

标段编号：2405-440309-04-01-806160004001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：观湖北产业片区土地整备利益统筹项目规划学校（全过程  
工程咨询）

投标文件内容：资信标文件

投标人：重庆联盛建设项目管理有限公司、中国建筑西南设计研究院  
有限公司

日期：2024年10月29日

## 目录

一、企业基本情况	3
(一)《企业基本情况一览表》(联合体牵头单位)	3
1、营业执照	6
2、资质证书	7
(二)《企业基本情况一览表》(联合体成员单位)	7
1、营业执照	10
2、资质证书	11
二、企业业绩	12
(一) 内蒙古民族大学校区综合改造(一期)项目-项目管理一体化服务	13
(二) 中共呼和浩特市委委员会党校新校区建设项目	41
(三) 市第二十九高级中学建设工程全过程工程咨询	56
(四) 包头市第一中学	67
(五) 合肥市第八中学教育集团运河新城校区设计	89
三、设计管理负责人业绩	95
(一) 长圳保障性住房片区学校	96
(二) 华夏中学(暂定名)建设工程	107
四、企业信用	119
(一) 联合体牵头单位	119
1. 国家企业信用信息公示系统-网页查询截图-未被列入严重违法失信名单(黑名单)信息	119
(二) 联合体成员单位	120
2. 国家企业信用信息公示系统-网页查询截图-未被列入严重违法失信名单(黑名单)信息	120
五、拟投入本项目人员情况及进场时间一览表	121
六、 特别说明	128
七、 其他	129
(一) 获奖	129
1、内蒙古民族大学校区综合改项目一期获得 2019 年度自治区建筑施工安全标准化示范工地	130

2、灵山岛尖九年一贯制学校项目荣获 2021 年度广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑设计二等奖.....	131
3、成都石室中学天府新区校区荣获 2019 年度行业优秀勘察设计奖优秀（公共）建筑设计三等奖.....	132
(二) 履约评价（龙华区）.....	134
1、2024 年度第一季度履约评价结果公告.....	134
2、2023 年度第四季度履约评价结果公告.....	136
3、2023 年度第三季度履约评价结果公告.....	138
4、2023 年度第二季度履约评价结果公告.....	140
5、龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）.....	142
6、深圳市儿童医院科教综合楼项目.....	143
7、深圳市第三儿童医院.....	145
8、深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）工程监理.....	147
9、前海十单元 01 街坊项目围挡与场地平整工程.....	148
(三) 财务情况.....	155
1、联合体牵头方.....	155
2、联合体成员方.....	158

## 一、企业基本情况

资信标书附件 1:

### (一)《企业基本情况一览表》(联合体牵头单位)

企业注册名称	重庆联盛建设项目管理有限公司	注册资本	2000 万元	成立日期	2003 年 5 月 23 日
企业法人代表	邓泽君	企业性质		有限责任公司 (自然人投资或控股)	
企业资质等级	工程监理综合资质				
公司注册地址	重庆市两江新区翠云街道云柏路 2 号 7 层	联系电话	023-61896626		
主要资质证书	工程监理综合资质				
企业简介(内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>重庆联盛建设项目管理有限公司(原重庆长安建设监理公司)成立于1994年7月,2003年5月公司改制更名。现有注册资本2000万元。已通过ISO9001国际质量体系认证、ISO14001环境管理体系认证、GB/T28001职业健康安全管理体系认证。</p> <p>一、公司资质</p> <p>具有工程监理综合资质(该资质是建设部颁发的工程监理最高资质,可承担所有专业工程建设监理业务,可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询业务)、工程咨询甲级、工程造价咨询甲级资质、设备监理甲级资质、信息工程监理资质、城市园林绿化监理资质、人防工程监理资质,同时具有多年的招标代理和工程咨询(可研编制)的从业经验,是全国同行业中资质最全、级别最高的为数不多的几家企业之一。</p> <p>二、人力资源</p> <p>公司现有在册职工606人,具有中高级职称人员355人。技术职称人员所占比率为58%,国家注册监理工程师351人,所占比率为58%,注册造价师37人,注册投资咨询师15人,注册一级建筑师1人,注册一级结构师1人,注册公用设备师1人,注册公用电气工程师1人,注册一级建造师92人,注册设备监理工程师34人,注册信息系统监理工程师16人,注册安全工程师15人,注册招标师18人,另重庆市及省部级工程师300余人,所占比率为49%。</p> <p>三、经营状况</p> <p>近三年合同总额及年产值分别是:</p> <p>2021年合同金额为48367万元,年产值32040万元</p> <p>2022年合同金额为33667万元,年产值23490万元</p> <p>2023年合同金额为24019万元,年产值26500万元</p> <p>四、公司信誉</p> <p>公司秉承“优质服务、科学管理;以人为本、安全第一。质量至上、注重环保;</p>				

诚信守法、持续改进”的管理方针,多年来坚持以规范管理树品牌形象,各项工作均得到上级行政主管部门的好评。

企业获得的荣誉主要有:

公司分别在2012和2014年三个业务板块(监理、造价、招标)同时获得全国先进企业称号;

2014年荣获住房和城乡建设部全国工程质量管理优秀企业的通报(全国仅五家监理企业获此殊荣)。

全国先进监理单位

全国共创鲁班奖工程监理企业

全国建设监理行业抗震救灾先进企业

全国招标代理机构诚信创优5A等级单位

国家工商局“守合同,重信用”企业

兵器工业系统工程监理先进单位

重庆市先进工程监理单位

重庆市守合同重信用企业

重庆市工程建设招标投标工作先进集体

重庆市建设工程造价工作先进单位

2011年2月被重庆市人力资源和社会保障局、重庆市城乡建设委员会评为“重庆市城乡建设系统先进单位”,我公司是重庆市唯一一家获此殊荣的监理企业。

2021年7月再次被重庆市人力资源和社会保障局、重庆市住房和城乡建设委员会评为“重庆市住房和城乡建设系统先进集体”,我公司是监理与造价行业唯一获此殊荣的企业。

由于公司在行业内的出色表现,公司创始人被推选为中国建设监理协会副会长,重庆市建设监理协会会长。被邀请参加了国务院拟颁发的《招标投标实施条例》的评审与定稿工作;参加了向国务院递交《设备监督管理条例》申报稿的审核工作;参与了《设备监理执业资格考试教材》的编审及设备监理执业资格考试的命题、审题;参与编写了国家招标师执业资格考试教材等。

#### 五、项目获奖

公司实施一体化项目管理及监理的“内蒙古少数民族体育文化运动中心项目”获得国际项目管理协会IPMA 2018年度全球卓越大奖金奖,这是项目管理咨询企业全球首枚金奖,开创了项目管理业界的先河。

公司所监理的希尔顿大厦项目、龙湖水晶郛城项目、东汽汉旺生产基地灾后异地重建项目荣获:

中国建筑工程质量最高奖——中国建筑工程鲁班奖

同时有600个项目分别获得:

国家市政金杯示范工程

国家优质工程奖

中国土木工程詹天佑奖

全国建筑工程装饰奖

	<p>中国安装工程优质奖（中国安装之星）          国家优质工程奖          中国钢结构金奖          建筑防水行业科学技术奖（金禹奖）          国家AAA级安全文明标准化诚信工地          重庆市巴渝杯优质工程奖          重庆市三峡杯优质结构工程奖          重庆市山城杯优质安装工程奖          重庆市市政工程金杯奖          重庆市装饰工程优质奖          重庆市建设工程造价工作优秀成果奖          上海建设工程金属结构（优质工程）金钢奖          四川省建设工程天府杯金奖          成都市芙蓉杯优质工程奖          贵州省建筑安全文明施工样板工地称号          陕西省建设工程长安杯奖（省优质工程）          江苏省建筑施工文明工地          海南省建设工程绿岛奖          河南省建设工程中州杯          河南省工程建设优质工程奖          河南市政工程金杯奖          内蒙古自治区“草原杯”工程质量奖          内蒙古自治区市政金杯示范工程</p> <p>是重庆市获得奖项最多的监理单位。          在深情况：设有深圳分公司，地址：深圳市南山区奥海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1603；          在深项目：深圳市第三儿童医院全过程工程咨询；深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询；深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理；深汕科技生态园B区工程监理；龙岗软件园全过程咨询、华盛路（华丰路-华宁路）市政工程（全过程工程咨询）、深圳市快速响应交通综治工程(2023年)(全过程工程咨询)(东部、中部、西部片区)等...</p>
其他	无

注：按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

# 1、营业执照

	
<h1>营业执照</h1>	
(副本)	
统一社会信用代码	91500000750063828B
名称	重庆联盛建设项目管理有限公司
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人	邓泽君
经营范围	许可项目：水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；地质灾害治理工程监理；文物保护工程监理；建设工程监理；建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：单建式人防工程监理；设备监理服务；信息技术咨询服务；工程管理服务；招投标代理服务；工程造价咨询业务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；软件开发；城市绿化管理；消防技术服务；信息系统运行维护服务；工程监理综合资质；设备监理资质；信息系统工程资质；公益性项目建设管理代理甲级；工程招标代理甲级；工程咨询甲级；建筑工程专项检测类；工程建设技术咨询；建设项目管理技术研究及计算机软硬件开发；中央投资项目招标代理甲级；城市园林绿化工程监理乙级；政府采购代理机构乙级（以上经营范围凭资质证执业）；企业管理咨询；企业形象策划。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
注册资本	贰仟万元整
成立日期	2003年05月23日
住所	重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层
登记机关	两江新区市场监督管理局 2024年08月22日
副本号	8-1
http://www.gsxt.gov.cn 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告	
国家企业信用信息公示系统网址： 国家市场监督管理总局监制	

	
<h1>营业执照</h1>	
(副本)	
统一社会信用代码	914403005879289157
名称	重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司
类型	有限责任公司分公司
负责人	李勇
成立日期	2011年05月24日
营业场所	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技园一路28号达实大厦1603
登记机关	深圳市市场监督管理局 2020年04月01日
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	
http://www.gsxt.gov.cn 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告	
国家企业信用信息公示系统网址： 国家市场监督管理总局监制	

## 2、资质证书

企业名称	重庆联盛建设项目管理有限公司		
详细地址	重庆市北部新区翠云云柏路2号9层		
建立时间	2003年05月23日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91500000750063828B		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E150000406-8/8		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	曲保成	职务	法人代表
单位负责人	曲保成	职务	总经理
技术负责人	田毅	职称或执业资格	正高级工程师
备注:	原发证日期: 2008年09月23日		

业 务 范 围	
<p><b>工程监理综合资质。</b></p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务          可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>	
 发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0179917	

证 书 延 期	
有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章) 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章) 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章) 年 月 日

企 业 变 更 栏	
详细地址 变更为: 重庆市两江新区云柏路2号9层	变更核准机关(章) 2024年01月19日
法定代表人 变更为: 邓泽君	变更核准机关(章) 2024年08月27日
法定代表人职务 变更为: 总经理	
单位负责人 变更为: 邓泽君	
<p>详细地址 变更为: 重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层</p> <p>经济性质 变更为: 有限责任公司(自然人投资或控股)</p> <p>注册资金(万元) 变更为: 2000万人民币</p>	变更核准机关(章)
	变更核准机关(章)

## (二)《企业基本情况一览表》(联合体成员单位)

企业注册名称	中国建筑西南设计研究院有限公司	注册资本	38331 万元	成立日期	1991 年 12 月 10 日
企业法人代表	陈勇	企业性质	国有企业		
企业资质等级	建筑行业(建筑工程、人防工程)甲级				
公司注册地址	成都市金牛区星辉西路 8 号		联系电话	13302957850	
主要资质证书	市政行业(给水工程、排水工程、热力工程、道路工程、桥梁工程、城市隧道工程、轨道交通工程)专业甲级;建筑行业(建筑工程、人防工程)甲级;风景园林工程设计专项甲级				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>中国建筑西南设计研究院有限公司始建于 1950 年,是中国同行业中成立时间最早的大型综合甲级建筑设计院之一,隶属世界 500 强企业中国建筑工程总公司。建院 60 多年来,本院设计完成了近万项工程设计任务,项目遍及我国各省、市、自治区及全球 10 多个国家和地区,是我国拥有独立涉外经营权并参与众多国外设计任务经营的大型建筑设计院之一。作为我国中西部地区最大的建筑设计企业,我院先后荣获“中央企业先进集体”、“全国工程质量管理优秀企业”、“中国十大建筑设计公司”、“中国最具品牌价值设计机构”等荣誉称号</p> <p>目前,院内总人数 5000 余人,其中设计主业员工 3000 余人,教授级高级建筑(工程)师 130 余人、高级建筑(工程)师 870 余人,具有国家一级注册建筑师、一级注册结构工程师、注册造价工程师、注册设备工程师、注册电气工程师等注册人员 790 余人。多年来,西南院共培养出中国工程勘察设计大师 6 人、国家有突出贡献中青年专家 1 人,建设部有突出贡献中青年专家 1 人,四川省学术和技术带头人 5 人,四川省有突出贡献专家 4 人,享受政府特殊津贴 24 人,四川省工程设计大师 23 人。员工总人数:4717。其中:高级职称人员 687 人,中级职称人员 1598 人,技术人员数量 2382 人,各类注册人员 914 人。技术职称人员所占比率为 26.74%,目前,中国建筑西南设计研究院有限公司深圳分公司总人数约 230 人,其中设计主业员工 152 人。</p> <p>中国建筑西南设计研究院有限公司在 1998 年-2010 年间分别通过了质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证。在咨询工作中,秉承着本院作为国家大院一贯工作严谨、认真负责的态度和作风,按照 ISO9001 质量体系认证管理对工作质量严格把关,同时,坚持业主至上的服务意识,以专业的知识为业主提供咨询服务,解决项目中的矛盾和问题,为业主排忧解难。公司的质量目标是:精心工作、严格管理、优良服务,确保咨询产品合格率达到 100%。我们遵循应用先进的管理和技术,通过持续不断地改进,确保向顾客提供合格的产品和满意的服务的质量方针。</p> <p>我公司位于成都高新区天府大道北段 866 号 CSWADI 大厦,东侧毗邻天府大道,</p>				

	<p>南靠金融中心和城市公园，北邻街区组团绿化，与网通西南分公司相望。建筑地下三层，地上十七层。建筑面积 86545 平方米。注册资本金叁亿捌仟叁佰叁拾壹万元人民币，办公环境庄重、整洁、舒适；公司员工工作积极性与创作性很高，一直保持着高昂的精神，完全体现了一个企业的良好形象。</p> <p>我院的经营范围包括：建筑工程、人防工程设计及相应的咨询与技术服务；市政公用给水、排水、燃气、热力、桥梁、隧道、道路工程、风景 园林等工程设计及相关咨询与技术服务；建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计及相应的咨询与技术服务；商物粮行业、通信铁塔工程设计及相应的咨询与技术服务；城市规划设计及相应的咨询与技术服务；建筑、公用工程科研实验项目；工程总承包及项目管理；工程 监理；工程造价咨询；建筑专业工程咨询、评估咨询、工程 项目管理，涵盖相应的节能减排和环境治理内容；压力管道设计；境外建筑工程的勘测、咨询、设计和监理项目，对外派遣上述项目勘测、咨询、设计和监理劳务人员；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）</p>
其他	/

注：按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

# 1、营业执照

		
统一社会信用代码 915101004507202594	<h1>营业执照</h1>	 扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。
(副本) 副本编号: 20 - 19		
名称 中国建筑西南设计研究院有限公司	注册资本 叁亿捌仟叁佰叁拾壹万元整	
类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期 1991年12月10日	
法定代表人 陈勇	住所 成都市金牛区星辉西路8号	
经营范围 建筑工程、人防工程设计及相应的咨询与技术服务;市政公用给水、排水、燃气、热力、桥梁、隧道、道路工程、风景园林等工程设计及相关的咨询与技术服务;建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计及相应的咨询与技术服务;尚物粮行业、通信铁塔工程设计和相应的咨询与技术服务;城市规划设计及相应的咨询与技术服务;建筑、公用工程科研实验项目;工程总承包及项目管理;工程监理;工程造价咨询、建筑专业工程咨询、评估咨询、工程项目管理,涵盖相应的节能减排和环境治理内容;压力管道设计;境外建筑工程的勘测、咨询、设计和监理项目;对外派遣上述项目勘测、咨询、设计和监理劳务人员;承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目;对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。	 登记机关 2022年12月26日	
国家企业信用信息公示系统网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>		市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。
		国家市场监督管理总局监制

		
统一社会信用代码 91440300MA5GUPFN6F	<h1>营业执照</h1>	
名称 中国建筑西南设计研究院有限公司深圳分公司	成立日期 2021年06月28日	
类型 有限责任公司分公司	营业场所 深圳市福田区莲花街道景华社区莲花路2005号文博大厦4001	
负责人 陈一曦		 登记机关 2021年06月28日
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目,取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息,请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内,向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		
国家企业信用信息公示系统网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>		国家市场监督管理总局监制

## 2、资质证书

企业名称	中国建筑西南设计研究院有限公司		
详细地址	成都市金牛区星辉西路8号		
建立时间	1991年12月10日		
注册资本金	38331万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	915101004507202594		
经济性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	A151006399-10/1		
有效期	至2025年08月27日		
法定代表人	陈勇	职务	董事长
单位负责人	陈勇	职务	董事长
技术负责人	刘艺	职称或执业资格	教授级高工
备注:	<p>原资质证书编号: 220014-sj, 220014-sy                      原发证日期: 2014年10月11日                      2023年12月28日, “中国建筑西南设计研究院有限公司”吸收合并“河南省民防建筑工程设计有限公司”, 并承继“河南省民防建筑工程设计有限公司”的“建筑行业(人防工程)专业甲级”资质, “河南省民防建筑工程设计有限公司”已办理工商注销。                      2024年08月27日, “中国建筑西南设计研究院有限公司”吸收合并“中联农科规划设计有限公司”, 并承继“中联农科规划设计有限公司”的“农林行业(农业工程(农业综合开发生态工程))专业甲级”资质, “中联农科规划设计有限公司”未办理工商注销, 颁发1年有效期资质证书, “农林行业(农业工程(农业综合开发生态工程))专业甲级”资质有效期至2025年08月27日。</p>		

业 务 范 围
<p>市政行业(给水工程、排水工程、热力工程、道路工程、桥梁工程、城市隧道工程、轨道交通工程)专业甲级; 农林行业(农业综合开发生态工程)专业甲级; 建筑行业(建筑工程、人防工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级。</p> <p>可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。</p> <p>*****</p>



## 二、企业业绩

资信标书附件 2:

### 企业业绩

- 1、项目名称：内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目-项目管理一体化服务；工程类型：学校类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；合同金额：2693 万元（建筑面积 30.7848 万m<sup>2</sup>、投资额：231042.11 万元）；合同签订日期：2019.2.28；竣工验收时间：2023.6.30。
- 2、项目名称：中共呼和浩特市委员会党校新校区建设项目；工程类型：学校类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；合同金额：1288 万元（建筑面积 11.684935 万m<sup>2</sup>）；合同签订日期：2018.6.29；竣工验收时间：2021.3.16。
- 3、项目名称：市第二十九高级中学建设工程全过程工程咨询；工程类型：学校类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；合同金额：1068 万元（建筑面积 7 万m<sup>2</sup>、投资额 56000 万元）；合同签订日期：2023.04.17；竣工验收时间：/。
- 4、项目名称：包头市第一中学；工程类型：学校类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；合同金额：873 万元（建筑面积 10.088 万m<sup>2</sup>、投资额 49915.77 万元）；合同签订日期：2016.7.12；竣工验收时间：2022.1.18。
- 5、项目名称：合肥市第八中学教育集团运河新城校区设计；工程类型：学校类工程；合同类型：设计；合同金额：2014.45 万元）；合同签订日期：2021.9.14；竣工验收时间：/。

- 注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；  
2、合同金额≥招标项目招标控制价二分之一（即：273.27945 万元）为符合本工程业绩。  
3、不接受分公司采用总公司业绩参与投标。

(一) 内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目-项目管理一体化服务

XG18-5  
经营部

副 本

内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目-

项目管理一体化服务合同

委托人： 通辽经济技术开发区管理委员会

受托人： 重庆联盛建设项目管理有限公司

重庆联盛塞纳造价咨询有限公司

2019年2月28日

## 第一部 合同协议书

委托人：通辽经济技术开发区管理委员会

受托人（联合体）：重庆联盛建设项目管理有限公司

重庆联盛塞纳造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托项目管理一体化服务（含监理、造价咨询服务）与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目-项目管理一体化服务

工程地点：保康路以西，创业大道以东，老哈河大街以北，吐尔基山大街以南。

工程规模：内蒙古民族大学校区综合改造项目的一期工程，占地面积 781598 m<sup>2</sup>（合 1172.39 亩）总建筑面积 307848 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 279848 m<sup>2</sup>地下建筑面积 28000 m<sup>2</sup>。

建设内容为：农科楼 58500 m<sup>2</sup>，体育学院 3000 m<sup>2</sup>，艺术传媒学院 22000 m<sup>2</sup>，公共教学楼 32000 m<sup>2</sup>，学生宿舍 90000 m<sup>2</sup>，食堂 13000 m<sup>2</sup>（地上 10000 m<sup>2</sup>，地下 3000 m<sup>2</sup>为服务区），图书馆 50000 m<sup>2</sup>，服务楼 3000 m<sup>2</sup>，校行政办公用房 5000 m<sup>2</sup>，大学生活动中心 5000 m<sup>2</sup>，水控中心 1000 m<sup>2</sup>，垃圾转运站 348 m<sup>2</sup>，地下停车场 25000 m<sup>2</sup>。并建设人工湖 118000 m<sup>2</sup>，道路及场地面积 312875 m<sup>2</sup>，绿化工程 286000 m<sup>2</sup>。

建设投资规模：总投资231042.11万元（不含建设期利息），其中工程及安装费用为175892.00万元，工程建设其他费用为34146.28万元，工程预备费用为21003.83万元。

### 二、项目管理服务期限

预计服务期限为：合同签订之日起 1095 日历天（本项目服务期与本项目建设期一致），预计自 2019 年 2 月 28 日开始实施，至 2022 年 2 月 27 日完成。项目管理（含监理、造价咨询服务）人收到委托人进场通知书后 10 日内应到达现场与委托人办理相应交接手续，现场项目管理（含监理）及相关服务具体开始时间应自双方现场、资料交接完毕之日起计算。

因非项目管理（含监理、造价咨询服务）人原因（如政策因素、建设资金不到位，发

生重大设计变更等)导致本合同期限延长时,双方另行协商签订补充协议。

### 三、委托工作范围和内容

提供全过程的项目管理服务,设计管理、项目实施总体策划、报批报建管理、计划管理、合同管理、招标管理、资料管理、工程质量管理、工程进度管理、施工现场管理、财务管理、安全生产监督管理、工程验收及工程保修与移交管理、向业主提交阶段性总结材料和完整的档案资料,全过程监理服务、造价咨询服务[含概算审核(一审)、工程量清单模式施工图预算审核(一审)、工程实施阶段造价控制、工程结算审核(一审)(注明:财政评审中心二审)]。

委托管理工作范围和内容双方在专用合同条款中具体约定。

### 四、项目管理一体化服务费用(含项目管理服务费、监理服务费、造价咨询服务费)

项目管理一体化服务费用总额(暂定):按中标金额人民币(大写) **贰仟陆佰玖拾叁万元** (¥ **26930000.00**) 计取。

### 五、组成本合同的文件

- 1、本合同协议书。
- 2、本合同通用条款及其附件。
- 3、本合同专用条款及其附件。
- 4、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件。
5. 双方在履行合同过程形成的会议纪要、来往函件和修正文件。

六、本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、受托人向委托人承诺,根据委托人的委托,全面履行本合同约定的义务,全面实现本合同确定的管理目标,维护委托人合法权益。

八、委托人向受托人承诺,全面履行本合同约定的义务,及时向受托人支付本合同确定的项目管理费。

九、本合同正本叁份,副本壹拾贰份,三方各执壹正肆副。自双方签字盖章之日生效,至双方履行完合同约定的义务之日终止。

十、合同订立

合同订立时间：2019年2月28日

合同订立地点：通辽经济技术开发区管理委员会16楼

委托人：

通辽经济技术开发区管理委员会（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：

通辽经济技术开发区阿古拉大街创业大厦

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行帐号：



受托人（联合体牵头方）

重庆联盛建设项目管理有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：

重庆市北部新区翠云云柏路2号9层

邮政编码：

电话：023-61896626

传真：023-61896650

开户银行：光大银行重庆两江新区支行

银行帐号：39500188000007222

受托人（联合体成员方）

重庆联盛塞纳造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：重庆市北部新区翠云云柏路2号3层

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：光大银行重庆两江新区支行

银行帐号：39500188000112313

## 第三部分 合同专用条款

### 第一章 词语定义、适用范围和法律

**第一条** 双方约定的适用本合同的部门规章、工程所在地的地方法规、规章：

《中华人民共和国建筑法》、《工程建设监理规定》等。

管理人依据本合同按照国家有关规范、规定、设计图纸及工程资料和委托人指令对本工程进行管理。

### 第二章 委托服务工作范围和内容

**第二条** 双方约定的具体服务范围包含如下内容：

全过程项目管理服务（包括：工程监理服务、工程造价咨询服务、工程建设项目管理服务）。

工程建设项目管理服务具体包括报批报建管理；招投标管理；工程咨询；设计管理；采购管理；计划管理；项目实施总体策划；工程进度管理；工程质量管理；工程投资管理；工程安全管理；施工现场文明施工管理；合同、档案、信息管理；决算配合；协调管理；工程验收及工程保修与移交管理；试运行配合；向业主提交阶段性总结材料，各类完整的档案资料等。

工程监理服务具体包括督促检查安全生产技术措施的实施、检查施工过程中的工序质量。对工程质量进行预控、对施工进度进行控制、工程变更签证、审核、工程进度款审核、隐蔽工程、分部工程、竣工验收、管控进场材料及主要设备质量、落实好合同管理及信息管理工作、业主委托的其它监理有关事项。

造价咨询服务具体包括：含概算审核（一审）、工程量清单模式施工图预算审核（一审）、工程实施阶段造价控制、工程结算审核（一审）（注明：财政评审中心二审），其中工程实施阶段造价控制包括：参与现场收方计量、材料设备核价、变更签证审核等工作。

**第三条** 建设项目管理服务的详细内容：

#### （一）项目报建报批工作内容

1. 工作内容：在委托人的协助下，负责办理工程建设报建、报批；协助委托人办理竣工验收、备案手续；归集整理项目档案资料并移交委托人等。

2. 负责或协助建设单位办理项目各类手续：

（1）争取地方政府优惠政策，节约项目投资。

《内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目-项目管理一体化服务合同》

三方合同补充协议书

甲方（全称）：通辽经济技术开发区管理委员会

乙方（全称）：内蒙古城冶建设项目管理有限公司

丙方（全称）：重庆联盛建设项目管理有限公司

依据《中华人民共和国合同法》的相关规定，签订本合同补充协议书。本协议书中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与2019年2月28日签订的《内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目-项目管理一体化服务合同》（以下简称“原合同”）中的定义相同。

**合同签订情况背景：**

2019年2月20日，受通辽经济技术开发区管理委员会的委托，招标代理机构内蒙古佳诺建设工程项目管理有限公司进行公开招标。重庆联盛建设项目管理有限公司（联合体牵头方）、重庆联盛塞纳造价咨询有限公司（联合体成员）中标并与通辽经济技术开发区管理委员会于2019年2月28日签订了《内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目-项目管理一体化服务合同》

2018年9月10日由通辽经济技术开发区管理委员会通过公开招标的形式确定了内蒙古民族大学校区综合改造（一期）PPP项目的中标单位，并于2018年11月5日成立了项目公司内蒙古城冶建设项目管理有限公司。

经甲乙双方协商沟通，同意《内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目-项目管理一体化服务合同》中的项目管理服务费及造价咨询服务费由通辽经济技术开发区管理委员会承担。工程监理服务费由内蒙古城冶建设项目管理有限公司

承担，并纳入该项目工程总投资中。同意通辽经济技术开发区管理委员会、内蒙古城冶建设项目管理有限公司、重庆联盛建设项目管理有限公司签订三方补充协议，明确工程监理工作服务对象为通辽经济技术开发区管理委员会、内蒙古城冶建设项目管理有限公司。

现经甲、乙、丙三方，本着自愿、平等和公平的原则，经三方友好协商，现就甲、丙双方原合同中甲方享有的部分权利和义务转移到乙方并达成如下协议：

一、甲、乙、丙三方同意，根据甲方、乙方在该项目上的职责分工，乙方将获得原合同中甲方拥有的工程监理方面的权利和利益，以及承担原合同中甲方应承担的工程监理方面的义务和责任。

二、丙方作为内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目-项目管理一体化服务项目中的工程监理单位，根据甲方、乙方在该项目的职责分工提供相应的监理服务。

三、监理服务期限：原合同签订之日起 1095 日历天。

四、总监理工程师姓名：刘杰，身份证号码：513031197609176495，注册号：50000617。

五、原合同总额为贰仟陆佰玖拾叁万元整（¥26930000.00 元）。其中项目管理服务费及造价咨询服务费为（大写）壹仟壹佰玖拾叁万元整（小写）11930000 元，工程监理服务费为（大写）壹仟伍佰万元整（小写）15000000 元。

六、乙方、丙方违约责任

1、监理人（丙方）的违约责任

监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金 = 直接经济损失 × 正常工作酬金 ÷ 工程概算投资额

2、项目管理服务费及造价咨询服务费根据本协议中的费用占比，由通辽经济技术开发区管理委员会支付相应的服务费，支付方式执行原合同。

十、除本协议中明确所做修改的条款之外，原合同单位其余部分完全继续有效。

十一、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

十二、本补充协议自甲、乙、丙三方签字盖章后生效。

十三、因本协议引起的争议，甲、乙、丙三方应协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，或不愿调解的，可向乙方所在地人民法院提起诉讼。

十四、本补充协议一式拾贰份，甲、乙、丙方各执肆份。

十五、三方在协议书上签字并盖章后生效。

(以下无正文)

甲 方 (盖章): 通辽经济技术开发区管理委员会

法定代表人或委托代理人 (签字或盖章):

纳税人识别号:

地 址:

开户银行:

开户账户:

联系电话:



乙方（盖章）：内蒙古城冶建设项目管理有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

纳税人识别号：91150591MA0Q2G080Y

地 址：内蒙古自治区通辽市经济技术开发区管委会创业大厦 1606 室

开户银行：中国工商银行股份有限公司通辽经济技术开发区支行

开户账户：0609058709200012608

联系电话：0475—8860999

丙方（盖章）：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

纳税人识别号：91500000750063828B

地 址：重庆市北部新区翠云云柏路 2 号 9 层

开户银行：中国光大银行股份有限公司重庆北部新区支行

开户账户：39500188000007222

联系电话：023-61896626

本协议签署日：2019 年 6 月 10 日

## 关于重庆联盛塞纳造价咨询有限公司工程造价咨询资质平移至 重庆联盛建设项目管理有限公司的情况说明

因公司经营发展需要，依据《公司法》和《工程造价咨询企业管理办法》的规定，重庆联盛建设项目管理有限公司与重庆联盛塞纳造价咨询有限公司进行了吸收合并。国家住建部已核准重庆联盛塞纳造价咨询有限公司工程造价咨询甲级资质平移至重庆联盛建设项目管理有限公司。重庆联盛建设项目管理有限公司承继原重庆联盛塞纳造价咨询有限公司的工程造价咨询甲级资质、造价咨询人员以及造价咨询业务的所有债权债务等。

原重庆联盛塞纳造价咨询有限公司的注册造价师、注册造价员的转注册手续及社保的变更等将由重庆联盛塞纳造价咨询有限公司转到重庆联盛建设项目管理有限公司，相关手续正在办理过程中。



重庆联盛建设项目管理有限公司



重庆联盛塞纳造价咨询有限公司

二〇二〇年三月二十四日

企业资质变更(增补)材料明细表

编号: 1BG20500000001G-1

序号	类别	企业名称	申请内容	初审意见	材料数量	备注
1	造价	重庆联盛建设项目管理有限公司	2020年03月09日,“重庆联盛建设项目管理有限公司”吸收合并“重庆联盛塞纳造价咨询有限公司”并承继“重庆联盛塞纳造价咨询有限公司”的“工程造价咨询甲级资质”。 法定代表人:由汪红变更为雷开贵;企业名称:由重庆联盛塞纳造价咨询有限公司变更为重庆联盛建设项目管理有限公司;营业执照注册号:由91500000322377548H变更为91500000750063828B;注册地址:由重庆市北部新区翠云云柏路2号3层变更为重庆市北部新区翠云云柏路2号9层;注册资本金(万元):由500.0变更为1000.0;	同意	证书1正2副,交回1正2副,申请表1份,证明材料1套	企业原有资质证书一正二副。

经办人: 李刚超



C O N G R A T U L A T I O N

重庆联盛建设项目管理有限公司:

你单位监理的(内蒙古民族大学校区综合改造项目一期)获得2019年度自治区建筑施工安全标准化示范工地。

内蒙古自治区住房和城乡建设厅

2020年6月8日



## 单位工程质量竣工验收记录

D1-11 001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（DS1#宿舍-DS6#宿舍）	结构类型	DS1#宿舍框架	层数/ 建筑面积	5层 11739.74 m <sup>2</sup>
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年4月16日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月20日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项， 共抽查 32 项，符合规定 32 项， 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项		同意验收	
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 4848525051575650

## 单位工程质量竣工验收记录

D1-11001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（DS1#宿舍-DS6#宿舍）	结构类型	DS2#宿舍框架	层数/ 建筑面积	5层 11739.74 m <sup>2</sup>
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年4月16日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项， 共抽查 32 项，符合规定 32 项， 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人: 年月日	总监理工程师: 年月日	项目负责人: 年月日	项目负责人: 年月日	项目负责人: 年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 4848525051575650

## 单位工程质量竣工验收记录

D1-11 001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（DS1#宿舍-DS6#宿舍）	结构类型	DS3#宿舍框架	层数/ 建筑面积	5层 11739.74 m <sup>2</sup>
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年4月6日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项， 共抽查 32 项，符合规定 32 项， 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人:  年 月 日	总监理工程师:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录

D1-11 001

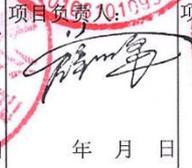
工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（DS1#宿舍-DS6#宿舍）	结构类型	DS4#宿舍框架	层数/建筑面积	8层 9663.64m <sup>2</sup>
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年4月6日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项			验收合格
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项， 共抽查 32 项，符合规定 32 项， 经返工处理符合规定 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项			验收合格
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 4848525051575650

## 单位工程质量竣工验收记录

D1-11 001

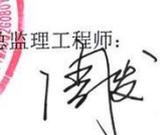
工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（DS1#宿舍-DS6#宿舍）	结构类型	DS5#宿舍框架	层数/ 建筑面积	8层 14320.37 m <sup>2</sup>
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年4月16日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项		验收合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项， 共抽查 32 项，符合规定 32 项， 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
					
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 4848525051575650

## 单位工程质量竣工验收记录

DI-11001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造(一期)项目(DS1#宿舍-DS6#宿舍)	结构类型	DS6#宿舍框架	层数/建筑面积	5层 11739.74 m <sup>2</sup>
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年4月16日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月20日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项, 共抽查 32 项, 符合规定 32 项, 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 4848525051575650

## 单位工程质量竣工验收记录

D1-11 001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（1#服务楼）	结构类型	框架	层数/建筑面积	1层 1694.30m <sup>2</sup>
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年9月26日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项		验收合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项， 共抽查 30 项，符合规定 30 项， 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 4848525051575650

## 单位工程质量竣工验收记录

F1-1 001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（ZT1#图书馆）	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下一层地上七层 54622.39 m <sup>2</sup>
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年8月10日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项		验收合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项， 共抽查 34 项，符合规定 34 项， 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论					
验收合格					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件:4848525051575650

## 单位工程质量竣工验收记录

D1-11001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（Z1#公共教学楼）	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层 8387.92m <sup>2</sup>
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年9月26日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项， 共抽查 30 项，符合规定 30 项， 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论					
验收合格					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
					
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 4848525051575650

## 单位工程质量竣工验收记录

D1-11 001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造(一期)项目(22#公共教学楼)	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层 8387.92m <sup>2</sup>
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年9月6日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项		验收合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项, 共抽查 30 项, 符合规定 30 项, 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论					
验收合格					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
					
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 4848525051575650

## 单位工程质量竣工验收记录

D1-11 001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造(一期)项目(24#公共教学楼)	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层 8269.9m <sup>2</sup>
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年9月26日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项		验收合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项, 共抽查 30 项, 符合规定 30 项, 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 4848525051575650

## 单位工程质量竣工验收记录

D1-11001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造(一期)项目(1#食堂)	结构类型	框架	层数/建筑面积	2层 5146.93m <sup>2</sup>
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2017年9月16日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共50 项, 经核查符合规定 50 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定32 项, 共抽查 30 项, 符合规定30 项, 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般” 的24 项, 经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论 <span style="float: right; font-size: 2em;">验收合格</span>					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 4848525051575650

## 单位工程质量竣工验收记录

D1-11001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（体育学院楼）	结构类型	框架	层数/建筑面积	3层 3815.22m <sup>2</sup>
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年8月10日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项， 共抽查 30 项，符合规定 30 项， 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般” 的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论					
验收合格					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件:4848525051575650

## 单位工程质量竣工验收记录

F1-1001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（动科楼）	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层 18983.51 m <sup>2</sup>
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年8月10日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项		验收合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项， 共抽查 34 项，符合规定 34 项， 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论					
验收合格					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件:4848525051575650

## 单位工程质量竣工验收记录

F1-1001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（农学校）	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	5层 19732.93 m <sup>2</sup>
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年8月10日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项		验收合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项， 共抽查 34 项，符合规定 34 项， 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论					
验收合格					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件：4848525051575650

## 单位工程质量竣工验收记录

DI-11001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（1#设备用房）	结构类型	框架	层数/建筑面积	1层 1208.64m <sup>2</sup>
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2021年8月10日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共8 分部，经查符合设计及标准规定8 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共43 项，经核查符合规定 43 项			验收合格
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定27 项， 共抽查 24 项，符合规定22 项， 经返工处理符合规定 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的23 项，经返修处理符合要求的0 项			验收合格
综合验收结论 <span style="float: right;">验收合格</span>					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 4848525051575650

## 单位工程质量竣工验收记录

D1-11 001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（S2#设备用房）	结构类型	框架	层数/建筑面积	1层 987.36m <sup>2</sup>
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2021年8月10日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项			验收合格
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 24 项，符合规定 22 项， 经返工处理符合规定 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项			验收合格
综合验收结论					
验收合格					
参 加 验 收 单 位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人:  年 月 日	总监理工程师:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 4848525051575650

(二) 中共呼和浩特市委员会党校新校区建设项目

HT-2018服务 · 003 16 05 XH18-17 经营部

中共呼和浩特市委员会党校新校区建设项目

工程项目管理服务合同

副本

合  
册

委托人：中国共产党呼和浩特市委员会党校

项目管理（含监理）人：重庆联盛建设项目管理有限公司

· 2018年6月29日

## 第一部分 合同协议书

委托人：中国共产党呼和浩特市委员会党校

项目管理（含监理）人：重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托项目管理（含监理）与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：中共呼和浩特市委员会党校新校区建设项目。

工程地点：和林格尔新区，南临内蒙古出版集团，北临纬二路，西临经一路。

工程规模：总建筑面积 116849.35 m<sup>2</sup>，主要建设内容包括：学员综合教学楼、学术报告厅、学员文体馆、学员宿舍、教工及专家宿舍、学员餐厅、文化连廊等配套工程。

### 二、词语限定

合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

### 三、组成本合同的文件及优先解释顺序

- (1) 本合同
- (2) 本合同专用条件
- (3) 本合同标准条件
- (4) 中标通知书
- (5) 招标文件及其补遗书、答疑文件
- (6) 投标文件及其附件

合同履行中，委托人、项目管理（含监理）人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

对合同文件内容理解不一致时，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人、项目管理（含监理）人协商解决。

#### 四、项目经理/总监理工程师

项目经理 姓名：苏波；国家注册造价工程师，证书号：0025626。

总监理工程师 姓名：苏波，国家注册监理工程师，证书号：0049908。

#### 五、合同总价（酬金总额）

酬金总额按项目最终实际结算总投资额乘以费率计取，费率以项目管理（含监理）人投标报价（即 1288 万元）除以招标文件中工程估算投资额（75409.96 万元）计算得出，固定为 1.708%，暂定合同总价（酬金总额）（大写）：壹仟贰佰捌拾捌万元整，（¥12880000.00 元）。本合同范围内的税、费由项目管理（含监理）人自行负责承担缴纳。各项税、费的计取标准按照现行国家税法并与项目管理（含监理）人的经营规模相适应。合同总价包含上述费用。

最终实际结算总投资额是指：建设项目总投资额，不包含土地费及相关行政事业单位规定收取的费用（如城市基础设施配套费、供热入网配套费等）、税金，建设单位管理费。建设项目总投资额中的工程费用是指：财政审计审定的工程结算的全部费用。

#### 六、项目管理（含监理）服务期限

服务期限为 600 日历天，自 2018 年 07 月 1 日开始实施，至 2020 年 02 月 20 日完成。项目管理（含监理）人收到委托人进场通知书后 10 日内应到达现场与委托人办理相应交接手续，现场项目管理（含监理）及相关服务具体开始时间应自双方现场、资料交接完毕之日起计算。

如工程工期延期，延期时间不超过两个月（含两个月）的，项目管理（含监理）人应继续无偿履行合同义务；延期时间超过两个月的，则延期服务费按实际在场人月综合单价×延期时间进行计算。

延期服务人月综合单价为：35000 元/人·月。

#### 七、双方承诺

1. 项目管理（含监理）人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同范围内的项目管理（含监理）义务和责任。

2. 委托人向项目管理（含监理）人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向项目管理（含监理）人支付报酬。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年6月29日。
2. 订立地点：中国共产党呼和浩特市委员会党校。
3. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，委托人执拾份，项目管理（含监理）人执五份，招标代理一份。

委托人：（签章）

中国共产党呼和浩特市委员会党校

地址：呼和浩特市乌兰察布东街71号

邮编：010010

法定代表人或其

授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：0471-3474803

传真：0471-3474801

项目管理（含监理）人：（签章）

重庆联盛建设项目管理有限公司

地址：重庆两江新区新松云柏路

邮编：401120

法定代表人或其

授权代理人：（签章）

开户银行：光大银行

重庆两江新区支行

账号：39500188000007222

电话：023-61896650

传真：023-61896650



### 第三部分 专用条件

#### 第一条 本合同适用的法律及依据：

- (1) 委托人与项目管理（含监理）人签订的正式协议书及本合同；
- (2) 本工程项目的建设文件，包括但不限于立项文件、设计文件等；
- (3) 国家和省、市颁布的法律、法规、政策、技术规范和标准；
- (4) 国家和省、市现行的工程概预算编制办法等。

#### 第二条 项目管理（含监理）工作范围和内容：

2.1 项目管理（含监理）工作范围：在委托人授权范围内，依据国家有关建设工程的法律、法规、技术规程、规范、标准以及工程建设文件，对用地红线范围内的建筑安装工程（地基与基础、主体结构、钢结构工程、室内外装饰装修、门窗工程、屋面工程、建筑电气工程、通风空调工程、给排水工程、智能化工程、电梯、节能等）和市政配套工程（园区道路、室外综合管网、室外景观绿化、景观照明等）进行项目管理（含监理）服务。

2.2 项目管理（含监理）工作内容：本项目建设项目管理（含监理），包括项目实施总体策划、报批报建、设计管理、招标管理、投资管理、合同管理、全过程造价管理、BIM管理、施工管理、全过程工程监理、验收移交、配合审计等。

具体内容如下：

##### 2.2.1 项目总体策划

根据工程特点以及项目的功能定位，对项目设计、报批报建、招标采购、质量安全目标、进度计划、投资管理等进行总体策划，报经委托人批准后执行。

##### 2.2.2 报批报建管理

协助建设单位就报批报建各项工作，搜集要件、整理要件、审查要件、上报主管部门，为取得建设项目用地规划许可、设计审批、工程规划许可、施工许可、竣工验收、产权办理等批准手续。

##### 2.2.3 招标管理

(1) 协助委托人进行整改项目招标策划工作，包括标段划分、招标工作计划等。

(2) 协助委托人进行市场调研，为各招标工作开展前做好充分的准备工作。

(3) 协助委托人进行招标文件的编制、定稿等工作。

X62-063. D-006

### 单位工程质量竣工验收记录

D1-11 001

工程名称	中共呼和浩特市委员会党校新校区建设项目-1#学员公寓	结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上14层 地下1层 12342.47m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	周勇	开工日期	2018年08月10日
项目负责人	吴少伟	项目技术负责人	周勇	完工日期	2021年3月16日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准, 同意验收	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项		质量控制资料经核查共35项, 符合有关规范要求, 同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查22项, 符合要求, 抽查其中10项, 使用功能均满足同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项均满足有关规范和标准要求, 同意单位工程竣工验收, 质量评价为合格。			
建设单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 年 月 日	施工单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日	设计单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 4852515550535750

### 单位工程质量竣工验收记录

D1-11 001

工程名称	中共呼和浩特市委员会党校新校区建设项目-2#学员公寓	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地上14层, 地下1层 12342.47m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	周勇	开工日期	2018年08月10日
项目负责人	吴少伟	项目技术负责人	周勇	完工日期	2021年3月16日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准, 同意验收	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项		质量控制资料经核查共35项, 符合有关规范要求, 同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查22项, 符合要求, 抽查其中10项, 使用功能均满足同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项均满足有关规范和标准要求, 同意单位工程竣工验收, 质量评价为合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	巴特尔	李斌	吴少伟	周勇	王少
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录

D1-11 005

工程名称	中共呼和浩特市委员会党校新校区建设项目-3#学员公寓	结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上14层 ，地下1层 12342.47m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	周勇	开工日期	2018年08月10日
项目负责人	吴少伟	项目技术负责人	周勇	完工日期	2021年3月16日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准，同意验收	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项		质量控制资料经核查共35项，符合有关规范要求，同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项， 共抽查 10 项，符合规定 10 项， 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查22项，符合要求，抽查其中10项，使用功能均满足同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项均满足有关规范和标准要求，同意单位工程竣工验收，质量评价为合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 吴少伟 150109 0001198 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 周勇 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录

D1-11 002

工程名称	中共呼和浩特市委员会党校新校区建设项目-职工公寓	结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上15层, 地下1层 12150.85m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	周勇	开工日期	2018年08月10日
项目负责人	吴少伟	项目技术负责人	周勇	完工日期	2021年3月16日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准, 同意验收	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项		质量控制资料经核查共35项, 符合有关规范要求, 同意验收	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结 果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查23项, 符合要求, 抽查其中10项, 使用功能均满足同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项均满足有关规范和标准要求, 同意单位工程竣工验收, 质量评价为合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录

D1-11

工程名称	中共呼和浩特市委员会党校新校区建设项目-地下车库	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下一层 9815.1m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	周勇	开工日期	2018年08月10日
项目负责人	吴少伟	项目技术负责人	周勇	完工日期	2021年3月16日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准, 同意验收	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项		质量控制资料经核查共29项, 符合有关规范要求, 同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查15项, 符合要求, 抽查其中5项, 使用功能均满足同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项均满足有关规范和标准要求, 同意单位工程竣工验收, 质量评价为合格。			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录

D1-11 001

工程名称	中共呼和浩特市委员会党校新校区建设项目-学员综合教学楼	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/ 建筑面积	地上10层, 地下1层 24098.74m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	周勇	开工日期	2018年08月10日
项目负责人	吴少伟	项目技术负责人	周勇	完工日期	2021年3月16日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准, 同意验收	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项		质量控制资料经核查共35项, 符合有关规范要求, 同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查23项, 符合要求, 抽查其中10项, 使用功能均满足同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项均满足有关规范和标准要求, 同意单位工程竣工验收, 质量评价为合格。			
建设单位 (公章) 项目负责人: 年月日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 年月日	施工单位 (公章) 项目负责人: 年月日	设计单位 (公章) 项目负责人: 年月日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录

D1-11 006

工程名称	中共呼和浩特市委员会党校新校区建设项目-学员餐厅		结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上2层 7202.4m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局集团有限公司		技术负责人	周勇	开工日期	2018年08月10日
项目负责人	吴少伟		项目技术负责人	周勇	完工日期	2021年3月16日
序号	项 目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准, 同意验收	
2	质量控制资料核查		共 35 项, 经核查符合规定 35 项		质量控制资料经核查共35项, 符合有关规范要求, 同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 22 项, 符合规定 22 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查22项, 符合要求, 抽查其中10项, 使用功能均满足同意验收	
4	观感质量验收		共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好	
综合验收结论			经对本工程综合验收, 各分项均满足有关规范和标准要求, 同意单位工程竣工验收, 质量评价为合格。			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2021年3月16日	(公章) 总监理工程师: 2021年3月16日	(公章) 项目负责人: 2021年3月16日	(公章) 项目负责人: 2021年3月16日	(公章) 项目负责人: 2021年3月16日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录

D1-11

工程名称	中共呼和浩特市委员会党校新校区建设项目-文体馆	结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上2层 ，地下1层 7202.4m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	周勇	开工日期	2018年08月10日
项目负责人	吴少伟	项目技术负责人	周勇	完工日期	2021.3.16
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准，同意验收	
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项		质量控制资料经核查共34项，符合有关规范要求，同意验收	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项， 共抽查 10 项，符合规定 10 项， 经返工处理符合规定 项		安全和主要使用功能共核查23项，符合要求，抽查其中10项，使用功能均满足同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 项		观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项均满足有关规范和标准要求，同意单位工程竣工验收，质量评价为合格。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 巴特尔	总监理工程师: 张洪	项目负责人: 吴少伟	项目负责人: 胡	项目负责人: 江
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录

D1-11

工程名称	中共呼和浩特市委员会党校新校区建设项目-学术报告厅	结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上3层 ，地下1 15727.91m <sup>2</sup> 层
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	周勇	开工日期	2018年08月10日
项目负责人	吴少伟	项目技术 负责人	周勇	完工日期	2021.3.16
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准，同意验收	
2	质量控制资料核查	共 36 项，经检查符合规定 36 项		质量控制资料经核查共36项，符合有关规范要求，同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项， 共抽查 8 项，符合规定 8 项， 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查24项，符合要求，抽查其中8项，使用功能均满足同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项均满足有关规范和标准要求，同意单位工程竣工验收。质量评价为合格。			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录

D1-11

工程名称	中共呼和浩特市委员会党校新校区建设项目-连廊	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上二层 2254.60m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	周勇	开工日期	2018年08月10日
项目负责人	吴少伟	项目技术负责人	周勇	完工日期	2021.3.16
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准, 同意验收	
2	质量控制资料核查	共 27 项, 经核查符合规定 27 项		质量控制资料经核查共27项, 符合有关规范要求, 同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合规定 13 项, 共抽查 4 项, 符合规定 4 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查13项, 符合要求, 抽查其中4项, 使用功能均满足同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般”的 12 项, 经返修处理符合要求的 项		观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项均满足有关规范和标准要求, 同意单位工程竣工验收, 质量评价为合格。			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 巴特尔 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 李波 年 月 日	(公章) 项目负责人: 吴少伟 年 月 日	(公章) 项目负责人: 周勇 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

(三) 市第二十九高级中学建设工程全过程工程咨询

正本

市第二十九高级中学建设工程  
全过程工程咨询（项目管理、监理）委托合同

X623-5  
经营部

项目名称：市第二十九高级中学建设工程

全过程工程咨询（项目管理、监理）

项目地点：深圳市龙岗区

甲方：深圳市龙岗区建筑工务署

乙方：重庆联盛建设项目管理有限公司

中国建筑西南设计研究院有限公司

时 间：2023年04月17日

# 一、合同协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

全过程工程咨询单位(全称): 重庆联盛建设项目管理有限公司

中国建筑西南设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称: 市第二十九高级中学建设工程全过程工程咨询(项目管理、监理)
2. 工程地点: 深圳市龙岗区;
3. 工程规模: 项目位于龙岗区南湾街道法定图则下李朗-良安田地区18-11地块。项目总用地面积为36165.84 m<sup>2</sup>,总建筑面积70000平方米,拟新建36班寄宿制高级中学,提供1800个学位。
4. 工程项目估算总投资: 56000万元(暂估)。

## 二、项目全过程工程咨询工作内容

本次咨询工作内容主要为市第二十九高级中学建设工程全过程工程咨询,包括但不限于以下方面:

1. 全过程工程项目管理: 工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理: 工作内容包括但不限于设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

【设计阶段监理服务内容包含出具施工图审查意见书,详见任务书】

全过程工程咨询服务具体内容详见合同条款及任务书，全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程项目管理、工程监理工作相应的法律责任。

### 三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 四、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 联合体协议书
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

### 五、项目主要负责人

项目总负责人：黄继斌

设计管理负责人：林邵平

总监理工程师：王大海

### 六、合同费用

本合同全过程工程咨询费由项目管理费和工程监理费两部分费用组成，全过程工程咨询合同价暂定为 1068.12 万元（其中项目管理费暂定为 352.80 万元，监理费暂定为 715.32 万元）。

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、设计咨询、工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假

日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用（包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结、课题研究等）以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

鉴于项目特殊性，工程全过程工程咨询单位应向委托人另外委派2名工作人员（要求大学本科及以上学历，工程类专业，参加工作满3年及以上），工作期限为委托人指定的时间3年，费用包含在投标报价中，委托人不另行支付。

### 七、服务期

- 1.项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
- 2.保修阶段服务期：按国家有关规定执行。

### 八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供办公室、资料，支付费用。

### 九、合同份数

本合同一式 26 份，正本 6 份，委托人 3 份，工程咨询单位 3 份；副本 10 份，委托人 5 份，工程咨询单位 5 份。

### 十、合同生效

合同签订时间 2023 年 04 月 17 日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)

深圳市龙岗区建筑工务署

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

工程咨询单位：(公章)

中国建筑西南设计研究院有限公司

住 所：成都市金牛区星辉西路 8 号

法定代表人：

委托代理：

电 话：028-62551002

传 真：028-62551002

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都第二支行

帐 号：51001426208050393848

邮政编码：610000

工程咨询单位：(公章)

重庆联盛建设项目管理有限公司

住 所：重庆市北部新区翠云云柏路 2 号 9 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：023-61896626

传 真：023-61896657

开户银行：中国光大银行重庆两江新区支行

帐 号：39500188000007222

邮政编码：401122



Handwritten signature and name '陈勇' (Chen Yong).

号，正常情况下委托人仅向该账号付款（若全过程工程咨询单位委托其分支机构收款，必须在本合同签订时填写分支机构银行开户名、开户银行及账号）。若因上述原因造成合同价款不能及时支付或产生一切纠纷，均由工程咨询人自行承担。

12.1.5 工程咨询人在委托人网站下载《深圳市基本建设收款单位银行账户信息表》填写后，连同中标通知书提交委托人综合财务科。工程咨询人在申请支付进度款时须提供《拨付款申请表》，表述工作进度情况、合同约定的付款条件、以往已经收到该项目款项金额、本次申请金额等要点。未尽事宜，详参委托人发布的《关于规范收款账户信息的通知》深龙工业〔2008〕645号。

工程咨询人应保证其提供的银行账户信息真实、准确，否则委托人按照上述银行账户付款的，视为委托人已履行付款义务，由此造成的损失由工程咨询人自行承担。如在合同期限内该账号注销或其他因工程咨询人原因导致委托人无法进行支付的，不视为委托人违约，由此造成的损失由工程咨询人自行承担。

#### 12.2 违约金的交纳:

依据本合同约定的应由工程咨询人支付的违约金，应按委托人要求按时交纳。

### (三) 全过程工程咨询单位义务

#### 13.1 全过程工程咨询单位的服务范围

本项目采用全过程工程咨询管理，包括但不限于以下方面：

13.1.1 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

**全过程工程咨询单位对设计文件的合理性、合规性、经济性进行技术核查，并出具书面核查报告。**

13.1.2 工作内容包括但不限于设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

【设计阶段监理服务内容包含出具施工图审查意见书，详见任务书】

全过程工程咨询服务具体内容详见合同条款及任务书，全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程项目管理、工程监理工作相应的法律责任。

## **13.2.项目管理工作内容（包括但不限于以下工作内容）**

### **13.2.1 项目计划统筹及总体管理工作内容**

- 1、制订项目管理具体目标,建立项目管理的组织机构,明确各部门及岗位工作职责,分解项目管理的工作内容,制订项目管理程序及工作制度,制订各阶段各岗位的人力资源计划。
- 2、编制项目总体进度计划,根据项目实施情况进行动态调整。
- 3、协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系,协调项目外部关系。

### **13.2.2 报建报批管理**

- (1) 对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续进行梳理。
- (2) 根据项目建设内容编制报建报批工作计划,完成项目前期及工程建设期间的各项目报批报建手续(包括但不限于:办理土地、规划、建设、环保、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳等)
- (3) 对各参建单位的报建报批工作进行协调管理。

### **13.2.3 招标采购及合同管理**

(1)根据项目特点对招标采购工作内容进行分解,制订招标采购计划,确定招标方式、招标时间、标段划分等内容,编制招标文件和拟定设备材料的技术要求及参考品牌等。对造价咨询单位编制的报价原则、工程量清单、标底、上限价等经济技术指标进行审核。

(2)组织招标答疑与补遗编制、投标文件澄清工作,对投标资料、投标样板进行审查、验证,参与投标单位相关人员的面试、答辩等工作,对投标方及采购的设备材料进行调研。

(3)审查中标候选人技术标书中的施工组织设计及技术方案,审查材料设备的技术参数指标,审查中标候选人商务标书中的清单分项及投标报价,提出存在的问题并提出合理的优化建议。

(4)负责本项目涉及的土建项目和各专业系统地设计、咨询、施工、供货及相关的专业合同的起草、谈判,协助签订;对合同履约、变更、索赔、合同后评价进行管理;对合同风险进行分析并制定应对措施。

### **13.2.4 环评、水保监理措施**

#### **A、施工环境保护**

根据深圳市、龙岗区有关工程结算管理办法，完成工程结算工作。

1.15.1 负责项目结算的总体安排，对项目结算进度负责。

1.15.2 负责在第一次付款前保存归档招标文件、答疑、标底、投标文件、评标报告、会议纪要、中标通知书、合同协议书、全套招标用施工图纸等招标阶段结算资料。

1.15.3 负责办理工程量清单复核报告、设计变更、现场签证、补充合同等结算资料的审批手续。

1.15.4 及时办理设备开箱检查及移交记录、合同外单价分析资料、主材设备价格确定依据、图纸会审纪要、实物移交清单、相关验收证明资料等审批手续。

1.15.5 配合甲方造价工程师管理监理单位的结算工作。检查催办监理单位的结算资料收集情况和结算审核进度，重点审核竣工资料与现场实际情况的一致性，并在监理单位的结算初审报告上签署意见。

1.15.6 负责协调施工、监理、造价咨询和项目组各成员的结算分歧，督促专业工程师和造价工程师及时办理设计变更等结算资料，必要时召集各方协调解决造价分歧。

1.15.7 负责监理和咨询单位的结算工作的管理。并在咨询单位的结算审核报告上签署意见。

#### **1.16 与项目建设管理相关的其他工作。**

## **二、工程监理主要工作内容**

### **2.1 工程监理报告**

工程咨询单位应按约定的时间和份数向委托人提交工程监理与相关服务的报告，包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的其他监理工作内容等。

联信9

# 联合体协议书

重庆联盛建设项目管理有限公司 与 中国建筑西南设计研究院有限公司 组成联合体，共同承担 市第二十九高级中学新建工程全过程工程咨询（项目管理、监理）全过程工程咨询，并达成协议如下：

## 一、联合体成员工作及职责：

1、重庆联盛建设项目管理有限公司 为联合体牵头单位，承担以下工作内容：

a. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目策划管理、项目建设手续报批报建、项目参建各方的总体协调管理、勘察管理、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、绿色节能环保管理、收尾管理、项目后评价、运维运营管理等。

b. 工程监理：工作内容包括不限、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

具体工作内容详见：“合同附件 2：全过程工程咨询工作内容及质量要求”相应的内容及要求。

2、中国建筑西南设计研究院有限公司 为联合体成员单位，承担以下工作内容：

a、设计管理；

b、工程技术管理（涉及设计管理的相关的工作内容）；

c、BIM 管理；

d、配合项目管理团队的有关设计、BIM 的方面的工作内容。

具体工作内容详见：“合同附件 2：全过程工程咨询工作内容及质量要求”相应的内容及要求。

## 二、咨询服务费分配及支付：

市第二十九高级中学新建工程全过程工程咨询（项目管理、监理）服务合同服务酬金总价款暂定 1068.12 万元（大写：壹仟零陆拾捌万壹仟贰佰元）（最终合同结算价以审计部门审定为准），经合作双方友好协商服务酬金分配如下：

重庆联盛建设项目管理有限公司：占合同总额的 80%（即：854.496 万元）；

中国建筑西南设计研究院有限公司：占合同总额的 20%（即：213.624 万元）；

## 2、服务酬金支付情况：

根据《市第二十九高级中学新建工程全过程工程咨询（项目管理、监理）服务合同》的约定，重庆联盛建设项目管理有限公司负责统一向建设单位深圳市龙岗区建筑工务署（以下简称：建设单位）申请和收取本项目服务费，同时重庆联盛建设项目管理有限公司承诺在对应付款节点收到工务署支付咨询费后，按如下节点向中国建筑西南设计研究院有限公司支付服务费用：

序号	工作阶段	支付条件	支付比例	主合同对应收款条件
1	咨询大纲阶段	本项目咨询大纲经委托人批准后	西南院对应合同额（213.624万元）的5%， 即：106812元整	在咨询大纲经委托人批准后，全过程工程咨询人可申请的付款金额=合同价×5%；
2	施工前准备阶段	完成本项目施工图设计并提供施工图专项审查意见	西南院对应合同额（213.624万元）的30%， 即：640872元整	完成施工图设计并提供施工图专项审查意见，可申请的付款金额=合同价×7%
		配合完成本项目施工许可证（或提前介入）报建手续	西南院对应合同额（213.624万元）的25%， 即：534060元整	完成施工许可证（或提前介入）报建手续，可申请的付款金额=合同价×8%
3	工程施工阶段	本项目完成50%的施工工作内容后	西南院对应合同额（213.624万元）的10%， 即：213624元整	完成50%的施工工作内容后，可申请的付款金额=合同价×25%
		本项目竣工验收合格后	西南院对应合同额（213.624万元）的5%， 即：106812元整	在竣工验收合格后，可申请的付款金额=合同价×30%
4	工程保修阶段	在取得财务决算审计报告且工程档案移交档案馆且在工程保修期满后	西南院对应合同额（213.624万元）的5%， 即：106812元整	在取得财务决算审计报告且工程档案移交档案馆且在工程保修期满后，支付合同尾款
5	绩效酬金	本项目最终履约评价后	西南院对应合同额（213.624万元）*20%*最终履约评价等级对应的支付比例	项目竣工验收后、项目结算送审前，委托人应对全过程工程咨询人完成合同最终履约评价，待审计部门出具结算审计意见后，支付履约考核金。

注：

(1) 工务署支付咨询费进度款后，中国建筑西南设计研究院有限公司根据完成对应支付节点的咨询任务向重庆联盛建设项目管理有限公司提交支付申请及增值税发票，重庆联盛建设项目管理有限公司在收到中国建筑西南设计研究院有限公司提交的符合要求的增值税发票后15个工作日内，向中国建筑西南设计研究院有限公司支付相应的费用；

(2) 中国建筑西南设计研究院有限公司的绩效酬金，按照中国建筑西南设计研究院有限

公司设计管理服务工作的履约评价结果进行计算。

(3) 中国建筑西南设计研究院有限公司收款账户信息如下：

账户名称：中国建筑西南设计研究院有限公司

账户号码：5100 1426 2080 5039 3848

开户银行：中国建设银行成都第二支行

### 三、成本管理：

1、在项目实施过程中，甲乙双方各自负责自己人员工资及其他自己应尽义务的一切费用。

2、用于项目的中标交易服务费、专家评审交通费等相关费用根据实际发生情况由联合体双方按服务费分配比例承担。

3、在深圳市龙岗区建筑工务署合同履行评价中，由于自身工作失误，而被业主处罚，按照谁的责任谁承担的原则，承担其相应的经济损失。

四、本协议及《市第二十九高级中学新建工程全过程工程咨询（项目管理、监理）服务合同》未尽事宜，双方另行协商解决。

五、双方均必须对本协议及本协议所涉及的一切内容保密，若有失密，双方均可按照有关法律法规规定追究对方责任

六、本协议一式肆份，联合体双方各执两份，自双方签字盖章后生效。至双方履行完本协议及《市第二十九高级中学新建工程全过程工程咨询（项目管理、监理）服务合同》约定的权利和义务时止。

联合体牵头方名称：

重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人

或授权委托书

2023年6月 日



联合体成员方名称：

中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人

或授权委托书

2023年6月 日



邓君泽 陈勇



# 包一中新校建设项目 项目管理合同

## 第一部分 合同协议书

委托人： 包头市第一中学

受托人： 重庆联盛建设项目管理有限公司

委托人系 包一中新校建设项目 工程的业主，受托人是一家具有相应建设工程项目管理经验的公司。委托人现委托受托人承担该项目的工程管理工作，双方依照《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就 包一中新校建设项目 工程的委托管理事项经友好协商，达成如下一致意见并订立本合同，以资共同遵守。

### 一、项目概况

工程名称： 包一中新校建设项目（以下简称本工程）

项目概况：项目总用地面积 20.9 公顷（约 313.5 亩），其中净用地面积 16.8 公顷（252 亩），城市绿地面积 0.64 公顷（9.6 亩），城市道路 3.45 公顷（51.7 亩）。教学楼地上 4 层，建筑面积约 27500 平方米；行政办公楼、实验楼，地上 4 层，建筑面积约 10200 平方米，地下一层，建筑面积约 6420 平方米；食堂地上 2 层（局部 3 层），建筑面积约 5700 平方米；学生宿舍地上 6 层，建筑面积约 15550 平方米；图书馆、网络信息中心，地上 4 层，建筑面积约 5300 平方米；艺术楼地上 4 层，建筑面积 9950 平方米。体育馆地上 3 层，建筑面积约 11250 平方米；风雨操场

地下一层,建筑面积约 6410 平方米,报告厅地上 2 层,建筑面积约 2600 平方米。总建筑面积约 100880 平方米。

地 点: 包头市东河区井坪村

工程建设规模: 总建筑面积 10.088 万平方米(含地下停车场、设备用房等建筑面积 6420 平方米)。地上停车位 143 个 地下停车位 178 个

投资规模: 49915.77 万元

## 二、委托工作范围和内容

委托管理工作范围和内容由双方在合同条款中具体约定。

## 三、项目管理费

项目管理费暂定总额: 大写: 捌佰柒拾叁万圆整

小写: 873 万元

本项目管理费为含税价,受托人应为委托人出具同等金额之税票。

该项目管理费总额为受托人按照本合同约定完成工程项目管理的正常工作所收取的管理费,受托人完成工程项目管理的附加工作和额外工作所发生的费用由双方在合同中另行约定。

## 四、组成本合同的文件

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件。
- 2、双方在履行合同过程形成的会议纪要、来往函件和修正文件。
- 3、本合同协议书。
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《通用条款》中分

别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，根据委托人的委托，全面履行本合同约定的义务，全面实现本合同确定的管理目标，维护委托人合法权益。

七、委托人向受托人承诺，全面履行本合同约定的义务，及时向受托人支付本合同确定的项目管理费。

八、本合同自双方签字盖章之日生效，至双方履行完合同约定的义务之日终止。

#### 九、合同订立

合同订立时间： 2016 年 7 月 12 日

合同订立地点： 包头市第一中学

(以下为签字、盖章页，无正文。)



委托人：  
包头市第一中学 (盖章)



受托人：  
重庆联盛建设项目  
管理有限公司(盖章) 龙头寺支行  
账号: 39510188000056824

法人代表或授权代表 (签字): 王学东

法人代表或授权代表 (签字): 开雷

地址:

地址:

邮政编码:

邮政编码:

电话:

电话:

传真:

传真:

开户银行:

开户银行:

银行帐号:

银行帐号:

(3) 本合同专用条款及其附件。

(4) 本合同通用条款及其附件

(5) 双方在履行合同过程形成的会议纪要、来往函件等书面文件。

2. 本合同项下发出的文件、通知、要求或其他通信，在下述情况下应被视为已经有效送达。

(1) 若由专人递交，在递交时即为送达。

(2) 若用书信发出，收件人在挂号回执或签收凭证上签字即为送达。

(3) 若传真或电传发出，则在有效发送时即为送达。

## 第二章 委托管理工作范围和内容

**第五条** 委托管理工作范围包括且不限于如下内容：为包一中新校建设项目工程项目提供全过程的项目管理服务，项目管理服务包括但不限于：监理服务、工程施工招标代理、工程建设管理工作（含BIM咨询）等。具体包括招标管理、计划管理、设计合理化的管理、工程施工招标代理、合同管理、工程咨询、档案管理、工程质量管理、施工现场管理、财务管理、安全生产监督管理、工程验收及工程保修与移交及向委托人提交阶段性总结材料和完整的监理档案资料以及完成本项目的招标代理和BIM咨询等。

具体管理范围由双方在合同专用条款中约定

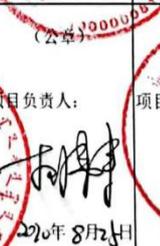
**第六条** 委托管理工作内容包括工程建设过程中的若干阶段或全过程中的项目管理工作，具体包括如下部分或全部内容，详细的管理内容由双方在合同专用条款中约定：

1、协助委托人进行项目前期策划、经济分析、专项评估与投资确定。

2、协助委托人提出工程设计要求、组织评审工程设计方案、组织工程勘察设计招标、签订勘察设计合同并监督实施，组织设计单位进行工程

### 单位工程质量竣工验收记录

DI-11001

工程名称	包一中新建建设1#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	-1/4层 18761.53m <sup>2</sup>
施工单位	内蒙古世辰建工(集团) 有限公司	技术负责人	韩志新	开工日期	2017年01月26日
项目负责人	王树禄	项目技术 负责人	唐根荣	完工日期	2020年08月1日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		经各分部工程验收, 工程质量符合验收标准, 同意验收。	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项		依据控制资料核查表317页符合有关要求, 同意验收。	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 8 项, 符合规定 8 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和使用功能核查23项, 符合要求, 抽查其中8项, 使用功能均满足, 同意验收。	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好。	
综合验收结论					
经内审工程综合验收, 各分部均满足有关要求, 符合验收标准, 同意单位工程竣工验收, 质量评价为合格。					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  2020年8月25日	总监理工程师:  2020年8月25日	项目负责人:  2020年8月25日	项目负责人:  2020年8月25日	项目负责人:  2020年8月25日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 4852495253535650



扫描全能王 创建

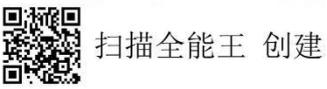
### 单位工程质量竣工验收记录

D1-11 003

工程名称	包一中新校建设2#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	1层 15909.67m <sup>2</sup>
施工单位	内蒙古世辰建工(集团) 有限公司	技术负责人	韩志新	开工日期	2017年4月26日
项目负责人	王树禄	项目技术 负责人	唐根荣	完工日期	2020年8月1日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部		经各分部工程验收, 2 工程质量符合验收标准, 同意验收.	
2	质量控制资料核查	共 项, 经检查符合规定 项		质量控制资料经核查, 符合规范要求, 同意验收.	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 项, 符合规定 项, 共抽查 8 项, 符合规定 8 项, 经返工处理符合规定 0 项	项, 项, 项,	安全和主要使用功能经核查, 符合规定, 抽查其中项, 使用功能均满足规范要求, 验收.	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好.	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分部均满足有关规范和标准, 工程质量符合验收标准, 同意验收, 质量评价为合格.			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人: 王树禄 2020年8月24日	(公章) 总监理工程师: 141138345 [Signature] 2020年8月25日	(公章) 项目负责人: 王树禄 2020年8月5日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2020年8月25日	(公章) 项目负责人: 刘红芳 2020年8月1日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 4852495253535650



### 单位工程质量竣工验收记录

DI-11004

工程名称	包一中新校建设3#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	4层 14767.27m <sup>2</sup>
施工单位	内蒙古世辰建工(集团) 有限公司	技术负责人	韩志新	开工日期	2017年4月26日
项目负责人	王树禄	项目技术 负责人	唐根荣	完工日期	2020年3月1日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经检查符合设计及标准规定 3 分部		经各分部工程验收, 工程质量符合验收标准, 同意验收.	
2	质量控制资料核查	共 项, 经检查符合规定 项		质量控制资料经核查, 符合规范要求, 同意验收.	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 项, 符合规定 项, 共抽查 8 项, 符合规定 8 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和功能使用功能经核查, 符合规范要求, 抽查其中项, 使用功能均满足规范要求, 同意验收.	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收合格.	
综合验收结论		经对工程分部验收, 各分部均满足规范要求, 同意验收, 质量评为合格.			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2020年3月25日	(公章) 总监理工程师: 2020年3月25日	(公章) 项目负责人: 王树禄 2020年3月25日	(公章) 项目负责人: 2020年3月25日	(公章) 项目负责人: 2020年3月25日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 4852495253535650



扫描全能王 创建

4

### 单位工程质量竣工验收记录

D1-3 001

工程名称	包一中新校建设4#、5#食堂	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上1层、2层，地下1层 2652m <sup>2</sup>
施工单位	内蒙古龙达建工(集团)有限公司	技术负责人	王斌	开工日期	2016年09月30日
项目负责人	张振东	项目技术负责人	康贵生	完工日期	2020年7月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		各分部工程验收合格, 同意验收。	
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合规定 31 项		资料齐全, 核查共 31 项, 符合相关规定, 同意验收。	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 7 项, 符合规定 7 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能基本抽查 18 项, 符合规定, 抽查其中 7 项, 使用功能满足, 同意验收。	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好	
综合验收结论					
经本工程质量验收, 各项均符合规范和标准要求, 质量合格, 同意单位工程竣工验收。					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	张林	总监理工程师:	张振东	项目负责人:	项目负责人:
	2020年8月25日	2020年8月25日	2020年8月25日	2020年8月25日	2020年8月25日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 4852495252575753

### 单位工程质量竣工验收记录

D1-3001

工程名称	包一中新建建设4#、5#食堂	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上2层, 地下1层 2652m <sup>2</sup>
施工单位	内蒙古龙达建工(集团)有限公司	技术负责人	王斌	开工日期	2016年09月30日
项目负责人	张振东	项目技术负责人	康贵生	完工日期	2020年7月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		各分部工程验收合格, 同意验收	
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经核查符合规定 32 项		依据控制资料核查32项, 符合有关规定标准, 同意验收	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 7 项, 符合规定 7 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查 18 项, 符合标准, 抽查其中 7 项, 使用功能满足, 同意验收。	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收合格	
综合验收结论		经工程竣工验收, 各项均符合规范和标准要求, 质量合格, 同意竣工验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 王斌	总监理工程师: 张振东	项目负责人: 张振东	项目负责人: 张振东	项目负责人: 刘学军
	2020年8月25日	2020年8月25日	2020年8月25日	2020年8月25日	2020年8月25日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 4852495252575753

## 单位工程质量竣工验收记录

D1-3 001

工程名称	包一中新校建设6#宿舍楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上5层 14087m <sup>2</sup>
施工单位	内蒙古龙达建工(集团)有限公司	技术负责人	王斌	开工日期	2016年09月30日
项目负责人	张振东	项目技术负责人	康贵生	完工日期	2020年7月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		各分部工程均验收合格, 同意验收。	
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合规定 31 项		质量控制资料齐全, 核查 31 项, 符合规范要求, 同意验收。	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 6 项, 符合规定 6 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 18 项, 符合规范, 抽查其中 6 项, 使用功能合格, 同意验收。	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的		观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各项均符合规范和标准要求, 质量合格, 同意单位工程竣工验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	2020年7月25日	2020年7月25日	2020年7月25日	2020年8月25日	2020年8月25日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 4852495252575753

### 单位工程质量竣工验收记录

DI-3 001

工程名称	包一中新建建设7#图书馆、网络信息中心	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上4层 6156m <sup>2</sup>
施工单位	内蒙古龙达建工(集团)有限公司	技术负责人	王斌	开工日期	2016年09月30日
项目负责人	张振东	项目技术负责人	康贵生	完工日期	2020年07月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		全部工程均验收合格, 同意验收。	
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合规定 31 项		质量控制资料共核查 31 项, 符合规范要求, 同意验收。	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 共抽查 7 项, 符合规定 7 项, 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共抽查 21 项, 符合标准, 抽查其中 7 项, 使用功能满足, 同意验收。		
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的		观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各项均满足规范和标准要求, 同意单位工程竣工验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 王斌	总监理工程师: [Signature]	项目负责人: 张振东	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]
	2020年8月25日	2020年8月25日	2020年8月25日	2020年8月25日	2020年8月25日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 4852495252575753

### 单位工程质量竣工验收记录

D1-3 001

工程名称	包一中新建建设8#-艺术楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上4层 9952.1m <sup>2</sup>
施工单位	内蒙古龙达建工(集团)有限公司	技术负责人	王斌	开工日期	2016年09月30日
项目负责人	张振东	项目技术负责人	康贵生	完工日期	2020年07月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		各分部工程均验收合格, 同意验收。	
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合规定 31 项		核查资料完整, 符合有关规定, 同意验收。	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项, 共抽查 7 项, 符合规定 7 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查 20 项, 符合要求, 抽查其中 7 项, 使用功能满足, 同意验收。	
1	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好	
综合验收结论		该工程经竣工验收合格, 符合设计要求和标准规定, 同意单位工程竣工验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	2020年 7 月 25 日	2020年 7 月 25 日	2020年 7 月 25 日	2020年 7 月 25 日	2020年 7 月 25 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 建设单位工程竣工验收意见书

工程名称	包头一中新校建设 9#楼-风雨操场					
结算总造价	万元	建筑面积	2541.49 m <sup>2</sup>	层数/总高度(m)	一层/7.8m	
结构类型	框架	设防烈度	8	最大跨度	18m	
地基持力层	粉土	基础形式	筏板基础	设计合理使用年限	50	
规划许可证号	建字第 150202201600063 号		施工许可证号	150201201710300101		
实际开工时间	2017.3.15	实际竣工时间	2021.10.31	验收日期	2022.1.18	
工程 建设 参与 各方		单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	包头市第一中学			赵文梅	路锡锋
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合	E150000406	雷开贵	刘杰
	设计单位	泛华建设集团有限公司	甲级	A111002223 -10/1	杨天举	柯伟来/ 刘刚君
	勘察单位	河北天璞基础工程有限公司	甲级	B213019308	张渊哲	李艳松/ 刘红岩
	施工单位 (含主要分包单位)	河北建设集团股份有 限公司	特级	D113060063	李宝忠	刘寿师/ 徐子贺
隐蔽工程验收情况	隐蔽齐全，符合设计及规范规定					
安全、功能检验（检测）情况	安全、功能检查情况良好					
工程技术资料核查情况	检查项目齐全，合格					
工程监理资料情况	监理资料整理齐全，与施工实际情况相符					
主要使用功能检查结果	良好					

监督机构责令整改问题整改情况	整改完整			
完成工程设计与合同约定内容情况	全部按施工合同内容完成			
保修书签署情况	已签署			
消防、环保、验收情况	验收合格符合要求			
工程款按合同支付情况	按合同要求支付			
验收意见	经对本工程综合验收,各项均满足规范和标准要求,质量合格,同意竣工验收。			
备注				
验收小组成员	建设单位 (公章) 负责人: 李斌	监理单位 (公章) 负责人: 李斌	设计单位 (公章) 负责人: 李斌	勘察单位 (公章) 负责人: 李斌
	施工单位 (公章) 负责人: 李斌			

### 建设单位工程竣工验收意见书

工程名称	包头一中新校建设 10#楼-体育馆					
结算总造价	万元	建筑面积	12702.35 m <sup>2</sup>	层数/总高度(m)	二层 /12.15m	
结构类型	框架/钢结构	设防烈度	8	最大跨度	39m	
地基持力层	粉土	基础形式	独立基础	设计合理使用年限	50	
规划许可证号	建字第 150202201600063 号		施工许可证号	150201201710300101		
实际开工时间	2017.3.15	实际竣工时间	2021.10.31	验收日期	2022.1.18	
工程 建设 参 与 各 方	单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人	
	建设单位	包头市第一中学		赵文梅	路锡锋	
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合	E150000406	雷开贵	刘杰
	设计单位	泛华建设集团有限公	甲级	A111002223 -10/1	杨天举	柯伟来/ 刘刚君
	勘察单位	河北天璞基础工程 有限公司	甲级	B213019308	张渊哲	李艳松/ 刘红岩
	施工单位 (含主要分 包单位)	河北建设集团股份有 限公司	特级	D113060063	李宝忠	刘寿师/ 徐子贺
隐蔽工程验收情况	隐蔽齐全, 符合设计及规范要求					
安全、功能检验(检测)情况	安全、功能检查情况良好					
工程技术资料核查情况	检查项目齐全, 合格					
工程监理资料情况	监理资料整理齐全, 与施工实际情况相符					
主要使用功能检查结果	良好					

监督机构责令整改问题整改情况	整改完整				
完成工程设计与合同约定内容情况	全部按施工合同内容完成				
保修书签署情况	已签署				
消防、环保、验收情况	验收合格符合要求				
工程款按合同支付情况	按合同要求支付				
验收意见	经对本工程综合验收,各项均满足规范和标准要求,质量合格,同意竣工验收。				
备注					
验收小组成员	建设单位 (公章) 负责人:	监理单位 (公章) 负责人:	设计单位 (公章) 负责人:	勘察单位 (公章) 负责人:	施工单位 (公章) 负责人:

### 建设单位工程竣工验收意见书

工程名称	包头一中新校建设 11#楼-多功能报告厅					
结算总造价	万元	建筑面积	3548.73m <sup>2</sup>	层数/总高度(m)	二层 17.55m	
结构类型	框架/钢结构	设防烈度	8	最大跨度	28.8m	
地基持力层	粉土	基础形式	独立基础	设计合理使用年限	50	
规划许可证号	建字第 150202201600063 号		施工许可证号	150201201710300101		
实际开工时间	2017.3.15	实际竣工时间	2021.10.31	验收日期	2022.1.18	
工程 建 设 参 与 各 方	单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人	
	建设单位	包头市第一中学		赵文梅	路锡锋	
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合	E150000406	雷开贵	刘杰
	设计单位	泛华建设集团有限公	甲级	A111002223 -10/1	杨天举	柯伟来/ 刘刚君
	勘察单位	河北天璞基础工程 有限公司	甲级	B213019308	张渊哲	李艳松/ 刘红岩
	施工单位 (含主要分 包单位)	河北建设集团股份有 限公司	特级	D113060063	李宝忠	刘寿师/ 徐子贺
隐蔽工程验收情况	隐蔽齐全，符合设计及规范规定					
安全、功能检验（检测）情况	安全、功能检查情况良好					
工程技术资料核查情况	检查项目齐全，合格					
工程监理资料情况	监理资料整理齐全，与施工实际情况相符					
主要使用功能检查结果	良好					

监督机构责令整改问题整改情况	整改完整			
完成工程设计与合同约定内容情况	全部按施工合同内容完成			
保修书签署情况	已签署			
消防、环保、验收情况	验收合格符合要求			
工程款按合同支付情况	按合同要求支付			
验收意见	经对本工程综合验收，各项均满足规范和标准要求，质量合格，同意竣工验收。			
备注				
验收小组成员	建设单位 (公章) 负责人: 王树	监理单位 (公章) 负责人: [Signature]	设计单位 (公章) 负责人: [Signature]	勘察单位 (公章) 负责人: [Signature]
	施工单位 (公章) 负责人: [Signature]			

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

包头市第一中学新校工程施工一标段 (1#行政办公、实验楼、2#、3#教学楼) 内蒙古自治区-包头市

项目编号	1502012312160001	省级项目编号	B1502002312150001
建设单位	包头市第一中学	建设单位统一社会信用代码	12150200460141314F
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	49438.5	总投资(万元)	11879
立项级别	--	立项文号	包发改审批字[2016]73号



项目地址: 包头市东河区井坪村, 用地北侧为青山路, 南侧为规划井坪路, 东侧为北梁一路, 西侧井湾路。

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	无	项目编号	1502012312160001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	内蒙古自治区-包头市
具体地点	包头市东河区井坪村, 用地北侧为青山路, 南侧为规划井坪路, 东侧为北梁一路, 西侧井湾路。	经纬度	109.99751, 40.60322
立项文号	包发改审批字[2016]73号	立项级别	--
立项审批机关	包头市发展和改革委员会	立项批覆时间	2015-12-22
建设单位	包头市第一中学	建设单位统一社会信用代码	12150200460141314F
建设用地规划许可证编号	地字第15 0202201600011号	建设工程规划许可证编号	建字第150202201600063号
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	49438.5	总投资(万元)	11879
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	1#行政办公、实验楼: 地下1层 (-4.5m) 地上主楼4层 (15.5m) 带阁楼 (19.3m) 裙房1层 (通高7.8m) 2#、3#教学楼: 4层 (17.25m) 带阁楼 (19.75m)		
重点项目	否	工程用途	科教文卫建筑
计划开工	2016年09月01日	计划竣工	2018年07月18日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	A

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3189768



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、刷脸企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情
手机查看 

### 包头市第一中学新校工程施工一标段 (1#行政办公、实验楼、2#、3#教学楼)

内蒙古自治区-包头市

项目编号	1502012312160001	省级项目编号	B1502002312150001
建设单位	包头市第一中学	建设单位统一社会信用代码	12150200460141314F
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	49438.5	总投资 (万元)	11879
立项级别	--	立项文号	包发改审批字[2016]73号

**工程基本信息**    [招标投标信息](#)    [合同登记信息](#)    [施工图审查](#)    [施工许可](#)    [竣工验收](#)    [业绩技术指标](#)

详细信息    **参与单位及相关负责人**    单体信息

企业承包角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	91500000750063828B	刘杰	513031*****95
勘察企业	河北天豫基础工程有限公司	91130602746879971Q	刘红岩	412721*****37
勘察企业	河北天豫基础工程有限公司	91130602746879971Q	李艳松	130402*****34
设计企业	泛华建设集团有限公司	91110000722604658T	靳伟东	110108*****16
设计企业	泛华建设集团有限公司	91110000722604658T	刘刚君	110111*****15
施工企业	内蒙古世辰建工(集团)有限责任公司	91150202114430113X	王树峰	150103*****18



项目地址: 包头市东河区井坪村, 用地北侧为嵩山路, 南侧为规划井坪路, 东侧为北梁一路, 西侧井湾路。

**相关网站导航**

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 0 5 0 8 6 7 3 2 3

 网站首页   
  联系我们   
  管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

(五) 合肥市第八中学教育集团运河新城校区设计

# 建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

## 项目名称

工程名称: 合肥市第八中学教育集团运河新城校区设计

工程地点: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

设计证书等级: \_\_\_\_\_

招标人(甲方): 合肥市重点工程建设管理局

建设单位(甲方): 合肥市第八中学

中标人(乙方): 中国建筑西南设计研究院有限公司

签订时间: \_\_\_\_\_ **设计单位**

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：合肥市第八中学、合肥市重点工程建设管理局

设计人（全称）：中国建筑西南设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律規定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：合肥市第八中学教育集团运河新城项目。

2. 工程批准、核准或备案文号：合发改社会【2021】134号。

**设计内容、设计阶段**

3. 工程内容及规模：可研、方案、初步设计、施工图全阶段设计、勘察以及与项目相关的所有咨询工作，规划总建筑面积211350平方米（地上180350平方米，地下31000平方米）。

**项目规模**

4. 工程所在地详细地址：合肥市运河新城核心区。

5. 工程投资估算：本项目总投资估算为151380.66万元，其中：直接工程费用112671.11万元。

6. 工程进度安排：见附件6。

7. 工程主要技术标准：国家相关标准及甲方给出的相关技术规范。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：\_\_\_\_\_。
2. 工程设计阶段：\_\_\_\_\_。
3. 工程设计服务内容：\_\_\_\_\_。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款及附件2。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

计划完成设计日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：本项目为固定费率招标，设计费固定折扣为69%；

2. 签约合同价为：2014.45万元 **合同价**

人民币（大写）贰仟零壹拾肆万肆仟伍佰元整。

### 五、发包人代表与设计人项目负责人 **拟派人员姓名及职务**

发包人代表：\_\_\_\_。设计人项目负责人：刘艺、黄怀海。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 中标通知书；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；

甲方:

地址:

法定代表人:

委托代理人:

经办人:

电话:

传真:

开户行:

帐号:

年月日



甲方:

地址:

法定代表人:

委托代理人:

经办人:

电话:

传真:

开户行:

帐号:

年月日



乙方:

法定代表人或其委托代理人: (签字) 蔡健健

组织机构代码:

纳税人识别号:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司成都第二支行

账号: 51001426208050393848

时间: 2021.09.14



链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3036259>



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码  [搜索](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目

安徽省-合肥市-合肥市

项目编号	3401002303080001	省级项目编号	3401002203140101
建设单位	合肥市第八中学	建设单位统一社会信用代码	12340100485025221K
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	247439.5	总投资(万元)	187044
立项级别	地市级	立项文号	合发改社【2021】134号

**工程基本信息**    [招标投标信息](#)    [合同登记信息](#)    [施工图审查](#)    [施工许可](#)    [竣工验收](#)    [业绩技术指标](#)

**详细信息**    [参与单位及相关负责人](#)    [单体信息](#)

项目代码	HF2021115072	项目编号	3401002303080001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	安徽省-合肥市-合肥市
具体地点	合肥市运河新城核心区，东起豌豆洼路，西至段公路，南起佛岭南路，北至金水湾路。	经纬度	--
立项文号	合发改社【2021】134号	立项级别	地市级
立项批复机关	合肥市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-02-08
建设单位	合肥市第八中学	建设单位统一社会信用代码	12340100485025221K
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--



项目地址：合肥市运河新城核心区，东起豌豆洼路，西至段公路，南起佛岭南路，北至金水湾路。

工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	财政拨款	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	247439.5	总投资(万元)	187044
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	合肥市第八中学教育集团运河新城校区项目基地位于合肥市运河新城核心区，距离合肥市政府约20km，建设规模为6450人，其中：普通高中120个班，6000人，国际班450人。总建筑面积约24.7万㎡，其中地上约21万㎡，地下约3.7万㎡。主要功能为教学及辅助用房、行政管理及教研用房、后勤及生活用房等。		
重点项目	否	工程用途	科教文卫建筑
计划开工	2022年04月01日	计划竣工	2023年06月01日
建筑节能信息	-		
超限项目信息	-		
数据来源	信息登记	数据等级 ?	B



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目

安徽省·合肥市·合肥市

项目编号	3401002303080001	省级项目编号	3401002203140101
建设单位	合肥市第八中学	建设单位统一社会信用代码	12340100485025221K
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	247439.5	总投资(万元)	187044
立项级别	地市级	立项文号	合发改社会【2021】134号



项目地址：合肥市运河新城核心区，东起豌豆洼路，西至殷公路，南起佛岭寨路，北至金水道路。

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	安徽省建设监理有限公司	91340000148947612F	常正坤	340104*****19
勘察企业	机械工业勘察设计研究院有限公司	9161000022052202XH	陈艳	320723*****22
设计企业	中国建筑西南设计研究院有限公司	915101004507202594	刘艺	510202*****12
施工企业	中建四局第六建设有限公司	91340100150220463X	姚守涛	340403*****31

### 三、设计管理负责人业绩

资信标书附件 3:

#### 设计管理负责人业绩一览表

项目负责人姓名: 陈艺

1、项目名称: 长圳保障性住房片区学校; 工程类型: 学校类工程; 合同类型: 设计业绩(含施工图设计); 合同金额: 1724.64 万元; 合同签订日期: 2020.11.19。

2、项目名称: 华夏中学(暂定名)建设工程; 工程类型: 学校类工程; 合同类型: 设计业绩(含施工图设计); 合同金额: 905.23 万元; 合同签订日期: 2020.9.8。

注: 1、按《资信标要求一览表》要求提供;

2、合同金额 $\geq$ 招标项目招标控制价二分之一(即: 273.27945 万元)为符合本工程业绩。

(一) 长圳保障性住房片区学校

正 本

合同编号：光建设计[2020]33号

长圳保障性住房片区学校  
可研设计合同

项 目 名 称：长圳保障性住房片区学校

甲方（业主、委托人）：深圳市光明区建筑工务署

乙方（设计人、咨询人）：中国建筑西南设计研究院有限公司

汇创国际建筑设计有限公司

# 第一部分 合同协议书

甲方（业主、委托人）：深圳市光明区建筑工务署

乙方（设计人、咨询人）：中国建筑西南设计研究院有限公司、汇创国际建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及国家的其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，达成如下条款：

## 一、组成合同的文件

- (1) 合同协议书及附件(含澄清文件，如需要)；
- (2) 中标通知书
- (3) 投标文件及附件
- (4) 设计、可研合同专用条款；
- (5) 设计、可研合同通用条款；
- (6) 设计技术标准与规范；
- (7) 项目负责人及项目主要参与人员的基本情况；
- (8) 双方之间各类有约束力的往来函件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，以上面所列顺序在前的为准。

## 二、工程概况

项目名称：长圳保障性住房片区学校

工程地点：深圳市光明区

工程概述：九年一贯制学校，占地面积 47827 平方米，总建筑面积 105523 平方米，办学规模为 84 班/3960 学位。主要建设内容包括校舍用房、室外及其他配套工程等。

投资估算：71384.45 万元

资金来源：100% 政府投资

## 三、工期要求

(1) 方案设计阶段：中标通知书送达之日起 30 天内提交合格的设计方案文件和工程可行性研究报告。

(2) 初步设计阶段：方案设计通过区政府审议及通过规划部门评审、取得工程规划许可证后 30 天内提交合格的初步设计文件（应符合海绵城市设计、水土保持方案、人防、消防等审批要求。）

(3) 施工图设计（包括精装修设计、开设路口设计）阶段：初步设计完成后 45 天内提交合格的施工图设计（包括精装修设计、开设路口设计等）文件送审稿；送审稿审查通过后 7 天内提交正式的施工图设计（包括精装修设计、开设路口设计）文件。

(4) 后续服务：从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收，完成竣工图编制并配合审计。

(5) 其它要求:

需满足《深标》及其他技术规范要求,并符合国家、省、市及光明新区有关绿色建筑、室外应急避难场所建设、低冲击开发及海绵城市建设的相关规定。

学校建设须达到国家《绿色建筑评价标准》国家二星级标准。

乙方需听取教育部门关于空间布局和使用功能的意见。

四、合同价款

合同总价暂定:人民币壹仟柒佰贰拾肆万陆仟肆佰元整(¥17246400.00元)。其中,设计、可研合同暂定价分别为:

1、设计合同暂定价(含竣工图编制费):人民币壹仟陆佰伍拾贰万陆仟柒佰元整(¥16526700.00元)。

2、可研合同暂定价:人民币柒拾壹万玖仟柒佰元整(¥719700.00元)。

合同结算方式:

1、设计费结算价(含竣工图编制费)以设计合同专用条款 7.1 规定的结算办法执行,最终结算价以相关审计(核)部门审定价格为准。

2、可研编制费用以设计合同专用条款 6.1 规定的结算办法执行,最终结算价以相关审计(核)部门审定价格为准。

五、合同支付

1、设计进度款支付

(1)完成方案设计成果并取得工程规划许可证,且完成落标补偿费支付后,累计支付至设计合同暂定价的 15%;

(2)完成初步设计及概算编制,取得发改部门的概算批复后,累计支付至设计合同暂定价或设计费(以两者之中低者为准)的 45%;

(3)完成施工图设计并取得施工图审查合格证后,累计支付至设计合同暂定价或设计费(以两者之中低者为准)的 75%;

(4)工程竣工验收通过并完成竣工图编制后,累计支付至设计合同暂定价或设计费(以两者之中低者为准)的 85%;

2、可研进度款支付

提交相关成果文件并获得发改部门可研及概算批复后支付可研合同暂定价或可研编制费用(以两者之中低者为准)的 85%;

3、合同结算并经相关审计机构审定后支付余额。

六、最终提交免费成果文件份数

1. 方案设计阶段

<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计文件	10套方案设计文件送审稿、10套正式方案设计文件
<input checked="" type="checkbox"/> 工程估算	10套
<input checked="" type="checkbox"/> 有关电子文档	5套(含效果图、方案设计和估算)

基于方案设计的 BIM 模型 5套(光盘)

彩色效果图 1 套展示用

1: 150 整体模型

## 2. 初步设计阶段

成果文件(按要求装订) 套

初步设计文件(按要求装订) 10套初步设计文件送审稿、10套正式初步设计文件

工程概算 10套送审稿、10套正式

电子文档 5套(含效果图、初步设计、成果和概算)

基于初步设计的 BIM 模型 5套(光盘)

## 3. 施工图设计阶段

成果文件(按要求装订) 套

全套施工图(按要求装订) 10套(送审稿及光盘)、15套(正式施工图及所采用的图集, 第一次提供 8套, 其它根据业主需要提供)

基于施工图设计的 BIM 模型 5套(光盘)

## 4. 施工配合阶段

补充成果文件(如有) 10套

设计变更图纸(如有) 10套(含采用的图集)

招标配合, 编制各项招标文件中的技术要求和参数指标。

## 5. 竣工配合阶段

全套竣工图(按要求装订) 10套(正式竣工图设计文件及光盘)

6. 设计图纸及说明应采用中文。

## 7. 可研成果

工程可行性研究报告及图册成果 10份、光盘 6份及全套电子数据 1份

上述设计成果文件中打“”为乙方必须免费提供的成果。以上各阶段以外甲方如有需要, 乙方有义务免费提供业主所需要的成果。

七、本合同未尽事宜, 由双方另行协商, 并签订补充协议。

八、双方约定, 因履行本合同所发生的与本合同有关的一切争议应友好协商, 若协商不成的, 均有权向甲方所在地具有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、本合同经双方代表签章并加盖公章或合同专用章后即产生法律效力, 合同经所有费用结算完毕并付清款项后终止。双方要恪守信誉, 严格履行。

十、本合同正本叁份, 缔约双方各执壹份; 副本拾份, 其中甲方肆份, 乙方陆份, 经双方签字盖章后生效。合同正、副本具有同等法律效力。

甲方(业主、  
委托人)：



(盖章)

乙方(设计人、  
咨询人)：



(盖章)

汇创国际建筑设计  
有限公司

(联合体成员单位)

(盖章)

地址：光明区华夏二路  
光明商会大厦

地址：成都市高新区天府大  
道北段866号  
深圳市南山区白石路  
东8号华侨城海岸蓝  
檀国际商务中心T3栋  
西区5-5

法定代表人  
或  
其授权的代理人：

(签章)

法定代表人  
或  
其授权的代理人：

(签章)

电话：88212504

电话：028-62550903

0755-22665975

邮政编码：518107

邮政编码：610041

518000

合同签订时间：2020年11月19日

合同签订地点：深圳市光明区

## 可研合同专用条款

### 二、咨询人的义务

#### 2.1 咨询服务的形式、范围与内容

2.1.1 咨询服务形式：编制工程可行性研究报告，负责根据委托人要求汇报可行性研究报告并根据意见修改，提供汇报所需文本材料；提交最终咨询报告各10份，并提供其光盘6份及全套电子数据1份。

2.1.2 咨询服务范围与内容：1.根据该项目建议书内容及规划部门提供的用地控制范围编制项目可行性研究报告，提出合理的建设（技术）方案、投资估算和经济效益分析；2.根据国家现行规范、行业标准以及省、市、光明新区相关文件规定，进行本项目工程可行性研究；3.从建筑、技术、经济、环境等方面进行研究分析论证，提出可行优选方案。其主要内容包括项目建设的必要性、建设规模、功能定位与需求分析、选址与建设条件分析、建设方案、项目投资估算与资金筹措、进度计划安排与经济分析等相关工作，满足本建设项目的功能、安全、人防、消防、环境保护、绿色建筑、低冲击开发、水土保持等方面的措施要求；4.咨询人须对本项目后续设计中可行性研究报告未明确的问题进行答疑。申报概算超批复可行性研究报告估算10%以上的，需开展可行性研究报告修编并按照光明区政府投资项目管理办法相关规定重新报批。

#### 2.2 正常的和附加的服务

2.2.1 正常的服务：按照专用条款第2.1款的规定履行与项目有关的咨询服务。

2.2.2 附加的服务：协调、评估、现场诊断、指导以及汇报等其他未尽事宜。

#### 2.3 职责

2.3.1 委托人对咨询人的授权事项：仅限于完成本项目合同范围内内容所必须的相关活动。

#### 2.4 咨询人员

2.4.2 咨询人的授权代表姓名：      /       身份证号：      /

## 第四部分 附加条款

### 1. 合同价的确定标准:

设计费根据国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》(2002年版修订本)的规定计算,详细计算可参照国家发展和改革委员会价格司和建设部质量安全与行业发展司共同编写的《工程勘察设计收费标准使用手册》的解释和案例。其中,工程设计收费计费额以《光明区发展和改革局关于长圳保障性住房片区学校(暂定名)项目建议书的批复》(深光发改(2019)201号)的总投资的85%为基数计算,工程设计的复杂程度调整系数取1.0、专业调整系数取1.0、附加调整系数取1.0。设计费计算如下:

基本设计费:

$71384.45 \times 85\% = 60676.78$  万元

$[1515.2 + (60676.78 - 60000) \times (1960.1 - 1515.2) / (80000 - 60000)] \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 = 1530.25$  万元

竣工图编制费:按照基本设计费的8%计取  $1530.25 \times 8\% = 122.42$  万元

工程可行性研究报告编制费用根据国家计委《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》计价格[1999]1283号,其中建设项目估算投资额以《光明区发展和改革局关于长圳保障性住房片区学校(暂定名)项目建议书的批复》(深光发改(2019)201号)的中批复总投资71384.45万元,工程复杂调整系数取值为1.0,行业调整系数取值为0.80。 $[75 + (71384.45 - 50000) \times (110 - 75) / (100000 - 50000)] = 71.97$  万元

综上,合同暂定价为  $1530.25 + 122.42 + 71.97 = 1724.64$  万元。

2. 从设计合同签订日期开始总计两年内,乙方应委派专业工程师1人驻业主办公地点3年,负责各阶段技术协调联络等服务工作,未经甲方同意不得随意更换。乙方委派人员要求有1年以上建筑、规划、景观、施工等相关专业工作经验,助理工程师以上职称。

乙方未按甲方要求委派专业服务人员或委派人员不能按时完成业主安排的相关工作,甲方有权计扣设计人暂定合同价20%的违约金。

3. 乙方为联合体时还适用如下内容:

- 1) 联合体牵头单位承担联合体内部的组织管理工作和沟通协调工作;
- 2) 联合体牵头单位接受甲方的指令、指示、通知及合同实施过程中的设计计划呈报、提交进度款申请报告、设计成果文件的提交等,(此项工作分工如与联合体协议书中不一致的,以此条款为准)由此产生的管理费由联合体内部协调解决,甲方不另行支付费用;
- 3) 联合体牵头单位承担本项目的 可行性研究报告编制咨询服务、设计及管理工作, 联合体成员承

担本项目的 方案创意设计工作，同时联合体牵头单位承担整个项目的管理和监督工作，联合体牵头单位派出的项目负责人对整个项目进行监管，此项工作分工如与联合体协议书中不一致的，以此条款为准，由此产生的费用由联合体内部协调解决，甲方不另行支付费用；

4) 乙方联合体各方在完成本工程设计任务过程中享有的权利包括:项目监督权、知情权、收益权、项目分工中的协调权、损失追偿权等。

5) 乙方联合体各方应按期合格地完成所承担的项目任务，及时向甲方呈报所承担的项目任务的进展和实施情况，服从甲方统一协调。

6) 乙方联合体牵头人对联合体各成员的设计成果文件（文件资料要求按合同条款）统一汇总并提交给甲方。无论是联合体牵头人的原因还是联合体成员的原因，导致设计成果不能按时按要求提交的，均属乙方违约。

7) 根据乙方（联合体）签订《联合体共同投标协议书（附件）》的约定：甲方直接将工程款汇入（乙方联合体牵头人）的账户，中国建筑西南设计研究院有限公司（乙方联合体牵头人）收到工程款后，根据 汇创国际建筑设计有限公司（联合体成员）的工程进度情况，再支付给 汇创国际建筑设计有限公司（乙方联合体成员）。乙方内部因工程款支付产生的一切纠纷，概与甲方无关。并且乙方（联合体所有成员）不能以此为理由，拒绝执行甲方的指令，否则由乙方联合体牵头人承担全部责任，其联合体成员承担连带责任。

8) 乙方联合体成员之间还可以制订更详细的联合体协议书，对设计中可能出现的问题及处理原则一并写明，乙方联合体内部事务均以依据共同签订的联合体协议加以解决，乙方联合体牵头人应将该协议书送交甲方。

9) 乙方联合体单位共同承担合同中规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律规定范围内承担连带责任。

拟投入本项目设计人员配备情况表（与投标文件一致）

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	陈艺	男	510181197711170053	本科	建筑	建筑	085100962	高级工程师	3004511719	项目负责人
2	吕达文	男	H09708501	硕士	建筑及室内	建筑	M2549	高级	3610474-1	首席建筑师
3	吴莉萍	女	120104197805236329	硕士	建筑	建筑	085100965	高级建筑师	3004150858	建筑专业负责人
4	杨文卓	男	511325198005131618	本科	建筑	建筑	155101561	高级建筑师	3004531937	建筑专业负责人
5	张洁	女	510108198006160025	硕士	建筑	建筑	145101474	高级建筑师	3003783966	建筑专业主要设计人员
6	赵莹玉	女	142701197902141224	本科	建筑	建筑	125101294	高级工程师	3004568279	建筑专业主要设计人员
7	蔡晖	男	H09726446	硕士	建筑及室内	建筑	M3897	高级	3610474-14	建筑专业主要设计人员
8	罗志忠	男	H08947099	硕士	建筑及室内	建筑	07HK0333M2605	高级	3610474-11	建筑专业主要设计人员
9	苏晓媚	男	H04296037	硕士	建筑及室内	建筑	1.081115.023	高级	3610474-4	建筑专业主要设计人员
10	罗晋伟	男	H03333817	硕士	建筑及室内	建筑	M3542	高级	3610474-9	建筑专业主要设计人员
11	易丹	男	510182197910254635	硕士	结构	结构	S145102407	高级工程师	3003779875	结构专业负责人
12	黄刚	男	510402198201053813	硕士	结构	结构	S135102165	高级工程师	3004345773	结构专业主要设计人员
13	张慧东	男	510212196906290336	本科	给排水	给排水	CS105100224	教授级高级工程师	3003725786	给排水专业负责人
14	谭涛	男	500233198610261391	硕士	给排水	给排水	CS195100757	高级工程师	3004235169	给排水专业主要设计人员
15	侯余波	女	510502197702082525	硕士	暖通空调	暖通空调	CN105100132	高级工程师	3003735426	暖通专业负责人
16	杨珂	男	511181198207020019	硕士	暖通空调	暖通空调	CN155100361	高级工程师	3004351961	暖通专业主要设计人员

附件：

### 联合体共同投标协议

### 3、联合体共同投标协议书

中国建筑西南设计研究院有限公司、汇创国际建筑设计有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、中国建筑西南设计研究院有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位；接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工及设计费用分配方式如下：

(1)联合体牵头人中国建筑西南设计研究院有限公司，承担项目总体控制、工程可行性研究报告编制及修编（如有）、方案深化、初步设计、施工图设计、竣工图编制，涉及内容包括但不限于：规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风和空调、室内设计、建筑智能化、消防、人防、园林景观、电梯、钢结构、燃气、设计阶段BIM、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、道路（包括开设路口）、标识系统、水土保持施工图设计、用水节水报告编制、市政管线接驳、初步设计概算编制等以及该项目相关的配合服务工作工作，获设计费占合同总价的65%；

(2)联合体成员汇创国际建筑设计有限公司，承担方案创意设计及后期各阶段配合及服务工作，获设计费占合同总价的35%。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

**本投标协议同时兼作法定代表人证明和法人授权委托书。**

牵头人

单位名称（盖单位公章）：中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：[Signature]

成员1

单位名称（盖单位公章）：汇创国际建筑设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：[Signature]

签订日期：2020年4月2日



### 长圳保障性住房片区学校(暂定名)建设工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403091909030059	省级项目编号	4403091908289901
建设单位	深圳市光明区教育局	建设单位统一社会信用代码	MB2D28500
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	71384.45
立项级别	地市级	立项文号	2019-440309-47-01-104439



项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳地质建设工程公司	勘察	公开招标	2020-03-26	--	4403091909030059-BB-001	4403091908289901-BB-001	<a href="#">查看</a>
B	中国建筑西南设计研究院有限公司//汇创国际建筑设计有限公司	设计	公开招标	2020-06-05	1724.64	4403091909030059-BA-001	4403091908289901-BA-001	<a href="#">查看</a>
A	中建科工集团有限公司	施工	公开招标	2021-12-15	55941.28	4403091909030059-BD-002	4403091908289901-BD-002	<a href="#">查看</a>
B	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工	公开招标	2021-07-02	6052.85	4403091909030059-BD-001	4403091908289901-BD-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市首嘉工程顾问有限公司	监理	公开招标	2021-07-06	876.04	4403091909030059-BE-001	4403091908289901-BE-001	<a href="#">查看</a>

(二) 华夏中学(暂定名)建设工程

副本

合同编号：光建设计[2020]28号

华夏中学（暂定名）建设工程  
可研设计合同

项目名称：华夏中学（暂定名）建设工程

甲方（业主、委托人）：深圳市光明区建筑工务署

乙方（设计人、咨询人）：中国建筑西南设计研究院有限公司//

深圳和境建筑设计有限公司

# 第一部分 合同协议书

甲方（业主、委托人）：深圳市光明区建筑工务署

乙方（设计人、咨询人）：中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳和境建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及国家的其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，达成如下条款：

## 一、组成合同的文件

- (1) 合同协议书及附件(含澄清文件，如需要)；
- (2) 中标通知书
- (3) 投标文件及附件
- (4) 设计、可研合同专用条款；
- (5) 设计、可研合同通用条款；
- (6) 设计技术标准与规范；
- (7) 项目负责人及项目主要参与人员的基本情况；
- (8) 双方之间各类有约束力的往来函件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，以上面所列顺序在前的为准。

## 二、工程概况

项目名称：华夏中学(暂定名)建设工程

工程地点：深圳市光明区

工程概述：初级中学，办学规模为36班1800学位。占地面积17930平方米，总建筑面积59198平方米。主要建设内容包括必配校舍用房、选配校舍用房等。

投资估算：34600.34万元

资金来源：100% 政府投资

## 三、工期要求

(1) 方案设计阶段：中标通知书送达之日起30天内提交合格的设计方案文件和工程可行性研究报告。

(2) 初步设计阶段：方案设计通过区政府审议及通过规划部门评审、取得工程规划许可证后30天内提交合格的初步设计文件（应符合海绵城市设计、水土保持方案、人防、消防等审批要求。）

(3) 施工图设计（包括精装修设计、开设路口设计）阶段：初步设计完成后45天内提交合格的施工图设计（包括精装修设计、开设路口设计等）文件送审稿；送审稿审查通过后7天内提交正式的施工图设计（包括精装修设计、开设路口设计）文件。

(4) 后续服务：从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收，完成竣工图编制并配合审计。

(5) 其它要求:

需满足《深圳市城市规划标准与准则》(2018年局部修订稿)及其他技术规范要求,并符合国家、省、市及光明新区有关绿色建筑、室外应急避难场所建设、低冲击开发及海绵城市建设的相关规定。

学校建设须达到国家《绿色建筑评价标准》国家二星级标准。

乙方需听取教育部门关于空间布局和使用功能的意见。

#### 四、合同价款

合同总价暂定:人民币玖佰零伍万贰仟叁佰元整(¥9052300.00元)。其中,设计、可研合同暂定价分别为:

1、设计合同暂定价(含竣工图编制费):人民币捌佰伍拾玖万柒仟壹佰元整(¥8597100.00元)。

2、可研合同暂定价:人民币肆拾伍万伍仟贰佰元整(¥455200.00元)。

#### 合同结算方式:

1、设计费结算价(含竣工图编制费)以设计合同专用条款 7.1 规定的结算办法执行,最终结算价以相关审计(核)部门审定价格为准。

2、可研编制费用以可研合同专用条款 6.1 规定的结算办法执行,最终结算价以相关审计(核)部门审定价格为准。

#### 五、合同支付

##### 1、设计进度款支付

(1)完成方案设计成果并取得工程规划许可证,累计支付至设计合同暂定价的15%;

(2)完成初步设计及概算编制,取得发改部门的概算批复后,累计支付至设计合同暂定价或设计费(以两者之中低者为准)的45%;

(3)完成施工图设计并取得施工图审查合格证后,累计支付至设计合同暂定价或设计费(以两者之中低者为准)的75%;

(4)工程竣工验收通过并完成竣工图编制后,累计支付至设计合同暂定价或设计费(以两者之中低者为准)的85%;

##### 2、可研进度款支付

提交相关成果文件并获得发改部门可研及概算批复后支付可研合同暂定价或可研编制费用(以两者之中低者为准)的85%;

3、合同结算并经相关审计机构审定后支付余额。

#### 六、最终提交免费成果文件份数

##### 1. 方案设计阶段

<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计文件	10套方案设计文件送审稿、10套正式方案设计文件
<input checked="" type="checkbox"/> 工程估算	10套
<input checked="" type="checkbox"/> 有关电子文档	5套(含效果图、方案设计和估算)
<input checked="" type="checkbox"/> 基于方案设计的BIM模型	5套

彩色效果图 1 套展示用

1: 150 整体模型

2. 初步设计阶段

成果文件(按要求装订) 套

初步设计文件(按要求装订) 10套初步设计文件送审稿、10套正式初步设计文件

工程概算 10套送审稿、10套正式

电子文档 5套(含效果图、初步设计、成果和概算)

基于初步设计的 BIM 模型 5套

3. 施工图设计阶段

成果文件(按要求装订) 套

全套施工图(按要求装订) 10套(送审稿及光盘)、15套(正式施工图及所采用的图集,第一次提供8套,其它根据业主要求提供)

基于施工图设计的 BIM 模型 5套

4. 施工配合阶段

补充成果文件(如有) 10套

设计变更图纸(如有) 10套(含采用的图集)

招标配合,编制各项招标文件中的技术要求和参数指标。

5. 竣工配合阶段

全套竣工图(按要求装订) 10套(正式竣工图设计文件及光盘)

6. 可研成果

工程可行性研究报告及图册成果 10 份、光盘 6 份及全套电子数据 1 份

7. 上述 1~6 条中打“”为乙方必须免费提供的设计成果。以上各阶段以外甲方如有需要,乙方有义务免费提供甲方所需要的设计成果。

8. 设计图纸及说明应采用中文。

9. 各阶段的所有成果及最终成果,包括书面计算书、全部存档图纸及各类成果文件等光盘为不加密、可编辑并不限制使用时间,含\*.DWG 文件格式。

**七、本合同未尽事宜由双方协商解决,并签订补充协议。**

**八、**双方约定,因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议,应友好协商,协商不成的,任何一方可依法向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

**九、**本合同经双方代表签章并加盖公章或合同专用章后即产生法律效力,合同经所有费用结算完毕并付清款项后终止。双方要恪守信誉,严格履行。

**十、**本合同正本叁份,缔约双方各执壹份;副本拾份,其中业主肆份,设计人陆份,经双方签字盖章后生效。合同正、副本具有同等法律效力。

甲方(业主、  
委托人)：

深圳市光明区  
建筑工程署



(盖章)

地 址：

光明区华夏一路  
光明商会大厦

法定代表人  
或  
其授权的代理人：

(签章)

电 话：

88212504

邮 政 编 码：

518107

合同签订时间： 2020 年 9 月 8 日

合同签订地点： 深圳市光明区

乙方(设计人、咨  
询人)：

中国建筑西南设计研  
究院有限公司



(盖章)

(联合体牵头单位)

深圳和境建筑设计  
有限公司



(盖章)

(联合体成员单位)

地 址：

成都市高新区天府大  
道北段 866 号



深圳市南山区高新南  
七道深港产学研基地  
西座九楼南翼

法定代表人  
或  
其授权的代理人：

(签章)

(签章)

电 话：

028-62550903

0755-86180229

邮 政 编 码：

610041

518000

## 可研合同专用条款

### 二、咨询人的义务

#### 2.1 咨询服务的形式、范围与内容

2.1.1 咨询服务形式：编制工程可行性研究报告，负责根据委托人要求汇报可行性研究报告并根据意见修改，提供汇报所需文本材料；提交最终咨询报告各 10 份，并提供其光盘 6 份及全套电子数据 1 份。

2.1.2 咨询服务范围与内容：1. 根据该项目建议书内容及规划部门提供的用地控制范围编制项目可行性研究报告，提出合理的建设（技术）方案、投资估算和经济效益分析；2. 根据国家现行规范、行业标准以及省、市、光明新区相关文件规定，进行本项目工程可行性研究；3. 从建筑、技术、经济、环境等方面进行研究分析论证，提出可行优选方案。其主要内容包括项目建设的必要性、建设规模、功能定位与需求分析、选址与建设条件分析、建设方案、项目投资估算与资金筹措、进度计划安排与经济分析等相关工作，满足本建设项目的功能、安全、人防、消防、环境保护、绿色建筑、低冲击开发、水土保持等方面的措施要求；4. 咨询人须对本项目后续设计中可行性研究报告未明确的问题进行答疑。申报概算超批复可行性研究报告估算 10%以上的，需开展可行性研究报告修编并按照《光明区政府投资项目管理办法》相关规定重新报批。

#### 2.2 正常的和附加的服务

2.2.1 正常的服务：按照专用条款第 2.1 款的规定履行与项目有关的咨询服务。

2.2.2 附加的服务：协调、评估、现场诊断、指导以及汇报等其他未尽事宜。

#### 2.3 职责

2.3.1 委托人对咨询人的授权事项：仅限于完成本项目合同范围内容所必须的相关活动。

#### 2.4 咨询人员

2.4.2 咨询人的授权代表姓名：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

## 附加条款

### 1. 合同价的确定标准:

设计费根据国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》(2002年版修订本)的规定计算,详细计算可参照国家发展和改革委员会价格司和建设部质量安全与行业发展司共同编写的《光明区发展和改革局关于下达华夏中学(暂定名)建设工程等项目2019年政府投资项目首次前期计划的通知》(深光发改(2019)91号)中本项目总投资的85%为基数计算,工程设计的复杂程度调整系数取1.0、专业调整系数取1.0、附加调整系数取1.0。设计费计算如下:

基本设计费:

$$34600.34 \times 85\% = 29410.29 \text{ 万元}$$

$$[566.8 + (29410.29 - 20000) \times (1054.0 - 566.8) / (40000 - 20000)] \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 = 796.03 \text{ 万元。}$$

竣工图编制费:按照基本设计费的8%计取

$$796.03 \times 8\% = 63.68 \text{ 万元}$$

工程可行性研究报告编制费用根据国家计委《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》计价格[1999]1283号,其中建设项目估算投资额以《光明区发展和改革局关于下达华夏中学(暂定名)建设工程等项目2019年政府投资项目首次前期计划的通知》(深光发改(2019)91号)中本项目批复总投资34600.34万元,工程复杂调整系数取值为1.0,行业调整系数取值为0.8。

$$[28 + (34600.34 - 10000) \times (75 - 28) / (50000 - 10000)] \times 1.0 \times 0.8 = 45.52 \text{ 万元}$$

综上,合同暂定价为  $796.03 + 63.68 + 45.52 = 905.23$  万元。

2. 从设计合同签订日期开始总计两年内,乙方应委派专业工程师1人驻业主办公地点3年,负责各阶段技术协调联络等服务工作,未经甲方同意不得随意更换。乙方委派人员要求有1年以上建筑、规划、景观、施工等相关专业工作经验,助理工程师以上职称。

乙方未按甲方要求委派专业服务人员或委派人员不能按时完成业主安排的相关工作,甲方有权计扣乙方暂定合同价20%的违约金。

3、乙方为联合体时还适用如下内容:

- 1) 联合体牵头单位承担联合体内部的组织管理工作和沟通协调工作;
- 2) 联合体牵头单位接受甲方的指令、指示、通知及合同实施过程中的设计计划呈报、提交进度款申请报告、设计成果文件的提交等,(此项工作分工如与联合体协议书中不一致的,以此条款为准)由此产生的管理费由联合体内部协调解决,甲方不另行支付费用;

3) 联合体牵头单位承担本项目的**可行性研究报告编制咨询服务、设计及管理**工作，联合体成员承担本项目的**方案创意设计**工作，**同时联合体牵头单位承担整个项目的管理和监督工作**，联合体牵头单位派出的项目负责人对整个项目进行监管，**此项工作分工如与联合体协议书中不一致的，以此条款为准**，由此产生的费用由联合体内部协调解决，甲方不另行支付费用；

4) 联合体各方在完成本工程设计任务过程中享有的权利包括:项目监督权、知情权、收益权、项目分工中的协调权、损失追偿权等。

5) 联合体各方应按期合格地完成所承担的项目任务，及时向甲方呈报所承担的项目任务的进展和实施情况，服从甲方统一协调。

6) 联合体牵头人对联合体各成员的设计成果文件（文件资料要求按合同条款）统一汇总并提交给甲方。无论是联合体牵头人的原因还是联合体成员的原因，导致设计成果不能按时按要求提交的，均属乙方违约。

7) 根据乙方（联合体）签订《联合体共同投标协议书（附件 2）》的约定：甲方直接将工程款汇入（乙方联合体牵头人）的账户，（乙方联合体牵头人）收到工程款后，根据（联合体成员）的工程进度情况，再支付给（乙方联合体成员）。乙方内部因工程款支付产生的一切纠纷，概与甲方无关。并且乙方（联合体所有成员）不能以此为理由，拒绝执行甲方的指令，否则由乙方联合体牵头人**承担全部责任，联合体成员承担连带责任**。

8) 联合体成员之间还可以制订更详细的联合体协议书，对设计中可能出现的问题及处理原则一并写明，联合体内部事务均以依据共同签订的联合体协议加以解决，联合体牵头人应将该协议书送交甲方备案。

9) 联合体单位共同承担合同中规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律规定范围内承担连带责任。

附件 1: 拟投入本项目设计人员配备情况表 (与投标文件一致)

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	陈艺	男	510181197711170053	本科	建筑	建筑	085100962	高级工程师	3004511719	项目负责人
2	张洁	女	510108198006160025	硕士	建筑	建筑	145101474	高级建筑师	3003783966	首席建筑师
3	吴莉萍	女	120104197805236329	硕士	建筑	建筑	085100965	高级建筑师	3004150858	建筑专业负责人
4	赵莹玉	女	142701197902141224	本科	建筑	建筑	125101294	高级工程师	3004568279	建筑专业主要设计人员
5	易丹	男	510182197910254635	硕士	结构	结构	S145102407	高级工程师	3003779875	结构专业负责人
6	黄刚	男	510402198201053813	硕士	结构	结构	S135102165	高级工程师	3004345773	结构专业主要设计人员
7	张慧东	男	510212196906290336	本科	给排水	给排水	CS105100224	教授级高级工程师	3003725786	给排水专业负责人
8	谭涛	男	500233198610261391	硕士	给排水	给排水	CS195100757	高级工程师	3004235169	给排水专业主要设计人员
9	侯余波	女	510502197702082525	硕士	暖通空调	暖通空调	CN105100132	高级工程师	3003735426	暖通专业负责人
10	杨珂	男	511181198207020019	硕士	暖通空调	暖通空调	CN155100361	高级工程师	3004351961	暖通专业主要设计人员
11	侯剑	男	51010219700603611X	本科	强电	供配电	DG105100252	教授级高级工程师	3004361919	强电专业负责人
12	余奇	男	612325198701252936	硕士	强电	供配电	DG155100597	高级工程师	3003673471	强电专业主要设计人员
13	李国会	男	370828198401192913	硕士	弱电	供配电	DG155100595	高级工程师	3004459064	弱电专业负责人

14	银瑞鸿	女	51010319 661102002 X	本科	弱电	供配 电	DG1351 00473	高级工 程师	3003837 247	弱电专业主要设计人员
15	季如艳	女	51010219 73010740 63	本科	建筑	建筑	025100 264	高级建 筑师	3004249 608	BIM 专业负责人
16	钟光浒	男	51011219 86060100 33	本科	建筑	建筑	195101 910	工程师	3004458 790	BIM 专业主要设计人员
17	张国强	男	110108196 90209895 9	本科	装饰	/	/	教授级 高级工 程师	3004140 047	装饰装修专业负责人
18	涂强	男	51010619 79072025 12	硕士	装饰	/	/	高级工 程师	3003750 118	装饰装修专业主要设计人员
19	程锐	男	51010719 75101908 71	硕士	景观	建筑	125101 289	高级建 筑师	3004548 464	景观专业负责人
20	陈宏宇	女	50038219 84032400 21	本科	景观	/	/	高级工 程师	3004453 716	景观专业主要设计人员
21	张廷学	男	51010319 62120500 53	本科	造价	造价	建[造] 015147 00118	教授级 高级工 程师	3004586 281	造价专业负责人
22	袁春林	男	36222219 77060784 11	本科	造价	造价	建[造] 055147 00732	高级工 程师	3004585 843	造价专业主要设计人员

重要提示：1、设计人员包括：首席建筑师，项目负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业设计人。（在本项目中拟任的岗位为可选项，有首席建筑师，项目负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业的设计人。系统根据投标人输入的岗位信息自动排序，依次顺序为首席建筑师、项目负责人、建筑专业负责人、建筑专业设计人、结构专业负责人、结构专业设计人、给排水专业负责人、给排水专业设计人、暖通专业负责人、暖通专业设计人、电气专业负责人、电气专业设计人、造价专业负责人、造价专业设计人等；同一岗位有多人的情形，按照姓氏拼音进行排序）

## 联合体共同投标协议书

中国建筑西南设计研究院有限公司、深圳和境建筑设计有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加 华夏中学（暂定名）建设工程（项目名称） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、中国建筑西南设计研究院有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工及设计费用分配方式如下：

(1)联合体牵头人中国建筑西南设计研究院有限公司，承担项目总体控制，工程可行性研究报告编制、方案深化、初步设计、施工图设计、竣工图编制，涉及内容包括但不限于：规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风和空调、室内设计、建筑智能化、消防、人防、园林景观、电梯、钢结构、燃气、设计阶段BIM、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、道路（包括开设路口）、标识系统、水土保持施工图设计、用水节水报告编制、市政管线接驳、初步设计概算编制等以及该项目相关的配合服务工作，获设计费占合同总价的69%；

(2)联合体成员深圳和境建筑设计有限公司，承担方案创意设计及后期各阶段配合及服务工作，获设计费占合同总价的31%。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：张明

成员1

单位名称（盖单位公章）：深圳和境建筑设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：张明

签订日期：2020年6月2日



### 华夏中学(暂定名)建设工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403091909030051	省级项目编号	4403091906239902
建设单位	深圳市光明区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	670022970
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	34600.34
立项级别	地市级	立项文号	2019-440309-47-01-103006



项目地址: --

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	公开招标	2020-06-12	169.08	4403091909030051-BB-001	4403091906239902-BB-001	查看
B	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	公开招标	2021-04-21	91.96	4403091909030051-BB-002	4403091906239902-BB-002	查看
B	中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳和瑞建筑设计有限公司	设计	公开招标	2020-05-27	905.23	4403091909030051-BA-001	4403091906239902-BA-001	查看
B	????????????????	监理	公开招标	2020-08-24	99.9	4403091909030051-BE-002	4403091906239902-BE-002	查看
B	深圳华西建设工程管理有限公司	监理	公开招标	2020-08-24	99.9	4403091909030051-BE-001	4403091906239902-BE-001	查看

## 四、企业信用

### (一) 联合体牵头单位

#### 1. 国家企业信用信息公示系统-网页查询截图-未被列入严重违法失信名单(黑名单)信息

查询网址:

https://www.gsxt.gov.cn/%7BD4994078E571660E221A3FAB877BED704853517DE9F20EEC35A13C041FDBEDD5F0EB17F52CB8BAD23AA7CF27250002968CE150D935189D3B16A709AF82B1BE817C817C817C43BE432CD1EE13EE13EE137CD3B536B5CDA630F4E51F33CF59E9CC517D375837B449191B739B99821438721DE01DE01DE0-1729648420763%7D

The screenshot shows the National Enterprise Credit Information Publicity System (国家企业信用信息公示系统) website. The main content area displays the profile of 重庆联盛建设项目管理有限公司 (Chongqing Lian Sheng Construction Project Management Co., Ltd.). The company status is listed as 存续(在营、开业、在册) (Active/Operating/Registered). The page includes a search bar and navigation tabs for 基础信息 (Basic Information), 行政许可信息 (Administrative License Information), 行政处罚信息 (Administrative Penalty Information), 列入经营异常名录信息 (Information on Inclusion in the Abnormal Business Record), 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 (Information on Inclusion in the Seriously Illegal and Untrustworthy Enterprises List (Blacklist)), and 公告信息 (Announcement Information). The '列入严重违法失信名单(黑名单)信息' tab is selected, showing a table with columns for 序号 (Serial Number), 类别 (Category), 列入严重违法失信名单(黑名单)原因 (Reason for Inclusion in the Seriously Illegal and Untrustworthy Enterprises List (Blacklist)), 列入日期 (Inclusion Date), 作出决定机关(列入) (Issuing Authority (Inclusion)), 移出严重违法失信名单(黑名单)原因 (Reason for Removal from the Seriously Illegal and Untrustworthy Enterprises List (Blacklist)), 移出日期 (Removal Date), and 作出决定机关(移出) (Issuing Authority (Removal)). The table currently shows 暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息 (No information on inclusion in the Seriously Illegal and Untrustworthy Enterprises List (Blacklist)).

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页



## 五、拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

资信标书附件 5:

### 拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

投标人名称：重庆联盛建设项目管理有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司

工程名称：观湖北产业片区土地整备利益统筹项目规划学校（全过程工程咨询）

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格
综合管理团队	项目总负责人	1	苏波	项目总负责人	工程技术 房屋建筑工程 市政公用工程 土建 建筑施工安全	高级工程师 国家注册监理工程师 国家注册造价工程师 国家注册安全工程师
	土建负责人	1	吴廷林	土建负责人	工程管理 房屋建筑工程 矿山工程	高级工程师 国家注册监理工程师
	安装负责人	1	刘军	安装负责人	工程管理 房屋建筑工程 市政公用工程	高级工程师 国家注册监理工程师
	安全工程师	1	钟文刚	安全工程师	工程管理 铁路工程 市政公用工程 建筑施工安全	高级工程师 国家注册监理工程师 国家注册安全工程师
	小计	4	/	/	/	/

设计管理 团队	设计管理负责人	1	陈艺	设计管理负责人	建筑	高级工程师 一级注册建筑师
	建筑专业负责人	1	杨丹	建筑专业负责人	建筑	高级工程师 一级注册建筑师
	结构专业工程师	1	蒋朝志	结构专业工程师	结构	高级工程师 一级注册结构工程师
	给排水专业工程师	1	谭春	给排水专业工程师	给排水	高级工程师 注册公用设备工程师（给水 排水）
	装修工程专业工程师	1	李竹	装修工程专业工程师	装饰	高级工程师
	暖通空调专业工程师	1	莫斌	暖通空调专业工程师	暖通	高级工程师 注册公用设备工程师（暖通 空调）
	强电专业工程师	1	罗斌	强电专业工程师	电气	高级工程师 注册电气工程师（供配电）
	弱电专业工程师	1	郭东	弱电专业工程师	工业电气自动化	教授级高级工程师 注册电气工程师（供配电）
	BIM 工程师	1	孙钰钦	BIM 工程师	项目管理	工程师 建筑 BIM 工程师专业
	小计	9	/	/	/	/

造价合约管理团队	造价合约管理负责人	1	官思锐	造价合约管理负责人	工程造价 土建	高级工程师 国家注册造价工程师
	土建专业造价工程师	1	康波	土建专业造价工程师	工程管理 市政公用工程 机电安装工程 土建	高级工程师 国家注册监理工程师 国家注册造价工程师
	安装专业造价工程师	1	胡素芳	安装专业造价工程师	工程造价 安装	工程师 国家注册造价工程师
	招标合约工程师	1	李名明	招标合约工程师	/	/
	小计	4	/	/	/	/
工程监理团队	总监理工程师	1	田欢	总监理工程师	房屋建筑工程 铁路工程	国家注册监理工程师
	总监代表	1	罗俊岭	总监代表	建筑 房屋建筑工程 市政公用工程	工程师 国家注册监理工程师
	土建监理工程师	1	李顺	土建监理工程师	工程技术 房屋建筑工程 铁路工程	工程师 国家注册监理工程师
	给排水监理工程师	1	孙冬	给排水监理工程师	工程监理 房屋建筑工程 铁路工程	工程师 国家注册监理工程师

	暖通空调监理工程师	1	姚强强	暖通空调监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	国家注册监理工程师
	机电监理工程师	1	彭良章	机电监理工程师	给排水科学与工程 电力工程 机电安装工程	助理工程师 国家注册监理工程师
	装修监理工程师	1	黄志平	装修监理工程师	市政 房屋建筑工程 市政公用工程	工程师 国家注册监理工程师
	安全监理工程师	1	吕刚	安全监理工程师	隧道工程 铁路工程 市政公用工程	高级工程师 国家注册监理工程师
	安全员	1	李小双	安全员	建筑工程管理 房屋建筑工程 市政公用工程	助理工程师 重庆市监理员
	监理员	1	周平	监理员	建筑工程 房屋建筑工程 机电安装工程	工程师 广东省监理工程师
	资料员	1	尹秘密	资料员	市政公用工程 机电安装工程	广东省监理工程师
	小计	11	/	/	/	/

注：

1. 服务时间段根据项目实际情况以甲方要求为准；

2. 除项目总负责人、总监理工程师须满足招标文件特殊约定外，投标人可根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量；

3. 投标人可扩展、增加表格内容；

4. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求；

5. 人数为基本数量要求，项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认；

6. 进出场时间最终按招标人要求时间约定。

## 房建类全过程工程咨询基本人员需求表

部门	岗位	建议人数	主要工作内容	备注
综合管理	项目总负责人	1	统筹整个项目管理工作	满足招标文件要求
	土建负责人	1	负责项目土建管理工作	满足招标文件要求
	安装负责人	1	负责项目安装管理工作	满足招标文件要求
	安全工程师	1	负责项目安全管理工程	满足招标文件要求
	其他			满足招标文件要求
	小计	4		满足招标文件要求
设计管理	设计管理负责人	1	统筹负责整个项目设计管理工作	满足招标文件要求
	建筑专业负责人	1	负责建筑专业设计管理工作	满足招标文件要求
	结构专业工程师	1	负责结构专业设计管理工作	满足招标文件要求
	装修工程专业工程师	1	负责装修专业设计管理工作	满足招标文件要求
	给排水专业工程师	1	负责给排水专业设计管理工作	满足招标文件要求
	暖通空调专业工程师	1	负责暖通空调专业设计管理工作	满足招标文件要求
	强电专业工程师	1	负责强电专业设计管理工作	满足招标文件要求
	弱电专业工程师	1	负责弱电专业设计管理工作	满足招标文件要求
	BIM 工程师	1	负责 BIM 咨询管理	满足招标文件要求
	...			满足招标文件要求
	小计	9		满足招标文件要求
造价合约管理	造价合约管理负责人	1	统筹负责整个项目投资管理、招标管理、合同管理工作与工程结算管理要求具有一级注册造价工程师资格证书	满足招标文件要求
	土建专业造价工程师	1	负责土建专业项目投资、造价管理	满足招标文件要求
	安装专业造价工程师	1	负责安装专业项目投资、造价管理	满足招标文件要求
	招标合约工程师	1	负责招标、合同管理工作	满足招标文件要求
	...			满足招标文件要求
	小计	4		满足招标文件要求
工程监理	总监理工程师	1	负责统筹整个项目的监理工作	满足招标文件要求
	总监代表	1	负责管理项目监理工作	满足招标文件要求

			要求具有国家注册监理工程师资格证书，具有在建或已完工的房建项目经验（不限规模）	
	土建监理工程师	1	负责土建专业监理工作	满足招标文件要求
	给排水监理工程师	1	负责给排水专业监理工作	满足招标文件要求
	暖通空调监理工程师	1	负责暖通空调专业监理工作	满足招标文件要求
	机电监理工程师	1	负责强弱电专业监理工作	满足招标文件要求
	装修监理工程师	1	负责装修专业监理工作	满足招标文件要求
	安全监理工程师	1	负责安全监理工作	满足招标文件要求
	安全员	1	参与安全监理工作	满足招标文件要求
	资料员	1	档案管理	满足招标文件要求
	<b>小计</b>	<b>10</b>		满足招标文件要求
总计		<b>27</b>		满足招标文件要求

注：1. 此表为本项目各阶段人员配置数量的最低需求，投标人须根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量。

2. 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到发包人书面通知半月内补充满足要求的工作人员，否则发包人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的酬金中扣除。

3. 监理人员根据项目进度按发包人要求时间到位。

4. 投标人具体人员安排请填写《拟投入本项目人员情况及进场时间一览表》。

5. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求。

## 六、特别说明

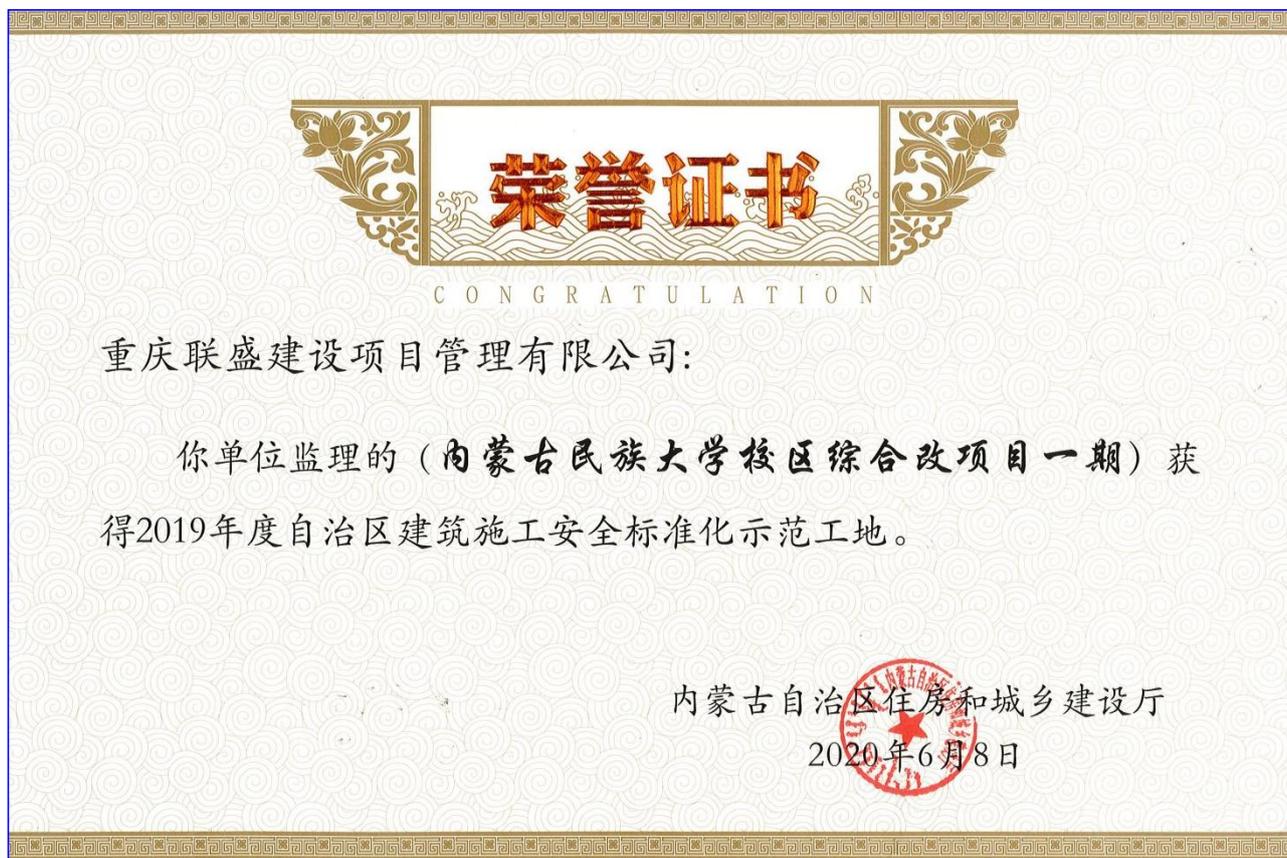
无

## 七、其他

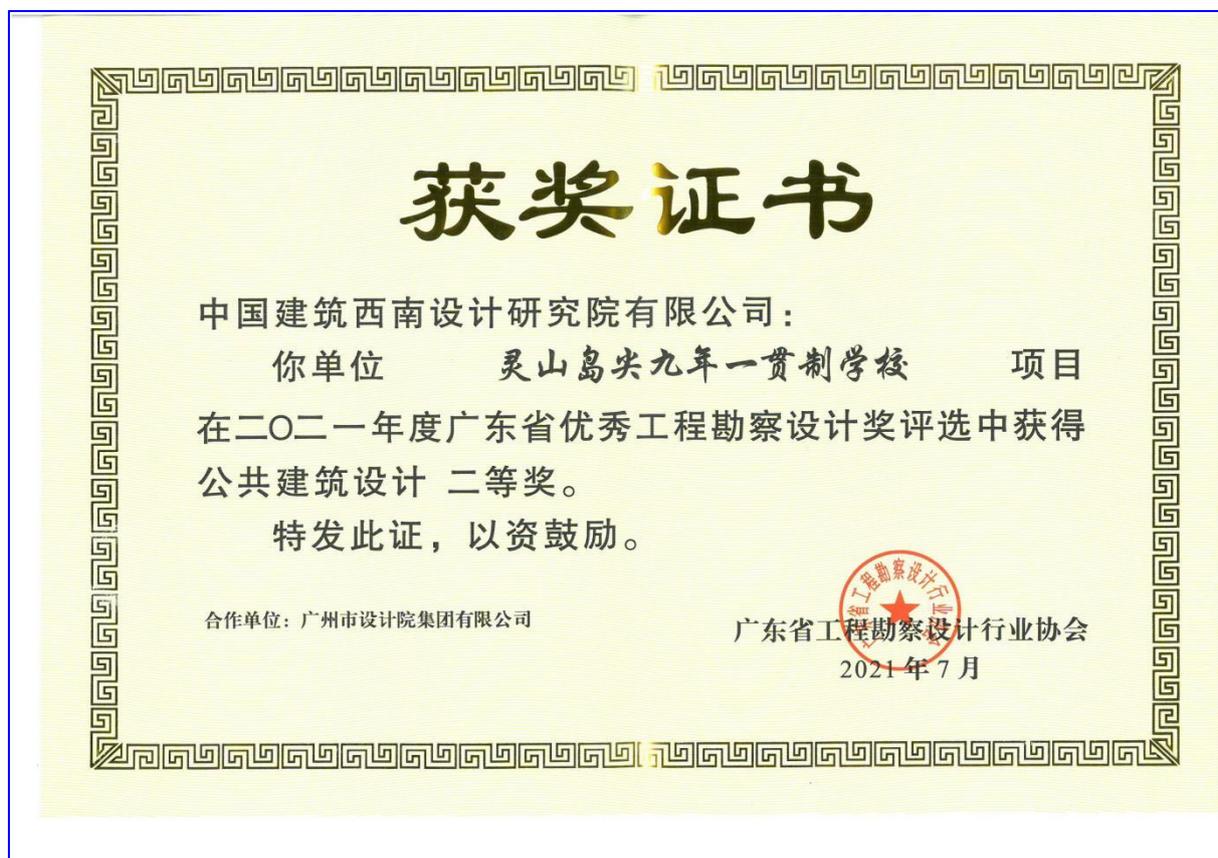
### (一) 获奖

序号	获奖奖项	获奖项目名称	获奖时间	证书颁发机构	备注
1	获得2019年度自治区建筑施工安全标准化示范工地	内蒙古民族大学校区综合改造项目一期	2020.6.8	内蒙古自治区住房和城乡建设厅	监理
2	荣获2021年度广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑设计二等奖	灵山岛尖九年一贯制学校项目	2021.7	广东省工程勘察设计行业协会	设计
3	荣获2019年度行业优秀勘察设计奖优秀(公共)建筑设计三等奖	成都石室中学天府新区校区项目	2019.11	中国勘察设计协会	设计
4	荣获2021年度行业优秀勘察设计奖建筑设计三等奖	成都金苹果公学(中德英伦邦校区)项目	2023.3	中国勘察设计协会	设计

1、内蒙古民族大学校区综合改项目一期获得 2019 年度自治区建筑施工安全标准化示范工地



2、灵山岛尖九年一贯制学校项目荣获 2021 年度广东省优秀工程勘察设计  
奖公共建筑设计二等奖



3、成都石室中学天府新区校区荣获 2019 年度行业优秀勘察设计奖优秀（公共）建筑设计三等奖



4、成都金苹果公学（中德英伦邦校区）荣获 2021 年度行业优秀勘察设计奖建筑设计三等奖



## (二) 履约评价（龙华区）

### 1、2024 年度第一季度履约评价结果公告

The screenshot displays the official website of the Longhua District Government (龙华政府在线). The page features a navigation menu with options like '首页' (Home), '信息公开' (Information Disclosure), '政务服务' (Government Services), '互动交流' (Interactive Communication), and '走进龙华' (Get to Know Longhua). A search bar is located on the right side of the navigation bar. The main content area is titled '龙华区建筑工务署2024年第一季度和最终合同履约评价结果公告' (Longhua District Construction Engineering Bureau 2024 Q1 and Final Contract Performance Evaluation Results Announcement). The announcement text states that according to the 'Regulations on the Evaluation and Management of Contractors' (深龙华建工〔2022〕36号), the results for the first quarter and final contract performance for 2024 are being publicly announced. The announcement is dated June 18, 2024, and is issued by the Shenzhen Longhua District Construction Engineering Bureau. Below the text, there is a section for '相关附件下载' (Related Attachments Download) with two links: '1. 深圳市龙华区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果.pdf' and '2. 深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2024年5月31日）.pdf'. The page also includes a '分享到' (Share) button and a '打印本页' (Print This Page) option.

2024年第一季度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程	深圳市市政工程总公司	工程管理四部	76.79	中等
2	施工	观澜高新园近期整治提升工程(二期)	深圳裕亨实业集团有限公司	工程管理五部	51.80	不合格
3	施工	长期路空中连廊(CS-02与CS-03)工程	深圳市典汉洋建筑工程有限公司	工程管理五部	70.00	中等
4	施工	龙华二线拓展区白松路(新区大道-民塘路)新道路(白松一路-白松路)工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	91.00	优秀
5	施工	福悦路(龙澜大道-合和科技园)工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	77.41	中等
6	施工	澜庭三路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	85.39	良好
7	施工	澜庭二路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	90.00	优秀
8	施工	福河路(福悦路-龙澜大道)工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	83.00	良好
9	施工	龙华学校配套道路工程	中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理一部	79.54	中等
10	施工	观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	88.92	良好
11	施工	福花路(龙澜大道-九龙山2号变电站)工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	80.15	良好
12	施工	华达路改扩建工程	深圳市景鹏建设工程有限公司//济南城建集团有限公司	工程管理四部	71.70	中等
13	施工	宝君路(环观南路-君新路)市政工程	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	工程管理五部	82.86	良好
14	施工	美泰工业中心城市更新单元规划学校配套道路	深圳市市政工程总公司//中建科工集团有限公司	工程管理一部	80.00	良好
15	施工	景悦路南北连接工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	82.35	良好
16	施工	桂荣路(桂月路-紫光新工业区)工程	深圳市兴远工程有限公司	工程管理四部	82.15	合格
17	施工	观兴东路道路工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	82.65	良好
18	施工	浪景路工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	86.00	良好
19	施工	清奔路、新业路、规划路新建工程项目(原名称:龙华街道清湖高多肯城市更新单元配套道路项目)	深圳市鹏海达控股集团有限公司	工程管理四部	80.00	良好

293	工程咨询	福花路(龙澜大道-九龙山2号变电站)工程	浙江天成项目管理有限公司//中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理五部	81.00	良好
294	工程咨询	华达路改扩建工程	浙江天成项目管理有限公司//中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理四部	73.00	中等
295	工程咨询	观盛五路-清祥路通道工程	浙江天成项目管理有限公司//中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理五部	81.00	良好
296	工程咨询	景悦路南北连接工程	浙江天成项目管理有限公司//中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理五部	82.32	良好
297	工程咨询	观兴东路道路工程	江苏建科工程咨询有限公司	工程管理五部	83.38	良好
298	工程咨询	地下原本隧洞(西坑-鹤顶)新建工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司//北京燕波工程管理有限公司	工程管理五部	88.25	良好
299	工程咨询	浪景路工程	福州市规划设计研究院集团有限公司//深圳地铁工程咨询有限公司	工程管理五部	85.00	良好
300	工程咨询	横坑水库西侧产业园区场平工程	浙江江南工程管理有限公司	工程管理四部	88.00	良好
301	工程咨询	龙华区实验学校至善校区新建工程	广东海外建设咨询有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司	工程管理一部	70.00	中等
302	工程咨询	深圳市龙华区观澜实验学校(原名:樟坑径片区法定图则06-23地块规划学校)	广东海外建设咨询有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司	工程管理二部	79.57	中等
303	工程咨询	龙华区云鹿幼儿园(艺术幼儿园)	友道国际工程咨询有限公司	工程管理一部	78.00	中等
304	工程咨询	华龙幼儿园	友道国际工程咨询有限公司	工程管理一部	77.40	中等
305	工程咨询	龙华区第三实验学校	四川元丰建设项目管理有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	81.80	良好
306	工程咨询	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	78.20	中等
307	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司//华东建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	82.40	良好
308	工程咨询	深圳市第二十六高级中学	深圳科学工程顾问有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	84.69	良好
309	工程咨询	深高北校区扩建工程	北京国金管理咨询有限公司//平安建设集团有限公司	工程管理二部	81.14	良好
310	工程咨询	清湖文化产业园二期建设工程项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	工程管理二部	80.67	良好
311	工程咨询	田背工业区城市更新单元规划学校(深圳市龙华区外国语学校福城校区)	浙江天成项目管理有限公司(主体单位)、深圳市建筑设计研究总院有限公司(成员单位)	工程管理二部	79.86	中等
312	工程咨询	清泉外国语学校(初中部)	四川元丰建设项目管理有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理一部	80.18	良好
313	工程咨询	民治小学改扩建项目	广州珠江工程建设监理有限公司	工程管理一部	81.90	良好

## 2、2023 年度第四季度履约评价结果公告

2024年7月29日 星期一 | 26-29°C | 75%-95% | 更多>>

个人空间 移动门户 无障碍阅读 进入关怀版 数据开放 数据发布 繁体 EN

**龙华政府在线**  
www.szlhq.gov.cn

服务搜索 新闻搜索

首页 信息公开 政务服务 互动交流 走进龙华

当前位置: 首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

### 龙华区建筑工务署2023年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公告

来源: 龙华区建筑工务署 日期: 2024年03月20日 【字体: 大 中 小】

根据《深圳市龙华区建筑工务署(区轨道交通建设管理中心)承包商履约评价管理办法》(深龙华建工〔2022〕36号)规定,现将2023年第四季度、年度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署  
2024年03月20日

相关附件下载:

- 1.深圳市龙华区建筑工务署2023年第四季度合同履约评价结果.pdf
- 2.深圳市龙华区建筑工务署2023年度合同履约评价结果.pdf
- 3.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果(截至2024年2月20日).pdf

分享到

【打印本页】 【关闭窗口】

### 2023年第四季度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	北站壹号公共服务层建设工程	启迪数字科技(深圳)有限公司	工程管理三部	80.87	良好
2	施工	北站壹号公共服务层建设工程	宏伟建设工程股份有限公司	工程管理三部	86.93	良好
3	施工	深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程	深圳市市政工程总公司	工程管理四部	80.11	良好
4	施工	清泉外国语学校初中部配套道路工程	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理一部	74.00	中等
5	施工	松平公园	中建五局第三建设(深圳)有限公司/中建五局第三建设有限公司	工程管理三部	91.88	优秀
6	施工	观澜高新园近明整治提升工程(二期)	深圳睿宇实业集团有限公司	工程管理五部	62.56	合格
7	施工	龙华二线拓展区白松路(新区大道-民塘路)新通路(白松一路-白松路)工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	94.00	优秀
8	施工	求知东路梅观高速东辅道-横滨西二路工程	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理五部	90.27	优秀
9	施工	新悦路(龙澜大道-合和科技园)工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	82.02	良好
10	施工	调感二路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	82.39	良好
11	施工	福澜路(福悦路-龙澜大道)工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	81.24	良好
12	施工	龙华学校配套道路工程	中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理一部	65.33	合格
13	施工	观感二路-大和路下穿隧道及连接工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	90.18	优秀
14	施工	福花路(龙澜大道-九龙山2号变电站)工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	82.23	良好
15	施工	宝程路(环观南路-群新路)市政工程	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	工程管理五部	87.49	良好
16	施工	景悦路南北连接工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	85.36	良好
17	施工	桂荣路(桂月路-黎光新工业区)工程	深圳市兴远工程有限公司	工程管理四部	69.52	合格
18	施工	观兴东路道路工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	80.28	良好
19	施工	浪景路工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	80.00	良好

308	监理	新石社区党群服务中心项目	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程管理三部	<u>68.23</u>	合格
309	监理	龙华新区人民医院新外科大楼工程	深圳市京圳工程咨询有限公司	工程管理三部	<u>68.34</u>	合格
310	监理	新田停车场综合体	深圳市启光建设监理有限公司	工程管理二部	<u>85.00</u>	良好
311	监理	龙华区中心医院扩建工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程管理三部	<u>81.00</u>	良好
312	监理	区档案馆建设项目	中海监理有限公司	工程管理三部	<u>83.50</u>	良好
313	监理	75615部队(竹村部队)西侧挡墙治理工程	广州市广州工程建设监理有限公司	工程管理五部	<u>80.50</u>	良好
314	工程咨询	龙华文化艺术中心升级改造	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理二部	<u>80.00</u>	良好
315	工程咨询	深莞先进制造走廊翠光片区配套道路工程	云基智慧工程股份有限公司	工程管理四部	<u>71.40</u>	中等
316	工程咨询	章洲工业园区配套道路工程	江西中昌工程咨询有限公司/天津市政工程设计研究院有限公司	工程管理四部	<u>76.00</u>	中等
317	工程咨询	福悦路(龙澜大道-合和科技园)工程	浙江天成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计院有限公司	工程管理五部	<u>80.32</u>	良好
318	工程咨询	福湖路(福悦路-龙澜大道)工程	浙江天成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计院有限公司	工程管理五部	<u>81.08</u>	良好
319	工程咨询	观感二路-大和路下穿隧道及连接工程	英泰克工程顾问(上海)有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理五部	<u>90.30</u>	优秀
320	工程咨询	福花路(龙澜大道-九龙山2号变电站)工程	浙江天成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计院有限公司	工程管理五部	<u>79.33</u>	中等
321	工程咨询	华达路改扩建工程	浙江天成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计院有限公司	工程管理四部	<u>80.00</u>	良好
322	工程咨询	观感五路-清祥路通道工程	浙江天成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计院有限公司	工程管理五部	<u>87.00</u>	良好
323	工程咨询	景悦路南连接工程	浙江天成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计院有限公司	工程管理五部	<u>80.28</u>	良好
324	工程咨询	观兴东路道路工程	江苏建科工程咨询有限公司	工程管理五部	<u>86.16</u>	良好
325	工程咨询	地下水隧洞(西坑-鹤颈)新建工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司/北京燕波工程管理有限公司	工程管理五部	<u>87.60</u>	良好
326	工程咨询	滚泉路工程	福州市规划设计研究院集团有限公司/深圳地铁工程咨询有限公司	工程管理五部	<u>80.00</u>	良好
327	工程咨询	横坑水库西侧产业园区场平工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理四部	<u>86.00</u>	良好
328	工程咨询	龙华区实验学校至善校区新建工程	广东海外建设咨询有限公司/中国建筑西南设计研究院有限公司	工程管理一部	<u>79.00</u>	中等
329	工程咨询	柏恒保障房配套学校	上海同济工程咨询有限公司/深圳机械建筑设计有限公司	工程管理一部	<u>82.00</u>	良好
330	工程咨询	深圳市龙华区观澜实验学校(原名:锦坑台片区法定图则06-23地块规划学校)	广东海外建设咨询有限公司/中国建筑西南设计研究院有限公司	工程管理二部	<u>75.32</u>	中等
331	工程咨询	白石龙文化中心	深圳市东部工程咨询有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理四部	<u>63.00</u>	合格

### 3、2023 年度第三季度履约评价结果公告

2024年7月29日 星期一 | 26-29°C | 75%-95% | 更多>>>

个人空间 移动门户 无障碍阅读 进入关怀版 数据开放 数据发布 警 EN

**龙华政府在线**  
www.szlhq.gov.cn

服务搜索 新闻搜索

首页 信息公开 政务服务 互动交流 走进龙华

请输入关键字

当前位置: 首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

## 龙华区建筑工务署2023年第三季度和最终合同履约评价结果公告

来源: 龙华区建筑工务署 日期: 2023年11月29日 【字体: 大 中 小】

根据《深圳市龙华区建筑工务署(区轨道交通建设管理中心)承包商履约评价管理办法》(深龙华建工〔2022〕36号)规定,现将2023年第三季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署  
2023年11月29日

相关附件下载:

1. 深圳市龙华区建筑工务署2023年第三季度合同履约评价结果.pdf
2. 深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果(截至2023年11月20日).pdf

分享到

【打印本页】 【关闭窗口】

2023年第三季度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	第六立面提升	深圳市联博建筑工程有限公司	工程管理四部	85.88	良好
2	施工	第六立面提升	深圳市联博建筑工程有限公司	工程管理四部	85.88	良好
3	施工	北站壹号公共服务层建设工程	启迪数字科技(深圳)有限公司	工程管理三部	73.01	中等
4	施工	北站壹号公共服务层建设工程	宏伟建设工程股份有限公司	工程管理三部	74.55	中等
5	施工	清泉外国语学校初中部配套道路工程	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理一部	72	中等
6	施工	松平公园	中建五局第三建设(深圳)有限公司/中建五局第三建设有限公司	工程管理三部	82.67	良好
7	施工	观澜高新园近期整治提升工程(二期)	深圳榕亨实业集团有限公司	工程管理五部	63.06	合格
8	施工	长顺路空中连廊(CS-02与CS-03)工程	深圳市典汉隆建筑工程有限公司	工程管理五部	61	合格
9	施工	龙华二线拓展区白松路(新区大道-民塘路)新通路(白松一路-白松路)工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	93	优秀
10	施工	求知东路(梅观高速东辅道-横滨西二路)工程	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理五部	84.2	良好
11	施工	福悦路(龙澜大道-合和科技园)工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	71.27	中等
12	施工	澜盛二路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	76.39	中等
13	施工	福润路(福悦路-龙澜大道)工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	79.45	中等
14	施工	龙华学校配套道路工程	中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理一部	72.13	中等
15	施工	观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	85.36	良好
16	施工	福花路(龙澜大道-九龙山2号变电站)工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	78.21	中等
17	施工	宝君路(环观南路-君新路)市政工程	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	工程管理五部	85.5	良好
18	施工	景悦路南北连接工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	70.25	中等
19	施工	上塘医院(01-13)地块场平工程	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理四部	60.8	合格

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
139	设计	观澜第二小学改扩建工程	深圳市和城建筑设计有限公司	工程管理一部	85	良好
140	设计	龙澜学校改扩建工程(原名称:大水坑小学改扩建工程)	深圳大学建筑设计研究院有限公司	工程管理二部	72	中等
141	设计	龙华交警大队大浪中队营房建设项目	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	工程管理三部	82	良好
142	设计	龙华交警大队部营房建设项目	广东省建筑设计研究院	工程管理三部	82	良好
143	设计	英泰工业中心城市更新单元规划学校	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理一部	82	良好
144	设计	区颐养院	深圳市同济人建筑设计有限公司	工程管理四部	83	良好
145	设计	华东师范大学附属深圳龙华学校	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理二部	88	良好
146	设计	区图书馆、群艺馆、大剧院	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司, Studio Link-Arc, LLC	工程管理四部	87	良好
147	设计	大浪文化艺术中心	深圳市天华建筑设计有限公司	工程管理四部	65	合格
148	设计	区社会福利综合服务中心	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理三部	66	合格
149	设计	观澜公共服务中心工程	中南建筑设计院股份有限公司	工程管理三部	58	不合格
150	设计	大浪体育中心	航天建设集团深圳有限公司	工程管理四部	85	良好
151	设计	科技馆	深圳市都市实践设计有限公司//深圳中咨建筑设计有限公司	工程管理四部	81	良好
152	设计	区中医院	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	76	中等
153	设计	华联社区党群服务中心项目	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理三部	75	中等
154	设计	新石社区党群服务中心项目	深圳机械院建筑设计有限公司	工程管理三部	80	良好
155	设计	长湖学校	深圳市东大国际工程设计有限公司	工程管理二部	78	中等
156	设计	润泽学校	中国建筑西南设计研究院有限公司	工程管理一部	75	中等
157	设计	龙华区教育科学研究院第二附属学校	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理一部	71	中等
158	设计	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳大学建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	84	良好

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
339	工程咨询	龙华文化艺术中心升级改造	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理二部	79	中等
340	工程咨询	章岗工业园配套道路工程	江西中昌工程咨询监理有限公司//天津市政工程设计研究总院有限公司	工程管理四部	80.95	良好
341	工程咨询	福悦路(龙澜大道-合和科技园)工程	浙江天成项目管理有限公司//中文第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理五部	79.42	中等
342	工程咨询	福润路(福悦路-龙澜大道)工程	浙江天成项目管理有限公司//中文第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理五部	79.28	中等
343	工程咨询	观感二路-大和路下穿隧道及连接工程	英泰克工程顾问(上海)有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理五部	85.26	良好
344	工程咨询	福花路(龙澜大道-九龙山2号变电站)工程	浙江天成项目管理有限公司//中文第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理五部	78.42	中等
345	工程咨询	华达路改扩建工程	浙江天成项目管理有限公司//中文第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理五部	86	良好
346	工程咨询	观感五路-清祥路通道工程	浙江天成项目管理有限公司//中文第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理五部	76	中等
347	工程咨询	景悦路南北连接工程	浙江天成项目管理有限公司//中文第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理五部	68.3	合格
348	工程咨询	观兴东路道路工程	江苏建科工程咨询有限公司	工程管理五部	74.5	中等
349	工程咨询	地下原水隧洞(茜坑-鹤颈)新建工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司//北京燕波工程管理有限公司	工程管理五部	78	中等
350	工程咨询	浪景路工程	福州市规划设计研究院集团有限公司/深圳地铁工程咨询有限公司	工程管理五部	78	中等
351	工程咨询	横坑水库西侧产业园区场平工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理四部	80.8	良好
352	工程咨询	栢恒保障房配套学校	上海同济工程咨询有限公司//深圳机械院建筑设计有限公司	工程管理一部	81	良好
353	工程咨询	龙华文化广场地下停车场	深圳科宇工程顾问有限公司//中国五洲工程设计集团有限公司	工程管理二部	80	良好
354	工程咨询	樟坑径片区法定图则06-23地块规划学校	广东海外建设咨询有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司	工程管理二部	70.74	中等
355	工程咨询	白石龙文化中心	深圳市东部工程咨询有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理四部	65.14	合格
356	工程咨询	龙华交警大队观澜中队(含龙华车管所)营房建设项目	深圳市东部工程咨询有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理三部	80.64	良好
357	工程咨询	深圳市第三十四高级中学	深圳市邦迪工程顾问有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司	工程管理一部	76	中等

## 4、2023 年度第二季度履约评价结果公告

2024年7月29日 星期一 | 26-29°C | 75%-95% | 更多>>

个人空间 移动门户 无障碍浏览 进入关怀版 数据开放 数据发布 筑 EN 龙华政府在线

**龙华政府在线**  
www.szlhq.gov.cn

服务搜索 新闻搜索

首页 信息公开 政务服务 互动交流 走进龙华

请输入关键字

当前位置: 首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

### 龙华区建筑工务署2023年第二季度和最终合同履约评价结果公告

来源: 龙华区建筑工务署 日期: 2023年09月13日 【字体: 大 中 小】

根据《深圳市龙华区建筑工务署(区轨道交通建设管理中心)承包商履约评价管理办法》(深龙华建工〔2022〕36号)规定,现将2023年第二季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署  
2023年9月13日

相关附件下载:

1.深圳市龙华区建筑工务署2023年第二季度合同履约评价结果.pdf

2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果(截至2023年8月28日).pdf

分享到 [打印本页] [关闭窗口]

### 2023年第二季度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	第六立面提升	深圳市联博建筑工程有限公司	工程管理四部	84	良好
2	施工	清泉外国语学校初中部配套道路工程	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理一部	75	中等
3	施工	龙华学校配套道路工程	中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理一部	75.2	中等
4	施工	观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	85.15	良好
5	施工	宝君路(环观南路-君新路)市政工程	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	工程管理五部	74.5	中等
6	施工	景悦路南连接工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	78.34	中等
7	施工	上塘医院(01-13)地块场平工程	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理四部	70.19	中等
8	施工	桂荣路(桂月路-碧光新工业区)工程	深圳市兴远工程有限公司	工程管理四部	60.43	合格
9	施工	浪景路工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	78	中等
10	施工	龙峰小学配套道路项目	深圳市路安达工程有限公司	工程管理一部	81.73	良好
11	施工	福民学校	中建海峡建设发展有限公司	工程管理一部	70.51	中等
12	施工	油松路(布龙路至东环二路)改造工程	中冶建工集团有限公司	工程管理五部	78	中等
13	施工	富荣路(舞径路-悦兴路)工程	广州市第二市政工程有限公司	工程管理四部	56.91	不合格
14	施工	横坑水库西侧产业园区场平工程	中冶建工集团有限公司	工程管理四部	61.37	合格
15	施工	观平路改造工程	中国建筑第七工程局有限公司	工程管理五部	64.55	合格
16	施工	大浪北路市政工程	中建八局第二建设有限公司	工程管理五部	77	中等
17	施工	景祥路(平安路-金凤路)工程	深圳裕亨实业集团有限公司	工程管理五部	62	合格
18	施工	樟桂路(龙观快速路-桂祥路)市政工程	武汉市市政建设集团有限公司	工程管理五部	58.07	不合格
19	施工	龙华区云境幼儿园(艺术幼儿园)	深圳市景鹏建设工程有限公司	工程管理一部	72	中等

125	设计	观澜第二小学改扩建工程	深圳市和城建筑设计有限公司	工程管理一部	80	良好
126	设计	龙澜学校改扩建工程	深圳大学建筑设计研究院有限公司	工程管理二部	73	中等
127	设计	龙华交警大队大队中队营房建设项目	深圳市清华建筑与规划设计研究院有限公司	工程管理三部	80	良好
128	设计	龙华交警大队大队营房建设项目	广东省建筑设计研究院	工程管理三部	81	良好
129	设计	龙华二小改扩建工程	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理二部	78	中等
130	设计	英泰工业中心城市更新单元规划学校	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理一部	90	优秀
131	设计	区颐养院	深圳市同济人建筑设计有限公司	工程管理四部	80	良好
132	设计	华东师范大学附属深圳龙华学校	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理二部	83	良好
133	设计	区图书馆、群艺馆、大剧院	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司, Studio Link-Arc,LLC	工程管理四部	90	优秀
134	设计	大浪文化艺术中心	深圳市天华建筑设计有限公司	工程管理四部	83	良好
135	设计	区社会福利综合服务中心	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理三部	80	良好
136	设计	观澜公共服务中心工程	中南建筑设计院股份有限公司	工程管理三部	75	中等
137	设计	大浪体育中心	航天建设集团深圳有限公司	工程管理四部	85	良好
138	设计	科技馆	深圳市都市实践设计有限公司//深圳中咨建筑设计有限公司	工程管理四部	74	中等
139	设计	区中医院	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	85	良好
140	设计	华联社区党群服务中心项目	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理三部	78	中等
141	设计	新石社区党群服务中心项目	深圳市机械建筑设计有限公司	工程管理三部	80	良好
142	设计	长湖学校	深圳市东大国际工程设计有限公司	工程管理二部	76	中等
143	设计	湖洋学校	中国建筑西南设计研究院有限公司	工程管理一部	60	合格
144	设计	龙华区教育科学研究院二期附属学校	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理一部	73	中等
145	设计	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳大学建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	82	良好

293	监理	龙华新区人民医院新外科大楼工程	深圳市京洲工程咨询有限公司	工程管理三部	68.32	合格
294	监理	东和花园三期(好日子保障性住房)	深圳市邦迪工程顾问有限公司	工程管理一部	74.64	中等
295	监理	东和花园三期(好日子保障性住房)	深圳市德气工程监理有限公司	工程管理一部	71	中等
296	监理	新田停车场综合体	深圳市启光建设监理有限公司	工程管理二部	72	中等
297	监理	龙华区中心医院扩建工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程管理三部	68.17	合格
298	监理	龙华区综合医院	深圳市特发工程建设监理有限公司	工程管理三部	76.17	中等
299	监理	白松公园地下停车场项目	深圳市深龙港建设监理有限公司	工程管理二部	65	合格
300	监理	区档案馆建设项目	中海监理有限公司	工程管理三部	81.54	良好
301	监理	75615部队(竹村部队)西侧挡墙治理工程	广州市广州工程建设监理有限公司	工程管理五部	72.81	中等
302	工程咨询	龙华文化艺术中心升级改造	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理二部	80	良好
303	工程咨询	章岗工业园区配套道路工程	江西中昌工程咨询有限公司//天津市政工程设计研究总院有限公司	工程管理四部	74.65	中等
304	工程咨询	福悦路(龙洲大道-合和科技园)工程	浙江天成项目管理有限公司//中文第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理五部	69.75	合格
305	工程咨询	龙华学校配套道路工程	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司	工程管理一部	85	良好
306	工程咨询	观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程	英泰克工程顾问(上海)有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理五部	90.7	优秀
307	工程咨询	景悦路南北连接工程	浙江天成项目管理有限公司//中文第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理五部	69.7	合格
308	工程咨询	地下原水隧洞(西坑-湖颈)新建工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司//北京燕波工程管理有限公司	工程管理五部	85.2	良好
309	工程咨询	浪景路工程	福州市规划设计研究院集团有限公司//深圳地铁工程咨询有限公司	工程管理五部	84	良好
310	工程咨询	横坑水库西侧产业园区场平工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理四部	80.57	良好
311	工程咨询	恒恒保障房配套学校	上海同济工程咨询有限公司//深圳机械院建筑设计有限公司	工程管理一部	78.67	中等
312	工程咨询	龙华文化广场地下停车场	深圳科学工程顾问有限公司//中国五洲工程设计集团有限公司	工程管理二部	80	良好
313	工程咨询	柳坑片区法定图则06-23地块规划学校	广东海外建设咨询有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司	工程管理二部	77	中等

## 5、龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）

附件 1:

### 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城投新基础设施建设管理有限公司			评价期限	2022年9月30日至2022年12月16日		
承包商 (评价对象)	重庆联盛建设项目管理有限公司			承包商类别	<input checked="" type="checkbox"/> 全过程工程服务咨询服务 (工程监理)		
承包商 资质等级	监理 综合			承包商地址	重庆市北部新区翠云云柏路2号9层		
法定代表人	雷开贵	电话	023-61896626	项目负责人	肖福民	电话	13983450878
工程名称	深圳工业软件园全过程工程咨询 (项目管理、监理、造价咨询)			承包范围	工程监理		
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道北部			工程合同价	1268.2347 (万元)		
合同开工日期	2022年9月30日	合同竣工日期		项目竣工缺陷责任期满	合同工期	(天)	
实际开工日期	2022年9月30日	实际竣工日期		年 月 日	实际工期	(天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	组织机构和人员					18.4	90
2	质量管理					33.6	
3	安全文明施工管理					16.6	
4	计划进度和投资管理					7.2	
5	接口协调					4.8	
6	技术咨询					3.8	
7	信息管理					3.6	
8	廉洁自律					2	
全过程咨询单位意见 (适用于施工履约评价):				全过程咨询单位 (公章): 年 月 日			
建设单位对承包商履约的总体评价: 履约良好				建设单位 (公章): 2022年12月16日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		肖福民 2022年12月16日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

## 6、深圳市儿童医院科教综合楼项目

2022/10/27 14:34

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=3ad8ff95-59b0-4133-8e48-0d1d95f9b7e7>

**编号：季度-001**

### 施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

#### （2021年度第4次评价）

项目名称	深圳市儿童医院科教综合楼		
合同名称	深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询合同		
合同金额	2048.10 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	重庆联盛建设项目管理有限公司/深圳壹创国际设计股份有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	刘援	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
合同履约起止时间	____年__月__日至__年__月__日		
项目组召开履约评价会议时间	2021年12月22日		
项目组评价得分	得分: 88.2 分		
项目组综合评价意见	该履约单位项目负责人及各专业工程师具备较好的责任心和专业业务水平,能认真及时完成项目组安排的各项项目管理工作。概算相关人员积极推进概算编制和审核工作。下一季度需加强项目统筹,提高专项管理和报批报建管理工作。		
项目组评价人员签名	顾兴海、曹锦慧、徐微、曲博		
质量安全得分	质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年__月__日至__年__月__日		
季度综合得分	得分: 88.2 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=3ad8ff95-59b0-4133-8e48-0d1d95f9b7e7>

1/2

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>肖福民</u> ； 联系电话： <u>13686416729</u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 $\geq 60$ 时，或 $60 > \text{项目组评价分值} > \text{质量安全检查分值}$ 时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5 + \text{质量安全检查得分} \times 0.25 + \text{安全检查得分} \times 0.25 - \text{建筑材料抽检扣分分值}$ ；项目组评价分值 $< \text{质量安全检查分值}$ 且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0 - \text{建筑材料抽检扣分分值}$ ；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 $\geq 90$ ，良 $80 > 90$ ，中 $70 > 80$ ，合格 $\geq 60$ ，不合格 $< 60$ ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



## 7、深圳市第三儿童医院

2022/7/4 09:09

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report/8508aead-0b93-434e-aa13-1dcd138afcc1>

**编号：季度-001**

### 施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

#### （2022年度第2次评价）

项目名称	深圳市第三儿童医院		
合同名称	深圳市第三儿童医院全过程工程咨询合同		
合同金额	2054.58 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	重庆联盛建设项目管理有限公司/深圳壹创国际设计股份有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	刘援	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
合同履约起止时间	2020年9月21日至年月日		
项目组召开履约评价会议时间	2022年6月27日		
项目组评价得分	得分: 80.45 分		
项目组综合评价意见	<p>本季度完成概算申报及获得概算批复，获得林地砍伐许可及完成林地砍伐工作，开展基坑支护及桩基础施工，整体工作良好；下一季度，1、加强项目统筹管理工作，加强技术及各参建单位管控力度，确保报批报建及施工顺利开展；2、始终绷紧疫情防控这根弦，严格督促现场白名单、六关及核酸检测等疫情防控工作落实到位，确保项目不发生疫情；3、目前全省进入汛期，项目临山涉水且在基础施工阶段，现场安全文明施工管控难度大，要求把好方案审核关，加强现场巡查，问题及时督促整改闭合，确保施工安全；4、加强项目进度管控工作，督促施工单位设备、人员及材料及时进场，确保施工进度；5、加强与各参建单位的沟通协调能力，积极主动推动项目施工进度；6、做好自身及监督施工单位材料设备模块和档案管理工作；6、下季度项目开展总承包招标工作，要求积极主动组织、协调设计及造价咨询单位开展图纸设计、清单预算及招标文件编制等招标工作。</p>		
项目组评价人员签名	顾兴海、何熹、张明、焦廷廷、刘启安		
质量安全得分	质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report/8508aead-0b93-434e-aa13-1dcd138afcc1>

1/2

其他评价指标	<p>当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/>有；<input type="checkbox"/>无；</p> <p>当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形：<input type="checkbox"/>有；<input type="checkbox"/>无；</p> <p>当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故：<input type="checkbox"/>有；<input type="checkbox"/>无；</p> <p>当季度不良行为记录：<input type="checkbox"/>有；<input type="checkbox"/>无；</p> <p>不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日</p>
季度综合得分	得分： 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	<p>履约单位联系人： 肖福民 ； 联系电话： 13686416729</p> <p><input type="checkbox"/>已将履约评价报告发放履约单位</p>
履约单位反映情况	<p>如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。</p>

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 $\geq 60$ 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 $\geq 90$ ，90 $>$ 良 $\geq 80$ ，80 $>$ 中 $\geq 70$ ，70 $>$ 合格 $\geq 60$ ，不合格 $< 60$ ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑劳务不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



## 8、深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）工程监理

深圳市城市建设开发（集团）有限公司 监理单位支付节点履约评价表				
监理单位名称	重庆联盛建设项目管理有限公司			
工程名称	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理			
评价部门	深汕公司履约评价小组			
履约评价的类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 二级支付节点 <input type="checkbox"/> 三级支付节点			
监理合同标段	A区主体工程	评价周期	2021年4月30日—2022年6月21日	
节点计划工期	2021年4月30日—2022年6月15日	节点实际工期	2021年4月30日—2022年6月15日	
本次履约评价得分	87.14	工 期	超前 0 天 / 滞后 0 天 (工期延误率 %)	
履约酬金支付系数	90%	本期违约金总额	0	
本期违约金明细	无			
节点工程内容:	地下室封顶（正负零以下结构完成）（桩基工程除外）。			
履约评价分项得分				
序号	分 项 内 容	满分值	评 价 标 准	得分
一	施工单位履约情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分（87.6）×0.15	13.14
二	人 员 配 备	7		
2	人员数量要求	2	1-2分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。	1
			0分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	
3	专业配置要求	2	2分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定；	1
			1分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定；	
			0分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	

## 9、前海十单元 01 街坊项目围挡与场地平整工程

履约评价表									
评价类	□季度评价 第 次 <input checked="" type="checkbox"/> 阶段评价 第 1 次					评价日期	2021. 12. 30		
合同名	深圳前海十单元01街坊项目围挡与场地平整工程监理服务合同					合同编号	QHKG-2021-393		
项目名	前海十单元01街坊项目围挡与场地平整工程								
履约单	重庆联盛建设项目管理有限公司								
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/分项总分	计算	评价部门	备注	
一	人员配备								
1	总监（总代）要求	15%	与投标承诺和合同不一致，扣25分 未常驻现场，扣25分 工作能力不满足项目需要，扣25分 有未经批注擅自更换总监（总代），扣25分	100	100	100	15	工程 部	
2	监理数量及资质要求	10%	每季度初未提交人员配置计划交建设方审批，每次扣10分，总30分。 未严格按审批后的人员配置计划配置人员，缺每人扣5分，总20分。 人员数量不能满足现场监理工作需要，缺每人扣5分，总30分。 人员资质与投标承诺和合同不符，每人扣5分，总20分；	100	95	95	10		
3	专业监理人员要求	10%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分，总15分； 没有到位，缺每人扣5分，总20分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣5分，总20分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分，总15分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分，总	100	85	85	9		
二	监理工作情况								
	资质资格及管理制度		超出单位资质等级许可范围承揽业务，扣5分； 存在转包或违法分包，扣5分； 未按合同约定建立监理项目监理机构，扣5分；机构不完整，扣2~3分； 以联合体方式组建的项目监理机构对监理范围进行条块分割，扣3分； 未按要求配备专职安全监理工程师，扣3分/人； 未按规定配备其他专业监理工程师和监理员，每缺1人扣2分； 监理人员的任命、聘用手续不符合规定或合同约定，扣3分。 总监理工程师不在岗履职或未按规定现场带班，扣5分； 其他监理人员不在岗履职，每人扣1分； 未经建设单位同意更换总监理工程师，扣5分 未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分。	10	8				
	监理规划与监理实施细则		未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分。 监理规划和监理实施细则针对性和操作性不强，或未根据工程变化及时修订，扣3分。 监理规划、监理实施细则中的安全、质量风险控制内容不全，扣3~5分 监理实施细则未明确主要风险源、重点工序/环节控制点、关键部位及其控制措施或旁站要求，扣3分。 监理规划、监理实施细则存在违反规划标准或其他明显错误，每处扣1分。	10	7				
	资格审查		未审查施工分包单位、检测、监测等单位的资质、安全生产许可证或主要管理人员资格证、上岗证，每缺1项扣2分； 未审查持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分。	5	4				

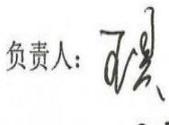
4	安全质量控制 (20%)	20%	制度审查	未按规定或合同约定审查施工项目部机构与人员配备,扣2分; 未审查施工项目部施工质量、施工安全保证体系(含应急预案),扣5分; 未核查分包合同、租赁合同的安全管理与责任条款,每份合同扣1分; 经审查的制度有不符合安全管理规定,每处扣2分;	5	5	84	工程 部
			方案审查	主要监理人员未参加勘察设计、工程周边环境交底,或设计图纸会审,各种专家论证审查会,每次扣2分  未按规定对施工组织设计中的安全技术措施/专项安全施工方案/毗邻建(构)物/地下管线专项保护方案/突发事件应急救援预案/测量和监测方案/安全防护措施费使用计划进行审核,各扣1分; 对方案针对性、可行性、可靠性和全面性没有明确的审查结论,各扣1分; 已经审查的方案有不符合安全强制性标准,每处扣4分;	10	8		
			日常检查	企业负责人未按规定带班检查,扣8分; 未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分,扣8分 未对重大危险源进行监控,扣3-4分; 未定期检查施工单位应急救援物资设备的配备情况,扣3	15	12		
			旁站监理	未按施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理,扣5分; 未按监理实施细则实施旁站监理,扣3~5分; 旁站监理记录不全、不真实,扣1~2分;	10	7		
			材料设备查验	对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核,扣3~5分;未按规定对建筑材料、构配件和设备进场使用前进行审核并签字,扣3~5分。 对涉及结构安全与使用功能的材料使用前未督促抽检取样并见证,扣5分。 未对不合格材料、构配件、设备责令退场并见证,扣3~5分; 未按规定组织或参加主要施工设备(如盾构机、起重机械)的现场安装调试验收,扣2~5分。	5	5		
			协调管理	未按规定召开工地例会和专题会议,解决安全质量问题,扣3~5分。 未按合同约定对所监理的两个以上交叉作业施工单位的安全管理进行协调,扣2~5分。	5	5		
			验收	未按要求对施工现场安全防护设施、消防设施进行验收,扣10分。 未组织或未参加深基坑、高大模板工程、脚手架工程、建筑起重机械安装、盾构进出洞、下穿既有地铁线、联络通道施工及其他危险性较大的分部分项工程验收,每面扣未及时发现各种隐蔽工程验收、分部分项工程验收和各类中间验收,每次扣5分。 对涉及结构安全和使用功能的分部工程,未督促施工单位按规定抽样检测(或功能试验),每次扣5分; 验收程序不符合规定,存在问题不指出,或验收结论不正确,扣10分。	10	10		
			隐患处理	未能发现已经出现重大异常情况,扣5~7分; 对违反安全管理制度及操作规程的行为不制止,扣7分; 未督促施工单位落实有关部门或建设单位的整改要求,并在回复单上签字确认,扣3分 承包商未整改或未及时整改,监理未采取有效措施进一步处理的,扣2分/次。 对安全隐患、质量缺陷未要求责任单位整改,情况严重的未要求施工单位暂时停止施工并及时报告建设单位,扣3~5分。 未及时上报安全、质量事故或重大安全险情、质量缺陷,扣7分; 未对安全隐患、质量缺陷的整改情况跟踪落实,或施工单位对安全事事故隐患拒不整改或者不停止施工,未及时向有关主管部门报告,扣5~7分。 事故发生后总监理工程师或总监代表未及时赶赴现场,扣5~8分。	7	7		

	费用审查	未对安全文明施工措施费的拨付进行监督,扣4分; 未对安全文明施工措施费的使用进行审核,扣3分。	3	3			
	档案管理	监理工程师和总监理工程师未按规定进行签字,扣2分; 未按要求及时向建设单位、安全质量监督机构报送监理月报、快报等,每次扣1分; 上报材料内容不详实或与实际不符,扣1~2分; 未建立工程项目全过程的安全、质量监理资料档案,扣2分; 未检查施工单位建立的施工验收档案,扣2分;	5	3			
5	进度控制 (15%)	审批承包商的施工计划	对施工计划未审批,扣5分; 对施工计划审查不严,扣3分 对审查中发现的问题未采取有效措施要求施工单位整改调整,扣3分。 承包商对审查发现问题未能整改到位或拒绝整改调整时,未做进一步处理,扣2分。	10	7	74	11 工程部
		督促承包商落实施工计划	未及时督促承包商按审批后的施工计划进行作业,扣5分; 承包商未按审批后的施工计划进行作业时,未采取有效措施要求承包商整改,扣5分。	10	5		
		审批部分分项工程开工符合总体工期要求	未按总体工期策划节点时间要求对施工计划进行审核,扣6分; 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施,扣4分。	10	10		
		施工计划执行情况的检查和控制	未对关键线路节点工期进行检查控制,扣5分 在关键线路节点工期已经拖延的情况下,未上报其原因或影响因素的,扣5分; 在关键线路节点工期已经拖延的情况下,未提出加快进度的合理化建议,扣5分。	15	10		
		对承包商投入的检查和控制	未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录,扣10分; 承包商未按施工计划投入资源(人员、机械设备等)且实际投入无法满足进度要求时,未采取有效措施督促承包商增加投入,扣5分。	10	10		
		对承包商组织指挥能力的检查和控制	未对此项进行检查、控制并形成记录,扣5分; 对承包商进度控制措施不力等现象,未采取有效措施要求整改,扣5分。	10	5		
		对原材料、构配件、大型机械设备的检查和控制	未对此项进行检查、控制并形成记录,扣5分; 对存在问题未采取有效措施要求承包商整改,扣5分。	10	10		
		施工计划动态管理	未根据施工计划对施工进度进行动态检查,扣6分; 关键线路节点工期滞后时,未及时主持召开施工进度专题研讨会,扣3分; 施工进度专题研讨会效果未能解决工期实质性问题,扣3分; 承包商未完成施工计划时,未采取有效措施督促施工单位加大力度完成进度计划,扣2分。	15	9		
		及时填报进度报表	未按上级单位相关要求审核或上报进度报表,每次扣3分/次; 审核上报的报表存在错误,扣2分/处。	10	8		
			正确执行验工计价的各项管	未严格按照要求执行或错误执行验工计价规定,扣3分/项; 执行不合理,扣1分/项。	10		

6	投资控制 (10%)	10%	使用规定术语	执行过程中使用不符合规定术语，扣2分/项。	10	10	94	工程部、成本部
			技术经济分析	对施工计划和施工方案未进行技术经济分析，扣10分；技术经济分析不彻底，扣5分。	10	10		
			投资计划审核及完成情况检	未根据年度投资计划对承包商月（季）度投资计划进行审核，扣2分 未对月（季）度投资完成情况进行检查，扣3分； 在检查月（季）度发现承包商未完成投资计划未采取措施的，扣2分	5	5		
			采购	未督促承包商按有关规定进行采购，扣3分； 对采购工作督促不力，扣1分/项。	5	5		
			做好开工前的设计变更投资	未对开工前的设计变更投资进行审核，扣5分， 审核不力，1分/项	5	5		
			正确复核工程量	未对已完工程量进行复核，扣10分； 对已完工程量复核不仔细（计量方法或计算结果有误），扣2分/处	10	10		
			使用单价正确	使用单价不正确，扣2分/处。	5	5		
			各类凭证、资料等支持性资	各类凭证、资料等支持性资料不齐全、缺乏或错误扣2分/项。	10	10		
			核实合同外变更	未及时记录或记录错误，扣3分； 记录不完整，扣0.5分/项； 新增单价的编制不符合规定，扣2分/项； 项目与数量不符，扣5分/项； 数量错误，扣3分/项； 验工台帐不清晰、不准确、不完整，扣3分/项； 验工台帐不及时，扣1分/项； 未审批工程更新或变更，扣3分/项； 对工程更新或变更审批不力，或审核工程造价超出业主审核结果10%以上的（有不符合项），扣2分/项； 工程结算未审批或审批严重失误，扣5分/项； 工程结算审批不力（有不符合项），扣2分/项。	25	20		
			投资报表	未按规定上报投资报表，扣3分/次； 审核上报的报表存在错误，扣2分/处。	5	5		
	监理工程师出勤率		未编制监理人员考勤制度，扣5分； 监理人员考勤制度不健全，扣3分； 总监未按监理工作管理办法办理请销假手续，扣5分/次； 总代未按监理工作管理办法办理请销假手续，扣3分/次； 专监或其他上级单位认为比较重要的监理人员未按监理工作管理办法办理请销假手续，扣2分/次； 出勤率95-90%扣1分；出勤率90-85%扣2分； 出勤率85-80%扣3分；出勤率80-70%扣5分； 出勤率70-60%扣8分；出勤率低于60%扣10分。	18	10			
			督促承包商执行合同	对承包商施工合同内容不熟悉，扣5分； 未及时督促承包商按合同要求执行各项事宜，扣3分； 承包商未严格履行施工合同时，未采取有效措施要求承包商整改，扣2分	10			8
			督促承包商办理各种报建手续	未按要求及时督促承包商办理各种报建手续，扣5分； 承包商未按要求办理各种报建手续时，未采取有效措施处理，扣5分	5			5

7	合同管理 (5%)	督促和检查总包单位对分包方的监督与控制	5%	未对分包方进行督促和检查,扣10分; 对分包方监督不力或效果不明显,扣5分。	10	10	90	5	工程 部
		设备、材料采购合同管理		未按监理规范、监理规划及上级单位要求实施有效的管理和控制,扣5-10分; 未按要求形成管理台帐,扣3分; 台账记录不齐全、不及时且存在明显漏洞,扣2分。	10	10			
		监理工作规章制度		未按要求建立监理工作规章制度,扣8分; 存在不符合规章制度的事项,扣3分/项。	8	8			
		职业道德		监理人员出现违反职业道德和廉洁纪律方面的项,扣10分。	10	10			
		合同变更/解除和纠纷处理		对合同的变更未形成管理台帐,扣10分; 未及时督促承包商申报变更或现场签证,扣4分; 未及时更新合同变更管理台帐,扣8分;消极对待合同变更事项,扣5分。	12	12			
		索赔管理		未及时有效对工程索赔资料进行审核,扣10分; 对索赔方面的资料审核不力(有不符合项),扣5分。	12	12			
		报告合同执行情况		每月未书面报告合同执行情况,扣5分; 报告不实(有不符合项),扣3分。	5	5			
	信息管理分工及责任		监理信息管理工作未分工或分工不明、职责不清,扣未安排专人主管信息管理工作或人员不能满足实际需要,扣2分; 信息管理责任未落实,扣2分。	8	8				
	信息收集/填报		未根据监理规范、监理规划及上级要求及时收集各种信息,扣2分; 未建立信息管理台帐或台帐不完善,扣2分; 未及时对信息管理台帐进行更新,扣1分; 各类报表填报与实际情况不符,扣2分; 各类报表存在明显错误,扣1分; 未根据信息化建设管理要求上传各类周报、月报、记录等报表,扣2分。	10	10				
	信息反馈		各类资料或报表未按上级要求上报,扣2分/次; 未根据信息化建设要求报送各类信息,扣2分/次。	8	8				
	监理办公室上图表		未根据监理规范、监理规划及上级要求悬挂各类上墙图表,扣3分; 上墙图表设置不完整、不全面、不准确,扣2分; 上墙图表未随工程进展及时更新,扣3分。	8	0				
	监理日记		监理日记使用版本不符合规定要求,扣2分; 专监、监理员监理日记未做到人手一本,每缺一人扣 监理日记内容缺项,扣1分/项; 记录内容严重失实,扣2分; 记录内容不及时,扣1分; 记录内容存在严重涂改现象,扣1分/处。 (注:监理日记中有关安全、质量方面的检查分别列在安全和质量控制考核项中,在此不再重复检查扣分)	10	7				

8	信息管理 (5%)	合同外 及合同 内变更 材料检 验记录	5%	未按规定或上级要求形成记录或记录严重失实, 扣5分; 记录内容缺项, 扣3分。	8	8	87 4	工程 部
				无记录或记录内容严重失实, 扣6分; 记录内容缺项, 扣4分。	10	10		
				关键工序、特殊工序控制措施未及时进行内部沟通或下达贯彻, 扣2分; 无关键工序、特殊工序控制记录, 扣3分	8	8		
				关键工序、特殊工序控制记录内容不全面、不真实扣3分				
				未建立监理例会制度, 扣3分;				
8	信息管理 (5%)	关键工 序、特 殊工序 控制记 录	5%	监理例会召开不正常, 扣2分; 例会纪要编写不及时, 扣2分 未对工程进展情况提出主要事项讨论研究, 未提出解决措施, 扣2分	10	10	87 4	工程 部
				未按要求及时向建设单位、安全质量监督机构报送监理月报、快报等, 扣1分/次。 填报内容缺项, 扣3分/项; 填报内容严重失实, 扣2分/项; 填报内容不准确, 扣1分/处/项 未建立工程项目全过程的安全、质量监理资料档案, 扣2分; 监理工程师和总监理工程师未按规定进行签字, 扣2分; 未检查施工单位建立的施工验收档案, 扣2分;	10	8		
8	信息管理 (5%)	监理工 地例会 等	5%	未按相关要求监督、协调各方认真落实信息化建设, 扣2分; 未执行信息化建设有关规定和管理措施, 扣2分; 未配合监控中心做好施工现场安全及风险管理, 扣2分; 信息化应用环境不满足要求, 扣3分; 信息化建设监督执行与配合程度不满足要求, 扣2分; 信息系统平台登录次数不满足要求, 扣2分	10	10	87 4	工程 部
				未建立内部考核制度, 扣5分; 内部考核制度存在明显缺陷, 扣2分; 内部考核制度实施效果不明显, 扣2分; 出现内部矛盾, 工作扯皮, 影响工作, 扣3分; 未及时主动进行内部协调沟通, 造成工作延误, 扣2分。	10	10		
9	组织 协调 (10%)	监理工 地例会 等	10%	出现严重违规(造成严重后果)或廉洁纪律方面的问题, 扣10分; 出现一般违规违纪, 扣3分; 针对工程实际问题未与相关单位进行协调沟通, 按个人意愿草率安排的, 扣3分; 对工程施工过程中承包商的违规行为未及时制止或默许的, 扣3分	15	15	85 9	工程 部
				对上级要求办理或应办理事项, 推诿或刻意拖延办理的, 扣3分/次。 对上级要求办理或应办理事项, 在协调过程中出现敷衍了事情况时, 扣2分/次。 对上级单位要求办理或应办理事项, 未及时办理造成事态恶劣的, 扣2分/次; 未根据工程实际情况对应办理事项及时协调, 造成工作被动, 扣2分/次	15	15		
				针对工程实际问题因协调不力, 致使问题迟迟得不到解决, 扣2分/次。 对上级要求办理或应办理事项, 未采用有效的方法方式, 扣2分/次。 对上级要求办理或应办理事项进行协调时, 采用的工作的方法方式教条, 或因协调力度不够, 效果不明显, 扣2分	10	8		
				会议之前未做充分准备, 扣2分/次; 会议内容凌乱、无重点, 扣2分/次				

	会议质量		会议出现混乱态势，扣2分/次 会议结论不明确，扣3分。 记录内容缺少主要事项，扣3分；	15	13				
	会议纪要编制及文件签发		会议纪要表达不清晰，扣3分； 会议纪要缺少主要事项，扣3分； 会议纪要记录失实，扣3分； 会议纪要未经总监审核进行签发，扣1分/次；监理单位发文手续不完善，总监签名、执业章、项目章缺一项扣1分	15	10				
	接口协调		对接口问题未协调，扣10分； 协调不力（效果不明显），2分/次。	20	14				
三 特别事项									
10	加分事项	5%	获得国家级安全质量奖章、表彰的	30		0	0	安全质量部	
			获得省部级安全质量奖章、表彰的	25					
			获得市、区级安全质量奖章、表彰的	20					
			公司安全、质量月度、季度检查评比优秀的	20					
			优化设计、优化施工方案并对提高工程安全、质量、加快工程进度、节约投资有明显实际效果	20-30					
11	减分事项	-5%	监理工作中存在有严重失职、严重问题或违纪的现象	20-30		0	0	安全质量部	工程 部
			受到建设主管部门、质安监等针对监理存在问题下发不良行为记录的	50/件					
			被业主或政府主管部门通报批评	30/次					
			建设单位安全质量月度、季度检查评比被通报批评的	20/次					
			对考评指出的问题未按要求监督整改的	20					
汇总			87.65						
签字		评价小组成员：  负责人：  2022.1.17							
评价等级		良							
综合评价		(请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等，可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。)							
说明		1、本表用作建设工程项目施工合同履行评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。							

### (三) 财务情况

#### 1、联合体牵头方

#### 2021 财务审计报告-利润表

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	320,402,848.33	228,017,264.63
减: 营业成本	247,061,032.33	161,100,075.15
税金及附加	2,184,449.60	1,536,091.91
销售费用	8,257,027.18	
管理费用	19,625,402.50	53,276,705.33
研发费用		
财务费用	3,480,846.67	1,312,924.84
其中: 利息费用	1,820,287.35	1,609,032.02
利息收入	459,096.28	451,950.95
加: 其他收益	129,894.24	777,063.43
投资收益 (损失以“-”号填列)		
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)		
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)		
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	-1,009,999.57	-1,051,992.08
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	10,000.00	
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)	38,923,984.72	10,516,538.75
加: 营业外收入		0.05
减: 营业外支出	303.99	92,404.32
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)	38,923,680.73	10,424,134.48
减: 所得税费用	6,745,894.90	2,194,687.64
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)	32,177,785.83	8,229,446.84
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	32,177,785.83	8,229,446.84
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		
五、其他综合收益的税后净额		
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
六、综合收益总额	32,177,785.83	8,229,446.84
七、每股收益:		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

## 2022 财务审计报告-利润表

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	234,906,107.78	320,402,848.33
减：营业成本	203,514,773.00	247,061,032.33
税金及附加	1,546,566.01	2,184,449.60
销售费用	6,938,682.87	8,257,027.18
管理费用	19,921,307.04	19,625,402.50
研发费用		
财务费用	2,350,017.73	3,480,846.67
其中：利息费用	1,744,284.35	1,820,287.35
利息收入	402,965.51	459,096.28
加：其他收益	453,499.46	129,894.24
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-153,134.56	-1,009,999.57
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		10,000.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	935,126.03	38,923,984.72
加：营业外收入	379,187.09	
减：营业外支出	593,605.26	303.99
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	720,707.86	38,923,680.73
减：所得税费用	401,102.03	6,745,894.90
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	319,605.83	32,177,785.83
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	319,605.83	32,177,785.83
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
六、综合收益总额	319,605.83	32,177,785.83
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		
单位负责人：冬雷	主管会计工作的负责人：沈立	会计机构负责人：沈立

# 2023 财务审计报告-利润表

## 利润表

编制单位:重庆联盛建设项目管理有限公司

2023年度

会企02表  
单位:人民币元  
重庆合智会计师事务所(普通合伙)

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	253,198,269.95	234,906,107.78
减:营业成本	212,384,428.19	203,514,773.00
税金及附加	1,625,992.87	1,546,566.01
销售费用	7,987,282.15	6,938,682.87
管理费用	17,652,555.13	19,921,307.04
研发费用		
财务费用	2,322,889.42	2,350,017.73
其中:利息费用	2,225,390.61	1,744,284.35
利息收入	110,942.32	402,965.51
加:其他收益	444,731.82	453,499.46
投资收益(损失以“-”号填列)		
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		
信用减值损失(损失以“-”号填列)	-171,688.29	-153,134.56
资产减值损失(损失以“-”号填列)		
资产处置收益(损失以“-”号填列)	132,147.92	
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	11,630,313.64	935,126.03
加:营业外收入	-	379,187.09
减:营业外支出	179,662.45	593,605.26
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	11,450,651.19	720,707.86
减:所得税费用	5,087,364.78	401,102.03
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	6,363,286.41	319,605.83
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	6,363,286.41	319,605.83
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		
五、其他综合收益的税后净额		
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	6,363,286.41	319,605.83
七、每股收益:		
(一)基本每股收益		
(二)稀释每股收益		

单位负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

邓君  
5000990051925

沈立

杜弥

## 2、联合体成员方

### 2021 财务审计报告-利润表

中国建筑西南设计研究院有限公司

2021 年度财务报表

#### 合并利润表

编制单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

2021 年度

单位：人民币元

项 目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业总收入		6,294,327,105.02	4,676,199,642.33
其中：营业收入	(三十九)	6,294,327,105.02	4,676,199,642.33
二、营业总成本		5,935,769,480.15	4,365,738,045.70
其中：营业成本	((三十九))	5,548,504,077.11	4,078,463,871.59
税金及附加	(四十)	97,196,532.76	34,410,173.60
销售费用	(四十一)	24,769,322.36	23,040,307.44
管理费用	(四十二)	104,926,847.87	98,316,219.87
研发费用	(四十三)	205,632,195.40	159,427,871.47
财务费用	(四十四)	-45,259,495.35	-27,920,398.27
其中：利息费用			
利息收入		52,824,179.50	32,679,035.76
加：其他收益	(四十五)	30,187,841.49	22,661,728.59
投资收益（损失以“-”号填列）	(四十六)	5,059,150.98	956,548.22
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	(四十七)	810,501.93	-2,724,480.15
信用减值损失（损失以“-”号填列）	(四十八)	3,851,394.28	3,281,777.22
资产减值损失（损失以“-”号填列）	(四十九)	18,304.98	-18,304.98
资产处置收益（损失以“-”号填列）	(五十)	4,614,927.76	-43,393.41
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		403,099,746.29	334,575,472.12
加：营业外收入	(五十一)	1,819,411.10	484,521.35
减：营业外支出	(五十二)	243,806.86	311,175.97
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		404,675,350.53	334,748,817.50
减：所得税费用	(五十三)	94,209,015.95	52,481,542.56
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		310,466,334.58	282,267,274.94
(一) 按持续经营分类：			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		310,466,334.58	282,267,274.94
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二) 按所有权归属分类：			
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		275,175,817.70	288,037,396.98
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	(五十四)		-5,770,122.04
六、其他综合收益的税后净额		-7,884,805.00	6,893,745.00
(一) 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-7,884,805.00	6,893,745.00
1.不能重分类进损益的其他综合收益		-7,884,805.00	6,893,745.00
(1) 重新计量设定受益计划变动额		-3,020,000.00	-960,000.00
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动		-4,864,805.00	7,853,745.00
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		302,581,529.58	289,161,019.94
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		267,291,012.70	294,931,141.98
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		35,290,516.88	-5,770,122.04
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 

## 利润表

编制单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	附注十一	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>		<b>4,767,991,359.58</b>	<b>4,477,958,948.99</b>
其中：营业收入	(四)	4,767,991,359.58	4,477,958,948.99
<b>二、营业总成本</b>		<b>4,709,065,545.68</b>	<b>4,137,216,110.22</b>
其中：营业成本	(四)	4,448,552,858.61	3,920,017,872.86
税金及附加		25,355,864.99	27,798,534.14
销售费用			
管理费用		76,486,266.74	70,792,239.59
研发费用		205,604,191.10	154,433,772.93
财务费用		-46,933,635.76	-35,826,309.30
其中：利息费用			
利息收入		54,177,722.65	40,419,576.20
加：其他收益		29,416,690.19	22,074,625.67
投资收益（损失以“-”号填列）	(五)	22,871,828.19	69,756,548.22
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		810,501.93	-2,724,480.15
信用减值损失（损失以“-”号填列）		2,844,221.02	938,192.85
资产减值损失（损失以“-”号填列）		18,304.98	-18,304.98
资产处置收益（损失以“-”号填列）		4,614,927.76	
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>119,502,287.97</b>	<b>430,769,420.38</b>
加：营业外收入		68,718.52	66,443.97
减：营业外支出		204,075.05	210,455.64
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>119,366,931.44</b>	<b>430,625,408.71</b>
减：所得税费用		18,175,921.70	56,813,580.86
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>101,191,009.74</b>	<b>373,811,827.85</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		101,191,009.74	373,811,827.85
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>		<b>-7,884,805.00</b>	<b>6,893,745.00</b>
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-7,884,805.00	6,893,745.00
1、重新计量设定受益计划变动额		-3,020,000.00	-960,000.00
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动		-4,864,805.00	7,853,745.00
4、企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
<b>七、综合收益总额</b>		<b>93,306,204.74</b>	<b>380,705,572.85</b>

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人： 

# 2022 财务审计报告-利润表

中国建筑西南设计研究院有限公司

2022 年度财务报表

## 合并利润表

编制单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

2022 年度

单位：人民币元

项 目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业总收入		6,405,302,300.41	6,294,327,105.02
其中：营业收入	(四十)	6,405,302,300.41	6,294,327,105.02
二、营业总成本		5,909,857,440.44	5,935,769,480.15
其中：营业成本	(四十)	5,561,789,668.39	5,548,504,077.11
税金及附加	(四十一)	55,216,176.77	97,196,532.76
销售费用	(四十二)	49,838,827.47	24,769,322.36
管理费用	(四十三)	112,500,870.02	104,926,847.87
研发费用	(四十四)	166,619,511.62	205,632,195.40
财务费用	(四十五)	-36,107,613.83	-45,259,495.35
其中：利息费用		2,103,413.55	
利息收入		40,302,384.93	52,824,179.50
加：其他收益	(四十六)	36,000,018.12	30,187,841.49
投资收益（损失以“-”号填列）	(四十七)	1,091,922.33	5,059,150.98
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	(四十八)	1,809,279.69	810,501.93
信用减值损失（损失以“-”号填列）	(四十九)	-6,927,644.03	3,851,394.28
资产减值损失（损失以“-”号填列）	(五十)	-489.27	18,304.98
资产处置收益（损失以“-”号填列）	(五十一)	-35,542.60	4,614,927.76
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		527,382,404.21	403,099,746.29
加：营业外收入	(五十二)	341,143.33	1,819,411.10
减：营业外支出	(五十三)	215,986.34	243,806.86
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		527,507,561.20	404,675,350.53
减：所得税费用	(五十四)	105,448,191.17	94,209,015.95
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		422,059,370.03	310,466,334.58
(一) 按持续经营分类：			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		422,059,370.03	310,466,334.58
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二) 按所有权归属分类：			
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		358,945,437.01	275,175,817.70
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	(五十五)	63,113,933.02	35,290,516.88
六、其他综合收益的税后净额		18,169,377.30	-7,884,805.00
(一) 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		18,018,287.99	-7,884,805.00
1.不能重分类进损益的其他综合收益		17,858,198.69	-7,884,805.00
(1) 重新计量设定受益计划变动额		300,000.00	-3,020,000.00
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动		17,558,198.69	-4,864,805.00
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
2.将重分类进损益的其他综合收益		160,089.30	
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额		160,089.30	
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		151,089.31	
七、综合收益总额		440,228,747.33	302,581,529.58
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		376,963,725.00	267,291,012.70
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		63,265,022.33	35,290,516.88
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 利润表

编制单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

2022年度

单位：人民币元

项目	附注十一	本期金额	上期金额
一、营业收入		5,060,351,274.90	4,767,991,359.58
其中：营业收入	(四)	5,060,351,274.90	4,767,991,359.58
二、营业总成本		4,715,571,368.52	4,709,065,545.68
其中：营业成本	(四)	4,509,027,596.72	4,448,552,858.61
税金及附加		25,078,134.67	25,355,864.99
销售费用			
管理费用		78,317,175.70	76,486,266.74
研发费用		153,068,974.27	205,604,191.10
财务费用		-49,920,512.84	-46,933,635.76
其中：利息费用		822,182.29	
利息收入		52,446,996.23	54,177,722.65
加：其他收益		32,277,458.39	29,416,690.19
投资收益（损失以“-”号填列）	(五)	6,391,922.33	22,871,828.19
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
汇总收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		1,809,279.69	810,501.93
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-5,816,624.10	2,844,221.02
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-489.27	18,304.98
资产处置收益（损失以“-”号填列）			4,614,927.76
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		379,441,453.42	119,502,287.97
加：营业外收入		242,125.71	68,718.52
减：营业外支出		133,801.00	204,075.05
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		379,549,778.13	119,366,931.44
减：所得税费用		59,273,348.92	18,175,921.70
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		320,276,429.21	101,191,009.74
(一) 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		320,276,429.21	101,191,009.74
(二) 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额		17,858,198.69	-7,884,805.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		17,858,198.69	-7,884,805.00
1、重新计量设定受益计划变动额		300,000.00	-3,020,000.00
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动		17,558,198.69	-4,864,805.00
4、企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
七、综合收益总额		338,134,627.90	93,306,204.74

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 2023 财务审计报告-利润表

**合并利润表**

2023年度

金额单位：元

编制单位：中国建研院设计研究院有限公司	项目	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	7,061,109,964.86	6,465,302,300.41	
其中：营业收入	2	7,061,109,964.86	6,465,302,300.41	八、(三十七)
△利息收入	3			
△保险服务收入	4			
▲已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业总成本	7	6,449,460,631.50	5,909,857,440.44	
其中：营业成本	8	5,943,872,623.79	5,561,789,668.29	八、(三十七)
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△减：摊回保险服务费用	13			
△承保财务损失	14			
△减：分出再保险财务收益	15			
▲退保金	16			
▲赔付支出净额	17			
▲提取保险责任准备金净额	18			
▲保单红利支出	19			
▲分保费用	20			
税金及附加	21	155,973,895.03	55,216,176.77	
销售费用	22	85,961,674.26	49,838,827.47	八、(三十九)
管理费用	23	101,973,111.95	112,500,870.02	八、(三十九)
研发费用	24	202,586,299.32	166,619,511.62	八、(四十)
财务费用	25	-41,206,972.95	-36,107,613.83	八、(四十一)
其中：利息费用	26	2,709,953.10	2,103,413.55	八、(四十一)
利息收入	27	46,238,290.57	40,302,384.93	八、(四十一)
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	28			
其他	29			
加：其他收益	30	20,705,980.03	36,000,018.12	八、(四十二)
投资收益(损失以“-”号填列)	31	9,539,913.26	1,091,922.33	八、(四十三)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	9,463,413.26	-	八、(四十三)
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-	-	
△汇兑收益(损失以“-”号填列)	34			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	35	-	-	
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	36	-	1,809,279.69	八、(四十四)
信用减值损失(损失以“-”号填列)	37	-25,200,818.16	-6,927,644.03	八、(四十五)
资产减值损失(损失以“-”号填列)	38	-11,774.98	-489.27	八、(四十六)
资产处置收益(损失以“-”号填列)	39	231,961.21	-35,542.60	八、(四十七)
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	40	580,914,534.72	527,382,404.21	
加：营业外收入	41	713,338.62	341,143.33	八、(四十八)
其中：政府补助	42			
营业外支出	43	248,081.54	215,906.24	八、(四十九)
减：营业外支出	44	560,480,291.80	527,507,561.20	
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	45	109,313,554.16	105,448,191.17	八、(五十)
减：所得税费用	46	451,166,837.64	422,059,370.03	
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	47	-341,823,283.48	-316,611,178.86	
(一) 按所有权归属分类：	48			
归属于母公司所有者的净利润	48	432,636,718.77	358,945,437.01	
△少数股东损益	49	-18,830,118.87	-63,113,633.02	
(二) 按经营持续性分类：	50			
持续经营净利润	51	451,166,837.64	422,059,370.03	
终止经营净利润	52	-	-	
六、其他综合收益的税后净额	53	1,674,481.87	18,169,377.30	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	1,557,468.43	18,018,287.99	八、(五十一)
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	55	1,440,455.00	17,858,198.69	八、(五十一)
1. 重新计量设定受益计划变动额	56	750,000.00	300,000.00	八、(五十一)
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	57	-	-	
3. 其他权益工具投资公允价值变动	58	690,455.00	17,558,198.69	八、(五十一)
4. 企业自身信用风险公允价值变动	59	-	-	
△ 5. 不能转损益的保险合同金融变动	60	-	-	
6. 其他	61	-	-	
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	62	117,013.43	160,089.30	八、(五十一)
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	63	-	-	
2. 其他债权投资公允价值变动	64	-	-	
△ 3. 可供出售金融资产公允价值变动损益	65	-	-	
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66	-	-	
△ 5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67	-	-	
6. 其他债权投资信用减值准备	68	-	-	
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	69	-	-	
8. 外币财务报表折算差额	70	117,013.43	160,089.30	八、(五十一)
△ 9. 可转损益的保险合同金融变动	71	-	-	
△ 10. 可转损益的分出再保险合同金融变动	72	-	-	
11. 其他	73	-	-	
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74	117,013.44	151,089.31	
七、综合收益总额	75	452,841,319.51	440,228,747.33	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	434,194,187.20	376,963,725.00	
*归属于少数股东的综合收益总额	77	18,647,132.31	63,265,022.33	
八、每股收益：	78			
基本每股收益	79			
稀释每股收益	80			

法定代表人：陈勇

主管会计工作负责人：蒋晓红

会计机构负责人：罗亦





利润表

编制单位：中国建筑西南设计研究院有限公司 2023年度 金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	5,372,727,713.39	5,060,351,274.90	
其中：营业收入	2	5,372,727,713.39	5,060,351,274.90	十三、（四）
△利息收入	3			
△保险服务收入	4			
▲已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业总成本	7	5,026,965,803.97	4,715,571,368.52	
其中：营业成本	8	4,798,019,315.19	4,509,027,596.72	十三、（四）
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△减：摊回保险服务费用	13			
△承保财务损失	14			
△减：分出再保险财务收益	15			
▲退保金	16			
▲赔付支出净额	17			
▲提取保险责任准备金净额	18			
▲保单红利支出	19			
▲分保费用	20			
税金及附加	21	19,410,753.07	25,078,134.67	
销售费用	22			
管理费用	23	69,478,121.41	78,317,175.70	
研发费用	24	189,449,130.16	153,068,974.27	
财务费用	25	-49,391,515.86	-49,920,512.84	
其中：利息费用	26	1,027,459.93	822,182.29	
利息收入	27	52,248,153.44	52,446,996.23	
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28			
其他	29			
加：其他收益	30	17,998,705.89	32,277,458.39	
投资收益（损失以“-”号填列）	31	32,933,713.26	6,391,922.33	十三、（五）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	9,463,413.26		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36		1,899,279.69	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	-11,069,623.79	-5,816,624.10	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38	-11,621.91	-489.27	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39	343,101.88		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	40	385,956,184.75	379,411,453.42	
加：营业外收入	41	121,107.99	242,125.71	
其中：政府补助	42			
减：营业外支出	43	243,535.78	133,801.00	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44	385,833,756.96	379,549,778.13	
减：所得税费用	45	61,903,899.64	59,273,348.92	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	46	323,929,857.32	320,276,429.21	
（一）按所有权归属分类：	47			
归属于母公司所有者的净利润	48	323,929,857.32	320,276,429.21	
少数股东损益	49			
（二）按经营持续性分类：	50			
持续经营净利润	51	323,929,857.32	320,276,429.21	
终止经营净利润	52			
六、其他综合收益的税后净额	53	1,440,455.00	17,858,198.69	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	1,440,455.00	17,858,198.69	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	55	1,440,455.00	17,858,198.69	
1.重新计量设定受益计划变动额	56	750,000.00	300,000.00	
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57			
3.其他权益工具投资公允价值变动	58	690,455.00	17,558,198.69	
4.企业自身信用风险公允价值变动	59			
△5.不能转损益的保险合同金融变动	60			
6.其他	61			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	62			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63			
2.其他债权投资公允价值变动	64			
△3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66			
△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67			
6.其他债权投资信用减值准备	68			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	69			
8.外币财务报表折算差额	70			
△9.可转损益的保险合同金融变动	71			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	72			
11.其他	73			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74			
七、综合收益总额	75	325,370,312.32	338,134,627.90	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	325,370,312.32	338,134,627.90	
*归属于少数股东的综合收益总额	77			
八、每股收益：	78			
基本每股收益	79			
稀释每股收益	80			

法定代表人：陈勇

主管会计工作负责人：蒋晓红

会计机构负责人：罗亦

