

标段编号： 2410-440305-04-01-710307001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 公安、交警侨香路扣车场项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市泰源佳建设工程有限公司

日期： 2024年12月06日

目录

1、企业业绩	4
南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——红树街项目	5
中标通知书	5
合同	7
茶山镇下朗村闲置地整治（桐山停车场建设工程）	12
中标通知书	12
合同	13
验收报告	17
江边社区旧村空置地临时生态停车场建设工程	19
中标通知书	19
合同	20
验收报告	25
坪山区 G14313-8018 宗地项目燃气专业分包工程-安居梓和苑	29
合同	29
验收报告	36
安居同乐馨苑项目的燃气专业分包工程	42
合同	42
验收报告	50
2、拟派项目经理同类工程业绩	57
3、履约评价	58
深圳市光明区玉律三区地下天然气管道建设工程	59
企业主要资质证书	60
4、拟派投入本项目主要成员基本情况	63
项目经理-陈百迎	64
技术负责人-林昌城	69
质量主任-朱惜香	72
安全主任-任伟	75
造价工程师-王燕	79
施工员-傅六友	82
安全员-林燕华	85
材料员-陈周松	89
质量员-朱惜梅	92

质量员-黄少粧.....	95
资料员-李源.....	98
劳务专管员-傅春林.....	101
预算员-赵静凤.....	103
5、企业性质承诺书.....	106

1、企业业绩

附件 3：企业同类业绩

近 5 年企业同类业绩一览表

1、合同名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——红树街项目；合同金额：225.389425 万元；竣工时间：在建

2、合同名称：茶山镇下朗村闲置地整治（桐山停车场建设工程）；合同金额：214.986103 万元；竣工时间：2021/8/11

3、合同名称：江边社区旧村空置地临时生态停车场建设工程；合同金额：62.208961 万元；竣工时间：2021/10/19

4、合同名称：坪 G14313-8018 宗地项目燃气专业分包工程-安居梓和苑；合同金额：935.99935 万元；竣工时间：2023/11/29

5、合同名称：安居同乐馨苑项目的燃气专业分包工程；合同金额：91.00 万元；竣工时间：2023/12/15

提供近五年内（时间以竣工验收时间为准，从本工程招标公告第一次发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。

注：要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（如有）。

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批） 改造整治工程——红树街项目

中标通知书

中标通知书

工程编号：NSGWS20240910007

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造
整治工程

招标工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治工程——红树街项目施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

中标单位：深圳市泰源佳建设工程有限公司

中标金额：225.389425（万元）

备注信息：①该招标工程不可竞争费为36.324068万元。36.324068
万元。

②最终结算价不得超过399.8万元。

③投标单位资质需具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质，
项目经理需具备二级注册建造师及以上，专业为市政专业。

④投标报名时需上传相关证明文件。

本工程于 2024年9月10日 09:00 在南山区政府网站进行公开招
标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人
签订本项目的发包合同，如为代建项目中标人则需和代建单位签订
合同。

招标人（盖章）：

日期：2024年9月20日



合同



正本

合同编号：2024S435SG015

深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工（单价）合同 （适用于市政小型平台招标工程固定单价施工合同）

工程名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治工程——红树街项目

合同名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治工程——红树街项目施工合同

发 包 人： 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人： 深圳市泰源佳建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称)：深圳市泰源佳建设工程有限公司

本合同承包人由发包人通过南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标方式产生。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——红树街项目

工程地点：深圳市南山区

工程投资额：项目总概算 359 万元。其中建安工程费 296 万元，工程建设其他费 46 万元，预备费 17 万元。

（深南发改批〔2024〕317号）

工程规模及特征：项目位于南山区沙河街道，道路大致呈南北走向，南起现状白石路，北至现状红树商业街，道路全长约 292 米，道路等级为城市支路，规划红线宽约 21 米，双向三车道，设计车速 20 千米/小时。项目主要建设内容包括：道路、交通、给排水、电气、绿化等工程。

资金来源：政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 292 米 宽： 21 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 其他工程

交通工程、安装工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2024年10月15日(实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024年12月14日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰贰拾伍万叁仟捌佰玖拾肆元贰角伍分 (¥ 2253894.25 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾肆万玖仟捌佰零伍元肆角柒分 (¥ 249805.47 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹拾壹万叁仟肆佰叁拾伍元贰角壹分 (¥ 113435.21 元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 7.56%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%, 安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年9月26日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式伍份,其中合同正本份数：贰份,发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：叁份,发包人保存壹份,承包人保存壹份,其它保存单位：保存壹份。合同正本与副本具有同等法律效力。

(本页为《南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——红树街项目施工合同》的盖章页)



发包人：深圳市南山区建筑工务署
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：12440305G34798694R

地址：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦14F

邮政编码：518000

法定代表人：杨利君

委托代理人：林泽鑫

电话：13530934394

传真：/

电子信箱：/



承包人：深圳市泰源佳建设工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300319303273K

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3333号中铁南方总部大厦201D

邮政编码：518063

法定代表人：林湧桂

委托代理人：林家伟

电话：15920086176

传真：/

电子信箱：szstyj@foxmail.com

茶山镇下朗村闲置地整治（桐山停车场建设工程）

中标通知书

东莞市建设工程 中标通知书（第五联）

深圳市泰源佳建设工程有限公司：

根据省、市有关招标投标规定，经 2021 年 1 月 21 日公开招标投标，你单位在 茶山镇下朗村闲置地整治（桐山停车场建设工程）工程项目（招标编号：CSACSC12100098）中标。

你单位收到中标通知书后，须在 2021 年 2 月 20 日 17 时 30 分前到 东莞市茶山镇下朗股份经济联合社 与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表：

招标单位	东莞市茶山镇下朗股份经济联合社		
招标代理机构	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司		
承包工程项目及范围	茶山镇下朗村闲置地整治（桐山停车场建设工程）（按照图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、市政工程；2、安装工程（管网工程、排水沟工程、灯基础及配电、道闸工程等。）以上招标范围未尽事宜，请详见招图纸并满足设计文件的要求。		
中标报价	大写：贰佰壹拾肆万玖仟捌佰陆拾壹元零叁分 （小写：2149861.03 元）	下浮率	13.12%
绿色施工安全防护措施单列费	大写：玖万贰仟壹佰捌拾伍元壹角伍分（小写：92185.15 元）		
定额工日工资总额	大写：肆拾捌万叁仟伍佰零捌元玖角壹分（小写：483508.91 元）		
工程规模	本项目为茶山镇下朗村闲置地整治（桐山停车场建设工程），最大排水管管径为 DN300；项目总投资约 256 万元。		
开、竣工日期	2021-1-29 至 2021-03-30	质量等级	合格
项目经理	刘亚洲	证号	粤 2440810020308
招标单位：  （公章） 法定代表人或其委托代理人：  （签名） 年 月 日	招标代理机构：  （公章） 法定代表人或其委托代理人：  （签名） 年 月 日	交易场所：  （公章）	

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门、第二联：东莞市茶山镇招投标服务所、第三联：招标单位、第四联：招标代理机构、第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。

合同

副本

招标编号： CSACSC12100098

合同编号： _____

广东省建设工程
标准施工合同
2009年版

工程名称： 茶山镇下朗村闲置地整治（桐山停车场建设工程）

工程地点： 东莞市茶山镇下朗村

发包人： 东莞市茶山镇下朗股份经济联合社

承包人： 深圳市泰源佳建设工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市茶山镇下朗股份经济联合社

承包人：(全称) 深圳市泰源佳建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：茶山镇下朗村闲置地整治（桐山停车场建设工程）

工程地点：东莞市茶山镇下朗村

工程内容：茶山镇下朗村闲置地整治（桐山停车场建设工程）（按照图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、市政工程；2、安装工程（管网工程、排水沟工程、灯基础及配电、道闸工程等。）以上招标范围未尽事宜，请详见招图纸并满足设计文件的要求。

工程规模：本项目为茶山镇下朗村闲置地整治（桐山停车场建设工程），最大排水管管径为DN300；项目总投资约256万元。

结构形式：/

工程立项、规划批准文号：/

资金来源：镇财政资金

二、工程承包范围

承包范围：茶山镇下朗村闲置地整治（桐山停车场建设工程）（按照图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、市政工程；2、安装工程（管网工程、排水沟工程、灯基础及配电、道闸工程等。）以上招标范围未尽事宜，请详见招图纸并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：60天。

拟从2021年2月28日开始施工，至2021年4月29日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：现行国家或行业质量检验评定的合格标准

五、合同价款

合同总价（大写）：贰佰贰拾肆万贰仟零肆拾陆元壹角捌分；

（小写）：2242046.18元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：肆拾捌万叁仟伍佰零捌元玖角壹分，

人民币（小写）：483508.91元。

单列部分的：

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：玖万贰仟壹佰捌拾伍元壹角伍分，

人民币（小写）：92185.15元；

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：_____年____月____日

订立合同地点：_____东莞市_____

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于__当天__生效。

发包人（公章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户名称：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人（公章）

地址：广东省深圳市南山区中山园路 1001 号
TCL 国际 E 城 E2 栋 6A01

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户名称：深圳市泰源佳建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

帐 号：44250100010000001341

邮政编码：

电子邮箱：



工

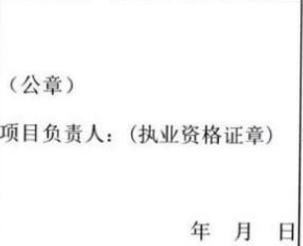
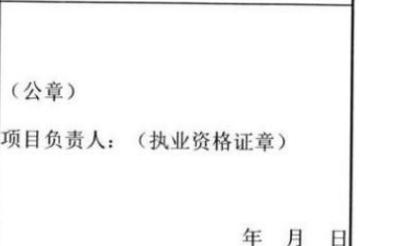
款

验收报告

市政基础设施工程

工程名称	茶山镇下朗村闲置地整治（桐山停车场建设工程）	工程地点	茶山镇下朗村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	13304.7m ²	工程造价（万元）	224.204618
结构类型		开工日期	2021年2月28日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	东莞市茶山镇住房和城乡建设局	监督登记号	
建设单位	东莞市茶山镇下朗股份经济联合社	总施工单位	深圳市泰源佳建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	茶山镇下朗村闲置地整治（桐山停车场建设工程）
设计单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司	施工单位（设备安装）	茶山镇下朗村闲置地整治（桐山停车场建设工程）
监理单位	河南清鸿建设咨询有限公司东莞分公司	工程检测单位	广东和协建设工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计图纸和合同约定的各项内容。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求，质量合格。	
	设备安装	符合设计及规范要求，质量合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师:  年月日	 (公章) 项目负责人:  2011年8月11日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日

江边社区旧村空置地块临时生态停车场建设工程 中标通知书

中标通知书

标段编号：4403932021040800600101Y

标段名称：江边社区旧村空置地块临时生态停车场建设工程（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市泰源佳建设工程有限公司

中标价：62.208961万元

中标工期：51

项目经理(总监)：王燕



本工程于 2021-04-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-05-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-05-27

查验码：2042292238802014

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

深圳市建设工程施工合同

工程名称：江边社区旧村空置地块临时生态停车场建设工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

发包人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人：深圳市泰源佳建设工程有限公司

2021年5月

协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市泰源佳建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 江边社区旧村空置地临时生态停车场建设工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

工程规模及特征: 本工程为江边社区旧村空置地临时生态停车场建设工程,本工程位于深圳市宝安区松岗街道。本次改造内容主要为:植草砖停车位、热熔标线、拆除碎石地面、新做混凝土地面、新做排水、种植台湾草等。工程总投资约 87.255 万元,预算审定价 62.208961 万元,具体详见本工程施工图纸及招标控制价(预算)审定价。

二、工程承包范围

本工程的招标范围包括:江边社区旧村空置地临时生态停车场建设工程施工图及预算书所涉及的全部内容。

1. 房建工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰,装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 <input type="checkbox"/> 庭院管:	户 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程		

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>	
软基处理工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>	平方米
道路工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/>	米
桥梁工程	<input type="checkbox"/>	座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>	米
隧道工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>	座
排水管道工程	<input type="checkbox"/>	雨水管： 米 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/>	长： 公里 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/>	长： 米 宽： 米 高： 米	绿化工程	<input type="checkbox"/>	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input type="checkbox"/>	米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>		其它工程		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其它工程：_____

三、合同工期

开工日期：2021年5月17日（以监理工程师开工令为准）

竣工日期：2021年7月7日

合同工期总日历天数 51 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家验收标准达到合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：陆拾贰万贰仟零捌拾玖元陆角壹分

(小写)：62.208961 万元

其中，施工现场安全文明施工措施费(小写)：1.675823 万元，暂列金额(小写)： / 万元，专业工程暂估价(小写)： / 万元，材料设备暂估价(小写)： / 万元。

项目单价：详见本工程的工程招标控制价。

本合同价为标底除非竞争性费用(其中安全文明施工措施费 1.675823 万元，暂列金额 / 万元，专业工程暂估价 / 万元，材料设备暂估价 / 万元)外，其余部分下浮 15.37%。材料、设备价格根据 2021 年第 2 月《深圳市信息价格》，人工工日价格根据 2021 年第 2 月《深圳市信息价格》，园林苗木价格按深圳市建设工程造价管理站发布的深圳建设工程价格 2020 年第四季度执行，对于该期《深圳建设工程价格信息》中没有的材料、设备，采取就近参考《深圳建设工程价格信息》的原则选择确定，缺项部分材料、设备通过厂商报价或市场询价确定。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同专用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 招标文件及其附件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 招标控制价；
9. 投标文件；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

发包人(公章): 深圳市宝安区松岗街道

办事处



地 址:

承包人(公章): 深圳市泰源佳建设工程有限公司



司

地 址: 深圳市南山区中山园路 1001 号

TCL 国际 E 城 E2 栋 6A01

法定代表人:

鄧大仁

法定代表人:



委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

账 号:

账 号: 44250100010000001341

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

验收报告

工程竣工验收报告



工 程 名 称：江边社区旧村空置地块临时生态停车场建设工程

验 收 日 期：2021年10月5日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位（盖章）：深圳市泰源佳建设工程有限公司



(一) 工程概况 (江边社区旧村空置地块临时生态停车场建设工程)

工程名称	江边社区旧村空置地块临时生态停车场建设工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道
工程规模	本工程主要建设内容有:植草砖停车位、热熔标线、拆除碎石地面、新做混凝土地面、新做排水、种植台湾草等。	合同造价(万元)	62.208961
工程类型	市政工程	合同工期	51天
开工日期	2021年7月1日	完工日期	2021年10月19日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
施工单位	深圳市泰源佳建设工程有限公司		D344158440
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E144000667
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司		A244007826

(三) 验收(专业)组成员验收现场签到表(江边社区旧村空置地临时生态停车场建设工程)

	姓名	工作单位	职务/职称	签名
组长	郑雁辉	松岗街道市政建设工程事务中心	工程师	郑雁辉
成员	李运明	松岗街道市政建设工程事务中心	工程师	李运明
成员	吴雪芹	松岗街道城建办	工程师	吴雪芹
成员	蔡学梁	松岗街道城建办	工程师	蔡学梁
成员	萧健森	松岗街道江边社区工作站		萧健森
成员	钟意超	广州博厦建筑设计研究院有限公司	设计	钟意超
成员	姜惠金	深圳市昊源建设监理有限公司	总监	姜惠金
成员	张可	深圳市昊源建设监理有限公司	监理工程师	张可
成员	王燕	深圳市泰源佳建设工程有限公司	项目经理	王燕
成员	唐基伟	深圳市泰源佳建设工程有限公司	技术员	唐基伟

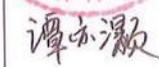
(四) 工程竣工验收结论 (江边社区旧村空置地临时生态停车场建设工程)

竣工验收结论:

按设计要求完成合同约定的各项施工内容, 工程质量评定为: 合格。

验收工作组组长签名: 

验收日期: 2021 年 10 月 19 日

建设单位 (公章) 	监理单位 (公章) 	施工单位 (公章) 	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章) 
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 王燕	项目负责人:	项目负责人: 



坪山区 G14313-8018 宗地项目燃气专业分包工程-安居梓和苑

合同

CSCEC 中国建筑第二工程局有限公司坪山区 G14313-8018 宗地项目燃气工程专业分包合同



坪山区G14313-8018宗地项目燃气工程 专业分包合同

合同编号：CSCEC2B-HN-AJZHYJD-ZY-2023009



中建

工程名称：坪山区 G14313-8018 宗地项目燃气专业分包工程

工程地点：广东省深圳市坪山区坑梓街道坪山大道与秀沙路交汇处

发包单位：中国建筑第二工程局有限公司

承包单位：深圳市泰源佳建设工程有限公司

甲方：林强 权律

乙方：林瀚桂

第-1-页，共 77页

CSCEC 中国建筑第二工程局有限公司坪山区 G14313-8018 宗地项目燃气工程专业分包合同

一、合同协议书

发包单位：中国建筑第二工程局有限公司（以下简称甲方）

承包单位：深圳市泰源佳建设工程有限公司（以下简称乙方）

分包人（承包人，乙方）：深圳市泰源佳建设工程有限公司

法定代表人：林湧桂

住所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3333号中铁南方总部大厦201D.

资质证书号码：D244213518

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑工程施工总承包二级/市政公用工程施工总承包二级

复审时间及有效期：2023年12月31日

营业执照号码：91440300319303273K

安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字[2020] 024874延

安全生产许可证到期时间：2023年12月02日

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

- 1、本协议书中的名词和用语均与下文提到的合同条款中规定的含义相同。
- 2、下列文件构成整个合同不可分割的整体，各文件相互解释补充，若有不明确或不一致之处，以下列文件法律解释优先顺序为准。
 - 1) 本分包工程合同协议书；
 - 2) 经双方同意签订的补充条款或补充信息；
 - 3) 合同专用条款；
 - 4) 合同通用条款；
 - 5) 投标文件、报价资料和招标文件及议标文件；
 - 6) 标准、规范及有关技术文件；

甲方：

林湧桂

乙方：

林湧桂

第-2-页，共 77页

CSCEC 中国建筑第二工程局有限公司坪山区 G14313-8018 宗地项目燃气工程专业分包合同

- 7) 施工图纸;
- 8) 有标价的工程量与设备材料清单;
- 9) 进行过程中的有关信件(含业主与监理的有关通知及工程会议纪要)、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件);
- 10) 甲方的工程、质量、安全、商务、物资、财务的制度和管理办法;
- 11) 甲方与建设单位(项目业主)总承包合同文件相关内容;
- 12) 其他构成本分包合同的相关资料与文件。

除非另有约定,合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件,以及经确认的双方往来文件也视为本合同组成部分。

3、合同类型:(请选择:将选定的条款涂黑 ■)

本合同的合同价款采用下列第 种方式计算。

总价合同:合同总价款(含税价)为____元(大写:____),其中不含税价款为____元,增值税率为____%,税额为____元。总价包干,其中安全生产费用暂定为____元,(占合同总价的 2%),后附安全生产费用清单及考核支付办法。即:包人工、材料(除甲供外)、机械(塔吊、施工电梯除外)、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康与安全文明施工。实施过程中各方提出的设计修改与变更,其涉及的费用增减在±3%以内都包含在总价之中,费用增减在±3%以外的按约定单价(无相似单价按约定计费方法计算)按实结算。

单价合同:合同总价款(含税价)为 9,359,993.5 元(大写: 玖佰叁拾伍万玖仟玖佰玖拾叁元伍角),其中不含税价款为 8,587,150.00 元,增值税率为 9%,税额为 772,843.5 元。单价包干,其中安全生产费暂定为 280,799.81 元(占合同总价的 3%),后附安全生产费用清单及考核支付办法。即:包人工、材料(除甲供外)、机械(塔吊、施工电梯除外)、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康与安全文明施工。乙方经实地考察坪山区 G14313-8018 宗地项目施工情况,参照甲方现场平面布置图,在充分考虑本工程结构特点、工程工期、抢工、现场道路、水平垂直运输、部分区域塔吊无法覆盖、场地狭窄、材料倒运、生活区与施工区分开等施工难度及其他一切情况,确定上述合同价。结算按经甲方确定的图纸及乙方实际完成工程量乘以合同单价计算。

平米包干合同:合同总价款(含税价)为____元(大写:____),其中不含税价款为____元,增值税率为____%,税额为____元。平米单价包干,其中安全生产费暂定为____元(占合同总价的 2%),后附安全生产费用清单及考核支付办法。即:包人工、材料(除甲供外)、机械(塔吊、施工电梯除外)、包税金、包质量、

甲方: 林强 李延 乙方: 林博柱

第-3-页,共 77页

CSCEC 中国建筑第二工程局有限公司坪山区 G14313-8018 宗地项目燃气工程专业分包合同

包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。乙方经实地考察*****项目施工情况，参照甲方现场平面布置图，在充分考虑本工程结构特点、工程工期、抢工、现场道路、水平垂直运输、部分区域塔吊无法覆盖、场地狭窄、材料倒运、生活区与施工区分开等施工难度及其他一切情况，确定上述合同价。结算按经甲方确定的图纸及乙方实际完成的施工部位建筑面积计算，建筑面积计算规则按国家最新标准执行。

□ 总价下浮合同：合同总价款（含税价）为____元（大写：____），其中不含税价款为____元，增值税率为____%，税额为____元。业主结算总价下浮____%，其中安全生产费暂定为____元（占合同总价的2%），后附安全生产费用清单及考核支付办法。即：包人工、材料（除甲供外）、机械（塔吊、施工电梯除外）、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。乙方经实地考察*****项目施工情况，参照甲方现场平面布置图，在充分考虑本工程结构特点、工程工期、抢工、现场道路、水平垂直运输、部分区域塔吊无法覆盖、场地狭窄、材料倒运、生活区与施工区分开等施工难度及其他一切情况，确定上述合同价。结算总价按经甲方确定实际完成的施工部位的结算金额乘以下浮率计算。

4、工期：

计划开工日期：本分包工程暂定于 2023 年 8 月 15 日开工；

计划完工日期：本分包工程暂定于 2023 年 12 月 31 日完工；

合同工期总日历天数为：138 天。

具体开工日期以甲方签发的开工指令为准。

工期节点要求：

1) 开工：乙方应按合同约定的日期开工或以甲方的书面开工令为准。

2) 延期开工：经甲方书面许可可以延期开工。

3) 进度：乙方必须按甲方确认的进度计划组织施工，接受甲方对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方的要求提出改进措施，经甲方确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就改进措施提出追加合同价款。

4) 施工期延长：出现下列情况时，经甲方批准，施工期可以延长。

① 不可抗力或地质条件变化造成工程延误；

② 甲方已从业主处获得的工期延长；

③ 合同专用条款中约定的其它情况。

④ 甲方根据现场变更的实际情况书面同意的工期延长。

甲方：林强 林强

乙方：林伟佳

第-4-页，共 77 页

CSCEC 中国建筑第二工程局有限公司坪山区 G14313-8018 宗地项目燃气工程专业分包合同

5) 暂停施工：因乙方工程质量严重与质量要求不符或乙方施工有严重的安全隐患，甲方有权要求乙方暂停施工进行整顿，由此造成的工期延误由乙方负责。

6) 工期调整：因施工需要乙方应按甲方的总体进度计划调整。

7) 工期延误：因乙方原因造成的工期延误，每拖延一天按合同总价的0.5%进行罚款，罚款将在甲方向乙方支付工程款时扣除。工期罚款总额不超过结算总价的20%。如果实际罚款金额超过该限额限制的且乙方无能力采取有效措施弥补该工期时，甲方有权终止合同并邀请其他单位进场施工。由此增加的费用从乙方工程款中扣除。对于乙方在接到甲方施工书面指令7个日历天内未能开始施工的部位，甲方有权安排其他施工队伍进行施工，由此而增加的费用由乙方承担。乙方应承担因其工作延误造成主合同延误违约导致甲方的损失，此费用不受 10% 罚款限额的限制。相关的业主工期拖延处罚或进度赶工奖励由乙方承担或收取，甲方不另行承担或收取。

8) 阶段工期：若有阶段工期要求的，在合同专用条款中约定。

9) 工程竣工

① 乙方必须按照协议书约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工。

② 施工中甲方如需提前竣工，双方协商一致后应签订提前竣工协议，作为合同文件组成部分。提前竣工协议应包括乙方为保证工程质量和安全采取的措施、甲方为提前竣工提供的条件以及提前竣工所需的追加合同价款等内容。

5、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：

1) 质量要求：本工程质量应符合现行的国家工程质量验收规范，国家、行业、地方和甲方的施工技术标准规范（坪山区G14313-8018宗地项目发包人技术要求及安居集团设计规定要求），施工图及相关技术文件的要求，如工程有评优要求，还应符合优质工程评定标准的要求；

2) 质量等级：乙方在本工程施工期间必须按照国家验收规范的合格等级标准，如工程质量有评优要求还应按照相应优质等级标准进行施工，由甲方质保人员对当月施工的项目进行测评，如未能达到该等级标准，则该部分工程量单价按合约单价的60% 结算。由于乙方原因造成的不合格，乙方应无条件免费进行返工，直至达到约定等级标准要求为止，由此而发生的一切费用（包括但不限于甲方的材料、机械费及其间接费）由乙方承担。如乙方未能及时有效地进行此项工作，甲方有权解除合同并安排其他施工队伍插入进行施工，由此而发生的费用将在乙方的应付工程款中扣除。

3) 试验与检验：乙方应按相关规定进行试件的取样、检验及配合工作。

甲方：林强 作又理

乙方：林厚柱

第-5-页，共 77页

CSCEC 中国建筑第二工程局有限公司坪山区 G14313-8018 宗地项目燃气工程专业分包合同

4) 分项工程质量检查：上道工序施工完成，必须经业主、监理工程师、甲方验收合格签字认可后，乙方才能进行下道工序的施工。

5) 隐蔽工程验收：

① 乙方在自检合格并签署隐蔽工程自检记录后，应填写隐蔽工程验收申请单，在覆盖前24小时，通知甲方进行验收。甲方在接到乙方通知24小时内进行验收，经业主、监理工程师、甲方验收合格并在验收记录上签字认可后，乙方方可进行覆盖和继续施工；若验收不合格，乙方应按甲方的要求整改并重新申请验收。

② 若乙方未经验收而自行覆盖，甲方有权要求剥开或开孔检查，由此造成的损失，由乙方负责。

③ 若甲方认为确需对已签字验收并覆盖的隐蔽工程进行复查，乙方应协助复查。若复查结果表明质量合格，由此而引起的一切费用由甲方承担，影响的施工工期予以延长；若复查结果表明质量不合格，乙方应进行返工，并按上述规定重新申请验收，由此引起的一切费用及施工期延误由乙方负责。

④ 乙方应协助、配合甲方、业主、或监理人员进行质量检查与验收；并要求达到质量奖项的评定标准。

6、甲、乙双方在此立约：保证按照本合同的约定，承担和履行各自的全部责任和义务。

7、本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效，在除违约责任导致合同中期解除情况下，工程经竣工验收合格、工程结算办理完毕、保修期满、合同总价款及保修金全部结清后合同自动终止。

8、本协议书一式肆份，甲方持叁份，乙方持壹份，具有同等法律效力。乙方签订本协议是已熟知甲方及甲方项目各项管理制度与流程程序，并自愿遵守甲方的各项管理制度与流程程序。

甲方：林强 叔维

乙方：林泽林

第-6-页，共 77页

CSCEC 中国建筑第二工程局有限公司坪山区 G14313-8018 宗地项目燃气工程专业分包合同

序号	项目	甲方	乙方
1	单位名称	中国建筑第二工程局有限公司	深圳市泰源佳建设工程有限公司
2	法定（授权）代表人	林强	林海柱
3	注册地址	北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3333 号中铁南方总部大厦 201D
4	邮寄地址	深圳市福田区保税区长富大厦 26 楼	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3333 号中铁南方总部大厦 201D
5	邮政编码	101100	518000
6	开户银行	北京银行总部基地支行	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
7	开户帐号	20000003821400010735153	44250100010000001341
8	纳税人识别号	91110000100024296D	91440300319303273K
9	联系人		王燕
10	联系电话	010-51816629	13612906508
11	联系传真	82290711	0755-86705079
12	联系邮箱	0755-82284872	
13	签署地点	深圳市福田区	深圳市福田区
14	签署时间	2023.8.17	2023.8.17

甲方：林强 林强

乙方：林海柱

第-7-页，共 77页

验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

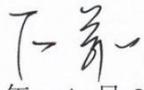


深圳市建设局监制

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	安居梓和苑燃气工程	工程地址	深圳市坪山区坪山大道与秀沙路交汇处东北角
建设单位	深圳市人才安居集团有限公司	工程内容	地上：住宅 2600 户。商业：调压器 200m ³ /h 的 4 台；调压器 300m ³ /h 的 2 台。地下：D160-129 米、D110-415 米、D90-211 米，D63-344 米；阀门 D110 的 2 个，D160 的 2 个。
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	750 万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2023 年 8 月 11 日
施工单位	深圳市泰源佳建设工程有限公司	施工许可证	2022-0315
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p>已完成第 3、4 项。</p>	

二、完成合同约定情况	达到合同要求
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	符合要求
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	合格
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	已具备
审查结论 合格，同意申报竣工验收。 <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 建设单位负责人：  2023年11月27日 </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主任	黄宇	深圳市人才安居集团有限公司	甲方负责人	黄宇
成员	刘彦愉	深圳市燃气工程监理有限公司	总监	刘彦愉
	王燕	深圳市泰源佳建设工程有限公司	项目经理	王燕
	唐胜楠	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	唐胜楠

二、验收组织程序

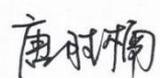
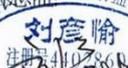
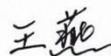
- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 12 项，经审查符合要求 12 项，经核定符合规范要求 12 项。	共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工处理符合要求 0 项	共抽查 8 项符合要求 8 项，不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合 格			
执行标准	《城镇燃气设计规范》GB50028—2006			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009			
	《城镇燃气输配工程施工及验收标准》GBT51455-2023			
工程中存在问题： <div style="text-align: center; padding: 10px;">无</div>				

竣工验收结论：

安居梓和苑燃气工程经各相关单位验收，符合设计及验收规范要求，评定等级为“合格”。

 建设单位（公章） 单位负责人：  项目负责人：  2023年11月9日	 设计单位（公章） 单位负责人：  设计负责人：  2023年11月9日	 监理单位（公章） 单位负责人：  项目总监或注册监理工程师：  2023年11月9日	 施工单位（公章） 单位负责人：  项目经理或注册建造师：  2023年11月9日
---	---	---	--

安居同乐馨苑项目的燃气专业分包工程 合同

CSCEC 合同编号：【中建四局 07 01 2020 018 03 024】

中建

安居同乐馨苑 项目 燃气工程专业分包合同

合同编号：【中建四局 07 01 2020 018 03 024】



甲方（承包人）： 中国建筑第四工程局有限公司

乙方（分包人）： 深圳市泰源佳建设工程有限公司

签约时间： 2023 年 7 月 10 日

签约地点： 广东省东莞市南城区

CSCEC 合同编号：【中建四局 07 01 2020 018 03 024】

中建

CSCEC 合同编号：【中建四局 07 01 2020 018 03 024】

中建

第一部分 协议书

甲方（承包人）：【中国建筑第四工程局有限公司】

法定代表人：【易文权】

住所：【广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼】

乙方（分包人）：【深圳市泰源佳建设工程有限公司】

法定代表人：【林湧桂】

住所：【深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3333 号中铁南方总部大厦 201D】

联系电话：【0755-86705079】

资质证书号码：【D244233518】

发证机关：【广东省住房和城乡建设厅】

资质专业及等级：【市政公用工程施工总承包贰级】

复审时间及有效期：【2023 年 06 月 01 日至 2023 年 12 月 31 日】

安全生产许可证编号及发证机关：【（粤）JZ 安许证字[2020]024874 延 广东省住房和城乡建设厅】

复审时间及有效期：【2020 年 12 月 02 日至 2023 年 12 月 02 日】

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【安居同乐馨苑】项目的【燃气】专业分包工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1.1 分包工程名称：【安居同乐馨苑项目的燃气专业分包工程】

1.2 分包工程地点：【深圳市南山区】

1.3 分包工程承包方式：【包工包材料包小型机械设备（甲方提供的设备除外）、包机械设备操作用工、包施工用水电设备及相关费用、包保险费用、包税金（合同另有约定的除外）、包工期、包质量、包安全生产、包现场文明施工、包治安、包验收、包结算、包风险、包与其他分包单位的配合等。】

1.4 分包工程承包范围：【安居同乐馨苑】项目燃气专业工程，包括但不限于根

CSCEC 合同编号：【中建四局 07 01 2020 018 03 024】

中建

据甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容进行的燃气专业工程。工程范围不明确的，以甲方提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。以上工程范围为暂定，若乙方施工质量、进度、工期、安全文明或现场管理施工任一项达不到建设单位或甲方要求，甲方有权对承包范围进行调整，但承包单价不予调整。】

1.5 分包单位工作内容：【包括但不限于负责红线内外燃气相关所有设备、材料与装置的采购、供应及制造、安装及安装所需要的一切措施设备比如吊篮，脚手架等措施内容、碰口接驳、测试、试运行、与装饰装修分包单位的协调、红线内外接驳、通气点火和维修、验收、移交、开户及各类手续办理、保修等工作。包括但不限于满足规范验收所需要新规要求需设置的自闭阀及表后管（精装修房接至燃气灶台，毛坯房接至燃气灶台预留后期接驳点），屋面地面水平管需设置成品楼梯保护，外立面燃气走管固定开孔等一切对已施工真石漆及涂料等做好成品保护），现场入户厨房结构墙开洞，墙面固定支腿及穿橱柜台面等开孔施工需做好精装修成品保护，室外燃气管道施工的土方开挖，原支护结构破除，垫层及回填，管沟砌筑，燃气管道穿孔封堵。负责燃气工程的第三方监理工作。具体工作内容、技术规范、质量标准等详见招标文件及发包人技术要求。以及本工程承包范围内的环境保护、安全文明施工等工作、完成上述工作需要的材料、人工、机械、劳动用品费用。】

二、分包合同工期

2.1 计划开工日期：【 2023 】年【 7 】月【 10 】日；

计划竣工日期：【 2023 】年【 10 】月【 20 】日；

合同工期总日历天数：【 102 】天。具体开工日期以甲方签发的开工指令为准。

合同工期总日历天数与根据前述计划开始、竣工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

2.2 此工期已充分考虑并包含节假日、下雨、高温、低温、大风、停水、停电等各类因素影响。

2.3 工期节点要求：【乙方必须完全服从甲方及本项目建设单位的工期进度计划安排，随工程施工需要及甲方的要求随时调配劳动力，确保在甲方及本项目建设单位要求的时间内完成承包范围内的全部工作内容，并满足甲方的阶段性节点工期进度要求。有关甲方同建设单位的工期约定同样对乙方有效并作为本合同的一部分。乙方按甲方的工期进行施工，如乙方连续两次没有完成甲方安排的工期进度计划，甲方有权提出终止合同，责令乙方退场，并保留追索赔

CSCEC 合同编号：【中建四局 07 01 2020 018 03 024】

中建

偿的权利。工期进度计划，甲方有权提出终止合同，责令乙方退场，并保留追索赔偿的权利。

进度：甲方根据建设单位整体开发计划和项目具体情况制订下发的周、月、总体进度计划，乙方必须签字认可，并进一步细化，制订出详细、可实施的并经乙方项目负责人签字的周、月进度计划，在每周例会时向甲方提交下周进度计划，月末一次工程例会提交下月进度计划，工程进度计划应当内容全面详实，针对工程的全部或分项施工作业和特点提出施工方法、安排、顺序和时间表，并在各节点位置标注有相应的人员配置、工程量及材料消耗量。报甲方项目部审核后组织施工，接受甲方对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方的要求提出整改措施，在提交进度计划的同时，必须提交上一进度计划未完成原因分析和采取的赶工措施，经甲方确认后执行。因乙方的原因导致周、月实际进度与周、月计划进度不符，乙方无权就改进措施提出追加合同价款，并且承担每延期一天 10000 元的节点工期违约金。如果乙方连续两周进度拖延，并且采取的赶工措施效果也不明显的情况下，甲方有权安排其他施工队伍进场施工，由此造成的损失由乙方承担，第三方施工的工程款直接从乙方工程款中按 3 倍扣除。

延期开工：经甲方书面许可可以延期开工。

工期顺延：乙方在顺延情况发生后 3 日内向甲方提交报告，甲方收到书面报告后 7 日内审核、确认。经甲方批准，工期可顺延，但工期顺延内不计任何停工、窝工的工期费用索赔。因下列原因之一造成的延误，工期相应顺延：

因甲方自身原因造成的延误；

因不可抗力的原因造成的延误；

甲方同意工期顺延的其他原因。

暂停施工：甲方认为确有必要暂停施工时，应以书面形式通知乙方暂停施工，乙方应当遵照执行，并妥善保护好已完工程。如因甲方原因导致暂停停工，经甲方代表确认，同意顺延工期，但不计任何停工、窝工的工期索赔；如因乙方原因导致暂停停工，则乙方除了应承担发生的全部费用外，还应赔偿甲方因此而遭受的包括材料费用支出以及向本项目建设单位方承担违约责任等在内的一切损失，且工期不予顺延。因乙方工程质量与要求严重不符或乙方施工中严重的安全隐患时，甲方有权要求乙方立即暂停施工进行限期整改。若乙方在限期内整改仍然达不到相关规范及甲方质量要求的，甲方有权提出终止合同，由此造成的工期延误及经济损失由乙方承担。

工期延误：因乙方原因造成的工期延误，按本合同约定承担违约金，违约金将在当期工程

CSCEC 合同编号：【中建四局 07 01 2020 018 03 024】

中建

款中直接扣除，如果乙方无能力采取有效措施弥补工期时，甲方有权解除合同并邀请其他施工单位进场施工，乙方无条件退场，由此造成的损失和增加的费用由乙方承担。对于乙方在接到甲方书面施工指令 2 个工作日内未能开始施工的部位，甲方有权安排其他施工队伍进行施工，由此造成的费用增加按照本合同违约责任条款的约定由乙方承担。乙方应承担因其工作延误造成甲方与建设单位签订的该工程合同中甲方延误违约导致的全部损失。

工程竣工：

乙方必须按照本合同约定的竣工日期或甲方同意的顺延工期竣工。

施工中甲方如需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，作为合同文件组成部分。提前竣工协议应包括乙方为保证工程质量和安全采取的措施、甲方为提前竣工提供的条件以及提前竣工所需追加的合同价款等内容。】

三、质量标准及安全文明要求

3.1 本分包工程质量标准双方约定为：【本工程质量应符合符合国家颁发的施工验收规范和质量检验合格标准，并符合本项目承包合同、施工图纸、施工说明、设计变更等技术文件的有关质量要求，并要求达到深圳市优质结构奖、深圳市优质工程奖质量奖项的评定标准。】

3.2 本分包工程安全文明标准双方约定为：【1、安全生产目标：重大事故“六无”（无死亡、无重伤，无坍塌，无中毒，无火灾、无机械事故）、安全等级创优良。

2、文明施工目标：确保实现深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

3、项目达标管理目标：确保中建 CI 达标工程，保证在甲方及其上级单位达标管理综合检查评分达到85分以上，并达到建设单位及其上级单位标准化工地标准。】

四、合同价款与形式

4.1 暂定合同价款（含税价）为¥【91】万元（大写：人民币【玖拾壹万】元），不含税价格为¥【83.49】万元，增值税率为【9】%，税额为¥【7.51】万元。其中，安全文明施工措施费（含税）¥【1.82】万元（大写：人民币【壹万捌仟贰佰】元）。最终合同价款以双方依据乙方就本工程承包范围内实际完成并验收合格的工程计算的结算金额为准。

本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。新税率生效前已完成产

CSCEC 合同编号：【中建四局 07 01 2020 018 03 024】

中建

值确认为已经过甲方审批的产值金额，新税率生效前已结算为已经甲方有权审批人审核且盖章确认的结算金额。

4.2 合同价格形式：固定单价 固定总价 其他

【固定总价合同，固定包干总价按照工程量清单签约价执行。】

增值税税金承担主体：【乙方】。

五、承诺

5.1 乙方向甲方承诺，按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

5.2 乙方向甲方承诺，理解并接受甲方与发包人签订的总包合同条款的约束，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务。乙方承诺就分包工程质量和安全向发包人承担连带责任。

5.3 乙方向甲方承诺，已收到并充分了解甲方提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。

5.4 乙方向甲方承诺，服从甲方生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足甲方要求，不向甲方主张违约、利息、索赔等额外费用。

5.5 乙方向甲方承诺，在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

5.6 乙方在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

六、其他

6.1 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

6.2 未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同组成部分。

6.3 本协议书自双方盖章之日起生效，一式【肆】份，甲方执【叁】份，乙方执【壹】份，各份均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人：

或委托代理人

签订日期：



乙方（盖章）：

法定代表人：

或委托代理人：

签订日期：



验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

(天然气工程专用)

深圳市建设局监制

1



填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套天然气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。



竣工项目天然气工程审查

表 1

工程名称	安居同乐馨苑燃气工程	工程地址	深圳市南山区中山园路与铁二路交汇处东南侧
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司	工程内容	地上：248 户 地下管：DN90/32 米 阀门：DN90 一座
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	工程造价	91 万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2023.9.5
施工单位	深圳市泰源佳建设工程有限公司	施工许可证	2020-440305-70-03-01613703
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站天然气工程</p> <p>2、市政天然气管道工程</p> <p>3、地上天然气管道工程</p> <p>4、庭院天然气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p>已完成第 3、4 项</p>	

山人
 2023.9.5
 一
 二
 三
 四
 五
 六
 七
 八
 九
 十
 十一
 十二
 十三
 十四
 十五
 十六
 十七
 十八
 十九
 二十
 二十一
 二十二
 二十三
 二十四
 二十五
 二十六
 二十七
 二十八
 二十九
 三十
 三十一
 三十二
 三十三
 三十四
 三十五
 三十六
 三十七
 三十八
 三十九
 四十
 四十一
 四十二
 四十三
 四十四
 四十五
 四十六
 四十七
 四十八
 四十九
 五十
 五十一
 五十二
 五十三
 五十四
 五十五
 五十六
 五十七
 五十八
 五十九
 六十
 六十一
 六十二
 六十三
 六十四
 六十五
 六十六
 六十七
 六十八
 六十九
 七十
 七十一
 七十二
 七十三
 七十四
 七十五
 七十六
 七十七
 七十八
 七十九
 八十
 八十一
 八十二
 八十三
 八十四
 八十五
 八十六
 八十七
 八十八
 八十九
 九十
 九十一
 九十二
 九十三
 九十四
 九十五
 九十六
 九十七
 九十八
 九十九
 一百

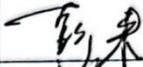
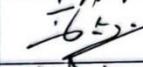


二、完成合同约定情况	已按合同约定完成；
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	已按要求整理完毕，符合要求。
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	已按要求送检，且检验合格。
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	已整理完毕，符合要求。
六、工程质量保修书	已签订质量保修书。
审查结论 合格 <div style="text-align: center;">  建设单位负责人  2023年12月25日 </div>	



竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
	彭来	深圳市南山人才安居有限公司	甲方	
成 员	高鑫	深圳市燃气工程监理有限公司	总监	
	林贵华	深圳机械院建筑设计有限公司	设计	
	刘亚洲	深圳市泰源佳建设工程有限公司	项目经理	

(建设单位)

(监理单位)

(设计单位)

(施工单位)

(监理单位)

(建设单位)

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录



工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站天然气工程	/	共 <u>12</u> 项， 经审查符合 要求 <u>12</u> 项，经核定 符合规范要 求 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项， 符合要求 <u>4</u> 项， 共抽查 <u>4</u> 项， 符合要求 <u>4</u> 项， 经返工处理符 合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项， 符合要求 <u>8</u> 项 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政天然气管道工程	/			
3、地上天然气管道工程	合格			
4、庭院天然气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	GB50028-2006《城镇燃气设计规范》			
	CJJ33-2005《城镇燃气输配工程施工与验收规范》			
	CJJ94-2009《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》			
<p>工程中存在问题：</p> <p style="text-align: center;">已按要求整改。</p>				

竣工验收结论：

安居同乐馨苑燃气工程，经各相关单位验收符合设计及规范要求，评定等级为“合格”。

建设单位（公章） 单位负责人：  项目负责人： 2023年12月15日	设计单位（公章） 单位负责人：  项目负责人： 2023年12月15日	监理单位（公章） 单位负责人：  项目总监：  2023年12月15日	施工单位（公章） 单位负责人：  项目经理或注册建造师：  2023年12月15日
--	--	--	--

中华人民共和国注册公用设备工程师(动力)
 姓名：林贵华
 注册号：4407428-CD001
 有效期：至2026年6月



2、拟派项目经理同类工程业绩

附件 4：拟派项目负责人情况

投标人拟派项目负责人简历表

姓名	陈百迎	性别	男	年龄	42
职务	项目负责人	职称	无	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44078119820 7288318	手机号码	0755-86705079
参加工作时间	2005.6		从事项目负责人年限		15
项目负责人资格证书编号		粤 1442011201219897			
1. 合同名称：无；合同金额：无 万元；竣工时间：无					
<p>提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推，时间以竣工验收证明上时间为准）项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。</p> <p>注：要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（如有）、担任项目经理证明文件。</p>					

3、履约评价

附件 2：履约评价

投标人近 5 年履约评价情况

企业注册名称	深圳市泰源佳建设工程有限公司	注册资本	108000 万元	成立日期	2014-09-28
企业法人代表	林湧桂	企业性质	民营企业		
公司注册地址	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3333 号中铁南方总部大厦 201D			联系电话	0755-86705079
主要资质证书	1、市政公用工程施工总承包二级 2、建筑工程施工总承包二级 3、机电工程施工总承包二级 4、模板脚手架专业承包不分等级 5、建筑幕墙工程专业承包二级 6、防水防腐保温工程专业承包二级 7、钢结构工程专业承包二级 8、建筑装修装饰工程专业承包二级 9、城市及道路照明工程专业承包二级 10、地基基础工程专业承包二级 11、环保工程专业承包二级 12、安全生产许可证				
履约评价情况	1、工程名称：深圳市光明区玉律三区地下天然气管道建设工程；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2019/12/3；				
提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推，时间以履约评价出具时间为准）建设单位出具的优良履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。					

深圳市光明区玉律三区地下天然气管道建设工程

履约评价表

工程/项目名称	深圳市光明区玉律三区地下天然气管道建设工程		工程/项目类别	工程施工
委托单位	深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心		工程/项目地址	深圳市光明区
施工单位	深圳市泰源佳建设工程有限公司		合同造价	252.324630 万元
工程/项目主要人员	刘亚洲			
工程内容	深圳市光明区玉律三区地下天然气管道建设施工，埋地管道设计长度：约 842 米			
完成的工作量	<p>1、完成埋地管 De315 共 521 米，De315 共 521 米，De200 共 147 米，De160 共 155 米，De110 共 62 米，De90 共 60 米，De63 共 20 米，DN315 阀门 3 座 DN160 阀门 1 座，调压柜 3000m³ 一套（（1）原设计地上居民燃气用量 4934 户设计调压柜为 2000m³，考虑到商业用气量及为玉律一区，二区，三区成环供气更好的保证用气量稳定供气及后期增加用户供气量的需求，调整增大调压柜为 3000m³ 随之调整部分管道管径变大及增加出地口。（2）调压柜原预定位置因涉及私人用地问题，变更调压柜位置及管道重新调整。（3）地下淤泥及垃圾回填土较多土质差，进行石粉换填。环玉路主干道与坤元驾校段及幼儿园段，地下管线错综复杂，燃气管道敷设安全间距及埋深不足，为满足燃气施工相关的安全规范要求，做管沟及填上下 20 公分进行管道保护。（4）玉律三区老年活动中心段因地下管线复杂无可开挖工作面需变更管段位置及增加管沟保护。（5）现场地因多个出地位置为大理石路面，待施工破除后需重新原貌恢复经测量需增加 200m² 大理石拆除与恢复。六原招标清单漏项未记取出地阀门防撞保护，现增加 25 套）；</p> <p>2、与相关政府部门以及公共事业管理部门或企业就项目备案、施工、设计变更等工作进行联系和协调；</p> <p>3、按相关政府部门要求，提供完整资料并办理与施工有关的各类手续；</p> <p>4、工程实施期间的交通疏解；</p> <p>5、绘制竣工图及提交竣工资料 2 套；</p> <p>1、招标人要求办理的与本工程施工有关的其他一切事务</p>			
工程/项目履约情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格			
项目开工时间	2019 年 8 月 15 日		项目完工时间	2019 年 11 月 29 日
建设单位联系人	康娟		联系电话	13316998625
建设单位意见:	<p>履约情况良好</p> <div style="text-align: right;">  <p>建设单位（盖章）： 日期：2019 年 12 月 3 日</p> </div>			
说明	<p>1. 本表中内容请您如实填写打印，并与提交资料内容保持一致。</p> <p>2. 本表设置的内容不得随意更改。</p> <p>3. 建设单位必须是签订合同的发包人。</p>			

企业主要资质证书





建筑业企业资质证书

证书编号：D344158440

企业名称：深圳市泰源佳建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300319303273K

法定代表人：林湧桂

注册地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3333号中铁南方总部大厦201D

有效期：至2028年12月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级：模板脚手架专业承包不分等级
建筑幕墙工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：深圳市住房和建设局

发证日期：2024年10月18日





4、拟派投入本项目主要成员基本情况

附件 5. 拟派投入本项目主要成员基本情况

拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	陈百迎	无	注册建造师证	一级	粤 1442011201219897	市政公用工程
2	技术负责人	林昌城	工程师	职称证	中级	06250265	建筑
3	质量主任	朱惜香	无	岗位证	无	2201030100414893	质量
4	安全主任	任伟	无	岗位证	无	粤建安 C3（2019） 0001433	安全
5	造价工程师	王燕	无	注册造价师证	一级	建[造]11224400014587	土建
6	施工员	傅六友	无	岗位证	无	2201010100063014	施工
7	安全员	林燕华	无	岗位证	无	粤建安 C3（2019） 0001434	安全
8	材料员	陈周松	无	岗位证	无	2201040000062919	材料
9	质量员	朱惜梅	无	岗位证	无	2201030100414830	质量
10	质量员	黄少粧	无	岗位证	无	2201030100063272	质量
11	资料员	李源	无	岗位证	无	2201050000414898	资料
12	劳务专管员	傅春林	无	岗位证	无	ZTB2023104X15964	劳务
13	预算员	赵静凤	无	岗位证	无	2201100100063226	预算

注：按招标文件要求配备本项目主要人员，提供拟派项目机构人员执业资格证书、职称证书、身份证扫描件和在投标人企业连续缴纳的近 3 个月（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推的前一个月起倒算）缴纳的社保证明。以上证明文件均提供原件扫描件，退休人员不得作为参加本项目的人员。

项目经理-陈百迎



使用有效期：2024年07月02日
-2024年12月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：陈百迎	
性 别：男	
出生日期：1982年07月28日	
注册编号：粤1442011201219897	
聘用企业：深圳市泰源佳建设工程有限公司	

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-06-28至2027-06-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陈百迎

个人签名：陈百迎

签名日期：2024年7月2日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期：2024年8月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2009）0007070

姓名：陈百迎

性别：男

出生年月：1982年07月28日

企业名称：深圳市泰源佳建设工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2009年09月30日

有效期：2024年07月30日 至 2027年09月29日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月30日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈百迎

社保电脑号：808522080

身份证号码：440781198207288318

页码：1

参保单位名称：深圳市泰源佳建设工程有限公司

单位编号：20051769

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	20051769	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20051769	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20051769	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20051769	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20051769	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		228.44		240.72		66.08



备注：

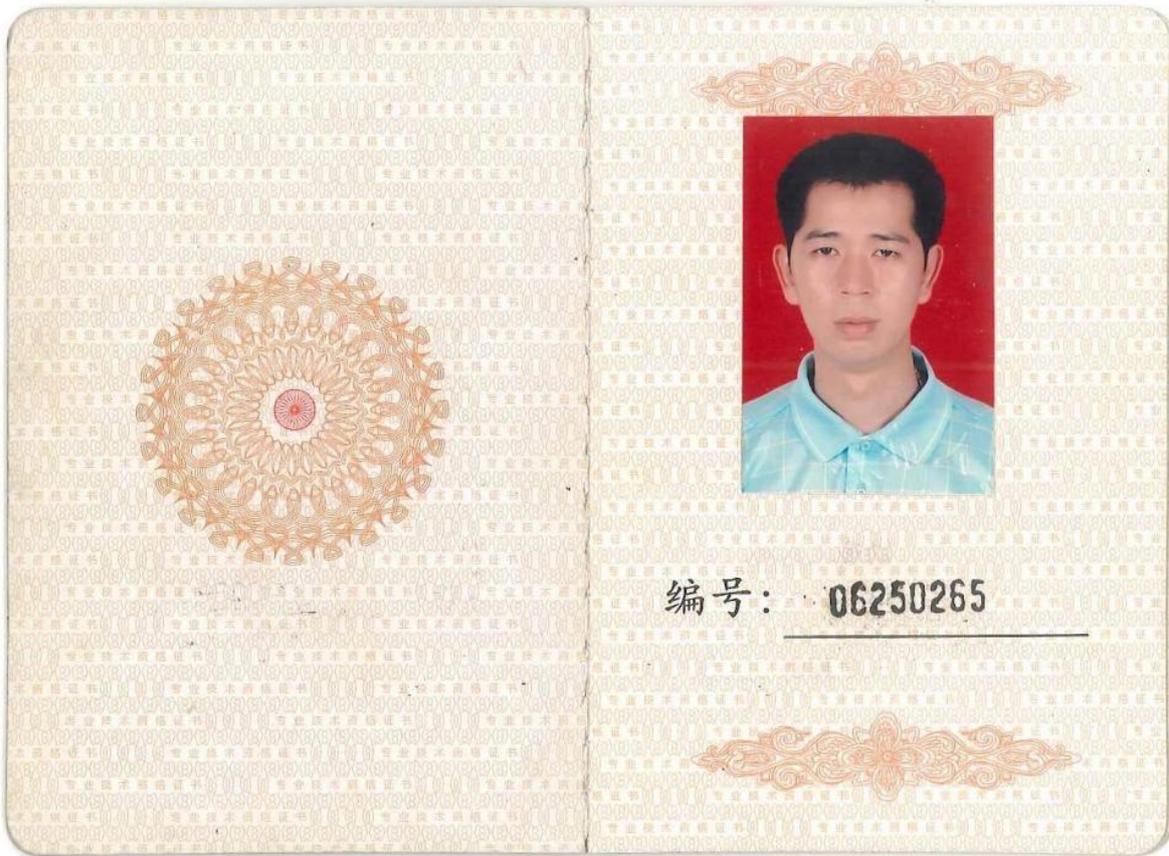
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b5129ae6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20051769	深圳市泰源佳建设工程有限公司



打印日期：2024年12月5日

技术负责人-林昌城



姓 名	林昌城	评审组织 (确定单位) (章)
性 别	男	
出生年月	1975.09	评审(确定)时间:
工作单位		2007 年 4 月 28 日
现从事专业	建筑施工	
原专业技术 职务(职称)	助理工程师	
现 评 审 (确定)资格	工程师	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林昌城

社保电脑号：606979782

身份证号码：440524197509286331

页码：1

参保单位名称：深圳市泰源佳建设工程有限公司

单位编号：20051769

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	20051769	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20051769	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20051769	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20051769	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20051769	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		228.44	240.72		66.08	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b514892s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20051769	深圳市泰源佳建设工程有限公司



质量主任-朱惜香



朱惜香 同志于 2022 年
11月 25日至 2022年 12月 07日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（土建）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 朱惜香
身份证号 441522198312103581
证书编号 2201030100414893
工作单位 无





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱楷香

社保电脑号：634751047

身份证号码：441522198312103581

页码：1

参保单位名称：深圳市泰源佳建设工程有限公司

单位编号：20051769

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	20051769	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20051769	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20051769	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20051769	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20051769	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		228.44		240.72		66.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916256b5198a0g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20051769 单位名称 深圳市泰源佳建设工程有限公司



安全主任-任伟

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0001433

姓 名：任伟

性 别：男

出 生 年 月：1983年04月05日

企 业 名 称：深圳市泰源佳建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年03月27日

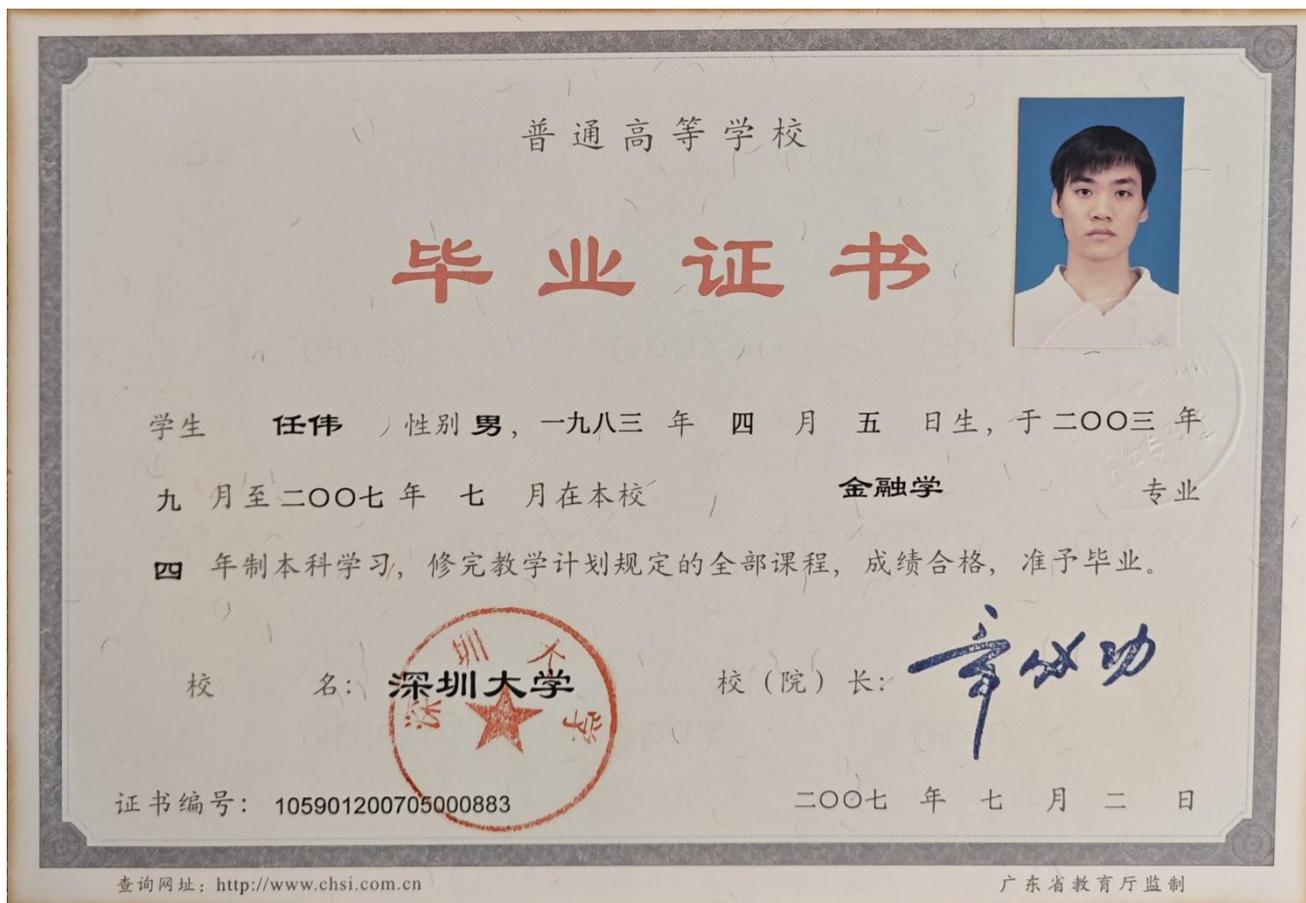
有 效 期：2019年03月27日 至 2025年03月26日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月15日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任伟

社保电脑号：614650971

身份证号码：440306198304050211

页码：1

参保单位名称：深圳市泰源佳建设工程有限公司

单位编号：20051769

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	20051769	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20051769	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20051769	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20051769	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20051769	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20051769	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20051769	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20051769	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20051769	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20051769	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6802.79	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		228.44	240.72		66.08	

社保费缴纳清单
证明专用章

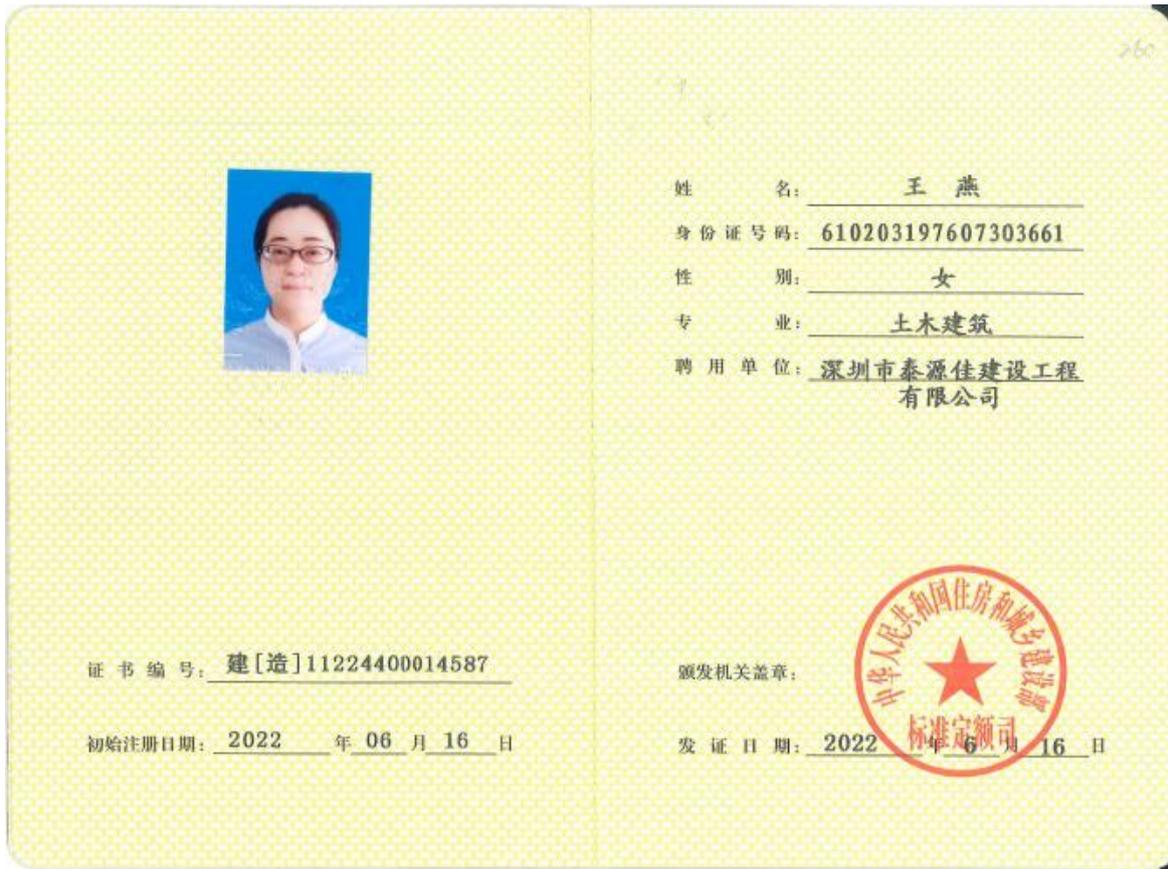
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916256b51a7bd8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20051769 单位名称 深圳市泰源佳建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2024年12月5日

造价工程师-王燕



No. X009150372

中华人民共和国教育部监制 www.cbsi.com.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王燕

社保电脑号：615411855

身份证号码：610203197607303661

页码：1

参保单位名称：深圳市泰源佳建设工程有限公司

单位编号：20051769

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	20051769	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20051769	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20051769	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20051769	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20051769	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20051769	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20051769	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	20051769	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	20051769	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	20051769	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6802.79	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		228.44	240.72		66.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916256b51f79e1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20051769 单位名称 深圳市泰源佳建设工程有限公司



施工员-傅六友





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅六友

社保电脑号：649845319

身份证号码：512222196506150419

页码：1

参保单位名称：深圳市泰源佳建设工程有限公司

单位编号：20051769

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	20051769	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20051769	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20051769	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20051769	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20051769	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		228.44		240.72		66.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916256b51db9ba ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20051769 单位名称 深圳市泰源佳建设工程有限公司



安全员-林燕华

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0001434

姓 名：林燕华

性 别：女

出 生 年 月：1984年09月26日

企 业 名 称：深圳市泰源佳建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年03月27日

有 效 期：2019年03月27日 至 2025年03月26日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月15日







材料员-陈周松





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈周松 社保电脑号：6085986 身份证号码：440525196610181915 页码：1
 参保单位名称：深圳市泰源佳建设工程有限公司 单位编号：20051769 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	20051769	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20051769	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20051769	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20051769	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20051769	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		228.44		240.72		66.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916256b523a82r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 20051769 深圳市泰源佳建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
 打印日期：2024年12月5日
 社保费缴纳清单证明专用章

质量员-朱惜梅





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱楷梅

社保电脑号：626055215

身份证号码：44152219870315356X

页码：1

参保单位名称：深圳市泰源佳建设工程有限公司

单位编号：20051769

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	20051769	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20051769	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20051769	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20051769	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20051769	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		228.44		240.72		66.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916256b5218874 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20051769	深圳市泰源佳建设工程有限公司



打印日期：2024年12月5日

质量员-黄少粧



黄少粧 同志于 2022 年
02 月 10 日至 2022 年 02 月 24 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（土建）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 黄少粧
身份证号 440524197704136646
证书编号 2201030100063272
工作单位 无



2022 年 02 月 26 日
有效期至：2025 年 02 月 26 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄少粧 社保电脑号：649793080 身份证号码：440524197704136646 页码：1
 参保单位名称：深圳市泰源佳建设工程有限公司 单位编号：20051769 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	20051769	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20051769	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20051769	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20051769	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20051769	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		228.44		240.72		66.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b5152da3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 20051769 深圳市泰源佳建设工程有限公司



资料员-李源



李源 同志于 2022 年 11月25日至 2022年 12月 07日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 李源
身份证号 433030198209260020
证书编号 2201050000414898
工作单位 无

北京市石景山区安邦职业技能培训学校
发证单位
2022 年 12 月 10 日
2025 年 12 月 10 日



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 李源 ，性别 女 ，
生于一九八二年 九 月二十六日，于
二〇一九 年 一 月在本校修完 二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长: 杨志坚
学校: 国家开放大学
二〇一九 年 一 月三十一日

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201906762163

(无国家开放大学钢印无效)

No. X006372265
中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



劳务专管员-傅春林



姓名 傅春林
身份证号 500234198703186518
证书编号 ZTB2023104X15964
工作单位

傅春林 同志于 2023 年 10 月 22 日至
2023 年 10 月 29 日参加 劳资专管员
相关课程培训，学习期满，成绩合格。
特发此证。



2023年10月31日
有效期2026年10月31日

姓名 傅春林
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 3 月 18 日
住址 重庆市开州区大德镇桂花村9组30号



公民身份号码 500234198703186518

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 重庆市公安局开州分局
有效期限 2019.08.06-2039.08.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅春林

社保电脑号：613963534

身份证号码：500234198703186518

页码：1

参保单位名称：深圳市泰源佳建设工程有限公司

单位编号：20051769

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	20051769	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20051769	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20051769	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20051769	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20051769	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		228.44		240.72		66.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916256b51c3b81 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20051769	深圳市泰源佳建设工程有限公司



打印日期：2024年12月5日

预算员-赵静凤





5、企业性质承诺书

附件 1：企业性质承诺书

承诺书

致招标人：深圳市南山区南头街道办事处

我单位参加 公安、交警侨香路扣车场项目 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市泰源佳建设工程有限公司

法定代表人（签字）：林国材

日期：2024 年 12 月 6 日

