

标段编号：2405-440309-04-01-806160004001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：观湖北产业片区土地整备利益统筹项目规划学校（全过程
工程咨询）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳科宇工程顾问有限公司、中国电建集团华东勘测设计研
究院有限公司

日期：2024年10月28日

一、企业基本情况

1、深圳科宇工程顾问有限公司

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	深圳科宇工程顾问有限公司	注册资本	2008 万元	成立日期	1995. 06. 13
企业法人代表	王苏夏	企业性质	有限责任公司		
企业资质等级	工程监理（房屋建筑工程、市政公用工程）专业甲级资质				
公司注册地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601		联系电话	82877462	
主要资质证书	工程监理（房屋建筑工程、市政公用工程）专业甲级资质				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>科宇顾问是国家建设主管部门批准的甲级监理和造价咨询单位，具备工程建设监理、招标代理、造价咨询等资质。企业管理团队一直着力整合国内外工程建筑界和房地产行业各类资源，全力打造国内优秀的工程项目管理、建设监理和造价咨询业务平台，努力汇聚业内优秀专业人士，勇于创新，规范管理，是可提供优质项目整体策划、建造成本控制、工程建设监理服务的综合性工程项目管理公司。</p> <p>科宇顾问自成立以来，一直遵循“诚信守约、科学规范、优质公正、追求卓越”的质量方针，将传统的工程建设管理技术与先进的项目管理理念相融合，时刻关注并仔细研究建筑新技术、新材料、新工艺的运用，积累了以人才为核心的专业团队，逐步形成了本企业独特的工程管理文化。</p> <p>公司现有在职员工 880 余人，监理和造价人数比例分别为 86%和 12%；大学本科学历或中级职称以上人员占 90%：其中注册监理工程师 220 人，注册造价工程师 17 人，注册建造师 30 人，注册咨询工程师 5 人，注册房地产估价师 1 人，监理员或造价（预算）员约 590 人。</p> <p>科宇顾问秉承“细致贴心、以客为尊、稳中求变”的商业原则，致力于优秀工程建设咨询和管理文化的实践与传扬，竭诚为社会各界提供专业的工程建设咨询与管理服务！</p>				
其他					

注：按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

(1) 营业执照

		<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>			
统一社会信用代码	914403001923491180	名称	深圳科字工程顾问有限公司	成立日期	1995年06月13日
		类型	有限责任公司	住所	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601
		法定代表人	王苏夏		
<p>重要提示</p> <p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等国家企业信用信息公示系统扫描上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>			<p>登记机关</p> <p>2020年12月31日</p> 		

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

(2) 资质证书

	<p>企业名称：深圳科宇工程顾问有限公司</p>
<p>工 程 监 理 资 质 证 书</p>	<p>经济性质：有限责任公司</p>
<p>证书编号：E144007313 有效期：至2029年08月28日</p>	<p>资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>发证机关  2024年08月28日 No.EZ 0048608</p>

2、中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	中国电建集团 华东勘测设计 研究院有限公 司	注册资本	257463 万元	成立日期	1993-07-17
企业法人代表	时雷鸣	企业性质	有限责任公司		
企业资质等级	工程设计综合资质甲级				
公司注册地址	浙江省杭州市潮王路 22 号		联系电话	057156739123	
主要资质证书	工程设计综合资质甲级、工程勘察综合资质甲级、工程勘察海洋工程勘察专业（海洋岩土工程勘察）乙级、工程勘察海洋工程勘察专业（海洋工程测量）乙级、电力工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包一级、电子与智能化工程专业承包二级				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（以下简称“华东院”）1954 年建院，是中国电力建设集团的特级企业。名列中国勘察设计综合实力百强单位（排名第 7 位）、中国工程设计企业 60 强（排名第 8 位）、中国承包商 80 强（排名第 29 位）、中国监理行业十大品牌企业。</p> <p>华东院是国家高新技术企业、国家级工业化与信息化“两化”深度融合示范单位、中国对外承包工程业务新签合同额百强企业、住建部首批全过程工程咨询试点企业、全国实施卓越绩效模式先进企业、电力行业首批卓越绩效标杆 AAAAA 企业、浙江省工程总承包试点企业、浙江省“一带一路”建设示范企业和浙江省规模最大的勘测设计研究单位。2017 年荣获第五届全国文明单位称号，2019 年荣获全国五一劳动奖状。</p> <p>华东院总部设在杭州，在国内设有东南、华南、西南、华东、华北、东北等区域总部，在亚太、欧亚、非洲、美洲、中东北非设有五大区域总部，覆盖 70 多个国家和地区。</p> <p>华东院是中国最早成立的勘测设计院之一，为国家大型综合性甲级勘测设计研究单位，业务范围包括水电与新能源、城乡建设、生态与环境等领域，努力打造具有工程全过程智慧化服务能力的一流国际工程公司。</p> <p>华东院现有员工近 5000 人，具有技术职称人员所占的比率 74.81%，拥有正高级(含正高工、正高级等)780 人,副高(高工等)1580 人,中级(工程师等)1460,初级(助工等)240 人。</p>				
其他					

注：按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

(1) 营业执照



(2) 资质证书

企业名称	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
详细地址	浙江省杭州市拱墅区潮王路22号		
建立时间	1993年07月17日		
注册资本金	246363.2376万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91330000142920718C		
经济性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	A133000751-10/10		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	时雷鸣	职务	董事长兼总经理
单位负责人	时雷鸣	职务	董事长兼总经理
技术负责人	徐建军	职称或执业资格	正高级工程师/一级注册结构工程师
备注:	原企业名称: 中国水电顾问集团华东勘测设计研究院 原发证日期: 2008年09月23日 原资质证书编号: 120005		
业 务 范 围 工程设计综合资质甲级。 可承接各行业、各等级的建设工程设计业务。*****			
			

企业名称	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
详细地址	浙江省杭州市下城区潮王路22号		
建立时间	1993年07月17日		
注册资本金	234263.2376万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91330000142920718C		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	B133000751-8/1		
有效期	至2025年04月03日		
法定代表人	张春生	职务	董事长
单位负责人	王小军	职务	总经理
技术负责人	吴关叶	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2014年08月16日 原资质证书编号: 120005-kj		
业 务 范 围 工程勘察综合资质甲级。 可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务(海洋工程勘察除外);其规模不受限制(岩土工程勘察丙级项目除外)。*****			
			

二、企业业绩

企业业绩

- 1、项目名称：**深圳市第二十六高级中学(全过程工程咨询)**；
工程类型：学校类工程；合同类型：全过程工程咨询；
合同金额：**1856.8751 万元**；合同签订日期：2022.9.9；竣工验收时间：在建。
- 2、项目名称：**龙华区未来学校(全过程工程咨询)**；
工程类型：学校类工程；合同类型：全过程工程咨询；
合同金额：**836.3093 万元**；合同签订日期：2022.5.20；竣工验收时间：在建。
- 3、项目名称：**人民路学校项目(全过程工程咨询)**；
工程类型：学校类工程；合同类型：全过程工程咨询；
合同金额：**717.86551 万元**；合同签订日期：2022.9.23；竣工验收时间：在建。
- 4、项目名称：**天元公学和睦校区设计**；
工程类型：学校类工程；合同类型：工程设计；
合同金额：**2459.88 万元**；合同签订日期：**2023.4.26**；竣工验收时间：在建。
- 5、项目名称：**杭州西站枢纽天元公学（西站校区）工程总承包（EPC）**；
工程类型：学校类工程；合同类型：工程总承包（EPC）；
合同金额：**1056.8564 万元**；合同签订日期：**2022.8**；竣工验收时间：在建。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额≥招标项目招标控制价二分之一（即：273.27945 万元）为符合本工程业绩。

3、不接受分公司采用总公司业绩参与投标。

1、深圳市第二十六高级中学(全过程工程咨询)

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44031020220006003001

标段名称: 深圳市第二十六高级中学(全过程工程咨询)

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司

中标价: 1996.875187万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2022-03-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-08-22

查验码: 7735824635303043

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同

正本

工程编号: FJ202203

合同编号: 深龙华建工合[2022]工程咨询-22

深圳市龙华区建筑工务署
全过程工程咨询服务合同
(范 本)

项目名称: 深圳市第二十六高级中学

合同名称: 深圳市第二十六高级中学(全过程工程咨询)

甲 方: 深圳市龙华区建筑工务署

乙 方: 深圳科宇工程顾问有限公司//北京城建设计发展
集团股份有限公司

日 期: _____

可行性研究阶段

工程规划阶段

勘察与设计阶段

招标与采购阶段

施工及保修监理阶段

运营管理阶段

其他：与全过程工程咨询服务的有关阶段

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务（如有），不含造价咨询，详见以下勾选项。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

项目计划统筹及总体管理

报批报建管理

设计管理

招标采购及合同管理

进度管理

投资管理

工程技术管理

工程结算管理

档案与信息管理

BIM管理

专业或专项工程工艺咨询管理

现场施工管理

竣工验收及移交管理

运营或维护期管理

其他：项目策划管理、勘察管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作，提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。

3.专业咨询服务：

项目建议书编制

可行性研究报告编制

规划咨询

设计任务书编制

环境影响评估

节能评估

交通评估

其他工作：_____ / _____。

4.其他服务：（1）、专项工程技术咨询：以招标人实际需求为准。（2）

全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1.专用合同条款及其附件；
- 2.通用合同条款；
- 3.中标通知书；
- 4.招标文件及补遗；
- 5.投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 6.标准、规范及有关技术文件；
- 7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：殷华斌，身份证号码：420704197610010358，注册证书号：44012090，联系电话：0755-82877462，电子邮箱：szkyscb@qq.com，通讯地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601。

设计管理负责人姓名：孙静，身份证号码：21010419770923312X，联系电话：1861093703，电子邮箱：54996254@qq.com，通讯地址：北京市西城区阜成门北大街五号；

造价合约管理负责人姓名：裴永全，身份证号码：142601196202182818，联系电话：0755-82877462，电子邮箱：szkyscb@qq.com，通讯地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601；

总监理工程师姓名：封需要，身份证号码：430602196306141037，注册证书号：43005611，联系电话：0755-82877462，电子邮箱：szkyscb@qq.com，通讯地址：深

十、合同生效

1. 合同订立时间： 2022年9月09日
2. 合同订立地点： 深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。
4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

委托人：（公章）
深圳市龙华区建筑工务署
住 所：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号
行政服务中心 3 栋 4-5 楼
法定代表人：

委托代理人：

电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：

工程咨询人（联合体主体单位）：
深圳科宇工程顾问有限公司（公章）
住 所：深圳市龙岗区龙城街道
爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：13823611033

（务必填写用以发送履约评价结果）

电 话：0755-82788492
传 真：0755-82788490

开户银行：中国建设银行股份有限公
司深圳福田保税区支行

帐 号：44201540600052518476
邮政编码：518000

工程咨询人（联合体成员单位）：
北京城建设计发展集团股份有限公司
（公章）
住 所：北京市西城区阜成门北大街五
号

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：13651318887

（务必填写用以发送履约评价结果）

电 话：010-88336666
传 真：010-68300793

开户银行：中国建设银行北京北环支行

帐 号：11001028700056034719
邮政编码：100037

附件五 联合体投标协议

联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工务署

深圳科宇工程顾问有限公司、北京城建设计发展集团股份有限公司 自愿组成联合体，共同参加 深圳市第二十六高级中学（全过程工程咨询） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳科宇工程顾问有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体主体单位 深圳科宇工程顾问有限公司，承担 项目管理(除设计管理)、工程监理、专项工程技术咨询、及全过程工程咨询中其他 工作；

(2) 联合体成员 1 北京城建设计发展集团股份有限公司，承担 设计管理 工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：王强

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中赖祥云2栋A座1601 邮编：518172

联系电话：0755-82788490 传真：0755-82788459

成员 1

单位名称（盖单位公章）：北京城建设计发展集团股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：程琦

单位地址：北京市西城区阜成门北大街五号 邮编：100037

联系电话：010-88336231 传真：010-68300793

(3) 联合体协议

联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工务署

深圳科宇工程顾问有限公司、北京城建设计发展集团股份有限公司自愿组成联合体，共同参加深圳市第二十六高级中学（全过程工程咨询）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳科宇工程顾问有限公司为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体主体单位 深圳科宇工程顾问有限公司，承担 项目管理(除设计管理)、工程监理、专项工程技术咨询、及全过程工程咨询中其他 工作；

(2) 联合体成员 1 北京城建设计发展集团股份有限公司，承担 设计管理 工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体各方和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：王平

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601 邮编：518172

联系电话：0755-82788490 传真：0755-82788459

成员 1

单位名称（盖单位公章）：北京城建设计发展集团股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：程琦

单位地址：北京市西城区阜成门北大街五号 邮编：100037

联系电话：010-88336231 传真：010-68300793

KYGL-2022-003

深圳市第二十六高级中学（全过程工程咨询）

联合体协议

甲方：深圳市龙华区建筑工务署

联合体主体单位：深圳科宇工程顾问有限公司

联合体成员单位：北京城建设计发展集团股份有限公司

2022年05月24日，深圳科宇工程顾问有限公司、北京城建设计发展集团股份有限公司共同组成联合体中标深圳市第二十六高级中学（全过程工程咨询）（招标项目名称），中标价：1996.875187万元。

现就联合体事宜订立如下协议：

（一）、深圳科宇工程顾问有限公司为本联合体的主体单位。

（二）、联合体成员单位在本协议中的责任

1、联合体各方将共同协商决策，严格按照国家法律法规，履行合同并获得由此而得到的收益，对各自负责的工作承担相应责任。

2、联合体的一方没有履行自己的义务时，应承担联合体其他成员由此而造成的直接损失。

3、因联合体的一方或双方没有履行自己的义务，造成联合体在履行与业主的合同时违约或联合体与业主的合同无法继续履行时，直接责任方应承担相关责任。

（三）、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

1、联合体主体单位深圳科宇工程顾问有限公司承担项目管理：项目计划统筹及总体管理、报批报建管理、设计管理、招标采购及合同管理、进度管理、投资管理、工程技术管理、工程结算管理、档案与信息、BIM管理、专业或专项工程工艺咨询管理、现场施工管理、竣工验收及移交管理、运营或维护期管理、项目策划管理、勘察管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作，提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。

2、联合体成员单位北京城建设计发展集团股份有限公司负责以下工作内容：



2.1 制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等。对项目设计全过程的进度、质量、投资进行管理。对全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、全过程 BIM 应用、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作进行全方位组织管理。

2.2 充分了解委托人的需求，基于管理团队自身的设计技术优势，编制要求明确、任务清晰的设计任务书。根据使用功能需求条件，转化成设计需求参数条件，要求设计单位按时提交合格的设计成果，检查并控制设计单位的设计进度，检查图纸的设计深度及质量，分阶段、分专项对设计成果文件进行设计审查。

2.3 负责组织对各阶段（方案、初步设计、施工图）及各专业（包括但不限于规划、总图、建筑、结构、装饰、景观园林、幕墙、电气、泛光照明、通风与空调、给排水、建筑智能化系统、室外道路、建筑节能环保与绿色建筑、人防、消防、燃气、电梯钢结构、预应力、建筑声学、灯光、音响、基坑支护工程、地基处理、边坡治理、建设用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图、厨房工程、实验室工艺、10KV 外接线工程、污水处理工程、建筑永久性标识系统、地下综合管廊、海绵城市、工业化建筑以及其他与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程）的设计图纸设计深度及设计质量进行审查，减小由于设计错误造成的设计变更、增加投资、拖延工期等情况。对设计方案、装修方案及各专业系统和设备选型优化比选，并提交审查报告。

2.4 协调使用方对已有设计文件进行确认。确认设计样板，组织解决设计问题及设计变更，预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等，必要时开展价值工程解决设计变更问题。

2.5 组织专项审查，包括但不限于：可行性研究报告的评审、交通评估的审查、环境影响评价的审查、结构超限审查论证、消防性能化论证、深基坑审查、建筑节能审查等。对评估单位提出意义的修改、送审，直到通过各种专业评估。组织工程勘察、设计、施工图设计审查、第三方检测等前期阶段的各项服务类招标、签订合同并监督实施。

2.6 对项目全过程进行投资控制管理。负责组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制，要求限额设计，施工图设计以批复的项目总概算作为控制限额。

展



0124

(四)、联合体费用分配

1、联合体各方根据实际工作分工所对应咨询费如下：

深圳市第二十六高级中学（全过程工程咨询）合同额 1996.875187 万元，项目管理服务费 638.544757 万元，经过联合体成员各方共同协商后确认联合体各方的咨询费，联合体成员单位北京城建设计发展集团股份有限公司占合同中项目管理服务费的 21.92%，项目管理服务费以全过程工程咨询合同规定的结算方式为准，其余费用为联合体主体单位深圳科宇工程顾问有限公司所有，暂定如下：

联合体主体单位深圳科宇工程顾问有限公司为：1856.875187 万元

联合体成员单位北京城建设计发展集团股份有限公司为：140 万元

2、联合体各方向本项目在合同履行阶段各自支出的相关费用由各自承担。

3. 如增加工作内容需单独计费并签订补充协议。

五、联合体成员单位费用支付

联合体主体单位负责向甲方申请咨询费，再由联合体主体单位根据工作节点支付给联合体成员单位。

合同费用支付节点

付费次序	占总设计费%	付费额 (万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	20	28	方案设计完成后 15 天内，且甲方已支付咨询费。
第二次付费	30	42	初步设计完成后 15 天内，且甲方已支付咨询费。
第三次付费	40	56	施工图设计完成后 15 天内，且甲方已支付咨询费至 20%时。
第四次付费	10	结清所有款项	甲方出具项目最终履约评价后 15 天内。

六、在项目实施过程中，本协议未尽事宜，由双方协商解决。

七、因履行本协议所引起的一切争议，各方应在诚信原则基础上协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，各方当事人同意由项目所在地

仲裁委员会仲裁。

八、本协议经各方签字盖章后生效，履行完协议约定的全部义务、结算各项费用或者该项目未能履行，则本协议自动终止。

九、本协议一式捌份，联合体主体单位及联合体成员单位方各执肆份。

工程咨询人（1）（联合体主体单位）

（公章）：深圳科学工程顾问有限公司

住所：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

电话：0755-82788492

传真：0755-82788490

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账户：44201540600052518476

邮政编码：518000

工程咨询人（2）（联合体成员单位）

（公章）：北京城建设计发展集团股份有限公司

住所：北京市西城区阜成门北大街5号

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）

电话：010-88336231

传真：010-68300793

开户银行：中国建设银行北京北环支行

账户：11001028700056034719

邮政编码：100037

日期：2022年9月 日

(4) “全国建筑市场监管公共服务平台”截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 手机查看

深圳市第二十六高级中学

项目编号	4403102011260003	省级项目编号	4403102011269902
建设单位	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心	建设单位统一社会信用代码	06388075-5
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	100800
立项级别	地市级	立项文号	深府办函〔2019〕286号

广东省-深圳市-坪山区



项目地址：深圳市龙华区

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

[详细信息](#) [参与单位及相关负责人](#) [单体信息](#)

项目代码	440310-2020-48-01-a00227	项目编号	4403102011260003
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	深圳市龙华区	经纬度	--
立项文号	深府办函〔2019〕286号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-11-26
建设单位	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心	建设单位统一社会信用代码	06388075-5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	100800
总长度 (米)	--	建设性质	新建
建设规模	深圳市第二十六高级中学项目用地位于龙华区大浪街道福龙路西侧上横朗白云山新村(新永丰工业园A区)，项目总用地面积约80413m ² ，总建筑面积约126000m ² ，拟新建63个教学班规模的全寄宿制高级中学学校，可提供公办高中学位3150个，总投资约100800万元。		
重点项目	否	工程用途	科教文卫建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级?	B

2、龙华区未来学校(全过程工程咨询)

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020220007001001

标段名称：龙华区未来学校、深圳市龙华区外国语学校福城校区、观澜高新园规划公交首末站及社会停车场工程（全过程工程咨询）批量招标

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳科字工程顾问有限公司//中国五洲工程设计集团有限公司;山东同力建设项目管理有限公司//航天建筑设计研究院有限公司;浙江天成项目管理有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司

中标价：2237.86491万元(龙华区未来学校（全过程工程咨询）的中标人：深圳科字工程顾问有限公司//中国五洲工程设计集团有限公司，中标价：846.0572万元；深圳市龙华区外国语学校福城校区（全过程工程咨询）的中标人：浙江天成项目管理有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司，中标价：819.637427万元；观澜高新园规划公交首末站及社会停车场工程（全过程工程咨询）的中标人：山东同力建设项目管理有限公司//航天建筑设计研究院有限公司，中标价：572.170283万元。)

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：——;——;——

本工程于 2022-01-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-04-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

日期：2022-04-23



(2) 合同

副本

合同编号：深龙华建工合[2022]工程咨询-2

工程编号：FJ202124

深圳市龙华区建筑工务署
全过程工程咨询服务合同
(范 本)

项目名称：龙华区未来学校

合同名称：龙华区未来学校（全过程工程咨询）

甲 方：深圳市龙华区建筑工务署

乙 方：深圳科宇工程顾问有限公司（主体单位）、

中国五洲工程设计集团有限公司（成员单位）

日 期：2022年 5月 20日



第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：深圳科宇工程顾问有限公司（主体单位）、

中国五洲工程设计集团有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：龙华区未来学校（全过程工程咨询）

2.工程地点：深圳市龙华区

3.工程规模：项目位于龙华区龙华街道宝华路与中环路交界处的西北地块，为《龙华区龙华街道龙华第三工业区城市更新单元规划》01-04 地块，拟建 54 班九年一贯制学校，总用地面积 24877 平方米，总建筑面积 54912 平方米，其中必配校舍建筑面积 28390 平方米（包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房），选配校舍建筑面积 15305 平方米（包括微格教室、架空层、教师宿舍、泳池、地下车库、设备用房），总投资匡算约 44360.05 万元，其中建安工程费约 36748.42 万元。

4.建设内容：_____

5.工程投资额：项目总投资暂估约 44360.05 万元，最终以发改部门批复为准。

6.其他：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

项目策划阶段

可行性研究阶段

工程规划阶段

勘察与设计阶段

招标与采购阶段

施工及保修监理阶段

运营管理阶段

其他：_____ / _____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程
监理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

项目计划统筹及总体管理

报批报建管理

设计管理

招标采购及合同管理

进度管理

投资管理

工程技术管理

工程结算管理

档案与信息管理

BIM管理

专业或专项工程工艺咨询管理

现场施工管理

竣工验收及移交管理

运营或维护期管理

其他：项目策划管理、前期工作管理、勘察管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、工程决算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。

□3.专业咨询服务：

□项目建议书编制

□可行性研究报告编制

□规划咨询

□设计任务书编制

□环境影响评估

□节能评估

□交通评估

□其他工作：____ / ____。

4.其他：①提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1.专用合同条款及其附件；

2.通用合同条款；

3. 中标通知书;
4. 招标文件及补遗;
5. 投标文件及附件(含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名: 殷华斌, 身份证号码: 420704197610010358, 注册证书号: 44012090, 联系电话: 13702503508, 电子邮箱: szkyscb@qq.com, 通讯地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601;

设计管理负责人姓名: 王彦之, 身份证号码: 229001197010131619, 联系电话: 18018762727, 电子邮箱: 139330927@qq.com, 通讯地址: 深圳市福田区滨河大道深业泰然科技园水松大厦 14B、14C;

造价合约管理负责人姓名: 裴永全, 身份证号码: 142601196202182818, 联系电话: 0755-82877462, 电子邮箱: szkyscb@qq.com, 通讯地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601;

总监理工程师姓名: 封需要, 身份证号码: 430602196306141037, 注册证书号: 43005611, 联系电话: 0755-82877462, 电子邮箱: szkyscb@qq.com, 通讯地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601。

其他主要负责人员: (如实填写) _____。

六、合同费用

合同价为人民币(大写): 捌佰肆拾陆万零伍佰柒拾贰元整(¥: 8460572.00 元)。
包括:

项目管理服务费: 2637805.7 元, 中标下浮率: 7.52%;

工程监理服务费: 5422766.3 元, 中标下浮率: 7.52%;

专业咨询服务费：_____元，中标下浮率：_____%；

暂列金：400000.00元，其中奖金：___/___元

其他：_____。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算完成。

2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算完成。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。

3. 专业咨询服务期：_____ / _____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，委托人壹份，工程咨询人壹份；副本拾份，委托人陆份，工程咨询人肆份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效 **2022年 5月 2 日**

1. 合同订立时间：2022年___月___日

- 2.合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼
- 3.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。
- 4.与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

委托人：（公章）
深圳市龙华区建筑工务署
住所：深圳市龙华区梅龙大道2283号国鸿工业区3栋4-5层

法定代表人：
委托代理人：

电 话：
传 真：
开户银行：

帐 号：
邮政编码：518000

工程咨询人（主体单位）：（公章）
深圳科宇工程顾问有限公司
住所：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

法定代表人：
委托代理人：
法定代表人手机：13823611033

（务必填写用以发送履约评价结果）
电 话：0755-82788492
传 真：0755-82788490
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

帐 号：44201540600052518476
邮政编码：518000

工程咨询人（成员单位）：（公章）
中国五洲工程设计集团有限公司
住所：北京市西城区西便门内大街85号

法定代表人：
委托代理人：
法定代表人手机：18150073372

（务必填写用以发送履约评价结果）
电 话：0592-5376392
传 真：0592-5051682

附件五 联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工程署

深圳科学工程顾问有限公司、中国五洲工程设计集团有限公司 自愿组成联合体，共同参加 龙华区未来学校、深圳市龙华区外国语学校福城校区、观澜高新园规划公交首末站及社会停车场工程（全过程工程咨询）批量招标 的投标，现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳科学工程顾问有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。
- 2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：
 - (1)联合体主体单位 深圳科学工程顾问有限公司，承担 项目管理(除设计管理)、工程监理、专项工程技术咨询、及全过程工程咨询中其他 工作；
 - (2)联合体成员 1 中国五洲工程设计集团有限公司，承担 设计管理 工作；
- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。
- 6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳科学工程顾问有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601 邮编：518172

联系电话：0755-82788490 传真：0755-82788459

成员 1

单位名称（盖单位公章）：中国五洲工程设计集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：北京市西城区西便门内大街66号 邮编：100053

联系电话：010-83196757 传真：010-83196108

(3) 联合体协议

联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工程署

深圳科宇工程顾问有限公司、中国五洲工程设计集团有限公司 自愿组成联合体，共同参加 龙华区未来学校、深圳市龙华区外国语学校福城校区、观澜高新园规划公交首末站及社会停车场工程（全过程工程咨询）批量招标 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳科宇工程顾问有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体主体单位 深圳科宇工程顾问有限公司，承担 项目管理(除设计管理)、工程监理、专项工程技术咨询、及全过程工程咨询中其他 工作；

(2) 联合体成员 1 中国五洲工程设计集团有限公司，承担 设计管理 工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：王强

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601 邮编：518172

联系电话：0755-82788490 传真：0755-82788459

成员 1

单位名称（盖单位公章）：中国五洲工程设计集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：王强

单位地址：北京市西城区西便门内大街 85 号 邮编：100053

联系电话：010-83196757 传真：010-83196108

龙华区未来学校（全过程工程咨询）项目

联合体补充协议书

深圳科宇工程顾问有限公司、中国五洲工程设计集团有限公司自愿组成的联合体已经中标共同承接龙华区未来学校（全过程工程咨询）项目。现就项目全过程工程咨询服务中本联合体有关事宜达成下列协议：

- 1、深圳科宇工程顾问有限公司为本项目联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人代表联合体各成员单位负责本工程合同谈判活动，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头单位 深圳科宇工程顾问有限公司，承担 项目管理(除设计管理)、工程监理、专项工程技术咨询、及全过程工程咨询中其他 工作；

(2)联合体成员 中国五洲工程设计集团有限公司，承担 设计管理 工作；

4、联合体各方应按本项目全过程工程咨询服务合同（以下简称主合同）的约定完成各自分工范围内的工作，并对各自的工作成果和质量负责。

5、项目设计管理咨询服务费用及支付：

(1) 本项目总投资 44360.05 万元，其中建安工程费 36748.42 万元，项目设计费估算为 974.79 万元；经双方协商确定本项目设计管理咨询服务费按照此估算设计费用的 1%包干计取，即设计管理费包干价



2022.5.20

合同价说明：本项目合同总价 846.0572 万元，其中中国五洲工程设计集团有限公司负责设计管理工作为 9.7479 万元深圳科宇工程顾问有限公司为 836.3093 万元。

为 9.7479 万元（人民币玖万柒仟肆佰柒拾玖元整）。

(2) 项目设计管理费支付：按主合同约定，本项目全过程咨询费用均由委托人支付给联合体牵头人，联合体牵头方根据联合体成员的分工，按提交给委托人支付的相应分工咨询费用金额支付给联合体成员方。故项目施工图送审通过后，联合体牵头方一次性向联合体成员方付清全部设计管理费用，联合体成员方提供相应足额的增值税专用发票（税率 6%）。

6、本协议书自签署之日起生效。

7、本协议书一式 陆 份，联合体双方各执 叁 份。

牵头方：深圳科宇工程顾问有限公司(全称并加盖单位公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)

成员：中国五洲工程设计集团有限公司(全称并加盖成员的单位公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)

签署日期：2022 年 月 日

(4) “全国建筑市场监管公共服务平台”截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 龙华区未来学校 手机查看 图标

项目编号	4403102105220003	省级项目编号	4403102105210101
建设单位	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心	建设单位统一社会信用代码	06388075-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	44360.05
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改立项〔2021〕31号

广东省-深圳市-坪山区



项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440310-2021-48-01-a00060	项目编号	4403102105220003
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	深圳市龙华区	经纬度	--
立项文号	深龙华发改立项〔2021〕31号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-05-21
建设单位	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心	建设单位统一社会信用代码	06388075-5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	44360.05
总长度 (米)	--	建设性质	新建
建设规模	龙华区未来学校位于龙华街道宝华路与中环路交界处的西北地块，项目建设总用地面积为24877平方米，总建筑面积为54912平方米，拟建设54班九年一贯制学校。总投资约44360.05万元。		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

3、人民路学校项目(全过程工程咨询)

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44031020220057002001

标段名称: 人民路学校项目(全过程工程咨询)

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司//深圳市联合创艺建筑设计有限公司

中标价: 789.802929万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2022-07-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):  法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2022-09-06

查验码: 6863468361437754 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同

副本

合同编号: 深龙华建工合[2022]工程咨询-26
工程编号: FJ202109

深圳市龙华区建筑工务署
全过程工程咨询服务合同

项目名称: 人民路学校项目

合同名称: 人民路学校项目(全过程工程咨询)

甲 方: 深圳市龙华区建筑工务署

乙 方: 深圳科宇工程顾问有限公司//深圳市联合创艺建筑设计有限公司

日 期: 2022年9月23



第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人(乙方): 深圳科宇工程顾问有限公司(主体单位)

深圳市联合创艺建筑设计有限公司(成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称: 人民路学校项目
- 2.工程地点: 深圳市龙华区
- 3.工程规模: 项目用地位于龙华街道北区五路南侧、鸿尚路北侧、中环路东侧、北区二路西侧,项目用地面积约 24400 平方米。拟建设一所 54 班九年一贯制学校。主要建设内容为:新建总建筑面积约 52132 平方米,其中教辅用房: 28356 平方米,办公用房: 2445 平方米,生活服务用房: 6567 平方米,选配用房(微格教室): 909 平方米,教工宿舍: 2695 平方米,架空层: 5040 平方米,地下室: 6120 平方米。
- 4.建设内容: 具体以施工图纸、工程量清单为准。
- 5.工程投资额: 项目总投资暂估约 36492.4 万元,最终以发改部门批复为准。
- 6.其他: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段

- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他：与全过程工程咨询服务的有关阶段

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询，全过程工程咨询管理包括但不限于以下方面，详见以下勾选项。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- 项目计划统筹及总体管理
- 报批报建管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- 进度管理
- 投资管理
- 工程技术管理
- 工程结算管理
- 档案与信息管理
- BIM管理
- 专业或专项工程工艺咨询管理
- 现场施工管理
- 竣工验收及移交管理
- 运营或维护期管理
- 其他：项目策划管理、前期工作管理、勘察管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、工程决算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的

其他工作。

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。

3.专业咨询服务：

项目建议书编制

可行性研究报告编制

规划咨询

设计任务书编制

环境影响评估

节能评估

交通评估

其他工作：____/_____。

4.其他服务：（1）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；（2）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任；（3）专业或专项工程工艺咨询管理；以甲方实际需求为准。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1.专用合同条款及其附件；

2.通用合同条款；

3.中标通知书；

4.招标文件及补遗；

5.投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

6.标准、规范及有关技术文件；

7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：袁国栋，身份证号码：36042519831124203X，注册证书号：44018683，联系电话：0755-82877462，电子邮箱：szkyscb@qq.com，通讯地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601。

设计管理负责人姓名：胡煌，身份证号码：430304197609212059，联系电话：0755-82795544，电子邮箱：lhcyjsj@163.com，通讯地址：深圳市福田区田面创意产业园“设计之都”10栋2B/2D；

造价合约管理负责人姓名：范利民，身份证号码：230603196612040217，联系电话：0755-82877462，电子邮箱：szkyscb@qq.com，通讯地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601；

总监理工程师姓名：陈焯，身份证号码：445202198709173854，注册证书号：44027282，联系电话：0755-82877462，电子邮箱：szkyscb@qq.com，通讯地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601。

其他主要负责人员：（如实填写）_____。

六、合同费用

合同价为人民币（大写）：柒佰捌拾玖万捌仟零贰拾玖元贰角玖分（¥：789.802929万元）。包括：

项目管理服务费：215.812258万元，中标下浮率：11.96%；

工程监理服务费：523.990671万元，中标下浮率：11.96%；

专业咨询服务费： / 万元，中标下浮率： %；

暂列金：50万元，其中奖金： / 元

其他： / 。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算完成。
2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算完成。保修阶段
监理服务期按国家有关规定执行。
3. 专业咨询服务期：_____ / _____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式壹拾叁份，正本叁份，委托人壹份，工程咨询人贰份；副本拾份，委托人陆份，工程咨询人肆份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间：2022年9月2日

2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

委托人：深圳市龙华区建筑工务署（公章） 工程咨询人（联合体主体单位）：
深圳科宇工程顾问有限公司（公章）

住 所：深圳市龙华区梅龙大道
2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 层
法定代表人：

委托代理人：

电 话：
传 真：
开户银行：

帐 号：

邮政编码：

住 所：深圳市龙岗区龙城街道
爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601
法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：13823611033

(务必填写用以发送履约评价结果)

电 话：0755-82788492
传 真：0755-82788490

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳福田保税区支行

帐 号：44201540600052518476

邮政编码：518000

工程咨询人（联合体成员单位）：
深圳市联合创艺建筑设计有限公司（公章）

住 所：深圳市宝安区石岩街道浪心社
区浪西一巷 12 号一、二楼

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：13823164886

(务必填写用以发送履约评价结果)

电 话：0755-82795544
传 真：0755-82795567

开户银行：深圳农村商业银行石岩支行

帐 号：000045786931

邮政编码：518108

附件五 联合体投标协议

联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工程署

深圳科宇工程顾问有限公司、深圳市联合创艺建筑设计有限公司 自愿组成联合体，共同参加 人民路学校项目（全过程工程咨询） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳科宇工程顾问有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体主体单位 深圳科宇工程顾问有限公司 ，承担 项目管理(除设计管理)、工程监理、专项工程技术咨询、及全过程工程咨询中其他 工作；

(2) 联合体成员 1 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 ，承担 设计管理 工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601 邮编：518172

联系电话：0755-82788400 传真：0755-82788459

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷12号一、二楼 邮编：518108

联系电话：0755-82795544 传真：0755-82795567

日期：2022年7月21日

(3) 联合体协议

联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工务署

深圳科字工程顾问有限公司、深圳市联合创艺建筑设计有限公司 自愿组成联合体，共同参加 人民路学校项目（全过程工程咨询） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳科字工程顾问有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体主体单位 深圳科字工程顾问有限公司，承担 项目管理(除设计管理)、工程监理、专项工程技术咨询、及全过程工程咨询中其他 工作；

(2) 联合体成员 1 深圳市联合创艺建筑设计有限公司，承担 设计管理 工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳科字工程顾问有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601 邮编：518172

联系电话：0755-82788490 传真：0755-82788459

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷12号一、二楼 邮编：518108

联系电话：0755-82795544 传真：0755-82795567

日期：2022年7月21日

人民路学校项目(全过程工程咨询) 联合体协议

联合体主体单位：深圳科宇工程顾问有限公司

联合体成员单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

深圳科宇工程顾问有限公司、深圳市联合创艺建筑设计有限公司双方组成联合体中标深圳市龙华区建筑工程事务署的人民路学校项目(全过程工程咨询)项目，现就本项目联合体相关事宜订立如下协议：

一、深圳科宇工程顾问有限公司为本项目联合体主体单位，深圳市联合创艺建筑设计有限公司为本项目联合体成员单位。

二、联合体各成员单位内部职责分工如下：

1、联合体主体单位深圳科宇工程顾问有限公司，承担项目管理(除设计管理)、工程监理、专项工程技术咨询、及全过程工程咨询中其他工作；

2、联合体成员单位深圳市联合创艺建筑设计有限公司，承担设计管理工作；

三、联合体各成员单位费用分配如下：

1、人民路学校项目(全过程工程咨询)合同价为人民币：789.802929万元。

其中：

联合体主体单位深圳科宇工程顾问有限公司为人民币：717.86551万元，

联合体成员单位深圳市联合创艺建筑设计有限公司为人民币：71.937419万元

2、联合体各方针对本项目在合同履行阶段各自支出的相关费用由各自承担。

3、如增加工作内容需单独计费并签订补充协议。

四、在项目实施过程中，本协议未尽事宜，由双方协商解决。

五、因履行本协议所引起的一切争议，各方应在诚信原则基础上协商解决也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，各方当事人同意由项目所在地仲裁委员会仲裁。

六、本协议一式陆份，联合体主体单位及联合体成员单位方各执叁份。

主体单位（盖章）：深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：王强

日期：2022.9.23

成员单位（盖章）：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：王强

日期：2022.9.23

(4) “全国建筑市场监管公共服务平台” 截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 手机查看 

人民路学校项目

项目编号	4403102206080003	省级项目编号	4403102206070003
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	36492.4
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改立项〔2021〕29号

广东省-深圳市-坪山区



项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人
单体信息

项目代码	440310-2022-48-01-a00058	项目编号	4403102206080003
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	深圳市龙华区	经纬度	--
立项文号	深龙华发改立项〔2021〕29号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-06-07
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	36492.4
总长度 (米)	--	建设性质	新建
建设规模	人民路学校项目，总投资36492.4万元。工程概况：项目用地位于龙华街道北区五路南侧、鸿尚路北侧、中环路东侧、北区二路西侧，项目用地面积约 24400 平方米。拟建设一所 54 班九年一贯制学校。主要建设内容为：新建总建筑面积约52132平方米，其中教辅用房：28356平方米，办公用房：2445平方米，生活服务用房：6567平方米，选配用房（微格教室）：909平方米，教工宿舍：2695平方米，架空层：5040平方米，地下室：6120平方米。		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 	B

4、天元公学和睦校区设计

(1) 中标通知书

杭州市建设工程勘察设计中标通知书			
中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司： 杭州余杭置业有限公司的 天元公学和睦校区设计 工程，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位在收到中标通知书后，在 2023 年 4 月 27 日前与招标人签订合同。			
工程名称	天元公学和睦校区设计	招标编号	A3301100140505023001211
建设地址	杭州未来科技城		
总投资额	277976 万元	总建筑面积 (道路长度)	/
工程设计费用(大写): 贰仟肆佰伍拾玖万捌仟捌佰元整 (24598800 元)			
工作内容及期限	具体包括但不限于本项目的可行性研究报告编制(含工程估算的编制、绩效评估等)、方案深化设计、初步设计和施工图设计及招标文件规定的相关工作。 设计服务期限: 总服务期从开标至竣工验收备案, 设计进度期限 100 天。其中: 方案设计文件编制时间为 40 日历天(含可行性研究报告编制); 初步(深化)设计文件编制时间为 30 日历天; 施工图设计文件编制时间为 30 日历天。		
招标人:(盖章) 法定代表人:(签字或盖章) 2023 年 03 月 28 日	招标代理机构:(盖章) 法定代表人:(签字或盖章) 2023 年 03 月 28 日		

注: 1、法人代表签字需与授权委托书相一致;
2、未中标单位请于 年 月 日前来我单位领取标书编制补偿费(金额按招标文件规定支付)。

(2) 合同

GF—2000—0209

正本

建设工程设计合同(一)

(建设工程设计合同)

工程名称: 天元公学和睦校区设计

工程地点: 杭州未来科技城

合同编号: (由设计人编填)

设计证书等级: 工程设计综合甲级

发包人: 杭州余杭置业有限公司

设计人: 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

签订日期: 2023年4月26日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州余杭置业有限公司

设计人（全称）：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天元公学和睦校区设计项
目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：天元公学和睦校区设计

2. 工程地点：杭州未来科技城

3. 规划占地面积：本项目位于闲林街道，东至汀目路，南至青石滩港，西至良睦
路，北至绿汀路。项目总用地 105293 平方米，总建筑面积 28.04 万平方米，其
中地上计容建筑面积 172772.25 平方米，地下建筑面积 74880 平方米，不计容架
空层建筑面积 11449.73 平方米，不计容立体操场建筑面积 21298.02 平方米。

4. 建筑功能：规划建设十五年一贯制学校，建设内容主要包括 162 班（18 班幼
儿园、60 班小学、60 班初中、24 班高中）教学楼、宿舍楼（初、高中住宿）、天
元楼及国际交流中心、地下停车库、体育活动场地、集中绿地、广场道路等。

5. 投资估算：总投资估算 277976 万元，其中建安工程估算 197173 万元。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：本项目采用设计总承包形式（设计总承包是指包含但不限于该
项目的所有不同专业、不同工种的全部设计以及设计范围内的交评、安评、特殊
消防评估审查、能评、环评、景观风貌分析、日照分析等所有工作。）具体包括
但不限于本项目的可行性研究报告编制（含工程估算的编制、绩效评估等）、
方案深化设计、初步设计和施工图设计及相关交评、安评、特殊消防评估审
查、能评、环评、景观风貌分析、日照分析等。完成项目估算、概算的编制及调
整。配合完成项目图纸图审，图纸技术交底，施工过程的技术指导支持，出具设
计变更联系单，提供材料及设备技术要求（如智能化、电梯等），参与项目验收
等后续服务，以及项目实施过程中与设计相关的配合工作（如工程勘察配合和报
审配合等）。设计内容主要包括但不限于：用地规划红线范围内建筑设计、结构
设计、钢结构设计、电气设计、给排水设计、暖通设计、消防设计、弱电智能化

设计、装饰装修设计（含二次精装修）、幕墙设计、海绵城市设计、绿色建筑、人防设计、基坑围护设计、PC设计（含对后续施工总包单位PC件深化图进行复核）、交通组织设计、绿化景观设计、室外市政及综合管线设计（包括红线外至市政接口部分）、抗震支架设计、导视及标识系统、交通设施及标识标线（总图及地下室设计）、电梯及电梯装修设计、厨房设备设施设计等。其他当地行业主管部门要求建设单位另行委托的设计内容除外。若本项目招标人采用工程总承包模式（EPC模式）进行建设的，招标范围不包含施工图设计，但设计人须配合后续施工图过程中的设计工作。

2. 工程设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计，施工配合阶段和竣工验收配合阶段、工程审计配合阶段

3. 工程设计服务内容：

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2023年4月26日

计划完成设计日期：2023年8月3日

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：费率合同

2. 签约合同价为：本项目暂定设计费为人民币（大写）：贰仟肆佰伍拾玖万捌仟捌佰元整（¥24598800元）

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：夏珍妮

设计人项目负责人：吴登国 身份证号码：330327197603041739

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；

发包人：杭州余杭置业有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

纳税人识别号：91330110MAC4ATQ28W

地 址：_____

邮政编码：_____

联系人：_____

电 话：88607676

传 真：_____

电子邮箱：_____

开户银行：北京银行杭州科技城支行

银行帐号：20000062829100107695886

时 间：2023年4月26日

设计人名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

纳税人识别号：91330000142920718C

地 址：杭州市潮王路22号

邮政编码：310014

联系人：于颖泽

电 话：0571-56625730

传 真：/

电子邮箱：/

开户银行：农行杭州朝晖支行

银行帐号：19015601040000935

时 间：2023年4月26日



Handwritten signature of the design unit representative.

附件 4：设计人主要设计人员表

序号	本项目任职	姓名	职称	专业	执业或职业资格证明			备注
					证书名称	级别	证号	
1	项目负责人	吴登国	正高级工程师	建筑	一级注册建筑师	一级	20083301234	/
2	建筑设计师	王麟	正高级工程师	建筑	一级注册建筑师	一级	20086500223	/
3	结构设计师	路方	正高级工程师	结构工程	一级注册结构工程师	一级	S113302398	/
4	给排水设计负责人	许峥	正高级工程师	给排水	注册公用设备工程师 (给水排水)	国家级	CS123300540	/
5	暖通设计负责人	颜加明	正高级工程师	暖通空调	注册公用设备工程师 (暖通空调)	国家级	CN143300464	/
6	电气设计负责人	陈家国	正高级工程师	电气工程	注册电气工程师 (供配电)	国家级	DG103300136	/
7	岩土工程师	叶逢春	正高级工程师	岩土工程、 基坑工程	注册土木工程师 (岩土)	国家级	AY123300731	/
8	造价师	段梅	正高级工程师	工程造价、 工程咨询	一级注册造价工程师	一级	建【造】 15334410668	/
9	景观设计负责人	李俊杰	正高级工程师	风景园林	注册城乡规划师	国家级	GH2013330120 1	/
10	道路设计负责人	方东	正高级工程师	道路、市政	注册土木工程师 (道路工程)	国家级	2020100203300 0000219	/
11	智能化设计负责人	陈振飞	正高级工程师	计算机技术	信息系统项目管理师 (高级)	国家级	12009814	/

(3) “全国建筑市场监管公共服务平台”截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

天元公学和睦校区建设项目

浙江省-杭州市-余杭区

项目编号	3301102310240004	省级项目编号	3301102309010105
建设单位	杭州余杭资产管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	9133011055265490X8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	277976
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：浙江省杭州市-余杭区闲林街道

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	城市建设技术集团(浙江)有限公司	91330104253924869R	王文峰	410611*****18
勘察企业	浙江省浙南综合工程勘察测绘院有限公司	91330100148866169L	夏新元	610124*****12
设计企业	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	91330000142920718C	吴登国	330327*****39
施工企业	浙江国联建设有限公司	91330103MA2CCDW65J	朱奇旦	339005*****19
施工企业	中国建筑第八工程局有限公司	9131000063126503X1	冯辉	610114*****10
施工企业	浙江华东工程建设管理有限公司	9133000008290837X4	余翔	330183*****13

5、杭州西站枢纽天元公学（西站校区）工程总承包（EPC）

(1) 合同



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州市西站枢纽开发有限公司
承包人（全称）：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（联合体牵头人）
中国建筑第六工程局有限公司（联合体成员）
浙江省建工集团有限责任公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就杭州西站枢纽天元公学（西站校区）工程总承包（EPC）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：杭州西站枢纽天元公学（西站校区）工程总承包（EPC）。

2. 工程地点：本项目 I-07 地块位于通义港绿带以东，钱神大街以南，仓兴街以北，杭腾大道西侧，I-12 地块位于通义港绿带西侧，仓兴街以南，东西大道东侧，余杭塘河以北。

3. 工程审批、核准或备案文号：杭发改审〔2022〕32 号。

4. 资金来源：国有自筹。

5. 工程内容及规模：建设 72 班小学、24 班初中及 42 班寄宿制普通高中，包括教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房、地下停车场、景观绿化、道路、连廊及其他配套工程。根据可研批复，本项目投资估算231800万元，总建筑面积约 201838平方米（不含架空层面积14392平方米及立体操场架空面积22120平方米），其中地上建筑面积约 138128 平方米，地下建筑面积约 63710 平方米。I-07 地块建设 72 班小学、24 班初中，总建筑面积约 130118 平方米（地上建筑面积约 86408 平方米，地下建筑面积约 43710 平方米）；I-12 地块建设 42 班寄宿制普通高中，总建筑面积约 71720 平方米（地上建筑面积约 51720 平方米，地下建筑面积约 20000 平方米）。设置连接 I-07 和 I-12 地块跨通义港的空中连廊一座，长约 300 米。

6. 工程承包范围：包括与本项目有关的设计、采购、施工范围的所有内容。以设计采购施工（EPC）总承包方式对本项目实行全过程的工程总承包，包括（但不限于）以下内容：工程建设范围内的所有专业施工图设计、各类专项设计、跨越通义港生态学习廊桥、非标准设备设计、施工图预算编制、BIM技术应用、工程尚未完成的前期手续的办理（包括不限于、施工图联合审查、施工许可证办理）、工程施工、材料设备采购、安装、调试、竣工验收、竣工备案、开荒保洁、协助产权办理、移交工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等内容，以及对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责。
主要包括但不限于以下内容：
1）工程前期服务内容的范围，包括协助工程规划许可证、施工许可证等相关报批报建工作，协调与相邻工程的关系，协调与周边环境及建筑物的关系，配合道路出入口审批，苗木迁改、施工用水、施工用电手续办理等；配合业主完成环评、水土保持、节能评估等相关前期未完成的工作。

第 2 页 共 150 页



2) 设计部分：包括（但不限于）工程规划红线范围内的所有专业施工图设计、各专项设计和报批后修改部分设计等内容；专项设计包括基坑围护设计、地基基础设计、生态学习连廊设计、六艺特色长廊、图书馆/博物馆/超常儿童研究院设计、EOD 走廊设计、立体操场设计、精装修设计、幕墙设计、门窗深化设计、钢结构设计、建筑智能化设计、泛光照明设计、舞台设计（包括舞台机械、音响、灯光等）、机械停车位设计、燃气工程设计、配电工程设计、室外附属（道路、铺装、景观绿化、小品、大门、交通设施及标志标牌、标识标牌、综合管线等）、导视系统设计、绿色建筑和海绵城市设计、BIM 设计、装配式设计、迁改工程设计、信息化设计、地铁安全评估、交通组织设计、环境评价设计、临近建筑震动及噪声分析（如有）等所有满足学校要求的专项设计以及相关的深化设计、技术经济分析、各类专项审查等。

3) 采购部分：包括（但不限于）所有工程材料和设备的采购、保管、安装及调试、移交以及质保期内的保修服务等。设备主要包括给水设备、消防设备、人防设备、电梯、暖通空调、智能化系统设备、舞台设备、空气源热水、机械停车位等涉及本项目所有采购。以下移动设备类未包括在内：1. 健身设备等运动器材；2. 投影机、多媒体讲桌、计算机、交换机、机柜等可移动的教学设备；3. 办公桌椅、床、可移动柜子、沙发、茶几、纱窗、窗帘等；

4) 施工部分：①包括工程设计范围内建筑、结构、精装修、幕墙及外立面装饰、安装工程（给排水、暖通、建筑智能化、消防、电气（含供配电工程、红线内开闭所进线电缆沟）、泛光照明、光伏、机电抗震设施、充电桩等）、电梯、机械停车位、市政工程（雨污水管井、管道、化粪池、市政道路）、景观工程（硬质、绿化、海绵城市、景观安装工程、围墙、校区道路、室外小品、雕塑、大门等）、综合管线（含雨污水、给水、电力、电信、华数、联通及移动等管线施工）、燃气工程、标识标牌（包括但不限于交通设施及标志标牌、导视系统、楼幢标识标牌及班牌等）、配置公共自行车位等所有工程；②连通I-07地块与I-12地块的生态学习廊桥等内容；③现场清淤、构筑物处理、地下障碍物及管线改迁、迁改工程（如有）、场地平整、苗木清理、临时变道建设等；

5) 各类检测委托实施，除应由建设单位委托的消防检测、桩基检测、基坑监测外，包括但不限于节能检测、防雷检测、空气检测、门窗、幕墙检测、自来水检测、总平、临近建（构）筑物的各类检测/监测等专项验收所需的所有检测项目；设计施工图的图审费用；工程保险（按规定办理的各项保险）；水、电、华数、电信、移动、充电桩等智能单位实施项目的总包管理、相关验收、档案移交等工作。

6) 其他：包括但不限于项目前后期的所有审批手续、项目全过程施工管理、通水、通电、各单项验收（环保、规划国土、消防、防雷、卫生防疫人防、安防、特种设备、园林绿化、交警、城管、气象、公安、通水、通电、通气、通邮、数字电视、城建档案、地名办、亮灯办、不动产、环卫设施、水土保持、海绵城市、排水许可证、白蚁防治）和综合竣工验收、竣工备案、整体移交、土地测绘及复检验收、工程保修管理等所有总承包管理服务。

7) 需委托电力部门、水务公司、燃气公司等专业单位实施的，由EPC总承包单位委托，所需的各类费用，综合考虑在报价中。如专业单位要求必须由发包人签订合同，则签订三方合同，费用由总承包单位支付。



二、合同工期

1、本项目总工期 1051 天，其中设计工期 120 日历天（以合同签订之日开始计），施工工期 1021 日历天。

其中 2024 年 6 月 30 日，07 地块主广场、3 号楼初中部、4 号楼小学部、5 号楼小学部、6 号楼报告厅、8 号楼专业部、9 号楼高中宿舍部、10 号楼高中部、12 地块主广场完成五方责任主体验收，并具备移交条件；

2024 年 8 月 15 日，7 号楼立体操场、12 号楼立体操场完成五方责任主体验收，并具备移交条件；完成天元公学西站校区全部单体外墙装饰工程；

2024 年 12 月，1 号综合楼，2 号初中部宿舍楼，11 号国际交流中心完成五方责任主体验收，并具备移交条件。

2、以上时间包含节假日及亚运会停工时间，承包人须充分考虑周边环境、春节、亚运会停工等对项目推进干扰的因素，要求承包人在投标时自行考虑风险。

三、质量标准

工程设计质量标准：符合现行国家、省市设计规范、条例要求，并通过图审，符合发包人的相关要求。

工程施工质量标准：符合现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》“合格”标准，符合发包人的相关要求。

其他：本项目要求，确保“钱江杯”，争创“鲁班奖”，如果由于承包人原因，工程在实施过程中及竣工验收时达不到合格标准，承包人负责无偿修理、返工或者改建，直至达到合同约定的质量标准。经过修理、返工或者改建后，造成工期违约的，承包人应按本专用合同条件的约定承担违约责任。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹拾肆亿肆仟零叁拾捌万壹仟零肆拾柒元整（¥1440381047元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）壹仟零伍拾陆万捌仟伍佰陆拾肆元捌角整（¥10568564.8元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）伍拾玖万捌仟贰佰贰拾元陆角伍分整（¥596220.65元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）壹仟零叁拾壹万贰仟捌佰元整（¥10312800元）；适用税率：13%，税金为人民币（大写）壹佰壹拾捌万陆仟肆佰贰拾捌元叁角贰分整（¥1186428.32元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹拾叁亿捌仟玖佰陆拾万陆仟零壹拾伍元柒角贰分整（¥1389606015.72元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹亿壹仟肆佰柒拾叁万捌仟壹佰壹拾壹元肆角整（¥114733111.39元）；

(4) 暂估价（含税）：



人民币（大写）∟（¥/元）。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）柒仟叁佰零玖万元整（¥73090000.00元）。

(6) 总承包其他费用（含税）：

人民币（大写）贰仟玖佰捌拾玖万叁仟陆佰陆拾陆元肆角玖分整（¥29893666.49元）。

(7) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）∟（¥/元）；适用税率：∟%，税金为人民币（大写）∟（¥/元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：∟

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：王超；

施工负责人：张雷；

设计负责人：吴登国。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 本合同协议书

(2) 本合同专用条款

(3) 中标通知书

(4) 招标文件及其附件

(5) 询标纪要（投标答疑）

(6) 投标函及其附录

(7) 本合同通用条款

(8) 合同附件

(9) 标准、规范及有关技术文件

(10) 设计文件、资料和图纸

(11) 双方约定构成合同组成部分的其它文件；

(12) 询标纪要（优先于投标函及其附录）、招标文件（含招标补充文件）、投标文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限



和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2022年8月__日订立。

九、订立地点

本合同在杭州市余杭区订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自发包人、承包人双方法定代表人签字或盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执陆份。

(签字盖章页)

发包人：杭州市西站枢纽开发有限公司 (公章)

承包人：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

经办人(签字)： 王印明

经办人(签字)： 孙振

经办人联系方式：19957466941

经办人联系方式：18452118880

承包人：中国建筑第六工程局有限公司 (公章)

承包人：浙江省建工集团有限责任公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

经办人(签字)： 高伟成

经办人(签字)： 张霞晖

经办人联系方式：13940041662

经办人联系方式：13336098032



执业资格证或职称证号码：浙1332010201226656；

联系电话：13588397012；

电子邮箱：wang_c2@hdec.com；

通信地址：杭州市余杭区高教路201号。

设计负责人姓名：吴登国；

执业资格或职称类型：一级注册建造师；

执业资格证或职称证号码：20083301234；

联系电话：0571-56626309；

电子邮箱：wu_dg@hdec.com；

通信地址：杭州市余杭区高教路201号。

施工负责人姓名：张雷；

执业资格或职称类型：一级建造师；

执业资格证或职称证号码：津1122013201308076；

联系电话：15189875781；

电子邮箱：cscec6_east@vip.163.com；

通信地址：天津市河东区大直沽中路与八纬路交口中建中心。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目负责人和施工负责人和设计负责人缴纳社会保险证明的违约责任：责令承包人改正，并处以200000元/次的违约金，同时按项目负责人和施工负责人和设计负责人不到位处理，在工程款中扣除。

4.3.2 项目负责人和施工负责人每月在现场的时间要求：到位率不足80%（按当月全都日历天计算（即30天或31天，其中2月为28天）），按5000元/天在工程款中扣除，重要施工工序或环节时施工负责人必须到场。

项目负责人和施工负责人未经批准擅自离开施工现场的违约责任：项目负责人和施工负责人到位率达不到合同约定比例的，扣减承包人10000元/次违约金，上述所有违约金直接在当次工程款中扣除，最终在结算金额中扣减。由上述原因增加的费用和（或）延误的工期均由承包人承担。

(2) 联合体协议

联合体协议书

(格式供参考)

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司、中国建筑第六工程局有限公司、浙江省建工集团有限责任公司(所有成员单位名称)自愿组成中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司、中国建筑第六工程局有限公司、浙江省建工集团有限责任公司(联合体名称)联合体,共同参加杭州西站枢纽天元公学(西站校区)工程总承包(EPC)(项目名称)投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司(某成员单位名称)为中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司、中国建筑第六工程局有限公司、浙江省建工集团有限责任公司(联合体名称)牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动,并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之有关的一切事务,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求,递交投标文件,履行合同,同时按照内部职责的划分承担自身所负的责任和风险,并对外承担连带责任。

4、联合体牵头人和成员在项目履行过程中的所有承诺均对联合体各方有约束力。

5、联合体各成员单位内部的职责分工如下:

(1) 联合体设计各方承担工作量:中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司承担100%设计工作量(设计各方工作量比例不得低于20%,工作量比例必须为整数,如“73%”)

(2) 联合体施工各方承担工作量:中国建筑第六工程局有限公司承担64%的施工工作量、浙江省建工集团有限责任公司承担36%的施工工作量(施工各方工作量比例不得低于20%,工作量比例必须为整数,如“73%”)。

6、本协议书自签署之日起生效。

7、本协议书一式肆份,联合体成员和招标人各执一份。

注:本协议书由委托代理人签字的,应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

牵头人名称:中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司(盖单位章)

法定代表人盖章或其委托代理人签字:

朱春
印

成员名称：中国建筑第六工程局有限公司（盖单位章）

法定代表人盖章或其委托代理人签字：



成员名称：浙江省建工集团有限责任公司（盖单位章）

法定代表人盖章或其委托代理人签字：



2022年7月14日



(3) 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 杭州西站枢纽天元公学（西站校区） 手机查看 

项目编号	3301102305300134	省级项目编号	3301102210080101
建设单位	杭州市西站枢纽开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330110MA2AYEMM3M
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	231800
立项级别	--	立项文号	--

浙江省-杭州市-余杭区



项目地址：浙江省杭州市_余杭区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	浙江求是工程咨询监理有限公司	91330106727595797C	万荣浩	330821*****70
勘察企业	宁波冶金勘察设计研究股份有限公司	913302004700855045	林剑波	220104*****79
设计企业	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	91330000142920718C	吴登国	330327*****39
施工企业	中国建筑第六工程局有限公司	911201161030636028	张雷	120108*****13
工程总承包单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	91330000142920718C	王昶	330182*****16

三、设计管理负责人业绩

设计管理负责人业绩一览表

项目负责人姓名：吴登国

1、项目名称：天元公学和睦校区设计；

工程类型：学校类工程；合同类型：工程设计；

合同金额：2459.88 万元；合同签订日期：2023.4.26。

2、项目名称：杭州西站枢纽天元公学（西站校区）工程总承包（EPC）；

工程类型：学校类工程；合同类型：工程总承包（EPC）；

1、合同金额：1056.8564 万元；合同签订日期：2022.8。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额≥招标项目招标控制价二分之一（即：273.27945 万元）为符合本工程业绩。

1、天元公学和睦校区设计

(1) 中标通知书

杭州市建设工程勘察设计中标通知书			
中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司： 杭州余杭置业有限公司的 天元公学和睦校区设计 工程，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位在收到中标通知书后，在 2023 年 4 月 27 日前与招标人签订合同。			
工程名称	天元公学和睦校区设计	招标编号	A3301100140505023001211
建设地址	杭州未来科技城		
总投资额	277976 万元	总建筑面积 (道路长度)	/
工程设计费用(大写)：贰仟肆佰伍拾玖万捌仟捌佰元整(24598800 元)			
工作内容及期限	具体包括但不限于本项目的可行性研究报告编制(含工程估算的编制、绩效评估等)、方案深化设计、初步设计和施工图设计及招标文件规定的相关工作。 设计服务期限：总服务期从开标至竣工验收备案，设计进度期限 100 天。其中：方案设计文件编制时间为 40 日历天(含可行性研究报告编制)； 初步(深化)设计文件编制时间为 30 日历天； 施工图设计文件编制时间为 30 日历天。		
招标人：(盖章) 法定代表人：(签字或盖章) 2023 年 03 月 28 日	招标代理机构：(盖章) 法定代表人：(签字或盖章) 2023 年 03 月 28 日		

注：1、法人代表签字需与授权委托书相一致；
2、未中标单位请于 年 月 日前来我单位领取标书编制补偿费(金额按招标文件规定支付)。

(2) 合同

GF—2000—0209

正本

建设工程设计合同(一)

(建设工程设计合同)

工程名称: 天元公学和睦校区设计

工程地点: 杭州未来科技城

合同编号: (由设计人编填)

设计证书等级: 工程设计综合甲级

发包人: 杭州余杭置业有限公司

设计人: 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

签订日期: 2023年4月26日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州余杭置业有限公司

设计人（全称）：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天元公学和睦校区设计项
目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：天元公学和睦校区设计

2. 工程地点：杭州未来科技城

3. 规划占地面积：本项目位于闲林街道，东至汀目路，南至青石滩港，西至良睦
路，北至绿汀路。项目总用地 105293 平方米，总建筑面积 28.04 万平方米，其
中地上计容建筑面积 172772.25 平方米，地下建筑面积 74880 平方米，不计容架
空层建筑面积 11449.73 平方米，不计容立体操场建筑面积 21298.02 平方米。

4. 建筑功能：规划建设十五年一贯制学校，建设内容主要包括 162 班（18 班幼
儿园、60 班小学、60 班初中、24 班高中）教学楼、宿舍楼（初、高中住宿）、天
元楼及国际交流中心、地下停车库、体育活动场地、集中绿地、广场道路等。

5. 投资估算：总投资估算 277976 万元，其中建安工程估算 197173 万元。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：本项目采用设计总承包形式（设计总承包是指包含但不限于该
项目的不同专业、不同工种的全部设计以及设计范围内的交评、安评、特殊
消防评估审查、能评、环评、景观风貌分析、日照分析等所有工作。）具体包括
但不限于本项目的可行性研究报告编制（含工程估算的编制、绩效评估等）、
方案深化设计、初步设计和施工图设计及相关交评、安评、特殊消防评估审
查、能评、环评、景观风貌分析、日照分析等。完成项目估算、概算的编制及调
整。配合完成项目图纸图审，图纸技术交底，施工过程的技术指导支持，出具设
计变更联系单，提供材料及设备技术要求（如智能化、电梯等），参与项目验收
等后续服务，以及项目实施过程中与设计相关的配合工作（如工程勘察配合和报
审配合等）。设计内容主要包括但不限于：用地规划红线范围内建筑设计、结构
设计、钢结构设计、电气设计、给排水设计、暖通设计、消防设计、弱电智能化

设计、装饰装修设计（含二次精装修）、幕墙设计、海绵城市设计、绿色建筑、人防设计、基坑围护设计、PC设计（含对后续施工总包单位PC件深化图进行复核）、交通组织设计、绿化景观设计、室外市政及综合管线设计（包括红线外至市政接口部分）、抗震支架设计、导视及标识系统、交通设施及标识标线（总图及地下室设计）、电梯及电梯装修设计、厨房设备设施设计等。其他当地行业主管部门要求建设单位另行委托的设计内容除外。若本项目招标人采用工程总承包模式（EPC模式）进行建设的，招标范围不包含施工图设计，但设计人须配合后续施工图过程中的设计工作。

2. 工程设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计，施工配合阶段和竣工验收配合阶段、工程审计配合阶段

3. 工程设计服务内容：

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2023年4月26日

计划完成设计日期：2023年8月3日

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：费率合同

2. 签约合同价为：本项目暂定设计费为人民币（大写）：贰仟肆佰伍拾玖万捌仟捌佰元整（¥24598800元）

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：夏珍妮

设计人项目负责人：吴登国 身份证号码：330327197603041739

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；

发包人：杭州余杭置业有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

纳税人识别号：91330110MAC4ATQ28W

地 址：_____

邮政编码：_____

联系人：_____

电 话：88607676

传 真：_____

电子邮箱：_____

开户银行：北京银行杭州科技城支行

银行帐号：20000062829100107695886

时 间：2023年4月26日

设计人名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

纳税人识别号：91330000142920718C

地 址：杭州市潮王路22号

邮政编码：310014

联系人：于颖泽

电 话：0571-56625730

传 真：/

电子邮箱：/

开户银行：农行杭州朝晖支行

银行帐号：19015601040000935

时 间：2023年4月26日



Handwritten signature of the design unit representative.

附件 4：设计人主要设计人员表

序号	本项目任职	姓名	职称	专业	执业或职业资格证明			备注
					证书名称	级别	证号	
1	项目负责人	吴登国	正高级工程师	建筑	一级注册建筑师	一级	20083301234	/
2	建筑设计师	王麟	正高级工程师	建筑	一级注册建筑师	一级	20086500223	/
3	结构设计师	路方	正高级工程师	结构工程	一级注册结构工程师	一级	S113302398	/
4	给排水设计负责人	许峥	正高级工程师	给排水	注册公用设备工程师 (给水排水)	国家级	CS123300540	/
5	暖通设计负责人	颜加明	正高级工程师	暖通空调	注册公用设备工程师 (暖通空调)	国家级	CN143300464	/
6	电气设计负责人	陈家国	正高级工程师	电气工程	注册电气工程师 (供配电)	国家级	DG103300136	/
7	岩土工程师	叶逢春	正高级工程师	岩土工程、 基坑工程	注册土木工程师 (岩土)	国家级	AY123300731	/
8	造价师	段梅	正高级工程师	工程造价、 工程咨询	一级注册造价工程师	一级	建【造】 15334410668	/
9	景观设计负责人	李俊杰	正高级工程师	风景园林	注册城乡规划师	国家级	GH2013330120 1	/
10	道路设计负责人	方东	正高级工程师	道路、市政	注册土木工程师 (道路工程)	国家级	2020100203300 0000219	/
11	智能化设计负责人	陈振飞	正高级工程师	计算机技术	信息系统项目管理师 (高级)	国家级	12009814	/

(3) “全国建筑市场监管公共服务平台”截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

天元公学和睦校区建设项目

浙江省-杭州市-余杭区

项目编号	3301102310240004	省级项目编号	3301102309010105
建设单位	杭州余杭资产管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	9133011055265490X8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	277976
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：浙江省杭州市-余杭区闲林街道

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	城市建设技术集团(浙江)有限公司	91330104253924869R	王文峰	410611*****18
勘察企业	浙江省浙南综合工程勘察测绘院有限公司	91330100148866169L	夏新元	610124*****12
设计企业	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	91330000142920718C	吴登国	330327*****39
施工企业	浙江国联建设有限公司	91330103MA2CCDW65J	朱奇旦	339005*****19
施工企业	中国建筑第八工程局有限公司	9131000063126503X1	冯辉	610114*****10
施工企业	浙江华东工程建设管理有限公司	9133000008290837X4	余翔	330183*****13



2) 设计部分：包括(但不限于)工程规划红线范围内的所有专业施工图设计、各专项设计和报批后修改部分设计等内容；专项设计包括基坑围护设计、地基基础设计、生态学习连廊设计、六艺特色长廊、图书馆/博物馆/超常儿童研究院设计、EOD走廊设计、立体操场设计、精装修设计、幕墙设计、门窗深化设计、钢结构设计、建筑智能化设计、泛光照明设计、舞台设计(包括舞台机械、音响、灯光等)、机械停车位设计、燃气工程设计、配电工程设计、室外附属(道路、铺装、景观绿化、小品、大门、交通设施及标志标牌、标识标牌、综合管线等)、导视系统设计、绿色建筑和海绵城市设计、BIM设计、装配式设计、迁改工程设计、信息化设计、地铁安全评估、交通组织设计、环境评价设计、临近建筑震动及噪声分析(如有)等所有满足学校要求的专项设计以及相关的深化设计、技术经济分析、各类专项审查等。

3) 采购部分：包括(但不限于)所有工程材料和设备的采购、保管、安装及调试、移交以及质保期内的保修服务等。设备主要包括给水设备、消防设备、人防设备、电梯、暖通空调、智能化系统设备、舞台设备、空气源热水、机械停车位等涉及本项目所有采购。以下移动设备类未包括在内：1. 健身设备等运动器材；2. 投影机、多媒体讲桌、计算机、交换机、机柜等可移动的教学设备；3. 办公桌椅、床、可移动柜子、沙发、茶几、纱窗、窗帘等；

4) 施工部分：①包括工程设计范围内建筑、结构、精装修、幕墙及外立面装饰、安装工程(给排水、暖通、建筑智能化、消防、电气(含供配电工程、红线内开闭所进线电缆沟)、泛光照明、光伏、机电抗震设施、充电桩等)、电梯、机械停车位、市政工程(雨污水管井、管道、化粪池、市政道路)、景观工程(硬质、绿化、海绵城市、景观安装工程、围墙、校区道路、室外小品、雕塑、大门等)、综合管线(含雨污水、给水、电力、电信、华数、联通及移动等管线施工)、燃气工程、标识标牌(包括但不限于交通设施及标志标牌、导视系统、楼幢标识标牌及班牌等)、配置公共自行车位等所有工程；②连通I-07地块与I-12地块的生态学习廊桥等内容；③现场清淤、构筑物处理、地下障碍物及管线改迁、迁改工程(如有)、场地平整、苗木清理、临时变道建设等；

5) 各类检测委托实施，除应由建设单位委托的消防检测、桩基检测、基坑监测外，包含但不限于节能检测、防雷检测、空气检测、门窗、幕墙检测、自来水检测、总平、临近建(构)筑物的各类检测/监测等专项验收所需的所有检测项目；设计施工图的图审费用；工程保险(按规定办理的各项保险)；水、电、华数、电信、移动、充电桩等智能单位实施项目的总包管理、相关验收、档案移交等工作。

6) 其他：包括但不限于项目前后期的所有审批手续、项目全过程施工管理、通水、通电、各单项验收(环保、规划国土、消防、防雷、卫生防疫人防、安防、特种设备、园林绿化、交警、城管、气象、公安、通水、通电、通气、通邮、数字电视、城建档案、地名办、亮灯办、不动产、环卫设施、水土保持、海绵城市、排水许可证、白蚁防治)和综合竣工验收、竣工备案、整体移交、土地测绘及复检验收、工程保修管理所有总承包管理服务。

7) 需委托电力部门、水务公司、燃气公司等专业单位实施的，由EPC总承包单位委托，所需的各类费用，综合考虑在报价中。如专业单位要求必须由发标人签订合同，则签订三方合同，费用由总承包单位支付。



二、合同工期

1、本项目总工期 1051 天，其中设计工期 120 日历天（以合同签订之日开始计），施工工期 1021 日历天。

其中 2024 年 6 月 30 日，07 地块主广场、3 号楼初中部、4 号楼小学部、5 号楼小学部、6 号楼报告厅、8 号楼专业部、9 号楼高中宿舍部、10 号楼高中部、12 地块主广场完成五方责任主体验收，并具备移交条件；

2024 年 8 月 15 日，7 号楼立体操场、12 号楼立体操场完成五方责任主体验收，并具备移交条件；完成天元公学西站校区全部单体外墙装饰工程；

2024 年 12 月，1 号综合楼，2 号初中部宿舍楼，11 号国际交流中心完成五方责任主体验收，并具备移交条件。

2、以上时间包含节假日及亚运会停工时间，承包人须充分考虑周边环境、春节、亚运会停工等对项目推进干扰的因素，要求承包人在投标时自行考虑风险。

三、质量标准

工程设计质量标准：符合现行国家、省市设计规范、条例要求，并通过图审，符合发包人的相关要求。

工程施工质量标准：符合现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》“合格”标准，符合发包人的相关要求。

其他：本项目要求，确保“钱江杯”，争创“鲁班奖”，如果由于承包人原因，工程在实施过程中及竣工验收时达不到合格标准，承包人负责无偿修理、返工或者改建，直至达到合同约定的质量标准。经过修理、返工或者改建后，造成工期违约的，承包人应按本专用合同条件的约定承担违约责任。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹拾肆亿肆仟零叁拾捌万壹仟零肆拾柒元整（¥1440381047元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）壹仟零伍拾陆万捌仟伍佰陆拾肆元捌角整（¥10568564.8元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）伍拾玖万捌仟贰佰贰拾元陆角伍分整（¥596220.65元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）壹仟零叁拾壹万贰仟捌佰元整（¥10312800元）；适用税率：13%，税金为人民币（大写）壹佰壹拾捌万陆仟肆佰贰拾捌元叁角贰分整（¥1186428.32元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹拾叁亿捌仟玖佰陆拾万陆仟零壹拾伍元柒角贰分整（¥1389606015.72元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹亿壹仟肆佰柒拾叁万捌仟壹佰壹拾壹元肆角整（¥114733111.39元）；

(4) 暂估价（含税）：



人民币（大写）∟（¥/元）。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）柒仟叁佰零玖万元整（¥73090000.00元）。

(6) 总承包其他费用（含税）：

人民币（大写）贰仟玖佰捌拾玖万叁仟陆佰陆拾陆元肆角玖分整（¥29893666.49元）。

(7) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）∟（¥/元）；适用税率：∟%，税金为人民币（大写）∟（¥/元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：∟

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：王超；

施工负责人：张雷；

设计负责人：吴登国。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 本合同协议书

(2) 本合同专用条款

(3) 中标通知书

(4) 招标文件及其附件

(5) 询标纪要（投标答疑）

(6) 投标函及其附录

(7) 本合同通用条款

(8) 合同附件

(9) 标准、规范及有关技术文件

(10) 设计文件、资料和图纸

(11) 双方约定构成合同组成部分的其它文件；

(12) 询标纪要（优先于投标函及其附录）、招标文件（含招标补充文件）、投标文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限



和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2022年8月 日订立。

九、订立地点

本合同在 杭州市余杭区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自发包人、承包人双方法定代表人签字或盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾 份，承包人执 陆 份。

(签字盖章页)

发包人：杭州市西站枢纽开发有限公司（公章）

承包人：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

经办人(签字)： 王印明

经办人(签字)： 孙振

经办人联系方式：19957466941

经办人联系方式： 18452118880

承包人：中国建筑第六工程局有限公司（公章）

承包人：浙江省建工集团有限责任公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

经办人(签字)： 高伟成

经办人(签字)： 张霞

经办人联系方式： 13740041662

经办人联系方式： 1333698032



执业资格证或职称证号码：浙1332010201226656；

联系电话：13588397012；

电子邮箱：wang_c2@hdec.com；

通信地址：杭州市余杭区高教路201号。

设计负责人姓名：吴登国；

执业资格或职称类型：一级注册建造师；

执业资格证或职称证号码：20083301234；

联系电话：0571-56626309；

电子邮箱：wu_dg@hdec.com；

通信地址：杭州市余杭区高教路201号。

施工负责人姓名：张雷；

执业资格或职称类型：一级建造师；

执业资格证或职称证号码：津1122013201308076；

联系电话：15189875781；

电子邮箱：cscec6_east@vip.163.com；

通信地址：天津市河东区大直沽中路与八纬路交口中建中心。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目负责人和施工负责人和设计负责人缴纳社会保险证明的违约责任：责令承包人改正，并处以200000元/次的违约金，同时按项目负责人和施工负责人和设计负责人不到位处理，在工程款中扣除。

4.3.2 项目负责人和施工负责人每月在现场的时间要求：到位率不足80%（按当月全都日历天计算（即30天或31天，其中2月为28天）），按5000元/天在工程款中扣除，重要施工工序或环节时施工负责人必须到场。

项目负责人和施工负责人未经批准擅自离开施工现场的违约责任：项目负责人和施工负责人到位率达不到合同约定比例的，扣减承包人10000元/次违约金，上述所有违约金直接在当次工程款中扣除，最终在结算金额中扣减。由上述原因增加的费用和（或）延误的工期均由承包人承担。

(2) 联合体协议

联合体协议书

(格式供参考)

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司、中国建筑第六工程局有限公司、浙江省建工集团有限责任公司(所有成员单位名称)自愿组成中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司、中国建筑第六工程局有限公司、浙江省建工集团有限责任公司(联合体名称)联合体,共同参加杭州西站枢纽天元公学(西站校区)工程总承包(EPC)(项目名称)投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司(某成员单位名称)为中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司、中国建筑第六工程局有限公司、浙江省建工集团有限责任公司(联合体名称)牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动,并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之有关的一切事务,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求,递交投标文件,履行合同,同时按照内部职责的划分承担自身所负的责任和风险,并对外承担连带责任。

4、联合体牵头人和成员在项目履行过程中的所有承诺均对联合体各方有约束力。

5、联合体各成员单位内部的职责分工如下:

(1) 联合体设计各方承担工作量:中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司承担100%设计工作量(设计各方工作量比例不得低于20%,工作量比例必须为整数,如“73%”)

(2) 联合体施工各方承担工作量:中国建筑第六工程局有限公司承担64%的施工工作量、浙江省建工集团有限责任公司承担36%的施工工作量(施工各方工作量比例不得低于20%,工作量比例必须为整数,如“73%”)。

6、本协议书自签署之日起生效。

7、本协议书一式肆份,联合体成员和招标人各执一份。

注:本协议书由委托代理人签字的,应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

牵头人名称:中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司(盖单位章)

法定代表人盖章或其委托代理人签字:

朱强
印春



成员名称：中国建筑第六工程局有限公司（盖单位章）

法定代表人盖章或其委托代理人签字：

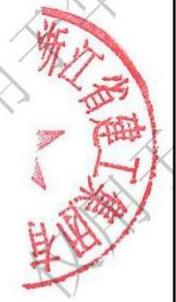


成员名称：浙江省建工集团有限责任公司（盖单位章）

法定代表人盖章或其委托代理人签字：



2022年7月14日



(3) 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

杭州西站枢纽天元公学（西站校区）

项目编号	3301102305300134	省级项目编号	3301102210080101
建设单位	杭州市西站枢纽开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330110MA2AYEMM3M
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	231800
立项级别	--	立项文号	--

浙江省-杭州市-余杭区



项目地址：浙江省杭州市_余杭区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	浙江求是工程咨询监理有限公司	91330106727595797C	万荣浩	330821*****70
勘察企业	宁波冶金勘察设计研究股份有限公司	913302004700855045	林剑波	220104*****79
设计企业	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	91330000142920718C	吴登国	330327*****39
施工企业	中国建筑第六工程局有限公司	911201161030636028	张雷	120108*****13
工程总承包单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	91330000142920718C	王昶	330182*****16

四、企业信用情况

1、深圳科宇工程顾问有限公司

全国企业信用信息公示系统查询截图

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳科宇工程顾问有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923491180
注册号: 440301103516384
法定代表人: 王苏夏
登记机关: 龙岗局
成立日期: 1995年06月13日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单(黑名单)信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



深圳科宇工程顾问有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923491180

注册号: 440301103516384

法定代表人: 王苏夏

登记机关: 龙岗局

成立日期: 1995年06月13日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页



深圳科宇工程顾问有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923491180

注册号: 440301103516384

法定代表人: 王苏夏

登记机关: 龙岗局

成立日期: 1995年06月13日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

2、中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

全国企业信用信息公示系统查询截图

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 登录 注册

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司 存续 特种设备获证企业

统一社会信用代码：91330000142920718C

注册号：

法定代表人：时雷鸣

登记机关：浙江省市场监督管理局

成立日期：1993年07月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单（黑名单）信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

国家企业信用信息公示系统

企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 登录 注册

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司 存续 特种设备获证企业

统一社会信用代码: 91330000142920718C
注册号:
法定代表人: 时雷鸣
登记机关: 浙江省市场监督管理局
成立日期: 1993年07月17日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

国家企业信用信息公示系统

企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 登录 注册

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司 存续 特种设备获证企业

统一社会信用代码: 91330000142920718C
注册号:
法定代表人: 时雷鸣
登记机关: 浙江省市场监督管理局
成立日期: 1993年07月17日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

五、拟投入本项目 人员情况及进 场时间一览表

拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

投标人名称：深圳科宇工程顾问有限公司、中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

工程名称：观湖北产业片区土地整备利益统筹项目规划学校（全过程工程咨询）

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格
综合管理团队	项目总负责人	1	刘嘉	项目总负责人	房建	高级工程师 一级注册建造师
	土建负责人	1	胡志仁	土建负责人	土建	工程师 注册监理工程师
	安装负责人	1	马旭	安装负责人	安装	工程师 注册监理工程师
	安全工程师	1	吴春华	安全工程师	安全	工程师 注册监理工程师
	小计	4				
设计管理团队	设计管理负责人	1	吴登国	设计管理负责人	建筑	正高级工程师 一级注册建筑师
	建筑专业负责人	1	张茂平	建筑专业负责人	建筑	正高级工程师 一级注册建筑师
	结构专业工程师	1	路方	结构专业工程师	结构	正高级工程师 一级注册结构师
	给排水专业工程师	1	许峥	给排水专业工程师	给排水	正高级工程师 注册公用设备工程师 (给水排水)
	装修工程专业工程师	1	许益明	装修工程专业工程师	装修工程	正高级工程师 一级注册建筑师
	暖通空调专业工程师	1	陈军	暖通空调专业工程师	暖通空调	正高级工程师 注册公用设备工程师 (暖通空调)
	强电专业工程师	1	杜如甫	强电专业工程师	强电	正高级工程师 注册公用设备工程师 (供配电)
	弱电专业工程师	1	陈家国	弱电专业工程师	弱电	正高级工程师 注册公用设备工程师 (供配电)

	BIM 工程师	1	来庆涛	BIM 工程师	BIM	正高级工程师 信息系统项目管理师
	小计					
造价合约管理团队	造价合约 管理负责人	1	王乐	造价合约 管理负责人	土建	工程师 注册造价工程师
	土建专业 造价工程师	1	刘妙园	土建专业 造价工程师	土建	注册造价工程师
	安装专业 造价工程师	1	董秦瑜	安装专业 造价工程师	安装	工程师 注册造价工程师
	招标合约 工程师	1	王盼	招标合约 工程师	招标 合约	注册造价工程师
	小计	4				
工程监理团队	总监理 工程师	1	马洪亮	总监理 工程师	房建	工程师 注册监理工程师
	总监代表	1	高东升	总监代表	房建	工程师 注册监理工程师
	土建监理 工程师	1	郭赛贤	土建监理 工程师	土建	工程师 专业监理工程师
	给排水监理 工程师	1	王华	给排水监理 工程师	给排水	工程师 专业监理工程师
	暖通空调 监理工程师	1	李春树	暖通空调 监理工程师	暖通 空调	专业监理工程师
	机电监理 工程师	1	张延成	机电监理 工程师	机电	工程师 专业监理工程师
	装修监理 工程师	1	罗军红	装修监理 工程师	装修	工程师 专业监理工程师
	安全监理 工程师	1	姜成彬	安全监理 工程师	安全 管理	工程师 注册监理工程师
	安全员	1	蒋传鑫	安全员	安全	工程师 广东省安全员
	监理员	1	马铭泽	监理员	房建	专业监理工程师
	监理员	1	江小周	监理员	房建	专业监理工程师
	资料员	1	刘莹	资料员	房建	广东省监理员
小计	12					

注：

- 1.服务时间段根据项目实际情况以甲方要求为准；
- 2.除项目总负责人、总监理工程师须满足招标文件特殊约定外，投标人可根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量；
- 3.投标人可扩展、增加表格内容；
- 4.工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97 号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求；
- 5.人数为基本数量要求，项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认；
- 6、进出场时间最终按招标人要求时间约定。

六、特别说明

1、投标函

投标函

致 深圳市龙华区建筑工务署：

根据已收到贵方的 观湖北产业片区土地整备利益统筹项目规划学校（全过程工程咨询） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。
2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。
3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标保证金将全部被没收。
4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标保证金，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。
5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。
7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。
8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标保证金；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标保证金。
9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳科学工程顾问有限公司

法定代表人：王苏夏

授权委托人：刘立鹏

单位地址：广东省深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼 邮编：518172

联系电话：0755-82877462 传真：0755-82788459

日期：2024年10月25日