

标段编号：2405-440309-04-01-806160004001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：观湖北产业片区土地整备利益统筹项目规划学校（全过程  
工程咨询）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市合创建设工程顾问有限公司、奥意建筑工程设计有限  
公司

日期：2024年10月29日

# 1、企业基本情况

联合体牵头单位--深圳市合创建设工程顾问有限公司

## 《企业基本情况一览表》

企业注册名称	深圳市合创建设工程 顾问有限公司	注册资本	12000 万元	成立日期	2003 年 9 月 29 日
企业法人代表	常运青	企业性质	有限责任制（法人独资）		
企业资质等级	工程监理综合资质、工程咨询甲级				
公司注册地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深 花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、 1012	联系电话	83048876-604		
主要资质 证书	工程监理综合资质、工程咨询甲级、招标代理 AAA、造价咨询甲级				
企业简介  (内容包括企业 规模、人员数量 及具有技术职称 人员所占的比率 等)	<p>1、企业名称：<u>深圳市合创建设工程顾问有限公司</u> 电话号码：<u>075583048876</u></p> <p>2、地 址：<u>深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012</u></p> <p>3、注册资金：<u>12000万元</u> 经营性质：<u>有限责任公司（法人独资）</u></p> <p>4、企业简介</p> <p><b>1) 公司的历史沿革过程</b></p> <p>深圳市合创建设工程顾问有限公司前身为深圳市建设咨询有限公司，而深圳市建设咨询有限公司前身为深圳市建设开发咨询有限公司，于1984年经深圳市人民政府批准成立。曾隶属于深圳市建设局，是深圳市最早成立的造价咨询单位，也是深圳市最早的15家地盘管理公司之一。2003年9月分立成立本公司，2015年升级为集团公司，2017年获批为福田区总部企业。</p> <p><b>2) 企业资质与企业等级</b></p> <p>公司现具有工程监理综合资质、广东省环境监理甲级、测绘资质乙级、工程咨询甲级、地质灾害治理监理乙级、水利工程施工监理乙级。现为深圳市科技、经济一体化定点服务单位。</p> <p><b>3) 组织管理体系</b></p> <p>公司自成立以来，逐步建立起科学、严谨、实用的内部管理体系，从组织上确保了企业的快速发展。公司机构组成：综合办公室、人力资源部、工程部、经营部、财务咨询部、总工办等9个行政管理部室。公司组织管理制度：公司制定了一套完善、规范的管理制度，如行政管理制度、技术档案管理制度、监理工作制度、财务制度等等，每个制度都与各部门职责工作相对应，实现统一的基础管理平台，实现用户数据统一管理、权限统一分配，高效办公，为公司各项管理任务的顺利完成提供了重要的保障作用；</p> <p>公司管理体系：公司通过ISO9001质量管理体系、ISO14001环境管理体系及OHSAS18001职</p>				

业健康安全管理体系认证，通过各种管理体系的有效运行，使得我司的工程服务管理水平更上一个台阶。

#### 4) 企业近五年营业额及纳税额

公司自成立以来发展迅速，营业额快速增长，具体数据详见下表：

年度	营业额（单位：万元）	纳税额（单位：万元）
2019	41887.451424	3228.33948
2020	46380.99	4052.81
2021	47026.92	4376.56
2022	41258.02	4259.312851
2023	43578.24	3627.72

#### 5) 公司专业技术人才资源

经过多年的培养和实践，公司现具有一批服务意识强、经验丰富、业务水平高的专业及管理人才。且专业人员都具有相应的执业资格。目前公司拥有各类专业技术管理人员2388人（其中在深圳缴纳社保人员1405人，分公司缴纳517人，离退休、实习生及其他人员466人）；上述人员中：公司管理人员52人，工程监理人员1756人，招标投标人员30人、造价人员71人。公司高级工程师105名，高级经济师2人，中级职称487名；注册监理工程师369人，其他注册人员209名。专业涵盖建筑、结构、测量、地质、给排水、设备安装、强电、弱电、通风空调、轻轨、园林绿化、路桥、造价管理、经济管理等等专业。深圳市建设局评标库专家32名。

#### 6) 公司专家顾问资源

我司根据业务发展需要及招标工作需要建设有涵盖各个专业的专家库900多人，库中专家顾问资源丰富，专业全面，能为我司解决工程各种疑难问题。

#### 7) 获得奖项

一直以来，公司凭借科学的管理方法，丰富的工程管理经验以及优质的专业服务，得到了社会各界及业主共同认可和好评。我司现为国家守合同重信用企业。公司近三年国家级奖项7项；省级奖项37项；市级奖项105项。

其他

注：投标人需提供以下证明材料：

营业执照



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300754291430W

成立日期 2003年09月29日



名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 常运青

住所 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座  
1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。

登记机关 

2022年11月21日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

资质证书

企业名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		
建立时间	2003年09月29日		
注册资本金	12000万元人民币		
统一社会信用代码 <small>(或营业执照注册号)</small>	91440300754291430W		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144002103-8/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	常运青	职务	法人代表
单位负责人	常运青	职务	总经理
技术负责人	张强	职称或执业资格	高级工程师/国家注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2011年03月25日		

业 务 范 围

工程监理综合资质。  
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*



发证机关(章)

2023年12月11日

No.EF 0175584

# 工程咨询单位甲级资信证书

资信类别：专业资信

**单位名称：** 深圳市合创建设工程顾问有限公司  
**住 所：** 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座  
1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012  
**统一社会信用代码：** 91440300754291430W  
**法定代表人：** 常运青                      **技术负责人：** 陈洪章  
**证书编号：** 91440300754291430W-20ZYJ20  
**业 务：** 建筑 ， 市政公用工程



发证单位：中国工程咨询协会

2020年11月30日



中华人民共和国国家发展和改革委员会监制



工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

## 工程咨询单位详情

# 名录 查询

### 基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师(投资)人数	通信地址	备案时间
深圳市合创建设工程顾问有限公司	深圳市	15	深圳市福田区彩田南路中深花园A座1012室	2018-03-02

### 联系人信息

联系人	电话
宁卫红	0755-83048876-605

### 专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
其他(水利)	√	√	√	√
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
电力(含火电、水电、核电、新能源)	√	√	√	√
农业、林业	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√
煤炭	√	√	√	√
石油天然气	√	√	√	√
公路	√	√	√	√
铁路、城市轨道交通	√	√	√	√
民航	√	√	√	√
水运(含港口河海工程)	√	√	√	√
电子、信息工程(含通信、广电、信息化)	√	√	√	√
冶金(含钢铁、有色)	√	√	√	√
石化、化工、医药	√	√	√	√
核工业	√	√	√	√
机械(含智能制造)	√	√	√	√
轻工、纺织	√	√	√	√
建材	√	√	√	√

关闭

联合体成员单位--奥意建筑工程设计有限公司

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	奥意建筑工程设计有限公司	注册资本	5000 万元	成立日期	1985 年 01 月 01 日
企业法人代表	周栋良	企业性质		有限责任公司	
企业资质等级	建筑行业建筑工程甲级、风景园林工程设计专项乙级、电子通信广电行业（电子工程）甲级				
公司注册地址	深圳市福田区华发北路 30 号奥意建筑工程设计有限公司			联系电话	0755-83268851
主要资质证书	建筑行业建筑工程甲级、电子通信广电行业（电子工程）甲级				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>A+E 奥意建筑(原深圳电子院), 1983 成立, 是国投集团中国电子工程设计院股份有限公司子公司。公司聚焦先进电子信息产业和智慧城市建设领域, 为客户提供从项目咨询到全过程工程设计的综合解决方案。近四十年来, 公司始终坚持“以客户为中心”的服务宗旨, 通过持续领先的专业技术和卓越服务, 创造优质智慧城市空间, 助力产业高质量发展。</p> <p>员工总人数: 708 人、其中高级职称人员占比 17%、其中中级职称人员占比 24%、技术人员占比 90%、各类注册人员占比 14%</p>				
其他	/				

营业执照



统一社会信用代码  
91440300192191859N

# 营业执照



(副本)

名称 奥意建筑工程设计有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 周栋良

成立日期 1985年01月01日

住所 深圳市福田区华发北路30号

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年 03月 09日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 变更（备案）通知书

22105619143

奥意建筑工程设计有限公司：

我局已于二〇二一年三月九日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、其他董事信息、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

## 升级换照：

备案前其他董事信息：	梁江涛（董事），周栋良（董事），陈炜（董事），沈国亮（董事），屈萌（董事），张慧（董事），王传甲（董事），郭清熹（董事）
备案后其他董事信息：	张慧（董事），梁江涛（董事），郭清熹（董事），王传甲（董事），屈萌（董事），陈炜（董事），沈国亮（董事），李标（董事）
备案前董事成员：	李标（董事长）
备案后董事成员：	周栋良（董事长）
变更前法定代表人信息：	李标
变更后法定代表人信息：	周栋良

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 资质证书

企业名称	奥意建筑工程设计有限公司		
详细地址	深圳市福田区华发北路30号		
建立时间	1985年01月01日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192191859N		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144002927-10/1		
有效期	至2029年09月20日		
法定代表人	周栋良	职务	董事长
单位负责人	周栋良	职务	董事长
技术负责人	陈炜	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳奥意建筑工程设计有限公司 原资质证书编号: 190009、0737 原发证日期: 2009年08月21日		

业 务 范 围

电子通信广电行业(电子工程)甲级; 建筑行业(建筑工程)甲级。  
 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。  
 \*\*\*\*\*



发证机关: (章)  
 2024年09月20日  
 No.AF 0524547

## 2 企业业绩（若为联合体投标，联合体各成员单位业绩均认可）

### 企业业绩

1、项目名称：龙岗坪地高中园建设工程全过程工程咨询；工程类型：学校；合同类型：全过程工程咨询（含监理）；合同金额：3998 万元（**监理费 3103.09392 万元**）；建筑面积：285113 平方米；合同签订日期：2020.07.20；竣工验收时间：2023.04.27。

2、项目名称：光明高中园；工程类型：学校；合同类型：工程监理；合同金额：2874.3 万元；建筑面积：297513 平方米；合同签订日期：2020.09.10；竣工验收时间：2023.02.15。

3、项目名称：光明高中园综合高中；工程类型：学校；合同类型：全过程工程咨询；合同金额：946 万元；建筑面积：60000 平方米；合同签订日期：2022.04.13；竣工验收时间：在建。

4、项目名称：坂田街道书香实验学校新建工程全过程工程咨询（项目管理、监理）；工程类型：学校；合同类型：全过程工程咨询；合同金额：918.0515 万元（**我司承担部分为 680.53345 万元**）；建筑面积：56796 平方米；合同签订日期：2022.07.21；竣工验收时间：在建。

5、项目名称：光明区薯田蒲学校建设工程；工程类型：学校；合同类型：全过程工程咨询；合同金额：484.3248 万元；建筑面积：60000 平方米；合同签订日期：2022.01.10；竣工验收时间：在建。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额≥招标项目招标控制价二分之一（即：273.27945 万元）为符合本工程业绩。

3、不接受分公司采用总公司业绩参与投标。

合创建设 2020.04.14

副本

# 龙岗坪地高中园建设工程 全过程工程咨询委托合同



项目名称：龙岗坪地高中园建设工程全过程工程咨询

项目地点：深圳市龙岗区

甲 方：深圳市龙岗区建筑工务署

乙 方：浙江五洲工程项目管理有限公司//

深圳市合创建设工程顾问有限公司

时 间：            年    月    日

# 一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

全过程工程咨询单位（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司//深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：龙岗坪地高中园建设工程全过程工程咨询

2. 工程地点：深圳市龙岗区；

3. 工程规模：本项目总用地面积约 204812 平方米（预留 3 万平方米作为民办学校用地），总建筑面积约为 285113 平方米。拟建各部分规模如下：

### (1) 学校建设规模

本项目高中园新建必配校舍面积约 202067 平方米，建设内容包括教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房，其中教学及教学辅助用房约 88063 平方米，办公用房约 9633 平方米，生活服务用房约 104371 平方米。

新建选配校舍面积约 81546 平方米，建设内容包括微格教室、教职工宿舍、架空层、地下停车库和设备用房，其中微格教室 546 平方米，教职工宿舍 23100 平方米，架空层 24200 平方米，地下停车库 29700 平方米，地下室设备用房 4000 平方米。

此外，项目建设内容还包括专供高中园使用的公交场站，用于停靠接驳地铁站点的摆渡巴士，建筑面积 1500 平方米。

因此高中园合计总建筑面积为 285113 平方米。

(2) 室外配套工程：包括场地土石方工程、挡土墙工程及道路广场、绿化等配套工程。

4. 工程项目估算总投资：228090.4 万元（投资额按 8000 元/平方米估算）。

## 二、项目全过程工程咨询工作内容

本次招标内容主要为龙岗坪地高中园建设工程全过程工程咨询，包括但不限于以下方面：

1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工

财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：工作内容包括但不限于设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

**【设计阶段监理服务内容包含出具施工图审查意见书，详见任务书】**

全过程工程咨询服务具体内容详见合同条款及任务书，全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程项目管理、工程监理工作相应的法律责任。

### 三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 四、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 联合体协议书
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

### 五、项目主要负责人

项目总负责人： 姓名：陈东升，身份证号码：230104196604274119；

设计管理负责人：姓名：江观全，身份证号码：341004197301230018；

总监理工程师： 姓名：张淑梅，身份证号码：230403196211040063；

## 六、合同费用

本合同全过程工程咨询费用由项目管理费和工程监理费两部分费用组成，全过程工程咨询合同价暂定为 3998 万元（其中项目管理费暂定为 894.90608 万元，监理费暂定为 3103.09392 万元），其中基本费用占 80%，绩效费用占 20%。

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、设计咨询、工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用（包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结、课题研究等）以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

## 七、服务期

1. 项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
2. 保修阶段服务期：按国家有关规定执行。

## 八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供办公室、资料，支付费用。

## 九、合同份数

本合同一式 26 份，正本 6 份，委托人 3 份，工程咨询单位 3 份；副本 20 份，委托人 10 份，工程咨询单位 10 份。

## 十、合同生效

合同签订时间：年 月 日 2020 年 7 月 20 日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



委托 人: (公章)  
深圳市龙岗区建筑工务署  
住 所:

法定代表人: 

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

工程咨询单位: (公章)



浙江五洲工程项目管理有限公司  
住 所: 杭州市萧山区东信大道688号1幢1301室

法定代表人: 

委托代理人:

电 话: 0571-56975000

传 真: 0571-56975131

开户银行: 中国建设银行杭州浦沿支行

帐 号: 33001618184052500224

邮政编码: 310051

经办:  2020.7.20.

工程咨询单位: (公章) 深圳市合创建设工程顾问有限公司

住 所: 广东省深圳市彩田南路2028号中深花园大厦A座10楼

法定代表人: 

委托代理人:

电 话: 0755-83048876

传 真: 0755-82996518

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

帐 号: 815284984310001

邮政编码: 518026

# 联合体协议

## 联合体共同投标协议

致 深圳市龙岗区建筑工务署（招标人） ；

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：浙江五洲工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：柴恩海

授权委托人（签字或盖章）：翁俊

单位地址：杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室 邮编：310053

联系电话：0571-56975000 传真：0571-56975131

分工内容：全过程工程项目管理

联合体成员（盖章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：常运青

授权委托人（签字或盖章）：翁俊

单位地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012 邮编：518026

联系电话：0755-83048876 传真：0755-82996518

分工内容：工程监理

签订日期： 2020 年 6 月 11 日



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙岗坪地高中园建设工程				
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道，盐龙大道以北、外环高速以西，黄竹坑水库以东，长坑水库以南的区域	建筑面积	311501m <sup>2</sup>	工程造价	242437.84万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：	25	层
	框架混凝土		地下：	2	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年09月30日	验收日期	2023年04月27日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200184		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南四建安装建筑有限公司、深圳市康成安装工程有限公司、深圳市杰能机电工程有限公司、深圳市森蓝建设集团有限公司、春意环境科技有限公司、中新建晟集团有限公司、深圳因特安全技术有限公司、深圳市品信机电装修工程有限公司、深圳深中孚建设工程有限公司、迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司				
承建单位（装修）	深圳海外装饰有限公司 中建海峡建设发展有限公司 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	肖毅
副组长	张淑梅、王群浩、曾伟能
组员	吴泳龙、黄康湛、郭立刚、刘赢、李家杰、李金华、常运青、夏雷鸣、张胜强、简万成、曾伟能、金宽、罗梓渊、陈东升、张清波、史文锋、

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志鸿 童金宝	丁海荣、李清华、文福林、熊先军、肖刚、汪传根、潘虹盛、周志强、王深海、高意、吕泽星、李军、李庆、李雷、吴华山、周亮、肖建国、朱景亮、房东明、王硕、钟雨坤
建筑设备安装工程	吴泳龙 刘小毛	李云环、施潘、李娜、张巧钗、梅波、朱果、刘亚坤、刘帅、刘洪光、邹江波、杨志文、谢方卫
工程质控资料	郭立刚 周锦	夏维扬、韦宗专、贾峰、陈志远、陈可承

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	刘亚坤	中建科工集团有限公司	机电工程师	工程师	刘亚坤
29	刘帅	中建科工集团有限公司	机电工程师	工程师	刘帅
30	彭超群	中建科工集团有限公司	生产管理		彭超群
31	朱景亮	中建科工集团有限公司	装饰工程师	助理工程师	朱景亮
32	常运青	深圳市合创建设工程顾问有限公司	公司负责人	高级工程师	常运青
33	张淑梅	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	张淑梅
34	夏雷鸣	深圳市合创建设工程顾问有限公司	执行总监	高级工程师	夏雷鸣
35	刘小毛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	刘小毛
36	汪传根	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全总监	工程师	汪传根
37	熊先军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	熊先军
38	刘洪光	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	刘洪光
39	肖刚	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	肖刚
40	潘虹盛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	潘虹盛
41	梅波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	梅波
42	周志强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		周志强
43	王深海	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		王深海
44	高意	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		高意
45	赖俊龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		赖俊龙
46	刘金珂	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		刘金珂
47	陈涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		陈涛
48	陈东升	五洲工程顾问集团有限公司	项目总负责人	高级工程师	陈东升
49	丁海荣	五洲工程顾问集团有限公司	项目执行负责人	高级工程师	丁海荣
50	胡敏	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	胡敏
51	黄飞	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	黄飞
52	张凡	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构负责人	高级工程师	张凡
52	李小波	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	景观负责人	高级工程师	李小波
54					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

龙岗坪地高中园建设工程（深圳市高级中学高中园）项目位于深圳市龙岗区坪地街道，总建筑面积311501平方米，由2层地下室、6栋高层宿舍、3栋多层教学楼、2栋体育馆、1栋演艺中心、1栋创客实验室、1栋垃圾站、1栋大门门卫室、配套道路（规划三路）及室外工程组成。其中：1栋为学生宿舍，地上11层、地下1层，建筑高度为48.5米，地上建筑面积31997.87平方米、地下建筑面积6511.03平方米，首层和半地下一层为厨房和宿舍大堂，二至十一层为宿舍；2栋为学生宿舍，地上11层，建筑高度为42.5米，地上建筑面积12685.88平方米，首层宿舍大堂和宿舍，二至十一层为宿舍；3栋为学生宿舍，地上11层、地下1层，建筑高度为42.6米，地上建筑面积15915.95平方米、地下建筑面积3764.18平方米，首层和半地下一层为厨房和宿舍大堂，二至十一层为宿舍；4栋为教师宿舍，地上23层、地下1层，建筑高度为79.49米，地上建筑面积18058.37平方米、地下建筑面积816.13平方米，半地下一层为宿舍大堂、架空、发电机房，首层至二十三层为宿舍；5栋为教师宿舍，地上25层，建筑高度为82.15米，地上建筑面积16921.52平方米，首层宿舍大堂、架空、发电机房，二至二十五层为宿舍；6栋为学生宿舍，地上12层，建筑高度为51.45米，地上建筑面积30061.11平方米，首层和二层为厨房和宿舍大堂，三至十二层为宿舍；7栋为48班教学楼，地上5层，建筑高度为22.15米，地上建筑面积30021.07平方米，一层至五层为教室；8栋为演艺中心，地上3层，建筑高度为18.15米，地上建筑面积6971.41平方米，一层为大堂，二层为报告厅；9栋为54班教学楼，地上5层、地下2层，建筑高度为22.15米，地上建筑面积27967.88平方米、地下建筑面积8441.18平方米，半地下室二层为报告厅、德育展厅，半地下室一层为报告厅上空、图书馆，一层至五层为教室；10栋为体育馆1，地上2层、地下1层，建筑高度为12.5米，地上建筑面积14411.58平方米、地下建筑面积1784.50平方米，半地下一层为消防水泵房，一层为总部办公、风雨球场、架空停车（属I类停车库），二层为总部办公、风雨球场上空、架空停车、生活水泵房；11栋为体育馆2，地上2层，建筑高度为12.5米，地上建筑面积10720.87平方米，一层为体育馆及其配套、风雨球场，二层为体育馆上空、风雨球场上空，公共开关房、变电配房、风冷热泵机房；12栋为60班教学楼，地上5层、地下1层，建筑高度为22.15米，地上建筑面积33300.84平方米、地下建筑面积12917.84平方米，半地下室一层为报告厅、德育展厅、地下停车（属I类停车库）、生活水泵房、风雨球场、图书馆，一层为教室、风雨球场上空、图书馆，二至五层为教室；13栋创客实验室，地上3层，建筑高度为17.35米，地上建筑面积1676.29平方米，一层、二层为架空，三层为图书室；14栋垃圾站，地上1层，建筑高度为7.45米，地上建筑面积142.04平方米；15栋门卫，地上1层，建筑高度为5.40米，地上建筑面积101.14平方米，配套道路（规划三路）475.198m。

验收结论：本工程已按要求完成设计图纸和施工合同内的所有工程，档案验收合格，验收程序有效，符合竣工验收规定要求，同意验收。本项目工程综合评定为合格。



**中华人民共和国一级注册建筑师**  
 姓名：张胜强  
 注册号：4401870-042  
 有效期：至2023年06月

**中华人民共和国注册土木工程师(岩土)**  
 姓名：简万成  
 注册号：AY004  
 有效期：至2025年12月

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  年月日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日
--	---	--	--



# “全国建筑市场监管公共服务平台”截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 龙岗坪地高中园建设工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072001100007	省级项目编号	4403072001069902
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575677-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	307374	总投资(万元)	224000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-83-01-010103



项目地址：高桥片区

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

参与单位及相关负责人
单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市合创建设工程顾问有限公司	91440300754291430W	张淑梅	230403*****63
施工企业	中建科工集团有限公司	914403006803525199	曾伟彪	440181*****31

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2762200>

光明高中园  
监理合同

合创建设 JL 2020 1/5

副本

工程编号:

合同编号: 光建监理[2020]30号

## 深圳市工程监理合同

工程名称: 光明高中园

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区建筑工务署

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2020年4月版

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 光明高中园
2. 工程地点: 深圳市光明区
3. 工程规模: 光明高中园计划总投资暂定为 238000 万元,总用地面积约为 179000 平方米,计划总建筑面积 297513 平方米。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: I 级
5. 投资性质: 政府投资 100%
6. 工程概算投资额: 暂定 238000 万元, 招标部分工程概算投资额: 暂定 202300 万元
7. 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名: 胡志毅, 身份证号码: 430204196409140011, 注册号: 44000641

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 人民币贰仟捌佰柒拾肆万叁仟元整(¥28743000.00 元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				2737.4	136.9		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 06 月 30 日起至 2024 年 05 月 30 日止，总计 1430 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 06 月 30 日起至 2022 年 05 月 31 日止，共 700 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 05 月 31 日起至 2024 年 05 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 9 月 10 日。
2. 订立地点：深圳市光明区。
3. 本合同一式 15 份，具有同等法律效力，委托人执 10 份，受托人执 5 份。

委托人：深圳市光明区建筑工务署(盖章)

地址：深圳市光明区华夏路商会大厦建筑工务署

邮政编码：518000

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

黎伟尧

开户银行：/

账号：/

电话：0755-88212560

传真：/

电子信箱：/

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司(盖章)

地址：深圳市福田区福田街道彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

邮政编码：518026

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

李国玉

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：815284984310001

电话：0755-83048876

传真：/

电子信箱：/

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：光明高中园设计施工一体化

验收日期：2023年2月1日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明高中园设计施工一体化				
工程地点	深圳市光明区南环大道	建筑面积	27.4万平方米	工程造价	23.42亿元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：14层 地下：1层		
施工许可证号	2020-440309-83-01-01023501	监理许可证号	/		
开工日期	2020年9月18日	验收日期	2023年2月15日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2021】051号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈莹圳
副组长	胡志毅、吴晓峰、刘灵、康巨人
组员	王敏、梁振波、陈勇、徐惠宁、杨付权、林祯、何强、李玉芝、秦伟、张建斌、林旭成、胡海飞、刘志勇、王建、肖宋鹏、谢日增、周波、黄增广、陈牛仔、陈曲英、林学圻、段国清、乔峰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡志毅	梁振波、徐惠宁、杨付权、林祯、何强、秦伟、张建斌、王建、谢日增、段国清
建筑设备安装工程	周波	陈勇、李玉芝、肖宋鹏、刘志勇、黄增广、陈牛仔
工程质控资料	胡海飞	王敏、乔峰、陈曲英、林学圻

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经检查，质量控制资料、主要使用功能和安全性能、观感质量验收抽查结果统计资料齐全有效，符合要求，同意竣工验收。



建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2023年2月1日



监理单位:

(公章)

总监理工程师:

2023年2月1日



施工单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2023年2月1日



设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

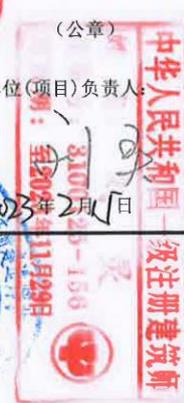
2023年2月1日

勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2023年2月1日



# “全国建筑市场监管公共服务平台”截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 眼

### 光明高中园

项目编号	4403122002290001	省级项目编号	4403122002280101
建设单位	深圳市光明区建筑工务署_业务3	建设单位统一社会信用代码	67002297-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	184000
立项级别	地市级	立项文号	深府办函(2019)286号



广东省-深圳市  
项目地址：深圳市光明区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市长勘勘察设计院有限公司	勘察	公开招标	2020-03-27	788.94	4403122002290001-BB-001	4403122002280101-BB-001	<a href="#">查看</a>
B	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察	公开招标	2020-12-02	--	4403122002290001-BB-002	4403122002280101-BB-002	<a href="#">查看</a>
B	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司	勘察	公开招标	2020-12-02	--	4403122002290001-BB-003	4403122002280101-BB-003	<a href="#">查看</a>
B	中国建筑第八工程局有限公司/同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	施工	公开招标	2020-04-09	--	4403122002290001-BD-001	4403122002280101-BD-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2020-07-30	2874.3	4403122002290001-BE-001	4403122002280101-BE-001	<a href="#">查看</a>

## 招标投标信息详情

项目名称	光明高中园		
工程名称	光明高中园监理(重新招标)		
中标通知书编号	4403122002290001-BE-001	省级中标通知书编号	4403122002280101-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2020-07-30	中标金额(万元)	2874.3
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东省城规建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440000231125345W
中标单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300754291430W
总监理工程师	胡志毅	证件类型	身份证
身份证号码	430204*****11	记录登记时间	2020-07-30
数据来源	共享交换	数据等级	B

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2396685>

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

光明高中园

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092002140005	省级项目编号	4403092001069907
建设单位	深圳市光明区建筑工务署(深圳市光明区政府投资工程项目前期工作中心)	建设单位统一社会信用代码	67002297-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	184000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-83-01-010235



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市合创建设工程顾问有限公司	91440300754291430W	胡志斌	430204*****11
施工企业	中国建筑第八工程局有限公司	63126503-X	吴晓峰	370686*****13

1225 x 1034

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

光明高中园

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092002140005	省级项目编号	4403092001069907
建设单位	深圳市光明区建筑工务署(深圳市光明区政府投资工程项目前期工作中心)	建设单位统一社会信用代码	67002297-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	184000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-83-01-010235



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440309-83-01-010235	项目编号	4403092002140005
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	无	经纬度	--
立项文号	2020-440309-83-01-010235	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-01-06
建设单位	深圳市光明区建筑工务署(深圳市光明区政府投资工程项目前期工作中心)	建设单位统一社会信用代码	67002297-7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	184000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	建设班额126班, 学位6300个, 总建筑面积230000平方米。		
重点项目	否	工程用途	其他

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2385594>

# 深圳市人民政府办公厅

深府办函〔2019〕286号

## 深圳市人民政府办公厅关于印发高中学校 建设方案（2020—2025年）的通知

各区人民政府，市各有关单位：

《深圳市高中学校建设方案（2020—2025年）》已经市委、市政府同意，现予印发，请认真组织实施。实施过程中遇到的问题，请迳向市教育局反映。



## 深圳市高中学校建设方案（2020—2025年）

为全面贯彻《中共中央 国务院关于支持深圳建设中国特色社会主义先行示范区的意见》精神，落实《中共深圳市委 深圳市人民政府印发〈关于推进教育高质量发展的意见〉的通知》，着力解决我市公办普通高中学位供需矛盾突出的问题，增加公办普通高中学位数量，推进公办民办并举、普通高中与中等职业教育协调发展，结合我市实际，制定本方案。

### 一、主要目标

按照总体规划、分步实施、全力推进的原则要求，大胆创新、重点突破，加快推进我市高中学校建设，打造规模合理、结构优化的公办民办普通高中和中职教育体系。

第一阶段（2020—2022年）：新改扩建公办普通高中30所，新增公办普通高中学位6万个以上，新增中职学位1.6万个以上，大力提升民办普通高中质量，增强民办普通高中吸引力。高中在校生达到27.5万人，其中，普通高中在校生达到18万人，中职在校生达到9.5万人，公办普通高中录取率达到53%。高起点、高标准新建公办普通高中，设施设备水平达到国内一流，高中育人模式取得重大突破，高中学生动手实践能力、创新能力和综合素养显著提升，高中管理体制进一步优化，基本实现高质量普及高中阶段教育。

责任单位：市教育局、市发展改革委、市规划和自然资源局、市住房城乡建设局、市建筑工务署、市司法局，各区政府

（三）严格执行入学政策。

严格执行广东省异地高考政策，适时调整我市高中阶段入学相关规定。同时，加强学前教育、义务教育、高中教育招生录取的全过程监管。

责任单位：市教育局，各区政府

（四）加快建设优质民办普通高中。

研究出台新建民办普通高中配置标准，调整审批办法，引入竞争机制，引导民办普通高中优质特色发展。鼓励民办普通高中举办者利用自有土地、租用地及政府教育用地等多种方式解决用地难题。允许新建公办普通高中探索国有民办的办学模式。每个高中园除建设3所公办高中外，均预留用地规划建设1所民办普通高中。建立非营利民办高中建设、办学的奖补机制和学位补贴制度。对办学特色鲜明、市民认同度高的民办高中，在招生、队伍建设等方面加大支持力度。研究制定提升民办普通高中质量的政策措施。

责任单位：市教育局、市规划和自然资源局、市财政局、市人力资源保障局，各区政府

（五）高起点高标准建设新型中职学校。

在龙华区、坪山区、光明区、大鹏新区各建1所中职学校，新建1所高级技工学校，共建成6—7所公办中职或综合高中，

另外推动在深汕特别合作区建设职业教育园区，共计新增中职学位 3.4 万个以上。探索建设综合高中。推动深圳技术大学、深圳职业技术学院、深圳信息职业技术学院扩大定向招收本市中职毕业生数量。

责任单位：市教育局、市发展改革委、市规划和自然资源局、市人力资源保障局，各区政府

#### （六）进一步优化高中管理体制。

优化调整市、区高中管理体制，逐步扩大各区在高中建设、招生、管理等方面的权限。大力推广新建公办普通高中“市投委托区建”模式，一般情况委托区管理，特殊情况由市管理，建设经费、开办经费由市本级财政承担。新建公办普通高中运行经费在下一轮事权划分前由市财政转移支付给各区，事权划分后由各区财政支付。进一步优化高中招生办法。

责任单位：市教育局、市发展改革委、市财政局，各区政府

### 三、保障机制

#### （一）加强组织领导。

成立深圳市高中学校建设领导小组，由市政府主要领导任组长，市委教育工作领导小组组长以及分管发展改革、教育、财政、规划和自然资源的市政府领导为副组长，市发展改革、教育、财政、人力资源、规划和自然资源、生态环境、住房建设、水务、建筑工务等部门及各区政府主要负责同志为成员，统筹协调高中学校建设工作，把关新建高中设计方案，及时研究协调高中学校

建设存在的问题。领导小组办公室设在市教育局。领导小组下设高中学校建设总指挥部，由分管教育工作的市政府领导为总指挥，市政府相关副秘书长及市教育局主要负责同志为副总指挥，市发展改革、教育、财政、人力资源、规划和自然资源、生态环境、住房建设、水务、建筑工务等部门及各区政府分管负责同志为成员，推进高中建设具体工作。各区要参照成立区级高中学校建设领导小组和总指挥部，协调推进高中学校建设工作。

### （二）强化条件保障。

经市政府常务会议审议通过，2023年5月前新改扩建的37所公办普通高中项目均视同立项。市教育行政部门要加强高中学校建设的统筹指导，协调做好新建高中的开办工作，研究制定提升高中教育质量的具体措施。市发展改革、规划和自然资源、财政、住房建设部门要对高中学校建设给予立项、审批和财政资金支持，积极推动高中学校建设顺利实施。各区政府要加快项目土地整备，优化项目管理，根据项目完成时限要求明确时间节点，倒排工期。各区和各相关责任部门要按照特事急办的要求，优化审批流程，加快办理相关手续，为高中学校建设创造有利条件。

### （三）优化建设模式。

第十三、十四、十五高级中学和深汕高级中学4个项目，由市建筑工务部门负责建设，红岭教育集团大鹏校区由福田区政府负责建设。除上述项目外，其他新改扩建高中项目，由项目所在区政府作为项目建设单位统筹建设，由区相关职能部门负责项目

各项审批工作。允许建设单位选择有利于加快建设的技术体系，因地制宜选择装配式建筑技术体系和项目管理模式。项目建设资金通过转移支付方式由市财政部门下拨至各区。各新改扩建高中用地的土地整备由所在区负责。

#### （四）强化跟踪督查。

市教育行政部门和市政府教育督导部门要及时对高中学校建设情况开展专项督查，对于推进不力、进度滞后的，报请市政府督查室重点督查督办，并将督查结果纳入区政府履行教育职责考评范畴。对于未按时完成阶段性工作目标的，予以通报批评，情节严重的依照有关规定予以处理。

#### （五）加强宣传引导。

市教育行政部门要会同各区政府制定宣传方案，利用报纸、电视、电台以及新媒体等多种渠道，搭建交流平台，全方位、多维度立体宣传报道高中学校建设具体举措及取得的成效，及时回应社会关切，为顺利推进高中学校建设营造良好舆论环境。

- 附件：1. 2020—2025年公办普通高中建设明细表  
2. 2020—2025年公办普通高中建设任务表

附件 1

2020—2025 年公办普通高中建设明细表

编号	项目名称	规划地址	基本情况					项目规模 (估算)			建设单位	计划 开办 时间
			地块号	区域	用地面积 (公顷)	计划建 设高中 班数 (班)	学位 (个)	总建设 规模 (平方米)	计划总 投资 (万元)			
1	深圳中学泥岗校区	罗湖区泥岗东路	---	罗湖	10.0	75	3750	100000	130000	市建筑工务署	2020 年	
2	南科大附中(市第十二高级中学)	宝安区福海街道	---	宝安	5.3	42	2100	80000	40000	宝安区政府	2020 年	
3	市外国语学校龙华校区国际部改造暨龙华高级中学原址新办深圳艺术高中	龙华区龙华街道	---	龙华	2.6	36	1800	70000	56000	龙华区政府	2020 年	
计划 2020 年投入使用学校 (3 所)					17.9	153	7650	250000	226000			
4	市第十五高级中学	公明田寮-玉律片区	14-05	光明	3.5	36	1800	70000	56000	市建筑工务署	2021 年	
5	市第十七高级中学	坂田北地区	12-09	龙岗	3.3	36	1800	70000	56000	龙岗区政府	2021 年	
6	市第十八高级中学	江岭-沙壑地区	03-13	坪山	3.5	36	1800	70000	56000	坪山区政府	2021 年	
7	市第二十高级中学	坑梓龙田-砂砾	09-03	坪山	4.0	36	1800	70000	56000	坪山区政府	2021 年	

- 9 -

编号	基本情况							项目规模(估算)		建设单位	计划 开办 时间
	项目名称	规划地址	地块号	区域	用地面积 (公顷)	计划建 设高中 班数 (班)	学位 (个)	总建设 规模 (平方米)	计划总 投资 (万元)		
17	市第二十四高级 中学	国际会展城综 合规划高中地 块	01-05-2 8	宝安	7.0	60	3000	110000	88000	宝安区政府	2022 年
18	市第二十五高级 中学	梅林地区(修 编)	38-07	福田	2.9	36	1800	70000	56000	福田区政府	2022 年
19	市第二十七高级 中学	民治中心地区	05-12	龙华	3.1	30	1500	60000	48000	龙华区政府	2022 年
20	平湖中学扩建	平湖中心地区	10-04	龙岗	1.3	24	1200	40000	32000	龙岗区政府	2022 年
21	深汕高级中学	深汕特别合作 区	---	深汕 特别 合作 区	10.0	60	3000	110000	88000	市建筑工务 署	2022 年
22	光明高中国(含3 所高中)	公明将石地区	01-07-1	光明	17.9	126	6300	230000	184000	光明区政府	2022 年
23	龙岗坪地高中国 (含3所高中)	坪地低碳城	---	龙岗	19.6	162	8100	280000	224000	龙岗区政府	2022 年
24	坪山高中国(含3 所高中)	坪山区	20-06	坪山	28.9	162	8100	280000	224000	坪山区政府	2022 年

光明高中园综合高中  
咨询合同

合创建设 2X : 22 007  
副本

GMQGCZX-2021-1

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 光建咨询[2022]3号

深圳市光明区建设工程  
全过程工程咨询合同

工程名称: 光明高中园综合高中

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区建筑工务署

咨询人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2021年版

## 第一部分 合同协议书

委 托 人 (全称): 深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人 (全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称: 光明高中园综合高中

2. 项目地点: 深圳市光明区

3. 建设内容: 光明高中园综合高中全过程工程咨询。

4. 建设规模: 本项目计划总建筑面积 60000 平方米, 主要内容包括但不限于该项目的土石方与基坑支护工程、地基基础工程、土建工程 (包括地下室、主体结构、幕墙等)、安装工程 (包括给排水工程、强电工程、空调及通风工程、燃气工程、消防工程、智能化工程、电梯、人防等)、装修工程、室外及配套工程等施工图纸中的全部内容以及管线迁改工作。工作内容以发改部门批复概算内容、预算工程量清单及最终版施工图纸为准。

5. 投资估算金额: 48000 万元

6. 资金来源: 政府 100%

7. 项目周期: 2021 年 12 月 30 日至 2023 年 6 月 30 日, 合同工期共计 18 月, 总日历天数为 548 天, 保修期 24 月。

其他: /

## 二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 项目咨询与管理：项目计划统筹管理及整体管理、前期工作管理、设计管理、工程造价咨询管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、各专项验收办理（包括节能、环保、海绵城市、人防、水土保持、规划验收等）、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算、项目转固定资产手续办理及与项目建设相关的其他管理与咨询工作。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述描述未详尽但与本工程建设密不可分的相关内容；具体监理服务范围以施工图纸为准。承包人不能拒绝为完成工程全部内容而需执行的可能遗漏的内容。

(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作内容相应的法律责任。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

(1) 项目计划统筹及总体管理；

(2) 项目策划管理；

(3) 设计管理；

(4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：\_\_\_\_\_。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 专业咨询服务：

项目建议书编制；

可行性研究报告编制；

规划咨询；

设计任务书编制；

环境影响评估；

节能评估；

交通评估；

地震安全性评估；

地质灾害评估；

水土保持评估；

防洪评估；

社会风险评估；

安全评价；

社会稳定风险评价；

水土保持方案设计；

交通影响评价；

绿建、海绵城市等相关技术文件；

勘察方案编制；

勘察方案审核；

工程初步勘察、详勘；

勘察报告编制；

勘察报告审核；

方案设计及优化、评审；

初步设计及优化、评审；

施工图设计及优化、评审；

施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；

施工图精细化审查；

全过程造价咨询服务；

专业或专项工艺咨询；

其它工作：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

### 三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：陈莹圳。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：胡志毅，身份证号码：430204196409140011，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、市政公用工程、44000641，职称、证书号：高级工程师、A08061000000000288。

(2) 设计管理负责人姓名：姜奇，身份证号码：420106196303014848，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、机电安装工程、44003691，职称、证书号：高级工程师、(2008) 1215022。

(3) 造价合约管理负责人姓名：杨庆玲，身份证号码：440301196705075128，注册证书类别、专业、注册号：注册造价工程师、土木工程、建[造]11014400011271，职称、证书号：工程造价高级工程师、1300101059942。

(4) 总监理工程师姓名：黄金海，身份证号码：610113196212310018，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、市政公用工程、00405690，职称、证书号：高级工程师、(2008) 1215024。

(5) 其他主要负责人员：安装专业负责人姓名：李玉杰，注册证书类别、专业、注册号：一级建造师、机电工程、粤 1442014201848328，职称、证书号：建筑机电设备安装工程师、粤中职证字第 0900102496174 号。

#### 四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币玖佰肆拾陆万元整

(¥9460000.00)。包括：

项目管理服务费：人民币叁佰伍拾伍万贰仟元整 (¥3552000.00)，中标下浮率：8%

工程监理服务费：人民币伍佰玖拾万零捌仟元整 (¥5908000.00)，中标下浮率：8%，其中施工阶段监理服务费：人民币伍佰陆拾贰万陆仟陆佰陆拾柒元整 (¥5626667.00)，保修阶段监理服务费：人民币贰拾捌万壹仟叁佰叁拾叁元整 (¥281333.00)。

专业咨询服务费：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

暂列金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

奖金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

其他：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

## 五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2021 年 12 月 30 日 开始，至 2023 年 6 月 30 日 结束，服务周期至质量缺陷责任期结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

## 六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

## 七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

## 八、词语含义

本协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

## 九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2022年4月13日

2. 合同订立地点：深圳市光明区

3. 本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【柒】份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

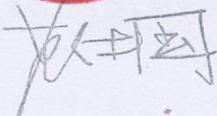
委托人：深圳市光明区建筑工程署

咨询人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

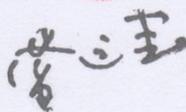
住所：深圳市光明区光明商会大厦

住所：深圳市福田区彩田路中深花园 A 座 10 楼

法定代表人：



法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

电 话： /

电 话： 0755-83048876

传 真： /

传 真： 0755-82996518

开户银行： /

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

帐 号： /

帐 号： 8152 8498 4310 001

邮政编码： /

邮政编码： 518026

# “全国建筑市场监管公共服务平台”截图

1366 x 1057 编辑 | 下载 | 完成



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 光明高中园综合高中

项目编号	4403092104030001	省级项目编号	4403092103299902
建设单位	深圳市光明区建筑工务署(深圳市光明区政府投资工程项目前期工作中心)	建设单位统一社会信用代码	67002297-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	48000
立项级别	地市级	立项文号	2104-440311-04-01-411863

广东省-深圳市-龙华区



项目地址：公明南环大道南侧、规划碧石路东侧。

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人		单体信息	
项目代码	2104-440311-04-01-411863	项目编号	4403092104030001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	公明南环大道南侧、规划碧石路东侧。	经纬度	--
立项文号	2104-440311-04-01-411863	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-03-29
建设单位	深圳市光明区建筑工务署(深圳市光明区政府投资工程项目前期工作中心)	建设单位统一社会信用代码	67002297-7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	48000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	新建一所综合高中，计划建设30个班级、提供1500个学位，总投资48000万元，总建筑面积60000平方米。		
重点项目	否	工程用途	其他

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2688877>

# 深圳市教育局文件

深教〔2020〕246号

签发人：陈秋明

## 深圳市教育局关于启动建设第二批公办普通 高中学校的请示

市政府：

为切实保障高中学位需求，市政府于2019年12月底出台《深圳市高中学校建设方案（2020-2025年）》（以下简称《建设方案》），提出通过新建高中和高中园、对现有高中改扩建等方式超常规增加公办普通高中学位，计划2020至2025年共新增公办普高学位9.7万个以上。根据《建设方案》，第一批高中建设项目为37所高中（市规划和自然资源局于2019年底已落实用地），共可提供高中学位约8.7万个，第二批为12所以上平均班额为36班的公办普通高中（市规划和自然资源局尚未落实用地）。

目前，第一批 37 所高中推进顺利，深圳中学泥岗校区、南科大附中、市艺术高中 3 所高中已于今年秋季按计划建成开学，2021 年计划建成的 9 所高中及龙岗、坪山、光明高中园均已开工建设，其它各高中均按计划有序推进。第二批高中用地已由市规划和自然资源局会同市教育局，结合各区意见梳理完成，其用地选址方案于 9 月 15 日经市政府六届二百三十三次常务会议审议通过。10 月底，市规划和自然资源局根据常务会议精神对用地选址方案作进一步修改完善后，向市教育局提供第二批 14 处近期可实施的高中用地(含改扩建两处)，总用地面积约 56 公顷。

为确保完成高中学校建设任务，市教育局会同市规划和自然资源局、各区教育部门，结合第二批高中用地选址方案和市高中学校建设总指挥部第七次会议要求，细化了全市 2020-2025 年第二批公办普通高中建设项目的建设规模、投资标准、完成时限，拟在 2023-2025 年，新改扩建 14 所公办普通高中和新建 4 所高中园综合高中，共新增公办普通高中学位 30450 个。现提请启动上述 18 所高中建设。具体如下。

### **一、市规划和自然资源局提供用地的 14 所新改扩建公办普通高中**

根据市规划和自然资源局提供的用地选址方案，拟在 2023-2025 年新改扩建 14 所公办普通高中，共新增高中学位 23850 个，其中：2023 年计划建成投入使用 2 所，新增高中学位 900 个；2024 年计划建成投入使用 8 所，新增高中学位 12000 个；

2025年计划建成投入使用4所，新增高中学位10950个。各高中建设项目用地面积依据市规划和自然资源局提供的选址方案确定，建设规模、投资标准依据第一批高中标准确定，均要求于计划投入使用的当年5月底基本建成。

## 二、龙岗、坪山、光明、深汕高中园各新增1所综合高中

5月26日，市高中学校建设领导小组办公室下发了《深圳市高中园建设和办学指导意见》，提出4个高中园内原民办高中预留用地各建设1所职普融通型公办综合高中，综合高中纳入普通高中范畴。8月9日，市高中建设总指挥部第七次会议议定，基于投资体制、资源利用、设施共享、运营管理等方面的考虑，原则同意将各高中园内原定的民办高中转为公办融合性综合高中（详见附件）。根据总指挥部会议精神，拟在4个高中园内各新建1所综合高中，龙岗、光明区的综合高中占地均约3公顷，规划办学规模30班/1500学位，坪山区的综合高中占地约2.4公顷，规划办学规模24班/1200学位，深汕特别合作区的综合高中占地约5.7公顷，规划办学规模48班/2400学位，共新增6600学位。4所综合高中的建设规模、投资标准依据第一批高中标准确定，均要求于2023年5月底基本建成。

第二批公办普通高中学校建设方案已根据各区政府和各相关部门意见作了修改完善，启动第二批公办普通高中学校建设，有利于进一步加大公办普通高中学位供给，逐步提高我市公办普高录取率，现提请市政府审议。

专此请示。

- 附件：1. 2020—2025 年第二批公办普通高中建设任务表  
2. 2020—2025 年第二批公办普通高中建设明细表  
3. 2020—2025 年第二批公办普通高中建设任务单  
4. 全市高中学校建设总指挥部第七次会议纪要  
5. 第二批公办普通高中建设项目征求意见反馈情况  
汇总表



(联系人：黄任远，联系电话：88127661、13602688732)

---

深圳市教育局办公室

2020年12月31日印发

---

附件2：

2020-2025年第二批公办普通高中建设明细表

基本情况								项目规模		建设单位	计划开办时间	备注
编号	项目名称	规划地址	地块号	行政区	用地面积 (公顷)	计划新增高中班数 (班)	新增学位 (个)	暂定总建筑面积 (平方米)	暂定总投资 (万元)			
3	龙岗高中园综合高中	坪地低破城	——	龙岗	3.0	30	1500	60000	48000	龙岗区政府	2023年	
4	坪山高中园综合高中	坪山区	20-06地块	坪山	2.4	24	1200	40000	32000	坪山区政府	2023年	根据坪山区意见，用地仅2.4公顷。
5	光明高中园综合高中	公明将石地区	01-07-1地块	光明	3.0	30	1500	60000	48000	光明区政府	2023年	
6	深山中园综合高中	深汕特别合作区	——	深汕特别合作区	5.7	48	2400	90000	72000	深汕特别合作区管委会	2023年	
计划2023年前建成学校 (共6所)					21.2	150	7500	468250	374600			
7	桃花源学校 (高中)	塘朗山地区	1-1-9地块	南山	4.1	30	1500	94500	75600	南山区政府	2024年	项目名称根据南山区政府申请确定，根据南山区政府意见，北师大南山附校的24个高中班腾挪到桃花源学校 (高中)，学校总建筑面积为54班/2700学位。

2020-2025年第二批公办普通高中建设任务单

序号	项目名称	光明高中园综合高中	所在区	光明	建设单位	光明区政府
计划建设内容						
一	计划建设班额	学位	总建筑面积 (平方米)		计划总投资 (万元)	
	30	1500	60000		48000	
建设用地情况						
二	规划地址	地块号	用地面积 (公顷)	现状情况	规划情况	权属情况 供地前需完成工作
	公明将石地区	01-07-1地块	3	高中园预留用地，现状空地	已规划调整为教育用地	土地征转已完成
主要工作安排						
三	工作任务	工作内容		完成时限	责任单位	协办单位
1	项目立项	项目赋码并下达前期计划		2021年1月30日	光明区政府	
2	用地选址	选址意见及规划设计要点		2021年1月30日	光明区政府	市规划和自然资源局
3	规划调整					
4	土地整备					
5	前期工作	勘察、方案设计、施工图设计基本完成；各项行政审批和技术审批基本完成；可行性研究及概算编制审批基本完成，建设资金下达；各咨询单位和承建单位招标完成		2021年5月30日	光明区政府	市教育局
6	开工建设	开工建设		2021年5月30日	光明区政府	市教育局
7	基本建成	满足开学使用的教学教辅、运动、生活设施基本建成，校区周边市政设施基本完善，移交教育部门准备开办		2023年5月30日	光明区政府	市财政局、市教育局

坂田街道书香实验学校新建工程全过程工程咨询（项目管理、监理）  
咨询合同

合同编号 28 2022年 01月

副本

坂田街道书香实验学校新建工程全过程工程咨询（项目管理、  
监理）委托合同

项目名称：坂田街道书香实验学校新建工程全过程工程咨询（项目  
管理、监理）

项目地点：深圳市龙岗区

甲方：深圳市龙岗区建筑工务署

乙方：深圳市合创建设工程顾问有限公司//华东建筑设计研究院有限  
公司

时 间： 年 月 日

# 一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

全过程工程咨询单位（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：坂田街道书香实验学校新建工程全过程工程咨询（项目管理、监理）
2. 工程地点：深圳市龙岗区；
3. 工程规模：本项目位于深圳市龙岗 102-10&11 号片区[坂田南地区]法定图则中 04 号控制单元内 04-22 地块，总用地面积 25666 平方米。本项目建成后将新增 54 班（小学 36 班、初中 18 班），2520 个公办学位，建设内容包括：教学综合楼（地上 6 层）、风雨操场及教职工宿舍楼（地上 6 层）及一层地下室，总体新建总建筑面积为 56796 m<sup>2</sup>。
4. 工程项目估算总投资：43623 万元。

## 二、项目全过程工程咨询工作内容

本次咨询工作内容主要为坂田街道书香实验学校新建工程全过程工程咨询，包括但不限于以下方面：

1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：工作内容包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

全过程工程咨询服务具体内容详见合同条款及任务书，全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程项目管理、工程监理工作相应的法律责任。

## 三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 四、组成本合同的文件

1. 合同协议书;
2. 中标通知书;
3. 联合体协议书
4. 投标文件及其附件;
5. 招标文件及补遗;
6. 合同条件;
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
8. 标准、规范及有关技术文件。

#### 五、项目主要负责人

项目总负责人：胡志毅，身份证号码：430204196409140011;

设计管理负责人：李俊，身份证号码：320684198003110274;

总监理工程师：曾新运，身份证号码：43230219741201711X;

#### 六、合同费用

本合同全过程工程咨询费用由项目管理费和工程监理费两部分费用组成，全过程工程咨询合同价暂定为918.0515万元，其中项目管理费暂定为339.3115万元，监理费暂定为578.74万元。

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、设计咨询、工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用（包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结、课题研究等）以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

鉴于项目特殊性，工程全过程工程咨询单位应向委托人另外委派1名工作人员（要求大学本科及以上学历，工程类专业，参加工作满3年及以上），工作期限为委托人指定的时间3年，费用包含在投标报价中，委托人不另行支付。

**七、服务期**

- 1.项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
- 2.保修阶段服务期：按国家有关规定执行。

**八、双方承诺**

- 1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
- 2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供办公室、资料，支付费用。

**九、合同份数**

本合同一式 16 份，正本 6 份，委托人 3 份，工程咨询单位 3 份；副本 10 份，委托人 5 份，工程咨询单位 5 份。

**十、合同生效**

合同签订时间：2022年 7月21日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：（公章）

深圳市龙岗区建筑工务署

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

工程咨询单位：（公章）

深圳市合创建设工程顾问有限公司

住 所：深圳市福田区彩田路中深花园 A 座 10 楼

法定代表人：常运青

委托代理人：

电 话：075583048876

传 真:

传 真: 075582996518

开户银行:

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

帐 号:

帐 号: 815284984310001

邮政编码:

邮政编码: 518026

工程咨询单位:(公章)

华东建筑设计研究院有限公司

住 所: 上海市黄浦区汉口路 151 号

法定代表人: 顾伟华

委托代理人:

电 话: 021-63217420

传 真: 021-63214301

开户银行: 中国工商银行上海市现代大厦支行

帐 号: 1001285429216931821

邮政编码: 200002

## 联合体协议

### 联合体共同投标协议

致深圳市龙岗区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。

我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：常运青

授权委托人（签字或盖章）：向小雨

单位地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、

1006、1008、1010、1012 邮编：518026

联系电话：0755-83048876 传真：82996518

分工内容：1.全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目策划管理、项目建设手续报批报建、项目参建各方的总体协调管理、合同管理、前期工作管理、工程技术管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、绿色节能环保管理、收尾管理、项目后评价、运维运营管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理与项目建设管理相关的其他工作等。2.工程监理：工作内容包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

联合体成员（盖章）：华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：顾伟华

授权委托人（签字或盖章）：向小雨

单位地址：上海市汉口路 151 号 邮编：20002

联系电话：021-63217420 传真：021-63214301

分工内容：1.全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于勘察管理、设计管理、BIM 管理，并协助完成与勘察设计有关的前期工作管理、工程技术管理、风险管理、绿色节能环保管理、项目后评价等工作。

签订日期： 2022 年 05 月 19 日

日期: 2022年8月18日

# 坂田街道书香实验学校新建工程 全过程工程咨询

## 联合体合作协议

项目名称: 坂田街道书香实验学校新建工程全过程工程咨询

建设地点: 深圳市龙岗区坂田街道

甲 方: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

乙 方: 华东建筑设计研究院有限公司

签订日期: 2022年8月18日



## 联合体合作协议

甲方（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

乙方（全称）：华东建筑设计研究院有限公司

2022年7月1日，甲乙双方组成的联合体中标深圳市龙岗区建筑工务署（以下简称委托方）坂田街道书香实验学校新建工程全过程工程咨询项目（以下简称本项目）。

甲、乙双方经友好协商，就坂田街道书香实验学校新建工程全过程工程咨询项目达成联合体合作事宜，结合委托方发布的本项目招标文件及招标文件中第五章合同条款（以下简称主合同），双方遵循平等、自愿、公平和诚信原则，现就本项目全过程工程咨询事项协商一致，特签订本联合体合作协议（以下简称本协议），由甲、乙双方共同遵守。

### 一、项目概况

1.1 项目名称：坂田街道书香实验学校新建工程全过程工程咨询

1.2 建设地点：深圳市龙岗区坂田街道

1.3 项目概况及工程规模：本项目位于深圳市龙岗 102-10&11 号片区 [坂田南地区]法定图则中 04 号控制单元内 04-22 地块，总用地面积 25666 平方米。本项目建成后将新增 54 班（小学 36 班、初中 18 班），2520 个公办学位，建设内容包括：教学综合楼（地上 6 层）、风雨操场及教职工宿舍楼（地上 6 层）及一层地下室，总体新建总建筑面积为 56796 m<sup>2</sup>。项目总投资估算为 43623 万元，其中建安费用为 36204 万元，最终以发改部门批复为准。

预计服务期为 2022 年 7 月至 2023 年 12 月（暂定）。

## 二、甲乙双方职责分工

2.1 甲乙双方工作职责分工详见附件 1:《坂田街道书香实验学校新建工程全过程工程咨询职责分工表》。

2.2 甲乙双方在项目服务期间的临时设施费用,根据实际到场人员数量进行分摊,甲乙双方在项目服务期间产生的生活费、交通费、住宿费等相关费用各自承担。

2.3 甲乙双方共同负责按本项目招标文件及主合同要求组织外出考察工作,考察费用由甲乙双方均摊。

2.4 根据主合同规定需要全过程工程咨询单位组织的相关咨询论证会以及聘请相关专家等发生的费用(包括并不限于:会议、食宿、交通、专家顾问费等)由甲乙双方均摊。

## 三、归属权益

### 3.1 甲方归属权益

甲方归属权益暂定为:项目管理费 $\times$ 30%+监理费=339.3115 $\times$ 30%+578.74=680.53345 万元(含 20%的绩效酬金)。

### 3.2 乙方归属权益

乙方归属权益暂定为:项目管理费 $\times$ 70% =339.3115 $\times$ 70%= 237.51805 万元(含 20%的绩效酬金)。

## 四、乙方咨询费用的支付

### 4.1 甲方对乙方的项目咨询费支付

按本项目招标文件及主合同约定,乙方的项目咨询费包括基本酬金(占 80%)、绩效酬金(占 20%)两部分。

#### 4.1.1 乙方基本酬金的支付

乙方的基本酬金暂定为:237.51805 万元 $\times$ 80%=190.01444 万元,具体

以主合同的审计结算价为准。甲方按以下进度节点及付款条件向乙方支付基本酬金：

工作阶段	支付条件	支付比例	支付金额（元）
咨询大纲阶段	咨询大纲经委托人批准后	20%	380,028.88
施工前准备阶段	完成施工图设计并提供施工图专项审查意见	20%	380,028.88
	完成施工许可证（或提前介入）报建手续	20%	380,028.88
工程施工阶段	完成 50% 的施工工作内容后	20%	380,028.88
	竣工验收合格后	15%	285,021.66
工程保修阶段	取得财务决算审计报告且工程档案移交档案馆且在工程保修期满之后	5%	按主合同规定 结算剩余基本 酬金

#### 4.1.2 乙方绩效酬金的支付

乙方的绩效酬金暂定为： $237.51805 \text{ 万元} \times 20\% = 47.50361 \text{ 万元}$ ，具体以主合同的审计结算价为准。甲方按招标文件及主合同约定向乙方支付绩效酬金，具体如下：

全过程工程咨询合同 最终履约评价等级	支付比例	支付金额（元）
优秀	100%	项目管理费审计结算价 $\times$ 14%
良好	50%	项目管理费审计结算价 $\times$ 7%
合格	25%	项目管理费审计结算价 $\times$ 3.5%
不合格	0%	0

#### 4.2 甲方向乙方支付费用的时间

甲方收到委托方上述各项费用后 3 日内通知乙方开具增值税专用发票（增值税税率 6%，若政府税务部门调整税费，则本税费相应调整），甲方收到乙方提供足额的符合要求的增值税专用发票（增值税税率 6%，若政府税务部门调整税费，则本税费相应调整）后 10 个工作日内予以支付（若乙

效，工程保修期满且保修尾款结清后自行失效。

(以下无正文)

甲方（公章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人/授权人（签字）：



*李国玉*

乙方（公章）：华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人/授权人（签字）：



*合同专用章*

签订日期：2022年8月18日

# “全国建筑市场监管公共服务平台”截图

1307 × 1055 编辑 下载 完成



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码  搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 坂田街道书香实验学校新建工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071908020022	省级项目编号	4403071907099907
建设单位	深圳市龙岗区教育局(中共深圳市龙岗区委教育工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	007542910
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	42743.68
立项级别	地市级	立项文号	2019-440307-83-01-103787



项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

#### 详细信息

参与单位及相关负责人 [单体信息](#)

项目代码	--	项目编号	4403071908020022
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440307-83-01-103787	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市龙岗区教育局(中共深圳市龙岗区委教育工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	007542910
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	42743.68
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	本项目新建一所54班九年一贯制学校,总用地面积为25666平方米,总建筑面积约为58992平方米,包括教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房、专业录播教室、教职工活动用房、教职工宿舍、游泳池、地下室(含地下停车场)、立体运动场。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1987445>

光明区薯田蒲学校建设工程  
咨询合同

正本

GMQGCZX-2021-1

工程编号：2020-440309-47-01-016423

合同编号：光建咨询【2021】9号

深圳市光明区建设工程  
全过程工程咨询合同

工程名称：光明区薯田蒲学校（暂定名）建设工程全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

咨询人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称：光明区薯田蒲学校（暂定名）建设工程

2. 项目地点：深圳市光明区

3. 建设内容：光明区薯田蒲学校（暂定名）建设工程全过程工程咨询。

4. 建设规模：项目位于光明区马田街道薯田蒲社区，公明西环大道与科裕五路（规划路）交汇处西北侧。项目已取得项目建议书（深光发改〔2020〕542号），总投资20918.05万元，其中建安费18300.24万元，项目定位为新建27班九年一贯制学校（小学18班/810学位，初中9班/450学位）。项目占地面积为12871平方米，新建建筑总面积32238平方米。

5. 投资估算金额：建议书总投资20918.05万元

6. 资金来源：政府100%

7. 项目周期：全过程咨询服务期限

前期阶段：2021年11月20日至2022年03月30日。（实际日期以设计阶段时间为准）

施工阶段：2021年12月30日至2023年08月30日，共计20个月。（实际日期以开工令为准）

保修阶段：包含施工保修阶段及监理保修阶段。

其他：/

## 二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他：\_\_\_\_\_

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：\_\_\_\_\_。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- （1）项目计划统筹及总体管理；
- （2）项目策划管理；
- （3）设计管理；
- （4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：\_\_\_\_\_。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作\_\_\_\_\_。

3. 专业咨询服务：

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；

### 三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：胡志毅。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：胡志毅，身份证号码：430204196409140011，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、44000641；注册造价工程师建【造】03440005028，职称、证书号：高级工程师、A08061000000000288。

(2) 设计管理负责人姓名：岳永明，身份证号码：22010419710701137X，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、44001487，职称、证书号（如有）：工程师、010289574。

(3) 造价合同管理负责人姓名：杨庆玲，身份证号码：440301196705075128，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册造价工程师、房屋建筑工程、建【造】01440001311，职称、证书号（如有）：高级工程师、1300101059942。

(4) 总监理工程师姓名：伍远能，身份证号码：4201061969021499X，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、44010285，职称、证书号（如有）：高级工程师、1903001025279。

(5) 其他主要负责人员：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：人民币肆佰捌拾肆万叁仟贰佰肆拾捌元整（¥：4843248.00）。包括：

项目管理服务费：（大写）人民币壹佰捌拾伍万陆仟玖佰贰拾捌元整（¥：1856928.00），中标下浮率：8%；

工程监理服务费：（大写）人民币贰佰玖拾捌万陆仟叁佰贰拾元整（¥：2986320.00），中标下浮率：8%。

专业咨询服务费：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

暂列金：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

奖金：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

其他：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

## 五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2021 年 11 月 20 日开始，至施工保修及监理保修结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

## 六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。



## “全国建筑市场监管公共服务平台”截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 光明区薯田蒲学校(暂定名)建设工程

项目编号	4403092010260001	省级项目编号	4403092010239901
建设单位	深圳市光明区教育局	建设单位统一社会信用代码	M82D2850-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	20918
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-47-01-016423

广东省-深圳市-龙华区



项目地址: 薯田蒲社区, 公明西环大道与科裕五路(即观科达三路)交汇处西北侧

**工程基本信息**    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

详细信息    参与单位及相关负责人    单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市合创建设工程顾问有限公司	91440300754291430W	秦伟	429005*****70
监理企业	深圳市合创建设工程顾问有限公司	91440300754291430W	伍远能	420106*****9X
施工企业	中国建筑第四工程局有限公司	91440000214401707F	常文杰	412726*****33

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2570495>

### 3 设计管理负责人业绩

#### 设计管理负责人业绩一览表

项目负责人姓名：陆姗姗

1、项目名称：坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）；工程类型：学校类工程；合同类型：EPC 合同；合同金额：186922 万元(设计费：2234.6275 万元)；合同签订日期：2021 年 07 月 08 日。

2、项目名称：沙井街道壘岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校工程总承包(EPC)；工程类型：学校类工程；合同类型：EPC 合同；合同金额：27115 万元(设计费：383.99 万元)；合同签订日期：2022 年 12 月 15 日。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额 $\geq$ 招标项目招标控制价二分之一（即：273.27945 万元）为符合本工程业绩。

坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2020-440317-47-01-010311006001

标段名称：坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建科工集团有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

中标价：186922.6056万元

中标工期：730日历天

项目经理(总监)：陈晶

本工程于 2021-04-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-06-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

何小芳

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-06-23

沛黄  
沛锋

查验码：6735636129865426

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 施1-[2021]576200056

## 深圳市建设工程

# 设计采购施工总承包合同

工程名称: 坪山高中园项目设计采购施工总承包 (EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人: 中建科工集团有限公司 / 奥意建筑工程设计有限公司

2017 版

核准（备案）证编号：\_\_\_\_\_

工程规模及特征：坪山高中园项目项目位于深圳市坪山区碧岭街道办事处沙湖社区，振碧路以北、夹圳岭南路以南，总用地面积 178200 平方米，总建筑面积 293399.63 平方米，拟建 3 所高中，合计 162 班额。

资金来源：财政投入 100%；国有资本\_%；集体资本\_%；民营资本\_%；外商投资\_%；混合经济\_%；其他\_%。

## 二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：坪山高中园采用设计采购施工总承包（EPC）模式，承包人按照招标文件约定提供满足要求的建筑工程与相关服务。本次招标内容包括建筑工程、交通工程、道路工程及智能化配套工程、强电工程、弱电工程、消防工程燃气工程、绿化工程等（不含给排水、电力及通信迁改工程）的施工图设计和审查、设备采购、施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

### （一）工程设计

包括施工图设计、施工图审查、施工服务、竣工图阶段的设计及服务。设计内容为用地范围内全部设计内容，包括但不限于：建筑、交通、强弱电、智能化、消防、燃气、绿化工程（不含给排水、电力及通信迁改工程）和批准的投资计划所含项目的所有工程设计内容。

1、承包人须根据项目的总概算批复、高中建设相关标准、设计方案来控制施工图设计，如施工图预算超过批准的项目总概算、施工图不符合高中建设相关标准或设计方案调整，承包人应无条件调整设计，并确保施工图预算不超过批准的项目总概算；施工图设计文件完成后，承包人负责委托测绘单位对已完成的设计文件进行面积核查工作，并向发包人提供核查成果。若存在超面积的情况，需按规定面积修改设计，确保各功能区域建筑面积及总建筑面积不超出《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》及区发改部门批复文件的规定面积；承包人自查完成后将施工图设计文件送至其委托的专业审查机构审查认可，并协助发包人按规定报政府或行业主管部门审查，直至取得政府主管部门同意批文；根据发包人要求，按施工进度及时准确提交各类工程数量明细表和汇总表、参考资料、图纸等资料。

2、本项目施工图设计除需满足地方和国家的 technical 设计规范以外，还需严格执行如下政府文件：深圳市发展改革委、深圳市教育局联合编制于 2016 年颁布的《深圳市普通中小学建设标准指引》；2021 年 1 月 28 日印发的《深圳市坪山区普通中小学校建设标准指

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

负责人: 黄沛锋

联系人及联系电话: 吴成 0755-84637969

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

联合体牵头人(全称): 中建科工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403006803525199

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

法定代表人: 王宏

联系人及联系电话: 王兴华 18627164211

联合体成员(全称): 奥意建筑工程设计有限公司

统一社会信用代码: 91440300192191859N

地址: 深圳市福田区华发北路 30 号

法定代表人: 周栋良

联系人及联系电话: 陈思佳 18718570122

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坪山高中园项目设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

②承包人在收到中标通知书 50 个日历天内，完成主体及室外工程施工图，并提交发包人；

③承包人在收到中标通知书 70 个日历天内，完成施工图测绘及第三方审图，并提交发包人成果；

④承包人在收到中标通知书 90 个日历天内，完成 BIM 工作，并提交发包人成果  
首开区工程内容包含一栋教学楼、一栋宿舍楼、一个室外操场以及周边绿化、道路等，该区域必须确保水、电、气、路、通讯、监控、消防等接通并能正常使用，满足一个学校开学需求。

## 五、质量标准和要求

工程质量标准：合格。

工程质量目标：获得国家工程建设质量奖审定委员会和中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》。

## 六、签约合同价

1、签约合同暂定价 186922.6056 万元（大写：壹拾捌亿陆仟玖佰贰拾贰万陆仟零伍拾陆元整），其中：

1) 设计费暂定为 2234.6275 万元，施工图阶段工程设计收费单价          /平方米，竣工图编制费费率 8%；

2) BIM 技术应用服务费暂定为         ；

3) 工程保险费暂为         ；

4) 交易服务费         ；

5) 施工费暂定为          中

①建安工程及设备工程费用暂定为         ；

②暂列金额为          元。

6) 工程创优奖（国优）为         。

注：详见商务标投标文件。

## 七、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003100000970

## 八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致；

- (1) 本合同补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。如果内容之间有冲突,以最新签订或者确认的为准。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

#### 十一、合同订立与生效

本合同订立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日; 2021年07月08日  
订立地点: 深圳市坪山区\_\_\_\_\_。

发包人和承包人约定本合同自签字、盖章后生效。

本合同正本一式：贰份，合同副本一式：拾肆份。合同双方应持的正本份数：双方各壹份，副本份数：发包人陆份，承包人肆份，办理施工许可证肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

邮政编码：518118

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

承包人 1：中建科工集团有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

邮政编码：518000

电话：0755-86518877

传真：0755-86564595

电子信箱：zjgg@cscec.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：44201507300052510766

承包人 2：奥意建筑工程设计有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

邮政编码：518000

电话：0755-83268851

传真：0755-83321851

电子信箱：chensijia@ae-design.cn

开户银行：平安银行深圳桂园支行

账号：11014657406166

CEAE-21060-S

CSCEC

中建

合同编号: ZJKG/HN/2021-018/FBHT/049

## 坪山高中园项目设计采购施工总承包 (EPC)

### 设计总包合同联合体协议



# 中建

工程总承包人: 中建科工集团有限公司

设计人: 奥意建筑工程设计有限公司

签约地点: 深圳市南山区

签约时间: 2021年11月21日



## 第一部分

## 合同协议书

工程总承包人（全称）：中建科工集团有限公司（甲方）

法定代表人：王宏

住 所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦  
38 层 3801

设计人（全称）：奥意建筑工程设计有限公司（乙方）

法定代表人：周栋良

住 所：深圳市福田区华发北路 30 号

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就坪山高中园项目设计采  
购施工总承包（EPC）工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.1 工程名称：坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）。

1.2 工程地点：深圳市坪山区碧岭街道办事处沙湖社区，振碧路以北、夹  
圳岭南路以南。

1.3 规划占地面积：178200.00平方米，总建筑面积：293399.63平方米。

1.4 建筑功能：学生教师教学楼宿舍楼、地下室、体育馆、游泳馆等。

## 二、工程设计范围、阶段与服务内容

2.1 工程设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合四个阶段。

2.2 工程设计范围、设计服务内容：由于甲方作为联合体牵头单位的施工企  
业，为了更好地把控过程管理和最后成果交付，除完成主合同第一部分协议书二、  
工程承包范围约定的“工程施工部分”、“报批报建手续”和“其它内容”工作  
外，还负责“工程设计”中的部分竣工图设计和 BIM 设计工作。具体约定如下：

2.3.1 本项目所有施工图设计工作（主体建筑施工图设计和专项分包设计）  
均由乙方负责完成，并对图纸质量负责。

2.3.2 本项目竣工图编制工作由甲乙双方共同负责完成。乙方负责竣工图的



本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 甲方要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 甲方提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

- 7.1 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 7.2 乙方承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在 深圳市南山区 签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同生效

本合同自双方加盖公章或合同专用章后生效。

#### 十二、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份。

甲方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

签订日期：2021年11月21日

乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：



	合同模式。
15	危险性较大的分部分项工程安全施工方案。
16	接收诉讼法律文书、处理人民法院协助执行通知或参加仲裁、诉讼。

三、该项目不得超越权限，不得违规行使授权。该项目超越权限行使本授权书已明示禁止的事项，一律无效。该项目超越权限行使本授权书未明示授权的事项，除本公司书面形式予以追认外，均属无效。

四、本授权未涉及事项，若该项目确有必要行使权限的，必须经本公司另行授权后，方可以本公司名义处理。

五、该项目在行使授权范围内的各项权利时必须遵循公司的各项规章制度。

六、除合同另有约定，该项目行使授权须加盖项目公章并由项目经理签字后生效，该项目所属任何机构或个人以任何形式签字、盖章均无效，本公司不承担任何责任。

七、该项目按照本授权书规定开展各项生产、经营和管理活动，本公司予以认可，并承担法律责任。否则，本公司概不承担任何法律责任。

八、若项目经理发生变更，则由新委任的项目经理承继。

九、本授权书与合同约定的授权类条款不一致的，以该合同约定的条款为准。

十、本授权书经本公司加盖公章或合同专用章后生效，有效期自签署之日起至本合同终止之日止。本公司有权随时变更或撤销本授权书，并书面告知贵司。

项目经理签字样式 

预留项目部公章印鉴：



授权单位（甲方盖章）： 中建科工集团有限公司

签署日期：2021年11月21日

分包人确认：我司已完全理解并清楚贵司对坪山高中园项目部及项目经理戴振勋的授权范围，并严格遵照执行。

乙方（盖章）：



2021年11月21日

法定代表人身份证复印件



委托代理人身份证复印件



授权单位:

法定代表人:

授权委托日期:

*[Handwritten Signature]*  
 2021年11月21日



二、主要经济技术指标		3 2022.04.20		备案编号及施工许可证						
建设用地面积	178200 m <sup>2</sup>	总建筑面积	293399.63 m <sup>2</sup>	2 2021.10.25	备案编号及施工许可证					
容积率/规定容积率	1.65/1.46	计容积率建筑面积	260691.43 m <sup>2</sup>	1 2021.08.05	备案编号					
地上规定建筑面积	242947.01 m <sup>2</sup>	不计容积率建筑面积	3208.20 m <sup>2</sup>	备案编号						
地下规定建筑面积	- m <sup>2</sup>	地上计容积率建筑面积	0 m <sup>2</sup>	备案编号						
地上计容积率建筑面积	17744.42 m <sup>2</sup>	地下计容积率建筑面积	0 m <sup>2</sup>	备案编号						
地下计容积率建筑面积	32708.20 m <sup>2</sup>	建筑基底面积	38.09 %	备案编号						
层数(地上/下)	20/1	建筑基底面积	67869.44 m <sup>2</sup>	备案编号						
建筑最高高度	69.60 m	机动车停车位(地上/下)	0/660	备案编号						
绿化覆盖率	30.8%	自行车停车位(地上/下)	83/0	备案编号						
绿地面积/折算绿地面积	47422/54996.8 m <sup>2</sup>	充电桩停车位(地上/下)	0/198	备案编号						
公共停车位(地上/下)	0/0	其他	198	备案编号						
三、本期建筑面积分配		建筑功能		建筑面积 m <sup>2</sup>						
总建筑面积 m <sup>2</sup>	计容积率建筑面积 m <sup>2</sup>	293399.63	260691.43	地上	规定	0	合计	学生宿舍	88424.63	88424.63
								教师宿舍	23014.43	23014.43
								食堂及餐厅	17484.51	17484.51
								教学及附属用房	114023.44	114023.44
								架空绿化休闲	17418.15	17418.15
								风雨连廊	326.27	326.27
								地下室车库	23946.09	23946.09
								地下室设备用房	8470.30	8470.30
								地下室风井	12.88	12.88
								地下室楼梯扶手出入口	51.75	51.75
架空绿化休闲	227.18	227.18								

屋顶总平面图 1:1000



沙井街道壘岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校工程总承包(EPC)项目  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2106-440306-04-01-616514004001

标段名称：沙井街道壘岗岗厦片区城市更新及新桥街道新桥社区九年一贯制学校工程总承包（EPC）

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建安（集团）股份有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

中标价：50735.11万元（沙井街道壘岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校新建工程总承包（EPC）中标价：27115.48万元，项目经理：唐建华，注册编号：粤1332006200707785；新桥街道新桥社区九年一贯制学校新建工程总承包（EPC）中标价：23619.63万元，项目经理：宋振兵，注册编号：粤1442015201531258。）

中标工期：总工期745日历天。2025年1月13日前完成满足开学必备的教学楼、宿舍楼、厨房等校舍的建设工作，并完成上述建筑物或设施的消防验收与分阶段验收。

项目经理(总监)：唐建华

本工程于 2022-10-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-12-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：周薇薇  
日期：2022-12-05



查验码：4831197464153545

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

CZAE-22118-S

副本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 475-SG-001

## 深圳市建设工程

### 施工合同

工程名称: 沙井街道塋岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校工程总承包(EPC)

工程地点: 宝安区沙井街道

发 包 人: 深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人: 深圳市建安(集团)股份有限公司  
//奥意建筑工程设计有限公司

2022 年 12 月

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市建安（集团）股份有限公司  
//奥意建筑工程设计有限公司

项目总指挥：向武明 资格等级：高级工程师

施工负责人（项目经理）：唐建华 资格等级：一级建造师

设计负责人：陆姗姗 资格等级：一级注册建筑师

本工程于2022年11月28日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：沙井街道壆岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校工程总承包（EPC）

工程地点：宝安区沙井街道

工程内容：本项目规划用地面积约1.63万平方米，建筑面积4.2万平方米，36个班的九年一贯制学校，可研报告估算总投资3.32亿元。（以上数据为预估值，最终以概算批复的数据为准）

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

施工图设计（含深化设计）、施工及设备采购安装、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

#### 1、工程设计部分

施工图（含二次深化）设计、施工期现场服务、竣工图编制等各个阶段的设计及报批服务工作，设计第三方审查等。设计内容为涉及本项目相关的全部设计内容，包括但不限于：基坑支护、地基与基础（含软基础处理）工程、与设计相关的桩基检测配合、总图设计、建筑、结构、装饰装修、建筑电气（含高低压变配电、泛光照明）、建筑智能化、通风与空调、给排水、门窗幕墙、钢结构、电梯、标识系统、节能设计、景观园林、绿色建筑、海绵城市、人防、消防、燃气、协助使用单位进行厨房设计深化、装配式设计及认定（如有）、BIM设计、幕墙、装配式、水土保持设计、市政管线接驳及管线接入、用水节水设计、污水处理工程、项目管线保护与改迁设计及以上未列出但与本项目相关的系统、专业、其他特殊工程和批准的投资计划所含项目的所有工程设计内容。BIM技术应用（含设计及审查等全部工作）由承包人负责完成，发包人有权提出相应修改意见。

设计相关的专项工作，包括但不限于：水土保持方案、建筑节能能效测评、用水节水报告、交通影响评估、环境影响评价、地震安全评价、风洞试验（如有）、防洪影响评价以及基坑施工对地铁保护区安全性影响评估；设计相关的安全评估咨询服务；设计阶段 BIM 技术应用等；承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用；以及施工图设计需要进行的所有专题编制、设计报批等工作，以上费用均已含在合同费中。

## **2、设备采购及工程施工部分**

完成上述设计范围内并达到工程交付使用的设备采购和全部工程施工内容，包括但不限于施工阶段 BIM 技术应用、场地平整、场地内现有构筑物拆除、树木砍伐和迁移、管线保护及迁改、水土保持、季节性施工措施等为完成项目建设所需的所有施工内容。

## **3、报批报建手续**

包括配合办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作和管理协调，负责与施工图审查单位沟通，确保施工图设计通过图审；负责办理施工图设计至竣工验收阶段等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续；工程设计

### 三、合同工期

设计开工日期：中标通知书发出之日

计划施工开工日期：2022年12月30日进场举行开工仪式，正式开工。（具体以监理签发的开工令时间为准）

在完成消防验收与分阶段验收后移交使用日期：2025年1月13日，工期745个日历天。

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程质量创优目标：获得深圳市优质工程奖。

### 五、合同价款及支付方式

(一) 合同暂定总价：人民币（大写）贰亿柒仟壹佰壹拾伍万肆仟捌佰元整  
(¥：271154800元)；

1、建筑安装工程费暂定价为23839.99万元，中标下浮率为14.11%，已包含设计范围内并达到工程交付使用的全部工程施工及相关设备设施采购费（含白蚁防治费）、以及报批报建费等其他完成本项目建设范围内的的所有费用。

2、设计费为383.99万元，中标下浮率为19.35%。设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，采用固定计费方式，设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，采用固定计费方式，设计费已包含施工图设计与竣工图编制费。设计费单价已包含所有设计相关费用，任何形式图纸修改不另行增加设计费用。本合同设计费最终结算价不得超过概算批复设计费减去项目单位已发包部分设计费。

3、BIM技术应用费（设计阶段应用，不包含方案设计和初步设计费BIM应用费）为30.0万元，中标下浮率为11.92%，采用固定计费方式。本合同BIM技术应用费最终不得超过概算批复BIM技术应用费减去项目单位已发

工人工资款支付专用账号：\_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 发包人要求（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 双方确认的施工图预算文件；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

#### 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

#### 九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 6 份，承包人 6 份。

#### 十一、合同生效

合同订立时间：2022年12月15日

合同订立地点：深圳市宝安区新安街道

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（公章）  
住所：宝安区新安街道  
广场大厦3楼

法定代表人：  
委托代理人：周薇薇  
电 话：  
传 真：  
开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_  
邮 政 编 码：\_\_\_\_\_

承包人（牵头）（公章）  
住 所：宝安区新安街道  
海滨社区宝兴路6号海  
纳百川总部大厦B  
座5层

法定代表人：孙建斌  
委托代理人：  
电 话：0755-83138215  
传 真：0755-83138215

开户银行：中国建设银行股份有  
限公司深圳福田支行  
开户行：建设银行深圳福田支行  
账号：4420150350005705710017470  
备注：乙方不作任何承认。

邮 政 编 码：\_\_\_\_\_

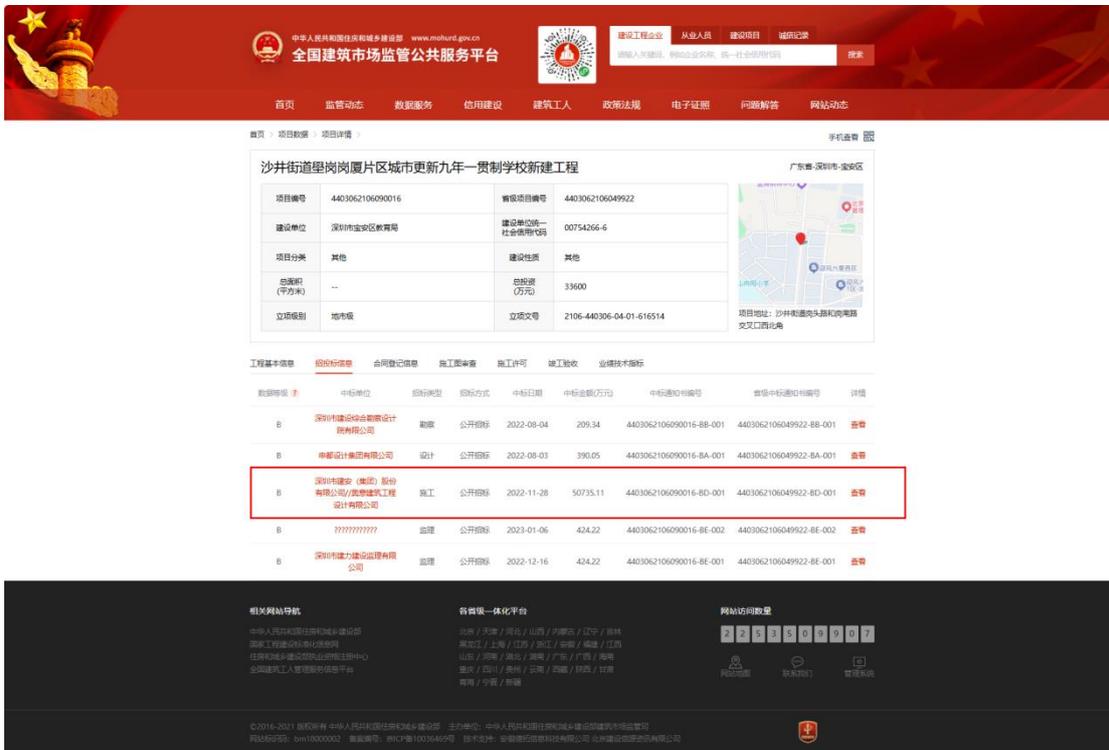
承包人（成员）（公章）  
住 所：深圳市福田区华发北路30号

法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：0755-83268851  
传 真：0755-83268851

开户银行：招商银行股份有限公司深圳大学城支行  
账 号：818281660810001  
邮 政 编 码：\_\_\_\_\_

发包方合同经办人：肖剑锋

# “全国建筑市场监管公共服务平台”截图



## 4 企业信用情况

### 联合体牵头单位--深圳市合创建设工程顾问有限公司

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 15626...

# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

## 深圳市合创建设工程顾问有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300754291430W  
注册号: 440301103128155  
法定代表人: 常运青  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2003年09月29日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

### 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

主办单位: 国家市场监督管理总局  
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2  
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)

### 联合体成员单位--奥意建筑工程设计有限公司

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 登录 注册

# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

## 奥意建筑工程设计有限公司

存续 (在营、开业、在册) 特种设备获证企业

统一社会信用代码: 91440300192191859N  
注册号:  
法定代表人: 周栋良  
登记机关: 福田局  
成立日期: 1985年01月01日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

### 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

主办单位: 国家市场监督管理总局  
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2  
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)

## 5 拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

### 拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

投标人名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司、奥意建筑工程设计有限公司

工程名称：观湖北产业片区土地整备利益统筹项目规划学校（全过程工程咨询）

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格
综合管理团队	项目总负责人	1	严明	项目总负责人	土建	高级工程师、国家注册监理工程师
	土建负责人	1	许海翔	土建负责人	土建	工程师、广东省监理工程师
	安装负责人	1	卿笃兵	安装负责人	安装	工程师、广东省监理工程师
	安全工程师	1	伦风涛	安全工程师	安全	工程师、广东省安全监督员
	其他(报批报建工程师)	1	柯善文	其他(报批报建工程师)	土建	工程师、广东省监理工程师
	小计	5				
设计管理团队	设计管理负责人	1	陆姗姗	设计管理负责人	建筑设计	高级工程师、一级注册建筑师
	建筑专业负责人	1	罗伟浪	建筑专业负责人	建筑设计	高级工程师、一级注册建筑师
	结构专业工程师	1	张薇	结构专业工程师	结构工程	高级工程师、一级注册结构工程师
	给排水专业工程师	1	周林森	给排水专业工程师	给水排水	高级工程师、注册公用设备工程师（给水排水）
	装修工程专业工程师	1	徐国华	装修工程专业工程师	建筑设计	工程师
	暖通空调专业工程师	1	刘德道	暖通空调专业工程师	暖通空调	高级工程师、注册公用设备工程师（暖通空调）
	强电专业工程师	1	赵振	强电专业工程师	电气工程	高级工程师
	弱电专业工程师	1	区乐轩	弱电专业工程师	电气工程	高级工程师
	BIM 工程师	1	李向东	BIM 工程师	BIM 工程	高级工程师

	小计	9				
造价 合约 管理 团队	造价合约管理 负责人	1	彭喜	造价合约管理负责 人	土建	高级工程师、一级注册造价工程师
	土建专业造价 工程师	1	杨帆	土建专业造价工程 师	土建	工程师、一级注册造价工程师
	安装专业造价 工程师	1	张钰	安装专业造价工程 师	安装	工程师、一级注册造价工程师
	招标合约工程 师	1	王黎刚	招标合约工程师	招标合约	高级工程师、招标工程师/一级注册造 价工程师
	小计	4				
工程 监 理 团 队	总监理工程师	1	程子龙	总监理工程师	土建	工程师、国家注册监理工程师
	总监代表	1	唐子军	总监代表	土建	工程师、国家注册监理工程师
	土建监理工程师	1	丁春龙	土建监理工程师	土建	工程师、广东省监理工程师
	给排水监理工程 师	1	党君晖	给排水监理工程师	给排水	工程师、深圳市监理工程师
	暖通空调监理工 程师	1	廖宇	暖通空调监理工程 师	暖通空调	工程师、广东省监理员
	机电监理工程师	1	蒋革安	机电监理工程师	机电	工程师、广东省监理工程师
	装修监理工程师	1	刘国宏	装修监理工程师	装修	工程师、广东省监理工程师
	安全监理工程师	1	丁锦留	安全监理工程师	安全	工程师、广东省安全监理员
	安全员	1	刘家红	安全员	安全	工程师、广东省安全监理员
	监理员	1	罗灿	监理员	土建	无、广东省监理员
	弱电监理员	1	邹华海	弱电监理员	弱电	无、广东省监理员
	资料员	1	夏青	资料员	资料 管理	无、资料员
	小计	12				

注：

1. 服务时间段根据项目实际情况以甲方要求为准；
2. 除项目总负责人、总监理工程师须满足招标文件特殊约定外，投标人可根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量；
3. 投标人可扩展、增加表格内容；

4. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97 号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求；
5. 人数为基本数量要求，项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认；
6. 进出场时间最终按招标人要求时间约定。

## 房建类全过程工程咨询基本人员需求表

部门	岗位	建议人数	主要工作内容	备注
综合管理	项目总负责人	1	统筹整个项目管理工作	
	土建负责人	1	负责项目土建管理工作	
	安装负责人	1	负责项目安装管理工作	
	安全工程师	1	负责项目安全管理工程	
	其他			
	<b>小计</b>	<b>4</b>		
设计管理	<b>设计管理负责人</b>	1	统筹负责整个项目设计管理工作	
	建筑专业负责人	1	负责建筑专业设计管理工作	
	结构专业工程师	1	负责结构专业设计管理工作	
	装修工程专业工程师	1	负责装修专业设计管理工作	
	给排水专业工程师	1	负责给排水专业设计管理工作	
	暖通空调专业工程师	1	负责暖通空调专业设计管理工作	
	强电专业工程师	1	负责强电专业设计管理工作	
	弱电专业工程师	1	负责弱电专业设计管理工作	
	BIM 工程师	1	负责 BIM 咨询管理	
	• • •			。
	<b>小计</b>	<b>9</b>		
造价合约管理	<b>造价合约管理负责人</b>	1	统筹负责整个项目投资管理、招标管理、合同管理工作与工程结算管理要求具有一级注册造价工程师资格证书	
	土建专业造价工程师	1	负责土建专业项目投资、造价管理	
	安装专业造价工程师	1	负责安装专业项目投资、造价管理	
	招标合约工程师	1	负责招标、合同管理工作	
	• • •			
<b>小计</b>	<b>4</b>			
工程监理	<b>总监理工程师</b>	1	负责统筹整个项目的监理工作	
	总监代表	1	负责管理项目监理工作 要求具有国家注册监理工程师资格证书，具有在建或已完工的房建项目经验（不限规模）	
	土建监理工程师	1	负责土建专业监理工作	
	给排水监理工程师	1	负责给排水专业监理工作	

	暖通空调监理工程师	1	负责暖通空调专业监理工作	
	机电监理工程师	1	负责强弱电专业监理工作	
	装修监理工程师	1	负责装修专业监理工作	
	安全监理工程师	1	负责安全监理工作	
	安全员	1	参与安全监理工作	
	资料员	1	档案管理	
	<b>小计</b>	<b>10</b>		
总计		<b>27</b>		

注：1. 此表为本项目各阶段人员配置数量的最低需求，投标人须根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量。

2. 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到发包人书面通知半个月内补充满足要求的工作人员，否则发包人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的酬金中扣除。

3. 监理人员根据项目进度按发包人要求时间到位。

4. 投标人具体人员安排请填写《拟投入本项目人员情况及进场时间一览表》。

5. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求。



2023 年第四季度

289	监理	清奔路、新业路、规划新建工程项目（原名称：龙华街道清湖富多青城市更新单元配套道路项目）	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理四部	69.52	合格
290	监理	油松路（布龙路至东环二路）改造工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理五部	80.00	良好
291	监理	富荣路（狮径路-悦兴路）工程	湖北中南市政工程监理有限公司	工程管理四部	61.87	合格
292	监理	长湖东路（湖松路-武馆路）工程	深圳市粤鹏建设有限公司	工程管理二部	90.00	优秀
293	监理	观澜大道改造工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理五部	78.04	中等

289	监理	清奔路、新业路、规划新建工程项目（原名称：龙华街道清湖富多青城市更新单元配套道路项目）	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理四部	69.52	合格
290	监理	油松路（布龙路至东环二路）改造工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理五部	80.00	良好
291	监理	富荣路（狮径路-悦兴路）工程	湖北中南市政工程监理有限公司	工程管理四部	61.87	合格
292	监理	长湖东路（湖松路-武馆路）工程	深圳市粤鹏建设有限公司	工程管理二部	90.00	优秀
293	监理	观澜大道改造工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理五部	78.04	中等
294	监理	观澜大道改造工程	建艺国际工程管理集团有限公司	工程管理五部	78.48	中等
295	监理	观平路改造工程	深圳市粤电工程监理有限公司	工程管理五部	75.50	中等

311	监理	龙华区中心医院改扩建工程	深圳市自磊工程有限公司	工程管理二部	81.00	良好
312	监理	区档案馆建设项目	中海监理有限公司	工程管理三部	83.50	良好
313	监理	75615部队（竹村部队）西侧挡墙治理工程	广州市广州工程建设监理有限公司	工程管理五部	80.50	良好
314	工程咨询	龙华文化艺术中心升级改造	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理二部	80.00	良好
315	工程咨询	深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程	云基智慧工程股份有限公司	工程管理四部	71.40	中等
316	工程咨询	章阁工业园区配套道路工程	江西中昌工程咨询监理有限公司/天津市政工程勘察设计研究院有限公司	工程管理四部	76.00	中等
317	工程咨询	福悦路（龙澜大道-合和科技园）工程	浙江天成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理五部	80.32	良好
318	工程咨询	福润路（福悦路-龙澜大道）工程	浙江天成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理五部	81.08	良好

2023 年第三季度

310	监理	观盛四路（澜汇路-科盛路）工程	东莞市建设监理有限公司	工程管理五部	90.4	优秀
311	监理	福民学校	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理一部	77.72	中等
312	监理	油松路（布龙路至东环二路）改造工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理五部	75	中等
313	监理	富荣路（狮径路-悦兴路）工程	湖北中南市政工程监理有限公司	工程管理四部	54.29	不合格
314	监理	长湖东路（湖松路-武馆路）工程	深圳市粤鹏建设有限公司	工程管理二部	84	良好
315	监理	观澜大道改造工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理五部	68.005	合格
316	监理	观澜大道改造工程	建艺国际工程管理集团有限公司	工程管理五部	75.42	中等
317	监理	观平路改造工程	深圳市粤电工程监理有限公司	工程管理五部	72.6	中等
318	监理	观平路改造工程	河南新恒丰工程咨询有限公司	工程管理五部	71.69	中等

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
339	工程咨询	龙华文化艺术中心升级改造	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理二部	79	中等
340	工程咨询	章阁工业园区配套道路工程	江西中昌工程咨询监理有限公司/天津市政工程勘察设计研究院有限公司	工程管理四部	80.96	良好
341	工程咨询	福悦路（龙澜大道-合和科技园）工程	浙江天成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理五部	79.42	中等
342	工程咨询	福润路（福悦路-龙澜大道）工程	浙江天成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理五部	79.28	中等
343	工程咨询	观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程	英泰克工程顾问（上海）有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理五部	85.26	良好
344	工程咨询	福花路（龙澜大道-九龙山2号变电站）工程	浙江天成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理五部	78.42	中等

## 联合体成员单位--奥意建筑工程设计有限公司

### 2024 年第一季度

315	工程咨询	人民路学校项目	深圳科学工程顾问有限公司//深圳市联合创意设计有限公司	工程管理一部	<a href="#">83.29</a>	良好
316	工程咨询	民治学校	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理一部	<a href="#">88.18</a>	良好
317	工程咨询	龙华学校	中海监理有限公司(联合体主体单位)//中国城市发展规划设计咨询有限公司(联合体成员单位)	工程管理一部	<a href="#">78.18</a>	中等
318	工程咨询	大浪上下横朗城市更新单元规划学校(博雅实验学校)	上海市建设工程监理咨询有限公司中国建筑东北设计研究	工程管理一部	<a href="#">85.70</a>	良好
319	工程咨询	清华社区党群服务中心项目	深圳市大众工程管理有限公司// <b>奥意建筑工程设计有限公司</b>	工程管理三部	<a href="#">77.74</a>	中等
320	工程咨询	澜兴学校	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//广州宏达工程顾问集团有限公司	工程管理二部	<a href="#">84.50</a>	良好
321	工程咨询	观澜第二小学改扩建工程	上海市建设工程监理咨询有限公司//中国建筑东北设计研究院有限公司	工程管理一部	<a href="#">85.70</a>	良好
322	工程咨询	龙洲学校改扩建工程(原名称:大水坑小学改扩建工程)	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	<a href="#">79.00</a>	中等
323	工程咨询	龙华交警大队大队营房建设项目	深圳科学工程顾问有限公司//深圳市联合创意设计有限公司	工程管理三部	<a href="#">80.47</a>	良好

### 2023 年第四季度

348	工程咨询	龙华学校	中海监理有限公司(联合体主体单位)//中国城市发展规划设计咨询有限公司(联合体成员单位)	工程管理一部	<a href="#">82.26</a>	良好
349	工程咨询	龙为小学	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院有限公司	工程管理一部	<a href="#">80.00</a>	良好
350	工程咨询	大浪上下横朗城市更新单元规划学校(博雅实验学校)	上海市建设工程监理咨询有限公司中国建筑东北设计研究	工程管理一部	<a href="#">71.33</a>	中等
351	工程咨询	清华社区党群服务中心项目	深圳市大众工程管理有限公司// <b>奥意建筑工程设计有限公司</b>	工程管理三部	<a href="#">83.65</a>	良好
352	工程咨询	龙洲学校改扩建工程(原名称:大水坑小学改扩建工程)	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	<a href="#">80.00</a>	良好
353	工程咨询	龙华交警大队大队营房建设项目	深圳市东部工程咨询有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理三部	<a href="#">80.00</a>	良好