

标段编号： 2019-440306-70-03-107023078001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 宝安新桥东重点城市更新项目二期A08-03地块地基与基础
工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市政集团有限公司

日期： 2024年11月29日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	<p>投标单位营业执照、纳税额、营业收入。填写表单：《企业基础信息情况表》</p> <p>证明材料包括如下材料：</p> <p>1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图；</p> <p>2. 须提供企业营业执照原件扫描件；</p> <p>3. 提供近3年（2021-2023）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表，所有者权益变动表、审计机构资质等页，若2023年财务审计报告未出，可补充提供2020年的财务审计报告）；</p> <p>4. 纳税额：提供近3年（2021-2023）的税务机关出具的纳税证明。</p>
2	投标人已完工工程同类项目业绩	<p>提供近5年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过5项，超过5项</p>

		<p>的取前 5 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 5 年投标人同类工程业绩情况汇总表》 证明材料包括但不限于如下材料： 1. 中标通知书（如有）； 2. 施工合同关键页（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）； 3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。 4. 以上资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的需提供相关单位的佐证材料证明。 5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可）。</p>
--	--	---

		<p>注：同类工程业绩是指独立发包的地基与基础工程或包含地基与基础工程的施工总承包业绩。提供总包工程业绩的，范围须包含地基与基础工程，业绩金额以地基与基础工程部分预算单或结算证明文件为准。</p>
3	<p>投标人项目经理已完工同类项目业绩</p>	<p>项目经理近 5 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的类似项目业绩，提供的业绩不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》。证明材料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 项目经理毕业证、执业资格证、职称证； 2. 合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）； 3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应

		<p>提供有效证明资料)； 4. 近 12 个月以上社保证明；</p> <p>5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料(提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料, 否则不予认可)。 注: 1. 同类工程业绩是指独立发包的地基与基础工程或包含地基与基础工程的施工总承包业绩。提供总包工程业绩的, 范围须包含地基与基础工程, 业绩金额以地基与基础工程部分预算单或结算证明文件为准。 2. 提供的同类业绩任职岗位需为项目经理(项目负责人), 否则将不予计取。业绩证明材料须能体现拟派项目经理姓名, 业绩证明文件无法体现项目经理名称的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明文件; 否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的, 需提供项目经理更换证</p>
--	--	--

		明文件，如未提供的，不予计取。
4	获奖情况	<p>近5年（以本项目截标之日起倒算）取得的房建类建筑行业奖项，提供的获奖不超过5项，超过5项取前5项，以获奖时间为准。填写表单：《投标人近5年获奖情况一览表》证明材料：获奖文件（包括颁奖单位、获奖时间）。注：1. 建议优先提供以下奖项：鲁班奖等。2. 获奖证书暂未发放，可提供相关部门或协会的获奖红头文件或网站公示截图，相应时间以红头文件发文或网站公示时间为准。</p>
5	拟派项目团队	<p>1. 提供招标文件要求的拟派项目管理人员情况，填写《项目管理机构配备情况表》。2. 须提供拟派项目管理团队的执业资格、职称、学历等证明文件。3. 须提供拟派项目团队人员近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提</p>

		供当地相关主管部门出具的社保证明)。 4. 具体要求详见第三章。
6	承诺函及授权书	拟派项目经理的承诺等。 填写表单：《承诺函》、《授权书》（详见第三章）《授权书》仅需在资信文件中提供，无需在业绩文件中提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1 企业基本情况

企业基础信息情况表			
投标人名称	深圳市政集团有限公司	曾用名（如有）	深圳市市政工程总公司
成立时间	1983年10月08日	企业类型	有限责任公司（法人独资）
注册资金	200800万人民币		
法定代表人	陈俭	身份证号	430602197207022512
被授权代表	/	身份证号	/
近3年（2021-2023年）纳税（万元）	2021年	30635.95	
	2022年	71198.86	
	2023年	27455.70	
	合计：	129290.51	
近3年（2021-2023年）营业收入（万元）	2021年	1138961.25	
	2022年	1289993.51	
	2023年	1083698.81	
	合计：	3512653.57	
相关资质	地基基础工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包特级、建筑工程施工总承包壹级、公路工程施工总承包壹级、桥梁工程专业承包壹级、隧道工程专业承包壹级、公路路面工程专业承包壹级、公路路基工程专业承包壹级、公路路基工程专业承包壹级、机电工程施工总承包二级、水利水电工程施工总承包二级、防水防腐保温工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、环保工程专业承包一级。		

注：1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供网页截图；

2. 网上截图提供加盖公章扫描件；

3. “营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；

4. “纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。

5. 若2023年财务审计报告未出，可补充提供2020年的财务审计报告，营业收入栏格式自行调整。

1.1 国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果截图

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市政集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001921903971
注册号:
法定代表人: 陈俭
登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局
成立日期: 1983年10月08日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 914403001921903971
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 200800.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局
- 住所: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001
- 经营范围: 市政公用工程施工总承包特级, 可承担各类市政公用各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务; 建筑工程施工总承包壹级; 公路工程施工总承包壹级; 桥梁工程专业承包壹级; 公路路面工程专业承包壹级; 公路路基工程专业承包壹级; 地基基础工程专业承包壹级; 隧道工程专业承包壹级; 环保工程专业承包壹级; 机电工程施工总承包贰级; 水利水电工程施工总承包贰级; 普通货运、货物专用运输(罐式); 自有物业租赁; 建筑工程机械租赁(不含金融租赁业务); 沥青道路建筑材料的技术开发与购销(不含专营、专控、专卖商品及限制项目); 房屋销售; 非开挖管道工程施工; 市政工程、建筑工程、公路工程、桥梁工程、地基与基础、隧道工程、机电、水利水电工程技术咨询; 园林绿化、公路养护; 高等级公路的运营及技术服务; 公路城市道路养护。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

1.2 营业执照原件扫描件



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.3 资质证书





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳市政集团有限公司

详细地址:深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403001921903971

法定代表人: 陈俭

注册资本: 200800万元人民币

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D144036015

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包特级;

可承接市政公用各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

建筑工程施工总承包壹级;

公路工程施工总承包壹级;

桥梁工程专业承包壹级;

隧道工程专业承包壹级;

公路路面工程专业承包壹级;

公路路基工程专业承包壹级。



发证机关:



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

1.4 财务审计报告扫描件

1.4.1 2021 年财务审计报告



六册

1

目 录

一、审计报告	第 1—3 页
二、财务报表	第 4—11 页
(一) 合并资产负债表	第 4 页
(二) 母公司资产负债表	第 5 页
(三) 合并利润表	第 6 页
(四) 母公司利润表	第 7 页
(五) 合并现金流量表	第 8 页
(六) 母公司现金流量表	第 9 页
(七) 合并所有者权益变动表	第 10 页
(八) 母公司所有者权益变动表	第 11 页
三、财务报表附注	第 12—70 页

审计报告

天健深审(2022)610号

深圳市市政工程总公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市市政工程总公司（以下简称市政工程总公司）财务报表，包括2021年12月31日的合并及母公司资产负债表，2021年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了市政工程总公司2021年12月31日的合并及母公司财务状况，以及2021年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于市政工程总公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

市政工程总公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估市政工程总公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

市政工程总公司治理层（以下简称治理层）负责监督市政工程总公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对市政工程总公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致市政工程总公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就市政工程总公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所



中国注册会计师：

李联



中国注册会计师：

夏姍



二〇二二年四月三十日

合并资产负债表

2021年12月31日

会合01表

单位：人民币元

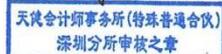
编制单位：深圳市市政工程总公司

资产	注释号	期末数	上年年末数	负债和所有者权益	注释号	期末数	上年年末数
流动资产：							
货币资金	1	769,951,280.05	976,943,542.21	流动负债：			
结算备付金				短期借款	18	730,823,472.22	3,360,723,000.00
拆出资金				向中央银行借款			
交易性金融资产				拆入资金			
衍生金融资产				交易性金融负债			
应收票据	2	59,235,473.35	4,850,000.00	衍生金融负债			
应收账款	3	3,638,283,275.03	3,603,416,648.80	应付票据	19	253,796,997.66	450,720.00
应收款项融资				应付账款	20	9,242,508,372.20	7,690,739,576.18
预付款项	4	152,401,573.27	81,782,691.89	预收款项	21	592,731.18	2,555,124.33
应收保费				合同负债	22	1,701,058,705.05	2,904,578,718.09
应收分保账款				卖出回购金融资产款			
应收分保合同准备金				吸收存款及同业存放			
其他应收款	5	10,700,641,920.02	11,770,764,518.59	代理买卖证券款			
买入返售金融资产				代理承销证券款			
存货	6	452,173,037.33	347,838,788.80	应付职工薪酬	23	374,305,420.62	239,214,516.28
合同资产	7	6,919,876,007.80	5,077,960,319.32	应交税费	24	786,419,979.85	695,321,605.28
持有待售资产				其他应付款	25	3,265,373,812.60	2,816,031,342.12
一年内到期的非流动资产				应付手续费及佣金			
其他流动资产	8	35,547,371.88	22,003,816.32	应付分保账款			
流动资产合计		22,728,109,938.73	21,885,560,325.93	持有待售负债			
				一年内到期的非流动负债	26	748,289,686.66	576,360,295.83
				其他流动负债	27	73,922,612.32	20,087,124.10
				流动负债合计		17,177,091,790.36	18,306,062,022.21
				非流动负债：			
				保险合同准备金			
				长期借款	28	4,755,000,000.00	2,950,000,000.00
				应付债券			
				租赁负债	29	35,135,447.19	
				长期应付款	30	310,160,316.71	995,002.40
				长期应付职工薪酬			
				预计负债	31	27,185,889.77	29,524,432.10
				递延收益			
				递延所得税负债	32	163,675,235.71	144,573,133.09
				其他非流动负债			
				非流动负债合计		5,291,156,889.38	3,125,092,567.59
				负债合计		22,468,248,679.74	21,431,154,589.80
				所有者权益：			
				实收资本(或股本)	33	1,608,000,000.00	1,008,000,000.00
				其他权益工具			
				资本公积	34	31,306,038.44	22,676,637.80
				减：库存股			
				其他综合收益	35	436,447,582.13	433,719,399.26
				专项储备			
				盈余公积	36	143,707,760.57	143,707,760.57
				一般风险准备			
				未分配利润	37	835,570,426.39	1,141,644,134.63
				归属于母公司所有者权益合计		3,055,031,807.53	2,749,747,932.26
				少数股东权益		83,895,348.24	102,473,249.81
				所有者权益合计		3,138,927,155.77	2,852,221,182.07
资产总计		25,607,175,835.51	24,283,375,771.87	负债和所有者权益总计		25,607,175,835.51	24,283,375,771.87

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



母公司资产负债表

2021年12月31日

会企01表

编制单位：深圳市市政工程总公司

单位：人民币元

	注释号	期末数	上年年末数	负债和所有者权益	注释号	期末数	上年年末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金		530,123,559.74	839,363,104.93	短期借款		700,823,472.22	3,360,723,000.00
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据		52,194,651.12		应付票据		253,042,094.62	450,720.00
应收账款		3,574,946,719.52	3,725,977,477.48	应付账款		8,456,390,956.12	7,601,129,486.84
应收款项融资				预收款项		592,731.18	2,555,124.33
预付款项		142,372,162.82	70,093,700.43	合同负债		1,792,706,416.17	2,818,400,835.20
其他应收款		10,728,320,318.87	11,769,753,450.59	应付职工薪酬		300,495,091.92	194,910,758.75
存货		128,523,977.33	113,141,475.80	应交税费		746,148,395.95	668,499,063.20
合同资产		6,207,017,863.19	4,712,987,920.56	其他应付款		3,160,974,241.66	2,775,778,160.59
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债		745,105,641.13	576,000,000.00
其他流动资产				其他流动负债		72,282,269.93	20,087,124.10
流动资产合计		21,363,499,252.59	21,231,317,129.79	流动负债合计		16,228,561,310.90	18,018,534,273.01
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款		4,185,000,000.00	2,470,000,000.00
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				租赁负债		30,799,210.04	
长期股权投资	1	638,670,001.78	543,294,563.99	长期应付款		160,316.71	995,002.40
其他权益工具投资		598,121,615.88	594,484,038.72	长期应付职工薪酬			
其他非流动金融资产				预计负债		27,185,889.77	29,524,432.10
投资性房地产		658,969,388.05	767,921,068.85	递延收益			
固定资产		204,883,912.89	179,920,255.26	递延所得税负债		145,482,527.38	144,573,133.09
在建工程			8,706,016.12	其他非流动负债			
生产性生物资产				非流动负债合计		4,388,627,943.90	2,645,092,567.59
油气资产				负债合计		20,617,189,254.80	20,663,626,840.60
使用权资产		46,698,383.44		所有者权益：			
无形资产		1,440,956.55	1,633,780.99	实收资本(或股本)		1,608,000,000.00	1,008,000,000.00
开发支出				其他权益工具			
商誉				资本公积		7,981,793.91	8,011,791.51
长期待摊费用		21,949,054.98	11,328,310.61	减：库存股			
递延所得税资产		176,982,152.22	162,900,081.29	其他综合收益		436,447,582.13	433,719,399.26
其他非流动资产				专项储备			
非流动资产合计		2,347,715,465.79	2,270,188,115.83	盈余公积		143,707,760.57	143,707,760.57
资产总计		23,711,214,718.38	23,501,505,245.62	未分配利润		897,888,326.97	1,244,439,453.68
				所有者权益合计		3,094,025,463.58	2,837,878,405.02
				负债和所有者权益总计		23,711,214,718.38	23,501,505,245.62

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

第 5 页 共 70 页

天健会计师事务所(特殊普通合伙)
深圳分所审核之章

合并利润表

2021年度

编制单位：深圳市市政工程总公司

会合02表

单位：人民币元

项 目	注释号	本期数	上年同期数
一、营业总收入	1	11,389,612,455.23	10,535,128,187.66
其中：营业收入	1	11,389,612,455.23	10,535,128,187.66
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		10,845,306,207.77	10,136,264,445.68
其中：营业成本	1	10,330,947,893.22	9,881,424,272.86
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	2	138,085,775.02	83,586,498.17
销售费用		5,934,562.13	4,616,494.85
管理费用		64,662,390.79	32,304,866.54
研发费用	3	322,283,825.42	120,110,145.61
财务费用		-16,608,238.81	14,222,167.65
其中：利息费用		6,281,376.61	32,635,847.71
利息收入		23,284,265.09	18,902,047.58
加：其他收益	4	11,641,644.66	6,355,781.44
投资收益（损失以“-”号填列）	5	4,853,209.99	13,469,704.35
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	5	-16,571.67	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	6	-52,103,153.99	-49,060,583.42
资产减值损失（损失以“-”号填列）	7	-7,354,171.59	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	8	5,079,272.69	510,845.88
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		506,423,049.22	370,139,490.23
加：营业外收入	9	8,422,706.24	5,743,999.77
减：营业外支出	10	21,489,954.63	7,963,189.65
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		493,355,800.83	367,920,300.35
减：所得税费用	11	154,841,696.40	88,905,341.61
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		338,514,104.43	279,014,958.74
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		338,514,104.43	279,014,958.74
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		337,946,508.56	276,450,492.09
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		567,595.87	2,564,466.65
六、其他综合收益的税后净额	13	2,728,182.87	75,219,899.13
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		2,728,182.87	75,219,899.13
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		2,728,182.87	75,219,899.13
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		2,728,182.87	75,219,899.13
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		341,242,287.30	354,234,857.87
归属于母公司所有者的综合收益总额		340,674,691.43	351,670,391.22
归属于少数股东的综合收益总额		567,595.87	2,564,466.65
八、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

母公司利润表

2021年度

会企02表

编制单位：深圳市市政工程总公司

单位：人民币元

项目	注释号	本期数	上年同期数
一、营业收入		9,639,609,514.24	10,015,595,497.95
减：营业成本		8,679,887,730.32	9,449,749,731.54
税金及附加		130,860,661.06	80,206,667.29
销售费用		2,679,125.87	1,269,434.50
管理费用		56,406,627.98	30,998,489.20
研发费用	1	322,268,125.42	120,110,145.61
财务费用		-15,105,281.26	-13,513,740.14
其中：利息费用		5,974,388.99	
利息收入		21,391,140.18	
加：其他收益		10,757,558.65	6,092,950.16
投资收益（损失以“-”号填列）	2	5,357,829.53	3,846,626.36
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-57,004,779.72	-46,823,170.27
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-5,921,661.33	
资产处置收益（损失以“-”号填列）		4,869,272.69	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		420,670,744.67	309,891,176.20
加：营业外收入		8,325,595.07	5,355,959.76
减：营业外支出		21,196,298.23	7,735,321.72
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		407,800,041.51	307,511,814.24
减：所得税费用		110,330,951.42	76,322,274.90
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		297,469,090.09	231,189,539.34
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		297,469,090.09	231,189,539.34
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		2,728,182.87	75,219,899.13
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		2,728,182.87	75,219,899.13
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		2,728,182.87	75,219,899.13
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		300,197,272.96	306,409,438.47
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

第 7 页 共 70 页

天健会计师事务所(特殊普通合伙)
深圳分所审核之章

合并现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市市政工程总公司

会合03表
单位：人民币元

项 目	注释号	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		9,527,998,315.76	6,567,761,416.33
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		481,789.54	407,774.95
收到其他与经营活动有关的现金		883,974,129.53	1,399,287,640.18
经营活动现金流入小计		10,412,454,234.83	7,967,456,831.46
购买商品、接受劳务支付的现金		8,375,636,286.65	7,172,338,654.89
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		1,068,770,666.97	720,092,428.81
支付的各项税费		401,803,979.59	365,119,479.53
支付其他与经营活动有关的现金		1,055,740,381.45	765,933,287.18
经营活动现金流出小计		10,901,951,314.66	9,023,483,850.41
经营活动产生的现金流量净额	1	-489,497,079.83	-1,056,027,018.95
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		7,794,808.20	10,522,074.12
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		5,739,578.14	1,396,753.69
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		38,722,275.12	
收到其他与投资活动有关的现金			432,000.00
投资活动现金流入小计		52,256,661.46	12,350,827.81
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		560,665,283.66	394,079,782.54
投资支付的现金			14,549,604.74
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			765,944.80
投资活动现金流出小计		560,665,283.66	409,395,332.08
投资活动产生的现金流量净额		-508,408,622.20	-397,044,504.27
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		608,190,000.00	32,690,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		7,341,000,000.00	9,390,700,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		1,374,362,474.18	6,073,577.98
筹资活动现金流入小计		9,323,552,474.18	9,429,463,577.98
偿还债务支付的现金		7,813,723,000.00	4,167,617,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		665,039,009.84	339,202,144.93
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		53,877,024.47	2,886,474,677.13
筹资活动现金流出小计		8,532,639,034.31	7,393,293,822.06
筹资活动产生的现金流量净额		790,913,439.87	2,036,169,755.92
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	1	-206,992,262.16	583,098,232.70
加：期初现金及现金等价物余额	1	946,943,542.21	363,845,309.51
六、期末现金及现金等价物余额	1	739,951,280.05	946,943,542.21

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

第 8 页 共 70 页

天健会计师事务所(特殊普通合伙)
深圳分所审核之章

母公司现金流量表

2021年度

会企03表

编制单位：深圳市市政工程总公司

单位：人民币元

项目	注释号	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		8,081,053,232.45	6,070,279,653.25
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		290,178,820.27	1,240,361,988.48
经营活动现金流入小计		8,371,232,052.72	7,310,641,641.73
购买商品、接受劳务支付的现金		7,521,406,906.69	4,637,937,268.18
支付给职工以及为职工支付的现金		824,457,002.79	555,353,933.20
支付的各项税费		306,286,362.45	340,406,262.23
支付其他与经营活动有关的现金		179,304,038.28	569,625,948.60
经营活动现金流出小计		8,831,454,310.21	6,103,323,412.21
经营活动产生的现金流量净额		-460,222,257.49	1,207,318,229.52
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		7,794,808.20	10,522,074.12
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,516,213.21	847,120.99
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		38,722,275.12	
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		51,033,296.53	11,369,195.11
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		101,555,049.98	86,115,665.69
投资支付的现金			119,810,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		107,810,000.00	65,549,604.74
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		209,365,049.98	271,475,270.43
投资活动产生的现金流量净额		-158,331,753.45	-260,106,075.32
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		600,000,000.00	
取得借款收到的现金		7,011,000,000.00	6,045,700,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		1,173,247,033.48	6,073,577.98
筹资活动现金流入小计		8,784,247,033.48	6,051,773,577.98
偿还债务支付的现金		7,813,723,000.00	3,187,617,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		622,219,726.84	299,882,665.63
支付其他与筹资活动有关的现金		38,989,840.89	2,858,083,000.00
筹资活动现金流出小计		8,474,932,567.73	6,345,582,665.63
筹资活动产生的现金流量净额		309,314,465.75	-293,809,087.65
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		839,363,104.93	185,960,038.38
六、期末现金及现金等价物余额			
		530,123,559.74	839,363,104.93

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

第 9 页 共 70 页

天健会计师事务所(特殊普通合伙)
深圳分所审核之章

合并所有者权益变动表

2021年度

编制单位：深圳市电信工程总公司

会合04表

单位：人民币元

项 目	本期数							上年同期数						
	归属于母公司所有者权益					少数股东权益	所有者权益合计	归属于母公司所有者权益					少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润			实收资本 (或股本)	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润		
一、上年年末余额	1,008,000,000.00	22,676,637.80	433,719,399.26	143,707,760.57	1,141,644,134.63	102,473,249.81	2,852,221,182.07	1,008,000,000.00	5,782,791.32	358,499,500.13	143,707,760.57	1,008,429,954.38	94,549,446.08	2,678,969,402.48
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他								16,893,846.48				-20,108,719.07		-3,214,872.59
二、本年初余额	1,008,000,000.00	22,676,637.80	433,719,399.26	143,707,760.57	1,141,644,134.63	102,473,249.81	2,852,221,182.07	1,008,000,000.00	22,676,637.80	358,499,500.13	143,707,760.57	1,048,321,245.31	94,549,446.08	2,675,754,589.89
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	600,000,000.00	8,629,400.64	2,728,182.87		-306,073,708.24	-18,577,901.57	286,705,973.70			75,219,899.13		93,322,889.32	7,923,803.73	176,466,592.18
（一）综合收益总额			2,728,182.87		337,946,508.56	567,595.87	341,242,287.30			75,219,899.13		276,450,492.09	2,564,466.05	354,234,857.87
（二）所有者投入和减少资本	600,000,000.00	8,659,398.24				-16,310,000.00	592,349,398.24						5,359,337.08	5,359,337.08
1. 所有者投入的普通股	600,000,000.00					8,190,000.00	608,190,000.00						5,359,337.08	5,359,337.08
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他		8,659,398.24												
（三）利润分配					-644,020,216.80	-2,835,497.44	-646,855,714.24					-183,127,602.77		-183,127,602.77
1. 提取盈余公积														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者（或股东）的分配					-644,020,216.80	-2,835,497.44	-646,855,714.24					-183,127,602.77		-183,127,602.77
4. 其他														
（四）所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
（五）专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
（六）其他		-29,997.60					-29,997.60							
四、本期期末余额	1,608,000,000.00	31,306,038.44	436,447,582.13	143,707,760.57	835,570,426.39	83,895,348.24	3,138,927,155.77	1,008,000,000.00	22,676,637.80	433,719,399.26	143,707,760.57	1,141,644,134.63	102,473,249.81	2,852,221,182.07

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表

2021年度

编制单位：深圳市市政工程总公司

会企04表

单位：人民币元

项目	本期数						上年同期数					
	实收资本 (或股本)	资本 公积	其他综 合收益	盈余 公积	未分配 利润	所有者 权益合计	实收资本 (或股本)	资本 公积	其他综 合收益	盈余 公积	未分配 利润	所有者 权益合计
一、上年年末余额	1,008,000,000.00	8,011,791.51	433,719,399.26	143,707,760.57	1,244,439,453.68	2,837,878,405.02	1,008,000,000.00	8,011,791.51	358,499,500.13	143,707,760.57	1,184,578,762.21	2,702,797,814.42
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	1,008,000,000.00	8,011,791.51	433,719,399.26	143,707,760.57	1,244,439,453.68	2,837,878,405.02	1,008,000,000.00	8,011,791.51	358,499,500.13	143,707,760.57	1,184,578,762.21	2,702,797,814.42
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	600,000,000.00	-29,997.60	2,728,182.87		-346,551,126.71	256,147,058.56			75,219,899.13		59,860,691.47	135,080,590.60
（一）综合收益总额			2,728,182.87		297,469,090.09	300,197,272.96			75,219,899.13		231,189,539.34	306,409,438.47
（二）所有者投入和减少资本	600,000,000.00					600,000,000.00						
1.所有者投入的普通股	600,000,000.00					600,000,000.00						
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）利润分配					-644,020,216.80	-644,020,216.80					-179,882,665.63	-179,882,665.63
1.提取盈余公积												
2.对所有者（或股东）的分配					-644,020,216.80	-644,020,216.80					-179,882,665.63	-179,882,665.63
3.其他												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
（六）其他		-29,997.60				-29,997.60					8,553,817.76	8,553,817.76
四、本期末余额	1,608,000,000.00	7,981,793.91	436,447,582.13	143,707,760.57	897,888,326.97	3,094,025,463.58	1,008,000,000.00	8,011,791.51	433,719,399.26	143,707,760.57	1,244,439,453.68	2,837,878,405.02

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

第 11 页 共 70 页

天健会计师事务所(特殊普通合伙)
深圳分所审核之章



会计师事务所分所 执业证书

名称：天健会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

负责人：张立琰

经营场所：深圳市福田区福田街道福安社区福
华三路100号鼎和大厦31楼

分所执业证书编号：330000014701

批准执业文号：深财会〔2011〕82号

批准执业日期：2011年11月15日

仅为天健会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所出具报告之目的而提供文件的复印件（原件与复印件一致），仅用于说明天健会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所具有执业资质未经本所书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传送或披露。

证书序号：5001976

说明

1. 《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。
2. 《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇一一年五月二十日

中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码
91440300586736209Q

营业执照

(副本)



名称 天健会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
类型 合伙企业分支机构
负责人 张立瑛

成立日期 2011年11月29日

营业场所 深圳市福田区福田街道福安社区福华三路100号领和大厦31楼

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息须向社会公开，可通过国家企业信用信息公示系统或扫描右方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关



2021年 05月 26日

仅为天健会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所出具报告之目的提供资料的复印件(原件与复印件一致)，仅用于说明天健会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所合法营业。未经本所书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传送或披露。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.4.2 2022 年财务审计报告

深圳市市政工程总公司
审计报告
天职业字[2023]34862 号

目 录

审计报告	1
2022 年度财务报表	3
2022 年度财务报表附注	15

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：京230JNSHSTK



深圳市市政工程总公司：

一、 审计意见

我们审计了深圳市市政工程总公司（以下简称“市政总公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了市政总公司 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于市政总公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估市政总公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督市政总公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我



审计报告（续）

天职业字[2023]34862号

们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对市政总公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致市政总公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



合并资产负债表

编制单位：深圳市市政工程总公司	2022年12月31日		金额单位：元
	2022年12月31日	2021年12月31日	附注编号
流动资产			
货币资金	856,660,743.60	769,951,280.05	六、(一)
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收账款	46,319,124.24	59,235,473.35	六、(二)
应收账款	3,307,618,897.90	3,720,562,800.37	六、(三)
应收款项融资			
预付款项	197,004,199.20	157,227,738.02	六、(四)
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	9,320,692,964.71	10,719,576,379.55	六、(五)
其中：应收利息			
应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	154,911,316.93	452,834,880.50	六、(六)
合同资产	10,692,648,748.05	6,919,876,007.80	六、(七)
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	35,563,361.49	35,547,371.88	六、(八)
流动资产合计	24,611,419,356.12	22,834,831,931.52	
非流动资产			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	68,467,251.83	14,300,946.65	六、(九)
其他权益工具投资	399,094,179.84	598,121,615.88	六、(十)
其他非流动金融资产			
投资性房地产	653,014,189.41	681,732,697.92	六、(十一)
固定资产	294,412,136.33	287,694,411.46	六、(十二)
在建工程	7,401,028.72	9,095,696.52	六、(十三)
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	53,839,048.52	56,125,321.50	六、(十四)
无形资产	1,397,686,697.81	1,026,949,991.62	六、(十五)
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	87,921,180.45	27,800,937.99	六、(十六)
递延所得税资产	142,557,763.35	182,386,631.35	六、(十七)
其他非流动资产			
非流动资产合计	3,104,393,476.26	2,884,208,250.89	
资产总计	27,715,812,832.38	25,719,040,182.41	

法定代表人：

(Handwritten Signature)

主管会计工作负责人：

(Handwritten Signature)

会计机构负责人：

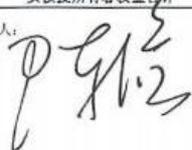
(Handwritten Signature)



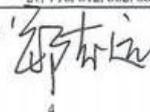
合并资产负债表（续）

编制单位：深圳市市政工程总公司	2022年12月31日		金额单位：元
	2022年12月31日	2021年12月31日	附注编号
流动负债			
短期借款	1,584,828,891.70	730,823,472.22	六、（十八）
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	799,328,650.31	253,796,997.66	六、（十九）
应付账款	12,523,957,273.05	9,294,548,461.56	六、（二十）
预收款项	10,500.00	592,731.18	六、（二十一）
合同负债	1,727,070,720.05	1,701,058,705.05	六、（二十二）
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	315,445,573.41	377,845,013.27	六、（二十三）
应交税费	365,472,964.88	787,876,950.44	六、（二十四）
其他应付款	1,377,444,185.00	3,267,238,037.44	六、（二十五）
其中：应付利息			
应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	1,860,771,006.98	748,289,686.66	六、（二十六）
其他流动负债	2,291,674.26	73,922,612.32	六、（二十七）
流动负债合计	20,556,621,439.64	17,235,992,667.80	
非流动负债			
△保险合同准备金			
长期借款	3,860,100,000.00	4,755,000,000.00	六、（二十八）
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	46,368,132.72	38,092,379.61	六、（二十九）
长期应付款	67,148.03	310,160,316.71	六、（三十）
长期应付职工薪酬			
预计负债	5,652,665.63	27,185,889.77	六、（三十一）
递延收益	950,331.96		六、（三十二）
递延所得税负债	83,014,937.52	163,675,235.71	六、（十七）
其他非流动负债			
非流动负债合计	3,996,153,215.86	5,294,113,821.80	
负债合计	24,552,774,655.50	22,530,106,489.60	
所有者权益			
实收资本（或股本）	1,608,000,000.00	1,608,000,000.00	六、（三十三）
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	35,272,260.91	81,306,038.44	六、（三十四）
减：库存股			
其他综合收益	325,467,272.45	436,447,582.13	六、（三十五）
专项储备			
盈余公积	159,654,030.10	143,777,211.86	六、（三十六）
△一般风险准备			
未分配利润	952,721,394.24	835,507,512.14	六、（三十七）
归属于母公司所有者权益合计	3,081,114,957.70	3,105,038,344.57	
少数股东权益	81,923,219.18	83,895,348.24	
所有者权益合计	3,163,038,176.88	3,188,933,692.81	
负债及所有者权益合计	27,715,812,832.38	25,719,040,182.41	

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

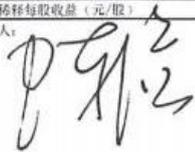



合并利润表

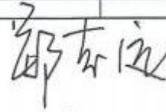
编制单位：深圳市市政工程总公司
2022年度
金额单位：元

项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、营业收入	12,899,935,122.09	11,444,710,626.42	
其中：营业收入	12,899,935,122.09	11,444,710,626.42	六、（三十八）
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	12,596,560,963.42	10,904,934,454.08	
其中：营业成本	12,023,994,558.42	10,377,743,005.27	六、（三十八）
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	57,576,670.05	138,337,507.63	六、（三十九）
销售费用	3,427,755.67	5,934,562.13	
管理费用	88,947,692.87	77,181,048.59	
研发费用	403,780,962.82	322,283,825.42	六、（四十）
财务费用	18,833,323.59	-16,545,494.96	
其中：利息费用	281,070,207.57	6,281,376.61	
利息收入	263,128,927.16	23,351,689.50	
加：其他收益	7,592,832.92	11,643,070.26	六、（四十一）
投资收益（损失以“-”号填列）	15,128,212.85	4,853,209.99	六、（四十二）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	266,305.18	-16,571.67	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-37,038,166.13	-52,116,973.99	六、（四十三）
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-7,922,241.35	-7,354,171.59	六、（四十四）
资产处置收益（损失以“-”号填列）	240,691.37	5,079,272.69	六、（四十五）
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	281,375,488.33	501,880,579.70	
加：营业外收入	1,914,487.34	8,428,093.04	六、（四十六）
减：营业外支出	1,736,138.64	21,489,956.13	六、（四十七）
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	281,553,837.03	488,818,716.61	
减：所得税费用	100,471,287.41	155,188,212.90	六、（四十八）
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	181,082,549.62	333,630,503.71	
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	181,082,549.62	333,630,503.71	
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	182,807,429.23	333,062,907.84	
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	-1,724,879.61	567,595.87	
六、其他综合收益的税后净额	-	-	
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	-	-	
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	-	-	
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额	181,082,549.62	333,630,503.71	
归属于母公司所有者的综合收益总额	182,807,429.23	333,062,907.84	
归属于少数股东的综合收益总额	-1,724,879.61	567,595.87	
八、每股收益			
(一) 基本每股收益（元/股）			
(二) 稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




合并现金流量表

编制单位：深圳市市政工程总公司 2022年度 金额单位：元

项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	10,756,298,540.64	9,553,387,113.72	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还	28,876,905.00	488,900.69	
收到其他与经营活动有关的现金	2,044,454,529.78	1,878,968,994.31	
经营活动现金流入小计	12,829,629,975.42	11,432,845,008.72	
购买商品、接受劳务支付的现金	8,391,784,873.08	8,427,694,384.17	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	1,184,884,991.24	1,079,281,998.45	
支付的各项税费	801,899,731.58	403,833,932.17	
支付其他与经营活动有关的现金	2,557,313,510.52	2,011,510,776.76	
经营活动现金流出小计	12,935,883,106.42	11,922,321,091.55	
经营活动产生的现金流量净额	-106,253,131.00	-489,476,082.83	六、（四十九）
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金	5,196,538.80	7,794,808.20	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	6,743,535.33	5,739,578.14	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	54,700,000.00	38,722,275.12	
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计	66,640,074.13	52,256,661.46	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	554,326,904.06	560,686,280.66	
投资支付的现金	53,900,000.00		
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计	608,226,904.06	560,686,280.66	
投资活动产生的现金流量净额	-541,586,829.93	-508,429,619.20	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		608,190,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金	2,890,000,000.00	7,341,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		1,374,362,474.18	
筹资活动现金流入小计	2,890,000,000.00	9,323,552,474.18	
偿还债务支付的现金	1,819,900,000.00	7,813,723,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	295,194,108.77	665,039,009.84	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	1,093,708.91		
支付其他与筹资活动有关的现金	22,941,043.44	53,877,024.47	
筹资活动现金流出小计	2,138,035,150.21	8,532,639,034.31	
筹资活动产生的现金流量净额	751,964,849.79	790,913,439.87	
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	104,124,888.86	-206,992,262.16	六、（四十九）
加：期初现金及现金等价物的余额	739,951,280.05	946,943,542.21	六、（四十九）
六、期末现金及现金等价物余额	844,076,168.91	739,951,280.05	六、（四十九）

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（手印）

（手印）

（手印）





合并所有者权益变动表



项目	2022年度										金额单位：元				
	本期金额														
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	其他	合计	少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他												
一、上年年末余额	1,000,000,000.00				34,306,038.94		536,417,582.13		161,991,316.07		825,536,436.39		3,403,401,400.33	83,006,339.31	3,178,923,115.22
二、本年增减变动															
（一）综合收益总额															
（二）所有者投入和减少资本															
1.所有者投入的普通股															
2.其他权益工具持有者投入资本															
3.股份支付计入所有者权益的金额															
4.其他															
（三）利润分配															
1.提取盈余公积															
2.提取一般风险准备															
3.对所有者（或股东）的分配															
4.其他															
（四）所有者权益内部结转															
1.资本公积转增资本（或股本）															
2.盈余公积转增资本（或股本）															
3.盈余公积弥补亏损															
4.设定受益计划变动额结转留存收益															
5.其他综合收益结转留存收益															
6.其他															
（五）专项储备															
1.本年提取															
2.本年使用															
3.其他															
四、本年年末余额	1,000,000,000.00				34,306,038.94		536,417,582.13		161,991,316.07		825,536,436.39		3,403,401,400.33	83,006,339.31	3,178,923,115.22

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

陈松

郭志远

王



合并所有者权益变动表(续)

项目		2022年度										金额单位:元	
		所有者权益工具			归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
优先股	永续债	其他	股本	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	合计			
一、上年年末余额	1,000,000.00			22,420,432.80	43,719,394.26	13,207,368.02		1,141,044,134.43		2,294,712,942.20	402,435,218.91	2,897,148,161.07	
二、会计政策变更													
三、前期差错更正													
四、所有者权益内部结转				30,000,000.00				69,531.23	8,908,696.47	34,609,132.20		113,008,132.20	
五、其他													
二、本年年末余额	1,000,000.00			52,420,432.80	43,719,394.26	13,207,368.02		1,149,683,821.18	2,801,609,602.02	402,435,218.91	2,901,111,318.97		
三、本年期初余额	400,000.00			8,420,400.41	3,728,192.87			216,872,390.90	200,400,221.57	18,577,903.57	291,822,322.98		
四、综合收益总额					3,728,192.87			222,802,947.91	222,798,898.71	287,295.87	728,239,696.28		
五、所有者投入和减少资本	400,000,000.00			8,420,208.21				400,628,208.21	400,000,000.00	16,238,000.00	792,239,798.21		
六、所有者投入的普通股	400,000,000.00								400,000,000.00	8,196,000.00	408,196,000.00		
七、其他权益工具持有者投入资本													
八、股份支付计入所有者权益的金额													
九、其他				8,420,208.21						8,042,000.00	11,043,798.21		
十、利润分配								611,828,216.80	611,828,216.80	2,827,492.11	614,655,713.21		
十一、提取盈余公积													
十二、提取一般风险准备													
十三、对所有者(或股东)的分配								611,828,216.80	611,828,216.80	2,827,492.11	614,655,713.21		
十四、其他													
十五、所有者权益内部结转													
十六、资本公积转增资本(或股本)													
十七、盈余公积转增资本(或股本)													
十八、盈余公积弥补亏损													
十九、设定受益计划变动额结转留存收益													
二十、其他综合收益结转留存收益													
二十一、其他													
二十二、专项储备提取和使用													
二十三、本年提取													
二十四、其他				29,992.69						29,992.69		29,992.69	
四、本年年末余额	1,000,000.00			81,206,036.41	43,647,587.13	13,207,368.02		857,087,512.14	3,105,409,314.32	402,435,218.91	3,198,933,692.91		

法定代表人:

[Handwritten signature]

财务总监:

[Handwritten signature]

会计机构负责人:

[Handwritten signature]

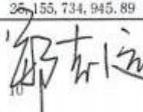
资产负债表（续）

编制单位： 遂宁市市政工程总公司	2022年12月31日	2021年12月31日	金额单位：元
项 目	2022年12月31日	2021年12月31日	附注编号
流动负债			
短期借款	1,584,828,891.70	700,823,472.22	
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	753,272,850.60	253,042,094.62	
应付账款	11,394,633,940.29	8,456,390,956.12	
预收款项	-	592,731.18	
合同负债	1,455,190,416.41	1,792,706,416.17	
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	253,782,021.93	300,495,091.92	
应交税费	310,233,217.21	746,148,395.95	
其他应付款	1,321,859,773.34	3,160,974,241.66	
其中：应付利息			
应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	1,795,554,414.00	745,105,641.13	
其他流动负债		72,282,269.93	
流动负债合计	18,869,355,525.48	16,228,561,310.90	
非流动负债			
△保险合同准备金			
长期借款	3,100,100,000.00	4,185,000,000.00	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	32,403,323.28	30,799,210.04	
长期应付款	67,148.03	160,316.71	
长期应付职工薪酬			
预计负债	5,652,665.63	27,185,889.77	
递延收益	950,331.96		
递延所得税负债	57,435,401.02	145,482,527.38	
其他非流动负债			
非流动负债合计	3,196,608,869.92	4,388,627,943.90	
负 债 合 计	22,065,964,395.40	20,617,189,254.80	
所有者权益			
实收资本（或股本）	1,608,000,000.00	1,608,000,000.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	7,981,793.91	7,981,793.91	
减：库存股			
其他综合收益	325,467,272.45	436,447,582.13	
专项储备			
盈余公积	159,654,030.10	143,707,760.57	
△一般风险准备			
未分配利润	988,667,454.03	894,247,892.44	
所有者权益合计	3,089,770,550.49	3,090,385,029.05	
负债及所有者权益合计	25,155,734,945.89	23,707,574,283.85	

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




利润表

编制单位：深圳中政工程总公司

2022年度

金额单位：元

项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、营业总收入	10,847,124,329.81	9,639,609,514.24	
其中：营业收入	10,847,124,329.81	9,639,609,514.24	十三、(四)
△利息收入			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	10,642,612,074.62	9,176,996,989.39	
其中：营业成本	10,114,545,053.28	8,679,887,730.32	十三、(四)
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	50,784,395.36	130,860,661.06	
销售费用	111,195.55	2,679,125.87	
管理费用	75,151,503.52	56,406,627.98	
研发费用	393,928,223.70	322,268,125.42	十三、(五)
财务费用	8,291,703.21	-15,165,281.26	
其中：利息费用	269,637,650.51	5,974,388.99	
利息收入	261,541,491.61	21,391,140.18	
加：其他收益	4,591,033.28	10,757,558.65	
投资收益（损失以“-”号填列）	36,346,253.28	5,357,829.53	十三、(六)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-29,603,053.26	-57,004,779.72	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-6,990,464.96	-5,921,661.33	
资产处置收益（亏损以“-”号填列）	36,766.37	4,869,272.69	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	208,692,789.90	420,670,744.67	
加：营业外收入	717,467.98	8,325,595.07	
减：营业外支出	546,295.09	21,196,298.23	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	208,863,962.79	407,800,041.51	
减：所得税费用	49,401,267.51	110,330,951.42	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	159,462,695.28	297,469,090.09	
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	159,462,695.28	297,469,090.09	
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额	-	-	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-	-	
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
七、综合收益总额	159,462,695.28	297,469,090.09	
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

编制单位：深圳市市政工程总公司
2022年度
金额单位：元

项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	8,637,667,103.51	8,081,053,232.45	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	1,475,501,811.03	290,178,820.27	
经营活动现金流入小计	10,113,168,914.54	8,371,232,052.72	
购买商品、接受劳务支付的现金	6,588,689,395.05	7,521,406,906.69	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	831,085,251.88	824,457,002.79	
支付的各项税费	712,176,610.17	306,286,362.45	
支付其他与经营活动有关的现金	2,189,401,700.68	179,304,038.28	
经营活动现金流出小计	10,321,352,957.78	8,831,454,310.21	
经营活动产生的现金流量净额	-208,184,043.24	-460,222,257.49	
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金	6,334,888.89	7,794,808.20	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	127,335.33	4,516,213.21	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		38,722,275.12	
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计	6,462,224.22	51,033,296.53	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	141,166,820.09	101,555,049.98	
投资支付的现金	62,000,000.00		
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		107,810,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计	203,166,820.09	209,365,049.98	
投资活动产生的现金流量净额	-196,704,595.87	-158,331,753.45	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		600,000,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金	2,640,000,000.00	7,011,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		1,173,247,033.48	
筹资活动现金流入小计	2,640,000,000.00	8,784,247,033.48	
偿还债务支付的现金	1,819,900,000.00	7,813,723,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	284,576,291.88	622,219,726.84	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	19,037,816.79	38,989,840.89	
筹资活动现金流出小计	2,123,514,108.67	8,474,932,567.73	
筹资活动产生的现金流量净额	516,485,891.33	309,314,465.75	
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	111,597,252.22	-309,239,545.19	
加：期初现金及现金等价物的余额	530,123,559.74	839,363,104.93	
六、期末现金及现金等价物余额	641,720,811.96	530,123,559.74	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(Handwritten Signature)

(Handwritten Signature)

(Handwritten Signature)





所有者权益变动表

编制单位：深圳市市政工程总公司

2022年度

金额单位：元

项目	本期金额											
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	1,608,000,000.00	-	-	-	7,981,793.91	-	436,447,582.13	-	143,707,760.57	-	894,247,892.44	3,090,385,029.05
加：会计政策变更												-
前期差错更正												-
其他												-
二、本年年初余额	1,608,000,000.00	-	-	-	7,981,793.91	-	436,447,582.13	-	143,707,760.57	-	894,247,892.44	3,090,385,029.05
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-110,980,309.68	-	15,946,269.53	-	94,419,561.59	-614,478.56
(一)综合收益总额							-110,980,309.68				159,462,695.28	48,482,385.60
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股												-
2.其他权益工具持有者投入资本												-
3.股份支付计入所有者权益的金额												-
4.其他												-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	15,946,269.53	-	-65,943,133.69	-49,096,864.16
1.提取盈余公积									15,946,269.53		-15,946,269.53	-
2.提取一般风险准备												-
3.对所有者(或股东)的分配											-49,096,864.16	-49,096,864.16
4.其他												-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)												-
2.盈余公积转增资本(或股本)												-
3.盈余公积弥补亏损												-
4.设定受益计划变动额结转留存收益												-
5.其他综合收益结转留存收益												-
6.其他												-
(五)专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本年提取												-
2.本年使用												-
(六)其他												-
四、本年年末余额	1,608,000,000.00	-	-	-	7,981,793.91	-	325,467,272.45	-	159,654,030.10	-	988,667,454.03	3,089,770,569.49

法定代表人：

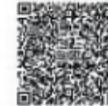
(Handwritten signature)

主管会计工作负责人：

(Handwritten signature)

会计机构负责人：

(Handwritten signature)



所有者权益变动表(续)

编制单位：深圳市市政工程总公司

2022年度

金额单位：元

	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,008,000,000.00				8,011,791.51		433,719,399.26		143,707,760.57	1,244,439,453.68	2,837,878,405.02
加：会计政策变更											-
前期差错更正										-3,640,434.53	-3,640,434.53
其他											-
二、本年初余额	1,008,000,000.00	-	-	-	8,011,791.51	-	433,719,399.26	-	143,707,760.57	1,240,799,019.15	2,834,237,970.49
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	600,000,000.00	-	-	-	-29,997.60	-	2,728,182.87	-	-	-346,551,126.71	256,147,058.56
(一)综合收益总额							2,728,182.87			297,469,090.09	300,197,272.96
(二)所有者投入和减少资本	600,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000,000.00
1.所有者投入的普通股	600,000,000.00										600,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本											-
3.股份支付计入所有者权益的金额											-
4.其他											-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-644,020,216.80	-644,020,216.80
1.提取盈余公积										-	-
2.提取一般风险准备										-	-
3.对所有者(或股东)的分配										-644,020,216.80	-644,020,216.80
4.其他										-	-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)										-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)										-	-
3.盈余公积弥补亏损										-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益										-	-
5.其他综合收益结转留存收益										-	-
6.其他										-	-
(五)专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本年提取										-	-
2.本年使用										-	-
(六)其他					-29,997.60						-29,997.60
四、本年年末余额	1,008,000,000.00	-	-	-	7,981,793.91	-	436,447,582.13	-	143,707,760.57	894,247,892.44	3,090,385,029.05

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



统一社会信用代码

911101085923425568

营业执照

(副本)(15-1)



扫描二维码
获取企业信息、
年报、许可、
监管信息、
更多应用服务。

名称 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 邱靖之

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；技术开发、技术咨询、技术服务；应用软件服务；软件开发；计算机系统服务；软件咨询；产品设计；基础软件服务；数据处理（数据处理中的银行卡中心、PUE值在1.4以上的云计算数据中心除外）；企业管理咨询；销售计算机、软件及辅助设备。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额 15099万元

成立日期 2012年03月05日

主要经营场所 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

登记机关



2023年01月17日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0000175

说 明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:

北京市财政局

二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所 执业证书

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

名 称:

邱靖之

首席合伙人:

主任会计师:

经营 场 所:

北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

组 织 形 式:

特殊普通合伙

执业证书编号:

11010150

批准执业文号:

京财会许可[2011]0105号

批准执业日期:

2011年11月14日





姓名 陈子涵
 Full name
 性别 女
 Sex
 出生日期 1980-10-13
 Date of birth
 工作单位 德勤国际会计师事务所有限公司深圳分所
 Working unit
 身份证号码 370481198010130328
 Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.



证书编号: 110002400147
No. of Certificate

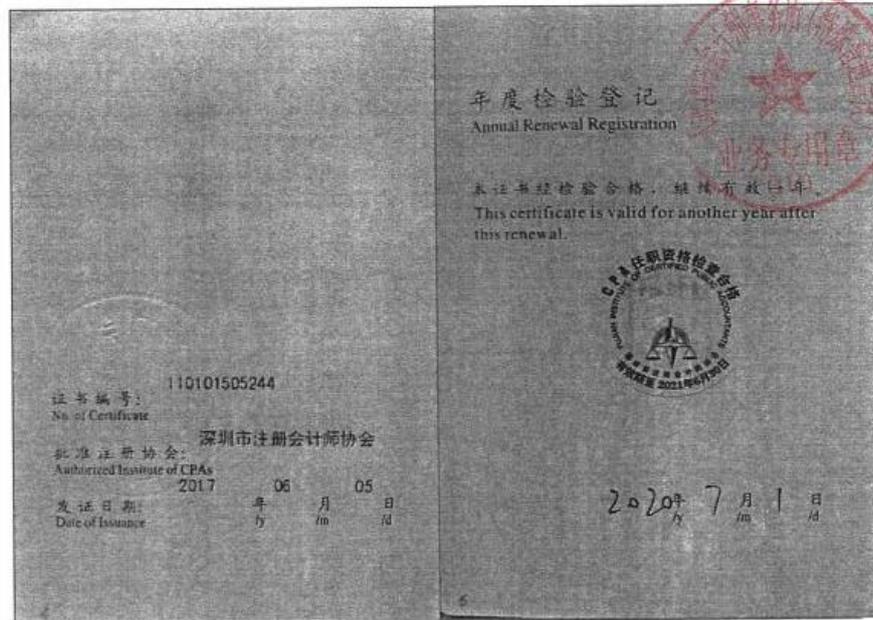
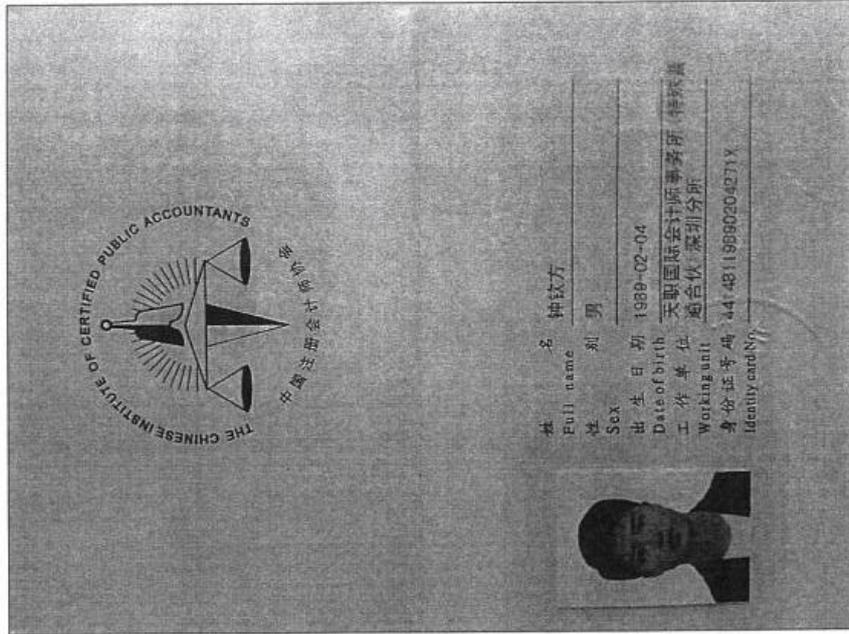
批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2007 年 02 月 28 日
Date of Issuance



陈子涵

陈子涵
 110002400147
 深圳市注册会计师协会



1.4.3 2023 年财务审计报告

深圳市政集团有限公司
审计报告
天职业字[2024]41303 号

目 录

审计报告	1
2023 年度财务报表	4
2023 年度财务报表附注	16

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码:京24SFH1DQHA



深圳市政集团有限公司：

一、 审计意见

我们审计了深圳市政集团有限公司（以下简称“市政集团”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了市政集团 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于市政集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估市政集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督市政集团的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



审计报告（续）

天职业字[2024]41303号

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对市政集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致市政集团不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就市政集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2024]41303号

[此页无正文]



中国注册会计师：



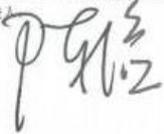
中国注册会计师：



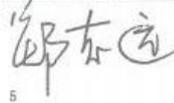
合并资产负债表（续）

编制单位：深圳中农集团控股有限公司	2023年12月31日		金额单位：元
项 目	2023年12月31日	2022年12月31日	附注编号
流动资产			
短期借款	1,000,000,000.00	1,584,828,891.70	六、(十八)
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	749,501,530.42	799,328,650.31	六、(十九)
应付账款	11,999,848,696.77	12,523,957,273.06	六、(二十)
预收款项	258,900.00	10,500.00	六、(二十一)
合同负债	1,029,745,214.48	1,727,070,720.05	六、(二十二)
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	304,989,764.38	315,445,573.41	六、(二十三)
应交税费	240,374,763.37	355,472,964.88	六、(二十四)
其他应付款	2,095,567,345.80	1,377,444,185.00	六、(二十五)
其中：应付利息			
应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	2,612,392,672.58	1,860,771,006.98	六、(二十六)
其他流动负债	22,755.25	2,291,674.26	六、(二十七)
流动负债合计	20,032,700,643.05	20,556,621,439.64	
非流动负债			
△保险合同准备金			
长期借款	2,235,907,750.00	3,860,100,000.00	六、(二十八)
应付债券	-	-	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	36,696,107.56	46,368,132.72	六、(二十九)
长期应付款	128,498.03	67,148.03	六、(三十)
长期应付职工薪酬			
预计负债	-	5,652,665.63	六、(三十一)
递延收益	1,892,013.53	950,331.96	六、(三十二)
递延所得税负债	114,478,327.99	92,440,373.35	六、(十七)
其他非流动负债			
非流动负债合计	2,389,102,697.11	4,005,578,651.69	
负 债 合 计	22,421,803,340.16	24,562,200,091.33	
所有者权益			
实收资本	1,608,000,000.00	1,608,000,000.00	六、(三十三)
其他权益工具	-	-	
其中：优先股			
永续债			
资本公积	35,272,259.91	35,272,260.91	六、(三十四)
减：库存股			
其他综合收益	456,212,188.65	325,467,272.45	六、(三十五)
专项储备			
盈余公积	166,277,901.36	159,654,030.10	六、(三十六)
△一般风险准备			
未分配利润	999,127,615.10	965,288,127.90	六、(三十七)
归属于母公司所有者权益合计	3,263,889,965.02	3,063,651,691.36	
少数股东权益	123,760,479.64	81,927,370.34	
所有者权益合计	3,387,650,444.66	3,165,579,061.70	
负债及所有者权益合计	25,809,453,784.82	27,727,779,153.03	

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





合并利润表

编制单位：深圳市政集团有限公司	2023年度		金额单位：元
项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、营业总收入	10,836,988,130.81	12,899,935,122.09	
其中：营业收入	10,836,988,130.81	12,899,935,122.09	六、(三十八)
利息收入			
其他收入			
二、营业总成本	10,765,253,738.32	12,596,560,963.42	
其中：营业成本	10,144,814,183.92	12,023,994,558.42	六、(三十八)
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保费用			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	18,494,359.44	57,576,670.05	六、(三十九)
销售费用	1,257,996.83	3,427,756.67	
管理费用	88,746,686.48	88,947,692.87	
研发费用	450,850,487.34	403,780,962.82	六、(四十)
财务费用	61,294,024.31	18,833,323.69	
其中：利息费用	278,250,770.33	281,070,207.67	
利息收入	217,130,686.80	263,128,927.16	
加：其他收益	5,662,766.16	7,592,832.92	六、(四十一)
投资收益（损失以“-”号填列）	8,709,490.24	15,128,212.85	六、(四十二)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	607,226.60	266,305.18	六、(四十二)
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-	-	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	7,082,735.18	-37,038,166.13	六、(四十三)
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-1,578,754.03	-7,922,241.35	六、(四十四)
资产处置收益（损失以“-”号填列）	6,646,156.26	240,891.37	六、(四十五)
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	98,246,786.30	281,375,488.33	
加：营业外收入	5,104,737.08	1,914,487.34	六、(四十六)
减：营业外支出	5,830,296.41	1,736,138.64	六、(四十七)
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	97,521,226.97	281,553,837.03	
减：所得税费用	37,362,053.58	99,943,917.41	六、(四十八)
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	60,159,173.09	182,609,919.62	
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	60,159,173.09	182,609,919.62	
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	83,822,940.98	184,330,648.07	
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	-23,663,767.89	-1,720,728.45	
六、其他综合收益的税后净额	130,744,916.20	-110,980,309.68	
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	130,744,916.20	-110,980,309.68	
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	130,744,916.20	-110,980,309.68	
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	130,744,916.20	-110,980,309.68	
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	-	-	
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额	190,904,089.29	71,629,609.94	
归属于母公司所有者的综合收益总额	214,567,857.18	73,350,338.59	
归属于少数股东的综合收益总额	-23,663,767.89	-1,720,728.45	
八、每股收益			
(一) 基本每股收益（元/股）			
(二) 稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

彭怡

鄧志超

王峰



合并现金流量表

编制单位：深圳市电业集团有限公司

2023年度

金额单位：元

	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	11,337,827,623.02	10,756,298,540.64	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同赔付款项的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还	60,774.75	28,876,905.00	
收到其他与经营活动有关的现金	2,919,414,955.36	2,044,454,529.78	
经营活动现金流入小计	14,257,303,353.13	12,829,629,975.42	
购买商品、接受劳务支付的现金	10,619,808,639.90	8,391,784,873.08	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	1,053,921,801.16	1,184,884,991.24	
支付的各项税费	310,037,820.04	801,899,731.58	
支付其他与经营活动有关的现金	369,566,866.58	2,557,313,510.52	
经营活动现金流出小计	12,353,335,127.68	12,935,883,106.42	
经营活动产生的现金流量净额	1,903,968,225.45	-106,253,131.00	
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	10,553,213.04		
取得投资收益收到的现金	10,393,077.60	5,196,538.80	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	36,682,157.85	6,743,535.33	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		54,700,000.00	
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计	57,628,448.49	66,640,074.13	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	55,832,788.12	554,326,904.06	
投资支付的现金		53,900,000.00	
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	57,450,000.00		
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计	113,282,788.12	608,226,904.06	
投资活动产生的现金流量净额	-55,654,339.63	-541,586,829.93	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	65,600,000.00		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	65,600,000.00		
取得借款收到的现金	3,138,000,000.00	2,890,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计	3,203,600,000.00	2,890,000,000.00	
偿还债务支付的现金	4,559,700,000.00	1,819,900,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	298,717,210.94	295,194,106.77	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	103,122.81	1,093,708.91	
支付其他与筹资活动有关的现金	8,521,798.22	22,941,043.44	
筹资活动现金流出小计	4,866,939,009.16	2,138,035,150.21	
筹资活动产生的现金流量净额	-1,663,339,009.16	751,964,849.79	
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	184,974,876.66	104,124,888.86	
加：期初现金及现金等价物的余额	844,076,168.91	739,951,280.05	
六、期末现金及现金等价物余额	1,029,051,045.57	844,076,168.91	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

陈松

郑志也

王



合并所有者权益变动表

编制单位：浙江天目湖旅游股份有限公司 2023年度 金额单位：元

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	其他	小计	少数股东权益	所有者权益合计
		权益类	永续债	其他											
一、上年年末余额	1,605,000,000.00				35,272,205.91		456,212,186.43		165,277,961.36		998,127,645.10		3,203,858,965.82	122,760,473.84	3,326,619,439.66
二、本年增减变动金额															
(一)综合收益总额															
(二)所有者投入和减少资本															
1.所有者投入的普通股															
2.其他权益工具持有者投入资本															
3.股份支付计入所有者权益的金额															
4.其他															
(三)利润分配															
1.提取盈余公积															
2.提取一般风险准备															
3.对所有者（或股东）的分配															
4.其他															
(四)所有者权益内部结转															
1.资本公积转增资本（或股本）															
2.盈余公积转增资本（或股本）															
3.盈余公积弥补亏损															
4.专项储备计提专项储备转增其他															
5.其他综合收益结转留存收益															
6.其他															
(五)专项储备															
1.本年计提															
2.本年使用															
(六)其他															
四、本年年末余额	1,605,000,000.00				35,272,205.91		456,212,186.43		165,277,961.36		998,127,645.10		3,203,858,965.82	122,760,473.84	3,326,619,439.66

法定代表人： 王 强

主管会计工作负责人： 王 强

会计机构负责人： 王 强



合并所有者权益变动表(续)

2023年度 上期数据

金额单位:元

项目	实收资本	其他权益工具		归属于母公司所有者权益						少数股东权益	所有者权益合计			
		优先股	永续债	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一年以内到期			未分配利润	其他	小计
一、上年末余额	1,000,000,000.00			31,350,038.48		438,147,587.15		148,789,759.57			895,076,424.29	7,895,021,897.35	882,993,348.24	1,108,777,185.77
二、会计政策变更											1,815,514.92		1,815,514.92	
三、前期差错更正														
四、本年期初余额	1,000,000,000.00			31,350,038.48		438,147,587.15		148,789,759.57			896,891,939.21	7,896,837,412.27	884,808,863.16	1,109,596,715.77
五、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)				-16,033,777.53		-138,580,309.68		17,876,818.24			178,777,108.74	-2,408,188.55	-1,987,877.80	-26,318,145.65
(一)所有者投入和减少资本				-16,033,777.53		-138,580,309.68					183,320,848.07		-1,720,728.40	71,429,400.54
1.所有者投入的普通股														
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.限售股转让收入所有者权益增加														
4.其他				-16,033,777.53										-16,033,777.53
(二)权益性证券的回购														
1.回购普通股(库存股)														
2.其他														
(三)利润分配														
1.提取盈余公积								18,945,289.23			-82,280,547.13		-1,920,708.91	-65,255,966.81
2.提取一般风险准备								15,948,529.01			-15,948,529.01			
3.对所有者、高级管理人员														
4.其他														
(四)所有者权益内部结转														
1.资本公积转增资本(或股本)														
2.盈余公积转增资本(或股本)														
3.盈余公积弥补亏损														
4.其他														
(五)专项储备增加和减少														
1.专项储备														
2.其他														
(六)其他														
六、本年年末余额	1,000,000,000.00			15,316,260.95		299,567,277.47		166,666,577.81			1,078,287,127.93	5,488,649.72	81,827,370.34	1,160,114,598.78

法定代表人:

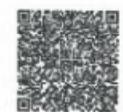
主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

陈松

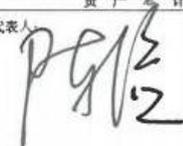
邵青

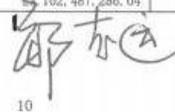
邵青

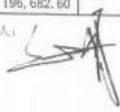


资产负债表

项 目	2023年12月31日	2022年12月31日	附注编号
流动资产			
货币资金	538,464,529.92	641,725,955.56	
△应收票据			
△应付账款			
△预收账款			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	3,850,000.00	45,937,648.91	
应收账款	2,815,160,839.54	3,206,576,192.33	十四、(一)
应收款项融资			
预付款项	130,253,961.93	191,797,823.60	
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	7,355,428,492.73	9,536,000,865.02	十四、(二)
其中：应收利息			
应收股利	30,011,364.39	30,011,364.39	十四、(二)
△买入返售金融资产			
存货	120,850,164.70	110,933,202.85	
合同资产	9,691,566,299.66	9,192,271,420.12	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	42,599.62	3,050,527.75	
流动资产合计	20,655,636,888.10	22,928,293,636.14	
非流动资产			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	876,196,599.23	743,296,599.23	十四、(三)
其他权益工具投资	552,911,728.32	399,094,179.84	
其他非流动金融资产			
投资性房地产	600,409,382.13	629,690,385.09	
固定资产	171,719,038.08	202,904,437.69	
在建工程	5,855,044.55	5,855,044.56	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	41,450,910.40	40,343,263.09	
无形资产	2,685,967.82	3,325,231.43	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	61,254,947.71	73,889,794.99	
递延所得税资产	134,366,779.69	136,504,110.54	
其他非流动资产			
非流动资产合计	2,446,850,397.94	2,234,903,046.46	
资产总计	23,102,487,286.04	25,163,196,682.60	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



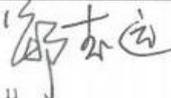
资产负债表（续）

项	2023年12月31日	2022年12月31日	附注编号
流动资产			
短期借款	1,000,000,000.00	1,584,828,891.70	
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	747,776,233.14	753,272,850.60	
应付账款	10,694,693,785.99	11,394,633,940.29	
预收款项			
合同负债	860,461,370.34	1,455,190,416.41	
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	244,210,874.70	253,782,021.93	
应交税费	190,021,621.99	310,233,217.21	
其他应付款	2,072,425,089.12	1,321,859,773.34	
其中：应付利息			
应付股利			
△应付款项及押金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	2,546,197,778.02	1,795,554,414.00	
其他流动负债			
流动负债合计	18,355,786,753.30	18,869,355,525.48	
非流动负债			
△保险合同准备金			
长期借款	1,390,907,750.00	3,100,100,000.00	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	23,211,757.26	32,403,323.28	
长期应付款	128,498.03	67,148.03	
长期应付职工薪酬			
预计负债		5,652,665.63	
递延收益	1,892,013.53	950,331.96	
递延所得税负债	86,725,669.86	63,486,890.48	
其他非流动负债			
非流动负债合计	1,502,865,688.68	3,202,660,359.38	
负债合计	19,858,652,441.98	22,072,015,884.86	
所有者权益			
实收资本	1,608,000,000.00	1,608,000,000.00	
其他权益工具	-	-	
其中：优先股			
永续债			
资本公积	7,981,793.91	7,981,793.91	
减：库存股			
其他综合收益	456,212,188.65	325,467,272.45	
专项储备			
盈余公积	165,277,901.36	159,654,030.10	
△一般风险准备			
未分配利润	1,006,362,960.14	990,077,701.28	
所有者权益合计	3,243,834,844.06	3,091,180,797.74	
负债及所有者权益合计	23,102,487,286.04	25,163,196,682.60	

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



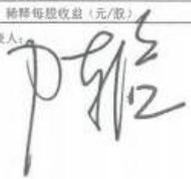
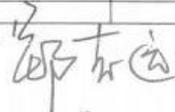

利润表

编制单位：兴宁市惠康集团有限公司	2023年度		金额单位：元
项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、营业总收入	9,196,375,498.30	10,847,124,329.61	
其中：营业收入	9,196,375,498.30	10,847,124,329.61	十四、(四)
△利息收入			
△手续费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	9,152,010,503.96	10,642,812,074.62	
其中：营业成本	8,585,088,711.13	10,114,545,053.28	十四、(四)
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	13,254,550.42	50,784,395.36	
销售费用	-248,351.36	111,195.55	
管理费用	85,766,686.48	75,151,503.52	
研发费用	448,708,396.43	393,928,223.70	十四、(五)
财务费用	19,440,510.86	6,291,703.21	
其中：利息费用	234,854,025.24	269,637,650.53	
利息收入	215,890,343.01	261,541,491.61	
加：其他收益	5,096,402.13	4,591,033.28	
投资收益（损失以“-”号填列）	8,784,030.27	36,346,253.38	十四、(六)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	13,292,011.12	-29,603,053.26	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-635,576.75	-6,990,464.96	
资产处置收益（亏损以“-”号填列）	141,811.62	36,766.37	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	71,045,672.73	208,602,783.90	
加：营业外收入	5,130,013.34	717,467.98	
减：营业外支出	5,560,529.19	546,235.09	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	70,615,156.88	208,653,962.79	
减：所得税费用	14,376,444.24	48,968,143.97	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	56,238,712.64	159,685,818.82	
(一) 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	56,238,712.64	159,685,818.82	
(二) 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额	130,744,916.20	-110,980,309.68	
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	130,744,916.20	-110,980,309.68	
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动	130,744,916.20	-110,980,309.68	
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
七、综合收益总额	186,983,628.84	48,915,509.14	
八、每股收益			
(一) 基本每股收益（元/股）			
(二) 稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

编制单位：深圳市众信集团有限公司

2023年度

金额单位：元

项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	9,022,570,461.77	8,637,667,103.51	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同赔款取得的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还	1,667.75		
收到其他与经营活动有关的现金	2,485,031,153.26	1,475,501,811.03	
经营活动现金流入小计	11,507,603,282.78	10,113,168,914.54	
购买商品、接受劳务支付的现金	8,719,262,433.25	6,588,689,395.05	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	814,113,709.75	831,085,251.88	
支付的各项税费	240,834,058.96	712,176,610.17	
支付其他与经营活动有关的现金	37,869,005.81	2,189,401,700.68	
经营活动现金流出小计	9,812,079,207.77	10,321,352,957.78	
经营活动产生的现金流量净额	1,695,524,075.01	-208,184,043.24	
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金	10,974,844.23	6,334,888.89	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	2,773,500.00	127,335.33	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计	13,748,344.23	6,462,224.22	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	12,233,483.70	141,166,820.09	
投资支付的现金	94,400,000.00	62,000,000.00	
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计	106,633,483.70	203,166,820.09	
投资活动产生的现金流量净额	-92,885,139.47	-196,704,595.87	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金	2,988,000,000.00	2,640,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计	2,988,000,000.00	2,640,000,000.00	
偿还债务支付的现金	4,499,700,000.00	1,819,900,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	232,800,674.30	284,576,291.88	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	275,798.22	19,037,816.79	
筹资活动现金流出小计	4,732,776,472.52	2,123,514,108.67	
筹资活动产生的现金流量净额	-1,744,776,472.52	516,485,891.33	
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	-142,137,536.98	111,597,252.22	
加：期初现金及现金等价物的余额	641,720,811.96	530,123,559.74	
六、期末现金及现金等价物余额	499,583,274.98	641,720,811.96	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

编制单位： 湖南城市集团有限公司		2023年度										金额单位：元
项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	1,608,000,000.00		-		7,981,793.91		325,467,272.45		159,054,030.10		990,077,701.28	3,091,180,797.74
二、本年年初余额	1,608,000,000.00		-		7,981,793.91		325,467,272.45		159,054,030.10		990,077,701.28	3,091,180,797.74
三、本年增减变动金额（减少以“－”号填列）							130,744,916.20		5,623,871.26		16,295,254.86	152,664,048.32
（一）综合收益总额							130,744,916.20				16,238,712.64	146,983,628.84
（二）所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）利润分配								5,623,871.26			-59,953,453.78	-54,329,582.52
1.提取盈余公积								5,623,871.26			-5,623,871.26	
2.提取一般风险准备												
3.对所有者（或股东）的分配											-34,329,582.52	-34,329,582.52
4.其他												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备增加和减少												
1.本期增加												
2.本期减少												
（六）其他												
四、本年年末余额	1,608,000,000.00				7,981,793.91		456,212,188.65		165,277,901.36		1,006,362,950.14	3,243,834,846.05

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



Handwritten signature of the legal representative.

Handwritten signature of the chief accountant.

Handwritten signature of the accounting officer.



所有者权益变动表(续)

编制单位：上海三友集团股份有限公司

2023年度

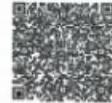
金额单位：元

项目	实收资本	其他权益工具			上期金额							
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1,808,000,000.00				7,981,793.91		438,447,582.13		143,707,760.87		894,247,892.44	3,091,385,028.05
加：前期差错更正											977,123.71	977,123.71
其他												
二、本年年初余额	1,808,000,000.00	-	-	-	7,981,793.91	-	438,447,582.13	-	143,707,760.87	-	895,225,016.15	3,091,382,183.76
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-110,580,309.68	-	15,946,269.53	-	94,852,689.19	-181,316.02
（一）综合收益总额							-110,580,309.68				108,890,818.62	48,912,508.14
（二）所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）利润分配									15,946,269.53		-65,043,133.69	-49,096,864.16
1.提取盈余公积									15,946,269.53		-15,946,269.53	
2.提取一般风险准备												
3.对所有者（或股东）的分配											-49,096,864.16	-49,096,864.16
4.其他												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备提取和使用												
1.本年提取												
2.本年使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	1,808,000,000.00	-	-	-	7,981,793.91	-	327,867,272.45	-	159,654,030.40	-	990,077,701.28	3,091,186,797.74

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





统一社会信用代码

911101085923425568

营业执照

(副本)(15-1)



扫描二维码
即可了解详细
企业信息、办
理业务、投诉
举报等。

名称 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 邱靖之

经营范围 审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;法律、法规规定的其他业务;技术开发、技术咨询、技术服务;应用软件开发;软件开发;计算机系统服务;软件咨询;产品设计;基础软件服务;数据处理(数据处理中的银行卡中心、PUE值在1.4以上的云计算数据中心除外);企业管理咨询;销售计算机、软件及辅助设备。(市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

出资额 14630万元

成立日期 2012年03月05日

主要经营场所 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

登记机关



2024年06月20日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

名称：**邱靖之**

首席合伙人：

主任会计师：

经营场所：**北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域**

组织形式：**特殊普通合伙**

执业证书编号：**11010150**

批准执业文号：**京财会许可[2011]0105号**

批准执业日期：**2011年11月14日**

证书序号：0000175

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：



二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制



姓名 陈子涵
 Full name
 性别 女
 Sex
 出生日期 1980-10-13
 Date of birth
 工作单位 深圳德隆会计师事务所有限公司深圳分所
 Working unit
 身份证号码 370481198010130328
 Identity card No.



证书编号: 110002400147
 No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2007 年 02 月 28 日
 Date of Issuance

陈子涵

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.



陈子涵
 110002400147
 深圳市注册会计师协会

7

注册会计师协会
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

注册会计师注册信息表
Registration Information of CPAs

注册日期: 2016 年 04 月 28 日
Date of Issuance

证书编号: 330000015388
No. of Certificate

发证机构: 浙江省注册会计师协会
Issued by: Zhejiang Association of CPAs

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书自检验合格之日起有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册会计师协会
浙江省注册会计师协会
330000015388
2016年4月28日
年度检验合格

姓名: 龙海文
Full name: 龙海文
性别: 男
Sex: 男
出生日期: 1988-03-31
Date of birth: 1988-03-31
工作单位: 天健会计师事务所(特殊普通合伙) 深圳分所
Working unit: 天健会计师事务所(特殊普通合伙) 深圳分所
Working unit: 天健会计师事务所(特殊普通合伙) 深圳分所
身份证号码: 433124198803212613
Identity card No.:

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书自检验合格之日起有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验合格
Annual Renewal Registration

本证书自检验合格之日起有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册会计师协会
天健会计师事务所(特殊普通合伙) 深圳分所
330000015388
2016年4月28日
年度检验合格

1.5 近3年纳税证明
1.5.1 2021年纳税证明

纳税证明

深税纳证(2023)1308877号

深圳市政集团有限公司(统一社会信用代码:914403001921903971)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	486,147.42	0
2	城市维护建设税	11,194,217.69	0
3	企业所得税	106,503,852.23	0
4	印花税	3,913,112.4	0
5	车船税	144.8	0
6	教育费附加	4,797,521.87	0
7	增值税	163,870,217.13	0
8	房产税	6,639,687.18	0
9	地方教育附加	3,198,347.9	0
10	残疾人就业保障金	498,310.57	0
11	其他收入	3,905,923.3	0
12	土地增值税	1,069,525.45	0
13	车辆购置税	88,368.67	0
14	环境保护税	194,133.27	0
	合计	306,359,509.88	0
	其中,自缴税款	293,959,406.24	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2013年11,703.32元,2014年11,703.32元,2015年11,703.32元,2016年38,881.77元,2017年9,722,428.75元,2018年-7,466,191.11元,2019年766,718.91元,2020年131,037,103.72元,2021年172,225,457.88元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费17,883,516.92元(壹仟柒佰捌拾捌万叁仟伍佰壹拾陆圆玖角贰分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年11月15日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522311152322899747



1.5.2 2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕1308899号

深圳市政集团有限公司(统一社会信用代码:914403001921903971)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	364,610.61	0
2	城市维护建设税	8,089,557.15	0
3	企业所得税	21,695,796.15	0
4	印花税	5,177,080.16	0
5	教育费附加	3,466,953.06	0
6	增值税	115,565,102.06	0
7	房产税	5,958,029.56	0
8	契税	1,553,603.16	0
9	地方教育附加	2,311,302.04	0
10	国有土地使用权出让收入	61,398,956	0
11	残疾人就业保障金	548,472.21	0
12	其他收入	3,896,704.29	0
13	土地增值税	479,152,269.38	0
14	车辆购置税	251,098.32	0
15	环境保护税	248,875.8	0
16	国土资源行政事业性收费收入	2,310,203.2	0
	合计	711,988,613.15	0
	其中,自缴税款	638,056,022.35	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2016年479,163,744.38元,2017年115,690.94元,2018年242,398.94元,2020年117,335.35元,2021年52,618,161.44元,2022年179,731,282.1元。

二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税费1,109,876.32元(壹佰壹拾万玖仟捌佰柒拾陆圆叁角贰分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年11月15日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522311152450899893



1.5.3 2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕736号

深圳市政集团有限公司(统一社会信用代码:914403001921903971)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	484,977.78	0
2	城市维护建设税	6,539,624.48	0
3	企业所得税	75,199,027.13	0
4	印花税	4,542,839.45	0
5	车船税	330.67	0
6	教育费附加	2,803,935.37	0
7	增值税	93,464,512.96	0
8	房产税	7,366,737.82	0
9	地方教育附加	1,869,290.26	0
10	残疾人就业保障金	680,525.28	0
11	其他收入	5,448,012.64	0
12	土地增值税	75,370,493.35	0
13	车辆购置税	305,717.7	0
14	环境保护税	480,984.98	0
	合计	274,557,009.87	0
	其中,自缴税款	263,755,246.32	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年49,064,741.16元,2020年339,737.54元,2021年201,890.68元,2022年108,899,998元,2023年116,050,642.49元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月2日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401025043293772



1.6 关于企业名称变更的说明

因我司于2023年11月8日名称由深圳市市政工程总公司变更为深圳市政集团有限公司，本投标文件提供企业名称为深圳市市政工程总公司证明材料即为深圳市政集团有限公司证明材料，具体详见变更（备案）通知书。

2023/11/8 14:11

变更通知书

变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记： 非公司企业法人

备案后改制登记： 内资公司

备案前总经理：

备案后总经理： 欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息： 朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员： 陈俭（董事长）

备案前指定联系人： 姓名： null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名： 邹冀 电话： 13802700181 邮箱： PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型： 股份公司投资

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 深圳市市政工程总公司

变更后名称： 深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2 投标人已完工工程同类项目业绩

近 5 年投标人同类工程业绩情况汇总表					
<p>提供近 5 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取前 5 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。</p> <p>填写表单：《近 5 年投标人同类工程业绩情况汇总表》</p> <p>证明材料包括但不限于如下材料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 中标通知书（如有）； 2. 施工合同关键页（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）； 3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。 4. 以上资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的需提供相关单位的佐证材料证明。 5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可）。 <p>注：同类工程业绩是指独立发包的地基与基础工程或包含地基与基础工程的施工总承包业绩。提供总包工程业绩的，范围须包含地基与基础工程，业绩金额以地基与基础工程部分预算单或结算证明文件为准。</p>					
序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额 (万元)	竣工验收报告出具的日期	项目所在地
1	深圳市和居置业有限公司	建泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工）	28821.805762	2024年7月11日	深圳市龙华区
2	深圳市天珺房地产开发有限公司	天健工业园区片区城市更新单元施工总承包工程（又名天健天骄项目）	17582.282808	2022年2月21日	深圳市福田区
3	深圳市建筑工程务署工程管理中心	深圳市第三儿童医院项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程	16085.528236	2023年4月14日	深圳市龙岗区
4	深圳市前海天健置地发展有限公司	深圳天健前海 T201-0157 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）	16022.624455	2023年8月3日	深圳市前海合作区
5	深圳市天健（集团）股份有限公司	宝安区新安街道宝成 43 区碧海花园棚户区改造项目施工总承包工程（又名和郡府项目）	12345.317955	2024年6月4日	深圳市宝安区

投标人名称：深圳市政集团有限公司（盖章）

日期：2024年11月29日

2.1 业绩证明材料

2.1.1 建泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工）

2.1.1.1 中标通知书



2.1.1.2 合同扫描件

建泰城市更新项目
土石方、基坑支护及桩基础工程施工合同

合同编号：和居置业合字-工-B-SG-[2023]007 号

工程名称：建泰城市更新项目土石方、基坑支护及
桩基础工程（施工）

发包人（全称）：深圳市和居置业有限公司

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司

签订日期：2023 年 4 月 25 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市和居置业有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市、龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 建泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基础工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 建泰城市更新项目位于深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧,项目用地面积为46857.3平方米,用地性质为普通工业用地,容积率7.1,规划计容面积331400m²,建筑总面积约406770m²,建筑高度约130m。规划指标有厂房231980m²、产业配套用房94340m²(小型商业服务设施10000m²和配套宿舍84340m²)、公共配套(含地下)5080m²(公交首末站2900m²,小型垃圾转运站340m²,再生资源回收站60m²,公共厕所60m²,环卫工人休息室20m²,社区级公共配套用房1000m²,地下公共充电站700m²),另配建社区体育活动场地占地面积1500m²。物业服务用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定。不计容建筑面积为75370m²,机动车停车位1850个。

资金来源: 财政投入___/___%; 国有资本100%; 集体资本___/___%; 民营资本___/___%; 外商投资___/___%; 混合经济___/___%; 其他___/___%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于以下内容:

(1) 基坑支护工程(工作内容详见设计图纸);

(2) 土石方工程: 项目四周围墙,地面残留附着物及地下建筑构件的拆除处理,土石方开挖、外运、弃置等;

(3) 桩基础工程: 主体结构桩基础施工等;

(4) 其它工作;

1) 移交给主体施工总承包单位前, 施工场地的降排水、回灌水、安保、安全文明施工等管理工作等内容;

2) 根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工;

3) 本项目地下室土方回填完成前, 土石方、基坑支护相关的施工检验、检测、监测及周边环境保护等内容;

(5) 更新单元范围内(包括开发建设用地和贡献用地)剩余树木迁移及硬化道路破除外弃等达到交付条件;

(6) 具体内容详见图纸、工程量清单、技术要求及合同条款, 投标人不能拒绝执行招标范围内全部工作, 以及为完成全部工程可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> _七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程_ (<input checked="" type="checkbox"/> 基础_ <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input checked="" type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ (<input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ (<input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它_____);

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑) ;		
<input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2023 年 3 月 15 日;

计划竣工日期: 暂定 2024 年 2 月 28 日;

合同工期总日历天数 350 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

五、签约合同价

含税暂定合同总价人民币 (大写) 贰亿捌仟捌佰贰拾壹万捌仟零伍拾柒元陆角贰

分(¥ 288,218,057.62);不含增值税合同价(大写) 贰亿陆仟肆佰肆拾贰万零贰佰叁拾陆元叁角伍分(¥264,420,236.35),税率 9%,若国家政策导致增值税率发生变化的,不含增值税金额保持不变,合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。本项目中标净下浮率为 20.1%,其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟柒佰伍拾肆万壹仟零玖拾陆元贰角捌分(¥17,541,096.28);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹仟伍佰伍拾万壹仟柒佰叁拾柒元柒角柒分(¥15,501,737.77)。

若本项目列入政府指定机构审定或者审计范围的,则最终结算价款以政府指定机构审定或审计的结果为准;若本项目未列入政府指定机构审定或者审计范围的,则最终结算价款以甲方委托的中介机构出具的并经甲方确认的审核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市市政工程总公司(农民工工资)

工人工资款支付专用账户开户银行: 招商银行深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号: 755900151010105

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同

意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年4月25日；

订立地点：深圳市龙华区

与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章 后生效。

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 捌 份。

(以下无正文，为合同签署页)

签字盖章页

甲方（盖章）：
深圳市和居置业有限公司

法定代表人：
或委托代理人：
（签名）



乙方（盖章）：
深圳市市政工程总公司

法定代表人：
或委托代理人：
（签名）



统一社会信用代码：91440300MA5HCFMQ0M

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2201

开户银行：上海浦发银行深圳龙华支行

银行账号：79140078801700003266

邮政编码：518110

电子邮箱：lhjszb@163.com

合同联系人：温瑜琴

联系方式：0755-29809916

合同签订时间：2023年4月25日

统一社会信用代码：914403001921903971

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

银行账号：44201514500051004022

邮政编码：518000

电子邮箱：1269286022@qq.com

合同联系人：袁健

联系方式：0755-83910080

2.1.1.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：建泰城市更新项目基坑支护与土石方工程

验收日期：2024年7月11日

建设单位（盖章）：深圳市和居置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	建泰城市更新项目基坑支护与土石方工程				
工程地点	深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧	建筑面积	0	工程造价	11721.16万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2209-440309-04-01-61492801	监理许可证号			
开工日期	2023年 4 月 24 日	验收日期	2024年 7 月 11 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2023015		
建设单位	深圳市和居置业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市政集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市政集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱国优
副组长	朱哲民、张巍、朱剑锋、王佳国、王体龙
组员	付文杰、夏丙凯、郝磊、李臻、丁勇、刘鹏、梅湘、张乐、袁健、孙芳梅、肖淑君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱国优	朱哲民、张巍、朱剑锋、王佳国、王体龙
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	朱国优	付文杰、夏丙凯、郝磊、李臻、丁勇、刘鹏、梅湘、张乐、袁健、孙芳梅、肖淑君

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱国优	深圳市和居置业有限公司	项目负责人	中级工程师	朱国优
2	朱哲民	深圳市和居置业有限公司	项目现场管理	中级	朱哲民
3	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	张巍
4	刘鹏	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目技术负责人	工程师	刘鹏
5	朱剑锋	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目负责人	高工	朱剑锋
6	梅湘	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	校核	工程师	梅湘
7	张乐	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	设计师	高工	张乐
8	王佳国	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	王佳国
9	丁勇	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	丁勇	丁勇
10	夏丙凯	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	夏丙凯
11	郝磊	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	郝磊
12	李臻	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员		李臻
13	王体龙	深圳市政集团有限公司	项目负责人	中级工程师	王体龙
14	付文杰	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	付文杰
15	袁健	深圳市政集团有限公司	项目成本负责人	中级工程师	袁健
16	孙芳梅	深圳市政集团有限公司	资料员		孙芳梅
17	肖淑君	深圳市政集团有限公司	资料员		肖淑君
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本次竣工验收由建设单位组织，设计、勘察、监理、施工等单位参加，按深圳市房屋建筑竣工验收（监督）指南规定的程序进行，深圳市龙华区建设工程质量安全监督站全程监督竣工验收过程。

建泰城市更新项目基坑支护与土石方工程已按时、保质、保量完成合同约定的承建内容，各分项工程质量评定为合格，质保资料齐全有效，工程质量评定为合格。同意通过竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年7月11日		监理单位：  (公章) 总监工程师：  2024年7月11日		施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年7月11日		设计单位： 姓名：朱剑锋 注册号：5100014-AY029 有效期：至2024年12月  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年7月11日		勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年7月11日	
---	--	---	--	---	--	--	--	---	--



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：建泰城市更新项目桩基础工程

验收日期：2024年7月11日

建设单位（盖章）：深圳市和居置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	建泰城市更新项目桩基础工程				
工程地点	深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧	建筑面积	0	工程造价	17100.65万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2209-440309-04-01-61492802	监理许可证号			
开工日期	2023年9月28日	验收日期	2024年7月11日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2023015		
建设单位	深圳市和居置业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市政集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市政集团有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱国优
副组长	朱哲民、张巍、谌贻涛、王佳国、王体龙
组员	付文杰、夏丙凯、郝磊、李璨、丁勇、刘鹏、汤志杰、管哲、袁健、孙芳梅、肖淑君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱国优	朱哲民、张巍、谌贻涛、汤志杰、王佳国、王体龙
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	朱国优	付文杰、夏丙凯、郝磊、李璨、丁勇、刘鹏、管哲、袁健、孙芳梅、肖淑君

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱国优	深圳市和居置业有限公司	项目负责人	中级工程师	朱国优
2	朱哲民	深圳市和居置业有限公司	项目现场管理	中级	朱哲民
3	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高工	张巍
4	刘鹏	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目技术负责人	工程师	刘鹏
5	湛贻涛	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	湛贻涛
6	汤志杰	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目技术负责人		汤志杰
7	管哲	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计师	工程师	管哲
8	王佳国	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	王佳国
9	丁勇	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	丁勇
10	夏丙凯	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	夏丙凯
11	郝磊	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	郝磊
12	李琛	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员		李琛
13	王体龙	深圳市政集团有限公司	项目负责人	中级经济师	王体龙
14	付文杰	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	付文杰
15	袁健	深圳市政集团有限公司	项目成本负责人	中级经济师	袁健
16	孙芳梅	深圳市政集团有限公司	资料员		孙芳梅
17	肖淑君	深圳市政集团有限公司	资料员		肖淑君
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

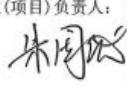
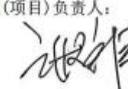


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本次竣工验收由建设单位组织，设计、勘察、监理、施工等单位参加，按深圳市房屋建筑竣工验收（监督）指南规定的程序进行，深圳市龙华区建设工程质量安全监督站全程监督竣工验收过程。

建泰城市更新项目桩基础工程已按时、保质、保量完成合同约定的承建内容，各分项工程质量评定为合格，质保资料齐全有效，工程质量评定为合格。同意通过竣工验收。

  				
建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年7月11日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年7月11日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年7月11日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年7月11日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年7月11日


 * GD - E1 - 914 / 6


姓名： 湛贻涛
 注册号： 4401870-103
 有效期： 至2026年05月


2.1.1.4 收款发票资料



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000077550431

开票日期: 2024年05月29日

购买方信息	名称: 深圳市和居置业有限公司		销售方信息		名称: 深圳市政集团有限公司	
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5HCFMQ0M		统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403001921903971			
备注	项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
	*建筑服务*建筑安装服务工程款	广东省深圳市龙华区	建泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基础工程(施工)	13127799.41	9%	1181501.95
合计				¥13127799.41		¥1181501.95
价税合计(大写)		壹仟肆佰叁拾万零玖仟叁佰零壹圆叁角陆分		(小写) ¥14309301.36		
土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 工程名称: 建泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基础工程(施工) 工程地点: 深圳市龙华区; 收款人:刘琪; 复核人:文小娟;						

下载次数: 1

开票人: 李凤婷

查验次数: 第2次	查验时间: 2024-10-14 14:53:08
-----------	---------------------------

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24952000000077550431

开票日期: 2024年05月29日

购买方信息	名称: 深圳市和居置业有限公司		销售方信息		名称: 深圳市政集团有限公司	
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5HCFMQ0M		统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403001921903971			
备注	项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额
	*建筑服务*建筑安装服务工程款					13127799.41
合计						¥13127799.41
价税合计(大写)		壹仟肆佰叁拾万玖仟叁佰零壹圆叁角陆分		(小写) ¥14309301.36		
建筑服务发生地:广东省深圳市龙华区建筑项目名称:建泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基础工程(施工) 跨地市标志:否工程名称: 建泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基础工程(施工) 工程地点: 深圳市龙华区 收款人: 刘琪 复核人: 文小娟						

2.1.2 天健工业园区片区城市更新单元施工总承包工程（又名天健天骄项目）

2.1.2.1 命名批复

38

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：68-201700091

深地名许字 FT201710156 号

申请单位	深圳市天珺房地产开发有限公司		
批准名称	天健天骄南苑	汉语拼音	TIANJIA NTIANJIAONAN YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	11868.65 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区莲花街道商报路北面景田西路东面	土地合同或房地产证	2017-F002（合）
宗地代码	2016-002-0041	宗地号	B202-0073
命名含义	深圳市天珺房地产开发有限公司作为天健工业园片区更新单元（一期）项目的实施主体，延续深圳国企 34 年的房地产开发经验，传承天健经典品牌，意在服务社会，打造业内一流精品楼盘项目，故以本公司集团母公司“天健”品牌并结合 01 地块在整个更新单元的地理位置命名之为“天健天骄南苑”。		
批 复 意 见	一、经审核，同意地块编号为 2016-002-0041 的土地上的建筑物命名为“天健天骄南苑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。		
	二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“天健天骄南苑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。		
日期：2017-04-28			
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			



2)* 1430

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 68-201700090

深地名许字 FT201710154 号

申请单位	深圳市天珺房地产开发有限公司		
批准名称	天健天骄北庐	汉语拼音	TIANJIANTIANJIAOBEI LU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	19918.69 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区莲花街道商报路北面景田西路东面	土地合同或房地产证	2017-F001 (合)
宗地代码	2016-002-0046	宗地号	B202-0078
命名含义	深圳市天珺房地产开发有限公司作为天健工业园片区更新单元(一期)项目的实施主体, 延续深圳国企 34 年的房地产开发经验, 传承天健经典品牌, 意在服务社会, 打造业内一流精品楼盘项目, 故以本公司集团母公司“天健”品牌并结合 01 地块在整个更新单元的地理位置命名之为“天健天骄北庐”。		
批 复 意 见	一、经审核, 同意地块编号为 2016-002-0046 的土地上的建筑物命名为“天健天骄北庐”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。		
	二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“天健天骄北庐”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。		
	三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。		
		日期:	2017-04-28
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			



62-201900361

深圳市建筑物命名批复书

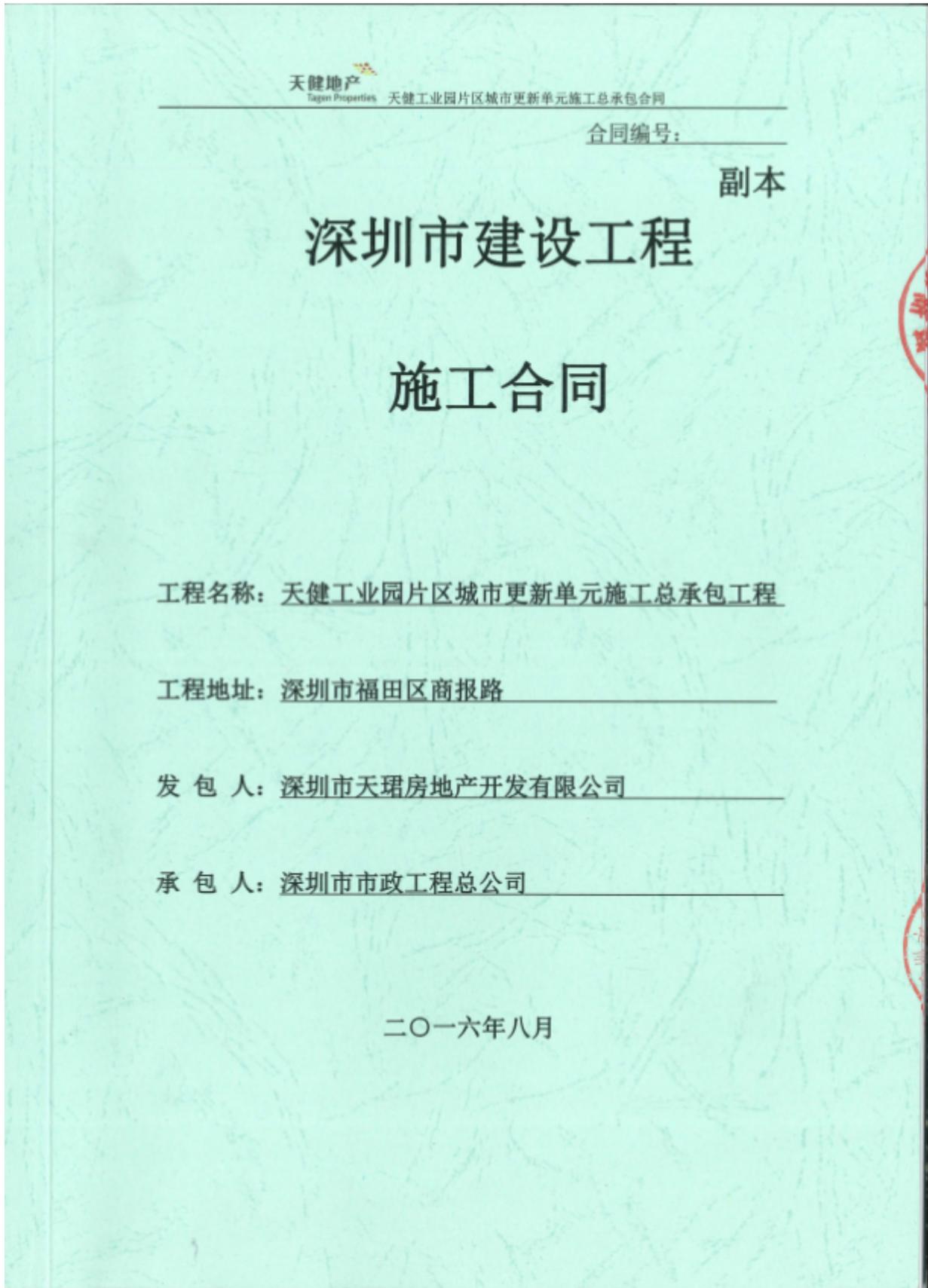
办文编号: 62-201900361

深地名许字 FT201910774 号

申请单位	深圳市天琦房地产开发有限公司		
批准名称	天健天骄西筑	汉语拼音	TIANJIA NTIANJIAOXI ZHU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	3025.41 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区莲花街道商报路路北面景田西路路西面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440304003001GB00219	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	B202-0080
命名含义	深圳市天琦房地产开发有限公司作为天健工业园片区更新单元（二期）项目的实施主体，延续国企 31 年的房地产开发经验，传承天健经典品牌，意在服务社会，打造业内一流精品楼盘项目，故以本公司集团母公司“天健”品牌并结合天健工业园片区更新单元（二期）在整个更新单元的地理位置命名“天健天骄西筑”。		
批复意见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440304003001GB00219 的土地上的建筑物命名为“天健天骄西筑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“天健天骄西筑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“天健天骄西筑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
	日期: 2019-11-06		
	注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。		



2.1.2.2 总包合同扫描件



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天珺房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

本工程经深圳市建设局批准同意该工程为深圳市天珺房地产开发有限公司开发项目,据招投标法规定由深圳市市政工程总公司做为承包人负责施工。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 天健工业园片区城市更新单元施工总承包工程

工程地点: 深圳市福田区商报路

结构形式: 框剪结构

建筑面积: 约 325000 平方米

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

(一)、承包范围: 按深圳市欧博工程设计顾问有限公司设计的本工程主体施工图纸及本工程设计变更、图纸会审纪要、会议纪要和经发包人确认的其他工程资料中所约定的相关内容,进行施工总承包。

具体承包范围包括地下室、地上部分和室外工程之下述内容:

- 1、 **基坑支护工程:**
- 2、 **基坑土石方工程:**
- 3、 **桩基础:**
- 4、 **基坑回填工程:**
- 5、 **主体工程:**

①主体结构工程(含钢结构)、建筑装饰装修工程(含外墙装饰工程、电梯

厅和公共走道装修)、防水工程;

②给排水工程:含生活给水系统、污水废水排水系统、空调机冷凝水、雨水系统及泵房系统等项目的安装工程;

③电气工程:含照明系统、动力系统、防雷及接地系统、等电位联结、应急照明系统等项目的安装工程;

④有线电视、电话、网络、可视对讲、保安监视等弱电工程的暗埋管、暗埋盒(不含穿线)等工程;

⑤消防工程:含消防报建、施工、专项验收、配合总验、竣工交档;

⑥门窗及栏杆工程(含玻璃幕墙);

⑦防火门工程:含报建、施工、专项验收、配合总验、竣工交档;

⑧入户门工程、电梯设备采购和安装工程、燃气管道工程、人防工程、绿化工程、高低压变配电工程、智能化系统安装工程、泛光照明、二次装修工程等。

6、 室外工程:

包括室外管线工程、室外环境工程(不包含景观绿化工程)、室外给水排水工程。

(二)、附件2所列工程范围属于发包人分包的工程项目,不属于承包人承包范围。

(三)、附件3所列材料设备属于发包人供应的材料设备,不属于承包人采购范围,但此部分材料设备的施工和安装属于承包人承包范围。

(四)、承包方式:

1、预算总价包干部分包括:承包范围中除列入暂估价以外的所有项目;

本部分采用按编制预算时所依据的施工图纸和发包人出具的相关资料为依据进行预算总价包干的方式。该包干部分内容,如施工过程中发生经发包人确认的设计变更、签证等情况时,按合同相应条款进行结算;

2、暂估价部分:附件4所列暂估价格的材料、工程设备的单价和专业工程及服务工作。本部分计价原则详下述清单计价原则;

3、暂列金额:暂列金额为甲方备用金,用于支付不可预见的材料、服务的采购和施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款

调整以及现场签证等的费用。如发生此类费用，则由乙方报监理和现场工程师批准后，经甲方成本管理部审核后报天健集团经营管理部审定后在进度款中支付，如未发生此类费用，则在结算款中直接扣除。

三、合同工期

开工日期：2016年12月31日（以发包人指令为准）

竣工日期（即竣工验收合格之日）：2019年12月31日

合同工期总日历天数1095天。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到一次性验收合格。

五、合同价款

含本工程的一切费用和 risk，包括但不限于办理施工手续、人工费、材料费、机械费、管理费、利润、施工企业现场安全文明措施费、砼和钢筋砼模板及支架费、脚手架费、垂直运输机械费、大型机械设备进出场费及安拆费、施工排水降水费、规费、税金、施工用水用电、验收、保修、总承包服务费等所有费用。

暂定金额（大写）：贰拾捌亿陆仟叁佰贰拾伍万元整

（小写）：¥286325 万元

全部工程造价按下列约定的计价依据进行计算和结算：

1、基坑土石方工程：

1) 基坑土方工程（含各类土方、全风化、强风化、淤泥、流砂）包干单价不分土质、不分工程类别均按150元/M3 做为基坑土方含税包干价（含税），结算时不再调整（此包干单价包括但不限于以下工作内容：土方挖掘、装运、运至弃土场、卸车、平整、清理、汽车行驶道路养护、排放至弃土场（含弃土费）、采取各项施工措施、环境保护及现场安全文明施工等）。施工中如遇大块石方（含中风化、微风化岩）则按300元/M3 做为基坑石方包干价（含税），

10. 本合同项目承包范围包含发包人自主开发部分和政府回购的配建保障房及政府独立占地的保障房和小学部分。其中，发包人自主开发部分适用本合同约定的计价办法和管理规定，政府回购的配建保障房及政府独立占地的保障房和小学部分适用发包人和政府签订的保障房和小学等相关合同（协议）中的计价办法和管理规定，承包人在保障房和小学的施工中应同时遵守本合同管理规定，承包人须配合发包人进行保障房和小学等相关合同（协议）谈判。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 专用条款和补充条款；
3. 通用条款；
4. 标准、规范及有关技术文件；
5. 图纸；
6. 工程量清单；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
8. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
9. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 2016 年 月 日

订立地点： _____

本合同双方约定送深圳市天健（集团）股份有限公司审批后生效。

发包人：（公章）

法定代表人：

李文成

委托代理人：

承包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

[Handwritten Signature]

2.1.2.3 结算证明文件

地基与基础工程造价		
序号	名称	造价（万元）
1	天健天骄南苑-基坑支护及桩基础工程	6783.182924
2	天健天骄南苑、北庐-土石方工程	8599.099884
3	天健天骄西筑-基坑支护及土石方工程	2200.000000
合 计		17582.282808

工程结算审核单 B

填表日期:2021-07-15

编号: 审结[2021]008号

工程名称	天健工业园片区更新单元(一期)02地块-天骄南苑施工总承包工程审核单		
发包单位	深圳市天珺房地产开发有限公司		
承包单位	深圳市市政工程总公司		
承包内容	基坑支护, 桩基础工程, 地下室裙楼塔楼土建工程、给排水工程、电气工程、消防工程等		
合同编号		合同价款	元
承包单位送审价	503338022.57 元	大写:	伍亿零叁佰叁拾叁万捌仟零贰拾贰元伍角柒分
发包单位初审价	491195823.32 元	大写:	肆亿玖仟壹佰壹拾玖万伍仟捌佰贰拾叁元叁角贰分
审核单位审核价	490895823.01 元	大写:	肆亿玖仟零捌拾玖万伍仟捌佰贰拾叁元零壹分
发包单位:(盖章)	承包单位:(盖章)		
经办人:(签字)	经办人:(签字)		
部门负责人:(签字)	部门负责人:(签字)		
单位领导:(签字)	单位分管领导:(签字)		
时间:	单位负责人:(签字)		
<p>审核单位:集团成本与考核部</p> <p>根据水电部分委托深圳市华阳国际造价工程咨询有限公司审核, 经三方确认, 审核价为: 46472897.15 元, 核减金额为 300000.31 元。所有分部工程审核价为: 490895823.01 元。</p> <p>审核人员: 冯向海. 2021.7.21 审核单位领导意见: 何云武 21/7</p>			
集团分管领导意见:		集团总裁意见:	
何云武 7.22		何云武 7.22	
<p>附注:</p> <p>1、审核价中已包括所有税费;</p> <p>2、审核价中未扣除承包单位在施工期间使用发包单位所提供的水电费用及其它费用, 具体金额由发包单位财务部门在支付承包单位工程结算款时核准后扣减。</p> <p>说明:此表一式四份, 发包单位二份, 承包单位一份, 审核单位一份。</p>			

JY02-5B

工程结算审核单

填表日期: 2020-09-02

编号: 审结[2020]020号

工程名称	天健工业园更新单元(一期)01和02地块施工总承包土石方工程		
发包单位	深圳市天珺房地产开发有限公司		
承包单位	深圳市市政工程总公司		
承包内容	天健工业园更新单元(一期)01和02地块施工总承包土石方工程,包括大开挖土方及外运,地下室基础土方挖及外运,开挖基坑底面积约26128m ² ,开挖深度约11.95m。		
合同编号		合同价款	1205800000元
分包单位送审价	90330000.00 元	大写:	玖仟零叁拾叁万元整
发包单位初审价	86373052.81 元	大写:	捌仟陆佰叁拾柒万叁仟零伍拾贰元捌角壹分
所属单位复审价	86373052.81 元	大写:	捌仟陆佰叁拾柒万叁仟零伍拾贰元捌角壹分
审核单位审核价	85990998.84 元	大写:	捌仟伍佰玖拾玖万零玖佰玖拾捌元捌角肆分
所属单位(复审单位):(盖章)	发包单位(初审单位):(盖章)	承包单位:(盖章)	
经办人:(签字)	经办人:(签字)	经办人:(签字)	
部门负责人:(签字)	部门负责人:(签字)	部门负责人:(签字)	
单位领导:(签字)	项目经理:(签字)	单位负责人:(签字)	
时间:	时间:	时间:	
审核单位:集团成本与考核部			
本次结算委托深圳市建锋工程造价咨询有限公司审核,经确认,审核价为85990998.84元,核减金额为382053.97元。			
审核人员: 李松 2020.11.13		审核单位领导意见: 李松 13/11	
集团分管领导意见:		集团总裁意见:	
李松 13/11		李松 2020.11.13	
附注: 1、审核价中已包括所有税费; 2、审核价中未扣除承包单位在施工期间使用发包单位所提供的水电费用及其它费用,具体金额由发包单位财务部门在支付承包单位工程结算款时核准后扣减。			

说明:此表一式四份,发包单位二份,承包单位一份,审核单位一份。

2.1.2.4 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 天健天骄南苑

验收日期: 2019年12月17日

建设单位(盖章): 深圳市天珺房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	天健天骄南苑				
工程地点	深圳市福田区莲花街道天健工业片区园区	建筑面积	120862.64平方米	工程造价	40811.249516万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：44/45层		
			地下：5层（含半地室一层）		
施工许可证号	440300201628601 440300201628603 440300201628605	监理许可证号			
开工日期	2016年11月08日	验收日期	2019年12月17日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160305-04		
建设单位	深圳市天珺房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市市政工程总公司				
承建单位(土建)	深圳市市政工程总公司				
承建单位(设备安装)	深圳深港建设发展有限公司				
承建单位(装修)	深圳市市政工程总公司				
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				


* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	林政权
副组长	何锦扬 陈建国 梁志锋 程光明
组员	赵龙泉 陶泳华 王永辉 刘虹 蒋直元 张晓东 段俊杰 陈奇钻 傅王伟 廖义光 廖林文 祁兴峰 曾岳鑫 周脉昌 丁远利 吴晓东 张明宝 吴镇华 刘志健 余慈杭 钟建荣 陈志强 李孝军 谭因刚 杜伟雄 刘承龙 蒋冰雯 齐霞 杨道容 倪昕 黎云琪 胡礼基 沈映红 林勇兴 卢婷婉 刘大海

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵龙泉	陶泳华 王永辉 廖义光 廖林文 祁兴峰 曾岳鑫 吴镇华 帅永明 蒙鹏军 陶华毅 刘志健 余慈杭 钟建荣 陈志强
建筑设备安装工程	刘虹	蒋直元 张晓东 段俊杰 陈奇钻 周脉昌 丁远利 吴晓东 李孝军 谭因刚 杜伟雄 刘承龙
工程质控资料	傅王伟	张明宝 蒋冰雯 齐霞 杨道容

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风(消防)	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	倪昕	欧博设计	建筑师	中级	倪昕
2	胡元若	欧博设计	建筑师	中级	胡元若
3	王红	天津地产			王红
4	王红	天津地产			王红
5					
6	李元	天瑞地产			李元
7	陈永	深圳市市政工程总公司	副经理	中级	陈永
8	范建明	深圳市市政工程总公司	总工程师	高级	范建明
9	范建明	深圳市市政工程总公司	项目经理	中级	范建明
10	吴建华	深圳市市政工程总公司	项目经理	中级	吴建华
11	左妮	天瑞地产			左妮
12	陈建国	深圳市市政建设监理有限公司	总监	高级	陈建国
13	蒋承重	深圳市市政工程总公司	总工程师	助理级	蒋承重
14	齐霞	深圳市市政工程总公司	资料员		齐霞
15	李桂林	深圳市市政工程总公司	生产经理		李桂林
16	杨道宏	深圳市市政工程总公司	资料员		杨道宏
17	刘书峰	深圳市市政工程总公司	技术员		刘书峰
18	陈江	深圳市市政工程总公司	技术员	初级	陈江
19	杨淑敏	深圳市市政工程总公司	预算员		杨淑敏
20	吴书林	深圳市市政工程总公司	施工员		吴书林
21	陈海斌	深圳市市政工程总公司	施工员		陈海斌
22	袁鹏宇	深圳市市政工程总公司	质检员		袁鹏宇
23	周树刚	深圳市市政工程总公司	施工员		周树刚
24	王元	深圳市天瑞地产开发有限公司	工程师		王元
25	陈新怡	深圳市天瑞地产开发有限公司	工程师	中级	陈新怡
26	苗在元	深圳市天瑞地产开发有限公司			苗在元
27	刘大海	深圳市天瑞地产开发有限公司	负责人		刘大海
28	持坑光	深圳市市政工程总公司	预算员		持坑光

* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许柏洋	深圳市航奥电业有限公司	项目经理		许柏洋
2	曲湘萍	安益信达科技股份有限公司	项目经理		曲湘萍
3	王亚东	深圳市地景建筑有限公司	项目经理		王亚东
4	周敏				
5	周敏	东方雨虹(广州)水	项目经理		周敏
6	周莉	大亚湾集团建设有限公司	项目经理		周莉
7	余水	深圳市天健坪山建设监理有限公司	项目经理		余水
8	吴光远	深圳市宝鹰建设集团股份公司	项目经理		吴光远
9	高华高	深圳市嘉隆达市政有限公司	项目经理		高华高
10	杜建洪	深圳深港建设发展有限公司	项目经理		杜建洪
11	刘武毅	深圳三泰光电公司	项目经理		刘武毅
12	李洪焯	深圳市天健园林绿化有限公司	项目经理		李洪焯
13	李弘修	广东润天建设有限公司	项目经理		李弘修
14	陶华毅	深圳市市政工程总公司	施工员		陶华毅
15	吴润嘉	深圳市市政工程总公司	施工员		吴润嘉
16	刘如	深圳市天瑞房地产开发有限公司	会计师	高收琳	刘如
17	林盛	深圳市市政工程总公司	预算员		林盛
18	谭国刚	深圳市市政工程总公司	预算员		谭国刚
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求。**地基与基础分部工程**，主体结构分部工程，建筑装饰装修分部工程，建筑屋面分部工程，建筑给、排水及采暖分部工程，通风（消防）分部工程，建筑电气分部工程，智能建筑分部工程，建筑节能分部工程，电梯分部工程，十大分部工程及室外子单位工程综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2019年12月17日	 (公章) 总监理工程师： 2019年12月17日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2019年12月17日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2019年12月17日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2019年12月17日

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 天健天骄北庐施工总承包

验收日期: 2020年12月27日

建设单位(盖章): 深圳市天珺房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	天健天骄北庐施工总承包		
工程地点	深圳市福田区莲花街道天健工业片区园区	建筑面积	183159平方米
		工程造价	81204.377105万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上： 幼儿园3层,1栋A座46层,1栋B座46层, 1栋C座44层,1栋D座35层,1栋E座44层。 地下： 幼儿园1层（包括半地下室1层） 其余区域5层（包括半地下室1层）
	框架结构		
施工许可证号	440300201628606 440300201628602 440300201628601	监理许可证号	
开工日期	2016年11月8日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160305-05
建设单位	深圳市天瑞房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		
总包单位	深圳市市政工程总公司		
承建单位(土建)	深圳市市政工程总公司		
承建单位(设备安装)	广东锦利建设工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳市市政工程总公司		
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	林政权
副组长	冯向东、周明明、程光明、梁志峰
组员	陶泳华、赵龙泉、蒋真元、刘虹、陈奇钻、张晓东、周脉昌、廖义光、叶欣、祁兴峰、罗东城、李德碧、吴晓东、王建、丁远利、范祖琪、吴镇华、彭晓钢、李志彬、林晓光、张哲、赖汉伟、林盛、谭因刚、杜伟雄、刘承龙、张炼达、刘志健、余慈航、周程、章立平、陈海根、舒俊琼、肖鹏、李科良、李希敏、杨道容、雷习羽、彭远新、倪昕

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陶泳华	赵龙泉、祁兴峰、廖义光、李德碧、王建、罗东城、吴镇华、李志彬、刘志健、余慈航、周程、章立平、陈海根、舒俊琼、肖鹏、李科良、李希敏
建筑设备安装工程	蒋真元	刘虹、陈奇钻、张晓东、谭因刚、杜伟雄、刘承龙、张炼达、吴晓东、周脉昌
工程质控资料	范祖琪	杨道容、雷习羽

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-9145

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8	刘建	天健地产			刘建
9	李林林	天健地产	项目经理		李林林
10	孙志	市政总			孙志
11	孙明	深圳市政	项目经理	中级	孙明
12	梁志峰	深圳市政			梁志峰
13	王明	深圳市政			王明
14	李四	信和工程	总工		李四
15	刘明	天健地产			刘明
16	李四	天健地产			李四
17	李四	天健地产			李四
18	李四	"			李四
19	李四	"			李四
20	李四	中航地产	项目经理	高级	李四
21	段政	政博	项目经理		段政
22	刘政	政博	项目经理		刘政
23	李四	政博	项目经理		李四
24	李四	政博	项目经理		李四
25	李四	政博	项目经理	高工	李四
26	李四	政博	项目经理	高工	李四
27	李四	天健地产			李四
28	李四	天健地产			李四

GD-E1-9145

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李元	广东顺建	项目经理		李元
2	潘直元	天健地产	项目经理		潘直元
3	陈嘉铭	天健地产	造价工程师		陈嘉铭
4	潘明州	深圳市政	造价工程师		潘明州
5	李元	天健地产	土建		李元
6	苏志培	天健地产	景观设计师		苏志培
7	朱洪祥	天健地产	项目经理		朱洪祥
8	朱洪祥	深圳市政	技术负责人	中级	朱洪祥
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/□□□

1、天健天骄北庐施工总承包项目总用地面积19918.34m²，总建筑面积183159.0m²，地上由5栋超高层建筑和1栋幼儿园组成，地下室3-4层，半地下室1层。其中，1栋A座、1栋B座、1栋E座、2栋为现浇混凝土结构；1栋C座、1栋D座为装配式结构，设计使用年限为50年，抗震设防烈度为7度，建筑安全等级为二级。

装配式建筑中，1栋C座，结构类型为框支剪力墙结构，建筑面积为26688.95m²；1栋D座，结构类型为剪力墙结构，建筑面积为17310.00m²。1栋C、D座预制构件类型包括：预制凸窗、预制楼梯、预制阳台、叠合板、轻质内填充墙板，1栋C座预制率15.22%，装配率58.38%；1栋D座预制率15.61%，装配率55.60%，符合施工设计文件盒装配式建筑的相关内容等要求。

2、本工程质量符合相关法律法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求，**地基与基础分部工程**、主体结构分部工程，建筑装饰装修分部工程，建筑屋面分部工程，建筑给、排水及采暖分部工程，消防分部工程，建筑电气分部工程，智能建筑分部工程，建筑节能分部工程，电梯分部工程，十大分部工程及室外子单位工程综合质量达到验收标准，工程质量评定合格。

3、建设单位组织了以下各专项验收，包括：（1）人防工程；（2）排水设施；（3）水土保持设施；（4）环境保护设施；（5）无障碍设施；（6）燃气工程；（7）城建档案；（8）住宅光纤到户；（9）住宅信报箱；（10）海绵设施；（11）绿色建筑；（12）新能源汽车充电设施，各专项验收结果合格。

综上，天健天骄北庐施工总承包项目工程资料齐全，实体质量满足设计和规范要求，专项验收合格，一致同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：倪昕
注册号：4400951-013
有效期：至2021年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：彭运新
注册号：4405552-AY009
有效期：至2021年12月

建设单位：  单位(项目)负责人： 2020年12月27日	监理单位：  总监理工程师： 2020年12月27日	施工单位：   单位(项目)负责人： 2020年12月27日	设计单位：   单位(项目)负责人： 2020年12月27日	勘察单位：   单位(项目)负责人： 2020年12月27日
---	--	--	--	--

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称: 天健天骄西筑基坑支护及土石方工程

验收日期: 2022年2月21日

建设单位(盖章): 深圳市天琦房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向各案机关提交。
- 2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、各案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天健天骄西筑基坑支护及土石方工程		
工程地点	深圳市福田区商报路与景田西路交汇处	用地面积	3025.41 m ²
		工程造价	2200万元
支护形式	钻（冲）孔灌注桩+预应力锚索进行支护，支护桩间设旋喷桩止水、固土。桩间及坡面均采用挂网喷射混凝土进行护面。	工程规模	基坑开挖面积2726.41 m ² ，开挖周长210.89m。基坑开挖深度约为13.50~14.70m。
施工许可证号	2018-440300-70-03-50348301	监理许可证号	
开工日期	2020年4月19日	验收日期	2022年2月21日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2019183
建设单位	深圳市天跨房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	深圳地质建设工程公司		
总包单位	深圳市市政工程总公司		
承建单位（土建）	深圳市市政工程总公司		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王福
副组长	周明明、彭远新
组员	明祖伦、徐永祥、辜海强、徐亚非、帅永明

2.专业组

专业组	组长	组员
现场组	王福	周明明、周脉昌、彭远新、徐亚非、帅永明、吴润嘉
工程质控资料组	明祖伦	辜海强、范祖璞、徐永祥、陈志强、李志彬、齐霞

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统,成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
基坑支护及土石方		9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 /项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 /项	共 3项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 2项
主体结构	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7	王福	天琦地产	项目经理		王福
8					
9	李小明	深圳城市工程项目建设有限公司	总监		李小明
10					
11	陈伟	天琦地产	土建	中级	陈伟
12	刘东	深圳城市	勘察	高级	刘东
13	陈进	深圳城市	装饰设计	高级	陈进
14					
15					
16	李强	深圳市政	总包	高级	李强
17	陈强	深圳市政	总包	中级	陈强
18	李木村	深圳市政工程有限公司	总包	中级	李木村
19	齐霞	深圳市政工程总公司	总包		齐霞
20	范祖强	深圳市政工程项目管理有限公司	资料员		范祖强
21	李海涛	深圳市政工程项目管理有限公司	监理工程师	中级	李海涛
22	周胜	深圳市政工程项目管理有限公司	工程师		周胜
23	吴润嘉	深圳市政工程总公司	工程部长		吴润嘉
24	廖崇	深圳市政工程总公司	物资管理		廖崇
25	曾水泓	深圳市政工程总公司	施工员		曾水泓
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

本工程基坑支护及土石方工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，观感质量一般，安全功能检查符合要求。基坑支护和土方子分部工程综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

 <p>建设单位</p>	<p>监理单位:</p>	 <p>施工单位:</p>	<p>设计单位:</p>	 <p>勘察单位:</p>
<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>王福</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>李洪</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>徐永祥</p> <p>2022年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>徐永祥</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>徐永祥</p> <p>年月日</p>

* GD-E1-914/6 * 446 *

2.1.2.5 收款发票资料



机器编号: 661600458380

增值税专用发票

发票代码: 4403224130
 发票号码: 18591291
 开票日期: 2023年07月06日
 校验码: 47663762501381506953

购买方	名称: 深圳市天瑞房地产开发有限公司 纳税人识别号: 91440300359381604X 地址、电话: 深圳市福田区莲花街道红荔西路鲁班大厦29楼 0755-83541897 开户行及账号: 中国银行福田支行 770366408182					密码区	+623/<7>0372-46>94624<>><896*/5/500<6-22--719**4-50+10 <9/-4+94/89*>07>-42<-66647*>**/1<>5/139>676+/-71/8+/-2/		
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*建筑服务*建筑安装服务工程款						1536176.33	9%	138255.87	
						¥1536176.33		¥138255.87	
价税合计(大写)		壹佰陆拾柒万肆仟肆佰叁拾贰圆贰角整					(小写) ¥1674432.20		
销售方	名称: 深圳市市政工程总公司 纳税人识别号: 914403001921903971 地址、电话: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001 0755 82896379 开户行及账号: 中国建设银行深圳田背支行 44201514500051004022					备注	工程项目: 天健工业园片区更新单元(一期)01和02地块施工总承包工程 工程所在地: 深圳市福田区商报路		

收款人: 廖莹

复核: 郑志远

开票人: 林应杰

销售单位: (章)

查验次数: 第1次 查验时间: 2024-10-14 14:57:24

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403224130 发票号码: 18591291 开票日期: 2023年07月06日 校验码: 47663762501381506953 机器编号: 661600458380

购买方	名称: 深圳市天瑞房地产开发有限公司 纳税人识别号: 91440300359381604X 地址、电话: 深圳市福田区莲花街道红荔西路鲁班大厦29楼 0755-83541897 开户行及账号: 中国银行福田支行 770366408182					密码区			
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*建筑服务*建筑安装服务工程款						1536176.33	9%	138255.87	
合计						¥1536176.33		¥138255.87	
价税合计(大写)		壹佰陆拾柒万肆仟肆佰叁拾贰圆贰角					(小写) ¥1674432.20		
销售方	名称: 深圳市市政工程总公司 纳税人识别号: 914403001921903971 地址、电话: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001 0755 82896379 开户行及账号: 中国建设银行深圳田背支行 44201514500051004022					备注	工程项目: 天健工业园片区更新单元(一期)01和02地块施工总承包工程 工程所在地: 深圳市福田区商报路		

2.1.3 深圳市第三儿童医院项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

2.1.3.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440300-84-01-706713007001

标段名称：深圳市第三儿童医院项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市市政工程总公司

中标价：16085.528236万元

中标工期：440

项目经理(总监)：范金锋

本工程于 2021-08-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-10-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2021-10-13

查验码：3762477295862390 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.1.3.2 合同扫描件

正本



合同编号：SSDSEYY-019-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市第三儿童医院项目

合同名称：深圳市第三儿童医院项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

承包方：深圳市市政工程总公司

日期：二〇二一年十月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司

项目经理姓名：范金锋 资格等级：一级 证书号码：粤 144121220686

本工程于 2021 年 8 月 6 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市第三儿童医院项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道五联片区协联路与清友路交叉口西南角

工程内容：本次招标范围为该项目土石方、基坑支护、桩基工程、场地平整、溶洞处理、临电、临水、临设等。

结构形式：框架结构

层/幢：1

建筑面积：117054 平方米；

工程立项批准文号：1

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

该项目土石方、基坑支护、桩基工程、场地平整、溶洞处理、临电、临水、临设等。具体详见招标文件、招标图纸、工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减工程量清单中的部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2021年8月31日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2022年11月14日

合同工期总日历天数：440（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到工务署标准，满足创“鲁班奖”要求，并配合总承包单位申报鲁班奖。基础工程部分的质量要求 I 类桩比例不小于 95%，无 III、IV 类桩。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹亿陆仟零捌拾伍万伍仟贰佰捌拾贰元叁角陆分（¥160855282.36 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰壹拾壹万玖仟叁佰伍拾贰元柒角壹分（¥ 5119352.71 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 玖佰壹拾捌万（¥ 9180000 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写） / / （¥ / 元）。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或甲方指定的第三方机构审核结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 6 份，承包人 6 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2021年10月15日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署

承 包 人：深圳市市政工程总公司

工程管理中心（公章）

（公章）

住 所：

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

2.1.3.3 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

深圳市第三儿童医院项目土石方、基坑支护和
工程名称: 桩基专业承包工程

验收日期: 2023年6月14日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署工程管理中心



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914/ 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市第三儿童医院项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道五联片区协联路与清友路交叉口西南角	建筑面积	117144 m ²	工程造价	16085万元
结构类型	框架、框剪结构	层数	地上：10 层		
	/		地下：2 层		
施工许可证号	2018-440300-84-01-70671301	监理许可证号			
开工日期	2021年11月15日	验收日期	2023年4月14日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210145-01		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	深圳市市政工程总公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司				
施工图审查单位					

* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-9143 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	顾兴海
副组长	刘启安、刘杰、范金锋、郑孝智、杨其木
组员	包伟祥、林建辉、张邦固、邓伟、韩飞、王晓光、林东俊、王齐佳、郑少龙、张川、申东奇、徐锦璋、刘川通、陶阳平

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘启安	包伟祥、林建辉、张邦固、邓伟、韩飞、王晓光、林东俊、郑少龙、张川、申东奇、陶阳平
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	刘川通	王齐佳、徐锦璋

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王云海	深圳市建筑档案馆	项目		王云海
2					
3					
4	刘生	深圳市建筑设计有限公司	总造	高级工程师	刘生
5					
6	杨志军	三基岩土	勘察	工2	杨志军
7					
8	杨基木	筑博设计股份有限公司	结构	高工	杨基木
9					
10	刘本之	深圳市市政工程总公司	项目经理	高级工程师	刘本之
11					
12	林子俊	深圳市市政工程总公司	技术管	助理工程师	林子俊
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

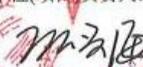
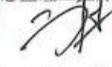
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					


* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好，基础与基础分部工程综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 	(公章) 总监理工程师: 	(公章) 单位(项目)负责人: 	(公章) 单位(项目)负责人: 	(公章) 单位(项目)负责人: 
2023年9月10日	2023年4月14日	2023年4月14日	2023年10月10日	2023年4月10日



中华人民共和国一级注册结构工程师
 姓名: 杨其木
 注册号: 4401841-S056
 有效期至: 2024.1.16

* GD- E1 - 914 / 6 *

2.1.3.4 收款发票资料

发票详情



机器编号：661600458330

增值税普通发票

发票代码：044032200104
发票号码：06313767
开票日期：2022年12月16日
校验码：43822749272212467394

购买方	名称：深圳市建筑工务署工程管理中心 纳税人识别号：124403003195165514 地址、电话：深圳市罗湖区南湖街道深南东路2001号鸿昌广场第6、46、47层 0755-82603801 开户行及账号：建设银行深圳振华支行 44201521700052540820					密码区	407-31613>3+978+/-/+)+*50*838599<///<149+*9-7)*5234<593>78>1+***3782**3797*-9)---+560<*7>7-9<9<715/2/*+6-*44+<		
	项目名称	规格型号	单位	数量	单价		金额	税率	税额
	*建筑服务*建筑安装服务工程款					1075229.36	9%	96770.64	
						¥1075229.36		¥96770.64	
价税合计（大写）		壹佰壹拾柒万贰仟圆整					（小写）¥1172000.00		
销售方	名称：深圳市市政工程总公司 纳税人识别号：914403001921903971 地址、电话：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001 0755 82896379 开户行及账号：中国建设银行深圳田背支行 44201514500051004022					备注	项目名称：深圳市第三儿童医院项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程 工程地点：广东省深圳市龙岗区对面岭一巷		
	价税合计（大写）		壹佰壹拾柒万贰仟圆整					（小写）¥1172000.00	

收款人：马静萱

复核：文小娟

开票人：林应杰

销售单位：（章）

查验次数：第1次 查验时间：2024-10-15 10:01:03

深圳增值税普通发票

发票代码：044032200104 发票号码：06313767 开票日期：2022年12月16日 校验码：43822749272212467394 机器编号：661600458330

购买方	名称：深圳市建筑工务署工程管理中心 纳税人识别号：124403003195165514 地址、电话：深圳市罗湖区南湖街道深南东路2001号鸿昌广场第6、46、47层 0755-82603801 开户行及账号：建设银行深圳振华支行 44201521700052540820					密码区			
	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价		金额	税率	税额
	*建筑服务*建筑安装服务工程款					1075229.36	9%	96770.64	
	合计					¥1075229.36		¥96770.64	
价税合计（大写）		壹佰壹拾柒万贰仟圆整					（小写）¥1172000.00		
销售方	名称：深圳市市政工程总公司 纳税人识别号：914403001921903971 地址、电话：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001 0755 82896379 开户行及账号：中国建设银行深圳田背支行 44201514500051004022					备注	项目名称：深圳市第三儿童医院项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程 工程地点：广东省深圳市龙岗区对面岭一巷		
	价税合计（大写）		壹佰壹拾柒万贰仟圆整					（小写）¥1172000.00	

2.1.4 深圳天健前海 T201-0157 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC)

2.1.4.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44039120210031001001

标段名称: 深圳天健前海T201-0157宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC)

建设单位: 深圳市天珺房地产开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市市政工程总公司//深圳壹创国际设计股份有限公司



中标价: 116528.4026万元

中标工期: 912天

项目经理(总监): 郑少彬

本工程于 2021-10-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2021-11-26

查验码: 7754494984365225

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.1.4.2 总包合同扫描件

SFL-2017-01

工程编号: / _____

合同编号: HTQD///T201-0157QQ/2021-11-

17/011

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 深圳天健前海 T201-0157 宗地项目设计采购施
工总承包工程 (EPC)

工程地点: 深圳市

发 包 人: 深圳市前海天健置地发展有限公司

承 包 人: 深圳市市政工程总公司/深圳壹创国际设计股
份有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海天健置地发展有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司/深圳壹创国际设计股份有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳天健前海 T201-0157 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市前海桂湾片区, 桂湾片区三开发单元 04 街坊

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 该项目用地面积 23114.89 平方米, 建筑容积率: ≤ 5.5 ; 建筑覆盖率: $\leq 40\%$; 建筑高度: ≤ 150 米; 计入容积率总建筑面积不超过 126320 平方米, 其中居住面积为 117800 平方米 (含可售商品房 77770 平方米, 移交人才住房 11780 平方米, 全年期自持租赁住房 28000 平方米, 物业管理用房 250 平方米)、商业 7000 平方米、公共配套设施 1520 平方米 (环卫工人作息房 20 平方米、社区菜市场 1000 平方米、小型垃圾转运站(含再生资源回收站) 500 平方米)、社区体育活动场地 3000 平方米。主要功能为住宅、商业、地下停车场。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

根据发包人要求, 负责项目设计、采购、施工、调试等工作内容, 协助业主完成项目相关的报批报建工作; 负责项目实施阶段全过程总承包建设管理, 按规范及

政府规定完成所有专项验收所需要的工作，直至工程竣工验收备案合格、项目移交；负责工程缺陷整改、协助业主办所有政府相关证件，完成并配合业主及建设工程造价主管部门结（决）算审计，负责工程保修等工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。

按发包人要求，EPC 工程总承包单位负责在本项目设计阶段（不含方案设计）、施工准备阶段、材料设备采购阶段、施工阶段、调试阶段、与项目相关检验检测、验收移交阶段、保修阶段等项目全过程的成本、工期、质量、安全、合同、信息等范围内的管理工作。

具体范围包括但不限于以下内容：

1、设计部分：设计内容包括但不限于：

（1）用地红线范围内的总图、建筑（含装配式建筑）、结构（含超限设计及桩基）、给排水、电气（含照明电、高低压配电、强弱电等）、暖通、消防、燃气、人防、综合管网（不含 BIM 模型）、防雷设计、防水设计、抗震支架设计、营销中心和样板房的二次机电、竣工图编制，且各阶段设计文件编制深度符合中华人民共和国住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》。以上专业若因本工程当地的特殊情况要求有相关资质单位承担的除外。

（2）二次深化设计配合（包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、绿色建筑、海绵城市、BIM 设计、交通影响评价、开路口、面积测算、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计、铝模专项设计、标识设计（建筑广告、招牌、楼宇标识专项设计）、泛光照明设计（建筑、景观等的夜景灯光环境专项设计）等）需满足工程招标及施工要求；

（3）红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

（4）报批报建相关设计工作；

（5）其他与本项目有关的设计工作。包括但不限于装配式设计认定、配合竣工结（决）算（含审计）、专项设计咨询顾问费（含机电顾问费、结构超限审查费、电梯设计咨询等）、专项研究咨询（包括但不限于限高、防洪、抗震、结构超限审查等）、新增工程设计、设计总体管理等。

（6）设计内容不包括：景观（包括结构、水、电专业）设计、水利、桥梁、室内装修设计、改造、5 米以上挡土墙、基坑支护、市政道路（含道路开口）、市政电力、

10KV 外线、建筑智能化、幕墙深化设计、标识设计、车库划线、厨房设计、二次机电（注：营销中心和样板房的二次机电包括在内）、钢结构深化、工业化设计、概预算、热力、环保、空气净化、泛光照明、体育工艺、舞台工艺、医疗工艺、岩土工程、振动实测、测绘、审图（指第三方审图）、环境影响评价、水土保持、风洞试验、污水处理、声学等建设主管部门要求具备专项设计资质的部分。如上述专项设计发包人委托设计人设计，则另行收费。

2、设备材料采购部分：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装、调试。

3、施工总承包部分：

负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：

(1) 地基与基础工程（含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础等）、人防及地下室工程、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域、室内精装修、公配设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、塔楼外墙装修工程、门窗工程（含入户门（专业工程暂估价）等）、防火门及防火卷帘供应及安装工程、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水及供暖工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含照明电、强电、弱电智能化、发电机工程（含机房环保设施）、红线内外接驳等）、泛光照明工程、充电桩工程、10KV 外线工程、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、建筑节能工程、白蚁防治工程、燃气工程（含红线内外接驳）、室外设施、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程、样板展示区工程、抗震支架、电梯工程、幕墙工程、海绵城市等。

(2) 协助业主办理完成设计报建（包括但不限于：初步设计审查、施工图设计报批报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括但不限于施工许可证办理等）、工程验收报批报建（包括但不限于：电力计划审批、消防、节能、燃气、电梯、人防、竣工验收备案等）及节能审查复查和验收等其他一切本项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理费用。承包人不能拒绝

执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(3) 负责施工期间所有检测（包括但不限于材料设备、氨浓度、室内环境、消防设施等并承担上述相关工作所有费用。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中，结算时不予增加。

(4) 负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中，结算时不予增加。

三、项目设计方案来源

发包人己委托 _____ 开展建筑方案设计。

四、合同工期

合同工期总日历天数：912 日历天，开始日期从合同生效当日开始计算。

计划开工日期以 2021 年 12 月 1 日起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：2024 年 5 月 30 日

备注：(1) 在保证总工期不变的前提下，中间工期节点发包人可视情况作适当调整，承包人需无条件接受。合同工期总日历天数与计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

(2) 项目开盘计划时间 2022 年 9 月 3 日，若承包人实现提前开盘，每提前一天奖励 20 万元。每延长一天扣罚 70 万元。

五、质量安全标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

安全标准和要求：获得“深圳市双优工地”奖和“广东省双优工地”奖。

六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）人民币（大写）壹拾壹亿陆仟伍佰贰拾捌万肆仟零贰拾陆元整（¥ 1165284026.00 元）。

其中：

（1）设计费（暂定总价）：

价税合计人民币（大写）陆佰伍拾柒万伍仟捌佰贰拾陆元整（¥ 6575826.00 元）；

其中不含税价为¥ 6203609.43 元，增值税税率为 6 %；设计费计价清单如下表：

序号	分项名称	建设规模		设计阶段		设计费单价 (元/m ²)	设计费合价 (元)	
		用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	施工图 (含初步设计)	其他 (如有)			
1	地上	高层住宅(含物业管理用房)	-	117550	√	-	26	3056300
2		商业	-	7000	√	-	42	294000
3		环卫工人作息房	-	20	√	-	26	520
4		社区菜市场	-	1000	√	-	42	42000
5		小型垃圾转运站(含再生资源回收站)	-	500	√	-	26	13000
6		核增面积	-	如有	√	-	26	如有
7		改造面积	-	如有	√	-	26	如有
8		其他(如有)	-	250(物业管理用房等配套用房)	√	-	26	6500
9	地下	车库及设备	-	58344	√	-	24	1400256

		用房(含人防)						
10		其他(如有)	-	-	√	-		-
11	装配式设计		-	117550	√	-	15	1763250
12	营销中心(暂定)		-	800	√	-	42	/
暂定总价(1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)(小写): 6575826.00元(不含营销中心设计费) (大写): 人民币陆佰伍拾柒万伍仟捌佰贰拾陆元整								
说明	1. 含税综合单价包干。总价按实结算,最终的总设计费=竣工查丈面积(总建筑面积包含核增(按照地下室及设备用房单价计算)、地下车库、拓展面积及设备机房等面积、装配式面积)分别乘以相应设计单价后求和,在最后一次付费时多退少补;改造面积单价按照相对应功能计算); 2. 乙方提交设计成果后,如甲方7日内无意见反馈,则视为甲方已确认; 3. 甲方因项目进度需要,在上一阶段工作未获审批通过的情况下,要求乙方提前进入下一阶段工作时,需支付上一阶段设计费用; 4. 在乙方提交建筑施工图设计文件三个月后,该文件仍未报建或报建仍没有结果,甲方应在其后五个工日内支付第五笔设计费; 5. 营销中心设计费未计入总价中,如后期需要设计再按照报价进行费用核算。							

(2) 建安工程费:

价税合计人民币(大写) 壹拾壹亿伍仟玖佰零捌万零肆佰壹拾陆元伍角柒分
 (¥1159080416.57元);其中不含税价为¥1063376528.96元,增值税税率为9%,
 建安工程费中标报价净下浮率 15.20 %;

(3) 工程建设其他费:

价税合计人民币(大写) / (¥/元);其中不含税价为¥/元,增值税税率为 / %;

备注: 1、设计费: 含税综合单价包干, 不因工程量大小、市场价格等因素的变化而调整。投标人投报设计费总价为暂定总价、按实结算。最终的总设计费=竣工查丈面积(总建筑面积包含核增(按照地下室及设备用房单价计算)、地下车库、拓展面积及设备机房等面积、装配式面积)分别乘以相应设计单价后求和,在最后一次付费时多退少补;改造面积单价按照相对应功能计算)

2、建安工程费用施工图预算包干价的确定: 施工图设计完成通过施工图审查且下发工地后, 由中标单位依据专用条款施工图预算编制原则编制施工图预算, 并按总承

包人投标建安工程费下浮率进行下浮，报发包人及第三方审核，以审定的施工图预算总价包干，确定建安工程费。施工图包干预算的确定详见合同专用条款；

3、工程建设其他费：不计取相关费用，承包人在投报建筑安装工程费下浮率时已综合考虑。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应建筑企业资质、项目负责人资质。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

4. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年11月__日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式16份，发包人执8份，承包人执8份。

发包人：(公章)深圳市前海天健置地发展有限公司	承包人1：(公章)深圳市市政工程总公司
法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)	法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)
统一社会信用代码：91440300MA5H16GJ0W	统一社会信用代码：914403001921903971
地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）	地址：广东省深圳市龙华民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001市政总新地址
邮政编码：	邮政编码：518109
电话：0755-83399019	电话：0755-83910080
传真：	传真：0755-83917686
电子信箱：/	电子信箱：/
开户银行：上海银行股份有限公司深圳分	开户银行：中国建设银行股份有限公司深

行	圳田背支行
账号：0039290303004742299	账号：44201514500051004022
	承包人 2：(公章) 深圳壹创国际设计股份有限公司
	法定代表人或其委托代理人： (签字或签章)
	统一社会信用代码：91440300682024797J
	地址：深圳市南山区华侨城东部工业区东北 B-1 栋 202 (二楼东侧)
	邮政编码：518000
	电话：0755-82795811
	传真：/
	电子信箱：/
	开户银行：兴业银行深圳中心区支行
	账号：337080100100152453

2.1.4.3 结算证明文件



天健集团工程预结算管理规程

版本: JY02-4.0

JY02-5B

包干预算审核单 B

填表日期: 2023-11-16

编号: 包干预算[2023]010号

工程名称	深圳天健前海T201-0157宗地项目施工总承包工程-基坑支护、土石方及桩基础工程		
发包单位	深圳市前海天健置地发展有限公司		
承包单位	深圳市政集团有限公司		
承包内容	基坑支护、土石方及桩基础		
合同编号		合同价款	元
总包单位送审价	186255678.25 元	大写:	壹亿捌仟陆佰贰拾伍万伍仟陆佰柒拾捌元贰角伍分
发包单位初审价	165080291.27 元	大写:	壹亿陆仟伍佰零捌万零贰佰玖拾壹元贰角柒分
所属单位复审价	165080291.27 元	大写:	壹亿陆仟伍佰零捌万零贰佰玖拾壹元贰角柒分
审核单位审核价	160226244.55 元	大写:	壹亿陆仟零贰拾贰万陆仟贰佰肆拾肆元伍角伍分
所属单位(复审单位):(盖章)	发包单位(初审单位):(盖章)	承包单位:(盖章)	
经办人:(签字)	经办人:(签字)	经办人:(签字)	
部门负责人:(签字)	部门负责人:(签字)	部门负责人:(签字)	
单位领导:(签字)	单位领导:(签字)	单位领导:(签字)	
时间:	时间:	时间:	
审核单位: 集团经营管理部			
委托深圳市建锋工程造价咨询有限公司审核, 核减金额为4854046.72元。			
经办人员: 冯同明 2024.3.12		审核单位领导意见: 12/13	
集团分管领导意见: 12/13		集团总裁意见: 3.13	
<p>附注:</p> <p>1、审核价中已包括所有税费;</p> <p>2、审核价中未扣除承包单位在施工期间使用发包单位所提供的水电费用及其它费用, 具体金额由发包单位财务部门在支付承包单位工程结算款时核准后扣减。</p>			

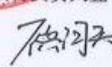
说明: 此表一式四份, 发包单位二份, 承包单位一份, 审核单位一份。

2.1.4.4 竣工验收报告

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		前海T201-0157宗地项目土石方、基坑支护工程						
施工单位		深圳市市政工程总公司	项目技术负责人	叶军	项目负责人	郑少彬	单位技术(质量)负责人	于芳
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论		
1	土方	2	合格,符合要求。			合格		
2	基坑支护	4	合格,符合要求。			合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 6	合格,符合要求。			合格		
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料	齐全、有效。			合格		
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验	合格,符合要求。			合格		
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量	好			好		
验收综合结论及备注		合格,同意验收						

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年1月1日 (盖章)	项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名:  年月日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  年月日 (盖章)

* GD-C5-7312 *

土方子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位)工程名称		前海T201-0157宗地项目土石方、基坑支护工程						
施工单位		深圳市市政工程总公司	项目技术负责人	叶军	项目负责人	郑少彬	单位技术(质量)负责人	于芳
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论		
1	土方开挖	7	合格,符合要求。			合格		
2	土方回填	7	合格,符合要求。			合格		
汇总		本子分部共计分项数: 2	检验批数: 14	合格,符合要求。			合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、有效。			合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格,符合要求。			合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好。			好		
验收综合结论及备注		合格。同意验收						

分包单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 年月日 (盖章)

* GD-C5-7311 *

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		前海T201-0157宗地项目桩基础工程							
施工单位		深圳市市政工程总公司	项目技术负责人	叶军	项目负责人	郑少彬	单位技术(质量)负责人	于芳	
分包单位		北京天利荣达建设工程有限公司	项目技术负责人	陈海英	项目负责人	崔立国	单位技术(质量)负责人	陈海英	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论			
1	基础(工程桩、筏形基础)	2	合格,符合要求。			合格			
2	地下防水	2	合格,符合要求。			合格			
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 4	合格,符合要求。			合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、有效。			合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			合格,符合要求。			合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好			好			
验收综合结论及备注		合格. 同意验收							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名: 崔立国 2023年1月1日 (盖章)		项目负责人签名: 郑少彬 2023年1月1日 (盖章)		项目负责人签名: 林雪辉 年月日 (盖章)		项目负责人签名: 张同亭 年月日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 梁承 年月日 (盖章)	

* GD-C5-7312 *

基础子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		前海T201-0157宗地项目桩基础工程						
施工单位		深圳市市政工程总公司	项目技术负责人	叶军	项目负责人	郑少彬	单位技术(质量)负责人	于芳
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	筏形与箱形基础		40	合格,符合要求。		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 40		合格,符合要求。		合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、有效。		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格,符合要求。		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好。		好		
验收综合结论及备注		合格,同意验收						

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
/	郑少彬	叶军	叶同亭	梁斌
年月日 (盖章)	2022年1月1日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)

* GD-C5-7311 *

基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		前海T201-0157宗地项目桩基础工程						
施工单位		深圳市市政工程总公司	项目技术负责人	叶军	项目负责人	郑少彬	单位技术(质量)负责人	于芳
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础		575	合格,符合要求。		同意验收		
汇总		本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 40		合格,符合要求。		同意验收		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、有效。		同意验收		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格,符合要求。		同意验收		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好。		同意验收		
验收综合结论及备注		合格, 同意验收						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位				
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:				
/	郑少彬	林雪辉	白国亭	梁林				
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日				
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)				

* GD-C5-7311 *

地下防水 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 3

单位(子单位)工程名称		前海T201-0157宗地项目桩基础工程							
施工单位		深圳市市政工程总公司	项目技术负责人	叶军	项目负责人	郑少彬	单位技术(质量)负责人	于芳	
分包单位		北京天利荣达建设工程有限公司	项目技术负责人	陈海英	项目负责人	崔立国	单位技术(质量)负责人	陈海英	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论			
1	主体结构防水	8	合格,符合要求。			合格			
2	细部构造防水	7	合格,符合要求。			合格			
汇总		本子分部共计分项数: 2	检验批数: 15	合格,符合要求。			合格		
子分部(系统、子系统)分项质量控制资料			齐全、有效。			合格			
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验			合格,符合要求。			合格			
子分部(系统、子系统)分项观感质量			好。			好			
验收综合结论及备注		合格, 同意验收							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
崔立国		郑少彬		林雪辉		成同亨		梁斌	
2023年1月1日 (盖章)		2022年1月1日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)	

* GD- C5- 7311 *

2.1.4.5 收款发票资料



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000149799126

开票日期: 2024年09月13日

购买方信息	名称: 深圳市前海天健置地发展有限公司		销售方信息		名称: 深圳市政集团有限公司	
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5H16GJ0W		统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403001921903971			
备注	项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
	*建筑服务*建筑安装工程	广东省深圳市南山区	深圳天健前海T201-0157宗地 项目施工总承包工程	13872031.72	9%	1248482.86
合计				¥13872031.72		¥1248482.86
价税合计 (大写)		壹仟伍佰壹拾贰万零伍佰壹拾肆圆伍角捌分		(小写) ¥15120514.58		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 项目名称: 深圳天健前海T201-0157宗地项目施工总承包工程 项目地址: 深圳市南山区前海创业六路与创业九路交汇处东北侧; 收款人: 杨淇; 复核人: 李志威;					

下载次数: 1

开票人: 李凤婷

查验次数: 第1次	查验时间: 2024-10-14 14:54:12
-----------	---------------------------

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24952000000149799126

开票日期: 2024年09月13日

购买方信息	名称: 深圳市前海天健置地发展有限公司		销售方信息		名称: 深圳市政集团有限公司	
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5H16GJ0W		统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403001921903971			
备注	项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额
	*建筑服务*建筑安装工程					13872031.72
合计						¥13872031.72
价税合计 (大写)		壹仟伍佰壹拾贰万零伍佰壹拾肆圆伍角捌分		(小写) ¥15120514.58		
备注	建筑服务发生地: 广东省深圳市南山区建筑项目名称: 深圳天健前海T201-0157宗地项目施工总承包工程跨地市标志: 否项目名称: 深圳天健前海T201-0157宗地项目施工总承包工程 项目地址: 深圳市南山区前海创业六路与创业九路交汇处东北侧 收款人: 杨淇 复核人: 李志威					

2.1.5 宝安区新安街道宝成 43 区碧海花园棚户区改造项目施工总承包工程（又名和郡府项目）

2.1.5.1 项目名称变更说明

关于使用“和郡府”项目名称的说明

和郡府项目位于深圳市宝安区新安街道创业立交东南侧，于 2019 年 5 月纳入宝安区棚户区改造计划，是政府主导、社会投资的民生项目。由于开工建设需要，项目与宝安区住建局签订《建设工程项目质量安全监管协议》用于工程的质量安全监管，协议中项目名称为：

宝安区新安街道宝成 43 区碧海花园棚户区改造项目。

2023 年 9 月 28 日签订了土地使用权出让合同，并按照相关规定向深圳市规划和自然资源局宝安管理局申请《深圳市建筑物命名批复书》，批准名称为：和郡府。根据批复意见第二条“你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“和郡府”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。”

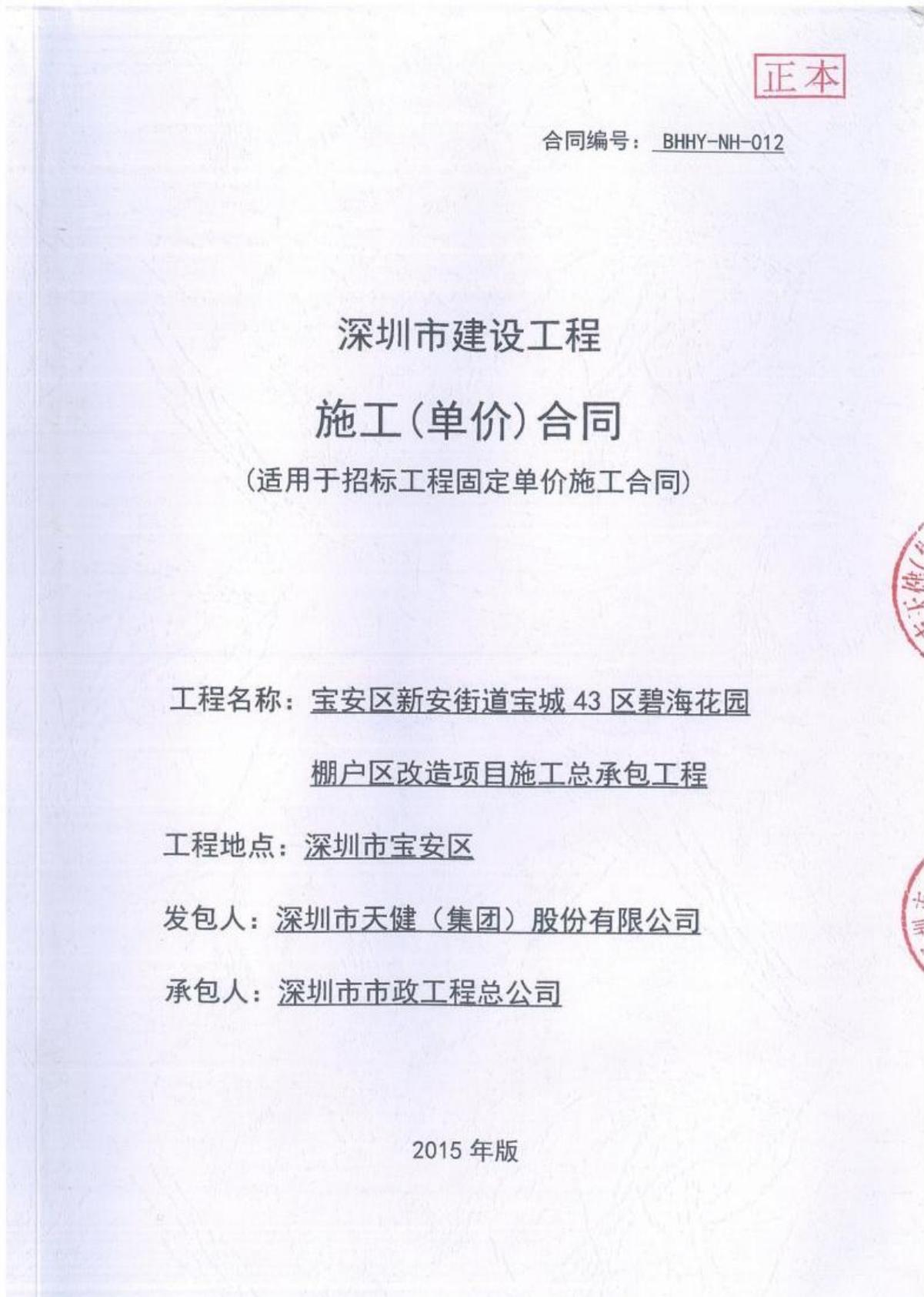
后续项目相关工程资料，以批准名称“和郡府”进行各项工作。

深圳市天健（集团）股份有限公司

2023 年 10 月 18 日



2.1.5.2 总包合同扫描件



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区新安街道宝城43区碧海花园棚户区改造项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征:

宝安区新安街道宝城43区碧海花园棚户区改造项目施工总承包工程,包括拆除及新建工程。项目拆除范围面积包含3块宗地,共2.4万m²。现状建筑主要为裙房商业和住宅建筑,另有1层幼儿园(临时改建),总建筑面积约为4万m²。其中居住建筑面积约为3.1万m²,裙楼商业建筑面积约为8500m²,幼儿园建筑面积约为500m²,其余为空地和道路用地。具体数据以最终确认为准。

根据现有规划条件,项目建设用地面积约1.84万m²,总建筑面积约16万m²,包含可售住宅、人才房、回迁房、商业及公共配套设施。具体数据以最终工规证上的内容为准。

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 100%。

二、工程承包范围

本次合同范围包括但不限于以下内容:临时用电工程、临时用水工程、管线迁改工程、拆除工程、场地平整(包括林木砍伐、树木迁移、植被清理等)、

土石方、地基与基础工程、基坑支护、人防工程、主体结构建筑工程、砌体工程、外墙装饰装修工程（含涂料、幕墙）、室内装修工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、防雷工程、绿建节能工程、白蚁防治、标识标线工程、消防工程、通风防排烟工程、门窗工程、燃气工程、屋面及防水工程、室外环境工程及其他相关配套工程、景观工程、海绵城市、空调工程、电梯工程、钢结构工程、树木移植、高低压变配电工程、环保环评工程、泛光照明工程、项目涉及的水、电、路、燃气、通信、标识标线等工程与现有市政基础设施的接驳、工程保险、红线范围外路口开设（含临时路口、景观、铺装及标识等）并采用建筑信息模型（BIM）新技术进行项目建设和管理等，详见施工图纸工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：拆除工程、管线迁改工程等，具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它详见图纸）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它详见图纸）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它详见图纸）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它详见图纸）；

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它详见图纸);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它详见图纸);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它详见图纸);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它详见图纸);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它详见图纸);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它详见图纸);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

具体详见施工图纸及清单。

三、合同工期

计划开工日期: ___/___年___/___月___/___日;

计划竣工日期: ___/___年___/___月___/___日;

合同总工期: 拆除阶段: 总工期不超过 150 日历天; 施工阶段: 总工期不超过 900 日历天。(开工日期以发包人或监理单位发出的开工令日期为准。)

定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准:

质量目标: 达到合格标准。

安全目标：实现各类事故零死亡目标。

绿色建筑目标：配合发包人及设计单位实现本项目国家标准《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2019）一星级的要求。

创优目标：本项目创优目标为广东省优良样板工程，创优奖励如下：

A类奖项：

市级优质工程奖，奖励100万元；

省级优良样板工程，奖励200万元；

国家优质工程奖，奖励300万元；

中国建筑工程鲁班奖，奖励500万元。

【注】：同一工程获得A类不同奖项的，按获得最高奖项进行奖励，不重复奖励。

B类奖项：

市级优质结构工程奖，奖励30万元；

省级优质结构工程奖，奖励100万元。

【注】：同一工程获得B类不同奖项的，按获得最高奖项进行奖励，不重复奖励。

C类奖项：

市级安全文明施工双优工地，奖励20万元；

省级安全文明施工双优工地，奖励50万元；

全国建设工程项目施工安全生产标准化工地，奖励100万元。

【注】：同一工程获得C类不同奖项的，按获得最高奖项进行奖励，不重复奖励。

五、签约合同价

暂定含税人民币（大写）捌亿元整（¥800,000,000.00）；

不含税价款¥733944954.13，增值税税额¥66055045.87，增值税税率9%。当国家法定增值税税率发生变更时，发包人和承包人双方约定以不含税价款不变作为基准，调整增值税税额，开具增值税专用发票。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规范；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定

的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年12月28日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或授权委托人签署后成立。

本合同一式壹拾贰份, 均具有同等法律效力, 发包人执捌份, 承包人执肆份。

附件 1: 《工程质量保修书》

附件 2: 《工程建设廉政责任书》

附件 3: 《施工安全责任书》

附件 4: 《项目现场施工管理规定》

附件 5: 《2019 年度天健地产集团设备材料品牌库》

2.1.5.3 预算证明文件

预算确认表

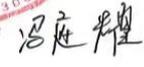
项目名称：宝安区新安街道宝城43区碧海花园棚户区改造项目地基与基础工程

送审金额（小写）：123453179.55元

（大写）：壹亿贰仟叁佰肆拾伍万叁仟壹佰柒拾玖元伍角伍分

审核金额（小写）：123453179.55元

（大写）：壹亿贰仟叁佰肆拾伍万叁仟壹佰柒拾玖元伍角伍分

<p>经咨询公司（深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司）与施工总承包单位（深圳市市政工程总公司）双方核对施工图预算后，现已完成确认宝安区新安街道宝城43区碧海花园棚户区改造项目地基与基础工程施工图预算。本次预算金额仅作为进度款支付依据，最终金额以结算为准。</p>	
<p>施工总承包单位： 公司（公章）</p>  <p>确认人（签字）：</p> <p>日期： 2023 年 月 日</p>	<p>咨询单位： （公章）</p>  <p>确认人（签字）：</p> <p>日期： 年 月 日</p>

宝安区新安街道宝城43区碧海花园棚户区改造项目地基与基础工程施工图预算审核报告

工程名称： 宝安区新安街道宝城43区碧海花园棚户区改造项目地基与基础工程

委托单位： 深圳市天健（集团）股份有限公司

施工单位： 深圳市市政工程总公司

送审造价： ¥123,453,179.55

审核造价： ¥123,453,179.55

造价大写： 壹亿贰仟叁佰肆拾伍万叁仟壹佰柒拾玖元伍角伍分

工程规模： 175000.00 M2 经济指标： 705.45元/M2

审核单位： 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

审核人：  资格证号：

复核人：  资格证号：

负责人： 

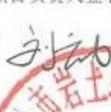
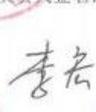
完成日期： 二〇二二年十一月三十日



2.1.5.4 竣工验收报告

基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	和郡府基坑支护、土石方及桩基础工程						
施工单位	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人	陈志强	项目负责人	郭江华	单位技术(质量)负责人	于芳
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础	742					
							
汇总		本子分部共计分项数:	1		检验批数:	742	
子分部(系统、子系统)名称		基坑支护工程					
子分部(系统、子系统)名称		土石方工程					
子分部(系统、子系统)名称		桩基础工程					
验收综合结论及备注		   					
分包单位	监理单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
							
年 月 日 2024年 5月 9日	年 月 日 2024年 5月 9日	年 月 日 2024年 5月 9日	年 月 日 2024年 5月 9日	年 月 日 2024年 5月 9日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

* GD- C5 - 7311 *

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		和郡府基坑支护、土石方及桩基础工程						
施工单位		深圳市政集团有限公司	项目技术负责人	陈志强	项目负责人	郭江华	单位技术(质量)负责人	于芳
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	咬合桩围护墙	524	符合要求		验收合格			
2	立柱桩	69	符合要求		验收合格			
3	微型桩	13	符合要求		验收合格			
4	内支撑	40	符合要求		验收合格			
汇总		本子分部共计分项数:	4	检验批数:	646			
子分部(系统、子系统)名称		子分部(系统、子系统)、分项工程和功能检验批名称		子分部(系统、子系统)质量验收日期		子分部(系统、子系统)质量验收结论		
和郡府基坑支护		咬合桩围护墙、立柱桩、微型桩、内支撑		2024年12月		验收合格		
验收综合结论及备注		好		好		好		
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位(建设单位)			
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
郭江华		陈志强		于芳		于芳		
年 月 日		年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日			
2024 6 4		2024 6 4		2024 6 4		2024 6 4		
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		

* GD-C5-7311 *

土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		和郡府基坑支护、土石方及桩基础工程							
施工单位		深圳市政集团有限公司		项目技术负责人	陈志强	项目负责人	郭江华	单位技术(质量)负责人	于芳
分包单位		/		项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	土方开挖			24	符合要求		验收合格		
2	土方回填			29	符合要求		验收合格		
				<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 刘 勃 注册号: 4405485-AY010 有效期: 至2024年12月 </div>					
汇总		本子分部共计分项数: 2		检验批数: 53					
		子分部(系统、子系统)		符合		验收合格			
		子分部(系统、子系统)、分部分项工程		符合		验收合格			
		子分部(系统、子系统)		好		好			
验收综合结论及备注									
分包单位		施工单位	监理单位	设计单位	监理(建设)单位				
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:				
/		郭江华	陈志强	刘勃	于芳				
年 月 日		2024年 6月 4日	2024年 6月 4日	2024年 6月 4日	2024年 6月 4日				
(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)				

* GD- C5- 7311 *

2.1.5.5 收款发票资料



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000140468955

开票日期: 2024年08月30日

购买方信息	名称: 深圳市天健(集团)股份有限公司		名称: 深圳市政集团有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192251874W		统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403001921903971			
备注	项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
	*建筑服务*建筑安装服务工程款	广东省深圳市宝安区	宝安区新安街道宝城43区碧海花园棚户区改造项目	17836128.99	9%	1605251.61
合计				¥17836128.99		¥1605251.61
价税合计(大写)		壹仟玖佰肆拾肆万壹仟叁佰捌拾圆陆角整		(小写) ¥19441380.60		
土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 工程名称: 宝安区新安街道宝城43区碧海花园棚户区改造项目 工程地点: 深圳宝安区; 收款人: 褚若愚; 复核人: 张维维;						

下载次数: 1

开票人: 李凤婷

查验次数: 第3次	查验时间: 2024-10-14 14:55:06
-----------	---------------------------

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24952000000140468955

开票日期: 2024年08月30日

购买方信息	名称: 深圳市天健(集团)股份有限公司		名称: 深圳市政集团有限公司					
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192251874W		统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403001921903971					
备注	项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
	*建筑服务*建筑安装服务工程款					17836128.99	9%	1605251.61
合计						¥17836128.99		¥1605251.61
价税合计(大写)		壹仟玖佰肆拾肆万壹仟叁佰捌拾圆陆角		(小写) ¥19441380.60				
建筑服务发生地: 广东省深圳市宝安区建筑项目名称: 宝安区新安街道宝城43区碧海花园棚户区改造项目跨地市标志: 否工程名称: 宝安区新安街道宝城43区碧海花园棚户区改造项目 工程地点: 深圳宝安区 收款人: 褚若愚 复核人: 张维维								

3 投标人项目经理已完工同类项目业绩

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表						
<p>项目经理近 5 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的类似项目业绩，提供的业绩不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》。证明材料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 项目经理毕业证、执业资格证、职称证； 2. 合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）； 3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效证明资料）； 4. 近 12 个月以上社保证明； 5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可）。 <p>注：1. 同类工程业绩是指独立发包的地基与基础工程或包含地基与基础工程的施工总承包业绩。提供总包工程业绩的，范围须包含地基与基础工程，业绩金额以地基与基础工程部分预算单或结算证明文件为准。</p> <p>2. 提供的同类业绩任职岗位需为项目经理（项目负责人），否则将不予计取。业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理名称的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明文件；否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。</p>						
序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收备案的日期	项目所在地	备注
1	/	/	/			

投标人名称：深圳市政集团有限公司（盖章）
日期：2024 年 11 月 29 日



3.1 证明材料

3.1.1 项目经理证明材料

3.1.1.1 项目经理毕业证



3.1.1.2 项目经理执业资格证



3.1.1.3 项目经理职称证

	出生年月: 1980年7月
姓名: 唐旭光	专业名称: 工民建
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: J03200501482	批准时间: 2005年4月21日
发证日期: 2005年4月	批准单位: 黄冈市职改办
	批准文号: 黄职改办[2005]17号
	评审组织: 黄冈市非公有制经济组织 中级职务评委会

4 获奖情况

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	2022-2023 年度国家优质工程金奖	深圳市东部环保电厂	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656
2	2022 年度中国电力优质工程	深圳市东部环保电厂	2022 年 6 月	中国电力建设企业协会	http://www.cepca.org.cn/news/show-13043.html
3	广东省建设工程优质结构奖	安居萃云阁项目主体工程	2022 年 10 月	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/news/show/15145.aspx
4	广东省建设工程优质结构奖	天健万江花园工程总承包项目（EPC）工程	2021 年 12 月	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/news/show/14414.aspx
5	广东省建设工程优质结构奖	天健天骄南苑、北庐施工总承包工程	2021 年 3 月	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/news/show/13905.aspx

1. 近 5 年（以本项目截标之日起倒算）取得的房建类建筑行业奖项，提供的获奖不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项，以获奖时间为准。

2. 建议优先提供以下奖项：鲁班奖。

3. 获奖证书载明的获奖单位应为投标人，标明为参建单位的奖项不计，并提供获奖证书原件扫描件。

4. 获奖证书暂未发放，可提供相关部门或协会的获奖红头文件或网站公示截图，相应时间以红头文件发文或网站公示时间为准。

4.1 获奖证明

4.1.1 2022-2023 年度国家优质工程金奖 - 深圳市东部环保电厂（获奖单位均显示为参建单位）



中国施工企业管理协会
China Association of Construction Enterprise Management
国家AAAAA级协会

关于公布2022-2023年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知

来源：中国施工企业管理协会 时间：2023-01-07 点击：8741 分享到：

关于公布2022-2023年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知
中施企协字〔2023〕1号

各关联协会，有关单位：
依据《国家优质工程奖评选办法》，2022-2023年度第一批国家优质工程奖评审工作已经结束。现将入选工程名单予以公布。
附件：2022-2023年度第一批国家优质工程奖入选工程名单

中国施工企业管理协会
2023年1月7日

友情链接：国家部委机关 副会长单位 关联协会 会员企业

电话：010-61253402 邮编：shqjg@caem.com.cn 京ICP备05184884号-1
地址：中国施工企业管理协会 总部：北京 中施企协（北京）工程管理咨询有限公司

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕1号

关于公布 2022 - 2023 年度第一批国家优质 工程奖入选工程名单的通知

各关联协会,有关单位:

依据《国家优质工程奖评选办法》,2022 - 2023 年度第一批国家优质工程奖评审工作已经结束。现将入选工程名单予以公布。

附件: 2022 - 2023 年度第一批国家优质工程奖入选工程
名单



— 1 —

中铁十四局集团有限公司

中铁十九局集团有限公司

9. 深圳市东部环保电厂

建设单位：深圳市深能环保东部有限公司(*)

勘察及设计单位：深圳市勘察研究院有限公司

中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司

工程监理单位：广东天安项目管理有限公司

参建单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

深圳市市政工程总公司

中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司

上海电力安装第二工程有限公司

中建三局第一建设工程有限责任公司

中国机械工业建设集团有限公司

上海迈联建筑技术有限公司

深圳市楷腾建业有限公司

北京新能建电力工程咨询有限公司

调试单位：上海电力建设启动调整试验所有限公司

运行单位：深圳市深能环保东部有限公司

10. 北京新机场飞行区工程

建设单位：北京新机场建设指挥部

勘察及设计单位：民航机场规划设计研究总院有限公司

工程监理单位：西安西北民航项目管理有限公司

北京颐和工程监理有限责任公司

北京中企建发监理咨询有限公司

施工总承包单位：民航机场建设工程有限公司(*)

参建单位：中国电建集团航空港建设有限公司

中国水利水电第十六工程局有限公司

北京金港场道工程建设有限公司

北京中航空港建设工程有限公司

西北民航机场建设集团有限责任公司

中铁北京工程局集团有限公司

四川省场道工程有限公司

4.1.2 2022 年度中国电力优质工程 - 深圳市东部环保电厂



中国电力建设企业协会
CHINA ELECTRIC POWER CONSTRUCTION ASSOCIATION

输入关键字



注册 登录 EN

首页

协会概况

协会动态

政策规范

行业精品

服务大厅

党建工作

当前位置: 首页 > 协会动态 > 通知公告

关于公布2022年度中国电力优质工程评审结果的通知

来源: 本站 发布日期: 2022-06-28 点击量: 4324

中国电力建设企业协会文件

中电建协〔2022〕83号

中国电力建设企业协会文件

中电建协〔2022〕83号

关于公布 2022 年度中国电力优质工程 评审结果的通知

各有关单位：

依据《中国电力优质工程评审推荐办法（2022 版）》《中国电力中小型优质工程评审推荐办法（试行）》，中国电力建设企业协会组织完成了 2022 年度中国电力优质工程网络申报、形式审查、现场核查、评审委员会评审及公示等程序，现将评审结果予以公布（名单见附件 1、2）。

各申报单位登录“中国电力优质工程网络申报评审系统”（<http://dlhyxt.cepca.org.cn>），进入“个人中心”，点击“证书”并下载。

希望各单位牢固树立“质量强国”意识，继续践行新发展

理念和“双碳”目标，为推动电力建设行业高质量发展起到良好示范作用，以优异成绩迎接党的二十大胜利召开。

附件：1. 2022 年度中国电力优质工程评审结果名单

2. 2022 年度中国电力中小型优质工程评审结果名单



调 试 单 位：中电凯源科技有限公司

运 营 单 位：江汉油田电兴实业潜江有限责任公司

62. 隆兴 500 千伏串补站新建工程

建 设 单 位：国网四川省电力公司建设分公司

总 承 包 单 位：国网四川电力送变电建设有限公司

监 理 单 位：国网四川电力建设工程咨询有限公司

设 计 单 位：中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司

主 体 施 工 单 位：国网四川电力送变电建设有限公司

调 试 单 位：国网四川电力送变电建设有限公司

运 营 单 位：国网四川省电力公司超高压分公司

63. 深圳市东部环保电厂

建 设 单 位：深圳市深能环保东部有限公司

监 理 单 位：广东天安项目管理有限公司

北京国电德胜工程项目管理有限公司

设 计 单 位：中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司

主 体 施 工 单 位：中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司

上海电力安装第二工程有限公司

中国机械工业建设集团有限公司

中建三局第一建设工程有限责任公司

深圳市市政工程总公司

上海迈联建筑技术有限公司

深圳市勘察研究院有限公司

深圳市楷腾建业有限公司

深圳远鹏装饰集团有限公司

深圳市建筑装饰（集团）有限公司

深圳市工勘岩土集团有限公司

深圳市华辉装饰工程有限公司

调 试 单 位：上海电力建设启动调整试验所有限公司

运 营 单 位：深圳市深能环保东部有限公司

4.1.3 广东省建设工程优质结构奖 - 安居萃云阁项目主体工程



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市市政工程总公司承建的
安居萃云阁项目主体工程 评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）142A号

二〇二二年七月二十五日



广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程招投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办更建筑许可 联系我们

相关下载

新闻公告

- 通知公告
- 协会动态
- 行业动态
- 关联协会
- 各地协会动态

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2022年(第三批)广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单的通知

发布日期: 2022-10-27

粤建协(2022)95号

各地级以上市建筑业协会(联合会),各会员单位:

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法(2019年修订)》,对各地级以上市建筑业协会(联合会)和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审,经审定,“广东电网直流背靠背广州工程(大湾区中通道直流背靠背工程)柔直基地”等204项工程被评为2022年(第三批)“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉,贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关创建优质工程工作要求,深入推进质量强省、质量强企工作,有效防治工程质量常见问题,推动企业树立精品意识,抓好工程质量,进一步提升创优工程的科技含量,向社会提供更多品牌工程。

广大建筑业企业以获奖单位为榜样,进一步强化质量意识,弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神,大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动,争创更多优质结构工程,进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件:2022年(第三批)广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单

广东省建筑业协会
2022年10月25日

附件:2022年(第三批)广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单.doc

序号	工程名称	承建单位	建造师(项目经理)	监理单位	项目总监
18	商业,住宅,公建(自编号1#,2#);住宅、公建(自编号3#、4#、11#、13#);住宅(自编号5#、6#);住宅,地下室(自编号7#,DX-01~DX-02)	中建八局第二建设有限公司	赵庆洪	广东竞成工程项目管理有限公司	陈岸
19	香港科技大学(广州)项目一期工程(核心建筑)	中铁广州工程局集团有限公司、中铁一局集团有限公司	周虹宇、陈国平	广州建筑工程监理有限公司	刘斌
20	公建(自编号G2座、G3座);住宅,岗亭,连廊,更衣室,变配电房,地下室(自编号1座、3座、4座~6座、B1座、G5座、B2座、B3座、TD01、TD02);住宅,物业管理(自编号2座、G6座);住宅(自编号7座、8座)(不含住宅自编号3座、8座)	中铁十八局集团有限公司	王雄虎	北京中协成工程管理有限公司	杨明辉
21	广东省广州市利凯新城项目二期总承包工程(西标段)	中核华辰建筑工程有限公司	龙尚	华联世纪工程咨询股份有限公司	郑爱萍
22	广州铁路职业技术学院迁建工程(第二批房建工程)施工总承包	上海宝冶集团有限公司	黄华	广州建筑工程监理有限公司	金晓明
23	政府回购房(自编号C10#)	上海宝冶集团有限公司	汤继友	广州越秀地产工程管理有限公司	潘志坚
深圳市(41项)					
24	坪山区第三人民医院项目施工总承包	深圳市建筑工程股份有限公司	赵思治	上海建科工程咨询有限公司	唐滋炎
25	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	侯光华	深圳市特发工程建设监理有限公司	蒋晓晖
26	香港中文大学(深圳)二期建设工程施工总承包I标	深圳市建工集团股份有限公司	陶友军	深圳市九州建设技术股份有限公司	何天佳
27	深圳市红山中学	深圳市市政工程总公司	吴文明	上海建科工程咨询有限公司	聂新华
28	安居萃云阁项目主体工程	深圳市市政工程总公司	梁志峰	深圳市竣迪建设监理有限公司	胡仕桥

4.1.4 广东省建设工程优质结构奖 - 天健万江花园工程总承包项目（EPC）工程



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市市政工程总公司承建的
天健万江花园工程总承包项目（EPC）工程评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）347A号

二〇二一年十二月十六日



欢迎来到广东省建筑业协会网站!

新闻公告

- 通知公告
- 协会动态
- 行业动态
- 关联协会
- 各地协会动态

当前位置: [首页](#) > [新闻公告](#) > [通知公告](#)

关于公布2021年(第二批)广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单的通知

发布日期: 2021-12-16

粤建协〔2021〕92号

各地级以上市建筑业协会(联合会),各会员单位:

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法》(2019年修订),对各地级以上市建筑业协会(联合会)和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审,经审定,“番禺区图书馆新馆建设工程”等320项工程被评为2021年(第二批)“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉,坚持质量兴业、质量强企,进一步提升创优工程的科技含量,创建更多的优质结构精品工程。广大建筑业企业以获奖单位为榜样,进一步强化质量意识,弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神,大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动,加强工程结构施工质量,不断提升建设工程质量,争创更多优质结构工程,为进一步提高我省建设工程质量整体水平做出新的贡献。

附件:2021年(第二批)广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单

广东省建筑业协会

2021年12月16日

附件:2021年(第二批)广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单.doc

上一篇:关于缴纳2021年度会费的通知

下一篇:广东省建筑业协会祝全省广大建筑行业同仁中秋节快乐

序号	工程名称	承建单位	建造师(项目经理)	监理单位	项目总监
252	谢岗福凯半导体项目1号厂房	广东一真建设有限公司	罗丽平	广东华晨项目管理咨询有限公司	陈锡昌
253	东莞市创群精密机械有限公司智能制造项目一期9号厂房、10号厂房、13号厂房、19号宿舍、20号宿舍	广东一真建设有限公司	陈文锋	广东华迪工程管理有限公司	毛春晖
254	天健万江花园工程总承包项目(EPC)	深圳市市政工程总公司	李海林	深圳市长城工程项目管理有限公司	梁波
255	上成花园1-4号商业、住宅楼,5-6号住宅楼,7号地下室,8-9号大门,10号商业楼	深圳博建智慧建造科技有限公司	刘若旻	广东鸿业工程项目管理有限公司	刘展成
256	玫瑰新村凯旋城香堤溪岸57、59号商业住宅楼,58、60号住宅楼,地下室	广东龙越建筑工程有限公司	陈根良	广东力达建设工程项目管理有限公司	丁碧峰
257	嘉辉豪庭五期3号住宅楼;4号住宅楼;5号住宅楼;6号住宅楼;7号住宅楼;8号住宅楼;9号住宅楼;15号住宅楼;17号地下室	广东永和建设集团有限公司	林永彬	广东力达建设工程项目管理有限公司	肖国庆
258	嘉辉豪庭四期1区1号住宅楼;2号住宅楼;12号商业楼;14号地下室;四期2区10号住宅楼;11号住宅楼;13号商业楼;16号地下室	广东永和建设集团有限公司	毛冠新	广东力达建设工程项目管理有限公司	张炳钊
259	莲花华庭1-6号住宅楼、19号地下室	中天华南建设投资集团有限公司	刘路	深圳市龙建建设监理有限公司	孙传鑫
260	东莞市天虹工贸有限公司日用品加工生产项目1-2号厂房、员工食堂、高压配电室及发电机房	中国建筑一局(集团)有限公司	王宏斌	江西瑞林建设监理有限公司	刘炎生
261	小天才生产中心1号厂房、1号宿舍、4号厂房施工总承包工程	中国建筑一局(集团)有限公司	王克魁	深圳市合创建设工程顾问有限公司	谭昌飞
262	万科江湾花园1~6号住宅楼、7号商业、配套楼、8号地下室	中国建筑第四工程局有限公司	李冬	深圳市龙建建设监理有限公司	万运贵
263	万科江岸花园1-7号住宅楼、8号商业、配套楼,9-10号商业楼、11号地下室	中国建筑第四工程局有限公司	罗小俊	广东恒信建设咨询有限公司	刘芳葵

4.1.5 广东省建设工程优质结构奖 - 天健天骄南苑、北庐施工总承包工程



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市市政工程总公司承建的
天健天骄南苑、北庐施工总承包 工程评定为
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2020)198A号

二〇二〇年三月十七日





- 新闻公告
- 通知公告
- 协会动态
- 行业动态
- 关联协会
- 各地协会动态

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2020年(第二批)广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单的通知

发布日期: 2021-03-19

粤建协(2021)27号

各地级以上市建筑业协会(联合会),各会员单位:

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法》(2019年修订),对各地级以上市建筑业协会(联合会)和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审,经审定,“新建磐松楼2号楼工程1幢”等241项工程被评为2020年(第二批)“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉,坚持质量兴业、质量强企,进一步提升创优工程的科技含量,创建更多的优质结构精品工程。广大建筑业企业以获奖单位为榜样,进一步强化质量意识,弘扬精益求精、追求卓越工匠精神,大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动,加强工程结构施工质量,不断提升建设工程质量,争创更多优质结构工程,为进一步提高我省建设工程质量整体水平做出新的贡献。

附件:2020年(第二批)广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单

广东省建筑业协会
2021年3月17日

附件: 2020年(第二批)广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单.doc

上一篇: 关于缴纳2021年度会费的通知
下一篇: 广东省建筑业协会祝全省广大建筑行业同仁中秋节快乐

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目 总监
59	深圳外国语学校(龙岗)国际部永久校区新建工程一标段	泛华建设集团有限公司	陈煜臻	中咨工程管理咨询有限公司	谢金亮
60	天健天骄南苑、北庐施工总承包	深圳市市政工程总公司	程光明	深圳市龙城建设监理有限公司	陈建国
61	观澜体育公园工程	北京城建集团有限责任公司	王木清	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	汪建华
62	天珑移动大厦主体工程	中建三局集团有限公司	张红勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	王俭
63	前海国际会议中心总承包工程	中国建筑第八工程局有限公司	孙磊	深圳华西建设工程管理有限公司	梁裕家
64	加福华尔登府邸	中国华西企业有限公司	甘宇生	深圳华西建设工程管理有限公司	张军华
65	颐湾府	中国建筑第五工程局有限公司	罗斌	深圳市大众工程管理有限公司	张峰
66	深圳机场 T3 新货站 B2 项目	中建科工集团有限公司	熊伟	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	陈跃华
67	尚智科技园项目施工总承包工程	中建二局第三建筑工程有限公司	李强	深圳市大众工程管理有限公司	蒋永连
68	中意智慧大厦	深圳市西部城建工程有限公司	刘凯	深圳市京圳工程咨询有限公司	曾志勇
珠海市 (35 项)					
69	铁建大厦项目主体工程	中铁城建集团有限公司	娄树华	上海市建设工程监理咨询有限公司	朱训鸿
70	方达成大厦主体工程	上海宝冶集团有限公司	朱家信	广州珠江工程建设监理有限公司	柳士才
71	翠湖香山国际花园地块二(三、四、五期)	建粤建设集团股份有限公司	夏小燕	广州珠江工程建设监理有限公司	廖文后
72	翠湖香山国际花园(地块一5期)	建粤建设集团股份有限公司	钟华锋	广东省城规建设监理有限公司	李汉坤
73	华发水郡花园三期C区第一标段41-44栋住宅、第二标段11-16栋商业工程(43栋)	国安建设有限公司	刘宇晗	珠海市城市开发监理有限公司	蔡青

5 拟派项目团队

项目管理机构配备情况表（人员应与技术标一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目总经理	邓亚军	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第1100101038676号	建筑施工	深圳市政集团有限公司	0	无
项目经理	唐旭光	工程师	一级建造师证	一级	1442022202305886	建筑工程	深圳市政集团有限公司	0	无
执行经理	贾磊	工程师	职称证	中级	2020041902	隧道与地下工程	深圳市政集团有限公司	0	无
生产经理	王志鹏	工程师	职称证	中级	J0012017300160	建筑工程	深圳市政集团有限公司	0	无
项目技术负责人	付文杰	工程师	职称证	中级	B08203080100002692	市政公用工程	深圳市政集团有限公司	0	无
质量主任	叶劲	工程师	职称证	中级	2003003047977	质量	深圳市政集团有限公司	0	无
安全主任	吴嘉森	工程师	注册安全工程师证	中级	19240376978	建筑施工安全	深圳市政集团有限公司	0	无
商务经理	欧金兰	高级工程师	一级造价师证	一级	建[造]11234400023587	土木建筑	深圳市政集团有限公司	0	无
岩土工程师	葛华康	高级工程师	职称证	高级	2403001198823	建筑岩土	深圳市政集团有限公司	0	无
市政工程师	查小林	高级工程师	职称证	高级	G04002018064	市政工程	深圳市政集团有限公司	0	无
测量工程师	宋文博	工程师	职称证	中级	Z34011015257	工程测量技术	深圳市政集团有限公司	0	无
电气工程师	刘新	工程师	职称证	中级	1803003013901	电气工程	深圳市政集团有限公司	0	无
机械工程师	李恭博	高级工程师	职称证	高级	303001104080	机械工程	深圳市政集团有限公司	0	无
给排水工程师	汪艳	高级工程师	职称证	高级	2003001041995	给排水	深圳市政集团有限公司	0	无
BIM工程师	张浩华	工程师	BIM证书	一级	1901001023011123	建筑施工	深圳市政集团有限公司	0	无

安全员	李北	/	建安 C 证	/	粤建安 C3 (2018) 0029401	/	深圳市政集团有限公司	0	无
安全员	张旺	/	建安 C 证	/	粤建安 C3 (2019) 0044655	/	深圳市政集团有限公司	0	无
资料员	徐亚杰	/	岗位证	/	0441811 4944180 07850	/	深圳市政集团有限公司	0	无
资料员	孙方梅	/	岗位证	/	0441811 4944180 17328	/	深圳市政集团有限公司	0	无
质量员	徐智深	/	岗位证	/	0442310 6000070 00058	/	深圳市政集团有限公司	0	无
质量员	徐重酒	/	岗位证	/	0441710 6944170 00557	/	深圳市政集团有限公司	0	无
材料员	李奇展	助理工程师	岗位证	/	0442311 1000070 00197	/	深圳市政集团有限公司	0	无
材料员	王静	/	岗位证	/	0442311 1000070 00207	/	深圳市政集团有限公司	0	无
施工员	房春艳	工程师	岗位证	/	0441710 1944170 31249	/	深圳市政集团有限公司	0	无
施工员	罗鑫	助理工程师	岗位证	/	0442310 1000070 00054	/	深圳市政集团有限公司	0	无
预算员	殷婷	工程师	造价师注册证	一级	建 [造]112 1440000 7674	土木建筑	深圳市政集团有限公司	0	无
劳资专管员	文玲琳	助理工程师	岗位证	/	0442311 3000070 00156	/	深圳市政集团有限公司	0	无

注：1. 投标人应设置项目总经理一职，项目总理由公司副总经理（或以上）或同等职务的公司分管领导担任，以便有效调配、协调公司资源，满足本项目在进度、质量、安全文明施工等方面的管理需要。**需提供公司内部任职证明文件。**

2. 项目管理机构包括：（1）必填项：**项目总经理、项目经理、执行经理、项目技术负责人、生产经理、安全主任、质量主任、商务经理**为项目主要管理人员，且为项目必配人员，投标人应提供主要管理人员简历；（2）选填项：其他施工管理人员。

3. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

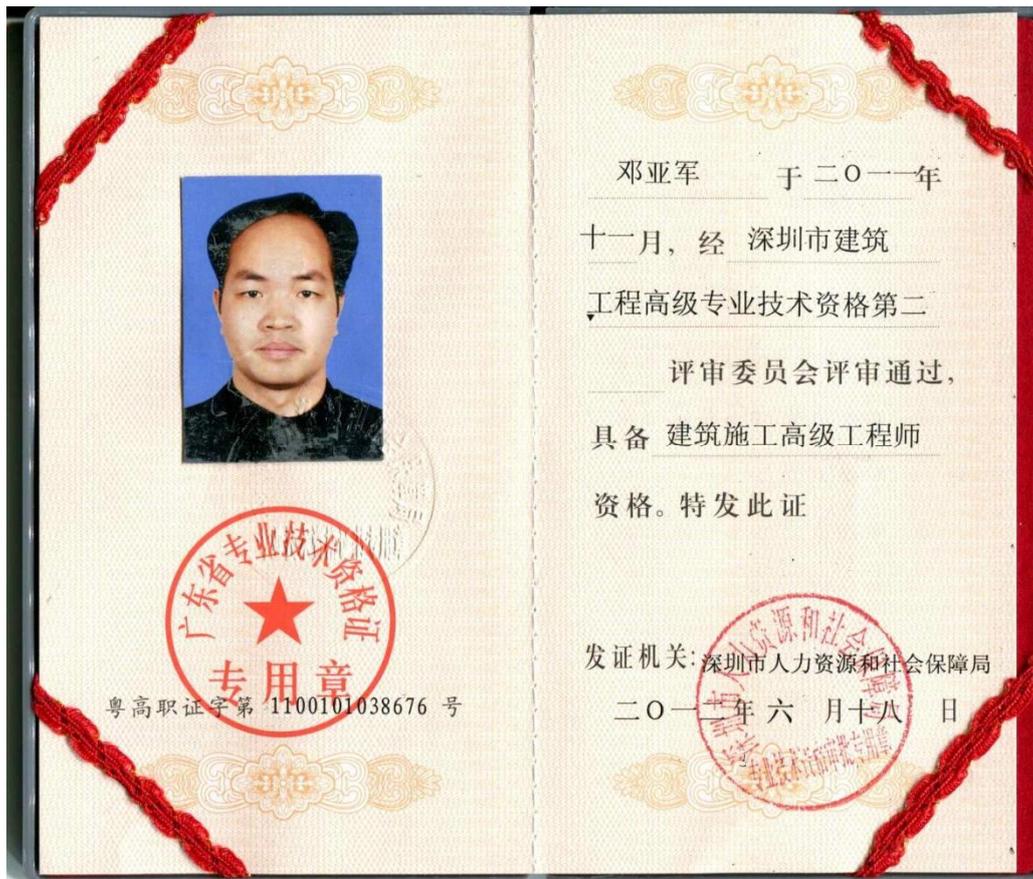
5.1 简历表及证明材料

5.1.1 项目总经理-邓亚军

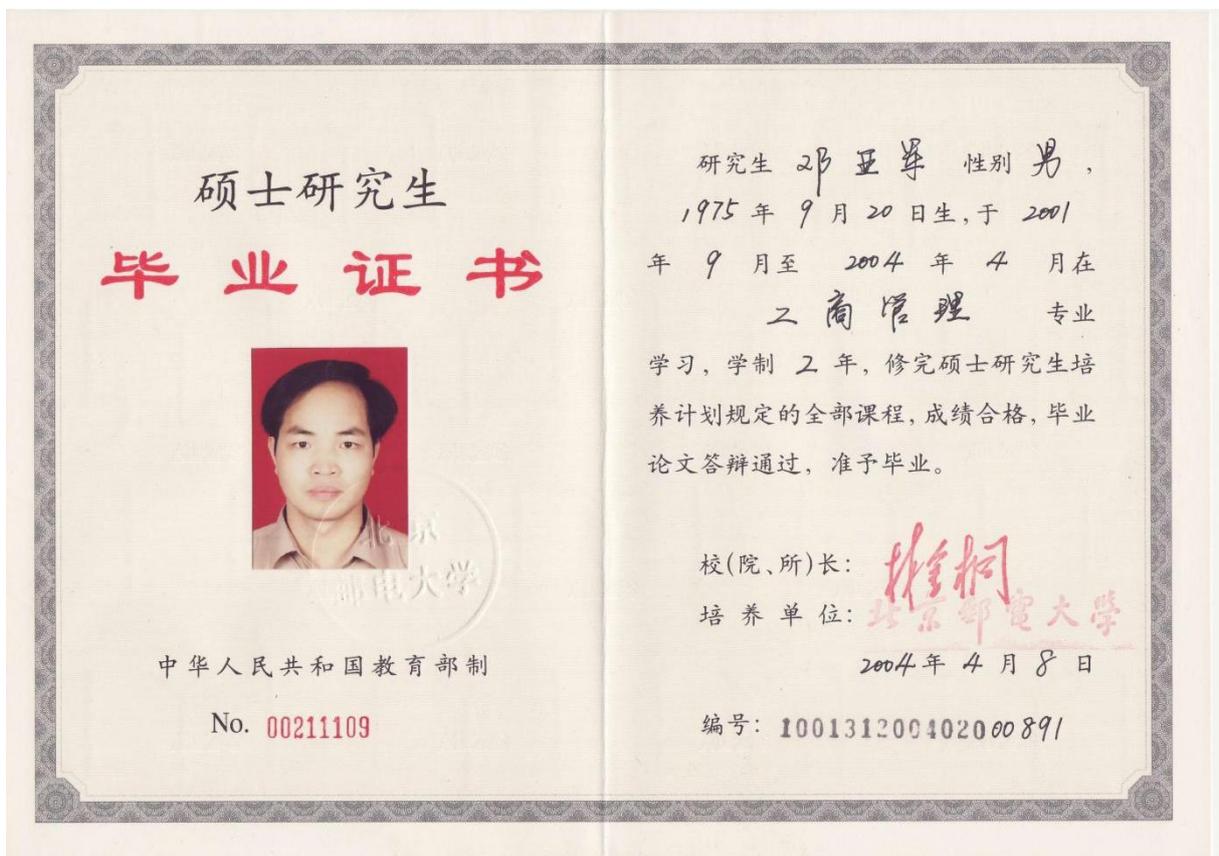
项目总经理简历表

姓名	邓亚军	性 别	男	年 龄	49 岁
职务	项目总经理	职 称	高级工程师	学 历	硕士研究生
证件类型	身份证	证件号码	4304211975092010 39	手机号码	13509679885
参加工作时间	2004. 04		担任公司副总年限		5 年

5.1.1.1 职称证



5.1.1.2 毕业证书



深圳市市政工程总公司文件

深市政〔2020〕2号

关于刘铁军等同志任职的通知

本部各部室、所属各单位：

为深化市场化选人用人机制改革，建立干部市场化、契约化管理与考核机制，结合《2019年天健集团市政总公司经营班子市场化选聘方案》，通过公开选聘及各环节综合评定，经公司党委会研究，报集团批复同意，决定聘任：

刘铁军同志为深圳市市政工程总公司总经理（法定代表人），试用期一年；

龚颖同志为深圳市市政工程总公司副总经理；

缪静静同志为深圳市市政工程总公司副总经理；

罗燕山同志为深圳市市政工程总公司副总经理，试用期一

年;

邓亚军同志为深圳市市政工程总公司副总经理，试用期一年;

于芳同志为深圳市市政工程总公司总工程师;

蔡荣兴同志为深圳市市政工程总公司安全总监。

此通知



深圳市市政工程总公司

2020年1月13日印发

深圳市市政工程总公司文件

深市政〔2021〕4号

关于刘铁军等同志试用期满转正的通知

本部各部室、所属各单位：

根据公司经营管理及发展需要，经研究决定，同意：

深圳市市政工程总公司总经理刘铁军同志试用期满按期
转正；

深圳市市政工程总公司副总经理邓亚军同志试用期满按
期转正。

此通知

(此页无正文)



深圳市市政工程总公司

2021年1月13日印发

5.1.2 项目经理-唐旭光

项目经理（建造师）简历表

姓 名	唐旭光	性 别	男	年 龄	44 岁
职 务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	42011119800714551X	手机号码	13907123933
参加工作时间	1999.07		从事项目经理（建造师）年限	14 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442022202305886			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
/	/	/	/	/	/

5.1.2.1 一级建造师注册证书



5.1.2.2 拟派项目经理的安全生产考核合格证证明

**建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安B(2023)0016894

姓 名: 唐旭光

性 别: 男

出 生 年 月: 1980年07月14日

企 业 名 称: 深圳市政集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年07月26日

有 效 期: 2023年07月26日 至 2026年07月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5.1.2.3 职称证

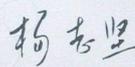
	出生年月: 1980年7月
姓名: 唐旭光	专业名称: 工民建
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: J03200501482	批准时间: 2005年4月21日
发证日期: 2005年4月	批准单位: 黄冈市职改办
	批准文号: 黄职改办[2005]17号
	评审组织: 黄冈市非公有制经济组织 中级职务评委会

5.1.2.4 毕业证书

中央广播电视大学

毕业证书

学生 唐旭光 , 性别 男 ,
生于一九八〇年 七 月 十四日, 于
二〇一四年 七 月在本校修完二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 

学校: 中央广播电视大学

二〇一四年 七 月 三十一日

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201406679094

(无中央广播电视大学钢印无效)

X002613526

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

5.1.3 执行经理-贾磊

执行经理简历表

姓名	贾磊	性别	男	年龄	36岁
职务	执行经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	610502198708296637		
手机号码	18565886567		证件号（职称证书编号）	2020041902	
参加工作时间	2010.07		从事年限	10年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳市天健（集团）股份有限公司	宝安区新安街道宝成43区碧海花园棚户区改造项目施工总承包工程	项目建设用地面积约1.84万m ² ,总建筑面积约16万m ² 。	2023年4月16日-2024年6月4日	已完工	合格
深圳市地铁集团有限公司	深圳地铁11号线11036标	包括松岗站、碧头站及沙（井）后（亭）区间共两站一区间施工，隧道埋深最深处13.7米，最浅处8.7米。隧道最大上坡率为14.885%，最大下坡率为6%	2013年10月5日-2015年7月18日	已完工	合格

5.1.3.1 职称证

	系 列 Series	工程
	专 业 Profession	隧道与地下工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁四局集团有限公司 工程系列中级评委会
	评审通过时间 Date of Approval	20200710
	姓 名 Name	贾 磊
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1987年08月	
技术资格 Technical Qualification	工 程 师	
工作单位 Place of work	中铁四局五公司	

证书编号 Certificate No:	2020041902
-------------------------	------------

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

5.1.3.2 毕业证书

成人高等教育		
毕 业 证 书		
<p>学生 贾磊 性别 男，一九八七年 八 月 二十九日生，于二〇一一年 三月至 二〇一三年 七 月在本校 土木工程 专业， 函授 学习 修完 2.5年制 专科起点本科教学计划规定的全部课程， 成绩合格，准予毕业</p>		
校 名：	西北农林科技大学	校（院）长：孙其信
批准文号：	国家教委教成厅【1990】009号	
证书编号：	107125201305001192	二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

5.1.4 生产经理-王志鹏

生产经理简历表

姓名	王志鹏	性别	男	年龄	34岁
职务	生产经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	130131198910290912		
手机号码	13305166452		证件号（职称证书编号）	J0012017300160	
参加工作时间	2009.06		从事年限	15年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳市光明天健文体发展有限公司	深圳市光明区上村文体中心新建项目基坑支护、土石方及桩基础工程	新建一座文化和体育综合活动中心，建筑面积约5.3万平方米。	2022年7月27日 -2023年2月17日	已完工	合格
深圳市天健龙岗房地产开发有限公司	天健智慧园项目施工总承包工程	本项目建筑面积（计容）98890平方米，包括地下室、地上部分、室外工程。	2019年3月10日 -2021年6月10日	已完工	合格

5.1.5 项目技术负责人-付文杰

项目技术负责人简历表

姓名	付文杰	性别	男	年龄	36岁
职务	项目技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430902198802100512		
手机号码	15873101815		证件号（职称证书编号）	B08203080100002692	
参加工作时间	2008.07		从事年限	16年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳市和居置业有限公司	建泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工）	项目用地面积为46857.3平方米，合同金额28821.805762万元	2023年9月28日-2024年7月11日	已完工	合格

5.1.5.1 职称证

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓名	付文杰
性别	男
身份证号	430902198802100512
级别	中级
专业	市政公用工程
发证时间	2020年12月19日
证书编号	B08203080100002692





“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

5.1.5.2 毕业证书



5.1.6 质量主任-叶劲

质量主任简历表

姓名	叶劲	性别	男	年龄	42岁
职务	质量主任	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441481198203210374		
手机号码	15915317821		证件号（职称证书编号）	2003003047977	
参加工作时间	2005.06		从事年限	19年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳市光明物 合置业有限公司	A606-0258 光 明玉塘项目基 坑支护、土石 方及桩基础工 程	项目占地面积约 为 14901.8m ² ， 总 建 筑 面 积 126578m ² ，其中 计 容 面 积 约 81960m ² ，拟建 3 至 4 栋 47 层 至 51 层的超高层建 筑，建筑高度不 超过 150m，地下 室拟建 2-3 层。	2022 年 2 月 15 日 -2023 年 1 月 16 日	已完工	合格
深圳市深能环 保东部有限公 司	深圳市东部环 保电厂项目桩 基施工工程	本工程桩基包括 Φ 800，Φ 1200 冲孔和旋挖灌注 桩、PHC400-95C、 PHC500-125C 等， 合计约 3800 根。	2017 年 1 月 6 日 -2019 年 7 月 9 日	已完工	合格

5.1.6.1 职称证

广东省职称证书

姓名：叶劲

身份证号：441481198203210374



职称名称：工程师

专业：质量

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月24日

评审组织：深圳市标准化计量质量专业中级专业技术
资格评审委员会

证书编号：2003003047977

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.1.6.2 毕业证书



5.1.7 安全主任-吴嘉森

安全主任简历表

姓名	吴嘉森	性别	男	年龄	30岁
职务	安全主任	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	41088119941114851X		
手机号码	13068730435		证件号（职称证书编号）	19240376978	
参加工作时间	2018.07		从事年限	6年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳市和居置业有限公司	建泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工）	项目用地面积为46857.3平方米，合同金额28821.805762万元	2023年9月28日-2024年7月11日	已完工	合格

5.1.7.2 毕业证书

华北水利水电大学
North China University of Water Resources and Electric Power

毕业证书

 学生 **吴嘉森** ,性别 **男** ,一九九四年十一月十四日生,于二〇一四年九月至二〇一八年七月在本校 **道路桥梁与渡河工程** 专业 **四年制** 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: **华北水利水电大学** 校 长: **刘文锴**

证书编号: **100781201805904946** 二〇一八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

5.1.8 商务经理-欧金兰

商务经理简历表

姓名	欧金兰	性别	女	年龄	40岁
职务	商务经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430421198406278361		
手机号码	13751086775		证件号（职称证书编号）	2303001131641	
参加工作时间	2007.06		从事年限	17年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳市深房传麒房地产开发有限公司	深房光明项目（A511-0039）土方挖运、工程桩和基坑支护工程	本项目为建设100米以下商住楼，其占地面积10721.07 m ² 、总建筑面积暂定为80281 m ² ，边坡高度约10米。基坑深度约14至24米。	2022年2月18日 -2023年12月20日	已完工	合格
深圳市天健龙岗房地产开发有限公司	天健智慧园项目施工总承包工程	本项目建筑面积（计容）98890平方米，包括地下室、地上部分、室外工程。	2019年3月10日 -2021年6月10日	已完工	合格

5.1.8.1 造价工程师注册证书

164



姓名: 欧金兰

身份证号码: 430421198406278361

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市市政工程总公司

证书编号: 建[造]11234400023587

初始注册日期: 2023 年 07 月 17 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 07 月 17 日

变更注册登记栏

<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
--	--

<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">欧金兰</p> <p style="text-align: center;">深圳市市政集团有限公司</p>  <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
--	---

变更注册登记栏

<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
--	--

<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
--	--

5.1.8.2 职称证

广东省职称证书

姓 名：欧金兰

身份证号：430421198406278361



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131641

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.1.8.3 毕业证书



5.1.9 岩土工程师-葛华康

5.1.9.1 职称证

广东省职称证书

姓 名：葛华康

身份证号：37142519891028551X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑岩土

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001198823

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



5.1.9.2 毕业证书

<h1>硕士研究生 毕业证书</h1>		
<p>研究生 葛华康 性别 男， 1989 年 10 月 28 日生，于 2013 年 9 月至 2016 年 6 月在 建筑与土木工程 专业学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格， 毕业论文答辩通过，准予毕业。</p>		
培养单位： 重庆大学	校(院、所)长： 周绪红	
证书编号：106111201602002420	2016 年 6 月 24 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

5.1.10 市政工程-查小林

5.1.10.1 职称证



5.1.10.2 毕业证书



5.1.11 测量工程师-宋文博

5.1.11.1 职称证



5.1.11.2 毕业证书



5.1.12 电气工程师-刘新

5.1.12.1 职称证



5.1.12.2 毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

5.1.13 机电安装工程师-李恭博

5.1.13.1 职称证

广东省职称证书

姓 名：李恭博

身份证号：230207198407230612



职称名称：高级工程师

专 业：机械工程

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市机械工程专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001104080

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.1.13.2 毕业证书



5.1.14 给排水工程师-汪艳

5.1.14.1 职称证

广东省职称证书

姓名：汪艳

身份证号：422802198605205408



职称名称：高级工程师

专业：给排水

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003001041995

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.1.14.2 毕业证书



普通高等学校

毕业证书



学生 汪艳 性别女，一九八六年五月二十日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 给水排水工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学

校（院）长：

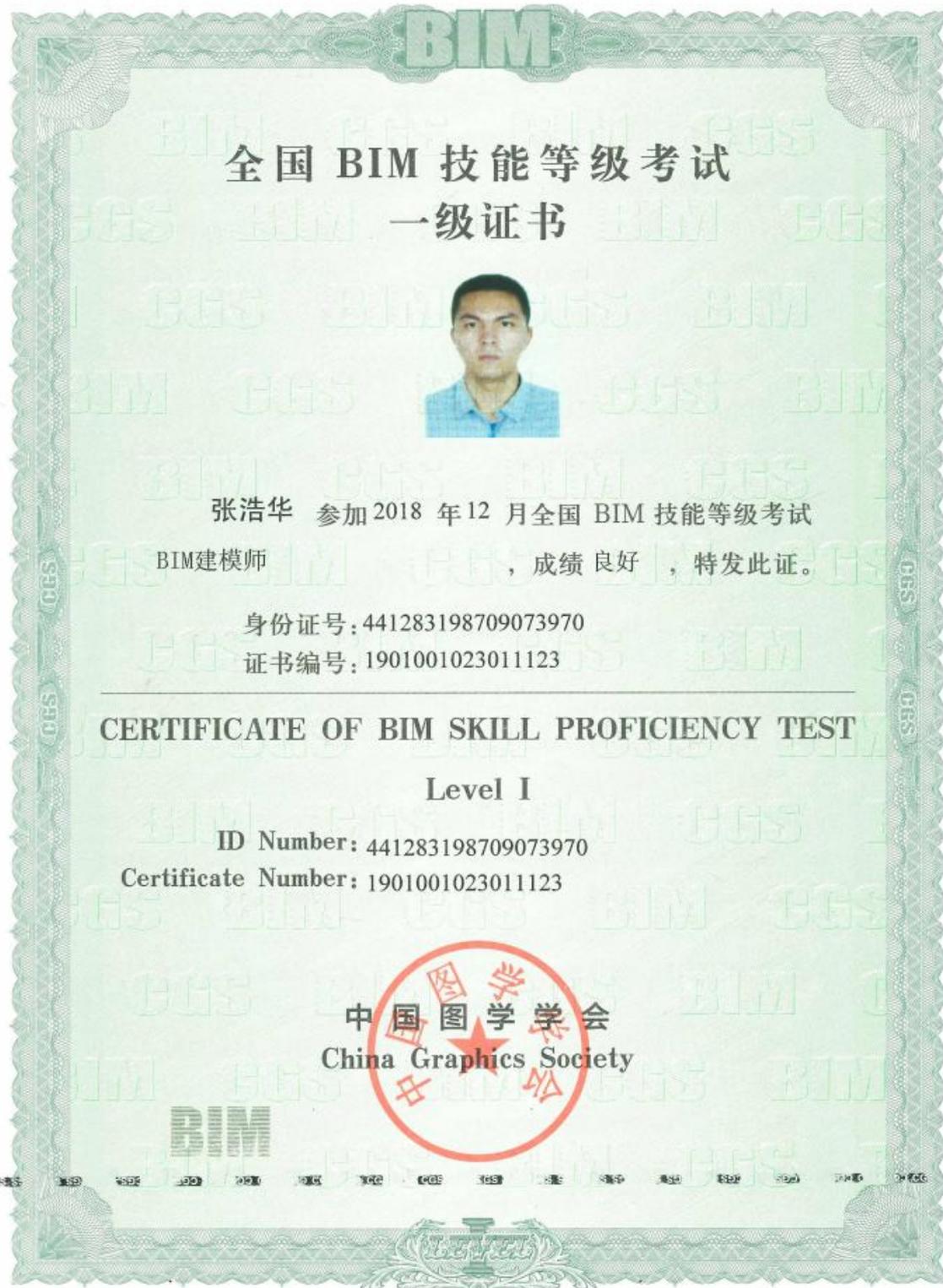
证书编号：104881200905000565

二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

5.1.15 BIM 工程师-张浩华

5.1.15.1 全国 BIM 技能等级证书



证书唯一序列号: 
1100042722

5.1.15.2 职称证

广东省职称证书

姓名：张浩华

身份证号：441283198709073970



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128302

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.1.15.3 毕业证书



5.1.16 安全员-李北

5.1.16.1 建安C证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2018) 0029401

姓 名:	李北	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1989年03月07日	
企 业 名 称:	深圳市政集团有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2018年11月19日	
有 效 期:	2018年11月19日	至 2024年11月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5.1.16.2 毕业证书

成人高等教育

毕业证书



学生 李北 性别 男 ， 1989 年 03 月 07 日生，于 2014 年 02 月至 2016 年 07 月在本校 电气工程与自动化 专业 业余 学习 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京化工大学 校（院）长：谭天伟

批准文号：(83) 教成字 002 号 证书编号：100105201605000848 2016 年 7 月 10 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

5.1.17 安全员-张旺

5.1.17.1 建安C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2019) 0044655	
姓 名:	张旺
性 别:	男
出 生 年 月:	1995年09月30日
企 业 名 称:	深圳市政集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2019年12月14日
有 效 期:	2022年12月01日 至 2025年12月13日
	 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2023年11月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5.1.17.2 毕业证书



5.1.18 资料员-徐亚杰

5.1.18.1 岗位证

证书编码：0441811494418007850

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：徐亚杰



身份证号：412821199010041522

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

5.1.18.2 毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

5.1.19 资料员-孙方梅

5.1.19.1 岗位证

证书编码：0441811494418017328

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：孙方梅

身份证号：341226199108015023

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



5.1.19.2 毕业证书



5.1.20 质量员-徐智深

5.1.20.1 岗位证

证书编码: 0442310600007000058

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 徐智深

身份证号: 440582199005256713

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

5.1.20.2 毕业证书



5.1.21 质量员-徐重酒

5.1.21.1 岗位证

证书编码：0441710694417000557

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓名：徐重酒

身份证号：360403198206131815

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 13日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

5.1.21.2 毕业证书



5.1.22 材料员-李奇展

5.1.22.1 岗位证

证书编码: 0442311100007000197

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 李奇展

身份证号: 411423199503185057

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年11月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

5.1.22.2 职称证

广东省职称证书

姓 名：李奇展

身份证号：411423199503185057



职称名称：助理工程师

专 业：建筑材料

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月20日

评审组织：深圳市建筑材料专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006134062

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月17日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.1.22.3 毕业证书



5.1.23 材料员-王静

5.1.23.1 岗位证

证书编码: 0442311100007000207

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 王静

身份证号: 41282819940202454X

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年11月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

5.1.23.2 毕业证书



5.1.24 施工员-房春艳

5.1.24.1 岗位证

证书编码：0441710194417031249

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓名：房春艳

身份证号：410782198903054022

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

5.1.24.2 职称证

广东省职称证书

姓名：房春艳

身份证号：410782198903054022



职称名称：工程师

专业：道路与桥梁

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月19日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903003030568

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年09月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.1.24.3 毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

5.1.25 施工员-罗鑫

5.1.25.1 岗位证

证书编码: 0442310100007000054

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 罗鑫



身份证号: 34082619971228001X

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

5.1.25.2 职称证

广东省职称证书

姓 名：罗鑫

身份证号：34082619971228001X



职称名称：助理工程师

专 业：市政工程施工

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月26日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903006030451

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年09月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.1.25.3 毕业证书



5.1.26 预算员-殷婷

5.1.26.1 造价工程师注册证书

	姓名:	殷婷
	身份证号码:	430521198810126840
	性别:	女
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	深圳市市政工程总公司
证书编号:	建[造]11214400007674	
颁发机关盖章:		
初始注册日期:	2021	年 07 月 30 日
	发证日期:	2021 年 07 月 30 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位: 殷婷 深圳市市政工程总公司	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2021 年 07 月 30 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

5.1.26.2 职称证



5.1.26.3 毕业证书



5.1.27 劳资专管员-文玲琳

5.1.27.1 岗位证

证书编码: 0442311300007000156

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 文玲琳

身份证号: 430223199902277225

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年11月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

5.1.27.2 职称证

广东省职称证书

姓名：文玲琳

身份证号：430223199902277225



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207611

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



5.1.27.3 毕业证书



6 承诺函及授权书

承诺函

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加宝安新桥东重点城市更新项目二期 A08-03 地块地基与基础工程的投标，若我方中标，我方承诺：

- (1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
 - (2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
 - (3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
 - (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
 - (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
 - (6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
 - (7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
 - (8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
 - (9) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。
 - (10) 我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
 - (11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。
- 特此承诺。

承诺人：深圳市市政集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

2024 年 11 月 29 日