

标段编号： 2311-440307-04-01-382305001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 龙岗中心城区及龙岗大道暗区整治项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市坤盛达建设工程有限公司

日期： 2024年12月04日

企业近 5 年最具代表性的类似工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	主要建设内容	备注
1	佛山市顺德区大良街道工程建设管理中心	滨河路（大门段）二期-大门东路建设工程	2213.0905	2019.6.19	道路工程、桥梁工程、排水工程、照明工程	完工
2	中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心	火炬开发区丹丽路（合元科技段）道路工程	742.582145	2023.6.13	道路工程、排水工程、绿化工程、照明工程、交通工程等	完工
3	深圳市宝安区福海街道办事处	福海街道新和新区更换巷道挑臂灯工程	252.5660	2020.7.16	照明工程	完工
4	深圳市路桥建设集团有限公司	创智云城红线内市政工程(一期)-电气及照明工程专业分包	23.91960	2019.7.5	照明工程	完工

滨河路（大门段）二期-大门东路建设工程

佛山市顺德区中标通知书

编号：GC2019(SD)XZ0066

工程名称：滨河路（大门段）二期-大门东路建设工程
招标人：佛山市顺德区大良街道工程建设管理中心
招标代理：广东人信工程咨询有限公司
地 点：顺德区
工 期：300 日历天
中标人：深圳市坤盛达建设工程有限公司
中标价：（大写）人民币贰仟贰佰壹拾叁万零玖佰零伍元贰角肆分
（小写）¥22130905.24 元

中标下浮系数：90.65%

项目负责人：郝波

证书编号：粤 144111424132

招标代理（盖章）

2019年4月24日

招标人（盖章）

2019年4月24日

该工程已进入顺德区公共资源交易中心进行招标。特此证明。

2019年4月29日

本通知书一式伍份，招标人、招标代理、中标人、顺德区公共资源管理委员会办公室、顺德区公共资源交易中心各存一份。



佛山市顺德区公共资源交易中心

地 址：佛山市顺德区大良德民路行政服务中心西座一楼

Foshan Shunde Public Resources Trading Center

发包人（全称）：

承包人（全称）：

根据《中华
自愿、公平和诚
项协商一致，共

一、工程概

1. 工程名称
2. 工程地点
3. 工程立项
4. 资金来源
5. 工程内容

大门路，其中大
道连接线）为新
路线长 698 米，
北起大门东路，
设宽度 20 米，
程、交通工程以

6. 工程承包
路和大门路，其
门隧道连接线）
路，路线长 698
造，北起大门东
目建设宽度 20
水工程、交通工

工程完工时
改返工达到合格

二、合同工期

计划开工日期：2019年8月1日。

计划竣工日期：2020年5月31日。

工期总日历天数：300日历天。工期不因雨天、假期、工程变更、交叉施工等因素而延长。实际开工日期以开工令为准，承包人不得以任何理由拒绝。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：22130905.24元

人民币（大写）贰仟贰佰壹拾叁万零玖佰零伍元贰角肆分（¥ 22130905.24元）；

中标下浮系数：90.65%

（备注：签约合同价=招标控制价×中标下浮系数，若按招标控制价下浮方式计算的合同总价与按项目单价方式计算的合同总价，因小数点四舍五入出现偏差时，以项目单价方式计算的结果为准。）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾万零捌仟肆佰叁拾柒元贰角陆分（¥ 808437.26元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

2. 合同价格形式：本工程采用固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：郝波。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 6 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在佛山市顺德区大良街道签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式九份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执三份。

发包人：佛山市顺德区大良街道工程建设管理中心(公章) 承包人：深圳市坤盛达建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  (签字) 法定代表人或其委托代理人：  (签字)

组织机构代码： 

组织机构代码： 914403005747859433

地址：佛山市顺德区大良县东乐路

地址：深圳市福田区福保街道福民路新天世纪商务中心A座1111

邮政编码： 528300

邮政编码： 518000

法定代表人： _____

法定代表人： 周少钦

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电话： 0757-29938518

电话： 18148762933/0755-82897960

传真： _____ / _____

传真： 0755-82897960

电子信箱： _____ / _____

电子信箱： _____ / _____

开户银行： _____ / _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号： _____

账号： 44250100008600000690

工程竣工验收证明

工程名称	滨河路（大门段）二期-大门东路建设工程		工程地址	大良街道大门社区	
建设单位	佛山市顺德区大良街道工程建设管理中心		开工日期	2019年8月8日	
施工单位	深圳市坤盛达建设工程有限公司		竣工日期	2020年9月30日	
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	建筑面积	合同工期	300日历天	
设计单位	广东中天工程设计有限公司	合同造价	22130905.24	实际工期	418日历天
工程项目完成情况					
已按合同要求全部完成工程施工任务，质量达到合格要求，资料已按要求归档，具备竣工验收条件。同意工程竣工验收。					
施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位	建设单位	
评定工程质量等级： 合格 (公章) 负责人：郝波	评定工程质量等级： 合格 (公章) 负责人：李路	评定工程质量等级： 合格 (公章) 负责人：陈伟明	评定工程质量等级： 合格 (公章) 负责人：梁坤	评定工程质量等级： 合格 (公章) 负责人：尹卓	
参加验收单位及人员 (签名)	单位名称		参加人员签名		
	深圳市坤盛达建设工程有限公司		郝波		
	合肥工大建设监理公司		李路		
	广东中天工程设计有限公司		陈伟明		
	大良街道工程建中心		尹卓		

本表一式5份：建设单位2份，施工单位1份，设计单位1份，勘察单位1份。

火炬开发区丹丽路(合元科技段)道路工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

火炬开发区丹丽路(合元科技段)道路工程

广东省-中山市-中山市

项目编号	4420002307080002	省级项目编号	4420002307070002
建设单位	中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心	建设单位统一社会信用代码	39804784-4
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	0.29	总投资(万元)	742.58
立项级别	地市级	立项文号	2206-442000-04-01-493120



项目地址: 火炬区电子信息产业园AB街区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	4420002307070002-HZ-001	施工总承包	4420002307080002-HZ-001	743	中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心	深圳市坤盛达建设工程有限公司	查看

合同登记信息详情

项目名称	火炬开发区丹丽路(合元科技段)道路工程		
工程名称	火炬开发区丹丽路(合元科技段)道路工程		
合同登记编号	4420002307080002-HZ-001	合同编号	DL 2023-004
省级合同备案编号	4420002307070002-HZ-001		
合同金额(万元)	743	合同类别	施工总承包
建设规模	房建面积: 0.00平方米, 地上层数: 0层, 地上面积: 0.00平方米, 地下层数: 0层, 地下面积: 0.00平方米, 市政及其他: 道路长度287.635米		
发包单位名称	中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心	发包单位统一社会信用代码	39804784-4
承包单位名称	深圳市坤盛达建设工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	914403005747859433
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2023-06-13	记录登记时间	2023-07-07
数据来源	共享交换	数据等级	B

网站首页

网站动态

手机查看 

广东省-中山市-中山市



电子信息产业园AB

详情

查看

火炬开发区丹丽路（合元科技段）道路工程 中标通知书

现场主要施工人员名单表

深圳市坤盛达建设工程有限公司：

中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心的火炬开发区丹丽路（合元科技段）道路工程，招标申请号2023418060。我单位委托广东宏茂建设管理有限公司招标，经2023年05月18日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	孙宇华	男	注册建造师			粤2442018201902286	项目负责人
2	王同开	男	技术负责人	工程师		GB-1315487	技术负责人
3	黄锋填	男	安全员			粤建安C3（2017）0003711	安全员

联系人：周少钦

联系电话：13138666274

工程名称	火炬开发区丹丽路（合元科技段）道路工程	建设单位	中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心
建设地点	火炬区电子信息产业园AB街区		
招标部分工程规模	项目地址位于火炬区电子信息产业园AB街区，本项目呈东西走向，东接协宏路，道路总长约287.635米，规划红线宽度24米，设计车速40km/h，双向四车道，道路等级城市次干道，工程建设内容包括道路、排水、绿化、照明、交通工程等。本项目总投资额为1316.74万元，本次招标金额为10033802.48元，工期为180个日历天。		
工程内容	建设内容包括：道路工程、排水工程、绿化工程、照明工程、交通工程等。具体内容以建设单位提供的施工图纸和工程量清单（中介预算）所列明的全部内容。除建设单位要求或必要设计变更外，原则上工程不作变更及增加。		
中标价	大写：柒佰肆拾贰万伍仟捌佰贰拾壹元肆角伍分 小写：¥7,425,821.45元 (安全文明施工费：¥262,020.75元)		
工期要求	180个日历天	质量标准	合格
备注	本项目实行总价包干，不允许分包。		



建设单位：中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心（公章）

招标代理：广东宏茂建设管理有限公司（公章）

2023年05月23日

经火炬高技术产业开发区招标监督部门备案，查验码：
ZBZ70230523001

工程编号: _____

合同编号: DL 2023-004

广东省建设工程 标准施工合同

2017 年版

工程名称: 火炬开发区丹丽路(合元科技段)道路工程

工程地点: 火炬区电子信息产业园 AB 街区

发包人: 中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心

承包人: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）柒佰肆拾贰万伍仟捌佰贰拾壹元肆角伍分

（小写）（¥ 7425821.45）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾陆万柒仟零贰拾元柒角伍分

（¥267020.75元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2.合同价格形式： / 。

五、项目经理

承包人项目经理：_____孙宇华_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 6 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

[Handwritten signature]

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

[Handwritten signature]



组织机构代码：12442000398047844J

组织机构代码：914403005747859433

地 址：中山市火炬开发区康乐大道7号

地 址：深圳市福田区福保街道福民路新天世

纪商务中心A座1111

邮政编码：528400

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：何国军

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账 号：_____

账 号：44250100008600000690

市政基础设施工程
建设工程竣工验收报告

工程名称： 火炬开发区丹丽路（合元科技段）道路工程

建设单位（公章）： 中山火炬高技术产业开发区城市建设服务中心

竣工验收日期： 年 月 日

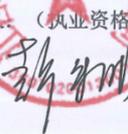
发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	火炬开发区丹丽路（合元科技段）道路工程	工程地点	火炬区电子信息产业园 AB 街区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	路线全长约 287.635m，红线宽 24m，双向四车道，车行道宽16米，人行道宽4米，含道路工程、交通工程、排水工程、 照明工程。	工程造价（万元）	742.5821 万元
结构类型	沥青+水泥混凝土板路面结构	开工日期	2023 年 7 月 27 日
施工许可证号	442000202307070202	竣工日期	2024 年 01月 11 日
监督单位	中山火炬高技术产业开发区住房和城乡建设局	监督登记号	
建设单位	中山火炬高技术产业开发区城市建设服务中心	总施工单位	深圳市坤盛达建设工程有限公司
勘察单位	江西赣南地质矿产集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	首辅工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	中昕国际项目管理有限公司	工程检测单位	岳正工程检测技术（广东）有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	施工单位已按设计施工图及合同约定内容完成，并验收通过，验收合格。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计图纸、国家相关验收规范要求，质量评定合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位		
	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日

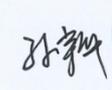
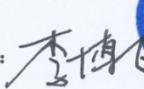
市政竣·通-12

编号： 建验备201_____

市政基础设施工程

竣工验收备案表

市政基础设施工程

<p>勘察单位意见</p>	<p>项目负责人:  (执业资格证章) (公章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>设计单位意见</p>	<p>项目负责人:  (执业资格证章) (公章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>施工单位意见</p>	<p>项目负责人:  (执业资格证章) (公章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>竣工验收意见</p>	<p>监理工程师:  (执业资格证章) (公章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>代建单位意见</p>	<p>项目负责人: (公章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>建设单位意见</p>	<p>项目负责人:  (公章)</p> <p>年 月 日</p>

市政基础设施工程

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none">1. 建设工程竣工验收报告2. 施工许可证3. 施工图设计文件审查意见4. 单位工程质量综合验收文件<ol style="list-style-type: none">①工程竣工验收申请报告②工程质量评估报告③勘察、设计文件质量检查报告④单位（子单位）工程质量验收记录5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料6. 施工单位签署的工程质量保修书7. 法规、规章、规定必须提供的其他文件		
	<p>_____火炬开发区丹丽路（合元科技段）道路工程_____的竣工验收备案文件已于_____年 月 日 收讫，文件齐全。</p>		
备案机关负责人		备案经手人	

市政基础设施工程

备案机关处理意见：

经核查，中山市火炬开发区丹丽路（合元科技段）道路工程的竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号： ），根据《建设工程质量管理条例》，予以备案。

（公章）

年 月 日

福海街道新和新区更换巷道挑臂灯工程

正本

深圳市建设工程施工合同

福海街道办
合同备案

工程名称: 福海街道新和西区更换巷道挑臂灯工程

工程地点: 福海街道

建设单位: 福海街道办

施工单位: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

建设工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人（乙方）：深圳市坤盛达建设工程有限公司

本工程经项目建设单位委托、推荐邀请招标确定由承包人承建。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和建设部与国家工商行政管理局（GF-1999-0201）《建设工程施工合同（示范文本）》，并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：福海街道新和西区更换巷道挑臂灯工程

工程地点：福海街道

工程内容：市政工程

二、工程承包范围

承包范围：按设计图要求施工，包工，包料，包质量，包安全，包环保措施，包文明施工。

三、合同工期

开工日期：2020年7月18日（以开工令为准）

竣工日期：2020年08月01日

合同工期总日历天数 15 天。

四、质量标准

工程质量标准：达到深圳市对该类工程的验收标准及规范要求。

五、合同价款

含 税收、工程管理费 _____ 费用

金额（人民币）暂定： ¥:252.566 万元(已下浮 10%)

工程造价结算方式：

合同造价按经审定的预算下浮 10%，不作调整。工程变更、增加部分参照《宝安区政府投资项目管理办法》（深宝规【2012】3 号文）的文件规定审批后按实下浮 10%结算，未经审批同意的工程变更，不得纳入竣工结算。乙方提交竣工结算书和结算资料的期限为工程竣工验收合格后 30 天。逾期甲方不给予办理工程款支付手续。

六、工程款支付方式

工程开工至竣工验收前不支付工程款，工程竣工验收合格且提交建设工程承包商履约评分表后支付至合同金额的 80%，余款在完成结算并经政府相关部门审计或审核通过后三十个工作日内一次性付清。但不免除保修期内的工程质量缺陷保修责任。

七、质量保修

为保证该工程在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、 工程质量缺陷保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。具体质量缺陷保修范围，双方约定如下：承包人承建的所有项目。

二、 工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程竣工验收合格之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

投标办公
专用章



部义务，竣工结算价款支付完毕，承包人向发包人交付竣工工程后，
本合同即告终止。

合同的权利义务终止后，发包人承包人应当遵循诚实信用原则，
履行通知、协助、保密等义务。

十一、合同份数

本合同份数共六份，均具同等效力，其中正本两份，由发包人、
承包人分别保存一份，合同副本四份。

发包人：(公章)
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
开户名称：
开户银行：
帐 号：
电 话：



[Handwritten signature of the client's agent]

承包人：(公章)
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
开户名称：
开户银行：
帐 号：
电 话：



请把此款汇入我公司指点账户
公司名称:深圳市坤盛达建设工程有限公司
公司账户:4425 0100 0086 0000 0690
开户行:中国建设银行深圳景苑支行

合同经办人: *[Handwritten signature]*

合同复核人: *[Handwritten signature]*

合同签订时间: 2020年7月16日

工程竣工验收合格证书

工程名称: 福海街道新和西区更换巷道挑臂灯工程

编 号: _____

验收日期: 20200810

深圳市建设局监制
深圳市城建档案馆承印

工程名称：福海街道新和西区更换巷道挑臂灯工程

建设单位	福海街道市政建设工程事务中心	工程地点	新和西区
施工单位	深圳市坤盛达建设工程有限公司	工程造价	252.5660 万元
竣工日期	2020年8月7日	开工日期	2020年7月16日
工程概况： 根据群众反映新和西区路灯设施缺乏，导致居民夜间出行极不方便，存在很大的安全隐患，经我中心人员走访勘察该路段后确认情况属实。建议组织施工队对此路段增设路灯和相应管线等，确保行人安全，提升市容环境。			
验收评定意见： 工程已完工，验收合格。 建设单位签名：[Signature] 2020年08月10日			
存在问题处理结果： 建设单位签名：[Signature] 2020年08月10日			

参加验收单位签署:

<p>1、 施工单位: (章)</p>  <p>签名: 陈旭群 2020年08月10日</p>	<p>2、 建设单位: (章)</p>  <p>签名: 孙伟 2020年08月10日</p>	<p>3、 其他单位: (章)</p> <p>签名: 年 月 日</p>
<p>4、 监理单位: (章)</p>  <p>签名: 仇素霞 2020年08月10日</p>	<p>5、 其他单位: (章)</p> <p>签名: 年 月 日</p>	<p>6、 其他单位: (章)</p> <p>签名: 年 月 日</p>

陈旭群
2020年08月10日

创智云城红线内市政工程(一期)-电气及照明工程专业分包



深圳市路桥建设集团
SHENZHEN ROAD & BRIDGE GROUP

匠心建造 百年路桥

合同编号: B08108.44-专业-2019-001

深圳市路桥建设集团有限公司

专业工程分包合同

工程名称: 创智云城红线内市政工程(一期)-电气及照明工程专业
分包

工程地点: 深圳市南山区

发包单位: 深圳市路桥建设集团有限公司

分包单位: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

签署日期: 2019年6月

锐意进取 知行立信 服务至心 精益求精

第一部分 协议书

发包单位（以下简称甲方）：深圳市路桥建设集团有限公司

分包单位（以下简称乙方）：深圳市坤盛达建设工程有限公司

甲方承建的创智云城红线内市政工程（一期）工程，确定乙方为电气及照明工程专业分包单位。现依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为明确双方责任和义务，双方经协商达成一致，签订本合同。

1.1 工程概况

1.1.1 工程名称：创智云城红线内市政工程（一期）-电气及照明工程专业分包

1.1.2 工程内容：创智云城红线内市政工程（一期）电气及照明工程专业设计图纸包含的所有工程量。

1.2 工程承包范围及承包方式：

承包范围：创智云城红线内市政工程（一期）承包范围内的电气及照明工程专业分包

承包方式：包工包料，包机械，包质量，包安全，包工期，包安全文明施工，包竣工资料（含竣工图纸），包验收移交。

1.3 施工工期：

开工日期：2019年6月1日（暂定，以项目部开工指令日期为准）

完工日期：2019年7月30日（暂定）

总日历工作天数为：暂定61天，且必须满足工程实施过程中甲方根据工程进度下达的节点工期。

1.4 合同价款

1.4.1 币种：人民币

1.4.2 合同价款：（大写）贰拾叁万叁仟玖佰壹拾玖元贰角 小写：233919.20元

其中税率：9%，税额：（大写）：壹万玖仟叁佰壹拾肆元肆角叁分（小写）：19314.43元

固定下浮点数：12%

合同价款中包含但不限于：人工费、材料费（含辅助材料费）、机械使用费（含小型机械、机具）、机械动力费（电力、柴油、汽油等）、水费、安装费、设备调试费、试运转费用、施工机械设备的保养及维护、税金、企业管理费、利润、施工措施费、材料保管费、材料储存场地的建设等完成工程项目全部工作内容直至竣工验收合格、移交管理部门的所有费用。

（1） 合同价款中包括乙方为实施和完成本合同工程全部内容及其保修所需的全部监督管理、劳

2.15 争议的解决

双方针对本合同的任何争议，均一致同意首先采取协商解决，如若协商不成的，双方约定由甲方所在地的人民法院管辖。

2.16 工程质量缺陷保修期

其他约定：无。

2.17 补充条款：无。

甲方（盖章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

日期：2019.7.5



乙方（盖章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

日期：2019.7.5



第四部分 合同附件

- 1、工程施工安全责任协议书
- 2、廉洁协议书
- 3、工程质量缺陷保修书

企业近 3 年施工类履约评价情况一览表

序号	工程名称	履约评价等级	履约时间	备注
1	福田河下游段(深南大道-河口水闸)河道清淤工程	优秀	2024.5.21	

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程年度履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市福田区水务综合事务中心		评价期限	2023年3月12日至2023年4月13日	
承包商 (评价对象)	深圳市坤盛达建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	水利水电工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市福田区福保街道福民路新天世纪商务中心A座1111	
法定代表人	周少钦	电话	0755-82897960	项目负责人	张志毅 电话 0755-82897960
工程名称	福田河下游段(深南大道-河口水闸)河道清淤工程		承包范围	施工图纸范围	
工程地点	福田河下游(深南大道-河口水闸)		工程合同价	455.235858 (万元)	
合同开工日期	2023年3月14日	合同竣工日期	2023年4月13日	合同工期	30(天)
实际开工日期	2023年3月12日	实际竣工日期	2023年4月13日	实际工期	32(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			17	90
2	技术经济实力			17	
3	工程实施过程管理			16	
4	工期控制			20	
5	协调配合与服务			20	
建设单位对承包商履约的总体评价: 该项目承包商履约情况优良。					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分 ≤ 100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分 ≤ 89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明	 建设单位(公章): 2024年5月21日				
备注	1. 发包人应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 发包人应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。				