

标段编号： 2019-440306-70-03-107023078001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 宝安新桥东重点城市更新项目二期A08-03地块地基与基础
工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

日期： 2024年11月29日

1. 企业基本情况

企业基础信息情况表			
投标人名称	深圳市蛇口招商 港湾工程有限公 司	曾用名(如有)	/
成立时间	1988年2月3 日	企业类型	有限责任公司
注册资金	23230万元		
法定代表人	章亿明	身份证号	36040219830802001X
被授权代表	张建萍	身份证号	441422197803254544
近3年 (2021-2023年)纳 税(万元)	2021年	6764.43万元	
	2022年	4284.82万元	
	2023年	3211.23万元	
	合计:	14260.48万元	
近3年 (2021-2023年)营 业收入(万元)	2021年	141309.17万元	
	2022年	124734.67万元	
	2023年	95789.63万元	
	合计:	361833.47万元	
相关资质	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、钢结构工程专业承包二级、航道工程专业承包二级、港口与海岸工程专业承包二级		

注：1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供网页截图；

2. 网上截图提供加盖公章扫描件；

3. “营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；

4. “纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。

5. 若2023年财务审计报告未出，可补充提供2020年的财务审计报告，营业收入栏格式自行调整。

1.1 “注册资金”网页截图

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 登录 注册

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001924420643

注册号:

法定代表人: 章亿明

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1988年02月03日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 914403001924420643
- 企业名称: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 章亿明
- 类型: 有限责任公司
- 成立日期: 1988年02月03日
- 注册**资本: 23230.000000万人民币**
- 核准日期: 2023年08月08日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾五路六号赤湾石油大厦302

经营范围: 一般经营项目是: 工业与民用建材技术咨询服务; 建筑材料 (不含商品混凝土)、装修材料、工程机械、汽车零部件的购销; 投资兴办实业 (具体项目另行申报); 房屋租赁; 机械设备租赁; 建筑工程机械与设备租赁。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 树木种植经营。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 许可经营项目是: 港口、船闸、船坞、渠道、疏浚、机场、通讯导航工程, 土石方工程, 基础工程, 道路工程, 装修工程的总承包、机械施工, 船务工程 (上部建筑), 特种专业工程 (地基处理、结构工程), 建筑工程施工; 冷水机组、水泵、冷却塔、板换、多联机系统、变压器、中置柜、环网柜、高压柜、低压柜、发电机、电梯及配件的制造、安装、维修、销售; 五金机械设备及配件的制造和销售; 劳务派遣。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

1.2 营业执照

	
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
统一社会信用代码	914403001924420643
名称	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司
类型	有限责任公司
法定代表人	章亿明
成立日期	1988年02月03日
住所	深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾五路六号赤湾石油大厦302
登记机关	关
日期	2023年08月08日
	
<p>重要提示</p> <ol style="list-style-type: none">1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.3 近三年财务审计报告

2021 年财务审计报告

深圳 敬 业 会 计 师 事 务 所
SHENZHEN JINGYE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

审 计 报 告

敬会财审[2022]第 018 号



地 址：深圳市南山区粤海街道深南西路汇景花园海欣阁 20G
电 话：26403071 26403074
传 真：26433358
邮 编：518054

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具
报告编号：粤23VAHD01MD



深圳敬业会计师事务所
关于深圳市蛇口招商港湾工程有限公司
二〇二一年度会计报表的
审计报告

目录

一、审计报告	2-3
二、已审会计报表	
资产负债表	4-5
利润及利润分配表	6
所有者权益变动表	7
现金流量表	8-9
会计报表附注	10-22



审计报告

敬会财审[2022]第 018 号

深圳市蛇口招商港湾工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市蛇口招商港湾工程有限公司（以下简称招商港湾公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表、2021 年度的利润及利润分配表、所有者权益变动表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面已经按照企业会计准则的规定编制，公允反映了招商港湾公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于招商港湾公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

四、其他信息

招商港湾公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括招商港湾公司 2021 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

招商港湾公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估招商港湾公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算招商港湾公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督招商港湾公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计工相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评估管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对招商港湾公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日的信息。然而，未来的事项或情况可能导致招商港湾公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就招商港湾公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师：

中国注册会计师：

2022年4月9日



资产负债表
2021年12月31日

单位：人民币 元

资 产	附 注	期初数	期末数
流动资产：			
货币资金	三、(1)	90,459,219.63	51,833,742.34
交易性金融资产		-	-
应收票据	三、(2)	883,302.80	240,000.00
应收股利		-	-
应收利息		-	-
应收账款	三、(3)	643,263,373.74	715,482,594.08
预付账款		-	-
其他应收款	三、(4)	958,091,319.95	790,095,236.99
应收补贴款		-	-
存 货	三、(5)	476,478,091.15	794,541,813.08
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		2,169,175,307.27	2,352,193,386.49
非流动资产：			
可供出售金融资产	三、(6)	6,400,000.00	6,400,000.00
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	三、(7)	80,000,000.00	80,000,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	三、(8)	134,265,020.56	127,627,398.17
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	三、(9)	1,068,242.38	876,853.90
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		221,733,262.94	214,904,252.07
资产总计		2,390,908,570.21	2,567,097,638.56

(所附注释系会计报表的组成部分)



资产负债表(续)

2021年12月31日

单位:人民币元

负债及所有者权益	附注	期初数	期末数
流动负债:			
短期借款	三、(10)	259,000,000.00	210,950,000.00
交易性金融负债		-	-
应付票据	三、(11)	140,000,000.00	80,000,000.00
应付账款	二、(12)	774,010,949.85	1,043,120,838.52
预收账款		-	-
应付职工薪酬		14,030,061.07	19,557,088.42
应付股利		-	-
应付利息		-	-
应交税费	三、(13)	57,086,323.13	30,849,776.84
其他应付款	三、(14)	636,115,554.00	604,096,822.83
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		1,880,242,888.05	1,988,574,526.61
非流动负债:			
长期借款	三、(15)	54,290,000.00	47,210,000.00
应付债券		-	-
长期应付款	三、(16)	1,367,446.49	1,296,952.31
专项应付款	三、(17)	84,875.55	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		55,742,322.04	48,506,952.31
负债合计		1,935,985,210.09	2,037,081,478.92
所有者权益:			
实收资本	三、(18)	230,000,000.00	230,000,000.00
减:已归还投资		-	-
实收资本净额	三、(18)	230,000,000.00	230,000,000.00
资本公积		-	-
盈余公积		18,256,323.14	25,765,603.09
其中:法定公益金		18,256,323.14	25,765,603.09
未分配利润	三、(19)	206,667,036.98	274,250,556.54
所有者权益合计		454,923,360.12	530,016,159.64
负债及所有者权益总计		2,390,908,570.21	2,567,097,638.56

(所附注释系会计报表的组成部分)



利润及利润分配表

2021年度

单位：人民币 元

项目	附注	本期实际数	上期实际数
一、主营业务收入	三、(20)	1,413,091,725.06	1,439,137,951.60
减：主营业务成本	二、(20)	1,177,390,198.87	1,187,064,388.31
主营业务税金及附加		4,872,607.14	5,248,886.62
营业费用		-	-
管理费用		74,755,432.11	60,080,238.34
研发费用	三、(21)	43,856,852.68	47,557,236.17
财务费用		33,105,294.22	31,538,578.40
资产减值损失		-108,490.21	53,886,721.80
加：公允价值变动损益		-	-
其他业务利润	三、(22)	631,824.18	30,247,712.67
其他收益	三、(23)	1,911,576.05	1,026,680.00
投资收益	三、(24)	2,565,384.20	2,798,601.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
二、营业利润		84,328,614.68	87,834,895.63
加：营业外收入	三、(25)	174,616.00	2,037,648.53
减：营业外支出	三、(26)	350,617.76	73,991.25
其中：非流动资产处置损失		-	-
三、利润总额		84,152,612.92	89,798,552.91
减：所得税费用		9,059,813.40	17,604,625.70
四、净利润		75,092,799.52	72,193,927.21
加：年初未分配利润		206,667,036.98	141,692,502.49
以前年度损益调整		-	-
其他转入		-	-
五、可供分配的利润		281,759,836.50	213,886,429.70
减：提取盈余公积		7,509,279.95	7,219,392.72
提取法定公益金		-	-
提取福利费		-	-
提取储备基金		-	-
提取资本公积		-	-
利润归还投资		-	-
六、可供投资者分配的利润		274,250,556.54	206,667,036.98
减：应付优先股股利		-	-
提取盈余公积		-	-
应付普通股股利		-	-
转作资本的普通股股利		-	-
四、未分配利润		274,250,556.54	206,667,036.98

(所附注释系会计报表的组成部分)



深圳市蛇口招商港湾工程有限公司
所有者权益变动表

2021年度

金额单位：人民币元

项 目	本年末余额								
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	230,000,000.00			18,256,323.14		206,667,036.98			454,923,360.12
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									0.00
二、本年初余额	230,000,000.00			18,256,323.14		206,667,036.98			454,923,360.12
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	0.00					67,583,519.56			67,583,519.56
(一) 净利润						75,092,799.52			75,092,799.52
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失									
1、可供出售金融资产公允价值变动净额									
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响									
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响									
4、其他									
上述(一)和(二)小计	0.00								
(三)所有者投入和减少资本	0.00								
1、所有者投入资本									
2、股份支付计入所有者权益的金额									
3、其他									
(四) 利润分配				7,509,279.95		-7,509,279.95			
1、提取盈余公积				7,509,279.95		-7,509,279.95			
2、对所有者(或股东)的分配									
3、其他									
(五) 所有者权益内部结转									
1、资本公积转增资本(或股本)									
2、盈余公积转增资本(或股本)									
3、盈余公积弥补亏损									
4、其他									
四、本年末余额	230,000,000.00			25,765,603.10		274,250,556.54			530,016,159.64



现金流量表

2021年度

金额单位：人民币元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	1,340,872,504.72
收到税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	997,742,836.97
现金流入小计	2,338,615,341.69
购买商品、接受劳务支付的现金	445,884,444.70
支付给职工以及为职工支付的现金	88,264,666.14
支付的各项税费	51,551,703.46
支付的其他与经营活动有关的现金	1,703,194,623.54
现金流出小计	2,288,895,437.84
经营活动产生的现金流量净额	49,719,903.85
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	2,565,384.20
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	
处置子公司及其营业单位收到的现金净额	
收到的其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	2,565,384.20
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	3,601,769.91
投资所支付的现金	
取得子公司及其营业单位支付的现金净额	
支付的其他与投资活动有关的现金	
现金流出小计	3,601,769.91
投资活动产生的现金流量净额	-1,036,385.71
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	
取得借款所收到的现金	215,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	215,000,000.00
偿还债务所支付的现金	270,130,000.00
分配股利、利润及偿付利息所支付的现金	32,178,995.43
支付的其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	302,308,995.43
筹资活动产生的现金流量净额	-87,308,995.43
四、汇率变动对现金的影响额	
五、现金及现金等价物净增加额	-38,625,477.29



现金流量表(续)

2021年度

金额单位：人民币元

项 目	金 额
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	75,092,799.52
加：计提资产减值准备	-108,490.21
固定资产折旧	10,239,392.30
无形资产摊销	191,388.48
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损益	
财务费用	32,178,995.43
投资损失(减:收益)	-2,565,384.20
递延所得税贷项(减:借项)	
存货的减少(减:增加)	-318,063,721.93
经营性应收项目的减少(减:增加)	96,420,165.42
经营性应付项目的增加(减:减少)	156,334,759.04
其 他	
经营活动产生的现金流量净额	49,719,903.85
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况	
现金的期末余额	51,833,742.34
减：现金的期初余额	90,459,219.63
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	-38,625,477.29



深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

会计报表附注

二〇二一年度

单位:人民币元

一、公司设立说明

本公司系经深圳市工商行政管理局核准登记注册于1988年2月3日成立的有限责任公司, 领取统一社会信用代码914403001924420643号法人营业执照, 经变更现由深圳市招商港湾集团有限公司独资控股经营, 注册资本人民币23000万元, 经营期限40年, 法定代表: 彭若宏。

公司经营范围: 工业与民用建材技术咨询服务; 建筑材料(不含商品混凝土)、装修材料、工程机械、汽车零配件的购销; 投资兴办实业(具体项目另行申报); 房屋租赁。(以上项目法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) 港口、船闸、船坞、渠道、疏浚、机场、通讯导航工程, 土石方工程, 基础工程, 道路工程, 装修工程的总承包、机械施工, 船务工程(上部建筑), 特种专业工程(地基处理、结构工程), 建筑工程施工; 冷水机组、水泵、冷却塔、板换、多联机系统、变压器、中置柜、环网柜、高压柜、低压柜、发电机、电梯及配件的制造、安装、维修、销售; 五金机械设备及配件的制造和销售; 劳务派遣。

二、主要会计政策

1、会计制度

本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》、《企业会计制度》及其补充规定。

2、会计年度

公司采用公历年度即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为基础, 各项资产物资按取得时的实际成本计价。

5、现金等价物的确定标准

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、坏账核算方法

本公司坏账损失采用备抵法核算。决算日，本公司对各项应收款项（包括应收帐款和其他应收款），根据本公司以往的经验，债务单位的实际财务状况、现金流量以及其他相关情况，合理估计坏帐准备，并计入当年度损益类帐项。

账龄分析法计提：

账 龄	应收账款计提比例 (%)
1 年以内	5.00
1-2 年	10.00
2-3 年	20.00
3-4 年	50.00
4-5 年	80.00
5 年以上	100.00

本公司坏账确认标准为：a、债务人破产或者死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的款项；b、债务人逾期未履行偿债义务，且有明显特征表明无法收回的款项。

7、存货

存货包括原材料、低值易耗品等。

公司各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出按加权平均法计价，采用永续盘存制。

低值易耗品于领用时采用“五、五摊销法”核算。

决算日，存货按成本与可变现净值孰低法计价。存货跌价准备系按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取，预计存货跌价损失计入当年度损益类账项。

8、工程施工成本核算方法

公司按工程施工项目单独核算各个工程项目的施工成本。

9、固定资产计价及其折旧方法

固定资产标准为使用期限在一年以上的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等，以及不属于生产、经营主要设备的，单位价值在人民币 5000 元以上并且使用期限在两年以上的资产。

固定资产以实际成本计价。

固定资产折旧采用直线法平均计算，按各类固定资产的原价、预计使用年限和估留残值（原价的 5%）计算制定分类年折旧率如下：

固定资产类别	预计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20 年	4.5%

办公设备	3、5年	31.67%、19%
运输设备	4、5年	23.75%、19%
辅助生产设备	3、5年	31.67%、19%
生产器具	3、5年	31.67%、19%
采掘设备	4、5年	23.75%、19%
沙石	10年	9.5%

决算日，固定资产按账面价值与可收回金额孰低法计价。固定资产减值准备系按单个固定资产由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因，导致产生可收回金额低于账面价值的差额提取，预计的固定资产减值准备计入当年度损益。

10、长期待摊费用及其摊销

公司长期待摊费用按实际成本入账，采用平均年限法摊销。

11、收入确认原则

本公司的商品销售，是以产品所有权上的主要风险和报酬已经转移，不再对该产品实施继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入企业，且与销售有关的收入和成本能够可靠地计量为标志，确认主营业务收入的实现。

劳务收入是以与劳务相关的经济利益能够流入企业，劳务收入和相关的成本金额能够可靠地计量为前提，确认营业收入的实现。

12、企业所得税的会计处理方法

本公司及其子公司按应付税款法核算企业所得税。

13、税项

本公司按照国家税法规定，适用以下各项税种及税率：

税种	税基	税率
增值税	按应税业务收入额	3%、9%、13%
城建税	按应纳增值税额	5%、7%
教育费附加	按应纳增值税额	3%
地方教育费附加	按应纳增值税额	2%
企业所得税	按应纳税所得额	15%
个人所得税	按员工工薪所得减除法定扣超额累进税率 除费用后的应纳税所得额	
印花税	按应纳税凭证性质印花税税目税率	
车船使用税	按车船计税标准定额计纳	
房产税	按房产计税标准照章计纳	

本公司已于 2020 年 12 月 11 日取得证书编号：GR202044201167 的高新技术企业证书。

三、主要附注项目注释

1、货币资金

期末余额明细列示如下：

项目	期初数	期末数
现金	76,336.36	274,883.50
银行存款	60,382,884.27	51,558,858.84
其他货币资金	30,000,000.00	
合计	90,459,220.63	51,833,742.34

2、应收票据

期末应收票据余额明细列示如下：

单位名称	金额
中深圳市文予建材有限公司	240,000.00
合 计	240,000.00

3、应收账款

项 目	期末余额		
	金 额	坏账准备	净额
应收账款	769,260,825.67	53,778,231.59	715,482,594.08
1 年以内	601,305,947.94	25,694,508.69	575,611,439.25
1-2 年	94,351,081.02	9,435,108.10	84,915,972.92
2-3 年	63,499,340.85	12,699,868.17	50,799,472.68
3-4 年	7,485,808.87	3,742,904.44	3,742,904.43
4-5 年	2,064,023.99	1,651,219.19	412,804.80
5 年以上	554,623.00	554,623.00	

公司自 2020 年起按账龄分析法计提坏账准备。

期末应收账款期末余额 769,260,825.67 元,主要债务单位列示如下：

单位名称	金额
中交一航局第一工程有限公司	94,636,869.22
四川招港建设有限公司	90,025,131.07
中铁建工集团有限公司	35,365,804.58
商岸置业(深圳)有限公司	27,636,279.01
中建二局第一建筑工程有限公司	26,695,122.00
中交第二航务工程局有限公司	24,718,300.20

上海建工四建集团有限公司	21,671,744.97
商岸置业(深圳)有限公司	21,520,596.52
中建四局土木工程有限公司	20,946,976.81
中交第一航务工程局有限公司	20,943,566.06
中建三局第二建设工程有限责任公司	20,927,566.20
深圳市康侨佳城置业投资有限公司	18,850,339.31
中建三局集团有限公司	16,026,209.37
赤湾科技(深圳)有限公司	16,000,000.00
华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	15,758,437.99
招商蛇口三亚发展有限公司	15,756,531.70
深圳市海曜锦实业发展有限公司	15,000,000.00
深圳市听海置业有限公司	13,896,866.77
中交第三航务工程局有限公司深圳分公司	13,636,833.48
深圳市太子湾商储置业有限公司	13,423,386.47
中国建筑一局(集团)有限公司	13,327,241.50
广州招赢房地产有限责任公司	12,884,085.13
深圳市乐享置业有限公司	12,384,609.36
湛江招商港城投资有限公司	11,754,566.35
深圳市乐活置业有限公司	11,702,025.43
中建三局第二建设工程有限公司	11,258,435.61
中国建筑第四工程局有限公司	10,945,118.43
东莞市维兴实业有限公司	10,011,849.61
广州市品诚房地产开发有限公司	9,484,137.67
中交(广州)建设有限公司	9,324,151.61
联想系统集成(深圳)有限公司	8,614,280.02
广州保穗置业有限公司	8,393,863.82
天津联风志远创新科技有限公司	7,800,011.99
中国葛洲坝集团路桥工程有限公司	7,763,257.58
中铁三局集团华东建设有限公司	7,739,236.98
海南众润成投资有限公司	7,514,195.05
中建二局第一建筑工程有限公司三亚分公司	7,501,057.90
深圳招商房地产有限公司	7,076,024.05
深圳市太子湾商隆置业有限公司	6,300,000.00
深圳市太子湾商泰置业有限公司	6,214,241.65
深圳市工勘岩土集团有限公司	6,000,000.00
小计	737,428,951.47

以上金额占应收帐款期末余额的 95.86%。

4、其他应收款

其他应收款期末余额 790,095,236.99 元,主要债务单位列示如下:

单位名称	金额
深圳市招商港湾集团有限公司	721,637,684.19

保证金	21,080,793.53
押金	10,829,143.40
深圳市蛇口招商港湾工程有限公司海南分公司	8,367,970.35
备用金	4,261,799.67
深圳市同富环保科技有限公司	3,237,602.50
天津华胜建设工程有限公司	3,237,178.60
小计	772,652,172.24

以上金额占其他应收款期末余额的 97.79%。

5、存货

项目	期初数	期末数
库存材料	3,533,041.01	
工程施工	472,945,050.14	794,541,813.08
合计	476,478,091.15	794,541,813.08

上述期末库存未经中国注册会计师抽盘、监盘。

6、可供出售金融资产

被投资单位	年初金额	本年增加	本年减少	年末余额	核算方法
深圳农村商业银行	6,400,000.00			6,400,000.00	成本法
合计	6,400,000.00			6,400,000.00	

7、长期股权投资

被投资单位	年初金额	本年增加	本年减少	年末余额	核算方法
深圳市招商港湾爆破 工程技术有限公司	80,000,000.00			80,000,000.00	成本法
合计	80,000,000.00			80,000,000.00	

8、固定资产及累计折旧

公司本年固定资产及累计折旧增减变动情况列示如下：

(1) 固定资产原价：

类别	年初余额	本年增加数	本年减少数	年末余额
房屋及建筑物	130,423,803.90			130,423,803.90
办公设备	4,410,394.10			4,410,394.10
运输设备	9,363,388.98	3,601,769.91		12,965,158.89
辅助生产设备	1,684,363.79			1,684,363.79
生产器具	117,500.00			117,500.00
采掘设备	16,902,199.54			16,902,199.54

沙石生产线	1,987,089.64			1,987,089.64
合计	164,888,739.95	3,601,769.91		168,490,509.86

(2) 累计折旧:

类别	年初余额	本年增加数	本年减少数	年末余额
房屋及建筑物	7,816,181.12	6,163,400.16		13,979,581.28
办公设备	2,891,155.55	829,032.52		3,720,188.07
运输设备	5,731,676.40	1,446,509.98		7,178,186.38
辅助生产设备	1,042,943.29	122,393.52		1,165,336.81
生产器具	105,405.00	345.00		105,750.00
采掘设备	12,648,233.99	1,488,937.56		14,137,171.55
沙石生产线	388,125.08	188,773.56		576,898.64
合计	30,623,720.43	10,239,392.30		40,863,112.73
固定资产净值	134,265,019.52			127,627,397.13

9、无形资产

无形资产明细项目列示如下:

类别	年初数	本期增加	本期摊销	年末数
原值:				
软件	1,917,071.86			1,917,071.86
合计	1,917,071.86			1,917,071.86
累计摊销:				
软件	848,829.48		191,388.48	1,040,217.96
合计	848,829.48		191,388.48	1,040,217.96
净值	1,068,242.38			876,853.90

10、短期借款

新增短期借款明细列式如下:

借款银行	借款起止日期	借款条款	借款利率	金额
招商银行深圳分行	2021/8/26-2022/8/26	信用	4%	27,300,000.00
招商银行深圳分行	2021/12/20-2022/12/21	信用	4%	13,650,000.00
招商银行深圳分行	2021/10/20-2022/10/20	信用	4%	10,000,000.00
光大银行深圳分行	2021/2/26-2022/2/25	抵押、担保	4.95%	60,000,000.00
深圳农商银行	2021/9/4-2022/9/4	质押、担保	6%	5,000,000.00
北京银行深圳分行	2021/5/11-2022/5/10	抵押、担保	4.57%	35,000,000.00
北京银行深圳分行	2021/12/20-2022/12/20	抵押、担保	4.75%	15,000,000.00
平安银行深圳分行	2021/11/23-2022/5/22	信用	6.15%	23,000,000.00
平安银行深圳分行	2021/11/29-2022/5/29	信用	6.15%	22,000,000.00

合 计				210,950,000.00
-----	--	--	--	-----------------------

11、应付票据

期末应付票据余额明细列示如下：

单位名称	票据类别	金额
深圳市招商港湾建设工程有限公司	银行承兑汇票	50,500,000.00
深圳市顺海航务工程有限公司	银行承兑汇票	19,500,000.00
深圳港创建材股份有限公司	银行承兑汇票	10,000,000.00
合计		80,000,000.00

12、应付账款

应付账款期末余额 1,043,120,836.52 元,主要债权单位列示如下：

单位名称	金额
深圳市航顺鑫贸易有限公司	36,443,966.16
深圳市招商港湾建设工程有限公司	33,028,638.42
深圳市德润劳务工程服务有限公司	31,014,576.95
深圳港创建材股份有限公司	30,692,915.22
贵阳第一建筑工程集团股份有限公司	30,634,511.13
深圳市顺海航务工程有限公司	29,505,777.99
深圳市中恒建筑劳务有限公司	28,259,027.06
圳市明诚基础工程有限公司	27,899,991.09
深圳市文予建材有限公司	26,811,566.84
深圳市力源建筑工程劳务有限公司	18,156,517.50
深圳润中实业有限公司	17,554,826.15
天津建城基业集团有限公司	17,109,389.49
深圳市晋荣混凝土有限公司宝安分公司	15,799,926.97
深圳市三江电气有限公司	15,019,346.01
深圳市永庆建设工程有限公司	14,368,076.44
深圳市鸿福工程有限公司	13,993,803.26
湖北军电建筑安装有限公司	12,676,391.71

深圳市众勤劳务工程服务有限公司	11,959,360.90
四川科洋建筑劳务有限公司	10,875,122.88
武汉付裕诚建筑劳务有限公司	10,252,901.84
深圳市鸿仁劳务工程有限公司	8,751,325.86
江西省万隆实业有限公司	7,253,470.76
深圳市华邦实业有限公司	7,227,545.32
深圳市城运建筑工程有限公司	7,173,710.99
开平市建和管桩有限公司	6,633,326.96
广州超力混凝土有限公司	5,842,591.95
深圳市恒程建设有限公司	5,634,038.40
深圳市伟信恒宝通实业有限公司	5,333,845.11
深圳市顺通吊装租赁有限公司	5,300,007.26
海南安盛宏建设工程有限公司	5,016,611.05
广东龙磊基础工程有限公司	5,005,153.87
其他供应商（暂估）	141,209,465.60
合计	642,437,727.14

以上金额占应付帐款期末余额的 61.59%。

13、应交税费

税种	年初未交	本年应交	本年已交	年末未交
所得税	15,711,246.41	9,059,813.40	22,599,582.26	2,171,477.55
增值税	36,493,341.58	32,908,256.29	44,607,079.18	24,794,518.69
城市建设维护税	2,580,705.94	2,307,042.82	3,075,958.78	1,811,789.98
教育附加费	388,490.59	1,011,260.71	627,882.67	771,868.63
地方教育费附加	276,588.6	669,643.62	418,174.35	528,057.87
应交个人所得税	-1,485,573.53	3,068,511.71	810,874.06	772,064.12
应交房产税		89,627.89	89,627.89	
应交土地使用税		2,952.56	2,952.56	
车船使用税		23,877.12	23,877.12	
地方水利建设基金				
应交环保税		47,151.00	47,151.00	
应交契税	3,121,523.54		3,121,523.54	
应交印花税		336,490.60	336,490.60	

合计	<u>57,086,323.13</u>	<u>49,524,627.72</u>	<u>75,761,174.01</u>	<u>30,849,776.84</u>
----	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

公司应缴与实缴各项税款以税局主管单位核定数为准。

14、其他应付款

其他应付款期末余额 604,096,822.83 元,主要债权单位列示如下:

单位名称	金额
贵州全鑫瑞商贸有限公司	447,678,184.29
四川招港建设有限公司	64,000,807.41
深圳市招商港湾爆破工程技术有限公司	61,094,374.59
冯永军	12,296,023.87
小计	585,069,390.16

以上金额占其他应付款期末余额的 96.85%。

15、长期借款

长期借款明细列式如下:

借款银行	借款本金	借款起止日期	借款用途	已还本金	年末余额
光大银行国通支行	56,650,000.00	2020/8/31- 2028/8/30	固定资产投资	9,440,000.00	47,210,000.00
合计	56,650,000.00			9,440,000.00	47,210,000.00

16、长期应付款

单位名称	年初金额	年末金额
三菱日联融资租赁(中国)有限公司	1,367,446.49	136,952.31
陈显治		1,160,000.00
合计	1,367,446.49	1,296,952.31

17、专项应付款

单位名称	年初金额	年末金额
济南大学转拨 GZD1602 项目子课题合作费	84,875.55	

18、实收资本

公司投资者实际出资情况列示如下:

投资者名称	比例	应缴出资额	实缴出资金额
深圳市招商港湾集团有限公司	100%	230,000,000.00	230,000,000.00

上述实收资业经深圳敬业会计师事务所出具敬会验字[2020]第 013 号验资报告书

验证。

19、未分配利润

项 目		金 额
上年年末余额		206,667,036.98
加：年初未分配利润调整数		
其中：会计政策变更		
前期差错更正		
其他		
本年年初余额		206,667,036.98
本年增加数		75,092,799.52
其中：本年净利润转入		75,092,799.52
其他增加		
本年减少数		7,509,279.95
其中：本年提取盈余公积数		7,509,279.95
本年分配现金股利数		
本年分配股票股利数		
其他减少		
本年年末余额		274,250,556.54

20、主营业务收入及主营业务成本

项 目	本 年 数	上 年 数
工程施工收入	1,413,091,725.06	1,439,137,951.60
工程施工成本	1,177,390,198.87	1,187,064,388.31
毛利额	235,701,526.19	252,073,563.29
毛利率	16.68%	17.52%

21、研发费用

研 发 项 目 名 称	金 额
深基坑向浅基坑的扩展施工的基坑围护技术的研发	618,151.73
土钉管淤质软土护坡降排水施工技术的研发	1,909,552.75
土石方回填后土面高度控制测量技术的研发	2,539,466.08
基于自然重力势能的软土地基排水固结技术的研发	4,302,580.51
港口淤泥质地基强度增强技术的研发	4,003,114.42
基于抛填块石层下的深层软弱土体加固技术的研发	5,800,733.06
港口航道护坡抗冲刷技术的研发	4,500,967.06
基于软土地区基坑的新型水泥土搅拌桩墙悬臂围护技术的研发	5,040,877.91
基坑土石方开挖爆破防护技术的研发	6,517,406.30

软土深基坑双排桩与斜撑组合支护技术的研发	3,777,299.20
超深淤泥质土层三轴搅拌桩软基加固技术的研发	2,432,013.95
海相软土地基结构及施工技术的研发	2,414,689.71
合计	<u>43,856,852.68</u>

22、其他业务利润

项目	本年数	上年数
出租固定资产	631,824.18	489,923.67
庙北地块临建拆除款		29,757,789.00
合计	<u>631,824.18</u>	<u>30,247,712.67</u>

23、其他收益

项目	本年数	上年数
政府补助	1,911,576.05	1,026,680.00
合计	<u>1,911,576.05</u>	<u>1,026,680.00</u>

24、投资收益

项目	本年数	上年数
农商行股金分红	2,565,384.20	2,798,601.00
合计	<u>2,565,384.20</u>	<u>2,798,601.00</u>

25、营业外收入

项目	本年数	上年数
非流动资产报废利得		32,560.40
废旧材料处置	168,116.00	101,124.00
赤华超拆迁补偿尾款		1,903,964.13
保险赔款	6,500.00	
合计	<u>174,616.00</u>	<u>2,037,648.53</u>

26、营业外支出

项目	本年数	上年数
公益性捐赠	180,000.00	73,628.32
滞纳金	170,590.88	362.93

其他	26.88	
合计	<u>350,617.76</u>	<u>73,991.25</u>

四 或有事项说明

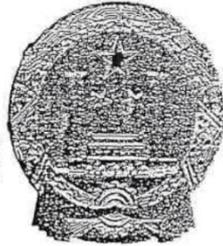
截至 2021 年 12 月 31 日止,本公司无需披露的或有事项。

五 承诺事项说明

截至 2021 年 12 月 31 日止,本公司无需披露的承诺事项。

六 资产负债表日后事项的说明

截至本报告日止,本公司无需披露的资产负债表日后事项。



营业执照

统一社会信用代码 91440300192410732U

名称	深圳敬业会计师事务所
类型	合伙企业
经营场所	深圳市南山区粤海街道深南西路汇景花园海欣阁20G
执行事务合伙人	周正银
成立日期	2001年03月14日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

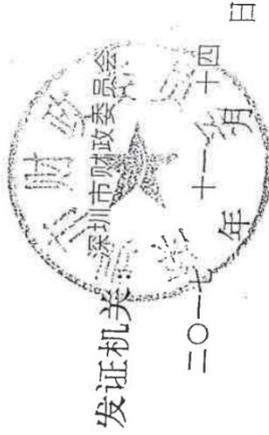


2017年11月08日

证书序号:00021004

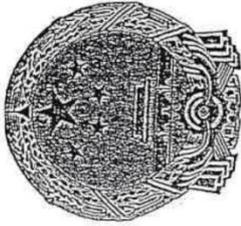
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称:深圳敬业会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人:周正银

主任会计师:周正银

经营场所:深圳市南山区粤海街道深南西路汇景花园海欣阁20G

组织形式:普通合伙

执业证书编号:44030011

批准执业文号:深注协字[1997]120号

批准执业日期:1997年12月31日

2022 年财务审计报告

深圳敬业会计师事务所
SHENZHEN JINGYE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

审计报告

敬会财审[2023]第 038 号



地址：深圳市南山区粤海街道深南西路汇景花园海欣阁 20G
电话：26403071 26403074
传真：26433358
邮编：518054

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
报告编码：号23E67X5408



深圳敬业会计师事务所
关于深圳市蛇口招商港湾工程有限公司
二〇二二年度会计报表的
审计报告

目录	页次
一、审计报告	2-3
二、已审会计报表	
资产负债表	4-5
利润及利润分配表	6
所有者权益变动表	7
现金流量表	8-9
会计报表附注	10-21



审计报告

敬会财审[2023]第 038 号

深圳市蛇口招商港湾工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市蛇口招商港湾工程有限公司（以下简称招商港湾公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表、2022 年度的利润及利润分配表、所有者权益变动表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面已经按照企业会计准则的规定编制，公允反映了招商港湾公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于招商港湾公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

四、其他信息

招商港湾公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括招商港湾公司 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

招商港湾公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估招商港湾公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算招商港湾公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督招商港湾公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计工相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评估管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对招商港湾公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日的信息。然而，未来的事项或情况可能导致招商港湾公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就招商港湾公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师：

中国注册会计师：

2023年4月9日



资产负债表
2022年12月31日

单位：人民币元

资 产	附 注	期初数	期末数
流动资产：			
货币资金	三、(1)	51,833,742.34	18,083,257.74
交易性金融资产		-	-
应收票据	三、(2)	240,000.00	-
应收股利		-	-
应收利息		-	-
应收账款	三、(3)	715,482,594.08	564,991,575.60
预付账款		-	-
其他应收款	三、(4)	790,095,236.99	925,472,496.84
应收补贴款		-	-
存 货	三、(5)	794,541,813.08	496,550,010.68
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		2,352,193,386.49	2,005,097,340.86
非流动资产：			
可供出售金融资产	三、(6)	6,400,000.00	6,400,000.00
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	三、(7)	80,000,000.00	80,000,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	三、(8)	127,627,398.17	117,787,550.58
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
消耗性生物资产	三、(9)	-	4,133,167.78
油气资产		-	-
无形资产	三、(10)	876,853.90	685,465.42
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		214,904,252.07	209,006,183.78
资产总计		2,567,097,638.56	2,214,103,524.64



(所附注释系会计报表的组成部分)



资产负债表(续)

2022年12月31日

单位: 人民币元

负债及所有者权益	附注	期初数	期末数
流动负债:			
短期借款	三、(11)	210,950,000.00	189,000,000.00
交易性金融负债		-	-
应付票据	三、(12)	80,000,000.00	40,000,000.00
应付账款	三、(13)	1,043,120,838.52	796,423,110.94
预收账款		-	-
应付职工薪酬		19,557,088.42	12,406,787.94
应付股利		-	-
应付利息		-	-
应交税费	三、(14)	30,849,776.84	23,380,072.13
其他应付款	三、(15)	604,096,822.83	564,733,741.57
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		1,988,574,526.61	1,625,943,712.58
非流动负债:			
长期借款	三、(16)	47,210,000.00	40,130,000.00
应付债券		-	-
长期应付款	三、(17)	1,296,952.31	920,230.00
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		48,506,952.31	41,050,230.00
负债合计		2,037,081,478.92	1,666,993,942.58
所有者权益:			
实收资本	三、(18)	230,000,000.00	230,000,000.00
减: 已归还投资		-	-
实收资本净额	三、(18)	230,000,000.00	230,000,000.00
资本公积		-	-
盈余公积		25,765,603.09	27,474,945.34
其中: 法定公益金		25,765,603.09	27,474,945.34
未分配利润	三、(19)	274,250,556.54	289,634,636.72
所有者权益合计		530,016,159.64	547,109,582.06
负债及所有者权益总计		2,567,097,638.56	2,214,103,524.64

(所附注释系会计报表的组成部分)



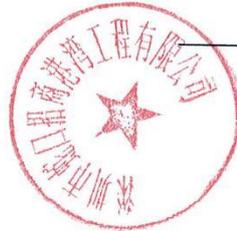
利润及利润分配表

2022年度

单位：人民币 元

项目	附注	本期实际数	上期实际数
一、主营业务收入	三、(20)	1,247,346,767.71	1,413,091,725.06
减：主营业务成本	三、(20)	1,092,811,580.69	1,177,390,198.87
主营业务税金及附加		4,591,567.10	4,872,607.14
营业费用		-	-
管理费用		63,816,995.81	74,755,432.11
研发费用	三、(21)	38,427,285.30	43,856,852.68
财务费用		12,450,669.04	33,105,294.22
资产减值损失		19,797,588.77	-108,490.21
加：公允价值变动损益		-	-
其他业务利润	三、(22)	473,508.14	631,824.18
其他收益	三、(23)	902,671.49	1,911,576.05
投资收益	三、(24)	3,848,357.78	2,565,384.20
资产处置收益		-46,282.78	-
二、营业利润		20,629,335.63	84,328,614.68
加：营业外收入	三、(25)	201,062.00	174,616.00
减：营业外支出	三、(26)	234,514.86	350,617.76
其中：非流动资产处置损失		-	-
三、利润总额		20,595,882.77	84,152,612.92
减：所得税费用		2,443,380.76	9,059,813.40
四、净利润		18,152,502.01	75,092,799.52
加：年初未分配利润		274,250,556.54	206,667,036.98
以前年度损益调整		-1,059,079.59	-
其他转入		-	-
五、可供分配的利润		291,343,978.96	281,759,836.50
减：提取盈余公积		1,709,342.24	7,509,279.95
提取法定公益金		-	-
提取福利费		-	-
提取储备基金		-	-
提取资本公积		-	-
利润归还投资		-	-
六、可供投资者分配的利润		289,634,636.72	274,250,556.54
减：应付优先股股利		-	-
提取盈余公积		-	-
应付普通股股利		-	-
转作资本的普通股股利		-	-
四、未分配利润		289,634,636.72	274,250,556.54

(所附注释系会计报表的组成部分)



深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

所有者权益变动表

2022年度

金额单位：人民币元

项 目	本年年末余额								
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	230,000,000.00			25,765,603.09		274,250,556.54			530,016,159.64
加：会计政策变更									0.00
前期差错更正									0.00
其他									0.00
二、本年年初余额	230,000,000.00			25,765,603.09		274,250,556.54			530,016,159.64
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	0.00	0.00	0.00	1,709,342.24	0.00	15,384,080.17	0.00	0.00	17,093,422.42
（一）净利润						18,152,502.01			18,152,502.01
（二）直接计入所有者权益的利得和损失									
1、可供出售金融资产公允价值变动净额									
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响									
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响									
4、其他									
上述（一）和（二）小计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18,152,502.01	0.00	0.00	18,152,502.01
（三）所有者投入和减少资本									
1、所有者投入资本									
2、股份支付计入所有者权益的金额									
3、其他									
（四）利润分配									
1、提取盈余公积				1,709,342.24		-2,768,421.83			-1,059,079.59
2、对所有者（或股东）的分配				1,709,342.24		-1,709,342.24			-1,709,342.24
3、其他									0.00
（五）所有者权益内部结转									
1、资本公积转增资本（或股本）									
2、盈余公积转增资本（或股本）									
3、盈余公积弥补亏损									
4、其他									
四、本年年末余额	230,000,000.00			27,474,945.34		289,634,636.72			547,109,582.06

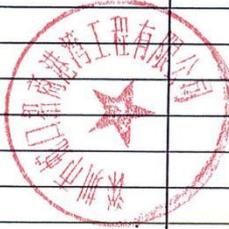


现金流量表

2022年度

金额单位：人民币元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	1,397,837,786.19
收到税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	1,557,800,771.34
现金流入小计	2,955,638,557.53
购买商品、接受劳务支付的现金	775,246,350.14
支付给职工以及为职工支付的现金	88,264,666.14
支付的各项税费	53,840,283.51
支付的其他与经营活动有关的现金	2,029,277,606.53
现金流出小计	2,946,628,906.32
经营活动产生的现金流量净额	9,009,651.21
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	3,848,357.78
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	87,734.31
处置子公司及其营业单位收到的现金净额	
收到的其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	3,936,092.09
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	4,240,237.05
投资所支付的现金	
取得子公司及其营业单位支付的现金净额	
支付的其他与投资活动有关的现金	
现金流出小计	4,240,237.05
投资活动产生的现金流量净额	-304,144.96
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	-
取得借款所收到的现金	225,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	225,000,000.00
偿还债务所支付的现金	254,458,235.00
分配股利、利润及偿付利息所支付的现金	12,997,755.85
支付的其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	267,455,990.85
筹资活动产生的现金流量净额	-42,455,990.85
四、汇率变动对现金的影响额	
五、现金及现金等价物净增加额	-33,750,484.60

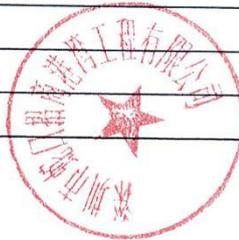


现金流量表(续)

2022年度

金额单位：人民币元

项 目	金 额
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	18,152,502.01
加：计提资产减值准备	19,797,588.77
固定资产折旧	10,112,733.15
无形资产摊销	191,388.48
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	46,282.78
固定资产报废损失	
公允价值变动损益	
财务费用	12,997,755.85
投资损失(减:收益)	-3,848,357.78
递延所得税贷项(减:借项)	
存货的减少(减:增加)	297,991,802.40
经营性应收项目的减少(减:增加)	15,353,758.63
经营性应付项目的增加(减:减少)	-361,785,803.08
其 他	
经营活动产生的现金流量净额	9,009,651.21
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况	
现金的期末余额	18,083,257.74
减：现金的期初余额	51,833,742.34
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	-33,750,484.60



深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

会计报表附注

二〇二二年度

单位:人民币元

一、公司设立说明

本公司系经深圳市工商行政管理局核准登记注册于1988年2月3日成立的有限责任公司, 领取统一社会信用代码914403001924420643号法人营业执照, 经变更现由深圳市招商港湾集团有限公司独资控股经营, 注册资本人民币23000万元, 经营期限40年, 法定代表人: 彭若宏。

公司经营范围: 工业与民用建材技术咨询服务; 建筑材料(不含商品混凝土)、装修材料、工程机械、汽车零配件的购销; 投资兴办实业(具体项目另行申报); 房屋租赁。(以上项目法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) 港口、船闸、船坞、渠道、疏浚、机场、通讯导航工程, 土石方工程, 基础工程, 道路工程, 装修工程的总承包、机械施工, 船务工程(上部建筑), 特种专业工程(地基处理、结构工程), 建筑工程施工; 冷水机组、水泵、冷却塔、板换、多联机系统、变压器、中置柜、环网柜、高压柜、低压柜、发电机、电梯及配件的制造、安装、维修、销售; 五金机械设备及配件的制造和销售; 劳务派遣。

二、主要会计政策

1、会计制度

本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》、《企业会计制度》及其补充规定。

2、会计年度

公司采用公历年度即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为基础, 各项资产物资按取得时的实际成本计价。

5、现金等价物的确定标准

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、坏账核算方法



本公司坏账损失采用备抵法核算。决算日，本公司对各项应收款项（包括应收帐款和其他应收款），根据本公司以往的经验，债务单位的实际财务状况、现金流量以及其他相关情况，合理估计坏帐准备，并计入当年度损益类帐项。

账龄分析法计提：

账 龄	应收账款计提比例 (%)
1 年以内	5.00
1-2 年	10.00
2-3 年	20.00
3-4 年	50.00
4-5 年	80.00
5 年以上	100.00

本公司坏账确认标准为：a、债务人破产或者死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的款项；b、债务人逾期未履行偿债义务，且有明显特征表明无法收回的款项。

7、存货

存货包括原材料、低值易耗品等。

公司各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出按加权平均法计价，采用永续盘存制。

低值易耗品于领用时采用“五、五摊销法”核算。

决算日，存货按成本与可变现净值孰低法计价。存货跌价准备系按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取，预计存货跌价损失计入当年度损益类账项。

8、工程施工成本核算方法

公司按工程施工项目单独核算各个工程项目的施工成本。

9、固定资产计价及其折旧方法

固定资产标准为使用期限在一年以上的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等，以及不属于生产、经营主要设备的，单位价值在人民币 5000 元以上并且使用期限在两年以上的资产。

固定资产以实际成本计价。

固定资产折旧采用直线法平均计算，按各类固定资产的原价、预计使用年限和估留残值（原价的 5%）计算制定分类年折旧率如下：

固定资产类别	预计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20 年	4.5%



办公设备	3、5年	31.67%、19%
运输设备	4、5年	23.75%、19%
辅助生产设备	3、5年	31.67%、19%
生产器具	3、5年	31.67%、19%
采掘设备	4、5年	23.75%、19%
沙石	10年	9.5%

决算日，固定资产按账面价值与可收回金额孰低法计价。固定资产减值准备系按单个固定资产由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因，导致产生可收回金额低于账面价值的差额提取，预计的固定资产减值准备计入当年度损益。

10、长期待摊费用及其摊销

公司长期待摊费用按实际成本入账，采用平均年限法摊销。

11、收入确认原则

本公司的商品销售，是以产品所有权上的主要风险和报酬已经转移，不再对该产品实施继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入企业，且与销售有关的收入和成本能够可靠地计量为标志，确认主营业务收入的实现。

劳务收入是以与劳务相关的经济利益能够流入企业，劳务收入和相关的成本金额能够可靠地计量为前提，确认营业收入的实现。

12、企业所得税的会计处理方法

本公司及其子公司按应付税款法核算企业所得税。

13、税项

本公司按照国家税法规定，适用以下各项税种及税率：

税种	税基	税率
增值税	按应税业务收入额	3%、9%、13%
城建税	按应纳增值税额	5%、7%
教育费附加	按应纳增值税额	3%
地方教育费附加	按应纳增值税额	2%
企业所得税	按应纳税所得额	15%
个人所得税	按员工工薪所得减除法定扣超额累进税率 除费用后的应纳税所得额	
印花税	按应纳税凭证性质印花税税目税率	
车船使用税	按车船计税标准定额计纳	
房产税	按房产计税标准照章计纳	



本公司已于 2020 年 12 月 11 日取得证书编号：GR202044201167 的高新技术企业证书。

三、主要附注项目注释

1、货币资金

期末余额明细列示如下：

项目	期初数	期末数
现金	274,883.50	41,445.00
银行存款	51,558,858.84	18,041,812.74
合计	51,833,742.34	18,083,257.74

2、应收账款

项目	期末余额		
	金额	坏账准备	净额
应收账款	638,567,395.96	73,575,820.36	564,991,575.60
1 年以内	450,146,880.13	19,136,413.18	431,010,466.95
1-2 年	73,770,498.54	7,377,049.85	66,393,448.69
2-3 年	60,060,217.45	12,012,043.49	48,048,173.96
3-4 年	34,401,809.43	17,200,904.73	17,200,904.70
4-5 年	11,692,906.49	9,354,325.19	2,338,581.30
5 年以上	8,495,083.92	8,495,083.92	

公司自 2020 年起按账龄分析法计提坏账准备。

期末应收账款期末余额 638,567,395.96 元,主要债务单位列示如下：

单位名称	金额
中交一航局第一工程有限公司	124,947,340.94
商岸置业(深圳)有限公司	68,713,721.51
四川招港建设有限公司	46,091,690.29
中交第二航务工程局有限公司	30,130,390.11
深圳市工勘岩土集团有限公司	24,787,770.50
中建三局第二建设工程有限责任公司	24,183,218.99
深圳市招华国际会展发展有限公司	23,995,075.72
深圳市招航置业有限公司	22,462,929.48
上海建工四建集团有限公司	21,994,609.57
深圳市康侨佳城置业投资有限公司	20,292,674.98
中交第一航务工程局有限公司	17,884,596.27
深圳招商房地产有限公司	17,138,148.31
深圳越泰房地产开发有限公司	13,992,564.41
深圳市海曜锦实业发展有限公司	13,877,692.84



中国铁建港航局集团有限公司	12,141,274.58
中建二局第一建筑工程有限公司	12,004,437.63
中交(广州)建设有限公司	10,033,134.91
小计	504,671,271.04

以上金额占应收帐款期末余额的 79.03%。

4、其他应收款

其他应收款期末余额 925,472,496.84 元,主要债务单位列示如下:

单位名称	金额
深圳市招商港湾集团有限公司	844,509,912.79
四川招港建设有限公司	40,799,686.71
保证金	9,626,875.98
深圳市招华国际会展发展有限公司	8,191,893.00
备用金	7,070,554.16
押金	6,773,221.52
小计	916,972,144.16

以上金额占其他应收款期末余额的 99.08%。

5、存货

项目	期初数	期末数
工程施工	794,541,813.08	496,582,171.65
生产成本		-32,160.97
合计	794,541,813.08	496,550,010.68

上述期末库存未经中国注册会计师抽盘、监盘。

6、可供出售金融资产

被投资单位	年初金额	本年增加	本年减少	年末余额	核算方法
深圳农村商业银行	6,400,000.00			6,400,000.00	成本法
合计	6,400,000.00			6,400,000.00	

7、长期股权投资

被投资单位	年初金额	本年增加	本年减少	年末余额	核算方法
深圳市招商港湾爆破 工程技术有限公司	80,000,000.00			80,000,000.00	成本法
合计	80,000,000.00			80,000,000.00	

8、固定资产及累计折旧



公司本年固定资产及累计折旧增减变动情况列示如下：

(1) 固定资产原价：

类别	年初余额	本年增加数	本年减少数	年末余额
房屋及建筑物	130,423,804.94			130,423,803.94
办公设备	4,410,394.10			4,410,394.10
运输设备	12,965,158.89	406,902.65		13,372,061.54
辅助生产设备	1,684,363.79			1,684,363.79
生产器具	117,500.00			117,500.00
采掘设备	16,902,199.54		1,340,170.94	15,562,028.60
沙石生产线	1,987,089.64			1,987,089.64
合计	168,490,509.86	406,902.65	1,340,170.94	167,557,242.61

(2) 累计折旧：

类别	年初余额	本年增加数	本年减少数	年末余额
房屋及建筑物	13,979,581.28	6,163,400.16		20,142,981.44
办公设备	3,720,188.07	354,143.06		4,074,331.13
运输设备	7,178,186.38	2,133,248.00		9,311,434.38
辅助生产设备	1,165,336.81	121,508.52		1,286,845.33
生产器具	105,750.00			105,750.00
采掘设备	14,137,171.55	1,151,659.85	1,206,153.85	14,082,677.55
沙石生产线	576,898.64	188,773.56		765,672.20
合计	40,863,112.73	10,112,733.15	1,206,153.85	49,769,692.03
固定资产净值	127,627,397.13			117,787,550.58

9、消耗性生物资产

项目	期初数	期末数
物料		4,133,167.78
合计		4,133,167.78

10、无形资产

无形资产明细项目列示如下：

类别	年初数	本期增加	本期摊销	年末数
原值：				
软件	1,917,071.86			1,917,071.86
合计	1,917,071.86			1,917,071.86
累计摊销：				
软件	1,040,217.96		191,388.48	1,231,606.44
合计	1,040,217.96		191,388.48	1,231,606.44
净值	876,853.90			685,465.42



11、短期借款

新增短期借款明细列式如下：

借款银行	借款起止日期	借款条款	借款利率	金 额
招商银行深圳分行	2022.9.23-2023.9.22	信用	4%	55,000,000.00
平安银行深圳分行	2022.7.11-2023.7.10	信用	5.80%	50,000,000.00
光大银行深圳分行	2022.4.13-2023.4.12	抵押、担保	4.95%	20,000,000.00
北京银行深圳分行	2022.1.27-2023.1.22	抵押、担保	4.75%	14,000,000.00
北京银行深圳分行	2022.5.10-2023.5.9	抵押、担保	4.75%	35,000,000.00
北京银行深圳分行	2022.10.21-2023.10.20	抵押、担保	4.75%	15,000,000.00
合 计				<u>189,000,000.00</u>

12、应付票据

期末应付票据余额明细列示如下：

单位名称	票据类别	金 额
深圳市德润劳务工程服务有限公司	光大行信用证	10,000,000.00
深圳市中恒劳务建筑有限公司	光大行信用证	10,000,000.00
深圳市航顺鑫贸易有限公司	光大行信用证	10,000,000.00
深圳市招商港湾建设工程有限公司	光大行信用证	10,000,000.00
合 计		<u>40,000,000.00</u>

13、应付账款

应付账款期末余额 796,423,110.94 元,主要债权单位列示如下：

单位名称	金 额
深圳市德润劳务工程服务有限公司	32,897,537.50
深圳市中恒建筑劳务有限公司	30,392,242.20
深圳市明诚基础工程有限公司	29,402,940.99
深圳港创建材股份有限公司	26,156,211.08
深圳市顺海航务工程有限公司	23,319,029.45
贵阳第一建筑工程集团股份有限公司	21,842,024.24
深圳市文予建材有限公司	21,840,609.84
深圳市招商港湾建设工程有限公司	20,703,911.77



深圳市力源建筑工程劳务有限公司	19,148,843.16
湖北军电建筑安装有限公司	14,302,966.92
深圳市鸿福工程有限公司	14,090,348.08
深圳润中实业有限公司	13,036,452.99
深圳市三江电气有限公司	12,119,346.01
深圳市众勤劳务工程服务有限公司	10,802,516.85
深圳市永庆建设工程有限公司	10,368,076.44
深圳市晋荣混凝土有限公司宝安分公司	10,265,219.26
深圳市信越土石方工程有限公司	10,175,839.19
江西省万隆实业有限公司	9,655,051.25
深圳市航顺鑫贸易有限公司	8,975,289.39
深圳市盛叶源建设工程有限公司	8,526,552.72
天津建城基业集团有限公司	8,066,057.89
深圳市红大地投资发展有限公司	7,385,648.85
武汉付裕诚建筑劳务有限公司	6,531,514.99
深圳市恒程建设有限公司	5,634,038.40
深圳市中森建筑工程有限公司	5,602,343.30
湖北鼎灿砾建设工程有限公司	5,524,142.04
深圳市顺通吊装租赁有限公司	5,269,835.93
南通海华建材有限公司	5,258,660.00
深圳市创建建筑劳务工程有限公司	4,933,910.27
深圳市鸿仁劳务工程有限公司	4,422,940.26
黄冈华鑫建筑劳务有限公司	4,392,304.13
深圳文峰建筑工程有限公司	4,368,059.73
湖南金马装饰工程有限公司	4,268,715.95
江苏元峰新型建材有限公司	4,207,596.11
深圳市荣华达土石方工程有限公司	4,099,620.75
合计	427,986,397.93

以上金额占应付帐款期末余额的 53.74%。



14、应交税费

税种	年初未交	本年应交	本年已交	年末未交
所得税	2,171,477.55	3,502,460.35	5,579,932.83	94,005.07
增值税	24,794,518.69	34,833,158.22	38,121,377.66	21,506,299.25
城市建设维护税	1,811,789.98	2,422,300.98	2,624,285.94	1,609,805.02
教育附加费	771,868.63	1,062,043.42	1,058,131.23	775,780.82
地方教育费附加	528,057.87	709,002.58	763,728.39	473,332.06
应交个人所得税	772,064.12	3,479,666.73	5,649,413.74	-1,397,682.89
应交房产税		22,406.97	22,406.97	
应交土地使用税		3130.20	3130.20	
车船使用税				
地方水利建设基金				
应交环保税		17,876.55	17,876.55	
应交契税				
应交印花税		318,532.80		318,532.80
合计	30,849,776.84	46,370,578.80	53,840,283.51	23,380,072.13

公司应缴与实缴各项税款以税局主管单位核定数为准。

15、其他应付款

其他应付款期末余额 564,733,741.57 元,主要债权单位列示如下:

单位名称	金额
贵州全鑫瑞商贸有限公司	486,070,572.95
深圳市招商港湾爆破工程技术有限公司	59,930,412.11
冯永军	12,312,023.87
小计	558,313,008.93

以上金额占其他应付款期末余额的 98.86%。

16、长期借款

长期借款明细列式如下:

借款银行	借款本金	借款起止日期	借款用途	已还本金	年末余额
光大银行国通支行	56,650,000.00	2020/8/31- 2028/8/30	固定资产投资	16,520,000.00	40,130,000.00
合计	56,650,000.00			16,520,000.00	40,130,000.00

17、长期应付款

单位名称	年初金额	年末金额



三菱日联融资租赁（中国）有限公司	136,952.31	230.00
陈显治	1,160,000.00	920,000.00
合 计	<u>1,296,952.31</u>	<u>920,230.00</u>

18、实收资本

公司投资者实际出资情况列示如下：

投资者名称	比例	应缴出资额	实缴出资金额
深圳市招商港湾集团有限公司	100%	230,000,000.00	230,000,000.00

上述实收资本业经深圳敬业会计师事务所出具敬会验字[2020]第 013 号验资报告书验证。

19、未分配利润

项 目	金 额
上年年末余额	274,250,556.54
加：年初未分配利润调整数	
其中：会计政策变更	
前期差错更正	
其他	
本年年初余额	274,250,556.54
本年增加数	18,152,502.01
其中：本年净利润转入	18,152,502.01
其他增加	
本年减少数	2,768,421.83
其中：本年提取盈余公积数	1,709,342.24
本年分配现金股利数	
本年分配股票股利数	
其他减少	1,059,079.59
本年年末余额	289,634,636.72

20、主营业务收入及主营业务成本

项 目	本 年 数	上 年 数
工程施工收入	1,247,346,767.71	1,413,091,725.06
工程施工成本	1,092,811,580.69	1,177,390,198.87
毛利额	154,535,187.02	235,701,526.19
毛利率	12.39%	16.68%



21、研发费用

序号	研发项目名称	金额
21RD07	软土深基坑双排桩与斜撑组合支护技术的研发	2,051,526.65
21RD08	超深淤泥质土层三轴搅拌桩软基加固技术的研发	2,088,435.45
21RD09	海相软土地基结构及施工技术的研发	2,761,900.05
2022RD01	复杂地质条件下钻孔咬合灌注桩施工技术的研发	2,896,451.09
2022RD02	海洋工程用硫铝酸盐水泥修补胶结料的研发	3,872,552.46
2022RD03	软土地层搅拌式复合高压旋喷桩地基加固施工技术的研发	2,845,558.04
2022RD04	夹硬软土地基移动护筒湿式挤压入岩灌注桩施工技术的研发	2,600,645.66
2022RD05	道路工程施工中的软土地基处理技术的研发	2,169,752.55
2022RD06	软土地基预制管桩桩芯发泡聚氨酯快速封底施工技术的研发	3,324,950.66
2022RD07	大面积软土地基加筋稳定加固施工技术的研发	1,338,754.40
2022RD08	复杂地质条件下深基坑支护结构的设计与研发	2,514,165.35
2022RD09	建筑泥浆固液分离高效固化施工技术的研发	4,164,947.61
2022RD10	预应力装配式混凝土框架梁柱节点施工技术的研发	1,479,160.72
2022RD11	港口工程中的钻孔灌注桩施工技术的研发	1,894,497.38
2022RD12	航道工程大体积混凝土施工裂缝控制技术的研发	555,122.65
2022RD13	港口工程建设中振冲砂施工技术的研发	823,100.69
2022RD14	港口工程中的振冲置换地基处理技术的研发	238,110.43
2022RD15	港口工程中的大型方块预制成套施工技术的研发	807,653.46
	合计	38,427,285.30

22、其他业务利润

项目	本年数	上年数
出租固定资产	473,508.14	631,824.18
合计	473,508.14	631,824.18

23、其他收益

项目	本年数	上年数
政府补助	902,671.49	1,911,576.05
合计	902,671.49	1,911,576.05

24、投资收益

项目	本年数	上年数
----	-----	-----



农商行股金分红	3,848,076.30	2,565,384.20
理财资金收益	281.48	
合计	<u>3,848,357.78</u>	<u>2,565,384.20</u>

25、营业外收入

项目	本年数	上年数
废旧材料处置		168,116.00
招用残疾人奖励	1,062.00	
保险赔款	200,000.00	6,500.00
合计	<u>201,062.00</u>	<u>174,616.00</u>

26、营业外支出

项目	本年数	上年数
公益性捐赠		180,000.00
滞纳金	155,861.17	170,590.88
罚款支出	4,808.49	
其他	73,845.2	26.88
合计	<u>234,514.86</u>	<u>350,617.76</u>

四 或有事项说明

截至 2022 年 12 月 31 日止,本公司无需披露的或有事项。

五 承诺事项说明

截至 2022 年 12 月 31 日止,本公司无需披露的承诺事项。

六 资产负债表日后事项的说明

截至本报告日止,本公司无需披露的资产负债表日后事项。





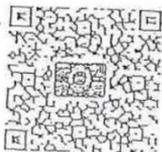
营 业 执 照

统一社会信用代码 91440300192410732U

名 称 深圳敬业会计师事务所
 类 型 合伙企业
 经 营 场 所 深圳市南山区粤海街道深南西路汇景花园海欣阁20G
 执行事务合伙人 周正银
 成 立 日 期 2001年03月14日

重 要 提 示

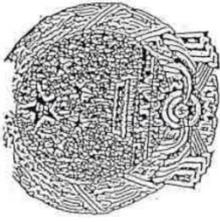
1. 商事主体的经营范围由登记机关确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和品质监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szccidc.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告，商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2017 年 11 月 08 日



证书序号:000334

说明

会计师事务所 执业证书

名称:深圳散业会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人:周正银

主任会计师:周正银

经营场所:深圳市南山区粤海街道深南西路汇景花园海欣阁206



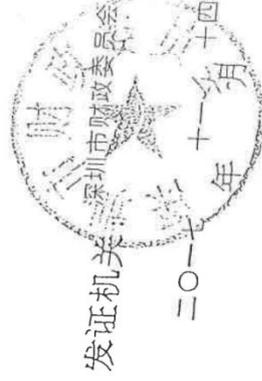
组织形式:普通合伙

执业证书编号:44030011

批准执业文号:深注协字[1997]120号

批准执业日期:1997年12月31日

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关

二〇一七年十一月十四日

中华人民共和国财政部制

2023年财务审计报告

深圳敬业会计师事务所
SHENZHEN JINGYE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

审计报告

敬会财审[2024]第028号



地址：深圳市南山区粤海街道深南西路汇景花园海欣阁 20G
电话：26403071 26403074
传真：26433358
邮编：518054

会计师事务所名称：深圳敬业会计师事务所
会计师事务所地址：深圳市福田区
会计师事务所电话：0755-24623071
会计师事务所网址：<http://acc.ten.com.cn>
会计师事务所邮编：518054



深圳敬业会计师事务所
关于深圳市蛇口招商港湾工程有限公司
二〇二二年度会计报表的
审计报告

目录	页次
一、审计报告	2-3
二、已审会计报表	
资产负债表	4-5
利润及利润分配表	6
所有者权益变动表	7
现金流量表	8-9
会计报表附注	10-21



审计报告

敬会财审[2024]第 028 号

深圳市蛇口招商港湾工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市蛇口招商港湾工程有限公司（以下简称招商港湾公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表、2023 年度的利润及利润分配表、所有者权益变动表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面已经按照企业会计准则的规定编制，公允反映了招商港湾公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于招商港湾公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

四、其他信息

招商港湾公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括招商港湾公司 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

招商港湾公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估招商港湾公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算招商港湾公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督招商港湾公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计工相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评估管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对招商港湾公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日的信息。然而，未来的事项或情况可能导致招商港湾公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就招商港湾公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2021年3月29日



深圳市蛇口招商港湾工程有限公司
资产负债表
2023年12月31日

单位：人民币 元

资 产	附 注	期初数	期末数
流动资产：			
货币资金	三、(1)	18,083,257.74	72,454,046.96
交易性金融资产		-	-
应收票据	三、(2)	-	-
应收股利		-	-
应收利息		-	-
应收账款	三、(3)	564,991,575.60	515,197,101.64
预付账款		-	-
其他应收款	三、(4)	925,472,496.84	805,669,865.93
应收补贴款		-	-
存 货	三、(5)	496,550,010.68	571,636,554.44
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		2,005,097,340.86	1,964,957,568.97
非流动资产：			
可供出售金融资产	三、(6)	6,400,000.00	6,400,000.00
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	三、(7)	80,000,000.00	83,920,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	三、(8)	117,787,550.58	109,529,353.51
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
消耗性生物资产	三、(9)	4,133,167.78	4,783,368.34
油气资产		-	-
无形资产	三、(10)	685,465.42	494,076.94
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		209,006,183.78	205,126,798.79
资产总计		2,214,103,524.64	2,170,084,367.76

(所附注释系会计报表的组成部分)



深圳市蛇口招商港湾工程有限公司
资产负债表(续)
2023年12月31日

单位：人民币 元

负债及所有者权益	附注	期初数	期末数
流动负债：			
短期借款	三、(11)	189,000,000.00	231,000,000.00
交易性金融负债		-	-
应付票据	三、(12)	40,000,000.00	31,000,000.00
应付账款	三、(13)	796,423,110.94	740,455,756.66
预收账款		-	-
应付职工薪酬		12,406,787.94	10,367,736.61
应付股利		-	-
应付利息		-	-
应交税费	三、(14)	23,380,072.13	14,171,093.18
其他应付款	三、(15)	564,733,741.57	550,756,740.87
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		1,625,943,712.58	1,577,751,327.32
非流动负债：			
长期借款	三、(16)	40,130,000.00	33,050,000.00
应付债券		-	-
长期应付款	三、(17)	920,230.00	660,000.00
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		41,050,230.00	33,710,000.00
负债合计		1,666,993,942.58	1,611,461,327.32
所有者权益：			
实收资本	三、(18)	230,000,000.00	230,000,000.00
减：已归还投资		-	-
实收资本净额	三、(18)	230,000,000.00	230,000,000.00
资本公积		-	-
盈余公积		27,474,945.34	28,613,599.89
其中：法定公益金		27,474,945.34	28,613,599.89
未分配利润	三、(19)	289,634,636.72	300,009,440.55
所有者权益合计		547,109,582.06	558,623,040.44
负债及所有者权益总计		2,214,103,524.64	2,170,084,367.76

(所附注释系会计报表的组成部分)



深圳市蛇口招商港湾工程有限公司
利润及利润分配表

2020年度

单位：人民币 元			
项目	附注	本期实际数	上期实际数
一、主营业务收入	三、(20)	957,896,378.56	1,247,346,767.71
减：主营业务成本	三、(20)	830,584,179.52	1,092,811,580.69
主营业务税金及附加		2,980,138.63	4,591,567.10
营业费用		-	-
管理费用		54,875,474.11	63,816,995.81
研发费用	三、(21)	29,403,094.93	38,427,285.30
财务费用		12,483,538.72	12,450,669.04
资产减值损失		20,922,868.73	19,797,588.77
加：公允价值变动损益		-	-
其他业务利润	三、(22)	1,659,508.84	473,508.14
其他收益	三、(23)	1,112,224.24	902,671.49
投资收益	三、(24)	4,104,614.72	3,848,357.78
资产处置收益		-	-46,282.78
二、营业利润		13,523,431.72	20,675,618.41
加：营业外收入	三、(25)	1,053,431.80	201,062.00
减：营业外支出	三、(26)	399,615.90	234,514.86
其中：非流动资产处置损失		-	-
三、利润总额		14,177,247.62	20,642,165.55
减：所得税费用		1,937,436.88	2,443,380.76
四、净利润		12,239,810.74	18,198,784.79
加：年初未分配利润		289,634,636.72	274,250,556.54
以前年度损益调整		-726,352.36	-1,059,079.59
其他转入		-	-
五、可供分配的利润		301,148,095.10	291,390,261.74
减：提取盈余公积		1,138,654.55	1,709,342.24
提取法定公益金		-	-
提取福利费		-	-
提取储备基金		-	-
提取资本公积		-	-
利润归还投资		-	-
六、可供投资者分配的利润		300,009,440.55	289,680,919.50
减：应付优先股股利		-	-
提取盈余公积		-	-
应付普通股股利		-	-
转作资本的普通股股利		-	-
四、未分配利润		300,009,440.55	289,680,919.50

(所附注释系会计报表的组成部分)



深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

所有者权益变动表

2023年度

金额单位：人民币元

项 目	本年余额								
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	230,000,000.00			27,474,945.34		289,634,636.72			547,109,582.06
加：会计政策变更									0.00
前期差错更正									0.00
其他									0.00
二、本年年年初余额	230,000,000.00			27,474,945.34		-726,352.36			-726,352.36
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	0.00	0.00	0.00	1,138,654.55	0.00	288,908,284.36	0.00	0.00	546,383,229.70
（一）净利润						11,101,156.19	0.00	0.00	12,239,810.74
（二）直接计入所有者权益的利得和损失						12,239,810.74			12,239,810.74
1、可供出售金融资产公允价值变动净额									
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响									
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响									
4、其他									
上述（一）和（二）小计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,239,810.74	0.00	0.00	12,239,810.74
（三）所有者投入和减少资本									
1、所有者投入资本									
2、股份支付计入所有者权益的金额									
3、其他									
（四）利润分配									
1、提取盈余公积				1,138,654.55		-1,138,654.55			0.00
2、对所有者（或股东）的分配				1,138,654.55		-1,138,654.55			-1,138,654.55
3、其他									0.00
（五）所有者权益内部结转									0.00
1、资本公积转增资本（或股本）									
2、盈余公积转增资本（或股本）									
3、盈余公积弥补亏损									
4、其他									
四、本年年末余额	230,000,000.00			28,613,599.89		300,009,440.55			558,623,040.44



深圳市蛇口招商港湾工程有限公司
现金流量表

2023年度

金额单位：人民币元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	1,007,690,852.52
收到税费返还	722,049.45
收到的其他与经营活动有关的现金	1,093,511,955.19
现金流入小计	2,101,924,857.16
购买商品、接受劳务支付的现金	965,420,948.95
支付给职工以及为职工支付的现金	73,374,281.15
支付的各项税费	38,474,525.75
支付的其他与经营活动有关的现金	993,694,690.13
现金流出小计	2,070,964,445.98
经营活动产生的现金流量净额	30,960,411.18
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	4,104,614.72
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	
处置子公司及其营业单位收到的现金净额	
收到的其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	4,104,614.72
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	50,761.05
投资所支付的现金	3,920,000.00
取得子公司及其营业单位支付的现金净额	
支付的其他与投资活动有关的现金	
现金流出小计	3,970,761.05
投资活动产生的现金流量净额	133,853.67
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	-
取得借款所收到的现金	315,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	315,000,000.00
偿还债务所支付的现金	280,080,000.00
分配股利、利润及偿付利息所支付的现金	11,643,475.63
支付的其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	291,723,475.63
筹资活动产生的现金流量净额	23,276,524.37
四、汇率变动对现金的影响额	
五、现金及现金等价物净增加额	54,370,789.22

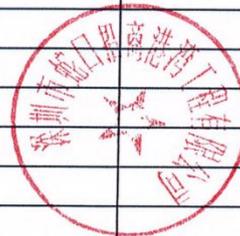


深圳市蛇口招商港湾工程有限公司
现金流量表(续)

2023年度

金额单位：人民币元

项 目	金 额
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量:	
净利润	12,239,810.74
加: 计提资产减值准备	20,922,868.73
固定资产折旧	8,168,490.74
无形资产摊销	191,388.48
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减: 收益)	
固定资产报废损失	
公允价值变动损益	
财务费用	11,643,475.63
投资损失(减:收益)	-4,104,614.72
递延所得税贷项(减:借项)	
存货的减少(减:增加)	-75,086,543.76
经营性应收项目的减少(减:增加)	169,597,104.87
经营性应付项目的增加(减:减少)	-112,611,569.53
其 他	
经营活动产生的现金流量净额	30,960,411.18
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动:	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况	
现金的期末余额	72,454,046.96
减: 现金的期初余额	18,083,257.74
加: 现金等价物的期末余额	
减: 现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	54,370,789.22



深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

会计报表附注

二〇二三年度

单位:人民币元

一、公司设立说明

本公司系经深圳市工商行政管理局核准登记注册于1988年2月3日成立的有限责任公司,领取统一社会信用代码914403001924420643号法人营业执照,经变更现由深圳市招商港湾集团有限公司独资控股经营,注册资本人民币23000万元,经营期限40年,法定代表人:彭若宏。

公司经营范围:工业与民用建材技术咨询服务;建筑材料(不含商品混凝土)、装修材料、工程机械、汽车零配件的购销;投资兴办实业(具体项目另行申报);房屋租赁。(以上项目法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)港口、船闸、船坞、渠道、疏浚、机场、通讯导航工程,土石方工程,基础工程,道路工程,装修工程的总承包、机械施工,船务工程(上部建筑),特种专业工程(地基处理、结构工程),建筑工程施工;冷水机组、水泵、冷却塔、板换、多联机系统、变压器、中置柜、环网柜、高压柜、低压柜、发电机、电梯及配件的制造、安装、维修、销售;五金机械设备及配件的制造和销售;劳务派遣。

二、主要会计政策

1、会计制度

本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》、《企业会计制度》及其补充规定。

2、会计年度

公司采用公历年度即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为基础,各项资产物资按取得时的实际成本计价。

5、现金等价物的确定标准

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、坏账核算方法

本公司坏账损失采用备抵法核算。决算日,本公司对各项应收款项(包括应收帐款和其他应收款),根据本公司以往的经验,债务单位的实际财务状况、现金流量以及其他相关情况,合理估计坏帐准备,并计入当年度损益类帐项。



账龄分析法计提：

账 龄	应收账款计提比例 (%)
1 年以内	5.00
1-2 年	10.00
2-3 年	20.00
3-4 年	50.00
4-5 年	80.00
5 年以上	100.00

本公司坏账确认标准为：a、债务人破产或者死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的款项；b、债务人逾期未履行偿债义务，且有明显特征表明无法收回的款项。

7、存货

存货包括原材料、低值易耗品等。

公司各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出按加权平均法计价，采用永续盘存制。

低值易耗品于领用时采用“五、五摊销法”核算。

决算日，存货按成本与可变现净值孰低法计价。存货跌价准备系按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取，预计存货跌价损失计入当年度损益类账项。

8、工程施工成本核算方法

公司按工程施工项目单独核算各个工程项目的施工成本。

9、固定资产计价及其折旧方法

固定资产标准为使用期限在一年以上的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等，以及不属于生产、经营主要设备的，单位价值在人民币 5000 元以上并且使用期限在两年以上的资产。

固定资产以实际成本计价。

固定资产折旧采用直线法平均计算，按各类固定资产的原价、预计使用年限和估留残值（原价的 5%）计算制定分类年折旧率如下：

固定资产类别	预计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20 年	4.5%
办公设备	3、5 年	31.67%、19%
运输设备	4、5 年	23.75%、19%
辅助生产设备	3、5 年	31.67%、19%
生产器具	3、5 年	31.67%、19%
采掘设备	4、5 年	23.75%、19%
沙石生产线	10 年	9.5%



决算日，固定资产按账面价值与可收回金额孰低法计价。固定资产减值准备系按单个固定资产由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因，导致产生可收回金额低于账面价值的差额提取，预计的固定资产减值准备计入当年度损益。

10、长期待摊费用及其摊销

公司长期待摊费用按实际成本入账，采用平均年限法摊销。

11、收入确认原则

本公司的商品销售，是以产品所有权上的主要风险和报酬已经转移，不再对该产品实施继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入企业，且与销售有关的收入和成本能够可靠地计量为标志，确认主营业务收入的实现。

劳务收入是以与劳务相关的经济利益能够流入企业，劳务收入和相关的成本金额能够可靠地计量为前提，确认营业收入的实现。

12、企业所得税的会计处理方法

本公司及其子公司按应付税款法核算企业所得税。

13、税项

本公司按照国家税法规定，适用以下各项税种及税率：

税种	税基	税率
增值税	按应税业务收入额	3%、9%、13%
城建税	按应纳增值税额	5%、7%
教育费附加	按应纳增值税额	3%
地方教育费附加	按应纳增值税额	2%
企业所得税	按应纳税所得额	15%
个人所得税	按员工工薪所得减除法定扣超额累进税率 除费用后的应纳税所得额	
印花税	按应纳税凭证性质印花税税目税率	
车船使用税	按车船计税标准定额计纳	
房产税	按房产计税标准照章计纳	

本公司已于2023年10月16日取得证书编号：GR202344202702的高新技术企业证书。

三、主要附注项目注释

1、货币资金

期末余额明细列示如下：

项目	期初数	期末数
现金	41,445.00	129,431.56
银行存款	18,041,812.74	72,324,615.40



合计	18,083,257.74	72,454,046.96
----	---------------	---------------

2、应收账款

项 目	期末余额		
	金 额	坏账准备	净额
应收账款	609,695,790.73	94,498,689.09	515,197,101.64
1年以内	374,536,092.83	14,009,354.30	360,526,738.53
1-2年	100,229,252.10	10,022,925.21	90,206,326.89
2-3年	50,996,671.86	10,199,334.37	40,797,337.49
3-4年	35,796,332.64	17,898,166.32	17,898,166.32
4-5年	28,842,662.03	23,074,129.62	5,768,532.41
5年以上	19,294,779.27	19,294,779.27	

公司自 2020 年起按账龄分析法计提坏账准备。

期末应收账款期末余额 609,695,790.73 元,主要债务单位列示如下:

单位名称	金额
中交一航局第一工程有限公司	74,684,462.88
深圳市招扬置业有限公司	35,636,226.13
深圳市招航置业有限公司	31,994,510.88
中建三局第二建设工程有限责任公司	25,377,110.65
深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	23,766,366.41
上海建工四建集团有限公司	21,994,609.57
中交第二航务工程局有限公司	21,344,524.85
深圳市康侨佳城置业投资有限公司	19,538,799.28
中交第一航务工程局有限公司	18,408,706.89
中建三局集团(海南)有限公司	11,753,432.53
深圳越泰房地产开发有限公司	11,459,238.31
深圳市乐享置业有限公司	10,814,333.99
长江南京航道工程局	10,460,486.14
中建二局第一建筑工程有限公司	10,418,837.63
深圳卓越南山房地产开发有限公司	10,334,296.23
小计	337,985,942.37

以上金额占应收帐款期末余额的 55.44%。

4、其他应收款

其他应收款期末余额 805,669,865.93 元,主要债务单位列示如下:

单位名称	金额
深圳市招商港湾集团有限公司	771,609,767.03
押金	6,544,397.16
保证金	5,499,197.96
备用金	4,832,886.68



深圳市蛇口招商港湾工程有限公司海南分公司	3,837,572.65
小计	792,323,821.48

以上金额占其他应收款期末余额的 98.34%。

5、存货

项目	期初数	期末数
工程施工	496,582,171.65	571,613,978.58
生产成本	-32,160.97	22,575.86
合计	496,550,010.68	571,636,554.44

上述期末库存未经中国注册会计师抽盘、监盘。

6、可供出售金融资产

被投资单位	年初金额	本年增加	本年减少	年末余额	核算方法
深圳农村商业银行	6,400,000.00			6,400,000.00	成本法
合计	6,400,000.00			6,400,000.00	

7、长期股权投资

被投资单位	年初金额	本年增加	本年减少	年末余额	核算方法
深圳市招商港湾爆破 工程技术有限公司	80,000,000.00			80,000,000.00	成本法
深圳市鑫港湾智慧建 造科技股份有限公司		3,920,000.00		3,920,000.00	成本法
合计	80,000,000.00	3,920,000.00		83,920,000.00	

8、固定资产及累计折旧

公司本年固定资产及累计折旧增减变动情况列示如下：

(1) 固定资产原价：

类别	年初余额	本年增加数	本年减少数	年末余额
房屋及建筑物	130,423,803.94			130,423,803.94
办公设备	4,410,394.10			4,410,394.10
运输设备	13,372,061.54		697,523.00	12,674,538.54
辅助生产设备	1,684,363.79	50,761.05		1,735,124.84
生产器具	117,500.00			117,500.00
采掘设备	15,562,028.60			15,562,028.60
沙石生产线	1,987,089.64		118,600.00	1,868,489.64
合计	167,557,242.61	50,761.05	816,123.00	166,791,880.66



(2) 累计折旧:

类别	年初余额	本年增加数	本年减少数	年末余额
房屋及建筑物	20,142,981.44	6,163,400.16		26,306,381.60
办公设备	4,074,331.13	57,897.34		4,132,228.47
运输设备	9,311,434.38	1,370,131.56	627,770.70	10,053,795.24
辅助生产设备	1,286,845.33	119,501.92		1,406,347.25
生产器具	105,750.00			105,750.00
采掘设备	14,082,677.55	277,236.48		14,359,914.03
沙石生产线	765,672.20	180,323.28	47,884.92	898,110.56
合计	49,769,692.03	8,168,490.74	675,655.62	57,262,527.15
固定资产净值	117,787,550.58			109,529,353.51

9、消耗性生物资产

项目	期初数	期末数
物料	4,133,167.78	4,783,368.34
合计	4,133,167.78	4,783,368.34

10、无形资产

无形资产明细项目列示如下:

类别	年初数	本期增加	本期摊销	年末数
原值:				
软件	1,917,071.86			1,917,071.86
合计	1,917,071.86			1,917,071.86
累计摊销:				
软件	1,231,606.44		191,388.48	1,422,994.92
合计	1,231,606.44		191,388.48	1,422,994.92
净值	685,465.42			494,076.94

11、短期借款

新增短期借款明细列式如下:

借款银行	借款起止日期	借款条款	借款利率	金额
招商银行深圳分行	2023.08.18-2024.02.18	信用	4%	30,000,000.00
招商银行深圳分行	2023.09.04-2024.03.04	信用	4%	25,000,000.00
平安银行深圳分行	2023.12.29.-2024.12.28	信用	4.60%	50,000,000.00
光大银行深圳分行	2023.06.15-2024.06.14	抵押、担保	4.90%	10,000,000.00
光大银行深圳分行	2023.8.21-2024.8.20	抵押、担保	4.95%	20,000,000.00
光大银行深圳分行	2023.12.28-2024.11.30	抵押、担保	4.95%	10,000,000.00



北京银行深圳分行	2023.03.06-2024.03.05	抵押、担保	4.50%	15,000,000.00
北京银行深圳分行	2023.04.19-2024.04.18	抵押、担保	4.50%	21,000,000.00
北京银行深圳分行	2023.06.15-2024.06.14	抵押、担保	4.50%	35,000,000.00
北京银行深圳分行	2023.10.25-2024.10.24	抵押、担保	4.50%	15,000,000.00
合 计				231,000,000.00

12、应付票据

期末应付票据余额明细列示如下：

开票银行	票据类别	金额
光大银行深圳分行	信用证	30,000,000.00
平安银行东角头支行	银行承兑汇票	1,000,000.00
合计		31,000,000.00

13、应付账款

应付账款期末余额 740,455,756.66 元,主要债权单位列示如下：

单位名称	金额
深圳港创建材股份有限公司	53,977,940.22
深圳市明诚基础工程有限公司	25,277,933.36
深圳市德润劳务工程服务有限公司	22,421,094.74
深圳市中恒建筑劳务有限公司	19,390,764.38
深圳市航顺鑫贸易有限公司	19,360,420.73
深圳市顺海航务工程有限公司	17,731,175.16
深圳市力源建筑工程劳务有限公司	16,171,889.14
深圳市众勤劳务工程服务有限公司	14,223,705.87
深圳市文予建材有限公司	13,292,609.84
深圳市盛叶源建设工程有限公司	13,089,285.99
深圳市三江电气有限公司	12,119,346.01
深圳市信越土石方工程有限公司	9,665,811.19
江西省万隆实业有限公司	8,700,472.72
深圳市顺通吊装租赁有限公司	7,374,533.43
江门市恒达管桩有限公司	7,186,497.00



武汉付裕诚建筑劳务有限公司	6,904,618.63
深圳润中实业有限公司	6,129,364.78
湖北军电建筑安装有限公司	5,989,360.89
深圳市恒程建设有限公司	5,634,038.40
广东伟群建筑工程有限公司	5,603,115.94
深圳市杭奥电梯有限公司	5,406,116.36
深圳市众力建混凝土有限公司	5,368,757.59
深圳市红大地投资发展有限公司	5,074,821.72
合计	306,093,674.09

以上金额占应付帐款期末余额的 41.34%。

14、应交税费

税种	年初未交	本年应交	本年已交	年末未交
所得税	94,005.07	2,336,050.77	1,253,847.84	1,176,208.00
增值税	21,506,299.25	21,403,272.24	30,481,629.65	12,427,941.84
城市建设维护税	1,609,805.02	1,478,066.83	2,003,381.88	1,084,489.97
教育附加费	775,780.82	639,773.89	863,544.84	215,324.45
地方教育费附加	473,332.06	424,242.46	575,696.54	658,563.40
应交个人所得税	-1,397,682.89	2,548,354.20	2,542,105.72	-1,391,434.41
应交房产税		89,627.89	89,627.89	
应交土地使用税		3,130.20	3,130.20	
车船使用税		29,251.04	29,251.04	
地方水利建设基金				
应交环保税		16,768.35	16,768.35	
应交契税				
应交印花税	318,532.80	297,008.93	615,541.80	-0.07
合计	23,380,072.13	29,265,546.80	38,474,525.75	14,171,093.18

公司应缴与实缴各项税款以税局主管单位核定数为准。

15、其他应付款

其他应付款期末余额 550,756,740.87 元,主要债权单位列示如下:

单位名称	金额
贵州全鑫瑞商贸有限公司	384,863,822.48
深圳市招商港湾爆破工程技术有限公司	94,381,258.75
深圳市意川建设工程有限公司	24,248,468.46



四川招港建设有限公司	13,104,763.28
冯永军	10,404,539.82
小计	527,002,852.79

以上金额占其他应付款期末余额的 95.69%。

16、长期借款

长期借款明细列式如下：

借款银行	借款本金	借款起止日期	借款用途	已还本金	年末余额
光大银行国通支行	56,650,000.00	2020/8/31- 2028/8/30	固定资产投资	23,600,000.00	33,050,000.00
合 计	56,650,000.00			23,600,000.00	33,050,000.00

17、长期应付款

单位名称	年初金额	年末金额
三菱日联融资租赁（中国）有限公司	230.00	
陈显治	920,000.00	660,000.00
合 计	920,230.00	660,000.00

18、实收资本

公司投资者实际出资情况列示如下：

投资者名称	比例	应缴出资额	实缴出资额
深圳市招商港湾集团有限公司	100%	230,000,000.00	230,000,000.00

上述实收资本业经深圳敬业会计师事务所出具敬会验字[2020]第 013 号验资报告书验证。

19、未分配利润

项 目	金 额
上年年末余额	289,634,636.72
加：年初未分配利润调整数	
其中：会计政策变更	
前期差错更正	
其他	-726,352.36
本年年初余额	288,908,284.36
本年增加数	12,239,810.74
其中：本年净利润转入	12,239,810.74



其他增加		
本年减少数		1,138,654.55
其中：本年提取盈余公积数		1,138,654.55
本年分配现金股利数		
本年分配股票股利数		
其他减少		
本年年末余额		300,009,440.55

20、主营业务收入及主营业务成本

项 目	本 年 数	上 年 数
工程施工收入	957,896,378.56	1,247,346,767.71
工程施工成本	830,584,179.52	1,092,811,580.69
毛利额	127,312,199.04	154,535,187.02
毛利率	13.29%	12.39%

21、研发费用

序号	研 发 项 目 名 称	金 额
2022RD11	港口工程中的钻孔灌注桩施工技术的研发	713,264.50
2022RD12	航道工程大体积混凝土施工裂缝控制技术的研发	1,734,254.08
2022RD13	港口工程建设中振冲砂施工技术的研发	1,897,620.74
2022RD14	港口工程中的振冲置换地基处理技术的研发	2,696,981.43
2022RD15	港口工程中的大型方块预制成套施工技术的研发	2,801,487.65
2023RD01	泥浆护壁成孔灌注桩施工技术的研发	1,843,651.35
2023RD02	复杂环境下深基坑土方开挖技术的研发	1,407,714.15
2023RD03	复杂地质条件桩基施工条件检测技术的研发	2,078,281.94
2023RD04	复杂溶岩地区冲孔灌注桩施工技术的研发	1,852,201.09
2023RD05	强透水性地层基坑钻孔咬合桩施工技术的研发	2,213,127.84
2023RD06	近海沙卵石层旋喷桩加固处理技术的研发	1,898,257.28
2023RD07	填海区基坑水下旋挖灌注施工技术的研发	2,254,873.82
2023RD08	复杂地质条件桩基础施工技术的研发	1,068,320.36
2023RD09	深基坑全套管成孔咬合桩施工技术的研发	1,344,768.02
2023RD10	建筑周边爆破技术的研发	1,624,932.56
2023RD11	深基坑立柱桩内支撑施工技术的研发	1,042,716.71
2023RD12	填石层强夯挤密地基加固技术的研发	930,641.41
	合计	29,403,094.93



22、其他业务利润

项目	本年数	上年数
出租固定资产	1,659,508.84	473,508.14
合计	1,659,508.84	473,508.14

23、其他收益

项目	本年数	上年数
政府补助	1,112,224.24	902,671.49
合计	1,112,224.24	902,671.49

24、投资收益

项目	本年数	上年数
农商行股金分红	4,104,614.72	3,848,076.30
理财资金收益		281.48
合计	4,104,614.72	3,848,357.78

25、营业外收入

项目	本年数	上年数
废旧材料处置	62,280.00	
政府补贴	977,349.45	
招用残疾人奖励		1,062.00
保险赔款	5,678.00	200,000.00
其他	8,124.35	
合计	1,053,431.80	201,062.00

26、营业外支出

项目	本年数	上年数
非流动性资产报废损失	121,724.88	
滞纳金	277,891.02	155,861.17
罚款支出		4,808.49
其他		73,845.2
合计	399,615.90	234,514.86

四 或有事项说明



截至 2023 年 12 月 31 日止,本公司无需披露的或有事项。

五 承诺事项说明

截至 2023 年 12 月 31 日止,本公司无需披露的承诺事项。

六 资产负债表日后事项的说明

截至本报告日止,本公司无需披露的资产负债表日后事项。





营业执照

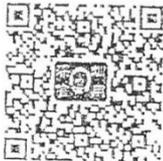
统一社会信用代码 91440300192410732U

名 称	深圳敬业会计师事务所
类 型	合伙企业
经 营 场 所	深圳市南山区粤海街道深南西路汇景花园海欣阁20G
执行事务合伙人	周正银
成 立 日 期	2001年03月14日



重要提示

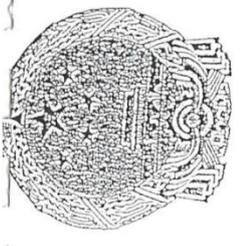
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理局委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告，商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2017年11月08日



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书



名称: 深圳敬业会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 周正银

主任会计师: 周正银

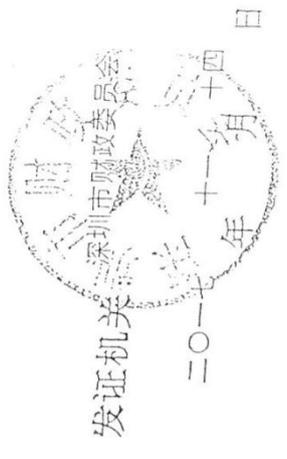
经营场所: 深圳市南山区粤海街道深南路汇景花园海欣阁20G

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 44030011

批准执业文号: 深注协字[1997]120号

批准执业日期: 1997年12月31日



发证机关

中华人民共和国财政部

1.4 近三年纳税证明

2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕1132172号

深圳市蛇口招商港湾工程有限公司(统一社会信用代码:914403001924420643)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	2,952.56	0
2	城市维护建设税	2,657,409.86	0
3	企业所得税	21,809,125.92	0
4	印花税	393,243.2	0
5	教育费附加	428,370.15	0
6	增值税	37,962,998.14	0
7	房产税	89,627.89	0
8	契税	3,402,459.51	0
9	地方教育附加	285,580.1	0
10	残疾人就业保障金	185,670.65	0
11	个人所得税	0	-2,045.84
12	车辆购置税	364,424.78	0
13	环境保护税	62,468.25	0
	合计	67,644,331.01	-2,045.84
	其中,自缴税款	66,744,710.11	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年361,650.31元,2020年52,929,825.08元,2021年14,350,809.78元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费2,045.84元(贰仟零肆拾伍圆捌角肆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年8月24日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522208244956627082



2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕57939号

深圳市蛇口招商港湾工程有限公司(统一社会信用代码:914403001924420643)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	3,130.2	0
2	城市维护建设税	2,352,361.83	0
3	企业所得税	4,984,717.91	0
4	教育费附加	1,008,155.07	0
5	增值税	33,605,169.1	0
6	房产税	22,406.97	0
7	地方教育附加	672,103.39	0
8	残疾人就业保障金	180,712.08	0
9	环境保护税	19,473.75	0
	合计	42,848,230.3	0
	其中,自缴税款	40,987,259.76	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年357,145.95元,2021年29,292,681.21元,2022年13,198,403.14元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301115754123840



2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证(2024)91040号

深圳市蛇口招商港湾工程有限公司(统一社会信用代码:914403001924420643)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	3,130.2	0
2	城市维护建设税	1,941,124.3	0
3	企业所得税	1,129,261.73	0
4	印花税	615,541.8	0
5	教育费附加	831,910.41	0
6	增值税	26,792,536.28	0
7	房产税	89,627.89	0
8	地方教育附加	554,606.93	0
9	残疾人就业保障金	140,066.9	0
10	环境保护税	14,450.4	0
合计		32,112,256.84	0
其中,自缴税款		30,585,672.6	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2016年31,578元,2018年318,605.17元,2019年-146,900元,2020年-216,300.35元,2021年-179,590.07元,2022年22,624,113.41元,2023年9,680,750.68元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费895,560.85元(捌拾玖万伍仟伍佰陆拾圆捌角伍分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月16日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522401160529017589



2. 近 5 年投标人同类工程业绩情况汇总表

近 5 年投标人同类工程业绩情况汇总表

提供近 5 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取前 5 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 5 年投标人同类工程业绩情况汇总表》

证明材料包括但不限于如下材料：

1. 中标通知书（如有）；
2. 施工合同关键页（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；
3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。
4. 以上资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的需提供相关单位的佐证材料证明。
5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可）。

注：同类工程业绩是指独立发包的地基与基础工程或包含地基与基础工程的施工总承包业绩。提供总包工程业绩的，范围须包含地基与基础工程，业绩金额以地基与基础工程部分预算单或结算证明文件为准。



序号	建设单位	项目名称	同类业绩 合同金额 (万元)	竣工验收 报告出具的日期	项目所在地
1	深圳招商房地产有限公司	南山智谷大厦项目地基基础工程	16033.34692 6	2022.10.10	深圳市南山区
2	商岸置业（深圳）有限公司	太子湾片区综合开发项目DY03-06地块建设项目基坑支护、桩基础、土石方工程	13027.112 399	2022.7.5	深圳市南山区

3	深圳市太子湾商隆置业有限公司	太子湾 DY03-07 地块 桩基和基坑 支护及土石 方工程	12147.806 188	2022.7.21	深圳市南山区
4	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	19 单元 05-01、 05-03 住宅项 目地基与基础 工程	13049.15775 5	2023.9.26	深圳前海妈湾片区
5	深圳市招航置业有限公司	前湾 T102-0410 地 项目桩基础和 基坑支护及土 石方工程	10887.67187 6	2023.4.21	南山区前海前湾片区

投标人名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司（盖章）

日期：2024 年 11 月 29 日



业绩 1、南山智谷大厦项目地基基础工程

中标通知书

标段编号：44030520170121012001

标段名称：南山智谷大厦项目地基基础工程

建设单位：深圳招商房地产有限公司//深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

中标价：16033.346926万元

中标工期：242天

项目经理(总监)：胡亚新

本工程于 2019-08-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-10-18



查验码：9010143238994998

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：SZQY-DJSYB.1100611060.002-SZQY-DJSYB-sg-2019-10-0002

南山智谷大厦项目地基基础工程 施工合同



项目名称：南山智谷大厦项目地基基础工程

工程地点：深圳市南山区沙河西路

发包人：深圳招商房地产有限公司

承包人：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

签订日期：2019年11月

签订地点：深圳市南山区新时代广场



发包人（以下简称发包人）：深圳招商房地产有限公司

承包人（以下简称承包人）：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规和本工程的具体情况，为了明确工程内容及双方权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，经过发包人、承包人双方协商一致，订立本合同，共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：南山智谷大厦项目地基基础工程

1.2 工程建设地点：深圳市南山区沙河西路与文西路路口

1.3 工程规模、特征：项目用地面积 19222.55 平方米，总建筑面积约 205762.71 平方米，其中地上建筑面积 158174.60 平方米（其中产业研发用房 138100 平方米，产业配套用房（配套商业）8300.93 平方米，公共配套设施：公交首末站 3200 平方米、110KV 变电站 2376.2 平方米、邮政所 100 平方米，物业服务用房 110 平方米，地上核增 5276 平方米，地下核增 711.47 平方米），地下建筑面积 47588.11 平方米（其中地下车库及设备机房 44275.24 平方米，配套商业 2689.07 平方米，110KV 变电站 623.8 平方米），规定计容建筑面积 155500 平方米，建筑基底面积 9609.92 平方米，容积率为 8.09，建筑密度 50%，绿地率 30%，塔楼建筑总高度约 249 米，层数为 56 层，裙房建筑总高度为 23.75 米，层数为 4~5 层，地下为 3 层，设置停车位 845 辆。基坑开挖面积约 17200 平方米，基坑支护深度约为 14.2m，基坑开挖深度约 14.2m。（注：此数据仅供参考，后续以实际工程量结算。）基坑支护的形式为：咬合桩+三管旋喷桩+内支撑等。桩基类型为：旋挖成孔灌注桩。

1.4 场地情况：

1.5 地质资料情况：

1.6 施工方式：

1.7 工程其他概况：工程量清单内容。

二、承包范围、工程内容和承包方式

2.1 承包范围：招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作，具体包括但不限于以下内容：

桩基础工程、基坑支护及土石方工程等发包人交与承包人的其他工作。

(1) 基础施工图内基础工程施工全部工作（包括截桩、破桩头，当桩头低于设计标高时，由中标人负责接桩至设计标高）；试桩费用包含在本次招标范围内；地下孤石、填石、毛石砌体等阻碍桩基等情况的处理费用含在本次投标报价内；

(2) 配合发包人委托的所有第三方检测工作，费用由承包人负责，在投标报价中体现，不报或少报视为让利。为配合基础工程检测而发生的费用（如坡道修整、道路修整、安全维护等）均包含在此次招标报价内。因检测不合格造成的返工、加桩、设计费增加、检测费增加等全部由承包人负责，上述费用均包含在本次投标报价内；

(3) 投标人施工前认为需要平整、硬化现有场地、道路的工作；现场一切影响施工的临时设施等的清理及建筑垃圾外运等都在本次招标范围内；

(4) 由于施工所产生的所有泥浆、挖出的土石方等必须弃运至政府许可的弃土场所，运距由投标人自行考虑，所有弃土费用在报价中已经考虑；

(5) 负责本工程施工开始至主体施工总承包人进场期间的基坑排水、基坑降水，排、降水时间至主体施工单位进场为止，因该工程在雨季施工，投标人应充分考虑雨季赶工排水措施及暴雨天气紧急抽水的人工费和台班费、雨季应急物资费用，所有费用请充分考虑。因暴雨增加的抽水台班及临时抢险措施，以上费用均包含在合同范围内；

(6) 排水许可证由投标人自行办理，接管和排水等产生的费用含在本次投标报价内；

(7) 如果在施工过程中发现需要爆破的石方，由投标人自行爆破处理，所发生的手续、爆破等各项费用已包含在投标单价中；

(8) 本工程相关各种手续、临时用电、用水、临时设施、道路疏通、施工中间及竣工检测、完工后的场地清理，以及地下室施工的配合等工作；

(9) 投标人依据施工组织设计自行选择场地临时出入口位置，施工现场的出入口地面和临时道路应做硬化处理，对出入口路面下管线要加固保护，保证路面在重型车辆通过时不至损坏，并设置洗车池，沉淀池，接通市政排污井，洗车池、沉淀池由报价人自行深化设计，设计要满足文明施工需要。此部分费用包含在文明施工措施费中；

(10) 一切影响施工的所有地质情况，请投标人全面考虑。场地标高与图纸标高如存在差异，相关填方或挖方在本次承包范围内，局部混凝土地面的清理，现场堆置的垃圾等影响施工的场地现状，现场道路以及施工临时道路疏通，恢复；现场已有的树木、花草等的迁移和恢复；附近地下管线的保护、清理、修复、迁改等。施工和保修期间对因施工引起的对邻近建（构）筑物和公共设施造成损坏的修复工程。费用包含在投标价格中；

(11) 投标单位应充分考虑施工现场的状况，负责解决与相邻单位、已进场单位的沟通协调，有关费用包含在投标报价内；

(12) 中标人需协助发包人办理施工许可或提前介入手续，施工过程中可能涉及到的包括城管、街道办、交警、交通路政及环保等政府部门或可能受影响单位的报批、报建手续，地铁公司的施工报批、报建评审手续、施工方案评审及所有费用都包含在本次招标范围内；

(13) 工程竣工时提交所有的工程竣工文件（包括电子文件）按发包人及有关法律、法规、规定之要求，于适当时间完成提交有关所需之文件，以便发包人能照上述规定申请及领取所需之有关文件；

(14) 所有回标前发出的设计变更（以签收日期为准）、标前答疑会议纪要所涉及的内容等；

2.2 承包方式：

2.2.1 固定总价（含增值税）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。

2.2.2 固定综合单价（不含增值税）包干方式：本合同价款确定方式为固定单价方式，合同约定后，任何一方不得擅自改变，除工程量按实结算（计算规则按招标文件）外，措施费用等其他费用全部包干，结算时一律不予调整。按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效现场签证可按相应的合同计价条款结算。

2.2.3 其它： 。

三、合同价款及工程量结算办法等

3.1 合同价款：

合同金额

（小写）不含税价人民币： 元，增值税人民币： 元，增值税率： %，含税价人民币： 元。

（大写）：不含税价人民币： ，增值税人民币： ，含税价人民币： 元。

暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：147094925.93元，增值税人民币：13238543.33元，增值税

率：9%，含税价人民币：160333469.26元。

(大写)：不含税价人民币：壹亿肆仟柒佰零玖万肆仟玖佰贰拾伍元玖角叁分，增值税人民币：壹仟叁佰贰拾叁万捌仟伍佰肆拾叁元叁角叁分，含税价人民币：壹亿陆仟零叁拾叁万叁仟肆佰陆拾玖元贰角陆分。

3.2 合同价款（总价或单价）已充分考虑了合同执行期间任何人工、材料、设备、机械价格涨跌的可能和相关因素，承包人承诺该市场风险完全由其承担，风险包干内的费用已包括在合同价款中。承包人承诺合同价款不低于其成本价。

3.3 工程总造价构成详如下：

(1) 调差范围：钢筋（预应力锚索除外）、混凝土。

(2) 调差时间：按合同工期进行调整。

(3) 调差计价规则：合同工期是指以发包人签署的开工令日期为开工日期，按合同约定的各节点相对工期的日历天数推算各节点的完工日期，并由此确定各节点的计划工期。

①钢筋（按螺纹钢 III 级（HRB400） ϕ 16-25mm 信息价为基准计算涨幅）、混凝土（按 C30 普通混凝土信息价为基准计算涨幅）、合同工期平均信息价相对《深圳建设工程价格信息》2019 年第 6 期信息价变动超过 $\pm 5\%$ 以上予以调整。

②调差金额计算方式如下：

I、钢筋、混凝土投标时的信息价指（2019 年 6 期）《深圳市工程造价信息》发布价，按投标材料价格和合同计划工期期间的平均信息价计取价差；

公式如下：

当 $|C-A|/A > 5\%$ 时， $D = (|C-A| - A * 5\%) * \text{清单工程量}$ （以包干合同的工程量为准，如询标承诺有修正则以询标承诺的工程量为准）；当 $|C-A|/A \leq 5\%$ 时，不做调整。

A--当钢筋、混凝土、预制桩成品的投标材料价格高于投标时的信息价，A 为对应投标材料价格，当钢筋、混凝土、预制桩成品的投标材料价低于投标时的信息价时，A 为对应投标时的信息价；钢结构为（按 12-20mm 钢板（Q235B）、22-28mm 钢板（Q235B）2 种钢材信息价的算术平均值）投标时的信息价；

C--合同计划工期期间的算术平均信息价（按月计算），如发生的工期签证中明确约定对工期签证期间的材料予以调整的，以签证工期为准；

D--材料调整金额；

C>A 即调增；C<A 即调减。

包人施工时不得超挖，凡因超挖引起的一切处理费用均由承包人自行承担，因此给后续施工的承包人造成损失的，包括但不限于停工、窝工及工期延误损失等，由承包人负责赔偿。承包人应负责本工程开工至后续施工单位进场期间的基坑排水，该部分费用已包含在合同价款中。体积大于 1 立方且需要预裂爆破的特大孤石或钢筋混凝土构筑物破除项目，按石方考虑；不因开挖部位、物料种类不同（包括淤泥、垃圾土填埋物、树根及植被等）调整综合单价。如本条与其它条款有冲突时，以本条为准。环保、街道办、地铁、住建局、交警等协调手续，费用已经包含在合同价款中。

四、工程转包与分包

承包人不得转包工程。没有发包人批准，承包人不得分包工程的任何部分。若发包人同意某特殊工程或劳务进行分包，承包人须对分包人的行为和质量负责，并将工程分包或劳务分包合同提交发包人。若发现转包或未经发包人同意的分包情况，发包人有权要求承包人停工或单方面解除本施工合同，由此造成的工期和经济损失由承包人承担。

五、工程质量

工程质量标准要求：按照国家现行施工验收规范及建筑安装工程质量检验评定标准验收，工程质量要求达到合格标准。另外，本项目拟申报国家优质工程奖，承包人需协助发包人获得国家优质工程奖，具体要求为：工程桩基检测的 I 类桩比例必须达到 95% 以上且满足国家优质工程奖相关申报要求。

桩基检测的 I 类桩比例小于 95% 且不满足国家优质工程奖要求时，罚款 200 万元；每出现一根 III、IV 类桩，对施工单位罚款 100000 元/根；由于 III、IV 类桩返修产生的维修费用及工期延误不予索赔。由于 III、IV 类桩返修造成的工期延误，每延误一天罚款 20000 元（罚款天数不封顶）。

六、工期

6.1 开工日期：2019 年 09 月 01 日（包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天，正式的开工日期以开工通知为准，招标人不承担提前、延后开工的任何索赔），竣工日期：2020 年 4 月 30 日。合同工期总日历天数为 242 天（雨天均已包含在内）。

6.2 如遇下列情况者，承包人提出工期顺延的签证要求，经监理工程师初步审查、发包人代表确认后，工期相应顺延：

(1) 因设计图纸修改（发包人或设计院提出修改），影响工程进度或增大工程量，及修

8、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

二十、其他

20.1 凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，应通过双方友好协商解决，协商不成的，按下列方式解决：

提交 [] 仲裁。

依法向建设工程所在地人民法院起诉。

20.2 本合同经双方签字盖章后生效。

20.3 条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择方为本项目适用条款。

20.4 本合同一式拾贰份，发包人执拾份，承包人执贰份，均具有同等法律效力。

20.5 本合同未尽事宜，由双方协商解决。

20.6 其他： []

发包人：深圳招商房地产有限公司

承包人：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

注册地址： []

注册地址： []

邮政编码： []

邮政编码： []

电 话： []

电 话： []

传 真： []

传 真： []

电子邮箱： []

电子邮箱： []

本合同订立时间： ____年____月____日

单项工程投标报价汇总表

工程名称：南山智谷大厦项目地基基础工程-前期拆除工程

第 1 页 共 2 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	南山智谷大厦项目地基基础工程-拆除工程	969271.56		35085.81	19932.52
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	合 计	969271.56		35085.81	19932.52

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 南山智谷大厦项目桩基础工程

验收日期: 2022年4月9日

深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司

建设单位（盖章）: 深圳招商房地产有限公司（代建）



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山智谷大厦项目桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区西丽街道茶光工业区园区	建筑面积	17200m ²	工程造价	5665.481638万元
结构类型	旋挖灌注桩	层数	地上： / 层 地下： 3 层		
施工许可证号	2021-0940	监理许可证号	/		
开工日期	2020-5-8	验收日期	2022-4-9		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020033		
建设单位	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司 深圳招商房地产有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄宁、黄林江
副组长	张瀚宇、雒刚
组员	任恩辉、冯麟、刘进堂、俞传熙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄宁、黄林江	张瀚宇、雒刚、任恩辉、冯麟、刘进堂、俞传熙
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	雒刚	刘进堂、林炜臻、伍祖跃、李胜勇、颜瑾辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



' GD - E1 - 914 / 3 '

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 2447 项, 其中: 经审查符合要求 2447 项 经核定符合要求 2447 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄宁	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司	项目负责人		
2	黄林江	深圳招商房地产有限公司	项目负责人		
3	张瀚宇	深圳招商房地产有限公司	项目工程师		
4	冯麟	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
5	任恩辉	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
6	雒刚	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		
7	刘进堂	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		
8	胡亚新	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	项目负责人		
9	林炜臻	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	执行经理		
10	伍祖跃	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	生产经理		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					


 GDE1-91415

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程桩基础旋挖钻孔灌注桩，建筑桩基设计等级为甲级，安全等级为一级。施工过程中大模块可划分为桩施工，桩头破除，桩检测等。

本项目工程桩（407根）采用旋挖机钻孔，泥浆护壁成孔，2021年4月28日完成全部桩施工；2021年6月进行项目工作面移交。

本工程在2021年9月8日~2022年9月19日对灌注桩共进行二项检测，分别为超声波法检测、钻芯法检测、小应变及静载抗拔检测。

超声波检测：GB7、GB4通过注浆处理，GB4复测后满足验收条件，GB7通过组织专家论证后满足验收条件。

静载检测：通过组织专家论证及设计复核后，单桩竖向抗拔承载力检测值从3800KN修改为3000KN，修改后，GD118、GD145满足验收条件，GD124通过注浆处理后，满足验收条件。

其余检测结果均符合设计及规范要求。

原材料检验情况：钢筋出厂质量证明文件、原材料检验结果24份、钢筋机械连接现场检验报告16份、混凝土试块抗压强度报告209份。

验收组意见：
 (1) 桩基础分部工程中所含分项工程质量均验收合格；
 (2) 质量控制资料完整；
 (3) 相关安全及功能的检验和抽样检测结果均符合相关规定，检测报告经查验合格；
 综上所述，本工程分部分项工程检验批资料合格、完整齐全，现场检查合格，符合设计要求和验收规范标准，工程质量合格，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：徐泰松
 注册号：4404673-AY011
 有效期：至2025年12月

建设单位：  单位(项目)负责人： 年月日	建设单位(代建)： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 年月日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
---	--	--	---	--	---



中华人民共和国注册监理工程师
 姓名：任恩辉
 注册号：65003130
 有效期：2025.06.13

姓名：任恩辉
 注册号：4401373-S142
 有效期：至2023年12月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 南山智谷大厦基坑支护和土石方工程

验收日期: 2022年10月10日

建设单位（盖章）: 深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司
深圳招商房地产有限公司（代建）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^GD-E1-914/1^

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山智谷大厦基坑支护和土石方工程			
工程地点	深圳市南山区西丽街道茶光工业区园区	建筑面积	17200m ²	工程造价 16033.346926 万元
结构类型	咬合桩+钢筋砼内支撑	层数	地上： / 层 地下： 3 层	
施工许可证号	2019-1834	监理许可证号	/	
开工日期	2020-5-8	验收日期	2022-10-10	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2019148	
建设单位	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司 深圳招商房地产有限公司（代建）			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司			
总包单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			
施工图 审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄宁、黄林江
副组长	张瀚宇、雒刚
组员	钱正亚、冯麟、刘进堂、俞传熙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄宁、黄林江	张瀚宇、雒刚、钱正亚、冯麟、刘进堂、俞传熙
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	雒刚	刘进堂、林炜臻、伍祖跃、李胜勇、颜瑾辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



' GD - E1 - 914 / 3 '

三、工程质量评定

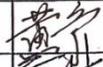
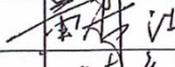
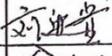
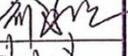
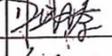
GD-E1-914/4

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 407 项, 其中: 经审查符合要求 407 项 经核定符合要求 407 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄宁	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司	项目负责人		
2	黄林江	深圳招商房地产有限公司	项目负责人		
3	张瀚宇	深圳招商房地产有限公司	项目工程师		
4	冯麟	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
5	钱正亚	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人		
6	雒刚	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		
7	刘进堂	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		
8	俞传熙	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	项目负责人		
9	林炜臻	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	执行经理		
10	伍祖跃	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	生产经理		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



GD-E1-914/5



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程采用“咬合桩+2道钢筋砼内支撑+旋喷桩+袖阀管+微型桩”的方式进行支护。施工过程中大模块可划分为桩施工、冠梁施工、内支撑施工(2道)、土方开挖、石方破除、袖阀管。

本项目的桩(792根)施工主要有:1.咬合支护桩、2.咬合支护素桩、3.格构柱立柱桩、4.旋喷桩四种。

咬合桩及立柱桩采用旋挖机钻孔,泥浆护壁成孔,2021年5月4日完成全部桩施工;2021年7月4日完成全部支撑梁板施工;2021年11月22日进行项目整体工作面移交,2022年7月12日完成土方标高三方联测。

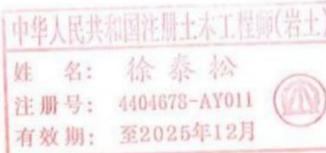
支护实体检测:本工程在2022年3月4日~2022年4月26日对咬合桩共进行二项检测,分别为超声波法检测、钻芯法检测,检测结果均符合设计及规范要求。

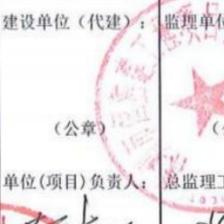
原材料检验情况:钢筋出厂质量证明文件、原材料检验结果、钢筋焊接接头试验报告、钢筋机械连接工艺试验报告、钢筋机械连接现场检验报告、混凝土试块抗压强度报告。

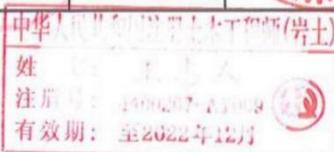
验收组意见:

- (1) 基坑支护、土石方分部工程中所含分项工程质量均验收合格;
- (2) 质量控制资料完整;
- (3) 相关安全及功能的检验和抽样检测结果均符合相关规定,检测报告经查验合格;

综上所述,本工程分部分项工程检验批资料合格、完整齐全,现场检查合格,符合设计要求和验收规范标准,工程质量合格,同意验收。



建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	建设单位(代建):  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 年月日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
---	---	--	--	---	---





建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2395200000062498869

开票日期: 2023年12月28日

购买方信息	名称: 深圳招商房地产有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192441811T	销售方信息	名称: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403001924420643			
项目名称: 建筑服务*工程服务		建筑服务发生地: 广东省深圳市南山区沙河西路	建筑项目名称: 南山智谷大厦项目地基基础工程	金额: 4282836.39	税率/征收率: 9%	税额: 385455.27
合计				¥4282836.39		¥385455.27
价税合计 (大写)		肆佰陆拾陆万捌仟贰佰玖拾壹圆陆角陆分		(小写) ¥4668291.66		
备注	土地增值税项目编号: -; 跨地 (市) 标志: 否; 工程名称: 南山智谷大厦项目地基基础工程 工程地点: 深圳市南山区沙河西路					

下载次数: 1

开票人: 王书刚



业绩 2、太子湾 DY03-06 地块基坑支护、桩基础、土石方工程

中标通知书

标段编号：2020-440305-70-03-012679001001

标段名称：太子湾片区综合开发项目DY03-06地块建设项目基坑支护、桩基础、土石方工程

建设单位：商岸置业（深圳）有限公司



招标方式：公开招标

中标单位：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

中标价：13027.112399万元

中标工期：300天

项目经理(总监)：吴洋

本工程于 2020-10-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



蔡运玉

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-01-25



朱冠伟

查验码：7336498669544233

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：

太子湾 DY03-06 地块基坑支护、桩基础、 土石方工程施工合同



项目名称：太子湾 DY03-06 地块

工程地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区

发 包 人：商岸置业（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



委托人（以下简称委托人）：商岸置业（深圳）有限公司

承包人（以下简称承包人）：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规和本工程的具体情况，为了明确工程内容及双方权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，经过发包人、承包人双方协商一致，订立本合同，共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：太子湾 DY03-06 地块基坑支护、桩基础、土石方工程

1.2 工程建设地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区

1.3 工程规模、特征：本项目位于望海路、汇海大道、太子湾大道、商海路环圈范围内，用地面积 15712 m²，容积率 9.04，建筑面积约 230000 m²。项目拟建 1 栋综合体，建筑物高度 380m，地下 5 层。

1.4 场地情况：自行现场踏勘，地块周边存在正在施工或将要施工的市政道路及地铁。

1.5 地质资料情况：见地质勘察报告

1.6 施工方式：/

1.7 工程其他概况：/

二、承包范围、工程内容和承包方式

2.1 承包范围：招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作，具体包括但不限于基坑支护、桩基础、土石方、抗浮锚杆等内容：

一、基坑支护、桩基础、抗浮锚杆工程

(1) 施工需要产生的相关协调配合的一切费用，包括：配合办理好相关政府部门施工许可道路开口或其他提前介入手续；施工过程中可能涉及到的包括边防协调、城管、街道办、交警、交通路政、环保、交委，临近地铁需办理地铁公司的施工报

批、报建评审手续、施工方案评审。

(2) 负责现场定位测量及放线。

(3) 负责提供桩基施工机械并负责运输至现场，且负责桩基施工机械设备的进出场工作。

(4) 由于施工需要破除现有混凝土地面、围墙等所有构筑物，平整、硬化现有场地及道路，为桩基移机在场地内铺设砖渣、钢板等措施，施工产生的一切建筑垃圾由承包人负责清理外运。

(5) 由于基坑支护、桩基施工所产生的所有泥浆、挖出的土石方等必须弃运至政府许可的弃土场所，运距由投标人自行考虑，所有弃土费用在报价中已经考虑。

(6) 负责临时集水井及排水沟修建，施工期直至总包进场前的维护和桩孔抽水工作。

(7) 负责临时施工出入口的沉砂池、截水沟、冲洗设备、噪声监测设备、炮雾机等。

(8) 负责桩基补桩等相关事宜，工程桩未施工至设计标高且超出相关规范允许偏差，修补桩头的费用和工作由桩基施工单位负责，如过低需接桩和垫层、基础混凝土、钢筋、土方量增加的工作由总承包单位施工，相关费用由桩基单位承担。

(9) 负责自购材料按规范或政府部门的有关规定而进行材料检验。

(10) 负责声测管及界面钻芯管安装。按图纸及规范要求埋设的声测管及界面钻芯管由承包人负责，费用包含在投保总价中。特别提示：严格按照《深圳市建筑基桩检测规程》SJG 09-2015 规定进行桩基检测及检测配合，桩径大于 1600mm 的桩基础应按照规程规定全部安装声测管，长径比大于 35 的桩基础应按照规程规定全部安装声测管；长径比大于 35 且桩径大于或等于 800mm 的桩基础，应按 50%的比例安装界面钻芯管，界面钻芯检测比例不小于 25%。

(11) 负责场地内配电箱变的保护及迁移：发包人在地块内设有两台箱变（容量为 1 台 630KVA 和 1 台 500KVA，具体以现场踏勘为准）。承包人在施工过程中需做好对箱变的保护，若因承包人现场施工问题需对箱变进行迁移的，由承包人负责保护及迁移，费用包含在合同总价中。

(12) 本工程工期非常紧张，若发包人提供的箱变尚未开通或电量不足或偶然停电等因素造成无法满足本工程进度、质量及安全等相关要求，承包人须自行增容（包含不限于采用柴油发电机组或变压器设备等措施），所有费用包含在合同总价中（包

三、合同价款及工程量结算办法等

3.1 合同价款：

基坑支护合同金额（固定总价）

（小写）不含税价人民币：119514792.65 元，增值税人民币：10756331.34 元，增值税率：9%，含税价人民币：130271123.99 元。

（大写）：不含税价人民币：壹亿壹仟玖佰伍拾壹万肆仟柒佰玖拾贰元陆角伍分，增值税人民币：壹仟零柒拾伍万陆仟叁佰叁拾壹元叁角肆分，含税价人民币：壹亿叁仟零贰拾柒万壹仟壹佰贰拾叁元玖角玖分。

工程桩暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：_____ 元，增值税人民币：_____ 元，增值税率：_____ %，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

土石方挖运专业工程暂估金额

（小写）不含税价人民币：18348623.85 元，增值税人民币：1651376.15 元，增值税率：9%，含税价人民币：20000000 元。

（大写）：不含税价人民币：壹仟捌佰叁拾肆万捌仟陆佰贰拾叁元捌角伍分，增值税人民币：壹佰陆拾伍万壹仟叁佰柒拾陆元壹角伍分，含税价人民币：贰仟万 元。

3.2 合同价款（总价或单价）已充分考虑了合同执行期间任何人工、材料（钢筋（钢结构）、混凝土的材料调差按下述 3.2.1 条执行）、设备、机械价格涨跌的可能和相关因素，承包人承诺该市场风险完全由其承担，风险包干内的费用已包括在合同价款中。承包人承诺合同价款不低于其成本价。

3.2.1 合同价款中材料调差约定：

[] 3.5.3 其它方式:

[] 试桩检测费用按承包人报价全部包干, 结算时一律不予调整。

[] 桩基检测费用按承包人报价全部包干, 结算时一律不予调整。

3.6 土石方工程有关约定

3.6.1 在开挖过程中, 若出现孤石、淤泥等情况, 相应块石处理费用(爆破或破碎)、淤泥处理费用和防护成本, 均已含在合同价款中。

3.6.2 承包人施工时不得超挖, 凡因超挖引起的一切处理费用均由承包人自行承担, 因此给后续施工的承包人造成损失的, 包括但不限于停工、窝工及工期延误损失等, 由承包人负责赔偿。

3.6.3 承包人应负责本工程施工开始至后续施工单位进场期间的基坑排水, 该部分费用已包含在合同价款中。

3.6.4 其它:

(1) 体积大于1立方且需要预裂爆破的特大孤石或钢筋混凝土构筑物破除项目, 工程量为暂定量, 结算时按实际签证工程量, 合同单价不因工程量变化而变化; 不因开挖部位、物料种类不同(包括淤泥、垃圾土填埋物、树根及植被等)调整综合单价。如本条与其它条款有冲突时, 以本条为准。

(2) 环保、街道办、地铁、住建局、交警等协调手续, 费用已经包含在合同价款中。

四、工程转包与分包

承包人不得转包工程。没有发包人批准, 承包人不得分包工程的任何部分。若发包人同意某特殊工程或劳务进行分包, 承包人须对分包人的行为和质量负责, 并将工程分包或劳务分包合同提交发包人。若发现转包或未经发包人同意的分包情况, 发包人有权要求承包人停工或单方面解除本施工合同, 由此造成的工期和经济损失由承包人承担。

五、工程质量

工程质量标准要求: 按照国家现行施工验收规范及建筑安装工程质量检验评定标

准验收，工程质量要求达到合格，其中工程桩一类桩比例高于 95%，不能有三类及以下桩。

六、工期

6.1 开工日期：2020年11月01日，竣工日期：2022年06月30日。合同实际工期总日历天数为300天（雨天均已包含在内），包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天。正式的开工日期以开工令为准。总工期以开工令日期类推300个日历天，每延期一天罚款人民币20000元（罚款天数不封顶）。

6.2 如遇下列情况者，承包人提出工期顺延的签证要求，经监理工程师初步审查、发包人代表确认后，工期相应顺延：

(1) 因设计图纸修改（发包人或设计院提出修改），影响工程进度或增大工程量，及修改（变更）设计通知书，未在该修改（变更）部分施工前五日送达承包人签收而影响进度者。

(2) 因人力不可抗拒的自然灾害造成停工者。

以上签证项目，承包人必须在事件发生后三天内办理签证手续，即承包人在事件发生后三天内提出工期顺延的书面签证要求，否则，监理工程师不进行初步审查、发包人代表不予确认，即不予办理工期顺延签证。

七、双方责任

7.1 发包人责任：

7.1.1 提供有关隐蔽管道、电讯、电力电缆资料。

7.1.2 负责办理施工报建手续，领取建筑施工许可证。（承包人协助办理）

7.1.3 提供工程地质报告书一套，水准点及坐标控制点。

7.1.4 提供施工图4套。

7.1.5 由于生产和使用的需要，发包人变更设计时，应提前7日办理设计变更和修改设计手续。

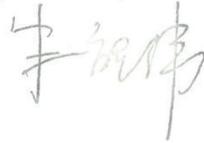
7.1.6 组织由发包人、承包人、监理公司和设计院参加的施工图纸交底与会审，做好经有关单位签署的会议纪要，并按施工图的份数发给承包人。

赔担保金额。

(3) 协议书签订后, 如果承包人发生任何一种违约情形, 而需要向发包人承担违约金、赔偿发包人的损失等时, 在履约保函的有效期内, 发包人有权向保证人提出索赔, 保证人应在收到发包人的索赔通知时无条件地在担保金额范围内向发包人支付索赔款项, 而无须征得承包人的同意。发包人取得索赔款项后, 书面通知承包人, 说明导致索赔的原因及数额。

发包人: 商岸置业(深圳)有限公司 承包人: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

法定代表人: (签字)



法定代表人: (签字)



委托代理人 (签字):

委托代理人 (签字):

注册地址:

注册地址:

邮政编码:

邮政编码:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

电子邮箱:

电子邮箱:

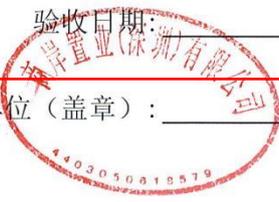
本合同订立时间: 2021年 1月 28日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：太子湾DY03-06项目基坑支护及土石方工程

验收日期：2022年7月6日

建设单位（盖章）： 商岸置业（深圳）有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“GD-E1-914/1”

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	太子湾DY03-06项目基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市南山区太子湾片区	建筑面积	/	工程造价	13027.1 12399万 元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2021-0379	监理许可证号	/		
开工日期	2021/3/25	验收日期	2022/7/5		
监督单位	深圳市市建筑工程质量安全监督 总站	监督编号	Q44030120210037-01		
建设单位	商岸置业（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
总包单位	/				
承建单位 （土建）	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司				
承建单位 （设备安装）	/				
承建单位 （装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴林江
副组长	陈鹏
组员	贾单峰、李峰辉、刘晨、王玲、吴洋、李立明、秦龙华、曹新恒、李于江、李吴彦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴林江	贾单峰、李峰辉、刘晨、王玲、吴洋、李立明
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	陈鹏	秦龙华、曹新恒、李于江、李吴彦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
屋面	/	共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
通风与空调	/	共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑电气	/	共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
智能建筑	/	共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑节能	/	共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
电梯	/	共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	签名	工作单位	职务/职称	备注
1	吴林	高岸量业(深圳)有限公司		
2				
3	李翔	高岸量业(深圳)有限公司		
4				
5				
6				
7				
8	陈明	深圳恒浩建工程管理有限公司	总监	
9	刘君	深圳勘测院	高工	
10				
11	秦龙	深圳市恒浩建工程管理有限公司		
12	吴洋	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	项目经理	
13	李	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	生产经理	
14	李	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	总工程师	
15	李	深圳市岩土工程有限公司	勘察项目负责人	
16	李于江	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	质量员	
17	李	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	资料员	
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程符合国家和地方现行法律法规，符合国家和地区现行建设工程强制性标准、规范要求。符合施工图设计文件和合同要求，工程质量保证。资料有效、完整、综合评价工程质量等级为合格。



建设单位: (公章)	监理单位: 施工单位: 吴洋 粤144161635377(00) 建筑市政 2022.06.25 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	设计单位: 基础支护结构 (限与桩和内支撑 在其开挖阶段) (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2022年7月5日	总监理工程师: 吴建鹏 00944 07.31 2022年7月9日	单位(项目)负责人: 2022年7月9日	单位(项目)负责人: 2022年7月9日

* GD - E1 - 914 / 6 *

创建 扫描全能王

130

深圳增值税专用发票

No 21730903

440322130
21730903

此联不作为报销记账凭证使用

开票日期: 2022年12月23日

5391125

名称: 高岸置业(深圳)有限公司	密码: 031751+/62-733*+45*28+/+5+135
纳税人识别号: 91440300MA5D8GU818	3/3255+808<87567106+/57<3<>2
电话: 深圳市南山区招商街道太子路1号新时代广场29楼 0755-26819001	+7884461+4/8*+18-4/5+163>>7-
开户行及账号: 招商银行深圳新时代支行 755940611510303	/933653/4*01/3140368/1826-55
货物或应税劳务、服务名称: *建筑服务*工程服务	税率: 9%
规格型号	税额: 825688.07
单位	
数量	
单价	
金额: 9174311.93	
合计	
价税合计(大写): 壹仟万圆整	价税合计(小写): 10000000.00
名称: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	项目名称: 太子湾D203-06地块
纳税人识别号: 914403001924420643	工程地点: 深圳市南山区招商街道太子湾五路六号招商石油大厦3020755-2610
地址、电话: 深圳市福田区招商街道赤湾社区赤湾五路六号招商石油大厦3020755-2610	
开户行及账号: 平安银行东角头支行11002983222101	

302号中钞光华印刷有限公司

第一联: 记账联 销售方记账凭证

收款人: 刘文斌 复核: 陈思 开票人: 罗恭沛



全国统一规范电子税务局 深圳
深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

发票查验 发票业务 > 发票查验

单据查验 批量查验

手工查验 上传查验

发票来源 增值税发票管理系统

开票日期 2022-12-23

打印查验结果

序号 取电票号码

共 1 条

发票详情

查验次数: 第1次 查验时间: 2024-10-10 15:08:21 查验结果: 经查验, 发票信息一致 打印

机器编号: 929905391125

增值税专用发票

发票代码: 440322130
发票号码: 21730903
开票日期: 2022年12月23日
校验码: 00026882169741740132

购买方名称: 高岸置业(深圳)有限公司 纳税人识别号: 91440300MA5D8GU818 地址、电话: 深圳市南山区招商街道太子路1号新时代广场29楼 0755-26819001 开户行及账号: 招商银行深圳新时代支行 755940611510303	密码区: 031751+/62-733*+45*28+/+5+135<3/3255+808<87567106+/57<3<>2+7884461+4/8*+18-4/5+163>>7-/933653/4*01/3140368/1826-55																								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>项目名称</th> <th>规格型号</th> <th>单位</th> <th>数量</th> <th>单价</th> <th>金额</th> <th>税率</th> <th>税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*建筑服务*工程服务</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>9174311.93</td> <td>9%</td> <td>825688.07</td> </tr> <tr> <td colspan="5">价税合计(大写): 壹仟万圆整</td> <td colspan="3">价税合计(小写): 10000000.00</td> </tr> </tbody> </table>	项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	*建筑服务*工程服务					9174311.93	9%	825688.07	价税合计(大写): 壹仟万圆整					价税合计(小写): 10000000.00			<p>销售方名称: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 纳税人识别号: 914403001924420643 地址、电话: 深圳市福田区招商街道赤湾社区赤湾五路六号招商石油大厦3020755-26109000 开户行及账号: 平安银行东角头支行11002983222101</p> <p>项目名称: 太子湾D203-06地块 工程地点: 深圳市南山区招商街道太子湾五路六号招商石油大厦3020755-2610</p>
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额																		
*建筑服务*工程服务					9174311.93	9%	825688.07																		
价税合计(大写): 壹仟万圆整					价税合计(小写): 10000000.00																				
收款人: 刘文斌 复核: 陈思 开票人: 罗恭沛 销售单位: (章)																									

业绩 3、太子湾 DY03-07 地块桩基和基坑支护及土石方工程

中标通知书

标段编号：2013-440305-70-03-718294001001

标段名称：太子湾DY03-07地块桩基和基坑支护及土石方工程

建设单位：深圳市乐享置业有限公司

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

中标价：12147.806188万元

中标工期：290天

项目经理(总监)：李阳超

本工程于 2019-03-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2019-11-26



查验码：6946190776125044

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jwjt

合同编号: SZ.sztzw0307.sztzw030701-sg-0005

基坑支护和桩基础、土石方工程施工合同



项目名称: 太子湾 DY03-07 地块项目

工程地点: 深圳市南山区蛇口太子湾片区

发 包 人: 深圳市乐享置业有限公司

承 包 人: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

委托人（以下简称委托人）：深圳市乐享置业有限公司

承包人（以下简称承包人）：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规和本工程的具体情况，为了明确工程内容及双方权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，经过发包人、承包人双方协商一致，订立本合同，共同遵守。

一、工程概况

1.工程地址：

深圳市南山区蛇口太子湾片区

2.工程规模：

本项目位于太子湾片区的边防控制区内，地铁 12 号线从地块的南侧下穿。项目占地面积约 1.4 万平米，建筑面积约 13.5 万^m²。拟建 1 栋塔楼，建筑物高度 250m，地上 61 层，地下 4 层（其中地铁 12 号线范围地下室为 3 层）

3.工期及质量要求：

本工程计划开工竣工日期为 2019 年 11 月 15 日至 2020 年 8 月 31 日，总工期不超过 290 个日历天，包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天，正式的开工日期以开工通知为准。

工期详细节点要求如下：

(1) 2020 年 3 月 30 日前完成全部工程桩、支护桩、立柱桩的施工；

(2) 2020 年 4 月 15 日前完成冠梁、第一道内支撑施工；

(3) 2020 年 5 月 15 日前完成第一层土方开挖；

(4) 2020 年 5 月 30 日前完成第二道内支撑与腰梁施工；

(5) 2020 年 6 月 30 日前完成第二层土方开挖及隧道上方土层的分层分区开挖；

(6) 2020 年 7 月 30 日前完成第三道内支撑与腰梁施工（总包移交隧道上方牛腿工作面后 10 天内完成）；

(7) 2020 年 8 月 31 日前完成所有合同内容并移交总包；

(8) 以上各节点要求，每延误一天罚款 100000 元。

质量要求为合格，其中工程桩一类桩比例高于 95%，不能有三类及以下桩。

4.现场条件及周围环境情况：

自行现场踏勘，地块周边存在正在施工的道路或将要施工的市政道路及地铁，地块内南侧地铁 12 线正下方穿过，地块内南侧有边防岗亭。

5.工程地质情况：

详见地勘报告及施工图纸。

6.工程主要部位特征:

详见施工图纸。

7.其它: /

二、承包范围、工程内容和承包方式

2.1 承包范围: 招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作, 具体包括但不限于以下内容:

一、基坑支护、桩基础工程

(1) 施工需要产生的相关协调配合的一切费用,包括: 配合办理好相关政府部门施工许可道路开口或其他提前介入手续; 施工过程中可能涉及到的包括边防协调、城管、街道办、交警、交通路政、环保、交委, 临近地铁需办理地铁公司的施工报批、报建评审手续、施工方案评审。

(2) 负责现场定位测量及放线。

(3) 负责提供桩基施工机械并负责运输至现场, 且负责桩基施工机械设备的进出场工作。

(4) 由于施工需要破除现有混凝土地面、围墙等所有构筑物, 平整、硬化现有场地及道路, 为桩基移机在场内地内铺设砖渣、钢板等措施, 施工产生的一切建筑垃圾由承包人负责清理外运。

(5) 由于基坑支护、桩基施工所产生的所有泥浆、挖出的土石方等必须弃运至政府许可的弃土场所, 运距由投标人自行考虑, 所有弃土费用在报价中已经考虑。

(6) 负责临时集水井及排水沟修建, 施工期直至总包进场前的维护和桩孔抽水工作。

(7) 负责临时施工出入口的沉砂池、截水沟、冲洗设备、噪声监测设备、炮雾机等。

(8) 负责桩基补桩等相关事宜, 工程桩未施工至设计标高且超出相关规范允许偏差, 修补桩头的费用和工作由桩基施工单位负责, 如过低需接桩和垫层、基础混凝土、钢筋、土方量增加的工作由总承包单位施工, 相关费用由桩基单位承担。

(9) 负责自购材料按规范或政府部门的有关规定而进行材料检验。

(10) 负责声测管及界面钻芯管安装。按图纸及规范要求埋设的声测管及界面钻芯管由承包人负责, 费用包含在合同总价中。特别提示: 严格按照《深圳市建筑基桩检测规程》SJG 09-2015 规定进行桩基检测及检测配合, 桩径大于 1600mm 的桩基础应按照规程规定全部安装声测管, 长径比大于 35 的桩基础应按照规程规定全部安装声测管; 长径比大于 35 且桩径大于或等于 800mm 的桩基础, 应按 50% 的比例安装界面钻芯管, 界面钻芯检测比例不小于 25%。当图纸和规范不一致时, 按照标准高的执行。

(11) 负责试桩、桩基施工方案专家论证（如有）及报建；

(12) 负责桩基检测，由承包人委托质监站认可的检测单位检测，费用由承包人负责，在投标报价中体现，不报或少报视为让利。为配合桩基检测而发生的费用（包括但不限于坡道修整、道路平整、开挖回填、抗拔桩静载试验基础及支撑梁、反力梁、连接筋等）均包含在此次招标报价内。因检测不合格造成的返工、加桩、设计费增加、检测费增加等全部由承包人负责，上述费用均包含在本次投标报价内。本工程要求工程桩一类桩比例高于 95%，不能有三类及以下桩，涉及的所有检测的方式及数量应满足深圳市政府以及相关规范和设计的要求，并提供完整的检测报告。

(13) 旋挖桩/（冲）钻孔灌注桩的成孔、泥浆护壁、钢筋制安、砼浇筑，并负责桩芯土及泥浆的清理及外运，桩头浮浆清理；

(14) 负责空桩的回填，本工程所有工程桩均从现状地面（绝对高程 3.6 米）开始施工，承包人需考虑相应空桩费用，根据清单报价，空桩部分需回填碎石。

(15) 预应力管桩的施工（锤击式打桩、静压式打桩）、送桩、接桩、截桩头以及废桩的清理清除；

(16) 负责引孔的施工；

(17) 负责试桩检测；

(18) 负责竣工验收时的桩基检测，由承包人委托质监站认可的检测单位检测；

二、土石方挖运工程

(19) 负责场地范围图（或现场地形图）标定的地下室开挖范围内和开挖深度范围内的所有附着物清除、硬地面破除、土方开挖、石方爆破、外运等；场地范围图上围墙与基坑支护设计图坡顶边界间的范围开挖至坡顶设计标高，包含该标高以上所有土石方（含围墙施工留余的土石方）外运、附构筑物挖运。

(20) 在开挖过程中，原房屋基础、孤石、挡土墙、化粪池等构筑物要一并完全清除。

(21) 洗车池及坡顶截水沟与市政排水系统衔接以及施工现场与市政道路衔接的土石方开挖及外运在承包范围内。

(22) 所有土石方外运弃土地点由承包人自行解决，运输费用已经包含或视为已经包含在合同价款中。

(23) 负责按发包人提供开挖图编制基坑土石方开挖方案，并在此基础上进行土石方（底板垫层底标高预留 300mm）开挖并运出场，如基坑底为石方的由土石方单位开挖至底板垫层底标高；

(24) 负责城管等周边外围关系协调并确保基坑土石方工作顺利实施；

(25) 负责基坑周边场平标高与冠梁顶标高间的放坡土石方开挖及修边所产生土石方的外运工作；

费用从当期进度款中扣除。

(52) 与其他承包人的工作界面：详见附件 3，与附件 3 有冲突的以“2.1 承包范围”为准；

2.2 承包方式：

[X]2.2.1 固定总价（含增值税）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。

[X]2.2.2 固定综合单价（不含增值税）包干方式：本合同价款确定方式为固定单价方式，合同约定后，任何一方不得擅自改变，除工程量按实结算（计算规则按招标文件）外，措施费用等其他费用全部包干，结算时一律不予调整。按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效现场签证可按相应的合同计价条款结算。

[√]2.2.3 本工程中基坑支护、土石方工程为固定总价（含增值税）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。

本工程中工程桩为固定综合单价（不含增值税）包干方式：本合同价款确定方式为固定单价方式，合同约定后，任何一方不得擅自改变，除工程量按实结算（计算规则按招标文件）外，措施费用等其他费用全部包干，结算时一律不予调整。按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效现场签证可按相应的合同计价条款结算。

本工程措施费包干，签证变更的措施费亦不调整。

三、合同价款及工程量结算办法等

3.1 合同价款：

【合同总价】：

（小写）不含税价人民币：111447763.19 元，增值税人民币：10030298.69 元，增值税率：9%，含税价人民币：121478061.88 元。

（大写）：不含税价人民币：壹亿壹仟壹佰肆拾肆万柒仟柒佰陆拾叁元壹角玖分，增值税人民币：壹仟零叁万零贰佰玖拾捌元陆角玖分，含税价人民币：壹亿贰仟壹佰肆拾柒万捌仟零陆拾壹元捌角捌分。

其中：

基坑支护合同金额（固定总价）

（小写）不含税价人民币： 51409255.28 元，增值税人民币： 4626832.97 元，增值税率：
9% ，含税价人民币： 56036088.25 元。

（大写）：不含税价人民币： 伍仟壹佰肆拾万零玖仟贰佰伍拾伍元贰角捌分 ，增值税人民币： 肆佰陆拾贰万陆仟捌佰叁拾贰元玖角柒分 ，含税价人民币： 伍仟陆佰零叁万陆仟零捌拾捌元贰角伍分 。

工程桩暂定合同金额

（小写）不含税价人民币： 31429376.87 元，增值税人民币： 2828643.92 元，增值税率：
9% ，含税价人民币： 34258020.79 元。

（大写）：不含税价人民币： 叁仟壹佰肆拾贰万玖仟叁佰柒拾陆元捌角柒分 ，增值税人民币： 贰佰捌拾贰万捌仟陆佰肆拾叁元玖角贰分 ，含税价人民币： 叁仟肆佰贰拾伍万捌仟零贰拾元柒角玖分 。

土石方挖运合同金额（固定总价）

（小写）不含税价人民币： 28609131.05 元，增值税人民币： 2574821.79 元，增值税率：
9% ，含税价人民币： 31183952.84 元。

（大写）：不含税价人民币： 贰仟捌佰陆拾万零玖仟壹佰叁拾壹元零伍分 ，增值税人民币： 贰佰伍拾柒万肆仟捌佰贰拾壹元柒角玖分 ，含税价人民币： 叁仟壹佰壹拾捌万叁仟玖佰伍拾贰元捌角肆分 。

3.2 合同价款（总价或单价）已充分考虑了合同执行期间任何人工、材料（钢筋（钢结构）、混凝土的材料调差按下述 3.2.1 条执行）、设备、机械价格涨跌的可能和相关因素，承包人承诺该市场风险完全由其承担，风险包干内的费用已包括在合同价款中。承包人承诺合同价款不低于其成本价。

3.2.1 合同价款中材料调差约定：

（1）调差范围：钢筋（钢结构）、混凝土，有预制桩成品信息价的调差直接取其信息价（没有信息价的不予调差）。

（2）调差时间：材料调差按施工期平均信息价相对投标基期变动超过±5%后予以调整（超过一个月以上的停工期间信息价不予记取）。施工期原则上按合同工期进行计算，由发包人原因造成的工期滞后所带来的价格变动，按实际工期进行调整。

（3）调差计价规则：合同工期平均信息价计取时间为：合同计划工期是指，以发包人签署的开工令日期为开工日期，按合同约定的各节点相对工期的日历天数推算各节点的完工日期，并由此确定各

时，以本条为准。

(2) 环保、街道办、地铁、住建局、交警等协调手续，费用已经包含在合同价款中。

四、工程转包与分包

承包人不得转包工程。没有发包人批准，承包人不得分包工程的任何部分。若发包人同意某特殊工程或劳务进行分包，承包人须对分包人的行为和质量负责，并将工程分包或劳务分包合同提交发包人。若发现转包或未经发包人同意的分包情况，发包人有权要求承包人停工或单方面解除本施工合同，由此造成的工期和经济损失由承包人承担。

五、工程质量

工程质量标准要求：按照国家现行施工验收规范及建筑安装工程质量检验评定标准验收，工程质量要求达到合格，其中工程桩一类桩比例高于 95%，不能有三类及以下桩。

六、工期

6.1 开工日期：2019 年 11 月 15 日，竣工日期：2020 年 8 月 31 日。合同工期总日历天数为 290 天（包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天）。正式的开工日期以开工令为准。总工期以开工令日期类推 290 个日历天，开工与竣工日期每延期一天罚款人民币 20000 元（罚款天数不封顶，罚款金额不封顶）。

6.2 如遇下列情况者，承包人提出工期顺延的签证要求，经监理工程师初步审查、发包人代表确认后，工期相应顺延：

(1) 因设计图纸修改（发包人 or 设计院提出修改），影响工程进度或增大工程量，及修改（变更）设计通知书，未在该修改（变更）部分施工前五日送达承包人签收而影响进度者。

(2) 因人力不可抗拒的自然灾害造成停工者。

以上签证项目，承包人必须在事件发生后三天内办理签证手续，即承包人在事件发生后三天内提出工期顺延的书面签证要求，否则，监理工程师不进行初步审查、发包人代表不予确认，即不予办理工期顺延签证。

七、双方责任

包人应按每人每次人民币【5000】元的标准向发包人支付违约金，累计支付违约金最高金额为人民币【10】万元。

(6) 发包人将委托第三方对本工程的质量、安全性进行监测、检测，承包人必须无条件配合发包人委托的检测单位为完成监测、检测所必要的现场配合工作，且承包人发生的一切配合费用已包括在合同价款内。

(7) 承包人在施工过程中，应按国家及当地政府的有关规定，环保、水务和供电等部门的有关要求，采取正确可靠的施工方法，施工中的生活污水与施工废水应经过处理达到环保标准后再排入指定区域，因其所产生的费用由承包人承担。

20.7 保证担保

(1) 银行履约保函金额为 合同总价的 10%

(2) 担保方式约定：银行履约保函形式须为无条件、不可撤销履约保函（保函格式见附件）

(3) 保函期限应截止到本工程合同约定竣工日期之日起满 6 个月，保函到期前，如担保事项尚未结束，乙方应当在原履约保函到期 14 日前继续办妥银行保函，续办保函内容与原保函内容一致。

发包人：深圳市乐享置业有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

承包人：

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

本合同订立时间： 2019 年 12 月 23 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：太子湾DY03-07地块基坑支护及土石方工程

验收日期：2022年7月21日

建设单位（盖章）：深圳市乐享置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	太子湾DY03-07地块基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市南山区蛇口太子湾片区	建筑面积	11951.56m ²	工程造价	8722.004109 万元
结构类型	/	层数	地上: 层		
	/		地下: 层		
施工许可证号	2018-440305-70-03-71829401	监理许可证号			
开工日期	2020年4月18日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市乐享置业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴林江
副组长	李新平
组员	马浩、吴加峰、冯静涛、粟文倩、李阳超、蒋先英、胡光宣、李芳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴林江	李新平、马浩、吴加峰、冯静涛、李阳超、胡光宣
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	粟文倩	蒋先英、李芳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	马浩	深圳市乐星世有限公司			马浩
7	李加平	深圳市裕家业有限公司			李加平
8	李加平	深圳市赛格监理有限公司	总监		李加平
9	王阳超	招商港湾	项目经理		王阳超
10	冯兰英	招商港湾	技术负责人		冯兰英
11	胡允	招商港湾	质量员		胡允
12	李若	招商港湾	资料员		李若
13	冯静涛	赛格监理	总监		冯静涛
14	栗倩	赛格监理	资料员		栗倩
15					
16	杨心琳	深圳岩土			杨心琳
17	王松	深圳岩土	勘察		王松
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



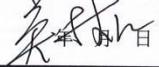
* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程符合国家和地方现行法律法规，符合国家和地区现行建设工程强制性标准、规范要求。
符合施工图设计文件和合同要求，工程质量保证。资料有效、完整、综合评价工程质量等级为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)	
姓名: 朱剑锋	中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
注册号: 5100014-AY029	姓名: 杨红坡
有效期: 至2024年12月	注册号: 4405439-AY007
	有效期: 至2022年12月

建设单位  (公章) 单位(项目)负责人:  	监理单位  (公章) 单位(项目)负责人:   注册号 44013351 有效期 2022.04.15 深圳市 蔡格 监理有限公司	施工单位  (公章) 单位(项目)负责人:   注册号 144171847513 (00) 2021.08.14 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	设计单位  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	勘察单位  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日
---	--	--	--	---

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

业绩 4、19 单元 05-01、05-03 住宅项目地基与基础工程

中标通知书

标段编号：2201-440305-04-01-911881004001

标段名称：19单元05-01、05-03住宅项目地基与基础工程

建设单位：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

中标价：13049.157755万元

中标工期：110日历天

项目经理(总监)：黎命中



本工程于 2023-02-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-04



查验码: 6258829543444522 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: ZMTZ.HSSY2/NCQ.S2S9/HSYH
SSY/YS-GS-ZMTZ-SG-2023-04-001

地基基础工程施工合同

项目名称: 19单元05-01、05-03住宅项目地基基础工程

工程地点: 深圳前海妈湾片区19单元, 港城路以东, 梦海大道以南, 临近深圳前海宝创宝马4S店

发 包 人: 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

承 包 人: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

和

发包人（以下简称发包人）：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

承包人（以下简称承包人）：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就 19 单元
05-01、05-03 住宅项目地基基础工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：19 单元 05-01、05-03 住宅项目地基基础工程

1.2 工程建设地点：深圳前海妈湾片区 19 单元，港城路以东，梦海大道以南，
临近深圳前海宝创宝马 4S 店

1.3 工程内容及规模：19 单元 05-01、05-03 两宗地块位于前海妈湾片区 2.9 平
方公里内的东南侧，毗邻前海河水廊道。地块北至梦海大道，南至九年一贯制
学校，东至前海河水廊道公园，西至宝马 4S 店和越海城市更新项目。两宗地块
总占地面积约为 14347 平方米，总建筑面积约 65000 平方米，预计地下室两层，
基坑深度约 10 米。

1.4 场地情况：自行现场踏勘，地块周边临近宝马 4S 店和粤海全球供应仓库

1.5 地质资料情况：详见地勘报告

1.6 施工方式：∕

1.7 工程其他概况：∕

二、工程承包范围和承包方式

2.1 工程承包范围：招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发
放的全部相关文件)、招标范围内的全部图纸以及合同等文件所要求完成
的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根
据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

具体包括但不限于以下内容：

一、基坑支护、桩基础工程

(1) 承担施工需要产生的相关协调配合的一切费用和手续,包括:配合办理好相关政府部门施工许可道路开口或其他提前介入手续;单位进场后和施工过程中可能涉及到的包括边防协调、城管、街道办、交警、交通路政、环保、交委,临近地铁需办理地铁公司的施工报批、报建评审手续、施工方案评审。

(2) 负责现场定位测量及放线,定期复核工程控制点,保证工程控制点和施工控制点的准确性。

(3) 负责提供桩基施工机械并负责运输至现场,且负责桩基施工机械设备的进出场工作。

(4) 由于施工需要破除现有混凝土地面、围墙等所有构筑物,平整、硬化现有场地及道路,为桩基移机在场地内铺设砖渣、钢板等措施,施工产生的一切建筑垃圾由承包人负责清理外运。

(5) 由于基坑支护、桩基施工所产生的所有泥浆、挖出的土石方等必须弃运至政府许可的弃土场所,运距由投标人自行考虑,所有弃土费用在报价中已经考虑。

(6) 负责按图施工临时集水井及排水沟,施工期直至总包进场前的维护和桩孔抽水工作。

(7) 负责临时施工出入口的沉砂池、截水沟、冲洗设备、噪声监测设备、雾炮机等。

(8) 负责桩基补桩等相关事宜,工程桩未施工至设计标高且超出相关规范允许偏差,修补桩头的费用和工作由桩基施工单位负责,如过低需接桩和垫层、基础混凝土、钢筋、土方量增加的工作由总承包单位施工,相关费用由桩基单位承担。

(9) 负责自购材料按规范或政府部门的有关规定而进行材料检验。

(10) 负责声测管及界面钻芯管安装。按图纸及规范要求埋设的声测管及界面钻芯管由承包人负责,费用包含在合同总价中。特别提示:严格按照《深圳市建筑桩基检测规程》SJG 09-2020 规定进行桩基检测及检测配合,桩径大于 1600mm 的桩基础应按照规程规定全部安装声测管,长径比大于 35 的桩基础应按照规程规定全部安装声测管;长径比大于 35 且桩径大于或等于 800mm 的桩基础,应按 50%的比例安装界面钻芯管,界面钻芯检测比例不小于 25%。当图纸和规范不一致时,按照标准高的执行。

2.2 工程承包方式:

[] 2.2.1 固定总价 (不含增值税, 含税总价根据实际增值税税率计算确定, 下同) 包干方式: 按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干, 即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等, 工程造价 (不含增值税) 一次性包死。除按本合同约定办理的设计变更、有效工程现场签证外或其他可调整的情形外, 工程结算价一律不予调整。

[] 2.2.2 固定综合单价 (不含增值税) 包干方式: 合同约定后, 任何一方不得擅自改变, 除工程量按实结算 (计算规则按招标文件) 外, 措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干, 工程结算价一律不予调整。按本合同约定办理的设计变更、有效现场签证或其他可调整的情形可按相应的合同计价条款结算。

[] 2.2.3 其它:

(1) 本工程中土石方工程、桩基础工程、基坑支护工程、超前钻工程、围挡工程为固定综合单价 (不含增值税) 包干方式: 除工程量按实结算 (计算规则按招标文件) 外, 措施费用等其他费用 (除模板外) 全部包干, 结算时一律不予调整, 签证变更的措施费亦不调整。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效现场签证外, 结算时一律不予调整。

(2) 本工程中临时用电工程、临时用水工程、苗木迁移和土地清表、土壤氡检测为固定总价 (含增值税) 包干方式: 按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干, 即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效现场签证外, 结算时一律不予调整。

三、合同价款及工程量结算办法等

3.1 合同价款:

合同总金额: 不含税价 (单位为人民币, 下同): 119,717,043.62 元 (大写: 壹亿壹仟玖佰柒拾壹万柒仟零肆拾叁元陆角贰分), 增值税: 10,774,533.93 元 (大写: 壹仟零柒拾柒万肆仟伍佰叁拾叁元玖角叁分),

增值税率：9%，含税价：130491577.55元（大写：壹亿叁仟零肆拾玖万壹仟伍佰柒拾柒元伍角伍分）。

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整增值税）。

3.2 合同价款（总价或单价）已充分考虑了合同执行期间任何人工、材料、设备、机械价格涨跌的可能和相关因素，承包人承诺该市场风险完全由其承担，风险包干内的费用已包括在合同价款中。承包人承诺合同价款不低于其成本价。

3.3 合同中人工材料调差范围及办法：

（一）调差范围：钢筋、混凝土（不包含水泥）

（二）调差阶段：具体项目开工当月（指合同工期）至项目完工（验收当月），材料±3%以外部分进行调差。

（三）调差工期：调差的工期为合同工期。对于签证工期不超过3个月的仍按照合同工期进行调差，超过3个月的签证工期按合同加签证工期进行调差。

（四）调差公式及名词定义

（1）调差公式

1. 当材料价格上涨，且 $(P_t - P_0) / P_0 \times 100\% > 3\%$ 时， $C_{增} = Q_i \times P \times [(P_t - P_0) / P_0 \times 100\% - 3\%] \times (1 + T\%)$ ；

2. 当材料价格下跌，且 $(P_0 - P_t) / P_0 \times 100\% > 3\%$ 时， $C_{减} = Q_i \times P \times [(P_0 - P_t) / P_0 \times 100\% - 3\%] \times (1 + T\%)$ 。

（2）名词定义

C 增：调增工程造价。

C 减：调减工程造价。

Q_i ：合同清单工程量，桩基、基坑支护按结算工程量计算，遇有招标承诺调整的，按调整后的工程量计取。工程变更、签证部分的材料不予调差。

P ：承包单位在投标文件商务标书中的该材料的投标不含税单价（若有修正后的不含税单价，则为修正后的不含税单价）。

P_0 ：混凝土、钢筋按信息价，信息价为投标截止日前28天《深圳市建设工程价格信息》发布的材料价格，钢筋参考热轧带肋钢筋 HRB400E Φ 16~25 价格；

P_t ：混凝土、钢筋信息价为施工期间各月《深圳建设工程价格信息》发布的材料价格的算术平均值；

四、工程转包与分包

承包人不得转包工程。没有发包人事先书面同意，承包人不得分包工程的任何部分。若发包人同意某特殊工程或劳务进行分包，承包人须对分包人的行为和质量负责，并将工程分包或劳务分包合同提交发包人。若发现转包或未经发包人同意的分包情况，发包人有权要求承包人停工或单方面解除本施工合同，由此造成的工期和经济损失由承包人承担。

五、工程质量

5.1 工程质量标准要求：按照国家现行施工验收规范及建筑安装工程质量检验评定标准验收，工程质量要求达到合格标准，其中工程桩一类桩比例高于 95%，不能有三类及以下桩。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件。

六、工期

6.1 计划开工日期：2023 年 2 月 10 日，计划竣工日期：2023 年 5 月 31 日，计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）110 天。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。

工作项目		完成时限	违约金额
完成项目三通一平		2023 年 2 月 15 日	20000 元/天
1	苗木迁移完成	2023 年 2 月 15 日	
2	临水临电接驳完成	2023 年 2 月 13 日	
3	围挡施工完成	2023 年 2 月 15 日	
完成桩基础工程		2023 年 3 月 31 日	50000 元/天
完成基坑支护工程		2023 年 3 月 31 日	50000 元/天
完成内支撑和土石方工程		2023 年 5 月 25 日	50000 元/天
完成所有桩基检测工作并移交场地给总包单位		2023 年 5 月 31 日	100000 元/天

发包人：（公章）



法定代表人或其授权代表：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

合同订立时间：

承包人：（公章）



法定代表人或其授权代表：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

合同订立时间：

法定代表人（签字）：

年 月 日

法定代表人（签字）：

年 月 日

19单元05-01、05-03住宅项目地基与基础工程汇总表

序号	分项名称	单位	造价(元)	备注
1	土石方工程	元	18,862,779.32	
2	基坑支护工程	元	39,915,332.25	
3	桩基工程	元	53,994,918.43	
4	苗木迁移	元	1,062,500.00	
5	围挡工程	元	861,904.10	
6	临水临电工程	元	700,000.00	自行报价
7	超前钻工程	元	500,000.07	
8	项目整体其他措施费	元	3,819,609.15	
9	不含税合计		119,717,043.62	
10	税金	9%	10,774,633.93	
11	含税合计		130,491,677.55	



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 19单元05-01、05-03住宅项目基坑支护和土石方工程

验收日期： 2023年 9 月 26 日

建设单位（盖章）： 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	19单元05-01、05-03住宅项目基坑支护和土石方工程				
工程地点	南山区前海19开发单元05街坊	建筑面积	65000m ²	工程造价	7163.711646 万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2023-0559	监理许可证号	Q44030120230028-01		
开工日期	2023年04月23日	验收日期	2023年 9 月 26 日		
监督单位	深圳市质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	江苏南京地质工程勘察院				
总包单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	史德博
副组长	朱振飞
组员	肖云凯、华伟、朱诗贵、李华平、颜荣华、黎命中、李立明、许学元、王川昌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
主体结构		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	俞红	深圳市前海蛇口和顺实业有限公司	项目整理		俞红
5	田欣	深圳市前海蛇口和顺实业有限公司	土建		田欣
6					
7	朱凡	上海新毅工程咨询有限公司	总监		朱凡
8	李伟	上海建设工程咨询有限公司	总代		李伟
9	李伟	上海建设工程咨询有限公司	总监		李伟
10	李伟	深圳中核工程咨询有限公司	副经理		李伟
11	李伟	深圳中核工程咨询有限公司			李伟
12	李伟	深圳中核工程咨询有限公司	项目经理		李伟
13	李伟	深圳中核工程咨询有限公司	项目经理		李伟
14	李伟	深圳中核工程咨询有限公司	项目经理		李伟
15	李伟	深圳中核工程咨询有限公司	项目经理		李伟
16	李伟	深圳中核工程咨询有限公司	项目经理		李伟
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的施工内容，验收程序有效且符合规定要求，同意验收。
工程资料齐全，本工程质量综合评定为“合格”。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李华平
注册号: 4105557-AY003
有效期至: 至2025年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 颜荣华
注册号: 3204526-AY007
有效期至: 至2025年12月

中华人民共和国注册监理工程师
朱振飞
注册号 31011500
有效期 2026.01.20
上海市建设工程监理咨询有限公司

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	--	--	--

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册建造师执业印章
黎会中
粤1442821202200351(00) 建筑
2025.02.28
深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



4403224130

机器编号:
929905391125

深圳增值税专用发票



此联不作为报销凭证使用

No 21313563

4403224130
21313563

开票日期: 2023年07月21日

购买方	名称:	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司			密码区	036481+/*<<+4306+729*+-0208+		
	纳税人识别号:	91440300MA5FM5A825				09980*13*45/**+5>+*4**4+/8*5		
	地址、电话:	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街151号招商局前海经贸中心一期A座22楼				992>43+/9+50**0-+01><9-4*1>6		
	开户行及账号:	招商银行股份有限公司深圳前海分行755949292410808				10/482335-01735403>5<<*50<*>		
	货物或服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
	*建筑服务*工程服务					8298914.94	9%	746902.34
	合计					¥8298914.94		¥746902.34

第一联: 记账联 销售方记账凭证

价税合计(大写)

玖佰零肆万伍仟捌佰壹拾柒圆贰角捌分

(小写) ¥9045817.28

销售方	名称:	深圳市蛇口招商海湾工程有限公司			备注	项目名称: 19单元05-01		
	纳税人识别号:	914403001924420643				工程地点: 深圳市前海深港合作区19单元, 港城路以东, 梦海大道以南		
	地址、电话:	深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾五路六号赤湾石油大厦3020755-26108900				销售方: (章)		
	开户行及账号:	平安银行东角头支行11002883222101						

收款人: 刘文斌

复核: 陈思

开票人: 罗恭沛

销售方: (章)



扫描全能王 创建

全国统一规范电子税务局 深圳

深圳增值税专用发票 发票查验

单张查验 批量查验

手工查验 上传查验

发票来源 增值税发票管理系统

开票日期 2023-07-21

打印查验结果

序号	发票代码
1	4403224130

共 1 条

发票详情

查验次数: 第2次 查验时间: 2024-10-10 15:14:00 查验结果: 经查验, 发票信息一致 打印

机器编号: 929905391125

增值税专用发票

发票代码: 4403224130
发票号码: 21313563
开票日期: 2023年07月21日
校验码: 00452968408129167479

购买方	名称: 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司 纳税人识别号: 91440300MA5FM5A825 地址、电话: 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街151号招商局前海经贸中心一期A座22楼 开户行及账号: 招商银行股份有限公司深圳前海分行755949292410808	密码区	036481+/*<<+4306*729*+-0208+09980*13*45/**+5>+*4**4+/8*50992>43+/9+50**0-+01><9-4*1>610/482335-01735403>5<<*50<*>
销售方	名称: 深圳市蛇口招商海湾工程有限公司 纳税人识别号: 914403001924420643 地址、电话: 深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾五路六号赤湾石油大厦3020755-26108900 开户行及账号: 平安银行东角头支行11002883222101	备注	项目名称: 19单元05-01, 05-02在电项目地基基础和工程 工程地点: 深圳市前海深港合作区19单元, 港城路以东, 梦海大道以南

收款人: 刘文斌 复核: 陈思 开票人: 罗恭沛 销售单位: (章)

业绩 5、前湾 T102-0410 地项目桩基础和基坑支护及土石方工程

中标通知书

标段编号：2208-440305-04-01-878915002001

标段名称：前湾T102-0410地块项目桩基础和基坑支护及土石方工程



建设单位：深圳市招航置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

中标价：10887.671876万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：杨鹏

本工程于 2022-09-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-10-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

刘君



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-20

曹你王

查验码：7857329572602658

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：SZ.T1020410.001-sg-0001

建设工程施工合同

项目名称：前湾 T102-0410 地块项目桩基础和基坑支护及土石方工程

工程地点：南山区前海前湾片区听海大道与前湾二路交叉路口东南侧

发 包 人：深圳市招航置业有限公司

承 包 人：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

委托人（以下简称委托人）：深圳市招航置业有限公司

承包人（以下简称承包人）：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规和本工程的具体情况，为了明确工程内容及双方权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，经过发包人、承包人双方协商一致，订立本合同，共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：前湾 T102-0410 地块项目桩基础和基坑支护及土石方工程

1.2 工程建设地点：南山区前海前湾片区听海大道与前湾二路交叉路口东南侧

1.3 工程规模、特征：前湾 T102-0410 地块项目用地面积 24272.38 m²，总建筑面积约 165018 m²，计算容积率建筑面积 119350 m²，建设内容包含住宅建筑面积 110000 m²，住宅包含 11000 m²配建保障性租赁住房以及 22000 m²企业自持保障性租赁住房，商业建筑面积 4000 m²，公建配套面积 5350 m²（含幼儿园、社区菜市场、小型垃圾转运站、再生资源回收站、邮政所），建筑限高 150 米。

1.4 场地情况：自行现场踏勘。

1.5 地质资料情况：见地质勘察报告

1.6 施工方式：/

1.7 工程其他概况：/

二、承包范围、工程内容和承包方式

2.1 承包范围：招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作，具体包括但不限于基坑支护、桩基础、土石方等内容；

一、基坑支护、桩基础、土石方工程

(1) 施工需要产生的相关协调配合的一切费用,包括：配合办理好相关政府部门施工许可道路开口或其他提前介入手续；施工过程中可能涉及到的包括边防协调、城管、街道办、交警、交道路政、环保、交委，临近地铁需办理地铁公司的施工报批、报建评审手续、施工方案评审。

(2) 负责现场定位测量及放线。

(3) 负责提供桩基施工机械并负责运输至现场，且负责桩基施工机械设备的进出场工作。

3.1 合同价款:

基坑支护合同金额 (固定总价)

(小写) 不含税价人民币: 33711067.65 元, 增值税人民币: 3033996.09 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 36745063.74 元。

(大写): 不含税价人民币: 叁仟陆佰柒拾肆万伍仟零陆拾叁元柒角肆分, 增值税人民币: 叁佰零叁万叁仟玖佰玖拾陆元零玖分, 含税价人民币: 叁仟陆佰柒拾肆万伍仟零陆拾叁元柒角肆分。

桩基础暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币: 53345537.54 元, 增值税人民币: 4801098.38 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 58146635.92 元。

(大写): 不含税价人民币: 伍仟叁佰叁拾肆万伍仟伍佰叁拾柒元伍角肆分, 增值税人民币: 肆佰捌拾万壹仟零玖拾捌元叁角捌分, 含税价人民币: 伍仟捌佰壹拾肆万陆仟陆佰叁拾伍元玖角贰分。

土石方挖运暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币: 12830292.75 元, 增值税人民币: 1154726.35 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 13985019.1 元。

(大写): 不含税价人民币: 壹仟贰佰捌拾叁万零贰佰玖拾贰元柒角伍分, 增值税人民币: 壹佰壹拾伍万肆仟柒佰贰拾陆元叁角伍分, 含税价人民币: 壹仟叁佰玖拾捌万伍仟零壹拾玖元壹角整。

3.2 合同价款 (总价或单价) 已充分考虑了合同执行期间任何人工、材料 (钢筋 (钢结构)、混凝土的材料调差按下述 3.2.1 条执行)、设备、机械价格涨跌的可能和相关因素, 承包人承诺该市场风险完全由其承担, 风险包干内的费用已包括在合同价款中。承包人承诺合同价款不低于其成本价。

3.3 工程价款的说明:

各项施工措施费用 (包括临时设施、打桩机械现场安拆及进退场费、安全文明施工措施费、施工排水降水、材料设备的二次运输、扬尘污染防治等在内) 及桩身原材料和焊缝等检测 (包括配合桩基检测工作) 费用按投标报价一次包死, 结算时不再调整。桩基础综合单价为固定单价, 无论桩进深、地质情况如何变化, 结算时不再调整。

3.3.1 桩基础综合单价包括以下各项的分摊费用:

3.3.1.1 预制管桩: 打 (压) 桩、送桩、接桩、凿桩头等费用及打斜桩增加的费用。

3.3.1.2 旋挖桩: 成孔、钢筋笼制作、混凝土浇筑、入岩增加费、超灌费用、泥浆处理费用

用和防护成本，均已含在合同价款中。

3.5.2 承包人施工时不得超挖，凡因超挖引起的一切处理费用均由承包人自行承担，因此给后续施工的承包人造成损失的，包括但不限于停工、窝工及工期延误损失等，由承包人负责赔偿。

3.5.3 承包人应负责本工程开工至后续施工单位进场期间的基坑排水，该部分费用已包含在合同价款中。

3.5.4 其它：

(1) 体积大于 1 立方且需要预裂爆破的特大孤石或钢筋混凝土构筑物破除项目，工程量为暂定量，结算时按实际签证工程量，合同单价不因工程量变化而变化；不因开挖部位、物料种类不同（包括淤泥、垃圾土填埋物、树根及植被等）调整综合单价。如本条与其它条款有冲突时，以本条为准。

(2) 环保、街道办、地铁、住建局、交警等协调手续，费用已经包含在合同价款中。

四、工程转包与分包

承包人不得转包工程。没有发包人批准，承包人不得分包工程的任何部分。若发包人同意某特殊工程或劳务进行分包，承包人须对分包人的行为和质量负责，并将工程分包或劳务分包合同提交发包人。若发现转包或未经发包人同意的分包情况，发包人有权要求承包人停工或单方面解除本施工合同，由此造成的工期和经济损失由承包人承担。

五、工程质量

工程质量标准要求：按照国家现行施工验收规范及建筑安装工程质量检验评定标准验收，工程质量要求达到合格，其中工程桩一类桩比例高于 95%，不能有三类及以下桩。

六、工期

6.1 开工日期：2022 年 10 月 20 日，竣工日期：2023 年 01 月 18 日。合同实际工期总日历天数为 90 天（雨天均已包含在内），包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天。正式的开工日期以开工令为准。总工期以开工令日期类推 90 个日历天，每延期一天罚款人民币 20000 元（罚款天数不封顶）。

6.2 如遇下列情况者，承包人提出工期顺延的签证要求，经监理工程师初步审查、发包人代表确认后，工期相应顺延：

20.7 保证担保银行履约保函金额为 合同总价的 10%；担保方式约定：银行履约保函形式须为无条件、不可撤销履约保函（保函格式附件 4）。

(1) 承包人应提供以下担保：承包人在中标通知书发出后 28 天内向发包人提供银行履约担保，保函期限应当截止到合同约定竣工日期之日起满 6 个月。

(2) 上述各项银行保函到期前，如担保事项尚未结束，提供银行保函的一方应当在原银行保函到期 14 日前继续办妥银行保函，续办保函内容与原保函内容一致。如承包人不在上述日期前续办保函，则发包人有权根据履约保函向保证人索赔担保金额。

(3) 协议书签订后，如果承包人发生任何一种违约情形，而需要向发包人承担违约金、赔偿发包人的损失等时，在履约保函的有效期内，发包人有权向保证人提出索赔，保证人应在收到发包人的索赔通知时无条件地在担保金额范围内向发包人支付索赔款项，而无须征得承包人的同意。发包人取得索赔款项后，书面通知承包人，说明导致索赔的原因及数额。

发包人：深圳市中航置业有限公司

承包人：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

法定代表人：

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

注册地址：

注册地址：

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子邮箱：

电子邮箱：

本合同订立时间： 2022 年 12 月 _____ 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：前湾T102-0410地块项目基坑支护及土石方工程

验收日期：2023年4月21日

建设单位（盖章）：深圳市招航置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ~

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡小红
副组长	李远明
组员	吴加峰、朱旭鹏、杨鹏、曹新恒、李胜勇、吴贤淼、杨正君、代仲海、张俊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



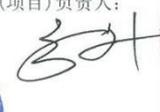
GD - E1 - 914 / 4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

(This area is intentionally left blank for additional notes or observations.)

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的施工全部内容，验收程序有效且符合规定要求，同意验收。工程资料齐全，本工程质量综合评定为“合格”。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位： (公章) 总监理工程师：  注册号 44027682 有效期 2025.10.16 监理单位：	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  粤144202103444(00) 年 建筑日 2024.04.22 施工单位：	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
---	--	---	---	---



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2395200000063865662

开票日期: 2023年12月30日

购买方信息	名称: 深圳市招航置业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5HF8QN95		销售方信息	名称: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403001924420643		
	项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
	*建筑服务*工程服务	广东省深圳市南山区前海前湾片区	前湾T102-0410地块项目桩基础工程	5825360.18	9%	524282.42
合计				¥5825360.18		¥524282.42
价税合计 (大写)		陆佰叁拾肆万玖仟陆佰肆拾贰圆陆角整		(小写) ¥6349642.60		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 工程名称: 前湾T102-0410地块项目桩基础工程 工程地点: 深圳市南山区前海前湾片区					

下载次数: 1

开票人: 王书刚



3. 近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

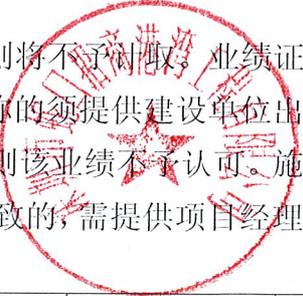
项目经理近 5 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的类似项目业绩，提供的业绩不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：

《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》。证明材料：

1. 项目经理毕业证、执业资格证、职称证；
2. 合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）；
3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效证明资料）；
4. 近 12 个月以上社保证明；
5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可）。

注：1. 同类工程业绩是指独立发包的地基与基础工程或包含地基与基础工程的施工总承包业绩。提供总包工程业绩的，范围须包含地基与基础工程，业绩金额以地基与基础工程部分预算单或结算证明文件为准。

2. 提供的同类业绩任职岗位需为项目经理（项目负责人），否则将不予计取。业绩证明材料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理名称的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明文件；否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。



序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收备案的日期	项目所在地	备注
2	深圳市振业（集团）股份有限公司	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程（快速发包）	6463.83678	2022年6月9日	深圳南山区	完工

3	深圳越泰房地产开发有限公司	深圳宝安中心 A003-0434 地 块住宅项目基 坑支护与桩基 础工程	4409.04539 8	2023年10月 12日	深圳宝安区	完工
---	---------------	--	-----------------	-----------------	-------	----

投标人名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司（盖章）

日期：2024年11月29日



3.1 项目经理毕业证、执业资格证、职称证





使用有效期: 2024年10月29日
- 2025年04月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吴曙光

性别: 男

出生日期: 1993年01月29日

注册编号: 粤1442018201903905



聘用企业: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

吴曙光

签名日期:

2024-10-29



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2024年10月29日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0004679

姓名:吴曙光

性别:男

出生年月:1993年01月29日

企业名称:深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年06月14日

有效期:2023年04月26日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月26日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100004599



持证人签名:

F685

姓名: 吴曙光

性别: 男

身份证号: 430122199301295514

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

3.2 项目经理业绩证明材料

项目经理业绩 1：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程（快速发包）

中标通知书

标段编号：44030520200043004001

标段名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程（快速发包）

建设单位：深圳市振业（集团）股份有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

中标价：6463.836780万元

中标工期：396天

项目经理(总监)：吴曙光



本工程于 2020-11-27 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



陈宏

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-21



查验码：3611269666621491

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号_____

【阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目】

【土石方、基坑支护及桩基础工程】工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市振业（集团）股份有限公司

承包人（乙方）：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

2020年【12】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市振业（集团）股份有限公司

地址：深圳市南山区科技南路 16 号深圳湾科技生态园 11 栋 A 座 42-43 层

法定代表人：赵宏伟

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

地址：深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾五路六号赤湾石油大厦 302

法定代表人：彭若宏

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2020 年 7 月，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目中土石方、基坑支护及桩基础工程的施工。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程（快速发包）

工程地点：深圳南山区

工程内容：本项目位于南山区西丽街道办松坪山社区，科苑北路与朗山路交叉口西北侧。为配合阜外深圳医院三期建设，用于安置因医院三期建设影响的东侧 T404-0013、T404-0018 地块原住户。用地面积 5630.5 m²，容积率为 8.4，总建筑面积 64283 m²，计容面积 50493 m²，其中住宅 43301 m²，商业 930 m²，配套设施 2794 m²，地下 3 层，地上两栋塔楼，建筑高度 ≤150 米，最终建筑方案以区政府审批版本为准。本次招标范围为阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程，基坑大致呈矩形分布，基坑开挖面积约 5122m²，支护周长约 311 米，开挖深度约 11.42~14.52 米。本次招标估价约 7293.55 万元。

建筑面积：约 64283 万平方米；

工程立项批准文号：深南发改批（2020）116 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程（含破碎设备、起吊设备、传送带设备等）、基坑支护工程、桩基础工程、地表清理、地表构筑物的拆除、管线迁改（路灯、监控等）、绿化迁移、抗浮锚杆、降水工程（如有）、临时路口报批申请相关手续、临水临电报批申请、排水排污报批申请、交通疏解方案报批申请、临时材料堆场报城管（如有）。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

土石方工程 (含破碎设备、起吊设备、传送带设备等)、基坑支护工程、桩基础工程、地表清理、地表构筑物的拆除、管线迁改 (路灯、监控等)、绿化迁移、抗浮锚杆、降水工程 (如有)

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 1 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

计划竣工日期: 2021 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数： 396 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：质量标准达到国家、广东省、深圳市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。质量目标：达到获得深圳市优质工程奖的标准及南山区三类标杆项目评选条件。安全文明目标：达到深圳市双优文明工地标准，无重伤及死亡事故。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价为：人民币（大写）陆仟肆佰陆拾叁万捌仟叁佰陆拾柒元捌角（¥ 64638367.80 元）

其中：

(1)税金：

人民币（大写）伍佰叁拾叁万柒仟壹佰壹拾贰元玖角肆分（¥5337112.94 元）；

(2)安全文明施工措施费：

人民币（大写）壹佰玖拾捌万柒仟肆佰柒拾贰元肆角肆分（¥1987472.44 元）；

(3)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰万元整（¥1000000.00 元）；

(5)暂列金额：

人民币（大写）叁佰贰拾玖万贰仟玖佰玖拾玖元叁角柒分（¥3292999.37 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 招标答疑补遗；

(5) 本合同第四部分补充条款（如有）；

(6) 本合同第三部分的专用条款；

(7) 本合同第二部分的通用条款；

(8) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(9) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(11) 图纸和技术规格书；

(12) 已标价工程量清单；

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程

质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 十二 份，发包人 八 份，承包人 四 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2020 年 12 月 29 日

合同订立地点： 深圳市南山区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人：深圳市振业(集团)股份有限公司 (公章)

承 包 人：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 (公章)

住 所：
法定代表人：**伟赵**
委托代理人：**印宏**

电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：



住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-27608900
传 真：

开 户 银 行：平安银行深圳东角头支行
账 号：11002883222101
邮 政 编 码：518067



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目
土石方、基坑支护及桩基础工程

验收日期: 2022年6月9日

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑事务署
深圳市振业集团(股份)有限公司(代建)



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

工程竣工验收报告
98
此商
工程竣工验收
备案机关
山石

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李三元
副组长	唐建军
组员	潘志军、刘霞、吴曙光

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李三元	唐建军、潘志军、刘霞、吴曙光
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	唐建军	刘磊、郑凯韩、蔡元晟、张富顺、李冠东

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 1720 项, 其中: 经审查符合要求 1720 项 经核定符合要求 1720 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李三元	深圳市振业集团（股份）有限公司	项目负责人	高工	李三元
2	唐建军	深圳市中联建工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	唐建军
3	刘磊	深圳市中联建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	刘磊
4	刘霞	山西省地质工程勘察院有限公司	项目负责人	高工	刘霞
5	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高工	潘志军
6	吴曙光	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	项目负责人	工程师	吴曙光
7	何卫民	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	质安经理	高工	何卫民
8	张富顺	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	测量员		张富顺
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

Vertical red text on the right margin, including '招商港湾工程' and '有限公司'.

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

本工程采用“咬合桩+2道钢筋砼内支撑”的方式进行支护、并设置出土栈桥。施工过程中大模块可划分为桩施工、冠梁施工、内支撑施工（2道）、栈桥施工、土方开挖、石方破除。

本项目的桩（414根）施工主要有：1. 咬合支护管桩、2. 咬合支护素桩、3. 格构柱立柱桩、4. 钢管桩四种。

咬合桩及立柱桩采用旋挖机钻孔，泥浆护壁成孔，2021年6月19日完成全部桩施工；2021年11月5日完成全部支撑梁板、栈桥、栈桥连梁施工；2021年11月22日进行项目整体工作面移交，2021年11月29日完成土方标高三方联测。

支护实体检测：本工程在2021年6月4日~2021年8月26日对咬合桩共进行二项检测，分别为超声波法检测、钻芯法检测，检测结果均符合设计及规范要求。

原材料检验情况：钢筋出厂质量证明文件、原材料检验结果33份、钢筋焊接接头试验报告4份、钢筋机械连接工艺试验报告5份、钢筋机械连接现场检验报告9份、混凝土试块抗压强度报告214份。

验收组意见：

- (1) 基坑支护、土石方分部工程中所含分项工程质量均验收合格；
- (2) 质量控制资料完整；
- (3) 相关安全及功能的检验和抽样检测结果均符合相关规定，检测报告经查验合格；

综合上述，本工程分部分项工程检验批资料合格、完整齐全，现场检查合格，符合设计要求和验收规范标准，工程质量合格，同意验收。

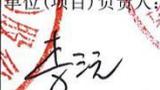
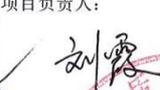


建设单位： (公章)	建设单位（代建）： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 2022年6月9日	单位(项目)负责人： 2022年6月9日	总监理工程师： 2022年6月9日	单位(项目)负责人： 2022年6月9日	单位(项目)负责人： 2022年6月9日	单位(项目)负责人： 2022年6月9日



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	卓外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程		结构类型	咬合桩+钢筋砼内支撑	层数/建筑面积	5630.5m ²
施工单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司		技术负责人	范志旺	开工日期	2021年1月25日
项目负责人	吴曙光		项目技术负责人	范志旺	竣工日期	2022年6月9日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 <u>1</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>1</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>11</u> 项, 经审查符合要求 <u>11</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>11</u> 项			合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>2</u> 项, 符合要求 <u>2</u> 项, 共抽查 <u>/</u> 项, 符合要求 <u>/</u> 项 经返工处理符合要求 <u>/</u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>25</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>25</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>/</u> 项。			合格	
综合验收结论		1、基坑支护子分部（分项）工程、土石方子分部（分项）所属检验批主控项目、一般项目均符合设计及施工质量验收规范要求； 2、施工过程质量控制资料齐全，达到验收标准和规范要求； 3、基坑支护子分部工程、土石方子分部工程验收结论：合格。				
参加验收单位	建设单位	建设单位（代建）	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	2022年6月9日	2022年6月9日	2022年6月9日	2022年6月9日	2022年6月9日	2022年6月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



GD-E1-913
 唐建军
 注册号44023418
 有效期2024.05.20
 深圳市中联建工程项目管理有限公司

注册建造师执业证书
 粤144181903905(00)
 建筑
 2023.03.25
 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

勘察单位
 勘察单位
 勘察单位

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		卓外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程						
施工单位		深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	项目技术负责人	范志旺	项目负责人	吴曙光	单位技术(质量)负责人	范志旺
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基坑支护		4	合格		合格		
2	土石方		1	合格		合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2						
		分项数: 5						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				合格		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				合格		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好		
综合验收结论及备注		验收合格						
分包单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 吴曙光 2022.03.25 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司		项目负责人签名: 范志旺 2022年6月9日 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司		项目负责人签名: 刘霞 2022年6月9日 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司		总监理工程师(建设单位)项目负责人签名: 唐建军 2022年6月9日 深圳市中联建工程项目管理有限公司		
年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		

* GD - C5 - 7312 *



基坑支护

子分部工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程						
施工单位	深圳市蛇口招商港湾 工程有限公司	项目技术 负责人	范志旺	项目负责人	吴曙光	单位技术 (质量)负责人	范志旺
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	咬合桩围护墙		342	合格		合格	
2	支撑立柱		39	合格		合格	
3	栈桥立柱		33	合格		合格	
4	内支撑		25	合格		合格	
汇总			本子分部共计分项数: 4, 检验批数: 439				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				合格		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格		合格	
子分部(系统、子系统)观感质量				好		好	
综合验收 结论及备注				合格			
施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:	
2022年6月9日 (盖章)		2022年6月9日 (盖章)		2022年6月9日 (盖章)		2022年6月9日 (盖章)	



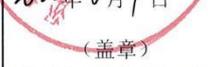
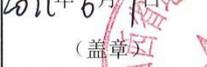
* GD - C 5 - 7 3 1 1 *



土石方

子分部工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程						
施工单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	项目技术负责人	范志旺	项目负责人	吴曙光	单位技术(质量)负责人	范志旺
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	土方开挖		9	合格		合格	
汇总			本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 9				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				合格		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格		合格	
子分部(系统、子系统)外观观感质量				合格			
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>							
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:
							
年月日	2022年6月9日	2022年6月9日	2022年6月9日	2022年6月9日	2022年6月9日	2022年6月9日	2022年6月9日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)



* GD - C5 - 7311 *

工程竣工报验单

GD-B1-226

单位（子单位）工程名称 卓外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程

致 深圳市中联建工程项目管理有限公司 (项目监理机构)

我方已按照合同完成了 基坑支护、土石方分部 工程，经自检合格，请予以检查和验收。



日期: 2022年6月2日

审查意见:

经验收, 该工程

- 1. 符合 / 不符合 我国现行法律、法规要求;
- 2. 符合 / 不符合 我国现行工程建设标准;
- 3. 符合 / 不符合 设计文件要求;
- 4. 符合 / 不符合 施工合同要求;

综上所述, 该工程符合 合格 / 不合格, 可以 / 不可以组织正式验收



项目监理机构 (项目章)

总监理工程师: 唐建军

日期: 2022年6月2日

审查意见:

工程验收合格, 同意组织正式验收。



建设单位 (项目章)

项目负责人: 李斌

日期: 2022年6月2日



* GD - B 1 - 2 2 6 *



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2495200000105119720

开票日期: 2024年07月09日

购买方信息	名称: 深圳市振业(集团)股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300618831041G	销售方信息	名称: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403001924420643
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额 税率/征收率 税额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市南山区	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程(快速发包)	1609482.56 9% 144853.43
合计			¥1609482.56 ¥144853.43
价税合计(大写)		壹佰柒拾伍万肆仟叁佰叁拾伍圆玖角玖分 (小写) ¥1754335.99	
备注	土地增值税项目编号:- 跨地(市)标志:否; 工程名称: 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程(快速发包) 工程地点: 深圳市南山区		

下载次数: 1

开票人: 王书刚

全国统一规范电子税务局 深圳

发票查验 发票查验 发票查验

单据查验 作废查验

手工查验 上传查验

*发票来源 电子发票服务平台

*开票日期 2024-07-09

打印查验结果

序号	发票号码	发票代码
1	495200000105119720	

共 1 条

发票详情

查验次数: 第2次 查验时间: 2024-10-10 14:58:54 查验结果: 经查验, 发票信息一致 [打印]

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2495200000105119720 开票日期: 2024年07月09日

名称: 深圳市振业(集团)股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300618831041G	名称: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403001924420643
项目名称: 建筑服务发生地: 广东省深圳市南山区	建筑项目名称: 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程(快速发包)
*建筑服务*工程服务	金额 税率/征收率 税额: 1609482.56 9% 144853.43
合计: ¥1609482.56 ¥144853.43	
价税合计(大写): 壹佰柒拾伍万肆仟叁佰叁拾伍圆玖角玖分 (小写) ¥1754335.99	
土地增值税项目编号:- 跨地(市)标志: 否; 工程名称: 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程(快速发包) 工程地点: 深圳市南山区	

开票人: 王书刚

10 条/页 1 / 1 页

项目经理业绩 2：深圳宝安中心 A003-0434 地块住宅项目基坑支护与桩基础工程

深圳宝安中心 A003-0434 地块住宅项目基坑
支护与桩基础工程

施工合同

合同编号：深圳越泰工合字[2022]第 0001 号

发 包 人：深圳越泰房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

日 期：二〇二二年十一月

发包人：深圳越泰房地产开发有限公司

承包人：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》，结合本工程具体情况，发包人和承包人双方经充分协商，达成如下协议，共同遵守。

第一条 工程概况

- 1 工程名称：深圳宝安中心 A003-0434 地块住宅项目基坑支护与桩基础工程施工合同。
- 2 工程地点：项目位于深圳市宝安区新安街道玉律路东南侧，宝源南路东北侧。
- 3 工程规模：本工程场地平整标高约 4.20~4.60m，基坑开挖至底板底，开挖深度约 12.65~13.05m 之间，基坑大致呈矩形，基坑支护周长约 443m，基坑开挖面积近 9036 平方米。

第二条 定义及解释

- 1 工程：指承包人为完成本合同项下所有相关的工作。
- 2 发包人：指具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。
- 3 承包人：指被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。
- 4 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程或工作，并与承包人签订分包合同的具有相应资质的法人。
- 5 监理单位：指发包人委托的负责本工程监理并取得相应工程监理资质等级证书的单位。
- 6 总监理工程师：指发包人根据国家有关建设监理规定所委托的社会监理机构授权对工程进行监理的负责人。
- 7 监理工程师：指总监理工程师或总监理工程师委托或授权的总监代表或项目负责人。
- 8 合同价款：指发包人承包人在协议书中约定，发包人用以支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。
- 9 追加合同价款：指在合同履行中发生需要增加合同价款的情况，经发包人确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款。
- 10 费用：指不包含在合同价款之内的应当由发包人承担的经济支出。
- 11 工期：指发包人承包人在协议书中约定，按总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数，本合同条款中未特别注明的天数皆指日历天。

-
- 12 书面形式：指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。
 - 13 违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。
 - 14 索赔：指在合同履行过程中，对于并非自己的过错，而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失，向对方提出经济补偿和（或）工期顺延的要求。
 - 15 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第三条 合同组成文件

下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应能相互解释，互为说明。当出现矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- 1) 合同履行过程中，发包人和承包人、分包人协商一致的其它书面文件，本合同书及附件；
- 2) 中选通知书；
- 3) 报价文件（含附件、报价文件澄清、承诺书等）；
- 4) 竞价文件（含竞价文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；
- 5) 标准、规范及有关技术文件等；
- 6) 图纸（经发包人确认）；
- 7) 工程量清单；
- 8) 组成合同的其他文件。

若竞价文件标准、要求高于报价文件的，则竞价文件解释顺序优先于报价文件，按询价文件的标准、要求执行。

第四条 工期

总工期 86 天，计划开工时间为 2022 年 10 月 5 日，计划完工时间为 2022 年 12 月 30 日（工期目标：实体工程的所有工作需配合项目要求进行。具体开工日期以开工报告或监理工程师、发包人下达的开工指令为准。实际竣工日期指由发包人、承包人、监理工程师共同组成的验收小组签认工程验收书之日。如因发包人原因未能移交全部场地致使本工程需分段施工，所引起的工期延误给予顺延，但延期所发生的费用承包人需在总报价中考虑，中选后不再增加任何工期延期费用。各项目的实体工期需满足发包人项目开发要求。）

第五条 承包范围和方式

1. 承包人包施工、包质量、包材料、包工期、包安全、包文明施工、包竣工验收、包保修、包文明

各施工单位工作内容和责任分工表			
土石方单位	基坑支护单位	桩基础工程	总包单位
要及通知监理及发包人，并及时采用措施抢险，抢险费等。 - 负责设置合格的洗车槽、沉淀池、车辆冲洗设备等相关设备设施，进出场地车辆的清洗和路面保洁，车辆及路面冲洗设备由承包人负责提供和维护。 - 负责项目临时路口的施工及证件办理			

注：1、接收场地标高：发包人按照施工现场现状向承包人交场地。
 2、其他专业接收场地标高：承包人按土石方工程完成面标高移交场地

第六条 合同价款、支付、变更和结算

1. 按承包范围内容，合同含税价款暂定总价为人民币：¥11,090,453.98 元（大写：肆仟肆佰零玖万零肆佰伍拾叁元玖角捌分），（详见附件五报价书）

2. 合同价款计价方式如下：

- 2.1 分部分项工程量清单部分：按竞价文件、竞价图纸及其它有关资料及说明，采用不含税综合单价包干方式。
- 2.2 措施项目费：模板、发电机台班补偿费用、采用不含税综合单价包干，其他措施费采用不含税固定费率方式包干。
- 2.3 其他项目费：采用不含税固定费率方式包干。
- 2.4 增值税税金：按相关规定计取（不含暂估价工程、暂列金额部分增值税金），增值税税率按照国家及当地政府当期公布税率计取，承包人提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。如果合同执行过程中，国家调整增值税税率，税率按照国家调整后的税率执行。
- 2.5 工程量计算规则按 GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》。承包人须以发包人提供的暂定工程量清单进行报价。
- 2.6 工程量清单的综合单价组成：综合单价包括人工费、材料费、机具费、施工水电费、管理费、利润、风险金及合同条件中其他规定所包括的费用。
- 2.7 对于任一部分项工程的清单项目，不论是因本条规定工程量的偏差和工程变更等原因导致最终完成的工程量与工程量清单中开列的工程量（包括暂定数量）产生差额多少，清单项目的综合单价都不予调整。

第二十六条 合同争议解决

- 1.1 凡有关执行本合同所发生的一切争执，应通过友好协商解决，如协商不能解决，任何一方可向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。
- 1.2 诉讼费用由败诉一方负担。
- 1.3 在诉讼过程中，双方应继续执行合同中没有争议的内容。

第二十七条 其它

1. 承包人工资支付专用账户和其他款项支付账户：

工资支付专用账户	其他工程款支付账户
开户行：平安银行股份有限公司深圳东角头支行	开户行：创兴银行有限公司深圳分行
账号：15000093723874	账号：8000 0389 8000 1501
账号名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司农民工工资	账号名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司
开户时间：	开户时间：2022年11月03日

2. 合同订立时间：2022年11月7日
3. 合同订立地点：中国广东省深圳市
4. 本合同双方约定盖章后生效。
5. 本合同自签订之日起生效，至双方履约完成后终止。
6. 本合同一式十二份，发包人十份、承包人二份，具有同等法律效力。
7. 本合同附件为合同组成部分，具体如下：
附件一：工程缺陷责任与质量保修书
附件二：工程保修管理制度
附件三：廉政协议
附件四：履约保函格式
附件五：委托书

- 附件六：报价书
- 附件七：现场施工条件
- 附件八：收款账户确认函
- 附件九：关于采取切实措施遏制施工扬尘污染的紧急通知
- 附件十：危险性较大工程措施费表
- 附件十一：关于施工现场违规处罚的问题
- 附件十二：关于执行岗位安全风险告知卡的通知
- 附件十三：越秀地产开发建设项目建设安全管理红线（试行）
- 附件十四：非现金支付指引

（以下无正文）

发包人：深圳越泰房地产开发有限公司	承包人：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司
法定代表人：王彦 	法定代表人：彭若宏
委托代理人： 	委托代理人： 
经办人： 	经办人： 
开户行全称： 	开户行全称：创兴银行股份有限公司深圳分行
账号名称：深圳越泰房地产开发有限公司	账号名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司
银行账号：	银行账号：8000 0389 8000 1501
纳税人识别号：	纳税人识别号：914403001924420643
地址：深圳市宝安区西乡街道富华社区尖岗山大道 21 号和樾府 2 栋 2 层	地址：深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾五路六号赤湾石油大厦 302
电话：	电话：

附件:



广州城建开发工程造价咨询有限公司

地址: 广州天河体育西横街181号 电话: 85519332, 87590558 传真: 87590591

审核对比表

工程项目: 深圳宝安中心A003-0434地块住宅项目基坑支护与粉承包人: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

序号	项目名称	项目特征及工程内容	单位	合价	备注 (计取依据, 综合单价变更原因、类似单价换算计算式)
				审核合价	
一	分部分项			38,762,447.25	
1	基坑支护工程			26,426,748.50	
2	桩基础工程			12,335,698.75	
二	措施项目			1,687,510.54	
三	增值税金 (税率9%)			3,640,496.20	
四	合计 (一+二+三)			44,090,453.98	

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 瑞越府桩基础工程

验收日期: 2023年7月7日

建设单位(盖章): 深圳越泰房地产开发有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	瑞樾府桩基础工程				
工程地点	深圳市宝安区新安宝源南路与玉律路交汇处	建筑面积	/	工程造价	1300万
结构类型	/	层数	地上: / 层 地下: / 层		
施工许可证号	2022-1889	监理许可证号	/		
开工日期	2022年12月13日	验收日期	2023年7月7日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220116-02		
建设单位	深圳越泰房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	广州城建开发设计院有限公司				
总包单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邢力
副组长	凌家斌、吴曙光、罗家贵、文艳顺
组员	薛宇阳、刘捷、赖加辉、温伟聪、翟开

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邢力	凌家斌、吴曙光、罗家贵、文艳顺
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	薛宇阳	刘捷、赖加辉、温伟聪、翟开

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邢力	深圳越泰房地产开发有限公司	项目负责人		邢力
2	薛宇阳	深圳越泰房地产开发有限公司	土建工程师		薛宇阳
3	凌家斌	广州越建工程管理有限公司	总监理工程师		凌家斌
4	刘捷	广州越建工程管理有限公司	监理工程师		刘捷
5	吴曙光	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	项目经理		吴曙光
6	翟开	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	技术负责人		翟开
7	文艳顺	广州城建开发设计院有限公司	项目负责人		文艳顺
8	罗家贵	深圳地质建设工程公司	项目负责人		罗家贵
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经检查，本工程366条工程桩符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：文艳顺

注册号：4401901-027

有效期：至2024年6月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：李华平

注册号：4405557-AY003

有效期：至2025年6月



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
<p>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月7日</p>	<p>(公章) 总监理工程师: 2023年7月7日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月7日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月7日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月7日</p>

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：瑞樾府基坑支护及土石方工程

验收日期：2023年10月12日

建设单位(盖章)：深圳越泰房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	瑞樾府基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市宝安区新安宝源南路与玉律路交汇处	建筑面积	9852.89平方米	工程造价	7500万元
结构类型	/	层数	地上: / 层 地下: / 层		
施工许可证号	2022-1875	监理许可证号	/		
开工日期	2022年10月5日	验收日期	2023年10月12日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220116-01		
建设单位	深圳越泰房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邢力
副组长	凌家斌、吴曙光、李华平、陈杰
组员	薛宇阳、刘捷、赖加辉、温伟聪、翟开

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邢力	凌家斌、吴曙光、罗家贵、文艳顺
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	薛宇阳	刘捷、赖加辉、温伟聪、翟开

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邢力	深圳越泰房地产开发有限公司	项目负责人		
2	薛宇阳	深圳越泰房地产开发有限公司	土建工程师		
3	凌家斌	广州越建工程管理有限公司	总监理工程师		
4	刘捷	广州越建工程管理有限公司	监理工程师		
5	吴曙光	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	项目经理		
6	翟开	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	技术负责人		
7	陈杰	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
8	李华平	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

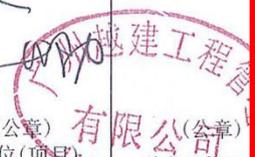
GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 陈杰
 注册号: 4401373-AY014
 有效期: 至2025年6月

吴曙光
 粤1442018-01903905(00)
 建筑
 2026.04.06
 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 李华平
 注册号: 4405557-AY003
 有效期: 至2025年6月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2022年10月2日	2022年10月2日	2022年10月2日	2022年10月2日	2022年10月2日


 44020361
 09.23
 GD-E1-914/6
 州越建工程管理有限公司



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2495200000156161096

开票日期: 2024年09月23日

购买方信息	名称: 深圳越泰房地产开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5HG2ER4C	销售方信息	名称: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403001924420643		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市宝安区新安街道 宝源南路与玉律路交汇处	深圳市瑞樾府项目	46520.15	9%	4186.81
合计			¥46520.15		¥4186.81
价税合计 (大写)	伍万零柒佰零陆圆玖角陆分		(小写) ¥50706.96		
备注	土地增值税项目编号: -; 跨地 (市) 标志: 否; 工程项目: 深圳市瑞樾府项目 工程地点: 深圳市宝安区新安街道宝源南路与玉律路交汇处				

下载次数: 1

开票人: 王书刚

全国统一规范电子税务局 | 深圳

发票查验 | 发票业务 | 发票查验

单据查验 | 批量查验

手工查验 | 上传查验

* 发票来源: 电子发票服务平台

* 开票日期: 2024-09-23

打印防伪码

序号	发票号码	发票代码
1	495200000156161096	

共 1 条

发票详情

查验次数: 第 1 次 | 查验时间: 2024-10-10 15:01:26 | 查验结果: 经查验, 发票信息一致 | 打印

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2495200000156161096 | 开票日期: 2024年09月23日

购买方信息	名称: 深圳越泰房地产开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5HG2ER4C	销售方信息	名称: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403001924420643		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市宝安区新安街道 宝源南路与玉律路交汇处	深圳市瑞樾府项目	46520.15	9%	4186.81
合计			¥46520.15		¥4186.81
价税合计 (大写)	伍万零柒佰零陆圆玖角陆分		(小写) ¥50706.96		
备注	土地增值税项目编号: -; 跨地 (市) 标志: 否; 工程项目: 深圳市瑞樾府项目 工程地点: 深圳市宝安区新安街道宝源南路与玉律路交汇处				

开票人: 王书刚

征纳互动

验证码: 请输入

发送 | 验证 | 收起

自定义列

发票信息一致 | 查看使用状态 | 预览

10 条/页 | 1 | 1 / 1 页

4. 获奖情况

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家优质工程奖	中缅原油管道项目原油码头及航道工程	2019.12	中国施工企业管理协会	http://www.cacem.com.cn
2	深圳市优质结构工程奖	太子湾二组团DY02-04项目总承包工程	2021.1	深圳建筑协会	http://www.szjzy.org.cn
3	深圳市优质结构工程奖	太子湾泓玺大厦施工总承包主体工程	2024.1	深圳建筑协会	http://www.szjzy.org.cn
4	深圳市优质结构工程奖	前海深港青年梦工场北区项目(二期)施工总承包工程	2024.1	深圳建筑协会	http://www.szjzy.org.cn
5	深圳市优质结构工程奖	太子湾望海大厦项目施工总承包主体工程	2024.1	深圳建筑协会	http://www.szjzy.org.cn

1. 近 5 年（以本项目截标之日起倒算）取得的房建类建筑行业奖项，提供的获奖不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项，以获奖时间为准。
2. 建议优先提供以下奖项：鲁班奖。
3. 获奖证书载明的获奖单位应为投标人，标明为参建单位的奖项不计，并提供获奖证书原件扫描件。
4. 获奖证书暂未发放，可提供相关部门或协会的获奖红头文件或网站公示截图，相应时间以红头文件发文或网站公示时间为准。



深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

你单位参建的中缅原油管道项目原油码头及航道工程 荣获
2018-2019年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇一九年十二月



招商港湾

荣誉证书

深圳市蛇口招商港湾工程有限公司：

你公司参建的 太子湾二组团 DY02-04 项目总承包
工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年一月

荣誉证书



深圳市蛇口招商港湾工程有限公司：

你公司参建的 **太子湾泓玺大厦施工总承包主体工程** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-133

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>



荣誉证书



深圳市蛇口招商港湾工程有限公司：

你公司承建的 **前海深港青年梦工场北区项目（二期）施工总承包工程** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-150



荣誉证书



深圳市蛇口招商港湾工程有限公司：

你公司参建的 **太子湾望海大厦项目施工总承包主体工程** 工程，
荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-134

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年一月



5. 拟派项目团队

项目管理机构配备情况表（人员应与技术标一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目总经理	范志旺	高级工程师	职称证	副高级	2403001186422	建筑施工	本单位	/	/
项目经理	吴曙光	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442018201903905	建筑工程	本单位	/	/
执行经理	刘俊卿	工程师	职称证	中级	3600614300642	建筑工程	本单位	/	/
项目技术负责人	曹新恒	高级工程师	职称证	高级	3402002129	桥梁工程	本单位	/	/
商务经理	赵祖云	工程师	职称证	中级	B08183010100000406	建筑工程	本单位	/	/
生产经理	李立明	工程师	职称证	中级	10440250094420618	公路工程	本单位	/	/
质量主任	周清想	工程师	职称证	中级	HWZ9802129700/04416106 94416001400	道路与桥梁	本单位	/	/
安全主任	陈舵	工程师	职称证	中级	G3 00013331/粤建安 C3(2018)0000668	建筑施工安全	本单位	/	/
劳资专管员	胡日成	/	劳务员证	初级	0441811394418004403	建筑工程	本单位	/	/
造价工程师	翟开	助理工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]11224400014454	土木建筑	本单位	/	/
预算员	刘佳伊	助理工程师	注册造价工程师证	二级	建[造]21214400000504	土木建筑	本单位	/	/
施工员	胡庆国	/	施工员证	初级	0441810194418002884	土建	本单位	/	/
施工员	叶永春	/	施工员证	中级	0601A004115	建筑工程	本单位	/	/
材料员	凌云清	/	材料员证	初级	0441711194417001114	建筑工程	本单位	/	/
安全员	张晓轩	/	安全员证	C3 级	粤建安 C3 (2022) 0131874	建筑工程	本单位	/	/
安全员	姜胜	/	安全员证	C3 级	粤建安 C3(2018)0022515	建筑工程	本单位	/	/

测量员	何志	/	测量员岗位证	中级	1252003073300134	工程测量	本单位	/	/
质检员	谭作达	/	质量员证	初级	0441810694418008075	建筑工程	本单位	/	/
资料员	刘先哲	/	资料员证	初级	0442311400007000306	建筑工程	本单位	/	/

注：1. 投标人应设置项目经理一职，项目总理由公司副总经理（或以上）或同等职务的公司分管领导担任，以便有效调配、协调公司资源，满足本项目在进度、质量、安全文明施工等方面的管理需要。**需提供公司内部任职证明文件。**

2. 项目管理机构包括：（1）必填项：**项目总经理、项目经理、执行经理、项目技术负责人、生产经理、安全主任、质量主任、商务经理**为项目主要管理人员，且为项目必配人员，投标人应提供主要管理人员简历；（2）选填项：其他施工管理人员。

3. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

项目总经理（范志旺）简历表

姓名	范志旺	性别	男	年龄	48岁
职务	项目总经理	职称	副高级工程师	学历	本科
证件类型	职称证	证件号码	2403001186422	手机号码	0755-21608900
参加工作时间	1999.10		担任公司副总年限		5年



广东省职称证书

姓名：范志旺

身份证号：510181197612280011



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001186422

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

深港湾通〔2024〕6号

关于2024年度招商港湾公司 干部任职的通知

各职能部门、各项目部：

根据集团《深招港任〔2024〕1号关于2024年度集团部分公司干部调整任职的通知》，为便于各职能部门干部明确各自工作职责和顺利开展工作，现将我司调整后的干部任职公布如下：

徐健，任董事长（兼），主管财务资金中心、采供中心；

李权锋，任总经理，主管商务中心、经营中心、人事行政中心、技术质量安全中心；

王海林，任副总经理，兼任市政港航事业部总经理；

章亿明，任副总经理，兼任采供中心总经理；

姜学军，任副总经理，兼任基础事业部总经理；

赵祖云，任总经济师，兼任商务中心总经理；

范志旺，任副总经理，总工程师（主持工作），兼任
技术质量安全中心总经理；

祝锦根，任人事行政中心总经理；

邱乙珂，任经营中心总经理；

陈靛滢，任财务资金中心总经理；

柳秀东，任房建事业部副总经理（主持工作）；

刘文斌，任财务资金中心副总经理；

戚娴莹，任财务资金中心副总经理；

赫业庆，任商务中心副总经理；

陈忠琦，任基础事业部副总经理，兼任海南分公司副
总经理；

陈为烈，任海南分公司总经理；

梁选明，任副总工程师；

徐 安，任副总工程师；

黎命中，任经营中心总经理助理；

宋丽波，任采供中心总经理助理；



刘江林，任市政港航事业部总经理助理；

成艺，任公司安全副总监（主持工作），试用期六个月；

韦思超，任海南分公司经营部经理；

陈思，任海南分公司财务部经理；

干部所任职务以本文件为准，调整前所任职务自然免除；本次任免职务人员应在宣布任命之日起5个工作日内完成工作交接；需要离任审计人员，由集团风险管理部统一安排审计，发现任内存在严重渎职和经济问题的应予追责并撤销任命。

特此通知。

深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

2024年3月16日

刘江林

项目经理（建造师）（吴曙光）简历表

姓名	吴曙光	性别	男	年龄	31岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430122199301295514	手机号码	18569420800
参加工作时间	2014年7月		从事项目经理（建造师）年限		10年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442018201903905			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市振业（集团）股份有限公司	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程（快速发包）	用地面积 5680.5m ² ，容积率为 8.4，总建筑面积 64283m ² ，计容面积 50498m ² ，其中住宅 4301m ² ，商业 980m ² ，配套设施 2794m ² ，地下 3 层，地上西栋塔楼，建筑高度≤150 米，基坑开挖面积约 5122m ² ，支护周长约 311 米，开挖深度约 11.42~14.52 米。	2020.12-2022.6.9	已完	合格
深圳越泰房地产开发有限公司	深圳宝安中心 A003-0434 地块住宅项目基坑支护与桩基础工程	本项目总用地面积：9852.89（平方米），总建筑面积：84000（平方米）。该项目主要建设内容：项目总建筑面积约 84000m ² ，其中地上建筑面积约 55000m ² ，规划建设 2 栋住宅商品房，1 栋保障性住房。本项目支护采用咬合桩，搅拌桩，内支撑，锚索等支护形式。基坑开挖深度约 13m。本工程场地平整标高约 4.20-4.60m 基坑开挖至底板底，开挖深度约 12.65-13.05m 之间，基坑大致呈矩形，基坑支护周长约 443m 基坑开挖面积近 9036 平方米（搅拌桩加固	2022.10.5-2023.10.12	已完	合格



使用有效期: 2024年10月29日
- 2025年04月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吴曙光

性别: 男

出生日期: 1993年01月29日

注册编号: 粤1442018201903905



聘用企业: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

吴曙光

签名日期:

2024-10-29



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2024年10月29日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0004679

姓名:吴曙光

性别:男

出生年月:1993年01月29日

企业名称:深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年06月14日

有效期:2023年04月26日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月26日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100004599



持证人签名:

F685

姓名: 吴曙光

性别: 男

身份证号: 430122199301295514

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

普通高等学校

毕业证书



学生 **吴曙光** 性别 **男** , 一九九三年一月二十九日生, 于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 **地质工程** 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: **中南大学**

校(院)长: **张尧学**

证书编号: 105331201405100069

二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

学士学位证书

吴曙光 , 男, 1993年1月29日生。在 **中南大学** **地质工程** 专业完成了本科学习计划, 业已毕业, 经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予 **工学** 学士学位。



中南大学

校长
学位评定委员会主席

张尧学

证书编号: 1053342014100069

二〇一四年六月三十日

(普通高等教育本科毕业生)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴曙光 社保电脑号：638843837 身份证号：430122199301295514 页码：1
参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 单位编号：209363 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	209363	7000.0	980.0	560.0	4	12964	58.34	12.96	1	7000	35.0	7000	54.6	2360	16.52	7.08
2023	10	209363	7000.0	980.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	54.6	2360	16.52	7.08
2023	11	209363	7000.0	980.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	54.6	2360	16.52	7.08
2023	12	209363	7000.0	980.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	54.6	2360	16.52	7.08
2024	01	209363	7000.0	980.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	02	209363	7000.0	980.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	03	209363	7000.0	980.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	04	209363	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	05	209363	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	06	209363	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	07	209363	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	57.6	7200	57.6	14.4
2024	08	209363	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	57.6	7200	57.6	14.4
2024	09	209363	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	57.6	7200	57.6	14.4
2024	10	209363	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	57.6	7200	57.6	14.4
2024	11	209363	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	57.6	7200	57.6	14.4
合计			15410.0	8480.0			1543.34	507.96			530.0		906.0	690.08		184.32	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133efc491d6 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 209363 单位名称 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



执行经理（刘俊卿）简历表

姓名	刘俊卿	性别	男	年龄	41 岁
职务	执行经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430524198312193257		
手机号码	0755-21608900	证件号（职称证书编号）	3600614300642		
参加工作时间	2012 年 7 月	从事年限	12 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/



姓名: 刘俊卿
 身份证号: 430524198312193257
 资格名称: 工程师
 专业名称: 装饰工程
 批准日期: 2014年12月28日
 批复文件: 鹰职称办[2014]27号

工作单位: 江西恒通科技有限公司

非国有管理号: 3600614300642
 证书查询网址: www.ythrss.gov.cn

签发单位盖章:



签发日期: 2014年12月31日

江西省非国有企业专业技术
 资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: NO 12106914

成人高等教育

毕业证书



学生 刘俊卿 性别 男，一九八三年十二月十九日生，于二〇一一年一月至二〇一六年一月在本校 土木工程

专业 函授 学 习 修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院

校（院）长：李建安

批准文号：教发函[2002]77号
证书编号：115275201605010042

二〇一六年一月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘俊卿
 性别 男 民族 汉
 出生 1983年12月19日
 住址 湖南省隆回县六都寨镇芙蓉村7组1号附1号



公民身份号码 430524198312193257

中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 隆回县公安局
 有效期限 2018.04.27-2038.04.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘俊卿

社保电脑号：614080684

身份证号码：430524198312193257

页码：1

参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

单位编号：209363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	209363	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.56	1	7200	36.0	7200	56.16	2360	16.52	7.08
2023	10	209363	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	2360	16.52	7.08
2023	11	209363	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	2360	16.52	7.08
2023	12	209363	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	2360	16.52	7.08
2024	01	209363	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	02	209363	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	03	209363	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	04	209363	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	05	209363	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	06	209363	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	07	209363	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	08	209363	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	09	209363	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	10	209363	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	11	209363	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
合计			16776.0	8640.0			5738.24	2171.56			540.0		921.6	699.68		186.72	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916133efc537d9 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 209363 单位名称 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



打印日期：2024年11月27日

项目技术负责人（曹新恒）简历表

姓名	曹新恒	性别	男	年龄	44岁
职务	项目技术负责人	职称	高级工程师	学历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	430481198012261010		
手机号码	0755-21608900		证件号（职称证书编号）	3402002129	
参加工作时间	2010年7月		从事年限	14年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市太子湾商隆置业有限公司	太子湾DY02-06项目基坑支护、土石方、桩基础工程	占地面积11238.41平方米，参层地下室，基坑深度约16.0米，建筑高度120米，计容建筑面积50000平方米。支护桩、工程桩设计方案采用冲孔桩形式，具体以设计图纸为准。	2019.7.26-2020.5.30	已完	合格
深圳市乐享置业有限公司	太子湾DY03-07地块桩基和基坑支护及土石方工程	本项目位于太子湾片区的边防控制区内，地铁12号线从地块的南侧下穿。项目占地面积约1.4万平米，建筑面积约13.5万m ² 。拟建1栋塔楼，建筑物高度250m，地上61层（其中地铁12号线范围地下室为3层）	2020.5.18-2022.7.21	已完	合格
商岸置业（深圳）有限公司	太子湾DY03-06地块基坑支护、桩基础、土石方工程	本项目位于望海路、汇海大道、太子湾大道、商海路环圈范围内，用地面积15712 m ² ，容积率9.04，建筑面积约230000 m ² 。项目拟建1栋综合体，建	2021.3.25-2022.7.3	已完	合格

		筑物高度 380m，地下 5 层。			
深圳市招航置业有限公司	前湾 T102-0410 地项目桩基础和基坑支护及土石方工程	项目用地面积 24272.38 m ² ，总建筑面积约 165018 m ² 计算容积率建筑面积 119350 m ² ，建设内容包含住宅建筑面积 110000 m ² ，住宅包含 11000 m ² 配建保障性租赁住房以及 22000 m ² 企业自持保障性租赁住房，商业建筑面积 4000 m ² ，公建配套面积 5350m ² （含幼儿园、社区菜市场、小型垃圾转运站、再生资源回收站、邮政所），建筑限高 150 米。	2022.10.20-2023.4.21	已完	合格
深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	19 单元 05-01、05-03 住宅项目地基与基础工程	19 单元 05-01、05-03 两宗地块位于前海妈湾片区 2.9 平方公里内的东南侧，毗邻前湾河水廊道。地块北至梦海大道，南至九年一贯制学校，东至前湾河水廊道公园，西至宝马 4S 店和越海城市更新项目。两宗地块总占地面积约为 14347 平方米，总建筑面积约 65000 平方米，预计地下室两层，基坑深度约 10 米。	2023.07.19-2023.9.26	已完	合格



系列 工程
 Series

专业 桥梁工程
 Profession

评审委员会 中国铁路工程总公司
工程高工评委会
 Evaluation Committee

评审通过时间 2016年11月
 Date of Approval

姓名 曹新恒
 Name

性别 男
 Sex

出生年月 1980年12月
 Date of Birth

技术资格 高级工程师
 Technical Qualification

工作单位 中铁二局
 Place of work

证书编号 3402002129
 Certificate No:



中国铁路工程总公司
 职称改革领导小组办公室颁发
 Issued by Office of Leading Group
 for Reform of Professional Titles of
 China Railway Engineering Corporation

姓名 曹新恒

性别 男 民族 汉

出生 1980年12月26日

住址 成都市金牛区通锦路16号



公民身份号码 430481198012261010



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 成都市公安局金牛区分局

有效期限 2013.04.17-2033.04.17

中华人民共和国一级注册结构工程师



本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 曹新恒

证书编号 S194301487



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0043040

发证日期 2019年05月14日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）



本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 曹新恒

证书编号 AY194300748



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0025285

发证日期 2019年09月11日

北京工业大学

硕士研究生毕业证书

研究生 曹新恒 ，性别 男 ， 一九八〇年十二月二十六日生。于 二〇〇七年 九月至 二〇一〇年七月在 土木工程 专业学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。



培养单位：北京工业大学



校长：

曹新恒

二〇一〇年 七 月 一 日

证书编号： 100051201002000464

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



硕士学位证书

曹新恒，男，1980年12月26日生。在北京工业大学土木工程学科(专业)已通过硕士学位的课程考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学硕士学位。



北京工业大学

校 长

学位评定委员会主席

曹新恒

证书编号：1000532010000460

二〇一〇年六月二十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹新恒

社保电脑号：645208888

身份证号码：430481198012261010

页码：1

参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

单位编号：209363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	209363	8600.0	1204.0	688.0	4	12964	58.34	12.96	1	8600	43.0	8600	67.08	2360	16.52	7.08
2023	10	209363	8600.0	1204.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	67.08	2360	16.52	7.08
2023	11	209363	8600.0	1204.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	67.08	2360	16.52	7.08
2023	12	209363	8600.0	1204.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	67.08	2360	16.52	7.08
2024	01	209363	8600.0	1204.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	02	209363	8600.0	1204.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	03	209363	8600.0	1204.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	04	209363	8600.0	1290.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	05	209363	8600.0	1290.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	06	209363	8600.0	1290.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	07	209363	8600.0	1290.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	08	209363	8600.0	1290.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	09	209363	8600.0	1290.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	10	209363	8600.0	1290.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	11	209363	8600.0	1290.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
合计			18748.0	10320.0			1864.34	614.96			645.0		1100.8	822.88			217.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916133efc583b1 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 209363 单位名称 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



打印日期：2024年11月27日

商务经理（赵祖云）简历表

姓名	赵祖云	性别	男	年龄	39岁
职务	商务经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	42062519850614471X		
手机号码	0755-21608900		证件号（职称证书编号）	B08183010100000406	
参加工作时间	2009年7月		从事年限	15年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市太子湾商隆置业有限公司	太子湾DY02-06项目基坑支护、土石方、桩基础工程	占地面积11238.41平方米，参层地下室，基坑深度约16.0米，建筑高度120米，计容建筑面积50000平方米。支护桩、工程桩设计方案采用冲孔桩形式，具体以设计图纸为准。	2019.7.26-2020.5.30	已完	合格
商岸置业（深圳）有限公司	太子湾DY03-06地块基坑支护、桩基础、土石方工程	本项目位于望海路、汇海大道、太子湾大道、商海路环圈范围内，用地面积15712 m ² ，容积率9.04，建筑面积约230000 m ² 。项目拟建1栋综合体，建筑物高度380m，地下5层。	2021.3.25-2022.7.3	已完	合格

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号: B08183010100000406



持证人签名:

姓名: 赵祖云 E075

性别: 男

身份证号: 42062519850614471X

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

普通高等学校

毕业证书



学生 **赵祖云** 性别男，一九八五年六月十四日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北工程大学

校（院）长：



证书编号：100761200905001124

二〇〇九年六月廿日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 赵祖云
性别 男 民族 汉
出生 1985年6月14日
住址 湖北省谷城县南河镇岛岩沟村4组
公民身份号码 42062519850614471X

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 谷城县公安局
有效期限 2018.06.11-2038.06.11

生产经理（李立明）简历表

姓名	李立明	性别	男	年龄	40岁
职务	生产经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	431003198401206015		
手机号码	0755-21608900		证件号（职称证书编号）	10440250094420618	
参加工作时间	2006年7月		从事年限	18年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国南山开发（集团）股份有限公司	赤湾地铁站城市综合体基坑支护与土石方工程	项目基坑平面近似长方形，位于地铁赤湾站（2号线已运行、5号线在建）和南山宝湾物中心项目（在建，南开大厦，高158米）之间，且东北侧长边与地铁5号线赤湾站紧邻平行，南侧为港航路，西侧为赤湾港务保税堆场。	2017.5.19-2018.9.30	已完	合格
商岸置业（深圳）有限公司	太子湾DY03-06地块基坑支护、桩基础、土石方工程	本项目位于望海路、汇海大道、太子湾大道、商海路环圈范围内，用地面积15712 m ² ，容积率9.04，建筑面积约230000 m ² 。项目拟建1栋综合体，建筑物高度380m，地下5层。	2021.3.25- 2022.7.3	已完	合格
深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	19单元05-01、05-03住宅项目地基与基础	19单元05-01、05-03两宗地块位于前海妈湾片区2.9平方公里内的东南侧，毗邻前湾河水廊道。地块北至梦海大道，南至九年一贯制学校，东至前	2023.7.19-2023.9.26	已完	合格

	工程	湾河水廊道公园，西至宝马 4S 店和越海城市更新项目。两宗地块总占地面积约为 14347 平方米，总建筑面积约 65000 平方米，预计地下室两层，基坑深度约 10 米。			
--	----	---	--	--	--

	姓名: <u>李立明</u> Full Name _____
	性别: <u>男</u> Sex _____
	出生年月: <u>1984年01月</u> Date of Birth _____
	专业类别: <u>公路工程</u> Professional Type _____
	批准日期: <u>2010年06月27日</u> Approval Date _____
持证入签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
<u>10440250094420618</u>	签发日期: <u>2010年 11 月 01 日</u> Issued on

湖南省普通高等学校

毕业证书



学生 李立明 性别男, 一九八四年一月二十日生, 于二〇〇二年九月
至二〇〇六年六月在本校 土木工程 专业四年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 湖南城市学院

校(院)长:

证书编号: 115271200605000396

二〇〇六年六月十五日

本证书由湖南省教育科学研究院制作, 可在 www.chsi.com.cn 进行查询。

姓名 李立明

性别 男 民族 汉

出生 1984年1月20日

住址 湖南省郴州市苏仙区白露
塘镇雅市坪村1组

公民身份号码 431003198401206015



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 郴州市公安局苏仙分局

有效期限 2018.11.06-2038.11.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李立明

社保电脑号：621401376

身份证号码：431003198401206015

页码：1

参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

单位编号：209363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	209363	5250.0	735.0	420.0	4	12964	58.34	12.96	1	5250	26.25	5250	40.95	2360	16.52	7.08
2023	10	209363	5250.0	735.0	420.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5250	40.95	2360	16.52	7.08
2023	11	209363	5250.0	735.0	420.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5250	40.95	2360	16.52	7.08
2023	12	209363	5250.0	735.0	420.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5250	40.95	2360	16.52	7.08
2024	01	209363	5250.0	735.0	420.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5250	40.95	5250	42.0	10.5
2024	02	209363	5250.0	735.0	420.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5250	40.95	5250	42.0	10.5
2024	03	209363	5250.0	735.0	420.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5250	40.95	5250	42.0	10.5
2024	04	209363	5250.0	787.5	420.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5250	40.95	5250	42.0	10.5
2024	05	209363	5250.0	787.5	420.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5250	40.95	5250	42.0	10.5
2024	06	209363	5250.0	787.5	420.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5250	40.95	5250	42.0	10.5
2024	07	209363	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	57.6	7200	57.6	14.4
2024	08	209363	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	57.6	7200	57.6	14.4
2024	09	209363	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	57.6	7200	57.6	14.4
2024	10	209363	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	57.6	7200	57.6	14.4
2024	11	209363	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	57.6	7200	57.6	14.4
合计			12907.5	7080.0			1456.67	479.1			492.39		769.3	606.08			163.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133efebdf3 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 209363 单位名称 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



质量主任（周清想）简历表

姓名	周清想	性别	男	年龄	53岁
职务	质量主任	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440233197102203012		
手机号码	13420980907		证件号（职称证书编号）	0441610694416001400	
参加工作时间	1993年7月		从事年限	18年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/



证书编码：0441610694416001400

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：周清想

身份证号：440233197102203012

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 周清想 性别 男，一九七一年二月二十日生，于二〇一〇年
三月至二〇一二年七月在本校网络教育 土木工程 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学

校（院）长：张尧学

证书编号：105337201206014755

二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 周清想
性别 男 民族 汉
出生 1971年2月20日
住址 广东省新丰县丰城街道办
事处法政路13-1号



公民身份号码 440233197102203012

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 新丰县公安局
有效期限 2006.04.04-2026.04.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周清想

社保电脑号：2755385

身份证号码：440233197102203012

页码：1

参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

单位编号：209363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	209363	7200.0	1008.0	576.0	4	12964	58.34	12.96	1	7200	36.0	7200	56.16	2360	16.52	7.08
2023	10	209363	7200.0	1008.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	56.16	2360	16.52	7.08
2023	11	209363	7200.0	1008.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	56.16	2360	16.52	7.08
2023	12	209363	7200.0	1008.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	56.16	2360	16.52	7.08
2024	01	209363	7200.0	1008.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	02	209363	7200.0	1008.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	03	209363	7200.0	1008.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	04	209363	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	05	209363	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	06	209363	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	07	209363	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	08	209363	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	09	209363	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	10	209363	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	11	209363	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
合计			15696.0	8640.0			1570.34	516.96			540.0		921.6	699.68			186.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916133efec1ba1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 209363 单位名称 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



打印日期：2024年11月27日

安全主任（陈舵）简历表

姓名	陈舵	性别	男	年龄	39岁
职务	质量主任	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	420582198507293196		
手机号码	13670150401		证件号（职称证书编号）	G3 00013331/粤建安 安 C3(2018)0000668	
参加工作时间	2014年7月		从事年限	18年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/



受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：G3 00013331



姓名：陈舵
Full Name

身份证号：420582198507293196
ID No.

管理号：GB-202123849
Administration No.

发证日期：2021-4-9
Issue Date

专业名称：机电工程
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2021. 3. 21
Approval Date

批准单位：鄂州市人社局
Approved by

批准文号：鄂州人社职[2021]13号
Approval No.

评审组织：鄂州市企业工程技术评审委员会
Evaluation Organization

190-0501



姓名 420582198507293196

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20191104644000886



姓 名 _____ 陈 舵

性 别 _____ 男

证件号码 420582198507293196

级 别 _____ 中 管

执业证号 19200102943

发证日期 2020年7月3日



190-0501

注册记录

陈舵 420582198507293196

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市蛇口招商局湾工程有限公司

有效期至: 2025年7月3日



注册记录

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0000668

姓名:陈舵

性别:男

出生年月:1985年07月29日

企业名称:深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年01月16日

有效期:2023年11月13日至2027年01月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月13日



普通高等学校

毕业证书



学生 陈舵 性别男，1985 年 7 月 29 日生，于 2002 年 9 月至 2006 年 6 月在本校农学 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京农业大学

校（院）长：郑小波

证书编号：103071200605000125

二零零六年六月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

陈舵，男，1985 年 7 月生。自 2002 年 9 月至 2006 年 6 月在农学院



农学 专业 完成了 4 年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予农学学士学位。

南京农业大学 学位评定委员会主席

郑小波

二零零六年六月十五日

证书编号：1030742006000125

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈航

社保电脑号：637891044

身份证号码：420582198507293196

页码：1

参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

单位编号：209363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	209363	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	32.76	2360	16.52	7.08
2023	10	209363	4200.0	630.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	32.76	2360	16.52	7.08
2023	11	209363	4200.0	630.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	32.76	2360	16.52	7.08
2023	12	209363	4200.0	630.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	32.76	2360	16.52	7.08
2024	01	209363	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	02	209363	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	03	209363	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	04	209363	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	05	209363	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	06	209363	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	07	209363	4350.0	696.0	348.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4350	33.5	4350	34.8	8.7
2024	08	209363	4350.0	696.0	348.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4350	33.5	4350	34.8	8.7
2024	09	209363	4350.0	696.0	348.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4350	33.5	4350	34.8	8.7
2024	10	209363	4350.0	696.0	348.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4350	33.5	4350	34.8	8.7
2024	11	209363	4350.0	696.0	348.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4350	33.5	4350	34.8	8.7
合计			9906.0	5100.0			5145.63	1947.44			469.04		545.1	441.68		122.22	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916133efedeb4n ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 209363 单位名称 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



劳资专管员（胡日成）信息表

姓名	胡日成	证件类型	身份证	证件号码	360281199510086011
手机号码	15949501094	证件号		0441811394418004403	

证书编码：0441811394418004403

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓 名： 胡日成

身份证号： 360281199510086011

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 06月 22日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

普通高等学校



毕业证书

学生 胡日成 性别 男，一九九五年十月八日生，二〇一四年九月至二〇一七年七月在本校
 专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

建筑工程技术

校名：九江职业技术学院

校(院)长：



证书编号：117851201706004442

二〇一七年七月一日

姓名 胡日成

性别 男 民族 汉

出生 1995年10月8日

住址 江西省乐平市浯口镇江村7号



公民身份号码 360281199510086011



中华人民共和国居民身份证

签发机关 乐平市公安局

有效期限 2016.09.14-2026.09.14

造价工程师（翟开）相关证件



广东省职称证书

姓名：翟开

身份证号：421125199112160352



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月29日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056003867

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年11月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 翟开 社保电脑号: 639829756 身份证号码: 421125199112160352 页码: 1
参保单位名称: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 单位编号: 209363 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	209363	7200.0	1008.0	576.0	4	12964	58.34	12.96	1	7200	36.0	7200	56.16	2360	16.52	7.08
2023	10	209363	7200.0	1008.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	56.16	2360	16.52	7.08
2023	11	209363	7200.0	1008.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	56.16	2360	16.52	7.08
2023	12	209363	7200.0	1008.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	56.16	2360	16.52	7.08
2024	01	209363	7200.0	1008.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	02	209363	7200.0	1008.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	03	209363	7200.0	1008.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	04	209363	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	05	209363	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	06	209363	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	07	209363	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	08	209363	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	09	209363	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	10	209363	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	11	209363	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
合计			15696.0	8640.0			1570.34	516.96			540.0		921.6		693.68		186.72



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916133efef88aq) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 209363 单位名称 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



预算员（刘佳伊）相关证件

使用有效期：2024年10月
19日-2025年04月17日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 刘佳伊

性 别： 女

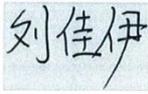
出 生 日 期： 1997年01月21日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21214400000504

有 效 期： 2021年08月04日-2025年08月03日

聘 用 单 位： 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



个人签名： 刘佳伊

签名日期： 2024.10.19

发证日期： 2021 年 08 月 04 日

广东省职称证书

姓名：刘佳伊

身份证号：500109199701211946



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月16日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056007700

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月23日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

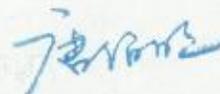
毕业证书



学生 刘佳伊 性别女，一九九七年一月二十一日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校 工程造价专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆交通大学

校（院）长：



证书编号： 106181201905003122

二〇一九年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘佳伊

性别 女 民族 汉

出生 1997年1月21日

住址 重庆市北碚区澄江镇民权村大石坝组52号附1号



公民身份号码 500109199701211946



中华人民共和国居民身份证

签发机关 重庆市公安局北碚分局

有效期限 2017.03.31-2027.03.31

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘佳伊

社保电脑号：802344650

身份证号码：500109199701211946

页码：1

参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

单位编号：209363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	209363	4950.0	693.0	396.0	4	12964	58.34	12.96	1	4950	24.75	4950	38.61	2360	16.52	7.08
2023	10	209363	4950.0	693.0	396.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4950	38.61	2360	16.52	7.08
2023	11	209363	4950.0	693.0	396.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4950	38.61	2360	16.52	7.08
2023	12	209363	4950.0	693.0	396.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4950	38.61	2360	16.52	7.08
2024	01	209363	4950.0	742.5	396.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4950	38.61	4950	39.6	9.9
2024	02	209363	4950.0	742.5	396.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4950	38.61	4950	39.6	9.9
2024	03	209363	4950.0	742.5	396.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4950	38.61	4950	39.6	9.9
2024	04	209363	4950.0	792.0	396.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4950	38.61	4950	39.6	9.9
2024	05	209363	4950.0	792.0	396.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4950	38.61	4950	39.6	9.9
2024	06	209363	4950.0	792.0	396.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4950	38.61	4950	39.6	9.9
2024	07	209363	5250.0	840.0	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	42.0	5250	42.0	10.5
2024	08	209363	5250.0	840.0	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	42.0	5250	42.0	10.5
2024	09	209363	5250.0	840.0	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	42.0	5250	42.0	10.5
2024	10	209363	5250.0	840.0	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	42.0	5250	42.0	10.5
2024	11	209363	5250.0	840.0	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	42.0	5250	42.0	10.5
合计			11575.5	6060.0			3895.14	1529.32			472.79		648.6	513.68			140.22



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916133eff04211 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 209363 单位名称 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



施工员（胡庆国）相关证件

证书编码: 0441810194418002884

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 胡庆国

身份证号: 440281199510017913

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年09月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



湖南工程學院
HUNAN INSTITUTE OF ENGINEERING

毕业证书



胡庆国，男，一九九五年十月
一日生，于二〇一四年三月至二〇一六
年六月在本校 建筑工程技术 专业
函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部
课程，成绩合格，准予毕业。

校名 湖南工程学院 校长：



批准文号：教发[2006]133号

证书编号：113425201606060534二〇一六年六月三十日

(成人高等教育毕业生)

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 胡庆国

性别 男 民族 汉

出生 1995年10月1日

住址 广东省深圳市南山区蛇口
新街99号招商港湾

公民身份号码 440281199510017913



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2024.08.29-2044.08.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡庆国

社保电脑号：645668633

身份证号码：440281199510017913

页码：1

参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

单位编号：209363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	209363	3600.0	540.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	28.08	2360	16.52	7.08
2023	10	209363	3600.0	540.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3600	28.08	2360	16.52	7.08
2023	11	209363	3600.0	540.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3600	28.08	2360	16.52	7.08
2023	12	209363	3600.0	540.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3600	28.08	2360	16.52	7.08
2024	01	209363	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	28.08	3600	28.8	7.2
2024	02	209363	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	28.08	3600	28.8	7.2
2024	03	209363	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	28.08	3600	28.8	7.2
2024	04	209363	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	28.08	3600	28.8	7.2
2024	05	209363	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	28.08	3600	28.8	7.2
2024	06	209363	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	28.08	3600	28.8	7.2
2024	07	209363	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	28.08	3600	28.8	7.2
2024	08	209363	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	28.08	3600	28.8	7.2
2024	09	209363	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	28.08	3600	28.8	7.2
2024	10	209363	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	28.08	3600	28.8	7.2
2024	11	209363	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	28.08	3600	28.8	7.2
合计			8388.0	4320.0			5145.63	1947.44			466.04		460.8		382.88		107.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916133eff11252 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 209363 单位名称 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



施工员（叶永春）相关证件



广州市白云工商技师学院
广州白云工商高级技工学校

证书

叶永春 于2005年10月20日至2006年9月8日在我院（校）**建筑施工与建筑企业管理(大专课程)**专业培
训，完成教学计划规定的全部课程，考试成绩合格，特发此证。

院（校）长：

发证日期06年9月18日

证书编号05K302020007



叶永春同志于二〇〇六年三月二十日至二〇〇六年七月二十三日参加

中级施工员

培训班学习，成绩合格，准予结业。

姓名 叶永春

性别 男 年龄 21

单位 _____

职称 _____

证书编号：0601A004115

发证单位：广东省建设厅
二〇〇六年九月二十日
教育培训专用章



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶永春

社保电脑号：611109948

身份证号码：440923198506120272

页码：1

参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

单位编号：209363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	209363	5400.0	756.0	432.0	4	12964	58.34	12.96	1	5400	27.0	5400	42.12	2360	16.52	7.08
2023	10	209363	5400.0	756.0	432.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5400	42.12	2360	16.52	7.08
2023	11	209363	5400.0	756.0	432.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5400	42.12	2360	16.52	7.08
2023	12	209363	5400.0	756.0	432.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5400	42.12	2360	16.52	7.08
2024	01	209363	5400.0	756.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	42.12	5400	43.2	10.8
2024	02	209363	5400.0	756.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	42.12	5400	43.2	10.8
2024	03	209363	5400.0	756.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	42.12	5400	43.2	10.8
2024	04	209363	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	42.12	5400	43.2	10.8
2024	05	209363	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	42.12	5400	43.2	10.8
2024	06	209363	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	42.12	5400	43.2	10.8
2024	07	209363	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	42.12	5400	43.2	10.8
2024	08	209363	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	42.12	5400	43.2	10.8
2024	09	209363	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	42.12	5400	43.2	10.8
2024	10	209363	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	42.12	5400	43.2	10.8
2024	11	209363	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	42.12	5400	43.2	10.8
合计			11772.0	6480.0			1402.32	461.0			475.04		691.2	547.28			147.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33916133eff14f27）核查，验证码有效期三个月。
- 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
209363

单位名称
深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



材料员（凌云清）相关证件

证书编码：0441711194417001114

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：凌云清

身份证号：36212819730208181X

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌云清

社保电脑号：610906183

身份证号码：36212819730208181X

页码：1

参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

单位编号：209363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	209363	4800.0	672.0	384.0	4	12964	58.34	12.96	1	4800	24.0	4800	37.44	2360	16.52	7.08
2023	10	209363	4800.0	672.0	384.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4800	37.44	2360	16.52	7.08
2023	11	209363	4800.0	672.0	384.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4800	37.44	2360	16.52	7.08
2023	12	209363	4800.0	672.0	384.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4800	37.44	2360	16.52	7.08
2024	01	209363	4800.0	672.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	37.44	4800	38.4	9.6
2024	02	209363	4800.0	672.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	37.44	4800	38.4	9.6
2024	03	209363	4800.0	672.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	37.44	4800	38.4	9.6
2024	04	209363	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	37.44	4800	38.4	9.6
2024	05	209363	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	37.44	4800	38.4	9.6
2024	06	209363	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	37.44	4800	38.4	9.6
2024	07	209363	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	37.44	4800	38.4	9.6
2024	08	209363	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	37.44	4800	38.4	9.6
2024	09	209363	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	37.44	4800	38.4	9.6
2024	10	209363	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	37.44	4800	38.4	9.6
2024	11	209363	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	37.44	4800	38.4	9.6
合计			10464.0	5760.0			1402.32	461.0			472.04				488.48		133.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133eff28c33 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 209363 单位名称 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



安全员（张晓轩）信息表

姓名	张晓轩	证件类型	身份证	证件号码	130522199304150311
手机号码	15731951801	证件号（C证编号）	粤建安 C3（2022） 0131874		



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0131874

姓名:张晓轩

性别:男

出生年月:1993年04月15日

企业名称:深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年10月20日

有效期:2022年10月20日至2025年10月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年10月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张晓轩

社保电脑号：803689338

身份证号码：130522199304150311

页码：1

参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

单位编号：209363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	209363	4950.0	693.0	396.0	4	12964	58.34	12.96	1	4950	24.75	4950	38.61	2360	16.52	7.08
2023	10	209363	4950.0	693.0	396.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4950	38.61	2360	16.52	7.08
2023	11	209363	4950.0	693.0	396.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4950	38.61	2360	16.52	7.08
2023	12	209363	4950.0	693.0	396.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4950	38.61	2360	16.52	7.08
2024	01	209363	4950.0	693.0	396.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4950	38.61	4950	39.6	9.9
2024	02	209363	4950.0	693.0	396.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4950	38.61	4950	39.6	9.9
2024	03	209363	4950.0	693.0	396.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4950	38.61	4950	39.6	9.9
2024	04	209363	4950.0	742.5	396.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4950	38.61	4950	39.6	9.9
2024	05	209363	4950.0	742.5	396.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4950	38.61	4950	39.6	9.9
2024	06	209363	4950.0	742.5	396.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4950	38.61	4950	39.6	9.9
2024	07	209363	4950.0	742.5	396.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4950	38.61	4950	39.6	9.9
2024	08	209363	4950.0	742.5	396.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4950	38.61	4950	39.6	9.9
2024	09	209363	4950.0	742.5	396.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4950	38.61	4950	39.6	9.9
2024	10	209363	4950.0	742.5	396.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4950	38.61	4950	39.6	9.9
2024	11	209363	4950.0	742.5	396.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4950	38.61	4950	39.6	9.9
合计			10791.0	5940.0			1402.32	461.0			472.79		633.6	501.68		137.22	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916133eff2d2bf ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 209363 单位名称 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



安全员（姜胜）信息表

姓名	姜胜	证件类型	身份证	证件号码	430922199107050074
手机号码	0755-21608900		证件号（安全生产考核合格证书号）		粤建安 C3(2018)0022515

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2018) 0022515

姓 名: 姜胜

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年07月05日

企 业 名 称: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年09月13日

有 效 期: 2024年08月26日 至 2027年09月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月26日



GDJY GDJY GDJY

毕业证书



学生 姜胜 性别 男，一九九一年七月五日生，于二〇一八年九月至二〇二一年一月在本校 建筑工程技术专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校(院)长：赵继

证书编号：101457202106007618 二〇二一年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 姜胜

性别 男 民族 汉

出生 1991年7月5日

住址 湖南省桃江县桃花江镇城南路106附2号



中国 CHINA

公民身份号码 430922199107050074

中华人民共和国居民身份证



签发机关 桃江县公安局

有效期限 2024.05.14-2044.05.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜胜

社保电脑号：649648414

身份证号码：430922199107050074

页码：1

参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

单位编号：209363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	209363	4200.0	588.0	336.0	4	12964	58.34	12.96	1	4200	21.0	4200	32.76	2360	16.52	7.08
2023	10	209363	4200.0	588.0	336.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4200	32.76	2360	16.52	7.08
2023	11	209363	4200.0	588.0	336.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4200	32.76	2360	16.52	7.08
2023	12	209363	4200.0	588.0	336.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4200	32.76	2360	16.52	7.08
2024	01	209363	4200.0	588.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	02	209363	4200.0	588.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	03	209363	4200.0	588.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	04	209363	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	05	209363	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	06	209363	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	07	209363	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	08	209363	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	09	209363	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	10	209363	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	11	209363	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
合计			9156.0	5040.0			1402.32	461.0			469.04		537.6	435.68		120.72	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916133eff3cf4h ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 209363 单位名称 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



测量员（何志）相关证件



普通高等学校

毕业证书



学生 何志 性别 男, 一九九〇年十二月四 日生, 于二〇一〇
年 九月至二〇一三年 六月在本校 工程测量与监理 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 长江工程职业技术学院 校(院)长:



证书编号: 132661201306818509

二〇一三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何志

社保电脑号：645967267

身份证号码：421127199012041332

页码：1

参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

单位编号：209363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	209363	4800.0	672.0	384.0	4	12964	58.34	12.96	1	4800	24.0	4800	37.44	2360	16.52	7.08
2023	10	209363	4800.0	672.0	384.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4800	37.44	2360	16.52	7.08
2023	11	209363	4800.0	672.0	384.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4800	37.44	2360	16.52	7.08
2023	12	209363	4800.0	672.0	384.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4800	37.44	2360	16.52	7.08
2024	01	209363	4800.0	672.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	37.44	4800	38.4	9.6
2024	02	209363	4800.0	672.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	37.44	4800	38.4	9.6
2024	03	209363	4800.0	672.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	37.44	4800	38.4	9.6
2024	04	209363	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	37.44	4800	38.4	9.6
2024	05	209363	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	37.44	4800	38.4	9.6
2024	06	209363	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	37.44	4800	38.4	9.6
2024	07	209363	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	37.44	4800	38.4	9.6
2024	08	209363	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	37.44	4800	38.4	9.6
2024	09	209363	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	37.44	4800	38.4	9.6
2024	10	209363	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	37.44	4800	38.4	9.6
2024	11	209363	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	37.44	4800	38.4	9.6
合计			10464.0	5760.0			1402.32	461.0			472.04		614.4	488.48		133.92	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916133eff48f96 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 209363 单位名称 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



质检员（谭作达）相关证件

证书编码：0441810694418008075

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：谭作达

身份证号：42102219940521361X

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 谭作达 性别 男，一九九四年 五 月二十一日生，于二〇一三
年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 工程测量技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北国土资源职业学院

校（院）长：

身份证号：42102219940521361X

证书编号：138001201606000409

二〇一六年 六 月 三十日

姓名 谭作达

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 5 月 21 日

住址 湖北省公安县麻豪口镇格
华村十组



公民身份号码 42102219940521361X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 公安县公安局

有效期限 2015.05.27-2025.05.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭作达

社保电脑号：649121934

身份证号码：42102219940521361X

页码：1

参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

单位编号：209363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	209363	4800.0	672.0	384.0	4	12964	58.34	12.96	1	4800	24.0	4800	37.44	2360	16.52	7.08
2023	10	209363	4800.0	672.0	384.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4800	37.44	2360	16.52	7.08
2023	11	209363	4800.0	672.0	384.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4800	37.44	2360	16.52	7.08
2023	12	209363	4800.0	672.0	384.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4800	37.44	2360	16.52	7.08
2024	01	209363	4800.0	672.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	37.44	4800	38.4	9.6
2024	02	209363	4800.0	672.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	37.44	4800	38.4	9.6
2024	03	209363	4800.0	672.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	37.44	4800	38.4	9.6
2024	04	209363	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	37.44	4800	38.4	9.6
2024	05	209363	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	37.44	4800	38.4	9.6
2024	06	209363	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	37.44	4800	38.4	9.6
2024	07	209363	4950.0	742.5	396.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4950	39.6	4950	39.6	9.9
2024	08	209363	4950.0	742.5	396.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4950	39.6	4950	39.6	9.9
2024	09	209363	4950.0	742.5	396.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4950	39.6	4950	39.6	9.9
2024	10	209363	4950.0	742.5	396.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4950	39.6	4950	39.6	9.9
2024	11	209363	4950.0	742.5	396.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4950	39.6	4950	39.6	9.9
合计			10576.5	5820.0			1402.32	461.0			472.04		621.9		494.48		135.42

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916133eff4b861 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 209363 单位名称 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



资料员（刘先哲）相关证件



普通高等学校

毕业证书



学生 刘先哲 性别 男，一九九六年十一月十四日生，于
二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校 城市地下空间工程
专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南城市学院

校（院）长：

李建奇

证书编号：115271201905001203

二〇一九年六月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘先哲
性别 男 民族 汉
出生 1996年11月14日
住址 四川省郫县红光镇白云2组77号
公民身份号码 510124199611146314

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 郫县公安局
有效期限 2016.08.24-2026.08.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘先哲

社保电脑号：810512699

身份证号码：510124199611146314

页码：1

参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

单位编号：209363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	209363	4350.0	609.0	348.0	4	12964	58.34	12.96	1	4350	21.75	4350	33.93	2360	16.52	7.08
2023	10	209363	4350.0	609.0	348.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4350	33.93	2360	16.52	7.08
2023	11	209363	4350.0	609.0	348.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4350	33.93	2360	16.52	7.08
2023	12	209363	4350.0	609.0	348.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4350	33.93	2360	16.52	7.08
2024	01	209363	4350.0	609.0	348.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4350	33.93	4350	34.8	8.7
2024	02	209363	4350.0	609.0	348.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4350	33.93	4350	34.8	8.7
2024	03	209363	4350.0	609.0	348.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4350	33.93	4350	34.8	8.7
2024	04	209363	4350.0	652.5	348.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4350	33.93	4350	34.8	8.7
2024	05	209363	4350.0	652.5	348.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4350	33.93	4350	34.8	8.7
2024	06	209363	4350.0	652.5	348.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4350	33.93	4350	34.8	8.7
2024	07	209363	4350.0	652.5	348.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4350	33.5	4350	34.8	8.7
2024	08	209363	4350.0	652.5	348.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4350	33.5	4350	34.8	8.7
2024	09	209363	4350.0	652.5	348.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4350	33.5	4350	34.8	8.7
2024	10	209363	4350.0	652.5	348.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4350	33.5	4350	34.8	8.7
2024	11	209363	4350.0	652.5	348.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4350	33.5	4350	34.8	8.7
合计			9483.0	5220.0			1402.32	461.0			469.79						124.02

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133eff6b9f0 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 209363 单位名称 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



6. 承诺函及授权书

承诺函

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加宝安新桥东重点城市更新项目二期 A08-03 地块地基与基础工程的投标，若我方中标，我方承诺：

(1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

(2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

(6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

(7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

(8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

(9) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。

(10) 我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

(11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

特此承诺。

承诺人：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

法定代表人或其委托代理人

2024 年 11 月 29 日

