

标段编号： 2019-440306-70-03-107023078001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 宝安新桥东重点城市更新项目二期A08-03地块地基与基础
工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中铁建设集团有限公司

日期： 2024年11月29日

企业基本情况

投标人基本情况

企业基础信息情况表			
投标人名称	中铁建设集团有限公司	曾用名（如有）	/
成立时间	1979年08月01日	企业类型	（按营业执照填写）
注册资金	350297.09 万元		
法定代表人	梅洪亮	身份证号	130103197211170030
被授权代表	黄钠隆	身份证号	411224199408192115
近3年（2021-2023年） 纳税（万元）	2021年	31787.10	
	2022年	4740.66	
	2023年	9280.84	
	合计：	45808.62	
近3年（2020-2022年） 营业收入（万元）	2020年	7202344.66	
	2021年	8577394.34	
	2022年	9554380.40	
	合计：	25334119.4	
相关资质	地基基础工程专业承包一级 建筑工程施工总承包特级 市政公用工程施工总承包特级 铁路工程施工总承包一级 机电工程施工总承包一级 钢结构工程专业承包一级 机场场道工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 水利水电工程施工总承包二级 消防设施工程专业承包二级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 预拌混凝土工程专业承包不分等级		

注：1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供网页截图；

2. 网上截图提供加盖公章扫描件；

3. “营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；

4. “纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。

5. 若2023年财务审计报告未出，可补充提供2020年的财务审计报告，营业收入栏格式自行调整。

“国家企业信用信息公示系统”网上截图

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

注销

登录/注册



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示

登录/注册

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单(黑名单)信息
公告信息



中铁建设集团有限公司
 统一社会信用代码: 9111000010228709XY

企业名称: 中铁建设集团有限公司

统一社会信用代码: 9111000010228709XY

注册号: 9111000010228709XY

法定代表人: 何志军

登记机关: 北京市市场监督管理局

成立日期: 1979年08月01日

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 9111000010228709XY
- 注册类型: 其他有限责任公司
- 注册资本: 350297.09000000万人民币
- 登记机关: 北京市市场监督管理局
- 住所: 北京市朝阳区石泉山街20号

· 经营范围: 许可项目: 建设工程设计; 房地产开发经营; 建设工程监理(不含检验检测); 检验检测服务; 第三类医疗器械经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 对外承包工程; 货物进出口; 劳务服务(不含劳务派遣); 建筑材料销售; 建筑材料及成品加工; 非居住房地产租赁; 在租房屋; 建设工程项目管理; 小型设备租赁; 机械设备租赁; 技术服务; 技术咨询; 技术交流、技术转让、技术推广; 工程技术研究和试验发展; 园林绿化工程施工; 结构件制造; 结构件销售; 建筑材料销售; 金属材料销售; 金属结构制造; 金属结构销售; 新型建筑材料制造(不含危险化学品); 投资管理服务; 第一类医疗器械销售; 第二类医疗器械销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局关于调整企业经营范围的公告》要求, 国家企业信用信息公示系统同步调整, 详见https://www.sam.gov.cn/ZW/ZHXQ/KJZdqqr/dxj/ar/2023/zt_9c57139da37a461c8955d42d130947b2.html

预览版图

信息分享

微信打印

地址: 北京市朝阳区三里屯中街1号 邮编: 100870 电话: 010-85118022/898号-2

业务咨询: 400-818-2888 技术支持: 400-818-2888

网站地图

联系我们

意见反馈

返回顶部



2020 年财务审计报告

2020年度财务审计报告



中铁建设集团有限公司

审计报告及财务报表

2020 年度

信会师报字[2021]第 ZG24708 号

立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

WWW.BDO.COM.CN



中铁建设集团有限公司

CHINA RAILWAY CONSTRUCTION GROUP CO.,LTD.

中铁建设集团有限公司

审计报告及财务报表

2020 年度

信会师报字[2021]第 ZG24708 号





中铁建设集团有限公司

审计报告及财务报表

(2020年01月01日至2020年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-114

审计报告

信会师报字[2021]第 ZG24708 号

中铁建设集团有限公司：

一、 审计意见

我们审计了中铁建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2020 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2020 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2020 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2020 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。



BDO 立信 立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·上海

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2021年3月15日



中铁建设集团有限公司
合并资产负债表
2020年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注八	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	(一)	11,235,681,560.43	11,066,874,814.52
△结算备付金			
△拆出资金			
☆交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(二)	9,440,433,742.02	6,628,489,315.11
应收账款	(三)	20,686,541,680.18	16,214,986,238.70
☆应收款项融资	(四)	789,315,607.83	474,401,483.24
预付款项	(五)	1,356,978,849.39	935,755,464.46
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	(六)	2,344,412,746.46	2,182,474,764.44
其中: 应收股利		18,479,520.16	8,712,542.03
△买入返售金融资产			
存货	(七)	9,238,077,283.52	5,566,861,080.21
其中: 原材料		469,079,102.92	203,071,563.97
库存商品(产成品)		789,659,692.62	2,398,839,307.00
☆合同资产	(八)	5,296,703,716.05	2,960,971,869.41
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	(九)	3,780,141,733.31	4,059,181,068.96
其他流动资产	(十)	1,207,339,476.64	811,654,291.42
流动资产合计	(十一)	65,375,626,395.83	50,901,650,390.47
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
☆债权投资	(十二)	40,000.00	40,000.00
可供出售金融资产			
☆其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款	(十三)	2,311,600,939.98	2,420,333,600.28
长期股权投资	(十四)	273,977,543.14	205,659,000.41
☆其他权益工具投资	(十五)	239,141,095.50	154,000,000.00
☆其他非流动金融资产	(十六)	387,780,000.00	142,780,000.00
投资性房地产	(十七)	589,129,341.15	488,789,564.36
固定资产	(十八)	3,169,607,118.21	816,996,812.66
其中: 固定资产原价		4,563,365,755.59	2,085,159,443.19
累计折旧		1,393,758,637.38	1,268,162,630.53
固定资产减值准备			
在建工程	(十九)	68,407,952.94	
生产性生物资产			
油气资产			
☆使用权资产	(二十)	26,230,895.18	21,618,461.92
无形资产	(二十一)	270,749,085.66	278,547,159.47
开发支出	(二十二)		
商誉	(二十三)	48,997,819.10	11,876,545.80
长期待摊费用	(二十四)	539,997,247.96	285,497,727.70
递延所得税资产		3,195,542,565.46	5,618,668,616.24
其他非流动资产			
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		11,121,201,604.28	10,444,807,488.84
资产总计		76,496,828,000.11	61,346,457,879.31

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



中铁建设集团有限公司
 合并资产负债表(续)
 2020年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注八	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款	(二十五)	4,245,666,110.46	4,547,871,957.23
△向中央银行借款			
△拆入资金			
△交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(二十六)	11,033,679,954.79	8,499,610,379.97
应收账款	(二十七)	32,235,024,469.77	24,657,179,933.32
应收款项	(二十八)	1,067,530.20	4,753,685.91
△合同负债	(二十九)	6,503,388,622.77	6,341,359,215.13
△卖出回购金融资产款			
△应收票据及应收账款			
△代理承销证券款			
△应付职工薪酬	(三十)	134,358,986.00	149,234,809.42
其中: 应付工资		39,593,573.64	44,996,984.03
应付福利费		17,505.44	425,971.44
其中: 职工工资及福利基金			
应交税费	(三十一)	312,520,462.78	65,045,174.47
其中: 应交税金		292,038,677.04	64,931,628.39
其他应付款	(三十二)	4,486,211,501.42	2,833,544,107.48
其中: 应付股利		949,879,229.91	
△应付账款及预收账款			
△应付债券			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(三十三)	839,537,548.13	586,445,483.50
其他流动负债	(三十四)	1,711,041,048.68	1,190,415,942.81
流动资产合计		61,502,496,234.92	48,875,440,032.24
非流动资产:			
长期股权投资			
△长期股权投资	(三十五)	898,000,000.00	525,521,294.50
其中: 成本法			
权益法			
△其他权益工具投资	(三十六)	19,242,773.50	18,814,798.46
长期应收款	(三十七)	2,487,853,393.77	1,745,008,330.72
长期应付款项	(三十八)	2,211,492.13	4,384,802.01
预计负债	(三十九)	15,096,920.81	21,366,140.94
递延收益			
递延所得税负债	(二十三)	83,014,730.89	32,368,346.23
其他非流动负债			
其中: 专项储备			
非流动负债合计	(一)	3,505,419,310.30	2,347,463,212.86
负债合计		65,007,915,545.22	51,222,903,245.10
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	(四十)	3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
资本公积			
国有资本			
国有法人资本		3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
其他综合收益			
其中: 已确认的投资损失			
留存收益(或股东权益)合计		3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
其他权益工具	(四十一)	2,100,000,000.00	500,000,000.00
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	(四十二)	2,100,000,000.00	500,000,000.00
盈余公积		1,705,758,850.08	1,705,758,850.08
未分配利润			
其他综合收益		-18,286,077.67	-24,577,374.32
其中: 外币报表折算差额		-7,110,726.35	-16,520,218.35
专项储备	(四十三)		
盈余公积	(四十四)	759,432,690.83	673,811,289.31
其中: 法定公积金		755,354,191.58	669,732,790.06
任意公积金		4,078,499.25	4,078,499.25
储备基金			
企业发展基金			
专项储备			
△一般风险准备			
未分配利润	(四十五)	3,428,004,755.25	3,754,637,985.54
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		11,477,901,118.49	10,112,621,650.61
少数股东权益		11,011,336.40	10,932,483.60
所有者权益(或股东权益)合计		11,488,912,454.89	10,123,554,134.21
负债和所有者权益(或股东权益)总计		76,496,828,000.11	61,346,457,879.31

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:





中铁建设集团有限公司
母公司资产负债表
2020年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十二	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金		10,207,576,325.49	10,554,804,865.32
△结算备付金			
△拆出资金			
☆交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		8,333,876,823.43	5,874,082,058.12
应收账款	(一)	18,536,607,429.13	14,763,248,267.99
☆应收款项融资		552,236,072.44	407,786,000.00
预付款项		390,768,367.73	205,827,724.85
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	(二)	8,527,338,817.96	4,441,341,790.62
其中: 应收股利		672,733,373.94	693,453,919.02
△买入返售金融资产			
存货		1,095,954,947.12	928,548,772.55
其中: 原材料		307,721,150.10	157,409,659.83
库存商品(产成品)		237,757.64	18,358,924.71
☆合同资产		4,609,429,683.44	2,938,622,377.10
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		3,311,545,657.93	3,487,344,881.05
其他流动资产		598,801,346.47	520,888,062.05
流动资产合计		56,164,135,471.14	44,122,494,799.65
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
☆债权投资		40,000.00	40,000.00
可供出售金融资产			
☆其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款		1,493,215,167.71	4,225,257,941.11
长期股权投资	(三)	3,298,269,824.96	2,664,198,936.14
☆其他权益工具投资		239,141,095.50	154,000,000.00
☆其他非流动金融资产		387,780,000.00	142,780,000.00
投资性房地产		122,526,363.61	108,344,557.85
固定资产		2,868,746,523.18	482,553,576.40
其中: 固定资产原价		4,092,999,274.01	1,566,279,000.35
累计折旧		1,224,252,750.83	1,083,725,423.95
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
☆使用权资产		24,884,946.99	39,132,318.61
无形资产		247,704,339.90	256,631,301.72
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		2,822,249.39	1,877,233.59
递延所得税资产		448,631,405.33	230,738,537.89
其他非流动资产		2,825,872,870.18	2,353,510,828.87
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		11,959,634,786.75	10,659,065,232.18
资产总计		68,123,770,257.89	54,781,560,031.83

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





中铁建设集团有限公司
母公司资产负债表(续)
2020年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			
△向中央银行借款		3,820,000,000.00	4,037,850,239.33
△拆入资金			
△交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		8,842,833,314.81	6,596,859,620.56
应付账款		27,825,187,283.71	22,610,597,299.27
预收款项		649,228.30	
△合同负债		3,459,528,562.28	3,312,487,736.17
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬		127,915,892.17	143,457,744.14
其中: 应付工资		33,382,299.82	39,602,042.51
其中: 应付福利费		15,212.00	364,542.00
应付工程款			
其中: 应付税金		137,487,514.70	34,138,604.61
其他应付款		137,487,514.70	34,138,604.61
其中: 应付股利		7,358,095,391.12	4,790,287,530.83
△应付手续费及佣金		949,879,229.91	
△应付分拆账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		784,327,950.69	563,327,805.38
其他流动负债		1,645,823,323.74	1,102,643,139.56
流动负债合计		53,801,848,961.52	43,192,149,719.84
非流动负债:			
△长期借款		898,000,000.00	
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
△租赁负债		19,970,534.51	34,629,694.61
长期应付款		2,231,215,737.62	1,685,252,960.89
长期应付职工薪酬		2,211,492.13	4,384,807.01
预计负债		15,096,920.01	53,422,720.54
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 专项储备基金			
非流动负债合计		3,166,694,684.27	1,697,690,178.45
负债合计		56,968,543,645.79	44,889,839,898.29
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)		3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
国家资本			
国有法人资本		3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
专项: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额		3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
其他权益工具		2,100,000,000.00	500,000,000.00
其中: 优先股			
永续债		2,100,000,000.00	500,000,000.00
资本公积		1,590,736,289.83	1,590,736,289.83
减: 库存股			
其他综合收益		4,881,491.68	6,548,850.94
其中: 外币报表折算差额		2,136,843.00	686,006.91
专项储备			
盈余公积		759,432,690.83	673,811,289.31
其中: 法定公积金		755,373,371.18	669,753,969.66
任意公积金		4,057,319.65	4,057,319.65
储备基金			
企业发展基金			
专项储备			
△一般风险准备			
未分配利润		3,197,405,239.76	3,617,652,803.46
所有者权益(或股东权益)合计		11,155,426,612.10	9,891,720,133.54
负债和所有者权益(或股东权益)总计		68,123,970,257.89	54,781,560,031.83

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





中铁建设集团有限公司
合并利润表
2020年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注八	本期金额	上期金额
一、营业总收入		72,023,446,597.52	51,848,110,423.99
其中:营业收入	(四十六)	72,023,446,597.52	51,848,110,423.99
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		69,594,787,088.73	50,627,308,463.92
其中:营业成本	(四十六)	67,167,945,438.62	48,333,543,357.73
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		318,221,284.01	120,953,696.24
销售费用	(四十七)	256,473,781.22	206,793,939.13
管理费用	(四十七)	1,178,422,457.22	1,048,101,971.93
研发费用	(四十七)	545,308,356.10	178,047,623.92
财务费用	(四十七)	128,415,851.56	139,873,414.97
其中:利息费用		306,014,289.10	425,011,761.06
利息收入		299,379,369.79	385,666,081.47
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		-536,360.62	4,909,210.02
其他			
加:其他收益	(四十八)	1,681,666.41	5,074,448.43
投资收益(损失以“-”号填列)	(四十九)	-323,939,786.40	-423,884,867.18
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		54,395,922.98	18,774,639.22
△以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-346,144,537.62	-442,659,506.40
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)	(五十)	-866,666,045.54	-415,241,883.14
资产处置收益(损失以“-”号填列)	(五十一)	-69,509,677.23	
资产处置收益(损失以“-”号填列)	(五十二)	1,219,950.07	-1,714,989.01
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		1,151,445,606.10	985,034,669.17
加:营业外收入	(五十三)	37,173,026.51	72,954,897.38
其中:政府补助		4,853,146.74	24,083,609.05
减:营业外支出	(五十四)	21,003,168.54	21,537,794.97
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		1,167,615,464.07	1,036,451,771.58
减:所得税费用	(五十五)	122,837,588.94	252,514,452.21
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		1,044,777,875.13	783,937,319.37
(一)按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		1,044,699,022.33	783,554,949.40
少数股东损益		78,852.80	382,369.97
(二)按经营持续性分类:			
持续经营净利润		1,044,777,875.13	783,937,319.37
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		6,291,296.65	3,472,727.54
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		6,291,296.65	3,472,727.54
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		832,500.00	992,500.00
1.重新计量设定受益计划变动额		-167,500.00	992,500.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动		1,000,000.00	
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		5,458,796.65	2,480,227.54
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备(现金流量套期工具的有效部分)			
8.外币财务报表折算差额		5,458,796.65	2,480,227.54
9.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		1,051,069,171.78	787,410,046.91
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,050,990,318.98	787,027,676.94
归属于少数股东的综合收益总额		78,852.80	382,369.97
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注:本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:_____元,上期被合并方实现的净利润为:_____元。后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





中铁建设集团有限公司
母公司利润表
2020年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十二	本期金额	上期金额
一、营业总收入		53,594,866,940.99	38,570,489,960.05
其中: 营业收入	(四)	53,594,866,940.99	38,570,489,960.05
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		51,963,230,279.99	37,464,789,418.86
其中: 营业成本	(四)	50,396,612,687.63	36,459,284,428.58
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		105,496,291.82	15,338,544.26
销售费用		116,705,150.51	99,546,430.90
管理费用		881,859,179.35	815,006,563.47
研发费用		328,792,763.74	49,168,890.94
财务费用		-66,235,793.06	26,444,560.71
其中: 利息费用		268,262,750.35	395,006,675.76
利息收入		451,441,672.14	453,122,708.69
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		2,436,041.93	1,793,226.30
其他			
加: 其他收益		1,005,701.73	133,501.70
投资收益(损失以“-”号填列)	(五)	139,933,185.97	-23,873,038.11
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		9,830,824.25	729,026.24
☆以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-346,144,537.62	-427,785,464.62
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
△净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
☆信用减值损失(损失以“-”号填列)		-854,076,670.72	-402,686,538.53
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-65,433,962.67	
资产处置收益(损失以“-”号填列)		812,084.45	-1,731,254.37
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		853,876,999.76	677,543,211.88
加: 营业外收入		34,199,736.96	67,012,934.96
其中: 政府补助		3,534,888.48	24,083,629.05
减: 营业外支出		19,315,208.06	19,821,035.10
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		868,761,528.66	724,735,111.74
减: 所得税费用		-75,333,480.70	67,316,619.26
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		944,095,009.36	657,418,492.48
(一)持续经营净利润		944,095,009.36	657,418,492.48
(二)终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-1,667,359.26	3,756,095.25
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		832,500.00	992,500.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		-167,500.00	992,500.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
☆3. 其他权益工具投资公允价值变动		1,000,000.00	
☆4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-2,499,859.26	2,763,595.25
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
☆2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
☆4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
☆6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额		-2,499,859.26	2,763,595.25
9. 其他			
七、综合收益总额		942,427,650.10	661,174,587.73
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



中铁建设集团有限公司
 合并现金流量表
 2020年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注八 (五十六)	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		61,177,880,527.87	49,042,898,024.72
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		1,571,089.52	
收到其他与经营活动有关的现金		4,922,747,941.98	4,435,255,703.66
经营活动现金流入小计		66,102,199,559.37	53,478,153,728.38
购买商品、接受劳务支付的现金		58,446,657,741.98	43,644,888,344.29
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		2,661,386,054.66	2,653,942,909.18
支付的各项税费		1,336,053,708.37	1,388,886,429.51
支付其他与经营活动有关的现金		5,997,439,748.42	3,613,839,415.21
经营活动现金流出小计		68,441,537,253.43	51,301,557,098.19
经营活动产生的现金流量净额		-2,339,337,694.06	2,176,596,630.19
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		2,121,110,340.00	2,553,638,896.70
取得投资收益收到的现金		9,982,083.34	29,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		21,907,472.49	4,943,924.78
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		2,152,999,895.83	2,587,582,821.48
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		901,497,453.55	498,886,599.43
投资支付的现金		1,157,425,695.50	2,530,220,666.51
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,058,923,149.05	3,029,107,265.94
投资活动产生的现金流量净额		94,076,746.78	-441,524,444.46
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			2,500,000,000.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		13,278,666,110.46	7,993,393,251.73
收到其他与筹资活动有关的现金		1,600,450,000.00	
筹资活动现金流入小计		14,879,116,110.46	10,493,393,251.73
偿还债务支付的现金		12,080,521,294.50	8,540,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		647,085,276.98	762,164,792.07
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		18,979,613.66	508,117,782.89
筹资活动现金流出小计		12,746,586,185.14	9,810,282,574.96
筹资活动产生的现金流量净额		2,132,529,925.32	683,110,676.77
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-7,105,307.80	2,839,434.03
五、现金及现金等价物净增加额		-119,836,329.76	2,421,022,296.53
加: 期初现金及现金等价物余额		10,424,925,089.19	8,003,902,792.66
六、期末现金及现金等价物余额		10,305,088,759.43	10,424,925,089.19

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





中铁建设集团有限公司
母公司现金流量表
2020年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十二 (六)	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		43,988,233,841.32	34,423,788,574.37
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		1,184,607.97	
收到其他与经营活动有关的现金		6,351,941,030.68	169,171,967.28
经营活动现金流入小计		50,341,359,479.97	34,592,960,541.65
购买商品、接受劳务支付的现金		40,534,770,349.37	29,926,865,568.61
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		2,051,495,341.80	2,109,619,012.35
支付的各项税费		838,501,657.24	675,793,278.60
支付其他与经营活动有关的现金		5,496,246,098.81	181,073,648.47
经营活动现金流出小计		48,921,013,447.22	32,893,351,508.03
经营活动产生的现金流量净额		1,420,346,032.75	1,699,609,033.62
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		5,228,419,008.15	1,834,252,106.00
取得投资收益收到的现金		520,180,564.01	249,201,410.79
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		20,509,446.11	6,054,879.29
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		5,769,109,018.27	2,089,508,396.08
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		693,081,826.59	92,350,287.00
投资支付的现金		9,131,917,495.95	857,222,738.61
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		9,824,999,322.54	986,707,627.18
投资活动产生的现金流量净额		-4,055,890,304.27	1,102,800,768.90
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		1,600,000,000.00	2,000,000,000.00
取得借款收到的现金		12,853,000,000.00	6,020,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		14,453,000,000.00	8,520,000,000.00
偿还债务支付的现金		11,555,000,000.00	8,220,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		597,104,691.98	473,257,379.51
支付其他与筹资活动有关的现金		12,294,119.86	500,000,000.00
筹资活动现金流出小计		12,164,398,811.84	9,193,257,379.51
筹资活动产生的现金流量净额		2,288,601,188.16	-673,257,379.51
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			-1,793,226.30
五、现金及现金等价物净增加额		-346,943,083.36	-2,127,359,196.71
加: 期初现金及现金等价物余额		10,041,650,629.51	7,914,291,432.80
六、期末现金及现金等价物余额		9,694,707,546.15	10,041,650,629.51

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

亮梅
印洪

主管会计工作负责人:

虎藟
印文

会计机构负责人:

之王
印雁



中铁建设集团有限公司
合并所有者权益变动表
2020年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
一、上年年末余额	3,502,970,900.00	500,000,000.00	1,705,728,850.08		-24,577,374.32		673,811,289.31		3,754,657,985.54	10,112,521,650.61	10,832,483.60	10,123,554,134.21
二、本年年初余额	3,502,970,900.00	500,000,000.00	1,705,728,850.08		-24,577,374.32		673,811,289.31		3,754,657,985.54	10,112,621,650.61	10,922,483.60	10,123,544,134.21
三、本年年末余额	3,502,970,900.00	1,600,000,000.00	1,604,699,022.33		6,291,286.65		85,621,401.52		1,604,699,022.33	1,609,993,118.98	78,852.80	1,365,548,330.68
(一) 所有者权益	3,502,970,900.00	1,600,000,000.00	1,604,699,022.33		6,291,286.65		85,621,401.52		1,604,699,022.33	1,609,993,118.98	78,852.80	1,365,548,330.68
1. 所有者权益	3,502,970,900.00	1,600,000,000.00	1,604,699,022.33		6,291,286.65		85,621,401.52		1,604,699,022.33	1,609,993,118.98	78,852.80	1,365,548,330.68
2. 其他综合收益												
3. 其他综合收益												
4. 其他												
(二) 所有者权益												
1. 所有者权益												
2. 其他综合收益												
3. 其他综合收益												
4. 其他												
(三) 所有者权益												
1. 所有者权益												
2. 其他综合收益												
3. 其他综合收益												
4. 其他												
(四) 所有者权益												
1. 所有者权益												
2. 其他综合收益												
3. 其他综合收益												
4. 其他												
(五) 所有者权益												
1. 所有者权益												
2. 其他综合收益												
3. 其他综合收益												
4. 其他												
(六) 所有者权益												
1. 所有者权益												
2. 其他综合收益												
3. 其他综合收益												
4. 其他												
(七) 所有者权益												
1. 所有者权益												
2. 其他综合收益												
3. 其他综合收益												
4. 其他												
(八) 所有者权益												
1. 所有者权益												
2. 其他综合收益												
3. 其他综合收益												
4. 其他												
(九) 所有者权益												
1. 所有者权益												
2. 其他综合收益												
3. 其他综合收益												
4. 其他												
(十) 所有者权益												
1. 所有者权益												
2. 其他综合收益												
3. 其他综合收益												
4. 其他												
(十一) 所有者权益												
1. 所有者权益												
2. 其他综合收益												
3. 其他综合收益												
4. 其他												
(十二) 所有者权益												
1. 所有者权益												
2. 其他综合收益												
3. 其他综合收益												
4. 其他												
(十三) 所有者权益												
1. 所有者权益												
2. 其他综合收益												
3. 其他综合收益												
4. 其他												
(十四) 所有者权益												
1. 所有者权益												
2. 其他综合收益												
3. 其他综合收益												
4. 其他												
(十五) 所有者权益												
1. 所有者权益												
2. 其他综合收益												
3. 其他综合收益												
4. 其他												
(十六) 所有者权益												
1. 所有者权益												
2. 其他综合收益												
3. 其他综合收益												
4. 其他												
(十七) 所有者权益												
1. 所有者权益												
2. 其他综合收益												
3. 其他综合收益												
4. 其他												
(十八) 所有者权益												
1. 所有者权益												
2. 其他综合收益												
3. 其他综合收益												
4. 其他												
(十九) 所有者权益												
1. 所有者权益												
2. 其他综合收益												
3. 其他综合收益												
4. 其他												
(二十) 所有者权益												
1. 所有者权益												
2. 其他综合收益												
3. 其他综合收益												
4. 其他												
(二十一) 所有者权益												
1. 所有者权益												
2. 其他综合收益												
3. 其他综合收益												
4. 其他												
(二十二) 所有者权益												
1. 所有者权益												
2. 其他综合收益												
3. 其他综合收益												
4. 其他												
(二十三) 所有者权益												
1. 所有者权益												
2. 其他综合收益												
3. 其他综合收益												
4. 其他												
(二十四) 所有者权益												
1. 所有者权益												
2. 其他综合收益												
3. 其他综合收益												
4. 其他												
(二十五) 所有者权益												
1. 所有者权益												
2. 其他综合收益												
3. 其他综合收益												
4. 其他												
(二十六) 所有者权益												
1. 所有者权益												
2. 其他综合收益												
3. 其他综合收益												
4. 其他												
(二十七) 所有者权益												
1. 所有者权益												
2. 其他综合收益												
3. 其他综合收益												
4. 其他												
(二十八) 所有者权益												
1. 所有者权益												
2. 其他综合收益												
3. 其他综合收益												
4. 其他												
(二十九) 所有者权益												
1. 所有者权益												
2. 其他综合收益												



中铁建设集团有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2020 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	归属于母公司所有者权益						其他权益工具		所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	
一、上年年末余额	3,000,000,000.00	590,000,000.00	298,278,250.00		-28,055,101.86		608,069,440.11		10,550,113.63
二、本年增减变动金额	3,000,000,000.00	590,000,000.00	208,729,250.00		-28,055,101.86		608,069,440.11		10,550,113.63
(一) 综合收益总额	3,000,000,000.00	590,000,000.00	1,697,029,100.00		3,477,727.54		65,741,849.20		382,369.97
(二) 所有者投入和减少资本	590,000,000.00		1,697,029,100.00		827,727.54		65,741,849.20		382,369.97
1. 所有者投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
(三) 专项储备提取和使用									
1. 提取专项储备									
2. 使用专项储备									
(四) 利润分配									
1. 提取盈余公积									
其中: 计提盈余公积									
2. 对所有者(或股东)的分配									
3. 其他									
(五) 所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本(或股本)									
2. 盈余公积转增资本(或股本)									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 专项储备弥补亏损									
5. 其他									
三、本年年末余额	3,252,970,000.00	590,000,000.00	1,705,238,850.00		-34,477,374.32		673,811,289.31		10,934,493.60

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中铁建设集团有限公司
 母公司所有者权益变动表
 2020 年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	年初余额	期末余额	永续债	其他								
一、上年年末余额	3,502,970,900.00	3,502,970,900.00	500,000,000.00		1,590,736,289.83		6,548,850.94		673,811,289.31		3,617,652,803.46	9,891,720,133.54
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	3,502,970,900.00	3,502,970,900.00	500,000,000.00		1,590,736,289.83		6,548,850.94		673,811,289.31		3,617,652,803.46	9,891,720,133.54
三、本年年末余额	3,502,970,900.00	3,502,970,900.00	1,600,000,000.00		1,590,736,289.83		-1,667,359.26		85,021,401.52		-420,247,563.70	1,263,766,478.56
(一) 综合收益总额							-1,667,359.26				944,095,009.36	944,095,009.36
(二) 所有者投入和减少资本												1,600,000,000.00
1. 所有者投入的普通股												1,600,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 专项储备增加/减少												
1. 提取专项储备												
2. 使用专项储备												
(四) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
其中: 提取法定盈余公积												
提取任意盈余公积												
2. 对所有者(或股东)的分配												
3. 其他												
四、本年年末余额	3,502,970,900.00	3,502,970,900.00	2,100,000,000.00		1,590,736,289.83		4,881,491.68		759,432,690.83		3,197,405,239.76	11,155,426,612.10

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





中铁建设集团有限公司
母公司所有者权益变动表 (续)
2020 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	上年金额				专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具 其他	资本公积	其他综合收益					
一、上年年末余额	3,000,000,000.00	500,000,000.00	93,707,189.83	2,792,755.69	608,069,440.11		3,499,233,539.69	7,703,802,925.32	
加: 会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	3,000,000,000.00	500,000,000.00	93,707,189.83	2,792,755.69	608,069,440.11		3,499,233,539.69	7,703,802,925.32	
三、本年年末余额	502,970,900.00	502,970,900.00	1,497,029,100.00	3,756,095.25	65,741,849.20		118,419,263.77	2,187,917,208.22	
(一) 综合收益总额			1,497,029,100.00	3,756,095.25	65,741,849.20		657,418,492.48	661,174,587.73	
(二) 所有者投入和减少资本	502,970,900.00		1,497,029,100.00					2,600,000,000.00	
1. 所有者投入的普通股	502,970,900.00		1,497,029,100.00					2,600,000,000.00	
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
(三) 专项储备提取和使用					1,241,305,782.62			1,241,305,782.62	
1. 提取专项储备					1,241,305,782.62			1,241,305,782.62	
2. 使用专项储备					-1,241,305,782.62			-1,241,305,782.62	
(四) 利润分配							-538,999,228.71	-538,999,228.71	
1. 提取盈余公积							-65,741,849.20	-65,741,849.20	
其中: 法定盈余公积							-65,741,849.20	-65,741,849.20	
任意盈余公积									
盈余公积									
其他综合收益									
其他									
△2. 提取一般风险准备									
3. 对所有者(或股东)分配									
4. 其他									
(五) 所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本(或股本)									
2. 盈余公积转增资本(或股本)									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
*5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
四、本年年末余额	3,502,970,900.00	500,000,000.00	1,590,736,289.83	6,548,850.94	673,811,289.31		3,617,652,803.46	9,891,710,133.54	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



2021 年财务审计报告

中铁建设集团有限公司

合并审计报告及财务报表

2021 年度

信会师报字[2022]第 ZG212547 号





财务报表审计报告



防 伪 编 码: 31000006202224820V

被审计单位名称: 中铁建设集团有限公司

审 计 期 间: 2021

报 告 文 号: 信会师报字[2022]第ZG212547号

签字注册会计师: 崔云刚

注 师 编 号: 310000060731

签字注册会计师: 刘婷

注 师 编 号: 310000062830

事 务 所 名 称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

事 务 所 电 话: 021-23280000

事 务 所 地 址: 南京东路61号4楼

业务报告使用防伪编码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具，业务报告的法律主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。
报告防伪信息查询网址：<https://zxfw.shcpa.org.cn/codeSearch>

中铁建设集团有限公司

合并审计报告及财务报表

(2021年01月01日至2021年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-132

审计报告

信会师报字[2022]第 ZG212547 号

中铁建设集团有限公司：

一、 审计意见

我们审计了中铁建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2021 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

 **立信** **立信会计师事务所(特殊普通合伙)**
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

(六)就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计,并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·上海

2022年03月20日



中铁建设集团有限公司

合并资产负债表

2021年12月31日

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注八	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	(一)	7,909,804,736.59	11,235,681,560.43
△ 结算备付金			
△ 拆出资金			
交易性金融资产	(二)	89,872,475.05	
☆ 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(三)	5,639,612,127.82	9,440,433,742.02
应收账款	(四)	30,823,396,175.22	20,686,541,680.18
应收款项融资	(五)	489,149,771.03	789,315,607.83
预付款项	(六)	1,402,896,537.69	1,356,978,849.39
△ 应收保费			
△ 应收分保账款			
△ 应收分保合同准备金			
其他应收款	(七)	2,690,646,516.32	2,344,412,746.46
其中: 应收股利		22,912,404.03	18,479,520.16
△ 买入返售金融资产			
存货	(八)	8,961,207,034.53	9,238,077,283.52
其中: 原材料		699,581,026.75	469,079,102.92
库存商品(产成品)		911,718,764.77	789,659,692.62
合同资产	(九)	8,526,978,892.12	5,296,703,716.05
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	(十)	7,168,876,339.37	3,780,141,733.31
其他流动资产	(十一)	1,710,590,622.22	1,207,339,476.64
流动资产合计		75,413,031,227.96	65,375,626,395.83
非流动资产:			
△ 发放贷款和垫款			
债权投资	(十二)	40,000.00	40,000.00
☆ 可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆ 持有至到期投资			
长期应收款	(十三)	6,496,955,753.80	2,311,600,939.98
长期股权投资	(十四)	1,018,820,705.69	273,977,543.14
其他权益工具投资	(十五)	279,687,385.50	239,141,095.50
其他非流动金融资产	(十六)	478,340,000.00	387,780,000.00
投资性房地产	(十七)	632,826,470.06	589,129,341.15
固定资产	(十八)	3,195,951,160.04	3,169,607,118.21
其中: 固定资产原价		4,981,891,315.58	4,563,365,755.59
累计折旧		1,785,940,155.54	1,393,758,637.38
固定资产减值准备			
在建工程	(十九)	133,665,876.09	68,407,952.94
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(二十)	36,716,888.35	26,230,895.18
无形资产	(二十一)	293,128,578.72	270,749,085.66
开发支出	(二十二)		
商誉			
长期待摊费用	(二十三)	19,205,704.14	48,997,819.10
递延所得税资产	(二十四)	912,502,475.80	539,997,247.96
其他非流动资产	(二十五)	862,472,375.31	3,195,542,565.46
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		14,360,313,373.50	11,121,201,604.28
资产总计		89,773,344,601.46	76,496,828,000.11

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





中铁建设集团有限公司
 合并资产负债表（续）
 2021年12月31日
 （除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注八	期末余额	期末余额
流动负债：			
短期借款	(二十六)	6,980,084,096.02	4,245,666,110.46
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
○以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(二十七)	12,616,295,558.09	11,033,679,954.79
应付账款	(二十八)	33,067,932,463.67	32,235,024,469.77
预收款项	(二十九)	433,108.68	1,067,530.20
合同负债	(三十)	9,772,853,767.20	6,503,388,622.77
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	(三十一)	120,288,897.87	134,358,986.00
其中：应付工资		36,788,258.42	39,593,573.64
应付福利费		16,545,597.34	17,505.44
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	(三十二)	705,556,641.09	312,520,462.70
其中：应交税金		673,385,807.74	293,038,677.04
其他应付款	(三十三)	5,595,302,016.35	4,486,211,501.42
其中：应付股利		451,679,859.28	949,879,229.91
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(三十四)	3,219,213,333.51	839,537,548.13
其他流动负债	(三十五)	2,537,065,868.23	1,711,041,048.68
流动负债合计		74,615,025,750.71	61,502,496,234.92
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款	(三十六)		898,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	(三十八)	25,594,635.04	19,242,773.50
长期应付款	(三十九)	3,198,675,504.91	2,487,853,393.77
长期应付职工薪酬	(四十)	1,026,505.24	2,211,492.13
预计负债	(四十一)	1,283,686.22	15,096,920.01
递延收益			
递延所得税负债	(二十四)	108,077,324.63	83,014,730.89
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		3,334,657,656.04	3,505,419,510.30
负债合计		77,949,683,406.75	65,007,915,545.22
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	(四十二)	3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
国家资本			
国有法人资本		3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额		3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
其他权益工具	(四十三)	3,500,000,000.00	2,100,000,000.00
其中：优先股			
永续债		3,500,000,000.00	2,100,000,000.00
资本公积	(四十四)	1,705,758,850.08	1,705,758,850.08
减：库存股			
其他综合收益		-28,735,916.18	-18,286,077.67
其中：外币报表折算差额		-11,911,274.42	-7,110,726.35
专项储备	(四十五)		
盈余公积	(四十六)	759,432,690.83	759,432,690.83
其中：法定公积金		755,354,191.58	755,354,191.58
任意公积金		4,078,499.25	4,078,499.25
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	(四十七)	2,289,243,194.44	3,428,024,755.25
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		11,728,669,719.17	11,477,901,118.49
少数股东权益		94,991,475.54	11,011,336.40
所有者权益（或股东权益）合计		11,823,661,194.71	11,488,912,454.89
负债和所有者权益（或股东权益）总计		89,773,344,601.46	76,496,828,000.11

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





中铁建设集团有限公司
母公司资产负债表
2021年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注十二	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金		6,622,208,961.09	10,207,576,325.49
△ 结算备付金			
△ 拆出资金			
交易性金融资产		89,872,475.05	
★ 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		4,792,273,442.42	8,333,876,823.43
应收账款	(一)	26,595,556,507.73	18,536,607,429.13
应收款项融资		337,211,774.03	552,236,072.44
预付款项		382,234,028.39	390,768,367.73
△ 应收保费			
△ 应收分保账款			
△ 应收分保合同准备金			
其他应收款	(二)	10,812,288,696.82	8,527,338,817.96
其中: 应收股利			
△ 买入返售金融资产			
存货		1,126,354,282.27	1,095,954,947.12
其中: 原材料		446,180,550.55	307,721,150.10
库存商品(产成品)		3,069,219.76	237,757.64
合同资产		5,437,717,975.18	4,609,429,683.44
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		3,014,214,410.61	3,311,545,657.93
其他流动资产		753,745,120.15	598,801,346.47
流动资产合计		59,963,677,673.74	56,164,135,471.14
非流动资产:			
△ 发放贷款和垫款			
债权投资		40,000.00	40,000.00
★ 可供出售金融资产			
其他债权投资			
★ 持有至到期投资			
长期应收款		5,497,225,118.85	1,493,215,167.71
长期股权投资	(三)	4,313,590,990.14	3,298,269,824.96
其他权益工具投资		279,687,385.50	239,141,095.50
其他非流动金融资产		478,340,000.00	387,780,000.00
投资性房地产		135,424,950.69	122,526,363.61
固定资产		2,801,131,280.36	2,868,746,523.18
其中: 固定资产原价		4,339,426,542.39	4,092,999,274.01
累计折旧		1,538,295,262.03	1,224,252,750.83
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		32,342,137.86	24,884,946.99
无形资产		248,575,241.07	247,704,339.90
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		6,165,087.62	2,822,249.39
递延所得税资产		773,520,772.15	448,631,405.33
其他非流动资产		757,585,302.32	2,825,872,870.18
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		15,323,628,266.56	11,959,634,786.75
资产总计		75,287,305,940.30	68,123,770,257.89

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





中铁建设集团有限公司
母公司资产负债表(续)

2021年12月31日

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款		4,800,000,000.00	3,820,000,000.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
●以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		11,702,433,055.06	8,842,833,314.81
应付账款		27,629,672,915.50	27,825,187,783.71
预收款项			649,228.50
合同负债		3,591,807,813.01	3,459,528,562.28
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬		115,497,662.32	127,915,892.17
其中: 应付工资		32,729,706.53	33,382,299.82
应付福利费		16,543,303.90	15,212.00
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费		357,907,187.15	137,487,514.70
其中: 应交税金		357,907,187.15	137,487,514.70
其他应付款		7,981,337,293.39	7,358,095,391.12
其中: 应付股利		451,679,859.28	949,879,229.91
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		3,152,328,773.89	784,327,950.69
其他流动负债		1,902,537,632.53	1,445,823,323.74
流动负债合计		61,233,522,332.85	53,801,848,561.52
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款			898,000,000.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		25,427,130.00	19,970,534.51
长期应付款		2,756,303,923.81	2,231,215,737.62
长期应付职工薪酬		1,026,505.24	2,211,492.13
预计负债		1,283,686.22	15,096,920.01
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		2,784,041,245.27	3,166,494,684.27
负债合计		64,017,563,578.12	56,968,343,645.79
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)		3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
国家资本			
国有法人资本		3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额		3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
其他权益工具		3,500,000,000.00	2,100,000,000.00
其中: 优先股			
永续债		3,500,000,000.00	2,100,000,000.00
资本公积		1,590,736,289.83	1,590,736,289.83
减: 库存股			
其他综合收益		234,097.81	4,881,491.68
其中: 外币报表折算差额		3,138,739.57	2,136,843.00
专项储备			
盈余公积		759,432,690.83	759,432,690.83
其中: 法定公积金		755,375,371.18	755,375,371.18
任意公积金		4,057,319.65	4,057,319.65
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润		1,916,368,383.71	3,197,405,239.76
所有者权益(或股东权益)合计		11,269,742,362.18	11,155,426,612.10
负债和所有者权益(或股东权益)总计		75,287,305,940.30	68,123,770,257.89

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



中铁建设集团有限公司
合并利润表
 2021年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注八	本期金额	上期金额
一、营业总收入		85,773,943,353.45	72,023,446,597.52
其中: 营业收入	(四十八)	85,773,943,353.45	72,023,446,597.52
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		81,078,767,887.87	69,594,787,088.73
其中: 营业成本	(四十八)	77,050,230,861.94	67,167,945,438.62
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		200,882,420.55	318,221,284.01
销售费用	(四十九)	213,424,633.21	256,473,701.22
管理费用	(四十九)	1,241,733,694.65	1,178,422,457.22
研发费用	(四十九)	2,087,547,569.10	545,308,356.10
财务费用	(四十九)	284,948,908.42	128,415,851.56
其中: 利息费用		324,220,961.90	306,014,289.10
利息收入		244,845,974.15	299,379,369.79
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		9,177,696.35	-536,360.62
其他			
加: 其他收益	(五十)	5,664,905.27	1,681,666.41
投资收益(损失以“-”号填列)	(五十一)	-526,772,047.83	-323,939,796.40
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		34,460,648.04	54,395,922.98
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-328,821,998.82	-346,144,537.62
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	(五十二)	-3,621,299,994.97	-886,666,045.54
资产减值损失(损失以“-”号填列)	(五十三)	-91,711,840.51	-69,509,677.23
资产处置收益(损失以“-”号填列)	(五十四)	835,252.76	1,219,950.07
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		461,891,740.30	1,151,445,606.10
加: 营业外收入	(五十五)	41,303,071.70	37,173,026.51
其中: 政府补助		4,609,220.38	4,853,146.74
减: 营业外支出	(五十六)	19,709,982.04	21,003,168.54
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		483,484,829.96	1,167,615,464.07
减: 所得税费用	(五十七)	444,435,691.76	122,837,588.94
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		39,049,138.20	1,044,777,875.13
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		-14,587,900.94	1,044,699,022.33
少数股东损益		53,637,039.14	78,852.80
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		39,049,138.20	1,044,777,875.13
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-10,449,838.51	6,291,296.65
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-10,449,838.51	6,291,296.65
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-282,000.00	832,500.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		-282,000.00	-167,500.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			1,000,000.00
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-10,167,838.51	5,458,796.65
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额		-10,167,838.51	5,458,796.65
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		28,599,299.69	1,051,069,171.78
归属于母公司所有者的综合收益总额		-25,037,739.45	1,050,990,318.98
归属于少数股东的综合收益总额		53,637,039.14	78,852.80
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



中铁建设集团有限公司
 母公司利润表
 2021年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十二	本期金额	上期金额
一、营业总收入		62,274,782,892.37	53,594,866,940.99
其中: 营业收入	(四)	62,274,782,892.37	53,594,866,940.99
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		58,912,031,105.46	51,963,230,279.99
其中: 营业成本	(四)	56,297,368,600.18	50,596,612,687.63
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		96,315,128.40	105,496,291.82
销售费用		45,463,527.45	116,705,150.51
管理费用		924,394,755.67	881,859,179.35
研发费用		1,685,887,726.72	328,792,763.74
财务费用		-137,398,632.96	-66,235,793.06
其中: 利息费用		289,928,774.40	268,262,750.35
利息收入		601,950,609.24	451,441,672.14
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		453,748.77	2,436,041.93
其他			
加: 其他收益		4,441,990.96	1,005,701.73
投资收益(损失以“-”号填列)		-69,567,349.94	139,933,185.97
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		10,515,809.05	9,830,824.25
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-334,151,347.77	-346,144,537.62
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-3,278,911,688.28	-854,076,670.72
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-58,811,380.67	-65,433,962.67
资产处置收益(损失以“-”号填列)		852,428.96	812,084.45
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		-39,244,212.06	853,876,999.76
加: 营业外收入		32,569,797.67	34,199,736.96
其中: 政府补助		466,584.91	3,534,888.48
减: 营业外支出		16,448,948.62	19,315,208.06
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		-23,123,363.01	868,761,528.66
减: 所得税费用		133,719,833.17	-75,333,480.70
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		-156,843,196.18	944,095,009.36
(一) 持续经营净利润		-156,843,196.18	944,095,009.36
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-4,647,393.87	-1,667,359.26
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-282,000.00	832,500.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		-282,000.00	-167,500.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			1,000,000.00
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-4,365,393.87	-2,499,859.26
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
* 3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
* 5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额		-4,365,393.87	-2,499,859.26
9. 其他			
七、综合收益总额		-161,490,590.05	942,427,650.10
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





中铁建设集团有限公司
合并现金流量表

2021年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注八	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金	(五十九)	76,278,044,483.93	61,177,880,527.87
△ 客户存款和同业存放款项净增加额			
△ 向中央银行借款净增加额			
△ 向其他金融机构拆入资金净增加额			
△ 收到原保险合同保费取得的现金			
△ 收到再保业务现金净额			
△ 保户储金及投资款净增加额			
△ 处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△ 收取利息、手续费及佣金的现金			
△ 拆入资金净增加额			
△ 回购业务资金净增加额			
△ 代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		20,560,094.90	1,571,089.52
收到其他与经营活动有关的现金		3,910,604,428.45	4,922,747,941.98
经营活动现金流入小计		80,209,209,007.28	66,102,199,559.37
购买商品、接受劳务支付的现金		75,540,322,026.30	58,446,657,741.98
△ 客户贷款及垫款净增加额			
△ 存放中央银行和同业款项净增加额			
△ 支付原保险合同赔付款项的现金			
△ 拆出资金净增加额			
△ 支付利息、手续费及佣金的现金			
△ 支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		3,550,172,447.02	2,661,386,054.66
支付的各项税费		2,094,704,773.01	1,336,053,708.37
支付其他与经营活动有关的现金		3,001,176,895.51	5,997,439,748.42
经营活动现金流出小计		84,186,376,141.84	68,441,537,253.43
经营活动产生的现金流量净额		-3,977,167,134.56	-2,339,337,694.06
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		638,856,378.26	2,121,110,340.00
取得投资收益收到的现金			9,982,083.34
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,513,703.18	21,907,472.49
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		299,176,987.92	
投资活动现金流入小计		939,547,069.36	2,152,999,895.83
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		659,961,174.17	901,497,453.55
投资支付的现金		1,359,204,118.03	1,157,425,695.50
△ 质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,019,165,292.20	2,058,923,149.05
投资活动产生的现金流量净额		-1,079,618,222.84	94,076,746.78
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		30,340,000.00	
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		18,065,423,748.42	13,278,666,110.46
收到其他与筹资活动有关的现金		3,154,663,447.60	1,600,450,000.00
筹资活动现金流入小计		21,250,427,196.02	14,879,116,110.46
偿还债务支付的现金		15,786,666,110.46	12,080,521,294.50
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,904,686,655.48	647,085,276.98
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		1,519,811,212.25	18,979,613.66
筹资活动现金流出小计		19,211,163,978.19	12,746,586,185.14
筹资活动产生的现金流量净额		2,039,263,217.83	2,132,529,925.32
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-9,177,696.35	-7,105,307.80
五、现金及现金等价物净增加额		-3,026,699,835.92	-119,836,329.76
加: 期初现金及现金等价物余额		10,305,088,759.43	10,424,925,089.19
六、期末现金及现金等价物余额		7,278,388,923.51	10,305,088,759.43

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



中铁建设集团有限公司
 母公司现金流量表
 2021年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十二	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金	(五)	49,780,159,582.10	43,988,233,841.32
△ 客户存款和同业存放款项净增加额			
△ 向中央银行借款净增加额			
△ 向其他金融机构拆入资金净增加额			
△ 收到原保险合同保费取得的现金			
△ 收到再保业务现金净额			
△ 保户储金及投资款净增加额			
△ 处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△ 收取利息、手续费及佣金的现金			
△ 拆入资金净增加额			
△ 回购业务资金净增加额			
△ 代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		3,312,720.48	1,184,607.97
收到其他与经营活动有关的现金		119,801,596.96	6,351,941,030.68
经营活动现金流入小计		49,903,273,899.54	50,341,359,479.97
购买商品、接受劳务支付的现金		49,904,333,116.65	40,534,770,349.37
△ 客户贷款及垫款净增加额			
△ 存放中央银行和同业款项净增加额			
△ 支付原保险合同赔付款项的现金			
△ 拆出资金净增加额			
△ 支付利息、手续费及佣金的现金			
△ 支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		2,729,843,593.40	2,051,495,341.80
支付的各项税费		889,747,375.16	838,501,657.24
支付其他与经营活动有关的现金		406,983,877.65	5,496,246,098.81
经营活动现金流出小计		53,930,907,962.86	48,921,013,447.22
经营活动产生的现金流量净额		-4,027,634,063.32	1,420,346,032.75
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			5,228,419,008.15
取得投资收益收到的现金		121,978,517.81	520,180,564.01
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,497,150.93	20,509,446.11
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		140,337,300.22	
投资活动现金流入小计		263,812,968.96	5,769,109,018.27
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		432,737,896.15	693,081,826.59
投资支付的现金		1,013,894,109.84	9,131,917,495.95
△ 质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,446,632,005.99	9,824,999,322.54
投资活动产生的现金流量净额		-1,182,819,037.03	-4,055,890,304.27
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			1,600,000,000.00
取得借款收到的现金		17,640,000,000.00	12,853,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		1,400,000,000.00	
筹资活动现金流入小计		19,040,000,000.00	14,453,000,000.00
偿还债务支付的现金		15,361,000,000.00	11,555,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,904,686,655.48	597,104,691.98
支付其他与筹资活动有关的现金			12,294,119.86
筹资活动现金流出小计		17,265,686,655.48	12,164,398,811.84
筹资活动产生的现金流量净额		1,774,313,344.52	2,288,601,188.16
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-453,748.77	
五、现金及现金等价物净增加额		-3,436,593,504.60	-346,943,083.36
加: 期初现金及现金等价物余额		9,694,707,546.15	10,041,650,629.51
六、期末现金及现金等价物余额		6,258,114,041.55	9,694,707,546.15

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	归属于母公司所有者权益						专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减：库存股							
一、上年年末余额	3,502,970,900.00		2,100,000,000.00		1,705,758,850.08		759,432,690.83		3,428,024,755.25	11,477,901,118.49		11,011,336.40	11,489,312,454.89
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	3,502,970,900.00		2,100,000,000.00		1,705,758,850.08		759,432,690.83		3,428,024,755.25	11,477,901,118.49		11,011,336.40	11,489,312,454.89
三、本年年末余额	3,502,970,900.00		1,400,000,000.00										
(一) 综合收益总额													
(二) 所有者投入和减少资本													
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 专项储备提取和使用													
1. 提取专项储备													
2. 使用专项储备													
(四) 利润分配													
1. 提取盈余公积													
其中：法定盈余公积													
任意盈余公积													
# 储备基金													
# 企业发展基金													
# 利润留存投资													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配													
4. 其他													
(五) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
四、本年年末余额	3,502,970,900.00		3,500,000,000.00		1,705,758,850.08		759,432,690.83		2,289,243,194.44	11,728,669,719.17		94,901,435.54	11,823,661,154.71

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





项目	归属于母公司所有者权益				专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	其他综合收益							
一、上年年末余额	3,502,970,900.00	500,000,000.00	1,705,758,850.08	-24,577,374.32		673,811,289.31		3,754,657,983.54	10,112,621,650.61	10,932,483.60	10,123,554,134.21
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	3,502,970,900.00	500,000,000.00	1,705,758,850.08	-24,577,374.32		673,811,289.31		3,754,657,983.54	10,112,621,650.61	10,932,483.60	10,123,554,134.21
三、本年年末余额											
(一) 综合收益总额		1,600,000,000.00		6,291,296.65		85,621,401.52		1,044,699,022.33	1,600,000,000.00	78,852.80	1,051,009,171.78
(二) 所有者投入和减少资本		1,600,000,000.00		6,291,296.65					1,600,000,000.00	78,852.80	1,600,000,000.00
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 专项储备提取和使用											
1. 提取专项储备											
2. 使用专项储备											
(四) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
其中：法定公积金											
任意公积金											
#储备基金											
#企业发展基金											
#利润留存											
2. 提取一般风险准备											
3. 对所有者(或股东)的分配											
4. 其他											
(五) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
四、本年年末余额	3,502,970,900.00	2,100,000,000.00	1,705,758,850.08	-18,286,077.67		759,432,690.83		3,428,024,755.25	11,477,901,118.49	11,011,336.40	11,488,912,454.89

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





中铁建设集团有限公司
母公司所有者权益变动表

2021年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	实收资本 (或股本)				其他权益工具		资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	Δ 一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他	其他权益工具	其他							
一、上年年末余额	3,502,970,900.00				2,100,000,000.00		1,590,736,289.83	4,881,491.68		759,432,690.83		3,197,405,239.76	11,155,426,612.10
加: 会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年初余额	3,502,970,900.00				2,100,000,000.00		1,590,736,289.83	4,881,491.68		759,432,690.83		3,197,405,239.76	11,155,426,612.10
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)					1,400,000,000.00			-4,647,393.87				-1,281,036,856.05	114,315,750.08
(一) 综合收益总额					1,400,000,000.00			-4,647,393.87				-1,281,036,856.05	114,315,750.08
(二) 所有者投入和减少资本					1,400,000,000.00							-156,843,196.18	-161,490,500.05
1. 所有者投入的普通股					1,400,000,000.00								1,400,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 专项储备提取和使用													
1. 提取专项储备													
2. 使用专项储备													
(四) 利润分配													
1. 提取盈余公积													
其中: 法定公积金													
任意公积金													
储备基金													
# 企业发展基金													
# 利润归还投资													
Δ 2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者 (或股东) 的分配													
4. 其他													
(五) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本 (或股本)													
2. 盈余公积转增资本 (或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
四、本年年末余额	3,502,970,900.00				3,500,000,000.00		1,590,736,289.83	234,097.81		759,432,690.83		1,916,368,383.71	11,269,742,362.18

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





中铁建设集团有限公司
 母公司所有者权益变动表(续)
 2021年度
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	Δ 一般风险 准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	3,502,970,900.00		500,000,000.00		1,590,736,289.83		6,548,850.94		673,811,289.31		3,617,652,803.46	9,891,720,133.54
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	3,502,970,900.00		500,000,000.00		1,590,736,289.83		6,548,850.94		673,811,289.31		3,617,652,803.46	9,891,720,133.54
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)			1,600,000,000.00				-1,667,359.26		85,621,401.52		-420,247,563.70	1,263,706,478.56
(一) 综合收益总额							-1,667,359.26				944,095,009.36	942,427,650.10
(二) 所有者投入和减少资本			1,600,000,000.00									1,600,000,000.00
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他			1,600,000,000.00									1,600,000,000.00
(三) 专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备								1,543,835,990.86				1,543,835,990.86
2. 使用专项储备								-1,543,835,990.86				-1,543,835,990.86
(四) 利润分配									85,621,401.52		-1,364,347,573.06	-1,278,726,171.54
1. 提取盈余公积									85,621,401.52		-85,621,401.52	
其中: 法定公积金									85,621,401.52		-85,621,401.52	
任意公积金												
# 储备基金												
# 企业年金及发展基金												
# 利润归还投资												
Δ 2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	3,502,970,900.00		2,100,000,000.00		1,590,736,289.83		4,881,491.68		759,432,690.83		3,197,405,239.76	11,155,426,612.10

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。



企业法定代表人:

主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





2022 年财务审计报告

2022 年度



中铁建设集团有限公司

审计报告及财务报表

2022 年度

信会师报字[2023]第 ZG20852 号

立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

WWW.BDO.COM.CN

中铁建设集团有限公司

审计报告及财务报表

(2022年01月01日至2022年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-139



审计报告

信会师报字[2023]第 ZG20852 号

中铁建设集团有限公司：

一、 审计意见

我们审计了中铁建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2022 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2022 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。





治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。





(六)就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计,并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·上海

中国注册会计师:



中国注册会计师:



2023年03月30日





中铁建设集团有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	9,315,457,719.80	7,909,804,736.59
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产	八、(二)	114,395,289.61	89,872,475.05
★以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(三)	2,729,591,500.89	5,639,612,127.82
应收账款	八、(四)	38,884,967,332.10	30,823,396,175.22
应收款项融资	八、(五)	938,054,895.74	489,149,771.03
预付款项	八、(六)	1,437,845,784.02	1,402,896,537.69
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	八、(七)	46,647,844.54	
其他应收款	八、(八)	4,434,044,216.68	2,690,646,516.32
其中: 应收股利	八、(八)	207,155,490.03	22,912,404.03
△买入返售金融资产			
存货	八、(九)	7,723,320,475.46	8,961,207,034.53
其中: 原材料	八、(九)	1,231,318,577.25	699,581,026.75
库存商品(产成品)	八、(九)	1,729,873,225.66	911,718,764.77
合同资产	八、(十)	17,965,810,277.42	8,526,978,892.12
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(十一)	5,291,073,373.19	7,168,876,339.37
其他流动资产	八、(十二)	1,797,989,041.53	1,710,590,622.22
流动资产合计		90,679,197,750.98	75,413,031,227.96
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、(十三)	40,000.00	40,000.00
★可供出售金融资产			
其他债权投资			
★持有至到期投资			
长期应收款	八、(十四)	8,423,932,753.73	6,496,955,753.80
长期股权投资	八、(十五)	989,252,623.12	1,018,820,705.69
其他权益工具投资	八、(十六)	327,147,634.47	279,687,385.50
其他非流动金融资产	八、(十七)	481,840,000.00	478,340,000.00
投资性房地产	八、(十八)	877,442,336.07	632,826,470.06
固定资产	八、(十九)	3,239,604,248.08	3,195,951,160.04
其中: 固定资产原价	八、(十九)	6,119,619,501.11	4,981,891,315.58
累计折旧	八、(十九)	2,880,015,253.03	1,785,940,155.54
固定资产减值准备			
在建工程	八、(二十)	93,669,098.64	133,665,876.09
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(二十一)	44,930,751.17	36,716,888.35
无形资产	八、(二十二)	457,644,188.07	293,128,578.72
开发支出	八、(二十三)		
商誉			
长期待摊费用	八、(二十四)	20,704,703.79	19,205,704.14
递延所得税资产	八、(二十五)	1,230,433,643.10	912,502,475.80
其他非流动资产	八、(二十六)	992,893,802.01	862,472,375.31
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		17,179,535,782.25	14,360,313,373.50
资产总计		107,858,733,533.23	89,773,344,601.46

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人: 梅洪亮 主管会计工作负责人: 蔺文虎 会计机构负责人: 徐瑶




中铁建设集团有限公司
合并资产负债表(续)
 2022年12月31日
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款	八、(二十七)	6,781,367,066.27	6,980,084,096.02
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融资产			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应付票据	八、(二十八)	11,495,655,278.28	12,616,295,558.09
应付账款	八、(二十九)	48,331,731,105.31	33,067,032,463.67
预收款项	八、(三十)	310,032.92	433,108.68
合同负债	八、(三十一)	7,524,367,502.79	9,772,853,767.20
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八、(三十二)	129,635,451.91	120,288,897.87
其中: 应付工资	八、(三十二)	33,956,658.42	36,788,258.42
应付福利费	八、(三十二)		16,545,597.34
其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(三十三)	264,896,014.16	705,556,641.09
其中: 应交税金	八、(三十三)	252,448,999.29	675,385,807.74
其他应付款	八、(三十四)	7,623,294,106.05	5,595,302,016.35
其中: 应付股利	八、(三十四)	832,502,913.85	451,679,859.28
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(三十五)	1,113,265,360.92	3,219,213,333.51
其他流动负债	八、(三十六)	2,607,743,032.40	2,537,065,868.23
流动负债合计		85,872,259,951.01	74,615,025,750.71
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款	八、(三十七)	3,200,000,000.00	
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	八、(三十八)	17,652,520.58	25,594,635.04
长期应付款	八、(三十九)	4,917,902,656.51	3,198,675,504.91
长期应付职工薪酬	八、(四十)	1,026,505.24	1,026,505.24
预计负债	八、(四十一)		1,283,686.22
递延收益	八、(四十二)	840,000.00	
递延所得税负债	八、(四十三)	165,839,016.58	108,077,324.63
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		8,403,260,698.91	3,334,657,656.04
负债合计		94,275,520,649.92	77,949,683,406.75
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)		3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
国家资本			
国有法人资本	八、(四十四)	3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额		3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
其他权益工具	八、(四十五)	5,800,000,000.00	3,500,000,000.00
其中: 优先股			
永续债	八、(四十五)	5,800,000,000.00	3,500,000,000.00
资本公积	八、(四十六)	1,705,758,850.08	1,705,758,850.08
减: 库存股			
其他综合收益		4,518,278.99	-28,275,916.18
其中: 外币报表折算差额		9,049,221.11	-11,911,274.42
专项储备	八、(四十七)		
盈余公积	八、(四十八)	791,511,715.80	759,432,690.83
其中: 法定公积金	八、(四十八)	787,433,216.55	755,354,191.58
任意公积金	八、(四十八)	4,078,499.25	4,078,499.25
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(四十九)	1,668,285,705.77	2,209,243,194.44
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		13,473,045,450.64	11,728,649,719.17
少数股东权益		110,167,432.67	94,991,475.54
所有者权益(或股东权益)合计		13,583,212,883.31	11,823,641,194.71
负债和所有者权益(或股东权益)总计		107,858,733,533.23	89,773,344,601.46

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带会科目为未执行新金融工具准则企业专用。后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:






中铁建设集团有限公司
合并利润表
2022年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		95,543,804,491.61	85,773,943,353.45
其中: 营业收入	八、(五十一)	95,543,804,491.61	85,773,943,353.45
利息收入			
汇兑净收入			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		93,072,868,748.87	81,078,767,887.87
其中: 营业成本	八、(五十二)	89,132,872,034.21	77,050,230,861.94
利息支出			
手续费及佣金支出			
折旧费			
摊销费			
资产减值损失			
公允价值变动损益			
信用减值损失			
其他			
税金及附加		318,277,620.78	200,882,420.55
销售费用	八、(五十三)	182,467,510.83	213,424,633.21
管理费用	八、(五十四)	1,171,858,070.92	1,241,733,094.65
研发费用	八、(五十五)	1,880,046,018.16	2,087,547,369.10
财务费用	八、(五十六)	367,347,493.97	284,948,908.42
其中: 利息费用	八、(五十七)	461,548,535.86	324,220,961.90
利息收入	八、(五十八)	185,706,031.56	244,845,974.15
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八、(五十九)	-7,198,146.10	9,177,696.35
其他			
加: 其他收益	八、(六十)	21,787,922.49	5,664,905.27
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(六十一)	-400,862,061.74	-526,772,047.83
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	八、(六十二)	140,855,128.81	34,460,448.04
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(六十三)	-482,472,389.30	-328,821,998.82
公允价值变动损益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	八、(六十四)	9,405,820.33	
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(六十五)	-1,251,205,850.91	-3,621,299,994.97
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(六十六)	-189,647,850.18	-91,711,840.51
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(六十七)	2,842,294.26	835,252.76
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		583,261,816.99	461,891,240.30
加: 营业外收入	八、(六十八)	40,440,557.55	41,303,071.70
其中: 政府补助	八、(六十九)	578,830.52	4,609,220.38
减: 营业外支出	八、(七十)	25,800,868.52	19,705,982.04
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		597,811,506.22	483,484,829.96
减: 所得税费用	八、(七十一)	128,765,689.45	444,435,691.76
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		469,045,816.77	39,049,138.20
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		453,869,859.64	-14,587,900.94
少数股东损益		15,175,957.13	53,637,039.14
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		469,045,816.77	39,049,138.20
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		33,254,195.17	-10,449,838.51
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(七十二)	33,254,195.17	-10,449,838.51
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	八、(七十三)	2,964,242.97	-282,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	八、(七十四)	-535,257.03	-282,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	八、(七十五)	3,500,000.00	
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		30,289,952.20	-10,167,838.51
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额	八、(七十六)	30,289,952.20	-10,167,838.51
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		502,300,011.94	28,599,299.69
归属于母公司所有者的综合收益总额		487,124,654.81	-25,077,739.45
归属于少数股东的综合收益总额		15,175,357.13	53,637,039.14
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



报表 第3页





中铁建设集团有限公司
合并现金流量表
2022年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		80,796,583,123.17	76,278,044,483.93
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		78,175,601.93	20,560,094.90
收到其他与经营活动有关的现金		4,061,580,697.85	3,910,604,428.45
经营活动现金流入小计		84,936,339,422.95	80,209,209,007.28
购买商品、接受劳务支付的现金		75,836,599,684.89	75,540,322,026.30
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		3,782,259,947.84	3,550,172,447.02
支付的各项税费		2,141,875,518.63	2,094,704,773.01
支付其他与经营活动有关的现金		1,822,191,167.58	3,001,176,895.51
经营活动现金流出小计		83,582,926,318.94	84,186,376,141.84
经营活动产生的现金流量净额	八、(六十二)	1,353,413,104.01	-3,977,167,134.56
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		933,519,775.00	638,856,378.26
取得投资收益收到的现金		7,747,250.02	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		32,301,194.49	1,513,703.18
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		265,063,164.32	299,176,987.92
投资活动现金流入小计		1,238,631,383.83	939,547,069.36
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,477,642,489.19	659,961,174.17
投资支付的现金		672,968,180.80	1,359,204,118.03
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,150,610,669.99	2,019,165,292.20
投资活动产生的现金流量净额		-911,979,286.16	-1,079,618,222.84
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			30,340,000.00
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		20,281,362,066.27	18,065,423,748.42
收到其他与筹资活动有关的现金		4,100,000,000.00	3,154,663,447.60
筹资活动现金流入小计		24,381,362,066.27	21,250,427,196.02
偿还债务支付的现金		18,951,660,347.60	15,786,666,110.46
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		816,049,694.20	1,904,686,655.48
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		3,344,919,996.35	1,519,811,212.25
筹资活动现金流出小计		23,112,630,038.15	19,211,163,978.19
筹资活动产生的现金流量净额		1,268,732,028.12	2,039,263,217.83
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		7,198,146.10	-9,177,696.35
五、现金及现金等价物净增加额	八、(六十二)	1,717,363,992.07	-3,026,699,835.92
加:期初现金及现金等价物余额	八、(六十二)	7,278,388,923.51	10,305,088,759.43
六、期末现金及现金等价物余额	八、(六十二)	8,995,752,915.58	7,278,388,923.51

注:表中带△科目为金融类企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人



报表 第4页

会计机构负责人:





项目	实收资本 (或股本)		资本公积		减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	年初	年末	年初	年末								
一、上年年末余额	3,502,970,000.00		1,205,758,850.08			-28,275,916.18		759,432,699.83	2,392,253,194.44	11,278,669,719.17	94,991,475.54	11,823,661,194.71
二、会计政策变更												
三、前期差错更正												
四、其他												
五、本年年初余额	3,502,970,000.00		1,205,758,850.08			-28,275,916.18		759,432,699.83	2,392,253,194.44	11,278,669,719.17	94,991,475.54	11,823,661,194.71
六、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)						33,254,195.17		32,079,024.97	-20,057,488.67	1,744,375,714.27	15,175,957.13	1,799,551,688.66
(一) 综合收益总额						33,254,195.17		32,079,024.97	-20,057,488.67	1,744,375,714.27	15,175,957.13	1,799,551,688.66
(二) 所有者投入和减少资本									453,869,859.64	453,869,859.64		453,869,859.64
1. 所有者投入的普通股												
2. 发行权益工具取得的其他												
3. 其他权益工具持有者投入												
4. 回购权益工具支付的对价												
5. 其他												
(三) 专项储备增加和减少												
1. 提取专项储备												
2. 使用专项储备												
(四) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
其中：法定盈余公积												
2. 提取任意盈余公积												
3. 对所有者 (或股东) 的分配												
4. 其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本 (或股本)												
2. 盈余公积转增资本 (或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
六、本年年末余额	3,502,970,000.00		1,205,758,850.08			4,518,279.99		791,511,724.80	1,668,265,705.77	13,873,045,436.44	110,167,432.67	13,983,232,883.31

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：
亮梅洪

主管会计工作负责人：
虎

会计机构负责人：
瑶徐印水

2021 年纳税证明



**中华人民共和国
税收完税证明**

22(0614)11证明 90001388

税务机关 国家税务总局北京市石景山区 填发日期 2022年06月14日

纳税人名称 中铁建设集团有限公司 纳税人识别号 9111000010228709XY

税种	税款所属时期	实缴(退)税额	
增值税	2021-03-01 至2021-03-31	-3312720.48	
增值税(滞纳金)	2021-06-01 至2021-06-30	1169.85	
企业所得税	2021-01-01 至2021-12-31	293266001.90	
房产税	2021-01-01 至2021-12-31	6986977.98	
印花税	2021-01-01 至2021-12-31	20177175.30	
城镇土地使用税	2021-01-01 至2021-12-31	340227.63	手 写 无 效
车船税	2021-01-01 至2021-12-31	1531.20	
车辆购置税	2021-02-02 至2021-12-23	410690.28	

妥善
保管

以下内容为空

金额合计(大写) 叁亿壹仟柒佰捌拾柒万壹仟零伍拾叁元陆角陆分 ¥317871053.66



备注: 税收完税证明(文书式)
) 22(0614)11证明90001388
 填票人 系统管理员国家税务总局北京
 市石景山区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2022 年纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

23(0214)11证明 90004076



税务机关	国家税务总局北京市石景山区税务局	填发日期	2023年02月14日
纳税人名称	中铁建设集团有限公司	纳税人识别号	9111000010228709XY
税种	税款所属时期	实缴(退)税额	
增值税	2022-03-01至2022-03-31	9284.54	
企业所得税	2022-01-01至2022-12-31	16169391.90	
房产税	2022-01-01至2022-12-31	6346780.39	
印花税	2022-01-01至2022-12-31	24469623.08	
城镇土地使用税	2022-01-01至2022-12-31	345020.06	
车船税	2022-01-01至2022-12-31	1132.80	手写无效
车辆购置税	2022-03-02至2022-11-22	65433.63	

以下内容为空

金额合计(大写) 肆仟柒佰肆拾万陆仟陆佰陆拾陆元肆角整 ¥ 47406666.40



备注: 税收完税证明(文书式)
) 23(0214)11证明90004076
填票人 系统管理员国家税务总局北京市石景山区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



2023 年纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

24(0119)11证明 00001400



税务机关 国家税务总局北京市石景山区税务局 填发日期 2024年01月19日

纳税人名称 中铁建设集团有限公司 纳税人识别号 9111000010228709XY

税种	税款所属时期	实缴(退)税额
企业所得税	2023-01-01至2023-12-31	63261205.10
房产税	2023-01-01至2023-12-31	5823561.20
印花税	2023-01-01至2023-12-31	22242445.38
城镇土地使用税	2023-01-01至2023-12-31	321298.98
城镇土地使用税	2023-01-01至2023-06-30	-54013.26
车船税	2023-01-01至2023-12-31	1430.40
车辆购置税	2023-03-20至2023-08-25	316558.93
契税	2023-04-07至2023-04-07	896011.20

妥善保管

手写无效

以下内容为空

金额合计(大写) 玖仟贰佰捌拾万捌仟肆佰玖拾柒元玖角叁分 ¥92808497.93



备注: 税收完税证明(文书式)
) 24(0119)11证明00001400

填票人 系统管理员国家税务总局北京市石景山区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证
系统税票号码: 320240119090132695

投标人已完工工程同类项目业绩

近 5 年投标人同类工程业绩情况汇总表					
<p>提供近 5 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取前 5 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 5 年投标人同类工程业绩情况汇总表》</p> <p>证明材料包括但不限于如下材料：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 中标通知书（如有）；2. 施工合同关键页（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。4. 以上资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的需提供相关单位的佐证材料证明。5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可）。 <p>注：同类工程业绩是指独立发包的地基与基础工程或包含地基与基础工程的施工总承包业绩。提供总包工程业绩的，范围须包含地基与基础工程，业绩金额以地基与基础工程部分预算单或结算证明文件为准。</p>					
序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收报告出具的日期	项目所在地
1	鹏瑞利云门（杭州）置业有限公司	鹏瑞利杭州西站枢纽南区站城综合体项目的桩基及围护结构工程	53583	2022. 4. 18	浙江省杭州市
2	中国铁路广州局集团有限公司深圳工程建设指挥部	汕头高铁站枢纽一体化工程轨道交通预留工程（一期）	42136	2022. 7. 30	广东省汕头市
3	中国雄安集团城市发展投资有限公司	容东片区 E 组团安置房及配套项目土护降及地基处理工程	24470	2020. 11. 2	雄安新区
4	珠海铁建大厦置业有限公司	铁建广场项目施工总承包	22388	2021. 1. 5	广东省珠海市
5	中铁建投（广州）发展有限公司	中铁建华南总部大厦项目前期工程（含基坑支护及土石方工程、配套工程）施工总承包	17351	2023. 10. 30	广东省广州市

投标人名称：中铁建设集团有限公司（盖章）

日期：2024 年 11 月 29 日

近 5 年投标人同类工程业绩情况汇总表

提供近 5 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取前 5 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 5 年投标人同类工程业绩情况汇总表》

证明材料包括但不限于如下材料：

1. 中标通知书（如有）；
2. 施工合同关键页（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；
3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。
4. 以上资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的需提供相关单位的佐证材料证明。
5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，**否则不予认可**）。

注：同类工程业绩是指独立发包的地基与基础工程或包含地基与基础工程的施工总承包业绩。提供总包工程业绩的，范围须包含地基与基础工程，业绩金额以地基与基础工程部分预算单或结算证明文件为准。

序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收报告出具的日期	项目所在地
1	鹏瑞利云门（杭州）置业有限公司	鹏瑞利杭州西站枢纽南区站城综合体项目的桩基及围护结构工程	53583	2022. 4. 18	浙江省杭州市
2	中国铁路广州局集团有限公司深圳工程建设指挥部	汕头高铁站枢纽一体化工程轨道交通预留工程（一期）	42136	2022. 7. 30	广东省汕头市
3	中国雄安集团城市发展投资有限公司	容东片区 E 组团安置房及配套设施项目土护降及地基处理工程	24470	2020. 11. 2	雄安新区
4	珠海铁建大厦置业有限公司	铁建广场项目施工总承包	22388	2021. 1. 5	广东省珠海市
5	中铁建投（广州）发展有限公司	中国铁建华南总部大厦项目前期工程（含基坑支护及土石方工程、配套工程）施工总承包	17351	2023. 10. 30	广东省广州市

投标人名称：中铁建设集团有限公司（盖章）

日期：2024 年 11 月 29 日

鹏瑞利杭州西站枢纽南区站城综合体项目的桩基及围护结构工程
中标通知书

中标通知书

中铁建设集团有限公司：

鹏瑞利云门（杭州）置业有限公司的余政储出[2021]16号地块的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我司将于本中标通知书发出之日起 90 日内，依据本工程招标文件、贵司的投标文件与贵司签订合同。

请贵司派代表于 2021 年 05 月 17 日 前至鹏瑞利云门（杭州）置业有限公司与我司洽谈合同。

贵司中标条件如下：

1、中标范围和内容：包括土方及支护工程、桩基础工程、土建总包工程、机电总包工程，其中电梯、空调、电缆、配电箱、配电柜、灯具等主材和大型设备由甲指或甲供，以及对各类分包工程的总承包管理与配合。

2、中标价：743380.00 万元（暂定）

3、中标工期：2434 日历天

4、中标质量标准：合格

5、具体以签订的施工合同为准。

招 标 公 章

法定代表人（签名）

日 期： 2021 年 5 月 14 日

说明：本通知书一式四份，中标人、招标人各二份，复印无效。



施工合同关键页

鹏瑞利杭州西站枢纽南区站城综合体项目

总承包工程

施工合同

发包人：鹏瑞利云门（杭州）置业有限公司

承包人：中铁建设集团有限公司

签订时间：二零二一年四月



鹏瑞利杭州西站枢纽南区站城综合体项目总承包工程合同文件

一、合同协议书

鹏瑞利云门(杭州)置业有限公司 (以下简称“甲方”)为实施鹏瑞利杭州西站枢纽南区站城综合体项目总承包工程已接受中铁建设集团有限公司 (以下简称“乙方”)对该项目施工的投标。甲方和乙方经友好协商,共同达成如下协议:

1. 工程概况

1.1 项目名称: 鹏瑞利杭州西站枢纽南区站城综合体项目

1.2 工程名称: 余政储出[2021]6号地块工程

1.3 工程地点: 杭州市余杭区 YH-18 单元(高铁枢纽中心)(YH18-F-09),位于西站枢纽南侧,紧邻站房

1.4 建设规模: 建筑业态涉及酒店、写字楼、公寓及配套商业等,总建筑面积约 966,212 m² (暂定),其中地上面积 703,212 m²,地下面积 263,000 m²。

2. 承包范围及内容

2.1 施工总承包范围: 包括土方及支护工程、桩基础工程、土建总包工程、机电总包工程(设备及主要材料甲供或甲指),以及对各类分包工程的总承包管理与配合。机电工程由乙方负责施工,其中电梯、空调、电缆、配电箱、配电柜、灯具等主材和大型设备由甲指或甲供。

2.2 上述总包合同范围外的所有工程均作为甲指分包工程,由甲方招标确定分包单位,甲指分包工程合同由甲方、乙方、专业分包单位三方共同签订,产值可计入乙方总包合同内。乙方需对上述范围内的工程质量、进度、安全文明、环境保护措施等方面进行统一管理、配合并承担连带责任。乙方有义务将合同中约定的各项消防及施工安全、环保管理制度和规定在上述本项目范围内的工程中全面落实。乙方应履行对各分包单位的安全、环保管理职责,督促和监督各分包单位执行各项消防及施工安全、环保管理制度和规定,并对分包单位未执行各项消防及施工安全、环保管理制度和规定所造成的损害后果承担连带赔偿责任。

2.3 乙方可参与甲指分包工程投标,如甲指分包工程由乙方或乙方专业公司中标,则乙方不再收取总包管理费。

2.4 甲方可根据项目实际情况调整工程范围,但需与乙方协商同意后,可取消乙方承包范围内部分施工内容,相关工程取消的,其费用在过程付款和结算时从



鹏瑞利杭州西站枢纽南区站城综合体项目总承包工程合同文件

合同总价中扣除；转交他人施工部分，如因甲方原因导致工程范围调整的，则按乙方自施部分计算企业管理费、施工利润、增值税；如因乙方原因导致工程范围调整的，则按甲方指定分包计算总包管理费。

2.5 凡施工图纸注明的、隐含的或按照施工惯例应当属于乙方工作的内容及根据规范要求的相应各子项的测试、监测、检验工作（包括且不限于：材料检测、防雷检测等）均包括在本工程的工作内容内。

3. 合同工期

合同工期：计划总工期为 1990 日历天。最终以甲方审批通过的施工进度计划的工期执行，乙方应在该合同工期内完成项目建设。

开工日期：以甲方下发开工令日期为准。

竣工日期：应根据甲方接受工程之日（工程未竣工验收时）或五方验收且质监站监督科档案资料合格（在总承包方报送档案资料时，因甲方分包单位上报资料不及时情况除外）之日为准。

关键节点工期：甲方按专用条款第 9.1 条施工进度计划中各节点工期考核乙方施工进度，并根据专用条款第 32 条之规定予以奖、惩。

云门工期：该项目中，云门主体结构和外幕墙完工日期为 2022 年 8 月 15 日前，因乙方原因不论任何原因导致的工期延误，每延误一天，乙方应向甲方支付违约金 10 万元/天，带来的一切损失均由乙方承担。

甲指分包工期：该项目中的甲指分包工程，若因乙方导致的工期延误，每延误一天，乙方应向甲方支付违约金 10 万元/天，带来的一切损失均由乙方承担。

4. 合同文件的组成及优先解释顺序如下：

- 4.1、合同协议书
- 4.2、投标报价函（如有）
- 4.3、本合同条款
- 4.4、标准、规范及有关技术文件
- 4.5、合同图纸
- 4.6、甲乙双方确认的工程量清单报价（如有）
- 4.7、招标文件（如有）
- 4.8、投标文件（如有）



鹏瑞利杭州西站枢纽南区站城综合体项目总承包工程合同文件

4.9、与本合同有关经双方一致同意的其它书面文件。

4.10、招投标及施工过程中的来往商务文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以日期最后的文件内容为准。

5. 合同价

合同形式：本合同采取施工成本加企业管理费和利润的形式，乙方案针对该工程设置独立核算的施工总承包项目部。

合同价：暂定人民币（大写） 柒拾捌亿玖仟壹佰壹拾捌万捌仟玖佰元整（小写）：7,891,188,900.00 元。

其中不含税金额为 7,239,622,844.04 元，税额为 651,566,055.96 元，税率（增值税）为9%。

6. 乙方项目经理：刘传林。

7. 工程质量符合 合格 标准。

8. 乙方承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

9. 甲方承诺按合同约定的条件、时间和方式向乙方支付合同价款。

10. 本协议书一式 拾 份，合同双方各执 伍 份。自双方签字盖章后生效。

甲方： 法定代表人
或其委托代理人：（签字）

乙方： 法定代表人
或其委托代理人：（签字）

刚 费
印 洪

签约日期：2024年6月26日


签约日期：2024年6月6日

竣工资料

打桩工程交工验收记录

工程编号: _____ 填表日期: 2022年 10 月 21 日

工程名称	余政储出【2021】6号地块项目二期工程	工程性质	民用建筑	工程数量	钻孔灌注桩 1082 根
工程地点	杭州市余杭区仓前街道, 杭腾大道东侧, 站城北街南侧	工程结构	框剪结构	设计单位	上海汉思结构设计事务所有限公司
开工日期	2022年 01 月 06 日	竣工日期	2022年 05 月 20 日	验收日期	2022年 10 月 21 日
工程内容 简要说明	本工程桩基础采用泥浆护壁旋挖成孔灌注桩, 本次验收区域 1/40a~52a/La~F、52a~57a/Gt~F。 A塔楼区域 421 根; 桩径 1000mm; 有效桩长约 40m; 桩承载力特征值 (KN): 12000; 砼设计强度: 414 根为水下 C50、7 根为水下 C55。 地库区域 661 根; 桩径 700mm; 有效桩长约 21m 有 590 根、有效桩长约 25m 有 71 根; 抗拔桩承载力特征值 (KN) 1400、抗压桩承载力特征值 (KN) 3500; 砼设计强度: 645 根为水下 C35、16 根为水下 C40。 本工程按设计要求: 桩端进入 20a-3 层中等风化泥质粉砂岩或 20b-3 中等风化砂砾岩为桩端持力层, 700mm 桩施工时以桩长、桩端进入持力层深度 (不小于 3m) 双控, 1000mm 桩施工时以桩长、桩端进入持力层深度 (不小于 25m) 双控。 本工程基坑开挖深度约 20.5~27.5m; 地下室 3~4 层; 基坑紧邻杭州火车站。 本工程桩基经静载试验、低应变、超声波检测、桩位偏差等均符合设计图纸及施工验收规范要求, 可进入下一道工序施工。			工程变更 情况	
	交工附件	桩基工程技术资料			
验收意见	本桩基工程已按设计要求和施工合同规定施工完毕, 经开挖联合验收, 符合我国法律法规要求和强制性条文规定, 符合现行施工验收规范要求。桩基经测试, 桩身完整性及承载力均符合要求, 桩基资料齐全, 同意进入下一道工序施工。			质量鉴定 等级	合格
建设单位	设计单位	监理单位	勘察单位	施工单位	桩基施工单位
负责人: _____	负责人: _____	负责人: _____	负责人: _____	负责人: _____	负责人: _____

打桩工程交工验收记录

工程编号: _____ 填表日期: 2022年 10 月 31 日

工程名称	余政储出【2021】6号地块项目二期工程	工程性质	民用建筑	工程数量	650 根
工程地点	杭州市余杭区仓前街道, 杭腾大道东侧, 站城北街南侧	工程结构	框剪结构	设计单位	上海汉思结构设计事务所有限公司
开工日期	2022年 1 月 6 日	竣工日期	2022年 4 月 18 日	验收日期	2022年 10 月 31 日
工程内容 简要说明	本区块桩基工程采用泥浆护壁成孔灌注桩, 本次验收区域 40a~41a/La~Na 共计 5 根; 48a~57a/Aa~La 共计 645 根。 A塔楼地库区域 5 根; 桩径 700mm; 有效桩长约 21m; 抗拔承载力特征值 (KN): 1400; 抗压承载力特征值 (KN): 3500; 砼设计强度: 水下 C35。 D塔楼区域 258 根; 桩径 1000mm; 有效桩长约 44m; 承载力特征值 (KN): 11000; 砼设计强度: 236 根为水下 C50、22 根为水下 C55。 地库区域 387 根; 桩径 700mm; 有效桩长约 25m; 抗拔承载力特征值 (KN): 1400; 抗压承载力特征值 (KN): 4000; 砼设计强度: 378 根为水下 C35、9 根为水下 C40。 本工程按设计要求: 桩端进入 20a-3 层中等风化泥质粉砂岩或 20b-3 中等风化砂砾岩为桩端持力层, 700mm 桩施工时以桩长、桩端进入持力层深度 (不小于 3m) 双控, 1000mm 桩施工时以桩长、桩端进入持力层深度 (不小于 25m) 双控。 本工程桩基经静载试验、低应变、超声波检测、桩位偏差等均符合设计及施工验收规范要求, 可进入下道工序施工。			工程变更 情况	/
	交工附件	详见技术资料			
验收意见	本区块已按设计要求和施工合同规定施工完毕, 经开挖联合验收, 符合我国法律法规要求和强制性条文规定, 符合现行施工验收规范要求。桩基经测试, 桩身完整性及承载力均符合要求, 桩基资料齐全, 据此可交付后续结构施工。			质量鉴定等级	合格
建设单位	设计单位	监理单位	勘察单位	施工单位	桩基施工单位
负责人: _____	负责人: _____	负责人: _____	负责人: _____	负责人: _____	负责人: _____

打桩工程交工验收记录

工程编号:

填表日期: 2022 年 11 月 11 日

工程名称	余政储出【2021】6号地块项目二期工程	工程性质	民用建筑	工程数量	钻孔灌注桩1170根
工程地点	杭州市余杭区仓前街道, 杭腾大道北侧, 站城北街南侧	工程结构	框剪结构	设计单位	上海汉恩结构设计事务所有限公司
开工日期	2022-2-13	竣工日期	2022-4-26	验收日期	2022 年 11 月 11 日
工程内容 简要说明	本工程桩基础采用泥浆护壁旋挖成孔灌注桩, 本次验收区域1a轴~1/6a轴交F轴~Gb轴、1/6a轴~1/17a轴交F轴~Ma轴; B楼桩径1000mm356根, 有效桩长约40米, 桩承载力特征值12000KN, 砼设计强度: 水下C50; 350根, 水下C55; 6根; 地库区域814根, 桩径700mm, 有效桩长约21米624根, 有效桩长约25米190根; 抗拔桩承载力特征值1400KN, 抗压桩承载力特征值3500KN; 砼设计强度: 水下C35; 800根, 水下C40; 19根; 本工程按设计要求, 桩端进入20a-3层中等风化泥质粉砂岩或20b-3层中等风化砂砾岩; 桩径700mm施工时以桩长(不小于21米、25米)、桩端进入持力层深度(不小于3m)进行双控, 桩径1000mm施工时以桩长(不小于40米且桩端进入持力层深度不小于25米)进行双控; 本桩基工程经静载试验、低应变、超声波检测、桩位偏差验收等均符合设计图纸及施工验收规范要求, 可进入下一道工序施工。			工程变更 情况	
验收意见	本桩基工程已按设计要求和施工合同规定的施工内容及时间内完成, 经开挖后联合验收, 符合我国法律法规要求和强制性条文规定, 符合现行施工验收规范要求。桩基经检测, 桩身完整性及承载力均符合设计要求, 桩基资料齐全, 同意进入下一道工序施工。			交工附件	桩基工程技术资料
				质量鉴定等级	合格
建设单位 负责人: 李立河	设计单位 负责人: 李进强	监理单位 负责人: 李进强	施工单位 负责人: 李进强	监理单位 负责人: 李进强	桩基施工单位 负责人: 李进强

打桩工程交工验收记录

工程编号:

填表日期: 2022 年 11 月 11 日

工程名称	余政储出【2021】6号地块项目二期工程	工程性质	民用建筑	工程数量	钻孔灌注桩744根
工程地点	杭州市余杭区仓前街道, 杭腾大道北侧, 站城北街南侧	工程结构	框剪结构	设计单位	上海汉恩结构设计事务所有限公司
开工日期	2022-2-13	竣工日期	2022-4-26	验收日期	2022 年 11 月 11 日
工程内容 简要说明	本工程桩基础采用泥浆护壁旋挖成孔灌注桩, 本次验收区域1a轴~10a轴交Aa轴~La轴; C楼桩径1000mm285根, 有效桩长37米~46米, 桩承载力特征值11000KN, 砼设计强度: 水下C50; 194根, 水下C55; 64根; 地库区域459根, 桩径700mm, 有效桩长约25米, 抗拔桩承载力特征值1400KN, 抗压桩承载力特征值4000KN, 砼设计强度: 水下C35; 445根, 水下C40; 14根; 本工程按设计要求, 桩端进入20a-3层中等风化泥质粉砂岩或20b-3层中等风化砂砾岩; 桩径700mm施工时以桩长(不小于25米)、桩端进入持力层深度(不小于3m)进行双控, 桩径1000mm施工时以桩端进入持力层深度不小于25米控制; 本桩基工程经静载试验、低应变、超声波检测、桩位偏差验收等均符合设计图纸及施工验收规范要求, 可进入下一道工序施工。			工程变更 情况	
验收意见	本桩基工程已按设计要求和施工合同规定的施工内容及时间内完成, 经开挖后联合验收, 符合我国法律法规要求和强制性条文规定, 符合现行施工验收规范要求。桩基经检测, 桩身完整性及承载力均符合设计要求, 桩基资料齐全, 同意进入下一道工序施工。			交工附件	桩基工程技术资料
				质量鉴定等级	合格
建设单位 负责人: 李立河	设计单位 负责人: 李进强	监理单位 负责人: 李进强	施工单位 负责人: 李进强	监理单位 负责人: 李进强	桩基施工单位 负责人: 李进强

附件3 工程结算协议书

合同编号：HTQDZY000047-001/2022-07-19/002

合同名称：鹏瑞利杭州西站枢纽南区站城综合体项目总承包工程施工合同

承包人：中铁建设集团有限公司

承包范围：鹏瑞利杭州西站枢纽南区站城综合体项目的桩基及围护结构工程

经发包人和承包人双方核对，同意上述合同内容最终工程结算款项如下：

- 1、合同金额（元）：¥495,671,059.47 元
- 2、工程结算金额（元）：¥535,839,083.15 元（其中含酬金 3%：15,606,963.59 元）
- 3、扣工程质保金（元）：¥16,075,172.49 元
- 4、已经支付工程款（元）：¥519,763,910.66 元
- 5、尚未支付工程款（元）：¥0 元

合同双方一致同意及确认以上结算金额及未支付工程款余额正确无误。承包人在根据合同规定期限收取结余工程款及工程缺陷保修金后，在任何情况下都不向发包人追讨或索偿任何其它费用。此结算书并不免除承包人在保修期内对工程质量保修的责任。在保修期内发生的任何工程缺陷和不足，承包人将负责修复，并不计取任何费用。

本协议一式六份，发包人四份，承包人两份。

发包人（盖公章）：



授权代表：



承包人（盖公章）：



授权代表：





余政储出[2021]6号地块工程 桩基及围护专业分包工程

结算审核表

序号	内容名称	送审金额(元)	审核金额(元)	核减金额(元)	备注
	合计	548,283,004.34	536,839,083.15	-12,443,921.19	合同金额: 495,671,059.47元 预算金额: 520,894,510.34元
一	合同范围内	492,425,525.59	483,429,329.70	-8,996,195.89	按图计算, 均为正常工程量核减, 单价执行合同
1、	桩基工程—工程桩—旋挖桩	314,878,041.77	307,773,133.54	-7,104,908.23	
1.1	主楼	127,159,598.98	121,367,527.23	-5,792,071.75	
1.2	地库	187,718,442.79	186,405,606.31	-1,312,836.48	
2、	地下连续墙及边坡支护部分	106,636,454.11	104,195,022.29	-2,441,431.82	1. 桩基、地连墙 砼灌注工程量合计177255m ³ , 核减830万 元; 2. 声测管、注浆管等其他材料费因该材料属于低耗值物品, 根据合同约定审减148万元; 3. 格构柱安装费, 经现场核查, 其安装损耗较小核减26万元 4. 其余均为图纸计算后, 对工程量进行的审减 5. 塔吊桩676万, 此部分为桩基单位完成工作内容, 故计入此 次结算, 后期在总包措施费中扣除
2.1	地下连续墙	78,316,315.24	76,329,816.07	-1,986,499.17	
2.2	道路	28,320,138.88	27,865,206.23	-454,932.65	
3、	国铁地铁保护—围护工程—旋挖桩	52,890,844.54	51,750,254.19	-1,140,590.35	
3.1	分坑围护桩	33,489,047.33	33,179,232.51	-309,814.83	
3.2	立柱桩	12,725,051.85	12,397,488.31	-327,563.54	
3.3	塔吊桩	6,676,745.36	6,173,533.37	-503,211.99	
4、	旋挖桩—前期设计试桩	3,394,965.97	2,621,020.18	-773,945.79	此部分为桩基单位完成工作内容, 故计入此次结算, 后期在 总包措施费中扣除
5、	签证—桩头凿除	889,784.68	0.00	-889,784.68	试桩闲置费、机械进出场费扣减27万元; 甲供材料价扣减 45.8万元;
6、	材料补差	13,735,434.51	13,021,550.93	-713,883.58	该部分工程由总包委托劳务公司施工, 后期按合同价计入劳 务结算
7、	甲方售楼处装修	4,068,348.57	4,068,348.57		
二	合同外增加	39,868,070.86	36,802,789.87	-3,065,280.99	
8、	管桩、高压旋喷桩、MJS桩(套定额)	14,663,577.57	12,708,919.05	-1,954,658.52	根据合同约定, 没有合同价的, 应定额组价后下浮4.75%, 但 施工单位上报名时未进行下浮, 故我们对此进行了审减约39万
9、	东西区钢板桩(补充清单)	25,224,493.29	24,093,870.82	-1,130,622.47	图纸工程量的审减, 按18个月租赁期购买, 后期不再调整
9.1	高压旋喷桩、桩帽(套定额)	8,612,426.06	6,989,074.21	-1,623,351.85	
9.2	MJS(市场价部分)补充清单	4,921,350.25	4,877,701.54	-43,648.70	
三	酬金	15,969,407.89	15,606,963.59	-362,444.31	



发票资料

票据：共 张 本页 张



1100214130

北京增值税专用发票

No 05960813

1100214130

05960813

机器编号:

499098494963

此联不作为报销凭证使用

开票日期: 2022年04月01日

装订区

税总发票号 [2021] 280 号北京印务有限公司

第一联: 记账联 销售方记账凭证

名称: 鹏瑞利云门(杭州)置业有限公司	纳税人识别号: 91330110MA2KEHEA2G	地址、电话: 浙江省杭州市余杭区仓前街道绿汀路1号1幢A254室 15951219720	开户行及账号: 中国农业银行股份有限公司杭州余杭支行 19053101040028922	密码区	0318/226+71//41889*1010<+/*>17059732><22>158*4<84/3+<93+>91-6//30-2883024587078+*>>0461*4+4-8<01450>030*40*/888/		
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
		1	1	34557686.47	34557686.47	9%	3110191.78
合计					¥ 34557686.47		¥ 3110191.78
价税合计(大写)	叁仟柒佰陆拾陆万柒仟捌佰柒拾捌圆贰角伍分			(小写)	¥ 37667878.25		
名称: 中铁建设集团有限公司	纳税人识别号: 9111000010228709XY	地址、电话: 北京市石景山区石景山路20号 010-51885957	开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司北京铁路专业支行11001013900056076493	工程名称: 余政储出[2021]6号地块工程	工程地点: 浙江省杭州市余杭区		
收款人: 孙文佳	复核: 吕伟峰	开票人: 孙文佳	销售方:(章)				

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2024-11-29 13:49:09

打印

关闭

北京增值税专用发票

发票代码: 1100214130 发票号码: 05960813 开票日期: 2022年04月01日 校验码: 00106408879388384837 机器编号: 499098494963

名称: 鹏瑞利云门(杭州)置业有限公司	纳税人识别号: 91330110MA2KEHEA2G	地址、电话: 浙江省杭州市余杭区仓前街道绿汀路1号1幢A254室 15951219720	开户行及账号: 中国农业银行股份有限公司杭州余杭支行 19053101040028922	密码区			
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
		1	1	34557686.47	34557686.47	9%	3110191.78
合计					¥ 34557686.47		¥ 3110191.78
价税合计(大写)	叁仟柒佰陆拾陆万柒仟捌佰柒拾捌圆贰角伍分			(小写)	¥ 37667878.25		
名称: 中铁建设集团有限公司	纳税人识别号: 9111000010228709XY	地址、电话: 北京市石景山区石景山路20号 010-51885957	开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司北京铁路专业支行11001013900056076493	工程名称: 余政储出[2021]6号地块工程	工程地点: 浙江省杭州市余杭区		

特别提示:

- ▶ 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- ▶ 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

1100213130 北京增值税专用发票 No 15655383 1100213130 15655383
机器编号: 499098494963 开票日期: 2021年12月23日

名称: 腾瑞利云门(杭州)置业有限公司 纳税人识别号: 91330110MA2KEHEA2G 地址、电话: 浙江省杭州市余杭区仓前街道绿汀路1号1幢A254室 15951219720 开户行及账号: 中国农业银行股份有限公司杭州余杭支行 19053101040028922	密码区 03+429>*13>/+3<+>/85917*1>25 4297**+85<8003/33<82/0/*--- 6---4128-5408/>3<314-9+05</< +/30-+5>>101350>03---+6>>8*9							
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款	规格型号	单位	数量	1	单价 86075398.7	金额 86075398.70	税率 9%	税额 7746785.88
合计						¥ 86075398.70		¥ 7746785.88
价税合计(大写)		玖仟叁佰捌拾贰万贰仟壹佰捌拾肆圆伍角捌分				(小写) ¥ 93822184.58		
名称: 中铁建设集团有限公司 纳税人识别号: 9111000010228709XY 地址、电话: 北京市石景山区石景山路20号 010-51885957 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司北京铁路专业支行11001013900056076493	工程名称: 余政储出[2021]6号地块工程 工程地点: 浙江省杭州市余杭区	备注		销 9111000010228709XY 务: 发票专用章 110000021471				
收款人: 孙文佳	复核: 吕伟峰	开票人: 孙文佳	销					

国家税务总局 发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第3次 查验时间: 2024-11-29 13:56:55 [打印] [关闭]

北京增值税专用发票

发票代码: 1100213130 发票号码: 15655383 开票日期: 2021年12月23日 校验码: 08657038889382494716 机器编号: 499098494963

名称: 腾瑞利云门(杭州)置业有限公司 纳税人识别号: 91330110MA2KEHEA2G 地址、电话: 浙江省杭州市余杭区仓前街道绿汀路1号1幢A254室 15951219720 开户行及账号: 中国农业银行股份有限公司杭州余杭支行 19053101040028922	密码区							
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款	规格型号	单位	数量	1	单价 86075398.70	金额 86075398.70	税率 9%	税额 7746785.88
合计						¥ 86075398.70		¥ 7746785.88
价税合计(大写)		玖仟叁佰捌拾贰万贰仟壹佰捌拾肆圆伍角捌分				(小写) ¥ 93822184.58		
名称: 中铁建设集团有限公司 纳税人识别号: 9111000010228709XY 地址、电话: 北京市石景山区石景山路20号 010-51885957 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司北京铁路专业支行11001013900056076493	工程名称: 余政储出[2021]6号地块工程 工程地点: 浙江省杭州市余杭区	备注						

特别提示:
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

1100214130 北京增值税专用发票 No 05960432

机器编号: 499098494963 开票日期: 2022年01月19日

名称: 鹏瑞利云门(杭州)置业有限公司	纳税人识别号: 91330110MA2KEHEA2G	地址、电话: 浙江省杭州市余杭区仓前街道绿汀路1号1幢A254室 15951219720	开户行及账号: 中国农业银行股份有限公司杭州余杭支行 19053101040028922	密码区: 03-198>2802>/5<1322/63</*1+*05-2111923+2+74/3<3*+5027<5//2>>-16><9-5<5+/202<0/7>7+</0669251/9-01-50>036952100806			
货物或应税劳务、服务名称: *建筑服务*工程款	规格型号	单位	数量: 1	单价: 57798165.14	金额: 57798165.14	税率: 9%	税额: 5201834.86
合计					¥ 57798165.14		¥ 5201834.86
价税合计(大写)		陆仟叁佰万圆整		(小写) ¥ 63000000.00			
名称: 中铁建设集团有限公司	纳税人识别号: 9111000010228709XY	地址、电话: 北京市石景山区石景山路20号 010-51885957	开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司北京铁路专业支行11001013900056076493	工程名称: 余政储出[2021]6号地块工程	工程地点: 浙江省杭州市余杭区	备注: 复核: 孙文佳	

收票人: 孙文佳 复核: 吕伟峰 开票人: 孙文佳

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2024-11-29 14:02:35

打印

关闭

北京增值税专用发票

发票代码: 1100214130 发票号码: 05960432 开票日期: 2022年01月19日 校验码: 10273399553175681630 机器编号: 499098494963

名称: 鹏瑞利云门(杭州)置业有限公司	纳税人识别号: 91330110MA2KEHEA2G	地址、电话: 浙江省杭州市余杭区仓前街道绿汀路1号1幢A254室 15951219720	开户行及账号: 中国农业银行股份有限公司杭州余杭支行 19053101040028922	密码区			
货物或应税劳务、服务名称: *建筑服务*工程款	规格型号	单位	数量: 1	单价: 57798165.14	金额: 57798165.14	税率: 9%	税额: 5201834.86
合计					¥ 57798165.14		¥ 5201834.86
价税合计(大写)		陆仟叁佰万圆整		(小写) ¥ 63000000.00			
名称: 中铁建设集团有限公司	纳税人识别号: 9111000010228709XY	地址、电话: 北京市石景山区石景山路20号 010-51885957	开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司北京铁路专业支行11001013900056076493	工程名称: 余政储出[2021]6号地块工程	工程地点: 浙江省杭州市余杭区	备注: 复核: 孙文佳	

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

汕头高铁站枢纽一体化工程轨道交通预留工程（一期）
中标通知书

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [01101] 号

中铁建设集团有限公司:

你方于2021-02-24所递交汕头高铁站枢纽一体化工程轨道交通预留工程（一期）施工总价承包招标文件已被我方接受，被确定为中标人。中标价为：人民币(大写)肆亿贰仟壹佰叁拾陆万壹仟捌佰陆拾伍元（¥42136.1865万元）。

工期：396日历天

工程质量：符合铁路建设标准。

项目经理：李士坦

总工程师：王智

请你方在接到本通知书后的30日内到深圳市罗湖区船务街15号渔景大厦与我方签订合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.3款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人（盖章）

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

法定代表人或其委托代理签章：

2021年3月5日

年 月 日



2021年3月5日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel 020-28866000 Fax 020-28866095
ADD 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN





副本

汕头高铁站枢纽一体化工程轨道交通预留
工程（一期）

（STYTHSG-1标）

施工总价承包合同

合同编号：汕头枢纽（施）2021-02号

发包人：中国铁路广州局集团有限公司深圳工程建设指挥部

承包人：中铁建设集团有限公司

2021年 3月 26日



合同协议书

中国铁路广州局集团有限公司深圳工程建设指挥部（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施汕头高铁站枢纽一体化工程轨道交通预留工程（一期）（项目名称），已接受中铁建设集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目 STYTHSG-1 标标段的施工投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）肆亿贰仟壹佰叁拾陆万壹仟捌佰陆拾伍元（¥421361865.00）。

4. 承包人项目经理姓名：李士坦，注册建造师注册号：京111101016869，注册专业：建筑工程，级别：壹级；承包人总工程师姓名：王智。

5. 工程质量符合符合国家和原铁道部有关标准、规范及设计文件要求，检验批、分项、分部工程施工质量检验合格率达到 100%，工程一次验收合格率 100%；主体工程零缺陷标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 396 天。

9. 本协议书一式三十份，合同双方各执十份。



10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：中国铁路广州局集团有限公司深圳工程建设指挥部（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）



2021年3月26日

承包人：中铁建设集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）



2021年3月15日

汕头高铁站枢纽一体化工程轨道交通预留工程（一期）

施工总价承包 STYTHSG-1 标工程业绩证明书

由中铁建设集团有限公司承建的汕头高铁站枢纽一体化工程轨道交通预留工程（一期）施工总价承包 STYTHSG-1 标工程，确保既有线列车安全运营，富水深基坑开挖路基稳定，属安全控制难度极高的铁路营业线施工项目。

施工范围包含富水深基坑工程，地下框架结构工程。基坑采用地下连续墙支护（50m 槽深）+三轴搅拌桩槽壁加固（33m 深），基坑开挖深度 23.87 至 24.35m，最深处达 28.35 米，开挖面积 12200 平方米，总土方量 33 万立方米。

于占福于 2021 年 7 月 7 日至 2022 年 7 月 15 日在汕头高铁站枢纽一体化工程轨道交通预留工程（一期）施工总价承包 STYTHSG-1 标工程担任项目经理。

特此证明！

发包单位名称（盖章）

2022 年 9 月 9 日



汕头市财政投资项目

工程预算定案书

汕头市粤建工程造价咨询有限公司
 工程造价咨询企业执业印章
 编号: 粤190741001146
 有效期至: 2022020年12月17日

编号: STYJ20201911

建设单位	汕头市投资控股集团有限公司	工程名称	汕头高铁站枢纽一体化工程轨道交通预留工程(一期)		
代建单位	中国铁路广州局集团有限公司深圳工程建设指挥部	结构类型	立项金额	42357.20万元	
预算送审造价	人民币小写:	423114231.83元			
	人民币大写:	肆亿贰仟叁佰壹拾壹万肆仟贰佰叁拾壹元捌角叁分			
预算审核造价	人民币小写:	414837531.48元			
	人民币大写:	肆亿壹仟肆佰捌拾叁万柒仟伍佰叁拾壹元肆角捌分			
预算核减造价	人民币小写:	8276700.35元			
	人民币大写:	捌佰贰拾柒万陆仟柒佰元叁角伍分			
备注	建安费为414837531.48元(其中:工程暂估费用为20257365.25元)。				
建设单位意见	经办:	代建单位意见	经办:	审核单位意见	经办:
	负责人:  公章:  2020年12月18日	负责人:  公章:  2020年12月18日	负责人:  复核:  公章:  公章:  2020年12月18日		



工程预算造价汇总表

工程名称：汕头高铁站枢纽一体化工程轨道交通预留工程（一期）

序号	单位工程名称	送审造价（元）	审核造价（元）	核减金额（元）	备注
一	工程费用	423114231.83	414837531.48	8276700.35	
1	明挖车站	124999495.71	124649172.33	350323.38	
1.1	地下连续墙	113043680.05	112659961.46	383718.59	
1.2	槽壁加固三轴搅拌桩	10305320.96	10172850.21	132470.75	
1.3	双轴搅拌桩	1650494.70	1816360.66	-165865.96	
2	土方、支撑、降水工程	83400608.32	76436630.15	6963978.17	
2.1	土石方	32871133.18	28727358.94	4143774.24	
2.2	基坑支护	1252741.09	1116357.76	136383.33	
2.3	混凝土支撑	37813384.46	35892889.68	1920494.78	
2.4	钢支撑	571201.43	1309113.06	-737911.63	
2.5	立柱桩	5281232.29	4992926.38	288305.91	
2.6	格构柱	5610915.87	4397984.33	1212931.54	
3	内部结构	192306978.89	191371110.10	935868.79	
3.1	内部钢筋混凝土结构	129614579.2	135130943.80	-5516364.62	
3.2	主体防水工程	4964579.27	4442683.62	521895.65	
3.3	主体抗拔桩	47137156.3	35982097.63	11155058.67	
3.4	主体地基处理换填	10590664.14	15815385.05	-5224720.91	
4	基坑监测	2149783.66	2123253.65	26530.01	
4.1	基坑监测	2149783.66	2123253.65	26530.01	
5	暂估金额	20257365.25	20257365.25	0.00	
5.1	抗拔桩钢护筒	2088006	2088006.00	0.00	
5.2	基坑降水	13587793.25	13587793.25	0.00	
5.3	余泥渣土消纳费	4581566	4581566.00	0.00	
工程总造价		423114231.83	414837531.48	8276700.35	

竣工资料

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	汕头高铁站枢纽一体化工程轨道交通预留工程（一期）	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	地下2 / 24000 层 / m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司汕头站轨道交通预留（一期）SYTHSG-1标工程项目经理部	技术负责人	钱增志	开工日期	2021年04月08日
项目负责人	马银枪	项目技术负责人	邱贞奇	竣工日期	2022年07月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 <u>2</u> 分部，经查符合标准及设计要求 <u>2</u> 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>13</u> 项，经审查符合要求 <u>13</u> 项，经核定符合规范要求 <u>13</u> 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>10</u> 项，符合要求 <u>10</u> 项，共抽查 <u>10</u> 项，符合要求 <u>10</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>4</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>4</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	单位名称： (公章) 单位(项目)负责人： 黄坤奇 年 月 日	单位名称： (公章) 总监理工程师： 李国峰 年 月 日	单位名称： (公章) 项目经理： 马银枪 年 月 日	单位名称： (公章) 项目负责人： 邱贞奇 年 月 日	单位名称： (公章) 项目负责人： 王 强 年 月 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E 1 - 9 1 3 *



汕头高铁站枢纽一体化工程轨道交通预留
工程（一期）
（STYTHSG-1 标）
施工总价承包补充合同

合同编号：汕头枢纽（施）2021-02 号补 1

发包方：中国铁路广州局集团有限公司深圳工程建设指挥部

承包方：中铁建设集团有限公司

2021 年 8 月



补充合同条款

根据双方于 2021 年 3 月 26 日签订的《汕头高铁站枢纽一体化工程轨道交通预留工程（一期）（STYTHSG-1 标）施工总价承包合同》（合同号：汕头枢纽（施）2021-02 号，以下简称“原主合同”）相关约定，就开具增值税专用发票事宜，经双方共同协商一致，签订如下补充合同条款：

一、本补充合同是原主合同的补充，与原主合同具同等法律效力。除本合同条款外，其他条款仍执行原主合同条款。

二、承包方按一般计税方法向项目业主单位（汕头市投资控股集团有限公司）提供增值税专用发票。开票信息如下：

名称：汕头市投资控股集团有限公司

纳税人识别号：914405001927575412

开户银行：建设银行汕头分行

银行账号：44001650901050564155

地址：汕头市黄山路 32 号 3 楼

电话：0754-88852438

三、未尽事宜由双方协商，另行签订补充合同，补充合同与本合同具有同等的法律效力。

四、本合同正本一式二份，双方各一份；副本十份，发包方六份，承包方四份。自双方签字盖章之日起生效，履行完合同约定的责任和义务后，本合同自行废止。



发包方：中国铁路广州局集团有限公司深圳工程建设指挥部



法定代表人或其委托代理人:

承包方：中铁建设集团有限公司



法定代表人或其委托代理人:



签订日期: 2021年8月10日





1100212130		北京增值税专用发票		No 13791926		1100212130 13791926	
机器编号: 499098494963		此联不作为报销凭证使用				开票日期: 2021年10月09日	
名称: 汕头市投资控股集团有限公司	纳税人识别号: 914405001927575412	地址、电话: 汕头市黄山路32号3楼 0754-88852438	开户行及账号: 建设银行汕头分行 44001650901050564155	密码区	0376/>38857-99-5811214501937 52790-3948+741775785-69*-8+< <442-61--2-6<*40*32/-*923*39 9/5+2+/43101/50>03749326/-0*		
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务	规格型号	单位	数量	单价	金额 93015458.27	税率 9%	税额 8371391.24
合计					¥93015458.27		¥8371391.24
价税合计(大写)		壹亿零壹佰叁拾捌万陆仟捌佰肆拾玖圆伍角五分				(小写) ¥101386849.51	
名称: 中铁建设集团有限公司	纳税人识别号: 9111000010228709XY	地址、电话: 北京市石景山区石景山路20号010-51885957	开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司北京铁道专业支行11001013900056076493	备注	工程名称: 汕头高铁站枢纽一体化工程轨道交通预留工程(一期)(STYTHSG-1标) 工程地址: 广东省汕头市龙湖区		
收款人: 孙文佳	复核: 吕伟峰	开票人: 孙文佳	销售方: (章)				

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2024-10-16 17:45:48

打印

关闭

北京增值税专用发票

发票代码: 1100212130

发票号码: 13791926

开票日期: 2021年10月09日

校验码: 13738108398671741599

机器编号: 499098494963

名称: 汕头市投资控股集团有限公司	纳税人识别号: 914405001927575412	地址、电话: 汕头市黄山路32号3楼 0754-88852438	开户行及账号: 建设银行汕头分行 44001650901050564155	密码区			
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务	规格型号	单位	数量	单价	金额 93015458.27	税率 9%	税额 8371391.24
合计					¥93015458.27		¥8371391.24
价税合计(大写)		壹亿零壹佰叁拾捌万陆仟捌佰肆拾玖圆伍角五分			(小写) ¥101386849.51		
名称: 中铁建设集团有限公司	纳税人识别号: 9111000010228709XY	地址、电话: 北京市石景山区石景山路20号010-51885957	开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司北京铁道专业支行11001013900056076493	备注	工程名称: 汕头高铁站枢纽一体化工程轨道交通预留工程(一期)(STYTHSG-1标) 工程地址: 广东省汕头市龙湖区		

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

容东片区 E 组团安置房及配套设施项目土护降及地基处理工程
中标通知书



中标通知书

中铁建设集团有限公司：

你方于 2020 年 4 月 2 日所递交的容东片区 E 组团安置房及配套设施项目土护降及地基处理工程投标文件已被我方接受，按照招标文件的规定，经评标委员会评审，确定你方为中标人。

项目名称	容东片区 E 组团安置房及配套设施项目土护降及地基处理工程
中标范围	从现状地坪标高开始至基底标高以上 0.5 米包含土方工程、基坑支护工程和地基处理工程。土方工程包含土方开挖及外运；基坑支护包含但不限于桩锚支护，复合土钉墙和锚杆（索）；地基处理包含水泥粉煤灰碎石桩地基。（具体以工程量清单为准）
中标价	小写：244704562.67 元 大写：贰亿肆仟肆佰柒拾万肆仟伍佰陆拾贰元陆角柒分
中标工期	49 日历天。实际开工日期以开工令为准，工期要求不变。
工程质量	合格
项目经理	陈龙平
备注	

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与 中国雄安集团城市发展投资有限公司 签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向中国雄安集团城市发展投资有限公司提交履约担保。

招标代理机构：中航技国际经贸发展有限公司（盖单位章）

2020 年 4 月 10 日





《容东片区 E 组团安置房及配套设施项目土护降及地基处理工程施工合同》

合同编号：CSFZ-SG-2020-0106-RDAG-052

容东片区 E 组团安置房及配套设施项目 土护降及地基处理工程施工合同

工程名称：容东片区 E 组团安置房及配套设施项目
土护降及地基处理工程

发 包 人：中国雄安集团城市发展投资有限公司

承 包 人：中铁建设集团有限公司

签订日期：2020 年 4 月 30 日

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：中国雄安集团城市发展投资有限公司

承包人（乙方）：中铁建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：容东片区E组团安置房及配套设施项目土护降及地基处理工程。
2. 工程地点：项目位于容东组团中部，紧邻创业产业园。东至规划N6路，南至规划E3路，西至规划N19路路东侧城市绿地，北至规划E1路。
3. 工程立项批准文号：【雄改发（前期）[2019]65号】。
4. 资金来源：企业自筹。
5. 工程内容：容东片区E组团安置房及配套设施项目土护降及地基处理工程，包含土方工程、基坑支护工程和地基处理工程。土方工程包含土方开挖及外运；复合土钉墙；地基处理形式主要采用水泥粉煤灰碎石桩（CFG）。占地面积76.5公顷，总建筑面积约175.9万m²。其中地上面积约110.1万m²，地下面积约65.8万m²；开挖面积约43.3万m²，开挖至约8米深度，预计开挖土方量190万立方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

从现状地坪标高开始至基底标高以上0.5米包含土方工程、基坑支护工程和地基处理工程。土方工程包含土方开挖及外运；基坑支护包含但不限于桩锚支护，复合土钉墙和锚杆（索）；地基处理包含水泥粉煤灰碎石桩地基。

二、合同工期

计划开工日期：2020年04月01日。

计划竣工日期：2020年05月19日。

具体开工日期以发包人书面通知为准。

工期总日历天数：49天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同总金额（含税价）人民币大写贰亿肆仟肆佰柒拾万肆仟伍佰陆拾贰元陆



角柒分 (¥ 244704562.67 元), 其中: 合同价款 (不含税价) 人民币大写贰亿贰仟肆佰肆拾玖万玖仟伍佰玖拾捌元柒角捌分 (¥ 224499598.78 元), 税额人民币大写贰仟零贰拾万肆仟玖佰陆拾叁元捌角玖分 (¥ 20204963.89 元), 税率 9%。本合同约定价格为不含税价格, 不含税价格不因国家税率变化而变化, 在合同履行期间, 如遇国家的税率调整, 则价税合计相应调整。

其中:

(1) 暂列金额 (含税):

人民币 (大写) ___ / ___ (¥ ___ / ___ 元);

(2) 专业工程暂估价 (含税):

人民币 (大写) ___ / ___ (¥ ___ / ___ 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同 (含税)。

五、项目经理

承包人项目经理: 陈龙平。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 招标文件、澄清及投标文件;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 招标文件工程量清单 (含说明);
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修

责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 4 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在河北省保定市容城县签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同正本 贰 份、副本 捌 份，合同双方各执正本 壹 份，副本 肆 份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

发包人：中国雄安集团城市发展投资有限公司(盖章)

承包人：中铁建设集团有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)

法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)

地址：河北省雄安新区容城县容美路 2 号

地址：北京市石景山区石景山路 20 号

开户银行：中国工商银行股份有限公司容城支行

开户银行：中国建设银行北京铁道专业支行

账号：0409029009300093834

账号：11001013900056076493

税号：91130 629MA 099D4 J0X

税号：9111000010228709XY

联系人：赵雄飞

联系人：陈建

电话：19801986123

电话：18233165491

签订日期：2020 年 4 月 30 日

签订日期：2020 年 4 月 30 日



竣工资料

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号:

工程名称	容东片区E组团安置房及配套设施项目土护降及地基处理工程17宗地	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	成增志	开工日期	2020年05月01日
项目经理	陈龙平	项目技术负责人	张明云	竣工日期	2020年11月2日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 1 分部, 经查 1 分部符合标准及设计要求 1 分部			合格, 同意验收
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经审查符合要求 7 项, 经核定符合规范要求 7 项			合格, 同意验收.
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 / 项, 符合要求 / 项, 共抽查 / 项, 符合要求 / 项, 经返工处理符合要求 / 项			/
4	观感质量验收	共抽查 / 项, 符合要求 / 项, 不符合要求 / 项			/
5	综合验收结论	单位工程竣工验收合格.			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收单位	单位(项目)负责人: [Signature]	总监(理)工程师: [Signature]	单位负责人: 陈龙平	单位(项目)负责人: [Signature]	
	2020年11月2日	2020年11月2日	2020年11月2日	2020年11月2日	



表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	容东片区E组团安置房及配套设施项目主护降及地基处理工程19宗地	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	钱增志	开工日期	2020年05月01日
项目经理	陈龙平	项目技术负责人	张可平	竣工日期	2020年10月18日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 1 分部，经查 1 分部符合标准及设计要求 1 分部			合格，同意验收。
2	质量控制资料核查	共 7 项，经审查符合要求 7 项，经核定符合规范要求 7 项			合格，同意验收。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 / 项，符合要求 / 项，共抽查 / 项，符合要求 / 项，经返工处理符合要求 / 项			/
4	观感质量验收	共抽查 / 项，符合要求 / 项，不符合要求 / 项			/
5	综合验收结论	单位工程竣工验收合格。			
建设单位 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年10月18日		监理单位 (公章) 总监理工程师: 2020年10月18日	施工单位 (公章) 单位负责人: 2020年10月18日	设计单位 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年10月18日	



表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号:

工程名称	容东片区E组团安置房及配套设施项目土护降及地基处理工程24宗地	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	钱端夫	开工日期	2020年05月01日
项目经理	陈龙平	项目技术负责人	张明子	竣工日期	2020年10月10日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 1 分部, 经查 1 分部 符合标准及设计要求	1 分部	合格, 同意验收.	
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经审查符合要求 经核定符合规范要求	7 项 7 项	合格, 同意验收.	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 / 项, 符合要求 / 项, 共抽查 / 项, 符合要求 / 项, 经返工处理符合要求	/ 项, / 项 / 项	/	
4	观感质量验收	共抽查 / 项, 符合要求 / 项, 不符合要求 / 项	/ 项, / 项	/	
5	综合验收结论	单位工程竣工验收合格.			
建设单位		监理单位		施工单位	
 参加验收单位 单位(项目)负责人: 2020年10月10日		 监理单位 (公章) 监理工程师: 2020年10月10日		 施工单位 (公章) 单位负责人: 2020年10月10日	
				 设计单位 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年10月10日	



表G8-1 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

编号:

工程名称	晋东片区E组团安置房及配套设施项目工程待及地基处理工程25宗地		结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	钱增志	开工日期	2020年05月01日
项目经理	陈龙平		项目技术负责人	张可平	竣工日期	2020年10月30日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 1 分部, 经查 1 分部 符合标准及设计要求 1 分部			合格, 同意验收.	
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经审查符合要求 7 项, 经核定符合规范要求 7 项			合格, 同意验收.	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 / 项, 符合要求 / 项, 共抽查 / 项, 符合要求 / 项, 经返工处理符合要求 / 项			/	
4	观感质量验收	共抽查 / 项, 符合要求 / 项, 不符合要求 / 项			/	
5	综合验收结论	单位工程竣工验收合格.				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
	 单位(项目)负责人: 2020年10月30日	 监理工程师: 2020年10月30日	 单位负责人: 2020年10月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年10月30日		



表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号:

工程名称	容东片区E组团安置房及配套设施项目土护降及地基处理工程26宗地	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	钱增志	开工日期	2020年05月01日
项目经理	陈龙平	项目技术负责人	张明平	竣工日期	2020年9月0日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 1 分部, 经查 1 分部 符合标准及设计要求 1 分部			合格, 同意验收.
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经审查符合要求 7 项, 经核定符合规范要求 7 项			合格, 同意验收.
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 / 项, 符合要求 / 项, 共抽查 / 项, 符合要求 / 项, 经返工处理符合要求 / 项			/
4	观感质量验收	共抽查 / 项, 符合要求 / 项, 不符合要求 / 项			/
5	综合验收结论	单位工程竣工验收合格.			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 年月日	 年月日	 2020年9月0日	 年月日	



表C8-1 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

编号:

工程名称	容东片区E组团安置房及配套设施项目土护降及地基处理工程27宗地		结构类型	/	层数/建筑面积	/	
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	钱增志	开工日期	2020年05月01日	
项目经理	陈龙平		项目技术负责人	张明	竣工日期	2020年10月10日	
序号	项目	验收记录			验收结论		
1	分部工程	共 1 分部, 经查 1 分部 符合标准及设计要求 1 分部			合格, 同意验收.		
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经审查符合要求 7 项, 经核定符合规范要求 7 项			合格, 同意验收.		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 / 项, 符合要求 / 项, 共抽查 / 项, 符合要求 / 项, 经返工处理符合要求 / 项			/		
4	观感质量验收	共抽查 / 项, 符合要求 / 项, 不符合要求 / 项			/		
5	综合验收结论	单位工程竣工验收合格.					
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	

发票资料

1200201130 天津增值税专用发票 No 11711011 1200201130 11711011

机器编号: 499098581936 此联不作为报销抵扣凭证使用 开票日期: 2020年08月12日

名称: 中国雄安集团城市发展投资有限公司	密码: 03>* <+ <7 <05 >940953 / 1 * <3 <007 /
纳税人识别号: 91130629MA099D4J0X	6+35*948142 >5* <214-23 > / 9942
地址、电话: 河北省容城县容美路2号 0312-5620692	5765 / <1816 - > * 56 > 091 - 0 + 9 * 5 * 79
开户行及账号: 中国工商银行股份有限公司容城支行 0409029009300093834	28724 * 33 > - 01 + 69 - 03 + 51 < - 8 * 3 > 3

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					9174311.93	9%	825688.07
合计					¥9174311.93		¥825688.07

价税合计(大写) 壹仟万圆整 (小写) ¥10000000.00

名称: 中铁建设集团有限公司华北分公司	备注: 工程名称: 容东片区E组团安置房及配套基础设施项目土护降及地基处理工程 工程地点: 容东组团中部, 东至规划N6路, 南至规划E3
纳税人识别号: 91120118MA05PYU28R	
地址、电话: 天津自贸试验区(中心商务区)燕赵大厦1-814022-58503523	
开户行及账号: 中国工商银行股份有限公司天津空港经济区支行0302017209300127830	

收款人: 陈建 复核: 于传港 开票人: 张诗涵

发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2024-11-29 15:09:18

打印

关闭

天津增值税专用发票

发票代码: 1200201130

发票号码: 11711011

开票日期: 2020年08月12日

校验码: 05605510065431901172

机器编号: 499098581936

名称: 中国雄安集团城市发展投资有限公司	密码区
纳税人识别号: 91130629MA099D4J0X	
地址、电话: 河北省容城县容美路2号 0312-5620692	
开户行及账号: 中国工商银行股份有限公司容城支行 0409029009300093834	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					9174311.93	9%	825688.07
合计					¥9174311.93		¥825688.07

价税合计(大写) 壹仟万圆整 (小写) ¥10000000.00

名称: 中铁建设集团有限公司华北分公司	备注: 工程名称: 容东片区E组团安置房及配套基础设施项目土护降及地基处理工程 工程地点: 容东组团中部, 东至规划N6路, 南至规划E3
纳税人识别号: 91120118MA05PYU28R	
地址、电话: 天津自贸试验区(中心商务区)燕赵大厦1-814022-58503523	
开户行及账号: 中国工商银行股份有限公司天津空港经济区支行0302017209300127830	

特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

1200202130 天津增值税专用发票 No 09358682 1200202130 09358682
机器编号: 499098581936 此联不作为报销、扣税凭证使用 开票日期: 2020年10月23日

名称: 中国雄安集团城市发展投资有限公司	密码区: 03>>335>>2<0823+8+*/+70+47						
纳税人识别号: 91130629MA099D4J0X	3///*6>053450+<4+656<8>362/4						
地址、电话: 中国(河北)自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼207-1 0312-620692	484582301/68887339<>-/5454>9						
开户行及账号: 中国工商银行股份有限公司容城支行 0409029009300093834	</82/<5/9501569-032132>88283						
货物或应税劳务、服务名称: *建筑服务*工程款	规格型号	单位	数量	单价	金额: 9174311.93	税率: 9%	税额: 825688.07
合计					¥ 9174311.93		¥ 825688.07
价税合计(大写)	壹仟万圆整		(小写) ¥ 10000000.00				
名称: 中铁建设集团有限公司华北分公司	工程名称: 容东片区E组团安置房及配套项目土护降及地基处理工程						
纳税人识别号: 91120118MA05PYU28R	工程地点: 容东组团中部, 东至规划N6路, 南至规划E3						
地址、电话: 天津自贸试验区(中心商务区) 燕赵大厦1-814022-58503523							
开户行及账号: 中国工商银行股份有限公司天津空港经济区支行0302017209300127830							
收款人: 李宇	复核: 于传港	开票人: 张诗涵	销售方: (章)				

国家税务总局 [2019] 399号北京印务有限公司

第一联: 记账联 销售方记账凭证

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2024-11-29 15:31:01 打印 关闭

天津增值税专用发票

发票代码: 1200202130 发票号码: 09358682 开票日期: 2020年10月23日 校验码: 10362300862341583932 机器编号: 499098581936

名称: 中国雄安集团城市发展投资有限公司	密码区		
纳税人识别号: 91130629MA099D4J0X			
地址、电话: 中国(河北)自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼 207-1 0312-5620692			
开户行及账号: 中国工商银行股份有限公司容城支行 0409029009300093834			
货物或应税劳务、服务名称: *建筑服务*工程款	金额: 9174311.93	税率: 9%	税额: 825688.07
合计	¥9174311.93		¥ 825688.07
价税合计(大写)	壹仟万圆整		(小写) ¥ 10000000.00
名称: 中铁建设集团有限公司华北分公司	工程名称: 容东片区E组团安置房及配套项目土护降及地基处理工程		
纳税人识别号: 91120118MA05PYU28R	工程地点: 容东组团中部, 东至规划N6路, 南至规划E3		
地址、电话: 天津自贸试验区(中心商务区) 燕赵大厦1-814022-58503523			
开户行及账号: 中国工商银行股份有限公司天津空港经济区支行0302017209300127830			

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

铁建广场项目施工总承包
中标通知书

中 标 通 知 书

中铁建设集团有限公司：

铁建广场项目施工总承包工程招标于2018年1月26日开标。按照国家法律法规、招标文件的规定，经过评标小组公平、公正的评议，最终确定贵司为铁建广场项目施工总承包工程招标的中标单位，中标价为人民币2131114588.50元，（大写：贰拾壹亿叁仟壹佰壹拾壹万肆仟伍佰捌拾捌元伍角）。

请贵司于本通知书发出之日起30日内与我司签署铁建广场项目施工总承包工程合同，否则我司有权按贵司自动放弃中标权利处理。

珠海铁建大厦置业有限公司

2018年2月2日

回 执

珠海铁建大厦置业有限公司：

我司已收到贵司（珠海铁建大厦置业有限公司）铁建广场项目施工总承包工程招标的中标通知书，并将在本通知书发出起30日内与贵司签署铁建广场项目施工总承包工程合同，否则将视为我方自动放弃中标权利。

中标单位（盖章）：

法人代表（签字或盖章）：

签收日期： 年 月 日



合同编号：中铁建投-ZHZY-TJGC-HT-JZ-2018-001

铁建广场项目 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：珠海铁建大厦置业有限公司

注册地 址：珠海市横琴新区宝华路6号105室-277

通讯地 址：广东省珠海市情侣中路51号日东广场1单元4楼

法定代表人：魏佳中

职务：执行董事

承包人（乙方）：中铁建设集团有限公司

注册地 址：北京市石景山区石景山路20号

通讯地 址：北京市石景山区石景山路20号

法定代表人：赵伟

职务：董事长

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就珠海市横琴新区铁建广场施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：铁建广场项目施工总承包。
2. 工程地点：珠海市横琴新区。
3. 工程立项批准文号：2017-440402-70-03-803910。
4. 资金来源：自筹。
5. 建筑面积：298075.47 m²，建筑高度180m。
6. 项目业态：商业综合体。



7. 工程内容：经发包人确认的施工图纸所包含的全部施工内容以及为完成本工程施工采取的各种必要措施。具体内容以施工图纸、工程量清单为准。

8. 工程承包范围：

(1) 总承包范围包括结构工程、建筑工程、装修工程、给排水工程、电气工程，与各专业工程范围划分具体详见下表：

总承包范围与各专业承包、独立承包范围划分

序号	工程名称	总承包范围	专业承包、独立承包范围
1	基坑支护及土(石)方开挖工程	按施工图纸所示内容施工到位,不限于基坑支护(含坑中坑支护)、土石方开挖、栈桥等工程的施工。	/
2	土方回填	按施工图纸所示,除绿化种植土方由专业承包人施工,其余土方回填到位。为园林专业承包单位提供屋顶土方工程等垂直运输服务。	绿化种植土方施工
3	桩基工程	按施工图纸所示负责全部桩基础工程。	/
4	结构工程	按施工图纸所示负责全部结构(含二次结构)工程。	/
5	砌筑工程	按施工图纸所示负责全部砌筑工程。	/
6	门窗、栏杆、百叶工程	防火门、楼梯栏杆、入户门、机房门;预留洞、预埋件、补洞、开洞、堵洞、内外墙墙面修补及恢复、修补门窗洞口。	信报箱、户内门。
7	幕墙工程	/	外立面幕墙及门窗、幕墙的楼层间防火封堵、外立面幕墙护窗栏杆、外立面百页、出入口轻钢雨棚
8	屋面工程	屋面板结构层以上的所有屋面做法以及相关配套工作,包括地面防水、女儿墙装饰等。	/
9	防水工程	合同图纸中注明需要做的防水工作(含防水找平层及防水保护层),任何必要的检测以及与其他专业的协调和配合。	/
10	防腐、隔热、保温、隔声工程	屋面、外墙、铁件、机房、管道、设备的防腐、隔热、保温、隔音工程(含保护层)及对应的材料、施工、任何必要的检测。	各专业承包系统内的防腐隔热保温工程由各专业承包单位施工。
11	外立面装饰工程	基层施工、预留洞、预埋件、补洞、开洞、堵洞、内外墙墙面修补及恢复、修补门窗洞口及收口、成品保护工作。	外立面装饰深化设计、施工。面层(含龙骨,若有)专业承包负责。



12	装饰装修工程	<p>1、地下室除人防区域外，墙面及顶棚施工至腻子层，地面施工至面层以下砼基础层；</p> <p>2、所有设备用房、楼梯间的墙、顶、地均做至装饰面层；</p> <p>3、人防工程装饰全部按图施工到位；</p> <p>4、车库内壁（墙面、顶棚施工至腻子层），</p> <p>除专业承包范围，其余面层、基层的施工。</p> <p>5、承包范围内的成品及半成品保护。</p>	<p>1、地上商业除结构以外的全部装饰装修工程（不含设备用房及楼梯间）。</p> <p>2、地上办公除结构以外的全部装饰装修工程（不含设备用房及楼梯间）。</p> <p>3、以上范围内基层及面层挂网等均专业承包队伍负责。</p>
13	其他零星工程	<p>1、室内外爬梯、滴水线、防水挑檐、室外平台、台阶、坡道、散水、烟风道、零星构件等。</p> <p>2、设备基础、预埋件、预埋管、预留洞、预留设备吊装孔、补洞、开洞、堵洞等工作。</p>	/
14	人防工程	人防工程及人防标牌等的供应、安装、调试和验收工作。	/
15	给、排水工程	专业承包人施工范围之外的合同图纸中注明的以及工程规范、工程验收要求的全部给水、排水、中水系统工程的供应、安装、调试、成品及半成品保护、验收工作。排水工程进、出户管均引出至第一个接驳井（点）并负责连接工作。	给水泵房内、消防泵房内的所有设备、管道、阀部件、控制箱（柜），泵房内管道施工至水泵出水端第1个阀门处（含阀门本体的安装）甩口。自来水表系统、自来水表，由专业公司施工。
16	电气工程	除专业承包范围外的动力、照明、防雷接地系统的供应、安装及调试验收，包括但不限于地下室所有强电桥架及防火封堵、各变配电系统（含分界室）的预留接地、预留洞（包括安装就位所需的洞口）、配合结构的预留、预埋、暗埋管（盒）、穿带线（管内穿钢丝）、补洞、堵洞、开洞、修补洞口等各种收口工作、成品保护工作，进、出户管均引出至室外第一个接驳井（点）并负责连接工作。电房内土建工程，由总包负责	高压配电系统，包括电缆的敷设、设备安装、配电室内的接地、高低压母线槽的安装，包括低压开关柜及其进线口前的设备（如环网柜、高压开关柜、变压器、直流屏、低压开关柜等）的供应、安装、调试、成品及半成品保护、验收工作。
17	通风空调工程	配合结构的预留、预埋、预留孔洞、暗埋管（盒）、穿带线（管内穿钢丝）、预留洞、补洞、开洞、堵洞、修补洞口等各种收口工作、成品保护工作。	除结构预留、预埋外通风空调工程根据施工图纸施工到位，包括但不限于：风管、风口、阀部件、风机、空调设备、冷媒管、冷凝水管、由配电箱至空调设备的电源管线支线、空调调控开关的控制管、线、调控器安装等的供应、安装、调试、成品及半成品保护、验收工作。
18	消防工程	配合结构的预留、预埋、预留孔洞、暗埋管（盒）、穿带线（管内穿钢丝）、预留洞、补洞、开洞、堵洞、修补洞口等各种收口工作、成品保护工作。完成防火卷帘门控制箱电源进线工作。	除结构预留、预埋外根据施工图纸施工到位，包括但不限于：火灾自动报警系统、消火栓系统、自动喷淋系统、气体灭火系统、防火卷帘门系统（包括防火卷帘门本体、控制箱本体）、漏电火灾报警系统、防火门监控系统等的供应、安装、调试成品及半成品保护、验收工作。

(2) 总承包负责所有专业承包人、指定供应商、独立承包人和独立供应商的总包管理工作，并提供相关的管理、配合、协调、服务；

(3) 发包人有权在合同执行过程中调整承包人直接施工的工程范围、专业承包范围、暂估材料，此不视为发包人违约，承包人对此不得有异议或不得藉此要求发包人承担补偿任何款项上或时间上之损失等违约责任。

二、合同工期

计划开工日期： 2018 年 1 月 20 日。

计划竣工日期： 2021 年 4 月 30 日。

工期总日历天数： 1196 天。计划 2019 年 8 月 10 日完成地下室结构施工，2020 年 6 月 28 日 180m 办公结构封顶，2020 年 5 月 10 日 160m 办公结构封顶，2020 年 1 月 16 日 100m 办公结构封顶，2021 年 4 月 30 日竣工验收。具体节点工期如下：

序号	任务名称	完成时间	工期(天)	备注
1	基坑支护桩、立柱桩地面施工	2018年6月8日	139	
2	工程桩施工及检测	2018年10月12日	221	地面检测
3	土方开挖、内支撑	2019年3月8日	129	含春节20天
4	地下室结构施工(4层)	2019年8月1日	124	
5	塔楼主体施工(2栋100米高20层)	2020年1月16日	157	
6	塔楼主体施工(1栋160米高31层)	2020年5月10日	274	含春节20天
7	塔楼主体施工(1栋180米高38层)	2020年6月28日	323	含春节20天
8	初装修(外装)	2021年1月25日	209	含春节20天
9	竣工验收	2021年4月30日	65	

基坑支护开工时间暂定 2018 年 1 月 20 日，桩基开工时间暂定 2018 年 4



月1日。

三、质量标准

工程质量符合“广东省建设工程金匠奖”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.合同总价为：

人民币（含税）2131114588.50（大写：贰拾壹亿叁仟壹佰壹拾壹万肆仟伍佰捌拾捌元伍角），税率为11%，不含税总价为1919923052.70元（大写：壹拾玖亿壹仟玖佰玖拾贰万叁仟零伍拾贰元柒角）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币44147327.01元（大写：肆仟肆佰壹拾肆万柒仟叁佰贰拾柒元零壹分）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币43906349.11元（大写：肆仟叁佰玖拾万陆仟叁佰肆拾玖元壹角壹分）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币1127830000.00元（大写：壹拾壹亿贰仟柒佰捌拾叁万元整元）；

（4）暂列金额：

人民币48400000.00元（大写：肆仟捌佰肆拾万元整）



元)。

(5) 基坑支护及土(石)方开挖工程

人民币 223887191.96 元 (大写 贰亿贰仟叁佰捌拾捌万柒仟壹佰玖拾壹元玖角陆分)。

2.合同价格形式: 固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 李士坦 , 联系电话: 13902870191 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补



充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2018年2月5日签订。

十、签订地点

本合同在珠海市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。



十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人签字（或签章），并加盖公章（或合同专用章）之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆份，均具有同等法律效力，发包人执 贰份，承包人执 肆份。

发包人：  (公章或合同专用章)

承包人：  (公章或合同专用章)

法定代表人或其授权委托人： 

法定代表人或其授权委托人： 

(签字或签章)

(签字或签章)

2018.2.5

基坑支护及土石方工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		铁建广场基坑支护及土石方工程					
施工单位	中铁建设集团有限公司	项目技术负责人	王建勇	项目负责人	李士坦	单位技术(质量)负责人	钱增志
分包单位	/	项目技术负责人		项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
	支护结构		763				
	降水与排水		13				
	土方开挖		71				
	土方回填		4				
汇总 本子分部共计分项数: <u>4</u> , 检验批数: <u>851</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料							
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验							
子分部(系统、子系统)、分项观感质量							
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	2024年1月5日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7311 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：横琴铁建广场主体工程

验收日期：2023年12月27日

建设单位（盖章）：



* GD - E 1 - 9 1 4 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	横琴铁建广场主体工程				
工程地点	横琴深合区环岛东路东侧、观澳路南侧、都会道西侧、新澳路北侧	建筑面积	301611.47	工程造价	21.31 亿元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上:	38	层
	框架核心筒结构		地下:	4	层
施工许可证号	440405201911200101	监理许可证号	E142003605		
开工日期	2018年02月07日	验收日期	2023年12月29日		
监督单位	横琴深合区规划建设局质安处	监督编号	F190233		
建设单位	珠海铁建大厦置业有限公司				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司				
设计单位	华通设计顾问工程有限公司				
总包单位	中铁建设集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁建设集团有限公司				
承建单位(装修)					
监理单位	铁四院(湖北)工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李仲毅
副组长	陈梅
组员	姚平、杨振杰、石文、黄水和、宋立佳、赵凯锋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李仲毅	陈梅、石文、杨振杰、黄水和、宋立佳
建筑设备安装工程	汤洁环	赵凯锋、卢晨龙、邹志勇
工程质控资料	汤洁环	陈梅、石文、赵凯锋、卢晨龙、邹志勇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

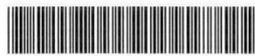


* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 26 项, 其中: 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 237 项, 其中: 经审查符合要求 237 项 经核定符合要求 237 项	共 237 项, 其中: 资料核查符合要求 237 项 实体抽查符合要求 237 项	共 237 项, 其中: 评价为“好”的 216 项 评价为“一般”的 21 项
建筑装饰装修		共 235 项, 其中: 经审查符合要求 235 项 经核定符合要求 235 项	共 235 项, 其中: 资料核查符合要求 235 项 实体抽查符合要求 235 项	共 235 项, 其中: 评价为“好”的 222 项 评价为“一般”的 13 项
屋面		共 40 项, 其中: 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 40 项, 其中: 资料核查符合要求 40 项 实体抽查符合要求 40 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 237 项, 其中: 经审查符合要求 237 项 经核定符合要求 237 项	共 237 项, 其中: 资料核查符合要求 237 项 实体抽查符合要求 237 项	共 237 项, 其中: 评价为“好”的 225 项 评价为“一般”的 12 项
通风与空调		共 232 项, 其中: 经审查符合要求 232 项 经核定符合要求 232 项	共 232 项, 其中: 资料核查符合要求 232 项 实体抽查符合要求 232 项	共 232 项, 其中: 评价为“好”的 219 项 评价为“一般”的 13 项
建筑电气		共 237 项, 其中: 经审查符合要求 237 项 经核定符合要求 237 项	共 237 项, 其中: 资料核查符合要求 237 项 实体抽查符合要求 237 项	共 237 项, 其中: 评价为“好”的 227 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑		共 232 项, 其中: 经审查符合要求 232 项 经核定符合要求 232 项	共 232 项, 其中: 资料核查符合要求 232 项 实体抽查符合要求 232 项	共 232 项, 其中: 评价为“好”的 217 项 评价为“一般”的 15 项
建筑节能		共 237 项, 其中: 经审查符合要求 237 项 经核定符合要求 237 项	共 237 项, 其中: 资料核查符合要求 237 项 实体抽查符合要求 237 项	共 237 项, 其中: 评价为“好”的 226 项 评价为“一般”的 11 项
电梯		共 59 项, 其中: 经审查符合要求 59 项 经核定符合要求 59 项	共 59 项, 其中: 资料核查符合要求 59 项 实体抽查符合要求 59 项	共 59 项, 其中: 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李仲毅	珠海铁建大厦置业有限公司	项目负责人		
2	陈梅	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	总监理工程师		
3	姚平	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	勘察单位项目负责人		
4	杨振杰	华通设计顾问工程有限公司	设计单位项目负责人		
5	石文	中铁建设集团有限公司	施工项目负责人		
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

横琴铁建广场主体工程竣工验收会议在该工程项目部举行，参加会议的有参建各方主体代表人员，人员到场情况符合验收程序，质检站对验收程序进行监督。会议按以下程序进行：

一、由建设单位主持会议，介绍工程概况，并确定由建设单位、设计单位、监理单位、勘察单位、施工单位等组成验收小组。

1、建设单位介绍：在合同履行情况和工程建设各个环节中执行法律、法规和工程建设强制性标准均符合要求，建设工程档案资料符合要求，工程质量评定等级为合格。

2、施工单位介绍：在合同履行情况和工程建设各个环节中执行法律、法规和工程建设强制性标准均符合要求，施工工程档案资料符合要求，对施工材料、隐蔽工程、关键工序等均按要求报验，工程质量自评等级为合格。

3、监理单位介绍：在合同履行情况和工程建设各个环节中执行法律、法规和工程建设强制性标准均符合要求，监理资料符合要求，对工程材料送检、隐蔽工程施工、关键工序施工均按要求进行现场旁站监理，工程质量评估意见为合格。

4、设计单位介绍在合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准均符合要求，设计资料、设计文件符合要求，设计图纸按要求送审图中心审图并加盖合格审图印章，工程质量认定为合格。

二、分组进行现场实体质量检查。

三、现场检查完毕，验收小组总结如下：

1、验收组形成统一意见。该工程在合同履行和工程建设各个环节中执行法律、法规和工程建设强制性标准等情况符合要求同意验收，交付使用。（验收组名单附后）

2、监理单位：我方在该工程施工过程中曾多次到现场检查，施工质量合格。

四、竣工验收的程序、组织形式符合法律、法规要求，未发现违反强制性标准的质量问题，验收小组有统一的验收意见：施工质量合格，同意通过验收。



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月27日	监理单位： (公章) 总监理工程师：  2023年12月27日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月27日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月27日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月27日
---	--	---	--	---


 * GD - E1 - 914 / 6 *

发票资料

北京增值税专用发票 No 00074431

1100194130 00074431

机器编号: 499098494963 开票日期: 2020年04月14日

此联不作为报销、扣税凭证使用

名称: 珠海铁建大厦置业有限公司	纳税人识别号: 91440400091760637P	地址、电话: 珠海市横琴新区宝华路6号105室-277 0756-2680800	开户行及账号: 中国银行珠海吉大支行 662662891259	密码区: 03757*/1+6149-9794902+38+462+595+4>9>3231>*->531-0160-/ 702*54/3*57+8343->339137>->3 1>>/5<807001+50>03>/<+*2*803			
货物或应税劳务、服务名称: *建筑服务*工程服务	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
			1	9174311.93	9174311.93	9%	825688.07
合计					¥9174311.93		¥825688.07
价税合计(大写)	壹仟万圆整		(小写) ¥10000000.00				
名称: 中铁建设集团有限公司	纳税人识别号: 9111000010228709XY	地址、电话: 北京市石景山区石景山路20号010-51885957	开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司北京铁道专业支行11001013900056076493	工程名称: 铁建广场项目施工总承包; 工程地点: 珠海市横琴新区	备注: 911000010228709XY 销售方(章)		
收款人: 吕伟峰	复核: 王攀峰	开票人: 吕伟峰					

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2024-10-16 18:05:40

打印

关闭

北京增值税专用发票

发票代码: 1100194130 发票号码: 00074431 开票日期: 2020年04月14日 校验码: 16107863305366518953 机器编号: 499098494963

名称: 珠海铁建大厦置业有限公司	纳税人识别号: 91440400091760637P	地址、电话: 珠海市横琴新区宝华路6号105室-277 0756-2680800	开户行及账号: 中国银行珠海吉大支行 662662891259	密码区			
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务			1	9174311.93	9174311.93	9%	825688.07
合计					¥9174311.93		¥825688.07
价税合计(大写)	壹仟万圆整		(小写) ¥10000000.00				
名称: 中铁建设集团有限公司	纳税人识别号: 9111000010228709XY	地址、电话: 北京市石景山区石景山路20号010-51885957	开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司北京铁道专业支行11001013900056076493	工程名称: 铁建广场项目施工总承包; 工程地点: 珠海市横琴新区	备注		

特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

中国铁建华南总部大厦项目前期工程（含基坑支护及土石方工程、配套工程）施工总承包
包
中标通知书

中标通知书

广州公资交(建设)字[2021]第[04827]号

中铁建设集团有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为中国铁建华南总部大厦项目前期工程（含基坑支护及土石方工程、配套工程）施工总承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹亿柒仟叁佰伍拾壹万陆仟柒佰柒拾玖元伍角贰分（¥17,351.677952万元）。

其中：

人工费(万元)：1507.608467

绿色施工安全防护措施费(万元)：1072.95206

项目负责人姓名：刘天栋



招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2021年9月13日



招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2021年9月13日



广州公共资源交易中心

2021年09月13日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE EXCHANGE CENTER

TEL: 020-22333333 FAX: 020-22333333
ADD: 广州市海珠区阅江中路 550020
WWW.GZGRCX.COM





施工合同关键页

合同编号： 中铁建投-GZFZ-HNZB-HT-JZ-2021-001

中铁建投（广州）发展有限公司
与
中铁建设集团有限公司

中国铁建华南总部大厦项目前期工程（含基坑支护及土
石方工程、配套工程）施工总承包合同

签约日期：2021年9月19日

签约地点：广州市



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：中铁建投（广州）发展有限公司

注册地 址：广州市番禺区大石街岗东路 151 号 101

通讯地 址：广州市番禺区大石街岗东路 151 号 101

法定代表人：王勇 职务：总经理

承包人（乙方）：中铁建设集团有限公司

注册地 址：北京市石景山区石景山路 20 号

通讯地 址：北京市石景山区石景山路 20 号

法定代表人：梅洪亮 职务：董事长

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国铁建华南总部大厦项目前期工程（含基坑支护及土石方工程、配套工程）施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中国铁建华南总部大厦项目。
2. 工程地点：广州市。
3. 工程立项批准文号：2106-440113-04-01-220295。
4. 建筑面积：/。
5. 项目业态：商业综合体。
6. 工程内容：前期工程（含基坑支护及土石方工程、配套工程）施工总承包施工图纸范围内的工程施工、材料采购及加工制作、检测、验收和保修等工作。具体内容以工程量清单、施工图纸、招标范围界面及有关资料为准。并负责办理工程开工及验收所需的各项审批手续，包括但不限于施工许可证（或临时施工复函）、工程质量安全报监手续、占用（挖掘、移动、改建）城市市政设施的许可审批（包括新开或改建出入道路路口）、交通疏解方案、淤泥渣土排放证、工程排污手续、临电临水（表后）、排水许可证、夜间延长施工证明等，并承担办理



上述手续按规定应由承包人承担的费用。招标范围界面如下：

(1) 临水工程、道路与料场硬化、施工道路、现场生活办公设施；施工场地内的场地清表、红线内树木砍伐、砍挖树根、电线路迁移、原混凝土路面拆除、改临时道路、排水沟、场地填土压实、施工围挡工程施工等，施工围挡须满足当地要求；

(2) 按设计要求以及根据现场实际需要，采取相应的降水措施、完善基坑的排水系统（包括基坑上、下排水沟、截水沟、集水坑和水泵等抽排水设施施工）；

(3) 基坑、坑中坑支护工程、土方工程：基坑支护各道工序的施工，基坑支护混凝土灌注桩、素桩的施工，基坑支护施工过程中产生的泥浆、渣土等外运，完成基坑支护监测包括自身监测和第三方监测；完成腰梁、支撑梁、格构柱、栈桥等施工；按照设计图纸要求做好边坡及桩间的挂网喷护工作，确保喷护面的厚度与平整度。配合桩基检测单位的相关工作（进行加固、换填措施等）、钻芯取样后的填实、凿桩头、截桩、工程竣工后的场地清理及保修工作。完成土方的开挖、回填、运输、道埋清理、渣土场堆放等。未尽施工内容详见施工图纸及工程量清单；

(4) 完成场地范围内基坑开挖时满足工序需要的基础施工或地基处理施工，包括测位划线、定位、桩基成孔、桩基成孔护壁、清孔、钢筋加工、混凝土浇筑（灌注）、桩端后压浆、桩内管道预埋、桩孔回填、泥浆池砌筑、渣土（泥浆）清运、埋设检测设备、配合桩基检测单位的相关工作（进行加固、换填措施等）、钻芯取样后的填实、凿桩头、截桩、工程竣工后的场地清理及保修工作；

(5) 发包人现场安排的其它零星工程等（未尽施工内容详见施工图纸及工程量清单）；

(6) 为完成本工程所必需的所有人员、机械设备保险，前期工程、桩基础工程辅助措施，机械设备进出场、场内转移、安装、调试、试验检测、施工资料/竣工文件资料的整理及编制等均包括在本工程范围以内，承包人施工所必须采取的安全、文明、环保、夜间施工、赶工等施工措施也包括在本工程范围以内；

(7) 在施工期间，发包人根据现场实际情况需要有权增加或减少工作内容，具体内容以



地清
、场
况(包
土灌
括自
边坡
行加
工作。
工程
位划
浆、
测单
后的
)；
措施，
编制
工等
容以

甲方下发施工图纸及工作联系单为准。详见招标文件中合同相应条款；

(8) 智慧化工地（实名制工地要求设置智能门禁、安装工地噪声、扬尘监测系统）；

(9) 发包人有权在合同执行过程中调整承包人直接施工的工程范围、专业承包范围、暂估材料，此不视为发包人违约，承包人对此不得有异议或不得借此要求发包人承担任何违约责任。

7. 承包方式：

工程量暂定，综合单价包干按实际工程量进行结算。费用包工期、包质量、包施工、包工包料、包设备、包运输费、包水电费、包人员住宿、包管理费、包利润、包安全文明施工（如施工噪声排污费、夜间施工费、垃圾清运）、包措施费（如洗车槽、沉砂池、垂直运输、包成品保护、施工及技术措施、场地平整硬化（含场地及临时施工运输坡道的加固硬化等，如填运砖渣（含多次）、压路钢板）、渣土消纳费）、包赶工费、包材料周转费、包材料检验及试验（发包人委托第三方检测除外）、包检测后恢复原貌费、包现场组织和协调、包保险、包第三者责任、进退场、资料归档、竣工验收等一切与本工程有关的费用。绿色施工安全防护措施费按照《广州市建筑工程安全生产措施管理费管理办法》及《广东省住房和城乡建设厅关于建筑工程绿色施工的管理办法（暂行）》（粤建质〔2016〕242号文）的规定执行）。

二、合同工期

计划开工日期：2021年9月15日。

计划竣工日期：2022年10月20日。

工期总日历天数：401天。（以开工日期为始，具体开工日期以书面通知为准。）

三、质量标准

工程质量标准：合格，执行国家、广东省、广州市现行验收评审标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.合同总价为：人民币（含税）173516779.52元（大写：壹亿柒仟叁佰伍拾壹万陆仟柒佰



柒拾玖元伍角贰分), 不含税总价为人民币 159189705.98 元(大写: 壹亿伍仟玖佰壹拾捌万玖仟柒佰零伍元玖角捌分), 税率为 9%, 税金为人民币 14327073.54 元(大写: 壹仟肆佰叁拾贰万柒仟零柒拾叁元伍角肆分)。

其中: 暂列金额 0 万元; 安全文明施工费人民币(不含税) 10729520.6 元(大写: 壹仟零柒拾贰万玖仟伍佰贰拾元陆角)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价合同, 暂定合同总价。

3. 双方共同确认, 因发包人原因造成逾期付款, 但不超过 30 天的, 承包人予以认可, 发包人构成违约, 承包人不因此向发包人提出任何要求和经济补偿、违约赔偿, 亦不会因此造成本合同履行的停滞。逾期时间自付款宽限期(30 天) 满后第 1 天开始计算。

五、项目经理

承包人项目经理: 刘天栋, 联系电话: 15777179800。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。



万玖
叁拾
仟零
，发
此造
内容

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续（不含合同约定的应由承包人履行的相关审批手续）、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 广州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，与合同具有同等法律效力。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字（或签章），并加盖公章（或合同专用章）之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执陆份。

十四、其他

本合同约定的各方地址、联系人适用于各方各类通知、合同等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书送达，同时包括在争议进入争议解决程序和执行程序。



(以下无正文, 为合同签字页)

发包人: (公章或合同专用章)



法定代表人或其授权委托人:

(签字或签章)



开户银行:

账号:

联系电话:

传真:

电子邮箱:

邮政编码:

承包人: (公章或合同专用章)



法定代表人或其授权委托人:

(签字或签章)



开户银行: 中国建设银行股份有限公司广州南沙
开发区支行

账号: 44050153140500001781

联系电话: 010-51885957

传真: 010-68680177

电子邮箱: scyxb@ztjs.cn

邮政编码: 100040



危险性较大分部分项工程安全专项施工方案专家论证审查表

GDAQ4314

一、工程基本情况						
工程名称	中国铁建华南总部大厦基坑支护和土方开挖		地点	广州市番禺区大石街道汉溪大道北侧 BA0902120 地块		
建筑面积	344400 m ²	结构	框架核心筒结构	层数	55/47	层
建设单位	中铁建投(广州)发展有限公司	施工总承包单位	中铁建设集团有限公司	专业承包单位	/	
超过一定规模的危险性较大的分部分项工程类别： <input checked="" type="checkbox"/> 深基坑； <input type="checkbox"/> 模板工程及支撑体系； <input type="checkbox"/> 起重吊装及安装拆卸工程； <input type="checkbox"/> 脚手架； <input type="checkbox"/> 拆除、爆破工程； <input type="checkbox"/> 其他						
危险性较大工程基本情况： 基坑开挖深度 8.0~20.9m，同层约 0.8m，开挖 φ1200 @1600 (支护 1000mm @1600) 坑内工程比较复杂，设置西边钢桁架灌注桩支撑。 -7						
二、参加专家论证会的有关人员(签名)						
类别	姓名	单位(全称)	学历专业	职务职称	手机	
专家组组长	陈伟	中铁建设集团有限公司	硕士	高级工程师	13920011150	
专家组成员	林林	广东华工工程有限公司	硕士	高工	1882072710	
	李立	广东省建筑设计研究院	硕士	高工	13380079195	
	李宇	广东省建筑设计研究院	硕士	高工	1360273615	
	李宇	广东省建筑设计研究院	硕士	高工	1362857925	
建设单位项目负责人或技术负责人	李	中铁建投(广州)有限公司				
监理单位项目总监理工程师	任文会	中铁广州工程咨询有限公司		总监	17777102228	
监理单位专业监理工程师	李子书	中铁广州工程咨询有限公司		专监	18128122567	
施工单位安全管理机构负责人	李青峰	中铁建设集团有限公司			1331116634	
施工单位工程技术管理机构负责人	李	中铁建设集团有限公司			13466343195	
施工单位项目负责人	刘天栋	中铁建设集团有限公司			15777179800	
施工单位项目技术负责人	冉	中铁建设集团有限公司			13647727508	
专项方案编制人员	冉	中铁建设集团有限公司			13647727508	
项目专职安全生产管理人员	李	中铁建设集团有限公司		中级	18978882771	
设计单位项目技术负责人	李	华南理工大学建筑设计研究院			13826108670	
其他有关人员						



危险性较大分部分项工程安全专项施工方案专家论证审查表
(续表)

GDAQ4314-1

三、专家组审查综合意见及修改完善情况

专家组审查意见:

1. 完善施工总体流程图, 明确危险性较大的工程, 建议在四面施工时防护; 同时明确危险性较大的工程, 应制定专项方案;
2. 细化土方开挖专项方案, 完善东西两侧出土运输方案;
3. 补充上部边坡挡土墙施工方案;
4. 补充土方开挖专项方案, 危险性较大的工程, 完善安全专项方案;
5. 补充地基处理专项施工方案。

论证结论: 通过

修改后通过

不通过

专家签名:

林林 李浩 李浩

专家组组长(签名):

李浩

2021年9月28日

施工单位就专家论证意见对专项方案的修改情况:(对专家提出的意见逐条回复, 可另附页)

专业承包单位(公章):

项目负责人(签名):

单位技术负责人(签名):

年 月 日

施工总承包单位(公章):

项目负责人(签名):

单位技术负责人(签名):

2021年10月8日

监理单位对修改情况的审核意见:

经专业方案已按要求修改完善, 同意上报审批

专业监理工程师(签名):

胡军

总监理工程师(注册章):

伍文会

2021年10月8日

建设单位对修改情况的核实验意见:

项目负责人(签名):

李浩

(公章):

2021年10月8日

竣工资料

④

地下水 子分部工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	中铁建华南总部大厦【±0.000以下】						
施工单位	中铁建设集团有限公司	项目技术负责人	邱士刚	项目负责人	刘伟	单位技术(质量)负责人	范立军
分包单位	深圳市科顺防水工程有限公司	项目技术负责人	李达康	项目负责人	宋桃	单位技术(质量)负责人	李强
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	主体结构防水		42	合格		同意验收	
汇总:本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>42</u>			合格		同意验收		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、完整、有效		齐全、完整、有效		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、完整、有效		齐全、完整、有效		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			合格		合格		
综合验收结论及备注: 验收合格   							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: <u>宋桃</u> 年月日 (盖章)	项目负责人签名: <u>邱士刚</u> 2024年6月7日 (盖章)	项目负责人签名: <u>李达康</u> 年月日 (盖章)	项目负责人签名: <u>刘伟</u> 年月日 (盖章)	总监理工程师(建设单位)项目负责人签名: <u>范立军</u> 2024年6月7日 (盖章)			


 * GD - C5 - 7311 *

地下结构(含防水工程)子分部工程质量验收纪要

GD420

工程名称		中国铁建华南总部大厦【±0.000以下】		监督登记号	ZJ20210915002
工程规模(面积,层数)	A塔为钢管混凝土框架-混凝土核心筒结构; B塔为型钢混凝土框架-混凝土核心筒结构,裙楼为框架剪力墙结构'建筑面积348496.41 m²			基础类型	钻(冲)孔灌注桩基础、岩石锚杆基础、钢筋混凝土扩展基础
开工日期	2023年05月20日		完工日期	2024年01月10日	
见证员	汪宏斌		培训证号	NO.06499818	
建设单位	中铁建投(广州)发展有限公司	资质证号	/	注册证号	9144010MA9XQJFCOM
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	资质证号	B244065256	注册证号	91440101190657467U
设计单位	广州市设计院集团有限公司	资质证号	A244007378	注册证号	91440101455351798Q
总承包单位	中铁建设集团有限公司	资质证号	D111003321	注册证号	9111000010228709XY
专业防水承包单位	深圳市科顺防水工程有限公司	资质证号	DL34406225	注册证号	9144030070845071X3
监理单位	中铁一院集团南方工程咨询监理有限公司	资质证号	E162000497-8/1	注册证号	91440400224337040W
建材见证检验单位	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	资质证号	粤建质检证字00001	注册证号	91440000MA4X5F328L
	/	资质证号	/	注册证号	/
质量情况	质量控制资料	已完成工程设计和合同约定			
	安全和功能检验(检测)报告	满足设计要求			
	观感质量	好			
  验收合格		  验收合格			
勘察单位(公章)		设计单位(公章)		监理单位(公章)	建设单位(公章)
 项目负责人:  2024年6月9日		 项目负责人:  年月日		 总监理工程师:  2024年6月9日	
年月日		年月日		年月日	年月日



地下结构 子分部工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	中铁建华南总部大厦【±0.000以下】						
施工单位	中铁建设集团有限公司	项目技术负责人	邸士刚	项目负责人	刘伟	单位技术(质量)负责人	范立军
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	钢筋工程		39	合格		同意验收	
2	混凝土工程		13	合格		同意验收	
3	现浇结构		13	合格		同意验收	
汇总			本子分部共计分项数: 3	检验批数: 65	同意验收		
子分部(系统、子系统)			完整齐全有效		完整齐全有效		
子分部(系统、子系统)			完整齐全有效		完整齐全有效		
子分部(系统、子系统)			完整齐全有效		完整齐全有效		
综合验收结论及备注			   				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
/	2024年6月9日	2024年6月9日	2024年6月9日	2024年6月9日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

地基与基础分部工程质量验收纪要

GD424

(桩基础、天然地基、地基处理等)

工程名称	中国铁建华南总部大厦【±0.000以下】		监督登记号	ZJ20210915002		
分部工程规模(面积、层数、跨度)	A塔为钢管混凝土框架-混凝土核心筒结构; B塔为型钢混凝土框架-混凝土核心筒结构, 裙楼为框架剪力墙结构, 建筑面积348496.41 m ²		基础类型	钻(冲)孔灌注桩基础、岩石锚杆基础、钢筋混凝土扩展基础		
开工日期	2021年09月15日		完工日期	2024年03月10日		
见证员	汪宏斌		培训证号	NO. 06499818		
建设单位	中铁建投(广州)发展有限公司	资质证号	/	注册证号	9144010MA9XQJFCOM	
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	资质证号	B244065256	注册证号	91440101190657467U	
设计单位	广州市设计院集团有限公司/华南理工大学建筑设计研究院有限公司	资质证号	A244007378/B244065256	注册证号	91440101455351798Q/91440101190657467U	
监理单位	中铁一院集团南方工程咨询监理有限公司	资质证号	E162000497-8/1	注册证号	91440400224337040W	
总承包单位	中铁建设集团有限公司		资质证号	D111003321	注册证号	9111000010228709XY
专业承包单位	广东众大建筑工程有限公司/南京南大岩土建设工程有限公司	资质证号	D244569217/D232128232	注册证号	91440101MA9UNK9D4K/91320114080264283C	
基础检测单位	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	资质证号	粤建质检证字00001	注册证号	91440000MA4X5F328L	
	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	资质证号	粤建质检证字00001	注册证号	91440000MA4X5F328L	
材料检测单位	中钢集团郑州金属制品研究院股份有限公司	资质证号	郑建检字第	注册证号	914101004158021605	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  <p>刘伟 注册号: 京142019202001510(00) 2023.02.08</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>马宏民 注册号: 44021384 有效期: 2026.02.06</p> </div> </div>						
施工单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)		
 项目负责人:  2024年6月9日	 项目负责人:  年 月 日	 项目负责人:  年 月 日	 总监工程师:  2024年6月9日	项目负责人:  年 月 日		

地基与基础 分部工程质量验收记录

GD-C5-7312

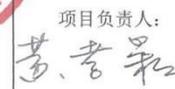
单位(子单位)工程名称		中铁建华南总部大厦【±0.000以下】							
施工单位		中铁建设集团有限公司		项目技术负责人	邱士刚	项目负责人	刘伟	单位技术(质量)负责人	范立军
分包单位		广东众大建筑工程有限公司/南京南大岩土建设工程有限公司		项目技术负责人	潘嘉奇/胡志明	项目负责人	聂继导/姚秀平	单位技术(质量)负责人	梁启尧/孙振恒
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论				
1	土方	2	合格		同意验收				
2	基坑支护	3	合格		同意验收				
3	基础	2	合格		同意验收				
4	地下结构	3	合格		同意验收				
5	地下防水	1	合格		同意验收				
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 5		合格		同意验收			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		完整齐全有效		合格					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		完整齐全有效		合格					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		合格		合格					
综合验收结论及备注		验收合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名: 姚秀平		项目负责人签名: 刘伟		项目负责人签名: 潘嘉奇		项目负责人签名: 聂继导		总监理工程师(建设单位)项目负责人签名: 范立军	
年月日		年月日		年月日		年月日		年月日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	


 * GD - C5 - 7312 *

基础子分部工程质量验收纪要

GD424

(桩基础、天然地基、地基处理等)

工程名称	中铁建华南总部大厦基坑支护和土方开挖		监督登记号	ZJ20210915002	
分部工程规模(面积、层数、跨度)	A塔为钢管混凝土框架-混凝土核心筒结构; B塔为型钢混凝土框架-混凝土核心筒结构, 裙楼为框架剪力墙结构, 建筑面积348496.41 m ²		基础类型	钻(冲)孔灌注桩基础、岩石锚杆基础、钢筋混凝土扩展基础	
开工日期	2022年10月20日		完工日期	2023年10月30日	
见证员	汪宏斌		培训证号	NO.06499818	
建设单位	中铁建投(广州)发展有限公司	资质证书	/	注册证号	9144010MA9XQJFCOM
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	资质证书	B244065256	注册证号	91440101190657467U
设计单位	广州市设计院集团有限公司	资质证书	A244007378	注册证号	91440101455351798Q
监理单位	中铁一院集团南方工程咨询监理有限公司	资质证书	E162000497-8/1	注册证号	91440400224337040W
总承包单位	中铁建设集团有限公司	资质证书	D111003321	注册证号	9111000010228709XY
专业承包单位	广东众大建筑工程有限公司/南京南大岩土建设工程有限公司	资质证书	D244569217/D232128232	注册证号	91440101MA9UNK9D4K/91320114080264283C
	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	资质证书	粤建质检证字00001	注册证号	91440000MA4X5F328L
	/	资质证书	/	注册证号	/
	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	资质证书	粤建质检证字00001	注册证号	91440000MA4X5F328L
	中钢集团郑州金属制品研究院股份有限公司	资质证书	郑建检字第	注册证号	914101004158021605
验收结论	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>验收合格</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>				
施工单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人:  项目负责人:  2024年6月9日	项目负责人:  年月日	项目负责人:  年月日	总监理工程师:  2024年6月9日	项目负责人: 年月日	

基础 子分部工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		中国铁建华南总部大厦基坑支护和土方开挖					
施工单位	中铁建设集团有限公司	项目技术负责人	冉玉鑫	项目负责人	张宏杰	单位技术(质量)负责人	范立军
分包单位	广东众大建筑工程有限公司/南京南大岩土建设工程有限公司	项目技术负责人	潘嘉奇/胡志明	项目负责人	聂继导/姚秀平	单位技术(质量)负责人	梁启尧/孙振恒
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	泥浆护壁成孔灌注桩	68	合格		同意验收		
2	岩石锚杆基础	161	合格		同意验收		
汇总 本子分部共计分项数: 2		检验批数: 229	合格		同意验收		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		完整齐全有效		完整齐全有效			
子分部(系统、子系统)观感		合格		合格			
综合验收结论及备注		验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 姚秀平	项目负责人签名: 张宏杰	项目负责人签名: 潘嘉奇	项目负责人签名: 聂继导	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 范立军			
年月日 (盖章)	2024年6月9日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	2024年6月9日 (盖章)			



发票资料



投标人项目经理已完工同类项目业绩

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表						
<p>项目经理近 5 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的类似项目业绩，提供的业绩不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》。证明材料：</p> <ol style="list-style-type: none">项目经理毕业证、执业资格证、职称证；合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）；竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效证明资料）；近 12 个月以上社保证明；提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可）。 <p>注：1. 同类工程业绩是指独立发包的地基与基础工程或包含地基与基础工程的施工总承包业绩。提供总包工程业绩的，范围须包含地基与基础工程，业绩金额以地基与基础工程部分预算单或结算证明文件为准。</p> <p>2. 提供的同类业绩任职岗位需为项目经理（项目负责人），否则将不予计取。业绩证明文件须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理名称的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明文件；否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。</p>						
序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收备案的日期	项目所在地	备注
1	中国铁路广州局集团有限公司深圳工程建设指挥部	汕头高铁站枢纽一体化工程轨道交通预留工程（一期）	42136	2022.7.30	广东省汕头市	

投标人名称：中铁建设集团有限公司（盖章）

日期：2024 年 11 月 29 日



近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

项目经理近 5 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的类似项目业绩，提供的业绩不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》。证明材料：

1. 项目经理毕业证、执业资格证、职称证；
2. 合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）；
3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效证明资料）；
4. 近 12 个月以上社保证明；
5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可）。

注：1. 同类工程业绩是指独立发包的地基与基础工程或包含地基与基础工程的施工总承包业绩。提供总包工程业绩的，范围须包含地基与基础工程，业绩金额以地基与基础工程部分预算单或结算证明文件为准。

2. 提供的同类业绩任职岗位需为项目经理（项目负责人），否则将不予计取。业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理名称的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明文件；否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。

序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收备案的日期	项目所在地	备注
1	中国铁路广州局集团有限公司深圳工程建设指挥部	汕头高铁站枢纽一体化工程轨道交通预留工程（一期）	42136	2022.7.30	广东省汕头市	

投标人名称：中铁建设集团有限公司（盖章）

日期：2024 年 11 月 29 日

项目经理毕业证、执业资格证、职称证

使用有效期: 2024年06月25日
2024年12月22日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 马银枪

性 别: 男

出生日期: 1984年12月22日

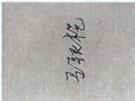
注册编号: 京1112017201906763

聘用企业: 中铁建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-08-11至2025-08-10)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *马银枪*

签名日期: *2024.6.25*



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2019年08月29日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2019）0175413

姓名：马银枪

性别：男

出生年月：1984年12月22日

企业名称：中铁建设集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年10月31日

有效期：2022年12月25日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月25日





	姓名	马银枪	系列	工程
	性别	男	专业	建筑工程
	出生年月	1984年12月	评审通过时间	2018年10月20日
任职资格	工程师		签发日期	2020年8月17日
工作单位	中铁建设集团有限公司			
			编号	4421208091


 评审委员会 (章)
 中 国 铁 道 建 设 集 团 有 限 公 司
 中 国 铁 道 建 设 集 团 有 限 公 司 任 职 资 格 评 审 委 员 会

普通高等学校

毕业证书



学生 马银枪 性别 男 ，一九八四 年 十二 月 二十二 日生，于 二零零五
 年 九 月至 二零零九 年 七 月在本校 工程管理
 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
 格，准予毕业。

校 名：郑州航空工业管理学院 校 (院) 长： 

证书编号：104851200905000637 二零零九 年 七 月 一 日







中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [01101] 号

中铁建设集团有限公司:

你方于2021-02-24所递交汕头高铁站枢纽一体化工程轨道交通预留工程(一期)施工总价承包招标文件已被我方接受,被确定为中标人。中标价为:人民币(大写)肆亿贰仟壹佰叁拾陆万壹仟捌佰陆拾伍元(¥42136.1865万元)。

工期: 396日历天

工程质量: 符合铁路建设标准。

项目经理: 李士坦

总工程师: 王智

请你方在接到本通知书后的30日内到深圳市罗湖区船务街15号渔景大厦与我方签订合同,在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.3款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人(盖章)

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

法定代表人或其委托代理签章:

2021年3月5日

年 月 日

广州公共资源交易中心
见证(盖章)
交易确认章
2021年3月5日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



变更资料

广州局集团公司深圳工程建设指挥部

深建指计财函〔2021〕737号

关于汕头站高铁枢纽一体化工程轨道交通 预留工程（一期）STYTHSG-1 标段 项目经理变更申请的复函

中铁建设集团有限公司：

贵司《关于变更中铁建设集团有限公司汕头高铁枢纽一体化工程轨道交通预留工程（一期）项目经理部项目经理的函》已收悉，经建设指挥部审查、研究，同意贵司汕头站高铁枢纽一体化工程轨道交通预留工程（一期）STYTHSG-1 标段项目经理部项目经理由 **李士坦** 变更为 **于占福**。请贵公司认真按照施工合同约定和投标承诺做好各项工作，确保工程按期优质完成。

特此函复。



广州局集团深圳工程建设指挥部

2021年7月7日

（联系人：施定军，13672272384）

广州局集团公司深圳工程建设指挥部

深建指计财函〔2022〕571号

关于回复汕头站高铁枢纽一体化工程轨道 交通预留工程（一期）STYTHSG-1 标段 项目经理部管理人员变更申请的函

中铁建设集团有限公司：

贵司《关于变更中铁建设集团有限公司汕头高铁站枢纽一体化工程轨道交通预留工程（一期）项目经理部项目经理及项目副经理的函》（汕头枢纽中铁建设函〔2022〕001号）已收悉，经建设指挥部审查、研究，同意贵司汕头站高铁枢纽一体化工程轨道交通预留工程（一期）STYTHSG-1 标段项目经理变更为马银枪、项目副经理变更为南菲。请贵公司认真按照施工合同约定和投标承诺做好各项工作，确保工程按期优质完成。

特此函复。



广州局集团公司深圳工程建设指挥部

2022年7月15日

（联系人：施定军，13672272384）



抄送：四川铁科建设监理有限公司，指挥部各领导，工程二部，安
质部，物资部，综合部。



合同

副本

汕头高铁站枢纽一体化工程轨道交通预留
工程（一期）
（STYTHSG-1标）
施工总价承包合同

合同编号：汕头枢纽（施）2021-02号

发包人：中国铁路广州局集团有限公司深圳工程建设指挥部

承包人：中铁建设集团有限公司

2021年 3月 26日



合同协议书

中国铁路广州局集团有限公司深圳工程建设指挥部（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施汕头高铁站枢纽一体化工程轨道交通预留工程（一期）（项目名称），已接受中铁建设集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目 STYTHSG-1 标标段的施工投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）肆亿贰仟壹佰叁拾陆万壹仟捌佰陆拾伍元（¥421361865.00）。

4. 承包人项目经理姓名：李士坦，注册建造师注册号：京111101016869，注册专业：建筑工程，级别：壹级；承包人总工程师姓名：王智。

5. 工程质量符合符合国家和原铁道部有关标准、规范及设计文件要求，检验批、分项、分部工程施工质量检验合格率达到 100%，工程一次验收合格率 100%；主体工程零缺陷标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 396 天。

9. 本协议书一式三十份，合同双方各执十份。



10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：中国铁路广州局集团有限公司深圳工程建设指挥部（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）



2021年3月26日

承包人：中铁建设集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）



2021年3月15日

竣工验收报告

汕头高铁站枢纽一体化工程轨道交通预留工程（一期）

施工总价承包 STYTHSG-1 标工程业绩证明书

由中铁建设集团有限公司承建的汕头高铁站枢纽一体化工程轨道交通预留工程（一期）施工总价承包 STYTHSG-1 标工程，确保既有列车安全运营，富水深基坑开挖路基稳定，属安全控制难度极高的铁路营业线施工项目。

施工范围包含富水深基坑工程，地下框架结构工程。基坑采用地下连续墙支护（50m 槽深）+三轴搅拌桩槽壁加固（33m 深），基坑开挖深度 23.87 至 24.35m，最深处达 28.35 米，开挖面积 12200 平方米，总土方量 33 万立方米。

于占福于 2021 年 7 月 7 日至 2022 年 7 月 15 日在汕头高铁站枢纽一体化工程轨道交通预留工程（一期）施工总价承包 STYTHSG-1 标工程担任项目经理。

特此证明！

发包单位名称（盖章）

2022 年 9 月 9 日

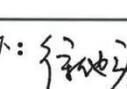


汕头市财政投资项目

工程预算定案书

汕头市粤建工程造价咨询有限公司
 工程造价咨询企业执业印章
 编号: 粤190741001146
 有效期至: 2022年12月17日

编号: STYJ20201911

建设单位	汕头市投资控股集团有限公司	工程名称	汕头高铁站枢纽一体化工程轨道交通预留工程(一期)		
代建单位	中国铁路广州局集团有限公司深圳工程建设指挥部	结构类型		立项金额	42357.20万元
预算送审造价	人民币小写:	423114231.83元			
	人民币大写:	肆亿贰仟叁佰壹拾壹万肆仟贰佰叁拾壹元捌角叁分			
预算审核造价	人民币小写:	414837531.48元			
	人民币大写:	肆亿壹仟肆佰捌拾叁万柒仟伍佰叁拾壹元肆角捌分			
预算核减造价	人民币小写:	8276700.35元			
	人民币大写:	捌佰贰拾柒万陆仟柒佰元叁角伍分			
备注	建安费为414837531.48元(其中:工程暂估费用为20257365.25元)。				
建设单位意见	经办: 	代建单位意见	经办: 	审核单位意见	经办: 
	负责人: 		负责人: 		负责人: 
公章: 	公章: 	公章: 	 		
2020年12月18日	2020年12月18日	2020年12月18日	2020年12月18日		

工程预算造价汇总表

工程名称：汕头高铁站枢纽一体化工程轨道交通预留工程（一期）

序号	单位工程名称	送审造价（元）	审核造价（元）	核减金额（元）	备注
一	工程费用	423114231.83	414837531.48	8276700.35	
1	明挖车站	124999495.71	124649172.33	350323.38	
1.1	地下连续墙	113043680.05	112659961.46	383718.59	
1.2	槽壁加固三轴搅拌桩	10305320.96	10172850.21	132470.75	
1.3	双轴搅拌桩	1650494.70	1816360.66	-165865.96	
2	土方、支撑、降水工程	83400608.32	76436630.15	6963978.17	
2.1	土石方	32871133.18	28727358.94	4143774.24	
2.2	基坑支护	1252741.09	1116357.76	136383.33	
2.3	混凝土支撑	37813384.46	35892889.68	1920494.78	
2.4	钢支撑	571201.43	1309113.06	-737911.63	
2.5	立柱桩	5281232.29	4992926.38	288305.91	
2.6	格构柱	5610915.87	4397984.33	1212931.54	
3	内部结构	192306978.89	191371110.10	935868.79	
3.1	内部钢筋混凝土结构	129614579.2	135130943.80	-5516364.62	
3.2	主体防水工程	4964579.27	4442683.62	521895.65	
3.3	主体抗拔桩	47137156.3	35982097.63	11155058.67	
3.4	主体地基处理换填	10590664.14	15815385.05	-5224720.91	
4	基坑监测	2149783.66	2123253.65	26530.01	
4.1	基坑监测	2149783.66	2123253.65	26530.01	
5	暂估金额	20257365.25	20257365.25	0.00	
5.1	抗拔桩钢护筒	2088006	2088006.00	0.00	
5.2	基坑降水	13587793.25	13587793.25	0.00	
5.3	余泥渣土消纳费	4581566	4581566.00	0.00	
工程总造价		423114231.83	414837531.48	8276700.35	



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	汕头高铁站枢纽一体化工程轨道交通预留工程（一期）		结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	地下2 / 24000 层 m'
施工单位	中铁建设集团有限公司汕头站轨道交通预留（一期）SYTHSG-1标工程项目经理部		技术负责人	钱增志	开工日期	2021年04月08日
项目负责人	马银枪	项目技术负责人	邱贞奇	竣工日期	2022年07月30日	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 <u>2</u> 分部，经查符合标准及设计要求 <u>2</u> 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>13</u> 项，经审查符合要求 <u>13</u> 项，经核定符合规范要求 <u>13</u> 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>10</u> 项，符合要求 <u>10</u> 项，共抽查 <u>10</u> 项，符合要求 <u>10</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>4</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>4</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	单位名称： (公章) 单位(项目)负责人： 黄伟东 年月日	单位名称： (公章) 总监理工程师： 年月日	单位名称： (公章) 项目经理： 马银枪 年月日	单位名称： (公章) 项目负责人： 年月日	单位名称： (公章) 项目负责人： 年月日	

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E 1 - 9 1 3 *



发票资料

汕头高铁站枢纽一体化工程轨道交通预留
工程（一期）
（STYTHSG-1 标）
施工总价承包补充合同

合同编号：汕头枢纽（施）2021-02 号补 1

发包方：中国铁路广州局集团有限公司深圳工程建设指挥部

承包方：中铁建设集团有限公司

2021 年 8 月



补充合同条款

根据双方于 2021 年 3 月 26 日签订的《汕头高铁站枢纽一体化工程轨道交通预留工程（一期）（STYTHSG-1 标）施工总价承包合同》（合同号：汕头枢纽（施）2021-02 号，以下简称“原主合同”）相关约定，就开具增值税专用发票事宜，经双方共同协商一致，签订如下补充合同条款：

一、本补充合同是原主合同的补充，与原主合同具同等法律效力。除本合同条款外，其他条款仍执行原主合同条款。

二、承包方按一般计税方法向项目业主单位（汕头市投资控股集团有限公司）提供增值税专用发票。开票信息如下：

名称：汕头市投资控股集团有限公司

纳税人识别号：914405001927575412

开户银行：建设银行汕头分行

银行账号：44001650901050564155

地址：汕头市黄山路 32 号 3 楼

电话：0754-88852438

三、未尽事宜由双方协商，另行签订补充合同，补充合同与本合同具有同等的法律效力。

四、本合同正本一式二份，双方各一份；副本十份，发包方六份，承包方四份。自双方签字盖章之日起生效，履行完合同约定的责任和义务后，本合同自行废止。



发包方：中国铁路广州局集团有限公司深圳工程建设指挥部

法定代表人或其委托代理人：



承包方：中铁建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：



宋毅

签订日期：2021年8月10日





1100212130		北京增值税专用发票		No 13791926		1100212130 13791926	
机器编号: 499098494963		此联不作为报销凭证使用				开票日期: 2021年10月09日	
名称: 汕头市投资控股集团有限公司	纳税人识别号: 914405001927575412	地址、电话: 汕头市黄山路32号3楼 0754-88852438	开户行及账号: 建设银行汕头分行 44001650901050564155	密码区	0376/>38857-99-5811214501937 52790-3948+741775785-69*-8+< <442-61--2-6<*40*32/-*923*39 9/5+2+/43101/50>03749326/-0*		
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务	规格型号	单位	数量	单价	金额 93015458.27	税率 9%	税额 8371391.24
合计					¥93015458.27		¥8371391.24
价税合计(大写)		壹亿零壹佰叁拾捌万陆仟捌佰肆拾玖圆伍角五分				(小写) ¥101386849.51	
名称: 中铁建设集团有限公司	纳税人识别号: 9111000010228709XY	地址、电话: 北京市石景山区石景山路20号010-51885957	开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司北京铁道专业支行11001013900056076493	备注	工程名称: 汕头高铁站枢纽一体化工程轨道交通预留工程(一期)(STYTHSG-1标) 工程地址: 广东省汕头市龙湖区		
收款人: 孙文佳	复核: 吕伟峰	开票人: 孙文佳	销售方: (章)				

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2024-10-16 17:45:48

打印

关闭

北京增值税专用发票

发票代码: 1100212130

发票号码: 13791926

开票日期: 2021年10月09日

校验码: 13738108398671741599

机器编号: 499098494963

名称: 汕头市投资控股集团有限公司	纳税人识别号: 914405001927575412	地址、电话: 汕头市黄山路32号3楼 0754-88852438	开户行及账号: 建设银行汕头分行 44001650901050564155	密码区			
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务	规格型号	单位	数量	单价	金额 93015458.27	税率 9%	税额 8371391.24
合计					¥93015458.27		¥8371391.24
价税合计(大写)		壹亿零壹佰叁拾捌万陆仟捌佰肆拾玖圆伍角五分			(小写) ¥101386849.51		
名称: 中铁建设集团有限公司	纳税人识别号: 9111000010228709XY	地址、电话: 北京市石景山区石景山路20号010-51885957	开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司北京铁道专业支行11001013900056076493	备注	工程名称: 汕头高铁站枢纽一体化工程轨道交通预留工程(一期)(STYTHSG-1标) 工程地址: 广东省汕头市龙湖区		

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

近 12 个月以上社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	马银枪	证件号码	340621198412228132		
参保险种情况					
参保起止时间	单位		参保险种		
			养老	工伤	失业
202301	-	202409	广州市：中铁建设集团有限公司华南分公司		
截止			2024-10-17 11:19	，该参保人累计月数合计	
			实际缴费 21个月， 缓缴0个 月	实际缴费 21个月， 缓缴0个 月	实际缴费 21个月， 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-10-17 11:19

获奖情况

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	中国建设工程鲁班奖	青州市博物馆新馆工程	2023 年 11 月	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/1298.html
2	中国建设工程鲁班奖	盐城先锋国际广场三期酒店写字楼工程	2023 年 11 月	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/1298.html
3	中国建设工程鲁班奖	京哈高铁北京朝阳站站房工程	2023 年 11 月	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/1298.html
4	中国建设工程鲁班奖	北京新机场南航基地项目	2021 年 12 月	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/1298.html
5	中国建设工程鲁班奖	中国医学科学院肿瘤医院住院综合楼(医技用房、手术用房、病房等)工程	2021 年 12 月	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/1298.html

1. 近 5 年（以本项目截标之日起倒算）取得的房建类建筑行业奖项，提供的获奖不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项，以获奖时间为准。
2. 建议优先提供以下奖项：鲁班奖。
3. 获奖证书载明的获奖单位应为投标人，标明为参建单位的奖项不计，并提供获奖证书原件扫描件。
4. 获奖证书暂未发放，可提供相关部门或协会的获奖红头文件或网站公示截图，相应时间以红头文件发文或网站公示时间为准。



青州市博物馆新馆工程

證書

中铁建设集团有限公司：

你单位承建的 **青州市博物馆新馆** 工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。
特发此证。

二〇二三年十一月



盐城先锋国际广场三期酒店写字楼工程

證書

中铁建设集团有限公司：

你单位承建的 **盐城先锋国际广场三期酒店写字楼** 工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。
特发此证。

二〇二三年十一月





京哈高铁北京朝阳站站房工程

證書

中铁建设集团有限公司：

你单位承建的京哈高铁北京朝阳站站房工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月



北京新机场南航基地项目

證書

中铁建设集团有限公司：

你单位和北京建工集团有限责任公司、中国建筑一局
(集团)有限公司、中国建筑第二工程局有限公司、中国
新兴建设开发有限责任公司共同承建的北京新机场南航基
地项目工程荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家
优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月





中国医学科学院肿瘤医院住院综合楼(医技用房、手术用房、病房等)工程

131

證書

中铁建设集团有限公司：

你单位承建的中国医学科学院肿瘤医院住院综合楼(医技用房、手术用房、病房等)工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月



拟派项目团队

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目总经理	于占福	高级工程师	职称证	高级	4422301425	土木工程	本单位	/	/
项目经理	马银枪	工程师	建造师证	一级	京 11120172019 06763	建筑工程	本单位	/	/
执行经理	贾锐锐	高级工程师	职称证	高级	4422302705	土木工程	本单位		
项目技术负责人	邱贞奇	高级工程师	职称证	高级	4421000279	建筑工程	本单位	/	/
生产经理	周凯旋	高级工程师	职称证	高级	4422301058	建筑工程	本单位	/	/
安全主任	李荣	高级工程师	安全员 C证	高级	京建安 C3(2019)000 4738	建筑工程	本单位	/	/
质量主任	甄宝忠	高级工程师	岗位证	中级	考 021-0042370	建筑工程	本单位	/	/
商务经理	曹莉	高级经济师	注册造 价师证	一级	建 [造]1114110 0017906	土木建筑	本单位	/	/
给排水工程师	方宏伟	教授级高 级工程师	职称证	教授	4421000010	给排水	本单位	/	/
土建工程师	李亮	高级工程 师	职称证	高级	4421100770	土木工程	本单位	/	/
测量工程师	胡耀东	工程师	职称证	中级	4422302019	测量工程	本单位	/	/
建筑工程师	葛元辉	高级工程 师	职称证	高级	4422302518	建筑工程	本单位	/	/
施工员	周鑫	工程师	职称证	中级	考 010-0036932	土建	本单位	/	/
施工员	田鑫	工程师	职称证	中级	考 010-0043780	土建	本单位	/	/
质量员	白晓锋	工程师	岗位证	中级	1115106005485 2	土建	本单位	/	/
质量员	汪鹏鹏	工程师	岗位证	中级	考 021-0042844	土建	本单位	/	/
安全员	刘时雨	/	岗位证	/	京建安 C3(2022) 0034364	土建	本单位	/	/
资料员	张丽丽	工程师	岗位证	中级	1115114006015 9	土建	本单位	/	/



材料员	戴明星	工程师	岗位证	中级	考 025-0019257	土建	本单位	/	/
预算员	周春晓	中级经济师	注册造价工程师证	一级	建 [造]111311000 10746	土木建筑	本单位	/	/
劳资管理员	武潇	助理工程师	岗位证	初级	4422301209	土建	本单位	/	/

注：1. 投标人应设置项目总经理一职，项目总理由公司副总经理（或以上）或同等职务的公司分管领导担任，以便有效调配、协调公司资源，满足本项目在进度、质量、安全文明施工等方面的管理需要。需提供公司内部任职证明文件。

2. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目总经理、项目经理、执行经理、项目技术负责人、生产经理、安全主任、质量主任、商务经理为项目主要管理人员，且为项目必配人员，投标人应提供主要管理人员简历；（2）选填项：其他施工管理人员。

3. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

项目团队人员社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:9111000010228709XY

校验码:97q5sk

统一社会信用代码(组织机构代码):9111000010228709XY

查询流水号:11010720241128143402

单位名称:中铁建设集团有限公司

查询日期:2023年01月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	于占福	130825198205030016	养老保险	2023年01月	2024年10月	22
			失业保险	2023年01月	2024年10月	22
			工伤保险	2023年01月	2024年10月	22
			医疗保险	2023年01月	2024年10月	22
			生育保险	2023年01月	2024年10月	22
2	贾锐锐	370322198504203712	养老保险	2023年01月	2024年10月	22
			失业保险	2023年01月	2024年10月	22
			工伤保险	2023年01月	2024年10月	22
			医疗保险	2023年01月	2024年10月	22
			生育保险	2023年01月	2024年10月	22
3	邱贞奇	360111197101270017	养老保险	2023年01月	2024年10月	22
			失业保险	2023年01月	2024年10月	22
			工伤保险	2023年01月	2024年10月	22
			医疗保险	2023年01月	2024年10月	22
			生育保险	2023年01月	2024年10月	22
4	周凯旋	422101197108205539	养老保险	2023年01月	2024年10月	22
			失业保险	2023年01月	2024年10月	22
			工伤保险	2023年01月	2024年10月	22
			医疗保险	2023年01月	2024年10月	22
			生育保险	2023年01月	2024年10月	22
5	李荣	362502197609220616	养老保险	2023年01月	2024年10月	22
			失业保险	2023年01月	2024年10月	22
			工伤保险	2023年01月	2024年10月	22
			医疗保险	2023年01月	2024年10月	22
			生育保险	2023年01月	2024年10月	22
6	甄宝忠	142227198509190012	养老保险	2023年01月	2024年10月	22
			失业保险	2023年01月	2024年10月	22
			工伤保险	2023年01月	2024年10月	22
			医疗保险	2023年01月	2024年10月	22
			生育保险	2023年01月	2024年10月	22
7	曹莉	410321197811206544	养老保险	2023年01月	2024年10月	22
			失业保险	2023年01月	2024年10月	22



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	曹莉	410321197811206544	工伤保险	2023年01月	2024年10月	22
			医疗保险	2023年01月	2024年10月	22
			生育保险	2023年01月	2024年10月	22
8	方宏伟	211226197102280610	养老保险	2023年01月	2024年10月	22
			失业保险	2023年01月	2024年10月	22
			工伤保险	2023年01月	2024年10月	22
			医疗保险	2023年01月	2024年10月	22
9	李亮	11022119840802831X	生育保险	2023年01月	2024年10月	22
			养老保险	2023年01月	2024年10月	22
			失业保险	2023年01月	2024年10月	22
			工伤保险	2023年01月	2024年10月	22
10	胡耀东	142234198811250016	医疗保险	2023年01月	2024年10月	22
			生育保险	2023年01月	2024年10月	22
			养老保险	2023年01月	2024年10月	22
			失业保险	2023年01月	2024年10月	22
11	葛元辉	410823198609071812	工伤保险	2023年01月	2024年10月	22
			医疗保险	2023年01月	2024年10月	22
			生育保险	2023年01月	2024年10月	22
			失业保险	2023年01月	2024年10月	22
12	周鑫	13010519810114121X	养老保险	2023年01月	2024年10月	22
			失业保险	2023年01月	2024年10月	22
			工伤保险	2023年01月	2024年10月	22
			医疗保险	2023年01月	2024年10月	22
13	田鑫	110107198703140619	生育保险	2023年01月	2024年10月	22
			养老保险	2023年01月	2024年10月	22
			失业保险	2023年01月	2024年10月	22
			工伤保险	2023年01月	2024年10月	22
14	白晓锋	132627198110048313	医疗保险	2023年01月	2024年10月	22
			养老保险	2023年01月	2024年10月	22
			失业保险	2023年01月	2024年10月	22



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	白晓锋	132627198110048313	医疗保险	2023年01月	2024年10月	22
			生育保险	2023年01月	2024年10月	22
15	汪鹏鹏	342426198906054251	养老保险	2023年01月	2024年10月	22
			失业保险	2023年01月	2024年10月	22
			工伤保险	2023年01月	2024年10月	22
			医疗保险	2023年01月	2024年10月	22
			生育保险	2023年01月	2024年10月	22
16	刘时雨	410503199902125018	养老保险	2023年01月	2024年10月	22
			失业保险	2023年01月	2024年10月	22
			工伤保险	2023年01月	2024年10月	22
			医疗保险	2023年01月	2024年10月	22
17	张丽丽	130103198205300040	生育保险	2023年01月	2024年10月	22
			养老保险	2023年01月	2024年10月	22
			失业保险	2023年01月	2024年10月	22
			工伤保险	2023年01月	2024年10月	22
18	戴明星	321088198604232959	医疗保险	2023年01月	2024年10月	22
			生育保险	2023年01月	2024年10月	22
			养老保险	2023年01月	2024年10月	22
			失业保险	2023年01月	2024年10月	22
19	周春晓	510211198111234528	工伤保险	2023年01月	2024年10月	22
			医疗保险	2023年01月	2024年10月	22
			生育保险	2023年01月	2024年10月	22
			失业保险	2023年01月	2024年10月	22
20	武潇	61062619890815025X	养老保险	2023年01月	2024年10月	22
			失业保险	2023年01月	2024年10月	22
			工伤保险	2023年01月	2024年10月	22
			医疗保险	2023年01月	2024年10月	22



备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rs.j.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市石景山区社会保险事业管理中心

日期:2024年11月28日



项目总经理—于占福

项目总经理简历表

姓名	于占福	性 别	男	年 龄	42
职务	项目总经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	130825198205030016	手机号码	13005400922
参加工作时间	2005年7		担任公司总经理年限		2年

中铁建设集团有限公司文件

建人〔2022〕211号

中铁建设集团有限公司 关于袁三喜等 11 人职务任免的通知

集团总部各部门，所属各单位：

经集团公司研究决定：

袁三喜为北京公司总经济师，北京分公司总经济师；

于占福为南方公司总经理，华南分公司执行总经理；

李小波为置业公司总经理；

杨占宇为置业公司副总经理；

杨再清为建筑发展公司总经理，免去其置业公司总经理职务；

吴海旭为电梯公司副总经理；

马志宏为西北投资建设指挥部总经理，免去其集团公司市场营销部副总经理职务；

杨吉为西南投资建设指挥部副总经理。

免去伊亮南方公司副总经理，华南分公司副总经理职务；

免去刘加文建筑发展公司总经理职务；

免去辛宁海西北投资建设指挥部总经理职务。


中铁建设集团有限公司
2022年8月18日

抄送：集团公司领导，本人档案，存档。

中铁建设办公室

2022年8月18日印发



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名:

[Handwritten signature]

姓名 于占福

性别 男

出生年月 1982年 5月

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司

系列 工程

专业 土木工程

评审通过时间 2013年 7月23日

签发日期 2013年 7月30日



编号: 4422301425





项目经理—马银枪

项目经理（建造师）简历表

姓名	马银枪	性别	男	年龄	40
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	340621198412228132	手机号码	13826106016
参加工作时间	2009.7		从事项目经理（建造师）年限	5年	
项目经理（建造师）资格证书编号	京 1112017201906763				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
中国铁路广州局集团有限公司深圳工程建设指挥部	汕头高铁站枢纽一体化工程轨道交通预留工程（一期）	富水深基坑工程，地下框架结构工程。基坑采用地下连续墙支护（50m槽深）+三轴搅拌槽壁加固（33m深），基坑开挖深度23.87至24.35m，最深处达28.35米，开挖面积12200平方米，总土方量33万立方米。	2021.4.8-2022.7.30	已完	合格



中铁建设集团有限公司

中国铁建 CHINA RAILWAY CONSTRUCTION GROUP CO.,LTD.



使用有效期: 2024年06月25日
2024年12月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 马银枪

性别: 男

出生日期: 1984年12月22日

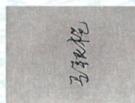
注册编号: 京1112017201906763

聘用企业: 中铁建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-08-11至2025-08-10)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 马银枪

签名日期: 2024.6.25



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2019年08月29日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2019）0175413

姓名：马银枪

性别：男

出生年月：1984年12月22日

企业名称：中铁建设集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年10月31日

有效期：2022年12月25日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月25日





	姓名	马银枪	系列	工程
	性别	男	专业	建筑工程
	出生年月	1984年12月	评审通过时间	2018年10月20日
任职资格	工程师		签发日期	2020年8月17日
工作单位	中铁建设集团有限公司			
			编号	4421208091

评审委员会 (章)

普通高等学校

毕业证书



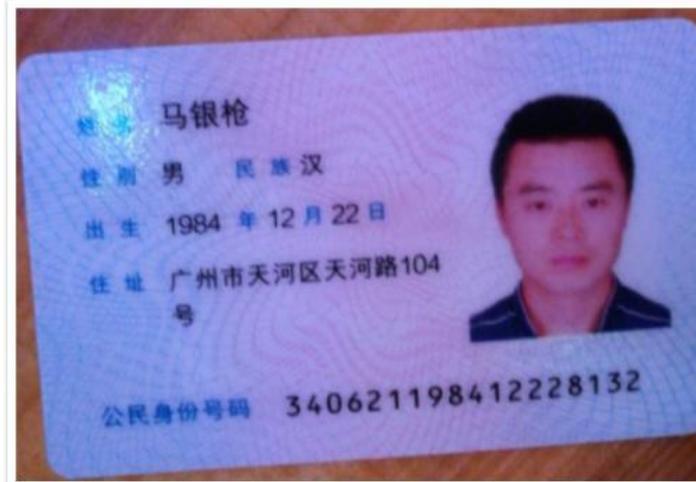
学生 马银枪 性别 男 ，一九八四 年 十二月 二十二 日生，于 二零零五 年 九 月至 二零零九 年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州航空工业管理学院

校 (院) 长： 

证书编号：104851200905000637

二零零九 年 七 月 一 日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	马银枪		证件号码	340621198412228132				
参保险种情况								
参保起止时间		单位		参保险种				
				养老	工伤	失业		
202301	-	202409	广州市:中铁建设集团有限公司华南分公司		21	21	21	
截止		2024-10-17 11:19		, 该参保人累计月数合计		实际缴费 21个月, 缓缴0个 月	实际缴费 21个月, 缓缴0个 月	实际缴费 21个月, 缓缴0个 月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-10-17 11:19



执行经理—贾锐锐

执行经理简历表

姓名	贾锐锐	性别	男	年龄	39
职务	执行经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	370322198504203712		
手机号码	18078112077	证件号（职称证书编号）	4422302705		
参加工作时间	2008年7月	从事年限	10年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳报业集团	商报大厦商报大厦（深圳报业集团新媒体文化产业基地）主体建安工程施工总承包	总建筑面积60184.41 m ² 。建筑高度99.9m，其中地上24层。公共建筑/框架核心筒结构，合同金额24456.354591万元。	2017.11.7至2020.9.11	已完	合格



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 贾锐锐

系列 工程

性别 男

专业 土木工程

出生年月 1985年4月

评审通过时间 2018年8月20日

任职资格 高级工程师

签发日期 2018年9月27日

工作单位 中铁建设集团有限公司

编号: 4422302705





普通高等学校

毕业证书



学生 贾锐锐 性别 男 ， 一九八五 年 四 月 二十 日生，于二〇〇四
年 九 月至二〇〇八 年 七 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 山东建筑大学

校（院）长：

证书编号： 104301200805004266

二〇〇八 年 七 月 一 日





项目技术负责人—邱贞奇

项目技术负责人简历表

姓名	邱贞奇	性别	男	年龄	52
职务	项目技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360111197101270017		
手机号码	13825618266		证件号（职称证书编号）	4421000279	
参加工作时间	1994年7月		从事年限	20年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
中国铁路广州局集团有限公司深圳工程建设指挥部	汕头高铁站枢纽一体化工程轨道交通预留工程（一期）	本项目合同金额： 42136.1865万元。施工范围包含富水深基坑工程，地下框架结构工程。基坑采用地下连续墙支护（50m槽深）+三轴搅拌桩槽壁加固（33米深），基坑开挖深度23.87至24.35米，最深处达28.35米，开挖面积12200平方米，总土方量33万平方米。	2021.4.8- 2022.7.30	已完	合格



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation

持证人签名: 邱贞奇

姓名 邱贞奇

系列 工程

性别 男

专业 工民建

出生年月 1971年01月

评审通过时间 2006.12

任职资格 高级工程师

签发日期 二〇〇六年十二月

工作单位 中铁建设集团有限公司

编号: 4421000299





普通高等学校

毕业证明书



学生 邱贞奇 性别男, 年 月 日生, 于一九九〇年九月
至一九九四年七月在本校 工专与民用建筑 专业
四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 取得毕业证
书 (证书号 (华交) 字第 90111 号), 因证书遗失, 兹具毕业证明书为凭。

校 名:  校 (院) 长: 張安哥

补证号: 04254 2004 年 11 月 16 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

姓名 邱贞奇
性别 男 民族 汉
出生 1971 年 1 月 27 日
住址 北京市石景山区八宝山南
路铁指机关



公民身份号码 360111197101270017



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 北京市公安局石景山分局
有效期限 2013.08.28-2033.08.28



生产经理—周凯旋

生产经理简历表

姓名	周凯旋	性别	男	年龄	53
职务	生产经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	422101197108205539		
手机号码	13878964518	证件号（职称证书编号）	4422301058		
参加工作时间	1995年7月	从事年限	20年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳报业集团	商报大厦商报大厦（深圳报业集团新媒体文化产业基地）主体建安工程施工总承包	总建筑面积60184.41 m ² 。建筑高度99.9m，其中地上24层。公共建筑/框架核心筒结构，合同金额24456.354591万元。	2017.11.7至2020.9.11	已完	合格



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



持证人签名: _____



Approved & authorized by

China Railway Construction Corporation

姓名 周纪旋

系列 工程

性别 男

专业 运输工程

出生年月 1971年8月

评审通过时间 2016年8月3日

签发日期 2016年8月9日

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司

评审委员会(章)

编号: 442201038





316

普通高等学校

毕业证书



学生 周凯旋 性别 男, 一九七一年 八月 二十 日生, 于二〇一六年 三月 至二〇一八年 七月 在本校 土木工程 专业 网络教育学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校 长: 张卫国

证书编号: 106357201805010709 二〇一八年七月六日

No: 0160090655

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 周凯旋

性别 男 民族 汉

出生 1971 年 8 月 20 日

住址 湖北省麻城市盐田河镇盐田河村十二组左边畈



公民身份号码 422101197108205539



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 麻城市公安局

有效期限 2011.09.23-2031.09.23



安全主任—李荣

安全主任简历表

姓名	李荣	性别	男	年龄	48
职务	安全主任	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362502197609220616		
手机号码	13381216852	证件号	京建安 C3(2019)0004738		
参加工作时间	1998年7月	从事年限	15年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
中国铁路广州局集团有限公司深圳工程建设指挥部	汕头高铁站枢纽一体化工程轨道交通预留工程（一期）	本项目合同金额：42136.1865万元。施工范围包含富水深基坑工程，地下框架结构工程。基坑采用地下连续墙支护（50m槽深）+三轴搅拌桩槽壁加固（33米深），基坑开挖深度23.87至24.35米，最深处达28.35米，开挖面积12200平方米，总土方量33万平方米。	2021.4.8- 2022.7.30	已完	合格



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2019）0004738

姓 名：李荣
性 别：男
出 生 年 月：1976年9月22日
企 业 名 称：中铁建设集团有限公司
职 务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2019年11月29日
有 效 期：2022年12月7日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月7日





190-0123



李荣 362502197609220616

本人签名

职业资格
证书管理号

201911046110000793



姓 名 李荣

性 别 男

证件号码 362502197609220616

级 别 中管级

执业证号 192000000006

发证日期



190-0123

注册记录

李荣 362502197609220616

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中铁建设集团有限公司

有效期至: 2025年7月31日



注册记录



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: _____



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

姓名 李荣

系列 工程

性别 男

专业 建筑工程

出生年月 1976年9月

评审通过时间 2019年12月25日

签发日期 2020年2月14日

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司



编号: 4421004123





质量主任—甄宝忠

质量主任简历表

姓名	甄宝忠	性别	男	年龄	39
职务	质量主任	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	142227198509190012		
手机号码	18600605993		证件号	考 021-0042370	
参加工作时间	2008年7月		从事年限	10年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳报业集团	商报大厦商报大厦（深圳报业集团新媒体文化产业基地）主体建安工程施工总承包	总建筑面积60184.41 m ² 。建筑高度99.9m，其中地上24层。公共建筑/框架核心筒结构，合同金额24456.354591万元。	2017.11.7至2020.9.11	已完	合格



住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：甄宝忠

证件号码：142227198509190012

岗位名称：土建质检员

证书编号：考021-0042370



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2012年12月19日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2020年12月30日



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



China Railway Construction Corporation Limited



持证人签名: _____

姓名 甄宝忠

性别 男

出生年月 1985年9月

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司

系列 工程

专业 土木工程

评审通过时间 2018年8月20日

签发日期 2019年1月31日

编号: 4421004025





中铁建设集团有限公司

中国铁建 CHINA RAILWAY CONSTRUCTION GROUP CO.,LTD.

普通高等学校

毕业证书



学生 甄宝忠 性别 男 ,一九八五年九 月 十九日生,于二〇〇六年九月至二〇〇八年六月在本校 专科起点 土木工程 专业 二 年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 河北建筑工程学院

校(院)长:



证书编号: 100841200805001701

二〇〇八年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 甄宝忠

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 9 月 19 日

住址 北京市丰台区青塔西路58
号院24楼15层1503号



公民身份号码 142227198509190012



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 北京市公安局丰台分局

有效期限 2015.06.25-2035.06.25

商务经理—曹莉

商务经理简历表

姓名	曹莉	性别	女	年龄	46
职务	商务经理	职称	高级经济师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	410321197811206544		
手机号码	18600080117	证件号	建[造]11141100017906		
参加工作时间	2000年7月	从事年限	14年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
厦门天马光电子有限公司	厦门天马光电子有限公司第8.6代新型显示面板生产线项目桩基工程二标段（成盒及彩膜厂房）	项目总用地面积约643655平方米，总建筑面积约933087平方米，其中三标段总建筑面积约20万平方米。	2022.11.7-2023.5.23	已完	合格



740



姓名：曹莉
 身份证号码：410321197811206544
 性别：女
 专业：土木建筑
 聘用单位：中铁建设集团有限公司

证书编号：建[造]11141100017906

颁发机关盖章：

初始注册日期：2014 年 10 月 11 日

发证日期：2022 年 12 月 14 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：

第二次延续注册：

延续注册合格
有效期至2026年12月31日

有效期至：

有效期至：

注册受理机关
公章
资格证书专用章

注册受理机关
公章
年 月 日

第三次延续注册：

第四次延续注册：

有效期至：

有效期至：

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日



姓名	曹莉	系列	经济
性别	女	专业	工程造价
出生年月	1978年11月	评审通过时间	2014年10月22日
任职资格	高级经济师	签发日期	2015年1月28日
工作单位	中铁建设集团有限公司	评审委员会(章)	
		编号	4421100691

普通高等学校	学生	曹莉	性别	女
毕业证书	1978年11月22日生,于1996年			
	9月至2000年06月在本校			
	建筑工程(工业与民用建筑)专业			
	4年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。			
中华人民共和国教育部制	校(院)长:			
No. 00830496	校名:	湖南大学		
	学校编号:	20000068		
		2000年06月22日		





给排水工程师一方宏伟

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: _____



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

姓名 方宏伟 系列 工程

性别 男 专业 给排水

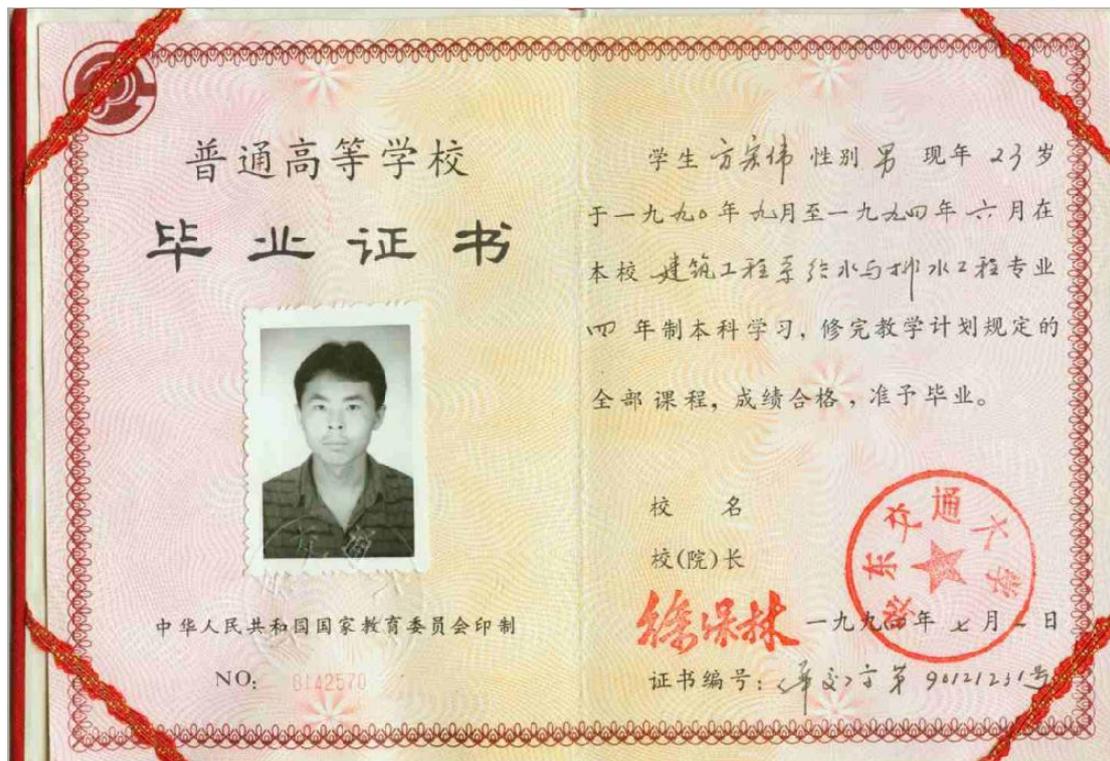
出生年月 1971年2月 评审通过时间 2013年12月6日

任职资格 教授级高级工程师 签发日期 2014年2月12日

工作单位 中铁建设集团有限公司 编号 A421000010



评审委员会(章)





土建工程师—李亮

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。
This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: _____

Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited

姓名 李亮 系列 工程
性别 男 专业 土木工程
出生年月 1984年8月 评审通过时间 2017年12月14日
签发日期 2018年3月13日
任职资格 高级工程师
工作单位 中铁建设集团有限公司
编号: 4421100770

评审委员会(章)
证书专用章



普通高等学校

毕业证书



031814416李亮

学生 李亮 性别 男，一九八四年八月二日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  孝感学院 校(院)长: 吴崇恕

证书编号: 105281200705660363 二〇〇七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 李亮
性别 男 民族 汉
出生 1984年8月2日
住址 北京市昌平区昌平镇砂石厂2号楼1单元62号
公民身份号码 11022119840802831X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 北京市公安局昌平分局
有效期限 2015.01.21-2035.01.21



测量工程师—胡耀东

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名:

胡耀东

姓名 胡耀东

系列 工程

性别 男

专业 工程测量

出生年月 1988年11月

评审通过时间 2018年9月10日

任职资格 工程师

签发日期 2018年9月16日

工作单位 中铁建设集团有限公司

编号 专业 44230209





住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：胡耀东
证件号码：142234198811250016
岗位名称：测量验线员
证书编号：考037-0007238



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2012年12月31日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2020年12月31日



普通高等学校

毕业证书



学生 **胡耀东** 性别 **男**，一九八八年十一月二十五日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 **工程学院** **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校  **山西大学** 校(院)长: **郭贵春**

证书编号: 101081201205030717 二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **胡耀东**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1988 年 11 月 25 日

住址 北京市石景山区八宝山南路铁指机关



公民身份号码 **142234198811250016**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **北京市公安局石景山分局**

有效期限 **2005.08.22-2025.08.22**



建筑工程师—葛元辉

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: _____



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation

姓名 葛元辉

系列 工程

性别 男

专业 建筑工程

出生年月 1986年9月

评审通过时间 2017年7月21日

任职资格 高级工程师

签发日期 2017年7月27日

工作单位 中铁建设集团有限公司

编号: 4422302518





普通高等学校

毕业证书



学生 **葛元辉** 性别 **男**，一九八六年九月七日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**河南大学**  校（院）长：

证书编号：104751201005004427 二〇一〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **葛元辉**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1986 年 9 月 7 日

住址 郑州市中原区陇海西路
169号附11号

公民身份号码 **410823198609071812**



中华人民共和国居民身份证



签发机关 **郑州市公安局中原分局**

有效期限 **2014.09.09-2034.09.09**



施工员一周鑫

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.




Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation

高级工程师
持证人签名: _____

中铁建设集团评审委员会

姓 名 周鑫 系 列 工程

性 别 男 专 业 建筑工程

出生年月 1981年1月 评审通过时间 2016年8月19日

任职资格 高级工程师 签发日期 2017年1月19日

工作单位 中铁建设集团有限公司 评审委员会 (章)

编 号: 4421100743



住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：周鑫

证件号码：13010519810114121X

岗位名称：土建施工员

证书编号：考010-0036932



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2005年03月01日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2020年12月22日





施工员—田鑫



	姓名	田鑫	系列	工程
	性别	男	专业	建筑工程
	出生年月	1987年3月	评审通过时间	2019年7月26日
任职资格	工程师		签发日期	2019年8月19日
工作单位	中铁建设集团有限公司			
			编号	4421201924



住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：田鑫

证件号码：110107198703140619

岗位名称：土建施工员

证书编号：考010-0043780



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2008年03月01日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2020年12月22日



普通高等学校

毕业证书



学生 田鑫 性别 男，一九八七年三月十四日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：北京工业职业技术学院 校（院）长：陈建民

证书编号：108531200906001113 二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 田鑫

性别 男 民族 汉

出生 1987年3月14日

住址 北京市石景山区苹果园三区19栋401号



公民身份号码 110107198703140619

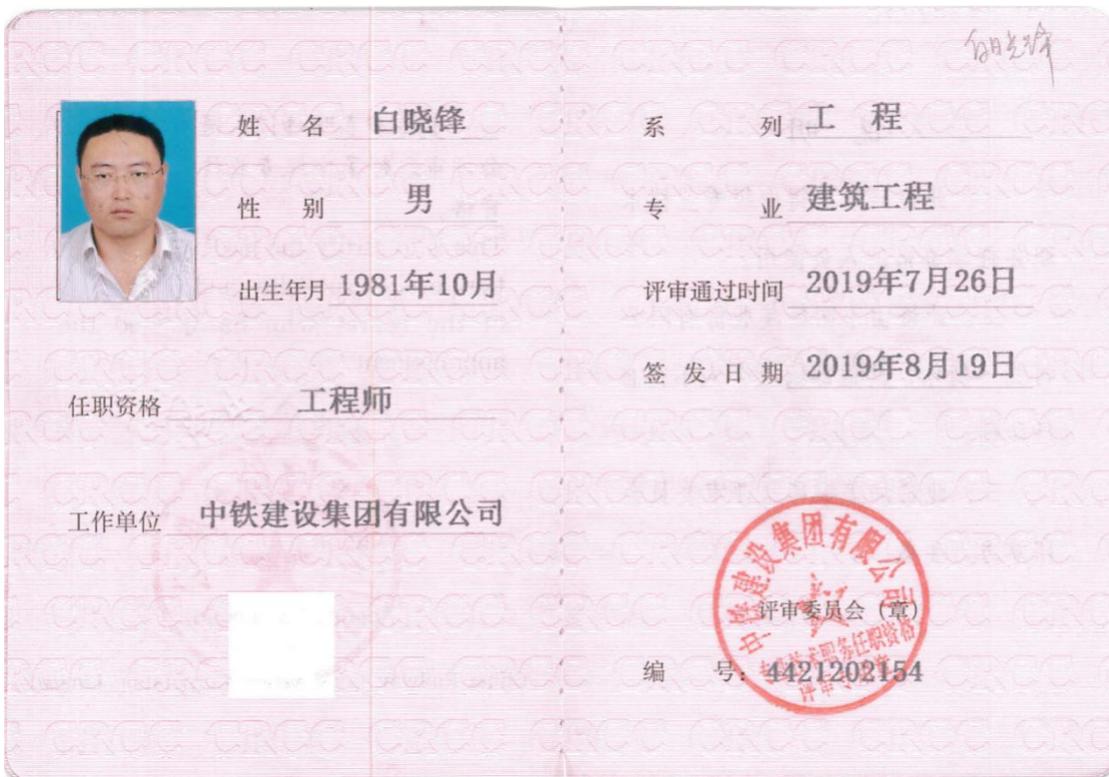


中华人民共和国居民身份证

签发机关 北京市公安局石景山分局

有效期限 2017.06.13-2037.06.13

质量员—白晓锋





住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：白晓锋

证件号码：132627198110048313

岗位名称：土建质检员

证书编号：11151060054852



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2015年12月18日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2021年01月11日



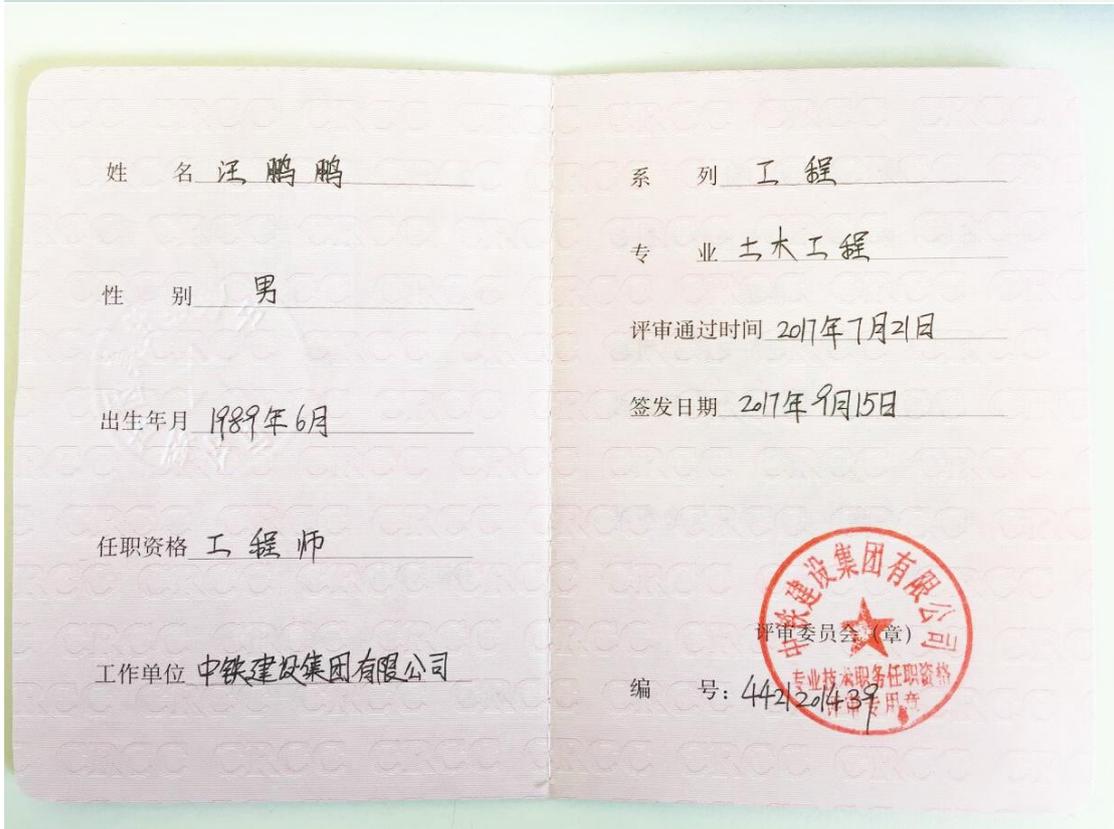
No. X004287549

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn





质量员—汪鹏鹏





住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：汪鹏鹏

证件号码：342426198906054251

岗位名称：土建质检员

证书编号：考021-0042844



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2012年12月19日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2020年12月30日





安全员—刘时雨

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2022）0034364

姓 名：刘时雨

性 别：男

出 生 年 月：1999年2月12日

企 业 名 称：中铁建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年8月23日

有 效 期：2022年8月23日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年8月23日





北京科技大学

University of Science and Technology Beijing

毕业证书

CERTIFICATE OF GRADUATION



刘时雨

1999年2月12日生，男。于2017年8月至2021年6月在本校土木与资源工程学院安全工程四年制普通全日制本科专业学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

This is to certify that

Mr. Liu Shiyu

born on 12th February 1999, and attended a 4-year undergraduate course in Safety Engineering of this University from August 2017 to June 2021, has fulfilled all the requirements prescribed for graduation.

校 长

President

杨仁树

二〇二一年六月二十二日

June 22, 2021



No.100081202105003246



姓名 刘时雨

性别 男 民族 汉

出生 1999 年 2 月 12 日

住址 北京市海淀区学院路30号
1711



公民身份号码 410503199902125018



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 北京市公安局海淀分局

有效期限 2018.03.23-2028.03.23



资料员—张丽丽

住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：张丽丽

证件号码：130103198205300040

企业名称：中铁建设集团有限公司

岗位名称：资料员

证书编号：11151140060159

有效期至：2050年01月01日



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2015年12月18日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2019年06月13日



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.




Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 张丽丽 系列 工程

性别 女 专业 公路与桥梁

出生年月 1982年5月 评审通过时间 2012年7月13日

任职资格 工程师 签发日期 2012年7月20日

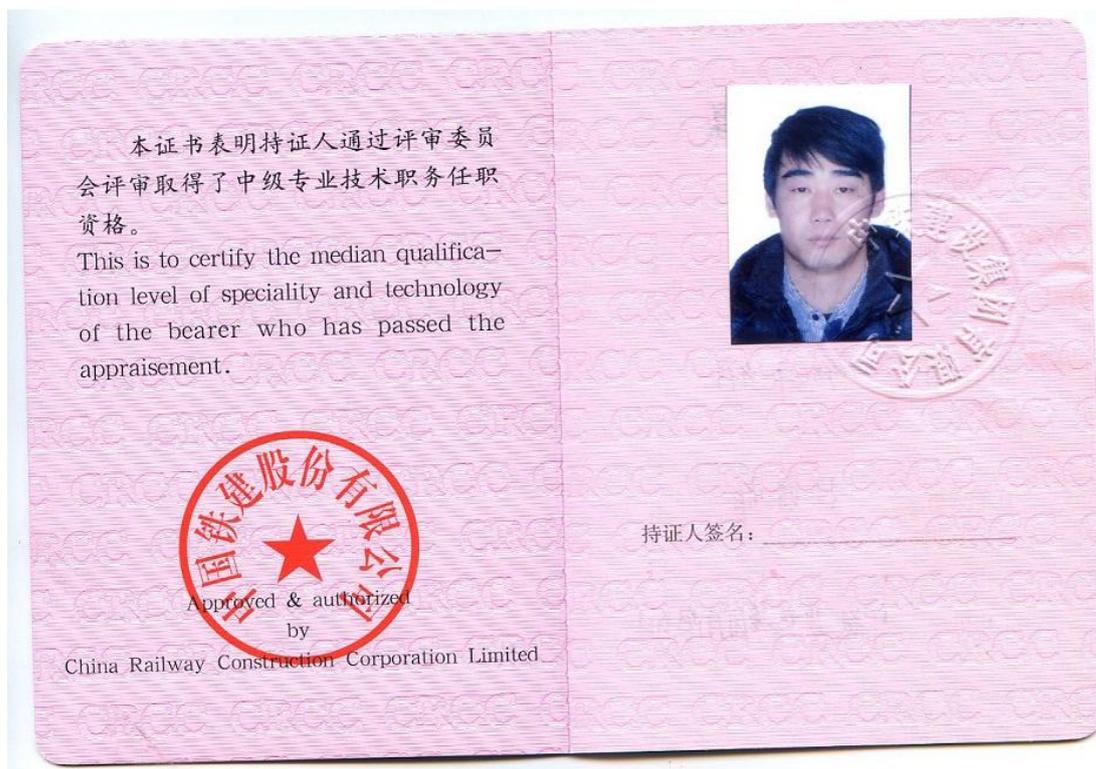
工作单位 中铁建设集团有限公司 编号: 442307257







材料员—戴明星





住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：戴明星

证件号码：321088198604232959

岗位名称：材料员

证书编号：考025-0019257



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2012年07月02日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2020年12月30日



普通高等教育

毕业证书



戴明星
01285231

学生 戴明星 性别 男，一九八六年 四月二十三日生，于二〇〇一
年 九月至二〇〇六年 六月在本校 化工工艺
专业 初中起点五年一贯 制专科学习，修完教学计划规定的全
部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 扬州工业职业技术学院 校（院）长： *曹西平*

证书编号： 137541200606000180 二〇〇六年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

姓名 戴明星
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 4 月 23 日
住址 江苏省扬州市开发区顺达
路59号名兴花园58幢502
室
公民身份号码 321088198604232959



中华人民共和国
居民 身 份 证



签发机关 扬州市公安局开发区分局
有效期限 2016.09.29-2036.09.29

预算员一周春晓

	姓名： <u>周春晓</u> 身份证号码： <u>510211198111234528</u> 性别： <u>女</u> 专业： <u>土木工程</u> 聘用单位： <u>中铁建设集团有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11131100010746</u> 初始注册日期： <u>2013</u> 年 <u>12</u> 月 <u>17</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>24</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： 延续注册合格 有效期至2025年12月31日 有效期至：  注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: _____



Approved & authorized by

China Railway Construction Corporation Limited

姓名 周春晓

系列 经济

性别 女

专业 工程造价

评审通过时间 2019年7月24日

出生年月 1981年11月

签发日期 2019年8月16日

任职资格 经济师

工作单位 中铁建设集团有限公司

编号: 4421201917





普通高等学校

毕业证书



学生 周春晓 性别女，1981年11月23日生，于2000年9月至2004年6月在本校 工程管理（工程建设管理方向）专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：重庆大学

校（院）长：

证书编号：106111200405003896

二〇〇四年六月三十日

1/2





劳资管理员—武潇

姓名	武潇	系列	工程
性别	男	专业	机电工程
出生年月	1989年8月	评审通过时间	2012年8月9日
任职资格	助理工程师	签发日期	2012年8月9日
工作单位	中铁建设集团有限公司	编号	4420301209



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了初级专业技术职务任职资格。

This is to certify the primary qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



持证人签名: _____



Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited





承诺函及授权书

承诺函

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加宝安新桥东重点城市更新项目二期 A08-03 地块地基与基础工程的投标，若我方中标，我方承诺：

- (1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
 - (2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
 - (3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
 - (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
 - (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
 - (6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
 - (7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
 - (8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
 - (9) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。
 - (10) 我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
 - (11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。
- 特此承诺。

承诺人：中铁建设集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：洪梅亮

2024 年 11 月 29 日

提示 1. 如为授权代理人签署的，需提交授权委托书。

2. 法定代表人或其委托代理人：签字或盖法人章均可。



法定代表人证明书

梅洪亮同志，现任我单位董事长、党委书记职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：2024年11月29日至2025年12月31日 签发日期：2024年11月29日

单位：中铁建设集团有限公司

附：代表人性别：男 年龄：52 身份证号码：130103197211170030

营业执照号码：9111000010228709XY 经济性质：国有经济

主营：与营业执照一致

兼营：与营业执照一致

投标人：中铁建设集团有限公司（盖章）

日期：2024年11月29日



法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我梅洪亮系中铁建设集团有限公司的法定代表人，现授权委托中铁建设集团有限公司的黄钠隆为项目全权代表参加深圳市宝实置业有限公司的宝安新桥东重点城市更新项目二期A08-03地块地基与基础工程工程的投标活动。全权代表我方在投标、资格审查、开标、评标、述标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我方均以承认。

代理人无转委托权。特此委托。

代理人：黄钠隆 性别：男 年龄：30

身份证号码：411224199408192115

单位：中铁建设集团有限公司 部门：深圳指挥部 职务：投标负责人

投标人（盖章）：中铁建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

被授权代表（签字或盖章）：黄钠隆

日期：2024年11月29日





中铁建设集团有限公司

中国铁建 CHINA RAILWAY CONSTRUCTION GROUP CO.,LTD.

法定代表人身份证

姓名 梅洪亮
性别 男 民族 汉
出生 1972年11月17日
住址 北京市石景山区七星园3楼1804号
公民身份号码 130103197211170030

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 北京市公安局石景山分局
有效期限 2024.11.11-长期

授权代理人身份证

姓名 黄纳隆
性别 男 民族 汉
出生 1994年8月19日
住址 河南省卢氏县狮子坪乡黄柏沟村上湾组18号
公民身份号码 411224199408192115

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 卢氏县公安局
有效期限 2023.01.06-2043.01.06