

# 河套深港科技创新合作区东翼支路网工程代建 项目

## 投标文件

## 资信标书

项目编号：2310-440304-04-01-747090002001

投标人名称：深圳市京圳工程咨询有限公司

投标人代表：梁宇

投标日期：2024年12月9日

# 资信标书目录

一、投标人业绩 .....	3
1.1 公安分局第三代指挥中心建设工程项目全过程工程咨询 .....	4
1.2 河套深港联合科技创新园工程 .....	13
1.3 新华保险大厦全过程工程咨询服务 .....	25
二、项目负责人业绩 .....	32
三、履约评价情况 .....	41
四、拟派本项目服务团队 .....	42
4.1 首席责任人：崔拥民 .....	45
4.2 勘察责任人：章鹏 .....	49
4.3 设计责任人：赵晓娟 .....	50
4.4 造价责任人：温小琼 .....	52
4.5 采购责任人：贺超 .....	53
4.6 监理责任人：黄志刚 .....	55
4.7 设计师：钟镇宇 .....	57
4.8 建筑师：李振华 .....	58
4.9 土木工程师：赵殿阁 .....	59
4.10 设备工程师：崔灿 .....	60
4.11 建造师：邹新民 .....	61
五、投标人企业性质告知书 .....	63

## 一、投标人业绩

### 投标人相关项目业绩表

投标人：深圳市京圳工程咨询有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建筑规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注(合同签订日期)
深圳市宝安区建筑工务署	公安分局第三代指挥中心建设工程项目全过程工程咨询	深圳市宝安区	建筑面积 66732 m <sup>2</sup> , 总投资 60482 万元	在建	1072.06	2023/10/17
深圳市福田区政府物业管理中心	河套深港联合科技创新园工程全过程工程咨询	深圳市福田区保税区	总建筑面积 31489 m <sup>2</sup> , 总投资 20051 万元	2022.1-2023.4	794.6721	2022/1/27
新华养老保险股份有限公司	新华保险大厦全过程工程咨询	深圳前海合作区桂湾片区	总建筑面积 91875 m <sup>2</sup> , 建筑高度 180 米, 总投资 8.8 亿元	2019.7-2024.12	1484.1	2019/6/30

## 1.1 公安分局第三代指挥中心建设工程项目全过程工程咨询

公安分局第三代指挥中心建设工程项目全过程工程咨询（66732 m<sup>2</sup>，60482 万元）

中标通知书

### 中标通知书

标段编号：2020-440306-47-01-015463002001

标段名称：宝安交警大队营房（含宝安车管分所）新建工程、  
公安分局第三代指挥中心建设工程项目全过程工程咨询

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：广州宏达工程顾问集团有限公司//广东建筑艺术设计院有限公司；  
深圳市京圳工程咨询有限公司//北京中外建建筑设计有限公司

中标价：1984.31万元（中标总价：1984.31万元。其中：公安分局第三代指挥中心建设工程项目全过程工程咨询，中标人：深圳市京圳工程咨询有限公司//北京中外建建筑设计有限公司，中标价：1072.06万元；  
宝安交警大队营房（含宝安车管分所）新建工程全过程工程咨询，中标人：广州宏达工程顾问集团有限公司//广东建筑艺术设计院有限公司，中标价：912.25万元。）

中标工期：根据招标文件要求执行。

项目经理(总监)：——；——

本工程于 2023-07-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，  
2023-09-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2023-09-21

查验码：4256492851047617 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：493-ZX-001

## 深圳市建设工程项目 全过程工程咨询委托合同

工程名称：公安分局第三代指挥中心建设工程项目  
全过程工程咨询

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人：（联合体牵头单位）深圳市京圳工程咨  
询有限公司//（联合体成员单位）北京  
中外建建筑设计有限公司

2023 年 9 月

## 第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：（联合体牵头单位）深圳市京圳工程咨询有限公司

//（联合体成员单位）北京中外建建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：公安分局第三代指挥中心建设工程项目全过程工程咨询；

2. 工程地点：深圳市宝安区；

3. 工程规模：公安分局第三代指挥中心建设工程项目，拟拆除建设年代较早，层数较低，土地利用集约效益较差的公安分局 B、C、D、E 栋建筑和检察院办公楼及 A、B 栋宿舍楼，并在原址新建一栋第三代指挥中心大楼。建设内容包括业务用房（公安分局指挥中心等业务用房、派驻机构业务用房、其他政府部门、区反恐成员单位及政府联动单位业务用房）、服务用房、其他附属用房、设备用房及地下停车库。该项目用地面积为 10458 平方米，新建建筑面积为 66732 平方米，其中地上建筑面积 44562 平方米，地下建筑面积 22170 平方米，地下停车位约为 540 个。以上项目规模为暂估，最终以发改的概

算批复为准。

4. 工程总投资：匡算总投资为 60482 万元。，最终以批复概算为准。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

## 三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的前期阶段+工程建设及后续阶段

2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设及后续阶段

## 四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

### 1、全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理（如有）

报建报批管理

勘察管理

设计管理

招标采购及合同管理

BIM 管理（含 BIM 审查）

施工管理

投资管理（全过程造价管理）

竣工验收及移交管理

档案信息管理

对外协调、对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等

与项目建设管理相关的其他工作

## 2、全过程各专业咨询服务：

投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

勘察：初步勘察、详细勘察等。

设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

造价咨询：可研估算复核、概算复核、预算复核（不另外支付费用，已含在合同费中，若咨询人无造价咨询资质，需委托深圳市注册的优质造价咨询公司出具预算复核报告，相关费用由咨询人承担）、结算编制、设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

监理：勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

BIM 咨询

其他：水土保持方案编制、水土保持监测、水土保持验收、环境监理、环境影响评价、交通影响评价、绿色建筑等级符合性评估。

课题研究：

具体工作内容详见专用条件约定。

#### 五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

#### 六、项目主要负责人

项目总负责人：崔拥民 身份证号码：110101196801312034 注册证书号及编号：注册监理工程师、44008331。

总监理工程师：张志涛 身份证号码：420123197301233730 注册证书号及编号：注册监理工程师、440007203。

设计管理负责人：李海峰 身份证号码：320683198011087012 注册证书号及编号：一级注册建筑师、20144411288

造价及合同管理负责人：陈茜 身份证号码：510302197407060023 注册证书号及编号：一级注册造价工程师、建[造]11044400020008

### 七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写壹仟零柒拾贰万零陆佰元整）：（¥10720600元）。包括：全过程工程项目管理酬金、工程监理服务酬金、水土保持监测方案编制酬金、水土保持监测酬金、环境影响评价酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥ 10140600元，水土保持方案编制酬金暂定为：¥ 92200元，水土保持监测酬金暂定为：¥207000元，环境监理酬金暂定为：¥ 232600元，环境影响评估¥48200元。全过程项目管理及其他服务酬金已包含在工程监理及各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

### 八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

### 九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式十二份，甲乙双方各执六份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023年10月17日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（以下无正文）

公安分局第三代指挥中心建设工程项目全过程工程咨询 (66732 m<sup>2</sup>, 60482 万元)

全过程工程咨询合同  
(含监理)

(签字盖章页)

委托人: (公章)

深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人 (或委托代理人) (签字):

组织机构代码: 124403064557544666

住所: 深圳市宝安区广场大厦三楼

电话: 27781013

开户银行:

帐号:

邮政编码: 518133

咨询人 (联合体牵头单位): (公章)

深圳市京圳工程咨询有限公司

法定代表人 (或委托代理人) (签字):

组织机构代码: 19219699-1

住所: 深圳市南山区沙河街道侨香路  
智慧广场 A 栋 402

电话: 0755-83549687

开户银行: 招商银行股份有限公司深  
圳滨河时代支行

帐号: 755953719110202

邮政编码: 518053

咨询人 (联合体成员单位): (公章)

北京中外建建筑设计有限公司

法定代表人 (或委托代理人) (签字):

组织机构代码: 74009963-2

住所: 北京市海淀区首体南路 38 号创  
景大厦 B 座 301

电话: 010-58892017、0755-83733503

开户银行:

帐号:

邮政编码: 100037

合同经办人:

盖章经办人:

江中明  
李明平

## 1.2 河套深港联合科技创新园工程

河套深港联合科技创新园工程全过程工程咨询	中标通知书
 <h1 style="color: red;">中标通知书</h1> <hr/> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"><div data-bbox="331 698 914 1084"><p>标段编号: 2110-440304-04-01-572152001001</p><p>标段名称: 河套深港联合科技创新园工程全过程工程咨询</p><p>建设单位: 深圳市福田区政府物业管理中心</p><p>招标方式: 公开招标</p><p>中标单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司</p><p>中标价: 794.672100万元</p><p>中标工期: 按招标文件要求</p><p>项目经理(总监):</p></div><div data-bbox="1007 683 1203 875"></div></div> <p>本工程于 <u>2022-01-05</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, <u>2022-01-24</u> 完成招标流程。</p> <p>招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 20px;"><div data-bbox="331 1370 702 1563"><p>招标代理机构(盖章): </p><p>法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): </p></div><div data-bbox="917 1370 1295 1563"><p>招标人(盖章): </p><p>法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): </p><p>日期: 2022-01-26</p></div></div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"><p data-bbox="331 1720 590 1747">查验码: 3062435840458941</p><p data-bbox="845 1720 1149 1747">查验网址: <a href="http://zjj.sz.gov.cn/jsjy">zjj.sz.gov.cn/jsjy</a></p></div>	

JZZX-GL合同[2022]-(001)

# 河套深港联合科技创新园工程 全过程工程咨询合同

委 托 人：深圳市福田区政府物业管理中心

工程咨询单位：深圳市京圳工程咨询有限公司（牵头方）

深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体成员）

2022年1月

## 合同协议书

**委托人(全称):**深圳市福田区政府物业管理中心

**工程咨询单位(全称):**深圳市京圳工程咨询有限公司(牵头方)

深圳市建筑设计研究总院有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称:河套深港联合科技创新园工程全过程工程咨询;

2. 工程地点:深圳市福田区市花路32号;

3. 工程规模:项目位于福田保税区市花路32号,总建筑面积为31489平方米,由两栋6层楼宇组成。本次建设范围主要包括:A栋、B栋、厂区内整体改造,建设标准为达到拎包入住标准。具体建设内容主要包括:(一)建筑、结构:(1)建筑屋面防水翻新及重建;(2)建筑外墙面装饰(含原外墙面装饰拆除等);(3)现有室内隔墙的拆除及重建;(4)室内装饰装修工程(不含室内移动家私、家电);(5)原室内电梯井道封堵;(6)新增8个电梯井道;(7)局部的结构改造工程(含楼板裂缝的封闭堵漏及新增的跃层共享空间);(二)机电安装:1、给排水系统:(1)原有给排水系统的设备及管线拆除和重建;(2)新建污水处理系统(湿实验室部分);2、电气系统:(1)两路外线供电系统扩容及改造;(2)原有供电系统的设备及管线拆除和重建;(3)发电机房、配电机房的拆除和新建;3、空调系统:(1)新增中央空调系统(室内设定温度为24°,实验室采用100%新风系统);4、消防系统:(1)消防系统的设备及管线拆除和重建;(2)消防控制室的改造与重建;(3)地下消防水箱的扩容建设;5、电梯:(1)所有6部货梯的拆除、更换为6台客梯及2台消防梯(兼做货梯);6、建筑智能化:(1)新增建筑智能化系统,包括:综合布线及无线AP系统、高清视频监控系统、离线巡更系统、门禁一卡通及访客系统、背景音乐系统、能源计量系统、BAS系统、智能照明系统、信息发布系统、无线对讲系统等;(三)其他:(1)新增纯水系统;(2)新增特殊气体系统(氮气、二氧化碳、压缩空气、真空系统等);(3)新增污水处理系统;(4)室外厨房及门卫室改造;(5)室外配套工程(含市政管网配套、景观绿化、广场及道路工程、围墙、大门、市政接驳等)。

4. 工程投资估算:20051万元。

### 二、工程承包范围和建设工期

工程承包范围,包括以下:

1、项目咨询:项目计划统筹管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。

2、工程设计:包含方案设计、初步设计并相应提供设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、参加工程调试和竣工验收等(不含施工图设计和竣工图编制)。

3、工程监理:施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关

的其他工作。

4、全过程造价咨询：包括编制初步设计概算、EPC 招标的工程量参考清单及招标控制价，审查 EPC 单位报送的施工图预算、变更签证价款、工程进度款、工程索赔，审核 EPC 单位报送的竣工结算资料，协助编制竣工决算等。

5、全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

本项目前期工作阶段：包括测量和结构检测，方案设计，初步设计，施工图设计等，工期约 2 个月。

工程建设阶段：包括拆除及结构改造、装饰装修、安装工程、室外配套、立体停车库工程等，建设工期约 8 个月。

竣工验收阶段：验收及补正，正式交付使用，建设工期约 1 个月。

### 三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 四、组成成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条款；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

### 五、项目主要负责人

项目负责人姓名：崔拥民，身份证号码：110101196801312034，注册号：44008331；

设计负责人姓名：颜利，身份证号码：230828198601100023，注册号：214411702；

总监理工程师姓名：饶俊杰，身份证号码：360421198804212618，注册号：44022801；

造价负责人姓名：陈茜，身份证号码：510302197407060023，注册号：建[造]04440005717；

### 六、合同费用

合同总价暂定为人民币（大写）：柒佰玖拾肆万陆仟柒佰贰拾壹元整（¥794.6721 万元），其中：工程设计费暂定为人民币（大写）：叁佰叁拾伍万陆仟伍佰陆拾柒元整（¥335.6567 万元），监理费暂定为人民币（大写）：叁佰陆拾叁万壹仟捌佰捌拾柒元整（¥363.1887 万元），造价咨询费暂定为人民币（大写）：玖拾伍万捌仟贰佰陆拾柒元整（¥95.8267 万元）。

本项目的工程设计费、监理费和造价咨询费均为暂定价，最终工程设计费、监理费和造价咨询费的结算价以福田区发改部门批复的概算建安工程费为计费额，按招标文件约定的计算方式进行计算调整。最终各项结算价不得超过概算批复中各专项的费用，超过部分均不予支付。

河套深港联合科技创新园工程全过程工程咨询

全过程工程咨询合同  
(含监理)

七、服务期

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审核完成；  
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式15份，正本2份，委托人1份，工程咨询单位1份；副本13份，委托人4份，工程咨询单位9份。

十、合同生效

合同签订时间：2022年1月27日

合同签订地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市福田区政府物业管理中心(公章)	工程咨询单位：深圳市京圳工程咨询有限公司(牵头方)(公章)
住所：福田区新沙路2号国防大厦6楼	住所：深圳市南山区沙河街道侨香路智慧广场A栋402
法定代表人： 	法定代表人： 
委托代理人： 	委托代理人： 
电话：	电话：0755-83549687
传真：	传真：0755-83541572
开户银行：	开户银行：中信银行深圳华侨城支行
帐号：	帐号：7442310182600042718
邮政编码：	邮政编码：518053

工程咨询单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司(联合体成员)(公章)
住所：深圳市福田区振华路8号设计大厦1316
法定代表人： 
委托代理人： 
电话：0755-83786516
传真：0755-83785616
开户银行：建行深圳振华支行
帐号：44201521700056004467
邮政编码：518000
合同联系人： 

### 联合体共同投标协议

致 深圳市福田区政府物业管理中心：

我方决定组成联合体共同参加该项目河套深港联合科技创新园工程全过程工程咨询的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市京圳工程咨询有限公司

~~法定代表人（签字或盖章）：~~

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区沙河街道侨香路智慧广场 A 栋 402 邮编：518053

联系电话：0755-83549687 传真：0755-83541572

分工内容：1、项目咨询：项目计划统筹管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。

2、工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3、全过程造价咨询：包括编制初步设计概算、EPC 招标的工程量参考清单及招标控制价，审查 EPC 单位报送的施工图预算、变更签证价款、工程进度款、工程索赔，审核 EPC 单位报送的竣工结算资料，协助编制竣工决算等。

4、根据工作分工依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

联合体成员（盖章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区振华路 8 号设计大厦 1316 邮编：518000

联系电话：0755-83786516 传真：0755-83785616

分工内容：1、工程设计：包含方案设计、初步设计并相应提供设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、参加工程调试和竣工验收等（不含施工图设计和竣工图编制）。

2、根据工作分工依法承担设计管理工作、工程设计及设计相关的相应法律责任。

签订日期：2022 年 1 月 10 日

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：\_\_\_\_\_河套深港联合科技创新园工程（EPC）\_\_\_\_\_

验收时期：\_\_\_\_\_2023年4月19日\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_深圳市福田区政府物业管理中心\_\_\_\_\_



一、工程概况

工程名称	河套深港联合科技创新园工程（EPC）	工程地点	深圳市福田区市花路32号
建筑面积	A栋8872.09 m <sup>2</sup> B栋9178.12 m <sup>2</sup>	工程造价	17000万元
结构类型	钢筋混凝土（砼）结构	层数	A栋1-6层局部 B栋1-6层局部
施工许可证号	\	监理许可证号	\
开工日期	2022年4月8日	验收日期	2023年4月10日
监督单位	\	监督编号	\
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心	资质证书号	12440304G347885762
勘察单位	\		\
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司		A244073562
总包单位	深圳市建匠工程有限公司		D244201844
承建单位（土建）	\		\
承建单位（安装）	广东检安消防技术有限公司		D244454078
承接单位（装修）	深圳市建匠工程有限公司		D244201844
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司		E244005000
施工图审查单位	\		\

竣工验收合格  
 2023年4月10日  
 监理单位：京圳工程咨询有限公司  
 监理单位盖章：京圳工程咨询有限公司  
 监理单位负责人：李俊  
 监理单位电话：0755-26666666

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	沈振中
副组 长	饶俊杰
组 员	黄煜、曾浩、向前明

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	饶俊杰	易文涛、蔡学坚
建筑设备安装工程	张清潮	蔡志中、向前明、黄成周
通讯、电视、燃气等专业工程	郑镇升	何九林
工程质保资料	庄锦涛	王成云、李燕玲

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 158 项	共核查 44 项， 符合要求 44 项。	共抽查 30 项 符合要求 30 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格	经审查 符合要求 158 项	共抽查 15 项， 符合要求 15 项。	不符合要求 0 项
建筑屋面工程	/	经核定符合 规范要求 0 项	经返工处理 符合要求 0 项。	不符合要求 0 项
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	/			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	/			

一、二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八、十九、二十、二十一、二十二、二十三、二十四、二十五、二十六、二十七、二十八、二十九、三十、三十一、三十二、三十三、三十四、三十五、三十六、三十七、三十八、三十九、四十、四十一、四十二、四十三、四十四、四十五、四十六、四十七、四十八、四十九、五十、五十一、五十二、五十三、五十四、五十五、五十六、五十七、五十八、五十九、六十、六十一、六十二、六十三、六十四、六十五、六十六、六十七、六十八、六十九、七十、七十一、七十二、七十三、七十四、七十五、七十六、七十七、七十八、七十九、八十、八十一、八十二、八十三、八十四、八十五、八十六、八十七、八十八、八十九、九十、九十一、九十二、九十三、九十四、九十五、九十六、九十七、九十八、九十九、一百



### 五、工程验收结论

竣工验收结论:

会同建设单位、设计单位、施工单位及监理单位对该工程进行抽样验收，各项均符合现行消防规范及设计要求，达到使用条件，验收合格。



建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位:  凌俊杰 (公章) 总监理工程师: 年月日	施工单位:  曾浩 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
---	---	---	------------------------------------	---

### 1.3 新华保险大厦全过程工程咨询服务

新华保险大厦全过程工程咨询（9.1875 万m<sup>2</sup>，8.8 亿元）

中标通知书

## 中标通知书

标段编号：44039120180059002001

标段名称：新华保险大厦全过程工程咨询服务

建设单位：新华养老保险股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市京圳工程咨询有限公司

中标价：1484.100000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2019-03-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-05-07



查验码：7119487822045949

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/ja/jy](http://zjj.sz.gov.cn/ja/jy)

新华保险大厦（9.1875 万m<sup>2</sup>， 8.8 亿元）

全过程工程咨询合同  
（含监理）

正本

合同编号：S2XHBX 2019004  
JZZX-GL合同 [ 2019 ] - ( 002 )

## 全过程工程咨询服务合同

工程名称：新华保险大厦全过程工程咨询服务

工程地点：前海合作区桂湾片区四单元 04 街坊

委托人：新华养老保险股份有限公司

工程咨询单位：深圳市京圳工程咨询有限公司

## 第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：新华养老保险股份有限公司

工程咨询单位（全称）：深圳市京圳工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：新华保险大厦全过程工程咨询服务
2. 工程地点：前海合作区桂湾片区四单元 04 街坊
3. 工程规模：本项目用地面积 6616.94 平方米，地上计容建筑面积 65400 平方米（商业 3000 平方米、办公（含物业管理用房）62000 平方米、公共配套设施（社区便民服务站）400 平方米），容积率 9.88，建筑覆盖率 55%，建筑限高 180 米。
4. 工程估算建筑安装工程费：88000 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

### 四、项目主要负责人

项目负责人姓名：赵广晖，身份证号码：1404021196610173615；

总监理工程师姓名：黄军强，身份证号码：420504197311236110；

设计咨询负责人姓名：吕天启，身份证号码：230202196712040312；

招标代理负责人姓名：赵晓娟，身份证号码：230602197205015725；

### 五、签约酬金

签约酬金为人民币（大写）：壹仟肆佰捌拾肆万壹仟元（¥14,841,000.00），其中：

项目咨询费含税金额为（大写）：捌拾捌万元（¥880,000.00），其中，不含增值税价款

金额为 830188.68 元，增值税金额为 49811.32 元，增值税税率为 6%；监理费含税金额为（大写）：壹仟壹佰伍拾陆万壹仟元（¥11,561,000.00），其中，不含增值税价款金额为 10906603.77 元，增值税金额为 654396.23 元，增值税税率为 6%。项目咨询费和监理费均为固定总价，其中基本酬金（大写）：壹仟壹佰壹拾玖万陆仟玖佰元（¥11,196,900.00），占比 90%，绩效酬金（大写）：壹佰贰拾肆万肆仟壹佰元（¥1,244,100.00），占比 10%。该服务费包含工程咨询单位完成合同约定项目咨询及监理的所有工作内容以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等事项的所有成本、利润和税金等全部费用。

暂列金额为（大写）：含税金额贰佰肆拾万（¥2,400,000.00），增值税税率为 6%，用于招标代理服务、停工引起的费用等不确定费用支出。招标代理服务费按合同约定，按实际发生使用暂列金额进行结算。招标代理服务费包含招标代理工作的所有工作内容以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等事项的所有成本、利润和税金等全部费用。

除非另有说明，本合同（包括合同附件以及后续签署的补充协议等）所列示的金额均已包含增值税等应缴税费的金额，该金额不因委托人要求开具发票种类的不同而有变化，上述含税金额为委托人应向工程咨询单位支付的全部费用，除另有约定外，委托人无需支付其他任何费用。如遇国家增值税税率调整，导致实际开具的发票中注明的税金增减的，委托人将按税金的增减额调整应向工程咨询单位支付的含税价后支付。

#### 六、服务期

全过程工程咨询服务期：共四年（保修阶段监理不计入此期限内）。暂定自 2019 年 5 月 7 日至 2023 年 5 月 7 日。具体服务期开始时间以委托人书面通知为准；

保修阶段监理服务期：共两年。具体服务期开始日期以本项目完成竣工验收之日为准。

#### 七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供必要条件并支付费用。

#### 八、合同份数

本合同一式拾份，正本贰份，委托人壹份，工程咨询单位壹份；副本捌份，委托人伍份，工程咨询单位叁份。

#### 九、合同生效

合同签订时间：2019 年 06 月 30 日

合同签订地点：深圳

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

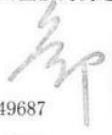
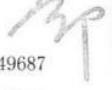
（以下无正文）

新华保险大厦 (9.1875 万m<sup>2</sup>, 8.8 亿元)

全过程工程咨询合同  
(含监理)

(签署页, 无正文)

委托人: (公章) 新华养老保险股份有限公司  
住所: 深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室  
法定代表人  
或委托代理人:   
电话: 0755-22678352  
传 真:  
开户银行: 中国工商银行北京太平桥支行  
帐 号: 0200020309021613736  
邮政编码: 518000

工程咨询单位: (公章) 深圳市京圳工程咨询有限公司  
住所: 深圳市南山区沙河街道侨香路智慧广场A栋402  
法定代表人:   
委托代理人:   
电话: 0755-83549687  
传真: 0755-83549312  
开户银行: 中信银行股份有限公司深圳华侨城支行  
账号: 7442310182600042718  
邮政编码: 518053

- 3.1 《中华人民共和国建筑法》；
- 3.2 《工程咨询行业管理办法》2017 年第 9 号令；
- 3.3 《建设工程质量管理条例》；
- 3.4 《建设工程监理规范》；
- 3.5 《建设工程造价咨询规范》；
- 3.6 《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》
- 3.7 其它国家、广东省、深圳市相关法律、法规、规章及规定。

#### 4. 合同文件的优先次序

组成合同的各个文件应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况，由委托人做出解释和调整。在这种情况下，除非合同另有规定，组成合同的几个文件的优先支配地位应依次如下：

- 4.1 合同协议书及双方签订的补充协议；
- 4.2 中标通知书；
- 4.3 合同条件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 4.4 招标文件及补遗；
- 4.5 投标书及其附件（含工程咨询单位在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.6 双方认为应作为合同构成的其他文件。

如无特别理由，合同履行过程中委托人制定的有关工程咨询的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分，工程咨询单位应予以执行。

#### 工程咨询单位义务与责任

##### 5. 工程咨询单位的服务范围

自合同签订之日起，对项目进行全过程策划与咨询。包括但不限于以下方面：

- 5.1 项目咨询：项目计划统筹及总体咨询、前期工作咨询、设计咨询、技术咨询、进度咨询、质量安全咨询、项目组织协调咨询、招标采购咨询、BIM 咨询、档案信息咨询、报批报建咨询、竣工验收移交咨询以及与项目建设咨询相关的其他工作。包括但不限于：

协助委托人、设计人及相关单位进行现场勘测；协助委托人现场勘测、监督、咨询工作，对现场勘测记录进行审核，对其真实性、准确性负责；协助委托人审核设计文件，对设计中存在的问题通过书面形式予以汇报，并跟踪落实情况；对重大技术问题，协助委托人分析、决策和提出相关建议；协助委托人处理一般技术问题，及时发现并提交书面处理意见；对设计审查意见的贯彻执行情况，协助委托人进行检查，并跟踪设计人或相关单位对问题的处理及执行；负责审查施工图纸的完善性，督办设计缺陷整改和设计变更；跟踪相关单位对各类会议纪要的处理和执行等。

5.2 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及及与工程监理相关的其他工作。包括但不限于：

（一）施工前期准备阶段

施工前准备阶段包括但不限于协助委托人实行施工现场场地规划设计，与相关政府部门沟通，办理工程建设所需的相关手续（包括但不限于：施工许可，质量监督，安全监督，临时道路，临时用地，围墙，开设大门，水电通讯接入等），促使项目预计开工日前具备法定开工条件。审查各施工单位的资质，协助委托人安排各施工单位进场及签订与工程有关的合同。

（二）施工阶段的质量控制

1. 熟悉施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见；
2. 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规范等质量文件；
3. 审批工程项目单位工程、分部分项工程和检验批的划分，并依据监理规划分析、调整和确定质量控制重点、质量控制工作流程和监理措施，制定质量控制的各项实施细则、规定及其它管理制度；
4. 检查督促承包人建立健全适合于本工程的质量管理体系，并能切实发挥作用，督促承包人进行全面质量管理工作；
5. 协助委托人移交与项目施工有关的测量控制网点；审查承包人提交的测量实施报告，并依据监理规范要求检查和复核有关测量成果；
6. 审查承包人自建的试验室或委托试验的试验室；审查批准承包人按合同规定进行材料、工艺试验及确定各项施工参数的试验；
7. 审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果，必要时，受托人可按合同约定进行一定数量的抽样检测试验；
8. 对施工质量进行全过程的监督管理，在加强现场管理工作的前提下对重要部位、隐蔽工程和关键工序应采取旁站监理；对施工质量情况及时做好记录和统计工作，对

## 二、项目负责人业绩

公安分局第三代指挥中心建设工程项目全过程工程咨询（66732 m<sup>2</sup>，60482 万元）

中标通知书

### 中标通知书

标段编号：2020-440306-47-01-015463002001

标段名称：宝安交警大队营房（含宝安车管分所）新建工程、  
公安分局第三代指挥中心建设工程项目全过程工程咨询

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：广州宏达工程顾问集团有限公司//广东建筑艺术设计院有限公司；  
深圳市京圳工程咨询有限公司//北京中外建建筑设计有限公司

中标价：1984.31万元（中标总价：1984.31万元。其中：公安分局第三代指挥中心建设工程项目全过程工程咨询，中标人：深圳市京圳工程咨询有限公司//北京中外建建筑设计有限公司，中标价：1072.06万元；  
宝安交警大队营房（含宝安车管分所）新建工程全过程工程咨询，中标人：广州宏达工程顾问集团有限公司//广东建筑艺术设计院有限公司，中标价：912.25万元。）

中标工期：根据招标文件要求执行。

项目经理（总监）：----；----

本工程于 2023-07-31 在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团宝安分公司）进行招标，  
2023-09-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

刘和平

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

周薇薇

日期：2023-09-21

查验码：4256492851047617 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

公安分局第三代指挥中心建设工程项目全过程工程咨询（66732 m<sup>2</sup>，60482 万元）

全过程工程咨询合同  
（含监理）

合同编号：493-ZX-001

## 深圳市建设工程项目 全过程工程咨询委托合同

工程名称：公安分局第三代指挥中心建设工程项目  
全过程工程咨询

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人：（联合体牵头单位）深圳市京圳工程咨  
询有限公司//（联合体成员单位）北京  
中外建建筑设计有限公司

2023 年 9 月

## 第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：（联合体牵头单位）深圳市京圳工程咨询有限公司

//（联合体成员单位）北京中外建建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：公安分局第三代指挥中心建设工程项目全过程工程咨询；

2. 工程地点：深圳市宝安区；

3. 工程规模：公安分局第三代指挥中心建设工程项目，拟拆除建设年代较早，层数较低，土地利用集约效益较差的公安分局 B、C、D、E 栋建筑和检察院办公楼及 A、B 栋宿舍楼，并在原址新建一栋第三代指挥中心大楼。建设内容包括业务用房（公安分局指挥中心等业务用房、派驻机构业务用房、其他政府部门、区反恐成员单位及政府联动单位业务用房）、服务用房、其他附属用房、设备用房及地下停车库。该项目用地面积为 10458 平方米，新建建筑面积为 66732 平方米，其中地上建筑面积 44562 平方米，地下建筑面积 22170 平方米，地下停车位约为 540 个。以上项目规模为暂估，最终以发改的概

算批复为准。

4. 工程总投资：匡算总投资为 60482 万元。最终以批复概算为准。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

## 三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的前期阶段+  
工程建设及后续阶段

2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设及  
后续阶段

## 四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业  
咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委  
托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

### 1、全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理（如有）

报建报批管理

勘察管理

设计管理

招标采购及合同管理

BIM 管理（含 BIM 审查）

施工管理

投资管理（全过程造价管理）

竣工验收及移交管理

档案信息管理

对外协调、对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等

与项目建设管理相关的其他工作

## 2、全过程各专业咨询服务：

投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

勘察：初步勘察、详细勘察等。

设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM及专项设计等。

造价咨询：可研估算复核、概算复核、预算复核（不另外支付费用，已含在合同费中，若咨询人无造价咨询资质，需委托深圳市注册的优质造价咨询公司出具预算复核报告，相关费用由咨询人承担）、结算编制、设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

监理：勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

BIM咨询

其他：水土保持方案编制、水土保持监测、水土保持验收、环境监理、环境影响评价、交通影响评价、绿色建筑等级符合性评估。

课题研究：

具体工作内容详见专用条件约定。

#### 五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

#### 六、项目主要负责人

项目总负责人：崔拥民 身份证号码：110101196801312034 注册证书号及编号：注册监理工程师、44008331。

总监理工程师：张志涛 身份证号码：420123197301233730 注册证书号及编号：注册监理工程师、440007203。

设计管理负责人：李海峰 身份证号码：320683198011087012 注册证书号及编号：一级注册建筑师、20144411288

造价及合同管理负责人：陈茜 身份证号码：510302197407060023 注册证书号及编号：一级注册造价工程师、建[造]11044400020008

### 七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写壹仟零柒拾贰万零陆佰元整）：（¥10720600元）。包括：全过程工程项目管理酬金、工程监理服务酬金、水土保持监测方案编制酬金、水土保持监测酬金、环境影响评价酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥ 10140600元，水土保持方案编制酬金暂定为：¥ 92200元，水土保持监测酬金暂定为：¥ 207000元，环境监理酬金暂定为：¥ 232600元，环境影响评估¥ 48200元。全过程项目管理及其他服务酬金已包含在工程监理及各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

### 八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

### 九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式十二份，甲乙双方各执六份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023年10月17日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（以下无正文）

公安分局第三代指挥中心建设工程项目全过程工程咨询 (66732 m<sup>2</sup>, 60482 万元)

全过程工程咨询合同  
(含监理)

(签字盖章页)

委托人: (公章)

深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人 (或委托代理人) (签字):

组织机构代码: 124403064557544666

住所: 深圳市宝安区广场大厦三楼

电话: 27781013

开户银行:

帐号:

邮政编码: 518133

咨询人 (联合体牵头单位): (公章)

深圳市京圳工程咨询有限公司

法定代表人 (或委托代理人) (签字):

组织机构代码: 19219699-1

住所: 深圳市南山区沙河街道侨香路  
智慧广场 A 栋 402

电话: 0755-83549687

开户银行: 招商银行股份有限公司深  
圳滨河时代支行

帐号: 755953719110202

邮政编码: 518053

咨询人 (联合体成员单位): (公章)

北京中外建建筑设计有限公司

法定代表人 (或委托代理人) (签字):

组织机构代码: 74009963-2

住所: 北京市海淀区首体南路 38 号创  
景大厦 B 座 301

电话: 010-58892017、0755-83733503

开户银行:

帐号:

邮政编码: 100037

合同经办人:

盖章经办人:

江少明  
寿明平

### 三、履约评价情况

由招标人在“福田区政府投资项目履约评价共享平台 (<https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do>)”查询投标人近一年内（从本工程招标公告第一次发布之日起倒推）福田区政府建设单位履约评价情况。

## 四、拟派本项目服务团队

### 拟投入本项目人员情况表

投标人：深圳市京圳工程咨询有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
首席责任人	崔拥民	项目总负责人	高级	<p>注册监理工程师、一级注册建造师，1989.7 毕业于北京工业大学，大专学历，专业工民建，56 岁，从业 35 年。施工管理、监理、项目管理工作丰富。</p> <p>2001 年 4 月至今就职于我司，先后担任监理工程师、总监、项目经理职务。具有丰富的建设工程全过程咨询服务、工程建设监理的工作经验，工作认真负责，所监理项目得到业主一致好评。全过程工程咨询业绩如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公安分局第三代指挥中心建设工程项目：66732 m<sup>2</sup>，60482 万元，在建</li> <li>2. 国实大厦：3.85 万 m<sup>2</sup>，2.5 亿元，竣工日期：2018.6；</li> <li>3. 长城计算机厂区 2 号厂房：4.3 万 m<sup>2</sup>，1.45 亿元，竣工日期：2020.12.23；</li> <li>4. 河套深港联合科技创新园工程：3.1489 万 m<sup>2</sup>，2.0051 亿元，竣工日期：2023.4。</li> </ol>
勘察责任人	章鹏	勘察责任人	中级	<p>注册监理工程师，2014.7 毕业于南昌理工学院土木工程专业，本科学历，从业 10 年，2018 年 7 月任职于我司。</p> <p>主要业绩有：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 深圳市中医肿瘤医学中心病房改扩建项目</li> <li>2. 龙华区人民医院新外科大楼工程监理（93181 m<sup>2</sup>，6.21 亿元，三级医院）等</li> </ol>
设计责任人	赵晓娟	设计责任人	高级	<p>注册监理、造价、咨询工程师、招标师，1994 年 7 月毕业于大庆石油学院工民建专业，本科学历，从业 30 年，2014 年 5 月起任职于我司。主要业绩有：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公安分局第三代指挥中心建设工程项目（66732 m<sup>2</sup>，60482 万元）</li> <li>2. 中电长城大厦（18.3 万 m<sup>2</sup>，高 200 米，10.3 亿元）</li> <li>3. 前海自贸大厦（7.994 万 m<sup>2</sup>，高 150 米，6.5 亿元）</li> <li>4. 赛西科技大厦（3.5 亿，5.4 万 m<sup>2</sup>）、国实大厦（2.5 亿元，3.8498 万 m<sup>2</sup>）</li> <li>5. 中意智慧大厦（2 亿元，3.752 万 m<sup>2</sup>）</li> <li>6. 舜远金融大厦（5 万 m<sup>2</sup>，高 120 米，4 亿元）</li> </ol>
造价责任人	温小琼	造价责任人	高级	<p>一级注册造价师，2011 年毕业于深圳大学，大学本科，土木工程专业。从事造价工作 13 年，2011 年 7 月至今在我司任造价工程师。</p> <p>主要项目业绩：万乐药业坪山基地项目、深圳湾科技生态城项目、浪琴半岛项目、保利清能西海岸项目、茅洲河界河综合整治工程、保利时代 K18 综合地块、中意智慧大厦、罗湖医院集团保障支持中心建设项目、小径湾三期及别墅</p>

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
				一期、宝安区沙井街道西部片区污水管网改造、香港卫视东北亚总部基地项目、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目预算审核招标(批量)、宝能贵州数据科技城项目(一期)一、三标段、观澜民治保障性住房项目、竹子林地区 B301-0019 地块保障性住房等。
采购责任人	贺超	采购责任人	中级	注册招标师，2006年毕业于湖南大学建筑环境与设备工程专业，从业18年。2008年起任职于我司，先后任招标师、招标经理职务。 主要业绩有：南山区档案服务大厦项目施工总承包、区政府大楼安全隐患整治项目、深圳湾小学改扩建施工总承包工程、深圳广电金融中心、中山金融大厦、深圳中国人寿大厦施工总承包工程，观澜、民治保障性住房(代建总承包)，石岩保障性住房(代建总承包)，西北工业大学三航科技大厦土石方及基坑支护设计施工一体化工程等项目招标代理。
监理责任人	黄志刚	监理责任人	中级	注册监理工程师、一级注册建造师，1989年6月毕业于中南工业大学工业与民用建筑，从业35年。2012年10月起就职于我司。 主要业绩有：招商银行金融创新大厦项目周边配套道路工程、龙华二线拓展区向荣路(新区大道-民塘路)工程、福田保税区一号通道临时旅检厅建设项目、深圳职业技术学院西丽湖校区学生公寓A、B栋拆建工程、深圳市青少年活动中心改扩建工程(天象馆回购改造)项目、坪山中心小学加固及改扩建工程等
设计师	钟镇宇	设计师	中级	2010年6月毕业于广西工学院鹿山学院土木工程专业，本科学历，从业14年，2015年4月起任职于我司。 主要业绩有：公安分局第三代指挥中心建设工程项目(66732 m <sup>2</sup> ，60482万元)、中电长城大厦(18.3万m <sup>2</sup> ，高200米，10.3亿元)前海自贸大厦(7.994万平米，地上34层，地下3层，高150米，6.5亿元)、赛西科技大厦(5.4万m <sup>2</sup> ，3.5亿元)等
建筑师	李振华	建筑师	初级	2018年6月毕业于桂林理工大学建筑学专业，本科学历，从业6年，2020.6起任职于我司。 主要业绩有：公安分局第三代指挥中心建设工程项目、河套深港联合科技创新园工程、新华保险大厦等、
土木工程师	赵殿阁	土木工程师	中级	注册监理工程师，2015年6月毕业于吉林建筑大学城建学院土木工程专业，本科学历，从业9年，2018.7任职于我司。 主要业绩有：东莞OPPO智能制造中心项目(B地块)(53万m <sup>2</sup> )、招商银行金融创新基地(13.18万m <sup>2</sup> )等
设备工程师	崔灿	设备工程师	中级	2016.6毕业于重庆大学控制工程领域专业，硕士学历，从业8年，2016年6任职于我司。 主要业绩有：河套深港联合科技创新园工程、舜远金融大厦(5万m <sup>2</sup> ，4亿元)、南方科技大学一期续建会堂工程(1.53万m <sup>2</sup> ，约1亿元)等。
建造师	邹新民	建造师	高级	一级注册建造师、注册监理工程师，2022年6月毕业于湘潭大学土木工程专业，从业27年，2006.4任职于我司。 主要业绩有：福田区机关办公大楼、综合楼14台垂直电梯更新改造、区业务场所负一层至七层

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
				公共区域维修改造工程、区中医院现住院大楼医疗流程改造工程、区计生中心综合楼安全隐患整改（二期）、赛西科技大厦、深圳机场航油大厦、招商银行上海大厦、招商银行信用卡中心等

4.1 首席责任人：崔拥民



职称证（高级工程师）



监理工程师注册证



监理工程师资格证



使用有效期: 2024年09月24日  
- 2025年03月23日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 崔拥民

性别: 男

出生日期: 1968年01月31日

注册编号: 粤1442006200804150

聘用企业: 深圳市京圳工程咨询有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)

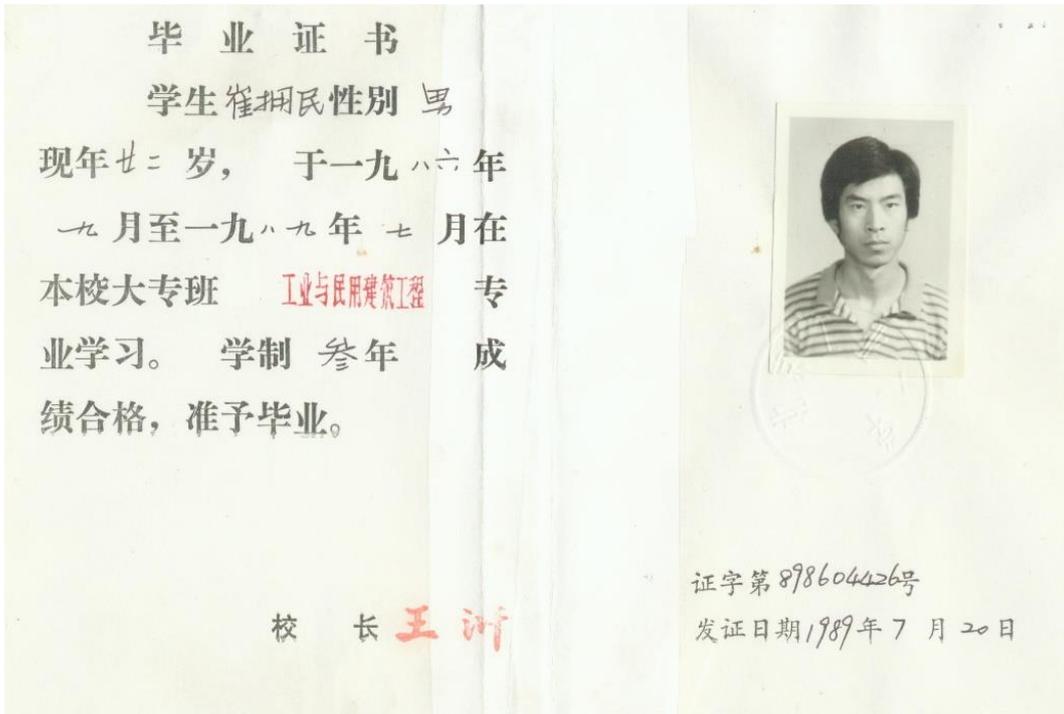


请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

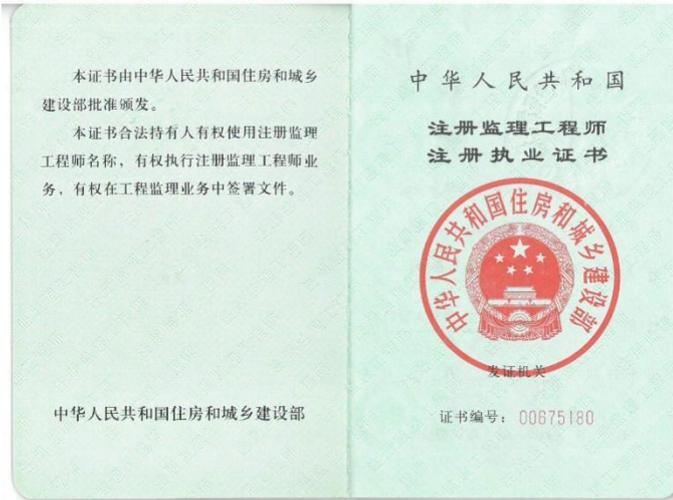
个人签名:

签名日期:

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年02月05日



## 4.2 勘察责任人：章鹏



### 4.3 设计责任人：赵晓娟

<p>391</p>  <p>注册号 44005997</p> <p>姓名 赵晓娟</p> <p>性别 女</p> <p>出生日期 1972年05月01日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>房屋建筑工程</li> <li>市政公用工程</li> </ol> <p>注册执业单位 深圳市天创建设监理咨询有限公司</p> <p>有效期至 2016年09月21日</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2013年06月22日</p>	<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00363688</p>
--	---	---	---

<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2016年09月21日</p> <p>No. 00247222</p> <p>认定机关(签章) 2016年9月21日</p>	<p>延续/变更注册记录</p>  <p>赵晓娟 注册号44005997 有效期至2016.09.21 深圳市天创建设监理咨询有限公司</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2016年09月21日</p> <p>No. 00247222</p> <p>认定机关(签章) 2016年9月21日</p>	<p>延续/变更注册记录</p>  <p>赵晓娟 注册号44005997 有效期至2016.09.21 深圳市天创建设监理咨询有限公司</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2022年09月21日</p> <p>No. 00511504</p> <p>认定机关(签章) 2019年9月28日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2025年09月21日</p> <p>No. 00898295</p> <p>认定机关(签章) 2022年06月29日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2022年09月21日</p> <p>No. 00511504</p> <p>认定机关(签章) 2019年9月28日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2025年09月21日</p> <p>No. 00898295</p> <p>认定机关(签章) 2022年06月29日</p>

赵晓娟 于二〇〇九年十二月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，具备 施工管理高级工程师资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅 二〇一〇年三月十日




粤高取证字第 1002001100421 号

普通高等学校  
毕业证书

学生赵晓娟 性别女 现年 22 岁 于一九九〇年九月至一九九四年七月在本校 工业与民用建筑 专业 肆 年制本科学历，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 大连理工大学  
校(院)长 [Signature]

一九九四年七月五日

证书编号：940569

中华人民共和国国家教育委员会印制  
NO. 0067263

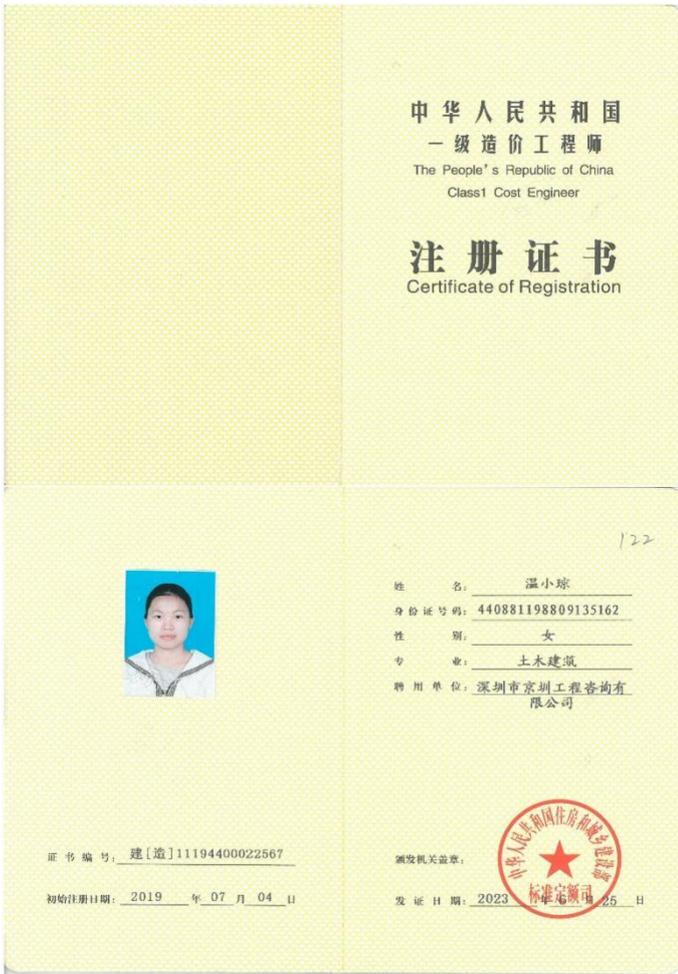




赵晓娟

证件类型	居民身份证	证件号码	230602*****25	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司				
<b>一级注册造价工程师</b>					
注册单位	深圳市京圳工程咨询有限公司	证书编号	建(造)11054400010271	注册编号/执业印编号	B11054400010271
注册专业	土建	有效期	2025年12月31日		

### 4.4 造价责任人：温小琼



### 4.5 采购责任人：贺超

<p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部 国家发展和改革委员会 监制</p> <p>Supervised by the Ministry of Human Resources and Social Security &amp; the National Development and Reform Commission of the People's Republic of China</p>	<p>本证书由中国招标投标协会颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，具有招标师的职业水平和能力。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and is qualified for Tenderer.</p> <p>Issued by China Tendering &amp; Bidding Association</p> <p>编号： No. <b>FB 00033226</b></p>
<p></p> <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号： File No. <b>2013039440390000003911440172</b></p>	<p>姓名： Full Name <b>贺超</b></p> <p>性别： Sex <b>男</b></p> <p>出生年月： Date of Birth <b>1983年10月</b></p> <p>专业类别： Professional Type _____</p> <p>批准日期： Approval Date <b>2013年10月20日</b></p> <p>签发单位盖章： Issued by </p> <p>签发日期： Issued on <b>2014年 01 月 26 日</b></p>



### 4.6 监理责任人：黄志刚



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄志刚

证件类型	居民身份证	证件号码	430322*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司				

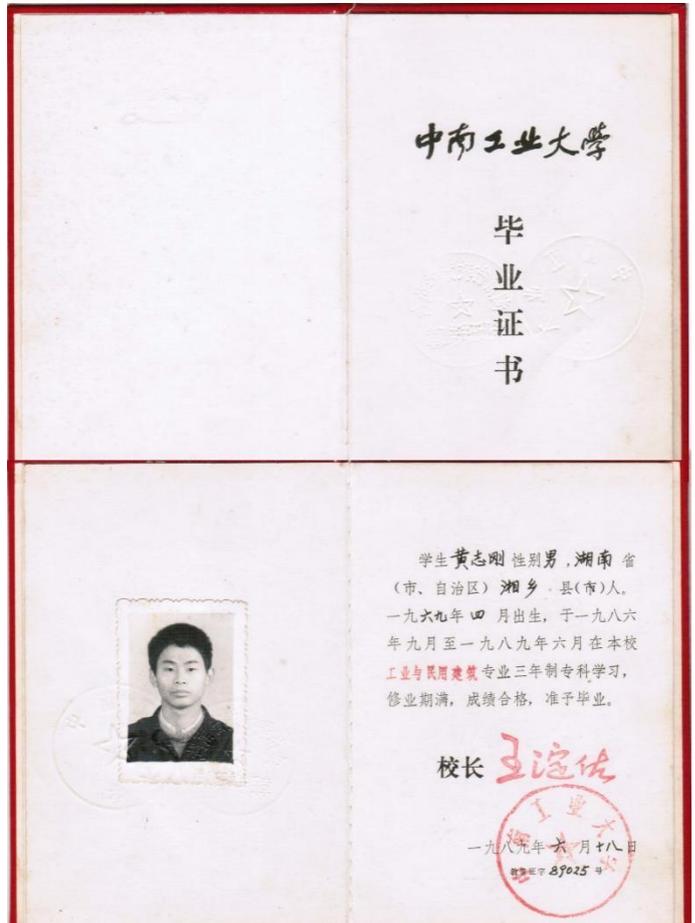
执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 注册监理工程师

注册单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司 证书编号: 00364678 注册号/执业印章号: 43002961

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年05月04日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年05月04日



### 4.7 设计师：钟镇宇



证书唯一序列号：  
A1100062407



### 4.8 建筑师：李振华

## 广东省职称证书



姓名：李振华  
身份证号：422822199502120014

职称名称：助理工程师  
专业：建筑学  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2019年08月29日  
评审组织：深圳市宝安区人力资源局

证书编号：1903066000887  
发证单位：深圳市宝安区人力资源局  
发证时间：2019年08月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



## 学士学位证书



李振华，男，1995年2月12日生。  
在本校 **建筑学** 专业  
完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合  
《中华人民共和国学位条例》的规定，授予  
**工学** 学士学位。

校 长   
学位评定委员会主席

证书编号：1059642018002454  
二〇一八年 六月 三十日  
(普通高等教育本科毕业生)

## 普通高等学校 毕业证书

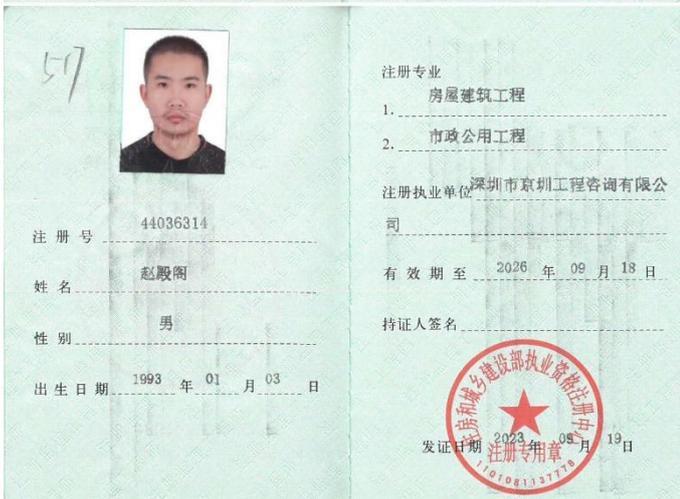


学生李振华 性别男 一九九五 年二 月十二 日生，于二〇一三  
年九 月至二〇一八 年六 月在本校 **建筑学**  
专业 五 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学  校（院）长：

证书编号：105961201805000343 二〇一八 年六 月三十 日

4.9 土木工程师：赵殿阁



4.10 设备工程师：崔灿



4.11 建造师：邹新民

使用有效期: 2024年09月24日  
- 2025年03月23日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 邹新民

性 别: 男

出生日期: 1975年11月01日

注册编号: 粤1312010201100061

聘用企业: 深圳市京圳工程咨询有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)





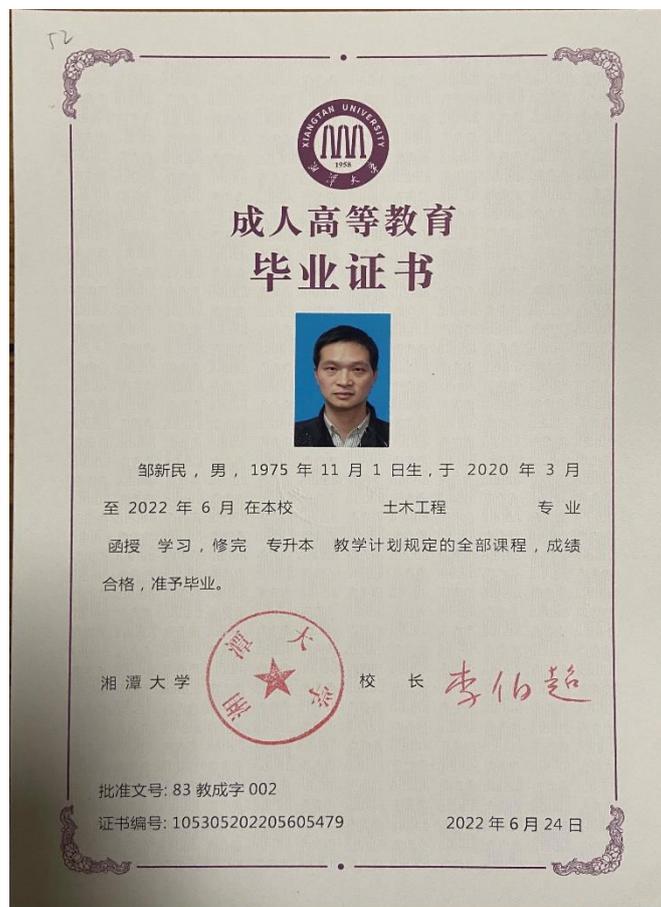
请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:  
签名日期:



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年01月05日



## 五、投标人企业性质告知书

### 投标人企业性质告知书

致招标人：深圳市福田区建筑工务署

我单位参加的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业。

特此承诺！

承诺人（盖章）：

法定代表人（签字）：

日期：2024年12月9日

