

标段编号： 2410-440311-04-01-822567001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 二次供水泵房智慧感知改造工程（第二批）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东富盈建设有限公司

日期： 2024年12月06日

目录

1、企业基本情况.....	2
2、投标人业绩.....	38
2.1、坪山区二次供水设施改造项目Ⅱ标段工程.....	40
2.2、福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东南片区（一标）.....	50
2.3、2020年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程管道非开挖修复机械租赁作业1标工程.....	67
2.4、政和县老旧小区配套基础设施改造项目（渡头洋片区）.....	98
2.5、2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程施工1标（龙岗河流域、观澜河流域水污染治理、内涝整治部分）平湖工区（一）管道非开挖修复机械租赁作业1标.....	104
3、业绩履约评价.....	116
3.1、坪山区二次供水设施改造项目Ⅱ标段工程.....	117
3.2、2020年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程管道非开挖修复机械租赁作业1标工程.....	118
4、项目经理业绩.....	120
5、不违法转包分包的承诺书中.....	122
6、诚信投标承诺书.....	123
7、服务响应承诺书.....	124

1、企业基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	广东富盈建设有限公司	企业曾用名（如有）	广东富盈机电工程有限公司
统一社会信用代码	91440300735000159R	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	16388	注册地址	深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605
成立日期	2001年12月27日	办公地址	深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605
现有资质类别及等级	工程设计消防设施工程专项甲级 工程设计建筑装饰工程专项乙级 工程设计建筑智能化系统专项乙级 建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 环保工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 起重设备安装工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 公路工程施工总承包二级 水利水电工程施工总承包二级 地基基础工程专业承包一级 公路路面工程专业承包二级		

注：投标人需按照表格填写的内容提供证明材料。

附：

1、企业简介

广东富盈建设有限公司(原广东富盈机电工程有限公司)成立于2001年,注册资金16388万元。拥有市政工程、建筑工程、公路工程、环保工程、水利工程、机电工程、消防工程、装修工程等共计十七项资质,集设计、施工、维护保养、检测、评估于一体的多元化的优秀建筑企业。

公司实力雄厚、技术过硬,连续十二年被评为“守合同重信用企业”、“AAAAA企业”,“诚信纳税A级”、是广东省市场协会会员单位。年纳税额超两千万元,连续多年被评定为罗湖区20强优秀企业,广东省建筑业龙头骨干企业。同时控股多家子公司,辐射于建筑施工、矿产资源开采、建筑安装预制加工生产等行业。

公司经营二十三年,奉行“诚信、主动、准确、迅速”的企业精神,恪守“安全第一、质量第一”的原则,以“客户至上、信誉第一”为服务宗旨,与时俱进,砥砺前行,不断发展壮大。

公司以人为本,坚持“德才兼备,唯才是举”的用人原则,重视技术人员的培养和新技术、新工艺的推广。公司拥有一支强有力的BIM技术团队,与现代建筑技术紧密衔接,走在行业前列。公司现有职员400余人,其中工程技术及管理人员200余人,中、高级技术职称150余人。下设广州办事处,在北京、海南、新疆、福建、梅州、汕尾、武汉、南宁等地设立了分公司,服务网点遍布全国各地。

二十三年来,公司完成了数万项工程项目。涉及超高层建筑、商业中心、机场码头、交通枢纽、酒店娱乐、金融中心、核电厂房、水利机电、石油化工、工业厂房等领域,工程质量优良,深受客户与社会的好评。部分项目获得“鲁班奖”、“优质专项工程奖”等殊荣。此外,公司还在迪拜、老挝等国家承接了老挝万象国际商业旅游中心、老挝ST酒店的精装修、空调、高低压配电等工程,施工足迹遍布全球,硕果累累。

富盈建设感谢社会各界多年来的信任与支持。

2、投标人营业执照



营 业 执 照

(副 本)

统一社会信用代码
91440300735000159R



名 称 广东富盈建设有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 宋思良

成立日期 2001年12月27日

住 所 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2021年 09月 30日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

核准变更登记通知书

粤核变通内字【2010】第1000012959号

名称：广东富盈建设有限公司

注册号：440000000063435

以上公司于二〇一〇年五月十二日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
经营范围	消防设施专项工程设计及可承担各类消防设施工程的施工（具体按本公司有效证书经营）；电器机械及器材的销售及技术服务。	装饰装修工程，机电安装工程，消防设施专项设计工程，智能化工程及承担各类消防设施工程的施工（具体按本公司有效证书经营）；电器机械及器材的销售及技术服务。
企业名称	广东富盈机电工程有限公司	广东富盈建设有限公司

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案	2009-11-18	2010-05-12

特此通知。



变更（备案）通知书

22106391960

广东富盈建设有限公司：

我局已于二〇二一年九月三十日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋晓霞（总经理）

备案后总经理： 宋思良（总经理）

备案前监事信息： 宋思良（监事）

备案后监事信息： 宋晓霞（监事）

备案前董事成员： 宋晓霞（执行董事）

备案后董事成员： 宋思良（执行董事）

章程备案

变更前法定代表人
信息： 宋晓霞

变更后法定代表人
信息： 宋思良

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



3、投标人资质证书





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 广东富盈建设有限公司

详细地址: 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300735000159R

法定代表人: 宋思良

注册资本: 16388万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144116122

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:

2023 年 12 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344022831

企业名称: 广东富盈建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300735000159R

法定代表人: 宋思良

注册地址: 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

有效期: 至 2028年12月11日

资质等级: 公路路面工程专业承包二级



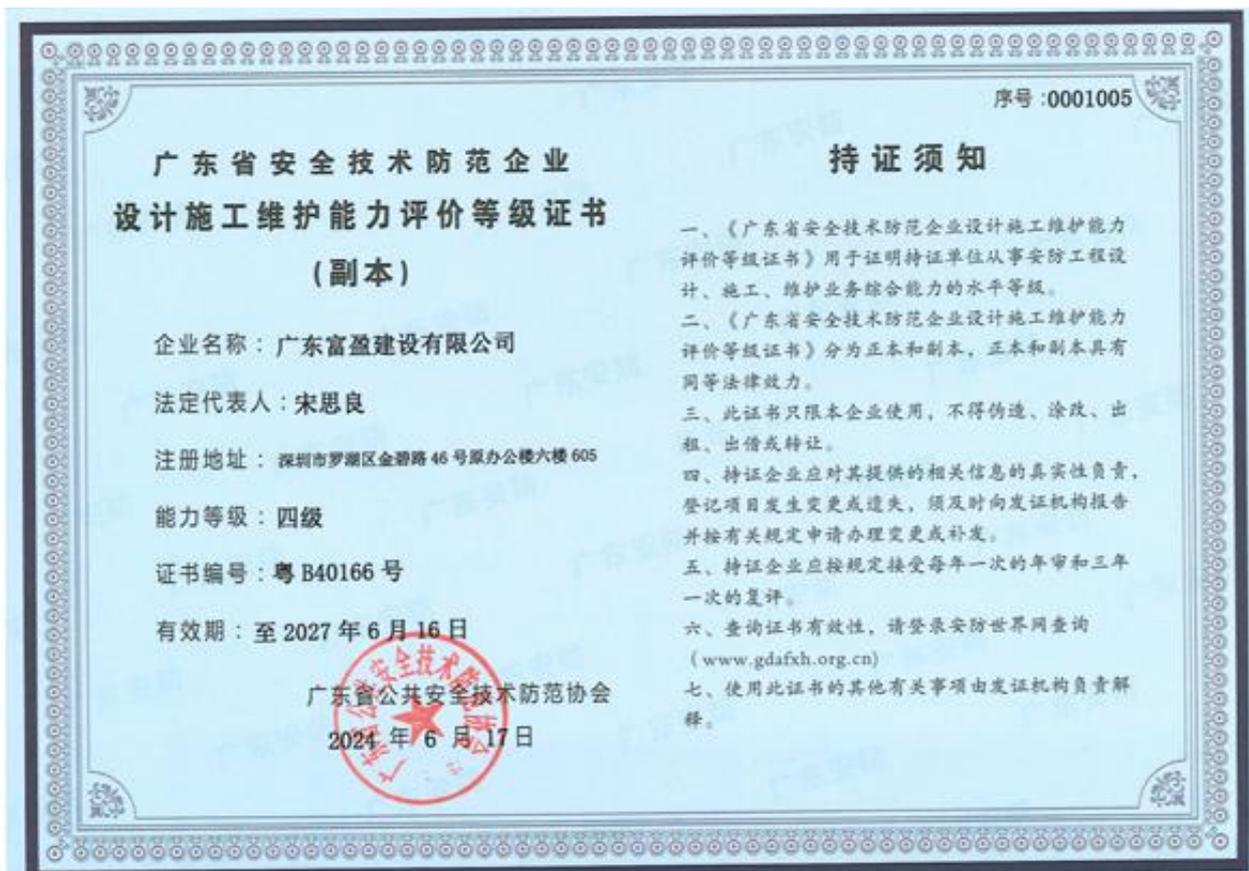
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月11日







社会消防技术服务信息系统

具体信息点击下载：[消防技术服务机构信息.xls](#)

单位名称: 统一社会信用代码:

法人: 单位类型:

地区:

序号	单位名称	单位类型	省份	录入日期
1	广东富盈建设有限公司	消防设施维护保养检测/消防安全评估	广东省	2020-03-13

2024/12/5 12:27

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东富盈建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300735000159R	企业法定代表人	宋思良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区金湖路46号原办公楼六楼605		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A144020405	工程设计消防设施工程专项甲级	2023-12-28	2028-12-28	住房和城乡建设部	证书信息
2		A244020402	工程设计建筑装饰工程专项乙级	2024-02-27	2025-07-03	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
3			工程设计建筑智能化系统专项乙级				证书信息
4	建筑业企业资质	D144116122	建筑工程施工总承包一级	2023-12-22	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息
5			市政公用工程施工总承包一级				证书信息
6	建筑业企业资质	D244015722	环保工程专业承包一级	2023-11-28	2028-11-28	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
7			建筑机电安装工程专业承包一级				
8			起重设备安装工程专业承包一级				
9			防水防腐保温工程专业承包一级				
10			消防设施工程专业承包一级				
11			建筑装修装饰工程专业承包一级				
12			公路工程施工总承包二级				
13	水利水电工程施工总承包二级	2023-12-11	2028-12-11	深圳市住房和建设局	证书信息		
14	地基基础工程专业承包一级						
15	公路路面工程专业承包二级						

共 15 条

1
前往 1

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆](#)

网站访问数量

2 3 1 2 0 3 8 0 3

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理](#)

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291239453067

1/2

4、投标人安全生产许可证证明



5、企业信用信息公示

2024/12/5 12:24

国家企业信用信息公示系统

[首页](#)
[企业信息填报](#)
[信息公告](#)
[重点领域企业](#)
[导航](#)
13430...



[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广东富盈建设有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300735000159R

注册号:

法定代表人: 宋思良

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2001年12月27日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300735000159R
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 16388.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605
- 经营范围: 房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、电力工程、通信工程、地基基础工程、起重设备安装工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、隧道工程、模板脚手架工程、古建筑工程、公路路面工程、公路路基工程、公路交通工程、环保工程、节能工程、钢结构工程、建筑幕墙工程、城市及道路照明工程、建筑装饰装修工程、消防安装工程、电子与智能化工程、石油化工工程的设计与施工; 建筑机电安装工程; 建筑机械设备的租赁、销售; 电器机械及器材的销售及技术服务 (不含限制项目); 消防设施的施工、维护、保养、检测 (仅限上门服务); 消防设施设备检测、评估; 电力设施承装承修承试; 空调的安装、维护、保养 (仅限上门服务); 安全技术防范系统的设计、施工、维护 (仅限上门服务); 泡沫灭火剂技术开发; 园林绿化施工、园林绿化设计; 园林绿化设备的销售及安装 (仅限上门服务)。(凭有效的资质证书经营) (企业经营涉及行政许可的, 须取得行政许可文件后方可经营)。物业服务评估。非居住房地产租赁; 住房租赁; 消防技术服务; 建设工程消防验收现场评定技术服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^泡沫灭火剂生产、销售; 消防器材生产、销售; 电气、电源及报警控制设备的设计与制造; 预拌混凝土、预拌砂浆的生产、销售、运输。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动); 建设工程施工; 建设工程监理; 建设工程设计; 建设工程施工 (除核电站建设经营、民用机场建设); 物业管理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

- 企业名称: 广东富盈建设有限公司
- 法定代表人: 宋思良
- 成立日期: 2001年12月27日
- 核准日期: 2024年10月30日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzjc/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2001年12月27日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	宋世麟	自然人股东	非公示项	非公示项	<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> ★ 关注 ➕ 订阅 ⋮ 异议 ↶ 返回 </div>
2	深圳市盈科机电有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

[首页](#) | [« 上一页](#) | [1](#) | [下一页 »](#) | [末页](#)

主要人员信息 共计 3 条

宋思良
执行董事

祁万红
监事

陈建
总经理

分支机构信息

暂无分支机构信息

“多证合一”信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

Table with 3 columns: 序号, 备案事项名称, 备注. Contains 2 rows of registration information.

共查询到 2 条记录 共 1 页

Navigation buttons: 首页, 上一页, 1, 下一页, 末页

清算信息

暂无清算信息

变更信息

Table with 5 columns: 序号, 变更事项, 变更前内容, 变更后内容, 变更日期. Contains 5 rows of change records.

共查询到 86 条记录 共 18 页

Navigation buttons: 首页, 上一页, 1, 2, 3, ..., 18, 下一页, 末页

动产抵押登记信息

提示：根据《国务院关于实施动产和权利担保统一登记的决定》（国发〔2020〕18号）和《中国人民银行 国家市场监督管理总局公告》（〔2020〕第23号），自2021年1月1日起，本模块信息不再更新，详细信息请登录人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统查看（https://www.zhongdengwang.org.cn）。

Table with 6 columns: 序号, 登记编号, 登记日期, 登记机关, 被担保债权数额, 详情. Shows no records.

共查询到 0 条记录 共 0 页

Navigation buttons: 首页, 上一页, 下一页, 末页

股权出质登记信息

Table with 10 columns: 序号, 登记编号, 出质人, 证照/证件号码, 出质股权数额, 质权人, 证照/证件号码, 股权出质设立登记日期, 状态, 公示日期, 详情. Shows no records.

共查询到 0 条记录 共 0 页

Navigation buttons: 首页, 上一页, 下一页, 末页

知识产权信息

Table with 5 columns: 序号, 名称, 申请号, 申请日期, 专利权人. Shows no records.

共查询到 0 条记录 共 0 页

Navigation buttons: 首页, 上一页, 下一页, 末页

知识产权出质登记信息

Table with 10 columns: 序号, 知识产权登记证号, 名称, 种类, 出质人名称, 质权人名称, 质权登记期限, 状态, 公示日期, 详情. Shows no records.

暂无知识产权出质登记信息

关注

订阅

异议

返回

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

■ 商标注册信息

暂无商标注册信息

■ 抽查检查结果信息

序号	检查实施机关	类型	日期	结果
暂无抽查检查结果信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

■ 产品质量监督抽查结果信息

序号	结果发布时间	产品名称	规格型号	生产日期/批号	抽查结果	主要不合格项目	承检机构
暂无产品质量监督抽查结果信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

■ 认证监管抽查检查信息

序号	抽查年度	认证证书号	产品种类	产品名称(标称)	规格型号	抽查发现的不符合项目	认证机构名称	认证机构已采取的证书处理结果	证书撤销日期
暂无认证监管抽查检查信息									

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

■ 食品抽查检查信息

序号	样品名称	规格型号	生产日期/批号	任务来源	抽检结果
暂无食品抽查检查信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

■ 双随机抽查检查信息

序号	抽查计划编号	抽查计划名称	抽查任务编号	抽查任务名称	抽查类型	抽查机关	抽查完成日期	抽查结果
暂无双随机抽查检查信息								

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

■ 司法协助信息

序号	被执行人	股权数额	执行法院	执行通知书文号	类型 状态
暂无司法协助信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

■ 依人民法院判决申请撤销登记信息

序号	申请时间	判决法院	判决书文号	撤销事项	撤销登记时间	撤销登记机关	详情
暂无依人民法院判决申请撤销登记信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

-  关注
-  订阅
-  异议
-  返回

2024/12/5 12:24

国家企业信用信息公示系统

协助涤除信息

序号	执行法院	协助执行通知书文号	被涤除人姓名	被涤除人身份类型	涤除日期
暂无协助涤除信息					

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

承诺不实情况

序号	不实承诺情况	核查时间	处理结果
暂无承诺不实情况			

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

信誉信息

序号	信誉信息	日期	授予单位
暂无信誉信息			

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

名称转让信息

序号	转让主体	受让主体	转让名称	转让时间
暂无名称转让信息				

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

企业年报信息

序号	报送年度	公示日期	详情
1	2022年度报告	2024年10月28日	查看
2	2021年度报告	2023年1月30日	查看
3	2020年度报告	2021年12月28日	查看
4	2019年度报告	2020年12月30日	查看
5	2018年度报告	2019年5月5日	查看
6	2017年度报告	2018年5月22日	查看
7	2016年度报告	2017年3月21日	查看
8	2015年度报告	2016年4月19日	查看
9	2014年度报告	2015年3月3日	查看
10	2013年度报告		查看

-  关注
-  订阅
-  异议
-  返回

股东及出资信息

股东	认缴额(万元)	实缴额(万元)	认缴明细				实缴明细			
			认缴出资方式	认缴出资金额(万元)	认缴出资日期	公示日期	实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期	公示日期
暂无股东及出资信息										

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

■ 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期	公示日期
1	宋世麟	8.31%	54.12%	2023年5月4日	2024年10月28日
2	深圳市盈科机电有限公司	91.69%	45.88%	2023年5月4日	2024年10月28日

共 查询到 2 条记录 共 1 页

首页 * 上一页 1 下一页 * 末页

■ 行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	状态	详情
1	粤建许准[2015]3083号	准予行政许可决定书	2015年12月29日	2020年12月29日	广东省住房和城乡建设厅	建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、消防... 更多	有效	
2	粤建许准[2015]1198号	准予行政许可决定书	2015年7月13日	2020年7月13日	广东省住房和城乡建设厅	建筑装饰工程设计专项乙级资质延续的行政许可	有效	

共 查询到 2 条记录 共 1 页

首页 * 上一页 1 下一页 * 末页

■ 知识产权出质登记信息

序号	知识产权登记证号	名称	种类	出质人名称	质权人名称	质权登记期限	状态	公示日期	详情
暂无知识产权出质登记信息									

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	备注
暂无行政处罚信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

■ 集团成员信息

序号	成员名称	统一社会信用代码	成员类型	母公司控股比例
暂无集团成员信息				

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

■ 执行标准自我声明

提示：根据《中华人民共和国标准化法》第二十七条规定，企业执行自行制定的企业标准的，还应当公开产品、服务的功能指标和产品的性能指标。请登录企业标准信息公共服务平台（www.qybz.org.cn）完成注册填报！

查看修改记录

序号	产品或服务	产品或服务分类	标准类型	标准编号	标准名称	填报时间	关注
暂无执行标准自我声明信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

订阅

异议

返回

■ 信用承诺信息

序号	信用承诺事项	信用承诺时间	信用承诺内容
暂无信用承诺信息			

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

2024/12/5 12:24

国家企业信用信息公示系统

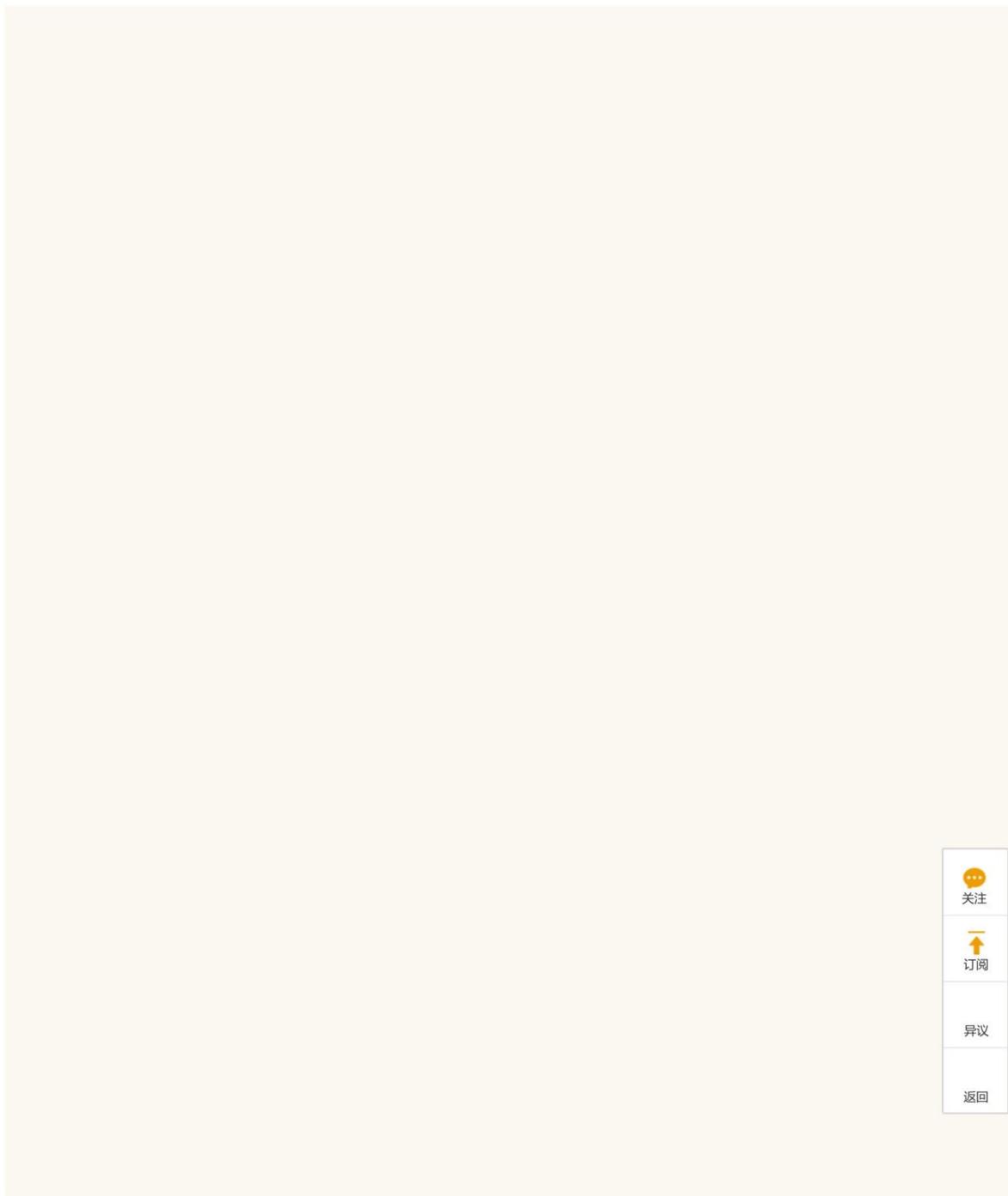
■ 名称授权信息

序号	授权方	使用方	授权名称	开始日期	授权期限	授权状态	变更信息
暂无名称授权信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)



- 关注
- 订阅
- 异议
- 返回

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B3A72AE930B9A88E5CCF1D1406990039BA6B8BF960719E007DB4AD2EFF130033E1E00F91EC2535439D44C...> 6/6

6、管理体系认证证书





信息安全管理体系认证证书

注册号：290231SMS00135-12R0S

广东富盈建设有限公司

统一社会信用代码：91440300735000159R

注册地址：深圳市罗湖区金碧路 46 号原办公楼 6 楼 605

办公地址：深圳市罗湖区金碧路 46 号原办公楼 6 楼 605

经营地址：深圳市罗湖区金碧路 46 号原办公楼 6 楼 605

建立的信息安全管理体系符合

ISO/IEC 27001:2022 标准

通过认证范围如下

资质范围内消防设施工程专业承包所涉及的信息安全管理活动

(适用性声明版本 V1.0)

首次发证日期：2023 年 12 月 29 日

本次发证日期：2023 年 12 月 29 日

有效期至：2026 年 12 月 28 日

第一次监督合格 (贴花)	第二次监督合格 (贴花)	第三次监督合格 (贴花)
-----------------	-----------------	-----------------

(本证书有效期内每年度须接受至少一次监督审核，并张贴监督合格标签方为有效)



签发人：_____

证书时效及适用性可登陆中泰联合认证官方网站 www.ztccc.cn 或致电中泰联合认证注册部进行

查询，本证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

中国四川省成都市成华区东三环路二段宝耳路 2 号第 1 号办公楼 (610052)。

中泰联合认证有限公司

电话：028-62521000 www.ztccc.cn



0049076



质量管理体系认证证书

证书编号：26919Q00299R1M

兹证明

广东富盈建设有限公司

统一社会信用代码：91440300735000159R

地址：深圳市罗湖区金碧路 46 号原办公楼六楼 605

生产场所：深圳市光明区李松荫第二工业区凤汤路 45 号 A 栋 1 楼 A 区厂房

经营场所：深圳市罗湖区金碧路 46 号原办公楼六楼 605

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、地基与基础工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、市政公用工程、消防设施工程的施工；消防设施工程、建筑装饰工程、建筑智能化系统的设计；建筑消防设施的检测、评估、维修、保养；电源箱（柜）及报警控制箱（柜、台）的设计及生产（需资质许可的除外）所涉及的质量管理活动

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、地基与基础工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、市政公用工程、消防设施工程的施工所涉及的质量管理活动

颁发日期：2022 年 06 月 01 日

有效日期：2025 年 06 月 03 日

首次发证：2019 年 06 月 04 日

换证日期：2024 年 05 月 30 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



欧振完

签发：

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26919S00161R1M

兹证明

广东富盈建设有限公司

统一社会信用代码：91440300735000159R

地址：深圳市罗湖区金碧路 46 号原办公楼六楼 605

生产场所：深圳市光明区李松荫第二工业区凤汤路 45 号 A 栋 1 楼 A 区厂房

经营场所：深圳市罗湖区金碧路 46 号原办公楼六楼 605

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、地基与基础工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、市政公用工程、消防设施工程的施工；消防设施工程、建筑装饰工程、建筑智能化系统的设计；建筑消防设施的检测、评估、维修、保养所涉及的职业健康安全管理工作

颁发日期：2022 年 06 月 01 日

有效日期：2025 年 06 月 03 日

首次发证：2019 年 06 月 04 日

换证日期：2024 年 05 月 30 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



环境管理体系认证证书

证书编号：26919E00191R1M

兹证明

广东富盈建设有限公司

统一社会信用代码：91440300735000159R

地址：深圳市罗湖区金碧路 46 号原办公楼六楼 605

生产场所：深圳市光明区李松荫第二工业区凤汤路 45 号 A 栋 1 楼 A 区厂房

经营场所：深圳市罗湖区金碧路 46 号原办公楼六楼 605

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、地基与基础工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、市政公用工程、消防设施工程的施工；消防设施工程、建筑装饰工程、建筑智能化系统的设计；建筑消防设施的检测、评估、维修、保养所涉及的环境管理活动

颁发日期：2022 年 06 月 01 日

有效日期：2025 年 06 月 03 日

首次发证：2019 年 06 月 04 日

换证日期：2024 年 05 月 30 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

7、企业荣誉、优秀代表性业绩

企业荣誉、优秀代表性业绩(排序按时间先后)		
荣誉证书名称	发证机关	发证时间
AAAAA级（2020年度）广东省守合同重信用企业信用证书	广东省市场协会信用等级评定委员会	2022年4月
2021年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业	深圳市罗湖区住房和城乡建设局	2022年5月
守合同重信用企业（连续十二年）	广东省市场监督管理局	2009-2020年度
企业AAA信用等级证书	东方金诚国际信用评估有限公司	2015~2024年度
深圳市优质专项工程奖 获奖项目：深圳珠江广场（酒店区域）消防工程	深圳建筑业协会	2012年度
中国建设工程鲁班奖（国家优质工程） 获奖项目：高新西产业配套宿舍工程	中华人民共和国住房和城乡建设部	2014-2015年度
国家优质工程奖 获奖项目：石嘴山万达广场工程	中国施工企业管理协会	2018-2019年度
中国建设工程鲁班奖（国家优质工程） 获奖项目：永靖黄河三峡旅游综合服务中心工程	中国建筑业协会	2018-2019年度
中国建设工程鲁班奖（国家优质工程） 获奖项目：深圳市城市轨道交通11号工程	中国建筑业协会	2018-2019年度
广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地证书 获奖项目：清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包	广东省建筑安全协会	2018年度
广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地证书 获奖项目：清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包	广东省建筑安全协会	2018年度
罗湖区2018年度企业一套表联网工作先进集体	深圳市罗湖区统计局	2019年度
深圳市建筑行业廉洁从业自律公约签约单位	深圳市建筑行业从业自律委员会	2019年度
桐梓县汽车客运站消防工程 2020年度贵州省黄果树杯优质工程奖	贵州省住房和城乡建设厅	2020年12月
光明区消防建设设计施工质量优秀单位	深圳市光明区住房和城乡建设局	2021年1月
广东省公共安全技术防范协会会员单位		第四届会员单位
多家地产商的长期合作伙伴	卓越、金地、顺丰、龙光、碧桂园、万达集团、华润、星河、核电、中粮、万科、新世界等	

信用  证书

广东富盈建设有限公司

依据《守合同重信用企业等级评定规范》T/GDMA 38—2024 团体标准，经审核，评定贵单位为

AAAA级（2021年度）

广东省守合同重信用企业





广东省市场协会
二〇二四年四月

扫描二维码查看企业公示情况

信用  证书

广东富盈建设有限公司

依据《广东省守合同重信用企业等级评定》团体标准，经审核，贵单位评定为

AAAAA级(2020年度)

广东省守合同重信用企业





广东省市场协会信用等级评定委员会
二〇二二年四月

扫描二维码查看企业公示情况

信用  证书

广东富盈建设有限公司

依据《守合同重信用企业公示活动规范》T/GDMA 55—2023 团体标准，经审核，评定贵单位为

2021年度

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



广东省市场协会
二〇二四年四月

公 示：广东富盈建设有限公司

连续十二年

（2009 年度至 2020 年度）

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看
企业公示情况

公示机关：广东省市场监督管理局



2021 年 06 月 01 日



0



资信等级证书

深南方评（2024）第 TB711 号

广东富盈建设有限公司

被评审为 ***AAA*** 资信

等级，特发此证。

有效期为 二〇二四年七月二十八日至
二〇二五年七月二十七日止

重要备注：资信等级在有效期内可能发生改变，请随时向深圳
南方资信评估有限公司查询：0755-8622 0588

 **深圳南方资信评估有限公司**
中国人民银行深圳市中心支行备案资信评估机构

2024年07月28日

**CERTIFICATE OF
CREDIT RATING ASSIGNMENT**

DATE: JUL 28, 2024
NO. TB711

THIS IS HEREBY TO CERTIFY

**GUANGDONG FUYING CONSTRUCTION
CO.,LTD**
THAT HAS BEEN ASSIGNED TO ***AAA***

Date of Issue: JUL 28, 2024
Date of expiry: JUL 27, 2025

NOTE: The Assignment may be changed. Welcome to SHENZHEN
NANFANG CREDIT RATING CO.,LTD. for inquiries any time.

 **SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO.,LTD.**
Credit rating agencies authorized by the Shenzhen branch of the people's Bank of China

会员证书

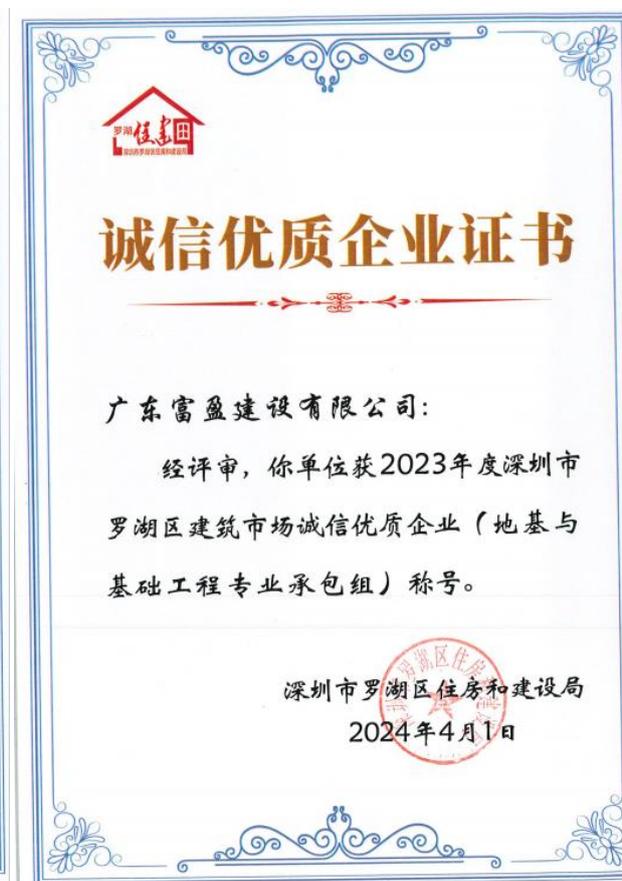
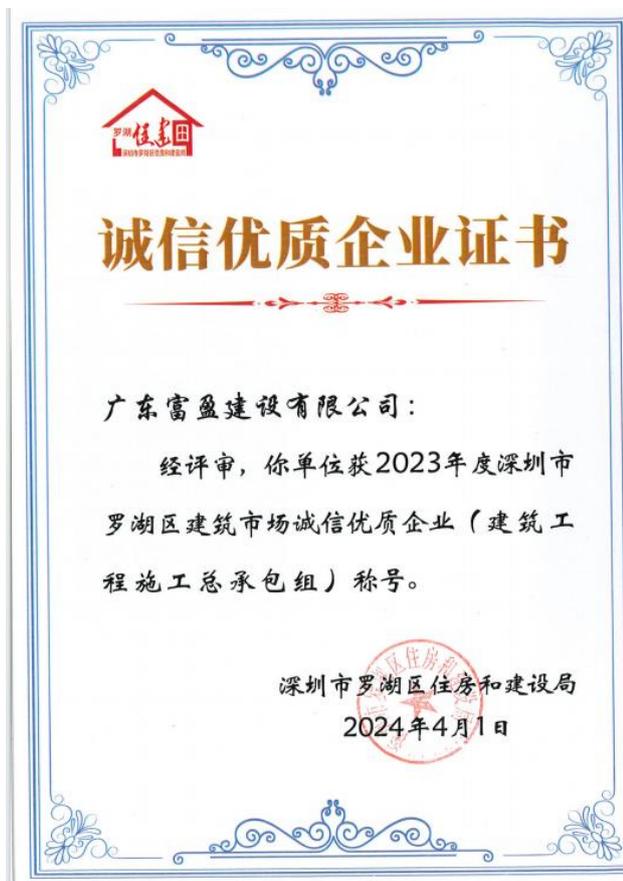
MEMBERSHIP CERTIFICATE

广东富盈建设有限公司

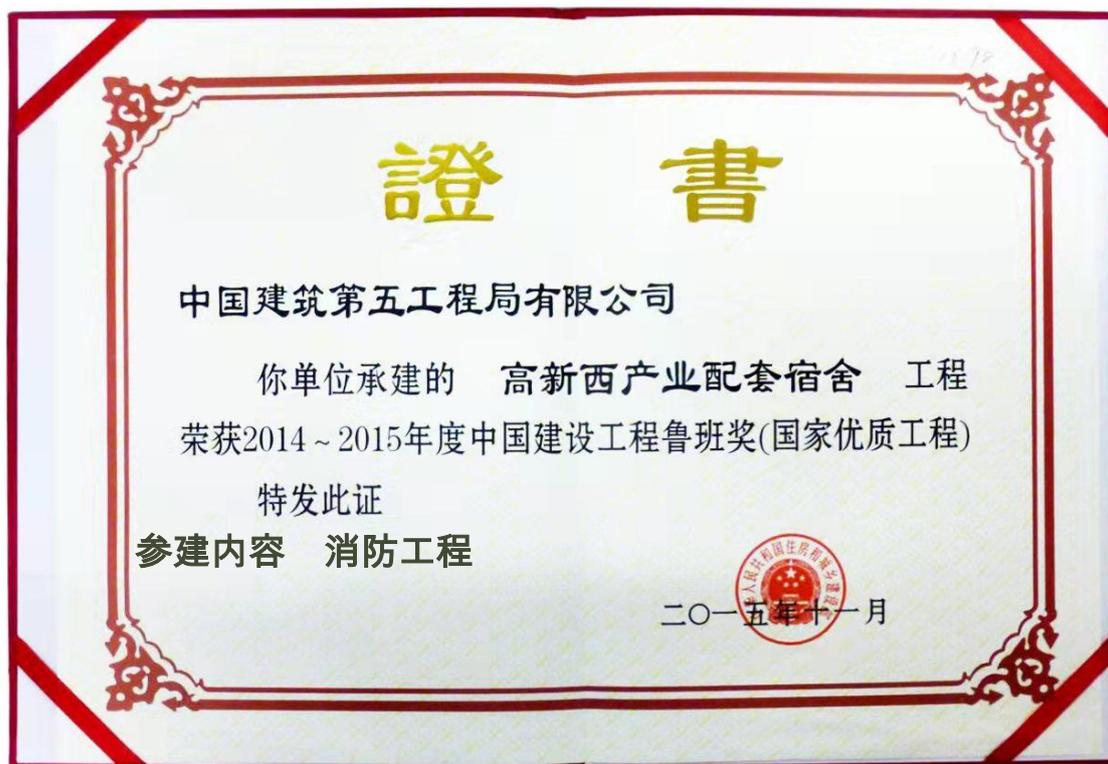
根据《深圳经济特区行业协会条例》和《深圳市罗湖区建筑业协会章程》
的有关规定，你公司已按照要求办理了相关入会手续，正式成为团体会员。

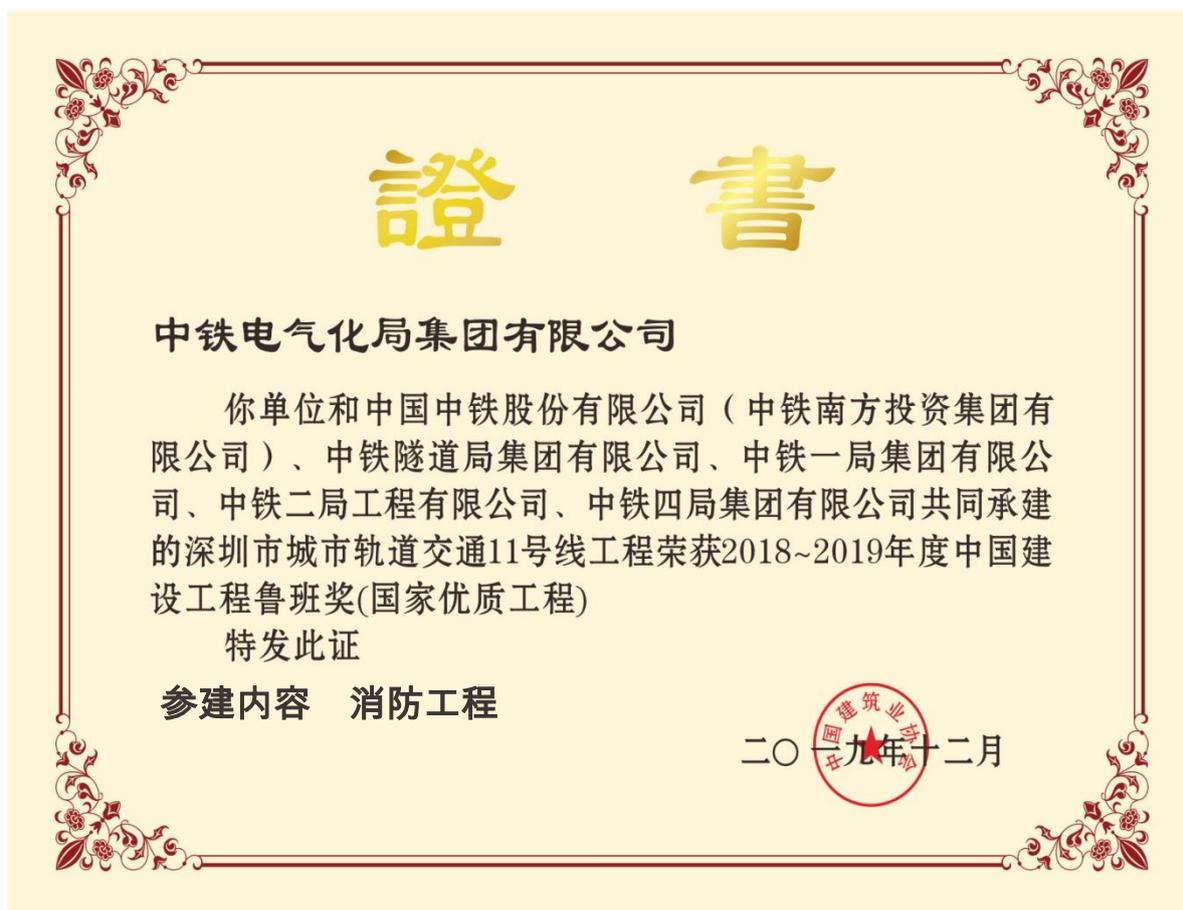
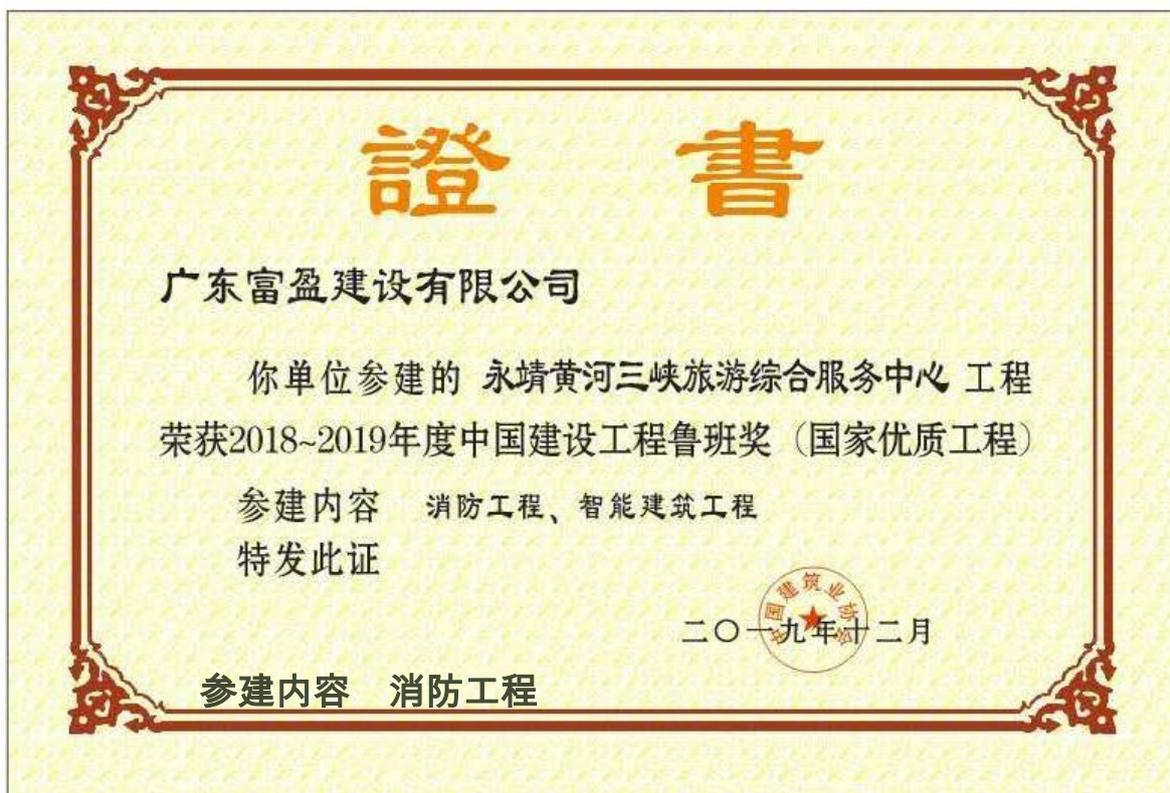
特发此证

 **深圳市罗湖区建筑业协会**
二〇二三年九月

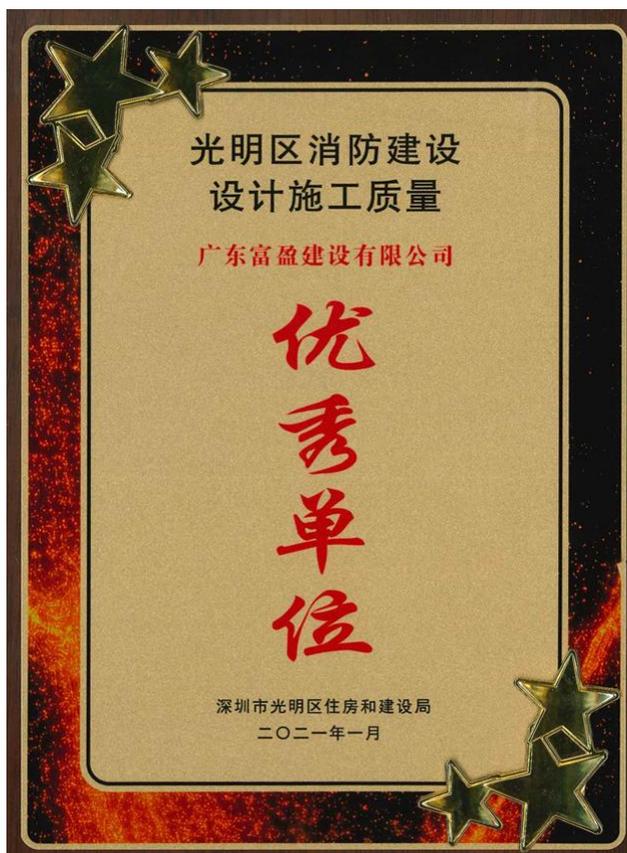














荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

授予：广东富盈建设有限公司

中山石岐市政项目

“2022年度优秀分包商称号”

中山（石岐）总部经济区市政二标项目经理部

二零二二年十二月

2、投标人业绩

资信标附件 2:

近 5 年（以本招标公告发布之日起倒算）业绩情况一览表

序号	项目名称	项目类型	合同价 (万元)	项目主要特征	合同签订 时间/中标 通知书时 间	备注
1	坪山区二次供水设施改造项目 II 标段工程	二次供水设施改造	3095.1869 34	内容包括但不限于：本工程拟对坪山区范围内居民小区二次供水设施进行改造，涉及坪山区 14 个小区，共 12175 户居民，工程主要内容：改造存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统，增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统，根据需要可选择增加水质消毒和在线检测设备。”	合同签订时间： 2020.12.7 中标通知书时间： 2020.11.20	
2	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东南片区（一标）	二次供水设施提标改造	3297.1251 146	承包范围：包括但不限于：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施。紫外消毒设施，安防门禁系统，通风除湿系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修等。	中标通知书时间： 2020.12.4	
3	2020 年龙岗区龙岗河流域、观澜河	管道封堵、清淤、CIPP	648.67	管道封堵、清淤、CIPP 管道修复	中标通知	

	流域河流水质提升及污水处理提质增效工程管道非开挖修复机械租赁作业 1 标工程	管道修复			书时间： 2020.8.7	
4	政和县老旧小区配套基础设施改造项目（渡头洋片区）	老旧小区配套基础设施改造	3346.153	项目建设主要包括：渡头洋片区内老旧小区改造面积 641591 平方米，改造小区道路约 28000 平方米，新建雨水管道或边沟约 5500 米，污水管道约 5500 米，改造供水管网约 5500 米，铺设电力、通讯管线约 5500 米，新建生态停车场 3000 平方米，停车位 93 个，景观提升绿化工程约 8000 平方米。	合同签订时间： 2023.10.30 中标通知书时间： 2023.10.10	
5	2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程施工 1 标（龙岗河流域、观澜河流域水污染治理、内涝整治部分）平湖工区（一）管道非开挖修复机械租赁作业 1 标	管道非开挖修复	648.670688	龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程施工 1 标（龙岗河流域、观澜河流域水污染治理、内涝整治部分）平湖工区（一）管道非开挖修复机械租赁作业	合同签订时间： 2021	

备注：

1、投标人近五年（以本招标公告发布之日起倒算）具有代表性的二次供水项目工程业绩，且单项合同金额大于招标控制价二分之一以上；

2、提供合同关键页（合同关键页指含工程名称、工作内容、合同总价、合同签字盖章页等页面）等，时间以合同签订或中标通知书时间为准；

3、业绩数量不超过 5 项，超出取列表序号前 5 项；

4、该表格无需加盖公章，直接扫描上传即可。表格内容填写真实、正确，满足招标文件要求。后附证明材料该表格顺序相对应，否则招标人有权不予记取；

5、“二次供水项目”的含义为：居民小区二次供水系统新建、改造等。

2.1、坪山区二次供水设施改造项目 II 标段工程

中标通知书

标段编号：2019-440317-46-01-104648003001

标段名称：坪山区二次供水设施改造项目 II 标段

建设单位：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：上海熊猫机械（集团）有限公司//广东富盈建设有限公司

中标价：3095.186934万元

中标工期：486天

项目经理(总监)：陈高辉



本工程于 2020-10-14 在深圳公共资源交易中心、深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

(Handwritten signature)



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

(Handwritten signature)

日期：2020-11-20

查验码：4329129839797693

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深水龙岗水务集团有限公司
合同编号 161 共5份
2020年 12月 4日

工程编号：_____

合同编号：F153(B)-2020/404

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪山区二次供水设施改造项目II标段

工程地点：深圳市坪山区

建设单位：深圳市坪山区水务局

代 建 人：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承 包 人：上海熊猫机械（集团）有限公司//广东富盈建设有
限公司

第一部分 协议书

建设单位（全称）：深圳市坪山区水务局

代建人（全称）：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承包人（全称）：上海熊猫机械（集团）有限公司//广东富盈建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，代建人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪山区二次供水设施改造项目II标段

工程地点：深圳市坪山区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本标段投资金额约 3333.429406 万元，改造范围涉及坪山区 14 个小区，共 12175 户居民，其中东津名座 336 户、倚湖居 631 户、翰林苑 28 户、金地朗悦花园 953 户、京基御景印象一期 846 户、京基御景印象二期 927 户、京基御景印象三期 1071 户、京基御景印象四期 1339 户、泰富华天峦湖一期 621 户、泰富华天峦湖二期 930 户、果园贝鼎盛大厦 226 户、东方丽园二期 1452 户、东方丽园一、三期 1577 户、力高君御国际 1238 户，主要建设内容包括二次供水设施改造、电气自控、泵房装修工程等。

资金来源：政府投资约 97%、企业投资约 3%。

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于：本工程拟对坪山区范围内居民小区二次供水设施进行改造，涉及坪山区 14 个小区，共 12175 户居民，工程主要内容：改造存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、

加压水泵和控制系统，增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统，根据需要可选择增加水质消毒和在线检测设备。具体详见施工图、招标工程量清单及合同条款，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

- 消
- 通
- 建
- 智
- 其

4. 其

三、

四、

技术
府质

五、

其中
佰陆
设有
(¥1

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2020年12月4日；（以监理的开工令为准）

计划竣工日期：2022年4月4日；

合同工期总日历天数 486 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，即按专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准，同时达到发包人的质量要求，工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟零玖拾伍万壹仟捌佰陆拾玖元叁角肆分（¥30951869.34元）；其中中标联合体牵头单位上海熊猫机械（集团）有限公司金额为人民币（大写）壹仟陆佰陆拾叁万贰仟伍佰零肆元壹角伍分（¥16632504.15元）；中标联合体成员广东富盈建设有限公司金额为人民币（大写）壹仟肆佰叁拾壹万玖仟叁佰陆拾伍元壹角玖分（¥14319365.19元）。其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾陆万壹仟陆佰陆拾肆元零壹分（¥361664.01元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额；

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾捌万伍仟伍佰伍拾柒元玖角肆分（¥ 1585557.94 元）。

(5)工程保险费：

人民币（大写）叁万壹仟柒佰壹拾壹元壹角陆分（¥31711.16 元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年12月7日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后成立。

本合同一式拾伍份，均具有同等法律效力，建设单位叁份，代建人执捌份，承包人执肆份。

（以下无正文）

建设单位(公章): 深圳市坪山区水务局



代建人(公章): 深圳市深水龙岗水务集团有限公司



地 址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

地 址: 深圳市龙岗区龙飞大道 161 号中心城水厂

法定代表人:



法定代表人:



电 话: 0755-85209939

电 话: 0755-28696225

传 真:

传 真:

开户银行: 中国工商银行深圳坪山支行

开户银行: 中国工商银行深圳龙岗支行

账 号: 4000022029201140847

账 号: 4000028519200010439

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

联合体承包人牵头单位(公章): 上海
熊猫机械(集团)有限公司



地 址: 上海市青浦区盈港东路
6355号

法定代表人: 沈学聪

电 话: 021-59863888

传 真: 021-59867777

开户银行: 农行上海赵巷支行

账 号: 03779708016485327

邮政编码:

联合体承包人成员(公章): 广东富盈建
设有限公司



地 址: 深圳市罗湖区金碧路46
号原办公楼六楼

法定代表人: 宋晓霞

电 话: 0755-82949885

传 真: 0755-82949887

开户银行: 建设银行深圳分行景田支行

账 号: 44201600600052523570

工人工资支付专用账户: 广东富盈建设
有限公司农民工工资

开户银行: 建设银行景田支行

账号: 44250100011800001653

邮政编码: 518000

附表：

项目组织机构人员配备表及所有人员联系方式

序号	姓名	所属部门	职务	联系方式
1	陈高辉	工程部	项目经理	13509619897
2	黄宏湖	工程部	项目副经理	13528026602
3	漆耘天	工程部	项目技术负责人	18620311874
4	张少良	工程部	安全负责人	19928859389
5	蔡浩铭	工程部	给排水工程师	13376618523
6	宋思良	工程部	质量负责人	19928859381
7	周一智	工程部	安全员	13794351346
8	纪创生	工程部	质量员	18218421318
9	张鑫鹏	工程部	施工员	13226827391
10	林坚武	工程部	施工员	19928859380
11	林坚涛	工程部	材料员	15919684015

2.2、福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东南片区（一标）

中标通知书

标段编号：44030420190110006001

标段名称：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东南片区（一标）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市水务（集团）有限公司//黄河勘测规划设计研究院有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：上海熊猫机械（集团）有限公司//广东富盈建设有限公司

中标价：3297.125146万元

中标工期：70

项目经理(总监)：赖建宏



本工程于 2020-11-16 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-04



查验码：3187665857955741

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深水合字2020年第2609号

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-
福东南片区（一标）

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市水务（集团）有限公司/深圳市利源水务
设计咨询有限公司/黄河勘测规划设计研究院有限公司

承 包 人：上海熊猫机械（集团）有限公司/广东富盈建设
有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市水务(集团)有限公司/深圳市利源水务设计咨询有限公司/黄河勘测规划设计研究院有限公司

承包人(全称): 上海熊猫机械(集团)有限公司/广东富盈建设有限公司

鉴于:

1. 承包人已明确知悉: 2020年2月20日, 委托人【深圳市福田区水务局】(以下简称“委托人”)与发包人签署《代建合同》, 委托发包人实施代建, 并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容, 并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位, 但委托人、发包人、承包人三方确认: 由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任, 承包人无权要求委托人及【福田】区政府承担任何责任。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东南片区(一标)

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 本项目位于福东南片区。据供水企业统计, 福东南片区泵房共51个小区, 共划分三个标段, 本标段改造小区泵房暂定数量为17个小区。项目主要建设内容包括: 供水管网及阀门等附属设施, 二次供水设备及附件, 地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施。紫外消毒设施, 安防门禁系统, 通风除湿系统, 消防及报警系统, 网络通信系统建设, 泵房装饰装修灯。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标包括但不限于：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施。紫外消毒设施，安防门禁系统，通风除湿系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修等。具体详见施工图纸及工程量清单（不含供水企业投资部分）。小区名单详见附表《福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东南片区（一标）小区名单汇总表》

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其

它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2020年12月1日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2021年2月9日；

合同工期总日历天数 70 日历 天。其中2020年12月5日前成套供水设备到场、2020年12月25日前完成成套供水设备的安装、调试、通水。

招标工期总日历天数 70 日历 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟贰佰玖拾柒万壹仟贰佰伍拾壹元肆角陆分（¥32971251.46元）；其中：工程部分费用暂定为¥15583613.34元，设备部分费用暂定为¥17387638.12元。合同下浮率为11.38%。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾万零肆佰伍拾柒元肆角肆分（¥400457.44元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾柒万元整（¥1770000元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 月 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自各方法定代表人或委托代理人签字并盖章 后成立。

本合同一式 20 份, 均具有同等法律效力, 发包人各执 4 份, 承包人各执 4 份。

发包人：（公章）深圳市水务（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）上海熊猫机械（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：913100001321644452

地址：上海市青浦区盈港东路6355号

邮政编码：201799

法定代表人：

委托代理人：

电话：021-59863888

传真：021-59867777

电子信箱：1291870716@qq.com

开户银行：农行上海赵巷支行

账号：03779708016485327

发包人：（公章）深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

承包人：（公章）广东富盈建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91440300735000159R

地址：罗湖区金碧路46号金湖大厦六楼

邮政编码：518000

法定代表人：宋晓霞

委托代理人：纪哲林

电话：0755-82949885

传真：0755-82949887

电子信箱：gdfuying@126.com

开户银行：_____

开户银行：建设银行深圳分行景田支行

账号：_____

账号：44201600600052523570

发包人：（公章）黄河勘测规划设计
研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东南片区（一标）

建设单位(盖章)：深圳市福田区水务局

代建单位(盖章)：深圳市利源水务设计咨询有限公司

验收日期：2022年11月16日



一、工程概况

工程名称	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东南片区（一标）	工程地点	深圳市福田区	
工程规模	改造小区泵房17个	工程造价 (万元)	19474.01067	
结构类型	钢筋混凝土结构	工程用途	生活用水	
施工 许可证号		开工日期	2020年12月10日	
监督单位	深圳市福田区水务工程质量安全监督站	监督登记号		
建设单位	深圳市福田区水务局			
代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司			
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	资质证书号	B141002608	
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		A144001039	
施工单位	上海熊猫机械（集团）有限公司/广东富盈建设有限公司		粤144192005674	
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		E144010169-4/1	

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

验收组

组 长	钟志诚
组 员	周含韬、龙凌峰、杨金林、曾果、赖建宏、王宁、王月娥、谷永亮、胡欢、纪哲林、邓集海、曾哲伟、王月娥 （实体验收小组：王月娥、曾果、杨金林、龙凌峰、纪哲林） （资料验收小组：周含韬、谷永亮、胡欢、邓集海、王宁）

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
主体工程	合格	合格	合格	合格
装饰装修工程	合格	合格	合格	合格
室内给水系统工程	合格	合格	合格	合格
建筑电气工程	合格	合格	合格	合格
智能建筑工程	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、施工单位已按批准的设计文件和施工合同约定完成了所有施工内容；
- 2、施工过程中使用的管材、配件、混凝土都经过见证取样送检合格，水压试验满足设计要求；
- 3、本项目已进行初验，初验问题均已全部整改到位，验收资料基本齐全；
- 4、本项目划分一个单位工程，17个子单位工程，经施工、监理单位验评合格；
- 5、施工单位结算资料经监理单位审核完成；
- 6、施工过程中未发生质量安全事故。

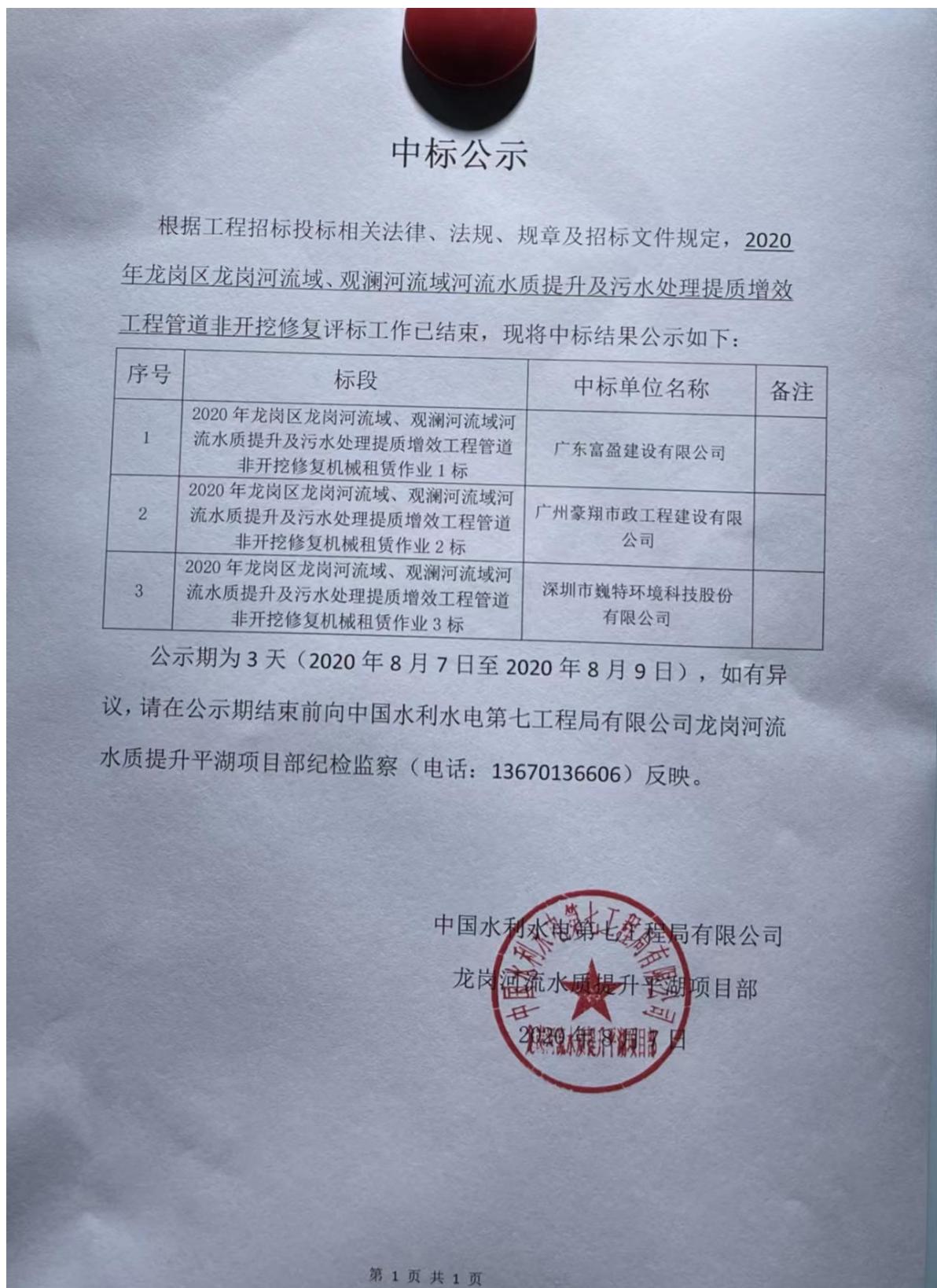
根据《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008)、《城市绿化工程施工及验收规范》、工程建设强制性标准及现行的施工规范或相关专业规范、标准。

经验收小组综合评价，本工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

验收日期： 2022年11月16日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
					
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目总监：	项目负责人：
			何建锋	江溪	

2.3、2020 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程管道非开挖修复机械租赁作业 1 标工程



2020年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域
河流水质提升及污水处理提质增效工程
管道非开挖修复机械租赁作业1标

施工合同

合同编号：SDQJ-LGTZ-FX-01



中国电建
POWERCHINA

甲方：中国水利水电第七工程局有限公司龙岗河水质提升平湖项目部

乙方：广东富盈建设有限公司



目 录

第一条	本合同文件的组成及合同文件的解释顺序.....	1
第二条	合同工程项目名称、范围及工作内容.....	1
第三条	合同价款.....	2
第四条	工程工期及进退场要求.....	3
第五条	临建设施、风、水、电及其他临时设施.....	4
第六条	施工机械设备.....	5
第七条	施工材料.....	7
第八条	现场机构设置及派驻人员.....	8
第九条	工程质量、验收及保修.....	10
第十条	安全生产、文明施工及环境保护.....	11
第十一条	工程测量、检验、试验.....	13
第十二条	保证金.....	14
第十三条	预付款、工程计量、结算和支付.....	15
第十四条	增值税及其他税费.....	19
第十五条	双方的权利和义务.....	21
第十六条	保 险.....	24
第十七条	违约责任、争议.....	25
第十八条	争议解决方法.....	26
第十九条	合同生效及终止.....	27
第二十条	不可抗力.....	27
第二十一条	其他.....	27
	管道非开挖修复机械租赁作业 1 标安全生产管理协议.....	29
	管道非开挖修复机械租赁作业 1 标保廉合同.....	35
	管道非开挖修复机械租赁作业 1 标环境保护与职业健康安全协议.....	37
	承包人违约处理一览表.....	40

2020 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程管道非开挖修复机械租赁作业 1 标施工合同

编号：SDQJ-LGTZ-FX-01

甲 方：中国水利水电第七工程局有限公司龙岗河水质提升平湖项目部

乙 方：广东富盈建设有限公司

甲、乙双方依照《中华人民共和国合同法》及其它相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合工程主合同，在乙方已详细了解本合同书约定的施工现场条件、施工图纸及技术要求、施工材料等情况，双方就中国水利水电第七工程局有限公司 2020 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程管道非开挖修复机械租赁作业 1 标工程施工事项协商一致，订立本施工承包合同，以资共同遵守。

业主：中电建生态环境集团有限公司。

主合同：甲方同业主签订的施工合同。

政府审计：指地方政府审计机关依据相关法律、法规等规定，对本工程使用的财政资金实施的监督行为以及对本合同工程最终工程造价的确定。

其他名称解释：本合同未作特别解释说明的名称或术语以主合同解释规定为准。

第一条 本合同文件的组成及合同文件的解释顺序

- 1.1 本合同协议书
- 1.2 招标、评标及合同谈判中有关问题的澄清函、会谈纪要等
- 1.3 中标通知书
- 1.4 投标书及其附件
- 1.5 标准、规范及有关技术文件
- 1.6 甲方下发的施工技术措施、管理办法等
- 1.7 图纸
- 1.8 工程量清单
- 1.9 工程报价单或预算书
- 1.10 经双方确认进入合同的其它文件。

第二条 合同工程项目名称、范围及工作内容

第 1 页 共 51 页

2.1 项目名称：2020 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程管道非开挖修复机械租赁作业 1 标。

2.2 工程地点：深圳市龙岗区

2.3 合同工程范围及内容：

2.3.1 工程范围：

本合同范围内管道封堵、清淤、CIPP 管道修复、点状原位固化修复、导流及相关技术服务等工作内容。具体以施工图(含产权单位的相关要求)内容为准。

以上标段划分为暂定施工范围，甲方可根据本工程的需要和乙方的施工进度、施工质量、安全文明施工、协作配合情况对乙方的工作任务和工作范围进行调整（增、减），乙方必须无条件接受，增、减工程内容后合同约定单价不做调整，甲方不因此给予乙方任何形式的补偿。

2.3.2 工程内容：

按照 2020 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程管道非开挖修复机械租赁作业 1 标项目工程施工图、工程量清单计价表(详见合同附件 1)、设计交底及图纸会审纪要、设计变更通知等内容要求，完成合同范围内所有内容以及与各专业的收边收口等的材料采购、施工、试验检测、成品保护、验收移交及后续服务等。

为完成以上工程所需的所有临建设施、完成以上相应工作内容所实施支架安拆、材料装卸车、材料保管、材料二次搬运(含装卸)等、所有机械设备及材料等资源的进出场、夜间施工增加费、赶工费、冬雨季施工增加费、冬季停工期间现场看守及人员机具二次进出场、大型机具安拆、施工降排水、冬季或特殊气候条件下保温防冻措施、项目移交前的现场清理工作、已完工程项目的维护保养及相关辅助性工作等。

第三条 合同价款

3.1 本合同采用固定综合单价承包方式，合同总价暂定为（含增值税）¥11932960.52 元（大写：人民币壹仟壹佰玖拾叁万贰仟玖佰陆拾圆伍角贰分），不含增值税合同总价为¥11585398.56 元（大写：人民币壹仟壹佰伍拾捌万伍仟叁佰玖拾捌圆伍角陆分），其中：增值税税率为 3%，相应增值税额为¥347561.96 元；本合同总价仅为甲方预计工程分包项目总价，不作为甲方向乙方结算工程价款的最终依据，乙方不得以结算量与预计量的差异引起总价变化向甲方索赔。

3.2 本合同工程项目工程量及承包价格详见附表 1《2020 年龙岗区龙岗河流域、观澜

《**河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程管道非开挖修复机械租赁作业 1 标工程量清单**》。工程量清单中的工程量只用作估算合同价款，不作为履约与最终结算的工程量，最终结算工程量以甲方签认的乙方实际完成的、不超过设计图纸的数量为准。

3.3 综合单价和合价均包含了乙方完成其承担的工程内容所需的，直接费、其他直接费、间接费、企业利润，除增值税以外的所有税金（如：个人所得税、企业所得税、印花税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等），由乙方自行测算包含在单价内。增值税另计工程量清单相应项目。合同条款明示或暗示的责任、义务和风险等；以及本合同未提及的、不单独列项为完成本合同约定的工程范围及工作内容所必须发生的一切费用。

3.4 由于乙方原因造成施工中途退场的，甲方按《**2020 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程管道非开挖修复机械租赁作业 1 标工程量清单**》单价的 80%对乙方已完工程量进行清算，其余 20%作为甲方重新招募机械作业队伍和组织机械设备进场的费用。

第四条 工程工期及进退场要求

4.1 合同工期：本合同工程计划_____年___月___日至_____年___月___日。具体开工日期以甲方实际通知的开工时间为准。

4.2 施工机械设备及人员计划进场时间：_____年___月___日，乙方必须按合同约定组织人员及机械设备进场。

4.3 乙方应按合同约定的竣工时间，完成工程的施工和验收，并且无条件地交付给甲方，不得无故拖延交付。工程竣工验收合格并且全部交付甲方后，才能按照本合同约定的结算程序办理工程价款的结算。

4.4 在施工过程中，因乙方原因不能满足施工进度、质量、安全、环保、文明施工等相关要求，且经甲方催告后仍不能满足的，甲方有权无条件调整乙方的工作量及工作面，也可直接要求乙方退场并与乙方解除合同，乙方不得为此向甲方提出任何费用补偿要求，因此给甲方造成的损失乙方应负赔偿责任。

4.5 甲方根据实际施工进度安排，可能会对本合同工程的部分工作内容做出调整，导致本合同费用减少，乙方对此应无异议并不得提出任何费用补偿要求。

4.6 工程延期处罚及退场：乙方应在完成本合同约定的项目施工完成后三日内撤退其

人员、施工机械设备和剩余材料，并完成施工临时用地的清场撤离，否则将承担 100 元/月·m² 临时占地费用，该费用在竣工结算中扣除。由于非乙方原因造成的工期延误，工期予以顺延；由于乙方原因造成的工期延误，视为违约并予以处罚，同时不免除由此产生的其他相关责任。

4.7 机械作业工程完工及延期

4.7.1 乙方应在本合同约定完工日期或依合同顺延后的完工日期前完成本工程的施工，并通过验收。非因甲方原因造成工期延误时，乙方须向甲方支付违约金。

4.7.2 遇有下列情况之一，经甲方书面同意后，可考虑工期延长：

- (1) 因不可抗力的影响；
- (2) 业主原因的工期调整。

4.7.3 发生不可抗力，乙方有责任积极组织抢补措施并相应调整计划，尽一切可能保证工期。

第五条 临建设施、风、水、电及其他临时设施

5.1 现场施工道路：乙方自行负责。乙方在完工退场时将道路及道路设施恢复为起始状态并承担相应费用，如乙方未对道路及道路设施进行恢复，或乙方的恢复工作未达到甲方要求，甲方可委托其他单位施工，在对乙方的结算中扣减相应金额的恢复费用。

5.2 生产、生活用电：生产、生活用电由乙方自行负责，费用已包含在合同价款中，甲方不再单独支付。施工现场临时用电必须采用 TN-S 系统，符合“三级配电，二级保护”，达到“一机、一箱、一闸、一漏”的要求，严禁同一个开关直接控制二台及二台以上用电机具（含插座）。

5.3 自备电源：乙方在施工期间必须考虑足够的自备电源，满足甲方供电线路停电时正常施工、照明、通风、排水和安全文明施工等需要，相应费用已包含在合同价格中，甲方不另行支付。

5.4 生产、生活用水：生产、生活用水由乙方自行负责，费用已包含在合同价款中，甲方不再单独支付。乙方自行架设的管路须满足甲方文明施工要求。此外，甲方提供洗车平台标准，乙方按照标准配备提供洗车平台及自动冲洗设备；机械设备购置、维护保养、修理，水费、电费由乙方承担。

5.5 施工用风：工作面范围内所需供风设备、设备防护棚、供风管路等均按照甲方的要求乙方自行负责修建及拆除，费用包含在清单项目单价中。

5.6 乙方施工所需的临建设施（包括但不限于：办公及生活营地、仓库、值班房、施工机械维修车间、钢筋加工场等）由乙方自行解决并承担相应费用，以上临建设施的修建应服从主合同及甲方的统一规划，未经允许，不得自行搭建房屋。费用包含在相应的单价或合价中，不再单独计取。

5.7 工程完工后，乙方应在规定的期限内做到工完场清，甲方要求保留的临建设施要按原貌保留，同时乙方不得损坏现场其他设施，如有损坏，应修复或赔偿。

5.8 乙方应充分考虑施工风、水、电线路改线对工期造成的影响，并负责工作面所有线路的保护，乙方不得因此产生的影响向甲方进行索赔。

第六条 施工机械设备

6.1 施工机械设备

6.1.1 本合同工程所需所有的施工机械设备均由乙方自行负责，并承担所有相关费用，乙方施工机械设备的安全责任由乙方自行负责，主要施工机械设备必须按其重置成本买足相应保险及相关税、费，费用已包含在单价和合价中。

6.1.2 乙方根据施工进度计划安排，在投标时所承诺投入的施工机械设备视为乙方自有机械设备，是甲方对标检查的依据，在乙方投入资源数量未达乙方施工机械设备清单表所列数量且不能满足现场施工需要时，甲方有权采取有效措施增加资源以满足施工需要，因此而增加的费用由乙方承担。

6.1.3 乙方进场的各类机械设备，必须状况良好，并持有有效证件，配备合格的操作人员，必须持证上岗的，相关机械设备人员资质文件等应于进场前报备，经验收合格后方可投入使用，且应有专人管理、维护和记录。乙方自行负责对其员工进行机械设备安全和操作培训并承担所有责任。

6.1.4 乙方到场施工机械设备应报甲方验收签到，按甲方现场总体要求进行停放管理，不得随意进出指定区域和乱停乱放。

6.1.5 乙方施工机械设备未经甲方批准不得擅自离开现场，乙方的施工机械设备进场时和进场后均不得有乙方企业的任何标志，机械设备进场后应按照甲方统一要求悬挂或喷绘甲方企业的相关标识和宣传内容，否则甲方按退场机械设备市场价值的 2%收取违约金。

6.1.6 乙方施工机械设备的安全责任由乙方负责，并且乙方应自行购买相应的保险并承担相关费用。

6.1.7 乙方应对投入本工程所有机械设备（包括工程机械设备、机具等）的质量和安

全性能负责，并承担由此引起的一切责任。

6.1.8 乙方采购的机械设备（包括工程机械设备、机具等）与设计标准或规范要求不符时，乙方应按甲方限定时间内运出现场工地，重新采购符合要求的产品，并承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

6.1.9 余泥渣土运输车辆要求

6.1.9.1 乙方用于承担本工程余泥渣土运输任务的运输车辆应当持有相关职能部门核发的下列有效证件：

(1)专业运输单位应持有营业执照和交通部门核发的《道路运输经营许可证》；

(2)余泥渣土运输车辆应持有：

①交通部门核发的《道路运输许可证》；

②城管部门核发的《城市建筑垃圾准运证》；

③公安交警部门核发的《机动车行驶证》、《深圳市余泥渣土运输车辆临时通行证》。

(3)余泥渣土运输车辆驾驶员应持有相应的资格证件。

6.1.9.2 余泥渣土运输车辆保险

乙方用于承担本工程余泥渣土运输任务的车辆应当向有关保险公司投保，并取得车辆保险单。如因乙方未投保的余泥渣土运输车辆造成第三人财产损失和(或)人身伤亡，将有乙方承担相应责任及损失。

6.1.9.3 余泥渣土安全文明运输

(1) 乙方余泥渣土运输车辆必须按照指定的路线行驶，并注意交通安全，不得闯红灯和超速行驶。余泥渣土运输车辆驶出施工现场必须经过指定的洗车池，并由专人负责冲洗，冲洗不合格的车辆不得上路。余泥渣土运输车辆必须服从交通协管员的管理。

(2) 乙方对余泥渣土运输车辆在离开施工现场前核查是否存在超载、车盖密封不严等违反城市道路管理、环境保护等相关规定及安全隐患的问题。如发现上述问题，乙方应指派专职检查人员采取纠正措施至符合相关规定和(或)合同约定。对存在问题拒不纠正或纠正仍不符合相关规定和(或)合同约定的，该专职检查人员不得放行其离开施工现场，并立即通知甲方现场负责人。若乙方对本款发现的问题拒不履行合同义务，乙方应承担由此引起的一切责任，且甲方将按照《承包人违约处理一览表》相关条款对乙方予以处罚。

6.1.9.4 余泥渣土运输车辆专职检查人员

乙方应安排专职检查人员对余泥渣土运输车辆和专职驾驶员依本合同约定的内容进行检查。对违反合同约定的检查结果，乙方应责令其限期整改。整改期间，整改所涉余泥

渣土运输车辆不得承担本工程运输任务。

专职检查人员检查内容：（1）余泥渣土运输车辆的专职驾驶员姓名、车牌号码是否与乙方提交甲方的名单一致；（2）余泥渣土运输车辆是否具备《道路运输许可证》、《机动车行驶证》、《城市建筑垃圾准运证》、《深圳市余泥渣土运输车辆临时通行证》等必要证件；（3）是否足额购买保险；余泥渣土运输车辆和司机是否与登记造册名单相符；（4）在离开施工现场前核查是否存在车盖密封不严等违反城市道路管理、环境保护等相关规定及安全隐患的问题；（5）检查余泥渣土运输车辆是否存在加高车厢、在底部加钢梁钢板等非法改装情况；（6）余泥渣土运输车辆是否过磅登记，是否超载上路等；（7）土石方运输车辆必须是“两证”（营运证、渣土运输证）“两牌”（“两牌”即在深圳市行驶的所有泥头车除需悬挂中华人民共和国核发的车辆号牌外，需在车辆醒目位置悬挂有市交通运输委审核备案编号形成的“档案号牌”，标有所属企业在深圳登记注册或备案托管的企业和车辆档案编号等信息，实行一车一专用档案号。）齐全的车辆。土石方运输车辆必须设置密闭式加盖装置，加盖装置必须状态良好，盖板严密。在使用过程中发现盖板破损，必须及时维修，否则不得使用。土石方运输车辆车容：车况良好，车身整洁，灯光齐备，前后车牌要整洁清晰，不得故意涂改，遮挡车牌号，尾牌清楚；（8）专业运输单位是否具备《道路运输经营许可证》。

第七条 施工材料

7.1 施工材料

用于本工程机械设备燃油、材料等所有费用，由乙方自行解决，费用均包含在乙方单价中，甲方不另行支付。乙方承诺不因燃油及材料价格调整而向甲方提出增加合同单价或总价的要求。

7.2 乙方自购施工材料

7.2.1 乙方采购的所有材料、机械设备必须符合本合同约定、设计要求、验收标准及国家相关施工、技术规范材料选用等级要求，保证材料质量，及时、完整地提供材料质量保证书、出厂合格证、检测报告等。如有业主指定品牌、厂家的材料、机械设备，乙方在采购前应先向甲方申报，并提供 2-3 种样品后经甲方确认后才能采购进场，费用均包含在乙方单价中，甲方不另行支付，乙方承诺不因材料价格调整而向甲方提出增加合同单价或总价的要求。

7.2.2 所有进场材料的质量应符合国家现行质量标准，符合设计要求，具有国家授权检测部门出具的试验报告、产品定型试验报告、国家授权部门的认证文件、政府职能部门要求具有的其它证明文件和出厂试验合格证明文件，上述材料须报甲方和监理审查认可，并须在办理报验手续后方可在本工程中使用。在使用中若甲方和监理认为有必要时，有权对所使用材料进行抽验、复检或送至国家授权的专业检测机构或政府相关质检部门检验，其费用由乙方承担。若送检不合格，上述材料、机械设备不得投入使用，乙方除承担相应检测费用外，还应承担因此所造成的全部损失。

7.2.3 乙方自行采购的材料，在材料到货后及时通知甲方管理人员进行检查，并按甲方质量管理体系要求报送相关资料。乙方采购的材料与设计标准或规范要求不符时，乙方应在甲方限定时间内运出现场工地，重新采购符合要求的材料，并承担由此发生的一切费用，延误的工期不予顺延。乙方不得擅自更换、调用施工材料品牌、施工工艺方法。

7.2.4 乙方选定材料必须考虑绿色环保要求，工程竣工后，甲方指定相关机构进行甲苯等指标测定，指标合格，该费用由甲方支付；指标不合格，由乙方支付该费用，且乙方必须采取相关措施达到合格标准，违背此项约定，其责任和任何后果由乙方完全负责。

7.2.5 乙方为完成本合同项目的所有材料包括特殊材料的采购和使用须接受甲方监督，并要求持证者进行持证管理，仓储地点和最大库存量应符合甲方对乙方承担工程的现场总体管理的要求，并报甲方批准；材料的质量经甲方或监理验收合格后，方能使用。若因乙方原因造成材料堆场影响甲方其他工作面施工时，乙方因无条件对材料进行倒运，倒运费由乙方承担，如因甲方原因造成乙方材料进行二次倒运的，费用由甲方承担。

第八条 现场机构设置及派驻人员

8.1 甲方机构与驻工地代表

8.1.1 甲方成立现场机构并委派的履行本合同的现场负责人（工地代表）：张春东，身份证号：510226197706302956，职务：项目经理。

8.1.2 工地代表可委派有关具体管理人员，行使自己的部分权利和承担自己的部分职责，并可在任何时候撤回委派。

8.1.3 凡与本合同有关的结算支付资料，必须经工地代表签字并加盖项目行政印章后方有效，并视其为甲方意见的唯一有效表达。

8.1.4 工地代表或工地代表委派人员超越授权的行为,非经甲方(法人单位)追认,不具有法律效力。

8.1.5 工地代表或工地代表委派人员易人,甲方应及时通知乙方,继任者继续承担前任应负的责任。

乙方应建立完善的现场施工技术、经营管理、安全、质量管理机构,配备相应的各类专业技术人员。乙方各类管理人员必须持证上岗,人证合一。在本合同签订后3天内乙方将现场施工管理机构设置(各种资格审查资料)及负责人、各类专业技术人员负责人名单及其相应资格证书(复印件加盖乙方公司鲜章)、劳动合同、申报证明,以书面形式报送甲方经营管理部。

8.2 乙方机构与驻工地代表

8.2.1 乙方机构

乙方应建立完善的现场施工技术、经营管理、安全、质量管理机构,配备相应的各类专业技术人员。乙方各类管理人员必须持证上岗,人证合一。在本合同签订后7天内乙方将现场施工管理机构设置(各种资格审查资料)及负责人、各类专业技术人员负责人名单及其相应资格证书(复印件加盖乙方公司鲜章)劳动合同或社保证明以书面形式报送甲方经营管理部门。

8.2.2 乙方驻工地代表

乙方应在接到开工通知后7天内向甲方提交乙方在工地的管理机构以及人员安排的报告,其内容应包括管理机构的设置、主要技术和管理人员资质以及各工种技术工人的配备状况,并提交全部人员的身份证、工作证以及上岗证的复印件,保证全体人员持证上岗,应定期向甲方提交现场人员花名册。遵守当地公安机关的规章制度,服从其管理。其中:

乙方委派的履行本合同的项目经理:宋亚利,身份证号:622426198211140812,职务:项目经理,安全生产管理考核合格证编号:粤建安B(2008)0011414;

乙方委派的履行本合同的技术负责人:漆耘田,身份证号:622426196410210810,职务:现场技术负责人;

乙方委派的履行本合同的现场安全负责人:毕风海,身份证号:440121196709255435,职务:现场安全负责人,安全生产管理考核合格证编号:粤建安C(2005)0008291。

乙方委派的履行本合同的现场专职安全员:毕风海,身份证号:440121196709255435,职务:专职安全管理员,安全生产管理考核合格证编号:粤建安C(2005)0008291。

对工期、安全、质量和甲方声誉等造成不良影响的乙方人员和无故不服从甲方协调指挥的乙方人员,甲方有权要求乙方责令其离开工地。

8.2.3 乙方的要求、通知和计量报告等资料须以书面形式由工地代表签字，并视其为乙方意见的有效表达。

8.2.4 乙方指派的工地代表应保证每月在工地的时间不低于 25 天，离开工地前必须向甲方项目经理请假，经同意后方可离开，未经批准离开处以 1000 元/天的违约金。以上负责人及专职安全管理人员施工期间不得擅自离开施工场地，必须尽职尽责履行相应责任与义务。

8.2.5 以上人员易人，乙方应提前七天书面通知甲方，但需甲方认可，继任者必须继续承担前任应负的责任。如未通知甲方，或未取得甲方认可，处以 5000 元/次的违约金。

8.2.6 乙方及其上级所属管理部门书面撤销了项目经理的职位、权限，但未及时任命项目经理或指定人员履行职责的，原项目经理如签订或签署了为保证履行本工程分包合同的相关资料、会议纪要及其他合同等，甲方视乙方原项目经理具有相应授权。乙方原项目经理的签字具有法律效力。

8.2.7 乙方在施工中必须满足甲方有关企业形象宣传的规定和要求，统一着装；服从业主标准化建设方案、标准化管理、安全质量信誉评价体系要求；自行配备符合甲方工作及安全要求的安全帽、安全带、绝缘手套等防护用品及安全警示标志、安全设施，并承担相关费用（此项费用已包含在常规安全措施费中，不再单独计取）。乙方须书面告知乙方人员及乙方聘用人员不因拥有甲方标识的着装、各种资料等，主张与甲方具有劳动关系。

8.2.8 对工期、安全、质量和甲方声誉等造成不良影响的乙方人员和无故不服从甲方协调指挥的乙方人员，甲方有权要求乙方将其调离工地。

第九条 工程质量、验收及保修

9.1 乙方应建立、健全质量保证体系，配备专职质量检查人员，进场后向甲方报送质量管理组织机构图、相应各管理层人员名单及特殊工种上岗资格证书。

9.2 乙方应严格按照设计图纸、施工技术规范、标准、设计通知和主合同文件中技术、质量要求及标准组织施工，随时自觉接受业主、监理、设计、甲方工程管理人员的检查、检验。

9.3 乙方应严格执行施工图纸及国家、行业、地方的工程质量标准，工程质量应符合现行国家有关工程施工验收规范和标准以及甲方的要求，保证中间验收和竣工验收通过。按照国家相关质量标准及业主验收标准执行。

9.4 按设计要求，材质须是符合国家标准的合格或优良产品，品种以甲方认定的材料、

样品或指定的品牌为准，甲方未指定品牌的材料以乙方投标书上标明的品牌和规格为准。

9.5 根据相关技术要求、国家规范、设计规范进行验收，检验批、分项、分部工程施工质量检验合格率必须达到100%，单位工程一次验收合格率必须达到100%，主体工程质量零缺陷，质量等级达到优良。

9.6 工序以及以上项目验收均由甲方指派的工程师负责组织，乙方有义务免费配合相关验收工作。

9.7 工程具备隐蔽条件或达到本合同约定的中间验收部位，乙方应进行自检，自检合格后乙方提前24小时书面通知甲方及监理验收，甲方及监理在收到通知的24小时内组织验收。甲方及监理方验收合格后，乙方方可进行隐蔽或继续施工（注：隐蔽工程须备照片资料）。国家规范规定的需隐蔽验收的关键工序施工完毕时，须经监理、甲方验收合格并签字确认（乙方应在验收前向甲方提交三检记录、施工交底纪录等资料）方可进行下道工序施工，否则视为该阶段施工未完成，工期不顺延，每违反一次，乙方须支付违约金5000元人民币；且甲方有权对隐蔽部分进行检验，如有问题，由此发生的一切费用由乙方承担。

9.8 凡因乙方原因造成工程质量达不到验收标准，乙方必须在甲方规定时间内无偿返工直至达到质量验收标准，否则甲方不予结算。若乙方在规定的时间内拒不整改或整改后仍然不合格，甲方有权提前单方面终止合同，同时乙方负责承担由此给甲方造成的所有损失。

9.9 乙方有责任、有义务向甲方提供施工原始记录资料，并全力配合甲方对乙方施工范围内的施工资料签证工作。

9.10 乙方积极配合甲方开展工程创优工作。工期、质量、安全、文明施工等奖励，甲方按照下发的各项管理办法和签订的补充协议执行。如因乙方原因在本工程施工过程中造成监理、业主对甲方进行质量罚款，视为乙方违约，此违约金由乙方全额承担，且甲方还将视情节和损失大小对乙方处以1~5倍的违约金。

9.11 全部工程竣工（包括乙方完成工作在内）验收合格后，乙方对应所承包的作业范围内的工程质量对甲方承担保修责任。

9.12 乙方应按甲方要求实行“样板引路”、“首件审查”制度，认真组织落实，以指导后续工程批量生产，由上述标准发生的费用已含在乙方合同单价或总价中，甲方不再单独支付。

9.13 甲方提供工程质检资料相关表格样式，由乙方负责填写。

第十条 安全生产、文明施工及环境保护

10.1 安全生产

10.1.1 乙方的安全管理必须纳入甲方安全管理控制体系下统一监管和控制。

10.1.2 乙方必须执行地方、国家质量安全规范，按甲方安全生产管理制度及安全交底要求做好安全管理。若乙方不能执行安全施工或不服从甲方安全施工管理，违规操作而造成的伤亡等安全事故、机械设备损害，责任全部由乙方承担，并赔偿因此给甲方造成的一切损失。

10.1.3 甲乙双方的安全责任、权利、义务、事故处理及应急救援等详见《安全生产管理协议》。乙方必须认真贯彻执行安全生产的法律、法规和各项规章制度，严格遵守安全操作规程。针对本工程特性制定针对性的安全措施。在施工过程中，遇有动力机械设备、高压电线、压力容器、易燃易爆品、有毒有害物质等情况需要特殊防护的，乙方必须在施工前 7 天以书面形式上报甲方，共同采取可靠安全的防护措施进行解决，杜绝违规作业，确保工程施工的安全，避免发生伤亡事故。

10.2 文明施工

10.2.1 乙方应做到科学化、规范化施工，不得干扰其他工程部位施工作业，并按甲方总体要求进行文明工地创建，做到文明施工、工完场清。

10.2.2 乙方必须服从甲方的指导和监督。

10.2.3 乙方在施工过程中应严格遵守国家、地方有关环境保护、水土保持的法律、法规、规章及甲方有关管理规定，接受国家和地方环境保护行政主管部门的监督检查，并对其违反上述法律、法规、规章及本合同规定所造成的环境污染、水土流失破坏、人员伤害和财产损失等负责。因乙方引起的行政处罚由乙方承担。

10.2.4 文明施工应满足业主、监理、甲方的规定，包括：按甲方要求统一安全帽和工作服；服从业主质量信誉评价体系要求，所需相应费用包括在合同价款（单价或合价）中。若不能满足要求时，甲方有权另行投入安全、文明施工所需的标示、标牌及其它安全、文明施工措施等，但发生的有关费用从分包结算款中扣除。

10.3 乙方应按照相关标准和甲方关于职业健康和环境管理的控制程序，建立职业健康和环境管理体系，针对危险危害因素，分别制定并实施职业健康安全和环境管理方案。

10.4 乙方对自有人员，在进场前应进行职业健康体检，并将体检结果报甲方备案，由此产生的费用由乙方承担。

10.5 不得发生环境因素影响事故、事件。

10.6 对固体废弃物进行控制，工业垃圾按照指定要求进行堆放弃渣，生产生活产生的废弃物分类收集，统一处理，减少对环境的影响，危险废弃物、不可回收的废物、可回

收废物进行分类收集、按规定统一处理。

10.7 危险化学品、放射源实行有效管理、专人负责，放射源实行有效存放，专人负责，有效控制。

10.8 生产生活废水做到规划管理，污水排放符合国家排放标准和满足当地环保部门的要求，不污染水域环境，生产生活废水必须经沉淀池、化粪池、隔油池等进行处理。

10.9 对工作生活场所大气污染环境因素（源）进行控制管理，大气污染物排放符合国家排放标准。

10.10 生产、施工场界噪声控制指标应符合《建筑施工场界噪声限值》GB12523-90 标准。

10.11 加强节能降耗，控制高能耗机械设备和超产品能耗设计性能机械设备的使用。

10.12 因乙方原因在本工程施工过程中造成监理、业主、环保部门对甲方进行的安全、文明施工、环境保护罚款由乙方全额承担，甲方还将视情节和损失大小对乙方处以 1~5 倍的违约赔偿金。

第十一条 工程测量、检验、试验

11.1 工程测量

11.1.1 本合同所约定的工程范围内现场工程控制测量由甲方负责，乙方应积极配合并保护好测量基点，施工测量由乙方负责，费用已包含在单价中，甲方不另行支付。

11.1.2 任何实地测量数据均应由甲方同意或参与（含施工放样的例行抽查、校核等），并根据甲方相关工程人员签字确认的数据来确定（乙方应及时向甲方提交电子数据）。

11.1.3 甲方向乙方提供的控制点的位置，并办理签认手续，乙方对其准确性作了充分的检验和确认，并承担任何因测量、放线的误差而导致的损害和损失。

11.1.4 乙方在进行土石方开挖前及时书面通知甲方，甲乙双方应及时进行开挖区域的地形地貌测量并签字确认；土石方开挖完工后甲乙双方及时进行开挖断面的测量并签字确认。

11.2 检验、试验

11.2.1 本合同工程所约定范围内施工检验、试验由甲方选定具备相关资质的试验机构无偿提供，检验、试验时，乙方应按照甲方要求取样，并配合甲方送检至指定地点，配合费用已包含在相应单价中，甲方不另行支付。

11.2.2 施工期临时安全监测由甲方负责，乙方配合，配合费用已包含在合同价款中。

11.2.3 乙方承诺虽然控制测量、监测、检验、试验由甲方负责，但并不免除乙方施工中应积极排查、发现质量问题、安全问题及相关隐患、危险并上报甲方的责任，同时对甲方的工作积极配合，并不以此要求甲方进行任何形式的补偿。

11.2.4 既有管线、构筑物的排查及保护

11.2.4.1 由甲方聘请第三方物探单位对本项目既有管线进行探测排查，但不免除乙方在其施工区域内对既有管线的自查及保护责任，因乙方施工不当造成既有管线的损坏，由此带来的一切损失由乙方承担（包括业主或政府监管单位对甲方的处罚）；如遇物探探测遗漏、乙方自查遗漏且经探挖无法确认后，造成对既有管线的损坏时：

- ①甲乙双方按照 3:7 的比重共同承担对产权单位的赔付；
- ②土建返工部分由乙方承担；
- ③造成业主及政府监管部门对甲方予以处罚的，由乙方承担。

11.2.4.2 乙方在临近既有构筑物施工时，应严格按照甲方及设计要求实施，如因乙方施工原因造成既有构筑物的损坏，由此带来的一切损失由乙方承担。

第十二条 保证金

12.1 履约保证金

12.1.1 本合同履约保证金为合同价的 2 %，为人民币 ¥238659.21 元（大写：人民币 贰拾叁万捌仟陆佰伍拾玖圆贰角壹分）。缴纳方式为 银行转账，乙方在签订合同前 3 天，由分包商企业账户向甲方指定的账户转账，备注摘要本合同名称及转账资金用途（履约保证金）。若缴纳方式为 履约保函，乙方在签订合同后 30 天内，向甲方提供经甲方认可的履约保函。

12.1.2 乙方按约定全面履行合同所有义务后，在工程竣工结算后 30 天内，甲方无息退还乙方履约保证金（保函）；若乙方有违约情形的，总结算费用不足以抵扣违约金或赔偿金的，甲方可先行动用履约保证金。

12.2 质量保证金

12.2.1 甲方按照乙方当月完成的工程进度结算款总额的 3 % 计取质量保证金。

12.2.2 在缺陷责任期内，由于乙方的施工质量或施工缺陷原因引起的质量问题均由乙方负责修复，费用由乙方承担。乙方需在甲方规定的时间开始并完成保修任务。若乙方不能满足返修质量的或无法到现场返修，由甲方组织人员返修，所发生的费用全部从乙方

的质量保证金中扣除。若无质量问题，待缺陷责任期期满后甲方将剩余质量保证金一次性无息退还乙方。但返还质量保证金后，如工程在保修范围和保修期限内发生质量问题的，乙方仍应依据合同和法律履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任。

12.2.3 缺陷责任期限：本合同工程缺陷责任期为2年，缺陷责任期自本合同工程竣工验收合格之日起计算。

12.3 民工工资保证金

12.3.1 乙方应按照国家、地方政府及建设单位规定及时支付其民工（包括工人、外聘人员、管理人员等）工资，并向甲方财务部出具具有领用人的工资发放单和人员花名册原件验审，同时提供复印件并注明“与原件一致”，由乙方经办人签名及标注日期。若经查证核实乙方存在拖欠民工工资行为，甲方将暂停乙方的工程价款结算，直至乙方所拖欠的民工工资清偿完为止，如有民工主张未领取工资，乙方无有效相关处理意见，或不提供民工工资具体数额等信息的，甲方有权酌情处理。如按政府部门、司法机关、业主要求以及有关其他规定，甲方垫付了民工工资的，则甲方有权就垫付的民工工资数额在工程款或民工工资保证金中等额扣除。

12.3.2 甲方将按乙方结算价款的 2 % 计提民工工资保证金，乙方若发生拖欠民工工资事件一起及以上，甲方有权从该保证金中代付（不足部分从当月工程款中支付，同时在以后月进度结算中补扣回代付金额），并相应增加以后月份民工工资保证金计提比率。民工工资保证金的返还待工程完工后，由乙方提出书面申请，经甲方相关部门同意后将民工工资保证金无息退还给乙方。

12.3.3 乙方聘用投入本工程的施工人员必须具有完全民事行为能力，有合法的身份证明，无身份证件的人员或不具备完全民事行为能力的人员不得进入本工程进行施工。不建议使用未满18周岁以及超过55周岁的施工人员。乙方应与每个员工签订用工合同并交甲方备案，若乙方拒交或拖延，甲方有权不支付工程款或提高民工工资保证金比例。

12.3.4 若本年度乙方未发生拖欠民工工资事件，经乙方提出民工工资保证金的返还书面申请，经甲方相关部门同意后可将民工工资保证金无息退还给乙方。

第十三条 预付款、工程计量、结算和支付

13.1 预付款

本合同不设工程预付款与材料预付款，工程开工后的启动资金和施工期间的运转资金等由乙方自行解决。

13.2 工程计量

13.2.1 计量单位采用国家法定的计量单位。以施工设计图纸为准，并按照计量规范规定的计算方法计量，且不得超过设计图纸所示工程量。

13.2.2 甲方按施工设计图纸及规定的计量方法和标准，对乙方已完成的质量合格的工程进行验收、计量。隐蔽工程部分，乙方须在进入下一道工序前通知甲方组织现场验收，验收合格后才能进行下一道工序的施工、办理现场签证后方可计量。如乙方未经验收私自覆盖，则甲方对相关工程量不予计量，并按相关要求追究责任并计取违约金。

13.2.3 乙方按照设计图纸实际完成的、符合合同质量要求的、经甲方确认的工程量才能作为工程量计量，对乙方超出设计图纸范围或因乙方原因造成返工的工程量不予计量，责任由乙方自行承担，且不免除承担因此造成甲方损失的责任（含业主、监理的罚款等）。

13.2.4 合同工程量仅作为签订合同的暂估工程量，不作为最终结算的工程量，用于最终结算的工程量是按照设计图纸施工及计量要求计算并经甲方确认的工程量，甲方对乙方结算工程量不得大于业主最终结算及地方政府审计确认工程量。

13.2.5 现场计量必须附图样和计算式，具体方法按甲方计量管理办法执行。

13.2.6 安全文明施工措施费：乙方签约合同清单中主体工程总价的 1.5%（此部分费用已包含在乙方签约合同总价中）作为本工程的安全文明施工措施费，此项费用专款专用。安全文明施工应满足政府、业主、监理及甲方相关管理制度标准要求，乙方结算每月由乙方按照《深圳市建设工程造价管理站关于发布《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》的通知》（深建价〔2018〕25号）文件后附“安全文明施工措施费内容”向甲方提供经甲方确认的完成实施项目签证及相应物资采购票据，经甲方审核签证后予以支付。若乙方安全文明施工措施费投入未达到本合同约定标准，则据实支付（不足部分由甲方安排实施），若乙方安全文明施工措施费投入超出本合同约定标准，超出部分由乙方自行承担，视为已包含在相应综合单价中。

13.2.7 安全文明施工措施费特别约定

本项目宣传画、视频监控系统、安全帽、工作服、反光背心、施工临电配电箱、立管作业绳索、安全教育培训/会议等由甲方统一供应或组织，乙方根据施工现场实际需要申报计划，经甲方批准后限额领用，对于甲方供应的安措费物资，乙方应妥善保管、安全使用，若发生非乙方原因造成的损坏，由乙方负责维修，费用在安措费中结算，超出安措费标准的，超出部分由乙方自行负责。乙方原因造成的损坏由乙方自行承担，甲方不担任

何费用。交通疏解材料、标志标牌、施工围挡等由甲乙双方推荐厂家，经甲方考察审核后统一标准，由乙方自行采购，若乙方自购材料不满足甲方管理要求，甲方有权收回乙方采购权限，由甲方统一供应，并对乙方扣除相应采购费用，甲方不对乙方进行任何形式的补偿；其他安措费物资由乙方自行采购实施。

13.3 工程变更、索赔

13.3.1 甲方对原工程设计进行变更，应提前以书面形式向乙方发出变更通知。

13.3.2 施工中乙方不得擅自对原工程设计进行任何变更，因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的直接损失由乙方承担，延误工期不予顺延。

13.3.3 乙方在施工中提出的合理化建议涉及到对设计图纸的更改及对材料、机械设备的更换时，须征得甲方同意。未经甲方批准擅自更换的，乙方承担由此发生的费用，并赔偿甲方的有关损失，延误的工期不予顺延。

13.4 变更估价原则

13.4.1 工程量增减（包括增减施工范围所引起的工程量增减）时合同单价不予调整。

13.4.2 已标价工程量清单中有适用的子目的，按该子目的单价确定。

13.4.3 已标价工程量清单中无适用的子目，但有类似子目的，按照类似子目的单价确定。

13.4.4 本合同工程量清单无涉及（无相近或相似）的变更项目，按照本合同价格水平重新制定变更项目单价

13.4.5 甲方标段范围内因各施工标段相互干扰或引起的停工、误工、窝工费用已包含在本合同单价或合价中，乙方不得向任何方提出任何索赔，甲方整个标段范围以外的干扰按业主规定条款执行。

13.4.6 乙方承诺：本合同单价和费用中已充分考虑该建设项目的特殊性，本合同单价和费用中乙方已充分考虑当地的材料供应、配件工器具供应、机械设备和人工效率、本地特殊的人文地理环境等因素以及其它工作面(或其他承包人)对乙方施工造成的干扰、降效、停工或窝工、冬休期场地看守及进出场等情况所增加的成本，乙方不会因此向甲方提出索赔和费用要求。

13.5 工程结算

13.5.1 工程进度结算

13.5.1.1 结算周期每月结算一次、乙方在每月25日前按甲方规定的格式（包括工程量签认单、质量验收评定表等为原件）申报本月合格工程量，甲方于次月10日前办

理结算，原则上一般不迟于第三月的10日前支付本月工程款，乙方不按规定提交计量资料的，甲方有权不予计量，也可自行制作计量资料交付乙方。

13.5.1.2 工程结算时甲方应扣除下列费用：

a. 质量保留金3%、民工工资保证金2%、考核基金1%（安全文明施工考核基金 0.25%、进度考核基金 0.25%、质量考核基金 0.25%、内业管理考核基金（含竣工资料等）0.25%，具体按甲方制定的考核办法执行）。

b. 乙方当月使用的水费、电费、房租（如有）；

c. 乙方当月使用的材料款（或甲方代购材料、超耗的材料）；

d. 监理、业主针对本合同工程项目因乙方原因造成的任何扣款、罚款；

e. 检验、试验费；

f. 其他扣款（应由乙方承担的所有费用）。

13.5.1.3 乙方报送甲方并经甲方相关部门和领导签字（并加盖公章）的计量结算单作为乙方最终结算、付款的唯一依据；凡是未经甲方相关部门和领导签字（并加盖公章）的与计量结算有关的任何证明、收条、欠条、信函等文件资料都不得作为结算、付款的依据。

13.5.2 工程竣工结算

分包工程竣工验收合格及审计结束并交付业主使用后15日内，乙方应按质量验收规范要求向甲方提交合格的竣工验收资料，经甲方确认后30日内，双方按照本合同约定的结算方式进行工程竣工结算，乙方未按时提交末次计量资料的，甲方按自行制作的计量资料交付乙方。乙方如对甲方该次审核有异议或对甲方自行制作的末次计量资料有异议的，应在接到审核结果或甲方末次计量资料后的30个工作日内向甲方提出书面意见，甲方据此组织乙方一起进行书面、现场核实（备注：到场人员要有签到记录），乙方以书面或行为拒绝参加现场核实的视为认可甲方核定结果；经甲方核定后的计量结果为最终结果。若乙方在次日内未提出书面异议，工作量即视为已确认，并作为当月计量（末次计价）结果和价款支付依据。

13.6 工程结算支付

13.6.1 在乙方办理工程结算并经甲方审核后，甲方对乙方支付工程款。

13.6.2 甲方确认结算资料正确以及乙方完成增值税条款有关要求后28天内向乙方支付机械作业价款尾款。由于乙方尚未完成甲方提出的修改意见或进一步提供支撑资料的，甲方有权拒绝办理最终支付，相关责任由乙方承担。

13.6.3 甲方在支付工程款7个工作日前，乙方须提供下列所有资料：（1）增值税普通发票原件；（2）人工工资发放表（签领后）复印件、领款人身份证复印件、工资发放影像资料等证明材料。缺失任何一项，甲方有权不予支付工程款。

13.6.4 甲方财务部根据合同、当期结算书、发票进行核算挂账，在甲方向乙方支付合同价款前，乙方应在规定时间内向甲方提供增值税普通发票，乙方开具的增值税普通发票必须合法合规，符合发票管理要求，并将发票联及抵扣联提交甲方。

13.6.5 由于业主原因不能及时支付工程款时，乙方应自行积极组织资金解决材料、民工工资等款项。乙方不得因此向甲方提出索赔或补偿的要求，不得因此指使民工到甲方索要工资。

13.6.6 在支付乙方工程款之前，乙方必须按照国家法律和主合同有关规定提供符合税法规定的发票。甲方不接受乙方任何形式的提价或补偿要求，也不接受乙方因预缴税款提出的借款要求。

13.6.7 电建融信平台

工程结算通过银行转账至对公账户以及电建融信等票据开具的方式支付工程款。乙方必须在工程所在地并在甲方指定银行开设专用结算账户，乙方到甲方领取工程款时必须提供有其单位财务专用章的收据。甲方根据当月资金情况，合理安排资金支付。甲方支付乙方工程款优先使用于本工程，由于乙方转移资金原因造成本工程建设资金短缺，视为乙方违约。

第十四条 增值税及其他税费

14.1 增值税

14.1.1 本合同增值税按照简易计税方式，增值税税率为3%，增值税税额为：¥347561.96元（大写：人民币叁拾肆万柒仟伍佰陆拾壹圆玖角陆分）。

14.1.2 本合同不含税单价为固定价格，合同实施期间，因人工、材料和机具等价格波动引起的工程费用的变化的风险已包含在相应单价中，合同不含税单价不作任何价格调整。在合同执行期间，如遇国家税法调整，含税价格中的增值税应作相应调整。

14.2 其他税费

14.2.1 综合单价中包含了乙方完成其承担的工程内容所需缴纳的城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、所得税等其他除增值税以外的所有税或费。

14.3 如乙方为从事生产经营的纳税人到外县（市）临时从事生产经营活动的，应当

在外生产经营以前，持相关证件向主管税务机关申请开具《外出经营活动税收管理证明》。乙方应按照工程所在地税务局的相关要求办理发票开具事宜，发票金额为当期结算金额，发票应填写准确的发票信息，发票上应加盖乙方的发票专用章。否则，甲方可以暂不挂账并拒绝支付工程款。

14.4. 乙方应及时提供符合规定的增值税 普通发票（包含税务机关代开）；完税凭证原件一份并加盖公章，并按实际提供的货物或服务情况，准确填写发票项目及发票清单，发票备注栏应注明工程名称及工程地址；如果没有及时提供符合规定的增值税发票，或者提供的增值税发票信息填写有误等，甲方将不予付款，如因此造成的经济损失，由乙方负责。乙方未按本合同约定开具、送达增值税发票的，应按甲方要求采取重新开具发票等补救措施，同时，甲方有权要求乙方支付合同总价 5% 的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应以赔偿；情节严重的，乙方违约给甲方造成严重损失的、乙方违约致使合同无法继续履行等情况甲方可终止合同，乙方应赔偿发包方因此遭受的全部损失。乙方未及时提供足额发票及相关资料，甲方可暂停支付，直至乙方提供了有效发票及相关资料。

14.5 开票信息如下

甲方开票信息：

名称：中国水利水电第七工程局有限公司

统一社会信用代码：91510000201827469M

公司住所：成都市郫都区郫筒镇北大街成灌东路 349 号

基本银行账户信息：

开户行：中国建设银行股份有限公司成都第二支行

账户名：中国水利水电第七工程局有限公司

账 号：51001426208050855475

联系电话：028-83371373

乙方开票信息：

名称：广东富盈建设有限公司

统一社会信用代码：91440300735000159R

公司住所：深圳市罗湖区金碧路 46 号原办公室六楼 605

基本银行账户信息：

开户行：建设银行深圳景田支行

管道非开挖修复机械租赁作业 1 标

合同文件

账户名：广东富盈建设有限公司

账 号：44201600600052523570

联系电话：

14.6 若乙方纳税主体身份发生变更，应自变更之日起 15 日内，以书面形式告知甲方。

14.7 因甲方原因发票遗失的，乙方应提供发票记账联复印件及乙方所在地主管税务机关出具的《丢失增值税普通发票已报税证明单》。

14.8 乙方以下行为构成严重违约：

14.8.1 向甲方开具的发票为虚假发票，或提供由他人开具的与实际经营业务不符的发票；

14.8.2 向甲方开具的发票无法认证、认证不符或其他任何原因发票瑕疵导致发票作废；

14.8.3 未按约定实际向甲方开具发票、或拒绝开具发票；

14.8.4 发票遗失，乙方未配合甲方获得其他可抵扣凭证或重新获得发票；

14.8.5 乙方纳税主体身份发生变更，未及时通知甲方；

14.8.6 乙方未向税务机关按时缴纳对应的增值税税款，或其他因乙方原因导致甲方无法抵扣进项税额；

14.8.7 发生疑似情形（乙方虚开除外），经甲方催告乙方拒不改正的，且造成甲方进项税额损失单次或累计超过 10000 元以上，应认定为严重违约。

14.8.8 甲方按合同约定收取的违约金等为不含增值税金额，如若乙方要求甲方开具发票，相应的费用由乙方自行承担。

第十五条 双方的权利和义务

15.1 甲方的权利和义务

15.1.1 为乙方进场施工提供方便，负责提供乙方进场生产必须的场地。

15.1.2 确认乙方各阶段施工进度，审核乙方月形象进度，按合同约定支付乙方工程款。

15.1.3 配合乙方对设计图纸问题的处理、负责设计变更（技术核定）发放、签证收方办理。

15.1.4 配合现场协调管理，监督并检查工程质量、进度，验收隐蔽工程，签署验收

合格报告。

15.1.5 在乙方不按本合同要求或甲方工程指令进行施工时，勒令乙方暂停施工，并在乙方整改完毕并提出报告后进行审核和批准复工。

15.1.6 本合同约定应由乙方完成的工作，若乙方拒绝完成或不按合同要求完成，甲方有权安排其它单位完成，所发生的费用从乙方工程款中扣除。

15.1.7 甲方在履约过程中对乙方所做出的任何认可或批准，均不免除或减轻乙方的安全、质量、进度、保修等责任。

15.1.8 甲方视需要，可对乙方承包范围及内容作出增减或调整，也可对乙方承包范围内的某一分项、某一产品、半成品材料等另行指定施工单位或供应商。乙方应无条件接受，也不因此作为对其余项目合同单价和总价作出调整的理由。

15.1.9 对乙方的施工进度、质量、安全进行检查、监督。对不合格工程有权责令乙方返工，限期整改并处以 伍 万元的违约金。对屡次整改无效的，视为乙方违约，甲方有权终止本合同并责令其无条件退场。

15.2 乙方的权利和义务

15.2.1 乙方必须严格按设计要求、施工规范和安全技术操作规程的规定施工，并完成本合同约定的全部工作内容，按相关主管部门要求，作好施工现场的施工管理工作。

15.2.2 乙方应根据图纸要求对甲方提供的尺寸、标高进行复核，在复核无误情况进行施工；如有错漏则及时通知甲方提出。

15.2.3 乙方须依据工程实际进度及时作出调整，确保各工序施工与其他工程施工的同步进行，不影响其他工程施工，不损坏、不破坏其他工程已完成部位。

15.2.4 乙方进场的人员及小型机械设备必须满足甲方对施工进度的要求，若因赶工期甲方要求增加机械设备及人员，乙方必须无条件的服从并承担费用。

15.2.5 乙方应在本合同生效后及时组织施工人员和施工机械设备、材料进入施工现场，按施工总进度要求组织施工。

15.2.6 承担所属人员、机械设备的进场、调遣、撤场等全部费用。

15.2.7 乙方须负责为乙方人员办理保险。

15.2.8 乙方须按有关规定认真采取施工安全措施，确保工程和由其管辖的人员、材料、设施和机械设备的安全，并须采取有效措施防止工地附近建筑物和居民生命财产遭受损害。

15.2.9 遵守政府主管部门对施工场地交通、施工噪音以及《中华人民共和国安全生

产法》有关的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知监理、甲方，严格遵守有关环境保护法律、法规，并按照环境检查审核要求，加强施工现场环境管理，在施工过程中严格落实粉尘、废水等污染防治措施及生态保护、水土保持措施，费用由乙方承担。由于乙方责任造成政府部门的罚款由乙方负责。

15.2.10 乙方在进行本合同规定的各项工作时，应保障甲方和其他人的财产和利益以及使用公用道路、水源和公共设施的权利免受损害。

15.2.11 工程未交给甲方之前，乙方应提供必要的人员、材料和机械设备用于整个工程的成品保护，包括对已完成的工程保护，防止任何已完工作遭受任何损坏或破坏。

15.2.12 乙方在安装工程中，须自行在已完成的墙体或楼板上为其所需要的部分进行必要的局部剔凿或打洞并按照甲方要求进行修复，其相关费用已含在合同总价中。

15.2.13 乙方须在施工前对工地现况进行全面核查，各相关方应就现场移交情况进行签认。从各方签认之日起即表示乙方接纳已完成工程的现场。任何日后就适应现况需进行的额外工作而由乙方提出的索赔，将不获考虑。

15.2.14 乙方须与甲方其它分包单位协调合作，在施工进行中的各个阶段，承包方应与所有相关的分包单位讨论、协调和落实各分工交界点。乙方须提供所有必需的资料、机械设备和人员以保证在分工交界点上与其它分包单位完满配合，并确保其负责的工作按正确的程序施工。

15.2.15 乙方应自觉接受甲方、监理及业主对工程的监管，对甲方认为不合格的材料应无偿进行更换，以保证工程质量。

15.2.16 乙方须与包括农民工在内的所有工人签订劳动合同，明确劳动报酬等内容，并严格履行，及时足额支付工资等劳动报酬，乙方必须遵守《劳动法》的规定签订劳动合同，充分保障乙方人员的合法权益。

15.2.17 乙方不得将本合同或任何部分、任何收益、利益转让或分包给他人。

15.2.18 乙方应本着为工程服务原则，以工程施工进度为首要前提，在施工过程中发生的新增项目，在接到甲方施工任务通知单后积极组织资源施工，乙方不得因新增单价未确定而拒绝施工。

15.2.19 乙方不得转让本合同工程项目或将本合同工程项目进行分包（包括事实上的分包）。

15.2.20 乙方应在工程开工前和施工过程中在甲方的带领下参加业主组织的图纸会审及设计交底；须参加甲方组织的安全生产、施工技术、质量要求、验收标准、文明施工

的交底会议。

15.2.21 乙方有责任和义务完成甲方安排的其他突击任务。如果产生费用，按本合同相关条款执行。

15.2.22 乙方在工程建设中采用不正当的手段损害甲方利益，根据具体情节和造成的后果扣除乙方暂定合同总价款 5 %违约金，直至终止本合同，由此给甲方造成的损失均由乙方承担。

15.2.23 非甲方原因导致甲方支付工程款不及时，乙方承诺应筹措资金保障工程进度，不得以资金不到位为由停工或误工，并同意放弃向甲方追究违约和计取利息的经济责任。否则，由此引起的一起法律责任及经济损失均由乙方自行承担。

15.2.24 乙方有义务审查并识别本工程的设计和建设标准、技术要求中存在的错误、遗漏、失误或其他缺陷，及时通知甲方，根据甲方指令决定下一步的施工安排。因乙方未能识别或识别后未及时通知导致返工或造成其他经济损失的，由乙方自行承担返工费用及其他经济损失，工期不予顺延。

15.2.25 乙方保证在履行本合同过程中不侵犯甲方及第三方的知识产权，若因乙方侵犯第三方的知识产权或甲方知识产权而引起的责任由乙方承担，因此导致甲方损失的，须赔偿甲方相应损失。

第十六条 保 险

16.1 根据甲方主合同条款及其他要求，本项目建筑工程一切险及第三者责任险由业主统一购买，团体意外伤害险由总包部统一购买。乙方需按照合同含税签约金额的 0.06% 为本合同工程从事建筑施工的农民工参加工伤保险，其费用由乙方自行承担。乙方视需要自行采购所投入施工资源的财产保险，其费用由乙方自行承担。

16.2 乙方大型机械应按其机械设备重置成本购买机械设备保险，其费用已包含在合同单价中，所购保险需交甲方备案。乙方因未购买机械设备险造成的机械设备丢失、毁损或第三方损失等均由乙方自行承担责任与费用。

16.3 乙方购买保险时，保险购买时效应为进场之日（即所购保险在进场时有效），且在进场 15 日内，必须将所购保险复印件报至甲方经营管理部门和安全部门备案。若因乙方未及时按要求购买有效的保险，导致责任事故的由乙方承担经济责任，如果乙方不办理保险，其后果由乙方承担，并且甲方将有权拒绝支付工程款。

16.4 保险事故发生时，乙方和甲方有责任采取必要的措施，防止或减少损失，并及

时向甲方安全部报险。

16.5 乙方未购买保险或保险金额不足以解决事故损失时，所有责任由乙方自行承担。

16.6 合同在执行过程中，不论何种原因造成乙方人员和机械设备伤害的，首先应由保险承保公司承担赔付责任，如果保险费用不足，处理费用不足部份应由责任方承担，具体如下：1) 乙方原因所发生的一切生产安全事故，由乙方承担全部责任，并由乙方自行处理及承担全部直接、间接损失和有关费用；2) 因甲方原因发生的生产安全事故，事故损失和处理费用不足部份由甲方承担；3) 非甲、乙方原因发生的生产安全事故造成乙方的损失，由责任方负责，由乙方自行出面追究责任方的责任。

第十七条 违约责任、争议

17.1 因甲方主合同不能继续履约或甲方被终止本合同的权利和义务时，本合同自然终止，不算任何一方违约。当出现本条情况时，甲方以书面形式及时通知乙方，甲方将按照本合同约定的综合单价和乙方实际完成的数量对乙方进行结算。

17.2 本工程如发现乙方有转包行为，甲方有权解除合同，乙方按所转包范围按本合同计算总费用的 10% 向甲方支付违约金，甲方将扣除人民币 贰拾 万元/次以补偿甲方企业的信誉损失。

17.3 乙方驻工地代表在工程施工正常的情况下，每月在工地时间不少于 25 天，每少一天向甲方支付违约金人民币 1000 元。如果乙方驻工地代表有事外出，必须向甲方现场负责人请假，并且委托专人全权负责乙方代表不在工地这段时间的工作。

17.4 乙方不服从甲方现场管理、忽视甲方指令、在指定限期内无正当理由不能改正或无明显改观时，或乙方连续三个月完不成施工计划时，甲方有权责令乙方管理及劳务人员停工，将工程转交给其他单位施工，由乙方组织施工的工程量按照合同相关条款进行清算退场，由此造成的损失均由乙方承担。

17.5 因乙方原因延误工期时，按人民币 10000 元/天向甲方支付违约金，最高累计为合同总价的 2 %。

17.6 每发生一次职业健康安全或质量事故或环境事故，乙方除承担全部责任和全部费用外，还应承担给甲方造成的信誉损失及其他相关损失，并承担相应的违约金（违约金金额不低于甲方主合同约定的标准）。

17.7 对于因乙方引发的而使任何第三方对甲方提起的纠纷案件，乙方应自行妥善处理，独立承担案件最终处理结果并赔偿由此给甲方造成的一切损失。如若需要甲方协助解

决的，甲方因此发生的相关费用均应有乙方承担。

17.8 乙方应对所有参建人员实行银行工资卡制度，避免工资纠纷，确保参建人员权益。对乙方发生工资纠纷而影响工程正常进行和甲方声誉，甲方有权在应付乙方任何款额内直接代扣代发，从任何应付乙方款额内扣除，同时乙方负责赔偿由此给甲方造成的影响和损失，同时乙方承担违约责任，甲方可以解除合同。

17.9 施工过程中乙方不得以任何理由擅自停工，如果乙方擅自停工，在甲方发出指令后仍拒不复工，视为乙方违约，甲方可以解除合同，乙方负责赔偿由此给甲方造成的损失费用，并每停工 1 天向甲方支付违约金人民币贰万元，同时承担工期违约责任。

17.10 乙方违约经甲方解除合同时，乙方立即自动清理退场，甲方为完成乙方遗留后序工作可以使用乙方在现场的部分材料和机械设备，乙方不得要求甲方支付任何补偿费用。乙方对此充分理解和认同，亦愿承担甲方遭受损失的费用。

17.11 乙方从甲方处获得的施工图纸、工程技术检验资料及照片影像（包括乙方自行拍摄的）等资料乙方应进行保密，不得外泄；若因乙方或乙方下属人员外泄资料造成的责任或损失均由乙方承担，并赔偿甲方损失。

17.12 本合同未规定的违约责任，按甲方主合同中的违约责任规定处理。

17.13 双方之间的歧义与矛盾按第十八条争议解决约定的方式解决，若乙方人员出现（无论是否由乙方相关责任人组织）群集（5 人以上）围堵甲方、监理、设计、指挥部、业主或地方监管单位等，或出现任何形式的阻工事件，除了按照最终协调的处理方式外，并将按照每发生一次事件对乙方处以 拾 万元的违约金。

17.14 乙方构成本合同 14.8 条约定的严重违约情形的，甲方有权单方面书面通知乙方解除分包合同，乙方以甲方的实际损失承担违约责任。

第十八条 争议解决方法

18.1 凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商，如果协商不能解决，应提交成都仲裁委员会，并根据该会的规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

18.2 在争议解决之前，除非出现合同确已无法履行的情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果。

18.3 在协商和仲裁期间，乙方不得以协商、仲裁未果为由拒绝或拖延进行本合同规定的工作内容。

第十九条 合同生效及终止

19.1 合同的生效与终止

19.1.1 本合同经双方法定代表人或委托代理人签字，并加盖本方单位公章或合同专用章后生效，除合同约定的解除（终止）事由发生外，在双方履行完合同义务，工程结束甲方验收合格，质量保证期结束且无质量问题，工程价款结清后自然失效。

19.1.2 《安全生产管理协议》、《保廉合同》、《环境保护与职业健康安全协议》系本合同的组成部分，双方应按其规定执行，双方应共同遵守其规定。

第二十条 不可抗力

20.1 不可抗力包括战争、动乱、空中飞行物坠落或其他非甲、乙双方责任造成的爆炸、火灾等。

20.2 不可抗力发生后，乙方应立即通知甲方，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失。

20.3 因不可抗力事件导致的费用及延误的工期由双方按以下方法分别承担：

20.3.1 甲、乙双方人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用；

20.3.2 乙方机械设备损坏及停工损失，由乙方承担；

20.3.3 停工期间，乙方留在施工现场的必要的管理人员及机械设备，保卫人员的费用由乙方自行承担。

第二十一条 其他

21.1 本合同未尽事宜，甲乙双方应本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则另行签订补充协议，作为本合同的补充，并与本合同具有同等的法律效力。

21.2 乙方进入施工现场应负责承担地方政府规定征收的费用（如暂住费等，此项费用已含在合同价中，甲方不另行支付。

21.3 本合同履约中甲乙双方往来的通知、函件、指示、要求、确认、决定等均以书面函件为准，并应送达约定地点和办理签收手续。

21.4 本合同条款如需有补充条款，双方可根据具体情况结合有关规定议订补充条款，经审定后作为本合同附件，以便共同遵守。

21.5 本合同书一式伍份（其中正本两份，副本叁份），甲方执肆份（包括正本壹份，副本叁份），乙方执正本壹份。

管道非开挖修复机械租赁作业 1 标

合同文件



法定代表人

或委托代理人:



法定代表人:



开户行: 建设银行深圳景田支行

账号: 4420 1600 6000 5252 3570

地址: 深圳市罗湖区金碧路 46 号原办

公室六楼 605

电话:

合同签订日期: 年 月 日

合同附件 1: 管道非开挖修复机械租赁作业 1 标工程量清单

合同附件 2: 管道非开挖修复机械租赁作业 1 标安全生产协议

合同附件 3: 管道非开挖修复机械租赁作业 1 标保廉合同

合同附件 4: 管道非开挖修复机械租赁作业 1 标环境保护与职业健康安全协议

合同附件 5: 承包人违约处理一览表

2.4、政和县老旧小区配套基础设施改造项目（渡头洋片区）

中标通知书

招标编号：E3507250701100029002001

广东富盈建设有限公司（中标人名称）：

贵公司送达的政和县老旧小区配套基础设施改造项目（渡头洋片区）投标文件，已于2023年09月26日15时00分在政和县公共资源交易中心公开招标。

根据评标委员会提供的评标报告，招标人确定贵公司为中标人。

中标价：叁仟叁佰肆拾陆万壹仟伍佰叁拾元整（¥:33461530元）；

工期：180日历天；

项目负责人：张振华、注册编号：粤1372018201902499；

工程质量：符合国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准。

请贵公司在接到本通知书后7日内，按招标文件的有关规定与招标人签署工程施工合同、办理相关事宜，并根据《福建省工程建设领域农民工工资专用账户管理实施细则规定》，本工程项目若达到有关规定条件需依法依规建立农民工工资专用账户，否则视为贵公司自动放弃中标资格及收取贵公司的投标保证金。

招标人（盖章）：政和县国有资产投资运营集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

招标代理机构（盖章）：福建泉宏工程管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

2023年10月10日

表 A. 11 工程开工令

工程名称：政和县老旧小区配套基础设施改造项目（渡头洋片区） 监理[政和]开工01号

致：广东富盈建设有限公司（施工项目部）

经审查，本工程已具备《建设工程施工合同》约定的开工条件，经报建设单位同意后，
现同意你方开始施工， 开工日期为：2023年11月01日。

附件：工程开工报审表

项目监理机构（盖章）：

总监理工程师（签字）：



日期：2023 年 11 月 1 日

施工单位签收：

日期： 年 月 日

注：本表一式三份，建设单位、施工单位、项目监理机构各一份。

施工合同

政和县老旧小区配套基础设施改造项目（渡头洋片区）

发包人：政和县国有资产投资运营集团有限公司

承包人：广东富盈建设有限公司

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

制定

合同协议书

发包人（全称）：政和县国有资产投资运营集团有限公司

承包人（全称）：广东富盈建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就政和县老旧小区配套基础设施改造项目（渡头洋片区）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：政和县老旧小区配套基础设施改造项目（渡头洋片区）工程。

2. 工程地点：政和县渡头洋片区。

3. 工程立项批准文号：政发审（2021）51号。

4. 资金来源：多渠道筹资。

5. 工程内容：项目建设主要包括：渡头洋片区内老旧小区改造面积 641591 平方米，改造小区道路约 28000 平方米，新建雨水管道或边沟约 5500 米，污水管道约 5500 米，改造供水管网约 5500 米，铺设电力、通讯管线约 5500 米，新建生态停车场 3000 平方米，停车位 93 个，景观提升绿化工程约 8000 平方米。具体以招标人提供的工程量清单及招标人要求为准，招标人提供的施工图纸为依据。

6. 工程承包范围：

项目建设主要包括：渡头洋片区内老旧小区改造面积 641591 平方米，改造小区道路约 28000 平方米，新建雨水管道或边沟约 5500 米，污水管道约 5500 米，改造供水管网约 5500 米，铺设电力、通讯管线约 5500 米，新建生态停车场 3000 平方米，停车位 93 个，景观提升绿化工程约 8000 平方米。具体以招标人提供的工程量清单及招标人要求为准，招标人提供的施工图纸为依据。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 10 月 20 日。

计划竣工日期：2024 年 04 月 16 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟叁佰肆拾陆万壹仟伍佰叁拾元整（¥ 33461530 元）；
其中：

- (1) 安全文明施工费：
人民币（大写） 656911 （¥ _____ 元）；
 - (2) 甲供材料费金额：
人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；
 - (3) 专业工程暂估价金额：
人民币（大写） 壹拾伍万元整 （¥ 150000 元）；
 - (4) 暂列金额：
人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）。
2. 合同价格形式： 单价合同 。

五、项目负责人

承包人项目负责人： 张振华 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 招标控制价（最高投标限价）；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 政和县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 2023 年 10 月 30 日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

社会统一信用代码：91350725MA2XURW95F
地 址：福建省政和县熊山街道胜利街
319 号建设大厦 8 楼

邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电 话： _____
传 真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账 号： _____



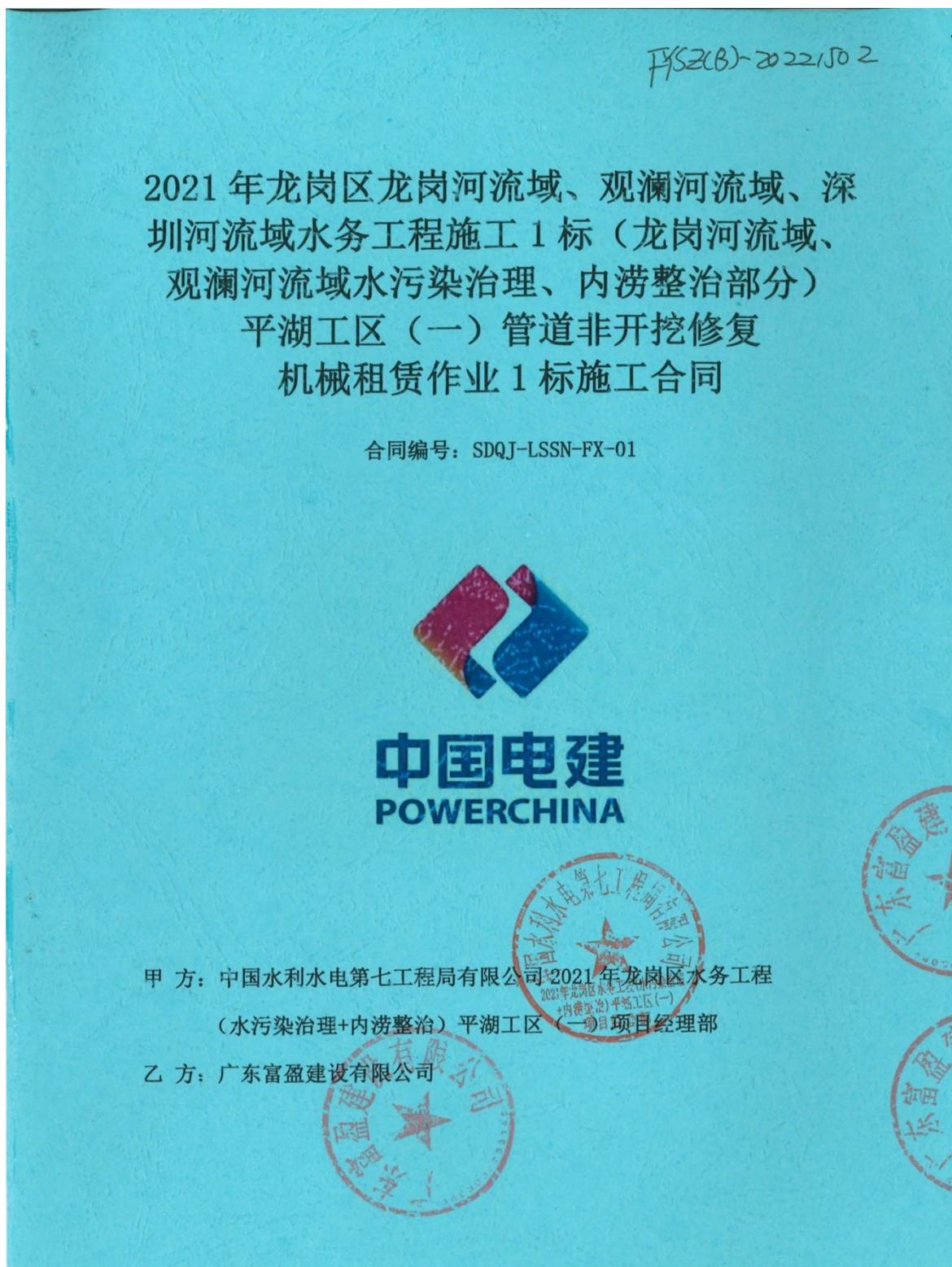
承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

社会统一信用代码：91440300735000159R
地 址：广东省深圳市罗湖区金碧路 46 号
原办公楼六楼 605

邮政编码： 518029
法定代表人： 宋思良
委托代理人： _____
电 话： 0755-82949885
传 真： 0755-82949887
电子信箱： _____
开户银行： 华夏银行深圳大浪支行
账 号： 1087 3000 0001 2095 3

2.5、2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程施工 1 标（龙岗河流域、观澜河流域水污染治理、内涝整治部分）平湖工区（一）管道非开挖修复机械租赁作业 1 标

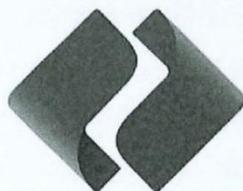


目 录

第一条	本合同文件的组成及合同文件的解释顺序.....	1
第二条	合同工程项目名称、范围及工作内容.....	2
第三条	合同价款.....	3
第四条	工程工期及进退场要求.....	4
第五条	临建设施、风、水、电及其他临时设施.....	5
第六条	施工机械设备.....	6
第七条	施工材料.....	9
第八条	现场机构设置及派驻人员.....	10
第九条	工程质量、验收及保修.....	12
第十条	安全生产、文明施工及环境保护.....	14
第十一条	工程测量、检验、试验.....	16
第十二条	保证金.....	17
第十三条	预付款、工程计量、结算和支付.....	18
第十四条	增值税及其他税费.....	22
第十五条	双方的权利和义务.....	25
第十六条	保 险.....	29
第十七条	违约责任、争议.....	30
第十八条	争议解决方法.....	31
第十九条	合同生效及终止.....	32
第二十条	不可抗力.....	32
第二十一条	其他.....	32
	安全生产管理协议.....	36
	保廉合同.....	41
	环境保护与职业健康安全协议.....	44

2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程施工1标（龙岗河流域、观澜河流域水污染治理、内涝整治部分）
平湖工区（一）管道非开挖修复
机械租赁作业1标施工合同

合同编号：SDQJ-LSSN-FX-01



中国电建
POWERCHINA

甲方：中国水利水电第七工程局有限公司 2021年龙岗区水务工程
（水污染治理+内涝整治）平湖工区（一）项目经理部

乙方：广东富盈建设有限公司



2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程施工 1 标（龙岗河流域、观澜河流域水污染治理、内涝整治部分）
平湖工区（一）管道非开挖修复机械租赁作业 1 标施工合同

编号：SDQJ-LSSN-FX-01

甲 方：中国水利水电第七工程局有限公司 2021 年龙岗区水务工程
（水污染治理+内涝整治）平湖工区（一）项目经理部

乙 方：广东富盈建设有限公司

甲、乙双方依照《中华人民共和国民法典》及其它相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合工程主合同，在乙方已详细了解本合同书约定的施工现场条件、施工图纸及技术要求、施工材料等情况，双方就中国水利水电第七工程局有限公司 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程施工 1 标（龙岗河流域、观澜河流域水污染治理、内涝整治部分）平湖工区（一）管道非开挖修复机械租赁作业 1 标工程施工事项协商一致，订立本施工承包合同，以资共同遵守。

业主：中电建生态环境集团有限公司。

主合同：甲方同业主签订的施工合同。

政府审计：指地方政府审计机关依据相关法律、法规等规定，对本工程使用的财政资金实施的监督行为以及对本合同工程最终工程造价的确定。

其他名称解释：本合同未作特别解释说明的名称或术语以主合同解释规定为准。

第一条 本合同文件的组成及合同文件的解释顺序

- 1.1 本合同协议书
- 1.2 招标、评标及合同谈判中有关问题的澄清函、会谈纪要等
- 1.3 中标通知书
- 1.4 投标书及其附件
- 1.5 标准、规范及有关技术文件
- 1.6 甲方下发的施工技术措施、管理办法等
- 1.7 图纸

- 1.8 工程量清单
- 1.9 工程报价单或预算书
- 1.10 经双方确认进入合同的其它文件。

第二条 合同工程项目名称、范围及工作内容

2.1 项目名称：2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程施工 1 标（龙岗河流域、观澜河流域水污染治理、内涝整治部分）平湖工区（一）管道非开挖修复机械租赁作业 1 标。

2.2 工程地点：深圳市龙岗区

2.3 合同工程范围及内容：

2.3.1 工程范围：

本合同范围内管道封堵、清淤、CIPP 管道修复、点状原位固化修复、导流及相关技术服务等工作内容；具体以施工图(含产权单位的相关要求)内容为准。

以上标段划分为暂定施工范围，甲方可根据本工程的需要和乙方的施工进度、施工质量、安全文明施工、协作配合情况对乙方的工作任务和工作范围进行调整（增、减），乙方必须无条件接受，增、减工程内容后合同约定单价不做调整，甲方不因此给予乙方任何形式的补偿。

2.3.2 工程内容：

按照 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程施工 1 标（龙岗河流域、观澜河流域水污染治理、内涝整治部分）平湖工区（一）管道非开挖修复机械租赁作业 1 标项目工程施工图、工程量清单计价表（详见合同附件 1）、设计交底及图纸会审纪要、设计变更通知等内容要求，完成合同范围内所有内容以及与各专业的收边收口等的材料采购、施工、试验检测、成品保护、验收移交、迁改工程入网及后续服务等。

为完成以上工程所需的所有临建设施、完成以上相应工作内容所实施支架安拆、材料装卸车、材料保管、材料二次搬运(含装卸)等、所有机械设备及材料等资源的进出场、夜间施工增加费、赶工费、冬雨季施工增加费、冬季停工期间现场看守及人员机具二次

进出场、大型机具安拆、施工降排水、冬季或特殊气候条件下保温防冻措施、项目移交前的现场清理工作、已完工程项目的维护保养及相关辅助性工作等。

第三条 合同价款

3.1 本合同采用固定综合单价承包方式，合同总价暂定为（含增值税）¥6486706.88元（大写：人民币陆佰肆拾捌万陆仟柒佰零陆元捌角捌分），不含增值税合同总价为¥5951107.23元（大写：人民币伍佰玖拾伍万壹仟壹佰零柒元贰角叁分），其中：增值税税率为9%，相应增值税额为¥535599.65元；本合同总价仅为甲方预计工程分包项目总价，不作为甲方向乙方结算工程价款的最终依据，乙方不得以结算量与预计量的差异引起总价变化向甲方索赔。本合同实施期间，因材料和机具设备等价格波动引起的工程费用的变化的风险已包含在相应单价中，不含税合同单价不作任何价格调整。

3.2 本合同工程项目工程量及承包价格详见附表1《2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程施工1标（龙岗河流域、观澜河流域水污染治理、内涝整治部分）平湖工区（一）管道非开挖修复机械租赁作业1标工程量清单》。工程量清单中的工程量只用作估算合同价款，不作为履约与最终结算的工程量，最终结算工程量以甲方签认的乙方实际完成的、不超过设计图纸的数量为准。

3.3 综合单价和合价均包含了乙方完成其承担的工程内容所需的，直接费、其他直接费、间接费、企业利润，除增值税以外的所有税金（如：个人所得税、企业所得税、印花税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等），由乙方自行测算包含在单价内。增值税另计工程量清单相应项目。合同条款明示或暗示的责任、义务和风险等；以及本合同未提及的、不单独列项为完成本合同约定的工程范围及工作内容所必须发生的一切费用。

3.4 由于乙方原因造成施工中途退场的，甲方按《2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程施工1标（龙岗河流域、观澜河流域水污染治理、内涝整治部分）平湖工区（一）管道非开挖修复机械租赁作业1标工程量清单》单价的80%对乙方已完工程量进行清算，其余20%作为甲方重新招募机械作业队伍和组织机械设备进场的费用。

第四条 工程工期及进退场要求

4.1 合同工期：本合同工程计划 2022 年 5 月 1 日至 2023 年 8 月 30 日。具体开工日期以甲方实际通知的开工时间为准。

4.2 施工机械设备及人员计划进场时间：2022 年 5 月 1 日，乙方必须按合同约定组织人员及机械设备进场。

4.3 乙方应按合同约定的竣工时间，完成工程的施工和验收，并且无条件地交付给甲方，不得无故拖延交付。工程竣工验收合格并且全部交付甲方后，才能按照本合同约定的结算程序办理工程价款的结算。

4.4 在施工过程中，因乙方原因不能满足施工进度、质量、安全、环保、文明施工等相关要求，且经甲方催告后仍不能满足的，甲方有权无条件调整乙方的工作量及工作面，也可直接要求乙方退场并与乙方解除合同，乙方不得为此向甲方提出任何费用补偿要求，因此给甲方造成的损失乙方应负赔偿责任。

4.5 甲方根据实际施工进度安排，可能会对本合同工程的部分工作内容做出调整，导致本合同费用减少，乙方对此应无异议并不得提出任何费用补偿要求。

4.6 进度管理

4.6.1 对于业主或监理规定的目标工期，甲方将根据目标工期的提出时间发出施工进度指令。乙方在收到进度指令后应根据现场实际工程量进行资源配置，以确保目标工期的实现。

4.6.2 甲方工程管理部将在每月 25 日将下月（当月 26 日～下月 25 日）生产计划下发给乙方，同时将当月（上月 26 日～当月 25 日）生产计划完成情况下发，若乙方对生产计划有异议，可在收到生产计划 48 小时内提请增减工程量，并陈述理由，甲方经过研究后确定是否增减。

4.6.3 甲方将在每周五晚 19:00 点召开周生产例会，会上将检查上周任务完成情况，同时下达下周生产任务。若乙方没有完成周生产任务，由乙方负责人陈述原因，若甲方对乙方提出的工期滞后因素有补充或不同意见，可以在会上提出补充或申辩。若因乙方自身原因造成生产任务没有完成，且不能提出或放弃申辩，将由甲方约谈乙方负责人，限期整改。

4.6.4 若乙方连续四周不能完成施工任务，且无力采取有效改善措施的，甲方有权要求乙方更换现场负责人，并对乙方主要管理人员进行调整；若更换现场负责人后连续两周仍未能有效改观，则采取调整乙方工作面等措施。

4.6.5 在工程项目施工进度管理中，由于乙方内部管理组织不力、各项措施不到位，造成工程项目施工进度滞后，虽经组织抢工，仍无法挽回滞后工期的，甲方将根据进度滞后的严重程度及项目施工实际情况，根据甲方相关管理办法收取相应的违约金。

4.7 工程延期处罚及退场：乙方应在完成本合同约定的项目施工完成后三日内撤退其人员、施工机械设备和剩余材料，并完成施工临时用地的清场撤离，否则将承担 100 元/月·m² 临时占地费用，该费用在竣工结算中扣除。由于非乙方原因造成的工期延误，工期予以顺延；由于乙方原因造成的工期延误，视为违约并予以处罚，同时不免除由此产生的其他相关责任。

4.8 机械作业工程完工及延期

4.8.1 乙方应在本合同约定完工日期或依合同顺延后的完工日期前完成本工程的施工，并通过验收。非因甲方原因造成工期延误时，乙方须向甲方支付违约金。

4.8.2 遇有下列情况之一，经甲方书面同意后，可考虑工期延长：

- (1) 因不可抗力的影响；
- (2) 业主原因的工期调整。

4.8.3 发生不可抗力，乙方有责任积极组织抢补措施并相应调整计划，尽一切可能保证工期。

第五条 临建设施、风、水、电及其他临时设施

5.1 现场施工道路：乙方自行负责。乙方在完工退场时将道路及道路设施恢复为起始状态并承担相应费用，如乙方未对道路及道路设施进行恢复，或乙方的恢复工作未达到甲方要求，甲方可委托其他单位施工，在对乙方的结算中扣减相应金额的恢复费用。

5.2 生产、生活用电：生产、生活用电由乙方自行负责，费用已包含在合同价款中，甲方不再单独支付。施工现场临时用电必须采用 TN-S 系统，符合“三级配电，二级保护”，达到“一机、一箱、一闸、一漏”的要求，严禁同一个开关直接控制二台及二台以上用电

在外出生产经营以前，持相关证件向主管税务机关申请开具《外出经营活动税收管理证明》。乙方应按照工程所在地税务局的相关要求办理发票开具事宜，发票金额为当期结算金额，发票应填写准确的发票信息，发票上应加盖乙方的发票专用章。否则，甲方可以暂不挂账并拒绝支付工程款。

14.4. 乙方应及时提供符合规定的增值税专用发票（包含税务机关代开）；完税凭证原件一份并加盖公章，并按实际提供的货物或服务情况，准确填写发票项目及发票清单，发票备注栏应注明工程名称及工程地址；如果没有及时提供符合规定的增值税发票，或者提供的增值税发票信息填写有误等，甲方将不予付款，如因此造成的经济损失，由乙方负责。乙方未按本合同约定开具、送达增值税发票的，应按甲方要求采取重新开具发票等补救措施，同时，甲方有权要求乙方支付合同总价5%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应予以赔偿；情节严重的，乙方违约给甲方造成严重损失的、乙方违约致使合同无法继续履行等情况甲方可终止合同，乙方应赔偿发包方因此遭受的全部损失。乙方未及时提供足额发票及相关资料，甲方可暂停支付，直至乙方提供了有效发票及相关资料。

14.5 开票信息如下

甲方开票信息：

名称：中国水利水电第七工程局有限公司

统一社会信用代码：91510000201827469M

公司住所：四川省成都市郫都区郫筒镇北大街成灌东路 349 号

基本银行账户信息：

开户行：中国建设银行股份有限公司成都第二支行

账户名：中国水利水电第七工程局有限公司

账号：51001426208050855475

联系电话：028-81737087

乙方开票信息：

名称：广东富盈建设有限公司

统一社会信用代码：91440300735000159R

公 司 住 所：深圳市罗湖区金碧路 46 号原办公室六楼 605

基本银行账户信息：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账户名：广东富盈建设有限公司

账 号：44201600600052523570

联系电话：

14.6 若乙方纳税主体身份发生变更，应自变更之日起 15 日内，以书面形式告知甲方。

14.7 因甲方原因发票遗失的，乙方应提供发票记账联复印件及乙方所在地主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

14.8 乙方以下行为构成严重违约：

14.8.1 向甲方开具的发票为虚假发票，或提供由他人开具的与实际经营业务不符的发票；

14.8.2 向甲方开具的发票无法认证、认证不符或其他任何原因发票瑕疵导致发票作废；

14.8.3 未按约定实际向甲方开具发票、或拒绝开具发票；

14.8.4 发票遗失，乙方未配合甲方获得其他可抵扣凭证或重新获得发票；

14.8.5 乙方纳税主体身份发生变更，未及时通知甲方；

14.8.6 乙方未向税务机关按时缴纳对应的增值税税款，或其他因乙方原因导致甲方无法抵扣进项税额；

14.8.7 发生疑似情形（乙方虚开除外），经甲方催告乙方拒不改正的，且造成甲方进项税额损失单次或累计超过 10000 元以上，应认定为严重违约。

14.8.8 甲方按合同约定收取的违约金等为不含增值税金额。

第十五条 双方的权利和义务

15.1 甲方的权利和义务

15.1.1 为乙方进场施工提供方便，负责提供乙方进场生产必须的场地。

第十九条 合同生效及终止

19.1 合同的生效与终止

19.1.1 本合同经双方法定代表人或委托代理人签字，并加盖本方单位公章或合同专用章后生效，除合同约定的解除（终止）事由发生外，在双方履行完合同义务，工程结束甲方验收合格，质量保证期结束且无质量问题，工程价款结清后自然失效。

19.1.2 《安全生产管理协议》、《保廉合同》、《环境保护与职业健康安全协议》系本合同的组成部分，双方应按其规定执行，双方应共同遵守其规定。

第二十条 不可抗力

20.1 不可抗力包括战争、动乱、空中飞行物坠落或其他非甲、乙双方责任造成的爆炸、火灾等。

20.2 不可抗力发生后，乙方应立即通知甲方，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失。

20.3 因不可抗力事件导致的费用及延误的工期由双方按以下方法分别承担：

20.3.1 甲、乙双方人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用；

20.3.2 乙方机械设备损坏及停工损失，由乙方承担；

20.3.3 停工期间，乙方留在施工现场的必要的管理人员及机械设备，保卫人员的费用由乙方自行承担。

第二十一条 其他

21.1 本合同未尽事宜，甲乙双方应本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则另行签订补充协议，作为本合同的补充，并与本合同具有同等的法律效力。

21.2 乙方进入施工现场应负责承担地方政府规定征收的费用（如暂住费等，此项费用已含在合同价中，甲方不另行支付。

21.3 本合同履约中甲乙双方往来的通知、函件、指示、要求、确认、决定等均以书面函件为准，并应送达约定地点和办理签收手续。

21.4 本合同条款如需有补充条款，双方可根据具体情况结合有关规定议订补充条

款，经审定后作为本合同附件，以便共同遵守。

21.5 本合同书一式肆份（其中正本两份，副本两份），甲方执叁份（包括正本壹份，副本两份），乙方执正本壹份。

甲方(盖章):



法定代表人

或委托代理人:

Handwritten signature in black ink.

乙方(盖章):



法定代表人:

开户行: 建设银行深圳景田支行

账号: 4420 1600 6000 5252 3570

地址: 深圳市罗湖区金碧路 46 号原

办公室六楼 605

电话:

合同签订日期: 年 月 日

合同附件 1: 工程量清单

合同附件 2: 安全生产管理协议

合同附件 3: 保廉合同

合同附件 4: 环境保护与职业健康安全协议

3、业绩履约评价

资信标附件 3:

业绩履约评价

序号	项目名称	项目类型	合同价（万元）	履约评价情况	备注
1	坪山区二次供水设施改造项目 II 标段工程	二次供水设施改造	3095.186934	优	
2	2020 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程管道非开挖修复机械租赁作业 1 标工程	管道封堵、清淤、CIPP 管道修复	648.67	奖励、通报表扬	
3					
4					
5					

备注:

- 1、投标人提供附件 2 业绩对应的履约评价；
- 2、履约评价数量不超过 5 项，超出取列表序号前 5 项；
- 3、该表格无需加盖公章，直接扫描上传即可。表格内容填写真实、正确，满足招标文件要求。后附证明材料该表格顺序相对应，否则招标人有权不予记取；

3.1、坪山区二次供水设施改造项目Ⅱ标段工程

2024
20201404-附件

项目履约评价备案表（工程）

建设单位名称	深圳市坪山区水务局		项目负责人	陈高辉	
代建单位名称	深圳市深水龙岗水务集团有限公司		技术负责人	蔡浩铭	
工程项目名称	坪山区二次供水设施改造项目Ⅱ标段		工程地址	深圳市坪山区	
承包商名称	广东富盈建设有限公司/上海熊猫机械(集团)有限公司		评价日期	2024.11.12	
中标金额	3095.1869 万元				
合同履行时间	2020.12.17-2024.9.20				
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
其它情况说明	优秀(≥90)良好(≥80)合格(≥65)不合格(<60)				
建设单位整体评价:					
施工方按时按质按量较好的完成施工任务，履约评价结果为优秀					
建设/代建单位主要负责人签字(盖章):					
				2024年11月12日	

3.2、2020 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程管道非开挖修复机械租赁作业 1 标工程

中国水利水电第七工程局有限公司
 龙岗河水质提升平湖项目部
奖励通知书

被奖励单位：广东富盈建设集团有限公司

编 号：2021 工奖 002 号

奖励事由	提前完成项目部下达 4·30 劳动竞赛任务： 1、2021 年 4 月 26 日完成 20 年水质提升项目二阶段管道非开挖修复施工任务。	
奖励依据	七深平湖项发[2021]6 号附件 1：龙岗河流域水质提升平湖项目部决战 4·30 劳动竞赛活动方案。	
奖励金额	合计 ￥：4000.00	大写：肆仟元整
奖励部门	同意，请领导批准。	签 字：冯晓东 日 期：2021.4.30
总工程师	同意，请领导批准	签 字：曹峰 日 期：2021.4.30
执行经理	同意	签 字：[Signature] 日 期：2021.4.30



通报表扬

（龙岗水质提升（工）通报 2021-002）

项目部所属各部门、工区、作业队：

2021年3月初，为贯彻落实中电建龙岗区河流水质提升及污水处理提质增效工程总承包部关于开展劳动竞赛活动要求，经中国水利水电第七工程局有限公司龙岗河流水质提升平湖项目部（以下简称“项目部”）研究，决定开展龙岗河流水质提升平湖项目部决战“4·30”劳动竞赛活动。

劳动竞赛启动后，广东富盈建设集团有限公司（以下简称富盈队）服从项目部各项工作安排，不摆困难、不讲条件、全力冲刺，以节点目标为导向，合理组织施工资源，按天倒排各项工作任务，全面配合项目部积极开展劳动竞赛活动，于2021年4月26日提前并超额完成了项目部下达的管道非开挖修复施工任务。

为鼓励先进、树立典型，经研究决定，现对富盈队给予通报表扬，并奖励人民币4000元（大写肆仟元整）。希望富盈队戒骄戒躁、再接再厉，继续保持昂扬奋进的战斗状态，全力推进其他非开挖管道修复项目施工，为2020年水质提升项目全面完工目标共同努力。

特此通报！

中国水利水电第七工程局有限公司

龙岗河流水质提升平湖项目部

2021年4月27日



4、项目经理业绩

资信标附件 4:

项目经理近 5 年（以本招标公告发布之日起倒算）业绩情况一览表

序号	项目名称	项目类型	合同价 (万元)	项目主要 特征	合同签订时间/中 标通知书时间	备注
1	/	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/	/
4	/	/	/	/	/	/
5	/	/	/	/	/	/

备注:

1、提供项目经理所在单位为其连续缴纳的近 6 个月（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 6 个月）社保证明（不计退休人员，社保证明文件须清晰体现实验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）

2、项目经理近五年（以本招标公告发布之日起倒算）具有代表性的二次供水工程业绩，且单项合同金额大于招标控制价二分之一以上；

3、提供合同关键页（合同关键页指含工程名称、工作内容、合同总价、合同签字盖章页等页面）等，时间以合同签订或中标通知书时间为准；合同上需明确项目经理。

4、业绩数量不超过 5 项，超出取列表序号前 5 项；

5、表格无需加盖公章，直接扫描上传即可。表格内容填写真实、正确，满足招标文件要求。后附证明材料该表格顺序相对应，否则招标人有权不予记取；

6、“二次供水项目”的含义为：居民小区二次供水系统新建、改造等。

5、不违法转包分包的承诺书

资信标附件 5:

不违法转包分包的承诺书

深圳市深水龙华水务有限公司:

我单位参加招标编号 2410-440311-04-01-822567001001, 二次供水泵房智慧感知改造工程（第二批） 招投标活动, 若有幸成为中标人, 为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施, 我方郑重作以下承诺:

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为, 违者承担相应的法律和经济责任;
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为, 违者承担相应的法律和经济责任;
- 3、承诺按期签订施工合同, 按期进场, 按期开工建设, 严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全;
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗, 未经批准不得变更;
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规, 不发生违法乱纪行为;
- 6、承诺在项目实施过程中, 服从招标人和监理单位的现场管理, 积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量, 杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018) 国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人: 广东富盈建设有限公司 (公章)

法定代表人 (签字):

联系电话: 0755-82460888 传真: 0755-82949887

承诺日期: 2024年12月5日



6、诚信投标承诺书

资信标附件 6:

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市深水龙华水务有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受二次供水泵房智慧感知改造工程（第二批）（以下简称“本工程”）招标文件要求的所有内容，现就企业及拟派项目班子成员有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本工程投标活动中，截至本工程截标之日，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）依法拒绝投标的其他情形。

2、我单位拟派项目管理班子成员（含项目经理）在参加本工程投标活动中，截至本工程截标之日，未任职其它项目的项目负责人，其任职数量没有达到规定限额。

3、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：广东富盈建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：朱志良

单位地址：深圳市罗湖区金碧路 46 号原办公楼六楼 605

邮政编码：518000

电话：0755-82460888

传真：0755-82949887

日期：2024 年 12 月 5 日

7、服务响应承诺书

资信标附件 7:

服务响应承诺书

深圳市深水龙华水务有限公司:

我单位参加招标编号 2410-440311-04-01-822567001001，二次供水泵房智慧感知改造工程（第二批） 招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、供水设备出现故障时，我公司在 1 小时内作出响应、4 小时内上门维修，8 小时内维修完成，否则提供备用产品。

承诺人：广东富盈建设有限公司（公章）

法定代表人（签字）

联系电话：0755-82460888 传真：0755-82949887

承诺日期：2024 年 12 月 5 日

