

标段编号：2017-440300-65-03-091027008001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：中国电子深圳湾总部基地建设-中国电子总部自用办公区
域精装修概念及方案设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市郑中设计股份有限公司

日期：2024年12月09日

资信标格式 1：投标人基本情况表：

投标人基本情况表

企业名称	深圳市郑中设计股份有限公司		
企业地址	深圳市福田区中心区益田路与福华路交汇处卓越时代广场 4B01、4B02		
企业法定代表人姓名	刘云贵	企业技术负责人姓名	刘丽娜
注册工程师人员规模	51		
符合本工程设计资质类别及等级	建筑装饰工程设计专项甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2023-12-28
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	88 人
纳税证明	2021 年：5056.56 万元； 2022 年：5805.79 万元； 2023 年：5882.63 万元；		
备注	/		

注：本表须与《资信要素一览表》配套使用。

2021 年财务报表

审计报告

深圳市郑中设计股份有限公司

容诚审字[2022]518Z0234号



容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·北京

北京注册会计师协会
业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码:	110100322022698003739
报告名称:	深圳市郑中设计股份有限公司审计报告
报告文号:	容诚审字[2022]518Z0234号
被审(验)单位名称:	深圳市郑中设计股份有限公司
会计师事务所名称:	容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
业务类型:	财务报表审计
报告意见类型:	无保留意见
报告日期:	2022年04月19日
报备日期:	2022年04月19日
签字人员:	黄绍煌(440300011139), 张端颖(110100320746)

(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)

说明: 本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备, 不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

审计报告

容诚审字[2022]518Z0234号

深圳市郑中设计股份有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市郑中设计股份有限公司(以下简称郑中设计)财务报表,包括2021年12月31日的合并及母公司资产负债表,2021年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了郑中设计2021年12月31日的合并及母公司财务状况以及2021年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于郑中设计,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景,我们不对这些事项单独发表意见。

(一) 收入确认

1、事项描述

相关信息披露详见财务报表附注三、25、附注五、44。

郑中设计的营业收入主要来自于高端星级酒店、高品质住宅、高档写字楼、豪华会所和商业综合体等高端公共建筑装饰工程的设计与施工。2021 年度，郑中设计营业收入金额为人民币 1,904,897,545.49 元，其中装饰工程业务及设计业务的收入为人民币 1,817,475,738.50 元，占营业收入的 95.41%。

由于装饰工程设计与施工业务收入是郑中设计的关键业绩指标之一，从而存在郑中设计管理层（以下简称管理层）为了达到特定目标或期望而操纵收入确认时点的固有风险，因此，我们将装饰工程设计与施工业务收入确认识别为关键审计事项。

2、审计应对

我们对收入确认实施的相关程序主要包括：

(1) 了解与收入确认相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

(2) 选取建造合同样本，检查预算总收入、预算总成本所依据的建造合同和项目成本预算资料，评价管理层所作的估计的合理性、准确性；

(3) 选取建造合同样本，计算项目实际已发生成本占预算总成本比重，并获取项目发包方（即客户）的形象进度确认函进行核对；

(4) 选取建造合同样本，执行项目现场查看程序，通过观察项目施工现场、询问项目相关人员、检查项目施工进度资料等程序，核实项目形象进度，并判断项目完工百分比的准确性；

(5) 对工程承包合同的毛利率按年度、项目等实施分析程序，识别是否存在重大或异常波动，并查明波动原因；

(6) 以抽样方式检查与实际发生工程成本相关的支持性文件，包括采购合同、采购发票、入库单、签收单、进度确认函等；



(7) 对资产负债表日前后发生的工程成本实施截止测试，评价工程成本是否在恰当期间确认；

(8) 针对装饰工程设计业务，选取样本，检查收入确认的支持性文件，包括合同主要节点的约定、甲方工作成果确认函等资料；

(9) 选取样本，对主要客户实施函证，核实合同额、进度、回款等；

(10) 检查与营业收入相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

(二) 应收账款与合同资产的减值

1、事项描述

相关信息披露详见财务报表附注三、9、附注五、4及附注五、9。

截至2021年12月31日，郑中设计应收账款账面余额为人民币628,515,353.86元，坏账准备为人民币289,524,993.47元，账面价值为人民币338,990,360.39元。合同资产账面余额为人民币1,523,402,357.98元，减值准备为人民币429,214,664.47元，账面价值为人民币1,094,187,693.51元。

管理层根据各项应收账款、合同资产的信用风险特征，以单项应收账款、合同资产或应收账款、合同资产组合为基础，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量其损失准备。对于以单项为基础计量预期信用损失的应收账款及合同资产，管理层综合考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息，估计预期收取的现金流量，据此确定应计提的坏账准备及减值准备；对于以组合为基础计量预期信用损失的应收账款及合同资产，管理层以账龄为依据划分组合，参照历史信用损失经验，并根据前瞻性估计予以调整，编制应收账款及合同资产账龄与预期信用损失率对照表，据此确定应计提的坏账准备及减值准备。

由于应收账款及合同资产金额重大，且应收账款及合同资产减值涉及重大管理层判断，我们将应收账款及合同资产减值确定为关键审计事项。

2、审计应对

我们对应收账款与合同资产减值实施的相关程序主要包括：

(1) 了解与应收账款及合同资产减值相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

(2) 复核以前年度已计提坏账准备的应收账款及合同资产的后续实际核销或转回情况，评价管理层过往预测的准确性；

(3) 复核管理层对应收账款及合同资产进行信用风险评估的相关考虑和客观证据，评价管理层是否恰当识别各项应收账款及合同资产的信用风险特征；

(4) 对于以单项为基础计量预期信用损失的应收账款及合同资产，获取并检查管理层对预期收取现金流量的预测，评价在预测中使用的关键假设的合理性和数据的准确性，并与获取的外部证据进行核对；

(5) 对于以组合为基础计量预期信用损失的应收账款及合同资产，评价管理层按信用风险特征划分组合的合理性；评价管理层根据历史信用损失经验及前瞻性估计确定的应收账款及合同资产账龄与预期信用损失率对照表的合理性；测试管理层使用数据（包括应收账款及合同资产账龄、历史损失率等）的准确性和完整性以及对坏账准备和减值准备的计算是否准确；

(6) 检查应收账款及合同资产的期后回款情况，评价管理层计提应收账款坏账准备及合同资产减值准备的合理性；

(7) 检查与应收账款及合同资产减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

四、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括郑中设计 2021 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。



基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估郑中设计的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算郑中设计、终止运营或别无其他现实的选择。

郑中设计治理层（以下简称治理层）负责监督郑中设计的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。



(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对郑中设计持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致郑中设计不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就郑中设计中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



(此页无正文，为深圳市郑中设计股份有限公司容诚审字[2022]518Z0234 号
审计报告之签字盖章页。)



中国注册会计师:  
黄绍煌 (项目合伙人)

中国注册会计师:  
张端颖

2022年4月19日





母公司资产负债表

2021年12月31日

编制单位：郑州市中原设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日	负债和所有者权益	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产				流动负债			
货币资金		430,152,835.30	695,517,426.88	短期借款		43,816,232.34	191,946,437.50
交易性金融资产		40,000,000.00		交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据		45,384,984.69	45,393,280.46	应付票据			7,459,502.16
应收账款	1	327,512,825.71	288,876,848.48	应付账款		693,524,690.13	693,086,214.91
应收款项融资		25,673,555.93	6,130,010.46	预收款项		939,144.46	327,933.17
预付款项		32,294,916.32	36,962,039.76	合同负债		95,032,635.58	63,928,610.72
其他应收款	2	26,881,896.04	33,048,732.11	应付职工薪酬		62,268,136.62	52,892,906.32
其中：应收利息				应交税费		40,980,175.78	40,697,091.77
应收股利			4,059,250.75	其他应付款		33,578,507.81	24,123,316.18
存货		67,963,717.84	65,952,133.27	其中：应付利息			
合同资产		1,079,175,701.09	1,293,357,330.00	应付股利			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债		24,847,299.53	
其他流动资产		165,506,663.13	1,783,018.87	其他流动负债		150,878,547.23	142,519,569.72
流动资产合计		2,240,547,196.15	2,467,020,820.29	流动负债合计		1,151,865,369.48	1,216,981,982.45
非流动资产				非流动负债			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券		403,729,442.50	377,522,689.87
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	3	350,438,159.70	335,638,159.70	永续债			
其他权益工具投资				租赁负债		57,537,786.47	
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产		71,713,951.92	75,231,860.47	长期应付职工薪酬			
固定资产		37,579,556.32	53,753,930.03	预计负债		339,067.34	
在建工程		5,884,608.35	2,926,913.95	递延收益		3,175,379.41	3,525,717.79
生产性生物资产				递延所得税负债			
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产		77,591,189.87		非流动负债合计		463,783,180.78	384,048,407.66
无形资产		1,339,823.06	5,290,800.01	负债合计		1,615,648,550.26	1,598,030,390.11
开发支出				所有者权益			
商誉				股本		270,023,688.00	270,019,150.00
长期待摊费用		26,858,562.19	18,677,618.85	其他权益工具		134,607,472.79	134,719,733.40
递延所得税资产		109,108,824.42	87,866,984.71	其中：优先股			
其他非流动资产		54,477,845.26	17,806,617.00	永续债			
非流动资产合计		734,792,521.09	597,192,884.72	资本公积		551,282,852.03	554,422,809.83
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备		2,959,544.96	4,840,544.76
				盈余公积		74,604,004.21	73,952,838.00
				未分配利润		326,413,604.99	428,528,760.91
				所有者权益合计		1,359,691,166.98	1,466,183,314.90
资产总计		2,975,339,717.24	3,064,213,705.01	负债和所有者权益总计		2,975,339,717.24	3,064,213,705.01

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司利润表

2021年度

编制单位：郑州市郑中设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注十五	2021年度	2020年度
一、营业收入	4	1,820,350,462.84	1,814,707,290.39
减：营业成本	4	1,445,042,048.04	1,474,916,004.79
税金及附加		5,225,416.99	4,910,874.41
销售费用		25,063,294.33	26,950,830.15
管理费用		75,888,192.28	66,320,307.87
研发费用		96,674,124.69	96,650,821.68
财务费用		25,105,429.86	44,924,945.91
其中：利息费用		34,367,938.34	39,020,204.13
利息收入		4,169,692.12	6,379,920.49
加：其他收益		4,492,165.74	11,173,446.52
投资收益（损失以“-”号填列）	5	-2,740,559.88	9,752,352.98
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	5		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	5	-4,726,418.14	-2,924,784.00
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-59,083,278.07	-45,729.41
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-83,877,830.02	-98,716,549.14
资产处置收益（损失以“-”号填列）		2,445,389.39	-134,117.75
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		8,587,843.81	22,062,908.78
加：营业外收入			46,638.36
减：营业外支出		59,242.00	65,596.20
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		8,528,611.81	22,043,950.94
减：所得税费用		2,011,849.72	2,073,680.53
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		6,516,762.09	17,970,270.41
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		6,516,762.09	17,970,270.41
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		6,516,762.09	17,970,270.41

法定代表人：



主管会计工作负责人



会计机构负责人：





母公司现金流量表

2021年度

编制单位：郑州市郑中设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注十五	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,948,496,847.02	1,874,261,049.08
收到的税费返还		557,123.22	4,138,870.23
收到其他与经营活动有关的现金		41,357,372.97	96,713,383.87
经营活动现金流入小计		1,990,411,343.21	1,975,113,303.18
购买商品、接受劳务支付的现金		1,251,408,166.59	1,264,497,364.16
支付给职工以及为职工支付的现金		302,552,949.30	276,116,209.42
支付的各项税费		64,584,665.27	57,825,146.66
支付其他与经营活动有关的现金		80,543,780.14	155,055,310.62
经营活动现金流出小计		1,699,089,561.30	1,753,494,030.86
经营活动产生的现金流量净额		291,321,781.91	221,619,272.32
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		368,000,000.00	358,000,000.00
取得投资收益收到的现金		1,483,193.49	2,677,136.98
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		16,845,524.22	33,540.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		386,328,717.71	360,710,676.98
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		61,607,235.69	36,641,892.67
投资支付的现金		577,950,157.20	363,000,001.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		639,567,392.95	399,641,893.67
投资活动产生的现金流量净额		-253,238,675.24	-38,931,216.69
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			100,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			100,000,000.00
偿还债务支付的现金		138,933,480.20	280,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		113,096,061.61	67,245,848.46
支付其他与筹资活动有关的现金		22,770,062.35	1,890,000.00
筹资活动现金流出小计		274,799,604.16	349,135,848.46
筹资活动产生的现金流量净额		-274,799,604.16	-249,135,848.46
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-1,720,945.62	-6,525,548.98
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		621,613,164.65	694,586,506.46
六、期末现金及现金等价物余额			
		383,179,721.54	621,613,164.65

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

审计报告

深圳市郑中设计股份有限公司

容诚审字[2023] 518Z0426 号



容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·北京



审计报告

容诚审字[2023] 518Z0426 号

深圳市郑中设计股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市郑中设计股份有限公司（以下简称郑中设计公司）财务报表，包括2022年12月31日的合并及母公司资产负债表，2022年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了郑中设计公司2022年12月31日的合并及母公司财务状况以及2022年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于郑中设计公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

(一) 收入确认

1、事项描述

相关信息披露详见财务报表附注三、25 及附注五、43。

郑中设计的营业收入主要来自于高端星级酒店、高品质住宅、高档写字楼、豪华会所和商业综合体等高端公共建筑装饰工程的设计与施工。2022 年度，郑中设计营业收入金额为人民币 1,096,168,642.58 元，其中装饰工程业务及设计业务的收入为人民币 938,077,293.89 元，占营业收入的 85.58%。

由于装饰工程设计与施工业务收入是郑中设计的关键业绩指标之一，从而存在郑中设计公司管理层（以下简称管理层）为了达到特定目标或期望而操纵收入确认时点的固有风险，因此，我们将装饰工程设计与施工业务收入确认识别为关键审计事项。

2、审计应对

我们对收入确认实施的相关程序主要包括：

(1) 了解与收入确认相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

(2) 选取建造合同样本，检查预算总收入、预算总成本所依据的建造合同和项目成本预算资料，评价管理层所作的估计的合理性、准确性；

(3) 选取建造合同样本，计算项目实际已发生成本占预算总成本比重，并获取项目发包方（即客户）的形象进度确认函进行核对；

(4) 选取建造合同样本，执行项目现场查看程序，通过观察项目施工现场、询问项目相关人员、检查项目施工进展资料等程序，核实项目形象进度，并判断项目完工百分比的准确性；

(5) 对工程承包合同的毛利率按年度、项目等实施分析程序，识别是否存在重大或异常波动，并查明波动原因；

(6) 以抽样方式检查与实际发生工程成本相关的支持性文件，包括采购合同、采购发票、入库单、签收单、进度确认函等；

(7) 对资产负债表日前后发生的工程成本实施截止测试，评价工程成本是否在恰当期间确认；

(8) 针对装饰工程设计业务，选取样本，检查收入确认的支持性文件，包括合同主要节点的约定、甲方工作成果确认函等资料；

(9) 选取样本，对主要客户实施函证，核实合同额、进度、回款等；

(10) 检查与营业收入相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

(二) 应收账款与合同资产的减值

1、事项描述

相关信息披露详见财务报表附注三、9、附注五、4及附注五、9。

截至 2022 年 12 月 31 日，郑中设计应收账款账面余额为人民币 783,825,282.67 元，坏账准备为人民币 376,398,353.18 元，账面价值为人民币 407,426,929.49 元。合同资产账面余额为人民币 1,236,844,744.66 元，减值准备为人民币 524,127,669.51 元，账面价值为人民币 712,717,075.15 元。

管理层根据各项应收账款、合同资产的信用风险特征，以单项应收账款、合同资产或应收账款、合同资产组合为基础，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量其损失准备。对于以单项为基础计量预期信用损失的应收账款及合同资产，管理层综合考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息，估计预期收取的现金流量，据此确定应计提的坏账准备及减值准备；对于以组合为基础计量预期信用损失的应收账款及合同资产，管理层以账龄为依据划分组合，参照历史信用损失经验，并根据前瞻性估计予以调整，编制应收账款及合同资产账龄与预期信用损失率对照表，据此确定应计提的坏账准备及减值准备。

由于应收账款及合同资产金额重大，且应收账款及合同资产减值涉及重大管理层判断，我们将应收账款及合同资产减值确定为关键审计事项。

2、审计应对

我们对应收账款与合同资产减值实施的相关程序主要包括：

(1) 了解与应收账款及合同资产减值相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

(2) 复核以前年度已计提坏账准备的应收账款及合同资产的后续实际核销或转回情况，评价管理层过往预测的准确性；

(3) 复核管理层对应收账款及合同资产进行信用风险评估的相关考虑和客观证据，评价管理层是否恰当识别各项应收账款及合同资产的信用风险特征；

(4) 对于以单项为基础计量预期信用损失的应收账款及合同资产，获取并检查管理层对预期收取现金流量的预测，评价在预测中使用的关键假设的合理性和数据的准确性，并与获取的外部证据进行核对；

(5) 对于以组合为基础计量预期信用损失的应收账款及合同资产，评价管理层按信用风险特征划分组合的合理性；评价管理层根据历史信用损失经验及前瞻性估计确定的应收账款及合同资产账龄与预期信用损失率对照表的合理性；测试管理层使用数据（包括应收账款及合同资产账龄、历史损失率等）的准确性和完整性以及对坏账准备和减值准备的计算是否准确；

(6) 检查应收账款及合同资产的期后回款情况，评价管理层计提应收账款坏账准备及合同资产减值准备的合理性；

(7) 检查与应收账款及合同资产减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

四、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括郑中设计公司 2022 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估郑中设计公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算郑中设计公司、终止运营或别无其他现实的选择。

郑中设计治理层（以下简称治理层）负责监督郑中设计公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对郑中设计公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致郑中设计公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就郑中设计公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

(此页无正文，为深圳市郑中设计股份有限公司容诚审字[2023] 51820426 号
审计报告之签字盖章页。)



容诚会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师:


中国注册会计师
黄绍煌
110102011139
黄绍煌(项目合伙人)

中国注册会计师:


中国注册会计师
张端颖
1101020320746
张端颖

2023 年 4 月 21 日



母公司资产负债表
2022年12月31日

编制单位: 深圳中设计股份有限公司 单位: 元 币种: 人民币

资产	附注十五	2022年12月31日	2021年12月31日	负债和所有者权益	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产:				流动负债:			
货币资金		381,169,782.01	410,152,835.30	短期借款			43,816,232.34
交易性金融资产			40,000,000.00	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据		10,743,972.38	45,384,984.69	应付票据			
应收账款	1	386,085,027.30	327,512,825.71	应付账款		649,499,020.15	693,524,690.13
应收款项融资		5,282,711.74	25,679,355.93	预收款项		50,138.00	939,144.46
预付款项		18,552,481.14	32,294,916.32	合同负债		136,512,075.59	95,032,635.58
其他应收款	2	30,838,273.36	26,881,990.04	应付职工薪酬		69,052,792.94	62,268,136.62
其中: 应收利息				应交税费		33,866,312.66	46,980,175.78
应收股利				其他应付款		31,900,585.72	33,578,507.81
存货		58,218,271.30	67,963,717.94	其中: 应付利息			
合同资产		675,074,400.41	1,079,175,701.09	应付股利			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债		30,289,187.82	24,647,299.53
其他流动资产		312,408,301.62	365,506,663.13	其他流动负债		122,201,828.30	150,878,547.23
流动资产合计		1,878,373,231.26	2,246,547,196.15	流动负债合计		1,073,873,841.18	1,151,865,369.43
非流动资产:				非流动负债:			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券		416,855,605.22	403,729,442.50
长期应收款				其中: 优先股			
长期股权投资	3	358,438,159.70	350,438,159.70	永续债			
其他权益工具投资				租赁负债		48,987,097.38	57,537,796.47
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产		69,834,104.76	71,713,951.92	长期应付职工薪酬			
固定资产		35,939,020.14	37,579,556.32	预计负债		15,218,039.59	339,067.34
在建工程			5,684,608.35	递延收益		954,370.07	2,176,874.47
生产性生物资产				递延所得税负债			
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产		61,084,044.30	77,591,189.87	非流动负债合计		482,015,112.21	463,703,190.78
无形资产		397,349.08	1,339,823.06	负债合计		1,555,888,953.39	1,615,568,559.26
开发支出				所有者权益:			
商誉				股本		272,042,826.00	270,021,688.00
长期待摊费用		40,586,020.12	26,858,562.19	其他权益工具		429,163,257.13	384,407,472.29
递延所得税资产		137,991,056.34	109,108,824.42	其中: 优先股			
其他非流动资产		18,595,831.61	54,477,845.26	永续债			
非流动资产合计		722,853,626.05	734,792,521.09	资本公积		567,701,288.38	551,232,862.05
				减: 库存股			
				其他综合收益			
				专项储备		1,462,967.57	2,959,544.96
				盈余公积		74,604,004.21	74,604,004.21
				未分配利润		864,580.62	326,413,604.95
				所有者权益合计		1,045,838,901.87	1,359,691,166.98
资产总计		2,601,226,857.31	2,975,339,717.24	负债和所有者权益总计		2,601,226,857.31	2,975,339,717.24



法定代表人

刘云贵

主管会计工作负责人

梅罗印柱

会计机构负责人

杨艳



母公司利润表

2022年度

单位：元 币种：人民币

编制单位：深圳市郑中设计股份有限公司

项 目	附注十五	2022年度	2021年度
一、营业收入	4	990,716,758.85	1,820,350,462.84
减：营业成本	4	819,930,882.52	1,445,042,048.04
税金及附加		5,222,743.63	5,225,416.99
销售费用		26,353,147.29	25,063,294.33
管理费用		73,556,926.75	75,888,192.28
研发费用		61,418,643.76	96,674,124.69
财务费用		31,210,006.05	25,105,429.86
其中：利息费用		35,455,449.34	34,367,938.34
利息收入		4,291,073.19	4,169,692.12
加：其他收益		399,762.95	4,492,165.74
投资收益（损失以“-”号填列）	5	3,342,190.37	-2,740,559.88
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-5,964,782.81	-4,726,418.14
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-95,596,643.67	-59,083,278.07
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-93,846,444.16	-83,877,830.02
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-202,359.96	2,445,389.39
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-212,879,089.62	8,587,843.81
加：营业外收入		297,342.23	
减：营业外支出		2,373,099.24	59,232.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-214,954,846.63	8,528,611.81
减：所得税费用		-25,299,047.11	2,011,849.72
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-189,655,799.52	6,516,762.09
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-189,655,799.52	6,516,762.09
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-189,655,799.52	6,516,762.09



法定代表人

刘云贵

主管会计工作负责人

梅岁印

会计机构负责人

杨艳

母公司现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市邦中设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,291,140,909.32	1,948,496,847.02
收到的税费返还			557,123.22
收到其他与经营活动有关的现金		13,755,418.35	41,357,372.97
经营活动现金流入小计		1,304,896,327.67	1,990,411,343.21
购买商品、接受劳务支付的现金		581,576,352.42	1,251,408,166.59
支付给职工以及为职工支付的现金		315,939,453.74	302,552,949.30
支付的各项税费		64,539,228.21	64,584,665.27
支付其他与经营活动有关的现金		87,082,189.14	80,543,780.14
经营活动现金流出小计		1,049,137,223.51	1,699,089,561.30
经营活动产生的现金流量净额		255,759,104.16	291,321,781.91
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		575,000,000.00	368,000,000.00
取得投资收益收到的现金		4,938,647.40	1,483,193.49
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		72,500.01	16,845,524.22
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		580,011,147.41	386,328,717.71
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		27,418,335.31	61,607,235.69
投资支付的现金		684,919,875.01	577,956,157.26
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		712,338,210.32	639,563,392.95
投资活动产生的现金流量净额		-132,327,062.91	253,234,675.24
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金		42,883,822.41	48,933,480.20
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		141,717,394.15	113,096,061.61
支付其他与筹资活动有关的现金		13,450,044.72	22,770,062.35
筹资活动现金流出小计		198,050,660.98	274,799,604.16
筹资活动产生的现金流量净额		-198,050,660.98	-274,799,604.16
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-293,969.77	-1,720,945.62
五、现金及现金等价物净增加额			
		-74,912,589.50	-238,433,443.11
加：期初现金及现金等价物余额		383,179,721.54	621,613,164.65
六、期末现金及现金等价物余额			
		308,267,132.04	383,179,721.54

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

刘贵

梅罗印桂

杨艳

审计报告

深圳市郑中设计股份有限公司

容诚审字[2024]518Z0471 号



容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·北京

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号: 京24FRU42TK9



审计报告

容诚审字[2024]518Z0471号

深圳市郑中设计股份有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市郑中设计股份有限公司(以下简称郑中设计)财务报表,包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表,2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了郑中设计2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于郑中设计,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景,我们不对这些事项单独发表意见。

(一) 收入确认

1、事项描述

相关信息披露详见财务报表附注三、24及附注五、42。



郑中设计的营业收入主要来自于高端星级酒店、高品质住宅、高档写字楼、豪华会所和商业综合体等高端公共建筑装饰工程的设计、施工及软装业务。2023年度，郑中设计营业收入金额为人民币1,094,197,893.27元，其中设计、工程及软装业务的收入为人民币1,090,954,546.47元，占营业收入的99.70%。

由于装饰工程设计、施工及软装业务收入是郑中设计的关键业绩指标之一，从而存在郑中设计公司管理层（以下简称管理层）为了达到特定目标或期望而操纵收入确认时点的固有风险，因此，我们将装饰工程设计、施工及软装业务收入确认识别为关键审计事项。

2、审计应对

我们对收入确认实施的相关程序主要包括：

(1) 了解与收入确认相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

(2) 了解公司经营模式，检查主要客户相关合同条款，评价收入确认是否符合企业会计准则的规定；

(3) 针对装饰工程设计业务，选取样本，检查收入确认的支持性文件，包括合同主要节点的约定、甲方工作成果确认函等资料；

(4) 针对软装项目业务，选取样本，检查收入确认等支持性文件，包括合同、验收报告等资料；

(5) 针对装饰工程业务，选取工程合同样本，检查预算总收入、预算总成本所依据的合同和项目成本预算资料，评价管理层所作的估计的合理性、准确性；以抽样方式检查与实际发生工程成本相关的支持性文件，包括采购合同、采购发票、入库单、签收单、进度确认函等，计算项目实际发生成本占预算总成本比重，并获取项目发包方（即客户）的形象进度确认函进行核对；

(6) 结合应收账款函证，与甲方确认相关项目的合同金额、项目实施进度、项目验收、项目结算等情况；

(7) 分析性复核重大项目合同收入、成本及毛利率波动情况；



(8) 选取软装项目、装饰工程业务，执行项目现场查看程序，通过观察项目现场、询问项目相关人员、检查项目施工进度资料等程序，了解项目实施进度，分析工程项目现场进度与完工百分比差异原因、软装项目的存在性及竣工验收情况；

(9) 对收入执行截止测试，评价收入是否被记录在正确的会计期间；

(10) 检查与营业收入相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

(二) 应收账款与合同资产的减值

1、事项描述

相关信息披露详见财务报表附注三、10、附注五、4及附注五、9。

截至 2023 年 12 月 31 日，郑中设计应收账款账面余额为人民币 853,187,851.61 元，坏账准备为人民币 438,328,297.35 元，账面价值为人民币 414,859,554.26 元。合同资产账面余额为人民币 913,206,988.16 元，减值准备为人民币 492,733,643.35 元，账面价值为人民币 420,473,344.81 元。

管理层根据各项应收账款、合同资产的信用风险特征，以单项应收账款、合同资产或应收账款、合同资产组合为基础，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量其损失准备。对于以单项为基础计量预期信用损失的应收账款及合同资产，管理层综合考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息，估计预期收取的现金流量，据此确定应计提的坏账准备及减值准备；对于以组合为基础计量预期信用损失的应收账款及合同资产，管理层以账龄为依据划分组合，参照历史信用损失经验，并根据前瞻性估计予以调整，编制应收账款及合同资产账龄与预期信用损失率对照表，据此确定应计提的坏账准备及减值准备。

由于应收账款及合同资产金额重大，且应收账款及合同资产减值涉及重大管理层判断，我们将应收账款及合同资产减值确定为关键审计事项。

2、审计应对

我们对应收账款与合同资产减值实施的相关程序主要包括：



(1) 了解与应收账款及合同资产减值相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

(2) 复核以前年度已计提坏账准备的应收账款及合同资产的后续实际核销或转回情况，评价管理层过往预测的准确性；

(3) 复核管理层对应收账款及合同资产进行信用风险评估的相关考虑和客观证据，评价管理层是否恰当识别各项应收账款及合同资产的信用风险特征；

(4) 对于以单项为基础计量预期信用损失的应收账款及合同资产，获取并检查管理层对预期收取现金流量的预测，评价在预测中使用的关键假设的合理性和数据的准确性，并与获取的外部证据进行核对；

(5) 对于以组合为基础计量预期信用损失的应收账款及合同资产，评价管理层按信用风险特征划分组合的合理性；评价管理层根据历史信用损失经验及前瞻性估计确定的应收账款及合同资产账龄与预期信用损失率对照表的合理性；测试管理层使用数据（包括应收账款及合同资产账龄、历史损失率等）的准确性和完整性以及对坏账准备和减值准备的计算是否准确；

(6) 检查应收账款及合同资产的期后回款情况，评价管理层计提应收账款坏账准备及合同资产减值准备的合理性；

(7) 检查与应收账款及合同资产减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

四、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括郑中设计 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。



基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估郑中设计的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算郑中设计、终止运营或别无其他现实的选择。

郑中设计治理层（以下简称治理层）负责监督郑中设计的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



(此页无正文，为深圳市郑中设计股份有限公司容诚审字[2024]518Z0471 号
审计报告之签字盖章页。)



中国·北京

中国注册会计师：

中国注册会计师
崔永强
440300191063

崔永强（项目合伙人）

中国注册会计师：

中国注册会计师
张端颖
110100320746

张端颖

2024年4月23日





母公司资产负债表

2023年12月31日

单位：元 币种：人民币

资产	附注十六	2023年12月31日	2022年12月31日	负债和所有者权益	附注十六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产				流动负债			
货币资金		472,576,495.61	381,169,792.01	短期借款		11,737,385.98	
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据		1,907,306.49	10,745,972.38	应付票据			
应收账款	1	387,267,383.48	386,085,027.30	应付账款		609,544,849.35	649,499,920.15
应收款项融资		3,627,868.30	5,282,711.74	预收款项		79,912.75	50,138.00
预付款项		23,253,920.34	18,552,481.14	合同负债		163,522,512.85	136,512,075.59
其他应收款	2	117,516,189.20	30,838,273.36	应付职工薪酬		83,085,847.48	69,032,792.94
其中：应收利息				应交税费		33,049,715.15	33,866,312.66
应收股利		72,368,000.00		其他应付款		22,324,369.18	31,900,585.72
存货		62,240,477.20	58,218,271.30	其中：应付利息			
合同资产		398,861,295.54	675,074,400.41	应付股利			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债		30,357,592.83	30,289,187.81
其他流动资产		483,840,616.37	312,408,301.62	其他流动负债		100,154,476.29	122,201,828.30
流动资产合计		1,981,137,882.83	1,878,373,231.26	流动负债合计		1,054,046,660.88	1,073,372,441.18
非流动资产				非流动负债			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券		443,635,328.69	416,835,605.22
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	3	371,438,159.70	358,478,159.70	永续债			
其他权益工具投资				租赁负债		30,471,059.09	48,937,097.38
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产		67,950,785.88	69,834,104.76	长期应付职工薪酬			
固定资产		30,825,219.67	35,939,020.14	预计负债		8,757,334.26	15,218,039.59
在建工程				递延收益		477,170.05	954,370.07
生产性生物资产				递延所得税负债			
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产		45,779,881.64	61,084,044.30	非流动负债合计		492,340,992.07	492,015,132.26
无形资产		4,375,620.74	387,349.08	负债合计		1,546,387,652.95	1,565,387,573.44
开发支出				所有者权益			
商誉				股本		272,044,194.78	272,042,826.00
长期待摊费用		28,742,140.05	40,586,020.12	其他权益工具		829,159,878.53	829,163,237.10
递延所得税资产		143,250,317.67	137,991,096.34	其中：优先股			
其他非流动资产		11,106,375.00	18,593,831.61	永续债			
非流动资产合计		702,974,086.35	722,853,626.05	资本公积		308,044,540.51	367,307,006.24
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备		2,590,377.00	1,462,967.57
				盈余公积		74,604,004.21	74,604,004.21
				未分配利润		68,281,078.84	864,580.62
				所有者权益合计		1,107,724,069.93	1,048,838,903.87
资产总计		2,684,111,632.85	2,601,226,857.31	负债和所有者权益总计		2,684,111,632.85	2,601,226,857.31

法定代表人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]



母公司利润表

2023年度

编制单位：深圳市新中设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注十六	2023年度	2022年度
一、营业收入	4	1,028,510,004.13	990,716,758.85
减：营业成本	4	853,094,340.79	819,930,882.52
税金及附加		5,952,727.36	5,222,745.63
销售费用		27,453,322.48	26,353,147.29
管理费用		74,336,936.50	73,556,926.75
研发费用		55,705,768.62	61,418,645.76
财务费用		33,837,276.50	31,210,006.05
其中：利息费用		37,135,746.80	35,455,449.34
利息收入		3,747,897.60	4,291,073.19
加：其他收益		1,487,143.48	399,762.95
投资收益（损失以“-”号填列）	5	103,690,376.10	3,342,190.37
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-1,109,117.28	-5,964,782.81
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-63,893,808.57	-95,596,643.67
资产减值损失（损失以“-”号填列）		26,417,257.05	-93,846,444.16
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-476,066.27	-202,359.96
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		65,354,433.68	-212,879,889.62
加：营业外收入		567,838.54	297,342.23
减：营业外支出		2,198,823.19	2,372,089.24
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		63,723,449.03	-214,954,636.63
减：所得税费用		3,306,950.81	-25,299,067.17
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		60,416,498.22	-189,655,799.52
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		60,416,498.22	-189,655,799.52
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		60,416,498.22	-189,655,799.52

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





母公司现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市中设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,366,224,163.68	1,291,140,909.32
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		75,013,414.99	13,755,418.35
经营活动现金流入小计		1,441,237,578.67	1,304,896,327.67
购买商品、接受劳务支付的现金		617,975,247.21	581,576,352.42
支付给职工以及为职工支付的现金		324,316,524.17	315,939,453.74
支付的各项税费		73,227,261.20	64,539,228.21
支付其他与经营活动有关的现金		72,031,251.25	87,082,189.14
经营活动现金流出小计		1,087,550,283.83	1,049,137,223.51
经营活动产生的现金流量净额		353,687,294.84	255,759,104.16
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		656,832,573.93	575,000,000.00
取得投资收益收到的现金		14,543,811.64	4,938,647.40
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		63,700.00	72,500.01
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		671,440,085.57	580,011,147.41
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		7,980,902.19	27,418,335.31
投资支付的现金		838,390,625.93	684,919,875.01
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		846,371,528.12	712,338,210.32
投资活动产生的现金流量净额		-174,931,442.55	-132,327,062.91
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			42,852,822.81
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		6,915,678.00	141,717,794.15
支付其他与筹资活动有关的现金		14,368,073.76	13,450,044.02
筹资活动现金流出小计		21,283,751.76	198,050,660.98
筹资活动产生的现金流量净额		-21,283,751.76	-198,050,660.98
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		70.62	-293,969.77
五、现金及现金等价物净增加额		157,472,171.15	-74,912,589.50
加：期初现金及现金等价物余额		308,267,132.04	383,179,721.54
六、期末现金及现金等价物余额		465,739,303.19	308,267,132.04



法定代表人：刘贵



主管会计工作负责人：梅桂



会计机构负责人：[Signature]



工程设计资质证书

	企业名称：深圳市郑中设计股份有限公司 经济性质：股份有限公司（上市） 资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级。 *****
<h2>工 程 设 计 资 质 证 书</h2>	
证书编号：A144002645 有效期：至2028年12月28日	发证机关  2023年12月28日 No.AZ 0107521
中华人民共和国住房和城乡建设部制	

<table border="1"> <tr> <td>企业名称</td> <td colspan="3">深圳市郑中设计股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>详细地址</td> <td colspan="3">深圳市福田区中心区益田路与福华路交汇处卓越时代广场4B01、4B02</td> </tr> <tr> <td>建立时间</td> <td colspan="3">1994年12月26日</td> </tr> <tr> <td>注册资本金</td> <td colspan="3">27204.1686万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td> <td colspan="3">914403001923003657</td> </tr> <tr> <td>经济性质</td> <td colspan="3">股份有限公司（上市）</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="3">A144002645-6/1</td> </tr> <tr> <td>有效期</td> <td colspan="3">至2028年12月28日</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>刘云贵</td> <td>职务</td> <td>总经理</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>刘云贵</td> <td>职务</td> <td>总经理</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>刘丽娜</td> <td>职称或执业资格</td> <td>一级注册建筑师 4404318-001</td> </tr> <tr> <td>备注：</td> <td colspan="3"> 原企业名称：深圳市王泰国际建设股份有限公司 曾用名：深圳市亚泰装饰设计工程有限公司 原发证日期：2008年06月16日 </td> </tr> </table>	企业名称	深圳市郑中设计股份有限公司			详细地址	深圳市福田区中心区益田路与福华路交汇处卓越时代广场4B01、4B02			建立时间	1994年12月26日			注册资本金	27204.1686万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923003657			经济性质	股份有限公司（上市）			证书编号	A144002645-6/1			有效期	至2028年12月28日			法定代表人	刘云贵	职务	总经理	单位负责人	刘云贵	职务	总经理	技术负责人	刘丽娜	职称或执业资格	一级注册建筑师 4404318-001	备注：	原企业名称：深圳市王泰国际建设股份有限公司 曾用名：深圳市亚泰装饰设计工程有限公司 原发证日期：2008年06月16日			<table border="1"> <tr> <td> 业务范围 建筑装饰工程设计专项甲级。 ***** </td> </tr> <tr> <td>  2023年12月28日 No.AF 0494088 </td> </tr> </table>	业务范围 建筑装饰工程设计专项甲级。 *****	 2023年12月28日 No.AF 0494088
企业名称	深圳市郑中设计股份有限公司																																																		
详细地址	深圳市福田区中心区益田路与福华路交汇处卓越时代广场4B01、4B02																																																		
建立时间	1994年12月26日																																																		
注册资本金	27204.1686万元人民币																																																		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923003657																																																		
经济性质	股份有限公司（上市）																																																		
证书编号	A144002645-6/1																																																		
有效期	至2028年12月28日																																																		
法定代表人	刘云贵	职务	总经理																																																
单位负责人	刘云贵	职务	总经理																																																
技术负责人	刘丽娜	职称或执业资格	一级注册建筑师 4404318-001																																																
备注：	原企业名称：深圳市王泰国际建设股份有限公司 曾用名：深圳市亚泰装饰设计工程有限公司 原发证日期：2008年06月16日																																																		
业务范围 建筑装饰工程设计专项甲级。 *****																																																			
 2023年12月28日 No.AF 0494088																																																			



建筑业企业资质证书

证书编号: D244043182

企业名称: 深圳市郑中设计股份有限公司

统一社会信用代码: 914403001923003657

法定代表人: 刘云贵

注册地 址: 深圳市福田区中心区益田路与福华路交汇处卓越时代广场4801-4802

有效 期: 至 2028年11月16日

资 质 等 级: 建筑装修装饰工程专业承包一级



仅限中国
关于广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办”“扫码查验”

深圳湾总部基地建设-中国电子总部自用办公精装修概念及方案设计投标文件使用

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月16日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344169286

企业名称: 深圳市郑中设计股份有限公司

统一社会信用代码: 914403001923003657

法定代表人: 刘云贵

注册地址: 深圳市福田区中心区益田路与福华路交汇处卓越时代广场4B01, 4B02

有效期: 至 2028年11月29日

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包三级
建筑工程施工总承包三级
环保工程专业承包三级
钢结构工程专业承包三级
古建筑工程专业承包三级



防水防腐保温工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级



请关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号“粤人”便捷办事“粤
直办”

深圳湾总部基地建筑精装修概念及方案设计投标

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年11月29日

质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q01114R4L-2

兹证明

深圳市郑中设计股份有限公司

统一社会信用代码: 914403001923003657

地址: 广东省深圳市福田区中心区益田路与福华路交汇处卓越时代广场 4B01、4B02

建立的质量管理体系符合标准:

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计

首次发证日期: 2012年10月19日

证书有效日期: 2024年07月12日至2027年07月11日

本证书范围包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批, 获颁认证证书, 本证书范围仅涵盖许可资质, 任何超出证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核, 获证合格证书方继续有效, 本证书信息可在广东省认证认可监督管理委员会网站 (<https://www.qtcctc.org>) 和中国认证认可信息公开服务平台 (<http://cc.cca.cn>) 或客服热线 406-888-2338 查询, 也可扫描下列二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C019-M

高胜东
董事长



ISO 9001

广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号
电话: 020-89232333 <https://www.qtcctc.org>





ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q01114R4L-1

兹证明

深圳市郑中设计股份有限公司

统一社会信用代码: 914403001923003657

地址: 广东省深圳市福田区中心区益田路与福华路交汇处卓越时代广场 4B01、4B02

建立的质量管理体系符合标准:

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、消防设施工程专业承包

首次发证日期: 2012年10月19日

证书有效日期: 2024年07月12日至2027年07月11日

本证书范围包括证书所列场所, 若涉及行政许可可前置审批, 强制认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质, 强制认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并符合认证证书条款方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站 (<http://www.qtcctc.org>) 和中国认证认可信息公共服务平台 (<http://cn.cma.cn>) 在国家监督电话 400-818-2222 查询, 也可扫描下列二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS 0103-M

高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号

电话: 020-89232333 <https://www.qtcctc.org>





ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04924E00602R4L

兹证明

深圳市郑中设计股份有限公司

统一社会信用代码: 914403001923003657

地址: 广东省深圳市福田区中心区益田路与福华路交汇处卓越时代广场 4B01、4B02

建立的环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、消防设施工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2012年10月19日

证书有效日期: 2024年07月12日至2027年07月11日

本证书范围包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批, 限制认证场所, 本证书范围仅供证明许可范围, 编制认证证书范围时, 请参照本证书附件中的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核, 符合认证证书方能继续有效, 本证书信息可在 <http://www.ctctc.org> 或全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-882-3333 查询, 也可扫描证书二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS COM-HI

高胜东
董事长



广东质检中诚认证有限公司



中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号
电话: 020-89232333 <https://www.ctctc.org>



ISO 45001

职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04924S00545R4L

兹证明

深圳市郑中设计股份有限公司

统一社会信用代码: 914403001923003657

地址: 广东省深圳市福田区中心区益田路与福华路交汇处卓越时代广场 4B01、4B02

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程
专业承包、电子与智能化工程专业承包、建筑机电安装工程
专业承包、消防设施工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2012年10月19日

证书有效日期: 2024年07月12日至2027年07月11日

本证书范围仅指证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批, 强制认证的, 本证书范围仅指许可资质。 除认证证书范围外的产品和服务, 证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并符合认证证书各方持续有效, 本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站 (<https://www.qctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 及客服电话 400-888-2528 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C01541

高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司



中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号
电话: 020-89232333 <https://www.qctc.org>

纳税证明

2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕139943号

深圳市郑中设计股份有限公司(统一社会信用代码:914403001923003657) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城镇土地使用税	2,291.67	0
2	城市维护建设税	2,092,046.3	0
3	企业所得税	16,068,583.07	0
4	印花税	229,961.6	0
5	教育费附加	896,591.24	0
6	增值税	29,886,375.82	0
7	房产税	125,924.89	0
8	地方教育附加	597,727.53	0
9	残疾人就业保障金	423,907.08	0
10	车辆购置税	242,210.18	0
	合计	50,565,619.38	0
	其中,自缴税款	48,647,393.53	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年205,021.51元,2019年138,429.17元,2020年15,978,085.99元,2021年34,244,082.71元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年2月8日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522202085006406646



2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕70191号

深圳市郑中设计股份有限公司(统一社会信用代码:914403001923003657) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	2,291.67	0
2	城市维护建设税	2,205,189.67	0
3	企业所得税	20,937,804.62	0
4	印花税	1,226,297.68	0
5	教育费附加	945,081.28	0
6	增值税	31,502,709.42	0
7	房产税	125,924.89	0
8	地方教育附加	630,054.18	0
9	残疾人就业保障金	393,955.38	0
10	车辆购置税	88,584.09	0
	合计	58,057,892.88	0
	其中,自缴税款	56,088,802.04	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年361,589元,2020年251,130.4元,2021年23,555,666.84元,2022年33,889,506.64元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月13日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301130903221326



2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕292559号

深圳市郑中设计股份有限公司(统一社会信用代码:914403001923003657) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	2,291.67	0
2	城市维护建设税	3,204,676.38	0
3	企业所得税	6,492,915.67	0
4	印花税	376,560.8	0
5	教育费附加	1,373,432.75	0
6	增值税	45,781,091.17	0
7	房产税	125,924.89	0
8	地方教育附加	915,621.82	0
9	残疾人就业保障金	384,614.23	0
10	车辆购置税	169,128.33	0
	合计	58,826,257.71	0
	其中,自缴税款	56,152,588.91	0

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年1,290,870.61元,2020年722,270.31元,2022年6,377,316.01元,2023年50,435,800.78元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费4,609.39元(肆仟陆佰零玖圆叁角玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年3月8日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522403080604861234



技术负责人注册证书

使用有效期:2024年10月18日
-2025年04月16日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定, 持证人具备一级注册建筑师执业能力, 准
予注册 (注册期内有效)。

姓名: 刘丽娜

性别: 女

出生日期: 1981年12月11日

注册编号: 20194411524

聘用单位: 深圳市郑中设计股份有限公司

注册有效期: 2023年10月19日-2025年10月18日



主任



个人签名: 刘丽娜

签名日期: 2024.10.18

发证日期: 2023年10月19日

注册类专业人员规模（全国建筑市场监管公共服务平台查询信息）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市郑中设计股份有限公司

统一社会信用代码	914403001923003657	企业法定代表人	刘云贵
企业登记注册类型	股份有限公司（上市）	企业注册地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区中心区益田路与福华路交汇处卓越时代广场4B01、4B02		

广东省·深圳市



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A144002645	工程设计建筑装饰工程专项甲级	2023-12-28	2028-12-28	住房和城乡建设部	证书信息
2		D244043182	建筑装修装饰工程专业承包一级	2023-11-16	2028-11-16	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
3			防水防腐保温工程专业承包二级				
4			消防设施工程专业承包二级				
5	建筑业企业资质		建筑幕墙工程专业承包二级				
6		D344169286	电子与智能化工程专业承包二级	2024-09-20	2028-11-29		证书信息
7			古建筑工程专业承包二级				
8			建筑机电安装工程专业承包二级				
9			钢结构工程专业承包二级				
10			环保工程专业承包二级				





深圳市郑中设计股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923003657	企业法定代表人	刘芸贵
企业登记注册类型	股份有限公司(上市)	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区中心区益田路与福华路交汇处卓越时代广场4801、4802		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 奖惩记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	谢永辉	452224198*****67	一级注册造价工程师	B11194400019814	土建
2	蓝勇	440582198*****16	一级注册造价工程师	B11224400014473	土建
3	魏静	422202198*****60	一级注册造价工程师	B11224400014480	土建
4	刘群	340802198*****27	一级注册造价工程师	B11224400014610	土建
5	李秀芬	440107198*****24	一级注册造价工程师	B11234400020615	土建
6	刘罗英	441523199*****86	一级注册造价工程师	B14224400014492	安装
7	陈志刚	430402197*****15	一级注册造价工程师	B14224400025875	安装
8	李桂光	512927197*****1X	二级注册建造师	粤2442006200908421	机电工程
9	吴贵荣	440111197*****97	二级注册建造师	粤2442008201003323	建筑工程
10	肖新强	360313199*****20	二级注册建造师	粤2442020202113313	建筑工程
11	王小勇	362430197*****11	二级注册建造师	粤2442020202114283	建筑工程
12	李准	440883199*****91	二级注册建造师	粤2442021202404425	建筑工程
13	李文伟	422823199*****5X	二级注册建造师	粤2442021202404848	建筑工程
14	陈德强	441523199*****64	二级注册建造师	粤2442022202222821	建筑工程
15	黄翠	452424199*****02	二级注册建造师	粤2442022202326635	建筑工程





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市郑中设计股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923003657	企业法定代表人	刘云贵
企业登记注册类型	股份有限公司(上市)	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区中心区益田路与福华路交汇处卓越时代广场4B01、4B02		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	林泽刚	440506199*****12	二级注册建造师	粤2442022202403889	建筑工程
17	江金尧	441827199*****25	二级注册建造师	粤2442022202404426	建筑工程
18	袁晓刚	445202198*****11	二级注册建造师	粤2442023202318898	建筑工程
19	林健强	440981199*****10	二级注册建造师	粤2442023202401951	机电工程
20	陈小西	440881199*****27	二级注册建造师	粤2442023202403891	建筑工程
21	许耀鑫	440582199*****5X	二级注册建造师	粤2442023202303892	建筑工程
22	李逢平	431102199*****7X	二级注册建造师	粤2442023202305973	建筑工程
23	熊震	110106197*****31	一级注册建造师	粤11-2013201323047	建筑工程
24	陈世刚	430402197*****15	一级注册建造师	粤136-201320132513	机电工程
25	邓国虎	440824196*****39	一级注册建造师	粤1442006201901281	建筑工程
26	李桂林	430102196*****10	一级注册建造师	粤1442006200808654	建筑工程
27	袁彬	410203197*****19	一级注册建造师	粤1442006200808615	建筑工程
28	刘斌平	430103196*****33	一级注册建造师	粤1442010201117426	建筑工程
29	袁凯文	362430198*****31	一级注册建造师	粤1442014201527163	机电工程
30	刘群	340802198*****27	一级注册建造师	粤1442017201740810	建筑工程





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市郑中设计股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923003657	企业法定代表人	刘云贵
企业登记注册类型	股份有限公司(上市)	企业注册地	广东省-深圳市
企业地址	深圳市福田区中心区益田路与福华路交汇处卓越时代广场4801、4802		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	王锐兵	320722197*****16	一级注册建造师	粤1442017201845015	建筑工程
32	王勇	440582198*****16	一级注册建造师	粤1442017201849410	建筑工程
33	陈廷溪	440881198*****13	一级注册建造师	粤1442017201852356	建筑工程
34	彭辉雄	362424198*****12	一级注册建造师	粤1442018201902025	机电工程
35	彭辉雄	362424198*****12	一级注册建造师	粤1442018201902025	建筑工程
36	谢凯涛	445121199*****30	一级注册建造师	粤1442019202003059	机电工程
37	伍煜	342921198*****13	一级注册建造师	粤1442020202101289	机电工程
38	张立立	420821199*****79	一级注册建造师	粤1442020202104095	建筑工程
39	高瑞娟	220319198*****1X	一级注册建造师	粤1442022202300706	建筑工程
40	王逢荣	321324198*****32	一级注册建造师	粤1442022202300804	建筑工程
41	刘青山	440224198*****95	一级注册建造师	粤1442023202310820	机电工程
42	林碧	440883199*****78	一级注册建造师	粤1442023202400347	建筑工程
43	刘罗英	441523199*****86	一级注册建造师	粤1442023202400359	机电工程
44	林志超	440883199*****52	一级注册建造师	粤1442023202400664	建筑工程
45	况皓蔚	441882199*****44	一级注册建造师	粤1442023202400665	建筑工程





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市郑中设计股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923003657	企业法定代表人	刘三贵
企业登记注册类型	股份有限公司(上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区中心区益田路与福华路交汇处皇朝时代广场4801、4802		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	黄建刚	441323199*****12	一级注册建造师	粤1442023202404740	机电工程
47	曾金强	452122199*****21	一级注册建造师	粤1442023202404741	建筑工程
48	余凯强	410621197*****70	一级注册建造师	粤1612019290904828	建筑工程
49	黄永辉	452224198*****67	注册公用设备工程师(暖通空调)	4403254-CN001	
50	何益柱	440111198*****16	一级注册建筑师	4400264-092	
51	刘蔚杰	130103198*****29	一级注册建筑师	4401318-001	



资信标格式 5：投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳中电蓝海控股有限公司

我方参加中国电子总部自用办公区域精装修概念及方案设计的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

投标人名称	深圳市郑中设计股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	刘云贵
	身份证号	52212519760920255X
控股股东/投资人名称及出资比例	股东名称：深圳市亚泰一兆投资有限公司 持股比例：52.18%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	其他：47.82%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市郑中设计股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

日期：2024 年 12 月 9 日



投标人控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

914403001923003657

商事主体名称:

深圳市郑中设计股份有限公司

全称

验证码:

请输入验证码



[重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 **成员信息** 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市郑中设计股份有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
郑忠	董事长	由董事会选举产生
燕红	监事会主席	职代
邱小维	董事	选举
KEN WEIJIAN HU	董事	选举
刘云贵	董事	选举
陈家燕	监事	选举
董顺文	董事	选举
陈燕燕	董事	选举
宋伟东	监事	选举
靳庆星	董事	选举
刘云贵	总经理	聘任



工商部门网站股东控股情况查询截图

十大股东						
序号	股东名称	股份类型	持股数	持股变化	占总股本比例	增减情况
1	 亚泰一光 深圳市亚泰一光投资有限公司 控股股东 大股东	流通A股	141961723股	不变	52.18%	不变
2	 郑忠 受益所有人 实际控制人 大股东	流通A股	30516750股	不变	11.22%	不变
3	 唐旭	流通A股	5102500股	不变	1.88%	不变
4	 林霖	流通A股	4004425股	不变	1.47%	不变
5	 邱丹	流通A股	2946225股	不变	1.08%	不变
6	 邱文 实际控制人	流通A股	2247750股	不变	0.83%	不变
7	 李新义	流通A股	2011300股	42000.0股	0.74%	2.13%
8	 刘炜	流通A股	1041750股	-309350.0股	0.38%	-22.9%
9	 华夏银行股份有限公司-华夏智胜先锋股票型证券投资基金 (LOF)	流通A股	1047100股	-2171570.0股	0.38%	-67.47%
10	 招商银行股份有限公司-万家中证1000指数增强型发起式证券投资基金	流通A股	987300股	新进	0.36%	新进



资信标格式 2：投标人同类业绩情况表：

投标人同类业绩情况表

序号	工程项目名称	建设单位	项目规模	设计内容	设计费合同额(万元)	业绩时间	已完成或正在进行
1	深圳前海金融控股大厦	前海金融控股有限公司、世纪证券有限责任公司	120413 m ²	建筑设计优化、室内设计、标识设计、软装陈设及艺术品设计	1382	2023. 11. 30	进行中
2	招商银行总部大厦项目	招商银行股份有限公司	104000 m ²	室内精装修设计(含灯光设计、软装艺术品方案及选型)	3099. 72 00	2022. 8. 30	进行中
3	深圳乐信全球总部	深圳市分期乐网络科技有限公司	47566 m ²	室内精装修设计、室内灯光设计、室内外标识设计、室内软装规划及化设计、二次机电深化设计、室内声学设计等	960	2021. 6	进行中
4	深圳传音大厦	深圳传音控股股份有限公司	30894 m ²	室内装饰设计、二次机电设计、室内灯光设计等	750	2021. 07. 15	已完成
5	字节跳动深圳后海中心	深圳今日头条科技有限公司	53339 m ²	室内精装设计、二次机电设计、施工图图纸报审、现场配合、配合消防验收等	751. 721	2021. 11. 15	进行中
6	深圳前海嘉里中心	寰裕置业(深圳)有限公司	73748 m ²	室内设计	790	2021. 11	已完成
7	深圳 VIVO 总部大厦	维沃移动通信(深圳)有限公司	23570. 5 m ²	室内设计及软装选型	647. 8	2020. 7. 30	进行中

8	OPPO(滨海湾)智能制造中心	东莞市欧珀通信科技有限公司	60797 m ²	室内设计、灯光设计、软装设计	798	2022.9.13	进行中
9	杭州 VIVO 全球 AI 研发中心	维沃移动通信(杭州)有限公司	320000 m ²	室内设计	569	2022.04.18	进行中
10	杭州阿里云云谷园区	杭州传裕云鸿科技有限公司	224102 m ²	室内设计及验收阶段配合工作	1456	2020.03.24	已完成

注：（1）提供近 5 年（2019 年 11 月至 2024 年 10 月，以合同签订日期为准），投标人自认为最具代表性的精装修设计业绩（优先提供办公类精装修设计业绩），（不超过 10 项；超过的，按提供顺序取前 10 项）。

证明材料：包括不限于合同关键页扫描件（合同封面页、合同签订时间、项目规模、设计内容、签字盖章页、联合体协议（如有）等）、竣工验收文件（如有），提供资料须体现设计内容、合同时间、项目规模等。



1. 深圳前海金融控股大厦合同关键页

2/2

合同编号：ZBDS-FW-2023-0005

前海金融控股大厦项目 室内设计合同

工程名称：前海金融控股大厦项目室内设计

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区前湾片区

甲 方：前海金融控股有限公司、世纪证券有限责任公司

乙 方：深圳市郑中设计股份有限公司

丙 方：金地（集团）股份有限公司



签署日期：2023年11月30日

第一部分 协议书

甲方1：前海金融控股有限公司
 甲方2：世纪证券有限责任公司（甲方1、甲方2在本合同中合称为甲方）
 乙方：深圳市郑中设计股份有限公司
 丙方：金地（集团）股份有限公司（本项目代建单位，以下简称丙方）

各方根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建筑工程设计文件编制深度规定》及中华人民共和国、广东省和深圳市及前海合作区有关工程勘察设计的其他管理法规和规定，就本项目相关室内设计事宜，经协商一致，特订立本合同，以共同遵守。

甲方1 前海金融控股有限公司，系依照中华人民共和国法律注册并依法有效存续的公司，其注册地址为：中国深圳市南山区前海桂湾五路128号前海深港基金小镇A1栋。

甲方2 世纪证券有限责任公司，系依照中华人民共和国法律注册并依法有效存续的公司，其注册地址为：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路128号前海深港基金小镇对冲基金中心406。

乙方深圳市郑中设计股份有限公司，系依照中华人民共和国法律注册并依法有效存续的公司，其注册地址为：深圳市福田区中心区益田路与福华路交汇处卓越时代广场4B01、4B02。

丙方 金地（集团）股份有限公司，系依照中华人民共和国法律注册并依法有效存续的公司，其注册地址为：深圳市福田区福田街道岗厦社区深南大道2007号金地中心32层。

1.1 项目概况

- 1.1.1 项目名称：前海金融控股大厦项目室内设计
- 1.1.2 建设单位：前海金融控股有限公司、世纪证券有限责任公司
- 1.1.3 项目地点：深圳市前海合作区前湾片区前湾片区第九开发单元04街坊。
- 1.1.4 投资估算：本项目的装饰工程造价暂定人民币2亿元，最终以甲方确定金额为准。
- 1.1.5 项目规划情况：本项目占地约6872.43平方米，规定计容建筑面积约93700平方米，其中，办公（含物业管理用房）8.2万平方米，商业1.17万平方米。最终以政府主管部门的审批结果为准。

1.2 合同文件

- 1.2.1 下列文件将构成各方的合同文件，下列的每份文件均应视为本合同不可分割的组成部分来进行解释：

- (1) 各方经协商签署并依法生效的补充协议；

二层连廊、地下通道以及公共空间建设等室内设计相关内容。

1.3.2 乙方在本项目的设计服务范围包括以下两个阶段的工作内容，具体详见经各方深化的合同附件十二项目室内设计任务书：

(1) 投标阶段，工作内容包括但不限于：技术标文件编制、招标质疑反馈。
 (2) 中标后阶段，工作内容包括但不限于：自用办公室的需求调研、室内规划优化设计、室内概念设计深化、室内方案设计、室内初步设计、室内施工图设计、室内施工招标配合、室内施工及验收配合至竣工验收合格全过程服务。设计服务范围包括但不限于建筑设计优化、室内设计、室内竣工图审核、设计驻场（从施工单位进场开始至工程竣工验收合格）、现场指导（重要节点及重要空间效果确认需设计总监或项目负责人到场）、根据甲方要求对一些重要空间的动画展示效果制作相关服务等；标识设计（该项目室内、户外、建筑外立面及塔冠 LOGO 及地下室所有公区的标识等）；软装陈设及艺术品设计（提供部品样板、选型清单及尺寸大小、大型雕塑或者艺术品提供三维模型）；相应设计范围的二次机电设计、各专项设计配合及审核、样板评审及施工过程配合。本合同设计服务内容不包括：建筑方案设计、建筑施工图设计、景观设计、机电顾问、灯光顾问、结构顾问、幕墙设计、第三方审图，但包含上述相关设计的协调、配合及审核，以及导致的施工图修订，经甲方确认后造成相关设计变更及其校核等工作。

(3) 各设计服务阶段的成果文件设计深度应不低于现行《建筑工程设计文件编制深度规定》的相关规定，如合同期内国家或地方出台新的相关规定（或标准、规范），则按照报审规定要求执行。上述规定是成果深度要求的最低深度，成果深度还应达到行业惯例中较高的深度，并满足甲方及附件十二《项目室内设计任务书》相关要求。

1.4 合同价格

1.4.1 本合同项下的合同价格为人民币 壹仟叁佰捌拾贰万壹仟叁佰叁拾伍元整（RMB 13,821,335.00）含税，其中不含税合同价格为人民币 壹仟叁佰零叁万捌仟玖佰玖拾伍元贰角捌分（RMB 13,038,995.28），税金为人民币 柒拾捌万贰仟叁佰叁拾玖元柒角贰分（RMB 782,339.72）。本合同为总价包干合同，合同价格已包括但不限于自用办公室的需求调研、室内规划优化设计、室内概念设计深化、室内方案设计、室内初步设计、室内施工图设计、室内施工招标配合、室内施工及验收配合至竣工验收合格全过程服务。设计服务范围包括但不限于建筑设计优化、室内设计、室内竣工图审核、设计驻场（从施工单位进场开始至工程竣工验收合格）、现场指导（重要节点及重要空间效果确认需设计总监或项目负责人到场）、根据甲方要求对一些重要空间的动画展示效果制作相关服务等；标识设计（该项目室内、户外、建筑外立面及塔冠 LOGO 及地下室所有公区的标识

甲方1(盖章):  前海金融控股有限公司
 法定代表人或授权代表(签字):  孟晓
 户名: 前海金融控股有限公司
 开户行及账号: 中国工商银行深圳前海分行 4000092219100239860
 纳税人识别号: 91440300559855480P
 日期: 二〇二三年十一月三十日

甲方2(盖章):  世纪证券有限责任公司
 法定代表人或授权代表(签字):  木剑峰
 户名: 世纪证券有限责任公司
 开户行及账号: 招商银行深圳分行营业部 819889026810001
 纳税人识别号: 91440300158263740T
 日期: 二〇二三年十一月三十日



乙方(盖章):  深圳市郑中设计股份有限公司
 法定代表人或授权代表(签字):  刘云贵
 收款单位: 深圳市郑中设计股份有限公司
 银行名称及地址: 招商银行股份有限公司深圳时代广场支行
 银行账号: 44030200910801
 日期: 二〇二三年十一月三十日

丙方(盖章):  金地(集团)股份有限公司
 法定代表人或授权代表(签字): /
 收款单位: /
 银行名称及地址: /
 银行账号: /
 日期: 二〇二三年十一月三十日
 签订地点: 中国·深圳前海



议书中的甲方1和甲方2)行使或者保留的权力之外的各项权力或工作。

4.1.2 乙方指定 宋伟东 为项目负责人, 指定 李辉雄 为项目经理, 作为履行本合同的设计代表, 授予其必要的权力, 以行使合同项下乙方的有关职权, 处理合同履行事宜。

4.1.3 项目负责人要求

- (1) 项目负责人为本次乙方团队首要负责人, 全面负责乙方的所有室内设计工作, 并领导组织设计团队的各项工作。
- (2) 具有10年以上设计类工作经验, 担任过类似项目的负责人, 主导过室内设计的管控工作, 具有与境外设计单位合作的经历;
- (3) 确保该项目负责人实际参与到设计工作中, 除经甲方书面同意更换外, 须在本项目切实管理直至项目结束。

4.1.4 项目经理要求

- (1) 项目经理为本次室内设计的主要协调人, 主导统筹各专业设计工作, 推进团队项目设计工作进展, 整合各方设计指令和设计成果, 对接甲方并响应各项设计需求。
- (2) 担任过类似项目的项目经理, 参与同类项目室内设计工作并任职专业负责人以上职别, 具有与境外设计单位合作的经历;
- (3) 确保该项目经理实际参与到设计工作中, 须在本项目切实管理直至项目结束。

4.1.5 主要设计人员要求

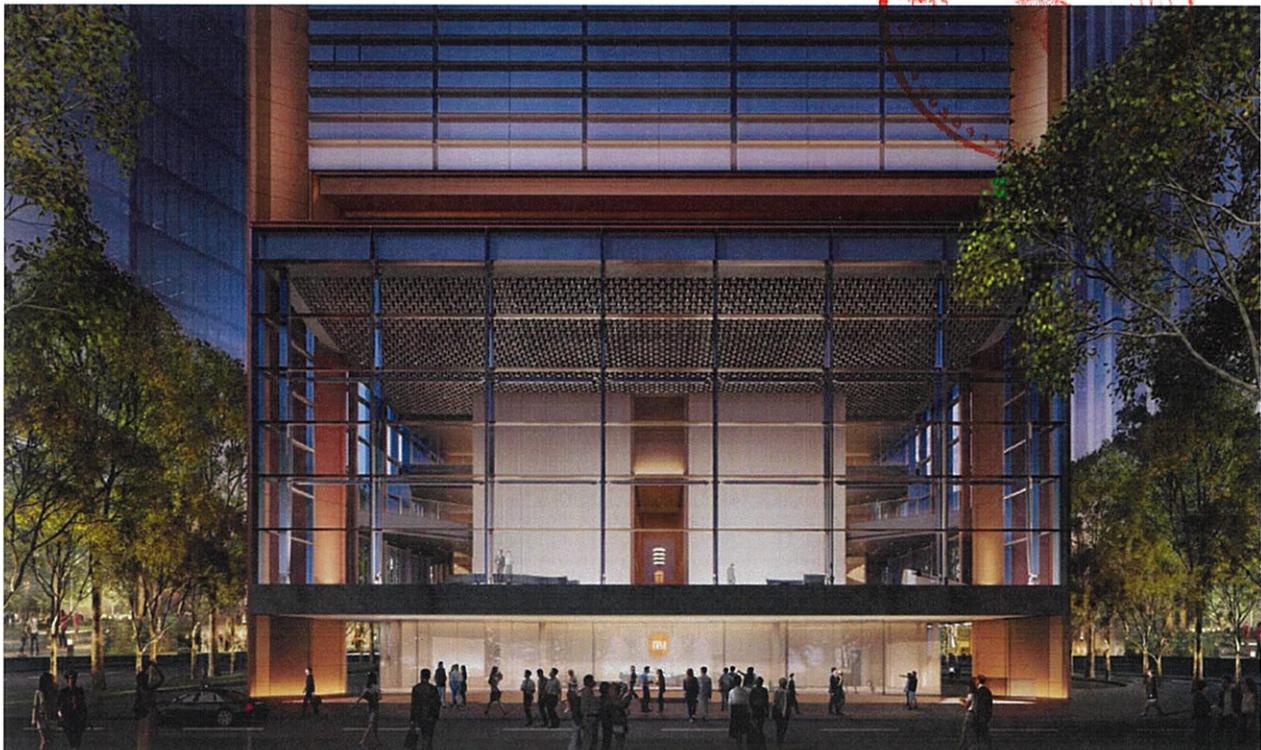
- (1) 主要团队人员各自具有与本项目相类似的项目负责或实质参与的经验。
- (2) 需明确技术团队的组织构架及各成员的项目职务, 明确各成员在本项目中的责任范围或侧重方向。
- (3) 需配备专业项目经理及服务团队参与室内设计服务工作, 对接甲方及相应合作单位。

4.2 设计服务人员

4.2.1 乙方在本合同签订时应向甲方提供承担本合同项下设计服务并经甲方认可的设计团队人员名单, 并分别指定项目负责人、项目经理、各专业负责人、主要设计服务人员和现场配合负责人员。乙方设计团队人员结构应合理、稳定, 项目负责人、项目经理、各专业负责人及主要设计人员的工作能力应足以胜任设计服务工作。上述项目组设计服务人员名单一经甲方确认, 除非事先书面征得甲方同意, 乙方不得擅自变更或撤换。

4.2.2 若乙方设计团队成员不能胜任工作、渎职或从事其他违法活动, 甲方有权以书面形式提出更换要求, 乙方应在甲方提出更换通知的7天内, 派出具有同等及以上资历的人员替换, 并征得甲方认可。乙方在事先取得甲方的同意后方可更换人员, 但所更换人员须符合合同规定的资历要求且不得因此影响本项目设计服务进度, 否则, 甲方有权拒绝此更换人员并追究乙方违约责任。

项目效果图:



2. 深圳招商银行总部合同关键页

合同编号: A046

招商银行总部大厦项目 自用办公区精装修设计合同

项目名称: 招商银行总部大厦项目

建设单位: 招商银行股份有限公司

代建单位: 华夏幸福基业股份有限公司

设计单位: 深圳市郑中设计股份有限公司

签订日期: 2022年8月30日



招商银行总部大厦项目整体用地范围：项目包含 DU03-04（北地块）和 DU03-05（南地块）两个地块。规划总占地面积 35,576 m²，将打造集办公、商业、酒店、文化设施等多种业态为一体的综合体项目。

本项目为超高层公共建筑，其中北地块 T1 主塔建筑高度为 387.45 米；南地块四栋高层建筑呈阶梯状排布，T2、T3 建筑高度为 104.7 米，T4、T5 建筑高度为 80.2 米，另有若干裙房。地下室设五层，功能含地下商业、车库、设备用房及银行专用功能。地下商业空间与地铁 9 号线/11 号线红树湾南站 A 出口站厅层直接连通。

1.1 项目基本经济技术指标如下：

分类	分布		功能业态	建筑面积	合计	
总规定建筑面积 (单位: 万m ²)	地上	北地块	塔楼	办公	20	30.9
		南地块	塔楼	办公	5.5	
	酒店			2		
	裙房		商业	1.85		
			文化设施	1.55		
	地下		商业	2.7	2.7	

备注：

- 1) 细分具体面积指标以测绘结果为准；
- 2) 其他未尽事宜按照相关上位规划、本地规范及规定执行。

4. 服务范围、内容及期限

4.1 为招商银行总部大厦项目自用办公区提供室内精装修设计服务，设计范围为本项目的办公类自用区域，精装面积约 10.4 万 m²。各功能面积及基本分布如下：

分区	功能	落位	暂定使用面积 (m ²)
北地块	员工办公层 (含户外阳台)	2-7 层、9-18 层、22-28 层、30-39 层、43-49 层、51-60 层：共 50 层，单层使用面积约 1350-1600 m ²	78500
		62-63 层：共 2 层，单层使用面积约 1150 m ²	
	高管办公层	64-68 层：共 5 层，单层使用面积约 1150 m ²	6600
		70-71 层：共 2 层，单层使用面积约 400 m ²	

5.2 一旦上述合同文件出现意思含混或矛盾之处，则以排列在前者的解释优先为准，在同一顺序中出现意思含混或矛盾之处则以时间在后的解释顺序为准，必要时三方可以就意思含混或矛盾的内容另签补充协议予以明确。

6. 合同价格

6.1 本合同项下的合同总价(以下简称“设计费”)为人民币叁仟零玖拾玖万柒仟贰佰元整(RMB30,997,200.00元)，该合同总价包含设计单位履行本合同项下义务的全部含税费用。其中不含税总价为人民币贰仟玖佰贰拾肆万贰仟陆佰肆拾壹元伍角壹分(RMB29,242,641.51元)，增值税税金为人民币壹佰柒拾伍万肆仟伍佰伍拾捌元肆角玖分(RMB1,754,558.49元)，增值税税率为6%。

6.2 本项目总价包干，合同总价已包含了完成本合同约定的全部责任及义务及应承担的风险等所需的全部费用。设计费包括但不限于项目人员工资、加班费、保险费、办公费、邮递及通讯费、材料费、差旅费、不可预见费、企业管理费及利润、税金等与本项目服务工作相关的一切费用。设计单位应充分考虑为完成本合同应包括的全部项目及风险，除各专项设计对应区域面积变化超过±10%之外按单价予以调整以及增值税税率随国家政策调整外，合同总价不会因本项目建筑高度变化、服务期变化、国家政策调整、投资额变化、人工、物价、政府收费和货币汇率等的调整而做任何调整。各专项设计对应区域面积变化在±10%范围内不予调整费用，超出合同约定面积±10%以上的部分，超出部分按设计费单价计算费用结算。

6.3 合同总价既包括设计单位为完成本合同所产生的一切费用；也包括设计单位根据建设单位及代建单位成果确认意见、要求进行的合理修改、调整工作的费用和其他因履行本合同约定服务而可能发生的一切直接或间接费用。

6.4 不可预见费用人民币300万元整乃建设单位于签订合同时对尚未确定或者不可预见的变更、依约对合同价款所作的调整、索赔等事件而预留的金额，并非支付给设计单位的实际费用，最终根据实际情况支付，剩余部分仍归建设单位所有。

7. 支付条件和方式

7.1 付款条款如下：

序号	项目	费用比例	设计费用(元)	付款条件
1	预付款	10%	2,799,720.00	本合同签订支付预付款。 如合同提前终止，预付款根据实际工作量抵扣为设计费用进行结算

- (1) 若由专人递交，在递交签收时即为送达；
- (2) 若采用书信发出，收件人在挂号回执或签收凭证上签字即为送达；
- (3) 若用传真或电邮发出到收件人指定特定系统时，该数据电文进入该特定系统的时间，视为到达时间，指定特定系统非另外说明外，即为本条款内之联系方式。

12. 合同生效

12.1 本合同经三方的法定代表人或其授权代理人签署并加盖单位公章后生效。

12.2 本协议约定的权利义务履行完毕或者本协议依约提前解除为终止。

12.3 本合同一式拾贰份，建设单位执陆份，代建单位执肆份，设计单位执贰份。

(以下无正文)

建设单位：招商银行股份有限公司

(盖单位章)

法定代表人或其授权委托代理人：

_____ (签字)



代建单位：华夏幸福基业股份有限公司

(盖单位章)

法定代表人或其授权委托代理人：

_____ (签字)



设计单位：深圳市郑中设计股份有限公司

(盖单位章)

法定代表人或其授权委托代理人：

_____ (签字)



2022年 08 月 30 日

签约地点：中国·深圳

				设计	3.厦门航空总部大厦 4.深圳中洲控股大厦 5.北京银行深圳大厦	
6.设计总监/ 统筹	宋伟东	UCD 总裁	30年	本科 环境艺术 设计	1.平安金融中心 2.乐信总部大楼 3.字节跳动后海中心 4.深圳传音大厦 5.杭州阿里巴巴云谷园区	深圳
7.设计总监	Reja Bakh	副总裁	30年	硕士 建筑学	1.厦门航空总部大厦 2.法国法兰福克钓鱼台 3.上海北外滩上实中心 4.上海盖茨基金总部	纽约
8.设计总监	Jean Ravel	副总裁	29年	硕士 建筑学	1.上海金茂北外滩总部 2.深圳传音大厦 3.北京新光大全球总部 4.上海盖茨基金总部	纽约
9.项目对接	沈铭劼	项目 经理	7年	硕士 室内 建筑	1.深圳传音大厦 2.深圳中洲控股大厦 3.深圳佳兆业金融科技中 心 4.乐信总部大楼 5.深圳联想总部	深圳
10.项目对接	杨迎璐	项目 副经理	8年	硕士 室内 设计	1.平安金融中心 2.前海世茂总部办公 3.前海嘉里中心 4.杭州 Vivo 总部 5.北京银行深圳总部	深圳
11.T1 自用办 公设计负责 人	邹来发	设计 总监	17年	本科 环境艺术 设计	1.深圳传音大厦 2.深圳中洲控股大厦 3.深圳佳兆业金融科技中 心 4.乐信总部大楼 5.深圳联想总部	深圳
12.T1 员工办 公层方案设 计师	黄梦秋	设计师	7年	本科 室内 设计	1.深圳传音大厦 2.深圳中洲控股大厦 3.深圳佳兆业金融科技中 心 4.乐信总部大楼 5.深圳联想总部	深圳

项目效果图：





3. 深圳乐信全球总部合同关键页

合同文件

室内设计服务合同

中国深圳市
新型消费电子商务总部大厦项目

2021年06月

深圳市分期乐网络科技有限公司

建设单位

利比有限公司

工料测量顾问

凯谛思

全过程项目管理顾问



合同协议书

甲方：深圳市分期乐网络科技有限公司（统一社会信用代码：914403000758305191），其注册地址位于深圳市南山区粤海街道科苑南路 3099 号中国储能大厦第 23 层-27 层（以下简称为“甲方”）；

乙方：深圳市郑中设计股份有限公司（统一社会信用代码：914403001923003657），其注册地址位于深圳市福田区中心区益田路与福华路交汇处卓越时代广场 4B01、4B02（以下简称为“乙方”）；

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就下述新型消费电子商务总部大厦项目室内设计服务事项协商一致，订立本合同。双方同意如下：

1. 合同金额

本合同金额为固定总价包干价格，含税总价为人民币（大写）：玖佰陆拾万元整，小写 RMB：9,600,000.00，其中不含税金额为人民币（大写）：玖佰零伍万陆仟陆佰零叁元柒角柒分，小写 RMB：9,056,603.77，增值税金为人民币（大写）：伍拾肆万叁仟叁佰玖拾陆元贰角叁分，小写 RMB：543,396.23，增值税金为6%的增值税。

- 1.1 上述合同金额已包含完成本合同顾问服务责任所发生的全部费用，包括但不限于人工费（包括驻场工程师）、加班费、交通费、出差补助、管理费、保险费、为本项目提供的文件资料装订、复印及印刷费、税费等，不会因为法律、法规、规章、政策性文件、政府红头文件、人工费、物价、费率、政府规费、或汇率等任何因素的变动而有所调整，亦不会因为乙方原因导致项目工程师人次/数增加或乙方原因导致服务期限延长而予以调整。除另有约定外，合同总价不因本项目设计面积变化而调整。
- 1.2 本次服务报价以合同中要求服务范围、服务时间、服务成果等内容包干，乙方根据合同要求自行配置人员，如在合同执行过程中，存在人员不足的情况，甲方有权要求乙方按照实际工作需要，增加人员，该费用包含在合同总价中。
- 1.3 合同金额已经包含完成本合同服务范围内所有差旅费，乙方按业主需求完成合同范围外服务的差旅费按照（4,000）元/人次计算。
- 1.4 上述合同金额已包含所有驻场工程师费用。
- 1.5 合同金额已经考虑及包括新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为乙方的风险，乙方不得因此向甲方主张任何费用。

项目全业态（含办公及商业）均为乐信自用大厦，详细业态定位报告详见《项目产品规划及功能建议书》。

1.4. 项目面积指标及功能规划

- a) 办公楼入口设置2层室外大堂，室内大堂局部3层挑高，其余空间含电梯厅为2层通高。

共32层，1层裙楼为商业，2层塔楼为办公楼室内大堂及室外景观广场，3层为会议室，4层为展览层，5~6层为员工餐厅层，7层以上为办公标准层（其中8层/19层为避难层）。

表1：项目主要功能规划指标表

内容	数值	备注
用地面积 (m ²)	2911.25	2911.25
总建筑面积 (m ²)	58621.42	以规划局审批的结果为准
计容建筑面积 (m ²) (含核增面积)	48038.2	以规划局审批的结果为准
不计容建筑面积 (m ²)	10583.22	以规划局审批的结果为准
层数 (地上/地下)	36/32+4	36/32+4
建筑高度 (m)	150	150
建筑覆盖率	91.59%	以规划局审批的结果为准

2. 设计范围及要求

2.1. 工作范围

室内设计顾问服务将负责本项目的全过程从概念方案设计、方案设计、扩初图设计、施工图设计、施工招标、施工配合、配合室内消防报建至竣工验收的室内精装修设计顾问服务，所应提供的工作服务范围可参考以下几项工作，包括但不限于室内精装修设计、室内灯光设计、标识标牌设计（含室内外标识标牌设计）、室内软装规划及深化设计、二次机电深化设计、室内声学设计等：

- 1) 天花、地坪、墙面、平面整体规划调整（包含室内空调风口位置与形式、可见开关、插座面板灯具的选型及定位、给排水点的定位等）；
- 2) 软装规划及深化设计：装饰灯具、固定家私设计、活动家私及软饰、装置雕塑挂画、摆件饰品等装饰品、室内盆景绿植、景观小品、室内导视标牌等；

订立地点：深圳市南山区

订立日期：2021年6月25日

本合同一式六份，具有同等法律效力，甲方四份，乙方二份，均具有同等法律效力。

甲方：深圳市分期乐网络科技有限公司



法定代表人或其授权的委托代理人：



盖章：



乙方：深圳市知中设计股份有限公司



法定代表人或其授权的委托代理人：

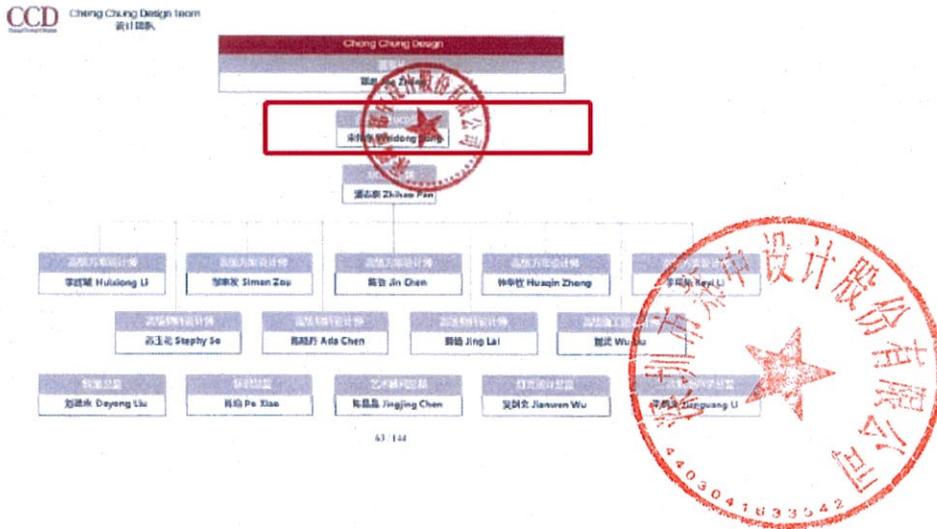


盖章：

合同附件四：乙方拟派项目团队及服务团队要求

乙方拟派项目团队

六、服务团队人员架构及简历



项目效果图：





MAIN ENTRANCE



4. 传音大厦项目合同关键页

传音大厦

室内装饰设计、二次机电设计、灯光设计、艺术品设计及景观设计顾问合同



深圳传音控股股份有限公司

与

深圳市郑中设计股份有限公司



Shenzhen Cheng Chung Design Co., Ltd.

www.ccd.com.hk

Hong-Kong Tel: +00852-2546 2009 Fax: +00852-2540 2069

Shenzhen Tel: +86-755-2309 4090 Fax: +86-755-8394 5537

CCD
ChengChung O Design

室内装饰设计、二次机电设计、灯光设计、艺术品设计及景观设计顾问合同

项目名称: 传音大厦

委托公司-现称“甲方”

深圳传音控股股份有限公司

注册地址: 深圳市南山区粤海街道深南大道 9789 号德赛科技大厦标识层 17 层(自然层 15 层)1702-1703 号

与

设计公司-现称“乙方”

深圳市郑中设计股份有限公司

注册地址: 深圳市福田区中心区益田路与福华路交汇处卓越时代广场 4B01、4B02

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及其它中华人民共和国有关工程勘察设计的现行管理法律、行政法规的规定,并经过甲乙双方协商同意,就甲方将传音大厦室内装饰设计、二次机电设计、灯光设计、艺术品设计及景观设计顾问咨询工作委托乙方进行的事宜达成一致条款,签订本合同如下,以资共同遵守执行;



1. 基本协议

1.1 乙方为甲方提供完善的室内设计服务:包括主体室内功能布局、室内装修设计、材料选择、施工图册、家俱设计、数据搜集及工地设计跟进等,务求尽量配合甲方之需要;设计范围于本合同中(5A)内列明:

1.2 甲方需按时向乙方支付本合同设计费,设计费用详细说明于合同中第 4 条内清楚列明:

1.3 此次乙方工作范围包含:室内装饰设计、二次机电设计、室内灯光设计、艺术品设计、景观设计,不包含弱电智能化、声学、音视频、标识、厨房专业及机电设备等专业的专业设计,但将配合协调各专业末端定位工作,以保证整体装饰效果,包括但不限于以下专业的协调:

- 1、机电设计顾问
- 2、影音设备设计顾问
- 3、声学设计顾问
- 4、厨房及洗衣房设计顾问

1.4 乙方将派设计师根据双方协议的时间与要求到场视察处理有关室内设计与工地问题。

1.5 乙方的设计服务不包括有关建筑、结构、一次消防等申请政府报建及盖章事宜,但包括二次消防

Shenzhen Cheng Chung Design Co., Ltd.

www.ccd.com.hk

Hong Kong Tel: +00852-2548 2009 Fax: +00852-2548 2089

Shenzhen Tel: +86-755-2399 4000 Fax: +86-755-8264 9557

CCD
ChengChung O Design

筹人资源和资源的适时调配,确保项目能按时保质完成。

宋伟东先生负责带领设计监控团队,协助郑忠先生具体执行项目各阶段的设计质量监控工作,落实郑忠先生的指导及优化意见,协助设计团队解决在项目设计过程中碰到的问题和困难,确保项目的高质量水平。

邹来发先生为项目总部部分的主创设计师、操作人,在郑忠先生及宋伟东先生的指导及监督下,带领其设计团队完成项目各阶段的设计工作,与监控团队保持紧密联系以完成各项设计质量监控程序和措施。其设计团队出席设计汇报及工作会议,与甲方及各顾问团队保持紧密联系,制定工作时间表,并于施工阶段进行现场视察及技术指导工作,确保项目能按时保质完成。

宋伟强先生为项目会所及商业部分的主创设计师、操作人,在郑忠先生的指导及监督下,带领其设计团队完成项目各阶段的设计工作,与监控团队保持紧密联系以完成各项设计质量监控程序和措施。其设计团队出席设计汇报及工作会议,与甲方及各顾问团队保持紧密联系,制定工作时间表,并于施工阶段进行现场视察及技术指导工作,确保项目能按时保质完成。

其他设计成员详见附件六设计人员表。

3.3 乙方项目团队主要人员(即本条 3.2 所述 5 人)需固定,未经甲方允许,乙方不得擅自更换。



4. 合同费用及计算方法

4.1 总设计费

4.1.1 根据该项目工作量及图纸量的核算,并考虑到双方今后合作关系特优惠取费,本合同内总设计费(含税 6%)合计人民币柒佰伍拾万元 (RMB7,500,000.00),该费用由以下项构成:

1) 室内装饰设计费(含税):人民币伍佰贰拾万元 (RMB 5,200,000.00)

2) 二次机电设计费(含税):人民币捌拾万元 (RMB 800,000.00)

3) 室内灯光设计费(含税):人民币伍拾万元 (RMB500,000.00)

4) 艺术品设计费(含税):人民币伍拾万元 (RMB500,000.00)

5) 景观设计费(含税):人民币伍拾万元 (RMB500,000.00)

4.1.2 此费用包含共 50 人次乙方项目团队主要人员(即本条 3.2 所述 5 人)应甲方要求且系甲方指定的到甲方公司及项目所在地地点开会所产生的费用(含酒店住宿及机票费用、地面交通及餐饮费用),其余设计人员不限次数服务且深圳地区保证随时解决项目设计问题,包含项目施工过程中一名驻场设计师 10 个月驻场设计服务(食宿及交通费用已包含在总设计费内,如项目施工延长,超出 10 个月的

Shenzhen Cheng Chung Design Co., Ltd.

www.ccd.com.hk

Hong Kong Tel: +852-2548 2000 Fax: +852-2548 2089

Shenzhen Tel: +86-755-2399 4000 Fax: +86-755-8384 0557

CCD
ChengChung Design

部分按照 20000 元/月/人收取, 如不足一个月的, 按天计算), 乙方提供视频/语音会议不限次数服务, 驻场设计师的驻场开始时间以甲方书面通知为准。

4.1.3 超出上述约定以外次数时, 如应甲方要求且甲方指定乙方项目团队主要人员需赴深圳以外地区考察供应商或到深圳现场参加会议时, 甲方须承担乙方该等人员的酒店住宿、餐饮及机票费用, 机票均为经济舱, 酒店住宿及餐饮单日单人合计不超 800 元, 乙方应选择甲方或乙方的协议酒店。

4.1.4 效果图取费标准: 该设计费包含 35 张计算机绘制效果图(最终方案承报版), 如超出以上张数, 将收取适当费用, 费用如下: 手工绘制效果图: 人民币 12,000/张、计算机制作效果图: 人民币 5,000/张。

4.2 其他费用

4.2.1 因乙方原因, 如室内设计或选材错误, 图纸不完善, 未及时与其他各专业的配合等原因而产生的差旅费、外派费、保险、及其他所有费用均由乙方承担。



5. 设计范围及工作内容

5A. 设计范围

编号	主要功能配置		面积约		
01	深圳传音大厦项目	室内装饰设计、二次机电设计、室内灯光设计、	车库及车型人行出入口	13370 m ²	
			4-BM1	改造城市会客厅	1842 m ²
				地下电梯厅 (重复不做计算)	189 m ²
				B1M-1F	大堂
			后勤区		90 m ²
			2F-4F (如不符合室内设计要求, 由设计方进行调整设计)	商业公区	2085 m ²
				卫生间及残卫间 (重复不做计算)	52 m ²
				后勤区	106 m ²
			5F-21F	公区走道 (重复不做计算)	641 m ²
				卫生间、残卫间及茶水间	60 m ²

Shenzhen Cheng Chung Design Co., Ltd.

www.ccd.com.hk

Hong Kong Tel: +00852-2548 2009 Fax: +00852-2548 2089

Shenzhen Tel: +86-755-2366 4000 Fax: +86-755-8364 6037

CCD
ChengChung® Design

			(重复不做计算)	
		25F~32F	总部自用办公	9876 m ²
		33F	总裁办公	1347 m ²
		暂未确定 (设定在上述面积范围内)	会所	小于 400 m ²

5B. 乙方工作内容

该项目服务内容分为以下六个阶段执行，乙方将在得到甲方的书面认可后，进行下一阶段的工作。

乙方工作总周期预计 28 周 (不含甲方公司审核时间及经甲方确认的乙方合理修改时间)；

第一阶段：概念设计阶段 - 收到合同第一期款项后 6 周内提交设计成果

- 1、经过与甲方、建筑师及其他顾问的协商，乙方将协助甲方确定项目范围及其他设计需求。
- 2、乙方将审核建筑师的设计图并明确其规划能满足甲方的要求。
- 3、乙方将准备布局平面图、家具的概念意向、空间概念意向图、材料选择及色彩之意向图片以向甲方传达室内设计概念。
- 4、对进度表及甲方提供的面积进行确认。
- 5、提供工作范围内规定的全部区域的平面草图。
- 6、甲方指定的部分区域效果图。

第二阶段：方案设计阶段 - 概念设计阶段工作书面确定后 8 周内提交设计成果

1. 根据功能及运作之要求，听取甲方的意见，进行室内装饰设计布局及规划，务求达到最大功能及需求。
2. 提供各区功能布局设计方案及概念方案。
3. 材料样板 (包括有关效果图方案中所用之主要饰面材料)，不得设计限定唯一品牌。
4. 主要空间效果图方案，本项目效果图总数量为 35 张。
5. 结合甲方意见，制作项目估算。

第三阶段：初步设计阶段 - 方案设计阶段工作书面确定后 6 周内提交设计成果

1. 乙方将协助甲方对施工中所有范围内材料及部品部件统计表进行审核确认。
2. 乙方将对承建商及各供货商所提供制作图、商品数据及样品做出审核及确认，确保符合工程设计概念及初步图。

Shenzhen Cheng Chung Design Co., Ltd.

www.ccd.com.hk

Hong Kong Tel. +00852-2548 2009 Fax +00852-2548 2089

Shenzhen Tel +86-755-2399 4309 Fax +86-755-8384 9557

CCD
ChengChung O Design

下列为甲方、乙方同意后签署《传音大厦室内装饰设计、二次机电设计、灯光设计、艺术品设计及景观设计顾问合同》

此合同签署及生效日期：2021年 月 日

甲 方：深圳传音控股股份有限公司

公司地址：

电 话：

传 真：

有效签署及盖章



乙 方：深圳市郑中设计股份有限公司

公司地址：深圳市福田区福华三路168号国际商会中心41楼

电 话：0755-2399 4999

传 真：0755-8384 9557

有效签署及盖章



2021. 7. 15 收到

Shenzhen Cheng Chung Design Co., Ltd.

www.ccd.com.hk

Hong Kong Tel: +00852-2548 2000 Fax: +00852-2548 2089
 Shenzhen Tel: +86-755-2399 4099 Fax: +86-755-8384 9557



附件六：设计人员表

序号	姓名	职位	联系方式	邮箱	办公场所		
01	郑忠	董事长	0755-23994999	c.l@ccd.com.hk			
02	赵宗翔	副总裁	15026648404				
03	宋伟东	UCD 总裁	13828817458				
04	邹来发	UCD 副总裁	13480132504				
05	宋伟强	设计总监	13612888516				
06	麦青娇	方案设计师	18344032593				
07	梁波	方案设计师	0755-23994999				
08	钟华钦	方案设计师					
09	沈铭劫	方案设计师					
10	沈箭	方案设计师					
11	王苻	方案设计师					
12	吴鑫海	方案设计师					
13	陈晓薇	方案设计师					
14	杨迎璐	方案设计师					
15	钱昶龙	方案设计师					
16	叶淑华	方案设计师					
17	刘武	施工图设计经理	0755-23994999			eldept@ccd.com.hk	
18	黄祖荣	施工图设计师					
19	苏玉花	物料设计经理					
20	赖婧	物料设计师					
21	李剑光	机电总监		13760440313			
22	冯晓明	机电经理		15919330851			
23	胡进瀛	给排水设计师		0755-23994999			
24	杨进豪	电气设计师					
25	温骏	电气设计师					
26	邓宇恒	暖通设计师					
27	区嘉俊	暖通设计师					
28	肖玉凤	灯光设计经理					18682096210
29	陈明伟	灯光设计师					13823762150
30	陈龙	声学设计师	18521532102				

项目效果图:



ENTRANCE OF CITY RECEPTION HALL

THE GROUND MATERIALS EXTEND FROM THE OUTDOOR LANDSCAPE TO THE SUNKEN SQUARE AND INTO THE ZELVA RECEPTION HALL SPACE. THE INTEGRATED MATERIALS BREAK THE INDOOR AND OUTDOOR BOUNDARIES.



5. 字节跳动前海总部办公合同关键页

**SZX-GF01 字节跳动前海中心精装修设计服务
合同文件**

甲方：【深圳今日头条科技有限公司】
乙方：【深圳市郑中设计股份有限公司】



第二部分：委托乙方设计的专用条款

1. 乙方的设计范围

- 1.1 本次招采设计工作服务范围包括整个项目的精装修设计管理、精装设计、精装二次机电设计、精装施工图图纸报审、招标及现场配合、配合消防验收等（详见附件1精装修设计任务书）。

2. 乙方的设计责任

- 2.1 按照中国国内有关建筑设计的法规、规范、标准和设计深度的规定，按照广东省、深圳市当地的有关政府规定，乙方负责设计的工作范围（包括但不限于）：概念方案设计、方案设计、扩初设计、施工图设计（具备施工图设计及出图资质并协助业主及业主聘请的顾问完成精装消防验收）、施工现场配合及竣备等，且最终精装施工图设计图纸应满足消防报审要求，主责完成消防报建图纸的整理，协助业主完成精装消防报审及验收工作。
- 2.2 在精装修设计阶段中，根据中国国内有关建筑设计的法规、规范、标准和设计深度的规定，按照广东省、深圳市当地的有关政府规定，甲方及各顾问对乙方的建筑专业设计提供咨询顾问意见，对于甲方及各顾问提出的咨询顾问意见，无论是否接受，乙方都应给以详细的、书面的答复意见。其中，涉及到中国国家、广东省、深圳市的强制性设计规范的内容，原则上，乙方都应接受甲方及各顾问提出的咨询顾问意见。
- 2.3 乙方的设计协调责任
- 2.3.1 甲方委托乙方承担精装修设计，乙方不得以任何形式进行转包或分包。
- 2.3.2 乙方、业主/项目管理公司、各顾问的分工界面和设计责任见本合同的附件1精装修任务书之附件-工作界面表。
- 2.3.3 在精装修设计阶段中，乙方作为精装修设计师，负责精装专业设计与各专项设计的设计总协调。
- 2.3.4 乙方的设计总协调的内容包括但不限于：
- (1) 乙方负责审查和协调各个专业设计或者专项设计是否符合乙方的精装设计意图，是否与乙方的精装设计有矛盾。如果这些专业设计或者专项设计不符合乙方的设计意图，乙方应迅速向甲方提出设计协调意见。



报价书

深圳今日头条科技有限公司：

根据贵方 SZX-GF01 字节跳动后海中心项目精装修设计服务报价邀请文件，（深圳市郑中设计股份有限公司）现正式授权（肖芳芳）（发展专员）为我方代表，参加贵方组织的本项目报价邀请的有关活动，并参加报价。为此：

一、经细阅 SZX-GF01 字节跳动后海中心项目精装修设计服务 项目报价邀请文件，我方报价为：固定含税总价：¥7,517,210.00 元（大写：人民币柒佰伍拾壹万柒仟贰佰壹拾元整），税率：6%；二次机电及 BIM 设计含税金额为人民币 1,162,790.00 元（大写：人民币壹佰壹拾陆万贰仟柒佰玖拾元整），该项为选择性项目，不包括在合同金额内。

其中：

联合体成员：XX 公司承担的工作范围报价为：固定含税总价：¥ / 元（大写：/），税率：/ %。

联合体成员：XX 公司承担的工作范围报价为：固定含税总价：¥ / 元（大写：/），税率：/ %。

二、我方同意在本项目报价邀请文件中规定的报价截止时间起 120 个日历天内遵守本报价文件中的承诺且保证在此期限期满之前报价文件均具有约束力。

三、我方承诺已经具备以下条件：

1. 具有独立法人资格，具有独立承担民事责任的能力。
2. 独立参加报价（非联合体报价），按业主技术任务书内要求，部分专业进行合理分包。【非联合体形式适用】
3. 联合体参与报价（联合体报价），按业主技术任务书内要求，部分专业进行合理分包。【联合体形式适用】
4. 具有开展本项目精装修设计服务的工作的能力和专业知识。
5. 我方、我方法定代表人、主要负责人及项目主要负责人无行贿等犯罪记录。
6. 具备良好的行业信誉和财务状况。
7. 具有健全的组织机构和良好的内部管理制度。
8. 近 3 年内我方没有因违反有关管理规定，受到相关管理部门暂停资格、降级或撤销资格等处罚。



26. 其他

- 26.1 本合同中,日和工作日的定义:日指日历日,工作日指除去中国法定节假日后的日历日。
- 26.2 甲方支付设计费的日期,以实际支付日期为准,乙方提交设计文件的日期,以送达甲方日期为准。
- 26.3 本合同一式肆份,各方各执贰份。

签署日期:2021年11月15日

甲方(盖章):



法定代表人:(签字或盖章)



乙方(盖章):



附件 2：乙方主要设计人员名单

姓名	岗位角色	职级	证书持有情况	设计工作年份
*郑忠	项目总负责	创始人/董事长	高级工程师	32 年
*胡伟坚	项目总负责	高级副总裁	/	35 年
*宋伟东	设计总监	副总裁/设计总监	高级工艺美术师	26 年
*李辉雄	项目经理	项目经理	/	20 年
*李剑光	二次机电设计负责人	设计总监	建筑施工高级工程师	20 年
*吴剑文	灯光设计负责人	设计总监	注册一级机电建造师	13 年
*郑开锋	BIM 设计负责人	设计总监	/	7 年
*吴美松	标识标牌负责人	设计总监	/	20 年
宋伟强	高级方案设计师	设计师	/	11 年
李可依	高级方案设计师	设计师	/	6 年
沈韵	高级方案设计师	设计师	/	6 年
伍建华	高级方案设计师	设计师	//	12 年
文佩坚	高级方案设计师	设计师		
沈铭劼	高级方案设计师	设计师	/	5 年
苏玉花	物料设计负责人	设计师	/	10 年
刘武	施工图设计负责人	设计师	/	9 年



注 1：标有*的为乙方核心设计人员。

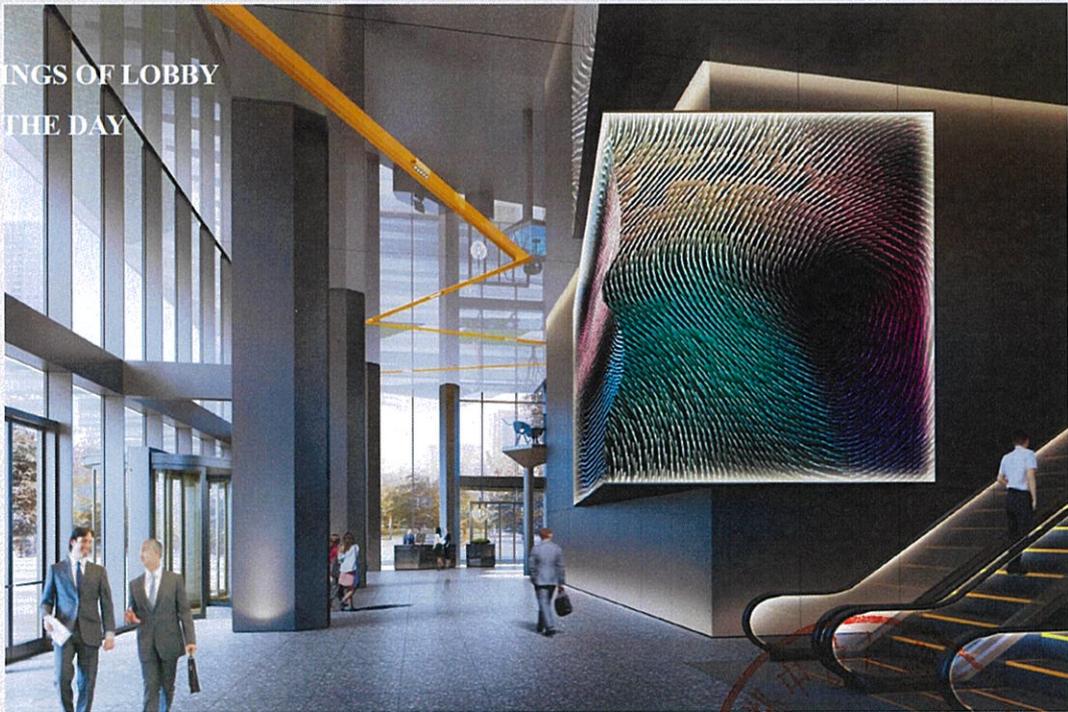


BYTEDANCE SHENZHEN HOUHAI

字节跳动深圳后海中心

BYTEDANCE HAS BEEN ESTABLISHED FOR 9 YEARS AND ITS BUSINESS IS ALL OVER THE WORLD. BYTEDANCE'S SETTLEMENT IN SHENZHEN MEANS THAT IT WILL FURTHER ENTER THE GREATER BAY AREA AND BUILD AN INTERNATIONALLY COMPETITIVE R&D CENTER.

RENDERINGS OF LOBBY DURING THE DAY



EFFECT DRAWING OF
LOBBY DURING THE DAY



RENDERINGS OF LARGE LADDER



6. 深圳前海嘉里中心合同关键页

深圳-前海嘉里商务中心（T102-0261宗地）项目
办公及商业公区室内设计顾问
合同文件

委托方: 寰宇置业(深圳)有限公司

服务方: 深圳市郑中设计股份有限公司

编制时间: 2021年 11月



第3条 项目的名称、规模、工期及顾问服务内容

3.1 项目名称：深圳-前海嘉里商务中心（T102-0261 宗地）项目（以下简称“本项目”）

3.2 项目地点：深圳市前海前湾片区

3.3 建设规模：（见下表）

序号	项目名称	深圳-前海嘉里商务中心（T102-0261 宗地）项目
1	用地性质	办公及商业用地
2	总占地面积	约 17,079.31m ²
3	计容积率面积	计容建筑面积不超过 80,000m ² ，其中办公（含物业管理用房等）面积 71,700m ² ，商业面积 4,500m ² ，公共配套设施（科技发展中心）2,000m ² ，交通市政设施（公交场站）1,800m ²
5	不计容积率面积	约 61,000m ² （含地下商业建筑面积 6,100m ² ）
6	建筑容积率	≤5.17

3.4 顾问服务范围：详见附件一所述。

3.5 服务的执行：

为确保乙方的意向得以完全及正确的理解，以下达成协议的责任为本协议的特定条件：

- 3.5.1 无论是在工地或由乙方编制的所有方案、图则、报告及规范要求应在任何时候与由甲方聘请的其他工程及/或设计团队的编制相配合，并完全遵守当地法律、规条及惯例。
- 3.5.2 未经甲方明确同意，乙方不得向任何人、任何一方或公司发出任何指示，以进行任何工程，供应任何商品或执行任何服务（但供应免费样品或免费咨询服务除外）或接受任何投标。
- 3.5.3 所有相关会议的会议纪要（无论是否由乙方出席）将送交乙方，乙方在收到该等会议纪要后，应立即向甲方告知任何与工程设计意向不相符的纪要的决定，并提议所需采取的修正措施。
- 3.5.4 乙方可推荐在过往经验具有能力及水准供应及安装专业物品的专业供应商及安装承包商进行投标，但无权指定承包商。

3.6 服务时间

乙方实际服务工期视本项目实际工期及甲方要求而定，如果在服务期限内项目工期延长，甲方将无须向乙方作任何费用的赔偿及/或补偿。

3.7 进度执行

严格按甲方批准的项目进度编制工作计划并提交甲方批准。

乙方服务范围内的培训、指导、资料提交等工作应无条件配合本项目工程进度要求，若因乙方原因（甲方或甲方雇佣的第三方原因除外）造成的上述工作滞后而引起工程进展延迟，所有责任与费用由乙方承担，甲方有权向乙方索赔一切经济损失，且甲方可从当期/届期应付乙方的服务费中扣除。

第4条 项目团队

4.1 乙方指派 宋伟东 作为本项目的总负责人，对本工程办公及商业公区室内设计顾问服务的实施负责，乙方须提交指派人士的简历予甲方批准，在甲方合理的要求下，乙方不得拒绝撤换该负责人。

4.2 乙方须从其组织内部调派足够成员在本项目实施期间提供服务，并须保证他们可以提供连贯的服务直到项目结束或合同终止，乙方提供的人员组织架构（见附件二）若需任何变动，均须经甲方事先书面批准。

4.3 乙方在服务过程中，未经甲方同意不得更换上述指定人员；如需更换应提前报甲方审批，甲方收到乙方书面通知后10日内提出书面意见，否则视为同意乙方更换人员。

4.4 如乙方相关成员未能达到甲方工作质量要求，甲方有权要求更换更有能力的人员，新成员须属同级或更高级别。新成员的简历须提交给甲方并经甲方预先审批同意。

4.5 所有服务范围内所提及的问题，乙方总负责人或项目经理均应在发出邮件前审核并签署。

4.6 甲方与各顾问公司之间将定期进行协调会议，如有需要乙方项目负责人应按甲方要求出席以上会议。

第5条 双方责任和义务

5.1 甲方责任和义务

5.1.1 按本合同约定支付服务费；

5.1.2 在乙方为甲方提供本合同项下服务时，甲方应为乙方出差至现场提供服



务的乙方员工提供必要的工作便利条件及必要的现场劳动保护装备;

5.1.3 配合乙方提供本项目的相关必要的信息与资料;

5.1.4 审查乙方提交的文件,并对设计成果以电邮确认以便乙方开展下阶段工作。

5.2 乙方责任和义务

5.2.1 按照本合同规定提供各项服务;

5.2.2 参加必要的设计协调会议、交底会议、其他协调会议等;

5.2.3 乙方确认,无论本合同其它条款如何规定,因乙方及其工作人员故意或过失构成的损失、侵权、失职或违约行为(包括疏忽)或违反法律法规,乙方应承担因乙方造成的相关赔偿及其他相关法律责任;

5.2.4 乙方应为其工作人员购买工伤保险、人身意外伤害保险等相关保险,如在为本项目服务过程中其工作人员发生人身伤害及/或造成财产损失,乙方自行承担由此带来的后果。

5.2.5 乙方保证其根据地法律合法成立并有效存续,乙方已获得其内部的适当授权以签署本合同并履行本合同项下的义务。

5.2.6 乙方保证其向甲方提供的信息和资料都是准确、完整、真实且无误导性的,否则乙方须承担由此引致的一切后果及赔偿甲方因此而产生的损失。

第6条 服务费用

6.1 本合同服务费为乙方向甲方及其指定主体提供办公及商业公区室内设计顾问服务的全部费用,甲方需向乙方支付的含税金额为 **RMB 7,900,000.00 元** (人民币柒佰玖拾万元整,以下简称“服务费”)。

服务费组成如下:

序号	设计区域	面积/项 (m ²)	单价 (RMB/m ²)	金额 (RMB)
—	办公区			
1.1	T4办公公区			
1.1.1	首层大堂、走道及电梯厅	990	808.08	800,000.00
1.1.2	二层走道及电梯厅	2,340	235.04	550,000.00
1.1.3	标准层电梯厅、走道、卫生间及茶水间、电梯轿厢	330	606.06	200,000.00
1.1.4	办公楼公共区翻图设计 (含标准层及地下室电梯厅、走道、卫生间等)	项		400,000.00
1.1.5	标识设计(选择性项目,计入总价)	项	-	200,000.00
	1.1小计(1.1.1+...1.1.5)			2,150,000.00

1.3 设计周期:

办公及商业公区: 概念设计到招标图设计周期约5个月, 预计2021年8月01日-2021年12月30日。

共享办公、会所、灵活办公区等其他区域: 概念设计到招标图设计周期约7个月, 预计2021年8月1日-2022年02月28日。(暂定)

1.4 设计服务范围

顾问公司须就规划、进度、设计整体安排及执行次序依照业主的整体协调进行工作, 主要服务内容应包括但不限于以下内容:

- 1) 室内硬装方案及招标图设计(含洁具、电气、五金、材料样板);
- 2) 室内软装方案设计及招标图(含家具、装饰灯具、窗帘、地毯、艺术品、摆设选型);
- 3) 标识设计方案及招标图;
- 4) 招标阶段配合工作;
- 5) 施工阶段配合工作;
- 6) 配合建筑、机电、景观等各专业顾问图纸提资及技术协调工作;
- 7) 审核精装修施工单位提供的材料样板、深化图纸、现场设计巡检提供相关报告;
- 8) 验收及保修阶段配合工作;
- 9) 出席与业主/顾问公司及项目相关团队举行相关协调会议, 提交各设计阶段会议纪要。

2、各阶段设计服务内容如下:

2.1 概念设计阶段

- 室内概念设计构思说明
- 彩色平面功能、动线分析优化布置图
- 垂直及水平人流动线图, 包括中庭、主力店、零售店、垂直及水平人流动线设计。
- 至少2个不同概念设计风格定位意向、参考案例、空间分析、主要饰面材料、家具图片, 主要空间效果手绘或模型。

此阶段提交成果内容具体包含, 但不限于:

- 1) 根据甲方原有的建筑平面图及已有的设计元素为基础, 进行平面优化, 提出概念性解决方案;



本合同一式四份，甲方和乙方各执两份。双方签字并盖章后生效，具有同等法律效力。

本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：寰宇置业(深圳)有限公司

法定代表人/委托代理人：

地址：

电话：

传真：

签订日期：



乙方：深圳市郑中设计股份有限公司

法定代表人/委托代理人：

地址：

电话：

传真：

签订日期：



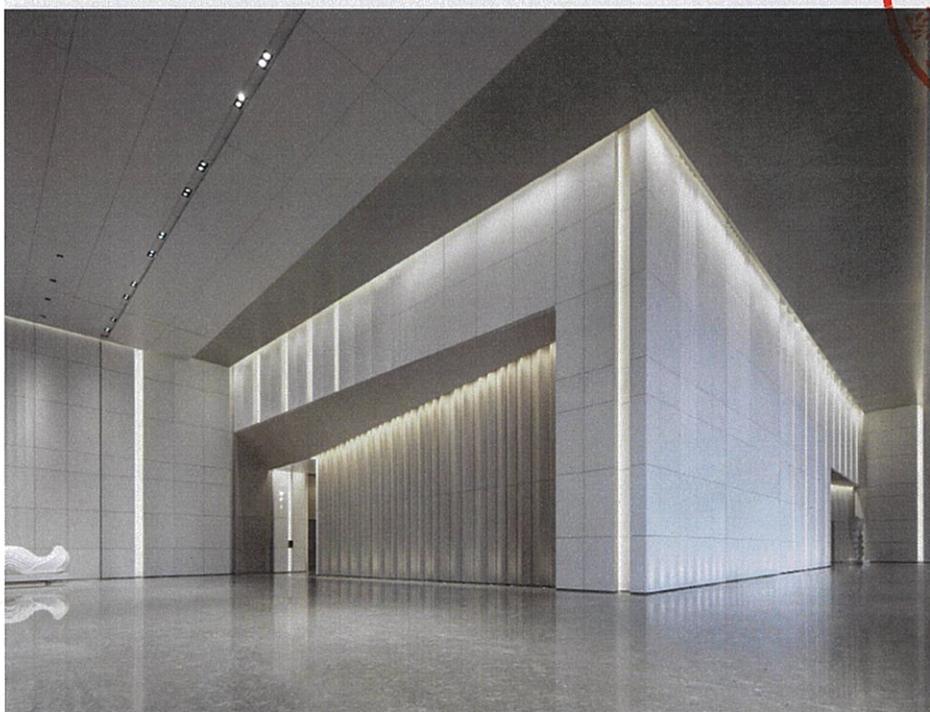
项目效果图:



KERRY PROPERTIES SHENZHEN

深圳前海嘉里中心 2018

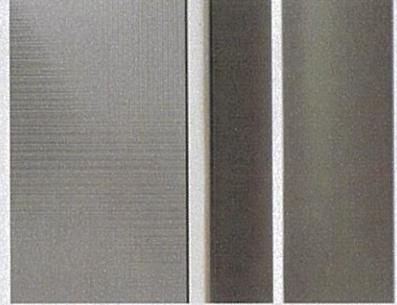
SHENZHEN QIANHAI AS A STRATEGIC AREA CARRYING
THE MISSION OF PIONEERING PATHFINDERS, HOW TO
BUILD A UNIQUE SPACE FOR KERRY PROPERTIES
SHENZHEN



AS A PRACTITIONER OF GREEN BUILDING IN THE INDUSTRY, KERRY IS
KNOWN FOR ITS ULTRA-HIGH STANDARDS FOR THE DEVELOPMENT AND
EXPERIENCE OF ENTERPRISES AND PEOPLE IN INTERIOR DESIGN.
RETURNING TO CARE, RETURNING TO A WARM AND BRIGHT SPACE HAS
ALSO BECOME THE DESIGN OF QIANHAI KERRY CENTER. THE THEME NOT
ONLY HOPES TO CREATE A HOME-LIKE ATMOSPHERE, BUT ALSO HOPES TO
RETURN TO THE EXPERIENCE OF THE ESSENCE OF SPACE.



IT IS HOPED THAT SPACE USERS WILL FEEL AT HOME
AND RETURN TO THE EXPERIENCE OF THE ESSENCE OF SPACE



HUMANISTIC CARE



RETURN TO SELF HUMANISTIC CARE



INSURE TO PEOPLE-ORIENTED DESIGN,
RENEWABLE SPACE LANGUAGE
SO THAT THE BOUNDARY BETWEEN PEOPLE
AND SPACE BECOMES BLENDED & BLURRED,
PEOPLE AND THE ENVIRONMENT INTEGRATION

PURITY

DIGITAL SCULPTURE HOLOGRAPHIC VISION



NUANCES REVEAL EXCELLENCE

7. 深圳 VIVO 总部大厦合同关键页

建筑装饰工程设计合同

工程名称: 维沃大厦

工程地点: 深圳宝安

发 包 人: 维沃移动通信(深圳)有限公司

设 计 人: 深圳市郑中设计股份有限公司

签订日期: 2020.7.30

合同编号: GC200258



发包人：（发包人） 维沃移动通信（深圳）有限公司

设计人：（设计人） 深圳市郑中设计股份有限公司

发包人委托设计人承担“维沃大厦”工程室内装饰设计，经双方协商一致，签订本合同。

1 合同依据

本合同依据下列文件签收：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016版）。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

2 工程概况

- (1) 工程名称 vivo 深圳总部
- (2) 工程地址 深圳
- (3) 项目规模：总建筑面积 133000 平方，室内设计面积 23570.5 平方（其中地上约 97700 平方，地下约 35300 平方）
- (4) 该项目主要使用功能：5A 级甲级写字楼自用办公
- (5) 投资估算：精装修单方造价约 4000 元/m²人民币（不含机电/软装）
- (6) 设计限额：按投资估算的 90% 限额设计。

3 设计阶段、设计深度、设计规范及设计服务

3.1 设计阶段

概念及方案设计、扩初设计、施工图审核和现场服务。具体要求及深度详见设计任务书。

3.2 设计深度

达到附件设计任务书深度。

3.3 设计规范

本合同设计应满足中华人民共和国及工程所在地的现行相关规程和规范。

3.4 设计服务

1. 概念及方案设计、扩初设计、施工图审核和现场服务；
2. 解答发包人咨询的设计相关的技术问题。



4 设计费支付

4.1 本合同暂定设计费（含税）为人民币 6,478,040.00 元（大写：陆佰肆拾柒万捌仟零肆拾元整），其中：不含税金额为：6,111,358.49元，税金（6%）为：366,681.51元。

详见报价表如下（设计服务详见附件任务书）：

项目名称	类别	设计区域	设计服务	综合单价元/m ²	暂定设计面积/m ²	合价
维沃大厦	办公类	地下VIP电梯厅/办公电梯	方案设计	380	150	57000
		大堂	方案设计	380	1133	430540
		三层接待层	方案设计	380	3555	1066500
		四层对外会议层、七层低区办公层、十七层对内会议层、十九层中区办公层、二十九层高区办公层	方案设计	250	11243	2810750
		五层餐厅、六层餐厅	方案设计	90	3722	335250
		三十一层高管层、三十二层高管层	方案设计	300	3760	1128000
		电梯轿厢	方案设计	/	75	50000
		8F~16F、18F、20F~28F、30F	平面布置	包干价	5793	400000
		软装选型	方案及清单	包干价	项目包干价	400200
办公类总价 <u>6478040</u> (含税)						

4.1.1 本设计费包含 3.4 条所有的服务内容；

4.1.2 总设计面积上下浮动不超过 10%，总设计费不变，如上下浮动超过 10%，按上述单价及实际设计面积结算。如实际设计面积减少超过 20%以上，双方另行协商单价。



发包人：维沃移动通信（深圳）有限公司

设计人：深圳市邦中设计股份有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人

法定代表人

委托代理人

委托代理人：吴国青

地 址：

地 址：深圳市福田区中心区益田路与福华路
交汇处卓越时代广场 4B01/4B02

电 话：

电 话：0755-23994999

开户银行：

开户银行：招商银行深圳卓越时代广场支行

银行帐号：

银行帐号：12590206091689

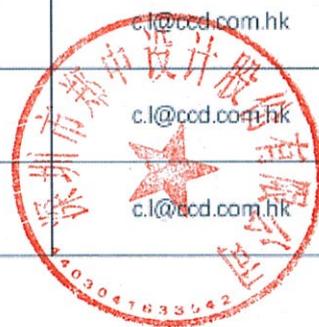
日 期：2020.7.30

日 期：



附件二:团队架构及设计人员信息

序号	工作职务	姓名	联系电话	邮箱
1	设计总监	宋伟东	13828817458	c.l@ccd.com.hk
2	项目经理	潘志豪	15914014411	c.l@ccd.com.hk
3	主创设计师	李顺	15986624251	c.l@ccd.com.hk
4	方案设计师	吴琼	13828780529	c.l@ccd.com.hk
5	方案设计师	张楚思	18520583919	c.l@ccd.com.hk
6	方案设计师	相秋妤	15989386186	c.l@ccd.com.hk
7	方案设计师	伍建华	15201626520	c.l@ccd.com.hk
8	方案设计师	李诗欣	18938038777	c.l@ccd.com.hk
9	物料主管	苏玉花	13590151982	c.l@ccd.com.hk
10	物料设计师	陈晓丹	15994840853	c.l@ccd.com.hk
11	施工图主管	刘武	15976885796	c.l@ccd.com.hk



项目效果图:



vivo HEAD SHENZHEN

vivo深圳总部

THIS CASE IS LOCATED IN BAO'AN SHENZHEN-HONG KONG QIANSHI
COOPERATION ZONE, NORTH OF HAIZHU ROAD, YU'AN ALL THE WAY SOUTH,
LOCATED IN THE ENTIRE PEARL RIVER DELTA BAY AREA, THE CORE AREA



RENDERINGS
OF LOBBY ON 1F



SET UP TWO-STEP ESCALATORS, DIVIDE THE MOVEMENT OF VISITORS AND EMPLOYEES
ADJUST THE SLOPE OF THE ORIGINAL BUILDING CEILING TO A SKY LADDER
ECHO THE CONCEPT OF "UPWARD"
EXTRACT THE WALL LAYOUT ELEMENTS OF THE BUILDING'S FACADE, AND APPLY IT TO THE LOBBY WALL TO EXTEND INDOOR AND OUTDOOR SPACE

RENDERINGS

OF LOBBY ON 11^F



THE DESIGN OF THE RECEPTION HALL IS INTENDED TO SURPRISE EVERY VISITOR. EXTEND THE DESIGN LANGUAGE OF THE BUILDING FROM THE OUTSIDE TO THE INTERIOR AND INTEGRATE THE ARCHITECTURE WITH THE NATURAL LANDSCAPE INTO THE SPACE, CREATING A FALSE EDGE HIDDEN IN THE NATURE.



RENDERINGS OF RECEPTION
AREA OF 32^F CLUBHOUSE

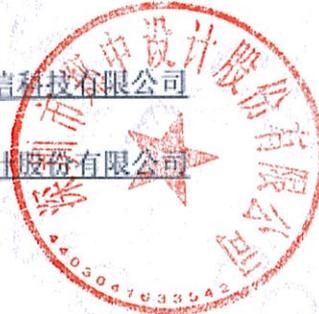
8. Oppo 总部大厦项目合同关键页



OPPO（滨海湾）智能制造中心 B 地块研发楼室内精装设计 顾问合同

委 托 方： 东莞市欧珀通信科技有限公司

受 托 方： 深圳市郑中设计股份有限公司



委托方（以下简称“甲方”）：东莞市欧珀通信科技有限公司

受托方（以下简称“乙方”）：深圳市郑中设计股份有限公司

甲方委托乙方承担【OPPO（滨海湾）智能制造中心B地块研发楼】精装设计工作。

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家和地方有关之法律、行政法规和规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程质量，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，订立本合同，双方共同遵守。

第一条 项目概况

1.1 项目名称：OPPO（滨海湾）智能制造中心B地块研发楼室内精装设计顾问

1.2 项目所在地点：东莞市滨海湾新区交椅湾 OPPO 滨海湾智能制造中心地块二（地块二即 B 地块）；精装设计面积以附表《附表 精装设计范围界定表》为准。

1.3 项目规模、特征：

本次精装设计的单体工程为其中的：详见《附件 设计任务书》

1.4 工作范围及内容：

1.4.1 依据精装设计顾问任务书和工作分界的要求，详见《附件 设计任务书》、《附图 精装设计范围》、《附件 设计分工界面要求》。精装设计顾问分为概念设计、方案设计、初步设计、施工配合阶段，各阶段提供本项目所需的精装设计顾问服务，成果需要满足相应要求并经过甲方审查与确认，具体详见《附件 室内精装服务范围和服务内容》、《附件 设计阶段及成果要求》等相关要求。

1.4.2 本合同项下的额外服务指：

- (1) 双方选定的 1.4.1 条及《附件 设计任务书》、《附件 设计分工界面要求》规定的工作范围以外的服务内容；
- (2) 重大设计修改。重大设计修改是指因以下原因导致乙方重新设计的面积达到【总设计】面积的【10%】的设计修改：
 - A. 甲方要求改变已经批准或已选定的设计方案导致的设计修改；



B. 甲方变更设计任务书建设条件和已向乙方提交的使用要求、文件和资料导致设计修改;

C. 乙方向甲方交付相关设计文件后, 因国家有关法律、法规发生变更而导致设计修改。

1.4.3 乙方所进行的以下工作不应被视为额外服务:

- (1) 与其它专业顾问或设计单位所必须进行的配合工作;
- (2) 乙方根据甲方在设计期间提出的不超出原设计任务书的修改意见作出的设计调整和修改;
- (3) 乙方根据甲方聘请的其他技术配合设计院根据相关规范要求对乙方设计提出的审核结果和意见做出的相应调整和修改;
- (4) 乙方根据政府相关审批机关对设计的审批结果和意见做出的相应调整和修改(重大设计修改除外);
- (5) 乙方因自身原因对设计中存在的遗漏和错误, 以及不符合规范要求的内容进行的修改;
- (6) 为适应市场需要及开发变化而需对设计进行的适当调整和修改(重大设计修改除外)。
- (7) 其它: /

第二条 合同价款

本合同项下合【暂定总价】由不含税价格(不含增值税, 但包括且不限于城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等)和需要缴纳的增值税组成, 价税合计为人民币(大写) 柒佰玖拾捌万元整 元整(小写) ¥ 7,980,000 元, 适用增值税率 6%, 由乙方(收款方)向甲方(付款方)收取。价款组成详见《附件 合同价款构成明细》。

2.1 本合同采用【固定总价包干+固定综合单价包干】合同方式, 合同【固定总价/固定综合单价】是甲方就乙方提供本合同项下全部服务所需支付的全部款项, 已包括但不限于乙方的各阶段设计费用、人工费、文件费、设备费、会务及专家论证费、合同规定份数内的材料费、运输费和相关开支(包括印刷费)、制图费、交通费、知识产权使用费、加班费、食宿费用、通讯费(含长途电话、电传和电子数据交换费用)、因设计工作需要产生的差

一、任务书原则

- 此版任务书仅作为目前设计任务的简单描述，随着工作的推进，后续将持续补充更详尽的设计任务，将更新迭代，甲乙双方确认后，作为具体工作的正式依据。
- 任务书更新迭代除室内精装服务范围和服务内容（详见《附件 室内精装服务范围和服务内容》）的调整外，合同工期和价格不变。

二、项目概况

1. 项目名称
2. OPPO 东莞滨海园区项目建设地点

东莞市滨海湾新区交椅湾 OPPO 滨海湾智能制造中心地块二（地块二即 B 地块）



上图为《精装设计面积表格》，研发楼总面积为 60797 平米。

1、设计范围详见《精装设计面积表格》及《附图 1 精装设计范围》，此版精装设计面积是在建筑师过程版方案平面的基础上统计，设计面积会随着设计进度迭代更新，形成土建筑施工图图纸，以土建筑施工图图纸展开工作。

《附件 滨海湾 B 地块研发楼空间初步规划》为建筑方案阶段对于平面的规划，室内方案单位需根据业主实际需求进行调整。

2、以上区域所涉及室内设计（概念设计、方案设计、扩初设计、施工图审核、招标及施工配合）、灯光设计（概念设计、方案设计、扩初设计、招标图施工图、招标及施工配合）、软装设计（概念设计、方案设计、扩初设计、招标施工图及清单、招标及现场配合）、室内及灯光的设计样板段（审核室内样板段图纸，出具灯光施工图，招标配合及施工配合）、施工配合的驻场工作。

3、设计室内空间：与业主、需求顾问、办公运营共同梳理运营需求后，完成概念至扩初设计，含效果意向、方案效果、扩初图纸+文本，范围包含 L1-L10 大堂、电梯厅（含轿厢）、大堂吧企业形象展示空间、前台办公、多功能厅、会议及接待中心、咖啡吧+大堂、企业展厅、VIP 会议室、办公区（含会议室、茶水间及娱乐空间）、配套区、中庭挑空、多功能厅、产品展示区、一站式服务中心、CEO 及 SVP 办公区（高管办公室区域、CEO 轿厢）、项目室、卫生间（含卫生间通道）、公共走廊、行政用房、B1 地下电梯厅、泛大堂、VIP 停车区域等，以上功能空间的确认将在后续室内空间策划调研及后续设计中进行补充、调整、完善。（效果图必须和落地效果基本一致或者效果更好，避免确认效果图和实际落地在选材、灯光、空间比例等出现比较大偏差，在方案阶段需要充分考虑）。其余的空间的设计需保持与以上设计主要空间的设计风格及创意方向一致，在满足甲方需求的前提下可对此空间进行适当的演化。VIP 停车区、CEO 电梯厅及轿厢需体现品质感，需与普通区拉开调性差别。

4、若实际设计面积与本合同约定设计面积变化调整，及成果在方案阶段确认后，甲方要求调整，若具体某一空间类型调整超过 10%，以双方协商的设计单价进行设计费用结算；若具体某一空间类型调整不超过 10%，则费用不变化。

甲方名称: (签章)
住所:
法定代表人或授权人: (签章)



开户银行:
账号:

陈海
陈海

邮编:

电话:

年 月 日

乙方名称:
住所:



法定代表人或授权人: (签章)



开户银行:

账号:

邮编:

电话:

2022年9月13日



9.杭州 vivo 全球 AI 研发中心项目合同关键页

JJ 202204120021

室内装饰工程设计合同

工程名称: vivo 全球 AI 研发中心

工程地点: 杭州市余杭区仓前街道葛巷路与创明路交叉口

发包人: 维沃移动通信(杭州)有限公司

设计人: 深圳市郑中设计股份有限公司

签订日期: 2022. 4. 18

合同编号:



甲方（发包人）：维沃移动通信（杭州）有限公司

乙方（设计人）：深圳市郑中设计股份有限公司

甲、乙双方就 vivo 全球 AI 研发中心项目设计 及顾问服务，经协商一致签订本合同。

第一章 总则

1. 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 相关建设工程批准文件。
- 1.4 基础资料及甲方要求。
- 1.5 本项目采用的主要技术标准是：国家及项目拟建地地方现行的技术规范 and 标准。

2. 项目概况

- 2.1 项目名称：vivo 全球 AI 研发中心项目（以下简称“本项目”）。
- 2.2 项目地点：杭州市余杭区仓前街道葛巷路与创明路交叉口。
- 2.3 设计规模：项目总建筑面积约 32 万m²。
- 2.4 使用功能：办公、接待等。
- 2.5 设计限额：单方造价为：3600 元/m²（不含机电及软装）

3. 合同服务内容

甲方委托乙方为本项目设计公司，负责本项目的室内装饰方案设计、初步设计、施工图审核、施工配合及顾问工作。乙方按照合同条款和甲方提供的相关资料开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。各阶段设计标准依照建质函[2016]247号《建筑工程设计文件编制深度规定（2016版）》的相关标准，并满足杭州市建设主管部门的报批、报审及甲方的相关要求。

3.1 设计及服务内容：

3.1.1 室内装饰设计：

- A. 依据甲方提供的文件资料，对要求做方案设计楼层各功能空间进行室内装饰方案设计，提交完整的设计方案。并对室内设计方案

的图纸进行初步设计，提交完整的初步设计图纸，重点区域需要提供详细的剖面图、节点图及大样图。

B. 负责对要求做平面设计的楼层进行室内布局设计，与方案设计楼层空间不一致的地方要给出空间建议方案，给出的建议方案能指导施工图设计单位做好施工图设计。

C. 负责本项目指定楼层方案设计、初步设计以及施工图审核等工作。

3.1.2 完成本项目的家私选型工作，提供满足甲方需求的艺术品清单及概算。

3.1.3 完成本项目的招标中的问题回复、现场施工过程中设计方案问题的处理及竣工验收等工作。

3.2 各设计阶段工作内容：

设计分为三个阶段：概念及方案设计阶段、初步设计阶段、施工图审核阶段。各阶段乙方提交的图纸及文件必须符合国家颁布的有关规范、规定和行业设计深度标准进行设计并能够完整地反映各设计阶段所要达到的设计要求。乙方须配合甲方提供合理的设计方案，如设计方案与政府相关主管部门的法律法规或审批文件相冲突，乙方须对原有方案进行必要调整和修改。

提交设计成果供甲方评审并根据甲方意见进行相应的调整和修改。

3.2.1 概念及方案设计阶段，在发包人指定的设计区域内做方案设计。

设计要求包含不限于以下内容：

- A. 概念意向图片或效果图充分表达设计思路及意图；
- B. 设计思路及设计主题清晰明确；
- C. 功能分区、交通流线分析简介；
- D. 平面布局优化及建议；

3.2.2 概念方案设计成果及数量要求：

本设计阶段设计人提交的图纸及文件设计成果包含不限于以下部分：

- A. 方案设计说明；
- B. 平面布局图（彩色）；
- C. 功能布局；



时，具体工作周期由甲乙双方根据具体工作量另行协商确定。在上述每个阶段的出图过程中，甲方可以结合项目的总体进度计划和现场工程的进展情况，适当调整各阶段设计进度，要求乙方分批提交该阶段的设计成果。乙方应积极配合甲方，及时提交相应的设计图纸，满足甲方要求。

3.2 根据实际情况，乙方可以提议对工作进度进行调整，但必须经过甲方书面同意。乙方对工作进度进行调整时，不得违背甲方提出的整体或阶段性要求。乙方未经甲方书面同意擅自调整工作进度的，以及在调整工作进度时违背甲方的整体或阶段性要求的，须依据本合同约定承担相应责任。

3.3 如由于甲方提供的设计资料、超出合理审批时间或其他甲方所造成的原因，使工作进度无法正常进行时，则受影响之工作进度相应顺延。

第五章 合同价款及支付

1. 本合同项下的总价款为：人民币 伍佰陆拾玖万零伍佰 元整

(¥ 5690500 元整)。其中：不含税金额：¥ 5368396.23 元；增值税额：¥ 322103.77 元。除非另有说明，本合同项下的所有费用均按包干单价方式取费，包干单价已包含乙方完成本合同约定的服务内容和乙方各阶段权利义务所发生的任何款项，且任何情况下，包干单价均不作调整，乙方不得向甲方另行收取其他任何费用。实际总价款以本项目室内装饰面积为准进行面积核定，以包干单价乘以核定后的计价面积进行结算。

2. 费用说明：

2.1 总价款：

总价款包括但不限于以下内容：

2.1.1 室内装饰方案设计费用、初步设计费用、施工图审核费用、各项专业设计配合、施工配合费用及顾问服务费用；

2.1.2 含税及随税征收的各项基金和款项，按国家和地方规定乙方应向有关政府部门缴纳的相应款项；





甲方：维沃移动通信(杭州)有限公司

Handwritten signature

法定代表人：
授权代理人：
经办人：
签订日期： 年 月 日
住 所：
邮政编码：
电 话：
传 真：
开户银行：
银行账号：



乙方：深圳市郑中设计股份有限公司

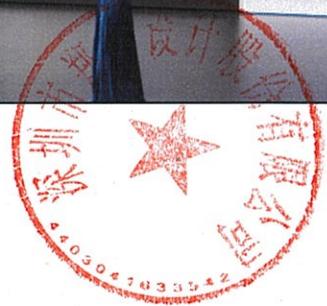


法定代表人：
授权代理人：
经办人：
签订日期： 年 月 日
住 所：深圳市福田区中心区益田
路与福华路交汇处卓越时代广场
4B01、4B02
邮政编码：518017
电 话：0755-23994999
传 真：0755-23996457
开户银行：招商银行深圳分行时代广
场支行
银行账号：125902060910801



效果图：





10. 杭政工出[2017]2号地块（云谷园区）项目合同关键页

AUYG-4)
SPA962010000795

杭政工出【2017】2号地块（云谷园区）项目

室内方案设计、初步设计

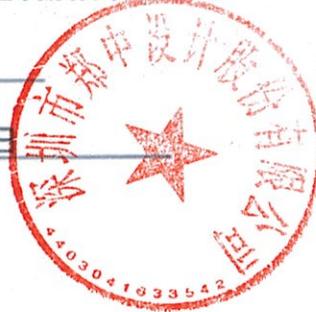
咨询服务合同

委托方（甲方）：杭州传裕云鸿科技有限公司

设计方（乙方）：深圳市亚泰国际建设股份有限公司

签订地点：杭州西湖区

签订日期：2020年3月24日



第一部分协议书

1.前言

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、项目批复文件、其他中华人民共和国和项目所在省、市有关工程勘察设计的管理法规和规定及有甲方提供的其他相关文件，就 云谷园区 项目室内装修的概念方案设计、方案深化设计、初步设计服务事宜，经协商一致订立本合同，以便共同遵守。

2.定义

本协议书中有术语的含义与本合同第二部分《合同条款》第8条中分别赋予它们的定义相同。

3.项目概况

3.1 项目名称：杭政工出【2017】2号地块（云谷园区）项目（以下简称“云谷园区项目”）

3.2 项目地址：中国，杭州市，西湖区 三墩镇双桥区块

3.3 项目规模：用地面积 198,187 平方米，项目总建筑面积为 449,622 平方米，装修区域为 A1、A2、B1~B8 楼（包含地下室的客梯电梯厅区域），暂定装修总面积为 224,102 平方米。

4.合同文件

4.1 下列文件将构成甲方、乙方之间的合同文件，且所列的每份文件均应视为本合同不可分割的组成部分来进行解释：

- (1) 协议书；
- (2) 合同条款；
- (3) 合同附件，包括：
 - ① 服务价格及付款安排及分工；
 - ② 设计人员名单；
 - ③ 廉洁诚信约定函；
 - ④ 保密协议；
 - ⑤ 设计费报价明细表
 - ⑥ 设计任务书

4.2 双方有关设计的高洽、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

5.甲方的承诺

甲方承诺按本合同约定的期限和方式向乙方支付合同价款。

6.乙方的承诺

乙方承诺按本合同的约定进行设计，按期向甲方提交设计文件，并提供相关服务。



2.设计工作内容与要求

2.1 室内设计范围概述

•室内设计为全精装修且拎包入住,本次室内设计面积约为 **224,102** 平方米(本文件所述室内设计面积均以现有条件为基础,需要随方案深化进行确认,最终实际设计面积以结算为准),详见附件 E:云谷园区项目-室内设计范围图

•以上面积为暂定的建筑面积,包括室内设计中需增加或重新定位的隔墙、隔断等投影面积等。



2.2 室内设计工作内容

2.2.1 室内设计的产品构成建议与说明:

整体定位	面积/其他信息	室内交付标准	说明
阿里云智能自用办公	精装修面积合计约 22.4 万平方米	精装修交付(含阳台、电梯) (除厨房、后场、机房、实验室、VIP 访客中心二层展厅等为毛坯交付,详见附件 E)	全楼合计约 16,500 人, 细分如: M1 地块约 98400 人 M2 地块约 81000 人
阿里云智能自用配套		办公配套精装修交付 配套小商业部分为毛坯交付(其中小邮局、ATM 为精装修交付,配套小商业范围需配合业态落位确定后提供精装设计) **室内体育设施中健身房为毛坯交付,其余为精装修交付(待确认)	精装修交付包括报告厅、食堂、餐饮、室内运动馆、小邮局、ATM 机、同理库、医务室等办公配套
访客中心	A2 栋 29,125 平方米	精装修交付	含大报告厅, 除 VIP 访客区

13.2 乙方须以上述文件为设计依据,并按本合同的约定提供设计服务。若乙方欲做出超出设计内容或与设计依据相悖的处置或变更时,应事先向甲方提出书面申请,在得到甲方的书面同意后方可施行,甲方有权不同意上述任何处置或变更。

14. 设计任务范围

14.1 范围概述:

本合同涵盖的设计范围为:室内概念方案设计、室内方案深化设计、室内初步设计、及室内施工图阶段、室内施工及验收阶段的配合工作。具体详见设计任务书。

15. 设计深度

15.1 满足附件《设计任务书》的要求。

16. 设计质量

16.1 符合本合同约定的设计质量控制目标的要求。

16.2 乙方负责在本项目方案设计完成后,根据方案设计成果完成相关效果图(具体要求详见设计任务书)。

16.3 乙方应根据合同承担相应的设计责任。

16.4 设计应切合实际,达到技术先进、安全可靠、经济合理、方便施工。设计文件必须完整、正确、清晰,满足合同约定的要求。

16.5 依照 11.1.6 条规定的乙方和 LDI-同济院及甲方委托的其他设计单位各自的责任范围,乙方的设计文件应符合甲方书面要求,并且符合建设地块的规划要求,符合中国现行设计规范及有关技术标准的规定。当甲方或中国政府审批部门依据规划文件或有关标准、规范对设计成果提出异议时,乙方应及时、无偿和负责地对所涉及设计文件做出修改或协助同济院调整设计,直至甲方确认和有关审批部门批准为止。

16.6 如果某些设计项目或设计要素目前在中国境内尚无相应的标准、规范可供遵循,或有关的标准、规范不尽完善,拟采用国外相应的标准、规范进行设计时,乙方应事先向甲方磋商,并同时提供该等标准、规范在同等或类似工程使用情况及效果的书面资料予甲方,并征得政府审批部门批准和甲方同意后,乙方才能等同或参照采用国外相应的标准、规范进行设计。

16.7 设计文件中规定采用的新技术、新材料,可能影响建设工程质量和安全,又没有中国国家标准、规范的,乙方应提供该等新技术、新材料在同等或类似工程使用情况及效果的书面资料予甲方,依据中国的法律、法规规定的程序经政府审批部门批准和甲方同意后,符合要求的方可使用。

16.9 建设工程的使用寿命应满足同类工程的设计规范和国内相关规定的最高要求。

17. 设计进度

17.1 本工程的设计进度见《设计任务书》要求。

17.2 乙方应按既定的设计进度要求保质、保量地完成各个节点的设计任务。

18. 设计人员

18.1 乙方在本合同签订时应向甲方提供承担本合同项下设计服务并经甲方认可的项目主创设计师、

		(除商业配套和 VIP 二层展示区)	为二级安防区, 其余为一级安防区
地下室	合计约 2495 平方米(其中 M1 地块约 1,800 平方米, M2 地块约 695 平方米)	地下车库电梯厅及厅前区为精装修交付, 地下车库出入口为精装修交付	电梯厅及厅前区包括由于引导需要的电梯厅入口外扩区域、与电梯厅相连的卫生间
园区管理	自用封闭园区	园区景观、绿化整体交付	封闭且有安防需求

2.2.2 IB(Intelligent Building)落地

设计团队同时与 IB 研发团队保持长效对接机制, 参照其他项目的 IB 技术应用措施, 分阶段推进 IB 在本项目的落地。

- ◆室内方案深化设计阶段配合本项目将采取的 IB 技术应用项清单
- ◆室内初步设计阶段配合各 IB 项对位的技术、成本资源支持与设计铺垫到位
- ◆室内施工招标阶段配合各 IB 项的实施有效性, 校核应用场景

2.2.3 工作要求

设计单位应出席与项目有关的沟通交流, 同业主团队一起搜集本项目客户使用需求, 了解和熟悉相关规定、技术要求和执行惯例等。

设计单位应参加相关评审会议、设计汇报会议等, 并按相关要求对室内设计文件进行修改、补充和完善, 满足业主审批要求。

设计单位在方案深化设计阶段继续发展完善业主选定的效果概念方案和平面布置, 结合客户方及行政的相关修正意见, 将三者有效整合, 直至完成本项目完整的方案深化设计和扩初设计。

2.3 室内设计工作及成果要求

室内设计各工作阶段、工作要求及成果要求如下:

工作阶段	工作要求	成果要求
室内方案深化设计阶段	<ol style="list-style-type: none"> 1、参加相关设计会议、设计汇报等, 并按相关要求对室内设计文件进行修改、补充和完善, 满足业主审批要求。 2、协调建筑设计各专业确认室内环境、室内景观配置、家具对采光、交通、消防以及空间效果的影响。 3、与各专项设计公司(若有)协调, 将各专项设计提资的点位落在室内设计图纸 	<ol style="list-style-type: none"> 1、此阶段最终设计成果详见附件 L。 2、配合标识标志系统设计共同整合。(优先使用阿里巴巴普惠体) 3、声学概念设计。(除了大报告厅及小报告厅各一个, 以上两个空间为配合工作) 4、成本概算符合限额。 5、包括但不限于各主要空间的室内透视

附件 1

服务价格及付款安排

1. 合同价格

1.1 甲方同意为乙方完成本合同规定的全部义务及承担的全部责任而向其支付总额（中华人民共和国境内（不含香港、澳门、台湾地区）所有税费价）为¥14,560,000元整（大写：人民币壹仟肆佰伍拾陆万元整）固定金额设计费。设计费组成明细详见附件 5。

1.2 上述合同价格为总价包干，除以下原因可调整外，其他因素不做调整。

1.2.1 室内装修设计费为总价包干，除重大变更和以下原因可调整外，其他因素不做调整：

A. 室内装修设计费：

暂定 A1\A2\B1 楼室内装修面积为 154,055 平方米，若最终装修面积超出正负 5%，超出正负 5% 以外的部分服务费按相应的合同单价（998/15.4055）进行调整，最终装修面积偏差未超出正负 5% 的，设计服务费不调整。

暂定 B2-B8 楼室内装修面积为 70,047 平方米，若最终装修面积超出正负 5%，超出正负 5% 以外的部分服务费按相应的合同单价（458/7.0047）进行调整，最终装修面积偏差未超出正负 5% 的，设计服务费不调整。

B. 装修面积计量原则如下：

- 1) 装修面积的计量依据为甲方确认并政府报批完成（如需）的装修施工图。
- 2) 装修面积按图纸所示区域平面面积计量，不扣除装修区域的柱/墙体/固定家具/装置所占面积。
- 3) 为避免误解，再次澄清装修面积的计算有别于计容建筑面积。即：部分区域可能不计容积率或按一半面积计入容积率或按两倍面积计入容积率的装修区域，仍按平面投影面积计入。

1.3 以上设计服务费用包括了乙方为完成本合同规定的所有服务内容所发生的各项费用（包括设计团队人工费、食宿费、交通费（含公司所在地-杭州协调/开会等）、通讯、利润、税费、以及为确保设计文件满足合同要求而自行聘请相关顾问的顾问费和所有相关的管理成本等费用）。

2. 支付条件和方式

序号	支付安排	付款比例	付款金额	付款前提
室内设计				
1	概念方案设计阶段	10%	1,456,000	乙方提交 A1/A2/B1 楼概念方案竞赛设计成果(B2~B8 楼参照 A1/A2/B1 楼概念方案竞赛成果设计风格直接进入方案深化设计阶段)并经甲方书面确认，且乙方提供发票后 15 个工作日内完成付款。
2	方案深化设计阶段	30%	4,368,000	乙方提交方案深化设计成果，并经甲方书面确认，且乙方提供发票后 15 个工作日内完成付款。
3	初步设计阶段	35%	5,096,000	乙方提交初步设计成果，并经甲方书面确认，且乙方提供发票后 15 个工作日内完成付款。

附件 2 主要设计人员名单及分工

序号	姓名	职位角色	职责	邮箱	联系方式	备注
1	郑忠	董事长	项目总把控	/	/	/
2	要兴	副总裁/设计总监	项目把控	/	/	/
3	宋伟东	设计总监	设计总监 主创设计师	c.l@ccd.com.hk	13828817458	/
4	李辉雄	项目经理	A1A2B1 项目负责	c.l@ccd.com.hk	13926882022	商标 准研发
5	潘志豪	项目经理	B2-B8 项目负责	c.l@ccd.com.hk	15914014411	产品标 准研发



7.合同生效

本合同在满足下列条件时即告生效:

- (1) 经双方单位盖章确认。



项目效果图:





资信标格式 3：拟派项目负责人履历及同类业绩情况表：

拟派项目负责人履历及同类业绩情况表

姓名	宋伟东	性别	男	出生年月	1969-05-17
学历	本科	学位	学士	所学专业	艺术设计（环艺设计）
职务	项目负责人		何专业 何职称	室内设计/高级工艺美术师	
执业注册资格	/		执业注册资格 资格证书编号	/	

(1) 提供近 5 年（2019 年 11 月至 2024 年 10 月，以合同签订日期为准）拟派项目负责人自认为最具代表性的精装修设计业绩（优先提供办公类精装修设计业绩），（不超过 5 项；超过的，按提供顺序取前 5 项）。

证明材料：1. 提供履历、职称证或注册资格证原件扫描件、近 1 年社保证明原件扫描件；2. 业绩时间以合同签订时间为准；3. 业绩证明材料包括但不限于合同关键页扫描件（合同封面页、合同签订时间、合同金额、项目规模、设计内容、项目负责人、签字盖章页等）、竣工验收文件（如有）。如合同中不能体现项目负责人名字的，须提供业主盖章的证明文件或带有签章的设计图纸原件扫描件，



序号	工程名称	建设单位	设计内容	建设规模	合同金额	合同时间	项目中的岗位
1	深圳前海金融控股大厦	前海金融控股有限公司、世纪证券有限责任公司	建筑设计优化、室内设计、标识设计、软装陈设及艺术品设计	120413 m ²	1382 万元	2023. 11. 30	项目负责人
2	招商银行总部大厦项目	招商银行股份有限公司	室内精装修设计(含灯光设计、软装艺术品方案及选型)	104000 m ²	3099. 720 0 万元	2022. 8. 3 0	项目负责人
3	深圳乐信	深圳市分期乐网络科技	室内精装修设计、室内灯光设	47566 m ²	960 万元	2021. 6	项目负责人

	全球总部	有限公司	计、室内外标识设计、室内软装规划及化设计、二次机电深化设计、室内声学设计等				
4	深圳传音大厦	深圳传音控股股份有限公司	室内装饰设计、二次机电设计、室内灯光设计等	30894 m ²	750 万元	2021.07.15	项目负责人
5	字节跳动深圳后海中心	深圳今日头条科技有限公司	室内精装设计、二次机电设计、施工图图纸报审、现场配合、配合消防验收等	53339 m ²	751.7210 万元	2021.11.15	项目负责人



项目负责人职称证书

广东省职称证书

姓名：宋伟东

身份证号：620103196905171910



职称名称：高级工艺美术师

专业：室内设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月11日

评审组织：深圳市工艺美术高级专业技术资格评审委员会（室内设计）

证书编号：200300104121

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 宋伟东
 性别 男 民族 汉
 出生 1969年5月17日
 住址 广东省深圳市罗湖区桂园路星桂园A座6F
 公民身份号码 620103196905171910



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
 有效期限 2008.03.27 - 2013.03.27

仅限中国电子深圳湾总部基地建设-中国电子总部自用办
 域精装修概念及方案设计投标文件使用



成人高等教育

毕业证书



学生 宋伟东 性别 男，一九六九年五月十七日生，于二〇〇四年三月至二〇〇六年一月在本校 艺术设计(环艺设计) 专业脱产，学习，修完 本科 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 吉林艺术学院 校(院)长: 

批准文号: (国家教)(87) 证书编号: 102095200605000714

二〇〇六年一月一日

项目负责人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 宋伟东 社保电话号: 600989661 身份证号码: 620105198906171910 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市郑中设计股份有限公司 单位编号: 151590 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	151590	8000.0	750.0	400.0	1	6125	567.58	123.46	1	6125	30.62	5000	16.6	2060	16.62	7.08
2024	01	151590	8000.0	750.0	400.0	1	6475	525.76	129.5	1	6475	32.53	5000	16.6	5000	40.0	10.0
2024	02	151590	8000.0	750.0	400.0	1	6475	525.76	129.5	1	6475	32.53	5000	16.6	5000	40.0	10.0
2024	03	151590	8000.0	750.0	400.0	1	6475	525.76	129.5	1	6475	32.53	5000	16.6	5000	40.0	10.0
2024	04	151590	8000.0	750.0	400.0	1	6475	525.76	129.5	1	6475	32.53	5000	16.6	5000	40.0	10.0
2024	05	151590	8000.0	750.0	400.0	1	6475	525.76	129.5	1	6475	32.53	5000	16.6	5000	40.0	10.0
2024	06	151590	8000.0	750.0	400.0	1	6475	525.76	129.5	1	6475	32.53	5000	16.6	5000	40.0	10.0
2024	07	151590	8000.0	750.0	400.0	1	6475	525.76	129.5	1	6475	32.53	5000	16.6	5000	40.0	10.0
2024	08	151590	8000.0	750.0	400.0	1	6475	525.76	129.5	1	6475	32.53	5000	16.6	5000	40.0	10.0
2024	09	151590	8000.0	750.0	400.0	1	6475	525.76	129.5	1	6475	32.53	5000	16.6	5000	40.0	10.0
2024	10	151590	8000.0	750.0	400.0	1	6475	525.76	129.5	1	6475	32.53	5000	16.6	5000	40.0	10.0
2024	11	151590	8000.0	750.0	400.0	1	6475	525.76	129.5	1	6475	32.53	5000	16.6	5000	40.0	10.0
合计			9600.0	4800.0			5923.65	1516.96			306.9						117.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 与相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://zjpub.sz.gov.cn/> 输入身份证号(33916256b3548d16) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育津贴。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “3”为基本医疗保险三档, “4”为基本医疗保险四档, “5”为少儿/学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 151590 单位名称: 深圳市郑中设计股份有限公司



1、深圳前海金融控股大厦合同关键页

2P

合同编号：ZBDS-FW-2023-0005

前海金融控股大厦项目 室内设计合同

工程名称：前海金融控股大厦项目室内设计

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区前湾片区

甲 方：前海金融控股有限公司、世纪证券有限责任公司

乙 方：深圳市郑中设计股份有限公司

丙 方：金地（集团）股份有限公司



签署日期：2023年11月30日

第一部分 协议书

甲方1：前海金融控股有限公司
 甲方2：世纪证券有限责任公司（甲方1、甲方2在本合同中合称为甲方）
 乙方：深圳市郑中设计股份有限公司
 丙方：金地（集团）股份有限公司（本项目代建单位，以下简称丙方）

各方根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建筑工程设计文件编制深度规定》及中华人民共和国、广东省和深圳市及前海合作区有关工程勘察设计的其他管理法规和规定，就本项目相关室内设计事宜，经协商一致，特订立本合同，以共同遵守。

甲方1 前海金融控股有限公司，系依照中华人民共和国法律注册并依法有效存续的公司，其注册地址为：中国深圳市南山区前海桂湾五路128号前海深港基金小镇A1栋。

甲方2 世纪证券有限责任公司，系依照中华人民共和国法律注册并依法有效存续的公司，其注册地址为：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路128号前海深港基金小镇对冲基金中心406。

乙方深圳市郑中设计股份有限公司，系依照中华人民共和国法律注册并依法有效存续的公司，其注册地址为：深圳市福田区中心区益田路与福华路交汇处卓越时代广场4B01、4B02。

丙方 金地（集团）股份有限公司，系依照中华人民共和国法律注册并依法有效存续的公司，其注册地址为：深圳市福田区福田街道岗厦社区深南大道2007号金地中心32层。

1.1 项目概况

- 1.1.1 项目名称：前海金融控股大厦项目室内设计
- 1.1.2 建设单位：前海金融控股有限公司、世纪证券有限责任公司
- 1.1.3 项目地点：深圳市前海合作区前湾片区前湾片区第九开发单元04街坊。
- 1.1.4 投资估算：本项目的装饰工程造价暂定人民币2亿元，最终以甲方确定金额为准。
- 1.1.5 项目规划情况：本项目占地约6872.43平方米，规定计容建筑面积约93700平方米，其中，办公（含物业管理用房）8.2万平方米，商业1.17万平方米。最终以政府主管部门的审批结果为准。

1.2 合同文件

- 1.2.1 下列文件将构成各方的合同文件，下列的每份文件均应视为本合同不可分割的组成部分来进行解释：

- (1) 各方经协商签署并依法生效的补充协议；

二层连廊、地下通道以及公共空间建设等室内设计相关内容。

1.3.2 乙方在本项目的设计服务范围包括以下两个阶段的工作内容，具体详见经各方深化的合同附件十二项目室内设计任务书：

(1) 投标阶段，工作内容包括但不限于：技术标文件编制、招标质疑反馈。

(2) 中标后阶段，工作内容包括但不限于：自用办公室的需求调研、室内规划优化设计、室内概念设计深化、室内方案设计、室内初步设计、室内施工图设计、室内施工招标配合、室内施工及验收配合至竣工验收合格全过程服务。设计服务范围包括但不限于建筑设计优化、室内设计、室内竣工图审核、设计驻场（从施工单位进场开始至工程竣工验收合格）、现场指导（重要节点及重要空间效果确认需设计总监或项目负责人到场）、根据甲方要求对一些重要空间的动画展示效果制作相关服务等；标识设计（该项目室内、户外、建筑外立面及塔冠 LOGO 及地下室所有公区的标识等）；软装陈设及艺术品设计（提供部品样板、选型清单及尺寸大小、大型雕塑或者艺术品提供三维模型）；相应设计范围的二次机电设计、各专项设计配合及审核、样板评审及施工过程配合。本合同设计服务内容不包括：建筑方案设计、建筑施工图设计、景观设计、机电顾问、灯光顾问、结构顾问、幕墙设计、第三方审图。但包含上述相关设计的协调、配合及审核，以及导致的施工图修订，经甲方确认后完成修改设计变更及其校核等工作。

(3) 各设计服务阶段的成果文件设计深度应不低于现行《建筑工程设计文件编制深度规定》的相关规定，如合同期内国家或地方出台新的相关规范、标准、规范，则按照报审规定要求执行。上述规定是成果深度要求的最低标准，成果深度还应达到行业惯例中较高的深度，并满足甲方及附件十二《项目室内设计任务书》相关要求。



1.4 合同价格

1.4.1 本合同项下的合同价格为人民币 壹仟叁佰捌拾贰万壹仟叁佰叁拾伍 元整 (RMB 13,821,335.00) 含税，其中不含税合同价格为人民币 壹仟叁佰零叁万捌仟玖佰玖拾伍元贰角捌分 (RMB 13,038,995.28)，税金为人民币 柒拾捌万贰仟叁佰叁拾玖元柒角贰分 整 (RMB 782,339.72)。本合同为总价包干合同，合同价格已包括但不限于自用办公室的需求调研、室内规划优化设计、室内概念设计深化、室内方案设计、室内初步设计、室内施工图设计、室内施工招标配合、室内施工及验收配合至竣工验收合格全过程服务。设计服务范围包括但不限于建筑设计优化、室内设计、室内竣工图审核、设计驻场（从施工单位进场开始至工程竣工验收合格）、现场指导（重要节点及重要空间效果确认需设计总监或项目负责人到场）、根据甲方要求对一些重要空间的动画展示效果制作相关服务等；标识设计（该项目室内、户外、建筑外立面及塔冠 LOGO 及地下室所有公区的标识

甲方1 (盖章): 前海金融控股有限公司

法定代表人或授权代表 (签字):

孟晓

户名: 前海金融控股有限公司

开户行及账号: 中国工商银行深圳前海分行 4000092219100239860

纳税人识别号: 91440300559855480P

日期: 二〇二三年十一月三十日

甲方2 (盖章): 世纪证券有限责任公司

法定代表人或授权代表 (签字):

李剑峰

户名: 世纪证券有限责任公司

开户行及账号: 招商银行深圳分行营业部 81988902681001

纳税人识别号: 91440300158263740T

日期: 二〇二三年十一月三十日

乙方 (盖章): 深圳市郑中设计股份有限公司

法定代表人或授权代表 (签字):

刘云贵

收款单位: 深圳市郑中设计股份有限公司

银行名称及地址: 招商银行股份有限公司深圳时代广场支行

银行账号: 4425802260910801

日期: 二〇二三年十一月三十日

丙方 (盖章): 金地(集团)股份有限公司

法定代表人或授权代表 (签字): /

凌克

收款单位: /

银行名称及地址: /

银行账号: /

日期: 二〇二三年十一月三十日

签订地点: 中国·深圳前海

议书中的甲方1和甲方2)行使或者保留的权力之外的各项权力或工作。

4.1.2 乙方指定 **宋伟东** 为项目负责人, 指定 **李辉雄** 为项目经理, 作为履行合同的设计代表, 授予其必要的权力, 以行使合同项下乙方的有关职权, 处理合同履行事宜。

4.1.3 项目负责人要求

- (1) 项目负责人为本次乙方团队首要负责人, 全面负责乙方的所有室内设计工作, 并领导组织设计团队的各项工作。
- (2) 具有10年以上设计类工作经验, 担任过类似项目的负责人, 主导过室内设计的管控工作, 具有与境外设计单位合作的经历;
- (3) 确保该项目负责人实际参与到设计工作中, 除经甲方书面同意更换外, 须在本项目切实管理直至项目结束。

4.1.4 项目经理要求

- (1) 项目经理为本次室内设计的主要协调人, 主导统筹各专业设计工作, 推进团队项目设计工作进展, 整合各方设计指令和设计成果, 对接甲方并响应各项设计需求。
- (2) 担任过类似项目的项目经理, 参与同类项目室内设计工作并任职专业负责人以上职别, 具有与境外设计单位合作的经历;
- (3) 确保该项目经理实际参与到设计工作中, 须在本项目切实管理直至项目结束。

4.1.5 主要设计人员要求

- (1) 主要团队人员各自具有与本项目相类似的项目负责或实质参与的经验;
- (2) 需明确技术团队的组织构架及各成员的项目职务, 明确各成员在本项目中的责任范围或侧重方向。
- (3) 需配备专业项目经理及服务团队参与室内设计服务工作, 对接甲方及相应合作单位。

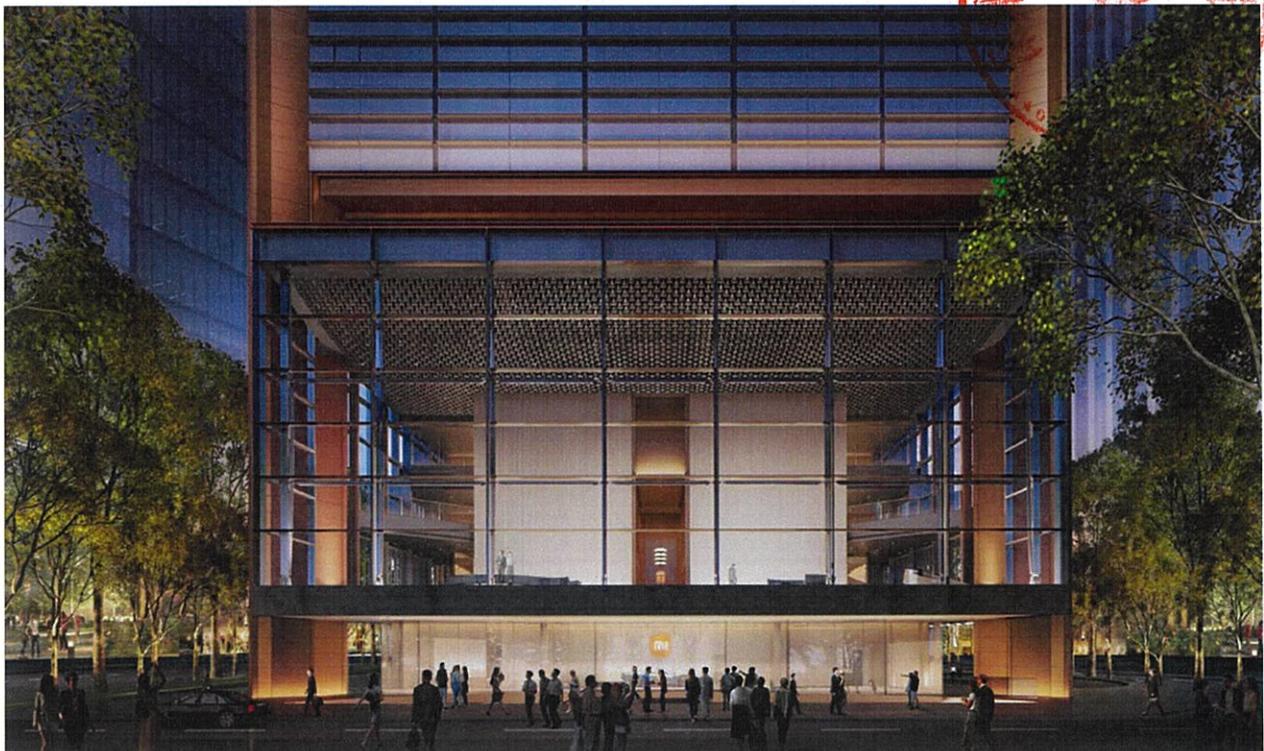


4.2 设计服务人员

4.2.1 乙方在本合同签订时应向甲方提供承担本合同项下设计服务并经甲方认可的设计团队人员名单, 并分别指定项目负责人、项目经理、各专业负责人、主要设计服务人员和现场配合负责人员。乙方设计团队人员结构应合理、稳定, 项目负责人、项目经理、各专业负责人及主要设计人员的工作能力应足以胜任设计服务工作。上述项目组设计服务人员名单一经甲方确认, 除非事先书面征得甲方同意, 乙方不得擅自变更或撤换。

4.2.2 若乙方设计团队成员不能胜任工作、失职或从事其他违法活动, 甲方有权以书面形式提出更换要求, 乙方应在甲方提出更换通知的7天内, 派出具有同等及以上资历的人员替换, 并征得甲方认可。乙方在事先取得甲方的同意后方可更换人员, 但所更换人员须符合合同规定的资历要求且不得因此影响本项目设计服务进度, 否则, 甲方有权拒绝此更换人员并追究乙方违约责任。

项目效果图:



2、深圳招商银行总部合同关键页

合同编号： A046

招商银行总部大厦项目 自用办公区精装修设计合同

项目名称：招商银行总部大厦项目

建设单位：招商银行股份有限公司

代建单位：华夏幸福基业股份有限公司

设计单位：深圳市郑中设计股份有限公司

签订日期：2022年8月30日



招商银行总部大厦项目整体用地范围：项目包含 DU03-04（北地块）和 DU03-05（南地块）两个地块。规划总占地面积 35,576 m²，将打造集办公、商业、酒店、文化设施等多种业态为一体的综合体项目。

本项目为超高层公共建筑，其中北地块 T1 主塔建筑高度为 387.45 米；南地块四栋高层建筑呈阶梯状排布，T2、T3 建筑高度为 104.7 米，T4、T5 建筑高度为 80.2 米，另有若干裙房。地下室设五层，功能含地下商业、车库、设备用房及银行专用功能。地下商业空间与地铁 9 号线/11 号线红树湾南站 A 出口站厅层直接连通。

1.1 项目基本经济技术指标如下：

分类	分布		功能业态	建筑面积	合计	
总规定建筑面积 (单位: 万m ²)	地上	北地块	塔楼	办公	20	30.9
			塔楼	办公	5.5	
		南地块	塔楼	酒店	2	
			裙房	商业	1.85	
				文化设施	1.55	
	地下	商业	2.7	2.7		

备注：

- 1) 细分具体面积指标以测绘结果为准；
- 2) 其他未尽事宜按照相关上位规划、本地规范及规定执行。

4. 服务范围、内容及期限

4.1 为招商银行总部大厦项目自用办公区提供室内精装修设计服务，设计范围为本项目的办公类自用区域，精装面积约 10.4 万 m²。各功能面积及基本分布如下：

分区	功能	落位	暂定使用面积 (m ²)
北地块	员工办公层 (含户外阳台)	2-7 层、9-18 层、22-28 层、30-39 层、43-49 层、51-60 层：共 50 层，单层使用面积约 1350-1600 m ²	78500
		62-63 层：共 2 层，单层使用面积约 1150 m ²	
	高管办公层	64-68 层：共 5 层，单层使用面积约 1150 m ²	6600
		70-71 层：共 2 层，单层使用面积约 400 m ²	

- 5.2 一旦上述合同文件出现意思含混或矛盾之处，则以排列在前者的解释优先为准，在同一顺序中出现意思含混或矛盾之处则以时间在后的解释顺序为准，必要时三方可以就意思含混或矛盾的内容另签补充协议予以明确。

6. 合同价格

6.1 本合同项下的合同总价(以下简称“设计费”)为人民币叁仟零玖拾玖万柒仟贰佰元整(RMB30,997,200.00元)，该合同总价包含设计单位履行本合同项下义务的全部含税费用。其中不含税总价为人民币贰仟玖佰贰拾肆万贰仟陆佰肆拾壹元伍角壹分(RMB29,242,641.51元)，增值税税金为人民币壹佰柒拾伍万肆仟伍佰伍拾捌元肆角玖分(RMB1,754,558.49元)，增值税税率为6%。

- 6.2 本项目总价包干，合同总价已包含了完成本合同约定的全部责任及义务及应承担的风险等所需的全部费用。设计费包括但不限于项目人员工资、加班费、保险费、办公费、邮递及通讯费、材料费、差旅费、不可预见费、企业管理费及利润、税金等与本项目服务工作相关的一切费用。设计单位应充分考虑为完成本合同应包括的全部项目及风险，除各专项设计对应区域面积变化超过±10%之外按单价予以调整以及增值税税率随国家政策调整外，合同总价不会因本项目建筑高度变化、服务期变化、国家政策调整、投资额变化、人工、物价、政府收费和货币汇率等的调整而做任何调整。各专项设计对应区域面积变化在±10%范围内不予调整费用，超出合同约定面积±10%以上的部分，超出部分按设计费单价计算费用结算。
- 6.3 合同总价既包括设计单位为完成本合同所产生的一切费用；也包括设计单位根据建设单位及代建单位成果确认意见、要求进行的合理修改、调整工作的费用和其他因履行本合同约定服务而可能发生的一切直接或间接费用。
- 6.4 不可预见费用人民币300万元整乃建设单位于签订合同时对未来不确定或者不可预见的变更、依约对合同价款所作的调整、索赔等事件而预留的金额，并非支付给设计单位的实际费用，最终根据实际情况支付，剩余部分仍归建设单位所有。

7. 支付条件和方式

7.1 付款条款如下：

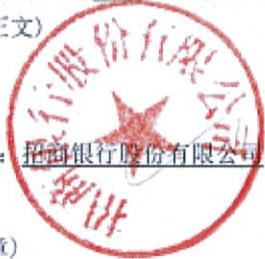
序号	项目	费用比例	设计费用(元)	付款条件
1	预付款	10%	2,799,720.00	本合同签订支付预付款。 如合同提前终止，预付款根据实际工作量抵扣为设计费用进行结算

- (1) 若由专人递交，在递交签收时即为送达；
- (2) 若采用书信发出，收件人在挂号回执或签收凭证上签字即为送达；
- (3) 若用传真或电邮发出到收件人指定特定系统时，该数据电文进入该特定系统的时间，视为到达时间，指定特定系统非另外说明外，即为本条款内之联系方式。

12. 合同生效

- 12.1 本合同经三方的法定代表人或其授权代理人签署并加盖单位公章后生效。
- 12.2 本协议约定的权利义务履行完毕或者本协议依约提前解除为终止。
- 12.3 本合同一式拾贰份，建设单位执陆份，代建单位执肆份，设计单位执贰份。
(以下无正文)

建设单位：招商银行股份有限公司



(盖单位章)

法定代表人或其授权委托代理人：

(签字)



代建单位：华夏幸福基业股份有限公司



(盖单位章)

法定代表人或其授权委托代理人：

(签字)



设计单位：深圳市郑中设计股份有限公司



(盖单位章)

法定代表人或其授权委托代理人：

(签字)



2022年 08 月 30 日

签约地点：中国·深圳

				设计	3.厦门航空总部大厦 4.深圳中洲控股大厦 5.北京银行深圳大厦	
6.设计总监/ 统筹	宋伟东	UCD 总裁	30年	本科 环境艺术 设计	1.平安金融中心 2.乐信总部大楼 3.字节跳动后海中心 4.深圳传音大厦 5.杭州阿里巴巴云谷园区	深圳
7.设计总监	Reja Bakh	副总裁	30年	硕士 建筑学	1.厦门航空总部大厦 2.法国法兰福克钓鱼台 3.上海北外滩上实中心 4.上海盖茨基金总部	纽约
8.设计总监	Jean Ravel	副总裁	29年	硕士 建筑学	1.上海金茂北外滩总部 2.深圳传音大厦 3.北京新光大全球总部 4.上海盖茨基金总部	纽约
9.项目对接	沈铭劼	项目 经理	7年	硕士 室内 建筑	1.深圳传音大厦 2.深圳中洲控股大厦 3.深圳佳兆业金融科技中 心 4.乐信总部大楼 5.深圳联想总部	深圳
10.项目对接	杨迎璐	项目 副经理	8年	硕士 室内 设计	1.平安金融中心 2.前海世茂总部办公 3.前海嘉里中心 4.杭州 Vivo 总部 5.北京银行深圳总部	深圳
11.T1 自用办 公设计负责 人	邹来发	设计 总监	17年	本科 环境艺术 设计	1.深圳传音大厦 2.深圳中洲控股大厦 3.深圳佳兆业金融科技中 心 4.乐信总部大楼 5.深圳联想总部	深圳
12.T1 员工办 公层方案设 计师	黄梦秋	设计师	7年	本科 室内 设计	1.深圳传音大厦 2.深圳中洲控股大厦 3.深圳佳兆业金融科技中 心 4.乐信总部大楼 5.深圳联想总部	深圳

效果图:





3、深圳乐信全球总部合同关键页

合同文件

室内设计服务合同

中国深圳市
新型消费电子商务总部大厦项目

2021年06月

深圳市分期乐网络科技有限公司

建设单位

利比有限公司

工料测量顾问

凯谛思

全过程项目管理顾问



合同协议书

甲方：深圳市分期乐网络科技有限公司（统一社会信用代码：914403000758305191），其注册地址位于深圳市南山区粤海街道科苑南路3099号中国储能大厦第23层-27层（以下简称为“甲方”）；

乙方：深圳市郑中设计股份有限公司（统一社会信用代码：914403001923003657），其注册地址位于深圳市福田区中心区益田路与福华路交汇处卓越时代广场4B01、4B02（以下简称为“乙方”）；

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就下述新型消费电子商务总部大厦项目室内设计服务事项协商一致，订立本合同，双方同意如下：

1. 合同金额

本合同金额为固定总价包干价格，含税总价为人民币（大写）：玖佰陆拾万元整，小写 RMB：9,600,000.00，其中不含税金额为人民币（大写）：玖佰零伍万陆仟陆佰零叁元柒角柒分，小写 RMB：9,056,603.77，增值税金为人民币（大写）：伍拾肆万叁仟叁佰玖拾陆元贰角叁分，小写 RMB：543,396.23，增值税金为6%的增值税。

- 1.1 上述合同金额已包含完成本合同顾问服务责任所发生的全部费用，包括但不限于人工费（包括驻场工程师）、加班费、交通费、出差补助、管理费、保险费、为本项目提供的文件资料装订、复印及印刷费、税费等，不会因为法律、法规、规章、政策性文件、政府红头文件、人工费、物价、费率、政府规费、或汇率等任何因素的变动而有所调整，亦不会因为乙方原因导致项目工程师人次/数增加或乙方原因导致服务期限延长而予以调整，除另有约定外，合同总价不因本项目设计面积变化而调整。
- 1.2 本次服务报价以合同中要求服务范围、服务时间、服务成果等内容包干，乙方根据合同要求自行配置人员，如在合同执行过程中，存在人员不足的情况，甲方有权要求乙方按照实际工作需要，增加人员，该费用包含在合同总价中。
- 1.3 合同金额已经包含完成本合同服务范围内所有差旅费，乙方按业主要求完成合同范围外服务的差旅费按照（4,000）元/人次计算。
- 1.4 上述合同金额已包含所有驻场工程师费用。
- 1.5 合同金额已经考虑及包括新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为乙方的风险，乙方不得因此向甲方主张任何费用。

项目全业态（含办公及商业）均为乐信自用大厦，详细业态定位报告详见《项目产品规划及功能建议书》。

1.4. 项目面积指标及功能规划

- a) 办公楼入口设置2层室外大堂，室内大堂局部3层挑高，其余空间含电梯厅为2层通高。

共32层，1层裙楼为商业，2层塔楼为办公楼室内大堂及室外景观广场，3层为会议室，4层为展览层，5~6层为员工餐厅层，7层以上为办公标准层（其中8层/19层为避难层）。

表1：项目主要功能规划指标表

内容	数值	备注
用地面积 (m ²)	2911.25	2911.25
总建筑面积 (m ²)	58621.42	以规划局审批的结果为准
计容建筑面积 (m ²) (含核增面积)	48038.2	以规划局审批的结果为准
不计容建筑面积 (m ²)	10583.22	以规划局审批的结果为准
层数 (地上/地下)	36/32+4	36/32+4
建筑高度 (m)	150	150
建筑覆盖率	91.59%	以规划局审批的结果为准

2. 设计范围及要求

2.1. 工作范围

室内设计顾问服务将负责本项目的全过程从概念方案设计、方案设计、扩初图设计、施工图设计、施工招标、施工配合、配合室内消防报建至竣工验收的室内精装修设计顾问服务，所应提供的工作服务范围可参考以下几项工作，包括但不限于室内精装修设计、室内灯光设计、标识标牌设计（含室内外标识标牌设计）、室内软装规划及深化设计、二次机电深化设计、室内声学设计等：

- 1) 天花、地坪、墙面、平面整体规划调整（包含室内空调风口位置与形式、可见开关、插座面板灯具的选型及定位、给排水点的定位等）；
- 2) 软装规划及深化设计：装饰灯具、固定家私设计、活动家私及软饰、装置雕塑挂画、摆件饰品等装饰品、室内盆景绿植、景观小品、室内导视标牌等；

订立地点：深圳市南山区

订立日期：2021年6月25日

本合同一式六份，具有同等法律效力，甲方四份，乙方二份，均具有同等法律效力。

甲方：深圳市分期乐网络科技有限公司



法定代表人或其授权的委托代理人：



盖章：

乙方：深圳市郑中设计股份有限公司



法定代表人或其授权的委托代理人：



盖章：

合同附件四：乙方拟派项目团队及服务团队要求

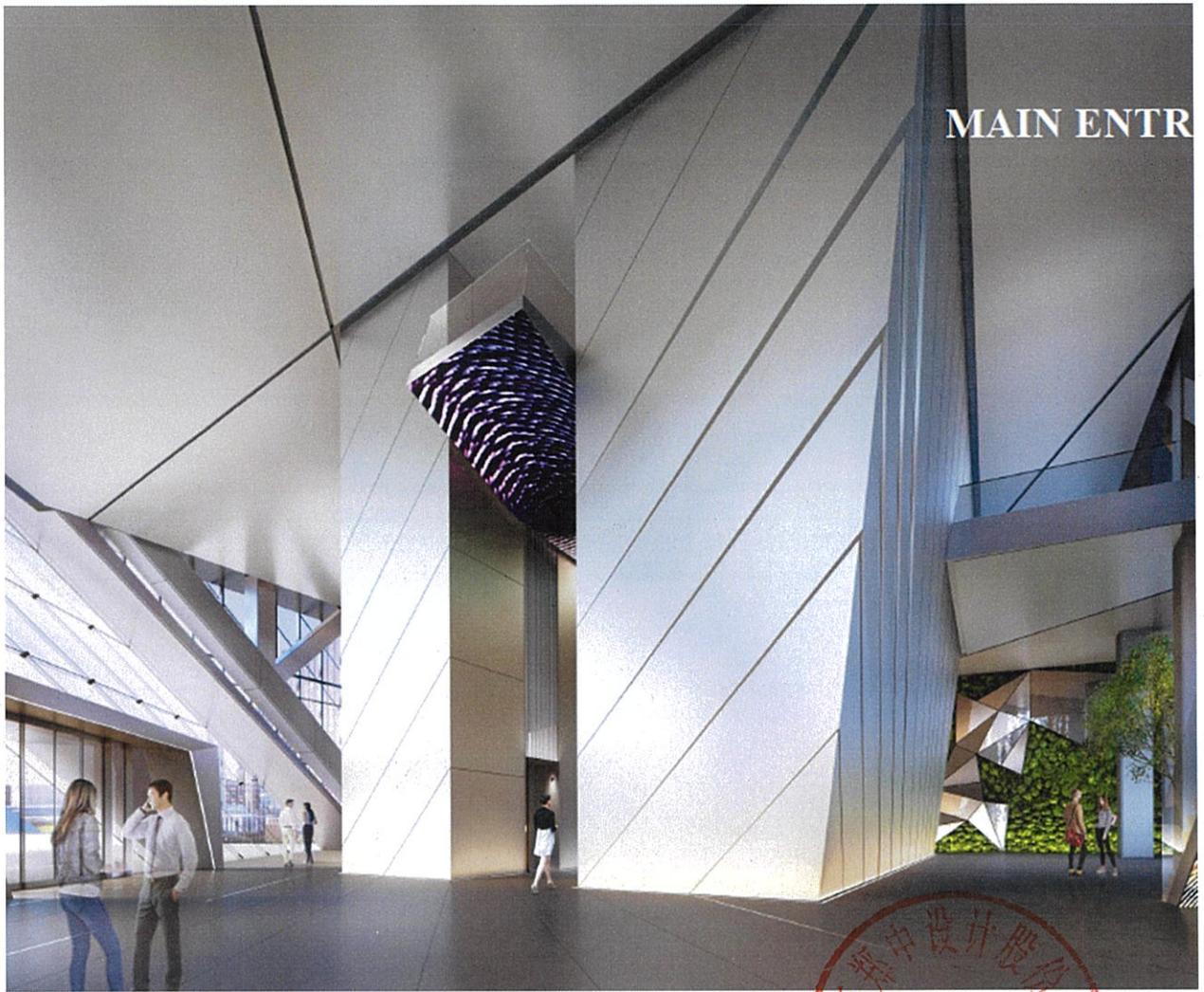
乙方拟派项目团队

六、服务团队人员架构及简历



项目效果图：





4、传音大厦项目合同关键页

传音大厦

室内装饰设计、二次机电设计、灯光设计、艺术品设计及景观设计顾问合同



深圳传音控股股份有限公司

与

深圳市郑中设计股份有限公司

Shenzhen Cheng Chung Design Co., Ltd.

www.ccd.com.hk

Hong Kong Tel: +852-2545 2009 Fax: +852-2542 2089

Shenzhen Tel: +86-755-2309 4999 Fax: +86-755-8364 5557

CCD
ChengChung O Design

室内装饰设计、二次机电设计、灯光设计、艺术品设计及景观设计顾问合同

项目名称: 传音大厦

委托公司-现称“甲方”

深圳传音控股股份有限公司

注册地址: 深圳市南山区粤海街道深南大道 9789 号德赛科技大厦标识层 17 层(自然层 15 层)1702-1703 号

与

设计公司-现称“乙方”

深圳市郑中设计股份有限公司

注册地址: 深圳市福田区中心区益田路与福华路交汇处卓越时代广场 4B01、4B02

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及其它中华人民共和国有关工程勘察设计的现行管理法律、行政法规的规定, 并经甲乙双方协商同意, 就甲方将传音大厦室内装饰设计、二次机电设计、灯光设计、艺术品设计及景观设计顾问咨询工作委托乙方进行的事宜达成一致条款, 签订本合同如下, 以资共同遵守执行:



1. 基本协议

1.1 乙方为甲方提供完善的室内设计服务: 包括主体室内功能布局、室内装潢设计、材料选择、施工图册、家俱设计、数据搜集及工地设计跟进等, 务求尽量配合甲方之需要; 设计范围于本合同中 (5A) 内列明:

1.2 甲方需按时向乙方支付本合同设计费, 设计费用详细说明于合同中第 4 条内清楚列明:

1.3 此次乙方工作范围包含: 室内装饰设计、二次机电设计、室内灯光设计、艺术品设计、景观设计, 不包含弱电智能化、声学、音视频、标识、厨房专业及机电设备等的专业设计, 但将配合协调各专业末端定位工作, 以保证整体装饰效果, 包括但不限于以下专业的协调:

- 1、机电设计顾问
- 2、影音设备设计顾问
- 3、声学设计顾问
- 4、厨房及洗衣房设计顾问

1.4 乙方将派设计师根据双方协议的时间与要求到场视察处理有关室内设计与工地问题。

1.5 乙方的设计服务不包括有关建筑、结构、一次消防等申请政府报建及盖章事宜, 但包括二次消防

Shenzhen Cheng Chung Design Co., Ltd.

www.ccd.com.hk

Hong Kong Tel: +00852-2548 2008 Fax: +00852-2546 2089
Shenzhen Tel: +86-755-2359 4000 Fax: +86-755-4384 9557

CCD
ChengChung O Design

筹人手和资源的适时调配，确保项目能按时保质完成。

宋伟东先生负责带领设计监控团队，协助郑忠先生具体执行项目各阶段的设计质量监控工作，落实郑忠先生的指导及优化意见，协助设计团队解决在项目设计过程中碰到的问题和困难，确保项目的高质量水平。

邹来发先生为项目总部部分的主创设计师、操作人，在郑忠先生及宋伟东先生的指导及监督下，带领其设计团队完成项目各阶段的设计工作，与监控团队保持紧密联系以完成各项设计质量监控程序和措施。其设计团队出席设计汇报及工作会议，与甲方及各顾问团队保持紧密联系，制定工作时间表，并于施工阶段进行现场视察及技术指导工作，确保项目能按时保质完成。

宋伟强先生为项目会所及商业部分的主创设计师、操作人，在郑忠先生的指导及监督下，带领其设计团队完成项目各阶段的设计工作，与监控团队保持紧密联系以完成各项设计质量监控程序和措施。其设计团队出席设计汇报及工作会议，与甲方及各顾问团队保持紧密联系，制定工作时间表，并于施工阶段进行现场视察及技术指导工作，确保项目能按时保质完成。

其他设计成员详见附件六设计人员表。

3.3 乙方项目团队主要人员（即本条 3.2 所述 5 人）需固定，未经甲方允许，乙方不得擅自更换。

4. 合同费用及计算方法

4.1 总设计费

4.1.1 根据该项目工作量及图纸量的核算，并考虑到双方今后合作关系特优惠取费，本合同内总设计费（含税 6%）合计人民币柒佰伍拾万元（RMB7,500,000.00），该费用由以下项构成：

- 1) 室内装饰设计费（含税）：人民币伍佰贰拾万元（RMB 5,200,000.00）
- 2) 二次机电设计费（含税）：人民币捌拾万元（RMB 800,000.00）
- 3) 室内灯光设计费（含税）：人民币伍拾万元（RMB500,000.00）
- 4) 艺术品设计费（含税）：人民币伍拾万元（RMB500,000.00）
- 5) 景观设计费（含税）：人民币伍拾万元（RMB500,000.00）

4.1.2 此费用包含共 50 人次乙方项目团队主要人员（即本条 3.2 所述 5 人）应甲方要求且系甲方指定的到甲方公司及项目所在地地点开会所产生的费用（含酒店住宿及机票费用、地面交通及餐饮费用），其余设计人员不限次数服务且深圳地区保证随时解决项目设计问题，包含项目施工过程中一名驻场设计师 10 个月驻场设计服务（食宿及交通费用已包含在总设计费内，如项目施工延长，超出 10 个月的

Shenzhen Cheng Chung Design Co., Ltd.

www.ccd.com.hk

Hong Kong Tel: +00852-2548 2000 Fax: +00852-2548 2089

Shenzhen Tel: +86-755-2399 4000 Fax: +86-755-8384 0557

CCD
ChengChung Design

部分按照 20000 元/月/人收取, 如不足一个月的, 按天计算), 乙方提供视频/语音会议不限次数服务, 驻场设计师的驻场开始时间以甲方书面通知为准。

4.1.3 超出上述约定以外次数时, 如应甲方要求且甲方指定乙方项目团队主要人员需赴深圳以外地区考察供应商或到深圳现场参加会议时, 甲方须承担乙方该等人员的酒店住宿、餐饮及机票费用, 机票均为经济舱, 酒店住宿及餐饮单日单人合计不超 800 元, 乙方应选择甲方或乙方的协议酒店。

4.1.4 效果图取费标准: 该设计费包含 35 张计算机绘制效果图(最终方案承报版), 如超出以上张数, 将收取适当费用, 费用如下: 手工绘制效果图: 人民币 12,000/张、计算机制作效果图: 人民币 5,000/张。

4.2 其他费用

4.2.1 因乙方原因, 如室内设计或选材错误, 图纸不完善, 未及时与其他各专业沟通等原因而产生的差旅费、外派费、保险、及其他所有费用均由乙方承担。



5. 设计范围及工作内容

5A. 设计范围

编号	主要功能配置		面积约			
01	深圳传音大厦项目	室内装饰设计、二次机电设计、室内灯光设计、	-4~BM1	车库及车型人行出入口	13370 m ²	
			-4~BM1	改造城市会客厅	1842 m ²	
				地下电梯厅 (重复不做计算)	189 m ²	
				B1M-1F	大堂	1236 m ²
			B1M-1F	后勤区	90 m ²	
				2F~4F (如不符合室内设计要求, 由设计方进行调整设计)	商业公区	2085 m ²
					卫生间及残卫间 (重复不做计算)	52 m ²
			后勤区		106 m ²	
			5F~21F	公区走道 (重复不做计算)	641 m ²	
				卫生间、残卫间及茶水间	60 m ²	

				(重复不做计算)	
		25F~32F	总部自用办公		9876 m ²
		33F	总裁办公		1347 m ²
		暂未确定 (设定在上述面积范围内)	会所		小于 400 m ²

5B. 乙方工作内容

该项目服务内容分为以下六个阶段执行，乙方将在得到甲方的书面认可后，进行下一阶段的工作，

乙方工作总周期预计 28 周 (不含甲方公司审核时间及经甲方确认的乙方合理修改时间)；

第一阶段：概念设计阶段 - 收到合同第一期款项后 6 周内提交设计成果

- 1、经过与甲方、建筑师及其他顾问的协商，乙方将协助甲方确定项目范围及其室内设计要求。
- 2、乙方将审核建筑师的设计图并明确其规划能满足甲方的要求。
- 3、乙方将准备布局平面图、家具的概念意向、空间概念意向图、材料选择和色彩之意向图片以向甲方传达室内设计概念。
- 4、对进度表及甲方提供的面积进行确认。
- 5、提供工作范围内规定的全部区域的平面草图。
- 6、甲方指定的部分区域效果图。



第二阶段：方案设计阶段 - 概念设计阶段工作书面确定后 8 周内提交设计成果

1. 根据功能及运作之要求，听取甲方的意见，进行室内装饰设计布局及规划，务求达到最大功能及需求。
2. 提供各区功能布局设计方案及概念方案。
3. 材料样板 (包括有关效果图方案中所用之主要饰面材料)，不得设计限定唯一品牌。
4. 主要空间效果图方案，本项目效果图总数量为 35 张。
5. 结合甲方意见，制作项目估算。

第三阶段：初步设计阶段 - 方案设计阶段工作书面确定后 6 周内提交设计成果

1. 乙方将协助甲方对施工中所有范围内材料及部品部件统计表进行审核确认。
2. 乙方将对承建商及各供货商所提供制作图、商品数据及样品做出审核及确认，确保符合工程设计概念及初步图。

Shenzhen Cheng Chung Design Co., Ltd.

www.ccd.com.hk

Hong Kong Tel: +00852-2548 2009 Fax: +00852-2548 2089
Shenzhen Tel: +86-755-2399 4900 Fax: +86-755-8384 9557

CCD
ChengChung® Design

下列为甲方、乙方同意后签署《传音大厦室内装饰设计、二次机电设计、灯光设计、
艺术品设计及景观设计顾问合同》

此合同签署及生效日期：2021年 月 日

甲 方：深圳传音控股股份有限公司

公司地址：

电 话：

传 真：

有效签署及盖章



乙 方：深圳市瀚中设计股份有限公司

公司地址：深圳市福田区福华三路168号国际商会中心41楼

电 话：0755-2399 4999

传 真：0755-8384 9557

有效签署及盖章



2021. 7. 15 收到

Shenzhen Cheng Chung Design Co., Ltd.

www.ccd.com.hk

Hong Kong Tel +00852 2645 2009 Fax +00852 2645 2089
 Shenzhen Tel +86-755-2399 4999 Fax +86-755-4304 9657



附件六：设计人员表

序号	姓名	职位	联系方式	邮箱	办公场所		
01	郑志	董事长	0755-23994999	c. l@ccd.com.hk	深圳市福田区 福永路168号 荣成国际商务 中心 49F		
02	赵宗翔	副总裁	15026648404				
03	宋伟东	UCD 总裁	13828817458				
04	邹来发	UCD 副总裁	13480132504				
05	宋伟强	设计总监	13612888516				
06	麦青娇	方案设计师	18344032593				
07	梁波	方案设计师	0755-23994999				
08	钟华钦	方案设计师					
09	沈铭劫	方案设计师					
10	沈箭	方案设计师					
11	王荃	方案设计师					
12	吴鑫海	方案设计师					
13	陈晓薇	方案设计师					
14	杨迎璐	方案设计师					
15	钱昶龙	方案设计师					
16	叶淑华	方案设计师					
17	刘武	施工图设计经理	0755-23994999	eldept@ccd.com.hk			
18	黄祖荣	施工图设计师					
19	苏玉花	物料设计经理					
20	赖婧	物料设计师					
21	李剑光	机电总监				13760440313	
22	冯晓明	机电经理				15919330851	
23	胡进瀛	给排水设计师				0755-23994999	
24	杨进豪	电气设计师					
25	温骏	电气设计师					
26	邓宇恒	暖通设计师					
27	区嘉俊	暖通设计师					
28	肖玉凤	灯光设计经理					18682096210
29	陈明伟	灯光设计师					13823762150
30	陈龙	声学设计师					18521532102



项目效果图：



ENTRANCE OF CITY RECEPTION HALL

THE GROUND MATERIALS EXTEND FROM THE OUTDOOR LANDSCAPE TO THE SUNKEN SQUARE AND INTO THE URBAN RECEPTION HALL SPACE. THE INTEGRATED MATERIALS BREAK THE INDOOR AND OUTDOOR BOUNDARIES.

5、字节跳动前海总部办公合同关键页

SZX-GF01 字节跳动前海中心精装修设计服务
合同文件



甲方：【深圳今日头条科技有限公司】

乙方：【深圳市郑中设计股份有限公司】

第二部分：委托乙方设计的专用条款

1. 乙方的设计范围

- 1.1 本次招采设计工作服务范围包括整个项目的精装修设计管理、精装设计、精装二次机电设计、精装施工图图纸报审、招标及现场配合、配合消防验收等（详见附件1精装修设计任务书）。

2. 乙方的设计责任

- 2.1 按照中国国内有关建筑设计的法规、规范、标准和设计深度的规定，按照广东省、深圳市当地的有关政府规定，乙方负责设计的工作范围（包括但不限于）：概念方案设计、方案设计、扩初设计、施工图设计（具备施工图设计及出图资质并协助业主及业主聘请的顾问完成精装消防验收）、施工现场配合及竣备等，且最终精装施工图设计图纸应满足消防报审要求，主责完成消防报建图纸的整理，协助业主完成精装消防报审及验收工作。
- 2.2 在精装修设计阶段中，根据中国国内有关建筑设计的法规、规范、标准和设计深度的规定，按照广东省、深圳市当地的有关政府规定，甲方及各顾问对乙方的建筑专业设计提供咨询顾问意见，对于甲方及各顾问提出的咨询顾问意见，无论是否接受，乙方都应给以详细的、书面的答复意见。其中，涉及到中国国家、广东省、深圳市的强制性设计规范的内容，原则上，乙方都应接受甲方及各顾问提出的咨询顾问意见。
- 2.3 乙方的设计协调责任
 - 2.3.1 甲方委托乙方承担精装修设计，乙方不得以任何形式进行转包或分包。
 - 2.3.2 乙方、业主/项目管理公司、各顾问的分工界面和设计责任见本合同的附件1精装修任务书之附件-工作界面表。
 - 2.3.3 在精装修设计阶段中，乙方作为精装修设计师，负责精装专业设计与各专项设计的设计总协调。
 - 2.3.4 乙方的设计总协调的内容包括但不限于：
 - (1) 乙方负责审查和协调各个专业设计或者专项设计是否符合乙方的精装设计意图，是否与乙方的精装设计有矛盾。如果这些专业设计或者专项设计不符合乙方的设计意图，乙方应迅速向甲方提出设计协调意见。

报价书

深圳今日头条科技有限公司：

根据贵方 SZX-GF01 字节跳动前海中心项目精装修设计服务报价邀请文件，《深圳市郑中设计股份有限公司》现正式授权肖芳芳（发展专员）为我方代表，参加贵方组织的本项目报价邀请的有关活动，并参加报价。为此：

一、经细阅 SZX-GF01 字节跳动前海中心项目精装修设计服务 项目报价邀请文件，我方报价为：固定含税总价：¥7,517,210.00 元（大写：人民币柒佰伍拾壹万柒仟贰佰壹拾元整），税率：6%；二次机电及 BIM 设计含税金额为人民币 1,162,790.00 元（大写：人民币壹佰壹拾陆万贰仟柒佰玖拾元整），该项为选择性项目，不包括在合同金额内。

其中：

联合体成员：XX 公司承担的工作范围报价为：固定含税总价：¥ / 元（大写：/），税率：/ %。

联合体成员：XX 公司承担的工作范围报价为：固定含税总价：¥ / 元（大写：/），税率：/ %。

二、我方同意在本项目报价邀请文件中规定的报价截止时间起 120 个日历天内遵守本报价文件中的承诺且保证在此期限期满之前报价文件均具有约束力。

三、我方承诺已经具备以下条件：

1. 具有独立法人资格，具有独立承担民事责任的能力。
2. 独立参加报价（非联合体报价），按业主技术任务书内要求，部分专业进行合理分包。【非联合体形式适用】
3. 联合体参与报价（联合体报价），按业主技术任务书内要求，部分专业进行合理分包。【联合体形式适用】
4. 具有开展本项目精装修设计服务的工作的能力和专力量。
5. 我方、我方法定代表人、主要负责人及项目主要负责人无行贿等犯罪记录。
6. 具备良好的行业信誉和财务状况。
7. 具有健全的组织机构和良好的内部管理制度。
8. 近 3 年内我方没有因违反有关管理规定，受到相关管理部门暂停资格、降级或撤销资格等处罚。



26. 其他

26.1 本合同中,日和工作日的定义:日指日历日,工作日指除去中国法定节假日后的日历日。

26.2 甲方支付设计费的日期,以实际支付日期为准,乙方提交设计文件的日期,以送达甲方日期为准。

26.3 本合同一式肆份,各方各执贰份。

签署日期:2021年11月15日

甲方(盖章)



法定代表人:(签字或盖章)



乙方(盖章)



法定代表人:(签字或盖章)



附件 2：乙方主要设计人员名单

姓名	岗位角色	职级	证书持有情况	设计工作年份
*郑忠	项目总负责	创始人/董事长	高级工程师	32 年
*胡伟坚	项目总负责	高级副总裁	/	35 年
*宋伟东	设计总监	副总裁/设计总监	高级工艺美术师	26 年
*李辉雄	项目经理	项目经理	/	20 年
*李剑光	二次机电设计负责人	设计总监	建筑施工高级工程师	20 年
*吴剑文	灯光设计负责人	设计总监	注册一级机电建造师	13 年
*郑开锋	BIM 设计负责人	设计总监	/	7 年
*吴美松	标识标牌负责人	设计总监	/	20 年
宋伟强	高级方案设计师	设计师	/	11 年
李可依	高级方案设计师	设计师	/	6 年
沈韵	高级方案设计师	设计师	/	6 年
伍建华	高级方案设计师	设计师	//	12 年
文佩坚	高级方案设计师	设计师		4 年
沈铭劼	高级方案设计师	设计师	/	5 年
苏玉花	物料设计负责人	设计师	/	10 年
刘武	施工图设计负责人	设计师	/	9 年

注 1：标有*的为乙方核心设计人员。



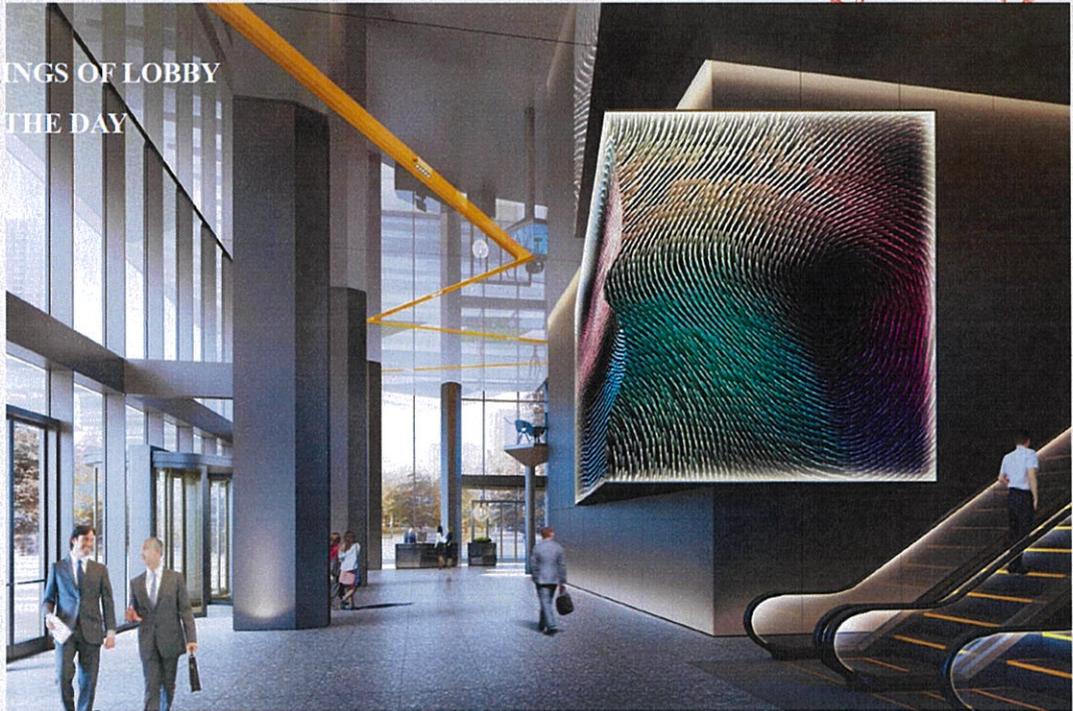
BYTEDANCE SHENZHEN HOUHAI

字节跳动深圳前海中心

BYTEDANCE HAS BEEN ESTABLISHED FOR 9 YEARS AND ITS BUSINESS IS ALL OVER THE WORLD. BYTEDANCE'S SETTLEMENT IN SHENZHEN MEANS THAT IT WILL FURTHER ENTER THE GREATER BAY AREA AND BUILD AN INTERNATIONALLY COMPETITIVE R&D CENTER.



RENDERINGS OF LOBBY DURING THE DAY



EFFECT DRAWING OF
LOBBY DURING THE DAY



RENDERINGS OF LARGE LADDER



资信标格式 4：拟投入项目的设计团队情况表

拟投入项目的设计团队基本情况表

序号	姓名	项目中拟担任职务或专业	注册资格或职称证	学历	社保购买单位	备注
1	宋伟东	项目负责人/主创设计师	高级工艺美术师	本科	深圳市郑中设计股份有限公司	
2	邹来发	设计总监/主创设计师	中级工艺美术师	本科	深圳市郑中设计股份有限公司	
3	钟华钦	项目经理/高级方案设计师	/	本科	深圳市郑中设计股份有限公司	
4	苏醒强	高级方案设计师	/	本科	深圳市郑中设计股份有限公司	
5	梁波	高级方案设计师	/	本科	深圳市郑中设计股份有限公司	
6	沈铭劼	高级方案设计师	建筑装饰设计 中级工程师	硕士	深圳市郑中设计股份有限公司	
7	袁宇豪	高级方案设计师	/	本科	深圳市郑中设计股份有限公司	
8	张雅暄	高级方案设计师	/	本科	深圳市郑中设计股份有限公司	
9	曾淑茹	高级方案设计师	建筑装饰设计 助理工程师	大专	深圳市郑中设计股份有限公司	
10	刘武	高级方案设计师	/	大专	深圳市郑中设计股份有限公司	
11	赖婧	物料设计师	/	大专	深圳市郑中设计股份有限公司	
12	李路瑶	物料设计师	/	大专	深圳市郑中设计股份有限公司	

13	杜培	软装专业负责人	建筑装饰施工 工程师	本科	深圳市郑中设计 股份有限公司	
14	潘锦珠	软装设计师	助理工艺美术 师	本科	深圳市郑中设计 股份有限公司	
15	李剑光	机电专业负责人	建筑施工高级 工程师	本科	深圳市郑中设计 股份有限公司	
16	吴剑文	灯光专业负责人	建筑电气高级 工程师	本科	深圳市郑中设计 股份有限公司	
17	尚书	标识标牌专业负责人	/	硕士	深圳市郑中设计 股份有限公司	
18	郑开峰	BIM 负责人	建筑装饰设计 高级工程师		深圳市郑中设计 股份有限公司	
...

注：1. 须随本表提交表中人员相应的职称证、注册证、学历证书、近6个月社保证明等原件扫描件。2. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。



项目负责人/主创设计师-宋伟东证书

广东省职称证书

姓名：宋伟东

身份证号：620103196905171910



职称名称：高级工艺美术师

专业：室内设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月11日

评审组织：深圳市工艺美术高级专业技术资格评审委员会（室内设计）

证书编号：2003001041211

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 宋伟东
 性别 男 民族 汉族
 出生 1969年5月17日
 住址 广东省深圳市罗湖区桂园
 路原桂园A座6F
 公民身份号码 620103196905171910



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
 有效期限 2008.03.21-2028.03.21

仅限中国电子总部基地建设-中国电子总部自用办公区域精装修概念及方案设计投标文件使用

成人高等教育

毕业证书



学生 宋伟东 性别 男，一九六九年五月十七日生，于一九六九年一月至二〇〇六年一月在本校 艺术设计(环艺设计) 专业脱产，学习，修完 本科 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 吉林艺术学院 校(院)长: 

批准文号: (国教函) (87) 证书编号: 102095200605000714

二〇〇六年一月一日

网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部



广东省职称证书

姓名：邹来发

身份证号：362421198403085613



职称名称：工艺美术师

专业：室内设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月17日

评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003076839

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月06日



姓名 邹来发
 性别 男 民族 汉
 出生 1984年3月8日
 住址 广东省深圳市罗湖区建设路1070号罗湖大厦4栋15C房
 公民身份号码 362421198403085613



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局
 有效期限 2018.01.29-2038.01.29

仅限中国电子总部基地建设-中国电子总部自用办公区
 域精装修概念及方案设计投标文件使用



普通高等学校

毕业证书



学生 邹来发 性别 男 ，一九八四年 三 月 八 日生，于二〇〇二
 年 九 月至二〇〇六年 七 月在本校 艺术设计 专业
 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西科技师范学院 校（院）长：邹道文

证书编号：113181200605000902 二〇〇六年 七 月 十 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 邹米发 社保电话: 822614285 身份证号码: 362121199403065615 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市郑中设计股份有限公司 单位编号: 154590 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	154590	5900.0	595.0	512.0	1	6475	525.76	129.5	1	6475	52.53	5900	12.97	5900	51.2	7.8
2024	02	154590	5900.0	595.0	512.0	1	6475	525.76	129.5	1	6475	52.53	5900	12.97	5900	51.2	7.8
2024	03	154590	5900.0	595.0	512.0	1	6475	525.76	129.5	1	6475	52.53	5900	25.74	5900	51.2	7.8
2024	04	154590	5900.0	595.0	512.0	1	6475	525.76	129.5	1	6475	52.53	5900	25.74	5900	51.2	7.8
2024	05	154590	5900.0	595.0	512.0	1	6475	525.76	129.5	1	6475	52.53	5900	25.74	5900	51.2	7.8
2024	06	154590	5900.0	595.0	512.0	1	6475	525.76	129.5	1	6475	52.53	5900	25.74	5900	51.2	7.8
2024	07	154590	5900.0	595.0	512.0	1	6475	525.76	129.5	1	6475	52.53	5900	25.74	5900	51.2	7.8
2024	08	154590	5900.0	595.0	512.0	1	6475	525.76	129.5	1	6475	52.53	5900	25.74	5900	51.2	7.8
2024	09	154590	5900.0	595.0	512.0	1	6475	525.76	129.5	1	6475	52.53	5900	25.74	5900	51.2	7.8
2024	10	154590	5900.0	595.0	512.0	1	6475	525.76	129.5	1	6475	52.53	5900	25.74	5900	51.2	7.8
2024	11	154590	5900.0	595.0	512.0	1	6475	525.76	129.5	1	6475	52.53	5900	25.74	5900	51.2	7.8
合计			6747.0	6422.0			5561.26	1424.5			556.13						36.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查询部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/> 输入下列验证码 (33916256b3549536) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “3”为基本医疗保险三档, “4”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “5”为少儿/大学生医保(医疗保险一档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 154590 单位名称: 深圳市郑中设计股份有限公司



项目经理/高级方案设计师-钟华钦

姓名 钟华钦
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 8 月 16 日
住址 广东省海丰县黄羌镇黄羌社区居民委员会坑三村400号外居
公民身份号码 441520198708161810



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 海丰县公安局
有效期限 2014.09.22-2034.09.22



中国电子深圳湾总部基地建设-中国电子总部自用办公区域精装修概念及方案设计投标文件使用

普通高等学校

毕业证书



学生 钟华钦 性别男，一九八七年八月十六日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 美术学院 艺术设计 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 华南师范大学 校(院)长: 刘鸣

证书编号: 105741201105002102 二〇一一年七月一日

http://www.chsi.com.cn 广东省教育委员会制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟华秋

社保账号：E29821917

身份证号码：441821198706161810

页码：1

参保单位名称：深圳市郑中设计股份有限公司

单位编号：154590

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	154590	2900.0	595.0	512.0	2	6475	97.15	52.58	1	6475	32.53	5900	12.87	5900	51.2	7.8
2024	02	154590	2900.0	595.0	512.0	2	6475	97.15	52.58	1	6475	32.53	5900	12.87	5900	51.2	7.8
2024	03	154590	2900.0	595.0	512.0	2	6475	97.15	52.58	1	6475	32.53	5900	12.87	5900	51.2	7.8
2024	04	154590	2900.0	595.0	512.0	2	6475	97.15	52.58	1	6475	32.53	5900	12.87	5900	51.2	7.8
2024	05	154590	2900.0	595.0	512.0	2	6475	97.15	52.58	1	6475	32.53	5900	12.87	5900	51.2	7.8
2024	06	154590	2900.0	595.0	512.0	2	6475	97.15	52.58	1	6475	32.53	5900	12.87	5900	51.2	7.8
2024	07	154590	2900.0	595.0	512.0	2	6475	97.15	52.58	1	6475	32.53	5900	12.87	5900	51.2	7.8
2024	08	154590	2900.0	595.0	512.0	2	6475	97.15	52.58	1	6475	32.53	5900	12.87	5900	51.2	7.8
2024	09	154590	2900.0	595.0	512.0	2	6475	97.15	52.58	1	6475	32.53	5900	12.87	5900	51.2	7.8
2024	10	154590	2900.0	595.0	512.0	2	6475	97.15	52.58	1	6475	32.53	5900	12.87	5900	51.2	7.8
2024	11	154590	2900.0	595.0	512.0	2	6475	97.15	52.58	1	6475	32.53	5900	12.87	5900	51.2	7.8
合计			33900.0	6945.0	5120.0		71235.0	10701.5	5783.8		71235.0	35886.5	64800.0	14561.1	64800.0	5120.0	86.4

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。请相关部门提供网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入身份证号（3391623461214b1d7）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：154590
单位名称：深圳市郑中设计股份有限公司



高级方案设计师-苏醒强

姓名 苏醒强
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 9 月 19 日
住址 广东省佛山市南海区九江镇南方金星村五星一队 224号
公民身份号码 440682198809192154

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 佛山市公安局南海分局
有效期限 2015.03.23 - 2035.03.23

仅限中国电子总部基地建设-中国电子总部自用办公区
域精装修概念及方案设计投标文件使用



普通高等学校

毕业证书

学生 苏醒强 性别男，一九八八年九月十九日生，于一〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 艺术设计 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：五邑大学 校（院）长：张焜

证书编号：113491201105721121 二〇一一年六月二十四日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



高级方案设计师-梁波

姓名 梁波
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 4 月 9 日
住址 广东省深圳市福田区深南中路新城大厦西座501
公民身份号码 410482198904090053

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2019.08.14-2039.08.14



普通高等学校

毕业证书

学生 梁波 性别男 1989 年 04 月 09 日生，于 2008 年 9 月至 2012 年 7 月在本校 成都美术学院 艺术设计（环境艺术设计）专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：四川音乐学院 校（院）长： 

证书编号：106541201205001199 2012 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁波

社保电脑号：638869933

身份证号码：410482198904090053

页码：1

参保单位名称：深圳市郑中设计股份有限公司

单位编号：154590

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	154590	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	12.87	3900	31.2	7.8
2024	02	154590	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	12.87	3900	31.2	7.8
2024	03	154590	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	25.74	3900	31.2	7.8
2024	04	154590	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	25.74	3900	31.2	7.8
2024	05	154590	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	25.74	3900	31.2	7.8
2024	06	154590	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	25.74	3900	31.2	7.8
2024	07	154590	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	25.74	3900	31.2	7.8
2024	08	154590	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	25.74	3900	31.2	7.8
2024	09	154590	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	25.74	3900	31.2	7.8
2024	10	154590	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	25.74	3900	31.2	7.8
2024	11	154590	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	25.74	3900	31.2	7.8
合计				3432.0			3561.25	1424.5			356.18						85.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。参保人可通过登录 [网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/](https://sipub.sz.gov.cn/vp/)，输入下列信息（身份证号、姓名、单位编号）核查，验证真伪有效期一个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“s”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：154590
单位名称：深圳市郑中设计股份有限公司



广东省职称证书

姓名：沈铭劼

身份证号：440801199409260012



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年6月6日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：240300319501

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





仅限中国电子深圳湾总部基地建设-中国电子总部自用办公区
域精装修概念及方案设计投标文件使用



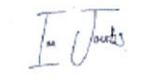
This is to certify that

MINGJIE SHEN

has this day been admitted by the Council to the degree of

MASTER OF DESIGN


Chancellor


President
and Vice-Chancellor


Deputy Vice-Chancellor
Academic

By authority of the Council, the Seal of
the University is herewith affixed this
thirtieth day of January 2019



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈铭劼

社保电脑号：801347804

身份证号码：440801199409260012

页码：1

参保单位名称：深圳市郑中设计股份有限公司

单位编号：154590

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	154590	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3210	10.59	3210	25.68	6.42
2024	02	154590	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3210	10.59	3210	25.68	6.42
2024	03	154590	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3210	21.19	3210	25.68	6.42
2024	04	154590	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3210	21.19	3210	25.68	6.42
2024	05	154590	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3210	21.19	3210	25.68	6.42
2024	06	154590	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3210	21.19	3210	25.68	6.42
2024	07	154590	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3210	21.19	3210	25.68	6.42
2024	08	154590	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3210	21.19	3210	25.68	6.42
2024	09	154590	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3210	21.19	3210	25.68	6.42
2024	10	154590	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3210	21.19	3210	25.68	6.42
2024	11	154590	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3210	21.19	3210	25.68	6.42
合计			6094.79	3100.24			3561.25	1424.5			356.18					282.48	70.62

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b354ebfj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 154590 单位名称 深圳市郑中设计股份有限公司



高级方案设计师-袁宇豪

姓名 袁宇豪

性别 男 民族 汉

出生 1989年10月26日

住址 广东省深圳市龙岗区龙飞大道98号颐安都会中央花园1区3栋D单元24C房

公民身份号码 441621198910263218



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2020.08.21-2040.08.21



中国电子深圳湾总部基地建设-中国电子总部自用办公区域精装修概念及方案设计投标文件使用

普通高等学校

毕业证书



学生 袁宇豪 性别 男，一九八九年十月二十六日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 艺术设计(展示艺术设计) 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州美术学院

校(院)长：[Signature]



证书编号：105861201205000516

二〇一二年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 袁宇豪 社保电脑号: 804036633 身份证号码: 441621198910263218 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市郑中设计股份有限公司 单位编号: 154590 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	154590	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	12.87	3900	31.2	7.8
2024	02	154590	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	12.87	3900	31.2	7.8
2024	03	154590	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	25.74	3900	31.2	7.8
2024	04	154590	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	25.74	3900	31.2	7.8
2024	05	154590	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	25.74	3900	31.2	7.8
2024	06	154590	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	25.74	3900	31.2	7.8
2024	07	154590	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	25.74	3900	31.2	7.8
2024	08	154590	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	35.1	3900	31.2	7.8
2024	09	154590	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	35.1	3900	31.2	7.8
2024	10	154590	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	35.1	3900	31.2	7.8
2024	11	154590	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	35.1	3900	31.2	7.8
合计			6747.0	3432.0			3561.25	1424.5			356.18			304.9	343.2		85.8



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sjpub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33916256b355772e) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
- 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 154590 单位名称: 深圳市郑中设计股份有限公司

仅限中国电子深圳湾总部基地建设-中国电子总
 域精装修概念及方案设计投标文件使用



高级方案设计师-张雅暄

姓名 张雅暄
性别 女 民族 汉
出生 1998 年 2 月 15 日
住址 浙江省瑞安市莘塍街道一
新路 167 号
公民身份号码 330381199802152228



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 瑞安市公安局
有效期限 2024.07.30-2044.07.30



中国电子深圳湾总部基地建设-中国电子总部自用办公区
域精装修概念及方案设计投标文件使用

普通高等学校

毕业证书



学生 张雅暄 性别女，一九九八年二月十五日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年六月在本校 环境设计 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 武汉华夏理工学院 校(院)长: 郭彪

证书编号: 136661202005896177 二〇二〇年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：曾淑茹

身份证号：445222199508212466



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰设计

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年6月6日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会



证书编号：240300619536

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓名 曾淑茹
 性别 女 民族 汉
 出生 1995年8月21日
 住址 广东省深圳市龙岗区布沙路大芬艺术大厦2403房
 公民身份号码 445222199508212466



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
 有效期限 2019.09.16-2029.09.16



普通高等学校

毕业证书

学生 曾淑茹 性别女，一九九五年八月二十一日生，于二〇一六年八月至二〇一九年六月在本校 环境艺术设计 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华立科技职业学院 校（院）长：刘 庄

证书编号：139281201906004006 二〇一九年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制




高级方案设计师-刘武

姓名 刘武
性别 男 民族 汉
出生 1990年12月15日
住址 湖南省邵阳县河伯乡易仕村2组27号



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 邵阳县公安局

有效期限 2008.07.09-2018.07.09

公民身份号码

430523199012153155

仅限中国电子深圳湾总部基地建设-中国电子总部自用办公区
域精装修概念及方案设计投标文件使用



毕业证书



学生 刘武 性别 男，一九九〇年十二月十五日生，于二〇一七
年三月至二〇一九年七月在本校 建筑工程技术
专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。



校 名：西北工业大学

校(院)长：汪劲松

证书编号：106997201906707515

二〇一九年 七月 十二日

物料设计师-赖婧

姓名 赖婧
性别 女 民族 汉
出生 1994年3月25日
住址 广东省深圳市龙华区龙华
华清大道200号花半里清
湖花园3栋2H
公民身份号码 441421199403252745



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2021.02.09-2041.02.09

仅限中国电子深圳湾总部基地建设-中国电子总部自用办公区
域精装修概念及方案设计投标文件使用

普通高等学校

毕业证书

学生 赖婧 性别女, 一九九四年三月二十五日生于广东省深圳市
九月至二〇一六年六月在本校 装饰艺术设计(室内设计) 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业

校名:  校(院)长: 

证书编号: 127491201606003349 二〇一六年六月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赖婧

社保电脑号: 645545819

身份证号码: 441421199403252745

页码: 1

参保单位名称: 深圳市郑中设计股份有限公司

单位编号: 154590

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	154590	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3210	10.59	3210	25.68	6.42
2024	02	154590	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3210	10.59	3210	25.68	6.42
2024	03	154590	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3210	21.19	3210	25.68	6.42
2024	04	154590	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3210	21.19	3210	25.68	6.42
2024	05	154590	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3210	21.19	3210	25.68	6.42
2024	06	154590	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3210	21.19	3210	25.68	6.42
2024	07	154590	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3210	21.19	3210	25.68	6.42
2024	08	154590	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3210	21.19	3210	25.68	6.42
2024	09	154590	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3210	21.19	3210	25.68	6.42
2024	10	154590	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3210	21.19	3210	25.68	6.42
2024	11	154590	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3210	21.19	3210	25.68	6.42
合计			6094.79	3100.24			3561.25	1424.5			336.18				250.59	282.48	70.62



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/>, 输入身份证号(33916256b355beci) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育津贴。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “3”为基本医疗保险三档, “4”为基本医疗保险四档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 154590 单位名称 深圳市郑中设计股份有限公司



物料设计师-李路瑶

姓名 李路瑶
性别 女 民族 汉
出生 1998年5月22日
住址 广东省高州市云潭镇平垌
铺垌村37号
公民身份号码 440981199805221725



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 高州市公安局
有效期限 2018.06.06-2028.06.06

普通高等学校
毕业证书



学生 李路瑶 性别 女，
一九九八年五月二十二日生，于二〇一五年
九月至二〇一八年一月在本校
网络教育 艺术设计 专业
高中起点专 科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长： 凯杨印宗
校 名： 华中师范大学

二〇一八年一月三十一日

证书编号：105117201806017463

网址：Http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李路瑶 社保电脑号：500171202 身份证号码：440981199805221725 页码：1
参保单位名称：深圳市郑中设计股份有限公司 单位编号：154590 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	154590	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	8.91	2700	21.6	5.4
2024	02	154590	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	8.91	2700	21.6	5.4
2024	03	154590	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
2024	04	154590	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
2024	05	154590	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
2024	06	154590	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
2024	07	154590	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
2024	08	154590	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
2024	09	154590	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
2024	10	154590	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
2024	11	154590	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
合计				5707.26	3100.24		1068.43	356.18		356.18		210.6	137.6		59.4		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b355d3a3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“s”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实际金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 154590 单位名称 深圳市郑中设计股份有限公司



软装专业负责人-杜培



照片

杜培 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

仅限中国电子深圳湾总部基地建设-中国电子总公司自用办公区
域精装修概念及方案设计投标文件使用



粤中取证字第 1803003014541号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日



姓名 杜培
 性别 男 民族 汉
 出生 1978年11月21日
 住址 广东省深圳市福田区滨河大道9038号嘉洲华苑3栋26C
 公民身份号码 410503197811211018



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2019.05.29-2039.05.29



仅限中国电子深圳湾总部基地建设-中国电子总部自用办公区
 域精装修概念及方案设计投标文件使用



普通高等学校
毕业证书

学生 杜培 性别 男
 一九七八年十一月二十一日生，于一九九七年九月至二〇〇一年六月在本校艺术设计(室内设计)专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 章怀望
 校 名: 桂林学院
 二〇〇一年六月二十五日
 学校编号: 10538120010500429



中华人民共和国教育部监制
 No. 01368920

软装设计师-潘锦珠

广东省职称证书

姓名：潘锦珠

身份证号：440583198707203546



职称名称：助理工艺美术师

专业：室内设计

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月20日

评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006111252

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 潘锦珠
 性别 女 民族 汉
 出生 1987年7月20日
 住址 广东省汕头市澄海区莲华镇碧砂村学校路1B巷5号
 公民身份号码 440523198707203546



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 汕头市公安局澄海分局
 有效期限 2016.01.26-2036.01.26

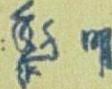
中国电子深圳湾总部基地建设-中国电子总部自用办公区域精装修概念及方案设计投标文件使用



普通高等学校
毕业证书



学生 潘锦珠 性别女，一九八七年七月二十日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 艺术设计(染织艺术设计) 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广州美术学院 校(院)长: 

证书编号: 105861201105001017 二〇一一年七月一日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘锦珠

社保电脑号：641317290

身份证号码：440583198707203546

页码：1

参保单位名称：深圳市郑中设计股份有限公司

单位编号：154590

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	154590	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	8.91	2700	21.6	5.4
2024	02	154590	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	8.91	2700	21.6	5.4
2024	03	154590	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
2024	04	154590	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
2024	05	154590	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
2024	06	154590	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
2024	07	154590	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
2024	08	154590	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
2024	09	154590	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
2024	10	154590	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
2024	11	154590	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
合计			5707.26	3100.24			1068.43	356.18			356.18				210.6	257.6	59.4

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/> 输入下列验证码（ 33916256b355ec2w ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“4”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“5”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按特定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：154590
单位名称：深圳市郑中设计股份有限公司



机电专业负责人-李剑光



李剑光 于二〇一五年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第九
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工
高级工程师
资格。特发此证



仅限中国电子深圳湾总部基地建设-中国电子总部自用办公区
域精装修概念及方案设计投标文件使用



粤高职业字第 1600101106285 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一六年三月三十日



姓名 李剑光
 性别 男 民族 汉
 出生 1979 年 8 月 9 日
 住址 广东省深圳市福田区滨河大道汇港名苑北区2座1206房
 公民身份号码 44092419790809569X



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2013.11.08-2033.11.08



仅限中国电子深圳湾总部基地建设-中国电子总部自用办公区
 域精装修概念及方案设计投标文件使用



普通高等学校
毕业证书



学生 李剑光 性别 男，
 一九七九年八月九日生，于二〇〇二年
 九月至二〇〇四年六月在本校
 工商管理 专业
 四年制本科学习，修完教学计划规定
 的全部课程，成绩合格，准予毕业。
 (专科起点，本科插班)

校(院)长: 

校 名: 广东工业大学
 二〇〇四年六月三十日

学校编号: 118451200405001710

中华人民共和国教育部监制
 No. 03189508



灯光专业负责人-吴剑文

广东省职称证书

姓名：吴剑文

身份证号：362430198612211731



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001066480

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 吴剑文
 性别 男 民族 汉
 出生 1986 年 12 月 21 日
 住址 广东省深圳市福田区深南
 中路新城大厦西座501
 公民身份号码 362430198612211731



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2019.03.25-2039.03.25

仅限中国电子深圳湾总部基地建设-中国电子总部自用办公区域精装修概念及方案设计投标文件使用



普通高等学校

毕业证书



学生 吴剑文 性别 男，一九八六年十二月二十一日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 自动化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学

校(院)长：叶仁莉

证书编号：10407300805002272

二〇〇八年七月一日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴剑文 社保电话号: 627769380 身份证号码: 362430198612211731 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市郑中设计股份有限公司 单位编号: 154590 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	154590	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3210	10.59	3210	25.68	6.42
2024	02	154590	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3210	10.59	3210	25.68	6.42
2024	03	154590	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3210	21.19	3210	25.68	6.42
2024	04	154590	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3210	21.19	3210	25.68	6.42
2024	05	154590	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3210	21.19	3210	25.68	6.42
2024	06	154590	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3210	21.19	3210	25.68	6.42
2024	07	154590	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3210	21.19	3210	25.68	6.42
2024	08	154590	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3210	21.19	3210	25.68	6.42
2024	09	154590	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3210	21.19	3210	25.68	6.42
2024	10	154590	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3210	21.19	3210	25.68	6.42
2024	11	154590	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3210	21.19	3210	25.68	6.42
合计			6094.79	3100.24			3561.25	1424.5			356.18		250.99	282.48		70.62	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vf/>输入下列验证码（33916256b3569e06）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为灵活就业。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 154590 深圳市郑中设计股份有限公司



标识标牌专业负责人-尚书

姓名 尚书
性别 男 民族 汉
出生 1991年8月3日
住址 上海市黄浦区汝南街72号102室
公民身份号码 22010419910803381X

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 上海市公安局黄浦分局
有效期限 2023.05.14-2043.05.14

仅限中国电子总部基地建设-中国电子总部自用办公区
域精装修概念及方案设计投标文件使用



 **教育部留学服务中心**
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

编号: 120210184347

尚书, 男, 中国国籍, 出生于1991年8月3日。
尚书在美国罗德岛设计学院(Rhode Island School of Design)学习, 于2018年6月获得该校授予的**建筑学**硕士学位, 专业领域为**建筑学**。
经核查, 罗德岛设计学院系美国正规高等学校。
尚书所获建筑学硕士学位表明其具有相应的学历。


教育部留学服务中心
专用章
二〇二一年七月十三日

注:
1、本认证书系根据《国(境)外学历学位认证评估办法》出具。
2、本认证书中的个人信息系从申请者提供的个人有效身份证件中提取。
3、由于各国(地区)教育制度的差异, 认证书上对申请者专业领域的表述有可能与我国《学位授予和人才培养学科目录》及《普通高等学校本科专业目录》存在差异。



020210184347
EDU-CHINA-MS-CH

020210184347
EDU-CHINA-MS-CH

020210184347
EDU-CHINA-MS-CH

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尚书

社保电脑号：815280604

身份证号码：22010419910803381X

页码：1

参保单位名称：深圳市郑中设计股份有限公司

单位编号：154590

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	154590	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.15	32.38	1	6475	32.38	3900	25.74	3900	31.2	7.8
2024	06	154590	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.15	32.38	1	6475	32.38	3900	25.74	3900	31.2	7.8
2024	07	154590	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.15	32.38	1	6475	32.38	3900	25.74	3900	31.2	7.8
2024	08	154590	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.15	32.38	1	6475	32.38	3900	25.74	3900	31.2	7.8
2024	09	154590	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.15	32.38	1	6475	32.38	3900	25.74	3900	31.2	7.8
2024	10	154590	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.15	32.38	1	6475	32.38	3900	25.74	3900	31.2	7.8
2024	11	154590	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.15	32.38	1	6475	32.38	3900	25.74	3900	31.2	7.8
合计			4095.0	2184.0			679.91	226.66			226.66		226.98		218.4	54.6	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b356b4ap ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴，空行为漏缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：154590
单位名称：深圳市郑中设计股份有限公司



BIM负责人-郑开峰

广东省职称证书

姓名：郑开峰

身份证号：42282319921003273X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083284

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



专业名称: 建筑工程
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2018. 4. 1
Approval Date

批准单位: 恩施州职改办
Approved by

姓名: 郑开峰
Full Name

身份证号: 422823199210032710
ID No.

管理号: QFps2018301796
Administration No.

发证日期: 2018. 4. 17
Issue Date

批准文号: 恩施州职改办(2018)15号
Approval No.

评审组织: 恩施州工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization



姓名 郑开峰
 性别 男 民族 土家
 出生 1992年10月3日
 住址 湖北省巴东县野三关镇招风台村五组13号
 公民身份号码 42282319921003273X



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 巴东县公安局
 有效期限 2013.07.19-2023.07.19

仅限中国电子深圳湾总部基地建设-中国电子总部自用办公区域精装修概念及方案设计投标文件使用



高等教育自学考试
 毕业证书



姓名: 郑开峰
 身份证号: 42282319921003273X
 证书编号: 65420142122117202

参加 建筑经济管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会
 2015年12月30日

高等院校
 2015年12月30日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑开峰 社保电脑号: 642477201 身份证号码: 42282319921003273X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市郑中设计股份有限公司 单位编号: 154590 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	154590	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.15	32.38	1	6475	32.38	2700	8.91	2700	21.6	5.4
2024	02	154590	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.15	32.38	1	6475	32.38	2700	8.91	2700	21.6	5.4
2024	03	154590	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.15	32.38	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
2024	04	154590	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.15	32.38	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
2024	05	154590	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.15	32.38	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
2024	06	154590	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.15	32.38	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
2024	07	154590	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.15	32.38	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
2024	08	154590	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.15	32.38	1	6475	32.38	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2024	09	154590	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.15	32.38	1	6475	32.38	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2024	10	154590	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.15	32.38	1	6475	32.38	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2024	11	154590	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.15	32.38	1	6475	32.38	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计			5707.26	3100.24			1068.43	356.18			356.18		210.6	237.6		59.4	



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的说明,向相关部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/> (输入身份证号33916256b356de7b) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 154590
 单位名称: 深圳市郑中设计股份有限公司



资信标格式 6：投标人近 5 年获奖情况一览表

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	项目名称	项目类型	奖项名称	颁发单位	获奖时间
1	前海嘉里商务中心	办公	中国建筑工程装饰	中国建筑装饰协会	2022 年
2	北京龙湖总部办公楼	办公	第十二届中国国际空间设计大赛(2021年度中国建筑装饰设计奖) 办公空间工程类金奖	中国建筑装饰协会	2022 年
3	长沙 W 酒店	酒店	第十二届中国国际空间设计大赛(2021年度中国建筑装饰设计奖) 酒店工程空间类金奖	中国建筑装饰协会	2022 年
4	深圳大梅沙京基洲际行政俱乐部	酒店	第十一届中国国际空间设计大赛(2020年度中国建筑装饰设计奖) 酒店工程空间类金奖	中国建筑装饰协会	2021 年
5	前海华润大厦	办公	第十届中国国际空间设计大赛(2019年度中国建筑装饰设计奖) 办公空间工程类金奖	中国建筑装饰协会	2020 年

注：后附相关证明材料。

1. 前海嘉里商务中心获奖证书



2. 北京龙湖总部办公楼获奖证书



3. 长沙 W 酒店获奖证书



4.深圳大梅沙京基洲际行政俱乐部获奖证书



5.前海华润大厦获奖证书

 <p>第十届中国国际空间设计大赛 (2019年度中国建筑装饰设计奖)</p> <p>THE 10TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION (CHINA BUILDING DECORATION DESIGN AWARD)</p> <h1>获奖证书</h1> <p>CERTIFICATE OF AWARD</p> <p>证书编号: 2020BGCC14501</p> <p>二零二零年九月</p>	<p>设计单位 DESIGN ORGANIZATION 深圳市郑中设计股份有限公司</p> <p>设计作品 DESIGN WORK 前海华润大厦</p> <p>所获奖项 AWARD 办公空间工程类 金奖</p> <p>设计师 DESIGNER 主创设计师: 宋伟 辅助设计师: 林鑫</p>   
--	--