

标段编号： 2019-440306-70-03-107023078001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 宝安新桥东重点城市更新项目二期A08-03地块地基与基础
工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 江苏省华建建设股份有限公司

日期： 2024年11月29日

1、投标人基本情况

企业基础信息情况表			
投标人名称	江苏省华建建设股份有限公司	曾用名（如有）	江苏省建筑安装工程公司一公司
成立时间	1982.5	企业类型	股份有限公司(非上市)
注册资金	34920.5855 万元整		
法定代表人	王宏	身份证号	320102196705170019
被授权代表	杨玉龙	身份证号	321023199202275231
近3年（2021-2023年）纳税（万元）	2021年	19257.82（深圳+总部）	
	2022年	18383.71（深圳+总部）	
	2023年	15299.52（深圳+总部）	
	合计：	52941.05	
近3年（2021-2023年）营业收入（万元）	2021年	1865975.64	
	2022年	1441625.97	
	2023年	1708058.94	
	合计：	5015660.55	
相关资质	建筑工程施工总承包特级、地基基础工程专业承包壹级		

注：1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供网页截图；

2. 网上截图提供加盖公章扫描件；

3. “营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；

4. “纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。

5. 若2023年财务审计报告未出，可补充提供2020年的财务审计报告，营业收入栏格式自行调整。

1、“注册资金”网页截图并加盖公章

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信息填报 经营异常名录 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

信息分类: 企业信息填报 经营异常名录 严重违法失信名单

企业状态: 全部 存续(在库,开业,在册) 吊销,未注销 注销,已注销 注销 迁出 歇业 责令关闭

成立年限: 全部 成立1年内 成立1-5年 成立5-10年 成立10-15年 成立15年以上

登记机关: 全部 总局 北京 天津 河北 山西 内蒙古 辽宁 吉林 黑龙江 上海 江苏 浙江 安徽 福建 江西 山东 河南

高级筛选: 全部 行政许可信息 无行政许可信息 行政处罚信息 无行政处罚信息

动产抵押登记信息 知识产权出质登记信息 商标注册信息 知识产权出质信息

收起筛选条件

显示064条, 置顶50条

江苏省华建建设股份有限公司 存续(在库,开业,在册)

统一社会信用代码: 91321000134793587E 法定代表人: 王宏 成立日期: 1997年03月18日

注册号:

历史名称: 江苏华建建设工程有限公司; 江苏华建建设工程有限公司; 江苏华建建设工程有限公司; 江苏华建建设工程有限公司

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信息填报 经营异常名录 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

江苏省华建建设股份有限公司 存续(在库,开业,在册)

统一社会信用代码: 91321000134793587E

注册号:

法定代表人: 王宏

登记机关: 扬州市行政审批局

成立日期: 1997年03月18日

营业期限:

经营范围: 房屋建筑工程、市政公用工程、机电安装工程、建筑幕墙、装饰工程、钢结构工程、消防工程、起重设备安装工程、建筑智能化工程、市政公用工程、地基与基础工程、建筑安装工程、电子工程、建筑智能化工程、园林、园林工程的施工; 建筑工程咨询服务; 实业投资; 建筑与土木工程项目的设计及技术咨询; 消防工程、环境工程、供热与空调工程、空气净化及生物工程、建筑电气与智能化工程、机电工程、安装、装饰工程的设计及技术咨询; 工程勘察; 城市园林绿化规划设计及技术咨询; 房屋租赁、工程监理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动) 承包境外工业与民用建筑工程和境内国际招标工程; 上述境外工程所需的设备、材料出口; 对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员; 普通货运; 房地产开发、经营。(许可经营项目凭有效许可证件经营)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照换发有关事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整,详见https://www.sam.gov.cn/tw/zhoqk/fdsdgn/fdpcj/art/2023/art_9c67139da37a466c8955d42d130947b2.html

2、企业营业执照原件扫描件



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

江苏华建 建设中华

企业简介 历史沿革 承包资质 资信等级 体系认证 大事记

1982年 成立“江苏省建筑安装工程公司一公司”

1990年 更名为“江苏省建筑安装工程公司”

1997年 整体改制为“江苏省建筑安装工程股份有限公司”

2002年 更名为“江苏省华建建设股份有限公司”

3、资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:江苏省华建建设股份有限公司

详细地址:扬州市广陵区文昌东路10号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91321000134793587E **法定代表人:**王宏

注册资本:34920.5855万元人民币 **经济性质:**股份有限公司(非上市)

证书编号:D132015856 **有效期:**2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;
可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。
机电工程施工总承包壹级;
钢结构工程专业承包壹级。


发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
2024年2月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00075702



建筑业企业资质证书

单位名称:江苏省华建建设股份有限公司

详细地址:扬州市广陵区文昌东路10号

统一社会信用代码:91321000134793587E 法定代表人:王宏

经济类型:股份有限公司(非上市) 注册资本:34920.585500万元

证书编号:D232041591 有效期:2029-07-23

资质等级:
水利水电工程施工总承包贰级 (换领1年有效期至2025-06-04)
石油化工工程施工总承包贰级 (换领1年有效期至2025-06-04)
市政公用工程施工总承包贰级
地基基础工程专业承包壹级
起重设备安装工程专业承包壹级 (延续1年有效期至2025-07-28)
电子与智能化工程专业承包壹级
消防设施工程专业承包壹级
建筑装饰装修工程专业承包壹级
环保工程专业承包贰级



4、近三年（2021-2023）财务审计报告

4.1 2021 年审计报告

4.1.1 审计报告封面



4.1.2 审计意见结论页



中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
地址 (location): 北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层
20/F, Tower B, Lize SOHO, 20 Lize Road, Fengtai District, Beijing PR China

审计报告

中兴华审字（2022）第 021523 号

江苏省华建建设股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了江苏省华建建设股份有限公司（以下简称“华建股份”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了华建股份 2021 年 12 月 31 日合并及母公司的财务状况以及 2021 年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华建股份，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估华建股份的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算华建股份、终止运营或别无其他现实的选择。



包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

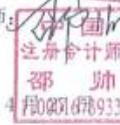


中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师



中国注册会计师



2022年4月

4.1.3 资产负债表

合并资产负债表
2021年12月31日

单位名称: 江苏省华建建设股份有限公司

金额单位: 人民币元

项目	附注六	年末余额	年初余额	上年年末余额
流动资产:				
货币资金	1	2,696,773,747.72	4,189,961,509.49	4,189,961,509.49
结算备付金				
拆出资金				
交易性金融资产				不适用
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		不适用	不适用	
衍生金融资产				
应收票据	2	174,717,168.18	669,869,612.60	669,869,612.60
应收账款	3	3,883,586,355.77	1,474,657,635.80	1,474,657,635.80
应收款项融资				
预付款项	4	571,402,526.68	956,929,212.38	956,929,212.38
应收保费				
应收分保账款				
应收分保合同准备金				
其他应收款	5	2,556,141,407.11	1,576,092,984.48	1,576,092,984.48
买入返售金融资产				
存货	6	4,836,466,093.19	6,069,339,120.43	7,942,010,852.71
合同资产	7	5,775,823,759.66	2,537,659,231.91	不适用
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产	8	280,271,075.02	425,586,861.97	425,586,861.97
流动资产合计		20,775,162,133.33	27,900,096,159.06	17,235,108,659.43
非流动资产:				
发放委托贷款及垫款	9	208,623,570.46	201,645,350.24	201,645,350.24
债权投资				
可供出售金融资产		不适用	不适用	不适用
其他债权投资				172,691,608.16
持有至到期投资		不适用	不适用	不适用
长期应收款				
长期股权投资	10	568,053,332.32	412,949,469.41	412,949,469.41
其他权益工具投资				不适用
其他非流动金融资产	11	170,926,913.74	172,691,608.16	不适用
投资性房地产	12	541,320,200.00	541,204,790.00	541,204,790.00
固定资产	13	627,450,092.94	599,050,106.15	599,050,106.15
在建工程	14	1,067,103,726.64	987,254,939.39	987,254,939.39
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产		15,065,715.33		不适用
无形资产	15	32,539,311.85	131,299,119.67	131,299,119.67
开发支出				
商誉				
长期待摊费用	16	6,766,488.26	6,517,938.80	6,517,938.80
递延所得税资产	17	79,985,858.58	11,299,050.91	11,299,050.91
其他非流动资产	18	294,995,442.88	39,462,959.36	39,462,959.36
非流动资产合计		3,612,730,653.03	3,100,375,352.09	3,100,375,352.09
资产总计		24,387,912,786.36	21,000,471,511.15	20,335,484,011.52

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人:



主管会计工作负责人:

任登平

会计机构负责人:

刘成君

(承上页)

合并资产负债表(续)

2021年12月31日

单位名称: 江苏省华建建设股份有限公司

金额单位: 人民币元

项目	附注六	年末余额	年初余额	上年年末余额
流动资产:				
短期借款	19	1,551,947,749.60	2,101,084,999.00	2,101,084,999.00
交易性金融资产				
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
衍生金融负债		不适用	不适用	不适用
应付票据	20	415,400,000.00	457,781,905.30	457,781,905.30
应付账款	21	5,447,965,295.80	4,563,864,139.11	4,563,864,139.11
预收款项	22		3,679,065,786.72	3,679,065,786.72
应付职工薪酬	23	13,147,195.53	73,160,771.14	73,160,771.14
合同负债	24	2,828,588,267.43	864,987,499.63	
应交税费	25	454,463,588.37	189,210,189.83	189,210,189.83
其他应付款	26	8,846,215,313.03	2,427,042,970.32	2,427,042,970.32
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债	27	118,568,055.16	967,098,260.48	967,098,260.48
其他流动负债	28	14,430,042.75	9,963,634.88	9,963,634.88
流动负债合计		17,889,755,507.73	15,143,260,164.21	14,478,272,664.58
非流动负债:				
长期借款	29	1,402,920,255.59	1,153,213,684.38	1,153,213,684.38
应付债券	30	297,170,602.13	296,346,857.65	296,346,857.65
其中: 优先股				
永续债				
租赁负债	31	15,457,614.01		不适用
长期应付款				
长期应付职工薪酬				
预计负债				
递延收益				
递延所得税负债	18	95,279,651.37	94,988,700.57	94,988,700.57
其他非流动负债				
非流动负债合计		1,810,828,023.10	1,544,549,042.60	1,544,549,042.60
负债合计		19,500,583,530.83	16,687,809,206.81	16,022,821,707.18
股东权益:				
股本	32	349,205,855.00	349,205,855.00	349,205,855.00
其他权益工具				
其中: 优先股				
永续债				
资本公积	33	139,371,761.97	139,371,761.97	139,371,761.97
减: 库存股				
其他综合收益	34	253,450,090.68	253,450,090.68	253,450,090.68
专项储备				
盈余公积	35	13,425,032.21	17,435,356.33	17,435,356.33
一般风险准备		476,907,959.97	467,823,549.06	467,823,549.06
未分配利润	36	3,584,583.51	3,584,583.51	3,584,583.51
归属于母公司股东权益合计		2,567,100,443.26	2,193,264,673.84	2,193,264,673.84
少数股东权益		3,803,645,726.60	3,424,135,870.39	3,424,135,870.39
少数股东权益		1,084,283,528.93	888,526,433.95	888,526,433.95
股东权益合计		4,887,329,255.53	4,312,662,304.34	4,312,662,304.34
负债和股东权益总计		24,387,912,786.36	21,000,471,511.15	20,335,484,011.52

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人:



主管会计工作负责人:

任登平

会计机构负责人:

刘成君

4.1.4 利润表

合并利润表 2021年度

单位名称：江苏省华建建设股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注六	本金额	上年金额
一、营业总收入	37	18,659,766,484.62	15,704,662,015.29
其中：营业收入		18,659,766,484.62	15,704,662,015.29
二、营业总成本		17,401,399,193.29	15,002,984,114.66
其中：营业成本	37	16,770,430,170.66	14,357,195,779.28
税金及附加	38	222,570,116.13	143,055,657.29
销售费用		26,141,513.79	60,060,270.80
管理费用		260,675,732.70	333,510,073.78
研发费用			
财务费用	39	119,581,650.01	109,201,333.40
其中：利息费用		172,862,608.73	188,337,508.15
利息收入		72,273,570.45	81,168,990.39
加：其他收益	40	2,176,347.05	4,018,728.70
投资收益（损失以“-”号填列）	41	164,203,116.81	144,175,491.56
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		163,940,416.33	122,178,245.16
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	42	115,410.00	4,411,200.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	43	-272,157,424.74	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	44		-33,004,528.75
资产处置收益（损失以“-”号填列）	45	6,626,933.94	2,295,342.91
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,150,311,874.49	623,575,135.15
加：营业外收入	46	23,783,900.89	5,135,506.41
减：营业外支出	47	12,848,254.39	4,901,063.44
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,170,247,520.49	623,809,578.13
减：所得税费用	48	253,114,700.23	184,970,485.16
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		917,132,820.26	658,839,092.97
（一）按经营持续性分类：			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		917,132,820.26	658,839,092.97
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		0.00	-0.00
（二）按所有权归属分类：			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		507,876,673.43	481,210,703.07
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		409,255,947.83	177,628,389.90
六、其他综合收益的税后净额			74,109,717.66
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			74,109,717.66
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			不适用
（4）企业自身信用风险公允价值变动			不适用
（5）其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			74,109,717.66
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			不适用
（3）可供出售金融资产公允价值变动		不适用	不适用
（4）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			不适用
（5）持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		不适用	不适用
（6）其他债权投资信用减值准备			不适用
（7）现金流量套期储备			
（8）外币财务报表折算差额			
（9）其他			74,109,717.66
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		917,132,820.26	732,948,810.63
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		507,876,673.43	555,320,420.73
（二）归属于少数股东的综合收益总额		409,255,947.83	177,628,389.90

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：

之王
印宏

主管会计工作负责人：

任登平

会计机构负责人：

刘成君

4.1.5 现金流量表

合并现金流量表

2021年度

单位名称：江苏省华建建设股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注六	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		14,187,681,572.32	16,900,949,704.01
收到的税费返还		19,971,657.48	
收到其他与经营活动有关的现金		2,268,246,765.51	294,914,938.56
经营活动现金流入小计		16,475,899,995.31	17,195,864,642.57
购买商品、接受劳务支付的现金		14,722,899,436.98	13,834,823,271.10
支付给职工以及为职工支付的现金		856,719,175.57	887,751,497.13
支付的各项税费		653,114,728.48	676,341,412.27
支付其他与经营活动有关的现金		988,699,363.52	593,479,703.32
经营活动现金流出小计		17,221,432,704.55	15,992,395,883.82
经营活动产生的现金流量净额		-745,532,709.24	1,203,468,758.75
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		58,070,086.39	423,922,297.17
取得投资收益收到的现金		109,697,295.21	24,529,240.40
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		44,052,887.67	34,043,125.42
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		211,820,269.27	482,494,668.99
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		271,461,201.95	232,302,706.29
投资支付的现金		16,100,000.00	242,677,138.11
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		30,000,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		317,561,201.95	474,979,844.40
投资活动产生的现金流量净额		-105,740,932.68	7,514,824.59
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		123,364,754.00	113,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			113,000,000.00
取得借款收到的现金		2,400,016,499.60	3,442,256,161.03
收到其他与筹资活动有关的现金		3,478,812,631.51	734,994,979.83
筹资活动现金流入小计		6,002,793,885.11	4,290,251,140.86
偿还债务支付的现金		3,563,405,438.27	2,573,519,961.01
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		700,459,851.98	411,386,007.80
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			20,270,933.60
支付其他与筹资活动有关的现金		2,483,275,166.08	2,573,904,146.33
筹资活动现金流出小计		6,727,140,456.33	5,558,810,115.14
筹资活动产生的现金流量净额		-724,346,571.22	-1,268,558,974.28
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-5,051,081.85	
五、现金及现金等价物净增加额		-1,580,671,294.99	-57,575,390.94
加：期初现金及现金等价物余额		3,821,453,203.23	3,679,030,594.17
六、期末现金及现金等价物余额		2,040,783,908.24	3,621,455,203.23

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人：



主管会计工作负责人：任登平

会计机构负责人：刘成君

4.1.6 权益变动表

合并股东权益变动表
2021年度

货币单位：人民币元

项目	股本	其他权益工具			归属于母公司股东权益							少数股东权益	股东权益合计	
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			小计
一、上年年末余额	349,205,855.00				139,371,761.97		253,450,090.66	17,435,356.33	487,823,549.06	3,584,583.51	2,193,264,672.84	3,424,135,870.36	888,526,432.96	4,312,662,303.34
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	349,205,855.00				139,371,761.97		253,450,090.66	17,435,356.33	487,823,549.06	3,584,583.51	2,193,264,672.84	3,424,135,870.36	888,526,432.96	4,312,662,303.34
三、本年年末余额	349,205,855.00				139,371,761.97		253,450,090.66	17,435,356.33	487,823,549.06	3,584,583.51	2,193,264,672.84	3,424,135,870.36	888,526,432.96	4,312,662,303.34
(一) 综合收益总额								4,010,324.12	9,584,410.51		379,306,769.42	379,306,769.42	156,757,094.99	536,063,864.41
(二) 所有者投入和减少资本											507,876,672.43	507,876,672.43	436,795,547.83	944,672,220.26
1. 所有者投入资本														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
(三) 利润分配														
1. 提取盈余公积									9,584,410.51					
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者分配														
4. 其他														
(四) 股东权益内部结转														
1. 资本公积转增资本														
2. 盈余公积转增资本														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
(五) 专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
(六) 其他														
四、本年年末余额	349,205,855.00				139,371,761.97		253,450,090.66	17,435,356.33	487,823,549.06	3,584,583.51	2,193,264,672.84	3,424,135,870.36	888,526,432.96	4,312,662,303.34

法定代表人：王印宏 注册会计师：任登平 会计机构负责人：刘成君

合并股东权益变动表（续）

合并股东权益变动表（续）
2021年度

货币单位：人民币元

项目	股本	其他权益工具			归属于母公司股东权益							少数股东权益	股东权益合计	
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			小计
一、上年年末余额	349,205,855.00				139,371,761.97		179,240,373.02	17,435,356.33	448,562,836.34	3,584,583.51	1,799,842,913.07	2,927,343,779.20	918,108,977.66	3,845,452,756.86
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年末余额	349,205,855.00				139,371,761.97		179,240,373.02	17,435,356.33	448,562,836.34	3,584,583.51	1,799,842,913.07	2,927,343,779.20	918,108,977.66	3,845,452,756.86
三、本年年末余额	349,205,855.00				139,371,761.97		179,240,373.02	17,435,356.33	448,562,836.34	3,584,583.51	1,799,842,913.07	2,927,343,779.20	918,108,977.66	3,845,452,756.86
(一) 综合收益总额														
(二) 所有者投入和减少资本														
1. 所有者投入资本														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
(三) 利润分配														
1. 提取盈余公积														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者分配														
4. 其他														
(四) 股东权益内部结转														
1. 资本公积转增资本														
2. 盈余公积转增资本														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
(五) 专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
(六) 其他														
四、本年年末余额	349,205,855.00				139,371,761.97		179,240,373.02	17,435,356.33	448,562,836.34	3,584,583.51	1,799,842,913.07	2,927,343,779.20	918,108,977.66	3,845,452,756.86

法定代表人：王印宏 注册会计师：任登平 会计机构负责人：刘成君

4.1.7 审计机构资质



营业执照

(副本) (5-5)

统一社会信用代码
91110102082881146K



扫码 查询信息
“三证合一”
“一照一码”
营业执照、组织机构代码证、税务登记证

名称 中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙企业
场所合伙人 李尊农, 乔久华

经营范围 审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算等审计业务; 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 法律、法规规定的其他业务。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

成立日期 2013年11月04日
合伙期限 2013年11月04日至长期
主要经营场所 北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层



登记机关
北京市丰台区市场监督管理局
11010644520
2022 04 20

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制



中兴华会计师事务所 执业证书

(副本)

证书序号: 0014686

说 明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

名称: 中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)
首席合伙人: 李尊农
主任会计师: 李尊农
经营场所: 北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层

组织形式: 特殊普通合伙
执业证书编号: 11000167
批准执业文号: 京财会许可〔2013〕0066号
批准执业日期: 2013年10月25日



发证机关: 北京市财政局
二〇二二年八月十七日
中华人民共和国财政部制

当前位置: 首页 > 政务信息 > 政府信息公开 > 主动公开目录 > 依申请公开 > 证券期货机构监管 > 审计与注册会计师

索引号: dm56000031/2022-00000191
发布机构: 审计与注册会计师监管处
标题: 从事证券服务业务会计师事务所名录 (截至2022.12.31)
发布日期: 2022/01/11

从事证券服务业务会计师事务所名录 (截至2022.12.31)



从事证券服务业务会计师事务所名录 (截至2021.12.31)

从事证券服务业务会计师事务所名录

序号	会计师事务所名称	通讯地址	联系电话
72	中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市海淀区复兴路47号天行建高基大厦20层2206	010-51716767
73	中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)	武汉市武昌区中南路169号2-9层	027-86781250
74	中天运会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市西城区车公庄大街9号院五栋大楼B1座1七、八层	010-88395676
75	中审会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市东城区崇文门东大街11号新成文化大厦A座11层	010-67688759
76	中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市西城区阜成门外大街2号22层A24	0311-86927137
77	中央汇金会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市西城区阜成大街1号东塔楼15层	010-51423610
78	中证天通会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市海淀区西直门北大街甲43号1号楼13层1315-1326	010-62212990
79	中德会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市通州区葛林南路22号国兴大厦4层	010-88356126
80	众华会计师事务所(特殊普通合伙)	嘉定工业区沪宜路社城路1630号5楼1088室	021-63525500



姓名 任华贵
 Full name
 性别 男
 Sex
 出生日期 1974-12-16
 Date of birth
 工作单位 江苏普通会计师事务所(普通合伙)
 Working unit
 身份证号码 321088197412164099
 Identity card No.



证书编号: 320000180016
 No. of Certificate
 批准注册协会: 江苏省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 2004 06 25
 证日期: 年 月 日
 of Issuance
 2014 05 12

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



任华贵(320000180016)
 您已通过2021年年检
 江苏省注册会计师协会

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred to

 2015 年 6 月 10 日

同意调入
 Agree the holder to be transferred to

 2015 年 6 月 10 日



姓名 邵帅
 Full name _____
 性别 男
 Sex _____
 出生日期 1988-05-27
 Date of birth _____
 工作单位 中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)江苏分所
 Working unit _____
 身份证号码 320829198804121615
 Identity card No. _____



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 11001673933
 No. of certificate

批准注册协会: 江苏省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2017 年 05 月 26 日
 Date of issuance 年 月 日



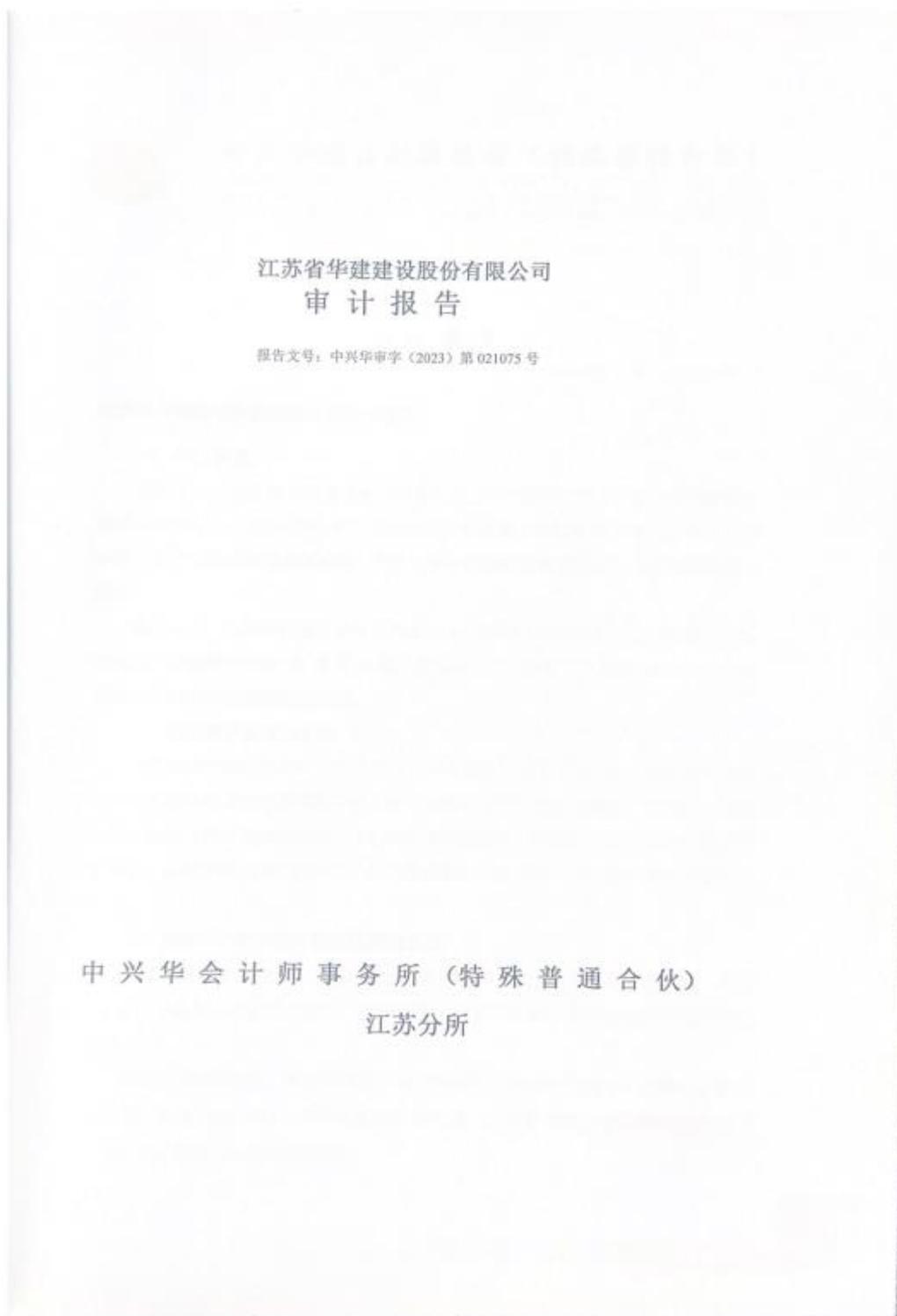
邵帅(110001673933)
 您已通过2020年年检
 江苏省注册会计师协会



邵帅(110001673933)
 您已通过2021年年检
 江苏省注册会计师协会

4.2 2022 年审计报告

4.2.1 审计报告封面



4.2.2 审计意见结论页



中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
地址（location）：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层
20/F, Tower B, Lize SOHO, 20 Lize Road, Fengtai District, Beijing PR China

审计报告

中兴华审字（2023）第 021075 号

江苏省华建建设股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了江苏省华建建设股份有限公司（以下简称“华建股份”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了华建股份 2022 年 12 月 31 日合并及母公司的财务状况以及 2022 年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华建股份，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估华建股份的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算华建股份、终止运营或别无其他现实的选择。

第 1 页 共 3 页

此报告用于证明该审计报告是否由具有执业资格的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<https://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：京23FRPU.F29





包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023年4月28日



4.2.3 资产负债表

合并资产负债表

2022年12月31日

单位名称：江苏省华建建设股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注六	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	2,423,589,216.63	2,696,773,747.72
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	14,232,173.43	174,717,168.18
应收账款	3	4,576,024,934.22	3,883,586,355.77
应收款项融资			
预付款项	4	863,053,057.18	571,402,526.68
其他应收款	5	2,125,256,187.35	2,556,141,407.11
买入返售金融资产			
存货	6	8,860,418,003.90	4,836,466,093.19
合同资产	7	2,298,578,436.53	5,775,823,759.66
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8	196,732,840.86	280,271,075.02
流动资产合计		21,357,884,850.10	20,775,182,133.33
非流动资产：			
发放委托贷款及垫款	9	262,835,199.45	208,523,570.48
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	10	552,832,630.22	568,053,332.32
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	11	171,601,674.08	170,926,913.74
投资性房地产	12	660,531,958.00	541,320,200.00
固定资产	13	776,511,340.09	627,450,092.94
在建工程	14	948,123,017.31	1,067,103,726.64
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		9,830,726.51	15,065,715.33
无形资产	15	31,998,558.57	32,539,311.86
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	16	5,302,603.42	6,766,488.28
递延所得税资产	17	112,448,194.60	79,985,858.58
其他非流动资产	18	703,882,334.77	294,995,442.86
非流动资产合计		4,235,898,237.02	3,612,730,653.03
资产总计		25,593,783,087.12	24,387,912,786.36

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人：



主管会计工作负责人：任登平

会计机构负责人：刘威君



(承上页)

合并资产负债表(续)

2022年12月31日

单位名称: 江苏省华建建设股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注六	年末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款	19	2,153,297,153.99	1,551,947,749.60
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	20	341,000,000.00	415,400,000.00
应付账款	21	6,054,090,828.06	5,447,965,295.80
预收款项			
合同负债	22	2,910,319,157.32	2,829,588,267.43
应付职工薪酬	23	10,149,101.56	13,147,195.53
应交税费	24	305,616,930.73	454,493,588.37
其他应付款	25	6,248,613,808.41	6,846,215,313.09
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	26	159,812,566.94	116,568,055.16
其他流动负债	27	14,186,149.50	14,430,042.75
流动负债合计		18,197,085,696.51	17,689,756,507.73
非流动负债:			
长期借款	28	2,076,851,537.86	1,402,920,255.59
应付债券	29	310,307,178.08	297,170,502.13
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	30	10,635,708.86	15,457,614.01
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	17	100,146,284.04	95,279,651.37
其他非流动负债			
非流动负债合计		2,497,940,708.84	1,810,828,023.10
负债合计		20,695,026,405.35	19,500,583,530.83
所有者权益:			
实收资本	31	349,205,855.00	349,205,855.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	32	140,474,801.97	139,371,761.97
减: 库存股			
其他综合收益	33	268,625,233.99	253,450,090.68
专项储备		4,429,625.88	13,425,032.21
盈余公积	34	491,966,151.02	476,907,959.97
一般风险准备		3,584,583.51	3,584,583.51
未分配利润	35	2,529,977,818.61	2,567,100,443.26
归属于母公司所有者权益合计		3,788,264,069.98	3,803,045,726.60
少数股东权益		1,110,492,611.79	1,084,283,528.93
所有者权益合计		4,898,756,681.77	4,887,329,255.53
负债和所有者权益总计		25,593,783,087.12	24,387,912,786.36

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人:

印宏

主管会计工作负责人:

任登平

会计机构负责人:

刘成君



4.2.4 利润表

合并利润表 2022年度

单位名称：江苏新华报业股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注六	本年金额	上年金额
一、营业总收入	36	14,416,259,728.82	18,669,766,484.82
其中：营业收入		14,416,259,728.82	18,669,766,484.82
二、营业总成本		13,961,496,833.67	17,401,399,193.39
其中：营业成本	36	13,336,130,602.00	16,770,430,170.05
税金及附加	37	104,003,860.69	222,570,116.13
销售费用		38,900,739.57	20,141,513.79
管理费用		315,190,000.94	260,675,132.70
研发费用			
财务费用	38	166,870,130.17	119,591,680.01
其中：利息费用		230,305,962.53	172,662,608.73
利息收入		65,318,295.99	72,273,570.45
加：其他收益	39	2,395,511.83	2,176,347.05
投资收益（损失以“-”号填列）	40	48,111,214.08	164,203,116.91
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		46,893,689.78	153,940,416.33
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	41	-2,690,896.00	115,410.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	42	-163,397,285.00	-272,167,424.74
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	43	673,736.56	6,626,033.94
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		339,656,174.74	1,159,311,674.69
加：营业外收入	44	18,944,852.31	23,783,000.39
减：营业外支出	45	11,450,472.78	12,848,254.39
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		347,149,554.27	1,170,247,320.69
减：所得税费用	46	157,449,838.94	253,114,700.23
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		189,699,715.33	917,132,620.26
(一) 按经营持续性分类：			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		189,699,715.33	917,132,620.26
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二) 按所有权归属分类：			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		131,563,500.20	507,876,672.43
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		58,137,215.13	409,255,947.83
六、其他综合收益的税后净额		15,175,143.31	
(一) 归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		15,175,143.31	
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
(1) 重新计量设定受益计划变动额			
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动			
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
(5) 其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益		15,175,143.31	
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额			
(7) 其他		15,175,143.31	
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		205,065,868.64	917,132,620.26
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		146,739,643.61	507,876,672.43
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		58,327,215.13	409,255,947.83

(所附财务报表附注基本财务报表的组成部分)

法定代表人：

之王
印宏

主管会计工作负责人：

任登平

会计机构负责人：

刘成君



4.2.5 现金流量表

合并现金流量表

2022年度

单位名称：江苏省华建建设股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		18,930,595,682.17	14,187,681,572.32
收到的税费返还		97,576,379.88	19,971,657.48
收到其他与经营活动有关的现金		695,959,014.80	2,268,246,765.51
经营活动现金流入小计		19,724,131,076.85	16,475,899,995.31
购买商品、接受劳务支付的现金		17,858,089,820.85	14,722,899,436.98
支付给职工以及为职工支付的现金		845,564,916.22	856,719,175.57
支付的各项税费		1,114,997,722.78	653,114,728.48
支付其他与经营活动有关的现金		868,815,258.46	988,699,363.52
经营活动现金流出小计		20,687,467,716.31	17,221,432,704.55
经营活动产生的现金流量净额		-963,336,639.46	-745,532,709.24
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		9,473,729.51	58,070,086.39
取得投资收益收到的现金		21,994,426.42	109,697,295.21
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,427,431.38	44,052,887.67
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		30,131,665.50	30,131,665.50
收到其他与投资活动有关的现金		15,000,000.00	
投资活动现金流入小计		79,027,252.81	241,951,934.77
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		346,170,713.66	271,461,201.95
投资支付的现金		3,000,000.00	16,100,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		35,000,000.00	30,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		46,274,268.51	30,131,665.50
投资活动现金流出小计		430,444,982.17	347,692,867.45
投资活动产生的现金流量净额		-351,417,729.36	-105,740,932.68
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		56,794,900.00	123,364,754.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		52,500,000.00	
取得借款收到的现金		3,847,233,772.21	2,400,616,499.60
收到其他与筹资活动有关的现金		1,199,902,970.08	3,478,812,631.51
筹资活动现金流入小计		5,103,931,642.29	6,002,793,885.11
偿还债务支付的现金		2,541,505,022.49	3,563,405,438.27
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		434,614,948.63	700,459,851.98
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		53,100,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金		979,662,908.32	2,225,755,576.19
筹资活动现金流出小计		3,955,782,879.44	6,489,620,866.44
筹资活动产生的现金流量净额		1,148,148,762.85	-486,826,981.33
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-9,883,369.00	-5,051,081.85
五、现金及现金等价物净增加额		-176,488,974.97	-1,343,151,705.10
加：期初现金及现金等价物余额		2,269,710,929.81	3,612,862,634.91
六、期末现金及现金等价物余额		2,093,221,954.84	2,269,710,929.81

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人：



主管会计工作负责人：

任登平

会计机构负责人：

刘威君



4.2.6 所有者权益变动表

合并所有者权益变动表
2022年度

单位名称：江苏中核华建股份有限公司
金额单位：人民币元

项目	本年金额										少数股东权益	所有者权益合计			
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润	小计	
		优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	349,205,855.00				139,371,761.97		253,450,090.68	13,425,032.21	476,907,959.97	3,584,583.51	2,567,100,443.26	3,803,045,726.60	1,084,283,528.93	4,887,329,255.53	
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年年初余额	349,205,855.00				139,371,761.97		253,450,090.68	13,425,032.21	476,907,959.97	3,584,583.51	2,567,100,443.26	3,803,045,726.60	1,084,283,528.93	4,887,329,255.53	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					1,103,040.00		15,175,143.31	-8,995,408.33	15,058,191.05		-37,132,624.65	-14,781,659.62	26,200,082.86	11,427,426.24	
（一）综合收益总额							15,175,143.31	-8,995,408.33	15,058,191.05		131,963,600.20	146,738,643.51	58,327,215.13	205,055,856.64	
（二）所有者投入和减少资本					1,103,040.00							1,103,040.00	52,500,000.00	53,603,040.00	
1、所有者投入资本													52,500,000.00	52,500,000.00	
2、其他权益工具持有者投入资本															
3、股份支付计入所有者权益的金额															
4、其他					1,103,040.00							1,103,040.00		1,103,040.00	
（三）利润分配									15,058,191.05		-169,886,124.65	-153,627,933.80	-84,618,132.27	-238,246,096.07	
1、提取盈余公积									15,058,191.05		-15,058,191.05				
2、提取一般风险准备															
3、对所有者的分配															
4、其他															
（四）所有者权益内部结转												-153,627,933.80	-153,627,933.80	-84,618,132.27	-238,246,096.07
1、资本公积转增资本															
2、盈余公积转增资本															
3、盈余公积弥补亏损															
4、设定受益计划变动额结转留存收益															
5、其他综合收益结转留存收益															
6、其他															
（五）专项储备								-8,995,408.33				-8,995,408.33		-8,995,408.33	
1、本期提取								117,731,710.20				117,731,710.20		117,731,710.20	
2、本期使用								126,727,118.53				126,727,118.53		126,727,118.53	
（六）其他															
四、本年年末余额	349,205,855.00				140,474,801.97		268,625,233.99	4,429,623.88	491,966,151.02	3,584,583.51	2,529,977,818.61	3,789,264,069.98	1,110,492,611.79	4,888,756,681.77	

（前期财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：  王印宏 主管会计工作负责人：  任登平 会计机构负责人：  刘成君

合并所有者权益变动表（续）

单位名称：江苏中核华建股份有限公司
2022年度
金额单位：人民币元

项目	上年金额										少数股东权益	所有者权益合计		
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润	小计
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	349,205,855.00				139,371,761.97		253,450,090.68	17,435,356.33	467,823,549.06	3,584,583.51	2,193,264,873.84	3,424,135,870.39	888,526,433.95	4,312,662,304.34
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	349,205,855.00				139,371,761.97		253,450,090.68	17,435,356.33	467,823,549.06	3,584,583.51	2,193,264,873.84	3,424,135,870.39	888,526,433.95	4,312,662,304.34
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）								-4,010,324.12	9,084,410.91		373,835,766.42	378,900,859.21	195,757,094.98	974,698,951.14
（一）综合收益总额								-4,010,324.12	9,084,410.91		507,876,872.43	409,255,947.83	917,132,620.20	1,427,012,492.64
（二）所有者投入和减少资本														
1、所有者投入资本														
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入所有者权益的金额														
4、其他														
（三）利润分配									9,084,410.91		-134,040,903.01	-124,968,492.10	-194,703,020.54	-319,659,512.64
1、提取盈余公积									9,084,410.91		-9,084,410.91			
2、提取一般风险准备														
3、对所有者的分配														
4、其他														
（四）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本														
2、盈余公积转增资本														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
（五）专项储备								-4,010,324.12				-4,010,324.12		-4,010,324.12
1、本期提取								4,010,324.12				4,010,324.12		4,010,324.12
2、本期使用														
（六）其他														
四、本年年末余额	349,205,855.00				139,371,761.97		253,450,090.68	13,425,032.21	476,907,959.97	3,584,583.51	2,567,100,443.26	3,803,045,726.60	1,084,283,528.93	4,887,329,255.53

（前期财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：  王印宏 主管会计工作负责人：  任登平 会计机构负责人：  刘成君

4.2.7 审计机构资质


营业执照

统一社会信用代码
91110102082881146K

扫描二维码
扫描市场主体身
份码了解更详细
登记、备案、许可、
监管信息，体验
更多应用服务。

(副本) (5-4)

名称	中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	出资额	6871万元
类型	特殊普通合伙企业	成立日期	2013年11月04日
执行事务合伙人	李尊农, 乔久华	主要经营场所	北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层
经营范围	许可项目: 注册会计师业务; 代理记账。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程管理服务; 资产评估。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)(不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)		

登记机关
北京市丰台区市场监督管理局
2023年03月08日

国家企业信用信息公示系统网址:
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制


会计师事务所执业证书

证书序号: 0014686

说明

《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。

- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 北京市财政局
二〇二一年八月十七日
中华人民共和国财政部制

仅作为报告附件使用

名称:	中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)
首席合伙人:	李尊农
主任会计师:	
经营场所:	北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层
组织形式:	特殊普通合伙
执业证书编号:	11000167
批准执业文号:	京财会许可〔2013〕0066号
批准执业日期:	2013年10月25日



当前位置: 首页 > 政务信息 > 政府信息公开 > 主动公开目录 > 核准类监管 > 证券服务机构监管 > 审计与评估机构

索引号	bm56000001/2022-00004038	分类	审计与评估机构监管对象
发布机构		发文日期	2022年04月12日
名称	从事证券服务业务会计师事务所名录 (截至2022.3.31)		
文号		主题词	

从事证券服务业务会计师事务所名录 (截至2022.3.31)

从事证券服务业务会计师事务所名录 (截至2022.3.31)

序号	会计师事务所名称	办公地址	联系电话
70	信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市朝阳区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层	028-82922216
71	亚太(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市丰台区丽泽商务区西局街10号楼20层901	0371-65326688
72	永拓会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市朝阳区关东店街15号(国安大厦18层)	010-65950411
73	尤尼泰信青会计师事务所(特殊普通合伙)	山东省青岛市市北区上海路20号	0532-85921367
74	浙江天平会计师事务所(特殊普通合伙)	杭州市拱墅区湖州街567号北城天地商务中心9幢十一层	0571-56832576
75	浙江至诚会计师事务所(特殊普通合伙)	杭州市上城区西兴路2号3层305室	0579-83803989-8636
76	致同会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市朝阳区建国路126号22号赛特广场5层	010-85665218
77	中汇会计师事务所(特殊普通合伙)	杭州市新业路8号华联时代大厦A幢601室	0571-88879063
78	中勤万信会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市西城区西直门外大街112号10层	010-66360123
79	中瑞诚会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市西城区阜成门外大街31号5层512A	010-62267688
80	中审华会计师事务所(特殊普通合伙)	天津市和平区解放北路188号信达广场52层	022-88238268-8239
81	中京国瑞(武汉)会计师事务所(普通合伙)	湖北省武汉市武昌区公正路216号平安金融科技大厦11楼	027-87318882
82	中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市海淀区复兴路47号天行建商务大厦20层2206	010-51716767
83	中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)	武汉市武昌区东湖路169号2-9层	027-86781250
84	中天运会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市西城区丰屯大街9号院五栋大楼B1座1七、八层	010-88395676
85	中嘉会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市东城区崇文门外大街11号新成文化大厦A座11层	010-67088759
86	中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市西城区阜成门外大街2号22层A24	0311-85927137
87	中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市西城区阜成门外大街1号东晟楼15层	010-51423818
88	中证天通会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市海淀区西直门北大街甲43号1号楼13层1316-1326	010-62212990



姓名: 任华贵
 Full name: _____
 性别: 男
 Sex: _____
 出生日期: 1974-12-16
 Date of birth: _____
 工作单位: 江苏苏亚金诚会计师事务所(普通合伙)
 Working unit: _____
 身份证号码: 3210881974121649_____
 Identity card No.: _____



证书编号: 320000180016
 No. of Certificate: _____
 批准注册协会: 江苏省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: _____
 注册日期: 2004 年 06 月 25 日
 Date of Issuance: _____
 2014年05月12日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



任华贵(320000180016)
您已通过2021年年检
江苏省注册会计师协会

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred to



同意调入
Agree the holder to be transferred to





姓名 王宏宇
 Full name 女
 性别 女
 Sex
 出生日期 1989-09-15
 Date of birth 中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)江苏分所
 工作单位 中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)江苏分所
 Working unit 32000610002
 身份证号码 320006198909154429
 Identity card No.



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

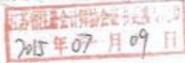
本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 32000610002
 No. of Certificate

批准注册协会: 江苏省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2008 年 11 月 30 日
 Date of Issuance



年 月 日
 / /

4.3 2023 年审计报告

4.3.1 审计报告封面

江苏省华建建设股份有限公司
2023 年度合并及母公司财务报表
审计报告



中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层 邮编：100073
电话：(010) 51423818 传真：(010) 51423816

4.3.2 审计意见结论页



中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址 (Location): 北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层

20/F, Tower B, Lize SOHO, 20 Lize Road, Fengtai District, Beijing PR China

审计报告

中兴华审字(2024)第 021006 号

江苏省华建建设股份有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了江苏省华建建设股份有限公司(以下简称“华建股份”)财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表,2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了华建股份 2023 年 12 月 31 日合并及母公司的财务状况以及 2023 年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于华建股份,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估华建股份的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算华建股份、终止运营或别无其他现实的选择。

第 1 页 共 3 页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具,您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。报告编号:京24LLRC158X





包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2024年4月26日



4.3.3 资产负债表

合并资产负债表

2023年12月31日

单位名称：江苏省华建建设股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注六	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	2,340,822,438.48	2,423,589,216.63
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	12,656,284.91	14,232,173.43
应收账款	3	4,359,441,196.36	4,576,024,934.22
应收款项融资			
预付款项	4	874,068,644.20	863,053,057.18
其他应收款	5	3,119,246,746.22	2,125,256,187.35
买入返售金融资产			
存货	6	9,991,605,823.52	8,860,418,003.90
合同资产	7	2,575,056,194.76	2,298,578,436.53
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8	379,805,395.47	196,732,840.86
流动资产合计		23,652,702,723.92	21,357,884,850.10
非流动资产：			
发放委托贷款及垫款	9	256,070,278.69	262,835,199.45
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	10	634,487,334.03	552,832,630.22
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	11	166,615,563.46	171,601,674.08
投资性房地产	12	705,663,847.41	660,531,958.00
固定资产	13	796,344,453.31	776,511,340.09
在建工程	14	898,863,261.42	948,123,017.31
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		7,585,777.50	9,830,726.51
无形资产	15	27,946,022.01	31,998,558.57
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	16	8,568,796.64	5,302,603.42
递延所得税资产	17	141,626,778.17	112,448,194.60
其他非流动资产	18	157,666,234.39	703,882,334.77
非流动资产合计		3,801,438,347.03	4,235,898,237.02
资产总计		27,454,141,070.95	25,593,783,087.12

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人：



王印宏

主管会计工作负责人：

刘成君

刘成君

会计机构负责人：

刘成君

刘成君



(承上页)

合并资产负债表(续)

2023年12月31日

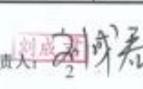
单位名称: 江苏省华建建设股份有限公司

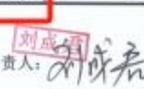
金额单位: 人民币元

	附注六	年末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款	19	2,308,832,455.11	2,153,297,153.99
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	20	37,854,673.91	341,000,000.00
应付账款	21	5,871,521,838.21	6,054,090,828.06
预收款项		2,223,156.00	
合同负债	22	4,895,920,704.42	2,910,319,157.32
应付职工薪酬	23	44,143,082.43	10,149,101.56
应交税费	24	106,655,398.63	305,616,930.73
其他应付款	25	6,322,728,437.78	6,248,613,808.41
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	26	1,417,678,930.17	159,812,566.94
其他流动负债	27	11,404,034.43	14,186,149.50
流动负债合计		21,018,962,711.09	18,197,085,696.51
非流动负债:			
长期借款	28	1,522,385,350.44	2,076,851,537.86
应付债券	29		310,307,178.08
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	30	8,166,142.96	10,635,708.86
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	17	107,347,472.65	100,146,284.04
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,637,898,966.05	2,497,940,708.84
负债合计		22,656,861,677.14	20,695,026,405.35
所有者权益:			
股本	31	349,205,855.00	349,205,855.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	32	140,965,422.99	140,474,801.97
减: 库存股			
其他综合收益	33	296,186,929.36	268,625,233.99
专项储备		374,375.04	4,429,625.88
盈余公积	34	503,339,173.78	491,966,151.02
一般风险准备		3,584,583.51	3,584,583.51
未分配利润	35	2,534,705,650.06	2,529,939,067.36
归属于母公司所有者权益合计		3,828,361,989.74	3,768,225,318.73
少数股东权益		968,917,404.07	1,110,531,363.04
所有者权益合计		4,797,279,393.81	4,898,756,681.77
负债和所有者权益总计		27,454,141,070.95	25,593,783,087.12

(后附财务报表附注为本财务报表的组成部分)

法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 



4.3.4 利润表

	附注六	本金额	上年金额
营业总收入	35	17,080,889,454.51	14,416,289,726.82
其中：营业收入		17,080,889,454.51	14,416,289,726.82
营业总成本		16,730,112,406.13	13,961,495,833.57
其中：营业成本	36	16,249,393,429.19	13,336,130,602.50
税金及附加	37	12,116,962.85	104,003,990.69
管理费用		51,115,811.16	29,300,739.57
研发费用		229,639,047.42	315,190,500.54
财务费用	38	1,032,441.74	1,032,441.74
其中：利息费用		233,666,233.89	230,305,952.53
利息收入		90,294,486.51	95,316,296.99
加：其他收益	39	45,983,011.00	2,395,511.83
投资收益（损失以“-”号填列）	40	-15,717,500.21	48,111,214.08
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-23,345,296.19	40,803,689.78
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	41	-7,411,124.00	-2,890,896.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	42	-155,514,529.08	-163,397,265.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	43	367,296.54	673,736.58
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		216,184,202.63	339,856,174.74
加：营业外收入	44	10,493,462.46	18,944,852.31
减：营业外支出	45	14,341,176.80	11,460,472.78
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		214,336,488.29	347,340,554.27
减：所得税费用	46	78,113,665.95	157,449,838.94
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		136,222,822.33	189,890,715.33
（一）按经营持续性分类：			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		136,222,822.33	189,890,715.33
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		109,871,307.91	131,524,748.99
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		26,351,514.72	58,365,966.38
六、其他综合收益的税后净额		27,561,896.37	15,175,143.31
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		27,561,896.37	15,175,143.31
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益		27,561,896.37	15,175,143.31
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他		27,561,896.37	15,175,143.31
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		163,784,718.00	205,065,858.64
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		136,222,822.33	189,890,715.33
（二）归属于少数股东的综合收益总额		27,561,896.37	15,175,143.31

4.3.5 现金流量表

合并现金流量表

2023年度

单位名称：江苏华建建设股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		14,829,004,004.85	18,930,595,682.17
收到的税费返还		57,833,645.16	97,576,379.88
收到其他与经营活动有关的现金		1,174,749,804.43	695,959,014.80
经营活动现金流入小计		16,061,587,454.44	19,724,131,076.85
购买商品、接受劳务支付的现金		12,109,840,660.11	17,858,089,820.85
支付给职工以及为职工支付的现金		663,654,247.05	845,564,918.22
支付的各项税费		961,275,824.93	1,114,997,722.78
支付其他与经营活动有关的现金		1,829,385,896.15	868,815,256.46
经营活动现金流出小计		15,564,156,628.24	20,687,467,716.31
经营活动产生的现金流量净额		497,430,826.20	-963,336,639.46
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		5,029,239.84	9,473,729.51
取得投资收益收到的现金		12,034,666.76	21,994,426.42
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,065,071.71	2,427,431.38
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		120,000,000.00	15,000,000.00
投资活动现金流入小计		140,128,978.31	48,895,587.31
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		102,424,512.82	346,170,713.66
投资支付的现金		107,000,000.00	3,000,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			35,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金			16,142,603.01
投资活动现金流出小计		209,424,512.82	400,313,316.67
投资活动产生的现金流量净额		-69,295,534.51	-351,417,729.36
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		1,502,600.00	56,794,900.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			52,500,000.00
取得借款收到的现金		4,090,553,271.74	3,847,233,772.21
收到其他与筹资活动有关的现金			1,199,902,970.08
筹资活动现金流入小计		4,092,055,871.74	5,103,931,642.29
偿还债务支付的现金		3,516,249,146.09	2,541,505,022.49
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		568,210,225.94	434,614,948.63
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		128,100,000.00	53,100,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		458,110,660.19	979,662,908.32
筹资活动现金流出小计		4,542,570,032.22	3,955,782,879.44
筹资活动产生的现金流量净额		-450,514,160.48	1,148,148,762.85
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-4,790,320.82	-9,883,369.00
五、现金及现金等价物净增加额		-27,169,189.61	-176,488,974.97
加：期初现金及现金等价物余额		2,093,221,954.84	2,269,710,929.81
六、期末现金及现金等价物余额		2,066,052,765.23	2,093,221,954.84

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人



4.3.6 所有者权益变动表

合并所有者权益变动表
2023年度

单位名称：江苏普华建设股份有限公司
金额单位：人民币元

项 目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			小计
一、上年年末余额	349,205,855.00			140,474,801.97		288,625,233.99	4,429,625.88	491,966,151.02	3,584,583.51	2,529,939,067.36	3,788,225,318.73	1,110,531,363.04	4,898,756,681.77
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	349,205,855.00			140,474,801.97		288,625,233.99	4,429,625.88	491,966,151.02	3,584,583.51	2,529,939,067.36	3,788,225,318.73	1,110,531,363.04	4,898,756,681.77
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）				490,621.02		27,861,665.37	-4,055,250.84	11,373,022.76		4,785,562.79	40,136,671.91	-141,613,908.97	-191,477,387.96
（一）综合收益总额				490,621.02		27,861,665.37				109,671,307.91	137,033,003.28	26,351,514.72	163,784,118.02
（二）所有者投入和减少资本													
1、所有者投入资本													
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入所有者权益的金额													
4、其他				490,621.02							490,621.02		490,621.02
（三）利润分配													
1、提取盈余公积													
2、提取一般风险准备													
3、对所有者权益的分配													
4、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增资本													
2、盈余公积转增资本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
（五）专项储备													
1、本期提取													
2、本期使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	349,205,855.00			140,965,422.99		296,186,899.36	374,375.04	503,339,173.78	3,584,583.51	2,534,724,630.15	3,828,361,990.74	968,917,454.07	4,797,279,383.81

法定代表人：[Signature] 主管会计工作负责人：[Signature] 会计机构负责人：[Signature]

合并所有者权益变动表（续）
2023年度

单位名称：江苏普华建设股份有限公司
金额单位：人民币元

项 目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			小计
一、上年年末余额	349,205,855.00			139,371,761.97		253,450,090.68	13,425,032.21	476,907,959.97	3,584,583.51	2,567,100,443.26	3,803,045,726.80	1,084,263,528.93	4,887,309,255.73
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	349,205,855.00			139,371,761.97		253,450,090.68	13,425,032.21	476,907,959.97	3,584,583.51	2,567,100,443.26	3,803,045,726.80	1,084,263,528.93	4,887,309,255.73
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）				1,103,040.00		15,175,143.31	-8,995,406.33	15,058,191.05		-37,161,375.99	-14,820,407.87	-26,247,834.11	11,427,425.24
（一）综合收益总额				1,103,040.00		15,175,143.31				131,524,748.95	140,699,892.26	98,365,969.38	200,090,858.64
（二）所有者投入和减少资本													
1、所有者投入资本													
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入所有者权益的金额													
4、其他				1,103,040.00									1,103,040.00
（三）利润分配													
1、提取盈余公积													
2、提取一般风险准备													
3、对所有者权益的分配													
4、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增资本													
2、盈余公积转增资本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
（五）专项储备													
1、本期提取													
2、本期使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	349,205,855.00			140,474,801.97		268,625,233.99	4,429,625.88	491,966,151.02	3,584,583.51	2,529,939,067.36	3,788,225,318.73	1,110,531,363.04	4,898,756,681.77

法定代表人：[Signature] 主管会计工作负责人：[Signature] 会计机构负责人：[Signature]

4.3.7 审计机构资质



营业执照

统一社会信用代码
91110102082881146K

名称 中兴会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙企业
执行事务合伙人 李尊农、乔久华
经营范围 一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；资产评估。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额 8276万元
成立日期 2013年11月04日
主要经营场所 北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层

登记机关 北京市丰台区市场监督管理局
2024年03月12日

扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
http://www.gsxt.gov.cn
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：
国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

证书序号: 0014686

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

名称: 中兴会计师事务所(特殊普通合伙)
首席合伙人: 李尊农
主任会计师:
经营场所: 北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层

组织形式: 特殊普通合伙
执业证书编号: 11000167
批准执业文号: 京财会许可〔2013〕0066号
批准执业日期: 2013年10月25日

发证机关: 北京市财政局
二〇二一年八月十七日
中华人民共和国财政部制



姓名 潘锐
 Full name 男
 性别 男
 Sex 1985-09-10
 出生日期 1985-09-10
 Date of birth 中兴华会计师事务所(特殊普通
 工作单位 合伙)江苏分所
 Working unit 413001198509102512
 身份证号码
 Identity card No.



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.



证书编号: 110001678896
 No. of Certificate

批准注册机构: 江苏省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2017 年 02 月 28 日
 Date of Issuance

年 月 日
 / /



姓名 王昌林
 Full name _____
 性别 男
 Sex _____
 出生日期 1981-09-05
 Date of birth _____
 工作单位 江苏苏税迅通会计师事务所有限公司
 Working unit _____
 身份证号码 320602198109052039
 Identity card No. _____



王昌林 321000080034

王昌林 2022

证书编号: 321000080034
 No. of Certificate

批准注册协会: 江苏省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2021 年 03 月 31 日
 Date of issuance 年 月 日

年 月 日
 年 月 日

5、近三年（2021-2023）的税务机关出具的纳税证明

5.1 纳税合计证明（2021年）

2021年纳税额合计		
深圳分公司	总部	合计
92516906.36	100061307.60	192578213.96

5.1.1 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司 2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕1940号

江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司(统一社会信用代码:91440300708562092Q) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	38,572.54	0
2	城市维护建设税	4,194,870.99	0
3	企业所得税	19,052,455.42	0
4	印花税	925,403.3	0
5	车船税	316.96	0
6	教育费附加	1,797,801.85	0
7	增值税	59,926,728.25	0
8	房产税	1,013,856.51	0
9	地方教育附加	1,198,534.58	0
10	残疾人就业保障金	169,192.2	0
11	其他收入	4,068,954.25	0
12	车辆购置税	44,278.95	0
13	环境保护税	85,940.56	0
	合计	92,516,906.36	0
	其中:自缴税款	85,282,423.48	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2014年2,434.77元,2015年9,739.1元,2016年9,739.1元,2017年9,723.88元,2018年74,612.32元,2019年9,723.87元,2020年15,403,703.72元,2021年76,997,229.6元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费1,911,251.82元(壹佰玖拾壹万壹仟贰佰伍拾壹圆捌角贰分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201035535440200



5.1.2 江苏省华建建设股份有限公司 2021 年纳税证明



中华人民共和国 税收完税证明

22(0120)32证明 60224838

税务机关 国家税务总局扬州市广陵区税务局 填发日期 2022-01-20
第一税务分局

纳税人名称 江苏省华建建设股份有限公司 纳税人识别号 91321000134793587E

税种	税目	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)税额	收款国库	
印花税	建设工程勘察 设计合同	2021-01-18 至 2021-01-18	2021-01-19	3242.4	国家金库广陵区 支库	
车辆购置税	车辆购置税	2021-01-22 至 2021-01-22	2021-01-25	129734.51	国家金库扬州市 中心支库	
企业所得税	应纳税所得额	2021-01-28 至 2021-01-28	2021-02-01	30828.19	国家金库广陵区 支库	
增值税	直接收费金融 服务	2021-01-01 至 2021-01-31	2021-02-01	18496.92	国家金库广陵区 支库	
地方教育附加	增值税地方教 育附加	2021-01-01 至 2021-01-31	2021-02-01	369.94	国家金库广陵区 支库	
城市维护建 设税	市区(增值税 附征)	2021-01-01 至 2021-01-31	2021-02-01	1294.78	国家金库广陵区 支库	
妥 善 保 管	教育费附加 其他收入	增值税教育费 附加 工会经费	2021-01-01 至 2021-01-31 2021-01-01 至 2021-01-31	554.91 10013.17	国家金库广陵区 支库 国家金库广陵区 支库	手 写
	城市维护建 设税	市区(增值税 附征)	2021-01-01 至 2021-01-31	2769300.55	国家金库广陵区 支库	无 效
	教育费附加	增值税教育费 附加	2021-01-01 至 2021-01-31	1186843.09	国家金库广陵区 支库	
	地方教育附 加	增值税地方教 育附加	2021-01-01 至 2021-01-31	791228.73	国家金库广陵区 支库	
	印花税	建设工程勘察 设计合同	2021-01-01 至 2021-01-31	1083.2	国家金库广陵区 支库	

金额合计(大写) 肆佰玖拾肆万贰仟玖佰玖拾元叁角玖分

¥4942990.39



备注

填票人 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

22(0120)32证明 60224838

税务机关 国家税务总局扬州市广陵区税务局 填发日期 2022-01-20
第一税务分局

纳税人名称 江苏省华建建设股份有限公司 纳税人识别号 91321000134793587E

税种	税目	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)税额	收款国库	
印花税	建筑安装工程承包合同	2021-01-01至 2021-01-31	2021-02-20	28368	国家金库广陵区支库	
增值税	工程服务	2021-01-01至 2021-01-31	2021-02-20	39561436.38	国家金库广陵区支库	
其他收入	工会经费	2021-02-01至 2021-02-28	2021-03-04	10010.27	国家金库广陵区支库	
印花税	建设工程勘察 设计合同	2021-02-01至 2021-02-28	2021-03-12	1121.9	国家金库广陵区支库	
其他收入	工会经费	2021-03-01至 2021-03-31	2021-04-06	9773.76	国家金库广陵区支库	
房产税	从价计征	2021-01-01至 2021-03-31	2021-04-15	4892.05	国家金库广陵区支库	
妥	房产税	从租计征	2021-01-01至 2021-03-31	58822.85	国家金库广陵区支库	手
善	城镇土地使 用税	城市土地使 用税等级1	2021-01-01至 2021-03-31	12531.6	国家金库广陵区支库	写
保	城镇土地使 用税	城市土地使 用税等级3	2021-01-01至 2021-03-31	572	国家金库广陵区支库	无
管	城镇土地使 用税	城市土地使 用税等级3	2021-01-01至 2021-03-31	697.42	国家金库广陵区支库	效
	城镇土地使 用税	城市土地使 用税等级3	2021-01-01至 2021-03-31	235.22	国家金库广陵区支库	
	城镇土地使 用税	城市土地使 用税等级1	2021-01-01至 2021-03-31	552.12	国家金库广陵区支库	

金额合计(大写) 叁仟玖佰柒拾叁万叁仟壹佰壹拾叁元伍角柒分

¥39733113.57



备注

填票人 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

22(0120)32证明 60224838

税务机关 国家税务总局扬州市广陵区税务局 填发日期 2022-01-20
第一税务分局

纳税人名称 江苏省华建建设股份有限公司 纳税人识别号 91321000134793587E

税种	税目	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)税额	收款国库
城镇土地使用税	城市土地使用税等级3	2021-01-01至2021-03-31	2021-04-15	235.22	国家金库广陵区支库
印花税	建设工程勘察设计合同	2021-03-01至2021-03-31	2021-04-15	117.9	国家金库广陵区支库
企业所得税	应纳税所得额	2021-01-01至2021-03-31	2021-04-15	3162722.1	国家金库广陵区支库
车辆购置税	车辆购置税	2021-05-06至2021-05-06	2021-05-07	46902.66	国家金库广陵区支库
其他收入	工会经费	2021-04-01至2021-04-30	2021-05-10	9839.55	国家金库广陵区支库
印花税	建设工程勘察设计合同	2021-04-01至2021-04-30	2021-05-14	75.5	国家金库广陵区支库
增值税	直接收费金融服务	2021-06-01至2021-06-30	2021-06-03	21877.59	国家金库广陵区支库
地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-06-01至2021-06-30	2021-06-03	437.55	国家金库广陵区支库
城市维护建设税	市区(增值税附征)	2021-06-01至2021-06-30	2021-06-03	1531.43	国家金库广陵区支库
教育费附加	增值税教育费附加	2021-06-01至2021-06-30	2021-06-03	656.33	国家金库广陵区支库
企业所得税	应纳税所得额	2021-06-02至2021-06-02	2021-06-03	36462.65	国家金库广陵区支库
其他收入	工会经费	2021-05-01至2021-05-31	2021-06-08	9619.48	国家金库广陵区支库

金额合计(大写) 叁佰贰拾玖万零肆佰柒拾柒元玖角陆分

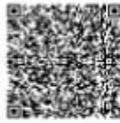
¥3290477.96



备注

填票人 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

22(0120)32证明 60224838

税务机关 国家税务总局扬州市广陵区税务局第一税务分局 填发日期 2022-01-20

纳税人名称 江苏省华建建设股份有限公司 纳税人识别号 91321000134793587E

税种	税目	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)税额	收款国库	
增值税	工程服务	2021-05-01至 2021-05-31	2021-06-16	9979523.76	国家金库广陵区 支库	
增值税	商业(17%、 16%、13%)	2021-05-01至 2021-05-31	2021-06-16	4.39	国家金库广陵区 支库	
印花税	建设工程勘察 设计合同	2021-05-01至 2021-05-31	2021-06-16	65.1	国家金库广陵区 支库	
城市维护建 设税	市区(增值税 附征)	2021-05-01至 2021-05-31	2021-06-16	698566.97	国家金库广陵区 支库	
教育费附加	增值税教育费 附加	2021-05-01至 2021-05-31	2021-06-16	299385.84	国家金库广陵区 支库	
地方教育附 加	增值税地方教 育附加	2021-05-01至 2021-05-31	2021-06-16	199590.56	国家金库广陵区 支库	
妥善保 管	其他收入 工会经费	2021-06-01至 2021-06-30	2021-07-02	9792.3	国家金库广陵区 支库	手 写 无 效
	房产税 从价计征	2021-04-01至 2021-06-30	2021-07-06	48992.05	国家金库广陵区 支库	
	房产税 从租计征	2021-04-01至 2021-06-30	2021-07-06	58822.85	国家金库广陵区 支库	
	城镇土地使 用税 城市土地使用 税等级3	2021-04-01至 2021-06-30	2021-07-06	697.42	国家金库广陵区 支库	
	城镇土地使 用税 城市土地使用 税等级3	2021-04-01至 2021-06-30	2021-07-06	572	国家金库广陵区 支库	
	城镇土地使 用税 城市土地使用 税等级3	2021-04-01至 2021-06-30	2021-07-06	235.22	国家金库广陵区 支库	

金额合计(大写) 壹仟壹佰贰拾玖万陆仟贰佰肆拾捌元肆角陆分

¥11296248.46



备注

填票人 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

22(0120)32证明 60224838

税务机关 国家税务总局扬州市广陵区税务局 填发日期 2022-01-20
第一税务分局

纳税人名称 江苏省华建建设股份有限公司 纳税人识别号 91321000134793587E

税种	税目	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)税额	收款国库		
城镇土地使用税	城市土地使用税等级1	2021-04-01至 2021-06-30	2021-07-06	12531.6	国家金库广陵区支库		
城镇土地使用税	城市土地使用税等级3	2021-04-01至 2021-06-30	2021-07-06	235.22	国家金库广陵区支库		
城镇土地使用税	城市土地使用税等级1	2021-04-01至 2021-06-30	2021-07-06	552.12	国家金库广陵区支库		
城市维护建设税	市区(增值税附征)	2021-06-01至 2021-06-30	2021-07-13	529671.13	国家金库广陵区支库		
教育费附加	增值税教育费附加	2021-06-01至 2021-06-30	2021-07-13	227001.91	国家金库广陵区支库		
地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-06-01至 2021-06-30	2021-07-13	151334.61	国家金库广陵区支库		
妥	增值税	工程服务	2021-06-01至 2021-06-30	2021-07-14	7566730.36	国家金库广陵区支库	手
普	企业所得税	应纳税所得额	2021-04-01至 2021-06-30	2021-07-14	3162722.1	国家金库广陵区支库	写
保	印花税	建设工程勘察设计合同	2021-06-01至 2021-06-30	2021-07-14	601.4	国家金库广陵区支库	无
管	其他收入	工会经费	2021-07-01至 2021-07-31	2021-08-05	10125.18	国家金库广陵区支库	效
	印花税	建设工程勘察设计合同	2021-07-01至 2021-07-31	2021-08-18	469.2	国家金库广陵区支库	
	其他收入	工会经费	2021-08-01至 2021-08-31	2021-09-10	9638.89	国家金库广陵区支库	

金额合计(大写) 壹仟壹佰陆拾柒万壹仟陆佰壹拾叁元柒角贰分

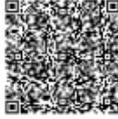
¥11671613.72



备注

填票人 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

22(0120)32证明 60224838

税务机关 国家税务总局扬州市广陵区税务局 填发日期 2022-01-20
第一税务分局

纳税人名称 江苏省华建建设股份有限公司 纳税人识别号 91321000134793587E

税种	税目	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)税额	收款国库	
增值税	工程服务	2021-08-01 至 2021-08-31	2021-09-14	6950451.42	国家金库广陵区支库	
城市维护建设税	市区(增值税附征)	2021-08-01 至 2021-08-31	2021-09-14	486531.6	国家金库广陵区支库	
教育费附加	增值税教育费附加	2021-08-01 至 2021-08-31	2021-09-14	208513.54	国家金库广陵区支库	
地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-08-01 至 2021-08-31	2021-09-14	139009.03	国家金库广陵区支库	
其他收入	工会经费	2021-09-01 至 2021-09-30	2021-10-15	9682.69	国家金库广陵区支库	
企业所得税	应纳税所得额	2021-07-01 至 2021-09-30	2021-10-21	3162722.1	国家金库广陵区支库	
妥	房产税	从价计征	2021-07-01 至 2021-09-30	48992.05	国家金库广陵区支库	手
善	房产税	从租计征	2021-07-01 至 2021-09-30	58822.85	国家金库广陵区支库	写
保	城镇土地使用税	城市土地使用税等级3	2021-07-01 至 2021-09-30	572	国家金库广陵区支库	无
管	城镇土地使用税	城市土地使用税等级1	2021-07-01 至 2021-09-30	12531.6	国家金库广陵区支库	效
	城镇土地使用税	城市土地使用税等级3	2021-07-01 至 2021-09-30	697.42	国家金库广陵区支库	
	城镇土地使用税	城市土地使用税等级1	2021-07-01 至 2021-09-30	552.12	国家金库广陵区支库	

金额合计(大写) 壹仟壹佰零柒万玖仟零柒拾捌元肆角贰分

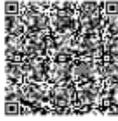
¥11079078.42



备注

填票人 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

22(0120)32证明 60224838

税务机关 国家税务总局扬州市广陵区税务局 填发日期 2022-01-20
第一税务分局

纳税人名称 江苏省华建建设股份有限公司 纳税人识别号 91321000134793587E

税种	税目	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)税额	收款国库	
城镇土地使用税	城镇土地使用税等级3	2021-07-01至2021-09-30	2021-10-21	235.22	国家金库广陵区支库	
城镇土地使用税	城镇土地使用税等级3	2021-07-01至2021-09-30	2021-10-21	235.22	国家金库广陵区支库	
增值税	工程服务	2021-09-01至2021-09-30	2021-10-21	3827680.47	国家金库广陵区支库	
增值税	商业(17%、16%、13%)	2021-09-01至2021-09-30	2021-10-21	65561.26	国家金库广陵区支库	
城市维护建设税	市区(增值税附征)	2021-09-01至2021-09-30	2021-10-21	272526.92	国家金库广陵区支库	
教育费附加	增值税教育费附加	2021-09-01至2021-09-30	2021-10-21	116797.25	国家金库广陵区支库	
妥善保管	地方教育附加	2021-09-01至2021-09-30	2021-10-21	77864.83	国家金库广陵区支库	手写无效
	印花税	建设工程勘察设计合同	2021-09-01至2021-09-30	168.1	国家金库广陵区支库	
	车辆购置税	车辆购置税	2021-11-03至2021-11-03	5292.04	国家金库广陵区支库	
	车辆购置税	车辆购置税	2021-11-03至2021-11-03	6176.99	国家金库广陵区支库	
	车辆购置税	车辆购置税	2021-11-04至2021-11-04	11672.57	国家金库广陵区支库	
	其他收入	工会经费	2021-10-01至2021-10-31	9823.44	国家金库广陵区支库	

金额合计(大写) 肆佰叁拾玖万肆仟零叁拾肆元叁角壹分

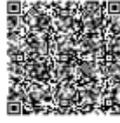
¥4394034.31



备注

填票人 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

22(0120)32证明 60224838

税务机关 国家税务总局扬州市广陵区税务局 填发日期 2022-01-20
第一税务分局

纳税人名称 江苏省华建建设股份有限公司 纳税人识别号 91321000134793587E

税种	税目	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)税额	收款国库	
印花税	建设工程勘察设计合同	2021-10-01 至 2021-10-31	2021-11-10	7087.5	国家金库广陵区支库	
增值税	工程服务	2021-10-01 至 2021-10-31	2021-11-12	7125514.69	国家金库广陵区支库	
增值税	商业(17%、16%、13%)	2021-10-01 至 2021-10-31	2021-11-12	1103.42	国家金库广陵区支库	
城市维护建设税	市区(增值税附征)	2021-10-01 至 2021-10-31	2021-11-12	498863.27	国家金库广陵区支库	
教育费附加	增值税教育费附加	2021-10-01 至 2021-10-31	2021-11-12	213798.54	国家金库广陵区支库	
地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-10-01 至 2021-10-31	2021-11-12	142532.36	国家金库广陵区支库	
妥	其他收入	工会经费	2021-11-01 至 2021-11-30	10313.4	国家金库广陵区支库	手
善	印花税	建设工程勘察设计合同	2021-11-01 至 2021-11-30	932.1	国家金库广陵区支库	写
保	增值税	工程服务	2021-11-01 至 2021-11-30	2101706.56	国家金库广陵区支库	无
管	增值税	商业(17%、16%、13%)	2021-11-01 至 2021-11-30	1183.75	国家金库广陵区支库	效
	城市维护建设税	市区(增值税附征)	2021-11-01 至 2021-11-30	147202.32	国家金库广陵区支库	
	教育费附加	增值税教育费附加	2021-11-01 至 2021-11-30	63086.71	国家金库广陵区支库	

金额合计(大写) 壹仟零叁拾壹万叁仟叁佰贰拾肆元陆角贰分

¥10313324.62



备注

填票人 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国
税收完税证明

22(0120)32证明 60224838

税务机关 国家税务总局扬州市广陵区税务局 填发日期 2022-01-20
第一税务分局

纳税人名称 江苏建华建设股份有限公司 纳税人识别号 91321000134793587E

税种	税目	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)税额	收款国库	
地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-11-01至 2021-11-30	2021-12-14	42057.81	国家金库广陵区支库	
房产税	从租计征	2021-10-01至 2021-12-31	2022-01-18	58263.81	国家金库广陵区支库	
房产税	从价计征	2021-10-01至 2021-12-31	2022-01-18	48992.05	国家金库广陵区支库	
城镇土地使用税	城市土地使用税等级1	2021-10-01至 2021-12-31	2022-01-18	12531.6	国家金库广陵区支库	
城镇土地使用税	城市土地使用税等级3	2021-10-01至 2021-12-31	2022-01-18	235.22	国家金库广陵区支库	
城镇土地使用税	城市土地使用税等级1	2021-10-01至 2021-12-31	2022-01-18	552.12	国家金库广陵区支库	
妥善保管	城镇土地使用税	城市土地使用税等级3	2021-10-01至 2021-12-31	697.42	国家金库广陵区支库	手 写 无 效
	城镇土地使用税	城市土地使用税等级3	2021-10-01至 2021-12-31	572	国家金库广陵区支库	
	城镇土地使用税	城市土地使用税等级3	2021-10-01至 2021-12-31	235.22	国家金库广陵区支库	
	其他收入	工会经费	2021-12-01至 2021-12-31	13184.3	国家金库广陵区支库	
	企业所得税	应纳税所得额	2021-10-01至 2021-12-31	3162722.1	国家金库广陵区支库	
	印花税	建设工程勘察 设计合同	2021-12-01至 2021-12-31	382.5	国家金库广陵区支库	

金额合计(大写) 叁佰叁拾肆万零肆佰贰拾陆元壹角伍分

¥3340426.15



备注

填票人 自动开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

5.2 纳税证明合计（2022 年）

2022年纳税额合计		
深圳分公司	总部	合计
102939964.84	80897222.16	183837187.00

5.2.1 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司 2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕2316号

江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司(统一社会信用代码:91440300708562092Q) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	39,323.49	0
2	城市维护建设税	4,282,877.73	0
3	企业所得税	27,744,953.61	0
4	印花税	1,542,029.38	0
5	车船税	54.4	0
6	教育费附加	1,835,519.03	0
7	增值税	61,183,967.47	0
8	房产税	955,650.27	0
9	地方教育附加	1,223,679.35	0
10	残疾人就业保障金	153,239.66	0
11	其他收入	3,744,416.5	0
12	车辆购置税	24,470.08	0
13	环境保护税	209,783.87	0
	合计	102,939,964.84	0
	其中:自缴税款	95,983,110.3	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年461,459.8元,2018年658,429.79元,2019年595元,2021年30,503,238.6元,2022年71,316,241.65元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301035718728144



5.2.2 江苏省华建建设股份有限公司 2022 年纳税证明



中华人民共和国 税收完税证明

22(1205)32证明 62875753

税务机关 国家税务总局扬州市税务局第三税务分局 填发日期 2022-12-05

纳税人名称 江苏省华建建设股份有限公司 纳税人识别号 91321000134793587E

缴(退)税	入(退)库日期	实缴(退)税额
缴税	2022-01-18 -- 2022-03-14	27346652.33
退税	2022-01-18 -- 2022-03-14	0.00

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写) 贰仟柒佰叁拾肆万陆仟陆佰伍拾贰元叁角叁分

¥27346652.33



备注:

填票人: 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国
税收完税证明

22(1205)32证明 62875755

税务机关 国家税务总局扬州市税务局第三税务分局 填发日期 2022-12-05

纳税人名称 江苏省华建建设股份有限公司 纳税人识别号 91321000134793587E

缴(退)税	入(退)库日期	实缴(退)税额
缴税	2022-04-13--2022-06-13	33274085.49
退税	2022-04-13--2022-06-13	0.00

妥 善 保 管 手 写 无 效

金额合计(大写) 叁仟叁佰贰拾柒万肆仟零捌拾伍元肆角玖分

¥33274085.49



备注:

填票人: 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国
税收完税证明

22(1205)32证明 62875758

税务机关 国家税务总局扬州市税务局第三税务分局 填发日期 2022-12-05

纳税人名称 江苏省华建建设股份有限公司 纳税人识别号 91321000134793587E

缴(退)税	入(退)库日期	实缴(退)税额
缴税	2022-07-13--2022-09-16	5735463.42
退税	2022-07-13--2022-09-16	0.00

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写) 伍佰柒拾叁万伍仟肆佰陆拾叁元肆角贰分

¥5735463.42



备注:

填票人: 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国
税收完税证明

23(0111)32证明 60094208

税务机关 国家税务总局扬州市税务局第三税务分局 填发日期 2023-01-11

纳税人名称 江苏省华建建设股份有限公司 纳税人识别号 91321000134793587E

缴(退)税	入(退)库日期	实缴(退)税额
缴税	2022-10-20--2022-12-15	14541020.92
退税	2022-10-20--2022-12-15	0.00

妥 善 保 管 手 写 无 效

金额合计(大写) 壹仟肆佰伍拾肆万壹仟零贰拾元玖角贰分

¥14541020.92



备注:

填票人: 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

5.3 纳税证明合计（2023 年）

2023年纳税额合计		
深圳分公司	总部	合计
70611544.47	82383676.30	152995220.77

5.3.1 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司 2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕327130号

江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司(统一社会信用代码:91440300708562092Q) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	38,862.39	0
2	城市维护建设税	3,302,168.36	0
3	企业所得税	11,971,257.86	0
4	印花税	803,088	0
5	车船税	54.4	0
6	教育费附加	1,415,215.01	0
7	增值税	47,173,833.52	0
8	房产税	955,650.27	0
9	地方教育附加	943,476.67	0
10	残疾人就业保障金	145,250.85	0
11	其他收入	3,525,803.03	0
12	车辆购置税	171,096.65	0
13	环境保护税	165,787.46	0
	合计	70,611,544.47	0
	其中:自缴税款	64,581,798.91	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年14,556,597.71元,2023年56,054,946.76元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税172,658.42元(壹拾柒万贰仟陆佰伍拾捌圆肆角贰分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年3月15日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522403155002264316



5.3.2 江苏省华建建设股份有限公司 2023 年纳税证明



中华人民共和国 税收完税证明

24(0102)32证明 60002243

税务机关 国家税务总局扬州市税务局第三税务分局 填发日期 2024-01-02

纳税人名称 江苏省华建建设股份有限公司 纳税人识别号 91321000134793587E

税种	缴(退)税	入(退)库日期	实缴(退)税额
增值税	缴税	2023-01-16 - 2023-11-10	54678319.29
城市维护建设税	缴税	2023-01-16 - 2023-11-10	3806779.35
教育费附加	缴税	2023-01-16 - 2023-11-10	1631476.88
地方教育附加	缴税	2023-01-16 - 2023-11-10	1087651.23
其他收入	缴税	2023-01-05 - 2023-12-12	121226.52
印花税	缴税	2023-01-16 - 2023-10-17	743932.17
妥 企业所得税	缴税	2023-01-16 - 2023-10-23	19451709.04
善 房产税	缴税	2023-01-09 - 2023-10-17	222286.24
保 城镇土地使用税	缴税	2023-01-09 - 2023-10-17	58353.44
管 建设行政事业性收费收	缴税	2023-03-14	204
残疾人就业保障金	缴税	2023-10-23	581738.14

金额合计(大写) 捌仟贰佰叁拾捌万叁仟陆佰柒拾陆元叁角

¥82383676.30



备注:

填票人: 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2、近 5 年投标人同类工程业绩情况汇总表

近 5 年投标人同类工程业绩情况汇总表					
<p>提供近 5 年(以本项目截标之日起倒算)投标人认为最具代表性的已完工同类业绩(不超过 5 项, 超过 5 项的取前 5 项业绩), 提供相关业绩证明材料, 认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单:《近 5 年投标人同类工程业绩情况汇总表》</p> <p>证明材料包括但不限于如下材料:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 中标通知书(如有); 2. 施工合同关键页(应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等); 3. 竣工验收报告(包括: 首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页, 合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的, 应提供有效的证明资料), 业绩以竣工验收报告出具时间为准。 4. 以上资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可, 项目名称有发生变更的需提供相关单位的佐证材料证明。 5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料(提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料, 否则不予认可)。 <p>注: 同类工程业绩是指独立发包的地基与基础工程或包含地基与基础工程的施工总承包业绩。提供总包工程业绩的, 范围须包含地基与基础工程, 业绩金额以地基与基础工程部分预算单或结算证明文件为准。</p>					
序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额(万元)	竣工验收报告出具的日期	项目所在地
1	深圳市怀德房地产开发有限公司	福永街道怀德旧村城市更新项目一期 06、08 地块土石方及基坑支护工程	53632	2023.3.11	深圳市宝安区
2	扬州华鹏置业有限公司	扬州 GZ095 地块 10#-27# 住宅楼及 AB 地块地下车	82023(地基与基础工程, 金额 10475 万)	2021.4.21	扬州市广陵区

		库工程(包含地基与基础工程)	元)		
3	扬州华裕置业有限公司	GZ119 地块房地产开发项目工程 EPC 总承包(包含地基与基础工程)	77012(地基与基础工程, 金额 10326 万元)	2022.5.23	扬州市邗江区
4	扬州新盛置业有限公司	417 地块商品房建设项目(香颂溪岸)二期建设工程 EPC 总承包(包含地基与基础工程)	79873(地基与基础工程, 金额 10052 万元)	2019.8.15	扬州市邗江区
5	瑞声声学科技(深圳)有限公司	瑞声科技高端精密制造产业总部项目土石方与基坑支护及桩基础工程	9646	2023.11.22	深圳市南山区

投标人名称:(盖章)江苏省华建建设股份有限公司

日期: 2024 年 11 月 25 日



1、福永街道怀德旧村城市更新项目一期 06、08 地块土石方及基坑支护工程

1.1 中标通知书（06、08 地块土石方及基坑支护工程）

中标通知书

标段编号：2020-440306-47-03-016472001001

标段名称：福永街道怀德旧村城市更新项目06、08地块土石方及基坑支护工程

建设单位：深圳市怀德房地产开发有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：江苏省华建建设股份有限公司//中国建筑西南勘察设计院有限公司

中标价：53632.592403万元；其中福永街道怀德旧村城市更新项目06地块中标金额：22638.649098万元；福永街道怀德旧村城市更新项目08地块中标金额：30993.943305万元；

中标工期：592天

项目经理(总监)：陈义俭

本工程于 2020-11-20 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-01-11



查验码：1512285134666884

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.2 中标通知书（08 地块桩基础工程）

中标通知书

标段编号：E-03-04-0402001-0017001001

标段名称：宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期（08地块桩基础工程）（三资工程）

建设单位：深圳市怀德房地产开发有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：江苏省华建建设股份有限公司//中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

中标价：5982.445526万元

中标工期：105天

项目经理(总监)：李宝卫



本工程于 2021-09-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-11-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-07



查验码：4377671991599362

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.3 合同关键页（06、08 地块土石方及基坑支护工程）

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：福永街道怀德旧村城市更新项目一期 06、08 地块土石方及基坑支护工程

工程地点：宝安福永

发 包 人：深圳市怀德房地产开发有限公司

承 包 人：江苏省华建建设股份有限公司、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市怀德房地产开发有限公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福永街道怀德旧村城市更新项目一期 06、08 地块土石方及基坑支护工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道怀德社区福永大道与怀德南路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 06 地块建设用地面积 29979.4 平方米,土地用途为商业用地,容积率 11.2,总建筑面积 419672 平方米,计容面积 83752 平方米。本项目拟建 4 层地下室,地下商业 2 层,裙楼商业 5 层,地上 3 栋写字楼,3 栋公寓。项目基坑周长:约 525 米,基坑开挖深度:22-25 米。

08 地块建设用地面积 41044.7 平方米,土地用途为二类居住用地,容积率 6.5,总建筑面积 439183 平方米,计容面积 168143 平方米。本项目共 4 层地下室(局部 3 层),地上 10 栋住宅,3 栋保障房,1 栋幼儿园及其他公共配套。项目基坑周长:约 529 米,基坑开挖深度:22-25 米。

资金来源:财政投入____%;国有资本____%;集体资本 100%;民营资本____%;外商投资____%;混合经济____%;其他____%。

二、工程承包范围

包含但不限于以下内容:完成本项目 06、08 地块及 06、08 地块之间规划道路的土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、锚杆(索)工程、管线改迁工程、临建工程、为完成本工程相关的措施工程等,包含发包人提供的设计图纸及工程量清单约定的一切工作内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年1月1日；

计划竣工日期：2022年10月1日；

合同工期总日历天数 638 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。且需满足发包人的设计及使用要求，质量标准的评定以现行国家或行业的质量检验评定标准为依据。

五、签约合同价

人民币(大写) 伍亿叁仟陆佰叁拾贰万伍仟玖佰贰拾肆元零叁分 (¥536325924.03 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹仟陆佰玖拾伍万捌仟肆佰贰拾陆元零壹分 (¥16958426.01 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 伍仟叁佰叁拾贰万零捌佰壹拾捌元捌角壹分 (¥53320818.81 元)。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 12 月 24 日;

订立地点: 深圳市宝安区福永街道怀德商务大厦 20 楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



1.4 合同关键页（08 地块桩基础工程）

工程编号：_____

合同编号：怀旧改 08 字[2021]9 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期（08 地块桩基础工程）

工程地点：宝安福永怀德社区

发包人：深圳市怀德房地产开发有限公司

承包人：江苏省华建建设股份有限公司

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市怀德房地产开发有限公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期(08地块桩基础工程)

工程地点: 深圳市宝安区福永街道怀德社区福永大道与怀德南路交汇处

核准(备案)证编号: _____/_____

工程规模及特征:08地块建设用地面积41044.7平方米,土地用途为二类居住用地,容积率6.5,总建筑面积439183平方米,计容面积168143平方米。本项目共4层地下室(局部3层),地上10栋住宅,3栋保障房,1栋幼儿园及其他公共配套。

资金来源:财政投入___%;国有资本___%;集体资本100%;民营资本___%;外商投资___%;混合经济___%;其他___%。

二、工程承包范围

包含但不限于以下内容:土石方工程、桩基础工程、锚杆(索)工程、管线改迁工程、临建工程、为完成本工程相关的措施工程等,包含发包人提供的设计图纸及工程量清单约定的一切工作内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

三、合同工期

计划开工日期: 2021年11月11日;

计划竣工日期: 2022年1月20日;

合同工期总日历天数 70天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。且需满足发包人的设计及使用要求，质量标准的评定以现行国家或行业的质量检验评定标准为依据。

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟玖佰捌拾贰万肆仟肆佰伍拾伍元贰角陆分（¥59824455.26元）；

此合同价为含税价，其中，不含税价人民币（大写）伍仟肆佰捌拾捌万肆仟捌佰贰拾壹元叁角肆分（¥54884821.34元）；税率9%，税费人民币（大写）肆佰玖拾叁万玖仟陆佰叁拾叁元玖角贰分（¥4939633.92元）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾肆万柒仟捌佰壹拾陆元贰角贰分（¥1547816.22元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆佰零叁万柒仟伍佰叁拾叁元零壹分（¥4037533.01元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 11 月 8 日;

订立地点: 深圳市宝安区福永街道怀德商务大厦 20 楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



1.5 竣工验收报告（06、08 地块土石方及基坑支护工程）

福永街道怀德旧村城市更新项目 06、08 地块土石方及基坑支护工程子分部工程验收会议纪要

工程名称	福永街道怀德旧村城市更新项目 06、08 地块土石方及基坑支护工程	会议时间	2023/3/11
会议主题	土石方及基坑支护工程子分部验收会议	会议地点	工地会议室
参加单位		参加人员	
建设单位：深圳市怀德房地产开发有限公司		详见：参加会议人员签到表	
设计单位：铁科院（深圳）研究设计院有限公司			
勘察单位：深圳地质建设工程公司			
监理单位：深圳市特发工程建设监理有限公司			
施工单位：江苏省华建建设股份有限公司			
施工单位：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司			

2023年3月11日上午，在德懿府（不含桩基）工程项目部会议室召开福永街道怀德旧村城市更新项目 06、08 地块土石方及基坑支护工程子分部工程验收会议，会议由深圳市特发工程建设监理有限公司项目总监张文亚主持，首先施工单位和监理单位分别作了工程施工和监理情况汇报，然后与会各方对工程进行现场验收，就本工程子分部工程验收进行研讨，达成一致意见。纪要如下：

一、工程概况

福永街道怀德旧城更新项目 06、08 地块土石方、基坑支护工程由深圳市怀德房地产开发有限公司投资新建，项目场地位于深圳市宝安区福永大道翠岗公园斜对面。项目北侧为福永大道，南侧为翠岗西路，西侧为在建的地铁 12 号线怀德站，东侧为厂房。勘察场地现状为道路及空地，地表水不发育，地表水主要以降雨期间暂时性地表面流水为主。06 地块基坑占地面积约 26096 m²，周长 694m，基坑开挖深度约 20.2m~26.2m；08 地块基坑占地面积约 37877 m²，周长 769m，基坑开挖深度约 17.8m~24.3m。

怀德南路侧受在建的地铁 12 号线怀德站影响，在地铁设施 50m 范围内采用 1.0m 厚的地下连续墙+内支撑的支护方案。为满足地铁保护的需求各地块均设置了三道钢筋砼内支撑，支撑布置主要采用对撑与角撑的布置型式，局部刚度较弱区域设置了支撑板带，其中 08 地块东南侧支撑采用了边桁架的布置型式。

地铁安保区范围外，围护结构采用直径 1.2m 灌注桩，总桩数 546 根，其中 08 地块 297 根，06 地块 249 根，灌注桩间施工三轴搅拌桩止水，08 地块高差较大区段（翠岗西路一侧）采用锚索+3 道钢筋砼支撑的支护型式。

本工程于 2021 年 8 月 18 日开工，于 2023 年 2 月 20 日施工完成。

二、施工情况及质量控制

1、工程施工根据已编制的施工组织设计、技术方案组织施工。

2、凡进入施工现场的材料、半成品及设备都有进行进场和使用报审，材料进场均经现场见证取样送检合格后才用于工程上。

3、工程施工按设计图纸和施工质量验收规范要求施工，分项工程施工前做好技术交底，施工过程中把好质量关，完工后自检验收，自评合格后进行报验。

4、工程质量检测，灌注桩低应变检测 110 根，其中 98 根桩为 I 类桩，占受检总桩数的 89%、其中 12 根桩为 II 类桩，占受检总桩数的 11%；搅拌桩钻芯检测为 6 根、旋喷桩钻芯检测为 7 根，受检桩桩身均匀性良好，芯样连接、完整、坚硬，搅拌均匀；锚索抗拔检测 20 根，其中受检锚索的拉力、抗拔承载力均符合设计要求；地下连续墙超声波检测 8 幅、钻芯检测 4 幅，其中超声波检测 8 幅墙身完整性为 I 类，占受检槽段总数 100%、钻芯检测 4 幅墙身完整性为 I 类，钻芯检测桩长与施工桩长相符；喷射砼厚度检测 35 组，检测结果均为合格。

5、工程中发生的设计变更都经过监理工程师的审核，设计院确认后才进行实施。

三、验收情况

与会单位现场验收后对本工程的评定情况：

施工单位：福永街道怀德旧村城市更新项目 06、08 地块土石方及基坑支护工程子分部均按设计图纸施工，并满足设计和验收规范要求，相关施工资料完整。自评“合格”，同意验收。

监理单位：该项目在施工过程中均满足设计和验收规范要求，相关施工资料完整。其后续需质保和注意事项如下：

(1) 本次验收范围除反压土台范围内土石方；

(2) 后续若出现排水沟漏水、桩间漏水等情况，施工单位需及时跟进处理。

该项目总体能达到验收标准，评定质量等级为“合格”，同意验收。

勘察单位：该项目勘察报告符合国家法律、法规和工程建设强制性标准。开挖过程中的地质情况与报告相符。经施工过程中现场检查，工程质量评定为“合格”，同意验收。

设计单位：本工程均满足设计和验收规范要求，相关施工资料完整。达到验收标准，评定质量等级为“合格”，同意验收。

建设单位：本工程在实施过程中各参建单位依照国家规范标准、技术文件、设计图纸工程建设强制性标准进行管理，在各参建方的共同努力下，本项目的安全、质量、进度、造价等做到了有效控制，并达到验收标准，评定质量等级为“合格”，同意验收。

四、分部验收结论

福永街道怀德旧村城市更新项目06、08地块土石方及基坑支护工程子分部外观质量检查合格，符合设计及规范要求，检测符合检测规范要求，质保资料齐全，各与会责任主体一致同意验收，质量等级评定为“合格”。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 顾问天
注册号: 4401060-AY009
有效期: 至2025年12月

五、与会单位代表签章:

<p>施工单位:</p> <p>江苏省华建建设股份有限公司 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司</p>	<p>设计单位:</p> <p>铁科院(深圳)研究设计院有限公司</p>
<p>勘察单位:</p> <p>深圳地质建设工程公司</p>	<p>监理单位:</p> <p>深圳市特发工程建设监理有限公司</p>
<p>建设单位:</p> <p>深圳市怀德房地产开发有限公司</p>	

后附参加会议人员签到表。

2023年3月11日

会议签到表

会议时间	2023年3月11日	会议地点	中建一局工地会议室		
会议主要内容	福永街道怀德旧村城市更新项目 06、08 地块土石方及基坑支护工程子分部工程验收会议				
序号	单位	职务	姓名	联系电话	备注
1	怀德地号		张亚	13632749517	
2	特发监理	总监	张亚	13679403786	
3	怀德地号		易宏伟	1867637992	
4	特发监理	总代	祝锦强	13714571085	
5	中建西勘院	验证	张	1318727732	
6	中建西勘院	施工	胡斌	15820773512	
7	中建西勘院	安全	张	18277619002	
8	华建	施工	刘赞硕	15715257389	
9	江苏华建	技术负责人	朱远	15889479802	
10	中建西勘院	总工程师	王	15502039166	
11	中建西勘院	技术	吴福齐	1821941125	
12	怀德地号	工程师	王	13805285557	
13	铁科院	工程师	林	1358159204	
14	中建西勘院	资料	张	13419309785	
15	江苏华建	项目负责人	王	13410306949	
16	中建西勘院	项目负责人	王	13530200382	
17	中建西勘院	施工	王	13316536080	
18	江苏华建	总代	周超杰	13428658566	
19					
20					

土石方及基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	福永街道怀德旧村城市更新项目06、08地块土石方及基坑支护工程						
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司/中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目技术负责人	朱远/周良辰	项目负责人	刘亮/曾辉	单位技术(质量)负责人	周起太/彭勇
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	三轴搅拌桩	48	符合要求		验收合格		
2	高压旋喷桩	17	符合要求		验收合格		
3	预应力锚索	28	符合要求		验收合格		
4	钢筋土钉	1	符合要求		验收合格		
5	支护桩	56	符合要求		验收合格		
6	立柱桩	54	符合要求		验收合格		
7	地下连续墙	76	符合要求		验收合格		
8	内支撑	58	符合要求		验收合格		
9	挂网喷砼	21	符合要求		验收合格		
汇总	本子分部共计分项数: 9, 检验批数: 359		符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全及功能检验		符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统)、外观观感质量		符合要求		验收合格			
验收综合结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		

* GD-C5-7311 *

1.6 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称:	福永街道怀德旧村更新单元一期08地块 桩基础工程
验收日期:	2023年8月16日

建设单位(盖章): 深圳市怀德房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福永街道怀德旧村更新单元一期08地块桩基础工程				
工程地点	深圳市宝安区福永街道福永大道与怀德南路交汇处的东侧	建筑面积	439183m ²	工程造价	5982.445526万元
结构类型	/	层数	地上: / 层 地下: / 层		
施工许可证号	2019-440306-70-03-10741903	监理许可证号			
开工日期	2021年12月22日	验收日期	2023年8月16日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10741903		
建设单位	深圳市怀德房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司/中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张铁保
副组长	张文亚、孟薄萍、张薇、曹辉、刘亮
组员	孙鹏、易宏伟、唐振、王勇、谢磊、吴福齐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同层验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	张欠五	深圳市特发工程建设监理有限公司	总监	中级	张欠五
4	蒲振	深圳市特发工程建设监理有限公司	总监	中级	蒲振
5	黄辉	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目经理	高级	黄辉
6	吴福奇	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	技术负责人	高级工程师	吴福奇
7	王磊	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目经理	高级工程师	王磊
8	王世	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	技术负责人	高级工程师	王世
9	易宏伟	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	技术负责人	高级工程师	易宏伟
10	刘云	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	注册师	刘云
11	王勇	深圳地信建设咨询有限公司	项目经理	注册师	王勇
12	孙鹏	深圳市怀德房地产开发有限公司	项目经理	中级	孙鹏
13	孙鹏	深圳市怀德房地产开发有限公司	项目经理	中级	孙鹏
14	张云	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	技术负责人	中级	张云
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

设计研究院有限公司



有限公司



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求, 同意竣工验收.



 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2023年8月16日	2023年8月16日	2023年8月16日	2023年8月16日	2023年8月16日



1.7 收款发票资料

深圳增值税专用发票

4403224160 No 00074332

此联不作报销、扣税凭证使用 4403224160
00074332

开票日期: 2024年02月01日

购买方	名称: 深圳市怀德房地产开发有限公司 纳税人识别号: 91440300687580880Y 地址、电话: 深圳市宝安区福永街道怀德社区广深路福永段77号怀德商务大厦20楼、0755-29956666 开户行及账号: 深圳农村商业银行福永支行 000014098272	密码区	737>1*9+6<9<-1*1>506734<*+< 9/28-<>6-852</26633642898/* 755/9>*87+799/93-1*67512>54 <<<6->08-<91991265246-30/*0				
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务	无	项	1	9174311.9266	9174311.93	9%	825688.07
合计					¥9174311.93		¥825688.07
价税合计(大写)				壹仟万圆整 (小写) ¥10000000.00			
销售方	名称: 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司 纳税人识别号: 91440300708562092Q 地址、电话: 深圳市福田区红荔路7022号鲁泰大厦写字楼16层北座 0755-83549637 开户行及账号: 招商银行深圳景田支行812480586610005	备注	项目名称: 福永街道怀德旧村城市更新08地块德能府项目土石方及基坑支护工程 项目地址: 深圳市宝安区福永街道翠岗西路与政丰南路东北侧				
收款人: 陈后宝		复核: 蔡非		开票人: 孙波		销售方: (章)	

深圳增值税专用发票

4403224160 No 00074331

此联不作报销、扣税凭证使用 4403224160
00074331

开票日期: 2024年02月01日

购买方	名称: 深圳市怀德房地产开发有限公司 纳税人识别号: 91440300687580880Y 地址、电话: 深圳市宝安区福永街道怀德社区广深路福永段77号怀德商务大厦20楼、0755-29956666 开户行及账号: 深圳农村商业银行福永支行 000014098272	密码区	<<<167/236*0><*-/71707-*+ 19/711**+-9+88292375*478*58 7-320249709</0610><-3//3910 79823->711+-8+/+002-2-7351>				
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务	无	项	1	8725792.4128	8725792.41	9%	785321.32
合计					¥8725792.41		¥785321.32
价税合计(大写)				玖佰伍拾壹万壹仟壹佰壹拾叁圆柒角叁分 (小写) ¥9511113.73			
销售方	名称: 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司 纳税人识别号: 91440300708562092Q 地址、电话: 深圳市福田区红荔路7022号鲁泰大厦写字楼16层北座 0755-83549637 开户行及账号: 招商银行深圳景田支行812480586610005	备注	项目名称: 宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期08地块土石方及基坑支护工程 项目地址: 深圳市宝安区福永街道怀德社区福永大道与怀德南路交汇处				
收款人: 陈后宝		复核: 蔡非		开票人: 孙波		销售方: (章)	

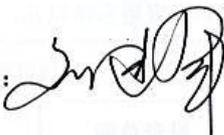
2、扬州 GZ095 地块 10#-27#住宅楼及 AB 地块地下车库工程（包含地基与基础工程）

2.1 中标通知书

扬州市房屋建筑和市政基础设施工程施工 直接发包审批（备案）表

编号 YZS201904016005

发包人名称	扬州华鹏置业有限公司		
单位性质	民营企业	资金来源	自筹
工程名称	GZ095地块房地产开发项目		
工程地点	广陵区，江阳东路以南，渡江南路以东，宝塔东路以北，纵八路以西		
项目批准或备案标题	扬州市广陵区关于GZ095地块房地产开发项目核准的批复		
项目批准或备案文号	扬广发改许可[2019]12号	投资总额	82023.79 万元
建设规模(m ²)	135896.51	发包合同估算价	82023.79 万元
发包内容	扬州GZ095地块10#楼、11#楼、12#楼、13#商业楼、14~27#住宅楼、3#配电房及1#开关站、4#配电房、E地块门卫、A地块门卫、A地块地下车库、B地块垃圾分拣用房、B地块地下车库及配套工程的土建、安装、桩基、土方、基坑围护、暖通、地源热泵、消防、电梯、公共部位装饰、部分室内精装修、外墙幕墙、室外配套（室外给水、排水、道路、景观绿化、强弱电管网、围墙等）等图纸和清单范围的工作内容及其变更引起的增减工程，发包人指令增加的与本合同工程有关的附加工程和零星工程施工总承包。		
工程情况			
适用资质类别	建筑工程施工总承包	适用等级	壹级及以上
直接发包的理由	民营企业		
拟定 承 包 人	承包人名称	江苏省华建建设股份有限公司	
	承包人资质类别及等级	房屋建筑工程特级	
	承包人资质证书编号	D132023226	
	项目经理(总监)姓名	朱庆	
	项目经理资质等级	建筑工程一级	
	项目经理(总监)资质证书编号	00260264	

发包方联系人	周伟	联系电话	13815801086
发包人意见： 同意发包			
发包人（公章） 		法定代表人（签名）：  年 月 日	
备案项目核实情况： 经调查和核实项目的实际情况，该工程符合相关法律法规规定的情形，给予备案。			
经办人： 		备案部门（盖章）：  2019年6月21日	
审批项目核实情况：			
招标办经办人（签名）： 年 月 日			
招标办初审意见：			
负责人（签名）： 年 月 日			
建设行政主管部门意见：			
批准人（签名）： 年 月 日			
备注：			

备注：请发包人按表格要求输入后正反打印，正面请勿手写；本表审批项目打印一份、
 备案项目一式四份：发包单位、承包单位、备案部门、办理施工许可证部门各一份。

2.2 合同关键页

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局制定





第一部分 合同协议书

合同验证码： bea96136-9a09-42e6-bf93-cd4421c038a7

发包人(全称)： 扬州华鹏置业有限公司

承包人(全称)： 江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就扬州GZ095地块10#楼、13#商业楼、11#、12#、14~27#住宅楼、3#配电房及1#开关站、4#配电房、E地块门卫、A地块门卫、A地块地下车库、B地块垃圾分拣用房、B地块地下车库及配套工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称： 扬州GZ095地块10#楼、13#商业楼、11#、12#、14~27#住宅楼、3#

配电房及1#开关站、4#配电房、E地块门卫、A地块门卫、A地块地下车库、B地块垃圾分拣用房、B地块地下车库及配套工程

2.工程地点： 广陵区，江阳东路以南，渡江南路以东，宝塔东路以北，纵八路以西。

3.工程立项批准文号： 扬广发改许可【2019】12号

4.资金来源： 自筹

5.工程内容： 总建筑面积135896.51平方米，其中地下室建设面积43860.81平方米

X

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6.工程承包范围： 请参见补充条款:合同协议书-6.工程承包范围

二、合同工期

计划开工日期： 2019年07月01日

计划竣工日期： 2021年04月30日

工期总日历天数： 670 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) 捌亿贰仟零贰拾叁万柒仟玖佰贰拾柒元肆角柒分 (¥ 820,237,927.47 元)



内容
期限
进行
签订



其中：

(1)安全文明施工费：
人民币(大写) 壹仟捌佰零柒万肆仟叁佰肆拾壹元贰角伍分 (¥ 18,074,341.25 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：
人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)

(3)专业工程暂估价金额：
人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)

(4)暂列金额：
人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)

2.合同价格形式：综合单价形式。

五、项目经理

承包人项目经理：朱庆。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



1 279701 725324

遵循
1#
、A
协商

及分

西。

一。

米

。

一。

一。

的

准

元)

（此页为空白页）



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年06月26日签订。

十、签订地点

本合同在江苏省扬州市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)

陈有川

组织机构代码：

MA1XM9MM-3

地 址：

扬州市广陵区渡江南路130号-599室

邮政编码：

225000

法定代表人：

陈有川

委托代理人：

电 话：

0514-86977903

传 真：

0514-87782753

电子信箱：

13257317@163.com

开户银行：

交通银行扬州邗江支行

账 号：

395068100018010106311

承包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)

王宏

组织机构代码：

11479858-7

地 址：

江苏省扬州市文昌中路468号

邮政编码：

225000

法定代表人：

王宏

委托代理人：

电 话：

051487366337

传 真：

051487366318

电子信箱：

开户银行：

建设银行扬州琼花支行

账 号：

32001745736050488991



1 279701 725324

括

括

第
一
收

2.3 竣工验收报告

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 扬州 GZ095 地块 10#-27#住宅楼及 AB 地块地下车库工程				验收日期: 2021 年 4 月 21 日					
建设单位	扬州华鹏置业有限公司			监理单位	江苏苏维工程管理有限公司				
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司			设计单位	江苏省华建建设股份有限公司				
建筑面积	135319.8 8m ²	工程造价		结构层次	地下一层,地上 三、四、五、九、 十一、十八层	开工日期	2019.7.23	竣工日期	2021.4.21
验收 意见	1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求。 2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程的观感质量较好。 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。								
	施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		城建档案管理机构
项目经理:  (签字) (公章)		总监理工程师:  (签字) (公章)		项目负责人:  (签字) (公章)		参加人员:  (签字) (公章)		参加人员: (签字) (公章)	参加人员:  (签字)

2.4 结算证明文件

工程结算审定单

发包单位		扬州华鹏置业有限公司				咨询类型	工程结算审核
承包单位		江苏省华建建设股份有限公司				专 业	/
项目名称		扬州GZ095地块土石方工程、基坑支护工程、桩基工程					
序号	单项(位)工程名称	合同价(元)	送审价(元)	审定价(元)	核增额(元)	核减额(元)	核减率(%)
1	扬州GZ095地块土石方工程、基坑支护工程、桩基工程	105686300.00	106532000.00	101555000.00	0.00	4977000.00	4.67%
2							
3							
合计		105686300.00	106532000.00	101555000.00	0.00	4977000.00	4.67%
审定总价金额大写		壹亿零壹佰伍拾伍万伍仟元零角零分					
备注	1. 审定结算造价组成详见《结算审核汇总表》； 2. 各单项工程、单位工程、分部项工程审定结算造价明细详见附件2《建设工程结算审核书》； 3. 审核依据、审核内容及重要事项说明详见结算审核咨询报告，请仔细阅读，签署本审定单视为已经详细阅读了咨询报告的内容并对咨询报告中的内容予以确认。						
发包单位(章):				承包单位(章):			
日期:	2021年 8 月 10 日			日期:	2021年 8 月 10 日		

2.5 收款发票资料

江苏增值税专用发票

3200203160 No **01520898** 3200203160
01520898

此联不作为报销和记账凭证使用 开票日期: 2023年07月13日

购买方	名称: 扬州华朋置业有限公司 纳税人识别号: 91321002MA1XM9NM37 地址、电话: 扬州运河城市广场3号楼29层 0514-85599508 开户行及账号: 交通银行扬州邗江支行 395068100012010106311	密码区	53/3+>0*<35/7430/-89062<1<6 <201-+*2+64622>5+/711+06695 -*>>+369-360*5074>19-95*>7 <3<<902133+38<0344/03147851				
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					4648532.11	9%	418367.89
合 计					¥4648532.11		¥418367.89
价税合计(大写)				⊗ 伍佰零陆万陆仟玖佰伍圆整		(小写) ¥5066900.00	
销售方	名称: 江苏省华建建设股份有限公司 纳税人识别号: 91321000134793587E 地址、电话: 扬州市文昌中路468号 0514-87356315 开户行及账号: 浦发银行扬州分行营业部 19410155100000041	备注	项目名称: (住宅建设) (精装修) 自持养老住宅房(11#、16#)精装修工程 项目地址: 江苏省扬州市江都区 91321000134793587E				

收款人: 朱佳华
复核: 陈继林
开票人: 刘文娟
销售方: (章)

税务总局 [2020]13 号 南京市江宁区

第一联: 记账联 销售方记账凭证

3、GZ119 地块房地产开发项目工程 EPC 总承包（包含地基与基础工程）

3.1 中标通知书

扬州市公共资源交易中心制

中 标 通 知 书



招标编号：HJQ201912013001

江苏省华建建设股份有限公司

我方GZ119地块房地产开发项目工程EPC总承包招标工程的评标工作已结束，现确定你方为中标人。请在本中标通知书发出之日起30天内，与我方洽谈并签订工程承包合同。请贵方派代表于2020年04月17日前与我方接洽商谈合同内容，在限期内不来草拟合同协议作放弃中标处理。

联合体单位：无

招标人：（盖章）  法定代表人：（签字或盖章） 

2020年03月18日

中标范围和內容	GZ119地块房地产开发项目工程方案设计、初步设计、施工图设计及施工、设备采购。		
工程地点	东至西三环、南至红旗西街、西至二道河、北至中兴中路		
建筑面积(m ²)	114008.58	结构层次	框架剪力墙结构
中标质量标准	合格	中标工期(日历天)	832
资质类别等级	房屋建筑工程特级;建筑工程专业设计甲级;		
中标价(万元)	77012.84	中标单位资质证号	D132023226;A132023226-6/1
中标项目经理	耿金余	项目经理资质证号	00527653
招标组织形式	委托招标	招标方式	公开招标
招标代理机构	扬州诺浩工程咨询有限公司		
项目组成员			
备注			

注：本中标通知书一式四份，交易中心、招标人、招标代理、中标人各一份

3.2 合同关键页

GF-2011-0216

建设项目工程总承包合同示范文本

(试行)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：扬州华裕置业有限公司

承包人（全称）：江苏省华建建设股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 GZ119 地块房地产开发项目 工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：GZ119 地块房地产开发项目工程 EPC 总承包

工程批准、核准或备案文号：扬邗发改投【2019】220 号

工程内容及规模：总建筑面积约 114008.58 平米

工程所在省市详细地址：东至西三环、南至红旗西街、西至二道河、北至中兴中路

工程承包范围：

GZ119 地块房地产开发项目工程方案设计、初步设计、施工图设计及施工、设备采购。

在招标人提供的地形图、地勘报告及设计任务书的基础上，完成本项目的施工图设计工作（桩基、建筑、结构、水、电、电梯、消防、智能化、设备安装、室内公共部位装修、室外市政配套、景观绿化等所有设计工作）、施工至工程竣工验收，完成并配合业主办报建、报批、工程结（决）算审计、工程保修等工作，具体包括以下事项：

1) 协助业主办理工程前期的报建、报批工作；协助或负责办理行政管理部門的报审手续。

2) 根据委托人的设计要求，负责本项目的所有设计（含补充勘察）、施工、采购及相应的报建审批工作；

3) 负责项目实施阶段全过程施工及管理工作，直至工程竣工验收，工程保修等工作；

4) 本工程项目水、电、天然气、供热、道路、通讯等工程施工及与现有市政基础设施的接驳；

5) 红线范围内地上附着物清理(如有)；

6) 现场临时设施搭设以及七通一平(如工程需要)。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期): 2020 年 02 月 19 日
施工开工日期(绝对日期或相对日期): 2020 年 03 月 20 日,
工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 2022 年 06 月 30 日

四、工程质量标准

设计要求的质量标准: 符合国家及行业设计规范要求, 所有设计使用材料必须为节能环保产品并达到本项目设计任务书的要求。

施工要求的质量标准: 国家施工质量验收合格。

安全要求: 省级标化工地。

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币(大写): 柒亿柒仟零壹拾贰万捌仟叁佰捌拾捌元柒角柒分
(小写金额: 770128388.77 元)。

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: 本合同自双方盖章之日起生效。

发包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

工商注册住所:

企业组织机构代码:

邮政编码:

法定代表人:

授权代表:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:



承包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

工商注册住所:

企业组织机构代码:

邮政编码:

法定代表人:

授权代表:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:



合同订立时间: 2020 年 3 月 22 日

合同订立地点: 江苏扬州

3.3 竣工验收报告

单位工程竣工验收证明书

工程名称: GZ119地块房地产开发项目1#-12#楼、地库 验收日期: 年 月 日

建设单位	扬州华裕置业有限公司			监理单位	扬州市建兴工程建设监理有限公司				
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司			设计单位	江苏省华建建设股份有限公司				
建设面积	114008.58 m ²	工程造价	77012.84 万元	结构层次	框架/地下一层、地上三层、十一层、十七层、十八层	开工日期	2020年04月22日	竣工日期	
验收意见	<p>1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求。</p> <p>2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。</p> <p>3、工程的观感质量较好。</p> <p>4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。</p>								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位				
技术负责人: 法人代表: (签字) (公章)	总监理工程师: 法人代表: (签字) (公章)	工地代表: 单位负责人: (签字) (公章)	参加人员: (签字) (公章)	参加人员: (签字) (公章)	参加人员: (签字) (公章)				

一、工程概况

建设单位名称	扬州华裕置业有限公司		
工程名称	GZ119地块房地产开发项目-02119地块房地产开发项目1#-12#楼、地库	工程地点	扬州市邗江区东至西三环、南至红旗西街、西至二道河、北至中兴中路
工程类别	房屋建筑工程	工程造价	140905.00 (万元)
房屋结构类型/层次	地上: / 地下: 框架结构 18层	房屋建筑面积	地上: 77796.84 地下: 34245.43
市政道路、管径长度	8500	市政其他主要技术指标	/
开工日期	2020年04月22日	完工日期	2022年05月23日
施工许可证号	321003202004220101	规划许可证号	苏规建字第321000202000082-0300-0009-0096-0099号
勘察单位	江苏省工程勘察研究院有限责任公司	资质等级	工程勘察综合资质甲级
设计单位	江苏省华建建设股份有限公司, 中国江苏国际经济技术合作集团有限公司	资质等级	工程设计建筑行业(建筑工程)甲级, 工程设计建筑行业甲级
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包特级
监理单位	扬州市建兴工程建设监理有限公司	资质等级	工程监理房屋建筑工程专业甲级
工程质量监督机构	扬州市邗江区建筑工程质量安全监督站	监督注册号	32100320200028

二、备案意见

编号: 3210031912260102-IX-000 (建设单位)

建设的扬州华裕置业有限公司

单位工程GZ119地块房地产开发项目1#-12#楼、地库竣工验收合格。

根据中华人民共和国国务院令第329号《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令第2号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定,建设单位于 2022 年 6 月 7 日报送工程竣工验收备案文件,申请备案。

经审查,符合要求。



(备案机构盖章)

2022 年 6 月 7 日

3.4 结算证明文件

工程结算审定单

发包单位	扬州华裕置业有限公司					咨询类型	工程结算审核
承包单位	江苏省华建建设股份有限公司					专业	/
项目名称	扬州GZ119地块土石方工程、基坑支护工程、桩基工程						
序号	单项(位)工程名称	合同价(元)	送审价(元)	审定价(元)	核增额(元)	核减额(元)	核减率(%)
1	扬州GZ119地块土石方工程、基坑支护工程、桩基工程	103659800.00	106850000.00	103265000.00	0.00	3585000.00	3.36%
2							
3							
合计		103659800.00	106850000.00	103265000.00	0.00	3585000.00	3.36%
审定总价金额大写		壹亿零叁佰贰拾陆万伍仟元零角零分					
备注	1. 审定结算造价组成详见《结算审核汇总表》； 2. 各单项工程、单位工程、分部项工程审定结算造价明细详见附件2《建设工程结算审核书》； 3. 审核依据、审核内容及重要事项说明详见结算审核咨询报告，请仔细阅读，签署本审定单视为已经详细阅读了咨询报告的内容并对咨询报告中的内容予以确认。						
发包单位(章):				承包单位(章):			
日期:	2022年10月7日			日期:	2022年10月7日		

3.5 收款发票资料

		电子发票 (增值税专用发票)		发票号码: 24322000000426623463	
建筑服务				开票日期: 2024年10月31日	
购买方信息	名称: 扬州华裕置业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91321000MA208B4U5B	销售方信息	名称: 江苏省华建建设股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91321000134793587E	下载次数: 2	
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*建筑工程服务	江苏省扬州市邗江区	GZ119地块精装修三标段工程	670584.82	9%	60352.63
合计			¥670584.82		¥60352.63
价税合计 (大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 柒拾叁万零玖佰叁拾柒圆肆角伍分		(小写) ¥730937.45	
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 工程名称: GZ119地块精装修三标段工程(协和)		工程地点: 江苏省扬州市邗江区		
开票人: 朱佳华					

4、417 地块商品房建设项目（香颂溪岸）二期建设工程 EPC 总承包（包含地基与基础工程）

4.1 中标通知书

扬州市建设工程招标投标办公室制

中标通知书

招标编号：YZS201306005001

江苏省华建建设股份有限公司

我方香颂溪岸二期工程417地块商品房建设项目（香颂溪岸）二期建设工程EPC总承包工程的评标工作已结束，现确定你方为中标人。请在本中标通知书发出之日起30天内，与我方洽谈并签订工程承包合同。请贵方派代表于2017年07月28日前与我方接洽商谈合同内容，在限期内不来单位签订合同协议作放弃中标处理。

联合体单位：无

招标人：（盖章）

法定代表人：张军（签字或盖章）

2017年06月23日

中标范围和内容	<p>1、本项目的初步设计、施工图设计工作。具体包括但不限于：桩基工程初步设计、施工图设计；地下车库初步设计、施工图设计；地上建筑初步设计、施工图设计；小区室外工程设计（包括室外道路、雨污水管网、雨水调蓄池、消防管网、室外供电管网、室外燃气管网、管网综合等）；小区配套工程设计（配电房、生活泵房、消防泵房、大门、围墙、雨水回收等）；景观工程方案设计、初步设计、施工图设计；外装饰工程施工图设计，含门窗、幕墙、雨棚、栏杆、百叶、装饰构件等；智能化工程方案设计、初步设计、施工图设计；公共部分内装、成品房装饰方案设计、初步设计、施工图设计；标识方案设计、初步设计、施工图设计；建筑及室外夜景照明方案设计、初步设计、施工图设计。</p> <p>【特别说明：（1）建筑工程设计必须由中标单位自行完成，不得分包；（2）其它专业设计可以分包委托专业设计单位设计；（3）实行分包的，分包单位必须经招标单位认可】。</p> <p>2、本项目的工程施工总承包，包括但不限于：桩基工程、建筑工程、电气安装、给排水、机电工程、消防工程、智能化工程、电梯、室外管网、市政配套、景观绿化、装修、泛光照明等），桩基工程、消防工程、智能化工程、电梯、室外管网、市政配套、景观绿化、内外装修、门窗、泛光照明等可进行专业分包，实行分包的，分包单位必须经招标单位认可</p> <p>3、配合招标人办理报建、报批、工程结（决）算审计、工程保修等工作，具体包括但不限于以下事项：</p> <p>1）协助招标人办理工程前期的报建、报批工作；协助办理市政管线的报批、报建工作；协助或负责办理行政管理部门的报审手续；</p> <p>2）根据招标人的设计任务书要求，负责本项目的全部设计（含补充勘察）、施工、采购、编制项目概预算及相应的报建报批工作；</p> <p>3）负责项目实施阶段全过程施工及管理工作，直至工程竣工验收，工程保修等工作；</p> <p>4）本工程项目的电、路、气、通讯等工程施工及与现有市政基础设施的接驳；</p> <p>5）红线内地上附着物清理(如有)；</p> <p>6) 现场七通一平(如工程需要)。</p>
---------	--

工程地点	新城西区		
建筑面积(m ²)	235969.00	结构层次	框架结构
中标质量标准	合格	中标工期(日历天)	1080
资质类别等级	房屋建筑工程特级;建筑行业设计甲级;		
中标价(万元)	79873.69万元	中标单位资质证号	D132023226;A132023226-6/5
中标项目经理	朱靖	项目经理资质证号	00073598
招标组织形式	委托招标	招标方式	公开招标
招标代理机构	江苏唯诚建设咨询有限公司		
项目组成员			
备注			

注:本中标通知书经建设工程招标投标办公室备案后发出

本中标通知书一式三份,招标办、招标人及中标人各一份

招标办经办人:



备案时间:

2017.6.29



4.2 合同关键页

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：扬州新盛置业有限公司

承包人（全称）：江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 417 地块商品房建设项目（香颂溪岸）二期建设工程 EPC 总承包 项目有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：417 地块商品房建设项目（香颂溪岸）二期建设工程 EPC 总承包

2. 工程地点：扬州市新城西区，东至真州路、南至一期工程用地、西至悦来路、北至同泰路

3. 工程立项批准文号：扬发改许发（2013）356 号

4. 资金来源： 自筹

5. 工程内容：417 地块商品房建设项目（香颂溪岸）二期建设工程 EPC 总承包

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

在发包人提供的经规划部门确认的总平面图和规划设计方案的基础上，完成以下工作：

（1）本项目的初步设计、施工图设计工作。具体包括但不限于：桩基工程初步设计、施工图设计；地下车库初步设计、施工图设计；地上建筑初步设计、施工图设计；小区室外工程设计（包括室外道路、雨污水管网、雨水调蓄池、消防管网、室外供电管沟、室外燃气管网、管网综合等）；小区配套工程设计（配电房、生活泵房、消防泵房、大门、围墙、雨水回收等）；景观工程方案设计、初步设计、施工图设计；外装饰工程施工图设计，含门窗、幕墙、雨棚、栏杆、百叶、装饰构件等；智能化工程方案设计、初步设计、施工图设计；公共部分内装、成品房装饰方案设计、初步设计、施工图设计；标识方案设计、初步设计、施工图设计；建筑及室外夜景照明方案设计、初步设计、施工图设计。

【特别说明：（1）建筑工程设计必须由中标单位自行完成，不得分包；（2）其它专业设计可以分包委托专业设计单位设计；（3）实行分包的，分包单位必须经招标单位认可】。

（2）本项目的工程施工总承包，包括但不限于：桩基工程、建筑工程、电气安装、给排水、机电工程、消防工程、智能化工程、电梯、室外管网、市政配套、景观绿化、装修、泛光照明等）。桩基工程、消防工程、智能化工程、电梯、室外管网、市政配套、景观绿化、内外装修、门窗、泛光照明等可进行专业分包，实行分包的，分包单位必须经招标单位认可

(3) 配合招标人办理报建、报批、工程结（决）算审计、工程保修等工作，具体包括但不限于以下事项：

- 1) 协助招标人办理工程前期的报建、报批工作；协助办理市政管线的报批、报建工作；协助或负责办理行政管理部门的报审手续；
- 2) 根据招标人的设计任务书要求，负责本项目的�所有设计（含补充勘察）、施工、采购、编制项目概预算及相应的报建审批工作；
- 3) 负责项目实施阶段全过程施工及管理工作，直至工程竣工验收，工程保修等工作；
- 4) 本工程项目水、电、路、气、通讯等工程施工及与现有市政基础设施的接驳；
- 5) 红线内地上附着物清理(如有)；
- 6) 现场七通一平(如工程需要)。

二、合同工期

计划开工日期： 2017 年 8 月 20 日。

计划竣工日期： 2020 年 8 月 4 日。

工期总日历天数： 1080 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 柒亿玖仟捌佰柒拾叁万陆仟玖佰元整 (¥798736900 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹仟捌佰叁拾伍万元整 (¥18350000 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）捌仟万元整（¥80000000元）。

2. 合同价格形式：固定总价。

五、项目经理

承包人项目经理：朱靖。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 协议书
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年月日签订。

十、签订地点

本合同在扬州新盛置业有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发承包双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

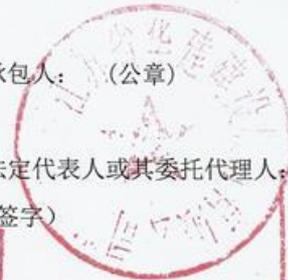
委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

开户银行：_____

账 号：_____



4.3 竣工验收报告

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 香颂溪岸 28#-54#楼、5#-8#电房、地库 A、B、C、D、E 区 (417 街坊之心居住区香颂溪岸二期工程) 验收日期: 年 月 日

建设单位	扬州新盛置业有限公司			监理单位	扬州市建筑设计研究院有限公司				
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司			设计单位	江苏省华建建设股份有限公司				
建筑面积	233276m ²	工程造价	79873.69 万元	结构层次	/	开工日期	2017.8.18	竣工日期	2019.8.15
验收意见	<p>1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求。</p> <p>2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。</p> <p>3、工程的观感质量较好。</p> <p>4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。</p> <p>5、本工程无质量安全事故。</p>								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位				
项目经理:  法定代表人:  (签字) (公章)	总监理工程师:  法定代表人:  (签字) (公章)	项目负责人:  法定代表人:  (签字) (公章)	参加人员:  (签字) (公章)	参加人员:  (签字) (公章)	参加人员: (签字)				

4.4 结算证明文件

工程结算审定单

发包单位	扬州新盛置业有限公司				咨询类型	工程结算审核	
承包单位	江苏省华建建设股份有限公司				专业	/	
项目名称	417地块商品房建设项目（香颂溪岸）二期建设工程EPC总承包地块土石方工程、基坑支护工程、桩基工程						
序号	单项（位）工程名称	合同价（元）	送审价（元）	审定价（元）	核增额（元）	核减额（元）	核减率（%）
1	417地块商品房建设项目（香颂溪岸）二期建设工程EPC总承包地块土石方工程、基坑支护工程、桩基工程	101053300.00	104315000.00	100520000.00	0.00	3795000.00	3.64%
2							
3							
合计		101053300.00	104315000.00	100520000.00	0.00	3795000.00	3.64%
审定总价金额大写		壹亿零伍拾贰万元零角零分					
备注	1. 审定结算造价组成详见《结算审核汇总表》； 2. 各单项工程、单位工程、分部项工程审定结算造价明细详见附件2《建设工程结算审核书》； 3. 审核依据、审核内容及重要事项说明详见结算审核咨询报告，请仔细阅读，签署本审定单视为已经详细阅读了咨询报告的内容并对咨询报告中的内容予以确认。						
发包单位（章）：				承包单位（章）：			
日期：	2020年 11月 20日			日期：	2020年 11月 20日		

4.5 收款发票资料

52#19



3200193160

江苏增值税专用发票



No **02491206**

3200193160
02491206

此联不作报税等扣税凭证使用

开票日期： 2020年09月28日

税务总局 [2019] 144号 南京连申有限公司

购买方	名称： 扬州新盛置业有限公司				密 码 区	1<6-6695*65+857-3/012>70205		
	纳税人识别号： 913210006902652672					2+-6<633101>35*/>251983+413		
	地址、电话： 扬州市万福路88号 0514-87153536					5589>78<52+>295785-+7/1/<62		
	开户行及账号： 中国银行扬州分行营业部 5287 6274 5547					000/5896<253309-57/*7+27053		
	货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务	规格型号	单位	数量	单 价	金 额	税率	税 额
						5263882.28	3%	473749.40
	合 计					¥5263882.28		¥473749.40
	价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 伍佰柒拾叁万柒仟陆佰叁拾壹圆陆角捌分			(小写) ¥5737631.68		
销售方	名称： 江苏省华建建设股份有限公司				备 注	项目名称： 香颂溪岸商品房建设项目 项目地址： 江苏省扬州市邗江区		
	纳税人识别号： 91321000134793587E							
	地址、电话： 扬州市文昌中路468号 0514-87366315							
	开户行及账号： 浦发银行扬州分行营业部 19410155100000041							

收款人： 陈继林

复核： 陈继林

开票人： 刘文娟

销售方： (章)

5、瑞声科技高端精密制造产业总部项目土石方与基坑支护及桩基础工程

5.1 合同关键页

合同编号: SZJ2021-19

瑞声科技高端精密制造产业总部项目
土石方与基坑支护及桩基工程
施工(单价)合同

工程名称: 瑞声科技高端精密制造产业总部项目土石方与基坑支护及桩基础工程

工程地点: 深圳市南山区后海中心区中心路与创业路交界东南侧

发 包 人: 瑞声声学科技(深圳)有限公司

承 包 人: 江苏省华建建设股份有限公司

签订时间: 2021年12月25日

第一部分 协议书

发包人(全称): 瑞声声学科技(深圳)有限公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司

鉴于双方已于2021年11月18日签署《建筑工程施工(单价)合同》(“总承包合同”)以及《备忘录》,双方在上述协议的基础上,约定签署本合同作为总承包合同中关于基坑支护、土方工程及桩基础工程范围内(“本合同施工范围”)执行条款的取代,且依据《备忘录》约定,在本合同施工范围中执行本合同约定条款。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 瑞声科技高端精密制造产业总部项目土石方与基坑支护及桩基础工程

工程地点: 深圳市南山区后海中心区中心路与创业路交界东南侧

工程规模及特征: 用地面积4596.65平方,规划设计限高100米,可计容建筑面积35100平方(其中地上:办公面积30580m²,商业2600m²,食堂1020m²,物业服务用房100m²;地下:商业800m²),容积率≤7.64,总建筑面积约49800平方,规划设计地上20层,地下室4层,总造价约4亿元。

资金来源:发包人自筹 100 %。

二、工程承包范围

该工程承包范围为:土石方工程、基坑支护工程和桩基础工程。

其它:办公等临设的建设及相应的宿舍生活配套等。

三、合同工期

暂定开工日期: 2021 年 12 月 01 日;实际开工日期以开工报告为准。

暂定竣工日期: 2022 年 9 月 07 日

合同工期总日历天数为 280 天。(合同工期连续计算,包括法定节假日及政府主管部门通知的休息日等,包括支护桩的检测,不包括工程桩的检测)。

合同工期已考虑政府规定的不可进行夜间或节假日施工、冬雨季施工、两会、考试（含高考、中考等）、国家庆典、冬奥会、外交来访、交通管制、疫情管制、降雨、大风（含台风）、沙尘暴、雾霾、扬尘治理、施工场地不足、与其他施工单位的配合协作等工期影响因素及政府因此发布的停工令、采取的限制措施等因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。如因发生疫情，造成项目不能正常施工，人员不能正常出入，材料不能正常进场除外。

四、质量标准

本工程质量标准：以发包人提供的设计文件明确的质量技术要求为准，且通过国家标准的竣工验收合格，工程桩的质量必须满足评优质结构工程的标准。

五、签约合同价

1、本工程双方审定下浮前的工程预算造价为：96,460,760.72元（大写：玖仟陆佰肆拾陆万柒佰陆拾圆柒角贰分）。双方审定的工程造价预算书为本合同附件。

2、双方商定基坑支护、土方和工程桩工程的预算总造价下浮 10.5%。

3、按照预算总造价下浮 10.5%后的合同造价为：86,332,380.84元，人民币（大写：捌仟陆佰叁拾叁万贰仟叁佰捌拾圆捌角肆分）元。

4、本合同价为暂定造价，最终结算造价按照本合同约定条款及实际完成工程量按实结算。

5、本合同约定的工程造价包含税率为 9%的增值税专票，税率如因国家政策调整而增减，合同造价随之调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行深圳分行景田支行

工人工资款支付专用账户号：755901368310307

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2) 双方已于 2021 年 11 月 18 日签署的备忘录;
- (3) 本合同第一部分的协议书;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款及附件;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (8) 图纸和技术规格书;
- (9) 经发包人确认的预算书或工程报价单;
- (10) 发包人和承包人双方共同加盖公章书面确认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。
- (11) 双方于 2021 年 11 月 18 日签署的总承包合同。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 12 月 25 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 法定代表人或其委托代理人签字并加盖公司公章或合同专用章后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。



发包人：(公章)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

[Handwritten signature]

地址： _____ 地址： _____

...价款，
...成。

5.2 竣工验收报告（基坑支护及土石方工程）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 瑞声科技高端精密制造产业总部项目
基坑支护及土石方工程

验收日期： 2023 年 11 月 22 日

建设单位(盖章)： 瑞声声学科技（深圳）有限公司



“ GD - E1 - 914 ”

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	瑞声科技高端精密制造产业总部项目基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市南山区后海中心区中心路和创业路交汇处东南侧	建筑面积	4596.65m ²	工程造价	4500万元
结构类型	塔楼：框架-核心筒结构	层数	地上：	22	层
	地下室及裙房：框架结构		地下：	4	层
施工许可证号	2020-440305-39-03-01638501	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月01日	验收日期			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021195		
建设单位	瑞声声学科技（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳地质建设有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	钟昌志
副组长	郑良、杨广、李海龙
组员	卿笃兵、肖志盼、陈俊峰、张大成、魏凯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	余平昌	瑞声声学科技(深圳)有限公司	项目经理		余平昌
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8	郑总	深圳市合创建设工程顾问公司	总监	工程师	郑总
9	柯宁	江苏省建建设股份有限公司	项目经理	高级工程师	柯宁
10	郭安厚	深圳地质建设工程公司	勘察		郭安厚
11	张真	深圳市政院	设计		张真
12	陈俊锋	江苏省华建设股份有限公司	施工员	助工	陈俊锋
13	杨志伟	江苏省建建设股份有限公司	检测员		杨志伟
14	胡华华	江苏省华建设股份有限公司		高工	胡华华
15	李海龙	中国建筑西南勘察设计院有限公司	检测员	高工	李海龙
16	卫高翔	中国建筑西南勘察设计院有限公司	检测员	工程师	卫高翔
17	李昕	深圳市合创建设工程顾问公司	内业		李昕
18	曹能斌	江苏省华建设股份有限公司	内业	测量工	曹能斌
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

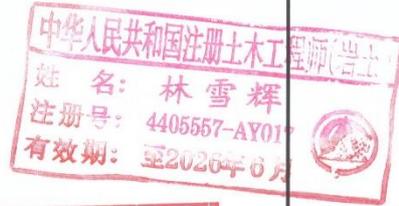


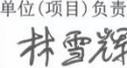
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

瑞声科技高端精密制造产业总部项目基坑支护及土石方工程已经全部完成，本工程施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准，所含分部分项工程的质量均验收合格，质量控制资料及有关安全功能的检测资料完善；主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告资料齐全、及时、准确、有效；主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收结果合格。

工程质量符合要求，同意竣工验收。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月22日	 (公章) 总监理工程师:  2023年11月22日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月22日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月22日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月22日



5.3 竣工验收报告（桩基础工程）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：瑞声科技高端精密制造产业总部项目
桩基础工程

验收日期：2023年4月20日

建设单位(盖章)：瑞声声学科技（深圳）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	瑞声科技高端精密制造产业总部项目桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区后海中心区中心路和创业路交汇处东南侧	建筑面积	4596.65m ²	工程造价	3500万元
结构类型	塔楼：框架-核心筒结构	层数	地上：	22	层
	地下室及裙房：框架结构		地下：	4	层
施工许可证号	2020-440305-39-03-01638502	监理许可证号	/		
开工日期	2022年5月20日	验收日期			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022084		
建设单位	瑞声声学科技（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳地质建设有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	钟昌志
副组长	郑良、杨广、李海龙
组员	卿笃兵、王海峰、肖志盼、杨志伟、刘付平、陈俊锋、丁国昌、管文龙、张大成、刘德明、卜钧、魏凯、赵如进、汤宏忻、张亮、曹兴

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	钟启志	瑞声声学科技(深圳)有限公司	项目经理		钟启志
2	郑良	深圳创建建设工程有限公司	总监		郑良
3	郑斌	深圳地铁(CT)	项目经理		郑斌
4	王海峰	深圳市合创建设工程有限公司	总监		王海峰
5	郑广	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	高工	郑广
6	郑颖	江苏省华建建设股份有限公司	员工	助理级	郑颖
7	柳马兵	深圳市合创建设工程有限公司	总代		柳马兵
8	郑广	深圳市创建建筑设计有限公司	结构		郑广
9	郑斌		项目负责人	高工	郑斌
10	李洪斌	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目负责人	高工	李洪斌
11	肖志明	深圳市合创建设工程有限公司	监理员		肖志明
12	陈俊峰	江苏省华建建设股份有限公司	施工员	助工	陈俊峰
13	郑航	江苏省华建建设股份有限公司	资料员	技术级	郑航
14	张亮	江苏省华建建设股份有限公司	技术员	助工	张亮
15	杨志伟	江苏省华建建设股份有限公司	技术人员	工程师	杨志伟
16	林艳泓	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	资料员	助理级	林艳泓
17	李宇恩	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	技术员		李宇恩
18	林俊峰	深圳地质建设工程公司	勘察项目负责人	高工	林俊峰
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

瑞声科技高端精密制造产业总部项目桩基础工程已经全部完成，本工程施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准，所含分部分项工程的质量均验收合格，质量控制资料及有关安全功能的检测资料完善；主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告资料齐全、及时、准确、有效；主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收结果合格。

工程质量符合要求，同意竣工验收。



建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月20日	 (公章) 总监理工程师:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  姓名: 林雷辉 注册号: 4405551-AY017 有效期至: 至2023年6月



5.4 收款发票资料

深圳增值税专用发票

此联不作报销、扣税凭证使用

3160

4403223160
00111157

开票日期: 2023年11月21日

No 00111157

4403223160
00111157

名称: 瑞声声学科技(深圳)有限公司 纳税人识别号: 91440300755683997C 电话: 深圳市福田区科技园南区粤兴三路6号南京大学产学研基地1座6楼(办公) 0755-33972018 开户行及账号: 平安银行深圳南新路支行 11004647083216		密码区 5*32**/-/9+>9++9+/55*<252*0 51924>/8466>92928787431734+ 1>1<-085++382++29++<2/41482 508873-24-+/57<31-90*7>1/02					
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务	无	项	1	2501547.2477	202 2501547.25	9%	225139.25
合计					¥2501547.25		¥225139.25
价税合计(大写)				贰佰柒拾贰万陆仟陆佰捌拾陆圆伍角整 (小写) ¥2726686.50			
名称: 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司 纳税人识别号: 91440300708562092Q 地址、电话: 深圳市福田区红荔路7022号鲁翠大厦写字楼16层北座 0755-83549637 开户行及账号: 招商银行深圳景田支行812480586610005		备注: 项目名称: 瑞声科技高端精密制造产业总部项目; 项目地点: 深圳市南山区; 合同编号: SZJ2021-19;					
收款人: 陈后宝		复核: 蔡非		开票人: 贾本山		销售方: (章)	

2023 2022 号 中 华 光 华 印 制 有 限 公 司

第四联:

3、近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表						
<p>项目经理近 5 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的类似项目业绩，提供的业绩不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》。证明材料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 项目经理毕业证、执业资格证、职称证； 2. 合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）； 3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效证明材料）； 4. 近 12 个月以上社保证明； 5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可）。 <p>注：1. 同类工程业绩是指独立发包的地基与基础工程或包含地基与基础工程的施工总承包业绩。提供总包工程业绩的，范围须包含地基与基础工程，业绩金额以地基与基础工程部分预算单或结算证明文件为准。</p> <p>2. 提供的同类业绩任职岗位需为项目经理（项目负责人），否则将不予计取。业绩证明材料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理名称的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明文件；否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。</p>						
序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收备案的日期	项目所在地	备注
1	深圳市特发衡佳房地产投资有限公司	特发香阅四季园项目施工总承包（含土石方工程）	36291 （含土石方：85 万元）	2024.7.15	深圳市龙岗区	

投标人名称：（盖章）江苏省华建建设股份有限公司

日期：2024 年 11 月 25 日



1、项目经理（杨玉龙）毕业证、执业资格证、职称证

1.1 毕业证



1.2 执业资格证



使用有效期: 2024年11月28日
- 2025年05月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

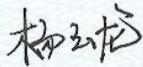
姓 名: 杨玉龙	
性 别: 男	
出生日期: 1992年02月27日	
注册编号: 苏1322020202101208	
聘用企业: 江苏省华建建设股份有限公司	

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

杨玉龙

个人签名: 

签名日期: 2024.11.28



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年11月02日

1.3 安全生产合格证（B证）

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2021）1015165

姓名：杨玉龙

性别：男

出生年月：1992年02月27日

企业名称：江苏省华建建设股份有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年06月25日

有效期：2024年05月15日 至 2027年06月25日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年05月10日



1.4 职称证

	评审或认定机构： 扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会
姓名 杨玉龙	专业技术资格： 工程师
性别 男	
身份证号 321023199202275231	
工作单位 江苏省华建建设股份有限公司	
证书编号 YZZ2021004P0111090	
 江苏人社	 发证机关 (印章) 2021年11月26日 职称专用章
 扬州人社	

2、特发香阅四季园项目施工总承包

2.1 中标通知书

中标通知书

标段编号：2110-440307-04-01-427384005001

标段名称：特发香阅四季园项目施工总承包

建设单位：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：江苏省华建建设股份有限公司

中标价：36291.764552万元

中标工期：710天

项目经理(总监)：周起太



本工程于 2022-03-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-04-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-04-29



查验码：9877466887508146

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.2 施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2110-440307-04-01-42738410

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局
日期: 2022年06月28日
施工许可专用章

证书序列号: 2022-0727

建设单位	深圳市特发衡佳房地产投资有限公司		
工程名称	特发香阅四季园		
建设地址	龙岗区南湾街道香岗路和星火路交叉口西侧		
建设规模	87314.99 平方米	合同价格	36291.76455 万元
设计单位	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司		
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
合同开工日期	2022年06月02日	合同竣工日期	2024年05月12日
备注	项目经理: 杨玉龙	注册证书号:	01457217
	项目总监: 谭新科	注册证书号:	00350454
变更登记	◆◆◆ 2022-06-28项目理由周起太(00381685)变更为杨玉龙(01457217)		

范围: 主体结构工程;装饰装修工程;幕墙;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或逾期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

2.3 合同关键页

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 特发香阅四季园项目施工总承包

工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道香阅路和星火路交叉口西侧

发 包 人: 深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

承 包 人: 江苏省华建建设股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 特发香阅四季园项目施工总承包

工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道香阅路和星火路交叉口西侧

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案【2021】0689号

工程规模及特征: 特发香阅四季园项目(宗地号: G06301-0416), 性质为二类居住用地。本项目占地面积 13708.87 平方米, 总建筑面积 89222.47 平方米(其中计容建筑面积 62206.59 平方米、不计容面积 26005.88 平方米), 规定容积率为 4.54, 由三栋建筑组成: 1 栋为 2 层商业建筑; 2 栋为一类高层住宅, 最大层数为 31 层, 最高高度为 97M; 3 栋为 3 层幼儿园; 本项目共二层地下室及一层半地下室, 主要功能为商业、车库、设备用房, 机动车泊位为 666 个。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本次施工总承包承包范围包括但不限于: 主体工程、装饰装修工程(含门窗、幕墙)、通风空调工程、给排水工程、电气工程(含柴油发电机组采购安装、环保工程及防雷接地工程)、装配式建筑、人防工程、燃气工程、消防工程(含气体灭火消防设计及施工)、智能化工程、钢结构工程、电梯工程、屋面及防水工程、高低压变配电工程、抗震支吊架工程、室外管网、室外环境及室外附属工程等。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准, 且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。此外, 还包括对全部专业分包和发包人直接发包的专业工程的总包管理、配合等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程: (□钢筋混凝土□钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它: <u>幕墙</u>);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□ 室外给、排水系统 □其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2022年5月22日；

计划竣工日期：2024年4月30日；

合同工期总日历天数 710 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，并符合国家/行业颁布的建设工程施工质量验收标准。

五、签约合同价

人民币（大写叁亿陆仟贰佰玖拾壹万柒仟陆佰肆拾伍元伍角贰分）（¥362,917,645.52

元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写玖佰捌拾壹万伍仟玖佰零贰元陆角玖分）（¥9,815,902.69元）

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写贰仟捌佰肆拾万元整）（¥28,400,000元）

(3) 暂列金额:

人民币 (大写贰仟万元整) (¥20,000,000 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司农民工工资
工人工资款支付专用账户开户银行: 招商银行股份有限公司深圳景田支行
工人工资款支付专用账户号: 755901368310307

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全,

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年 5月 9日；

订立地点：深圳市福田区市政大厦

发包人和承包人约定本合同自双方代表签署并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91321000134793587E

地址：深圳市福田区鲁班大厦 16F

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83541808

传真：0755-83541828

电子信箱：jshjjyc@126.com

开户银行：平安银行深圳福景支行

账号：11014963373188

2.4 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：特发香阅四季园

验收日期：2024年7月15日

建设单位(盖章)：深圳市特发街佳房地产投资有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	特发香阅四季园				
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道香阅路和星火路交叉口西侧	建筑面积	87314.99	工程造价	36291.76万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 30/31 层		
			地下: 3 层		
施工许可证号	2110-440307-04-01-42738410	监理许可证号			
开工日期	2022年06月02日	验收日期	2024年7月15日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2110-440307-04-01-42738410		
建设单位	深圳市特发衡佳房地产投资有限公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
设计单位	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位(设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				
本工程建筑节能与绿色建筑实施情况	符合要求				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	倪立平
副组长	卢悦云、胡旭辉、岳天松、庄桐伟、吴长勋、李五生、戚小林、谭新科、钟兵、张学哲、杨玉龙、钱龙、聂李乐
组员	谭农超、黄茵、修伟、田金秀、姚娟娟、袁于龙、戚小林、吴长勋、陈凯旋、蔡小敏、杨宏、刘冰森、刘永春、范永鸽、杨晶晶、邓鹏、晏细勇、程凯、刘栋、朱志俊、胡庆灯、夏林、唐乐平、张长存、韩佳奇、陈庆雄、田黎明、赵淑孟、舒蓉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡旭辉	钟兵、田金秀、庄桐伟、李五生、戚小林、杨宏、杨玉龙、钱龙、聂李乐、范永鸽、邓鹏、晏细勇、杨晶晶、唐乐平、张长存、陈庆雄、田黎明、赵淑孟
建筑设备安装工程	岳天松	修伟、姚娟娟、吴长勋、唐水文、刘永春、朱志俊、胡庆灯、舒蓉、孙学强
工程质控资料	陈凯旋	刘冰森、刘栋、程凯、韩佳奇、夏林、岑蓉蓉、李军平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构		共 <u>2106</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2106</u> 项 经核定符合要求 <u>2106</u> 项	共 <u>536</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>536</u> 项 实体抽查符合要求 <u>536</u> 项	共 <u>200</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>187</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>496</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>496</u> 项 经核定符合要求 <u>496</u> 项	共 <u>73</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>73</u> 项 实体抽查符合要求 <u>73</u> 项	共 <u>3660</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3398</u> 项 评价为“一般”的 <u>262</u> 项
屋面		共 <u>244</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>244</u> 项 经核定符合要求 <u>244</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>17</u> 项 实体抽查符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>280</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>271</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>1139</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1139</u> 项 经核定符合要求 <u>1139</u> 项	共 <u>290</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>290</u> 项 实体抽查符合要求 <u>290</u> 项	共 <u>2161</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2079</u> 项 评价为“一般”的 <u>182</u> 项
通风与空调		共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>3779</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3779</u> 项 经核定符合要求 <u>3779</u> 项	共 <u>498</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>498</u> 项 实体抽查符合要求 <u>498</u> 项	共 <u>7595</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7210</u> 项 评价为“一般”的 <u>375</u> 项
智能建筑		共 <u>31</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>31</u> 项 经核定符合要求 <u>31</u> 项	共 <u>138</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>138</u> 项 实体抽查符合要求 <u>138</u> 项	共 <u>22</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑节能与绿色建筑		共 <u>476</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>476</u> 项 经核定符合要求 <u>476</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>4060</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3897</u> 项 评价为“一般”的 <u>163</u> 项
电梯		共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	何三平	特发集团房地产投资有限公司	项目经理		何三平
	卢悦云	特发集团房地产投资有限公司	项目负责人		卢悦云
	胡旭涛	特发集团房地产投资有限公司	项目负责人		胡旭涛
	岳天松	特发集团房地产投资有限公司	项目负责人		岳天松
	戚小华		项目负责人		戚小华
	陈物欣	特发集团房地产投资有限公司			陈物欣
	李同伟	特发集团房地产投资有限公司	总工程师		李同伟
	李五光	特发集团房地产投资有限公司	园林工程师		李五光
	吴毛如	特发集团房地产投资有限公司	电气工程师		吴毛如
	张宇哲	特发集团			
	张宇哲	深圳市岩土工程勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	张宇哲
	胡旭涛	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司	项目负责人	一级注册	胡旭涛
	李欢民	深圳市富源国际建筑设计有限公司	设计师		李欢民
	张剑	艾奕康设计与咨询	设计师	中级	张剑
	南又辉	艾奕康设计与咨询	设计师	中级	南又辉
	阮文海	圳通工程公司	电气工程师	中级	阮文海
	周乐平	深圳市中源建筑装饰	项目经理		周乐平
	郭攀	深圳市中源装饰设计	设计师	初级	郭攀
	王明	深圳永盛人防工程有限公司	项目经理		王明
	朱文	江苏省华建建设股份有限公司	副经理	高级工程师	朱文
	刘成	江苏省华建建设股份有限公司	副经理	高工	刘成
	孙保平	深圳市金明辉实业发展有限公司	项目经理	高工	孙保平
	舒芸	深圳市金明辉实业发展有限公司	项目经理	一级	舒芸



GD-E1-914/5

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	张雪红	深圳艺大设计科技	项目经理		张雪红
	李同	深圳华茂达机电有限公司	项目经理		李同
	田学州	深圳市华发设计工程有限公司	项目经理		田学州
	唐雨桐	深圳市电气设计有限公司	设计		唐雨桐
	许新	江苏华建建设监理有限公司	监理工程师		许新
	陈屹	江苏华建建设监理有限公司	监理工程师		陈屹
	徐江	深圳市华发设计工程有限公司	设计		徐江
	李国峰	深圳市华发设计工程有限公司	项目经理		李国峰
	刘永香	特发工程	专业		刘永香
	聂本林	江苏华建	技术负责人		聂本林
	杨磊	特发工程管理公司	专业		杨磊
	杨晶晶	江苏华建			杨晶晶
	刘鹏	江苏华建			刘鹏
	夏祖勇	江苏华建			夏祖勇
	程凯	江苏华建			程凯
	刘心	湖南有色金属地质研究院	项目经理		刘心
	何明	深圳市华发设计工程有限公司	项目经理		何明
	戴志浩	深圳市华发设计工程有限公司	技术负责人		戴志浩
	曹强	特发工程管理公司	专业		曹强
	沈阳明星	中深园林			沈阳明星
	张成训	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目经理		张成训
	徐江	特发工程管理	专业		徐江
	杨玉龙	江苏华建	项目经理		杨玉龙



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经检查，各分部分项工程均符合设计及验收规范要求，质量控制资料、竣工图齐全，同意竣工验收，质量合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：钟兵
注册号：4407453-010
有效期：至2025年11月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：张学哲
注册号：3600702-AY014
有效期：至2025年6月

中华人民共和国注册监理工程师
姓名：倪新科
注册号44012994
有效期2024.09.10



建设单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

倪立平

2024年7月15日

监理单位：

(公章)

总监理工程师：

倪新科

2024年7月15日

施工单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

杨玉龙

2024年7月15日

设计单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

钟兵

2024年7月15日

勘察单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

张学哲

2024年7月15日



中华人民共和国一级注册建造师执业印章
姓名：杨玉龙
苏1322020202101208(00)
建筑
2027.03.12
江苏省华建建设股份有限公司

2.5 土石方部分证明材料

特发香阅四季园项目 基坑土方运输合同

发包人（甲方）：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

承包人（乙方）：深圳市鼎盛乾坤建筑工程有限公司

因工程施工需要，经甲、乙双方友好协商，位于深圳市龙岗区南湾街道香阅路和星火路交叉口西侧的特发香阅四季园项目基坑承台等土方由乙方运输，为明确双方权益和义务，本着平等互利的原则，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，结合本工程的具体情况，签订本合同。

一、工程名称：特发香阅四季园项目基坑承台等土方运输工程。

二、工程概况

1、工程地点：深圳市龙岗区南湾街道香阅路和星火路交叉口西侧。

2、工程规模：特发香阅四季园项目（宗地号：G06301-0416），性质为二类居住用地。

本项目占地面积 13708.87 平方米，总建筑面积 89222.47 平方米（其中计容建筑面积 62206.59 平方米、不计容面积 26005.88 平方米）。

三、承包范围及外运量

1、特发香阅四季园项目基坑承台等土方装车外运，包括垃圾土、杂填土、流沙、湿土等承包范围内的土方外运。

2、当工程进度需要时，甲方有权对承包范围作出调整，乙方服从甲方统一安排。

3、土方外运暂定工程量：3500 立方米。

四、包干单价及暂定总价

1、土方挖土、外运土方、外运弃置费用等按 158.50 元/m³ 包干。具体包括以下工作内容：土方开挖（标高符合设计及施工方案要求）、机械装车、机械倒土、场内运输、场外运输（含弃置费用）、底板基础回填土（底板基础回填土：承台、基础梁、集水井、电梯井等砖胎模侧面回填土）、土方内遗留旧砼基础凿除（凿除钢筋归乙方，含垃圾场内运输、场外弃置费用），包括垃圾土、杂填土、流沙、湿土等所有土方自找场地的倒土费用、城管、交通等运输路面上的一切费用，项目施工期间，不论何种情况，包干单价均不调整。

2、工程量结算：按甲方批准的施工组织设计，现场测绘原始标高、基坑平面布置图、主体工程施工图、甲方现场签证等计算工程量（工程量只计算外运土方量，挖土及回填土不另计算量，费用已在外运土方包干单价中计取）。

3、工程暂定含税造价：554750.00 元，其中不含税价 508944.95 元，税金 45805.05 元，税率 9%。

4、乙方付款前十天向甲方提供增值税（税率9%）专用发票。

五、付款方式

1、甲方按月支付已完成工程量的90%的进度款，上月完成工程款在下月25日前支付。

2、工程完成后三十日办理结算，结算完成后一个月内付清余款。

3、乙方信息：

公司名称：深圳市鼎盛乾坤建筑工程有限公司

地址：深圳市龙岗区平湖街道辅城坳社区富安大道39号101

开户行：深圳福田银座村镇银行股份有限公司

帐号：6301 5769 3800 015

4、甲方信息：

公司名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

纳税人识别号：91440300708562092Q

地址、电话：深圳市福田区红荔路7022号鲁班大厦写字楼16层北座 0755-83549637

开户行及账号：招商银行深圳景田支行 812480586610007

六、运输车辆要求及双方责任

1、运输车辆证件要求

承包人及运输车辆应持有相关部门核发的下列有效证件：

1.1 承包人应持有营业执照和交通部门核发的《道路运输经营许可证》；

1.2 运输车辆应持有：交通部门核发《道路运输许可证》；城管部门核发《城市建筑垃圾准运证》；公安交警部门核发《机动车行驶证》、《深圳市余泥渣土运输车辆临时通行证》。

1.3 余泥渣土运输车辆驾驶员应持有相应的资格证件。

2、运输车辆保险

2.1 承担本工程土方运输任务的车辆应向有关保险公司投保，并取得车辆保险单。如因未投保运输车辆造成第三人财产损失和（或）人身伤亡，承包人应承担连带责任。

3、承包人及时将土方运输分包合同、运输单位及运输车辆的相关资料送发包人，发包人在执行运输任务前报建设单位和监理工程师备案。

4、发包人应检验承包人相应运输资质，承包人不具备相应运输资质，发包人将运输任务交承包人运输的，发包人承担相关责任。

5、承包人如需改变已提交的车辆和驾驶员名单，承包人应在确定改变前7天将拟改变的名单报监理工程师备案。

6、承包人必须安排专职检查人员对承包人运输车辆和专职驾驶员进行自检。检查内容：

(1) 运输车辆的专职驾驶员姓名、车牌号码是否与承包人提交发包人的名单一致；(2) 运输



车辆是否具备《道路运输许可证》、《机动车行驶证》、《城市建筑垃圾准运证》、《深圳市余泥渣土运输车辆临时通行证》等必要证件；(3) 运输车辆是否存在超载、车盖密封不严等违反城市道路管理、环境保护等相关规定及安全隐患的问题。对违反合同约定的检查结果，承包人必须在三天内整改完毕，且每项每次支付发包人违约金 10000.00 元。整改期间，整改所涉及的运输车辆不得承担本工程约定的运输任务。

7、发包人安排施金明为专职检查人员对承包人运输车辆和专职驾驶员进行检查。检查内容：(1) 运输车辆的专职驾驶员姓名、车牌号码是否与承包人提交发包人的名单一致；(2) 运输车辆是否具备《道路运输许可证》、《机动车行驶证》、《城市建筑垃圾准运证》、《深圳市余泥渣土运输车辆临时通行证》等必要证件；(3) 运输车辆是否存在超载、车盖密封不严等违反城市道路管理、环境保护等相关规定及安全隐患的问题。对违反合同约定的检查结果，承包人必须在三天内整改完毕，且每项每次支付发包人违约金 10000.00 元。整改期间，整改所涉及的运输车辆不得承担本工程约定的运输任务。

8、发包人对运输车辆在离开施工现场前核查是否存在超载、车盖密封不严等违反城市道路管理、环境保护等相关规定及安全隐患的问题。如发现上述问题，发包人应指派专职检查人员责令承包人采取纠正措施至符合相关规定。对存在问题拒不纠正或纠正不符合相关规定的，专职检查人员不得放行其离开施工现场，并立即通知项目经理和承包人负责人。若承包人对发现的问题拒不履行，承包人应支付违约金 10000.00 元/次。

七、土方外运工期：

1、开始日期：2022 年 7 月 11 日，完成日期：2022 年 8 月 10 日，总工期：31 天。

2、乙方在接到甲方通知后，及时派车，并确保与甲方总包工期同步进行。

八、违约责任：

1、有争议时，由双方友好协商解决。如协商不成，任意一方可依法向工程所在地人民法院提起诉讼。

2、本合同一式肆份，双方各执两份，均具有同等法律效力。

甲方：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

乙方：深圳市鼎盛乾坤建筑工程有限公司

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

年 月 日

年 月 日

**特发香阅四季园
挖机挖土及装车施工合同**

甲方：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

乙方：深圳市天润土石方工程有限公司

为明确责任，保障甲方、乙方的利益，保证工程顺利进行，现经友好协商，在双方方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，供需双方经友好协商，签定本合同。

一、工程概况及承包范围

1.1 工程地点：深圳市龙岗区南湾街道香阅路和星火路交叉口西侧。

1.2 工程规模：特发香阅四季园项目（宗地号：G06301-0416），性质为二类居住用地。本项目占地面积 13708.87 平方米，总建筑面积 89222.47 平方米（其中计容建筑面积 62206.59 平方米、不计容面积 26005.88 平方米）。

1.3 承包范围：项目基础土方二次开挖及回填需使用的挖机、炮机台班。

二、合同工期

2.1 自甲方电话或微信通知进场开工之日起至基坑回填工程结束。

2.2 乙方必须在接到甲方通知后 24 小时内，按甲方要求的数量将设备进退场。

三、合同单价及总价

3.1 200 型挖机含税（税率 3%）单价：1900 元/台班，200 型炮机含税（税率 3%）单价：2600 元/台班，120 型挖机含税（税率 3%）单价：1500 元/台班，60 型挖机含税（税率 3%）单价：1100 元/台班。

3.2 本合同暂定含税总价为人民币：300000.00 元，其中：不含税价 291262.14 元，税金 8737.86 元。如遇国家政策调整增值税税率，合同约定的含税价不变，不再签署补充协议另外约定。

3.3 以上合同价款包含乙方履行合同所需所有花费，包括但不限于台班、税金等乙方履行合同义务合同的一切可能费用。

四、付款方式及要求

4.1 月度结算：结算周期为每 3 个月，第 4 个月将前 3 个月确认的有效台班等汇总，乙方按合同约定的计量及计价方式与甲方对账，对账数量及金额一经双方核对确认，不再重新核对，如有错误，由错误方自行承担损失。

4.2 预付款：本工程无预付款。

4.3 工程进度款支付:

(1) 每次对账完成后, 甲方凭乙方的付款申请支付当次已核对完成工程量总价的 100%;

(2) 在最后一笔款支付前, 乙方需按甲方要求提交结算资料, 待甲乙双方确定结算金额并完成结算办理后, 甲方在 30 个日历天内支付结算余款(此时乙方应提供已完工程 100%金额的发票);

4.4 每次申请支付款项时, 乙方应及时向甲方开具的增值税专用发票(税率 3%)应合法、有效, 发票的备注栏注明建筑服务发生地县(市、区)名称及项目名称(开票前需要与甲方确认), 并提供发票验伪信息及完税证明, 确保发票票面信息全部真实、准确。否则, 甲方不予支付款项, 造成的损失及后果由乙方自行承担。因乙方开具发票不足额、不及时、不规范或不合法等原因给甲方造成无法及时认证、抵扣税款或产生税收罚款或滞纳金等情形的, 乙方应向甲方重新开具发票, 并向甲方支付合同总额 0.3%的违约金。

4.5 乙方信息

开 户 名: 深圳市天润土石方工程有限公司

纳税人识别号: 91440300555436043T

开户银行: 农业银行深圳红岭北路支行

账 号: 41005300040020785

4.6 甲方信息:

开 户 名: 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

纳税人识别号: 91440300708562092Q

开户银行: 招商银行深圳景田支行

账 号: 812480586610007

五、甲方责任

5.1 安排挖机开挖及转运时间并提前通知乙方。

5.2 提供通道供乙方进出装运。

六、乙方责任

6.1 乙方接到甲方通知 4 小时内赶到工地现场。

6.2 乙方进入甲方场地 车辆必须限速行驶(速度应控制在 10 公里每小时以内)。

6.3 因乙方操作不当或人为原因造成甲方场地施工设备、财物等损失的乙方照价赔偿或给予修复。

6.4 乙方保证所有车辆及驾驶人员均合法持有有效证件(包括但不限于驾驶证、行驶证等), 有任何违法施工行为, 责任由乙方自负。

6.5 乙方负责为其员工购买社保、工伤保险、意外伤害保险（保险金额不低于 30 万元），如因乙方未购买前述保险引起的任何责任由乙方自行承担。

6.6 工程施工期间发生工伤事故，属于乙方责任的，由乙方全部承担。乙方应及时采取有效措施处理，防止其升级为安全事故。甲方有权派员直接参与事故处理，甲方人员在处理事故过程时所签署的相关文件，乙方无条件认可并承担全部费用和法律后果；如该工伤事故乙方未为其购买工伤保险，则无论该工伤事故的责任方是谁，其工伤赔偿责任均由乙方自行承担。

6.7 乙方必须按时发放负责在甲方项目现场工作的工人工资，甲方有权派人进行监督，乙方必须严格按照政府有关规定按时足额支付工人工资，不得出现拖欠工人工资的情况，否则甲方有权将应支付给乙方的工程款代为发放工人工资，因工人工资问题产生争议概由乙方自行解决，跟甲方无关。因乙方拖欠工人工资导致工人直接到甲方办公地、项目工地等甲方场所或甲方关联企业讨要的，每发生一次，甲方有权对乙方罚款 5 万元，并从工程结算款中予以扣除，造成恶劣影响和后果的，甲方有权不予结算，所产生的一切损失和后果由乙方承担。

6.8 乙方有义务及时通知甲方乙方联系方式的变动。

6.9 乙方对第三方的所有行为和债务均与甲方无关。

6.10 乙方车辆在进入工地现场后，应服从甲方现场安全管理，若因乙方不服从安全管理所造成财产损失或安全事故，由乙方无条件承担全部责任。乙方车辆在甲方工地现场外的一切行为与甲方无关，甲方不承担任何责任。

七、违约责任

7.1 如果乙方不能保证按合同要求在接到甲方通知 4 小时内赶到工地现场，每延误 1 小时，乙方须支付甲方人民币 1000 元的违约金；延误超 12 小时的，甲方有权单方面解除合同，乙方应承担合同金额 20% 的违约金，并且甲方保留向乙方追索损失的权利，包括工期延误所造成的损失等。

7.2 如果乙方不能保证按合同要求在赶到工地现场 12 小时内完成建筑垃圾清运及出场，每延误 1 小时，乙方须支付甲方人民币 1000 元的违约金，并承担由此给甲方造成的一切损失（包括但不限于工期延误所造成的损失等）。

八、解决合同纠纷方式：

凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，甲、乙双方应通过友好协商解决。如果协商不能解决，双方均可以向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、其他

本合同未尽事宜，双方协商同意签订补充协议。本合同一式 肆 份，甲方执 贰 份、乙方执 贰 份，经甲乙双方签字盖章之日起生效，付清结算款项后失效。

签署页

甲方：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司 乙方：深圳市天润土石方工程有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

签订日期： 2022 年 6 月 1 日



Handwritten signature of the authorized representative of the甲方 (Party A).

Handwritten signature of the authorized representative of the乙方 (Party B).

2.6 收款发票资料

建筑服务		电子发票（增值税专用发票）		发票号码：24952000000118547738	
				开票日期：2024年07月29日	
购买方信息	名称：深圳市特发街住房地产投资有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300319658146N	销售方信息	名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300708562092Q		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市龙岗区南湾街道香园路和星火路交叉口西侧	特发香园四季园	1166921.58	9%	105022.94
合计			¥1166921.58		¥105022.94
价税合计（大写）		<input checked="" type="checkbox"/> 壹佰贰拾柒万壹仟玖佰肆拾肆圆伍角贰分		（小写）¥1271944.52	
备注	土地增值税项目编号：-；跨地（市）标志：否； 购方开户银行：中信银行深圳景田支行；银行账号：8110301013800226514； 销方开户银行：招商银行深圳分行；银行账号：812480586610007； 项目名称：特发香园四季园 项目地址：深圳市龙岗区南湾街道香园路和星火路交叉口西侧				

开票人：许峰

3、近 12 个月社保证明

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏省华建建设股份有限公司

现参保地：扬州市市本级

统一社会信用代码：91321000134793587E

查询时间：202311-202411

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1164	1164	1164	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	杨玉龙	321023199202275231	202311 - 202411	13

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月)，如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



4、获奖情况

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	中国建设工程鲁班奖	壹成中心花园 (A824-018) (3 座、4 座、5 座、6 座、裙房及其地下室) 工程	2021.12	中国建筑业协会	www.zgjzy.org.cn
2	国家优质工程奖	南方科技大学校园建设工程 (二期) 项目施工总承包 IV 标	2023.12	中国施工企业管理协会	http://www.cacem.com.cn
3	国家优质工程奖	艺展天地展示中心 A408-1099 号宗地项目 1 栋及地下室工程	2023.12	中国施工企业管理协会	http://www.cacem.com.cn
4	国家优质工程奖	中洲华府商业大厦	2021.12	中国施工企业管理协会	http://www.cacem.com.cn
5	国家优质工程奖	中洲大厦	2021.12	中国施工企业管理协会	http://www.cacem.com.cn

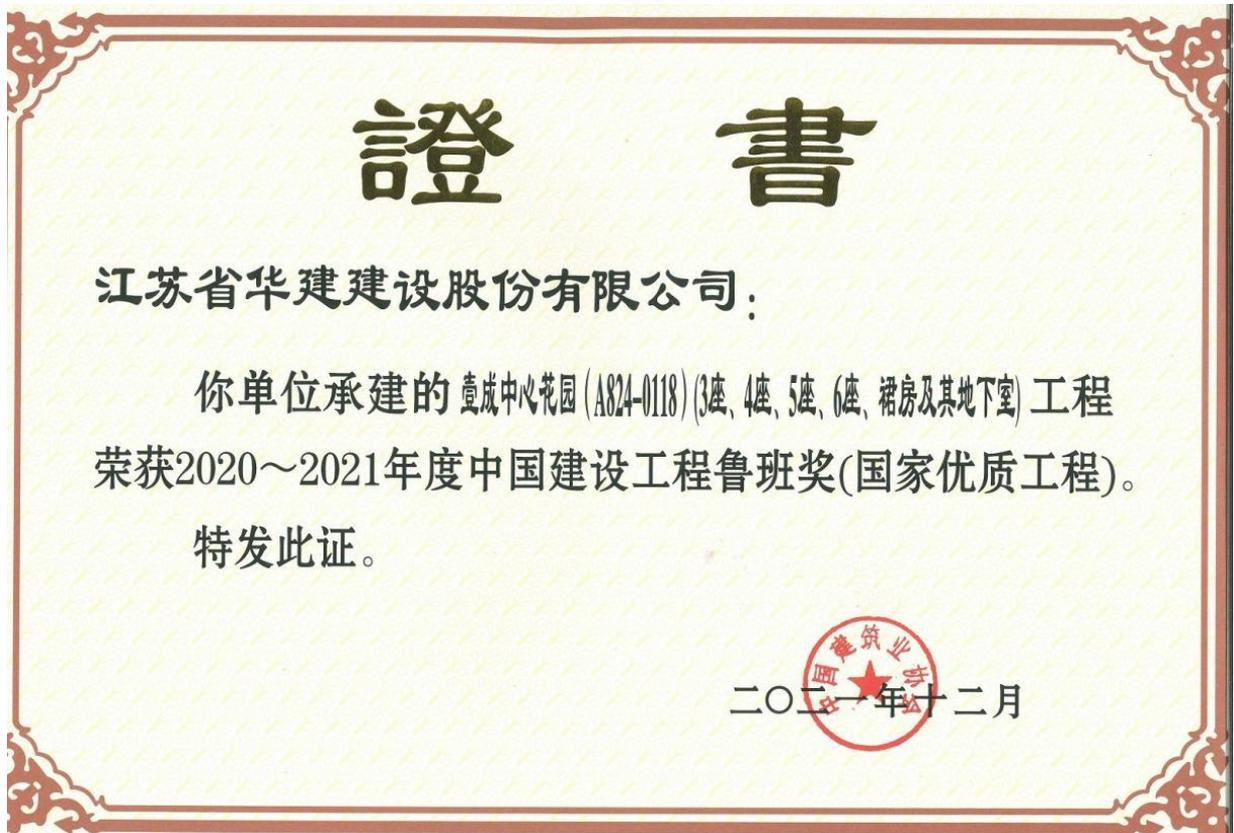
1. 近 5 年 (以本项目截标之日起倒算) 取得的房建类建筑行业奖项, 提供的获奖不超过 5 项, 超过 5 项取前 5 项, 以获奖时间为准。

2. 建议优先提供以下奖项: 鲁班奖。

3. 获奖证书载明的获奖单位应为投标人, 标明为参建单位的奖项不计, 并提供获奖证书原件扫描件。

4. 获奖证书暂未发放, 可提供相关部门或协会的获奖红头文件或网站公示截图, 相应时间以红头文件发文或网站公示时间为准。

1、壹成中心花园(A824-018)(3座、4座、5座、6座、裙房及其地下室)工程
——获奖证书



2、南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包 IV 标——获奖证书



3、艺展天地展示中心 A408-1099 号宗地项目 1 栋及地下室工程——
——获奖证书



4、中洲华府商业大厦——获奖证书



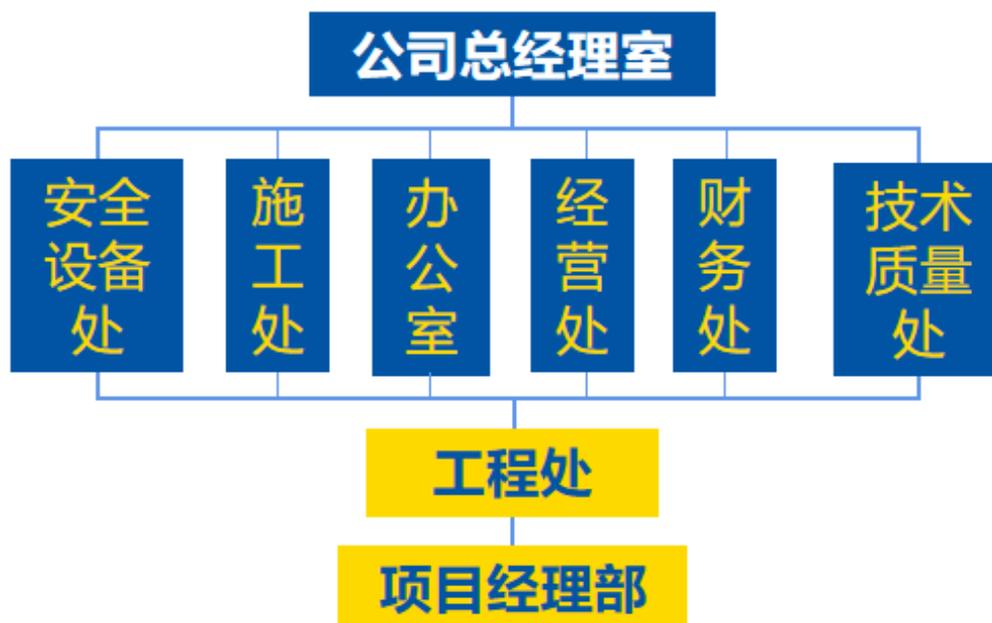
5、中洲大厦——获奖证书



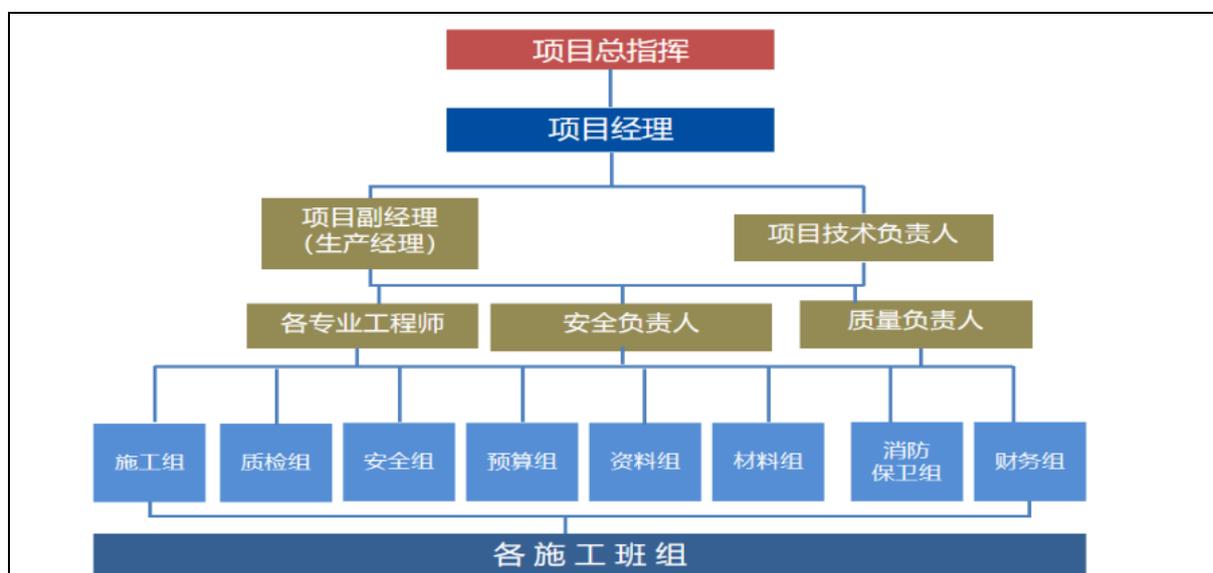
5、拟派项目团队

1. 组织构架

1.1 工程管理组织总体网络图



1.2 项目经理部施工管理组织网络图



本着结构合理、精干高效的原则，本公司精挑细选了综合素质高、具有同类工程丰富施工经验的项目班子组成工程项目经理部，实行项目经理负责制，项目班子在公司的直接监督与指导下，履行施工总承包的权力和义务，代表法人全面履约，负责工程的计划、组织、指挥、协调和控制。本项目任命公司生产副总作为项目总经理为项

目保驾护航，为本项目协调公司层面丰富的劳务、材料、技术、资金等资源，确保项目按期、优质完成。

2. 主要项目管理人员汇总表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目总经理	任斌	工程师	职称证	中级	YZZ2019004P0270491	建筑工程	本单位	无	/
项目经理	杨玉龙	工程师	注册建造师证	一级	苏 1322020202101208	建筑工程	本单位	无	/
执行经理	张奇峰	高级工程师	职称证	高级	DFJZ1124669056 (d)	建筑工程	本单位	无	/
项目技术负责人	曹海瑞	工程师	职称证	中级	223210000043340112	建筑工程	本单位	无	/
生产经理	徐益民	工程师	职称证	中级	233210000043340320	建筑工程	本单位	无	/
商务经理	钱秀雷	高级工程师	造价工程师证	一级	建[造]11163200005238	建筑工程	本单位	无	/
质量主任（质量负责人）	陈杰	工程师	质量员证	/	32151062500016	建筑工程	本单位	无	/
安全主任（安全负责	鲍荣林	工程师	安全员证	C2	苏建安 C2(2019)3069869	建筑工程	本单位	无	/

人)									
协调 经理	朱小勇	工程师	职称证	中级	YZZ2020004P0370432	建筑 工程	本单位	无	/
土建工 程师	宋小飞	工程师	职称证	中级	YZZ2020004P0101158	建筑 工程	本单位	无	/
土建工 程师	张进军	工程师	职称证	中级	DFJZ2100379058 (d)	建筑 工程	本单位	无	/
土建工 程师	程凯	工程师	质量员 证		0441810694418011346	建筑 工程	本单位	无	/
土建工 程师	艾志勇	工程师	职称证	中级	GJJZ2083579229	建筑 工程	本单位	无	/
土建工 程师	林小军	工程师	职称证	中级	YZZ2021004P0111088	建筑 工程	本单位	无	/
测量员	施金明	助理工 程师	职称证	初级	201521037	建筑 工程	本单位	无	/
测量员	朱军海	助理工 程师	测量员 证	/	1419021007500025	建筑 工程	本单位	无	/
施工员	王子林	助理工 程师	施工员 证	/	0441710194417017132	建筑 工程	本单位	无	/
施工员	晏细勇	助理工 程师	施工员 证	/	32151012500010	建筑 工程	本单位	无	/
质检员	聂李乐	工程师	质量员 证	/	32151062500009	建筑 工程	本单位	无	/
质检员	周志	工程师	职称证 中级	中级	JZ2002007756	建筑 工程	本单位	无	/
安全员	谢锦华	工程师	安全员 证	C2	苏建安 C2(2021)3003321	建筑 工程	本单位	无	/
安全员	张惠	工程师	安全员	C2	苏建安 C2(2020)3021085	建筑	本单位	无	/

			证			工程			
安全员	李小峰	工程师	安全员证	C1	苏建安 C1(2020)2005638	建筑工程	本单位	无	/
安全员	高俊	助理工程师	安全员证	B	苏建安 B(2021)1031883	建筑工程	本单位	无	/
材料员	章诗军	助理工程师	材料员证	/	1101040000729	建筑工程	本单位	无	/
造价工程师	吴艳阳	工程师	造价工程师证	一级	建[造]11173200010900	建筑工程	本单位	无	/
预算员	王君	助理工程师	造价员证	/	粤 100B00801	建筑工程	本单位	无	/
资料主管	张鹏飞	助理工程师	资料员证	/	0441811494418001959	建筑工程	本单位	无	/
资料员	张烨佳	助理工程师	资料员证	/	0441811494418001262	建筑工程	本单位	无	/
资料员	陈飞	助理工程师	资料员证	/	0441811494418003464	建筑工程	本单位	无	/
BIM 负责人	缪昌华	高级工程师	BIM 证书	/	S180000900202432	建筑工程	本单位	无	/
劳资专管员	吴尤扬	助理工程师	岗位证书	/	32171132500002	建筑工程	本单位	无	/

3. 项目经理资质及业绩证明

3.1 项目经理（杨玉龙）简历表

姓名	杨玉龙	性别	男	年龄	32
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	32102319920227	手机号	18565724825

			5231	码	
参加工作时间	2015年6月	从事项目经理（建造师） 年限		3年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	苏 1322020202101208				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳市特发衡佳房地产投资有限公司	特发香阅四季园项目施工总承包（含土石方工程）	36291万元 （含土石方：85万元）	2022.06.02、 2024.7.15	已完工	/

3.1 项目经理（杨玉龙）相关证明材料



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2021）1015165

姓 名：杨玉龙

性 别：男

出生年月：1992年02月27日

企业名称：江苏省华建建设股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年06月25日

有效 期：2024年05月15日 至 2027年06月25日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月15日





江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏省华建建设股份有限公司

现参保地： 扬州市市本级

统一社会信用代码： 91321000134793587E

查询时间： 202311-202411

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1164	1164	1164	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	杨玉龙	321023199202275231	202311 - 202411	13

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内(6个月)，如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



打印时间：2024年11月28日

3.3 项目经理（杨玉龙）业绩证明材料

中标通知书

中标通知书

标段编号：2110-440307-04-01-427384005001

标段名称：特发香阅四季园项目施工总承包

建设单位：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：江苏省华建建设股份有限公司

中标价：36291.764552万元

中标工期：710天

项目经理(总监)：周起太

本工程于 2022-03-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-04-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-04-29



查验码：9877466887508146

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2110-440307-04-01-42738410

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局
日期: 2022年05月30日
施工许可专用章

证书序列号: 2022-0727

建设单位	深圳市特发衡佳房地产投资有限公司		
工程名称	特发香阅四季园		
建设地址	龙岗区南湾街道香阅路和星火路交叉口西侧		
建设规模	87314.99 平方米	合同价格	36291.76455 万元
设计单位	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司		
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
合同开工日期	2022年06月02日	合同竣工日期	2024年05月12日
备注	项目经理: 杨玉龙 注册证书号: 01457217 项目总监: 谭新科 注册证书号: 00350454 范围: 主体结构工程;装饰装修工程;幕墙;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;		
变更登记	◆◆◆ 2022-06-28项目理由周起太(00381685)变更为杨玉龙(01457217)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

合同关键页

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 特发香阅四季园项目施工总承包

工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道香阅路和星火路交叉口西侧

发 包 人: 深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

承 包 人: 江苏省华建建设股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 特发香阅四季园项目施工总承包

工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道香园路和星火路交叉口西侧

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案【2021】0689号

工程规模及特征: 特发香阅四季园项目(宗地号: G06301-0416), 性质为二类居住用地。本项目占地面积 13708.87 平方米, 总建筑面积 89222.47 平方米(其中计容建筑面积 62206.59 平方米、不计容面积 26005.88 平方米), 规定容积率为 4.54, 由三栋建筑组成: 1 栋为 2 层商业建筑; 2 栋为一类高层住宅, 最大层数为 31 层, 最高高度为 97M; 3 栋为 3 层幼儿园; 本项目共二层地下室及一层半地下室, 主要功能为商业、车库、设备用房, 机动车泊位为 666 个。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本次施工总承包承包范围包括但不限于: 主体工程、装饰装修工程(含门窗、幕墙)、通风空调工程、给排水工程、电气工程(含柴油发电机组采购安装、环保工程及防雷接地工程)、装配式建筑、人防工程、燃气工程、消防工程(含气体灭火消防设计及施工)、智能化工程、钢结构工程、电梯工程、屋面及防水工程、高低压变配电工程、抗震支吊架工程、室外管网、室外环境及室外附属工程等。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。此外,还包括对全部专业分包和发包人直接发包的专业工程的总包管理、配合等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它: 幕墙);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水系统 □其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑)		
□室外环境)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2022年5月22日；

计划竣工日期：2024年4月30日；

合同工期总日历天数710天。

招标工期总日历天数____/____天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，并符合国家/行业颁布的建设工程施工质量验收标准。

五、签约合同价

人民币（大写叁亿陆仟贰佰玖拾壹万柒仟陆佰肆拾伍元伍角贰分）（¥362,917,645.52元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写玖佰捌拾壹万伍仟玖佰零贰元陆角玖分）（¥9,815,902.69元）

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写贰仟捌佰肆拾万元整）（¥28,400,000元）



(3) 暂列金额:

人民币(大写贰仟万元整)(¥20,000,000元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行:招商银行股份有限公司深圳景田支行

工人工资款支付专用账户号:755901368310307

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年5月9日；

订立地点：深圳市福田区市政大厦

发包人和承包人约定本合同自双方代表签署并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91321000134793587E

地址：深圳市福田区鲁班大厦 16F

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83541808

传真：0755-83541828

电子信箱：jshjjyc@126.com

开户银行：平安银行深圳福景支行

账号：11014963373188

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 特发香阅四季园

验收日期: 2024年7月15日

建设单位(盖章): 深圳市特发衡佳房地产投资有限公司



GD-E1-914



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	特发香阁四季园			
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道香阁路和星火路交叉口西侧	建筑面积	87314.99	工程造价 36291.76 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：30/31 层	
			地下：3 层	
施工许可证号	2110-440307-04-01-42738410	监理许可证号		
开工日期	2022年06月02日	验收日期	2024年7月15日	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2110-440307-04-01-42738410	
建设单位	深圳市特发衡佳房地产投资有限公司			
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司			
设计单位	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司			
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司			
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司			
承建单位(设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司			
承建单位(装修)	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司			
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司			
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司			
本工程建筑节能与绿色建筑实施情况	符合要求			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	倪立平
副组长	卢悦云、胡旭辉、岳天松、庄桐伟、吴长勋、李五生、戚小林、谭新科、钟兵、张学哲、杨玉龙、钱龙、聂李乐
组员	谭农超、黄茵、修伟、田金秀、姚娟娟、袁于龙、戚小林、吴长勋、陈凯旋、蔡小敏、杨宏、刘冰森、刘永春、范水鹤、杨晶晶、邓鹏、晏细勇、程凯、刘栋、朱志俊、胡庆灯、夏林、唐乐平、张长存、韩佳奇、陈庆雄、田黎明、赵淑孟、舒蓉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡旭辉	钟兵、田金秀、庄桐伟、李五生、戚小林、杨宏、杨玉龙、钱龙、聂李乐、范水鹤、邓鹏、晏细勇、杨晶晶、唐乐平、张长存、陈庆雄、田黎明、赵淑孟
建筑设备安装工程	岳天松	修伟、姚娟娟、吴长勋、唐水文、刘永春、朱志俊、胡庆灯、舒蓉、孙学强
工程质控资料	陈凯旋	刘冰森、刘栋、程凯、韩佳奇、夏林、岑蓉蓉、李军平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 2106 项,其中: 经审查符合要求 2106 项 经核定符合要求 2106 项	共 536 项,其中: 资料核查符合要求 536 项 实体抽查符合要求 536 项	共 200 项,其中: 评价为“好”的 187 项 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修		共 496 项,其中: 经审查符合要求 496 项 经核定符合要求 496 项	共 73 项,其中: 资料核查符合要求 73 项 实体抽查符合要求 73 项	共 3660 项,其中: 评价为“好”的 3398 项 评价为“一般”的 262 项
屋面		共 244 项,其中: 经审查符合要求 244 项 经核定符合要求 244 项	共 17 项,其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 280 项,其中: 评价为“好”的 271 项 评价为“一般”的 9 项
建筑给水、排水及采暖		共 1139 项,其中: 经审查符合要求 1139 项 经核定符合要求 1139 项	共 290 项,其中: 资料核查符合要求 290 项 实体抽查符合要求 290 项	共 2161 项,其中: 评价为“好”的 2079 项 评价为“一般”的 182 项
通风与空调		共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 3779 项,其中: 经审查符合要求 3779 项 经核定符合要求 3779 项	共 498 项,其中: 资料核查符合要求 498 项 实体抽查符合要求 498 项	共 7595 项,其中: 评价为“好”的 7210 项 评价为“一般”的 375 项
智能建筑		共 31 项,其中: 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 138 项,其中: 资料核查符合要求 138 项 实体抽查符合要求 138 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能与绿色建筑		共 476 项,其中: 经审查符合要求 476 项 经核定符合要求 476 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4060 项,其中: 评价为“好”的 3897 项 评价为“一般”的 163 项
电梯		共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	何三平	特发集团(信)地产投资有限公司	项目经理		何三平
	卢悦云	特发集团(信)地产投资有限公司	项目负责人		卢悦云
	胡旭峰	特发集团(信)地产投资有限公司	项目负责人		胡旭峰
	岳天松	特发集团(信)地产投资有限公司	项目负责人		岳天松
	戚小华		项目负责人		戚小华
	陈炳欣	特发集团(信)地产投资有限公司			陈炳欣
	朱利伟	特发集团(信)地产投资有限公司	总工程师		朱利伟
	李玉龙	特发集团(信)地产投资有限公司	总工程师		李玉龙
	吴志勇	特发集团(信)地产投资有限公司	总工程师		吴志勇
	李江				
	张哲	深圳市城市规划设计研究院	项目负责人	高级工程师	张哲
	胡晓娟	艾奕康设计咨询有限公司	项目负责人	一级注册	胡晓娟
	李映西	深圳市城市规划设计研究院	设计师		李映西
	张剑	艾奕康设计咨询有限公司	设计师	中级	张剑
	南又燕	艾奕康设计咨询有限公司	设计师	中级	南又燕
	应开海	圳通工程公司	项目经理	中级	应开海
	周乐平	深圳市中业建筑装饰	项目经理		周乐平
	郭攀	深圳市中业装饰设计	设计师	初级	郭攀
	朱成	深圳永强人防工程有限公司	项目经理		朱成
	朱成	江苏省建筑设计研究院	设计师	高级工程师	朱成
	刘成	江苏省建筑设计研究院	设计师	高工	刘成
	孙兴平	深圳市金明海实业发展有限公司	项目经理	高工	孙兴平
	舒芸	深圳市金明海实业发展有限公司	项目经理	一级	舒芸

GD-E1-914/5

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	张雪松	深圳市艾安达科技股份有限公司	项目经理		张雪松
	李刚	深圳市艾安达机电有限公司	项目经理		李刚
	田毅州	深圳市艾安达机电有限公司	技术负责人		田毅州
	康雨桐	深圳市设计咨询有限公司	设计		康雨桐
	许新	江苏省华建建设股份有限公司	监理工程师		许新
	陈和立	江苏省华建建设股份有限公司	监理工程师		陈和立
	陈仁才	深圳市设计咨询有限公司	设计		陈仁才
	李国华	深圳市设计咨询有限公司	项目经理		李国华
	刘永新	特发工程公司	总监		刘永新
	聂永林	江苏华建	技术负责人		聂永林
	杨磊	特发工程公司	总监		杨磊
	杨晶晶	江苏华建			杨晶晶
	刘明	江苏华建			刘明
	吴绍勇	江苏华建			吴绍勇
	程凯	江苏华建			程凯
	刘心	湖南鑫宝德环保科技有限公司	项目经理		刘心
	刘心	长沙鑫宝德环保科技有限公司	项目经理		刘心
	刘心	深圳市艾安达机电有限公司	技术负责人		刘心
	曹绍宇	特发工程公司	总监		曹绍宇
	张晓明	中凌国际			张晓明
	张成训	深圳市勘察设计研究院有限公司	技术负责人		张成训
	张成训	特发工程公司	总监		张成训
	柳玉龙	江苏华建	项目经理		柳玉龙

GD-E1-914/5



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经检查，各分部分项工程均符合设计及验收规范要求，质量控制资料、竣工图齐全，同意竣工验收，质量合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：钟兵
注册号：4407453-010
有效期：至2025年11月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：张学哲
注册号：3600702-AY014
有效期：至2025年6月

中华人民共和国注册监理工程师
姓名：倪新科
注册号：44012994
有效期：2024.09.10

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月16日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月15日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月15日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月15日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月15日
---	---	---	---	---

GD-E1-914/6

杨玉龙
注册监理工程师
注册号：1322020202101208(00)
2027.03.12
江苏省华建建设股份有限公司

土石方部分证明材料

特发香阅四季园项目 基坑土方运输合同

发包人（甲方）：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

承包人（乙方）：深圳市鼎盛乾坤建筑工程有限公司

因工程施工需要，经甲、乙双方友好协商，位于深圳市龙岗区南湾街道香阅路和星火路交叉口西侧的特发香阅四季园项目基坑承台等土方由乙方运输，为明确双方权益和义务，本着平等互利的原则，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，结合本工程的具体情况，签订本合同。

一、工程名称：特发香阅四季园项目基坑承台等土方运输工程。

二、工程概况

1、工程地点：深圳市龙岗区南湾街道香阅路和星火路交叉口西侧。

2、工程规模：特发香阅四季园项目（宗地号：G06301-0416），性质为二类居住用地。

本项目占地面积 13708.87 平方米，总建筑面积 89222.47 平方米（其中计容建筑面积 62206.59 平方米、不计容面积 26005.88 平方米）。

三、承包范围及外运量

1、特发香阅四季园项目基坑承台等土方装车外运，包括垃圾土、杂填土、流沙、湿土等承包范围内的土方外运。

2、当工程进度需要时，甲方有权对承包范围作出调整，乙方服从甲方统一安排。

3、土方外运暂定工程量：3500 立方米。

四、包干单价及暂定总价

1、土方挖土、外运土方、外运弃置费用等按 158.50 元/m³ 包干。具体包括以下工作内容：土方开挖（标高符合设计及施工方案要求）、机械装车、机械倒土、场内运输、场外运输（含弃置费用）、底板基础回填土（底板基础回填土：承台、基础梁、集水井、电梯井等砖胎模侧面回填土）、土方内遗留旧砼基础凿除（凿除钢筋归乙方，含垃圾场内运输、场外弃置费用），包括垃圾土、杂填土、流沙、湿土等所有土方自找场地的倒土费用、城管、交通等运输路面上的一切费用，项目施工期间，不论何种情况，包干单价均不调整。

2、工程量结算：按甲方批准的施工组织设计，现场测绘原始标高、基坑平面布置图、主体工程施工图、甲方现场签证等计算工程量（工程量只计算外运土方量，挖土及回填土不另计算量，费用已在外运土方包干单价中计取）。

3、工程暂定含税造价：554750.00 元，其中不含税价 508944.95 元，税金 45805.05 元，税率 9%。

4、乙方付款前十天向甲方提供增值税（税率 9%）专用发票。

五、付款方式

1、甲方按月支付已完成工程量的 90%的进度款，上月完成工程款在下月 25 日前支付。

2、工程完成后三十日办理结算，结算完成后一个月内付清余款。

3、乙方信息：

公司名称：深圳市鼎盛乾坤建筑工程有限公司

地址：深圳市龙岗区平湖街道辅城坳社区富安大道 39 号 101

开户行：深圳福田银座村镇银行股份有限公司

帐号：6301 5769 3800 015

4、甲方信息：

公司名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

纳税人识别号：91440300708562092Q

地址、电话：深圳市福田区红荔路 7022 号鲁班大厦写字楼 16 层北座 0755-83549637

开户行及账号：招商银行深圳景田支行 812480586610007

六、运输车辆要求及双方责任

1、运输车辆证件要求

承包人及运输车辆应持有相关部门核发的下列有效证件：

1.1 承包人应持有营业执照和交通部门核发的《道路运输经营许可证》；

1.2 运输车辆应持有：交通部门核发《道路运输许可证》；城管部门核发《城市建筑垃圾准运证》；公安交警部门核发《机动车行驶证》、《深圳市余泥渣土运输车辆临时通行证》。

1.3 余泥渣土运输车辆驾驶员应持有相应的资格证件。

2、运输车辆保险

2.1 承担本工程土方运输任务的车辆应向有关保险公司投保，并取得车辆保险单。如因未投保运输车辆造成第三人财产损失和（或）人身伤亡，承包人应承担连带责任。

3、承包人及时将土方运输分包合同、运输单位及运输车辆的相关资料送发包人，发包人在执行运输任务前报建设单位和监理工程师备案。

4、发包人应检验承包人相应运输资质，承包人不具备相应运输资质，发包人将运输任务交承包人运输的，发包人承担相关责任。

5、承包人如需改变已提交的车辆和驾驶员名单，承包人应在确定改变前 7 天将拟改变的名单报监理工程师备案。

6、承包人必须安排专职检查人员对承包人运输车辆和专职驾驶员进行自检。检查内容：

(1) 运输车辆的专职驾驶员姓名、车牌号码是否与承包人提交发包人的名单一致；(2) 运输



车辆是否具备《道路运输许可证》、《机动车行驶证》、《城市建筑垃圾准运证》、《深圳市余泥渣土运输车辆临时通行证》等必要证件；(3) 运输车辆是否存在超载、车盖密封不严等违反城市道路管理、环境保护等相关规定及安全隐患的问题。对违反合同约定的检查结果，承包人必须在三天内整改完毕，且每项每次支付发包人违约金 10000.00 元。整改期间，整改所涉及的运输车辆不得承担本工程约定的运输任务。

7、发包人安排施金明为专职检查人员对承包人运输车辆和专职驾驶员进行检查。检查内容：(1) 运输车辆的专职驾驶员姓名、车牌号码是否与承包人提交发包人的名单一致；(2) 运输车辆是否具备《道路运输许可证》、《机动车行驶证》、《城市建筑垃圾准运证》、《深圳市余泥渣土运输车辆临时通行证》等必要证件；(3) 运输车辆是否存在超载、车盖密封不严等违反城市道路管理、环境保护等相关规定及安全隐患的问题。对违反合同约定的检查结果，承包人必须在三天内整改完毕，且每项每次支付发包人违约金 10000.00 元。整改期间，整改所涉及的运输车辆不得承担本工程约定的运输任务。

8、发包人对运输车辆在离开施工现场前核查是否存在超载、车盖密封不严等违反城市道路管理、环境保护等相关规定及安全隐患的问题。如发现上述问题，发包人应指派专职检查人员责令承包人采取纠正措施至符合相关规定。对存在问题拒不纠正或纠正不符合相关规定的，专职检查人员不得放行其离开施工现场，并立即通知项目经理和承包人负责人。若承包人对发现的问题拒不履行，承包人应支付违约金 10000.00 元/次。

七、土方外运工期：

- 1、开始日期：2022 年 7 月 11 日，完成日期：2022 年 8 月 10 日，总工期：31 天。
- 2、乙方在接到甲方通知后，及时派车，并确保与甲方总包工期同步进行。

八、违约责任：

- 1、有争议时，由双方友好协商解决。如协商不成，任何一方可依法向工程所在地人民法院提起诉讼。
- 2、本合同一式肆份，双方各执两份，均具有同等法律效力。

甲方：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司 乙方：深圳市鼎盛乾坤建筑工程有限公司

法定代表人或委托代理人： 

法定代表人或委托代理人： 

年 月 日

年 月 日

**特发香阅四季园
挖机挖土及装车施工合同**

甲方：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

乙方：深圳市天润土石方工程有限公司

为明确责任，保障甲方、乙方的利益，保证工程顺利进行，现经友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，供需双方经友好协商，签定本合同。

一、工程概况及承包范围

1.1 工程地点：深圳市龙岗区南湾街道香阅路和星火路交叉口西侧。

1.2 工程规模：特发香阅四季园项目（宗地号：G06301-0416），性质为二类居住用地。本项目占地面积 13708.87 平方米，总建筑面积 89222.47 平方米（其中计容建筑面积 62206.59 平方米、不计容面积 26005.88 平方米）。

1.3 承包范围：项目基础土方二次开挖及回填需使用的挖机、炮机台班。

二、合同工期

2.1 自甲方电话或微信通知进场开工之日起至基坑回填工程结束。

2.2 乙方必须在接到甲方通知后 24 小时内，按甲方要求的数量将设备进退场。

三、合同单价及总价

3.1 200 型挖机含税（税率 3%）单价：1900 元/台班，200 型炮机含税（税率 3%）单价：2600 元/台班，120 型挖机含税（税率 3%）单价：1500 元/台班，60 型挖机含税（税率 3%）单价：1100 元/台班。

3.2 本合同暂定含税总价为人民币：300000.00 元，其中：不含税价 291262.14 元，税金 8737.86 元。如遇国家政策调整增值税税率，合同约定的含税价不变，不再签署补充协议另外约定。

3.3 以上合同价款包含乙方履行合同所需所有花费，包括但不限于台班、税金等乙方履行合同义务合同的一切可能费用。

四、付款方式及要求

4.1 月度结算：结算周期为每 3 个月，第 4 个月将前 3 个月确认的有效台班等汇总，乙方按合同约定的计量及计价方式与甲方对账，对账数量及金额一经双方核对确认，不再重新核对，如有错误，由错误方自行承担损失。

4.2 预付款：本工程无预付款。

4.3 工程进度款支付:

(1) 每次对账完成后, 甲方凭乙方的付款申请支付当次已核对完成工程量总价的 100%;

(2) 在最后一笔款支付前, 乙方需按甲方要求提交结算资料, 待甲乙双方确定结算金额并完成结算办理后, 甲方在 30 个日历天内支付结算余款(此时乙方应提供已完工程 100%金额的发票);

4.4 每次申请支付款项时, 乙方应及时向甲方开具的增值税专用发票(税率 3%)应合法、有效, 发票的备注栏注明建筑服务发生地县(市、区)名称及项目名称(开票前需要与甲方确认), 并提供发票真伪信息及完税证明, 确保发票票面信息全部真实、准确。否则, 甲方不予支付款项, 造成的损失及后果由乙方自行承担。因乙方开具发票不足额、不及时、不规范或不合法等原因给甲方造成无法及时认证、抵扣税款或产生税收罚款或滞纳金等情形的, 乙方应向甲方重新开具发票, 并向甲方支付合同总额 0.3%的违约金。

4.5 乙方信息

开户名: 深圳市天润土石方工程有限公司

纳税人识别号: 91440300555436043T

开户银行: 农业银行深圳红岭北路支行

账号: 41005300040020785

4.6 甲方信息:

开户名: 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

纳税人识别号: 91440300708562092Q

开户银行: 招商银行深圳景田支行

账号: 812480586610007

五、甲方责任

5.1 安排挖机开挖及转运时间并提前通知乙方。

5.2 提供通道供乙方进出装运。

六、乙方责任

6.1 乙方接到甲方通知 4 小时内赶到工地现场。

6.2 乙方进入甲方场地 车辆必须限速行驶(速度应控制在 10 公里每小时以内)。

6.3 因乙方操作不当或人为原因造成甲方场地施工设备、财物等损失的乙方照价赔偿或给予修复。

6.4 乙方保证所有车辆及驾驶人员均合法持有有效证件(包括但不限于驾驶证、行驶证等), 有任何违法施工行为, 责任由乙方自负。

6.5 乙方负责为其员工购买社保、工伤保险、意外伤害保险（保险金额不低于 30 万元），如因乙方未购买前述保险引起的任何责任由乙方自行承担。

6.6 工程施工期间发生工伤事故，属于乙方责任的，由乙方全部承担。乙方应及时采取有效措施处理，防止其升级为安全事故。甲方有权派员直接参与事故处理，甲方人员在处理事故过程中所签署的相关文件，乙方无条件认可并承担全部费用和法律后果；如该工伤事故乙方未为其购买工伤保险，则无论该工伤事故的责任方是谁，其工伤赔偿责任均由乙方自行承担。

6.7 乙方必须按时发放负责在甲方项目现场工作的工人工资，甲方有权派人进行监督，乙方必须严格按照政府有关规定按时足额支付工人工资，不得出现拖欠工人工资的情况，否则甲方有权将应支付给乙方的工程款代为发放工人工资，因工人工资问题产生争议概由乙方自行解决，跟甲方无关。因乙方拖欠工人工资导致工人直接到甲方办公地、项目工地等甲方场所或甲方关联企业讨要的，每发生一次，甲方有权对乙方罚款 5 万元，并从工程结算款中予以扣除，造成恶劣影响和后果的，甲方有权不予结算，所产生的一切损失和后果由乙方承担。

6.8 乙方有义务及时通知甲方乙方联系方式的变动。

6.9 乙方对第三方的所有行为和债务均与甲方无关。

6.10 乙方车辆在进入工地现场后，应服从甲方现场安全管理，若因乙方不服从安全管理所造成财产损失或安全事故，由乙方无条件承担全部责任。乙方车辆在甲方工地现场外的一切行为与甲方无关，甲方不承担任何责任。

七、违约责任

7.1 如果乙方不能保证按合同要求在接到甲方通知 4 小时内赶到工地现场，每延误 1 小时，乙方须支付甲方人民币 1000 元的违约金；延误超 12 小时的，甲方有权单方面解除合同，乙方应承担合同金额 20% 的违约金，并且甲方保留向乙方追索损失的权利，包括工期延误所造成的损失等。

7.2 如果乙方不能保证按合同要求在赶到工地现场 12 小时内完成建筑垃圾清运及出场，每延误 1 小时，乙方须支付甲方人民币 1000 元的违约金，并承担由此给甲方造成的一切损失（包括但不限于工期延误所造成的损失等）。

八、解决合同纠纷方式：

凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，甲、乙双方应通过友好协商解决。如果协商不能解决，双方均可以向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、其他

本合同未尽事宜，双方协商同意签订补充协议。本合同一式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份，经甲乙双方签字盖章之日起生效，付清结算款项后失效。

签署页

甲方：江苏省华建设股份有限公司深圳分公司 乙方：深圳市天润土石方工程有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

签订日期：2022年6月1日

4. 执行经理资质及业绩证明

4.1 执行经理（张奇峰）简历表

姓名	张奇峰	性别	男	年龄	55岁
职务	执行经理	职称	高级工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	32128419690823 0019	手机号码	15013656976

参加工作时间	1994 年	从业年限	30 年		
资格证书编号	DFJZ1124669056 (d)				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳玛丝菲尔 时装股份有限 公司	玛丝菲尔工业厂区 (二期)3~4#厂房及 宿舍、5#厂房	68788.52 m2	2012.05.02 2022.05.18	已完	/

4.2 执行经理（张奇峰）相关证明材料



高等教育

毕业证书



学生 张奇峰 性别男, 1969 年 8 月 23 日生, 于 2017 年 9 月
至 2020 年 2 月在本校 建筑工程技术 专业 专科网络
教育学习, 学制 2.5 年, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 四川农业大学

校(院)长:

吴志

证书编号: 106267202006108187

2020 年 2 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏省华建建设股份有限公司

现参保地：扬州市市本级

统一社会信用代码：91321000134793587E

查询时间：202311-202411

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1164	1164	1164	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	张奇峰	321284196908230019	202311 - 202411	13

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内(6个月)，如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



打印时间：2024年11月27日

4.3 执行经理（张奇峰）业绩证明材料

玛丝菲尔工业厂区(二期)3~4#厂房及宿舍、5#厂房

工程编号: _____

合同编号: M002-5.1

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 玛丝菲尔工业厂区二期工程

工程地点: 深圳市宝安区龙华大道服装工业园区

发包人: 深圳玛丝菲尔时装有限公司

承包人: 江苏振华建设股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2009版

第一部分 协议书

发包人(全称): 漯河市珂丝菲尔时装有限公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 珂丝菲尔工业厂区二期工程

工程地点: 漯河市郾城区龙集大道服装工业园区

工程规模及特征: 本工程由3、4#厂房, 5#厂房 宿舍组成, 地下二层, 其中, 3、4#厂房地上三层, 5#厂房地上二层, 宿舍地上六层, 用地面积 3763.9²m² 总建筑面积 61788.52 m²

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

地下室及地上主体结构工程, 装饰工程, 屋面工程, 给排水工程, 水电安装工程, 消防, 空调, 防雷及室外工程, 弱电网络, 智能化系统, 电视, 电话工程, 绿化景观照明工程, 钢结构工程, 幕墙工程, 太阳能热水系统工程, 蚂蚁防治工程, 门帘工程, 高低压配电工程等。

1. 房建工程：(在□内打√，并填写工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 根径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土/砌体/钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 水榭结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 燃气管： 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：(在□内打√，并填写工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

三、合同工期

开工日期： 暂定 2012年4月1日
 竣工日期： 暂定 2014年12月30日
 合同工期总日历天数 1003 天。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、合同价款

币种： 人民币

合同总价(大写): 壹仟贰佰伍拾万元

(小写): 1250万元

项目单价: 详见承包人的投标报价书(招标工程)

详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书(非招标工程)

六、组成合同的文件

协议书;

中标通知书(适用招标投标工程);

投标文件(适用招标投标工程);

经确认的工程报价单或预算书(适用非招标投标工程);

专用条款和补充条款;

通用条款;

标准、规范及有关技术文件;

图纸;

工程量清单;

双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;

发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;

工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的

款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2012年 2月 16日

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送
_____ 备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：玛丝菲尔工业厂区(二期)3~4#厂房及宿舍、5#厂房

验收日期：2022.5.18

建设单位(盖章)：深圳玛丝菲尔时装股份有限公司



一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

工程名称	玛丝菲尔工业厂区(二期)3~4#厂房及宿舍、5#厂房				
工程地点	龙华区大浪街道大浪服装产业集聚园区	建筑面积	68788.52m ²	工程造价	12560
结构类型	框架	层数	地上: 6 层 地下: 3 层		
施工许可证号	44030020100662003	监理许可证号			
开工日期	2012.5.2	验收日期			
监督单位	深圳市安全质量监督总站	监督编号	Q44030120100433-04		
建设单位	深圳玛丝菲尔时装股份有限公司				
勘察单位	建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位(设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位(装修)	江苏省华建建设股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吕亚九
副组长	石亚军、凌爱芳、陈爱军、张奇峰、钱聘
组员	黄续平、陈春林、宋小飞、曹海瑞、甘国成、薛爱军、晏细勇、黄堂云、刘正付、庄泽凯、艾友明、吴宝贵、刘泽兴、杨运清、周丽群

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨运清	凌爱芳、张奇峰、宋小飞、曹海瑞、晏细勇、艾友明、吴宝贵
建筑设备安装工程	刘泽兴	钱聘、甘国成、薛爱军、刘正付
工程质控资料	周丽群	张婷佳、黄堂云、庄泽凯

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求10项 经核定符合要求10项	共10项,其中: 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共7项,其中: 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
主体结构	同意验收	21项,其中: 经审查符合要求21项 经核定符合要求21项	共18项,其中: 资料核查符合要求18项 实体抽查符合要求18项	共22项,其中: 评价为“好”的22项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求10项 经核定符合要求10项	共8项,其中: 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共10项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
屋面	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共7项,其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共8项,其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求12项 经核定符合要求12项	共13项,其中: 资料核查符合要求13项 实体抽查符合要求13项	共9项,其中: 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项
通风与空调	同意验收	13项,其中: 经审查符合要求13项 经核定符合要求13项	共13项,其中: 资料核查符合要求13项 实体抽查符合要求13项	共8项,其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
建筑电气	同意验收	13项,其中: 经审查符合要求13项 经核定符合要求13项	共12项,其中: 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共10项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
智能建筑	同意验收	2项,其中: 经审查符合要求2项 经核定符合要求2项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共2项,其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
建筑节能	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项	共6项,其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共5项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
电梯		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴五九	深圳理达拓和塔股份有限公司			
2	陈爱萍				
3	孙宇	深圳市九洲建设股份有限公司	总监		
4	陈川	深圳中建设计研究院	总工程师		
5	凌爱芳	江苏美兰建设股份有限公司	项目经理		
6	吴碧桥	江苏省建筑设计研究院	总工程师		
7	张尚博	江苏省华建建设股份有限公司	总工程师		
8	徐中高	江苏省华建建设股份有限公司	副经理		
9	徐中高	江苏省华建建设股份有限公司	副经理		
10	沈林	江苏文远建设咨询有限公司	项目负责人		
11	李科	南京华建建设股份有限公司			
12	魏志	江苏省华建建设股份有限公司			
13	徐小飞	江苏省华建建设股份有限公司	技术负责人		
14	吴如	江苏省华建建设股份有限公司			
15	晏绍勇	"	"		
16	曹家平	深圳广田建筑装饰工程有限公司	项目负责人		
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

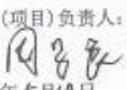
竣工验收结论:

检查工程质量符合设计和施工规范要求, 安全和使用功能均能满足, 观感质量验收为好, 工程质量符合验收标准, 工程质量控制资料符合有关规范要求, 工程资料完整、齐全、有效, 评定本工程合格, 同意验收,

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 周学良
注册号: 1100761-AY025
有效期: 至2023年06月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
凌爱芳
苏132151506948(00)
建筑
2018.10.20
江苏省华建建设股份有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈一川
注册号: 4400030-127
有效期: 至2022年6月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年5月18日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年5月18日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年5月18日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年5月18日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年5月18日

GD-E1-914/6

5. 项目技术负责人资历及业绩情况

5.1 项目技术负责人（曹海瑞）简历表

姓名	曹海瑞	性别	男	年龄	30岁
职务	项目技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	321284199411204812		
手机号码	13823526956		证件号（职称证书编号）	223210000043340112	
参加工作时间	2016年		从事年限	8年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳市建筑工务署工程管理中心	南方科技大学校园建设工程（二期）IV标	125594 m ²	2017.5.18/ 2019.7.29	已完	国家优质工程奖

5.2 项目技术负责人（曹海瑞）相关证明材料

1. 项目技术负责人（曹海瑞）注册建造师证

使用有效期: 2024年06月15日
- 2024年12月12日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 曹海瑞

性 别: 男

出生日期: 1994年11月20日

注册编号: 苏1322022202301067

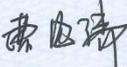
聘用企业: 江苏省华建建设股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)





中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2023年05月25日

个人签名: 

签名日期: 2024.7.4

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



2、项目技术负责人（曹海瑞）安全考核 B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2024）1013605

姓 名：曹海瑞

性 别：男

出生年月：1994年11月20日

企业名称：江苏省华建建设股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年06月13日

有效 期：2024年06月13日 至 2027年06月13日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月13日



3、项目技术负责人（曹海瑞）职称证书

江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：曹海瑞

性 别：男

出生年月：1994-11-20

身份证号：321284199411204812

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司

评 委 会：扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·建筑施工

证 书 号：223210000043340112

取得资格时间：2022-11-29

文 件 号：扬人社职〔2022〕18号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

4、项目技术负责人（曹海瑞）社保证明

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏省华建建设股份有限公司

现参保地：扬州市市本级

统一社会信用代码：91321000134793587E

查询时间：202311-202411

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1164	1164	1164	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	曹海瑞	321284199411204812	202311 - 202404	6

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



打印时间：2024年11月28日

5.3 项目技术负责人（曹海瑞）业绩证明材料

南方科技大学校园建设（二期）项目施工总承包IV标

合同

正本



合同编号：NFKDEQ-013-2017

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目

合同名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包IV标

承包方：江苏省华建建设股份有限公司

日期：二〇一七年一月

合同协议书

发包人(全称): 深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司

项目经理姓名: 艾玉才 资格等级: 注册建造师一级 证书号码: _____

本工程于 2016 年 10 月 28 日公开招标, 确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协调一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包IV标

工程地点: 深圳市南山区西丽学苑大道 1088 号

工程内容: 详见承包范围

结构形式: 框架及框剪结构

层/幢: 9-25 层/11 幢

建筑面积: 125594 平方米;

工程立项批准文号: 深发改[2008]399 号

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

新建 11 栋学生宿舍楼(除人防工程、防水工程、电梯工程、外墙涂料工程采用战略合作单位以及甲供电缆)的全部工程内容, 包括土建工程和设备安装工程, 以及招标文件承包范围规定室外相关工程等, 具体以招标文件规定的承包范围为准。

三、合同工期

开工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日 (以监理工程师签发的开工令日期为准)

竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

合同工期总日历天数: 804

四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

币种：_____人民币_____

合同价（大写）：伍亿伍仟柒佰零壹万肆仟捌佰捌拾贰元柒角贰分

（小写）：557014882.72元

其中：暂列金额 4000 万元，和奖金 880 万元。

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方的审定结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的 15 % 即 8355 万元（人民币），在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35 % 之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1 %，扣回开工预付款的 2 %）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85 % 时扣完。

2、工程进度款的支付

依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价 90 % 时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 95 %，留下 5 % 的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满 年且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第4篇《合同通用条件》、第5篇《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 16 份，正本 4 份，发包人 3 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 9 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2017年 年 1 月 13 日

合同订立地点：深圳市福田区上步中路 1023 号

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章) 深圳市建筑工务署工
程管理中心

承 包 人：(公章) 江苏省华建建设股份
有限公司



住 所：深圳市福田区上步中路 1023
号

住 所：深圳市福田区红荔路 7022 号
鲁班大厦写字楼 16 层北座

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备 案 意 见：

经 办 人：

备 案 机 构 (公 章)

年 月 日



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包IV标

验收日期: _____

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包IV标				
工程地点	深圳市南山区西丽学苑大道1088号	建筑面积	125594m ²	工程造价	55701.4882万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：7~25 层		
			地下：1 层		
施工许可证号	证书序列号:2017-0437 证书序列号:2018-1254	监理许可证号			
开工日期	2017-5-18	验收日期	2019年7月29日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	天津华汇工程建筑设计有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（设备安装）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（装修、防水）	深圳市金众装饰工程有限公司、唐山德生防水股份有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨秀峰
副组长	徐万友、何庆丰、孙杏华、曾伟燕、李志兴、俞云、艾玉才、施宝金
组员	周珂、韩志勇、颜景朝、程祝安、何瑶石、曾宪栋、唐兵、张良兵、李辉、栾传宗、姚宇飞、许军跃、刘永春、钱聘、何明、刘栋、张焯佳、饶义、付云鹏、刘家胜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐万友	周珂、李志兴、曾宪东、李辉、栾传宗、施宝金、唐兵、张良兵、饶义、刘家胜、何瑶石
建筑设备安装工程	何庆丰	颜景朝、程祝安、许军跃、姚宇飞、刘永春、何明、张江平
工程质控资料	季胜	刘栋、张焯佳、付云鹏、钱聘、骆松、谢玲丹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求12项 经核定符合要求12项	共5项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共7项,其中: 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
主体结构	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求11项 经核定符合要求11项	共6项,其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共10项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	同意验收	13项,其中: 经审查符合要求13项 经核定符合要求13项	共11项,其中: 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共9项,其中: 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项
屋面	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共2项,其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	46项,其中: 经审查符合要求45项 经核定符合要求45项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共15项,其中: 评价为“好”的14项 评价为“一般”的1项
通风与空调	同意验收	69项,其中: 经审查符合要求36项 经核定符合要求36项	共4项,其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共14项,其中: 评价为“好”的14项 评价为“一般”的0项
建筑电气	同意验收	42项,其中: 经审查符合要求37项 经核定符合要求37项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共12项,其中: 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
智能建筑	同意验收	25项,其中: 经审查符合要求25项 经核定符合要求25项	共12项,其中: 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共16项,其中: 评价为“好”的16项 评价为“一般”的0项
建筑节能	同意验收	30项,其中: 经审查符合要求30项 经核定符合要求30项	共19项,其中: 资料核查符合要求19项 实体抽查符合要求19项	共25项,其中: 评价为“好”的25项 评价为“一般”的0项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项

* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张程	辛务局	总工程师	副总	张程
2	何志华				何志华
3	孙志华				孙志华
4					
5	徐亮	工务局	总工程师		徐亮
6	顾之	中国城市规划设计研究院	主任	主任	顾之
7					
8					
9					
10	张英	邦德工程顾问	总监		
11	张心清		副总		
12	吴忠	南京科技大学			
13					
14					
15	李忠岩	深圳华元设计有限公司	设计总监		
16	张以斌	深圳中核勘测设计有限公司	地质	工程师	张以斌
17	张松	深圳华元设计有限公司	总工程师		张松
18					
19	胡华云	江苏华建	副总	主任	胡华云
20	朱子平	江苏华建	项目经理		朱子平
21	曹亮	" "	技术负责人	" "	曹亮
22	周起太	江苏华建	技术主任	高工	周起太
23	王志刚	唐山德隆防水股份有限公司	项目经理		王志刚
24	张斌	建修建工集团有限公司	项目经理		张斌
25	王立	江苏华建		工程师	王立
26	聂李华	江苏华建		工程师	聂李华
	刘松	" "		工程师	刘松



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马昇友	江苏华建			马昇友
2	朱晓亮	江苏华建			朱晓亮
3	朱晓亮	江苏华建	安装负责人	工程师	朱晓亮
4	曹月婷	江苏华建		工程师	曹月婷
5	朱晓亮	江苏华建		助理	朱晓亮
6	朱晓亮	江苏华建			朱晓亮
7	曹月婷	江苏华建		助理	曹月婷
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经检查，各分部分项工程均符合设计及验收规范要求，质量控制资料、竣工图齐全，同意竣工验收，质量合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	注册单位: 中华人民共和国注册土木工程师
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	姓名: 龚旭亚
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	注册号: 4404826-AY009
年月日	年月日	年月日	年月日	有效期: 至2020年12月

* GD-E1-914/6 *

姓名: 范靓
注册号: 1200249-008
有效期: 至2020年12月

获奖证书

The screenshot shows the official website of the China Association of Construction Enterprise Management. The main header features the association's logo and name in both Chinese and English. Below the header is a navigation menu with links for Home, Association Overview, Industry News, Party Building, Member Center, Policies, Expert Knowledge, Association Publications, and System Platform. A search bar is located on the right. The main content area displays a notice titled '关于公布2022-2023年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知' (Notice on the Announcement of the First Batch of National Quality Engineering Award Selection List for 2022-2023). The notice includes the source (China Association of Construction Enterprise Management), time (2023-01-07), and click count (18056). It also provides sharing options for WeChat, QQ, and other social media. The body of the notice states that the selection work is complete and the list is being published. It mentions the document number '中施企协字〔2023〕1号' and lists the attachments as '2022~2023年度第一批国家优质工程奖入选工程名单'. The notice is signed by the China Association of Construction Enterprise Management on January 7, 2023.

6. 生产经理资质及业绩证明

6.1 生产经理（徐益民）简历表

姓名	徐益民	性别	男	年龄	45岁
职务	生产经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	321284197811163010		
手机号码	18121721288	证件号（职称证书编号）	233210000043340 320		
参加工作时间	1999年10月	从事年限	25年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳市银台创新投	银台智慧创新厂区主体	8.8万m ²	2020.6-2022.3	已完	2021年深圳市双优

资有限公 司	工程				工地 2021年深 圳市优质 结构
-----------	----	--	--	--	----------------------------

6.2 生产经理（徐益民）相关证明材料

2023/12/4



1/1

成人高等教育

毕业证书



学生 徐益民 性别 男，一九七八年十一月十六日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校土木工程专业函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：揚州大學

校（院）长：焦新安

批准文号：苏教计（1993）26号

证书编号：111175201705002135

二〇一七年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

荣誉证书

徐益民 同志：

由你任项目经理组织施工的 **银台智慧创新厂区主体工程**，荣获二〇二一年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年七月

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏省华建建设股份有限公司

现参保地：扬州市市本级

统一社会信用代码：91321000134793587E

查询时间：202311-202411

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1164	1164	1164	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	徐益民	321284197811163010	202311 - 202411	13

说明：

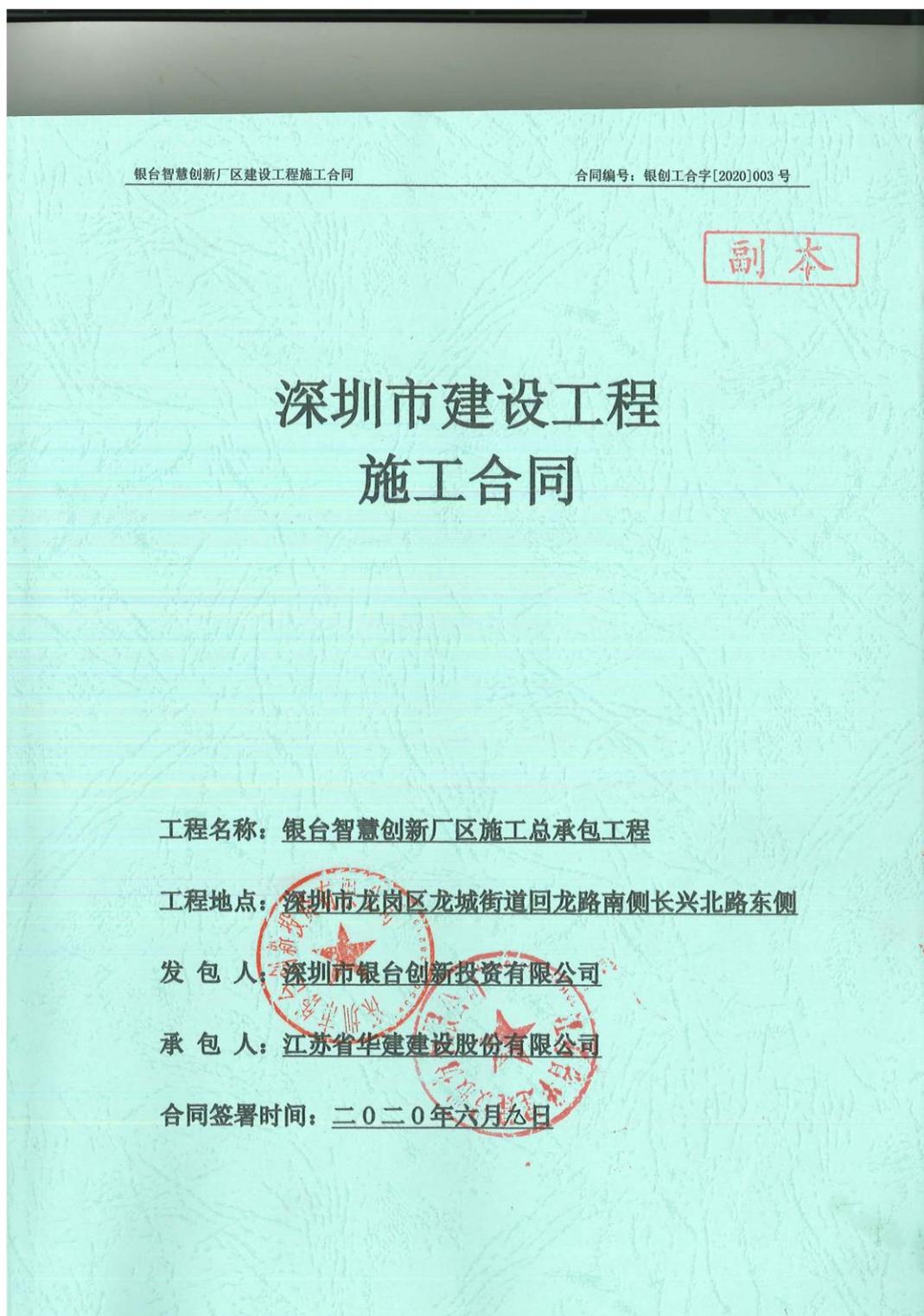
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



打印时间：2024年11月27日

6.3 生产经理（徐益民）业绩证明材料

(1) 施工合同



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市银台创新投资有限公司

承包人（全称）：江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：银台智慧创新厂区施工总承包工程（以下简称“本工程”）。

工程地点：龙岗区龙城街道回龙路南面长兴北路东面。

工程规模、特征及内容：建设用地面积：16687 m²，容积率 3.6，建筑面积：87956 m²（其中计容积率建筑面积 62365 m²，不计容积率建筑面积：25591 m²，1号厂房为框架-剪力墙结构，2号综合楼为剪力墙结构，其余均为框架结构。地上由两栋 22 层建筑及商业、食堂等配套用房组成。

二、工程承包范围

根据深圳大学建筑设计研究院设计的且经发包人、承包人、监理人共同签章确认的施工图纸范围内的全部内容。

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程**：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）。

<input checked="" type="checkbox"/> 土石方工程	□土方： m ³	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	□门窗面积： m ²
	□石方： m ³		
	□运距： km		

<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：m <input type="checkbox"/> 边坡高度：m <input type="checkbox"/> 基坑周长：m <input type="checkbox"/> 基坑深度：m	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：mm/根 设计桩长：m <input checked="" type="checkbox"/> 其他基础形式：筏板基础和独立柱墩	<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：RT（冷吨）
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装修面积：m ² <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 屋面构造层面积：m ² <input checked="" type="checkbox"/> 防水层面积：m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 管长：m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电系统 <input checked="" type="checkbox"/> 弱电系统	<input checked="" type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input checked="" type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input checked="" type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input checked="" type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）。

□七通一平工程	□面积：万 m ²	□海绵城市工程	□面积：万 m ²
□挡墙护坡工程	□厚×高：m×m 总长：m	□燃气工程	□最大管径：DN mm 总长：m
□软基处理工程	□面积：万 m ²	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高：m×m 舱数： 舱 总长：m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：m 总长：m	□路灯工程	□座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：m 桥宽：m 总长：m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：m×m 总长：m	□通信管道工程	总长：m
□给水管道工程	□最大管径：DNmm 总长：m	□电力管道工程	总长：m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：dmm 总长：m □污水管： 最大管径：dmm 总长：m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：t/d □焚烧处理规模：t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高：m×m	□园林绿化工程	□面积：m ²

	总长：m		
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：km <input type="checkbox"/> 车站：座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程：无。

三、合同工期

计划开工日期：2020年6月15日；

计划竣工日期：2022年2月14日；

合同工期总日历天数 610 天（具体开工时间以发包人书面通知或监理工程师发出的开工令为准）。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。计划竣工日期 2022 年 2 月 14 日指该日前应完成竣工验收并取得竣工验收合格证明。

四、质量标准

本工程质量标准：达到合格标准，符合国家及广东省、深圳市有关技术、验收规范要求（国家、广东省、深圳市要求不一致的以其中较高标准为准），各分部分项工程一次验收合格率达到100%，且满足设计及发包人的使用要求。质量标准的评定以国家、

行业及地方的质量检验评定标准为依据，其中结构工程须按深圳市合格结构工程标准进行管理。

五、签约合同价与合同价格包干范围

双方约定，本工程采取含税（9%税率增值税专用发票）综合单价包干方式，本合同含税总价金额暂定为人民币 266,000,000.00 元（大写：人民币贰亿陆仟陆佰万元整）。

六、项目经理

承包人项目经理：杨晶晶。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同专用条款及其附件；
- (3) 已标价工程量清单
- (4) 合同通用条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述顺序解释，顺序较上者优先，同一顺序中如有矛盾的则以日期较后的文件优先解释。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年6月__日；

订立地点：深圳市龙岗区清林中路和兴花园三期2栋二层。

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

合同涂改或手写修改部分应有双方公章确认，否则无效。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章且承包人成功办理并取得本工程施工许可证后生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，其中：合同正本肆份，发包人执叁份、承包人执壹份；合同副本陆份，发包人执叁份、承包人执叁份。

发包人：深圳市银台创新投资有限公司
(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

贺锋

统一社会信用代码：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

承包人：江苏省华建建设股份有限公司
(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

梅兵

统一社会信用代码：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

(2) 施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2016-440300-01-03-70011401

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。**

特发此证

发证机关 
日期: 2020-06-16

证书序列号: 2020-0839

建设单位	深圳市银台创新投资有限公司		
工程名称	银台智慧创新厂区主体工程		
建设地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙路南侧长兴北路东侧		
建设规模	87956 平方米	合同价格	26600 万元
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司		
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		
合同开工日期	2020-06-15	合同竣工日期	2022-02-14
备注	项目经理: 徐益民 注册证书号: 01385427 项目总监: 崔燕玉 注册证书号: 43000496 范围: 基础土石方、钢筋混凝土、砌体、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程;		
变更登记	◆◆◆ 2021-04-16项目理由杨晶晶(00651878)变更为徐益民(01385427)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 银台智慧创新广区主体工程

验收日期: 2022-9-27

建设单位(盖章): 深圳市银台创新投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	银台智慧创新厂区主体工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道回龙路南侧长兴北路东侧	建筑面积	87956平方米	工程造价	26600万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 22 层 地下： 2 层		
施工许可证号	2020-0839	监理许可证号			
开工日期	2020-7-10	验收日期	2022-9-27		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170142-02		
建设单位	深圳市银台创新投资有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位 (土建)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位 (装修)	江苏省华建建设股份有限公司				
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨洪湖
副组长	崔燕玉 徐益民 韩国园 邓德生 方润林
组员	龚成师 阙志远 黄支国 钟锡桃 刘莹晖 李锋 钱龙 王玉明 凌桂祥 储建 黄明华 吴宇暉 刘强锋 李鑫 刘纪 胡礼文 董艳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龚成师	黄支国 钱龙 王玉明 方润林 刘强锋 李锋 胡礼文
建筑设备安装工程	钟锡桃	韩国园 凌桂祥 储建 李鑫 刘纪
工程质控资料	阙志远	刘莹晖 黄明华 吴宇暉 董艳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

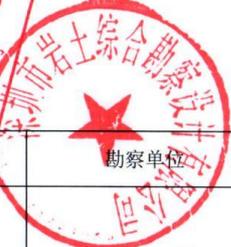
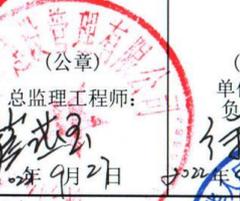
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李锋	深圳大学建筑设计研究院	结构	高工	李锋
2	成其昆	"	水电	高工	成其昆
3	鞠国恩	"	暖通	高工	鞠国恩
4	高洋溪	"	结构	工程师	高洋溪
5	李国辉	"	电气	工程师	李国辉
6	李国辉	深圳市岩土工程勘察设计研究院	岩土	工程师	李国辉
7	方润村	"	岩土	高工	方润村
8	李其昆	深圳李其昆工程建设和管理有限公司	总监		李其昆
9	黄川国	"	监理		黄川国
10	刘浩	深圳市兴华建筑设计院有限公司	结构		刘浩
11	徐锐	深圳市岩土工程勘察设计研究院	岩土	工程师	徐锐
12	刘成	深圳市金顶建安装饰工程有限公司	结构		刘成
13	周其昆	深圳市暖通工程设计有限公司	暖通	工程师	周其昆
14	刘成	江苏省华建建设股份有限公司	结构	工程师	刘成
15	徐其昆	"	岩土	高级工程师	徐其昆
16	徐其昆	江苏省华建建设股份有限公司	项目	工程师	徐其昆
17	王小明	江苏华建	技术		王小明
18	李其昆	江苏华建	结构	高工	李其昆
19	汪其昆	"	暖通	"	汪其昆
20	李其昆	江苏华建	结构	工程师	李其昆
		深圳银信创新投资有限公司	项目		
21	李其昆	银信			李其昆
22	李其昆	银信创新投资有限公司			李其昆
23	李其昆	银信创新投资有限公司			李其昆

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

							
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位			
							
(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目) 负责人:		(公章) 单位(项目) 负责人:	
2022年9月27日	2022年9月27日	2022年9月27日	2022年9月27日	2022年9月27日		2022年9月27日	
							
* GD- E1- 914 / 6 *							

7. 其他管理人员资料证明

7.1 项目总经理—任斌—资料证明

任斌，任江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司常务副总经理职务。

姓名	任斌	性 别	男	年 龄	35 岁
职务	项目总指挥	职 称	工程师	学 历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	341224198902100631	手机号码	18520836219
参加工作时间	2014 年		担任公司副总年限		1.8 年
资格证书编号		YZZ2019004P0270491			

1、职称证书：



2. 公司内部任职证明:

江苏省华建建设股份有限公司

华建股〔2023〕18号

关于胡文波等同志职务聘免的通知

各分子公司、总部各部室:

经研究决定:

聘任胡文波同志为珠海分公司总经理，试用期一年，免去北京分公司副总经理职务，免去吕方达同志珠海分公司总经理职务；

聘任魏春明同志为扬州分公司总经理，试用期一年；

聘任任斌同志为深圳分公司副总经理，试用期一年；

聘任孙文彬同志为海南分公司副总经理兼财务处主任，试用期一年；

聘任芦开春同志为扬州分公司副总经理，试用期一年，免

去上海分公司技质处主任职务；

聘任吴江同志为新加坡苏扬公司副总经理兼安全部经理，
试用期一年；

聘任张登同志为公司行政管理部副经理，试用期一年。

特此通知。



抄送：扬州建工控股集团。

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏省华建建设股份有限公司

现参保地： 扬州市市本级

统一社会信用代码： 91321000134793587E

查询时间： 202311-202411

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1164	1164	1164	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	任斌	341224198902100631	202311 - 202411	13

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内(6个月)，如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



打印时间：2024年11月27日

7.2 商务经理-钱秀雷—资料证明

姓名	钱秀雷	性 别	男	年 龄	42 岁
职务	商务经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	321322198202040016	手机号 码	15697550828
参加工作时间	2004 年		从业年限		20 年
资格证书编号		建[造]11163200005238			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
深圳市沙 浦巨帆投 资有限公 司	艺展天地 展示中心 (A408- 1099))	213171.41 m ²	2016. 5. 10 2018. 5. 10	已完	国优

	姓 名: <u>钱秀雷</u> 身份证号码: <u>321322198202040016</u> 性 别: <u>男</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>江苏省华建建设股份有 限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11163200005238</u> 初始注册日期: <u>2016</u> 年 <u>10</u> 月 <u>27</u> 日	颁发机关盖章:  发 证 日 期: <u>2020</u> 年 <u>12</u> 月 <u>15</u> 日

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：钱秀雷

性 别：男

出生年月：1982.02

身份证号：321322198202040016

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司



评委会名称：扬州市建设工程专业高级专业技术资格（副高）评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：建筑施工

证书号：202026700073

取得资格时间：2020/11/14

批复文号：苏职称办[2021]13号



在线证书信息



江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏省华建建设股份有限公司

现参保地：扬州市市本级

统一社会信用代码：91321000134793587E

查询时间：202311-202411

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1164	1164	1164	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	钱秀雷	321322198202040016	202311 - 202411	13

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内(6个月)，如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



打印时间：2024年11月27日

7.3 质量主任（质量负责人）-陈杰—资料证明

1、质量主任（质量负责人）（陈杰）信息表

姓名	陈杰	证件类型	身份证	证件号码	321284198610191618
手机号码	136862419981		证件号（质量员证编号）	32151062500016	

2、质量主任（质量负责人）（陈杰）履历

姓名	陈杰	性别	男	年龄	38岁
职务	质量负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	321284198610191618	手机号码	136862419981
参加工作时间	2012年		从业年限		12年
资格证书编号		32151062500016			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市 建筑工 务署工 程管理 中心	深圳市妇幼 保健院福强 院区住院大 楼项目施工 总承包工程	70316.98m ²	2017.09.12 2020.12.30	已完	金匠奖

3、质量主任（质量负责人）（陈杰）—资料证明

成人高等教育

毕业证书



学生 陈杰 性别 男，一九八六年十月十九日生，于二〇〇七年二月至二〇一一年一月在本校 土木工程 专业脱产学习，修完 本科 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

批准文号：(89)教高字001号
证书编号：102995201105000214

二〇一一年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



评审或认定机构：
扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

专业技术资格：
工程师

姓 名 陈杰

性 别 男

身份证号 321284198610191618

工作单位 江苏省华建建设股份有限公司

证书编号 YZZ2018004P0230465



发证机关
(印章)
2018年11月22日
职称专用章



江苏人社



扬州人社

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 土建质量员

姓 名： 陈 杰

性 别： 男

身份证号： 321284198610191618

证书编号： 32151062500016



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2015 年 6 月 2 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏省华建建设股份有限公司

现参保地：扬州市市本级

统一社会信用代码：91321000134793587E

查询时间：202311-202411

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1164	1164	1164	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	陈杰	321284198610191618	202311 - 202411	13

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内(6个月)，如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



打印时间：2024年11月27日

7.4 安全主任（安全负责人）-鲍荣林—资料证明

1、安全主任（安全负责人）（鲍荣林）信息表

姓名	鲍荣林	证件类型	身份证	证件号码	321028196710192414
手机号码	13530199621	证件号（C证编号）		苏建安 C2(2019)3069869	

2、安全主任（安全负责人）（鲍荣林）履历

姓名	鲍荣林	性别	男	年龄	57岁
职务	安全负责人	职称	工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	321028196710192414	手机号码	13530199621
参加工作时间	2004年		从业年限		20年
资格证书编号		苏建安 C2(2019)3069869			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市 建筑工 务署工 程管理 中心	深圳市妇幼保健 院福强院区住院 大楼项目施工总 承包工程	70316.98m ²	2017.09.12 2020.12.30	已完	金匠奖

3、安全主任（安全负责人（鲍荣林）—资料证明

	经 扬州市建筑工程中级专 业技术资格评审委员会 通过， 鲍荣林 已具备工程师 资格。
姓 名 <u>鲍荣林</u>	
性 别 <u>男</u>	
出生年月 <u>1967.10</u>	
工作单位 <u>江苏省华建建设股份有限公司</u>	
批准文号 <u>扬人社职(中)201422号</u>	发证机关：扬州市专业技术人员职称(职业资格) 工作领导小组办公室
编 号 <u>JZGC2142267521</u>	批准时间：二〇一四年十月二十四日

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：苏建安C2（2019）3069869

姓 名： 鲍荣林

性 别： 男

出 生 年 月： 1967年10月19日

企 业 名 称： 江苏省华建建设股份有限公司

职 务： 专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2010年09月16日

有 效 期： 2022年09月15日 至 2025年09月15日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2010年09月16日



江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏省华建建设股份有限公司

现参保地：扬州市市本级

统一社会信用代码：91321000134793587E

查询时间：202311-202411

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1164	1164	1164	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	鲍荣林	321028196710192414	202311 - 202411	13

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



打印时间：2024年11月27日

7.5 协调经理-朱小勇—资料证明

	评审或认定机构: 扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会
姓 名 朱小勇	专业技术资格: 工程师
性 别 男	
身份证号 321284198405144214	
工作单位 江苏省华建建设股份有限公司	
证书编号 YZZ2020004P0370432	
 江苏人社	 扬州人社

发证机关印章
2020年12月20日
职称专用章

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏省华建建设股份有限公司

现参保地：扬州市市本级

统一社会信用代码：91321000134793587E

查询时间：202311-202411

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1164	1164	1164	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	朱小勇	321284198405144214	202311 - 202411	13

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内(6个月)，如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



7.6 土建工程师-宋小飞-资料证明



江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏省华建建设股份有限公司

现参保地：扬州市市本级

统一社会信用代码：91321000134793587E

查询时间：202311-202411

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1164	1164	1164	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	宋小飞	321284198104122214	202311 - 202411	13

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内(6个月)，如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



打印时间：2024年11月27日

7.7 土建工程师-张进军—资料证明



江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏省华建建设股份有限公司
统一社会信用代码： 91321000134793587E

现参保地： 扬州市市本级
查询时间： 202311-202411

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		1164	1164	1164
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	张进军	321028197911084238	202311 - 202411	13

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内(6个月)，如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



7.8 土建工程师-程凯-资料证明

证书编码：0441810694418011346

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名：程凯

身份证号：42118219921214009X

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：程凯

性 别：男

出生年月：1992-12-14

身份证号：42118219921214009X

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司



评 委 会：扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工-建筑施工

证 书 号：223210000043340072

取得资格时间：2022-11-29

文 件 号：扬人社职〔2022〕18号



在线证书信息



盖章及单位电子印鉴

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程凯

社保电脑号：647425561

身份证号码：42118219921214009X

页码：1

参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

单位编号：60007732

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60007732	4252.0	595.28	340.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4252	49.75	2360	16.52	7.08
2023	12	60007732	4252.0	595.28	340.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4252	49.75	2360	16.52	7.08
2024	01	60007732	4496.0	629.44	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	52.6	4496	35.97	8.99
2024	02	60007732	4496.0	629.44	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	52.6	4496	35.97	8.99
2024	03	60007732	4496.0	629.44	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	35.07	4496	35.97	8.99
2024	04	60007732	4496.0	674.4	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	35.07	4496	35.97	8.99
2024	05	60007732	4496.0	674.4	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	35.07	4496	35.97	8.99
2024	06	60007732	4496.0	674.4	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	35.07	4496	35.97	8.99
2024	07	60007732	4496.0	674.4	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	35.07	4496	35.97	8.99
2024	08	60007732	4496.0	674.4	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	44.96	4496	35.97	8.99
2024	09	60007732	4496.0	674.4	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	44.96	4496	35.97	8.99
2024	10	60007732	4496.0	674.4	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	44.96	4496	35.97	8.99
2024	11	60007732	4880.0	732.0	390.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4880	58.8	4880	39.4	9.76
合计			8531.68	4667.52			4296.01	1669.42			417.42		373.82	431.78		113.82	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b75f00cc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60007732

单位名称
江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2024年11月28日

7.9 土建工程师-艾志勇—资料证明

	经 扬州市建筑工程中级专业 技术资格评审委员会 通过， 艾志勇 已具备 工程师 资格。
姓 名 <u>艾志勇</u>	
性 别 <u>男</u>	
出生年月 <u>1979.10</u>	
工作单位 <u>江苏省华建建设股份有限公司</u>	
批准文号 <u>扬人职(中)J2008J35号</u>	
编 号 <u>GJJZ2083579229</u>	发证机关： <u>扬州市专业技术人员 职称工作领导小组办公室</u> 批准时间： <u>二〇〇八年十二月一日</u>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：艾志勇

社保电脑号：3181017

身份证号码：321028197910230272

页码：1

参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

单位编号：60007732

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60007732	4252.0	637.8	340.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4252	49.75	2360	16.52	7.08
2023	12	60007732	4252.0	637.8	340.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4252	49.75	2360	16.52	7.08
2024	01	60007732	4496.0	674.4	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	52.6	4496	35.97	8.99
2024	02	60007732	4496.0	674.4	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	52.6	4496	35.97	8.99
2024	03	60007732	4496.0	674.4	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	35.07	4496	35.97	8.99
2024	04	60007732	4496.0	719.36	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	35.07	4496	35.97	8.99
2024	05	60007732	4496.0	719.36	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	35.07	4496	35.97	8.99
2024	06	60007732	4496.0	719.36	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	35.07	4496	35.97	8.99
2024	07	60007732	4496.0	719.36	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	35.07	4496	35.97	8.99
2024	08	60007732	4496.0	719.36	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	35.07	4496	35.97	8.99
2024	09	60007732	4496.0	719.36	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	35.07	4496	35.97	8.99
2024	10	60007732	4496.0	719.36	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	35.07	4496	35.97	8.99
2024	11	60007732	4880.0	780.8	390.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4880	38.8	4880	39.4	9.76
合计			9115.12	4667.52			4296.01	1669.42			417.42		373.82	431.78		113.82	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916137b75f2cea ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60007732

单位名称
江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2024年11月28日

7.10 土建工程师-林小军—资料证明



江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏省华建建设股份有限公司

现参保地： 扬州市市本级

统一社会信用代码： 91321000134793587E

查询时间： 202311-202411

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		1164	1164	1164
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	林小军	321028197802085610	202311 - 202411	13

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



7.11 测量员-施金明—资料证明



江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏省华建建设股份有限公司

现参保地：扬州市市本级

统一社会信用代码：91321000134793587E

查询时间：202311-202411

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1164	1164	1164	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	施金明	321028197409020810	202311 - 202411	13

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



7.12 测量员-朱军海—资料证明

<p>依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业(技能)标准，经考核鉴定合格。</p>	
<p>特发此证。</p>	
<p>According to the Labour Law of the People's Republic of China and the national occupational skill standards, the certificate is herewith issued after passing testing and assessment.</p>	
 <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国 人力资源和社会保障部 Ministry of Human Resources and Social Security, The People's Republic of China</p>	 <p>人力资源和社会保障部 发证机关(印) Issued by 职业技能鉴定专用章 (2)</p>
<p>姓名 <u>朱军海</u> 性别 <u>男</u> Name Sex</p>	<p>职业(工种)及等级 <u>测量放线工</u> Occupation & Skill Level</p>
<p>出生日期 <u>1983</u> 年 <u>07</u> 月 <u>24</u> 日 Birth Date Year Month Day</p>	<p>理论知识考试成绩 <u>75.00</u> Result of Theoretical Knowledge Test</p>
<p>文化程度 <u>高中</u> Educational Level</p>	<p>操作技能考核成绩 <u>81.00</u> Result of Operational Skill Test</p>
<p>发证日期 <u>2014年10月14日</u> Date of Issue</p>	<p>评定成绩 <u>合格</u> Result of Test</p>
<p>证书编号 <u>1419021007500025</u> Certificate No.</p>	<p>职业技能鉴定(指导)中心(印) Seat of Occupational Skill Testing Authority</p>
<p>身份证号 <u>432622198307241014</u> ID Card No.</p>	<p>2014 年 <u>10</u> 月 <u>15</u> 日 Year Month Day</p>

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏省华建建设股份有限公司

现参保地：扬州市市本级

统一社会信用代码：91321000134793587E

查询时间：202311-202411

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1164	1164	1164	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	朱军海	432522198307241014	202311 - 202411	13

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内(6个月)，如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



打印时间：2024年11月27日

7.13 施工员-王子林—资料证明

证书编码: 0441710194417017132

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名: 王子林

身份证号: 321284199605030216

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年01月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏省华建建设股份有限公司

现参保地：扬州市市本级

统一社会信用代码：91321000134793587E

查询时间：202311-202411

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1164	1164	1164	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	王子林	321284199605030216	202311 - 202411	13

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内(6个月)，如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



打印时间：2024年11月27日

7.14 施工员-晏细勇—资料证明

**住房和城乡建设领域专业人员岗位培训
考核合格证书**

岗位名称： 土建施工员

姓 名： 晏细勇

性 别： 男

身份证号： 362228198309023719

证书编号： 32151012500010



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2015 年 6 月 2 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏省华建建设股份有限公司

现参保地：扬州市市本级

统一社会信用代码：91321000134793587E

查询时间：202311-202411

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1164	1164	1164	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	晏细勇	362228198309023719	202311 - 202411	13

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内(6个月)，如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



打印时间：2024年11月27日

7.15 质检员-聂李乐-资料证明



评审或认定机构：
 扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

专业技术资格：
 工程师

姓名 聂李乐
 性别 男
 身份证号 362203199106083014
 工作单位 江苏省华建建设股份有限公司
 证书编号 YZZ2020004P0370433

发证机关
 (印章)
 2020年12月22日
 职称专用章

 江苏人社
 扬州人社

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。




发证单位：(盖章)
 发证时间：2015年6月2日
 本证书查询网址：
<http://www.jscin.gov.cn/web/KSPXW/default.aspx>



姓名：聂李乐
 性别：男
 身份证号：362203199106083014
 岗位名称：土建质量员
 证书编号：32151062500009

ZJBKHZS

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：聂李乐

社保电脑号：625900985

身份证号码：362203199106083014

页码：1

参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

单位编号：60007732

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60007732	6250.0	875.0	500.0	1	6250	375.0	125.0	1	6250	31.25	6250	73.13	2360	16.52	7.08
2023	12	60007732	6250.0	875.0	500.0	1	6250	375.0	125.0	1	6250	31.25	6250	73.13	2360	16.52	7.08
2024	01	60007732	4496.0	629.44	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	52.6	4496	35.97	8.99
2024	02	60007732	4496.0	629.44	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	52.6	4496	35.97	8.99
2024	03	60007732	4496.0	629.44	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	35.07	4496	35.97	8.99
2024	04	60007732	4496.0	674.4	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	35.07	4496	35.97	8.99
2024	05	60007732	4496.0	674.4	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	35.07	4496	35.97	8.99
2024	06	60007732	4496.0	674.4	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	35.07	4496	35.97	8.99
2024	07	60007732	4496.0	674.4	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	35.07	4496	35.97	8.99
2024	08	60007732	4496.0	674.4	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	35.07	4496	35.97	8.99
2024	09	60007732	4496.0	674.4	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	35.07	4496	35.97	8.99
2024	10	60007732	4496.0	674.4	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	35.07	4496	35.97	8.99
2024	11	60007732	4880.0	732.0	390.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4880	58.8	4880	39.4	9.76
合计			9091.12	4987.2			4311.25	1674.5			418.68		620.38	131.78		113.82	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b75f0e0s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60007732	单位名称 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司
------------------	----------------------------



打印日期：2024年11月28日

7.16 质检员-周志—资料证明



7.17 安全员-谢锦华—资料证明

姓名	谢锦华	证件类型	身份证	证件号码	321028196608100835
手机号码	13026611179	证件号（C证编号）		苏建安 C2(2021)3003321	

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：苏建安C2（2021）3003321

姓 名： 谢锦华

性 别： 男

出 生 年 月： 1966年08月10日

企 业 名 称： 江苏省华建建设股份有限公司

职 务： 专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2012年03月05日

有 效 期： 2024年04月10日 至 2026年08月10日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7.18 安全员-张惠—资料证明

姓名	张惠	证件类型	身份证	证件号码	321284198702153811
手机号码	13265311326	证件号（C证编号）		苏建安 C2(2020)3021085	

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：苏建安C2（2020）3021085

姓 名：张惠

性 别：男

出生年月：1987年02月15日

企业名称：江苏省华建建设股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年01月14日

有效 期：2023年01月13日 至 2026年01月13日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年01月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7.19 安全员-李小峰—资料证明

姓名	李小峰	证件类型	身份证	证件号码	321284199006054216
手机号码	17752643224	证件号（C证编号）		苏建安 C1(2020)2005638	

建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：苏建安C1（2020）2005638

姓 名：李小峰

性 别：男

出 生 年 月：1990年06月05日

企 业 名 称：江苏省华建建设股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年12月26日

有 效 期：2023年12月12日 至 2026年12月26日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7.20 安全员-高俊—资料证明

姓名	高俊	证件类型	身份证	证件号码	321284198810174417
手机号码	18224601725	证件号（C证编号）		苏建安 B(2021)1031883	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2021）1031883

姓 名：高俊

性 别：男

出生年月：1988年10月17日

企业名称：江苏省华建建设股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年12月23日

有效 期：2021年12月23日 至 2024年12月23日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年12月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏省华建建设股份有限公司

现参保地：扬州市市本级

统一社会信用代码：91321000134793587E

查询时间：202311-202411

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1164	1164	1164	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	高俊	321284198810174417	202311 - 202411	13

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内(6个月)，如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



打印时间：2024年11月27日

7.21 材料员-章诗军—资料证明



姓 名 章诗军

身份证号 321028197111264214

证书编号 1101040000729

章诗军 同志于 2011 年
03 月22 日至 2011 年 04 月 02 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



2011 年 04 月 21 日

7.22 造价工程师-吴艳阳—资料证明

姓名 吴艳阳

性别 男

身份证号 320324198910193517

工作单位 江苏省华建建设股份有限公司

证书编号 YZZ2018004P0230458

评审或认定机构：
扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

专业技术资格：
工程师

发证机关
(印章)
2018年11月22日



江苏人社 扬州人社

姓名：吴艳阳

身份证号码：320324198910193517

性 别：男

专 业：土木建筑

聘用单位：江苏省华建建设股份有限公司

证书编号：建[造]11173200010900

初始注册日期：2017 年 10 月 23 日

颁发机关盖章：

发证日期：2021 年 9 月 29 日



江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏省华建建设股份有限公司

现参保地：扬州市市本级

统一社会信用代码：91321000134793587E

查询时间：202311-202411

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1164	1164	1164	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	吴艳阳	320324198910193517	202311 - 202411	13

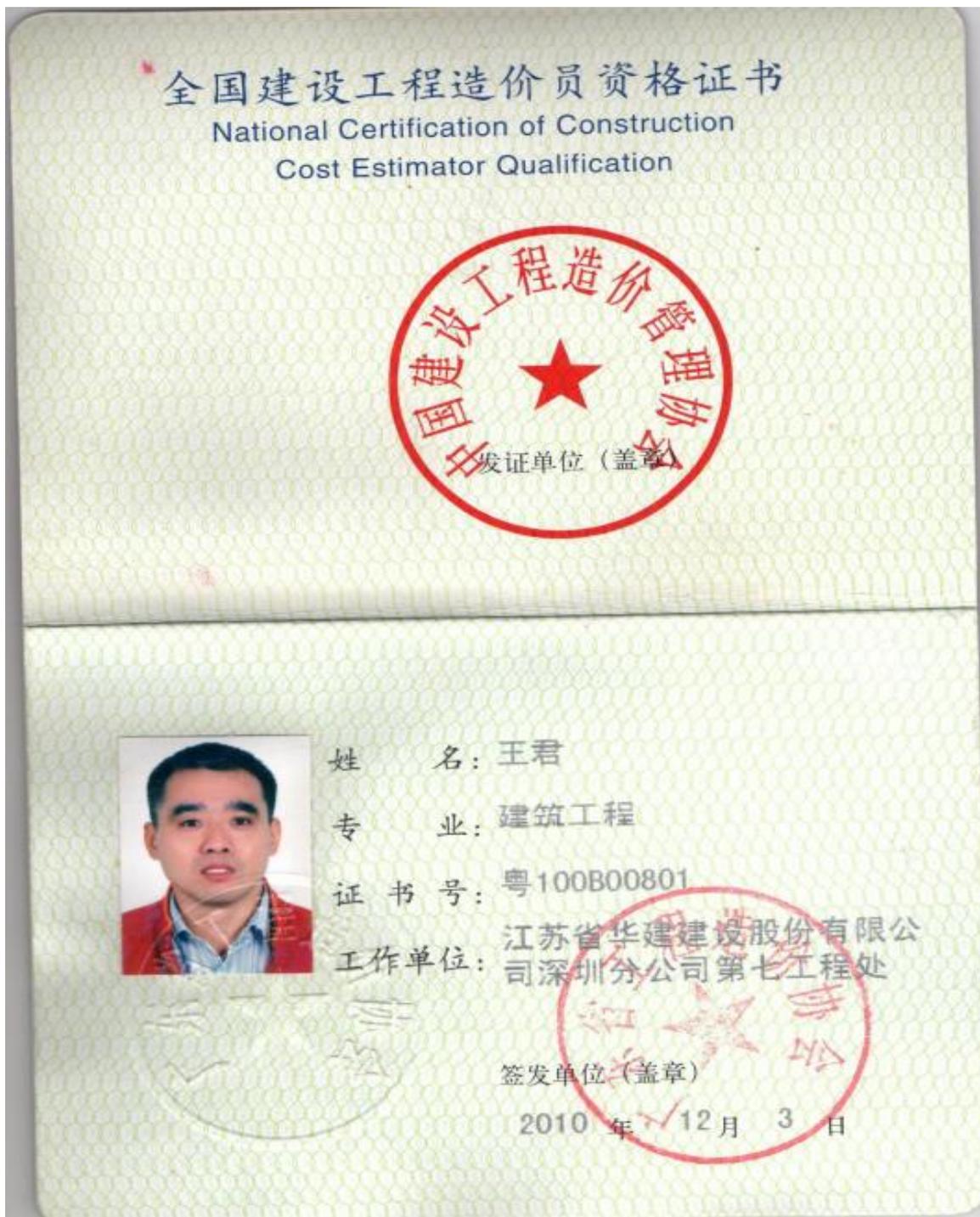
说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内(6个月)，如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



打印时间：2024年11月27日

7.23 预算员-王君—资料证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王君

社保电脑号：3118507

身份证号码：321028197202203038

页码：1

参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

单位编号：60007732

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60007732	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	70.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60007732	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	70.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60007732	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	70.2	6000	48.0	12.0
2024	02	60007732	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	70.2	6000	48.0	12.0
2024	03	60007732	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	04	60007732	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	05	60007732	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	06	60007732	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	07	60007732	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	08	60007732	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	09	60007732	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	10	60007732	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	11	60007732	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
合计			11400.0	6240.0			4296.01	1669.42			417.42		768.0	567.04		146.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b75f310x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007732	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司



7.24 资料主管—张鹏飞—资料证明

证书编码：0441811494418001959

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓名：张鹏飞

身份证号：230421199312151615

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏省华建建设股份有限公司

现参保地：扬州市市本级

统一社会信用代码：91321000134793587E

查询时间：202311-202411

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1164	1164	1164	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	张鹏飞	230421199312151615	202311 - 202411	13

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



打印时间：2024年11月27日

7.25 资料员-张焯佳—资料证明

证书编码: 0441811494418001262

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 张焯佳

身份证号: 510921199310230541

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年07月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

7.26 资料员-陈飞—资料证明

证书编码: 0441811494418003464

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 陈飞

身份证号: 321284199510313811

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。

二维码

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年10月05日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏省华建建设股份有限公司

现参保地： 扬州市市本级

统一社会信用代码： 91321000134793587E

查询时间： 202311-202411

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1164	1164	1164	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	陈飞	321284199510313811	202311 - 202411	13

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内(6个月)，如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。

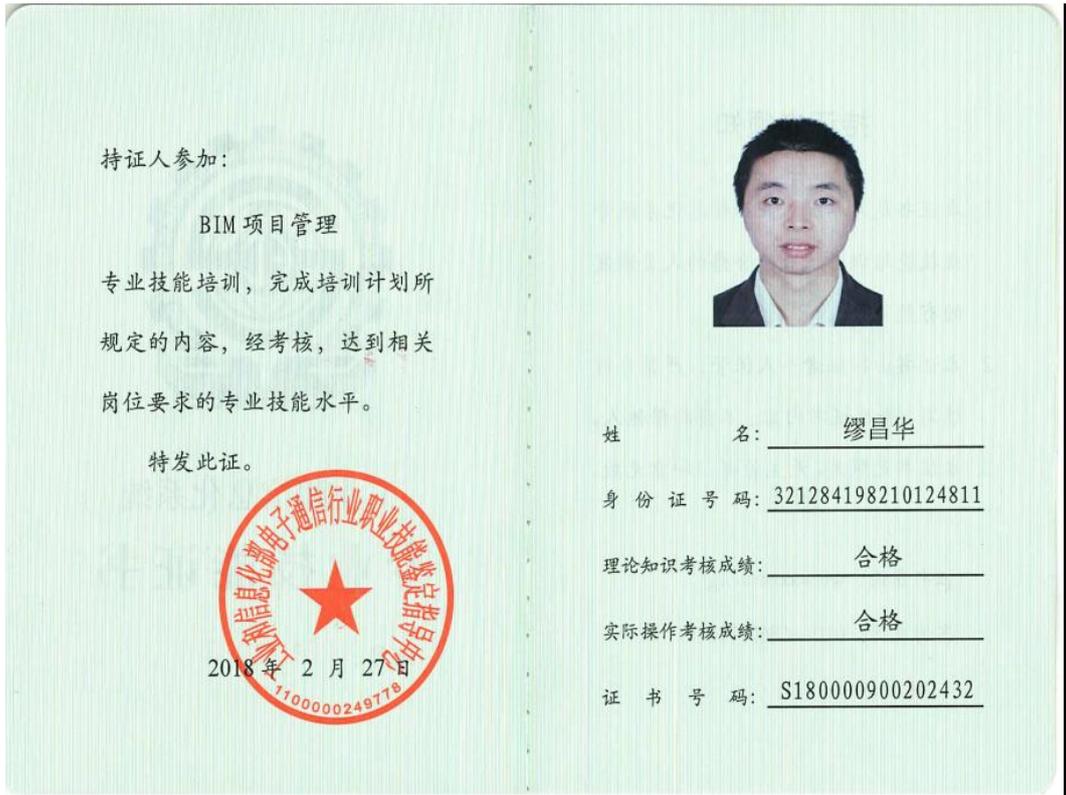


打印时间：2024年11月28日

7.27 BIM 负责人—缪昌华—资料证明

姓名	缪昌华	性别	男	年龄	42 岁
职务	BIM 负责人	职 称	正高级工程师	学历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	321284198210124811	手机号码	13028816832
参加工作时间	2006 年		从业年限		18 年
资格证书编号		S180000900202432			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑 工务署工程 管理中心	深圳市妇幼保健 院福强院区住院 大楼项目施工总 承包工程	70316.98m ²	2017.09.12 2020.12.30	已完	金匠奖





江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 江苏省华建建设股份有限公司

现参保地: 扬州市市本级

统一社会信用代码: 91321000134793587E

查询时间: 202311-202411

共1页, 第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		1164	1164	1164
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	缪昌华	321284198210124811	202311 - 202411	13

说明:

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



7.28 劳资专管员-吴尤扬—资料证明

1.劳资专管员（吴尤扬）信息表

姓名	吴尤扬	证件类型	身份证	证件号码	321002199407296413
手机号码	18814368486		证件号		32171132500002

2.劳资专管员（吴尤扬）履历

姓名	吴尤扬	性 别	男	年 龄	30 岁
职务	劳务员	职 称	助理工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	321002199407296413	手机号 码	18814368486
参加工作时间	2019 年		从业年限		5 年
资格证书编号		32171132500002			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑 工务署工程 管理中心	深圳市妇幼保健 院福强院区住院	70316.98m	2017.09.12	已完	金匠奖
	大楼项目施工总 承包工程	2	2020.12.30		

3.劳资专管员—吴尤扬--资料证明



姓名 吴尤扬

性别 男

身份证号 321002199407296413

工作单位 江苏省华建建设股份有限公司

证书编号 YZC2018004C0460003

评审或认定机构：

扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

专业技术资格：

助理工程师



江苏人社



扬州人社

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 劳务员

姓 名： 吴尤扬

性 别： 男

身份证号： 321002199407296413

证书编号： 32171132500002



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2017 年 12 月 22 日



“江苏政务服务网—江苏住建厅旗舰店”验证

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏省华建建设股份有限公司

现参保地：扬州市市本级

统一社会信用代码：91321000134793587E

查询时间：202311-202411

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1164	1164	1164	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	吴尤扬	321002199407296413	202311 - 202411	13

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内(6个月)，如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



打印时间：2024年11月28日

6、承诺函及授权书

承诺函

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加宝安新桥东重点城市更新项目二期 A08-03 地块地基与基础工程的投标，若我方中标，我方承诺：

- (1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- (2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- (6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- (7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- (8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- (9) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- (10) 我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- (11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

特此承诺。

承诺人：江苏省华建建设股份有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

2024 年 11 月 25 日

提示 1. 如为授权代理人签署的，需提交授权委托书。

2. 法定代表人或其委托代理人：签字或盖法人章均可

法定代表人证明书（固定格式）

王宏同志，现任我单位江苏省华建建设股份有限公司职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：2024.12.31 签发日期：2024.11.28 单位：江苏省华建建设股份有限公司

附：代表人性别：男 年龄：57 身份证号码：320102196705170019

营业执照号码：91321000134793587E 经济性质：股份有限公司（非上市）

主营：各类房屋建筑工程

兼营：

投标人：江苏省华建建设股份有限公司

(盖章)

日期：2024年11月28日



法定代表人授权委托书（固定格式）

本授权委托书声明：我 王宏 系 江苏省华建建设股份有限公司 的法定代表人，现授权委托 江苏省华建建设股份有限公司 的 杨玉龙 为项目全权代表参加 深圳市宝实置业有限公司 的 宝安新桥东重点城市更新项目二期 A08-03 地块地基与基础工程 工程的投标活动。全权代表我方在投标、资格审查、开标、评标、述标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我方均以承认。

代理人无转委托权。特此委托。

代理人：杨玉龙 性别：男 年龄：32

身份证号码：321023199202275231

单位：江苏省华建建设股份有限公司 部门：经营计划处 职务：主任

投标人（盖章）：江苏省华建建设股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王宏

被授权代表（签字或盖章）：杨玉龙

日期：2024 年 11 月 28 日

