健寿大道与康万路交汇处西南角

发包单位: 浏阳长房置业有限公司

承包单位: 友谊国际工程咨询有限公司

签订时间: 二〇一九年 月 日

湖南省住房和城乡建设厅监制

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 浏阳长房置业有限公司

咨询人(全称): 友谊国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【(2017)19号文】及有关法律、法规和规章规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就长房·金阳府全过程工程咨询及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 长房·金阳府全过程工程咨询项目。

2. 工程地点: 浏阳经开区健寿大道与康万路交汇处西南角。

3. 工程概况: 项目总建筑面积约24.58万平方米。实际面积按照规划信息中心核定的建筑面积复核表数据确定。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围: 长房·金阳府的全过程工程咨询服务。

2. 全过程工程咨询服务内容: 长房·金阳府项目全过程造价咨询及监理服务。

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期: 项目全运行周期,从合同生效之日开始起计。

(1) 全过程造价咨询服务周期: 服务时限从咨询服务合同签订开始,至招标人工程结算完成为止。

(2) 监理服务期: 从施工准备阶段开始,经施工阶段至保修阶段结束。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式: 固定综合单价包干、工程量按实(最终以规划信息中心核定的建筑面积复核表数据为准)结算;

2. 签约合同价为:

人民币(大写) 陆佰捌拾捌万贰仟肆佰元整 (¥ 6882400 元)。

五、发包人代表与咨询人项目负责人

发包人代表： 李彬 。

咨询人项目负责人： 杨勇 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的相关资料（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在浏阳经开区龙熙顺景 1#栋 3 层签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自委托人和咨询人的法定代表人在协议书上签字并盖单位章后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式肆份、副本一式零份，均具有同等法律效力，发包人执正本肆份、副本零份，咨询人执正本三份、副本零份。

发包方（盖章）：



浏阳长房置业有限公司

公司地址：浏阳经济技术开发区康天路
125号科技创业中心3号楼306室

法定代表人（签章）：



电 话：0731-83167888

邮政编码：410300

户 名：浏阳长房置业有限公司

开户银行：建设银行浏阳经济技术开发区
支行

帐 号：43050175415700000225

纳税人识别号：91430181MA4Q8KX228

签定时间：2019年5月 日

咨询人（盖章）：



友谊国际工程咨询有限公司

公司地址：湖南省长沙市开福区兴联路
339号友谊咨询大厦1801房

法定代表人（签章）：

电 话：0731-88700000

邮政编码：410005

户 名：友谊国际工程咨询有限公司

开户银行：长沙开福农村合作银行新港
支行

帐 号：80081110002764961012

纳税人识别号：91430000616804162R

签定时间：2019年5月 日

6、2022 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目

中国建筑业协会建筑安全与机械分会文件

建协安机〔2022〕5 号

关于公布 2022 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单的通知

各省、自治区、直辖市及有关城市安监总站、建设（筑）安全协会（安全专业委员会、建筑安全分会），有关建设（筑）机械设备（租赁）协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，会员单位：

为深入学习领会党的二十大精神，贯彻落实党中央、国务院对新时代安全生产工作的决策部署，坚持人民至上、生命至上，统筹发展和安全，切实提高建筑施工安全生产标准化建设水平，根据“关于组织开展 2022 年大力推进建设工程项目施工工地安全生产标准化建设活动的通知”要求，经各省市及相关单位推荐，我分会组织审核，“公安部第一研究所南方技术基地一期”等工程为“2022 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目”。

希望各有关单位，认真贯彻党的二十大精神以及党中央、国务院关于安全生产的要求，以标准化建设为路径，解决安全生产中存在的问题。通过标准化施工项目成果互相学习、相互交流和

借鉴,不断提升建筑工地安全生产、质量管理和文明施工的水平,在标准化建设方面再加力,为推进建筑业高质量发展做出新贡献。

附件: 2022 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单

中国建筑业协会建筑安全与机械分会
2022年11月15日
建筑安全与机械分会
101081862301



附件:

2022 年建设工程项目施工工地安全生产标准化
学习交流项目名单
 (排名不分先后)

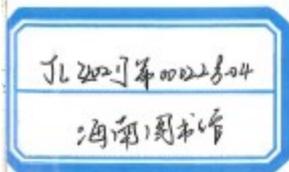
| 工程名称 | 承建单位 | 项目经理 | 项目安全总监 |
|---|--------------|------|--------|
| 首都博物馆东馆 | 北京城建集团有限责任公司 | 胡修明 | 汪 国 |
| 北京安贞医院通州院区建设项目 | 北京城建集团有限责任公司 | 马 迅 | 崔建波 |
| 潞城全民健身中心建设工程、留庄路地下步行通道及附属配套设施项目四标段工程 | 北京城建集团有限责任公司 | 史育童 | 赵志兵 |
| 安定循环经济园区项目-生活垃圾焚烧主厂房及附属工程 | 北京城建集团有限责任公司 | 卢 健 | 邹广强 |
| 城市副中心剧院 | 北京建工集团有限责任公司 | 吴良良 | 段 雷 |
| 中关村东升科技园二期科研设计(自持)1813-L20、L24 地块(L20-1#科研楼(含配套酒店)等 10 项, L20-3#科研楼等 2 项、L24-1#科研楼等 14 项) | 北京建工集团有限责任公司 | 芦洪俊 | 李 光 |
| 昌平区沙河镇七里渠南北村 QLQ-004 地块综合性商业金融服务业项目(商业及商务办公) | 北京建工集团有限责任公司 | 王 焯 | 刘海民 |
| 北京城市副中心住房项目(0701 街区) B#地块一标段 | 北京住总集团有限责任公司 | 闫 明 | 刘洪坡 |

| 工程名称 | 承建单位 | 项目经理 | 项目安全总监 |
|---|--------------------------------|------------|------------|
| 泰丰·林湖美地一期项目（26#楼、27#楼、29-1#楼、29-2#楼、30#楼） | 桂林建安建设集团有限公司 | 韦滔文 | 苏 信 |
| 柳东新区宝骏城项目 12#楼、13#楼、14#楼及地下室 | 柳州市建筑工程集团有限责任公司 | 银志福 | 赵德新 |
| 九个半岛四期 1#、2#、3#、5#楼及首开区地下室 | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | 黄余武 | 易方国 |
| 海南省妇幼保健院异地新建项目（暨海南省妇产科医院新建项目） | 中国建筑第八工程局有限公司 海南海控中能建工程有限公司 | 窦彦兵 赵 清 | 黄浩伟 倪天然 |
| 海南银行总部大楼 | 中铁广州工程局集团深圳工程有限公司 | 卿 伟 | 钟林任 |
| 江东国际能源中心项目 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 张飞龙 | 叶汉心 |
| 三亚崖州湾科技城科教城深海科技创新公共平台项目 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 常晓龙 | 王身培 |
| 中国人民大学附属中学海口实验学校项目 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 马文杰 | 武 岳 |
| 中海汇德里 | 中天建设集团有限公司 | 李 栋 | 符书豪 |
| 海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆项目 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 赵金朝 | 李 旭 |
| 安置房 7#地块项目 | 中交第四公路工程局有限公司 | 黄 彪 | 刘明洋 |
| 时光里 | 中建三局集团有限公司 | 王孝平 | 杨旭涛 |
| 洋浦产城融合安居工程及配套设施项目（一期）施工四标段 | 湖南省第二工程有限公司 | 李 伟 宁 云 | 胡 军 李 波 |

| 工程名称 | 承建单位 | 项目经理 | 项目安全总监 |
|--|--------------------|------|--------|
| 仙桃市市民之家项目及乡村振兴一期项目 | 中建三局集团有限公司 | 宫立茂 | 何朝忠 |
| 新建居住、商务设施项目（武地滨江国际项目） | 中建二局第一建筑工程有限公司 | 王 凯 | 卢政凯 |
| 太平洋金融广场 | 陕西建工集团股份有限公司 | 王 科 | 董武全 |
| 琴台大道（三环线~二环线）工程 | 武汉市汉阳市政建设集团有限公司 | 王庆敏 | 曹 楷 |
| 金茂梅溪大厦 | 中建五局第三建设有限公司 | 宁志强 | 何 波 |
| 长托公园建设工程 | 湖南省城市建筑集团有限公司 | 李志文 | 彭甘露 |
| 铂悦滨江项目 1#-3#栋、9#、10#栋、S1#栋、地下室 A 区 | 南通市达欣工程股份有限公司 | 费志祥 | 胡明生 |
| 潭房·中央公园一期二标段 8#栋-15#栋、地下室及 9#物管楼 | 湖南省第三工程有限公司 | 胡友明 | 彭 杰 |
| 湖南东方红建设集团科技创新中心 | 湖南东方红建设集团有限公司 | 黄 礼 | 和四龙 |
| 葛宁悦东方府项目二标段（A-3区）13#-15#楼 | 五矿二十三冶建设集团第二工程有限公司 | 龙 勇 | 魏利明 |
| 湖南黄金集团综合科研基地项目—湖南黄金集团综合科研大楼工程（1#综合科研大楼） | 湖南建工集团有限公司 | 袁 剑 | 谢增财 |
| 长沙市轨道交通 1 号线北延一期工程土建施工项目（开福区政府站-彩霞路站 4 站 5 区间） | 中国建筑第五工程局有限公司 | 王科伟 | 郭 佳 |
| 中南大学-湘雅二医院门急诊医技楼 | 湖南省第四工程有限公司 | 刘桂林 | 崔邵峰 |

| 工程名称 | 承建单位 | 项目经理 | 项目安全总监 |
|--|--------------------------------|------|--------|
| 济南市济阳区回河街道星河社区建设项目 | 中国化学工程第十三建设有限公司 | 张鸿奎 | 谢建 |
| 梧州综合保税区监管体系建设项目 | 中化学南方建设投资有限公司 | 袁森 | 翁凯 |
| 湖南矿湘置业有限公司五矿广场项目2#栋及一期地下室 | 五矿二十三冶建设集团有限公司 | 袁龙 | 伍道平 |
| 大桥现代产业园西片集中还建小区二期项目一标段 | 十一冶建设集团有限责任公司 | 苏宏波 | 张书伟 |
| 华润博麓雅园二期(2-1#、2-2#、2-3#、2-4#、2-5#、2-6#、2-7#、2-8#、2-9#、MG2#门岗及地下室2) | 五矿二十三冶建设集团有限公司 | 刘慧德 | 王淳霖 |
| 鹤岗市萝北县云山石墨矿区选矿工程 | 中国恩菲工程技术有限公司 中国二十二冶集团有限公司 | 朱瑞军 | 陈亮 |
| 磐龙府3#、5#、7#楼及地下室 | 广西建工集团冶金建设有限公司 | 韦志洪 | 莫先贵 |
| 南昌经开区青岚水渠景观提升改造工程 | 湖南琨基建设集团有限公司 | 单话平 | 贺义波 |
| 滁州市奥体中心项目 | 中建八局第三建设有限公司 安徽金鹏建设集团股份有限公司 | 高雄 | 姚竞丰 |
| 集成电路标准化厂房二期项目 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 杨国华 | 毕景博 |

海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆项目监理合同



副本

合同编号: 021HLJYTSG02022

中华人民共和国 海南省
海南陵水黎安国际教育创新试验区
图书馆（暨国际学习中心）项目监理



合 同 书

业主（委托人）：海南陵水黎安国际教育创新试验区开发
建设有限公司

监理单位（监理人）：友谊国际工程咨询股份有限公司

二〇二一年二月

A、监理合同协议书

委托人：海南陵水黎安国际教育创新试验区开发有限公司

监理人：友谊国际工程咨询股份有限公司

经委托人与监理人双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项目

工程地点：陵水黎族自治县黎安国际教育创新试验区

建设内容及规模：项目建设内容主要包括装配式建筑、装饰装修、给排水、电气、暖通、消防、人防以及铺装、读书亭、绿化及灌溉、充电桩、土方平衡、标识等室外配套工程，具体规模如下：总用地面积64220平方米。拟建图书馆（暨国际学习中心）总建筑面积为80988平方米，其中地上建筑面积59410平方米，地下建筑面积21578平方米，建筑占地面积为13180平方米，建筑层数为地上主楼19层、裙房4层，地下2层，建筑高度90.80米，建设内容包括装配式建筑、装饰装修、给排水、电气、暖通、消防、人防以及铺装、读书亭、绿化及灌溉、充电桩、土方平衡、标识等室外配套工程。地上建筑功能主要为阅览区、书库、业务用房、多功能厅等，地下建筑功能主要为设备用房、停车库，地下二层局部设置常6级人防地下室，人防建筑面积为8300平方米，共设置5个防护单元，采用平战结合（以工程量清单及施工图纸为准）。

工程初步设计概算建筑安装工程费：56286.59万元。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1) 监理合同协议书及补充协议；
- 2) 中标通知书；
- 3) 专用合同条款；
- 4) 通用合同条款；
- 5) 招标文件；
- 6) 投标文件；
- 7) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

上述文件将互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用合同条款中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

六、本合同施工期监理时间为：从施工准备期起至工程竣工验收合格为止的施工期监理，以及 24 个月的缺陷责任期监理。因征拆等原因导致工期延误的，委托人只顺延工期但不增加其他任何额外费用。

七、本工程的监理服务费总价及总监理工程师为：

本合同为固定总价合同。监理服务费：7,224,970.00 元（大写柒佰贰拾贰万肆仟玖佰柒拾元整）。

总监理工程师姓名：王一飞，身份证号码：432623197409165275，监理工程师注册证号：00365966。

八、本协议书在监理人提供履约担保后，由双方法定代表人签字并加盖公章或合同专用章后生效。监理任务全部完成，同时监理费用按照监理合同的规定全部结清后，本协议书终止。

九、本监理合同协议书正本一式贰份，合同双方各执一份，具有同等法律效力。协议书副本拾份，双方各执伍份。当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

（以下无正文）



委托人：海南陵水黎安国际教育创新试验区开发有限公司（盖章）

法定代表人

或授权委托人：

地址：陵水县黎安国际教育创新试验区1号

邮编：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

联系人：花银昌



监理人：友谊国际工程咨询股份有限公司（盖章）

法定代表人

或授权委托人：

地址：长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18/19/20楼

邮编：410000

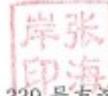
电话：88700000-2082/2083

传真：

开户银行：中国工商银行股份有限公司长沙德雅路支行

帐号：1901 0110 1920 0022 461

联系人：袁婷



本合同签订于：2021年2月23日

湖南东方红科技创新中心监理合同

(GF-2012-0202)

湖南东方红科技创新中心项目 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 湖南东方红新型建材有限公司

监理人(全称): 友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 湖南东方红科技创新中心监理项目;
2. 工程地点: 长沙市岳麓区;
3. 工程规模: 总建筑面积为 38783.89 平方米;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 约 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 唐卫, 身份证号码: 430211197512142216,
注册号: 43005413。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 叁拾叁万伍仟元整 (¥:335000元)。

包括:

1. 监理酬金: / 。
2. 相关服务酬金: / 。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: / 。
- (2) 设计阶段服务酬金: / 。
- (3) 保修阶段服务酬金: / 。
- (4) 其他相关服务酬金: / 。

六、期限

1. 监理期限: 监理人计划开始监理日期 2021 年 1 月 18 日, 实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。监理服务期限为 24 个月, 延期每月服务费 = 合同总价/合同月数, 不足一个月按一个月计算。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

年__/__月__/__日止。

(3) 保修阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

(4) 其他相关服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：__2021__年__月__日。
2. 订立地点：__湖南长沙__。
3. 本合同一式__陆__份，具有同等法律效力，双方各执__叁__份。

委托人：_____(盖章)

监理人：_____(盖章)

住所：_____

住所：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人
或其授权的代理人：_____(签字)

法定代表人
或其授权的代理人：_____(签字)

开户银行：湖南湘江新区农村商业银行股份有限公司东方红支行

开户银行：中国工商银行股份有限公司长沙德雅路支行

长沙华润博麓雅园项目二期监理合同

合同编号：HZDQ-JLHT-20210811

项目工程监理合同



工程名称：华润博麓雅园项目 Y06-H262 地块工程监理

工程地点：岳麓区东临潭州大道、北临连山路、南临绕城高速（南三环）绿化带

发 包 人：长沙润利房地产开发有限公司

承 包 人：友谊国际工程咨询股份有限公司

签订日期：2021年8月11日



第一部分 协议书

委托人（全称）：长沙润利房地产开发有限公司

监理人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：华润博麓雅园项目 Y06-H262 地块工程监理；
2. 工程地点：岳麓区东临潭州大道、北临连山路、南临绕城高速（南三环）绿化带；
3. 工程规模：华润博麓雅园项目 Y06-H262 地块总建筑面积约 103384.15 m²，其中 2-1# 栋建筑面积约 21029.84 m²，层数 27 层，2-2# 栋建筑面积约 2111.22 m²，层数 6 层，2-3# 栋建筑面积约 8539.08 m²，层数 22 层，2-4# 栋建筑面积约 12787.39 m²，层数 27 层，2-5# 栋建筑面积约 8124.95 m²，层数 18 层，2-6# 栋建筑面积约 4909.15 m²，层数 7 层，2-7# 栋建筑面积约 13561.48 m²，层数 18 层，2-8# 栋建筑面积约 12574.60 m²，层数 17 层，2-9# 栋为幼儿园建筑面积约 1820 m²，层数 3 层，社区用房建筑面积约 752.67 m²，半地下垃圾站建筑面积 80.19 m²，地下室建筑面积约 17093.58 m²。（以上为暂定规模，最终按实结算，以长沙市规划信息中心核定面积为准）；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 29400 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：杨万作，身份证号码：430423198906220951，注册号：43010212。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰伍拾捌万肆仟陆佰零叁元柒角伍分（¥2584603.75）。

包括：

1. 监理酬金：贰佰伍拾捌万肆仟陆佰零叁元柒角伍分（¥2584603.75）。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

从施工准备阶段开始，经施工阶段至缺陷责任期结束，其中施工工期约 770 日历天（包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期全过程的监理）。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 ____年__月__日始，至 ____年__月__日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____年__月__日始，至 ____年__月__日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ____年__月__日始，至 ____年__月__日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____年__月__日始，至 ____年__月__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： ____年__月__日。

2. 订立地点：长沙市岳麓区。

3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：_____（盖章）

住所：_____住所：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）_____

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：_____（盖章）

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）_____

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

五、企业性质承诺书

承诺书

致招标人：深圳市万科城市建设管理有限公司

我单位参加布吉街道半山九年一贯制学校新建工程监理的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为（民营企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人（签字）：张

日期：2024年12月9日



Handwritten signature of the legal representative.

六、履约评价

| 序号 | 工程名称 | 评价单位 | 评价等级 | 评价时间 |
|----|-------------------------------------|--------------|------|-------------|
| 1 | 碧岭翠峰学校项目 (全过程工程咨询) | 坪山区建筑工 务署 | 优秀 | 2024. 9. 9 |
| 2 | 坪山区特殊教育学校 | 坪山区建筑工 务署 | 优秀 | 2024. 9. 9 |
| 3 | 龙华二小改扩建工程 | 龙华区建筑工 务署 | 优秀 | 2022. 1. 17 |
| 4 | 九龙山数字城重大项 目场平工程 | 龙华区建筑工 务署 | 优秀 | 2022. 1. 17 |
| 5 | 观澜公共文化中心 (原名称: 观澜文化 小镇公共服务平台) | 龙华区建筑工 务署 | 良好 | 2024. 6. 18 |

1、坪山区建筑工务署 2024 年第二季度履约

深圳市坪山区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

政府信息
公开指南

政府信息
公开制度

法定主动
公开内容

公开目录

机构职能 +

工作动态

通知公告

规划计划

资金信息

人事信息

政策法规及政策解读 +

数据发布

法定主动公开内容 > 通知公告

| | |
|---|------------------|
| 索引号: 12440300550312754X/2024-00061 | 分类: |
| 发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署 | 成文日期: 2024-09-09 |
| 名称: 坪山区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示 | |
| 文号: | 发布日期: 2024-09-09 |
| 主题词: 履约评价 | |

[打印] [字体: 大 中 小] 分享到:   

坪山区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期: 2024-09-09 浏览次数: 46

为规范我区建设工程承包商履约行为, 促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺, 提高承包商履约水平, 按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2024年修订版)》, 我署组织开展了2024年第二季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示, 其中, 2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

工程进展

工程预算决算情况

人大建议及政协提案 +

公众参与 +

政府信息公开年报

设计单位: 筑博设计股份有限公司

施工单位: 中建科工集团有限公司、中建集成科技有限公司

全过程咨询单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

造价咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司、友谊国际工程咨询股份有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2024年9月9日至9月13日。履约单位对评价结果有异议的, 请在公示期内以书面形式向我署书面反映, 联系方式: 0755-84622815, 逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署

2024年9月9日

附件:

1. [坪山区建筑工务署 2024年第二季度建设工程承包商履约评价汇总表.pdf](#)

网址:

https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/11/11546/post_11546843.html#16821

| 序号 | 申报部门/项目组 | 工程名称 | 承包商名称 | 承包商类型 | 评价等级 | 备注 |
|-----|----------|-----------------------------------|-----------------|---------|------|------|
| 87 | 工程管理一部 | 坪山高级中学学生宿舍安全隐患整治改造工程 (施工) | 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 | 施工单位 | 良好 | 最终评价 |
| 88 | 工程管理一部 | 坪山区科韵学校建设工程 | 中建科技集团有限公司 | 施工单位 | 良好 | |
| 89 | 工程管理一部 | 盘龙等 13 个幼儿园修缮提升工程 (EPC) | 中国建筑装饰集团有限公司 | 施工单位 | 良好 | |
| 90 | 工程管理一部 | 深圳技术大学附属中学学生宿舍接电梯工程 (勘察+设计+施工一体化) | 银广厦集团有限公司 | 施工单位 | 中等 | |
| 91 | 工程管理一部 | 坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目 (监理) | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 监理单位 | 良好 | |
| 92 | 工程管理一部 | 坪山高中园综合高中 (监理) | 深圳市大众工程管理有限公司 | 监理单位 | 良好 | |
| 93 | 工程管理一部 | 深圳市坪山区中兴幼儿园加固工程-监理 | 深圳市城建监理有限公司 | 监理单位 | 良好 | |
| 94 | 工程管理一部 | 坪山交警大队营房建设项目-监理 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 监理单位 | 良好 | |
| 95 | 工程管理一部 | 南布荔景学校 (监理) | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 监理单位 | 良好 | |
| 96 | 工程管理一部 | 盘龙等 13 个幼儿园修缮提升工程 (监理) | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 监理单位 | 良好 | |
| 97 | 工程管理一部 | 坪山区科韵学校建设工程-监理 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 监理单位 | 良好 | |
| 98 | 工程管理一部 | 坪山区特殊教育学校 (监理) | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 监理单位 | 良好 | |
| 99 | 工程管理一部 | 深圳技术大学附属中学学生宿舍接电梯工程-监理 | 深圳市城建监理有限公司 | 监理单位 | 中等 | |
| 100 | 工程管理一部 | 坪山高级中学学生宿舍安全隐患整治改造工程 (监理) | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | 监理单位 | 中等 | 最终评价 |
| 101 | 工程管理一部 | 碧岭翠峰学校项目 (全过程工程咨询) | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | 全过程工程咨询 | 优秀 | |
| 102 | 工程管理一部 | 坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目 (造价咨询) | 深圳市诚信行工程咨询有限公司 | 造价咨询单位 | 优秀 | |
| 103 | 工程管理一部 | 坪山区特殊教育学校造价咨询 | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | 造价咨询单位 | 优秀 | |
| 104 | 工程管理一部 | 碧岭翠峰学校项目 (造价咨询) | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 造价咨询单位 | 良好 | |
| 105 | 工程管理一部 | 深圳市坪山区中兴幼儿园加固工程 | 深圳市诚信行工程咨询有限公司 | 造价咨询单位 | 良好 | |
| 106 | 工程管理一部 | 坪山高中园综合高中 (造价咨询) | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 造价咨询单位 | 良好 | |
| 107 | 工程管理一部 | 坪山区科韵学校建设工程造价咨询 | 深圳市诚信行工程咨询有限公司 | 造价咨询单位 | 良好 | |
| 108 | 工程管理一部 | 南布荔景学校 (造价咨询) | 深圳市宏华明工程造价咨询事务所 | 造价咨询单位 | 良好 | |

优秀

优秀

2、龙华区建筑工务署 2021 年度履约



龙华政府在线

www.szlhq.gov.cn

服务搜索 新闻搜索

请输入关键字

首页 | 信息公开 | 政务服务 | 互动交流 | 走进龙华

当前位置: 首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2021年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公示

来源: 龙华区建筑工务署 日期: 2022年01月17日 【字体: 大 中 小】

根据《深圳市龙华区建筑工务署建设工程合同履约评价管理办法》(深龙华工务〔2020〕49号)规定,现将2021年第四季度、年度和最终合同履约评价结果予以公示,公示时间为2022年01月17日至01月24日。如履约单位对评价结果有异议,可在公示期间以书面形式向我署反映,联系方式为:(0755)21084614,逾期不予受理。

深圳市龙华区建筑工务署
2022年01月17日

附件: 1.深圳市龙华区建筑工务署2021年第四季度合同履约评价结果
2.深圳市龙华区建筑工务署2021年度合同履约评价结果
3.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果(截至2022年1月14日)

相关附件下载:

- 1.深圳市龙华区建筑工务署2021年第四季度合同履约评价结果.pdf
- 2.深圳市龙华区建筑工务署2021年度合同履约评价结果.pdf
- 3.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果(截至2022年1月14日).pdf

网址:

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_9523449.html

| | | | | | | |
|-----|----|---------------------------|------------------------------|--------|------|-----|
| 328 | 勘察 | 观澜中学改扩建工程 | 湖南省勘测设计院 | 工程管理二部 | 74.0 | 合格 |
| 329 | 勘察 | 龙华新区中心医院配套道路工程 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 工程管理五部 | 76.7 | 合格 |
| 330 | 勘察 | 宝龙小学 | 深圳地质建设工程公司 | 工程管理一部 | 82.0 | 良好 |
| 331 | 勘察 | 观澜文化艺术体育场馆项目 | 建设综合勘察研究院有限公司 | 工程管理四部 | 84.7 | 良好 |
| 332 | 勘察 | 深圳市公安局罗湖支队深圳北站消防站建设工程 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 工程管理一部 | 80.0 | 良好 |
| 333 | 勘察 | 区档案馆建设项目 | 深圳地质建设工程公司 | 工程管理三部 | 80.0 | 良好 |
| 334 | 监理 | 龙华区中心医院ICU病房建设项目 | 深圳市百泰工程顾问有限公司 | 工程管理一部 | 69.3 | 合格 |
| 335 | 监理 | 区妇幼保健院生殖医学中心项目 | 深圳市百泰工程顾问有限公司 | 工程管理一部 | 79.0 | 合格 |
| 336 | 监理 | 美茵观澜城市花园小区配套幼儿园装修项目 | 深圳市天邦建设工程有限公司 | 工程管理二部 | 64.0 | 合格 |
| 337 | 监理 | 有轨电车上盖保障房配套设施工程 | 深圳市特发工程建设监理有限公司 | 工程管理二部 | 84.0 | 良好 |
| 338 | 监理 | 观澜中学学生宿舍改造工程 | 深圳市建艺国际工程顾问有限公司 | 工程管理二部 | 74.0 | 合格 |
| 339 | 监理 | 龙华街道敬老院改造工程 | 广东宏茂建设管理有限公司 | 工程管理三部 | 75.0 | 合格 |
| 340 | 监理 | 九龙山数字城重大项目停车场工程 | 友谊国际工程咨询股份有限公司/深圳市城投建设工程有限公司 | 工程管理五部 | 90.5 | 优秀 |
| 341 | 监理 | 龙华新城核心区19-05、19-09地块停车场工程 | 江苏建科工程咨询有限公司 | 工程管理五部 | 76.0 | 合格 |
| 342 | 监理 | 创业花园南地块(08-07)场平工程 | 江苏建科工程咨询有限公司 | 工程管理五部 | 82.0 | 良好 |
| 343 | 监理 | 观澜四路(观澜路-观澜路)工程 | 东莞市建设监理有限公司 | 工程管理五部 | 80.0 | 优秀 |
| 344 | 监理 | 五和大道(梅观高速-碧新路)段品质提升工程 | 深圳市西伦土木结构有限公司 | 工程管理四部 | 92.5 | 优秀 |
| 345 | 监理 | 观澜路观澜科技园南段人行天桥工程 | 深圳市格森工程项目管理有限公司 | 工程管理五部 | 75.5 | 合格 |
| 346 | 监理 | 度学路(华岗路-宝源路)工程 | 中铁二院(成都)咨询监理有限责任公司 | 工程管理五部 | 73.0 | 合格 |
| 347 | 监理 | 观澜文化体育公园同福南路等3条市政道路工程 | 深圳市半岛建设监理有限公司 | 工程管理二部 | 82.0 | 良好 |
| 348 | 监理 | 福民学校 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 工程管理一部 | 69.3 | 合格 |
| 349 | 监理 | 观澜福民小学改扩建工程 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 工程管理一部 | 64.5 | 合格 |
| 350 | 监理 | 游和路(布龙路至东环二路)改造工程 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 工程管理五部 | 76.8 | 合格 |
| 351 | 监理 | 布新路(游和路-大布巷桥东)改造工程 | 厦门禹博咨询监理有限公司 | 工程管理五部 | 66.8 | 合格 |
| 352 | 监理 | 观澜路(观澜路-和记金铺北麓观澜路)新建工程 | 山东同力建设项目管理有限公司 | 工程管理五部 | 72.8 | 合格 |
| 353 | 监理 | 观澜路(观澜路-和记金铺北麓观澜路)新建工程 | 深圳市威达达电力工程监理有限公司 | 工程管理五部 | 71.0 | 合格 |
| 354 | 监理 | 龙胜人行天桥新建工程 | 广州高新工程顾问有限公司 | 工程管理五部 | 68.0 | 合格 |
| 355 | 监理 | 人民路松仔园村人行天桥工程 | 广西同科工程项目管理股份有限公司 | 工程管理四部 | 50.0 | 不合格 |

优秀

| | | | | | | |
|-----|------|------------------|--|--------|------|----|
| 468 | 工程咨询 | 良岗学校 | 重庆赛迪工程咨询有限公司 | 工程管理一部 | 78.0 | 合格 |
| 469 | 工程咨询 | 龙华学校 | 中海监理有限公司(联合体主体单位1)/中国城市发展规划设计咨询有限公司(联合体主体单位) | 工程管理一部 | 76.0 | 合格 |
| 470 | 工程咨询 | 澜兴学校 | 深圳市华恒国际工程设计股份有限公司/广东达工顾问集团有限公司 | 工程管理二部 | 75.8 | 合格 |
| 471 | 工程咨询 | 龙澜学校改扩建工程 | 友谊国际工程咨询有限公司 | 工程管理二部 | 80.0 | 良好 |
| 472 | 工程咨询 | 龙华交警大队辅警建设项目 | 深圳科宇工程顾问有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公司 | 工程管理二部 | 70.0 | 合格 |
| 473 | 工程咨询 | 龙华二小改扩建 | 友谊国际工程咨询有限公司 | 工程管理二部 | 80.0 | 优秀 |
| 474 | 工程咨询 | 龙华区文新学校小学部 | 江苏建科工程咨询有限公司/中国城市发展规划设计咨询有限公司 | 工程管理一部 | 76.0 | 合格 |
| 475 | 工程咨询 | 红山中学高中部 | 上海建科工程咨询有限公司 | 工程管理一部 | 82.5 | 良好 |
| 476 | 工程咨询 | 深圳市第二十一高级中学 | 深圳市恒信建设工程项目管理有限公司/深圳市建筑科学研究院股份有限公司 | 工程管理一部 | 86.3 | 良好 |
| 477 | 工程咨询 | 龙塘小学 | 中国建筑东北设计研究院有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司 | 工程管理一部 | 87.3 | 合格 |
| 478 | 工程咨询 | 岳麓工业城城市更新单元规划学校 | 中国建筑东北设计研究院有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司 | 工程管理一部 | 89.5 | 合格 |
| 479 | 工程咨询 | 区图书馆、群艺馆、大剧院 | 福州市规划设计研究院集团有限公司/北京同金管理咨询有限公司 | 工程管理四部 | 84.0 | 良好 |
| 480 | 工程咨询 | 深圳市公安局油松派出所 | 中国建筑东北设计研究院有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司 | 工程管理三部 | 80.0 | 良好 |
| 481 | 工程咨询 | 区社会福利综合服务中心工程 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司/福建建设项目管理集团股份有限公司 | 工程管理二部 | 82.3 | 良好 |
| 482 | 工程咨询 | 观澜公共服务中心工程 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司/福建建设项目管理集团股份有限公司 | 工程管理三部 | 81.0 | 良好 |
| 483 | 工程咨询 | 科技馆 | 福州市规划设计研究院集团有限公司/北京同金管理咨询有限公司 | 工程管理四部 | 84.0 | 良好 |
| 484 | 工程咨询 | 龙华区中医院 | 上海建科工程咨询有限公司 | 工程管理三部 | 86.3 | 良好 |
| 485 | 工程咨询 | 长湖学校 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 工程管理二部 | 82.5 | 良好 |
| 486 | 工程咨询 | 龙华区职业技术学校工程 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 工程管理二部 | 80.0 | 优秀 |
| 487 | 工程咨询 | 龙胜学校 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 工程管理一部 | 73.8 | 合格 |
| 488 | 工程咨询 | 翻译学校 | 友谊国际工程咨询有限公司 | 工程管理二部 | 86.0 | 良好 |
| 489 | 工程咨询 | 龙华区教育科学研究院第二附属学校 | 华恒设计集团股份有限公司/广州万安建设监理有限公司 | 工程管理二部 | 84.5 | 合格 |
| 490 | 工程咨询 | 鹿岗学校 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 工程管理一部 | 75.8 | 合格 |
| 491 | 工程咨询 | 龙华公安分局指挥中心大楼建设项目 | 深圳市恒信建设工程项目管理有限公司/深圳市建筑科学研究院股份有限公司 | 工程管理三部 | 86.0 | 良好 |
| 492 | 工程咨询 | 观澜派出所项目 | 广东华禹工程咨询有限公司/郑州中兴工程监理有限公司 | 工程管理三部 | 86.0 | 合格 |
| 493 | 工程咨询 | 龙华派出所项目 | 广东华禹工程咨询有限公司/郑州中兴工程监理有限公司 | 工程管理三部 | 86.8 | 合格 |
| 494 | 工程咨询 | 流坑学校 | 友谊国际工程咨询有限公司 | 工程管理二部 | 85.3 | 良好 |
| 495 | 工程咨询 | 龙塘小学 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 工程管理一部 | 71.5 | 合格 |

优秀

3、龙华区建筑工务署 2024 年第一季度履约

龙华政府在线
www.szlhq.gov.cn

服务搜索 新闻搜索

首页 | 信息公开 | 政务服务 | 互动交流 | 走进龙华

请输入关键字

当前位置: 首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2024年第一季度和最终合同履约评价结果公告

来源: 龙华区建筑工务署 日期: 2024年06月18日 【字体: 大 中 小】

根据《深圳市龙华区建筑工务署(区轨道交通建设管理中心)承包商履约评价管理办法》(深龙华建工[2022]36号)规定,现将2024年第一季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署
2024年6月18日

相关附件下载:

- 1.深圳市龙华区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果.pdf
- 2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果(截至2024年5月31日).pdf

分享到: [微信] [QQ] [微博] [打印本页] [关闭窗口]

网址:

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgwsw/qt/lypj/content/post_11366776.html

| | | | | | | |
|----|---------|----------------------------------|-------------------------|--------|-------|----|
| 55 | 全过程造价咨询 | 观澜大道改造工程 | 深圳市昌信工程管理顾问有限公司 | 工程管理五部 | 79.00 | 中等 |
| 56 | 全过程造价咨询 | 观平路改造工程 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | 工程管理五部 | 76.00 | 中等 |
| 57 | 全过程造价咨询 | 樟桂路(龙观快速路-桂祥路)市政工程 | 深圳市海德伦工程咨询有限公司 | 工程管理五部 | 72.00 | 中等 |
| 58 | 全过程造价咨询 | 龙华区第三实验学校 | 深圳市普利工程咨询有限公司 | 工程管理二部 | 76.00 | 中等 |
| 59 | 全过程造价咨询 | 深圳市第二十六高级中学 | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | 工程管理二部 | 77.00 | 中等 |
| 60 | 全过程造价咨询 | 清湖文化产业园二期建设工程项目 | 回众联建设工程管理顾问有限公司 | 工程管理二部 | 78.75 | 中等 |
| 61 | 全过程造价咨询 | 田背工业区城市更新单元规划学校(深圳市龙华区外国语学校福城校区) | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 工程管理二部 | 79.00 | 中等 |
| 62 | 全过程造价咨询 | 新围学校 | 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 | 工程管理一部 | 73.00 | 中等 |
| 63 | 全过程造价咨询 | 龙华区高级中学初中部(南校区) | 深圳市中建达工程项目管理有限公司 | 工程管理一部 | 79.00 | 中等 |
| 64 | 全过程造价咨询 | 福龙学校 | 深圳市龙浩工程咨询有限公司 | 工程管理一部 | 74.00 | 中等 |
| 65 | 全过程造价咨询 | 振能学校老校区改扩建工程 | 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 | 工程管理二部 | 75.00 | 中等 |
| 66 | 全过程造价咨询 | 龙华学校 | 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 | 工程管理一部 | 78.00 | 中等 |
| 67 | 全过程造价咨询 | 观澜第二小学改扩建工程 | 广东宏茂建设管理有限公司 | 工程管理一部 | 78.00 | 中等 |
| 68 | 全过程造价咨询 | 龙澜学校改扩建工程(原名称:大水坑小学改扩建工程) | 深圳市信任工程造价咨询有限公司 | 工程管理二部 | 79.00 | 中等 |
| 69 | 全过程造价咨询 | 龙华交警大队营房建设项目 | 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) | 工程管理三部 | 76.00 | 中等 |
| 70 | 全过程造价咨询 | 区社会福利综合服务中心 | 深圳华仓诚工程管理有限公司 | 工程管理三部 | 70.00 | 中等 |
| 71 | 全过程造价咨询 | 观澜派出所 | 深圳市华夏工程顾问有限公司 | 工程管理三部 | 78.00 | 中等 |
| 72 | 全过程造价咨询 | 龙华派出所 | 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 | 工程管理三部 | 77.00 | 中等 |
| 73 | 全过程造价咨询 | 龙华新区人民医院新外科大楼工程 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | 工程管理三部 | 75.00 | 中等 |

| | | | | | | |
|-----|------|---------------------------------------|--|--------|-------|----|
| 293 | 工程咨询 | 福花路(龙澜大道-九龙山2号变电站)工程 | 浙江天成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计研究院有限公司 | 工程管理五部 | 81.00 | 良好 |
| 294 | 工程咨询 | 华达路改扩建工程 | 浙江天成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计研究院有限公司 | 工程管理四部 | 79.00 | 中等 |
| 295 | 工程咨询 | 观感五路-清祥路通道工程 | 浙江天成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计研究院有限公司 | 工程管理五部 | 81.00 | 良好 |
| 296 | 工程咨询 | 景悦路南连接工程 | 浙江天成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计研究院有限公司 | 工程管理五部 | 82.32 | 良好 |
| 297 | 工程咨询 | 观兴东路道路工程 | 江苏建科工程咨询有限公司 | 工程管理五部 | 83.38 | 良好 |
| 298 | 工程咨询 | 地下雨水隧洞(西坑-碧湖)新建工程 | 深圳市水务规划设计院股份有限公司/北京燕波工程管理有限公司 | 工程管理五部 | 88.25 | 良好 |
| 299 | 工程咨询 | 碧翠路工程 | 福州市规划设计研究院集团有限公司/深圳地铁工程咨询有限公司 | 工程管理五部 | 85.00 | 良好 |
| 300 | 工程咨询 | 横坑水坑西侧产业园区场平工程 | 浙江江南工程管理有限公司 | 工程管理四部 | 88.00 | 良好 |
| 301 | 工程咨询 | 龙华区实验学校至善校区新建工程 | 广东海外建设咨询有限公司/中国建筑西南设计研究院有限公司 | 工程管理一部 | 79.00 | 中等 |
| 302 | 工程咨询 | 深圳市龙华区观澜实验学校(原名:樟坑径片区法定图则06-23地块规划学校) | 广东海外建设咨询有限公司/中国建筑西南设计研究院有限公司 | 工程管理二部 | 79.07 | 中等 |
| 303 | 工程咨询 | 龙华区云境幼儿园(艺术幼儿园) | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | 工程管理一部 | 78.60 | 中等 |
| 304 | 工程咨询 | 华龙幼儿园 | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | 工程管理一部 | 77.40 | 中等 |
| 305 | 工程咨询 | 龙华区第三实验学校 | 四川元丰建设项目管理有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司 | 工程管理二部 | 81.80 | 良好 |
| 306 | 工程咨询 | 深圳鹏城技师学院龙华校区 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司(成员单位) | 工程管理二部 | 78.20 | 中等 |
| 307 | 工程咨询 | 龙华区妇幼保健院 | 重庆赛迪工程咨询有限公司/华东建筑设计研究院有限公司 | 工程管理三部 | 82.40 | 良好 |
| 308 | 工程咨询 | 深圳市第二十六高级中学 | 深圳科宇工程顾问有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司 | 工程管理二部 | 84.60 | 良好 |
| 309 | 工程咨询 | 深高北校区扩建工程 | 北京国金管理咨询有限公司/平安建设集团 有限公司 | 工程管理二部 | 81.14 | 良好 |
| 310 | 工程咨询 | 潘湖文化产业园二期建设工程项目 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 工程管理二部 | 80.47 | 良好 |
| 311 | 工程咨询 | 田背工业区城市更新单元规划学校(深圳市龙华区外国语学校福城校区) | 浙江天成项目管理有限公司(主体单位)、深圳市建筑设计研究总院有限公司(成员单位) | 工程管理二部 | 79.86 | 中等 |
| 312 | 工程咨询 | 清泉外国语学校(初中部) | 四川元丰建设项目管理有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司 | 工程管理二部 | 80.18 | 良好 |
| 313 | 工程咨询 | 民治小学改扩建项目 | 广州珠江工程建设监理有限公司 | 工程管理一部 | 81.00 | 良好 |

| | | | | | | |
|-----|------|-----------------------------|--|--------|-------|-----|
| 314 | 工程咨询 | 振能学校老校区改扩建工程 | 江苏建科工程咨询有限公司/中国城市发展规划设计咨询有限公司 | 工程管理二部 | 78.20 | 中等 |
| 315 | 工程咨询 | 人民路学校项目 | 深圳科宇工程顾问有限公司/深圳市联合创意设计有限公司 | 工程管理一部 | 83.20 | 良好 |
| 316 | 工程咨询 | 民治学校 | 重庆赛迪工程咨询有限公司 | 工程管理一部 | 88.18 | 良好 |
| 317 | 工程咨询 | 龙华学校 | 中海监理有限公司(联合体主体单位)/中国城市发展规划设计咨询有限公司(联合体成员单位) | 工程管理一部 | 78.18 | 中等 |
| 318 | 工程咨询 | 大浪上下横岗城市更新单元规划学校(博雅实验学校) | 上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究 | 工程管理一部 | 85.70 | 良好 |
| 319 | 工程咨询 | 清华社区党群服务中心项目 | 深圳市大众工程管理有限公司/奥意建筑工程设计有限公司 | 工程管理三部 | 77.74 | 中等 |
| 320 | 工程咨询 | 观澜学校 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/广州宏达工程顾问集团有限公司 | 工程管理二部 | 84.50 | 良好 |
| 321 | 工程咨询 | 观澜第二小学改扩建工程 | 上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院有限 | 工程管理一部 | 85.20 | 良好 |
| 322 | 工程咨询 | 龙澜学校改扩建工程(原名: 大水坑小学改扩建工程) | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | 工程管理二部 | 79.00 | 中等 |
| 323 | 工程咨询 | 龙华交警大队营房建设项目 | 深圳科宇工程顾问有限公司/深圳市联合创意设计有限公司 | 工程管理三部 | 80.47 | 良好 |
| 324 | 工程咨询 | 观澜公共文化中心(原名: 观澜文化小镇公共服务平台) | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | 工程管理四部 | 86.44 | 良好 |
| 325 | 工程咨询 | 观澜体育中心(原大布巷停车场) | 广州珠江工程咨询有限公司/中郡工程设计有限公司 | 工程管理四部 | 80.00 | 良好 |
| 326 | 工程咨询 | 英泰中心城市更新单元规划学校 | 上海建科工程咨询有限公司/上海建科建筑设计院有限公司 | 工程管理一部 | 80.00 | 良好 |
| 327 | 工程咨询 | 区康养老院 | 北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司 | 工程管理四部 | 84.47 | 良好 |
| 328 | 工程咨询 | 区图书馆、群艺馆、大剧院 | 福州市规划设计研究院集团有限公司/北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司 | 工程管理四部 | 80.61 | 良好 |
| 329 | 工程咨询 | 区社会福利综合服务中心 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司/超越建设项目管理集团股份有限公司 | 工程管理三部 | 78.00 | 中等 |
| 330 | 工程咨询 | 科技馆 | 福州市规划设计研究院集团有限公司/北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司 | 工程管理四部 | 85.40 | 良好 |
| 331 | 工程咨询 | 区中医院 | 上海建科工程咨询有限公司 | 工程管理三部 | 80.00 | 不合格 |
| 332 | 工程咨询 | 龙华公安分局指挥中心大楼建设项目 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/深圳市建筑科学研究院股份有限公司 | 工程管理三部 | 82.26 | 良好 |
| 333 | 工程咨询 | 观澜派出所 | 广东华禹工程咨询有限公司/郑州中兴工程 监理有限公司 | 工程管理三部 | 80.50 | 合格 |
| 334 | 工程咨询 | 龙华派出所 | 广东华禹工程咨询有限公司/郑州中兴工程 监理有限公司 | 工程管理三部 | 70.10 | 中等 |

良好