

标段编号： 2410-440305-04-01-710307001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 公安、交警侨香路扣车场项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市佳泰业建设有限公司

日期： 2024年12月09日

## 资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称               | 有关要求或说明   |
|----|----------------------|---|
| 1  | 企业业绩（不评审）            | 提供近五年内（时间以合同签订时间为准，从本工程招标公告第一次发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。注：要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、合同签订时间、双方签字盖章等）、竣工验收证明（如有）。          |
| 2  | 拟派项目经理同类工程业绩（不评审）    | 提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以竣工验收证明上时间为准）项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。注：要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（如有）、担任项目经理证明文件。 |
| 3  | 履约评价（不评审）            | 提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准）建设单位出具的优良履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。   |
| 4  | 拟派投入本项目主要成员基本情况（不评审） | 按招标文件要求配备本项目主要人员，提供拟派项目机构人员执业资格证书、职称证书、身份证扫描件和在投标人企业连续缴纳的近 3 个月（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推的前一个月起倒算）缴纳的社保证明。以上证明文件均提供原件扫描件，退休人员不得作为参加本项目的人员。                          |
| 5  | 企业性质承诺书（不评审）         | 投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。注：请按招标文件第三章格式提供。  |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1、企业业绩（不评审）

附件 3：企业同类业绩

### 近 5 年企业同类业绩一览表

1、合同名称：东莞市麻涌镇香飘四季美丽乡村景观修复及提升项目-东太村工程；合同金额：847.072963 万元； 合同签订时间：2022/11/18

2、合同名称：沙河街道老旧小区“瓶改管”项目（简化招标）；合同金额：1182.546162 万元； 合同签订时间：2022/04/01

3、合同名称：保利明玥澜岸花园规划一路、规划二路市政工程；合同金额：1286.006872 万元； 合同签订时间：2023/11/09

4、合同名称：龙岗街道学峰路(五联路-创建路)市政工程；合同金额：558.209047 万元； 合同签订时间：2021/11/15

5、合同名称：清溪镇三中湖笃尾村美丽宜居村工程；合同金额：555.211742 万元； 合同签订时间：2022/08/28

提供近五年内（时间以合同签订时间为准，从本工程招标公告第一次发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。

注：要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（如有）。

# 1.1、东莞市麻涌镇香飘四季美丽乡村景观修复及提升项目-东太村工程

广东省公共资源交易中心---招标公告：

https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/44/jygg/v1/E4419000748005714001/A/A02?secondType=A02&publishDate=20220923142159&noticeReg=441900&annoType=1&regionName=%E4%B8%9C%E8%8E%9E%E5%B8%82%E5%85%AC%E5%85%B1%E8%B5%84%E6%BA%90%E4%BA%A4%E6%98%93%E5%B9%B3%E5%8F%B0



| 项目进场      | 招标公告                          | 开标公告                | 结果公告                |
|-----------|-------------------------------|---------------------|---------------------|
| 公告信息      | 公告内容                          |                     |                     |
| 公告标题      | 东莞市麻涌镇香飘四季美丽乡村景观修复及提升项目-东太村工程 |                     |                     |
| 招标项目编号    | E4419000748005714001          | 公告性质                | 正常公告                |
| 公告标段(包)数量 | 1.0                           | 招标文件/资格预审文件获取时间     | 2022-09-24 08:30:00 |
| 相关标段(包)编号 | E4419000748005714001001       | 招标文件/资格预审文件获取截止时间   | 2022-10-17 09:30:00 |
| 公告发布时间    | 2022-09-23 14:21:59           | 投标文件/资格预审申请文件递交截止时间 | 2022-10-17 09:30:00 |

## 公告内容

### 工程招标公告

公告时间：2022年09月24日至2022年10月17日。  
工程编码（标段编码）：E4419000748005714001001  
招标编号：MCAMCC12200599  
建设单位：东莞市麻涌镇工程建设中心  
招标代理：东莞市粤隆招标有限公司  
监督部门：东莞市麻涌镇农林水务局  
工程名称：东莞市麻涌镇香飘四季美丽乡村景观修复及提升项目-东太村工程  
工程地址：东莞市麻涌镇  
资金来源：政府投资  
投资金额：8873925.61元

工程规模：本项目主要内容为原九老村前公园、东涌公园、东太村委会广场提升绿化、曲艺社公园、文化广场、建筑立面等升级改造，总投资约887万元。  
发包范围：东莞市麻涌镇香飘四季美丽乡村景观修复及提升项目-东太村工程按招标图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：1、园建工程：拆除工程、小品布置、增加成品设施、铺装人行道、围网工程、水榭翻新、特色景观、篮球场翻新、长廊翻新、停车场等工程；2、绿化工程：栽植乔木、栽植灌木、栽植花卉、播种荔枝、树木迁移等工程；3、给排水工程：塑料管、雨水口、砌筑方沟、挖沟槽土方等工程；4、电气工程：配电箱、电力电缆、庭院灯基础、一般路灯、泛光灯、防雷工程等工程。以上招标内容未尽事宜，详见招标图纸并满足设计要求。

投标单位资质等级要求：市政公用工程施工总承包三级(根据《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》(建市〔2014〕159号)、《住房城乡建设部关于建筑业企业资质管理有关问题的通知》(建市〔2015〕154号)、《建筑业企业资质管理规定和资质标准实施意见》(建市〔2015〕20号)及《住房城乡建设部关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》(建市〔2016〕226号)，本次招标要求投标人具备市政公用工程施工总承包三级(或以上)资质。本项目不接受联合体投标。)

项目经理资质等级要求：注册建造师市政公用工程一级或注册建造师市政公用工程二级(需登记在东莞市公共资源交易企业库中，且登记的注册建造师等级符合招标文件的要求；2.未在其他任何在建工程中任职项目负责人。

3.具备安全生产考核合格证(须为项目负责人安全生产考核合格证，即“建安B”类证)。4.根据《关于外省二级(含二级临时)建造师在莞执业的处理通知》(东建市〔2017〕12号)的规定，本项目不接受外省二级(含二级临时)建造师在莞执业。

工程编号: MCAMCC12200599

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称: 东莞市麻涌镇香飘四季美丽乡村景观修复及提升项目  
-东太村工程

工程地点: 东莞市麻涌镇

发 包 人: 东莞市麻涌镇工程建设中心

承 包 人: 深圳市佳泰业建设有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市麻涌镇工程建设中心

承包人：(全称) 深圳市佳泰业建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：东莞市麻涌镇香飘四季美丽乡村景观修复及提升项目-东太村工程

工程地点：东莞市麻涌镇

工程内容：东莞市麻涌镇香飘四季美丽乡村景观修复及提升项目-东太村工程按招标图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：1、园建工程：拆除工程、小品布置、增加成品设施、铺装人行道、围网工程、水榭翻新、特色景墙、篮球场翻新、长廊翻新、停车场等工程；2、绿化工程：栽植乔木、栽植灌木、栽植花卉、铺种草皮、树木迁移等工程；3、给排水工程：塑料管、雨水口、砌筑方沟、挖沟槽土方等工程；4、电气工程：配电箱、电力电缆、庭院灯基础、一般路灯、泛光灯、防雷工程等工程。以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸并满足设计要求。

工程规模：本项目主要内容为原九宅村前公园、东浦公园、东太村委会广场提升绿化、曲艺社公园、文化广场、建筑立面等升级改造，总投资约 887 万元。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：广东省企业投资项目备案证（2206-441900-04-01-752768）

资金来源：镇财政投资

### 二、工程承包范围

承包范围：东莞市麻涌镇香飘四季美丽乡村景观修复及提升项目-东太村工程按招标图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：1、园建工程：拆除工程、小品布置、增加成品设施、铺装人行道、围网工程、水榭翻新、特色景墙、篮球场翻新、长廊翻新、停车场等工程；2、绿化工程：栽植乔木、栽植灌木、栽植花卉、铺种草皮、树木迁移等工程；3、给排水工程：塑料管、雨水口、砌筑方沟、挖沟槽土方等工程；4、电气工程：配电箱、电力电缆、庭院灯基础、一般路灯、泛光灯、防雷工程等工程。以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸并满足设计要求。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：200天。

拟从2022年10月24日开始施工，至2023年5月12日竣工完成。

### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

### 五、合同价款

合同总价（大写）：捌佰肆拾柒万零柒佰贰拾玖元陆角叁分；

（小写）：¥8470729.63（含税）。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：壹佰肆拾玖万陆仟陆佰零柒元叁角整，

人民币（小写）：1496607.30元。

单列部分的：

绿色施工安全防护措施费人民币（大写）：肆拾柒万肆仟零玖元贰角陆分，

人民币（小写）：474009.26元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：    /    ，人民币（小写）：    /    元；

赶工措施费人民币（大写）：    /    ，人民币（小写）：    /    元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：    /    ，人民币（小写）：    /    元。

### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致，但《通用条款》与《专用条款》约定不一致的，以《专用条款》为准。

### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间：2022年11月18日

订立合同地点：东莞市麻涌镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天生效。

发包人：（公章）东莞市麻涌镇工程建设中心

承包人：（公章）深圳市佳泰业建设有限公司

地址：东莞市麻涌镇沿江东路公安宿舍楼8号铺位

地址：深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心A座909

法定代表人：

法定代表人：

电话：

电话：0755-25982601

开户名称：

开户名称：深圳市佳泰业建设有限公司

开户银行：

开户银行：东莞银行股份有限公司麻涌支行

帐号：

帐号：529000014974744

邮政编码：523000

邮政编码：518000

## 1.2、沙河街道老旧小区“瓶改管”项目（简化招标）

深圳市公共资源交易中心---招标公告：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1323513>



本项目为简化公开招标项目，招标文件由招标人编制，投标人编制投标文件时，不需编制投标文件，不进行技术标评审的，招标文件自开始发布至提交投标文件截止不得少于5个工作日。

**招标人与招标代理**  
建设单位：深圳市南山区沙河街道办事处  
经办人：陈工  
办公电话：15218749830  
传真：  
手机号码：15218749830  
电子邮箱：  
通讯地址：深圳市南山区沙河街道华侨城中新街18号  
招标代理机构：建艺国际工程管理集团有限公司  
经办人：方工  
办公电话：15218749830

**详细公告内容**

**标段 1**  
标段编号：44030520220003001001  
标段名称：沙河街道老旧小区“瓶改管”项目（简化招标）  
递交投标文件截止时间：2022-02-15 18:00  
本次发包工程估价：1262.806698 万元

本次招标内容：施工总承包；本次招标范围包括但不限于：从已建市政燃气管道中压管接驳到楼栋的地下燃气管道、调压柜，再接驳到用户的地上燃气管道。具体内容详见工程图纸及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

计划总投资：1547 万元  
工程地址：深圳市南山区  
项目现场的具体位置和周边环境：详见招标文件。  
计划开工日期：至  
拟采用评标方法：定性评审法  
拟采用定标方法：票决抽签  
是否接受联合体投标：否  
投标文件递交地点：/  
投标条件：  
投标人必须满足企业最低资质要求：  
以下条件部分满足：  
市政公用工程施工总承包二级  
石油化工工程施工总承包三级

其他要求：

# 中标通知书

标段编号：44030520220003001001

标段名称：沙河街道老旧小区“瓶改管”项目（简化招标）

建设单位：深圳市南山区沙河街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市佳泰业建设有限公司

中标价：1182.546162万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：朱经全



本工程于 2022-02-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：陈伟

日期：2022-03-03



查验码：5727400591562968

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/isjy](http://zjj.sz.gov.cn/isjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：NSSLJ20220412

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：沙河街道老旧小区“瓶改管”改造(简化招标)

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区沙河街道办事处

承 包 人：深圳市佳泰业建设有限公司

2022 年 4 月 1 日

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区沙河街道办事处

承包人（全称）：深圳市佳泰业建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：沙河街道老旧小区“瓶改管”项目(简化招标)

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：深南发改批〔2021〕410号

工程规模及特征：本项目投资匡算为1547万元，涉及白石洲西社区信鹏大楼，白石洲东社区未来时代，明珠街社区绿景公寓，新塘社区碧茵苑4单元、景翠苑A栋、东华楼ABC栋，高发社区东方科技园、香山社区东组团等8个老旧小区共30栋楼2280户天然气改造工程。

资金来源：财政投入\_\_\_\_%；国有资本\_\_\_\_%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于：从已建市政燃气管道中压管接驳到楼栋的地下燃气管道、调压柜，再接驳到用户的地上燃气管道。具体内容详见工程图纸及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                  |             |                                     |       |
|----------------------------------|-------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d       | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米   |

|  |  |
|--|--|
|  | /d   |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 米              | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米<br>米       |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座            |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程         | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米            | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:                   |  |

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 _____);        |   |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____);      |   |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它 _____);             |   |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);                     |   |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);     |   |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 _____);                |   |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);              |   |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____<br>□室外环境 _____)。 |   |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)               |   |

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                      | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);                |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____); |                             |                               |                               |                               |

|  |
|--|
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;   |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ; |
| <input type="checkbox"/> 其它: _____   |

#### 4. 其他工程

---



---



---

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022年4月18日;

计划竣工日期: 2022年9月15日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟壹佰捌拾贰万伍仟肆佰陆拾壹元陆角贰分  
(¥11825461.62 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾捌万肆仟伍佰柒拾壹元贰角叁分 (¥184571.23 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 4 月 1 日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 双方均签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 7 份, 承包人执 5 份。

发包人: 南山区沙河街道办事处 (公章) 承包人: 深圳市佳泰业建设有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人: 陈伟

法定代表人或其委托代理人: 陈辅涛

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市南山区南新路阳光科  
创中心 A 座 909

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: 陈辅涛

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: 林静鸿

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-25982601

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限  
公司深圳天健世纪支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 44250100010000001188

CD55-2022-0010

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)



深圳市建设局监制

## 填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

## 竣工项目燃气工程审查

|   |                 |                           |  |
|---|-----------------|---------------------------|--|
| 工程名称  | 沙河街道老旧小区“瓶改管”改造 | 工程地址                      | 深圳市南山区沙河街道   |
| 建设单位  | 深圳市南山区沙河街道办事处   | 工程内容                      | 地上 1085, 埋地 1339.4 米<br>25m <sup>3</sup> /H 成品调压箱 2 个<br>50m <sup>3</sup> /H 成品调压箱 1 个<br>100m <sup>3</sup> /H 成品调压箱 2 个<br>150m <sup>3</sup> /H 成品调压箱 1 个<br>500m <sup>3</sup> /H 成品调压箱 1 个 |
| 设计单位  | 四川省尺度建设工程设计有限公司 | 工程造价                      | 749.35 万   |
| 监理单位  | 深圳市半岛工程管理有限公司   | 开工日期                      | 2022 年 6 月 2 日   |
| 施工单位  | 深圳市佳泰业建设有限公司    | 施工许可证                     | 提前介入   |
| <b>审查项目及内容</b>  |                 | <b>审查情况</b>               |  |
| <b>一、完成设计项目情况</b><br>1、场站燃气工程<br>2、市政燃气管道工程<br>3、地上燃气管道工程<br>4、庭院燃气管道工程<br>5、其它 |                 | /<br>/<br>已完成<br>已完成<br>/ |  |

|  |     |
|--|-----|
| 二、完成合同约定情况   | 已完成 |
| <b>三、技术档案和施工管理资料</b><br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料  | 齐全  |
| <b>四、进场试验报告</b><br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备   | 齐全  |
| <b>五、质量合格文件</b><br>1、设计单位<br>2、施工单位<br>3、监理单位  | 齐全  |
| 六、工程质量保修书  | 已签订 |
| <b>审查结论：</b><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><div style="text-align: center;"> <br/>           建设单位负责人：林华斌<br/>           2022年6月14日         </div> |     |

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

| 姓名  | 工作单位          | 职务(职称) | 签名  |
|-----|---------------|--------|-----|
| 林华斌 | 深圳市南山区沙河街道办事处 |        | 林华斌 |
| 赵加义 | 南山公司          | 供风     | 赵加义 |
| 叶冠红 | 四川广厦设计        | 设计     | 叶冠红 |
| 施建基 | 深圳市平岛工程管理有限公司 | 总监     | 施建基 |
| 周东廷 | 燃气集团南山公司      | 供气     | 周东廷 |
| 黄锦坤 | 深圳市中岛工程监理     | 监理     | 黄锦坤 |
| 朱晓  | 深圳市佳泰业建设有限公司  | 项目经理   | 朱晓  |
| 黄有特 | ~ ~ ~ ~       | 投资方    | 黄有特 |

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录



竣工验收结论:

沙河街道老旧小区“瓶改管”改造已按设计图施工完毕,符合设计及规范要求。

合格

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
|  <p>建设单位(公章)</p> <p>单位负责人:</p> |  <p>设计单位(公章)</p> <p>单位负责人:</p> |  <p>监理单位(公章)</p> <p>单位负责人:</p>                     |  <p>施工单位(公章)</p> <p>单位负责人:</p>                           |
| <p>项目负责人:</p> <p><i>林华武</i></p> <p>2022年10月14日</p>  | <p>设计负责人:</p> <p><i>叶锐红</i></p> <p>2022年10月14日</p>  |  <p>项目总监:</p> <p><i>施建青</i></p> <p>2022年10月14日</p> |  <p>项目经理/注册建造师:</p> <p><i>朱经全</i></p> <p>2022年10月14日</p> |

### 1.3、保利明玥澜岸花园规划一路、规划二路市政工程

附件1: 《中标通知书》

#### 中标通知书

深圳市佳泰业建设有限公司:

经我司招投标评审, 确定保利明玥澜岸花园规划一路规划二路市政工程由贵司中标, 中标金额为人民币: 12,860,068.72元, (税率9%)。希望贵司遵照招标文件的要求及招标结果, 积极配合, 与我司共同完成此项目。

请贵司在收到中标通知书2天内与我司联系, 确保按时签订合作协议, 否则我司将按招标文件的规定取消贵司的中标资格, 并保留依法追究贵司相应经济与法律责任的权利。

深圳市保发房地产开发有限公司

2023年6月26日



# 深圳市保利明玥澜岸花园规划一路规划 二路市政工程承包合同

工程名称：保利明玥澜岸花园规划一路规划二路市政  
工程

工程地点：深圳市坪山区

甲方（发包人）：深圳市保发房地产开发有限公司

乙方（承包人）：深圳市佳泰业建设有限公司

合同编号：SZPL-XL-HT098



签订日期：2023年11月9日

## 深圳市保利明玥澜岸花园规划一路、规划二路市政工程承包合同

甲方（发包人）：深圳市保发房地产开发有限公司

乙方（承包人）：深圳市佳泰业建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 第一部分 合同正文

#### 一、工程概况

1、工程名称：保利明玥澜岸花园规划一路、规划二路市政工程

2、工程地点：深圳市坪山区

3、工程内容：市政道路工程

#### 二、工程承包范围及方式

1、承包范围：乙方对本工程进行施工总承包，乙方承担施工的工程内容包括：规划一路及规划二路市政路报建、施工及各类相关验收。

2、乙方按照甲方提供的施工图纸、实施方案、书面通知及国家、地方及行业现行的标准及规范，进行本工程的施工，包括但不限于：展示区园林绿化拆除、土石方清运及回填、原沥青路面与混凝土地面破除及清运、道路（含机动车道、自行车道、人行道基层及饰面层）、道路挡墙、强弱电及照明、给排水、燃气、通讯、交通设施、水土保持、绿化、临时围挡、海绵城市要求内容及相关附属设施工程。

质量  
则，

承包方式：采取包工、包料（除甲供材料外）、包各类施工过程所需的措施费用、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包报批报建、包检验检测、包验收，包养护、包缺陷修复、包环保费、包保险费、包劳保基金、包公交车站牌移位，包排水接驳核准意见书、道路开挖许可证、排水许可证的办理，包工程竣工备案验收，包施工范围内的绿化迁移、恢复、与市政管网接驳的所有手续办理、破路及恢复等工作及相关费用，包各种应由承包商缴纳的规费，包完成该项工程其他可能发生的不可预见的工作所需的费用、与本地各执法部门沟通费用、差旅费用、承担合同执行期间市场变化的风险、合同责任和义务所发生的一切费用。

作为有经验的承包人，承包人应在投标答疑前提出图纸问题和解决措施，由发包人进行答疑或变更，若未履行职责，对以后发生的变更及施工措施由承包人承担，一切解释权归发包人所有。

并且以“设计图纸、招标文件、合同及其附件答疑会议纪要”以及招标过程中一切相关文件所包含的最大范围、最严格要求为准，因本工程而产生的所有直接或间接的工作内容（包括有可能出现的应急工程），均属于本次招标范围。施工过程中乙方不能以图纸或其它招标文件未表明、不了解场地情况或未考虑其他工程施工情况为由，拒绝实施。

拆迁工程说明：

1. 展示区园林建筑工程拆除及垃圾外运（包含园区所有构筑物、铺装面、水池、种植池、小品、景墙、围墙、座椅、园路、廊架、停车场等，停车场包含幼儿园室内环筑地坪停车场及室外沥青停车场及车道）；
2. 展示区绿化建筑工程拆除及垃圾外运（包含地被、灌木，乔木移植由园林单位负责，市政道路施工单位协助配合处理）；
3. 园林给排水、电气工程拆除及外运（包含的所有庭院灯、景观照明灯具、水景电气设备及相应管线、岗亭设施设备管线预留预埋、给排水及相应管道、管井、补水栓、冲洗池、园林电箱、喷雾等，需避免出现安全事故及对市政设施异常，如造成市政部门投诉需协调安排处理）
4. 规划复兴路：待定，如后期交通轨道中心要求我司拆除我司办理签证。

补充说明：因规划二路临近坪山河，需市政单位进场后根据施工范围重新设置临时围挡，届时需与水务局、河道管理所提前沟通确认，相关费用综合考虑。

规

：现行  
方清  
人  
设施、



补充说明：

1. 本工程因现状道路下或道路旁存在前期预埋管线等，承包人在施工时必须考虑相关管线的标高以及对现状管线的保护，并确保施工符合国家验收规范，不得损坏现有小区、道路的管线等系统；
2. 本工程存在部分水泥及沥青地面破除和广告围挡拆除，所有拆除工程建筑垃圾必须外运到政府部门允许的弃置场；
3. 因本项目道路涉及与已完工工程（龙勤路、坪山河北路）及未开工工程（规划三路、规划四路、规划复兴路）对接，本道路施工的相关管沟与现有市政设施对接的问题，需要承包人与相关市政部门（包括但不限于住建局、交通局、执法局、国土局、农林局、水务局、环保局、燃气公司、供电局、自来水公司）对接，保证施工完成的道路配套管沟与市政设施的完好对接；包括路灯、电信、给排水、燃气、电线电缆、海绵城市、绿化等等；
4. 本工程周边存在原旧村的管线，施工前需仔细了解周边管线情况，避免因施工造成周边停电、排水不畅等扰民问题；
5. 本工程所包含的所有施工项目内容，承包人都必须保证通过政府验收，并接入市政；
6. 承包人在工程施工前必须仔细查阅勘查报告，以及对周边环境进行摸底排查，确保工程顺利进行；

### 三、双方的一般权利和义务



考虑  
坏现

垃圾

规划  
接的  
土局、  
成的  
缆、

施工

接入

非查,

### 3.1. 甲方项目负责人

3.1.1. 甲方项目负责人姓名：汪振武，该项目负责人为甲方向工地现场派驻的项目负责人，该负责人是甲方在施工现场履行合同的代表。不涉及造价变更或确认的甲方的工作指令，经由项目负责人签署后生效，并以书面形式传递给监理单位，再由监理单位传递给乙方项目负责人。工程变更审批、工期延长、费用增加、工程进度款支付审批、工程结算款的确认及免除乙方任何合同约定责任的事项，需经甲方项目负责人签字并加盖甲方公章后生效。

3.1.2. 如确有必要，甲方项目负责人可发出口头指令，并在 48 小时内予以书面确认。乙方对甲方项目负责人的口头指令应予执行。甲方项目负责人不能及时给予书面确认的，乙方应于甲方项目负责人发出口头指令后 2 天内提出书面确认要求。甲方在签收乙方书面确认要求后 48 小时内仍不予答复的，视为该口头指令已被确认。

3.1.3. 甲方应按合同约定，及时向乙方提供所需的指令、通知。甲方的指令，无论是口头指令或书面指令，如果指令错误的，甲方应及时纠正。乙方有责任核实甲方指令是否正确，如果发现甲方指令有误，应及时告知甲方，否则因此造成的损失及工期延误由乙方承担，但经乙方告知后甲方仍坚持指令的，所造成的损失由甲方承担，工期相应顺延。

3.1.4. 甲方项目负责人可委派有关具体管理人员，承担自己部分权利和职责，并可在任何时候撤回这种委派。委派和撤回均应提前 3 天书面通知乙方。

3.1.5. 甲方如需更换项目负责人的，应提前 3 天以甲方公司签章的书面形式通知乙方，后任继续行使合同文件约定的前任职责，履行前任的义务。

### 3.2. 工程项目监理

3.2.1. 本工程的项目监理单位为：广州联嘉建设监理有限公司，总监理工程师姓名：朱凯。

3.2.2. 监理工作内容：

(1) 审核工程施工组织设计和技术方案或设计变更,按照保质量、保工期、降低成本的原则,优化或修正承包人施工组织设计和技术方案,并向甲方提出书面报告。

(2) 主持工程建设的组织协调工作,重要协调事项需事先向甲方报告。

(3) 征得甲方同意,监理工程师有权发布开工令、停工令、复工令。

(4) 工程上使用的材料和施工质量的检验权。对于不符合设计要求和合同约定及国家质量标准的材料、构配件、设备,有权通知乙方停止使用;对于不符合规范和质量标准的工序、分部、分项工程和不安全施工作业,有权通知乙方停工整改、返工。乙方得到监理单位复工令后才能复工。

(5) 工程施工质量、安全、文明、进度的检查、监督权。

(6) 工程施工过程中费用索赔或工程延期的审核权。

(7) 在施工合同约定的工程价格范围内,工程款支付的审核权,以及工程结算的复核权。

(8) 有权要求更换乙方的人员。经甲方同意后,监理工程师有权要求乙方撤换不能胜任本职工作或行为不端或玩忽职守的任何人员。乙方应保证此人 48 小时内被调离本合同项下项目现场,并不得与本合同的工作发生联系。

3.2.3. 其他监理工作内容: /

3.2.4. 除合同内有明确约定或经甲方同意外,负责的监理工程师无权解除本合同约定的乙方的任何权利与义务。

3.2.5. 监理单位根据委托监理合同、国家和本地区相关规定进行项目监理,乙方应积极配合监理单位的检查监督。

降低  
告。

定及  
和质  
工。

算的

换不  
调离

约定

应积

### 3.3. 乙方项目管理人员

3.3.1. 乙方指定朱经全为现场项目负责人，代表乙方在现场履行合同义务。乙方的要求、通知，均以书面形式由乙方项目负责人签字后并加盖乙方项目印章方能有效。同时，乙方项目负责人应满足以下要求：

- (1) 项目负责人是乙方在工地履行合同的专职代表，必须符合相应的资质等级要求。
- (2) 项目负责人必须是具有同类工程施工经验5年以上，有较高组织和协调能力。
- (3) 项目负责人应专职在岗，不得兼任其他项目的任何职务。如甲方发现项目负责人未达到此要求，每发现一次甲方有权收取乙方3000 元的违约金。
- (4) 乙方未经甲方同意，不得更换项目负责人，经甲方同意后，乙方项目负责人发生变更，应提前 7 日书面通知甲方、监理，并明确指出工作交接时间、权限。未交接完成前，仍以原负责人员为乙方项目负责人。
- (5) 甲方如有充分的事实表明乙方项目负责人不称职或无法代表乙方在现场履行合同义务，甲方有权要求乙方更换项目负责人。乙方应在 3 天内完成更换，并应为此向甲方支付5000元/人次的违约金。

3.3.2. 乙方以下人员，经甲方要求，必须在 24 小时内调离本工程范围，否则每天每人  
次乙方支付违约金 500元。同时，乙方应尽快用甲方批准的合格的人员代替调离的任何人员。

- (1) 甲方确认无法胜任工作者，包括：对分部分项工程进度及施工质量达不到合同要求负有责任的施工人员、不熟悉本专业工作的施工人员、工作责任心不强的施工人员等；
- (2) 不能积极配合甲方正常工作（包括销售）者；
- (3) 违反工地现场管理规定者；
- (4) 无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证）；
- (5) 与本合同规定名册不符者；

复查  
甲方  
是否

6.2.3. 工人宿舍自行解决，现场所有临设的搭设及布置必须经过甲方审核批准，并在甲方的统一安排下进行布置，乙方必须服从甲方的管理规定，并做好安全文明施工措施。

施工，  
消除  
金额承  
费用，  
/仲裁

6.2.4. 遵守政府主管部门对施工场地交通、施工噪音、环境保护以及和安全生产有关的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式知会甲方、监理单位，费用由乙方承担；在施工过程中严格落实粉尘、废水等污染防治措施及生态保护、水土保持措施。并且由此发生的费用及罚款由乙方负责。

6.2.5. 乙方由于现场安全文明施工问题导致工程被相关管理部门罚款、下令停工或其它处罚，甲方不负任何责任，并且可向乙方收取每次每项5000元的违约金。

6.2.6. 如因乙方管理原因导致安全、质量问题，或火灾、工人工资纠纷上访、堵路堵门或重大伤亡事故受到各类媒体报道，乙方除应积极处理控制事态，消除事件对甲方声誉或项目销售的影响外，乙方每次还应向甲方支付违约金20,000元。

安全

6.2.7. 乙方必须遵守和执行甲方的现场管理制度。

事故的  
乙方  
甲方。

### 6.3. 现场用水用电管理

6.3.1. 乙方应承担施工用的水电费，安装独立施工用水、电表，进场前预先缴纳水电费押金5000元与总包方可开始施工，施工范围内的施工用水、用电由乙方提供用量要求，总包单位配合提供临时水、电接驳点，由乙方自行搭接，水、电管线及水电费自理，乙方安装独立用水、电表。用水、电量按各分水电表计量值加合理损耗分摊计算，价格按有关部门标准计算；最终临电由总包单位，市电按物业公司根据施工用电范围、用水电时间、负荷等分配方式及分摊水电明细，由甲方及监理签字确认生效，水电费明细分摊公布后由乙方在3天之内缴清，否则，甲方有权从水电押金或竣工结算中直接扣除。

等。建  
乙方

6.3.2. 在正式电送到永久配电室后，现场施工用电应及时转接到永久配电室，且施工用电应以永久配电室内的总计量表为准。

理，除  
款。

## 七、合同价款与支付

7.1. 合同价款与调整

7.1.1. 本合同工程价款采用下列计价方式(1)确定。

(1) 按招标图固定总价包干计价方式;

(2) 按清单综合单价包干, 工程量按实计算的计价方式;

(3) 按定额套价, 工程量按实计算的计价方式。

7.1.2. 本合同采取现金含税总价为12860068.72元, 金额大写: 人民币壹仟贰佰捌拾陆万零陆拾捌元柒角贰分。

其中, 不含税金额为11798228.18元, 增值税金额为1061840.54元。

合同现金总价组成详见附件工程量清单。

7.1.3. 本合同采取非现金含税总价为13536914.44元, 金额大写: 人民币壹仟叁佰伍拾叁万陆仟玖佰壹拾肆元肆角肆分。

其中, 不含税金额为12419187.56元, 增值税金额为1117726.88元。

7.1.4 双方同意, 甲方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付, 采取非现金支付的情况下, 最长账期不超过一年。为免歧义, 非现金支付方式指包括但不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账期的合同价款支付方式。若甲方选择非现金方式支付, 在实际结算时, 甲方有权按照所选择的具体非现金支付方式、实际账期等与付款方式选择相关的变动因素调整第7.1.2条款所述之非现金支付合同总价(“账期因素调整”), 尽管有前述约定, 基于账期因素调整后的非现金支付合同结算总价不应低于第1条款所述之现金支付合同总价, 但若因同时适用【合同】项下约定的其他合同总价变动因素而导致调整后的非现金支付合同结算总价低于第7.1.2条款所述之现金支付合同总价的, 不受此限制。

7.1.5 包干总价包括但不限于人工费、材料费(含施工水电费, 包括停电期间的费用)、机械费(含运输费)、管理费、利润、税金、完成工程可能涉及到的措施费(包括安全文明施工费、材料二次转运费、预算包干费、临时设施费、赶工费、施工照明

(此页无合同正文)

附件 1:

甲方 (盖章):  
深圳市保发房地产开发有限公司

地址:  
深圳市坪山区碧岭街道碧岭社区坪山金碧路 419-1-3

法定代表人: 黄伟容

签约代表 (签字):

经办人:

联系电话: 0755-82739944

电子邮箱: 电子邮件

传真: 传真号码

开户行: 中国农业银行深圳福田支行

银行账号:

41006900040084431

签约日期: \_\_\_\_\_

乙方 (盖章):  
深圳市佳泰业建设有限公司

地址:  
深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心 A 座 909

法定代表人: 陈辅涛

签约代表 (签字):

经办人:

联系电话: 18820184929

电子邮箱: 1035679434@qq.com

传真: 0755-25982601

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行账号:

44250100010000001188

签约日期: \_\_\_\_\_

## 1.4、龙岗街道学峰路(五联路-创建路)市政工程

# 中标通知书

标段编号：2019-440307-70-01-105851001001

标段名称：龙岗街道学峰路（五联路-创建路）市政工程

建设单位：深圳市保达房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市佳泰业建设有限公司

中标价：558.209047万元

中标工期：140天

项目经理(总监)：傅万青

本工程于 2021-09-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-10-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

开吴印日

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2021-11-01

纪雪玲  
4403072080867

查验码：8658565132525359

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



# 龙岗街道学峰路（五联路-创建路） 市政工程承包合同

工程名称：龙岗街道学峰路（五联路-创建路）市政工程

工程地点：深圳市龙岗区五联社区

甲方（发包人）：深圳市保达房地产开发有限公司

乙方（承包人）：深圳市佳泰业建设有限公司

合同编号：SZPD-WL01-HT114

签订日期：2021年7月15日

甲方（发包人）：**深圳市保达房地产开发有限公司**

乙方（承包人）：**深圳市佳泰业建设有限公司**

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

## 第一部分 合同正文

### 一、工程概况

- 1、工程名称：龙岗街道学峰路（五联路—创建路）市政工程
- 2、工程地点：深圳市龙岗区五联社区
- 3、工程内容：本项目招标范围包括但不限于，道路工程、交通工程、给排水工程（含截面 2x1.8 米、全长 112 米钢筋砼雨水箱涵）、燃气工程、电力电信工程及水土保持工程等。具体详见施工图纸及工程量清单。

### 二、工程承包范围及方式

- 1、承包范围：学峰路（五联路—创建路）位于龙岗街道，系保达五联项目配套市政道路，道路红线宽度 20 米，城市支路，道路长度 106.003 米（起点坐标 X=41843.348, Y=133586.983；终点坐标 X=41737.946, Y=133585.695），设计为沥青混凝土机动车道+透水混凝土自行车道+再生骨料透水砖人行道路面。工程主要内容：道路工程、交通工程、给排水工程（含截面 2x1.8 米、全长 112 米钢筋砼雨水箱涵）、燃气工程、电力电信工程及水土保持工程等。

工程范围表:

|  |                            |   |
|--|----------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程            | 万平方米                       | <input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 11 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程            | 长: 米; 宽: 米;<br>高: 米        | <input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 20 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程            | 万平方米                       | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程             |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程           | 立方米/d                      | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程             |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 | 149 米                      | <input type="checkbox"/> 泵站工程                   |
| <input type="checkbox"/> 道路工程              | 长 126 米, 宽 20 米            | <input type="checkbox"/> 隧道工程                   |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程              | 座                          | <input type="checkbox"/> 道路改造工程                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长 116 米, 宽 3 米, 高<br>2.8 米 | <input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 3 座  |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程     |                            | <input type="checkbox"/> 绿化工程                   |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程          | 米                          | <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 189 米  |
| <input type="checkbox"/> 其它:               |                            |   |

2、乙方按照甲方提供的施工图纸、实施方案、书面通知及国家及行业现行的标准及规范,进行本工程的施工,包括但不限于:海绵城市、道路工程、交通工程、景观工程、给排水工程、燃气工程、电气工程及地下管线迁改等。具体详见施工图纸及工程量清单。

承包方式:采取包工、包料(除甲供材料外)、包各类施工过程所需的措施费用、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包报批报建、包检验检测、包验收,包道路施工期间的对外协调以及因道路封闭或局部封闭施工时周边居民、商铺业主及车辆的临时交通组织等、包养护、包缺陷修复、包环保费、包保险费、包劳保基金,包排水接驳核准意见书、道路开挖许可证、排水许可证的办理,包工程竣工备案验收,包施工范围内的地下管线路保护、迁移、恢复、与市政管网接驳的所有手续办理、破路及恢复等工作及相关费用,包各种应由承包商缴纳的规费,包完成该项工程其他可能发

3.5.14. 竣工验收后，施工单位人员必须在7天内撤离施工现场。未能及时撤离的，每逾期一日，应当向甲方支付1万元违约金，违约金不足以覆盖甲方损失的，按照实际损失赔偿。

3.5.15. 乙方必须在甲方书面批复乙方“设备出场报告”后方可撤场。

#### 四、工期

##### 4.1. 工期控制

4.1.1. 双方商定合同总工期为140个日历天，

暂定开工日期和竣工日期为：开工日期：2021年11月20日或以甲方通知为准，

竣工日期：2022年4月9日。

4.1.2. 关键节点工期：

甲方有权根据项目总体需要，调整关键节点工期计划。任何情况下，乙方的施工工期，均必须满足项目交楼期限的要求。

为保障在建五联项目正常施工以及道路施工期间周边居民的出行，工作的移交以及道路施工安排可能会存在分段移交、分段施工等。

##### 4.2. 进度计划

4.2.1. 乙方在合同签订后5天内提供工程施工组织设计（施工方案）、进度计划安排和材料计划表给甲方。经甲方批准后，乙方按进度计划组织施工，并接受甲方和项目监理单位的检查监督。工程进度计划应符合本合同约定的工期和关键节点工期要求。同时将人员、设备、机械进场计划报送甲方。

4.2.2. 甲方在5个工作日内对施工方案、进度计划予以书面确认或提出修改意见，甲方逾期未确认也未提出修改意见的，视为同意。

(5) 本工程所包含的所有施工项目内容，承包人都必须保证通过政府验收，并接入市政；

(6) 承包人在工程施工前必须仔细查阅勘察报告，以及对周边环境进行摸底排查，确保工程顺利进行；

(7) 本工程因存在誉都项目施工出入口及周边厂房旧村路口，应充分考虑施工期间人员交通通行方案；

## 七、合同价款与支付

### 7.1. 合同价款与调整

7.1.1. 本合同工程价款采用下列计价方式 (1) 确定。

- (1) 按**招标图**固定总价包干计价方式；
- (2) 按投标报价的清单综合单价包干，工程量按实计算的计价方式；
- (3) 按定额套价，工程量按实计算的计价方式。

7.1.2. 本合同按招标图固定含税总价为：**5582090.47**元，金额大写：人民币**伍佰伍拾捌万贰仟零玖拾元肆角柒分**。

其中，不含税金额为**5121183.92**元，金额大写：人民币**伍佰壹拾贰万壹仟壹佰捌拾叁元玖角贰分**。增值税金额为**460906.55**元，金额大写：人民币**肆拾陆万零玖佰零陆元伍角伍分**，增值税率为**9%**，如遇国家税率变更，该合同不含税价不变，税金根据国家政策相应调整。

合同总价组成详见附件。

7.1.3 **招标图固定总价**包括但不限于人工费、材料费（含施工用水电费，包括停电期间的费用）、机械费（含运输费）、管理费、利润、税金、完成工程可能涉及到的措施费（包括安全文明施工费、材料二次转运费、预算包干费、临时设施费、赶工费、施工照明费、工完清场费、垃圾清运及余泥排放费、成品保护费）、维护维修保养费

(此页无合同正文)



甲方(盖章):

深圳市保达房地产开发有限公司

地址:

深圳市南山区中洲控股中心A座30楼

法定代表人:

签约代表(签字):



经办人:

联系电话: 电话号码

电子邮件: 电子邮件

传真: 传真号码

开户行: 开户行

银行账号:

银行账号

签约日期: 单击此处输入日期

乙方(盖章):

深圳市佳泰业建设有限公司

地址:

深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心A座909

法定代表人: 陈辅涛

签约代表(签字):



经办人: 林静鸿

联系电话: 18820184929

电子邮件: 1035679434@qq.com

传真: 传真号码

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行账号:

44250100010000001188

签约日期: 单击此处输入日期

附

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 龙岗街道学峰路（五联路-创建路）市政工程

验收日期： 2023年 8月 16日

建设单位（盖章）： 深圳市保达房地产开发有限公司

## 填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

|             |                          |                  |                    |
|-------------|--------------------------|------------------|--------------------|
| 工程名称        | 龙岗街道学峰路（五联路-创建路）<br>市政工程 | 工程地点             | 深圳市龙岗区五联社区         |
| 工程规模        | 全长约 106.003 米            | 工程造价<br>(万元)     | 558.209047 万元      |
| 结构类型        | 新建道路                     | 工程用途             | 市政道路               |
| 施工许可证号      | 2021-1889                | 开工日期             | 2021 年 12 月 14 日   |
| 监督单位        | 深圳市龙岗区建设工程质量安全<br>监督站    | 监督登记号            |                    |
| 建设单位        | 深圳市保达房地产开发有限公司           |                  |                    |
| 勘察单位        | 建设综合勘察研究设计院有限公司          | 资<br>质<br>证<br>号 | B111007619-6       |
| 设计单位        | 中冶南方工程技术有限公司             |                  | A142001521-10/4    |
| 施工单位        | 深圳市佳泰业建设工程有限公司           |                  | D244207774         |
|             | /                        |                  |                    |
|             | /                        |                  |                    |
| 监理单位        | 中海监理有限公司                 |                  | 44016327           |
| 施工图<br>审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司          |                  | SSSC20031802-JD015 |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

|     |             |
|-----|-------------|
| 组 长 | 黄海          |
| 副组长 | 张林          |
| 组 员 | 刘华锋、何春平、傅万青 |

#### 2、专业组

| 专业组     | 组 长 | 组 员            |
|---------|-----|----------------|
| 道路工程    | 黄海  | 张林、刘华锋、何春平、傅万青 |
| 桥梁工程    | /   | /              |
| 排水工程    | 黄海  | 张林、刘华锋、何春平、傅万青 |
| 给水工程    | 黄海  | 张林、刘华锋、何春平、傅万青 |
| 隧道工程    | /   | /              |
| 交通设施工程  | 黄海  | 张林、刘华锋、何春平、傅万青 |
| 污水处理工程  | /   | /              |
| 防洪工程    | /   | /              |
| 供电及照明工程 | 黄海  | 张林、刘华锋、何春平、傅万青 |

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

| 专业工程名称  | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|---------|----------|--------|--------|------|
| 道路工程    | 齐全、有效    | 合格     | 合格     | 合格   |
| 桥梁工程    | /        | /      | /      | /    |
| 排水工程    | 齐全、有效    | 合格     | 合格     | 合格   |
| 给水工程    | 齐全、有效    | 合格     | 合格     | 合格   |
| 隧道工程    | /        | /      | /      | /    |
| 交通设施工程  | 齐全、有效    | 合格     | 合格     | 合格   |
| 污水处理工程  | /        | /      | /      | /    |
| 防洪工程    | /        | /      | /      | /    |
| 供电及照明工程 | 齐全、有效    | 合格     | 合格     | 合格   |
|         |          |        |        |      |
|         |          |        |        |      |
|         |          |        |        |      |

(Red stamp or mark)

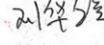


## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

学峰路（五联路—创建路）位于龙岗街道，系保达五联项目配套市政道路，道路红线宽度 20 米，城市支路，道路长度 106.003 米（起点坐标 X=41843.348，Y=133586.983；终点坐标 X=41737.946，Y=133585.695），设计为沥青混凝土机动车道+透水混凝土自行车道+再生骨料透水砖人行道路面。工程主要内容：道路工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、电力电信工程及水土保持工程等，截至日前已完成全部施工作业。

经验收组成员对本工程综合验收，施工质量满足有关质量验收规范和标准要求，竣工验收合格。

|   |  |   |   |   |
|---|--|---|---|---|
| 验收日期: 2023年 8 月 16 日  |  |   |   |   |
|            |  |   |   |   |
| 建设单位<br>(公章)  | 监理单位<br>(公章)   | 施工单位<br>(公章)  | 勘察单位<br>(公章)  | 设计单位<br>(公章)  |
| 项目负责人:<br> | 项目总监:<br> | 项目负责人:<br> | 项目负责人:<br> | 项目负责人:<br> |
| 法人代表:<br>  |           | 法人代表:<br>  |   |   |

## 1.5、清溪镇三中湖笃尾村美丽宜居村工程

### 中标通知书



深圳市佳泰业建设有限公司：

清溪镇三中湖笃尾村美丽宜居村工程 工程项目（招标编号： QXAQXC12200141 ）于 2022年 08月 18日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2022年 09月 24日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

|   |   |   |                   |
|---|---|---|-------------------|
| 项目法人  | 东莞市清溪镇三中股份经济联合社   |   |                   |
| 项目负责人   | 丁自然   | 资质证书号   | 粤1422014201724907 |
| 中标报价（元）   | 伍佰肆拾贰万伍仟陆佰柒拾贰元贰角  | 下浮率   | 3.22%             |
| 施工类中标价描述  | 详见招标文件  |   |                   |
| 安全防护、文明施工措施等单列费（元）  | 壹拾贰万陆仟肆佰肆拾伍元贰角贰分  |   |                   |
| 开、竣工日期  | 2022-08-29 至 2023-01-01   | 工期  | 126天              |
| 招标单位：   | 招标代理机构：   | 交易场所：<br>兹见证本通知发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。<br>东莞市公共资源交易中心                                   |                   |
|  |  |  |                   |

2022年08月24日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。窜改无效。

工程编号: QXAQXC12200141

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称: 清溪镇三中湖笃尾村美丽宜居村工程

工程地点: 东莞市清溪镇

发包人: 东莞市清溪镇三中股份经济联社

承包人: 深圳市佳泰业建设有限公司

广东省建设厅制



#### 四、质量标准

工程质量标准：达到现行国家或行业质量检验评定的合格标准

#### 五、合同价款

合同总价（大写）：伍佰伍拾伍万贰仟壹佰壹拾柒元肆角贰分；

（小写）：5,552,117.42。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：伍拾万零玖仟肆佰捌拾柒元柒角伍分，人民币

（小写）：509,487.75元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：壹拾贰万陆仟肆佰肆拾伍元贰角贰分，人民币（小写）：126,445.22元。

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

订立合同时间：2022年8月28日

订立合同地点：汉中村

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于\_\_\_\_\_生效。



发包人(公章)

地址:

法定代表人:

电话:

开户名称:

开户银行:

帐号:

邮政编码:



承包人(公章)

地址:

法定代表人:

电话: 0755-25982601

开户名称: 深圳市佳泰业建设有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

帐号: 44250100010000001188

邮政编码: 518000



3.2 发生紧急抢修事故的，承包人在接到通知后，应立即到达事故现场抢修。

3.3 在国家规定的合理使用期限内，承包人应确保地基基础工程和主体结构的质量和安  
全。凡出现质量问题，应立即报告当地建设行政主管部门，经设计人提出保修方案后，承包  
人应立即实施保修。

3.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 4. 质量保修费用

质量保修等费用，由责任方承担。

#### 5. 质量保证金

质量保证金的约定、支付和使用与本合同第二部分《通用条款》第84条赋予的规定一致。

#### 6. 其他

6.1 合同双方当事人约定的其他质量保修事项：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

6.2 本质量保修书，由合同双方当事人在承包人在向发包人提交竣工验收申请报告时签署，  
作为本合同的附件。

6.3 本质量保修书，自合同双方当事人签署之日起生效，至质量保修期满后失效。

发包人：(公章)  
法定代表人：(签字)  
联系电话：

2022年8月28日

承包人：(公章)  
法定代表人：(签字)  
联系电话：930395163

年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：清溪镇三中湖笃尾村美丽宜居村工程

验收日期：2023年4月14日

建设单位：(章) 东莞市清溪镇三中股份经济联合社



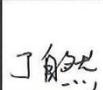
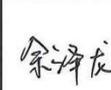
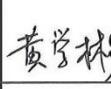
一、工程概况

|         |   |                  |            |
|---------|---|------------------|------------|
| 工程名称    | 清溪镇三中湖笃尾村美丽宜居村工程  | 工程地点             | 东莞市清溪镇     |
| 工程规模    | 主要为旧道路升级改造，道路设计全长1324.542m，道路为多条道路，其中：GK+000~GK+282.277为城市次干路，其余道路为乡村道路，设计行车速度为30km/h，道路红线宽4-9m，单向及双向两车道。 | 工程造价(元)          | 5552117.42 |
| 结构类型    | 市政工程  | 工程用途             | 公用         |
| 施工许可证证号 | /   | 开工日期             | 2022.09.01 |
| 监督单位    | /   | 监督登记号            | /          |
| 建设单位    | 东莞市清溪镇三中股份经济联合社   |                  |            |
| 施工单位    | 深圳市佳泰业建设有限公司  | 资<br>质<br>证<br>号 | D244207774 |
| 设计单位    | 安徽省城建设计研究总院股份有限公司   |                  | A234000157 |
| 监理单位    | 东莞市方圆工程建设监理有限公司   |                  | E244005874 |
| 施工图审查单位 | /   |                  | /          |
|         |   |                  |            |





四、验收（专业）组成员签名

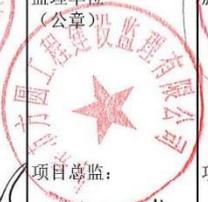
| 姓名  | 工作单位              | 职称      | 职务 | 签名  |
|-----|-------------------|---------|----|---|
| 魏旭东 | 东莞市清溪镇三中股份经济联合社   | 项目负责人   |    |    |
| 李臣豪 | 东莞市清溪镇三中股份经济联合社   | 办事员     |    |    |
| 李炫  | 东莞市清溪镇三中股份经济联合社   | 办事员     |    |    |
| 谢清盛 | 东莞市方圆工程建设监理有限公司   | 项目总监    | 总监 |    |
| 卢嘉锡 | 安徽省城建设计研究总院股份有限公司 | 项目负责人   |    |    |
| 丁自然 | 深圳市佳泰业建设有限公司      | 项目负责人   |    |   |
| 曾应兵 | 深圳市佳泰业建设有限公司      | 项目技术负责人 |    |  |
| 余泽龙 | 深圳市佳泰业建设有限公司      | 项目施工员   |    |  |
| 李泽铃 | 深圳市佳泰业建设有限公司      | 项目专业质检员 |    |  |
| 黄学彬 | 深圳市佳泰业建设有限公司      | 项目安全负责人 |    |  |
|     |                   |         |    |   |

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期: 2023.4.14

|  |   |  |   |                                    |
|--|---|--|---|------------------------------------|
| <p>建设单位<br/>(公章)</p> <p>项目负责人:</p>   | <p>监理单位<br/>(公章)</p> <p>项目总监:</p>    | <p>施工单位<br/>(公章)</p> <p>项目负责人:</p>   | <p>设计单位<br/>(公章)</p> <p>项目负责人:</p>   | <p>其他单位<br/>(公章)</p> <p>项目负责人:</p> |
|--|---|--|---|------------------------------------|

## 2、拟派项目经理同类工程业绩（不评审）

附件 4：拟派项目负责人情况

### 投标人拟派项目负责人简历表

|   |                    |      |                        |          |      |
|---|--------------------|------|------------------------|----------|------|
| 姓名  | 丁自然                | 性 别  | 男                      | 年 龄      | 47 岁 |
| 职务  | 项目经理               | 职 称  | /                      | 学 历      | 专科   |
| 证件类型  | 身份证                | 证件号码 | 429001197704<br>27817X | 手机<br>号码 | /    |
| 参加工作时间  | 2000 年             |      | 从事项目负责人年限              | 4 年      |      |
| 项目负责人资格证书编号   | 粤 1422014201724907 |      |                        |          |      |
| 1. 合同名称：清溪镇三中湖笃尾村美丽宜居村工程；合同金额：555.211742 万元； 竣工<br>时间：2023/04/14  |                    |      |                        |          |      |
| 提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推，时间以竣工验收证明上时间<br>为准）项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，<br>统计时只计取前 3 项业绩）。 |                    |      |                        |          |      |
| 注：要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣<br>工验收证明（如有）、担任项目经理证明文件。   |                    |      |                        |          |      |

## 2.1、拟派项目经理资历



使用有效期: 2024年11月08日  
- 2025年05月07日

### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 丁自然

性别: 男

出生日期: 1977年04月27日

注册编号: 粤1422014201724907

聘用企业: 深圳市佳泰业建设有限公司

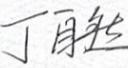
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-06-15至2026-06-14)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.11.8



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级注册建造师

签发日期: 2024年11月07日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020)0007978

姓名: 丁自然

性别: 男

出生年月: 1977年04月27日

企业名称: 深圳市佳泰业建设有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年11月11日

有效期: 2023年09月05日 至 2026年11月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月05日



普通高等教育  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制  
No. 00093362

学生丁自然 性别男,一九七九年  
四月二十日生,于一九七九年九月  
至二〇〇〇年六月在本校普通专科  
班 工业与民用建筑 专业  
学习,学制三年,修完教学计划规定  
的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 曾繁辉

校 名: 湖北广播电视大学

二〇〇〇年六月廿日

学校编号: 51305120004000573

姓名 丁自然  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1977年4月27日  
 住址 广东省深圳市福田区深南  
 大道4001号时代金融中心  
 16GH室  
 公民身份号码 42900119770427817X



中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局  
 有效期限 2009.10.10-2029.10.10



## 2.2、拟派项目经理同类工程业绩证明

### 2.2.1、清溪镇三中湖笃尾村美丽宜居村工程

# 中标通知书



深圳市佳泰业建设有限公司：

清溪镇三中湖笃尾村美丽宜居村工程 工程项目（招标编号：QXAQXC12200141）于 2022年 08月 18日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2022年 09月 24日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

|  |  |   |                   |
|--|--|---|-------------------|
| 项目负责人  | 丁自然  | 资质证号  | 粤1422014201724907 |
| 中标报价（元）  | 伍佰肆拾贰万伍仟陆佰柒拾贰元贰角   | 下浮率   | 3.22%             |
| 施工类中标价描述   | 详见招标文件   |   |                   |
| 安全防护、文明施工措施等单列费（元）   | 壹拾贰万陆仟肆佰肆拾伍元贰角贰分   |   |                   |
| 开、竣工日期   | 2022-08-29 至 2023-01-01  | 工期  | 126天              |
| 招标单位：<br> | 招标代理机构：<br> | 交易场所：<br>兹见证本通知发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。<br> |                   |

2022年08月24日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

工程编号: QXAQXC12200141

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称: 清溪镇三中湖笃尾村美丽宜居村工程

工程地点: 东莞市清溪镇

发包人: 东莞市清溪镇三中股份经济联社

承包人: 深圳市佳泰业建设有限公司

广东省建设厅制



#### 四、质量标准

工程质量标准：达到现行国家或行业质量检验评定的合格标准

#### 五、合同价款

合同总价（大写）：伍佰伍拾伍万贰仟壹佰壹拾柒元肆角贰分；

（小写）：5,552,117.42。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：伍拾万零玖仟肆佰捌拾柒元柒角伍分，人民币

（小写）：509,487.75元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：壹拾贰万陆仟肆佰肆拾伍元贰角贰分，人民币（小写）：126,445.22元。

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

订立合同时间：2022年8月28日

订立合同地点：汉中村

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于\_\_\_\_\_生效。



发包人(公章)

地址:

法定代表人:

电话:

开户名称:

开户银行:

帐号:

邮政编码:



承包人(公章)

地址:

法定代表人:

电话: 0755-25982601

开户名称: 深圳市佳泰业建设有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

帐号: 44250100010000001188

邮政编码: 518000



3.2 发生紧急抢修事故的，承包人在接到通知后，应立即到达事故现场抢修。

3.3 在国家规定的合理使用期限内，承包人应确保地基基础工程和主体结构的质量和安  
全。凡出现质量问题，应立即报告当地建设行政主管部门，经设计人提出保修方案后，承包  
人应立即实施保修。

3.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 4. 质量保修费用

质量保修等费用，由责任方承担。

#### 5. 质量保证金

质量保证金的约定、支付和使用与本合同第二部分《通用条款》第84条赋予的规定一致。

#### 6. 其他

6.1 合同双方当事人约定的其他质量保修事项：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

6.2 本质量保修书，由合同双方当事人在承包人在向发包人提交竣工验收申请报告时签署，  
作为本合同的附件。

6.3 本质量保修书，自合同双方当事人签署之日起生效，至质量保修期满后失效。

发包人：(公章)

法定代表人：(签字)

联系电话：

2022年8月28日

承包人：(公章)

法定代表人：(签字)

联系电话：930395163

年 月 日



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：清溪镇三中湖笃尾村美丽宜居村工程

验收日期：2023年4月14日

建设单位：(章) 东莞市清溪镇三中股份经济联合社



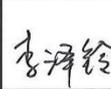
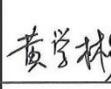
一、工程概况

|         |   |                  |            |
|---------|---|------------------|------------|
| 工程名称    | 清溪镇三中湖笃尾村美丽宜居村工程  | 工程地点             | 东莞市清溪镇     |
| 工程规模    | 主要为旧道路升级改造，道路设计全长1324.542m，道路为多条道路，其中：GK+000~GK+282.277为城市次干路，其余道路为乡村道路，设计行车速度为30km/h，道路红线宽4-9m，单向及双向两车道。 | 工程造价(元)          | 5552117.42 |
| 结构类型    | 市政工程  | 工程用途             | 公用         |
| 施工许可证证号 | /   | 开工日期             | 2022.09.01 |
| 监督单位    | /   | 监督登记号            | /          |
| 建设单位    | 东莞市清溪镇三中股份经济联合社   |                  |            |
| 施工单位    | 深圳市佳泰业建设有限公司  | 资<br>质<br>证<br>号 | D244207774 |
| 设计单位    | 安徽省城建设计研究总院股份有限公司   |                  | A234000157 |
| 监理单位    | 东莞市方圆工程建设监理有限公司   |                  | E244005874 |
| 施工图审查单位 | /   |                  | /          |
|         |   |                  |            |





四、验收（专业）组成员签名

| 姓名  | 工作单位              | 职称      | 职务 | 签名  |
|-----|-------------------|---------|----|---|
| 魏旭东 | 东莞市清溪镇三中股份经济联合社   | 项目负责人   |    |    |
| 李臣豪 | 东莞市清溪镇三中股份经济联合社   | 办事员     |    |    |
| 李炫  | 东莞市清溪镇三中股份经济联合社   | 办事员     |    |    |
| 谢清盛 | 东莞市方圆工程建设监理有限公司   | 项目总监    | 总监 |    |
| 卢嘉锡 | 安徽省城建设计研究总院股份有限公司 | 项目负责人   |    |    |
| 丁自然 | 深圳市佳泰业建设有限公司      | 项目负责人   |    |   |
| 曾应兵 | 深圳市佳泰业建设有限公司      | 项目技术负责人 |    |  |
| 余泽龙 | 深圳市佳泰业建设有限公司      | 项目施工员   |    |  |
| 李泽铃 | 深圳市佳泰业建设有限公司      | 项目专业质检员 |    |  |
| 黄学彬 | 深圳市佳泰业建设有限公司      | 项目安全负责人 |    |  |
|     |                   |         |    |   |

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期: 2023.4.14

|  |   |  |   |                                    |
|--|---|--|---|------------------------------------|
| <p>建设单位<br/>(公章)</p> <p>项目负责人:</p>   | <p>监理单位<br/>(公章)</p> <p>项目总监:</p>    | <p>施工单位<br/>(公章)</p> <p>项目负责人:</p>   | <p>设计单位<br/>(公章)</p> <p>项目负责人:</p>   | <p>其他单位<br/>(公章)</p> <p>项目负责人:</p> |
|--|---|--|---|------------------------------------|

### 3、履约评价（不评审）

附件 2：履约评价

#### 投标人近 5 年履约评价情况

|        |  |      |            |               |            |
|--------|--|------|------------|---------------|------------|
| 企业注册名称 | 深圳市佳泰业建设有限公司   | 注册资本 | 12000 万人民币 | 成立日期          | 2017-12-29 |
| 企业法人代表 | 陈辅涛  | 企业性质 | 民营企业       |               |            |
| 公司注册地址 | 深圳市南山区南山街道南山社区南新路阳光科创中心二期 A 座 2508   |      | 联系电话       | 0755-25982601 |            |
| 主要资质证书 | 建筑工程施工总承包二级<br>市政公用工程施工总承包二级<br>建筑装修装饰工程专业承包一级<br>建筑机电安装工程专业承包一级<br>消防设施工程专业承包一级   |      |            |               |            |
| 履约评价情况 | 1、工程名称：龙城街道岗背村内涝整治工程；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2020/12/31；<br>2、工程名称：龙岗街道 2020 年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程--3 标段；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2020 年；<br>3、工程名称：龙岗街道学峰路(五联路-创建路)市政工程；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2023/04/30。<br>4、工程名称：内伶仃派出所升级改造工程；履约评价等级或得分：优秀 91 分；评价时间：2023/09/07。<br>5、工程名称：龙岗街道龙星路(五联路-创建路)市政工程；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2023/04/30。 |      |            |               |            |

提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推，时间以履约评价出具时间为准）建设单位出具的优良履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市佳泰业建设有限公司的基本信息

|             |   |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码:   | 91440300MA5EXMU42G  |
| 注册号:        | 440300203352538   |
| 商事主体名称:     | 深圳市佳泰业建设有限公司  |
| 住所:         | 深圳市南山区南山街道南山社区南新路阳光科创中心二期A座2508                                       |
| 法定代表人:      | 陈辅涛   |
| 认缴注册资本(万元): | 12000   |
| 经济性质:       | 有限责任公司  |
| 成立日期:       | 2017-12-29  |
| 营业期限:       | 永续经营  |
| 核准日期:       | 2024-05-20  |
| 年报情况:       | 2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示 |
| 主体状态:       | 开业(存续)  |
| 分支机构:       |   |
| 备注:         |   |



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244207774

企业名称: 深圳市佳泰业建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EXMU42G

法定代表人: 陈辅涛

注册地址: 深圳市南山区南山街道南山社区南新路阳光科创中心二期A座2508

有效期: 至 2026年08月10日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月31日

### 3.1、龙城街道岗背村内涝整治工程

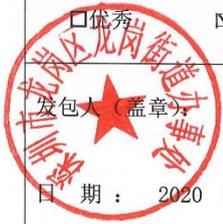
附件 1:

#### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|   |   |        |               |   |                      |
|---|---|--------|---------------|---|----------------------|
| 评价形式  | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价  |        |               |   |                      |
| 建设单位<br>(评价单位)  | 深圳市龙岗区龙城街道办事处   |        | 评价期限          | 2020年6月1日至2020年12月31日   |                      |
| 承包商<br>(评价对象)   | 深圳市佳泰业建设有限公司  |        | 承包商类别         | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                      |
| 承包商<br>资质等级   | 市政公用工程施工总承包贰级   |        | 承包商地址         | 深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心A座909  |                      |
| 法定代表人   | 陈辅涛   | 电话     | 0755-25982601 | 项目负责人   | 郑荣辉 电话 0755-25982601 |
| 工程名称  | 龙城街道岗背村内涝整治工程   |        | 承包范围          | /   |                      |
| 工程地点  | 深圳市龙岗区  |        | 工程合同价         | 1081.443555 (万元)  |                      |
| 合同开工日期  | 2019年01月01日   | 合同竣工日期 | 2020年01月01日   | 合同工期  | 365 (天)              |
| 实际开工日期  | 年 月 日   | 实际竣工日期 | 年 月 日         | 实际工期  | (天)                  |
| 履约评价分项内容及得分情况   |   |        |               |   |                      |
| 序号  | 分 项 内 容   |        |               | 得 分   | 总得分                  |
| 1   | 机构人员配备  |        |               | 14  | 88                   |
| 2   | 技术经济实力  |        |               | 12  |                      |
| 3   | 施工过程管理  |        |               | 35  |                      |
| 4   | 进度控制  |        |               | 10  |                      |
| 5   | 配合与服务   |        |               | 17  |                      |
| 6   | 资金支付  |        |               | 10  |                      |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价):<br><div style="text-align: right;">                     监理单位 (公章):  年 月 日                 </div> |   |        |               |   |                      |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:<br><div style="text-align: right;">                     建设单位 (公章):  年 月 日                 </div>     |   |        |               |   |                      |
| 评价等级  | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分) |        |               |   |                      |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明  |   |        | 年 月 日         |   |                      |
| 备注  | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。       |        |               |   |                      |

### 3.2、龙岗街道 2020 年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程--3 标段

#### 履约评价表

|   |   |      |                  |
|---|---|------|------------------|
| 工程名称  | 龙岗街道 2020 年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程--3 标段 | 工程地址 | 深圳市龙岗区           |
| 施工单位  | 深圳市佳泰业建设有限公司  | 发包人  | 深圳市龙岗区龙岗街道办事处    |
| 开工时间  | 2019 年 12 月 19 日                                      | 竣工时间 | 2020 年 12 月 18 日 |
| 具体情况说明：<br>本工程按合同约定顺利完成了全部的施工内容，工程质量合格。   |   |      |                  |
| 对现场工程师及项目班子工作的评价：<br><input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差 |   |      |                  |
| 对施工现场安全文明施工情况的评价：<br><input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差 |   |      |                  |
| 对工程质量的评价：<br><input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差         |   |      |                  |
| 对施工单位工期控制的评价：<br><input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差     |   |      |                  |
| 工程总体评价等级：<br><input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差         |   |      |                  |
| <br>发包人（盖章）：<br>日期： 2020 年 月 日   |   |      |                  |

### 3.3、龙岗街道学峰路(五联路-创建路)市政工程

#### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|  |   |        |               |   |                      |
|--|---|--------|---------------|---|----------------------|
| 评价形式   | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价  |        |               |   |                      |
| 建设单位<br>(评价单位)   | 深圳市保达房地产开发有限公司  |        | 评价期限          | 2021年12月14日至2023年4月30日  |                      |
| 承包商<br>(评价对象)  | 深圳市佳泰业建设有限公司  |        | 承包商类别         | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                      |
| 承包商<br>资质等级  | 市政公用工程施工总承包贰级   |        | 承包商地址         | 深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心A座909  |                      |
| 法定代表人  | 陈辅涛   | 电话     | 0755-25982601 | 项目负责人   | 傅万青 电话 0755-25982601 |
| 工程名称   | 龙岗街道学峰路(五联路-创建路)市政工程  |        | 承包范围          | 道路工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、电力电信工程及水土保持工程等   |                      |
| 工程地点   | 龙岗街道  |        | 工程合同价         | 558.209047 (万元)   |                      |
| 合同开工日期   | 2021年12月14日   | 合同竣工日期 | 2022年5月3日     | 合同工期  | 140 (天)              |
| 实际开工日期   | 年 月 日   | 实际竣工日期 | 年 月 日         | 实际工期  | (天)                  |
| <b>履约评价分项内容及得分情况</b>   |   |        |               |   |                      |
| 序号   | 分 项 内 容   |        |               | 得分  | 总得分                  |
| 1  | 机构人员配备  |        |               | 12  | 88                   |
| 2  | 技术经济实力  |        |               | 13  |                      |
| 3  | 施工过程管理  |        |               | 35  |                      |
| 4  | 进度控制  |        |               | 11  |                      |
| 5  | 配合与服务   |        |               | 11  |                      |
| 6  | 资金支付  |        |               | 6   |                      |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价):   监理单位(公章):  年 月 日 |   |        |               |   |                      |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:   建设单位(公章):  年 月 日   |   |        |               |   |                      |
| 评价等级   | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分) |        |               |   |                      |
| 承包商(评价对象) 签认或拒签说明  |   |        | 年 月 日         |   |                      |
| 备注   | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。       |        |               |   |                      |

### 3.4、内伶仃派出所升级改造工程

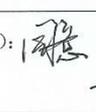
#### 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|  |  |        |             |   |                    |
|--|--|--------|-------------|---|--------------------|
| 评价形式   | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价   |        |             |   |                    |
| 建设单位<br>(评价单位)   | 深圳市公安局南山分局   |        | 评价期限        | 2023年9月7日至2025年9月7日   |                    |
| 承包商<br>(评价对象)  | 深圳市佳泰业建设有限公司   |        | 承包商类别       | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                    |
| 承包商<br>资质等级  | 建筑工程施工总承包一级<br>市政公用工程施工总承包二级   |        | 承包商地址       | 深圳市南山区南山街道阳光科创中心A座909   |                    |
| 法定代表人  | 陈辅涛  | 电话     | 13828888707 | 项目负责人   | 龙仁昌 电话 18162159115 |
| 工程名称   | 内伶仃派出所升级改造工程   |        | 承包范围        | 具体详见施工图纸及工程量清单  |                    |
| 工程地点   | 深圳市南山区   |        | 工程合同价       | 7940931.51  |                    |
| 合同开工日期   | 2022年11月29日  | 合同竣工日期 | 2023年4月9日   | 合同工期  | 120天               |
| 实际开工日期   | 2020年11月21日  | 实际竣工日期 | 2023年9月7日   | 合同工期  | 179天               |
| <b>履约评价分项内容及得分情况</b>   |  |        |             |   |                    |
| 序号   | 分 项 内 容  |        |             | 得 分   | 总得分                |
| 1  | 机构人员配备   |        |             | 20  | 91                 |
| 2  | 技术经济实力   |        |             | 28  |                    |
| 3  | 施工过程管理   |        |             | 10  |                    |
| 4  | 进度控制   |        |             | 10  |                    |
| 5  | 配合与服务  |        |             | 15  |                    |
| 6  | 资金支付   |        |             |   |                    |
| 建设单位对承包商履约的总体评价：<br><div style="text-align: right; margin-right: 50px;">  <br/>             年 月 日           </div> |  |        |             |   |                    |
| 评价等级   | <input type="checkbox"/> 优 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (70分≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<70分)<br><input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分) |        |             |   |                    |
| 承包商(评价对象)签认或拒签说明   |  |        | 年 月 日       |   |                    |
| 备注   | 1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。   |        |             |   |                    |

### 3.5、龙岗街道龙星路(五联路-创建路)市政工程

259k

#### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|   |   |        |               |   |                      |
|---|---|--------|---------------|---|----------------------|
| 评价形式  | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价  |        |               |   |                      |
| 建设单位<br>(评价单位)  | 深圳市保达房地产开发有限公司  |        | 评价期限          | 2021年12月14日至2023年4月30日  |                      |
| 承包商<br>(评价对象)   | 深圳市佳泰业建设有限公司  |        | 承包商类别         | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                      |
| 承包商<br>资质等级   | 市政公用工程施工总承包贰级   |        | 承包商地址         | 深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心A座909  |                      |
| 法定代表人   | 陈辅涛   | 电话     | 0755-25982601 | 项目负责人   | 赖升良 电话 0755-25982601 |
| 工程名称  | 龙岗街道龙星路(五联路-创建路)市政工程  |        | 承包范围          | 道路工程、交通工程、给排水工程、电力电信工程及水土保持工程等  |                      |
| 工程地点  | 龙岗街道  |        | 工程合同价         | 211.803924 (万元)   |                      |
| 合同开工日期  | 2021年12月14日   | 合同竣工日期 | 2022年5月3日     | 合同工期  | 140 (天)              |
| 实际开工日期  | 年 月 日   | 实际竣工日期 | 年 月 日         | 实际工期  | (天)                  |
| <b>履约评价分项内容及得分情况</b>  |   |        |               |   |                      |
| 序号  | 分 项 内 容   |        |               | 得 分   | 总得分                  |
| 1   | 机构人员配备  |        |               | 13  | 87                   |
| 2   | 技术经济实力  |        |               | 12  |                      |
| 3   | 施工过程管理  |        |               | 35  |                      |
| 4   | 进度控制  |        |               | 10  |                      |
| 5   | 配合与服务   |        |               | 12  |                      |
| 6   | 资金支付  |        |               | 5   |                      |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价):  监理单位 (公章):  年 月 日 |   |        |               |   |                      |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位 (公章):  年 月 日   |   |        |               |   |                      |
| 评价等级  | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分) |        |               |   |                      |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明  | 年 月 日   |        |               |   |                      |
| 备注  | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。       |        |               |   |                      |

## 4、拟派投入本项目主要成员基本情况（不评审）

附件 5. 拟派投入本项目主要成员基本情况

### 拟派投入本项目主要成员基本情况

| 序号  | 职务     | 姓名  | 职称 | 上岗资格证明   |     |                     |      |
|-----|--------|-----|----|----------|-----|---------------------|------|
|     |        |     |    | 证书名称     | 级别  | 证号                  | 专业   |
| 1.  | 项目经理   | 丁自然 | /  | 注册建造师证   | 一级  | 粤 1422014201724907  | 市政工程 |
| 2.  | 技术负责人  | 李攀飞 | 中级 | 职称证      | 中级  | C19033160900900     | 市政工程 |
| 3.  | 造价工程师  | 傅晓慧 | 中级 | 注册造价工程师证 | 一级  | 建[造]11124400002169  | 土木建筑 |
| 4.  | 安全负责人  | 朱伟鹏 | /  | 安考证      | C 级 | 粤建安 C3(2004)0002280 | 安全管理 |
| 5.  | 质量负责人  | 黄进文 | /  | 岗位证      | /   | 2301030600265464    | 市政工程 |
| 6.  | 劳务员    | 李泽铃 | /  | 岗位证      | /   | 2401140000008559    | 工程管理 |
| 7.  | 施工员    | 陈杜斌 | /  | 岗位证      | /   | 2301010600265555    | 市政工程 |
| 8.  | 施工员    | 林静鸿 | /  | 岗位证      | /   | 2401010100334339    | 土建工程 |
| 9.  | 质量员    | 黄学彬 | /  | 岗位证      | /   | 2201030100057946    | 土建工程 |
| 10. | 资料员    | 肖晓兰 | /  | 岗位证      | /   | 2301050000116444    | 市政工程 |
| 11. | 测量员    | 余泽龙 | /  | 岗位证      | /   | 2401090000336171    | 工程测量 |
| 12. | 材料员    | 郑志廷 | /  | 岗位证      | /   | 2201040000057174    | 工程管理 |
| 13. | 机械员    | 李文龙 | /  | 岗位证      | /   | 2401110000008536    | 工程管理 |
| 14. | 安全员    | 肖裕平 | /  | 安考证      | C 级 | 粤建安 C3(2018)0011258 | 安全管理 |
| 15. | 电气工程师  | 郭寅远 | 中级 | 职称证      | 中级  | C11123160900004     | 电气工程 |
| 16. | 给排水工程师 | 程昌清 | 中级 | 职称证      | 中级  | 223203123523340215  | 给排水  |
| 17. | 建筑工程师  | 王灏  | 中级 | 职称证      | 中级  | 黔考中 1930052960811   | 建筑工程 |
| 18. | 建筑工程师  | 廖敦仪 | 中级 | 职称证      | 中级  | B08073010700000002  | 建筑工程 |
| 19. | 园林工程师  | 肖晓伟 | 中级 | 职称证      | 中级  | 2016003005847       | 园林工程 |

注：按招标文件要求配备本项目主要人员，提供拟派项目机构人员执业资格证书、职称证书、身份证扫描件和在投标人企业连续缴纳的近 3 个月（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推的前一个月起倒算）缴纳的社保证明。以上证明文件均提供原件扫描件，退休人员不得作为参加本项目的人员。

项目经理：丁自然



使用有效期: 2024年11月08日  
- 2025年05月07日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 丁自然

性别: 男

出生日期: 1977年04月27日

注册编号: 粤1422014201724907

聘用企业: 深圳市佳泰业建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-06-15至2026-06-14)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

丁自然

签名日期:

2024.11.8



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

签发日期: 2024年11月07日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020)0007978

姓名: 丁自然

性别: 男

出生年月: 1977年04月27日

企业名称: 深圳市佳泰业建设有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年11月11日

有效期: 2023年09月05日 至 2026年11月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月05日



普通高等教育  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制  
No. 00093362

学生丁自然 性别男，一九七九年  
四月二十日生，于一九七九年九月  
至二〇〇〇年六月在本校普通专科  
班 工业与民用建筑 专业  
学习，学制三年，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 曾繁辉

校 名: 湖北广播电视大学

二〇〇〇年六月廿日

学校编号: 51305120004000573

姓名 丁自然  
性别 男 民族 汉  
出生 1977年4月27日  
住址 广东省深圳市福田区深南  
大道4001号时代金融中心  
16GH室  
公民身份号码 42900119770427817X



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2009.10.10-2029.10.10



技术负责人：李攀飞

|   |  |  |
|---|--|--|
| 从事专业<br>Speciality  | 市政公用工程                                 |  |
| 专业技术职务<br>任 职 资 格<br>Professional & Technical<br>Qualifications | 工程师                                    |  |
| 评审组织<br>Organization Of Evaluation                              | 省住房和城乡建设厅工程<br>系列中级专业技术职务任<br>取资格评审委员会 | 姓 名<br>Full Name   |
| 评审通过时间<br>Time Of Adoption                                      | 2016.12                                | 性 别<br>Sex   |
| 发证单位<br>Issuing Authority                                       | 河南省住房和城乡建设<br>厅                        | 出生年月<br>Birthdate  |
| 文 件 号   | 豫建人教(2016)18号                          | 籍 贯<br>Native Place  |
|   |  | 工作单位<br>Work Unit  |
|   |  | 证书编号<br>Credentials No.  |
|   |  | 2017年3月11日   |

|        |                    |  |
|--------|--------------------|--|
| 姓名     | 李攀飞                |  |
| 性别     | 男 民族汉              |  |
| 出生     | 1986年11月29日        |  |
| 住址     | 北京市西城区二七剧场路<br>6号  |  |
| 公民身份号码 | 410183198611291011 |  |

|   |                       |
|---|-----------------------|
|  | 中华人民共和国<br>居民身份证      |
| 签发机关  | 北京市公安局西城分局            |
| 有效期限  | 2021.10.08-2041.10.08 |



造价工程师：傅晓慧



This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.



持证人签名

Signature of the bearer



姓名: 傅晓慧  
身份证号码: 210603197407252529  
性别: 女  
专业: 土木工程  
聘用单位: 深圳市佳泰业建设有限公司

证书编号: 建[造]11124400002169

初始注册日期: 2012 年 10 月 30 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 10 月 14 日



中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration

延续注册登记栏

|                                 |                                 |
|---------------------------------|---------------------------------|
| 第一次延续注册:                        | 第二次延续注册:                        |
| 有效期至:<br>注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 | 有效期至:<br>注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 |
| 第三次延续注册:                        | 第四次延续注册:                        |
| 有效期至:<br>注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 | 有效期至:<br>注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 |

变更注册登记栏

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| 现聘用单位:                 | 现聘用单位:                 |
| 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 | 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 |
| 现聘用单位:                 | 现聘用单位:                 |
| 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 | 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 |



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

傅晓慧

|            |              |      |               |    |   |
|------------|--------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证        | 证件号码 | 210603*****29 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市佳泰业建设有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市佳泰业建设有限公司

注册编号/执业印章号：1442007200912864

注册专业：建筑工程

有效期：2026年05月13日

查看证书变更记录 (4) >

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市佳泰业建设有限公司

证书编号：建[造]11124400002169

注册编号/执业印章号：B11124400002169

注册专业：土建

有效期：2024年12月31日

查看证书变更记录 (4) >





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅晓慧 社保电话号：601462755 身份证号码：210603197407252529 页码：1  
参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司 单位编号：20290481 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |         | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |       | 工伤保险 |       | 失业保险  |        |        |      |
|------|----|----------|---------|---------|---------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|-------|-------|--------|--------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交  | 基数    | 单位交   | 个人交    |        |      |
| 2023 | 10 | 20290481 | 13000.0 | 1950.0  | 1040.0  | 1    | 13000  | 780.0  | 260.0 | 1  | 13000 | 65.0 | 13000 | 50.7  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 11 | 20290481 | 13000.0 | 1950.0  | 1040.0  | 1    | 13000  | 780.0  | 260.0 | 1  | 13000 | 65.0 | 13000 | 50.7  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 12 | 20290481 | 13000.0 | 1950.0  | 1040.0  | 1    | 13000  | 780.0  | 260.0 | 1  | 13000 | 65.0 | 13000 | 50.7  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2024 | 01 | 20290481 | 13000.0 | 1950.0  | 1040.0  | 1    | 13000  | 650.0  | 260.0 | 1  | 13000 | 65.0 | 13000 | 50.7  | 13000  | 104.0  | 26.0 |
| 2024 | 02 | 20290481 | 13000.0 | 1950.0  | 1040.0  | 1    | 13000  | 650.0  | 260.0 | 1  | 13000 | 65.0 | 13000 | 50.7  | 13000  | 104.0  | 26.0 |
| 2024 | 03 | 20290481 | 13000.0 | 1950.0  | 1040.0  | 1    | 13000  | 650.0  | 260.0 | 1  | 13000 | 65.0 | 13000 | 101.4 | 13000  | 104.0  | 26.0 |
| 2024 | 04 | 20290481 | 13000.0 | 2080.0  | 1040.0  | 1    | 13000  | 650.0  | 260.0 | 1  | 13000 | 65.0 | 13000 | 101.4 | 13000  | 104.0  | 26.0 |
| 2024 | 05 | 20290481 | 13000.0 | 2080.0  | 1040.0  | 1    | 13000  | 650.0  | 260.0 | 1  | 13000 | 65.0 | 13000 | 101.4 | 13000  | 104.0  | 26.0 |
| 2024 | 06 | 20290481 | 13000.0 | 2080.0  | 1040.0  | 1    | 13000  | 650.0  | 260.0 | 1  | 13000 | 65.0 | 13000 | 101.4 | 13000  | 104.0  | 26.0 |
| 2024 | 07 | 20290481 | 14000.0 | 2240.0  | 1120.0  | 1    | 14000  | 700.0  | 280.0 | 1  | 14000 | 70.0 | 14000 | 140.0 | 14000  | 112.0  | 28.0 |
| 2024 | 08 | 20290481 | 14000.0 | 2240.0  | 1120.0  | 1    | 14000  | 700.0  | 280.0 | 1  | 14000 | 70.0 | 14000 | 140.0 | 14000  | 112.0  | 28.0 |
| 2024 | 09 | 20290481 | 14000.0 | 2240.0  | 1120.0  | 1    | 14000  | 700.0  | 280.0 | 1  | 14000 | 70.0 | 14000 | 140.0 | 14000  | 112.0  | 28.0 |
| 2024 | 10 | 20290481 | 14000.0 | 2240.0  | 1120.0  | 1    | 14000  | 700.0  | 280.0 | 1  | 14000 | 70.0 | 14000 | 140.0 | 14000  | 112.0  | 28.0 |
| 合计   |    |          | 26900.0 | 13840.0 | 13840.0 |      | 9040.0 | 3460.0 |       |    | 865.0 |      |       |       | 171.56 | 289.24 |      |



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29db6e6ei ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20290481 单位名称 深圳市佳泰业建设有限公司



安全负责人：朱伟鹏

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2004）0002280

姓名：朱伟鹏

性别：男

出生年月：1980年11月17日

企业名称：深圳市佳泰业建设有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2005年01月01日

有效期：2023年06月19日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月19日







质量负责人：黄进文



黄进文 同志于 2023 年 10 月 26 日至 2023 年 11 月 8 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员质量员（市政） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 黄进文  
身份证号 440524197009020414  
证书编号 2301030600265464  
工作单位 无

发证单位 有效期至 2026 年 11 月 10 日

培训专用章 有效期至 2026 年 11 月 10 日



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局  
有效期限 2022.12.01-长期



姓名 黄进文  
性别 男 民族 汉  
出生 1970 年 9 月 2 日  
住址 广东省深圳市罗湖区新秀路 41 号 8 栋

公民身份号码 440524197009020414



劳务员：李泽铃



李泽铃 同志于 2023 年 12 月21日至 2024 年1 月3 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员劳务员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 李泽铃  
身份证号 440513200009162928  
证书编号 2401140000008559  
工作单位

发证单位  
有效期至：2027年1月5日

汕头市潮阳区中装协项目管理培训中  
培训专用章  
1101121005301

协会培训中心  
150065018088



姓名 李泽铃  
性别 女 民族 汉  
出生 2000 年 9 月 16 日  
住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇西凤祖祠南区60号  
公民身份号码 440513200009162928



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2020.09.02-2030.09.02



施工员：陈杜斌



陈杜斌 同志于 2023 年 10 月 26 日至 2023 年 11 月 8 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（市政） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 陈杜斌  
身份证号 440582198603240055  
证书编号 2301010600265555  
工作单位 无

发证单位 汕头市住房和城乡建设局  
2023 年 11 月 10 日  
有效期至：2026 年 11 月 10 日



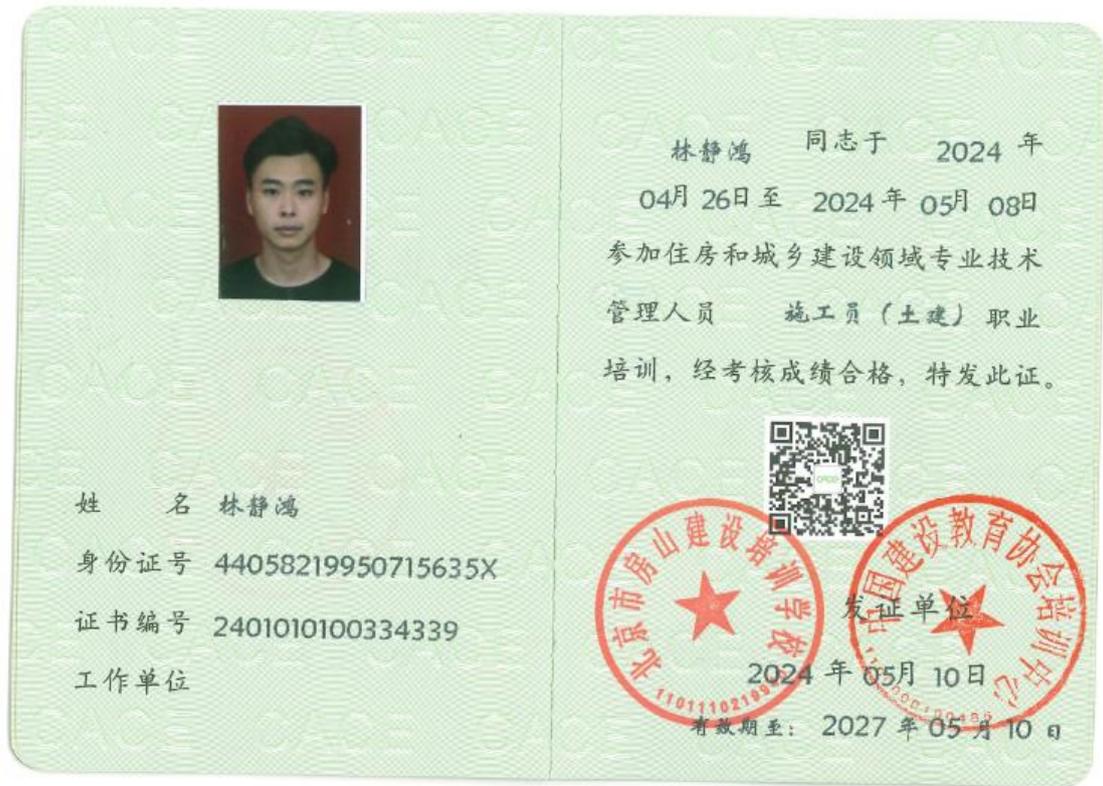
姓名 陈杜斌  
性别 男 民族 汉  
出生 1986 年 3 月 24 日  
住址 广东省汕头市潮阳区文光 街道古帅东园六直巷8号  
公民身份号码 440582198603240055



中华人民共和国  
居民身份证  
签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2017.02.08-2037.02.08



施工员：林静鸿



林静鸿 同志于 2024 年 04月 26日至 2024 年 05月 08日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（土建）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 林静鸿  
身份证号 44058219950715635X  
证书编号 2401010100334339  
工作单位

发证单位  
2024 年 05月 10日  
有效期至：2027 年 05月 10日



姓名 林静鸿  
性别 男 民族 汉  
出生 1995 年 7 月 15 日  
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇西田老围南区一横路六巷110号103房  
公民身份号码 44058219950715635X



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2022.04.07-2042.04.07



质量员：黄学彬



黄学彬 同志于 2022 年 02月09日至 2022年 02月 23日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（土建）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 黄学彬  
身份证号 440582199110150478  
证书编号 2201030100057946  
工作单位 无

发证单位  
2022 年 02 月 25 日  
有效期至：2025 年 02 月 25 日



姓名 黄学彬  
性别 男 民族 汉  
出生 1991 年 10 月 15 日  
住址 广东省深圳市龙岗区红棉 一路88号雅景苑二期4栋 四单元816  
公民身份号码 440582199110150478



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2017.01.07-2027.01.07



资料员：肖晓兰



肖晓兰 同志于 2023 年  
5 月 4 日至 2023 年 5 月 17 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 资料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 肖晓兰  
身份证号 440582198408030028  
证书编号 2301050000116444  
工作单位 无

发证单位  
2023 年 5 月 19 日  
有效期至：2026年5月19日

17011210053



姓名 肖晓兰  
性别 女 民族 汉  
出生 1984 年 8 月 3 日  
住址 广东省深圳市南山区创业  
路98号南光城市花园1栋  
B-2505房  
公民身份号码 440582198408030028



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2020.03.12-2040.03.12



测量员：余泽龙



余泽龙 同志于 2024 年 04月26日至 2024 年 05月 08日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 测量员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 余泽龙  
身份证号 440509199202202418  
证书编号 2401090000336171  
工作单位

发证单位  
2024 年 05 月 10 日  
有效期至：2027 年 05 月 10 日



姓名 余泽龙  
性别 男 民族 汉  
出生 1992 年 2 月 20 日  
住址 广东省深圳市福田区坭岗 西路2012号  
公民身份号码 440509199202202418



中华人民共和国 居民身份证  
签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2021.10.12-2041.10.12



材料员：郑志廷





机械员：李文龙



李文龙 同志于 2023 年 12 月 21 日至 2024 年 1 月 3 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员机械员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 李文龙  
身份证号 410326199409020013  
证书编号 2401110000008536  
工作单位

发证单位  
2024 年 1 月 5 日  
有效期至：2027 年 1 月 5 日

11011210053621



姓名 李文龙  
性别 男 民族 汉  
出生 1994 年 9 月 2 日  
住址 河南省汝阳县城关镇奎楼街 18 号  
公民身份号码 410326199409020013



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汝阳县公安局  
有效期限 2016.06.03-2026.06.03



安全员：肖裕平

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0011258

姓名：肖裕平

性别：男

出生年月：1979年11月05日

企业名称：深圳市佳泰业建设有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年06月20日

有效期：2024年03月25日 至 2027年06月19日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月25日





中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2006.10.10-2026.10.10

姓名 肖裕平

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 11 月 5 日

住址 广东省汕头市潮阳区城南  
街道沧洲尾池仔一横2号



公民身份号码 440582197911050515



电气工程师：郭寅远

|  |                                  |  |                 |                    |   |
|--|----------------------------------|--|-----------------|--------------------|---|
| 从事专业<br>Speciality   | 电气                               |  |                 |                    |   |
| 专业技术职务<br>任职资格<br>Professional & Technical<br>Qualifications | 工程师                              |  |                 |                    |   |
| 评审组织<br>Organization Of Evaluation                           | 许昌市工程系列中级专业<br>技术职务任职资格评审委<br>员会 | 姓名<br>Full Name  | 郭寅远             | 性别<br>Sex          | 男 |
| 评审通过时间<br>Time Of Adoption                                   | 2016.11                          | 出生年月<br>Birthdate  | 1986.05         | 籍贯<br>Native Place |   |
| 发证单位<br>Issuing Authority                                    | 许昌市人民政府                          | 工作单位<br>Work Unit  | 许继电气股份有限公司      |                    |   |
| 文件号  | 许职改任字[2017]30号                   | 证书编号<br>Credentials No.  | C11123160900004 |                    |   |
|  |                                  |  | 2017 年 3 月 30 日 |                    |   |

|        |                        |  |    |
|--------|------------------------|--|----|
| 姓名     | 郭寅远                    |  |    |
| 性别     | 男                      |  | 民族 |
| 出生     | 1986 年 5 月 10 日        |  |    |
| 住址     | 河南省方城县赵河镇经济<br>路 4 7 号 |  |    |
| 公民身份号码 | 411322198605102412     |  |    |

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 方城县公安局  
有效期限 2017.08.03-2037.08.03



给排水工程师：程昌清

# 江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：程昌清  
性别：男  
出生年月：1988-07-07  
身份证号：360122198807078418  
工作单位：江苏如云建设工程有限公司



评委会：徐州市铜山区建设工程专业中级专业技术资格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·给排水施工

证书号：223203123523340215

取得资格时间：2022-11-29

文件号：徐职称办〔2022〕27号



在线证书信息



盖签发单位电子印章



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 新建县公安局

有效期限 2015.10.20-2035.10.20

姓名 程昌清

性别 男 民族 汉

出生 1988年7月7日

住址 江西省南昌市新建县长堽  
镇水工路038弄008号4单  
元702户



公民身份号码 360122198807078418



## 建筑工程师：王灏

|  |   |   |
|--|---|---|
| 姓名   | ：王灏   |  |
| 性别   | ：男  |   |
| 身份证号   | ：522101198909103610   |   |
| 系列   | ：工程   |   |
| 工作单位   | ：贵州旺翔建筑工程有限公司   |   |
| 专业   | ：建筑工程管理   |   |
| 资格名称   | ：工程师  |   |
| 取得资格时间   | ：2019年 12月 30 日   |   |
| 证书管理号  | ：黔考中1930052960811   |   |
| 评审组织   | ：贵州省人社厅,贵州省住建厅  |   |
| 验真查询   | ：   |   |
|  |  |  |
| 本证书由遵义市人力资源和社会保障局批准颁发,表明持证人取得相应的专业技术职务任职资格。  |   |   |
|  |   |   |
| 遵义市人力资源和社会保障局  |   |   |
| 发证时间   |   |   |





# 建筑工程师：廖敦仪



姓名 廖敦仪  
性别 男 民族 汉  
出生 1971年4月2日  
住址 湖南省岳阳市岳阳楼区柴  
家山居委会五组



公民身份号码 430602197104021533

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 岳阳市公安局岳阳楼分局  
有效期限 2009.09.08-2029.09.08



园林工程师：肖晓伟

# 广东省职称证书

姓名：肖晓伟

身份证号：440582198801070018



职称名称：工程师

专业：风景园林施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005847

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 肖晓伟  
性别 男 民族 汉  
出生 1988 年 1 月 7 日  
住址 广东省汕头市潮阳区文光  
街道兴归厚直街22号23  
户  
公民身份号码 440582198801070018



 中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2016.06.24-2036.06.24



## 5、企业性质承诺书（不评审）

附件 1：企业性质承诺书

### 承诺书

致招标人：深圳市南山区南头街道办事处

我单位参加 公安、交警侨香路扣车场项目 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市佳泰业建设有限公司

法定代表人（签字）：陈坤良

日期：2024 年 11 月 27 日