

标段编号： 2311-440307-04-05-306859001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 吉华街道伯公坳吉华路充电站东北侧边坡等4处地质灾害
和危险边坡治理工程（一标段）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市隆金达实业有限公司

日期： 2024年12月09日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章第十二条附件1”格式要求提供） 2、投标人出具近3年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章第十二条附件2”格式要求提供）
2	企业近5年同类工程业绩	企业近5年（从截标之日起倒算）同类工程业绩（不超过5项，并提供目录，超过部分按提供资料前5项计取）。 1、证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。2、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、合同签订时间等内容。（按“第三章第十二条附件3”格式要求提供）
3	近3年履约评价	投标人提供近3年（从截标之日起倒算）工程类项目履约情况：（不超过3项，若超过3项，招标人仅对前3项履约进行复核及统计）。 证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计1项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按“第三章第十二条附件4”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本信息

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市隆金达实业有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	914403002792799337	企业类型	民营
注册资金（万元）	30090 万元	法定代表人及联系方式	陈晓杰、0755-83548083
成立时间	1996 年 10 月 15 日	企业总人数	95 人
主项资质	市政公用工程施工总承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑工程施工总承包贰级、城市及道路照明工程专业承包贰级、机电工程施工总承包壹级、地基基础工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包壹级		
企业股东信息（主要）	郑惠贤	出资比例（%）	占比 2.86%
	陈晓豪		占比 39.99%
	陈晓杰		占比 39.38%
	陈武壮		占比 17.77%



统一社会信用代码
914403002792799337

营业执照



(副本)

名称 深圳市隆金达实业有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 陈晓杰

成立日期 1996年10月15日

住所 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1207

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年08月18日



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市隆金达实业有限公司

详细地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1207

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403002792799337

法定代表人: 陈晓杰

注册资本: 30090万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144121940

有效期: 2028年12月28日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级;
机电工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244011506

企业名称: 深圳市隆金达实业有限公司

统一社会信用代码: 914403002792799337

法定代表人: 陈晓杰

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1207

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344027647

企业名称: 深圳市隆金达实业有限公司

统一社会信用代码: 914403002792799337

法定代表人: 陈晓杰

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1207

有效期至: 至 2028年12月27日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月27日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市隆金达实业有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403002792799337
注册号:	440301104873329
商事主体名称:	深圳市隆金达实业有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1207
法定代表人:	陈晓杰
认缴注册资本(万元):	30090
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1996-10-15
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-08-18
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市隆金达实业有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
郑惠贤	860	自然人	自然人股东
陈晓豪	12033	自然人	自然人股东
陈晓杰	11850	自然人	自然人股东
陈武壮	5347	自然人	自然人股东

《无行贿犯罪记录承诺书》

附件 2:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区吉华街道办事处:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我司:(深圳市隆金达实业有限公司, 914403002792799337),法定代表人:(陈晓杰, 440307199009220012),均无行贿犯罪记录。

若贵方查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(盖章):深圳市隆金达实业有限公司

法定代表人(签署):

A red circular stamp of Shenzhen Longjinda Industrial Co., Ltd. is positioned over the signature line. The stamp contains the company name in Chinese and English, and a star in the center. To the right of the stamp, the name '陈晓杰' is written in black ink with a stylized signature.

2、企业近 5 年同类工程业绩

附件 3：企业近 5 年同类工程业绩

企业近 5 年同类工程业绩

- 1、工程名称：西乡街道汇智研发中心西侧边坡治理项目工程，合同价：615.91 万元，竣工验收时间：2024.05.24；
- 2、工程名称：简豪路市政工程，合同价：866.61 万元，竣工验收时间：2021.06.22；
- 3、工程名称：布吉街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程（第一标段），合同价：1355.87 万元，竣工验收时间：2023.08.22。
- 4、工程名称：富业路北段（龙深路-坪西路），合同价：1617.68 万元，竣工验收时间：2023.12.29；
- 5、工程名称：坂田街道重点区域交通安全综合整治工程，合同价：2130.78 万元，竣工验收时间：2021.12.24；

（注：若为在建工程填写合同签订时间，已竣工的填写竣工验收时间）。

投标人：深圳市隆金达实业有限公司

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
 - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

2.1、西乡街道汇智研发中心西侧边坡治理项目工程

中标通知书

标段编号：2206-440306-04-05-829754001001

标段名称：西乡街道汇智研发中心西侧边坡治理项目工程

建设单位：深圳市汇鑫产业发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市隆金达实业有限公司

中标价：615.912633万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：肖剑



本工程于 2022-09-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-10-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-26



查验码: 8703382419085573

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号：2206-440306-04-05-829754001

合同编号：汇鑫司-2022-JG-005

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：西乡街道汇智研发中心西侧边坡治理项目

工程地点：深圳市宝安区西乡街道汇智研发中心西侧

发包人：深圳市汇鑫产业发展有限公司

承包人：深圳市隆金达实业有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市汇鑫产业发展有限公司

承包人(全称): 深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 西乡街道汇智研发中心西侧边坡治理项目

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道汇智研发中心西侧

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目是对铁仔山公园东侧临近在建的汇智研发中心侧的山体边坡进行整治,边坡长约 380 米,高度约 5 米。

资金来源: 财政投入__%; 国有资本 100%; 集体资本__%; 民营资本__%; 外商投资__%; 混合经济__%; 其他__%。

二、工程承包范围

承包范围: 1、对现状坡脚浆砌片石挡墙加固。2、同时对坡脚两处超出汇智研发中心项目基坑支护范围的消防车道登高面处增加永久性支护,对南侧临近拟建的通成路增加临时边坡支护。包括但不限于挖土石方修坡、挡土墙砌筑、锚喷、混凝土格构梁、支护桩、植草护坡、排水沟、排洪沟等,具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 380 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年11月10日 (实际开工日期以签发开工令日期为准);

计划竣工日期：2023年5月8日；

合同工期总日历天数180天。

招标工期总日历天数180天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰壹拾伍万玖仟壹佰贰拾陆元叁角叁分（¥ 6159126.33 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万零贰拾贰元柒角贰分（¥190022.72 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁拾肆万捌仟零柒拾陆元零伍分（¥348076.05 元）。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） （¥ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年10月28日；

订立地点：深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403003984422549

地址：深圳市宝安区西乡街道桃源社区

航城工业区宝华森国际中心 C 栋

411-412 室

邮政编码：

法定代表人：赵斌

委托代理人：0755-27818003

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳前进路支行

账号：41019700040020012

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403002792799337

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区

69 区洪浪化二路 30 号信义领御研发中

心 1 栋 1207

邮政编码：

法定代表人：陈晓杰

委托代理人：

电话：0755-83548083

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

账号：44250100008600000506

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：西乡街道汇智研发中心西侧边坡治理项
目工程

验收日期：2024.5.24

建设单位（盖章）：深圳市汇鑫产业发展有限公司





填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张磊
副组长	丁建楠
组员	肖剑、林国威、薛祥、周建民、何辉祥、齐进

2 专业组

专业组	组长	组员
边坡治理工程	丁建楠	林国威、薛祥、何辉祥
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	齐进	肖剑、周建民

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：西乡街道汇智研发中心西侧边坡治理项目工程/边坡治理工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
锚杆挡墙	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
重力式挡墙	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
桩板挡墙	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

一、展
 二、看
 三、听
 四、问
 五、查
 六、议
 七、评
 八、定
 九、办
 十、结
 073
 一、展
 二、看
 三、听
 四、问
 五、查
 六、议
 七、评
 八、定
 九、办
 十、结

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张磊	深圳市汇鑫产业发展有限公司	项目负责人	工程师	张磊
2	周建南	深圳市江鑫科技发展有限公司		工程师	周建南
3	薛辉	北京市勘察设计院有限公司	项目负责人	工程师	薛辉
4					
5	丁建楠	深圳市福田建设监理有限公司	项目总工	工程师	丁建楠
6	林国威	建材工程勘察设计院	项目负责人	工程师	林国威
7	何辉祥	深圳市大正勘测技术有限公司	项目负责人	工程师	何辉祥
8	高剑	深圳中盈信达实业股份有限公司	项目经理		高剑
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

2.2、简豪路市政工程

中标通知书

标段编号：2019-440307-48-01-102231001001

标段名称：简豪路市政工程

建设单位：深圳市龙岗区园山街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市隆金达实业有限公司

中标价：866.607419万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：王振立

本工程于 2020-04-08 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章) 雄郑印木

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章) 丁正和
日期：2020-04-28

查验码：4660353852763460 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

印花税已缴

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 简豪路市政工程

工程地点: 龙岗区园山街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区园山街道办事处

承 包 人: 深圳市隆金达实业有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区园山街道办事处

承包人(全称): 深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 简豪路市政工程

工程地点: 深圳市龙岗区园山街道辖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 总投资 1239.14 万元

资金来源: 财政投资 100%

二、工程承包范围

项目内容: 本工程位于园山街道简一村,道路东接龙腾路(简一路),西至沙河路,全长 279.21 米,道路等级为城市支路,红线宽 12 米,双向两车道,设计车速 20 公里/小时。主要工程内容包括:道路工程、交通工程、交通疏解工程、给排水工程、电气工程、10KV 电力迁改工程、新增水土保持工程及报价清单内容等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
■其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年5月20日; (实际开工日期以开工令或发包人的开工通知时间较早的为准)

计划竣工日期: 2020年10月17日;

合同工期总日历天数 150 天

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）捌佰陆拾陆万陆仟零柒拾肆元壹角玖分（¥：8666074.19元）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾万零壹仟零捌拾陆元捌角肆分（¥：301086.84元）

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）肆拾陆万元整（¥：460000元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年5月15日;

订立地点: 龙岗区园山街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份,建设行政主管部门保存 4 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：

地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

经办人：张茂

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：

地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

市政基础设施工程

建筑工程竣工验收报告

工程名称：简豪路市政工程

验收日期：2021年6月22日

建设单位：(章) 深圳市龙岗区园山街道办事处



一、工程概况

工程名称	简豪路市政工程	工程地点	深圳市龙岗区园山街道辖区
工程规模	全长：279.21m；红线宽12m	工程造价 (万元)	866.607419万元
结构类型	沥青市政道路	工程用途	/
施工许可证证 号	2019-440307-48-01-10223101	开工日期	2020年7月26日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监 督站	监督登记号	LG200120
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办事处		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有 限公司	资 质 证 号	B161012336-8/1
施工单位	深圳市隆金达实业有限公司		粤141131313854
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A144000289-6/3
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E144001983-4/2
分包单位	深圳市金硕电力安装有限公司		D344080197
施工图审查单 位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	张茂盛
副组长	罗忆新
组员	李让、朱辉、王庆华、陈武强、罗志明、陈晓填、林郁光、赵艳蓉、韦云兴

2、专业组

专业组	组 长	组 员
市政工程	张茂盛	罗忆新、李让、朱辉、王庆华、陈武强、罗志明、陈晓填、林郁光
桥梁工程	/	/
排水工程	张茂盛	罗忆新、李让、朱辉、王庆华、陈武强、罗志明、陈晓填、林郁光
给水工程	张茂盛	罗忆新、李让、朱辉、王庆华、陈武强、罗志明、陈晓填、林郁光
隧道工程	/	/
交通设施工程	张茂盛	罗忆新、李让、朱辉、王庆华、陈武强、罗志明、陈晓填、林郁光
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	张茂盛	罗忆新、李让、朱辉、王庆华、陈武强、罗志明、陈晓填、林郁光、赵艳蓉、韦云兴
燃气工程	/	/

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
市政道路工程	齐全	良好	符合要求	合格
桥梁工程	/	/	/	/
给排水工程	齐全	良好	符合要求	合格
隧道工程	/	/	/	/
电气工程	齐全	良好	符合要求	合格
防洪工程	/	/	/	/
燃气工程	/	/	/	/

四、竣工验收（专业）组成员签名

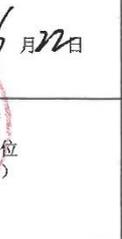
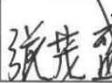
姓名	工作单位	职称	职务	签名
张光森	龙岗区园山街道办事处	工程师	项目负责人	张光森
李江水	深圳市大浩工程管理有限公司	工程师	总监	李江水
程翔	深圳市大浩工程管理有限公司	工程师	专监	程翔
袁艳光	深圳市鑫源电力工程有限公司	项目经理	项目经理	袁艳光
王文华	深圳市隆金达实业有限公司	项目经理	项目经理	王文华
林柳志	深圳市隆金达实业有限公司	工长	施工员	林柳志
陈伟信	深圳市隆金达实业有限公司	技术员	技术员	陈伟信
陈伟信	深圳市隆金达实业有限公司	工程师	质量主任	陈伟信
朱行	深圳华宇设计公司	工程师	项目总监	朱行
李江	中国有色金属地质研究所	工长	地基工长	李江
袁云兴	深圳市鑫源电力工程有限公司	工程师	材料员	袁云兴

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、勘察、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、勘察、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期: 2021 年 6 月 22 日

 <p>建设单位 (公章)</p>	 <p>监理单位 (公章)</p>	 <p>施工单位 (公章)</p>	 <p>勘察单位 (公章)</p>	 <p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人:</p> 	<p>项目总监:</p>  	<p>项目负责人:</p>  	<p>项目负责人:</p> 	<p>项目负责人:</p>  

2.3、布吉街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程（第一标段）

中标通知书

标段编号：2105-440307-04-01-148357002001

标段名称：布吉街道2021年道路交通安全隐患整治工程（第一标段）

建设单位：深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市隆金达实业有限公司

中标价：1355.871643万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：卢韩



本工程于 2021-12-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-02-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-02-24

查验码：2087177362647817

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

广东桦仁律师
已法律审核 审核人

副本

工程编号: 2105-440307-04-01-148357002001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程
(第一标段)

工程地点: 布吉街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人: 深圳市隆金达实业有限公司

2015 年版

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 04 月 01 日 (具体时间以开工令上时间为准);

计划竣工日期: 2022 年 08 月 28 日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰伍拾伍万捌仟柒佰壹拾陆元肆角叁分（¥13558716.43元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾陆万玖仟伍佰陆拾肆元零叁分（¥469564.03元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市隆金达实业有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

工人工资款支付专用账户号：44250100008600001905

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年2月25日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章，并送建设行政主管部门备案后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页为签署页, 无正文)

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
统一社会信用代码: _____
地址: _____
邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

合同备案情况:

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
统一社会信用代码: 914403002792799337
地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69
区洪浪北二路 30 号信义领御研发中
心 1 栋 1207
邮政编码: 518000
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: 0755-83548083
传真: 0755-83548087
电子信箱: _____
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
景苑支行
账号: 44250100008600000506

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 布吉街道2021年道路交通安全隐患整治工程
(第一标段)

验收日期: 2023年8月22日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区布吉街道办事处



一、工程概况

工程名称	布吉街道2021年道路交通安全隐患整治工程 (第一标段)	工程地点	深圳市龙岗区布吉街道
工程规模	布李路、长吉路、长盛路、新民路、新龙路5 条路的道路交通工程及安装工程	工程造价 (万元)	13558716.43万元
结构类型	/	工程用途	/
施工 许可证号	/	开工日期	2022年4月26日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		A244001326
施工单位	深圳市隆金达实业有限公司		D244011506
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		E244067898
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	杨凯
副 组 长	赵华达、李国晖、卢韩、李尘
组 员	陈武强

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	赵华达	陈武强

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕,完全达到设计的目的和意图,施工质量符合设计文件及国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求,资料齐全完整,工程质量等级验收评定为合格,已具备工程验收的条件,同意通过验收。

验收日期: 2023 年 8 月 22 日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人: 杨帆</p> <p>法人代表:</p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监: 胡明</p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人: 卢韩</p> <p>法人代表: 卢韩</p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人: 李强</p>
--	--------------------------------------	---	------------------------------------	---------------------------------------

2.4、富业路北段（龙深路-坪西路）

中标通知书

标段编号：2019-440307-48-01-107012001001

标段名称：富业路北段（龙深路-坪西路）

建设单位：深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市隆金达实业有限公司

中标价：1617.681602万元

中标工期：240天

项目经理(总监)：张长建

本工程于 2021-08-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2021-09-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



查验码：2741490917255154

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-06

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



PDJS2021-007-001

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

印花税已缴

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: _____ 富业路北段(龙深路-坪西路)

工程地点: _____ 坪地街道辖区

发包人: _____ 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人: _____ 深圳市隆金达实业有限公司

2015年版

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟陆佰壹拾柒万陆仟捌佰壹拾陆元零角贰分 (¥16176816.02元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 肆拾壹万叁仟零伍拾叁元捌角 (¥ 413053.8 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 壹佰伍拾贰万陆仟 (¥ 1526000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 9月 11日;

订立地点: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 柒 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：914403002792799337
地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区
69区信义领御研发中心1栋1207
邮政编码：518000
法定代表人：陈晓杰
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账号：4425 01000 08600 0005 06

范俊涛

(Handwritten signature)

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：富业路北段（ 龙深路 坪西路）

建设单位（公章）：深圳市龙岗区坪地街道办事处

竣工验收日期：2023年12月29日

发出日期：年 月 日

市政基础设施工程

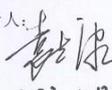
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	富业路北段（龙深路-坪西路）	工程地点	坪地街道辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	16176816.02
结构类型	市政工程	开工日期	2022年10月24日
施工许可证号	2019-440307-48-01-10701201	竣工日期	2023年12月29日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG210531
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处	总施工单位	深圳市隆金达实业有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	湘潭市规划建筑设计院有限责任公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站
			深圳市恒义建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2019-440307-48-01-10701201		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达使用功能部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2023年12月29日	(公章) 总监理工程师:   注册号44021767 有效期2023年12月29日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  注册号610030 有效期2023年12月29日
	分包单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日	

中华人民共和国住房和城乡建设部
 姓名: 李让
 注册号: 6101233-AY026
 有效期: 至2026年12月

2.5、坂田街道重点区域交通安全综合整治工程

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440307-48-01-014718001001

标段名称：坂田街道重点区域交通安全综合整治工程

建设单位：深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市隆金达实业有限公司

中标价：2130.781094万元

中标工期：240天

项目经理(总监)：肖志军

本工程于 2021-02-26 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2021-03-17

二维码：

查验码：1568816665833126

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称： 坂田街道重点区域交通安全综合整治工程

工程地点： 深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人： 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人： 深圳市隆金达实业有限公司

2021年3月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坂田街道重点区域交通安全综合整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田辖区

工程规模及特征: 本工程位于坂田街道,实施范围包括1号路(南顺路)、永甘路、永七街等19条道路。其中:

1. 1号路(南顺路): 本次整治范围为雅南路-环城南路,全长627m,总宽度6-16m。主要工程包括: 沥青混凝土路面翻新4311m²,局部道路拓宽320m²,人行道块料铺设943m²,自行车道铺设无色透明双丙聚氨酯2657m²,隔离护栏1091m。

2. 永甘路: 本次整治范围为雅园路-永香西路,全长650m,总宽度11.7-18m。主要工程包括: 原沥青混凝土路面翻新4062m²,原混凝土路面拆除重建1843m²,新建自行车道无色透明双丙聚氨酯1870m²,隔离护栏960m。

3. 永七路: 本次整治范围为永甘路-五和大道,全长220m,总宽度15m。主要工程包括: 人行道块料拆除重建365m²,新建自行车道无色透明双丙聚氨酯689m²,隔离护栏358m。

4. 长坑一街: 本次整治范围为布龙路-禾堂光街,全长180m,总宽度15m。主要工程包括: 新增标志牌5套,隔离护栏381m。

5. 坂富路: 本次整治范围为布龙路-发达路,全长400m,总宽度17.2-18.5m。主要工程包括: 局部拓宽沥青混凝土路面333m²,人行道块料拆除重建1526m²,隔离护栏625m,新建树池90座。

6. 长发路: 本次整治范围为五和大道-坂丰路,全长430m,总宽度8-12m。主要工程包括: 新增标志牌15套,隔离护栏668m。

7. 坂丰路: 本次整治范围为吉华路-长发路,全长420m,总宽度12.5-16.1m。主

要工程包括：无色透明双丙聚氨酯 1548 m²，隔离护栏 338m。

8. 百利路：本次整治范围为金银街-水斗坑西村，全长 506m，总宽度 5.5-15m。
主要工程包括：沥青混凝土路面翻新 1418 m²，人行道块料铺设 1041 m²，路灯迁移 3 套。

9. 田村电子厂门口：本次整治范围为坂雪岗大道至电子厂大门，主要工程包括：
拆除重建水泥混凝土路面 368 m²，无色透明双丙聚氨酯 187 m²，完善交通标线及护栏。

10. 发达路+杨宜路：本次整治范围为环城路-龙颈坳路，全长 468.3m，总宽度 19-20m。主要工程包括：新建自行车道无色透明双丙聚氨酯 281 m²，隔离护栏 156m，新建无障碍坡道 2 段共 67.14 米（两侧采用悬臂挡墙支护）。

11. 雪石路：本次整治范围为下雪物流园-环城东路，全长 219m，总宽度 11.5-12m。
主要工程包括：水泥混凝土路面拆除重建 2201 m²，拆除现状人行道 144 m²，新建无色透明双丙聚氨酯 988 m²，隔离护栏 389m。

12. 美竹巷：本次整治范围为雪浩路-中浩二路，全长 280m，总宽度 9.8-12.5m。
主要工程包括：水泥混凝土路面拆除重建 2212 m²，拆除现状人行道、新建无色透明双丙聚氨酯 1719 m²，新建标志牌 4 套，新建路灯 13 套。

13. 杨美地铁站周边道路：整治范围为杨美地铁站环城南路段西侧（布龙路以北），全长约 300m。主要工程包括：新建自行车道无色透明双丙聚氨酯 42 m²，隔离护栏 128m，新建无障碍坡道 17.5 米（两侧采用悬臂挡墙支护）。

14. 石背路：本次整治范围为石背路-龙颈坳路交叉口以北 150m 至 300m 处，全长 150m，总宽度 30m。主要工程包括：新增标志牌 5 套，隔离护栏 60m，新增爆闪灯 4 套。

15. 禾堂光街：本次整治范围为和南路-坂雪岗大道，全长 548m，总宽度 7.5-18.5m。
主要工程包括：拆除现状人行道、新建无色透明双丙聚氨酯 1719 m²，新建标志牌 4 套，新建路灯 13 套。

16. 仙人路：本次整治范围为下雪路-荷树路，全长 180m，总宽度 7.1-9m。主要工程内容包括：新增标志牌 5 套，隔离护栏 174m，新增路灯 8 套。

17. 新河街：本次整治范围为永香路-儒骏城立方路，全长 726m，总宽度 9.5-16m。
主要工程内容包括：人行道块料铺设 1342 m²，隔离护栏 695m。

18. 大同圩市场周边路：位于吉华路-五和大道交叉口东北侧，由一条主路和若干小路组成，总宽度 4-16m，总面积 6956 m²。主要工程内容包括：水泥混凝土路面拆除重建 6956 m²，无色透明双丙聚氨酯 54 m²，隔离护栏 16m。

19. 路北大道（雪象路）：本次整治范围为雪象小学-雪岗南路，全长 82m，总宽

度 10.5-14.7m。主要工程包括：水泥混凝土路面拆除重建 862 m²，人行道块料铺设 20 m²，无色透明双丙聚氨酯 189 m²，隔离护栏 147m。

本工程已按设计计入 PVC 围挡（膨胀螺栓固定）、铁马围挡。建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行，具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于：所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程：杨美地铁站周边路（环城南路）长：17.5 米；宽：2.4 米；高：2.34 米 发达路+杨宜路长：77.87 米；宽：3 米；高：2 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长：6970 米 宽：5.8-22 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米	
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程：雷石路 长：253.886 米 宽：2.55 米 高：1.5 米		<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 26 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期: 具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期: 开工令日期顺延 240 日历天。

合同工期总日历天数 240 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

币种: 人民币

1、合同价款(大写): 贰仟壹佰叁拾万柒仟捌佰壹拾元玖角肆分 (暂定价, 仅作为支付的计算依据, 最终以结算审核/审计审定价为准。(下浮率: 非招标类项目

下浮 5%，招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明施工措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。)(小写)：21307810.94 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的含单价工程量清单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

开户银行：_____

账号：_____

年 月 日

承包人：深圳市隆金达实业有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403002792799337

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区
69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中
心 1 栋 1207

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

账号：44250100008600000506

2021 年 03 月 28 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 坂田街道重点区域交通安全综合整治工程

验收日期： 2021年12月20日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区坂田街道办事处



一、工程概况

工程名称	坂田街道重点区域交通安全综合整治工程	工程地点	龙岗区坂田街道辖区
工程规模	1号路（南顺路）、永甘路、永七街等19条道路	工程造价（元）	21307810.94
结构类型	道路改造提升	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2021年4月30日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
	/		/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A144000289
	/		/
施工单位	深圳市隆金达实业有限公司		D144121940
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司		E244065974
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织项目管理、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	龙庆勇
副组长	李威
组员	李清、王松青、利文字、吕坤伦、李有为、肖志军、陈武强

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	龙庆勇	李威、王松青、吕坤伦、李有为、肖志军
交通设施工程	龙庆勇	李威、王松青、吕坤伦、李有为、肖志军
供电及照明工程	李威	利文字、李清、吕坤伦、李有为、肖志军
安装工程	李威	利文字、李清、吕坤伦、李有为、肖志军

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、项目管理、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	好	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	好	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	好	合格	合格
监控工程	/	/	/	/
安装工程	合格	好	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

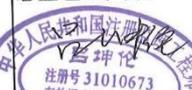
姓名	工作单位	职称	职务	签名
李杰	坂田街道			李杰
李有灿	华夏设计			李有灿
吕坤伦	万晟建设管理			吕坤伦
肖志军	深圳市隆金达实业有限公司	项目经理		肖志军
陈武强	深圳市隆金达实业有限公司	技术负责人		陈武强
李娟	坂田街道			李娟
王瑜	城建办			王瑜
朱舒	深圳平学			朱舒

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程经建设单位组织验收,各责任主体单位对本工程验收形成以下结论,施工单位已按合同要求完成全部施工内容,施工质量符合设计及规范要求,竣工图与现场实际情况相符,质量保证资料基本齐全,符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求,各参与单位同意《坂田街道重点区域交通安全综合整治工程》评定为“合格”,同意通过竣工验收。

验收日期:2021年12月24日

 <p>建设单位 (公章)</p>	 <p>设计单位 (公章)</p>	 <p>监理单位 (公章)</p>	 <p>施工单位 (公章)</p>
<p>项目负责人:</p>  <p>年月日</p>	<p>项目负责人:</p>  <p>年月日</p>	<p>总监理工程师:</p>  <p>年月日</p>	<p>项目负责人:</p>  <p>年月日</p>



3、近3年履约评价

附件4：企业近3年履约评价情况一览表

企业近3年履约评价情况一览表

投标人：深圳市隆金达实业有限公司

序号	工程名称	评价等级	评价时间	备注
1	富业路北段（龙深路-坪西路）	良好	2023.06.19	
2	坂田街道2020年城中村综合整治工程-水斗坑村	良好	2022.12.28	
3	布吉街道2021年道路交通安全隐患整治工程（第一标段）	良好	2023.11.10	

注：提供相关履约证明。

3.1、富业路北段（龙深路-坪西路）

附件 1:

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地街道办事处		评价期限	2023年12月22日至2023年5月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市深金达实业有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1207	
法定代表人	陈晓杰	电话	13600446672	项目负责人	朱勇芬 电话 0755-83548083
工程名称	富业路北段（龙深路-坪西路）		承包范围	具体详见施工图纸。	
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道辖区		工程合同价	1617.681602 万元	
合同开工日期	2021年12月30日	合同竣工日期	2022年8月26日	合同工期	(天)
实际开工日期	2022年10月24日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	89
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			8	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 监理单位（公章）：深圳市大兴工程管理有限公司 监理单位（签字）：陆小飞 注册号 44021767 有效期 2025.04.13 日期：2023年6月19日					
建设单位对承包商履约的总体评价： 建设单位（公章）： 日期：2023年6月19日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商（评价对象）签认或拒签说明					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

3.2、坂田街道 2020 年城中村综合整治工程-水斗坑村

附件 1:

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坂田街道办事处		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市隆金达实业有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1207	
法定代表人	陈晓杰	电话: 13600446672	项目负责人	马波	电话: 0755-83548083
工程名称	坂田街道 2020 年城中村综合整治工程——水斗坑村		承包范围	具体详见施工图纸	
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道辖区		工程合同价	2796.822575 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	86
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			31	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位 (公章): _____ 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 履约情况良好 建设单位 (公章): _____ 2022 年 12 月 28 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签名或拒签说明 _____ 年 月 日					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

3.3、布吉街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程（第一标段）

附件 1:

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉街道办事处		评价期限	2022 年 4 月 26 日至 2023 年 11 月 9 日	
承包商 (评价对象)	深圳市隆金达实业有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区 洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1207	
法定代表人	陈晓杰	电话	13600446672	项目负责人	卢韩 电话 18822892984
工程名称	布吉街道 2021 年道路交通安全隐患 整治工程（第一标段）		承包范围	具体详见施工图纸。	
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道辖区		工程合同价	13558716.43 元	
合同开工日期	2022 年 4 月 1 日	合同竣工日期	2022 年 8 月 28 日	合同 工期	150 (天)
实际开工日期	2022 年 4 月 26 日	实际竣工日期	2023 年 8 月 22 日	实际 工期	483 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	88
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			33	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			 监理单位 (公章):  2023 年 11 月 10 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:			建设单位 (公章):  2023 年 11 月 10 日 良好 杨凯		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			卢韩 2023 年 11 月 10 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				