

标段编号：2410-440305-04-01-710307001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：公安、交警侨香路扣车场项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

日期：2024年12月07日

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称            | 有关要求或说明                                                                                                                                                        |
|----|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 企业业绩（不评审）         | 提供近五年内（时间以合同签订时间为准，从本工程招标公告第一次发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。 注：要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、合同签订时间、双方签字盖章等）、竣工验收证明（如有）。          |
| 2  | 拟派项目经理同类工程业绩（不评审） | 提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以竣工验收证明上时间为准）项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。 注：要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（如有）、担任项目经理证明文件。 |



|   |                      |                                                                                                                                     |
|---|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | 履约评价（不评审）            | 提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推，时间以履约评价出具时间为准）建设单位出具的优良履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。                                  |
| 4 | 拟派投入本项目主要成员基本情况（不评审） | 按招标文件要求配备本项目主要人员，提供拟派项目机构人员执业资格证书、职称证书、身份证扫描件和在投标人企业连续缴纳的近 3 个月（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推的前一个月起倒算）缴纳的社保证明。以上证明文件均提供原件扫描件，退休人员不得作为参加本项目的人员。 |
| 5 | 企业性质承诺书（不评审）         | 投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。 注：请按招标文件第三章格式提供。                                                                                               |
|   |                      |                                                                                                                                     |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业业绩（不评审）

附件 3：企业同类业绩

近 5 年企业同类业绩一览表

|                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------|
| 1、合同名称：坂田街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”-施工类市政公用工程；合同金额：1274.680012 万元；合同签订时间：2023/6/6 |
| 2、合同名称：高平大道北改造工程一期；合同金额：1046.830313 万元；合同签订时间：2021/9/24                          |
| 3、合同名称：中山纪念图书馆周边道路拓宽项目；合同金额：989.164953 万元；合同签订时间：2020/9/22                       |
| 4、合同名称：龙城街道径牛尾路综合提升改造工程；合同金额：976.263013 万元；合同签订时间：2024/6/13                      |
| 5、合同名称：2022 年龙岗区宝龙街道“机非混行”道路整治工程（第三批）；合同金额：964.299247 万元；合同签订时间：2023/5/4         |
| 6、合同名称：龙岗街道 2023 年城中村环境补短板工程（第二标段）；合同金额：918.75674 万元；合同签订时间：2024/2/3             |
| 7、合同名称：龙岗街道 2020 年城中村综合整治工程-杨梅岗居民小组和洪围居民小组；合同金额：743.329372 万元；合同签订时间：2024/2/3    |
| 8、合同名称：黄圃镇 2023 年住宅小区雨污分流改造工程；合同金额：604.596638 万元；合同签订时间：2023/10/20               |
| 9、合同名称：金丰片、坝新片路域基础设施整治工程；合同金额：470.239573 万元；合同签订时间：2022/11/28                    |

10、合同名称：南湾街道 2023 年第一批社区“民生微事•大盆菜”项目-施工类市政工程(第一标段)；合同金额：425.649479 万元； 合同签订时间：2023/4/26

提供近五年内（时间以竣工验收时间为准，从本工程招标公告第一次发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。

注：要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（如有）。

# 业绩 1:坂田街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”-施工类市政公用工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

坂田街道2023年第一批社区"民生微实事·大盆菜"-施工类市政公用工程

广东省-深圳市-龙岗区

|          |                  |              |                  |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号     | 4403072305120086 | 省级项目编号       | 4403072304150001 |
| 建设单位     | 深圳市龙岗区坂田街道办事处    | 建设单位统一社会信用代码 | 78921807-3       |
| 项目分类     | 市政工程             | 建设性质         | 其他               |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 1655.07          |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 坂田街道会议纪要(111)-1  |



项目地址: 坂田街道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

|      |                          |      |                  |
|------|--------------------------|------|------------------|
| 项目代码 | 440307-2023-48-01-a00049 | 项目编号 | 4403072305120086 |
| 项目分类 | 市政工程                     | 行政区划 | 广东省-深圳市-龙岗区      |
| 具体地点 | 坂田街道                     | 经纬度  | --               |



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

坂田街道2023年第一批社区"民生微实事·大盆菜"-施工类市政公用工程

广东省-深圳市-龙岗区

|          |                  |              |                  |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号     | 4403072305120086 | 省级项目编号       | 4403072304150001 |
| 建设单位     | 深圳市龙岗区坂田街道办事处    | 建设单位统一社会信用代码 | 78921807-3       |
| 项目分类     | 市政工程             | 建设性质         | 其他               |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 1655.07          |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 坂田街道会议纪要(111)-1  |



项目地址: 坂田街道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

| 数据等级 ? | 中标单位           | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情 |
|--------|----------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| B      | 深圳市宏运达建筑工程有限公司 | 施工   | 公开招标 | 2023-05-09 | 1274.68  | 4403072305120086-BD-001 | 4403072304150001-BD-001 | 查看 |

# 中标通知书

标段编号: 44030720230048001001

标段名称: 坂田街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”-施工类市政公用工程

建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

中标价: 1274.680012万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 姚林胜



本工程于 2023-04-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-05-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-29



查验码: 5121234412084395 查验网址: <https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 坂田街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”-施工类市政公用工程合同目录

- 1、坂田社区道路及城中村内电动车停车区域规范建设工程
- 2、大发埔村和里石排村非机动车道整治项目
- 3、大发埔西村一只三巷铺设沥青项目
- 4、大同街和下围西路面维修工程
- 5、光雅园二区及和礪球场西破损巷道修复工程
- 6、和礪路及工作站周边破损路面修复工程
- 7、黄金山小区巷道地面维修工程
- 8、马安堂社区城中村楼栋增补统一晾晒杆工程
- 9、象角塘社区雪诺巷道整治提升工程
- 10、象角塘社区雪祥路整治提升工程
- 11、象角塘社区雪象花园新村机动车交通划线工程
- 12、象角塘社区中浩园东苑内道路整治提升工程
- 13、新雪社区上雪村安全综合治理项目
- 14、扬马小区 1 至 34 栋巷道综合整治工程
- 15、扬马新村一至九巷巷道提升工程
- 16、扬马综合市场外围及一至三街周边人行道和台阶整治工程
- 17、杨美社区祥龙花园篮球场及健身路径整治工程
- 18、长坑村、龙景小区及市政道路旁边角地美化提升工程

# 合同 1、坂田社区道路及城中村内电动车停车区域规范建设工程

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坂田社区道路及城中村内电动车停车区域规范建设工程

工程地点：龙岗区坂田街道

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坂田社区道路及城中村内电动车停车区域规范建设工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 坂田社区的电动自行车保有量逐年增多,同时对电动车的管理也日渐规范,电动车成为了居民的重要交通出行工具,但是由于历来城市建设缺乏对电动车停车位的规划设计建设。导致地面电动车停车位标志标识不足且不规整。现根据各村实际情况进行电动车停车位划线 并对同兴路进行路面修复 重新划交通标线 增设交通标牌等设施 更换坂田西村边坡出围栏等内容。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                  |       |                                              |       |
|--------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                  | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 电信管道工程              | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 |       | <input type="checkbox"/> 电力管道工程              | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                  | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程          | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程          | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程                  | 米     | <input type="checkbox"/> 泵站工程                | 平方米   |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米          |       | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |       |





### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按照国家、广东省、深圳市工程质量规定中最严格规定为准。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 陆拾玖万零柒佰柒拾叁元陆角陆分 (¥690773.66 元; 已下浮: 15.7%);  
(暂定价, 仅作为支付的计算依据, 最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率: 招标  
类项目以中标价的下浮率为准, 其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非  
竞争性费用不用下浮。)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹万柒仟零叁拾柒元叁角陆分 (¥ 17037.36 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰万贰仟零伍拾陆元壹角壹分 (¥22056.11 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳建设银行龙岗支行

工人工资款支付专用账户号：44250100005700002970

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 6 日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章  
后（须备案的经备案后）成立并生效。

本合同一式    份，均具有同等法律效力，发包人执    份，承包人执    份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

9144030059675315X2

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安  
数码创业园 1 号厂房 A902

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳福田支行

账号：44250100000200001867

## 合同 2、大发埔村和里石排村非机动车道整治项目

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 大发埔村和里石排村非机动车道整治项目

工程地点： 龙岗区坂田街道

发 包 人： 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人： 深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大发埔村和里石排村非机动车道整治项目

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目为大发埔村和里石排村非机动车道整治项目,位于龙岗区坂田街道大发埔社区内。本次设计主要内容为拆除现状破损的透水砖铺装并新建(含基础、抵除现状破损的水泥砼路面并新建(含基础)、现状水泥砼路面铺装仿大理石防滑瓷砖(含砂浆层)、现台阶或矮墙平立面铺装仿大理石防滑瓷砖、施画单车停放区标线、现状市政检查井及化粪池加高加固改造(含更换井盖及部分装饰井盖)、余方外弃等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 所有细目详见施工图纸及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |                |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程    | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |

|                                                                  |                                                        |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座             | <input type="checkbox"/> 道路改造工程    长：    米    宽：    米  |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长：    米    宽：    米    高：    米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                           | <input type="checkbox"/> 绿化工程                      米   |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米         | <input type="checkbox"/> 燃气工程                      米   |
| <input type="checkbox"/> 其它：                                     |                                                        |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                                                              |                                                                                                 |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程    （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它    ）；   |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程    （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它    ）； |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程    （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：        平方米 <input type="checkbox"/> 其它    ）；                                                 |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调        （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它    ）；                                                            |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖    （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；                                                     |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程    （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它    ）；                                                           |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                                | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                   | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程    （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____）。                                                       |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程        （户数：户；    庭院管：    米）                                                                                                                                    |                                                                                                 |                               |

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                                                          |                             |                               |                               |                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它    ）；                                                                |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它    ）；                                                 |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑    （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它    ）；                                                     |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修    （ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它    ）； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：                                                                                                                                                             |                             |                               |                               |                               |

**4. 其他工程：**（如工程范围未涉及上述选项可另行在此条约定）。

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按照国家、广东省、深圳市工程质量规定中最严格规定为准。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 伍拾贰万贰仟玖佰零捌元伍角捌分 (¥522908.58 元; 已下浮: 15.7%);  
(暂定价, 仅作为支付的计算依据, 最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率: 招标  
类项目以中标价的下浮率为准, 其中安全文明施工费、暂列金额及专业工程暂估价等非  
竞争性费用不用下浮。)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹万贰仟伍佰伍拾贰元贰角陆分 (¥ 12552.26 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹万陆仟陆佰玖拾陆元贰角伍分 (¥16696.25 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息



工人工资款支付专用账户名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳建设银行龙岗支行

工人工资款支付专用账户号：44250100005700002970

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 6 日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章  
后（须备案的经备案后）成立并生效。

本合同一式 份，均具有同等法律效力。发包人执 份，承包人执 份。

发包人：（公章）

承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：

9144030059675315X2

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安

数码创业园 1 号厂房 A902

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44250100000200001867

### 合同 3、大发埔西村一只三巷铺设沥青项目

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大发埔西村一至三巷铺设沥青项目

工程地点：龙岗区坂田街道

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大发埔西村一至三巷铺设沥青项目

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目为大发埔西村一至三巷铺设沥青项目,位于龙岗区坂田街道大发埔社区内,现状道路为村道,断面宽度不等。本项目主要设计内容为现状水泥砼路面铣刨后采用沥青等厚罩面、拆除现状破损的水泥砼路面并新建(含基础,病害处理范雨)拆除减速丘并新建水泥砼减速带、现状市政检查井及雨水口的加高加固改造、现状化粪池保留不动(井盖需更换)、重新施画路面标线(含导向箭头、斑马线等)、余方外弃等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 所有细目详见施工图纸及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |       |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米   |



|                                                |                                              |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座            |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程         | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米            | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:                   |                                              |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                              |                               |                               |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);        |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);                |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);           |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);        |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                             | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境 )。          |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)                |                               |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                              |                             |                               |                               |                               |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);                |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);         |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它);     |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                 |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程: (如工程范围未涉及上述选项可另行在此条约定)。

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按照国家、广东省、深圳市工程质量规定中最严格规定为准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）柒拾肆万陆仟贰佰玖拾玖元捌角柒分（¥746299.87元；已下浮：15.7%）；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率：招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明施工费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万捌仟叁佰贰拾陆元柒角叁分（¥18326.73元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰万叁仟捌佰贰拾玖元零肆分（¥23829.04元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。



## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳建设银行龙岗支行

工人工资款支付专用账户号：44250100005700002970

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月6日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后（须备案的经备案后）成立并生效。

本合同一式\_\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_\_份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

9144030059675315X2

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安  
数码创业园1号厂房A902

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳福田支行

账号：44250100000200001867

## 合同 4、大同街和下围西路面维修工程

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大同街和下围西路面维修工程

工程地点：龙岗区坂田街道

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大同街和下围西路面维修工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于坂田街道坂田社区,为进一步提升坂田社区市容环境水平,消除安全隐患,改善交通通行条件,为社区居民营造一个整洁、有序、优美、舒适的生活居住环境,拟对坂田社区大同街和下围西破损路面进行修复改造。

本次设计对大同街现状水泥混凝土结构进行沥青混凝土罩面面积为 1577 平方米,下围西进行沥青罩面 328.7 平方米,拆除砼路面开新建沥青砼路面 432.7 平方米,修复混凝土路面 242.6 平方米。改造范围内的检查井并进行提升,破损井盖进行更换靠近边坡处路面增设不锈钢护栏。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |       |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |



|                                                |                                              |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 给排水管道工程 米             | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座            |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程         | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米            | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:                   |                                              |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                         |                                                                                                   |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;   |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                        |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                                |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                 |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                           |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                           | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                     | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。                                                   |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: 户; 庭院管: 米 )                                                                                                                                         |                                                                                                   |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                        |                             |                               |                               |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                               |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                                                                                                           |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程： （如工程范围未涉及上述选项可另行在此条约定）。

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按照国家、广东省、深圳市工程质量规定中最严格规定为准。

### 五、签约合同价

人民币（大写） 柒拾肆万陆仟贰佰玖拾玖元捌角柒分 (¥779490.82 元；已下浮：15.7%)；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率：招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明施工费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 贰万零玖拾壹元陆角陆分 (¥ 20091.66 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 贰万肆仟捌佰捌拾捌元捌角壹分 (¥24888.81 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。



## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳建设银行龙岗支行

工人工资款支付专用账户号：44250100005700002970

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月6日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后（须备案的经备案后）成立并生效。

本合同一式\_\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_\_份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

9144030059675315X2

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安

数码创业园1号厂房A902

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田支行

账号：44250100000200001867

## 合同 5、光雅园二区及和磡球场西破损巷道修复工程

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光雅园二区及和磡球场西破损巷道修复工程

工程地点：龙岗区坂田街道

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 光雅园二区及和磡球场西破损巷道修复工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于坂田街道五和社区,为进一步提升五和社区市容环境水平,消除安全隐患,改善交通通行条件,为社区居民营造一个整洁、有序、优美、舒适的生活居住环境,拟对五和社区光雅园二区及和磡球场西破损路面进行修复。

本次设计对光雅园二区破损混凝土路面修复面积为143.7平方米,拆除破损防滑地砖地面119.1平方米;和磡球场西村道铣刨后重新进行沥青罩面,面积为3008平方米。破损混凝土巷道拆除并修复面积449平方米。改造范围内的检查井进行提升/加固、破损井盖进行更换路面划交通标线及停车位等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |       |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |



|                                                                  |                                                                    |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程                                  平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程    长:    米 宽:    米                 | <input type="checkbox"/> 隧道工程    长:    米 宽:    米 高:    米           |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程                                  座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程    长:    米    宽:    米              |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长:    米 宽:    米 高:    米       | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程                                  座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                           | <input type="checkbox"/> 绿化工程                                  米   |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米         | <input type="checkbox"/> 燃气工程                                  米   |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                     |                                                                    |

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                            |                                                                                                   |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程    ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;   |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程    ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程    ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:        平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                 |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调    ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                                |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖    ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                 |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程    ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                           |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                              | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                     | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程    ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。                                                   |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程    ( 户数: 户;    庭院管:    米 )                                                                                                                                   |                                                                                                   |                               |

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                        |                             |                               |                               |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                               |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                                                                                                           |                             |                               |                               |                               |



4. 其他工程：（如工程范围未涉及上述选项可另行在此条约定）。

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按照国家、广东省、深圳市工程质量规定中最严格规定为准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）柒拾陆万陆仟零伍拾陆元壹角（¥766056.10 元；已下浮：15.7%）；  
（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率：招标  
类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明施工费、暂列金额及专业工程暂估价等非  
竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万捌仟玖佰肆拾柒元陆角肆分（¥18947.64 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰万肆仟肆佰伍拾玖元捌角伍分（¥24459.85 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳建设银行龙岗支行

工人工资款支付专用账户号：44250100005700002970

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月6日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后（须备案的经备案后）成立并生效。

本合同一式  份，均具有同等法律效力，发包人执  份，承包人执  份。

发包人：（公章）

承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：

9144030059675315X2

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安  
数码创业园 1 号厂房 A902

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳福田支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44250100000200001867

## 合同 6、和礪路及工作站周边破损路面修复工程

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 和礪路及工作站周边破损路面修复工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

发 包 人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 和磡路及工作站周边破损路面修复工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于坂田街道五和社区,为进一步提升五和社区市容环境水平,消除安全隐患,改善交通通行条件,为社区居民营造一个整洁、有序、优美、舒适的生活居住环境,拟对五和社区和磡路及工作站周边破损路面进行修复。

本次设计对社区工作站周边现状水泥混凝土结构进行沥青混凝土罩面面积为 2293 平方米 和磡路社区工作站前至篮球场路段铣刨后重新进行沥青罩面,其中路面病害修复为 83 平方米。现状沥青罩面为 1776.2 平方米。改造范围内的检查井进行提升,破损井盖进行更换。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 所有细目详见施工图纸及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |       |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |



|                                                |                                              |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 米              | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座            |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程         | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米            | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:                   |                                              |

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                         |                                                                                                   |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;   |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                        |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                                |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                 |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                           |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                           | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                     | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑<br><input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。                                                        |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: 户; 庭院管: 米 )                                                                                                                                         |                                                                                                   |                               |

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                     |                             |                               |                               |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                            |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                             |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                     |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                                                                                                        |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程：（如工程范围未涉及上述选项可另行在此条约定）。

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按照国家、广东省、深圳市工程质量规定中最严格规定为准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）柒拾肆万叁仟贰佰玖拾贰元肆角伍分（¥743292.45元；已下浮：15.7%）；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率：招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明施工费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万捌仟零肆拾玖元壹角伍分（¥18049.15元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰万叁仟柒佰叁拾叁元零壹分（¥23733.01元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳建设银行龙岗支行

工人工资款支付专用账户号：44250100005700002970

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 6 日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章 后（须备案的经备案后）成立并生效。

本合同一式\_\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_\_份。

发包人：（公章）

承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：

9144030059675315X2

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安  
数码创业园1号厂房A902

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳福田支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44250100000200001867

## 合同 7、黄金山小区巷道地面维修工程

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 黄金山小区巷道地面维修工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

发 包 人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 黄金山小区巷道地面维修工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于坂田街道坂田社区黄金山小区,黄金4巷13巷的纵巷地面的地砖严重松脱、塌陷,造成地面高低不平,存安全隐患,不利于居民出行。且影响整体市容环境。为推进市容环境品质提升,需对小区破损地面进行维修整治。

本次拆除现状透水砖地面,新建沥青砼路面为1076.8平方米,拆除现状仿石砖地面。新建沥青砼路面69.7平方米;拆除破损透水砖地面并修复为433.8平方米,更换破损P.C仿石材面层30平方米。改造范围内的检查井进行加固,破损井盖进行更换,路面划交通标线及停车位等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 所有细目详见施工图纸及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |       |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |

|                                                |                                              |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 米              | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座            |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程         | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米            | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:                   |                                              |

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                         |                                                                                                   |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;   |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                        |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                                |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                 |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                           |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                           | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                     | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。                                                   |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: 户; 庭院管: 米 )                                                                                                                                         |                                                                                                   |                               |

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                        |                             |                               |                               |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                               |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                                                                                                           |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程：（如工程范围未涉及上述选项可另行在此条约定）。

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按照国家、广东省、深圳市工程质量规定中最严格规定为准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）柒拾肆万叁仟陆佰捌拾伍元贰角叁分（¥743685.23 元；已下浮：15.7%）；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率：招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明施工费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万捌仟柒佰叁拾柒元伍角肆分（¥ 18737.54 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰万叁仟柒佰肆拾伍元伍角伍分（¥23745.55 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳建设银行龙岗支行

工人工资款支付专用账户号：44250100005700002970

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。



3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月6日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后（须备案的经备案后）成立并生效。

本合同一式\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安

数码创业园1号厂房A902

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田支行

账号：44250100000200001867



## 合同 8、马安堂社区城中村楼栋增补统一晾晒杆工程

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：马安堂社区城中村楼栋增补统一晾晒杆工程

工程地点：龙岗区坂田街道

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 马安堂社区城中村楼栋增补统一晾晒杆工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 马安堂社区城中村内楼栋一楼居民沿街拉线搭架乱挂晒问题由来已久,一方面乱挂晒问题违反市容秩序相关规定。另一方面造成环境凌乱。破坏城中村环境美观度。目前现有晾晒杆太少无法满足需求,且部分晾晒杆已残破、材质不统一。

本次设计通过在楼宇周边、可利用空地统一制作晾晒杆的方式。引导居民规范晾晒,从而解决居民晾晒难,乱挂晒的问题。从而提升城中村市容市貌。改善城中村居民生活环境。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 所有细目详见施工图纸及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |       |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米   |

|                                                |                                              |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座            |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程         | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米            | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:                   |                                              |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                         |                                                                                                   |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;   |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                        |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                                |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                 |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                           |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                           | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                     | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。                                                           |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)                                                                                                                                           |                                                                                                   |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                      |                             |                               |                               |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                             |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                              |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                      |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                                                                                                         |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程: (如工程范围未涉及上述选项可另行在此条约定)。

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按照国家、广东省、深圳市工程质量规定中最严格规定为准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）伍拾伍万贰仟陆佰玖拾叁元陆角肆分 (¥552693.64 元；已下浮：15.7%)；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率：招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明施工费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万零贰佰柒拾捌元玖角陆分 (¥ 10278.96 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹万柒仟陆佰肆拾柒元贰角柒分 (¥17647.27 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。



## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳建设银行龙岗支行

工人工资款支付专用账户号：44250100005700002970

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。



3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 6 日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后（须备案的经备案后）成立并生效。

本合同一式\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_份。

发包人：（公章）

承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：

9144030059675315X2

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号厂房 A902

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44250100000200001867

## 合同 9、象角塘社区雪诺巷道整治提升工程

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 象角塘社区雪诺巷路整治提升工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

发 包 人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 象角塘社区雪诺巷路整治提升工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目为象角塘社区雪诺巷路整治提升工程,位于龙岗区坂田街道象角塘社区内,现状道路为村道,断面宽度不等。本项目主要设计内容为现状水泥砼路面铣刨后采用沥青等厚罩面、拆除现状破损的水泥砼路面并新建(含基础,病害外理范围)拆除减速丘并新建水泥砼减速带、拆除现状破损的瓷砖路面后铺装仿大理石防滑瓷砖(含砂浆层)、现状水泥砼路面铺装仿大理石防滑瓷砖、现状市政检查井及雨水口的加高加固改造、现状化粪池保留不动(井盖需更换)、重新施画路面标线(含导向箭头、斑马线等)、余方外弃等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 所有细目详见施工图纸及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |       |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |

|                                                          |                                                        |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米   | <input type="checkbox"/> 泵站工程                      平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程    长：   米 宽：   米           | <input type="checkbox"/> 隧道工程    长：   米 宽：   米 高：   米  |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座     | <input type="checkbox"/> 道路改造工程    长：   米    宽：   米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长：   米 宽：   米 高：   米  | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                   | <input type="checkbox"/> 绿化工程                      米   |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程                      米   |
| <input type="checkbox"/> 其它：                             |                                                        |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                                                              |                                                                                                     |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程    （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它    ）；   |                                                                                                     |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程    （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它    ）； |                                                                                                     |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程    （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：            平方米 <input type="checkbox"/> 其它    ）；                                             |                                                                                                     |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调    （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它    ）；                                                                |                                                                                                     |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖    （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它    ）；                                                |                                                                                                     |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程    （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它    ）；                                                           |                                                                                                     |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                                | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它    ）； |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                       | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程    （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____）。                                                       |                                                                                                     |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程    （户数：户；    庭院管：    米）                                                                                                                                        |                                                                                                     |                               |

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                                                          |                             |                               |                               |                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它    ）；                                                                |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它    ）；                                                 |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑    （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它    ）；                                                     |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修    （ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它    ）； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：                                                                                                                                                             |                             |                               |                               |                               |



4. 其他工程：（如工程范围未涉及上述选项可另行在此条约定）。

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按照国家、广东省、深圳市工程质量规定中最严格规定为准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）柒拾叁万柒仟叁佰玖拾叁元肆角陆分（¥737393.46 元；已下浮：15.7%）；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率：招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明施工费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万柒仟柒佰陆拾贰元零捌分（¥ 17762.08 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰万叁仟伍佰肆拾肆元陆角陆分（¥23544.66 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）。



## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳建设银行龙岗支行

工人工资款支付专用账户号：44250100005700002970

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 6 日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后（须备案的经备案后）成立并生效。

本合同一式\_\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_\_份。

发包人：（公章）

承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：

9144030059675315X2

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安  
数码创业园 1 号厂房 A902

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳福田支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44250100000200001867

## 合同 10、象角塘社区雪祥路整治提升工程

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：象角塘社区雪祥路整治提升工程

工程地点：龙岗区坂田街道

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 象角塘社区雪样路整治提升工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目为象角塘社区雪样路整治提升工程,位于龙岗区坂田街道象角塘社区内,现状道路为村道,断面宽度不等。本项目主要设计内容为现状水泥砼路面铣刨后采用沥青等厚罩面、拆除现状破损的水泥路面并新建(含基础,病害处理范围)、拆除减速丘并新建水泥砼减速带、拆除现状破损的瓷砖路面后铺装仿大理石防滑瓷砖(含砂浆层)、现状水泥砼路面铺装仿大理石防滑瓷砖、现状市政检查井及雨水口的加高加固改造、现状化粪池保留不动(井盖需更换)、重新施画路面标线(含寻向箭头、斑马线等)、余方外弃等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 所有细目详见施工图纸及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |       |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |



|                                                                  |                                                                    |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程                                  平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程    长：    米    宽：    米              | <input type="checkbox"/> 隧道工程    长：    米    宽：    米    高：    米     |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程                                  座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程    长：    米    宽：    米              |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长：    米    宽：    米    高：    米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程                                  座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                           | <input type="checkbox"/> 绿化工程                                  米   |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米         | <input type="checkbox"/> 燃气工程                                  米   |
| <input type="checkbox"/> 其它：                                     |                                                                    |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                                                              |                                                                                                     |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程    （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它    ）；   |                                                                                                     |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程    （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它    ）； |                                                                                                     |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程    （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：                  平方米 <input type="checkbox"/> 其它    ）；                                       |                                                                                                     |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调    （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它    ）；                                                                |                                                                                                     |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖    （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它    ）；                                                 |                                                                                                     |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程    （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它    ）；                                                           |                                                                                                     |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                                | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它    ）； |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                       | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程    （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____）。                                                       |                                                                                                     |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程    （户数：户；    庭院管：    米）                                                                                                                                        |                                                                                                     |                               |

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                                                          |                             |                               |                               |                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它    ）；                                                                |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它    ）；                                                 |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑    （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它    ）；                                                     |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修    （ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它    ）； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：                                                                                                                                                             |                             |                               |                               |                               |



4. 其他工程：（如工程范围未涉及上述选项可另行在此条约定）。

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按照国家、广东省、深圳市工程质量规定中最严格规定为准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）柒拾肆万柒仟捌佰玖拾陆元壹角壹分（¥747896.11元；已下浮：15.7%）；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率：招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明施工费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万捌仟柒佰陆拾肆元贰角捌分（¥18764.28元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰万叁仟捌佰捌拾元零壹分（¥23880.01元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳建设银行龙岗支行

工人工资款支付专用账户号：44250100005700002970

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 6 日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章 后（须备案的经备案后）成立并生效。

本合同一式\_\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_\_份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

9144030059675315X2

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安  
数码创业园1号厂房A902

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳福田支行

账号：44250100000200001867

## 合同 11、象角塘社区雪象花园新村机动车交通划线工程

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：象角塘社区雪象花园新村机动车交通划线工程

工程地点：龙岗区坂田街道

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 象角塘社区雪象花园新村机动车交通划线工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目为象角塘社区雪象花园新村机动车交通划线工程。位于龙岗区坂田街道象角塘社区内。本次设计主要内容:为规范雪象花园新村内的车辆停放,在现状空地上施画永久停车位标线、村内主要巷道施画临时停车位+小型标志牌(限时停放)+太阳能红蓝爆闪灯、新建路中B型护栏+反光桩,施画路面标线(含导向箭头、黄网格线等),化学铲除现状路面标线、拆除现状破损的水泥砼路面并新建(含基础)、余方外弃等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |       |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米   |



|                                                |                                              |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座            |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程         | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米            | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:                   |                                              |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                        |                                                                                                  |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 );   |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ); |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );                                                        |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );                                                                |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );                                                 |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );                                                           |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                          | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ); |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                    | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。                                                          |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)                                                                                                                                          |                                                                                                  |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                    |                             |                               |                               |                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );                                                            |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );                                             |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );                                                     |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                                                                                                       |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程: (如工程范围未涉及上述选项可另行在此条约定)。

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按照国家、广东省、深圳市工程质量规定中最严格规定为准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰拾贰万贰仟贰佰柒拾捌元肆角贰分（¥222278.42元；已下浮：15.7%）；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率：招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明施工费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆仟柒佰捌拾叁元肆角（¥4783.4元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒仟零玖拾柒元贰角伍分（¥7097.25元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳建设银行龙岗支行

工人工资款支付专用账户号：44250100005700002970

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 6 日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章 后（须备案的经备案后）成立并生效。

本合同一式    份，均具有同等法律效力，发包人执    份，承包人执    份。

发包人：（公章）

承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：

9144030059675315X2

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安  
数码创业园1号厂房A902

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳福田支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44250100000200001867

## 合同 12、象角塘社区中浩园东苑内道路整治提升工程

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 象角塘社区中浩园东苑内道路整治提升工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

发 包 人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 象角塘社区中浩园东苑内道路整治提升工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目为象角塘社区中浩园东苑内道路整治提升工程,位于龙岗区坂田街道象角塘社区内,现状道路为村道,断面宽度不等。本项目主要设计内容为现状水泥砼路面铣刨后采用沥青等厚罩面、拆除现状破损的水泥砼路面并新建(含基础,病害处理范围)、拆除减速丘并新建水泥砼减速带、拆除现状破损的瓷砖路面后铺装仿大理石防滑瓷砖(含砂浆层)、现状水泥砼路面铺装仿大理石防滑瓷砖、现状市政检查井及雨水口的加高加固改造、现状化粪池他保留不动(井养需更换)、重新施画路面标线(含导向箭头、斑马线等)、余方外弃等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 所有细目详见施工图纸及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |       |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |



4. 其他工程：（如工程范围未涉及上述选项可另行在此条约定）。

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按照国家、广东省、深圳市工程质量规定中最严格规定为准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）柒拾肆万零柒佰伍拾伍元壹角贰分（¥740755.12 元；已下浮：15.7%）；  
（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率：招标  
类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明施工费、暂列金额及专业工程暂估价等非  
竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万柒仟玖佰伍拾贰元零伍分（¥17952.05 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰万叁仟陆佰伍拾贰元整（¥23652.00 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳建设银行龙岗支行

工人工资款支付专用账户号：44250100005700002970

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。



3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 6 日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章 后（须备案的经备案后）成立并生效。

本合同一式 叁 份，均具有同等法律效力。发包人执 壹 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：

9144030059675315X2

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安  
数码创业园 1 号厂房 A902

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳福田支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44250100000200001867



## 合同 13、新雪社区上雪村安全综合治理项目

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新雪社区上雪村安全综合治理项目

工程地点: 龙岗区坂田街道

发 包 人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新雪社区上雪村安全综合治理项目

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 上雪村内空地现状围挡破损严重,且空地内堆积了大量建筑和生活垃圾,围挡旁巷道地面破损严重,靠近登山道旁边坡处缺少护栏。三巷后侧巷道挡墙较高,现有护栏较矮且存在安全隐患。村内非机动车停车位较少等。针对以上问题进行综合治理。清理空地内垃圾,更换钢构围挡,修复破损地面,增设围栏和施划电动自行车位等,消除村内安全隐患,改善周边居民生活环境。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |                |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程    | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |



### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按照国家、广东省、深圳市工程质量规定中最严格规定为准。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 柒拾贰万零肆佰柒拾玖元柒角叁分 (¥720479.73 元; 已下浮: 15.7%);  
(暂定价, 仅作为支付的计算依据, 最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率: 招标类项目以中标价的下浮率为准, 其中安全文明施工费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾捌万捌仟柒佰玖拾玖元肆角捌分 (¥288799.48 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰万叁仟零肆元陆角壹分 (¥23004.61 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息



工人工资款支付专用账户名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳建设银行龙岗支行

工人工资款支付专用账户号：44250100005700002970

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相



背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月6日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后（须备案的经备案后）成立并生效。

本合同一式\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

俞勇

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

东鹏

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

9144030059675315X2

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安

数码创业园1号厂房A902

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田支行

账号：44250100000200001867

# 合同 14、扬马小区 1 至 34 栋巷道综合整治工程

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 扬马小区 1 至 34 栋巷道综合整治工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

发 包 人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 扬马小区1至34栋巷道综合整治工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目为扬马小区1至34栋巷道综合整治工程,位于龙岗区坂田街道杨美社区内,本次设计主要内容为拆除现状破损的瓷砖路面后新建仿大理石防滑瓷砖(含砂浆层)、拆除现状透水砖铺装后新建仿大理石防滑瓷砖(含砂浆层)、现状水泥砼路面铺装仿大理石防滑瓷砖、现状台阶或矮墙平立面铺装仿大理石防滑瓷砖、现状市政检查井及化粪池保留不动并加高改造(井盖利旧)、余方外弃等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

|                                                  |       |                                              |       |
|--------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                  | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 电信管道工程              | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 |       | <input type="checkbox"/> 电力管道工程              | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                  | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程          | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程          | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程                  | 米     | <input type="checkbox"/> 泵站工程                | 平方米   |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米          |       | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |       |





### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按照国家、广东省、深圳市工程质量规定中最严格规定为准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）柒拾伍万伍仟肆佰叁拾叁元陆角陆分 (¥755433.66 元；已下浮：15.7%)；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率：招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明施工费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万柒仟玖佰壹拾捌元肆角玖分 (¥17918.49 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰万肆仟壹佰贰拾元陆角捌分 (¥24120.68 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

### 六、工人工资专用账户信息



工人工资款支付专用账户名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳建设银行龙岗支行

工人工资款支付专用账户号：44250100005700002970

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月6日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章  
后（须备案的经备案后）成立并生效。

本合同一式\_\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_\_份。

发包人：（公章）

承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：

9144030059675315X2

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安

数码创业园1号厂房A902

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44250100000200001867

## 合同 15、扬马新村一至九巷巷道提升工程

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 杨马新村一巷至九巷巷道提升工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

发 包 人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 杨马新村一巷至九巷巷道提升工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目为杨马新村一巷至九巷巷道提升工程,位于龙岗区坂田街道杨美社区内。本次设计主要内容为拆除现状破损的瓷砖路面后铺装仿大理石防滑瓷砖(含砂浆层)、现状水泥砼路面铺装仿大理石防滑瓷砖、现台阶或矮墙平立面铺装仿大理石防滑瓷砖、现状市政检查井及化粪池加高改造、拆除现状破损的铁丝网后新建PVC围挡(含基础)、余方外弃等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 所有细目详见施工图纸及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |                |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程    | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |







### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按照国家、广东省、深圳市工程质量规定中最严格规定为准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）柒拾壹万伍仟陆佰壹拾柒元叁角肆分（¥715617.34元；已下浮：15.7%）；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率：招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明施工费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万肆仟零柒拾柒元叁角玖分（¥34077.39元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰万贰仟捌佰肆拾玖元叁角陆分（¥22849.36元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳建设银行龙岗支行

工人工资款支付专用账户号：44250100005700002970

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月6日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后（须备案的经备案后）成立并生效。

本合同一式\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_份。

发包人：（公章）

承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：

9144030059675315X2

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安  
数码创业园1号厂房A902

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳福田支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44250100000200001867

## 合同 16、扬马综合市场外围及一至三街周边人行道和台阶整治工程

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 扬马综合市场外围及一至三街周边人行道和台阶整治工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

发 包 人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 扬马综合市场外围及一至三街周边人行道和台阶整治工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目为扬马综合市场外围及一至三街周边人行道和台阶整治工程。位于龙岗区坂田街道杨美社区内。本次设计主要内容为拆除现状破损的瓷砖路面后铺装仿大理石防滑瓷砖(含砂浆层)、现状水泥砼路面铺装仿大理石防滑瓷砖、现台阶或矮墙立面铺装仿大理石防滑瓷砖、新建 A 型护栏、现状市政检查井及化粪池加高改造、现状墙面美化、余方外弃等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 所有细目详见施工图纸及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |                |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程    | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |





### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按照国家、广东省、深圳市工程质量规定中最严格规定为准。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 柒拾伍万玖仟零玖拾贰元壹角捌分 (¥759092.18 元；已下浮：15.7%)；  
(暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率：招标  
类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非  
竞争性费用不用下浮。)

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹万捌仟叁佰肆拾柒元零柒分 (¥18347.07 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 贰万肆仟贰佰叁拾柒元肆角玖分 (¥24237.49 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳建设银行龙岗支行

工人工资款支付专用账户号：44250100005700002970

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月6日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章  
后（须备案的经备案后）成立并生效。

本合同一式\_\_\_\_\_份，均具有同等法律效力；发包人执\_\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_\_份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司  
（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

9144030059675315X2

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安  
数码创业园1号厂房A902

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳福田支行

账号：44250100000200001867



# 合同 17、杨美社区祥龙花园篮球场及健身路径整治工程

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 杨美社区祥龙花园篮球场及健身路径整治工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

发 包 人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 杨美社区祥龙花园篮球场及健身路径整治工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目为杨美社区祥龙花园篮球场及健身路径整治工程,位于龙岗区坂田街道杨美社区祥龙花园内。本次设计主要内容为拆除现状破损的水泥砼路面并新建(含基础)、拆除现状植草砖铺装并新建为水泥路面(含基础)、拆除现状破损的健身及儿童游乐器材及地垫后新建 EPDM 路面(含基础)、新建健身及儿童游乐器材示意图(成品购置安装)、新建钢结构雨棚、现状市政检查井保留不动(施工期间注意保护)、余方外弃等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 所有细目详见施工图纸及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                  |       |                                     |       |
|--------------------------------------------------|-------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                  | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 |       | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                  | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程                  | 米     | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米   |

|                                                |                                              |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座            |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程         | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米            | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:                   |                                              |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                              |                               |                               |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);        |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);                |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);           |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);        |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                             | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境 )。          |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)                |                               |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                              |                             |                               |                               |                               |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);                |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);         |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它);     |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                 |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程: (如工程范围未涉及上述选项可另行在此条约定)。

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按照国家、广东省、深圳市工程质量规定中最严格规定为准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）柒拾贰万零伍佰零壹元肆角伍分（¥720501.45元；已下浮：15.7%）；

（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率：招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明施工费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万零壹拾叁元陆角捌分（¥20013.68元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰万叁仟零伍元叁角壹分（¥23005.31元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳建设银行龙岗支行

工人工资款支付专用账户号：44250100005700002970

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。



3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 6 日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章 后（须备案的经备案后）成立并生效。

本合同一式    份，均具有同等法律效力，发包人执    份，承包人执    份。

发包人：（公章）

承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：

9144030059675315X2

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安  
数码创业园 1 号厂房 A902

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳福田支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44250100000200001867



## 合同 18、长坑村、龙景小区及市政道路旁边角地美化提升工程

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 长坑村、龙景小区及市政道路旁边角地美化提升工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

发 包 人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 长坑村、龙景小区及市政道路旁边角地美化提升工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目为长坑村、龙景小区及市政道路旁边角地美化提升工程。位于龙岗区坂田街道杨美社区内。本次设计主要内容为拆除现状破损的水泥砼路面并新建(含基础、现状杂草清表后新建为水泥砼路面(含基础)、拆除现状破损的车止石并新建、新建小矮墙、新建A型护栏、现状水泥砼块拆除并外弃、余方外弃等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 所有细目详见施工图纸及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |                |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程    | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程    | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |

|                                                |                                   |
|------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程         | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米   |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米            | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米   |
| <input type="checkbox"/> 其它:                   |                                   |

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                        |                                                                                                  |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 );   |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ); |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );                                                        |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );                                                                |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );                                                 |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );                                                           |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                          | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ); |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                    | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑<br><input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。                                                       |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: 户; 庭院管: 米 )                                                                                                                                        |                                                                                                  |                               |

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                    |                             |                               |                               |                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );                                                            |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );                                             |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );                                                     |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                                                                                                       |                             |                               |                               |                               |

**4. 其他工程:** (如工程范围未涉及上述选项可另行在此条约定)。

**三、合同工期**

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：按照国家、广东省、深圳市工程质量规定中最严格规定为准。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）叁拾万零玖拾玖元捌角陆分（¥300099.86 元；已下浮：15.7%）；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率：招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明施工费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌仟壹佰壹拾陆元贰角捌分（¥8116.28 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖仟伍佰捌拾贰元零陆分（¥9582.06 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳建设银行龙岗支行



工人工资款支付专用账户号：44250100005700002970

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效



本合同订立时间：2023 年 6 月 6 日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章  
后（须备案的经备案后）成立并生效。

本合同一式\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公

司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

9144030059675315X2

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安

数码创业园 1 号厂房 A902

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田支行

账号：44250100000200001867

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称: 坂田街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”-  
施工类市政公用工程

建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

竣工验收日期: 2023年9月11日

发出日期: 年 月 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

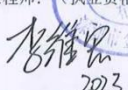
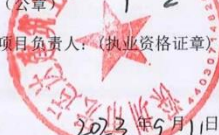


市政基础设施工程

|                               |                                                                                                                                                                               |            |                |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| 工程名称                          | 坂田街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”-施工类市政公用工程                                                                                                                                           | 工程地点       | 深圳市龙岗区坂田街道辖区   |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）            | 1、铣刨路面、摊铺沥青、拆除混凝土路面并新建、拆除破损瓷砖路面并新建<br>2、新做混凝土路面、块料接地面、贴透水砖<br>3、拆除现状减速带并新建<br>4、涂刷标线、安装减速带、小矮墙；新建车止石、A型护栏、立道牙、反光桩、U型挡车架、小型标志牌；<br>5、检查井、电力井、电缆井、雨水口加固<br>6、现状墙面美化、新建健身及儿童游乐器材 | 工程造价（万元）   | 1274.680012万元  |
| 结构类型                          | “民生微实事·大盆菜”-施工类市政公用工程                                                                                                                                                         | 开工日期       | 2023年6月12日     |
| 施工许可证号                        | /                                                                                                                                                                             | 竣工日期       | 2023年9月1日      |
| 监督单位                          | /                                                                                                                                                                             | 监督登记号      | /              |
| 建设单位                          | 深圳市龙岗区坂田街道办事处                                                                                                                                                                 | 总施工单位      | 深圳市宏运达建筑工程有限公司 |
| 勘察单位                          | /                                                                                                                                                                             | 施工单位（土建）   | /              |
| 设计单位                          | 中筑（深圳）设计院有限公司                                                                                                                                                                 | 施工单位（设备安装） | /              |
|                               | 深圳建昌工程设计有限公司                                                                                                                                                                  |            |                |
|                               | 深圳市华方工程设计顾问有限公司                                                                                                                                                               |            |                |
| 监理单位                          | 深圳市金钢建设监理有限公司                                                                                                                                                                 | 工程检测单位     | /              |
|                               |                                                                                                                                                                               |            | /              |
| 其他主要参建单位                      |                                                                                                                                                                               | 其他主要参建单位   |                |
|                               |                                                                                                                                                                               |            |                |
| 专项验收情况                        |                                                                                                                                                                               |            |                |
| 专项验收名称                        | 证明文件发出日期                                                                                                                                                                      | 文件编号       | 对验收的意见         |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工<br>验收记录     | 年 月 日                                                                                                                                                                         |            |                |
|                               | 年 月 日                                                                                                                                                                         |            |                |
|                               | 年 月 日                                                                                                                                                                         |            |                |
| 法律法<br>规规定<br>的其他<br>验收文<br>件 | 年 月 日                                                                                                                                                                         |            |                |
|                               | 年 月 日                                                                                                                                                                         |            |                |
|                               | 年 月 日                                                                                                                                                                         |            |                |
|                               | 年 月 日                                                                                                                                                                         |            |                |
|                               | 年 月 日                                                                                                                                                                         |            |                |
|                               | 年 月 日                                                                                                                                                                         |            |                |
| 附有关证明文件                       |                                                                                                                                                                               |            |                |
| 施工许可证                         |                                                                                                                                                                               |            |                |
| 施工图设计文件<br>审查意见               |                                                                                                                                                                               |            |                |
| 工程竣工报告                        |                                                                                                                                                                               |            |                |
| 工程质量评估报告                      |                                                                                                                                                                               |            |                |
| 勘察质量检查报告                      |                                                                                                                                                                               |            |                |
| 设计质量检查报告                      |                                                                                                                                                                               |            |                |
| 工程质量保修书                       |                                                                                                                                                                               |            |                |

57  
到  
4403

市政基础设施工程

|                  |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程完成情况           | 《坂田街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”-施工类市政公用工程》已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意验收。                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                     |
| 工程质量情况           | 工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                     |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | 无                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                     |
| 参加验收单位意见         | 建设单位                                                                                                                                                                                                             | 城建办单位                                                                                                                                                                                                            | 监理单位                                                                                                                                                                                                                |
|                  | <br>(盖章)<br>项目负责人: <br>2023年9月11日          | (盖章)<br>项目负责人:                                                                                                                                                                                                   | <br>(公章)<br>总监理工程师: (执业资格证件) <br>2023年9月11日 |
|                  | 施工单位                                                                                                                                                                                                             | 设计单位                                                                                                                                                                                                             | 公共服务办公室<br>(社会事务)                                                                                                                                                                                                   |
|                  | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格证件) <br>2023年9月11日 | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格证件) <br>2023年9月11日 | (盖章)<br>项目负责人:                                                                                                                                                                                                      |



## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                       |                                                  |             |                                                                                                                                                                                                                         |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 评价形式                                                                                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价                                                    |                                                  |             |                                                                                                                                                                                                                         |                      |
| 建设单位<br>(评价单位)                                                                                                                                                      | 深圳市龙岗区坂田街道办事处                                                                                                                         |                                                  | 评价期限        | 2023年6月12日至2023年6月28日                                                                                                                                                                                                   |                      |
| 承包商<br>(评价对象)                                                                                                                                                       | 深圳市宏运达建筑工程有限公司                                                                                                                        |                                                  | 承包商类别       | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                      |
| 承包商<br>资质等级                                                                                                                                                         | 建筑装饰装修工程专业承包壹级<br>建筑工程施工总承包贰级<br>市政公用工程施工总承包贰级<br>水利水电工程施工总承包贰级                                                                       |                                                  | 承包商地址       | 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码城创业园1号厂房A902                                                                                                                                                                                            |                      |
| 法定代表人                                                                                                                                                               | 卢东鹏                                                                                                                                   | 电话                                               | 15019913467 | 项目负责人                                                                                                                                                                                                                   | 姚林胜 电话 0755-84502869 |
| 工程名称                                                                                                                                                                | 坂田街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”-施工类市政公用工程                                                                                                   |                                                  | 承包范围        | 详见图纸                                                                                                                                                                                                                    |                      |
| 工程地点                                                                                                                                                                | 深圳市龙岗区坂田街道辖区                                                                                                                          |                                                  | 工程合同价       | 1274.680012 万元                                                                                                                                                                                                          |                      |
| 合同开工日期                                                                                                                                                              | 2023年6月6日                                                                                                                             | 合同竣工日期                                           | 2023年8月6日   | 合同工期                                                                                                                                                                                                                    | 90 (天)               |
| 实际开工日期                                                                                                                                                              | 2023年6月12日                                                                                                                            | 实际竣工日期                                           | 2023年8月1日   | 实际工期                                                                                                                                                                                                                    | 90 (天)               |
| 履约评价分项内容及得分情况                                                                                                                                                       |                                                                                                                                       |                                                  |             |                                                                                                                                                                                                                         |                      |
| 序号                                                                                                                                                                  | 分 项 内 容                                                                                                                               |                                                  |             | 得 分                                                                                                                                                                                                                     | 总得分                  |
| 1                                                                                                                                                                   | 机构人员配备 (15)                                                                                                                           |                                                  |             | 12                                                                                                                                                                                                                      | 83                   |
| 2                                                                                                                                                                   | 技术经济实力 (15)                                                                                                                           |                                                  |             | 12                                                                                                                                                                                                                      |                      |
| 3                                                                                                                                                                   | 施工过程管理 (40)                                                                                                                           |                                                  |             | 35                                                                                                                                                                                                                      |                      |
| 4                                                                                                                                                                   | 进度控制 (10)                                                                                                                             |                                                  |             | 8                                                                                                                                                                                                                       |                      |
| 5                                                                                                                                                                   | 配合与服务 (14)                                                                                                                            |                                                  |             | 10                                                                                                                                                                                                                      |                      |
| 6                                                                                                                                                                   | 资金支付 (6)                                                                                                                              |                                                  |             | 6                                                                                                                                                                                                                       |                      |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): <span style="float: right;">同意</span><br><div style="text-align: right;"> <br/>                     监理单位 (公章) 2023年6月28日                 </div> |                                                                                                                                       |                                                  |             |                                                                                                                                                                                                                         |                      |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: <span style="float: right;">合格</span><br><div style="text-align: right;"> <br/>                     建设单位 (公章) 2023年6月28日                 </div>    |                                                                                                                                       |                                                  |             |                                                                                                                                                                                                                         |                      |
| 评价等级                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分) |                                                  |             |                                                                                                                                                                                                                         |                      |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明                                                                                                                                                  |                                                                                                                                       | 2023年6月28日 <span style="float: right;">同意</span> |             |                                                                                                                                                                                                                         |                      |
| 备注                                                                                                                                                                  | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。               |                                                  |             |                                                                                                                                                                                                                         |                      |

## 附件 2:

## 龙岗区建设工程承包商(施工)履约评分标准表

|      |                                                                                    |     |                              |                                                                                                 |    |
|------|------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 评价形式 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 |     |                              |                                                                                                 |    |
| 工程名称 | 坂田街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”-施工类市政公用工程                                              |     | 承包商                          | 深圳市宏运达建筑工程有限公司                                                                                  |    |
| 总得分  | 83分                                                                                |     | 评价等级                         | <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |    |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区坂田街道办事处                                                                      |     | 评价时间                         | 2023年6月28日                                                                                      |    |
| 序号   | 分项内容                                                                               | 满分值 | 评价指标                         | 扣分标准                                                                                            | 得分 |
| 一    | 机构人员配备                                                                             | 15  |                              |                                                                                                 | 12 |
| 1    | 项目经理                                                                               | 8   | 与投标承诺或合同是否一致                 | 2                                                                                               | 1  |
|      |                                                                                    |     | 是否有常驻现场                      | 2                                                                                               | 1  |
|      |                                                                                    |     | 是否称职                         | 2                                                                                               | 1  |
|      |                                                                                    |     | 是否有未经批准擅自更换项目经理              | 2                                                                                               | 2  |
| 2    | 其他管理人员                                                                             | 4   | 与投标承诺或合同是否相符                 | 1                                                                                               | 1  |
|      |                                                                                    |     | 是否按规定到位                      | 1                                                                                               | 1  |
|      |                                                                                    |     | 人员专业、数量是否满足工程要求              | 1                                                                                               | 1  |
|      |                                                                                    |     | 是否具有相应的管理能力                  | 1                                                                                               | 1  |
| 3    | 工程作业人员                                                                             | 3   | 是否有进行教育培训考核                  | 1                                                                                               | 1  |
|      |                                                                                    |     | 特殊工种是否有持证上岗                  | 1                                                                                               | 1  |
|      |                                                                                    |     | 业务素质是否良好                     | 1                                                                                               | 1  |
| 二    | 技术经济实力                                                                             | 15  |                              |                                                                                                 | 12 |
| 4    | 财务支付                                                                               | 4   | 财务履约能力是否良好                   | 2                                                                                               | 1  |
|      |                                                                                    |     | 是否有及时支付各项费用开支                | 2                                                                                               | 1  |
| 5    | 技术实力                                                                               | 6   | 是否有相应的技术实力履行合同               | 2                                                                                               | 1  |
|      |                                                                                    |     | 施工总体部署、方法及程序是否优化合理           | 2                                                                                               | 2  |
|      |                                                                                    |     | 施工重点、难点问题是否能有效解决             | 2                                                                                               | 2  |
| 6    | 机械、材料                                                                              | 3   | 机械设备是否有按投标承诺或合同配置            | 1                                                                                               | 1  |
|      |                                                                                    |     | 机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场        | 2                                                                                               | 2  |
| 7    | 应急处置                                                                               | 2   | 是否有建立应急预案和工作机构               | 1                                                                                               | 1  |
|      |                                                                                    |     | 例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理        | 1                                                                                               | 1  |
| 三    | 施工过程管理                                                                             | 40  |                              |                                                                                                 | 35 |
| 8    | 施工质量                                                                               | 15  | 组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格        | 7.5                                                                                             | 5  |
|      |                                                                                    |     | 是否有使用不合格材料设备或偷工减料            | 7.5                                                                                             | 5  |
| 9    | 施工安全                                                                               | 15  | 施工安全措施是否完善                   | 5                                                                                               | 5  |
|      |                                                                                    |     | 施工安全防护设施是否到位                 | 5                                                                                               | 5  |
|      |                                                                                    |     | 是否有存在施工安全隐患                  | 5                                                                                               | 5  |
| 10   | 文明施工                                                                               | 4   | 施工场地总体布置是否合理                 | 2                                                                                               | 2  |
|      |                                                                                    |     | 施工现场及周边环境是否良好                | 2                                                                                               | 2  |
| 11   | 成本管控                                                                               | 6   | 是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案       | 2                                                                                               | 2  |
|      |                                                                                    |     | 是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续 | 2                                                                                               | 2  |

|    |       |    |                                   |   |    |
|----|-------|----|-----------------------------------|---|----|
|    |       |    | 工程量、变更签证和预结算是准确、实事求是              | 2 | 2  |
| 四  | 进度控制  | 10 |                                   |   | 8  |
| 12 | 工期控制  | 10 | 是否有主动控制工程的各阶段工期                   | 5 | 4  |
|    |       |    | 是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期              | 5 | 4  |
| 五  | 配合与服务 | 14 |                                   |   | 10 |
| 13 | 履约准备  | 2  | 是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备 | 2 | 1  |
| 14 | 工程分包  | 4  | 劳务、专业工程是否有按规定进行分包                 | 2 | 1  |
|    |       |    | 总包商对分包商是否有进行全面有效的管理               | 2 | 1  |
|    |       |    | 竣工资料是否齐全、规范                       | 2 | 1  |
| 15 | 竣工移交  | 5  | 是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续          | 2 | 2  |
|    |       |    | 竣工结算资料是否按合同要求及时提交                 | 1 | 1  |
| 16 | 配合情况  | 2  | 是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作    | 2 | 2  |
| 六  | 资金支付  | 6  |                                   |   | 6  |
| 17 | 工资支付  | 2  | 是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访          | 2 | 2  |
| 18 | 工程款支付 | 2  | 是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访             | 2 | 2  |
| 19 | 材料款支付 | 2  | 是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访             | 2 | 2  |

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。



## 业绩 2：高平大道北改造工程一期

### 高平大道北改造工程一期 中标通知书

深圳市宏运达建筑工程有限公司：

中山市产业平台（三角园）管理中心的高平大道北改造工程一期，招标申请号2021418456。我单位委托广东中远建设投资管理有限公司招标，经2021年08月11日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |                  |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|
| 工程名称     | 高平大道北改造工程一期                                                                                                                                                                                                                                                             | 建设单位 | 中山市产业平台（三角园）管理中心 |
| 建设地点     | 中山市三角镇高平大道                                                                                                                                                                                                                                                              |      |                  |
| 招标部分工程规模 | 本项目为高平大道北改造工程一期，主要沿原有道路进行建设，属于道路原址改造项目。改造道路全长约743米（不含K0+000~K0+400路段）。现状道路总宽度24米，水泥混凝土路面。现需要加高改造为沥青路面并新铺设雨水管道、改造人行道，改造后道路宽度为31米（7.5米人行道+16米行车道+7.5米人行道），改造面积约35400平方米。新建DN600钢筋混凝土管约1400米、DN1000钢筋混凝土管约134米，配套相关交通设施、照明设施等。项目总投资约2100万元；招标部分造价为15701667.49元。计划工期为90日历天。 |      |                  |
| 工程内容     | 本项目为高平大道北改造工程一期，主要沿原有道路进行建设，属于道路原址改造项目。改造道路全长约743米（不含K000-K400路段）。现状道路总宽度24米，水泥混凝土路面。现需要加高改造为沥青路面并新铺设雨水管道、改造人行道，改造后道路宽度为31米（7.5米人行道+16米行车道+7.5米人行道），改造面积约35400平方米。新建DN600钢筋混凝土管约1400米、DN1000钢筋混凝土管约134米，配套相关交通设施、照明设施等。具体范围以招标人提供的施工图纸和工程量清单（中介预算）为准。                   |      |                  |
| 中标价      | 大写：壹仟零肆拾陆万捌仟叁佰零叁元壹角叁分<br>小写：¥10,468,303.13元<br>(安全文明施工费：¥857,304.07元)                                                                                                                                                                                                   |      |                  |
| 完工时间     | 90日历天                                                                                                                                                                                                                                                                   | 质量标准 | 合格               |
| 备注       |                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |                  |



经三角镇招标监管部门备案，查验码：ZBGC20210819001

建设单位：中山市产业平台（三角园）管理中心（公章）

招标代理：广东中远建设投资管理有限公司（公章）

2021年08月19日

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2017 年版

工程名称: 高平大道北改造工程一期

工程地点: 中山市三角镇

发 包 人: 中山市产业平台(三角园)管理中心

承 包 人: 深圳市宏远达建筑工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山市产业平台(三角园)管理中心

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就  
高平大道北改造工程一期工程施工及有关事项协商一致,共同达成  
如下协议:

### 一、工程概况

- 1.工程名称: 高平大道北改造工程一期。
- 2.工程地点: 中山市三角镇。
- 3.工程立项批准文号: \_\_\_\_\_。
- 4.资金来源: 镇财政资金。
- 5.工程内容: 本项目为高平大道北改造工程一期,主要沿原有道路进行建设,属于道路原址改造项目。  
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
- 6.工程承包范围: 现状道路总宽度24米,水泥混凝土路面。现需要加高改造为沥青路面并新铺设雨水管道,改造人行道,改造后道路宽度为31米(7.5米人行道+16米行车道+7.5米人行道),改造面积约35400平方米,新建DN600钢筋混凝土管约1400米, DN1000钢筋混凝土管约134米配套相关交通设施、照明设施等。详见附件施工设计图纸和中介预算。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 09 月 22 日。

计划竣工日期: 2021 年 12 月 21 日。

工期总日历天数: 90 天。工期总日历天数与根据前述计

划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 国家及工程所属行业相关施工质量验收合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟零肆拾玖万捌仟叁佰叁元（¥10468303.13 元）；  
壹仟零肆拾玖万捌仟叁佰叁元

其中：

##### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾伍万柒仟叁佰肆元（¥857304.07 元）；  
捌拾伍万柒仟叁佰肆元

##### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

##### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

##### （4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：总价包干。

### 五、项目经理

承包人项目经理：周婷。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

同。

### 九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 24 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 中山市三角镇 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章) 深圳市龙岗区建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码： \_\_\_\_\_

组织机构代码： 9144030059675315X2

地 址： \_\_\_\_\_

地 址： 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_



# 业绩 3：中山纪念图书馆周边道路拓宽项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 中山纪念图书馆周边道路拓宽项目

广东省-中山市-中山市

|          |                  |              |                  |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号     | 4420002009250001 | 省级项目编号       | 4420002009240203 |
| 建设单位     | 中山市代建项目管理办公室     | 建设单位统一社会信用代码 | 59893850-0       |
| 项目分类     | 市政基础设施工程         | 建设性质         | 新建               |
| 总面积(平方米) | 0.62             | 总投资(万元)      | 989.17           |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 中发改投审(2020)66号   |



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

|      |                          |      |                  |
|------|--------------------------|------|------------------|
| 项目代码 | 2020-442000-78-01-000926 | 项目编号 | 4420002009250001 |
| 项目分类 | 市政基础设施工程                 | 行政区划 | 广东省-中山市-中山市      |
| 具体地点 | 中山市东区康乐大街、康乐横街           | 经纬度  | --               |



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 中山纪念图书馆周边道路拓宽项目

广东省-中山市-中山市

|          |                  |              |                  |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号     | 4420002009250001 | 省级项目编号       | 4420002009240203 |
| 建设单位     | 中山市代建项目管理办公室     | 建设单位统一社会信用代码 | 59893850-0       |
| 项目分类     | 市政基础设施工程         | 建设性质         | 新建               |
| 总面积(平方米) | 0.62             | 总投资(万元)      | 989.17           |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 中发改投审(2020)66号   |



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

| 数据等级 ? | 省级合同备案编号                | 合同类别  | 合同登记编号                  | 合同金额(万元) | 发包单位名称       | 承包单位名称         | 详情 |
|--------|-------------------------|-------|-------------------------|----------|--------------|----------------|----|
| B      | 4420002009240203-HG-001 | 工程总承包 | 4420002009250001-HG-001 | 989      | 中山市代建项目管理办公室 | 深圳市宏运达建筑工程有限公司 | 查看 |

## 中山纪念图书馆周边道路拓宽项目 中标通知书

深圳市宏运达建筑工程有限公司：

中山市代建项目管理办公室的中山纪念图书馆周边道路拓宽项目，招标申请号2020417461。我单位委托智埔国际工程咨询有限公司招标，经2020年09月07日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起15日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |              |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 工程名称     | 中山纪念图书馆周边道路拓宽项目                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 建设单位 | 中山市代建项目管理办公室 |
| 建设地点     | 中山市东区康乐大街、康乐横街                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |              |
| 招标部分工程规模 | 本工程为中山纪念图书馆周边道路拓宽项目，建设地点为中山市东区康乐大街、康乐横街，康乐大街北起孙文东路，南至柏苑路；康乐横街西起康乐大街，东至兴中道。道路宽度24米（康乐大街局部18米），双向4车道。建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、绿化工程等。规划许可证编号为：建字第442000202000680号，建设规模为道路619.483米，电力900米，排水（雨水）203米，排水（污水）176米。给水最大管径为0.3米，排水最大管径为0.8米。本项目立项总投资额为2597.65万元，本次招标金额约为1222.44万元，计划工期106个日历天（工程须在2020年12月15日前完工）。 |      |              |
| 工程内容     | 本次招标内容包括道路工程、排水工程、绿化工程、交通工程、照明工程、电力迁改工程等。具体范围详见施工图纸所界定的所有内容。                                                                                                                                                                                                                                                 |      |              |
| 中标价      | 大写：玖佰捌拾玖万壹仟陆佰肆拾玖元伍角叁分<br>小写：¥9,891,649.53元<br>(安全文明施工费：¥531,547.67元)                                                                                                                                                                                                                                         |      |              |
| 完工时间     | 106个日历天                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 质量标准 | 合格           |
| 备注       | “安全文明施工费”调整为“绿色施工安全防护措施费”                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |              |



经市住房和城乡建设局招标监督部门备案，查验码：

ZBGC20200915001

建设单位：中山市代建项目管理办公室（公章）

招标代理：智埔国际工程咨询有限公司（公章）

2020年09月16日

(GF—2017—0201)

合同编号: SJ-20-001-施工

# 建设工程施工合同

2017 年版

工程名称: 中山纪念图书馆周边道路拓宽项目

工程地点: 中山市东区康乐大街、康乐横街

发 包 人: 中山市代建项目管理办公室

承 包 人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部

制 定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市代建项目管理办公室

承包人（全称）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中山纪念图书馆周边道路拓宽项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：中山纪念图书馆周边道路拓宽项目。

2.工程地点：中山市东区康乐大街、康乐横街。

3.工程立项批准文号：中发改投审（2020）66号。

4.资金来源：市财政资金。

5.工程内容：本工程为中山纪念图书馆周边道路拓宽项目，建设地点为中山市东区康乐街、康乐横街，康乐大街北起孙文东路，南至柏苑路；康乐横街西起康乐大街，东至兴中道路宽度24米（康乐大街局部18米），双向4车道。建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、绿化工程等。规划许可证编号为：建字第442000202000680号，建设规模路619.483米，电力900米，排水（雨水）203米，排水（污水）176米。给水最大管径为0.3米，排水最大管径为0.8米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

包括道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、绿化工程等。具体范围详见施工图纸所  
的所有内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2020年09月01日。

计划竣工日期：2020年12月15日。

工期总日历天数：106天（计划开工日期为暂定日期，承包人应根据计划工期和实际情况编排进度计划，具体开工日期为以开工通知为准；工程须在2020年12月15日前完工。）



### 三、质量标准

工程质量符合国家及工程所属行业等相关施工质量验收合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖佰捌拾玖万壹仟陆佰肆拾玖元伍角叁分（¥9,891,649.53 元）；

其中：

##### （1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）伍拾叁万壹仟伍佰肆拾柒元陆角柒分（¥531,547.67 元）；

##### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                     /                     （¥                    元）；

##### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）                     /                     （¥                    元）；

##### （4）暂列金额：

人民币（大写）                     /                     （¥                    元）。

#### 2. 合同价格形式：          。（见招标文件）

### 五、项目经理

承包人项目经理：丁斐。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 22 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 中山市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人双方签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

甲方(盖章):  中山市代建项目管理办公室

法定代表人或其授权的委托

代理人:

统一社会信用代码:

12442000598938502L

住所: 中山市东区松苑路2号

邮政编码:

电 话: (0760)89988911

传 真: (0760)88321002

电子信箱: zs\_djb@163.com

日 期:

乙方(盖章):  深圳市宏运达建筑工程有限公司

法定代表人或其授权的委托

代理人:

统一社会信用代码:

9144030059675315X2

住所: 广东省深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

银行帐号: 44250100000200001867

邮政编码: 518172

电 话: 0755-84502869

传 真: 0755-84502869

电子信箱: 71127066@qq.com

日 期:

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工 程 名 称: 中山纪念图书馆周边道路拓宽项目

建设单位(公章): 中山市代建项目管理办公室

竣工验收日期: 2021.4.15

发出日期: 2021.4.16



## 市政基础设施工程

|                               |                    |                |                            |
|-------------------------------|--------------------|----------------|----------------------------|
| 工程名称                          | 中山纪念图书馆周边道路拓宽项目    | 工程地点           | 中山市东区康乐大街、康乐横街             |
| 工程规模<br>(建筑面积、道路<br>桥梁长度等)    | 0.61948Km          | 工程造价<br>(万元)   | 989.165                    |
| 结构类型                          | 道路工程               | 开工日期           | 2020 年 9 月 28 日            |
| 施工许可证号                        | 442000202009241280 | 竣工日期           |                            |
| 监督单位                          | 中山市建设工程质量事务中心      | 监督登记号          |                            |
| 建设单位                          | 中山市代建项目管理办公室       | 总承包单位          | 深圳市宏运达建筑工程有限公司             |
| 勘察单位                          | 包钢勘察测绘研究院          | 施工单位<br>(土建)   | 深圳市宏运达建筑工程有限公司             |
| 设计单位                          | 广州市域境设计有限公司        | 施工单位<br>(设备安装) | /                          |
| 监理单位                          | 中科标禾工程项目管理有限公司     | 工程检测单位         | 广东省建研建材质量检验中心<br>有限公司中山分公司 |
| 其它主要<br>参建单位                  | /                  | 其它主要参建单位       | /                          |
|                               | /                  |                | /                          |
| 专项验收情况                        |                    |                |                            |
| 专项验收名称                        | 证明文件发出日期           | 文件编号           | 对验收的意见                     |
| 单位(子单位)工<br>程质量验收记录           | 2021.2.5           | 市政竣•通-10       | 合格                         |
| 法律法<br>规规定<br>的其他<br>验收文<br>件 |                    |                |                            |
|                               |                    |                |                            |
|                               |                    |                |                            |
|                               |                    |                |                            |
|                               |                    |                |                            |
|                               |                    |                |                            |
|                               |                    |                |                            |
|                               |                    |                |                            |
| 附有关证明文件                       |                    |                |                            |
| 施工许可证                         |                    |                |                            |
| 施工图设计文件<br>审查意见               |                    |                |                            |
| 工程竣工报告                        |                    |                |                            |
| 工程质量评估报告                      |                    |                |                            |
| 勘察质量检查报告                      |                    |                |                            |
| 设计质量检查报告                      |                    |                |                            |
| 工程质量保修书                       |                    |                |                            |

市政基础设施工程

|                  |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程完成情况           | 工程已按设计图纸及合同约定完成                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                         |
| 工程质量情况           | 土建                                                                                                                                                                                                      | 工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                         |
|                  | 设备安装                                                                                                                                                                                                    | /                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                         |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | 无                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                         |
| 参加验收单位意见         | 建设单位                                                                                                                                                                                                    | 监理单位                                                                                                                                                                                                                | 施工单位                                                                                                                                                                                                                    |
|                  | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2021年4月16日 | <br>(公章)<br>总监理工程师: (执业资格证章)<br><br>2021年4月15日 | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br><br>2021年4月15日  |
|                  | 分包单位                                                                                                                                                                                                    | 设计单位                                                                                                                                                                                                                | 勘察单位                                                                                                                                                                                                                    |
|                  | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>年 月 日                                                                                                                                                                        | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br><br>2021年4月16日 | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br><br>2021年4月15日 |

## 业绩 4：龙城街道径牛尾路综合提升改造工程

### 中标通知书

标段编号： 2308-440307-04-01-112047001001

标段名称： 龙城街道径牛尾路综合提升改造工程

建设单位： 深圳市龙岗区龙城街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市宏运达建筑工程有限公司

中标价： 976.263013万元

中标工期： 730

项目经理（总监）： 吴振坪



本工程于 2024-06-06 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-10



查验码： JY20240705808173

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：[2024]龙城城建 183 号

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙城街道径牛屋路综合提升改造工程

工程地点：龙城街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承 包 人：深圳市宏运达建筑工程有限公司



## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙城街道径牛尾路综合提升改造工程

工程地点: 龙城街道辖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 径牛尾路位于龙城街道,道路起点接现状黄阁路,终点至现状如意路,为城市支路,双向两车道。本次拟改造路段全长约 634m,起点至 K0+220 和 K0+560 至终点段红线宽 18.5m (绿化带+2.5m 人行道+1.5m 绿化带+2m 非机动车道+7m 机动车道+1.5m 绿化带+2m 非机动车道+2m 人行道+绿化带), K0+220 至 K0+560 段红线宽 20m (绿化带+2m 人行道+2m 非机动车道+1.5m 绿化带+9m 机动车道+1.5m 绿化带+2m 非机动车道+2m 人行道+绿化带),设计车速 30km/h (局部限速 20km/h)。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                  |                                          |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米              | <input type="checkbox"/> 电信管道工程米         |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程米         |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米              | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程米                 | <input type="checkbox"/> 泵站工程平方米         |



|                                                             |                                                |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 634 米 宽: 18.5 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米   |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座                         | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: _____米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米              | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程座               |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                      | <input type="checkbox"/> 绿化工程米                 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米                          | <input type="checkbox"/> 燃气工程米                 |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                |                                                |

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                               |                               |                               |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);    |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);         |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);                 |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);            |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                 | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);        |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                              | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑<br>□室外环境)。          |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)                 |                               |                               |

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                              |                             |                               |                               |                               |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);                |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);         |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板 (砖) □吊顶 □其它);    |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                 |                             |                               |                               |                               |

**4. 其他工程**

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；（或以监理工程师签发的开工令为准）

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天 730 数天。

标准工期总日历天数 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》  
计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为      /      % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价

人民币(大写) 玖佰柒拾陆万贰仟陆佰叁拾元壹角叁分(¥9762630.13元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾贰万陆仟贰佰玖拾叁元柒角玖分 (¥226293.79元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰拾万元整 (¥ 200000.00 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年6月13日;

订立地点:深圳市龙岗区龙城街道办事处。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。本合同一式10份,均具有同等法律效力,发包人执6份,承包人执4份。

承包人提供的银行账户信息应当准确无误。合同履行期间，若承包人的银行账户信息发生变更或者注销，承包人应当提前七个工作日书面告知发包人，否则由此造成的经济损失，由承包人承担全部责任。

|                       |                                |
|-----------------------|--------------------------------|
| 发包人：(公章)              | 承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司(公章)         |
| 法定代表人或其委托代理人：<br>(签字) | 法定代表人或其委托代理人：<br>(签字)          |
| 组织机构代码：               | 组织机构代码：9144030059675315X2      |
| 地址：                   | 地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902 |
| 邮政编码：                 | 邮政编码：518172                    |
| 法定代表人：                | 法定代表人：                         |
| 委托代理人：                | 委托代理人：                         |
| 电话：                   | 电话：0755-84502869               |
| 传真：                   | 传真：                            |
| 电子信箱：                 | 电子信箱：                          |
| 开户银行：                 | 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行        |
| 账号：                   | 账号：4425 0100 0002 0000 1867    |

林炎森



# 业绩 5：2022 年龙岗区宝龙街道“机非混行”道路整治工程（第三批）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

2022年龙岗区宝龙街道"机非混行"道路整治工程(第三批)

广东省-深圳市-龙岗区

|          |                                  |              |                          |
|----------|----------------------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4403072209300010                 | 省级项目编号       | 4403072209280003         |
| 建设单位     | 深圳市龙岗区宝龙街道办事处（中共深圳市龙岗区宝龙街道工作委员会） | 建设单位统一社会信用代码 | MB2C4201-0               |
| 项目分类     | 其他                               | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积（平方米） | --                               | 总投资（万元）      | 1453                     |
| 立项级别     | 地市级                              | 立项文号         | 2209-440307-04-01-898323 |

项目地址：冬青路18号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

|      |                          |      |                  |
|------|--------------------------|------|------------------|
| 项目代码 | 2209-440307-04-01-898323 | 项目编号 | 4403072209300010 |
| 项目分类 | 其他                       | 行政区划 | 广东省-深圳市-龙岗区      |
| 具体地点 | 冬青路18号                   | 经纬度  | --               |



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

2022年龙岗区宝龙街道"机非混行"道路整治工程(第三批)

广东省-深圳市-龙岗区

|          |                                  |              |                          |
|----------|----------------------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4403072209300010                 | 省级项目编号       | 4403072209280003         |
| 建设单位     | 深圳市龙岗区宝龙街道办事处（中共深圳市龙岗区宝龙街道工作委员会） | 建设单位统一社会信用代码 | MB2C4201-0               |
| 项目分类     | 其他                               | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积（平方米） | --                               | 总投资（万元）      | 1453                     |
| 立项级别     | 地市级                              | 立项文号         | 2209-440307-04-01-898323 |

项目地址：冬青路18号

| 工程基本信息              |                | 招标投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查      | 施工许可     | 竣工验收                    |                         |                    |
|---------------------|----------------|--------|--------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| 数据等级 <span>?</span> | 中标单位           | 招标类型   | 招标方式   | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情                 |
| B                   | 深圳市宏运达建筑工程有限公司 | 施工     | 公开招标   | 2023-04-18 | 964.3    | 4403072209300010-BD-001 | 4403072209280003-BD-001 | <a href="#">查看</a> |

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：（办公室统一编号）\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称： 2022 年龙岗区宝龙街道“机非混行”道路整治工程  
（第三批）

工程地点： 深圳市龙岗区宝龙街道辖区

发 包 人： 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承 包 人： 深圳市宏运达建筑工程有限公司

2021 年版

## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人（全称）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：2022 年龙岗区宝龙街道“机非混行”道路整治工程（第三批）

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道辖区

核准（备案）证编号：2209-440307-04-01-898323001001

工程规模及特征：项目为 2022 年龙岗区宝龙街道“机非混行”道路整治工程（第三批），位于宝龙街道 10 条机非混行道路（同力路、怡安路、利源路、新布路、新布新路、大埔南路、宝弘路、龙湖路、阳和路、水田路）对该部分道路交通安全隐患实施相应的改善措施。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

### 二、工程承包范围

宝龙街道 10 条机非混行道路（同力路、怡安路、利源路、新布路、新布新路、大埔南路、宝弘路、龙湖路、阳和路、水田路）对该部分道路交通安全隐患实施相应的改善措施。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                  |                  |                                     |                |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程    | 长： 米 宽： 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程    | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长： 米 宽： 米      |

|                                                |                                   |
|------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程         | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米   |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米            | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米   |
| <input type="checkbox"/> 其它:                   |                                   |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                         |                               |                               |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);          |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);              |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                      |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);      |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);                 |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                        | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____<br>□室外环境 _____)。 |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)                  |                               |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                           |                             |                               |                               |                               |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                             | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                              |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

---



---

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 05 月 05 日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2023 年 08 月 04 日;

合同工期总日历天 90 日历天。

标准工期总日历天 90 日历天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的)



本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 玖佰陆拾肆万贰仟玖佰玖拾贰元肆角柒分 (¥ 9642992.47 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾贰万贰仟贰佰叁拾伍元伍角叁分 (¥ 222235.53 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

(工程建安费≤200万元的,最终以工程结算审核报告为准;工程建安费>200万元的,最终以区审计局的审计报告为准。)

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;

⑪已标价工程量清单；

⑫发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年5月4日；

订立地点：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式份，均具有同等法律效力，发包人执份，承包人执份。

(本页无正文)



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

组织机构代码：9144030059675315X2

地址：

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1

号厂房 A901

邮政编码：

邮政编码：518172

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-84502869

传真：

传真：0755-89316902

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：

账号：44250100000200001867

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 2022年龙岗区宝龙街道“机非混行”  
道路整治工程（第三批）

验收日期: 2023年8月23日

建设单位 (盖章) 深圳市龙岗区宝龙街道办事处  
城市建设办公室





一、工程概况

|         |                               |                  |                  |
|---------|-------------------------------|------------------|------------------|
| 工程名称    | 2022年龙岗区宝龙街道“机非混行”道路整治工程（第三批） | 工程地点             | 龙岗区宝龙街道管辖范围内     |
| 工程规模    |                               | 工程造价             | 964.299247万元     |
| 结构类型    |                               | 工程用途             | 市政工程             |
| 施工许可证证号 | 深交许（龙岗）【2023】389号             | 开工日期             | 2023/5/23        |
| 监督单位    | /                             | 监督登记号            | /                |
| 建设单位    | 深圳市龙岗区宝龙街道办事处                 |                  |                  |
| 设计单位    | 深圳华粤城市建设工程设计有限公司              | 资<br>质<br>证<br>号 | A244000286       |
| 施工单位    | 深圳市宏运达建筑工程有限公司                |                  | 粤144201801907713 |
|         | /                             |                  | /                |
|         | /                             |                  | /                |
| 监理单位    | 深圳市龙建建设监理有限公司                 |                  | 44003259         |
| 施工图审查单位 | /                             |                  | /                |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

|     |                |
|-----|----------------|
| 组长  | 徐捷             |
| 副组长 | 朱辉、唐利人、周杰      |
| 组员  | 尹杰、顾恒累、陈楚军、周湘杰 |

#### 2、专业组

| 专业组     | 组 长 | 组 员            |
|---------|-----|----------------|
| 道路工程    | 徐捷  | 朱辉、唐利人、周杰      |
|         |     | 尹杰、顾恒累、陈楚军、周湘杰 |
| 桥梁工程    | /   | /              |
| 排水工程    | /   | /              |
| 给水工程    | /   | /              |
| 隧道工程    | /   | /              |
| 交通设施工程  | /   | /              |
| 污水处理工程  | /   | /              |
| 防洪工程    | /   | /              |
| 供电及照明工程 | /   | /              |
| 绿化工程    | /   | /              |

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



(三)、工程质量评定

| 专业工程<br>名 称  | 质量保证<br>资料评定 | 外观质量<br>评 定 | 实测实量<br>评 定 | 评定等级 |
|--------------|--------------|-------------|-------------|------|
| 道路工程         | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 桥梁工程         | /            | /           | /           | /    |
| 排水工程         | /            | /           | /           | /    |
| 给水工程         | /            | /           | /           | /    |
| 隧道工程         | /            | /           | /           | /    |
| 交通设施<br>工 程  | /            | /           | /           | /    |
| 污水处理<br>工 程  | /            | /           | /           | /    |
| 防洪工程         | /            | /           | /           | /    |
| 供电及照明<br>工 程 | /            | /           | /           | /    |
| 绿化工程         | /            | /           | /           | /    |
|              |              |             |             |      |
|              |              |             |             |      |
|              |              |             |             |      |
|              |              |             |             |      |





五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经建设、监理、施工单位共同验收,本工程完成了合同约定所有工程内容,符合设计及现行法律法规和工程规范要求,工程技术资料完整、齐全、有效,评定等级为合格工程,符合竣工验收条件,同意验收。

验收日期:2023年08月23日

建设单位  
(公章)

监理单位  
(公章)

施工单位  
(公章)

设计单位  
(公章)

项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:



业绩 6: 龙岗街道 2023 年城中村环境补短板工程(第二标段)

中标通知书

标段编号: 2306-440307-04-01-846569002002  
标段名称: 龙岗街道2023年城中村环境补短板工程(第二标段)  
建设单位: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳市宏运达建筑工程有限公司  
中标价: 918.756740万元  
中标工期: 180天  
项目经理(总监): 姚林胜



本工程于 2023-12-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-12-29 已完成招标流程。  
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

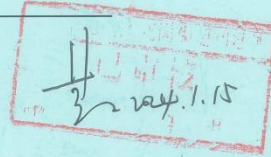
招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2024-01-04

查验码: 6657564459393237 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwisgc>

2024.2.30

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_



240161

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 龙岗街道 2023 年城中村环境补短板工程(第二标段)

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承 包 人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

2022 年版

## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙岗街道 2023 年城中村环境补短板工程（第二标段）

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本工程拟对龙岗街道东三村、罗瑞合村、龙溪村、宝龙小区 4 个片区进行路面黑化、道牙修复、巷道铺装、井盖抬升、立面刷漆、店招更新、花池修复等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本\_\_\_\_%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

（一）东三村：铺设道路沥青罩面、修复破损路面，安装平道牙，新建散水台，铺装巷道面砖；提升检查井；3 米以下首层立面刷漆；安装车止石、路名牌。（二）罗瑞合村：铺设道路沥青罩面、修复破损路面，安装立道牙、平道牙，新建散水台，铺装巷道面砖；提升检查井、雨水口；3 米以下首层立面刷漆；安装车止石、路名牌。（三）龙溪村：铺设道路沥青罩面、修复破损路面，安装立道牙，新建散水台，铺装巷道面砖；提升检查井；3 米以下首层立面刷漆；安装车止石、路名牌。（四）宝龙小区：铺设道路沥青罩面、修复破损路面，安装立道牙，新建散水台，铺装巷道面砖；提升检查井；3 米以下首层立面刷漆；安装车止石。具体以本工程施工图纸及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                  |                  |                                     |       |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米   |



|                                                |                                              |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座            |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程         | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米            | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:                   |                                              |

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                       |                               |                               |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);        |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);            |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                    |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);     |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);             |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                      | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);     |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)                |                               |                               |

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                           |                             |                               |                               |                               |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                             | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                              |                             |                               |                               |                               |

## 4. 其他工程

无。

## 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 2 月 19 日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2024 年 8 月 18 日;

合同工期总日历天 180 天。

标准工期总日历天 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工

程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为      /      % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

## 五、签约合同价

人民币(大写) 玖佰壹拾捌万柒仟伍佰陆拾柒元肆角 (¥ 9187567.40 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾陆万肆仟零陆拾壹元贰角贰分 (¥ 464061.22 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

(工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。)

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书:

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款:

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件:

(10) 图纸和技术规格书;

(1)已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面

文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年2月3日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人(公章): 深圳市龙岗区龙岗街道办事处 承包人(公章): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

法定代表人或其  
委托代理人:  
( 签字 )



法定代表人或其  
委托代理人:  
( 签字 )



组织机构代码:

组织机构代码: 9144030059675315X2

地 址 :

地 址 :

深圳市龙岗区龙城街道龙  
岗天安数码创业园 1 号厂  
房 A902

邮 政 编 码 :

邮 政 编 码 : 518172

法定 代 表 人:

法定 代 表 人:

委 托 代 理 人:

委 托 代 理 人:

工程经办人(签字):

合同审核人(签字):

电 话 :

电 话 : 0755-84502869

传 真 :

传 真 : 0755-89316902

电 子 信 箱 :

电 子 信 箱 :

开 户 银 行

开 户 银 行 中国建设银行股份有限公司  
深圳福田支行

账 号 :

账 号 : 44250100000200001867



# 业绩 7：龙岗街道 2020 年城中村综合整治工程-杨梅岗居民小组和洪围居民小组



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

龙岗街道2020年城中村综合整治工程——杨梅岗居民小组和洪围居民小组

广东省-深圳市-龙岗区

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4403072009010015 | 省级项目编号       | 4403072008249910         |
| 建设单位     | 深圳市龙岗区龙岗街道办事处    | 建设单位统一社会信用代码 | 75763745-5               |
| 项目分类     | 其他               | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 266                      |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 2020-440307-48-01-015244 |



项目地址：龙岗社区杨梅岗居民小组和洪围居民小组

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

|      |                          |      |                  |
|------|--------------------------|------|------------------|
| 项目代码 | 2020-440307-48-01-015244 | 项目编号 | 4403072009010015 |
| 项目分类 | 其他                       | 行政区划 | 广东省-深圳市-龙岗区      |
| 具体地点 | 龙岗社区杨梅岗居民小组和洪围居民小组       | 经纬度  | --               |



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

龙岗街道2020年城中村综合整治工程——杨梅岗居民小组和洪围居民小组

广东省-深圳市-龙岗区

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4403072009010015 | 省级项目编号       | 4403072008249910         |
| 建设单位     | 深圳市龙岗区龙岗街道办事处    | 建设单位统一社会信用代码 | 75763745-5               |
| 项目分类     | 其他               | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 266                      |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 2020-440307-48-01-015244 |



项目地址：龙岗社区杨梅岗居民小组和洪围居民小组

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

| 数据等级 ? | 中标单位           | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情 |
|--------|----------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| B      | 深圳市宏运达建筑工程有限公司 | 施工   | 公开招标 | 2021-07-29 | 743.33   | 4403072009010015-BD-001 | 4403072008249910-BD-001 | 查看 |

# 中标通知书

标段编号: 2020-440307-48-01-015244001001

标段名称: 龙岗街道2020年城中村综合整治工程——杨梅岗居民小组和洪围居民小组

建设单位: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

中标价: 743.329372万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 丁斐



本工程于 2021-07-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-08-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-13

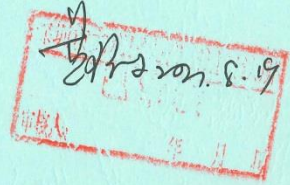


查验码: 8385730230797898

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号:

合同编号:



# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

211432

工程名称: 龙岗街道 2020 年城中村综合整治工程——  
杨梅岗居民小组和洪围居民小组

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承 包 人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙岗街道 2020 年城中村综合整治工程——杨梅岗居民小组和洪围居民小组

工程地点：龙岗街道辖区范围

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：道路工程，电气工程，给排水工程，建筑工程。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

### 二、工程承包范围

本工程位于龙岗街道杨梅岗居民小组和洪围居民小组，涉及改造面积 568084.76 m<sup>2</sup>。此次改造主要针对各村的消防安全、用电安全、弱电管线、环境卫生、市容秩序、交通秩序等存在问题及安全隐患进行改造提升。主要工程内容包括：（一）道路工程：对现状轻微破损地面进行平整 3338 m<sup>2</sup>，拆除现状道路严重病害混凝土路面 1939 m<sup>2</sup>并新建水泥混凝土路面 5200 m<sup>2</sup>，原状加固加高雨水口 5 个、检查井 3 个，增加雨水口防蚊闸 708 座，检查井加防坠网 1102 个；（二）电气工程：在片区首层电源入户处加装二次重复接地装置，并对现有弱电线缆进行整理绑扎，新增等电位连接端子箱共 461 台，更换漏电保护开关共 922 个，增设安全出口灯共 922 套，楼层指示灯共 2364 套，疏散标志（方向）灯共 1903 套，带蓄电池的应急灯共 3806 套；（三）给排水工程：增设消防卷盘 85 套，手提式 4kg 磷酸铵盐灭火器 1903 组，室内消防卷盘给水管采用钢塑复合管；（四）建筑工程：新增金属逃生窗 244 樘，改造微型消防站并购买成品消防设施 6 个、垃圾分类投放点 10 个，2.4\*1.2m 电子宣传栏 2 座。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                  |                  |                                     |                |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给排水管道工程 | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程    | 长： 米 宽： 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长： 米 宽： 米 高： 米 |



|                                                          |                                                        |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座     | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长:    米    宽:    米     |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长:    米 宽:    米 高:    米  | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                   | <input type="checkbox"/> 绿化工程                      米   |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程                      米   |
| <input type="checkbox"/> 其它:                             |                                                        |

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                |                               |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);                 |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);          |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙:    平方米 □其它_____);                  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调                      □其它_____);        |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);              |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明                      □其它_____);   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统                      □其它_____); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                               | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____<br>□室外环境 _____)。        |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)                         |                               |                               |

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                |                             |                               |                               |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调                      □其它_____);        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统                      □其它_____);   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统                      □其它_____); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                   |                             |                               |                               |                               |

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ 无 \_\_\_\_\_。

**三、合同工期**

计划开工日期: 2021 年 08 月 27 日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2021 年 12 月 26 日;

合同工期总日历天 120 天

标准工期总日历天/\_\_\_\_天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/\_% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）柒佰肆拾叁万叁仟贰佰玖拾叁元柒角贰分(¥743.329372 万元)

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元；

(工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。)

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年8月31日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人：深圳市龙岗区龙岗街道办事处（公章） 承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李坤荣

(签字)

组织机构代码： 组织机构代码：9144030059675315X2

地址： 地址：深圳市龙岗区天安数码城 4A902

邮政编码： 邮政编码：518172

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

工程经办人（签字）：

合同审核人（签字）：

电话： 电话：0755-84502869

传真： 传真：0755-89316902

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行：建设银行深圳福田支行

账号： 账号：44250100000200001867



市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 龙岗街道2020年城中村综合整治工程---  
杨梅岗居民小组和洪围居民小组

验收日期: 2022年4月28日

建设单位: (盖章) 深圳市龙岗区龙岗街道办事处



一、工程概况

|         |                                   |                  |            |
|---------|-----------------------------------|------------------|------------|
| 工程名称    | 龙岗街道2020年城中村综合整治工程—杨梅岗居民小组和洪围居民小组 | 工程地点             | 深圳市龙岗区龙岗街道 |
| 工程规模    |                                   | 工程造价<br>(万元)     | 743.329372 |
| 结构类型    |                                   | 工程用途             | 市政工程       |
| 施工许可证证号 |                                   | 开工日期             | 2021.9.1   |
| 监督单位    |                                   | 监督登记号            |            |
| 建设单位    | 深圳市龙岗区龙岗街道办事处                     |                  |            |
| 勘察单位    |                                   | 资<br>质<br>证<br>号 |            |
| 设计单位    | 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司                    |                  | A244002088 |
| 施工单位    | 深圳市宏运达建筑工程有限公司                    |                  | D244116031 |
|         |                                   |                  |            |
|         |                                   |                  |            |
| 监理单位    | 深圳天邦建设工程顾问有限公司                    |                  | 44010223   |
| 施工图审查单位 |                                   |                  |            |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

|     |             |
|-----|-------------|
| 组长  | 谢辉          |
| 副组长 | 李明强 丁斐      |
| 组员  | 顾恒累 孙有德 吴贻秋 |

#### 2、专业组

| 专业组     | 组 长 | 组 员                |
|---------|-----|--------------------|
| 道路工程    | 谢辉  | 李明强 丁斐 顾恒累 孙有德 吴贻秋 |
| 桥梁工程    | /   | /                  |
| 排水工程    | 谢辉  | 李明强 丁斐 顾恒累 孙有德 吴贻秋 |
| 给水工程    | 谢辉  | 李明强 丁斐 顾恒累 孙有德 吴贻秋 |
| 隧道工程    | /   | /                  |
| 交通设施工程  | 谢辉  | 李明强 丁斐 顾恒累 孙有德 吴贻秋 |
| 污水处理工程  | /   | /                  |
| 防洪工程    | /   | /                  |
| 供电及照明工程 | 谢辉  | 李明强 丁斐 顾恒累 孙有德 吴贻秋 |
| 绿化工程    | /   | /                  |

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

| 专业工程<br>名 称  | 质量保证<br>资料评定 | 外观质量<br>评 定 | 实测实量<br>评 定 | 评定等级 |
|--------------|--------------|-------------|-------------|------|
| 道路工程         | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 桥梁工程         | /            | /           | /           | /    |
| 排水工程         | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 给水工程         | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 隧道工程         | /            | /           | /           | /    |
| 交通设施<br>工 程  | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 污水处理<br>工 程  | /            | /           | /           | /    |
| 防洪工程         | /            | /           | /           | /    |
| 供电及照明<br>工 程 | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 绿化工程         | /            | /           | /           | /    |
|              |              |             |             |      |
|              |              |             |             |      |
|              |              |             |             |      |
|              |              |             |             |      |





## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经建设、设计、监理、施工单位共同验收,本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容,符合设计及现行法律法规和工程规范要求,工程技术资料完整、齐全、有效,符合竣工验收条件,同意验收。评定等级为合格工程。

验收日期:2022年4月28日

建设单位  
(公章)

项目负责人:

胡峰

监理单位  
(公章)

项目总监:

李明强

施工单位  
(公章)

项目负责人:

丁斐

项目管理单位  
(公章)

项目负责人:

刘纪平

设计单位  
(公章)

项目负责人:

刘景

业绩 8：黄圃镇 2023 年住宅小区雨污分流改造工程

黄圃镇2023年住宅小区雨污分流改造工程  
中标通知书

深圳市宏运达建筑工程有限公司：

中山市黄圃镇城市建设和管理局的黄圃镇2023年住宅小区雨污分流改造工程，招标申请号2023417284。我单位委托中山市静鑫工程管理有限公司招标，经评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起 15日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

|          |                                                                                                                                                                                                     |      |                |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 工程名称     | 黄圃镇2023年住宅小区雨污分流改造工程                                                                                                                                                                                | 建设单位 | 中山市黄圃镇城市建设和管理局 |
| 建设地点     | 中山市黄圃镇                                                                                                                                                                                              |      |                |
| 招标部分工程规模 | 工程内容包括对阳光假日花园汇凯嘉园、御品泰景家园、雅德花园、恒泰岭峰、半山豪苑、康怡居、星豪花园、明悦豪庭、鸿基华庭、顺景状元居等住宅小区排水管网长度共约79KM进行雨污分流改造。其中雨污分流改造管网长度约6.5千米，管径 DN75-DN600。本项目估算总投资约997.72万元，项目审核概算总投资为900.1246万元，招标部分中介预算价为7420276.28元，计划工期90个日历天。 |      |                |
| 工程内容     | 新建雨污分流改造管网长度约6.5千米，管径 DN75-DN600的排水工程等。具体范围详见施工图纸所界定的所有内容。                                                                                                                                          |      |                |
| 中标价      | 大写：陆佰零肆万伍仟玖佰陆拾陆元叁角捌分<br>小写：¥6,045,966.38 元<br>(安全文明施工费：¥307,518.81元)                                                                                                                                |      |                |
| 工期要求     | 90日历天                                                                                                                                                                                               | 质量标准 | 合格             |
| 备注       | 中标人应当在中山市公共资源交易网的中标公告发出后15个日历天内签订合同，合同签订后5个日历天内进场施工。否则招标人有权取消其中标资格，同时提交给中山市住建局进行诚信惩戒处理。                                                                                                             |      |                |



经黄圃镇招标监督部门备案，查验码：ZBGC20231010006

建设单位：中山市黄圃镇城市建设和管理局（公章）

招标代理：中山市静鑫工程管理有限公司（公章）

2023年10月10日

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

工程名称：黄圃镇 2023 年住宅小区雨污分流改造工程

工程地址：中山市黄圃镇

发包人（建设单位）：中山市黄圃镇城市建设和管理局

承包人（施工单位）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

合同签订时间：2023 年 10 月 20 日

住房城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市黄圃镇城市建设和管理局

承包人（全称）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就黄圃镇 2023 年住宅小区雨污分流改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：黄圃镇 2023 年住宅小区雨污分流改造工程。

2. 工程地点：中山市黄圃镇。

3. 工程立项批准文号：中发改黄圃投审【2023】17 号。

4. 资金来源：镇财政资金。

5. 工程内容：包括对阳光假日花园汇凯嘉园、御品泰景家园、雅德花园、恒泰岭峰、半山豪苑、康怡居、星豪花园、明悦豪庭、鸿基华庭、顺景状元居等住宅小区排水管网长度共约 79KM 进行雨污分流改造。其中雨污分流改造管网长度约 6.5 千米，管径 DN75-DN600。本项目总投资估算约 900.1246 万元，招标部分中介预算价为 7420276.28 元，计划工期 90 个日历天。

6. 工程承包范围：

新建雨污分流改造管网长度约 6.5 千米，管径 DN75-DN600 的排水工程等。具体范围详见施工图纸所界定的所有内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023 年 10 月 25 日（实际开工日期如有变更，以开工令或开

工通知为准)。

计划竣工日期: 2024 年 1 月 23 日。

工期总日历天数: 90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为:

人民币(大写) 陆佰零肆万伍仟玖佰陆拾陆元叁角捌分 (¥ 6045966.38 元, 本协议所有价格均为含税价);

其中:

#### (1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾万零柒仟伍佰壹拾捌元捌角壹分 (¥ 307518.81 元);

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

#### (3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

#### (4) 暂列金额:

人民币(大写) 伍拾陆万壹仟贰佰贰拾壹元玖角叁分 (¥ 561221.93 元)。

#### 2. 合同价格形式: 固定总价。

## 五、项目经理

承包人项目经理：蔡晓龙。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和

安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 20 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 中山市黄圃镇 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 签订日起 生效。

#### 十三、合同附件

营业执照、收款帐号开户证明。

#### 十四、合同份数

本合同一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 四 份。





发包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：11442000MB2E08885L 组织机构代码：9144030059675315X2

地 址：中山市黄圃镇新柳东路 70 号 址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安

数码创业园 1 号厂房 A902

邮政编码：528429

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0760-23303000

电 话：0755-84502869

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行深圳福田支行

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：44250100000200001867

# 业绩 9：金丰片、坝新片路域基础设施整治工程

## 中 标 通 知 书



深圳市宏运达建筑工程有限公司：

金丰片、坝新片路域基础设施整治工程 工程项目（招标编号：SSAWJC12211281）于 2022年 11月 23日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2023年 01月 05日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

|                                                                                              |                                                                                                |                                                                                                                                              |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 项目法人                                                                                         | 东莞市万江公用事业服务中心                                                                                  |                                                                                                                                              |                   |
| 项目负责人                                                                                        | 周杰                                                                                             | 资质证号                                                                                                                                         | 粤1442018201907713 |
| 中标报价（元）                                                                                      | 肆佰伍拾叁万柒仟壹佰柒拾伍元零伍分                                                                              | 下浮率                                                                                                                                          | 7.10%             |
| 施工类中标价描述                                                                                     | 详见招标文件                                                                                         |                                                                                                                                              |                   |
| 安全防护、文明施工措施等单列费（元）                                                                           | 壹拾陆万伍仟贰佰贰拾元陆角捌分                                                                                |                                                                                                                                              |                   |
| 开、竣工日期                                                                                       | 2022-11-28 至 2023-01-11                                                                        | 工期                                                                                                                                           | 45天               |
| 招标单位：<br> | 招标代理机构：<br> | 交易场所：<br>兹见证本通知发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。<br><br>东莞市公共资源交易中心 |                   |

2022年12月05日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

编号:万办工程2023006



工程编号: SSAWJC12211281

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程施工合同

2009 年版

工程名称: 金丰片、坝新片路域基础设施整治工程

工程地点: 东莞市万江街道

发 包 人: 东莞市万江公用事业服务中心

承 包 人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司



广东省住房和城乡建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市万江公益事业服务中心

承包人：(全称) 深圳市宏运达建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：金丰片、坝新片路域基础设施整治工程

工程地点：东莞市万江街道

工程内容：金丰片、坝新片路域基础设施整治工程（按招标图纸及预算书所含内容）包括但不限于：人行道工程、拆除工程、标线、标记、抬升电力井、井盖提升、电气工程、栽种乔灌木、地被、景石等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

工程规模：本工程为人行道升级改造工程，其中坝新路全长180米，坝翔路全长620米，曲海桥全长764米。坝新路主要为修复破损人行道、新建阻车杆、新建非机动车道标线等；坝翔路主要为修复破损人行道、新建非机动车道标线、修复树池及树木等；泰新路主要为修复破损人行道、新建非机动车道标线、修复树池；曲海桥和蓬庙桥主要为修复局部破损盖板，清除现状水泥面层新建人行道及非机动车道面层，新建非机动车道标线等，项目总投资为505万元。

结构形式：      /      

工程立项、规划批准文件号：“东莞市发展和改革局关于金丰片、坝新片路域基础设施整治工程项目可行性研究报告的批复”东发改万投审[2022]18号，项目统一代码：2210-441900-04-01-988312。

资金来源：街道财政投资。

### 二、工程承包范围

承包范围：金丰片、坝新片路域基础设施整治工程（按招标图纸及预算书所含内容）



包括但不限于：人行道工程、拆除工程、标线、标记、抬升电力井、井盖提升、电气工程、栽种乔灌木、地被、景石等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数为：45日历天。

拟从 2022 年 11 月 28 日开始施工，至 2023 年 01 月 11 日竣工完成。

（实际开工时间以发包人或监理人发出书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以发包人复核批准的时间为准）

### 四、质量标准

工程质量标准：

- 1、要求达到国家或行业的质量检验评定的合格标准。
- 2、本承包项目的材料、设备、施工、验收须达到现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求。
- 3、根据方案设计及发包人要求，本项目相应材料、施工除必须达到以上标准外，还应满足招标文件第七章《技术标准和要求》的规定

### 五、合同价款

合同总价（大写）：¥4702395.73元；

（小写）：肆佰柒拾万零贰仟叁佰玖拾伍元柒角叁分。

项目单价：■ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：捌拾万零玖佰贰拾贰元捌角柒分，人民币（小写）：800922.87元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：壹拾陆万伍仟贰佰贰拾元陆角捌分，人民币（小写）：

165220.68元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：      /      ，人民币（小写）：      /      元；

赶工措施费人民币（大写）：      /      ，人民币（小写）：      /      元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：      /      ，人民币（小写）：      /      元。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间：      年      月      日

订立合同地点：东莞市万江街道

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于  即日  生效。

发包人：东莞市万江公用事业服务中心（公章） 承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司（公章）

地址：万江街道万福路468号楼二楼城管分局 地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园

法定代表人（签字或盖章）：

廖日初

法定代表人（签字或盖章）：

卢东鹏

委托代理人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

电话：

电话：0755-84502869

开户名称：

开户名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：

账号：4425 0100 0002 0000 1867

已核

邮政编码：523000

邮政编码：518100

本工程的工人工资支付专用账户如下：

户名：深圳市宏运达建筑工程有限公司金丰片坝

新片路域基础设施整治工程

已核

账号：1300 1019 0010 0668 72

开户行：东莞农村商业银行寮步支行营业部

## 完工证明书

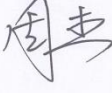
由建设单位(东莞市万江公用事业服务中心)发包、施工单位(深圳市宏运达建筑工程有限公司)承建的金丰片、坝新片路域基础设施整治工程。本项目于 2023 年 06 月 30 日已按施工合同及设计图纸要求完成全部工程量。

特此说明!

建设单位: 东莞市万江公用事业服务中心

项目负责人:  (签名盖章)

施工单位: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

项目负责人:  (签名盖章)



# 业绩 10：南湾街道 2023 年第一批社区 “民生微事·大盆菜”项目-施工类市政工程（第一标段）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

南湾街道2023年第一批社区"民生微实事·大盆菜"项目-施工类市政工程(第一标段)

广东省-深圳市-龙岗区

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4403072303210001 | 省级项目编号       | 4403072303190001         |
| 建设单位     | 深圳市龙岗区南湾街道办事处    | 建设单位统一社会信用代码 | 78921049-3               |
| 项目分类     | 市政基础设施工程         | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 516.1                    |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 2023年南湾街道班子联席会议纪要(164)-2 |

项目地址：深圳市龙岗区南湾街道辖区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

|      |                          |      |                  |
|------|--------------------------|------|------------------|
| 项目代码 | 440307-2023-48-01-a00025 | 项目编号 | 4403072303210001 |
| 项目分类 | 市政基础设施工程                 | 行政区划 | 广东省-深圳市-龙岗区      |
| 具体地点 | 深圳市龙岗区南湾街道辖区             | 经纬度  | --               |

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

项目数据 &gt; 项目详情 &gt; 手机查看

南湾街道2023年第一批社区"民生微实事·大盆菜"项目-施工类市政工程(第一标段)

广东省-深圳市-龙岗区

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4403072303210001 | 省级项目编号       | 4403072303190001         |
| 建设单位     | 深圳市龙岗区南湾街道办事处    | 建设单位统一社会信用代码 | 78921049-3               |
| 项目分类     | 市政基础设施工程         | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 516.1                    |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 2023年南湾街道班子联席会议纪要(164)-2 |

项目地址：深圳市龙岗区南湾街道辖区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B

深圳市宏运达建筑工程有限公司

施工

公开招标

2023-04-07

425.65

4403072303210001-BD-001

4403072303190001-BD-001

查看

# 中标通知书

标段编号: 44030720230026001001

标段名称: 南湾街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程(第一标段)

建设单位: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

中标价: 425.649479万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 丁斐



本工程于 2023-03-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-04-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-01

查验码: 3652391751906245 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工（单价）合同

工程名称：南湾街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆

菜”项目-施工类市政工程（第一标段）

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道

发 包 人：深圳市龙岗区南湾街道办事处

承 包 人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

## 第一部分协议书

发包人(甲方): 深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人: 杨少锋

统一社会信用代码: 11440307789210493R

经办部门: 市政管理中心

联系人及电话: 蔡军 89367210

承包人(乙方): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

法定代表人： 卢东鹏

统一社会信用代码: 9144030059675315X2

地址： 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码城创业园1号厂房A902

联系电话: 0755-84502869

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：南湾街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程（第一标段）

工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

工程规模及特征: 大盆菜项目施工

资金来源：政府投入 100%；国有资本     %；集体资本     %；民营资本     %；外商投资     %；混合经济     %；其他     %。

## 二、工程承包范围

施工图范围内的所有内容

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)



|                                        |                 |                                     |                |
|----------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米            | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长： 米； 宽： 米；高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米            | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d           | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米               | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长： 米 宽： 米       | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座               | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长： 米 宽： 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长： 米 宽： 米 高： 米  | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                 | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米               | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它：           |                 |                                     |                |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                                                               |                               |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；        |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                            |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                                    |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                    |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                             |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____）。                                                                                      |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）                                                                                                                                            |                               |                               |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                            |                             |                               |                               |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                              | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                             |                               |                               |                               |



|                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);                           |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                                                       |

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日, 实际开工日期以开工令为准;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日, 以竣工验收报告为准;

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为    % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 肆佰贰拾伍万陆仟肆佰玖拾肆元柒角玖分 (¥4256494.79 元),

下浮率为 9.01 %;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 甲乙双方需严格遵守国家有关法律法规以及廉洁从业的有关规定，不得索要或提供回扣、中介费、礼品、感谢费、宴请等。若发现对方及其工作人员存在违规违纪违法问题，有及时提醒和督促对方纠正的权利和义务。甲方若有违反廉洁纪律的，依据有关法律法规给予有关人员纪律处分或组织处理。涉嫌犯罪的，移送司法机关追究

刑事责任；乙方若有违反廉洁纪律或《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》（详见附件）的，将被纳入甲方黑名单，禁止乙方三年内参与甲方的采购、工程及其他业务项目。甲方有权要求乙方赔偿由此造成的损失。同时，甲方有权向上级纪检监察机关以及乙方的主管部门、行业协会、征信部门等通报相关情况；涉嫌犯罪的，报请司法机关追究刑事责任。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年4月26日；

订立地点：深圳市龙岗区南湾街道办

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人双方盖章并经负责人、法定代表人（或授权代理人）签字后生效。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执5份。

发包人：（公章）

负责人：

（签字）

授权代理人：

（签字）

地址：深圳市龙岗区南湾街道南园路1号

邮政编码：518000

电话：89367210

传真：

业务经办人：卢鹏

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人：

（签字）

授权代理人：

（签字）

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码城创业园1号厂房A902

邮政编码：518172

电话：0755-84502869

传真：0755-89316902

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳福田支行

账号：44250100000200001867

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称：南湾街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工  
类市政工程（第一标段）

验收日期：2024年1月22日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

一、工程概况

|         |                                             |          |                  |   |
|---------|---------------------------------------------|----------|------------------|---|
| 工程名称    | 南湾街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程（第一标段） | 工程地点     | 深圳市龙岗区南湾街道       |   |
| 建筑面积    | /                                           | 工程造价（万元） | ¥425.649479 万元   |   |
| 结构类型    | /                                           | 工程用途     | /                |   |
| 施工许可证号  | /                                           | 开工日期     | 2023 年 5 月 17 日  |   |
| 监督单位    | /                                           | 监督登记号    | /                |   |
| 建设单位    | 深圳市龙岗区南湾街道办事处                               |          |                  |   |
| 设计单位    | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司                             |          | 资<br>质<br>证<br>号 |   |
| 施工单位    | 深圳市宏运达建筑工程有限公司                              |          |                  |   |
|         | /                                           |          |                  | / |
|         | /                                           |          |                  | / |
| 监理单位    | 深圳市金钢建设监理有限公司                               |          |                  |   |
| 施工图审查单位 | /                                           |          |                  | / |



## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、验收组

|       |  |
|-------|--|
| 组 长   |  |
| 副 组 长 |  |
| 组 员   |  |

#### 2、专业组

| 专 业 组   | 组 长 | 组 员 |
|---------|-----|-----|
| 建 筑 工 程 |     |     |
| 桥 梁 工 程 |     |     |
| 排 水 工 程 |     |     |
| 给 水 工 程 |     |     |
| 隧 道 工 程 |     |     |
| 交通设工程   |     |     |
| 污水处理工程  |     |     |
| 防 洪 工 程 |     |     |
| 供电及照明工程 |     |     |
|         |     |     |

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制    深圳市文档服务中心印制

### 三、工程质量评定

| 专业工程<br>名称 | 质量保证<br>资料评定 | 外观质量<br>评定 | 实测实量<br>评定 | 评定等级 |
|------------|--------------|------------|------------|------|
| 道路工程       | 合格           | 合格         | 合格         | 合格   |
| 桥梁工程       |              |            |            |      |
| 排水工程       |              |            |            |      |
| 给水工程       |              |            |            |      |
| 隧道工程       |              |            |            |      |
| 交通设施工程     |              |            |            |      |
| 污水处理工程     |              |            |            |      |
| 防洪工程       |              |            |            |      |
| 供电及照明工程    |              |            |            |      |
|            |              |            |            |      |
|            |              |            |            |      |
|            |              |            |            |      |
|            |              |            |            |      |

五、工程竣工验收结论：

竣工验收结论：本工程按工程量清单及合同完成全部施工内容，各部位（工序）经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。

本工程质量评定为合格，同意验收

验收日期：2024 年 1月22日

|                                                                                     |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                              |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位<br>(公章)                                                                        | 监理单位<br>(公章)                                                                                                                                                               | 施工单位<br>(公章)                                                                                                                                                                 | 设计单位<br>(公章)                                                                          |
|  | <br> | <br> |  |

2、拟派项目经理同类工程业绩（不评审）

附件 4：拟派项目负责人情况

投标人拟派项目负责人简历表

|                                                                                                                                                                             |        |                    |                    |      |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------|--------------------|------|---------------|
| 姓名                                                                                                                                                                          | 丁斐     | 性 别                | 女                  | 年 龄  | 36            |
| 职务                                                                                                                                                                          | 项目经理   | 职 称                | /                  | 学 历  | 专科            |
| 证件类型                                                                                                                                                                        | 身份证    | 证件号码               | 340825198607140823 | 手机号码 | 0755-84502869 |
| 参加工作时间                                                                                                                                                                      | 2009 年 |                    | 从事项目负责人年限          |      | 6 年           |
| 项目负责人资格证书编号                                                                                                                                                                 |        | 粤 2442014201600566 |                    |      |               |
| 1. 合同名称：中山纪念图书馆周边道路拓宽项目；合同金额：989.164953 万元； 竣工时间：2021/9/22                                                                                                                  |        |                    |                    |      |               |
| 2. 合同名称：龙岗街道 2020 年城中村综合整治工程——杨梅岗居民小组和洪围居民小组；合同金额：743.329372 万元； 竣工时间：2022/4/28                                                                                             |        |                    |                    |      |               |
| 3. 合同名称：南湾街道 2023 年第一批社区“民生微事·大盆菜”项目-施工类市政工程（第一标段）；合同金额：425.649479 万元； 竣工时间：2024/1/22                                                                                       |        |                    |                    |      |               |
| <p>提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推，时间以竣工验收证明上时间为准）项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。</p> <p>注：要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（如有）、担任项目经理证明文件。</p> |        |                    |                    |      |               |

1、中山纪念图书馆周边道路拓宽项目

中山纪念图书馆周边道路拓宽项目  
中标通知书

深圳市宏运达建筑工程有限公司：  
中山市代建项目管理办公室的中山纪念图书馆周边道路拓宽项目，招标中  
请号2020417461。我单位委托智埔国际工程有限公司招标，经2020年  
09月07日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发  
出之日起15日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称  
中山纪念图书馆周边道路拓宽项目

建设单位  
中山市代建项目管理办公室

建设地点  
中山市东区康乐大街、康乐横街

本工程为中山纪念图书馆周边道路拓宽项目，建设地点为中山市东区康乐大街、康  
乐横街，康乐人街北起孙文东路，南至柏苑路，康乐横街西起康乐大街，东至兴中  
道。道路宽度24米（康乐大街局部18米），双向4车道。建设内容包括道路工程、交  
通工程、给排水工程、照明工程、绿化工程等。规划许可证编号为：建字第  
442000202000680号；建设规模为道路G19.483米，电力900米，排水（雨水）203  
米，排水（污水）176米。给水最大管径为0.3米，排水最大管径为0.8米。本项目立  
项总投资额为2597.65万元，本次招标金额约为1222.44万元，计划工期106个日历天  
（工程须在2020年12月15日前完工）。

工程内容  
本次招标内容包括道路工程、排水工程、绿化工程、交通工程、照明工程、电力迁  
改工程等。具体范围详见施工图纸所界定的所有内容。

中标价  
大写：玖佰捌拾玖万壹仟陆佰肆拾玖元伍角叁分  
小写：¥9,891,649.53元  
(安全文明施工费：¥531,547.67元)

完工时间  
106个日历天

备注  
“安全文明施工费”调整为“绿色施工安全防护措施费”

建设单位  
中山市代建项目管理办公室

招标代理  
智埔国际工程有限公司（公章）

2020年09月16日

经市住房和城乡建设局招标投标监管部门备案，无疑问。  
ZBRC20200915001

现场主要施工人员名单

| 序号 | 姓名  | 性别 | 岗位    | 职称  | 等级 | 证书编号                     | 备注           |
|----|-----|----|-------|-----|----|--------------------------|--------------|
| 1  | 丁斐  | 女  | 注册建造师 |     |    | 粤2441416065968           | 项目负责人，二<br>级 |
| 2  | 吴振文 | 男  | 技术负责人 | 工程师 |    | 粤中职业字第<br>1700103027344号 | 中级           |
| 3  | 吴文喜 | 男  | 安全员   |     |    | 粤建安C（2013）0013377        |              |

联系人：陈小平  
联系电话：15011300437



(GF—2017—0201)

合同编号: SJ-20-001-施工

# 建设工程施工合同

2017 年版

工程名称: 中山纪念图书馆周边道路拓宽项目

工程地点: 中山市东区康乐大街、康乐横街

发 包 人: 中山市代建项目管理办公室

承 包 人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部

国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市代建项目管理办公室

承包人（全称）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中山纪念图书馆周边道路拓宽项目施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：中山纪念图书馆周边道路拓宽项目。

2.工程地点：中山市东区康乐大街、康乐横街。

3.工程立项批准文号：中发改投审（2020）66号。

4.资金来源：市财政资金。

5.工程内容：本工程为中山纪念图书馆周边道路拓宽项目，建设地点为中山市东区康乐街、康乐横街，康乐大街北起孙文东路，南至柏苑路；康乐横街西起康乐大街，东至兴中道路宽度24米（康乐大街局部18米），双向4车道。建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、绿化工程等。规划许可证编号为：建字第442000202000680号，建设规模路619.483米，电力900米，排水（雨水）203米，排水（污水）176米。给水最大管径为0.3米，排水最大管径为0.8米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

包括道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、绿化工程等。具体范围详见施工图纸所示的所有内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2020年09月01日。

计划竣工日期：2020年12月15日。

工期总日历天数：106天（计划开工日期为暂定日期，承包人应根据计划工期和实际情况编排进度计划，具体开工日期为以开工通知为准；工程须在2020年12月15日前完工。）

### 三、质量标准

工程质量符合国家及工程所属行业等相关施工质量验收合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖佰捌拾玖万壹仟陆佰肆拾玖元伍角叁分（¥9,891,649.53 元）；

其中：

##### （1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）伍拾叁万壹仟伍佰肆拾柒元陆角柒分（¥531,547.67 元）；

##### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                     /                     （¥                    元）；

##### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）                     /                     （¥                    元）；

##### （4）暂列金额：

人民币（大写）                     /                     （¥                    元）。

#### 2. 合同价格形式：                    。（见招标文件）

### 五、项目经理

承包人项目经理：丁斐。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 22 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 中山市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人双方签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

甲方(盖章):  中山市代建项目管理办公室

法定代表人或其授权的委托

代理人:

统一社会信用代码:

12442000598938502L

住所: 中山市东区松苑路2号

邮政编码:

电 话: (0760)89988911

传 真: (0760)88321002

电子信箱: zs\_djb@163.com

日 期:

乙方(盖章):  深圳市宏运达建筑工程有限公司

法定代表人或其授权的委托

代理人:

统一社会信用代码:

9144030059675315X2

住所: 广东省深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码  
创业园1号厂房A902

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

银行帐号: 44250100000200001867

邮政编码: 518172

电 话: 0755-84502869

传 真: 0755-84502869

电子信箱: 71127066@qq.com

日 期:



市政基础设施工程

# 开工报告



工程名称: 中山纪念图书馆周边道路拓宽项目

工程地点: 中山市东区康乐大街、康乐横街

填报单位: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

审批单位: 中山市代建项目管理办公室

批准日期: 2020年9月26日

市政基础设施工程  
开 工 报 告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

|                   |                                                                      |                |                                    |                        |     |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------|------------------------|-----|
| 工程名称              | 中山纪念图书馆周边道路拓宽项目                                                      | 工程地点           | 中山市东区康乐大街、康乐横街                     |                        |     |
| 建设规模              | 道路619.483米, 电力900米, 排水(雨水)203米, 排水(污水)176米。给水最大管径为0.3米, 排水最大管径为0.8米。 | 结构类型           | 市政道路                               |                        |     |
| 建设单位              | 中山市代建项目管理办公室                                                         | 项目负责人          | 罗汝星                                |                        |     |
| 勘察单位              | 包钢勘察测绘研究院                                                            | 资质证书号          | B115007669-6/2                     | 项目负责人                  | 刘义波 |
| 设计单位              | 广州市域境设计有限公司                                                          | 资质证书号          | A244016152                         | 项目负责人                  | 白平  |
| 承包单位              | 深圳市宏运达建筑工程有限公司                                                       | 资质证书号          | D244116031                         | 项目负责人                  | 丁斐  |
| 监理单位              | 中科标禾工程项目管理有限公司                                                       | 资质证书号          | E151006559                         | 项目总监                   | 尹广河 |
| 质监机构              | 中山市建设工程质量事务中心                                                        | 安监机构           | 中山市建设工程安全事务中心                      |                        |     |
| 中标通知书号            | 2020417461                                                           | 合同编号           | SJ-20-001-施工                       |                        |     |
| 施工图设计审查文件号        | 江施设审【2020】SZ037                                                      | 施工组织设计编审情况     | 施工组织设计内容齐全, 能够指导施工, 符合要求, 已同意按此施工。 |                        |     |
| 现场“三通一平”及临设满足施工情况 | 符合要求                                                                 | 项目主要管理人员       |                                    | 资格证书号                  |     |
|                   |                                                                      | 项目负责人          | 丁斐                                 | 粤 2441416065968        |     |
|                   |                                                                      | 项目技术负责人        | 吴振文                                | 粤中取证字第 1700103027344 号 |     |
| 图纸会审情况            | 符合要求                                                                 | 项目安全负责人        | 吴文喜                                | 粤建安 C (2013) 0013377   |     |
|                   |                                                                      | 项目专业质检员        | 陈少凯                                | JZ2002002082           |     |
|                   |                                                                      | 项目施工员          | 陈乔武                                | 建筑装饰 2001000190        |     |
| 设计交底情况            | 已交底                                                                  | 工程控制基准点、基线复核情况 | 已复核, 符合要求                          |                        |     |
| 申请开工日期            | 2020年9月26日                                                           | 批准开工日期         | 2020年9月26日                         |                        |     |

|                                    |                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>施工单<br/>位申请<br/>意见</p>          | <div data-bbox="976 510 1197 734" data-label="Image"> </div> <p>项目负责人(签名): <u>丁斐</u> (公章)<br/>(执业资格证章)<br/>2020年9月26日</p>                                                                   |
| <p>监理单<br/>位意见</p>                 | <div data-bbox="785 855 1005 1079" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="906 1070 1161 1227" data-label="Image"> </div> <p>总监理工程师(签名): <u>李广河</u> (公章)<br/>(执业资格证章)<br/>2020年9月26日</p> |
| <p>建设<br/>(审批)<br/>单位审<br/>批意见</p> | <p><u>同意开工</u></p> <div data-bbox="917 1355 1141 1579" data-label="Image"> </div> <p>项目负责人(签名): <u>罗如名</u> (公章)<br/>2020年9月26日</p>                                                          |

市政基础设施工程  
工程报验申请表

市政监-30-01

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 单位（子单位）工程名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 中山纪念图书馆周边道路拓宽项目 |
| 报验事项                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 开工报告            |
| <p>致： <u>中科标禾工程项目管理有限公司</u> （项目监理机构）</p> <p>我单位已完成了 <u>工程开工报告</u> 工作，经自检合格，</p> <p>现将有关资料附上，请予以审查和验收。</p> <p>附件：<br/>1、开工报告</p> <div style="text-align: right;"><p>项目经理部（项目章）<br/>中山纪念图书馆周边道路拓宽项目<br/>项目经理： <u>丁斐</u><br/>日期： <u>2020年2月24</u>日</p></div> |                 |
| <p>审查意见：</p> <div style="text-align: center;"><p><u>同意</u></p><p>项目监理机构（项目章）</p><p>总/专业监理工程师： <u>彭少</u></p><p>日期： <u>      </u> 年 <u>      </u> 月 <u>      </u> 日</p></div>                                                                              |                 |



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工 程 名 称: 中山纪念图书馆周边道路拓宽项目

建设单位(公章): 中山市代建项目管理办公室

竣工验收日期: 2021.4.15

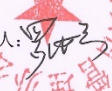
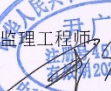
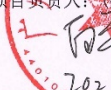
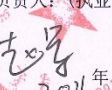
发出日期: 2021.4.16



市政基础设施工程

|                               |                    |                |                            |
|-------------------------------|--------------------|----------------|----------------------------|
| 工程名称                          | 中山纪念图书馆周边道路拓宽项目    | 工程地点           | 中山市东区康乐大街、康乐横街             |
| 工程规模<br>(建筑面积、道路<br>桥梁长度等)    | 0.61948Km          | 工程造价<br>(万元)   | 989.165                    |
| 结构类型                          | 道路工程               | 开工日期           | 2020 年 9 月 28 日            |
| 施工许可证号                        | 442000202009241280 | 竣工日期           |                            |
| 监督单位                          | 中山市建设工程质量事务中心      | 监督登记号          |                            |
| 建设单位                          | 中山市代建项目管理办公室       | 总承包单位          | 深圳市宏运达建筑工程<br>有限公司         |
| 勘察单位                          | 包钢勘察测绘研究院          | 施工单位<br>(土建)   | 深圳市宏运达建筑工程<br>有限公司         |
| 设计单位                          | 广州市域境设计有限公司        | 施工单位<br>(设备安装) | /                          |
| 监理单位                          | 中科标禾工程项目管理有限公司     | 工程检测单位         | 广东省建研建材质量检验中心<br>有限公司中山分公司 |
| 其它主要<br>参建单位                  | /                  | 其它主要参建单位       | /                          |
|                               | /                  |                | /                          |
| 专项验收情况                        |                    |                |                            |
| 专项验收名称                        | 证明文件发出日期           | 文件编号           | 对验收的意见                     |
| 单位(子单位)工<br>程质量验收记录           | 2021.2.5           | 市政竣·通-10       | 合格                         |
| 法律法<br>规规定<br>的其他<br>验收文<br>件 |                    |                |                            |
|                               |                    |                |                            |
|                               |                    |                |                            |
|                               |                    |                |                            |
|                               |                    |                |                            |
|                               |                    |                |                            |
|                               |                    |                |                            |
|                               |                    |                |                            |
| 附有关证明文件                       |                    |                |                            |
| 施工许可证                         |                    |                |                            |
| 施工图设计文件<br>审查意见               |                    |                |                            |
| 工程竣工报告                        |                    |                |                            |
| 工程质量评估报告                      |                    |                |                            |
| 勘察质量检查报告                      |                    |                |                            |
| 设计质量检查报告                      |                    |                |                            |
| 工程质量保修书                       |                    |                |                            |

市政基础设施工程

|                  |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程完成情况           | 工程已按设计图纸及合同约定完成                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                        |
| 工程质量情况           | 土建                                                                                                                                                                                                      | 工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                        |
|                  | 设备安装                                                                                                                                                                                                    | /                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                        |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | 无                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                        |
| 参加验收单位意见         | 建设单位                                                                                                                                                                                                    | 监理单位                                                                                                                                                                                                                 | 施工单位                                                                                                                                                                                                                   |
|                  | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2021年4月16日 | <br>(公章)<br>总监理工程师: (执业资格证章)<br><br>2021年4月15日 | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br><br>2021年4月15日 |
|                  | 分包单位                                                                                                                                                                                                    | 设计单位                                                                                                                                                                                                                 | 勘察单位                                                                                                                                                                                                                   |
|                  | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>年 月 日                                                                                                                                                                        | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br><br>2021年4月16日  | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br><br>2021年4月15日 |
|                  |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                        |

## 2、龙岗街道 2020 年城中村综合整治工程——杨梅岗居民小组和洪围居民小组

### 中标通知书

标段编号: 2020-440307-48-01-015244001001

标段名称: 龙岗街道2020年城中村综合整治工程——杨梅岗居民小组和洪围居民小组

建设单位: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

中标价: 743.329372万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 丁斐



本工程于 2021-07-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-08-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-13



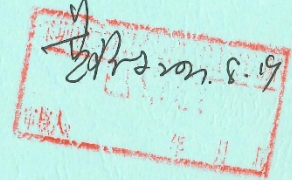
查验码: 8385730230797898

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



工程编号:

合同编号:



# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

211432

工程名称：龙岗街道 2020 年城中村综合整治工程——

杨梅岗居民小组和洪围居民小组

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承 包 人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙岗街道 2020 年城中村综合整治工程——杨梅岗居民小组和洪围居民小组

工程地点：龙岗街道辖区范围

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：道路工程，电气工程，给排水工程，建筑工程。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 /%；集体资本 /%；民营资本 /%；外商投资 /%；混合经济 /%；其他 /%。

### 二、工程承包范围

本工程位于龙岗街道杨梅岗居民小组和洪围居民小组，涉及改造面积 568084.76 m<sup>2</sup>。此次改造主要针对各村的消防安全、用电安全、弱电管线、环境卫生、市容秩序、交通秩序等存在问题及安全隐患进行改造提升。主要工程内容包括：（一）道路工程：对现状轻微破损地面进行平整 3338 m<sup>2</sup>，拆除现状道路严重病害混凝土路面 1939 m<sup>2</sup>并新建水泥混凝土路面 5200 m<sup>2</sup>，原状加固加高雨水口 5 个、检查井 3 个，增加雨水口防蚊闸 708 座，检查井加防坠网 1102 个；（二）电气工程：在片区首层电源入户处加装二次重复接地装置，并对现有弱电线缆进行整理绑扎，新增等电位连接端子箱共 461 台，更换漏电保护开关共 922 个，增设安全出口灯共 922 套，楼层指示灯共 2364 套，疏散标志（方向）灯共 1903 套，带蓄电池的应急灯共 3806 套；（三）给排水工程：增设消防卷盘 85 套，手提式 4kg 磷酸铵盐灭火器 1903 组，室内消防卷盘给水管采用钢塑复合管；（四）建筑工程：新增金属逃生窗 244 樘，改造微型消防站并购买成品消防设施 6 个、垃圾分类投放点 10 个，2.4\*1.2m 电子宣传栏 2 座。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                  |       |                                              |       |
|--------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                  | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 电信管道工程              | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米 |       | <input type="checkbox"/> 电力管道工程              | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                  | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程          | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程          | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程                  | 米     | <input type="checkbox"/> 泵站工程                | 平方米   |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米          |       | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米 |       |



|                                                |                                           |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座         |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程         | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米           |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米            | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米           |
| <input type="checkbox"/> 其它:                   |                                           |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                         |                               |                               |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);          |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);              |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                      |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);      |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);                 |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                        | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____<br>□室外环境 _____)。 |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)                  |                               |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                           |                             |                               |                               |                               |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                             | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                              |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 08 月 27 日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2021 年 12 月 26 日;

合同工期总日历天数 120 天

标准工期总日历天数/ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/\_% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）柒佰肆拾叁万叁仟贰佰玖拾叁元柒角贰分(¥743.329372 万元)

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元)；

(工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。)

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年8月31日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人：深圳市龙岗区龙岗街道办事处 (公章) 承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李坤荣

(签字)

组织机构代码： 组织机构代码：9144030059675315X2

地址： 地址：深圳市龙岗区天安数码城 4A902

邮政编码： 邮政编码：518172

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

工程经办人 (签字)：

合同审核人 (签字)：

电话： 电话：0755-84502869

传真： 传真：0755-89316902

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行：建设银行深圳福田支行

账号： 账号：44250100000200001867



市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 龙岗街道2020年城中村综合整治工程——  
杨梅岗居民小组和洪围居民小组

验收日期: 2022年4月28日

建设单位: (盖章) 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

一、工程概况

|         |                                   |                  |            |
|---------|-----------------------------------|------------------|------------|
| 工程名称    | 龙岗街道2020年城中村综合整治工程—杨梅岗居民小组和洪围居民小组 | 工程地点             | 深圳市龙岗区龙岗街道 |
| 工程规模    |                                   | 工程造价<br>(万元)     | 743.329372 |
| 结构类型    |                                   | 工程用途             | 市政工程       |
| 施工许可证证号 |                                   | 开工日期             | 2021.9.1   |
| 监督单位    |                                   | 监督登记号            |            |
| 建设单位    | 深圳市龙岗区龙岗街道办事处                     |                  |            |
| 勘察单位    |                                   | 资<br>质<br>证<br>号 |            |
| 设计单位    | 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司                    |                  | A244002088 |
| 施工单位    | 深圳市宏运达建筑工程有限公司                    |                  | D244116031 |
|         |                                   |                  |            |
|         |                                   |                  |            |
| 监理单位    | 深圳天邦建设工程顾问有限公司                    |                  | 44010223   |
| 施工图审查单位 |                                   |                  |            |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

|     |             |
|-----|-------------|
| 组长  | 谢辉          |
| 副组长 | 李明强 丁斐      |
| 组员  | 顾恒累 孙有德 吴贻秋 |

#### 2、专业组

| 专业组     | 组 长 | 组 员                |
|---------|-----|--------------------|
| 道路工程    | 谢辉  | 李明强 丁斐 顾恒累 孙有德 吴贻秋 |
| 桥梁工程    | /   | /                  |
| 排水工程    | 谢辉  | 李明强 丁斐 顾恒累 孙有德 吴贻秋 |
| 给水工程    | 谢辉  | 李明强 丁斐 顾恒累 孙有德 吴贻秋 |
| 隧道工程    | /   | /                  |
| 交通设施工程  | 谢辉  | 李明强 丁斐 顾恒累 孙有德 吴贻秋 |
| 污水处理工程  | /   | /                  |
| 防洪工程    | /   | /                  |
| 供电及照明工程 | 谢辉  | 李明强 丁斐 顾恒累 孙有德 吴贻秋 |
| 绿化工程    | /   | /                  |

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

| 专业工程<br>名 称  | 质量保证<br>资料评定 | 外观质量<br>评 定 | 实测实量<br>评 定 | 评定等级 |
|--------------|--------------|-------------|-------------|------|
| 道路工程         | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 桥梁工程         | /            | /           | /           | /    |
| 排水工程         | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 给水工程         | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 隧道工程         | /            | /           | /           | /    |
| 交通设施<br>工 程  | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 污水处理<br>工 程  | /            | /           | /           | /    |
| 防洪工程         | /            | /           | /           | /    |
| 供电及照明<br>工 程 | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 绿化工程         | /            | /           | /           | /    |
|              |              |             |             |      |
|              |              |             |             |      |
|              |              |             |             |      |
|              |              |             |             |      |





## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经建设、设计、监理、施工单位共同验收,本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容,符合设计及现行法律法规和工程规范要求,工程技术资料完整、齐全、有效,符合竣工验收条件,同意验收。评定等级为合格工程。

验收日期:2022年9月28日

建设单位  
(公章)

项目负责人:

胡峰

监理单位  
(公章)

项目总监:

李明强

施工单位  
(公章)

项目负责人:

丁强

项目管理单位  
(公章)

项目负责人:

阮平

设计单位  
(公章)

项目负责人:

刘意

### 3、南湾街道 2023 年第一批社区“民生微事●大盆菜”项目- 施工类市政工程（第一标段）

## 中标通知书

标段编号: 44030720230026001001

标段名称: 南湾街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程（第一标段）

建设单位: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

中标价: 425.649479万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 丁斐



本工程于 2023-03-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-04-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-31

查验码: 3652391751906245 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工（单价）合同

工程名称：南湾街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程（第一标段）

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道

发 包 人：深圳市龙岗区南湾街道办事处

承 包 人：深圳市宏运达建筑工程有限公司



## 第一部分协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人：杨少锋

统一社会信用代码：11440307789210493R

经办部门：市政管理中心

联系人及电话：蔡军 89367210

承包人（乙方）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

法定代表人：卢东鹏

统一社会信用代码：9144030059675315X2

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码城创业园1号厂房A902

联系电话：0755-84502869

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：南湾街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程（第一标段）

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：大盆菜项目施工

资金来源：政府投入100%；国有资本  %；集体资本  %；民营资本  %；外商投资  %；混合经济  %；其他  %。

### 二、工程承包范围

施工图范围内的所有内容

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                        |                  |                                     |                |
|----------------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:           |                  |                                     |                |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                         |                               |                               |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);          |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);              |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                      |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);      |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);                 |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                        | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____<br>□室外环境 _____)。 |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)                  |                               |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                    |                             |                               |                               |                               |
|----------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                      | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); |                             |                               |                               |                               |

|                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);                           |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                                                       |

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日, 实际开工日期以开工令为准;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日, 以竣工验收报告为准;

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 肆佰贰拾伍万陆仟肆佰玖拾肆元柒角玖分 (¥4256494.79 元),

下浮率为 2.01%;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:



- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 甲乙双方需严格遵守国家有关法律法规以及廉洁从业的有关规定，不得索要或提供回扣、中介费、礼品、感谢费、宴请等。若发现对方及其工作人员存在违规违纪违法问题，有及时提醒和督促对方纠正的权利和义务。甲方若有违反廉洁纪律的，依据有关法律法规给予有关人员纪律处分或组织处理。涉嫌犯罪的，移送司法机关追究



刑事责任；乙方若有违反廉洁纪律或《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》（详见附件）的，将被纳入甲方黑名单，禁止乙方三年内参与甲方的采购、工程及其他业务项目。甲方有权要求乙方赔偿由此造成的损失。同时，甲方有权向上级纪检监察机关以及乙方的主管部门、行业协会、征信部门等通报相关情况；涉嫌犯罪的，报请司法机关追究刑事责任。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年4月26日；

订立地点：深圳市龙岗区南湾街道办

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人双方盖章并经负责人、法定代表人（或授权代理人）签字后生效。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执5份。

发包人：（公章）

负责人：

（签字）

授权代理人：

（签字）

地址：深圳市龙岗区南湾街道南园路1号

邮政编码：518000

电话：89367210

传真：

业务经办人：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人：

（签字）

授权代理人：

（签字）

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码城创  
业园1号厂房A902

邮政编码：518172

电话：0755-84502869

传真：0755-89316902

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳福田支行

账号：44250100000200001867

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称：南湾街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工  
类市政工程（第一标段）

验收日期：2024年1月22日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

一、工程概况

|         |                                             |          |                 |
|---------|---------------------------------------------|----------|-----------------|
| 工程名称    | 南湾街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程（第一标段） | 工程地点     | 深圳市龙岗区南湾街道      |
| 建筑面积    | /                                           | 工程造价（万元） | ¥425.649479 万元  |
| 结构类型    | /                                           | 工程用途     | /               |
| 施工许可证号  | /                                           | 开工日期     | 2023 年 5 月 17 日 |
| 监督单位    | /                                           | 监督登记号    | /               |
| 建设单位    | 深圳市龙岗区南湾街道办事处                               |          |                 |
| 设计单位    | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司                             | 资质证书号    |                 |
| 施工单位    | 深圳市宏运达建筑工程有限公司                              |          |                 |
|         | /                                           |          | /               |
|         | /                                           |          | /               |
| 监理单位    | 深圳市金钢建设监理有限公司                               |          |                 |
| 施工图审查单位 | /                                           |          | /               |

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、验收组

|       |  |
|-------|--|
| 组 长   |  |
| 副 组 长 |  |
| 组 员   |  |

#### 2、专业组

| 专 业 组         | 组 长 | 组 员 |
|---------------|-----|-----|
| 建 筑 工 程       |     |     |
| 桥 梁 工 程       |     |     |
| 排 水 工 程       |     |     |
| 给 水 工 程       |     |     |
| 隧 道 工 程       |     |     |
| 交 通 工 程       |     |     |
| 污 水 处 理 工 程   |     |     |
| 防 洪 工 程       |     |     |
| 供 电 及 照 明 工 程 |     |     |
|               |     |     |

### （二）验收程序

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制      深圳市文档服务中心印制



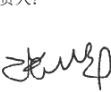
### 三、工程质量评定

| 专业工程名称  | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|---------|----------|--------|--------|------|
| 道路工程    | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 桥梁工程    |          |        |        |      |
| 排水工程    |          |        |        |      |
| 给水工程    |          |        |        |      |
| 隧道工程    |          |        |        |      |
| 交通设施工程  |          |        |        |      |
| 污水处理工程  |          |        |        |      |
| 防洪工程    |          |        |        |      |
| 供电及照明工程 |          |        |        |      |
|         |          |        |        |      |
|         |          |        |        |      |
|         |          |        |        |      |
|         |          |        |        |      |

五、工程竣工验收结论：

竣工验收结论：本工程按工程量清单及合同完成全部施工内容，各部位（工序）经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。  
本工程质量评定为合格，同意验收

验收日期：2024 年 1月22日

|                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位<br>(公章)                                                                                                                                                                         | 监理单位<br>(公章)                                                                                                                                                                        | 施工单位<br>(公章)                                                                                                                                                                           | 设计单位<br>(公章)                                                                                                                                                                             |
| <br>项目负责人：<br> | <br>项目总监：<br> | <br>项目负责人：<br> | <br>项目负责人：<br> |

3、履约评价（不评审）

附件 2：履约评价

投标人近 5 年履约评价情况

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |            |      |                  |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|------|------------------|
| 企业注册名称 | 深圳市宏运达建筑工程有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 注册资本 | 4500 万元人民币 | 成立日期 | 2012 年 05 月 17 日 |
| 企业法人代表 | 卢东鹏                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 企业性质 | 民营企业       |      |                  |
| 公司注册地址 | 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号厂房 A902                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |            | 联系电话 | 0755-84502869    |
| 主要资质证书 | 建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、水利水电工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包贰级、环保工程专业承包贰级                                                                                                                                                                                                                                                       |      |            |      |                  |
| 履约评价情况 | <p>1、工程名称：2022 年翁源县全域自然村集中供水工程（翁城镇）；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024/5/11；</p> <p>2、工程名称：2023 年度珠海市斗门区斗门镇高标准农田改造提升建设项目（示范）；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023/8/16；</p> <p>3、工程名称:白蕉镇冲口村养殖区河道清淤工程；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023/7/11。</p> <p>4、工程名称:玉塘街道 2021 永久基本农田整改补划工作整改复耕工程；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2022/1/15。</p> <p>5、工程名称:玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2021/2/1。</p> |      |            |      |                  |

|                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                           | <p>6、工程名称：横岗街道山塘工业区 15 栋北侧边坡等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2024/6/18；</p> <p>7、工程名称：吉华街道秀峰路 50 号边坡治理工程；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2024/5/22；</p> <p>8、工程名称：横岗街道新塘坑古树公园工程；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2023/11/16。</p> <p>9、工程名称：坪地街道 2023 年度交通隐患应急治理工程；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2023/6/28。</p> <p>10、工程名称:丹荷路市政工程第三标段项目建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2023/6/27</p> |
| <p>提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推，时间以履约评价出具时间为准）建设单位出具的优良履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |



1、2022 年翁源县全域自然村集中供水工程（翁城镇）

施工合同履行情况反馈表

发包人名称：翁源县翁盛市政工程有限公司  
联系人及电话：赖伟/18407519630

|               |                                                                                                                               |                                                                                                                                         |                                                                                                                        |        |                  |  |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------|--|
| 工程项目名称        |                                                                                                                               | 2022 年翁源县全域自然村集中供水工程(翁城镇)施工                                                                                                             |                                                                                                                        | 合同编号   | WY-QYGS-2022WC-1 |  |
| 中标单位名称        |                                                                                                                               | 深圳市宏运达建筑工程有限公司                                                                                                                          |                                                                                                                        | 联系人及电话 | 卢东鹏/13924773436  |  |
| 中标金额          |                                                                                                                               | ¥ 2475314.35 元                                                                                                                          |                                                                                                                        | 合同履约时间 | 自 2022.8.5 至今    |  |
| 履约情况评价        | 总体评价                                                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                  |                                                                                                                        |        |                  |  |
|               | 分项评价                                                                                                                          | 质量方面                                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |        |                  |  |
|               |                                                                                                                               | 价格方面                                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |        |                  |  |
|               |                                                                                                                               | 服务方面                                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |        |                  |  |
|               |                                                                                                                               | 时间方面                                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |        |                  |  |
|               |                                                                                                                               | 环境保护                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |        |                  |  |
|               | 其他                                                                                                                            | 评价内容为：<br>评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |                                                                                                                        |        |                  |  |
| 具体情况说明        | 路面开挖铺设管道后未及时将路面修复。                                                                                                            |                                                                                                                                         |                                                                                                                        |        |                  |  |
| 发包人意见<br>(公章) | <div></div> <div>日期: 2024 年 5 月 11 日</div> |                                                                                                                                         |                                                                                                                        |        |                  |  |

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

## 2、2023 年度珠海市斗门区斗门镇高标准农田改造提升建设项目 (示范)

政府履约情况反馈表

发包单位：珠海市斗门区斗门镇人民政府

联系人及电话：

|                |                               |                                                                                                                                         |                                                                                                                        |        |                                   |  |
|----------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------|--|
| 工程名称           |                               | 2023 年度珠海市斗门区斗门镇高标准农田改造提升建设项目 (示范)                                                                                                      |                                                                                                                        |        |                                   |  |
| 中标单位           |                               | 深圳市宏运达建筑工程有限公司                                                                                                                          |                                                                                                                        | 联系人及电话 | 林富荣 0755-84502869                 |  |
| 中标金额           |                               | 626473.27 元                                                                                                                             |                                                                                                                        | 合同履约时间 | 2023 年 5 月 6 日至<br>2023 年 8 月 6 日 |  |
| 履约<br>情况<br>评价 | 总体评价                          | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                  |                                                                                                                        |        |                                   |  |
|                | 分<br>项<br>评<br>价              | 质量方面                                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |        |                                   |  |
|                |                               | 价格方面                                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |        |                                   |  |
|                |                               | 服务方面                                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |        |                                   |  |
|                |                               | 时间方面                                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |        |                                   |  |
|                |                               | 环境保护                                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |        |                                   |  |
|                | 其他                            | 评价内容为：<br>评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |                                                                                                                        |        |                                   |  |
| 具体情况说明         | 该项目经承包商总体评定为优秀。               |                                                                                                                                         |                                                                                                                        |        |                                   |  |
| 发包单位<br>(公章)   | 珠海市斗门区斗门镇人民政府<br>日期：2023年8月6日 |                                                                                                                                         |                                                                                                                        |        |                                   |  |

说明：

- 1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

3、白蕉镇冲口村养殖区河道清淤工程

承包商履约评价结果表

建设单位（公章）：珠海市斗门区白蕉镇冲口村民委员会

填表日期：2023年7月10日

|               |                                                                                                                             |  |           |                                                                              |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|------------------------------------------------------------------------------|
| 承包商名称（全称）     | 深圳市宏运达建筑工程有限公司                                                                                                              |  | 承包商组织机构代码 | 59675315 - X                                                                 |
| 工程名称          | 白蕉镇冲口村养殖区河道清淤工程                                                                                                             |  | 工程编号      |                                                                              |
| 合同承包范围        | 实际施工内容预算集施工图纸为准。                                                                                                            |  |           |                                                                              |
| 合同造价（万元）      | 3760274.67元                                                                                                                 |  | 承包方式      | <input checked="" type="checkbox"/> 施工总承包<br><input type="checkbox"/> 施工专业承包 |
| 合同开工时间        | 2023/5/12                                                                                                                   |  | 合同竣工时间    | 2023/7/10                                                                    |
| 对承包商履约表现的总体评价 | 该承包商在履行本项目合同期间，能够按合同约定执行，工期按期完成，质量经验收评定优良，无发现安全隐患，配合协作表现良好，该项目给予承包商总体评定为优秀。                                                 |  |           |                                                                              |
| 评价等级          | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |  |           |                                                                              |

联系电话：

联系人：

#### 4、玉塘街道 2021 永久基本农田整改补划工作整改复耕工程

光明新区建设工程承包商履约评价报告书

|                                                                                                    |                                                                                                                                                                           |                                                                                                       |               |                                                                                                                                                             |       |    |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|---------------|
| 评价形式                                                                                               | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价                                                                                        |                                                                                                       |               |                                                                                                                                                             |       |    |               |
| 建设单位<br>(评价单位)                                                                                     | 深圳市光明区玉塘街道办事处                                                                                                                                                             |                                                                                                       | 评价期限          | 2021年12月16日至2022年1月15日                                                                                                                                      |       |    |               |
| 承包商<br>(评价对象)                                                                                      | 深圳市宏运达建筑工程有限公司                                                                                                                                                            |                                                                                                       | 承包商类别         | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工<br><input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 |       |    |               |
| 承包商资质<br>等级                                                                                        | 市政公用工程施工总承包二级、水利水电工程施工总承包二级                                                                                                                                               |                                                                                                       | 承包商地址         | 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902                                                                                                                                 |       |    |               |
| 法定代表人                                                                                              | 卢东鹏                                                                                                                                                                       | 电话                                                                                                    | 0755-84502869 | 项目负责人                                                                                                                                                       | 周婷    | 电话 | 0755-84502869 |
| 工程名称                                                                                               | 玉塘街道 2021 永久基本农田整改补划工作整改复耕工程                                                                                                                                              |                                                                                                       | 承包范围          | 新增农用地含整改图斑地块(25.45亩), 补划图版地块一(1.178亩), 补划图版地块二(0.777亩), 复垦地块1(155.715亩), 复垦地块2(2.1812亩), 复垦地块3(27.625亩), 需复垦清表、回填、种番薯共计212.522亩                             |       |    |               |
| 工程地点                                                                                               | 光明区玉塘街道                                                                                                                                                                   |                                                                                                       | 工程合同价         | 330.95445(万元)                                                                                                                                               |       |    |               |
| 合同开工日期                                                                                             | 2021年12月16日                                                                                                                                                               | 合同竣工日期                                                                                                | 2022年1月15日    | 合同工期                                                                                                                                                        | 30(天) |    |               |
| 实际开工日期                                                                                             | 2021年12月16日                                                                                                                                                               | 实际竣工日期                                                                                                | 2022年1月15日    | 实际工期                                                                                                                                                        | 30(天) |    |               |
| 履约评价分项内容及得分情况                                                                                      |                                                                                                                                                                           |                                                                                                       |               |                                                                                                                                                             |       |    |               |
| 序号                                                                                                 | 分项内容                                                                                                                                                                      |                                                                                                       | 得分            | 总得分                                                                                                                                                         |       |    |               |
| 1                                                                                                  | 人员配备                                                                                                                                                                      |                                                                                                       | 11            | <p>92分</p>                                                              |       |    |               |
| 2                                                                                                  | 经济技术实力                                                                                                                                                                    |                                                                                                       | 17            |                                                                                                                                                             |       |    |               |
| 3                                                                                                  | 履约质量                                                                                                                                                                      |                                                                                                       | 31            |                                                                                                                                                             |       |    |               |
| 4                                                                                                  | 履约时间                                                                                                                                                                      |                                                                                                       | 8             |                                                                                                                                                             |       |    |               |
| 5                                                                                                  | 履约配合                                                                                                                                                                      |                                                                                                       | 25            |                                                                                                                                                             |       |    |               |
| 监理单位意见(适用于施工履约评价):                                                                                 |                                                                                                                                                                           |                                                                                                       |               |                                                                                                                                                             |       |    |               |
| <p>同意该评价结果</p>  |                                                                                                                                                                           |                                                                                                       |               |                                                                                                                                                             |       |    |               |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:                                                                                   |                                                                                                                                                                           |                                                                                                       |               |                                                                                                                                                             |       |    |               |
| 评价等级                                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好(75分≤总分≤89分)<br><input type="checkbox"/> 合格(60≤总分≤74分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分) |                                                                                                       |               |                                                                                                                                                             |       |    |               |
| 承包商(评价对象)签认或拒签说明                                                                                   |                                                                                                                                                                           |  <p>同意评价结果 卢东鹏</p> |               |                                                                                                                                                             |       |    |               |

5、玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程

光明新区建设工程承包商履约评价报告书

|                        |                                                                                                                                                                                                  |            |                   |                                                                                                                                                                        |                         |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 评价形式                   | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价                                                                                                               |            |                   |                                                                                                                                                                        |                         |
| 建设单位<br>(评价单位)         | 深圳市光明区玉塘街道办事处                                                                                                                                                                                    |            | 评价期限              | 2020年12月16日至<br>2021年2月2日                                                                                                                                              |                         |
| 承包商<br>(评价对象)          | 深圳市宏运达建筑工程有限公司                                                                                                                                                                                   |            | 承包商类别             | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工<br><input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 |                         |
| 承包商资质<br>等级            | 市政公用工程施工总承包二<br>级、水利水电工程施工总承包<br>二级                                                                                                                                                              |            | 承包商地址             | 深圳市龙岗区龙城街道龙岗<br>天安数码创业园 1 号厂房<br>A902                                                                                                                                  |                         |
| 法定代表人                  | 卢东鹏                                                                                                                                                                                              | 电话         | 0755-8450<br>2869 | 项目负责人                                                                                                                                                                  | 周婷 电话 0755-84<br>502869 |
| 工程名称                   | 玉塘街道储备补充耕地整改<br>项目整改复耕工程                                                                                                                                                                         |            | 承包范围              | 对玉塘街道 06-1 地块、06-4<br>地块占地总面积 321680.78 平<br>方米开展整改复耕工程                                                                                                                |                         |
| 工程地点                   | 光明区玉塘街道                                                                                                                                                                                          |            | 工程合同价             | 662.174591 (万元)                                                                                                                                                        |                         |
| 合同开<br>工日期             | 2020 年 12 月 15 日                                                                                                                                                                                 | 合同竣<br>工日期 | 2021 年 1 月 14 日   | 合同工期                                                                                                                                                                   | 30 (天)                  |
| 实际开<br>工日期             | 2020 年 12 月 16 日                                                                                                                                                                                 | 实际竣<br>工日期 | 2021 年 2 月 2 日    | 实际工期                                                                                                                                                                   | 49 (天)                  |
| 履约评价分项内容及得分情况          |                                                                                                                                                                                                  |            |                   |                                                                                                                                                                        |                         |
| 序号                     | 分项内容                                                                                                                                                                                             |            | 得分                | 总得分                                                                                                                                                                    |                         |
| 1                      | 人员配备                                                                                                                                                                                             |            | 10                | 90分                                                                                                                                                                    |                         |
| 2                      | 经济技术实力                                                                                                                                                                                           |            | 16                |                                                                                                                                                                        |                         |
| 3                      | 履约质量                                                                                                                                                                                             |            | 31                |                                                                                                                                                                        |                         |
| 4                      | 履约时间                                                                                                                                                                                             |            | 8                 |                                                                                                                                                                        |                         |
| 5                      | 履约配合                                                                                                                                                                                             |            | 25                |                                                                                                                                                                        |                         |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价):    |                                                                                                                                                                                                  |            |                   |                                                                                                                                                                        |                         |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:       |                                                                                                                                                                                                  |            |                   |                                                                                                                                                                        |                         |
| 评价等级                   | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (75 分 ≤ 总分 ≤ 89 分)<br><input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分) |            |                   |                                                                                                                                                                        |                         |
| 承包商 (评价对象) 签认<br>或拒签说明 |                                                                                                                                                                                                  |            |                   |                                                                                                                                                                        |                         |



6、横岗街道山塘工业区 15 栋北侧边坡等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|                     |                                                                                                                                          |        |                  |                                                                                                                                                                                                                         |        |    |             |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|-------------|
| 评价形式                | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价                                                       |        |                  |                                                                                                                                                                                                                         |        |    |             |
| 建设单位<br>(评价单位)      | 深圳市龙岗区横岗街道办事处                                                                                                                            |        | 评价期限             | 2023 年 12 月 20 日至 2024 年 3 月 15 日                                                                                                                                                                                       |        |    |             |
| 承包商<br>(评价对象)       | 深圳市宏运达建筑工程有限公司                                                                                                                           |        | 承包商类别            | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |        |    |             |
| 承包商<br>资质等级         | 建筑工程施工总承包二级/地基基础工程专业承包一级                                                                                                                 |        | 承包商地址            | 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号厂房 A902                                                                                                                                                                                          |        |    |             |
| 法定代表人               | 卢东鹏                                                                                                                                      | 电话     | 84502869         | 项目负责人                                                                                                                                                                                                                   | 余越     | 电话 | 13510209633 |
| 工程名称                | 横岗街道山塘工业区 15 栋北侧边坡等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程                                                                                                     |        | 承包范围             | 边坡修整工程、袖阀管注浆工程、钢管微型桩工程、锚杆(索)工程、格构梁工程、毛石砼挡墙工程、坡面砼面板工程、排水工程、安全护栏工程、绿化工程等。                                                                                                                                                 |        |    |             |
| 工程地点                | 横岗街道                                                                                                                                     |        | 工程合同价            | 387.745460 (万元)                                                                                                                                                                                                         |        |    |             |
| 合同开工日期              | 2023 年 12 月 01 日                                                                                                                         | 合同竣工日期 | 2024 年 02 月 28 日 | 合同工期                                                                                                                                                                                                                    | 90 (天) |    |             |
| 实际开工日期              | 2023 年 12 月 20 日                                                                                                                         | 实际竣工日期 | 2024 年 03 月 15 日 | 实际工期                                                                                                                                                                                                                    | 87 (天) |    |             |
| 履约评价分项内容及得分情况       |                                                                                                                                          |        |                  |                                                                                                                                                                                                                         |        |    |             |
| 序号                  | 分 项 内 容                                                                                                                                  |        |                  | 得 分                                                                                                                                                                                                                     | 总得分    |    |             |
| 1                   | 机构人员配备                                                                                                                                   |        |                  | 13                                                                                                                                                                                                                      | 88     |    |             |
| 2                   | 技术经济实力                                                                                                                                   |        |                  | 13                                                                                                                                                                                                                      |        |    |             |
| 3                   | 施工过程管理                                                                                                                                   |        |                  | 34                                                                                                                                                                                                                      |        |    |             |
| 4                   | 进度控制                                                                                                                                     |        |                  | 10                                                                                                                                                                                                                      |        |    |             |
| 5                   | 配合与服务                                                                                                                                    |        |                  | 12                                                                                                                                                                                                                      |        |    |             |
| 6                   | 资金支付                                                                                                                                     |        |                  | 6                                                                                                                                                                                                                       |        |    |             |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): |                                                                                                                                          |        |                  |                                                                                                                                                                                                                         |        |    |             |
| 监理单位 (公章):          |                                                                                                                                          |        |                  | 2024 年 6 月 8 日                                                                                                                                                                                                          |        |    |             |
| 建设单位对承包商履约的总体评价     |                                                                                                                                          |        |                  |                                                                                                                                                                                                                         |        |    |             |
| 建设单位 (公章):          |                                                                                                                                          |        |                  | 年 月 日                                                                                                                                                                                                                   |        |    |             |
| 评价等级                | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分) |        |                  |                                                                                                                                                                                                                         |        |    |             |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明  |                                                                                                                                          |        |                  |                                                                                                                                                                                                                         |        |    |             |
| 备注                  | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。               |        |                  |                                                                                                                                                                                                                         |        |    |             |

附件 2:

## 龙岗区区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

|      |                                                                                    |      |                                                                                                 |
|------|------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 |      |                                                                                                 |
| 工程名称 | 横岗街道山塘工业区 15 栋北侧边坡等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程                                               | 承包商  | 深圳市宏运达建筑工程有限公司                                                                                  |
| 总得分  | 88                                                                                 | 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区横岗街道办事处                                                                      | 评价时间 | 2024 年 6 月 18 日                                                                                 |

| 序号 | 分项内容   | 满分值 | 评价指标                         | 扣分标准 | 得分  |
|----|--------|-----|------------------------------|------|-----|
| 一  | 机构人员配备 | 15  |                              |      | 13  |
| 1  | 项目经理   | 8   | 与投标承诺或合同是否一致                 | 2    | 2   |
|    |        |     | 是否有常驻现场                      | 2    | 1.5 |
|    |        |     | 是否称职                         | 2    | 1.5 |
|    |        |     | 是否有未经批准擅自更换项目经理              | 2    | 2   |
| 2  | 其他管理人员 | 4   | 与投标承诺或合同是否符合                 | 1    | 1   |
|    |        |     | 是否按规定到位                      | 1    | 1   |
|    |        |     | 人员专业、数量是否满足工程要求              | 1    | 1   |
|    |        |     | 是否具有相应的管理能力                  | 1    | 1   |
| 3  | 工程作业人员 | 3   | 是否有进行教育培训考核                  | 1    | 0.5 |
|    |        |     | 特殊工种是否有持证上岗                  | 1    | 1   |
|    |        |     | 业务素质是否良好                     | 1    | 0.5 |
| 二  | 技术经济实力 | 15  |                              |      | 13  |
| 4  | 财务支付   | 4   | 财务履约能力是否良好                   | 2    | 2   |
|    |        |     | 是否有及时支付各项费用开支                | 2    | 2   |
| 5  | 技术实力   | 6   | 是否有相应的技术实力履行合同               | 2    | 2   |
|    |        |     | 施工总体部署、方法及程序是否优化合理           | 2    | 1.5 |
|    |        |     | 施工重点、难点问题是否能有效解决             | 2    | 1.5 |
| 6  | 机械、材料  | 3   | 机械设备是否有按投标承诺或合同配置            | 1    | 1   |
|    |        |     | 机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场        | 2    | 1.5 |
| 7  | 应急处置   | 2   | 是否有建立应急预案和工作机构               | 1    | 1   |
|    |        |     | 例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理        | 1    | 0.5 |
| 三  | 施工过程管理 | 40  |                              |      | 34  |
| 8  | 施工质量   | 15  | 组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格        | 7.5  | 6.5 |
|    |        |     | 是否有使用不合格材料设备或偷工减料            | 7.5  | 7.5 |
| 9  | 施工安全   | 15  | 施工安全措施是否完善                   | 5    | 4   |
|    |        |     | 施工安全防护设施是否到位                 | 5    | 4   |
|    |        |     | 是否有存在施工安全隐患                  | 5    | 4   |
| 10 | 文明施工   | 4   | 施工场地总体布置是否合理                 | 2    | 1   |
|    |        |     | 施工现场及周边环境是否良好                | 2    | 1   |
| 11 | 成本管控   | 6   | 是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案       | 2    | 2   |
|    |        |     | 是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续 | 2    | 2   |
|    |        |     | 工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是        | 2    | 2   |

|    |       |    |                                   |   |     |
|----|-------|----|-----------------------------------|---|-----|
| 四  | 进度控制  | 10 |                                   |   | 10  |
| 12 | 工期控制  | 10 | 是否有主动控制工程的各阶段工期                   | 5 | 5   |
|    |       |    | 是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期              | 5 | 5   |
| 五  | 配合与服务 | 14 |                                   |   | 12  |
| 13 | 履约准备  | 2  | 是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备 | 2 | 1.5 |
| 14 | 工程分包  | 4  | 劳务、专业工程是否有按规定进行分包                 | 2 | 2   |
|    |       |    | 总包商对分包商是否有进行全面有效的管理               | 2 | 2   |
| 15 | 竣工移交  | 5  | 竣工资料是否齐全、规范                       | 2 | 1.5 |
|    |       |    | 是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续          | 2 | 1.5 |
|    |       |    | 竣工结算资料是否按合同要求及时提交                 | 1 | 1   |
| 16 | 配合情况  | 2  | 是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作    | 2 | 1.5 |
| 六  | 资金支付  | 6  |                                   |   | 6   |
| 17 | 工资支付  | 2  | 是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访          | 2 | 2   |
| 18 | 工程款支付 | 2  | 是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访             | 2 | 2   |
| 19 | 材料款支付 | 2  | 是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访             | 2 | 2   |

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。



7、吉华街道秀峰路 50 号边坡治理工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|                            |                                                                                                                                          |                            |                  |                                                                                                                                                                                                                         |                      |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 评价形式                       | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价                                                       |                            |                  |                                                                                                                                                                                                                         |                      |
| 建设单位<br>(评价单位)             | 深圳市龙岗区吉华街道办事处                                                                                                                            |                            | 评价期限             | 2023 年 7 月 1 日至 2024 年 1 月 16 日                                                                                                                                                                                         |                      |
| 承包商<br>(评价对象)              | 深圳市宏运达建筑工程有限公司                                                                                                                           |                            | 承包商类别            | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                      |
| 承包商<br>资质等级                | 建筑装饰装修工程专业承包壹级<br>建筑工程施工总承包贰级<br>市政公用工程施工总承包贰级<br>水利水电工程施工总承包贰级                                                                          |                            | 承包商地址            | 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码城创业园 1 号厂房 A902                                                                                                                                                                                         |                      |
| 法定代表人                      | 卢东鹏                                                                                                                                      | 电话                         | 15019913467      | 项目负责人                                                                                                                                                                                                                   | 戴志平 电话 0755-84502869 |
| 工程名称                       | 吉华街道秀峰路 50 号后边坡治理工程                                                                                                                      |                            | 承包范围             | 锚杆(索)格构梁支护                                                                                                                                                                                                              |                      |
| 工程地点                       | 深圳市龙岗区吉华街道辖区                                                                                                                             |                            | 工程合同价            | 725.946075 万元                                                                                                                                                                                                           |                      |
| 合同开工日期                     | 2023 年 7 月 1 日                                                                                                                           | 合同竣工日期                     | 2023 年 11 月 27 日 | 合同工期                                                                                                                                                                                                                    | 150 (天)              |
| 实际开工日期                     | 2023 年 7 月 1 日                                                                                                                           | 实际竣工日期                     | 2024 年 1 月 16 日  | 实际工期                                                                                                                                                                                                                    | 201 (天)              |
| 履约评价分项内容及得分情况              |                                                                                                                                          |                            |                  |                                                                                                                                                                                                                         |                      |
| 序号                         | 分 项 内 容                                                                                                                                  |                            |                  | 得 分                                                                                                                                                                                                                     | 总得分                  |
| 1                          | 机构人员配备 (15)                                                                                                                              |                            |                  | 13                                                                                                                                                                                                                      | 92 分                 |
| 2                          | 技术经济实力 (15)                                                                                                                              |                            |                  | 13                                                                                                                                                                                                                      |                      |
| 3                          | 施工过程管理 (40)                                                                                                                              |                            |                  | 38                                                                                                                                                                                                                      |                      |
| 4                          | 进度控制 (10)                                                                                                                                |                            |                  | 8                                                                                                                                                                                                                       |                      |
| 5                          | 配合与服务 (14)                                                                                                                               |                            |                  | 14                                                                                                                                                                                                                      |                      |
| 6                          | 资金支付 (6)                                                                                                                                 |                            |                  | 6                                                                                                                                                                                                                       |                      |
| 监理单位意见 适用于施工履约评价           |                                                                                                                                          |                            |                  |                                                                                                                                                                                                                         |                      |
| 监理单位 (公章): 2024 年 5 月 23 日 |                                                                                                                                          |                            |                  |                                                                                                                                                                                                                         |                      |
| 建设单位对承包商履约的总体评价            |                                                                                                                                          |                            |                  |                                                                                                                                                                                                                         |                      |
| 建设单位 (公章): 2024 年 5 月 22 日 |                                                                                                                                          |                            |                  |                                                                                                                                                                                                                         |                      |
| 评价等级                       | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分) |                            |                  |                                                                                                                                                                                                                         |                      |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明         |                                                                                                                                          | 同意评价结果 卢东鹏 2024 年 5 月 23 日 |                  |                                                                                                                                                                                                                         |                      |
| 备注                         | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。                  |                            |                  |                                                                                                                                                                                                                         |                      |

8、横岗街道新塘坑古树公园工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|                                                                                                                                     |                                                                                    |    |             |             |                                                                                                                                                                                                                         |      |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|
| 评价形式                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 |    |             |             |                                                                                                                                                                                                                         |      |               |
| 建设单位<br>(评价单位)                                                                                                                      | 深圳市龙岗区横岗街道办事处                                                                      |    |             | 评价期限        | 2023年8月16日至2023年11月16日                                                                                                                                                                                                  |      |               |
| 承包商<br>(评价对象)                                                                                                                       | 深圳市宏运达建筑工程有限公司                                                                     |    |             | 承包商类别       | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |      |               |
| 承包商<br>资质等级                                                                                                                         | 建筑装饰装修工程专业承包壹级<br>建筑工程施工总承包贰级<br>市政公用工程施工总承包贰级<br>水利水电工程施工总承包贰级                    |    |             | 承包商地址       | 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码城创业园1号厂房A902                                                                                                                                                                                            |      |               |
| 法定代表人                                                                                                                               | 卢东鹏                                                                                | 电话 | 15019913467 | 项目负责人       | 蔡晓龙                                                                                                                                                                                                                     | 电话   | 0755-84502869 |
| 工程名称                                                                                                                                | 横岗街道新塘坑古树公园工程                                                                      |    |             | 承包范围        | 详见图纸                                                                                                                                                                                                                    |      |               |
| 工程地点                                                                                                                                | 横岗街道辖区                                                                             |    |             | 工程合同价       | 146.139150 万元                                                                                                                                                                                                           |      |               |
| 合同开工日期                                                                                                                              | 2023年8月16日                                                                         |    | 合同竣工日期      | 2023年11月16日 |                                                                                                                                                                                                                         | 合同工期 | 90 (天)        |
| 实际开工日期                                                                                                                              | 2023年8月16日                                                                         |    | 实际竣工日期      | 2023年11月16日 |                                                                                                                                                                                                                         | 实际工期 | 75 (天)        |
| 履约评价分项内容及得分情况                                                                                                                       |                                                                                    |    |             |             |                                                                                                                                                                                                                         |      |               |
| 序号                                                                                                                                  | 分 项 内 容                                                                            |    |             |             |                                                                                                                                                                                                                         | 得 分  | 总得分           |
| 1                                                                                                                                   | 机构人员配备 (15)                                                                        |    |             |             |                                                                                                                                                                                                                         | 14   | 86分           |
| 2                                                                                                                                   | 技术经济实力 (15)                                                                        |    |             |             |                                                                                                                                                                                                                         | 14   |               |
| 3                                                                                                                                   | 施工过程管理 (40)                                                                        |    |             |             |                                                                                                                                                                                                                         | 31   |               |
| 4                                                                                                                                   | 进度控制 (10)                                                                          |    |             |             |                                                                                                                                                                                                                         | 8    |               |
| 5                                                                                                                                   | 配合与服务 (14)                                                                         |    |             |             |                                                                                                                                                                                                                         | 13   |               |
| 6                                                                                                                                   | 资金支付 (6)                                                                           |    |             |             |                                                                                                                                                                                                                         | 6    |               |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价):                                                                                                                 |                                                                                    |    |             |             |                                                                                                                                                                                                                         |      |               |
| 监理单位 (公章):                                                                                                                          |                                                                                    |    |             | 2023年11月16日 |                                                                                                                                                                                                                         |      |               |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:                                                                                                                    |                                                                                    |    |             |             |                                                                                                                                                                                                                         |      |               |
| 建设单位 (公章):                                                                                                                          |                                                                                    |    |             | 2023年11月16日 |                                                                                                                                                                                                                         |      |               |
| 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分) |                                                                                    |    |             |             |                                                                                                                                                                                                                         |      |               |
| 承包商 (评价对象) 签字或拒签说明: 同意评价 卢东鹏 2023年11月16日                                                                                            |                                                                                    |    |             |             |                                                                                                                                                                                                                         |      |               |
| 备注:<br>1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。   |                                                                                    |    |             |             |                                                                                                                                                                                                                         |      |               |



## 附件 2:

## 龙岗区建设工程承包商(施工)履约评分标准表

|      |                                                                                    |     |                              |                                                                                                 |     |
|------|------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 |     |                              |                                                                                                 |     |
| 工程名称 | 横岗街道新塘坑古树公园工程                                                                      |     | 承包商                          | 深圳市宏运达建筑工程有限公司                                                                                  |     |
| 总得分  | 86.5                                                                               |     | 评价等级                         | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |     |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区横岗街道办事处                                                                      |     | 评价时间                         | 2025年11月16日                                                                                     |     |
| 序号   | 分项内容                                                                               | 满分值 | 评价指标                         | 扣分标准                                                                                            | 得分  |
| 一    | 机构人员配备                                                                             | 15  |                              |                                                                                                 | 14  |
| 1    | 项目经理                                                                               | 8   | 与投标承诺或合同是否一致                 | 2                                                                                               | 1   |
|      |                                                                                    |     | 是否有常驻现场                      | 2                                                                                               | 2   |
|      |                                                                                    |     | 是否称职                         | 2                                                                                               | 2   |
|      |                                                                                    |     | 是否有未经批准擅自更换项目经理              | 2                                                                                               | 2   |
| 2    | 其他管理人员                                                                             | 4   | 与投标承诺或合同是否相符                 | 1                                                                                               | 1   |
|      |                                                                                    |     | 是否按规定到位                      | 1                                                                                               | 1   |
|      |                                                                                    |     | 人员专业、数量是否满足工程要求              | 1                                                                                               | 1   |
|      |                                                                                    |     | 是否具有相应的管理能力                  | 1                                                                                               | 1   |
| 3    | 工程作业人员                                                                             | 3   | 是否有进行教育培训考核                  | 1                                                                                               | 1   |
|      |                                                                                    |     | 特殊工种是否有持证上岗                  | 1                                                                                               | 1   |
|      |                                                                                    |     | 业务素质是否良好                     | 1                                                                                               | 1   |
| 二    | 技术经济实力                                                                             | 15  |                              |                                                                                                 | 14  |
| 4    | 财务支付                                                                               | 4   | 财务履约能力是否良好                   | 2                                                                                               | 2   |
|      |                                                                                    |     | 是否有及时支付各项费用开支                | 2                                                                                               | 1   |
| 5    | 技术实力                                                                               | 6   | 是否有相应的技术实力履行合同               | 2                                                                                               | 2   |
|      |                                                                                    |     | 施工总体部署、方法及程序是否优化合理           | 2                                                                                               | 2   |
|      |                                                                                    |     | 施工重点、难点问题是否能有效解决             | 2                                                                                               | 2   |
| 6    | 机械、材料                                                                              | 3   | 机械设备是否有按投标承诺或合同配置            | 1                                                                                               | 1   |
|      |                                                                                    |     | 机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场        | 2                                                                                               | 2   |
| 7    | 应急处置                                                                               | 2   | 是否有建立应急预案和工作机构               | 1                                                                                               | 1   |
|      |                                                                                    |     | 例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理        | 1                                                                                               | 1   |
| 三    | 施工过程管理                                                                             | 40  |                              |                                                                                                 | 31  |
| 8    | 施工质量                                                                               | 15  | 组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格        | 7.5                                                                                             | 4.5 |
|      |                                                                                    |     | 是否有使用不合格材料设备或偷工减料            | 7.5                                                                                             | 4.5 |
| 9    | 施工安全                                                                               | 15  | 施工安全措施是否完善                   | 5                                                                                               | 4   |
|      |                                                                                    |     | 施工安全防护设施是否到位                 | 5                                                                                               | 4   |
|      |                                                                                    |     | 是否有存在施工安全隐患                  | 5                                                                                               | 4   |
| 10   | 文明施工                                                                               | 4   | 施工场地总体布置是否合理                 | 2                                                                                               | 2   |
|      |                                                                                    |     | 施工现场及周边环境是否良好                | 2                                                                                               | 2   |
| 11   | 成本管控                                                                               | 6   | 是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案       | 2                                                                                               | 2   |
|      |                                                                                    |     | 是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续 | 2                                                                                               | 2   |
|      |                                                                                    |     | 工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是        | 2                                                                                               | 2   |

|                                                                                                                                                        |       |    |                                   |   |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|-----------------------------------|---|----|
| 四                                                                                                                                                      | 进度控制  | 10 |                                   |   | 8  |
| 12                                                                                                                                                     | 工期控制  | 10 | 是否有主动控制工程的各阶段工期                   | 5 | 4  |
|                                                                                                                                                        |       |    | 是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期              | 5 | 4  |
| 五                                                                                                                                                      | 配合与服务 | 14 |                                   |   | 13 |
| 13                                                                                                                                                     | 履约准备  | 2  | 是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同,并充分地做好履约准备 | 2 | 1  |
| 14                                                                                                                                                     | 工程分包  | 4  | 劳务、专业工程是否有按规定进行分包                 | 2 | 2  |
|                                                                                                                                                        |       |    | 总包商对分包商是否有进行全面有效的管理               | 2 | 2  |
| 15                                                                                                                                                     | 竣工移交  | 5  | 竣工资料是否齐全、规范                       | 2 | 2  |
|                                                                                                                                                        |       |    | 是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续          | 2 | 2  |
|                                                                                                                                                        |       |    | 竣工结算资料是否按合同要求及时提交                 | 1 | 1  |
| 16                                                                                                                                                     | 配合情况  | 2  | 是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作    | 2 | 2  |
| 六                                                                                                                                                      | 资金支付  | 6  |                                   |   | 6  |
| 17                                                                                                                                                     | 工资支付  | 2  | 是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访          | 2 | 2  |
| 18                                                                                                                                                     | 工程款支付 | 2  | 是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访             | 2 | 2  |
| 19                                                                                                                                                     | 材料款支付 | 2  | 是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访             | 2 | 2  |
| <p>注: 1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求, 增加和量化具体评分指标, 制定评分表, 并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中, 招标文件或合同无委托实施的内容, 不计入评分, 其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p> |       |    |                                   |   |    |

9、坪地街道 2023 年度交通隐患应急治理工程

龙岗

履约评价

履约评价结果

履约评价申报

履约评价结果

工程名称  工程序号  建设单位

承包商  承包商类别 --请选择-- 评价时间  至

评价等级 --请选择-- 评价形式 

查询 导出

| 序号 | 工程序号                 | 工程名称                 | 承包商            | 承包商类别 | 评价形式 | 评价得分 | 评价等级 | 评价单位          | 评价时间       |
|----|----------------------|----------------------|----------------|-------|------|------|------|---------------|------------|
| 1  | 44030720230031001001 | 坪地街道2023年度交通隐患应急治理工程 | 深圳市宏运达建筑工程有限公司 | 施工    | 定期评价 | 93.0 | 良好   | 深圳市龙岗区坪地街道办事处 | 2023-06-28 |

共有1条记录,共有1页

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|                                                                               |                                                                                                                                          |        |             |                                                                                                                                                                                                                         |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 评价形式                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价                                                       |        |             |                                                                                                                                                                                                                         |                         |
| 建设单位<br>(评价单位)                                                                | 深圳市龙岗区坪地街道办事处                                                                                                                            |        | 评价期限        | 2023年5月17日至2023年6月21日                                                                                                                                                                                                   |                         |
| 承包商<br>(评价对象)                                                                 | 深圳市宏运达建筑工程有限公司                                                                                                                           |        | 承包商类别       | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                         |
| 承包商资质等级                                                                       | 建筑装饰装修工程专业承包壹级<br>建筑工程施工总承包贰级<br>市政公用工程施工总承包贰级<br>水利水电工程施工总承包贰级                                                                          |        | 承包商地址       | 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码城创业园1号厂房A902                                                                                                                                                                                            |                         |
| 法定代表人                                                                         | 卢东鹏                                                                                                                                      | 电话     | 15019913467 | 项目负责人                                                                                                                                                                                                                   | 丁斐   电话   0755-84502869 |
| 工程名称                                                                          | 坪地街道 2023 年度交通隐患应急治理工程                                                                                                                   |        | 承包范围        | 详见图纸                                                                                                                                                                                                                    |                         |
| 工程地点                                                                          | 深圳市龙岗区坪地街道辖区                                                                                                                             |        | 工程合同价       | 165.816472 万元                                                                                                                                                                                                           |                         |
| 合同开工日期                                                                        | 2023.5.17                                                                                                                                | 合同竣工日期 | 2023.5.18   | 合同工期                                                                                                                                                                                                                    | 365(天)                  |
| 实际开工日期                                                                        | 2023.5.17                                                                                                                                | 实际竣工日期 |             | 实际工期                                                                                                                                                                                                                    | (天)                     |
| <b>履约评价分项内容及得分情况</b>                                                          |                                                                                                                                          |        |             |                                                                                                                                                                                                                         |                         |
| 序号                                                                            | 分 项 内 容                                                                                                                                  |        |             | 得 分                                                                                                                                                                                                                     | 总得分                     |
| 1                                                                             | 机构人员配备 (15)                                                                                                                              |        |             | 14                                                                                                                                                                                                                      | 93分                     |
| 2                                                                             | 技术经济实力 (15)                                                                                                                              |        |             | 14                                                                                                                                                                                                                      |                         |
| 3                                                                             | 施工过程管理 (40)                                                                                                                              |        |             | 38                                                                                                                                                                                                                      |                         |
| 4                                                                             | 进度控制 (10)                                                                                                                                |        |             | 9                                                                                                                                                                                                                       |                         |
| 5                                                                             | 配合与服务 (14)                                                                                                                               |        |             | 12                                                                                                                                                                                                                      |                         |
| 6                                                                             | 资金支付 (6)                                                                                                                                 |        |             | 6                                                                                                                                                                                                                       |                         |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): <span style="float: right;">监理单位 (公章): _____ 年 月 日</span> |                                                                                                                                          |        |             |                                                                                                                                                                                                                         |                         |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: <span style="float: right;">建设单位 (公章): _____ 年 月 日</span>    |                                                                                                                                          |        |             |                                                                                                                                                                                                                         |                         |
| 评价等级                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分) |        |             |                                                                                                                                                                                                                         |                         |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: <span style="float: right;">_____ 年 月 日</span>            |                                                                                                                                          |        |             |                                                                                                                                                                                                                         |                         |
| 备注                                                                            | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。                  |        |             |                                                                                                                                                                                                                         |                         |



龙岗

履约评价

履约评价结果

履约评价申报

履约评价结果

工程名称

工程序号

建设单位

承包商

承包商类别

--请选择--

评价等级

--请选择--

评价形式

--请选择--

评价时间

至

查询

导出

| 序号 | 工程序号                 | 工程名称                           | 承包商            | 承包商类别 | 评价形式 | 评价得分 | 评价等级 | 评价单位          | 评价时间       |
|----|----------------------|--------------------------------|----------------|-------|------|------|------|---------------|------------|
| 1  | 44030720200073001001 | 丹荷路市政工程第三标段项目建筑物拆除、清运及建筑垃圾综合利用 | 深圳市宏运达建筑工程有限公司 | 施工    | 定期评价 | 86.0 | 良好   | 深圳市龙岗区宝龙街道办事处 | 2023-06-27 |

共有1条记录,共有1页

| 序号 | 工程序号                 | 工程名称                           | 承包商            | 承包商类别 | 评价形式 | 评价得分 | 评价等级 | 评价单位          | 评价时间       |
|----|----------------------|--------------------------------|----------------|-------|------|------|------|---------------|------------|
| 1  | 44030720200073001001 | 丹荷路市政工程第三标段项目建筑物拆除、清运及建筑垃圾综合利用 | 深圳市宏运达建筑工程有限公司 | 施工    | 定期评价 | 86.0 | 良好   | 深圳市龙岗区宝龙街道办事处 | 2023-06-27 |

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                       |        |             |                                                                                                                                                                                                                         |                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 评价形式                                                                                                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价                                                    |        |             |                                                                                                                                                                                                                         |                            |
| 建设单位<br>(评价单位)                                                                                                                                                   | 深圳市龙岗区宝龙街道办事处                                                                                                                         |        | 评价期限        | 2022年5月23日至2023年6月2日                                                                                                                                                                                                    |                            |
| 承包商<br>(评价对象)                                                                                                                                                    | 深圳市宏运达建筑工程有限公司                                                                                                                        |        | 承包商类别       | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                            |
| 承包商<br>资质等级                                                                                                                                                      | 建筑装饰装修工程专业承包壹级<br>建筑工程施工总承包贰级<br>市政公用工程施工总承包贰级<br>水利水电工程施工总承包贰级                                                                       |        | 承包商地址       | 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码城创业园1号厂房A902                                                                                                                                                                                            |                            |
| 法定代表人                                                                                                                                                            | 卢东鹏                                                                                                                                   | 电话     | 15019913467 | 项目负责人                                                                                                                                                                                                                   | 赵淑锦    电话    0755-84502869 |
| 工程名称                                                                                                                                                             | 丹荷路市政工程第三标段项目建筑物拆除、清运与及建筑废弃物综合利用                                                                                                      |        | 承包范围        | 详见图纸                                                                                                                                                                                                                    |                            |
| 工程地点                                                                                                                                                             | 龙岗区宝龙街道辖区                                                                                                                             |        | 工程合同价       | 4405014.54 元                                                                                                                                                                                                            |                            |
| 合同开工日期                                                                                                                                                           | 2021年1月18日                                                                                                                            | 合同竣工日期 | 2023年1月18日  | 合同工期                                                                                                                                                                                                                    | 730(天)                     |
| 实际开工日期                                                                                                                                                           | 2021年9月27日                                                                                                                            | 实际竣工日期 | 2023年9月27日  | 实际工期                                                                                                                                                                                                                    | 730(天)                     |
| 履约评价分项内容及得分情况                                                                                                                                                    |                                                                                                                                       |        |             |                                                                                                                                                                                                                         |                            |
| 序号                                                                                                                                                               | 分 项 内 容                                                                                                                               |        |             | 得 分                                                                                                                                                                                                                     | 总得分                        |
| 1                                                                                                                                                                | 机构人员配备 (15)                                                                                                                           |        |             | 12                                                                                                                                                                                                                      | 86分.                       |
| 2                                                                                                                                                                | 技术经济实力 (15)                                                                                                                           |        |             | 12                                                                                                                                                                                                                      |                            |
| 3                                                                                                                                                                | 施工过程管理 (40)                                                                                                                           |        |             | 35                                                                                                                                                                                                                      |                            |
| 4                                                                                                                                                                | 进度控制 (10)                                                                                                                             |        |             | 8                                                                                                                                                                                                                       |                            |
| 5                                                                                                                                                                | 配合与服务 (14)                                                                                                                            |        |             | 13                                                                                                                                                                                                                      |                            |
| 6                                                                                                                                                                | 资金支付 (6)                                                                                                                              |        |             | 6                                                                                                                                                                                                                       |                            |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): <span style="float: right;">监理单位 (公章):  2023年6月2日</span> |                                                                                                                                       |        |             |                                                                                                                                                                                                                         |                            |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: <span style="float: right;">建设单位 (公章):  2023年6月2日</span>    |                                                                                                                                       |        |             |                                                                                                                                                                                                                         |                            |
| 评价等级                                                                                                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60分) |        |             |                                                                                                                                                                                                                         |                            |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: <span style="float: right;">2023年6月2日</span>                                                                                                 |                                                                                                                                       |        |             |                                                                                                                                                                                                                         |                            |
| 备注                                                                                                                                                               | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。               |        |             |                                                                                                                                                                                                                         |                            |

附件 2:

龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

|      |                                                                                    |     |                              |                                                                                                 |     |
|------|------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 评价形式 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 |     |                              |                                                                                                 |     |
| 工程名称 | 丹荷路市政工程第三标段项目建筑物拆除、清运与及建筑废弃物综合利用                                                   |     | 承包商                          | 深圳市宏运达建筑工程有限公司                                                                                  |     |
| 总得分  | 86分                                                                                |     | 评价等级                         | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |     |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区宝龙街道办事处                                                                      |     | 评价时间                         | 2023年6月2日                                                                                       |     |
| 序号   | 分项内容                                                                               | 满分值 | 评价指标                         |                                                                                                 | 得分  |
| 一    | 机构人员配备                                                                             | 15  |                              |                                                                                                 | 12  |
| 1    | 项目经理                                                                               | 8   | 与投标承诺或合同是否一致                 | 2                                                                                               | 1   |
|      |                                                                                    |     | 是否有常驻现场                      | 2                                                                                               | 1   |
|      |                                                                                    |     | 是否称职                         | 2                                                                                               | 1   |
|      |                                                                                    |     | 是否有未经批准擅自更换项目经理              | 2                                                                                               | 2   |
| 2    | 其他管理人员                                                                             | 4   | 与投标承诺或合同是否相符                 | 1                                                                                               | 1   |
|      |                                                                                    |     | 是否按规定到位                      | 1                                                                                               | 1   |
|      |                                                                                    |     | 人员专业、数量是否满足工程要求              | 1                                                                                               | 1   |
|      |                                                                                    |     | 是否具有相应的管理能力                  | 1                                                                                               | 1   |
| 3    | 工程作业人员                                                                             | 3   | 是否有进行教育培训考核                  | 1                                                                                               | 1   |
|      |                                                                                    |     | 特殊工种是否有持证上岗                  | 1                                                                                               | 1   |
|      |                                                                                    |     | 业务素质是否良好                     | 1                                                                                               | 1   |
| 二    | 技术经济实力                                                                             | 15  |                              |                                                                                                 | 12  |
| 4    | 财务支付                                                                               | 4   | 财务履约能力是否良好                   | 2                                                                                               | 1   |
|      |                                                                                    |     | 是否有及时支付各项费用开支                | 2                                                                                               | 1   |
| 5    | 技术实力                                                                               | 6   | 是否有相应的技术实力履行合同               | 2                                                                                               | 1   |
|      |                                                                                    |     | 施工总体部署、方法及程序是否优化合理           | 2                                                                                               | 2   |
|      |                                                                                    |     | 施工重点、难点问题是否能有效解决             | 2                                                                                               | 2   |
| 6    | 机械、材料                                                                              | 3   | 机械设备是否有按投标承诺或合同配置            | 1                                                                                               | 1   |
|      |                                                                                    |     | 机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场        | 2                                                                                               | 2   |
| 7    | 应急处置                                                                               | 2   | 是否有建立应急预案和工作机构               | 1                                                                                               | 1   |
|      |                                                                                    |     | 例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理        | 1                                                                                               | 1   |
| 三    | 施工过程管理                                                                             | 40  |                              |                                                                                                 | 38  |
| 8    | 施工质量                                                                               | 15  | 组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格        | 7.5                                                                                             | 6.5 |
|      |                                                                                    |     | 是否有使用不合格材料设备或偷工减料            | 7.5                                                                                             | 6.5 |
| 9    | 施工安全                                                                               | 15  | 施工安全措施是否完善                   | 5                                                                                               | 5   |
|      |                                                                                    |     | 施工安全防护设施是否到位                 | 5                                                                                               | 5   |
|      |                                                                                    |     | 是否有存在施工安全隐患                  | 5                                                                                               | 5   |
| 10   | 文明施工                                                                               | 4   | 施工场地总体布置是否合理                 | 2                                                                                               | 2   |
|      |                                                                                    |     | 施工现场及周边环境是否良好                | 2                                                                                               | 2   |
| 11   | 成本管控                                                                               | 6   | 是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案       | 2                                                                                               | 2   |
|      |                                                                                    |     | 是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续 | 2                                                                                               | 2   |

宏运达

|                                                                                                                                                |       |    |                                   |   |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|-----------------------------------|---|----|
|                                                                                                                                                |       |    | 工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是             | 2 | 2  |
| 四                                                                                                                                              | 进度控制  | 10 |                                   |   | 8  |
| 12                                                                                                                                             | 工期控制  | 10 | 是否有主动控制工程的各阶段工期                   | 5 | 4  |
|                                                                                                                                                |       |    | 是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期              | 5 | 4  |
| 五                                                                                                                                              | 配合与服务 | 14 |                                   |   | 13 |
| 13                                                                                                                                             | 履约准备  | 2  | 是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同,并充分地做好履约准备 | 2 | 1  |
| 14                                                                                                                                             | 工程分包  | 4  | 劳务、专业工程是否有按规定进行分包                 | 2 | 2  |
|                                                                                                                                                |       |    | 总包商对分包商是否有进行全面有效的管理               | 2 | 2  |
|                                                                                                                                                |       |    | 竣工资料是否齐全、规范                       | 2 | 2  |
| 15                                                                                                                                             | 竣工移交  | 5  | 是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续          | 2 | 2  |
|                                                                                                                                                |       |    | 竣工结算资料是否按合同要求及时提交                 | 1 | 1  |
| 16                                                                                                                                             | 配合情况  | 2  | 是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作    | 2 | 2  |
| 六                                                                                                                                              | 资金支付  | 6  |                                   |   | 6  |
| 17                                                                                                                                             | 工资支付  | 2  | 是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访          | 2 | 2  |
| 18                                                                                                                                             | 工程款支付 | 2  | 是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访             | 2 | 2  |
| 19                                                                                                                                             | 材料款支付 | 2  | 是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访             | 2 | 2  |
| <p>注: 1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求,增加和细化具体评分指标,制定评分表,并按百分制将分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中,招标文件或合同无委托实施的内容,不计入得分,其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p> |       |    |                                   |   |    |



#### 4、拟派投入本项目主要成员基本情况（不评审）

##### 附件 5. 拟派投入本项目主要成员基本情况

##### 拟派投入本项目主要成员基本情况

| 序号 | 职务          | 姓名  | 职称    | 上岗资格证明 |    |                             |          |
|----|-------------|-----|-------|--------|----|-----------------------------|----------|
|    |             |     |       | 证书名称   | 级别 | 证号                          | 专业       |
| 1  | 项目经理        | 丁斐  | /     | 注册建造师证 | 二级 | 粤<br>2442014201600566       | 市政公用工程   |
| 2  | 项目技术负责人     | 顾恒累 | 工程师   | 职称证    | 中级 | B08163010100001603          | 建筑工程     |
| 3  | 质量主任        | 郑裕卫 | 工程师   | 岗位证    | /  | 0915879202301015543         | 土建       |
| 4  | 安全主任        | 孙有德 | 工程师   | 安全考核证  | 中级 | 粤建安 C3<br>(2012)<br>0015003 | /        |
| 5  | 造价工程师       | 谢松青 | 工程师   | 注册造价师证 | 一级 | 建<br>[造]11214400009345      | 土木建筑     |
| 6  | 建筑工程管理高级工程师 | 廖传均 | 高级工程师 | 职称证    | 高级 | 2000101091237               | 建筑工程管理   |
| 7  | 给水排水施工高级工程师 | 吴怡辉 | 高级工程师 | 职称证    | 高级 | 2300101201250               | 给水排水施工   |
| 8  | 建筑施工工程师     | 林荣雄 | 工程师   | 职称证    | 中级 | 1817003004977               | 建筑施工     |
| 9  | 建筑工程师       | 戴志平 | 工程师   | 职称证    | 中级 | B08053011300000240          | 建筑工程     |
| 10 | 建筑工程师       | 王惠铎 | 工程师   | 职称证    | 中级 | B08233010100006209          | 建筑工程     |
| 11 | 建筑工程管理工程师   | 吴泽辉 | 工程师   | 职称证    | 中级 | 2300103192914               | 建筑工程管理   |
| 12 | 市政工程师       | 周婷  | 工程师   | 职称证    | 中级 | B08213080900000064          | 市政公用工程   |
| 13 | 市政路桥施工工程师   | 蔡晓龙 | 工程师   | 职称证    | 中级 | 2116003007933               | 市政路桥施工   |
| 14 | 建筑机电设备安装工程师 | 陈泽凯 | 工程师   | 职称证    | 中级 | 粤中职证字第<br>1700103027506号    | 建筑机电设备安装 |
| 15 | 风景园林施工工程师   | 蔡晓鹏 | 工程师   | 职称证    | 中级 | 2116003008171               | 风景园林施工   |

|    |             |     |     |       |        |                              |      |
|----|-------------|-----|-----|-------|--------|------------------------------|------|
| 16 | 水利工程<br>工程师 | 时达  | 工程师 | 职称证   | 中<br>级 | 粤中职称字第<br>1803033000062<br>号 | 水利工程 |
| 17 | 安全员         | 陈银从 | /   | 安全考核证 | /      | 粤建安 C3<br>(2020)<br>0009083  | /    |
| 18 | 安全员         | 王万烽 | /   | 安全考核证 | /      | 粤建安 C3<br>(2021)<br>0038868  | /    |
| 19 | 安全员         | 郑泽伟 | /   | 安全考核证 | /      | 粤建安 C3<br>(2019)<br>0002105  | /    |
| 20 | 施工员         | 卢东鹏 | /   | 岗位证   | /      | 23010101002387<br>42         | /    |
| 21 | 施工员         | 吴泽杰 | /   | 岗位证   | /      | 06223104000370<br>00263      | /    |
| 22 | 施工员         | 吴贻秋 | /   | 岗位证   | /      | 09158792023011<br>04080      | /    |
| 23 | 材料员         | 郑奕珊 | /   | 岗位证   | /      | 22010400002673<br>30         | /    |
| 24 | 材料员         | 黄晓琪 | /   | 岗位证   | /      | 22010400002679<br>34         | /    |
| 25 | 质量员         | 吴超棉 | /   | 岗位证   | /      | 09158792023011<br>04078      | /    |
| 26 | 质量员         | 陈伟中 | /   | 岗位证   | /      | 09158792023011<br>04079      | /    |
| 27 | 资料员         | 刘双凤 | /   | 岗位证   | /      | 04422114000120<br>00172      | /    |
| 28 | 资料员         | 魏容珠 | /   | 岗位证   | /      | 23010500002367<br>08         | /    |
| 29 | 测量员         | 林创鹏 | /   | 岗位证   | /      | 22010900002684<br>94         | /    |
| 30 | 标准员         | 黄森芬 | /   | 岗位证   | /      | 23011500002402<br>09         | /    |
| 31 | 劳资专管员       | 陈从武 | /   | 岗位证   | /      | 23011400002387<br>05         | /    |

注：按招标文件要求配备本项目主要人员，提供拟派项目机构人员执业资格证书、职称证书、身份证扫描件和在投标人企业连续缴纳的近 3 个月（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推的前一个月起倒算）缴纳的社保证明。以上证明文件均提供原件扫描件，退休人员不得作为参加本项目的人员。

### 项目经理（建造师）简历表

|                 |                                            |                    |                     |       |               |
|-----------------|--------------------------------------------|--------------------|---------------------|-------|---------------|
| 姓名              | 丁斐                                         | 性 别                | 女                   | 年 龄   | 36            |
| 职务              | 项目经理                                       | 职 称                | /                   | 学 历   | 专科            |
| 证件类型            | 身份证                                        | 证件号码               | 340825198607140823  | 手机号码  | 0755-84502869 |
| 参加工作时间          | 2009 年                                     |                    | 从事项目经理（建造师）年限       |       | 6 年           |
| 项目经理（建造师）资格证书编号 |                                            | 粤 2442014201600566 |                     |       |               |
| 在建和已完工程项目情况     |                                            |                    |                     |       |               |
| 建设单位            | 项目名称                                       | 建设规模               | 开、竣工日期              | 在建或已完 | 工程质量          |
| 中山市代建项目管理办公室    | 中山纪念图书馆周边道路拓宽项目                            | 989.164953 万元      | 2020.9.28-2021.4.16 | 已完工   | 合格            |
| 深圳市龙岗区龙岗街道办事处   | 龙岗街道 2020 年城中村综合整治工程——杨梅岗居民小组和洪围居民小组       | 743.329372 万元      | 2021.9.1-2022.4.28  | 已完工   | 合格            |
| 深圳市龙岗区南湾街道办事处   | 南湾街道 2023 年第一批社区“民生微事·大盆菜”项目—施工类市政工程（第一标段） | 425.649479 万元      | 2023.5.17-2024.1.22 | 已完工   | 合格            |

普通高等学校

# 毕业证书



学生 丁斐 性别女，1986 年 07 月 14 日生，于 2006 年 09 月至 2009 年 07 月在本校 道路桥梁工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 安徽水利水电职业技术学院

校（院）长：李兴明

证书编号：120731200906000364

二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>





使用有效期：2024年11月  
28日-2025年05月27日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：丁斐

性 别：女



出生日期：1986-07-14

注册编号：粤2442014201600566

聘用企业：深圳市宏运达建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-10-18至2025-10-17）



丁斐

个人签名：丁斐

签名日期：2024.11.28



住房和城乡建设厅  
签发日期：2022年10月18日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0002575

姓 名: 丁斐

性 别: 女

出 生 年 月: 1986年07月14日

企 业 名 称: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年04月10日

有 效 期: 2023年02月28日 至 2026年04月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月24日







### 项目技术负责人简历表

|                |                                                              |                |                     |                    |      |
|----------------|--------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|--------------------|------|
| 姓 名            | 顾恒累                                                          | 性 别            | 男                   | 年 龄                | 35   |
| 职 务            | 技术负责人                                                        | 职 称            | 工程师                 | 学 历                | 大专   |
| 证件类型           | 身份证                                                          | 证件号码           | 360122198706263614  |                    |      |
| 手机号码           | 0755-84502869                                                |                | 证件号（职称证书编号）         | B08163010100001603 |      |
| 参加工作时间         | 2010 年                                                       |                | 从事技术负责人年限           | 8 年                |      |
| 在建和已完工程项目情况    |                                                              |                |                     |                    |      |
| 建设单位           | 项目名称                                                         | 建设规模           | 开、竣工日期              | 在建或已完              | 工程质量 |
| 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 凤岗天安数码城项目三组团地下室桩基工程                                          | 1377.256438 万元 | 2017.5.25-2017.8.24 | 已完工                | 合格   |
| 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 凤岗天安数码城项目三期组团 5 号厂房桩基工程                                      | 1776.580946 万元 | 2017.6.10-2017.8.30 | 已完工                | 合格   |
| 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 东莞市凤岗天安数码城项目一组团 4、5 号宿舍，6~8、10~23 号厂房，24 号园区活动中心，地下室 2（基坑工程） | 5394.32 万元     | 2018.12.1-2020.8.31 | 已完工                | 合格   |
| 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 凤岗镇天安深创谷产业中心排水箱涵及山体护坡工程                                      | 6055.320886 万元 | 2021.3.13-2021.6.12 | 已完工                | 合格   |
| 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 天安深创谷产业中心（西地块）土石方及基坑支护工程（标段 I）                               | 7101.591555 万元 | 2020.12.2-2021.6.13 | 已完工                | 合格   |
| 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 天安深创谷产业中心（西地块）土石方及基坑支护工程（标段 II）                              | 6053.097472 万元 | 2020.12.2-2021.6.13 | 已完工                | 合格   |

|                        |                                                    |                    |                          |     |    |
|------------------------|----------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|-----|----|
| 东莞市凤岗<br>天安数码城<br>有限公司 | 天安深创谷产业<br>中心（东地块）<br>基坑支护工程                       | 1345.65792<br>6 万元 | 2020.12.2-<br>2021.6.18  | 已完工 | 合格 |
| 东莞市凤岗<br>天安数码城<br>有限公司 | 天安深创谷产业<br>中心（东地块）<br>土石方工程                        | 3639.20534<br>3 万元 | 2020.12.2-<br>2021.6.18  | 已完工 | 合格 |
| 东莞市凤岗<br>天安数码城<br>有限公司 | 天安深创谷产业<br>中心（东地块）<br>桩基工程                         | 4144.35938<br>1 万元 | 2021.6.20-<br>2021.10.19 | 已完工 | 合格 |
| 东莞市凤岗<br>天安数码城<br>有限公司 | 天安深创谷产业<br>中心（西地块）<br>桩基工程                         | 5928.67835<br>6 万元 | 2021.7.16-<br>2021.12.15 | 已完工 | 合格 |
| 深圳市龙岗<br>区园山街道<br>办事处  | 园山街道长江埔<br>二路9号朝方厂<br>房后边坡等2<br>处地质灾害和危<br>险边坡治理工程 | 335.787615<br>万元   | 2023.7.28-<br>2024.1.19  | 已完工 | 合格 |





A183 1603

姓名: 顾恒累

性别: 男

身份证号: 360122198706263614

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2016 年 9 月 3 日

持证人签名: 顾恒累



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08163010100001603

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：顾恒累 社保电脑号：635628688 身份证号码：360122198706263614 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司 单位编号：609615 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |       | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险  |        |        |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|--------|--------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    |
| 2023 | 01 | 609615 | 4000.0  | 560.0  | 320.0 | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 4000   | 20.0  | 4000   | 12.48 | 2360   | 16.52  |
| 2023 | 02 | 609615 | 4000.0  | 560.0  | 320.0 | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 4000   | 20.0  | 4000   | 12.48 | 2360   | 16.52  |
| 2023 | 03 | 609615 | 4000.0  | 560.0  | 320.0 | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 4000   | 20.0  | 4000   | 12.48 | 2360   | 16.52  |
| 2023 | 04 | 609615 | 4000.0  | 560.0  | 320.0 | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 4000   | 20.0  | 4000   | 12.48 | 2360   | 16.52  |
| 2023 | 05 | 609615 | 4000.0  | 560.0  | 320.0 | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 4000   | 20.0  | 4000   | 13.2  | 2360   | 16.52  |
| 2023 | 06 | 609615 | 4000.0  | 560.0  | 320.0 | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 4000   | 20.0  | 4000   | 13.2  | 2360   | 16.52  |
| 2023 | 07 | 609615 | 4000.0  | 560.0  | 320.0 | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 4000   | 20.0  | 4000   | 13.2  | 2360   | 16.52  |
| 2023 | 08 | 609615 | 4000.0  | 560.0  | 320.0 | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 4000   | 20.0  | 4000   | 13.2  | 2360   | 16.52  |
| 2023 | 09 | 609615 | 4000.0  | 560.0  | 320.0 | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 4000   | 20.0  | 4000   | 13.2  | 2360   | 16.52  |
| 2023 | 10 | 609615 | 4000.0  | 560.0  | 320.0 | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 4000   | 13.2  | 2360   | 16.52  |
| 2023 | 11 | 609615 | 4000.0  | 560.0  | 320.0 | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 4000   | 13.2  | 2360   | 16.52  |
| 2023 | 12 | 609615 | 4000.0  | 560.0  | 320.0 | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 4000   | 13.2  | 2360   | 16.52  |
| 2024 | 01 | 609615 | 4000.0  | 560.0  | 320.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 13.2  | 4000   | 32.0   |
| 2024 | 02 | 609615 | 4000.0  | 560.0  | 320.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 13.2  | 4000   | 32.0   |
| 2024 | 03 | 609615 | 4000.0  | 560.0  | 320.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 26.4  | 4000   | 32.0   |
| 2024 | 04 | 609615 | 4000.0  | 600.0  | 320.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 26.4  | 4000   | 32.0   |
| 2024 | 05 | 609615 | 4000.0  | 600.0  | 320.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 26.4  | 4000   | 32.0   |
| 2024 | 06 | 609615 | 4000.0  | 600.0  | 320.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 26.4  | 4000   | 32.0   |
| 2024 | 07 | 609615 | 4000.0  | 600.0  | 320.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 26.4  | 4000   | 32.0   |
| 2024 | 08 | 609615 | 4000.0  | 600.0  | 320.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 26.4  | 4000   | 32.0   |
| 2024 | 09 | 609615 | 4000.0  | 600.0  | 320.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 26.4  | 4000   | 32.0   |
| 2024 | 10 | 609615 | 4000.0  | 600.0  | 320.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 26.4  | 4000   | 32.0   |
| 2024 | 11 | 609615 | 4000.0  | 600.0  | 320.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 26.4  | 4000   | 32.0   |
| 合计   |    |        | 13200.0 | 7360.0 |       |      | 9003.55 | 3191.92 |        |    | 628.04 |       | 467.32 |       | 550.24 | 172.96 |



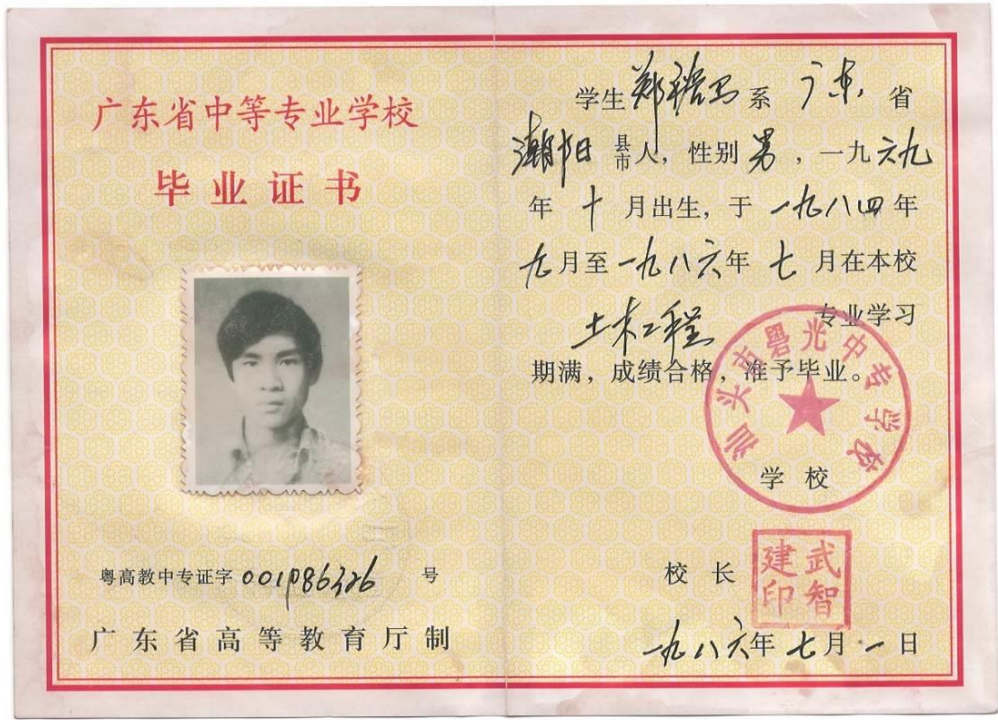
备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339161213d698aff ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 609615 单位名称 深圳市宏运达建筑工程有限公司





项目质量负责人信息表

|      |               |             |     |                     |                    |
|------|---------------|-------------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名   | 郑裕卫           | 证件类型        | 身份证 | 证件号码                | 440524196910071519 |
| 手机号码 | 0755-84502869 | 证件号（质量员证编号） |     | 0915879202301015543 |                    |



# 广东省职称证书

姓 名：郑裕卫

身份证号：440524196910071519



职称名称：工程师

专 业：风景园林施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月13日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2100103123890

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2021年02月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑裕卫

社保电脑号：639962723

身份证号码：440524196910071519

页码：1

参保单位名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司

单位编号：609615

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |       | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险   |      | 失业保险   |        |       |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|---------|---------|--------|----|--------|--------|------|--------|--------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交    | 基数     | 单位交   |
| 2023 | 01 | 609615 | 4000.0  | 560.0  | 320.0 | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 4000   | 20.0   | 4000 | 12.48  | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 02 | 609615 | 4000.0  | 560.0  | 320.0 | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 4000   | 20.0   | 4000 | 12.48  | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 03 | 609615 | 4000.0  | 560.0  | 320.0 | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 4000   | 20.0   | 4000 | 12.48  | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 04 | 609615 | 4000.0  | 560.0  | 320.0 | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 4000   | 20.0   | 4000 | 12.48  | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 05 | 609615 | 4000.0  | 560.0  | 320.0 | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 4000   | 20.0   | 4000 | 13.2   | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 06 | 609615 | 4000.0  | 560.0  | 320.0 | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 4000   | 20.0   | 4000 | 13.2   | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 07 | 609615 | 4000.0  | 560.0  | 320.0 | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 4000   | 20.0   | 4000 | 13.2   | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 08 | 609615 | 4000.0  | 560.0  | 320.0 | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 4000   | 20.0   | 4000 | 13.2   | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 09 | 609615 | 4000.0  | 560.0  | 320.0 | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 4000   | 20.0   | 4000 | 13.2   | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 10 | 609615 | 4000.0  | 560.0  | 320.0 | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62  | 4000 | 13.2   | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 11 | 609615 | 4000.0  | 560.0  | 320.0 | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62  | 4000 | 13.2   | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 12 | 609615 | 4000.0  | 560.0  | 320.0 | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62  | 4000 | 13.2   | 2360   | 16.52 |
| 2024 | 01 | 609615 | 4000.0  | 560.0  | 320.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38  | 4000 | 13.2   | 4000   | 32.0  |
| 2024 | 02 | 609615 | 4000.0  | 560.0  | 320.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38  | 4000 | 13.2   | 4000   | 32.0  |
| 2024 | 03 | 609615 | 4000.0  | 560.0  | 320.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38  | 4000 | 26.4   | 4000   | 32.0  |
| 2024 | 04 | 609615 | 4000.0  | 600.0  | 320.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38  | 4000 | 26.4   | 4000   | 32.0  |
| 2024 | 05 | 609615 | 4000.0  | 600.0  | 320.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38  | 4000 | 26.4   | 4000   | 32.0  |
| 2024 | 06 | 609615 | 4000.0  | 600.0  | 320.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38  | 4000 | 26.4   | 4000   | 32.0  |
| 2024 | 07 | 609615 | 4000.0  | 600.0  | 320.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38  | 4000 | 26.4   | 4000   | 32.0  |
| 2024 | 08 | 609615 | 4000.0  | 600.0  | 320.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38  | 4000 | 26.4   | 4000   | 32.0  |
| 2024 | 09 | 609615 | 4000.0  | 600.0  | 320.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38  | 4000 | 26.4   | 4000   | 32.0  |
| 2024 | 10 | 609615 | 4000.0  | 600.0  | 320.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38  | 4000 | 26.4   | 4000   | 32.0  |
| 2024 | 11 | 609615 | 4000.0  | 600.0  | 320.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38  | 4000 | 26.4   | 4000   | 32.0  |
| 合计   |    |        | 13200.0 | 7360.0 |       |      | 9003.55 | 3191.92 |        |    | 628.04 | 467.32 |      | 550.24 | 172.96 |       |

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339161213d6d4f55 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

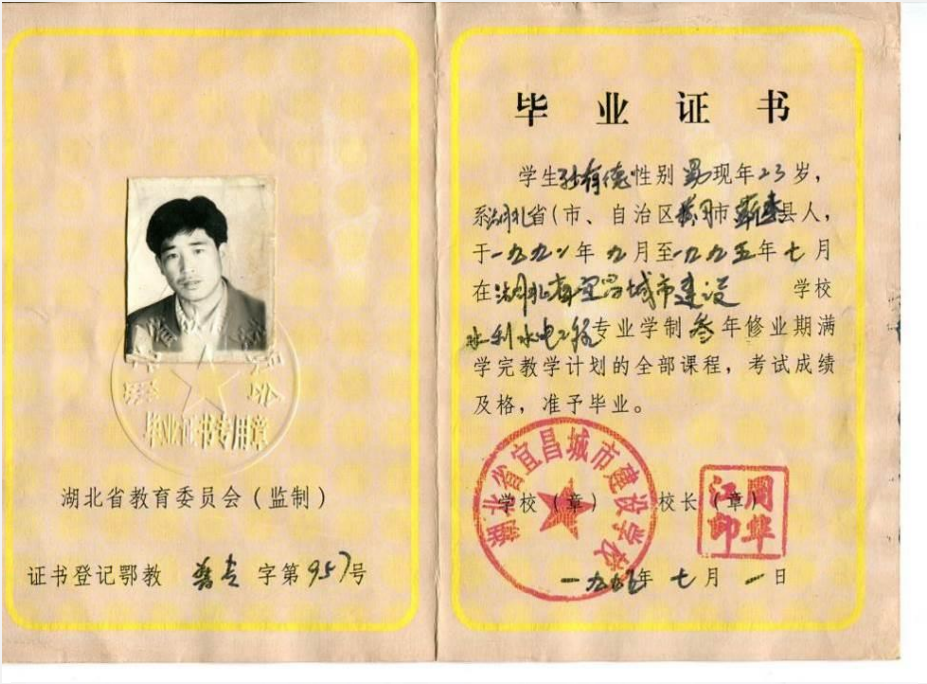
单位编号  
609615

单位名称  
深圳市宏运达建筑工程有限公司



项目安全负责人信息表

|      |               |      |           |      |                     |
|------|---------------|------|-----------|------|---------------------|
| 姓名   | 孙有德           | 证件类型 | 身份证       | 证件号码 | 422128197206067512  |
| 手机号码 | 0755-84502869 |      | 证件号（C证编号） |      | 粤建安 C3（2012）0015003 |





# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2012) 0015003

姓 名: 孙有德

性 别: 男

出 生 年 月: 1972年06月06日

企 业 名 称: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2012年12月28日

有 效 期: 2024年10月15日 至 2027年12月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月15日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙有德  
参保单位名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司

社保电脑号：635684298  
单位编号：609615

身份证号码：422128197206067512  
计算单位：元

页码：1

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |        |        |       | 生育 |        |       | 工伤保险   |       | 失业保险   |        |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|--------|--------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交  |
| 2023 | 01 | 609615 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964  | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 7.36  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 02 | 609615 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964  | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 7.36  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 03 | 609615 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964  | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 7.36  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 04 | 609615 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964  | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 7.36  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 05 | 609615 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964  | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 7.79  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 06 | 609615 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964  | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 7.79  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 07 | 609615 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964  | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 7.79  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 08 | 609615 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964  | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 7.79  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 09 | 609615 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964  | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 7.79  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 10 | 609615 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123   | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 7.79  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 11 | 609615 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123   | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 7.79  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 12 | 609615 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123   | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 7.79  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2024 | 01 | 609615 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 7.79  | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 02 | 609615 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 7.79  | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 03 | 609615 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 04 | 609615 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 05 | 609615 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 06 | 609615 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 07 | 609615 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 08 | 609615 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 09 | 609615 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 10 | 609615 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 11 | 609615 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 合计   |    |        | 9672.06 | 5365.84 |        |      | 2044.0 | 681.41 |       |    | 554.24 |       | 275.86 |       | 405.92 | 136.88 |      |

社保费缴纳清单  
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339161213d69b78n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
609615  
单位名称  
深圳市宏运达建筑工程有限公司





## 造价工程师：谢松青

普通高等学校

**毕业证书**

学生 谢松青 性别 男，一九九一年 十二月二十七日 生，于二〇〇八年九月至二〇一二年 六 月在本校 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：张少明

证书编号：136561201205001455 二〇一二年 六 月三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



姓 名：谢松青

身份证号码：441323199112278512

性 别：男

专 业：土木建筑

聘 用 单 位：深圳市安运达建筑工程有限公司

证书编号：建[造]11214400009345

初始注册日期：2021 年 11 月 05 日

颁发机关盖章：

发证日期：2021 年 11 月 5 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢松青 社保电脑号：642841709 身份证号码：441323199112278512 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司 单位编号：609615 计算单位：元

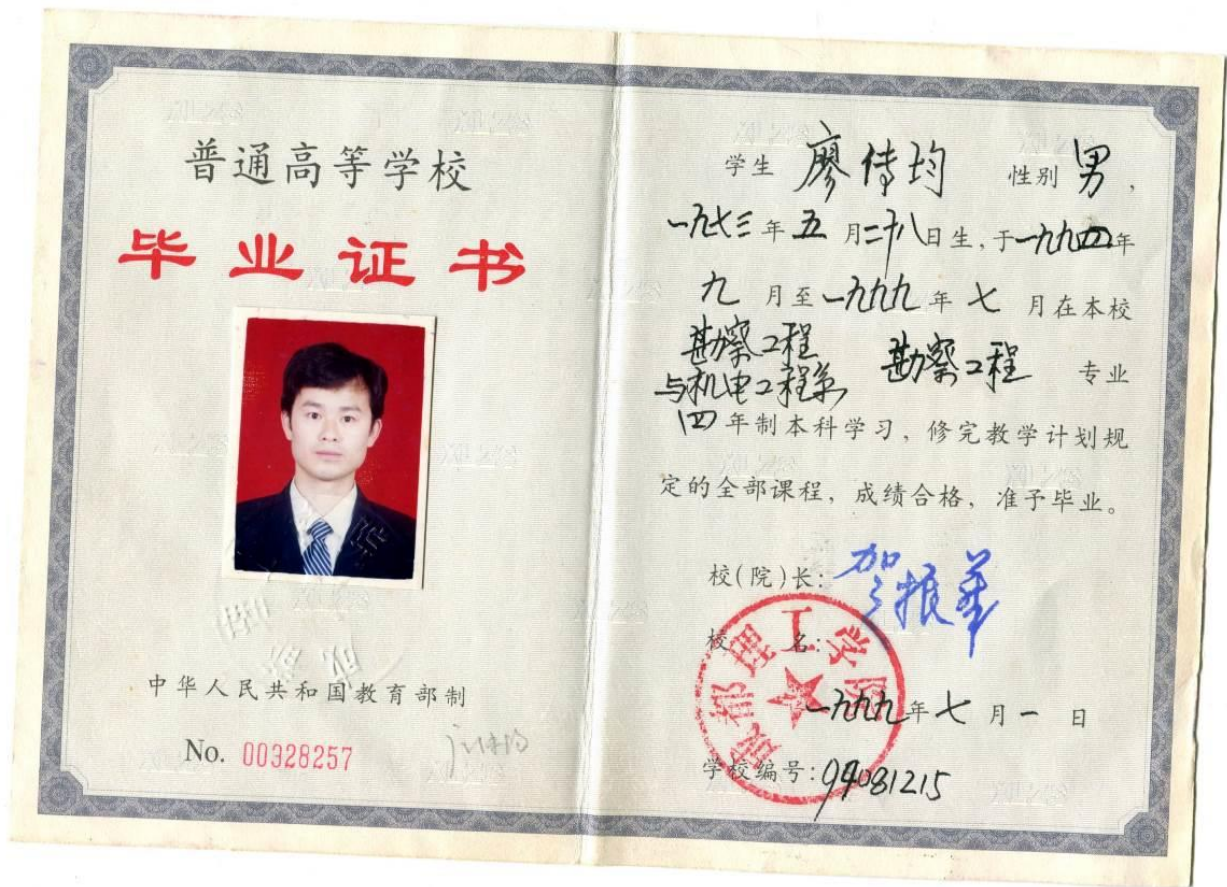
| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |       |         |        | 生育 |      |        | 工伤保险 |       | 失业保险 |        |        |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|-------|---------|--------|----|------|--------|------|-------|------|--------|--------|
|      |    |        | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数    | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交    | 个人交    |
| 2023 | 01 | 609615 | 2360.0 | 330.4   | 188.8   | 4    | 12964 | 58.34   | 12.96  | 1  | 2360 | 11.8   | 2360 | 7.36  | 2360 | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 02 | 609615 | 2360.0 | 330.4   | 188.8   | 4    | 12964 | 58.34   | 12.96  | 1  | 2360 | 11.8   | 2360 | 7.36  | 2360 | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 03 | 609615 | 2360.0 | 330.4   | 188.8   | 4    | 12964 | 58.34   | 12.96  | 1  | 2360 | 11.8   | 2360 | 7.36  | 2360 | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 04 | 609615 | 2360.0 | 330.4   | 188.8   | 4    | 12964 | 58.34   | 12.96  | 1  | 2360 | 11.8   | 2360 | 7.36  | 2360 | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 05 | 609615 | 2360.0 | 330.4   | 188.8   | 4    | 12964 | 58.34   | 12.96  | 1  | 2360 | 11.8   | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 06 | 609615 | 2360.0 | 330.4   | 188.8   | 4    | 12964 | 58.34   | 12.96  | 1  | 2360 | 11.8   | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 07 | 609615 | 2360.0 | 330.4   | 188.8   | 4    | 12964 | 58.34   | 12.96  | 1  | 2360 | 11.8   | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 08 | 609615 | 2360.0 | 330.4   | 188.8   | 4    | 12964 | 58.34   | 12.96  | 1  | 2360 | 11.8   | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 09 | 609615 | 2360.0 | 330.4   | 188.8   | 4    | 12964 | 58.34   | 12.96  | 1  | 2360 | 11.8   | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 10 | 609615 | 2360.0 | 330.4   | 188.8   | 2    | 6123  | 91.85   | 30.62  | 1  | 6123 | 30.62  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 11 | 609615 | 2360.0 | 330.4   | 188.8   | 2    | 6123  | 91.85   | 30.62  | 1  | 6123 | 30.62  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 12 | 609615 | 2360.0 | 330.4   | 188.8   | 2    | 6123  | 91.85   | 30.62  | 1  | 6123 | 30.62  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52  | 7.08   |
| 2024 | 01 | 609615 | 3523.0 | 493.22  | 281.84  | 2    | 6475  | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 7.79  | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 02 | 609615 | 3523.0 | 493.22  | 281.84  | 2    | 6475  | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 7.79  | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 03 | 609615 | 3523.0 | 493.22  | 281.84  | 2    | 6475  | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 04 | 609615 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 2    | 6475  | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 05 | 609615 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 2    | 6475  | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 06 | 609615 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 2    | 6475  | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 07 | 609615 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 2    | 6475  | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 08 | 609615 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 2    | 6475  | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 09 | 609615 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 2    | 6475  | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 10 | 609615 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 2    | 6475  | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 11 | 609615 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 2    | 6475  | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 合计   |    |        |        | 9672.06 | 5365.84 |      |       | 1869.04 | 564.68 |    |      | 554.24 |      |       |      | 403.92 | 136.88 |



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339161213d76db0a ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 609615 单位名称 深圳市宏运达建筑工程有限公司



建筑工程管理高级工程师：廖传均



# 广东省职称证书

姓 名：廖传均

身份证号：513022197305280190



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101091237

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年02月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





## 给排水施工高级工程师：吴怡辉



# 广东省职称证书

姓名：吴怡辉

身份证号：440582198708210493



职称名称：高级工程师

专业：给水排水施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101201250

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴怡辉      社保电脑号：635628658      身份证号码：440582198708210493      页码：1  
 参保单位名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司      单位编号：609615      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险  |        |        |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|--------|--------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    |
| 2023 | 01 | 609615 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 7.36  | 2360   | 16.52  |
| 2023 | 02 | 609615 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 7.36  | 2360   | 16.52  |
| 2023 | 03 | 609615 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 7.36  | 2360   | 16.52  |
| 2023 | 04 | 609615 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 7.36  | 2360   | 16.52  |
| 2023 | 05 | 609615 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 7.79  | 2360   | 16.52  |
| 2023 | 06 | 609615 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 7.79  | 2360   | 16.52  |
| 2023 | 07 | 609615 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 7.79  | 2360   | 16.52  |
| 2023 | 08 | 609615 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 7.79  | 2360   | 16.52  |
| 2023 | 09 | 609615 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 7.79  | 2360   | 16.52  |
| 2023 | 10 | 609615 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 7.79  | 2360   | 16.52  |
| 2023 | 11 | 609615 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 7.79  | 2360   | 16.52  |
| 2023 | 12 | 609615 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 7.79  | 2360   | 16.52  |
| 2024 | 01 | 609615 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 7.79  | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 02 | 609615 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 7.79  | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 03 | 609615 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 04 | 609615 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 05 | 609615 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 06 | 609615 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 07 | 609615 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 08 | 609615 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 09 | 609615 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 10 | 609615 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 11 | 609615 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88  |
| 合计   |    |        | 10342.79 | 5365.84 |        |      | 9003.55 | 3191.92 |        |    | 554.24 |       | 273.86 |       | 105.92 | 136.88 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339161213d6ed115 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号609615      单位名称深圳市宏运达建筑工程有限公司





建筑施工工程师：林荣雄

|                           |                    |                                                                                     |
|---------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 成人高等教育                    |                    |  |
| 毕业证书                      |                    |                                                                                     |
| 学生                        | 林荣雄                | 性别男，一九七二年十二月五日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年七月在本校                                                 |
| 专业                        | 业余                 | 学习，修完工程造价管理                                                                         |
| 专科学教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 |                    |                                                                                     |
| 校名：                       | 深圳职业技术学院           | 校（院）长：俞仲文                                                                           |
| 批准文号：                     | 粤府函[1994]92        | 二〇〇五年七月一日                                                                           |
| 证书编号：                     | 111135200506000475 |                                                                                     |

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

# 广东省职称证书

姓 名：林荣雄

身份证号：440524197212050010



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月15日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：1817003004977

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2018年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林荣雄      社保电脑号：624807589      身份证号码：440524197212050010      页码：1  
 参保单位名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司      单位编号：609615      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育    |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险   |        |       |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|-------|----|--------|-------|--------|--------|--------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数     | 单位交   |
| 2023 | 01 | 609615 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 7.36   | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 02 | 609615 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 7.36   | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 03 | 609615 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 7.36   | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 04 | 609615 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 7.36   | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 05 | 609615 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 7.79   | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 06 | 609615 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 7.79   | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 07 | 609615 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 7.79   | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 08 | 609615 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 7.79   | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 09 | 609615 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 7.79   | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 10 | 609615 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 7.79   | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 11 | 609615 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 7.79   | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 12 | 609615 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 7.79   | 2360   | 16.52 |
| 2024 | 01 | 609615 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 7.79   | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 02 | 609615 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 7.79   | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 03 | 609615 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 04 | 609615 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 05 | 609615 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 06 | 609615 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 07 | 609615 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 08 | 609615 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 09 | 609615 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 10 | 609615 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 11 | 609615 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360   | 18.88 |
| 合计   |    |        | 9672.06 | 5365.84 |        |      | 4536.82 | 1749.73 |       |    | 554.24 |       | 273.86 | 105.92 | 136.88 |       |



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339161213d6d6d99 ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号609615      单位名称深圳市宏运达建筑工程有限公司



## 建筑工程师：戴志平

### 毕业文凭



学生戴志平性别男 现年23岁，  
系湖南省新化县(市)人，于一  
九八八年九月至一九九一年六  
月在本校**工业建筑系**专业  
叁年制**专**科修业期满，按教  
学计划完成全部学业，成绩及格，  
准予毕业

学校盖章

校长盖章

文凭登记第 15534 号

一九九一年六月三十日



本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08053011300000240



持证人签名:

B08053011300000240

姓 名: **戴志平**  
性 别: **男**  
身份证号: **432423681204309**  
专业名称: **建筑工程**  
资格级别: **工程师**  
授予时间: **2005年9月17日**  
工作单位: **湖南怀化东兴集团**





## 建筑工程师：王惠铎



姓名: 王惠锋      社保电话号: 801982137      身份证号码: 220621199306280030      页码: 1

参保单位名称: 深圳市宏运达建筑工程有限公司      单位编号: 609615      计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339161213d7b719w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

|                |                        |
|----------------|------------------------|
| 单位编号<br>609615 | 单位名称<br>深圳市宏运达建筑工程有限公司 |
|----------------|------------------------|





建筑工程管理工程师：吴泽辉

167

吴信

西安交通大学

**毕业证书**

学生 吴泽辉 性别男，一九九一年七月十三日生，于二〇一五年九月至二〇一八年一月在本校网络教育学院 土木工程 专业 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：106987201805008215 二〇一八年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

# 广东省职称证书

姓名：吴泽辉

身份证号：44058219910713045X



职称名称：工程师

专业：建筑工程管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月01日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300103192914

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2023年07月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

计算单位: 元



市政工程师：周婷

普通高等学校

毕业证书



学生 周婷 性别女，一九八九年四月二十日生，于  
二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 园林

专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南科技大学

校（院）长：

刘懿顺

证书编号：105341201205005155

二〇一二年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 周婷  
性 别 女  
身份证号 430921198904201823  
级 别 中级  
专 业 市政公用工程  
发证时间 2021年12月25日  
证书编号 B08213080900000064



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周婷 社保电脑号：803060160 身份证号码：430921198904201823 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司 单位编号：609615 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险   |        |       |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|--------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数     | 单位交   |
| 2023 | 01 | 609615 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 7.36   | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 02 | 609615 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 7.36   | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 03 | 609615 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 7.36   | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 04 | 609615 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 7.36   | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 05 | 609615 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 7.79   | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 06 | 609615 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 7.79   | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 07 | 609615 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 7.79   | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 08 | 609615 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 7.79   | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 09 | 609615 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 7.79   | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 10 | 609615 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 7.79   | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 11 | 609615 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 7.79   | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 12 | 609615 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 7.79   | 2360   | 16.52 |
| 2024 | 01 | 609615 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 7.79   | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 02 | 609615 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 7.79   | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 03 | 609615 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 04 | 609615 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 05 | 609615 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 06 | 609615 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 07 | 609615 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 08 | 609615 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 09 | 609615 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 10 | 609615 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 11 | 609615 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360   | 18.88 |
| 合计   |    |        | 9672.06 | 5365.84 |        |      | 1869.04 | 564.68 |       |    | 554.24 |       | 273.86 | 105.92 | 136.88 |       |



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339161213d6ab89f ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 609615 单位名称 深圳市宏运达建筑工程有限公司



## 市政路桥施工工程师：蔡晓龙

17615 第 20001

# 毕业证书



学生 蔡晓龙 性别 男 ，一九八七年十一月 三 日生，于二〇一五  
年 九 月至二〇一八年 一 月在本校 建筑工程技术  
专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

校 名：西北工业大学

校（院）长：汪劲松

证书编号：106997201806105653

二〇一八年 一 月 十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn> | YD



# 广东省职称证书

姓名：蔡晓龙

身份证号：440582198711030450



职称名称：工程师

专业：市政路桥施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月08日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2116003007933

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年01月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡晓龙      社保电脑号：635628922      身份证号码：440582198711030450      页码：1  
 参保单位名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司      单位编号：609615      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |       |       |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|-------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数    | 单位交   |
| 2023 | 01 | 609615 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.36  | 2360  | 16.52 |
| 2023 | 03 | 609615 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.36  | 2360  | 16.52 |
| 2023 | 04 | 609615 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.36  | 2360  | 16.52 |
| 2023 | 05 | 609615 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360  | 16.52 |
| 2023 | 06 | 609615 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360  | 16.52 |
| 2023 | 07 | 609615 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360  | 16.52 |
| 2023 | 08 | 609615 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360  | 16.52 |
| 2023 | 09 | 609615 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360  | 16.52 |
| 2023 | 10 | 609615 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360  | 16.52 |
| 2023 | 11 | 609615 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360  | 16.52 |
| 2023 | 12 | 609615 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360  | 16.52 |
| 2024 | 01 | 609615 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360  | 18.88 |
| 2024 | 02 | 609615 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360  | 18.88 |
| 2024 | 03 | 609615 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360  | 18.88 |
| 2024 | 04 | 609615 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360  | 18.88 |
| 2024 | 05 | 609615 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360  | 18.88 |
| 2024 | 06 | 609615 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360  | 18.88 |
| 2024 | 07 | 609615 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360  | 18.88 |
| 2024 | 08 | 609615 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360  | 18.88 |
| 2024 | 09 | 609615 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360  | 18.88 |
| 2024 | 10 | 609615 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360  | 18.88 |
| 2024 | 11 | 609615 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360  | 18.88 |
| 合计   |    |        | 9341.66 | 5177.04 |        |      | 1946.78 | 642.51 |       |    | 542.44 |       |      | 268.5 | 389.4 | 129.8 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339161213d6f1be0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 609615      单位名称 深圳市宏运达建筑工程有限公司



## 建筑机电设备安装工程师：陈泽凯





姓名: 陈泽凯                      社保电话号: 629996021                      身份证号码: 440582198804020075                      页码: 1

参保单位名称: 深圳市宏运达建筑工程有限公司                      单位编号: 609615                      计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161213d707be4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

宁波市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2024年11月22日  
证明专用章

## 风景园林施工工程师：蔡晓鹏

|                                                                                   |               |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 普通高等学校                                                                            |               |  |
| 毕业证书                                                                              |               |                                                                                     |
| 学生 蔡晓鹏 性别 男，一九八八年十一月二十八日生，于二〇一五年九月至二〇一八年一月在本校                                     |               |                                                                                     |
| 网络教育 机电一体化技术专业                                                                    |               |                                                                                     |
| 2.5 年制 专科 学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。                                                  |               |                                                                                     |
|  | 校 长：李言荣       |                                                                                     |
| 证书编号：106147201806810147                                                           | 二〇一八年 一 月 二十日 |                                                                                     |

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 广东省职称证书

姓名：蔡晓鹏

身份证号：44058219881128049X



职称名称：工程师

专业：风景园林施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月08日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2116003008171

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年01月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 蔡晓鹏      社保电话号: 632926609      身份证号码: 44058219881128049X      页码: 1

参保单位名称: 深圳市宏运达建筑工程有限公司      单位编号: 609615      计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339161213d70d87i ) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号  
609615

单位名称  
深圳市宏运达建筑工程有限公司





## 水利工程工程师：时达



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 时达      社保电脑号: 639128766      身份证号码: 360430199105061313      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市宏运达建筑工程有限公司      单位编号: 609615      计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |        |       | 生育 |      |        | 工伤保险 |        | 失业保险 |        |       |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|--------|-------|----|------|--------|------|--------|------|--------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交    | 个人交   |
| 2024 | 06 | 609615 | 3523.0 | 563.68  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 18.88  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 07 | 609615 | 3523.0 | 563.68  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 18.88  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 08 | 609615 | 3523.0 | 563.68  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 18.88  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 09 | 609615 | 3523.0 | 563.68  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 18.88  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 10 | 609615 | 3523.0 | 563.68  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 18.88  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 11 | 609615 | 3523.0 | 563.68  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 18.88  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 合计   |    |        |        | 3382.08 | 1691.04 |      |      | 1942.5 | 777.0 |    |      | 194.28 |      | 121.78 |      | 113.28 | 28.32 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 339161213d7dfc41 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 

单位编号  
609615
 

单位名称  
深圳市宏运达建筑工程有限公司





## 安全员：陈银从

|      |               |      |           |      |                        |
|------|---------------|------|-----------|------|------------------------|
| 姓名   | 陈银从           | 证件类型 | 身份证       | 证件号码 | 440582198512086312     |
| 手机号码 | 0755-84502869 |      | 证件号（C证编号） |      | 粤建安C3（2020）<br>0009083 |

### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0009083

姓 名：陈银从

性 别：男

出 生 年 月：1985年12月08日

企 业 名 称：深圳市宏运达建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年03月30日

有 效 期：2023年01月10日 至 2026年03月29日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

|                        |                  |                           |         |
|------------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 陈银从                | 社保电脑号: 648282314 | 身份证号码: 440582198512086312 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市宏运达建筑工程有限公司 |                  | 单位编号: 609615              | 计算单位: 元 |

|   |        |      |        |
|---|--------|------|--------|
| 0 | 15.88  |      | 18.88  |
| 0 | 15.88  | 2360 | 18.88  |
| 0 | 21.24  | 2360 | 18.88  |
| 0 | 21.24  | 2360 | 18.88  |
| 0 | 21.24  | 2360 | 18.88  |
| 0 | 21.24  | 2360 | 18.88  |
| 0 | 21.24  | 2360 | 18.88  |
| 0 | 252.49 |      | 356.36 |

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 339161213d6e4224 ) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

|        |                |
|--------|----------------|
| 单位编号   | 单位名称           |
| 609615 | 深圳市宏运达建筑工程有限公司 |



## 安全员：王万烽

|      |               |      |           |                         |                    |
|------|---------------|------|-----------|-------------------------|--------------------|
| 姓名   | 王万烽           | 证件类型 | 身份证       | 证件号码                    | 440183199510243715 |
| 手机号码 | 0755-84502869 |      | 证件号（C证编号） | 粤建安 C3（2021）<br>0038868 |                    |



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0038868

姓 名:王万烽

性 别:男

出 生 年 月:1995年10月24日

企 业 名 称:深圳市宏运达建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年05月10日

有 效 期:2024年03月25日 至 2027年05月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月25日





姓名: 王万烽      社保电脑号: 644327114      身份证号码: 440183199510243715      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市宏运达建筑工程有限公司      单位编号: 609615      计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码（ 339161213d7b4ccw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

| 单位编号   | 单位名称           |
|--------|----------------|
| 609615 | 深圳市宏运达建筑工程有限公司 |



安全员：郑泽伟

|      |               |      |           |      |                         |
|------|---------------|------|-----------|------|-------------------------|
| 姓名   | 郑泽伟           | 证件类型 | 身份证       | 证件号码 | 440514199602094912      |
| 手机号码 | 0755-84502869 |      | 证件号（C证编号） |      | 粤建安 C3（2019）<br>0002105 |



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0002105

姓 名: 郑泽伟

性 别: 男

出 生 年 月: 1996年02月09日

企 业 名 称: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年04月17日

有 效 期: 2019年04月17日 至 2025年04月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月24日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑泽伟      社保电脑号：800351086      身份证号码：440514199602094912      页码：1  
 参保单位名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司      单位编号：609615      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |      |         | 生育      |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险   |        |        |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|--------|--------|--------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交    | 基数     | 单位交    |
| 2023 | 01 | 609615 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24  | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8   | 2360 | 7.36   | 2360   | 16.52  |
| 2023 | 02 | 609615 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24  | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8   | 2360 | 7.36   | 2360   | 16.52  |
| 2023 | 03 | 609615 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24  | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8   | 2360 | 7.36   | 2360   | 16.52  |
| 2023 | 04 | 609615 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24  | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8   | 2360 | 7.36   | 2360   | 16.52  |
| 2023 | 05 | 609615 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24  | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8   | 2360 | 7.79   | 2360   | 16.52  |
| 2023 | 06 | 609615 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24  | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8   | 2360 | 7.79   | 2360   | 16.52  |
| 2023 | 07 | 609615 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24  | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8   | 2360 | 7.79   | 2360   | 16.52  |
| 2023 | 08 | 609615 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24  | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8   | 2360 | 7.79   | 2360   | 16.52  |
| 2023 | 09 | 609615 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24  | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8   | 2360 | 7.79   | 2360   | 16.52  |
| 2023 | 10 | 609615 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 6123 | 367.38  | 122.46  | 1  | 6123 | 30.62  | 2360 | 7.79   | 2360   | 16.52  |
| 2023 | 11 | 609615 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 6123 | 367.38  | 122.46  | 1  | 6123 | 30.62  | 2360 | 7.79   | 2360   | 16.52  |
| 2023 | 12 | 609615 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 6123 | 367.38  | 122.46  | 1  | 6123 | 30.62  | 2360 | 7.79   | 2360   | 16.52  |
| 2024 | 01 | 609615 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 7.79   | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 02 | 609615 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 7.79   | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 03 | 609615 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58  | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 04 | 609615 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58  | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 05 | 609615 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58  | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 06 | 609615 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58  | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 07 | 609615 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24  | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 08 | 609615 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24  | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 09 | 609615 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24  | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 10 | 609615 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24  | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 11 | 609615 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24  | 2360   | 18.88  |
| 合计   |    |        | 9672.06 | 5365.84 |        |      |      | 9003.55 | 3191.92 |    |      | 554.24 |      | 273.86 | 405.92 | 136.88 |



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339161213d6b50a6 ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

609615

单位名称

深圳市宏运达建筑工程有限公司





施工员：卢东鹏

普通高等学校

**毕业证书**

学生 **卢东鹏** 性别 **男**，一九八七年十二月十六日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 **金融学** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**电子科技大学中山学院** 校（院）长：**徐建华**

证书编号：115451201205001269 二〇一二年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

卢东鹏 同志于 2023 年 09 月 20 日至 2023 年 10 月 11 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 **施工员（土建）** 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 **卢东鹏**

身份证号 **440582198712167213**

证书编号 **2301010100238742**

工作单位 **无**

发证单位 **东莞市住房和城乡建设局**

证书专用章 **2023 年 10 月 13 日**

有效期至：**2026-10-13**



姓名: 卢东鹏      社保电话号: 630865092      身份证号码: 440582198712167213      页码: 1

参保单位名称: 深圳市宏运达建筑工程有限公司      单位编号: 609615      计算单位: 元

|         |      |      |      |    |
|---------|------|------|------|----|
| 500     | 16.5 | 8736 | 20.0 | 5. |
| 500     | 16.5 | 8736 | 20.0 | 5. |
| 500     | 22.5 | 2500 | 20.0 | 5. |
| 500     | 22.5 | 2500 | 20.0 | 5. |
| 500     | 22.5 | 2500 | 20.0 | 5. |
| 500     | 22.5 | 2500 | 20.0 | 5. |
| 500     | 22.5 | 2500 | 20.0 | 5. |
| 社保费缴纳清单 |      |      |      |    |
| 证明专用章   |      |      |      |    |

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33016191346fb917 ) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号  
609615

单位名称

深圳市宏运达建筑工程有限公司



施工员：吴泽杰

毕业证书



学生 吴泽杰 性别男，一九九三年七月十六日生，于二〇一八年三月至二〇二〇年八月在本校 土木工程  
专业网络教育 专升本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西北工业大学

校（院）长：汪劲松

证书编号：106997202005801005

二〇二〇年八月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 120



证书编码: 0622310400037000263

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 吴泽杰

身份证号: 440582199307160418

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 定西亨泰培训学校有限公司

发证时间: 2023年06月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名: 吴泽杰      社保电脑号: 625517849      身份证号码: 440582199307160418      页码: 1

参保单位名称: 深圳市宏运达建筑工程有限公司      单位编号: 609615      计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339161213d73070y ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2024年11月22日  
证明专用章

施工员：吴贻秋

|                                                                                   |                           |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 姓 名：<br>Full Name         | 吴贻秋                                                                                 |
|                                                                                   | 性 别：<br>Gender            | 男                                                                                   |
|                                                                                   | 身份证号：<br>ID No.           | 440524196909026315                                                                  |
|                                                                                   | 职业工种：<br>Occupation Trade | 土建施工员                                                                               |
|                                                                                   | 级 别：<br>Rank              |                                                                                     |
| 持证人签名<br>Signature of the holder                                                  |                           |                                                                                     |
| 证书编号：<br>Certificate No.                                                          | 0915879202301104080       |                                                                                     |
| 注册编号：<br>Registration No.                                                         | 091587920231104080        |                                                                                     |
|                                                                                   | 发证单位盖章：<br>Issued by      |  |
|                                                                                   | 签发日期：<br>Issued Date      | 2024年11月8日                                                                          |

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴贻秋  
参保单位名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司

社保电脑号：648904607  
单位编号：609615

身份证号码：440524196909026315  
计算单位：元

页码：1

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |       |         | 生育     |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |      |       |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|-------|---------|--------|----|------|--------|------|-------|------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数    | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交  | 个人交   |
| 2023 | 01 | 609615 | 2360.0 | 330.4   | 188.8   | 4    | 12964 | 58.34   | 12.96  | 1  | 2360 | 11.8   | 2360 | 7.36  | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 02 | 609615 | 2360.0 | 330.4   | 188.8   | 4    | 12964 | 58.34   | 12.96  | 1  | 2360 | 11.8   | 2360 | 7.36  | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 03 | 609615 | 2360.0 | 330.4   | 188.8   | 4    | 12964 | 58.34   | 12.96  | 1  | 2360 | 11.8   | 2360 | 7.36  | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 04 | 609615 | 2360.0 | 330.4   | 188.8   | 4    | 12964 | 58.34   | 12.96  | 1  | 2360 | 11.8   | 2360 | 7.36  | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 05 | 609615 | 2360.0 | 330.4   | 188.8   | 4    | 12964 | 58.34   | 12.96  | 1  | 2360 | 11.8   | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 06 | 609615 | 2360.0 | 330.4   | 188.8   | 4    | 12964 | 58.34   | 12.96  | 1  | 2360 | 11.8   | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 07 | 609615 | 2360.0 | 330.4   | 188.8   | 4    | 12964 | 58.34   | 12.96  | 1  | 2360 | 11.8   | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 08 | 609615 | 2360.0 | 330.4   | 188.8   | 4    | 12964 | 58.34   | 12.96  | 1  | 2360 | 11.8   | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 09 | 609615 | 2360.0 | 330.4   | 188.8   | 4    | 12964 | 58.34   | 12.96  | 1  | 2360 | 11.8   | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 10 | 609615 | 2360.0 | 330.4   | 188.8   | 2    | 6123  | 91.85   | 30.62  | 1  | 6123 | 30.62  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 11 | 609615 | 2360.0 | 330.4   | 188.8   | 2    | 6123  | 91.85   | 30.62  | 1  | 6123 | 30.62  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 12 | 609615 | 2360.0 | 330.4   | 188.8   | 2    | 6123  | 91.85   | 30.62  | 1  | 6123 | 30.62  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 |
| 2024 | 01 | 609615 | 3523.0 | 493.22  | 281.84  | 2    | 6475  | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 7.79  | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 02 | 609615 | 3523.0 | 493.22  | 281.84  | 2    | 6475  | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 7.79  | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 03 | 609615 | 3523.0 | 493.22  | 281.84  | 2    | 6475  | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 04 | 609615 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 2    | 6475  | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 05 | 609615 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 2    | 6475  | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 06 | 609615 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 2    | 6475  | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 07 | 609615 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 2    | 6475  | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 08 | 609615 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 2    | 6475  | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 09 | 609615 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 2    | 6475  | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 10 | 609615 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 2    | 6475  | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 11 | 609615 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 2    | 6475  | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 |
| 合计   |    |        |        | 9672.06 | 5365.84 |      |       | 1869.04 | 564.68 |    |      | 554.24 |      |       |      |       |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339161213d6d128s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号609615单位名称深圳市宏运达建筑工程有限公司





材料员：郑奕珊

江南大学  
毕业证书

学生 郑奕珊 性别 女，一九九〇年 一 月 二十一日生，于 二〇一五  
年 九 月至 二〇一八年 一 月在本校 工程造价 专业网络教育  
专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长： 

证书编号：102957201806103189 二〇一八 年 一 月 二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

郑奕珊 同志于 2022 年  
7 月20日至 2022年8 月 3 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 材料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 郑奕珊  
身份证号 440582199001211526  
证书编号 2201040000267330  
工作单位 无

  
发证单位  
2022 年 8 月 5 日  
有效期至：2025年8月5日

  
证书专用章  
17011210053620



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑奕珊 社保电脑号：635684334 身份证号码：440582199001211526 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司 单位编号：609615 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         |        | 生育 |        |       | 工伤保险  |      | 失业保险   |       |        |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|------|--------|-------|--------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交  | 基数     | 单位交   | 个人交    |
| 2023 | 01 | 609615 | 2800.0   | 392.0   | 224.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2800   | 14.0  | 2800  | 8.74 | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 02 | 609615 | 2800.0   | 420.0   | 224.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2800   | 14.0  | 2800  | 8.74 | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 03 | 609615 | 3000.0   | 450.0   | 240.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3000   | 15.0  | 3000  | 9.36 | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 04 | 609615 | 3000.0   | 450.0   | 240.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3000   | 15.0  | 3000  | 9.36 | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 05 | 609615 | 3000.0   | 450.0   | 240.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3000   | 15.0  | 3000  | 9.9  | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 06 | 609615 | 3000.0   | 450.0   | 240.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3000   | 15.0  | 3000  | 9.9  | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 07 | 609615 | 3000.0   | 450.0   | 240.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3000   | 15.0  | 3000  | 9.9  | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 08 | 609615 | 3000.0   | 450.0   | 240.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3000   | 15.0  | 3000  | 9.9  | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 09 | 609615 | 3000.0   | 450.0   | 240.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3000   | 15.0  | 3000  | 9.9  | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 10 | 609615 | 3000.0   | 450.0   | 240.0  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 3000  | 9.9  | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 11 | 609615 | 3000.0   | 450.0   | 240.0  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 3000  | 9.9  | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 12 | 609615 | 3000.0   | 450.0   | 240.0  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 3000  | 9.9  | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2024 | 01 | 609615 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3000  | 9.9  | 3000   | 24.0  | 6.0    |
| 2024 | 02 | 609615 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3000  | 9.9  | 3000   | 24.0  | 6.0    |
| 2024 | 03 | 609615 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3000  | 19.8 | 3000   | 24.0  | 6.0    |
| 2024 | 04 | 609615 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3000  | 19.8 | 3000   | 24.0  | 6.0    |
| 2024 | 05 | 609615 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3000  | 19.8 | 3000   | 24.0  | 6.0    |
| 2024 | 06 | 609615 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3000  | 19.8 | 3000   | 24.0  | 6.0    |
| 2024 | 07 | 609615 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3000  | 19.8 | 3000   | 24.0  | 6.0    |
| 2024 | 08 | 609615 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3000  | 19.8 | 3000   | 24.0  | 6.0    |
| 2024 | 09 | 609615 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3000  | 19.8 | 3000   | 24.0  | 6.0    |
| 2024 | 10 | 609615 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3000  | 19.8 | 3000   | 24.0  | 6.0    |
| 2024 | 11 | 609615 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3000  | 19.8 | 3000   | 24.0  | 6.0    |
| 合计   |    |        | 11406.79 | 5948.24 |        |      | 9003.55 | 3191.92 |        |    | 581.04 |       | 349.4 |      | 462.24 |       | 150.96 |



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339161213d711e00 ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 609615 单位名称 深圳市宏运达建筑工程有限公司



材料员：黄晓琪

成人高等教育

毕业证书



学生 黄晓琪 性别女，一九九七年十二月二十三日生，于二〇一六年三月至二〇一八年七月在本校 工商企业管理专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：陈秋明（代）

批准文号：粤府函[1994]92 证书编号：111135201806000153

二〇一九年 一 月 六 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



黄晓琪 同志于 2022 年 7 月20日至 2022 年8 月3 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名黄晓琪  
身份证号445281199712237062  
证书编号2201040000267934  
工作单位无

发证单位  
2022 年8 月5 日  
有效期至：2025年8月5日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄晓琪 社保电脑号：804944940 身份证号码：445281199712237062 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司 单位编号：609615 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |         |         | 生育 |      |        | 工伤保险 |        | 失业保险 |        |        |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|--------|------|--------|--------|
|      |    |        | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交    | 个人交    |
| 2023 | 01 | 609615 | 2360.0 | 330.4   | 188.8   | 1    | 7778 | 482.24  | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8   | 2360 | 7.36   | 2360 | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 02 | 609615 | 2360.0 | 330.4   | 188.8   | 1    | 7778 | 482.24  | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8   | 2360 | 7.36   | 2360 | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 03 | 609615 | 2360.0 | 330.4   | 188.8   | 1    | 7778 | 482.24  | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8   | 2360 | 7.36   | 2360 | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 04 | 609615 | 2360.0 | 330.4   | 188.8   | 1    | 7778 | 482.24  | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8   | 2360 | 7.36   | 2360 | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 05 | 609615 | 2360.0 | 330.4   | 188.8   | 1    | 7778 | 482.24  | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8   | 2360 | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 06 | 609615 | 2360.0 | 330.4   | 188.8   | 1    | 7778 | 482.24  | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8   | 2360 | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 07 | 609615 | 2360.0 | 330.4   | 188.8   | 1    | 7778 | 482.24  | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8   | 2360 | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 08 | 609615 | 2360.0 | 330.4   | 188.8   | 1    | 7778 | 482.24  | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8   | 2360 | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 09 | 609615 | 2360.0 | 330.4   | 188.8   | 1    | 7778 | 482.24  | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8   | 2360 | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 10 | 609615 | 2360.0 | 330.4   | 188.8   | 1    | 6123 | 367.38  | 122.46  | 1  | 6123 | 30.62  | 2360 | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 11 | 609615 | 2360.0 | 330.4   | 188.8   | 1    | 6123 | 367.38  | 122.46  | 1  | 6123 | 30.62  | 2360 | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 12 | 609615 | 2360.0 | 330.4   | 188.8   | 1    | 6123 | 367.38  | 122.46  | 1  | 6123 | 30.62  | 2360 | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08   |
| 2024 | 01 | 609615 | 3523.0 | 493.22  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 7.79   | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 02 | 609615 | 3523.0 | 493.22  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 7.79   | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 03 | 609615 | 3523.0 | 493.22  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58  | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 04 | 609615 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58  | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 05 | 609615 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58  | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 06 | 609615 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58  | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 07 | 609615 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58  | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 08 | 609615 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 09 | 609615 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 10 | 609615 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 11 | 609615 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 合计   |    |        |        | 9672.06 | 5365.84 |      |      | 9003.55 | 3191.92 |    |      | 554.24 |      | 273.86 |      | 403.92 | 136.88 |



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339161213d78cd29 ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 609615 单位名称 深圳市宏运达建筑工程有限公司



质量员：吴超棉





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴超棉 社保电脑号：645163504 身份证号码：44058219950803045X 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司 单位编号：609615 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         |        | 生育 |        |       | 工伤保险  |        | 失业保险   |       |      |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|--------|--------|-------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交    | 基数     | 单位交   | 个人交  |
| 2023 | 01 | 609615 | 2500.0   | 375.0   | 200.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2500   | 12.5  | 2500  | 7.8    | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 609615 | 2500.0   | 375.0   | 200.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2500   | 12.5  | 2500  | 7.8    | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 609615 | 2500.0   | 375.0   | 200.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2500   | 12.5  | 2500  | 7.8    | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 609615 | 2500.0   | 375.0   | 200.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2500   | 12.5  | 2500  | 7.8    | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 609615 | 2500.0   | 375.0   | 200.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2500   | 12.5  | 2500  | 8.25   | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 609615 | 2500.0   | 375.0   | 200.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2500   | 12.5  | 2500  | 8.25   | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 609615 | 2500.0   | 375.0   | 200.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2500   | 12.5  | 2500  | 8.25   | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 609615 | 2500.0   | 375.0   | 200.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2500   | 12.5  | 2500  | 8.25   | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 609615 | 2500.0   | 375.0   | 200.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2500   | 12.5  | 2500  | 8.25   | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 609615 | 2500.0   | 375.0   | 200.0  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2500  | 8.25   | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 609615 | 2500.0   | 375.0   | 200.0  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2500  | 8.25   | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 609615 | 2500.0   | 375.0   | 200.0  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2500  | 8.25   | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 609615 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2500  | 8.25   | 2500   | 20.0  | 5.0  |
| 2024 | 02 | 609615 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2500  | 8.25   | 2500   | 20.0  | 5.0  |
| 2024 | 03 | 609615 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2500  | 16.5   | 2500   | 20.0  | 5.0  |
| 2024 | 04 | 609615 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2500  | 16.5   | 2500   | 20.0  | 5.0  |
| 2024 | 05 | 609615 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2500  | 16.5   | 2500   | 20.0  | 5.0  |
| 2024 | 06 | 609615 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2500  | 16.5   | 2500   | 20.0  | 5.0  |
| 2024 | 07 | 609615 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2500  | 16.5   | 2500   | 20.0  | 5.0  |
| 2024 | 08 | 609615 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2500  | 16.5   | 2500   | 20.0  | 5.0  |
| 2024 | 09 | 609615 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2500  | 16.5   | 2500   | 20.0  | 5.0  |
| 2024 | 10 | 609615 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2500  | 16.5   | 2500   | 20.0  | 5.0  |
| 2024 | 11 | 609615 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2500  | 16.5   | 2500   | 20.0  | 5.0  |
| 合计   |    |        | 10594.79 | 5500.24 |        |      | 9003.55 | 3191.92 |        |    | 560.54 |       | 292.2 | 118.24 | 139.96 |       |      |



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339161213d76c74d ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 609615 单位名称 深圳市宏运达建筑工程有限公司



质量员：陈伟中

|                                                                                   |                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 姓 名: 陈伟中<br>Full Name                                                                       |
|                                                                                   | 性 别: 男<br>Gender                                                                            |
|                                                                                   | 身份证号: 440524196808267419<br>ID No.                                                          |
|                                                                                   | 职业工种: 装修质量员<br>Occupation Trade                                                             |
|                                                                                   | 级 别:<br>Rank                                                                                |
| 持证人签名<br>Signature of the holder                                                  |                                                                                             |
| 证书编号: 0915879202301104079<br>Certificate No.                                      | 发证单位盖章:  |
| 注册编号: 091587920231104079<br>Registration No.                                      | 签发日期: 2017年11月8日<br>Issued Date                                                             |

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈伟中      社保电脑号：632014808      身份证号码：440524196808267419      页码：1  
 参保单位名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司      单位编号：609615      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |      |         | 生育      |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |        |        |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|-------|--------|--------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交    |
| 2023 | 01 | 609615 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24  | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8   | 2360 | 7.36  | 2360   | 16.52  |
| 2023 | 02 | 609615 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24  | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8   | 2360 | 7.36  | 2360   | 16.52  |
| 2023 | 03 | 609615 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24  | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8   | 2360 | 7.36  | 2360   | 16.52  |
| 2023 | 04 | 609615 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24  | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8   | 2360 | 7.36  | 2360   | 16.52  |
| 2023 | 05 | 609615 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24  | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8   | 2360 | 7.79  | 2360   | 16.52  |
| 2023 | 06 | 609615 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24  | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8   | 2360 | 7.79  | 2360   | 16.52  |
| 2023 | 07 | 609615 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24  | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8   | 2360 | 7.79  | 2360   | 16.52  |
| 2023 | 08 | 609615 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24  | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8   | 2360 | 7.79  | 2360   | 16.52  |
| 2023 | 09 | 609615 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24  | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8   | 2360 | 7.79  | 2360   | 16.52  |
| 2023 | 10 | 609615 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 6123 | 367.38  | 122.46  | 1  | 6123 | 30.62  | 2360 | 7.79  | 2360   | 16.52  |
| 2023 | 11 | 609615 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 6123 | 367.38  | 122.46  | 1  | 6123 | 30.62  | 2360 | 7.79  | 2360   | 16.52  |
| 2023 | 12 | 609615 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 6123 | 367.38  | 122.46  | 1  | 6123 | 30.62  | 2360 | 7.79  | 2360   | 16.52  |
| 2024 | 01 | 609615 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 7.79  | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 02 | 609615 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 7.79  | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 03 | 609615 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 04 | 609615 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 05 | 609615 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 06 | 609615 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 07 | 609615 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 08 | 609615 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 09 | 609615 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 10 | 609615 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 11 | 609615 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88  |
| 合计   |    |        | 9672.06 | 5365.84 |        |      |      | 9003.55 | 3191.92 |    |      | 554.24 |      |       | 405.92 | 136.88 |

备注：
   
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
   
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339161213d6ce18i ）核查，验真码有效期三个月。
   
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
   
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
   
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
   
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
   
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
   
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
   
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
   
 9. 单位编号对应的单位名称：
 

单位编号  
609615
 

单位名称  
深圳市宏运达建筑工程有限公司



资料员：刘双凤

|                                   |                                |                                                                                     |
|-----------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 普通高等学校                            |                                |  |
| 毕业证书                              |                                |                                                                                     |
| 学生                                | 刘双凤 性别 女，一九九六年 一 月二十四日生，于二〇一四年 |                                                                                     |
|                                   | 九 月至二〇一八年 六 月在本校               | 工程造价 专业                                                                             |
| 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 |                                |                                                                                     |
| 校                                 | 名：深圳职业技术学院                     | 校（院）长：贾兴东                                                                           |
| 证书编号：111131201806003744           |                                | 二〇一八年 六 月二十八日                                                                       |

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



证书编码: 0442211400012000172

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘双凤

身份证号: 445222199601241026

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2022年 09月 01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |         |        | 生育 |        |       | 工伤保险 |       | 失业保险 |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2023 | 01 | 609615 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.36  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 609615 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.36  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 609615 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.36  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 609615 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.36  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 609615 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 609615 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 609615 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 609615 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 609615 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 609615 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 609615 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 609615 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 609615 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 609615 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 609615 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 609615 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 609615 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 609615 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 609615 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 609615 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计   |    |        | 9280.79 | 4799.44 |        |      | 7556.83 | 2725.24 |        |    | 518.84 |       |      |       |      |       |      |

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 339161213d780dah ) 核查, 验真码有效期三个月。

深圳市宏运达建筑工程有限公司





资料员：魏容珠



|                        |                  |                           |         |
|------------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 魏容珠                | 社保电话号: 648898393 | 身份证号码: 440582199909206348 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市宏运达建筑工程有限公司 |                  | 单位编号: 609615              | 计算单位: 元 |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161213d79824t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

9. 单位编号对应的单位名称:

| 单位编号   | 单位名称           |
|--------|----------------|
| 609615 | 深圳市宏运达建筑工程有限公司 |

宁波市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2024年11月22日  
证明专用章



测量员：林创鹏



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林创鹏      社保电脑号：803110695      身份证号码：440582199303276691      页码：1  
 参保单位名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司      单位编号：609615      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险   |        |       |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|--------|--------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交    | 基数     | 单位交   |
| 2023 | 01 | 609615 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.36   | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 02 | 609615 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.36   | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 03 | 609615 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.36   | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 04 | 609615 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.36   | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 05 | 609615 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.79   | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 06 | 609615 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.79   | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 07 | 609615 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.79   | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 08 | 609615 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.79   | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 09 | 609615 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.79   | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 10 | 609615 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 7.79   | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 11 | 609615 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 7.79   | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 12 | 609615 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 7.79   | 2360   | 16.52 |
| 2024 | 01 | 609615 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 7.79   | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 02 | 609615 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 7.79   | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 03 | 609615 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 04 | 609615 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 05 | 609615 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 06 | 609615 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 07 | 609615 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 08 | 609615 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 09 | 609615 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 10 | 609615 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 11 | 609615 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360   | 18.88 |
| 合计   |    |        | 9672.06 | 5365.84 |        |      | 1869.04 | 564.68 |       |    | 554.24 |       |      | 405.92 | 136.88 |       |

备注：
   
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
   
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339161213d7a23ff ）核查，验真码有效期三个月。
   
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
   
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
   
 “6”为统筹医疗保险。
   
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
   
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
   
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
   
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
   
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
   
 9. 单位编号对应的单位名称：
 

单位编号  
609615
 

单位名称  
深圳市宏运达建筑工程有限公司





标准员：黄森芬

普通高等学校

**毕业证书**



学生 黄森芬 性别男，二〇〇一年九月三日生，于二〇二〇年  
十月至二〇二三年六月在本校 工程造价 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工程职业技术学院 校（院）长：李丽

证书编号：139301202306006249 二〇二三年六月十二日

广东省教育厅监制

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



黄森芬 同志于 2023 年  
09 月20日至 2023年10月11 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 标准员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 黄森芬  
身份证号 445381200109037518  
证书编号 2301150000240209  
工作单位 无



  
证书专用章  
有效期至：2028-10-13

  
发证单位  
2023年10月13日





## 劳资专管员：陈从武

|      |               |      |     |                  |                    |
|------|---------------|------|-----|------------------|--------------------|
| 姓名   | 陈从武           | 证件类型 | 身份证 | 证件号码             | 440582198705286310 |
| 手机号码 | 0755-84502869 |      | 证件号 | 2301140000238705 |                    |



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn> | 20



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：陈从武

社保电脑号: 635684206

身份证号码: 440582198705286310

页码: 1

参保单位名称: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

单位编号: 609615

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |         | 生育      |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |        |       |        |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|-------|--------|-------|--------|
|      |    |        | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交    |
| 2023 | 01 | 609615 | 2360.0 | 354.0   | 188.8   | 1    | 7778 | 482.24  | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8   | 2360 | 7.36  | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 02 | 609615 | 2360.0 | 354.0   | 188.8   | 1    | 7778 | 482.24  | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8   | 2360 | 7.36  | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 03 | 609615 | 2360.0 | 354.0   | 188.8   | 1    | 7778 | 482.24  | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8   | 2360 | 7.36  | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 04 | 609615 | 2360.0 | 354.0   | 188.8   | 1    | 7778 | 482.24  | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8   | 2360 | 7.36  | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 08 | 609615 | 2360.0 | 354.0   | 188.8   | 1    | 7778 | 482.24  | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8   | 2360 | 7.79  | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 09 | 609615 | 2360.0 | 354.0   | 188.8   | 1    | 7778 | 482.24  | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8   | 2360 | 7.79  | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 10 | 609615 | 2360.0 | 354.0   | 188.8   | 1    | 6123 | 367.38  | 122.46  | 1  | 6123 | 30.62  | 2360 | 7.79  | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 11 | 609615 | 2360.0 | 354.0   | 188.8   | 1    | 6123 | 367.38  | 122.46  | 1  | 6123 | 30.62  | 2360 | 7.79  | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 12 | 609615 | 2360.0 | 354.0   | 188.8   | 1    | 6123 | 367.38  | 122.46  | 1  | 6123 | 30.62  | 2360 | 7.79  | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2024 | 01 | 609615 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 7.79  | 2360   | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 02 | 609615 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 7.79  | 2360   | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 03 | 609615 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 04 | 609615 | 3523.0 | 563.68  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 05 | 609615 | 3523.0 | 563.68  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 06 | 609615 | 3523.0 | 563.68  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 07 | 609615 | 3523.0 | 563.68  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 08 | 609615 | 3523.0 | 563.68  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 09 | 609615 | 3523.0 | 563.68  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 10 | 609615 | 3523.0 | 563.68  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 11 | 609615 | 3523.0 | 563.68  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72   |
| 合计   |    |        |        | 9280.79 | 4799.44 |      |      | 7556.83 | 2725.24 |    |      | 518.84 |      |       | 356.36 |       | 115.64 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161213d6ed70i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号   | 单位名称           |
|--------|----------------|
| 609615 | 深圳市宏运达建筑工程有限公司 |



## 5、企业性质承诺书（不评审）

附件 1：企业性质承诺书

承诺书

致招标人：深圳市南山区南头街道办事处

我单位参加 公安、交警侨香路扣车场项目 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024 年 12 月 7 日

