

标段编号： 2311-440307-04-01-382305001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 龙岗中心城区及龙岗大道暗区整治项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市华懋建设工程有限公司

日期： 2024年12月05日

工程编号：2311-440307-04-01-382305001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：龙岗中心城区及龙岗大道暗区整治项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华懋建设工程有限公司

日期：2024年12月5日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	同类工程业绩	近5年(从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推,以合同签订时间为准),企业承接的在建或已完工的同类工程业绩,提供施工合同原件的扫描件、中标通知书(如有)原件扫描件应能体现委托单位、施工单位、建设规模及特征、承包范围、合同签订时间等信息(提供3项,超过3项的按照资信标提供的资料前3项计取),并提供汇总表。
2	履约评价情况	提供近3年(从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推)项目履约情况(不多于1项)。证明材料:履约证明等扫描件。以履约证明上载明的时间为准,未体现履约评价时间的,则不予统计此项履约。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致,招标人有可能做出对投标人不利的判断。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、同类工程业绩

1.1 同类工程业绩汇总表

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	备注
1	小梅沙海滨公园园林景观工程电气工程专业分包	598.476541	2023.9.28	在建
2	路灯低压设施隐患改造	446.005027	2020.10.23	已完工
3	学苑大道路灯设施改造工程	388.172474	2022.9.22	在建
4	礼乐河西岸市政配套工程	377.644152	2021.3.1	已完工
5	梧桐村道路改造工程	334.348709	2020.1.21	在建

1.2 证明材料

小梅沙海滨公园园林景观工程电气工程专业分包



版本编号: JNTH-HT-CG-202211

合同编号: 2022(004)-ZYFB-03-[003]

小梅沙海滨公园园林景观工程

电气工程 专业分包合同

工程名称: 小梅沙海滨公园园林景观工程电气工程专业分包

工程地点: 深圳市盐田区梅沙街道小梅沙片区

承包 人: 中节能铁汉生态环境股份有限公司

分 包 人: 深圳市华懋建设工程有限公司

专业分包施工合同

承包人: 中节能铁汉生态环境股份有限公司 (下称甲方)

办公地址: 深圳市福田区红荔西路 8133 号农科商务办公楼 6-7 楼

电话: 0755-82927551

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 449 号龙岗天安数码创新园三号厂房 B1401

分包人: 深圳市华懋建设工程有限公司 (下称乙方)

办公地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

注册地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

公司邮箱: 717204961@qq.com

依照根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》及其它有关法律、行政法规, 结合 广东 省、深圳 市及有关部门的相关规定和本工程具体情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲、乙双方就分包工程施工事项经过充分协商达成一致, 特订立本合同。

一、工程概况

1. 总包工程项目名称: 小梅沙海滨公园园林景观工程

2. 分包工程名称: 小梅沙海滨公园园林景观工程电气工程专业分包

3. 分包工程地点: 深圳市盐田区梅沙街道小梅沙片区

二、承包方式及承包范围:

承包方式: 专业分包, 乙方包工、包机械、包运输 (含场内二次转运)、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包成品保护、包清场、包验收合格、包养护/保修、负责实体样板的样板施工并承担相应费用、包结算资料等 (含结算资料的编制、结算对审至出具最终审核报告)、包手续办理、包业主档案移交及第三方备案等后续所有手续、技术资料、及材料、工艺各种检测费用等。

承包范围: 甲方指定范围内 (小梅沙海滨公园园林景观工程) 的电气工程, 采购文件 (包括采购补遗、采购前答疑会议纪要、采购期间发放的全部相关文件) 所涉及的内容、采购范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作, 具体包括但不限于以下内容: 小梅沙海滨公园景观施工图纸范围内的电气工程如智能化线管的敷设 (不含穿线) 等。这里所描述的承包范围仅是概括性的, 不能视为是完整无缺的。乙方应参阅合同文件的其他部分, 完全了解本合同的实际范围与工作内容。

三、工期及进度

1. 合同工期总日历天数为 400 天。开工日期 2023 年 10 月 07 日，完工日期 2024 年 10 月 09 日（完工日期不得晚于甲方与建设单位签订的总包合同约定的时间）。

2. 节点工期:

- 1) _____ / _____
- 2) _____ / _____

3. 工程进度及工期约定

(1) 开工: 乙方应按合同约定的日期开工, 或以甲方书面开工通知或开工报告为准。

(2) 延期开工: 经甲方书面许可可以延期开工。

(3) 进度: 乙方必须按甲方确认的进度计划组织施工, 接受甲方对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时, 乙方应按甲方的要求提出赶工措施, 经甲方确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符, 乙方无权就赶工措施提出造价请求。

(4) 施工工期顺延: 出现下列情况时, 经甲方书面批准, 工期可以顺延。

① 不可抗力造成工程延误;

② 甲方根据现场实际情况书面同意的工期延长;

③ 由于甲方自身原因导致对工程进度关键线路造成影响的(连续七天以上, 必须要有足够的证明材料)。

④ 因上述原因发生工期延误, 乙方须在造成工期延误事件发生后七日内以书面形式报告甲方, 并附上相应的证据资料, 经甲方审核确认后, 按甲方批准时间顺延阶段工期或总工期, 但乙方不得因此提出任何索赔或费用的调整。如乙方逾期未向甲方提出报告, 工期不予顺延。

(5) 暂停施工: 因乙方工程质量严重与质量要求不符或乙方施工有严重的安全隐患, 甲方有权要求乙方暂停施工进行整顿, 由此造成的工期延误、费用支出由乙方负责; 因建设单位和甲方原因所造成的工程暂停施工, 乙方应予以接受, 并不得提出任何的经济补偿和损失索赔。暂停施工期间, 乙方应对施工人员做妥善安排, 不得发生上访、围攻等现象, 否则将视为乙方违约。

(6) 如建设单位提出工期变化要求, 乙方必须执行。

4. 工期奖惩:

乙方未按约定工期完成合同承包范围内的施工内容, 每延误一天支付违约金 20000 元, 按时保证质量完成任务提前一天奖励 _____ 元。

除不可抗力外, 因设计变更或其他非乙方原因对施工工期产生影响, 且影响到主要工序的, 乙方必须在接到变更通知 48 小时内向甲方提出工期顺延的书面申请, 并以甲方核定为准。未在前述期限内提出申请的, 视为放弃申请权利, 工期不再顺延。

四、技术、质量标准

1. 工程质量标准为: 满足总包合同约定的质量标准, 必须达到合格, 并签订《工程质量管

理协议》(附件三)。其中质量标准文件包括但不限于以下所列内容:

- (1) 国家、行业、地方现行相关质量验收标准及甲方企业技术标准;
- (2) 工程质量必须达到合格标准, 质量标准的评定以业主合同文本规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。
- (提示: 依总包合同约定予以说明, 必须与总包合同一致或标准高于总包合同)
- (3) 其他: /

2. 具体施工应满足以下要求:

(1) 乙方应按本工程采用的施工技术规范, 甲方提供的施工图及下发的技术交底要求, 合理组织施工, 加强质量控制, 确保工程质量。

(2) 有关工程材料必须按照甲方/☐建设单位要求及时报送样品, 经甲方/☐建设单位确认后, 甲方负责封样保存, 作为质量认定的主要依据, 施工实际使用的工程材料须与样品一致。相关材料进场前乙方必须提前提供合格证、厂家检验报告等完整资料, 经甲方审查同意且抽样送检合格后方可进场及使用, 否则由此产生的一切延误及损失均由乙方承担。

(3) 甲方按总包合同约定的有关质量标准对乙方完成的工作进行验收。如果质量不符合标准, 乙方必须返工修复, 其费用损失由乙方承担, 工程质量不符合要求又无法修复的, 由乙方负责赔偿包括建设单位质量罚款等全部经济损失, 且工期不予顺延, 同时甲方有权解除合同。

(4) 乙方在每道工序完成并自检合格后通知甲方, 甲方验收合格后通知现场监理进行验收检查。每道工序经甲方、现场监理验收合格后方可进行下道工序施工, 同时乙方安排人员及车辆进行配合; 施工现场发生违规行为, 甲方有权制止和下发暂停施工令。甲方、现场监理进行检查和检验, 不免除或减轻乙方按照合同约定应当承担的责任。本合同工程所约定的工程范围内施工测量由乙方负责(包括按规定填报资料), 费用由乙方承担。

(5) 本合同工程所约定的工程范围内施工检验、试验由乙方负责, 如: 检测等与本合同工程相关的所有费用, 以及政府文件明确规定应甲方承担的与本合同工程相关的检验、试验、检测等费用, 均已包括在合同总价内, 甲方不再另行支付。

(6) 本合同工程所约定的工程范围内施工测量由乙方负责(包括按规定填报资料), 费用由乙方承担。

(7) 甲方及上级部门对乙方施工现场质量进行检查时, 乙方要提供相关资料(含措施费用凭证), 对检查中存在的问题, 乙方要认真进行整改, 整改完成后及时上报甲方进行复查。

(8) 乙方必须按甲方要求做好单项、单位、分部、分项、检验批工程的质量记录、评定工作, 保证工程质量评定的真实性、准确性、及时性。对于需要先做出施工样板段并获认可后方可大规模施工的分项工程, 乙方应先做出施工样板段, 经甲方、设计、监理、建设单位认可并签字确认后, 方可大规模展开施工, 否则由此造成的一切损失由乙方承担。

(9) 乙方如果出现质量事故, 必须在第一时间上报甲方, 同时按照国家有关规定进行处理。

(10) 本工程缺陷责任期为 2 年, 保修期为 2 年, 乙方及其人员对本合同工程质量终身负责。缺陷责任、保修时间从本项目工程正式竣工验收日期算起。

10
工
行。

有
报
总
期
方
甲
停
工。

按
1,
在

章

(提示: 应与总包合同约定一致)

五、合同价款及计价方式

1. 签约合同价款为: 不含税金额大写: 人民币伍佰肆拾玖万零陆佰壹拾元肆角柒分 (小写: 5490610.47 元)。其中人工费人民币 (大写) / (¥ / 元); 安全文明施工费为: 人民币 (大写) / (¥ / 元)。税金为人民币 (大写) 肆拾玖万肆仟壹佰伍拾肆元玖角肆分 (¥ 494154.94 元), 提供 增值税专用发票 增值税普通发票; 税率 9%。

2. 采用以下第 (3) 项计价方式。

(1) **固定综合单价包干**, 详见附件一《专业分包合同工程量清单》(以下简称附件清单), 合同暂定含税价款为人民币 (大写) / (¥ /)。附件清单中的工程量为合同暂定, 仅作为双方签订合同的依据, 实际结算工程量以设计图纸和技术交底为基础, 并以工程完工验收合格后实际完成、依据合同约定的计量规则计算。结算时按照附件清单价格、实际结算工程量以及**建设单位方认可的变更、签证、索赔费用办理结算**。附件清单的任何错误和遗漏, 不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的责任。

(2) **固定总价包干**, 对合同约定的清单及图纸范围内工程量以及为完成该工程量而实施的全部工作进行总价包干, 包含为完成本合同承包范围工作所需的与之相关的一切辅助工作和配合工作所需的全部费用。同时, 不因报价的漏项、少量而调整。合同包干含税价款为人民币 (大写) / 元 (¥ /)。除设计变更外, 合同包干含税价款一律不予调整。结算时按照合同包干含税价款及现场签证费用计算。

(3) **下浮率包干**, 最终结算价按本合同实际完成并验收合格的承包范围 (含工程变更签证增加或减少部分), 甲方与业主对应项目最终结算审定价款下浮 1.52%, 合同暂定含税价款为人民币 (大写) 伍佰玖拾捌万肆仟柒佰陆拾伍元肆角壹分 (¥5984765.41)。工程施工所需的其他直接或间接费, 包括政府规定应由甲方缴纳的规费等全部由乙方另行承担。其费用从乙方结算款中扣除。建设单位方未认可的变更、签证、索赔费用, 乙方不能以任何理由向甲方提出任何索赔。附件清单仅作为进度支付的依据, 清单的任何错误和遗漏, 不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的责任。

鉴于本工程为 小梅沙海滨公园园林景观工程 工程分包工程, 乙方明确知晓本工程建设单位为 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司, 且同意按照甲方与建设单位方 (建设单位) 对应项目最终结算审定价款下浮进行结算。乙方同意, 甲方与建设单位方 (建设单位) 对应项目最终结算价款未审定前, 不向甲方主张结算权利。

在甲方与建设单位方 (建设单位) 对应项目最终结算价款未审定前, 不论乙方以任何理由、任一方式 (也包括诉讼或者仲裁) 要求提前进行结算的, 该情况下本合同结算方式为: 按照附件清单单价, 实际结算工程量以设计图纸和技术交底为基础, 并以工程完工验收合格后实际完成、依据合同约定的计量规则计算, 以及**建设单位方认可的变更、签证、索赔费用**, 计算合同完成产值, 并以该产值的 70% 作为合同最终结算价款。当乙方要求提前进行结算发生时, 此条款优于本合同其它相关联的条款。

- 一、专业分包合同工程量清单
- 二、安全文明施工管理协议
- 三、工程质量管理协议书
- 四、分包（专业）企业对农民工各项管理协议
- 五、综合授权书
- 六、代发农民工工资委托书
- 七、专业分包人资质情况

于同一类

付资料的
面扣除二
有工人工
资进行代

指令或甲

事项均已
然条件变
在的各种

j, 签订补

付完毕,
方应遵循

邮件方式
通知对方,
生的一切

分, 自双方

甲方: (签章)
法定代表人
或其授权代理人: (签字)

日期: 2022.9.28

乙方: (签章)
法定代表人
或其授权代理人: (签字)

日期: 2022.9.28



附件一：专业分包合同工程量清单

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	含税单价	合价	备注
一	A 电气工程						
	景观电气						
1	落地式配电箱	1. 2AL1 配电箱 2. 100 厚 C15 素混凝土垫层 3. M7.5 水泥砂浆砌 MU10 砖砌体 4. 接地体安装及调试 5. 具体详见设计图纸及相关技术规范要求	台	1	14933.05	14933.05	景观
2	落地式配电箱	1. 2AL2 配电箱 2. 100 厚 C15 素混凝土垫层 3. M7.5 水泥砂浆砌 MU10 砖砌体 4. 接地体安装及调试 5. 具体详见设计图纸及相关技术规范要求	台	1	15822.75	15822.75	高杆
3	落地式配电箱	1. 2AL3 配电箱 2. 100 厚 C15 素混凝土垫层 3. M7.5 水泥砂浆砌 MU10 砖砌体 4. 接地体安装及调试 5. 具体详见设计图纸及相关技术规范要求	台	1	21710.99	21710.99	
4	落地式配电箱	1. 2AL 配电箱 2. 100 厚 C15 素混凝土垫层 3. M7.5 水泥砂浆砌 MU10 砖砌体 4. 接地体安装及调试 5. 具体详见设计图纸及相关技术规范要求	台	2	21710.99	43421.98	0 高杆
5	户外预留配电箱	1. 户外预留配电箱 2. 100 厚 C15 素混凝土垫层 3. M7.5 水泥砂浆砌 MU10 砖砌体 4. 接地体安装及调试 5. 具体详见设计图纸及相关技术规范要求	台	7	2331.98	16323.86	
6	供电系统调试	1. 1kV 以下交流供电 2. 具体详见设计图纸及相关技术规范要求	项	12	515.42	6185.04	1 景
7	景观照明灯	1. 庭院灯 2. 满足参数：功率 50~60W/杆 AC220V、IP65、色温：3000K、杆高 6M 3. C20 素混凝土垫层， 4. 钢筋 C25 混凝土基础 5. 材质：灯杆采用优质钢材压铸成型，表面粉末静电喷涂处理 6. 接地体安装及调试 7. 具体详见设计图纸及相关技术规范要求	套	78	8753.77	682794.06	2 景

号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	含税单价	合价	备注
33.05	景观照明灯	1. 智慧路灯 2. 满足参数: 功率 50~60W/杆 AC220V、IP65、色温:3000K、杆高 6M 3. C20 素混凝土垫层, 4. 钢筋 C25 混凝土基础 5. 材质: 灯杆采用优质钢材压铸成型, 表面粉末静电喷涂处理 6. 接地体安装及调试 7. 具体详见设计图纸及相关技术规范要求	套	60	10623.82	637429.20	
22.75	高杆照明灯	1. 12 米高杆灯 (3 火) 2. 功率: 3x200W/杆 AC220V 3. 防护等级: IP65, 色温: 3500K 4. 材质: 灯杆采用优质钢材压铸成型, 表面粉末静电喷涂处理 5. C30 基础制作安装及铁件预埋 6. 接地体安装及调试 7. 具体详见设计图纸及相关技术规范要求	套	22	17847.11	392636.42	
10.99	高杆照明灯	1. 15 米高杆灯 (4 火) 2. 功率: 4x300W/杆 AC220V、 3. 防护等级: IP65, 色温: 3500K 4. 材质: 灯杆采用优质钢材压铸成型, 表面粉末静电喷涂处理 5. C30 基础制作安装及铁件预埋 6. 接地体 (L5*50*50*2500 热镀锌角钢) 及调试 7. 具体详见设计图纸及相关技术规范要求	套	2	26371.24	52742.48	
21.98	高杆照明灯	1. 草坪灯 2. 功率: 10W/AC220V, 高 800mm 3. 防护等级: IP65、色温: 3000K 4. 材质: 灯杆采用优质钢材压铸成型, 表面粉末静电喷涂处理 5. C25 砼基础 6. 具体详见设计图纸及相关技术规范要求	套	5	971.36	4856.80	
23.86	景观照明灯	1. 插地照树灯 2. 功率 10W/盏 220V 3. 尺寸: 灯筒直径 72, 高 181 4. 防护等级: IP65, 色温: 2700K 5. 材质: 灯杆采用优质钢材压铸成型, 表面粉末静电喷涂处理 6. 具体详见设计图纸及相关技术规范要求	套	119	376.47	44799.93	
35.04	景观照明灯	1. 草坪灯 2. 功率: 10W/AC220V, 高 800mm 3. 防护等级: IP65、色温: 3000K 4. 材质: 灯杆采用优质钢材压铸成型, 表面粉末静电喷涂处理 5. C25 砼基础 6. 具体详见设计图纸及相关技术规范要求	套	5	971.36	4856.80	
794.06	景观照明灯	1. 插地照树灯 2. 功率 10W/盏 220V 3. 尺寸: 灯筒直径 72, 高 181 4. 防护等级: IP65, 色温: 2700K 5. 材质: 灯杆采用优质钢材压铸成型, 表面粉末静电喷涂处理 6. 具体详见设计图纸及相关技术规范要求	套	119	376.47	44799.93	

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	含税单价	合价	备注	项
13	景观照明灯	1. 芦苇灯 2. 10x1W/组 DC-24V 色温:3500K IP65 3. 具体详见设计图纸及相关技术规范要求	套	96	328.42	31528.32	5	电缆
14	景观照明灯	1. 线条灯带 2. 5W/M、LED~24V、IP68、宽 10mm 3. 色温:3000K 4. 具体详见设计图纸及相关技术规范要求	m	355.00	98.42	34939.10	5	电缆
15	人(手)孔井	1. 手孔井 400x400x600 (H) 2. 100 厚 C15 混凝土垫层 3. M7.5 水泥砂浆砌 MU10 砖砌体 4. 1:2.5 水泥砂浆内壁抹面厚 20 5. C20 压顶 6. 球墨铸铁井盖安装 7. 具体详见设计图纸及相关技术规范要求	座	34	581.64	19775.76	7	电缆
16	电缆	1. 电力电缆 2. YJV-0.6/1.0KV-5*6 3. 具体详见设计图纸及相关技术规范要求	m	1237.16	29.45	36434.36	3	电缆
17	电缆	1. 电力电缆 2. YJV-0.6/1.0KV-3*6.0 3. 具体详见设计图纸及相关技术规范要求	m	4230.15	19.66	83164.75	3	电缆
18	电缆	1. 电力电缆 2. YJV-0.6/1.0KV-3*4.0 3. 具体详见设计图纸及相关技术规范要求	m	5598.56	15.12	84650.23	1	电缆
19	电缆	1. 电力电缆 2. JHS-0.3/0.5KV-2*4 3. 具体详见设计图纸及相关技术规范要求	m	1445.53	13.63	19702.57	2	电缆
20	电缆	1. 电力电缆 2. YJV-4*50+1*25 3. 具体详见设计图纸及相关技术规范要求	m	603.04	182.46	110030.68	3	电缆
21	电缆	1. 电力电缆 2. YJV-5*10 3. 具体详见设计图纸及相关技术规范要求	m	273.16	43.29	11825.10	4	电缆
22	电缆	1. 配电箱接入电缆 2. YJV-4*150+1*75 3. 具体详见设计图纸及相关技术规范要求	m	224.87	506.74	113950.62	5	电缆
23	电缆	1. 电力电缆 2. YJV-5*25 3. 具体详见设计图纸及相关技术规范要求	m	100.00	103.07	10307.00	5	电缆
24	电缆	1. 电力电缆 2. YJV-4*25+1*16 3. 具体详见设计图纸及相关技术规范要求	m	100.00	96.62	9662.00	5	电

路灯低压设施隐患改造



深圳市国际招标有限公司

中标通知书

深圳市华懋建设工程有限公司：

在深圳市灯光环境管理中心委托的深圳市灯光环境管理中心路灯低压设施隐患改造（招标编号：SZDL2020335373）中，经评标委员会评定及采购单位确认，贵公司中标，中标结果如下：

单位：人民币元

采购单位		深圳市灯光环境管理中心					
申报书编号	条目流水号	项目名称	中标品牌	中标型号	数量	预算金额	中标金额
547153010	547157300	路灯低压设施隐患改造	/	/	1项	1,500,000.00	1,460,050.27
547153010	559243642	路灯低压设施隐患改造	/	/	1项	3,000,000.00	3,000,000.00
合计	委托金额	肆佰伍拾万元整 (¥4,500,000.00)		中标金额		肆佰肆拾陆万零伍拾元贰角柒分 (¥4,460,050.27)	
用户单位联系人		黄工		联系电话		0755-83073626	

请贵公司据此尽快与用户单位联系，在十个工作日内签订采购合同。特此通知。

深圳市国际招标有限公司

2020年9月27日

业务专用章

抄报：深圳市财政局国库处

抄送：深圳市政府采购中心

抄送：深圳市灯光环境管理中心

备注：为缓解中小企业融资难题，我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目或深圳政府采购网（www.cgzx.sz.gov.cn）政府采购订单融资栏目。

地址：中国广东省深圳市罗湖区嘉宾路2018号深华商业大厦6层 邮编518000 联系电话：0755-83521951

合同编号:

深圳市灯光环境管理中心 项目合同



项 目 名 称: 路灯低压设施隐患改造

项 目 地 点: 深圳市

采 购 方: 深圳市灯光环境管理中心

供 应 方: 深圳市华懋建设工程有限公司

采购方（甲方）：深圳市灯光环境管理中心
联系地址：深圳市福田区莲花支路城管大厦
法定代表人：黄亚
联系方式：0755-83287093

供应方（乙方）：深圳市华懋建设工程有限公司
联系地址：深圳市罗湖区沿河路瑞思公寓楼 B 座 27D
法定代表人：郑允兴
联系方式：0755-83279123

根据深圳市政府采购中心 SZDL2020335373 号招标项目的投标结果，由深圳市华懋建设工程有限公司为中标方。按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规、规章和《深圳市建设工程施工合同（2012 版）》，结合深圳市有关规定以及《深圳市灯光环境管理中心路灯低压设施隐患改造招标文件》、《深圳市华懋建设工程有限公司路灯低压设施隐患改造工程投标书》，经深圳市灯光环境管理中心（以下简称甲方）和深圳市华懋建设工程有限公司（以下简称乙方）协商，达成以下合同条款：

第一条 项目概况

（一）总体概况：对甲方管辖的约 360 台箱变的低压柜内的低压电器进行更换以及配电箱的整体更换。在不改变原箱变外壳的情况下，根据设计提供的系统图纸，对每一台箱进一步进行深化设计并出深化图，针对不同的箱的尺寸、安装情况按照招标要求对低压柜低压电器及二次线路等进

行更换，以
场地进行堆

（二）

（三）

1、按

2、乙

施等。

3、乙

征得甲方及

第二条

1、合同

角柒分）。

履约保

履约保证函

该合同

安全文明施

2、本项

实际完成并

管部门深圳

支付金额不

以及图纸（

非合同明确

行更换，以及配电箱的整体更换。对拆除的旧设备由乙方免费提供封闭的场地进行堆放并整理整齐，等待甲方组织的拍卖。

(二) 安装范围：深圳市南山区、福田区、罗湖区、盐田区。

(三) 安装要求

- 1、按招标要求、设计图纸和相关国家标准安装。
- 2、乙方自行解决安装过程中所需车辆、产品堆放围挡、交通安全设施等。
- 3、乙方不得随意提出对会审通过的设计进行变更，若确有需要，须征得甲方及监理方书面同意。

第二条 合同价款及方式

1、合同价：4460050.27 元（大写：人民币肆佰肆拾陆万零伍拾元贰角柒分）。

履约保证金：乙方应在签订本合同之后，向甲方提交合同价款 10% 的履约保证函，即 446005.00 元。

该合同价款包括运费、施工辅材等购买费（如有）、人工费、税费、安全文明施工费、规费、利润、以及有关协调服务费等所有相关费用。

2、本项目采用固定单价合同，工程结算时，项目单价不做调整，按实际完成并经甲方最终确认的工程量结算（项目经审计的，以甲方上级主管部门深圳市城市管理和综合执法局审计价作为最终结算价），甲方最终支付金额不超过合同总价；本工程的实施范围是按甲方提供的工程量清单以及图纸（含工程量清单中的缺项、漏项的项目）所包括的所有内容。除非合同明确约定由甲方自己负责的项目以外，乙方必须负责整个工程所有

的施工任务包括材料设备的采购、施工、成品、半成品的保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的，上述费用全部包含在合同总价内。

第三条 合同工期

工期要求：经甲方审批同意开工报告后 180 个日历天。

第四条 权利保证

乙方保证甲方在使用本合同项下货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷。如有纠纷，乙方应承担全部责任。由此对甲方造成的一切损失，乙方应负责赔偿。

第五条 质量标准

质量等级：竣工验收达到合格。

1、乙方所提供的货物的技术规格符合招标文件规定的技术规格，货物符合中华人民共和国的设计和制造生产标准或行业标准。

2、乙方应保证货物是全新、未使用过的原装合格正品（包括零部件），并完全符合甲方要求的质量、规格和性能的要求。

3、乙方保证交货时一并提供货物的质量合格凭证或文件。

4、乙方对其提供的货物质量负责，如因货物质量或乙方安装原因造成甲方工作人员或他人人身或财产损失的，由乙方承担责任并赔偿由此造成的损失。

5、乙方设备安装符合设计和相关国家标准，设备安装规范，走线齐整。

6、由乙方施工质量问题导致设计变更而发生的费用，均由乙方负责，工期不予顺延。

第六

1、工
程验收不

程的施工

工程竣工

验收报告

方递交验

际竣工日

2、乙

提交竣工

结算资料

单、开工

算资料）。

算。如乙

的，甲方

3、甲

材料送深

4、当

(1)

且产品可

仲裁委员会)仲裁。

第十四条 合同生效及其他

1、下列文件均为本合同的组成部分与本合同具有同等法律效力

(1) SZDL2020335373 号招标文件、答疑及补充通知;

(2) 乙方的投标文件;

(3) 本合同执行中甲乙双方共同签署的补充与修正文件。

2、本合同一式 捌 份,甲、乙双方各执 肆 份,具有同等法律效力。本合同自双方法定代表人(或授权代表)签字并盖章之日起生效。

3、甲乙双方为履行本合同的文书送达地址应以本合同载明的地址为准,如有任何变动应提前 3 日通知对方,否则视为未变更。以特快专递方式送达的,发出第二日视为受送达。

甲方(盖章):

法定代表人:

或委托代理人:

日期: 2020年 10月23日

乙方(盖章):

法定代表人:

或委托代理人:

日期: 年 月 日

GD3015□□

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 路灯低压设施隐患改造

验收日期: 年 月 日

建设单位(盖章): 深圳市灯光环境管理中心

一、工程概况

工程名称	路灯低压设施隐患改造	工程地点	深圳市
建筑面积		工程造价	4460050.27元
结构类型	框架结构	层数	地上：首层 地下：层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2024年2月27日	验收日期	2022年1月1日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市灯光环境管理中心	资 质 证 号	
勘察单位	/		/
设计单位	苏交科集团股份有限公司		
总包单位	深圳市华懋建设工程有限公司		
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	湖北三峡建设项目管理股份有限公司		
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		/
建筑设备安装工程		/
通讯、电视、燃气等业工程		/
工程质保资料		/

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 项 经审查符合要求 经核定符合规范要求	共核查 项, 符合要求 项。 共抽查 项, 符合要求 项。 不符合要求 项 经返工处理符合要求 项	共抽查 项 符合要求 项 不符合要求 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	/			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
电梯工程	/			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
刘明	市灯光中心		
杨比利	- - 五所		
左树华	城布电力		
李松	- - 五所		
罗正勇	深圳市华慧建设咨询有限公司		
凌文照	灯光中心管理一所		
唐力成	灯光中心管理一所		
段汉	深圳和源智慧科技集团有限公司		
黄伟军	深圳市灯光中心二所		
卢敬世	灯光中心二所		
钟国强	灯光中心二所		
符志忠	灯光中心管理二所		
范军	灯光中心二所		
朱利军	明文辉		
陈凯	二所		
孙岭洲	湖北三峡建设公司		

学苑大道路灯设施改造工程



深圳市瑞凝信招标咨询有限公司

(招标编号: SZDL2022001675)

中标(成交)通知书

深圳市华懋建设工程有限公司:

深圳市瑞凝信招标咨询有限公司受深圳市灯光环境管理中心的委托,就学苑大道路灯设施改造工程项目进行了公开招标。按照规定程序进行了开标、评标,经评审委员会评审、采购人确认,贵公司中标。成交结果如下:主要中标标的信息(人民币元)

采购计划编号: PLAN-2022-440300000-127006-05745、PLAN-2022-440300000-127006-05743; 中标内容: 学苑大道路灯设施改造工程; 数量: 一项; 完工期: 开工令发出后 180 个日历天; 中标金额为: 人民币叁佰捌拾捌万壹仟柒佰贰拾肆元柒角肆分(3,881,724.74); 预算限额为: 人民币肆佰伍拾万元整(4,500,000.00)。

请贵公司接此通知书之日起十个工作日内,依照《深圳经济特区政府采购条例》的规定,按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同,并据此组织验收,如有弄虚作假将依据法规追究相关当事人的责任。

深圳市瑞凝信招标咨询有限公司

二〇二二年八月十三日

报送: 深圳市灯光环境管理中心

抄送: 深圳市财政局

工程编号:

合同编号:

深圳市灯光环境管理中心 工程施工合同

项 目 名 称 : 学苑大道路灯设施改造工程

项目建设地点 : 深圳市南山区

发包人 (甲方): 深圳市灯光环境管理中心

承包人 (乙方): 深圳市华懋建设工程有限公司



发包人（甲方）：深圳市灯光环境管理中心
联系地址：深圳市福田区莲花支路城管大厦
法定代表人：刘海军
联系方式：83287093

承包人（乙方）：深圳市华懋建设工程有限公司
联系地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D
法定代表人：郑允兴
联系方式：83279123

根据 2022 年 8 月 13 日的中标通知书（项目编号：SZDL2022001675），本工程确定由乙方施工，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规、规章和《深圳市建设工程施工合同（2012 版）》，结合深圳市有关规定以及《深圳市灯光环境管理中心学苑大道路灯设施改造项目招标文件》、《深圳市华懋建设工程有限公司学苑大道路灯设施改造工程投标文件》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方协商一致签订本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：学苑大道路灯设施改造工程。

2. 工程内容：学苑大道位于深圳市南山区，西起丽水路，东至留仙大道，道路全长 2.91km，等级为城市次干道。机动车道宽约 15m，双向 4 车道，局部路段单向为三车道。因现状路灯及线缆建成年代久远，已无法满足道路照明的使用需求，需改造道路照明路灯及配套管线。

宝深路位于深圳市南山区，西起科技北一路，东至沙河西路，道路全长约 2.2km，等级城市次干路。道路红线宽约为 12m，双向 4 车道。因现状路灯及线缆建成年代久远，已无法满足道路照明的使用需求，需改造道路照明路灯及配套管线。宝深路现状 54 基灯杆保护性拆除，54 套灯具须重新安装至新建灯杆处。

高新南二道及兰龙路现状没有路灯，本次为新建路灯。

注：甲方有权对灯杆式样、材质等进行选择，乙方须无条件接受，以甲方提供的工程量清单以及图纸（含工程量清单中的缺项、漏项的项目）所包括的所有内容为准。乙方必须负责整个工程所有的施工任务，包括但不限于材料设备的采购、施工、保护及保修等，不论是永久性质的或是临时性质的。

二、合同工期

工期要求：经甲方审批同意开工报告后 180 个日历天。如有需办理道路开挖统筹协议的施工路段，施工时间以统筹协议时间为准。

三、质量标准

质量等级：竣工验收达到合格。

四、合同方式及价款

1. 本项目采用固定单价合同，工程结算时，项目单价不做调整，工程量按实际完成并经甲方确认的工程量，结算价以甲方上级主管部门深圳市城市管理和综合执法局审计价为准，结算总价不超过中标总价；本工程的施工范围是按甲方提供的工程量清单以及图纸（含工程量清单中的缺项、漏项的项目）所包括的所有内容。除非合同明确约定由甲方自己负责的项目以外，乙方必须负责整个工程所有的施工任务，包括但不限于材料设备的采购、施工、成品、半成品的保护及保修等，不论是永久性质的或是临时性质的，以及按照《深圳市占用挖掘道路管理办法》第二十五条道路修复“可自行委托开挖路段当年中标的养护企业进行道路修复，或依法按道路修复工程量缴纳道路挖掘修复费”，上述费用全部包含在合同总价内。

2. 拆除的灯杆、灯具由乙方提供场地完好保存，运输及场地保管费用包含在合同总价内，保管期限至甲方按照流程完成拍卖。

3. 乙方须配合甲方完成固定资产登记、完成与本项目相关资产设施标识粘贴及数据采集工作，相关费用包含在合同总价内。

4. 乙方须购买安全责任险中第三者和施救费保险，保险期必须涵盖全部施工期限，保额需求为每次事故每人赔偿限额 200 万元，每次事故财产损失赔偿限额 200 万元，累计赔偿限额 2000 万元，保险费用包含在合同总价内。

5. 合同价（暂定价）：3,881,724.74 元（大写：人民币叁佰捌拾捌万壹仟柒佰贰拾肆元柒角肆分）。

该合同价款包括运费、施工灯具辅材等购买费（如有）、人工费、税费、安全文明施工费、规费、利润、以及有关协调服务费等所有相关费用。

五、双方权利和义务

（一）甲方责任

1. 甲方项目代表：李胜；联系电话：13556819036；地址：福田区莲花支路 1004 号城管大厦西座 911。

主要职责为：

- (1) 协调施工中有关的内外关系；
- (2) 按招标文件、合同监管施工，按时办理资金支付手续；
- (3) 组织竣工验收，办理竣工结算手续等。

2. 甲方现场管理人员：

管理三所：组长：欧阳永忠，组员：按管理三所人员安排。

主要职责：

- (1) 向乙方明确技术要求；
- (2) 监督、指导乙方施工过程并及时纠正发现的问题，掌握乙方施工项目质量和进度；
- (3) 监督施工现场施工安全；
- (4) 会同签署乙方现场施工工程量；
- (5) 参加竣工验收工作。

(二) 乙方责任

1. 指定工程项目负责人，全权负责施工项目管理，负责合同履行，本工程项目负责人为常建树，电话：83279123。并配备1名项目管理人员，姓名：卓瑞健，电话：83279123。

2. 合同签订之日起5个工作日内，提交详细的施工组织设计文件（必须包含专项施工组织设计及进度计划、文明施工方案、安全施工方案和环保内容）。根据招标文件要求，乙方应在收到中标通知书后15个工作日内开始办理相关许可证如《占用挖掘道路许可证》等。

3. 乙方须作好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作，并定期报监理、甲方审核。

4. 乙方须在施工现场显眼位置设置施工围挡、正规施工警示牌、工程概况牌，标注“温馨提示”语言。采取安全防护措施，确保安全文明施工。

5. 乙方施工须达到有关部门规定的安全文明施工标准（施工围挡按照《深圳市建设工程施工围挡图集（试行版）》的要求），服从甲方的各项管理规定要求，避免干扰甲方的正常工作秩序，认真做好施工现场防护、防火、噪音、用电等安全文明施工各项管理工作，承担相应一切责任，确保施工现场区域道路通畅，保持施工现场整洁，做到工完场清，达到国家卫生城市标准。24小时内进行清理施工过程中产生的废弃辅材、渣土等各种垃圾，逾期

务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

十一、双方发生争议时提交深圳国际仲裁院仲裁。

十二、其它约定

1. 工程质量保修书与安全生产责任书作为施工合同附件。
2. 本合同未尽事宜，由双方友好协商解决并签订补充协议。
3. 本合同经双方法定代表人或者委托代理人签字盖章后生效。
4. 双方向任一方发出通知应以本合同载明的地址作为送达地址，如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。以特快专递方式送达的，交邮之次日视为送达成功。
5. 本合同一式捌份，甲、乙双方各执肆份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：

单位地址：

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：张世忠

电 话：

乙方（公章）：

单位地址：

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：郭永兴

电 话：

签订日期：2022年9月22日

为了确保工程进度和资金安全，甲方的工程款必须汇入乙方合同章指定帐户，否则，乙方有权作未收到工程款处理。

礼乐河西岸市政配套工程

中标通知书

建设项目工程登记号:

江海建招中字(2021)第001号

深圳市华懋建设工程有限公司:

你方于 2021 年 02 月 07 日 9 时 30 分 所递交的 礼乐河西岸市政配套工程 投标文件已
被我方接受, 被确定为中标人。

招标方式: 公开招标

中标价: 3776441.52 元。

工 期: 25 个日历天。

工程质量: 符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格, 一次性通过验收。

项目经理: 易学斌, 证号: 粤 2442006200904612 。

请你方在接到本通知书后, 须在 30 日内到 江门市江海区市政维修处 与招标人签订书面
合同。

特此通知。

招标人: (盖章)

法定代表人或委托代理人:

(签字或盖章)

2021 年 2 月 18 日

招标代理机构: (盖章)

法定代表人或委托代理人:

(签字或盖章)

2021 年 2 月 18 日

确认单位: 江门市公共资源交易中心 (盖章)

负责人: _____ (签字或盖章)

2021 年 2 月 19 日



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江门市江海区委市政维修处

承包人（全称）：深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就礼乐河西岸市政配套工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：礼乐河西岸市政配套工程。
2. 工程地点：江门市江海区。
3. 工程立项批准文号：江海发改【2020】279号。
4. 资金来源：由区级财政统筹解决。
5. 工程内容：施工。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

施工（工程施工范围包括工程图纸设计范围内的所有工程内容）、工程竣工验收一次性通过验收（合格），竣工图编制，工程保修期内的缺陷修复和保修等工作。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

施工工期总日历天数：25个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格，一次性通过验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为：

人民币（大写）叁佰柒拾柒万陆仟肆佰肆拾壹元伍角贰分（¥ 3776441.52 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万壹仟捌佰柒拾贰元玖角贰分（¥121872.92 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）肆拾柒万贰仟捌佰捌拾贰元叁角零分（¥472882.30 元）；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)肆拾柒万贰仟捌佰捌拾贰元叁角零分(¥472882.30元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)叁拾万零肆仟捌佰贰拾叁元捌角柒分(¥304823.87元);

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 易学斌_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 招标文件;
- (3) 投标函及其附录;
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 江门市江海区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 任国英

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 郭洪

组织机构代码： 91440300724701056U

地址： 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

邮政编码： 518000

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： 0755-83279123

传 真： 0755-83282990

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健

世纪支行

账 号： 4425010001000933333

为了确保工程进度和资金安全，甲方的
工程款必须汇入乙方合同章指定帐户，
否则，乙方有权作未收到工程款处理。

单位工程投标报价汇总表

工程名称:	礼乐河西岸市政配套工程-照明部分	标段:	第1页 共1页
序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	1962857.11	
2	措施项目费	49605.67	
2.1	绿色施工安全防护措施费	49513.85	
2.2	其他措施项目费	91.82	
3	其他项目费	198622.08	
3.1	暂列金额	179485.45	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	索赔费用		
3.6	现场签证费用		
3.7	预算包干费	19136.63	
3.8	工程优质费		
3.9	其他费用		
4	税前工程造价	2210884.86	
5	增值税销项税额	198979.64	
6	工程造价	2409864.50	
投标报价合计		2409864.50	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 礼乐河西岸市政配套工程-照明部分 标段: 第1页, 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	040805001001	4m单臂灯	1、名称:4m单臂灯 2、规格:LED灯,40W 3、灯杆材质、规格:详见设计图纸 4、灯架形式及臂长:单臂长:1.0m 5、其他:350×350×20mm法兰底座	套	362.000	1575.56	570352.72	
2	040805002001	18m投光灯	1、名称:18m投光灯 2、规格:泛光型LED灯,6×200W 3、灯杆材质、规格:Φ160-Φ360×4低碳合金钢Q235材料,钢件内外均采用热镀锌防腐处理,H=18m 4、其他:25mm法兰盘、10mm厚加劲肋	套	1.000	16656.07	16656.07	
3	030408001001	电力电缆	1、名称:电力电缆 2、型号:YJV 3、规格:4×35+1×16mm ²	m	3130.526	132.95	416203.43	
4	030408001002	电力电缆	1、名称:电力电缆 2、型号:YJV 3、规格:4×16+1×10mm ²	m	2053.307	73.36	150630.60	
5	030408001003	电力电缆	1、名称:电力电缆 2、型号:YJV 3、规格:4×50+1×25mm ²	m	3582.708	195.52	700491.07	
6	030411004001	灯杆内接线	1、名称:杆内接线 2、型号:RVV 3、规格:3×2.5mm ²	m	1594.900	9.57	15263.19	
7	030404020001	熔断器	1、名称:熔断器 2、规格:4A	个	363.000	54.93	19939.59	
本页小计							1889536.67	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 礼乐河西岸市政配套工程-照明部分 标段: 第2页, 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
8	030404017001	配电箱	1、名称:配电箱 2、规格、材质:1000×550×1500mm, 不锈钢3mm 3、基础形式、材质:详见设计图纸 4、抹面:20mm1:3水泥砂浆 4、含基础接地、土方开挖、回填及余土弃置	台	1.000	12723.17	12723.17		
9	030408006001	电力电缆头-终端头	1、名称:电力电缆头 2、规格:4×16+1×10mm ²	个	2.000	170.93	341.86		
10	030408006002	电力电缆头-终端头	1、名称:电力电缆头终端头 2、规格:4×50+1×25mm ²	个	3.000	349.74	1049.22		
11	030408006003	电力电缆头-终端头	1、名称:电力电缆头终端头 2、规格:4×35+1×16mm ²	个	2.000	266.35	532.70		
12	030408006004	电力电缆头-中间头	1、名称:电力电缆头 2、规格:4×16+1×10mm ²	个	7.000	274.41	1920.87		
13	030408006005	电力电缆头-中间头	1、名称:电力电缆头中间头 2、规格:4×35+1×16mm ²	个	11.000	442.80	4870.80		
14	030408006006	电力电缆头-中间头	1、名称:电力电缆头中间头 2、规格:4×50+1×25mm ²	个	13.000	591.72	7692.36		
15	030503001001	路灯远程监控控制系统	1、路灯远程监控控制系统	套	1.000	21094.01	21094.01		
本页小计							50224.99		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 礼乐河西岸市政配套工程-照明部分 标段: 第2页, 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
8	030404017001	配电箱	1、名称:配电箱 2、规格、材质:1000×550×1500mm, 不锈钢3mm 3、基础形式、材质:详见设计图纸 4、抹面:20mm1:3水泥砂浆 4、含基础接地、土方开挖、回填及余土弃置	台	1.000	12723.17	12723.17		
9	030408006001	电力电缆头-终端头	1、名称:电力电缆头 2、规格:4×16+1×10mm ²	个	2.000	170.93	341.86		
10	030408006002	电力电缆头-终端头	1、名称:电力电缆头终端头 2、规格:4×50+1×25mm ²	个	3.000	349.74	1049.22		
11	030408006003	电力电缆头-终端头	1、名称:电力电缆头终端头 2、规格:4×35+1×16mm ²	个	2.000	266.35	532.70		
12	030408006004	电力电缆头-中间头	1、名称:电力电缆头 2、规格:4×16+1×10mm ²	个	7.000	274.41	1920.87		
13	030408006005	电力电缆头-中间头	1、名称:电力电缆头中间头 2、规格:4×35+1×16mm ²	个	11.000	442.80	4870.80		
14	030408006006	电力电缆头-中间头	1、名称:电力电缆头中间头 2、规格:4×50+1×25mm ²	个	13.000	591.72	7692.36		
15	030503001001	路灯远程监控控制系统	1、路灯远程监控控制系统	套	1.000	21094.01	21094.01		
本页小计							50224.99		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 礼乐河西岸市政配套工程-照明部分 标段: 第3页, 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
16	040103001001	路灯杆水泥防盗	1、灌C25水泥混凝土 200mm高 2、灌沙300mm高	根	362.000	57.60	20851.20		
17	040103001002	线井防盗	1、灌水泥砂	m3	3.724	305.54	1137.83		
18	030414002001	送配电装置系统	1、送配电装置系统调试 (综合) 1kV以下交流供电	系统	1.000	906.42	906.42		
		措施项目					91.82		
	QTCSF	其他措施项目费					91.82		
19	041102001001	垫层模板	1、混凝土基础垫层 木模	m2	0.472	43.94	20.74		
20	041102013001	圈梁模板	1、圈梁模板	m2	0.778	91.36	71.08		
21	031301010001	安装与生产同时进行 施工增加费		项	1.000				
22	031301011001	在有害身体健康环境 中施工增加费		项	1.000				
23	031301017001	脚手架搭拆费		项	1.000				
24	031302003001	在地下(暗)室、 设备及大口径管道 内等特殊施工部位 进行施工增加费		项	1.000				
25	031302007001	高层建筑增加费		项	1.000				
26	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效 费		项	1.000				
27	031301018001	其他措施		项	1.000				
本页小计								22987.27	
合计								1962748.93	

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 礼乐河西岸市政配套工程

建设单位（公章）： 江门市江海区市政维修处

竣工验收日期： 2021年06月26日

发出日期： 2021年06月18日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

五份

市政基础设施工程

工程名称	礼乐河西岸市政配套工程	工程地点	江门市江海区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全程6.4公里，包含照明部分、广播及监控系统、公共设施部分	工程造价（万元）	377.644152
结构类型	市政配套	开工日期	2021年03月04日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年06月16日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	江门市江海区市政维修处	总施工单位	深圳市华懋建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	江门市江海区规划建筑设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	中铁城投工程技术有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年06月26日	市政验·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

竣工验收会议签到表

地点:

日期: 2021年12月06日

工程名称	礼乐河西岸市政配套工程			
单位名称	参加人员签名	职务	电话	备注
江海公安局	谭书华		13902887718	
江海公安局	容智恒		13426820534	
江海住建	谢卓星		15800286335	
江海住建	黎伟高		17572329605	
江海供水	陈英俊		18588769047	
江海市市政维修处	郭德昌		13822448633	
江海市规划建筑设计院有限公司	吴皓新		13680448869	
中铁城工工程技术有限公司	李磊		13401490988	
江海市市政维修处	罗海欣		13686767848	
江海区城管局	彭伟胜		13726157085	
深圳华勘	吕子文		18664844288	
..	郑庆松		13923926848	
..	郑欣松		17701903323	
谁参与	任田林		18088859323	

梧桐村道路改造工程

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制 定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕尾市城区香洲街道梧桐村民委员会

承包人（全称）：深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：梧桐村道路改造工程。

2. 工程地点：香洲街道梧桐村。

3. 工程立项批准文号：汕市区发改[2019]194号。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：道路总长设计长度500米，建设宽度14米，路面宽10m，及道路排水、**路灯安装**。

6. 工程承包范围：道路工程、排水工程、安装工程等。

二、合同工期

计划开工日期：2020年2月10日（实际开工以监理核准开工报告为准）。

计划竣工日期：2020年5月10日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准（以监理核准开工报告为准）。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：

人民币（大写）叁佰叁拾肆万叁仟肆佰捌拾柒元零玖分（¥ 3343487.09 元）；

其中：

安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万捌仟贰佰零陆元贰角陆分（¥ 118206.26 元）；

材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：邹宝龙。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

中标通知书（如果有）；

投标函及其附录（如果有）；

专用合同条款及其附件；

通用合同条款；

技术标准和要求；

图纸；

已标价工程量清单或预算书；

其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字盖章。

七、承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 1 月 21 日签订。

2、履约评价情况

2.1 履约评价情况一览表

项目名称	建设单位	评价等级	评价时间
桐林花园路灯更新改造工程	深圳市盐田区桐林花园第二届业主委员会	优	2024. 9. 13
西乡街道新湖路(地铁坪洲站 B 出口) 80KVA 路灯变压器迁移更新工程 (小型工程)	深圳市宝安区西乡街道	优秀	2021. 12. 23

2.2 证明材料

桐林花园路灯更新改造工程

履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市盐田区桐林花园第二届业主委员会						
项目名称	桐林花园路灯更新改造工程	项目编号	/			
中标单位	深圳市华懋建设工程有限公司	供应商联系人及电话	郑文吟 0755-83279123			
合同金额	21.092293 万元	合同履行时间				
合同履约内容		桐林花园路灯更新改造工程。				
履约情况评价	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		安全方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		工期方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环保方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
建设单位意见（公章）		  				
		日期：2024年 9 月 13 日				
说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”。						

西乡街道新湖路（地铁坪洲站 B 出口）80KVA 路灯变压器迁移更新工程（小型工程）

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市宝安区西乡街道		评价期限	2021 年 9 月 28 日 至 2021 年 12 月 23 日	
企业名称	深圳市华懋建设工程有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、电力工程施工总承包叁级、建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、消防设备工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、防水防腐保温工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包叁级、城市道路照明工程专业承包叁级、特种专业工程（限结构补强）专业承包、体育场设施工程专业承包叁级、城市园林绿化叁级、安防系统设计、施工、维修叁级、南方电监局承装、承修、承试肆级、装饰、幕墙、消防设计乙级、地质灾害专业承包乙级	
法定代表人及联系方式	郑允兴 0755-83279123	联系人及联系方式	郑文杰 0755-83279123		
企业地址	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D				
工程名称	西乡街道新湖路（地铁坪洲站 B 出口）80KVA 路灯变压器迁移更新工程（小型工程）	承包范围	详见图纸、清单		
工程地点	深圳市宝安区西乡街道	工程合同价	25.119757 万元		
实际开工日期	2021 年 9 月 28 日	实际竣工日期	2021 年 11 月 23 日	实际工期	59 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
西乡街道新湖路（地铁坪洲站 B 出口）80KVA 路灯变压器迁移更新工程（小型工程）					
合计					
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:		 业主单位盖章: (加盖公章)  日期: 2021 年 12 月 23 日			
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				