

标段编号： 2405-440309-04-01-806160004001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 观湖北产业片区土地整备利益统筹项目规划学校（全过程
工程咨询）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 友谊国际工程咨询股份有限公司、深圳市鹏清建筑与规划设
计有限公司

日期： 2024年10月29日

一、企业基本情况

1.1 联合体牵头人-友谊国际工程咨询股份有限公司：《企业基本情况一览表》

企业注册名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	注册资本	11426.5984万元	成立日期	1997年7月3日
企业法人代表	张海岸	企业性质		股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	
企业资质等级	工程监理综合资质、工程造价甲级资质、工程设计资质：建筑行业（建筑工程）甲级、工程咨询单位资信（甲级）				
公司注册地址	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		联系电话	0731-88700000	
主要资质证书	工程监理综合资质证书、工程造价甲级资质证书、工程设计资质证书：建筑行业（建筑工程）甲级、工程咨询单位资信证书（甲级）				
企业简介（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	<p>经营范围：工程造价专业咨询服务；工程咨询；工程监理服务；工程项目管理服务；房产测绘；工程测量；企业管理咨询服务；政府采购代理；工程建设项目招标代理服务；商务信息咨询；商业信息咨询；土地规划咨询；城乡规划编制；工程总承包服务；工程勘察、建筑行业建筑工程、环保工程设计；房屋建筑工程施工图设计文件审查；市政设施工程施工图设计文件审查；人防工程施工图设计文件审查；环保咨询；环保低碳咨询；节能环保技术咨询服务；能源评估服务；建设项目环境监理；环境评估；环保行业信息服务及数据分析处理服务；土壤及生态修复项目的咨询；应用软件开发；软件开发系统集成服务,建设工程检测；房屋租赁；会议服务。（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动）。</p> <p>企业规模：大型企业 人员数量：1113人（在深人数120人） 具有技术职称人员所占的比率：73%（深圳具有技术职称人员占深圳分公司人员的比率：80%）</p>				
其他	/				

注：按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

联合体牵头人-友谊国际工程咨询股份有限公司：资质证书

工程监理综合资质

企业名称	友谊国际工程咨询股份有限公司		
详细地址	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		
建立时间	1997年07月03日		
注册资本金	11426.5984万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91430000616804162R		
经济性质	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)		
证书编号	E143000330-6/6		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	张海岸	职务	法人代表
单位负责人	张海岸	职务	总经理
技术负责人	彭初开	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 友谊国际工程咨询有限公司 原发证日期: 2012年09月13日		

业 务 范 围
<p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
 发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0178367

	<p>企业名称: 友谊国际工程咨询股份有限公司</p> <p>经济性质: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)</p> <p>资质等级: 工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<h1>工 程 监 理 资 质 证 书</h1>	
<p>证书编号: E143000330</p> <p>有效期: 至2028年12月22日</p>	
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>发证机关</p>  2023年12月22日 No.EZ 0045424

全国投资项目在线审批监管平台备案的截图证明



全国投资项目在线审批监管平台

工程咨询单位名录

工程咨询单位名录

名录查询

<input type="text" value="友谊国际工程咨询股份有限公司"/>	<input type="text" value="注册地"/>	<input type="text" value="备案专业"/>	<input type="text" value="咨询工程师(投资)人数:"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="人"/>
<input type="text" value="开始从事工程咨询业务时间"/>	<input type="text" value="统一社会信用代码"/>					
<input type="text" value="备案编号"/>	<input type="text" value="备案时间:"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="button" value="导出"/> <input type="button" value="重置"/> <input type="button" value="查询"/>		

单位名称	注册地	备案专业个数	咨询工程师 (投资) 个数	开始从事工程 咨询业务时间	备案编号	备案时间
友谊国际工程咨询股份有限公司	湖南	6	19	2008年	91430000616804162R-18	2018-02-09

[网站地图](#) | [联系我们](#) | [加入收藏](#)

网站主办单位: 国家信息中心 网站标识码: bm04000010 京ICP备05052393号-7 京公网安备 11010202007736号
 国家信息中心 版权所有, 如需转载, 请注明来源 推荐浏览器版本: IE11, IE8, 谷歌, 360极速版





关注微信服务号



工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

名录
查询

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师 (投资) 人数	通信地址	备案时间
友谊国际工程咨询股份有限公司	湖南	19	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼	2018-02-09

联系人信息

联系人	电话
赫雨	0731-88700000-1922

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
公路	√	√	√	√
生态建设和环境工程	√	√	√	√
电子、信息工程 (含通信、广电、信息化)	√	√	√	√
其他 (城乡规划)	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√

关闭

查询网址:

<http://new.tzxm.gov.cn/qita/zxdwxq/index.shtml?id=17fef45dfcec4a929b7f054936a480e3>

工程咨询单位资信证书（建筑甲级）

工程咨询单位甲级资信证书	
单位名称：友谊国际工程咨询股份有限公司	住所：湖南省长沙市开福区兴联路339号 友谊咨询大厦1801房
统一社会信用代码：91430000616804162R	法定代表人：张海岸
技术负责人：彭初开	资信等级：甲级
资信类别：专业资信	
业务：建筑	
证书编号：甲222024010984	
有效期：2024年07月01日至2027年06月30日	
 证书查询	发证单位：中国工程咨询协会 

工程造价甲级资质证书



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：友谊国际工程咨询股份有限公司

证书编号：甲200943001463

有效期：自 2021年03月01日
至 2024年02月28日

发证机关：
2020年12月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称		友谊国际工程咨询股份有限公司	
企业住所		湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼	
成立日期		1997年07月03日	
企业类型		股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	
注册资本		11000万元人民币	
统一社会信用代码		91430000616804162R	
法定代表人	姓名	张海岸	职称 会计师
技术负责人	姓名	彭初开	职称 高级工程师
	造价工程师注册号	05430003898	
资质证书号	甲200943001463		
资质有效期限：自 2021年03月01日 至 2024年02月28日			
业务范围：工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从承接建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案进行技术经济优化设计，限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设工程合同价款的确定（包括招标标底、投标报价、工程价款的编制和审核），合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程索赔和价款支付）、工程款支付、工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。			


 发证机关 (章)
 2020年12月03日

后附造价资质取消审批情况说明



索引号: 000014349/2021-00046 主题分类: 国民经济管理、国有资产监管\其他
发文机关: 国务院 成文日期: 2021年06月19日
标题: 国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知
发文字号: 国发〔2021〕7号 发布日期: 2021年06月03日
关键词:

国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知

国发〔2021〕7号

各省、自治区、直辖市人民政府，国务院各部委、各直属机构：

开展“证照分离”改革，是落实党中央、国务院重大决策部署，深化“放管服”改革、优化营商环境的重要举措，对于正确处理政府和市场关系、加快完善社会主义市场经济体制具有重大意义。为深化“证照分离”改革，进一步激发市场主体发展活力，国务院决定在全国范围内推行“证照分离”改革全覆盖，并在自由贸易试验区加大改革试点力度。现就有关事项通知如下：

一、总体要求

（一）指导思想。以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神，持续深化“放管服”改革，统筹推进行政审批制度改革和商事制度改革，在更大范围和更多行业推动照后减证和简化审批，创新和加强事中事后监管，进一步优化营商环境、激发市场主体发展活力，加快构建以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局。

（二）改革目标。自2021年7月1日起，在全国范围内实施涉企经营许可事项全覆盖清单管理，按照直接取消审批、审批改为备案、实行告知承诺、优化审批服务等四种方式分类推进审批制度改革，同时在自由贸易试验区进一步加大改革试点力度，力争2022年底前建立简

相关报道

• 国务院印发《关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》

国务院政策例行吹风会

• 国务院政策例行吹风会介绍深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力有关情况

附件1

中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年全国版）

（共523项）

序号	主管部门	改革事项	许可证件名称	设定依据	审批层级和部门	改革方式				具体改革举措	加强事中事后监管措施
						直接取消审批	审批改为备案	实行告知承诺	优化审批服务		
1	工业和信息化部	外商投资电信业务(基础电信业务)审批	外商投资电信业务意见书	《外商投资企业管理规定》	工业和信息化部,省级通信管理局	√				取消“外商投资经营电信业务(基础电信业务)审批”,在办理“电信业务经营许可证”时对外商投资电信企业落实股比限制要求进行审查把关。	1. 加强对外商投资电信企业日常经营活动的监测,督促企业按要求报送有关信息。2. 开展“双随机、一公开”等监管,发现违法违规行为要依法查处并公开结果。3. 加强信用监管,向社会公布电信业务经营不良名单和失信名单,依法依规对失信主体开展失信惩戒。
2	工业和信息化部	外商投资电信业务(第一类增值电信业务)审批	外商投资电信业务意见书	《外商投资企业管理规定》	工业和信息化部,省级通信管理局	√				取消“外商投资经营电信业务(第一类增值电信业务)审批”,在办理“电信业务经营许可证”时对外商投资电信企业落实股比限制要求进行审查把关。	1. 加强对外商投资电信企业日常经营活动的监测,督促企业按要求报送有关信息。2. 开展“双随机、一公开”等监管,发现违法违规行为要依法查处并公开结果。3. 加强信用监管,向社会公布电信业务经营不良名单和失信名单,依法依规对失信主体开展失信惩戒。
3	工业和信息化部	外商投资电信业务(第二类增值电信业务)审批	外商投资电信业务意见书	《外商投资企业管理规定》	工业和信息化部,省级通信管理局	√				取消“外商投资经营电信业务(第二类增值电信业务)审批”,在办理“电信业务经营许可证”时对外商投资电信企业落实股比限制要求进行审查把关。	1. 加强对外商投资电信企业日常经营活动的监测,督促企业按要求报送有关信息。2. 开展“双随机、一公开”等监管,发现违法违规行为要依法查处并公开结果。3. 加强信用监管,向社会公布电信业务经营不良名单和失信名单,依法依规对失信主体开展失信惩戒。
4	工业和信息化部	第二、三类监控化学品和第四类监控化学品中含磷、硫、氟的特定有机化学品生产特别许可(初审)	无	《中华人民共和国监控化学品管理条例》	省级工业和信息化主管部门	√				取消初审环节,将“第二、三类监控化学品和第四类监控化学品中含磷、硫、氟的特定有机化学品生产特别许可”由省级工业和信息化主管部门初审、工业和信息化部审批,调整为省级工业和信息化主管部门直接审批。	1. 开展“双随机、一公开”监管,依法查处违法违规生产活动并公开结果。2. 依法依规对失信主体开展失信惩戒。3. 工业和信息化主管部门加强对省级工业和信息化主管部门的监督,省级工业和信息化主管部门定期将审批情况报工业和信息化部备案,工业和信息化部加强抽查。

15	住房城乡建设部	工程造价甲级资质认定	工程造价甲级资质证书	《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》	住房城乡建设部	√				取消“工程造价咨询企业甲级资质认定”。	1. 开展“双随机、一公开”监管,依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管,完善工程造价咨询企业信用体系,依法向社会公布企业信用状况,依法依规开展失信惩戒。3. 推广应用职业保险制度,增强工程造价咨询企业的风险抵御能力,有效保障委托方合法权益。
16	住房城乡建设部	工程造价乙级资质认定	工程造价乙级资质证书	《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》	省级住房城乡建设部门	√				取消“工程造价咨询企业乙级资质认定”。	1. 开展“双随机、一公开”监管,依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管,完善工程造价咨询企业信用体系,依法向社会公布企业信用状况,依法依规开展失信惩戒。3. 推广应用职业保险制度,增强工程造价咨询企业的风险抵御能力,有效保障委托方合法权益。
17	住房城乡建设部	房地产开发企业三级资质认定	房地产开发企业资质证书	《中华人民共和国城市房地产管理法》《城市房地产开发经营管理条例》	县级以上住房城乡建设部门	√				将房地产开发企业资质由四级调整为两级,取消三级资质,相应调整二级资质的许可条件。	1. 开展“双随机、一公开”监管,依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管,依法依规对失信主体开展失信惩戒。3. 发挥行业协会自律作用。
18	住房城乡建设部	房地产开发企业四级资质认定	房地产开发企业资质证书	《中华人民共和国城市房地产管理法》《城市房地产开发经营管理条例》	县级以上住房城乡建设部门	√				将房地产开发企业资质由四级调整为两级,取消四级资质,相应调整二级资质的许可条件。	1. 开展“双随机、一公开”监管,依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管,依法依规对失信主体开展失信惩戒。3. 发挥行业协会自律作用。

查询网址:

http://www.gov.cn/zhengce/content/2021-06/03/content_5615031.htm

联合体牵头人-友谊国际工程咨询股份有限公司：营业执照



营 业 执 照

统一社会信用代码
91430000616804162R

名 称 友谊国际工程咨询股份有限公司

类 型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

法定代表人 张海岸

经营范围 工程造价专业咨询服务, 工程咨询, 工程监理服务, 工程项目管理服务, 房产测绘, 工程测量, 企业管理咨询服务, 政府采购代理, 工程建设项目招标代理服务, 商务信息咨询, 商业信息咨询, 土地规划咨询, 城乡规划编制, 工程总承包服务, 工程勘察、建筑行业建筑工程、环保工程设计, 房屋建筑工程施工图设计文件审查, 市政设施工程施工图设计文件审查, 人防工程施工图设计文件审查, 环保咨询, 环保低碳咨询, 节能环保技术咨询, 能源评估服务, 建设项目环境监测, 环境评估, 环保行业信息服务及数据分析处理服务, 土壤及生态修复项目的咨询, 应用软件开发, 软件开发系统集成服务, 建设工程检测, 房屋租赁, 会议服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

注 册 资 本 壹亿壹仟肆佰贰拾陆万伍仟玖佰捌

成 立 日 期 1997年07月03日

营 业 期 限 长期

住 所 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

登 记 机 关 

2022 年 6 月 29 日

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



营 业 执 照

(副本) 副本编号: 6-1

统一社会信用代码
91430000616804162R

名 称 友谊国际工程咨询股份有限公司

类 型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

法定代表人 张海岸

经营范围 工程造价专业咨询服务, 工程咨询, 工程监理服务, 工程项目管理服务, 房产测绘, 工程测量, 企业管理咨询服务, 政府采购代理, 工程建设项目招标代理服务, 商务信息咨询, 商业信息咨询, 土地规划咨询, 城乡规划编制, 工程总承包服务, 工程勘察、建筑行业建筑工程、环保工程设计, 房屋建筑工程施工图设计文件审查, 市政设施工程施工图设计文件审查, 人防工程施工图设计文件审查, 环保咨询, 环保低碳咨询, 节能环保技术咨询, 能源评估服务, 建设项目环境监测, 环境评估, 环保行业信息服务及数据分析处理服务, 土壤及生态修复项目的咨询, 应用软件开发, 软件开发系统集成服务, 建设工程检测, 房屋租赁, 会议服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

注 册 资 本 壹亿壹仟肆佰贰拾陆万伍仟玖佰捌拾肆元整

成 立 日 期 1997年07月03日

营 业 期 限 长期

住 所 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

登 记 机 关 

2022 年 6 月 29 日

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳分公司营业执照

统一社会信用代码 91440300MA5FXBTP9E		营 业 执 照 (副 本)			
名 称	友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司		成 立 日 期	2019年11月11日	
类 型	股份有限公司分公司(非上市、自然人投资或控股)		营 业 场 所	深圳市前海深港合作区南山街道桂湾片区二单元前海卓越金融中心(一期)7号楼2808	
负 责 人	黄一沙		登记机关  2020年 11月 25日		
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

企业名称变更证明材料

2020/9/22

国家市场监督管理总局名称一体化核准系统

企业名称变更登记通知书

(国)名内变字[2020]第24725号

友谊国际工程咨询有限公司:

经国家市场监督管理总局同意,企业名称变更为友谊国际工程
咨询股份有限公司。

行业及行业代码: 工程管理服务 M7481



- 注: 1. 名称变更登记的有效期为6个月, 有效期满名称自动失效。
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目, 未能提交审批文件的, 登记机关不得以本通知书的企业名称登记。
3. 企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立(变更)登记之日起30日内, 通过国家市场监督管理总局企业登记网上注册申报服务系统进行名称登记备案。

http://172.16.1.48/saicmdj/namePrint/openImg.do?num=2&path=/namechg/0003_C10220200917094001&appNo=C10220200917094001¬iceId=30... 1/2

内资企业登记基本情况表

企业名称	友谊国际工程咨询股份有限公司		
曾用名称	湖南友谊工程咨询有限公司、友谊国际工程咨询有限公司		
统一社会信用代码:	91430000616804162R		
注册号	430105000001663		
曾用注册号			
住所	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		
邮政编码	410000	电话	130***9162
企业状态	已成立	核准日期	2022-06-29
法定代表人(负责人)	张海岸	副本数	6
企业类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	注册资本(万元)	11426.5984
成立日期	1997-07-03	营业期限	1997-07-03 至 长期
登记机关	长沙市市场监督管理局	监管单位	秀峰市场监督管理所
行业名称	科学研究和技术服务业		
经营范围	工程造价专业咨询服务; 工程咨询; 工程监理服务; 工程项目管理服务; 房产测绘; 工程测量; 企业管理咨询服务; 政府采购代理; 工程建设项目招标代理服务; 商务信息咨询; 商业信息咨询; 土地规划咨询; 城乡规划编制; 工程总承包服务; 工程勘察、建筑行业建筑工程、环保工程设计; 房屋建筑工程施工图设计文件审查; 市政设施工程施工图设计文件审查; 人防工程施工图设计文件审查; 环保咨询; 环保低碳咨询; 节能环保技术咨询; 能源评估服务; 建设项目环境监理; 环境评估; 环保行业信息服务及数据分析处理服务; 土壤及生态修复项目的咨询; 应用软件开发; 软件开发系统集成服务; 建设工程检测; 房屋租赁; 会议服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)		
备注			
发起人	黄一沙、湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙)、邓朝晖、张任方、湖南友谊投资咨询控股有限公司、湖南省西湖建筑集团有限公司、湖南泉清投资合伙企业(有限合伙)、岳阳润航船务有限公司、长沙开福城投集团有限责任公司、彭铁缆、李庆林		
变更情况	见变更信息		
注销原因			
吊销信息			
最近年报年度	2022年		



<http://172.25.130.82:8003/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&viewFlag=chan...> 2024/1/18

本机读资料仅供参考, 具体情况以登记档案为准。如需查询最准确信息, 请到企业所在登记机关查询纸质档案。 以上资料由长沙市市场监督管理局提供。

2024年1月18日

<http://172.25.130.82:8003/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&viewFlag=chan...> 2024/1/18

变更事项	变更前内容	变更后内容
1、2023-09-28		
董事备案	刘丽 张海岸 欧道瑞 陈静 贺福安 吴建军 夏斌 赵勇 彭初开	陈静 夏斌 欧道瑞 彭初开 赵勇 曹希 刘丽 张海岸 贺福安
章程备案	无	2023-09-12通过公司新章程。
2、2023-01-17		
董事备案	夏斌 赵勇 王晓阳 贺福安 刘丽 彭初开 陈静 张海岸 欧道瑞	赵勇 夏斌 彭初开 吴建军 欧道瑞 刘丽 贺福安 陈静 张海岸
3、2022-06-29		
注册资本(金)变更	11000万人民币	11426.598400万人民币
章程备案	无	2022-06-22通过公司新章程。
4、2021-11-29		
经营范围变更	工程造价专业咨询服务；工程咨询；工程监理服务；工程项目管理服务；房产测绘；工程测量；企业管理咨询服务；政府采购代理；工程建设项目招标代理服务；商务信息咨询；商业信息咨询；市政公用工程施工总承包；建筑工程施工总承包；建设工程、土地规划设计；市政工程设计服务；土地规划咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	工程造价专业咨询服务；工程咨询；工程监理服务；工程项目管理服务；房产测绘；工程测量；企业管理咨询服务；政府采购代理；工程建设项目招标代理服务；商务信息咨询；商业信息咨询；土地规划咨询；城乡规划编制；工程总承包服务；工程勘察、建筑行业建筑工程、环保工程设计；房屋建筑工程施工图设计文件审查；市政设施工程施工图设计文件审查；人防工程施工图设计文件审查；环保咨询；环保低碳咨询；节能环保技术咨询服务；能源评估服务；建设项目环境监测；环境评估；环保行业信息服务及数据分析处理服务；土壤及生态修复项目的咨询；应用软件开发；软件开发系统集成服务；建设工程检测；房屋租赁；会议服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
章程修正案备案	无	；2021-11-22通过公司章程修正案。
5、2020-10-26		
注册资本(金)变更	5500万人民币	11000.000000万人民币
监事备案	于忠义	杨勇 路婷婷 于忠义
董事备案	张海岸	赵勇 彭初开 陈静 王晓阳 夏斌 张海岸 刘丽 欧道瑞 贺福安

<http://172.25.130.82:8003/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&viewFlag=chan...> 2024/1/18

企业类型变更	有限责任公司(自然人投资或控股)	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
名称变更	友谊国际工程咨询有限公司	友谊国际工程咨询股份有限公司
经理备案	刘丽	刘丽
章程备案	无	2020-09-26通过公司新章程。
经营期限(营业期限)变更	1997年7月3日至 2047年7月2日	1997年7月3日至 长期
6、2020-07-30		
注册资本(金)变更	5000万人民币	5500.000000万人民币
章程备案	无	2020-07-30通过新章程
股东变更	黄一沙, 邓朝晖, 张任方, 湖南友谊投资咨询控股有限公司, 湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙), 湖南省西湖建筑集团有限公司, 湖南泉清投资合伙企业(有限合伙), 岳阳润航船务有限公司, 长沙开福城投集团有限责任公司	黄一沙, 邓朝晖, 张任方, 湖南友谊投资咨询控股有限公司, 湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙), 湖南省西湖建筑集团有限公司, 湖南泉清投资合伙企业(有限合伙), 岳阳润航船务有限公司, 长沙开福城投集团有限责任公司, 彭铁缆, 李庆林
7、2020-03-31		
股东变更	张海岸, 刘丽, 湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙)	黄一沙, 邓朝晖, 张任方, 湖南友谊投资咨询控股有限公司, 湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙), 湖南省西湖建筑集团有限公司, 湖南泉清投资合伙企业(有限合伙), 岳阳润航船务有限公司, 长沙开福城投集团有限责任公司
章程备案	无	2020-03-30通过公司新章程。
8、2020-03-27		
章程备案	无	2020-03-26通过公司新章程。
股东变更	张海岸, 杨勇, 彭初开, 欧道瑞, 湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙)	张海岸, 刘丽, 湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙)
9、2020-02-25		
经理备案	张海岸	刘丽
监事备案	刘丽	于忠义
章程备案	无	2020-02-25通过公司新章程。
10、2019-12-26		

<http://172.25.130.82:8003/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&viewFlag=chan...> 2024/1/18

章程备案	无	2019-12-25通过公司新章程
股东变更	张海岸, 杨勇, 彭初开, 欧道瑞	张海岸, 杨勇, 彭初开, 欧道瑞, 湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙)
11、2019-08-14		
章程备案	无	2019-08-13通过公司新章程。
住所变更	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦1801房	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼
经营范围变更	工程造价咨询服务、工程咨询、工程监理服务、工程项目管理服务、房产测绘、工程测量、企业管理咨询、政府采购、工程招标代理及有关经济信息咨询服务(不含金融、证券、期货信息咨询)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	工程造价专业咨询服务;工程咨询;工程监理服务;工程项目管理服务;房产测绘;工程测量;企业管理咨询服务;政府采购代理;工程建设招标代理服务;商务信息咨询;商业信息咨询;市政公用工程施工总承包;建筑工程施工总承包;建设工程、土地规划设计;市政工程设计服务;土地规划咨询。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
12、2017-07-12		
分公司增加备案	友谊国际工程咨询有限公司株洲分公司;	友谊国际工程咨询有限公司浏阳分公司;友谊国际工程咨询有限公司宁乡分公司;友谊国际工程咨询有限公司怀化分公司;友谊国际工程咨询有限公司张家界分公司;友谊国际工程咨询有限公司湘西自治州分公司;友谊国际工程咨询有限公司常德分公司;友谊国际工程咨询有限公司益阳分公司;友谊国际工程咨询有限公司常德武陵分公司;友谊国际工程咨询有限公司郴州分公司;友谊国际工程咨询有限公司永州分公司;友谊国际工程咨询有限公司湘潭分公司;
经营范围变更	工程造价咨询、基建预决算、房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、工程招标代理及有关经济信息咨询服务(不含金融、证券、期货信息咨询)、政府采购。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	工程造价咨询服务、工程咨询、工程监理服务、工程项目管理服务、房产测绘、工程测量、企业管理咨询、政府采购、工程招标代理及有关经济信息咨询服务(不含金融、证券、期货信息咨询)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
章程修正案备案	无	: 2017-06-28原章程第一章第三条
13、2017-03-22		
	凭资质证书从事工程造价咨询、基建预决算、	工程造价咨询、基建预决算、房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、工程招标代理及有关

<http://172.25.130.82:8003/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&viewFlag=chan...> 2024/1/18

经营范围变更	甲级房屋建筑工程监理、甲级市政公用工程监理、甲级工程招标代理及有关经济信息咨询服务(不含金融、证券、期货信息咨询)。	经济信息咨询服务(不含金融、证券、期货信息咨询)、政府采购。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
章程备案	无	2017-03-15公司章程
经理备案		张海岸
14、2016-06-02		
分公司增加备案	无	友谊国际工程咨询有限公司株洲分公司;
15、2016-03-03		
住所变更	长沙市开福区运达国际广场1203房	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦1801房
16、2012-08-22		
名称变更	湖南友谊工程咨询有限公司	友谊国际工程咨询有限公司
17、2012-04-20		
注册资本(金)变更	800.0000万元[人民币]	5000.0000万元[人民币]
投资人(股权)变更	欧道瑞出资 160.00000万元 人民币;李志军出资 160.00000万元 人民币;杨勇出资 160.00000万元 人民币;张海岸出资 320.00000万元 人民币	欧道瑞出资 1000.00000万元 人民币 ;李志军出资 1000.00000万元 人民币 ;杨勇出资 1000.00000万元 人民币 ;张海岸出资 2000.00000万元 人民币
投资人(股权)变更	4股东实际出资800.0	4股东实际出资5000.0
经营期限(营业期限)变更	2017-07-02	2047-07-02
18、2011-03-18		
投资人(股权)变更	3股东实际出资800.0	4股东实际出资800.0
19、2010-12-22		
经营范围	凭资质证书进行工程造价咨询、基建预决算、建筑工程监理、招标代理及有关经济信息咨询服务(不含金融、证券、期货)。(涉及行政许可的凭许可证经营)	凭资质证书进行工程造价咨询、基建预决算、建筑工程监理、招标代理及有关经济信息咨询服务(不含金融、证券、期货)。
投资人(股权)变更	欧道瑞出资 290.00000万元 人民币;侯晓莉出资 10.00000万元 人民币;张海岸出资 200.00000万元 人民币	张海岸出资 320.00000万元 人民币 ;欧道瑞出资 464.00000万元 人民币 ;侯晓莉出资 16.00000万元 人民币
投资人(股权)变更	3股东实际出资500.0	3股东实际出资800.0

<http://172.25.130.82:8003/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&viewFlag=chan...> 2024/1/18

注册资本(金)变更	500.0000万元[人民币]	800.0000万元[人民币]
20、2010-05-24		
投资人(股权)变更	欧道瑞出资 290.00000万元 人民币;谢平芳出资 10.00000万元 人民币;张海岸出资 200.00000万元 人民币	张海岸出资 200.00000万元 人民币 ;欧道瑞出资 290.00000万元 人民币 ;侯晓莉出资 10.00000万元 人民币
21、2010-04-19		
注册资本(金)变更	300.0000万元[人民币]	500.0000万元[人民币]
投资人(股权)变更	张海岸出资 120.00000万元 人民币;欧道瑞出资 174.00000万元 人民币;谢平芳出资 6.00000万元 人民币	张海岸出资 200.00000万元 人民币 ;欧道瑞出资 290.00000万元 人民币 ;谢平芳出资 10.00000万元 人民币
投资人(股权)变更	3股东实际出资300.0	3股东实际出资500.0
22、2009-07-08		
经营范围	凭资质证书进行工程造价咨询、基建预决算、建筑工程监理及有关经济信息咨询(不含金融、证券、期货)服务。(涉及行政许可的凭许可证经营)	凭资质证书进行工程造价咨询、基建预决算、建筑工程监理、招标代理及有关经济信息咨询(不含金融、证券、期货)服务。(涉及行政许可的凭许可证经营)
23、2009-03-18		
投资人(股权)变更	3股东实际出资100.0	3股东实际出资300.0
投资人(股权)变更	谢平芳出资 2.00000万元 人民币;张海岸出资 40.00000万元 人民币;欧道瑞出资 58.00000万元 人民币	张海岸出资 120.00000万元 人民币 ;欧道瑞出资 174.00000万元 人民币 ;谢平芳出资 6.00000万元 人民币
经营范围	凭资质证书进行工程造价咨询、基建预决算、建筑工程监理及有关经济信息咨询(不含金融、证券、期货)服务。	凭资质证书进行工程造价咨询、基建预决算、建筑工程监理及有关经济信息咨询(不含金融、证券、期货)服务。(涉及行政许可的凭许可证经营)
注册资本(金)变更	100.0000万元[人民币]	300.0000万元[人民币]
24、2007-09-11		
投资人(股权)变更	2股东实际出资100.0	3股东实际出资100.0
25、2007-04-24		
住所变更	长沙市芙蓉区五一中路90号粮贸大厦4楼	长沙市开福区运达国际广场1203房

<http://172.25.130.82:8003/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&viewFlag=chan...> 2024/1/18

1.2 联合体成员方-深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司：《企业基本情况一览表》

企业注册名称	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	注册资本	500 万元	成立日期	2000.07.07
企业法人代表	姚震	企业性质		有限责任公司	
企业资质等级	建筑行业建筑工程甲级/城乡规划编制甲级				
公司注册地址	深圳市南山区龙城路粤海住宅小区 A 栋（圣达吉综合楼）二至八层		联系电话	0755-26493788	
主要资质证书	建筑行业建筑工程甲级证书/城乡规划编制甲级证书				
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	<p>深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司（以下简称鹏清设计）自 1995 年创办，秉承自强不息，厚德载物企业精神、独立精神，自由思想工作准则。鹏清设计累计已完成 3 千多项工程，完成规划面积约 22 万公顷，作品遍及 26 个省市自治区，荣获叁百余项优秀设计奖项。</p> <p>公司现有人员 334 人，技术 272 人，占比 84%；技术人员中注册占比 26.8%，拥有职称占比 78.7%。</p> <p>鹏清设计为建筑行业（建筑工程）、城乡规划编制双甲级设计企业；服务范围涵盖全过程设计与咨询服务、规划、建筑等专业设计；核心设计产品涉及教育建筑、住宅建筑、办公建筑、文化旅游、结构诊治、总体规划、城市更新、修建性详规、城市综合体等类型。</p> <p>鹏清设计强调精细化设计，在价值挖掘、产品创新、品质稳定等方面不断提高。</p>				
其他	公司自 2003 年起通过质量管理体系认证				

注：按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

联合体成员方-深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司：资质证书

工程设计（建筑行业建筑工程甲级）资质证书



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号，进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月24日

城乡规划编制资质证书



联合体成员方-深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司：营业执照



变更（备案）通知书

22309150810

深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司：

我局已于二〇二三年十一月二十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

变更后名称： 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



二、企业业绩

企业业绩

1、项目名称：龙澜学校改扩建工程（全过程工程咨询）；工程类型：学校类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；合同金额：1157.78 万元；合同签订日期：2021.8.20；竣工验收时间：/././；

2、项目名称：润泽学校（全过程工程咨询）；工程类型：学校类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；合同金额：526.78 万元；合同签订日期：2020.9.9；竣工验收时间：2023.8.31；

3、项目名称：龙华二小改扩建工程（全过程工程咨询）；工程类型：学校类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；合同金额：573.04 万元；合同签订日期：2021.6.25.；竣工验收时间：/././；

4、项目名称：秀沙学校（设计）；工程类型：学校；合同类型：设计；合同金额：1163.4003 万元；合同签订日期：2022 年 01 月 11 日；竣工验收时间：/././；

5、项目名称：龙兴学校（设计）；工程类型：学校；合同类型：设计；合同金额：783.9 万元；合同签订日期：2019 年 12 月 26 日；竣工验收时间：/././。

注：

- 1、按《资信标要求一览表》要求提供；
- 2、合同金额 \geq 招标项目招标控制价二分之一（即：273.27945 万元）为符合本工程业绩。
- 3、不接受分公司采用总公司业绩参与投标。

2.1 业绩证明材料：龙澜学校改扩建工程（全过程工程咨询）
合同

副本

合同编号：深龙华建工合[2021]工程咨询-10
工程编号： FJ202015

深圳市龙华区建筑工务署
全过程工程咨询服务合同
(范 本)

项目名称： 龙澜学校改扩建工程
合同名称： 龙澜学校改扩建工程（全过程工程咨询）合同
甲 方： 深圳市龙华区建筑工务署
乙 方： 友谊国际工程咨询股份有限公司
日 期： 2021年 月

第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人(乙方): 友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 龙澜学校改扩建工程

2. 工程地点: 深圳市龙华区

3. 工程规模: 龙澜学校改扩建工程位于观澜街道大水坑社区观光路以南、龙澜大道以西,大水坑路以北,现状为36班/1080学位小学,现有总建筑面积12454平方米;拟将该学校改扩建为72班/3360学位九年一贯制学校,其中:小学48班/2160学位,初中24班/1200学位;总用地面积33150平方米,总建筑面积(含校舍、架空层、人才宿舍和地下室)按76812平方米进行控制,其中保留及改造原有建筑面积9492平方米,新建建筑面积67320平方米,拆除原有建筑面积2962平方米。

项目投资估算为55472.81万元,其中建安工程费46675.91万元,工程建设其他费4687.80万元,预备费4109.10万元,所需资金由区财政统筹

4. 建设内容: 具体以图纸、工程量清单为准。

5. 工程投资额: 项目总投资暂估约55472.81万元,最终以发改部门批复为准。

6. 其他: _____

工程概况

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同

三、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他: 与全过程工程咨询服务的有关阶段。

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括: 项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询。全过程工程咨询包括但不限于: 详见以下勾选项。

1. 全过程工程项目管理(以下简称:“项目管理”):

- 项目计划统筹及总体管理
- 报批报建管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- 进度管理
- 投资管理
- 工程技术管理
- 工程结算管理

服务内容

委托人：深圳市龙华区建筑工务署（公章） 工程咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司（公章）
住所：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 层 住所：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼
法定代表人： 法定代表人：张海岸
委托代理人： 委托代理人：
法定代表人手机：15274996666

电 话：0755-23336977
传 真：0755-23336901
开户银行：

帐 号：
邮政编码：

（务必填写用以发送履约评价结果）
电 话：0731-88700000
传 真：
开户银行：中国工商银行股份有限公司长沙德雅路支行

帐 号：1901011019200022461
邮政编码：

2.2 业绩证明材料：润泽学校（全过程工程咨询）

合同

正本

工程编号：FJ2019663

合同编号：深龙华建工合[2020]工程咨询-20

深圳市建设工程 项目全过程工程咨询委托合同

工程名称：润泽学校（全过程工程咨询）

工程地点：深圳市龙华区

委托人：深圳市龙华区建筑工务署

咨询人：友谊国际工程咨询有限公司

2020年9月

一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

全过程工程咨询单位（全称）：友谊国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

工程概况

一、工程概况

1. 工程名称：润泽学校（全过程工程咨询）；

2. 工程地点：深圳市龙华区；

3. 工程规模：本项目位于深圳市龙华区环观澜路与龙环大道交口，环观澜路以东，龙环大道以北，规划何地路以南。项目拟建 27 班九年一贯制学校和 24 班培智学校两个部分。总用地面积 21357.52 m²，总建筑面积 40998.83 m²，主要包含培智楼、1-5 年级教学与行政楼、科艺与一食堂楼、6-9 年级教学楼、人才公寓楼（高层）、报告厅与二食堂楼、体育馆（含一层地下室）及地下车库（含设备用房）。地上最高为人才公寓楼 8 层，建筑高度 27.6m。具体以实际情况为准。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目投资估算为 22801.51 万元，其中建安工程费 19448.07 万元，工程建设其他费 1664.44 万元，预备费 1689 万元。所需资金由区财政统筹。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

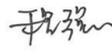
委托 (公章)
深圳市龙华区建筑工务署
住所: 深圳市龙华区梅龙大道
2283号国鸿工业区3栋4-5层

法定代表人:
委托代理人:
电 话: 0755-23336973

传 真:
开户银行:

帐 号:
邮政编码:

工程咨询单位: (公章)
友谊国际工程咨询有限公司
住 所: 湖南省长沙市开福区兴联路339
号友谊咨询大厦18、19、20楼

法定代表人:
委托代理人: 
电 话: 0731-88700000

传 真:
开户银行: 长沙农村商业银行股份有限公司新
港支行

帐 号: 80081110002764961012
邮政编码:

- 3.2 《工程咨询行业管理办法》2017年第9号令；
- 3.3 《建设工程质量管理条例》；
- 3.4 《建设工程监理规范》；
- 3.5 《建设工程造价咨询规范》；
- 3.6 《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》
- 3.7 其它相关法律、法规、规章及规定。

4. 合同文件的优先次序

组成合同的各个文件应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况，由委托人做出解释和调整。在这种情况下，除非合同另有规定，组成合同的几个文件的优先支配地位应依次如下：

- 4.1 合同协议书及双方签订的补充协议；
- 4.2 中标通知书；
- 4.3 招标文件及补遗；
- 4.4 投标书及其附件（含工程咨询单位在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.5 合同条件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 4.6 双方认为应作为合同构成的其他文件。

如无特别理由，合同履行过程中委托人制定的有关工程咨询的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分，工程咨询单位应予以执行，但有违公平原则的除外。

四、工程咨询单位义务与责任

工程咨询单位依本合同享有的是建议权而非决策权，受托人需依照法律法规和委托人指令，尽职尽责达成工程目标，为推进工程提供意见建议，并承担相应责任；

5. 工程咨询单位的服务范围

自合同签订之日起，对项目进行全过程策划与管理。包括但不限于以下方面：

5.1 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及与项目

服务内容

建设管理相关的其他工作。

5.2 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。

全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

6. 工程咨询单位的责任

6.1 在项目策划与管理相关服务过程中，如果因工程建设进度的推迟或延误而超过书面约定的服务期，双方应另拟订补充协议约定相应延长的服务期。

6.2 工程咨询单位在服务期内，应当履行项目策划与管理合同中约定的义务，如因工程咨询单位原因而发生质量事故，造成委托人经济损失，工程咨询单位应当向委托人赔偿。

如因工程咨询单位的原因使工期延误，造成委托人经济损失，工程咨询单位应当向委托人赔偿；如因委托人的原因造成工期延误，委托人不向工程咨询单位补偿。

6.3 工程咨询单位对各类承包人违反合同约定的质量、安全要求和建筑节能要求，以及竣工（交图、交货）时限，工程咨询单位应当采取措施予以制止，不能有效制止的，应当及时通知委托人，并报告建设行政主管部门或有关行政主管部门。因不可抗力导致委托项目策划与管理合同不能全部或部分履行，工程咨询单位不承担责任。

6.4 工程咨询单位向委托人提出赔偿要求不能成立时，工程咨询单位应当补偿由于该索赔所导致委托人的各种费用支出。

6.5 工程咨询单位应当按照法律、法规，工程建设强制性标准及项目策划与管理合同实施项目策划、工程咨询和监理，对所管理和监理工程的施工质量、安全生产、建筑节能进行监督检查，并对施工质量、安全生产及建筑节能承担工程咨询管理责任和监理责任。

6.6 对涉及安全或对投资影响重大的有关计算，工程咨询单位必须提供设计计算书（包括设计输入条件、基础数据、计算方法、计算结果等）以便委托人或委托人委托的相关单位在必要时使用其它程序进行验算，工程咨询单位不得以专利和知识产权为借口拒绝配合。

6.7 工程咨询单位对委托人提供的有关文件材料负保密义务，并仅限用于本项目的工作。

6.8 工程咨询单位宜根据项目管理需要使用 BIM 技术，提高项目的管理水平；并借助于 BIM 技术，以 BIM 模型作为信息管理有效载体，开展项目全生命周期信息集成管理。

五、委托人义务

7. 提供协助

为使项目策划与管理工作顺利进行，委托人为工程咨询单位及项目组织机构按照具体情况提供如下协助：

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 深圳市龙华区润泽学校
验收时期： 2023年 8 月 31 日
建设单位（盖章）： 深圳市龙华区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	深圳市龙华区润泽学校	工程地点	深圳市龙华区观澜街道环观南路与平大路交汇处东北侧，何地路南侧
建筑面积	41455 m ²	工程造价	17141.836846 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：8 层 地下：2 层
施工许可证号	2023-1367	监理许可证号	2023-1367
开工时期	2021 年 4 月 1 日	验收日期	2021 年 8 月 31 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2021016-1, FJ2021016-2
建设单位	深圳市龙华区建筑工程务署	资 质 证 号	/
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		工程勘察综合资质甲级 B144046787
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		甲级 A151006399
总包单位	中建八局第二建设有限公司		施工总承包特级 D137002659
承建单位 (土建)	中建八局第二建设有限公司		施工总承包特级 D137002659
承建单位 (设备安装)	中建八局第二建设有限公司		施工总承包特级 D137002659
承建单位 (装修)	中建八局第二建设有限公司		建筑工程施工总承包特级 D137002659
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司		综合资质 E143000330-6/6
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		/

开竣工时间

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	纪双龙
副组长	陈涛、吴华祥
组 员	刘小东、全永庆、张启东、彭婧、郭平、刘锡言、雷光辉、陈升

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	纪双龙	刘小东、全永庆、张启东、王立业、陈升
建筑设备安装工程	陈涛	郭平、刘锡言
工程质保资料	吴华祥	彭婧、雷光辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

龙

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
主体结构	合格	共 135 项 经审查,符合要求 135 项	共核查 71 项, 符合要求 71 项。	共抽查 132 项 符合要求 132 项 不符合要求 0 项
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水	合格			
通风与空调	合格			
建筑电气	合格			
智能建筑	合格			
建筑节能	合格			
电梯工程	合格			
室外园林	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职务	签名
纪双龙	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人	纪双龙
陈涛	深圳市龙华区建筑工务署	项目主任	陈涛
张启东	深圳市勘察研究院有限公司	商务经理	张启东
全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	全永庆
刘小东	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘小东
吴华祥	友谊国际工程咨询股份有限公司	总监	吴华祥
彭婧	友谊国际工程咨询股份有限公司	土建专监	彭婧
郭平	友谊国际工程咨询股份有限公司	安装专监	郭平
李清文	中建八局第二建设有限公司	项目经理	李清文
刘锡言	中建八局第二建设有限公司	项目技术负责人	刘锡言
雷光辉	中建八局第二建设有限公司	质检员	雷光辉
陈升	中建八局第二建设有限公司	施工员	陈升

五、工程验收结论

竣工验收结论：

深圳市龙华区润泽学校项目位于深圳市龙华区观澜街道环观南路与平大路交汇处东北侧，何地路南侧，由7栋主楼组成，功能包括教室、实验室、办公室、会议室、报告厅、公寓、食堂、体育馆及附属用房等。主楼地上2~8层，地下0~2层，采用框架结构。总高度约为12.400m~31.350m不等。3栋为高层建筑，其余为多层建筑。总用地面积21357.52m²，总建筑面积41455m²。

经验收组对工程建筑物实体检查和竣工验收资料核查，本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，工程质量所含分部分项工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，验收程序有效符合规定要求，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。

验收组一致评定本工程为“合格”，同意通过验收。

建设单位：		监理单位：		施工单位：		勘察单位：		设计单位：	
 (公章) 单位(项目)负责人： 陈 强 2023年8月31日	 (公章) 总监理工程师： 姜 洋 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 李 敏 2023年8月31日	 (公章) 单位(项目)负责人： 李 敏 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 李 敏 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 李 敏 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 李 敏 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 李 敏 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 李 敏 年 月 日	

合格

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

2.3 业绩证明材料：龙华二小改扩建工程（全过程工程咨询） 合同

正本

合同编号：深龙华建工合[2021]工程咨询-6

工程编号：FJ202011

深圳市龙华区建筑工务署 全过程工程咨询服务合同 (范 本)

项目名称：龙华二小改扩建工程

合同名称：龙华二小改扩建工程（全过程工程咨询）合同

甲 方：深圳市龙华区建筑工务署

乙 方：友谊国际工程咨询股份有限公司

日 期：2021年 月

第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人(乙方): 友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称: 龙华二小改扩建工程(全过程工程咨询)
- 2.工程地点: 深圳市龙华区
- 3.工程规模: 龙华二小位于龙华街道和平路北侧、三联创业路东侧、弓村社区公园西侧,总用地面积约16012.16平方米,现有总建筑面积8222平方米,现状为24个班小学;拟将该学校改扩建为48班/2160个学位小学,总建筑面积按40306平方米控制,其中保留及改造原有建筑面积7281平方米,新建建筑面积33025平方米。项目投资估算25145.43万元,其中建安工程费20852.75万元,工程建设其他费2430.06万元,预备费1862.62万元,所需资金由区财政统筹。
- 4.建设内容: 具体以图纸、工程量清单为准。
- 5.工程投资额: 项目总投资暂估约25145.43万元,最终以发改部门批复为准。
- 6.其他: _____

工程概况

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他: 与全过程工程咨询服务的有关阶段。

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括: 项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询。全过程工程咨询包括但不限于:详见以下勾选项。

服务内容

1. 全过程工程项目管理 (以下简称:“项目管理”):

- 项目计划统筹及总体管理
- 报批报建管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- 进度管理
- 投资管理
- 工程技术管理
- 工程结算管理
- 档案与信息管理
- BIM 管理
- 专业或专项工程工艺咨询管理
- 现场施工管理
- 竣工验收及移交管理
- 运营或维护期管理

其他:项目策划管理、工程勘察管理、技术管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、报批报建相关服务、信息管理(含 BIM 咨询及信息化应用管理)、工程决算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理:施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作(不含电力管线迁改工程)

□3. 专业咨询服务:

- 项目建议书编制
- 可行性研究报告编制
- 规划咨询
- 设计任务书编制
- 环境影响评估
- 节能评估
- 交通评估
- 其他工作:_____。

4、其他服务: (1) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案,并监督相关单位实施; (2) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。 (3) 专项技术服务咨询:以甲方实际需求为准。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件(含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有)；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：王爱华，身份证号码：430103197108242076，注册证书号：99112337/00411070，联系电话：13574866619，电子邮箱：406714240@qq.com，通讯地址：深圳市前海深港合作区南山街道前海卓越金融中心 7-2808。

设计管理负责人姓名：周朝亮，身份证号码：320504197106251537，联系电话：15200934368，电子邮箱：1195823421@qq.com，通讯地址：深圳市前海深港合作区南山街道前海卓越金融中心 7-2808；

造价合约管理负责人姓名：胡振兴，身份证号码：430105198211231014，联系电话：18942518457，电子邮箱：1309957681@qq.com，通讯地址：深圳市前海深港合作区南山街道前海卓越金融中心 7-2808；

总监理工程师姓名：吕宏义，身份证号码：43120219660426101X，注册证书号：00375881，联系电话：18684927951，电子邮箱：ivy.lyu@foxmail.com，通讯地址：深圳市前海深港合作区南山街道前海卓越金融中心 7-2808。

其他主要负责人员：(如实填写)_____。

六、合同费用

合同价为人民币(大写)：伍佰柒拾叁万零肆佰贰拾元叁角柒分壹毫元(¥：5730420.371元)。包括：

项目管理服务费：人民币(大写)壹佰陆拾万零伍佰壹拾柒元壹角(¥1600517.1元)，
中标下浮率：8%；

工程监理服务费：人民币(大写)叁佰玖拾贰万玖仟玖佰零叁元贰角柒分
(¥3929903.271元)，中标下浮率：8%；

合同金额

□专业咨询服务费：_____元，中标下浮率：_____ %；

暂列金：人民币（大写）贰拾万元整(¥200000元)，其中奖金：_____元

□其他：_____。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成。

2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结算审计完成。。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。

3. 专业咨询服务期：_____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，委托人壹份，工程咨询人壹份；副本拾份，委托人陆份，工程咨询人肆份。当合同签订时间致时，以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间：2021年6月25日

2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

委托人：深圳市龙华区建筑工务署 工程咨询人：友谊国际工程咨询股份

(公章)

有限公司(公章)

住 所：深圳市龙华区梅龙大道 住 所：湖南省长沙市开福区兴联
2283号国鸿工业区3栋4-5层 路356号友谊咨询大厦18、19、20楼

法定代表人：

法定代表人：张海岸

委托代理人：

委托代理人：

法定代表人手机：15274996666

(务必填写用以发送履约评价结果)

电 话：0755-23336977

电 话：0731-88700000

传 真：0755-23336901

传 真：

开户银行：

开户银行：长沙农村商业银行股份
有限公司新港支行

帐 号：

帐 号：80081110002764961012

邮政编码：

邮政编码：

2.4 业绩证明材料：秀沙学校（设计）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440317-83-01-010914001001

标段名称：秀沙学校（设计）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

中标价：1163.4003万元（工程设计费：174.0392元/平方米、BIM设计费：14元/平方米、竣工图编制费率：8%、绿色建筑咨询服务费下浮率：10%）

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-09-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-12-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-14



查验码：8272584478799433

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

20220110

副本

工程编号: _____

合同编号: 设计-[2022]315200014

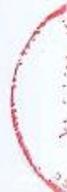
深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 秀沙学校(设计)

工程地点: 深圳市坪山区

发包人: 深圳市坪山区建筑工务署

设计人: 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司



第一部分 协议书

发包人：深圳市坪山区建筑工务署

地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 5068 号区府二办五楼东侧

法定代表人：黄沛锋

联系人及联系电话：陈贝欣，13480655623

设计人：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

统一社会信用代码：91440300723026300G

地址：深圳市南山区龙城路粤海住宅小区 A 栋（圣达普综合楼）二至八层

法定代表人：罗征启

联系人及联系电话：陈用才，15817270110

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：秀沙学校（设计）
2. 工程地点：深圳市坪山区
3. 建设规模：秀沙学校项目位于坑梓街道沙田社区，总用地面积 2.07 万平方米，36 班九年一贯制学校，可提供 1680 个学位，主要建设内容包括新建教学楼、体育馆等。
4. 投资规模：立项批复投资匡算 49531.81 万元，建安费 39625.448 万元（暂按投资匡算 80% 计算）。

工程概况

5. 资金来源：政府投资

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：包括但不限于以下方面：方案设计、初步设计（不含概算编制）、施工图设计（含精装修等各相关专业设计）、绿色建筑咨询、设计阶段 BIM、宣传视频制作、工作坊、竣工测绘、施工配合、后续的相关跟踪服务、竣工图编制，提供设计阶段全专业 BIM 模型建立及应用，以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计人完成的工作，详见设计任务书。

2. 设计内容：结合用地情况，根据《坪山区普通中小学校建设标准指引》，项目建设内容包括标配教学及辅助用房、办公用房、生活用房等，同时将包括教师公寓、学生午休用房、停车场、设备用房、架空层及风雨连廊以及微格教室、接送中心等内容，详见设计任务书。

3. 设计阶段：方案设计、初步设计（不含概算编制）、施工图设计（含精装修等各相关专业设计）、绿色建筑咨询、设计阶段 BIM、宣传视频制作、工作坊、竣工测绘、施工配合、后续的相关跟踪服务、竣工图编制，提供设计阶段全专业 BIM 模型建立及应用，以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计人完成的工作，详见设计任务书。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

工期：自合同签订之日起至工程竣工验收合格及竣工图编制完成。

1. 方案设计：中标通知书发出之日起按照发包人要求提交方案设计送审稿；方案设计送审稿经发包人认可或使用方、专家评审通过后按照发包人要求提交修改后的正式方案设计。

2. 初步设计（不含概算编制）：方案设计批复后按照发包人要求提交初步设计文件送审稿；初步设计文件经发包人认可通过后按照发包人要求提交修改后的正式初步设计文件、绿色建筑预评估及实施建议、BIM 分析报告及模型等，并完成竣工测绘的预审。

3. 施工图设计阶段：初步设计文件取得政府主管部门批复后按照发包人要求提交施工图设计（包括精装修、专业工程深化设计）文件送审稿；施工图设计文件经设计人自行委托有资质的第三方审查机构进行审查通过后，并按照发包人要求提交正式施工图设计

服务内容

计文件及 BIM 分析报告、模型等。

4. 竣工验收合格后按照发包人要求完成竣工图制作。
5. 规划验收前需提供竣工测绘报告。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式:

固定总价 固定单价 固定费率

其它形式: 工程设计费参照国家发展计划委员会、建设部颁发的《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)、中国勘察设计协会颁发的《2018 建筑规划设计参考标准》计取; 概算编制费用参照深圳市造价工程师协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知(深价协[2019]013号)计取; BIM 设计费参照广东省住房和城乡建设厅印发的《广东省建筑信息模型(BIM)技术应用费用计价参考依据(2019年修正版)》(粤建科[2019]12号)计取; 绿色建筑咨询服务费参照广东省建筑节能协会关于发布《绿色建筑咨询、设计及施工图审查收费标准(试行)》的通知(粤建节协[2013]09号)计取, 并下浮 10% (中标下浮率)。

1.1. 项目设计费如下:

序号	项目名称	建筑面积/中标费率/中标下浮率	单价	小计(万元)
1	工程设计费	暂定建筑面积: 56075 平方米	1.2 元/平方米	672.9
2	BIM 设计费	暂定建筑面积: 56075 平方米	0.12 元/平方米	67.29
3	竣工图编制费	中标费率: 1.2 %	/	工程设计费*中标费率=80.748
4	绿色建筑咨询服务费	中标下浮率: 10 %	/	[30+1.2*(56075-20000)/10000]*(1-中标下浮率)=30.72
5	合计	工程设计费+BIM 设计费+竣工图编制费+绿色建筑咨询服务费		1163.4003

合同金额

(3) 通用条款;

(4) 专用条款;

(5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 双方签字、盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 捌 份, 均具有同等法律效力。发包人执正本 壹 份、副本 肆 份, 设计人执正本 壹 份、副本 肆 份。

发包人: (盖章)

法定代表人: (签字)

或其委托代理人: (签字)

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

设计人: (盖章)

法定代表人: (签字)

或其委托代理人: (签字)

电 话: 0755-26493788

传 真: 0755-26079280

电子信箱: qhy@qhy.sina.net

开户银行: 中国银行深圳市分行内环支行

账 号: 769257940923

合同签订时间

合同签订时间: 2022年01月1日

合同签订地点: 深圳市坪山区

“全国建筑市场监督公共服务平台”网站及截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2400489>

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

秀沙学校

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102003050005	省级项目编号	4403102002199923
建设单位	深圳市坪山区教育局	建设单位统一社会信用代码	MB2C1734-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	49531.81
立项级别	地市级	立项文号	2020-440317-83-01-010914

项目地址: 沙田社区

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计	公开招标	2021-12-03	1163.4	4403102003050005-BA-001	4403102002199923-BA-001	查看
B	中建科技集团有限公司//中建科技集团华南有限公司	施工	公开招标	2023-05-26	30933	4403102003050005-BD-001	4403102002199923-BD-001	查看
B	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理	公开招标	2023-04-14	99.9	4403102003050005-BE-001	4403102002199923-BE-001	查看

2.5 业绩证明材料：龙兴学校（设计）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020190210001001

标段名称：龙兴学校（设计）

建设单位：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

中标价：783.900000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2019-08-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-11-26



查验码：8238594288735129

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

【正本】

甲方合同编号：HT2019-FJ-SJ-018

乙方合同编号：20190117

深圳市龙华区政府投资项目 房建类建设工程设计合同 (适用于招标项目)

项目名称：龙兴学校（设计）

甲 方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙 方：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

签订日期：2019年 12 月26

合同签订时间

第一部分 合同专用条款

一、定义和解释

1.1 一般定义和解释

委托方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心（以下简称甲方）

负责人：徐亮

联系人、联系方式：

地址：深圳市龙华区龙华街道梅龙路 2283 号国鸿工业区 4 栋 5 层

受托方：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司（以下简称乙方）

统一社会信用代码：91440300723026300G

法定代表人：罗征启

联系人、联系方式：史文伟 13902958439

地址：深圳市南山区龙城路粤海住宅小区 A 栋（圣达吉综合楼）二至八层

甲方委托乙方承接龙兴学校（设计）工程设计工作。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法规和规章、规定，结合本工程的招标要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方协商一致，订立本协议。

1.1.20 项目特征

(1) 工程名称：龙兴学校（设计）。

(2) 工程地点：龙兴学校项目拟选址用地位于龙华区民治街道，北临布龙路，南临规划临龙路，西侧为民治大道。

(3) 建设内容：总用地面积 16560 平方米，拟新建总建筑面积 45711 平方米，其中校舍面积 31621 平方米；架空层 4200 平方米；室内游泳池及辅助用房 1200 平方米；地下停车场和设备用房 6380 平方米（其中机动车停车位 132 个，设备用房 1100 平方米）；教职工宿舍 2310 平方米（按教职工 50%，每套 35 平方米）。拟建办学规模为 45 班九年一贯制学校。

(4) 投资规模：约 31210.01 万 元人民币。

工程概况

二、适用技术标准

三、合同文件的优先顺序

四、工作范围、内容及设计深度要求

4.1 设计范围

4.1.1 工程范围

本合同涉及的工程范围包括(但不限于):本项目包括方案设计、初步设计(含概算编制、动画多媒体制作)、施工图设计、施工配合、竣工图编制等全过程设计;按照绿色建筑评价标识国家二星级以上(含二星级)或深圳市金级以上(含金级)标准进行规划设计,绿色建筑研究与设计专篇内容(包含绿色建筑咨询及认证),其费用已包含在合同计取的设计费中,发包人不再另行支付;海绵城市须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

4.1.1.1(一)本工程设计范围包括:规划用地红线内的全部工程内容,以及与红线外市政管线(包括但不限于水、电、燃气、通信等)接口的设计。

(二)工程设计内容:

(1)包括工程全部投资范围内的所有建设工程,包括以下专业(但不限于):规划用地范围内的规划、总图、建筑、结构、装饰装修(包括室内精装修的施工图设计)、景观园林、绿化、幕墙、通风与空调、给排水、电气、泛光照明、智能化、燃气、室外道路(含红线外市政路口接驳设计)、建筑节能环保与绿色建筑(包括建筑节能、太阳能利用、节水报告编制、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、海绵城市等)、消防、人防、电梯(升降梯及自动扶梯)等、配套设施、交通组织(含与本项目密切相关周边地块的交通组织)、迁改工程设计(甲方或产权单位要求另行设计的除外)等;有关本项目设计内容的深化及细化不视为甲方增加设计内容,乙方不得因此要求增加设计费;

(2)特殊专业包括但不限于:钢结构、预应力、建筑声学、灯光、音响、基坑支护、地基处理、边坡治理、建筑用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图、厨房工程、污水处理工程、建筑永久性标识系统、绿色建筑施工图报审、外接线工程(甲方或产权单位要求另行设计的除外)等;

(3)以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程设计。

4.1.1.2 完成本工程的招标图设计,满足施工招标要求;

4.1.1.3 编制设计方案估算书,编制项目总概算;

4.1.1.4 配合甲方编制施工总承包、各专业工程施工招标文件中的技术要求和技术参数指标,协助进行招标文件的技术审核工作;

10.1.5 其他计费形式

本合同设计收费暂定合同价为：(小写) RMB¥ 暂定 7839000.00 元 (大写) 人民币暂定柒佰捌拾叁万玖仟元整。

10.1.5.1 设计费计取及结算价应参照《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)规定并结合工程实际情况确定。

计算公式如下：

设计费 = 工程设计收费基准价

= (基础设计费 + 竣工图编制费)

= (基础设计费 + 基础设计费 × 8%)

= 基础设计费 × (1 + 8%) = (设计收费基价 × 工程复杂程度调整系数 × 专业调整系数 × 附加调整系数) × (1 + 8%)

= (以经过批准的建设项目总概算中的建安工程费总额为计费额计算出来的设计收费基价 × 1.0 × 1.0 × 1.0) × (1 + 8%)

附注：(1) 基础设计收费是参照《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)规定计取的费用，该工程设计收费计费额，为经过批准的建设项目总概算的建安工程费总额。

(2) 工程复杂程度调整系数 1.0，专业调整系数取 1.0，附加调整系数 1.0。

(3) 其他设计收费中竣工图编制费取基础设计收费的 8%。

(4) 设计费是乙方为实施和完成本工程设计工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴及加班、会务劳务费、技术服务费、现场费用(包括办公及生活设施、设备、通讯费用)、仪器设备的使用和管理、各种管理费、保险、利润和税金、不可预见费用、与设计相关的专家评审费、外出考察费等费用内容，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。设计范围对应概算建安费包含的所有内容。因规划选址调整、建设功能需求方案调整或其他原因造成乙方重复设计工作的，该工作视为已包含在合同价中。

(5) 项目概算总投资获发改部门批复，且设计任务完成后，根据本合同 10.1.5.1 计算工程设计费。

基础设计费由基本设计费(占 80%)和绩效设计费(占 20%)组成。实际绩效设计费需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。



甲方：（盖章） 深圳市龙华区政府投资工
程项目前期工作管理中心

法定代表或授权
代理人（签字）：

徐亮

开 户 银 行：

银 行 帐 号：

日 期：

合 同 签 订 地 点：

乙方：（盖章） 深圳市清华苑建筑与规划
设计研究有限公司

法定代表或授权
代理人（签字）：



开 户 银 行： 中国银行深圳市分行南山
支行

银 行 帐 号： 7692 5794 0923

日 期：

“全国建筑市场监督公共服务平台”网站及截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2008354



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

龙兴学校

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101908170003	省级项目编号	4403101908160102
建设单位	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心	建设单位统一社会信用代码	063880754
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	31210.01
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改〔2019〕54号



项目地址：--

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计	公开招标	2019-11-07	783.9	4403101908170003-BA-001	4403101908160102-BA-001	查看

设计单位名称变更说明

变更（备案）通知书

22309150810

深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司：

我局已于二〇二三年十一月二十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

变更后名称： 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



二〇二三年十一月二十九日

注册业务专用章
(电子)

三、设计管理负责人业绩

设计管理负责人业绩一览表

项目负责人姓名：叶佳

1、项目名称：秀沙学校（设计）；工程类型：学校；合同类型：设计；合同金额：1163.4003万元；合同签订日期：2022.1.11。

2、项目名称：深圳市第三十高级中学；工程类型：学校；合同类型：设计；合同金额：701.79万元；合同签订日期：2020.10.17。

注：

1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额 \geq 招标项目招标控制价二分之一（即：273.27945万元）为符合本工程业绩。

3.1 业绩证明材料：秀沙学校（设计）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440317-83-01-010914001001

标段名称：秀沙学校（设计）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

中标价：1163.4003万元（工程设计费：174.0392元/平方米、BIM设计费：14元/平方米、竣工图编制费率：8%、绿色建筑咨询服务费下浮率：10%）

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-09-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-12-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-14



查验码：8272584478799433

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

20220110

副本

工程编号: _____

合同编号: 设计-[2022]315200014

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 秀沙学校(设计)

工程地点: 深圳市坪山区

发包人: 深圳市坪山区建筑工务署

设计人: 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司



第一部分 协议书

发包人：深圳市坪山区建筑工务署

地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 5068 号区府二办五楼东侧

法定代表人：黄沛锋

联系人及联系电话：陈贝欣，13480655623

设计人：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

统一社会信用代码：91440300723026300G

地址：深圳市南山区龙城路粤海住宅小区 A 栋（圣达普综合楼）二至八层

法定代表人：罗征启

联系人及联系电话：陈用才，15817270110

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：秀沙学校（设计）
2. 工程地点：深圳市坪山区
3. 建设规模：秀沙学校项目位于坑梓街道沙田社区，总用地面积 2.07 万平方米，36 班九年一贯制学校，可提供 1680 个学位，主要建设内容包括新建教学楼、体育馆等。
4. 投资规模：立项批复投资匡算 49531.81 万元，建安费 39625.448 万元（暂按投资匡算 80%计算）。

工程概况

5. 资金来源：政府投资

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：包括但不限于以下方面：方案设计、初步设计（不含概算编制）、施工图设计（含精装修等各相关专业设计）、绿色建筑咨询、设计阶段 BIM、宣传视频制作、工作坊、竣工测绘、施工配合、后续的相关跟踪服务、竣工图编制，提供设计阶段全专业 BIM 模型建立及应用，以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计人完成的工作，详见设计任务书。

2. 设计内容：结合用地情况，根据《坪山区普通中小学校建设标准指引》，项目建设内容包括标配教学及辅助用房、办公用房、生活用房等，同时将包括教师公寓、学生午休用房、停车场、设备用房、架空层及风雨连廊以及微格教室、接送中心等内容，详见设计任务书。

3. 设计阶段：方案设计、初步设计（不含概算编制）、施工图设计（含精装修等各相关专业设计）、绿色建筑咨询、设计阶段 BIM、宣传视频制作、工作坊、竣工测绘、施工配合、后续的相关跟踪服务、竣工图编制，提供设计阶段全专业 BIM 模型建立及应用，以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计人完成的工作，详见设计任务书。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

工期：自合同签订之日起至工程竣工验收合格及竣工图编制完成。

1. 方案设计：中标通知书发出之日起按照发包人要求提交方案设计送审稿；方案设计送审稿经发包人认可或使用方、专家评审通过后按照发包人要求提交修改后的正式方案设计。

2. 初步设计（不含概算编制）：方案设计批复后按照发包人要求提交初步设计文件送审稿；初步设计文件经发包人认可通过后按照发包人要求提交修改后的正式初步设计文件、绿色建筑预评估及实施建议、BIM 分析报告及模型等，并完成竣工测绘的预审。

3. 施工图设计阶段：初步设计文件取得政府主管部门批复后按照发包人要求提交施工图设计（包括精装修、专业工程深化设计）文件送审稿；施工图设计文件经设计人自行委托有资质的第三方审查机构进行审查通过后，并按照发包人要求提交正式施工图设

服务内容

计文件及 BIM 分析报告、模型等。

4. 竣工验收合格后按照发包人要求完成竣工图制作。
5. 规划验收前需提供竣工测绘报告。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式:

固定总价 固定单价 固定费率

其它形式: 工程设计费参照国家发展计划委员会、建设部颁发的《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)、中国勘察设计协会颁发的《2018 建筑规划设计参考标准》计取; 概算编制费用参照深圳市造价工程师协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知(深价协[2019]013号)计取; BIM 设计费参照广东省住房和城乡建设厅印发的《广东省建筑信息模型(BIM)技术应用费用计价参考依据(2019年修正版)》(粤建科[2019]12号)计取; 绿色建筑咨询服务费参照广东省建筑节能协会关于发布《绿色建筑咨询、设计及施工图审查收费标准(试行)》的通知(粤建节协[2013]09号)计取, 并下浮 10% (中标下浮率)。

1.1. 项目设计费如下:

序号	项目名称	建筑面积/中标费率/中标下浮率	单价	小计(万元)
1	工程设计费	暂定建筑面积: 56075 平方米	1.0000 元/平方米	560.75
2	BIM 设计费	暂定建筑面积: 56075 平方米	0.1300 元/平方米	72.898
3	竣工图编制费	中标费率: 0.00 %	/	工程设计费*中标费率=72.898
4	绿色建筑咨询服务费	中标下浮率: 10.00 %	/	[30+1.2*(56075-20000)/10000]*(1-中标下浮率)=30.000
5	合计	工程设计费+BIM 设计费+竣工图编制费+绿色建筑咨询服务费		1163.4003

合同金额

(3) 通用条款;

(4) 专用条款;

(5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 双方签字、盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 捌 份, 均具有同等法律效力。发包人执正本 壹 份、副本 肆 份, 设计人执正本 壹 份、副本 肆 份。

发包人: (盖章)

法定代表人: (签字)

或其委托代理人: (签字)

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

设计人: (盖章)

法定代表人: (签字)

或其委托代理人: (签字)

电 话: 0755-26493788

传 真: 0755-26079280

电子信箱: qhy@qhy.sina.net

开户银行: 中国银行深圳市分行内环支行

账 号: 769257940923

合同签订时间

合同签订时间: 2022年01月1日

合同签订地点: 深圳市坪山区

2、项目投入设计人员安排表

项目投入设计人员安排表

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册执业资格及证号 编号	职称等级	从业年限	在本项目中担任的岗位
1	李念中	男	440301196203015636	本科	建筑	建筑	一级注册建筑师 994410328	高级	37年	审定人
2	叶佳	男	32010519790730041X	硕士研究生	建筑	建筑	一级注册建筑师 114411003	高级	19年	项目负责人 主创设计师
3	黄磊	男	362502199612033810	专科	建筑	/	/	/	4年	主创设计师
4	李细妹	女	441502199502122686	专科	建筑	/	/	初级	2年	方案设计师
5	丘亦群	女	440103197105266023	本科	建筑	建筑	一级注册建筑师 104410947	高级	26年	建筑专业负责人
6	陈用才	男	460002198307152530	本科	建筑	/	/	中级	15年	建筑专业设计人
7	田伟	男	420683198206264238	本科	建筑	建筑	一级注册建筑师 214411676	中级	21年	建筑专业设计人
8	陈清景	男	441322198906296818	本科	建筑	/	/	/	9年	建筑专业设计人
9	阮建斌	男	440183199003121318	专科	建筑	/	/	初级	9年	建筑专业设计人
10	吴晖	男	352627197312040017	博士	结构	结构	一级注册结构工程师 S074410524	高级	27年	结构专业负责人
11	陈丽君	女	150102197906304661	本科	结构	结构	一级注册结构工程师 S111104695	中级	18年	结构专业设计人
12	陈鹏杰	男	350525198905064510	硕士	结构	结构	一级注册结构工程师 S214411113	中级	10年	结构专业设计人
13	刘浪琼	男	432522199008217393	结构	本科	/	/	初级	9年	结构专业设计人

项目负责人姓名

“全国建筑市场监督公共服务平台”网站及截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2400489>

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

秀沙学校

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102003050005	省级项目编号	4403102002199923
建设单位	深圳市坪山区教育局	建设单位统一社会信用代码	MB2C1734-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	49531.81
立项级别	地市级	立项文号	2020-440317-83-01-010914

项目地址: 沙田社区

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计	公开招标	2021-12-03	1163.4	4403102003050005-BA-001	4403102002199923-BA-001	查看
B	中建科技集团有限公司//中建科技集团华南有限公司	施工	公开招标	2023-05-26	30933	4403102003050005-BD-001	4403102002199923-BD-001	查看
B	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理	公开招标	2023-04-14	99.9	4403102003050005-BE-001	4403102002199923-BE-001	查看

3.2 业绩证明材料：深圳市第三十高级中学证明材料

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520210035004001

标段名称：市第三十高级中学项目施工图设计

建设单位：中国南山开发（集团）股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

中标价：701.7998万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-07-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-08-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

邓佳

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-14

陈斌

查验码：5773172792227173

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

正本 合同编号：20220007

市第三十高级中学项目施工图设计 服务合同

工程名称：市第三十高级中学项目施工图设计

甲方：中国南山开发（集团）股份有限公司

乙方：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

第一部分 合同协议书

甲方：中国南山开发（集团）股份有限公司

乙方：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，采用公开招标方式确定乙方为中标单位，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就市第三十高级中学项目施工图设计项目的（设计）服务事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：市第三十高级中学项目施工图设计

1.2 地点：深圳市南山区

1.3 概况：本项目位于深圳市南山区蛇口南及赤湾片区，用地面积约 21000 平方米，建筑面积 40000 平方米，拟建设 24 班高中，新增 1200 个高中学位，总投资 32000 万元（匡算），最大单体建筑面积大于 20000 平方米。

1.4 工程投资额：项目总投资约 32000 万元（匡算）； 资金来源：政府投资

工程概况

二、工程设计范围和阶段划分

服务范围：包括但不限于初步设计、施工图设计、竣工图编制、建筑工业化、海绵城市设计、节能审查咨询、后续招标（如需）及施工过程配合、协助竣工验收等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容。具体专业包括但不限于：基坑支护、总图、建筑、结构、给排水、消防、通风、空调、人防、电气、智能化系统、管线综合、室内、景观、幕墙、铝合金（含门窗、栏杆、百叶）深化、装配式、厨房、燃气、声学、泛光照明、标识标牌、停车场划线、电梯、节能、绿色建筑、海绵城市、BIM 咨询等设计，详细分项详见各专业任务书。并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。

服务内容

三、进度要求及工期安排

3.1 初步设计阶段：中标通知书发出后 30 个日历天内完成（暂定，具体时间根据招标人安排）；

3.2 施工图设计阶段：上一阶段成果确认后 45 个日历天内完成（暂定，具体时间根据招标人安排）；

3.3 施工配合阶段：上一个阶段成果确认后到项目竣工验收为准；

3.4 竣工图阶段：上一阶段成果确认后 45 个日历天内完成（暂定，具体时间根据招标人安排）。

合同金额

四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定总价为人民币 701.7998 万元（大写：柒佰零壹万柒仟玖佰玖拾捌元整）详见合同专用条款 7.1、7.2；本合同不含增值税价款人民币 6620752.83 元，增值税税费 397245.17 元，增值税税率 6%。未来如遇国家税务政策变化，乙方在提供增值税发票时，按适用的税务政策和最新的增值税率执行。合同增值税费调整差额=合同不含增值税价×（政策调整后的增值税率-合同价款所对应的增值税率）。在合同结算时，按上述公式计算的税费差额进行调整，且不计违约金。税率调整前已开票的价款不予调整。

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、《设计合同节点履约评价评分表》
- 2、《南山区建筑工务署履约评价管理制度》

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。并按照附件一《设计合同节点履约评价评分表》的要求接受甲方对合同履行情况进行履约评价。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同壹式拾份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本捌份，甲方执伍份，乙方执叁份。

7.2 本合同经双方法定代表人或被授权人签署并加盖公章后生效。

甲 方 : 中国南山开发(集团)股份有限公司
(盖章)
法 定 代 表 人 李东
或
被 授 权 人 : (签字)

乙 方 : 深圳市清华苑建筑与规划
设计研究有限公司
(盖章)
法 定 代 表 人 姚震
或
被 授 权 人 : (签字)

银行开户名 : 深圳市清华苑建筑与规划
设计研究有限公司
开 户 银 行 : 中国银行深圳分行
银 行 账 号 : 合同签订时间 23

合同签订时间: 2022 年 10 月 17 日

合同签署地: 深圳市南山区赤湾

(16) 以上各个支付节点的付款需同时根据合同条款 7.4 的约定执行。

7.4 合同履行评价

7.4.1 履约评价由甲方指定的履约评价小组进行考评，具体考评办法详见附件 2《南山区建筑工务署履约评价管理制度》。履约评价评分采用百分制，履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于 90 分时为优秀；当得分大于或等于 80 分，小于 90 分时为良好；当得分大于或等于 70 分，小于 80 分时为中等；当得分大于或等于 60 分，小于 70 分时为合格；当得分低于 60 分时为不合格。；对工程完成履约评价为“不合格”等级的承包商，可将项目负责人列入工务署“失信人”名单；同时拒绝该项目负责人参与工务署的项目投标。在未来一年内（从截标之日起倒算）拒绝该承包商参与工务署后续项目招标时中标。

7.4.2 对节点履约评价为良好及以上的承包商，按照合同约定给予 100% 的当期绩效酬金；对节点履约评价为中等的承包商，按照合同约定给予 80% 的当期绩效酬金；对节点履约评价为合格的承包商，按照合同约定给予 60% 的当期绩效酬金；对节点履约评价为不合格的承包商，按照合同约定不支付当期的绩效酬金。因节点履约评价结果为合格或不合格导致节点绩效酬金被暂扣的，若承包商在后期工作中大幅提升履约质量，最终的完成履约评价达到良好以上的，可申请全额支付。

7.4.3 基本酬金和绩效酬金：是指服务类合同中的酬金包含基本酬金和绩效酬金，其中基本酬金占合同酬金的 80%，绩效酬金占合同酬金的 20%，绩效酬金属于合同酬金的一部分。

八、设计进度及设计人员

8.2 乙方参与本项目设计人员及其基本情况表

序号	姓名	专业	技术职称	职责	联系方式	备注（身份证号）
1	叶佳	建筑	高工	项目总负责	18666669862	32010519790730041X 一级注册建筑师
2	杨璐	建筑	高工	项目负责	13760333469	411321198202210914 一级注册建筑师
3	陈用才	建筑	工程师	项目负责	15817270110	460002198307152530
4	田伟	建筑	工程师	建筑专业负责	13510690387	420683198206264238
5	丘亦群	建筑	高工	建筑审核	13760194752	440103197105266023 一级注册建筑师
6	俞杰	结构	/	结构专业负责	13480814808	430723198206172617

项目负责人姓名

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕964号

深圳市发展和改革委员会关于深圳市 第三十高级中学项目可行性研究报告的批复

深圳市南山区发展和改革局：

报来《深圳市第三十高级中学项目可行性研究报告》（国家编码：2106-440305-04-01-157025）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设必要性

项目的建设符合深圳市高中建设规划的要求，有利于缓解深圳市高中学位紧张的压力，提升高中教育基础设施水平，推动实现高中阶段教育高质量普及的目标。因此，项目的建设是必要的。

二、项目建设内容及规模

项目选址于南山区蛇口赤湾片区左炮台路与赤湾二路交汇

西北侧，用地面积约 20727 平方米，办学规模为 24 班/1200 学位。新建总建筑面积 46447 平方米，其中必配校舍 30660 平方米；选配校舍 12327 平方米，含微格教室 182 平方米，架空层 7345 平方米，地下车库 4000 平方米，设备用房 800 平方米；教师宿舍 2260 平方米；特色教学用房 1200 平方米。主要建设内容包括基础工程，地下室及地上建筑的土建、装饰和安装工程，道路、绿化、围墙、管网配套等室外配套工程。

三、投资估算及资金来源

项目总投资 34766.00 万元，其中工程费用 29641.84 万元，工程建设其他费用 3467.87 万元，预备费 1656.29 万元。资金来源为市政府投资。

四、下一阶段工作要求

（一）复核教学楼与运动场、教学楼外窗之间间距是否满足规范要求，并充分考虑教学楼、宿舍楼日照及节能要求。

（二）拟建场地邻近赤湾油气仓储区等危险设施，需做好相关安全评价工作。

（三）运用 BIM 开展后续设计及报建等相关工作，项目初步设计概算申报应提交具备主要工程量自动算量深度的 BIM 模型。

（四）根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

（五）严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产

意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（六）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》《深圳市政府投资项目策划生成管理办法》的有关要求，抓紧开展项目概算编制工作，并报送我委审核。

附件：市第三十高级中学投资估算表

深圳市发展和改革委员会

2022年11月21日



“全国建筑市场监管公共服务平台”网站及截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2727931>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 > 项目详情 > **深圳市第三十高级中学**

项目编号	4403052106130009	省级项目编号	4403052106089907
建设单位	深圳市南山区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754945-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	32000
立项级别	地市级	立项文号	2106-440305-04-01-157025

广东省-深圳市-南山区
 项目地址：赤湾二路与左炮台路交汇处03-03-09地块

四、企业信用情况

4.1 联合体牵头人-友谊国际工程咨询股份有限公司：信用查询

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 15173...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

友谊国际工程咨询股份有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91430000616804162R

注册号:

法定代表人: 张海岸

登记机关: 长沙市市场监督管理局

成立日期: 1997年07月03日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | * 上一页 | 下一页 * | 末页

4.2 联合体成员方-深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司：信用查询

 **国家企业信用信息公示系统**
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 

 **深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300723026300G

注册号:

法定代表人: 姚震

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2000年07月07日

[发送报告](#)

[信息分享](#)

[信息打印](#)

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [« 上一页](#) [下一页 »](#) [末页](#)

五、拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

投标人名称：友谊国际工程咨询股份有限公司、深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司（联合体）

工程名称：观湖北产业片区土地整备利益统筹项目规划学校（全过程工程咨询）

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格
综合管理团队	项目总负责人	1	欧道瑞	项目总负责人	房屋建筑工程	高级工程师、注册监理工程师
	土建负责人	1	王爱华	土建负责人	房屋建筑工程	高级工程师、注册监理工程师
	安装负责人	1	房克强	安装负责人	房屋建筑工程	工程师、注册监理工程师
	安全工程师	1	王晓红	安全工程师	房屋建筑工程	高级工程师、注册安全工程师
	其他					
	...					
	小计	4				
设计管理团队	设计管理负责人	1	叶佳	项目负责人	建筑	高级工程师/一级注册建筑师
	建筑专业负责人	1	田伟	建筑专业负责人	建筑	工程师/一级注册建筑师
	结构专业工程师	1	李启	结构专业负责人	结构	高级工程师/一级注册结构工程师
	给排水专业工程师	1	卢渊	给排水专业负责人	给排水	工程师/注册公用设备工程师（给排水）
	装修工程专业工程师	1	麦粤丹	装修工程专业负责人	装修工程	工程师
	暖通空调专业工程师	1	陈志兵	暖通空调专业负责人	暖通空调	高级工程师/注册公用设备工程师（暖通空调）
	强电专业工程师	1	吴家坤	强电专业负责人	强电	高级工程师/注册电气工程师（供配电）
	弱电专业工程师	1	贾昊	弱电专业负责人	弱电	工程师

	BIM 工程师	1	李林	BIM 专业负责人	BIM	BIM 高级建模师
	...					
	小计	9				
造价合约管理团队	造价合约管理负责人	1	龙建	造价合约管理负责人	土建	高级工程师、注册一级造价工程师
	土建专业造价工程师	1	杨勇	土建专业造价工程师	土建	高级工程师、注册一级造价工程师
	安装专业造价工程师	1	俞梦恬	安装专业造价工程师	安装	工程师、注册二级造价工程师
	招标合约工程师	1	陈海娟	招标合约工程师	房屋建筑工程	工程师、招标师
	...					
	小计	4				
工程监理团队	总监理工程师	1	范献辉	总监理工程师	房屋建筑工程	工程师、注册监理工程师
	总监代表	1	廖俊杰	总监代表	房屋建筑工程	工程师、总监代表
	土建监理工程师	1	吕远红	土建监理工程师	土建	省级监理工程师
	给排水监理工程师	1	姚鹏	给排水监理工程师	给排水	省级监理工程师
	暖通空调监理工程师	1	邓振霖	暖通空调监理工程师	暖通空调	省级监理工程师
	机电监理工程师	1	周华兴	机电监理工程师	机电	省级监理工程师
	装修监理工程师	1	陈鼎	装修监理工程师	装修	省级监理工程师
	安全监理工程师	1	胡振杰	安全监理工程师	房屋建筑工程	注册安全工程师
	安全员	1	周伟明	安全员	房屋建筑工程	省级监理员
	监理员	1	聂帆	监理员	房屋建筑工程	省级监理员
	资料员	1	胡顺滋	资料员	房屋建筑工程	省级监理员

	...					
	小计	11				

注：

1. 服务时间段根据项目实际情况以甲方要求为准；
2. 除项目总负责人、总监理工程师须满足招标文件特殊约定外，投标人可根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量；
3. 投标人可扩展、增加表格内容；
4. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求；
5. 人数为基本数量要求，项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认；
6. 进出场时间最终按招标人要求时间约定。

房建类全过程工程咨询基本人员需求表

部门	岗位	建议人数	主要工作内容	备注
综合管理	项目总负责人	1	统筹整个项目管理工作	
	土建负责人	1	负责项目土建管理工作	
	安装负责人	1	负责项目安装管理工作	
	安全工程师	1	负责项目安全管理工程	
	其他			
	小计	4		
设计管理	设计管理负责人	1	统筹负责整个项目设计管理工作	
	建筑专业负责人	1	负责建筑专业设计管理工作	
	结构专业工程师	1	负责结构专业设计管理工作	
	装修工程专业工程师	1	负责装修专业设计管理工作	
	给排水专业工程师	1	负责给排水专业设计管理工作	
	暖通空调专业工程师	1	负责暖通空调专业设计管理工作	
	强电专业工程师	1	负责强电专业设计管理工作	
	弱电专业工程师	1	负责弱电专业设计管理工作	
	BIM 工程师	1	负责 BIM 咨询管理	
	• • •			。
	小计	9		
造价合约管理	造价合约管理负责人	1	统筹负责整个项目投资管理、招标管理、合同管理工作与工程结算管理要求具有一级注册造价工程师资格证书	
	土建专业造价工程师	1	负责土建专业项目投资、造价管理	
	安装专业造价工程师	1	负责安装专业项目投资、造价管理	
	招标合约工程师	1	负责招标、合同管理工作	
	• • •			
	小计	4		
工程监理	总监理工程师	1	负责统筹整个项目的监理工作	
	总监代表	1	负责管理项目监理工作 要求具有国家注册监理工程师资格证书，具有在建或已完工的房建项目经验（不限规模）	
	土建监理工程师	1	负责土建专业监理工作	

	给排水监理工程师	1	负责给排水专业监理工作	
	暖通空调监理工程师	1	负责暖通空调专业监理工作	
	机电监理工程师	1	负责强弱电专业监理工作	
	装修监理工程师	1	负责装修专业监理工作	
	安全监理工程师	1	负责安全监理工作	
	安全员	1	参与安全监理工作	
	资料员	1	档案管理	
	小计	10		
总计		27		

注：1. 此表为本项目各阶段人员配置数量的最低需求，投标人须根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量。

2. 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到发包人书面通知半月内补充满足要求的工作人员，否则发包人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的酬金中扣除。

3. 监理人员根据项目进度按发包人要求时间到位。

4. 投标人具体人员安排请填写《拟投入本项目人员情况及进场时间一览表》。

5. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求。

六、特别说明

无