

标段编号：2405-440309-04-01-806160004001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：观湖北产业片区土地整备利益统筹项目规划学校（全过程
工程咨询）

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海市建设工程监理咨询有限公司、中国华西工程设计建设
有限公司

日期：2024年10月29日

观湖北产业片区土地整备利益统筹项目规划学
校（全过程工程咨询）项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2405-440309-04-01-806160004001

投标人名称： 上海市建设工程监理咨询有限公司/中
国华西工程设计建设有限公司联合体

投标人代表： 路茜然 路茜然 马蕾

投标日期： 2024 年 10 月 29 日

目录

资信标书	1
1 企业基本情况	6
1.1 联合体牵头人	6
1.1.1 企业营业执照	8
1.1.2 在深分支机构营业执照	13
1.1.3 企业资质证书	14
1.1.4 管理体系认证证书	19
1.1.5 我公司在深圳龙华区建筑工务署同类合同履行评价情况（近一年）	23
1.2 联合体成员	36
1.2.1 企业营业执照	38
1.2.2 企业资质证书	41
1.2.3 管理体系认证证书	42
1.2.4 我公司在深圳龙华区建筑工务署同类合同履行评价情况（近一年）	45
2 企业业绩	58
2.1 海洋大学（一期）建设项目全过程工程咨询	60
2.1.1 中标通知书	60
2.1.2 合同关键页	61
2.1.3 联合体协议	65
2.1.4 施工许可证	71
2.2 市第十七高中建设工程全过程工程咨询	72
2.2.1 中标通知书	72
2.2.2 合同关键页	73
2.2.3 竣工验收证明	78
2.2.4 项目获奖证明	84
2.3 华东师范大学附属深圳龙华学校（原名‘岳盟工业区城市更新单元规划学校全过程工程咨询’）	85

2.3.1 中标通知书.....	85
2.3.2 合同关键页.....	86
2.3.3 联合体协议书.....	90
2.3.4 项目更名证明.....	96
2.3.5 竣工验收证明.....	99
2.4 大朗镇新大朗中学工程总承包.....	106
2.4.1 “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图及网页链接.....	106
2.4.2 中标通知书.....	107
2.4.3 合同关键页.....	108
2.4.4 补充协议-更换项目设计负责人.....	114
2.4.5 联合体协议.....	115
2.4.6 施工图审查合格书.....	116
2.4.7 竣工验收报告.....	121
2.5 龙华区职业技术学校工程项目全过程工程咨询.....	128
2.5.1 中标通知书.....	128
2.5.2 合同关键页.....	129
2.5.3 竣工验收证明.....	133
2.6 市第三十三高级中学新建工程全过程工程咨询.....	140
2.6.1 中标通知书.....	140
2.6.2 合同关键页.....	141
2.6.3 联合体协议.....	146
2.6.4 施工许可证明.....	152
2.7 龙峰小学（全过程工程咨询）.....	153
2.7.1 中标通知书.....	153
2.7.2 合同关键页.....	154
2.7.3 联合体协议.....	159
2.7.4 竣工验收报告.....	165
2.8 龙为小学（原名幸福小学全过程工程咨询）.....	172

2.8.1 中标通知书.....	172
2.8.2 合同关键页.....	173
2.8.3 联合体协议.....	181
2.8.4 项目更名证明.....	182
3 设计管理负责人业绩.....	183
3.1 大朗镇新大朗中学工程总承包.....	184
3.1.1 “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图及网页链接.....	184
3.1.2 中标通知书.....	185
3.1.3 合同关键页.....	186
3.1.4 补充协议.....	192
3.1.5 联合体协议.....	193
3.1.6 施工图审查合格书.....	194
3.1.7 竣工验收报告.....	199
3.2 幸福小学（设计）更名为：龙为小学(设计).....	206
3.2.1 “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图及网页链接.....	206
3.2.2 中标通知书.....	207
3.2.3 合同关键页.....	208
3.2.4 补充协议.....	216
3.2.5 项目更名证明.....	218
3.2.6 龙为小学的设计图纸：项目负责人（王首群）.....	219
3.2.7 施工图审查合格证.....	221
3.2.8 龙为小学批复文件.....	222
4 企业信用情况.....	224
4.1 联合体牵头单位信用查询.....	224
4.2 联合体成员单位信用查询.....	225
5 拟投入本项目人员情况及进场时间一览表.....	226
5.1 项目总负责人-刘新浪.....	229

5.1.1 身份证.....	229
5.1.2 毕业证【硕士研究生】.....	229
5.1.3 职称证【项目管理高级工程师】.....	230
5.1.4 执业注册证【一级注册建造师】.....	231
5.1.5 业绩证明-市第十七高中建设工程全过程工程咨询.....	233
5.1.6 业绩证明-重庆涉外商务区B区二期（项目管理及监理）.....	245
5.2 设计管理负责人-王首群.....	279
5.2.1 身份证.....	279
5.2.2 毕业证【本科】.....	279
5.2.3 职称证【建筑高级工程师】.....	280
5.2.4 执业注册证【一级注册建筑师】.....	281
5.2.5 社保证明.....	284
5.3 造价合约管理总负责人-胡映.....	285
5.3.1 身份证.....	285
5.3.2 毕业证【本科】.....	285
5.3.3 职称证【建筑管理高级工程师】.....	286
5.3.4 执业注册证【国家注册一级造价师房土木建筑专业】.....	287
5.3.5 社保证明.....	288
5.4 总监理工程师-陈宝葵.....	289
5.4.1 身份证.....	289
5.4.2 毕业证【本科】.....	289
5.4.3 职称证书【工民建高级工程师】.....	290
5.4.4 执业注册证【国家注册监理工程师房屋建筑工程专业】.....	291
5.4.5 社保证明.....	293
5.4.6 业绩证明-龙华区职业技术学校工程项目全过程工程咨询.....	294
6 特别说明.....	315

1 企业基本情况

1.1 联合体牵头人

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	上海市建设工程监理咨询有限公司	注册资本	人民币 600 万元	成立日期	1993 年 06 月 11 日
企业法人代表	马蕾	企业性质		其他有限责任公司	
企业资质等级	工程监理综合资质				
公司注册地址	上海市崇明区工业园区秀山路 38 号， 在深圳分公司注册地址：深圳市龙岗区坂田街道坂田社区吉华路 489 号乐荟科创中心 5 栋十六层			联系电话	021-56655698
主要资质证书	工程监理资质（综合级） 工程咨询单位资信（甲级） 设备监理资质（甲级） 文物保护工程监理资质（乙级） 人防工程监理资质（甲级） 质量管理体系 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 认证证书 环境管理体系 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 认证证书 职业健康安全管理体系 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 认证证书 信息安全管理体系 GB/T22080-2016/ISO/IEC27001:2013 认证证书				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	上海市建设工程监理有限公司成立于 1993 年，目前具有建设部综合监理资质（14 个甲级）、造价咨询与招标代理甲级资质。公司的创办人最早将国际上先进的项目管理（包括工程监理、项目管理（PM）、项目总控、CM 管理以及全寿命周期项目管理等）理念引进国内，并持之以恒地追求项目管理模式的中国化和更高层次的发展。本着“诚信、创新、增值、典范”的企业精神，依靠科研优势、人力资源优势，公司承担了不同规模、类型众多的项目管理、项目总控、工程监理任务，其中不乏各个地区或行业的标志性建筑。该公司提供服务的项目类型包括大型公共建筑、商务办公楼建筑、机场航站楼建筑、酒店宾馆建筑、体育场馆建筑、工业厂房、工业设备、住宅小区、地铁轻轨、市政道路、基础设施、学校、医院等。公司拥有一批国内外相关领域的知名专家以及技术、经济、管理等方面的专业人士，他们来自于设计、				

施工、业主、科研和工程咨询等各个领域，利用自己丰富的工作经验为公司发展和许多工程项目建设做出了巨大贡献。公司成立至今已累计承接各类工程项目 1500 多项，监理项目总投资达 2000 多亿人民币。工程优良率 90% 以上，多次荣获鲁班奖、詹天佑大奖、国家优质工程奖、上海市白玉兰奖、钢结构金奖、上海市金钢奖、上海市市政工程金奖、优质结构奖、样板工程奖等众多行业奖项。

企业目前拥有员工约 1600 余人，各类国家级及港澳注册专业人员超过 500 人次（所有注册类员工均由公司统一进行资质管理）；其中：

序号	资格名称	人数
1	国家注册监理工程师	416
2	一级注册建造师	127
3	注册造价工程师	74
4	一级注册建筑师	1
5	一级注册结构师	3
6	中国监理大师（全国 64 名，上海 5 名）	2
7	注册咨询工程师	18
8	上海市注册招标工程师	22
9	英国特许建造师	12
10	英国皇家特许测量师	8
11	香港建筑测量师	10
12	香港工料测量师	9

公司坚持鼓励员工增加注册资格、职称、学历的高度，拓展优秀人才加入公司，增加高学历高水平人员在公司的比例。目前我司中、高级职称占公司总人数的 51.9%，本科、硕士、博士学历占公司总人数 30.2%。

序号	职称和学历	人数
1	高级（含正高级）职称	356
2	中级职称	786
3	博士学历	10
4	硕士学历	32
5	本科学历	623

目前在深圳工作的工程咨询人员 800 余人，公司在深圳缴纳社保的人员 807 人。

其他

我公司在深圳龙华区建筑工务署同类合同履约评价情况（近一年）：2024 年第一季度，2024 年第二季度，2023 年第四季度，2023 年第三季度，2023 年第二季度。

注：按《资信标要求一览表》要求提供。

1.1.1 企业营业执照



[首页](#) |
 [企业信息填报](#) |
 [信息公告](#) |
 [重点领域企业](#) |
 [导航](#) |
 18221...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) |
 [经营异常名录](#) |
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

上海市建设工程监理咨询有限公司

统一社会信用代码: 91310230631413987X

注册号:

法定代表人: 马蕾

登记机关: 崇明区市场监督管理局

成立日期: 1993年06月11日

存续(在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 [列入经营异常名录信息](#) |
 [列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#) |
 [公告信息](#)

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91310230631413987X
- 注册号:
- 类型: 其他有限责任公司
- 注册资本: 600.000000万人民币
- 登记机关: 崇明区市场监督管理局
- 住所: 上海市崇明区工业园区秀山路38号
- 经营范围: 一般项目: 建设工程监理咨询, 建设工程监理, 信息系统工程监理, 工程设备监理, 人民防空工程监理, 文物保护单位工程监理, 工程项目管理, 工程项目咨询, 工程造价咨询, 招投标代理, 安全咨询服务, 工程项目可行性研究报告, 建设工程顾问, 技术服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
- 企业名称: 上海市建设工程监理咨询有限公司
- 法定代表人: 马蕾
- 成立日期: 1993年06月11日
- 核准日期: 2024年06月21日
- 登记状态: 存续(在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

准予变更登记通知书

NO. 30000003201410270199

注册号: 310230000044791

上海市建设工程监理咨询有限公司：

经审查，你提交名称（原企业名称上海市建设工程监理有限公司，变更后企业名称上海市建设工程监理咨询有限公司）、经营范围变更登记申请，材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于5个工作日内通知你单位换领营业执照。



六级注册官：

张宇丹



签收人：

黄瑞新

签收日期：2014年10月27日

注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份登记机关留存。

准予变更（备案）登记通知书

NO. 30000001202112080007

统一社会信用代码：
91310230631413987X

上海市建设工程监理咨询有限公司：

经审查，你提交法定代表人变更，主要成员、章程备案登记申请，材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于5个工作日内通知你单位换领营业执照。

六级注册官：



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

登记通知书

NO. 30000001202211250006

上海市建设工程监理咨询有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更事项如下：

项目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王一鸣	杨志



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

2023/11/1

核准通知书

登记通知书

NO. 30000001202310300003

上海市建设工程监理咨询有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更事项如下：

项目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	杨志	马蕾



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

<https://www.scgj.sh.cegn.cn/nzdj/applyIn.do?method=addOrUpdateApply&appNo=30000001202310300003&preStatusId=0005&resultId=14&stat...> 1/5

1.1.2 在深分支机构营业执照



1.1.3 企业资质证书

1.1.3.1 工程监理综合资质

企业名称	上海市建设工程监理咨询有限公司		
详细地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		
建立时间	1993年06月11日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91310230631413987X		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	E131000613-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	马蕾	职务	法人代表
单位负责人	马蕾	职务	总经理
技术负责人	臧红兵	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 上海市建设工程监理有限公司 原发证日期: 2008年10月08日		

业 务 范 围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****





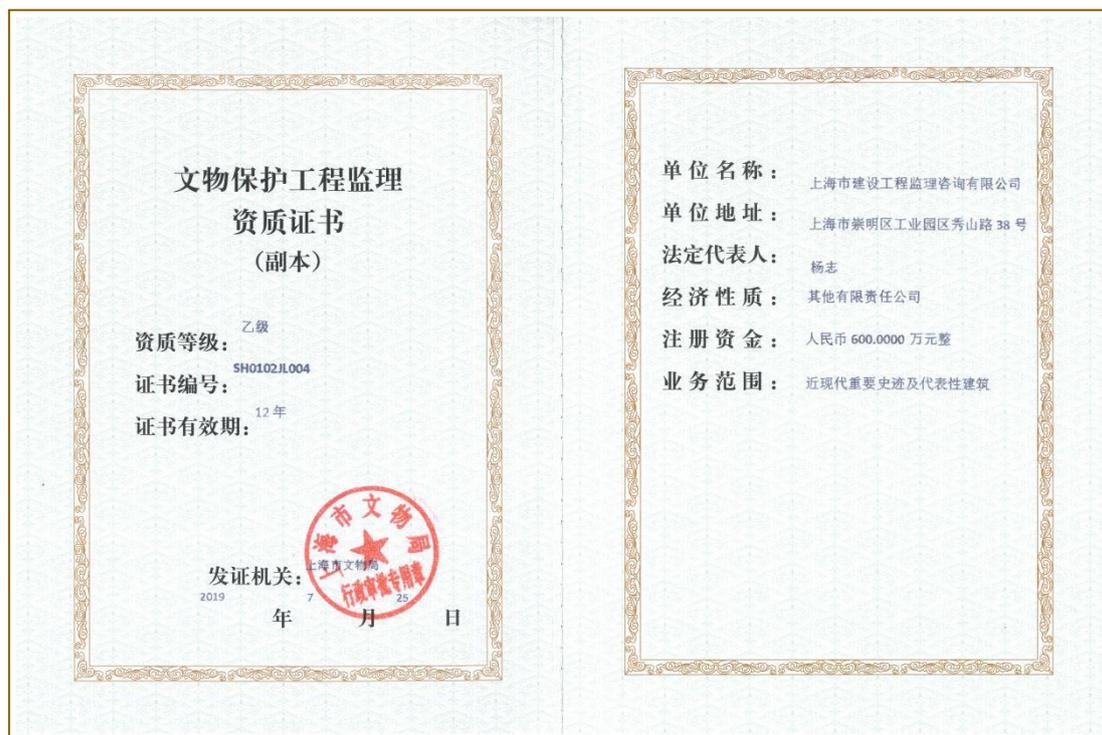
1.1.3.2 工程咨询单位甲级资信证书



1.1.3.3 设备监理资质（甲级）



1.1.3.4 文物保护工程监理乙级资质证书



1.1.3.5 人防工程监理甲级资质证书



单位名称	上海市建设工程监理咨询有限公司		
成立时间	1993年06月	企业类型	其他有限责任
详细地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		
联系电话	021-56655551	邮码	200080
主管部门	上海市民防空办公室		
资质等级	甲		
证书编号	国人防建监资字 第0458号	发证日期	2014年11月13日
法人代表	龚花强	职称	教授级高工
技术负责人	臧红兵	职称	高级工程师
备注	<p>可承担全国范围内各种抗力等级的人民防空工程 工程监理业务***</p> <p>***（以下空白）***</p>		

资质核验
法人代表： 龚花强 技术负责人： 臧红兵 核定等级： 甲 有效期至： 2024年 10月 20日
 发证机关(章) 2019年 10月 21日
法人代表： 技术负责人： 核定等级： 有效期至： 年 月 日
发证机关(章) 年 月 日

1.1.4 管理体系认证证书

1.1.4.1 质量管理体系 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 认证证书



1.1.4.2 环境管理体系 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 认证证书



1.1.4.3 职业健康安全管理体系 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 认证证书



1.1.4.4 信息安全管理体系 GB/T22080-2016/ISO/IEC27001:2013 认证证书



1.1.5 我公司在深圳龙华区建筑工务署同类合同履约评价情况（近一年）

1.1.5.1 2024 年第一季度

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgw/qt/lypj/content/post_11338768.html

75%-95% | 更多>>

个人空间 移动门户 无障碍阅读 进入关怀版 数据开放

龙华政府在线
www.szlhq.gov.cn

服务搜索 新闻搜索

请输入关键字

当前位置： 首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2024年第一季度和最终合同履约评价结果公示

来源： 龙华区建筑工务署 日期：2024年06月04日 【字体：大 中 小】

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2024年第一季度和最终合同履约评价结果予以公示，公示时间为2024年6月4日至6月11日。如履约单位对评价结果有异议，可在公示期间以书面形式向我署反映，联系方式为：（0755）21076176，逾期不予受理。

深圳市龙华区建筑工务署
2024年6月4日

■ 相关附件下载：

- 1.深圳市龙华区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果.pdf
- 2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2024年5月31日）.pdf

2024年第一季度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程	深圳市市政工程总公司	工程管理四部	76.79	中等
2	施工	观澜高新园近郊整治提升工程（二期）	深圳裕亨实业集团有限公司	工程管理五部	51.80	不合格
3	施工	长源路空中连廊（CS-02与CS-03）工程	深圳市典筑建筑工程有限公司	工程管理五部	59.00	不合格
4	施工	龙华二线拓展区白松路（新区大道-民塘路）新道路（白松一路-白松二路）工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	91.00	优秀
5	施工	振悦路（龙澜大道-合和科技园）工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	77.41	中等
6	施工	观澜二路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	86.99	良好
7	施工	观澜二路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	90.00	优秀
8	施工	福网路（福悦路-龙澜大道）工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	83.09	良好
9	施工	龙华学校配套道路工程	中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理一部	79.54	中等
10	施工	观澜二路-大和路下穿隧道及连接工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	86.52	良好
11	施工	福花路（龙澜大道-九龙山2号变电站）工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	80.15	良好
12	施工	华达路改扩建工程	深圳市景鹏建设工程有限公司//济南城建集团有限公司	工程管理四部	71.70	中等
13	施工	宝君路（环观南路-碧新路）市政工程	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	工程管理五部	82.86	良好
14	施工	英泰工业中心城市更新单元规划学校配套道路	深圳市市政工程总公司//中建科工集团有限公司	工程管理一部	80.00	良好
15	施工	景悦路南连接工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	82.35	良好
16	施工	桂荣路（桂月路-黎光新工业区）工程	深圳市兴远工程有限公司	工程管理四部	62.15	合格
17	施工	观兴东路道路工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	82.45	良好
18	施工	渔寮路工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	86.00	良好
19	施工	清丹路、新业路、规划路新建工程项目（原名称：龙华街道清湖富多丹城市更新单元配套道路项目）	深圳市鹏南达控股集团有限公司	工程管理四部	80.00	良好

观湖北产业片区土地整备利益统筹项目规划学校（全过程工程咨询）·资信标书

308	工程咨询	深圳市第二十六高级中学	深圳科学工程顾问有限公司//北京建筑设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	84.69	良好
309	工程咨询	深高北校区扩建工程	北京国金管理咨询有限公司//平安建设集团 有限公司	工程管理二部	84.14	良好
310	工程咨询	清湖文化产业二期建设工程项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市恒源建设工程项目管理有限公司	工程管理二部	80.47	良好
311	工程咨询	田背工业区城市更新单元规划学校(深圳市龙华区外国语学校福城校区)	浙江天成项目管理有限公司(主体单位)、深圳市建筑设计研究总院有限公司(成员单位)	工程管理二部	79.86	中等
312	工程咨询	清泉外国语学校(初中部)	四川元丰建设项目管理有限公司//北京建筑设计发展集团股份有限公司	工程管理一部	80.18	良好
313	工程咨询	民治小学改扩建项目	广州珠江工程建设咨询有限公司	工程管理一部	81.98	良好
314	工程咨询	振能学校老校区改扩建工程	江苏建科工程咨询有限公司//中国城市发展规划设计 咨询有限公司	工程管理二部	78.79	中等
315	工程咨询	人民路学校项目	深圳科学工程顾问有限公司//深圳市联合创意设计有限公司	工程管理一部	83.29	良好
316	工程咨询	民治学校	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理一部	88.18	良好
317	工程咨询	龙华学校	中海监理有限公司(联合体主体单位)//中国城市发展规划设计咨询有限公司(联合体成员单位)	工程管理一部	78.18	中等
318	工程咨询	大浪上下横朗城市更新单元规划学校(博雅实验学校)	上海市建设工程监理咨询有限公司中国建筑设计研究院	工程管理一部	85.70	良好
319	工程咨询	清华社区党群服务中心项目	深圳市大众工程管理有限公司//奥曼建筑工程设计有限公司	工程管理二部	77.74	中等
320	工程咨询	观澜小学	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//广州宏达工程顾问集团有限公司	工程管理二部	84.50	良好
321	工程咨询	观澜第二小学改扩建工程	上海市建设工程监理咨询有限公司//中国建筑东北设计研究院有限公司	工程管理一部	85.70	良好
322	工程咨询	龙澜学校改扩建工程(原名称:大水坑小学改扩建工程)	友道国际工程咨询有限公司	工程管理二部	79.00	中等
323	工程咨询	龙华交警大队警务建设项目	深圳科学工程顾问有限公司//深圳市联合创意设计有限公司	工程管理二部	80.47	良好
324	工程咨询	观澜公共文化中心(原名称:观澜文化小偏公共服务平台)	友道国际工程咨询有限公司	工程管理四部	86.44	良好
325	工程咨询	观澜体育中心(原大春停车场)	广州珠江工程咨询有限公司//中郡工程设计有限公司	工程管理四部	80.00	良好
326	工程咨询	美泰工业中心城市更新单元规划学校	上海建科工程咨询有限公司//上海建科建筑设计院有限公司	工程管理一部	80.00	良好
327	工程咨询	区图书馆	北京国金管理咨询有限公司//福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	84.47	良好
328	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	福州市规划设计研究院集团有限公司//北京国金管理咨询有限公司//福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	80.61	良好
329	工程咨询	区社会福利综合服务中心	深圳大学建筑设计研究院有限公司//超越建设项目管理集团股份有限公司	工程管理二部	78.09	中等
330	工程咨询	科技馆	福州市规划设计研究院集团有限公司//北京国金管理咨询有限公司//福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	85.40	良好
331	工程咨询	区中医院	上海建科工程咨询有限公司	工程管理二部	59.00	不合格
332	工程咨询	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市恒源建设工程项目管理有限公司//深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理二部	82.26	良好
333	工程咨询	观澜派出所	广东华禹工程咨询有限公司郑州中兴工程 监理有限公司	工程管理二部	60.59	合格
334	工程咨询	龙华派出所	广东华禹工程咨询有限公司郑州中兴工程 监理有限公司	工程管理二部	70.19	中等
335	工程咨询	观澜保障性住房项目(观澜苑)	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	80.47	良好
336	工程咨询	龙华大道(观澜段-黎泰路)改造工程	浙江中南工程管理有限公司	工程管理四部	76.28	中等
337	工程咨询	观澜文化艺术体育场馆项目	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理四部	90.79	优秀
338	工程咨询	上塘派出所	广东华禹工程咨询有限公司//国机中兴工程咨询有限公司	工程管理二部	68.55	合格
339	EPC	地下原水隧洞(西坑-鸭洞)新建工程	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	工程管理五部	91.00	优秀
340	EPC	深圳市龙华区观澜实验学校(原名:樟坑径片区法定图则 06-23地块规划学校)	中建八局深圳建筑科技有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理二部	80.60	优秀
341	EPC	深高北校区扩建工程	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理二部	80.68	良好
342	EPC	清湖文化产业二期建设工程项目	深圳市建筑设计研究总院有限公司//中建二局第一建设工程有限责任公司//中建二局集团(深圳)有限公司	工程管理二部	80.00	良好
343	EPC	创新实验学校初中部	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市市政工程总公司	工程管理一部	85.37	良好
344	EPC	清泉外国语学校(初中部)	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市市政工程总公司	工程管理一部	82.40	良好
345	EPC	民治小学改扩建项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市市政工程总公司	工程管理一部	86.24	良好
346	EPC	民治学校	中建三局集团(深圳)有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理一部	91.27	优秀
347	EPC	龙华学校	中建三局集团(深圳)有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理一部	82.61	良好
348	EPC	观澜公共文化中心(原名称:观澜文化小偏公共服务平台)	深圳市清华南建筑与规划设计研究院有限公司//中建一局集团第五建筑工程有限公司//深圳市宏建建筑工程有限公司	工程管理四部	84.42	良好
349	代建	澜盛二路新建工程	华刚(深圳)有限公司	工程管理二部	80.57	良好
350	代建	澜盛二路新建工程	华刚(深圳)有限公司	工程管理二部	80.57	良好
351	代建	深圳市龙华高级中学初中部(南校区)配套道路工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程管理一部	65.00	合格
352	代建	建大学校(建大轮轴城市更新单元规划学校)配套道路	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程管理一部	67.00	合格
353	代建	清湖路、新业路、规划路新建工程项目(原名称:龙华街道清湖多产城市更新单元配套道路项目)	深圳市锦富房地产开发有限公司	工程管理四部	80.00	良好
354	代建	梅林关城市更新单元配套道路工程	深圳市深国际联合置地有限公司	工程管理五部	65.00	合格
355	代建	观澜大道改造工程	港铁技术咨询(深圳)有限公司	工程管理五部	75.94	中等

1.1.5.2 2024 年第二季度

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgw/q/lypj/content/post_11581840.html

The screenshot shows the official website of Longhua District Building Engineering Bureau. The main heading is "龙华区建筑工务署2024年第二季度和最终合同履约评价结果公告". Below the heading, it states the source as "龙华区建筑工务署" and the date as "2024年09月30日". The announcement text mentions the evaluation method based on the "Contract Performance Evaluation Management Method" (深龙华建工〔2022〕36号) and states that the results are being announced. The footer of the page lists "深圳市宝安区建筑工务署" and the date "2024年9月30日".

2024年第二季度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	华南物联网惠点整治工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	92.00	优秀
2	施工	深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程	深圳市市政工程总公司	工程管理四部	77.44	中等
3	施工	桂平路 新坪路及海存路新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理四部	80.26	良好
4	施工	观澜高新园近期整治提升工程（二期）	深圳裕亨实业集团有限公司	工程管理五部	54.90	不合格
5	施工	长联路空中连廊（CS-02与CS-03）工程	深圳市典汉源建筑工程有限公司	工程管理五部	55.00	不合格
6	施工	观澜北（金坪）地03-02-01、03-02-02地块配套道路工程	深圳市典汉源建筑工程有限公司	工程管理四部	78.67	中等
7	施工	龙华二线拓展区白松路（新区大道-民塘路）新道路（白松一路-白松路）工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	88.00	良好
8	施工	福悦路（龙澜大道-合和科技园）工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	81.24	良好
9	施工	福盛三路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	85.00	良好
10	施工	福盛二路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	90.00	优秀
11	施工	福网路（福悦路-龙澜大道）工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	85.35	良好
12	施工	龙华学校配套道路工程	中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理一部	82.26	良好
13	施工	福盛二路-大和路下穿隧道及连接工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	85.56	良好
14	施工	福花路（龙澜大道-九龙山2号变电站）工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	80.15	良好
15	施工	华志路改扩建工程	深圳市景鹏建设工程有限公司/ 济南城建集团有限公司	工程管理四部	67.40	合格
16	施工	宝莉路（环观南路-碧新路）市政工程	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	工程管理五部	81.87	良好
17	施工	英泰工业中心城市更新单元规划学校配套道路	深圳市市政工程总公司/中建科工集团有限公司	工程管理一部	85.83	良好
18	施工	景悦路南连接工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	86.18	良好
19	施工	桂荣路（桂月路-翠光新工业区）工程	深圳市兴远工程有限公司	工程管理四部	78.43	中等

观湖北产业片区土地整备利益统筹项目规划学校（全过程工程咨询）·资信标书

314	工程咨询	龙华区云观幼儿园（艺术幼儿园）	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	79.30	中等
315	工程咨询	华龙幼儿园	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	77.80	中等
316	工程咨询	龙华区第三实验学校	四川元丰建设项目管理有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理三部	83.47	良好
317	工程咨询	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/深圳市华恒国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	87.69	良好
318	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司/华东建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	88.28	良好
319	工程咨询	深圳市第二十六高级中学	深圳科宇工程顾问有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	89.00	良好
320	工程咨询	深高北校区扩建工程	北京国金管理咨询有限公司/平安建设集团有限公司	工程管理二部	81.34	良好
321	工程咨询	龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程	上海建科工程咨询有限公司/上海建科建筑设计院有限公司	工程管理三部	64.00	合格
322	工程咨询	清澜文化产业二期建设工程项目	深圳市华恒国际工程设计股份有限公司/深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理二部	89.29	良好
323	工程咨询	田湾工业区城市更新单元规划学校(深圳市龙华区外国语学校福城校区)	浙江天成项目管理有限公司(主体单位)、深圳市建筑设计研究总院有限公司(成员单位)	工程管理二部	82.19	良好
324	工程咨询	观澜桂花小学改扩建工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/深圳市华恒国际工程设计股份有限公司	工程管理二部	80.27	良好
325	工程咨询	民治小学改扩建项目	广州珠江工程建设监理有限公司	工程管理一部	82.30	良好
326	工程咨询	振能学校老校区改扩建工程	江苏建科工程咨询有限公司/中国城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理二部	77.51	中等
327	工程咨询	人民路学校项目	深圳科宇工程顾问有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理一部	82.75	良好
328	工程咨询	民治学校	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理一部	84.06	良好
329	工程咨询	龙华学校	中海监理有限公司(联合体主体单位)/中国城市发展规划设计咨询有限公司(联合体成员单位)	工程管理一部	83.29	良好
330	工程咨询	大浪上下横湖城市更新单元规划学校(博雅实验学校)	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院	工程管理一部	66.53	合格
331	工程咨询	观澜第二小学改扩建工程	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院有限公司	工程管理一部	66.53	合格
332	工程咨询	龙澜学校改扩建工程(原名称:大水坑小学改扩建工程)	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	78.74	中等
333	工程咨询	龙华交警大队辅警建设项目	深圳科宇工程顾问有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理三部	76.29	中等
334	工程咨询	观澜公共文化中心(原名称:观澜文化小馆公共服务平台)	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理四部	75.61	中等

20	全过程造价咨询	龙华新区人民医院新外科大楼工程	深圳市陈森工程项目管理有限公司	工程管理三部	65.00	合格
21	勘察	观澜五路-清祥路通道工程	黄河勘测规划设计研究院有限公司	工程管理五部	60.00	合格
22	监理	龙华二线拓展区建设东路(清玉路-新区大道)工程	深圳市祺致建设工程顾问有限公司	工程管理四部	66.67	合格
23	监理	樟桂路(龙观快速路-桂祥路)市政工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理五部	65.74	合格
24	监理	新田停车场综合体	深圳市启光建设监理有限公司	工程管理二部	65.00	合格
25	工程咨询	龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程	上海建科工程咨询有限公司/上海建科建筑设计院有限公司	工程管理三部	64.00	合格
26	工程咨询	大浪上下横湖城市更新单元规划学校(博雅实验学校)	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院	工程管理一部	66.53	合格
27	工程咨询	观澜第二小学改扩建工程	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院有限公司	工程管理一部	66.53	合格
28	工程咨询	观澜派出所	广东华禹工程咨询有限公司/郑州中兴工程 监理有限公司	工程管理三部	62.29	合格
29	工程咨询	龙华大道(观光路-黎泰路)改造工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理四部	64.91	合格
30	工程咨询	上塘派出所	广东华禹工程咨询有限公司/郑州中兴工程咨询有限公司	工程管理三部	60.41	合格
31	代建	深圳市龙华高级中学初中(南校区)配套道路工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程管理一部	60.00	合格
32	代建	清奔路、新业路、规划路新建工程项目(原名称:龙华街道清湾富多街城市更新单元配套道路项目)	深圳市福富房地产开发有限公司	工程管理四部	65.00	合格
33	代建	龙华新区人民医院新外科大楼工程	华测(深圳)有限公司	工程管理三部	60.00	合格
34	代建	新田停车场综合体	深圳市天健地产集团有限公司	工程管理二部	64.00	合格

1.1.5.3 2023 年第四季度

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgw/q/lypj/content/post_11201642.html

75%-95% | 更多>>

个人空间 移动门户 无障碍阅读 进入关怀版 数据开放

龙华政府在线
www.szlhq.gov.cn

服务搜索 新闻搜索

请输入关键字

当前位置： 首页 > 部门信息公开 > 建筑工程署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工程署2023年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公告

来源： 龙华区建筑工程署 日期：2024年03月20日 【字体：大 中 小】

根据《深圳市龙华区建筑工程署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2023年第四季度、年度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工程署
2024年03月20日

■ 相关附件下载：

- 1.深圳市龙华区建筑工程署2023年第四季度合同履约评价结果.pdf
- 2.深圳市龙华区建筑工程署2023年度合同履约评价结果.pdf
- 3.深圳市龙华区建筑工程署最终合同履约评价结果（截至2024年2月20日）.pdf

观湖北产业片区土地整备利益统筹项目规划学校（全过程工程咨询）·资信标书

附表1.2 2023年第四季度履约评价结果汇总表（合格）

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程	深圳市市政工程总公司	工程管理四部	67.01	合格
2	施工	观澜高新四近远期提升工程（二期）	深圳格亨实业集团有限公司	工程管理五部	62.56	合格
3	施工	龙华学校配套道路工程	中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理一部	65.32	合格
4	施工	桂荣路（桂月路-黎光新工业区）工程	深圳市兴远工程有限公司	工程管理四部	69.52	合格
5	施工	清奔路、新业路、规划路新建工程项目（原名称：龙华街道清湖富多背城市更新单元配套道路项目）	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理四部	66.42	合格
6	施工	樟坑水库西侧产业园区场平工程	中冶建工集团有限公司	工程管理四部	65.00	合格
7	施工	樟桂路（龙观快速路-桂祥路）市政工程	武汉市市政建设集团有限公司	工程管理五部	66.30	合格
8	施工	深圳市第二十六高级中学	深圳市市政工程总公司/中建三局集团有限公司	工程管理二部	65.00	合格
9	施工	人民路学校项目	中建二局深圳南方建设投资有限公司//中国建筑第二工程局有限公司	工程管理一部	68.05	合格
10	施工	民治体育公园及地下水水质净化厂（非BOT部分）	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理二部	69.43	合格
11	施工	观澜公共服务中心工程	浙江省一建建设集团有限公司	工程管理三部	61.00	合格
12	施工	华联社区党群服务中心项目	广东省第一建筑工程有限公司	工程管理三部	62.12	合格
13	施工	新石社区党群服务中心项目	浙江省一建建设集团有限公司	工程管理三部	62.14	合格
14	施工	观澜派出所	中建海峡建设发展有限公司	工程管理三部	62.00	合格
15	施工	龙华派出所	中国建筑一局（集团）有限公司	工程管理三部	60.00	合格
16	施工	上塘派出所	中国建筑第六工程局有限公司	工程管理三部	60.65	合格
17	设计	宝君路（环观南路-君新路）市政工程	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	工程管理五部	62.00	合格
18	设计	观澜大道改造工程	中国市政工程西南设计研究院有限公司	工程管理五部	65.00	合格
19	设计	龙华区第三实验学校	申都设计集团有限公司	工程管理二部	61.00	合格
102	工程咨询	清泉外国语学校（初中部）	四川元丰建设项目管理有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理一部	71.63	中等
103	工程咨询	民治小学改扩建项目	广州珠江工程建设监理有限公司	工程管理一部	76.30	中等
104	工程咨询	振能学校老校区改扩建工程	江苏建科工程咨询有限公司//中国城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理二部	70.23	中等
105	工程咨询	民治学校	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理一部	75.29	中等
106	工程咨询	大浪上下围城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院	工程管理一部	71.33	中等
107	工程咨询	区社会福利综合服务中心	深圳大学建筑设计研究院有限公司/晨越建设项目管理集团股份有限公司	工程管理三部	72.78	中等
108	工程咨询	观澜公共服务中心工程	深圳大学建筑设计研究院有限公司/晨越建设项目管理集团股份有限公司	工程管理三部	70.00	中等
109	工程咨询	龙华派出所	广东华禹工程咨询有限公司/郑州中兴工程监理有限公司	工程管理三部	70.37	中等
110	工程咨询	观澜保障性住房项目（润湖苑）	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	78.03	中等
111	工程咨询	龙华大道（观光路-黎泰路）改造工程	浙江江南工程股份有限公司	工程管理四部	74.05	中等
112	EPC	深圳市龙华区观澜实验学校（原名：樟坑径片区法定图则06-23地块规划学校）	中建八局深圳建筑科技有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理二部	75.00	中等
113	EPC	创新实验学校初中部	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市市政工程总公司	工程管理一部	77.00	中等
114	EPC	清泉外国语学校（初中部）	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市市政工程总公司	工程管理一部	70.70	中等
115	EPC	民治小学改扩建项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市市政工程总公司	工程管理一部	75.42	中等
116	EPC	龙华区实验学校小学部	中建海峡建设发展有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理一部	79.20	中等
117	EPC	观澜保障性住房项目（润湖苑）	中国建筑东北设计研究院有限公司/中铁建工集团	工程管理二部	70.69	中等
118	代建	龙华新城核心区20-02-02地块规划学校	华岗置地城市运营管理（深圳）有限公司	工程管理二部	74.00	中等
119	代建	观平路改造工程	深圳地质建设工程公司/中国市政工程中南设计研究院有限公司	工程管理五部	78.00	中等
120	代建	龙华文化创意交流中心项目	深圳市锦富房地产开发有限公司	工程管理四部	70.00	中等
121	代建	建大轮岗城市更新单元规划学校（建大学校）	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程管理一部	78.00	中等
122	代建	建大学校（建大轮岗城市更新单元规划学校）配套道路	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程管理一部	72.00	中等

观湖北产业片区土地整备利益统筹项目规划学校（全过程工程咨询）·资信标书

164	工程咨询	华达路改扩建工程	浙江天成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理四部	80.00	良好
165	工程咨询	观盛五路-清祥路道路工程	浙江天成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理五部	87.00	良好
166	工程咨询	景悦路南北连接工程	浙江天成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理五部	80.28	良好
167	工程咨询	观兴东路道路工程	江苏建科工程咨询有限公司	工程管理五部	86.16	良好
168	工程咨询	地下原水隧洞（黄坑-梧坑）新建工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司/北京燕说工程管理有限公司	工程管理五部	87.60	良好
169	工程咨询	浪景路工程	福州市规划设计研究院集团有限公司/深圳地铁工程咨询有限公司	工程管理五部	80.00	良好
170	工程咨询	横坑水库西侧产业园区隔工程	浙江江南工程管理有限公司	工程管理四部	86.00	良好
171	工程咨询	新桥保障房配套学校	上海同济工程咨询有限公司/深圳机械建筑设计有限公司	工程管理一部	83.00	良好
172	工程咨询	龙华交警大队观澜中队（含龙华车管所分所）警务建设项目	深圳市东部工程咨询有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理三部	80.00	良好
173	工程咨询	华龙幼儿园	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	80.00	良好
174	工程咨询	龙华区第三实验学校	四川元丰建设项目管理有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	88.41	良好
175	工程咨询	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳市恒浩建工程管理有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	80.27	良好
176	工程咨询	清湖文化产业园二期建设工程项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市恒浩建工程管理有限公司	工程管理二部	80.00	良好
177	工程咨询	人民路学校项目	深圳科学工程顾问有限公司/深圳市联合创意设计有限公司	工程管理一部	86.68	良好
178	工程咨询	龙华学校	中海监理有限公司（联合体主体单位）/中国城市发展规划设计咨询有限公司（联合体主体单位）	工程管理一部	82.26	良好
179	工程咨询	龙为小学	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院有限公司	工程管理一部	80.00	良好
180	工程咨询	清华社区党群服务中心项目	深圳市大众工程管理有限公司/奥意建筑设计有限公司	工程管理三部	83.65	良好
181	工程咨询	龙澜学校改扩建工程（原名称：大水坑小学改扩建工程）	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	80.00	良好
182	工程咨询	龙华交警大队大队中队警务建设项目	深圳市东部工程咨询有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理三部	80.00	良好
183	工程咨询	龙华交警大队大队警务建设项目	深圳科学工程顾问有限公司/深圳市联合创意设计有限公司	工程管理三部	85.00	良好
184	工程咨询	龙华区实验学校小学部	江苏建科工程咨询有限公司/中国城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理一部	82.80	良好
185	工程咨询	观澜公共文化中心（原名称：观澜文化小镇公共服务平台）	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理四部	82.00	良好
186	工程咨询	英泰工业中心城市更新单元规划学校	上海建科工程咨询有限公司/上海建科建筑设计院有限公司	工程管理一部	81.00	良好
187	工程咨询	区颐养院	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	85.00	良好
332	工程咨询	龙华交警大队观澜中队（含龙华车管所分所）警务建设项目	深圳市东部工程咨询有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理三部	80.00	良好
333	工程咨询	龙华区云璠幼儿园（艺术幼儿园）	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	79.00	中等
334	工程咨询	华龙幼儿园	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	80.00	良好
335	工程咨询	龙华区第三实验学校	四川元丰建设项目管理有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	88.41	良好
336	工程咨询	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳市恒浩建工程管理有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	80.27	良好
337	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司/华东建筑设计研究院有限公司	工程管理二部	90.60	优秀
338	工程咨询	深圳市第二十六高级中学	深圳科学工程顾问有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	75.00	中等
339	工程咨询	观澜北校区扩建工程	北京国金管理咨询有限公司/平安建设集团 有限公司	工程管理二部	75.86	中等
340	工程咨询	清湖文化产业园二期建设工程项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市恒浩建工程管理有限公司	工程管理二部	80.00	良好
341	工程咨询	田梓工业区城市更新单元规划学校	浙江天成项目管理有限公司（主体单位）、深圳市建筑设计研究总院有限公司（成员单位）	工程管理二部	75.33	中等
342	工程咨询	创新实验学校初中部	四川元丰建设项目管理有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理一部	79.33	中等
343	工程咨询	清泉外国语学校（初中部）	四川元丰建设项目管理有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理一部	71.63	中等
344	工程咨询	民治小学改扩建项目	广州珠江工程建设监理有限公司	工程管理一部	76.30	中等
345	工程咨询	振德学校老校区改扩建工程	江苏建科工程咨询有限公司/中国城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理二部	70.23	中等
346	工程咨询	人民路学校项目	深圳科学工程顾问有限公司/深圳市联合创意设计有限公司	工程管理一部	86.68	良好
347	工程咨询	民治学校	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理一部	75.28	中等
348	工程咨询	龙华学校	中海监理有限公司（联合体主体单位）/中国城市发展规划设计咨询有限公司（联合体主体单位）	工程管理一部	82.26	良好
349	工程咨询	龙为小学	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院有限公司	工程管理一部	80.00	良好
350	工程咨询	大道上下横圳城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院有限公司	工程管理一部	71.33	中等
351	工程咨询	清华社区党群服务中心项目	深圳市大众工程管理有限公司/奥意建筑设计有限公司	工程管理二部	83.65	良好
352	工程咨询	龙澜学校改扩建工程（原名称：大水坑小学改扩建工程）	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	80.00	良好
353	工程咨询	龙华交警大队大队中队警务建设项目	深圳市东部工程咨询有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理三部	80.00	良好
354	工程咨询	龙华交警大队大队警务建设项目	深圳科学工程顾问有限公司/深圳市联合创意设计有限公司	工程管理三部	85.00	良好
355	工程咨询	龙华区实验学校小学部	江苏建科工程咨询有限公司/中国城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理一部	82.80	良好

1.1.5.4 2023 年第三季度

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_11013647.html

75%-95% | 更多 >>

个人空间 移动门户 无障碍阅读 进入关怀版 数据开放

龙华政府在线
www.szlhq.gov.cn

服务搜索 新闻搜索

首页 信息公开 政务服务 互动交流 走进龙华

请输入关键字

当前位置： 首页 > 部门信息公开 > 建筑工程署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工程署2023年第三季度和最终合同履行评价结果公告

来源： 龙华区建筑工程署 日期：2023年11月29日 【字体：大 中 小】

根据《深圳市龙华区建筑工程署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2023年第三季度和最终合同履行评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工程署
2023年11月29日

■ 相关附件下载：

- 1.深圳市龙华区建筑工程署2023年第三季度合同履行评价结果.pdf
- 2.深圳市龙华区建筑工程署最终合同履行评价结果（截至2023年11月20日）.pdf

分享到

【打印本页】 【关闭窗口】

2023年第三季度合同履行评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	第六立面提升	深圳市联博建筑工程技术有限公司	工程管理四部	85.88	良好
2	施工	第六立面提升	深圳市联博建筑工程技术有限公司	工程管理四部	85.88	良好
3	施工	北站壹号公共服务层建设工程	启迪数字科技（深圳）有限公司	工程管理三部	73.01	中等
4	施工	北站壹号公共服务层建设工程	宏伟建设工程股份有限公司	工程管理三部	74.55	中等
5	施工	清泉外国语学校初中部配套道路工程	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理一部	72	中等
6	施工	松平公园	中建五局第三建设（深圳）有限公司/中建五局第三建设有限公司	工程管理三部	82.67	良好
7	施工	观澜高新园近期整治提升工程（二期）	深圳裕亨实业集团有限公司	工程管理五部	63.06	合格
8	施工	长顺路空中连廊（CS-02与CS-03）工程	深圳市众议蓬建筑工程有限公司	工程管理五部	61	合格
9	施工	龙华二线拓展区白松路（新区大道-民塘路）新通路（白松一路-白松路）工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	93	优秀
10	施工	求知东路(梅观高速东辅道-横滨西二路)工程	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理五部	84.2	良好
11	施工	福悦路（龙澜大道-合和科技园）工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	71.27	中等
12	施工	澜盛二路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	76.39	中等
13	施工	福湖路（福悦路-龙澜大道）工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	79.45	中等
14	施工	龙华学校配套道路工程	中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理一部	72.13	中等
15	施工	观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	85.36	良好
16	施工	福花路（龙澜大道-九龙山2号变电站）工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	78.21	中等
17	施工	宝君路（环观南路-君新路）市政工程	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	工程管理五部	85.5	良好
18	施工	景悦路南北连接工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	70.25	中等
19	施工	上塘医院（01-13）地块场平工程	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理四部	60.8	合格

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
358	工程咨询	龙华区云珑幼儿园（艺术幼儿园）	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	82.7	良好
359	工程咨询	龙华区第三实验学校	四川元丰建设项目管理有限公司/北京城市建设发展集团股份有限公司	工程管理二部	78.04	中等
360	工程咨询	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	92	优秀
361	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司/华东建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	86	良好
362	工程咨询	深圳市第二十六高级中学	深圳科宇工程顾问有限公司/北京城市建设发展集团股份有限公司	工程管理二部	80.2	良好
363	工程咨询	观澜中心小学扩建工程	深圳市东部工程咨询有限公司/重庆市设计院有限公司	工程管理二部	72.59	中等
364	工程咨询	深高北校区扩建工程	北京国金管理咨询有限公司/平安建设集团 有限公司	工程管理二部	80.98	良好
365	工程咨询	清湖文化产业园二期建设工程项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理二部	80	良好
366	工程咨询	田背工业区城市更新单元规划学校	浙江天成项目管理咨询有限公司（主体单位）、深圳市建筑设计研究总院有限公司（成员单位）	工程管理二部	78.53	中等
367	工程咨询	创新实验学校初中部	四川元丰建设项目管理有限公司/北京城市建设发展集团股份有限公司	工程管理一部	78.16	中等
368	工程咨询	清泉外国语学校（初中部）	四川元丰建设项目管理有限公司/北京城市建设发展集团股份有限公司	工程管理一部	70.6	中等
369	工程咨询	民治小学改扩建项目	广州珠江工程建设监理有限公司	工程管理一部	79.29	中等
370	工程咨询	振能学校老校区改扩建工程	江苏建科工程咨询有限公司/中国城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理二部	75.65	中等
371	工程咨询	人民路学校项目	深圳科宇工程顾问有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理一部	85	良好
372	工程咨询	民治学校	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理一部	74.41	中等
373	工程咨询	龙华学校	中海监理有限公司（联合体主体单位）/中国城市发展规划设计咨询有限公司（联合体成员单位）	工程管理一部	79.37	中等
374	工程咨询	龙为小学	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院有限公司	工程管理一部	85	良好
375	工程咨询	深圳市第二十七高级中学	重庆赛迪工程咨询有限公司/中冶赛迪工程技术股份有限公司	工程管理二部	85.2175	良好
376	工程咨询	大浪上下横朗城市更新单元规划学校	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究	工程管理一部	71.33	中等

观湖北产业片区土地整备利益统筹项目规划学校（全过程工程咨询）·资信标书

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
377	工程咨询	清华社区党群服务中心项目	深圳市大众工程管理有限公司/奥意建筑工程设计有限公司	工程管理三部	76.57	中等
378	工程咨询	澜兴学校	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/广州宏达工程顾问集团有限公司	工程管理二部	71.2125	中等
379	工程咨询	观澜第二小学改扩建工程	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计	工程管理一部	71.33	中等
380	工程咨询	龙澜学校改扩建工程（原名称：大水坑小学改扩建工程）	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	74	中等
381	工程咨询	龙华交警大队大渣中队营房建设项目	深圳市东部工程咨询有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理三部	80.64	良好
382	工程咨询	龙华交警大队前营房建设项目	深圳科学工程顾问有限公司/深圳市联合创意设计有限公司	工程管理三部	85	良好
383	工程咨询	龙华二小改扩建工程	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	77.5	中等
384	工程咨询	龙华区实验学校小学部	江苏建科工程咨询有限公司/中国城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理一部	86.47	良好
385	工程咨询	观澜公共文化中心（原名称：观澜文化小镇公共服务平台）	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理四部	84.5	良好
386	工程咨询	观澜体育中心（原大布巷停车场）	广州珠江监理咨询集团有限公司/中郡工程设计有限公司	工程管理四部	80	良好
387	工程咨询	英泰工业中心城市更新单元规划学校	上海建科工程咨询有限公司/上海建科建筑设计院有限公司	工程管理一部	82	良好
388	工程咨询	区颐养院	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	90.16	优秀
389	工程咨询	区颐养院	深圳市鹏城林业调查规划院有限公司	工程管理四部	80	良好
390	工程咨询	华东师范大学附属深圳龙华学校	中国建筑东北设计研究院有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	79.76	中等
391	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	福州市规划设计研究院集团有限公司/北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	85.73	良好
392	工程咨询	油松派出所	中国建筑东北设计研究院有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理三部	74.02	中等
393	工程咨询	区社会福利综合服务中心	深圳大学建筑设计研究院有限公司/晨越建设项目管理集团有限公司	工程管理三部	80.87	良好
394	工程咨询	观澜公共服务中心工程	/深圳大学建筑设计研究院有限公司/晨越建设项目管理集团有限公司	工程管理三部	69.22	合格
395	工程咨询	科技馆	福州市规划设计研究院集团有限公司/北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	80.48	良好

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
396	工程咨询	区中医院	上海建科工程咨询有限公司	工程管理三部	82.22	良好
397	工程咨询	长湖学校	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	62.2	合格
398	工程咨询	润泽学校	友谊国际工程咨询有限公司	工程管理一部	71.93	中等
399	工程咨询	龙华区教育科学研究院第二附属学校	华维设计集团股份有限公司/广州万安建设监理有限公司	工程管理一部	82.08	良好
400	工程咨询	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理三部	81.58	良好
401	工程咨询	观澜派出所	广东华禹工程咨询有限公司/郑州中兴工程监理有限公司	工程管理三部	66.87	合格
402	工程咨询	龙华派出所	广东华禹工程咨询有限公司/郑州中兴工程监理有限公司	工程管理三部	67.37	合格
403	工程咨询	洗屋学校	友谊国际工程咨询有限公司	工程管理一部	71.53	中等
404	工程咨询	龙翔小学	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理一部	88	合格
405	工程咨询	观澜中学改扩建工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理二部	70.48	中等
406	工程咨询	观湖保障性住房项目（湖湖亮）	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	73.77	中等
407	工程咨询	龙华大道（观光路-黎泰路）改造工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理四部	70.88	中等
408	工程咨询	观澜文化艺术体育场馆项目	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理四部	85.6	良好
409	工程咨询	上塘派出所	广东华禹工程咨询有限公司/国机中兴工程咨询有限公司	工程管理三部	66.87	合格
410	代建	澜盛二路新建工程	华润置地有限公司	工程管理三部	78.17	中等
411	代建	深圳市龙华高级中学初中部（南校区）配套道路工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程管理一部	79	中等
412	代建	建大轮胎城市更新单元规划学校）配套道路	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程管理一部	70	中等
413	代建	梅林关城市更新配套道路工程	深圳市深国际联合置地有限公司	工程管理五部	61	合格
414	代建	观澜大道改造工程	港铁技术咨询（深圳）有限公司	工程管理五部	65.45	合格
415	代建	观平路改造工程	深圳地质建设工程公司/中国市政工程中南设计研究院有限公司	工程管理五部	73	中等

1.1.5.5 2023 年第二季度

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgw/qt/lypj/content/post_10832333.html



2023年第二季度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	第六立面提升	深圳市联博建筑工程技术有限公司	工程管理四部	84	良好
2	施工	清泉外国语学校初中部配套道路工程	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理一部	75	中等
3	施工	龙华学校配套道路工程	中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理一部	75.2	中等
4	施工	观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	85.15	良好
5	施工	宝君路（环观南路-君新路）市政工程	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	工程管理五部	74.5	中等
6	施工	景悦路南北连接工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	78.34	中等
7	施工	上塘医院（01-13）地块场平工程	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理四部	70.19	中等
8	施工	桂荣路（桂月路-黎光新工业区）工程	深圳市兴迅工程有限公司	工程管理四部	60.43	合格
9	施工	浪景路工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	78	中等
10	施工	龙峰小学配套道路项目	深圳市路安达工程有限公司	工程管理一部	81.73	良好
11	施工	福民学校	中建海峡建设发展有限公司	工程管理一部	70.51	中等
12	施工	油松路（布龙路至东环二路）改造工程	中冶建工集团有限公司	工程管理五部	78	中等
13	施工	富荣路（狮径路-悦兴路）工程	广州市第二市政工程有限公司	工程管理四部	56.91	不合格
14	施工	横坑水库西侧产业园区场平工程	中冶建工集团有限公司	工程管理四部	61.37	合格
15	施工	联平路改造工程	中国建筑第七工程局有限公司	工程管理五部	64.55	合格
16	施工	大浪北路市政工程	中建八局第二建设有限公司	工程管理五部	77	中等
17	施工	景祥路（平安路-金园路）工程	深圳裕亨实业集团有限公司	工程管理五部	62	合格
18	施工	樟桂路（龙观快速路-桂祥路）市政工程	武汉市市政建设集团有限公司	工程管理五部	58.07	不合格
19	施工	龙华区云境幼儿园（艺术幼儿园）	深圳市景鹏建设工程有限公司	工程管理一部	72	中等
314	工程咨询	白石龙文化中心	深圳市东部工程咨询有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理四部	85	合格
315	工程咨询	龙华交警大队观澜中队（含龙华车管所分所）营房建设项目	深圳市东部工程咨询有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理三部	81	良好
316	工程咨询	深圳市第三十四高级中学	深圳市邦迪工程顾问有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司	工程管理一部	79	中等
317	工程咨询	龙华区云境幼儿园（艺术幼儿园）	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	76.03	中等
318	工程咨询	龙华区第三实验学校	四川元丰建设项目管理有限公司//北京城市建设发展集团股份有限公司	工程管理二部	62	合格
319	工程咨询	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	92	优秀
320	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司//华东建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	89	良好
321	工程咨询	深圳市第二十六高级中学	深圳科字工程顾问有限公司//北京城市建设发展集团股份有限公司	工程管理二部	85.74	良好
322	工程咨询	观澜中心小学扩建工程	深圳市东部工程咨询有限公司//重庆市设计院有限公司	工程管理二部	69.59	合格
323	工程咨询	深高北校区扩建工程	北京国金管理咨询有限公司//平安建设集团有限公司	工程管理二部	85.95	良好
324	工程咨询	清湖文化产业二期建设工程项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理二部	80.35	良好
325	工程咨询	田背工业区城市更新单元规划学校	浙江天成项目管理有限公司（主体单位）、深圳市建筑设计研究总院有限公司（成员单位）	工程管理二部	75	中等
326	工程咨询	创新实验学校初中部	四川元丰建设项目管理有限公司//北京城市建设发展集团股份有限公司	工程管理一部	75.46	中等
327	工程咨询	清泉外国语学校（初中部）	四川元丰建设项目管理有限公司//北京城市建设发展集团股份有限公司	工程管理一部	72.3	中等
328	工程咨询	民治小学改扩建项目	广州珠江工程建设监理有限公司	工程管理一部	81.82	良好
329	工程咨询	振能学校老校区改扩建工程	江苏建科工程咨询有限公司//中国城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理二部	74.01	中等
330	工程咨询	人民路学校项目	深圳科字工程顾问有限公司//深圳市联合创意设计有限公司	工程管理一部	85.6	良好
331	工程咨询	民治学校	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理一部	82.67	良好
332	工程咨询	龙华学校	中海监理有限公司（联合体主体单位）//中国城市发展规划设计咨询有限公司（联合体主体单位）	工程管理一部	74.28	中等
333	工程咨询	龙为小学	上海市建设工程监理咨询有限公司//中国建筑东北设计研究院有限公司	工程管理一部	89.1	良好
334	工程咨询	深圳市第二十七高级中学	重庆赛迪工程咨询有限公司//中冶赛迪工程技术股份有限公司	工程管理二部	82.3375	良好

观湖北产业片区土地整备利益统筹项目规划学校（全过程工程咨询）·资信标书

335	工程咨询	大浪上下横岗城市更新单元规划学校	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究	工程管理部	71.33	中等
336	工程咨询	碧澜外国语学校	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/广州宏达工程顾问集团有限公司	工程管理部二	78.6	中等
337	工程咨询	清华社区党群服务中心项目	深圳市大众工程管理有限公司/奥意建筑工程设计有限公司	工程管理部三	81.77	良好
338	工程咨询	澜兴学校	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/广州宏达工程顾问集团有限公司	工程管理部二	78.47	中等
339	工程咨询	观澜第二小学改扩建工程	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计	工程管理部一	71.33	中等
340	工程咨询	龙澜学校改扩建工程	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理部二	78.12	中等
341	工程咨询	龙华交警大队大队中队营房建设项目	深圳市东部工程咨询有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理部三	81	良好
342	工程咨询	龙华交警大队中队营房建设项目	深圳科学工程顾问有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理部三	82	良好
343	工程咨询	龙华二小改扩建工程	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理部二	78.6	中等
344	工程咨询	龙华区实验学校小学部	江苏建科工程咨询有限公司//中国城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理部一	80.44	良好
345	工程咨询	观澜公共文化中心（原名称：观澜文化小镇公共服务平台）	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理部四	85.84	良好
346	工程咨询	观澜体育中心（原大布巷停车场）	广州珠江监理咨询集团有限公司//中郡工程设计有限公司	工程管理部四	77.26	中等
347	工程咨询	英泰工业中心城市更新单元规划学校	上海建科工程咨询有限公司//上海建科建筑设计院有限公司	工程管理部一	85.82	良好
348	工程咨询	区颐养院	北京国金管理咨询有限公司//福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理部四	91.74	优秀
349	工程咨询	华东师范大学附属深圳龙华学校	中国建筑东北设计研究院有限公司//上海市建设工程监理咨询	工程管理部二	86.22	良好
350	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	福州市规划设计研究院集团有限公司//北京国金管理咨询有限公司//福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理部四	90.55	优秀
351	工程咨询	区社会福利综合服务中心	深圳大学建筑设计研究院有限公司/晨越建设项目管理集团股份有限公司	工程管理部三	86.51	良好
352	工程咨询	观澜公共服务中心工程	深圳大学建筑设计研究院有限公司/晨越建设项目管理集团股份有限公司	工程管理部三	69.38	合格
353	工程咨询	科技馆	福州市规划设计研究院集团有限公司//北京国金管理咨询有限公司//福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理部四	81.21	良好
354	工程咨询	区中医院	上海建科工程咨询有限公司	工程管理部三	82	良好
355	工程咨询	长岗学校	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理部二	69.07	合格
356	工程咨询	澜泽学校	友道国际工程咨询有限公司	工程管理部一	69.63	合格
357	工程咨询	龙华区教育科学研究院第二附属学校	华维设计集团股份有限公司/广州万安建设监理有限公司	工程管理部一	81.14	良好
358	工程咨询	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市恒鼎建设工程项目管理有限公司//深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理部三	82.09	良好
359	工程咨询	观澜派出所	广东华禹工程咨询有限公司/郑州中兴工程 监理有限公司	工程管理部三	75	中等
360	工程咨询	龙华派出所	广东华禹工程咨询有限公司/郑州中兴工程 监理有限公司	工程管理部三	72	中等
361	工程咨询	洗屋学校	友道国际工程咨询有限公司	工程管理部一	77.17	中等
362	工程咨询	龙翔小学	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理部一	68.52	合格
363	工程咨询	观澜中学改扩建工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理部二	65.8	合格
364	工程咨询	观澜保障性住房项目（观澜苑）	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理部二	79.83	中等
365	工程咨询	龙华大道（观光路-黎泰路）改造工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理部四	64.19	合格
366	工程咨询	观澜文化艺术体育场馆项目	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理部四	87.43	良好
367	代建	深圳市龙华高级中学初中部（南校区）配套道路工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程管理部一	82	良好
368	代建	建大学校（建大轮胎城市更新单元规划学校）配套道路	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程管理部一	81	良好
369	代建	梅林关城市更新配套道路工程	深圳市深国际联合置地有限公司	工程管理部五	61	合格
370	代建	观平路改造工程	深圳地质建设工程公司//中国市政工程中南设计研究总院有限公司	工程管理部五	78	中等
371	代建	深圳北站超核绿芯项目	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	工程管理部四	85	良好
372	代建	新雨学校	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程管理部一	81	良好
373	代建	龙华区高级中学初中部（南校区）	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程管理部一	81	良好
374	代建	建大轮胎城市更新单元规划学校（建大学校）	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程管理部一	80	良好
375	代建	福龙学校	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程管理部一	81	良好
376	代建	大浪文化艺术中心	深圳市万科发展有限公司	工程管理部四	87	良好

1.2 联合体成员

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	中国华西工程设计建设有限公司	注册资本	2000 万元	成立日期	1987 年 09 月 30 日
企业法人代表	周华	企业性质		有限责任公司（自然人投资或控股）	
企业资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级				
公司注册地址	成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州一幢一单元四至六楼		联系电话	028-87687836	
主要资质证书	建筑行业（建筑工程）甲级				
企业简介（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	<p>1、企业简介：</p> <p>中国华西工程设计建设有限公司成立于 1987 年，其前身为中国华西工程设计建设总公司（集团），是根据国家计委、建设部、四川省政府要求，由成都、重庆市等地 22 家中央、省、市级的甲级设计院联合组建而成。2004 年经四川省政府批准，国家工商行政管理总局核准，将原集团公司改制为由中铁二院工程集团有限责任公司、中国电力顾问集团西南电力设计院有限公司、中国成达工程有限公司、中国市政工程西南设计研究总院有限公司、信息产业电子十一设计研究院科技工程股份有限公司、四川省公路规划勘察设计研究院有限公司、四川省交通勘察设计研究院有限公司等 8 家国有甲级设计单位和骨干员工共同持股的混合型综合设计咨询企业。</p> <p>目前公司已发展成为拥有员工 3000 余人，各类专业注册人员 500 余人的大型勘察设计、咨询、监理企业。持有工程勘察综合甲级，工程设计市政行业、建筑、公路甲级，风景园林工程设计专项甲级资质；工程咨询单位甲级资信证书，工程监理综合资质、公路工程监理甲级、人防监理以及测绘、城乡规划编制、铁路设计、工程项目管理、地基与基础工程专业承包、质检技术服务等一大批资质证书。完成了一大批包括超高层建筑设计、各类市政道路、互通式立交、特大桥、特长隧道、自来水厂、污水处理厂、垃圾处理厂、城市轨道交通、高速公路、铁路专用线等工程勘察设计项目。400 余项目荣获部、省、市级工程勘察设计、咨询、监理优质奖；多年连续被评为国家级、省级重合同守信用单位；连续 11 年进入四</p>				

	<p>川省勘察设计行业综合实力前 10 名，连续 9 年荣获成都市服务业百强企业称号，成为全国百强工程勘察设计咨询企业。</p> <p>2、员工总人数：1800 人，项目负责人：305 人，高级职称人员：395 人，中级职称人员：423 人，初级职称人员：316 人，技术员：361 人</p>
其他	<p>1、我公司在深圳龙华区建筑工务署同类合同履行评价情况（近一年）：2024年第一季度</p> <p>2、我公司在深圳龙华区建筑工务署同类合同履行评价情况（近一年）：2024年第二季度</p> <p>3、我公司在深圳龙华区建筑工务署同类合同履行评价情况（近一年）：2023 年第四季度</p> <p>4、我公司在深圳龙华区建筑工务署同类合同履行评价情况（近一年）：2023 年第三季度</p> <p>5、我公司在深圳龙华区建筑工务署同类合同履行评价情况（近一年）：2023 年第二季度</p> <p>6、质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书</p>

1.2.1 企业营业执照



首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 登录 注册

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中国华西工程设计建设有限公司

存续(在营、开业、在册) 特种设备获证企业

统一社会信用代码: 91510000201803520Y

注册号: 91510000201803520Y

法定代表人: 周华

登记机关: 金牛区市场监督管理局

成立日期: 1987年09月30日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91510000201803520Y
- 企业名称: 中国华西工程设计建设有限公司
- 注册号: 91510000201803520Y
- 法定代表人: 周华
- 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)
- 成立日期: 1987年09月30日
- 注册资本: 2000.000000万人民币
- 核准日期: 2024年04月12日
- 登记机关: 金牛区市场监督管理局
- 登记状态: 存续(在营、开业、在册)
- 住所: 成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州一幢一单元四至六楼
- 经营范围: 一般项目: 对外承包工程; 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 规划设计管理(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目: 建设工程勘察; 建设工程设计; 建设工程监理; 建设工程施工; 检验检测服务; 测绘服务; 建设工程质量检测; 特种设备设计(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

在深圳分公司的营业执照

统一社会信用代码
91440300767570375G

营业执照

(副本)

名称 中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司
 类型 有限责任公司分公司
 负责人 周泰
 成立日期 2004年10月12日
 营业场所 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐老村117栋446

登记机关 深圳市市场监督管理局
2023年08月16日

重要提示
 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

[首页](#)
[企业信息填报](#)
[信息公告](#)
[重点领域企业](#)
[导航](#)
[登录](#)
[注册](#)

国家企业信用信息公示系统
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司
存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300767570375G
 注册号:
 负责人: 周泰
 登记机关: 深圳市市场监督管理局
 成立日期: 2004年10月12日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300767570375G
- 企业名称: 中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司
- 注册号:
- 负责人: 周泰
- 类型: 有限责任公司分公司
- 成立日期: 2004年10月12日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 核准日期: 2023年08月16日
- 营业场所: 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐老村117栋446
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 经营范围: 一般经营项目是: 工程勘察综合类资格甲级; 水电、市政公用工程、建筑工程咨询、设计资格甲级 (不含电力设施安装维修工程); 工程监理综合资质; 铁路工程咨询、设计资格乙级; 建设工程项目管理; 交通建设工程监理; 公路行业 (公路) 工程设计甲级。 (以上项目须凭相关资质证书经营), 许可经营项目是:

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcyj/202209/t20220901_349745.html

在深圳子公司的营业执照



首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 登录 注册

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市华西工程设计建设有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5G6RHN3D

注册号: []

法定代表人: 傅新国

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2020年05月19日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300MA5G6RHN3D
- 注册号: []
- 类型: 有限责任公司(法人独资)
- 注册资本: 4000.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐老村117栋446
- 经营范围: 一般经营项目是: 工程勘察、设计、咨询、监理; 工程项目管理; 地基与基础工程。招投标代理服务; 工程管理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 无
- 企业名称: 深圳市华西工程设计建设有限公司
- 法定代表人: 傅新国
- 成立日期: 2020年05月19日
- 核准日期: 2023年08月03日
- 登记状态: 存续(在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

1.2.2 企业资质证书

企业名称	中国华西工程设计建设有限公司		
详细地址	成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州一幢一单元四至六楼		
建立时间	1987年09月30日		
注册资本金	2000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91510000201803520Y		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	A151007237-10/1		
有效期	至2025年04月22日		
法定代表人	周华	职务	董事长
单位负责人	周华	职务	总经理
技术负责人	张贵忠	职称或执业资格	正高
备注:	原发证日期: 2010年03月12日 原资质证书编号: 220122-sj, 220122-sy		

业 务 范 围

铁道行业乙级; 公路行业甲级; 市政行业甲级; 建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。



发证机关(章)
2024年04月29日
No.AF 0504073

<p style="text-align: center;">动态监管记录栏</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p style="text-align: center;">记录机关(章)</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p style="text-align: center;">记录机关(章)</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: center;">记录机关(章)</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p> </div>	<p style="text-align: center; font-weight: bold;">持证说明</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 《工程设计资质证书》是建设工程企业进入建筑市场承揽工程的凭证。 2. 《工程设计资质证书》分为正本和副本, 正本和副本具有同等法律效力。 3. 此证书只限本企业使用, 任何单位和个人不得涂改、伪造、出借或转让; 除发证机关外, 任何单位和个人均不得非法扣压和没收。 4. 企业变更名称、地址、法定代表人、技术负责人等, 应当在变更后一个月内, 按规定, 到相关部门办理变更手续。 5. 在资格有效期满前60天, 需向资质审批机关提交资格延续申请, 逾期不提交申请的, 证书届满作废。 6. 企业在领取新的《工程设计资质证书》的同时, 应当将原全部资质证书交回原发证机关予以注销。 7. 企业出现破产、倒闭、撤销、歇业等情况, 应当将其全部资质证书交回原发证机关予以注销。
--	---

1.2.3 管理体系认证证书

1.2.3.1 质量管理体系认证证书



1.2.3.2 环境管理体系认证证书



1.2.3.3 职业健康安全管理体系认证证书



1.2.4 我公司在深圳龙华区建筑工务署同类合同履约评价情况（近一年）

1.2.4.1 2024 年第一季度

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgw/qt/lypj/content/post_11338768.html

The screenshot shows the official website of the Longhua District Construction and Maintenance Bureau. The main heading is "龙华区建筑工务署2024年第一季度和最终合同履约评价结果公示" (Longhua District Construction and Maintenance Bureau 2024 Q1 and Final Contract Performance Evaluation Results Announcement). The announcement text states that according to the evaluation management method for contractors, the results for Q1 2024 and the final contract performance are being announced from June 4 to June 11, 2024. It lists two related attachments: a Q1 evaluation result PDF and a final evaluation result PDF (as of May 31, 2024).

附表1.5 2024年第一季度履约评价结果汇总表（优秀）

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	龙华二线拓展区白松路（新区大道-长德路）新道路（白松一路-白松路）工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	<u>91.00</u>	优秀
2	施工	澜盛二路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	<u>90.00</u>	优秀
3	施工	深圳鹏城技师学院龙华校区	中建五局第三建设（深圳）有限公司/中建五局第三建设有限公司	工程管理三部	<u>90.75</u>	优秀
4	施工	大浪上下横岗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	中建八局深圳建筑科技有限公司/中建八局第二建设有限公司	工程管理一部	<u>92.00</u>	优秀
5	施工	观澜第二小学改扩建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理一部	<u>93.00</u>	优秀
6	施工	大浪文化艺术中心	中建三局集团有限公司	工程管理四部	<u>91.18</u>	优秀
7	施工	大浪体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理四部	<u>90.54</u>	优秀

观湖北产业片区土地整备利益统筹项目规划学校（全过程工程咨询）·资信标书

68	施工	新田停车场综合体	深圳市建艺市政工程有限公司	工程管理二部	82.50	合格
69	施工	龙华区中心医院扩建工程	深圳市路安达工程有限公司	工程管理三部	70.00	中等
70	施工	龙华区中心医院扩建工程	中建一局集团第二建筑工程有限公司	工程管理三部	73.00	中等
71	施工	上塘派出所	中国建筑第六工程有限公司	工程管理二部	65.65	合格
72	施工	区档案馆建设项目	中建二局第三建筑工程有限公司	工程管理二部	80.66	良好
73	设计	观澜音乐厅声学及设备工程	深圳市清华建筑与规划设计研究院有限公司	工程管理四部	85.00	良好
74	设计	龙华文化艺术中心升级改造	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理二部	77.00	中等
75	设计	梅观高速新增声屏障工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	工程管理五部	82.00	良好
76	设计	坂澜大道西侧华章新筑声屏障工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	工程管理五部	82.00	良好
77	设计	星火创新器械产业园场平工程	深圳市西伦土木结构有限公司	工程管理四部	80.00	良好
78	设计	紫光工业地块(13-08M1)配套道路工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司(原名:深圳市综合交通设计研究院有限公司)	工程管理四部	79.00	中等
79	设计	罗理雅北路建设工程	北京市市政工程设计研究总院有限公司	工程管理三部	84.00	良好
80	设计	深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程	中国华西工程设计建设有限公司	工程管理四部	80.00	良好
81	设计	龙华区轨道站点(周边1公里)接驳慢行系统建设工程	苏文科集团股份有限公司	工程管理五部	81.00	良好
82	设计	福化路(酒新南路-规划梅创路)新建工程	深圳市市政设计研究院有限公司	工程管理五部	82.00	良好
83	设计	常岗工业园区配套道路工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司/深圳市建设综合勘察设计院有限公司	工程管理四部	80.00	良好
84	设计	福龙路(简上段)内涝点整治工程	苏文科集团股份有限公司	工程管理五部	85.00	良好
85	设计	深圳北站商务中心区跨铁路廊桥	林同庆国际工程咨询(中国)有限公司、长沙铁路勘察设计院有限公司、海南水文地质工程地质勘察院	工程管理五部	83.00	良好
86	设计	观澜樟坑径片区01-05地块规划一路及规划二路新建工程	中文远洲交通科技集团有限公司	工程管理四部	82.00	良好
87	设计	观澜北(企坪)地区03-02-01、03-02-02地块配套道路工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司(原名:深圳市综合交通设计研究院有限公司)	工程管理四部	82.00	良好
88	设计	观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程	天津城建设计院有限公司	工程管理五部	84.00	良好
89	设计	深圳北站商务中心区留仙大道中段跨街连廊 LX-02工程	林同庆国际工程咨询(中国)有限公司	工程管理五部	82.00	良好
90	设计	深圳北站商务中心区留仙大道西段跨街连廊 LX-03工程	林同庆国际工程咨询(中国)有限公司	工程管理五部	82.00	良好
91	设计	福化路(龙澜大道-九龙山2号变电站)工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理五部	81.00	良好

92	设计	华达路改扩建工程	云基智慧工程股份有限公司	工程管理四部	78.00	中等
93	设计	观盛五路-清祥路通道工程	深圳市高速工程顾问有限公司	工程管理五部	73.00	中等
94	设计	宝荷路(环观南路-碧新路)市政工程	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	工程管理五部	65.00	合格
95	设计	英泰工业中心城市更新单元规划学校配套道路	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	工程管理一部	76.00	中等
96	设计	人民路学校配套道路工程	天津市市政工程设计研究总院有限公司	工程管理一部	70.00	中等
97	设计	富澜路(观澜大道-安元大道)工程	深圳市西伦土木结构有限公司	工程管理五部	80.00	良好
98	设计	观兴东路道路工程	中国瑞林工程技术有限公司	工程管理五部	87.00	良好
99	设计	浪景路工程	深圳华南城市建设工程设计有限公司	工程管理五部	82.00	良好
100	设计	梅林关城市更新单元配套道路工程	中国华西工程设计建设有限公司	工程管理五部	75.00	中等
101	设计	观澜大道改造工程	中国市政工程设计研究总院有限公司	工程管理五部	68.00	合格
102	设计	龙华二线拓展区龙塘二路(向荣路-景龙南路)、景龙南路(民益路-民塘路)、民塘南路(景龙南路-大洋西街)工程	深圳市市政设计研究院有限公司	工程管理五部	81.00	良好
103	设计	观澜樟坑径片区09-10-02地块场平工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	工程管理四部	75.00	中等
104	设计	地铁4号线红山站至深圳北站段声屏障增设工程	北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理五部	80.00	良好
105	设计	民乐片区规划学校	中国建筑科学研究院有限公司	工程管理二部	80.00	良好
106	设计	龙华区实验学校至善校区新建工程	中南建筑设计院股份有限公司	工程管理一部	73.00	中等
107	设计	龙华新城核心区20-02-02地块规划学校	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理二部	80.00	良好
108	设计	深圳北站超核绿志项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理四部	86.00	良好
109	设计	龙华区云境幼儿园(艺术幼儿园)	深圳唐得建筑设计有限公司/中航国际(深圳)建筑科技发展有限公司	工程管理一部	78.00	中等
110	设计	华龙幼儿园	广州南方建筑设计研究院/施設科技研究(深圳)有限公司	工程管理一部	78.00	中等
111	设计	龙华区第三实验学校	申都设计集团有限公司	工程管理二部	69.00	合格
112	设计	深圳鹏城技师学院龙学校区	深圳壹创国际设计股份有限公司	工程管理二部	90.00	优秀
113	设计	龙华区妇幼保健院	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理二部	89.00	良好
114	设计	深圳市第二十六高级中学	深圳市东大国际工程设计有限公司	工程管理二部	78.00	中等
115	设计	田背工业区城市更新单元规划学校(深圳市龙华区外国语学校福城校区)	深圳大学建筑设计研究院有限公司	工程管理二部	78.00	中等

观湖北产业片区土地整备利益统筹项目规划学校（全过程工程咨询）·资信标书

17	施工	龙华新区人民医院新外科大楼工程	深圳英飞拓仁用信息技术有限公司	工程管理三部	75.83	中等
18	施工	龙华区中心医院扩建工程	深圳市路安达工程有限公司	工程管理三部	70.00	中等
19	施工	龙华区中心医院扩建工程	中建一局集团第二建筑有限公司	工程管理三部	73.00	中等
20	设计	龙华文化艺术中心升级改造	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理二部	77.00	中等
21	设计	黎光工业地块(13-08M1)配套道路工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司(原名称:深圳市综合交通设计研究院有限公司)	工程管理四部	79.00	中等
22	设计	华达路改扩建工程	云基智慧工程股份有限公司	工程管理四部	78.00	中等
23	设计	观盛五路-清祥路通道工程	深圳市高速工程顾问有限公司	工程管理五部	73.00	中等
24	设计	英泰工业中心城市更新单元规划学校配套道路	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	工程管理一部	76.00	中等
25	设计	人民路学校配套道路工程	天津市政工程设计研究总院有限公司	工程管理一部	70.00	中等
26	设计	梅林关城市更新配套道路工程	中国华西工程设计建设有限公司	工程管理五部	75.00	中等
27	设计	观澜樟坑径片区09-10-02地块场平工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	工程管理四部	75.00	中等
28	设计	龙华区实验学校至善校区新建工程	中南建筑设计院股份有限公司	工程管理一部	73.00	中等
29	设计	龙华区云珑幼儿园(艺术幼儿园)	深圳密得建筑设计有限公司/中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司	工程管理一部	78.00	中等
30	设计	华龙幼儿园	广州南方建筑设计研究院/城设科技研究(深圳)有限公司	工程管理一部	78.00	中等
31	设计	深圳市第二十六高级中学	深圳市东大国际工程设计有限公司	工程管理二部	78.00	中等
32	设计	田背工业区城市更新单元规划学校(深圳市龙华区外国语学校福城校区)	深圳大学建筑设计研究院有限公司	工程管理二部	78.00	中等
33	设计	新围学校	申都设计集团有限公司	工程管理一部	70.00	中等
34	设计	龙华区高级中学初中部(南校区)	深圳大学建筑设计研究院有限公司	工程管理一部	78.00	中等
35	设计	观澜桂花小学改扩建工程	申都设计集团有限公司	工程管理二部	78.00	中等
36	设计	振能学校老校区改扩建工程	贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司	工程管理二部	76.00	中等
37	设计	人民路学校项目	深圳壹创国际设计股份有限公司	工程管理一部	75.00	中等

21	施工	澜兴学校	广东永升建设工程有限公司/中铁建设集团有限公司	工程管理二部	80.00	良好
22	施工	观澜体育中心(原大布巷停车场)	中建五局第三建设(深圳)有限公司	工程管理四部	86.50	良好
23	施工	英泰工业中心城市更新单元规划学校	深圳市政集团有限公司/中建科工集团有限公司	工程管理一部	83.00	良好
24	施工	区颐养院	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理四部	82.87	良好
25	施工	区图书馆、群艺馆、大剧院	中建三局集团(深圳)有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司、深圳市东深工程有限公司	工程管理四部	89.70	良好
26	施工	科技馆	中建三局集团(深圳)有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理四部	84.99	良好
27	施工	龙华公安分局指挥中大楼建设项目	上海宝冶集团有限公司	工程管理三部	82.73	良好
28	施工	龙华大道(观澜路-黎泰路)改造工程	中交第二航务工程局有限公司	工程管理四部	88.99	良好
29	施工	区档案馆建设项目	中建二局第三建筑工程有限公司	工程管理三部	80.66	良好
30	设计	观澜音乐厅声学及设备工程	深圳市清华建筑设计与规划研究有限公司	工程管理四部	85.00	良好
31	设计	梅观高速新增声屏障工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	工程管理五部	82.00	良好
32	设计	坂澜大道西侧华章新筑声屏障工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	工程管理五部	82.00	良好
33	设计	星火创新新城产业园区场平工程	深圳市西伦土木结构有限公司	工程管理四部	80.00	良好
34	设计	罗屋围北路建设工程	北京市市政工程设计研究总院有限公司	工程管理三部	84.00	良好
35	设计	深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程	中国华西工程设计建设有限公司	工程管理四部	80.00	良好
36	设计	龙华区轨道站点(周边1公里)接驳慢行系统建设工程	苏文科集团股份有限公司	工程管理五部	81.00	良好
37	设计	福花路(洞黎南路-规划梅岭路)新建工程	深圳市市政设计研究院有限公司	工程管理五部	82.00	良好
38	设计	章阁工业园区配套道路工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司/深圳市建设综合勘察设计院有限公司	工程管理四部	80.00	良好
39	设计	福龙路(简上段)内涝点整治工程	苏文科集团股份有限公司	工程管理五部	85.00	良好
40	设计	深圳北站商务中心区跨铁路廊桥	林同棻国际工程咨询(中国)有限公司、长沙铁路勘察设计院有限公司、海南水文地质工程地质勘察院	工程管理五部	83.00	良好
41	设计	观澜樟坑径片区01-05地块规划一路及规划三路新建工程	中交远洲交通科技集团有限公司	工程管理四部	82.00	良好
42	设计	观湖北(金坪)地区03-02-01、03-02-02地块配套道路工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司(原名称:深圳市综合交通设计研究院有限公司)	工程管理四部	82.00	良好
43	设计	观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程	天津城建设计院有限公司	工程管理五部	84.00	良好
44	设计	深圳北站商务中心区留仙大道中段跨街连廊 LK-02工程	林同棻国际工程咨询(中国)有限公司	工程管理五部	82.00	良好

1.2.4.2 2024 年第二季度

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgw/qt/lypj/content/post_11581840.html



首页 > 部门信息公开 > 建筑工程署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工程署2024年第二季度和最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工程署 日期：2024年09月30日 【字体：大 中 小】 分享到： [Icons] 打印

根据《深圳市龙华区建筑工程署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2024年第二季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工程署

2024年9月30日

相关附件下载：

- 1.深圳市龙华区建筑工程署2024年第二季度合同履约评价结果.pdf
- 2.深圳市龙华区建筑工程署最终合同履约评价结果（截至2024年9月9日）.pdf

2024年第二季度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	华南物流园隐患点整治工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	92.00	优秀
2	施工	深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程	深圳市市政工程总公司	工程管理四部	77.44	中等
3	施工	桂平路 新坪路及海存路新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理四部	80.26	良好
4	施工	观澜高新园近期整治提升工程（二期）	深圳裕亨实业集团有限公司	工程管理五部	54.90	不合格
5	施工	长联路空中连廊（CS-02与CS-03）工程	深圳市典汉源建筑工程有限公司	工程管理五部	55.00	不合格
6	施工	观澜北（金坪）地E03-02-01、03-02-02地块配套道路工程	深圳市典汉源建筑工程有限公司	工程管理四部	78.67	中等
7	施工	龙华二线拓展区白松路（新区大道-民塘路）新道路（白松一路-白松路）工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	88.00	良好
8	施工	福悦路（龙澜大道-合和科技园）工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	81.24	良好
9	施工	福盛三路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	85.00	良好
10	施工	福盛二路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	90.00	优秀
11	施工	福网路（福悦路-龙澜大道）工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	85.35	良好
12	施工	龙华学校配套道路工程	中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理一部	82.26	良好
13	施工	福盛二路-大和路下穿隧道及连接工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	85.56	良好
14	施工	福花路（龙澜大道-九龙山2号变电站）工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	80.15	良好
15	施工	华志路改扩建工程	深圳市景鹏建设工程有限公司/ 济南城建集团有限公司	工程管理四部	67.40	合格
16	施工	宝莉路（环观南路-碧新路）市政工程	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	工程管理五部	81.87	良好
17	施工	英泰工业中心城市更新单元规划学校配套道路	深圳市市政工程总公司/中建科工集团有限公司	工程管理一部	85.83	良好
18	施工	景悦路南连接工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	86.18	良好
19	施工	桂荣路（桂月路-翠光新工业区）工程	深圳市兴远工程有限公司	工程管理四部	78.43	中等

观湖北产业片区土地整备利益统筹项目规划学校（全过程工程咨询）·资信标书

41	设计	华南物流园隐患整治工程	深圳市广汇源环境水务有限公司	工程管理五部	86.00	良好
42	设计	红山中学校配套道路新建工程	中交远洲交通科技集团有限公司	工程管理五部	80.00	良好
43	设计	坂澜大道西侧华章新筑声屏障工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	工程管理五部	84.00	良好
44	设计	星火创新新城产业园区场平工程	深圳市西伦土木结构有限公司	工程管理四部	80.00	良好
45	设计	建康路、建环路和建兴路新建道路工程（原名：黎光工业地块(13-08M1)配套道路工程）	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司(原名称：深圳市综合交通设计研究院有限公司)	工程管理四部	87.00	良好
46	设计	罗屋围北路建设工程	北京市市政工程设计研究总院有限公司	工程管理三部	84.00	良好
47	设计	深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程	中国华西工程设计建设有限公司	工程管理四部	87.00	良好
48	设计	龙华区轨道站点（周边1公里）接驳慢行系统建设工程	苏文科集团股份有限公司	工程管理五部	83.00	良好
49	设计	福花路（调察南路-规划梅创路）新建工程	深圳市市政设计研究院有限公司	工程管理五部	82.00	良好
50	设计	桂平路 新环路及海存路新建工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司/深圳市建设综合勘察设计院有限公司	工程管理四部	80.00	良好
51	设计	福龙路（前上段）内涝点整治工程	苏文科集团股份有限公司	工程管理五部	82.00	良好
52	设计	深圳北站商务中心区跨铁路廊桥	林同庆国际工程咨询(中国)有限公司、长沙铁路勘察设计院有限公司、海南水工地质工程地质勘察院	工程管理五部	81.00	良好
53	设计	观澜北（金坪）地区03-02-01、03-02-02地块配套道路工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司(原名称：深圳市综合交通设计研究院有限公司)	工程管理四部	86.00	良好
54	设计	观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程	天津城建设计院有限公司	工程管理五部	84.00	良好
55	设计	深圳北站商务中心区留仙大道中段跨街连廊 LX-02工程	林同庆国际工程咨询(中国)有限公司	工程管理五部	83.00	良好
56	设计	深圳北站商务中心区留仙大道西段跨街连廊 LX-03工程	林同庆国际工程咨询(中国)有限公司	工程管理五部	83.00	良好
57	设计	福花路（龙澜大道-九龙山2号变电站）工程	深圳市西伦土木结构有限公司	工程管理五部	80.00	良好
58	设计	富澜路（观澜大道-安元大道）工程	深圳市西伦土木结构有限公司	工程管理五部	80.00	良好
59	设计	观兴东路道路工程	中国瑞林工程技术有限公司	工程管理五部	86.00	良好
60	设计	浪岩路工程	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	工程管理五部	84.00	良好
61	设计	龙华二线拓展区龙塘二路（向荣路-景龙南路）、景龙南路（民益路-民塘路）、民塘南路（景龙南路-大洋西街）工程	深圳市市政设计研究院有限公司	工程管理五部	80.00	良好

83	设计	坂澜大道西侧华章新筑声屏障工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	工程管理五部	84.00	良好
84	设计	星火创新新城产业园区场平工程	深圳市西伦土木结构有限公司	工程管理四部	80.00	良好
85	设计	建康路、建环路和建兴路新建道路工程（原名：黎光工业地块(13-08M1)配套道路工程）	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司(原名称：深圳市综合交通设计研究院有限公司)	工程管理四部	87.00	良好
86	设计	罗屋围北路建设工程	北京市市政工程设计研究总院有限公司	工程管理三部	84.00	良好
87	设计	深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程	中国华西工程设计建设有限公司	工程管理四部	87.00	良好
88	设计	龙华区轨道站点（周边1公里）接驳慢行系统建设工程	苏文科集团股份有限公司	工程管理五部	83.00	良好
89	设计	福花路（调察南路-规划梅创路）新建工程	深圳市市政设计研究院有限公司	工程管理五部	82.00	良好
90	设计	桂平路 新环路及海存路新建工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司/深圳市建设综合勘察设计院有限公司	工程管理四部	80.00	良好
91	设计	福龙路（前上段）内涝点整治工程	苏文科集团股份有限公司	工程管理五部	82.00	良好
92	设计	深圳北站商务中心区跨铁路廊桥	林同庆国际工程咨询(中国)有限公司、长沙铁路勘察设计院有限公司、海南水工地质工程地质勘察院	工程管理五部	81.00	良好
93	设计	观澜樟坑径片区04-05地块规划一路及规划三路新建工程	中交远洲交通科技集团有限公司	工程管理四部	76.00	中等
94	设计	观澜北（金坪）地区03-02-01、03-02-02地块配套道路工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司(原名称：深圳市综合交通设计研究院有限公司)	工程管理四部	86.00	良好
95	设计	观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程	天津城建设计院有限公司	工程管理五部	84.00	良好
96	设计	深圳北站商务中心区留仙大道中段跨街连廊 LX-02工程	林同庆国际工程咨询(中国)有限公司	工程管理五部	83.00	良好
97	设计	深圳北站商务中心区留仙大道西段跨街连廊 LX-03工程	林同庆国际工程咨询(中国)有限公司	工程管理五部	83.00	良好
98	设计	福花路（龙澜大道-九龙山2号变电站）工程	深圳市西伦土木结构有限公司	工程管理五部	80.00	良好
99	设计	华达路改扩建工程	云基智慧工程股份有限公司	工程管理四部	75.00	中等
100	设计	观盛五路-清祥路通道工程	深圳市高速公路工程咨询有限公司	工程管理五部	72.00	中等
101	设计	宝君路（环观南路-碧新路）市政工程	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	工程管理五部	58.00	不合格
102	设计	英泰工业中心城市更新单元规划学校配套道路	中国市政工程设计研究总院有限公司	工程管理一部	79.00	中等
103	设计	人民路学校配套道路工程	天津市政工程设计研究总院有限公司	工程管理一部	75.00	中等

1.2.4.3 2023 年第四季度

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgw/qt/lypj/content/post_11201642.html



2023年第四季度合同履行评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	北站壹号公共服务层建设工程	启迪数字科技(深圳)有限公司	工程管理三部	80.87	良好
2	施工	北站壹号公共服务层建设工程	宏伟建设工程股份有限公司	工程管理三部	86.93	良好
3	施工	深莞先进制造走廊碧光片区配套道路工程	深圳市市政工程总公司	工程管理四部	80.11	良好
4	施工	清泉外国语学校初中部配套道路工程	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理一部	74.00	中等
5	施工	松平公园	中建五局第三建设(深圳)有限公司/中建五局第三建设有限公司	工程管理三部	91.88	优秀
6	施工	观澜高新园近期整治提升工程(二期)	深圳瀚宇实业集团有限公司	工程管理五部	62.56	合格
7	施工	龙华二线拓展区白松路(新区大道-民塘路)新道路(白松一路-白松路)工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	94.00	优秀
8	施工	求知东路(观澜大道-观澜西二路)工程	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理五部	90.27	优秀
9	施工	福悦路(龙澜大道-合和科技园)工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	82.02	良好
10	施工	福盛二路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	82.39	良好
11	施工	福玛路(福悦路-龙澜大道)工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	81.24	良好
12	施工	龙华学校配套道路工程	中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理一部	65.33	合格
13	施工	观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	90.18	优秀

观湖北产业片区土地整备利益统筹项目规划学校（全过程工程咨询）·资信标书

68	施工	龙华新区人民医院新外科大楼工程	上海宝南集团有限公司	工程管理三部	84.67	良好
69	施工	龙华新区人民医院新外科大楼工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	54.14	不合格
70	施工	龙华新区人民医院新外科大楼工程	江苏达实久信医疗科技有限公司	工程管理三部	78.60	中等
71	施工	龙华新区人民医院新外科大楼工程	西安科仪(北京)技术有限公司	工程管理三部	79.00	中等
72	施工	龙华新区人民医院新外科大楼工程	深圳英飞拓仁用信息技术有限公司	工程管理三部	90.21	优秀
73	施工	新田停车场综合体	深圳市建艺市政工程有限公司	工程管理二部	84.00	良好
74	施工	龙华区中心医院扩建工程	深圳市路安达工程有限公司	工程管理三部	83.00	良好
75	施工	龙华区中心医院扩建工程	中建一局集团第二建筑有限公司	工程管理三部	78.00	中等
76	施工	上塘派出所	中国建筑第六工程局有限公司	工程管理三部	60.65	合格
77	施工	区档案馆建设项目	中建二局第三建筑工程有限公司	工程管理三部	82.63	良好
78	施工	75615部队(竹村部队)西侧坍塌治理工程	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	工程管理五部	84.63	良好
79	设计	北站壹号公共服务层建设工程	深圳机械建筑设计有限公司	工程管理三部	78.00	中等
80	设计	龙华文化艺术中心升级改造	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理二部	76.00	中等
81	设计	星火创新器械产业园场平工程	深圳市西伦土木结构有限公司	工程管理四部	80.00	良好
82	设计	紫光工业地块(13-08M)配套道路工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司(原名:深圳市综合交通设计研究院有限公司)	工程管理四部	85.00	良好
83	设计	罗湖区北岭建设工程	北京市市政工程设计研究总院有限公司	工程管理三部	75.00	中等
84	设计	深莞先进制造业走廊龙华片区配套道路工程	中国华西工程设计建设有限公司	工程管理四部	75.00	中等
85	设计	龙华区轨道站点(周边1公里)接驳慢行系统建设工程	苏交科集团股份有限公司	工程管理五部	83.00	良好
86	设计	福花路(润贤南路-尾岭村创路)新建工程	深圳市市政设计研究院有限公司	工程管理五部	82.00	良好
87	设计	松平公园	深圳市朗石园林设计工程有限公司	工程管理三部	85.00	良好
88	设计	翠岗工业园配套道路工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司/深圳市建设综合勘察设计院有限公司	工程管理四部	80.00	良好
89	设计	福花路(简上段)内涝点整治工程	苏交科集团股份有限公司	工程管理五部	86.00	良好
90	设计	长鹏路空中连廊(CS-02与CS-03)工程	上海林同李国家土建设工程咨询有限公司	工程管理五部	84.00	良好
91	设计	深圳北站商务中心区跨铁路廊桥	林同庆国际工程咨询(中国)有限公司、长沙铁路勘察设计院有限公司、海南水文地质工程地质研究所	工程管理五部	82.00	良好

92	设计	观澜研究片区01-05地块规划一路及规划三路新建工程	中文远通交通科技集团有限公司	工程管理四部	81.00	良好
93	设计	观澜北(金坪)地区03-02-01、03-02-02地块配套道路工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司(原名:深圳市综合交通设计研究院有限公司)	工程管理四部	85.00	良好
94	设计	永知东路(梅观高速东辅道-桥溪西二路)工程	辽宁城市建设研究院有限公司	工程管理五部	82.00	良好
95	设计	澜盛二路新建工程	广州市市政工程设计研究总院有限公司	工程管理三部	85.00	良好
96	设计	观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程	天津城市建设院有限公司	工程管理五部	86.00	良好
97	设计	深圳北站商务中心区留仙大道中段跨街连廊LX-02工程	林同庆国际工程咨询(中国)有限公司	工程管理五部	83.00	良好
98	设计	深圳北站商务中心区留仙大道西段跨街连廊LX-03工程	林同庆国际工程咨询(中国)有限公司	工程管理五部	83.00	良好
99	设计	福花路(龙澜大道-九龙山2号变电站)工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理五部	82.00	良好
100	设计	华达路改扩建工程	云基智慧工程股份有限公司	工程管理四部	80.00	良好
101	设计	观盛五路-清祥路通道工程	深圳市高迪工程顾问有限公司	工程管理五部	85.00	良好
102	设计	宝昌路(环观南路-君新路)市政工程	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	工程管理五部	62.00	合格
103	设计	人民路学校配套道路工程	天津市政工程设计研究院有限公司	工程管理一部	75.00	中等
104	设计	上塘医院(01-13)地块场平工程	云基智慧工程股份有限公司	工程管理四部	80.00	良好
105	设计	富澜路(观澜大道-安元大道)工程	深圳市西伦土木结构有限公司	工程管理五部	80.00	良好
106	设计	观兴东路道路工程	中国瑞林工程技术有限公司	工程管理五部	88.00	良好
107	设计	澄源路工程	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	工程管理五部	80.00	良好
108	设计	清丹路、新业路、规划路新建工程(原名:龙华街道清湖富多坊城古里新建三配公路项目)	辽宁省市政工程设计研究院有限责任公司	工程管理四部	78.00	中等
109	设计	梅林关城市更新配套道路工程	中国华西工程设计建设有限公司	工程管理五部	80.00	良好
110	设计	渝松路(布龙路至东环二路)改造工程	北京市市政工程设计研究总院有限公司	工程管理五部	80.00	良好
111	设计	富荣路(舞径路-悦兴路)工程	中国瑞林工程技术股份有限公司	工程管理四部	77.00	中等
112	设计	长湖东路(湖松路-武馆路)工程	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	工程管理二部	79.00	中等
113	设计	观澜大道改造工程	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程管理五部	65.00	合格
114	设计	龙华二线拓展区龙塘二路(向荣路-景龙南路)、景龙南路(民益路-民塘路)、民益南路(景龙南路-大洋西街)工程	深圳市市政设计研究院有限公司	工程管理五部	81.00	良好
115	设计	观澜水库溢洪道改造工程	湖南省水利水运勘测研究总院	工程管理四部	71.00	中等

观湖北产业片区土地整备利益统筹项目规划学校（全过程工程咨询）· 资信标书

116	设计	观澜樟坑径片区09-10-02地块场平工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	工程管理四部	77.00	中等
117	设计	地铁4号线红山站至深圳北站段声屏障增设工程	北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理五部	81.00	良好
118	设计	龙华区实验学校至善校区新建工程	中南建筑设计院股份有限公司	工程管理一部	78.00	中等
119	设计	龙华新城核心地区20-02-02地块规划学校	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理二部	76.00	中等
120	设计	梧桐保障房配套学校	中国建筑科学研究院有限公司	工程管理一部	78.00	中等
121	设计	龙华交警大队观澜中队（含龙华车管所分所）营房建设项目	深圳市清华苑建筑与规划设计研究院有限公司	工程管理三部	80.00	良好
122	设计	龙华区第三实验学校	申都设计集团有限公司	工程管理二部	61.00	合格
123	设计	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳壹创国际设计股份有限公司	工程管理三部	85.00	良好
124	设计	龙华区妇幼保健院	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理三部	89.00	良好
125	设计	深圳市第二十六高级中学	深圳市东大国际工程设计有限公司	工程管理二部	85.00	良好
126	设计	田背工业区城市更新单元规划学校	深圳大学建筑设计研究院有限公司	工程管理二部	73.00	中等
127	设计	新澜学校	申都设计集团有限公司	工程管理一部	64.00	合格
128	设计	龙华区高级中学初中部（南校区）	深圳大学建筑设计研究院有限公司	工程管理一部	62.00	合格
129	设计	福龙学校	深圳市天华建筑设计有限公司	工程管理一部	62.00	合格
130	设计	振能学校老校区改扩建工程	贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司	工程管理二部	72.00	中等
131	设计	人民路学校项目	深圳壹创国际设计股份有限公司	工程管理一部	60.00	合格
132	设计	龙力小学	壹创国际工程设计建设有限公司	工程管理一部	88.00	良好
133	设计	大浪上下横岗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理一部	75.00	中等
134	设计	民治体育公园及地下水水质净化厂（非BOT部分）	北京市市政工程设计研究总院有限公司	工程管理二部	75.00	中等
135	设计	清华社区党群服务中心项目	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理三部	82.00	良好
136	设计	观澜第二小学改扩建工程	深圳市和城建筑设计有限公司	工程管理一部	86.00	良好
137	设计	龙澜学校改扩建工程（原名称：大水坑小学改扩建工程）	深圳大学建筑设计研究院有限公司	工程管理二部	80.00	良好
138	设计	龙华交警大队大队中队营房建设项目	深圳市清华苑建筑与规划设计研究院有限公司	工程管理三部	80.00	良好
139	设计	龙华交警大队中队营房建设项目	广东省建筑设计研究院	工程管理三部	82.00	良好

1.2.4.4 2023 年第三季度

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgwsw/qt/lypj/content/post_11013647.html



2023年第三季度合同履行评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	第六立面提升	深圳市联博建筑技术有限公司	工程管理四部	85.88	良好
2	施工	第六立面提升	深圳市联博建筑技术有限公司	工程管理四部	85.88	良好
3	施工	北站壹号公共服务层建设工程	启迪数字科技(深圳)有限公司	工程管理三部	73.01	中等
4	施工	北站壹号公共服务层建设工程	宏伟建设工程股份有限公司	工程管理三部	74.55	中等
5	施工	清泉外国语学校初中部配套道路工程	深圳市鹏前达控股集团有限公司	工程管理一部	72	中等
6	施工	松平公园	中建五局第三建设(深圳)有限公司/中建五局第三建设有限公司	工程管理三部	82.67	良好
7	施工	观澜高新园近期整治提升工程(二期)	深圳裕亨实业集团有限公司	工程管理五部	63.06	合格

观湖北产业片区土地整备利益统筹项目规划学校（全过程工程咨询）·资信标书

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
99	设计	福花路（龙澜大道-九龙山2号变电站）工程	深圳市西伦土木结构有限公司	工程管理五部	81	良好
100	设计	华达路改扩建工程	云基智慧工程股份有限公司	工程管理五部	85	良好
101	设计	宝君路（环观南路-君新路）市政工程	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	工程管理五部	59	不合格
102	设计	人民路学校配套道路工程	天津市政工程设计研究总院有限公司	工程管理一部	70	中等
103	设计	上塘医院（01-13）地块场平工程	云基智慧工程股份有限公司	工程管理四部	80	良好
104	设计	观盛西路（澜江路-科盛路）工程	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	工程管理五部	72	中等
105	设计	富澜路（观澜大道-安元大道）工程	深圳市西伦土木结构有限公司	工程管理五部	82	良好
106	设计	观兴东路道路工程	中国瑞林工程技术有限公司	工程管理五部	86	良好
107	设计	浪泉路工程	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	工程管理五部	78	中等
108	设计	梅林关城市更新配套道路工程	中国华西工程设计建设有限公司	工程管理五部	80	良好
109	设计	福民学校	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	工程管理一部	77	中等
110	设计	油松路（布龙路至东环二路）改造工程	北京市市政工程设计研究总院有限公司	工程管理五部	80	良好
111	设计	富荣路（舞径路-悦兴路）工程	中国瑞林工程技术有限公司	工程管理四部	79	中等
112	设计	观澜大道改造工程	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程管理五部	60	合格
113	设计	龙华二线拓展区龙塘二路（向荣路-景龙南路）、景龙南路（民益路-民塘路）、民悦南路（景龙南路-大洋西街）	深圳市市政设计研究院有限公司	工程管理五部	80	良好
114	设计	观澜樟坑径片区09-10-02地块场平工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	工程管理四部	80	良好
115	设计	龙华区实验学校至善校区新建工程	中南建筑设计院股份有限公司	工程管理一部	62	合格
116	设计	柏恒保障房配套学校	中国建筑科学研究院有限公司	工程管理一部	81	良好
117	设计	龙华文化厂场地地下停车场	深圳机械院建筑设计有限公司	工程管理二部	83	良好
118	设计	深圳北站超核绿芯项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理四部	83	良好

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
119	设计	龙华交警大队观澜中队（含龙华车管所）营房建设项目	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	工程管理三部	82	良好
120	设计	深圳市第三十四高级中学	深圳市明润建筑设计有限公司	工程管理一部	77	中等
121	设计	龙华区云逸幼儿园（艺术幼儿园）	深圳唐得建筑设计有限公司/中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	工程管理一部	78	中等
122	设计	龙华区第三实验学校	中郡设计集团有限公司	工程管理二部	81	良好
123	设计	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳壹创国际设计股份有限公司	工程管理三部	90	优秀
124	设计	龙华区妇幼保健院	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理三部	95	优秀
125	设计	深圳市第二十六高级中学	深圳市东大国际工程设计有限公司	工程管理二部	83	良好
126	设计	观澜中心小学扩建工程	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理二部	79	中等
127	设计	田背工业区城市更新单元规划学校	深圳大学建筑设计研究院有限公司	工程管理二部	68	合格
128	设计	新围学校	中郡设计集团有限公司	工程管理一部	68	合格
129	设计	龙华区高级中学初中部（南校区）	深圳大学建筑设计研究院有限公司	工程管理一部	65	合格
130	设计	福龙学校	深圳市天华建筑设计有限公司	工程管理一部	79	中等
131	设计	振能学校老校区改扩建工程	贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司	工程管理二部	70	中等
132	设计	人民路学校项目	深圳壹创国际设计股份有限公司	工程管理一部	70	中等
133	设计	龙为小学	中国华西工程设计建设有限公司	工程管理一部	85	良好
134	设计	深圳市第二十七高级中学	深圳市东大国际工程设计有限公司	工程管理二部	80	良好
135	设计	大浪上下横朗城市更新单元规划学校	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理一部	63	合格
136	设计	民治体育公园及地下水净化厂（非BOT部分）	北京市市政工程设计研究总院有限公司	工程管理二部	76	中等
137	设计	清华社区党群服务中心项目	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理三部	79	中等
138	设计	澜兴学校	深圳市和城建筑设计有限公司	工程管理二部	82	良好

1.2.4.5 2023 年第二季度

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgw/qt/lypj/content/post_10832333.html

The screenshot shows the official website of Longhua District, Shenzhen. The page title is "龙华区建筑工务署2023年第二季度和最终合同履约评价结果公告" (Longhua District Building and Maintenance Bureau 2023 Q2 and Final Contract Fulfillment Evaluation Results Announcement). The notice is dated September 13, 2023. It states that according to the "Contract Fulfillment Evaluation Management Measures" for contractors in the Longhua District Building and Maintenance Bureau, the evaluation results for the second quarter and final contract fulfillment are being announced. The notice is signed by the Shenzhen Longhua District Building and Maintenance Bureau on September 13, 2023. There are two related attachments: a PDF for the Q2 evaluation results and a PDF for the final evaluation results (as of August 28, 2023).

2023年第二季度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	第六立面提升	深圳市联博建筑工程有限公司	工程管理四部	84	良好
2	施工	清泉外国语学校初中部配套道路工程	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理一部	76	中等
3	施工	龙华学校配套道路工程	中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理一部	75.2	中等
4	施工	观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	86.16	良好
5	施工	宝君路（环观南路-君新路）市政工程	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	工程管理五部	74.5	中等
6	施工	景悦路南北连接工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	78.34	中等
7	施工	上塘医院（01-13）地块场平工程	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理四部	70.19	中等
8	施工	桂荣路（桂月路-黎光新工业区）工程	深圳市兴远工程有限公司	工程管理四部	60.43	合格
9	施工	浪景路工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	78	中等

观湖北产业片区土地整备利益统筹项目规划学校（全过程工程咨询）·资信标书

83	设计	长期路空中连廊（CS-02与CS-03）工程	上海林同炎李国豪土建工程咨询有限公司	工程管理五部	81	良好
84	设计	深圳北站商务中心区跨铁路廊桥	林同焜国际工程咨询（中国）有限公司、长沙铁路勘察设计院有限公司、海南水文地质工程地质勘察院	工程管理五部	82	良好
85	设计	观感二路-大和路下穿隧道及连接工程	天津城建设计院有限公司	工程管理五部	81	良好
86	设计	福花路（龙澜大道-九龙山2号变电站）工程	深圳市西伦土木结构有限公司	工程管理五部	80	良好
87	设计	华达路改扩建工程	深圳市高速工程顾问有限公司	工程管理五部	84	良好
88	设计	宝君路（环观南路-君新路）市政工程	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	工程管理五部	65	合格
89	设计	人民路学校配套道路工程	天津市市政工程设计研究院有限公司	工程管理一部	75	中等
90	设计	上塘医院（01-13）地块场平工程	云基智慧工程股份有限公司	工程管理四部	80	良好
91	设计	富洲路（观澜大道-安元大道）工程	深圳市西伦土木结构有限公司	工程管理五部	80	良好
92	设计	君恒路（君新路-观和路）工程	北京市市政工程设计研究总院有限公司	工程管理三部	80	良好
93	设计	渔景路工程	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	工程管理五部	80	良好
94	设计	龙峰小学配套道路项目	深圳城建交通设计研究院有限公司	工程管理一部	80	良好
95	设计	梅林关城市更新配套道路工程	中国华西工程设计建设有限公司	工程管理五部	80	良好
96	设计	福民学校	深圳市清华观建筑与规划设计研究院有限公司	工程管理一部	79	中等
97	设计	油松路（布龙路至东环二路）改造工程	北京市市政工程设计研究总院有限公司	工程管理五部	80	良好
98	设计	富荣路（狮径路-悦兴路）工程	中国瑞林工程技术股份有限公司	工程管理四部	79	中等
99	设计	观澜大道改造工程	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程管理五部	65	合格
100	设计	龙华二流拓展区龙塘二路（向荣路-景龙南路）、景龙南路（民益路-民塘路）、民悦南路（景龙南路-大洋西街）工程	深圳市市政设计研究院有限公司	工程管理五部	75	中等
101	设计	龙华区实验学校至至校区新建工程	中南建筑设计院股份有限公司	工程管理一部	68	合格
102	设计	恒恒保障房配套学校	中国建筑科学研究院有限公司	工程管理一部	79	中等
103	设计	龙华文化广场地下停车场	深圳机械院建筑设计有限公司	工程管理二部	83	良好

104	设计	深圳北站超核绿芯项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理四部	83	良好
105	设计	龙华交警大队观澜中队（含龙华车管所分所）营房建设项目	深圳市清华观建筑与规划设计研究院有限公司	工程管理三部	80	良好
106	设计	深圳市第三十四高级中学	深圳市明尚建筑设计有限公司	工程管理一部	76	中等
107	设计	龙华区云珑幼儿园（艺术幼儿园）	深圳博得建筑设计有限公司/中胤国际（深圳）建筑科技发展有限公司	工程管理一部	74	中等
108	设计	龙华区第三实验学校	申都设计集团有限公司	工程管理二部	71	中等
109	设计	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳壹创国际设计股份有限公司	工程管理三部	91	优秀
110	设计	龙华区妇幼保健院	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理三部	85	良好
111	设计	深圳市第二十六高级中学	深圳市东大国际工程设计有限公司	工程管理二部	61	合格
112	设计	观澜中心小学扩建工程	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理二部	82	良好
113	设计	田背工业区城市更新单元规划学校	深圳市大学建筑设计研究院有限公司	工程管理二部	71	中等
114	设计	新围学校	申都设计集团有限公司	工程管理一部	82	良好
115	设计	龙华区高级中学初中部（南校区）	深圳大学建筑设计研究院有限公司	工程管理一部	76	中等
116	设计	福龙学校	深圳市天华建筑设计有限公司	工程管理一部	77	中等
117	设计	振能学校老校区改扩建工程	贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司	工程管理二部	72	中等
118	设计	人民路学校项目	深圳壹创国际设计股份有限公司	工程管理一部	79	中等
119	设计	龙为小学	中国华西工程设计建设有限公司	工程管理一部	80	良好
120	设计	深圳市第二十七高级中学	深圳市东大国际工程设计有限公司	工程管理二部	81	良好
121	设计	大浪上下横朗城市更新单元规划学校	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理二部	74	中等
122	设计	民治体育公园及地下水水质净化厂（非BOT部分）	北京市市政工程设计研究总院有限公司	工程管理二部	75	中等
123	设计	清华社区党群服务中心项目	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理三部	81	良好
124	设计	澜兴学校	深圳市和城建筑设计有限公司	工程管理二部	81	良好

深圳市龙华区建筑工务署

深圳市龙华区建筑工务署关于承包商 履约评价结果的说明

各有关单位:

根据《深圳市龙华区建筑工务署(区轨道交通建设管理中心)承包商履约评价管理办法》规定,在我署建设工程项目履约的承包商季度、年度及最终合同履行评价结果均在“龙华政府在线-建筑工务署”网站公告,请各单位自行查阅。

特此说明。


深圳市龙华区建筑工务署
2024年6月7日

2 企业业绩

企业业绩

- 1、项目名称：海洋大学（一期）建设项目全过程工程咨询；工程类型：学校类工程；合同类型：全过程工程咨询；合同金额：8340.35 万元（我方承担合同额：6338.666 万元）；合同签订日期：2023.07.17；竣工验收时间：至工程竣工验收及结算审计完成。
- 2、项目名称：市第十七高中建设工程全过程工程咨询；工程类型：学校类工程；合同类型：全过程工程咨询；合同金额：1706.36016 万元；合同签订日期：2020.05.01；竣工验收时间：2022.08.25。
- 3、项目名称：华东师范大学附属深圳龙华学校（原名‘岳盟工业区城市更新单元规划学校全过程工程咨询’）；工程类型：学校类工程；合同类型：全过程工程咨询；合同金额：1248.930409 万元（我方承担合同额：999.144328 万元）；合同签订日期：2020.09.24；竣工验收时间：2024.01.31。
- 4、项目名称：大朗镇新大朗中学工程总承包；工程类型：学校类工程；合同类型：设计；合同金额：设计费 1013.1360 万元；合同签订日期：2019.02.01；竣工验收时间：2020.09.08。
- 5、项目名称：龙华区职业技术学校工程（项目全过程工程咨询）；工程类型：学校类工程；合同类型：全过程工程咨询；合同金额：752.85 万元；合同签订日期：2020.04.10；竣工验收时间：2023.06.12。
- 6、项目名称：市第三十三高级中学新建工程全过程工程咨询（项目管理、监理）；工程类型：学校类工程；合同类型：全过程工程咨询；合同金额：1298.97 万元（我方承担合同额：1000.2069 万元）；合同签订日期：2022.06.24；竣工验收时间：至工程竣工验收及结算审计完成。
- 7、项目名称：龙峰小学（全过程工程咨询）；工程类型：学校类工程；合同类型：全过程工程咨询；合同金额：752.85 万元；建筑面积：55168.46 平方米；合同签订时间：2020.09.24；竣工验收时间：2023.06.12。

8、项目名称：龙为小学（设计）【原名幸福小学（设计）】；工程类型：学校类工程；合同类型：工程设计；合同金额：775.027379 万元；合同签订日期：2020.04.15；竣工验收时间：2022.11.10。

- 注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；
- 2、合同金额 \geq 招标项目招标控制价二分之一（即：273.27945 万元）为符合本工程业绩。
- 3、不接受分公司采用总公司业绩参与投标。

2.1 海洋大学（一期）建设项目全过程工程咨询

2.1.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2204-440300-04-01-909410006001

标段名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等4个项目全过程工程咨询批量招标（I 标段）

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：上海市建设工程监理咨询有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

中标价：8340.35万元

中标工期：按招标文件要求执行

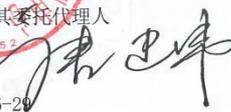
项目经理(总监)：

本工程于 2023-04-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 招标大(盖章)：

法定代表人或其委托代理人 法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)： (签字或盖章)： 

日期：2023-06-20

查验码：4766588028105157 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2.1.2 合同关键页

副本



合同编号：HYDXYQ-007-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

合同协议书

项目名称：海洋大学（一期）建设项目

合同名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程工程咨询批量招标（I 标段）

承 包 人：上海市建设工程监理咨询有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日 期：2023 年 7 月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工程务署教育工程管理中心

承包人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：海洋大学（一期）建设项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市大鹏新区坝光片区；
3. 工程规模：项目总建设用地面积 401200 平方米，总建筑面积 598222 平方米，其中架空层 14558 平方米、连廊 14558 平方米、车库及人防 68418 平方米、设备用房 15431 平方米。
4. 项目总投资：总投资暂定为 605265.03 万元（以最终概算批复为准），其中建安工程费用 482323.59 万元，工程建设其他费用 94119.30 万元，预备费 28822.14 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：王金昌，身份证号码：230221198702013810
 总监理工程师 姓名：王晓琦，身份证号码：220104196903192111
 设计管理负责人 姓名：廖明宇，身份证号码：440301198311093613

项目名称

建筑面积

建设内容

合同金额

五、合同费用

合同价为人民币（小写）8340.35万元，（大写）人民币捌仟叁佰肆拾万叁仟伍佰元

整

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成。

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 8 份，发包人 6 份，全过程工程咨询单位 2 份；副本 4 份，发包人 2 份，全过程工程咨询单位 2 份。

签订日期

九、合同生效

合同签订时间：2023年7月7日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
住 所：深圳市福田区侨香村1栋
A座裙楼3层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位（联合体牵头单位）：（公章）

上海市建设工程监理咨询有限公司
住 所：上海市静安区汶水路261号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：021-56655698

传 真：021-56655591

开户银行：上海浦东发展银行闸北支行

帐 号：98400155100000174

邮政编码：200436

杨志

全过程工程咨询单位（联合体成员）：（公章）

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
住 所：深圳市龙华区民治街道
北站社区汇隆商务中心2号楼2618

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-8271-2808

传 真：0755-8271-2311

开户银行：招商银行深圳福强支行

帐 号：816480899310001

邮政编码：518000

2.1.3 联合体协议

海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程工程咨询批量招标（I 标段）

联合体合作协议

工程名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程工程咨询批量招标（I 标段）

项目名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目

工程地点：大鹏新区坝光片区

甲 方：上海市建设工程监理咨询有限公司

乙 方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签订日期：2023 年 月 日



联合体合作协议

甲方（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

乙方（全称）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

鉴于：

1. 2023年4月21日，建设单位深圳市建筑工务署教育工程管理中心（以下简称建设方）就海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程工程咨询批量招标（I 标段）（以下简称本项目）进行公开招标。

2. 本项目招标时限内，甲乙双方本着强强联合原则自愿组成联合体单位作为投标人，参与本项目投标。

甲、乙双方经友好协商，就海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程工程咨询批量招标（I 标段）达成联合体合作事宜，结合建设方发布的本项目招标文件及招标文件中第二篇合同条款（以下简称主合同），双方遵循平等、自愿、公平和诚信原则，现就本项目工程咨询管理事项协商一致，特签订本联合体合作协议（以下简称本协议），由甲、乙双方共同遵守。

一、项目概况

1.1 招标工程名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程工程咨询批量招标（I 标段）

1.2 项目名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目

1.3 项目地点：大鹏新区坝光片区

项目概况及工程规模：项目总建设用地面积 401200 平方米，总建筑面积 598222 平方米，其中架空层 14558 平方米、连廊 14558 平方米、车库及人防 68418 平方米、设备用房 15431 平方米。可研批复项目总投资估算 555014.39 万元，其中建安工程费用 482323.59 万元，工程建设其他费用 46261.54 万元，预备费 26429.26 万元。

二、甲乙双方职责分工

2.1. 上海市建设工程监理咨询有限公司，即甲方，为本项目联合体牵头单位，负责：

2.1.1. 负责牵头组织投标文件编制和合同洽谈工作，代表联合体提交和接收相关资料、信息及指示。在项目中标后合作实施阶段，派出项目负责人，负责与建设方之间、各参建方之间的沟通联络及组织协调工作。负责本项目（除设计报批报建管理外）的其他报批报建工作。

2.1.2. 负责履行除本协议 2.2 条乙方职责外的本项目招标文件及主合同约定的全部工作内容，并承担相应责任。

2.1.3. 负责本项目招标文件及主合同要求的保险投保工作，并承担

2.2.1. 负责本项目招标文件及主合同约定的项目管理工作内容中的设计管理（含设计阶段 BIM 及信息化应用管理、设计报批报建相关服务）相关工作，并承担相应责任。协助甲方完成项目策划管理、勘察管理、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、后评价工作中与设计管理相关的工作。

2.2.2. 负责按本项目招标文件、主合同及建设方要求完成“其他专项咨询服务”工作中与设计相关的专项咨询管理工作，包括施工图精细化审查和第三方施工图审查。

2.2.3. 协助甲方完成本项目招标文件及主合同要求的保险投保工作。

三、 归属权益

3.1. 甲方归属权益

工程咨询费：按本项目“海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程工程咨询批量招标（I 标段）”全过程工程咨询投标报价汇总表的 76% 计取，按主合同约定的结算原则进行结算。

3.2. 乙方归属权益

工程咨询费：按本项目“海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项

目 I 标等 4 个项目全过程工程咨询批量招标（I 标段）” 全过程工程咨询投标报价汇总表的 24% 计取，按主合同约定的结算原则进行结算。

3.3. 工程奖励

若本项目获得中国建设工程鲁班奖，而获得工程奖励金。归属甲方的奖励金为为奖励金总额的 76%，归属乙方的奖励金为奖励金总额的 24%。

3.4. 其他费用

若本项目履约过程中产生了其他费用，则按实际情况由甲、乙双方友好协商后据实确定。

四、甲方对乙方的费用支付

4.1. 工程咨询费

甲方以归属乙方的工程咨询费（本项目中标价（若签署主合同以主合同为准）的 24%）为基数，按本项目招标文件及主合同约定的咨询费支付（若签署主合同以主合同中咨询费支付为准）中的支付条件、支付方式及支付比例向乙方支付工程咨询费。甲方收到招标人每笔工程咨询费后 3 日内通知乙方开具相金额的增值税专用发票，甲方收到乙方提供足额的符合要求的增值税专用发票（增值税税率 6%，若政府税务部门调整税费，则本税费相应调整）后 10 个工作日内予以支付。若建设方要求工程款项由建设方分别向甲乙双方支付，则按建设方要求执行。

五、甲乙双方主要权利与义务



甲方（公章）：上海市建设工程监理咨询有限公司

法定代表人/授权人（签字）：杨志



乙方（公章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人/授权人（签字）：[Signature]

签订日期：____年____月____日



2.1.4 施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：440301202311100101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：深圳市住房和建设局
发证日期：2023-11-10

建设单位	深圳市建筑工务教育工程管理中心		
工程名称	海洋大学（一期）建设项目施工总承包 I 标段		
建设地址	深圳市大鹏新区葵涌街道坝光片区，排牙山路以南，恒科路以东，环坝路以北围合用地内		
建设规模	65582.02	合同价格	62942.8809万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳市长勘察设计有限公司		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司,华南理工大学建筑设计研究院有限公司,哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司,深圳市工勘岩土集团有限公司,深圳市燃气工程设计有限公司		
施工单位	中建科工集团有限公司		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
建设单位项目负责人	王鑫	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	
施工单位项目负责人	苏秀平	总监理工程师	张鑫杰
合同工期	2023-11-15 ~ 2025-10-31		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无;安全监督注册号:无		

注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或逾期欠费、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：440301202307220101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：深圳市住房和建设局
发证日期：2023-07-21

建设单位	深圳市建筑工务教育工程管理中心		
工程名称	海洋大学（一期）建设项目地基基础工程 I 标段		
建设地址	大鹏新区坝光片区，排牙山路以南，恒科路以东环坝路围合用地内		
建设规模	27752.81	合同价格	4100.5917万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳市长勘察设计有限公司		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
建设单位项目负责人	王鑫	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	
施工单位项目负责人	梁超金	总监理工程师	张鑫杰
合同工期	2023-07-30 ~ 2023-12-30		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无;安全监督注册号:无		

注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或逾期欠费、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

2.2 市第十七高中建设工程全过程工程咨询

2.2.1 中标通知书

ZB-1007

中标通知书

标段编号：2020-440307-83-01-010156003001

标段名称：市第十七高中建设工程全过程工程咨询

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

中标价：1706.360160万元

中标工期：按照招标文件约定执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2020-03-28 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2020-04-30



查验码：4059655848992649

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.2.2 合同关键页

20-414

正本

合同编号： _____

**市第十七高中建设工程
全过程工程咨询委托合同**



项目名称： _____ 市第十七高中建设工程全过程工程咨询 _____

项目地点： _____ 深圳市龙岗区 _____

甲 方： _____ 深圳市龙岗区建筑工务署 _____

乙 方： _____ 上海市建设工程监理咨询有限公司 _____

时 间： _____ 2020年 05月 日 _____



一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

全过程工程咨询单位（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：市第十七高中建设工程全过程工程咨询

项目名称

2. 工程地点：深圳市龙岗区；

3. 工程规模：本工程位于坂田街道五和大道与凤门路交汇处西南侧，用地面积70341.99平方米。本项目拟建设一所96班的十二年一贯制学校（小学36班/1620学位、初中18班/600学位、普通寄宿制高中42班/2100学位），总建筑面积为131172平方米，高中部分建筑面积74468平方米（包括必配校舍用房53910平方米、架空层4200平方米、微格教室182平方米、教职工宿舍6615平方米、地下停车库7740平方米、设备用房1821平方米），九年制部分建筑面积56704平方米（包括必配校舍用房35534平方米、架空层5040平方米、专业录播教室182平方米、教职工活动用房289平方米、教职工宿舍2765平方米、地下停车库7065平方米、设备用房1163平方米、立体运动空间4666平方米），高中和九年制部分共计设地下停车位329个。项目采用装配式建筑体系，绿色建筑标准为国家二星级。

建筑面积

建设内容

项目总投资估算为96255万元，建安费用暂定为82324.59万元。项目分两期建设，其中第一期为高中部分，第二期小学、初中部分，项目工期紧，要求中标人确定后立即开始设计工作。

4. 工程项目估算总投资：96255万元。

二、项目全过程工程咨询工作内容

本次招标内容主要为市第十七高中建设工程项目全过程工程咨询，包括但不限于以下方面：

1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管

理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：工作内容包括但不限于设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程项目管理、工程监理工作相应的法律责任。

三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 联合体协议书
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人： 姓名：刘新浪 ，身份证号码：352625197906192218；

设计管理负责人： 姓名：周杰 ，身份证号码：310111196901290012；

总监理工程师： 姓名：王晓琦 ，身份证号码：220104196903192111；

合同金额

六、合同费用

本合同全过程工程咨询费用由项目管理费和工程监理费两部分费用组成，全过程工程咨询合同价暂定为 1706.36016 万元（其中项目管理费暂定为 416.1 万元，监理费暂定为 1290.26016 万元），其中基本费用占 80%，绩效费用占 20%。

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、设计咨询、工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用（包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结等）以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

七、服务期

1. 项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
2. 保修阶段服务期：按国家有关规定执行。

八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供办公室、资料，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 26 份，正本 6 份，委托人 3 份，工程咨询单位 3 份；副本 20 份，委托人 10 份，工程咨询单位 10 份。

十、合同生效

合同签订时间：2020 年 05 月 日

签订日期

签约方盖章

合同签订地点：深圳市龙岗区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人(公章)

住所：深圳市龙岗区

法定代表人：罗雅

委托代理人：

电话：89551812

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

工程咨询单位：上海市建设工程监理咨询有限公司(公章)

住所：上海市虹口区

法定代表人：龚花强

委托代理人：邵励涛

电话：021-60826103

传真：021-56655591

开户银行：招商银行股份有限公司深圳龙岗支行

帐号：755949651610801

邮政编码：200080

经办人：[Handwritten Signature]



2.2.3 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：市第十七高中建设工程

验收日期：2022年8月25日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署



一、工程概况

建设内容

GD-E1-914/2

工程名称	市第十七高中建设工程				
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道五和大道与风门路交汇处	建筑面积	131172m ²	工程造价	104913.56万元
结构类型	混凝土框架结构（教学区）+剪力墙结构（宿舍楼）	层数	地上：5~16层 地下：1层		
施工许可证号	2020-440307-83-01-01015601	监理许可证号			
开工日期	2020年06月15日	验收日期	2022年08月25日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200153		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市万德建设集团股份有限公司、深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳海外装饰工程有限公司				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

竣工日期



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖毅
副组长	王晓琦、涂达辽、李志鸿
组员	陈艺航、陈向荣、张亮、潘翔、曹大胜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陆辉	孙思远、陈海滔、王龙、任黎明
建筑设备安装工程	朱松林	王冲、杨忠、李熙金、谢宇飞
工程质控资料	李雪祥	吴丽萍、缪基丽、郑宇新

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖毅	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人		
2	李志鸿	深圳市龙岗区建筑工务署			
3	陈艺航	深圳市龙岗区建筑工务署			
4					
5	洪卫	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
6	陈向荣	广东省建筑设计研究院有限公司	结构负责人		
7	陈宇青	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑负责人		
8		广东省建筑设计研究院有限公司			
9					
10	李恩智	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
11					
12	王晓琦	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目总监	高级工程师	
13	曹大胜	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监代表	工程师	
14	陆辉	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	
15	李雪祥	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	
16	朱松林	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	
17	孙思远	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
18	王冲	上海市建设工程监理咨询有限公司	监理员	监理员	
19	吴丽萍	上海市建设工程监理咨询有限公司	资料员	资料员	
20					
21	涂达辽	中建科工集团有限公司	项目经理		
22	张亮	中建科工集团有限公司	技术负责人		
23		中建科工集团有限公司			
24		中建科工集团有限公司			
25		中建科工集团有限公司			
26		中建科工集团有限公司			



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程由建设单位主持，组织施工、监理、设计、勘察及分包等单位，对本工程质量逐项检查，该工程已完成施工设计图纸及合同约定的各项工作，施工质量符合设计及规范要求，工程资料齐全有限，各项试验检测结果均满足设计图纸及规范规定，同意竣工验收。

验收结论

投标单位盖章



姓名：洪卫
注册号：4401373-013
有效期至：至2023年6月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月5日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年8月5日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月5日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月5日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月5日
--	---------------------------------------	--	--	--



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

建设单位盖章



2.2.4 项目获奖证明



2.3 华东师范大学附属深圳龙华学校（原名‘岳盟工业区城市更新单元规划学校 全过程工程咨询’）

2.3.1 中标通知书

ZB-1018

中标通知书

标段编号：44031020200185001001

标段名称：龙峰小学、岳盟工业区城市更新单元规划学校（
全过程工程咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工程署

招标方式：公开招标

中标单位：上海市建设工程监理咨询有限公司//中国建筑东
北设计研究院有限公司

中标价：1729.232989万元

中标工期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完
成；保修阶段监理服务期：730日历天。

项目经理(总监)：

本工程于 2020-07-31 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设
工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



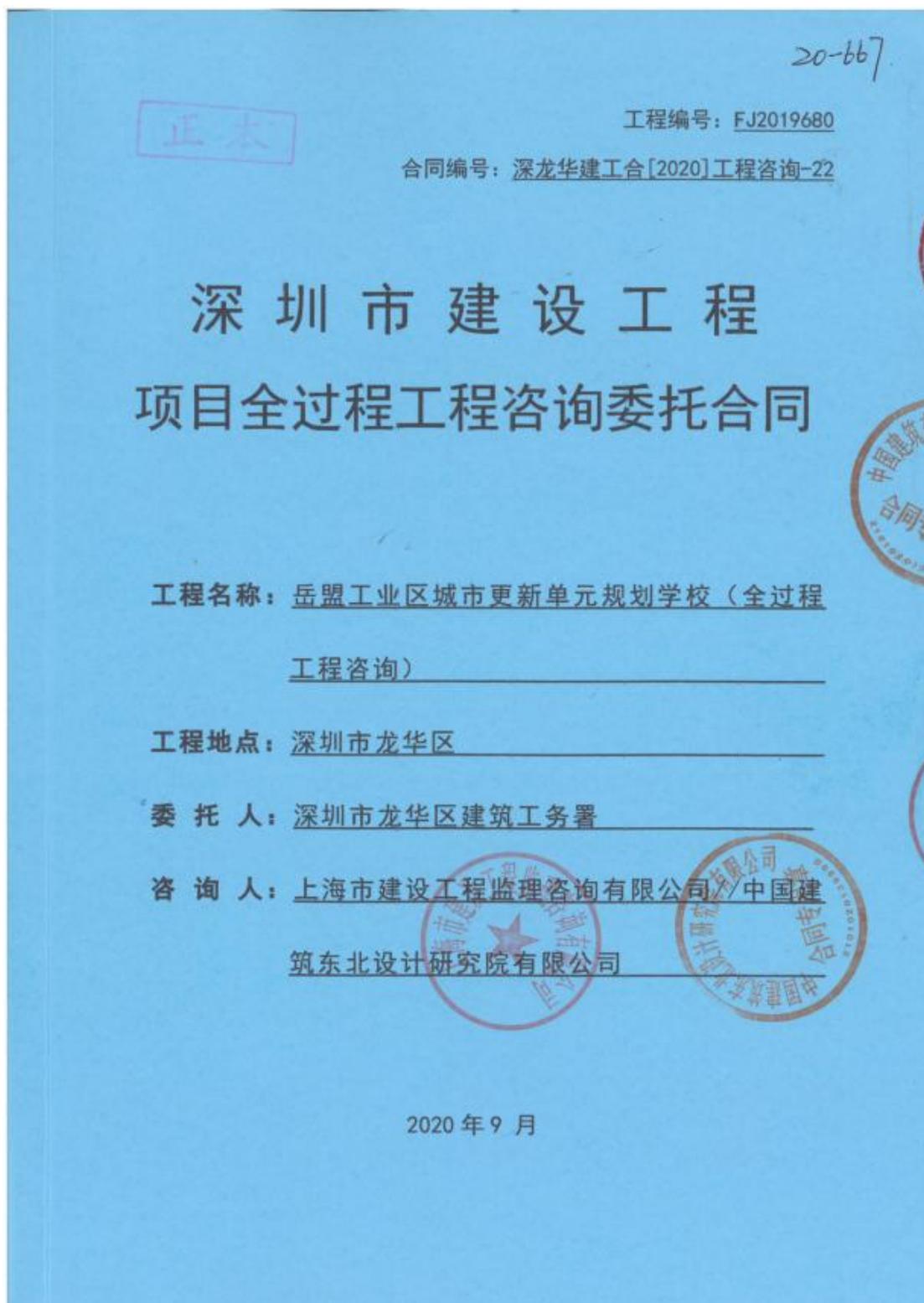
招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2020-08-31



查验码：7860587140209967

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.3.2 合同关键页



一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

全过程工程咨询单位（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司//中国建筑东北设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：岳盟工业区城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）；

2. 工程地点：深圳市龙华区；

3. 工程规模：岳盟工业区城市更新单元规划学校位于深圳市龙华区建设东路与民塘路东南侧交叉口，原岳盟工业区所在地，项目规划用地面积 24400 平方米，总建筑面积 71737 平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：岳盟工业区城市更新单元规划学校项目可研批复投资估算为 54102.62 万元，其中建安工程费用 44645.06 万元，工程建设其他费用 5449.96 万元，工程预备费 4007.60 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

项目名称

建筑面积

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：朱宁，身份证号码：430103196911021032；
设计管理负责人 姓名：李曙光，身份证号码：210102197011026038；
总监理工程师 姓名：孙宏安，身份证号码：130402196905081512；
造价合约管理负责人 姓名：沙宏建，身份证号码：320683197807273190

合同金额

五、合同费用

合同价为人民币(大写)：壹仟贰佰肆拾捌万玖仟叁佰零肆元零玖分(小写：¥1248.930409万元)

其中：

项目建设管理费(大写)：叁佰捌拾肆万陆仟零贰拾贰元捌角捌分(¥384.602288万元)

工程监理费(大写)：捌佰陆拾肆万叁仟贰佰捌拾壹元贰角壹分(¥864.328121万元)；

项目建设管理费为不可竞争费用，工程监理费的下浮率为5%。

六、服务期

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；
保修阶段监理服务期：730日历天。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，委托人壹份，工程咨询单位壹份；副本拾份，委托人陆份，工程咨询单位肆份。

签订日期

九、合同生效

合同签订时间：

2020年 9月 24日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人（盖章）： 深圳市龙华区建筑工务署 住所：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 层 法定代表人： 委托代理人： 电 话：0755-23336977 传 真：0755-23336901 开 户 银 行： 帐 号： 邮 政 编 码：	咨询人 1（盖章）（联合体主体单位）： 上海市建设工程监理咨询有限公司 住 所：上海市虹口区西安路 88 号 法定代表人： 委托代理人： 电 话：021-56655811 传 真：021-56655551 开 户 银 行：上海浦东发展银行闸北支行 帐 号：9840 0155 1000 00174 邮 政 编 码：200080
	咨询人 2（盖章）（联合体成员单位）： 中国建筑东北设计研究院有限公司 住 所：沈阳市和平区光荣街 65 号 法定代表人： 委托代理人： 电 话：024-81978043 传 真： 开 户 银 行：中国建设银行沈阳和平支行 帐 号：21001380008051008861 邮 政 编 码：110000

签约方盖章

2.3.3 联合体协议书

岳盟工业区城市更新单元规划学校 （全过程工程咨询）合同

联合体协议书

（合同编号： ）

联合体牵头方（甲方）：上海市建设工程监理咨询有限公司

联合体成员方（乙方）：中国建筑东北设计研究院有限公司

签订日期： 年__月__日

联合体协议书

合同编号：

联合体牵头方(全称)：上海市建设工程监理咨询有限公司（以下简称“甲方”）

联合体成员方(全称)：中国建筑东北设计研究院有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合甲乙双方签署的《龙峰小学、岳盟工业区城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）联合体合作协议》，以及甲乙双方共同与深圳市龙华区工务署（以下简称“项目业主”）签订的《岳盟工业区城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）》（以下简称“主合同”，合同编号：深龙华建工合[2020]工程咨询-22），以及岳盟工业区城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）项目（以下简称“本工程”）的具体情况，本着共同履约、合作共赢、互帮互助的精神，双方就本工程设计及有关事项协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：岳盟工业区城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）

2、工程地点：深圳市龙华区

3、资金来源：政府投资。

4、工程内容：岳盟工业区城市更新单元规划学校位于深圳市龙华区建设东路与民塘路东南侧交叉口，原岳盟工业区所在地，项目规划用地面积 24400 平方米，总建筑面积 71737 平方米。

5、工程服务范围：

5.1 负责本项目招标文件及主合同约定的项目管理工作中设计管理（含设计阶段 BIM 管理及设计报批报建管理）相关工作，并承担相应责任。协助完成项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、工程勘察管理，技术管理，进度管理，质量管理，安全生产管理，投资管理，项目组织协调管理，招标采购管理，合同管理，档案管理，报批报建相关服务，信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理），竣工验收收尾及移交管理，工程结算管理，风险管理、后评价工作中与设计管理相关的工作。

5.2 负责按本项目招标文件及主合同要求提报设计管理团队中的设计管理人员，负责本工程全过程设计管理相关工作。



我方承担工作内容

二、 联合体双方的分工与关系

1、甲方作为联合体牵头方，代表联合体组织、协调本工程的所有工作；同时负责与承担“主合同”中所有与施工有关的责任与义务。

2、乙方作为联合体成员方，配合甲方及项目业主的共同管理与协调；同时负责与承担“主合同”中所有与设计有关的责任与义务（主要指“主合同”中一、“合同协议书”，四、“工程咨询单位义务与责任”及五、“委托人义务”项下的所有与设计有关的责任与义务）。

3、联合体双方及本联合体协议受《岳盟工业区城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）》约束；在合同履行期间，《岳盟工业区城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）》解除时，本协议书随时解除。

三、 设计费及支付方式

1、根据“主合同”及《龙峰小学、岳盟工业区城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）联合体合作协议》的约定，咨询费为本项目“工程咨询投标报价汇总表”投标报价总价的20%计取，即249.786081万元（大写：人民币贰佰肆拾玖万柒仟捌佰陆拾元捌角壹分），若本项目获得奖金，则乙方归属权益为奖金的20%。

2、根据“主合同”的约定，项目业主支付所有费用至联合体牵头单位（甲方）指定账户，甲方根据以下支付进度支付乙方设计费：

基本酬金（80%）			绩效酬金（20%）
工程阶段	支付条件	酬金比重（%）	在取得财务决算审计报告且工程档案移交档案馆且在工程保修期满之后且在委托人对全过程工程咨询人完成履约评价后，一次性支付
咨询大纲	咨询大纲经委托人批准	15	
工程设计	提供齐全的施工图专项审查意见，并复核设计单位的回复意见	15	
工程施工	全过程咨询费*80%*65%*分部分项工程验收合格造价/施工合同价	65	
工程保修	取得工程结算审计报告 取得财务决算审计报告 且工程档案移交档案馆 且在工程保修期满之后	5	
结算酬金=应支付的基本酬金+应支付的绩效酬金			

3、甲方收到招标人每笔项目管理费后 3 日内通知乙方开具相应金额的增值税专用发票，甲方收到乙方提供足额的符合要求的增值税专用发票（增值税税率 6%，若政府税务部门调整税费，则本税费相应调整）后 10 个工作日内予以支付。乙方收款账户如下：

名称：中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司
开户行：招商银行股份有限公司深圳深圳湾支行
开户账号：814983444910001

四、违约责任

1、甲方违约

如果甲方未按合同规定金额和时间向乙方支付费用，每延期支付一天，应向乙方支付当期设计费 0.1% 的逾期违约金。

2、乙方违约

由于乙方自身原因未按约定的进度提交设计咨询文件，每延误一天，应向甲方赔偿当期设计费 0.1% 的违约金。

五、合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，解释合同文件的优先顺序如下：

1. 甲乙双方共同与项目业主签订的岳盟工业区城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）合同文件（主合同）：

(1) 合同协议书及各种合同附件（含评标期间和合同澄清过程中的澄清文件和补充资料）；

(2) 中标通知书；

(3) 投标书及其附件；

(4) 招标文件及补遗

(5) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件等。

2. 《龙峰小学、岳盟工业区城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）联合体合作协议》

3. 合同文件的优先解释顺序进一步规定如下：

(1) 如果主合同相关要求中的具体内容未被法律法规所禁止，应被优先执行；



(2) 图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准；

(3) 对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准；

(4) 甲方与项目业主签署的与工程有关的洽商、变更、协议、纪要、信函、备忘录等，其优先解释顺序应视内容与其他合同文件的相互关系而定。

六、其它

1、本合同有关词语含义与主合同中赋予它们的定义相同。

2、在主合同约定的承包范围内，甲乙双方分别按照主合同及本联合体协议的约定完成各自的工作内容，履行本协议及主合同所约定的全部责任与义务，承担不超过其自身工作范围所需承担的违约责任，共同对项目业主负责。

3、甲乙双方均应组建与项目类型相适应的项目组，全面履行主合同中工作内容的承诺，承担本协议约定的应由甲乙双方各自承担的责任与义务。

十、本合同未尽事宜，合同当事人可另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、签订时间

本合同于 2020 年 11 月__日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市福田区 签订。

十一、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖单位印章后 生效。

十二、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，甲方执 3 份，乙方执 3 份。

【以下无合同正文】

甲方：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地 址：
纳税人识别号：
开户银行：_
账 号：
日 期：__年 月__日



乙方：中国建筑东北设计研究院有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）



Handwritten signature in blue ink.

地 址：____
纳税人识别号：____
开户银行：____
账 号：____
日 期：__年 月__日



2.3.4 项目更名证明

深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改概算〔2021〕26号

龙华区发展和改革局关于华东师范大学附属 深圳龙华学校项目总概算的批复

区前期中心：

报来《华东师范大学附属深圳龙华学校项目总概算》（国家编码：2017-440326-83-01-703259）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

华东师范大学附属深圳龙华学校（原项目名称：“岳盟工业区城市更新单元规划学校”）项目选址位于民治街道布龙路西南侧、建设东路东南侧、民塘路东北侧、洁玉街西北侧岳盟工业区

项目名称变更

— 1 —

城市更新单位地块。项目用地面积 24400.04 平方米，总建筑面积约 79259 平方米，按照 63 班/2940 学位新建一所九年一贯制学校，其中小学 42 班/1890 学位，初中 21 班/1050 学位。

（一）主要建设规模

包含地下室、教学楼、行政楼、宿舍楼、门卫室等。

地下室：设计为地下两层，建筑面积 35115 平方米，其中地下二层层高 4.4 米，建筑面积 16969.79 平方米，设有 320 个停车位、人防地下室、设备用房、楼梯间、电梯厅等；地下一层层高 5.5 米，建筑面积 18145.21 平方米，主要功能为即停即走共享接驳区、文化长廊、音乐活动室、合班活动室、舞蹈活动室、更衣室、器材室、教师办公室、书库、阅览室、游泳池、体育馆、多功能舞台、教工食堂、辅助用房及设备用房等。

教学楼：设计为地上六层，建筑面积 35678.56 平方米，其中一层层高 4.6 米，建筑面积 8823.63 平方米，主要功能为社团活动室、考场监控中心、合班活动室、图书室门厅、家长接待室、义工之家、传达室、值班室、消防安防监控室、架空层、辅助用房及设备用房等；二层至四层层高 3.8 米，建筑面积合计 16627.28 平方米，主要功能为小学普通教室、初中普通教室、机动教室、教师办公室、交流平台、器材室、德育展览馆、辅助用房等；五层层高 3.9 米，建筑面积 4903.02 平方米，主要功能为美术教室、美术器材室、微格教室、科学教室、探究实验室、

作。

（二）根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起尽快开工建设。

（三）请严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：华东师范大学附属深圳龙华学校项目总概算汇总表



抄送：王卫、卫华、马里、建民、志东同志；区审计局、
区住房和建设局、区建筑工务署。

龙华区发展和改革局办公室

2021年4月30日印发

2.3.5 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称： 华东师范大学附属深圳龙华学校主体工程

验收日期： 2024 年 1 月 31 日

建设单位（盖章）： _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华东师范大学附属深圳龙华学校主体工程				
工程地点	龙华区布龙路与建设东路交汇处南侧	建筑面积	79259m ²	工程造价	36142.023561万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	7	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	2017-440326-83-01-70325902	监理许可证号	/		
开工日期	2022年01月01日	验收日期	2024年1月31日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2021013-1		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中铁建设集团有限公司/广东永升建设工程有限公司				
承建单位(土建)	中铁建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁建设集团有限公司				
承建单位(装修)	河南裕泰建设有限公司(室内装修)、广东天远建设工程有限公司(外墙装饰)				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

建设内容

竣工日期



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘焕涛
副组长	孙琪松、朱宁、韩森、范慧敏、孙宏安、贾锐锐
组员	吴光贤、孙福洲、于鸿源、杨旭彬、陈春名、刘齐生、向新宇、钟彭、王超

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	孙宏安	吴光贤、孙福洲、于鸿源、杨旭彬、陈春名
建筑设备安装工程	刘婕	方晓业、狄春峰、王洪强
工程质控资料	黄昭梅	杨旭彬、江川、覃汉钊、李华丽

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑装饰 装修	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑给水 排水及采暖	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
自喷灭火系统	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
火灾自动报警 系统	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
气体灭火系统	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项



GD-E1-914/4



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘焕涛	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人	高工	刘焕涛
2	孙琪松	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人		孙琪松
3	朱宁	上海市建设工程监理咨询有限公司	全咨负责人	高工	朱宁
4	孙宏安	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目总监	高工	孙宏安
5	范慧敏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	范慧敏
6	韩森	深圳地质建设工程公司	项目负责人		韩森
7	贾锐锐	中铁建设集团有限公司	项目负责人		贾锐锐
8	孙福洲	上海市建设工程监理咨询有限公司	安全专监		孙福洲
9	吴光贤	上海市建设工程监理咨询有限公司	土建专监		吴光贤
10	刘捷	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电专监		刘捷
11	黄昭梅	上海市建设工程监理咨询有限公司	监理资料员		黄昭梅
12	于鸿源	中铁建设集团有限公司	项目总工		于鸿源
13	杨旭彬	中铁建设集团有限公司	项目总工	工程师	杨旭彬
14	李金海	中铁建设集团有限公司	安全总监		李金海
15	陈加彩	中铁建设集团有限公司	商务经理		陈加彩
16	杨旭彬	中铁建设集团有限公司	土建工程师		杨旭彬
17	王洪强	中铁建设集团有限公司	水暖工程师		王洪强
18	刘齐生	中铁建设集团有限公司	质量主任		刘齐生
19	方晓业	中铁建设集团有限公司	电气工程师		方晓业
20	狄春峰	中铁建设集团有限公司	给排水工程师		狄春峰
21	向新宇	中铁建设集团有限公司	土建质检员		向新宇
22	王超	中铁建设集团有限公司	土建施工员		王超
23	钟彭	中铁建设集团有限公司	测量员		钟彭
24	江川	中铁建设集团有限公司	技术员	助理工程师	江川
25	李华丽	中铁建设集团有限公司	资料员	助理工程师	李华丽



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论

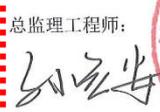
竣工验收结论:

本工程各分部施工过程中严格按图纸及规范要求组织施工；按检验批验收，分项验收，分部验收的程序进行工程质量验收，施工单位对各分部（子分部）自检合格。

本工程经建设单位、施工单位、设计单位、勘察单位、监理单位组成验收组进行现场竣工验收，由深圳市龙华区建设工程质量安全监督站监督组全过程监督验收。在整个施工过程中，各参与单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性规范要求。该工程共分为主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给水排水及采暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、建筑节能分部工程、智能建筑分部工程、电梯分部工程、燃气分部工程、室外分部工程，以及海绵城市设施、人防工程、消防工程、燃气工程、水土保持设施、无障碍设施、城建档案、绿色建筑、新能源汽车充电设施专项验收均评定为合格，质量资料核查、安全和主要功能核查齐全有效符合要求，观感质量评定为好，经各参验单位对该工程检查验收，一致同意该工程竣工验收。

投标单位盖章

建设单位盖章

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2024年1月31日	2024年1月31日	2024年1月31日	2024年1月31日	2024年1月31日



2.4 大朗镇新大朗中学工程总承包

2.4.1 “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图及网页链接

查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2871022>

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The main content area displays the following project information:

大朗镇新大朗中学			
项目编号	4419002203300001	省级项目编号	4419002203290001
建设单位	东莞市大朗中学	建设单位统一社会信用代码	45723174-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	146088	总投资 (万元)	54491.7
立项级别	地市级	立项文号	东发改朗 [2018] 2号

Location: 广东省-东莞市-东莞市
项目地址: 东莞市大朗镇蔡边村

Navigation tabs: 工程基本信息 | **招标投标信息** | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中国华西工程设计建设有限公司	勘察	公开招标	2018-12-25	110.33	4419002203300001-BB-001	4419002203290001-BB-001	查看
B	中国华西工程设计建设有限公司	设计	公开招标	2018-12-25	1013.14	4419002203300001-BA-001	4419002203290001-BA-001	查看
A	广东华正建设工程有限公司	施工	公开招标	2018-12-25	47203.64	4419002203300001-BD-001	4419002203290001-BD-001	查看
B	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2019-03-01	648.16	4419002203300001-BE-001	4419002203290001-BE-001	查看

2.4.2 中标通知书

中标通知书

(第五联)



广东煌烨建设工程有限公司, 中国华西工程设计建设有限公司:

大朗镇新大朗中学工程总承包工程项目(招标编号: SSIDLA11809481)于2018年12月24日在东莞市公共资源交易中心进行招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在2019年02月03日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

招标单位	东莞市大朗镇人民政府重点工程管理办公室		
招标代理机构	广东泰通伟业工程咨询有限公司		
招标方式	公开招标		
项目负责人	黄桂坚	资质证号	粤144161743534
中标报价(元)	肆亿柒仟贰佰零叁万陆仟肆佰贰拾元零贰角肆分		
服务类中标价描述	1、建筑安装工程中标下浮率: 4.08% 2、签约合同价(暂定): 人民币(¥472,036,420.24元) 合同结算总价=本工程最终建安工程费的结算价+最终勘察费结算价+最终设计费结算价+工程建设其它费用; 计算方法详见招标文件相关约定。		
服务期限(服务类)	计划总工期为510日历天(含设计工期90个日历天、施工总工期420日历天), 其他主要关键节点工期要求详见招标文件。		
招标单位:	招标代理机构:	交易场所:	
 (公章) 管理办公室 法定代表人或其委托代理人:  (签名或盖私章) 2019年01月04日	 (公章) 法定代表人或其委托代理人:  (签名或盖私章) 2019年01月04日	东莞市公共资源交易中心  (公章) 交易中心 2019年 月 日	

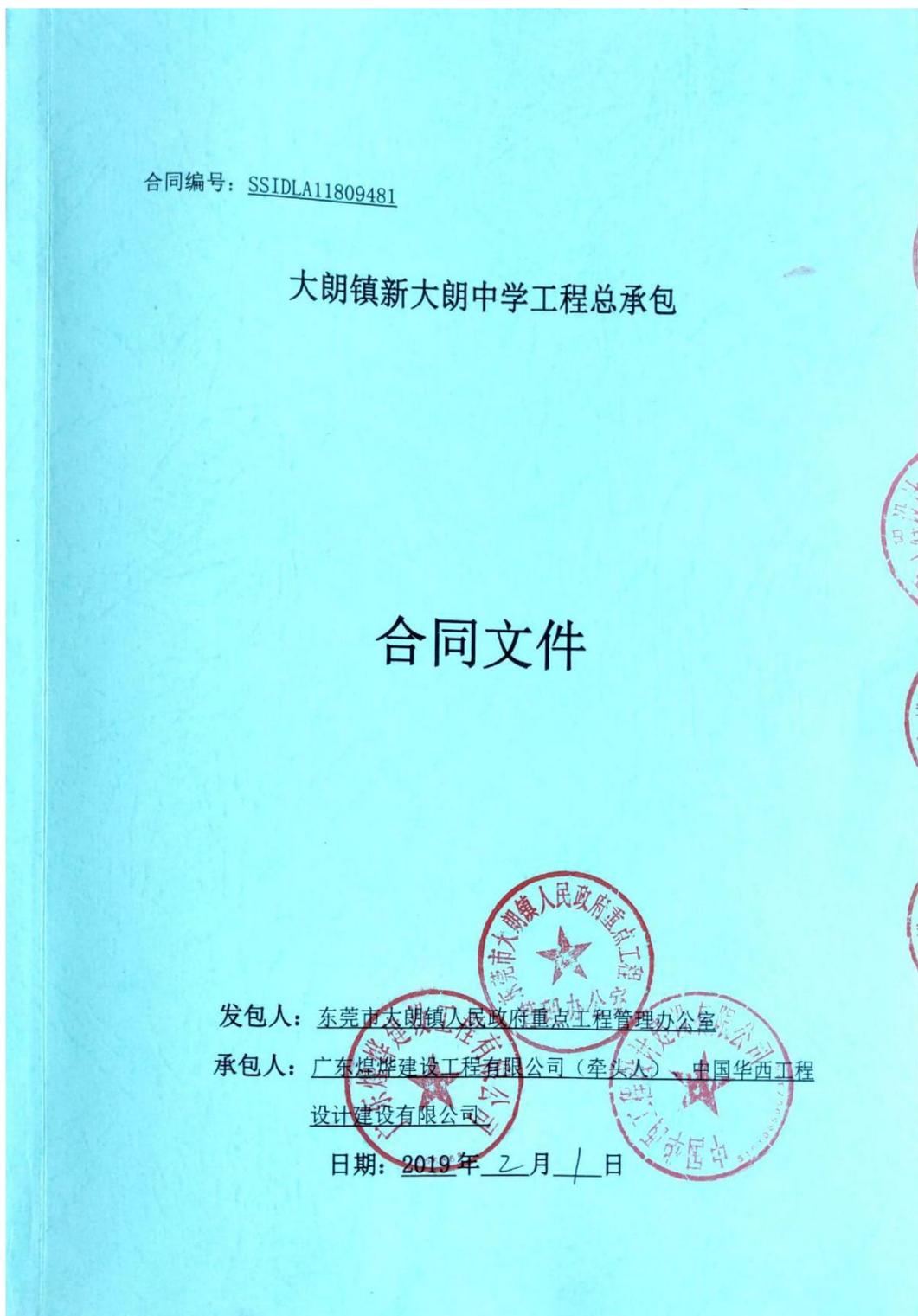
说明: 本通知一式五份, 第一联: 行政主管部门、第二联: 东莞市公共资源交易中心、第三联: 招标单位、第四联: 招标代理机构、第五联: 中标单位各执一份, 涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址: 东莞市南城区西平宏伟三路45号

2.4.3 合同关键页



工程总承包合同协议书

东莞市大朗镇人民政府重点工程管理办公室（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施大朗镇新大朗中学工程总承包（项目名称），已接受广东煌烨建设工程有限公司（牵头人）、中国华西工程设计建设有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议与下列文件一起构成合同文件：

(1) 履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件），若上述相关补充协议在同一内容的表述上不一致时，以时间靠后补充的内容为准；

(2) 中标通知书；

(3) 投标函及投标函附录；

(4) 专用合同条款；

(5) 通用合同条款；

(6) 招标文件（含招标文件第五章发包人要求）及其补充通知（如有）；

(7) 承包人建议书（即投标文件技术标）；

(8) 标准、规范及有关技术文件；

(9) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；

(10) 已批准的项目初步设计成果文件（含工程概算）及勘察成果文件；

(11) 经发包人确认的施工图及东莞市大朗镇财政部门审定的施工图预算；

(12) 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，当合同文件的条款内容含糊不清或不相一致，并且不能依据合同约定的解释顺序阐述清楚时，以对承包人约束较严条款优先。

2. 项目概况与承包范围

2.1 项目名称：大朗镇新大朗中学工程总承包

2.2 建设地点：东莞市大朗镇

2.3 建设规模：项目总用地面积 116046.15 平方米，拟建设总建筑面积约 146088 平方米，其中（1）计容建筑面积为 115694 平方米，拟建设内容包括教学楼（含高中教学楼 3 栋、初中教学楼 3 栋）、科学艺术楼（含报告厅 1 栋（附楼））、行政综合楼（含图书馆）、教师宿舍楼（一~三层为食堂，四层及以上为宿舍楼）、学生宿舍楼（5 栋）、体育馆；（2）不计容建筑面积为 30394 平方

项目名称

建设内容

米，拟建设内容包括地下室（含人防工程）和架空层；（3）室外配套工程（含室外配套体育场地及人工湖、绿地、道路广场等）等。拟建设最大单体建筑面积约 30000 平方米，最大建筑高度约 60 米。

2.4 工程承包范围：大朗镇新大朗中学工程总承包，包括但不限于以下内容。（1）工程勘察：包括岩土工程勘察（提供设计、施工所需岩土参数的岩土工程资料；对建筑地基作出岩土工程评价，并对地基类型、基础形式、地基处理、工程降水及不良地质作用和防治等提出建议及施工现场配套服务等），其中包括收集已有资料、制定勘察纲要，进行测量、勘探、取样、试验等勘察作业，编制工程勘察文件、物探报告、测量文件、基坑支护设计文件、勘察报告审查及备案等；（2）工程设计：按本项目经批准的项目可行性研究报告及发包人要求完成大朗镇新大朗中学工程设计，包括：总体规划方案设计、建筑方案设计、设计方案及调整、初步设计（含编制概算编制）及评审、施工图设计（含涉及深基坑支护时的岩土工程设计、施工安全设计专篇）、施工图设计审查及备案、施工现场配合及竣工图配合服务等，设计内容包括：规划总平面、建筑、结构、人防地下室、给排水、电气（含强电、弱电）、消防、防雷接地、暖通、节能、装饰装修、环境景观绿化及与主体建筑相配套的设施和构筑物等；（3）工程施工：办理施工许可，按经施工图审查合格和备案的施工图、合同工期和质量要求完成工程施工（含材料设备采购、安装等）至工程竣工验收（含竣工验收资料编制整理、备案等），完成并配合发包人结算、负责工程缺陷保修以及发包人要求由工程总承包单位完成的其他工作（发包人另行委托其他单位负责实施的工作内容除外，但需提供一系列协调及配合服务）等；（4）工程总承包管理：负责项目实施阶段全过程建设管理（包括接受发包人对工程总承包项目全过程管理），包含项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档；负责在规定时间内提供相关资料并协助发包人办理工程实施所涉及范围的相关报建、报批和备案手续；负责项目完成后的资料移交手续以及完成发包人要求由工程总承包单位完成的其他工作等。具体承包范围和內容见招标文件第五章发包人要求。

建设内容

合同总金额：
48327.106024 万

3. 合同价款

3.1 签约合同价（暂定）：人民币（大写）肆亿捌仟叁佰贰拾柒万壹仟零陆拾元贰角肆分（¥483271060.24 元），签约合同价（暂定）等于承包人的暂定建安工程费（已包含安全防护、文明施工措施等单列费）与暂定勘察费与暂定设计费与建设工程其它费用报价之和，其中：

3.1.1 承包人的暂定建安工程费为肆亿柒仟贰佰零叁万陆仟肆佰贰拾元贰角肆分（¥472036420.24 元）；

3.1.2 承包人的暂定勘察费为壹佰壹拾万零叁仟贰佰捌拾元整（¥1103280.00 元），承包人暂定设计费为壹仟零壹拾叁万壹仟叁佰陆拾元整（¥10131360.00 元）；

3.1.3 承包人的工程建设其它费用报价（勘察费、设计费除外）为 0.00 元，是承包人按照本项目招标文件及工程总承包合同约定，完成本工程总承包与相关服务工作阶段的工程建设其它工作的

设计费：1013.1360 万元

全部费用，包括（但不限于）：其他费用包括研究试验费、土地租用费、税费、总承包项目建设管理费、临时设施费、工伤保险费、系统集成费及其他专项费用（如财务费、专利及专有技术使用费、工程保险费、法律费用等）等。

3.1.4 建安工程费的投标下浮率 4.08%;

3.1.5 勘察、设计费的投标下浮率 20%;

3.2 合同结算总价=本工程最终建安工程费的结算价+最终勘察费结算价+最终设计费结算价+工程建设其它费用。

注：（1）本工程最终建安工程费的结算价=（经审定的最终预算价-安全防护、文明施工措施等单列费）×（1-中标人的建筑安装工程费投标下浮率）+安全防护、文明施工措施等单列费+合同约定可调整的价格，本工程经可研批复估算的建安工程费 492114700 元，（初步设计概算的建安工程费不得超过可研批复估算的建安工程费），经东莞市大朗镇财政部门审定的施工图预算价（未下浮）不得超过获批初步设计概算的建安工程费之和（不含预备费，施工图预算中经审核单列部分的安全防护、文明施工费为不可竞争性费用，不参与下浮）；

（2）本工程最终勘察费的结算价=经东莞市大朗镇财政部门审定的勘察费×（1-中标勘察费、设计费投标下浮率），并不得超过可研报告中的估算勘察费金额即：1379100 元。

勘察费（含岩土工程勘察、测量、物探、深基坑支护设计）计算方式如下：

①工程勘察收费=工程勘察收费基准价（含岩土工程勘察、测量、物探、基坑支护设计）×（1-中标人的勘察费投标下浮率）；

②工程勘察收费基准价=工程勘察实物工作收费+工程勘察技术工作收费；

③工程勘察实物工作收费=工程勘察实物工作收费基价×实物工作量×附加调整系数[按实际完成的实物工作量结算]

④工程勘察技术工作收费=工程勘察实物工作收费×技术工作收费比例（其中：技术工作收费比例暂按甲级标准计算。）

⑤勘察收费基准价按国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）规定标准计算。

（3）本工程最终设计费的结算价=经东莞市大朗镇财政部门审定的设计费×（1-中标勘察费、设计费投标下浮率），并不得超过可研报告中的估算设计费金额即：12664200 元。

设计费计算方式如下：

①设计费=工程设计收费基准价×（1-中标人的设计费投标下浮率）。

②工程设计收费基准价=基本设计收费+其他设计费。

③基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系

数。

④上述计算公式中，其他设计费为0，不计取费用；专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为1.15，附加调整系数为1.0；工程设计收费基价以经审定的最终预算价作为计费基数（计费额），按国家发展计划委员会、建设部2002年颁布的《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）规定标准计算。

(4) 工程建设其它费用=中标人工程建设其它费用（勘察费、设计费除外）报价=0.00元；

(5) 上述合同价款由总承包单位（即联合体牵头人）负责统一收款，并将合同价款支付至总承包单位（即联合体牵头人）收款账号。

4. 承包人项目经理：黄桂坚；设计负责人：帅振中；施工负责人：黄桂坚。

5. 工程质量符合的标准和要求：

5.1 达到国家或行业质量检验评定的合格标准（其中建设工程勘察设计必须严格执行工程建设强制性标准，符合国家有关质量标准现行勘察设计文件编制深度的相关规定）；

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的勘察（含测量、物探、基坑支护）、方案设计及调整、初步设计（含概算编制及评审）、施工图设计（含施工图预算编制）、施工图设计文件审查及备案、管理、施工、竣工验收、移交等，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款；若发包人根据项目实施情况，要求承包人分阶段出施工图和通过施工图审查备案后施工的，发包人应向承包人按分阶段出施工图和施工进度支付相应工程款项。

8. 承包人计划开始工作时间：计划总工期为510日历天，其中主要关键节点工期要求如下：

8.1 地质勘察：勘察成果的进度由承包人根据设计成果的进度要求自行控制，但需满足初步设计送审、评审和报批，施工图设计送审、报批和备案的时间要求；

8.2 设计工期：90个日历天（不包含招标人进行图纸审核的时间）

(1) 设计周期：①方案设计：自中标通知书发出后15个日历日内与招标人确定设计方案；②初步设计：自收到设计方案确认文件后30个日历日内向招标人提交初步设计图纸和相关资料，及要求配合招标人向东莞市住房和城乡建设局办理有关初步设计审查手续，同时提交工程设计概算书；③施工图设计：自收到初步设计确认文件后30个日历日内向招标人提交施工图送审稿和相关资料，并在施工图送审稿审查通过后15个日历日内向招标人提交修改后的施工图和相关资料；

(2) 配合服务期：自办理好施工图审查备案手续之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。

8.3 施工总工期：420日历天，计划 2019 年 03 月 28 日开工，2020 年 05 月 20 日完工（具体开工时间以监理单位发出的开工通知中的开工日期为准）。

9. 本协议一式拾伍份，其中发包人陆份，承包人（含联合体各成员）陆份，招标代理机构、行政主管部门、东莞市公共资源交易中心各持 1 份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人：

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或私章）

电 话：

地 址：

开户名称：

开户银行：

银行账号：

承包人(总承包单位)：

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或私章）

电 话：

地 址：

开户名称：广东兴发华建设工程有限公司

开户银行：东莞银行股份有限公司中心区政和支行

银行账号：510000101010320

纳税人识别号（统一社会信用代码）：

承包人（成员单位，如有）：

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或私章）

合同签订时间

合同订立时间：2019 年 2 月 1 日

合同签订地点：东莞市

2.4.4 补充协议-更换项目设计负责人

补充协议

发包人：东莞市大朗镇人民政府重点工程管理办公室

设计人：中国华西工程设计建设有限公司

我公司承接设计的《大朗镇新大朗中学工程总承包》项目；于2019年03月18日已签订完成，其设计负责人：帅振中（一级注册建筑师，注册证号：085100976,身份证号：412325196911121233），现因个人家庭原因岗位调动，不再担任此项目的设计负责人。

经双方协商，为方便今后工作的开展，我司对本项目设计负责人变更如下：

原项目负责人：

帅振中：一级注册建筑师，注册证号：085100976,身份证号：412325196911121233；

现项目负责人变更为：

王首群：一级注册建筑师，注册证号：114411029,身份证号：420111197308295058

职业经验：23年。

第一、 本协议一式肆份，发包人贰份，设计人贰份。

第二、 本协议经双方签章后生效。

第三、 本协议为原合同的组成部分，与原合同具有同等法律效力。

发包人名称：

东莞市大朗镇人民政府重点工程管理办公室

（盖章）

法定代表人：（签字或盖私章）

委托代理人：（签字）

日期：2020.7.29

附：设计负责人（王首群）资格证明文件

设计人名称：

中国华西工程设计建设有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字或盖私章）

委托代理人：（签字）

日期：2020.7.29

2.4.5 联合体协议

五、联合体协议书

广东煌焯建设工程有限公司、中国华西工程设计建设有限公司（所有成员单位名称）自愿组成广东煌焯建设工程有限公司、中国华西工程设计建设有限公司（联合体名称）联合体，共同参加大朗镇新大朗中学工程总承包（项目名称）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、广东煌焯建设工程有限公司（某成员单位名称）为广东煌焯建设工程有限公司、中国华西工程设计建设有限公司（联合体名称）牵头人，并明确牵头人为上述项目的工程总承包单位，对总承包工程范围内的工程设计、施工质量、施工现场安全生产和工程进度等全面负责。

2、工程总承包单位应当与招标人签订工程总承包合同，与分包单位签订分包合同，并按照合同约定对建设单位负责。联合体成员单位（分包单位）按照合同约定对工程总承包单位负责。分包不能免除工程总承包单位的合同义务和法律责任，工程总承包单位和分包单位就分包工程对建设单位承担连带责任。

3、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

4、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

5、联合体各成员单位内部的职责分工如下：1、广东煌焯建设工程有限公司负责工程总承包管理：负责项目实施阶段全过程建设管理（包括接受发包人对工程总承包项目全过程管理），包含项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档；负责在规定期限内提供相关资料并协助发包人办理工程实施所涉及范围的相关报建、报批和各案手续，负责项目完成后的资料移交手续以及完成发包人要求由工程总承包单位完成的其他工作等。2、中国华西工程设计建设有限公司负责勘察设计部分并配合牵头人完成本项目工作内容。

6、联合体各方当事人在合同工程实施过程中的有关费用，按各自承担的工作量所占比例分摊，或由联合体各方当事人具体协商确定。

7、联合体的投标文件、澄清文件、中标通知书及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。

本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

本协议书由委托代理人签署的，应附法定代表人签署的授权委托书。

牵头人：广东煌焯建设工程有限公司（盖单位章）
 法定代表人或其委托代理人：豪利（签字或盖私章）

成员一名称：中国华西工程设计建设有限公司（盖单位章）
 法定代表人或其委托代理人：周华（签字或盖私章）

2018年12月24日

联合体协议明确我司负责勘察设计部分

2.4.6 施工图审查合格书

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

证书编号: 4419002008263680-TX-011 工程编号: 2018-441900-82-01-803495-011

工程名称	大朗镇新大朗中学 9号教学楼	
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村（富民中路旁）	
工程概况	工程类型: 新建、公建; 工程规模: 中型; 总建筑面积: 5962.94 m ² (地上: 5962.94 m ² , 地下: 0 m ²); 建筑高度: 25.05 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 框架结构; 层数: 地上6层, 地下0层。 消防高度: 23.96 m; 消防类型: 特殊建设工程。	
单位信息	单位类型	单位名称
	建设单位	负责人及电话
	勘察单位	袁进杰 13560801613
	设计单位	中国华西工程设计建设有限公司 韩伟良 15818677153
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群 13603015743
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准二星B要求)。		
审查机构(盖章):	技术负责人(签字): 王峰 法定代表人(签字): 袁进杰 二〇二〇年九月七日	
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度10.3米; (3) 结建式人防工程, 不涉及; (4) 中水设施; 不涉及; (5) 防雷工程; 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程; 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况; 不涉及; (8) 住宅室内精装修; 不涉及; (9) 幕墙、钢结构工程; 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。	

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	罗华	罗华
给排水	叶红	叶红	电气	关培德	关培德
暖通	王志刚	王志刚	绿建	王志刚	王志刚
节能	王志刚	王志刚			

广东省住房和城乡建设厅监制

序列号: 12557

施工图设计文件审查合格
书载明时间: 2020年9月

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

证书编号: 4419002008263689-TX-019 工程编号: 2018-441900-82-01-803495-019

工程名称	大朗镇新大朗中学 17号门卫室	
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村（富民中路旁）	
工程概况	工程类型: 新建、公建; 工程规模: 小型; 总建筑面积: 340.7 m ² (地上: 340.70 m ² , 地下: 0 m ²); 建筑高度: 16.15 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 框架结构; 层数: 地上1层, 地下0层。 消防高度: 4.15 m; 消防类型: 一般工程。	
单位信息	单位类型	单位名称
	建设单位	负责人及电话
	勘察单位	袁进杰 13560801613
	设计单位	中国华西工程设计建设有限公司 韩伟良 15818677153
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群 13603015743
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准二星B要求)。		
审查机构(盖章):	技术负责人(签字): 王峰 法定代表人(签字): 袁进杰 二〇二〇年九月三日	
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度34.4米; (3) 结建式人防工程, 不涉及; (4) 中水设施; 不涉及; (5) 防雷工程; 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程; 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况; 不涉及; (8) 住宅室内精装修; 不涉及; (9) 幕墙、钢结构工程; 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。	

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	罗华	罗华
给排水	叶红	叶红	电气	关培德	关培德
暖通	王志刚	王志刚	绿建	王志刚	王志刚
节能	王志刚	王志刚			

广东省住房和城乡建设厅监制

序列号: 12555

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

证书编号: 4419002008263674-TX-006 工程编号: 2018-441900-82-01-803495-006

工程名称	大朗镇新大朗中学 4号教学楼	
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村（富民中路旁）	
工程概况	工程类型: 新建、公建; 工程规模: 中型; 总建筑面积: 5632.5 m ² (地上: 5632.50 m ² , 地下: 0 m ²); 建筑高度: 25.05 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 框架结构; 层数: 地上6层, 地下0层。 消防高度: 23.96 m; 消防类型: 特殊建设工程。	
单位信息	单位类型	单位名称
	建设单位	负责人及电话
	勘察单位	袁进杰 13560801613
	设计单位	中国华西工程设计建设有限公司 韩伟良 15818677153
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群 13603015743
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准二星B要求)。		
审查机构(盖章):	技术负责人(签字): 王峰 法定代表人(签字): 袁进杰 二〇二〇年九月七日	
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度10.3米; (3) 结建式人防工程, 不涉及; (4) 中水设施; 不涉及; (5) 防雷工程; 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程; 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况; 不涉及; (8) 住宅室内精装修; 不涉及; (9) 幕墙、钢结构工程; 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。	

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	罗华	罗华
给排水	叶红	叶红	电气	关培德	关培德
暖通	王志刚	王志刚	绿建	王志刚	王志刚
节能	王志刚	王志刚			

广东省住房和城乡建设厅监制

序列号: 12565

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

证书编号: 4419002008263678-TX-009 工程编号: 2018-441900-82-01-803495-009

工程名称	大朗镇新大朗中学 7号报告厅	
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村（富民中路旁）	
工程概况	工程类型: 新建、公建; 工程规模: 中型; 总建筑面积: 1169.35 m ² (地上: 1169.35 m ² , 地下: 0 m ²); 建筑高度: 9.25 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 框架结构; 层数: 地上2层, 地下0层。 消防高度: 8.81 m; 消防类型: 一般工程。	
单位信息	单位类型	单位名称
	建设单位	负责人及电话
	勘察单位	袁进杰 13560801613
	设计单位	中国华西工程设计建设有限公司 韩伟良 15818677153
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群 13603015743
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准二星B要求)。		
审查机构(盖章):	技术负责人(签字): 王峰 法定代表人(签字): 袁进杰 二〇二〇年九月三日	
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度24.6米; (3) 结建式人防工程, 不涉及; (4) 中水设施; 不涉及; (5) 防雷工程; 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程; 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况; 不涉及; (8) 住宅室内精装修; 不涉及; (9) 幕墙、钢结构工程; 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。	

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	罗华	罗华
给排水	叶红	叶红	电气	关培德	关培德
暖通	王志刚	王志刚	绿建	王志刚	王志刚
节能	王志刚	王志刚			

广东省住房和城乡建设厅监制

序列号: 12560

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 4419002008263686-TX-017 工程编号: 2018-441900-82-01-803495-017

工程名称	大朗镇新大朗中学 15号连廊	
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村(富民中路旁)	
工程概况	工程类型: 新建, 公共, 工程规模: 小型; 总建筑面积: 97.73 m ² (地上: 97.73 m ² , 地下: 0 m ²); 建筑高度: 4.55 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 框架结构; 层数: 地上1层, 地下0层; 消防高度: 6.05 m; 消防类型: 一般工程。	
单位信息	单位类型	单位名称
	建设单位	负责人及电话
	勘察单位	袁进杰 13560801613
	设计单位	韩伟良 15818677153
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准二星A要求)。		
审查机构(盖章):	技术负责人(签字): 王屹峰	法定代表人(签字): 蔡卓廷
二〇二〇年九月三日		
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度7.8米; (3) 结建式人防工程; 不涉及; (4) 中水设施; 不涉及; (5) 防雷工程; 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程; 不涉及; (7) 配套幼儿园审查情况; 不涉及; (8) 住宅室内精装修; 不涉及; (9) 幕墙、钢结构工程; 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。	

审查专业及审查人员签名			
审查专业	审查人员	签名	审查人员
建筑	叶平	叶平	罗华
给排水	叶红	叶红	关培德

序列号: 12536

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 4419002008263673-TX-005 工程编号: 2018-441900-82-01-803495-005

工程名称	大朗镇新大朗中学 3号教学楼	
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村(富民中路旁)	
工程概况	工程类型: 新建, 公共, 工程规模: 中型; 总建筑面积: 6286.31 m ² (地上: 6286.31 m ² , 地下: 0 m ²); 建筑高度: 25.35 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 框架结构; 层数: 地上6层, 地下0层; 消防高度: 23.96 m; 消防类型: 特殊建设工程。	
单位信息	单位类型	单位名称
	建设单位	负责人及电话
	勘察单位	袁进杰 13560801613
	设计单位	韩伟良 15818677153
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准二星A要求)。		
审查机构(盖章):	技术负责人(签字): 王屹峰	法定代表人(签字): 蔡卓廷
二〇二〇年九月三日		
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度10.3米; (3) 结建式人防工程; 不涉及; (4) 中水设施; 不涉及; (5) 防雷工程; 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程; 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况; 不涉及; (8) 住宅室内精装修; 不涉及; (9) 幕墙、钢结构工程; 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。	

审查专业及审查人员签名			
审查专业	审查人员	签名	审查人员
建筑	叶平	叶平	罗华
给排水	叶红	叶红	关培德
暖通	王志刚	王志刚	王志刚
节能	王志刚	王志刚	

序列号: 12542

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 4419002008263679-TX-015 工程编号: 2018-441900-82-01-803495-015

工程名称	大朗镇新大朗中学 13号女生宿舍	
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村(富民中路旁)	
工程概况	工程类型: 新建, 公共, 工程规模: 中型; 总建筑面积: 21596.84 m ² (地上: 21596.84 m ² , 地下: 0 m ²); 建筑高度: 25.20 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 框架结构; 层数: 地上6层, 地下0层; 消防高度: 23.70 m; 消防类型: 特殊建设工程。	
单位信息	单位类型	单位名称
	建设单位	负责人及电话
	勘察单位	袁进杰 13560801613
	设计单位	韩伟良 15818677153
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准二星B要求)。		
审查机构(盖章):	技术负责人(签字): 王屹峰	法定代表人(签字): 蔡卓廷
二〇二〇年九月四日		
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度10.9米; (3) 结建式人防工程; 不涉及; (4) 中水设施; 不涉及; (5) 防雷工程; 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程; 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况; 不涉及; (8) 住宅室内精装修; 不涉及; (9) 幕墙、钢结构工程; 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。	

审查专业及审查人员签名			
审查专业	审查人员	签名	审查人员
建筑	叶平	叶平	罗华
给排水	叶红	叶红	关培德
暖通	王志刚	王志刚	王志刚
节能	王志刚	王志刚	

序列号: 12838

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 4419002008243616-TX-003 工程编号: 2018-441900-82-01-803495-003

工程名称	大朗镇新大朗中学 1号体育馆	
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村(富民中路旁)	
工程概况	工程类型: 新建, 公共, 工程规模: 中型; 总建筑面积: 4864.02 m ² (地上: 4295.95 m ² , 地下: 568.07 m ²); 建筑高度: 14.55 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 框架(钢结构); 层数: 地上2层, 地下1层; 消防高度: 12.55 m; 消防类型: 一般工程。	
单位信息	单位类型	单位名称
	建设单位	负责人及电话
	勘察单位	袁进杰 13560801613
	设计单位	韩伟良 15818677153
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准二星B要求)。		
审查机构(盖章):	技术负责人(签字): 王屹峰	法定代表人(签字): 蔡卓廷
二〇二〇年九月三日		
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度26米; (3) 结建式人防工程; 不涉及; (4) 中水设施; 不涉及; (5) 防雷工程; 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程; 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况; 不涉及; (8) 住宅室内精装修; 不涉及; (9) 幕墙工程; 不涉及; (10) 钢结构; 涉及; (11) 本项目符合无障碍设计要求。	

审查专业及审查人员签名			
审查专业	审查人员	签名	审查人员
建筑	叶平	叶平	罗华
给排水	叶红	叶红	关培德
暖通	王志刚	王志刚	王志刚
节能	王志刚	王志刚	

序列号: 12539

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程 证书编号: 4419002008263682-TX-018 工程编号: 2018-441900-82-01-803495-018

工程名称	大朗镇新大朗中学 16号地下室	
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村（富民中路旁）	
工程概况	工程类型: 新建, 公建, 工程规模: 中型; 总建筑面积: 9701.85 m ² (地上: 0 m ² , 地下: 9701.85 m ²); 建筑高度: 0 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 框架结构; 层数: 地上0层, 地下1层; 消防高度: 0 m; 消防类型: 特殊建设工程。 人防建筑面积: 8695.00 m ² ; 人防地下室出入口: 15个; 人防防护单元: 5个; 人防战时用途: 二等人员掩蔽所。	
单位信息	单位类型	单位名称
	建设单位	负责人及电话
	勘察单位	袁进杰 13560801613
	设计单位	中国华西工程设计建设有限公司 韩伟良 15818677153
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司 王首群 13603015743	
审查机构(盖章):	技术负责人(签字): 王叶群 法定代表人(签字): 蔡卓廷 二〇二〇年九月四日	
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行国家标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度10.3米; (3) 结建式人防工程; 涉及: 防护类别: 常6级、核6级; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防雷工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (8) 住宅室内精装修: 不涉及; (9) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。	

审查专业及审查人员签名					
审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	罗华	罗华
给排水	叶红	叶红	电气	关培德	关培德
暖通	王志刚	王志刚			
节能	王志刚	王志刚			

序列号: 12843

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程 证书编号: 4419002008263691-TX-020 工程编号: 2018-441900-82-01-803495-020

工程名称	大朗镇新大朗中学 18号门卫室		
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村（富民中路旁）		
工程概况	工程类型: 新建, 公建, 工程规模: 小型; 总建筑面积: 167.9 m ² (地上: 167.90 m ² , 地下: 0 m ²); 建筑高度: 9.55 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 框架结构; 层数: 地上1层, 地下0层; 消防高度: 9.31 m; 消防类型: 一般工程。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市大朗中学	袁进杰 13560801613
	勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良 15818677153
	设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群 13603015743
审查机构(盖章):	根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准/要求)。 技术负责人(签字): 王叶群 法定代表人(签字): 蔡卓廷 二〇二〇年九月四日		
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行国家标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度13.8米; (3) 结建式人防工程; 不涉及; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防雷工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (8) 住宅室内精装修: 不涉及; (9) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。		

审查专业及审查人员签名					
审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	罗华	罗华
给排水	叶红	叶红	电气	关培德	关培德
节能	王志刚	王志刚			

序列号: 12534

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程 证书编号: 4419002008263682-TX-013 工程编号: 2018-441900-82-01-803495-013

工程名称	大朗镇新大朗中学 11号图书馆		
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村（富民中路旁）		
工程概况	工程类型: 新建, 公建, 工程规模: 中型; 总建筑面积: 10307.15 m ² (地上: 10307.15 m ² , 地下: 0 m ²); 建筑高度: 21.35 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 框架结构; 层数: 地上5层, 地下0层; 消防高度: 21.16 m; 消防类型: 特殊建设工程。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市大朗中学	袁进杰 13560801613
	勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良 15818677153
	设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群 13603015743
审查机构(盖章):	根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准二星B要求)。 技术负责人(签字): 王叶群 法定代表人(签字): 蔡卓廷 二〇二〇年九月七日		
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行国家标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度8米; (3) 结建式人防工程: 不涉及; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防雷工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 不涉及; (7) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (8) 住宅室内精装修: 不涉及; (9) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。		

审查专业及审查人员签名					
审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	罗华	罗华
给排水	叶红	叶红	电气	关培德	关培德
暖通	王志刚	王志刚	绿建	王志刚	王志刚
节能	王志刚	王志刚			

序列号: 12537

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程 证书编号: 4419002008263679-TX-010 工程编号: 2018-441900-82-01-803495-010

工程名称	大朗镇新大朗中学 8号教学楼		
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村（富民中路旁）		
工程概况	工程类型: 新建, 公建, 工程规模: 中型; 总建筑面积: 6471.45 m ² (地上: 6471.45 m ² , 地下: 0 m ²); 建筑高度: 25.35 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 框架结构; 层数: 地上6层, 地下0层; 消防高度: 23.96 m; 消防类型: 特殊建设工程。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市大朗中学	袁进杰 13560801613
	勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良 15818677153
	设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群 13603015743
审查机构(盖章):	根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准二星B要求)。 技术负责人(签字): 王叶群 法定代表人(签字): 蔡卓廷 二〇二〇年九月三日		
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行国家标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度10.3米; (3) 结建式人防工程: 不涉及; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防雷工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (8) 住宅室内精装修: 不涉及; (9) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。		

审查专业及审查人员签名					
审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	罗华	罗华
给排水	叶红	叶红	电气	关培德	关培德
暖通	王志刚	王志刚	绿建	王志刚	王志刚
节能	王志刚	王志刚			

序列号: 12558

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程
证书编号: 4419002008263678-TX-014 工程编号: 2018-441900-82-01-803495-014

工程名称	大朗镇新大朗中学 12号教师宿舍楼	
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村(富民中路旁)	
工程概况	工程类型: 新建、公建; 工程规模: 中型; 总建筑面积: 19133.49 m ² (地上: 16181.38 m ² , 地下: 2952.1100 m ²); 建筑高度: 59.65 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 6度; 抗震设防类型: 标准设防(丙)类; 结构类型: 框架结构; 层数: 地上 19 层, 地下 1 层。 消防高度: 58.30 m; 消防类型: 特殊建设工程。	
单位信息	单位类型	单位名称
	建设单位	负责人及电话
	勘察单位	设计单位
建设单位	东莞市大朗中学	袁进杰 13560801613
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良 15818677153
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群 13603015743
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准二星B要求)。		
审查机构(盖章)	技术负责人(签字): 王心群	法定代表人(签字): 蔡卓廷
二〇二〇年九月七日		
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度1米; (3) 结建式人防工程; 不涉及; (4) 中水设施; 不涉及; (5) 防雷工程; 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程; 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况; 不涉及; (8) 住宅室内精装修; 不涉及; (9) 幕墙、钢结构工程; 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。	

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	罗华	罗华
给排水	叶红	叶红	电气	关培德	关培德
暖通	王志刚	王志刚	绿建	王志刚	王志刚
节能	王志刚	王志刚			

序列号: 12836

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程
证书编号: 4419002008263672-TX-008 工程编号: 2018-441900-82-01-803495-008

工程名称	大朗镇新大朗中学 6号行政楼	
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村(富民中路旁)	
工程概况	工程类型: 新建、公建; 工程规模: 中型; 总建筑面积: 6115.75 m ² (地上: 6115.75 m ² , 地下: 0 m ²); 建筑高度: 25.45 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 框架结构; 层数: 地上 6 层, 地下 0 层。 消防高度: 23.76 m; 消防类型: 特殊建设工程。	
单位信息	单位类型	单位名称
	建设单位	负责人及电话
	勘察单位	设计单位
建设单位	东莞市大朗中学	袁进杰 13560801613
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良 15818677153
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群 13603015743
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准二星B要求)。		
审查机构(盖章)	技术负责人(签字): 王心群	法定代表人(签字): 蔡卓廷
二〇二〇年九月四日		
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度9.4米; (3) 结建式人防工程; 不涉及; (4) 中水设施; 不涉及; (5) 防雷工程; 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程; 不涉及; (7) 配套幼儿园审查情况; 不涉及; (8) 住宅室内精装修; 不涉及; (9) 幕墙、钢结构工程; 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。	

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	罗华	罗华
给排水	叶红	叶红	电气	关培德	关培德
暖通	王志刚	王志刚	绿建	王志刚	王志刚
节能	王志刚	王志刚			

序列号: 12834

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程
证书编号: 4419002008263693-TX-021 工程编号: 2018-441900-82-01-803495-021

工程名称	大朗镇新大朗中学 19号看台	
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村(富民中路旁)	
工程概况	工程类型: 新建、公建; 工程规模: 小型; 总建筑面积: 546.84 m ² (地上: 546.84 m ² , 地下: 0 m ²); 建筑高度: 7.30 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 框架(钢筋)结构; 层数: 地上 1 层, 地下 0 层。 消防高度: 7.3 m; 消防类型: 一般工程。	
单位信息	单位类型	单位名称
	建设单位	负责人及电话
	勘察单位	设计单位
建设单位	东莞市大朗中学	袁进杰 13560801613
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良 15818677153
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群 13603015743
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准二星B要求)。		
审查机构(盖章)	技术负责人(签字): 王心群	法定代表人(签字): 蔡卓廷
二〇二〇年九月三日		
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度8米; (3) 结建式人防工程; 不涉及; (4) 中水设施; 不涉及; (5) 防雷工程; 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程; 不涉及; (7) 配套幼儿园审查情况; 不涉及; (8) 住宅室内精装修; 不涉及; (9) 幕墙工程; 不涉及; (10) 钢结构; 涉及; (11) 本项目符合无障碍设计要求。	

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	罗华	罗华
给排水	叶红	叶红	电气	关培德	关培德

序列号: 12533

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程
证书编号: 4419002008263681-TX-012 工程编号: 2018-441900-82-01-803495-012

工程名称	大朗镇新大朗中学 10号教学楼	
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村(富民中路旁)	
工程概况	工程类型: 新建、公建; 工程规模: 中型; 总建筑面积: 4605.97 m ² (地上: 4605.97 m ² , 地下: 0 m ²); 建筑高度: 24.75 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 框架结构; 层数: 地上 6 层, 地下 0 层。 消防高度: 23.96 m; 消防类型: 特殊建设工程。	
单位信息	单位类型	单位名称
	建设单位	负责人及电话
	勘察单位	设计单位
建设单位	东莞市大朗中学	袁进杰 13560801613
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良 15818677153
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群 13603015743
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准二星B要求)。		
审查机构(盖章)	技术负责人(签字): 王心群	法定代表人(签字): 蔡卓廷
二〇二〇年九月八日		
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度10.3米; (3) 结建式人防工程; 不涉及; (4) 中水设施; 不涉及; (5) 防雷工程; 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程; 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况; 不涉及; (8) 住宅室内精装修; 不涉及; (9) 幕墙、钢结构工程; 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。	

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	罗华	罗华
给排水	叶红	叶红	电气	关培德	关培德
暖通	王志刚	王志刚	绿建	王志刚	王志刚
节能	王志刚	王志刚			

序列号: 12538

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号: 4419002008263676-TX-007 工程编号: 2018-441900-82-01-803495-007

工程名称	大朗镇新大朗中学 5号教学楼	
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村（富民中路旁）	
工程概况	工程类型: 新建 公建 ; 工程规模: 中型 ; 总建筑面积: 5881.73 m ² (地上: 5881.73 m ² , 地下: 0 m ²) ; 建筑高度: 24.75 m; 超限: 否 ; 抗震设防烈度: 7度 ; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类 ; 结构类型: 框架结构 ; 层数: 地上 6 层, 地下 0 层。 消防高度: 23.96 m; 消防类型: 特殊建设工程。	
单位信息	单位类型	单位名称
	建设单位	负责人及电话
	勘察单位	
	设计单位	
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准二星B要求）。		
审查机构（盖章）：  技术负责人（签字）：王心祥 法定代表人（签字）：张世臣 二〇二〇年九月三日		
备注	1. 此单体项目设计审查：(1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；(2) 结构最大跨度10.3米；(3) 结建式人防工程：不涉及；(4) 中水设施：不涉及；(5) 防雷工程：涉及；(6) 危险性较大的分部分项工程：涉及；(7) 配套幼儿园审查情况：不涉及；(8) 住宅室内精装修：不涉及；(9) 幕墙、钢结构工程：不涉及；(10) 本项目符合无障碍设计要求。	

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号: 4419002008263680-TX-016 工程编号: 2018-441900-82-01-803495-016

工程名称	大朗镇新大朗中学 14号男生宿舍	
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村（富民中路旁）	
工程概况	工程类型: 新建 公建 ; 工程规模: 中型 ; 总建筑面积: 22670.03 m ² (地上: 22670.03 m ² , 地下: 0 m ²) ; 建筑高度: 24.80 m; 超限: 否 ; 抗震设防烈度: 7度 ; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类 ; 结构类型: 框架结构 ; 层数: 地上 6 层, 地下 0 层。 消防高度: 23.7 m; 消防类型: 特殊建设工程。	
单位信息	单位类型	单位名称
	建设单位	负责人及电话
	勘察单位	
	设计单位	
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准二星B要求）。		
审查机构（盖章）：  技术负责人（签字）：王心祥 法定代表人（签字）：张世臣 二〇二〇年九月四日		
备注	1. 此单体项目设计审查：(1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；(2) 结构最大跨度10.9米；(3) 结建式人防工程：不涉及；(4) 中水设施：不涉及；(5) 防雷工程：涉及；(6) 危险性较大的分部分项工程：涉及；(7) 配套幼儿园审查情况：不涉及；(8) 住宅室内精装修：不涉及；(9) 幕墙、钢结构工程：不涉及；(10) 本项目符合无障碍设计要求。	

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	罗华	罗华
给排水	叶红	叶红	电气	关培德	关培德
暖通	王志刚	王志刚	绿建	王志刚	王志刚
节能	王志刚	王志刚			

序列号: 12564

广东省住房和城乡建设厅监制

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	罗华	罗华
给排水	叶红	叶红	电气	关培德	关培德
暖通	王志刚	王志刚	绿建	王志刚	王志刚
节能	王志刚	王志刚			

序列号: 12839

广东省住房和城乡建设厅监制



2.4.7 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

竣工验收日期

工程名称：大朗镇新大朗中学

验收日期：2022年8月31日

建设单位（盖章）：东莞市大朗中学



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大朗镇新大朗中学				
工程地点	东莞市大朗镇蔡边村	建筑面积	146062.34m ²	工程造价	48327.11万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	最高19层	
			地下:	1层	
施工许可证号	441900202203300801、441900202203300901 441900202203301001、441900202203301101 441900202203301201、441900202203301701 441900202203301601、441900202203301501 441900202203301401、441900202203301301 441900202203301801、441900202203301901 441900202203302001、441900202203302101 441900202203302201、441900202203302301 441900202203302401、441900202203302501 441900202203302601		监理许可证号	/	
开工日期	2020年07月20日		验收日期	2022年8月31日	
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量监督站 大朗镇建设工程质量组		监督编号	ZJFQ202008007-0220	
建设单位	东莞市大朗中学				
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司				
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司				
总包单位	广东华正建设工程有限公司				
承建单位(土建)	广东华正建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东华正建设工程有限公司				
承建单位(装修)	广东华正建设工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

建设内容

竣工验收日期



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	袁进杰
副组长	谢长城
组员	韩伟良、王首群、王建英、阳新新、吴远中、卢家创、罗帅、郑雄文、黄坤湖、林培秀、郑悦华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁进杰	王首群、王建英、韩伟良、阳新新、罗帅
建筑设备安装工程	谢长城	吴远中、郑雄文、林培秀
工程质控资料	卢家创	郑悦华、黄坤湖

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	袁进杰	东莞市大朗中学	项目负责人	/	
2	韩伟良	中国华西工程设计建设有限公司（勘察单位）	项目负责人	高级工程师	
3	王首群	中国华西工程设计建设有限公司（设计单位）	项目负责人	高级工程师	
4	王建英	中国华西工程设计建设有限公司（设计单位）	结构专业负责人	高级工程师	
5	谢长城	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	中级工程师	
6	阳新新	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
7	吴远中	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
8	卢家创	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
9	罗帅	广东华正建设工程有限公司	项目负责人	中级工程师	
10	郑雄文	广东华正建设工程有限公司	质量员	/	
11	黄坤湖	广东华正建设工程有限公司	安全员	/	
12	林培秀	广东华正建设工程有限公司	施工员	/	
13	郑悦华	广东华正建设工程有限公司	资料员	/	
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



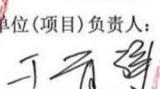
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程施工单位能够认真按照设计文件、国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工，已达到设计和验收规范要求。

监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，服务质量满足要求。

经竣工验收小组和监督小组对本工程进行建筑物实体检测和竣工验收资料核查，认为本工程施工及验收程序齐全合法、设计和施工及监理等报告符合规定、工程质量所含分部工程验收合格、结构安全和功能符合设计要求，观感质量好。结论：符合要求，同意竣工验收。

					
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	
					
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	
					
2022年8月31日	2022年8月31日	2022年8月31日	2022年8月31日	2022年8月31日	



2.5 龙华区职业技术学校工程项目全过程工程咨询

2.5.1 中标通知书

ZB-950

中标通知书

标段编号：44031020200004001001

标段名称：龙华区职业技术学校、长湖学校、龙翔小学（项目全过程工程咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

中标价：1958.00万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：



本工程于 2020-01-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2020-03-25

查验码：7310814526373590

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



2.5.2 合同关键页

20-204

正本

合同编号：深龙华建工合[2020]工程咨询-10

深圳市建设工程 项目全过程工程咨询委托合同

工程名称：龙华区职业技术学校（项目全过程工程咨询）

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人：深圳市龙华区建筑工务署

咨 询 人：上海市建设工程监理咨询有限公司

2020年4月

一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

全过程工程咨询单位（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

项目名称

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区职业技术学校（项目全过程工程咨询）；

建筑面积

2. 工程地点：深圳市龙华区；

3. 工程规模：龙华区职业技术学校拟选址用地位于观澜街道观光路东侧、高尔夫大道南侧，总用地面积 23200 平方米。总建筑面积约 56330 平方米，主体为框架结构。拟建办学规模 40 个班，2000 个学位。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目投资估算 99102.89 万元，其中建安费 27438.14 万元，工程建设其他费 2286.76 万元，预备费 2377.9

建设内容

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：陈刚，身份证号码：610113196804100516；

设计管理负责人 姓名：陈锦煜，身份证号码：350583198507201835；

总监理工程师 姓名：王世昌，身份证号码：140202197705181013；

造价合约管理负责人 姓名：郭贵平，身份证号码：130404196504162139；

五、合同费用

合同价为人民币（大写）：柒佰伍拾贰万捌仟伍佰元整（小写：¥ 752.85 万元）
其中：

项目建设管理费（大写）：贰佰贰拾万零柒佰元整（¥ 220.07 万元）

工程监理费（大写）：伍佰叁拾贰万柒仟捌佰元整 **合同金额**；

下浮率为 0.4259 %。

六、服务期

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，正本 2 份，委托人 1 份，工程咨询单位 1 份；副本 10 份，
委托人 6 份，工程咨询单位 4 份。

九、合同生效

合同签订时间：2020年11月10日 **签订日期**

合同签订地点：深圳市龙华区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：深圳市龙华区建筑工务署（公章） 工程咨询单位：（公章）上海市建设工程
监理咨询有限公司

住 所： 住 所：上海市虹口区西安路 88 号

法定代表人： 法定代表人：龚花强

委托代理人： 委托代理人：邵励涛

电 话： 电 话：021-56655811

传 真： 传 真：021-56655551

开户银行： 开户银行：上海浦东发展银行闸北支行

帐 号： 帐 号：9840 0155 1000 00174

邮政编码： 邮政编码：200080

签约方盖章

四、工程咨询单位义务与责任

工程咨询单位依本合同享有的是建议权而非决策权，受托人需依照法律法规和委托人指令，尽职尽责达成工程目标，为推进工程提供意见建议，并承担相应责任；

服务范围

5. 工程咨询单位的服务范围

自合同签订之日起，对项目进行全过程策划与管理。包括但不限于以下方面：

5.1 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。

5.2 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

6. 工程咨询单位的责任

6.1 在项目策划与管理相关服务过程中，如因工程建设进度的推迟或延误而超过书面约定的服务期，双方应另拟订补充协议约定相应延长的服务期。

6.2 工程咨询单位在服务期内，应当履行项目策划与管理合同中约定的义务，如因工程咨询单位原因而发生质量事故，造成委托人经济损失，工程咨询单位应当向委托人赔偿。

如因工程咨询单位的原因使工期延误，造成委托人经济损失，工程咨询单位应当向委托人赔偿；如因委托人的原因造成工期延误，委托人不向工程咨询单位补偿。

6.3 工程咨询单位对各类承包人违反合同约定的质量、安全要求和建筑节能要求，以及竣工（交图、交货）时限，工程咨询单位应当采取措施予以制止，不能有效制止的，应当及时通知委托人，并报告建设行政主管部门或有关行政主管部门。因不可抗力导致委托项目策划与管理合同不能全部或部分履行，工程咨询单位不承担责任。

6.4 工程咨询单位向委托人提出赔偿要求不能成立时，工程咨询单位应当补偿由于该索赔所导致委托人的各种费用支出。

6.5 工程咨询单位应当按照法律、法规，工程建设强制性标准及项目策划与管理合同实施项目策划、工程咨询和监理，对所管理和监理工程的施工质量、安全生产、建筑节能进行监督检查，并对施工质量、安全生产及建筑节能承担工程咨询管理责任和监理责任。

6.6 对涉及安全或对投资影响重大的有关计算，工程咨询单位必须提供设计计算

2.5.3 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 龙华区职业技术学校主体 _____ **竣工时间**

验收日期：_____ 2023 年 6 月 12 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市龙华区建筑工务署 _____

* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

建设内容

工程名称	龙华区职业技术学校主体工程		
工程地点	深圳市龙华区观澜街道观光路东侧、观澜高尔夫球会入场道路南侧、观澜高尔夫球会西侧、新城大道北侧地块	建筑面积	55168.46m ²
结构类型	框架、剪力墙结构	层数	地上：A座为5层、B座为5层、C座为6层、D座为4层、E座为7层、F座为18层
			地下：1层
施工许可证号	2020-2169	监理许可证号	2020-2169
开工日期	2021年01月04日	验收日期	2023年6月12日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2021-3
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

竣工日期



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙郁松
副组长	于泽锋
组员	叶剑军、陈宝葵、韩森、陈永红、王湘昀、郝齐东、龚小龙、邓梓荃、魏启文、周俊杰、朱飞飞、梁靖谦、张程芑、蒋光辉、袁纯解、余顺强、刘江萍、朱岸生、熊忠、李海泉、周永胜、刘育飞、唐文武、曾国志

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈宝葵	王湘昀、梁靖谦、龚小龙、朱飞飞、韩森、陈永红、张程芑、余顺强、刘江萍
建筑设备安装工程	于泽锋	蒋光辉、郝齐东、邓梓荃、魏启文、周俊杰、李海泉、周永胜、刘育飞、唐文武
工程质控资料	叶剑军	袁纯解、朱岸生、熊忠、曾国志

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张永成	龙华建设监理	项目负责人		张永成
2	王佩珍	龙华建设监理			王佩珍
3	于泽锋	上海市建设工程管理咨询有限公司	全过程项目经理		于泽锋
4	陈彦	上海市建设工程管理咨询有限公司	项目总监		陈彦
5	陈永江	深圳地质岩土工程公司	勘察		陈永江
6	钟森	深圳地质	项目负责人		钟森
7	王心	深圳建科空	设计负责人		王心
8	刘林	深圳建科空	设计师		刘林
9	史	深圳建科空	设计师		史
10	丁	深圳建科空	电气		丁
11	孔	深圳建科空	弱电		孔
12	周	深圳建科空	暖通		周
13	朱	深圳建科空	园林		朱
14	梁	深圳建科空	结构		梁
15	蒋	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		蒋
16	江	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人		江
17	李	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人		李
18	李	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		李
19	李	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		李
20	刘	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		刘
21	熊	中国建筑第四工程局有限公司	精装修		熊
22	李	中国建筑第四工程局有限公司	机电		李
23	周	中国建筑第四工程局有限公司	强电		周
24	刘	中国建筑第四工程局有限公司	弱电		刘
25	王	中国建筑第四工程局有限公司	给排水		王
26	曹	中国建筑第四工程局有限公司	机电		曹
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程主控项目均达到有关规定，一般项目也满足有关规定和设计要球，同意验收。

验收结论

投标单位盖章

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年6月12日	2023年6月12日	2023年6月12日	2023年6月12日	2023年6月12日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王湘昀
注册号: 4400398-012
有效期: 至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 韩森
注册号: 4405557-AY010
有效期: 至2023年12月

蒋光辉
粤152192000336(00)
建筑
2023.07.30
中国建筑第四工程局有限公司

条形码: *GD-E1-914/6*

建设单位盖章

2.6 市第三十三高级中学新建工程全过程工程咨询

2.6.1 中标通知书

中标通知书

标段编号：2104-440307-04-01-228326003001

标段名称：市第三十三高级中学新建工程全过程工程咨询（项目管理、监理）

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：上海市建设工程监理咨询有限公司//香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

中标价：1298.970000万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-05-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-06-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-24

中标日期

查验码：1147914014189930

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.6.2 合同关键页



一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

全过程工程咨询单位（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司//香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称

1. 工程名称：市第三十三高级中学新建工程全过程工程咨询（项目管理、监理）

2. 工程地点：深圳市龙岗区；

建设规模

3. 工程规模：本项目用地面积约4万平方米，拟建36班寄宿制高中，总建筑面积约7万平方米，总投资约56000万元，建安费约47600万元。建成后可提供高中学位1800个。

4. 工程项目估算总投资：56000万元。

二、项目全过程工程咨询工作内容

服务内容

本次咨询工作内容主要为市第三十三高级中学新建工程全过程工程咨询，包括但不限于以下方面：

1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：工作内容包括但不限于设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

【设计阶段监理服务内容包含出具施工图审查意见书，详见任务书】

全过程工程咨询服务具体内容详见合同条款及任务书，全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程项目管理、工程监理工作相应的法律责任。

三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 联合体协议书
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人： 张智成 ， 身份证号码： 510102196410128417；

设计管理负责人： 陆 强 ， 身份证号码： 440301196301084618；

总监理工程师： 殷江龙 ， 身份证号码： 370303196704280036；

合同金额

六、合同费用

本合同全过程工程咨询费用由项目管理费和工程监理费两部分费用组成，全过程工程咨询合同价暂定为 1298.97 万元（其中项目管理费暂定为 339.57 万元，监理费暂定为 959.4 万元），其中基本费用占 80%，绩效费用占 20%。

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、设计咨询、工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用（包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结、课题研究等）以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

鉴于项目特殊性，工程全过程工程咨询单位应向委托人委派2名工作人员，派驻人员要求为大学本科及以上学历，工程类专业，参加工作满3年及以上；工作期限为发包人指定的时间3年，费用包含在投标报价中，委托人不另行支付。

七、服务期

1. 项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
2. 保修阶段服务期：按国家有关规定执行。

八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供办公室、资料，支付费用。

九、合同份数

本合同一式16份，正本6份，委托人3份，工程咨询单位3份；副本10份，委托人5份，工程咨询单位5份。

十、合同生效

合同签订时间： 年 月 日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)

深圳市龙岗区建筑工务署

住 所：

法定代表人：

张毅新

工程咨询单位：(公章)

上海市建设工程监理咨询有限公司

所：上海市静安区汶水路261号

法定代表人：王一鸣

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

委托代理人：路茜然

电 话：021-56655698

传 真：021-56655591

开户银行：上海浦东发展银行闸北支行

帐 号：98400155100000174

邮政编码：200072

工程咨询单位：（公章）香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

住 所：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦1501

法定代表人：罗亮

委托代理人：

电 话：0755-83793636

传 真：0755-83790289

开户银行：中国建设银行深圳市分行上步支行

帐 号：44201508000052516032

邮政编码：518000

2.6.3 联合体协议

市第三十三高级中学新建工程全过程工程 咨询联合体合作协议

工程名称：市第三十三高级中学新建工程全过程工程咨询

工程地点：深圳市龙岗区

甲 方：上海市建设工程监理咨询有限公司

乙 方：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

签订日期：2022年 月 日



联合体合作协议

甲方（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

乙方（全称）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

鉴于：

1. 2022年05月30日，建设单位深圳市龙岗区建筑工务署（以下简称建设方）就市第三十三高级中学新建工程全过程工程咨询（项目管理、监理）（以下简称本项目）进行公开招标。

2. 本项目招标时限内，甲乙双方本着强强联合原则自愿组成联合体单位作为投标人，参与本项目投标。

甲、乙双方经友好协商，就市第三十三高级中学新建工程全过程工程咨询（项目管理、监理）达成联合体合作事宜，结合建设方发布的本项目招标文件，双方遵循平等、自愿、公平和诚信原则，现就本项目工程咨询管理事项协商一致，特签订本联合体合作协议（以下简称本协议），由甲、乙双方共同遵守。

一、项目概况

1.1 项目名称：市第三十三高级中学新建工程全过程工程咨询（项目管理、监理）

1.2 项目地点：深圳市龙岗区

总用地面积约 40016 平方米（具体以红线用地面积为准），总建筑面积 70486 平方米（暂定）。（上述所有数据最终均以概算批复文件为准）

二、甲乙双方职责分工

2.1. 上海市建设工程监理咨询有限公司，即甲方，为本项目联合体牵头单位，负责：

2.1.1. 负责牵头组织投标文件编制和合同洽谈工作，代表联合体提交和接收相关资料、信息及指示。在项目中标后合作实施阶段，派出项目总负责人，负责与建设方之间、各参建方之间的沟通联络及组织协调工作。负责本项目（除设计阶段外）的其他报批报建工作。

2.1.2. 负责履行除本协议 2.2 条乙方职责外的本项目招标文件及主合同约定的全部工作内容，并承担相应责任。

2.1.3. 负责本项目招标文件及主合同要求的保险投保工作，并承担该项费用的 77%。

2.1.4. 负责在项目实施期间，根据乙方的需求，协助乙方为派驻的驻场人员提供统一现场办公用房（生活及办公用品相关费用各自承担）。

2.1.5. 负责向建设方申请各阶段工程款项并按本协议约定向乙方



支付费用。

2.1.6. 在项目前期、维保期间，负责承担办公用房的租赁费用。

2.2. 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司，即乙方，为本项目联合体成员单位，负责：

2.2.1. 负责本项目招标文件及主合同约定的项目管理工作中设计管理（含设计阶段 BIM 管理及设计报批报建管理）相关工作，并承担相应责任。协助甲方完成项目策划管理、项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2.2.2. 负责按本项目招标文件及主合同要求提报设计管理团队中的设计管理负责人 1 人，及各专业设计管理人员共计 6 人，负责本工程全过程设计管理相关工作。

2.2.3. 协助甲方完成本项目招标文件及主合同要求的保险投保工作，并承担该项费用的 23%。

三、 归属权益

3.1. 甲方归属权益

工程咨询费：按本项目“市第三十三高级中学新建工程全过程工程咨询（项目管理、监理）报价汇总表”全过程工程咨询投标总报价（暂定价）的 77% 计取，按主合同约定的结算原则进行结算。

3.2. 乙方归属权益

工程咨询费：按本项目“市第三十三高级中学新建工程全过程工程咨询（项目管理、监理）报价汇总表”全过程工程咨询投标总报价（暂定价）的 23% 计取，按合同约定的结算原则进行结算。

3.3. 其他费用

若本项目履约过程中产生了其他费用，则按实际情况由甲、乙双方友好协商后据实确定。

四、甲方对乙方的费用支付

3.1. 工程咨询费

甲方以归属乙方的工程咨询费为基数，按本项目招标文件及主合同约定的“酬金的支付办法简表”（若签署主合同以主合同中酬金的支付办法简表为准）中的支付条件、支付方式及支付比例向乙方支付项目管理费。甲方收到招标人每笔项目管理费后 3 日内通知乙方开具相应金额的增值税专用发票，甲方收到乙方提供足额的符合要求的增值税专用发票（增值税税率 6%，若政府税务部门调整税费，则本税费相应调整）后 10 个工作日内予以支付。

五、甲乙双方主要权利与义务

5.1. 本项目履约过程中，如因甲乙双方原因造成工期进度、安全管理、工程质量等达不到要求而产生违约事宜的，属甲方责任的由甲方承担，属乙方责任的由乙方承担，罚款全额由责任方承担。

5.2. 甲乙双方在服务期间均应保证现场管理人员的稳定，如因任何一方现场管理人员达不到招标文件及合同要求而产生违约事宜，属

8.4. 本协议一式捌份，双方各执肆份。本协议自加盖双方单位公章后生效，工程保修期满且保修尾款结清后自行失效。

本合作协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

（以下无正文）

甲方（公章）：上海市建设工程监理咨询有限公司

法定代表人/授权人（签字）：王鸣

乙方（公章）：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

法定代表人/授权人（签字）：罗亮

签订日期：____年____月____日

2.6.4 施工许可证明

深圳市龙岗区住房和建设局

龙岗区住房和建设局关于提前介入深圳市第三十三高级中学质量安全监督的复函

深圳市龙岗区建筑工务署：

深圳市第三十三高级中学质量安全介入监督申请资料收悉，经研究，现将有关意见函复如下：

一、深圳市第三十三高级中学已确定施工、监理单位，有满足施工需要的资金安排、施工图纸及技术资料。现同意你单位在已制定保证工程质量和安全的具体措施情况下，办理该项目质量安全介入监督手续，具体信息详见附件。

二、你单位应当按照《深圳市人力资源和社会保障局关于印发深圳市建筑施工企业参加工伤保险管理暂行办法的通知》要求，在深圳社保局办理建设项目工伤保险参保缴费手续。

三、你单位可持本函于10个工作日内到龙岗区建设工程质量安全监督站办理相关手续。在具备施工许可证办理条件时，应立即来我局申请办理施工许可证。

此函。

附件：《深圳市龙岗区建设工程质量安全介入监督申请表》



(联系人及联系电话：彭工、28589985)

2.7 龙峰小学（全过程工程咨询）

2.7.1 中标通知书

ZB-1018

中标通知书

标段编号：44031020200185001001

标段名称：龙峰小学、岳盟工业区城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：上海市建设工程监理咨询有限公司//中国建筑东北设计研究院有限公司

中标价：1729.232989万元

中标工期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；保修阶段监理服务期：730日历天。

项目经理(总监)：

本工程于 2020-07-31 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



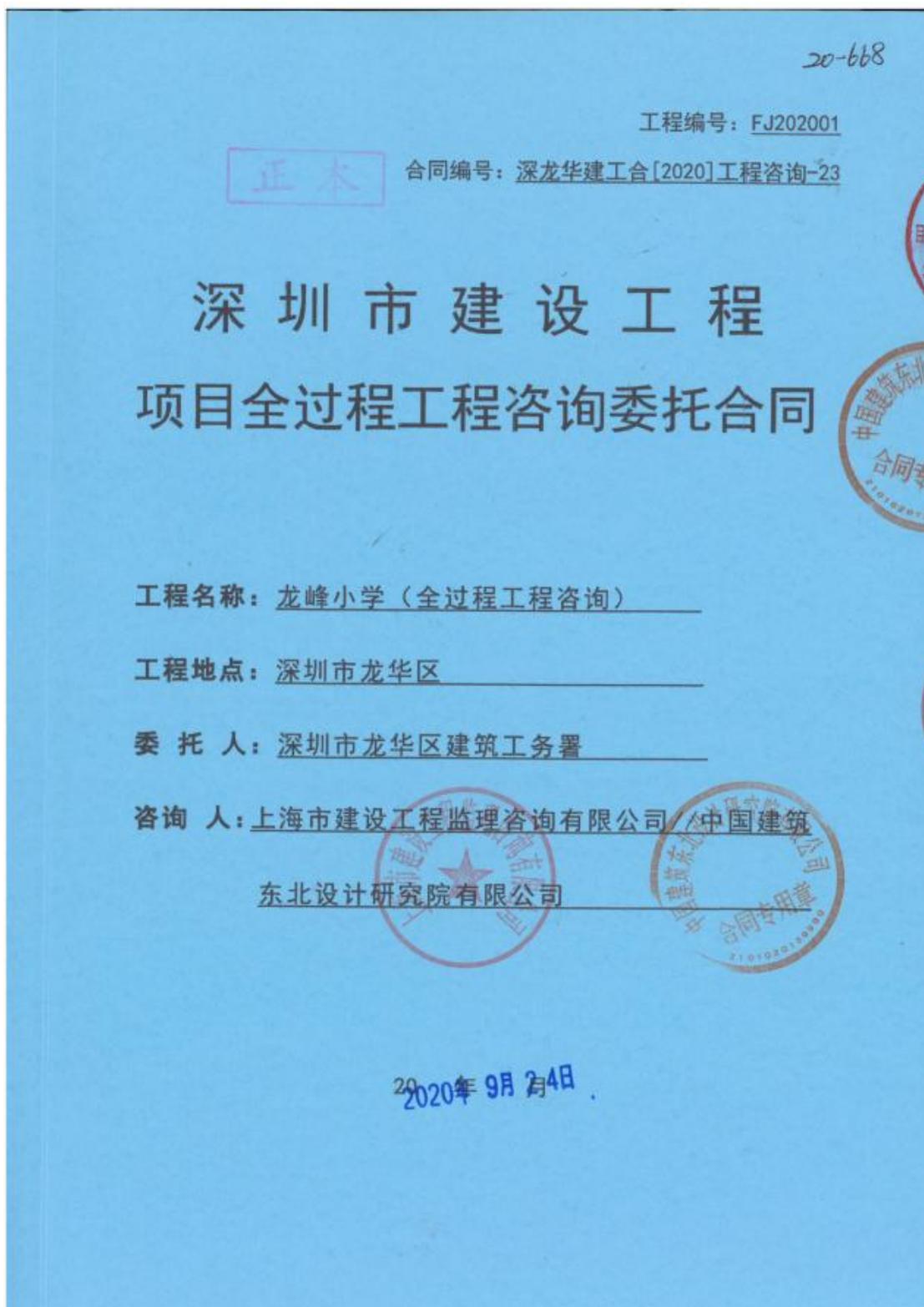
招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2020-08-31



查验码：7860587140209967

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.7.2 合同关键页



一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

全过程工程咨询单位（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司//中国建筑东北设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙峰小学（全过程工程咨询）；
2. 工程地点：深圳市龙华区；
3. 工程规模：龙峰小学位于广东省深圳市民治街道工业路北侧，民清路西侧，总占地面积为 10800 平方米，总建筑面积为 31214.22 平方米。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：龙峰小学项目可研批复投资估算为 20194.54 万元，其中建安工程费用 16721.52 万元，工程建设其他费用 1977.13 万元，工程预备费 1495.89 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

1

项目总负责人 姓名：朱宁，身份证号码：430103196911021032；
设计管理负责人 姓名：郝鹏，身份证号码：210104197701154611；
总监理工程师 姓名：段炼，身份证号码：42220119711120；
造价合约管理负责人 姓名：潘俭，身份证号码：14030219710305。

合同金额

五、合同费用

合同价为人民币（大写）：肆佰捌拾万零叁仟零贰拾伍元捌角整（小写：¥480.302580 万元）。

其中：

项目建设管理费（大写）：壹佰肆拾万零伍佰零陆元肆角整（¥140.05064 万元）。

工程监理费（大写）：叁佰叁拾伍万贰仟伍佰壹拾玖元肆角（¥335.25194 万元）。

项目建设管理费为不可竞争费用，工程监理费的下浮率为 5%。

六、服务期

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；
保修阶段监理服务期：730 日历天。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，委托人壹份，工程咨询单位壹份；副本拾份，委托人陆份，工程咨询单位肆份。

九、合同生效

合同签订时间：

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

签订日期

委托人（盖章）：

深圳市龙华区建筑工务署

住 所：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23336977

传 真：0755-23336901

开 户 银 行：

帐 号：

邮政编码：

咨询人 1（盖章）（联合体主体单位）：

上海市建设工程监理咨询有限公司

住 所：上海市虹口区西安路 88 号

法定代表人：

委托代理人：[Signature]

电 话：021-56655811

传 真：021-56655551

开 户 银 行：上海浦东发展银行闸北支行

帐 号：9840 0155 1000 00174

邮政编码：200080

咨询人 2（盖章）（联合体成员单位）：

中国建筑东北设计研究院有限公司

住 所：沈阳市和平区光荣街 65 号

法定代表人：

委托代理人：[Signature]

电 话：024-81978043

传 真：[Signature]

开 户 银 行：中国建设银行沈阳和平支行

帐 号：21001380008051008861

邮政编码：110000

5. 工程咨询单位的服务范围

自合同签订之日起，对项目进行全过程策划与管理，包括但不限于以下方面：

5.1 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、实验室工艺咨询管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、协助办理申报奖项、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。

5.2 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

6. 工程咨询单位的责任

6.1 在项目策划与管理相关服务过程中，如因工程建设进度的推迟或延误而超过书面约定的服务期，双方应另拟订补充协议约定相应延长的服务期。

6.2 工程咨询单位在服务期内，应当履行项目策划与管理合同中约定的义务，如因工程咨询单位原因而发生质量事故，造成委托人经济损失，工程咨询单位应当向委托人赔偿。

如因工程咨询单位的原因使工期延误，造成委托人经济损失，工程咨询单位应当向委托人赔偿；如因委托人的原因造成工期延误，委托人不向工程咨询单位补偿。

6.3 工程咨询单位对各类承包人违反合同约定的质量、安全要求和建筑节能要求，以及竣工（交图、交货）时限，工程咨询单位应当采取措施予以制止，不能有效制止的，应当及时通知委托人，并报告建设行政主管部门或有关行政主管部门。因不可抗力导致委托项目策划与管理合同不能全部或部分履行，工程咨询单位不承担责任。

6.4 工程咨询单位向委托人提出赔偿要求不能成立时，工程咨询单位应当补偿由于该索赔所导致委托人的各种费用支出。

6.5 工程咨询单位应当按照法律、法规，工程建设强制性标准及项目策划与管理合同实施项目策划、工程咨询和监理，对所管理和监理工程的施工质量、安全生产、建筑节能进行监督检查，并对施工质量、安全生产及建筑节能承担工程咨询管理责任和监理责任。

6.6 对涉及安全或对投资影响重大的有关计算，工程咨询单位必须提供设计计算书（包括设计输入条件、基础数据、计算方法、计算结果等）以便委托人或委托人委托的相关单位在必要时使用其它程序进行验算，工程咨询单位不得以专利和知识产权为借口拒绝配合。

6.7 工程咨询单位对委托人提供的有关文件材料负保密义务，并仅限于本项目的工作。

2.7.3 联合体协议

龙峰小学（全过程工程咨询）合同

联合体协议书

（合同编号： ）

联合体牵头方（甲方）：上海市建设工程监理咨询有限公司

联合体成员方（乙方）：中国建筑东北设计研究院有限公司

签订日期： 年__月__日

联合体协议书

合同编号：

联合体牵头方(全称)：上海市建设工程监理咨询有限公司（以下简称“甲方”）

联合体成员方(全称)：中国建筑东北设计研究院有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合甲乙双方签署的《龙峰小学、岳盟工业区城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）联合体合作协议》，以及甲乙双方共同与深圳市龙华区工务署（以下简称“项目业主”）签订的《龙峰小学（全过程工程咨询）》（以下简称“主合同”，合同编号：深龙华建工合[2020]工程咨询-23），以及龙峰小学（全过程工程咨询）项目（以下简称“本工程”）的具体情况，本着共同履约、合作共赢、互帮互助的精神，双方就本工程设计及有关事项协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：龙峰小学（全过程工程咨询）

2、工程地点：深圳市龙华区

3、资金来源：政府投资。

4、工程内容：龙峰小学位于广东省深圳市民治街道工业路北侧，民清路西侧，总占地面积为 10800 平方米，总建筑面积为 31214.22 平方米。

5、工程服务范围：

5.1 负责本项目招标文件及主合同约定的项目管理工作中设计管理（含设计阶段 BIM 管理及设计报批报建管理）相关工作，并承担相应责任。协助完成项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、工程勘察管理，技术管理，进度管理，质量管理，安全生产管理，投资管理，项目组织协调管理，招标采购管理，合同管理，档案管理，报批报建相关服务，信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理），竣工验收收尾及移交管理，工程结算管理，风险管理、后评价工作中与设计管理相关的工作。

5.2 负责按本项目招标文件及主合同要求提报设计管理团队中的设计管理人员，负责本工程全过程设计管理相关工作。

二、联合体双方的分工与关系

1、甲方作为联合体牵头方，代表联合体组织、协调本工程的所有工作；同时负责与承担“主合同”中除乙方工程服务范围外的本项目招标文件及主合同约定的全部工作内容，并承担相应责任。

2、乙方作为联合体成员方，配合甲方及项目业主的共同管理与协调；同时负责与承担“主合同”中所有与设计有关的责任与义务（主要指“主合同”中一、“合同协议书”，四、“工程咨询单位义务与责任”及五、“委托人义务”项下的所有与设计有关的责任与义务）。

3、联合体双方及本联合体协议受《龙峰小学（全过程工程咨询）》约束；在合同履行期间，《龙峰小学（全过程工程咨询）》解除时，本协议书随时解除。

三、设计费及支付方式

1、根据“主合同”及《龙峰小学、岳盟工业区城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）联合体合作协议》的约定，咨询费为本项目“工程咨询投标报价汇总表”投标报价总价的20%计取，即96.060516万元（大写：人民币玖拾陆万陆佰零伍元壹角陆分），若本项目获得奖金，则乙方归属权益为奖金的20%。

2、根据“主合同”的约定，项目业主支付所有费用至联合体牵头单位（甲方）指定账户，甲方根据以下支付进度支付乙方设计费：

基本酬金（80%）		绩效酬金（20%）
工程阶段	支付条件	酬金比重（%）
咨询大纲	咨询大纲经委托人批准	15
工程设计	提供齐全的施工图专项审查意见，并复核设计单位的回复意见	15
工程施工	全过程咨询费*80%+65%*分部 分项工程验收合格造价/施工 合同价	65
工程保修	取得工程结算审计报告 取得财务决算审计报告 且工程档案移交档案馆 且在工程保修期满之后	5

在取得财务决算审计报告且工程档案移交档案馆且在工程保修期满之后且在委托人对全过程工程咨询人完成履约评价后，一次性支付

结算酬金=应支付的基本酬金+应支付的绩效酬金

3、甲方收到招标人每笔项目管理费后3日内通知乙方开具相应金额的增值税专用发票，甲方收到乙方提供足额的符合要求的增值税专用发票（增值税税率6%，若政府税务部门调整税费，则本税费相应调整）后10个工作日内予以支付。乙方收款账户如下：

名称：中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司
开户行：招商银行股份有限公司深圳深圳湾支行
开户账号：814983444910001

四、违约责任

1、甲方违约

如果甲方未按合同规定金额和时间向乙方支付费用，每延期支付一天，应向乙方支付当期设计费0.1%的逾期违约金。

2、乙方违约

由于乙方自身原因未按约定的进度提交设计咨询文件，每延误一天，应向甲方赔偿当期设计费0.1%的违约金。

五、合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，解释合同文件的优先顺序如下：

1. 甲乙双方共同与项目业主签订的龙峰小学（全过程工程咨询）合同文件（主合同）；

(1) 合同协议书及各种合同附件（含评标期间和合同澄清过程中的澄清文件和补充资料）；

(2) 中标通知书；

(3) 投标书及其附件；

(4) 招标文件及补遗

(5) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件等。

2. 《龙峰小学、岳盟工业区城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）联合体合作协议》

3. 合同文件的优先解释顺序进一步规定如下：

(1) 如果主合同相关要求中的具体内容未被法律法规所禁止，应被优先执行；

(2) 图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准；

(3) 对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准；

(4) 甲方与项目业主签署的与工程有关的洽商、变更、协议、纪要、信函、备忘录等，其优先解释顺序应视内容与其他合同文件的相互关系而定。

六、其它

1、本合同有关词语含义与主合同中赋予它们的定义相同。

2、在主合同约定的承包范围内，甲乙双方分别按照主合同及本联合体协议的约定完成各自的工作内容，履行本协议及主合同所约定的全部责任与义务，承担不超过其自身工作范围所需承担的违约责任，共同对项目业主负责。

3、甲乙双方均应组建与项目类型相适应的项目组，全面履行主合同中工作内容的承诺，承担本协议约定的应由甲乙双方各自承担的责任与义务。

十、本合同未尽事宜，合同当事人可另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市福田区 签订。

十一、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖单位印章后 生效。

十二、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，甲方执 3 份，乙方执 3 份。

【以下无合同正文】

甲方：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地 址:

纳税人识别号:

开户银行:

账 号:

日 期: ____年 ____月 ____日



乙方: 中国建筑东北设计研究院有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地 址: ____

纳税人识别号: ____

开户银行: __

账 号: ____

日 期: ____年 ____月 ____日



田书国



2.7.4 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____深圳市龙华区龙峰小学基础与主体工程_____

验收日期：_____2022.12.31_____

建设单位（盖章）：_____深圳市龙华区建筑工务署_____



* GD - E 1 - 9 1 4 *

竣工日期

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市龙华区龙峰小学基础与主体工程			
工程地点	广东省深圳市龙华区 龙华区工业路北侧（龙峰一路）民清路西侧	建筑面积	30927.21m ²	工程造价 12759.029901万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	9 层
	钢筋混凝土框架结构		地下:	2
施工许可证号	2019-440326-83-01-10369702	监理许可证号		
开工日期	2021年08月02日	验收日期	2022年12月31日	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2021015-2	
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署			
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司			
总包单位	中建八局第二建设有限公司			
承建单位（土建）	中建八局第二建设有限公司			
承建单位（设备安装）	中建八局第二建设有限公司			
承建单位（装修）	中建八局第二建设有限公司			
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			

竣工日期



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	向宏昱
副组长	朱宁 丁薇银 王首群 龚旭亚 梁磊 湛佳亮
组员	景泽雄 林晓宁 缪定林 路必恩 马鑫 刘玉斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



1.7-A-1



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
屋面		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项



* GD- E1- 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	向宏昱	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人		
2	朱宁	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目负责人		
3	丁藏银	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目总监		
4	景泽雄	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理		
5	王首群	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人		
6	缪定林	中国华西工程设计建设有限公司	项目执行经理		
7	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		
8	路必恩	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目执行经理		
9	梁磊	中建八局第二建设有限公司	项目经理		
10	湛佳亮	中建八局第二建设有限公司	项目执行经理		
11	马鑫	中建八局第二建设有限公司	项目总工		
12	刘玉斌	中建八局第二建设有限公司	安装经理		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



八、



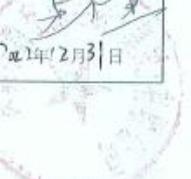
(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

龙峰小学项目位于龙华区工业路北侧（龙峰一路）民清路西侧，用地性质为教育设施用地，教学楼地上6层，总高度为23.650米；教职工宿舍地上9层，建筑高度为31.250米；地下2层，主要功能为车库、设备用房、多功能厅及部分功能教室。用地面积为10796.15平方米，总建筑面积为30927.98平方米，办学规模为36个班/1620个学位，教职员工75人。计划总投资约1.415亿人民币。

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署
 勘察单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
 设计单位：中国华西工程设计建设有限公司
 监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司
 施工单位：中建八局第二建设有限公司

- 1、基础与主体工程竣工验收时间：2022.12.14
- 2、程序：已组织对工程全面验收
- 3、组织形式：由建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位等组织成员参加，深圳市龙华区建设工程质量安全监督站进行监督，根据图纸和国家规范进行验收。
- 4、建设单位执行基本建设程序情况：建设单位认真执行规划许可要求，施工许可及相关审批手续已经完善，符合工程施工要求。
- 5、对勘察情况的评价：工程地质勘察符合要求。
- 6、对设计情况的评价：工程设计符合规划和建筑规范等要求。
- 7、对监理情况的评价：监理单位对本工程按照国家建筑施工要求进行监理，对原材料二次试验进行跟踪，使本工程能按要求完成。
- 8、对施工情况的评价：本工程符合合格要求。
- 9、需整改的问题：对分部验收及预验收提出的问题已整改完成，符合要求。
- 10、竣工验收结论性意见：符合要求，合格。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 刘启昆 2022年12月31日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 丁藏敏 2022年12月31日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 梁磊 2022年12月31日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 王有群 2022年12月31日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李平 2022年12月31日
--	---	---	---	---



2.8 龙为小学（原名幸福小学全过程工程咨询）

2.8.1 中标通知书

ZB-1102

中标通知书

标段编号：44031020210100002001

标段名称：幸福小学（全过程工程咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工程署

招标方式：公开招标

中标单位：上海市建设工程监理咨询有限公司//中国建筑东北设计研究院有限公司

中标价：710.41121万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-07-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-08-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-08-23



查验码：9994638998912463

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.8.2 合同关键页

21-638
正本

合同编号：深龙华建工合[2021]工程咨询-16
工程编号：FJ202106

**深圳市龙华区建筑工务署
全过程工程咨询服务合同
(范 本)**

项目名称：幸福小学

合同名称：幸福小学（全过程工程咨询）合同

甲 方：深圳市龙华区建筑工务署

乙 方：上海市建设工程监理咨询有限公司（联合体主
体单位）//中国建筑东北设计研究院有限公司
（联合体成员单位）

日 期：2021 年 月 日

第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：上海市建设工程监理咨询有限公司（联合体主体单位）

//中国建筑东北设计研究院有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：幸福小学（全过程工程咨询）

项目名称

2. 工程地点：深圳市龙华区

建筑面积

3. 工程规模：幸福小学位于龙华街道东环二路与熙和路交汇处东南侧，总用地面积13024.24平方米，拟建办学规模为36班/1620学位。幸福小学含校舍、架空层、人才宿舍和地下室的总建筑面积按45833平方米进行控制，其中地上26804平方米，地下19029平方米。新建校舍包括：新建地上5-6层教学综合楼1栋，首层部分架空，设2层地下室。绿色建筑按国家二星级标准建设。校区配套设施主要包括：运动场地4316平方米、道路广场2085平方米、绿地及景观3909平方米、充电桩92个、电梯3台、大门2个、围墙415米，场平、太阳能热水系统、标识系统、高低压配电系统、外立面泛光照明、室外管网、智慧校园、熙和路扩建、管线迁改、绿色建筑、海绵城市、水土保持及其他配套等。

4. 建设内容：新建校舍包括：新建地上5-6层教学综合楼1栋，首层部分架空，设2层地下室。绿色建筑按国家二星级标准建设。校区配套设施主要包括：运动场地4316平方米、道路广场2085平方米、绿地及景观3909平方米、充电桩92个、电梯3台、大门2个、围墙415米，场平、太阳能热水系统、标识系统、高低压配电系统、外立面泛

建设内容

建设内容

光照明、室外管网、智慧校园、熙和路扩建、管线迁改、绿色建筑、海绵城市、水土保持及其他配套等。具体以施工图纸、工程量清单为准。

5. 工程投资额：项目总投资暂估约 32440.94 万元，最终以发改部门批复为准。

6. 其他： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他：与全过程工程咨询服务的有关阶段。

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- 项目计划统筹及总体管理
- 报批报建管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- 进度管理
- 投资管理

工程技术管理

工程结算管理

档案与信息管理

BIM管理

专业或专项工程工艺咨询管理

现场施工管理

竣工验收及移交管理

运营或维护期管理

其他：前期工作管理、勘察管理、质量安全管理、项目组织协调管理、工程决算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。

3. 专业咨询服务：

项目建议书编制

可行性研究报告编制

规划咨询

设计任务书编制

环境影响评估

节能评估

交通评估

其他工作： 。

4、其他服务：（1）专项技术服务咨询：以招标人实际需求为准；（2）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；（3）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：尹纯红，身份证号码：420106196405130831，注册证书号：0090398，联系电话：15998363643，电子邮箱：yinchunhong@spm-bv.com，通讯地址：深圳市南山区达实大厦 1601。

设计管理负责人姓名：郝鹏，身份证号码：210104197701154611，联系电话：13828866962，电子邮箱：haopeng@szcnadri.com，通讯地址：沈阳市和平区光荣街 65；

造价合约管理负责人姓名：吴琪，身份证号码：321102197901281520，联系电话：13920335511，电子邮箱：wuqi@spm-bv.com，通讯地址：深圳市南山区达实大厦 1601；

总监理工程师姓名：许斌，身份证号码：430421197310100011，注册证书号：00580119，联系电话：13927481673，电子邮箱：xubin@spm-bv.com，通讯地址：深圳市南山区达实大厦 1601。

其他主要负责人员：_____ / _____。

六、合同费用

合同价为人民币（大写）：柒佰壹拾万零肆仟壹佰壹拾贰元壹角（¥：7104112.1 元）。包括：

项目管理服务费（大写）：_____ 拾伍元肆角捌分（¥：2009025.48

合同金额

元），中标下浮率：7.6%；

工程监理服务费（大写）：肆佰捌拾玖万伍仟零捌拾陆元陆角贰分（¥：4895086.62

元），中标下浮率：7.6%；

专业咨询服务费：_____元，中标下浮率：_____%；

暂列金（大写）：贰拾万元整（¥：200000元），其中奖金：___/___元

其他：_____。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成。

2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结算审计完成。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。

3. 专业咨询服务期：_____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式壹拾陆份，正本叁份，委托人壹份，工程咨询人贰份；副本壹拾叁份，委托人陆份，工程咨询人柒份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间：2021年9月15日
2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。
4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

签订日期

委托人：（公章）

深圳市龙华区建筑工务署

住所：深圳市龙华区梅龙大道
国鸿工业区3栋4-5楼

法定代表人：白小宇

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：518000

工程咨询人：（公章）

上海市建设工程监理咨询有限公司

住所：上海市虹口区西安路88号

法定代表人：龚花强

委托代理人：邵励涛

法定代表人手机：18816969484

（务必填写用以发送履约评价结果）

电 话：021-56655811

传 真：021-56655551

开户银行：上海浦东发展银行闸北支行

帐 号：9840 0155 1000 00174

邮政编码：200080

工程咨询人2：

中国建筑东北设计研究院有限公司

住所：沈阳市和平区光荣街65号

法定代表人：李海

委托代理人：邵励涛

法定代表人手机：13821160305

（务必填写用以发送履约评价结果）

电 话：024-81978043

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行沈阳和平支行

帐 号：21001380008051008861

邮 政 编 码：110000

签约方盖章

2.8.3 联合体协议

联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工程务署：

上海市建设工程监理咨询有限公司、中国建筑东北设计研究院有限公司 自愿组成联合体，共同参加 幸福小学（全过程工程咨询） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、上海市建设工程监理咨询有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。
 - 2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
 - 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
 - 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体主体单位 上海市建设工程监理咨询有限公司，承担“设计管理相关内容”外的全部咨询内容，包含施工监理工作；

(2) 联合体成员 1 中国建筑东北设计研究院有限公司，承担设计管理相关内容工作；
 - 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。
 - 6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。
- 本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：上海市建设工程监理咨询有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：强美花

单位地址：上海市虹口区西安路 88 号 邮编：200080

联系电话：021-60826103 传真：021-56655591

成员 1

单位名称（盖单位公章）：中国建筑东北设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：王

单位地址：辽宁省沈阳市和平区光荣街 65 号 邮编：110000

联系电话：024-81978043 传真：024-23861440

签订日期：2021 年 8 月 2 日

2.8.4 项目更名证明

深圳市龙华区教育局

深圳市龙华区教育局关于明确幸福小学项目 建筑物命名的复函

区前期中心：

贵中心转来《区前期中心关于商请明确幸福小学项目建筑物命名的函》已收悉，结合《关于核定深圳市龙华区龙为小学机构编制的通知》（深龙华编发〔2020〕27号）文件，经研究，幸福小学项目建筑命名为深圳市龙华区龙为小学。

此复。

项目名称变更

附件 1. 区前期中心关于商请明确幸福小学项目建筑物的函

2. 关于核定深圳市龙华区龙为小学机构编制的通知



（联系人：赖铭强，联系电话：13418520863）

3 设计管理负责人业绩

设计管理负责人业绩一览表

项目负责人姓名：王首群

1、项目名称：大朗镇新大朗中学工程总承包；工程类型：小学学校类工程；合同类型：EPC；合同金额：设计费 1013.1360 万元；建筑面积：146088 平方米；合同签订日期：2019 年 2 月 1 日；施工图审查合格时间：2020 年 9 月 7 日；竣工验收时间：2022 年 8 月 31 日。

2、项目名称：幸福小学（设计）更名为：龙为小学；工程类型：小学学校类工程；合同类型：设计；合同金额：455.18 万元；合同签订日期：2020 年 04 月 15 日。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额 \geq 招标项目招标控制价二分之一（即：273.27945 万元）为符合本工程业绩。

3.1 大朗镇新大朗中学工程总承包

3.1.1 “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图及网页链接

查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2871022>

The screenshot shows the 'National Building Market Supervision and Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台) website. The project details for 'Dalong Town Xindalong Middle School' (大朗镇新大朗中学) are as follows:

项目编号	4419002203300001	省级项目编号	4419002203290001
建设单位	东莞市大朗中学	建设单位统一社会信用代码	45723174-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	146088	总投资 (万元)	54491.7
立项级别	地市级	立项文号	东发改朗〔2018〕2号

Project address: 广东省-东莞市-东莞市 (Guangdong Province - Dongguan City - Dongguan City). The map shows the location at 蔡边村委会 (Caidian Village Committee).

Navigation tabs include: 工程基本信息, 招标投标信息, 合同登记信息, 施工图审查, 施工许可, 竣工验收, 业绩技术指标.

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中国华西工程设计建设有限公司	勘察	公开招标	2018-12-25	110.33	4419002203300001-BB-001	4419002203290001-BB-001	查看
B	中国华西工程设计建设有限公司	设计	公开招标	2018-12-25	1013.14	4419002203300001-BA-001	4419002203290001-BA-001	查看
A	广东华正建设工程有限公司	施工	公开招标	2018-12-25	47203.64	4419002203300001-BD-001	4419002203290001-BD-001	查看
B	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2019-03-01	648.16	4419002203300001-BE-001	4419002203290001-BE-001	查看

3.1.2 中标通知书

中标通知书

(第五联)



广东煌烨建设工程有限公司, 中国华西工程设计建设有限公司:

大朗镇新大朗中学工程总承包 工程项目 (招标编号: SSIDLA11809481) 于2018年 12月 24日 在东莞市公共资源交易中心进行招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

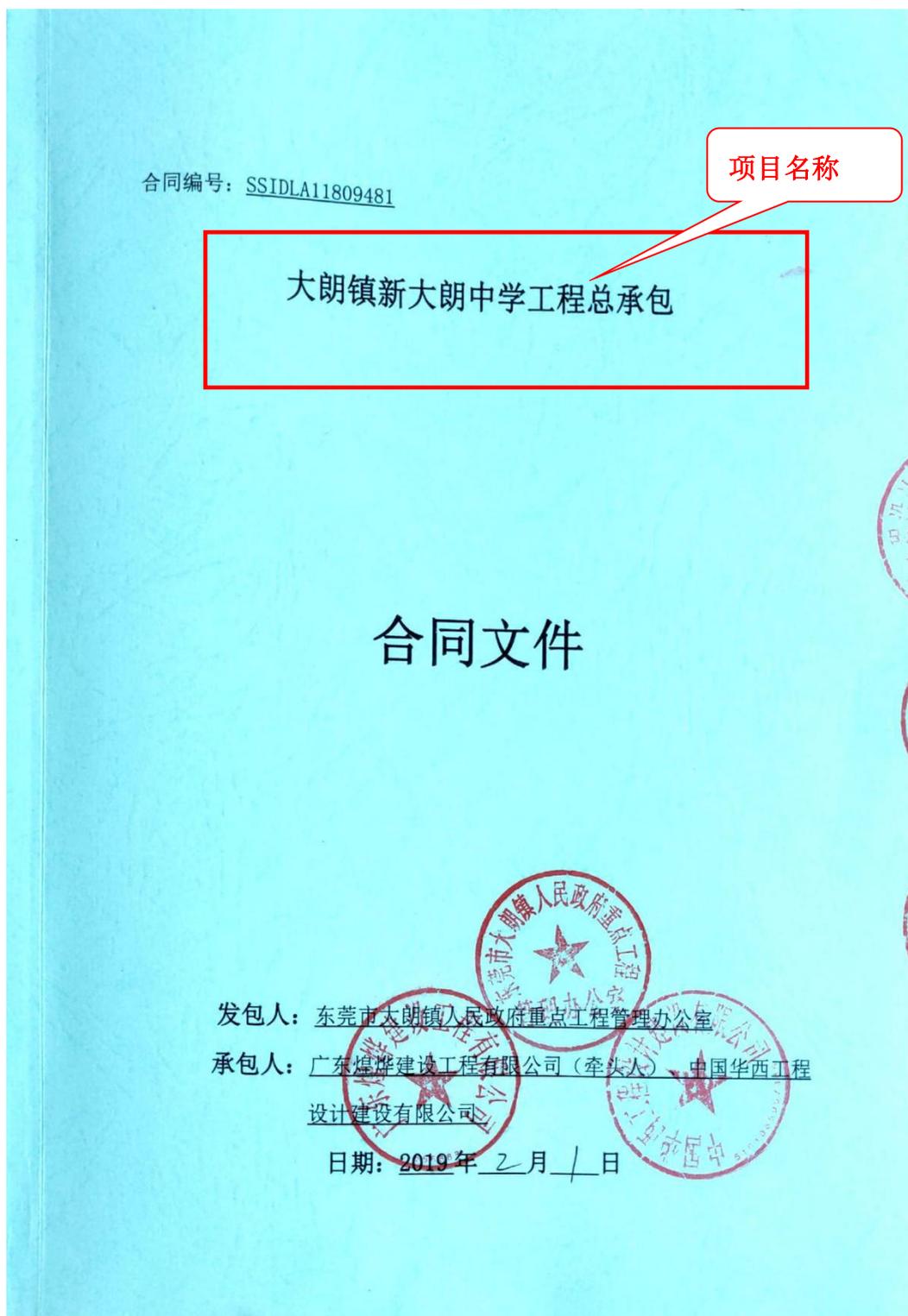
中标人收到中标通知书后, 须在 2019年 02月 03日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人 签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

招标单位	东莞市大朗镇人民政府重点工程管理办公室	
招标代理机构	广东泰通伟业工程咨询有限公司	
招标方式	公开招标	
项目负责人	黄桂坚	资质证号 粤144161743534
中标报价 (元)	肆亿柒仟贰佰零叁万陆仟肆佰贰拾元零贰角肆分	
服务类中标价描述	1、建筑安装工程中标下浮率: 4.08% 2、签约合同价 (暂定): 人民币 (¥472,036,420.24元) 合同结算总价=本工程最终建安工程费的结算价+最终勘察费结算价+最终设计费结算价+工程建设其它费用; 计算方法详见招标文件相关约定。	
服务期限 (服务类)	计划总工期为510日历天 (含设计工期90个日历天、施工总工期420日历天), 其他主要关键节点工期要求详见招标文件。	
招标单位:	招标代理机构:	交易场所:
(公章) 管理办公室	(公章)	东莞市公共资源交易中心
法定代表人或其委托代理人:	法定代表人或其委托代理人:	
(签名或盖私章)	(签名或盖私章)	(公章) 公共资源交易中心
2019年01月04日	2019年01月04日	年 月 日

说明: 本通知一式五份, 第一联: 行政主管部门、第二联: 东莞市公共资源交易中心、第三联: 招标单位、第四联: 招标代理机构、第五联: 中标单位各执一份, 涂改、复印无效。

3.1.3 合同关键页



工程总承包合同协议书

东莞市大朗镇人民政府重点工程管理办公室（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施大朗镇新大朗中学工程总承包（项目名称），已接受广东煌烨建设工程有限公司（牵头人）、中国华西工程设计建设有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件），若上述相关补充协议在同一内容的表述上不一致时，以时间靠后补充的内容为准；

(2) 中标通知书；

(3) 投标函及投标函附录；

(4) 专用合同条款；

(5) 通用合同条款；

(6) 招标文件（含招标文件第五章发包人要求）及其补充通知（如有）；

(7) 承包人建议书（即投标文件技术标）；

(8) 标准、规范及有关技术文件；

(9) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；

(10) 已批准的项目初步设计成果文件（含工程概算）及勘察成果文件；

(11) 经发包人确认的施工图及东莞市大朗镇财政部门审定的施工图预算；

(12) 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，当合同文件的条款内容含糊不清或不相一致，并且不能依据合同约定的解释顺序阐述清楚时，以对承包人约束较严条款优先解释。

2. 项目概况与承包范围

2.1 项目名称：大朗镇新大朗中学工程总承包

2.2 建设地点：东莞市大朗镇

2.3 建设规模：项目总用地面积 116046.15 平方米，拟建设总建筑面积约 146088 平方米，其中

(1) 计容建筑面积为 115694 平方米，拟建设内容包括教学楼（含高中教学楼 3 栋、初中教学楼 3 栋）、科学艺术楼（含报告厅 1 栋（附楼））、行政综合楼（含图书馆）、教师宿舍楼（一~三层为食堂，四层及以上为宿舍楼）、学生宿舍楼（5 栋）、体育馆；(2) 不计容建筑面积为 30394 平方

建设内容

米，拟建设内容包括地下室（含人防工程）和架空层；（3）室外配套工程（含室外配套体育场地及人工湖、绿地、道路广场等）等。拟建设最大单体建筑面积约 30000 平方米，最大建筑高度约 60 米。

2.4 工程承包范围：大朗镇新大朗中学工程总承包，包括但不限于以下内容：（1）工程勘察：包括岩土工程勘察（提供设计、施工所需岩土参数的岩土工程资料；对建筑地基作出岩土工程评价，并对地基类型、基础形式、地基处理、工程降水及不良地质作用和防治等提出建议及施工现场配套服务等），其中包括收集已有资料、制定勘察纲要，进行测量、勘探、取样、试验等勘察作业，编制工程勘察文件、物探报告、测量文件、基坑支护设计文件、勘察报告审查及备案等；（2）工程设计：按本项目经批准的项目可研报告及发包人要求完成大朗镇新大朗中学工程设计，包括：总体规划方案设计、建筑方案设计、设计方案及调整、初步设计（含编制概算编制）及评审、施工图设计（含涉及深基坑支护时的岩土工程设计、施工安全设计专篇）、施工图设计审查及备案、施工现场配合及竣工图配合服务等，设计内容包括：规划总平面、建筑、结构、人防地下室、给排水、电气（含强电、弱电）、消防、防雷接地、暖通、节能、装饰装修、环境景观绿化及与主体建筑相配套的设施和构筑物等；（3）工程施工：办理施工许可，按经施工图审查合格和备案的施工图、合同工期和质量要求完成工程施工（含材料设备采购、安装等）至竣工验收（含竣工验收资料编制整理、备案等），完成并配合发包人结算、负责工程缺陷保修以及发包人要求由工程总承包单位完成的其他工作（发包人另行委托其他单位负责实施的工作内容除外，但需提供一系列协调及配合服务）等；（4）工程总承包管理：负责项目实施阶段全过程建设管理（包括接受发包人对工程总承包项目全过程管理），包含项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档；负责在规定期限内提供相关资料并协助发包人办理工程实施所涉及范围的相关报建、报批和备案手续；负责项目完成后的资料移交手续以及完成发包人要求由工程总承包单位完成的其他工作等。具体承包范围和內容见招标文件第五章发包人要求。

建设内容

合同总金额：

48327.106024 万

3. 合同价款

3.1 签约合同价（暂定）：人民币（大写）肆亿捌仟叁佰贰拾柒万壹仟零陆拾元贰角肆分（¥483271060.24 元），签约合同价（暂定）等于承包人的暂定建安工程费（已包含安全防护、文明施工措施等单列费）与暂定勘察费与暂定设计费与建设工程其它费用报价之和，其中：

3.1.1 承包人的暂定建安工程费为肆亿柒仟贰佰零叁万陆仟肆佰贰拾元贰角肆分（¥472036420.24 元）；

3.1.2 承包人的暂定勘察费为壹佰壹拾万零叁仟贰佰捌拾元整（¥1103280.00 元），承包人暂定设计费为壹仟零壹拾叁万壹仟叁佰陆拾元整（¥10131360.00 元）；

3.1.3 承包人的工程建设其它费用报价（勘察费、设计费除外）为 0.00 元，是承包人按照本项目招标文件及工程总承包合同约定，完成本工程总承包与相关服务工作阶段的工程建设其它工作的

设计费：1013.1360 万元

全部费用，包括（但不限于）：其他费用包括研究试验费、土地租用费、税费、总承包项目建设管理费、临时设施费、工伤保险费、系统集成费及其他专项费用（如财务费、专利及专有技术使用费、工程保险费、法律费用等）等。

3.1.4 建安工程费的投标下浮率 4.08%；

3.1.5 勘察、设计费的投标下浮率 20%；

3.2 合同结算总价=本工程最终建安工程费的结算价+最终勘察费结算价+最终设计费结算价+工程建设其它费用。

注：（1）本工程最终建安工程费的结算价=（经审定的最终预算价—安全防护、文明施工措施等单列费）×（1-中标人的建筑安装工程费投标下浮率）+安全防护、文明施工措施等单列费+合同约定可调整的价格，本工程经可研批复估算的建安工程费 492114700 元，（初步设计概算的建安工程费不得超过可研批复估算的建安工程费），经东莞市大朗镇财政部门审定的施工图预算价（未下浮）不得超过获批复初步设计概算的建安工程费之和（不含预备费，施工图预算中经审核单列部分的安全防护、文明施工费为不可竞争性费用，不参与下浮）；

（2）本工程最终勘察费的结算价=经东莞市大朗镇财政部门审定的勘察费×（1-中标勘察费、设计费投标下浮率），并不得超过可研报告中的估算勘察费金额即：1379100 元。

勘察费（含岩土工程勘察、测量、物探、深基坑支护设计）计算方式如下：

①工程勘察收费=工程勘察收费基准价（含岩土工程勘察、测量、物探、基坑支护设计）×（1-中标人的勘察费投标下浮率）；

②工程勘察收费基准价=工程勘察实物工作收费+工程勘察技术工作收费；

③工程勘察实物工作收费=工程勘察实物工作收费基价×实物工作量×附加调整系数[按实际完成的实物工作量结算]

④工程勘察技术工作收费=工程勘察实物工作收费×技术工作收费比例（其中：技术工作收费比例暂按甲级标准计算。）

⑤勘察收费基准价按国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）规定标准计算。

（3）本工程最终设计费的结算价=经东莞市大朗镇财政部门审定的设计费×（1-中标勘察费、设计费投标下浮率），并不得超过可研报告中的估算设计费金额即：12664200 元。

设计费计算方式如下：

①设计费=工程设计收费基准价×（1-中标人的设计费投标下浮率）。

②工程设计收费基准价=基本设计收费+其他设计费。

③基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系

数。

④上述计算公式中，其他设计费为0，不计取费用；专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为1.15，附加调整系数为1.0；工程设计收费基价以经审定的最终预算价作为计费基数（计费额），按国家发展计划委员会、建设部2002年颁布的《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）规定标准计算。

(4) 工程建设其它费用=中标人工程建设其它费用（勘察费、设计费除外）报价=0.00元；

(5) 上述合同价款由总承包单位（即联合体牵头人）负责统一收款，并将合同价款支付至总承包单位（即联合体牵头人）收款账号。

4. 承包人项目经理：黄桂坚；设计负责人：帅振中；施工负责人：黄桂坚。

5. 工程质量符合的标准和要求：

5.1 达到国家或行业质量检验评定的合格标准（其中建设工程勘察设计必须严格执行工程建设强制性标准，符合国家有关质量标准现行勘察设计文件编制深度的相关规定）；

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的勘察（含测量、物探、基坑支护）、方案设计及调整、初步设计（含概算编制及评审）、施工图设计（含施工图预算编制）、施工图设计文件审查及备案、管理、施工、竣工验收、移交等，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款；若发包人根据项目实施情况，要求承包人分阶段出施工图和通过施工图审查备案后施工的，发包人应向承包人按分阶段出施工图和施工进度支付相应工程款项。

8. 承包人计划开始工作时间：计划总工期为510日历天，其中主要关键节点工期要求如下：

8.1 地质勘察：勘察成果的进度由承包人根据设计成果的进度要求自行控制，但需满足初步设计送审、评审和报批，施工图设计送审、报批和备案的时间要求；

8.2 设计工期：90个日历天（不包含招标人进行图纸审核的时间）

(1) 设计周期：①方案设计：自中标通知书发出后15个日历日内与招标人确定设计方案；②初步设计：自收到设计方案确认文件后30个日历日内向招标人提交初步设计图纸和相关资料，及要求配合招标人向东莞市住房和城乡建设局办理有关初步设计审查手续，同时提交工程设计概算书；③施工图设计：自收到初步设计确认文件后30个日历日内向招标人提交施工图送审稿和相关资料，并在施工图送审稿审查通过后15个日历日内向招标人提交修改后的施工图和相关资料；

(2) 配合服务期：自办理好施工图审查备案手续之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。

8.3 施工总工期：120日历天，计划 2019 年 03 月 28 日开工，2020 年 05 月 20 日完工（具体开工时间以监理单位发出的开工通知中的开工日期为准）。

9. 本协议一式拾伍份，其中发包人陆份，承包人（含联合体各成员）陆份，招标代理机构、行政主管部门、东莞市公共资源交易中心各持 1 份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人：

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或私章）

电 话：

地 址：

开户名称：

开户银行：

银行账号：

承包人(总承包单位)：

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或私章）

电 话：

地 址：

开户名称：广东火电华建设工程有限公司

开户银行：东莞银行股份有限公司中心区政和支行

银行账号：510000101010320

纳税人识别号（统一社会信用代码）：

承包人（成员单位，如有）：

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或私章）

合同签订时间

合同订立时间：2019 年 2 月 1 日

合同签订地点：东莞市

3.1.4 补充协议

补充协议

发包人：东莞市大朗镇人民政府重点工程管理办公室

设计人：中国华西工程设计建设有限公司

我公司承接设计的《大朗镇新大朗中学工程总承包》项目；于2019年03月18日已签订完成，其设计负责人：帅振中（一级注册建筑师，注册证号：085100976，身份证号：412325196911121233），现因个人家庭原因岗位调动，不再担任此项目的设计负责人。

经双方协商，为方便今后工作的开展，我司对本项目设计负责人变更如下：

项目负责人更换成
王首群

原项目负责人：

帅振中：一级注册建筑师，注册证号：085100976，身份证号：412325196911121233；

现项目负责人变更为：

王首群：一级注册建筑师，注册证号：114411029，身份证号：420111197308295058；

职业经验：23年。

第一、 本协议一式 肆 份，发包人 贰 份，设计人 贰 份。

第二、 本协议经双方签章后生效。

第三、 本协议为原合同的组成部分，与原合同具有同等法律效力。

发包人名称：

东莞市大朗镇人民政府重点工程管理办公室

（盖章）

法定代表人：（签字或盖私章）

委托代理人：（签字）

日期：2020.7.29

设计人名称：

中国华西工程设计建设有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字或盖私章）

委托代理人：（签字）

日期：2020.7.29

附：设计负责人（王首群）资格证明文件

3.1.5 联合体协议

五、联合体协议书

广东煌烨建设工程有限公司、中国华西工程设计建设有限公司（所有成员单位名称）自愿组成广东煌烨建设工程有限公司、中国华西工程设计建设有限公司（联合体名称）联合体，共同参加大朗镇新大朗中学工程总承包（项目名称）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、广东煌烨建设工程有限公司（某成员单位名称）为广东煌烨建设工程有限公司、中国华西工程设计建设有限公司（联合体名称）牵头人，并明确牵头人为上述项目的工程总承包单位，对总承包工程范围内的工程设计、施工质量、施工现场安全生产和工程进度等全面负责。

2、工程总承包单位应当与招标人签订工程总承包合同，与分包单位签订分包合同，并按照合同约定对建设单位负责。联合体成员单位（分包单位）按照合同约定对工程总承包单位负责。分包不能免除工程总承包单位的合同义务和法律责任，工程总承包单位和分包单位就分包工程对建设单位承担连带责任。

3、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

4、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

5、联合体各成员单位内部的职责分工如下：
 1、广东煌烨建设工程有限公司负责工程总承包管理：负责项目实施阶段全过程建设管理（包括接受发包人对工程总承包项目全过程管理），包含项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档；负责在规定的期限内提供相关资料并协助发包人办理工程实施所涉及范围的相关报建、报批和备案手续；负责项目完成后的资料移交手续以及完成发包人要求由工程总承包单位完成的其他工作等。
 2、中国华西工程设计建设有限公司负责勘察设计部分并配合牵头人完成本项目工作内容。

6、联合体各方当事人在合同工程实施过程中的有关费用，按各自承担的工作量所占比例分摊，或由联合体各方当事人具体协商确定。

7、联合体的投标文件、澄清文件、中标通知书及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。

本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

本协议书由委托代理人签署的，应附法定代表人签署的授权委托书。

广东煌烨建设工程有限公司（盖单位章）
 法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）

成员一名称：中国华西工程设计建设有限公司（盖单位章）
 法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）

2018年12月24日

联合体协议明确我司负责勘察设计

3.1.6 施工图审查合格书

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

证书编号: 4419002008263680-TX-011 工程编号: 2018-441900-82-01-803495-011

工程名称	大朗镇新大朗中学 9号教学楼	
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村（富民中路旁）	
工程概况	工程类型: 新建、公建; 工程规模: 中型; 总建筑面积: 5962.94 m ² (地上: 5962.94 m ² , 地下: 0 m ²); 建筑高度: 25.05 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 框架结构; 层数: 地上6层, 地下0层; 消防高度: 23.96 m; 消防类型: 特殊建设工程。	
单位信息	单位类型	单位名称
	建设单位	负责人及电话
	勘察单位	袁进杰 13560801613
	设计单位	中国华西工程设计建设有限公司 韩伟良 15818677153
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群 13603015743
审查机构(盖章):	技术负责人(签字): 王心群 法定代表人(签字): 蔡建飞 二〇二〇年九月七日	
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度10.3米; (3) 结建式人防工程, 不涉及; (4) 中水设施; 不涉及; (5) 防霉工程; 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程; 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况; 不涉及; (8) 住宅室内精装修; 不涉及; (9) 幕墙、钢结构工程; 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。	

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	罗华	罗华
给排水	叶红	叶红	电气	关培德	关培德
暖通	王志刚	王志刚	绿建	王志刚	王志刚
节能	王志刚	王志刚			

广东省住房和城乡建设厅监制

序列号: 12557

施工图设计文件审查合格
书载明时间: 2020年9月

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

证书编号: 4419002008263689-TX-019 工程编号: 2018-441900-82-01-803495-019

工程名称	大朗镇新大朗中学 17号门卫室	
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村（富民中路旁）	
工程概况	工程类型: 新建、公建; 工程规模: 小型; 总建筑面积: 340.7 m ² (地上: 340.70 m ² , 地下: 0 m ²); 建筑高度: 16.15 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 框架结构; 层数: 地上1层, 地下0层; 消防高度: 4.15 m; 消防类型: 一般工程。	
单位信息	单位类型	单位名称
	建设单位	负责人及电话
	勘察单位	袁进杰 13560801613
	设计单位	中国华西工程设计建设有限公司 韩伟良 15818677153
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群 13603015743
审查机构(盖章):	技术负责人(签字): 王心群 法定代表人(签字): 蔡建飞 二〇二〇年九月三日	
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度34.4米; (3) 结建式人防工程, 不涉及; (4) 中水设施; 不涉及; (5) 防霉工程; 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程; 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况; 不涉及; (8) 住宅室内精装修; 不涉及; (9) 幕墙、钢结构工程; 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。	

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	罗华	罗华
给排水	叶红	叶红	电气	关培德	关培德
节能	王志刚	王志刚			

广东省住房和城乡建设厅监制

序列号: 12555

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

证书编号: 4419002008263674-TX-006 工程编号: 2018-441900-82-01-803495-006

工程名称	大朗镇新大朗中学 4号教学楼	
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村（富民中路旁）	
工程概况	工程类型: 新建、公建; 工程规模: 中型; 总建筑面积: 5632.5 m ² (地上: 5632.50 m ² , 地下: 0 m ²); 建筑高度: 25.05 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 框架结构; 层数: 地上6层, 地下0层; 消防高度: 23.96 m; 消防类型: 特殊建设工程。	
单位信息	单位类型	单位名称
	建设单位	负责人及电话
	勘察单位	袁进杰 13560801613
	设计单位	中国华西工程设计建设有限公司 韩伟良 15818677153
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群 13603015743
审查机构(盖章):	技术负责人(签字): 王心群 法定代表人(签字): 蔡建飞 二〇二〇年九月七日	
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度10.3米; (3) 结建式人防工程, 不涉及; (4) 中水设施; 不涉及; (5) 防霉工程; 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程; 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况; 不涉及; (8) 住宅室内精装修; 不涉及; (9) 幕墙、钢结构工程; 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。	

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	罗华	罗华
给排水	叶红	叶红	电气	关培德	关培德
暖通	王志刚	王志刚	绿建	王志刚	王志刚
节能	王志刚	王志刚			

广东省住房和城乡建设厅监制

序列号: 12565

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

证书编号: 4419002008263678-TX-009 工程编号: 2018-441900-82-01-803495-009

工程名称	大朗镇新大朗中学 7号报告厅	
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村（富民中路旁）	
工程概况	工程类型: 新建、公建; 工程规模: 中型; 总建筑面积: 1169.35 m ² (地上: 1169.35 m ² , 地下: 0 m ²); 建筑高度: 9.25 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 框架结构; 层数: 地上2层, 地下0层; 消防高度: 8.81 m; 消防类型: 一般工程。	
单位信息	单位类型	单位名称
	建设单位	负责人及电话
	勘察单位	袁进杰 13560801613
	设计单位	中国华西工程设计建设有限公司 韩伟良 15818677153
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群 13603015743
审查机构(盖章):	技术负责人(签字): 王心群 法定代表人(签字): 蔡建飞 二〇二〇年九月三日	
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度24.6米; (3) 结建式人防工程, 不涉及; (4) 中水设施; 不涉及; (5) 防霉工程; 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程; 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况; 不涉及; (8) 住宅室内精装修; 不涉及; (9) 幕墙、钢结构工程; 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。	

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	罗华	罗华
给排水	叶红	叶红	电气	关培德	关培德
暖通	王志刚	王志刚	绿建	王志刚	王志刚
节能	王志刚	王志刚			

广东省住房和城乡建设厅监制

序列号: 12560

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 4419002008263686-TX-017 工程编号: 2018-441900-82-01-803495-017

工程名称	大朗镇新大朗中学 15号连廊	
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村(富民中路旁)	
工程概况	工程类型: 新建, 公建, 工程规模: 小型; 总建筑面积: 97.73 m ² (地上: 97.73 m ² , 地下: 0 m ²); 建筑高度: 4.55 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 框架结构; 层数: 地上1层, 地下0层; 消防高度: 6.05 m; 消防类型: 一般工程。	
单位信息	单位类型	单位名称
	建设单位	负责人及电话
	勘察单位	袁进杰 13560801613
	设计单位	韩伟良 15818677153
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准二星A要求)。		
审查机构(盖章):	技术负责人(签字): 王比群	法定代表人(签字): 蔡卓廷
二〇二〇年九月三日		
备注	1. 此单体项目设计审查: (1)符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定;(2)结构最大跨度7.8米;(3)结建式人防工程;不涉及;(4)中水设施;不涉及;(5)防雷工程;涉及;(6)危险性较大的分部分项工程;不涉及;(7)配套幼儿园审查情况;不涉及;(8)住宅室内精装修;不涉及;(9)幕墙、钢结构工程;不涉及;(10)本项目符合无障碍设计要求。	

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	罗华	罗华
给排水	叶红	叶红	电气	关培德	关培德

序列号: 12536

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 4419002008263673-TX-005 工程编号: 2018-441900-82-01-803495-005

工程名称	大朗镇新大朗中学 3号教学楼	
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村(富民中路旁)	
工程概况	工程类型: 新建, 公建, 工程规模: 中型; 总建筑面积: 6286.31 m ² (地上: 6286.31 m ² , 地下: 0 m ²); 建筑高度: 25.35 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 框架结构; 层数: 地上6层, 地下0层; 消防高度: 23.96 m; 消防类型: 特殊建设工程。	
单位信息	单位类型	单位名称
	建设单位	负责人及电话
	勘察单位	袁进杰 13560801613
	设计单位	韩伟良 15818677153
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准二星A要求)。		
审查机构(盖章):	技术负责人(签字): 王比群	法定代表人(签字): 蔡卓廷
二〇二〇年九月三日		
备注	1. 此单体项目设计审查: (1)符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定;(2)结构最大跨度10.3米;(3)结建式人防工程;不涉及;(4)中水设施;不涉及;(5)防雷工程;涉及;(6)危险性较大的分部分项工程;涉及;(7)配套幼儿园审查情况;不涉及;(8)住宅室内精装修;不涉及;(9)幕墙、钢结构工程;不涉及;(10)本项目符合无障碍设计要求。	

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	罗华	罗华
给排水	叶红	叶红	电气	关培德	关培德
暖通	王志刚	王志刚	绿建	王志刚	王志刚
节能	王志刚	王志刚			

序列号: 12542

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 4419002008263679-TX-015 工程编号: 2018-441900-82-01-803495-015

工程名称	大朗镇新大朗中学 13号女生宿舍	
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村(富民中路旁)	
工程概况	工程类型: 新建, 公建, 工程规模: 中型; 总建筑面积: 21596.84 m ² (地上: 21596.84 m ² , 地下: 0 m ²); 建筑高度: 25.20 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 框架结构; 层数: 地上6层, 地下0层; 消防高度: 23.70 m; 消防类型: 特殊建设工程。	
单位信息	单位类型	单位名称
	建设单位	负责人及电话
	勘察单位	袁进杰 13560801613
	设计单位	韩伟良 15818677153
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准二星B要求)。		
审查机构(盖章):	技术负责人(签字): 王比群	法定代表人(签字): 蔡卓廷
二〇二〇年九月四日		
备注	1. 此单体项目设计审查: (1)符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定;(2)结构最大跨度10.9米;(3)结建式人防工程;不涉及;(4)中水设施;不涉及;(5)防雷工程;涉及;(6)危险性较大的分部分项工程;涉及;(7)配套幼儿园审查情况;不涉及;(8)住宅室内精装修;不涉及;(9)幕墙、钢结构工程;不涉及;(10)本项目符合无障碍设计要求。	

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	罗华	罗华
给排水	叶红	叶红	电气	关培德	关培德
暖通	王志刚	王志刚	绿建	王志刚	王志刚
节能	王志刚	王志刚			

序列号: 12838

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 4419002008243616-TX-003 工程编号: 2018-441900-82-01-803495-003

工程名称	大朗镇新大朗中学 1号体育馆	
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村(富民中路旁)	
工程概况	工程类型: 新建, 公建, 工程规模: 中型; 总建筑面积: 4864.02 m ² (地上: 4295.95 m ² , 地下: 568.07 m ²); 建筑高度: 14.55 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 框架(钢结构); 层数: 地上2层, 地下1层; 消防高度: 12.55 m; 消防类型: 一般工程。	
单位信息	单位类型	单位名称
	建设单位	负责人及电话
	勘察单位	袁进杰 13560801613
	设计单位	韩伟良 15818677153
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准二星B要求)。		
审查机构(盖章):	技术负责人(签字): 王比群	法定代表人(签字): 蔡卓廷
二〇二〇年九月三日		
备注	1. 此单体项目设计审查: (1)符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定;(2)结构最大跨度26米;(3)结建式人防工程;不涉及;(4)中水设施;不涉及;(5)防雷工程;涉及;(6)危险性较大的分部分项工程;涉及;(7)配套幼儿园审查情况;不涉及;(8)住宅室内精装修;不涉及;(9)幕墙工程;不涉及;(10)钢结构;涉及;(11)本项目符合无障碍设计要求。	

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	罗华	罗华
给排水	叶红	叶红	电气	关培德	关培德
暖通	王志刚	王志刚	绿建	王志刚	王志刚
节能	王志刚	王志刚			

序列号: 12539

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程 证书编号：4419002008263682-TX-018 工程编号：2018-441900-82-01-803495-018

工程名称	大朗镇新大朗中学 16号地下室	
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村（富民中路旁）	
工程概况	工程类型：新建、公建；工程规模：中型； 总建筑面积：9701.85㎡（地上：0㎡，地下：9701.85㎡）； 建筑高度：0m；超限：否； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：重点设防（乙）类； 结构类型：框架结构；层数：地上0层，地下1层。 消防高度：0m；消防类型：特殊建设工程。 人防建筑面积：8695.00㎡；人防地下室出入口：15个；人防防护单元：5个；人防战时用途：二等人员掩蔽所。	
单位信息	单位类型	单位名称 负责人及电话
	建设单位	东莞市大朗中学 袁进杰 13560801613
	勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司 韩伟良 15818677153
	设计单位	中国华西工程设计建设有限公司 王首群 13603015743
审查机构（盖章）：	根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准/要求）。 技术负责人（签字）：王比群 法定代表人（签字）：袁进杰 二〇二〇年九月四日	
备注	1. 此单体项目设计审查：（1）符合现行国家标准等关于海绵城市的相关规定；（2）结构最大跨度10.3米；（3）结建式人防工程；涉及：防护类别：常6级、核6级；（4）中水设施：不涉及；（5）防雷工程：涉及；（6）危险性较大的分部分项工程：涉及；（7）配套幼儿园审查情况：不涉及；（8）住宅室内精装修：不涉及；（9）幕墙、钢结构工程：不涉及；（10）本项目符合无障碍设计要求。	

审查专业及审查人员签名					
审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	罗华	罗华
给排水	叶红	叶红	电气	关培德	关培德
暖通	王志刚	王志刚			
节能	王志刚	王志刚			

序列号：12843

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程 证书编号：4419002008263691-TX-020 工程编号：2018-441900-82-01-803495-020

工程名称	大朗镇新大朗中学 18号门卫室	
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村（富民中路旁）	
工程概况	工程类型：新建、公建；工程规模：小型； 总建筑面积：167.9㎡（地上：167.90㎡，地下：0㎡）； 建筑高度：9.55m；超限：否； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：重点设防（乙）类； 结构类型：框架结构；层数：地上1层，地下0层。 消防高度：9.31m；消防类型：一般工程。	
单位信息	单位类型	单位名称 负责人及电话
	建设单位	东莞市大朗中学 袁进杰 13560801613
	勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司 韩伟良 15818677153
	设计单位	中国华西工程设计建设有限公司 王首群 13603015743
审查机构（盖章）：	根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准/要求）。 技术负责人（签字）：王比群 法定代表人（签字）：袁进杰 二〇二〇年九月四日	
备注	1. 此单体项目设计审查：（1）符合现行国家标准等关于海绵城市的相关规定；（2）结构最大跨度13.8米；（3）结建式人防工程；不涉及；（4）中水设施：不涉及；（5）防雷工程：涉及；（6）危险性较大的分部分项工程：涉及；（7）配套幼儿园审查情况：不涉及；（8）住宅室内精装修：不涉及；（9）幕墙、钢结构工程：不涉及；（10）本项目符合无障碍设计要求。	

审查专业及审查人员签名					
审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	罗华	罗华
给排水	叶红	叶红	电气	关培德	关培德
节能	王志刚	王志刚			

序列号：12534

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程 证书编号：4419002008263682-TX-013 工程编号：2018-441900-82-01-803495-013

工程名称	大朗镇新大朗中学 11号图书馆	
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村（富民中路旁）	
工程概况	工程类型：新建、公建；工程规模：中型； 总建筑面积：10307.15㎡（地上：10307.15㎡，地下：0㎡）； 建筑高度：21.35m；超限：否； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：重点设防（乙）类； 结构类型：框架结构；层数：地上5层，地下0层。 消防高度：21.16m；消防类型：特殊建设工程。	
单位信息	单位类型	单位名称 负责人及电话
	建设单位	东莞市大朗中学 袁进杰 13560801613
	勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司 韩伟良 15818677153
	设计单位	中国华西工程设计建设有限公司 王首群 13603015743
审查机构（盖章）：	根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准二星B要求）。 技术负责人（签字）：王比群 法定代表人（签字）：袁进杰 二〇二〇年九月七日	
备注	1. 此单体项目设计审查：（1）符合现行国家标准等关于海绵城市的相关规定；（2）结构最大跨度8米；（3）结建式人防工程；不涉及；（4）中水设施：不涉及；（5）防雷工程：涉及；（6）危险性较大的分部分项工程：不涉及；（7）配套幼儿园审查情况：不涉及；（8）住宅室内精装修：不涉及；（9）幕墙、钢结构工程：不涉及；（10）本项目符合无障碍设计要求。	

审查专业及审查人员签名					
审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	罗华	罗华
给排水	叶红	叶红	电气	关培德	关培德
暖通	王志刚	王志刚	绿建	王志刚	王志刚
节能	王志刚	王志刚			

序列号：12537

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程 证书编号：4419002008263679-TX-010 工程编号：2018-441900-82-01-803495-010

工程名称	大朗镇新大朗中学 8号教学楼	
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村（富民中路旁）	
工程概况	工程类型：新建、公建；工程规模：中型； 总建筑面积：6471.45㎡（地上：6471.45㎡，地下：0㎡）； 建筑高度：25.35m；超限：否； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：重点设防（乙）类； 结构类型：框架结构；层数：地上6层，地下0层。 消防高度：23.96m；消防类型：特殊建设工程。	
单位信息	单位类型	单位名称 负责人及电话
	建设单位	东莞市大朗中学 袁进杰 13560801613
	勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司 韩伟良 15818677153
	设计单位	中国华西工程设计建设有限公司 王首群 13603015743
审查机构（盖章）：	根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准二星B要求）。 技术负责人（签字）：王比群 法定代表人（签字）：袁进杰 二〇二〇年九月三日	
备注	1. 此单体项目设计审查：（1）符合现行国家标准等关于海绵城市的相关规定；（2）结构最大跨度10.3米；（3）结建式人防工程；不涉及；（4）中水设施：不涉及；（5）防雷工程：涉及；（6）危险性较大的分部分项工程：涉及；（7）配套幼儿园审查情况：不涉及；（8）住宅室内精装修：不涉及；（9）幕墙、钢结构工程：不涉及；（10）本项目符合无障碍设计要求。	

审查专业及审查人员签名					
审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	罗华	罗华
给排水	叶红	叶红	电气	关培德	关培德
暖通	王志刚	王志刚	绿建	王志刚	王志刚
节能	王志刚	王志刚			

序列号：12558

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程
证书编号: 4419002008263678-TX-014 工程编号: 2018-441900-82-01-803495-014

工程名称	大朗镇新大朗中学 12号教师宿舍楼	
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村(富民中路旁)	
工程概况	工程类型: 新建, 公建, 工程规模: 中型; 总建筑面积: 19133.49 m ² (地上: 16181.38 m ² , 地下: 2952.1100 m ²); 建筑高度: 59.65 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 6度; 抗震设防类型: 标准设防(丙)类; 结构类型: 框架结构; 层数: 地上 19 层, 地下 1 层。 消防高度: 58.30 m; 消防类型: 特殊建设工程。	
单位信息	单位类型	单位名称
	建设单位	东莞市大朗中学
	勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准二星B要求)。		
审查机构(盖章)	技术负责人(签字): 王峰	法定代表人(签字): 蔡卓廷
二〇二〇年九月七日		
备注	1. 此单体项目设计审查: (1)符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2)结构最大跨度8.1米; (3)结建式人防工程; 不涉及; (4)中水设施; 不涉及; (5)防雷工程; 涉及; (6)危险性较大的分部分项工程; 涉及; (7)配套幼儿园审查情况; 不涉及; (8)住宅室内精装修; 不涉及; (9)幕墙、钢结构工程; 不涉及; (10)本项目符合无障碍设计要求。	

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	罗华	罗华
给排水	叶红	叶红	电气	关培德	关培德
暖通	王志刚	王志刚	绿建	王志刚	王志刚
节能	王志刚	王志刚			

序列号: 12836

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程
证书编号: 4419002008263672-TX-008 工程编号: 2018-441900-82-01-803495-008

工程名称	大朗镇新大朗中学 6号行政楼	
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村(富民中路旁)	
工程概况	工程类型: 新建, 公建, 工程规模: 中型; 总建筑面积: 6115.75 m ² (地上: 6115.75 m ² , 地下: 0 m ²); 建筑高度: 25.45 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 框架结构; 层数: 地上 6 层, 地下 0 层。 消防高度: 23.76 m; 消防类型: 特殊建设工程。	
单位信息	单位类型	单位名称
	建设单位	东莞市大朗中学
	勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准二星B要求)。		
审查机构(盖章)	技术负责人(签字): 王峰	法定代表人(签字): 蔡卓廷
二〇二〇年九月四日		
备注	1. 此单体项目设计审查: (1)符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2)结构最大跨度9.4米; (3)结建式人防工程; 不涉及; (4)中水设施; 不涉及; (5)防雷工程; 涉及; (6)危险性较大的分部分项工程; 不涉及; (7)配套幼儿园审查情况; 不涉及; (8)住宅室内精装修; 不涉及; (9)幕墙、钢结构工程; 不涉及; (10)本项目符合无障碍设计要求。	

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	罗华	罗华
给排水	叶红	叶红	电气	关培德	关培德
暖通	王志刚	王志刚	绿建	王志刚	王志刚
节能	王志刚	王志刚			

序列号: 12834

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程
证书编号: 4419002008263693-TX-021 工程编号: 2018-441900-82-01-803495-021

工程名称	大朗镇新大朗中学 19号看台	
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村(富民中路旁)	
工程概况	工程类型: 新建, 公建, 工程规模: 小型; 总建筑面积: 546.84 m ² (地上: 546.84 m ² , 地下: 0 m ²); 建筑高度: 7.30 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 框架(钢筋)结构; 层数: 地上 1 层, 地下 0 层。 消防高度: 7.3 m; 消防类型: 一般工程。	
单位信息	单位类型	单位名称
	建设单位	东莞市大朗中学
	勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准二星B要求)。		
审查机构(盖章)	技术负责人(签字): 王峰	法定代表人(签字): 蔡卓廷
二〇二〇年九月三日		
备注	1. 此单体项目设计审查: (1)符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2)结构最大跨度8米; (3)结建式人防工程; 不涉及; (4)中水设施; 不涉及; (5)防雷工程; 涉及; (6)危险性较大的分部分项工程; 不涉及; (7)配套幼儿园审查情况; 不涉及; (8)住宅室内精装修; 不涉及; (9)幕墙工程; 不涉及; (10)钢结构; 涉及; (11)本项目符合无障碍设计要求。	

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	罗华	罗华
给排水	叶红	叶红	电气	关培德	关培德

序列号: 12533

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程
证书编号: 4419002008263681-TX-012 工程编号: 2018-441900-82-01-803495-012

工程名称	大朗镇新大朗中学 10号教学楼	
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村(富民中路旁)	
工程概况	工程类型: 新建, 公建, 工程规模: 中型; 总建筑面积: 4605.97 m ² (地上: 4605.97 m ² , 地下: 0 m ²); 建筑高度: 24.75 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 框架结构; 层数: 地上 6 层, 地下 0 层。 消防高度: 23.96 m; 消防类型: 特殊建设工程。	
单位信息	单位类型	单位名称
	建设单位	东莞市大朗中学
	勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准二星B要求)。		
审查机构(盖章)	技术负责人(签字): 王峰	法定代表人(签字): 蔡卓廷
二〇二〇年九月八日		
备注	1. 此单体项目设计审查: (1)符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2)结构最大跨度10.3米; (3)结建式人防工程; 不涉及; (4)中水设施; 不涉及; (5)防雷工程; 涉及; (6)危险性较大的分部分项工程; 涉及; (7)配套幼儿园审查情况; 不涉及; (8)住宅室内精装修; 不涉及; (9)幕墙、钢结构工程; 不涉及; (10)本项目符合无障碍设计要求。	

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	罗华	罗华
给排水	叶红	叶红	电气	关培德	关培德
暖通	王志刚	王志刚	绿建	王志刚	王志刚
节能	王志刚	王志刚			

序列号: 12538

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号: 4419002008263676-TX-007 工程编号: 2018-441900-82-01-803495-007

工程名称	大朗镇新大朗中学 5号教学楼	
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村（富民中路旁）	
工程概况	工程类型: 新建 公建 ; 工程规模: 中型 ; 总建筑面积: 5881.73 m ² (地上: 5881.73 m ² , 地下: 0 m ²) ; 建筑高度: 24.75 m; 超限: 否 ; 抗震设防烈度: 7度 ; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类 ; 结构类型: 框架结构 ; 层数: 地上 6 层, 地下 0 层。 消防高度: 23.96 m; 消防类型: 特殊建设工程。	
单位信息	单位类型	单位名称
	建设单位	负责人及电话
	勘察单位	袁进杰 13560801613
	设计单位	韩伟良 15818677153
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准二星B要求）。		
审查机构（盖章）	技术负责人（签字）： 王心峰	法定代表人（签字）： 袁进杰
二〇二〇年九月三日		
备注	1. 此单体项目设计审查：(1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；(2) 结构最大跨度10.3米；(3) 结建式人防工程：不涉及；(4) 中水设施：不涉及；(5) 防雷工程：涉及；(6) 危险性较大的分部分项工程：涉及；(7) 配套幼儿园审查情况：不涉及；(8) 住宅室内精装修：不涉及；(9) 幕墙、钢结构工程：不涉及；(10) 本项目符合无障碍设计要求。	

审查专业及审查人员签名			
审查专业	审查人员	签名	审查专业
建筑	叶平	叶平	结构
给排水	叶红	叶红	电气
暖通	王志刚	王志刚	绿建
节能	王志刚	王志刚	

序列号: 12564

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号: 4419002008263680-TX-016 工程编号: 2018-441900-82-01-803495-016

工程名称	大朗镇新大朗中学 14号男生宿舍	
工程地址	东莞市大朗镇蔡边村（富民中路旁）	
工程概况	工程类型: 新建 公建 ; 工程规模: 中型 ; 总建筑面积: 22670.03 m ² (地上: 22670.03 m ² , 地下: 0 m ²) ; 建筑高度: 24.80 m; 超限: 否 ; 抗震设防烈度: 7度 ; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类 ; 结构类型: 框架结构 ; 层数: 地上 6 层, 地下 0 层。 消防高度: 23.7 m; 消防类型: 特殊建设工程。	
单位信息	单位类型	单位名称
	建设单位	负责人及电话
	勘察单位	袁进杰 13560801613
	设计单位	韩伟良 15818677153
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准二星B要求）。		
审查机构（盖章）	技术负责人（签字）： 王心峰	法定代表人（签字）： 袁进杰
二〇二〇年九月四日		
备注	1. 此单体项目设计审查：(1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；(2) 结构最大跨度10.9米；(3) 结建式人防工程：不涉及；(4) 中水设施：不涉及；(5) 防雷工程：涉及；(6) 危险性较大的分部分项工程：涉及；(7) 配套幼儿园审查情况：不涉及；(8) 住宅室内精装修：不涉及；(9) 幕墙、钢结构工程：不涉及；(10) 本项目符合无障碍设计要求。	

审查专业及审查人员签名			
审查专业	审查人员	签名	审查专业
建筑	叶平	叶平	结构
给排水	叶红	叶红	电气
暖通	王志刚	王志刚	绿建
节能	王志刚	王志刚	

序列号: 12839

广东省住房和城乡建设厅监制



3.1.7 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：大朗镇新大朗中学

验收日期：2022年8月31日

建设单位（盖章）：东莞市大朗中学



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

建设内容

工程名称	大朗镇新大朗中学		
工程地点	东莞市大朗镇蔡边村	建筑面积	146062.34m ² 工程造价 48327.11万元
结构类型	框架结构	层数	地上：最高19层
			地下：1层
施工许可证号	441900202203300801、441900202203300901 441900202203301001、441900202203301101 441900202203301201、441900202203301301 441900202203301601、441900202203301501 441900202203301401、441900202203301301 441900202203301801、441900202203301901 441900202203302001、441900202203302101 441900202203302201、441900202203302301 441900202203302401、441900202203302501 441900202203302601		
开工日期	2020年07月20日	验收日期	2022年8月31日
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量监督站 大朗镇建设工程质量组	监督编号	ZJFQ202008007-02~20
建设单位	东莞市大朗中学		
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司		
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		
总包单位	广东华正建设工程有限公司		
承建单位（土建）	广东华正建设工程有限公司		
承建单位（设备安装）	广东华正建设工程有限公司		
承建单位（装修）	广东华正建设工程有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		

竣工时间



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	袁进杰
副组长	谢长城
组员	韩伟良、王首群、王建英、阳新新、吴远中、卢家创、罗帅、郑雄文、黄坤湖、林培秀、郑悦华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁进杰	王首群、王建英、韩伟良、阳新新、罗帅
建筑设备安装工程	谢长城	吴远中、郑雄文、林培秀
工程质控资料	卢家创	郑悦华、黄坤湖

(二) 验收程序

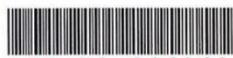
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	袁进杰	东莞市大朗中学	项目负责人	/	
2	韩伟良	中国华西工程设计建设有限公司（勘察单位）	项目负责人	高级工程师	
3	王首群	中国华西工程设计建设有限公司（设计单位）	项目负责人	高级工程师	
4	王建英	中国华西工程设计建设有限公司（设计单位）	结构专业负责人	高级工程师	
5	谢长城	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	中级工程师	
6	阳新新	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
7	吴远中	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
8	卢家创	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
9	罗帅	广东华正建设工程有限公司	项目负责人	中级工程师	
10	郑雄文	广东华正建设工程有限公司	质量员	/	
11	黄坤湖	广东华正建设工程有限公司	安全员	/	
12	林培秀	广东华正建设工程有限公司	施工员	/	
13	郑悦华	广东华正建设工程有限公司	资料员	/	
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程施工单位能够认真按照设计文件、国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工，已达到设计和验收规范要求。

监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，服务质量满足要求。

经竣工验收小组和监督小组对本工程进行建筑物实体检测和竣工验收资料核查，认为本工程施工及验收程序齐全合法、设计和施工及监理等报告符合规定、工程质量所含分部工程验收合格、结构安全和功能符合设计要求，观感质量好。结论：符合要求，同意竣工验收。

验收结论

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月31日		 监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年8月31日		 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月31日		 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月31日		勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月31日	
--	--	---	--	---	--	---	--	---	--



3.2 幸福小学（设计）更名为：龙为小学(设计)

3.2.1 “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图及网页链接

查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2890257>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 器

龙为小学、龙华学校、民治学校 广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102205090001	省级项目编号	4403102205070001
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	136653.82
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改立项(2021)30号、28号; 深龙华发改概算(2021)109号

项目地址: 深圳市龙华区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440310-2022-48-01-a00041	项目编号	4403102205090001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	深圳市龙华区	经纬度	--

立项文号	深龙华发改立项(2021)30号、28号; 深龙华发改概算(2021)109号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-05-07
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	136653.82
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	1、龙为小学项目位于深圳市龙华区龙华街道东环二路与熙和路交汇处，拟建设一座36班小学，总建筑面积45815.69平方米。2、龙华学校项目总用地面积24400.32平方米，本次拟建总建筑面积54832平方米。3、民治学校项目位于龙华区民治街道龙祥一路（现为工业路）南侧、华平路西侧，用地面积37030.12平方米，总建筑面积71396平方米。		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

3.2.2 中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020190416001001

标段名称：幸福小学（可行性研究、设计）

建设单位：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：中国华西工程设计建设有限公司

中标价：455.18万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2019-12-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

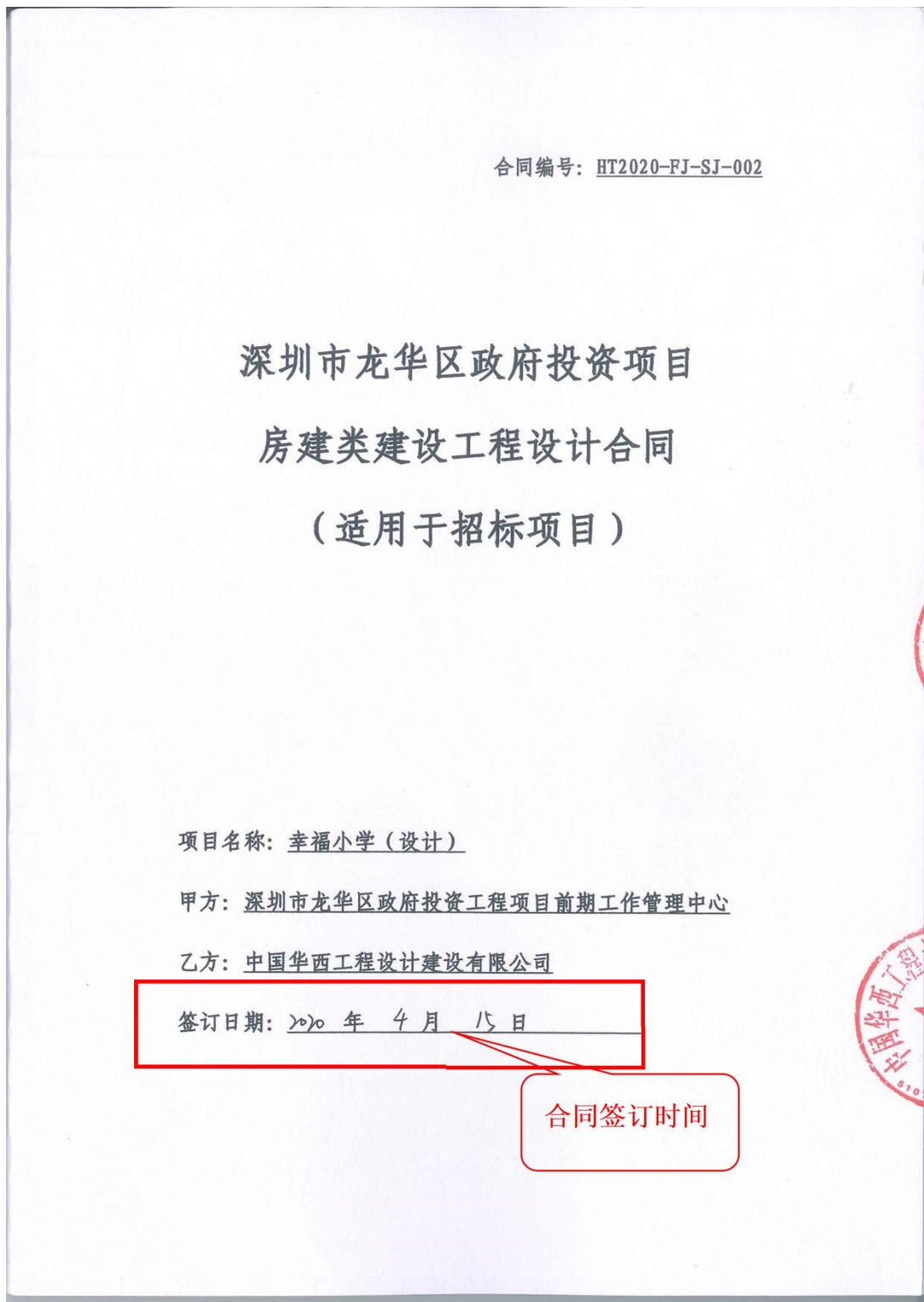
日期：2020-03-30



查验码：9248684936915681

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

3.2.3 合同关键页



第一部分合同专用条款

一、定义和解释

1.1 一般定义和解释

委托方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心（以下简称甲方）

负责人：徐亮

联系人、联系方式：王晨阳、19926454161

地址：深圳市龙华区龙华街道梅龙路 2283 号国鸿工业区 4 栋 5 层

受托方：（以下简称乙方）中国华西工程设计建设有限公司

统一社会信用代码：91510000201803520Y

法定代表人：周华

联系人、联系方式：王艺铭；15099907651

地址：成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州一幢一单元四至六楼

甲方委托乙方承接 幸福小学 设计工作。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法规和规章、规定，结合本工程的招标要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方协商一致，订立本协议。

1.1.20 项目特征

(1) 工程名称：幸福小学（设计）

(2) 工程地点：深圳市龙华区

(3) 建设内容：拟选址用地位于龙华街道东环二路与熙和路交汇处东南侧，项目用

建设内容

建设内容

地面积 13042.9 平方米，总建筑面积约 33140 平方米，拟建设一所 36 班/1620 个学位小学。

(4) 投资规模：约 18000 万元人民币。

二、适用技术标准

三、合同文件的优先顺序

四、工作范围、内容及设计深度要求

4.1 设计范围

4.1.1 工作范围

本合同涉及的工程范围包括（但不限于）：方案设计、初步设计（含概算编制、动画多媒体制作）、施工图设计、施工配合、竣工图编制、管线迁改设计（若有）、绿色建筑设计、海绵城市设计等全过程设计。涵盖规划用地红线内的全部工程内容，以及与红线外市政管线（包括但不限于水、电、燃气、通信、交通等）接口的设计。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）或深圳市金级以上（含金级）标准进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

4.1.1.1 完成本工程的招标图设计，满足施工招标要求；

4.1.1.2 编制设计方案估算书，编制项目总概算；

4.1.1.3 配合甲方编制施工总承包、各专业工程施工招标文件中的技术要求和技术参数指标，协助进行招标文件的技术审核工作；

4.1.1.4 乙方安排专人完成设计文件的报审工作，甲方指定专人协调配合；

4.1.1.5 指派现场设计代表进行现场技术服务；

4.1.1.6 制作工程方案图、初步设计图、施工图，设计展板、方案演示文件等。

4.1.1.7 尽可能采用成熟的“新技术、新工艺、新材料、新产品”；

4.1.1.8 完成法律、法规、规章、规定、合同条件所要求完成的其他工作；

4.1.1.9 自合同签订之日起，由乙方派驻一名设计师（姓名：王艺铭，身份证号码：440301198908085130，联系电话：15099907651）常驻甲方。按照工程进展，自施工合同签订之日起，乙方应按照甲方要求派遣不少于1名的设计代表（人员暂定为姓名：杨丽茹，身份证号码：411325198211096063，联系电话：13714883710）常驻施工现场，其中至少有一名设计代表为负责本设计项目的专项负责人或项目负责人，否则，设计代表将被视为不合格，按乙方违约处理。设计代表离开办公地点需向建设方项目负责人办理请假手续，无故缺勤的按5000元/次进行处罚。

4.1.2 专业范围

本合同委托设计工作包含以下专业范围：

（1）包括工程全部投资范围内的所有建设工程，包括以下专业（但不限于）：规划用地范围内的规划、总图、建筑、结构、装饰装修（包括室内精装修的施工图设计）、景观园林、绿化、幕墙、通风与空调、给排水、电气、泛光照明、智能化、燃气、室外道路（含红线外市政路口接驳设计）、建筑节能环保与绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、节水报告编制、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、海绵城市等）、消防、人防、电梯（升降梯及自动扶梯）等、配套设施、交通组织（含与本项目密切相关周边地块的交通组织）、迁改工程设计（甲方或产权单位要求另行设计的除外）等；有关本项目设计内容的深化及细化不视为甲方增加设计内容，乙方不得因此要求增加设计费；

（2）特殊专业包括但不限于：钢结构、预应力、建筑声学、灯光、音响、基坑支护、地基处理、边坡治理、建筑用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图、厨房工程、污水处理工程、建筑永久性标识系统、绿色建筑施工图报审、外接线工程（甲方或产权单位要求另行设计的除外）等；

（3）以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程设计。

4.2 工作内容

本合同委托任务涉及的工作阶段：

方案设计

初步设计

概算编制

施工图设计

施工配合

竣工图编制

其他：管线迁改设计（若有）、绿色建筑、海绵城市设计等全过程设计以及后续相关跟踪服务。

各阶段详细内容见合同通用条款 4.2。

五、工程设计进度与周期

5.2 各阶段工作进度要求

5.2.1 各阶段设计任务的完成时间

(1) 方案设计周期：中标通知书发出后 30 日完成方案设计；

(2) 初步设计（其中场平及基坑和桩基础达到施工图深度）及概算编制周期：方案设计经政府相关部门批准后 45 日完成初步设计；

(3) 施工图设计周期：初步设计经政府相关部门批准后 65 日内完成主体工程施工图设计；

(4) 地基处理设计周期：

a: 中标通知书发出后日完成地基处理方案设计；

b: 在地基处理方案确认后日完成地基处理施工图设计;

(5) 场平及边坡、基坑支护设计周期:

a: 中标通知书发出后日完成场平及边坡、基坑支护方案设计;

b: 在场平及边坡、基坑支护方案确认后日完成场平及边坡、基坑支护施工图设计;

(6) 桩基础设计周期:

a: 中标通知书发出后日完成场桩基础方案设计;

b: 在方案设计批准后日完成桩基础施工图设计;

(7) 景观工程设计周期:

a: 中标通知书发出后日完成景观工程方案设计;

b: 在景观工程方案确认后日完成景观工程施工图设计;

(8) 室内精装修设计周期:

a: 中标通知书发出后日完成室内精装修方案设计;

b: 在室内精装修方案确认后日完成室内精装修施工图设计;

(9) 其他专业图纸设计周期: _____。

(10) 竣工图编制周期: 工程竣工验收后 10 日内完成竣工图制作。

(11) 工程变更图编制周期: 在建设单位发出指令 (含面谈、电话、会议、联系单、函件等任何可记录的指令) 后, 在发出指令时约定的时间内完成工程变更图编制。发出指令时未约定时间的, 以 3 个工作日为准。

六、工程设计要求

七、工程设计文件的要求与交付

7.1 设计文件要求

合同金额

431.24 万元

本合同设计收费暂定合同价为：（小写）RMB¥暂定 431.24 万元（大写）人民币 暂定肆佰叁拾壹万贰仟肆佰元整。

10.1.5.1 设计费参照《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）规定并结合工程实际情况确定,计算公式如下:

设计费=基础设计费+竣工图编制费=【工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数×(1-10%)】×(1+8%)。

其中:

(1) 基础设计费是指参照《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）规定计取的费用,该工程设计收费计费额,为经过批准的建设项目总概算中的建安工程费总额,下浮率取 10%。

(2) 专业调整系数取 1.0,工程复杂程度调整系数取 1.0,附加调整系数取 1.0;

(3) 其他设计收费中竣工图编制费取基础设计费的 8%。

(4) 设计费是乙方为实施和完成本工程设计工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴及加班、会务劳务费、技术服务费、现场费用(包括办公及生活设施、设备、通讯费用)、仪器设备的使用和管理、各种管理费、保险、利润和税金、不可预见费用、与设计相关的专家评审费、外出考察费等费用内容,以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。设计范围对应概算建安费包含的所有内容,绿色建筑、海绵城市等设计费用已包含在合同计取的设计费中,发包人不再另行支付。**因规划选址调整、建设功能需求方案调整或其他原因造成乙方重复设计工作的,该工作视为已包含在合同价中。**

(5) 项目概算总投资获发改部门批复,且设计任务完成后,根据本合同 10.1.5.1 计算工程设计费。

基础设计费由基本设计费(占 80%)和绩效设计费(占 20%)组成。实际绩效设计费需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效设计费
--------	------------

二十、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式捌份，均具有同等法律效力，委托方执正本壹份、副本肆份，受托方执正本壹份、副本肆份。

甲方：（盖章）深圳市龙华区政府投资工 乙方：（盖章）中国华西工程设计建设
程项目前期工作管理中心 有限公司

法人代表或授权代理人签字：

法人代表或授权代理人签字：

开户银行

开户银行

账号

账号

日期：2020.4.15

日期：

合同签订地点：

中国华西工程设计建设有限公司
中国工商银行股份有限公司石炭街支行
4402213009006764625

签订日期

3.2.4 补充协议

幸福小学（设计）合同补充协议

发包人: 深圳市龙华区建筑工务署

设计人: 中国华西工程设计建设有限公司

鉴于:

1. 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心与设计人于2020年4月15日已签订《幸福小学（设计）合同》（合同编号: HT2020-FJ-SJ-002(以下简称“原合同”)，原合同约定由设计人承担幸福小学工程全过程设计任务, 现该项目发包人为深圳市龙华区建筑工务署。

2. 根据《深圳市龙华区教育局关于明确幸福小学项目建筑物命名的函》，幸福小学项目建筑命名为深圳市龙华区龙为小学。

3. 根据《龙华区发展和改革局关于龙为小学项目总概算的批复》（深龙华发改概算〔2021〕109号），项目总投资调整为34143.78万元，其中建筑安装工程费用29464.42万元。

现就该项目设计合同暂定价调整事宜，经发包人、设计人协商一致，双方签订补充协议如下:

第一条 调整设计费

1、原合同设计收费暂定合同价为: (小写) RMB¥暂定 4312400.00 元 (大写) 人民币暂定肆佰叁拾壹万贰仟肆佰元整。根据原合同专用条款 10.1.5 条, 现按批复概算建安费核定后, 合同暂定价调整为: (小写) RMB¥暂定 7750273.79 元 (大写) 人民币暂定柒佰柒拾伍万零贰佰柒拾叁圆柒角玖分。

计算公式如下:

$$[566.8 + (29464.42 - 20000) / 20000 \times (1054 - 566.8)] \times 1 \times 1 \times 1 \times (1 - 10\%) \times (1 + 8\%) = 775.027379 \text{ 万元}$$

第二条 设计费支付进度、付款比例与原合同一致, 进度款金额按上述调整后的暂定价依据原合同进行支付。

第三条 除本协议明确修改的条款外, 原合同其余条款继续有效。本协议生效



后,即成为原合同不可分割的组成部分,与原合同具有同等法律效力。

第四条 本协议自双方签字盖章之日起生效;本协议一式十二份,发包人持六份,设计人持六份,均具有同等法律效力。

(以下为签署页)

发包人(盖章):



深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人(签章):



或委托代理人(签章):

地址:深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4-5 楼

邮政编码:518110

电话:0755-23336987

传真:0755-23336901

开户银行:

银行账号:

纳税人识别号:

设计人(盖章):



中国华西工程设计建设有限公司

法定代表人(签章):



或委托代理人(签章):

地址:四川省成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州一幢一单元四至六楼

邮政编码:610031

电话:028-87676771

传真:028-87676771

开户银行:中国工商银行股份有限公司石灰街支行

银行账号:4402213009006764625

纳税人识别号:91510000201803520Y

签订时间: 2022 年 5 月 19 日

3.2.5 项目更名证明

深圳市龙华区教育局

深圳市龙华区教育局关于明确幸福小学项目 建筑物命名的复函

区前期中心：

贵中心转来《区前期中心关于商请明确幸福小学项目建筑物命名的函》已收悉，结合《关于核定深圳市龙华区龙为小学机构编制的通知》（深龙华编发〔2020〕27号）文件，经研究，幸福小学项目建筑命名为深圳市龙华区龙为小学。

此复。

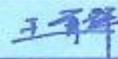
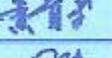
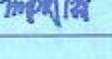
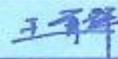
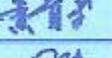
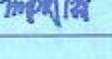
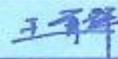
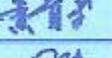
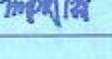
幸福小学更名为龙为小学

附件 1. 区前期中心关于商请明确幸福小学项目建筑物命名的函

2. 关于核定深圳市龙华区龙为小学机构编制的通知



（联系人：赖铭强，联系电话：13418520863）

		建设单位：(CLIENT) 深圳市龙华区政府投资工程项目 前期工作管理中心																															
m ²		设计单位：(DESIGN COMPANY)																															
m ²		 中国华西工程设计建设有限公司 CHINA HUAXI ENGINEERING DESIGN & CONSTRUCTION Co., LTD																															
m ²																																	
m ²		资质等级：建筑行业（建筑工程） 甲级																															
		证书编号：A151007237																															
层		工程名称：(PROJECT NAME) 龙为小学																															
		子项名称：(SUB-PROJECT NAME) 总图																															
建筑面积		设计号：(PROJECT NO.) 20A13																															
减	合计	图名：(DRAWING TITLE) 总平面图																															
	18441.00 m ²	<table border="1"> <tr> <td>项目负责人 PROJECT LEADER</td> <td>王首群</td> <td></td> </tr> <tr> <td>审定 APPROVED BY</td> <td>连国际</td> <td></td> </tr> <tr> <td>专业负责人 DIVISION CHIEF</td> <td>王首群</td> <td></td> </tr> <tr> <td>审核 CHECKED BY</td> <td>王首群</td> <td></td> </tr> <tr> <td>校对 PROOFREAD BY</td> <td>黄首专</td> <td></td> </tr> <tr> <td>设计 DESIGNED BY</td> <td>帅周涛</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">注册执业栏 REGISTERED PRACTICE SIGNET</td> </tr> <tr> <td>姓名 NAME</td> <td colspan="2">王首群</td> </tr> <tr> <td>注册印章号 REGISTERED SIGNET NO.</td> <td colspan="2">5100723-058</td> </tr> <tr> <td>注册证书号 REGISTERED CERTIFICATE NO.</td> <td colspan="2">114411029</td> </tr> </table>		项目负责人 PROJECT LEADER	王首群		审定 APPROVED BY	连国际		专业负责人 DIVISION CHIEF	王首群		审核 CHECKED BY	王首群		校对 PROOFREAD BY	黄首专		设计 DESIGNED BY	帅周涛		注册执业栏 REGISTERED PRACTICE SIGNET			姓名 NAME	王首群		注册印章号 REGISTERED SIGNET NO.	5100723-058		注册证书号 REGISTERED CERTIFICATE NO.	114411029	
项目负责人 PROJECT LEADER	王首群																																
审定 APPROVED BY	连国际																																
专业负责人 DIVISION CHIEF	王首群																																
审核 CHECKED BY	王首群																																
校对 PROOFREAD BY	黄首专																																
设计 DESIGNED BY	帅周涛																																
注册执业栏 REGISTERED PRACTICE SIGNET																																	
姓名 NAME	王首群																																
注册印章号 REGISTERED SIGNET NO.	5100723-058																																
注册证书号 REGISTERED CERTIFICATE NO.	114411029																																
	1451.00 m ²																																
	2475.00 m ²																																
	1470.00 m ²																																
	1368.00 m ²																																
	2166.39 m ²																																
	705.12 m ²																																
39.84	m ²																																
1.61	m ²																																
m ²																																	
32	核增功能位于一单元一层、二单元一层																																
	核增功能位于一单元一层																																
	核增功能位于二单元一层																																
m ²																																	
71	功能位于一单元与二单元西楼梯半地下一层																																
30	-																																
3	-																																
31	-																																

项目负责人王首群

3.2.7 施工图审查合格证

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

备案编号：SDY-21-49

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	马越	陈智	吴小玲	黄金龙	田拥军
签名					

审查机构法人（签章）：



审查机构（盖章）：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

日期：2022年11月10日

工程名称： 龙为小学
 工程地址： 深圳市龙华区
 工程类别： 公共建筑
 工程等级： 大型
 工程规模： 45667.96 平方米

项目名称及工程规模

建设单位： 深圳市龙华区建筑工务署
 勘察单位： 深圳地质建设工程公司
 设计单位： 中国华西工程设计建设有限公司
 审查机构： 深圳市深大源建筑技术研究有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号：SDY-21-49

3.2.8 龙为小学批复文件

深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改概算〔2021〕109号

龙华区发展和改革局关于龙为小学项目 总概算的批复

区前期中心：

报来《龙为小学（幸福小学）项目总概算》（国家编码：
（2019-440326-83-01-105246））收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

龙为小学位于龙华街道东环二路与熙和路交汇处东南侧。项目用地面积 13024.24 平方米，总建筑面积 45830.85 平方米，按规划新建一所 36 班/1620 学位小学。

（一）项目主要建设内容：地下室、教学楼、人才宿舍楼、

— 1 —

（此页无正文）



4 企业信用情况

4.1 联合体牵头单位信用查询

<https://www.gsxt.gov.cn/corp-query-search-1.html>

<https://www.gsxt.gov.cn/%7B145280B325BAA6C5E2D1FF6047B02DBB889891B62939CE27F56AFCCFDF102D1E3020D73EEC737A19FA6C0FECE5CBC25D4C2A9012F5D35DF0D66CC964427A7EF692649264921A7E887E887E887E887E1A7EEE7EF600DFBBD29DF29A1B5C6A63BF4EE1F38CF52E9C75176375337A7510A0360838A9A07206105F305F305F3-1729577057102%7D>

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

上海市建设工程监理咨询有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91310230631413987X
注册号:
法定代表人: 马蕾
登记机关: 崇明区市场监督管理局
成立日期: 1993年06月11日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公示信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

2024-10-28
10:24:51
星期一

4.2 联合体成员单位信用查询

<https://shiming.gsxt.gov.cn/index.html>

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中国华西工程设计建设有限公司 存续 (在管、开业、在册) 特种设备取证企业

统一社会信用代码: 91510000201803520Y
注册号:
法定代表人: 周华
登记机关: 金牛区市场监督管理局
成立日期: 1987年09月30日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

2024-10-28 10:23:39 星期一

5 拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

投标人名称：上海市建设工程监理咨询有限公司/中国华西工程设计建设
有限公司联合体

工程名称：观湖北产业片区土地整备利益统筹项目规划学校（全过程工程咨询）

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格
综合管理团队	项目总负责人	1	刘新浪	项目总负责人	建筑工程	高工 一级注册建造师
	土建负责人	1	郭贵平	土建负责人	建筑工程	高级工程师/注册 一级建造师
	安装负责人	1	殷江龙	安装负责人	机电安装	高级工程师/注册 监理工程师
	安全工程师	1	华伟	安全工程师	建筑施工	高级工程师/注册 安全工程师
	其他	1	张中原	驻场工程师	建筑工程	工程师/注册监理 工程师
	小计	5				
设计管理团队	设计管理负责人	1	王首群	项目负责人	建筑工程	一级注册建筑师 建筑高级工程师
	建筑专业负责人	1	黄首专	建筑专业负责人	建筑工程	建筑设计高级工 程师
	结构专业工程师	1	何斌	结构专业负责人	结构工程	建筑结构高级工 程师
	给排水专业工程师	1	黄燕清	给排水专业负责 人	给排水工程	注册公用设备工 程师(给水排水)/ 给排水高级工程 师
	装修工程专业工程 师	1	韩兴	装修专业负责人	建筑工程	建筑设计高级工 程师
	暖通空调专业工程 师	1	杜昕芮	暖通专业负责人	暖通工程	暖通工程师

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格
	强电专业工程师	1	方小玲	强电专业负责人	电气工程	注册电气工程师（供配电）/电气高级工程师
	弱电专业工程师	1	蔡志萌	弱电专业负责人	电气工程	建筑电气工程师
	BIM 工程师	1	何小欢	BIM 专业负责人	BIM 设计	BIM 高级工程师
	小计	9				
造价合约管理团队	造价合约管理负责人	1	胡映	造价合约管理负责人	土建	高级工程师/一级造价工程师
	土建专业造价工程师	1	易卫军	土建专业造价工程师	土建	高级工程师/一级造价工程师
	安装专业造价工程师	1	李梅	安装专业造价工程师	安装	工程师/一级造价工程师
	招标合约工程师	1	朱毅	招标合约工程师	招投标	工程师
	小计	4				
工程监理团队	总监理工程师	1	陈宝葵	总监理工程师	房屋建筑工程	高级工程师/注册监理工程师
	总监代表	1	何智景	总监代表	房屋建筑工程	工程师/注册监理工程师
	土建监理工程师	1	曹大胜	土建监理工程师	房屋建筑工程	工程师/注册监理工程师
	给排水监理工程师	1	干健军	给排水监理工程师	给排水	工程师/省级监理工程师
	暖通空调监理工程师	1	杨明昱	暖通空调监理工程师	安装	工程师/省级监理工程师
	机电监理工程师	1	杜卫国	机电监理工程师	机电安装	工程师/注册监理工程师
	装修监理工程师	1	赵阳	装修监理工程师	装修	工程师/省级监理工程师
	安全监理工程师	1	黄放贵	安全监理工程师	建筑施工	工程师/注册安全工程师

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格
	安全员	1	宋登科	安全员	建筑施工	工程师/ 省级监理工程师
	监理员	1	何广浩	监理员	机电安装	省级监理工程师
	资料员	1	郦春香	资料员	房屋建筑	省级监理工程师
	小计	11				

注：

1. 服务时间段根据项目实际情况以甲方要求为准；
2. 除项目总负责人、总监理工程师须满足招标文件特殊约定外，投标人可根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量；
3. 投标人可扩展、增加表格内容；
4. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求；
5. 人数为基本数量要求，项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认；
6. 进出场时间最终按招标人要求时间约定。

5.1 项目总负责人-刘新浪

5.1.1 身份证



5.1.2 毕业证【硕士研究生】



5.1.3 职称证【项目管理高级工程师】



5.1.4 执业注册证【一级注册建造师】

使用有效期: 2024年10月24日
2025年04月22日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘新浪

性 别: 男

出生日期: 1979年06月19日

注册编号: 沪1312012201301395

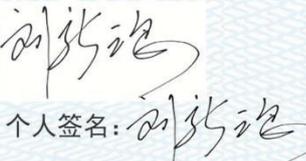
聘用企业: 上海市建设工程监理咨询有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-21至2027-02-20)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2024.10.24



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月05日



5.1.5 业绩证明-市第十七高中建设工程全过程工程咨询

5.1.5.1 合同扫描件



一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

全过程工程咨询单位（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：市第十七高中建设工程全过程工程咨询

项目名称

2. 工程地点：深圳市龙岗区；

建设内容

3. 工程规模：本工程位于坂田街道五和大道与凤门路交汇处西南侧，用地面积70341.99平方米。本项目拟建设一所96班的十二年一贯制学校（小学36班/1620学位、初中18班/600学位、普通寄宿制高中42班/2100学位），总建筑面积为131172平方米，高中部分建筑面积74468平方米（包括必配校舍用房53910平方米、架空层4200平方米、微格教室182平方米、教职工宿舍6615平方米、地下停车库7740平方米、设备用房1821平方米），九年制部分建筑面积56704平方米（包括必配校舍用房35534平方米、架空层5040平方米、专业录播教室182平方米、教职工活动用房289平方米、教职工宿舍2765平方米、地下停车库7065平方米、设备用房1163平方米、立体运动空间4666平方米），高中和九年制部分共计设地下停车位329个。项目采用装配式建筑体系，绿色建筑标准为国家二星级。

建筑面积

项目总投资估算为96255万元，建安费用暂定为82324.59万元。项目分两期建设，其中第一期为高中部分，第二期为小学、初中部分，项目工期紧，要求中标人确定后立即开始设计工作。

4. 工程项目估算总投资：96255万元。

二、项目全过程工程咨询工作内容

本次招标内容主要为市第十七高中建设工程项目全过程工程咨询，包括但不限于以下方面：

1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管

理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：工作内容包括但不限于设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程项目管理、工程监理工作相应的法律责任。

三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 联合体协议书
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

项目负责人

五、项目主要负责人

项目总负责人： 姓名：刘新浪 ，身份证号码：352625197906192218；
设计管理负责人： 姓名：周杰 ，身份证号码：310111196901290012；
总监理工程师： 姓名：王晓琦 ，身份证号码：220104196903192111；

合同金额

六、合同费用

本合同全过程工程咨询费用由项目管理费和工程监理费两部分费用组成，全过程工程咨询合同价暂定为 1706.36016 万元（其中项目管理费暂定为 416.1 万元，监理费暂定为 1290.26016 万元），其中基本费用占 80%，绩效费用占 20%。

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、设计咨询、工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用（包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结等）以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

七、服务期

1. 项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
2. 保修阶段服务期：按国家有关规定执行。

八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供办公室、资料，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 26 份，正本 6 份，委托人 3 份，工程咨询单位 3 份；副本 20 份，委托人 10 份，工程咨询单位 10 份。

十、合同生效

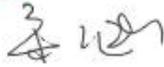
合同签订时间：2020 年 05 月 日

签订日期

签约方盖章

合同签订地点：深圳市龙岗区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人(公章) 	工程咨询单位：上海市建设工程监理咨询有限公司(公章) 
住所：深圳市龙岗区	住所：上海市虹口区
法定代表人：罗雅	法定代表人：龚花强
委托代理人： 	委托代理人：邵励涛
电话：89551812	电话：021-60826103
传真：	传真：021-56655591
开户银行：	开户银行：招商银行股份有限公司深圳龙岗支行
帐号：	帐号：755949651610801
邮政编码：	邮政编码：200080
	

5.1.5.2 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：市第十七高中建设工程

验收日期：2022年8月25日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	市第十七高中建设工程				
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道五和大道与凤门路交汇处	建筑面积	131172m ²	工程造价	104913.56万元
结构类型	混凝土框架结构（教学区）+剪力墙结构（宿舍楼）	层数	地上：5~16层 地下：1层		
施工许可证号	2020-440307-83-01-01015601	监理许可证号			
开工日期	2020年06月15日	验收日期	2022年08月25日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	CG200153		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市万德建设集团股份有限公司、深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳海外装饰工程有限公司				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

建设内容

竣工日期



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖毅
副组长	王晓琦、涂达辽、李志鸿
组员	陈艺航、陈向荣、张亮、潘翔、曹大胜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陆辉	孙思远、陈海滔、王龙、任黎明
建筑设备安装工程	朱松林	王冲、杨忠、李熙金、谢宇飞
工程质控资料	李雪祥	吴丽萍、缪基丽、郑宇新

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖毅	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人		
2	李志鸿	深圳市龙岗区建筑工务署			
3	陈艺航	深圳市龙岗区建筑工务署			
4					
5	洪卫	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
6	陈向荣	广东省建筑设计研究院有限公司	结构负责人		
7	陈宇青	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑负责人		
8		广东省建筑设计研究院有限公司			
9					
10	李恩智	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
11					
12	王晓琦	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目总监	高级工程师	
13	曹大胜	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监代表	工程师	
14	陆辉	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	
15	李雪祥	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	
16	朱松林	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	
17	孙思远	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
18	王冲	上海市建设工程监理咨询有限公司	监理员	监理员	
19	吴丽萍	上海市建设工程监理咨询有限公司	资料员	资料员	
20					
21	涂达辽	中建科工集团有限公司	项目经理		
22	张亮	中建科工集团有限公司	技术负责人		
23		中建科工集团有限公司			
24		中建科工集团有限公司			
25		中建科工集团有限公司			
26		中建科工集团有限公司			



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程由建设单位主持，组织施工、监理、设计、勘察及分包等单位，对本工程质量逐项检查，该工程已完成施工设计图纸及合同约定的各项工作，施工质量符合设计及规范要求，工程资料齐全有限，各项试验检测结果均满足设计图纸及规范要求，同意竣工验收。

验收结论

投标单位盖章



姓名: 洪卫
注册号: 4401373-013
有效期至: 至2023年6月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月5日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年8月5日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月5日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月5日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月5日
--	---------------------------------------	--	--	--

建设单位盖章



5.1.5.3 项目获奖证明



5.1.6 业绩证明-重庆涉外商务区B区二期（项目管理及监理）

5.1.6.1 “全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

The screenshot displays the 'National Building Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台) website. The page shows the project details for 'Chongqing International Business District B Zone Phase 2' (重庆涉外商务区B区二期) in Chongqing. The project information table is as follows:

项目编号	5001231603300105	省级项目编号	50011820160330005
建设单位	重庆高科集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	--
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	--
立项级别	--	立项文号	--

Below the project details, there are tabs for '工程基本信息', '招投标信息', '合同登记信息', '施工图审查', '施工许可', and '竣工验收'. Under '工程基本信息', there are sub-tabs for '参与单位及相关负责人' and '单体信息'. The '参与单位及相关负责人' sub-tab is selected, showing a table of participating units and their responsible persons:

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	上海市建设工程监理咨询有限公司	--	牟爱民	--
监理企业	上海市建设工程监理咨询有限公司	91310230631413987X	牟爱民	512221*****53
勘察企业	重庆南江工程勘察设计集团有限公司	915001122028064164	范泽英	510102*****2X
设计企业	北京市建筑设计研究院有限公司	--	--	--

5.1.6.2 合同关键页

重庆涉外商务区B区二期
项目管理及监理合同

甲 方：重庆高科集团有限公司（简称甲方）
地 址：重庆两江新区高科财富园3号B栋
电 话：
传 真：

乙 方：上海市建设工程监理咨询有限公司（简称乙方）
地 址：
电 话：
传 真：

签约时间：2016年3月10日

签约地点：重庆高科集团有限公司

重庆涉外商务区 B 区二期 项目管理及监理合同

委托方：重庆高科集团有限公司（以下简称甲方）

受托方：上海市建设工程监理咨询有限公司（以下简称乙方）

甲方拟投资建设的重庆涉外商务区 B 区二期项目，为使项目达到质量优、进度快、造价合理、建设安全的要求，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和有关建设项目建设管理办法，委托乙方作为项目管理及监理单位对本项目建设开展管理和实施工作。

经甲、乙双方友好协商，按照平等、自愿和诚实信用的原则，就委托管理事项协商一致，订立本合同，双方共同遵照执行。

一、项目概况

- 1、项目名称：重庆涉外商务区 B 区二期项目。
- 2、项目地点：两江新区高新园人和组团 K21/01 号地块。
- 3、建设规模：建设规模约 17 万平方米，实际以最终审定的方案为准。

项目名称

建筑面积

4、管理范围：重庆涉外商务区 B 区二期工程全过程项目管理及监理，包括设计管理、招标与采购管理、投资及合同管理、造价咨询以及工程施工阶段监理工作等。

服务范围

5、项目管理及监理内容：包括且不限于建筑、结构、机电安装、幕墙、公共区域内装饰、环境、公用配套工程、附属零星、临时工程等。

6、项目总投资：暂定约 12 亿元（不包含土地费、已完土石方工程费用约 5 亿元），实际项目总投资以最终审计为准。

7、项目管理及监理服务期：约 1278 日历天，从取得中标通知书起至工程质保期满为止，服务期长短不作为项目管理及监理费用计算的依据。

二、项目启动、完成时间

本项目暂定自 2016 年 2 月开工建设，应在 2019 年 7 月前完工，项目建设总进度计划及阶段性完成时间以甲方认可的进度计划为准。

三、工程质量及验收标准

- 1、国家相关规范。
- 2、设计文件。
- 3、甲方根据项目定位在实施前提出的高于国家相关规定的要求。

四、委托管理和实施的事项

乙方受甲方委托，分别作为项目的建设的管理人和具体实施人，开展以下工作：

1、作为项目的建设的管理人，负责组织、管理本项目从启动至质保期结束期间的全部工作，包括但不限于：方案设计与施工图设计、工程施工、工程验收、工程结算、向甲方交付、保修工作。

2、作为具体实施人，负责从本项目启动至质保期结束期间的全部项目管理及监理工作，包括但不限于：办理、实施本工程的前期手续、工程招标、材料采购、档案管理和移交、实物移交工作。

五、甲乙双方的职责

（一）双方职责的划分原则

双方本着“充分信任、协调配合、权责对等、提高效益”的原则

具有同等法律效力。

5、物业移交参照《重庆高科集团有限公司物业移交管理办法》执行。

6、本合同壹式拾份，甲方执陆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

7、合同附件：本合同附件与合同正文同具法律效力。

附件一：业主与项目管理及监理单位工作分工明细表

附件二：《重庆高科集团有限公司工程资金管理暂行办法》

附件三：工作资料（档案）阶段性移交明细表

附件四：重庆高科集团有限公司物业移交管理办法

附件五：项目管理及工程监理任务书

甲方：重庆高科集团有限公司

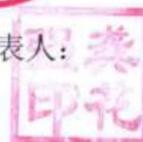


乙方：上海市建设工程监理咨询有限公司



法定代表人：

法定（委托）代表人：



委托代理人：

委托代理人：

经办：

经办：

签订日期：2016年 月 日

签订日期：2016年 月 日

索赔所导致甲方的各种费用支出。

六、工程建设资金管理及支付

1、本项目工程建设资金的管理参照本合同附件二《重庆高科集团有限公司工程资金管理暂行办法》相关规定执行。

2、本项目工程建设资金由乙方根据施工合同完成情况向甲方申请支付（流程参照《重庆高科集团有限公司工程资金管理暂行办法》）；甲方根据审核通过的资金申请，直接将建设资金支付给承包人。

七、项目管理及监理费和支付方式

合同金额

（一）本工程暂定投资额约 12 亿元人民币（不包含土地费、已完土石方工程费用约 5 亿元），按中标包干费率 3.46% 计算后本项目管理及监理费暂定总金额为 4152 万元，包含费率不因任何原因调整。项目管理及监理费暂定总金额仅作为项目管理及监理费支付依据，不作为结算依据。

1、本项目管理及监理费计算基数=项目审计总投资额-土地费-已完土石方工程费。项目审计总投资额最终以审计为准。

2、甲方向乙方支付的上述项目管理及监理费用包含了乙方为完成本合同项下所有义务的全部费用，包括人员、办公、交通、食宿、办证费、手续费、会务费、律师费、咨询费、服务费、利润及应缴纳的各项税费等，其中咨询费不包括甲方另行委托的专项咨询。

3、甲方向乙方支付的上述项目管理及监理费用不包含市政配套费、质监费、造价咨询费、跟踪审计费、设计费、设计方案补偿费、招标代理费、工程一切险和第三方责任的保险费。

4、项目实施过程中，需要甲方（或乙方）组织或参加的外出考察活动由甲乙双方各自承担各自的费用。

5、乙方在承担本工程项目管理及监理事务期间和工作范围之内

11



5.1.6.3 竣工验收证明

验收表-7 (1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆涉外商务区B区二期

单位(子单位)工程名称: B1-B5栋、车库

施工许可证编号: 500123201605180101

工程地址: 北部新区高新园人和组团K标准分区
K21地块

建设单位: 重庆高科集团有限公司



竣工时间

竣工验收日期: 2019 年 12 月 30 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

 重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7(2)

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		B1-B5栋、车库	工程地址	两江新区高新园人和组团K标准分区K21地块
基本情况	建筑面积（m ² ）	115674.86m ²	工程类别	公共建筑
	层数	地上10层，地下3层	最大跨度	9.0m
	高度（m）	45.6m		
	地基持力层	中风化泥岩：10.50MPa 中风化砂岩：17.64MPa	基础型式	独基、墩基 筏板、条基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2016年02月18日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为独立基础、墩基础、筏板基础及条形基础，主体结构为框架结构，设计使用年限为50年。 2、无重大设计变更情况。			



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (3)

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称	资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	重庆高科集团有限公司	二级	4424483	唐峻	周朵朵
	勘察单位	重庆南江工程勘察设计集团 有限公司	甲级	B150007178	邓书金	范泽英
	设计单位	北京市建筑设计研究院 有限公司	甲级	A111017357	徐全胜	吴英时
	监理单位	上海市建设工程监理咨询有 限公司	甲级	甲312016008	龚花强	牟爱氏
	施工单位	重庆教育建设(集团) 有限公司	壹级	D250050437	梁英俊	文传贵
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		重庆建工第九建设 有限公司	壹级	通风与空调工程		梁波
		中国建筑装饰集团有限公司	壹级	外装饰工程		孙伟奇
		重庆德声鼎盛实业发展 有限公司	贰级	电子与智能化工程		冉云
		北京长城电子工程技术 有限公司	壹级	电子与智能化工程		李勇
		四川省大家环境艺术工程 有限公司	贰级	环境工程		秦镛
		重庆和博建筑工程有限公司	贰级	公区装修工程		王琳
		日立电梯(中国) 有限公司	A级	电梯工程		王维
		江苏恒龙装饰工程 有限公司	壹级	精装修工程		沈小成
重庆合创机电设备工程 有限公司		壹级	通风与空调工程		赵柯	
相关 单位	施工图 审查单位	重庆机三院施工图审查有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆两江新区云奥工程质量检测有限公司				
		重庆市建设工程质量检验检测中心				
监控量测 单位	重庆勘测院两江分院					

 重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (4)

二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计及合同约定的内容已全部完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具工程施工质量竣工检查报告，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已由工程质量竣工评估报告，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出勘察文件质量检查报告，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出设计文件质量检查报告，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定竣工验收方案，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按照合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定要求出具工程质量保修书
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2017年12月21日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2019年07月19日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：2019年11月06日
	专业承包工程	电梯、精装修、空调分部验收记录已形成



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7(5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	原材料、建筑构配件和设备进场检验报告真实、齐全、有效
工程质量检测和功能性试验资料	工程质量检测和功能性试验资料真实、齐全、有效，工程已到达设计使用功能要求
技术档案和施工管理资料	技术档案和施工管理资料真实、有效、齐全、完整，并透过档案验收要求
工程监理资料	工程监理资料如实反映施工过程，真实、有效、齐全、完整，符合监理规范要求及相关规定
节能工程能效评估意见	节能工程能效评估合格，能效等级为Ⅲ级
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	施工单位诚信综合评价情况良好
监督机构责令整改问题	工程建设过程中监督机构责令整改问题已按要求整改完毕，并形成整改回复
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收，并出具了相关验收意见书



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (6)

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、施工单位、勘察单位、设计单位、监理单位项目负责人、有关专家及其他相关责任人员。	验收会议时间
		2019. 12. 30
验收程序	1、施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 3、查验工程实体质量。 4、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。 5、竣工验收过程由工程监督部门监督进行。	
工程竣工验收意见	1、工程参建各方主体的资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位严格按照工程合同、设计文件及设计变更等内容施工完毕，工程设计、施工质量符合标准规定，无违反强制性标准情况； 3、工程基础、主体结构安全功能及使用功能满足要求，符合设计及现行有关规范规定； 4、工程技术档案资料完整、齐全、准确、真实有效，符合档案验收规定； 5、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 6、工程符合公共建筑节能设计要求，已通过节能工程能效测评； 7、工程竣工永久性标牌设置符合要求； 8、验收小组依据现行质量验收标准，评定本工程质量等级为：合格。同意本工程竣工验收。	
验收会议所提主要问题	验收组组长（签字）： 无	



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (7)

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：	
	勘察单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：	
	设计单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：	
	监理单位	总监理工程师（签字）： 成员（签字）：	
	施工单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：	
	有关专家		
勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
项目负责人： （签字，加盖执业印章）	项目负责人： （签字，加盖执业印章）	项目负责人： （签字，加盖执业印章）	总监理工程师： （签字，加盖执业印章）
2019年12月30日	2019年12月30日	2019年12月30日	2019年12月30日
建设单位： 项目负责人（签字）： 法定代表人（签字）：	重庆高科集团有限公司		
	（建设单位公章）		
	2019年12月30日		
	重庆市建设工程质量监督总站 监制 重庆市城市建设档案馆		

竣工时间

验收表-7（1）

重庆市建设工程 竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称： 重庆涉外商务区B区二期
单位（子单位）工程名称： A栋酒店综合体
施工许可证编号： 500123201605180101
工程地址： 北部新区高新园人和组团K标准分区
K21地块
建设单位： 重庆高科集团有限公司



竣工时间

竣工验收日期： 2020 年 12 月 01 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆



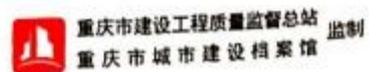
验收表-7 (2)

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		A栋酒店综合体（包括：A栋、A栋裙房及部分车库）	工程地址	两江新区高新园人和组团K标准分区K21地块
基本情况	建筑面积（m ² ）	97683.07m ²	工程类别	公共建筑
	层数	33层	最大跨度	9.55m
	高度（m）	156.5m		
	地基持力层	中风化泥岩：10.50MPa 中风化砂岩：17.64MPa	基础型式	独基、墩基 筏板、条基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2016年02月18日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为独立基础、墩基础、筏板基础及条形基础，主体结构为框架结构，设计使用年限为50年。 2、无重大设计变更情况。			


 重庆市建设工程质量监督总站
 重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (3)

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称	资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	重庆高科集团有限公司	二级	4424483	唐峻	周朵朵
	勘察单位	重庆南江工程勘察设计集团有限公司	甲级	B150007178	邓书金	范泽英
	设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司	甲级	A111017357	徐全胜	吴英时
	监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	甲级	甲312016008	龚花强	车爱民
	施工单位	重庆教育建设(集团)有限公司	壹级	D250050437	梁英俊	文传贵
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		重庆建工第九建设有限公司	壹级	通风与空调工程		梁波
		中国建筑装饰集团有限公司	壹级	外装饰工程		孙伟奇
		厦门辉煌装修工程有限公司	壹级	精装修工程		杨胜华
		北京长城电子工程技术有限公司	壹级	电子与智能化工程		李勇
		四川省大家环境艺术工程有限公司	贰级	环境工程		秦锦
		浙江省邮电工程建设有限公司	壹级	电子与智能化工程		李伟
		日立电梯(中国)有限公司	A级	电梯工程		王雄
重庆环艺科技有限公司	三级	泳池设备安装工程		谢亚洪		
相关 单位	施工图 审查单位	重庆机三院施工图审查有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆两江新区云奥工程质量检测有限公司				
		重庆市建设工程质量检验检测中心				
监控量测 单位	重庆勘测院两江分院					



验收表-7（4）

二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计及合同约定的内容已全部完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具工程施工质量竣工检查报告，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出工程质量竣工评估报告，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出勘察文件质量检查报告，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出设计文件质量检查报告，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定竣工验收方案，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按照合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定要求出具工程质量保修书
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2017年12月21日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2019年07月19日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：2019年11月06日
	专业承包工程	电梯、精装修、空调分部验收记录已形成

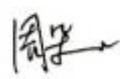

 重庆市建设工程质量监督总站 监制
 重庆市城市建设档案馆

验收表-7（5）

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	原材料、建筑构配件和设备进场检验报告真实、齐全、有效
工程质量检测和功能性试验资料	工程质量检测和功能性试验资料真实、齐全、有效，工程已到达设计使用功能要求
技术档案和施工管理资料	技术档案和施工管理资料真实、有效、齐全、完整，并通过档案验收要求
工程监理资料	工程监理资料如实反映施工过程，真实、有效、齐全、完整，符合监理规范要求及相关规定
节能工程能效评估意见	节能工程能效评估合格，能效等级为Ⅲ级
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	施工单位诚信综合评价情况良好
监督机构责令整改问题	工程建设过程中监督机构责令整改问题已按要求整改完毕，并形成整改回复
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收，并出具了相关验收意见书

 重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (6)

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、施工单位、勘察单位、设计单位、监理单位项目负责人、有关专家及其他相关责任人员。	验收会议时间
		2022.12.01
验收程序	1、施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 3、查验工程实体质量。 4、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。 5、竣工验收过程由工程监督部门监督进行。	
工程竣工验收意见	1、工程参建各方主体的资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位严格按照工程合同、设计文件及设计变更等内容施工完毕，工程设计、施工质量符合标准规定，无违反强制性标准情况； 3、工程基础、主体结构安全功能及使用功能满足要求，符合设计及现行有关规范规定； 4、工程技术档案资料完整、齐全、准确、真实有效，符合档案验收规定； 5、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 6、工程符合公共建筑节能设计要求，已通过节能工程能效测评； 7、工程竣工永久性标牌设置符合要求； 8、验收小组依据现行质量验收标准，评定本工程质量等级为：合格，同意本工程竣工验收。	
	 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题	无	


 重庆市建设工程质量监督总站 监制
 重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	监理单位	总监理工程师(签字):		
		成员(签字):		
	施工单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	有关专家			
	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字)	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	
建设单位	重庆高科集团有限公司			
项目负责人(签字):				
法定代表人(签字):				
	2022年12月01日			

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

5.1.6.4 项目负责人业主证明

业绩证明

兹证明上海市建设工程监理咨询有限公司刘新浪（身份证号：352625197906192218），自 2016 年 7 月起承担重庆涉外商务区 B 区二期项目的项目经理。项目管理团队为本项目高质量的管理服务作出了重要贡献。特别是在项目前期策划、招标采购管理、设计管理、投资及合同管理、施工现场管理等方面，作出了工程管理的示范作用，特此证明。

重庆高科集团有限公司



5.1.6.5 项目获奖证明

中国建设监理协会文件

中建监协〔2022〕50号

关于公布参建2020~2021年度中国建设工程鲁班奖 工程项目监理企业及总监理工程师名单（第二批）的 通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理协会专业委员会，各分会，有关单位会员：

中国建筑业协会公布了2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程名单246项工程。

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，现将参建2020~2021年度中国建设工程鲁班奖工程的94家监理企业和109位总监理工程师给予通报（名单见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在参建鲁班奖项目过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众

1

利益。希望广大的监理企业及总监理工程师争优创先，坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理、工程管理与咨询服务，引领高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖工程参建
监理企业及总监理工程师名单


中国建设监理协会
2022 年 12 月 5 日

附件

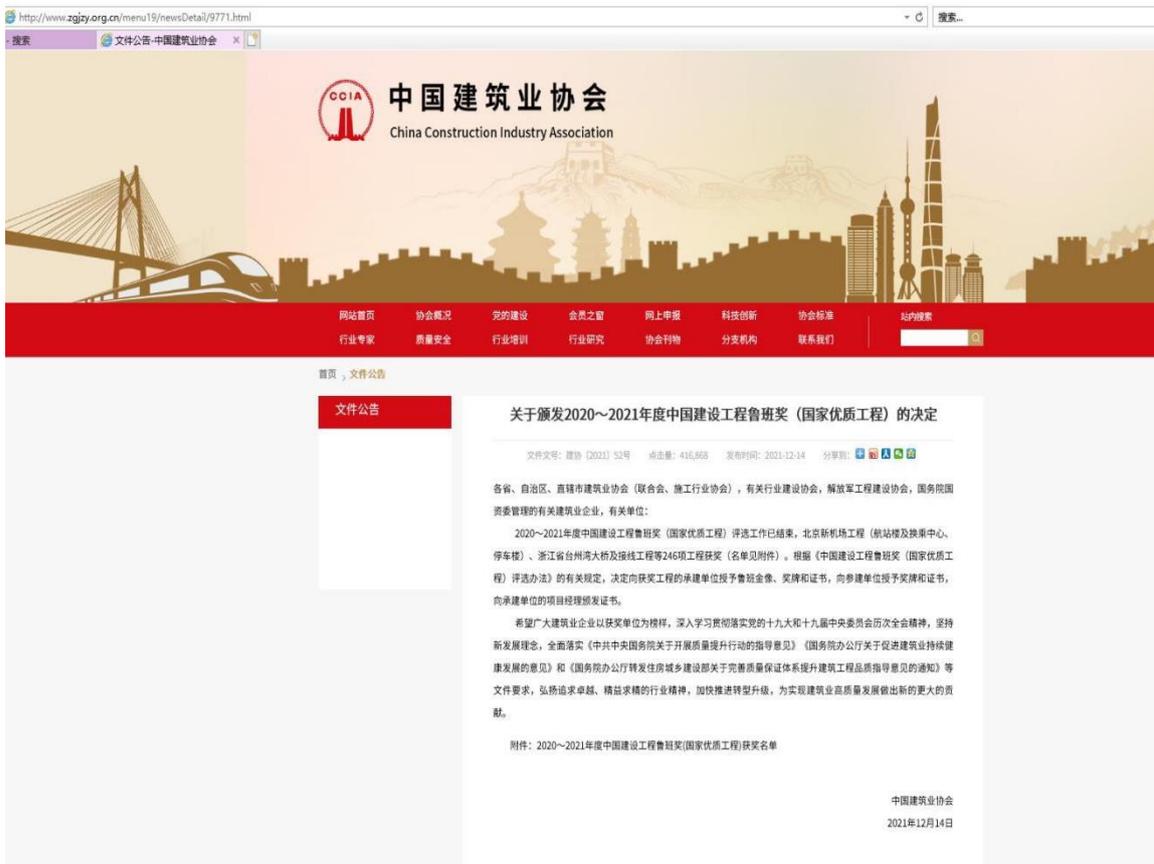
2020~2021年度中国建设工程鲁班奖工程参建监理单位及总监理工程师名单（第二批）

（排名不分先后）

序号	参建监理单位	参建总监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	泛华建设集团有限公司	赵红宾	长影海南生态文化产业园中国区
2	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	翟春越	4#商务办公楼（北京市西城区华嘉胡同0110-633地块C2商业金融用地、0110-634地块R2二类居住用地项目）
		赵慧勇	北京新机场南航基地项目
3	北京华城工程管理咨询有限公司	赵永生	亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所
4	中咨工程管理咨询有限公司	张善向	邕江综合整治和开发利用景观及亮化工程（北岸清川大桥至五象大桥段）
		魏波	成都地铁7号线工程
		王洪军	西安奥体中心
5	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	李智勇	常州市轨道交通工程控制中心及综合管理用房
6	北京兴电国际工程管理有限公司	何涛	北京新机场南航基地项目
		焦长春	中国第一历史档案馆迁建工程
7	北京诚信工程监理有限公司		首钢京唐钢铁联合有限责任公司二期一步工程-炼铁、焦化工程
8	山西华夏建设工程咨询有限公司	师文翱	高平市神农健康城项目
		张文梅	综合教学楼
9	内蒙古金长城工程项目管理有限公司	王永利	鄂尔多斯市蒙古族学校（新校区）建设项目
10	内蒙古金鹏建设监理有限公司	尹志江	国电综合业务楼
11	上海华城工程建设管理有限公司	李厚明	银川北京路延伸及滨河黄河大桥工程
		徐卫峰	
12	上海市建设工程监理咨询有限公司	乔俊田	上证所金桥技术中心基地项目

3

	询有限公司	朱铁流	华润总部大厦
		张桦民	珠海十字门会展商务组团一期标志性塔楼（办公酒店）工程
		刘时君	九棵树（上海）未来艺术中心新建工程—未来艺术中心
		牟爱民	重庆涉外商务区B区二期
13	上海建科工程咨询有限公司	林楠	前滩中心25-02地块办公楼 成都地铁7号线工程
14	上海市工程建设咨询监理有限公司	张瑞铮	合肥离子医学中心工程项目合肥离子医学中心主楼、医用气体
15	上海同济工程项目管理咨询有限公司	姜军礼	港城广场建设项目（16-1地块）
16	上海建通工程建设有限公司	赵宏宣	武汉市轨道交通8号线一期工程
17	上海宏波工程咨询管理有限公司	张云耀	南康家居小镇PPP项目孵化器工程
18	英泰克工程顾问(上海)有限公司	汪益荣	中建创业大厦（A楼、裙房A区、C楼、裙房C区、地下车库及开闭所）
		薛振友	环湖南路古城段景观及道路提升改造工程
19	上海市市政工程管理咨询有限公司	邱耀全	上海浦东国际机场三期扩建工程-卫星厅
20	苏州中润建设管理咨询有限公司	张浩	苏州第二图书馆
21	连云港市科力建设监理有限公司	王新虎	赣榆区莒城湖水厂项目
22	中衡设计集团工程咨询有限公司	尹卫东	苏州市第二工人文化宫
23	江苏建科工程咨询有限公司	陆开锋	南通国际会展中心
		夏明亮	启东市文化体育中心
24	江苏省华厦工程项目管理有限公司	韩平	江苏省供销合作经济产业园（A栋、B栋、C地下室）
25	浙江文华建设项目管理有限公司	陈彬	振石科技中心
26	杭州江东建设工程项目	吴珩	浙江自然博物院核心馆区建设工程



附件:

**2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖
(国家优质工程)获奖名单**
(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	北京新机场工程 (航站楼及换乘中心、停车楼)	北京城建集团有限责任公司 北京建工集团有限责任公司 中国建筑第八工程局有限公司	李建华	北京城建七建设工程有限公司
				深圳市三鑫科技发展有限公司
				深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
				北京城建五建设集团有限公司
				北京城建华夏基础建设工程有限公司
				北京城建二建设工程有限公司
			郭双朝	北京城建亚泰建设集团有限公司
				北京城五工程建设有限公司
			王振宇	北京城建安装集团有限公司
				北京城建北方集团有限公司
				森特士兴集团股份有限公司
				浙江精工钢结构集团有限公司
				北京城建十六建筑工程有限责任公司
				北京城建建设工程有限公司
江苏沪宁钢机股份有限公司				

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
21	上海浦东国际机场三期扩建工程—卫星厅	上海建工集团股份有限公司	王伟良	上海建工七建集团有限公司
				上海市安装工程集团有限公司
				上海建工二建集团有限公司
				上海市机械施工集团有限公司
				上海市基础工程集团有限公司
				上海市建筑装饰工程集团有限公司
22	上证所金桥技术中心基地项目	中国建筑第八工程局有限公司	陈雨生	无锡恒尚装饰工程有限公司
				江苏宜安建设有限公司
				上海普宏建设工程有限公司
				捷通智慧科技股份有限公司
				中建八局装饰工程有限公司
23	中国联通移动互联网产业南方运营基地工程 1#楼	上海建工一建集团有限公司	王永卿	百世建设（集团）有限公司
				上海嘉春装饰设计工程有限公司
				上海誉童建设集团有限公司
				北京江森自控有限公司
				上海志佳消防工程技术有限公司
				南通蓝星装饰工程有限公司
				上海建溧建设集团有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
106	珠海十字门会展商务组团一期标志性塔楼（办公酒店）工程	上海宝冶集团有限公司	靳峰	广东景龙建设集团有限公司 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 湖南建工集团有限公司 上海宝冶建筑装饰有限公司 深圳市三鑫科技发展有限公司 珠海华发景龙建设有限公司
107	白银市地下综合管廊建设工程 I 标段	中国一冶集团有限公司	魏华杰	喀什华达建设工程有限责任公司
108	中冶新材料项目工程	中国二十二冶集团有限公司 中冶天工集团有限公司 中国恩菲工程技术有限公司	吴东风 张彦 刘诚	唐山德盛城科技有限公司
109	通州区再生能源发电厂	山东淄建集团有限公司	张富贵	中国能源建设集团广东火电工程有限公司 深圳金粤幕墙装饰工程有限公司 中国机械工业第四建设工程有限公司
110	长阳航天城科技园三院北京华航无线电测量研究所建设项目（一期）3-1 科研研试调度中心（I-III段）	中航天建设工程集团有限公司	周永宏	

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
111	广州周大福金融中心	中国建筑股份有限公司	叶浩文	中国建筑第四工程局有限公司
				中建三局第一建设工程有限责任公司
				中建科工集团有限公司
				中建四局安装工程有限公司
				中铁建工集团有限公司
				江河创建集团股份有限公司
112	华润总部大厦	中建三局集团有限公司	白宝军	中建三局第二建设工程有限责任公司
				中建科工集团有限公司
				中建三局智能技术有限公司
				广州江河幕墙系统工程有限公司
				北京优高雅装饰工程有限公司
113	中国建设银行股份有限公司山东省分行综合营业楼项目	中国建筑第八工程局有限公司	张 志	中建八局第一建设有限公司
				中建八局装饰工程有限公司
				青岛瑞源工程集团有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				中铁北京工程局集团有限公司 中铁九桥工程有限公司
144	鸡西市人民医院门诊、医技、病房综合楼	江苏省苏中建设集团股份有限公司	陆俊	南通市第七建筑安装工程有限公司 苏中达科智能工程有限公司 北京住总装饰有限责任公司
序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
145	港城广场建设项目（16-1 地块）	中国建筑第八工程局有限公司	边守江	青岛瑞源工程集团有限公司 上海建深建设集团有限公司 广东省建筑工程机械施工有限公司 上海嘉春装饰设计工程有限公司 中建八局第一建设有限公司 上海绿地建筑装饰工程有限公司
146	九棵树（上海）未来艺术中心新建工程—未来艺术中心	上海建工四建集团有限公司 上海市建工设计研究总院有限公司	赵斌	上海市安装工程集团有限公司 上海市机械施工集团有限公司 上海旭博建筑装饰工程有限公司 上海市建筑装饰工程集团有限公司
147	前滩中心 25-02 地块办公楼	上海建工一建集团有限公司	王俊杰	上海市建筑装饰工程集团有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				成都建工工业设备安装有限公司 深圳市方大建科集团有限公司 重庆工业设备安装集团有限公司
202	雅康高速泸定大渡河大桥	四川公路桥梁建设集团有限公司	徐国挺	中铁宝桥集团有限公司
203	重庆涉外商务区B区二期	重庆教育建设（集团）有限公司	文传贵	浙江省邮电工程建设有限公司 重庆建工第九建设有限公司 重庆思源建筑技术有限公司 厦门辉煌装修工程有限公司
204	深圳市东部过境高速公路工程第一合同段莲塘隧道	重庆中环建设有限公司	魏超	中南建设集团有限公司 四川晴宇交通科技有限公司 深圳市锦粤达科技有限公司 重庆巨能建设集团建筑安装工程有限公司 重庆巨能建设集团路桥工程有限公司 重庆巨能建设集团四川有限公司 重庆千牛建设工程有限公司 重庆川九建设有限责任公司
序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
205	快速路一横线歇马至蔡家段工程一中	中铁十四局集团有限公司	刘京增	中铁十四局集团第五工程有限公司

抄报：本会会长、副会长

抄送：住房和城乡建设部办公厅、工程质量安全监管司、建筑市场监管司，有关省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市建委（建交委），国务院有关部门建设司，中央军委后勤保障部军事设施建设局

校对：质量与科技推广部 邢建锋



5.2 设计管理负责人-王首群

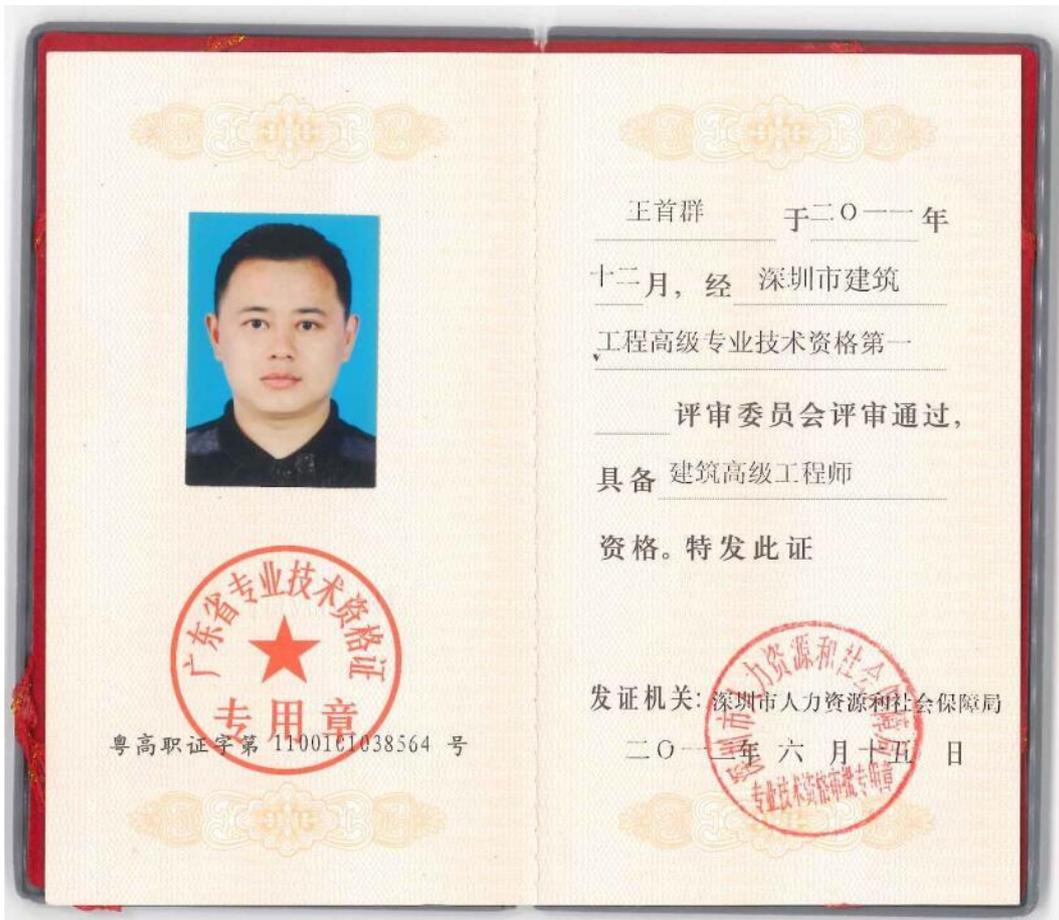
5.2.1 身份证



5.2.2 毕业证【本科】



5.2.3 职称证【建筑高级工程师】



5.2.4 执业注册证【一级注册建筑师】

使用有效期:2024年10月10日
-2025年04月08日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：王首群
性别：男
出生日期：1973年08月29日
注册编号：20114411029
聘用单位：中国华西工程设计建设有限公司
注册有效期：2023年05月19日-2025年05月18日



主任 

个人签名：

签名日期：2024.10.10



发证日期：2023年05月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

王首群

证件类型	居民身份证	证件号码	420111*****58	性别	男
注册证书所在单位名称	中国华西工程设计建设有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 中国华西工程设计建设有限公司 电子证书编号: 20114411029 注册编号/执业印章号: 5100723-058

注册专业: 不分专业 有效期: 2025年05月18日



5.2.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王首群 社保电脑号：3151595 身份证号码：420111197300295053 页码：1
 参保单位名称：中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司 单位编号：60034761 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60034761	4000.0	600.0	320.0	1	7776	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	10	60034761	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60034761	4000.0	*600.0	*320.0	1	6123	*367.38	*122.46	1	6123	*30.62	4000	*15.6	2360	*16.52	*7.08
2023	12	60034761	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60034761	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	15.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60034761	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	15.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60034761	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60034761	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60034761	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60034761	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60034761	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	08	60034761	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	09	60034761	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	35.0	6500	32.0	13.0
合计			8440.0	4360.0			4499.38	1688.94			403.4		365.8	371.06	105.32		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb76ba7075w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“s”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60034761 单位名称 中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司

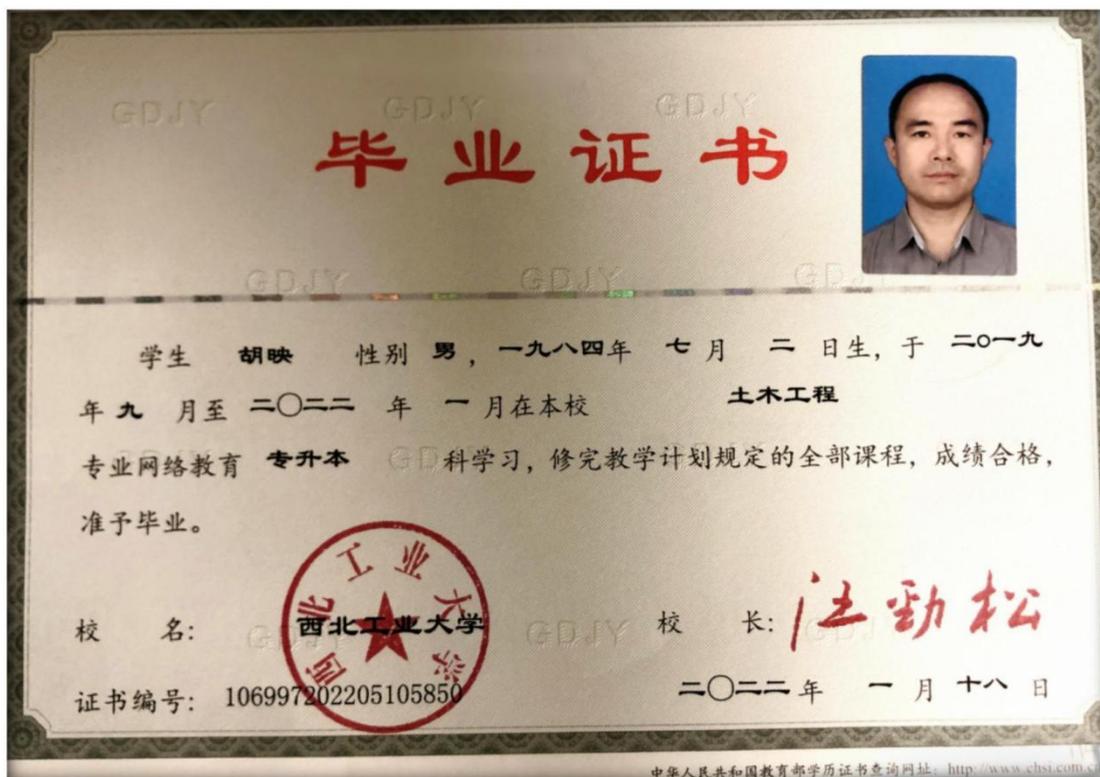


5.3 造价合约管理总负责人-胡映

5.3.1 身份证



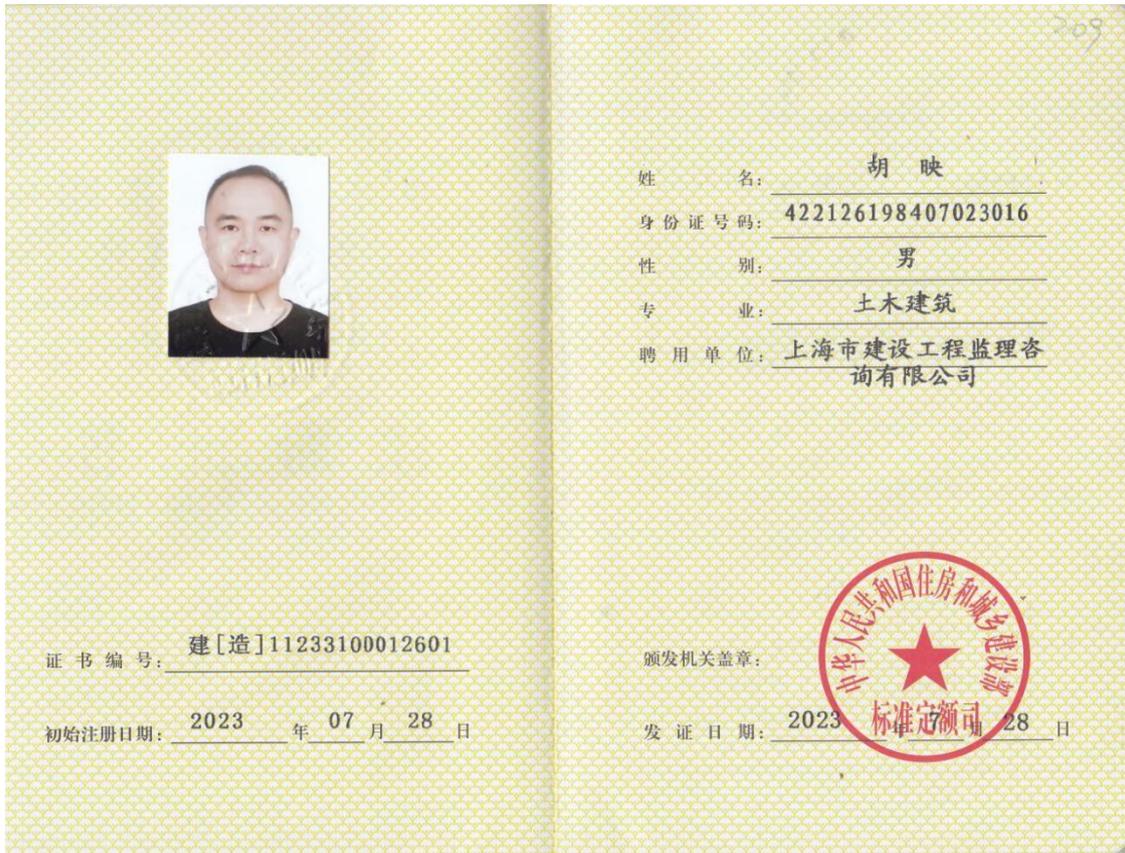
5.3.2 毕业证【本科】



5.3.3 职称证【建筑管理高级工程师】

	技术经纪 专业名称 (建设管理) Profession Series 资格名称 高级工程师 Post Qualification 授予时间 2021.10 Conferment Date
(加盖发证机关钢印有效)	
姓名 胡映 Name	
性别 男 Sex	
身份证号 422126198407023016 ID No.	
工作单位 辽宁隆远建设工程有限 Establishment 公司	
	
	发证机关 Issued by
	证书管理号 202100076022005 Certificate Management No.

5.3.4 执业注册证【国家注册一级造价师房土木建筑专业】



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

胡映

证件类型	居民身份证	证件号码	422126*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	上海市建设工程监理咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 上海市建设工程监理咨询有限公司 证书编号: 建[造]11233100012601 注册编号/执业印章号: B11233100012601

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月27日

5.3.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡映 社保电编号：641225345 身份证号码：422126198407023016 页码：1
 参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司 单位编号：119539 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	119539	26135.0	3920.25	2090.8	1	26135	1306.75	522.7	1	26135	130.68	26135	109.77	26135	209.08	52.27
2024	02	119539	26135.0	3920.25	2090.8	1	26135	1306.75	522.7	1	26135	130.68	26135	109.77	26135	209.08	52.27
2024	03	119539	26135.0	3920.25	2090.8	1	26135	1306.75	522.7	1	26135	130.68	26135	73.18	26135	209.08	52.27
2024	04	119539	26135.0	4181.6	2090.8	1	26135	1306.75	522.7	1	26135	130.68	26135	73.18	26135	209.08	52.27
2024	05	119539	26135.0	4181.6	2090.8	1	26135	1306.75	522.7	1	26135	130.68	26135	73.18	26135	209.08	52.27
2024	06	119539	26135.0	4181.6	2090.8	1	26135	1306.75	522.7	1	26135	130.68	26135	73.18	26135	209.08	52.27
2024	07	119539	26421.0	4227.36	2113.68	1	27365	1368.25	547.3	1	27365	136.83	27365	109.46	27365	218.92	54.73
2024	08	119539	26421.0	4227.36	2113.68	1	27365	1368.25	547.3	1	27365	136.83	27365	109.46	27365	218.92	54.73
2024	09	119539	26421.0	4227.36	2113.68	1	27365	1368.25	547.3	1	27365	136.83	27365	109.46	27365	218.92	54.73
2024	10	119539	26421.0	4227.36	2113.68	1	27365	1368.25	547.3	1	27365	136.83	27365	109.46	27365	218.92	54.73
合计			41214.99	20999.52			13313.5	5325.4			1331.4						532.54



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fc29d057e83）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：119539 单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司



5.4 总监理工程师-陈宝葵

5.4.1 身份证



5.4.2 毕业证【本科】



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

5.4.3 职称证书【工民建高级工程师】



5.4.4 执业注册证【国家注册监理工程师房屋建筑工程专业】





5.4.6 业绩证明-龙华区职业技术学校工程项目全过程工程咨询

5.4.6.1 合同扫描件

20-204

正本

合同编号：深龙华建工合[2020]工程咨询-10

深圳市建设工程 项目全过程工程咨询委托合同

工程名称：龙华区职业技术学校（项目全过程工程咨询）

工程地点：深圳市龙华区

委托人：深圳市龙华区建筑工务署

咨询人：上海市建设工程监理咨询有限公司

2020年4月

一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

全过程工程咨询单位（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

项目名称

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区职业技术学校（项目全过程工程咨询）；

2. 工程地点：深圳市龙华区；

3. 工程规模：龙华区职业技术学校拟选址用地位于观澜街道观光路东侧、高尔夫大道南侧，总用地面积 23200 平方米。总建筑面积约 56330 平方米，主体为框架结构。拟建办学规模 40 个班，2000 个学位。；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目投资估算 32102.89 万元，其中建安费 27438.14 万元，工程建设其他费 2286.76 万元，预备费 2377.99 万元。；

建设内容

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：陈刚，身份证号码：610113196804100516；

设计管理负责人 姓名：陈锦煜，身份证号码：350583198507201835；

总监理工程师 姓名：王世昌，身份证号码：140202197705181013；

造价合约管理负责人 姓名：郭贵平，身份证号码：130404196504162139；

五、合同费用

合同价为人民币（大写）：柒佰伍拾贰万捌仟伍佰元整（小写：¥ 752.85 万元）

其中：

项目建设管理费（大写）：贰佰贰拾万零柒佰元整（¥ 220.07 万元）

工程监理费（大写）：伍佰叁拾贰万柒仟捌佰元整（¥ 532.78 万元）；

下浮率为 0.4259 %。

合同金额

六、服务期

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，正本 2 份，委托人 1 份，工程咨询单位 1 份；副本 10 份，委托人 6 份，工程咨询单位 4 份。

九、合同生效

合同签订时间：2020 年 10 月 08 日

合同签订地点：深圳市龙华区

签订日期

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：深圳市龙华区建筑工务署（公章） 工程咨询单位：（公章）上海市建设工程
监理咨询有限公司

住 所： 住 所：上海市虹口区西安路 88 号

法定代表人： 法定代表人：龚花强

委托代理人： 委托代理人：邵励涛

电 话： 电 话：021-56655811

传 真： 传 真：021-56655551

开户银行： 开户银行：上海浦东发展银行闸北支行

帐 号： 帐 号：9840 0155 1000 00174

邮政编码： 邮政编码：200080



签约方盖章

5.4.6.2 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： _____ 龙华区职业技术学校主体工程 _____

验收日期： _____ 2023 年 6 月 12 日 _____

建设单位（盖章）： _____ 深圳市龙华区建筑工务署 _____




* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

建设内容

工程名称	龙华区职业技术学校主体工程				
工程地点	深圳市龙华区观澜街道观光路东侧、观澜高尔夫球会入场道路南侧、观澜高尔夫球会西侧、新城大道北侧地块	建筑面积	55168.46m ²	工程造价	21730.61万元
结构类型	框架、剪力墙结构	层数	地上：A座为5层、B座为4层、C座为6层、D座为4层、E座为7层、F座为18层		
			地下：1层		
施工许可证号	2020-2169	监理许可证号	2020-2169		
开工日期	2021年01月04日	验收日期	2023年6月12日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020071-3		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

竣工日期



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙郁松
副组长	于泽锋
组员	叶剑军、陈宝葵、韩森、陈永红、王湘昀、郝齐东、龚小龙、邓梓荃、魏启文、周俊杰、朱飞飞、梁靖谦、张程芃、蒋光辉、袁纯解、余顺强、刘江萍、朱岸生、熊忠、李海泉、周永胜、刘育飞、唐文武、曾国志

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈宝葵	王湘昀、梁靖谦、龚小龙、朱飞飞、韩森、陈永红、张程芃、余顺强、刘江萍
建筑设备安装工程	于泽锋	蒋光辉、郝齐东、邓梓荃、魏启文、周俊杰、李海泉、周永胜、刘育飞、唐文武
工程质控资料	叶剑军	袁纯解、朱岸生、熊忠、曾国志

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张华	龙华中建前湾局	项目负责人		张华
2	王华	龙华中建前湾局			王华
3	王华	上海前建设工程有限公司	全套项目经理		王华
4	陈宝葵	上海前建设工程有限公司	项目总监		陈宝葵
5	陈宝葵	深圳地质岩土工程公司	勘察		陈宝葵
6	陈宝葵	深圳地质	项目负责人		陈宝葵
7	王华	深圳建科空	设计负责人		王华
8	王华	深圳建科空	设计师		王华
9	王华	深圳建科空	设计师		王华
10	王华	深圳建科空	电气		王华
11	王华	深圳建科空	给排水		王华
12	王华	深圳建科空	暖通		王华
13	王华	深圳建科空	园林		王华
14	王华	深圳建科空	结构		王华
15	王华	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		王华
16	王华	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		王华
17	王华	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人		王华
18	王华	中国建筑第四工程局	生产经理		王华
19	王华	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		王华
20	王华	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		王华
21	王华	中国建筑第四工程局	精装修		王华
22	王华	中国建筑第四工程局	机电		王华
23	王华	中国建筑第四工程局	给排水		王华
24	王华	中建四局	智能化		王华
25	王华	中国建筑第四工程局	给排水		王华
26	王华	中国建筑第四工程局	机电		王华
27					

项目总监：陈宝葵



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程主控项目均达到有关规定，一般项目也满足有关规定和设计要求，同意验收。

验收结论

投标单位盖章

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2023年6月12日

2023年6月12日

2023年6月12日

2023年6月12日

2023年6月12日

GD-E1-914/6

建设单位盖章

项目总监: 陈宝葵

5.4.6.3 全国建筑市场监管公共服务平台查询结果截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2446964

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The main content area displays the following project information:

项目编号	4403012005020034	省级项目编号	4403011907049907
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	32102.89
立项级别	地市级	立项文号	2019-440326-83-01-103408

项目地址: 观光路东侧

参与单位及相关负责人信息表:

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	上海市建设工程监理咨询有限公司	63141398-8	陈宝葵	421182*****12
施工企业	中国建筑第四工程局有限公司	91440000214401707F	艾小波	362502*****35
施工企业	中国建筑第四工程局有限公司	91440000214401707F	蒋光辉	320325*****58

5.4.6.4 施工许可证

政府建设主管部门

<http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sgxk/index.html>

今天是2023年12月12日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和城乡建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁體 手机版

深圳市住房和城乡建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可 [返回主题](#)

深圳市龙华区建筑工务署 [\[返回\]](#)

工程名称：	龙华区职业技术学校主体工程		
工程编号：	2019-440326-83-01-10340803	发证机关：	深圳市龙华区住房和城乡建设局
发证日期：	2020-12-29	证书序列号：	2020-2169
建设单位：	深圳市龙华区建筑工务署	建设规模：	55168.46平方米
建设地址：	深圳市龙华区观澜街道观光路东侧、观澜高尔夫球会入场道路南侧、观澜高尔夫球会西侧、新城大道北侧地块		
设计单位：	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		
施工单位：	中国建筑第四工程局有限公司	监理单位：	上海市建设工程监理咨询有限公司
合同开工日期：	2020-09-06	合同竣工日期：	2022-02-18
项目经理：	蒋光辉	项目总监：	陈宝葵
施工单位质量主任：	---	施工单位安全主任：	---
建设单位质量主任：	---	建设单位安全主任：	---
范围：	主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;室内给、排水系统;室外给、排水管网;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;室外工程;燃气工程;消防工程。【备注：该项目位于地质灾害易发区，该项目的配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用】		
变更登记：	1、*** 2021-09-10施工范围由主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;室外工程;燃气工程;变更为主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;室内给、排水系统;室外给、排水管网;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;室外工程;燃气工程;消防工程。【备注：该项目位于地质灾害易发区，该项目的配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用】		

5.4.6.5 房建项目安全生产通报【红榜工地】

深圳市龙华区建筑工务署

深圳市龙华区建筑工务署关于房建项目 安全生产的通报（7月上半月）

各参建单位：

为进一步健全我署建设项目安全文明施工管理体系，规范各参建单位的责任主体行为，结合我署第三方巡查发现问题及建设项目管理的实际情况，现将7月上半月房建项目“红黑榜”项目通报如下：

一、基本情况

房建部门共57个在建项目，7月1日至7月15日，房建部门共开展33次专项检查，第三方共巡查40个在建项目。具体情况如下：

房建一部累计开展9次专项检查，发现隐患130处，发出整改通知单23份，截至目前，均已完成整改。7月上半月共有20个项目接受第三方检查，累计发现问题163处。

房建二部累计开展24次专项检查，发现隐患193处，发出整改通知单30份；截至目前，均已完成整改。7月上半月共有20个项目接受第三方检查，累计发现问题157处。

二、项目综合排名情况

根据在建项目日常安全生产情况，结合第三方巡查评分，本

月主要对房建部门的 55 个在建项目进行排名（其中 2 个项目因停工暂不参与排名），表现情况较好的项目有：龙峰小学、东和花园三期、龙华区职业技术学校；表现情况较差的项目有：新石社区党群服务中心、油松派出所临时过渡用房项目、龙飞小学。

（一）红榜工地

1. 龙峰小学

施工单位：中建八局第二建设有限公司

监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

龙峰小学项目场地狭小，红线范围均为地下室开挖区域，现场面临车辆进出难、材料堆放难、加工场地布局难等诸多困难，对此项目严密组织实施分阶段平面布置策划、主动作为、狠抓执行。快速解决了现场各种影响因素，顺利推动了项目施工进度，施工生产井然有序。安全文明生产方面推行全员安全清单化管理制度，质量管控方面推行专人专控制度。现场安全、质量常态化管控效果显著。同时，该项目现场办公区和工人生活区推行绿色建筑，场内干净、整洁，给项目办公人员及工友同胞们提供了良好的办公、生活环境。

2. 东和花园三期

施工单位：中建四局第五建设工程有限责任公司

监理单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

该项目为装配式建筑，施工场地狭小。项目通过前期策划，选用优秀管理团队，精心施工组织，落实“两员”配置、七个 100%措施，严格把控重大危险源，落实安全三层三级周检月检制

度、早晚班制度，做到网格化管理且责任到人。施工、监理团队责任心强，坚持每个进场管理人员都是安全员理念。定期举办工友夜校、安全文明之星活动，为工友提供体检及核酸检查服务，举办“衣旧传情”活动及节日慰问人文关怀，从“要我安全”到“我要安全”提升工友安全意识，同时严格执行做好各项防疫工作，一如既往严格执行安全赏罚制度。

3. 龙华区职业技术学校

施工单位：中国建筑第四工程局有限公司

监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

龙华区职业技术学校项目存在电力迁改，影响3栋教学楼施工，在施工条件受限情况下，能通过优化施工组织，精心管理，规划场地，引进标准化施工，落实7个100%措施。施工、监理团队责任心强，坚持每个进场管理人员都是安全员理念，保证项目安全、有序推进。

（二）黑榜工地

1. 新石社区党群服务中心

施工单位：浙江省一建建设集团有限公司

监理单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

该项目暂未接受第三方安全巡查，经日常检查发现，本项目现场安全文明施工情况较差，施工现场存在工人不佩戴安全帽及在施工现场抽烟、材料乱堆放等情况，且在问题被相关单位提出后，未按照要求及时整改。

2. 油松派出所临时过渡用房项目

施工单位：联建建设工程有限公司

监理单位：建艺国际工程管理集团有限公司

该项目本月第一次接受第三方安全巡查，根据巡查记录，现场存在个别工人未正确佩戴安全帽、未见应急预案和消防演练、基坑未及时抽水、个别机械未接地及接地不规范、灭火器配备不足及降尘措施不足等 7 处安全隐患问题。

3. 龙飞小学

施工单位：深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司

监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司

该项目本月第一次接受第三方安全巡查，根据巡查记录，现场教学楼北侧脚手架施工通道未设置双层安全防护棚、宿舍楼北侧操作架脚手板未满铺、宿舍楼模板支架整体斜拉杆设置缺少、宿舍楼模板支架顶板未连续设置双钢管，教学楼二楼电梯井防护栏未固定及高度不足、个别电焊机电源线破损裸露等 11 处问题。

特此通报。



5.4.6.6 质量和安全文明施工量化评估表扬通报

深圳市龙华区建筑工务署

深圳市龙华区建筑工务署关于在建项目2022年 4月质量和安全文明施工量化评估的 书面表扬通报

各有关项目、各参建单位：

为进一步提高龙华区建筑工务署负责建设监管的在建项目的质量和安全文明施工管理水平，共同打造过程安全、成品可靠的精品工程，我署委托第三方专业巡查机构对纳入巡查的在建项目进行例行巡查并量化打分排名。本月质量、安全巡查分房建、市政排名。现将2022年4月排名前列的项目书面表扬通报，予以公示。

请相关单位及项目管理团队珍惜荣誉，再接再厉，充分发挥示范带头作用，共同提交质量、安全文明施工满意答卷。各项目要以被表扬项目为榜样，锐意进取、真抓实干，为特区政府投资建设事业做出更大贡献。

特此通报！



龙华区建筑工务署在建项目2022年4月质量

书面表扬通报房建类项目

序号	项目名称	施工单位 (项目经理)	全过程咨询/ 监理单位(总 监)	代建单 位(项目 负责人)	排名
1	观湖保障性 住房、设计采 购施工总承 包(EPC)	中铁建工集 团有限公司 (张邱明)	上海市建设工 程监理咨询有 限公司(王世 昌)	/	第一名 1/46
2	龙华区职业 技术学校	中国建筑第 四工程局有 限公司(蒋 光辉)	上海市建设工 程监理咨询有 限公司(陈宝 葵)	/	第二名 2/46

龙华区建筑工务署在建项目2022年4月质量

书面表扬通报市政类项目

序号	项目名称	施工单位 (项目经理)	全过程咨询/ 监理单位(总 监)	代建单 位(项目 负责人)	排名/ 总数
1	泗黎路(观光 路-黎泰路) 改造工程	中交第二航 务工程局有 限公司(阳 小峻)	浙江江南工程 管理股份有 限公司(苏艳军)	/	第一名 1/16

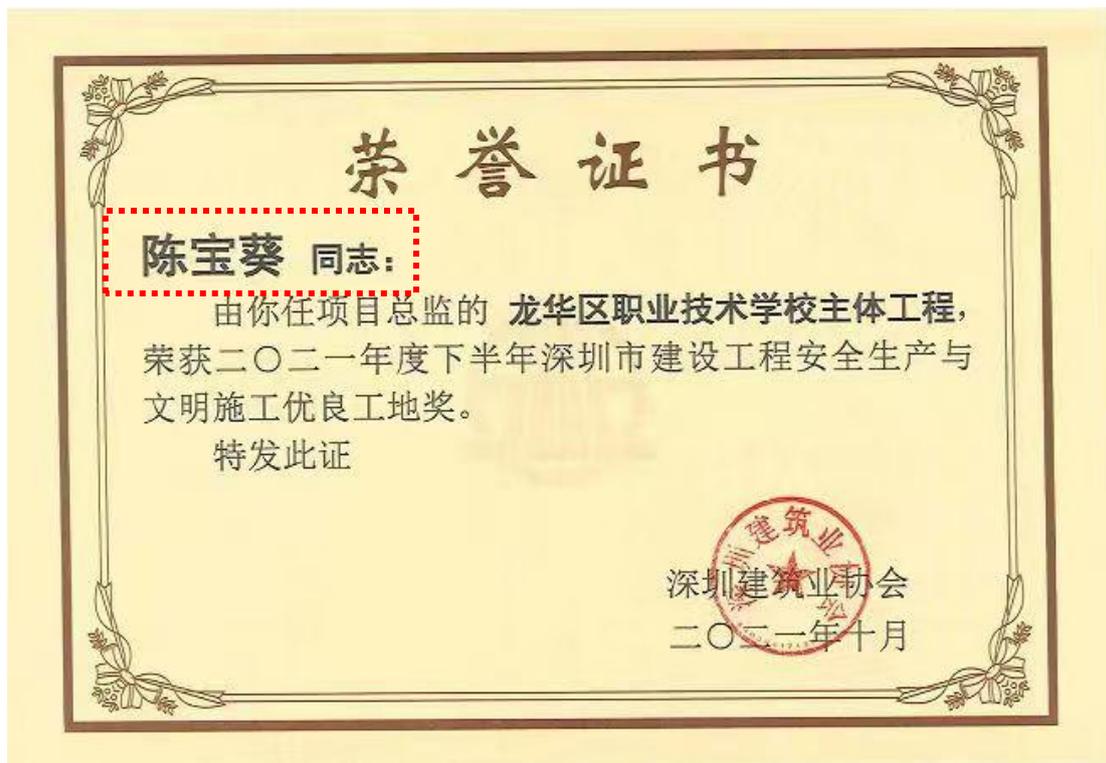
龙华区建筑工务署在建项目2022年4月安全文明施工
书面表扬通报房建类项目

序号	项目名称	施工单位 (项目经理)	全过程咨询/监 理单位(总监)	代建单位 (项目负 责人)	排名
1	观湖文化 艺术体育 场馆	上海建工四 建集团有 限公司(葛 应彬)	重庆赛迪工 程咨询有 限公司 (董胜鹏)	/	第一名 1/41
2	龙华区职 业技术学 校	中国建筑第 四工程局 有限公司(蒋 光辉)	上海市建设工 程监理咨询 有限公司(陈 宝葵)	/	第二名 2/41

龙华区建筑工务署在建项目2022年4月安全文明施工
书面表扬通报市政类项目

序号	项目名称	施工单位 (项目经理)	全过程咨询/监 理单位(总监)	代建单位 (项目负 责人)	排名
1	泗黎路 (观光路-黎泰路) 改造工程	中交第二航 务工程局有 限公司(阳 小峻)	浙江江南工 程管理股份 有限公司(苏 艳军)	/	第一名 1/10
2	横坑水库 西侧产业 园区场平 工程	中冶建工集 团有限公司 (李万军)	浙江江南工 程管理股份 有限公司(阳 先涛)	/	第二名 2/10

5.4.6.7 获奖证书





6 特别说明

无。