

标段编号：2410-440305-04-01-710307001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：公安、交警侨香路扣车场项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：中长建设工程有限公司

日期：2024年12月09日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩 (不评审)	提供近五年内（时间以合同签订时间为准，从本工程招标公告第一次发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）。注：要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、合同签订时间、双方签字盖章等）、竣工验收证明（如有）。
2	拟派项目经理同类工程业绩（不评审）	提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以竣工验收证明上时间为准）项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩）。注：要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（如有）、担任项目经理证明文件。
3	履约评价 (不评审)	提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准）建设单位出具的优良履约评价的证明材料原件扫描件（不超过5项，若所提供数目超过5项，统计时只计取前5项）。
4	拟派投入本项目主要成员基本情况 (不评审)	按招标文件要求配备本项目主要人员，提供拟派项目机构人员执业资格证书、职称证书、身份证扫描件和在投标人企业连续缴纳的近3个月（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推的前一个月起倒算）缴纳的社保证明。以上证明文件均提供原件扫描件，退休人员不得作为参加本项目的人员。
5	企业性质承诺书（不评审）	投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。注：请按招标文件第三章格式提供。

一、企业业绩（不评审）

附件 3：企业同类业绩

近 5 年企业同类业绩一览表

1、合同名称：深圳市公明李松荫股份合作有限公司综合办公楼搬迁改造及装修工程；合同金额：1633.834036 万元； 竣工时间：2022/10/13

2、合同名称：2023-2024 年深圳市盐田区小区排水管渠管养处置服务（盐田片区）；合同金额：318.082035 万元； 竣工时间：/

3、合同名称：佛山南海平洲上海村地块（II 标段）项目市政管网工程；合同金额：220.030008 万元； 竣工时间：/

4、合同名称：深圳市万科天琴湾项目三期给排水工程；合同金额：239.294057 万元； 竣工时间：/

5、合同名称：大亚湾区雨污水管网排查和建设及维护工程（第六、七部分）管道局部树脂固化、化学灌浆修复及 CIPP 水翻施工工程；合同金额：1655.52066 万元； 竣工时间：/

提供近五年内（时间以竣工验收时间为准，从本工程招标公告第一次发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。

注：要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（如有）。

深圳市公明李松荫股份合作有限公司综合办公楼搬迁改造及 装修工程

中标通知书

标段编号：2205-440311-04-01-688178001001

标段名称：深圳市公明李松荫股份合作公司综合办公楼搬迁改造及装修工程

建设单位：深圳市公明李松荫股份合作公司

招标方式：公开招标

中标单位：中长建设工程有限公司

中标价：1633.834036万元

中标工期：84天

项目经理(总监)：官有万



本工程于 2022-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-21



查验码: 9452240113547627

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：2205-440311-04-01-688178001

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称：深圳市公明李松荫股份合作公司综合办公楼搬迁改造及装修工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市公明李松荫股份合作公司

承 包 人：中长建设工程有限公司

2021年版

	<input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m		<input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/ 根 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m× m 总长: m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN mm 总长: m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m× m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m× m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN mm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d mm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模:

	<input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m		<input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/ 根 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m× m 总长: m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN mm 总长: m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m× m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m× m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN mm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d mm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模:

	管： 最大管径： d mm 总长： m		t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高： $m \times m$ 总长： m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： m^2
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模： $万 m^3/d$ <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模： $万 m^3/d$ <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模： t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模： $万 m^3/h$	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长： km <input type="checkbox"/> 车站： 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模： $万 m^3/d$ <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模： $万 m^3/d$ <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： $万 m^3/d$ <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等） 公称容积： $万 m^3$	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期：____年____月____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年____月____日

合同工期总日历天数：____ 84 天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：_____ / _____

五、合同价款

人民币（大写）壹仟陆佰叁拾叁万捌仟叁佰肆拾元叁角陆分（¥16338340.36元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）**贰拾贰万叁仟壹佰元整**(¥223100.22 元)；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）**叁佰叁拾伍万捌仟元整**(¥3358000.00 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）**柒拾壹万伍仟玖佰伍拾伍元贰角叁分**(¥715955.23 元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(7) 其他：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：14.93%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1.合同协议书及双方签认的补充协议；
- 2.中标通知书（详见附件1）；
- 3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.招标文件中的投标报价规定；
- 5.补充合同条款；
- 6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 7.通用合同条款；
- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 10.标价的工程量清单；
- 11.工程质量保修书；
- 12.发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

人民币（大写）贰拾贰万叁仟壹佰元整(¥223100.22 元)；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰叁拾伍万捌仟元整(¥3358000.00 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）柒拾壹万伍仟玖佰伍拾伍元贰角叁分(¥715955.23 元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(7) 其他：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：14.93%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份；副本陆份，发包人叁份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：深圳市公明李松荫股份合作公司。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人：(公章)
住 所：

法定代表人：[Signature]

委托代理人：[Signature]

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：深圳市南山区南山大道以西、桃园路以南如意家园综合楼四层

法定代表人：[Signature]

委托代理人：

电 话：0755-86959966

传 真：0755-26398877

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号：44250100008600001192

邮 政 编 码：518000

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：深圳市公明李松荫股份合作公司综合办公楼搬迁改造及装修工程

验收日期：2022 年 10 月 13 日

建设单位（盖章）：深圳市公明李松荫股份合作公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市公明李松荫股份合作公司综合办公楼搬迁改造及装修工程				
工程地点	深圳市光明区深圳市公明李松荫社区第三工业区第43、44、45栋	建筑面积	7796.16平方米	工程造价	16338340.36元
结构类型	装修装饰	层数	地上:	12	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年6月27日	验收日期	2022年6月13日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市公明李松荫股份合作公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市翔天装饰工程有限公司				
总包单位					
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	中长建设工程有限公司				
监理单位	深圳市深鹏建设管理有限公司				
施工图审查单位	/				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修		共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调		共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯		共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年10月13日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2022年10月13日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年10月13日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年10月13日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

2023-2024 年深圳市盐田区小区排水管渠管养处置服务（盐田片区）

2023-2024 年深圳市盐田区小区排水管渠管养处置服务合同（盐田片区）

项目名称：2023-2024年深圳市盐田区小区排水管渠管养处置服务（盐田片区）

甲 方：深圳市环水管网科技服务有限公司

乙 方：中长建设工程有限公司

签订时间：2023年 7 月 13 日



甲方（发包人）：深圳市环水管网科技服务有限公司
乙方（承包人）：中长建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》和有关法律、法规，甲、乙双方就 2023-2024 年深圳市盐田区小区排水管渠管养处置服务（盐田片区）项目，协商一致，签订本合同，以供双方共同遵过。

第一条 项目概况

1.1 项目名称：2023-2024 年深圳市盐田区小区排水管渠管养处置服务（盐田片区）

1.2 项目范围：2023-2024 年深圳市盐田区小区排水管渠管养处置服务（盐田片区）范围内，以最终甲方指定的项目范围为准。

1.3 服务期限：2023 年 7 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日（暂定）。

第二条 工作内容及要求

2.1 工作内容：执行盐田区行政辖区范围内的小区排水管渠管养处置服务，工作内容涵盖井盖、疏通、修复、防汛应急及其他相关处置任务等，具体包括但不限于：

a. 附属构筑物维护：对检查井、雨水口等附属构筑物进行清理，对井筒、爬梯、踏步、井室、流槽等功能部位的损坏进行维修，保持附属构筑物的正常使用功能。

b. 检查井井盖、雨水算子、井框补装更换：对丢失或损坏排水检查井井盖、雨水算子、井框进行补装和更换。

c. 清除管渠内的淤泥，保持管渠的正常使用功能。

d. 排水管渠完善、维修、更新和改造。

e. 为责任片区内的小区积水点提供排水防涝所需的机械设备、车辆等物资。要求参与责任区域排水防涝应急处置保障服务，并配合值守。

f. 完成有关档案资料（图纸、工作记录、验收报告等资料）、影像记录、工作台账，协助甲方进行资料上报、方案编制、进场手续办理及配合协调等工作。

g. 配合甲方完成上游考核工作，提供可以满足甲方上游考核需求的吸污车、多功能工程抢修车、移动泵车、潜望镜（QV）、CCTV、毒气检测仪等器械设备。

h. 信息化应用。配合甲方开展信息化建设、测试、日常使用、意见反馈等，信息

化包括外业系统及各区业务主管部门开发的信息化系统等。

备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

排水防涝服务要求每个积水点 2 名值守人员，每个积水点配备 2 台口径 DN100、扬程 15m、流量 60m³/h 的潜污泵和 2 台 10kw 汽油发电机，每个片区每 2 个积水点需配 1 台多功能抢险车。其他排水防涝需求物资，如沙袋等，由乙方综合考虑。乙方应预备足够的人员、设备及物资盈余应对突发情况。

2.2 质量标准要求：供排水管网维修抢修工作应符合《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《城镇排水管道非开挖修复更新工程技术规程》等相关规定和甲方的服务要求，国家或者地方已经颁布实施的和未来颁布实施的有关排水管道管理的法规、规章与标准的规定中若有与现行标准不一致之处时应适用最新标准。

2.3 安全生产管理约定

(1) 人员配备：必须按照投标文件承诺的人员班组配置，班组成员均需与乙方签订雇佣合同且保证到岗履职不得随意更换；如确实有除项目负责人、安全员以外必须更换的人员，应报甲方批准后，履行相应的安全教育、培训及考核流程后方可更换人员进场；项目负责人、安全员如确由身体原因不能胜任工作岗位需要调换的，需出具县市级以上公立医院出具的不适证明方可更换；未经批准擅自更换现场人员，则当季履约评价为不合格；

(2) 执证上岗：班组安全员必须具备安全生产考核证或培训上岗证；

(3) 白名单制度：建立乙方配套人员白名单管理制度，所有乙方参建人员需经甲方培训并考核合格后方可开展修复服务，新进人员进场前需先申请进行培训并通过考核；首次考核未通过的，甲方将组织进行再次培训及考核，第二次考核仍未通过的将责令退场；如有项目负责人、安全员等主要管理人员因上述原因被责令退场的，则当季履约评价为不合格；

(4) 安全投入：必须按照国家、深圳地方政府及甲方要求确保服务项目的基本安全文明投入，并不得挪作他用，安全文明投入须为设备、材料等实物或安全管理投入

择确定，仍没有价格信息的设备及材料，通过市场询价确定。主要材料价的确定方式为由甲方、监理方（如有）及乙方共同确定主要材料价进行结算。

（4）取费标准依据：

取费标准依据：《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》。

（5）其他取费依据：

上述计量计价规程规范按照现行有效版本执行。实施过程若发生现行版本变更，按最新规程规范执行。

第六条 合同价款及支付

6.1 合同价款

合同总价暂定为人民币 3180820.35 元，其中：处置服务部分暂定合同价为人民币 3073745.49 元，处置服务不含税价为 2819949.99 元，增值税金额为 253795.50 元，税率为 9%，处置服务中标下浮率 4.5%；排水防涝服务暂定合同价为人民币 107074.86 元，排水防涝服务不含税价为 98233.82 元，增值税金额为 8841.04 元，税率为 9%，排水防涝服务中标下浮率 4.5%，排水防涝服务招标控制价为：112120.27 元，为排水防涝服务结算价上限。

6.2 支付方式和结算

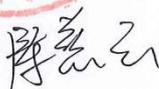
1. 处置服务

处置服务由甲方以工单形式下达任务，单个处置项目按实际发生工作内容及工作量分别结算。

其中子目价格在《处置服务项目清单》有列明的，从其全费用综合单价计价；未在《处置服务项目清单》中列示的，参照单项处置服务实施当期深圳市现行计价标准和信息价等进行清单计价。

最终结算以甲方或其委托的第三方咨询单位审核为准（如遇政府部门对项目结算进行审（复）核或审计，以政府部门意见予以调整），结算下浮率按应急维抢修项目下浮比例要求下浮后，再按中标下浮率下浮确定；因本项目性质为涉及公共服务的民生业务，处置服务需满足甲方工单完成时限要求，因乙方原因造成处置不及时，甲方

(以下无正文，签署页)

甲方（盖章）： 深圳市环水管网科技服务有限公司 	乙方（盖章）： 中长建设工程有限公司 
法人代表 (或委托代理人)： 	法人代表 (或委托代理人)： 
单位地址：深圳市福田区南园街道巴登社区深南中路 1019 号万德大厦 1306	单位地址：深圳市南山区南山大道以西、桃园路以南如意家园综合楼四层
开户银行：中国银行股份有限公司深圳皇岗商务中心支行	开户银行：华夏银行深圳深南支行
帐号：756273575898	帐号：10856000000480109
税号：91440300MA5G68EF7N	税号：91440300555447332N
签订地点：深圳市福田区	签订地点：深圳市福田区
签订日期：2023 年 月 日	签订日期：2023 年 月 日

佛山南海平洲上海村地块（II 标段）项目市政管网工程

【佛山南海平洲上海村地块（II 标段）】项目 【市政管网】专业分包合同

承包人（甲方）：【中国建筑第四工程局有限公司】

分包人（乙方）：【中长建设工程有限公司】

签订时间：【2021】年【1】月【15】日

签订地点：【广东省佛山市】

【佛山南海平洲上海村地块（II标段）】项目 【市政管网】专业分包合同

承包人（甲方）：【中国建筑第四工程局有限公司】

法定代表人：【易文权】

通讯地址：【广东省佛山市南海区桂城街道灯湖东路8号华亚金融中心第16层】

邮编：【510800】 收件人：【曹灿】 联系电话：【13507186483】

分包人（乙方）：【中长建设工程有限公司】

法定代表人：【吴烈贵】

通讯地址：【深圳市南山区南山大道以西、桃园路以南如意家园综合楼四层】

邮编：【518052】 收件人：【彭振兴】 联系电话：【18759521549】

传真：【 / 】 邮箱：【 / 】

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和项目工程所在地有关政策文件规定，结合本项目工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，甲乙双方就【佛山南海平洲上海村地块（II标段）】项目的【市政管网】工程施工事项订立本分包合同。

第1条 合同文件内容及解释次序

1.1 构成合同的文件

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

- (1) 合同履行中，甲乙双方有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件；
- (2) 本工程合同；
- (3) 招、投标文件及其附件、承诺书或合同条件约谈记录（如果本合同依据议标订立）；
- (4) 工程质量保修书；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 图纸和（或）样板；
- (7) 工程量清单；

1.4.7 投标人、中标人：即乙方。

1.4.8 主要项目特征描述：针对本合同项下乙方承包范围内主要的施工项目内容。

第2条 工程内容和承包范围、内容和方式

2.1 工程内容

2.1.1 工程名称：【佛山南海平洲上海村地块（II标段）】项目【市政管网】工程

2.1.2 工程地点：【佛山市南海区桂城街平西社区上海桥北工业区地段】

2.1.3 工程规模：总建筑面积约【252102 m²】

2.1.4 建设单位：【佛山市南海区越汇房地产开发有限公司】

2.1.5 监理单位：【广州越秀地产工程管理有限公司】

2.1.6 设计单位：【广州城建开发设计院有限公司】

2.1.7 安全目标：【重大事故“六无”（无死亡、无重伤、无坍塌、无中毒、无火灾、无机械事故）、安全等级创优良。】

2.1.8 文明施工目标：【确保本工程所在地各级政府安全文明样板工地。】

2.1.9 项目达标管理目标：【确保中建CI达标工程及建设单位及其上级单位标准化工地标准。】

2.2 承包范围、内容和方式

2.2.1 工程承包范围：【佛山南海平洲上海村地块项目（II标段）的市政管网工程（甲方视乙方施工的具体情况，可对乙方承包范围及内容作出增、减调整，乙方应无条件接受），具体以甲方中标工程量清单、招标文件（含答疑）、施工图纸和主合同的约定为准】

工程范围不明确的，以甲方提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。此工程范围为暂定，若乙方施工质量、进度、工期、安全文明或现场管理施工任一项达不到建设单位或甲方要求，甲方有权对承包范围进行调整，但承包单价不予调整。

2.2.2 工作内容：包含规范规定的所有工序及辅助工作，包括但不限于：【本项目的市政管网工程及对本专业分包工程进行深化设计、执行规范说明、政府要求和合同文件要求的其它各项试验、检查、检验及测试(含复检)，包括有关的第三方检测及监督抽检等，并支付一切所需的费用；配合总包完成整个项目的节能检测、验收。】以及本工程承包范围内的环境保护、安全文明施工等工作、完成上述工作需要的材料、人工、机械、劳动用品费用。

2.2.3 承包方式：【包人工、包材料（除甲供材外一切材料）、包机械、包措施、包配合、包工期、包质量、包安全（含所用物品、架料、维护架料）、包现场文明施工、包风险、包环境保护、包半成品、成品保护、包治安、包验收、包与其他分包单位的配合等的承包方

到甲方书面施工指令 2 个工作日内未能开始施工的部位，甲方有权安排其他施工队伍进行施工，由此造成的费用增加按照本合同违约责任条款的约定由乙方承担。乙方应承担因其工作延误造成甲方与建设单位签订的该工程合同中承包方延误违约导致的损失，此费用不受上述违约金限额的限制。

3.9 工程竣工

3.9.1 乙方必须按照本合同约定的竣工日期或甲方同意的顺延工期竣工。

3.9.2 施工中甲方如需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，作为合同文件组成部分。提前竣工协议包括乙方为保证工程质量和安全采取的措施、甲方为提前竣工提供的条件以及提前竣工所需追加的合同价款等内容。

第 4 条 合同价款

4.1 预付款：【/】。

4.2 合同暂定总价（含增值税）：¥【2200300.08】元（大写：人民币【贰佰贰拾万零叁佰元零捌分】），其中不含税价款为【2018624.24】元，增值税为【181675.84】元。适用税率：【9】%。

4.3 计价方式：本合同所采取的价格形式为【固定单价合同】，合同单价一经确定，不得因任何因素作任何调整（下调除外）；否则由违约方承担合同总额 20% 的违约责任。综合单价详见附件一：工程量清单计价表（含工程量清单说明）。

4.3.1 合同单价包括但不限于以下费用：

（1）按合同要求完成该项合格工程所需的人工费、材料费、机械设备费、成品保护费、因施工质量不良而支出的工程维修费、保养费、现场管理人员及工人食宿费、与施工相关的财产、设备、人员的安全措施费（含安全文明施工措施费，费率执行施工期间现行政府文件）、保险费、税费、利润以及管理费等全部费用。

（2）市场物价上涨、货币价格浮动、生活费用提高、工资的基限提高、调整税法关税及税务等政策性和非政策性价格上调、各种停工、窝工费用等因素。

4.4 工程承包方式及计价依据

4.4.1 合同价款是由乙方按照甲方招标文件、承包范围、本合同条款、现场条件、施工组织设计等，根据经甲方确认的投标报价的单价并依照招标文件的工程量清单计算原则确定。经双方协商确认的合同单价不得调整，并且适用于此后工程的变更。

4.5 乙方已在合同价款中充分考虑了可能存在的工程缺陷、不确定性因素及不可预见的风险，并自愿承担因此类风险而引致的工作量增加、费用增加和其它可能的责任。其范围包括但不限于以下内容：

- 四、廉洁协议
- 五、承诺书
- 六、授权委托书
- 七、合同工期要求】



深圳市万科天琴湾项目三期给排水工程

vanke

深圳万科专业分包集中采购合作协议

合同附件 6：分项目施工合同

深圳万科天琴湾项目三期给排水 工程施工合同

依照《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实

信用的原则，双方协商一致，订立本合同。甲乙双方于 2021 年 9 月 9 日签订的《深圳万科 2021-2023 年度室外给排水工程集中采购协议》（以下简称原合同）是本合同的有效组成部分。除本合同另有约定外，甲乙双方权利及责任以原合同中的有关条款为准。

战略协议有效期至 2023 年 8 月 31 日。

一、工程概况：

1. 项目名称：深圳市万科天琴湾项目三期给排水工程合同
2. 项目地点：深圳市盐田区大梅沙
3. 设计单位：_____
4. 监理单位：深圳市赛格监理有限公司
5. 总包单位：_____
6. 甲方驻工地总代表：贾文字
7. 本工程总监：_____
8. 乙方本工程项目经理：王苏配
9. 乙方本工程技术负责人：_____
10. 甲方联系人：李伟 电话：18829041464
11. 乙方联系人：王苏配 电话：13641411566
12. 工程简要概况：/
13. 甲方项目经理部补充内容：/

二、工期、计价原则及合同总价：

序号	项目	确认内容	备注
一	工期：		
1	开工时间	2021-11-10	以甲方指令为准
2	完工时间		以甲方指令结束时间为准



二	工程量清单		
	见附件	在结算时按实际发生量计算	工程量清单中单价以《深圳万科 2021-2023 年度室外给排水工程集中采购协议》中的单价为准。
三	合同总价	暂定：小写：人民币 <u>¥2,392,940.57</u> 元 大写：人民币 <u>贰佰叁拾玖万贰仟玖佰肆拾元伍角柒分</u>	

甲方：深圳市富春东方房地产开发有限公司

甲方（公章）

甲方法定代表人：



张印之

乙方：中长建设工程有限公司

乙方（公章）

乙方法定代表人：



吴烈贵印

签约日期： 2021年11月26日

注：本协议经甲、乙双方代表签字、盖章后生效



合同附件 1:

阳光合作协议 (2018 年 2 月 1 日起签署版本)

甲方：深圳市富春东方房地产开发有限公司

乙方：中长建设工程有限公司

甲乙双方于 2020 年 11 月签署了《深圳万科 2021-2023 年度室外给排水工程集中采购协议》(以下简称原合同), 为营造健康商业环境和建立正常商业合作关系, 甲乙双方经友好协商签订本协议, 并作为双方共同遵守的阳光合作行为准则执行。

一、 甲方责任

1. 甲方有责任向乙方介绍万科(即甲方或甲方所在的万科集团)阳光合作相关规定。
2. 甲方严禁甲方人员在业务合作过程出现下列行为(包括但不限于):
 - (1) 商业贿赂: 甲方人员收受或向乙方及乙方人员主动索要各种形式的回扣、现金、实物、证券、礼券等有价物品, 或接受并参与乙方及乙方人员提供的旅游、高档宴请及其他可能影响职务行为公正履行的活动;
 - (2) 行贿及其他: 甲方人员要求乙方或乙方人员配合或协助进行各种形式的行贿(包括但不限于提供回扣、现金、实物、证券、礼券等有价物品)、不当利益输送在内的各类违法活动;
 - (3) 利益冲突: 甲方人员未经甲方批准, 以本人或其亲属名义于乙方或其关联单位处直接或变相参股、任职、兼职或获取其它利益; 甲方禁止引入万科离职人员注册或参股的公司成为万科供应商;
 - (4) 串标围标: 在甲方业务范围内, 甲方员工授意乙方配合进行串标或围标等违规违法行为。
 - (5) 资金往来: 甲方人员或其亲属以任何理由向乙方(含关联单位)或乙方人员借贷资金。
3. 对于乙方举报甲方人员违反阳光合作禁止项的情况, 甲方负有保密义务, 并应及时组织调查, 将最终调查结果反馈乙方, 并可依据甲方或甲方所在万科集团举报奖励政策给予乙方适当奖励。

二、 乙方责任

1. 乙方应保证乙方人员了解本协议中阳光合作禁止项的相关规定, 并遵照执行。
2. 乙方承诺并保证, 与甲方开展合作时不存在(且在与甲方开展合作的过程中不得有)万科在职员工或离职员工直接或变相持股或控制乙方公司或其关联单位, 但公开市场股票投资



不在前述限制。

3. 乙方及乙方应确保乙方人员严格遵守以下阳光合作约定（包括但不限于）：

（1）严禁商业贿赂：乙方及乙方人员不得向甲方人员提供任何形式的回扣、现金、实物、证券、礼券等有价物品或旅游、高档宴请等其他可能影响职务行为公正履行的活动；

（2）严禁行贿及其他违法：乙方及乙方人员不得接受甲方人员要求配合或协助进行各种形式的行贿（包括但不限于提供回扣、现金、实物、证券、礼券等有价物品）、不当利益输送在内违法行为的请求；

（3）利益冲突及其他披露：乙方在与甲方开展合作前，如出现以下任何情形之一，须在投标前，主动以书面方式向甲方完整、如实披露相关信息；若在与甲方合作过程中，出现以下任何情形之一的，须在相关情形发生后 10 天内，以书面方式向甲方完整、如实披露相关信息：

① 万科在职员工或其亲属于乙方公司或其关联单位处直接或变相持股（注：公开市场股票投资不属于乙方协议披露义务）、控制、任职、兼职、借贷资金或获取其它利益的情况；

② 万科离职员工或其亲属于乙方公司或其关联单位处直接或变相持股（注：公开市场股票投资不属于乙方协议披露义务）、控制、任职或兼职的情况；

③ 乙方法定代表人、股东、实际业务控制人、对接人两年内以其他公司名义参与万科业务合作的情况。

（4）严禁串标围标：在甲方业务范围内，乙方及乙方人员应拒绝甲方员工授意配合进行串标或围标等违规违法操作的请求；乙方及乙方员工不得串谋其他单位，在万科业务中进行串标或围标等违规违法操作。

（5）资金往来：乙方（含关联单位）或乙方人员不得在任何情况下向甲方人员或其亲属提供资金借贷。

4. 乙方在与甲方开展合作前，有责任向甲方披露乙方实际控制人信息，包括但不限于姓名、身份证号码等信息。

5. 乙方有责任接受甲方对乙方在合作期间阳光合作协议执行情况的监督，并对甲方相关调查工作主动配合。

6. 乙方有责任就甲方人员或甲方业务合作单位人员营私舞弊、弄虚作假等违反职业道德准则的行为及时向甲方举报，乙方在主动举报的情形下，其参与的上述行为将予以免责。甲方受理举报的常设部门及联系方式为：

举报受理部门：万科企业股份有限公司监察审计部



万科舞弊举报网站：<http://5198.vanke.com>

万科举报邮箱：5198@vanke.com

三、 违约责任

1. 如乙方或其人员违反本协议第二条乙方责任中第 2 款及第 3 款约定的，一经查实（包括但不限于被甲方核实属实，或者被司法机关或第三人核实属实的）乙方除应向甲方赔偿由此给甲方造成的损失外，乙方还承诺向甲方支付最高相当于合同总价 10%的违约金，并对乙方相关责任人员进行处罚；甲方将公开通报处理，并有权解除原合同且无需承担任何违约责任。如因乙方原因导致甲方解除原合同的，乙方应按原合同与本合同约定承担违约责任，且甲方/万科有权拒绝其后与乙方或其关联单位开展合作。
2. 如乙方拒不配合甲方对乙方在合作期间内的阳光合作监督及调查工作的，或者被证实存在隐瞒信息、提供虚假信息和伪证行为的，甲方有权视情节严重程度，对原合同的履行采取暂停支付业务进度款、终止合作、追究经济损失、解除合同等措施，且无需承担任何违约责任。
3. 如乙方在合作期间内出现违反本协议约定的行为，甲方有权视情节严重程度，将乙方列入不诚信合作方名单，并在甲方/万科内外进行公示。

四、 其他

1. 本协议是原合同的补充协议，与原合同有同等法律效力。本合同未作约定的事项，仍以原合同约定为准。本协议约定与原合同不一致的，以本协议为准。
2. 本协议经双方盖章后生效。双方同意本协议的效力溯及于原合同生效之日。

甲方：深圳市富春东方房地产开发有限公司

乙方：中长建设工程有限公司

甲方（公章）：

乙方（公章）：

甲方法定代表人：

乙方法定代表人：

签署日期：2021年11月26日

之张
印绅

贵吴
印烈



万翼签签章说明

各方主体通过万科统一电子签章平台（网址：<https://vsign.vanke.com>，以下简称“万翼签”）调用电子章签署合同、签证、单据等相关法律文件（以下简称“法律文件”）的行为，即无异议地理解为同意通过前述电子签约方式签署本业务相关的法律文件。除另有约定外，相关法律文件自各方主体完成签章之日起生效。各方主体可对已生效的法律文件进行下载、打印，并可以通过扫描所下载、打印文件的二维码与万翼签平台中的原始法律文件进行比对。若下载版、打印版所载内容与万翼签平台的原始法律文件内容不一致时，以万翼签平台中的原始法律文件为准。



大亚湾区雨污水管网排查和建设及维护工程（第六、七部分）管道局部树脂固化、化学灌浆修复及 CIPP 水翻施工工程

建设工程施工专业分包合同

甲方：惠州市水电建筑工程有限公司(以下简称甲方)

乙方：中长建设工程有限公司(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就大亚湾区雨污水管网排查和建设及维护工程(第六、七部分)管道局部树脂固化、化学灌浆修复及 CIPP 水翻施工工程专业分包事项，经协商一致，订立本合同。

1、工程概况

本次的建设内容为龙山一路、龙山二路、龙山三路、龙山六路、龙山七路、龙山八路、石化大道 I 段（小径湾-惠东）、石化大道 II 段（东环路-小径湾）、石化大道 III 段（龙七-龙八）、石化大道 IV 段（龙二-龙四）、新澳大道、中兴北路排水管道局部树脂固化、化学灌浆修复及 CIPP 水翻施工工程施工，具体工程量详见附件一《工程量清单计价表》。

2、工程专业分包内容

工程名称：大亚湾区雨污水管网排查和建设及维护工程(第六、七部分)管道局部树脂固化、化学灌浆修复及 CIPP 水翻施工工程。

工程地点：惠州市大亚湾区。

分包范围：龙山一路、龙山二路、龙山三路、龙山六路、龙山七路、龙山八路、石化大道 I 段（小径湾-惠东）、石化大道 II 段（东环路-小径湾）、石化大道 III 段（龙七-龙八）、石化大道 IV 段（龙二-龙四）、新澳大道、中兴北路排水管道局部树脂固化、化学灌浆修复及 CIPP 水翻施工工程。

工程内容：管道局部树脂固化修复、管道化学灌浆法修复、管道 CIPP 水翻施工。

3、分包工作期限

3.1 开始工作日期：2021 年 4 月 27 日，结束工作日期：2021 年 12 月 20 日，总日历工作天数为：238 天。

3.2 工期如需顺延，必须经甲方同意，并以书面形式确定。

4、质量标准

工程质量：按承包合同（指甲方与业主、建设单位签订的施工总承包合同或其他承包合同）关于质量的约定、国家现行规范和标准执行，质量标准为：按主合同要求。本工程必须达到业主、建设单位质量评定标准：按主合同要求。

5、合同价款

5.1 本工程合同总价暂定为人民币：16555206.60 元，（大写：人民币壹仟陆佰伍拾伍万伍仟贰佰零陆元陆角整），具体详见附件一《工程量清单计价表》。最终总价以经甲方签字确认的乙方实际完成的合格工作量乘以清单固定综合单价为准。

5.2 本工程的各项清单固定综合单价（详见附件一），不予调整。

5.3 本合同清单固定综合单价包括了为实施本合同内容所发生的人员及机械设备进出场费、临时设施的建设与拆除、劳务、材料（不含甲供料）、机械、燃油、管理费、利润、保险、税费、地质风险等以及完成施工图明示或暗示工程量涉及的所有责任、义务、风险、费用。

5.4 本合同清单固定综合单价已包括了甲方应与乙方结算的所有款项。除此之外，甲方再无其他结算和付款义务。

6、甲方的权利、义务

6.1 组建与工程相适应的项目管理机构，组织实施施工管理的各项工作。

6.2 向乙方进行技术交底和安全技术交底并提供相关技术资料（包括水准点与坐标控制点位置、作业指导书、基线等）。

6.3 提供施工现场附近的电源、水源接点。电力、管线接至施工现场所发生的费用和水电费由乙方承担。

6.4 负责对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、试验化验、技术测量、隐蔽工程检查、物资采购、现场计量、作业进度等进行全面管理、控制、监督、检查和验收。

6.5 审核乙方提交的结算资料，按本合同约定，办理结算手续，向乙方支付工程款。

6.6 制定确保工程质量、环境保护、职业健康安全的措施。

6.7 当乙方不能按时按质按量完成合同约定工作内容，甲方有权单方决定调减乙方的工作量，或直接解除本合同，并有权追究乙方的相关责任。

6.8 负责与发包方（业主）、监理、设计单位及有关部门进行联系。

6.9 施工过程中，末次结算付款前，乙方未及时清算为履行本合同而与他人发生的租金、购货款等各种付款义务的，甲方有权暂不支付剩余款项，且不承担相关责任。

6.10 经乙方向甲方书面授权，代扣代发乙方在本项目应支付的农民工工资。发现乙方农民工因工资引发上访事件的，有权采取相应的解决措施，所发生的费用及造成的损失由乙方承担；如由此给甲方造成不利影响，视为乙方严重违约，甲方有权解除合同并追究乙方的违约责任。

6.11 发现乙方违反本合同第 7.9 条款时，除承担相应的法律责任外，甲方可根据情节

16、争议解决

双方在履行合同中发生争议，首先应协商解决，协商不成时，依法到惠州市有管辖权的仲裁机构进行仲裁。

17、保密条款

双方对合同内容均负有保密义务，因一方泄密，给对方造成损失的，由泄密方赔偿对方经济损失。

18、其他约定

1. 组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同及补充协议；
- (2) 甲方发给乙方的中标通知书；
- (3) 甲方的招标文件；
- (4) 乙方的投标书。

2. 本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商订立补充协议，补充协议条款与本合同有同等法律效力。

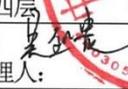
19、合同份数

本合同一式 2 份，甲方 1 份，乙方 1 份。

20、合同生效、终止

本合同自双方签字、盖章之时起生效，至双方合同权利义务全部履行完毕后终止。

21、本合同附件为本合同的组成部分。

需方(甲方)	供方(乙方)
单位名称: (盖章) 惠州市水电建筑工程有限公司	单位名称: (盖章) 中长建设工程有限公司
地址: 惠州市惠城区江北云山东路 27 号 (惠州市水务调度中心 12-14 楼)	地址: 深圳市南山区南山大道以西、桃园路以南如意家园综合楼四层
法定代表人 或其委托代理人: 	法定代表人:  或其委托代理人:
开户银行: 中国建设银行惠州水门路支行	开户银行: 中国建设银行深圳景苑支行
账户: 44001718140050406206	账户: 44250100008600001192
电话: 0752-2200561 传真: 0752-2204182	电话: 传真:
签订日期:	签订日期: 2021. 8. 26
特别说明: 1、乙方提供的收款单位为本合同中乙方全称。收款单位及供需方发票名称必须与“合同签订单位名称”一致，同时满足“三流合一”原则(即合同流、资金流、发票流)。 2、本工程款项一律要求电汇或转账支付，杜绝现金交易行为。 3、甲方项目部章仅限本工程技术资料专用，对本工程与业主、设计和监理的来往文件及相关工程技术资料有效，除此之外的其它事宜(如本合同的供货量、单价和货款的确认等)处理均属越权，甲方不予认可，对甲方不产生法律效力。	

二、拟派项目经理同类工程业绩（不评审）

附件 4：拟派项目负责人情况

投标人拟派项目负责人简历表

姓名	官有万	性 别	男	年 龄	47
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	445223197711255610	手机号码	0755-86959966
参加工作时间	2000.6		从事项目负责人年限		17
项目负责人资格证书编号		粤 2442007201104212			
1. 合同名称：深圳市公明李松荫股份合作有限公司综合办公楼搬迁改造及装修工程；合同金额：1633.834036 万元； 竣工时间：2022/10/13					
提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推，时间以竣工验收证明上时间为准）项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。					
注：要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（如有）、担任项目经理证明文件。					

中标通知书

标段编号：2205-440311-04-01-688178001001

标段名称：深圳市公明李松荫股份合作公司综合办公楼搬迁改造及装修工程

建设单位：深圳市公明李松荫股份合作公司

招标方式：公开招标



中标单位：中长建设工程有限公司

中标价：1633.834036万元

中标工期：84天

项目经理(总监)：官有万

本工程于 2022-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-06-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-21



查验码：9452240113547627

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：2205-440311-04-01-688178001

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

(示范文本)

工程名称：深圳市公明李松荫股份合作公司综合办公楼搬迁改造及装修工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市公明李松荫股份合作公司

承 包 人：中长建设工程有限公司

2021年版

	<input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m		<input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/ 根 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m× m 总长: m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN mm 总长: m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m× m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m× m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN mm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d mm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模:

	<input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m		<input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/ 根 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m× m 总长: m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN mm 总长: m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m× m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m× m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN mm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d mm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模:

	管： 最大管径： d mm 总长： m		t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高： $m \times m$ 总长： m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： m^2
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模： $万 m^3/d$ <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模： $万 m^3/d$ <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模： t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模： $万 m^3/h$	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长： km <input type="checkbox"/> 车站： 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模： $万 m^3/d$ <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模： $万 m^3/d$ <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： $万 m^3/d$ <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等） 公称容积： $万 m^3$	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期：____年____月____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年____月____日

合同工期总日历天数：____ 84 天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：_____ / _____

五、合同价款

人民币（大写）壹仟陆佰叁拾叁万捌仟叁佰肆拾元叁角陆分（¥16338340.36元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）**贰拾贰万叁仟壹佰元整**(¥223100.22 元)；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）**叁佰叁拾伍万捌仟元整**(¥3358000.00 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）**柒拾壹万伍仟玖佰伍拾伍元贰角叁分**(¥715955.23 元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(7) 其他：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：14.93%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1.合同协议书及双方签认的补充协议；
- 2.中标通知书（详见附件1）；
- 3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.招标文件中的投标报价规定；
- 5.补充合同条款；
- 6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 7.通用合同条款；
- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 10.标价的工程量清单；
- 11.工程质量保修书；
- 12.发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

人民币（大写）贰拾贰万叁仟壹佰元整(¥223100.22 元)；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰叁拾伍万捌仟元整(¥3358000.00 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）柒拾壹万伍仟玖佰伍拾伍元贰角叁分(¥715955.23 元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(7) 其他：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：14.93%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份；副本陆份，发包人叁份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：深圳市公明李松萌股份合作公司。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人：(公章)
住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：深圳市南山区南山大道以西、桃园路以南如意家园综合楼四层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-86959966

传 真：0755-26398877

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号：44250100008600001192

邮 政 编 码：518000

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：深圳市公明李松荫股份合作公司综合办公楼搬迁改造及装修工程

验收日期：2022 年 10 月 13 日

建设单位（盖章）：深圳市公明李松荫股份合作公司



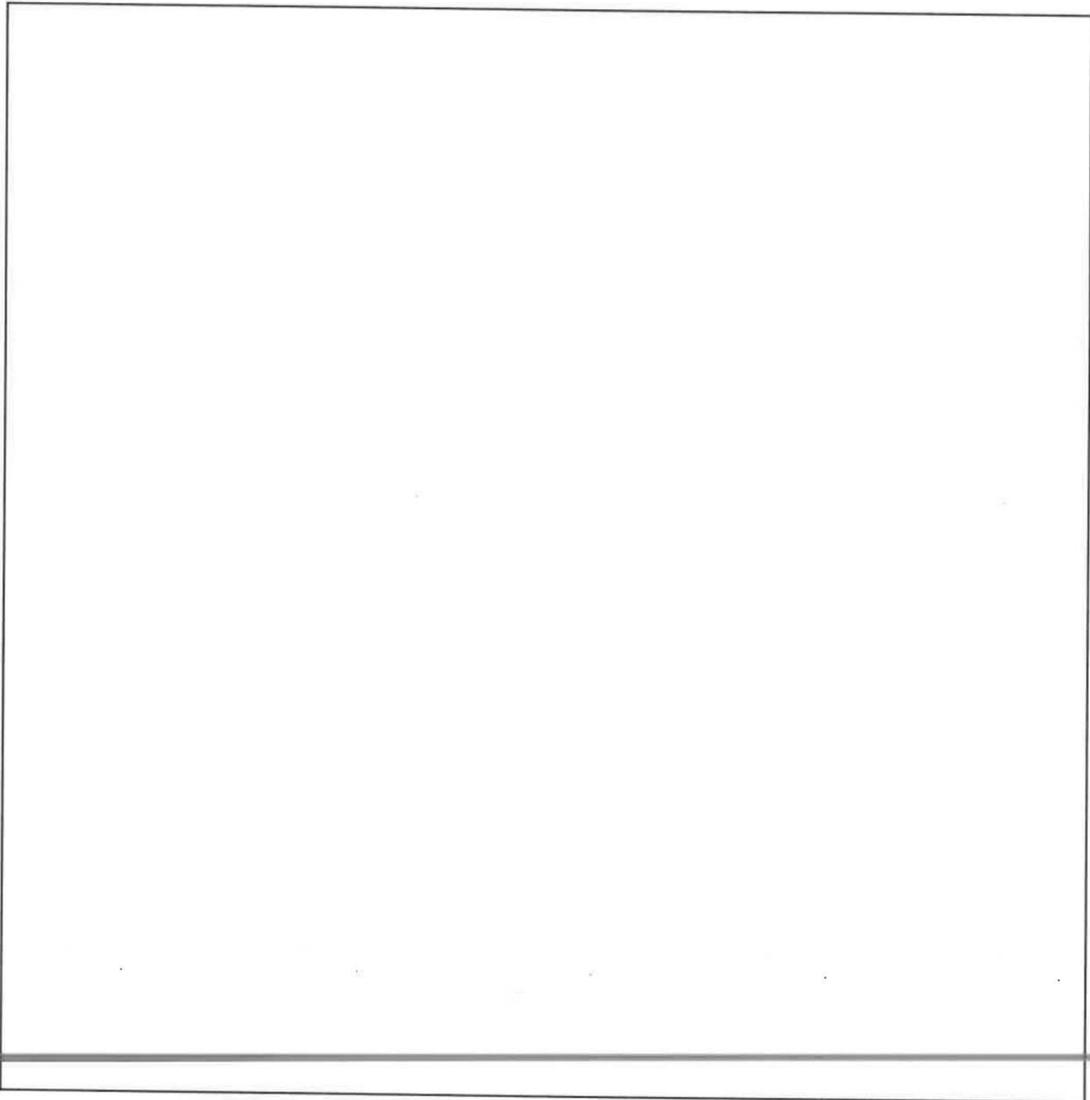
* GD - E 1 - 9 1 4 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市公明李松荫股份合作公司综合办公楼搬迁改造及装修工程				
工程地点	深圳市光明区深圳市公明李松荫社区第三工业区第43、44、45栋	建筑面积	7796.16平方米	工程造价	16338340.36元
结构类型	装修装饰	层数	地上:	12	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年6月27日		验收日期	2022年6月13日	
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市公明李松荫股份合作公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市翔天装饰工程有限公司				
总包单位					
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	中长建设工程有限公司				
监理单位	深圳市深鹏建设管理有限公司				
施工图审查单位	/				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修		共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调		共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯		共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022 年 10 月 13 日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2022 年 10 月 13 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022 年 10 月 13 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022 年 10 月 13 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

三、履约评价（不评审）

附件 2：履约评价

投标人近 5 年履约评价情况

企业注册名称	中长建设工程有限公司	注册资本	9510 万元	成立日期	2010-05-21
企业法人代表	陈慈云	企业性质	民营企业		
公司注册地址	深圳市南山区南山大道以西、桃园路以南如意家园综合楼四层		联系电话	0755-86959966	
主要资质证书	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级				
履约评价情况	1、工程名称：深圳市宝安区沙井誉珑幼儿园场馆维修；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2021/8/28； 2、工程名称：幼儿卫生间改造工程（小型工程）；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2022/8/23；				
提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推，时间以履约评价出具时间为准）建设单位出具的优良履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。					

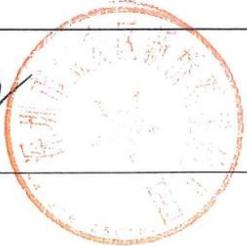
附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表 (工程)

采购单位名称	深圳市宝安区沙井誉珑幼儿园	招标项目编号	44039320210712008
项目负责人	汪冬梅	联系电话	13543317355
工程项目名称	深圳市宝安区沙井誉珑幼儿园场馆 维修	招标类型	公开招标
承包商名称	中长建设工程有限公司	承包商资质	市政工程施工总承包三级 建筑工程施工总承包三级 建筑装修装饰工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级
承包商法定代表人	吴烈贵	联系电话	
中标金额	69.177819 (万元)		
合同履行时间	自2021年7月29日至2021年8月27日		
履 约 情 况 评 价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	协调配合 与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
其它情况说明			
监理单位意见:	  监理单位负责人 (签字/盖章) <i>李夏金</i> 2021年8月28日		
履约评价小组意见 (签名):	<i>梅子 陈瑞南 李健</i>  2021年8月28日		
采购单位主要负责人签字 (盖章):	 <i>汪冬梅</i> 2021年8月28日		

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区新桥新星幼儿园	招标项目编号	440393202205100080001
项目负责人	王园	联系电话	13926541556
工程项目名称	幼儿卫生间改造工程（小型工程）	招标类型	公开招标
承包商名称	中长建设工程有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包三级 建筑装修装饰工程专业承包一级
承包商法定代表人	陈慈云	联系电话	
中标金额	87.879527（万元）		
合同履行时间	自 2022 年 7 月 15 日至 2022 年 8 月 23 日		
履约 情况 评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明			
监理单位意见:	王定良 监理单位负责人（签字/盖章）  		
履约评价小组意见（签名）:	孙 磊 子 李 建 伟 张 莹 颖 2022 年 8 月 23 日		
采购单位主要负责人签字（盖章）:	陈慈云  2022 年 8 月 23 日		

四、拟派投入本项目主要成员基本情况（不评审）

附件 5. 拟派投入本项目主要成员基本情况

拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	官有万	工程师	注册建造师证	二级	粤 2442007201104212	市政公用工程
2	技术负责人	陈启武	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 0500102279104 号	施工管理
3	土建工程师	张奇坤	工程师	职称证	中级	130318102	环境保护
4	造价工程师	李娜	工程师	注册造价师证	一级	建 [造]11234400020490	土木建筑
5	安全负责人	吴寅豪	/	安全考核合格证	/	粤建安 C3（2014） 0010644	/
6	安全员	黄瑞春	/	安全考核合格证	/	粤建安 C3（2014） 0005610	/
7	质量负责人	张伟航	工程师	职称证	中级	2203003069187	建筑结构
8	质量员	吴炜杰	/	上岗证	/	1435B1546	/
9	施工员	吴俊达	/	上岗证	/	2201010100233675	/
10	材料员	宋锡钦	/	上岗证	/	2201040000246971	材料
11	资料员	吴华锋	/	上岗证	/	2201050000233703	/
12	劳资专管员	王利	/	上岗证	/	2401140000198127	/

注：按招标文件要求配备本项目主要人员，提供拟派项目机构人员执业资格证书、职称证书、身份证扫描件和在投标人企业连续缴纳的近 3 个月（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推的前一个月起倒算）缴纳的社保证明。以上证明文件均提供原件扫描件，退休人员不得作为参加本项目的人员。

项目经理：官有万

 使用有效期：2024年12月05日-2025年06月03日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：官有万

性 别：男

出生日期：1977-11-25

注册编号：粤2442007201104212

聘用企业：中长建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-11-28至2026-11-28）
建筑工程（有效期：2023-11-28至2026-11-28）





个人签名：官有万

签名日期：2024.12.5.


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2023年09月18日



噉咽琴唏壘柴判



姓名: 官有万
 Full Name _____
 性别: 男
 Sex _____
 出生年月: 1977年11月
 Date of Birth _____
 专业类别: 房屋建筑
 Professional Type _____
 批准日期: 2006年09月17日
 Approval Date _____

持证人签名: 官有万
 Signature of the Bearer

管理号: 06440150064429695
 File No: _____

签发单位盖章:
 Issued by _____
 签发日期: 2007年 02月 07日
 Issued on _____

受人事部、建设部委托, 本证书由广东省人事厅和广东省建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格, 取得二级建造师执业资格。

This is to certify that the bearer has passed examination organized by Department of Personnel of Guangdong Province and Department of Construction of Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.

广东省人事厅
 approved & authorized
 by
 Department of Personnel of Guangdong Province

广东省建设厅
 approved & authorized
 by
 Department of Construction of Guangdong Province

编号: GD 0010930
 No. _____

姓名: 官有万
性别: 男
身份证号: 445223197711255610
专业类别: 市政公用工程
考试年度: 2012年度
取得执业资格证书时间: 2006年09月17日
执业资格证书编号: GD0010930
执业资格证书记载的专业类别: 房屋建筑



本证明表明持有人已通过
中华人民共和国二级建造师考试
的相应专业类别。本证明作为注
册时增加执业岗位专业类别的依据。

管理号: 12514410802061115

编号: **4403953**

签发单位(章): 

签发日期: 2013年03月04日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2013）0003059

姓 名：官有万
性 别：男
出 生 年 月：1977年11月25日
企 业 名 称：中长建设工程有限公司
职 务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2013年08月16日
有 效 期：2022年07月04日 至 2025年08月15日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

B333



证书编号: B08203010100009477

姓名: 官有万

性别: 男

身份证号: 445223197711255610

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrew.com/zcquery/>







成人高等教育 毕业证书

学生 **官有万** 性别 **男**，一九七七年十一月二十五日生，于二〇二〇年二月至二〇二二年六月在本校 **工程造价** 专业 函授学习，学制 2.5 年，修完 专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：江西理工大学

校 长：

温 和 瑞

批准文号：(86)教高字004号
证书编号：104075202206004218

二〇二二年六月三十日

技术负责人：陈启武





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈启武

社保电脑号：636922916

身份证号码：44252419760929631X

页码：1

参保单位名称：中长建设工程有限公司

单位编号：291166

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	291166	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	291166	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	291166	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	291166	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	291166	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	291166	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	291166	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	291166	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	291166	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	291166	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	291166	3643.12	546.47	291.45	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3643.12	29.47	3643.12	18.88	4.72
合计			5725.28	3109.85			1068.43	356.18			356.18		195.65	217.94		54.49	

备注：

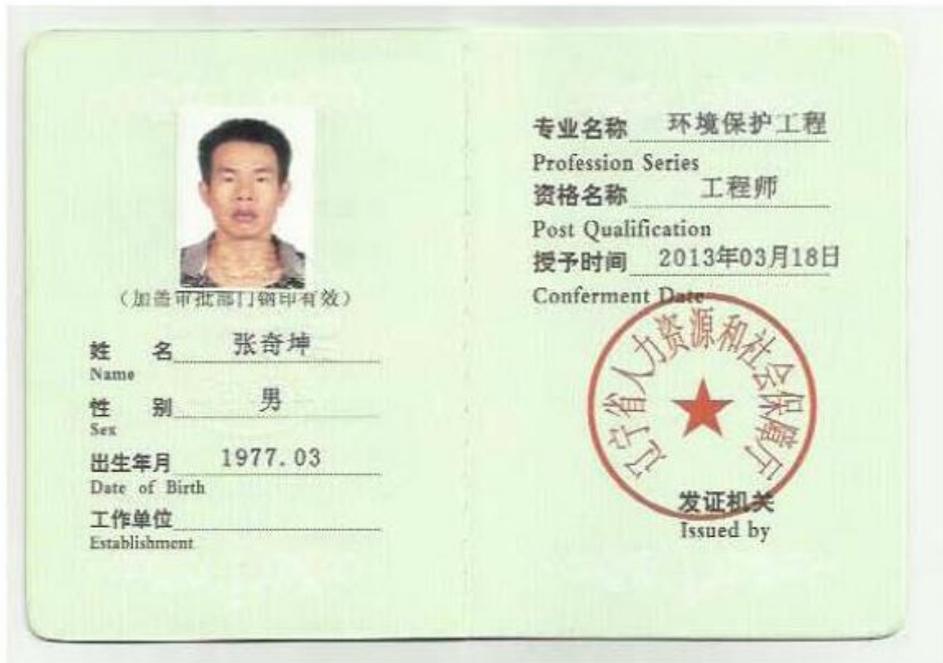
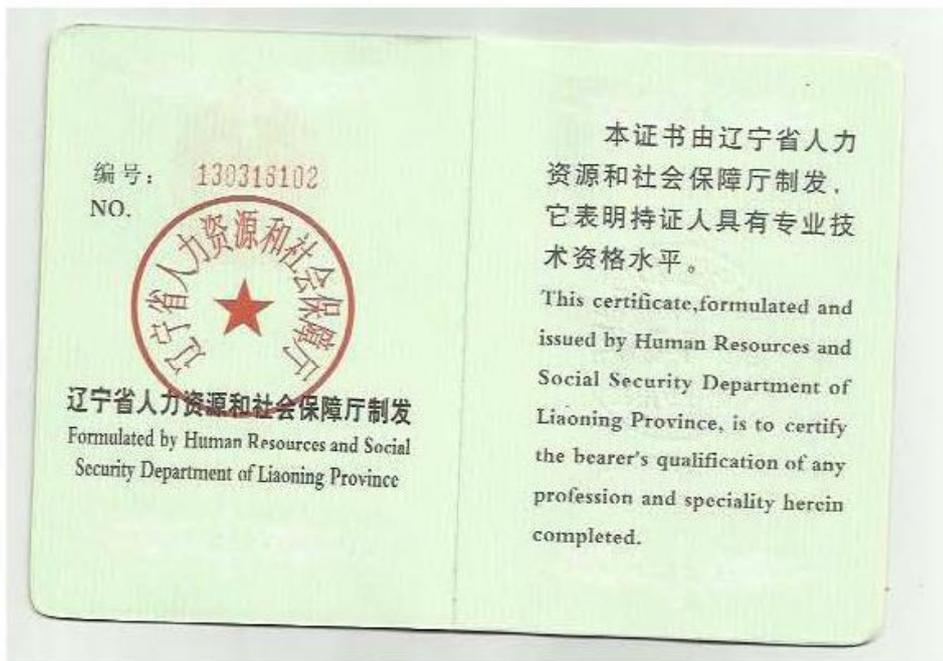
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b475a01k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
291166

单位名称
中长建设工程有限公司



土建工程师：张奇坤





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张奇坤

社保电脑号：636923441

身份证号码：440582197703061850

页码：1

参保单位名称：中长建设工程有限公司

单位编号：291166

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	291166	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	291166	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	291166	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	291166	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	291166	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	291166	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	291166	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	291166	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	291166	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	291166	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	291166	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3634	32.71	3634	29.40	7.27
合计			0.0	0.0			1068.43	356.18			356.18		195.57		217.87		54.47



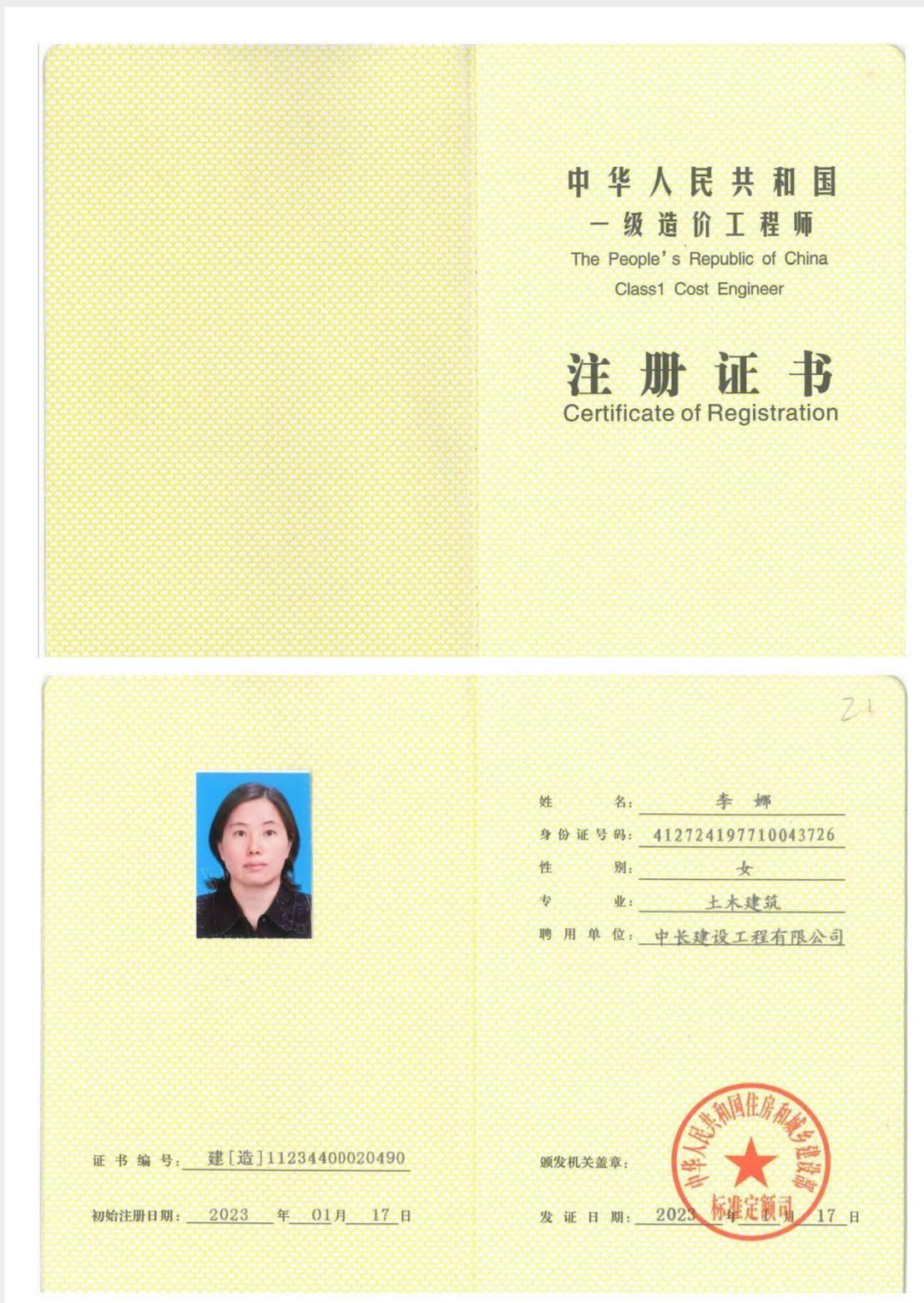
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916256b47eebcg ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 291166	单位名称 中长建设工程有限公司
----------------	--------------------



造价工程师：李娜



姓名 李娜
性别 女 民族 汉
出生 1977年10月4日
住址 广东省深圳市龙岗区龙岗大道佳兆业新都汇家园1栋A单元2906房
公民身份号码 412724197710043726



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2016.12.12-2036.12.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李娜

社保电脑号：607778601

身份证号码：412724197710043726

页码：1

参保单位名称：中长建设工程有限公司

单位编号：291166

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	291166	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	02	291166	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	03	291166	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	04	291166	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	05	291166	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	06	291166	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	291166	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	08	291166	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	09	291166	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	10	291166	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	11	291166	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
合计			17300.0	8800.0			5500.0	2200.0			550.0						220.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916256b47affa7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
291166	中长建设工程有限公司



安全负责人：吴寅豪

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2014）0010644

姓 名：吴寅豪

性 别：男

出 生 年 月：1993年10月18日

企 业 名 称：中长建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年07月25日

有 效 期：2023年06月30日 至 2026年07月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴寅豪

社保电脑号：639314553

身份证号码：440305199310180010

页码：1

参保单位名称：中长建设工程有限公司

单位编号：291166

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	291166	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	291166	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	291166	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	291166	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	291166	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	291166	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	291166	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	291166	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	291166	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	291166	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	291166	3673.15	587.7	293.85	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3673.15	23.06	3673	29.87	7.35
合计			6118.81	3112.25			3561.25	1424.5			356.18		195.92		218.19		54.55

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b476c2f6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 291166 单位名称 中长建设工程有限公司



安全员：黄瑞春

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2014）0005610

姓 名：黄瑞春

性 别：男

出 生 年 月：1989年04月14日

企 业 名 称：中长建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年05月16日

有 效 期：2023年06月08日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



质量负责人：张伟航

广东省职称证书

姓名：张伟航
身份证号：440301199309124614



职称名称：工程师
专业：建筑结构
级别：中级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月21日
评审组织：深圳市建筑学专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003069187
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **张伟航** 性别 **男**，一九九三年 九 月 十二 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 **土木工程(建筑工程方向)** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**中国地质大学**

校(院)长：**王炳新**

证书编号：104911201705411531

二〇一七年 六 月 三十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **张伟航**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1993年9月12日**
 住址 **广东省深圳市南山区龙珠大道033号桃源村90栋9B**



公民身份号码 **440301199309124614**

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 **深圳市公安局南山分局**
 有效期限 **2020.12.18-2040.12.18**

质量员：吴炜杰



姓名 吴炜杰 性别 男

身份证号 445224199507170092

证书编号 1435B1546

培训单位 (盖章) 广东省建设教育协会

吴炜杰 同志于 二〇一四年
十月十一日至二〇一四年
十一月二十五日参加

市政质量检查员
培训班学习，成绩合格，准予
结业。

发证单位：





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴炜杰

社保电脑号：500101722

身份证号码：445224199507170092

页码：1

参保单位名称：中长建设工程有限公司

单位编号：291166

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	291166	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	291166	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	291166	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	291166	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	291166	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	291166	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	291166	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	291166	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	291166	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	291166	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	291166	3616.69	578.67	289.34	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3616.69	22.55	3617	28.88	7.23
合计			6109.78	3107.74			3561.25	1424.5			356.18		195.41	217.73		54.43	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b467012t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 291166	单位名称 中长建设工程有限公司
----------------	--------------------



施工员：吴俊达



姓名 吴俊达

性别 男 民族 汉

出生 1977 年 6 月 21 日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇西陇内二甲一二巷11号103房



公民身份号码 440524197706216316



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2005.12.20-2025.12.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴俊达

社保电脑号：636480095

身份证号码：440524197706216316

页码：1

参保单位名称：中长建设工程有限公司

单位编号：291166

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	291166	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	291166	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	291166	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	291166	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	291166	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	291166	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	291166	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	291166	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	291166	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	291166	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	291166	3648.05	547.21	291.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3648.05	29.44	3648.05	18.88	7.3
合计			5726.02	3110.24			1068.43	356.18			356.18		195.69	217.98		54.5	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b4697f7c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 291166 单位名称 中长建设工程有限公司



材料员：宋锡钦



姓名 宋锡钦

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 3 月 28 日

住址 广东省汕头市潮阳区金灶
镇外美老厝后横巷11号



公民身份号码 440582197903287432



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2006.07.23-2026.07.23

资料员：吴华锋





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴华锋

社保电脑号：636923144

身份证号码：440582198208026331

页码：1

参保单位名称：中长建设工程有限公司

单位编号：291166

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	291166	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	291166	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	291166	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	291166	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	291166	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	291166	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	291166	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	291166	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	291166	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	291166	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	291166	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3646	32.81	3646	29.49	7.29
合计			0.0	0.0			1068.43	356.18			356.18		195.67	217.97		54.49	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916256b46bfb25 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 291166	单位名称 中长建设工程有限公司
----------------	--------------------



劳资专管员：王利





五、企业性质承诺书（不评审）

附件 1：企业性质承诺书

承诺书

致招标人：深圳市南山区南头街道办事处

我单位参加 公安、交警侨香路扣车场项目 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中长建设工程有限公司

法定代表人（签字）：王明

日期：2024 年 12 月 09 日



见：业绩文件