

标段编号： 2019-440306-70-03-107023078001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 宝安新桥东重点城市更新项目二期A08-03地块地基与基础
工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建二局第二建筑工程有限公司

日期： 2024年11月29日

一、企业基本情况

1. 投标人基本情况

企业基础信息情况表			
投标人名称	中建二局第二建筑工程有限公司	曾用名（如有）	无
成立时间	1984-08-14	企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
注册资金	5 亿元		
法定代表人	刘建钊	身份证号	320924198304048179
被授权代表	/	身份证号	/
近 3 年（2021-2023 年）纳税（万元）	2021 年	21729.66	
	2022 年	15130.74	
	2023 年	17013.65	
	合计：	53874.05	
近 3 年（2021-2023 年）营业收入（万元）	2021 年	1810463.30	
	2022 年	1511193.08	
	2023 年	1601871.39	
	合计：	4923527.77	
相关资质	地基基础工程专业承包一级		

注：1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供网页截图；

2. 网上截图提供加盖公章扫描件；

3. “营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；

4. “纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。

5. 若 2023 年财务审计报告未出，可补充提供 2020 年的财务审计报告，营业收入栏格式自行调整。

1、注册资金

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建二局第二建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914100001710718666

注册号:

法定代表人: 刘建判

登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局

成立日期: 1984年08月14日

存续 (在筹、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 914100001710718666
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 50000.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局
- 住所: 深圳市南山区南山街道前海路0169号
- 经营范围: 建筑材料销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) ^房屋建筑工程施工, 市政公用工程施工, 机电安装工程施工, 地基与基础工程施工, 钢结构工程施工, 混凝土预制构件工程施工, 起重设备安装工程施工, 建筑装修装饰工程施工, 建筑幕墙工程施工, 金属门窗工程施工, 机械租赁, 道路普通货物运输, 货物专用运输 (罐式容器)。
- 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 中建二局第二建筑工程有限公司

法定代表人: 刘建判

成立日期: 1984年08月14日

核准日期: 2023年08月18日

登记状态: 存续 (在筹、开业、在册)

营业期限信息

- 营业期限自: 1984年08月14日
- 营业期限至: 2027年12月13日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第二工程局有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到1条记录共1页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

2、企业营业执照

统一社会信用代码 914100001710718666		营业执照 (副本)			
名称 中建二局第二建筑工程有限公司		成立日期 1984年08月14日			
类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)		住所 深圳市南山区南山街道前海路0169号			
法定代表人 刘建钊					
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登记机关  2022年05月12日			

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

3、近3年（2021-2023）财务审计报告扫描件
2021年

中建二局第二建筑工程有限公司

已审财务报表

2021年度

目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 3
二、 已审财务报表		
资产负债表	4	- 5
利润表		6
所有者权益变动表		7
现金流量表	8	- 9
财务报表附注	10	- 77



Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 16, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza
No. 1 East Chang An Avenue
Dong Cheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼16层
邮政编码：100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2022）审字第61398485_H08号
中建二局第二建筑工程有限公司

中建二局第二建筑工程有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建二局第二建筑工程有限公司的财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建二局第二建筑工程有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建二局第二建筑工程有限公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建二局第二建筑工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层对财务报表的责任

中建二局第二建筑工程有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建二局第二建筑工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

审计报告（续）

安永华明（2022）审字第61398485_H08号
中建二局第二建筑工程有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对中建二局第二建筑工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建二局第二建筑工程有限公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

安永华明（2022）审字第61398485_H08号
中建二局第二建筑工程有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：李剑光



中国注册会计师：黄珍珍

中国 北京

2022年4月15日

中建二局第二建筑工程有限公司

资产负债表

2021年12月31日

单位：人民币元

资产	附注五	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产			
货币资金	1	480,016,313.26	422,952,457.57
其中：存放财务公司款项	1	234,359,815.37	149,780,207.07
应收票据	2	434,845,377.57	621,483,023.12
应收账款	3	1,002,484,863.15	1,386,715,993.77
应收款项融资	4	40,917,462.10	13,100,000.00
预付款项	5	12,322,884.08	51,200,949.74
其他应收款	6	1,388,258,706.87	1,453,784,101.36
存货	7	230,696,541.75	205,172,575.37
合同资产	8	2,333,271,637.16	867,713,742.68
一年内到期的非流动资产		11,983,119.77	733,078,400.57
其他流动资产	9	898,154,676.93	707,058,568.37
流动资产合计		6,832,951,582.64	6,462,259,812.55
非流动资产			
债权投资	10	499,621,600.00	429,621,600.00
长期应收款	11	5,547,698.30	23,272,348.57
固定资产	12	325,865,258.00	318,551,854.57
在建工程	13	2,328,613.84	3,377,276.21
无形资产	14	70,929,240.61	72,697,491.40
长期待摊费用	15	8,591,290.62	4,883,507.02
递延所得税资产	16	47,822,255.55	47,405,205.65
其他非流动资产	17	86,964,332.90	231,846,652.12
非流动资产合计		1,047,670,289.82	1,131,655,935.54
资产总计		7,880,621,872.46	7,593,915,748.09

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建二局第三建筑工程有限公司
资产负债表(续)
2021年12月31日

单位:人民币元

负债和所有者权益	附注五	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债			
短期借款	19	935,000,000.00	935,000,000.00
应付账款	20	2,492,900,028.20	3,039,937,105.40
预收款项		218,971.43	90,000.00
合同负债	21	516,633,810.94	525,714,120.96
应付职工薪酬	22	40,405,906.46	30,496,496.53
应交税费	23	46,462,938.68	47,839,594.98
其他应付款	24	2,030,680,774.12	1,452,971,777.79
一年内到期的非流动负债		73,421,338.98	52,149,641.23
其他流动负债	25	857,307,776.41	633,363,474.93
流动负债合计		6,993,031,545.22	6,717,562,211.82
非流动负债			
长期应付款	26	52,047,714.23	113,335,726.61
长期应付职工薪酬	27	30,650,000.00	26,740,000.00
递延所得税负债	16	-	4,450,317.16
非流动负债合计		82,697,714.23	144,526,043.77
负债合计		7,075,729,259.45	6,862,088,255.59
所有者权益			
实收资本	28	500,000,000.00	500,000,000.00
资本公积	29	22,160,200.00	22,160,200.00
其他综合收益	30	(13,010,000.00)	(4,710,000.00)
盈余公积	31	105,549,301.19	90,003,789.14
未分配利润	32	190,193,111.82	124,373,503.36
所有者权益合计		804,892,613.01	731,827,492.50
负债和所有者权益总计		7,880,621,872.46	7,593,915,748.09

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建二局第二建筑工程有限公司
 利润表
 2021年度

单位：人民币元

	附注五	2021年	2020年
营业收入	33	18,104,633,065.89	15,087,805,523.45
减：营业成本		17,402,236,978.01	14,457,508,850.00
税金及附加		36,211,471.01	42,123,185.53
管理费用		197,613,822.75	212,929,201.22
研发费用		189,961,068.71	65,980,761.10
财务费用	34	101,030,379.18	114,963,977.46
其中：利息费用	34	91,430,942.18	97,962,550.01
利息收入	34	8,204,436.52	6,351,195.45
加：其他收益	35	10,065,237.22	-
投资收益	36	-	4,112,534.56
信用减值损失	37	(15,008,639.77)	(4,863,628.10)
资产减值转回/（损失）	38	2,281,035.98	(12,729,977.10)
资产处置收益	39	40,841.73	9,373,191.40
营业利润		174,957,821.39	190,191,668.90
加：营业外收入	40	8,451,514.57	5,920,154.13
减：营业外支出	41	2,840,754.62	15,083,760.16
利润总额		180,568,581.34	181,028,062.87
减：所得税费用	43	25,113,460.83	51,972,271.45
净利润		155,455,120.51	129,055,791.42
其他综合收益的税后净额		(8,300,000.00)	(2,480,000.00)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(8,300,000.00)	(2,480,000.00)
综合收益总额		147,155,120.51	126,575,791.42

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建二局第二建筑工程有限公司
所有者权益变动表
2021年度

单位：人民币元

2021年度		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	本年年初余额	500,000,000.00	22,160,200.00	(4,710,000.00)	-	90,003,789.14	124,373,503.36	731,827,492.50
二、	本年增减变动金额	-	-	(8,300,000.00)	-	-	155,455,120.51	147,155,120.51
(一)	综合收益总额	-	-	-	-	-	(15,545,512.05)	-
(二)	利润分配	-	-	-	-	15,545,512.05	(74,090,000.00)	(74,090,000.00)
1.	提取盈余公积	-	-	-	-	-	(74,090,000.00)	-
2.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-
(三)	专项储备	-	-	-	480,678,312.39	-	-	480,678,312.39
1.	本年提取	-	-	-	(480,678,312.39)	-	-	-
2.	本年使用	-	-	-	-	-	-	-
三、	本年年末余额	500,000,000.00	22,160,200.00	(13,010,000.00)	-	105,549,301.19	190,193,111.82	804,892,613.01
2020年度		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	本年年初余额	500,000,000.00	14,739,270.00	(2,230,000.00)	-	77,098,210.00	48,223,291.08	637,830,771.08
二、	本年增减变动金额	-	-	(2,480,000.00)	-	-	129,055,791.42	126,575,791.42
(一)	综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-
(二)	所有者投入和减少资本	-	7,420,930.00	-	-	-	-	7,420,930.00
1.	所有者投入资本	-	7,420,930.00	-	-	-	-	7,420,930.00
(三)	利润分配	-	-	-	-	-	(12,905,579.14)	-
1.	提取盈余公积	-	-	-	-	12,905,579.14	(12,905,579.14)	-
2.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	(40,000,000.00)	(40,000,000.00)
(四)	专项储备	-	-	-	447,422,110.08	-	-	447,422,110.08
1.	本年提取	-	-	-	(447,422,110.08)	-	-	-
2.	本年使用	-	-	-	-	-	-	-
三、	本年年末余额	500,000,000.00	22,160,200.00	(4,710,000.00)	-	90,003,789.14	124,373,503.36	731,827,492.50

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建二局第二建筑工程有限公司
现金流量表
2021年度

单位：人民币元

	附注五	2021年	2020年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		18,108,406,476.08	17,671,304,835.29
收到其他与经营活动有关的现金		<u>816,426,116.11</u>	<u>1,121,371,492.56</u>
经营活动现金流入小计		<u>18,924,832,592.19</u>	<u>18,792,676,327.85</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		17,336,147,451.70	15,929,744,632.20
支付给职工以及为职工支付的现金		724,767,778.16	476,475,537.00
支付的各项税费		241,404,881.07	208,873,670.64
支付其他与经营活动有关的现金		<u>271,904,416.40</u>	<u>1,178,058,978.46</u>
经营活动现金流出小计		<u>18,574,224,527.33</u>	<u>17,793,152,818.30</u>
经营活动产生的现金流量净额	44	<u>350,608,064.86</u>	<u>999,523,509.55</u>
二、投资活动产生的现金流量：			
取得投资收益收到的现金		-	4,112,534.56
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		<u>207,239.24</u>	<u>12,714,792.18</u>
投资活动现金流入小计		<u>207,239.24</u>	<u>16,827,326.74</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		125,995,969.34	140,621,375.12
支付其他与投资活动有关的现金		<u>70,000,000.00</u>	-
投资活动现金流出小计		<u>195,995,969.34</u>	<u>140,621,375.12</u>
投资活动使用的现金流量净额		<u>(195,788,730.10)</u>	<u>(123,794,048.38)</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建二局第二建筑工程有限公司
现金流量表（续）
2021年度

单位：人民币元

	附注五	2021年	2020年
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	7,420,930.00
取得借款收到的现金		1,135,000,000.00	1,164,000,000.00
筹资活动现金流入小计		1,135,000,000.00	1,171,420,930.00
偿还债务支付的现金		1,066,000,000.00	1,706,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		73,986,198.96	222,230,371.16
筹资活动现金流出小计		1,139,986,198.96	1,928,230,371.16
筹资活动使用的现金流量净额		(4,986,198.96)	(756,809,441.16)
四、现金及现金等价物净增加额	45	149,833,135.80	118,920,020.01
加：年初现金及现金等价物余额		268,482,650.70	149,562,630.69
五、年末现金及现金等价物余额	45	418,315,786.50	268,482,650.70

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



营业执照

(副本) (8-1)

统一社会信用代码
91110000051421390A



扫描二维码
“国家企业信用
公示系统”
了解更多企业
信息，详情见
网址

名称 安永华明会计师事务所 (特殊普通合伙)
类型 台湾澳投资特殊普通合伙企业
经营范围 毛敏宁

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具相关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

成立日期 2012年08月01日
合伙期限 2012年08月01日至 长期
主要经营场所 北京市东城区东长安街1号东方广场安永大楼17层01-12室

登记机关

2021年 11月 25日



国家企业信用信息公示系统网址:

http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

2021年年度报告使用
复印件仅供打印



会计师事务所 执业证书

名称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
首席合伙人：毛骥宁
主任会计师：
经营场所：北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式：特殊的普通合伙企业
执业证书编号：11000243
批准执业文号：财会函〔2012〕35号
批准执业日期：二〇一二年七月二十七日



证书序号：0004095

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：



中华人民共和国财政部制

本复印件仅供中国建筑2021年年度报告使用



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名	李鹤光
性别	男
出生日期	1977年04月28日
工作单位	北京德勤华永会计师事务所有限公司
身份证号	33022770428751



姓名: 李鹤光
身份证号: 4401060411970428751
执业证书编号: 0101020027404
发证日期: 2002年04月17日



年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after 19th renewal.

2014.7.8 年检
2015.7.10 年检
2016.7.10 年检

注册会计师协会
CPA
年度注册

本复印件仅供中国建筑2021年年度报告使用

本复印件仅供中国建设银行2023年度报告使用

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



本复印件仅供中国建设银行2023年度报告使用

本复印件仅供中国注册会计师2021年年度报告使用

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意转出
Agree the holder to be transferred from

工作单位
Firm

转出协会盖章
Stamp of the member's home CPA
年 月 日
7 / 14

同意转入
Agree the holder to be transferred to

工作单位
Firm

转入协会盖章
Stamp of the member's home CPA
年 月 日
9 / 14

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意转出
Agree the holder to be transferred from

工作单位
Firm

转出协会盖章
Stamp of the member's home CPA
年 月 日
7 / 14

同意转入
Agree the holder to be transferred to

工作单位
Firm

转入协会盖章
Stamp of the member's home CPA
年 月 日
11 / 14





姓名: 賈珍珍
 Sex: 女
 出生日期: 1989-02-12
 Date of Birth: 1989-02-12
 工作单位: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙) 深圳分所
 Working Unit: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙) 深圳分所
 身份证号码: 440221198902122798
 Identity card No.: 440221198902122798



证书编号: 110026283718
 No. of Certificate: 110026283718
 批准注册会计师: 贾珍珍
 Authorized Supervisor: 贾珍珍
 发证日期: 2016年04月28日
 Date of Issuance: 2016年04月28日



年度鉴证登记
 Annual Re-audit Registration
 本证书经鉴证合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after re-audit.

本复... 中国... 2021年年度报告使用

本复印件仅供申报2021年年度报告使用

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意声明
Agree to be transferred from

转出协会盖章
Seal of the transfer-out Institute of CPAs

2018年 5月 29日



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意声明
Agree to be transferred from

转入协会盖章
Seal of the transfer-in Institute of CPAs

2018年 6月 29日



2022 年

中建二局第二建筑工程有限公司

已审财务报表

2022年度

您可使用手机“扫一扫”或进入 注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：京23NW5R4WPZ



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 3
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	4	- 5
合并利润表		6
合并所有者权益变动表		7
合并现金流量表	8	- 9
公司资产负债表	10	- 11
公司利润表		12
公司所有者权益变动表		13
公司现金流量表	14	- 15
财务报表附注	16	- 91





Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼17层
邮政编码: 100738

电话: +86 10 5815 3000
传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明(2023)审字第61398485_H03号
中建二局第二建筑工程有限公司

中建二局第二建筑工程有限公司董事会:

一、审计意见

我们审计了中建二局第二建筑工程有限公司的财务报表,包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表,2022年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的中建二局第二建筑工程有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中建二局第二建筑工程有限公司2022年12月31日的合并及公司财务状况以及2022年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中建二局第二建筑工程有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

中建二局第二建筑工程有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中建二局第二建筑工程有限公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61398485_H03号
中建二局第二建筑工程有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建二局第二建筑工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建二局第二建筑工程有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61398485_H03号
中建二局第二建筑工程有限公司

（本页无正文）



李剑光

中国注册会计师：李剑光



胡蝶

中国注册会计师：胡蝶

中国 北京

2023年04月17日



中建二局第二建筑工程有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日

人民币元

资产	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	1	490,956,327.27	480,016,313.26
其中：存放财务公司款项	1	135,726,592.76	234,359,815.37
应收票据	2	10,245,743.06	434,845,377.57
应收账款	3	1,870,415,198.62	1,002,484,863.15
应收款项融资	4	21,000,000.00	40,917,462.10
预付款项	5	12,603,373.41	12,322,884.08
其他应收款	6	884,584,273.64	1,388,258,706.87
存货	7	225,573,678.57	230,696,541.75
合同资产	8	2,512,556,529.37	2,333,271,637.16
一年内到期的非流动资产	9	9,991,850.52	11,983,119.77
其他流动资产	10	2,299,592,325.22	898,154,676.93
流动资产合计		8,337,519,299.68	6,832,951,582.64
非流动资产			
债权投资	11	570,644,328.00	499,621,600.00
长期应收款	12	1,612,812.05	5,547,698.30
固定资产	13	301,474,378.17	325,865,258.00
在建工程	14	-	2,328,613.84
使用权资产	15	10,315,410.14	-
无形资产	16	69,150,755.91	70,929,240.61
长期待摊费用	17	8,476,916.40	8,591,290.62
递延所得税资产	18	67,549,028.82	47,822,255.55
其他非流动资产	19	35,932,655.01	86,964,332.90
非流动资产合计		1,065,156,284.50	1,047,670,289.82
资产总计		9,402,675,584.18	7,880,621,872.46

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局第二建筑工程有限公司
合并资产负债表(续)
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
短期借款	21	685,000,000.00	935,000,000.00
应付票据	22	1,500,000.00	-
应付账款	23	2,587,409,436.80	2,492,900,028.20
预收款项		-	218,971.43
合同负债	24	1,124,126,835.62	516,633,810.94
应付职工薪酬	25	140,867,840.92	40,405,906.46
应交税费	26	82,929,392.07	46,462,938.68
其他应付款	27	2,656,266,769.11	2,030,680,774.12
一年内到期的非流动负债	28	206,887,739.72	73,421,338.98
其他流动负债	29	694,499,299.24	857,307,776.41
流动负债合计		8,179,487,313.48	6,993,031,545.22
非流动负债			
长期借款	30	56,302,411.69	-
租赁负债	31	4,412,826.34	
长期应付款	32	211,441,120.45	52,047,714.23
长期应付职工薪酬	33	27,660,000.00	30,650,000.00
非流动负债合计		299,816,358.48	82,697,714.23
负债合计		8,479,303,671.96	7,075,729,259.45
所有者权益			
实收资本	34	500,000,000.00	500,000,000.00
资本公积	35	22,160,200.00	22,160,200.00
其他综合收益	36	(13,890,000.00)	(13,010,000.00)
盈余公积	37	126,000,231.11	105,549,301.19
未分配利润	38	289,101,481.11	190,193,111.82
归属于母公司所有者权益合计		923,371,912.22	804,892,613.01
所有者权益合计		923,371,912.22	804,892,613.01
负债和所有者权益总计		9,402,675,584.18	7,880,621,872.46

本财务报表由以下人士签署:



法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局第二建筑工程有限公司
合并利润表
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
营业收入	39	15,111,930,896.87	18,104,633,065.89
减：营业成本		14,085,086,963.94	17,402,236,978.01
税金及附加		24,813,250.67	36,211,471.01
管理费用		194,631,331.24	197,613,822.75
研发费用		364,168,362.29	189,961,068.71
财务费用	40	97,425,151.69	101,030,379.18
其中：利息费用	40	92,153,431.90	91,430,942.18
利息收入	40	6,757,146.68	8,204,436.52
加：其他收益	41	11,730,880.24	10,065,237.22
信用减值损失	42	(90,048,756.63)	(15,008,639.77)
资产减值（损失）/转回	43	(34,738,628.25)	2,281,035.98
资产处置收益	44	4,597.72	40,841.73
营业利润		232,753,930.12	174,957,821.39
加：营业外收入	45	5,885,064.44	8,451,514.57
减：营业外支出	46	1,804,035.35	2,840,754.62
利润总额		236,834,959.21	180,568,581.34
减：所得税费用	48	32,325,660.00	25,113,460.83
净利润		204,509,299.21	155,455,120.51
持续经营净利润		204,509,299.21	155,455,120.51
其他综合收益的税后净额		(880,000.00)	(8,300,000.00)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(880,000.00)	(8,300,000.00)
综合收益总额		203,629,299.21	147,155,120.51
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		203,629,299.21	147,155,120.51

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局第二建筑工程有限公司
合并所有者权益变动表
2022年度

人民币元

2022年度	归属于母公司所有者权益					
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
一、本年年初余额	500,000,000.00	22,160,200.00	(13,010,000.00)	-	105,549,301.19	190,193,111.82
二、本年增减变动金额	-	-	(890,000.00)	-	-	204,509,299.21
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	20,450,929.92	(20,450,929.92)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	(85,150,000.00)	(85,150,000.00)
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	385,659,712.37	(385,659,712.37)
(三) 专项储备	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	385,659,712.37	-	-
2. 本年使用	-	-	-	(385,659,712.37)	-	-
三、本年年末余额	500,000,000.00	22,160,200.00	(13,890,000.00)	-	126,000,231.11	289,101,481.11

2021年度

2021年度	归属于母公司所有者权益					
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
一、本年年初余额	500,000,000.00	22,160,200.00	(4,710,000.00)	-	90,003,789.14	124,373,503.36
二、本年增减变动金额	-	-	(8,300,000.00)	-	-	155,455,120.51
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	15,545,512.05	(15,545,512.05)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	(74,090,000.00)	(74,090,000.00)
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	480,678,312.39	(480,678,312.39)
(三) 专项储备	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	480,678,312.39	-	-
2. 本年使用	-	-	-	(480,678,312.39)	-	-
三、本年年末余额	500,000,000.00	22,160,200.00	(13,010,000.00)	-	105,549,301.19	190,193,111.82

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局第二建筑工程有限公司
合并现金流量表
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		15,804,750,401.07	18,108,406,476.08
收到其他与经营活动有关的现金		<u>1,220,515,617.82</u>	<u>816,426,116.11</u>
经营活动现金流入小计		<u>17,025,266,018.89</u>	<u>18,924,832,592.19</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		14,290,119,125.98	17,336,147,451.70
支付给职工以及为职工支付的现金		695,628,431.44	724,767,778.16
支付的各项税费		111,508,665.79	241,404,881.07
支付其他与经营活动有关的现金		<u>1,457,962,301.03</u>	<u>271,904,416.40</u>
经营活动现金流出小计		<u>16,555,218,524.24</u>	<u>18,574,224,527.33</u>
经营活动产生的现金流量净额	49	<u>470,047,494.65</u>	<u>350,608,064.86</u>
二、投资活动产生的现金流量：			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		<u>2,865,200.30</u>	<u>207,239.24</u>
投资活动现金流入小计		<u>2,865,200.30</u>	<u>207,239.24</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		88,148,460.91	125,995,969.34
支付其他与投资活动有关的现金		<u>71,022,728.00</u>	<u>70,000,000.00</u>
投资活动现金流出小计		<u>159,171,188.91</u>	<u>195,995,969.34</u>
投资活动使用的现金流量净额		<u>(156,305,988.61)</u>	<u>(195,788,730.10)</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局第二建筑工程有限公司
合并现金流量表（续）
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金		741,302,411.69	1,135,000,000.00
筹资活动现金流入小计		741,302,411.69	1,135,000,000.00
偿还债务支付的现金		935,000,000.00	1,066,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		161,593,512.90	73,986,198.96
支付其他与筹资活动有关的现金		2,687,692.97	-
筹资活动现金流出小计		1,099,281,205.87	1,139,986,198.96
筹资活动使用的现金流量净额		(357,978,794.18)	(4,986,198.96)
现金及现金等价物净（减少）/增加额	50	(44,237,288.14)	149,833,135.80
加：年初现金及现金等价物余额		418,315,786.50	268,482,650.70
五、年末现金及现金等价物余额	50	374,078,498.36	418,315,786.50

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局第二建筑工程有限公司
资产负债表
2022年12月31日

人民币元

资产	附注十四	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金		485,201,778.00	479,864,759.66
其中：存放财务公司款项		135,726,590.48	61,700,526.76
应收票据		10,245,743.06	434,845,377.57
应收账款	1	1,868,176,902.76	1,002,484,863.15
应收款项融资		21,000,000.00	40,917,462.10
预付款项		12,603,373.41	12,322,884.08
其他应收款	2	883,818,115.57	1,388,258,706.87
存货		225,573,678.57	230,696,541.75
合同资产		2,512,431,961.80	2,333,271,637.16
一年内到期的非流动资产		9,991,850.52	11,983,119.77
其他流动资产		2,286,543,559.82	896,428,650.39
流动资产合计		8,315,586,963.51	6,831,074,002.50
非流动资产			
债权投资		570,644,328.00	499,621,600.00
长期应收款		1,612,812.05	5,547,698.30
固定资产		301,474,378.17	325,865,258.00
在建工程		-	2,328,613.84
使用权资产		10,315,410.14	-
无形资产		69,150,755.91	70,929,240.61
长期待摊费用		8,476,916.40	8,591,290.62
递延所得税资产		67,528,569.10	47,822,255.55
其他非流动资产		35,932,655.01	86,964,332.90
非流动资产合计		1,065,135,824.78	1,047,670,289.82
资产总计		9,380,722,788.29	7,878,744,292.32

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局第二建筑工程有限公司
资产负债表（续）
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注十四	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
短期借款		685,000,000.00	935,000,000.00
应付票据		1,500,000.00	-
应付账款		2,546,053,804.46	2,493,764,175.40
预收款项		-	218,971.43
合同负债		1,114,599,392.70	516,633,810.94
应付职工薪酬		140,867,840.92	40,405,906.46
应交税费		82,901,474.90	45,581,671.78
其他应付款		2,694,641,038.28	2,030,680,774.12
一年内到期的非流动负债		206,887,739.72	73,421,338.98
其他流动负债		688,336,593.82	855,945,342.18
流动负债合计		8,160,787,884.80	6,991,651,991.29
非流动负债			
长期借款		56,302,411.69	-
租赁负债		4,412,826.34	-
长期应付款		211,441,120.45	52,047,714.23
长期应付职工薪酬		27,660,000.00	30,650,000.00
非流动负债合计		299,816,358.48	82,697,714.23
负债合计		8,460,604,243.28	7,074,349,705.52
所有者权益			
实收资本		500,000,000.00	500,000,000.00
资本公积		22,160,200.00	22,160,200.00
其他综合收益		(13,890,000.00)	(13,010,000.00)
盈余公积		125,674,894.39	105,499,498.57
未分配利润		286,173,450.62	189,744,888.23
所有者权益合计		920,118,545.01	804,394,586.80
负债和所有者权益总计		9,380,722,788.29	7,878,744,292.32

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局第二建筑工程有限公司
 利润表
 2022年度

人民币元

	附注十四	2022年	2021年
营业收入	3	15,010,360,582.03	18,103,568,354.95
减：营业成本	3	13,986,528,369.04	17,401,837,861.35
税金及附加		23,991,981.73	36,209,819.68
管理费用		194,631,331.24	197,613,822.75
研发费用		364,168,362.29	189,961,068.71
财务费用		97,984,036.14	101,030,471.18
其中：利息费用		92,828,106.51	91,430,942.18
利息收入		6,753,912.46	8,204,260.52
加：其他收益		11,730,834.33	10,065,237.22
信用减值损失		(89,978,106.00)	(15,008,639.77)
资产减值（损失）/转回		(34,727,440.00)	2,281,035.98
资产处置收益		4,597.72	40,841.73
营业利润		230,086,387.64	174,293,786.44
加：营业外收入		5,515,829.09	8,451,514.57
减：营业外支出		1,466,800.00	2,840,754.62
利润总额		234,135,416.73	179,904,546.39
减：所得税费用		32,381,458.52	24,947,452.09
净利润		201,753,958.21	154,957,094.30
其他综合收益的税后净额		(880,000.00)	(8,300,000.00)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(880,000.00)	(8,300,000.00)
综合收益总额		200,873,958.21	146,657,094.30

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局第二建筑工程有限公司
所有者权益变动表
2022年度

人民币元

2022年度		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	本年初余额	500,000,000.00	22,160,200.00	(13,010,000.00)	-	105,499,498.57	189,744,888.23	804,394,586.80
二、	本年增减变动金额	-	-	(880,000.00)	-	-	201,753,958.21	200,873,958.21
(一)	综合收益总额	-	-	-	-	20,175,395.82	(20,175,395.82)	-
1.	净利润分配	-	-	-	-	-	(85,150,000.00)	(85,150,000.00)
2.	提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
(三)	对所有者权益的分配	-	-	-	-	-	-	-
1.	专项储备	-	-	-	381,662,123.33	-	-	381,662,123.33
2.	本年使用	-	-	-	(381,662,123.33)	-	-	(381,662,123.33)
三、	本年年末余额	500,000,000.00	22,160,200.00	(13,890,000.00)	-	125,674,894.39	286,173,450.62	920,118,545.01
2021年度		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	本年初余额	500,000,000.00	22,160,200.00	(4,710,000.00)	-	90,003,789.14	124,373,503.36	731,827,492.50
二、	本年增减变动金额	-	-	(8,300,000.00)	-	-	154,957,094.30	146,657,094.30
(一)	综合收益总额	-	-	-	-	15,495,709.43	(15,495,709.43)	-
1.	净利润分配	-	-	-	-	-	(74,090,000.00)	(74,090,000.00)
2.	提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
(三)	对所有者权益的分配	-	-	-	-	-	-	-
1.	专项储备	-	-	-	479,154,461.23	-	-	479,154,461.23
2.	本年使用	-	-	-	(479,154,461.23)	-	-	(479,154,461.23)
三、	本年年末余额	500,000,000.00	22,160,200.00	(13,010,000.00)	-	105,499,498.57	189,744,888.23	804,394,586.80

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局第二建筑工程有限公司
现金流量表
2022年度

人民币元

	附注十四	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		16,181,265,771.14	18,079,845,941.16
收到其他与经营活动有关的现金		743,371,955.33	816,234,984.11
经营活动现金流入小计		16,924,637,726.47	18,896,080,925.27
购买商品、接受劳务支付的现金		13,747,670,446.43	17,307,753,579.41
支付给职工以及为职工支付的现金		693,880,508.61	724,752,577.13
支付的各项税费		103,007,063.60	241,404,881.07
支付其他与经营活动有关的现金		1,915,635,208.85	271,696,093.12
经营活动现金流出小计		16,460,193,227.49	18,545,607,130.73
经营活动产生的现金流量净额		464,444,498.98	350,473,794.54
二、投资活动产生的现金流量：			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,865,200.30	207,239.24
投资活动现金流入小计		2,865,200.30	207,239.24
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		88,148,460.91	125,995,969.34
支付其他与投资活动有关的现金		71,022,728.00	70,000,000.00
投资活动现金流出小计		159,171,188.91	195,995,969.34
投资活动使用的现金流量净额		(156,305,988.61)	(195,788,730.10)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局第二建筑工程有限公司
现金流量表（续）
2022年度

人民币元

	附注十四	2022年	2021年
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金		741,302,411.69	1,135,000,000.00
筹资活动现金流入小计		741,302,411.69	1,135,000,000.00
偿还债务支付的现金		935,000,000.00	1,066,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		161,593,512.90	73,986,198.96
支付其他与筹资活动有关的现金		2,687,692.97	-
筹资活动现金流出小计		1,099,281,205.87	1,139,986,198.96
筹资活动使用的现金流量净额		(357,978,794.18)	(4,986,198.96)
四、现金及现金等价物净（减少）/增加额		(49,840,283.81)	149,698,865.48
加：年初现金及现金等价物余额		418,164,232.90	268,465,367.42
五、年末现金及现金等价物余额		368,323,949.09	418,164,232.90

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



一、基本情况

中建二局第二建筑工程有限公司（以下称“本公司”）系经河南省工商行政管理局批准，由中国建筑第二工程局有限公司（以下称“中建二局”）出资，于2007年12月13日在中华人民共和国河南省注册成立的有限责任公司，注册资本为人民币30,000万元。2018年7月本公司将注册地变更为深圳市南山区前海路0169号，经深圳市南山区工商行政管理局批准，取得的企业法人统一社会信用代码为914100001710718666；本公司经批准的经营期限为43年；注册地是深圳市；总部位于深圳市南山区前海路0169号；2018年9月28日，中建二局以现金人民币20,000万元对本公司进行增资，增资后的注册资本为人民币50,000万元。

本公司及子公司（统称“本集团”）主要从事房屋建筑工程施工，市政公用工程施工，机电安装工程施工，地基与基础工程施工，钢结构工程施工，混凝土预制构件工程施工，起重设备安装工程施工，建筑装修装饰工程施工，建筑幕墙工程施工，金属门窗工程施工，机械租赁，道路普通货物运输、货物专用运输（罐式容器）。

本集团的母公司为中建二局，最终母公司为中国建筑集团有限公司。

二、财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

编制本财务报表时，除某些金融工具外，均以历史成本为计价原则。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团于2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

三、重要会计政策和会计估计

本集团2022年度财务报表所载财务信息根据下列依照企业会计准则所制定的重要会计政策和会计估计编制。

1. 会计期间

本集团会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。



证书序号: 0004095

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予从事注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 毛鞍宁

主任会计师:

经营场所: 北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式: 特殊的普通合伙企业

执业证书编号: 11000243

批准执业文号: 财会函(2012)35号

批准执业日期: 二〇一二年七月二十七日



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓名 李剑光
Full name 李
性别 男
出生日期 1977年04月28日
工作单位 信华强会计师事务所深圳分所
Working unit
身份证号码 330227770428751
Identity card No.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.









证书编号: 440300041120
No. of Certificate
批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2002年04月
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.







李剑光 440300041120
中国注册会计师协会

2004年7月15日
2012.6.28 年度注册
2013.6.15 年度注册

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

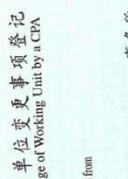
同意调入
Agree the holder to be transferred to

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

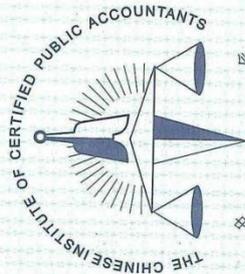
转出日期
Date of transfer-out

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

转入日期
Date of transfer-in







中国注册会计师协会

姓名 胡蝶
Full name 女

出生日期 1991-09-29

Date of birth

工作单位 安永华明会计师事务所(普通合伙)深圳分所

Workplace

身份证号码 230225199109295429

Identity card no.



胡蝶
110002431869
深圳市注册会计师协会

110002431869

证书编号:
No. of Certificate

深圳市注册会计师协会

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

2019

发证日期:
Date of Issuance

08 05
年 月 日
/y /m /d

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



胡蝶 110002431869
中国注册会计师协会

年 月 日
/y /m /d



2023 年

中建二局第二建筑工程有限公司
审计报告及财务报表
2023 年度
信会师报字[2024]第 ZB21661 号

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：沪24YHZ0Y098



中建二局第二建筑工程有限公司

审计报告及财务报表

(2023年01月01日至2023年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-95





中建二局第二建筑工程有限公司董事会:

一、 审计意见

我们审计了中建二局第二建筑工程有限公司(以下简称本公司)财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的合并资产负债表,2023 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2023 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于本公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

本公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估本公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督本公司的财务报告过程。





我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一)识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二)了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三)评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四)对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致本公司不能持续经营。

(五)评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六)就本公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。





立信会计师事务所(特殊普通合伙)

BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:


中国注册会计师:







中国·上海

2024年4月18日

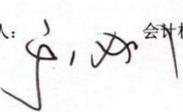




中建二局第二建筑工程有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	1,673,831,878.90	490,956,327.27
△核算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	17,928,000.00	10,245,743.06
应收账款	八、(三)	1,677,028,428.88	1,870,415,198.62
应收款项融资	八、(四)	64,830,025.68	21,000,000.00
预付款项	八、(五)	9,194,632.85	12,603,373.41
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	1,312,507,942.21	884,584,273.64
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、(八)	199,141,405.98	225,573,678.57
其中: 原材料		52,026,899.56	47,522,030.81
库存商品(产成品)		14,315,315.58	
合同资产	八、(八)	2,256,486,402.52	2,512,556,529.37
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	6,007,542.20	9,991,850.52
其他流动资产	八、(十)	1,507,394,655.32	2,299,592,325.22
流动资产合计		8,724,350,914.54	8,337,519,299.68
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、(十一)	6,505,500.00	570,644,328.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十二)	1,390,301.19	1,612,812.05
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八、(十三)	261,019,070.33	301,474,378.17
其中: 固定资产原价		781,923,933.81	788,837,809.07
累计折旧		520,904,863.48	487,363,430.90
固定资产减值准备			
在建工程	八、(十四)	736,244.95	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十五)	6,396,272.19	10,315,410.14
无形资产	八、(十六)	67,057,034.83	69,150,755.91
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、(十八)	6,405,550.67	8,476,916.40
递延所得税资产	八、(十八)	74,873,508.57	67,549,028.82
其他非流动资产	八、(十九)	16,763,071.92	35,932,655.01
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		441,146,554.65	1,065,156,284.50
资产总计		9,165,497,469.19	9,402,675,584.18

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。
企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 





中建二局第二建筑工程有限公司
合并资产负债表(续)
2023年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)



项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款	八、(二十)	935,000,000.00	685,000,000.00
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(二十一)		1,500,000.00
应付账款	八、(二十二)	2,861,072,510.43	2,587,409,436.80
预收款项			
合同负债	八、(二十三)	306,373,447.60	1,124,126,835.62
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	八、(二十四)	186,133,180.56	140,867,840.92
其中: 应付工资		122,645,053.87	73,464,383.31
应付福利费			1,997,025.88
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(二十五)	84,705,709.59	82,929,392.07
其中: 应交税金		76,979,025.40	74,831,015.51
其他应付款	八、(二十六)	2,461,275,602.41	2,656,266,769.11
其中: 应付股利	八、(二十六)	85,150,000.00	85,150,000.00
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(二十八)	425,777,607.52	206,887,739.72
其他流动负债	八、(二十八)	835,834,963.13	694,499,299.24
流动负债合计		8,096,173,021.24	8,179,487,313.48
非流动负债:			
▲保险合同准备金			
长期借款	八、(二十九)	22,302,324.87	56,302,411.69
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、(三十)	1,559,286.05	4,412,826.34
长期应付款	八、(三十一)	25,609,805.72	211,441,120.45
长期应付职工薪酬	八、(三十二)	24,670,000.00	27,660,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	八、(十八)		
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		74,141,416.64	299,816,358.48
负债合计		8,170,314,437.88	8,479,303,671.96
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八、(三十三)	500,000,000.00	500,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		500,000,000.00	500,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额	八、(三十三)	500,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	八、(三十四)	22,160,200.00	22,160,200.00
减: 库存股			
其他综合收益		-13,950,000.00	-13,890,000.00
其中: 外币报表折算差额			
专项储备	八、(三十五)	28,261,194.46	
盈余公积	八、(三十六)	133,100,463.57	126,000,231.11
其中: 法定公积金		133,100,463.57	126,000,231.11
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(三十八)	325,611,173.28	289,101,481.11
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		995,183,031.31	923,371,912.22
少数股东权益			
所有者权益(或股东权益)合计		995,183,031.31	923,371,912.22
负债和所有者权益(或股东权益)总计		9,165,497,469.19	9,402,675,584.18

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中建二局第二建筑工程有限公司
合并利润表
2023年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入		16,018,713,975.46	15,111,930,896.87
其中: 营业收入	八、(三十八)	16,018,713,975.46	15,111,930,896.87
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
营业总成本		15,905,747,247.71	14,766,125,059.83
其中: 营业成本	八、(三十八)	15,170,414,370.70	14,085,086,963.94
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		19,338,140.39	24,813,250.67
销售费用			
管理费用	八、(三十九)	186,249,717.95	194,631,331.24
研发费用	八、(三十九)	422,667,670.83	364,168,362.29
财务费用	八、(三十九)	107,077,347.84	97,425,151.69
其中: 利息费用		149,847,751.45	92,153,431.90
利息收入		36,509,293.43	6,757,146.68
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加: 其他收益	八、(四十)	8,176,488.24	11,730,880.24
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(四十一)	-2,710,924.84	
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-6,784,000.00	
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(四十二)	-29,859,822.40	-90,048,756.63
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(四十三)	-22,575,870.79	-34,738,628.25
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(四十四)	71,046.48	4,597.72
		66,067,644.44	232,753,930.12
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		20,630,420.92	5,885,064.44
加: 营业外收入	八、(四十五)	15,313,334.33	532,000.00
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	八、(四十六)	2,687,043.48	1,804,035.35
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		83,411,021.88	236,834,959.21
减: 所得税费用	八、(四十八)	12,408,697.25	32,325,660.00
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		71,002,324.63	204,509,299.21
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		71,002,324.63	204,509,299.21
少数股东损益			
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润			
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	八、(四十八)	-60,000.00	-880,000.00
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-60,000.00	-880,000.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-60,000.00	-880,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		-60,000.00	-880,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		71,002,324.63	203,629,299.21
归属于母公司所有者的综合收益总额		71,002,324.63	203,629,299.21
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

(Handwritten signature)

会计机构负责人:

(Handwritten signature)





中建二局第二建筑工程有限公司
合并现金流量表
2023年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	本期金额	上期金额
经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		15,914,192,979.55	15,804,750,401.07
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		135,629,834.28	
收到其他与经营活动有关的现金		973,345,902.73	1,220,515,617.82
经营活动现金流入小计		17,023,168,716.56	17,025,266,018.89
购买商品、接受劳务支付的现金		14,568,201,784.43	14,290,119,125.98
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		805,890,669.42	695,628,431.44
支付的各项税费		149,307,807.21	111,508,665.79
支付其他与经营活动有关的现金		495,843,139.48	1,457,962,301.03
经营活动现金流出小计		16,019,243,400.54	16,555,218,524.24
经营活动产生的现金流量净额	八、(四十九)	1,003,925,316.02	470,047,494.65
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		6,393,907.35	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,376,004.44	2,865,200.30
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		10,769,911.79	2,865,200.30
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		51,589,872.73	88,148,460.91
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			71,022,728.00
投资活动现金流出小计		51,589,872.73	159,171,188.91
投资活动产生的现金流量净额		-40,819,960.94	-156,305,988.61
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		935,000,000.00	741,302,411.69
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		935,000,000.00	741,302,411.69
偿还债务支付的现金		675,000,000.00	935,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		86,166,462.03	161,593,512.90
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润		27,392,400.00	
支付其他与筹资活动有关的现金		6,810,871.06	2,687,692.97
筹资活动现金流出小计		767,977,333.09	1,099,281,205.87
筹资活动产生的现金流量净额		167,022,666.91	-357,978,794.18
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	八、(四十九)	1,130,128,021.99	-44,237,288.14
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(四十九)	374,078,498.36	418,315,786.50
六、期末现金及现金等价物余额	八、(四十九)	1,504,206,520.35	374,078,498.36

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

报表第4页



中建二局第二建筑工程有限公司
合并所有者权益变动表

2023年1-12月

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)



项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
一、上年年末余额	500,000,000.00		22,160,200.00		-13,890,000.00		126,000,231.11		289,101,481.11	923,371,912.22		923,371,912.22
加:会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	500,000,000.00		22,160,200.00		-13,890,000.00		126,000,231.11		289,101,481.11	923,371,912.22		923,371,912.22
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)												
(一)综合收益总额					-60,000.00		7,100,232.46		36,509,692.17	71,811,119.09		71,811,119.09
(二)所有者投入和减少资本					-60,000.00				71,002,324.63	70,942,324.63		70,942,324.63
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
(三)专项储备提取和使用												
1.提取专项储备									28,261,194.46	28,261,194.46		28,261,194.46
2.使用专项储备									605,227,553.52	605,227,553.52		605,227,553.52
(四)利润分配									-576,966,359.06	-576,966,359.06		-576,966,359.06
1.提取盈余公积									7,100,232.46	7,100,232.46		7,100,232.46
其中:法定公积金									7,100,232.46	7,100,232.46		7,100,232.46
任意公积金												
储备基金												
盈余公积												
专项储备												
其他												
△2.提取一般风险准备												
3.对所有者(或股东)的分配												
4.其他												
(五)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
四、本年年末余额	500,000,000.00		22,160,200.00		-13,890,000.00		133,100,463.57		325,611,173.28	995,185,031.31		995,185,031.31

企业法定代表人

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

(Signature)

(Signature)



中建二局第二建筑工程有限公司
合并所有者权益变动表(续)
2023年1-12月
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)



项目	上年金额											
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	500,000,000.00		22,160,200.00		-13,010,000.00		105,549,301.19		190,193,111.82	804,892,613.01		804,892,613.01
加:会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	500,000,000.00		22,160,200.00		-13,010,000.00		105,549,301.19		190,193,111.82	804,892,613.01		804,892,613.01
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)												
(一)综合收益总额					-880,000.00		20,450,929.92		98,908,369.29	118,479,299.21		118,479,299.21
(二)所有者投入和减少资本					-880,000.00				204,509,299.21	203,629,299.21		203,629,299.21
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
(三)专项储备提取和使用												
1.提取专项储备							385,659,712.37			385,659,712.37		385,659,712.37
2.使用专项储备							-385,659,712.37			-385,659,712.37		-385,659,712.37
(四)利润分配												
1.提取盈余公积							20,450,929.92		-105,600,929.92	-85,150,000.00		-85,150,000.00
其中:法定公积金							20,450,929.92		-20,450,929.92			
任意公积金												
储备基金												
企业发展基金												
专项储备												
△2.提取一般风险准备												
△3.对所有者(或股东)的分配												
4.其他												
(五)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
四、本年年末余额	500,000,000.00		22,160,200.00		-13,890,000.00		126,000,231.11		289,101,481.11	923,371,912.22		923,371,912.22

企业法定代表人: 刘健

主管会计工作负责人: 刘

会计机构负责人: 刘





营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202401150067

扫描市场主体身份码，即可便捷办理相关业务。



名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟、杨志国

注册资本 人民币15450.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关审计报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

仅供出具报告使用，其他无效

登记机关



2024年01月15日

证书序号:0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所

执业证书



名称: 立信会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 朱建弟

主任会计师:

经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 310000096

批准执业文号: 沪财会[2000] 26号(转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期: 2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)

仅供出具报告使用, 其他无效

发证机关:



二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



姓名: 李振
 Full name: 李振
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1978-09-15
 Date of Birth: 1978-09-15
 工作单位: 北京中平建会计师事务所
 Working unit: 北京中平建会计师事务所
 身份证号码: 410105780915291
 Identity card No: 410105780915291

年度检验登记

Annual Renewal Registration
 注册会计师年检 年检合格一年
 The CPA's annual check is passed for one year

年度检验登记

Annual Renewal Registration
 注册会计师年检 年检合格一年
 The CPA's annual check is passed for one year

年度检验登记

Annual Renewal Registration
 注册会计师年检 年检合格一年
 The CPA's annual check is passed for one year

年度检验登记

Annual Renewal Registration
 注册会计师年检 年检合格一年
 The CPA's annual check is passed for one year



注册编号: 110000982667
 No. of Registration: 110000982667
 批准注册协会: 北京注册会计师协会
 Approved Institute of CPAs: 北京注册会计师协会
 发证日期: 2003年10月31日
 Date of Issuance: 2003年10月31日

注册会计师变更事项登记

Registration of a Change of Working Unit by a CPA

姓名: 李振

原工作单位: 北京中平建会计师事务所

原单位盖章: 北京中平建会计师事务所
 2008年10月15日

同意转入: 李振

转入单位盖章: 北京中平建会计师事务所
 2008年10月15日

注册会计师变更事项登记

Registration of a Change of Working Unit by a CPA

姓名: 李振

原工作单位: 北京中平建会计师事务所

原单位盖章: 北京中平建会计师事务所
 2008年10月15日

同意转入: 李振

转入单位盖章: 北京中平建会计师事务所
 2008年10月15日



注册会计师变更事项登记

Registration of a Change of Working Unit by a CPA

姓名: 李振

原工作单位: 北京中平建会计师事务所

原单位盖章: 北京中平建会计师事务所
 2008年10月15日

同意转入: 李振

转入单位盖章: 北京中平建会计师事务所
 2008年10月15日

注册会计师变更事项登记

Registration of a Change of Working Unit by a CPA

姓名: 李振

原工作单位: 北京中平建会计师事务所

原单位盖章: 北京中平建会计师事务所
 2008年10月15日

同意转入: 李振

转入单位盖章: 北京中平建会计师事务所
 2008年10月15日

NOTICE

1. When processing the CPA shall show the clear identification when applying.

2. This certificate shall be returned to the issuer by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.

3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops practicing temporarily because:

4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of issuance after making an announcement of loss to the competent

此证复印件仅作为报告书附件使用，
不能作为他用。



姓名: 李恩丽
性别: 女
出生日期: 1989-06-24
工作单位: 立信会计师事务所(特殊普
通合伙)北京分所
身份证号码: 231181198906243544



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号: 310000063719
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2023 年 03 月 28 日
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日
y m d

4、纳税额：提供近3年（2021-2023）的税务机关出具的纳税证明。
2021 纳税证明

纳税情况说明

由于我司承接项目分布在全国各地，管理项目数量众多，所以证明材料过多无法收集完善，现提供公司纳税汇总表，此表数据为真实数据。

特此说明。

中建二局第二建筑工程有限公司

2024年4月19日

单位：元

序号	税种	2023年	2022年	2021年	2020年	2019年	合计
	企业所得税	44,704,211.03	16,268,596.62	19,184,387.12	22,691,159.76	37,947,944.91	140,796,299.44
	其中：当年税款所属期在次年1月机构预缴	1,005,330.80	0.00	0.00	449,610.28	2,512,530.82	3,967,471.90
1	当年所属期在次年5.31前汇缴（退税以负数表示）	27,326,335.30	1,883,921.34	0.00	0.00	11,163,110.49	40,373,367.13
	当年总机构预缴	1,246,601.96	726,084.40	60,010.00	773,158.26	4,646,845.56	7,452,700.18
	当年分支机构分配预缴	1,246,601.96	726,084.40	60,010.00	773,158.26	4,646,845.53	7,452,700.15
	当年直属项目0.2%预缴	13,879,341.01	12,932,506.48	19,064,367.12	20,695,232.96	14,978,612.51	81,550,060.08
2	增值税	78,693,899.78	83,167,996.15	125,654,034.22	163,697,210.13	133,278,913.73	584,492,054.01
2.1	其中：机构汇缴	834,098.98	256,538.93		11,044,466.92	4,306,203.15	16,441,307.98
2.2	外地预缴	77,859,800.80	82,911,457.22		152,652,743.21	128,972,710.58	442,396,711.81
3	个人所得税	27,610,695.52	28,476,108.89	43,294,802.35	31,679,935.65	18,460,126.45	149,521,668.36
4	城市建设维护税	5,417,778.06	5,732,603.72	4,811,730.27	10,976,602.93	15,485,597.53	46,094,312.51
5	教育费及地方教育费附加	3,926,036.45	4,158,353.97	3,381,932.09	8,183,915.63	10,846,582.90	33,396,821.04
	附加合计	9,343,814.51	9,890,957.69	8,263,662.36	19,160,518.56	26,332,180.43	79,491,133.55
6	印花税	6,088,882.79	10,238,956.90	10,440,555.23	8,444,677.43	11,562,273.92	46,775,346.27
7	房产税	950,261.92	635,154.37	331,829.19	903,252.67	995,452.04	4,315,950.19
8	土地使用税	315,221.38	280,575.46	711,068.96	366,317.05	399,833.18	2,073,016.03
9	土地增值税		0.00	0.00	1,402,054.49	0.00	1,402,054.49
10	契税		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11	耕地占用税	74,471.25	0.00	0.00	0.00	0.00	74,471.25
12	核定征收的个税、企税		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
13	地方性税费	1,052,277.63	1,276,729.61	1,804,989.17	643,203.77	905,014.90	5,682,215.08
13.1	其中：水利水电基金	116,193.17	214,297.04	390,850.34	0.00	0.00	721,340.55
13.2	残疾人保障基金	846,862.54	820,216.51	656,634.02	0.00	0.00	2,323,713.07
13.3	城市生活垃圾处理费	36,310.13	84,676.10	164,044.85	0.00	0.00	285,031.08
13.4	工会经费	32,866.99	135,281.16	187,623.66	0.00	0.00	355,771.81
13.5	资源税	20,044.80	22,258.80	405,836.30	0.00	0.00	448,139.90
14	环保税	1,270,452.78	1,019,990.03	530,049.56	304,773.93	0.00	3,125,266.30
15	其他税种	32,371.26	52,342.71	81,258.56	692,013.36	84,023.24	942,009.13
15.1	其中：车辆购置税		7,168.14	30,876.11	0.00	0.00	38,044.25
15.2	车船使用税	32,371.26	45,174.57	50,382.45	0.00	0.00	127,928.28
16	境外纳税金额		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	合计	170,136,559.85	151,307,407.93	217,296,636.72	249,985,116.80	229,965,762.80	1,018,691,484.10

高新技术企业纳税减免证明

我公司于 2020 年 12 月被评为高新技术企业，年度纳税额有减免优惠。减免额度如下：

2021 年减免：1441.360765 万元

2022 年减免：2847.270383 万元

2023 年减免：1221.787967 万元。

中建一局第二建筑工程有限公司

2024 年 8 月 14 日





高新技术企业 证书

企业名称: 中建二局第二建筑工程有限公司

证书编号: GR202044203757

发证时间: 二〇二〇年十二月十一日

有效期: 三年

批准机关:



中华人民共和国企业所得税年度纳税申报表

(A类, 2017年版)

税款所属期间: 2021-01-01 至2021-12-31

纳税人识别号(统一社会信用代码): 914100001710718666

纳税人名称: 中建二局第二建筑工程有限公司

金额单位: 人民币元(列至角分)

谨声明: 本纳税申报表是根据国家税收法律法规及相关规定填报的, 是真实的、可靠的、完整的。

纳税人(签章):

年 月 日



经办人:	受理人:
经办人身份证号:	受理税务机关(章):
代理机构签章:	受理日期: 年 月 日

中华人民共和国企业所得税年度纳税申报表 (A类)

行次	类别	项目	金额
1		一、营业收入(填写A101010\101020\103000)	18,103,568.354.95
2		减:营业成本(填写A102010\102020\103000)	16,927,364,084.42
3		减:税金及附加	36,209,819.68
4		减:销售费用(填写A104000)	0.00
5		减:管理费用(填写A104000)	862,048,668.39
6		减:财务费用(填写A104000)	101,030,471.18
7	利润总额计算	减:资产减值损失	12,727,603.79
8		加:公允价值变动收益	0.00
9		加:投资收益	0.00
10		二、营业利润(1-2-3-4-5-6-7+8+9)	164,187,707.49
11		加:营业外收入(填写A101010\101020\103000)	18,557,593.52
12		减:营业外支出(填写A102010\102020\103000)	2,840,754.62
13		三、利润总额(10+11-12)	179,904,546.39
14		减:境外所得(填写A108010)	0.00
15		加:纳税调整增加额(填写A105000)	34,057,446.03
16		减:纳税调整减少额(填写A105000)	18,724,282.87
17		减:免税、减计收入及加计扣除(填写A107010)	51,101,623.09
18		加:境外应税所得抵减境内亏损(填写A108000)	0.00
19	应纳税所得额计算	四、纳税调整后所得(13-14+15-16-17+18)	144,136,076.46
20		减:所得减免(填写A107020)	0.00
21		减:弥补以前年度亏损(填写A106000)	0.00
22		减:抵应纳税所得额(填写A107030)	0.00
23		五、应纳税所得额(19-20-21-22)	144,136,076.46
24		税率(25%)	25.00%
25		六、应纳税额(23×24)	36,034,016.61
26		减:减免所得税额(填写A107040)	14,413,607.65
27		减:抵免所得税额(填写A107050)	0.00
28		七、应纳税额(25-26-27)	21,620,411.47
29		加:境外所得应纳税额(填写A108000)	0.00
30		减:境外所得抵免所得税额(填写A108000)	0.00
31	应纳税额计算	八、实际应纳税额(28+29-30)	21,620,411.47
32		本年累计实际缴纳的所得税额	19,736,490.13
33		九、本年应补(退)所得税额(31-32)	1,883,921.34
34		其中:总机构分摊本年应补(退)所得税额(填写A109000)	470,980.34
35		财政集中分配本年应补(退)所得税额(填写A109000)	470,980.34
36		总机构主体生产经营部门分摊本年应补(退)所得税额(填写A109000)	0.00
FZ1		中央级收入实际应补(退)所得税额(一般企业33×60%;总机构(34+36)×60%+35)	63,7568.54
FZ2		地方级收入应补(退)所得税额(一般企业33×40%;总机构(34+36)×40%)	68,392.14
37		本年民族自治地区地方分享部分优惠方式	
37.0		优惠幅度(0为不减免,100%为免征)	0.00
37.1	实际缴纳企业所得税计算	本年应减免金额(一般企业31行×40%×37.0行“优惠幅度”;总机构A109000表第18行)	0.00
37.2		本年累计已减免金额(本年度4季度预缴申报表23.1行,总机构A109000表第19行)	0.00
37.3		因优惠产生的地方级收入应补(退)金额(37.1-37.2)	0.00
37.4		总机构及分支机构地方级收入全年减免总额(37.1+109010第12列合计)	0.00
FZ3		地方级收入实际应补(退)所得税额(FZ2-37.3)	188,392.14
38		十、实际应补(退)所得税额(FZ1+FZ3)	941,960.68



纳税证明

深税纳证(2022)140121号

中建二局第二建筑工程有限公司(统一社会信用代码:914100001710718666)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	144,356.62	0
2	企业所得税	-568,470.74	0
3	印花税	9,164,308.4	0
4	教育费附加	61,867.13	0
5	增值税	2,062,237.33	0
6	地方教育附加	41,244.75	0
7	残疾人就业保障金	656,634.02	0
8	个人所得税	0	-643.5
9	车辆购置税	90,044.25	0
10	环境保护税	405,824.96	0
	合计	12,058,046.72	-643.5
	其中,自缴税款	11,298,300.82	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年-623,887.02元,2020年1,888,078.24元,2021年10,793,212元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费634,361.46元(陆拾叁万肆仟叁佰陆拾壹圆肆角陆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年2月8日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522202081649407224



纳税情况说明

由于我司承接项目分布在全国各地，管理项目数量众多，所以证明材料过多无法收集完善，现提供公司纳税汇总表，此表数据为真实数据。

特此说明。

中建二局第二建筑工程有限公司

2024年4月19日

单位：元

序号	税种	2023年	2022年	2021年	2020年	2019年	合计
	企业所得税	44,704,211.03	16,268,596.62	19,184,387.12	22,691,159.76	37,947,944.91	140,796,299.44
	其中：当年税款所属期在次年1月机构预缴	1,005,330.80	0.00	0.00	449,610.28	2,512,530.82	3,967,471.90
1	当年所属期在次年5.31前汇缴(退税以负数表示)	27,326,335.50	1,883,921.34	0.00	0.00	11,163,110.49	40,373,367.13
	当年总机构预缴	1,246,601.96	726,084.40	60,010.00	773,158.26	4,646,845.56	7,452,700.18
	当年分支机构分配预缴	1,246,601.96	726,084.40	60,010.00	773,158.26	4,646,845.53	7,452,700.15
	当年直属项目0.2%预缴	13,879,341.01	12,932,506.48	19,064,367.12	20,695,232.96	14,978,612.51	81,550,060.08
2	增值税	78,693,899.78	83,167,996.15	125,654,034.22	163,697,210.13	133,278,913.73	584,492,054.01
2.1	其中：机构汇缴	834,098.98	256,538.93		11,044,466.92	4,306,203.15	16,441,307.98
2.2	外地预缴	77,859,800.80	82,911,457.22		152,652,743.21	128,972,710.58	442,396,711.81
3	个人所得税	27,610,695.52	28,476,108.39	43,294,802.35	31,679,935.65	18,460,126.45	149,521,668.36
4	城市建设维护税	5,417,778.06	5,732,603.72	481,730.27	10,976,602.93	15,485,597.53	46,094,312.51
5	教育费及地方教育费附加	3,926,036.45	4,058,353.97	481,932.09	8,183,915.63	10,846,582.90	33,396,821.04
	附加合计	9,343,814.51	9,890,957.69	963,662.36	19,160,518.56	26,332,180.43	79,491,133.55
6	印花税	6,088,882.79	10,238,956.90	10,440,555.23	8,444,677.43	11,562,273.92	46,775,346.27
7	房产税	950,261.92	635,154.37	31,829.19	903,252.67	995,452.04	4,315,950.19
8	土地使用税	315,221.38	280,575.46	711,068.96	366,317.05	399,833.18	2,073,016.03
9	土地增值税		1,400.00	0.00	1,402,054.49	0.00	1,402,054.49
10	契税		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11	耕地占用税	74,471.25	0.00	0.00	0.00	0.00	74,471.25
12	核定征收的个税、企税		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
13	地方性税费	1,052,277.63	1,276,729.61	1,804,989.17	643,203.77	905,014.90	5,682,215.08
13.1	其中：水利水电基金	116,193.17	214,297.04	390,850.34	0.00	0.00	721,340.55
13.2	残疾人保障基金	846,862.54	820,216.51	656,634.02	0.00	0.00	2,323,713.07
13.3	城市生活垃圾处理费	36,310.13	84,676.10	164,044.85	0.00	0.00	285,031.08
13.4	工会经费	32,866.99	135,281.16	187,623.66	0.00	0.00	355,771.81
13.5	资源税	20,044.80	22,258.80	405,836.30	0.00	0.00	448,139.90
14	环保税	1,270,452.78	1,019,990.03	530,049.56	304,773.93	0.00	3,125,266.30
15	其他税种	32,371.26	52,342.71	81,258.56	692,013.36	84,023.24	942,009.13
15.1	其中：车辆购置税		7,168.14	30,876.11	0.00	0.00	38,044.25
15.2	车船使用税	32,371.26	45,174.57	50,382.45	0.00	0.00	127,928.28
16	境外纳税金额		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	合计	170,136,559.85	151,307,407.93	217,296,636.72	249,985,116.80	229,965,762.80	1,018,691,484.10

高新技术企业纳税减免证明

我公司于 2020 年 12 月被评为高新技术企业，年度纳税额有减免优惠。减免额度如下：

2021 年减免：1441.360765 万元

2022 年减免：2847.270383 万元

2023 年减免：1221.787967 万元。

中建一局第二建筑工程有限公司

2024 年 8 月 14 日





高新技术企业 证书

企业名称: 中建二局第二建筑工程有限公司

证书编号: GR202044203757

发证时间: 二〇二〇年十二月十一日

有效期: 三年

批准机关:



中华人民共和国企业所得税年度纳税申报表

(A类, 2017年版)

税款所属期间: 2022-01-01 至2022-12-31

纳税人识别号(统一社会信用代码): 914100001710718666

纳税人名称: 中建二局第二建筑工程有限公司

金额单位: 人民币元(列至角分)

谨声明: 本纳税申报表是根据国家税收法律法规及相关规定填报的, 是真实的、可靠的、完整的。

纳税人(签章):

年 月 日

经办人:	受理人:
经办人身份证号:	受理税务机关(章):
代理机构签章:	受理日期: 年 月 日



中华人民共和国企业所得税年度纳税申报表 (A类)

行次	类别	项目	金额
1		一、营业收入(填写A101010\101020\103000)	15,010,360,582.03
2		减:营业成本(填写A102010\102020\103000)	13,789,448,069.77
3		减:税金及附加	23,991,981.73
4		减:销售费用(填写A104000)	0.00
5		减:管理费用(填写A104000)	755,879,992.80
6		减:财务费用(填写A104000)	97,984,036.14
7	利润总额计算	减:资产减值损失	124,705,546.00
8		加:公允价值变动收益	0.00
9		加:投资收益	0.00
10		二、营业利润(1-2-3-4-5-6-7+8+9)	218,350,955.59
11		加:营业外收入(填写A101010\101020\103000)	17,588,496.49
12		减:营业外支出(填写A102010\102020\103000)	1,804,035.35
13		三、利润总额(10+11-12)	234,135,416.73
14		减:境外所得(填写A108010)	0.00
15		加:纳税调整增加额(填写A105000)	131,108,039.95
16		减:纳税调整减少额(填写A105000)	27,415,825.04
17		减:免税、减计收入及加计扣除(填写A107010)	53,100,592.31
18		加:境外应税所得抵减境内亏损(填写A108000)	0.00
19	应纳税所得额计算	四、纳税调整后所得(13-14+15-16-17+18)	284,727,038.33
20		减:所得减免(填写A107020)	0.00
21		减:弥补以前年度亏损(填写A106000)	0.00
22		减:抵应纳税所得额(填写A107030)	0.00
23		五、应纳税所得额(19-20-21-22)	284,727,038.33
24		税率(25%)	25.00%
25		六、应纳税税额(23×24)	71,181,759.58
26		减:减免所得税额(填写A107040)	28,472,703.83
27		减:抵免所得税额(填写A107050)	0.00
28		七、应纳税额(25-26-27)	42,709,055.75
29		加:境外所得应纳税所得税额(填写A108000)	0.00
30		减:境外所得抵免所得税额(填写A108000)	0.00
31	应纳税额计算	八、实际应纳税所得税额(28+29-30)	42,709,055.75
32		本年累计实际已缴纳的所得税额	15,382,720.45
33		九、本年应补(退)所得税额(31-32)	27,326,335.30
34		其中:总机构分摊本年应补(退)所得税额(填写A109000)	6,831,583.83
35		财政集中分配本年应补(退)所得税额(填写A109000)	6,831,583.83
36		总机构主体生产经营部门分摊本年应补(退)所得税额(填写A109000)	0.00
FZ1		中央级收入实际应补(退)所得税额(一般企业33×60%;总机构(34+36)×60%+35)	10,930,534.13
FZ2		地方级收入应补(退)所得税额(一般企业33×40%;总机构(34+36)×40%)	2,732,633.53
37		本年民族自治地区地方分享部分优惠方式	否
37.0		优惠幅度(0为不减免,100%为免征)	0.000000%
37.1	实际缴纳企业所得税计算	本年应减免金额(一般企业31行×40%+37.0行“优惠幅度”;总机构A109000表第18行)	0.00
37.2		本年累计已减免金额(本年度4季度预缴申报表23.1行,总机构A109000表第19行)	0.00
37.3		因优惠产生的地方级收入应补(退)金额(37.1-37.2)	0.00
37.4		总机构及分支机构地方级收入全年减免总额(37.1+109010第12列合计)	0.00
FZ3		地方级收入实际应补(退)所得税额(FZ2-37.3)	2,732,633.53
38		十、实际应补(退)所得税额(FZ1+FZ3)	13,663,167.66



纳税证明

深税纳证〔2023〕83192号

中建二局第二建筑工程有限公司(统一社会信用代码:914100001710718666)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	17,957.72	0
2	企业所得税	1,672,166.99	0
3	印花税	8,160,572.29	0
4	教育费附加	7,696.18	0
5	增值税	256,538.93	0
6	地方教育附加	5,130.76	0
7	残疾人就业保障金	820,216.51	0
8	车辆购置税	51,464.61	0
9	环境保护税	134,212.88	0
	合计	11,125,956.87	0
	其中,自缴税款	10,292,913.42	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年4,447.3元,2019年2,512.4元,2020年460.8元,2021年1,185,575.78元,2022年9,932,960.59元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费658,571.98元(陆拾伍万捌仟伍佰柒拾壹圆玖角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月28日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301283924350800



纳税情况说明

由于我司承接项目分布在全国各地，管理项目数量众多，所以证明材料过多无法收集完善，现提供公司纳税汇总表，此表数据为真实数据。

特此说明。

中建二局第二建筑工程有限公司

2024年4月19日

单位：元

序号	税种	2023年	2022年	2021年	2020年	2019年	合计
	企业所得税	44,704,211.03	16,268,596.62	19,184,387.12	22,691,159.76	37,947,944.91	140,796,299.44
	其中：当年税款所属期在次年1月机构预缴	1,005,330.80	0.00	0.00	449,610.28	2,512,530.82	3,967,471.90
1	当年所属期在次年5.31前汇缴(退税以负数表示)	27,326,335.50	1,883,921.34	0.00	0.00	11,163,110.49	40,373,367.13
	当年总机构预缴	1,246,601.96	726,084.40	60,010.00	773,158.26	4,646,845.56	7,452,700.18
	当年分支机构分配预缴	1,246,601.96	726,084.40	60,010.00	773,158.26	4,646,845.53	7,452,700.15
	当年直属项目0.2%预缴	13,879,341.01	12,932,506.48	19,064,367.12	20,695,232.96	14,978,612.51	81,550,060.08
2	增值税	78,693,899.78	83,167,996.15	125,654,034.22	163,697,210.13	133,278,913.73	584,492,054.01
2.1	其中：机构汇缴	834,098.98	256,538.93		11,044,466.92	4,306,203.15	16,441,307.98
2.2	外地预缴	77,859,800.80	82,911,457.22		152,652,743.21	128,972,710.58	442,396,711.81
3	个人所得税	27,610,695.52	28,476,108.39	43,294,802.35	31,679,935.65	18,460,126.45	149,521,668.36
4	城市建设维护税	5,417,778.06	5,732,603.72	481,730.27	10,976,602.93	15,485,597.53	46,094,312.51
5	教育费及地方教育费附加	3,926,036.45	4,158,353.97	481,932.09	8,183,915.63	10,846,582.90	33,396,821.04
	附加合计	9,343,814.51	9,890,957.69	964,763.62	19,160,518.56	26,332,180.43	79,491,133.55
6	印花税	6,088,882.79	10,238,956.90	10,405,555.23	8,444,677.43	11,562,273.92	46,775,346.27
7	房产税	950,261.92	635,154.37	31,829.19	903,252.67	995,452.04	4,315,950.19
8	土地使用税	315,221.38	280,575.46	711,068.96	366,317.05	399,833.18	2,073,016.03
9	土地增值税		1,000.00		1,402,054.49	0.00	1,402,054.49
10	契税		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11	耕地占用税	74,471.25	0.00	0.00	0.00	0.00	74,471.25
12	核定征收的个税、企税		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
13	地方性税费	1,052,277.63	1,276,729.61	1,804,989.17	643,203.77	905,014.90	5,682,215.08
13.1	其中：水利水电基金	116,193.17	214,297.04	390,850.34	0.00	0.00	721,340.55
13.2	残疾人保障基金	846,862.54	820,216.51	656,634.02	0.00	0.00	2,323,713.07
13.3	城市生活垃圾处理费	36,310.13	84,676.10	164,044.85	0.00	0.00	285,031.08
13.4	工会经费	32,866.99	135,281.16	187,623.66	0.00	0.00	355,771.81
13.5	资源税	20,044.80	22,258.80	405,836.30	0.00	0.00	448,139.90
14	环保税	1,270,452.78	1,019,990.03	530,049.56	304,773.93	0.00	3,125,266.30
15	其他税种	32,371.26	52,342.71	81,258.56	692,013.36	84,023.24	942,009.13
15.1	其中：车辆购置税		7,168.14	30,876.11	0.00	0.00	38,044.25
15.2	车船使用税	32,371.26	45,174.57	50,382.45	0.00	0.00	127,928.28
16	境外纳税金额		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	合计	170,136,559.85	151,307,407.93	217,296,636.72	249,985,116.80	229,965,762.80	1,018,691,484.10

高新技术企业纳税减免证明

我公司于 2020 年 12 月被评为高新技术企业，年度纳税额有减免优惠。减免额度如下：

2021 年减免：1441.360765 万元

2022 年减免：2847.270383 万元

2023 年减免：1221.787967 万元。

中建三局第二建筑工程有限公司

2024 年 8 月 14 日





高新技术企业 证书

企业名称:中建二局第二建筑工程有限公司

证书编号:GR202044203757

发证时间:二〇二〇年十二月十一日

有效期:三年

批准机关:



中华人民共和国企业所得税年度纳税申报表

(A类, 2017年版)

税款所属期间: 2023-01-01 至2023-12-31

纳税人识别号(统一社会信用代码): 914100001710718666

纳税人名称: 中建二局第二建筑工程有限公司

金额单位: 人民币元(列至角分)

谨声明: 本纳税申报表是根据国家税收法律法规及相关规定填报的, 是真实的、可靠的、完整的。

纳税人(签章):

年 月 日

经办人:	
经办人身份证号:	受理税务机关: 01-(1)
代理机构签章:	受理日期: 年 月 日 业务专用章

中华人民共和国企业所得税年度纳税申报表 (A类)

行次	类别	项目	金额	
1	利润总额计算	一、营业收入(填写A101010\101020\103000)	15,652,601,742.19	
2		减:营业成本(填写A102010\102020\103000)	14,684,889,934.13	
3		减:税金及附加	19,175,417.92	
4		减:销售费用(填写A104000)	0.00	
5		减:管理费用(填写A104000)	719,539,238.68	
6		减:财务费用(填写A104000)	108,989,827.58	
7		减:资产减值损失	22,571,049.83	
8		加:公允价值变动收益	0.00	
9		加:投资收益	-2,710,924.84	
10		二、营业利润(1-2-3-4-5-6-7+8+9)	74,143,701.54	
11		加:营业外收入(填写A101010\101020\103000)	4,691,086.54	
12		减:营业外支出(填写A102010\102020\103000)	2,629,043.48	
13		三、利润总额(10+11-12)	76,205,744.60	
14	应纳税所得额计算	减:境外所得(填写A108010)	0.00	
15		加:纳税调整增加额(填写A105000)	111,636,621.45	
16		减:纳税调整减少额(填写A105000)	0.00	
17		减:免税、减计收入及加计扣除(填写A107010)	65,663,589.34	
18		加:境外应税所得抵减境内亏损(填写A108000)	0.00	
19		四、纳税调整后所得(13-14+15-16-17+18)	122,178,796.71	
20		减:所得减免(填写A107020)	0.00	
21		减:弥补以前年度亏损(填写A106000)	0.00	
22		减:抵扣应纳税所得额(填写A107030)	0.00	
23		五、应纳税所得额(19-20-21-22)	122,178,796.71	
24		税率(25%)	25.00%	
25		六、应纳所得税额(23×24)	30,544,699.18	
26		减:减免所得税额(填写A107040)	12,217,879.67	
27	减:抵免所得税额(填写A107050)	0.00		
28	七、应纳税额(25-26-27)	18,326,819.51		
29	应纳税额计算	加:境外所得应纳所得税额(填写A108000)	0.00	
30		减:境外所得抵免所得税额(填写A108000)	0.00	
31		八、实际应纳所得税额(28+29-30)	18,326,819.51	
32		本年累计实际已缴纳的所得税额	16,353,544.32	
33		九、本年应补(退)所得税额(31-32)	1,973,275.19	
34		其中:总机构分摊本年应补(退)所得税额(填写A109000)	492,568.80	
35		财政集中分配本年应补(退)所得税额(填写A109000)	492,568.80	
36		总机构主体生产经营部门分摊本年应补(退)所得税额(填写A109000)	0.00	
FZ1		实际缴纳企业所得税计算	中央级收入实际应补(退)所得税额(一般企业33×60%;总机构(34+36)×60%+35)	788,110.08
FZ2			地方级收入应补(退)所得税额(一般企业33×40%;总机构(34+36)×40%)	197,027.52
37			本年民族自治地区地方分享部分优惠方式	否
37.0			优惠幅度(0为不减免,100%为免征)	0.000000%
37.1			本年应减免金额(一般企业31行×40%+37.0行“优惠幅度”;总机构A109000表第18行)	0.00
37.2	本年累计已减免金额(本年度4季度预缴申报表23.1行,总机构A109000表第19行)		0.00	
37.3	因优惠产生的地方级收入应补(退)金额(37.1-37.2)		0.00	
37.4	总机构及分支机构地方级收入全年减免总额(37.1+109010第12列合计)		0.00	
FZ3	地方级收入实际应补(退)所得税额(FZ2-37.3)		197,027.52	
38	十、实际应补(退)所得税额(FZ1+FZ3)		985,137.60	



纳税证明

深税纳证(2024)107685号

中建二局第二建筑工程有限公司(统一社会信用代码:914100001710718666)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	58,386.92	0
2	企业所得税	15,432,850.02	0
3	印花税	5,769,564.92	0
4	教育费附加	25,022.96	0
5	增值税	-131,198,436.65	0
6	地方教育附加	16,681.98	0
7	国有土地使用权出让收入	4,373,185	0
8	残疾人就业保障金	846,862.54	0
9	环境保护税	251,266.39	0
合计		-104,424,615.92	0
其中,自缴税款		-109,686,368.4	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年18,615元,2020年1,800元,2022年-116,967,168.69元,2023年12,522,137.77元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费132,032,535.63元(壹亿叁仟贰佰零叁万贰仟伍佰叁拾伍圆陆角叁分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月17日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522401175433146299



二、投标人已完工工程同类项目业绩

近 5 年投标人同类工程业绩情况汇总表					
<p>提供近 5 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取前 5 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 5 年投标人同类工程业绩情况汇总表》</p> <p>证明材料包括但不限于如下材料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 中标通知书（如有）； 2. 施工合同关键页（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）； 3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。 4. 以上资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的需提供相关单位的佐证材料证明。 5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可）。 <p>注：同类工程业绩是指独立发包的地基与基础工程或包含地基与基础工程的施工总承包业绩。提供总包工程业绩的，范围须包含地基与基础工程，业绩金额以地基与基础工程部分预算单或结算证明文件为准。</p>					
序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额 (万元)	竣工验收报告 出具的日期	项目所在地
1	深圳市东凯置地投资有限公司	坪山区马峦街道江边片区城市更新项目一期土石方及基坑支护、桩基础工程	35000	2020.3.3	深圳市
2	延安万达城置业有限公司	延安万达城持有物业文旅小镇及乐园工程采购-施工总承包	20206	2020.1.2	延安市
3	南京金东房地产开发有限公司	海德北岸五期项目金象城商业综合体 01 栋酒店、02 栋办公楼、03 栋商业裙房及车	14279	2020.1.20	南京市

		库项目桩基及 支护一体化工 程			
4	深圳市前海建 设投资控股集 团有限公司	桂湾四单元九 年一贯制学校 场地平整、土 石方、基坑支 护及桩基础工 程	13179	2023. 4. 7	深圳市
5	深圳市新建投 资发展有限公 司	汉京花园项目 施工总承包工 程	38894	2023. 10. 14	深圳市

投标人名称: (盖章)
日期: 2024年11月29日



近 5 年投标人同类工程业绩情况汇总表

提供近 5 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取前 5 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 5 年投标人同类工程业绩情况汇总表》

证明材料包括但不限于如下材料：

1. 中标通知书（如有）；
2. 施工合同关键页（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；
3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。
4. 以上资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的需提供相关单位的佐证材料证明。
5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可）。

注：同类工程业绩是指独立发包的地基与基础工程或包含地基与基础工程的施工总承包业绩。提供总包工程业绩的，范围须包含地基与基础工程，业绩金额以地基与基础工程部分预算单或结算证明文件为准。

序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额 (万元)	竣工验收报告 出具的日期	项目所在地
1	深圳市东凯置地投资有限公司	坪山区马峦街道江边片区城市更新项目一期土石方及基坑支护、桩基础工程	35000	2020. 3. 3	深圳市
2	延安万达城置业有限公司	延安万达城持有物业文旅小镇及乐园工程采购-施工总承包	20206	2020. 1. 2	延安市
3	南京金东房地产开发有限公司	海德北岸五期项目金象城商业综合体 01 栋酒店、02 栋办公楼、03 栋	14279	2020. 1. 20	南京市

		商业裙房及车库项目桩基及支护一体化工程			
4	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	桂湾四单元九年一贯制学校场地平整、土石方、基坑支护及桩基础工程	13179	2023.4.7	深圳市
5	深圳市新建投资发展有限公司	汉京花园项目施工总承包工程	38894	2023.10.14	深圳市

投标人名称：（盖章）

日期：2024年11月29日

1、坪山区马峦街道江边片区城市更新项目一期土石方及基坑支护、桩基础工程

 东关集团 DONGGUAN GROUP	深圳市东关投资集团有限公司 中标通知书	编 号：DGJT-BG-CB20 版 号：A/0 页码：第 1 页 共 1 页
---	--	---

中标通知书

中建二局第二建筑工程有限公司：

我司坪山区马峦街道江边片区城市更新项目一期土石方及基坑支护、
桩基础工程的招标项目，经过评标小组评定，确定贵公司为中标单位，
中标价为：大写人民币叁亿伍仟万元整（¥350000000.00），请贵司于
2019年5月10日前与我司洽谈相关合同条款事宜并做好进场前的准备
工作。

特此通知。

深圳东凯置地投资有限公司
2019年5月5日



SFE-2015-03

工程编号: _____

合同编号: 2019-PSJB-01

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区马峦街道江边片区城市更新项目一期土石方及基坑支护、桩基础工程

工程地点: 坪山区马峦比亚迪路与江岭路交汇处西北角

发 包 人: 深圳市东凯置地投资有限公司

承 包 人: 中建二局第二建筑工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市东凯置地投资有限公司

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山区马峦街道江边片区城市更新项目一期土石方及基坑支护、桩基础工程

工程地点: 深圳市坪山区马峦比亚迪路与江岭路交汇处西北角

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 总占地面积为 31525.10 m², 总建筑面积约为 243304 m²。一、01-01 地块占地面积为 13906.9 m², 容积率为 5.04, 其中居住 61400 m², 商业 3700 m², 幼儿园 2400 m², 社区健康服务中心 1000 m², 社区老年人日间照料中心 450 m², 公共厕所 100 m², 社区菜市场 1000 m²。二、01-02 地块占地面积为 17618.2 m², 容积率为 5.43 m², 其中住宅 83950 m² (含保障性住房 28450 m²), 商业 7280 m², 小型垃圾转运站 480 m², 环卫工人休息室 20 m², 再生资源回收站 100 m², 公交首末站 3900 m²。三、地下室面积约为 77524 m²。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 100%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

土石方及基坑支护、桩基础工程

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 05 月 25 日；

计划竣工日期：2019 年 11 月 21 日；

合同工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁亿伍仟万圆整（¥ 350000000.00 元）；

不含税价（大写）叁亿贰仟壹佰壹拾万零玖佰壹拾柒元肆角叁分（¥ 321100917.43 元）；

增值税税款（大写）贰仟捌佰捌拾玖万玖仟零捌拾贰元肆角柒分（¥ 28899082.47 元），增值税税率 9%。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰万圆整（¥ 7000000.00 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2019 年 5 月 20 日；

订立地点： 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。



发包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)

组织机构代码： _____
 地址： _____
 邮政编码： _____
 法定代表人： _____
 委托代理人： _____
 电话： _____
 传真： _____
 电子信箱： _____
 开户银行： _____
 账号： _____



承包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)

组织机构代码： _____
 地址： _____
 邮政编码： _____
 法定代表人： _____
 委托代理人： _____
 电话： _____
 传真： _____
 电子信箱： _____
 开户银行： _____
 账号： _____

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	坪山区马峦街道江边片区城市更新项目一期土石方及基坑						
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	刘坤	项目负责人	刘伟亚	单位技术(质量)负责人	张俊国
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	锚杆	11	符合要求		验收合格		
2	土钉墙	9	符合要求		验收合格		
3	灌注桩排桩围护墙	457	符合要求		验收合格		
4	旋喷桩	3	符合要求		验收合格		
5							
6							
7							
8							
9							
10							
汇总	本子分部共计分项数: 4 , 检验批数: 480						
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求		验收合格		
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求		验收合格		
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		符合要求		验收合格		
验收综合结论及备注	验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年月日 (盖章)	2020年3月3日 (盖章)	2020年3月3日 (盖章)	2020年3月4日 (盖章)		2020年3月3日 (盖章)		



* GD - C5 - 7311 *

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		坪山区马峦街道江边片区城市更新项目一期土石方及基坑						
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	刘坤	项目负责人	刘伟亚	单位技术(质量)负责人	张俊国
分包单位			项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论		
1	土方工程	2	符合要求			同意验收		
2	基坑支护	4	符合要求			同意验收		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 6							
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合要求			同意验收		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求			同意验收		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		符合要求			同意验收		
验收综合结论及备注	验收合格。							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位				
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:				
年月日 (盖章)	2020年3月5日 (盖章)	2020年3月5日 (盖章)	2020年3月5日 (盖章)	2020年3月5日 (盖章)				





建筑工程施工许可证

工程编号:2019-440317-70-03-10248603

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和城乡建设局

日 2020-03-25

行政业务专用章

证书序列号: 2020-0250

建设单位	深圳市东凯置地投资有限公司		
工程名称	东关塔府主体工程		
建设地址	深圳市坪山区马峦街道江岭路与比亚迪路交汇处西北侧		
建设规模	243457.27 平方米	合同价格	125000 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司		
监理单位	深圳科学工程顾问有限公司		
合同开工日期	2020-04-10	合同竣工日期	2022-06-14
备注	项目经理:刘伟亚 注册证书号:00610526 项目总监:张国伟 注册证书号:44003273 范围:主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调建筑给排水及供暖;建筑电气工程;节能建筑;屋面及防水工程;建筑节能消防工程;室外工程;		
变更登记	◆◆◆ 2020-04-17施工单位由中国建筑第二工程局有限公司变更为中建二局第二建筑工程有限公司项目经理变更为刘伟亚(00610526)质量主任变更为段华林施工单位的安全主任变更为于延龙合同开工日期由2020-03-10变更为2020-04-10合同竣工日期由2022-06-14变更为2022-06-14		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440317-70-03-102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市坪山区住房和建设局

日期 2019-06-27



证书序列号: 2019-0893

建设单位	深圳市东凯置地投资有限公司		
工程名称	坪山区马峦街道江边片区城市更新项目一期土石方及基坑		
建设地址	坪山区江岭路与比亚迪路交汇处西北侧		
建设规模	165780 平方米	合同价格	15000 万元
设计单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
合同开工日期	2019-05-25	合同竣工日期	2019-08-23
备注	项目经理:刘伟亚 注册证书号:00610526 项目总监:张国伟 注册证书号:44003273 范围:基坑支护土石方;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440317-70-03-10248602

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市坪山区住房和建设局

日期 2019-12-13



证书序列号: 2019-1931

建设单位	深圳市东凯置地投资有限公司		
工程名称	东关塔府基础		
建设地址	深圳市坪山区马峦街道江岭路与比亚迪路交汇处西北侧		
建设规模	0 平方米	合同价格	20000 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
合同开工日期	2019-12-07	合同竣工日期	2020-03-25
备注	项目经理:刘伟亚 注册证书号:00610526 项目总监:张国伟 注册证书号:44003273 范围:筏板桩基础;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: _____ 东关珺府 _____

验收日期: _____ 2021年12月29日 _____

建设单位（盖章）: _____ 深圳市东凯置地投资有限公司 _____



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	东关珺府				
工程地点	深圳市坪山区马峦街道江岭路与比亚迪路交汇处西北侧	建筑面积	243457.27	工程造价	125000万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 32/33/37/38/39/3 层		
			地下: 3 层		
施工许可证号	2019-440317-70-03-10248603 2019-440317-70-03-10248602 2019-440317-70-03-102	监理许可证号	/		
开工日期	2019 年 7 月 1 日	验收日期	2021 年 12 月 29 日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019-440317-70-03-10248603		
建设单位	深圳市东凯置地投资有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(燃气)	深圳市港华建设有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈英立
副组长	张国伟 贺月元 刘伟亚
组员	曾赞树 陈杰 张鹏飞 刘坤 段华林 陈锡斌 赖翰 李博

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘伟亚	曾赞树 刘坤 段华林 陈杰 张鹏飞
建筑设备安装工程	方汉生	赖翰 李博
工程质控资料	夏建飞	胡俊 张志慧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈英立	深圳市东凯置地投资有限公司	项目负责人	工程师	<i>陈英立</i>
2	陈杰	深圳市东凯置地投资有限公司	项目专业负责人 (土建)	工程师	<i>陈杰</i>
3	方汉生	深圳市东凯置地投资有限公司	项目专业负责人 (安装)	工程师	<i>方汉生</i>
4	贺月元	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	工程师	<i>贺月元</i>
5	陈永祥	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	水电专业设计员	工程师	<i>陈永祥</i>
6	覃志毅	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人	工程师	<i>覃志毅</i>
7	张国伟	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监	工程师	<i>张国伟</i>
8	夏建飞	深圳科宇工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	工程师	<i>夏建飞</i>
9	朱方进	深圳科宇工程顾问有限公司	安装专业监理工程师	工程师	<i>朱方进</i>
10	刘伟亚	中建二局第二建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	<i>刘伟亚</i>
11	刘坤	中建二局第二建筑工程有限公司	技术总工	工程师	<i>刘坤</i>
12	段华林	中建二局第二建筑工程有限公司	质量负责人	工程师	<i>段华林</i>
13	陈锡斌	中建二局第二建筑工程有限公司	土建工程师	工程师	<i>陈锡斌</i>
14	赖翰	中建二局第二建筑工程有限公司	水电工程师	工程师	<i>赖翰</i>
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程符合设计及规范要求，验收合格。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月29日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年12月29日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月29日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月29日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月29日
--	---	--	--	--



4403212130		深圳增值税专用发票		No 19894091		4403212130 19894091	
开票日期: 2022年01月20日							
购买方名称: 深圳市东凯置地投资有限公司	纳税人识别号: 91440300MA5DC9WL3W	地址、电话: 深圳市福田区马峦街道江岭社区远香路18号东边东边101 83674811	开户行及账号: 兴业银行股份有限公司深圳科技园支行 338040100100263407	密码区	*08+>696*607//992>64*082+8< 5*>+8*+6>63-*02>09/96>9/198 *5<32*3/<022340+//583<64870 2-063</+85*3/57>000+69<>><1		
货物或应税劳务、服务名称: *建筑服务*工程服务	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
			1	3102800.80	3102800.80	9%	279252.07
合计					2800.80		¥279252.07
价税合计(大写)	叁佰叁拾捌万贰仟零伍拾贰元捌角柒分		发票专用章		(小写) ¥3382052.87		
销售方名称: 中建二局第二建筑工程有限公司	纳税人识别号: 914100001710718666	地址、电话: 深圳市南山区南山街道前海路0169号0755-26069320	开户行及账号: 中信银行深圳分行营业部8110301012800444412	备注: 项目名称: 东关瑞府 工程名称: 坪山区马峦街道江岭片区城市更新项目一期土石方工程 工程地址: 深圳市坪山区比亚迪路与江岭路交汇处西北角	收款人: 马鸣乾 复核: 柳杰 开票人: 万武松 销售方: (章)		

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2024-10-17 16:23:07

打印 关闭

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403212130 发票号码: 19894091 开票日期: 2022年01月20日 校验码: 65762028552357180230 机器编号: 661905884751

名称: 深圳市东凯置地投资有限公司	纳税人识别号: 91440300MA5DC9WL3W	地址、电话: 深圳市福田区马峦街道江岭社区远香路18号东边东边101 83674811	开户行及账号: 兴业银行股份有限公司深圳科技园支行 338040100100263407	密码区			
货物或应税劳务、服务名称: *建筑服务*工程服务	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
			1	3102800.80	3102800.80	9%	279252.07
合计					¥3102800.80		¥279252.07
价税合计(大写)	叁佰叁拾捌万贰仟零伍拾贰元捌角柒分		(小写) ¥3382052.87				
名称: 中建二局第二建筑工程有限公司	纳税人识别号: 914100001710718666	地址、电话: 深圳市南山区南山街道前海路0169号0755-26069320	开户行及账号: 中信银行深圳分行营业部8110301012800444412	备注: 项目名称: 东关瑞府 工程名称: 坪山区马峦街道江岭片区城市更新项目一期土石方工程 工程地址: 深圳市坪山区比亚迪路与江岭路交汇处西北角			

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2、延安万达城持有物业文旅小镇及乐园工程采购-施工总承包

第一章

合同协议书

发包方（下称“业主”）：延安万达城置业有限公司

承包方（下称“总承包商”）：中建二局第二建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就延安万达城持有物业文旅小镇及乐园工程施工总承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条 工程概况

1. 工程名称：延安万达城持有物业文旅小镇及乐园工程采购-施工总承包工程（下称“本工程”或“工程”）。

2. 工程地点：陕西省延安市宝塔区。

3. 工程规模：延安万达城持有物业文旅小镇及乐园项目占地 26.76 公顷，总建筑面积 9.08 万 m^2 ，其中地上 8.5 万 m^2 ，地下 0.58 万 m^2 。

序号	工程（业态） 名称	建筑面积（ m^2 ）			备注
		总计	其中		
			地上	地下	
1	小镇	63,800.00	60,000.00	3,800.00	
2	军事乐园	8,000.00	6,000.00	2,000.00	
3	冰雪乐园	12,000.00	12,000.00	-	
4	儿童乐园（含影院）	3,000.00	3,000.00	-	
5	剧场	4,000.00	4,000.00	-	
6	停车场				占地面积 79400 m^2
7	桥				
8	合计	90,800.00	85,000.00	5,800.00	

注：上述工程面积指标为暂定面积，最终面积以施工图纸按现行《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）计算为准。

第二条 合同文件组成及解释顺序

1. 合同协议书及其附件；
2. 价格确认书；
3. 合同分项专篇及其附件；
4. 合同专用条款；
5. 合同通用条款；
6. 合同附件；
7. 招标/议标过程资料（包括定标会议纪要、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺

函等往来函件)；

8. 技术规范要求；

9. 技术标文件。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的解释顺序，如同一顺序的合同文件、资料出现不一致时，以时间在后的为准。

第三条 合同工程范围

本工程为延安万达城持有物业文旅小镇及乐园工程采购-施工总承包工程，承包范围包括但不仅限于：土石方工程、地基与基础工程、边坡及基坑支护降水工程、临时工程、主体结构及粗装修工程、室内外装修工程、安装工程、市政管网工程、园林景观工程等，总承包商需对上述承包范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。总承包商负责工程竣工移交工作，并完成移交前的所有整改维修，包括业主提出的功能完善、品质提升涉及的工程整改。总承包商对专业承包工程承担现场管理及工程照管责任，并承担连带责任。

有关本工程的图纸、施工技术中所列的、隐含的内容或按照惯例应由总承包商完成的内容及本合同中约定的总承包商的责任、义务均为本承包合同工程范围。

合同工程范围的详细内容以合同专项分篇之《成本商务篇》规定为准。

第四条 合同工期

合同工期为：自开工日起至整体移交日止，共计 802 个日历天（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）；

开工日期暂定为：2019年8月1日；

工程整体竣工日期暂定为：2021年4月28日；

小镇及乐园开业日期暂定为：2021年6月12日；

整体移交日期暂定为：2021年10月10日；

工程具体开工日期以业主/监理工程师发出的开工令（或通知）为准。

具体要求详见《合同专用条款》第18条和《合同通用条款》第18条，以及合同分项专篇之《工期计划篇》的具体要求。

总承包商明确，本合同所述工期为绝对工期，是总承包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及业主施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，确保实现的工期。双方明确，除业主事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

第五条 业主、监理及总承包商代表

业主代表：路平

监理代表：刘锋

总承包商代表：李东明

第六条 质量安全标准

1. 质量等级：合格。
2. 质量目标：
 - 1) 无重大及以上质量隐患发生；
 - 2) 无一般（二级）及以上质量事故发生；
 - 3) 实测实量合格率不低于 90%；
 - 4) 在施阶段防水工程合格率不低于 90%；
 - 5) 内业资料无造假；
 - 6) 材料设备符合国家及地方相关规定、集团品牌库、合同及设计文件要求；
 - 7) 政府质量管理部门、业主（含第三方实测实量）、监理认定的质量问题限期整改完成合格率达到 100%；
 - 8) 开业验收达到万达开业条件，无渗漏，移交质量达到万达移交强条标准。
3. 安全目标：无一般（一级）及以上安全事故。

第七条 合同价款

1. 本合同为固定单价合同，合同总价金额为暂定。

合同总价金额（含增值税）为（大写）：人民币肆亿柒仟陆佰叁拾万捌仟贰佰捌拾玖元整；

（小写）：476,308,289.00元；

其中：①自施部分

不含增值税价款为（大写）：人民币叁亿肆仟零肆拾玖万伍仟玖佰柒拾肆元整；

（小写）：340,495,974.00元；

增值税金额为（大写）：人民币叁仟零陆拾肆万壹仟捌佰壹拾壹元整；

（小写）：30,641,811.00元。

②暂估价及暂列金额

不含增值税价款为（大写）：人民币玖仟陆佰肆拾捌万陆仟柒佰零壹元整；

（小写）：96,486,701.00元；

增值税金额为(大写): 人民币捌佰陆拾捌万叁仟捌佰零叁元整;

(小写): 8,683,803.00 元。

③增值税税率为: 9%。

2. 上述合同款项中如因国家相关法律法规、政策原因涉及增值税率调整的, 总承包商同意按最新的增值税率调整最终合同金额; 如合同执行期间涉及不同增值税率变化, 合同金额将按实际开票的税率分别调整对应部分的税差, 总承包商对此调整无异议。

第八条 总承包商向业主承诺按照合同约定进行施工、竣工、移交、总包管理并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

本工程采取工程采购-施工总承包的方式, 即总承包商全权负责本工程约定施工范围内的工程的采购、施工, 并对其质量、安全、工期、造价等所有方面及专业分包商管理向业主承担全部责任。业主不直接对接专业分包商, 因专业分包商原因造成的任何问题均不得作为总承包商对业主的免责理由。

第九条 业主向总承包商承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

第十条 总承包商应根据业主以书面通知方式确认的每笔应得款项金额向业主提交业主认可的合法完税增值税专用发票, 业主在收到该等合法完税增值税专用发票后方向总承包商付款。如总承包商未能及时提供合法完税增值税专用发票, 则业主有权顺延至收到合法完税增值税专用发票后付款, 且无需承担任何责任。总承包商不得以此为由拒绝或怠于履行本合同项下约定义务。

总承包商开具增值税专用发票时必须在备注信息中注明工程名称及工程地址, 具体如下:

- (1) 工程名称: 延安万达城持有物业文旅小镇及乐园工程采购-施工总承包工程;
- (2) 工程地址: 陕西省延安市宝塔区。

第十一条 争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议, 双方应友好协商解决。协商不成的, 任何一方均应向中国国际经济贸易仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁, 仲裁地点为北京市。该仲裁裁决是终局的, 对双方均具有最终约束力。

第十二条 合同生效

本合同正本一式2份, 双方各执1份; 副本14份, 双方各执7份, 具有同等法律效力。

本合同订立时间: 2019年10月10日。

本合同订立地点：陕西省延安市宝塔区。

本合同自业主、总承包商双方盖章后生效。

[本条以下无正文]

业 主：

延安万达城置业有限公司

住 所：

陕西省延安市宝塔区高新区创新科技产业园
54号楼203

法定代表人： 吕正韬

委托代表人：

电 话：

传 真： 0911-6398800

邮 政 编 码： 716000

总 承 包 商：（盖章）

中建二局第二建筑工程有限公司

住 所：

深圳市南山区南山街道前海路0169号

法定代表人： 魏庆国

委托代表人：

电 话：

传 真：

邮 政 编 码： 518000



延安万达城持有物业文旅小镇及乐园
工程采购-施工总承包合同文本
(适用“总包交钥匙项目”)
补充协议

发包人(甲方): 延安万达城置业有限公司

承包人(乙方): 中建二局第二建筑工程有限公司



延安万达城持有物业文旅小镇及乐园
工程采购-施工总承包合同文本
(适用“总包交钥匙项目”)
补充协议

发包人(甲方): 延安万达城置业有限公司

承包人(乙方): 中建二局第二建筑工程有限公司

《延安万达城持有物业文旅小镇及乐园工程采购-施工总承包合同文本》

(适用“总包交钥匙项目”)补充协议

发包人(甲方): 延安万达城置业有限公司

承包人(乙方): 中建二局第二建筑工程有限公司

甲乙双方于2019年10月10日签订《延安万达城持有物业文旅小镇及乐园工程采购-施工总承包合同文本》(适用“总包交钥匙项目”)(以下合称“原合同”),经双方友好协商,就原合同基础上调增价款及调整价款的支付方式等事宜,达成如下协议,以兹双方共同遵守。

一、调整合同额

1、在原合同基础上调增(大写):贰亿捌仟陆佰玖拾万零柒仟伍佰陆拾壹元叁角陆分
(小写):286907561.36元的合同额(含税)后,合同额含税暂定总价为(大写):柒亿陆仟叁佰贰拾壹万伍仟捌佰伍拾元叁角陆分(小写):763215850.36元,税率为9%,
其中不含税金额为(大写):柒亿零壹拾玖万捌仟零贰拾柒元捌角伍分(小写):700198027.85元,税金(大写):陆仟叁佰零壹万柒仟捌佰贰拾贰元伍角壹分(小写):63017822.51元;

其中①自施部分

不含增值税价款为(大写):伍亿贰仟叁佰伍拾捌万壹仟伍佰柒拾柒元捌角玖分;
(小写):523581577.89元;

增值税金额为(大写):肆仟柒佰壹拾贰万贰仟叁佰肆拾贰元零壹分;
(小写):47122342.01元。

②暂估价及暂列金额

不含增值税价款为 (大写) : 壹亿柒仟陆佰陆拾壹万陆仟肆佰肆拾玖元玖角陆分;

(小写) : 176616449.96 元;

增值税金额为 (大写) : 壹仟伍佰捌拾玖万伍仟肆佰捌拾元伍角;

(小写) : 15895480.5 元。

③增值税税率为: 9%。

2、双方结算及计价方式, 仍按原合同执行。

二、付款方式

仍按照原合同约定方式执行。

三、效力及其他

1、本协议为原合同不可分割的组成部分, 与原合同具有同等效力;

2、本协议经双方签署后生效, 一式捌份, 甲方持肆份、乙方持肆份, 具有同等效力;

力;

(以下无正文, 为《延安万达城持有物业文旅小镇及乐园工程采购施工总承包合同文本》补充协议 (适用“总包交钥匙项目”) 签章页)

甲方: 延安万达城置业有限公司

乙方: 中建二局第三建筑工程有限公司

签约代表:



签约代表:



签订日期: 2021年 月 日



延安万达城持有物业小镇项目工程量清单计价汇总表

序号	项目名称	税前价 (元)	税金 (元)	含税价 (元)	备注
一	土建工程	443,817,405.73	39,943,566.52	483,760,972.25	
1.1	土方工程	63,197,552.12	5,687,779.69	68,885,331.81	
1.2	支护工程	60,305,643.40	5,427,507.91	65,733,151.31	
1.3	桩基工程	78,561,115.72	7,070,500.41	85,631,616.13	
1.4	主体结构	186,406,779.13	16,776,610.12	203,183,389.25	含高支模、钢结构
1.5	二次结构及精装修	48,428,287.35	4,358,545.86	52,786,833.21	
1.6	中心道路	6,918,028.01	622,622.52	7,540,650.53	
二	机电工程	55,114,745.55	4,960,327.10	60,075,072.65	
2.1	电气工程	18,763,591.19	1,688,723.21	20,452,314.40	含配电箱
2.2	水暖工程	11,548,623.49	1,039,376.11	12,587,999.60	
2.3	通风工程	8,308,682.40	747,781.42	9,056,463.82	
2.4	小市政工程	16,493,848.47	1,484,446.36	17,978,294.83	
三	措施费	20,393,906.42	1,835,451.58	22,229,358.00	
四	分包管理费与总承包服务费	4,255,520.18	382,996.82	4,638,517.00	
	合计	523,581,577.89	47,122,342.01	570,703,919.90	

延安万达城

延安万达城

表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称		延安万达文化旅游项目(高新区B区方塔湖片区一期商业用地18#地块) A-1#建筑		子分部工程数量	3	分项工程数量	6
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司		项目负责人	杨猴栓	技术(质量)负责人	李四化
分包单位		安徽永成基础工程有限公司		分包单位负责人	万国林	分包内容	桩基工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	地基工程	素土、灰土地基	1	检查结果合格	合格		
2	基础工程	无筋扩展基础	3	检查结果合格	合格		
3	基础工程	钢筋混凝土扩展基础	20	检查结果合格	合格		
4	基础工程	干作业成孔桩基础	8	检查结果合格	合格		
5	土石方工程	土方开挖	1	检查结果合格	合格		
6	土石方工程	土石方回填	2	检查结果合格	合格		
质量控制资料				资料齐全、有效		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				一般		一般	
综合验收结论		各子分部工程验收合格					
施工单位 项目负责人: 万国林 2020年/月/日		勘察单位 项目负责人: 王... 2020年/月/日		设计单位 项目负责人: 刘... 2020年/月/日		监理单位 总监理工程师: 成... 2020年/月/日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: _____

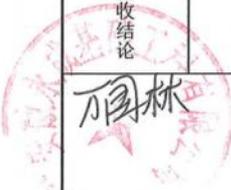
单位(子单位)工程名称		延安万达文化旅游项目(高新区B区方塔湖片区一期商业用地18#地块) A-2#建筑		子分部工程数量	3	分项工程数量	6
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司		项目负责人	杨猴栓	技术(质量)负责人	李四化
分包单位		安徽永成基础工程有限公司		分包单位负责人	万国林	分包内容	桩基工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	地基工程	素土、灰土地基	1	检查结果合格	合格		
2	基础工程	无筋扩展基础	3	检查结果合格	合格		
3	基础工程	钢筋混凝土扩展基础	23	检查结果合格	合格		
4	基础工程	干作业成孔桩基础	14	检查结果合格	合格		
5	土石方工程	土方开挖	1	检查结果合格	合格		
6	土石方工程	土石方回填	2	检查结果合格	合格		
质量控制资料				资料齐全、有效		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				一般		一般	
综合验收结论		各子分部工程验收合格					
施工单位 项目负责人: 万国林 2020年 月 日		勘察单位 项目负责人: 王... 2020年 月 日		设计单位 项目负责人: 刘... 2020年 月 日		监理单位 总监理工程师: 胡... 2020年 月 日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	延安万达文化旅游项目(高新区B区方塔湖片区一期商业用地18#地块) A-3#建筑		子分部工程数量	3	分项工程数量	6
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司		项目负责人	杨猴栓	技术(质量)负责人	李四化
分包单位	安徽永成基础工程有限公司		分包单位负责人	万国林	分包内容	桩基工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	地基工程	素土、灰土地基	1	检查结果合格	合格	
2	基础工程	无筋扩展基础	3	检查结果合格	合格	
3	基础工程	钢筋混凝土扩展基础	13	检查结果合格	合格	
4	基础工程	干作业成孔桩基础	10	检查结果合格	合格	
5	土石方工程	土方开挖	1	检查结果合格	合格	
6	土石方工程	土方回填	2	检查结果合格	合格	
质量控制资料				资料齐全、有效	合格	
安全和功能检验结果				符合要求	合格	
观感质量检验结果				一般	合格	
综合验收结论	各分部工程验收合格					
施工单位 项目负责人: 万国林  2020年1月2日	勘察单位 项目负责人: 王...  2020年1月2日	设计单位 项目负责人: 刘志峰  2020年1月2日	监理单位 总监理工程师: 成...  2020年1月2日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	延安万达文化旅游项目(高新区B区方塔湖片区一期商业用地18#地块) A-4#建筑		子分部工程数量	3	分项工程数量	6
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司		项目负责人	杨猴栓	技术(质量)负责人	李四化
分包单位	安徽永成基础工程有限公司		分包单位负责人	万国林	分包内容	桩基工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	地基工程	素土、灰土地基	1	检查结果合格	合格	
2	基础工程	无筋扩展基础	2	检查结果合格	合格	
3	基础工程	钢筋混凝土扩展基础	14	检查结果合格	合格	
4	基础工程	干作业成孔桩基础	18	检查结果合格	合格	
5	土石方工程	土方开挖	1	检查结果合格	合格	
6	土石方工程	土石方回填	1	检查结果合格	合格	
质量控制资料				资料齐全、有效	合格	
安全和功能检验结果				符合要求	合格	
观感质量检验结果				一般	合格	
综合验收结论	各分部工程验收合格					
施工单位 项目负责人: 万国林 2020年 月 日	勘察单位 项目负责人: 王坤 2020年 月 日	设计单位 项目负责人: 刘忠峰 2020年 月 日	监理单位 总监理工程师: 成志新 2020年 月 日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	延安万达文化旅游项目(高新区B区方塔湖片区一期商业用地18#地块) A-5#建筑		子分部工程数量	3	分项工程数量	6
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司		项目负责人	杨猴栓	技术(质量)负责人	李四化
分包单位	安徽永成基础工程有限公司		分包单位负责人	万国林	分包内容	桩基工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	地基工程	素土、灰土地基	1	检查结果合格	合格	
2	基础工程	无筋扩展基础	2	检查结果合格	合格	
3	基础工程	钢筋混凝土扩展基础	17	检查结果合格	合格	
4	基础工程	干作业成孔桩基础	14	检查结果合格	合格	
5	土石方工程	土方开挖	1	检查结果合格	合格	
6	土石方工程	土石方回填	17	检查结果合格	合格	
质量控制资料				资料齐全、有效		合格
安全和功能检验结果				符合要求		合格
观感质量检验结果				一般		合格
综合验收结论	各分部工程验收合格					
施工单位 项目负责人: 万国林 2020年 月 日	勘察单位 项目负责人: [Signature] 2020年 月 日	设计单位 项目负责人: [Signature] 2020年 月 日	监理单位 总监理工程师: [Signature] 2020年 月 日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	延安万达文化旅游项目(高新区B区方塔湖片区一期商业用地18#地块) A-6#建筑		子分部工程数量	3	分项工程数量	6
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司		项目负责人	杨猴栓	技术(质量)负责人	李四化
分包单位	安徽永成基础工程有限公司		分包单位负责人	万国林	分包内容	桩基工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	地基工程	素土、灰土地基	1	检查结果合格	合格	
2	基础工程	无筋扩展基础	2	检查结果合格	合格	
3	基础工程	钢筋混凝土扩展基础	14	检查结果合格	合格	
4	基础工程	干作业成孔桩基础	12	检查结果合格	合格	
5	土石方工程	土方开挖	1	检查结果合格	合格	
6	土石方工程	土石方回填	4	检查结果合格	合格	
质量控制资料				资料齐全、有效	合格	
安全和功能检验结果				符合要求	合格	
观感质量检验结果				一般	一般	
综合验收结论	各子分部工程验收合格					
施工单位 项目负责人: 万国林	勘察单位 项目负责人: 王科	设计单位 项目负责人: 刘志峰	监理单位 总监理工程师: 成新			
2020年 月 日	2020年 月 日	2020年 月 日	2020年 月 日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	延安万达文化旅游项目(高新区B区方塔湖片区一期商业用地18#地块) A-7#建筑		子分部工程数量	3	分项工程数量	6	
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司		项目负责人	杨猴栓	技术(质量)负责人	李四化	
分包单位	安徽永成基础工程有限公司		分包单位负责人	万国林	分包内容	桩基工程	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	地基工程	素土、灰土地基	1	检查结果合格	合格		
2	基础工程	无筋扩展基础	2	检查结果合格	合格		
3	基础工程	钢筋混凝土扩展基础	17	检查结果合格	合格		
4	基础工程	干作业成孔桩基础	20	检查结果合格	合格		
5	土石方工程	土方开挖	1	检查结果合格	合格		
6	土石方工程	土石方回填	6	检查结果合格	合格		
质量控制资料				资料齐全、有效	合格		
安全和功能检验结果				符合要求	合格		
观感质量检验结果				一般	合格		
综合验收结论	各分部工程验收合格						
施工单位 项目负责人: 万国林 2020年 月 日		勘察单位 项目负责人: 王... 2020年 月 日		设计单位 项目负责人: 刘... 2020年 月 日		监理单位 总监理工程师: ... 2020年 月 日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	延安万达文化旅游项目(高新区B区方塔湖片区一期商业用地18#地块) A-8#建筑		子分部工程数量	3	分项工程数量	6
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司		项目负责人	杨猴栓	技术(质量)负责人	李四化
分包单位	安徽永成基础工程有限公司		分包单位负责人	万国林	分包内容	桩基工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	地基工程	素土、灰土地基	1	检查结果合格	合格	
2	基础工程	无筋扩展基础	2	检查结果合格	合格	
3	基础工程	钢筋混凝土扩展基础	16	检查结果合格	合格	
4	基础工程	干作业成孔桩基础	12	检查结果合格	合格	
5	土石方工程	土方开挖	1	检查结果合格	合格	
6	土石方工程	土石方回填	2	检查结果合格	合格	
质量控制资料				资料齐全、有效	合格	
安全和功能检验结果				符合要求	合格	
观感质量检验结果				一般	合格	
综合验收结论	各分部工程验收合格					
施工单位 项目负责人: 万国林	勘察单位 项目负责人: 王王科	设计单位 项目负责人: 刘忠峰	监理单位 总监理工程师: 刘忠峰			
2020年 月 日	2020年 月 日	2020年 月 日	2020年 月 日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称		延安万达文化旅游项目(高新区B区方塔湖片区一期商业用地18#地块) A-9#建筑		子分部工程数量	3	分项工程数量	6
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司		项目负责人	杨猴栓	技术(质量)负责人	李四化
分包单位		安徽永成基础工程有限公司		分包单位负责人	万国林	分包内容	桩基工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	地基工程	素土、灰土地基	1	检查结果合格	合格		
2	基础工程	无筋扩展基础	2	检查结果合格	合格		
3	基础工程	钢筋混凝土扩展基础	14	检查结果合格	合格		
4	基础工程	干作业成孔桩基础	28	检查结果合格	合格		
5	土石方工程	土方开挖	1	检查结果合格	合格		
6	土石方工程	土石方回填	1	检查结果合格	合格		
质量控制资料				资料齐全、有效		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				一般		合格	
综合验收结论		各分部工程验收合格					
施工单位 项目负责人: 万国林 2020年1月2日		勘察单位 项目负责人: 王环 2020年1月2日		设计单位 项目负责人: 刘忠厚 2020年1月2日		监理单位 总监理工程师: 熊新 2020年1月2日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称		延安万达文化旅游项目(高新区B区方塔湖片区一期商业用地18#地块) A-10#建筑		子分部工程数量	3	分项工程数量	6
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司		项目负责人	杨猴栓	技术(质量)负责人	李四化
分包单位		安徽永成基础工程有限公司		分包单位负责人	万国林	分包内容	桩基工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	地基工程	素土、灰土地基	1	检查结果合格	合格		
2	基础工程	无筋扩展基础	1	检查结果合格	合格		
3	基础工程	钢筋混凝土扩展基础	10	检查结果合格	合格		
4	基础工程	干作业成孔桩基础	8	检查结果合格	合格		
5	土石方工程	土方开挖	1	检查结果合格	合格		
6	土石方工程	土石方回填	3	检查结果合格	合格		
质量控制资料				资料齐全、有效		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				一般		合格	
综合验收结论		各子分部工程验收合格。					
施工单位 项目负责人: 杨猴栓 2020年1月2日		勘察单位 项目负责人: 王科 2020年1月2日		设计单位 项目负责人: 李德峰 2020年1月2日		监理单位 总监理工程师: 李四化 2020年1月2日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称		延安万达文化旅游项目(高新区B区方塔湖片区一期商业用地18#地块) A-11#建筑		子分部工程数量	3	分项工程数量	6
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司		项目负责人	杨猴柱	技术(质量)负责人	李四化
分包单位		安徽永成基础工程有限公司		分包单位负责人	万国林	分包内容	桩基工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	地基工程	素土、灰土地基	1	检查结果合格	合格		
2	基础工程	无筋扩展基础	2	检查结果合格	合格		
3	基础工程	钢筋混凝土扩展基础	14	检查结果合格	合格		
4	基础工程	干作业成孔桩基础	18	检查结果合格	合格		
5	土石方工程	土方开挖	1	检查结果合格	合格		
6	土石方工程	土石方回填	4	检查结果合格	合格		
质量控制资料				资料齐全、有效		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				一般		合格	
综合验收结论		各子分部工程验收合格					
施工单位 项目负责人: 杨猴柱 2020年1月2日		勘察单位 项目负责人: 王王科 2020年1月2日		设计单位 项目负责人: 刘国峰 2020年1月2日		监理单位 总监理工程师: 李四化 2020年1月2日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	延安万达文化旅游项目(高新区B区方塔湖片区一期商业用地18#地块) A-12#建筑		子分部工程数量	3	分项工程数量	6
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司		项目负责人	杨猴栓	技术(质量)负责人	李四化
分包单位	安徽永成基础工程有限公司		分包单位负责人	万国林	分包内容	桩基工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	地基工程	素土、灰土地基	1	检查结果合格	合格	
2	基础工程	无筋扩展基础	2	检查结果合格	合格	
3	基础工程	钢筋混凝土扩展基础	14	检查结果合格	合格	
4	基础工程	干作业成孔桩基础	16	检查结果合格	合格	
5	土石方工程	土方开挖	1	检查结果合格	合格	
6	土石方工程	土石方回填	4	检查结果合格	合格	
质量控制资料				资料齐全、有效	合格	
安全和功能检验结果				符合要求	合格	
观感质量检验结果				一般	合格	
综合验收结论	各子分部工程验收合格					
万国林 施工单位 项目负责人: 杨猴栓 2020年 月 日	 勘察单位 项目负责人: 王... 2020年 月 日	 设计单位 项目负责人: 刘... 2020年 月 日	 监理单位 总监理工程师: 胡... 2020年 月 日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	延安万达文化旅游项目(高新区B区方塔湖片区一期商业用地18#地块) A-13#建筑		子分部工程数量	3	分项工程数量	6
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司		项目负责人	杨猴栓	技术(质量)负责人	李四化
分包单位	安徽永成基础工程有限公司		分包单位负责人	万国林	分包内容	桩基工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	地基工程	素土、灰土地基	1	检查结果合格	合格	
2	基础工程	无筋扩展基础	2	检查结果合格	合格	
3	基础工程	钢筋混凝土扩展基础	14	检查结果合格	合格	
4	基础工程	干作业成孔桩基础	14	检查结果合格	合格	
5	土石方工程	土方开挖	1	检查结果合格	合格	
6	土石方工程	土石方回填	2	检查结果合格	合格	
质量控制资料				资料齐全、有效	合格	
安全和功能检验结果				符合要求	合格	
观感质量检验结果				一般	合格	
综合验收结论	各子分部工程验收合格					
施工单位 项目负责人:   2020年 月 日	勘察单位 项目负责人:   2020年 月 日	设计单位 项目负责人:   2020年 月 日	监理单位 总监理工程师:   2020年 月 日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称		延安万达文化旅游项目(高新区B区方塔湖片区一期商业用地18#地块) A-14#建筑		子分部工程数量	3	分项工程数量	6
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司		项目负责人	杨猴柱	技术(质量)负责人	李四化
分包单位		安徽永成基础工程有限公司		分包单位负责人	万国林	分包内容	桩基工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	地基工程	素土、灰土地基	1	检查结果合格	合格		
2	基础工程	无筋扩展基础	2	检查结果合格	合格		
3	基础工程	钢筋混凝土扩展基础	14	检查结果合格	合格		
4	基础工程	干作业成孔桩基础	14	检查结果合格	合格		
5	土石方工程	土方开挖	1	检查结果合格	合格		
6	土石方工程	土石方回填	6	检查结果合格	合格		
质量控制资料				资料齐全、有效		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				一般		合格	
综合验收结论		各分部工程验收合格					
施工单位 项目负责人: 万国林 2020年 月 日		勘察单位 项目负责人: 王科 2020年 月 日		设计单位 项目负责人: 宋龙峰 2020年 月 日		监理单位 总监理工程师: 胡强 2020年 月 日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称		延安万达文化旅游项目(高新区B区方塘湖片区一期商业用地18#地块) A-15#建筑		子分部工程数量	3	分项工程数量	6
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司		项目负责人	杨猴栓	技术(质量)负责人	李四化
分包单位		安徽永成基础工程有限公司		分包单位负责人	万国林	分包内容	桩基工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	地基工程	素土、灰土地基	1	检查结果合格			
2	基础工程	无筋扩展基础	2	检查结果合格	合格		
3	基础工程	钢筋混凝土扩展基础	14	检查结果合格	合格		
4	基础工程	干作业成孔桩基础	14	检查结果合格	合格		
5	土石方工程	土方开挖	1	检查结果合格	合格		
6	土石方工程	土石方回填	4	检查结果合格	合格		
质量控制资料				资料齐全、有效		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				一般		合格	
综合验收结论		各子分部工程验收合格					
施工单位 项目负责人: 万国林 2020年1月2日		勘察单位 项目负责人: 王强 2020年1月2日		设计单位 项目负责人: 刘志强 2020年1月2日		监理单位 总监理工程师: 李四化 2020年1月2日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称		延安万达文化旅游项目(高新区B区万达广场片区一期商业用地18#地块) A-16#建筑		子分部工程数量	3	分项工程数量	6
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司		项目负责人	杨猴柱	技术(质量)负责人	李四化
分包单位		安徽永成基础工程有限公司		分包单位负责人	万国林	分包内容	桩基工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	地基工程	素土、灰土地基	1	检查结果合格	合格		
2	基础工程	无筋扩展基础	2	检查结果合格	合格		
3	基础工程	钢筋混凝土扩展基础	14	检查结果合格	合格		
4	基础工程	干作业成孔桩基础	6	检查结果合格	合格		
5	土石方工程	土方开挖	1	检查结果合格	合格		
6	土石方工程	土石方回填	4	检查结果合格	合格		
质量控制资料				资料齐全、有效		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				一般		合格	
综合验收结论		各子分部工程验收合格					
施工单位 项目负责人: 万国林 2020年 月 日		勘察单位 项目负责人: [Signature] 2020年 月 日		设计单位 项目负责人: [Signature] 2020年 月 日		监理单位 总监理工程师: [Signature] 2020年 月 日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: _____

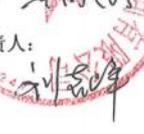
单位(子单位)工程名称		延安万达文化旅游项目(高新区B区方塘湖片区一期商业用地18#地块) A-17#建筑		子分部工程数量	3	分项工程数量	6
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司		项目负责人	杨猴栓	技术(质量)负责人	李四化
分包单位		安徽永成基础工程有限公司		分包单位负责人	万国林	分包内容	桩基工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	地基工程	素土、灰土地基	1	检查结果合格	合格		
2	基础工程	无筋扩展基础	2	检查结果合格	合格		
3	基础工程	钢筋混凝土扩展基础	14	检查结果合格	合格		
4	基础工程	干作业成孔桩基础	12	检查结果合格	合格		
5	土石方工程	土方开挖	1	检查结果合格	合格		
6	土石方工程	土石方回填	6	检查结果合格	合格		
质量控制资料				资料齐全、有效		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				一般		合格	
综合验收结论		各子分部工程验收合格					
施工单位 项目负责人: 万国林 2020年 月 日		勘察单位 项目负责人: 王科 2020年 月 日		设计单位 项目负责人: 刘忠峰 2020年 月 日		监理单位 总监理工程师: 薛学新 2020年 月 日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称		延安万达文化旅游项目(高新区B区方塔湖片区一期商业用地18#地块) A-18#建筑		子分部工程数量	2	分项工程数量	5
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司		项目负责人	杨猴柱	技术(质量)负责人	李四化
分包单位		安徽永成基础工程有限公司		分包单位负责人	万国林	分包内容	桩基工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	基础工程	无筋扩展基础	1	检查结果合格	合格		
2	基础工程	钢筋混凝土扩展基础	10	检查结果合格	合格		
3	基础工程	干作业成孔桩基础	76	检查结果合格	合格		
4	土石方工程	土方开挖	1	检查结果合格	合格		
5	土石方工程	土石方回填	2	检查结果合格	合格		
质量控制资料				资料齐全、有效		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				一般		合格	
综合验收结论		验收合格					
施工单位 项目负责人:  2020年 月 2日		勘察单位 项目负责人:  2020年 月 2日		设计单位 项目负责人:  2020年 月 2日		监理单位 总监理工程师:  2020年 月 2日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称		延安万达文化旅游项目(高新区)B区万达广场片区一期商业用地18#地块 A-19#建筑		子分部工程数量	2	分项工程数量	5
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司		项目负责人	杨猴栓	技术(质量)负责人	李四化
分包单位		安徽永成基础工程有限公司		分包单位负责人	万国林	分包内容	桩基工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	基础工程	无筋扩展基础	1	检查结果合格	合格		
2	基础工程	钢筋混凝土扩展基础	10	检查结果合格	合格		
3	基础工程	干作业成孔桩基础	18	检查结果合格	合格		
4	土石方工程	土方开挖	1	检查结果合格	合格		
5	土石方工程	土石方回填	4	检查结果合格	合格		
质量控制资料				资料齐全、有效		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				一般		合格	
综合验收结论		验收合格					
施工单位 项目负责人: 万国林 2020年 月 日		勘察单位 项目负责人: 王... 2020年 月 日		设计单位 项目负责人: 刘... 2020年 月 日		监理单位 总监理工程师: 高... 2020年 月 日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称		延安万达文化旅游项目(高新区B区方塔湖片区一期商业用地18#地块) A-20#建筑		子分部工程数量	2	分项工程数量	5
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司		项目负责人	杨猴栓	技术(质量)负责人	李四化
分包单位		安徽永成基础工程有限公司		分包单位负责人	万国林	分包内容	桩基工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	基础工程	无筋扩展基础	1	检查结果合格	合格		
2	基础工程	钢筋混凝土扩展基础	11	检查结果合格	合格		
3	基础工程	干作业成孔桩基础	12	检查结果合格	合格		
4	土石方工程	土方开挖	1	检查结果合格	合格		
5	土石方工程	土石方回填	2	检查结果合格	合格		
质量控制资料				资料齐全、有效		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				一般		合格	
综合验收结论		验收合格					
施工单位 项目负责人: 杨猴栓  2020年1月2日		勘察单位 项目负责人: 王科  2020年1月2日		设计单位 项目负责人: 刘德峰  2020年1月2日		监理单位 总监理工程师: 成志新  2020年1月2日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称		延安万达文化旅游项目(高新区B区方塔湖片区一期商业用地18#地块) A-21#建筑		子分部工程数量	2	分项工程数量	5
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司		项目负责人	杨猴栓	技术(质量)负责人	李四化
分包单位		安徽永成基础工程有限公司		分包单位负责人	万国林	分包内容	桩基工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	基础工程	无筋扩展基础	1	检查结果合格	合格		
2	基础工程	钢筋混凝土扩展基础	10	检查结果合格	合格		
3	基础工程	干作业成孔桩基础	76	检查结果合格	合格		
4	土石方工程	土方开挖	1	检查结果合格	合格		
5	土石方工程	土石方回填	4	检查结果合格	合格		
质量控制资料				资料齐全、有效		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				一般		合格	
综合验收结论		验收合格					
施工单位 项目负责人: 万国林 2020年1月2日		勘察单位 项目负责人: 王利 2020年1月2日		设计单位 项目负责人: 刘桂峰 2020年1月2日		监理单位 总监理工程师: 成志新 2020年1月2日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称		延安万达文化旅游项目(高新区B区方塘湖片区一期商业用地18#地块) B-2#建筑		子分部工程数量	3	分项工程数量	6
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司		项目负责人	杨猴栓	技术(质量)负责人	李四化
分包单位		安徽永成基础工程有限公司		分包单位负责人	万国林	分包内容	桩基工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	地基工程	素土、灰土地基	1	检查结果合格	合格		
2	基础工程	无筋扩展基础	3	检查结果合格	合格		
3	基础工程	钢筋混凝土扩展基础	18	检查结果合格	合格		
4	基础工程	干作业成孔桩基础	2	检查结果合格	合格		
5	土石方工程	土方开挖	1	检查结果合格	合格		
6	土石方工程	土石方回填	2	检查结果合格	合格		
质量控制资料				资料齐全、有效	合格		
安全和功能检验结果				符合要求	合格		
观感质量检验结果				一般	一般		
综合验收结论 验收合格							
施工单位 项目负责人: 万国林 2020年 月 日		勘察单位 项目负责人: 王 2020年 月 日		设计单位 项目负责人: 刘 2020年 月 日		监理单位 总监理工程师: 成 2020年 月 日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	延安万达文化旅游项目(高新区B区方塔湖片区一期商业用地18#地块) B-3#建筑		子分部工程数量	3	分项工程数量	6
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司		项目负责人	杨猴栓	技术(质量)负责人	李四化
分包单位	安徽永成基础工程有限公司		分包单位负责人	万国林	分包内容	桩基工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	地基工程	素土、灰土地基	1	检查结果合格	合格	
2	基础工程	无筋扩展基础	2	检查结果合格	合格	
3	基础工程	钢筋混凝土扩展基础	12	检查结果合格	合格	
4	基础工程	干作业成孔桩基础	4	检查结果合格	合格	
5	土石方工程	土方开挖	1	检查结果合格	合格	
6	土石方工程	土石方回填	2	检查结果合格	合格	
质量控制资料				资料齐全、有效	合格	
安全和功能检验结果				符合要求	合格	
观感质量检验结果				一般	合格	
综合验收结论	验收合格					
施工单位 万国林 项目负责人: 杨猴栓 2020年1月2日	勘察单位 西安勘察设计院 项目负责人: 王... 2020年1月2日	设计单位 北京新德普建筑设计有限公司 项目负责人: 刘... 2020年1月2日	监理单位 上海...工程顾问(上海)有限公司 总监理工程师: 成... 2020年1月2日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称		延安万达文化旅游项目(高新区B区方塔湖片区一期商业用地18#地块) B-4#建筑		子分部工程数量	3	分项工程数量	6
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司		项目负责人	杨猴栓	技术(质量)负责人	李四化
分包单位		安徽永成基础工程有限公司		分包单位负责人	万国林	分包内容	桩基工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	地基工程	素土、灰土地基	1	检查结果合格	合格		
2	基础工程	无筋扩展基础	3	检查结果合格	合格		
3	基础工程	钢筋混凝土扩展基础	18	检查结果合格	合格		
4	基础工程	干作业成孔桩基础	8	检查结果合格	合格		
5	土石方工程	土方开挖	1	检查结果合格	合格		
6	土石方工程	土石方回填	2	检查结果合格	合格		
质量控制资料				资料齐全、有效		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				一般		合格	
综合验收结论		验收合格					
施工单位 万国林 项目负责人: 杨猴栓 2020年1月2日		勘察单位 王科 项目负责人: 王科 2020年1月2日		设计单位 刘超峰 项目负责人: 刘超峰 2020年1月2日		监理单位 成世斌 总监理工程师: 成世斌 2020年1月2日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: _____

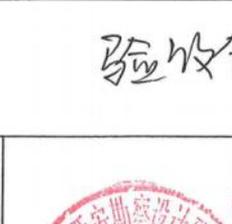
单位(子单位)工程名称		延安万达文化旅游项目(高新区B区方塔湖片区一期商业用地18#地块) B-5#建筑		子分部工程数量	3	分项工程数量	6
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司		项目负责人	杨猴栓	技术(质量)负责人	李四化
分包单位		安徽永成基础工程有限公司		分包单位负责人	万国林	分包内容	桩基工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	地基工程	素土、灰土地基	1	检查结果合格	合格		
2	基础工程	无筋扩展基础	2	检查结果合格	合格		
3	基础工程	钢筋混凝土扩展基础	14	检查结果合格	合格		
4	基础工程	干作业成孔桩基础	10	检查结果合格	合格		
5	土石方工程	土方开挖	1	检查结果合格	合格		
6	土石方工程	土石方回填	4	检查结果合格	合格		
质量控制资料				资料齐全、有效		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				一般		合格	
综合验收结论		验收合格					
施工单位 项目负责人: 杨猴栓 2020年1月2日		勘察单位 项目负责人: 王斌 2020年1月2日		设计单位 项目负责人: 刘志峰 2020年1月2日		监理单位 总监理工程师: 李四化 2020年1月2日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	延安万达文化旅游项目(高新区B区方塔湖片区一期商业用地18#地块) B-6#建筑		子分部工程数量	3	分项工程数量	6	
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司		项目负责人	杨猴栓	技术(质量)负责人	李四化	
分包单位	安徽永成基础工程有限公司		分包单位负责人	万国林	分包内容	桩基工程	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	地基工程	素土、灰土地基	1	检查结果合格	合格		
2	基础工程	无筋扩展基础	2	检查结果合格	合格		
3	基础工程	钢筋混凝土扩展基础	14	检查结果合格	合格		
4	基础工程	干作业成孔桩基础	12	检查结果合格	合格		
5	土石方工程	土方开挖	1	检查结果合格	合格		
6	土石方工程	土石方回填	4	检查结果合格	合格		
质量控制资料				资料齐全、有效	合格		
安全和功能检验结果				符合要求	合格		
观感质量检验结果				一般	合格		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">综合验收结论</div> <div style="font-size: 2em; font-weight: bold;">验收合格</div> </div>							
施工单位 项目负责人: 杨猴栓  2020年1月2日		勘察单位 项目负责人: 王科  2020年1月2日		设计单位 项目负责人: 刘志峰  2020年1月2日		监理单位 总监理工程师: 成志新  2020年1月2日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称		延安万达文化旅游项目(高新区B区方塔湖片区一期商业用地18#地块) B-7#建筑		子分部工程数量	3	分项工程数量	6
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司		项目负责人	杨猴栓	技术(质量)负责人	李四化
分包单位		安徽永成基础工程有限公司		分包单位负责人	万国林	分包内容	桩基工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	地基工程	素土、灰土地基	1	检查结果合格	合格		
2	基础工程	无筋扩展基础	3	检查结果合格	合格		
3	基础工程	钢筋混凝土扩展基础	18	检查结果合格	合格		
4	基础工程	干作业成孔桩基础	4	检查结果合格	合格		
5	土石方工程	土方开挖	1	检查结果合格	合格		
6	土石方工程	土石方回填	2	检查结果合格	合格		
质量控制资料				资料齐全、有效		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				一般		合格	
综合验收结论		验收合格					
施工单位 项目负责人: 杨猴栓 2020年 月 日		勘察单位 项目负责人: 王... 2020年 月 日		设计单位 项目负责人: 刘志峰 2020年 月 日		监理单位 总监理工程师: 成... 2020年 月 日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称		延安万达文化旅游项目(高新区B区方塘湖片区一期商业用地18#地块) B-8#建筑		子分部工程数量	3	分项工程数量	6
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司		项目负责人	杨猴栓	技术(质量)负责人	李四化
分包单位		安徽永成基础工程有限公司		分包单位负责人	万国林	分包内容	桩基工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	地基工程	素土、灰土地基	1	检查结果合格	合格		
2	基础工程	无筋扩展基础	2	检查结果合格	合格		
3	基础工程	钢筋混凝土扩展基础	14	检查结果合格	合格		
4	基础工程	干作业成孔桩基础	8	检查结果合格	合格		
5	土石方工程	土方开挖	1	检查结果合格	合格		
6	土石方工程	土石方回填	2	检查结果合格	合格		
质量控制资料				资料齐全、有效		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				一般		合格	
综合验收结论		验收合格					
施工单位 项目负责人: 杨猴栓 2020年 月 日		勘察单位 项目负责人: 王琪 2020年 月 日		设计单位 项目负责人: 刘志峰 2020年 月 日		监理单位 总监理工程师: 成志新 2020年 月 日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称		延安万达文化旅游项目(高新区B区方塔湖片区一期商业用地18#地块) B-8a#建筑		子分部工程数量	3	分项工程数量	6
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司		项目负责人	杨猴栓	技术(质量)负责人	李四化
分包单位		安徽永成基础工程有限公司		分包单位负责人	万国林	分包内容	桩基工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	地基工程	素土、灰土地基	1	检查结果合格	合格		
2	基础工程	无筋扩展基础	3	检查结果合格			
3	基础工程	钢筋混凝土扩展基础	18	检查结果合格			
4	基础工程	干作业成孔桩基础	8	检查结果合格			
5	土石方工程	土方开挖	1	检查结果合格			
6	土石方工程	土石方回填	2	检查结果合格			
质量控制资料				资料齐全、有效	合格		
安全和功能检验结果				符合要求			
观感质量检验结果				一般			
综合验收结论		验收合格					
施工单位 项目负责人: 杨猴栓 2020年 月 日		勘察单位 项目负责人: 王斌 2020年 月 日		设计单位 项目负责人: 刘志峰 2020年 月 日		监理单位 总监理工程师: 成新 2020年 月 日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称		延安万达文化旅游项目(高新区B区方塔湖片区一期商业用地18#地块) B-9#建筑		子分部工程数量	3	分项工程数量	6
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司		项目负责人	杨猴栓	技术(质量)负责人	李四化
分包单位		安徽永成基础工程有限公司		分包单位负责人	万国林	分包内容	桩基工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	地基工程	素土、灰土地基	1	检查结果合格	合格		
2	基础工程	无筋扩展基础	2	检查结果合格			
3	基础工程	钢筋混凝土扩展基础	14	检查结果合格			
4	基础工程	干作业成孔桩基础	2	检查结果合格			
5	土石方工程	土方开挖	1	检查结果合格			
6	土石方工程	土石方回填	2	检查结果合格			
质量控制资料				资料齐全、有效		合格	
安全和功能检验结果				符合要求			
观感质量检验结果				一般			
综合验收结论		验收合格					
施工单位 项目负责人: 杨猴栓 2020年1月2日		勘察单位 项目负责人: 王仁才 2020年1月2日		设计单位 项目负责人: 刘忠峰 2020年1月2日		监理单位 总监理工程师: 成治新 2020年1月2日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称		延安万达文化旅游项目(高新区B区方塔湖片区一期商业用地18#地块) B-10#建筑		子分部工程数量	3	分项工程数量	6
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司		项目负责人	杨猴栓	技术(质量)负责人	李四化
分包单位		安徽永成基础工程有限公司		分包单位负责人	万国林	分包内容	桩基工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	地基工程	素土、灰土地基	1	检查结果合格	合格		
2	基础工程	无筋扩展基础	3	检查结果合格			
3	基础工程	钢筋混凝土扩展基础	18	检查结果合格			
4	基础工程	干作业成孔桩基础	6	检查结果合格			
5	土石方工程	土方开挖	1	检查结果合格			
6	土石方工程	土石方回填	2	检查结果合格			
质量控制资料				资料齐全、有效		合格	
安全和功能检验结果				符合要求			
观感质量检验结果				一般			
综合验收结论		验收合格					
施工单位 项目负责人: 杨猴栓 2020年 月 日		勘察单位 项目负责人: 王... 2020年 月 日		设计单位 项目负责人: 刘... 2020年 月 日		监理单位 总监理工程师: 成... 2020年 月 日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称		延安万达文化旅游项目(高新区B区方塔湖片区一期商业用地18#地块) B-11#建筑		子分部工程数量	3	分项工程数量	6
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司		项目负责人	杨猴栓	技术(质量)负责人	李四化
分包单位		安徽永成基础工程有限公司		分包单位负责人	万国林	分包内容	桩基工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	地基工程	素土、灰土地基	1	检查结果合格	合格		
2	基础工程	无筋扩展基础	2	检查结果合格			
3	基础工程	钢筋混凝土扩展基础	14	检查结果合格			
4	基础工程	干作业成孔桩基础	6	检查结果合格			
5	土石方工程	土方开挖	1	检查结果合格			
6	土石方工程	土石方回填	4	检查结果合格			
质量控制资料				资料齐全、有效		合格	
安全和功能检验结果				符合要求			
观感质量检验结果				一般			
综合验收结论		验收合格					
施工单位 项目负责人: 杨猴栓 2020年 月 日		勘察单位 项目负责人: 王科 2020年 月 日		设计单位 项目负责人: 刘浩峰 2020年 月 日		监理单位 总监理工程师: 成志新 2020年 月 日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	基安万法文化旅游项目(高新区B区方塘湖片区一期商业用地18#地块) B-12#建筑		子分部工程数量	3	分项工程数量	6	
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司		项目负责人	杨猴栓	技术(质量)负责人	李四化	
分包单位	安徽永成基础工程有限公司		分包单位负责人	万国林	分包内容	桩基工程	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	地基工程	素土、灰土地基	1	检查结果合格	合格		
2	基础工程	无筋扩展基础	2	检查结果合格			
3	基础工程	钢筋混凝土扩展基础	14	检查结果合格			
4	基础工程	干作业成孔桩基础	18	检查结果合格			
5	土石方工程	土方开挖	1	检查结果合格			
6	土石方工程	土石方回填	4	检查结果合格			
质量控制资料				资料齐全、有效	合格		
安全和功能检验结果				符合要求			
观感质量检验结果				一般			
综合验收结论 验收合格							
施工单位 项目负责人: 杨猴栓 2020年 月 日		勘察单位 项目负责人: 王... 2020年 月 日		设计单位 项目负责人: 刘... 2020年 月 日		监理单位 总监理工程师: 成... 2020年 月 日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称		延安万达文化旅游项目(高新区) 南区方塔湖片区一期商业用地 16#地块) B-13#建筑		子分部工程数量	3	分项工程数量	6
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司		项目负责人	杨猴栓	技术(质量)负责人	李四化
分包单位		安徽永成基础工程有限公司		分包单位负责人	万国林	分包内容	桩基工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	地基工程	素土、灰土地基	1	检查结果合格			
2	基础工程	无筋扩展基础	2	检查结果合格	合格		
3	基础工程	钢筋混凝土扩展基础	14	检查结果合格			
4	基础工程	干作业成孔桩基础	8	检查结果合格	合格		
5	土石方工程	土方开挖	1	检查结果合格			
6	土石方工程	土石方回填	2	检查结果合格			
质量控制资料				资料齐全、有效		合格	
安全和功能检验结果				符合要求			
观感质量检验结果				一般			
综合验收结论		验收合格					
施工单位 项目负责人: 万国林 2020年1月2日		勘察单位 项目负责人: 王... 2020年1月2日		设计单位 项目负责人: 刘... 2020年1月2日		监理单位 总监理工程师: 李... 2020年1月2日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称		延安万达文化旅游项目(高新区B区方塔湖片区一期商业用地18#地块) B-14#建筑		子分部工程数量	3	分项工程数量	6
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司		项目负责人	杨猴栓	技术(质量)负责人	李四化
分包单位		安徽永成基础工程有限公司		分包单位负责人	万国林	分包内容	桩基工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	地基工程	素土、灰土地基	1	检查结果合格	合格		
2	基础工程	无筋扩展基础	3	检查结果合格	合格		
3	基础工程	钢筋混凝土扩展基础	18	检查结果合格	合格		
4	基础工程	干作业成孔桩基础	14	检查结果合格	合格		
5	土石方工程	土方开挖	1	检查结果合格	合格		
6	土石方工程	土石方回填	4	检查结果合格	合格		
质量控制资料				资料齐全、有效		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				一般			
综合验收结论		验收合格					
施工单位 项目负责人: 杨猴栓  2020年 月 日		勘察单位 项目负责人: 王科  2020年 月 日		设计单位 项目负责人: 刘忠峰  2020年 月 日		监理单位 总监理工程师: 成文新  2020年 月 日	

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	延安万达文化旅游项目(高新区B区方塔湖片区一期商业用地16#地块) B-15#建筑		子分部工程数量	3	分项工程数量	6	
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司		项目负责人	杨猴栓	技术(质量)负责人	李四化	
分包单位	安徽永成基础工程有限公司		分包单位负责人	万国林	分包内容	桩基工程	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	地基工程	素土、灰土地基	1	检查结果合格	合格		
2	基础工程	无筋扩展基础	3	检查结果合格	合格		
3	基础工程	钢筋混凝土扩展基础	18	检查结果合格	合格		
4	基础工程	干作业成孔桩基础	8	检查结果合格	合格		
5	土石方工程	土方开挖	1	检查结果合格	合格		
6	土石方工程	土石方回填	2	检查结果合格	合格		
质量控制资料				资料齐全、有效	合格		
安全和功能检验结果				符合要求	合格		
观感质量检验结果				一般			
综合验收结论		验收合格					
施工单位 项目负责人: 杨猴栓 2020年 月 2日		勘察单位 项目负责人: 王科 2020年 月 2日		设计单位 项目负责人: 刘忠峰 2020年 月 2日		监理单位 总监理工程师: 杨号新 2020年 月 2日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称		延安万达文化旅游项目(高新区B区方塔湖片区一期商业用地18#地块) B-16#建筑		子分部工程数量	2	分项工程数量	5
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司		项目负责人	杨猴柱	技术(质量)负责人	李四化
分包单位		安徽永成基础工程有限公司		分包单位负责人	万国林	分包内容	桩基工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	基础工程	无筋扩展基础	3	检查结果合格	合格		
2	基础工程	钢筋混凝土扩展基础	18	检查结果合格	合格		
3	基础工程	干作业成孔桩基础	6	检查结果合格	合格		
4	土石方工程	土方开挖	1	检查结果合格	合格		
5	土石方工程	土石方回填	3	检查结果合格	合格		
质量控制资料				资料齐全、有效		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				一般			
综合验收结论		验收合格					
施工单位 项目负责人: 杨猴柱 2020年 月 日		勘察单位 项目负责人: 王科 2020年 月 日		设计单位 项目负责人: 刘长峰 2020年 月 日		监理单位 总监理工程师: 成子新 2020年 月 日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称		延安万达文化旅游项目(高新区B区方塘湖片区一期商业用地18#地块) B-17#建筑		子分部工程数量	2	分项工程数量	5
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司		项目负责人	杨猴栓	技术(质量)负责人	李四化
分包单位		安徽永成基础工程有限公司		分包单位负责人	万国林	分包内容	桩基工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	基础工程	无筋扩展基础	1	检查结果合格	合格		
2	基础工程	钢筋混凝土扩展基础	7	检查结果合格	合格		
3	基础工程	干作业成孔桩基础	12	检查结果合格	合格		
4	土石方工程	土方开挖	1	检查结果合格	合格		
5	土石方工程	土石方回填	4	检查结果合格	合格		
质量控制资料				资料齐全、有效			
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				一般			
综合验收结论		验收合格					
万国林 施工单位 项目负责人: 杨猴栓 2020年 月 日		 勘察单位 项目负责人: 王天斗 2020年 月 日		 设计单位 项目负责人: 刘永年 2020年 月 日		 监理单位 总监理工程师: 喻台新 2020年 月 日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称		延安万达文化旅游项目(高新区B区方塘湖片区一期商业用地18#地块) B-18#建筑		子分部工程数量	2	分项工程数量	5
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司		项目负责人	杨猴栓	技术(质量)负责人	李四化
分包单位		安徽永成基础工程有限公司		分包单位负责人	万国林	分包内容	桩基工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	基础工程	无筋扩展基础	1	检查结果合格	合格		
2	基础工程	钢筋混凝土扩展基础	7	检查结果合格	合格		
3	基础工程	干作业成孔桩基础	12	检查结果合格	合格		
4	土石方工程	土方开挖	1	检查结果合格	合格		
5	土石方工程	土石方回填	2	检查结果合格	合格		
质量控制资料				资料齐全、有效		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				一般			
 综合验收结论 验收合格							
施工单位 项目负责人: 万国林  2020年1月2日		勘察单位 项目负责人: 王科  2020年1月2日		设计单位 项目负责人: 刘红军  2020年1月2日		监理单位 总监理工程师: 胡学新  2020年1月2日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称		延安万达广场项目(高新区B区方塔湖片区一期商业用地18#地块) B-19#建筑		子分部工程数量	3	分项工程数量	6
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司		项目负责人	杨猴栓	技术(质量)负责人	李四化
分包单位		安徽永成基础工程有限公司		分包单位负责人	万国林	分包内容	桩基工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	地基工程	素土、灰土地基	1	检查结果合格			
2	基础工程	无筋扩展基础	3	检查结果合格	合格		
3	基础工程	钢筋混凝土扩展基础	18	检查结果合格			
4	基础工程	干作业成孔桩基础	2	检查结果合格	合格		
5	土石方工程	土方开挖	1	检查结果合格			
6	土石方工程	土石方回填	4	检查结果合格			
质量控制资料				资料齐全、有效		合格	
安全和功能检验结果				符合要求			
观感质量检验结果				一般			
综合验收结论		验收合格					
施工单位 项目负责人: 杨猴栓 2020年 月 日		勘察单位 项目负责人: 王... 2020年 月 日		设计单位 项目负责人: 刘... 2020年 月 日		监理单位 总监理工程师: 成... 2020年 月 日	

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

4403231130		深圳增值税专用发票		No 07642905		4403231130 07642905									
开票日期: 2023年10月08日		收款人: 郭爱洁		复核: 陈明超		开票人: 李佳臣									
名称: 延安万达城置业有限公司		纳税人识别号: 91610600MA6YKLQ19D		地址、电话: 陕西省延安市宝塔区高新区创新科技产业园54号楼203 18663700536		开户行及账号: 中国农业银行股份有限公司延安小东门支行 26901101040030005									
名称: 中建二局第二建筑工程有限公司		纳税人识别号: 914100001710718666		地址、电话: 深圳市南山区南山街道前海路0169号0755-26069320		开户行及账号: 宁波银行股份有限公司深圳罗湖支行73100122000206650									
货物或应税劳务、服务名称: *建筑服务*工程服务		规格型号		单位		数量		单价		金额		税率		税额	
						1		9174311.93		9174311.93		9%		825688.07	
合计								¥9174311.93						¥825688.07	
价税合计(大写)		壹仟万圆整						(小写)		¥10000000.00					
名称: 延安万达城置业有限公司		纳税人识别号: 91610600MA6YKLQ19D		地址、电话: 陕西省延安市宝塔区高新区创新科技产业园54号楼203 18663700536		开户行及账号: 中国农业银行股份有限公司延安小东门支行 26901101040030005		工程名称: 延安万达城持有物业文旅小镇及乐园工程采购-施工总承包工程		工程地址: 陕西省延安市宝塔区					
收款人: 郭爱洁		复核: 陈明超		开票人: 李佳臣											

扫描全能王 创建

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2024-10-16 14:07:23

打印

关闭

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403231130 发票号码: 07642905 开票日期: 2023年10月08日 校验码: 48317208612232973510 机器编号: 661905884751

名称: 延安万达城置业有限公司		纳税人识别号: 91610600MA6YKLQ19D		地址、电话: 陕西省延安市宝塔区高新区创新科技产业园54号楼203 18663700536		开户行及账号: 中国农业银行股份有限公司延安小东门支行 26901101040030005		密码区							
货物或应税劳务、服务名称: *建筑服务*工程服务		规格型号		单位		数量		单价		金额		税率		税额	
						1		9174311.93		9174311.93		9%		825688.07	
合计								¥9174311.93						¥825688.07	
价税合计(大写)		壹仟万圆整						(小写)		¥10000000.00					
名称: 中建二局第二建筑工程有限公司		纳税人识别号: 914100001710718666		地址、电话: 深圳市南山区南山街道前海路0169号0755-26069320		开户行及账号: 宁波银行股份有限公司深圳罗湖支行73100122000206650		工程名称: 延安万达城持有物业文旅小镇及乐园工程采购-施工总承包工程		工程地址: 陕西省延安市宝塔区					

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

3、海德北岸五期项目金象城商业综合体 01 栋酒店、02 栋办公楼、03 栋商业裙房及车库项目桩基及支护一体化工程

南京市房屋建筑和市政基础设施工程直接发包登记表

编号 APK160155-06SZ

发包人名称	南京金东房地产开发有限公司		单位性质	建设单位
联系人地址			联系人	
工程名称	海德北岸五期项目		联系电话	
标段名称	金象城商业综合体01栋酒店、02栋办公楼、03栋商业裙房及车库项目桩基及支护一体化工程		工期	90日历天
工程地点	浦口区泰山街道		工程规模	大型工程
资金来源	自筹		资金落实情况	落实
投资总额（万元）	435000.00		估算价（万元）	14279.260000
发包内容	(桩基及支护一体化工程)地基与基础工程;基坑支护工程;			
拟定承包人	单位名称	中建二局第二建筑工程有限公司		
	资质类别和等级	建筑工程特级	企业资质证书编号	01010100
	项目负责人姓名	张术军	注册证书编号	00125029
招投标监管机构意见				

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定





第一部分 合同协议书

合同验证码：3b4d1f27-4765-41a6-9989-ac1ba3649b75

发包人(全称)：南京金东房地产开发有限公司

承包人(全称)：中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海德北岸五期项目金象城商业综合体01栋酒店、02栋办公楼、03栋商业裙房及车库项目桩基及支护一体化工程 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：海德北岸五期项目金象城商业综合体01栋酒店、02栋办公楼、03栋商业裙房及车库项目桩基及支护一体化工程。

2.工程地点：南京市浦口区泰山街道桥北路302号。

3.工程立项批准文号：浦发改投资字[2015]348号。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：(桩基及支护一体化工程)地基与基础工程；基坑支护工程；群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围：包工包料，具体见招标文件、图纸、清单。

二、合同工期

计划开工日期：2018年01月16日。

计划竣工日期：2018年04月15日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合工程建设国家及地方的相关验收规范及标准；本工程质量为合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) 壹亿肆仟贰佰柒拾玖万贰仟陆佰元整 (¥ 142,792,600.00 元)



3 456543 228642



其中：

(1)安全文明施工费：
人民币(大写) 贰佰柒拾贰万柒仟贰佰零贰元伍角柒分 (¥ 2,727,202.57 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：
人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)

(3)专业工程暂估价金额：
人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)

(4)暂列金额：
人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)

2.合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张术军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



3 456543 228642



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2018年01月15日签订。

十、签订地点

本合同在南京市鼓楼区山西路128号，和泰国际大厦28楼签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包方和承包方的法定代表人或其委托代理人签字，并盖双方单位公章或合同章（含发包方启封章）后生效。

十三、合同份数

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执四份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码： 91320111751298901X

地 址： 南京市山西路128号，和泰国际大厦28F

邮政编码： 210009

法定代表人： 郭彦雯

委托代理人： 孙传民

电 话： 025-68792378

传 真： 025-68792377

电子信箱： 75698411@qq.com

开户银行： 平安银行南京分行营业部

账 号： 11014710632007

组织机构代码： 914100001710718666

地 址： 郑州市金水区花园路西、农业路南6幢1单元22层

邮政编码： 450000

法定代表人： 魏庆国

委托代理人：

电 话： 025-57085387

传 真： 025-57085379

电子信箱： 25893476@qq.com

开户银行： 兴业银行北京花园路支行

账 号： 321190100100193585



3 456543 226642



2018-01-15 17:43:55

桩基分部工程质量验收记录

工程名称	南京金象城商业综合体基坑支护一体化	施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司		
桩基类型	钻孔灌注桩	桩径(mm)	上部: 1800`1200 下部: 700`1100	桩数(根)	2360根
开、竣工日期	2019.5.2 - 2020.1.20	验收日期	2020.1.20	工程造价(万元)	14279.26万元
验收内容及自评意见	项 目	验 收 记 录			
	分 项 工 程	共 2 个分项, 经查符合标准和设计要求 2 个分项。			
	质量控制资料核查	质量控制资料共 9 项, 经审查符合要求 9 项, 经核定符合规范要求 9 项。			
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	自平衡检测 12 根, 均符合设计要求。桩身完整性超声波检测 1557 根, 均为合格。监督抽检超声波检测 247 根, 均为合格。桩直径和偏位均符合要求。			
	观感质量验收(桩头处理等情况)	满足设计要求和规范要求。			
	自 评 意 见	符合设计和规范要求, 自评为合格。			
验收意见	合格				
验收单位	施工单位:	建设单位:	监理单位:		
	项目经理:  (公章) 2020年1月20日	项目负责人:  (公章) 2020年1月20日	总监:  (公章) 2020年1月20日		
验收单位	设计单位:	勘察单位:	相关单位:		
	设计责任人:  (公章) 2020年1月20日	项目负责人:  (公章) 2020年1月20日	责任人: (公章) 年 月 日		

桩基分部工程质量验收记录

工程名称	南京金象城商业综合体基坑支护一体化	施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司		
桩基类型	钻孔灌注桩（支护桩）	桩径(mm)	700~1100	桩数(根)	877根
开、竣工日期	2017.5.20 ~ 2020.1.20	验收日期	2020.1.20	工程造价(万元)	2682万元
验收内容及自评意见	项 目	验 收 记 录			
	分 项 工 程	共 2 个分项，经审查符合标准和设计要求 2 个分项。			
	质量控制资料核查	质量控制资料共 9 项， 经审查符合要求 9 项，经核定符合规范要求 9 项。			
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	取芯检测 113 根，均符合设计要求。桩身完整性超声波检测 88 根，均为合格。监督抽检超声波检测 12 根，均为合格。桩直径和偏位均符合要求。			
	观感质量验收 (桩头处理等情况)	满足设计要求和规范要求。			
	自 评 意 见	符合设计和规范要求，自评为合格。			
验收意见	合格				
验收单位	施工单位： 项目经理： 张永军 (公章) 2020年1月20日	建设单位： 项目负责人： 何志平 (公章) 2020年1月20日	监理单位： 总监理工程师： 朱晓 (公章) 2020年1月20日		
	设计单位： 设计负责人： 黎德琳 (公章) 2020年1月20日	勘察单位： 项目负责人： 李一青 (公章) 2020年1月20日	相关单位： 责任人： (公章) 年 月 日		



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2495700000055038738

开票日期: 2024年09月09日

购买方信息	名称: 南京金象房地产开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91320111751298901X	销售方信息	名称: 中建二局第二建筑工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914100001710718666		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	江苏省南京市浦口区南京市浦口区江山路6号	金象城商业综合体	4587155.96	9%	412844.04
合计			¥4587155.96		¥412844.04
价税合计 (大写)	伍佰万圆整		(小写) ¥5000000.00		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 项目名称: 金象城商业综合体 服务地址: 南京市浦口区江山路6号 购方开户银行: 平安银行南京分行营业部 银行账号: 11014710632007 销方开户银行: 宁波银行股份有限公司深圳罗湖支行 银行账号: 73100122000206650;				

开票人: 柳强

发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2024-10-16 11:10:24

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2495700000055038738

开票日期: 2024年09月09日

购买方信息	名称: 南京金象房地产开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91320111751298901X	销售方信息	名称: 中建二局第二建筑工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914100001710718666				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					4587155.96	9%	412844.04
合计					¥4587155.96		¥412844.04
价税合计 (大写)	伍佰万圆整		(小写) ¥5000000.00				
备注	建筑服务发生地:江苏省南京市浦口区南京市浦口区江山路6号建筑项目名称:金象城商业综合体跨地市标志:是项目名称: 金象城商业综合体 服务地址: 南京市浦口区江山路6号 购方开户银行: 平安银行南京分行营业部 银行账号: 11014710632007 销方开户银行: 宁波银行股份有限公司深圳罗湖支行 银行账号: 73100122000206650						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

4、桂湾四单元九年一贯制学校场地平整、土石方、基坑支护及桩基础工程

QHKG-2022-141



CSCEC28-EGS-SZ-Y2-424(A)

深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

立项编号:

(上册: 合同文件)

合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (甲方)

中建二局第二建筑工程有限公司 (乙方)

工程名称: 桂湾四单元九年一贯制学校场地平整、土石方、
基坑支护及桩基础工程

签署日期: 2022 年 4 月 11 日



第一部分 协议书

甲方(发包人): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司(甲方)

乙方(承包人): 中建二局第二建筑工程有限公司(乙方)

鉴于甲方已于 2022 年 04 月 08 日向乙方发出工程项目《中标通知书》,为明确双方的权利义务,经友好协商,现就本工程达成协议书,以共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称: 桂湾四单元九年一贯制学校场地平整、土石方、基坑支护及桩基础工程

2. 工程地点: 深圳市前海合作区桂湾片区

3. 工程立项批准文号:

4. 建设规模: 总占地面积 3.71 万平方米
总建筑面积 9.5 万平方米

5. 工程内容: 桂湾四单元九年一贯制学校场地平整、土石方、基坑支护及桩基础工程

具体内容详见工程图纸及合同条款,承包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的附带工作。

6. 资金来源: 财政资金 自有资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作,包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它: 电力迁改、苗木迁移);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑		
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

完成桂湾四单元九年一贯制学校项目的桩基础工程、基坑支护工程及土石方工程施工至工程验收、移交，完成并配合项目结（决）算审计等工作，具体包括但不限于以下内容：

（1）土石方工程：红线范围内的苗木迁移、植被灌木清表及其他管线迁移、设备迁移、永久道路照明迁移、临时道路照明拆除、运输和影响项目施工场内及周边环境的其他一切因素的配合、迁移、拆除、保护、砍伐、清运等；设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃等；红线范围外的电力迁改工程及十一号路高架桥西侧设置围挡等。

（2）基坑支护工程：基坑支护工程；设计范围内的基坑支护及降水工程（含基坑支护检测）等；

（3）桩基础工程：设计范围内的桩基工程，包括桩基施工、截桩、送桩、凿桩、试桩、桩头混凝土凿除、灌芯等；

（5）本工程承包范围内各类施工所需的检测、检验、专家评审，如已完支护桩检测、材料进场检验及其他除甲方直接委托以外工程验收移交所必需的全部监测/检测等；

（6）周边环境保护、周边管线及建筑物的安全监测和保护等内容；

（7）其他：包括但不限于临时设施、临时开路口、临时用水、排污、临电（临电共享）向有关部门的手续办理、接驳施工、验收及拆除等工作；基坑开挖所涉及的临时道路、市政管线的拆除、迁改及交通疏解等工作。

（8）本次基坑工程完工后到下一个施工单位进场前的基坑照管，场地内既有建（构）筑物拆除及清运，基坑止水、降、排水工作。

招标人拥有调整发包范围的权利，投标人不得提出异议。

第三条 合同工期

1. 计划开工日期：暂定为：2022年4月15日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）。
2. 计划竣工日期：2023年4月10日（以取得竣工验收报告以及发包人发出书面接受证书日期为准）。
3. 合同工期总日历天数为：360天（包括法定节假日）。如开工时间有调整，工期日历天数不变。
4. 节点工期：_____ 详见专用条款约定

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）
质量创优目标：满足广东省优质工程、金牛奖要求。

第五条 合同价款

5.1 合同价款

合同含税总价款为人民币（大写：壹亿叁仟壹佰柒拾玖万柒仟肆佰柒拾肆元肆角贰分）（小写：131797474.42元），不含税价款为（大写：壹亿贰仟零玖拾壹万伍仟壹佰壹拾肆元壹角伍分）（小写：120915114.15元）；增值税率9%，增值税额人民币：（大写：壹仟零捌拾捌万贰仟叁佰陆拾元贰角柒分）（小写：10882360.27元）。其中履约评价费用占比签约合同价的1%，履约评价总金额不再调整。中标净下浮率为：15.80%。

本合同不含税价固定不变，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

其中：

(1) 安全文明施工措施费为人民币(大写:玖佰贰拾壹万柒仟陆佰柒拾叁元叁角玖分)(小写:9217673.39元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额为人民币(大写)/元(小写:/元);

(3) 专业工程暂估价金额为人民币(大写)/元(小写:/元);

(4) 暂列金额为人民币(大写:陆佰玖拾叁万叁仟陆佰陆拾伍元伍角陆分)(小写:6933665.56元)。

(5) 总包管理及配合费金额为人民币(大写:/元);

5.2 合同净下浮率

该项目总的净下浮率 $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{不可竞争费})$, 为 15.80%。

不可竞争费用=安全文明措施费+材料和工程设备暂估价+专业工程暂估价+暂列金额

5.3 项目单价

详见承包人的投标报价书。

5.4 结算原则

本工程结算方式具体详见专用条款 12.2 竣工结算的条款约定。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 合同补充条款
4. 合同专用条款
5. 合同通用条款和附件
6. 招标文件及其附件函件

7. 投标文件及其附件函件;
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 已标价工程量清单
11. 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时,顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释,并先行遵照执行。对存有的争议,在不影响工程正常进行的情况下,由发包人和承包人协商解决,双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜,经双方协商一致后,可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

安全文明创优目标：确保深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2022年12月19日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式11份，发包人执7份，承包人执4份，均具有同等法律效力。

（以下无正文内容）

(续上页)

甲方



(盖章)

乙



(盖章)

地址:

地

址:

深圳市南山区南山街
道前海路0169号

电话:

电

话:

0755-26069320

传真:

传

真:

开户银行:

开户银行:

交通银行北京阜外支行
印庆

账号:

账

号:

032010193095558
4201-101

法定代表人

法定代表人

或

或

其授权的代理人:

其授权的代理人:

(签字)

(签字)

日期: 2022年4月11日

日期: 2022年4月11日

桩基础工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 桂湾四单元九年一贯制学校(暂命名)桩基础工程

验收日期: 2023年4月7日

建设单位(盖章): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

--	--	--

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	桂湾四单元九年一贯制学校（暂命名）桩基础工程				
工程地点	前海合作区桂湾片区四单元03街坊	建筑面积	37141.26平方米	工程造价	13179.7474万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	QH-2022-0068	/	/	/	/
开工日期	2022年4月15日	验收日期	2023年4月7日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220051		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、 深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	同炎数智科技（重庆）有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吕枫
副组长	李响
组员	袁东希、谢韵莎、肖雪、何一华、戴颜斌、叶坤、陈鹏、李国清、张红军、刘陈、刘肖、任琳、占凯、吴海洋、黄木松、段红玉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 7 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吕枫	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理		吕枫
2	李响	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目副经理		李响
3	袁东希	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	土建工程师		袁东希
4	谢韵莎	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计工程师		谢韵莎
5	肖雪	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	机电工程师		肖雪
6	何一华	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计工程师		何一华
7	陈鹏	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人		陈鹏
8	戴颜斌	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计工程师		戴颜斌
9	叶坤	深圳市工勘岩土集团有限公司	支护设计工程师		叶坤
10	李国清	同炎数智科技(重庆)有限公司	项管		李国清
11	张红军	同炎数智科技(重庆)有限公司	总监理工程师		张红军
12	刘肖	同炎数智科技(重庆)有限公司	监理工程师		刘肖
13	刘陈	同炎数智科技(重庆)有限公司	项管		刘陈
14	任琳	中建二局第二建筑工程有限公司	项目经理		任琳
15	占凯	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人		占凯
16	吴海洋	中建二局第二建筑工程有限公司	项目生产经理		吴海洋
17	黄木松	中建二局第二建筑工程有限公司	商务负责人		黄木松
18	段红玉	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员		段红玉
19	吴钰淇	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计工程师		吴钰淇
20	付杨	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本工程师		付杨
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

质量验收:

该工程经验收组实地观感质量检查, 未发现问题, 观感质量较好, 工程资料齐全, 施工过程中未发生质量、安全事故, 验收组一致评定该工程为合格工程。

结论:

- 1、本工程质量符合国家规范和设计要求;
- 2、本工程质量符合合同约定的要求, 一次性合格;
- 3、结构安全以及使用功能能满足要求。
- 4、同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年4月7日	2023年4月7日	2023年4月7日	2023年4月7日	2023年4月7日



土石方及基坑支护工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 桂湾四单元九年一贯制学校(暂命名)土石方
及基坑支护工程

验收日期: 2022年4月7日

建设单位(盖章): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

--	--	--

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	桂湾四单元九年一贯制学校（暂命名）土石方及基坑支护工程				
工程地点	前海合作区桂湾片区四单元03街坊	建筑面积	37141.26平方米	工程造价	13179.7474万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	QH-2022-0036	/	/	/	/
开工日期	2022年4月15日	验收日期	2023年 4月 7日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220051		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、 深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	同炎数智科技（重庆）有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吕枫
副组长	李响
组员	袁东希、谢韵莎、肖雪、何一华、戴颜斌、叶坤、陈鹏、李国清、张红军、刘陈、刘肖、任琳、占凯、吴海洋、黄木松、段红玉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吕枫	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理		
2	李响	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目副经理		
3	袁东希	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	土建工程师		
4	谢韵莎	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计工程师		
5	肖雪	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	机电工程师		
6	何一华	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计工程师		
7	陈鹏	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人		
8	戴颜斌	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计工程师		
9	叶坤	深圳市工勘岩土集团有限公司	支护设计工程师		
10	李国清	同炎数智科技(重庆)有限公司	项管		
11	张红军	同炎数智科技(重庆)有限公司	总监理工程师		
12	刘肖	同炎数智科技(重庆)有限公司	监理工程师		
13	刘陈	同炎数智科技(重庆)有限公司	项管		
14	任琳	中建二局第二建筑工程有限公司	项目经理		
15	占凯	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人		
16	吴海洋	中建二局第二建筑工程有限公司	项目生产经理		
17	黄木桢	中建二局第二建筑工程有限公司	商务负责人		
18	段红玉	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员		
19	吴钰波	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计工程师		
20	付杨	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本工程师		
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

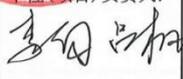
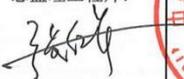
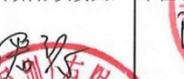
GD-E1-914/6

质量验收:

该工程验收组实地观感质量检查,未发现问题,观感质量较好,工程资料齐全,施工过程中未发生质量、安全事故,验收组一致评定该工程为合格工程。

结论:

- 1、本工程质量符合国家规范和设计要求;
- 2、本工程质量符合合同约定的要求,一次性合格;
- 3、结构安全以及使用功能能满足要求。
- 4、同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2023年4月7日	2023年4月7日	2023年4月7日	年 月 日	年 月 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



建筑服务

电子发票(普通发票)



发票号码: 2495200000085717806

开票日期: 2024年06月12日

购买方信息	名称: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300587917503A	销售方信息	名称: 中建二局第二建筑工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914100001710718666		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市南山区	桂湾四单元九年一贯制学校场地平整、土石方、基坑支护及桩基础工程	242197.84	9%	21797.80
合计			¥242197.84		¥21797.80
价税合计(大写)	贰拾陆万叁仟玖佰玖拾伍圆陆角肆分		(小写) ¥263995.64		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 购方开户银行:中信银行股份有限公司深圳前海分行; 银行账号:8110301013600620073; 销方开户银行:宁波银行股份有限公司深圳罗湖支行; 银行账号:73100122000206650; 项目名称:桂湾四单元九年一贯制学校场地平整、土石方、基坑支护及桩基础工程 项目地址:深圳市前海合作区桂湾片区				

开票人: 柳强

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2024-10-16 12:43:32

打印

关闭

电子发票(普通发票)

发票号码: 2495200000085717806

开票日期: 2024年06月12日

购买方信息	名称: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300587917503A	销售方信息	名称: 中建二局第二建筑工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914100001710718666				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					242197.84	9%	21797.80
合计					¥242197.84		¥21797.80
价税合计(大写)	贰拾陆万叁仟玖佰玖拾伍圆陆角肆分		(小写) ¥263995.64				
备注	建筑服务发生地:广东省深圳市南山区建筑项目名称:桂湾四单元九年一贯制学校场地平整、土石方、基坑支护及桩基础工程跨地市标志:否项目名称:桂湾四单元九年一贯制学校场地平整、土石方、基坑支护及桩基础工程 项目地址:深圳市前海合作区桂湾片区 购方开户银行:中信银行股份有限公司深圳前海分行 银行账号:8110301013600620073 销方开户银行:宁波银行股份有限公司深圳罗湖支行 银行账号:73100122000206650						

特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

5、汉京花园项目施工总承包工程

汉京Hanking.

中标通知书

致：中建二局第二建筑工程有限公司

根据汉京花园项目施工总承包工程招标文件及贵司提交的投标文件，经过我司招标领导小组批准，确定贵司为汉京花园项目施工总承包工程中标单位。承包范围详见招标文件、图纸及相关资料全部工程内容。

请贵司注意以下事项：

- 1、尽快办理必要的手续（按政府行业要求）。
- 2、如因贵司原因发生以下情况（包括但不限于）：撤标、对于双方已达成一致的事宜坚持修改、未能按时办妥相关必要手续、未能按约定期限前签订合同，本中标通知书作废，并且我司保留进一步追偿的权利。

本合同总价(人民币)

(小写)：¥3029748067.74元(含安全文明施工费¥62325379.8元)

(大写)：叁拾亿零贰仟玖佰柒拾肆万捌仟零陆拾柒元柒角肆分

贵司须自接到本中标通知书后30天内，指派投标授权人与我司完成合同签订，并安排进场施工事宜。

谨此函告！



(虚线处需加盖招标人和投标人双方的公章)

致：深圳市新建投资发展有限公司

今收到贵司发来的关于汉京花园项目施工总承包工程的中标通知书，我司完全接受本次招标文件及报价过程中双方约谈的各项要求，并于2021年12月31日前完成合同签署。

顺祝商祺！



中建二局第二建筑工程有限公司

副本

SFE-2015-04

工程编号：_____

合同编号：新建工合字[2021]第 011 号

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：汉京花园项目施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区月亮湾大道

发 包 人：深圳市新建投资发展有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市新建投资发展有限公司

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 汉京花园项目施工总承包工程

工程地点: 本工程位于深圳市南山区南山街道,南侧临前海路,北侧临月亮湾大道,西侧临月前一路

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 该项目位于深圳市南山区月亮湾大道,本地块呈规则矩形,南北长约240米,东西长约265米,总体地势平整,建设用地面积:62870.7平方米,容积率6.0,总建筑面积约541304.89平方米,地下车库面积约112300平方米,地面架空车库约17608.79平方米,计规定容积率建筑面积约为377224平方米。另配建公共配套设施17285平方米(其中包含一处21班幼儿园),不计入规定容积率建筑面积。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100 %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

承包范围为汉京花园项目基坑支护工程、土石方工程、基础工程、主体结构工程、砌筑工程、门窗工程、室内外装修工程、屋面防水工程、室内水电安装工程、地坪及停车场划线工程、防雷工程、人防工程、通风空调工程、智能化工程、高低压配电工程、中水系统工程、电梯安装工程、燃气管道工程、园林景观工程、泛光照明工程、室外配套工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 12 月 20 日;

计划竣工日期: 2026 年 1 月 4 日;

合同工期总日历天数 1477 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币(大写) 叁拾亿零贰仟玖佰柒拾肆万捌仟零陆拾柒元柒角肆分
(¥3029748067.74元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆仟贰佰叁拾贰万伍仟叁佰柒拾玖元捌角 (¥62325379.8元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 中建二局第二建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国农业银行深圳盐田支行

工人工资款支付专用账户号: 41017700040028249

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)本合同第四部分的补充条款;

(4)本合同第三部分的专用条款;

(5)本合同第二部分的通用条款;

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(7)图纸和技术规格书;

(8)经确认的预算书或工程报价单;

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月6日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自签字及盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300685378988X

地址：深圳市南山区登良路南侧汉京大厦 21C (21H)

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-26716156

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：工行深圳高新园南区支行

账号：4000027209200351116

统一社会信用代码：914100001710718666

地址：深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

邮政编码：518054

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-26069320

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中信银行深圳分行营业部

账号：8110301012800444412

地基与基础

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		汉京花园项目基坑支护及土石方工程					
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	袁裔佳	项目负责人	张鹏	单位技术(质量)负责人	刁鸿鹏
分包单位	深圳华力岩土工程有限公司/深圳市麟业建设有限公司	项目技术负责人	颜如良/古文珍	项目负责人	张宝超/陈介雄	单位技术(质量)负责人	柏理/廖霖
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基坑支护	2	符合要求		符合要求		
2	土方	3	符合要求		符合要求		
3	边坡	3	符合要求		符合要求		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3		分项数: 11			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			资料完整		资料齐全		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			良好		良好		
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 张宝超 2023年10月14日 (盖章)	项目负责人签名: 孙永林 2023年10月14日 (盖章)	项目负责人签名: 孙永林 2023年10月14日 (盖章)	项目负责人签名: 杨红波 2023年10月14日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 孙永林 2023年10月14日 (盖章)			

GD-C5-7312

边坡 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		汉京花园项目基坑支护及土石方工程				
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	袁高佳	项目负责人	张鹏	单位技术(质量)负责人 刁瑞鹏
分包单位	深圳华力岩土工程有限公司	项目技术负责人	颜如良	项目负责人	张宝超	单位技术(质量)负责人 杨万里
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	喷锚支护	24	符合要求	符合要求 符合要求 符合要求		
2	挡土墙	40	符合要求			
3	边坡开挖	34	符合要求			
汇总		本子分部共计分项数: <u>3</u> , 检验批数: <u>98</u>				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料完整			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			良好			
综合验收结论及备注		 				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名: 张宝超 2023年10月11日 (盖章)	项目负责人签名: 袁高佳 2023年10月11日 (盖章)	项目负责人签名: 王... .. 2023年10月11日 (盖章)	项目负责人签名: 杨红坡 2023年10月11日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 刁瑞鹏 2023年10月11日 (盖章)		

GD-C5-7311

工程项目结算表(基坑支护分段)

填表日期: 2023年11月2日
 合同编号: 新建工合字[2021]第011号 结算编号: 新建工结字[2023]第006号-2/5
 新建工合字[2021]第011号-补1
 新建工合字[2021]第011号-补2

建设单位	深圳市新建投资发展有限公司		
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司		
工程名称	山樾湾花园施工总承包工程-基坑支护工程	施工内容	山樾湾花园项目基坑侧壁喷锚、咬合桩、抗浮锚杆等的施工
占地面积(m2)	62870.70	层/幢	/
基坑支护分段合同造价(元)	25379657.30	大写(人民币)	贰仟伍佰叁拾柒万玖仟陆佰伍拾柒元叁角
送审造价(元)	20988596.84	大写(人民币)	贰仟零玖拾捌万捌仟伍佰玖拾陆元捌角肆分
复审造价(元)	20207902.88	大写(人民币)	贰仟零贰拾万柒仟玖佰零贰元捌角捌分
核减金额(元)	780693.96	备注	
说明	<p>已完成合同约定的基坑支护工程内容,并经现场验收合格,经双方核对后,一致同意本分段工程竣工结算造价为¥20207902.88元(详见附件)。付款按原合同执行。</p>		
建设单位(公章):		施工单位(公章):	
经办人(签字):	张斌	经办人(签字):	邓明明
负责人(签字):	张斌	负责人(签字):	邓明明

备注: 1、本表一式四份, 公司合约成本管理中心、财务管理中心、档案室、施工单位各一份;
 2、结算盖章须与合同盖章信息保持一致。

1303050154400

工程项目结算表(土石方分段)

填表日期: 2023年11月1日

合同编号: 新建工合字[2021]第011号 结算编号: 新建工结字[2023]第006号-1/5

新建工合字[2021]第011号-补1

新建工合字[2021]第011号-补2

建设单位	深圳市新建投资发展有限公司		
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司		
工程名称	汉京花园项目施工总承包工程-土石方工程	施工内容	汉京花园项目的土石方的开挖及外运
占地面积(m ²)	62870.70	层/幢	/
土石方分段合同造价(元)	364226188.39	大写(人民币)	叁亿陆仟肆佰贰拾贰万陆仟壹佰捌拾捌元叁角玖分
送审造价(元)	384804686.15	大写(人民币)	叁亿捌仟肆佰捌拾万肆仟陆佰捌拾陆元壹角伍分
复审造价(元)	368734107.89	大写(人民币)	叁亿陆仟捌佰柒拾叁万肆仟壹佰零柒元捌角玖分
核减金额(元)	16070578.26	备注	
说明	已完成合同约定的土石方工程内容,并经现场验收合格,经双方核对后,一致同意本分段工程竣工结算造价为¥368734107.89元(详附表)。 付款按原合同执行		
建设单位(公章):	施工单位(公章):		
经办人(签字):	经办人(签字):		
负责人(签字):	负责人(签字):		

备注: 1、本表一式四份, 公司合约成本管理中心、财务管理中心、档案室、施工单位各一份。
2、结算盖章须与合同盖章信息保持一致。



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2495700000055038897

开票日期: 2024年10月12日



购买方信息	名称: 深圳市新建投资发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300685378988X	销售方信息	名称: 中建二局第二建筑工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914100001710718666		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市南山区	汉京花园项目施工总承包工程	49561996.71	9%	4460579.70
合计			¥49561996.71		¥4460579.70
价税合计 (大写)		伍仟肆佰零贰万贰仟伍佰柒拾陆圆肆角壹分		(小写) ¥54022576.41	
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 购方开户银行: 工行深圳高新园南区支行; 银行账号: 4000027209200351116; 销方开户银行: 宁波银行股份有限公司深圳罗湖支行; 银行账号: 73100122000206650; 项目名称: 汉京花园项目施工总承包工程 项目地址: 深圳市南山区南山街道; 收款人: 李佳臣; 复核人: 刘家林;				

开票人: 王恒

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2024-10-16 12:37:20

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2495700000055038897

开票日期: 2024年10月12日

购买方信息	名称: 深圳市新建投资发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300685378988X	销售方信息	名称: 中建二局第二建筑工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914100001710718666				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					49561996.71	9%	4460579.70
合计					¥49561996.71		¥4460579.70
价税合计 (大写)		伍仟肆佰零贰万贰仟伍佰柒拾陆圆肆角壹分		(小写) ¥54022576.41			
备注	建筑服务发生地: 广东省深圳市南山区; 建筑项目名称: 汉京花园项目施工总承包工程; 跨地(市)标志: 否; 项目名称: 汉京花园项目施工总承包工程 项目地址: 深圳市南山区南山街道 购方开户银行: 工行深圳高新园南区支行; 银行账号: 4000027209200351116 销方开户银行: 宁波银行股份有限公司深圳罗湖支行; 银行账号: 73100122000206650 收款人: 李佳臣; 复核人: 刘家林						

特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

三、投标人项目经理已完工同类项目业绩

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表						
<p>项目经理近 5 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的类似项目业绩，提供的业绩不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》。证明材料：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 项目经理毕业证、执业资格证、职称证；2. 合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）；3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效证明资料）；4. 近 12 个月以上社保证明；5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可）。 <p>注：1. 同类工程业绩是指独立发包的地基与基础工程或包含地基与基础工程的施工总承包业绩。提供总包工程业绩的，范围须包含地基与基础工程，业绩金额以地基与基础工程部分预算单或结算证明文件为准。</p> <p>2. 提供的同类业绩任职岗位需为项目经理（项目负责人），否则将不予计取。业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理名称的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证文件；否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。</p>						
序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收备案的日期	项目所在地	备注
1	正荣财富(福建)置业有限公司	正荣·金融财富中心 A 地块二期酒店办公楼项目总承包工程	27199.9228	2021.7.26	莆田市	/

投标人名称：（盖章）
日期：2024 年 11 月 29 日



近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

项目经理近 5 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的类似项目业绩，提供的业绩不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》。证明材料：

1. 项目经理毕业证、执业资格证、职称证；
2. 合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）；
3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效证明资料）；
4. 近 12 个月以上社保证明；
5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可）。

注：1. 同类工程业绩是指独立发包的地基与基础工程或包含地基与基础工程的施工总承包业绩。提供总包工程业绩的，范围须包含地基与基础工程，业绩金额以地基与基础工程部分预算单或结算证明文件为准。

2. 提供的同类业绩任职岗位需为项目经理（项目负责人），否则将不予计取。业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理名称的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证证明文件；否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。

序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收备案的日期	项目所在地	备注
1	正荣财富(福建)置业有限公司	正荣·金融财富中心 A 地块二期酒店办公楼项目总承包工程	27199.9228	2021.7.26	莆田市	/

投标人名称：（盖章）

日期：2024 年 11 月 29 日

1. 项目经理毕业证、执业资格证、职称证;

成人高等教育

毕业证书



学生 李元华 性别 男，一九九〇年 二 月 五 日生，于二〇一三
年 三月至二〇一五年 七 月在本校 土木工程
专业，函授 学习，修完 2.5 年制 专科起点本科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：西北农林科技大学 校（院）长：孙其信

批准文号：国家教委教成厅【1990】009号
证书编号：107125201505000806 二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



资格证书

姓 名 李元华
性 别 男
出生年月 1990.02
专 业 基础工程技术
任职资格 工程师
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号(2021)12020230 2020 年12 月31 日



使用有效期: 2024年09月03日
- 2025年03月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李元华

性别: 男

出生日期: 1990年02月05日

注册编号: 粤1412016201904041

聘用企业: 中建二局第二建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-18至2026-04-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李元华

个人签名: 李元华

签名日期: 2024.09.03

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2020年4月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 0007510

姓名: 李元华

性别: 男

出生年月: 1990年02月05日

企业名称: 中建二局第二建筑工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年11月02日

有效期: 2023年10月13日 至 2026年11月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月13日

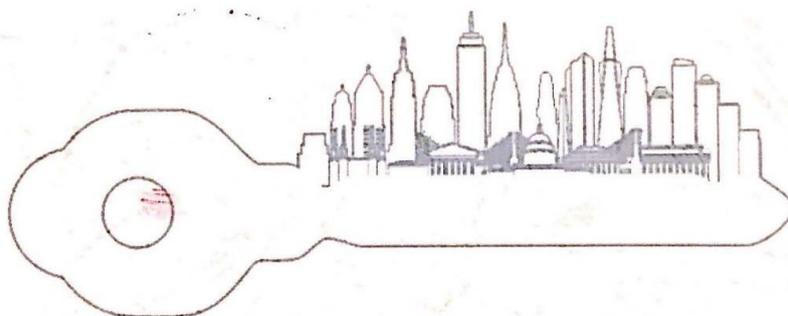


2. 合同:正荣·金融财富中心 A 地块二期酒店办公楼项目总承包工程

(GF—2013—0201)

合同编号: HT-PT(CB)-2018-126

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

5万元/次，开具发票的税费由第三方承担，如未在规定时间内支付给第三方，发包人有权在承包人的任意一期进度款中扣除相应金额支付给第三方并处以应转工程款10%的罚款。上述承包人义务亦为总包管理配合费所含的承包人配合义务之一，除本条约定的总包管理配合费外，承包人不得提出任何形式的索赔、增加费用或抗辩履行，否则视为承包人违约。

(3) 本合同约定的工程承包范围与发包人直接发包的工程施工界面划分按本合同附件二《工程施工界面划分表》约定。但该界面划分表所述的工程承包范围只是概括的，并不能视为完整无缺、完全清晰的，若有模糊之处，承包人应请示发包人代表以书面方式予以明确施工范围，承包人应按发包人代表明确的施工范围进行施工，并不得就此提出索赔、增加费用和延长工期的要求。

(4) 本合同承包范围内的甲指乙供材料设备、甲限品牌材料、甲限品牌限价材料清单及定价办法按合同专用条款的约定执行。

(5) 发包人有权对承包人的承包范围进行调整，同时有权对“发包人直接发包工程”、“甲指乙供材料设备”及“甲限品牌（含“限价”）”等方式、内容进行调整，承包人不得因此而提出价款、工期等一切形式的索赔。

二、合同工期

1、计划开工日期：[2018]年[10]月[1]日，实际开工日期以《开工通知》中标注的“开工日期”为准。本合同约定的计划开工日期为预估日期。发包人并不保证“计划开工日期”之准确性。任何实际开工日期和计划开工日期之差异均不能构成承包人作为费用或工期索赔之依据，其风险和费用由承包人自行承担。

2、计划竣工日期：[2021]年[9]月[30]日前，若实际开工日期与计划开工日期相比有变动的，则计划竣工日期应为实际开工日期起算，经历本合同约定的工期总日历天数后的日期。

本工程实际竣工日期为承包人按合同约定完成全部工程竣工验收内容，提交完整的工程竣工资料，且移交工程实体（交房）给发包人的当日日期。承包人完成整体、单体工程及其他一切承包管理范围内工程后，须发包人、承包人、监理人、勘察单位、设计人在《建筑工程竣工验收报告》上签字、盖章。

3、工期总日历天数：应小于等于[1095]日历天。工期总日历天数与根据前

述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

4、承包人除应满足工程总工期要求，还应在履约过程中满足附件三《工程重大节点工期与总体工程计划完成日期表》所述重大节点工期的要求。

5、若发包人通知开工日期与本条第1款计划约定的开工日期相同，则本合同约定的重大节点完工日期，以合同附件三《工程重大节点工期与总体工程计划完成日期表》指定的各重大节点完工日期为准。反之，则本合同约定的重大节点完工日期，为发包人通知的开工日期起算，经历本合同附件三《工程重大节点工期与总体工程计划完成日期表》约定的各重大节点工期天数，推定的各重大节点完工日期。

三、质量标准

工程质量符合国家及行业的现行质量检验标准，达到验收合格，并满足本合同附件四《工程质量管理规定》规定的标准。

创优奖项：本工程需获取[莆田市“壶山杯”优质工程奖项]。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（暂定）为：

人民币（大写）[贰亿柒仟壹佰玖拾玖万玖仟贰佰贰拾捌元]（¥[271999228]

元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）[捌佰壹拾伍万玖仟玖佰柒拾柒]圆整（¥[8159977]元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：无；

（3）专业工程暂估价金额：无；

（4）暂列金额：

[除工程变更、价格调整、索赔、签证费用等调整因素的暂列金额款项按本合同相关条款约定履行外，其他无]。

2. 合同价格形式：

[固定综合单价清单转总价包干合同]。

3. 本工程的履约保证金缴纳金额为：无。

五、项目经理

承包人项目经理：姓名：[李元华]；

承包人执行经理：姓名：[李元华]；

执行经理的授权同项目经理。

六、合同文件构成

合同文件的构成：

- 1、补充协议及生效的签证、变更、指令；
- 2、合同协议书；
- 3、专用合同条款及其附件（其中附件如有：已标价工程量清单、图纸、工程技术标准和要求，则其解释顺序为：①已标价工程量清单②图纸③工程技术标准和要求）；

4、中标通知书；

5、招标文件及答疑；

6、通用合同条款；

7、投标文件及附录；

8、其他的生效文件（如有）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章（承包人签字，发包人需签字且盖章）。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.承包人定标后需在 10 个日历天内完成总包备案手续及进场施工；

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于[2018年8月20日]签订。

十、签订地点

本合同在[福建省莆田市荔城区]签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自[发包人、承包人双方盖章之日起]生效。

十三、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执[伍]份，承包人执[肆]份。

发包人 (公章)

承包人 (公章)

法定代表人或其委托代理人
(签字)

法定代表人或其委托代理人
(签字)

组织机构代码:

组织机构代码:

地址: 莆田市荔城区镇海南街
113 院办公大楼 2 层

地址: 郑州市金水区花园路西、农业
路南 5 幢 1 单元 22 层 2207 号

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: 魏庆国

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: 0594-2560868

电话: 0371-60232908

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

纳税人识别号:

纳税人识别号:

9135 0300 5959 9719 54

9141 0000 1710 7186 66

开户银行: 中国银行莆田分行

开户银行: 中信银行郑州分行营业部

账号: 4065 6264 8497

账号: 7391 0101 8260 0222 812

3. 竣工验收报告

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

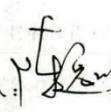
- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	正荣金融财富中心A地块二期1#、2#楼及地下室一	工程地址	莆田市荔城区荔园路与天妃路交叉口西南侧
建设单位	正荣财富(福建)置业有限公司	结构形式	剪力墙结构
勘察单位	福州市建筑设计院	层数	1#、2#楼26层 地下室-3层 幢数 3
设计单位	厦门市宿地建筑设计有限公司	工程规模	58750.24m ²
监理单位	厦门市筭筭新市区工程监理有限公司	开工日期	2018年11月15日
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	竣工日期	2021年7月9日
施工许可证号	350304201811150101	总造价	10456.609004万元
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		已完成设计要求	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		完整、齐全	



<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>符合要求</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>已完整</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>已签署</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定付款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>办公性质，无需分户验收</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>已按要求全部整改完成</p>
<p>审查结论：</p> <p>经审查，本工程已按合同约定及图纸设计完成全部内容， 内业资料齐全，有效。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人： </p> <p style="text-align: right;">2021年7月9日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	陈逸川
副主任	骆炎聪
成员	李元华, 刘安超, 曾木林, 陈明星, 杨松华, 陈建峰, 林俊杰, 沈道炜, 崔福林, 王成林, 陈志伟

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	陈明星	林俊杰, 郑炜, 王成林, 陈建峰, 杨松华
给排水、燃气工程	沈道炜	崔福林, 刘安超, 林俊杰
建筑电气、智能化安装工程	沈道炜	崔福林, 刘安超, 曾木林
通风与空调工程	沈道炜	崔福林, 刘安超, 陈志伟
电梯安装工程		
室外工程		

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 36 项, 其中符合要求 36 项, 经鉴定符合要求 36 项 结论: 齐全有效	应得 100 分 实得 91 分 得分率 91 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		

单位工程评定等级

本工程的质量评定等级为合格



建设单位负责人:

波陈印俊

2021年7月9日

执行标准情况	工程名称	执行标准
	建筑工程	严格执行《建筑工程施工质量验收统一标准》
	给排水、燃气工程	严格执行《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》
	电气、智能化工程	严格执行《建筑电气工程施工质量验收规范》
	通风、空调工程	严格执行《通风与空调工程施工质量验收规范》
	电梯工程	

验收机构意见	建设单位	符合要求, 同意验收
	勘察单位	符合要求, 同意验收
	设计单位	符合要求, 同意验收。
	施工单位	符合要求, 同意验收
	监理单位	符合要求, 同意验收

竣工验收结论:

本工程已按设计及合同要求施工完成, 单位工程质量评定合格, 内业资料齐全, 同意验收使用。

建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2021年7月9日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2021年7月9日	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2021年7月9日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2021年7月9日	施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 李元华 2021年7月9日
---	---	---	--	---

4. 近 12 个月以上社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李元华 社保电脑号：649191917 身份证号码：41090119900205409X 页码：1
 参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号：30064669 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30064669	18874.0	2642.36	1509.92	1	18874	1170.19	377.48	1	18874	94.37	18874	73.61	2360	16.52	7.08
2023	09	30064669	18874.0	2642.36	1509.92	1	18874	1170.19	377.48	1	18874	94.37	18874	73.61	2360	16.52	7.08
2023	10	30064669	18874.0	2642.36	1509.92	1	18874	1132.44	377.48	1	18874	94.37	18874	73.61	2360	16.52	7.08
2023	11	30064669	18874.0	2642.36	1509.92	1	18874	1132.44	377.48	1	18874	94.37	18874	73.61	2360	16.52	7.08
2023	12	30064669	18874.0	2642.36	1509.92	1	18874	1132.44	377.48	1	18874	94.37	18874	73.61	2360	16.52	7.08
2024	01	30064669	18874.0	2642.36	1509.92	1	18874	943.7	377.48	1	18874	94.37	18874	73.61	18874	150.99	37.75
2024	02	30064669	18874.0	2642.36	1509.92	1	18874	943.7	377.48	1	18874	94.37	18874	73.61	18874	150.99	37.75
2024	03	30064669	18874.0	2642.36	1509.92	1	18874	943.7	377.48	1	18874	94.37	18874	147.22	18874	150.99	37.75
2024	04	30064669	18874.0	2831.1	1509.92	1	18874	943.7	377.48	1	18874	94.37	18874	147.22	18874	150.99	37.75
2024	05	30064669	18874.0	2831.1	1509.92	1	18874	943.7	377.48	1	18874	94.37	18874	147.22	18874	150.99	37.75
2024	06	30064669	18874.0	2831.1	1509.92	1	18874	943.7	377.48	1	18874	94.37	18874	147.22	18874	150.99	37.75
2024	07	30064669	17570.0	2635.5	1405.6	1	17570	878.5	351.4	1	17570	87.85	17570	75.7	17570	140.56	35.14
2024	08	30064669	17570.0	2635.5	1405.6	1	17570	878.5	351.4	1	17570	87.85	17570	75.7	17570	140.56	35.14
2024	09	30064669	17570.0	2635.5	1405.6	1	17570	878.5	351.4	1	17570	87.85	17570	75.7	17570	140.56	35.14
2024	10	30064669	17570.0	2635.5	1405.6	1	17570	878.5	351.4	1	17570	87.85	17570	75.7	17570	140.56	35.14
合计			40174.18	22231.52			14913.9	5557.88			1389.47						402.46



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161035115d23a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30064669 单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



5. 同类业绩合同对应收款发票资料

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2024-11-25 14:20:26

打印

关闭

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403202130 发票号码: 24486103 开票日期: 2020年12月29日 校验码: 44202316501970800570 机器编号: 661905884751

购买方	名称:	正荣财富(福建)置业有限公司					密码区	
	纳税人识别号:	913503005959971954						
销售方	地址、电话:	莆田市荔城区镇海南街113院办公大楼2层 0594-2376168					备注	
	开户行及账号:	中国银行莆田分行 406562648497						
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款				1	5504587.16	5504587.16	9%	495412.84
合计						¥5504587.16		¥495412.84
价税合计(大写)		陆佰万圆整		(小写) ¥6000000.00				
购买方	名称:	中建二局第二建筑工程有限公司					备注	
	纳税人识别号:	914100001710718666						
销售方	地址、电话:	深圳市南山区南山街道前海路0169号0755-26069320					备注	
	开户行及账号:	中信银行深圳分行营业部811030101280044412						
项目名称:		正荣·金融财富中心A地块二期酒店办公楼项目						
项目地址:		莆田市荔城区天妃路与荔园路交叉口						

特别提示:

- ▶ 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- ▶ 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

4403202130 深圳增值税专用发票 No 24486103 4403202130 24486103 开票日期: 2020年12月29日

购买方	名称: 正荣财富(福建)置业有限公司 纳税人识别号: 913503005959971954 地址、电话: 莆田市荔城区镇海南街113院办公大楼2层 0594-2376168 开户行及账号: 中国银行莆田分行 406562648497	密码区	3048966+18/22567*24-9</9/<4 ->993170-809*97/-81/37-98-2 -41//*>>80/<<+//>25+6/34-/95 9*6*//-/935259+45586>>84-+0+
货物或应税劳务、服务名称	*建筑服务*工程款	规格型号	数量 1 单价 5504587.16 金额 5504587.16 税率 9% 税额 495412.84
合计			¥5504587.16 ¥495412.84
价税合计(大写)	陆佰万圆整	(小写) ¥6000000.00	
销售方	名称: 中建二局第二建筑工程有限公司 纳税人识别号: 914100001710718666 地址、电话: 深圳市南山区南山街道前海路0169号0755-26069320 开户行及账号: 中信银行深圳分行营业部811030101280044412	备注	项目名称: 正荣·金融财富中心A地块二期酒店办公楼 项目地址: 莆田市荔城区天妃路与荔园路交叉口

收款人: 李赫 复核: 侯永涛 开票人: 万武松 销售方: (章)

四、获奖情况

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家优质工程奖	深圳国际交流学校建设项目总承包工程	2021.12	中国施工企业管理协会	https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25
2	国家优质工程奖	周口开元万达广场	2023.12	中国施工企业管理协会	https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25
3	国家优质工程奖	延安万达文化旅游小镇项目	2023.12	中国施工企业管理协会	https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25
4	国家优质工程奖	浪琴山花园三期 A#（塔楼）、B#（塔楼）、A#B#裙房、垃圾房及地下室	2023.12	中国施工企业管理协会	https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25
5	国家优质工程奖	金象城商业综合体 03 栋商业裙房及车库项目	2023.12	中国施工企业管理协会	https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25

1. 近 5 年（以本项目截标之日起倒算）取得的房建类建筑行业奖项，提供的获奖不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项，以获奖时间为准。
2. 建议优先提供以下奖项：鲁班奖。
3. 获奖证书载明的获奖单位应为投标人，标明为参建单位的奖项不计，并提供获奖证书原件扫描件。
4. 获奖证书暂未发放，可提供相关部门或协会的获奖红头文件或网站公示截图，相应时间以红头文件发文或网站公示时间为准。



中建二局第二建筑工程有限公司
 你单位施工总承包的深圳国际交流学校建设项目总承包工程 荣获
 2020-2021年度国家优质工程奖。
 特发此证。

中国施工企业管理协会
 二〇二一年十二月



中建二局第二建筑工程有限公司
 你单位施工总承包的周口开元万达广场 荣获
 2022-2023年度国家优质工程奖。
 特发此证。

中国施工企业管理协会
 二〇二三年十二月





中建二局第二建筑工程有限公司

你单位施工总承包的延安万达文化旅游小镇项目

荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月



中建二局第二建筑工程有限公司

你单位施工总承包的懷琴山花園三期A#(塔樓)、B#(塔樓)、A#B#裙房、垃圾房及地下室

荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月





中建二局第二建筑工程有限公司

你单位施工总承包的金象城商业综合体03栋商业裙房及车库项目 荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月



五、拟派项目团队

项目管理机构配备情况表（人员应与技术标一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	樊新胜	高级工程师	职称证	高级	(2010)1202124	工业与民用建筑	中建二局第二建筑工程有限公司	/	/
项目经理	李元华	工程师	建造师注册证	一级	粤1412016201904041	建筑工程	中建二局第二建筑工程有限公司	/	/
执行经理	魏利新	工程师	职称证	高级	2023001048633	建筑施工	中建二局第二建筑工程有限公司	/	/
生产经理	李鹏程	工程师	职称证	中级	(2021)12020047	建筑工程技术	中建二局第二建筑工程有限公司	/	/
项目技术负责人	林振德	工程师	职称证	中级	(2022)12020226	土木工程	中建二局第二建筑工程有限公司	/	/
商务经理	叶成保	工程师	职称证	中级	(2019)12020289	工程管理	中建二局第二建筑工程有限公司	/	/
安全主任	贺亮亮	工程师	安全生产考核合格	C3	粤建安C3(2019)9000709	土木工程	中建二局第二建筑工程有限公司	/	/

			证书				公司		
质量主任	胡明帅	工程师	职称证	中级	(2010)1202097	质量	中建二局第二建筑工程有限公司	/	/
办公室主任	郭桢鸿	工程师	职称证	中级	(2023)12020106	土木工程	中建二局第二建筑工程有限公司	/	/
劳资专管员	刘建仪	工程师	职称证	中级	(2022)12020227	土木工程	中建二局第二建筑工程有限公司	/	/
施工员	王忠超	工程师	职称证	中级	(2022)12020170	土木工程	中建二局第二建筑工程有限公司	/	/
施工员	陈小飞	工程师	职称证	中级	(2019)12020280	土木工程	中建二局第二建筑工程有限公司	/	/
机电工程师	胡丽彪	工程师	职称证	中级	(2017)1202166	给排水工程	中建二局第二建筑工程有限公司	/	/
余泥渣土运输管理员	冯家强	工程师	职称证	中级	(2019)12020267	土木工程	中建二局第二建筑工程有限公司	/	/
技术员	杜耀超	工程师	职称证	中级	(2022)12020223	土木工程	中建二局第二建筑工程有限公司	/	/
资料	肖星	工程	职称	中	(2022)120	土木	中建二	/	/

员		师	证	级	20228	工程	局第二建筑工程有限公司		
试验员	马学强	工程师	职称证	高级	(2021)12020828	建筑工程技术	中建二局第二建筑工程有限公司	/	/
测量工程师	张国良	工程师	职称证	中级	(2022)12020177	测绘工程	中建二局第二建筑工程有限公司	/	/
预算员	莫松彪	工程师	职称证	中级	(2019)12020254	测量工程	中建二局第二建筑工程有限公司	/	/
物资经理	李小东	工程师	职称证	中级	(2021)12020803	电气自动化技术	中建二局第二建筑工程有限公司	/	/
材料员	林耿周	工程师	职称证	中级	(2021)12020813	建筑工程技术	中建二局第二建筑工程有限公司	/	/
安全员	刘强	工程师	安全生产考核合格证书	C3	粤建安C3(2019)9001263	建筑工程质量与安全技术管理	中建二局第二建筑工程有限公司	/	/
安全员	赵高威	工程师	安全生产考核合格证书	C3	粤建安C3(2019)9001328	建筑工程质量与安全技术管理	中建二局第二建筑工程有限公司	/	/

质量员	吴海洋	工程师	职称证	中级	(2021)120 20079	土木工程	中建二局第二建筑工程有限公司	/	/
质量员	李卓	工程师	职称证	中级	(2021)120 20087	土木工程	中建二局第二建筑工程有限公司	/	/

(1) 项目总经理简历表

姓名	樊新胜	性别	男	年龄	46岁
职务	项目总经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	612133197811146 311	手机号码	15813812788
参加工作时间	2003年7月		担任公司副总年限		10年

(2) 项目经理（建造师）简历表

姓名	李元华	性别	男	年龄	34 岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	410901199002054 09X	手机号码	19928379419
参加工作时间	2012 年 3 月		从事项目经理（建造师）年 限	7 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1412016201904041			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
正荣财富(福建)置业有限公司	正荣·金融财富中心 A 地块二期酒店办公楼项目总承包工程	总建筑面积 126971.87 平方米	开工日期 2018 年 10 月 1 日 竣工日期: 2021 年 07 月 26 日	已完	合格

(3) 执行经理简历表

姓名	魏利新	性别	男	年龄	44 岁
职务	执行经理	职称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	232128198007101019		
手机号码	13632676663	证件号（职称证书编号）	2023001048633		
参加工作时间	2006 年 07 月	从事年限	10 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳市宝安东海实业有	华海金湾公馆 (A104-0135)	214315m ²	2015-05-25 —	已完	合格

限公司	施工总承包工程		2017-01-09		
-----	---------	--	------------	--	--

(4) 生产经理简历表

姓名	李鹏程	性别	男	年龄	34岁
职务	生产经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	140225199001120814		
手机号码	18734828110	证件号（职称证书编号）	(2021)12020047		
参加工作时间	2013年8月	从事年限	10年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳大学	深圳大学艺术综合楼	128694.33平方米	/	在施	/

(5) 项目技术负责人简历表

姓名	林振德	性别	男	年龄	32岁
职务	项目技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	450481199211182612		
手机号码	13632849418	证件号（职称证书编号）	(2022)12020226		
参加工作时间	2017年7月	从事技术负责人年限	6年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳大学	深圳大学艺术综合楼	128694 m ²	/	在建	/

(6) 商务经理简历表

姓名	叶成保	性别	男	年龄	39岁
职务	商务经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	340825198505100214		
手机号码	18816790662	证件号（职称证书编号）	(2019)12020289		
参加工作时间	2010年7月	从事年限	10年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳国际交流学院	深圳国际交流学校建设项目 基坑支护、土石方挖运及桩基础工程	102875.92平方米	开工日期：2018年 1月6日 竣工日期：2021年 1月12日	已完工	合格

(7) 安全主任简历表

姓名	贺亮亮	性别	男	年龄	30岁
职务	安全主任	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	622826199406211031		
手机号码	15260796680	证件号（职称证书编号）	粤建安 C3(2019)9000709		
参加工作时间	2016年8月	从事年限	8年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳国际交流学院	深圳国际交流学校建设项目 基坑支护、土	102875.92平方米	开工日期：2018年 1月6日 竣工日期：2021年	已完工	合格

	石方挖运及桩 基础工程		1月12日		
--	----------------	--	-------	--	--

(8) 质量主任简历表

姓名	胡明帅	性别	男	年龄	岁
职务	质量主任	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	410105197309164413		
手机号码	13927471286	证件号（职称证书编号）	(2010)1202097		
参加工作时间	1995年7月	从事年限	20年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳市前海 建设投资控 股集团有限 公司	桂湾四单元九 年一贯制学校 场地平整、土 石方、基坑支 护及桩基础工 程	9.5万平方 米	开工日期：2022年 4月15日 竣工日期：2023年 4月7日	已完工	合格

(1) 项目总经理樊新胜

中建二局第二建筑工程有限公司文件

建二二通〔2019〕52号

关于樊新胜同志任职的通知

公司属各单位：

根据工作需要，经公司研究决定，聘：

樊新胜任中建二局第二建筑工程有限公司副总经理。

中建二局第二建筑工程有限公司
2019年2月28日



抄送：公司各领导，总部各部门。

中建二局第二建筑工程有限公司经理办公室 2019年2月28日印发




中国建筑工程总公司制

资格证书

姓名 樊新胜
 性别 男
 出生年月 1978.11
 专业 工业与民用建筑
 任职资格 高级工程师
 中国建筑
 发证单位 第二工程局有限公司

2015年12月17日

证书编号: (2015) 1102015

成人高等教育

毕业证书

学生 樊新胜 性别 男，一九七八年十一月十四日生，于二〇一〇年二月至二〇一二年七月在本校 土木工程 专业，函授教育 学习，修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 西安交通大学

批准文号: 原国家教委教成[1993]1号
 证书编号: 106985201205070629



39

校(院)长: 郑南宁

二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(2) 项目经理李元华



使用有效期: 2024年09月03日
- 2025年03月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李元华

性 别: 男

出生日期: 1990年02月05日

注册编号: 粤1412016201904041

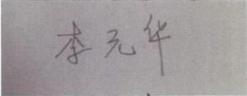
聘用企业: 中建二局第二建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-18至2026-04-17)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 李元华
签名日期: 2024.09.03



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2020年04月30日



资格证书

姓名 李元华
 性别 男
 出生年月 1990.02
 专业 基础工程技术
 任职资格 工程师
 中国建筑工程总公司
 发证单位 有限公司



证书编号(2021)12020230

2020 年12 月31 日

成人高等教育

毕业证书



学生 李元华 性别 男，一九九〇年 二 月 五 日生，于二〇一三
 年 三月至二〇一五年 七 月在本校 土木工程
 专业， 函授 学习，修完 2.5 年制 专科起点本科教学计划规定的全部课程，
 成绩合格，准予毕业。

校 名：西北农林科技大学

校（院）长：孙其信

批准文号：国家教委教成厅【1990】009号

证书编号：107125201505000806

二〇一五年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李元华

社保电脑号：649191917

身份证号码：41090119900205409X

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30064669	18874.0	2642.36	1509.92	1	18874	1170.19	377.48	1	18874	94.37	18874	73.61	2360	16.52	7.08
2023	09	30064669	18874.0	2642.36	1509.92	1	18874	1170.19	377.48	1	18874	94.37	18874	73.61	2360	16.52	7.08
2023	10	30064669	18874.0	2642.36	1509.92	1	18874	1132.44	377.48	1	18874	94.37	18874	73.61	2360	16.52	7.08
2023	11	30064669	18874.0	2642.36	1509.92	1	18874	1132.44	377.48	1	18874	94.37	18874	73.61	2360	16.52	7.08
2023	12	30064669	18874.0	2642.36	1509.92	1	18874	1132.44	377.48	1	18874	94.37	18874	73.61	2360	16.52	7.08
2024	01	30064669	18874.0	2642.36	1509.92	1	18874	943.7	377.48	1	18874	94.37	18874	73.61	18874	150.99	37.75
2024	02	30064669	18874.0	2642.36	1509.92	1	18874	943.7	377.48	1	18874	94.37	18874	73.61	18874	150.99	37.75
2024	03	30064669	18874.0	2642.36	1509.92	1	18874	943.7	377.48	1	18874	94.37	18874	147.22	18874	150.99	37.75
2024	04	30064669	18874.0	2831.1	1509.92	1	18874	943.7	377.48	1	18874	94.37	18874	147.22	18874	150.99	37.75
2024	05	30064669	18874.0	2831.1	1509.92	1	18874	943.7	377.48	1	18874	94.37	18874	147.22	18874	150.99	37.75
2024	06	30064669	18874.0	2831.1	1509.92	1	18874	943.7	377.48	1	18874	94.37	18874	147.22	18874	150.99	37.75
2024	07	30064669	17570.0	2635.5	1405.6	1	17570	878.5	351.4	1	17570	87.85	17570	175.7	17570	140.56	35.14
2024	08	30064669	17570.0	2635.5	1405.6	1	17570	878.5	351.4	1	17570	87.85	17570	175.7	17570	140.56	35.14
2024	09	30064669	17570.0	2635.5	1405.6	1	17570	878.5	351.4	1	17570	87.85	17570	175.7	17570	140.56	35.14
2024	10	30064669	17570.0	2635.5	1405.6	1	17570	878.5	351.4	1	17570	87.85	17570	175.7	17570	140.56	35.14
合计			40174.18	22231.52			14913.9	5557.88			1389.47						402.46

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161035115d23a ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30064669 单位名称 中建二局第二建筑工程有限公司



(3) 执行经理魏利新

广东省职称证书

姓名：魏利新
身份证号：232128198007101019



职称名称：高级工程师
专业：建筑施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2020年06月20日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003001048633
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **魏利新** 性别 **男**，一九八〇年七月十日，于一九八〇年九月
至二〇〇六年七月在本校 **地理信息系统** 专业 **四** 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**黑龙江工程学院** 校（院）长：



证书编号：118021200605001823

二〇〇六年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

魏利新，男，
1980年7月生。自2002
年9月至2006年7月
在



地理信息系统 专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 **工** 学学士学位。

黑龙江工程学院

学位评定委员会主席

魏心州

二〇〇六年七月一日

证书编号：118024061823

(4) 生产经理李鹏程

资格证书

姓名 李鹏程
性别 男
出生年月 1990.01
专业 建筑工程技术
任职资格 工程师
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号(2021)12020047

2020 年 12 月 31 日

成人高等教育

毕业证书

学生 李鹏程 性别 男，一九九〇年一月十二日生，于二〇一六年二月至二〇一八年七月在本校 土木工程 专业，函授教育 学习，修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校(院)长：王树国

批准文号：原国家教委教成[1993]1号
证书编号：106985201805071706

二〇一八年七月十六日

(5)项目技术负责人林振德

姓名 Name	林振德	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992.11	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12020226	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by 中国建筑第二工程局 有限公司
		2022 年 月 6 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 林振德 性别男, 一九九二年十一月十八日生, 于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 土木工程 专业		
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名:	 深圳大学	校长: 
证书编号:	105901201705003113	二〇一七年六月十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(6) 商务经理叶成保



资格证书

姓名 叶成保
性别 男
出生年月 1985.05
专业 工程管理
任职资格 工程师
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019) 12020289 2019 年 12 月 31 日



普通高等学校

毕业证书

学生 叶成保 性别 男，一九八五年五月十日 日生，于 二〇〇三年九月 至 二〇〇七年七月 在本校 工程管理（国际工程管理） 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东北林业大学 校（院）长：平扬

证书编号：102251200705000707 二〇〇七年 七 月 一 日

(7) 安全主任贺亮亮

姓名 Name	贺亮亮	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994.06	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12020253	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

评审委员会
2022年1月6日

普通高等学校

毕业证书

学生 贺亮亮 性别 男, 一九九四年六月二十一日生, 于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校土木工程专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 

校(院)长: 

证书编号: 107311201705341720

二〇一七年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)9000709

姓名:贺亮亮

性别:男

出生年月:1994年06月21日

企业名称:中建二局第二建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年07月18日

有效期:2022年06月29日至2025年07月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年07月18日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）



姓名: 贺亮亮 社保电脑号: 647177001 身份证号码: 622261990101001001 单位编号: 30064669
 最近参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	30064669	14796.0	2071.44	1183.68	1	14796	917.35	295.92	1	14796	73.98	14796	57.7	2360	16.52	7.08
2023	09	30064669	14796.0	2071.44	1183.68	1	14796	917.35	295.92	1	14796	73.98	14796	57.7	2360	16.52	7.08
2023	10	30064669	14796.0	2071.44	1183.68	1	14796	887.76	295.92	1	14796	73.98	14796	57.7	2360	16.52	7.08
2023	11	30064669	14796.0	2071.44	1183.68	1	14796	887.76	295.92	1	14796	73.98	14796	57.7	2360	16.52	7.08
2023	12	30064669	14796.0	2071.44	1183.68	1	14796	887.76	295.92	1	14796	73.98	14796	57.7	2360	16.52	7.08
2024	01	30064669	14796.0	2071.44	1183.68	1	14796	739.8	295.92	1	14796	73.98	14796	57.7	14796	118.37	29.59
2024	02	30064669	14796.0	2071.44	1183.68	1	14796	739.8	295.92	1	14796	73.98	14796	57.7	14796	118.37	29.59
2024	03	30064669	14796.0	2071.44	1183.68	1	14796	739.8	295.92	1	14796	73.98	14796	115.41	14796	118.37	29.59
2024	04	30064669	14796.0	2219.4	1183.68	1	14796	739.8	295.92	1	14796	73.98	14796	115.41	14796	118.37	29.59
2024	05	30064669	14796.0	2219.4	1183.68	1	14796	739.8	295.92	1	14796	73.98	14796	115.41	14796	118.37	29.59
2024	06	30064669	14796.0	2219.4	1183.68	1	14796	739.8	295.92	1	14796	73.98	14796	115.41	14796	118.37	29.59
2024	07	30064669	14423.0	2163.45	1153.84	1	14423	721.15	288.46	1	14423	72.12	14423	144.23	14423	115.38	28.85
2024	08	30064669	14423.0	2163.45	1153.84	1	14423	721.15	288.46	1	14423	72.12	14423	144.23	14423	115.38	28.85
2024	09	30064669	14423.0	2163.45	1153.84	1	14423	721.15	288.46	1	14423	72.12	14423	144.23	14423	115.38	28.85
2024	10	30064669	14423.0	2163.45	1153.84	1	14423	721.15	288.46	1	14423	72.12	14423	144.23	14423	115.38	28.85
合计			31883.52	17635.84			11821.38	4408.96			1102.26		1442.46		1254.34	328.34	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916133f0ff6c95) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 6. 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30064669 单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司



生成日期: 2024年11月27日 生成日期: 2024年11月27日

(8)质量主任胡明帅



资格证书

姓名	胡明帅
性别	男
出生年月	1973年9月
专业	质量
任职资格	工程师
发证单位	中国建筑工程总公司

证书编号: (2010)1202097

二〇一〇年四月一日

中国建筑工程总公司制

中国建筑工程总公司



成人高等教育

毕业证书

学生 胡明帅 性别 男，一九七三年九月十六日生，于二〇一二年二月至二〇一四年七月在本校 建筑工程管理专业 函授教育 学习，修完 二年半制专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业

校 名: 西安交通大学

校(院)长: 王树国

批准文号: (85)教高三字003号

证书编号: 106985201406070408

二〇一四年七月九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)

参保人姓名: 胡明帅

社会保障号码: 410105197309164413

单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司

校验码: 8fyk4g

查询流水号: 11010220241127180313

查询日期: 2023年08月至2024年11月

一、养老保险单位变动记录:

缴费起始年月	缴费截止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
2023-08	2023-09	2	中建二局第二建筑工程有限公司	中建二局
2023-10	2024-10	13	中建二局第二建筑工程有限公司	北京市西城区社会保险基金管理中心

二、五险缴费明细:

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费			医疗实际缴费		生育实际缴费	
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数
*2023-08至2023-12	5	82565	6605.20										
*2024-01至2024-10	10	153218	12257.44										
合计	15	——	18862.64	0	——	0.00	0	——	0	——	0.00	0	——

三、补充资料

参保人在我市养老保险累计实际缴费年限30年04个月(其中趸缴年限00年00个月),截至2023年末,参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额:203218.44元。

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录<http://tmm.rsj.beijing.gov.cn/tjkdhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 上述“缴费起止年月”栏目中带“*”标识为该年内含有补缴信息。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

(9) 办公室主任郭桢鸿

姓名 Name	郭桢鸿	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>中国建筑第二工程局 有限公司</p> <p>发证单位: 有限公司 Issued by</p> <p>2022年12月31日</p>
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994.06	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)12020106	

	姓名	郭桢鸿
	出生年月	199406
	工作单位	中建二局第二建筑工程 有限公司
	岗位职务	试验员

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
试验员	2023-02	112320414	

— 2 —

(10) 劳资专管员刘建仪

姓名 Name	刘建仪	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: Issued by <u>中国建筑第二工程局 有限公司</u> 评审委员会 2022 年 1 月 6 日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994.08	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12020227	

	刘建仪 同志于 2022 年 01 月 20 日至 2022 年 02 月 09 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 劳务员 职业 培训, 经考核成绩合格, 特发此证。
	姓名 刘建仪
	身份证号 35032119940806231X
	证书编号 2201140000049660
	工作单位 中建二局第二建筑工程有限公司
   发证单位 2022 年 02 月 13 日 有效期至: 2025 年 02 月 13 日	

(11) 施工员王忠超

普通高等学校

毕业证书



学生 王忠超 性别男，一九九三年 九 月 一 日生，于二〇一二年
九 月至二〇一六年 六 月在本校 土木工程 专业
四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  四川农业大学 校(院)长: 

证书编号: 106261201605200986 二〇一六年 六 月 十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 Name	王忠超	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993.09	
专 业 Specialty	土木工程	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12020170	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:  中国建筑第二工程局
Issued by: 有限公司

2022 年 1 月 6 日

(12) 施工员 陈小飞

资格证书




中国建筑工程总公司制

姓名 陈小飞

性别 男

出生年月 1992.09

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

证书编号 (2019) 12020280 2019 年 12 月 3 日

普通高等学校

毕业证书

学生 陈小飞 性别 男，一九九二年九月二十九日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校土木工程

专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：华北水利水电大学

证书编号：100781201405001113



校(院)长：严大考

二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(13) 机电工程师胡丽彪

资格证书

姓名	胡丽彪
性别	男
出生年月	1988.08
专业	给水排水工程
任职资格	工程师

中国建筑工程总公司制

中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

证书编号: (2017) 1202166

2017 年 12 月 28 日

普通高等学校

毕业证书

学生 胡丽彪 性别 男，一九八八年 八月 十七日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 给水排水工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 长春工程学院

校(院)长: 强韩印立

证书编号: 114371201205002437

二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(14) 余泥渣土运输管理员冯家强

	资格证书	
	姓名	冯家强
	性别	男
	出生年月	1989.09
	专业	土木工程
	任职资格	工程师
	发证单位	中国建筑第二工程局有限公司
 中国建筑工程总公司制	证书编号	(2019) 12020267
		2019 年 12月 31日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 冯家强 性别 男 ,一九八九年九月五日生,于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校名:	河北工程大学	校(院)长: 
证书编号:	100761291105002663	二〇一一年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(15) 技术员杜耀超

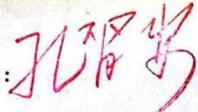
姓名 Name	杜耀超	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995. 02	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12020223	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司 评审委员会 2022 年 月 日

普通高等学校

毕业证书

学生 杜耀超 性别 男 , 一九九五年二月二十八日生, 于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 河南科技大学

校(院)长: 

证书编号: 104641201705006902

二〇一七年七月一日

河南科技大学

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(16) 资料员肖星

姓名 Name	肖星	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司</p> <p>2022 年 月 日</p>
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995.08	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12020228	

	姓名	肖星
	出生年月	1995.08
	工作单位	中建二局第三建筑工程 有限公司
	岗位职务	资料员
	起讫年月	2023.02

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2023.02	M2320811	中国建筑第二工程局有限公司

(17) 试验员马学强

资格证书



姓名 马学强
性别 男
出生年月 1991.05
专业 建筑工程技术
任职资格 工程师
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号 (2021)12020828 2020 年 12 月 31 日

普通高等学校

2

毕业证书



学生 马学强 性别 男 ， 一九九一年 五月二十五日生。于二〇一〇年 九月至二〇一三年 七月在本校 高等职业学院 建筑工程技术专业 三 年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 河南理工大学

校(院)长: 邢友峰

证书编号: 104601201306111596 二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马学强

社保电脑号：800327464

身份证号码：410825199105251577

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	30064669	13383.0	1873.62	1070.64	1	13383	829.75	267.66	1	13383	66.92	13383	52.19	2360	16.52	7.08
2023	10	30064669	13383.0	1873.62	1070.64	1	13383	802.98	267.66	1	13383	66.92	13383	52.19	2360	16.52	7.08
2023	11	30064669	13383.0	1873.62	1070.64	1	13383	802.98	267.66	1	13383	66.92	13383	52.19	2360	16.52	7.08
2023	12	30064669	13383.0	1873.62	1070.64	1	13383	802.98	267.66	1	13383	66.92	13383	52.19	2360	16.52	7.08
2024	01	30064669	13383.0	1873.62	1070.64	1	13383	669.15	267.66	1	13383	66.92	13383	52.19	13383	107.06	26.77
2024	02	30064669	13383.0	1873.62	1070.64	1	13383	669.15	267.66	1	13383	66.92	13383	52.19	13383	107.06	26.77
2024	03	30064669	13383.0	1873.62	1070.64	1	13383	669.15	267.66	1	13383	66.92	13383	104.39	13383	107.06	26.77
2024	04	30064669	13383.0	2007.45	1070.64	1	13383	669.15	267.66	1	13383	66.92	13383	104.39	13383	107.06	26.77
2024	05	30064669	13383.0	2007.45	1070.64	1	13383	669.15	267.66	1	13383	66.92	13383	104.39	13383	107.06	26.77
2024	06	30064669	13383.0	2007.45	1070.64	1	13383	669.15	267.66	1	13383	66.92	13383	104.39	13383	107.06	26.77
2024	07	30064669	21044.0	3156.6	1683.52	1	21044	1052.2	420.88	1	21044	105.22	21044	210.44	21044	168.35	12.09
2024	08	30064669	21044.0	3156.6	1683.52	1	21044	1052.2	420.88	1	21044	105.22	21044	210.44	21044	168.35	12.09
2024	09	30064669	21044.0	3156.6	1683.52	1	21044	1052.2	420.88	1	21044	105.22	21044	210.44	21044	168.35	12.09
2024	10	30064669	21044.0	3156.6	1683.52	1	21044	1052.2	420.88	1	21044	105.22	21044	210.44	21044	168.35	12.09
合计			31764.09	17440.48			11462.39	4360.12			1090.08				331.84		357.3



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcd07086fx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30064669
 单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



(18) 测量工程师张国良

姓名 Name	张国良	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993.09	
专业 Specialty	测绘工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12020177	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		2022 年 1 月 6 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 张国良 性别 男, 一九九三年 九 月二十八日生, 于二〇一二年 八 月至二〇一六年 七 月在本校 测绘工程		
专业 肆 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:		校(院)长: 石铁矛
证书编号: 101531201605002064		二〇一六年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

(19) 预算员莫松彪

资格证书



姓名 莫松彪
性别 男
出生年月 1985.02
专业 测量工程
任职资格 工程师
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号 2019) 12020254 2019 年 12 月 31 日

普通高等学校

毕业证书



学生 莫松彪 性别 男，一九八五 年 二 月 四 日生，于 二零零四 年 九 月至 二零零七 年 七 月在本校 测量工程(工程测量方向) 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄河水利职业技术学院 校（院）长：刘笔亮

证书编号：120581200706000738 二零零七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(20) 物资经理李小东



(21)材料员林耿周



资格证书

姓 名 林耿周
性 别 男
出生年月 1990.10
专 业 建筑工程技术
任职资格 工程师
发 证 单 位 中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号(2021)12020813 2020 年 12 月 31 日



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2019-11	F1921249	中国建筑第二工程局有限公司

姓 名 林耿周
出生年月 1990.10
工作单位 中建二局第二建筑工程
有限公司

— 2 — — 3 —

(22) 安全员刘强

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 9001263

姓 名: 刘强

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年08月05日

企 业 名 称: 中建二局第二建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年11月15日

有 效 期: 2022年12月05日 至 2025年11月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年11月15日



姓名 Name	刘强	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.08	
专业 Specialty	建筑工程质量与安全技术管理	
职称 Professional Title	工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2022)12020176	发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		2022 年1 月6 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 刘强 性别 男, 一九九〇年八月五日生, 于二〇一二年九月至二〇一四年六月在本校 建筑工程质量与安全技术管理 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名:	四川建筑职业技术学院	校(院)长: 李辉
证书编号:	127641201406004509	二〇一四年六月二十四日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘强 社保电脑号: 638787718 身份证号码: 511028199008056710 页码: 1
 参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号: 30064669 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	30064669	24107.0	3374.98	1928.56	1	24107	1494.63	482.14	1	24107	120.54	24107	94.02	2360	16.52	7.08
2023	09	30064669	24107.0	3374.98	1928.56	1	24107	1494.63	482.14	1	24107	120.54	24107	94.02	2360	16.52	7.08
2023	10	30064669	24107.0	3374.98	1928.56	1	24107	1446.42	482.14	1	24107	120.54	24107	94.02	2360	16.52	7.08
2023	11	30064669	24107.0	3374.98	1928.56	1	24107	1446.42	482.14	1	24107	120.54	24107	94.02	2360	16.52	7.08
2023	12	30064669	24107.0	3374.98	1928.56	1	24107	1446.42	482.14	1	24107	120.54	24107	94.02	2360	16.52	7.08
2024	01	30064669	24107.0	3374.98	1928.56	1	24107	1205.35	482.14	1	24107	120.54	24107	94.02	24107	192.86	48.21
2024	02	30064669	24107.0	3374.98	1928.56	1	24107	1205.35	482.14	1	24107	120.54	24107	94.02	24107	192.86	48.21
2024	03	30064669	24107.0	3374.98	1928.56	1	24107	1205.35	482.14	1	24107	120.54	24107	188.03	24107	192.86	48.21
2024	04	30064669	24107.0	3616.05	1928.56	1	24107	1205.35	482.14	1	24107	120.54	24107	188.03	24107	192.86	48.21
2024	05	30064669	24107.0	3616.05	1928.56	1	24107	1205.35	482.14	1	24107	120.54	24107	94.02	24107	192.86	48.21
2024	06	30064669	24107.0	3616.05	1928.56	1	24107	1205.35	482.14	1	24107	120.54	24107	94.02	24107	192.86	48.21
2024	07	30064669	13089.0	1963.35	1047.12	1	13089	654.45	261.78	1	13089	65.45	13089	30.89	13089	104.71	26.18
2024	08	30064669	13089.0	1963.35	1047.12	1	13089	654.45	261.78	1	13089	65.45	13089	30.89	13089	104.71	26.18
2024	09	30064669	13089.0	1963.35	1047.12	1	13089	654.45	261.78	1	13089	65.45	13089	30.89	13089	104.71	26.18
2024	10	30064669	13089.0	1963.35	1047.12	1	13089	654.45	261.78	1	13089	65.45	13089	30.89	13089	104.71	26.18
合计			45701.39	25402.64			17178.42	6350.66			1587.74				1638.6		429.38



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33916103511a824i) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30064669 单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司



(23) 安全员赵高威

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 9001328

姓 名: 赵高威

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年08月13日

企 业 名 称: 中建二局第二建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年11月27日

有 效 期: 2022年11月16日 至 2025年11月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年11月27日



姓名 Name 赵高威

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1992.08

专业 Specialty 建筑工程质量与安全技术管理

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023)12020117



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2022年12月31日



高等教育自学考试
毕业证书



姓名: 赵高威
身份证号: 500234199208134651
证书编号: 65510701133581010

参加 建筑经济管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

四川省高等教育自学考试委员会

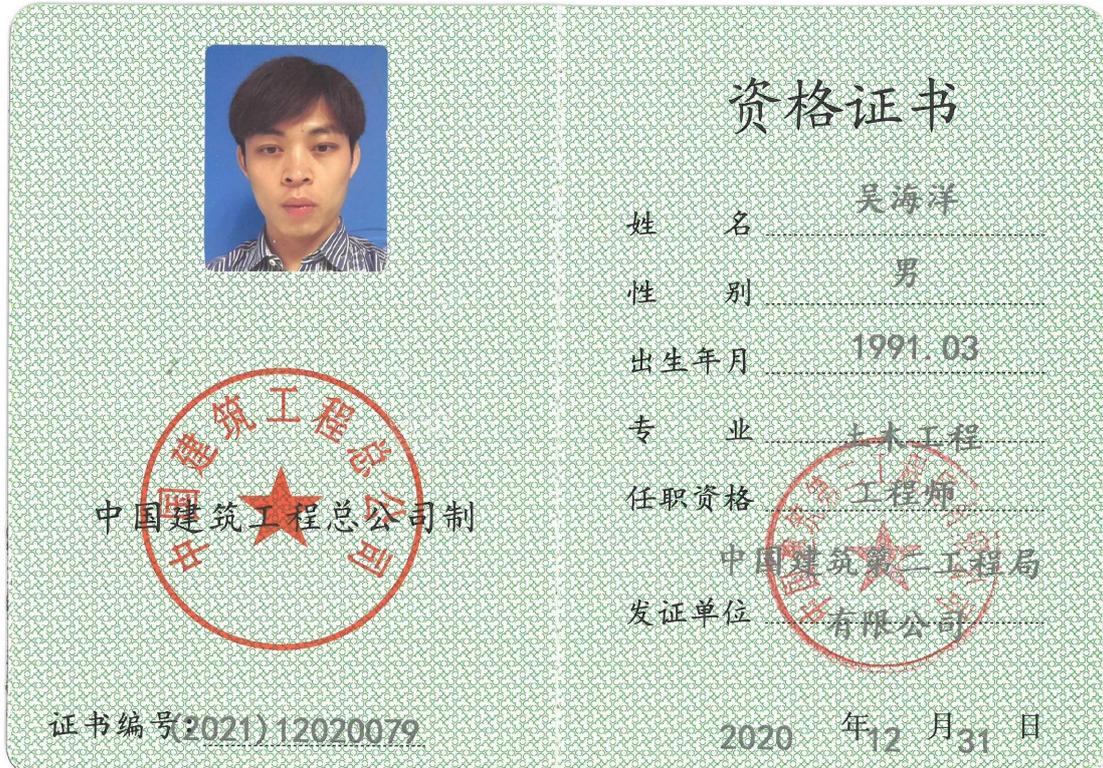
二〇一六年十二月三十日

西南科技大学

二〇一六年十二月三十日

No.01- 1605157082

(24) 质量员吴海洋



六、承诺函及授权书

承诺函

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加宝安新桥东重点城市更新项目二期 A08-03 地块地基与基础工程的投标，若我方中标，我方承诺：

(1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

(2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

(6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

(7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

(8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

(9) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。

(10) 我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

(11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

特此承诺。

承诺人：中建二局第二建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：刘建利

2024 年 11 月 29 日

