

标段编号：2311-440307-04-05-306859001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：吉华街道伯公坳吉华路充电站东北侧边坡等4处地质灾害
和危险边坡治理工程（一标段）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市品尚工程有限公司

日期：2024年12月06日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章 第十二条附件 1”格式要求提供） 2、投标人出具近 3 年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章 第十二条附件 2”格式要求提供）
2	企业近 5 年同类工程业绩	企业近 5 年（从截标之日起倒算）同类工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。1、证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。2、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、合同签订时间等内容。（按“第三章 第十二条附件 3”格式要求提供）
3	近 3 年履约评价	投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）工程类项目履约情况：（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按“第三章 第十二条附件 4”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本信息

1.1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章 第十二条附件 1”格式要求提供）

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市品尚工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	914403005840564297	企业类型	民营
注册资金（万元）	3035 万元	法定代表人及联系方式	曾国柱 0755-28939866
成立时间	2011-10-18	企业总人数	136 人
主项资质	地基基础工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级 机电工程施工总承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级 环保工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级		
企业股东信息（主要）	曾国柱 151.75 万元	出资比例（%）	5
	深圳市怡润宏实业有限公司 2883.25 万元		95



统一社会信用代码
914403005840564297

营业执照

(副本)



名称 深圳市品尚工程有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2011年10月18日

法定代表人 曾国柱

住所 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5
栋B座901、902、903

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244232428

企业名称: 深圳市品尚工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005840564297

法定代表人: 曾国柱

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、903

有效期: 至 2028年12月28日

资质等级: 地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月08日



建筑业企业资质证书

证书编号: DL34404196

企业名称: 深圳市品尚工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005840564297

法定代表人: 曾国柱

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、903

有效期: 至 2027年01月12日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期: 2022年01月12日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344089767

企业名称: 深圳市品尚工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005840564297

法定代表人: 曾国柱

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、903

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月08日



统一社会信用代码：914403005840564297

安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2023]011313



企业名称：深圳市品尚工程有限公司

法定代表人：曾国柱

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、903

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年07月14日 至 2026年07月14日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市品尚工程有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码：914403005840564297

注册号：

法定代表人：曾国柱

登记机关：深圳市市场监督管理局龙岗监管局

成立日期：2011年10月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：914403005840564297

注册号：

类型：有限责任公司

注册资本：3035.000000万人民币

登记机关：深圳市市场监督管理局龙岗监管局

住所：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、903

经营范围：装饰装修工程设计、施工、项目管理和相关技术咨询；园林绿化工程的设计、施工和养护；苗木、花卉、草坪的购销；劳务承包；勘察测量工程；管线探测；地灾评估工程；市政公用工程；建筑工程；机电工程；钢结构工程；环保工程；防水防腐工程；地基与基础工程；体育场地及设施工程。^

企业名称：深圳市品尚工程有限公司

法定代表人：曾国柱

成立日期：2011年10月18日

核准日期：2024年03月19日

登记状态：存续(在营、开业、在册)

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

商事主体名称：

深圳市品尚工程有限公司

全称

验证码：

请输入验证码

2+1=?

[重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市品尚工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403005840564297
注册号：	440307105764541
商事主体名称：	深圳市品尚工程有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、903
法定代表人：	曾国柱
认缴注册资本（万元）：	3035
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2011-10-18
营业期限：	自2011-10-18起至2031-10-18止
核准日期：	2024-03-19
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	



信息打印

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码: [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市品尚工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
曾国柱	151.75	自然人	自然人股东
深圳市怡润宏实业有限公司	2883.25	本地企业	企业法人

信息打印



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市品尚工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403005840564297	企业法定代表人	曾国柱
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、903		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D244232428	建筑工程施工总承包二级	2024-05-08	2028-12-28	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
2			市政公用工程施工总承包二级				
3			地基基础工程专业承包一级				
4			建筑装修装饰工程专业承包一级				
5			机电工程施工总承包二级				
6		D344089767	防水防腐保温工程专业承包二级		2028-12-25	深圳市住房和建设局	
7			环保工程专业承包二级				
8			城市及道路照明工程专业承包二级				
9			钢结构工程专业承包二级				

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市品尚工程有限公司 统一社会信用代码：914403005840564297

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
--------	--------	----------	--------	----------

基本信息			
注册号	440307105764541	统一社会信用代码	914403005840564297
企业名称	深圳市品尚工程有限公司	法定代表人	曾国柱
住所	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、903	成立日期	2011-10-18
认缴注册资本总额	(人民币)3035万元	核准日期	2024年03月19日
一般经营项目	装饰装修工程设计、施工、项目管理和相关技术咨询；园林绿化工程的设计、施工和养护；苗木、花卉、草坪的购销；劳务承包；勘察测量工程；管线探测；地灾评估工程；市政公用工程；建筑工程；机电工程；钢结构工程；环保工程；防水防腐工程；地基与基础工程；体育场地及设施工程。	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	
营业期限	2011年10月18日至2031年10月18日		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
曾国柱	151.75万元	5%
深圳市怡润宏实业有限公司	2883.25万元	95%

成员信息	
成员名称	职务
曾国柱	总经理
曾祥坚	监事
曾国柱	执行董事



质量管理体系认证证书

证书编号: 00224Q26259R2S

兹证明

深圳市品尚工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005840564297

住所: 广东省深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、903

认证地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、903

管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

GB/T 50430-2017

覆盖的范围

建筑工程施工总承包、地基基础工程专业承包、钢结构工程专业承包、环保工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、机电工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、市政公用工程施工总承包、城市及道路照明工程专业承包

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2024年10月11日

有效期至: 2027年10月16日

签发人: _____



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



Member of



方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

CHINA
QUALITY MARK

北京海淀区增光路33号 电话: 010-88411888 网站: <http://www.cqm.com.cn>
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AB 0024456



环境管理体系认证证书

证书编号: 00224E34268R2S

兹证明

深圳市品尚工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005840564297

住所: 广东省深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 5 栋 B 座 901、902、903

认证地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 5 栋 B 座 901、902、903

管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

覆盖的范围

建筑工程施工总承包、地基基础工程专业承包、钢结构工程专业承包、环保工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、机电工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、市政公用工程施工总承包、城市及道路照明工程专业承包及相关管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2024 年 10 月 11 日

有效期至: 2027 年 10 月 16 日

签发人: _____



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



Member of



方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

CHINA
QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 电话: 010-88411888 网站: <http://www.cqm.com.cn>
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China



Quality Management System Certificate

Certificate Number:00224Q26259R2S

CQM hereby certifies that

Shenzhen Pinshang Engineering Co., Ltd.

Unified Social Credit Identifier: 914403005840564297

Domicile:901, 902, 903, Block B, Building 5, Hengmingwan Chuanghui Center, Huilongpu Community, Longcheng Street, Longgang District, Shenzhen City, Guangdong, P.R.China

Certification Add.:901, 902, 903, Block B, Building 5, Hengmingwan Chuanghui Center, Huilongpu Community, Longcheng Street, Longgang District, Shenzhen City, Guangdong, P.R.China

the management system conform to
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015
GB/T 50430-2017

This certificate is valid to the following scope:

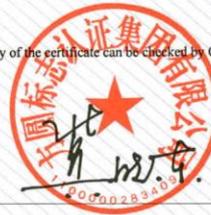
General contract of construction engineering construction, professional contract of foundation and foundation engineering, professional contract of steel structure engineering, professional contract of environmental protection engineering, professional contract of waterproof and anti-corrosion insulation engineering, general contract of mechanical and electrical engineering construction, professional contract of architectural decoration engineering, general contract of municipal public engineering construction, city and road lighting project professional contracting

(The information of this certificate can be inquired on www.cnca.gov.cn or website of CQM. The continual validity of the certificate can be checked by Certificate Confirmation of surveillance.)

Issued on: 2024-10-11

Expires on: 2027-10-16

签发人: _____



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



Member of



方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA
QUALITY MARK

北京海淀区增光路33号 电话:010-88411888 网站:<http://www.cqm.com.cn>
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AB 0024455

公示证书

公示：深圳市品尚工程有限公司

2020年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日





高新技术企业 证书

企业名称: 深圳市品尚工程有限公司

证书编号: GR202144207610

发证时间: 二〇二一年十二月二十三日

有效期: 三年

批准机关:



1.2、投标人出具近 3 年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章 第十二条附件 2”格式要求提供）

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区吉华街道办事处：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我司：深圳市品尚工程
有限公司，914403005840564297，法定代表人：曾国柱，
440102197102011459），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方
愿意承担一切法律责任。

单位（盖章）：深圳市品尚工程有限公司

法定代表人（签署）：

曾國柱

2、企业近 5 年同类工程业绩

附件 3：企业近 5 年同类工程业绩

企业近 5 年同类工程业绩

- 1、工程名称：回龙埔新工业区更新单元三期(04 地块)土石方与基坑支护工程、桩基础工程，合同价：17885.400 万元，竣工验收时间：2021.12.25；
- 2、工程名称：回龙埔新工业区更新单元三期(03 地块)土石方与基坑支护工程、桩基础工程，合同价：11923.6000 万元，竣工验收时间：2020.11.06；
- 3、工程名称：佛山容桂项目 A 区基坑支护工程，合同价：2747.277456 万元，竣工验收时间：2023.04.21。
- 4、工程名称：深圳国显新型显示研发生产基地项目基坑支护及桩基分包工程，合同价：2149.381539 万元，竣工验收时间：2023.02.06；
- 5、工程名称：深圳供电局龙华生产基地项目基坑支护及桩基工程，合同价：1582.975438 万元，合同竣工验收时间：2023.07.17；
- 6、工程名称：布吉街道龙岭学校后侧挡墙，合同价：1034.256669 万元，合同签订时间：2022.08.26；
- 7、工程名称：吉华街道华美农场西南侧棚房后山体边坡治理工程，合同价：907.049659 万元，竣工验收时间：2024.07.07；

(注：若为在建工程填写合同签订时间，已竣工的填写竣工验收时间)。

投标人：深圳市品尚工程有限公司

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

2.1、回龙埔新工业区更新单元三期(04 地块)土石方与基坑支护工程、 桩基础工程 中标通知书



中标通知书

致：深圳市品尚工程有限公司

贵公司参与的回龙埔新工业区城市更新项目（三期）4#地块桩基础工程投标中，经过深圳市恒明置业发展有限公司的综合评定，现确定贵司为回龙埔新工业区城市更新项目（三期）4#地块桩基础工程的中标单位。请贵司接到中标通知书后五日内指派投标授权人携带本通知书与我公司成本采购部门接洽合同，并安排进场施工事宜。否则，招标单位有权取消中标单位资格。

进场施工联系人：蒋志华

联系电话：13827441790

中标单位联系人：曾国柱

联系电话：13332900686

合同签订联系人：刘静

联系电话：13510777790

特此通知！

深圳市恒明置业发展有限公司

2020年5月14日



施工合同

报建

副本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 回龙埔新工业区更新单元三期(04地块)

土石方与基坑支护工程、桩基础工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道爱心路与龙平西路交汇处西北角

发包人: 深圳市恒明置业发展有限公司 

承包人: 深圳市品尚工程有限公司 

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市恒明置业发展有限公司

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 回龙埔新工业区更新单元三期(04地块)土石方与基坑支护工程、桩

基础工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道爱心路与龙平西路交汇处西北角

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: _____

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 100%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

基坑支护工程、土石方工程、桩基础工程

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：2019年7月1日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2020年9月30日；

合同工期总日历天数458天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿柒仟捌佰捌拾伍万肆仟元整（¥178854000元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰肆拾壹万肆仟伍佰贰拾玖元整（¥2414529元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款;

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(7)图纸和技术规格书;

(8)经确认的预算书或工程报价单;

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 6 月 3 日;

订立地点: 深圳市龙岗区回龙路乐年广场 B 座 6 楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 后成立。

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：张楚铃

(签字)



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

组织机构代码： 914403005840564297

地址： 深圳市龙岗区中心城龙城大道 138 号
欧意轩花园会所

邮政编码： 518172

法定代表人： 张楚铃

委托代理人： _____

电话： 0755-28939866

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 建设银行深圳龙岗支行

账号： 4425 0100 0057 0000 2389

1 词

下列

1.1

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：回龙埔新工业区更新单元三期（04地块）
土石方与基坑支护工程

验收日期：2021年12月24日

建设单位（盖章）：深圳市恒明置业发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	回龙埔新工业区更新单元三期（04地块）土石方与基坑支护工程				
工程地点	龙岗区龙城街道爱心路与回龙路交汇处西北侧	建筑面积	/	工程造价	10085.4万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2017-440300-70-03-09000403	监理许可证号			
开工日期	2020年10月23日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG190216		
建设单位	深圳市恒明置业发展有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市岩土集团有限公司				
总包单位	深圳市品尚工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东中山建设监理咨询有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	苏腾阳
副组长	吕刚 涂文
组员	何金刚 谢艺东 何润林 杨晓伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建专业	苏腾阳	吕刚 涂文 何金刚 谢艺东 何润林 杨晓伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

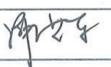
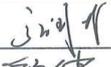
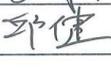
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4		深圳市恒明置业发展有限公司			
5		深圳市恒明置业发展有限公司			
6		深圳市恒明置业发展有限公司			
7		深圳市工勘岩土集团有限公司			
8		深圳市工勘岩土集团有限公司			
9		深圳市工勘岩土集团有限公司			
10		深圳市岩土综合勘察设计有限公司			
11		深圳市岩土综合勘察设计有限公司			
12		深圳市岩土综合勘察设计有限公司			
13		广东中山建设监理咨询有限公司			
14		广东中山建设监理咨询有限公司			
15		广东中山建设监理咨询有限公司			
16		深圳市品尚工程有限公司			
17		深圳市品尚工程有限公司			
18		深圳市品尚工程有限公司			
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，合格，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月25日	 (公章) 总监理工程师:   注册号 44004829 有效期 2022.04.15 2021年12月25日	 涂文 注册证号 192000608 (00) 建筑 2023.04.13 深圳市品尚工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月25日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月25日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月25日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

2.2、回龙埔新工业区更新单元三期(03 地块)土石方与基坑支护工程、 桩基础工程 中标通知书



中标通知书

致：深圳市品尚工程有限公司

贵公司参与的恒明湾创汇中心三期基坑支护工程投标中, 经过深圳市恒明置业发展有限公司的综合评定, 现确定贵司为恒明湾创汇中心三期基坑支护工程的中标单位。请贵司接到中标通知书后 五 日内指派投标授权人携带本通知书及招标文件与我公司 成本采购 部门接洽合同, 并安排进场施工事宜。否则, 招标单位有权取消中标单位资格。

进场施工联系人：蒋志华	联系电话：13827441790
中标单位联系人：曾国柱	联系电话：13332900686
合同签订联系人：刘静	联系电话：13510777790

特此通知！

深圳市恒明置业发展有限公司

2019年4月23日





中标通知书

致：深圳市品尚工程有限公司

贵公司参与的回龙埔新工业区城市更新项目（三期）3#地块桩基础工程投标中，经过深圳市恒明置业发展有限公司的综合评定，现确定贵司为回龙埔新工业区城市更新项目（三期）3#地块桩基础工程的中标单位。请贵司接到中标通知书后五日内指派投标授权人携带本通知书与我公司采购部门接洽合同，并安排进场施工事宜。否则，招标单位有权取消中标单位资格。

进场施工联系人：蒋志华

联系电话：13827441790

中标单位联系人：曾国柱

联系电话：13332900686

合同签订联系人：刘静

联系电话：13510777790

特此通知！

深圳市恒明置业发展有限公司

2019年12月3日



施工合同

正本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 回龙埔新工业区更新单元三期(03地块)

土石方与基坑支护工程、桩基础工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道爱心路与龙平西路交汇处西北角

发包人: 深圳市恒明置业发展有限公司

承包人: 深圳市品尚工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市恒明置业发展有限公司

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 回龙埔新工业区更新单元三期(03地块)土石方与基坑支护工程、桩基础工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道爱心路与龙平西路交汇处西北角

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: _____

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 100%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

基坑支护工程、土石方工程、桩基础工程

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____； 庭院管：_____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 7 月 1 日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2020 年 9 月 30 日；

合同工期总日历天数 458 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿壹仟玖佰贰拾叁万陆仟元整（¥ 119236000 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾万玖仟陆佰捌拾陆元整（¥ 1609686 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款;

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(7)图纸和技术规格书;

(8)经确认的预算书或工程报价单;

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 6 月 3 日;

订立地点: 深圳市龙岗区回龙路乐年广场B座6楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 后成立。

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人
(签字)

组织机构代码：914403005840564297

地址：深圳市龙岗区中心城龙城大道138号
欧意轩花园会所

邮政编码：518172

法定代表人：张楚铃

委托代理人：_____

电话：0755-28939866

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：建设银行深圳龙岗支行

账号：4425 0100 0057 0000 2389

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：回龙埔新工业区更新单元三期（03地块）
土石方与基坑支护工程

验收日期：2020年11月6日

建设单位（盖章）：深圳市恒明置业发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	回龙埔新工业区更新单元三期（03地块）土石方与基坑支护工程			
工程地点	龙岗区龙城街道爱心路与回龙路交汇处西北侧	建筑面积	/	工程造价 6723.6 万元
结构类型	/	层数	地上： /	层
	/		地下： /	层
施工许可证号	2017-440300-70-03-09000401	监理许可证号		
开工日期	2019年7月5日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG190216	
建设单位	深圳市恒明置业发展有限公司			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
总包单位	深圳市品尚工程有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	广东中山建设监理咨询有限公司			
施工图 审查单位				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	苏腾阳
副组长	吕刚 涂文
组员	何金刚 谢艺东 方润林 杨晓伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建专业	苏腾阳	吕刚 涂文 何金刚 谢艺东 方润林 杨晓伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

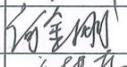
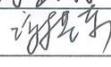
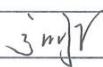
分部（系统、成 套设备）工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	苏腾阳	深圳市恒明置业发展有限公司	项目负责人		
2		深圳市恒明置业发展有限公司			
3	吕刚	广东中山建设监理咨询有限公司	项目总监		
4	何金刚	广东中山建设监理咨询有限公司	项目专监		
5	谢艺东	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		
6		深圳市工勘岩土集团有限公司			
7	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		
8		深圳市岩土综合勘察设计有限公司			
9	涂文	深圳市品尚工程有限公司	项目经理		
10	杨晓伟	深圳市品尚工程有限公司	项目生产经理		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

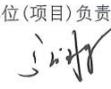


* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，合格，同意竣工验收。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2022年11月6日		2022年11月6日	2022年11月6日	2022年11月6日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：回龙埔新工业区更新单元三期03地块
(宗地号：G01021-0030) 桩基础工程

验收日期：2021年11月19日

建设单位（盖章）：深圳市恒明置业发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	回龙埔新工业区更新单元三期03地块（宗地号：G01021-0030）桩基础工程				
工程地点	龙岗区龙城街道爱心路与回龙路交汇处西北侧	建筑面积	/	工程造价	5200万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	2017-440300-70-03-09000402	监理许可证号			
开工日期	2019年11月1日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG190216		
建设单位	深圳市恒明置业发展有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市品尚工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东中山建设监理咨询有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	文堂群
副组长	吕刚 涂文
组员	何金刚 何志力 方润林 杨晓伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建专业	文堂群	吕刚 涂文 何金刚 何志力 方润林 杨晓伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成 套设备）工程 <small>名称</small>	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4		深圳市恒明置业发展有限公司			
5		深圳市恒明置业发展有限公司			彭伟文
6		深圳市恒明置业发展有限公司			李中平
7		深圳市欧博工程设计顾问有限公司			何中平
8		深圳市欧博工程设计顾问有限公司			
9		深圳市欧博工程设计顾问有限公司			
10		深圳市岩土综合勘察设计有限公司			李树林
11		深圳市岩土综合勘察设计有限公司			崔宇
12		深圳市岩土综合勘察设计有限公司			印健
13		广东中山建设监理咨询有限公司			孙明
14		广东中山建设监理咨询有限公司			何金明
15		广东中山建设监理咨询有限公司			陈玉林
16		深圳市品尚工程有限公司			李之
17		深圳市品尚工程有限公司			
18		深圳市品尚工程有限公司			
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，合格，同意竣工验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2021年4月9日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: <i>[Signature]</i></p> <p>2021年4月9日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2021年4月9日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2021年4月9日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2021年4月9日</p>
--	---	--	--	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

2.3、佛山容桂项目 A 区基坑支护工程

中标通知书

 **中建三局集团有限公司**
CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU GROUP CO., LTD.

合同编号：_____

科创公司（华南）佛山容桂项目
A区基坑支护专业分包合同


中建

承包人：中建三局集团有限公司

分包人：深圳市品尚工程有限公司

签订地点：湖北省武汉市关山路552号

签订时间：二〇二二年 8 月

施工合同

CSCEC

中建

第一部分 分包合同协议书

承包人(甲方): 中建三局集团有限公司

分包人(乙方): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就佛山容桂项目A区基坑支护分包工程施工及有关事项协商一致,订立本合同。

一、分包资质信息

营业执照号码: 914403005840564297

资质证书号码: D244232428

资质专业等级: 地基基础工程专业承包一级

资质专业有效期: 至2022年12月31日

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2020]022836延

安全生产许可证有效期: 2020年11月23日至2023年7月21日

法定代表人及联系方式: 曾国柱 13332900686

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号: 4425 0100 0057 0000 2389

专业分包纳税身份类型: 一般纳税人 小规模纳税人

二、分包工程概况

1. 项目名称: 佛山容桂项目

2. 项目地点: 广东省佛山市顺德区容桂街道容里小学以南、容美路以东

3. 分包工程名称: 佛山容桂项目A区基坑支护工程

4. 分包工程承包范围: 承包人指定范围内的本项目A区基坑支护工程施工,专业分包人必须全部完成上述工作内容,不得以调价为由拒绝承包人的新增或减少工作内容,具体工作内容详见附件工程量清单,甲方有权根据工程的实际情况调整乙方工程承包范围,乙方不得以任何理由拒绝接受,且不得提出任何索赔及费用要求。

三、分包合同工期

计划开工日期: 2022年8月30日。

计划完工日期: 2023年8月30日。

工期总日历天数: 366天,作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期

计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。

四、工程质量安全标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格；

本分包工程安全标准双方约定为：合格。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：含增值税总价：（大写）贰仟柒佰肆拾柒万贰仟柒佰柒拾肆元伍角陆分（¥27472774.56元）；不含增值税总价（大写）贰仟伍佰贰拾万零肆仟叁佰捌拾元叁角叁分（¥25204380.33元）；增值税税率为9%。

2. 分包合同价格形式：固定综合单价合同 固定总价合同 其他。
本合同采用固定综合单价合同 合同价应包括但不限于：

（1）分包工程人工费、材料费、机械费、第三方检测费、专项施工方案编制费用、专项施工方案专家评审及审批的费用、管理费、利润、除增值税之外的其他税金及附加税、现场与其他队伍的配合费、材料转运、成品保护、保证工期、质量及缺陷保修、竣工验收等的措施费用；（2）施工期间材料、人工及设备的上涨的风险、管理人员和作业人员的保险、第三者责任险；（3）其他承包人与业主施工合同对应的所有与本分包工程有关的工作内容都应在包干单价中考虑；（4）包括安全、文明管理、完工场清及竣工验收等。

六、分包合同文件的组成及解释顺序

1. 合同协议书；
2. 专用合同条款及其附件；
3. 技术标准和要求；
4. 图纸；
5. 已标价工作量清单；
6. 议价记录（如有）；
7. 通用合同条款；
8. 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式计量和结算。

CSCEC

中建

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务，并按时足额向劳务作业人员发放工资。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

八、合同的生效

合同订立时间：2022年08月____日

合同订立地点：湖北省武汉市关山路552号

本合同经双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。

本合同一式肆份，具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执壹份。



开户银行：

账号：

住所：

邮政编码：



开户银行：

账号：

住所：

邮政编码：

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 □ □ □

单位(子单位)工程名称	佛山市顺德区容桂街道容里小学以南、容英路以东地块项目容宸府(A区1-11座、A区地下室)						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	刘献伟	项目负责人	张齐茂	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	所属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	混凝土灌注桩		88	符合要求		同意验收	
2	钢或混凝土支撑系统		11	符合要求		同意验收	
3	锚杆		26	符合要求		同意验收	
4	水泥土搅拌桩		124	符合要求		同意验收	
汇总	本子分部共计分项数: <u>4</u> , 检验批数: <u>249</u>			符合要求		同意验收	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		同意验收	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		同意验收	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合要求		同意验收	
验收综合结论及备注		符合要求, 验收合格					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年月日		年月日		年月日		年月日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

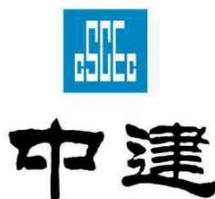
* GD - C5 - 7311 *

2.4、深圳国显新型显示研发生产基地项目基坑支护及桩基分包工程施工合同

合同编号：NFSZ-SZGX-A002/2021



深圳国显新型显示研发生产基地项目 基坑支护及桩基工程施工专业分包合同



工程承包人：中国建筑第七工程局有限公司

专业分包人：深圳市品尚工程有限公司

签约地点：郑州市经开第十五大街 267 号

签约时间：2021 年 12 月 31 日

第一部分

合同协议书

工程承包人：中国建筑第七工程局有限公司

法定代表人：方胜利

住 所：郑州市经开第十五大街 267 号

专业分包人：深圳市品尚工程有限公司

法定代表人：曾国柱

住 所：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 5 栋 B 座 901、902、903

统一社会信用代码：914403005840564297

资质证书号码：D244232428

资质专业及等级：地基基础工程专业承包一级

安全生产许可证号码：(粤)JZ 安许证字【2020】022836 延

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就深圳国显新型显示研发生产基地项目基坑支护及桩基分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：深圳国显新型显示研发生产基地项目基坑支护及桩基分包工程

分包工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

分包承包方式：包括但不限于人工费、材料设备费、机械费、机械进退场费、包工包料、工期费用、质量费用、安全费用、CI 及文明施工费用、施工期间的维修和服务、综合费、损耗费、保管及成品保护费、检测检验费用、所有间接费、

必须的加班费、工具用具费、措施费、保险费、利润、国家与地方政府各种税收及收费、预期的市场价格的涨跌、国家与地方政府政策发生改变，竣工资料移交等。

分包工程承包范围：深圳国显新型显示研发生产基地项目基坑支护及桩基工程

承包人可根据实际情况对本工程分包人承包范围进行局部修改，分包人对此无异议，并不能就此提出任何索赔。

二、分包合同价款

分包人已明确理解及认可承包人与本项目发包人合同条件、结算方式；结算金额为：承包人与本项目发包人的结算总价下浮2%（结算总价基数不含安全文明施工措施费），本项目发包人审定的设计变更及现场签证费用适用相同下浮比例；即结算公式为：分包人与承包人的结算价款=承包人与本项目发包人的结算总价*（1-2%）-罚款违约金-各类扣款（结算总价基数不含安全文明施工措施费）；材料品牌及价格按本项目发包人及承包人最终确认的执行。

分包人在承包人的管理下，按承包人的要求全面完成“总承包合同”中的工程项目和施工组织设计的全部工作内容，严格履行合同规定的全部责任和义务，并承担为完成工程施工所需的其他直接或间接费，包括政府规定应由承包人缴纳的规费、专家论证、税金或罚款等费用全部由分包人另行承担，其费用从分包人结算款中扣除。

业主未认可的变更、签证、索赔费用，分包人不能以任何理由向承包人提出任何索赔。内部签证执行承包人内部签证管理制度，具体格式见附件8。付款时分包需提供100%合规性能抵扣的增值税（专用）发票。如遇国家政策调整增值税税率，则按国家政策规定增值税税率结算增值税，分包人按规定提供相应调整后增值税发票，并协助承包人办理抵税事宜。

总价下浮合同，合同总价暂定金额（含增值税）：¥：21493815.39，金额大写贰仟壹佰肆拾玖万叁仟捌佰壹拾伍元叁角玖分；其中增值税：其中，不含税价款为：¥：19719096.69，增值税为：¥：1774718.70。

三、工期

本分包工程工期不超过50天（具体以发包人、监理人、承包人要求的工期为准）。

如分包人发生施工质量差、工期拖延或不配合等问题，承包人有权单方面解除合同。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：分包人必须严格按本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单、等工程文件中的规定和现行国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定、发包人的企业质量标准及检测要求要求组织施工，以上标准不一致时按最高标准执行。要求通过承包人、发包人、监理、建设行政主管部门的验收和确认并一次性验收合格。并要求达到深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖项的评定标准。

五、组成本分包合同的文件包括：

本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同协议书
2. 本合同专用条件
3. 本合同附件
4. 本合同通用条件
5. 招标文件
6. 中标通知书
7. 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单
11. 工程报价单或预算书
12. 承包人提供的各项管理制度
13. 承包人与建设单位（项目业主）总承包合同文件相关内容

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向发包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的

工
程
部
门
审
核
人
员
印
章

连带责任。

九、发票

9.1 分包人属于以下第 (1) 种纳税人：

(1) 一般纳税人 (2) 小规模纳税人

9.2 分包人提供以下第 (1) 种发票。

(1) 提供税率为 9 %的增值税专用发票；

(2) 提供税率为 / %的增值税普通发票。

9.3 分包人在向承包人申请付款前，应提供与承包人确认结算金额等额的合法、有效、完整、准确的增值税发票。若分包人提供的发票不符合要求的，承包人有权拒收增值税发票，并有权暂停支付相应款项，分包人不得以此为由中止履行合同的义务。如因分包人不能按期提供发票或提供的发票不符合要求而导致付款延期的，由其自行承担后果，承包人不承担任何责任。

9.4 若分包人未能按承包人要求提供增值税发票或因分包人原因导致提供的增值税发票承包人不能认证、抵扣的，分包人应按承包人要求采取补救措施，同时，承包人有权要求分包人支付本合同暂定总价的5%的违约金并赔偿承包人损失。

9.5 如果承包人丢失增值税专用发票发票联和抵扣联，则分包人必须向承包人提供专用发票记账联复印件。

9.6 若分包人由一般纳税人身份变为小规模纳税人身份的，或者计税方法发生变化的，或者法律法规等规范性文件发生变化的，并导致承包人可以抵扣的进项税额减少或被税务机关要求补缴税款的，则减少的进项税额或补缴的税款应由分包人承担，承包人有权从将支付的任何一笔款项中扣除。因国家政策导致税率调整的，按照国家最新税率执行。

9.7 若承包人从合同价款中扣除了违约金、损失赔偿额等款项的，分包人仍应按扣除前的合同金额开具增值税发票。

9.8 增值税发票开票信息

承包人企业名称：中国建筑第七工程局有限公司

纳税人识别号：91410000169954619U

银行账户：16005101040022353

开户银行：中国农业银行河南省分行直属支行

地址：郑州市经开第十五大街267号



电话：0371-66350532

分包人企业名称：深圳市品尚工程有限公司

纳税人识别号：914403005840564297

银行账户：44250100005700002389

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 5 栋 B 座 901、902、903

电话：0755-28939866

十、合同的生效

本合同采用电子印章（亦称“电子签名”）签署后成立，分包人缴纳履约保证金（若有）后生效。双方根据《民法典》、《电子签名法》等有关法律、法规，就采用电子印章签订本合同的有关事项约定如下：

1. 电子签名风险提示

分包人认识到由于使用电子签名方式签署合同，是指数据电文中以电子形式所含、所附用于识别签名人身份并表明签名人认可其中内容的数据的方式签署合同，因此电子签名除具有以书面方式签署合同的所有风险外，还充分了解和认识到其具有以下风险：

（1）密码泄露或分包人身份可能被仿冒；

（2）由于互联网上存在黑客恶意攻击的可能性，互联网服务器可能会出现故障及其他不可预测的因素，合同签署信息可能会出现错误或延迟；

（3）分包人的上网设备及软件系统与承包人所提供的网上交易系统不相匹配，无法签署合同或合同签署失败；

（4）分包人电脑系统感染电脑病毒或被非法入侵。

上述风险可能会导致分包人发生损失，分包人已经完全知晓并自愿承担上述风险，且承诺不因此而追究承包人的任何责任。

2. 电子签名约定

（1）分包人郑重承诺：同意在参与中国建筑第七工程局有限公司（以下简称“中建七局”）发包的分包工程中使用电子合同、电子签名。分包人通过身份验证登陆的本条第二款约定的网站，确认同意接受相关电子合同或文书的，视为



同意签署合同，与在纸质合同上手写签名或盖章具有同等的法律效力，无需另行签署纸质合同或文书。

(2) 分包人为签署本合同所登陆的网站必须是承包人提供或承包人指定站点 (<https://ehetong.cscec7b.com:8088/a/login>)。分包人使用其他网址或软件签署本电子合同，由此产生的后果由分包人自行承担。

(3) 分包人凡使用分包人的客户账号、交易密码和通讯密码进行的签署电子合同均视为分包人亲自签署合同，并同意合同文本的全部约定，且不得变更或撤销，由此所产生的一切后果均由分包人承担。

(4) 本条列举的系统所蕴涵的风险所指的事项发生时，由此导致的分包人损失，承包人不不承担任何赔偿责任。



竣工验收报告

边坡 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

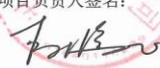
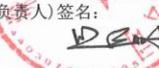
单位(子单位) 工程名称	国显科技大厦(基坑支护及土石方开挖)						
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人	史山山	项目负责人	杨腾飞	单位技术(质量)负责人	黄延铮
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	喷锚支护		50	符合要求,合格			
2	边坡开挖		10	符合要求,合格			
3							
4							
5							
6							
7							
8							
汇总	本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 60			符合要求,合格			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				质量控制资料齐全			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				安全和功能检验良好			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				观感质量良好			
综合验收结论及备注	符合要求,合格。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: /	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		国显科技大厦(基坑支护及土石方开挖)					
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人	史山山	项目负责人	杨腾飞	单位技术(质量)负责人	黄延铮
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	土钉墙		72	符合要求, 合格			
2	微型桩		3	符合要求, 合格			
3	内支撑(冠梁)		12	符合要求, 合格			
4							
5							
6							
7							
8							
汇总				本子分部共计分项数: <u>3</u> , 检验批数: <u>87</u>		符合要求, 合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				质量控制资料齐全			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				安全和功能检验良好			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				观感质量良好			
综合验收结论及备注	符合要求, 合格。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
/							
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	国显科技大厦(桩基础)						
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人	史山山	项目负责人	杨腾飞	单位技术(质量)负责人	黄延铮
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础		185	符合要求, 合格			
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
汇总		本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>185</u>		符合要求, 合格			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				质量控制资料齐全			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				安全和功能检验良好			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				观感质量良好			
综合验收结论及备注		符合要求, 合格。					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
/							
年 月 日	2023年2月6日	年 月 日	年 月 日	2023年2月6日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD-C5-7311 *

2.5、深圳供电局龙华生产基地项目基坑支护及桩基工程 施工合同



合同编号：NFSZ-LHJD-A001/2021



深圳供电局龙华生产基地项目 基坑支护及桩基工程施工专业分包合 同

工程承包人：中国建筑第七工程局有限公司

专业分包人：深圳市品尚工程有限公司

签约地点：郑州市经开第十五大街 267 号

签约时间：2021 年 6 月 22 日



第一部分

合同协议书

工程承包人：中国建筑第七工程局有限公司

法定代表人：方胜利

住 所：郑州市经开第十五大街 267 号

专业分包人：深圳市品尚工程有限公司

法定代表人：曾国柱

住 所：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙城大道 89 号西门正中时代大厦 A 栋 1905-07

统一社会信用代码：914403005840564297

资质证书号码：D244232428

资质专业及等级：地基基础工程专业承包一级

安全生产许可证号码：(粤)JZ 安许证字【2020】022836 延

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就深圳供电局龙华生产基地项目基坑支护及桩基分包工程施工事项经协商一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：深圳供电局龙华生产基地项目基坑支护及桩基工程

分包工程地点：位于深圳市龙华街道，建设路与工业路交叉口东南角

分包承包方式：包括但不限于人工费、材料设备费、机械费、机械进退场费、包工包料、工期费用、质量费用、安全费用、CI 及文明施工费用、施工期间的维修和服务、综合费、损耗费、保管及成品保护费、材料检测检验费用、所有间接费、必须的加班费、工具用具费、措施费、保险费、利润、国家与地方政府各种

税收及收费、预期的市场价格的涨跌、国家与地方政府政策发生改变，竣工资料移交等。

分包工程承包范围：深圳供电局龙华生产基地项目基坑支护及桩基工程的所有内容

承包人可根据实际情况对本工程分包人承包范围进行局部修改，分包人对此无异议，并不能就此提出任何索赔。

二、分包合同价款

固定单价合同，合同总价暂定金额：大写：人民币壹仟伍佰捌拾贰万玖仟柒佰伍拾肆元叁角捌分（小写：15829754.38元）；其中安全文明施工费为：人民币（大写）柒拾玖万壹仟肆佰捌拾柒元柒角贰分（¥791487.72元）。增值税：人民币（大写）壹佰叁拾万零柒仟零肆拾叁元玖角肆分（¥1307043.94元）。备注：（其中安全文明施工费为合同总价的5%）

三、工期

以发包人、监理人、承包人要求的工期为准。

如分包人发生施工质量差、工期拖延或不配合等问题，承包人有权单方面解除合同。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：分包人必须严格按本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单、等工程文件中的规定和现行国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定、发包人的企业质量标准及检测要求要求组织施工，以上标准不一致时按最高标准执行。要求通过承包人、发包人、监理、建设行政主管部门的验收和确认并一次性验收合格。

五、组成本分包合同的文件包括：

本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同协议书
2. 本合同专用条件
3. 本合同附件
4. 本合同通用条件
5. 招标文件
6. 中标通知书

7. 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单
11. 工程报价单或预算书
12. 承包人提供的各项管理制度
13. 承包人与建设单位（项目业主）总承包合同文件相关内容

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向发包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

九、发票

9.1 分包人属于以下第 (1) 种纳税人：

- (1) 一般纳税人 (2) 小规模纳税人

9.2 分包人提供以下第 (1) 种发票。

- (1) 提供税率为 9 % 的增值税专用发票；
(2) 提供税率为 / % 的增值税普通发票。

9.3 分包人在向承包人申请付款前，应提供与承包人确认结算金额等额的合法、有效、完整、准确的增值税发票。若分包人提供的发票不符合要求的，承包人有权拒收增值税发票，并有权暂停支付相应款项，分包人不得以此为由中止履行合同的义务。如因分包人不能按期提供发票或提供的发票不符合要求而导致付款延期的，由其自行承担后果，承包人不承担任何责任。

9.4 若分包人未能按承包人要求提供增值税发票或因分包人原因导致提供的增值税发票承包人不能认证、抵扣的，分包人应按承包人要求采取补救措施，同时，承包人有权要求分包人支付本合同暂定总价的 5% 的违约金并赔偿承包人损失。

9.5 如果承包人丢失增值税专用发票发票联和抵扣联，则分包人必须向承包人提供专用发票记账联复印件和分包人主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已

工
部
门
印
章

报税证明单》。

9.6 若分包人由一般纳税人身份变为小规模纳税人身份的，或者计税方法发生变化的，或者法律法规等规范性文件发生变化的，并导致承包人可抵扣的进项税额减少或被税务机关要求补缴税款的，则减少的进项税额或补缴的税款应由分包人承担，承包人有权从将支付的任何一笔款项中扣除。因国家政策导致税率调整的，按照国家最新税率执行。

9.7 若承包人从合同价款中扣除了违约金、损失赔偿额等款项的，分包人仍应按扣除前的合同金额开具增值税发票。

9.8 增值税发票开票信息

承包人企业名称：中国建筑第七工程局有限公司

纳税人识别号：91410000169954619U

银行账户：16005101040022353

开户银行：中国农业银行河南省分行直属支行

地址：郑州市经开第十五大街 267 号

电话：0371-66350532

分包人企业名称：深圳市品尚工程有限公司

纳税人识别号：914403005840564297

银行账户：44250100005700002389

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

地址：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙城大道 89 号西门正中时代大厦 A 栋 1905-07

电话：0755-28939866

十、合同的生效

本合同采用电子印章（亦称“电子签名”）签署后成立，分包人缴纳履约保证金（若有）后生效。双方根据《民法典》、《电子签名法》等有关法律、法规，就采用电子印章签订本合同的有关事项约定如下：

1. 电子签名风险提示

分包人认识到由于使用电子签名方式签署合同，是指数据电文中以电子形式所含、所附用于识别签名人身份并表明签名人认可其中内容的数据的方式签署合



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

张
继
军

工程名称：深圳供电局龙华生产基地基坑支护及土石方

验收日期：2023年7月7日

建设单位（盖章）：深圳供电局有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳供电局龙华生产基地基坑支护及土石方				
工程地点	深圳市龙华区建设路与工业路交叉口东南角	建筑面积	22028.35m ²	工程造价	3069.99万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	8	层
	框架结构		地下:	3	层
施工许可证号	2019-440326-44-03-10506601	监理许可证号	E244009856		
开工日期	2021年5月21日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2021165		
建设单位	深圳供电局有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市威彦达电力工程监理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张洽榆、张灏、
副组长	陆晓阳、陈卫、孟薄萍、胡成放、李盛杰、孙小勇、
组员	赵锦梅、陈凯、胡国标、李新坤、方启毅、李会涛、张海东、胡晗、黄子悯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡成放	李盛杰、孙小勇、陈凯、胡国标、林智鑫、张海东、
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	赵锦梅	方启毅、胡晗、黄子悯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u> 2 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 0 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

四、验收人员签名：

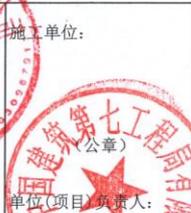
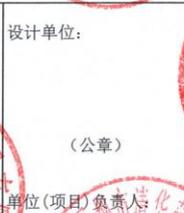
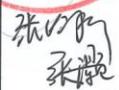
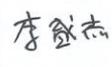
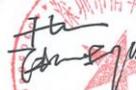
GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张治榆	深圳供电局有限公司	项目负责人		张治榆
2	张灏	深圳供电局有限公司	项目负责人		张灏
3	胡成放	深圳供电规划设计院有限公司	项目负责人	高工	胡成放
4	李盛杰	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	总监	工程师	李盛杰
5	陆晓阳	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	项目负责人	工程师	陆晓阳
6	陈卫	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	项目负责人	工程师	陈卫
7	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人	工程师	孟薄萍
8	孙小勇	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理	工程师	孙小勇
9	陈凯	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理	工程师	陈凯
10	胡国标	中国建筑第七工程局有限公司	技术员	工程师	胡国标
11	赵锦梅	深圳供电规划设计院有限公司	资料员		赵锦梅
12	李新坤	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	总监	工程师	李新坤
13	方启毅	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	资料员	方启毅	方启毅
14	林智鑫	中国建筑第七工程局有限公司	质量员	工程师	林智鑫
15	张海东	中国建筑第七工程局有限公司	技术员	工程师	张海东
16	胡晗	中国建筑第七工程局有限公司	技术员	工程师	胡晗
17	黄子桐	中国建筑第七工程局有限公司	资料员	/	黄子桐
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>年月日</p>	<p>总监理工程师:</p>  <p>2013年7月17日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>年月日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>年月日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>年月日</p>

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914 001

工程名称：深圳供电局龙华生产基地桩基础

验收日期：2025年4月3日

建设单位（盖章）：深圳供电局有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳供电局龙华生产基地桩基础				
工程地点	深圳市龙华区建设路与工业路交叉口东南角	建筑面积	22028.35m ²	工程造价	1914.69万元
结构类型	桩基础	层数	地上: 8 层 地下: 3 层		
施工许可证号	2019-440326-44-03-10506602	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月15日	验收日期	2023年4月13日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2021062-2		
建设单位	深圳供电局有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市威彦达电力工程监理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张洽榆、张灏、
副组长	陆晓阳、陈卫、孟德存、胡成放、李盛杰、孙小勇、
组员	毛腾蛟、赵锦梅、陈凯、胡国标、李新坤、方启毅、李会涛、张海东、胡晗、黄子俐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡成放	李盛杰、孙小勇、陈凯、胡国标、林智鑫、张海东、
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	赵锦梅	方启毅、胡晗、黄子俐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u> 1 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张治楠	深圳供电局有限公司	项目经理		张治楠
2	张灏	深圳供电局有限公司	项目经理		张灏
3	胡成放	深圳供电规划设计院有限公司	项目负责人	高工	胡成放
4	李盛杰	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	总监	工程师	李盛杰
5	陆晓阳	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计负责人	工程师	陆晓阳
6	陈卫	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计负责人	工程师	陈卫
7	孟薄萍	深圳地质建设工程公司			孟薄萍
8	孙小勇	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理	工程师	孙小勇
9	陈凯	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理	工程师	陈凯
10	胡国标	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	工程师	胡国标
11	毛腾蛟	深圳供电规划设计院有限公司	管理负责人	工程师	毛腾蛟
12	赵锦梅	深圳供电规划设计院有限公司	资料员		赵锦梅
13	李新坤	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	总监	工程师	李新坤
14	方启毅	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	监理员	助理工程师	方启毅
15	林智鑫	中国建筑第七工程局有限公司	质量员	工程师	林智鑫
16	张海东	中国建筑第七工程局有限公司	技术员	工程师	张海东
17	胡晗	中国建筑第七工程局有限公司	技术员		胡晗
18	黄子桐	中国建筑第七工程局有限公司	资料员		黄子桐
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

三

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

    				
建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 张振 2023年4月3日	总监理工程师: 李登杰 2023年4月13日	单位(项目)负责人: 刘小勇 2023年4月13日	单位(项目)负责人: [Signature] 2023年4月13日	单位(项目)负责人: [Signature] 2023年4月13日
				

2.6、布吉街道龙岭学校后侧挡墙

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2111-440307-04-01-257888001001

标段名称：布吉街道龙岭学校后侧挡墙

建设单位：深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市品尚工程有限公司

中标价：1034.256669万元(1034.256669万元，即招标控制价净下浮15.5%)

中标工期：90天

项目经理(总监)：高见

本工程于 2022-06-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-08-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：淑芳

招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-08-09



查验码：8577138466842632 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉街道龙岭学校后侧挡墙 _____

工程地点: 布吉街道龙岭社区 _____

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处 _____

承 包 人: 深圳市品尚工程有限公司 _____

2015 年版

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数90天。

招标工期总日历天数90天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：**合格**

五、签约合同价

暂定价：人民币（大写）壹仟零叁拾肆万贰仟伍佰陆拾陆元陆角玖分（¥10342566.69元），最终支付价格以最终结算价为准，计算方式详见_____ / _____；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾玖万玖仟柒佰零捌元柒角捌分（¥399708.78元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍拾伍万元整（¥550000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年8月26日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字） 李瑞
 统一社会信用代码： _____
 地址： _____
 邮政编码： _____
 法定代表人： _____
 委托代理人： _____
 电话： _____
 传真： _____
 电子信箱： _____
 开户银行： _____
 账号： _____

承包人： 深圳市品尚工程有限公司（公章）
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字） 曾國柱
 统一社会信用代码： 914403005840564297
 地址： 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 5 栋 B 座 901、902、903
 邮政编码： _____
 法定代表人： _____
 委托代理人： _____
 电话： _____
 传真： _____
 电子信箱： _____
 开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行
 账号： 44250100005700002389

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

2.7、吉华街道华美农场西南侧棚房后山体边坡治理工程 中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440307-48-01-016274001001

标段名称：吉华街道华美农场西南侧棚房后山体边坡治理工程

建设单位：深圳市龙岗区吉华街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市品尚工程有限公司

中标价：907.049659万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：刘文化



本工程于 2022-09-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-11-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：刘文化
日期：2022-12-16

查验码：2050807848274678

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 吉华街道华美农场西南侧棚房后山体边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道

发 包 人: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承 包 人: 深圳市品尚工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 吉华街道华美农场西南侧棚房后山体边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 本工程总概算约 1272.94 万元,对华美农场西南侧棚房后山体边坡进行地质灾害隐患整治,整治范围长约 175.25 米,高约 9-35 米,坡度约 30°-45°。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ___%; 集体资本 ___%; 民营资本 ___%; 外商投资 ___%; 混合经济 ___%; 其他 ___%。

二、工程承包范围

工程主要内容是锚杆框架梁支护,锚索框架梁支护,抗滑桩加 L 型板加固,微型桩 + 菱形骨架支护,拆除原砖砌挡墙,新建仰斜式挡墙等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ (<input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ (<input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ (<input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程_ (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ _____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_ (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_____);				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 玖佰零柒万零肆佰玖拾陆元伍角玖分 (¥9070496.59 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市品尚工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0057 0000 2389

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月5日；

订立地点：深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章之日后成立。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 3 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

深圳市品尚工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

914403005840564297

地址：_____

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社

区恒明湾创汇中心 5 栋 B 座 901、902、

903

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳龙岗支行

账号：_____

账号：4425 0100 0057 0000 2389

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 吉华街道华美农场西南侧棚房后山体边坡治理工程

建设单位(公章): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

竣工验收日期: 2024年7月17日

发出日期: _____ 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	吉华街道华美农场西南侧棚房后山体边坡治理工程	工程地点	深圳市龙岗区吉华街道华美农场西南侧棚房后山体
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	整治范围长约 175.25 米，高约 9-35 米，坡度约 30°-45	工程造价（万元）	9070496.59
结构类型	挡墙护坡工程，长175.25m，高35m	开工日期	年 月 日
施工许可证号	2020-440307-48-01-016274	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020-440307-48-01-01627401
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处	总施工单位	深圳市品尚工程有限公司
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	施工单位（土建）	深圳市品尚工程有限公司
设计单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市普利工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心
			深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-1	
	年 月 日	市政竣·通-2	
	年 月 日	市政竣·通-3	
	年 月 日	市政竣·通-4	
	年 月 日	市政竣·通-10	
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2023年4月12日	2020-440307-48-01-016274	
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告		市政施管-4	
工程质量评估报告		市政竣·通-5	
勘察质量检查报告		市政竣·通-6	
设计质量检查报告		市政竣·通-7	
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>已完成该边坡工程:</p> <p>板、锚</p> <p>1、边坡加固工程包括人工挖孔桩、锚杆、框架梁、挡土墙、微型桩、倒L型板、钢筋混凝土连索、冠梁及菱形骨架等;</p> <p>2、附属工程主要包括沙袋回填、排水沟、坡面跌水沟、沉砂池、截水沟、喷混植生、平台硬化等。</p> <p>通过对本程外观和使用功能的检查,质量均符合设计规范要求,评定为合格。</p>			
工程质量情况	土建	<p>该工程边坡支护工程应项、实际项;附属工程应项、实际项均等部位都达到了设计要求,工程质量控制,工程安全和功能检验资料及主要功能抽查记录真实、完整。</p>		
	设备安装	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 姜健</p> <p>注册号: 4403999-AY012</p> <p>有效期: 至2025年6月</p>  </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 孙凡</p> <p>注册号: 4403999-AY008</p> <p>有效期: 至2025年12月</p>  </div> </div>		
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p style="text-align: center;">无</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位	
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2024年7月17日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>2024年7月17日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2024年7月17日</p>	
	分包单位	设计单位	勘察单位	
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2024年7月17日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2024年7月17日</p>	

3、近3年履约评价

附件4：企业近3年履约评价情况一览表

企业近3年履约评价情况一览表

投标人：深圳市品尚工程有限公司

序号	工程名称	评价等级	评价时间	备注
1	2022年坂田街道6处地质灾害和危险边坡治理工程	优秀	2024-9-29	
2	布吉高级中学学生宿舍C栋安全整治工程	优秀	2023-10-18	
3	龙岗公安分局荷谷美苑备勤用房改造工程	优秀	2024-2-8	

注：提供相关履约证明。

3.1、2022 年坂田街道 6 处地质灾害和危险边坡治理工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坂田街道办事处		评价期限	2023 年 12 月 24 日至 2024 年 8 月 28 日	
承包商 (评价对象)	深圳市品尚工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	地基与基础 壹级 装饰装修 壹级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾 创汇中心 5 栋 B 座 901、902、903	
法定代表人	曾国柱		统一社会信用代码	914403005840564297	
工程名称	2022 年坂田街道 6 处地质灾害和危险边坡治理工程		项目负责人	唐强	
标段编号			工程合同价	3624397.03 元	
合同开工日期	2023 年 12 月 24 日	合同竣工日期	2024 年 6 月 22 日	合同工期	150 (天)
实际开工日期	2023 年 12 月 24 日	实际竣工日期	2024 年 8 月 28 日	实际工期	148 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分	评价时间			
1	92	2024 年 9 月 29 日			
2		年 月 日			
3		年 月 日			
.....		年 月 日			
得分 (N)	优秀 (N ≥ 90 分)				
评价等级	监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):				
监理单位 (公章):	监理单位对承包商履约的总体评价:				
建设单位 (公章):	建设单位对承包商履约的总体评价:				
备注:					

3.2、布吉高级中学学生宿舍 C 栋安全整治工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉高级中学		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市品尚工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	地基与基础 壹级 装饰装修 壹级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾 创汇中心5栋B座901、902、903	
法定代表人	曾国柱		统一社会信用代码	914403005840564297	
工程名称	布吉高级中学学生宿舍C栋安全整治工程		项目负责人	廖敏	
标段编号	2207-440307-04-01-832905001001		工程合同价	416.936925 (万元)	
合同开工日期	2023年 6月 10日	合同竣工日期	2023年 8月 10日	合同工期	62 (天)
实际开工日期	2023年 6月 10日	实际竣工日期	2023年 10月 9日	实际工期	122 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	90		2023年10月18日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分 (N)	90				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):					
备注:					

3.3、龙岗公安分局荷谷美苑备勤用房改造工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市公安局龙岗分局		评价期限	2023年9月23日至2024年2月1日	
承包商 (评价对象)	深圳市品尚工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	地基与基础 壹级 装饰装修 壹级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾 创汇中心5栋B座901、902、903	
法定代表人	曾国柱		统一社会信用代码	914403005840564297	
工程名称	龙岗公安分局荷谷美苑备勤用房改造工程		项目负责人		
标段编号			工程合同价	148.578336 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	90		2024年2月8日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分 (N)	90				
评价等级			优秀 (N≥90分)		
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):					
备注:					