

标段编号：2405-440309-04-01-806160004001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：观湖北产业片区土地整备利益统筹项目规划学校（全过程
工程咨询）

投标文件内容：资信标文件

投标人：东南建设管理有限公司、基准方中建筑设计股份有限公司

日期：2024年10月29日

一企业基本情况

（一）联合体牵头人（东南建设管理有限公司）

1、企业基本情况一览表

企业注册名称	东南建设管理有限公司	注册资本	10010 万元	成立日期	1993. 7. 20
企业法人代表	王伟东	企业性质		其他有限责任公司	
企业资质等级	工程监理综合资质、人防监理甲级、工程造价咨询甲级、工程设计建筑行业甲级等				
公司注册地址	浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号	联系电话	0572-2093005		
主要资质证书	工程监理综合资质证书				
企业简介（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	<p>公司现有员工 600 余人，其中高中级专业技术人员占比 50%，拥有各类国家级注册人员 330 多人。公司下设建筑设计院、东南投资等子公司，拥有建筑设计甲级、工程咨询、工程造价甲级、工程监理（综合资质）、人防监理甲等覆盖工程建设管理全领域资质，可提供工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理等建筑领域各项专业服务，也可为建设项目各阶段提供全过程专业咨询服务。</p>				
其他	<p>公司致力以高绩效的管理，为业主提供高品质的服务。在所承接的管理项目中，获中国建设工程鲁班奖、国家级优质工程奖 20 余项，省部级优质工程奖 130 余项，地市级优质工程获奖每年保持 20 项以上，工程业绩全省领先。先后被授予“全国先进监理企业”、中国建设监理创新发展 20 年“工程监理先进企业”、“浙江省建设工程质量安全管理先进企业”、“浙江省优秀监理企业”。凭借良好的社会信誉和文化建设，公司被评为“全国守合同重信用单位”、“浙江省文明单位”、“省工商企业信用AAA级‘守合同重信用’单位”，是全省综合实力领先的工程管理品牌企业。</p> <p>展望未来，东南管理将以“宽领域 全过程 广范围 深层次”为发展目标，秉承“诚信守法 科学高效 服务优质 争创一流”的管理方针，创新服务模式、加速转型升级，为客户提供系统专业的工程咨询服务，倾力打造行业标杆。</p>				

注：按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

1.1、营业执照



2、资质证书

公司具备资质全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

东南建设管理有限公司

浙江省·湖州市

统一社会信用代码	9133050214696622XU	企业法定代表人	王伟东
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	浙江省·湖州市
企业经营地址	浙江省湖州市湖州经济技术开发区山水阳光小区7幢太湖路621号		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A133002431	工程设计建筑行业(建筑工程)甲级	2023-12-28	2028-12-28	住房和城乡建设部	证书信息
2		A233002438	工程设计风景园林工程专项乙级	2022-12-02	2024-12-31	浙江省住房和城乡建设厅	证书信息
3			工程设计市政行业道路工程专业乙级				
4			工程设计市政行业桥梁工程专业乙级				
5	建筑业企业资质	D233002462	建筑幕墙工程专业承包二级	2024-01-18	2024-12-31	浙江省住房和城乡建设厅	证书信息
6			消防设施工程专业承包二级				
7			电子与智能化工程专业承包二级				
8			建筑装饰装修工程专业承包二级				
9			建筑机电安装工程专业承包二级				
10			建筑工程施工总承包二级				
11	市政公用工程施工总承包二级						
12	监理资质	E133003491	工程监理综合资质	2024-07-24	2029-07-24	住房和城乡建设部	证书信息

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2
2
4
1
0
1
2
2
1
8

网站地图
 联系我们
 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

2.1、监理资质——工程监理综合资质（主项资质）

	<p>企业名称：东南建设管理有限公司</p> <p>经济性质：其他有限责任公司</p> <p>资质等级：工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<h1>工 程 监 理 资 质 证 书</h1>	
<p>证书编号：E133003491</p> <p>有效期：至2029年07月24日</p>	
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>发证机关</p>  <p>2024年07月24日</p> <p>No.EZ 0048462</p>

<table border="1"><tr><td>企业名称</td><td colspan="3">东南建设管理有限公司</td></tr><tr><td>详细地址</td><td colspan="3">浙江省湖州市湖州经济技术开发区山水阳光小区7幢太湖路621号</td></tr><tr><td>建立时间</td><td colspan="3">1993年07月20日</td></tr><tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">10010万元人民币</td></tr><tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">9133050214696622XU</td></tr><tr><td>经济性质</td><td colspan="3">其他有限责任公司</td></tr><tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E133003491-8/1</td></tr><tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2029年07月24日</td></tr><tr><td>法定代表人</td><td>王伟东</td><td>职务</td><td>董事长</td></tr><tr><td>单位负责人</td><td>周建新</td><td>职务</td><td>总经理</td></tr><tr><td>技术负责人</td><td>徐世明</td><td>职称或执业资格</td><td>高级工程师</td></tr><tr><td>备注:</td><td colspan="3">原企业名称: 浙江东南建设管理有限公司 原发证日期: 2009年12月04日</td></tr></table>	企业名称	东南建设管理有限公司			详细地址	浙江省湖州市湖州经济技术开发区山水阳光小区7幢太湖路621号			建立时间	1993年07月20日			注册资本金	10010万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9133050214696622XU			经济性质	其他有限责任公司			证书编号	E133003491-8/1			有效期	至2029年07月24日			法定代表人	王伟东	职务	董事长	单位负责人	周建新	职务	总经理	技术负责人	徐世明	职称或执业资格	高级工程师	备注:	原企业名称: 浙江东南建设管理有限公司 原发证日期: 2009年12月04日			<table border="1"><tr><td style="text-align: center;">业 务 范 围</td></tr><tr><td>工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</td></tr><tr><td style="text-align: right;"><p>发证机关(章)</p><p>2024年07月24日</p><p>No.EF 0191476</p></td></tr></table>	业 务 范 围	工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	 <p>发证机关(章)</p> <p>2024年07月24日</p> <p>No.EF 0191476</p>
企业名称	东南建设管理有限公司																																																			
详细地址	浙江省湖州市湖州经济技术开发区山水阳光小区7幢太湖路621号																																																			
建立时间	1993年07月20日																																																			
注册资本金	10010万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9133050214696622XU																																																			
经济性质	其他有限责任公司																																																			
证书编号	E133003491-8/1																																																			
有效期	至2029年07月24日																																																			
法定代表人	王伟东	职务	董事长																																																	
单位负责人	周建新	职务	总经理																																																	
技术负责人	徐世明	职称或执业资格	高级工程师																																																	
备注:	原企业名称: 浙江东南建设管理有限公司 原发证日期: 2009年12月04日																																																			
业 务 范 围																																																				
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																				
 <p>发证机关(章)</p> <p>2024年07月24日</p> <p>No.EF 0191476</p>																																																				

2.2、监理资质——水利工程施工监理乙级资质



资质等级证书

东南建设管理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理乙级 **资质。**

证书编号：水建监资字第22023101B075号
有效期至：2025年6月30日

2023年12月7日





水利工程建设监理单位 资质等级证书 (副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制
No. 202310-B212528

企业名称	东南建设管理有限公司				
详细地址	浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号				
类型	其他有限责任公司	成立日期	1993年7月20日		
统一社会信用代码	9133050214696622XU	注册资金	10010.0万元		
法定代表人	王伟东	职务	董事长	职称	正高级工程师
技术负责人	徐世明	职务	技术负责人	职称	教授
联系电话	0572-2090418	传真	0572-2090418	邮编	313000
证书编号	水建监资字第 22023101B075 号				
专业等级	水利工程施工监理乙级				
发证日期	2023年12月7日	有效日期	2025年6月30日		
业务范围 II等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理					

 2023年12月7日

2.4、工程咨询单位甲级

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称： 东南建设管理有限公司

住 所： 浙江省湖州市湖州经济技术开发区山水阳光
小区7幢太湖路621号

统一社会信用代码： 9133050214696622XU

法定代表人： 王伟东

技术负责人： 沈贤祥

资信等级： 甲级

资信类别： 专业资信

业 务： 建筑

证书编号： 甲122021010614

有效 期： 2022年01月21日至2025年01月20日



发证单位： 中国工程咨询协会



2.5、其他资质





工程设计资质证书

企业名称：东南建设管理有限公司
注册地址：浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号
营业执照注册号：9133050214696622XU 注册资本：1001万元
法定代表人：王伟东 技术负责人：孙伟伟
经济性质：其他有限责任公司
证书编号：A233002438 有效期：2022年 12月 02日
至 2024年 12月 31日
资质类别及等级：市政行业（道路工程、桥梁工程）专业乙级；
风景园林工程设计专项乙级；

 
浙江政务服务网
二〇二三年十二月十五日



2.6、安全生产许可证

	
统一社会信用代码：9133050214696622XU	
<h1>安全生产许可证</h1>	
编号：（浙）JZ安许证字[2016]059008	
	
企业名称：	东南建设管理有限公司
法定代表人：	王伟东
单位地址：	浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号
经济类型：	其他有限责任公司
许可范围：	建筑施工
有效期：	2022年03月01日 至 2025年02月28日
发证机关：	浙江省住房和城乡建设厅
发证日期：	2016年04月26日
	
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

3、企业认证情况

3.1、具备质量管理体系认证证书



3.2、具备职业健康安全管理体系认证证书



3.3、具备环境管理体系认证证书



3.4、具备信息安全管理体系认证证书



3.6、具备诚信评价认证证书



（二）联合体成员（基准方中建筑设计股份有限公司）

1、企业基本情况一览表

企业注册名称	基准方中建筑设计股份有限公司	注册资本	150289800 元	成立日期	2011. 12. 01
企业法人代表	钟明	企业性质		股份有限公司(非上市, 自然人投资或控股)	
企业资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级、风景园林工程设计专项甲级、城乡规划甲级				
公司注册地址	成都市青羊区西玉龙街 6 号 20 楼		联系电话	13570809925	
主要资质证书	建筑行业（建筑工程）甲级、风景园林工程设计专项甲级、城乡规划甲级				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>基准方中是致力于城乡发展建设的全面综合设计服务企业。自 2002 年成立以来，我们始终专注于工程咨询、设计和项目管理等领域，为城市建设投资商提供优质、高效、贴心的全过程、全面专业的服务。我们的服务涵盖规划、建筑、结构、机电、景观、室内、建筑经济等专业，是居住、商业、办公、酒店、文化教育、体育、医疗、TOD 等不同建筑类型以及城市更新、乡村振兴、建筑工业化、绿建、BIM、智能建筑、幕墙、海绵城市等方面的设计服务专家。我们着力于提供全面解决方案，为城乡发展创造具有地域文化，人文关怀和充满活力的美好空间。</p> <p>公司总部位于成都，目前已在全国 22 个城市设立了分（子）公司，在全国 32 个省市及自治区数百个城市已落地完成上万个项目。</p> <p>公司目前持有建筑工程、风景园林、城乡规划甲级资质和建筑工程施工总承包壹级资质。</p> <p>公司在“2021ENR 中国工程设计企业 60 强”中排名第 18 位，先后荣获“全国勘察设计行业优秀民营设计企业”、“当代中国建筑设计百家名院”、“中国十大民营工程设计企业”等多项荣誉。</p> <p>公司总人数 4800 人，其中国家注册结构工程师 88 人，注册建筑师 124 人，注册公用设备工程师 24 人。</p>				
其他					

注：按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

2、企业营业执照

		
统一社会信用代码 91510105587557931T	<h1>营业执照</h1> (副本) 副本编号: 16-5	 扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。
名称 基准方中建筑设计股份有限公司	注册资本 壹亿伍仟零贰拾捌万玖仟捌佰元整	
类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	成立日期 2011年12月01日	
法定代表人 钟明	营业期限 2011年12月01日至长期	
经营范围 许可项目: 建设工程设计; 房地产开发经营; 建设工程勘察; 建设工程监理; 建设工程施工; 国土空间规划编制(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 人防工程设计; 工程管理服务; 专业设计服务; 建筑材料销售; 办公服务; 物业管理; 工程造价咨询业务; 非居住房地产租赁; 工程和技术研究和试验发展(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。	住所 成都市青羊区西玉龙街6号20楼	
		登记机关  2022年3月30日
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn	市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。	国家市场监督管理总局监制

准予变更登记通知书

（川市监成）登记内变核字（2021）第 5908 号

成都基准方中建筑设计股份有限公司：

经审查，提交的名称变更（原名称 成都基准方中建筑设计有限公司，变更后名称 成都基准方中建筑设计股份有限公司）、联络员备案、投资人(股权)变更、经理备案、企业类型变更、监事备案、董事备案、章程备案登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。



2021年12月24日

（本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名称变更登记，企业凭此通知书办理有关手续，

登记机关不再出具企业名称变更登记证明）

准予变更登记通知书

（川市监成）登记内变核字（2022）第 2101 号

基准方中建筑设计股份有限公司：

经审查，提交的名称变更（原名称 成都基准方中建筑设计股份有限公司，变更后名称 基准方中建筑设计股份有限公司）、章程备案、经营范围变更登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。

（印章）



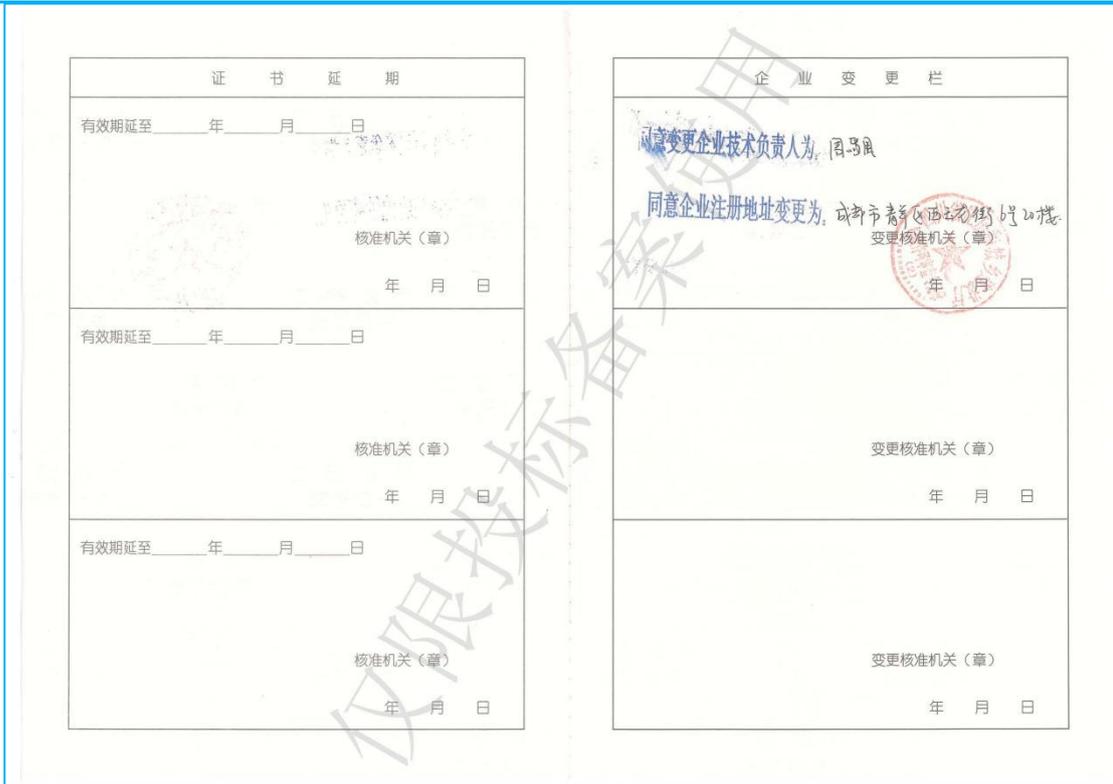
（本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名称变更登记，企业凭此通知书办理有关手续，登记机关不再出具企业名称变更登记证明）

3、企业资质证书



企业名称	基准方中建筑设计股份有限公司		
详细地址	成都市锦江区琉璃路8号华润广场A座		
建立时间	2011年12月01日		
注册资本金	15028.98万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91510105587557931T		
经济性质	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)		
证书编号	A151016191-10/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	钟明	职务	董事长
单位负责人	章玉华	职务	总经理
技术负责人	章玉华	职称或执业资格	高级工程师
备注:	曾用名: 成都基准方中建筑设计有限公司 原企业名称: 成都基准方中建筑设计股份有限公司 原发证日期: 2012年12月28日		
业 务 范 围			
建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****			

观湖北产业片区土地整备利益统筹项目规划学校（全过程工程咨询）





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

基准方中建筑设计股份有限公司

四川省-成都市

统一社会信用代码	91510105587557931T	企业法定代表人	钟明
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	企业注册属地	四川省-成都市
企业经营地址	成都市青羊区西玉龙街6号20楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A151016191	工程设计风景园林工程专项甲级	2022-04-01	2023-12-31	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程设计建筑行业（建筑工程）甲级				
3		A251039113	工程设计市政行业给水工程专业乙级	2023-05-31	2027-10-24	四川省住房和城乡建设厅	证书信息
4			工程设计市政行业排水工程专业乙级				
5			工程设计市政行业道路工程专业乙级				
6			工程设计市政行业环境卫生工程专业乙级				
7	建筑业企业资质	D151153206	建筑工程施工总承包一级	2022-04-01	2026-02-02	住房和城乡建设部	证书信息

3.1、质量管理体系认证证书



3.2、职业健康安全管理体系认证证书



3.3、环境管理体系认证证书



二、企业业绩汇总表

1、项目名称：湖州南浔城市功能提升工程总承包全过程咨询项目（浙江水利工程学院学校提升工程）

工程类型：建筑工程（学校类工程）

合同类型：全过程工程咨询（含项目管理+监理）

合同金额：1461.18 万元

合同签订日期：2020 年 9 月 15 日

竣工验收时间：2022 年 9 月 15 日

2、项目名称：湖州职业技术学院新校园建设项目一标段—全过程咨询项目

工程类型：建筑工程（学校类工程）

合同类型：全过程工程咨询（含项目管理+监理）

合同金额：889.5 万元（合同 $1186*75\%=889.5$ 万元）

合同签订时间：2023 年 4 月

3、项目名称：湖州师范学院科技园全过程工程咨询项目

工程类型：建筑工程（学校类工程）

合同类型：全过程工程咨询（含项目管理+监理）

合同金额：763.58 万元

合同签订时间：2021 年 3 月 26 日

4、项目名称：西乡街道衡芳小学新建工程

工程类型：建筑工程（学校类工程）

合同类型：建筑工程设计

合同金额：551.69 万元

合同签订时间：2023 年 2 月

5、项目名称：扬州市东花园小学异地新建项目

工程类型：建筑工程（学校类工程）

合同类型：建筑工程设计

合同金额：519.9 万元

合同签订时间：2020 年 2 月

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额 \geq 招标项目招标控制价二分之一（即：273.27945 万元）为符合本工程业绩。

3、不接受分公司采用总公司业绩参与投标。

（一）湖州南浔城市功能提升工程总承包全过程咨询项目业绩一

全国建筑市场监管公共服务平台

网址链接查询 [全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）](#)

The screenshot displays the project details page for '湖州南浔城市功能提升项目 (南浔硬长桥单元CD-04-02-08-1地块)'. The page includes a header with the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, a search bar, and a navigation menu. The main content area features a table with project information and a list of participating units and their responsible persons.

项目编号	3305032205280001	省级项目编号	3305032111240101
建设单位	湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330503MA2D1LNA33
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	231170	总投资(万元)	171918.7
立项级别	--	立项文号	--

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	浙江东南建设管理有限公司	913305021469622XU	金绵存	342622*****38
勘察企业	浙江华东建设工程有限公司	913300007580607368	王红星	330127*****15
设计企业	浙江省建筑设计研究院	9133000047003271X8	蔡云丹	330222*****35
施工企业	中国建筑第七工程局有限公司	91410000169954619U	余辉	411524*****52
工程总承包单位	中国建筑第七工程局有限公司	91410000169954619U	余辉	411524*****52

公司名称变更登记证明

（浙江东南建设管理有限公司变更为东南建设管理有限公司）

变更登记情况

登记情况：

注册号/统一社会信用代码
代码：9133050214696622XU
企业名称：东南建设管理有限公司
住所（经营场所）：浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号
法定代表人（负责人）：王伟东
企业类型：其他有限责任公司
注册资本（资金数额）：10010万人民币元
登记机关：湖州市市场监督管理局
湖州南太湖新区分局
经营起始日期：1993-07-20
经营截止日期：长期
核准日期：2022-11-14
经营范围：许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；工程造价咨询业务；建设工程勘察；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑智能化工程施工；建设工程质量检测；室内环境检测；建筑劳务分包；代理记账；从事会计师事务所业务；房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：工程管理服务；采购代理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；规划设计管理；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；财务咨询；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；房地产咨询；物业管理；编制项目建议书，编制项目可行性研究报告，项目申请报告、资金申请报告，评估咨询（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准时间
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

（本资料仅供参考，不得作为经营凭证。）

打印日期：2022-11-15



联合体协议书

联合体协协议

浙江东南建设管理有限公司和浙江宏业工程咨询有限公司（所有成员单位名称）自愿组成 浙江东南建设管理有限公司和浙江宏业工程咨询有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 湖州南浔城市功能提升工程总承包全过程咨询项目 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、浙江东南建设管理有限公司（某成员单位名称）为浙江东南建设管理有限公司和浙江宏业工程咨询有限公司联合体（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：浙江东南建设管理有限公司（牵头人）承担本项目的项目管理和工程监理的工作；浙江宏业工程咨询有限公司（联合体成员）承担本项目造价咨询的工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头方名称：浙江东南建设管理有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：李水（签字）


成员名称：浙江宏业工程咨询有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：李水（签字）


2020年8月18日

浙江宏业工程咨询有限公司已被浙江东南建设管理有限公司（现更名为“东南建设管理有限公司”）吸收合并现附证明如下

准予变更登记通知书

（湖工商）登记内变字[2020]第 0002 号

浙江东南建设管理有限公司：

经审查，因吸收合并而提交的浙江东南建设管理有限公司的存续变更登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于 10 日内通知你单位换领营业执照。

合并前公司：

浙江宏业工程咨询有限公司（统一社会信用代码：
91330501774373601U）

浙江东南建设管理有限公司（统一社会信用代码：
9133050214696622XU）



2020 年 09 月 08 日

（本通知适用于因公司吸收合并而办理存续公司的变更登记）

全过程咨询项目合同（浙江水利水电学院）（1461.18 万元）

正本

项目名称：湖州南浔城市功能提升工程总承包全过程咨询项目

委托人：湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司



工程咨询人：浙江东南建设管理有限公司（联合体牵头人）
浙江宏业工程咨询有限公司（联合体成员）

2020 年 9 月 15 日

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司。

工程咨询人（全称）：浙江东南建设管理有限公司（联合体牵头人）。

工程咨询人（全称）：浙江宏业工程咨询有限公司（联合体成员）。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：湖州南浔城市功能提升工程总承包全过程咨询项目。

项目总投资：约 150581.25 万元，其中建安费约 130185.86 万元（包含场地准备及临时设施费）。

建设地点：本项目位于南浔镇，北至联谊路东延，南至博成桥港南岸，东至规划刘盆漾路，西至 S211 省道。

建设规模：总用地面积 27.5 万平方米，总建筑面积约 26.08 万平方米（其中地上建筑面积约 24 万平方米，地下建筑面积约 2.08 万平方米，人防建筑面积约为 0.2078 万平方米）。主要包括剧院、体育馆、国际交流中心、田径场、书院（学生宿舍）、食堂、校医院、后勤宿舍楼等 8 大块。地下室主要为国际交流中心及田径场。

资金来源：财政拨款。

二、工程咨询服务范围和内容（包括但不限于）

(1) 项目管理（包括但不限于）：协助招标人方做好项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调、采购管理、合同管理、档案信息管理等。协助办理报批报建、施工管理、竣工验收、结算及移交管理等；对整个工程建设的质量、进度、投资、安全、合同、信息及组织协调所有方面进行全面控制和管理。项目全过程施工管理直至各单项验收（如规划、国土、环保、档案、消防、人防、气象、排污、交通、电力、自来水等）、综合竣工验收合格、竣工备案、产权办理、整体移交、工程保修期内的缺陷修复督促管理等。

学校类项目

(2) 工程监理（包括但不限于）：主要包括施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位的监理以及工程备案验收证书取得至签发缺陷责任终止证书和工程结算、审计的监理服务工作。具体内容为：对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调，并进行工程合同管理和信息管理等方面工作。

(3) 造价咨询（包括但不限于）：参与施工图纸审查会议、工程材料(含甲供料等)、设备及绿化苗木价格询价定价；提供设计变更方案测算、工程签证或其它工程费用、工程索赔和反索赔的咨询服务、有关工程造价政策法规等咨询；参加施工现场例会，分阶段审核已完工程量及工程造价，负责工程结算审计，提供各工程造价咨询报告并归档等。

三、项目全过程工程咨询服务期限

全过程工程咨询服务期限为完成本合同约定所有的工程咨询服务内容的时间。

从从签订合同之日阶段到工程通过竣工备案及缺陷责任期（缺陷责任期 24 个月）结束为止且工程决算完毕为止（两者时间以长者为准）。

四、全过程工程咨询服务总体目标

(一) 项目管理等服务目标：符合现行建设工程施工质量验收规范和标准及施工图纸要求，一次性验收合格。

(二) 专项咨询服务目标：在满足委托人整体使用需求的前提下，竣工结算额建安费控制在 EPC 签约合同价（除发包人要求增加的施工内容外）的建安工程费范围内且竣工结算金额控制在 EPC 签约合同价（除发包人要求增加的施工内容外）范围内。

五、全过程工程咨询服务费用与组成

1、本项目的全过程工程咨询服务费签约合同价为：

人民币（大写）：壹仟肆佰陆拾壹万壹仟捌佰元。（¥ 14611800 元）；

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的最终正常工程咨询报酬约定如下：

下：

本项目为固定总价合同，不论工期和投资额的变化合同价格不予调整。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分

成等，由合同专用条件另行约定。

六、合同文件组成

- 1、协议书；
- 2、中标通知书（或交易单或其他成交记录等）；
- 3、投标文件及其附件（如有）；
- 4、专用合同条款及其附件；
- 5、通用合同条款；
- 6、招标文件及其答疑文件（如有）；
- 7、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、双方承诺

1、委托人承诺：遵守本合同中的各项约定，为全过程工程咨询人提供项目现场的必要办公场地、项目相关文件资料、设备，并按本合同约定方式与期限支付全过程工程咨询服务费用。

2、咨询人承诺：遵守本合同中的各项约定，按照全过程工程咨询服务范围和内容，承担全过程工程咨询义务与责任，未经委托人同意不得转包；不得违法分包；在规定时间内完成各项服务事项。

3、委托人和咨询人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的其他协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、合同订立

- 1、订立时间：2020年 9 月 15 日。
- 2、订立地点：湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司办公室。
- 3、本合同一式 12 份，具有同等法律效力，其中委托人执 6 份，咨询人执 5 份，市住建局造价站执壹份。

十、合同生效

本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

委托人：（盖章）_____

统一社会信用代码：_____

法定代表人或委托代理人：_____

（签字或盖章）_____

经办人：_____

地址：_____

开户行：_____

账号：_____

邮编：_____

电话：_____



咨询人：（盖章）（联合体牵头人）_____

统一社会信用代码：9133050214696622XU

法定代表人或委托代理人：_____

（签字或盖章）_____

地址：湖州市田盛街 801 号

开户行：中国银行湖州吉山支行

账号：371458341933

邮编：313000

电话：0572-2093005



Handwritten signature of the consultant.

咨询人：（盖章）（联合体成员）_____

统一社会信用代码：91330501774373601U

法定代表人或委托代理人：_____

（签字或盖章）_____

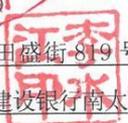
地址：湖州市田盛街 819 号

开户行：中国建设银行南湖新区支行

账号：33001649135053000374

邮编：313000

电话：0572-2708076



竣工验收证明

E1-7

工程竣工验收证书

工程名称	湖州南浔城市功能提升项目 (南浔硬长桥单元 CD-04-02-08-1 地块)	项目类型	公共建筑	开工日期	2020.9.28
建设单位	湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司	建筑面积	217378m ²	竣工日期	2022.9.15
全过程工程咨询单位	浙江东南建设管理有限公司	项目负责人	杨波	总监理工程师	金锦存
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司	负责人	王红星		
设计单位	浙江省建筑设计研究院	负责人	裘云丹		
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	负责人	余辉		
验收地址	湖州市-南浔区-南浔镇				
分部工程质量评定汇总	共 10 分部，其中合格 10 分部，合格率 100%。				
质量控制资料核查情况	共核查 623 项，其中符合要求 623 项。				
有关安全和功能的检测资料核查情况	共核查 302 项，其中符合要求 302 项。				
观感质量评定	共核查 266 项，其中评价好和一般 266 项，差评价 0 项。				
综合意见:	合格				
验收组 人员 签字	建设单位: <u>赖译文</u> 全过程工程咨询单位项目负责人: <u>杨波</u> 项目总监: <u>金锦存</u> 勘察单位: <u>王红星</u> 设计单位: <u>裘云丹</u> 施工单位: <u>余辉</u> 其他单位:				



建设单位（盖章）

2022 年 9 月 15 日

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

窗口备案
2021年5月

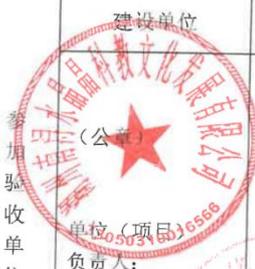
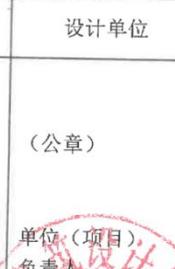
工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包项目 B1#体育综合馆		结构类型	框架	建筑面积/层数	19364.49M ² 地下1层，地上4层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉		项目技术负责人	向东	竣工日期	2022.8.30
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 39 项，经审查符合要求 39 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 26 项，符合要求 26 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 26 项，符合要求 26 项，其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项，不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项，符合要求 9 项。			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人: 赖泽文 2022年12月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 刘文 2022年12月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 姜 2022年12月13日	 (公章) 单位负责人: 姜 2022年12月13日	 (公章) 总监理工程师: 姜瑞存 2022年12月13日	

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖湖南浔城市功能提升工程总承包 项目 B2#体育场		结构类型	框架	建筑面积/层数	4618.81M ² 地上 3 层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司 有限公司		技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉		项目技术负责人	向东	竣工日期	2022.8.30
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 26 项, 符合要求 26 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项, 符合要求 9 项。			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格。				
	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目) 负责人:	单位(项目) 负责人:	单位(项目) 负责人:	单位负责人:	总监理 工程师:	
	赖辉	刘礼	焦安亮	焦安亮	金瑞存	
	2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日	

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖湖南浔城市功能提升工程总承包项目 B3#会堂		结构类型	框架	建筑面积/层数	16870.19M ² 地下1层,地上4层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉		项目技术负责人	向东	竣工日期	2022.8.30
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 26 项, 符合要求 26 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项, 符合要求 9 项。			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格				
	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目)负责人: 赖梓文	单位(项目)负责人: 刘... 2022年12月13日	单位(项目)负责人: ... 2022年12月13日	单位负责人: ... 2022年12月13日	总监理工程师: ... 2022年12月13日	

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包 项目 B4#西食堂		结构类型	框架	建筑面积/层数	9128.87M ² 地上3层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司 有限公司		技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉		项目技术负责人	向东	竣工日期	2021.8.30
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 26 项, 符合要求 26 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项, 符合要求 9 项。			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格。				
	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目) 负责人:	单位(项目) 负责人:	单位(项目) 负责人:	单位负责人:	总监: 工程师:	
	赖译文	刘文	焦安亮	焦安亮	金强	
	2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日	

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包项目 B5#书院一	结构类型	框架	建筑面积/层数	36644.88M ² 地上9层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉	项目技术负责人	向东	竣工日期	2022.12.13
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)		验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。		完整	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项。		符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 26 项, 符合要求 26 项。		符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 其中经处理后符合要求 0 项。		合格	
5	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项。		合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项, 符合要求 9 项。		合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)
	单位(项目)负责人: 余辉 2022年12月13日	单位(项目)负责人: 刘... 2022年12月13日	单位(项目)负责人: 焦安亮 2022年12月13日	单位负责人: 向东 2022年12月13日	总监 工程师: 姜... 2022年12月13日

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包 项目 B6#书院二		结构类型	框架	建筑面积/层数	36646.38M ² 地上9层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司 有限公司		技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉		项目技术负责人	向东	竣工日期	2022.8.27
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 26 项, 符合要求 26 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项, 符合要求 9 项。			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月13日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月13日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月13日	(公章) 单位负责人: 2022年11月13日	(公章) 总监理工程师: 2022年11月13日	

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包项目 B7#书院三		结构类型	框架	建筑面积/层数	36669.69M ² 地上9层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉		项目技术负责人	向东	竣工日期	2022.8.20
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 39 项，经审查符合要求 39 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 26 项，符合要求 26 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 26 项，符合要求 26 项，其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项，不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项，符合要求 9 项。			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格。				
验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目)负责人: 赖祥文 2022年12月13日	(公章) 单位(项目)负责人: 刘云 2022年12月13日	(公章) 单位(项目)负责人: 焦安亮 2022年12月13日	(公章) 单位负责人: 余辉 2022年12月13日	(公章) 总监理 工程师: 管瑞存 2022年12月13日	

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包 项目 B8#书院四		结构类型	框架	建筑面积/层数	36661.63 M ² 地上 9 层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司 有限公司		技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉		项目技术负责人	向东	竣工日期	
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 26 项, 符合要求 26 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项, 符合要求 9 项。			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格				
	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目) 负责人:	单位(项目) 负责人:	单位(项目) 负责人:	单位负责人:	总监理 工程师:	
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖湖南浔城市功能提升工程总承包 项目 B9#员工宿舍楼		结构类型	框架	建筑面积/层数	5021.65M ² 地上5层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司 有限公司		技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉		项目技术负责人	向东	竣工日期	2021.8.30
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经审查符合要求 38 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 25 项, 符合要求 25 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项, 符合要求 9 项。			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格。				
建设单位		勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目) 负责人:		单位(项目) 负责人:	单位(项目) 负责人:	单位负责人:	总监理 工程师:	
[Signature]		[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	
2021年12月13日		2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日	

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包 项目 B10#校医院		结构类型	框架	建筑面积/层数	2374.27M ² 地上3层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司 有限公司		技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉		项目技术负责人	向东	竣工日期	2022.8.30
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 26 项, 符合要求 26 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项, 符合要求 9 项。			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格。				
参加 验收 单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	 公章 单位(项目) 负责人: 赖祥文 2022年12月13日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2022年12月13日	(公章) 单位(项目) 负责人:  2022年12月13日	(公章) 单位负责人: 余辉 2022年12月13日	 (公章) 总监理 工程师: 余强 2022年12月13日	

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包 项目 B11#东食堂		结构类型	框架	建筑面积/层数	12340.63M ² 地上 3 层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司 有限公司		技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉		项目技术负责人	向东	竣工日期	2021.8.30
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 26 项, 符合要求 26 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项, 符合要求 9 项。			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格				
参加 验收 单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 33050310016566 单位(项目) 负责人: 2021年12月13日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2021年12月13日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2021年12月13日	(公章) 33050210000898 单位负责人: 2021年12月13日	(公章) 单位负责人: 2021年12月13日	总监理 工程师: 2021年12月13日

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包 项目 1#变电所		结构类型	框架	建筑面积/层数	328.26M ² 地上 1 层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司 有限公司		技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉		项目技术负责人	向东	竣工日期	2022.8.30
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 27 项, 经审查符合要求 27 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 14 项, 符合要求 14 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 14 项, 符合要求 14 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 0 项, 符合要求 0 项。			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格.				
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)	
	单位(项目) 负责人: 赖泽文 2022年12月13日	单位(项目) 负责人: 刘子 2022年12月13日	单位(项目) 负责人: 李 2022年12月13日	单位负责人: 李 2022年12月13日	总工程师: 李 2022年12月13日	

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包 项目 2#变电所		结构类型	框架	建筑面积/层数	574.60M ² 地上 1 层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司 有限公司		技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉		项目技术负责人	向东	竣工日期	2021.12.13
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 27 项, 经审查符合要求 27 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 14 项, 符合要求 14 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 14 项, 符合要求 14 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 0 项, 符合要求 0 项。			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格				
建设单位		勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目) 负责人:		单位(项目) 负责人:	单位(项目) 负责人:	单位负责人:	总监理 工程师:	
赖译文		刘文	樊	焦安亮	余强	
2021年12月13日		2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日	

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖湖南浔城市功能提升工程总承包 项目 3#变电所		结构类型	框架	建筑面积/层数	133.77M ² 地上 1 层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司 有限公司		技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉		项目技术负责人	向东	竣工日期	2022.12.13
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部， 符合标准及设计要求 8 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 27 项，经审查符合要求 27 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功 能检测资料	共核查 14 项，符合要求 14 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽 查	共抽查 14 项，符合要求 14 项， 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项， 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 0 项，符合要求 0 项。			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格				
	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目) 负责人: 张祥文	单位(项目) 负责人: 刘文	单位(项目) 负责人: 李	单位负责人: 李	总监理 工程师: 余	
	2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日	

（二）湖州职业技术学院新校园建设项目一标段一全过程咨询项目

全国建筑市场监管公共服务平台

网址链接查询[全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）](#)

The screenshot displays the '全国建筑市场监管公共服务平台' (National Building Market Supervision Public Service Platform) website. The main content area shows the project details for '湖州职业技术学院新校园建设项目 (3#、4#、23#、30#、31#楼、地下车库二 (操场区))' in Zhejiang Province, Huzhou City. A table lists project information such as project number, construction unit, area, and investment. Below this, a table lists participating units and their responsible persons, with the '监理单位' (Supervision Unit) '东南建设管理有限公司' (Dongnan Construction Management Co., Ltd.) highlighted in red. The website footer includes navigation links, provincial integration platforms, and website statistics.

项目编号	3305912311250001	省级项目编号	3305012309040101
建设单位	湖州职业技术学院	建设单位统一社会信用代码	12330500729112920C
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	68354.68	总投资 (万元)	26261.55
立项级别	--	立项文号	--

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	东南建设管理有限公司	9133050214696622XU	陈慧杰	330522*****11
勘察企业	核工业湖州勘测规划设计研究院股份有限公司	9133050072104453XW	王书英	132235*****6X
设计企业	上海城乡建筑设计院有限公司	913102304250031946	张维	330402*****38
施工企业	浙江乔兴建设集团有限公司	91330500146982764L	周旭华	330501*****4X

联合体协议书

联合投标合作协议书

甲方：东南建设管理有限公司

乙方：万邦工程管理咨询有限公司

经甲乙双方协商，就湖州职业技术学院新校园建设项目一标段—全过程咨询项目联合投标合作事宜，达成如下协议。

一、甲乙双方以各自的优势组成联合投标体，就本项目投标并共同承担责任，如一方在标前违约导致就本项目无法组成联合体进行投标则违约一方赔偿对方单位 10%的违约金。

二、联合体在投标过程中，甲方为联合体投标牵头人，乙方为联合体成员，投标资料统一由联合体牵头人盖章，联合体成员方不得再单独或加入其他联合体参加本项目的投标。联合体成员在投标、签约与履行合同过程中，各自承担责任。

三、联合体投标书由甲方负责制作，费用由甲方承担，在投标过程中，如需要乙方提供相关资料，乙方应积极配合并提供。乙方不得就本投标项目向其他单位或个人提供资料或泄露相关信息。

四、根据本项目招标范围，甲方负责本项目全过程工程咨询服务内容中的项目管理、施工监理服务内容，乙方负责全过程造价控制服务内容。若中标，双方按上述内容履行职责。

五、若中标，甲乙双方在平等协商公平自愿的原则下，就本项目造价板块占本项目全过程工程咨询费的 25%进行分配，其余板块甲方占本项目全过程工程咨询费的 75%，按照以上原则分配。



六、本协议中未涉及的联合体各方的权力、义务、责任等条款按本项目《建设工程全过程工程咨询服务合同》条款约定。

七、本协议一式两份，双方各执壹份，本协议经双方签定或盖章后生效。



2023年3月13日



2023年3月13日



全过程咨询项目合同（1186*75%=889.5 万元）

建设工程全过程工程咨询服务合同

合同号：DNZX2023-001

项目名称：湖州职业技术学院新校园建设项目一标段—全过程咨询项目

委托人：湖州职业技术学院

代建人：湖州交通集团置业发展有限公司

咨询人：东南建设管理有限公司（联合体牵头人）

咨询人：万邦工程管理咨询有限公司（联合体成员）

2023 年 4 月 日

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：湖州职业技术学院

代建人（全称）：湖州交通集团置业发展有限公司

咨询人（全称）：东南建设管理有限公司（联合体牵头人）

咨询人（全称）：万邦工程管理咨询有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：湖州职业技术学院新校园建设项目一标段—全过程咨询项目

2. 项目地点：拟建项目场址位于本项目位于湖州西塞山区块高教园区，基地东为规划湖州学院、南为西塞山北麓，西为规划电子科技大学研究生院，北至在建环北路（创业大道）。

3. 建设规模：湖州职业技术学院项目总用地面积约 744151 平方米，总建筑面积约 598000 平方米，其中地上建筑面积约 478000 平方米（含湖州开放大学、农民学院及社区大学 20000 平方米，共享区用房 62000 平方米），地下建筑面积约 80000 平方米（含共享区 50000 平方米），公共开放架空层建筑面积 40000 平方米。

本标段总建筑面积约 262023.84 平方米，其中地上建筑面积约 223721.47 平方米，地下建筑面积约 38302.37 平方米。

4. 投资估算金额：项目标段总投资约为 16 亿元。

5. 资金来源：财政。

6. 项目周期：从签订合同之日起至工程通过竣工备案及缺陷责任期（缺陷责任期 24 个月）结束且工程结算审计完成为止。

二、服务范围：

本项目全过程工程咨询服务内容包含项目管理、施工监理、造价咨询、具体服务内容如下：

1、项目管理服务内容：包括工程建设手续办理、施工管理、竣工验收及移交（合同中明确具体工作内容）管理。对整个工程建设的质量、进度、投资、安全、合同、信息

及组织协调所有方面进行全面控制和管理。审批验收工作具体包括前后期工程建设审批手续、临时水电、工程规划许可证、施工许可证的办理等；项目全过程施工管理直至各单项验收通过（如规划、国土、环保、水利、人防、气象、排污、交通等）；综合竣工验收合格；竣工备案；工程档案；整体移交（包括移交物业或使用单位等）；所有产权证办理的资料准备；工程保修期内的缺陷修复督促管理等。

2、施工监理服务内容：施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位的监理以及工程备案验收证书取得至签发缺陷责任终止证书和工程结算、审计的监理、服务工作。对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调，进行工程合同管理和信息管理等方面工作。

3、全过程造价控制服务内容：施工全过程造价控制与管理，前期工程、房建工程、室内外装修工程、水电安装、电梯、幕墙工程、智能化工程、暖通工程、设备安装、室外配套工程、部分周边道路工程、BIM项目等所有工程的施工全过程造价控制（具体以代建人要求为准）。提供有关工程造价信息资料，提出工程实施用款计划，造价控制（技术变更、工程签证的审核、工程计量与工程款支付审核等）、参与工程结算审计相关工作，具体范围以浙建价协（2021）13号全过程成本造价控制为准。

4、其他：\

三、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表：_____。

2. 项目负责人：杨波。

3. 项目总监：陈慧杰。

4. 咨询造价负责人：吴福泉。

四、工程咨询报酬

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：

人民币（大写）：壹仟壹佰捌拾陆万元（¥ 11860000元）。

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的正常工程咨询报酬约定如下：**最终建安费*中标折扣率（中标折扣率=中标价/16亿）。**

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，由合同专用条件另行约定。

五、服务期限

服务期：从签订合同之日起至工程通过竣工备案及缺陷责任期（缺陷责任期 24 个月）结束且工程结算审计完成为止。

六、本合同由以下文件组成：

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件及其附件；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、技术标准和要求；
- 7、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 4 月 ___ 日

2. 合同订立地点：委托人办公室

3. 本合同一式 16 份，委托人执 10 份，工程咨询人执 6 份。

4. 本合同自双方法定代表人或其授权委托代理人签字（或盖章）并盖公章（或合同专用章）之日起生效。

九、本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

<p>发包人：（公章）  法定代表人或其委托代理人： （签字） 统一社会信用代码： 地址：<u>沈建民</u> 邮政编码：_____ 法定代表人：_____ 委托代理人：_____ 电话：_____ 传真：_____ 电子信箱：_____ 开户银行：_____ 账号：_____</p>	<p>代建人：（公章）  法定代表人或其委托代理人： （签字） 统一社会信用代码： 地址：_____ 邮政编码：_____ 法定代表人：_____ 委托代理人：_____ 电话：_____ 传真：_____ 电子信箱：_____ 开户银行：_____ 账号：_____</p>
<p>咨询人：（公章）  法定代表人或其委托代理人： （签字） 统一社会信用代码： 地 址：<u>湖州市田盛街 801 号</u> 邮 政 编 码：<u>313000</u> 法 定 代 表 人：<u>王伟东</u> 委 托 代 理 人：_____ 电 话：<u>0572-2090418</u> 传 真：<u>0572-2090418</u> 电 子 信 箱：_____ 开 户 银 行：<u>中国银行湖州分行</u> 账 号：<u>371458341933</u></p>	<p>咨询人：（公章）  法定代表人或其委托代理人： （签字） 统一社会信用代码： 地 址：_____ 邮 政 编 码：_____ 法 定 代 表 人：_____ 委 托 代 理 人：_____ 电 话：_____ 传 真：_____ 电 子 信 箱：_____ 开 户 银 行：_____ 账 号：_____</p>

（三）湖州师范学院科技园全过程工程咨询项目

全国建筑市场监管公共服务平台

网址链接查询[全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）](#)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 湖州师范学院科技园项目-研究生公寓楼及研究生生活服务中心 浙江省-湖州市-湖州市

项目编号	3305002305300004	省级项目编号	3305002202090101
建设单位	湖州师范学院	建设单位统一社会信用代码	123305004711725032
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	48000
立项级别	地市级	立项文号	湖发改审批【2020】94号

项目地址：浙江省湖州市湖州师范学院

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	浙江东南建设管理有限公司	9133050214696622XU	牟利	152223*****66
勘察企业	湖州建院岩土工程勘察设计有限公司	91330501786409739K	沈旭华	340104*****51
设计企业	浙江大学建筑设计研究院有限公司	913301001430316808	杨鹏	362203*****1X
施工企业	浙江大东吴集团建设有限公司	91330500753030298Y	管炯炯	330522*****42

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量
2 2 5 8 4 6 7 3 7 1

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

全过程工程咨询项目合同协议书

正本

建设工程全过程工程咨询服务合同

合同号：DNZX2021-002

项目名称：湖州师范学院科技园全过程工程咨询项目

委托人：湖州师范学院

咨询人：浙江东南建设管理有限公司

2021年__月__日

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：湖州师范学院

咨询人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：湖州师范学院科技园全过程工程咨询项目。

2. 项目地点：湖州师范学院东校区内。

3. 建设内容：建设内容主要包括智能工科楼、研究生公寓楼（二期）和生活服务中心及项目用地范围内的总布、道路、河道、桥梁、泵站、景观绿化等工程。

4. 建设规模：项目拟建总建筑面积为 92688 平方米，总用地面积约 47415 平方米。其中智能工科楼建筑面积 59340 平方米，包括 A、B、C、D 四栋主楼和一栋辅楼，地下建筑面积 9978 平方米；研究生公寓楼（二期）建筑面积 30619 平方米，地下建筑面积 2233 平方米；生活服务中心建筑面积 2729 平方米。

5. 投资估算金额：4.8 亿元，其中建安工程费约 42582 万元。

6. 资金来源：财政拨款。

二、服务范围：

1. 项目管理（包括但不限于以下内容）：

1.1 前期工作范围：项目的能评、节能、图审、面积预测、规划许可、施工许可等工作的代理及审批报送。

1.2 施工期间工作范围：协助招标人方做好项目实施策划、督促工程总承包单位或施工单位办理工程建设相关手续并完成手续审批、做好建设施工过程中的质量、进度、投资、安全、信息、协调管理工作。项目现场管理、过程资料的收集、有关变更单的审核等。

1.3 后期工作范围：协助招标人方做好各专项验收、竣工验收、结算、工程移交、竣工验收备案、资料归档、产权证办理及保修协议签订等工作。

2. 造价咨询（包括但不限于以下内容）：投资估算、设计概算的审核，工程量清单和招标控制价的编制。施工图预算审核、建设工程进度款审核、结算初审、配合结算编制审核等相

关工作。与本项目相关的工程洽商、变更及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案。制定投资控制方案并实施。编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料。提供无价材料、设施设备等市场询价服务。

3. 招标代理（包括但不限于以下内容）：完成全过程跟踪审计、勘察设计、施工图设计、专项设计、工程总承包或施工总承包、专业发包、设施设备、主要材料等项目建设过程所需的所有招标代理工作。

4. 勘察设计咨询（包括但不限于以下内容）：针对招标人提出的具体要求，从规范性、经济合理性等方面向招标人出具书面咨询报告。协助招标人与勘察设计单位的沟通，协调主体设计与配套设计单位和专业顾问的业务衔接，明确工作界面。对各专业设计图纸的深度及质量进行审查。图纸是否符合设计深度规定进行审核，包括审查设计文件的规范性，结构的安全性、经济性，施工的可行性和设计强制性标准的适宜性等，并提出书面审核意见。参加或组织各主管部门关于设计的论证会、评审会并督促相关单位落实整改意见。参与或主持设计交底、图纸会审、专题会议等设计技术相关会议。

5. 施工监理（包括但不限于以下内容）：施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位的监理以及工程备案验收证书取得至签发缺陷责任终止证书和工程结算、结算审计等服务工作。对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调，进行工程合同管理和信息管理等方面工作。（注：不含跟踪审计）

三、委托人代表与咨询人相关负责人：

1. 委托人代表：_____潘会祥_____。
2. 项目总负责人：_____汤国权_____。
3. 项目管理负责人：_____顾海涛_____。
4. 造价咨询负责人：_____韦梦丽_____。
5. 招标代理负责人：_____高淑琪_____。
6. 勘察设计咨询负责人：_____柳潏艳_____。
7. 总监理工程师：_____牟利_____。

四、服务费用

1. 本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：
人民币（大写）：柒佰陆拾叁万伍仟捌佰元（¥ 7635800 元）。
2. 具体的服务费用计取和支付方式：

且
以
扣
此
1,
不
理
考
:
而
加
理
委
每
则
未

10.1 违反《建设工程质量管理条例》、《建筑法》、《建设工程监理规范》等法律、法规中关于咨询管理单位、人员相关规定条款的。

10.2 项目咨询管理人员不称职或能力不够，无法完成委托人委托的咨询管理任务，委托人书面要求更换咨询管理人员拒不更换或在书面要求时间内未更换的。

10.3 项目现场咨询管理人员到位率不足，经委托人书面通知拒不改正的。

10.4 咨询管理单位与承担本工程的施工承包人及材料、设施供应商发生经济利益关系经查实的。

10.5 项目总监未经委托人允许，擅自兼任其他项目项目总监，经委托人书面通知拒不改正的。

11. 全过程工程咨询服务费用的计算调整约定：不调整。

12. 咨询人员因本项目所需而外出考察，自身产生的费用约定：包含在合同价款中，不另行支付。

13. 本合同争议的解决方式：

本合同争议由合同当事人双方协商，协商不成的，共同提请第三方或行政主管部门调解，或直接按以下第2种方式解决：

(1) 向湖州仲裁委员会提请仲裁；

(2) 向吴兴区人民法院起诉。

14. 其他补充条款：

14.1 咨询管理期间咨询管理方不得向施工方介绍施工队伍、材料、设备等，不得向施工方索取利益。

14.2 本招标工程项目严禁转包和违法分包，本项目勘察设计咨询在经招标人同意后允许分包给有相应资质的单位，其余工程严禁分包。

14.3 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

14.4 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

14.5 其他未尽事项双方协商确定。

八、合同订立和生效

1. 合同订立时间：2021年3月26日

2. 合同订立地点：委托人办公室
3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，委托人执 4 份，咨询人执 4 份。
4. 本合同经双方签字或盖章后生效。

委托人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

蒋云良

统一社会信用代码：123305004711725032

地址：湖州市二环东路 759 号

邮政编码：313000

法定代表人：蒋云良

委托代理人：_____

电话：0572-2321145

传真：_____ / _____

电子信箱：_____ / _____

开户银行：建行吴兴支行

账号：33001649335050002860

咨询人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

王伟东

统一社会信用代码：9133050214696622XU

地址：湖州市田盛街 801 号

邮政编码：313000

法定代表人：王伟东

委托代理人：_____

电话：0572-2090418

传真：0572-2090418

电子信箱：_____ / _____

开户银行：中国银行湖州分行

账号：371458341933

公司名称变更信息

变更登记情况

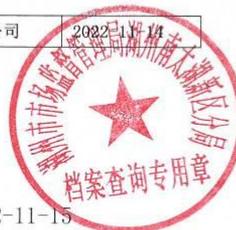
登记情况：

注册号/统一社会信用代码
代码： 9133050214696622XU
企业名称： 东南建设管理有限公司
住所（经营场所）： 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号
法定代表人（负责人）： 王伟东 企业类型： 其他有限责任公司
注册资本（资金数额）： 10010万人民币元 登记机关： 湖州市市场监督管理局
湖州南太湖新区分局
经营起始日期： 1993-07-20 经营截止日期： 长期
核准日期： 2022-11-14
经营范围： 许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；工程造价咨询业务；建设工程勘察；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑智能化工程施工；建设工程质量检测；室内环境检测；建筑劳务分包；代理记账；从事会计师事务所业务；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；采购代理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；规划设计管理；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；财务咨询；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；房地产咨询；物业管理；编制项目建议书，编制项目可行性研究报告，项目申请报告、资金申请报告，评估咨询(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

(本资料仅供参考,不得作为经营凭证。)

打印日期:2022-11-15



（四）西乡街道蕙芳小学新建工程

全国建筑市场监管公共服务平台

查询网页链接[全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）](#)

The screenshot shows the project details page on the National Building Market Supervision Public Service Platform. The project name is '西乡街道蕙芳小学新建工程' (West Xiang Street Huifang Primary School New Construction Project). The project number is 4403062106090006, and the provincial project number is 4403062106049913. The construction unit is the Shenzhen Bao'an District Education Bureau. The project is classified as 'Other' (其他) and has a total investment of 21600 ten thousand yuan. The project level is 'City Level' (地市级).

项目编号	4403062106090006	省级项目编号	4403062106049913
建设单位	深圳市宝安区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754266-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	21600
立项级别	地市级	立项文号	2106-440306-04-01-614264

广东省·深圳市·宝安区

项目地址：西乡街道宝钲路和宝冠路交汇处

工程基本信息：招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息的参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2106-440306-04-01-614264	项目编号	4403062106090006
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市·宝安区
具体地点	西乡街道宝钲路和宝冠路交汇处	经纬度	--
立项文号	2106-440306-04-01-614264	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-06-04
建设单位	深圳市宝安区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754266-6
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二编码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	21600
总长度 (米)	--	建设性质	其他
建设规模	新建用地面积18700平方米，生均用地面积8.06平方米，新建建筑面积27000平方米，生均建筑面积25平方米，新增24个班/1080个小学学位，机动6班270个小学学位。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

合同扫描件 551.69 万元

工程编号： 485

合同编号： 485-SJ-001

建设工程设计合同

工程名称： 西乡街道蕲芳小学新建工程

工程地点： 深圳市宝安区

甲 方： 深圳市宝安区建筑工务署

乙 方： 基准方中建筑设计股份有限公司

2023 年 2 月

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市宝安区建筑工务署

乙方（设计人）：基准方中建筑设计股份有限公司

本工程于 2023 年 1 月 16 日经 公开招标 邀请招标 直接发包，确定由乙方负责设计。

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：西乡街道蕙芳小学新建工程（设计）

工程地点：深圳市宝安区

工程内容：建设内容主要包括：①必配校舍用房(含教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房)；②选配校舍用房(含室内游泳池及辅助用房、架空层、地下停车库及设备用房等)；③特色教学用房；④同步建设配套设施工程等。

工程规模及特征：

西乡街道蕙芳小学新建工程：用地面积 8700 m²，建筑面积 27000 m²，新增 24 个班/1080 个小学学位，机动教室 6 班/270 个小学学位。

资金来源：100%政府投资

二、工程设计承包范围

招标范围包含但不限于：方案设计、初步设计与概算编制（概算须具有工程造价咨询资质的单位编制，并加盖注册造价师公章，如设计单位不具备资质，须分包给专业咨询公司完成）、绿色建筑设计咨询（如设计单位不具备资质，须分包给专业咨询公司完成）、装配式建筑设计、海绵城市设计、水土保持方案设计、协助编制可研估算、施工图设计、BIM 设计、竣工图编制、协助报建、现场施工配合、竣工结（决）算（含审计）配合等阶段的相关设计服务，并须承担未获得业主或政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任。

三、合同工期

方案设计阶段：合同签订后 45 天完成方案修改、完善，并报送有关部门审批；

初步设计阶段：方案设计审定后 60 天，完成初步设计及概算编制；

施工图设计阶段：初步设计及概算完成后 60 天，完成施工图设计；

后续招标与施工服务阶段：按甲方规定的时间提供服务，完成相关工作；

施工服务阶段：从提供正式施工图文件至工程竣工验收；

竣工图阶段：竣工验收通过后 15 天内提交正式的竣工图文件。

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、质量标准

工程质量标准：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范。

五、合同价款

具体由以下费用构成，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

1、合同价款：

西乡街道蕰芳小学新建工程设计费合同价款暂定为：人民币（大写）伍佰伍拾壹万陆仟玖佰元整（小写：¥551.69万元）；

合同价款包括以下部分费用组成：基本设计费、竣工图编制费、绿色建筑设计及设计认证咨询费、建筑实体模型制作费用、多媒体电子文档制作费用、落标补偿费等。基本设计费包括了为完成招标范围所列所有工作的一切设计费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费等。以上费用已包含相关税费。

2、合同价款结算：

设计费参照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格〔2002〕10号）的有关规定计取，专业调整系数为1.0，工程复杂程度系数为1.0，附加调整系数为1.0，浮动幅度值为下浮10%。

BIM设计费为：总建筑面积×单价×（1-浮动幅度值），单价按《广东省建筑信息模型(BIM)技术应用费用计价参考依据(2019年修正版)》中设计阶段应用单项工程应用17.5元/平方米，结算时总建筑面积以项目概算批复的总建筑面积为准，浮动幅度值为下浮10%。

竣工图编制费按基本设计收费的8%计取，浮动幅度值为下浮10%。

最终结算设计费不超过批复概算中相应的设计费。

最终结算金额以第三方造价单位审核结果为准。如本工程被有关部门再次抽查审计后，审计结果与竣工结算审计有偏差，审计结果低的，承包人需按发包人要求的时间内退回相关费用，逾期未退回的，需要按照全国银行间同业拆借中心公布的同期贷款市场报价利率支付违约金；审计结果高的，发包人按程序为承包人申请办理相关财政拨付手续。

六、设计费支付

设计费支付：详见《合同条款》第5.2条。

七、组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

- 1.本协议书
- 2.中标通知书

3. 合同条款
4. 招标文件（包括补遗、答疑文件）
5. 投标文件及其附件
6. 标准、规范及规程有关技术文件
7. 双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

八、双方承诺

1. 甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方承诺：

（1）按照合同约定进行设计、服务和绘制竣工图，履行本合同所约定的全部义务。

（2）无条件接受甲方的履约考评制度和结果，若履约最终综合评价等级为不合格，则自履约综合评价生效之日起 3 年内不能参加甲方的任何设计招投标活动。

九、合同份数

本合同一式 10 份，甲方 6 份，乙方 4 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 2 月 14 日

合同订立地点：深圳市宝安区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲方：（公章）

深圳市宝安区建筑工务署
地址：深圳市宝安区广场大厦三楼

法定代表人：

委托代理人：周薇薇

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：518101

乙方：（公章）

基准方中建筑设计股份有限公司
地址：深圳市南山区粤海街道大冲社区铜鼓路 39 号大冲国际中心 8F

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：成都银行天仙桥支行

账 号：1001300000678128

邮政编码：518000

合同经办人：陈楠

盖章经办人：陈楠

深圳市房屋建筑和市政基础设施工程
施工图设计文件

审查合格书

编号：深电审字 2023-015

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件（勘察文件）经审查合格。

专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通
审查人员	吴晓燕	黄兰清 黄勋林	赵光华	周晓夏	廖雪江
签名					

审查机构法人：（签章）



审查机构（盖章）：深圳市电子院设计顾问有限公司

日期：2023年10月23日

工程名称：西乡街道蕙芳小学新建工程

工程地址：深圳市宝安区，北临宝虹路、南临规划二路、西临规划一路、东临宝霞路

工程类别：公共建筑

工程等级：大型

工程规模：28211.77 m²

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

勘察单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

设计单位：基准方中建筑设计股份有限公司

审查机构：深圳市电子院设计顾问有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。

（五）扬州市东花园小学异地新建项目业绩二

全国建筑市场监管公共服务平台

查询网页链接[全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）](#)

The screenshot displays the project details page on the National Building Market Supervision Public Service Platform. The project name is '扬州市东花园小学异地新建项目' (Yangzhou East Garden Primary School Relocation New Construction Project), located in Jiangsu Province, Yangzhou City, Jiangdu District. The project number is 3210021911180006, and the provincial project number is 32100219111040101. The construction unit is Yangzhou Education Investment Co., Ltd. The project classification is '房屋建筑工程' (House Building Engineering). The total area is 40925.51 square meters, and the total investment is not specified. The project level is '地市级' (City Level), and the approval number is '扬广发改许可(2019) 53号'.

项目编号	3210021911180006	省级项目编号	32100219111040101
建设单位	扬州育才教育投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	76054413-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	40925.51	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	扬广发改许可(2019) 53号

参与单位及相关负责人信息表：

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
勘察企业	扬州市开元岩土工程检测有限公司	75967994-4	--	--
设计企业	成都基准方中建筑设计有限公司	58755793-1	--	--
设计企业	南京地下工程建筑设计院有限公司	13490941-2	--	--

合同协议书 519.9 万元

“扬州市东花园小学异地新建”项目 建筑工程设计服务合同

（合同编号： ）

发包人：江苏扬建集团有限公司（以下简称“甲方”）

设计人：成都基准方中建筑设计有限公司（以下简称“乙方”）

2020 年 月

【扬州市东花园小学异地新建】项目建筑工程设计服务合同

甲方：江苏扬建集团有限公司

法定代表人：曹德荣

联系地址：

联系电话：

乙方：成都基准方中建筑设计有限公司

法定代表人：钟明

联系地址：南京市鼓楼区集庆门大街苏宁慧谷 E07-1 39F

联系电话：025-52382777

依照平等、公平、自愿的原则，甲方就扬州市东花园小学异地新建项目建筑工程设计任务委托乙方负责完成，并就该项目建筑工程设计有关事项协商一致，同意签订本工程设计服务合同，以资共同遵守。

一、设计依据

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 国家及地方现行建筑设计技术规范、规定。

1.4 建设工程批准文件。

1.5 本项目的立项批文。

1.6 本项目的规划设计条件。

1.7 本项目设计任务书。

二、项目概况

2.1 项目名称：扬州市东花园小学异地新建项目

2.2 项目地址：扬州市广陵区金鱼塘路

2.3 项目规模/层数：6轨（预留8轨）小学，4层教学楼、5层行政办公楼、3层体育馆

2.4 产品形态：小学

2.5 投资额：1.896 亿元

三、设计服务内容

序号	设计服务内容	选择（√）
1	概念规划方案设计	√
2	报建方案设计	√

【扬州市东花园小学异地新建】项目建筑工程设计服务合同

3	施工图设计	√
4	后期服务	√
说明	施工图设计包含：小学建筑、地下车库、地下车库人防区、景观设计、海绵城市、室内设计、管网综合、智能化、绿建（二星）、装配式（三板）、各个专业所需的建筑、结构、水、电、暖等；具体设计范围详见附件二、三。	

四、设计进度及设计文件

4.1 设计进度

序号	阶段	各阶段设计工作启动条件	设计成果提交时间
1	概念规划方案设计	本合同签订	取得甲方书面通知且甲方提供完整资料后 10 个工作日内
2	报建方案设计	概念性方案经甲方认可	取得甲方书面通知且甲方提供完整资料后 15 个工作日内
3	施工图设计	初步设计（方案深化设计）通过政府审批或甲方书面认可	取得甲方书面通知且甲方提供完整资料后 30 个工作日内
说明：	各设计阶段设计时间如因甲方要求或特殊原因须调整，须由双方共同协商达成一致意见后，形成会议纪要，确定乙方提交成果的时间，如需乙方提前提供成果，且乙方能够做到，提前时间超过 10 个工作日的则甲方需支付赶工费，赶工费根据乙方提前投入的工作量进行核算。		

4.2 设计文件

4.2.1 甲方应向乙方提供的设计资料

序号	资料及文件名称	份数	提交日期
1	各阶段任务书	1	各阶段设计开始前
2	建设工程设计条件、要求通知书（选址意见通知书、规划红线图）	1	合同签订时
3	周边道路设计资料	1	合同签订时
4	管网设计及其接驳口资料（也可以在各阶段任务书中明确）	1	合同签订时
5	立项批文	1	合同签订时
6	规划红线图	1	方案设计开始前
7	规划设计条件	1	方案设计开始前
8	红线接地交接单	1	方案设计开始前
9	工程地质初步勘察及详细勘察成果	1	施工图设计前
10	方案设计批复	1	施工图设计开始前
11	施工图审查意见书	1	施工图审查通过后
说明	甲方出具的设计任务书应不违反本合同的相关内容，否则应视为对合同条款的变更，双方应重新协商设计进度和设计费用等相关事宜。甲方应按照本合同的约定按时向乙方提交完整、正确的设计资料，否则设计工期相应顺延，若因甲方提交资料延迟或错误导致的一切责任由甲方自行承担。		

五、设计费用及支付进度

5.1 设计总费用

本次设计及服务总费用为人民币【含税】¥519.9万元（大写：人民币伍佰壹拾玖万玖仟整）。

1、本项目设计费用中已包含履行本合同有关的设计费、加班费（含节假日加班费用）、人员工资、本合同约定的图纸费、税金等。

2、本合同采用固定单价，总价暂定方式计价；若遇国家税率调整，则合同不含税单价不作调整，税额根据国家规定进行调整。

3、人防专项设计含平战转换预案。

4、雨水回收利用设计包含在海绵城市设计中。

5.2 设计费支付进度

付费阶段	阶段付费比例（占总设计费的比例）	付费条件	付费额（万元）	备注
定金	20%	本合同签订生效后	104	/
方案设计服务阶段	30%	方案设计文件通过职能部门正式批准后	156	/
施工图设计服务阶段	40%	施工图设计文件通过审查且施工图深化设计文件提交甲方后（或其他配合工作完成后）	208	/
后期服务阶段	10%	竣工验收备案完成后	51.9	/

5.3 设计费用支付说明

5.3.1 合同签订并开始履行后，支付的定金自动抵作设计阶段费用的一部分。

5.3.2 设计及服务费用在每个阶段完成经甲方报业主方书面确认后，按上述阶段和比例由乙方按时向甲方提交付款申请原件，以作为付款通知；并向甲方提交等额合法完税发票原件。

5.3.3 前表付款时间中有“经甲方书面确认后”作为付款条件的，甲方应在乙方提交该阶段设计成果之日起5个工作日内向乙方出具书面通知书表明是否确认，不予确认的应出据书面说明理由，前述日期内甲方不出具书面通知的视为该设计成果已获得甲方确认，乙方有权要求甲方付款。

【扬州市东花园小学异地新建】项目建筑工程设计服务合同

甲方：江苏扬建集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字）

住所：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

签订日期：

乙方：成都基准方中建筑设计有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字）

住所：南京市鼓楼区集庆门大街苏宁慧谷E07-1 39F

邮政编码：210000

电话：025-52382777

传真：

开户银行：中信银行成都浆洗街支行

银行帐号：7411 6101 8260 0158 980

签订日期：

【扬州市东花园小学异地新建】项目建筑工程设计服务合同

附件一 《设计团队主要设计人员名单》

岗位职务	姓名	职务	职称	联系方式
项目协调负责人	陈闯	执行总经理	中级工程师	13688331036
设计总负责人	王小健	首席总建筑师	研究员级高级建筑师	13605164903
方案设计总负责人	陈超	副总经理		13708226443
方案设计副总负责人	王萌	主任助理		18638871687
建筑专业负责人	袁晓峰	主任助理	中级工程师	18011569767
结构专业负责人	马志林	主任	高级工程师	18982255727
给排水专业负责人	刘家双	主任助理	中级工程师	13540684495
电气专业负责人	叶云山	执行总工程师	高级工程师	13913531320
暖通专业负责人	宋庆龙	主任助理	中级工程师	15577575654
建筑专业后期现场服务人员	丁伟	建筑师		18013864283
结构专业后期现场服务人员	董悦	工程师		17854288269
给排水专业后期现场服务人员	张梁	工程师		18205171842
电气专业后期现场服务人员	郑徐想	工程师		17775302544
暖通专业后期现场服务人员	胡小雪	工程师		13626164694
说明				

成都基准方中建筑设计有限公司

二〇二〇年二月二十日

江苏省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件

审查合格书

编号：10161（2020）第 0200 号

扬州育才教育投资有限公司：

根据《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等法规规定，本工程施工图设计文件经审查合格。



二〇二〇年四月七日

(审查机构公章)

施工图设计文件审查概况

工程名称:	(消)综合楼、教学楼、行政楼及体育馆、地下车库、1#门卫
工程地址:	北临规划道路,南至七里河路,西至金鱼塘路,东至纵八路
工程类别:	房屋建筑工程
工程等级:	中型
工程规模及概况:	1#门卫地上1层,地下车库地下1层,行政楼及体育馆地上5层,教学楼、综合楼地上4层,高度:23.90 M, 结构类型: 框架/框剪, 面积: 1#门卫 23.77, 地下车库 15308.61, 门卫及保安 347.44, 门卫 11.14, 行政楼及体育馆 5806.34, 教学楼 18371.95, 综合楼 6233.12
绿色建筑及节能设计:	本工程符合江苏省绿色建筑设计标准,节能率65%。
建设单位:	扬州育才教育投资有限公司
勘察单位:	扬州市开元岩土工程检测有限公司
设计单位:	成都基准方中建筑设计有限公司
审查人:	何雨华、李加恩、徐静、许劲松、杨朝红、朱志军
审查机构法定代表人或其授权负责人:(签章)	何雨华
注意事项:	一、本合格书是证明施工图设计文件经审查合格的法定文书。 二、施工图未经审查合格的,不得使用。 三、任何单位或者个人不得擅自修改审查合格的施工图;确需修改的,凡涉及《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》第十一条规定内容的,建设单位应当将修改后的施工图送原审查机构审查。 四、本合格书由审查机构法定代表人或其授权负责人签发,并加盖审查机构公章有效,任何单位和个人不得涂改、伪造。

三、设计管理负责人业绩

1. 项目名称：西乡街道衡芳小学新建工程

工程类型：建筑工程学校类工程

合同类型：建筑工程设计

合同金额：551.69 万元

合同签订：2023 年 2 月 14 日

2. 项目名称：航城街道金盛小学新建工程

工程类型：建筑工程学校类工程

合同类型：建筑工程设计

合同金额：424.17 万元

合同签订：2023 年 2 月 14 日

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额 \geq 招标项目招标控制价二分之一（即：273.27945 万元）为符合本工程业绩。

（一）西乡街道蕙芳小学新建工程 全国建筑市场监管公共服务平台”截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 西乡街道蕙芳小学新建工程 手机查看

项目编号	4403062106090006	省级项目编号	4403062106049913
建设单位	深圳市宝安区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754266-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	21600
立项级别	地市级	立项文号	2106-440306-04-01-614264

广东省-深圳市-宝安区



项目地址：西乡街道宝虹路和宝源路交汇处

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工备案
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

评价信息 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	2106-440306-04-01-614264	项目编号	4403062106090006
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	西乡街道宝虹路和宝源路交汇处	经纬度	--
立项文号	2106-440306-04-01-614264	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市宝安区发展和改革委员会	立项批复时间	2021-06-04
建设单位	深圳市宝安区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754266-6
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	21600
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	新建用地面积8700平方米，生地用地面积8.06平方米，新建建筑面积27000平方米，生地建筑面积25平方米，新增24个班/1080个小学学位；机动6班270个小学学位。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部职业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

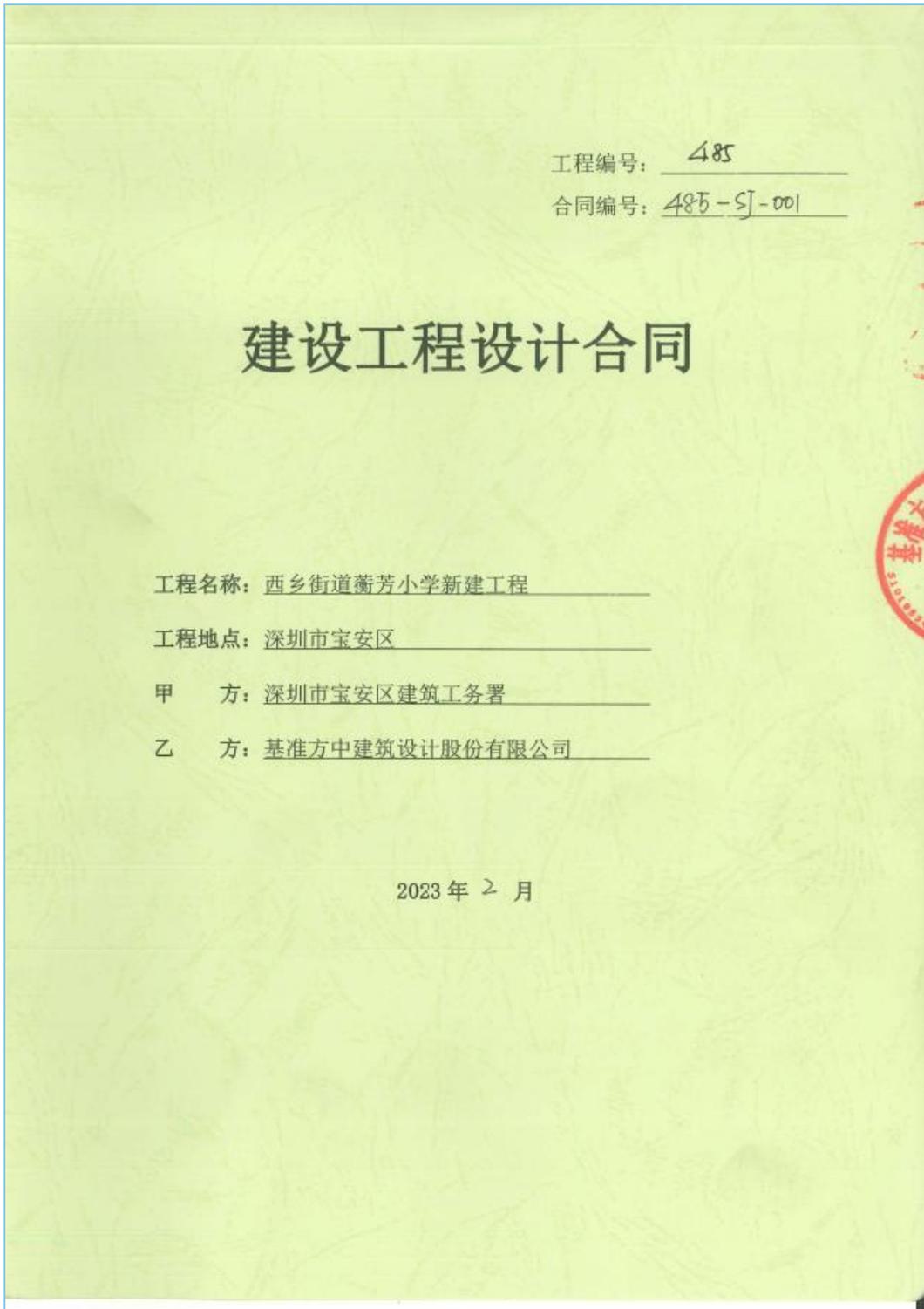
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 2 6 0 5 3 3 3 3 2

网站地图 联系我们 管理系统

合同关键页 551.69 万元



第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市宝安区建筑工务署

乙方（设计人）：基准方中建筑设计股份有限公司

本工程于2023年1月16日经 公开招标 邀请招标 直接发包，确定由乙方负责设计。

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：西乡街道蕙芳小学新建工程（设计）

工程地点：深圳市宝安区

工程内容：建设内容主要包括：①必配校舍用房(含教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房)；②选配校舍用房(含室内游泳池及辅助用房、架空层、地下停车库及设备用房等)；③特色教学用房；④同步建设配套设施工程等。

工程规模及特征：

西乡街道蕙芳小学新建工程；用地面积 8700 m²，建筑面积 27000 m²，新增 24 个班/1080 个小学学位，机动教室 6 班/270 个小学学位。

资金来源：100%政府投资

二、工程设计承包范围

招标范围包含但不限于：方案设计、初步设计与概算编制（概算须具有工程造价咨询资质的单位编制，并加盖注册造价师公章，如设计单位不具备资质，须分包给专业咨询公司完成）、绿色建筑设计咨询（如设计单位不具备资质，须分包给专业咨询公司完成）、装配式建筑设计、海绵城市设计、水土保持方案设计、协助编制可研估算、施工图设计、BIM 设计、竣工图编制、协助报建、现场施工配合、竣工结（决）算（含审计）配合等阶段的相关设计服务，并须承担未获得业主或政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任。

三、合同工期

方案设计阶段：合同签订后 45 天完成方案修改、完善，并报送有关部门审批；

初步设计阶段：方案设计审定后 60 天，完成初步设计及概算编制；

施工图设计阶段：初步设计及概算完成后 60 天，完成施工图设计；

后续招标与施工服务阶段：按甲方规定的时间提供服务，完成相关工作；

施工服务阶段：从提供正式施工图文件至工程竣工验收；

竣工图阶段：竣工验收通过后 15 天内提交正式的竣工图文件。

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、质量标准

工程质量标准：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范。

五、合同价款

具体由以下费用构成，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

1、合同价款：

西乡街道蕲芳小学新建工程设计费合同价款暂定为：人民币（大写）伍佰伍拾壹万陆仟玖佰元整（小写：¥551.69万元）；

合同价款包括以下部分费用组成：基本设计费、竣工图编制费、绿色建筑设计及设计认证咨询费、建筑实体模型制作费用、多媒体电子文档制作费用、落标补偿费等。基本设计费包括了为完成招标范围所列所有工作的一切设计费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费等。以上费用已包含相关税费。

2、合同价款结算：

设计费参照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格〔2002〕10号）的有关规定计取，专业调整系数为1.0，工程复杂程度系数为1.0，附加调整系数为1.0，浮动幅度值为下浮10%。

BIM设计费为：总建筑面积×单价×（1-浮动幅度值），单价按《广东省建筑信息模型(BIM)技术应用费用计价参考依据(2019年修正版)》中设计阶段应用单项工程应用17.5元/平方米，结算时总建筑面积以项目概算批复的总建筑面积为准，浮动幅度值为下浮10%。

竣工图编制费按基本设计收费的8%计取，浮动幅度值为下浮10%。

最终结算设计费不超过批复概算中相应的设计费。

最终结算金额以第三方造价单位审核结果为准。如本工程被有关部门再次抽查审计后，审计结果与竣工结算审计有偏差，审计结果低的，承包人需按发包人要求的时间内退回相关费用，逾期未退回的，需要按照全国银行间同业拆借中心公布的同期贷款市场报价利率支付违约金；审计结果高的，发包人按程序为承包人申请办理相关财政拨款手续。

六、设计费支付

设计费支付：详见《合同条款》第5.2条。

七、组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

- 1.本协议书
- 2.中标通知书

3.合同条款

4.招标文件（包括补遗、答疑文件）

5.投标文件及其附件

6.标准、规范及规程有关技术文件

7.双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

八、双方承诺

1.甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。

2.乙方承诺：

（1）按照合同约定进行设计、服务和绘制竣工图，履行本合同所约定的全部义务。

（2）无条件接受甲方的履约考评制度和结果，若履约最终综合评价等级为不合格，则自履约综合评价生效之日起3年内不能参加甲方的任何设计招投标活动。

九、合同份数

本合同一式10份，甲方6份，乙方4份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年2月14日

合同订立地点：深圳市宝安区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲方：（公章）

深圳市宝安区建筑工务署

地址：深圳市宝安区广场大厦三楼

法定代表人：

委托代理人：周薇薇

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：518101

乙方：（公章）

基准方中建筑设计股份有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道大冲社区铜鼓路39号大冲国际中心8F

法定代表人：

委托代理人：钟明

电话：

传真：

开户银行：成都银行天仙桥支行

账号：1001300000678128

邮政编码：518000

合同经办人：隋楠

盖章经办人：隋楠

附件二：设计团队主要成员名单

姓名	专业	项目职责	注册情况	职称	备注
李迅涛	建筑	项目负责人	国家一级注册建筑师 (20085100972)	高级工程师	
李迅涛	建筑	方案主创负责人	国家一级注册建筑师 (20085100972)	高级工程师	
桂建华	建筑	方案技术把控	国家一级注册建筑师 (20205102057)	/	
葛铁昶	建筑	建筑专业设计 负责人	国家一级注册建筑师 (20074410820)	高级工程师	
邹国强	结构	结构专业设计 负责人	国家一级注册结构 工程师 (S104410681)	高级工程师	
陈冰雁	电气人	电气专业设计 负责人	国家电气注册工程师 (供配电) (DG165100646)	高级工程师	
丁余作	给排水	给排水专业设计 负责人	注册公用设备工程师 (给排水) (CS174401170)	高级工程师	
沈薇	通风空调	通风空调专业设计 负责人	注册公用设备工程师 (暖通空调) (CN165100402)	高级工程师	
薛绪标	装配式	装配式专业负责人	/	高级工程师	
张磊	BIM	BIM专业负责人	国家一级注册建筑师 (20115101244)	/	
刘志强	绿建	绿建专业负责人	国家一级注册建筑师 (20205102160)	高级工程师	
丁余作	海绵城市	海绵城市专业设计 负责人	注册公用设备工程师 (给排水) (CS174401170)	高级工程师	

深圳市房屋建筑和市政基础设施工程
施工图设计文件

审查合格书

编号：深电审字 2023-015

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第 13 号），本工程施工图设计文件（勘察文件）经审查合格。

专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通
审查人员	吴晓燕	黄兰清 黄勋林	赵光华	周晓夏	廖雪江
签名					

审查机构法人：（签章）



审查机构（盖章）：深圳市电子院设计顾问有限公司

日期：2023 年 10 月 23 日

工程名称：西乡街道衡芳小学新建工程

工程地址：深圳市宝安区，北临宝虹路、南临规划二路、西临规划一路、东临宝霞路

工程类别：公共建筑

工程等级：大型

工程规模：28211.77 m²

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

勘察单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

设计单位：基准方中建筑设计股份有限公司

审查机构：深圳市电子院设计顾问有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。

（二）航城街道金盛小学新建工程 全国建筑市场监管公共服务平台”截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

手机查看 

航城街道金盛小学新建工程

项目编号	4403062106090024	省级项目编号	4403062106089902
建设单位	深圳市宝安区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754266-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	16200
立项级别	地市级	立项文号	2106-440306-04-01-854172



广东省·深圳市·宝安区
项目地址：航城街道利达路与金湾路交汇处

工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	2106-440306-04-01-854172	项目编号	4403062106090024
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市·宝安区
具体地点	航城街道利达路与金湾路交汇处	经纬度	--
立项文号	2106-440306-04-01-854172	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-06-08
建设单位	深圳市宝安区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754266-6
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	16200
总长度 (米)	--	建设性质	其他
建设规模	学校位于航城街道利达路与金湾路交汇处，学校用地面积6900平方米，建筑面积约20250平方米，计划总投资16200万元，办学规模为小学18个教学班，810个学位，设置6个机动教室。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑市场信息	--		
关联项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级?	B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部职业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

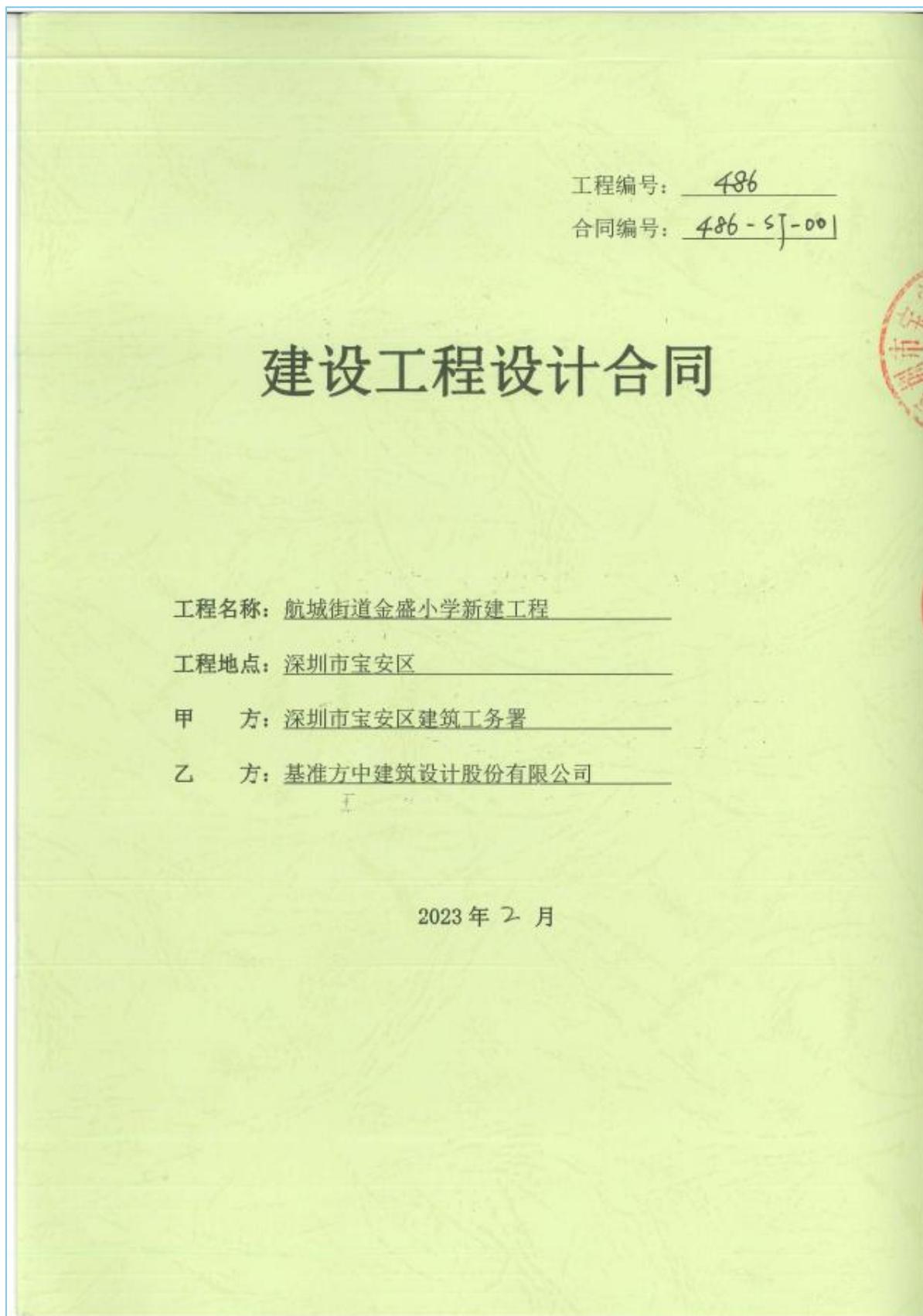
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2
2
6
0
5
2
8
0
5
0

 网站地图
 联系我们
 管理系统

合同关键页 424.17 万元



第一部分 协 议 书

甲方（发包人）：深圳市宝安区建筑工务署

乙方（设计人）：基准方中建筑设计股份有限公司

本工程于2023年1月16日经 公开招标 邀请招标 直接发包，确定由乙方负责设计。

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：航城街道金盛小学新建工程（设计）

工程地点：深圳市宝安区

工程内容：建设内容主要包括：①必配校舍用房(含教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房)；②选配校舍用房(含室内游泳池及辅助用房、架空层、地下停车库及设备用房等)；③特色教学用房；④同步建设配套设施工程等。

工程规模及特征：

航城街道金盛小学新建工程：用地面积 6900 m²，建筑面积 20250 m²，办学规模 18 个班级/810 个学位，机动教室 6 班/270 个小学学位。

资金来源：100%政府投资

二、工程设计承包范围

招标范围包含但不限于：方案设计、初步设计与概算编制（概算须具有工程造价咨询资质的单位编制，并加盖注册造价师公章，如设计单位不具备资质，须分包给专业咨询公司完成）、绿色建筑设计咨询（如设计单位不具备资质，须分包给专业咨询公司完成）、装配式建筑设计、海绵城市设计、水土保持方案设计、协助编制可研估算、施工图设计、BIM 设计、竣工图编制、协助报建、现场施工配合、竣工结（决）算（含审计）配合等阶段的相关设计服务，并须承担未获得业主或政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任。

三、合同工期

方案设计阶段：合同签订后 45 天完成方案修改、完善，并报送有关部门审批；

初步设计阶段：方案设计审定后 60 天，完成初步设计及概算编制；

施工图设计阶段：初步设计及概算完成后 60 天，完成施工图设计；

后续招标与施工服务阶段：按甲方规定的时间提供服务，完成相关工作；

施工服务阶段：从提供正式施工图文件至工程竣工验收；

竣工图阶段：竣工验收通过后 15 天内提交正式的竣工图文件。

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、质量标准

工程质量标准：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范。

五、合同价款

具体由以下费用构成，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

1、合同价款：

航城街道金盛小学新建工程设计费合同价款暂定为：人民币（大写）肆佰贰拾肆万壹仟柒佰元整（小写：¥424.17万元）。

合同价款包括以下部分费用组成：基本设计费、竣工图编制费、绿色建筑设计及设计认证咨询费、建筑实体模型制作费用、多媒体电子文档制作费用、落标补偿费等。基本设计费包括了为完成招标范围所列所有工作的一切设计费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费等。以上费用已包含相关税费。

2、合同价款结算：

设计费参照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格〔2002〕10号）的有关规定计取，专业调整系数为1.0，工程复杂程度系数为1.0，附加调整系数为1.0，浮动幅度值为下浮10%。

BIM设计费为：总建筑面积×单价×（1-浮动幅度值），单价按《广东省建筑信息模型(BIM)技术应用费用计价参考依据(2019年修正版)》中设计阶段应用单项工程应用17.5元/平方米，结算时总建筑面积以项目概算批复的总建筑面积为准，浮动幅度值为下浮10%。

竣工图编制费按基本设计收费的8%计取，浮动幅度值为下浮10%。

最终结算设计费不超过批复概算中相应的设计费。

最终结算金额以第三方造价单位审核结果为准。如本工程被有关部门再次抽查审计后，审计结果与竣工结算审计有偏差，审计结果低的，承包人需按发包人要求的时间内退回相关费用，逾期未退回的，需要按照全国银行间同业拆借中心公布的同期贷款市场报价利率支付违约金；审计结果高的，发包人按程序为承包人申请办理相关财政拨付手续。

六、设计费支付

设计费支付：详见《合同条款》第5.2条。

七、组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

1. 本协议书
2. 中标通知书

3. 合同条款

4. 招标文件（包括补遗、答疑文件）

5. 投标文件及其附件

6. 标准、规范及规程有关技术文件

7. 双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

八、双方承诺

1. 甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方承诺：

（1）按照合同约定进行设计、服务和绘制竣工图，履行本合同所约定的全部义务。

（2）无条件接受甲方的履约考评制度和结果，若履约最终综合评价等级为不合格，则自履约综合评价生效之日起3年内不能参加甲方的任何设计招投标活动。

九、合同份数

本合同一式 10 份，甲方 6 份，乙方 4 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 2 月 14 日

合同订立地点：深圳市宝安区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲方：（公章）

深圳市宝安区建筑工务署

地址：深圳市宝安区广场大厦三楼

法定代表人：

委托代理人：周薇薇

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：518101

乙方：（公章）

基准方中建筑设计股份有限公司

地址：深圳南山区粤海街道大冲社区铜鼓路 39 号大冲国际中心 8F

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：成都银行天仙桥支行

账号：1001300000678128

邮政编码：518000

合同经办人：隋楠

盖章经办人：钟明

附件二：设计团队主要成员名单

姓名	专业	项目职责	注册情况	职称	备注
李迅涛	建筑	项目负责人	国家一级注册建筑师 (20085100972)	高级工程师	
李迅涛	建筑	方案主创负责人	国家一级注册建筑师 (20085100972)	高级工程师	
桂建华	建筑	方案技术把控	国家一级注册建筑师 (20205102057)	/	
葛铁昶	建筑	建筑专业设计 负责人	国家一级注册建筑师 (20074410820)	高级工程师	
邹国强	结构	结构专业设计 负责人	国家一级注册结构 工程师 (S104410681)	高级工程师	
陈冰雁	电气人	电气专业设计 负责人	国家电气注册工程师 (供配电) (DG165100646)	高级工程师	
丁余作	给排水	给排水专业设计 负责人	注册公用设备工程师 (给排水) (CS174401170)	高级工程师	
沈薇	通风空调	通风空调专业设计 负责人	注册公用设备工程师 (暖通空调) (CN165100402)	高级工程师	
薛绪标	装配式	装配式专业负责人	/	高级工程师	
张磊	BIM	BIM专业负责人	国家一级注册建筑师 (20115101244)	/	
刘志强	绿建	绿建专业负责人	国家一级注册建筑师 (20205102160)	高级工程师	
丁余作	海绵城市	海绵城市专业设计 负责人	注册公用设备工程师 (给排水) (CS174401170)	高级工程师	

<p>深圳市房屋建筑和市政基础设施工程 施工图设计文件 审查合格书 编号：深电审字 2023-014</p> <p>根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件（勘察文件）经审查合格。</p> <table border="1"><thead><tr><th>专业</th><th>建筑</th><th>结构</th><th>电气</th><th>给排水</th><th>暖通</th></tr></thead><tbody><tr><td>审查人员</td><td>杨蔚峰 陈泽斌</td><td>唐匡政</td><td>梁江涛</td><td>钟丽</td><td>廖雪江</td></tr><tr><td>签名</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table> <p>审查机构法人：（签章）</p> <p>审查机构（盖章）：深圳市电子院设计顾问有限公司</p> <p style="text-align: right;">日期：2023年12月29日</p>						专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通	审查人员	杨蔚峰 陈泽斌	唐匡政	梁江涛	钟丽	廖雪江	签名					
专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通																		
审查人员	杨蔚峰 陈泽斌	唐匡政	梁江涛	钟丽	廖雪江																		
签名																							
<p>工程名称：航城街道金盛小学新建工程 工程地址：宝安区航城利达路与金德路交汇处 工程类别：公共建筑 工程等级：大型 工程规模：22196.64 m²</p> <p>建设单位：深圳市宝安区建筑工务署 勘察单位：深圳市工勘岩土集团有限公司 设计单位：基准方中建筑设计股份有限公司 审查机构：深圳市电子院设计顾问有限公司</p> <p>说明： 1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。</p>																							

四、企业信用情况

（一）联合体牵头人（东南建设管理有限公司）

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 15298...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU
注册号:
法定代表人: 王伟东
登记机关: 湖州市市场监督管理局湖州南太湖新区分局
成立日期: 1993年07月20日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助



国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

企业信用信息公示报告

企业名称	东南建设管理有限公司
报告生成时间	2024/09/11 16:58:24
申请人邮箱	2267997753@qq.com

（报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准）

政府部门公示信息

I 照面信息

统一社会信用代码：9133050214696622XU 企业名称：东南建设管理有限公司

类型：其他有限责任公司 法定代表人：王伟东

注册资本：10010 万人民币 成立日期：1993年07月20日

营业期限自：1993年07月20日 营业期限至：9999年09月09日

登记机关：湖州市市场监督管理局湖州南太湖新区分局 核准日期：2022年11月14日

登记状态：存续

住所：浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号

经营范围：许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；工程造价咨询业务；建设工程勘察；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑智能化工程施工；建设工程质量检测；室内环境检测；建筑劳务分包；代理记账；从事会计师事务所业务；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；采购代理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；规划设计管理；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；财务咨询；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；房地产咨询；物业管理；编制项目建议书，编制项目可行性研究报告，项目申请报告、资金申请报告，评估咨询(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

I 股东及出资信息

序号	股东名称	证照/证件类型	证照/证件号码	股东类型
1	周建新	非公示项	非公示项	自然人股东
2	李水江	非公示项	非公示项	自然人股东
3	张展忠	非公示项	非公示项	自然人股东
4	上海英苟技术咨询有限公司	其他	91310120MA1HQ3A	企业法人

主要人员信息

序号	姓名	职位	序号	姓名	职位
1	周建新	董事兼总经理	2	王伟东	董事长
3	李水江	董事	4	张展忠	监事

分支机构信息

序号	名称	统一社会信用代码/注册号	登记机关
1	东南建设管理有限公司德清工程咨询分公司	91330521096770455N	德清县市场监督管理局
2	东南建设管理有限公司桐乡分公司	91330483551761551M	桐乡市市场监督管理局
3	东南建设管理有限公司临海分公司	91331082MACQFFEN2H	临海市市场监督管理局
4	东南建设管理有限公司海盐分公司	91330424MADD3YA99L	海盐县市场监督管理局
5	东南建设管理有限公司杭州工程咨询分公司	91330106MA27WQT071	杭州市西湖区市场监督管理局
6	浙江东南建设管理有限公司舟山分公司	913309013554198717	舟山市市场监督管理局定海分局
7	东南建设管理有限公司台州湾新区分公司	91331001MAC74CRE63	台州市市场监督管理局台州湾新区分局
8	东南建设管理有限公司安吉工程咨询第二分公司	91330523MADKFWPQXG	安吉县市场监督管理局
9	浙江东南建设管理有限公司台州分公司	91331001055518085E	台州市椒江区市场监督管理局
10	浙江东南建设管理有限公司长兴工程咨询分公司	91330522MA2B4UD077	长兴县市场监督管理局
11	东南建设管理有限公司绍兴分公司	91330600697040925Q	绍兴市越城区市场监督管理局

1 2	东南建设管理有限公司嘉兴分公司	913304026878538696	嘉兴市南湖区行政审批局
1 3	东南建设管理有限公司湖州建筑施工分公司	91330502MA2B65UQ0B	湖州市吴兴区市场监督管理局
1 4	东南建设管理有限公司富阳分公司	91330183MA2J2D7M95	杭州市富阳区市场监督管理局
1 5	浙江东南建设管理有限公司南浔分公司	91330503MA2B3W0C29	湖州市南浔区市场监督管理局
1 6	东南建设管理有限公司萧山分公司	91330109MA2CFXY93C	杭州市萧山区市场监督管理局
1 7	东南建设管理有限公司平湖分公司	913304827625494464	平湖市市场监督管理局
1 8	浙江东南建设管理有限公司安吉分公司	913305236866919846	安吉县市场监督管理局
1 9	东南建设管理有限公司安吉工程咨询第二分公司	91330523MADKFWPQXG	安吉县市场监督管理局
2 0	东南建设管理有限公司德清工程咨询第二分公司	91330521MA2JK04B2L	德清县市场监督管理局

■ 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	名称变更（字号名称、集团名称等）	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022年11月14日
2	章程备案	无		2022年11月14日
3	其他事项备案	公章刻制备案，单位办理住房公积金缴存登记	公章刻制备案，单位办理住房公积金缴存登记	2022年11月14日
4	章程备案		应企业要求吸收合并备案	2020年09月08日
			许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；工程造价咨询业务；建设工程勘察	

5	经营范围变更（含业务范围变更）	<p>建设工程项目代建设、代开发、代管理，工程管理服务，工程监理服务，工程勘察设计，建筑装饰设计，建筑与市政工程的施工图审查，建筑工程、市政工程、建筑装饰工程、建筑智能化工程、消防设施的工程、建筑幕墙工程、园林绿化工程的施工，建筑材料销售，房地产开发，物业管理。（涉及行政许可的凭行政许可证件经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）</p>	<p>；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑智能化工程施工；建设工程质量检测；室内环境检测；建筑劳务分包；代理记账；从事会计师事务所业务；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；采购代理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；规划设计管理；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；财务咨询；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；房地产咨询；物业管理；编制项目建议书，编制项目可行性研究报告，项目申请报告、资金申请报告，评估咨询(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。</p>	2020年06月19日
6	投资人变更（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	<p>企业名称： 上海英苻技术咨询有限公司； 出资额：****.***万；百分比： **.***%；姓名：周建新； 出资额：****.***万；百分比： **.***%；姓名：张展忠；出资额： ****.***万；百分比：**.***%； 姓名：李水江；出资额： ***.***万；百分比：*.***%；</p>	<p>企业名称： 上海英苻技术咨询有限公司； 出资额：****.***万；百分比： **.***%；姓名：周建新； 出资额：****.***万；百分比： **.***%；姓名：张展忠；出资额： ****.***万；百分比：**.***%； 姓名：李水江；出资额： ***.***万；百分比：*.***%；</p>	2020年06月19日
7	地址变更（住所地址、经营场所、驻在地址等变更）	浙江省湖州市香溪悦府文荟楼田盛街***号	浙江省湖州市湖州经济技术开发区山水阳光小区*幢太湖路***号	2020年03月30日
8	投资人变更（包括出资额、出资方	<p>姓名：王伟东；出资额： ****.***万；百分比：**.***% 姓名：周建新；出资额： ****.***万；百分比：**.***% 姓名：张展忠；出资额：</p>	<p>企业名称： 上海英苻技术咨询有限公司； 出资额：****.***万；百分比： **.***% 姓名：周建新；出资额： ****.***万；百分比：**.***% 姓名：张展忠；出资额：</p>	2019年04月10日

	式、出资日期、投资人名称等)	****.***万; 百分比: **.***% 姓名: 李水江; 出资额: ***.***万; 百分比: **.***%	****.***万; 百分比: **.***% 姓名: 李水江; 出资额: ***.***万; 百分比: **.***%	
9	市场主体类型变更	有限责任公司(自然人投资或控股)	其他有限责任公司	2019年04月10日
10	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	姓名: 周建新; 证件号码: *****; 职位: 董事 姓名: 张展忠; 证件号码: *****; 职位: 监事 姓名: 李水江; 证件号码: *****; 职位: 董事 姓名: 王伟东; 证件号码: *****; 职位: 董事长 姓名: 王伟东; 证件号码: *****; 职位: 经理	姓名: 周建新; 证件号码: *****; 职位: 董事兼总经理 姓名: 张展忠; 证件号码: *****; 职位: 监事 姓名: 李水江; 证件号码: *****; 职位: 董事 姓名: 王伟东; 证件号码: *****; 职位: 董事长	2018年03月16日
11	地址变更(住所地址、经营场所、驻在地址等变更)	浙江省湖州市吴兴区湖东路*号	浙江省湖州市香溪悦府文芸楼田盛街***号	2018年03月16日
12	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	姓名: 周建新; 证件号码: *****; 职位: 董事 姓名: 张展忠; 证件号码: *****; 职位: 监事 姓名: 江帆; 证件号码: *****; 职位: 董事 姓名: 王伟东; 证件号码: *****; 职位: 董事长 姓名: 王伟东; 证件号码: *****; 职位: 经理	姓名: 周建新; 证件号码: *****; 职位: 董事 姓名: 张展忠; 证件号码: *****; 职位: 监事 姓名: 李水江; 证件号码: *****; 职位: 董事 姓名: 王伟东; 证件号码: *****; 职位: 董事长 姓名: 王伟东; 证件号码: *****; 职位: 经理	2017年09月11日
13	其他事项备案		住房公积金缴存登记	2017年09月11日
14	投资人变更(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	姓名: 李水江; 出资额: ***.***万; 百分比: **.***% 姓名: 周建新; 出资额: ***.***万; 百分比: **.***% 姓名: 张展忠; 出资额: ***.***万; 百分比: **.***% 姓名: 江帆; 出资额: ****.***万; 百分比: **.***% 姓名: 王伟东; 出资额: ****.***万; 百分比: **.***%	姓名: 李水江; 出资额: ***.***万; 百分比: **.***% 姓名: 周建新; 出资额: ****.***万; 百分比: **.***% 姓名: 张展忠; 出资额: ****.***万; 百分比: **.***% 姓名: 王伟东; 出资额: ****.***万; 百分比: **.***%	2017年09月11日

1 5	地址变更（住所地址、经营场所、驻在地址等变更）	湖州市湖东路**号	浙江省湖州市吴兴区湖东路* *号	2017年09月11日
1 6	投资人变更（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	姓名: 李水江; 出资额: ***, 百分比: **% 姓名: 张展忠; 出资额: ***, 百分比: **% 姓名: 周建新; 出资额: ***, 百分比: **% 姓名: 江帆; 出资额: ***, 百分比: **% 姓名: 王伟东; 出资额: ***, 百分比: **%	姓名: 李水江; 出资额: ***, 百分比: **% 姓名: 张展忠; 出资额: ***, 百分比: **% 姓名: 周建新; 出资额: ***, 百分比: **% 姓名: 江帆; 出资额: ***, 百分比: **% 姓名: 王伟东; 出资额: ***, 百分比: **%	2016年04月12日
1 7	其他事项备案	注册号: 330503000011094 组织机构代码证: 14696622X	统一社会信用代码: 9133050214696622XU	2016年04月12日
1 8	注册资本变更（注册资金、资金数额等变更）	****	*****	2016年04月12日
1 9	注册资本变更（注册资金、资金数额等变更）	****	****	2015年08月21日
2 0	投资人变更（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	姓名: 李水江; 出资额: ***, 百分比: **% 姓名: 张展忠; 出资额: ***, 百分比: **% 姓名: 周建新; 出资额: ***, 百分比: **% 姓名: 江帆; 出资额: ***, 百分比: **% 姓名: 王伟东; 出资额: ***, 百分比: **%	姓名: 李水江; 出资额: ***, 百分比: **% 姓名: 张展忠; 出资额: ***, 百分比: **% 姓名: 周建新; 出资额: ***, 百分比: **% 姓名: 江帆; 出资额: ***, 百分比: **% 姓名: 王伟东; 出资额: ***, 百分比: **%	2015年08月21日
2 1	一般经营项目变更	一般经营项目: 建设工程项目代建设、代开发、代管理, 工程管理服务, 工程勘察设计, 建筑装饰设计, 建筑与市政工程的施工图审查, 建筑工程、市政工程、建筑装饰工程、建筑智能化工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、园林绿化	一般经营项目: 建设工程项目代建设、代开发、代管理, 工程管理服务, 工程监理服务, 工程勘察设计, 建筑装饰设计, 建筑与市政工程的施工图审查, 建筑工程、市政工程、建筑装饰工程、建筑智能化工程、消防设施工程、建筑幕墙	2015年01月20日

	工程的施工，建筑材料销售，房地产开发，物业管理。（涉及行政许可的凭行政许可证件经营）	工程、园林绿化工程的施工，建筑材料销售，房地产开发，物业管理。（涉及行政许可的凭行政许可证件经营）	
--	--	---	--

■ 清算信息

暂无清算信息

■ 行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容
1	无	监理企业资质核准（核准）	2019年07月03日	2099年12月31日	浙江省住房和城乡建设厅	监理综合资质延续

■ 行政处罚信息

暂无行政处罚信息

■ 经营异常信息

暂无经营异常信息

■ 严重违法信息

暂无严重违法信息

■ 抽查检查信息

暂无抽查检查信息

■ 司法协助信息

暂无司法协助信息

■ 动产抵押登记信息

暂无动产抵押登记信息

■ 股权出质登记信息

暂无股权出质登记信息

企业自行公示信息 （企业自行公示信息由该企业提供，企业对其即时信息的真实性、合法性负责）

■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)	认缴明细				实缴明细				
				认缴出资 方式	认缴出资 额(万元)	认缴出资 日期	公示日期	实缴出资 方式	实缴出资 额(万元)	实缴出资 日期	公示日期	
1	王伟东	0.0	0.0									
2	李水江	0.0	0.0									
3	张展忠	0.0	0.0									
4	江帆	0.0	0.0									
5	周建新	0.0	0.0									

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

■ 行政许可信息

暂无行政许可信息

■ 知识产权出质登记信息

暂无知识产权出质登记信息

行政处罚信息

暂无行政处罚信息

2023年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号：9133050214696622 XU 企业名称：东南建设管理有限公司

企业通信地址：浙江省湖州市南太湖新区山水阳光小区7幢太湖路621号 邮政编码：313000

企业联系电话：0572-2090418 企业电子邮箱：info@zjdngl.com

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 企业控股情况：私人控股

是否有投资信息或购买其他公司股权：是 是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；工程造价咨询业务；建设工程勘察；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑智能化工程施工；建设工程质量检测；室内环境检测；建筑劳务分包；代理记账；从事会计师事务所业务；房地产开发经营。一般项目：工程管理服务；采购代理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；规划设计管理；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；财务咨询；教育咨询服务；房地产咨询；物业管理；编制项目建议书，编制项目可行性研究报告，项目申请报告、资金申请报告，评估咨询。

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
----	----	-----------	--------	--------	-----------	--------	--------

1	李水江	695.695	2036年03月31日	货币 其他	306.356	2019年02月23日	货币 其他
2	上海英苻技术咨询有限公司	7092.085	2036年03月31日	货币 其他	3123.068	2019年03月20日	货币 其他
3	周建新	1111.11	2036年03月31日	货币 其他	489.288	2019年02月23日	货币 其他
4	张展忠	1111.11	2036年03月31日	货币 其他	489.288	2019年02月23日	货币 其他

■ 对外投资信息

序号	名称	统一社会信用代码/注册号
1	湖州吴兴德丰小额贷款股份有限公司	330500000023273

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	531人	失业保险	531人
职工基本医疗保险	530人	工伤保险	531人
生育保险			

单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

I 2022年度报告

I 基本信息

统一社会信用代码/注册号：9133050214696622 XU 企业名称：东南建设管理有限公司

企业通信地址：浙江省湖州市南太湖新区凤凰街道 邮政编码：313000

企业联系电话：0572-2090418

企业电子邮箱：info@zjdngl.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：私人控股

是否有投资信息或购买其他公司股权：是

是否有网站或网店：是

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；工程造价咨询业务；建设工程勘察；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑智能化工程施工；建设工程质量检测；室内环境检测；建筑劳务分包；代理记账；从事会计师事务所业务；房地产开发经营。一般项目：工程管理服务；采购代理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；规划设计管理；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；财务咨询；教育咨询服务；房地产咨询；物业管理；编制项目建议书，编制项目可行性研究报告，项目申请报告、资金申请报告，评估咨询。

I 网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	东南建设管理有限公司	网站	http://www.donnangroup.com/

I 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式

1	张展忠	1111.11	2036年03月31日	货币 其他	489.288	2019年02月23日	货币 其他
2	周建新	1111.11	2036年03月31日	货币 其他	489.288	2019年02月23日	货币 其他
3	上海英苻技术咨询有限公司	7092.085	2036年03月31日	货币 其他	3123.068	2019年03月20日	货币 其他
4	李水江	695.695	2036年03月31日	货币 其他	306.356	2019年02月23日	货币 其他

■ 对外投资信息

序号	名称	统一社会信用代码/注册号
1	湖州吴兴德丰小额贷款股份有限公司	330500000023273
2	湖州吴兴德丰小额贷款股份有限公司	330500000023273

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	526 人	失业保险	526 人
职工基本医疗保险	529 人	工伤保险	526 人

生育保险		0人
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示
对外提供担保信息		
暂无对外提供担保信息		
股权变更信息		

暂无股权变更信息

2021年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号：9133050214696622 XU 企业名称：浙江东南建设管理有限公司

企业通信地址：浙江省湖州市吴兴区香溪悦府田盛街801号 邮政编码：313000

企业联系电话：0572-2090*** 企业电子邮箱：info@zjdngl.com

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：正常开业 企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：是 是否有网站或网店：是

是否有对外担保信息：否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：

网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	浙江东南建设管理有限公司	网站	http://www.zjdngl.com/

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	上海英苻技术咨询有限公司	7092.085	2036年03月31日	货币,其他	3123.068	2019年03月20日	货币,其他

2	张展忠	1111.11	2036年03月31日	货币,其他	489.288	2019年02月23日	货币,其他
3	周建新	1111.11	2036年03月31日	货币,其他	489.288	2019年02月23日	货币,其他
4	李水江	695.695	2036年03月31日	货币,其他	306.356	2019年02月23日	货币,其他

■ 对外投资信息

序号	名称	统一社会信用代码/注册号
1	湖州吴兴德丰小额贷款股份有限公司	330500000023273

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	495 人	失业保险	495 人
职工基本医疗保险	494 人	工伤保险	495 人
生育保险	495 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	

本期实际缴费金额	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

■ 2020年度报告

I 基本信息

统一社会信用代码/注册号：9133050214696622 XU 企业名称：浙江东南建设管理有限公司

企业通信地址：浙江省湖州市湖州经济技术开发区山水阳光小区7幢太湖路621号 邮政编码：313000

企业联系电话：0572-2090418 企业电子邮箱：info@zjdngl.com

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：正常开业 企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：是 是否有网站或网店：是

是否有对外担保信息：否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；工程造价咨询业务；建设工程勘察；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑智能化工程施工；建设工程质量检测；室内环境检测；建筑劳务分包；代理记账；从事会计师事务所业务；房地产开发经营。一般项目：工程管理服务；采购代理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；规划设计管理；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；财务咨询；教育咨询服务；房地产咨询；物业管理；编制项目建议书，编制项目可行性研究报告，项目申请报告、资金申请报告，评估咨询。

I 网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	浙江东南建设管理有限公司	网站	http://www.zjdngl.com/

I 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	张展忠	1111.11	2036年03月31日	货币,其他	489.288	2019年02月23日	货币,其他
			2036年0			2019年0	

2	周建新	1111.11	3月31日	货币,其他	489.288	2月23日	货币,其他
3	李水江	695.695	2036年03月31日	货币,其他	306.356	2019年02月23日	货币,其他
4	上海英苻技术咨询有限公司	7092.085	2036年03月31日	货币,其他	3123.068	2019年03月20日	货币,其他

■ 对外投资信息

序号	名称	统一社会信用代码/注册号
1	湖州吴兴德丰小额贷款股份有限公司	330500000023273

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	402 人	失业保险	402 人
职工基本医疗保险	402 人	工伤保险	402 人
生育保险	402 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	

本期实际缴费金额	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

■ [2019年度报告](#)

I 基本信息

统一社会信用代码/注册号：9133050214696622 XU 企业名称：浙江东南建设管理有限公司

企业通信地址：浙江省湖州市吴兴区龙泉街道香溪悦府田盛街801号 邮政编码：313000

企业联系电话：0572-2090328 企业电子邮箱：info@zjdngl.com

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：正常开业 企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：是 是否有网站或网店：是

是否有对外担保信息：否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：是

企业主营业务活动：建设工程项目代建设、代开发、代管理；工程管理服务；工程监理服务；工程勘察设计；建筑装饰设计；建筑与市政工程的施工图审查；建筑工程、市政工程、建筑装饰工程、建筑智能化工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、园林绿化工程施工。

I 网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	www.zjdngl.com	网站	http://www.zjdngl.com

I 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	上海英苻技术咨询有限公司	7092.085	2036年03月31日	货币,其他	3123.068	2019年03月20日	货币,其他
2	李水江	695.695	2036年03月31日	货币,其他	306.356	2019年02月23日	货币,其他
3	张展忠	1111.11	2036年03月31日	货币,其他	489.288	2019年02月23日	货币,其他

4	周建新	1111.11	2036年03月31日	货币,其他	489,288	2019年02月23日	货币,其他
---	-----	---------	-------------	-------	---------	-------------	-------

■ 对外投资信息

序号	名称	统一社会信用代码/注册号
1	湖州吴兴德丰小额贷款股份有限公司	330500000023273
2	浙江宏业工程咨询有限公司	91330501774373601U

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	383 人	失业保险	383 人
职工基本医疗保险	383 人	工伤保险	383 人
生育保险	383 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	

本期实际缴费金额	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期
1	上海英苟技术咨询有限公司	0 %	70.85 %	2019年03月20日

■ 2018年度报告

I 基本信息

统一社会信用代码/注册号：9133050214696622 XU 企业名称：浙江东南建设管理有限公司

企业通信地址：浙江省湖州市吴兴区龙泉街道香溪悦府田盛街801号 邮政编码：313000

企业联系电话：0572-2090328 企业电子邮箱：info@zjdngl.com

从业人数：349人 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：正常开业 企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：是 是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：建设工程项目代建设、代开发、代管理；工程管理服务；工程监理服务；工程勘察设计；建筑装饰设计；建筑与市政工程的施工图审查；建筑工程、市政工程、建筑装饰工程、建筑智能化工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、园林绿化工程施工。

I 网站网店信息

暂无网站网店信息

I 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	李水江	695.695	2036年03月31日	货币,其他	139	2017年08月08日	货币,其他
2	张展忠	1111.11	2036年03月31日	货币,其他	222	2017年08月08日	货币,其他
3	周建新	1111.11	2036年03月31日	货币,其他	222	2017年08月08日	货币,其他
4	王伟东	7092.085	2036年03月31日	货币,其他	1417	2017年08月08日	货币,其他

■ 对外投资信息

序号	名称	统一社会信用代码/注册号
1	浙江宏业工程咨询有限公司	91330501774373601U
2	湖州吴兴德丰小额贷款股份有限公司	330500000023273

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	349 人	失业保险	349 人
职工基本医疗保险	349 人	工伤保险	349 人
生育保险	349 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	

本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

■ [2017年度报告](#)

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：9133050214696622 企业名称：浙江东南建设管理有限公司
XU

企业通信地址：浙江省湖州市吴兴区龙泉街道香溪悦府文荟楼田盛街801号 **邮政编码：**313000
企业联系电话：0572-2090418 **企业电子邮箱：**
从业人数：企业选择不公示 **其中女性从业人数：**企业选择不公示
企业经营状态：正常开业 **企业控股情况：**企业选择不公示
是否有投资信息或购买其他公司股权：是 **是否有网站或网店：**是
是否有对外担保信息：否 **有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：**是

企业主营业务活动：建设工程项目代建设、代开发、代管理；工程管理服务；工程监理服务；工程勘察设计；建筑装饰设计；建筑与市政工程的施工图审查；建筑工程、市政工程、建筑装饰工程、建筑智能化工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、园林绿化工程施工；建筑材料销售；房地产开发；物业管理。

网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	www.zjdngl.com	网站	http://www.zjdngl.com

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	张展忠	1111.11	2036年03月31日	货币,其他	222	2017年08月08日	货币,其他
2	李水江	695.695	2036年03月31日	货币,其他	139	2017年08月08日	货币,其他
3	王伟东	7092.085	2036年03月31日	货币,其他	1417	2017年08月08日	货币,其他
4	周建新	1111.11	2036年03月31日	货币,其他	222	2017年08月08日	货币,其他

■ 对外投资信息

序号	名称	统一社会信用代码/注册号
1	湖州吴兴德丰小额贷款股份有限公司	330500000023273
2	浙江宏业工程咨询有限公司	91330501774373601U

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	395 人	失业保险	395 人
职工基本医疗保险	395 人	工伤保险	395 人
生育保险	395 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	

本期实际缴费金额	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期
1	王伟东	58.63 %	70.85 %	2017年08月08日
2	张展忠	9.19 %	11.1 %	2017年08月08日
3	周建新	9.19 %	11.1 %	2017年08月08日
4	李水江	5.75 %	6.95 %	2017年08月08日

■ [2016年度报告](#)

I 基本信息

统一社会信用代码/注册号：9133050214696622 XU 企业名称：浙江东南建设管理有限公司

企业通信地址：浙江省湖州市吴兴区月河街道 邮政编码：313000

企业联系电话：0572-2090418 企业电子邮箱：

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：正常开业 企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：是 是否有网站或网店：是

是否有对外担保信息：否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：建设工程项目代建设、代开发、代管理；工程管理服务；工程监理服务；工程勘察设计；建筑装饰设计；建筑与市政工程的施工图审查；建筑工程、市政工程、建筑装饰工程、建筑智能化工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、园林绿化工程施工；建筑材料销售；房地产开发；物业管理。

I 网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	浙江东南建设管理有限公司	网站	http://www.zjdnjl.com

I 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	张展忠	919.92	2036年03月31日	其他、货币	183.8	2015年08月21日	其他、货币
2	周建新	919.92	2036年03月31日	货币、其他	183.8	2015年08月21日	货币、其他
			2036年03月31日	货币、其		2015年08月21日	货币、其

3	江帆	1725.72	3月31日	他	344.8	8月21日	他
4	李水江	575.58	2036年03月31日	其他、货币	115	2015年08月21日	其他、货币
5	王伟东	5868.86	2036年03月31日	货币、其他	1172.6	2015年08月21日	货币、其他

■ 对外投资信息

序号	名称	统一社会信用代码/注册号
1	浙江宏业工程咨询有限公司	330508000005087
2	湖州吴兴德丰小额贷款股份有限公司	330500000023273
3	湖州东南投资管理有限公司	330503000072887

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	398 人	失业保险	398 人
职工基本医疗保险	398 人	工伤保险	398 人
生育保险	398 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费		

	基数	企业选择不公示
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

2015年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号：9133050214696622XU 企业名称：浙江东南建设管理有限公司
 企业联系电话：0572-2090418 邮政编码：313000
 企业通信地址：湖州市湖东路16号
 企业电子邮箱：无 从业人数：企业选择不公示
 企业经营状态：开业 是否有网站或网店：否
 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否 是否有投资信息或购买其他公司股权：否

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资 额(万元)	认缴出资 时间	认缴出资 方式	实缴出资 额(万元)	实缴出资 时间	实缴出资 方式
1	张展忠	919.92	2036年03月31日	其他、货币	183.8	2015年08月21日	其他、货币
2	周建新	919.92	2036年03月31日	货币、其他	183.8	2015年08月21日	货币、其他
3	江帆	1725.72	2036年03月31日	货币、其他	344.8	2015年08月21日	货币、其他
4	李水江	575.58	2036年03月31日	其他、货币	115	2015年08月21日	其他、货币
5	王伟东	5868.86	2036年03月31日	货币、其他	1172.6	2015年08月21日	货币、其他

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

■ [2014年度报告](#)

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：9133050214696622XU

企业名称：浙江东南建设管理有限公司

企业联系电话：0572-2090418

邮政编码：313000

企业通信地址：湖州市湖东路16号

企业电子邮箱：无

从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

是否有网站或网店：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否 是否有投资信息或购买其他公司股权：否

I 网站网店信息

暂无网站网店信息

I 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	江帆	258.6	1993年07月20日	货币、其他	258.6	1993年07月20日	货币、其他
2	李水江	86.25	1993年07月20日	其他、货币	86.25	1993年07月20日	其他、货币
3	周建新	137.85	1993年07月20日	货币、其他	137.85	1993年07月20日	货币、其他
4	张展忠	137.85	1993年07月20日	其他、货币	137.85	1993年07月20日	其他、货币
5	王伟东	879.45	1993年07月20日	货币、其他	879.45	1993年07月20日	货币、其他

I 对外投资信息

暂无对外投资信息

I 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业			

务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

暂无股权变更信息

2013年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号：9133050214696622XU 企业名称：浙江东南建设管理有限公司
 企业联系电话：0572-2090418 邮政编码：313000
 企业通信地址：湖州市湖东路16号
 企业电子邮箱：无 从业人数：企业选择不公示
 企业经营状态：开业 是否有网站或网店：否
 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否 是否有投资信息或购买其他公司股权：否

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

序	认缴出资	认缴出资	认缴出资	实缴出资	实缴出资	实缴出资
---	------	------	------	------	------	------

号	股东	额(万元)	时间	方式	额(万元)	时间	方式
1	周建新	137.85	1993年07月20日	货币、其他	137.85	1993年07月20日	货币、其他
2	江帆	258.6	1993年07月20日	货币、其他	258.6	1993年07月20日	货币、其他
3	李水江	86.25	1993年07月20日	其他、货币	86.25	1993年07月20日	其他、货币
4	张展忠	137.85	1993年07月20日	其他、货币	137.85	1993年07月20日	其他、货币
5	王伟东	879.45	1993年07月20日	货币、其他	879.45	1993年07月20日	货币、其他

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

（二）联合体成员（基准方中建筑设计股份有限公司）



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



基准方中建筑设计股份有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91510105587557931T

注册号：

法定代表人： 钟明

登记机关： 成都市市场监督管理局

成立日期： 2011年12月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单（黑名单）信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助



国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

企业信用信息公示报告

企业名称	基准方中建筑设计股份有限公司
报告生成时间	2024/10/24 14:22:29
申请人邮箱	2267997753@qq.com

（报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准）

政府部门公示信息

■ 照面信息

统一社会信用代码：91510105587557931T **企业名称：**基准方中建筑设计股份有限公司
类型：股份有限公司(非上市、自然人投资或控股) **法定代表人：**钟明
注册资本：15028.98 万人民币 **成立日期：**2011年12月01日
营业期限自：2011年12月01日 **营业期限至：**
登记机关：成都市市场监督管理局 **核准日期：**2022年03月30日
登记状态：存续（在营、开业、在册）
住所：成都市青羊区西玉龙街6号20楼

经营范围：许可项目：建设工程设计；房地产开发经营；建设工程勘察；建设工程监理；建设工程施工；国土空间规划编制（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：人防工程设计；工程管理服务；专业设计服务；建筑材料销售；办公服务；物业管理；工程造价咨询业务；非居住房地产租赁；工程和技术研究和试验发展（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

■ 发起人及出资信息

序号	发起人名称	证照/证件类型	证照/证件号码	发起人类型
1	谢静	非公示项	非公示项	自然人股东
2	王鹰	非公示项	非公示项	自然人股东
3	杨恒	非公示项	非公示项	自然人股东
4	卫江华	非公示项	非公示项	自然人股东
5	戴涛	非公示项	非公示项	自然人股东
6	刘军	非公示项	非公示项	自然人股东
7	黎亮	非公示项	非公示项	自然人股东

8	况皓	非公示项	非公示项	自然人股东
9	王毅	非公示项	非公示项	自然人股东
10	李强	非公示项	非公示项	自然人股东
11	李迅涛	非公示项	非公示项	自然人股东
12	吴斌	非公示项	非公示项	自然人股东
13	黄洲	非公示项	非公示项	自然人股东
14	陈德良	非公示项	非公示项	自然人股东
15	沈华荣	非公示项	非公示项	自然人股东
16	钟明	非公示项	非公示项	自然人股东
17	李晔	非公示项	非公示项	自然人股东
18	龚进	非公示项	非公示项	自然人股东
19	周颀	非公示项	非公示项	自然人股东
20	秦正军	非公示项	非公示项	自然人股东
21	章玉华	非公示项	非公示项	自然人股东

■ 主要人员信息

序号	姓名	职位	序号	姓名	职位

1	傅强	监事	2	钟明	董事长
3	秦正军	董事	4	张弛	监事
5	张菁	监事	6	章玉华	董事兼总经理
7	沈华荣	董事	8	戴涛	董事
9	周颢	董事	10	李迅涛	董事

■ 分支机构信息

序号	名称	统一社会信用代码/注册号	登记机关
1	成都基准方中建筑设计有限公司西安分公司		西安市工商行政管理局
2	成都基准方中建筑设计有限公司重庆分公司		重庆市工商行政管理局
3	成都基准方中建筑设计有限公司昆明分公司		盘龙区工商行政管理局

■ 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	章程备案	无		2022年09月30日
2	名称变更	成都基准方中建筑设计股份有限公司	基准方中建筑设计股份有限公司	2022年03月30日
3	章程备案	无		2022年03月30日
4	经营范围变更	建筑工程设计、风景园林工程设计、城乡规划服务、工程咨询、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、钢结构工程设计、建筑智能化工程设计、城市及道路照明工程设计、消防设施工程设计，工程总承包服务，项目管	许可项目：建设工程设计；房地产开发经营；建设工程勘察；建设工程监理；建设工程施工；国土空间规划编制（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：人防工程设计；工程管理服务；专	2022年03月30日

		理；销售：建材；晒图服务；房地产开发经营；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。	业设计服务；建筑材料销售；办公服务；物业管理；工程造价咨询业务；非居住房地产租赁；工程和技术研究和试验发展（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。	
5	章程修正案备案	无		2021年12月30日
6	注册资本变更	13433.13万人民币	15028.980000万人民币	2021年12月30日
7	章程修正案备案	无		2021年12月29日
8	注册资本变更	8000万人民币	13433.130000万人民币	2021年12月29日
9	投资人(股权)变更	陈德良 出资 80万人民币;周颢 出资 1000万人民币;龚进 出资 520万人民币;黄洲 出资 120万人民币;况皓 出资 48万人民币;黎亮 出资 240万人民币;李强 出资 360万人民币;李迅涛 出资 160万人民币;李晔 出资 240万人民币;刘军 出资 120万人民币;秦正军 出资 48万人民币;沈华荣 出资 240万人民币;王毅 出资 80万人民币;王鹰 出资 48万人民币;卫江华 出资 48万人民币;吴斌 出资 48万人民币;谢静 出资 240万人民币;杨恒 出资 120万人民币;章玉华 出资 560万人民币;钟明 出资 3440万人民币;戴涛 出资 240万人民币;	陈德良 出资 80万人民币;周颢 出资 1000万人民币;龚进 出资 520万人民币;黄洲 出资 120万人民币;况皓 出资 48万人民币;黎亮 出资 240万人民币;李强 出资 360万人民币;李迅涛 出资 160万人民币;李晔 出资 240万人民币;刘军 出资 120万人民币;秦正军 出资 48万人民币;沈华荣 出资 240万人民币;王毅 出资 80万人民币;王鹰 出资 48万人民币;卫江华 出资 48万人民币;吴斌 出资 48万人民币;谢静 出资 240万人民币;杨恒 出资 120万人民币;章玉华 出资 560万人民币;钟明 出资 3440万人民币;戴涛 出资 240万人民币;	2021年12月24日
10	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	龚进	傅强 张菁 张弛	2021年12月24日
11	名称变更	成都基准方中建筑设计有限公司	成都基准方中建筑设计股份有限公司	2021年12月24日

1 2	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	周颢	章玉华	2021年12月24日
1 3	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	钟明	周颢 钟明 章玉华 秦正军 沈华荣 李迅涛 戴涛	2021年12月24日
1 4	联络员备案	廖静 *** 备案手机：***	廖静 *** 备案手机：***	2021年12月24日
1 5	市场主体类型变更	有限责任公司(自然人投资或控股)	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	2021年12月24日
1 6	章程备案	无		2021年12月24日
1 7	投资人(股权)变更	建筑工程设计、风景园林工程设计、城乡规划服务、工程咨询、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、钢结构工程设计、建筑智能化工程设计、城市及道路照明工程设计、消防设施工程设计，工程总承包服务，项目管理；销售：建材；晒图服务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。	建筑工程设计、风景园林工程设计、城乡规划服务、工程咨询、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、钢结构工程设计、建筑智能化工程设计、城市及道路照明工程设计、消防设施工程设计，工程总承包服务，项目管理；销售：建材；晒图服务；房地产开发经营；物业管理。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。	2019年09月11日
1 8	其他事项备案	1000.000000	8000.000000	2019年09月11日
1 9	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）			2019年09月11日
2 0	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）			2017年09月04日
		建筑工程设计、风景园林工程设计、城乡规划服务、工	建筑工程设计、风景园林工程设计、城乡规划服务、工程咨询、建筑装饰工程设计	

2 1	投资人(股权)变更	程咨询、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、钢结构工程设计、建筑智能化工程设计、城市及道路照明工程设计、消防设施工程设计，工程总承包服务，项目管理。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。	、建筑幕墙工程设计、钢结构工程设计、建筑智能化工程设计、城市及道路照明工程设计、消防设施工程设计，工程总承包服务，项目管理；销售：建材；晒图服务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。	2017年09月04日
2 2	其他事项备案			2017年09月04日
2 3	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)			2015年11月17日
2 4	其他事项备案			2015年11月17日
2 5	投资人(股权)变更	建筑工程设计、风景园林工程设计、城乡规划服务、工程咨询、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、钢结构工程设计、建筑智能化工程设计、城市及道路照明工程设计、消防设施工程设计。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。	建筑工程设计、风景园林工程设计、城乡规划服务、工程咨询、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、钢结构工程设计、建筑智能化工程设计、城市及道路照明工程设计、消防设施工程设计，工程总承包服务，项目管理。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。	2015年11月17日
2 6	其他事项备案	/	/	2014年06月13日

清算信息

暂无清算信息

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容
1	510105202263228	商品房预售许可证	2022年09月28日	2099年12月31日	成都市住房和城乡建设局	项目名称：天府匠芯总部中心项目地址：青羊区光华西五路55号房屋性质：办公、商业预售范围：1、4号楼（B宗）套内面积：公摊面积：

2	备案号： 川投资备 【2019-5 10105-7 0-03-333 598】FG QB-0012 号	FZ03	2019 年02 月22 日	2099 年12 月31 日	成都市 青羊区 行政审 批局	基准方中中国总部项目主要建设内容为办公、商业、地下停车库及相应配套等；使用用途主要为办公、商业及相应配套功能等；项目净用地面积为68.5975亩，总建筑面积约30万平米；项目总投资约16亿元（含土地款）。
3	5101052 0213941 4	商品房 预售许 可证	2021 年09 月13 日	2099 年12 月31 日	成都市 住房和 城乡建 设局	项目名称：天府匠芯总部中心项目地址：青羊区光华西五路55号房屋性质：商业、办公预售范围：2、3号楼（B宗）套内面积：公摊面积：
4	TSG 08-2017- 梯11 AJ 8703(22)	特种设 备使用 许可登 记	2022 年11 月11 日	2099 年12 月31 日	成都市 市场监 督管理 局(成 都市知 识产权 局)	特种设备行政许可
5	TSG 08-2017- 梯11 AJ 8702(22)	特种设 备使用 许可登 记	2022 年11 月11 日	2099 年12 月31 日	成都市 市场监 督管理 局(成 都市知 识产权 局)	特种设备行政许可
6	TSG 08-2017- 梯11 AJ 8705(22)	特种设 备使用 许可登 记	2022 年11 月11 日	2099 年12 月31 日	成都市 市场监 督管理 局(成 都市知 识产权 局)	特种设备行政许可
7	TSG 08-2017- 梯11 AJ 8704(22)	特种设 备使用 许可登 记	2022 年11 月11 日	2099 年12 月31 日	成都市 市场监 督管理 局(成 都市知 识产权 局)	特种设备行政许可
8	TSG 08-2017-	特种设 备使用	2022 年11	2099 年12	成都市 市场监 督管理 局(成	特种设备行政许可

梯11川AJ 8800(22)	许可登 记	月11 日	月31 日	都市知 识产权 局)
--------------------	----------	----------	----------	------------------

■ 行政处罚信息

暂无行政处罚信息

■ 经营异常信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
1	通过登记的住所或者经营场所无法联系	2021年07月19日	青羊区市场监督管理局	列入经营异常名录3年内且依照《经营异常名录管理办法》第九条规定被列入经营异常名录的企业，提出通过登记的住所或者经营场所可以重新取得联系，申请移出	2021年07月22日	青羊区市场监督管理局

■ 严重违法信息

暂无严重违法信息

■ 抽查检查信息

暂无抽查检查信息

■ 司法协助信息

暂无司法协助信息

■ 动产抵押登记信息

暂无动产抵押登记信息

■ 股权出质登记信息

序号	登记编号	出质人	证照/证件号码	出质股权数额	质权人	证照/证件号码	股权出质设立登记日期	状态	公示日期
1	5101051001025	钟明	非公示项	50	渤海银行股份有限公司成都分行		2019年01月15日	无效	2019年01月15日

企业自行公示信息 （企业自行公示信息由该企业提供，企业对其即时信息的真实性、合法性负责）

■ 股东及出资信息

暂无股东及出资信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

■ 行政许可信息

暂无行政许可信息

■ 知识产权出质登记信息

暂无知识产权出质登记信息

■ 行政处罚信息

暂无行政处罚信息

■ [2023年度报告](#)

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91510105587557931T 企业名称：基准方中建筑设计股份有限公司

企业通信地址：成都市锦江区琉璃路8号华润广场A座15楼 邮政编码：610017

企业联系电话：028-86582850

企业电子邮箱：liaojing@jzfc.com.cn

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：是

是否有网站或网店：是

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：建设工程设计；房地产开发经营；建设工程勘察；建设工程监理；建设工程施工；国土空间规划编制（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：人防工程设计；工程管理服务；专业设计服务；建筑材料销售；办公服务；物业管理；工程造价咨询业务；非居住房地产租赁；工程和技术研究和试验发展（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	基准方中官网	网站	www.jzfc.com.cn

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	刘军	171.33	2022年01月31日	货币	171.33	2022年01月31日	货币
2	况皓	214.16	2022年01月31日	货币	214.16	2022年01月31日	货币
3	吴斌	85.67	2022年01月31日	货币	85.67	2022年01月31日	货币
4	海南基准兴成企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	1170.645	2022年01月31日	货币	1170.645	2022年01月31日	货币

5	谢静	392.63	2022年01月31日	货币	392.63	2022年01月31日	货币
6	陈德良	85.67	2022年01月31日	货币	85.67	2022年01月31日	货币
7	胡振杰	85.67	2022年01月31日	货币	85.67	2022年01月31日	货币
8	龚进	520	2022年01月31日	货币	520	2022年01月31日	货币
9	李强	499.71	2022年01月31日	货币	499.71	2022年01月31日	货币
10	赵家驹	99.94	2022年01月31日	货币	99.94	2022年01月31日	货币
11	许立平	45.07	2022年01月31日	货币	45.07	2022年01月31日	货币
12	王毅	142.78	2022年01月31日	货币	142.78	2022年01月31日	货币
13	李晔	428.33	2022年01月31日	货币	428.33	2022年01月31日	货币
14	卫江华	85.67	2022年01月31日	货币	85.67	2022年01月31日	货币
15	黎亮	428.33	2022年01月31日	货币	428.33	2022年01月31日	货币
16	沈华荣	499.71	2022年01月31日	货币	499.71	2022年01月31日	货币
17	海南基准 兴创企业管理 咨询合伙企业 (有限合伙)	1170.645	2022年01月31日	货币	1170.645	2022年01月31日	货币
18	杨恒	214.16	2022年01月31日	货币	214.16	2022年01月31日	货币

19	钟明	3904.4	2022年01月31日	货币	3904.4	2022年01月31日	货币
20	戴涛	499.71	2022年01月31日	货币	499.71	2022年01月31日	货币
21	李迅涛	499.71	2022年01月31日	货币	499.71	2022年01月31日	货币
22	张菁	30.05	2022年01月31日	货币	30.05	2022年01月31日	货币
23	黄洲	171.33	2022年01月31日	货币	171.33	2022年01月31日	货币
24	王鹰	214.16	2022年01月31日	货币	214.16	2022年01月31日	货币
25	章玉华	999.43	2022年01月31日	货币	999.43	2022年01月31日	货币
26	周颀	1784.69	2022年01月31日	货币	1784.69	2022年01月31日	货币
27	秦正军	499.71	2022年01月31日	货币	499.71	2022年01月31日	货币
28	何能	85.67	2022年01月31日	货币	85.67	2022年01月31日	货币

■ 对外投资信息

序号	名称	统一社会信用代码/注册号
1	合肥基准方中建筑科技有限公司	91340104MA8Q9NGQ15
2	基准方中（成都）建筑科技有限公司	91510104MABRP42Q4F
3	四川基准方中全程建设工程咨询有限公司	91510104MACAJTCG84
4	南宁基准方中建筑设计咨询有限公司	91450103MAA7MWTC1N
5	深圳介子云图空间科技有限公司	91440300MA5FYFAG05

6	基准方中（成都）建筑工程咨询有限公司	91510106MAD7EF5Y4B
7	基准同创（上海）建筑设计有限公司	91310112MA7KF0464A
8	成都临界数智科技有限公司	91510108MACB6XRU9H

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

社保信息

城镇职工基本养老保险	1848 人	失业保险	1848 人
职工基本医疗保险	1848 人	工伤保险	1848 人
生育保险	1848 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费		

额	基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

■ [2022年度报告](#)

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：9151010558755793 1T 企业名称：基准方中建筑设计股份有限公司

企业通信地址：成都市锦江区琉璃路8号华润广场A座15楼 邮政编码：610017

企业联系电话：028-86582850

企业电子邮箱：liaojing@jzfz.com.cn

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：是

是否有网站或网店：是

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：建设工程设计；房地产开发经营；建设工程勘察；建设工程监理；建设工程施工；国土空间规划编制（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：人防工程设计；工程管理服务；专业设计服务；建筑材料销售；办公服务；物业管理；工程造价咨询业务；非居住房地产租赁；工程和技术研究和试验发展（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

I 网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	基准方中官网	网站	www.jzfc.com.cn

I 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	戴涛	499.71	2022年01月31日	货币	499.71	2022年01月31日	货币
2	张菁	30.05	2022年01月31日	货币	30.05	2022年01月31日	货币
3	李迅涛	499.71	2022年01月31日	货币	499.71	2022年01月31日	货币
4	龚进	520	2022年01月31日	货币	520	2022年01月31日	货币
5	海南基准兴创企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	1170.645	2022年01月31日	货币	1170.645	2022年01月31日	货币

6	谢静	392.63	2022年01月31日	货币	392.63	2022年01月31日	货币
7	秦正军	499.71	2022年01月31日	货币	499.71	2022年01月31日	货币
8	何能	85.67	2022年01月31日	货币	85.67	2022年01月31日	货币
9	王毅	142.78	2022年01月31日	货币	142.78	2022年01月31日	货币
10	海南基准兴成企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	1170.645	2022年01月31日	货币	1170.645	2022年01月31日	货币
11	许立平	45.07	2022年01月31日	货币	45.07	2022年01月31日	货币
12	沈华荣	499.71	2022年01月31日	货币	499.71	2022年01月31日	货币
13	黎亮	428.33	2022年01月31日	货币	428.33	2022年01月31日	货币
14	况皓	214.16	2022年01月31日	货币	214.16	2022年01月31日	货币
15	卫江华	85.67	2022年01月31日	货币	85.67	2022年01月31日	货币
16	胡振杰	85.67	2022年01月31日	货币	85.67	2022年01月31日	货币
17	章玉华	999.43	2022年01月31日	货币	999.43	2022年01月31日	货币
18	王鹰	214.16	2022年01月31日	货币	214.16	2022年01月31日	货币
19	刘军	171.33	2022年01月31日	货币	171.33	2022年01月31日	货币
2			2022年0			2022年0	

0	杨恒	214.16	1月31日	货币	214.16	1月31日	货币
2 1	钟明	3904.4	2022年0 1月31日	货币	3904.4	2022年0 1月31日	货币
2 2	陈德良	85.67	2022年0 1月31日	货币	85.67	2022年0 1月31日	货币
2 3	李晔	428.33	2022年0 1月31日	货币	428.33	2022年0 1月31日	货币
2 4	赵家驹	99.94	2022年0 1月31日	货币	99.94	2022年0 1月31日	货币
2 5	李强	499.71	2022年0 1月31日	货币	499.71	2022年0 1月31日	货币
2 6	周颀	1784.69	2022年0 1月31日	货币	1784.69	2022年0 1月31日	货币
2 7	黄洲	171.33	2022年0 1月31日	货币	171.33	2022年0 1月31日	货币
2 8	吴斌	85.67	2022年0 1月31日	货币	85.67	2022年0 1月31日	货币

■ 对外投资信息

序号	名称	统一社会信用代码/注册号
1	深圳介子云图空间科技有限公司	91440300MA5FYFAG05
2	上海域达建筑设计咨询有限公司	91310230591624084N
3	基准方中(成都)建筑科技有限公司	91510104MABRP42Q4F
4	四川圣地亚投资有限责任公司	91510105587594935G
5	基准同创(上海)建筑设计有限公司	91310112MA7KF0464A
6	西安基准方中建筑设计有限公司	916101035922090263
7	北京基准方中建筑设计有限公司	9111010559769354XP

8	南宁基准方中建筑设计咨询有限公司	91450103MAA7MWTC1N
---	------------------	--------------------

I 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

I 社保信息

城镇职工基本养老保险	2069 人	失业保险	2069 人
职工基本医疗保险	2069 人	工伤保险	2069 人
生育保险	2069 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	

	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

■ 2021年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：9151010558755793 企业名称：基准方中建筑设计股份有限公司
1T

企业通信地址：成都市锦江区琉璃路8号华润广场A座15楼 邮政编码：610017

企业联系电话：028-86582850

企业电子邮箱：liaojing@jzfz.com.cn

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：是

是否有网站或网店：是

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：建设工程设计；房地产开发经营；建设工程勘察；建设工程监理；建设工程施工；国土空间规划编制；人防工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；专业设计服务；建筑材料销售；办公服务；物业管理；工程造价咨询业务；非居住房地产租赁；工程和技术研究和试验发展

网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	基准方中官网	网站	www.jzfz.com.cn

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	黄洲	171.33	2022年01月31日	货币	171.33	2022年01月31日	货币
2	杨恒	214.16	2022年01月31日	货币	214.16	2022年01月31日	货币
3	李晔	428.33	2022年01月31日	货币	428.33	2022年01月31日	货币
4	王毅	142.78	2022年01月31日	货币	142.78	2022年01月31日	货币
5	沈华荣	499.71	2022年01月31日	货币	499.71	2022年01月31日	货币
6	胡振杰	85.67	2022年01月31日	货币	85.67	2022年01月31日	货币
7	周颿	1784.69	2022年01月31日	货币	1784.69	2022年01月31日	货币
			2022年0			2022年0	

8	吴斌	85.67	1月31日	货币	85.67	1月31日	货币
9	李迅涛	499.71	2022年01月31日	货币	499.71	2022年01月31日	货币
10	许立平	45.07	2022年01月31日	货币	45.07	2022年01月31日	货币
11	刘军	171.33	2022年01月31日	货币	171.33	2022年01月31日	货币
12	卫江华	85.67	2022年01月31日	货币	85.67	2022年01月31日	货币
13	何能	85.67	2022年01月31日	货币	85.67	2022年01月31日	货币
14	赵家驹	99.94	2022年01月31日	货币	99.94	2022年01月31日	货币
15	章玉华	999.43	2022年01月31日	货币	999.43	2022年01月31日	货币
16	黎亮	428.33	2022年01月31日	货币	428.33	2022年01月31日	货币
17	秦正军	499.71	2022年01月31日	货币	499.71	2022年01月31日	货币
18	张菁	30.05	2022年01月31日	货币	30.05	2022年01月31日	货币
19	王鹰	214.16	2022年01月31日	货币	214.16	2022年01月31日	货币
20	陈德良	85.67	2022年01月31日	货币	85.67	2022年01月31日	货币
21	李强	499.71	2022年01月31日	货币	499.71	2022年01月31日	货币
22	况皓	214.16	2022年01月31日	货币	214.16	2022年01月31日	货币
22	海南基准 兴创企业 管理咨询		2022年0			2022年0	

3	合伙企业 (有限合伙)	1170.645	1月31日	货币	1170.645	1月31日	货币
2 4	戴涛	499.71	2022年0 1月31日	货币	499.71	2022年0 1月31日	货币
2 5	钟明	3904.4	2022年0 1月31日	货币	3904.4	2022年0 1月31日	货币
2 6	海南基准 兴成企业 管理咨询 合伙企业 (有限合 伙)	1170.645	2022年0 1月31日	货币	1170.645	2022年0 1月31日	货币
2 7	谢静	392.63	2022年0 1月31日	货币	392.63	2022年0 1月31日	货币
2 8	龚进	520	2022年0 1月31日	货币	520	2022年0 1月31日	货币

■ 对外投资信息

序号	名称	统一社会信用代码/注册号
1	北京基准方中建筑设计有限公司	9111010559769354XP
2	上海域达建筑设计咨询有限公司	91310230591624084N
3	成都基准方中智慧生活服务有限公司	91510105MA66073W38
4	成都基准育华体育发展有限公司	91510105MA6A97AQ1M
5	深圳介子云图空间科技有限公司	91440300MA5FYFAG05

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示

营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

I 社保信息

城镇职工基本养老保险	2564 人	失业保险	2564 人
职工基本医疗保险	2564 人	工伤保险	2564 人
生育保险	2564 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示	

单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

■ 2020年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：9151010558755793 1T 企业名称：成都基准方中建筑设计有限公司

企业通信地址：成都市锦江区琉璃路8号华润广场A座15楼楼 邮政编码：610017

企业联系电话：028-86582850 企业电子邮箱：1486873053@qq.com

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否 是否有网站或网店：是

是否有对外担保信息：否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：建筑工程设计、风景园林工程设计、城乡规划服务、工程咨询、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、钢结构工程设计、建筑智能化工程设计、城市及道路照明工程设计、消防设施工程设计，工程总承包服务，项目管理；销售：建材；晒图服务；房地产开发经营；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

■ 网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	基准方中	网站	www.jzfz.com.cn

■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	钟明	3440	2019年1月2月31日	货币	3440	2019年1月2月31日	货币

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	2564 人	失业保险	2564 人
职工基本医疗保险	2564 人	工伤保险	2564 人
生育保险	2564 人		

单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示
对外提供担保信息		
暂无对外提供担保信息		
股权变更信息		
暂无股权变更信息		

I 2019年度报告

I 基本信息

统一社会信用代码/注册号：9151010558755793 1T 企业名称：成都基准方中建筑设计有限公司

企业通信地址：成都市锦江区琉璃路8号华润广场1 5楼 邮政编码：610017

企业联系电话：028-86582850

企业电子邮箱：1486873053@qq.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：是

是否有网站或网店：是

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：是

企业主营业务活动：建筑工程设计、风景园林工程设计、城乡规划服务、工程咨询、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、钢结构工程设计、建筑智能化工程设计、城市及道路照明工程设计、消防设施工程设计，工程总承包服务，项目管理；销售：建材；晒图服务；房地产开发经营；物业管理。

I 网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	www.jzfq.com.cn	网站	www.jzfq.com.cn

I 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	谢静	240	2019年12月31日	货币	240	2019年12月31日	货币

2	卫江华	48	2019年1月2月31日	货币	48	2019年1月2月31日	货币
3	李迅涛	160	2019年1月2月31日	货币	160	2019年1月2月31日	货币
4	况皓	48	2019年1月2月31日	货币	48	2019年1月2月31日	货币
5	周颀	1000	2019年1月2月31日	货币	1000	2019年1月2月31日	货币
6	王鹰	48	2019年1月2月31日	货币	48	2019年1月2月31日	货币
7	刘军	120	2019年1月2月31日	货币	120	2019年1月2月31日	货币
8	秦正军	48	2019年1月2月31日	货币	48	2019年1月2月31日	货币
9	杨恒	120	2019年1月2月31日	货币	120	2019年1月2月31日	货币
10	陈德良	80	2019年1月2月31日	货币	80	2019年1月2月31日	货币
11	戴涛	240	2019年1月2月31日	货币	240	2019年1月2月31日	货币
12	龚进	520	2019年1月2月31日	货币	520	2019年1月2月31日	货币
13	章玉华	560	2019年1月2月31日	货币	560	2019年1月2月31日	货币
14	钟明	3440	2019年1月2月31日	货币	3440	2019年1月2月31日	货币
15	吴斌	48	2019年1月2月31日	货币	48	2019年1月2月31日	货币
16	黎亮	240	2019年1月2月31日	货币	240	2019年1月2月31日	货币
17	李强	360	2019年1月2月31日	货币	360	2019年1月2月31日	货币

18	沈华荣	240	2019年12月31日	货币	240	2019年12月31日	货币
19	李晔	240	2019年12月31日	货币	240	2019年12月31日	货币
20	王毅	80	2019年12月31日	货币	80	2019年12月31日	货币
21	黄洲	120	2019年12月31日	货币	120	2019年12月31日	货币

对外投资信息

序号	名称	统一社会信用代码/注册号
1	深圳介子云图空间科技有限公司	91440300MA5FYFAG05

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

社保信息

城镇职工基本养老保险	2481 人	失业保险	2481 人
职工基本医疗保险	2481 人	工伤保险	2481 人
生育保险	2481 人		

单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期

1	戴涛	3 %	3 %	2019年09月09日
2	杨恒	1.5 %	1.5 %	2019年09月09日
3	钟明	43 %	43 %	2019年09月09日
4	秦正军	0.6 %	0.6 %	2019年09月09日
5	龚进	6.5 %	6.5 %	2019年09月09日
6	王鹰	0.6 %	0.6 %	2019年09月09日
7	卫江华	0.6 %	0.6 %	2019年09月09日
8	章玉华	7 %	7 %	2019年09月09日
9	王毅	1 %	1 %	2019年09月09日
10	刘军	1.5 %	1.5 %	2019年09月09日
11	李强	4.5 %	4.5 %	2019年09月09日
12	黎亮	3 %	3 %	2019年09月09日
13	李迅涛	2 %	2 %	2019年09月09日
14	李晔	3 %	3 %	2019年09月09日
15	沈华荣	3 %	3 %	2019年09月09日
16	谢静	3 %	3 %	2019年09月09日
17	陈德良	1 %	1 %	2019年09月09日
18	况皓	0.6 %	0.6 %	2019年09月09日
1				

9	周颀	12.5 %	12.5 %	2019年09月09日
20	黄洲	1.5 %	1.5 %	2019年09月09日
21	吴斌	0.6 %	0.6 %	2019年09月09日

I 2018年度报告

I 基本信息

统一社会信用代码/注册号：9151010558755793 1T 企业名称：成都基准方中建筑设计有限公司

企业通信地址：成都市锦江区琉璃路8号华润广场A座6-15楼 邮政编码：610017

企业联系电话：028-86582121 企业电子邮箱：liaojing@jzfc.com.cn

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：是 是否有网站或网店：是

是否有对外担保信息：否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：建筑工程设计、风景园林工程设计、城乡规划服务、工程咨询、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、钢结构工程设计、建筑智能化工程设计、城市及道路照明工程设计、消防设施工程设计，工程总承包服务，项目管理；销售：建材；晒图服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

I 网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	www.jzfc.com.cn	网站	www.jzfc.com.cn

■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	刘军	15	2012年12月01日	货币	15	2012年12月01日	货币
2	龚进	65	2012年12月01日	货币	65	2012年12月01日	货币
3	谢静	30	2012年12月01日	货币	30	2012年12月01日	货币
4	黄洲	15	2012年12月01日	货币	15	2012年12月01日	货币
5	秦正军	6	2012年12月01日	货币	6	2012年12月01日	货币
6	王毅	10	2012年12月01日	货币	10	2012年12月01日	货币
7	王鹰	6	2012年12月01日	货币	6	2012年12月01日	货币
8	卫江华	6	2012年12月01日	货币	6	2012年12月01日	货币
9	钟明	430	2012年12月01日	货币	430	2012年12月01日	货币
10	黎亮	30	2012年12月01日	货币	30	2012年12月01日	货币
11	戴涛	30	2012年12月01日	货币	30	2012年12月01日	货币
12	沈华荣	30	2012年12月01日	货币	30	2012年12月01日	货币
13	吴斌	6	2012年12月01日	货币	6	2012年12月01日	货币
14	李迅涛	20	2012年12月01日	货币	20	2012年12月01日	货币

15	李强	45	2012年1月2月01日	货币	45	2012年1月2月01日	货币
16	陈德良	10	2012年1月2月01日	货币	10	2012年1月2月01日	货币
17	章玉华	70	2012年1月2月01日	货币	70	2012年1月2月01日	货币
18	杨恒	15	2012年1月2月01日	货币	15	2012年1月2月01日	货币
19	周颢	125	2012年1月2月01日	货币	125	2012年1月2月01日	货币
20	况皓	6	2012年1月2月01日	货币	6	2012年1月2月01日	货币
21	李晔	30	2012年1月2月01日	货币	30	2012年1月2月01日	货币

■ 对外投资信息

序号	名称	统一社会信用代码/注册号
1	四川川大科技园（南区）开发有限公司	915101007622870287

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	1957 人	失业保险	1957 人
职工基本医疗保险	1957 人	工伤保险	1957 人
生育保险	1957 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示	

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

■ 2017年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：9151010558755793 企业名称：成都基准方中建筑设计有限公司
1T

企业通信地址：成都市锦江区琉璃路8号华润广场A座15楼 邮政编码：610021

企业联系电话：028-86582850

企业电子邮箱：1486873053@qq.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：是

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：建筑工程设计、风景园林工程设计、城乡规划服务、工程咨询、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、钢结构工程设计、建筑智能化工程设计、城市及道路照明工程设计、消防设施工程设计，工程总承包服务，项目管理；销售：建材；晒图服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

■ 网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	www.jzfz.com.cn	网站	www.jzfz.com.cn

■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资 额(万元)	认缴出资 时间	认缴出资 方式	实缴出资 额(万元)	实缴出资 时间	实缴出资 方式
1	卫江华	6	2011年1 0月13日	货币	6	2011年1 0月13日	货币
2	周颀	125	2011年1 0月13日	货币	125	2011年1 0月13日	货币
3	李强	45	2011年1 0月13日	货币	45	2011年1 0月13日	货币
4	王鹰	6	2011年1 0月13日	货币	6	2011年1 0月13日	货币
5	谢静	30	2011年1 0月13日	货币	30	2011年1 0月13日	货币
6	沈华荣	30	2011年1 0月13日	货币	30	2011年1 0月13日	货币
7	钟明	430	2011年1 0月13日	货币	430	2011年1 0月13日	货币
8	戴涛	30	2011年1 0月13日	货币	30	2011年1 0月13日	货币
9	章玉华	70	2011年1 0月13日	货币	70	2011年1 0月13日	货币
1 0	刘军	15	2011年1 0月13日	货币	15	2011年1 0月13日	货币
1 1	黄洲	15	2011年1 0月13日	货币	15	2011年1 0月13日	货币
1 2	龚进	65	2011年1 0月13日	货币	65	2011年1 0月13日	货币
1 3	王毅	10	2011年1 0月13日	货币	10	2011年1 0月13日	货币
1 4	李迅涛	20	2011年1 0月13日	货币	20	2011年1 0月13日	货币

15	杨恒	15	2011年10月13日	货币	15	2011年10月13日	货币
16	况皓	6	2011年10月13日	货币	6	2011年10月13日	货币
17	吴斌	6	2011年10月13日	货币	6	2011年10月13日	货币
18	秦正军	6	2011年10月13日	货币	6	2011年10月13日	货币
19	李晔	30	2011年10月13日	货币	30	2011年10月13日	货币
20	陈德良	10	2011年10月13日	货币	10	2011年10月13日	货币
21	黎亮	30	2011年10月13日	货币	30	2011年10月13日	货币

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	1387 人	失业保险	1387 人
-------------------	--------	-------------	--------

职工基本医疗保险	1387 人	工伤保险	1387 人
生育保险	1387 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
单位缴费基数	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示	

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

■ [2016年度报告](#)

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：9151010558755793 1T 企业名称：成都基准方中建筑设计有限公司

企业通信地址：成都市锦江区琉璃路8号华润广场A座 邮政编码：610021

企业联系电话：028-86582850

企业电子邮箱：liaojing@jzfc.com.cn

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：257人

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：是

是否有网站或网店：是

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：建筑工程设计、风景园林工程设计、城乡规划服务、工程咨询、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、钢结构工程设计、建筑智能化工程设计、城市及道路照明工程设计、消防设施工程设计，工程总承包服务，项目管理。

■ 网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	基准方中	网站	www.jzfc.com.cn

■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
----	----	-----------	--------	--------	-----------	--------	--------

1	黄洲	15	2011年10月13日	货币	15	2011年10月13日	货币
2	卫江华	6	2011年10月13日	货币	6	2011年10月13日	货币
3	谢静	30	2011年10月13日	货币	30	2011年10月13日	货币
4	况皓	6	2011年10月13日	货币	6	2011年10月13日	货币
5	刘军	15	2011年10月13日	货币	15	2011年10月13日	货币
6	吴斌	6	2011年10月13日	货币	6	2011年10月13日	货币
7	戴涛	30	2011年10月13日	货币	30	2011年10月13日	货币
8	龚进	65	2011年10月13日	货币	65	2011年10月13日	货币
9	李晔	30	2011年10月13日	货币	30	2011年10月13日	货币
10	李迅涛	20	2011年10月13日	货币	20	2011年10月13日	货币
11	章玉华	70	2011年10月13日	货币	70	2011年10月13日	货币
12	王毅	10	2011年10月13日	货币	10	2011年10月13日	货币
13	沈华荣	30	2011年10月13日	货币	30	2011年10月13日	货币
14	王鹰	6	2011年10月13日	货币	6	2011年10月13日	货币
15	黎亮	30	2011年10月13日	货币	30	2011年10月13日	货币
1			2011年1			2011年1	

6	李强	45	0月13日	货币	45	0月13日	货币
17	秦正军	6	2011年10月13日	货币	6	2011年10月13日	货币
18	周颢	125	2011年10月13日	货币	125	2011年10月13日	货币
19	杨恒	15	2011年10月13日	货币	15	2011年10月13日	货币
20	钟明	430	2011年10月13日	货币	430	2011年10月13日	货币
21	陈德良	10	2011年10月13日	货币	10	2011年10月13日	货币

■ 对外投资信息

序号	名称	统一社会信用代码/注册号
1	成都基准方中规划设计有限公司	91510107057475824R

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	1097 人	失业保险	1097 人
------------	--------	------	--------

职工基本医疗保险	1097 人	工伤保险	1097 人
生育保险	1097 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
单位缴费基数	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示	

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

■ [2015年度报告](#)

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91510105587557931T 企业名称：成都基准方中建筑设计有限公司
企业联系电话：028-86582850 邮政编码：610012
企业通信地址：成都市锦江区琉璃路8号华润广场A座15F
企业电子邮箱： 从业人数：企业选择不公示
企业经营状态：开业 是否有网站或网店：否
有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否 是否有投资信息或购买其他公司股权：否

■ 网站网店信息

暂无网站网店信息

■ 股东及出资信息

暂无股东及出资信息

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额

企业选择不公示

所有者权益合计

企业选择不公示

营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

暂无股权变更信息

2014年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号：91510105587557931T 企业名称：成都基准方中建筑设计有限公司
 企业联系电话：028-86582850 邮政编码：610021
 企业通信地址：成都市锦江区琉璃路8号华润广场A座7-15F
 企业电子邮箱：liaojing@jzfz.com.cn 从业人数：企业选择不公示
 企业经营状态：开业 是否有网站或网店：是
 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否 是否有投资信息或购买其他公司股权：是

网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	基准方中	网站	http://www.jzfz.com.cn

■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	章玉华	70	2011年10月03日	货币	70	2011年10月13日	货币
2	李强	45	2011年10月13日	货币	45	2011年10月13日	货币
3	杨恒	15	2011年10月13日	货币	15	2011年10月13日	货币
4	秦正军	6	2013年05月29日	货币	6	2013年05月09日	货币
5	李晔	30	2011年10月13日	货币	30	2011年10月13日	货币
6	王鹰	6	2013年05月29日	货币	6	2013年05月29日	货币
7	吴斌	6	2013年05月29日	货币	6	2013年05月29日	货币
8	王毅	10	2011年10月13日	货币	10	2011年10月13日	货币
9	卫江华	6	2013年05月29日	货币	6	2013年05月29日	货币
10	李迅涛	20	2011年10月13日	货币	20	2011年10月13日	货币
11	钟明	430	2011年10月13日	货币	430	2011年10月13日	货币
12	谢静	30	2011年10月13日	货币	30	2011年10月13日	货币
13	刘军	15	2011年10月13日	货币	15	2011年10月13日	货币

14	黄洲	15	2011年10月13日	货币	15	2011年10月13日	货币
15	况皓	6	2013年05月29日	货币	6	2013年05月09日	货币
16	戴涛	30	2011年10月13日	货币	30	2011年10月13日	货币
17	沈华荣	30	2011年10月13日	货币	30	2011年10月13日	货币
18	龚进	65	2011年10月13日	货币	65	2011年10月13日	货币
19	周颀	125	2011年10月13日	货币	125	2011年10月13日	货币
20	黎亮	30	2011年10月13日	货币	30	2011年10月13日	货币
21	陈德良	10	2013年05月29日	货币	10	2013年05月29日	货币

■ 对外投资信息

序号	名称	统一社会信用代码/注册号
1	上海域达建筑设计咨询有限公司	310115001937412
2	四川圣地亚投资有限责任公司	510105000180566

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示

纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示
------	---------	------	---------

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

暂无股权变更信息

2013年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号：91510105587557931T 企业名称：成都基准方中建筑设计有限公司
 企业联系电话：86582121 邮政编码：610021
 企业通信地址：成都市锦江区琉璃路8号华润广场A座7-15楼
 企业电子邮箱：liaojing@jzfz.com.cn 从业人数：企业选择不公示
 企业经营状态：开业 是否有网站或网店：是
 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：是 是否有投资信息或购买其他公司股权：是

网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	基准方中	网站	www.jzfz.com.cn

股东及出资信息

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

序号	股东	认缴出资 额（万元 ）	认缴出资 时间	认缴出资 方式	实缴出资 额（万元 ）	实缴出资 时间	实缴出资 方式
1	李晔			其他			其他
2	秦正军			其他			其他
3	李迅涛			其他			其他
4	况皓			其他			其他
5	刘军			其他			其他
6	周颀			其他			其他
7	吴斌			其他			其他
8	戴涛			其他			其他
9	李强			其他			其他
10	黄洲			其他			其他
11	章玉华			其他			其他
12	黎亮			其他			其他
13	谢静			其他			其他
14	王鹰			其他			其他
15	龚进			其他			其他
16	杨恒			其他			其他
17	陈德良			其他			其他

18	王毅		其他		其他
19	沈华荣		其他		其他
20	钟明		其他		其他
21	卫江华		其他		其他

■ 对外投资信息

序号	名称	统一社会信用代码/注册号
1	四川圣地亚投资有限责任公司	510105000180566
2	上海域达建筑设计咨询有限公司	310115001937412

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期
1	况皓	0 %	0.6 %	2013年05月29日
2	卫江华	0 %	0.6 %	2013年05月29日
3	戴涛	1.5 %	3 %	2013年05月29日
4	沈华荣	1.5 %	3 %	2013年05月09日
5	成都基准方中建筑设计事务所（普通合伙）	21.5 %	0 %	2013年05月29日
6	李迅涛	1 %	2 %	2013年05月29日
7	王鹰	0 %	0.6 %	2013年05月29日
8	陈德良	0 %	1 %	2013年05月29日
9	章玉华	4.5 %	7 %	2013年05月29日
10	秦正军	0 %	0.6 %	2013年05月29日
11	吴斌	0 %	0.6 %	2013年05月29日
12	钟明	33 %	43 %	2013年05月29日
13	黎亮	2 %	3 %	2013年05月29日

五、拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

投标人名称：东南建设管理有限公司（联合体主体单位）、基准方中建筑设计股份有限公司（联合体成员）

工程名称：观湖北产业片区土地整备利益统筹项目规划学校（全过程工程咨询）

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格	专职或兼职	服务时间
综合管理团队	项目总负责人	1	杨波	项目总负责人	房屋建筑工程	高级工程师 注册监理工程师	专职	按需进场
	土建负责人	1	陈润	土建负责人	房屋建筑工程	工程师 注册监理工程师	专职	按需进场
	安装负责人	1	沈喻	安装负责人	机电安装工程	工程师 注册监理工程师	专职	按需进场
	安全工程师	1	何伟	安全工程师	建筑施工安全	高级工程师 注册安全工程师	专职	按需进场
	小计	4	/	/	/	/		
工程设计团队	设计管理负责人	1	李讯涛	设计项目负责人	建筑	高级工程师 一级注册建筑师	专职	按需进场
	建筑专业负责人	1	刘少波	建筑专业负责人	建筑	工程师	专职	按需进场
	结构专业工程师	1	王涛	结构专业工程师	结构	高级工程师	专职	按需进场
	给排水专业工程师	1	夏超英	给排水专业工程师	给排水	注册设备工程师 (给水排水)、	专职	按需进场
	装修工程专业工程师	1	唐妮	装修工程专业工程师	装修	高级工程师	专职	按需进场
	暖通空调专业工程师	1	沈薇	暖通空调专业工程师	暖通	注册设备工程师 (暖通空调)、 高级工程师	专职	按需进场
	强电专业工程师	1	顾建平	强电专业工程师	电气	高级工程师	专职	按需进场
	弱电专业工程师	1	谢庭良	弱电专业工程师	电气	注册设备工程师 (供配电)、高	专职	按需进场
	BIM 工程师	1	张磊	BIM 工程师	建筑	一级注册建筑师、 高级工程师	专职	按需进场
	小计	9	/	/	/	/		

造价合约管理	造价合约管理负责人	1	褚裕铭	造价合约管理负责人	土木建筑	工程师 一级造价工程师	专职	按需进场
	土建专业造价工程师	1	侯吉	土建专业造价工程师	土木建筑	工程师 一级造价工程师	专职	按需进场
	安装专业造价工程师	1	赵晓光	安装专业造价工程师	安装工程	高级工程师 一级造价工程师	专职	按需进场
	招标合约工程师	1	徐杰	招标合约工程师	建筑工程管理	工程师	专职	按需进场
	小计	4	/	/	/	/	/	/
工程监理团队	总监理工程师	1	张炜炜	总监理工程师	房屋建筑工程	助理工程师 注册监理工程师	专职	按需进场
	总监代表	1	王培强	总监代表	房屋建筑工程	工程师 注册监理工程师	专职	按需进场
	土建监理工程师	1	胡远庆	土建监理工程师	房屋建筑工程	注册监理工程师	专职	按需进场
	给排水监理工程师	1	张书宏	给排水监理工程师	给排水	高级工程师 注册监理工程师	专职	按需进场
	暖通空调监理工程师	1	唐兴海	暖通空调监理工程师	暖通工程	工程师 注册监理工程师	专职	按需进场
	机电监理工程师	1	范佳平	机电监理工程师	机电安装工程	工程师 注册监理工程师	专职	按需进场
	装修监理工程师	1	沈依凡	装修监理工程师	房屋建筑工程	工程师 注册监理工程师	专职	按需进场
	安全监理工程师	1	莫波	安全监理工程师	施工安全管理	助理工程师 注册监理工程师	专职	按需进场
	安全员	1	陈毓滨	安全员	建筑工程管理	助理工程师 安全生产考核证	专职	按需进场
	资料员	1	邱丹丹	资料员	建筑工程管理	工程师 岗位培训考核合格	专职	按需进场
	小计	10	/	/	/	/		
总计	27							

注：

- 1.服务时间段根据项目实际情况以甲方要求为准；
- 2.除项目总负责人、总监理工程师须满足招标文件特殊约定外，投标人可根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量；
- 3.投标人可扩展、增加表格内容；
- 4.工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求；
- 5.人数为基本数量要求，项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认；
- 6、进出场时间最终按招标人要求时间约定。

（一）综合管理团队

1、项目总负责人（杨波）相关证书







<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> 	<p>approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 0119483</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号：09213342109330826 File No. :</p>	<p>姓名： Full Name 杨波</p> <p>性别： Sex 男</p> <p>出生年月： Date of Birth 1980年11月</p> <p>专业类别： Professional Type</p> <p>批准日期： Approval Date 2009年05月24日</p> <p>签发单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期：2009年 08 月 28 日 Issued on</p> 

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：杨波
性 别：男
出 生 年 月：1980年11月02日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
取得资格时间：2013年12月26日
评委会名称：省建筑工程技术人员高级工程师资格评审委员会



身 份 证 号：330501198011020039
证 书 编 号：G3300218196
查 询：浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)
在线验证码：1XG3N7Q1

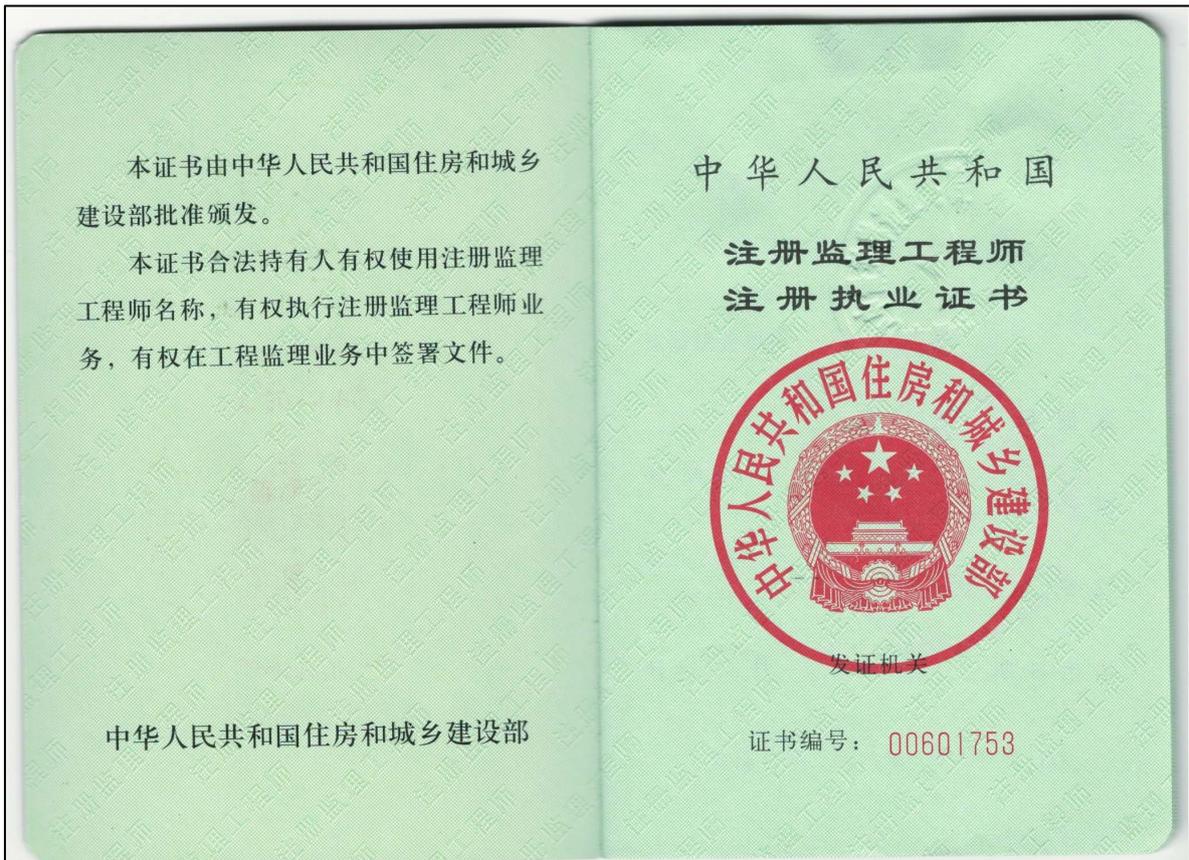


发证时间：2014年03月24日



2、土建负责人（陈润）相关证书





<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为：</p> <p>东南建设管理有限公司</p> <p>No. 01009023 认定机关（签章） 2022 年 12 月 13 日</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>注册专业变更为：</p> <p>房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>No. 01225561 认定机关（签章） 2024 年 01 月 04 日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至：</p> <p>2027年05月20日</p> <p>No. 01299999 认定机关（签章） 2024 年 04 月 18 日</p> <p>粘贴处</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p> <p>粘贴处</p>

2173

监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名： 陈 润

证件号码： 330501199011131614

性 别： 男

出生年月： 1990年11月

专 业： 土木建筑工程

批准日期： 2020年09月06日

管 理 号： 20200904833000002601



湖州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：陈润

性 别：男

出生年月：1990年11月13日

资格名称：工程师

专业名称：建筑工程管理

评委会名称：湖州市建设工程专业中级职务评审委员会



取得资格时间：2020年12月18日

证书编号：ZC3305202100052

查 询：浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：AW6QKQ7L



发证时间：2020年12月31日



3、安装负责人（沈喻）相关证书



<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00537879</p>
 <p>注册号 33019886</p> <p>姓名 沈喻</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1986 年 07 月 16 日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none">房屋建筑工程机电安装工程 <p>注册执业单位 浙江东南建设管理有限 公司</p> <p>有效期至 2025 年 11 月 25 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>注册专用章</p> <p>发证日期 2019 年 1 月 06</p>
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：</p> <p>2025年11月25日</p> <p>No. 00967188 认定机关（签章） 2022 年 10 月 18 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为：</p> <p>东南建设管理有限公司</p> <p>No. 01008988 认定机关（签章） 2022 年 12 月 13 日</p>

959



监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：沈喻

证件号码：330501198607161318

性别：男

出生年月：1986年07月

批准日期：2019年05月19日

管理号：201905021330002921



持证人具备担任相应中、初级专业技术职务的任职资格。本证书统一由市、县（区）人事部门发放。

评委会名称：潮州市建筑工程专业中级职务评审委员会

公布文件：潮人社发〔2015〕242号

取得资格时间：2015年10月17日

发证时间：2015年11月17日

发证单位：潮州市人力资源和社会保障局

证书编号：2015-B-0666



姓名：沈喻

性别：男

出生年月：198607

资格名称：工程师

专业名称：建筑工程管理



4、安全工程师（何伟）相关证书



<p>190-5201</p>  <p>何伟 330501198112270256</p> <p>本人签名 _____</p> <p>职业资格 证书管理号 20231004633000002405</p>	 <p>姓 名 _____ 何伟 _____</p> <p>性 别 _____ 男 _____</p> <p>证件号码 330501198112270256</p> <p>级 别 _____ 中管级 _____</p> <p>执业证号 19240007439</p> <p>发证日期 2024年3月30日</p> 
<p>190-5201</p> <p><u>注册记录</u></p> <p>何伟 330501198112270256</p> <p>注册类别：建筑施工现场安全</p> <p>聘用单位：东南建设管理有限公司</p> <p>有效期至：2029年3月30日</p> 	<p><u>注册记录</u></p>

2178



中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部中华人民共和国
应急管理部



姓名：何伟

证件号码：330501198112270256

性别：男

出生年月：1981年12月

专业：建筑施工安全

批准日期：2023年10月29日

管理号：20231004633000002405



浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：何伟
性别：男
出生年月：1981年12月27日
资格名称：高级工程师
专业名称：建筑工程管理
取得资格时间：2013年12月26日
评委会名称：省建筑工程技术人员高级工程师资格评审委员会



身份证号：330501198112270256
证书编号：G3300218195
查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码：U9YIP50X



发证时间：2014年03月24日



（二）工程设计团队

1、设计管理负责人（李讯涛）相关证书

使用有效期:2024年05月06日
-2024年11月02日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

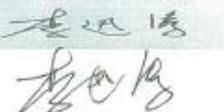
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

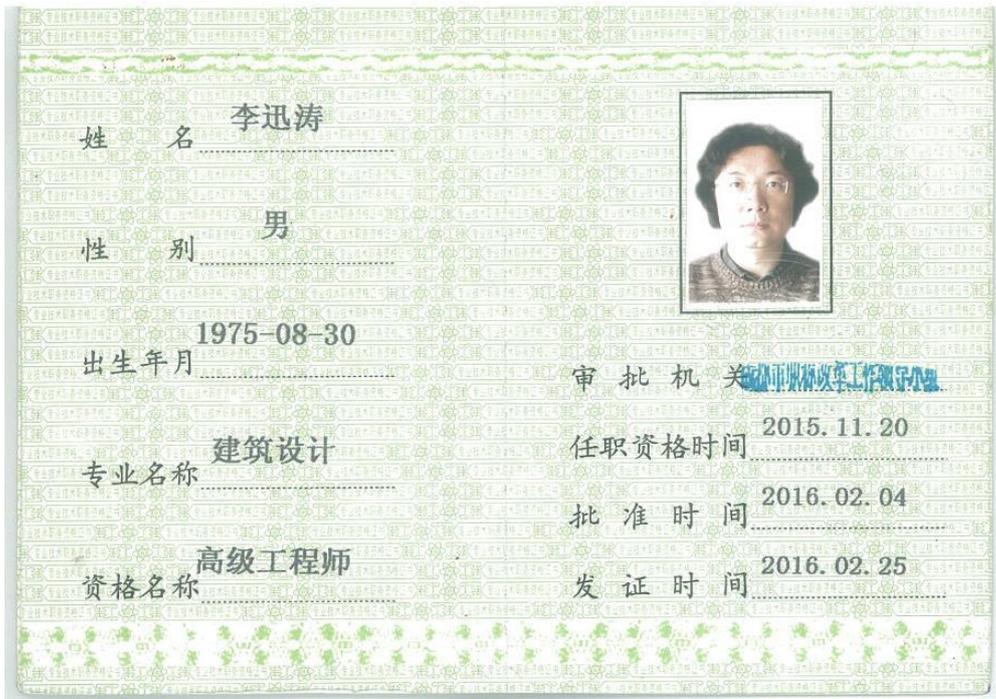
姓名：李讯涛
性别：男
出生日期：1975年08月30日
注册编号：20085100972
聘用单位：基准方中建筑设计股份有限公司
注册有效期：2023年11月08日-2025年11月07日



主任 



个人签名：
签名日期：2024.5.6 发证日期：2023年11月08日



四川省高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：李迅涛

性别：男

身份证号：511102197508300719

资格名称：正高级工程师

专业名称：建设工程(建筑设计)

评审组织：四川省工程技术高级职称评审委员会

评审时间：20220616

审批机关：四川省人力资源和社会保障厅

批准文号：川人社函〔2022〕507号

批准时间：20220727

编号：20220413503

查询网址：四川人社在线公共服务平台



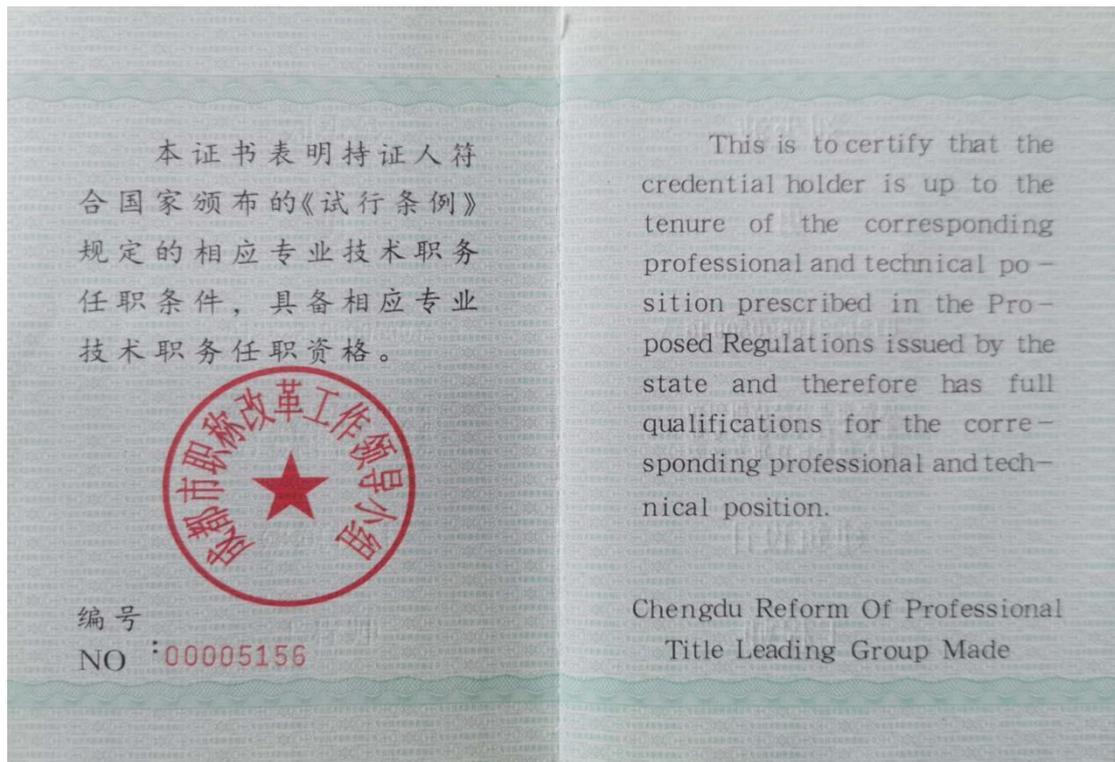
四川省人力资源和社会保障厅





2、建筑专业负责人（刘少波）相关证书





3、结构专业负责人（王涛）相关证书



陕西省专业技术职称资格证书	
管理号：	20230099SZB000083563
	姓名：王涛
本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。	身份证号：610124198208203015
	级别：副高级
签发机关：（盖章） 2023年9月4日	资格名称：高级工程师
	专业名称：土木工程
	批准文号：陕人社职字〔2023〕99号
	授予时间：2023-06-03
	申报单位：西安基准方中建筑设计有限公司

4、给排水专业负责人（夏超英）相关证书



中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 夏超英

证书编号 CS105100235



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0005218

发证日期 2011年01月19日



5、装修专业负责人（唐妮）相关证书



系 列 Series	<u>工 程</u>	聘任登记 Records for Appointment	
专 业 Profession	<u>装饰设计</u>	日 期 Date	备 注 Remarks
评审委员会 Evaluation Committee	中国铁路工程总公司 工程高级评审委员会	自 年 至 年 From to	
评审通过时间 Date of Approval	<u>2006年10月</u>	自 年 至 年 From to	
证书编号 Certificate No:	<u>3402001041</u>	自 年 至 年 From to	
中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation		自 年 至 年 From to	
		自 年 至 年 From to	
		自 年 至 年 From to	
		自 年 至 年 From to	

 <p>中国铁路工程总公司 China Railway Engineering Corporation</p>	姓 名 Name	<u>唐 妮</u>
	性 别 Sex	<u>女</u>
	出生年月 Date of Birth	<u>1970年1月</u>
	技术资格 Technical Qualification	<u>高级工程师</u>
	工作单位 Place of work	<u>中铁二局</u>
		

6、暖通专业负责人（沈薇）相关证书





四川省高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：沈薇

性别：女

身份证号：450205198207220020

资格名称：正高级工程师

专业名称：建设工程(暖通空调工程)

评审组织：四川省工程技术高级职称评审委员会

评审时间：20230511

审批机关：四川省人力资源和社会保障厅

批准文号：川人社函〔2023〕587号

批准时间：20230716

编号：20230958537

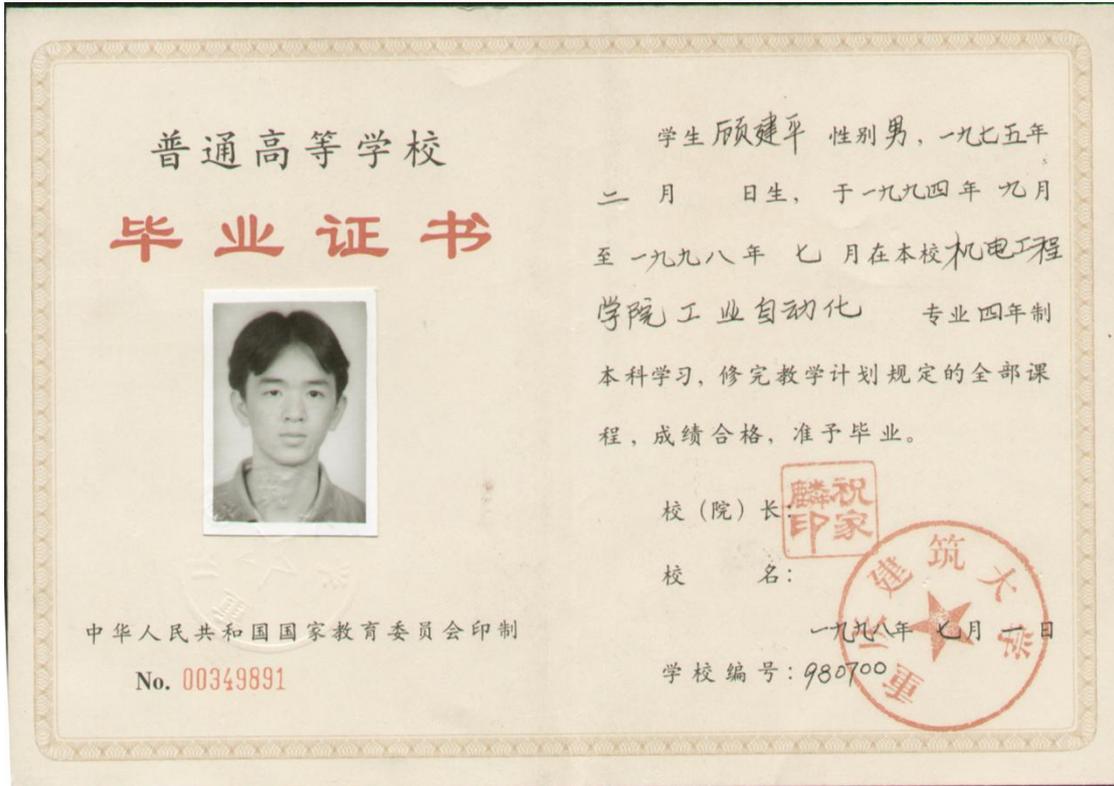
查询网址：四川人社在线公共服务平台



四川省人力资源和社会保障厅

高级职称专用章

7、强电专业负责人（顾建平）相关证书

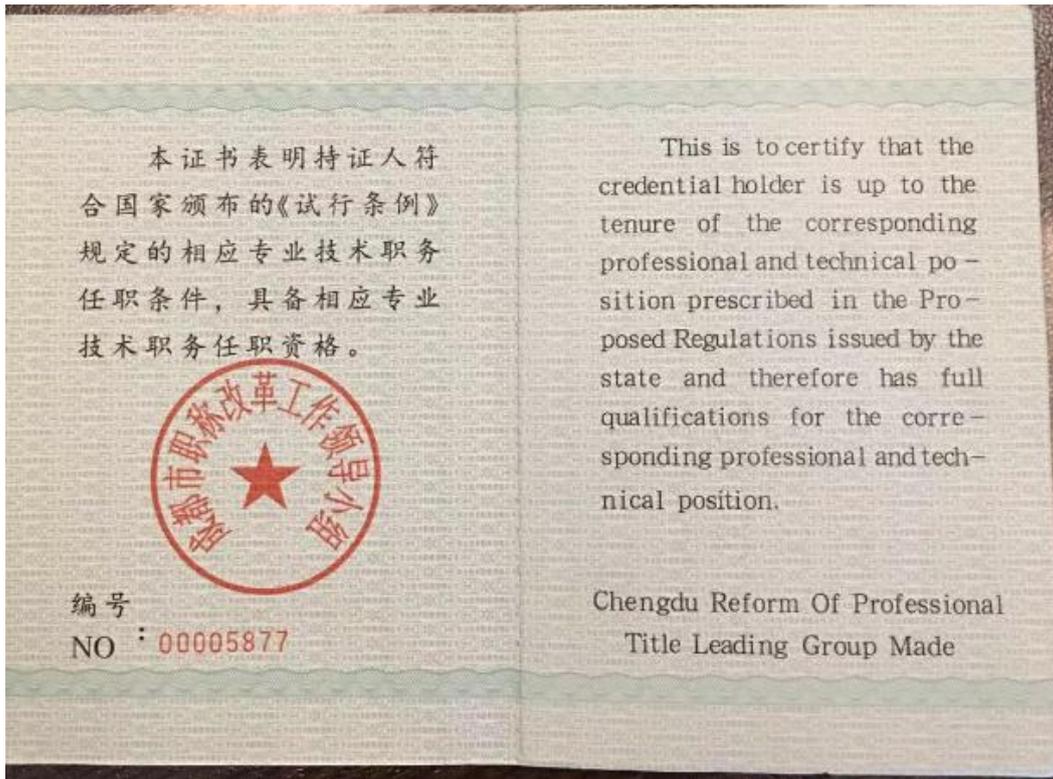




8、弱电专业负责人（谢庭良）相关证书







9、BIM 专业负责人（张磊）相关证书



使用有效期:2024年07月05日
-2024年12月21日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：张磊

性别：男

出生日期：1981年12月03日

注册编号：20115101244

聘用单位：基准方中建筑设计股份有限公司

注册有效期：2022年12月22日-2024年12月21日



主任

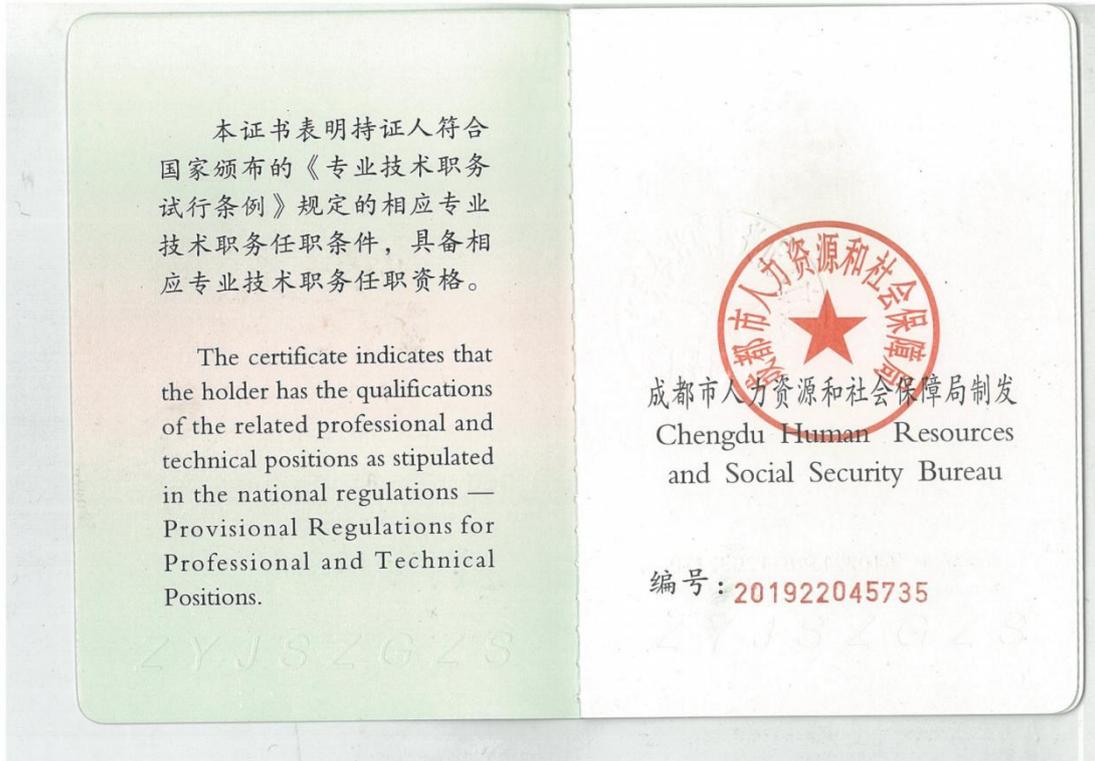


个人签名：

签名日期：

2024.07.09

发证日期：2022年12月22日



（三）造价合约管理团队相关证件

1、造价合约管理负责人（褚裕铭）



	姓名:	褚裕铭
	身份证号码:	330501199007254419
	性别:	男
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	浙江东南建设管理有限公司
证书编号:	建[造]11213300005969	
初始注册日期:	2021 年 07 月 08 日	
颁发机关盖章:		
发证日期:	2021 年 07 月 08 日	

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	同意企业名称变更为东南建设管理有限公司	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关		公章
公章	公章	2022年12月19日	年 月 日
年 月 日	年 月 日	现聘用单位:	现聘用单位:
第三次延续注册:	第四次延续注册:	注册受理机关	注册受理机关
有效期至:	有效期至:	公章	公章
注册受理机关	注册受理机关	年 月 日	年 月 日
公章	公章		
年 月 日	年 月 日		

湖州市中、初级专业技术职务 任职资格证书



本证书的相关信息由湖州市人力资源和社会保障局提供。此证明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。

姓名	褚裕铭	性别	男
出生日期	1990年07月25日	资格名称	工程师
专业名称	建筑施工	资格级别	中级
取得时间	2019年11月15日		
公布文号	湖人社函〔2019〕111号		
评委会名称	湖州市建设工程专业中级职务评审委员会		
发证时间	2019年12月05日		
发证单位	湖州市人力资源和社会保障局		
证书编号	2019-B-1067		





电子证书生成日期:2019年12月19日





2、土建专业造价工程师（侯吉）

	姓名： <u>侯吉</u> 身份证号码： <u>330501198405170822</u> 性别： <u>女</u> 专业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>浙江东南建设管理有限公司</u>								
证书编号： <u>建[造]11213300005995</u> 初始注册日期： <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>08</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2021</u> 年 <u>7</u> 月 <u>8</u> 日								
<p style="text-align: center;">延续注册登记栏</p> <table border="1"><tr><td>第一次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr><tr><td>第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr></table>	第一次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	<p style="text-align: center;">变更注册登记栏</p> <table border="1"><tr><td>现聘用单位： 同意企业名称变更为 东南建设管理有限公司  注册受理机关 造价工程师章 注册管理专用章 2021年11月19日</td><td>现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr><tr><td>现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr></table>	现聘用单位： 同意企业名称变更为 东南建设管理有限公司  注册受理机关 造价工程师章 注册管理专用章 2021年11月19日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第一次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日								
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日								
现聘用单位： 同意企业名称变更为 东南建设管理有限公司  注册受理机关 造价工程师章 注册管理专用章 2021年11月19日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日								
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日								

1900

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：侯吉
证件号码：330501198405170822
性别：女
出生年月：1984年05月
专业：土木建筑工程
批准日期：2020年10月25日
管理号：20201004533000011685



持证人具备担任相应中、初级专业技术职务的任职资格。本证书统一由市、县（区）人事部门发放。

评委会名称：潮州市建设工程专业中级职务评审委员会

公布文件：潮人社函〔2016〕84号

取得资格时间：2016年10月19日

发证时间：2016年11月16日

发证单位：潮州市人力资源和社会保障局

证书编号：2016-B-0692

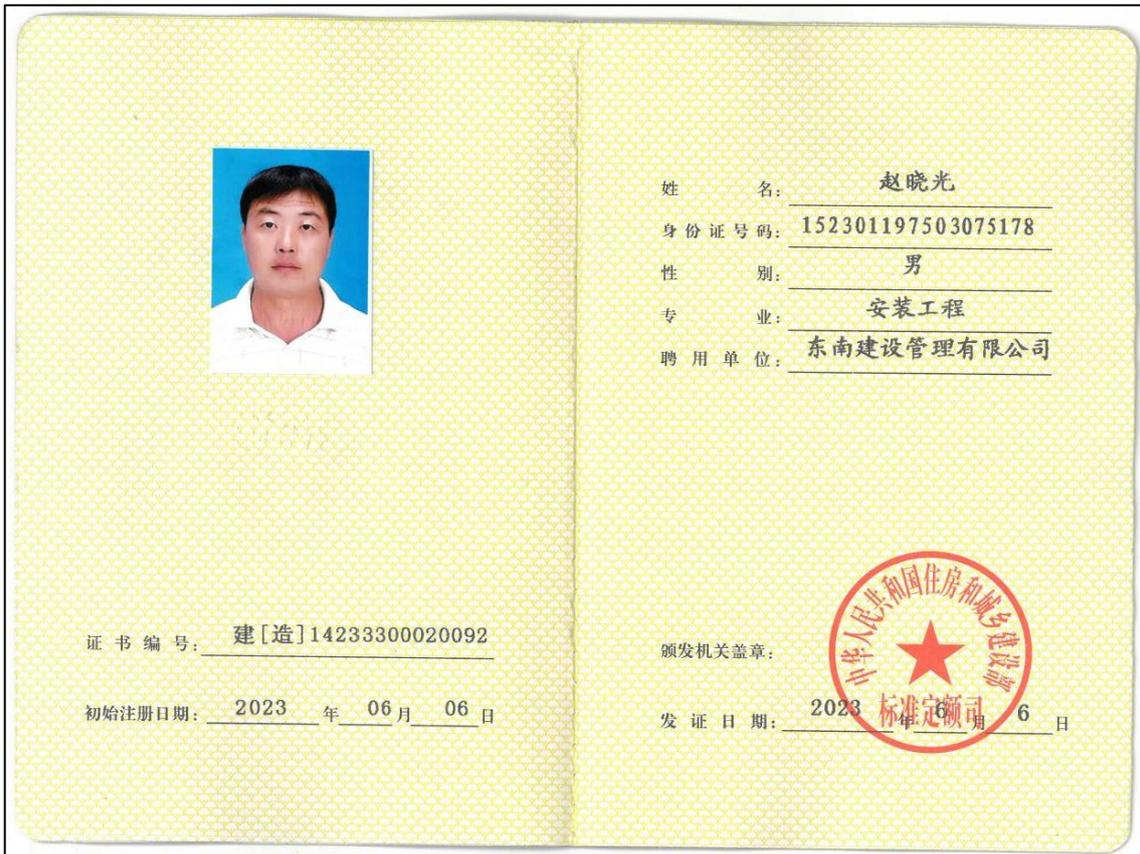
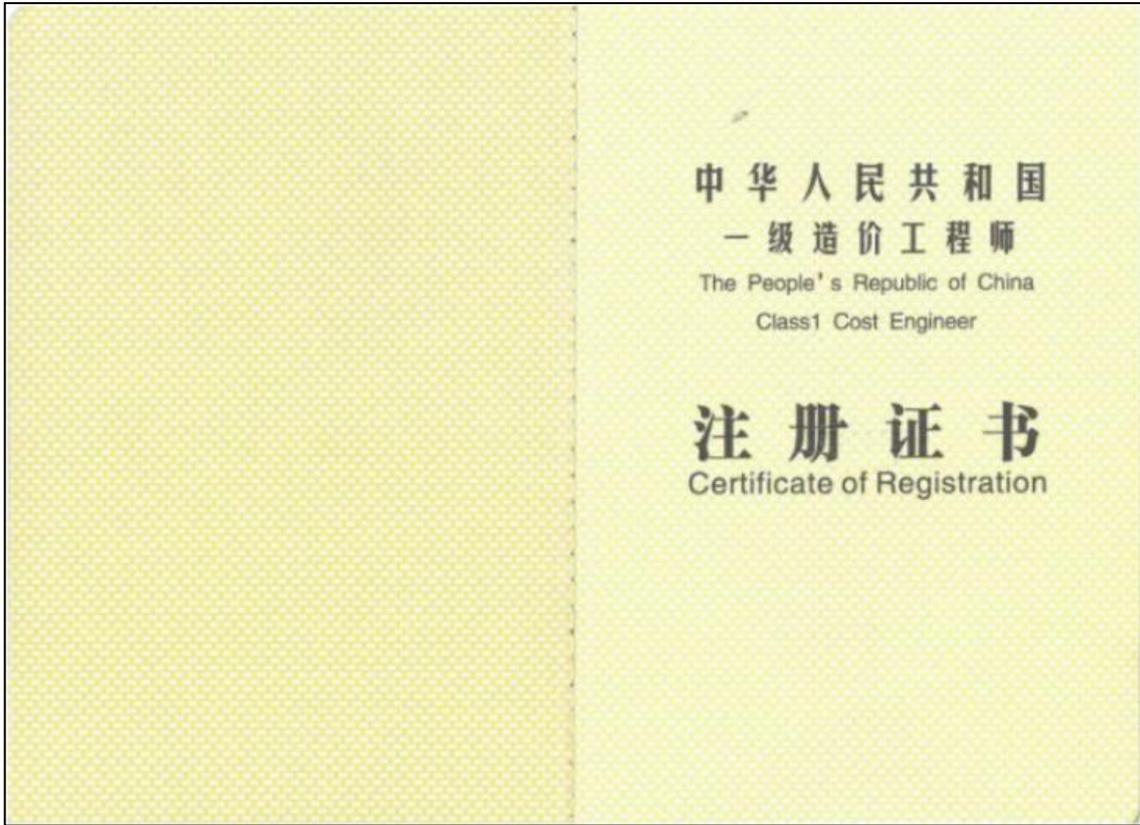


姓名：侯吉
性别：女
出生年月：198405
资格名称：工程师
专业名称：工程造价





3、安装专业造价工程师（赵晓光）



内蒙古自治区专业技术资格证书	
ᠨᠢᠮᠤᠭᠤᠯᠠᠳᠤ ᠵᠢᠰᠦᠨ ᠵᠢᠰᠦᠨ ᠵᠢᠰᠦᠨ ᠵᠢᠰᠦᠨ ᠵᠢᠰᠦᠨ ᠵᠢᠰᠦᠨ ᠵᠢᠰᠦᠨ ᠵᠢᠰᠦᠨ ᠵᠢᠰᠦᠨ	
姓名	ᠵᠢᠶᠠᠬᠤᠲᠤᠭᠤᠰᠢᠨ : 赵晓光
性别	ᠮᠤᠮᠤᠯᠠᠭᠤᠰᠢᠨ : 男
出生年月	ᠲᠤᠰᠤᠨ ᠵᠢᠰᠦᠨ ᠵᠢᠰᠦᠨ : 1975年03月
职称系列	ᠵᠢᠰᠦᠨ ᠵᠢᠰᠦᠨ ᠵᠢᠰᠦᠨ : 工程技术人员
专业名称	ᠵᠢᠰᠦᠨ ᠵᠢᠰᠦᠨ ᠵᠢᠰᠦᠨ : 建筑电气施工
资格级别	ᠵᠢᠰᠦᠨ ᠵᠢᠰᠦᠨ ᠵᠢᠰᠦᠨ : 副高级
资格名称	ᠵᠢᠰᠦᠨ ᠵᠢᠰᠦᠨ ᠵᠢᠰᠦᠨ : 高级工程师
取得资格时间	ᠵᠢᠰᠦᠨ ᠵᠢᠰᠦᠨ ᠵᠢᠰᠦᠨ : 2022年12月
评委会名称	ᠵᠢᠰᠦᠨ ᠵᠢᠰᠦᠨ ᠵᠢᠰᠦᠨ : 内蒙古自治区建筑工程高级专业技术资格 评审委员会
身份证号	ᠵᠢᠰᠦᠨ ᠵᠢᠰᠦᠨ ᠵᠢᠰᠦᠨ : 152301197503075178
证书编号	ᠵᠢᠰᠦᠨ ᠵᠢᠰᠦᠨ ᠵᠢᠰᠦᠨ : 20222001161
查询网址	ᠵᠢᠰᠦᠨ ᠵᠢᠰᠦᠨ ᠵᠢᠰᠦᠨ : www.nmgrck.cn/zscx/query
验证码	ᠵᠢᠰᠦᠨ ᠵᠢᠰᠦᠨ ᠵᠢᠰᠦᠨ : QPXB3P
发证时间	ᠵᠢᠰᠦᠨ ᠵᠢᠰᠦᠨ ᠵᠢᠰᠦᠨ : 2022年12月





4、招标合约工程师（徐杰）

持证人具备担任相应中、初级专业技术职务的任职资格。本证书统一由市、县（区）人事部门发放。



评委会名称：湖州市建设工程专业中级职务评审委员会
公布文件：湖人社函〔2017〕92号
取得资格时间：2017年10月27日
发证时间：2017年11月15日
发证单位：湖州市人力资源和社会保障局
证书编号：2017-B-0828

姓名：徐杰
性别：男
出生年月：198710
资格名称：工程师
专业名称：建筑工程管理

西安交通大学

毕业证书



学生 徐杰 性别 男，一九八七年十月四日生，于二〇一一年九月至二〇一四年一月在本校网络教育学院 土木工程 专业 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：郑南宁

证书编号：106987201405003848 二〇一四年一月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)



（四）工程监理团队

1、总监理工程师张炜炜



中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部统一组织颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

本人调用
有效期至2024年10月30日

本人调用
有效期至2024年10月30日

姓名：张炜炜
证件号码：440582199808243676
性别：男
出生年月：1998年08月
业：土木工程
批准日期：2022年11月27日
管理号：2022110484400002035

(盖章)
专业技术人员职业资格
证书专用章
77010110016090

制发日期：2023年03月06日



江苏省初级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：张炜炜
性 别：男
出生年月：1998-08-24
身份证号：440582199808243676
工作单位：江苏稻海建设工程有限公司



初定部门：徐州市铜山区人力资源和社会保障局

资格名称：助理工程师
系列（专业）：建设工程
专业（学科）：科技管理·工程管理



在线证书信息

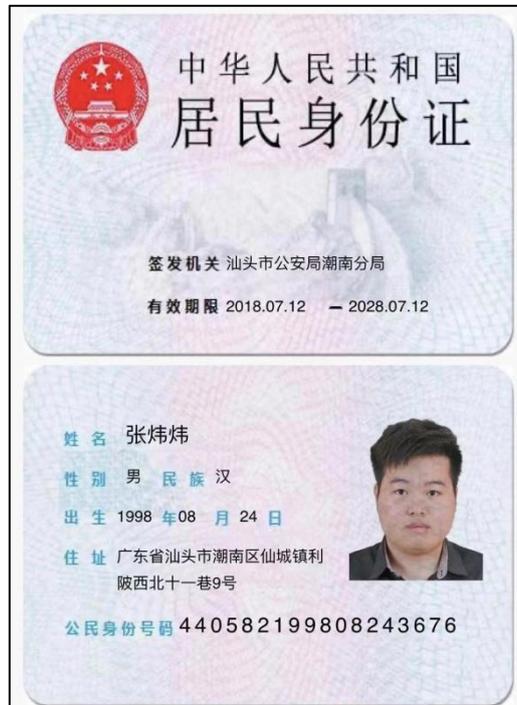
证 书 号：223203128094418644

取得资格时间：2022-12-04

文 件 号：铜人社发〔2022〕84号



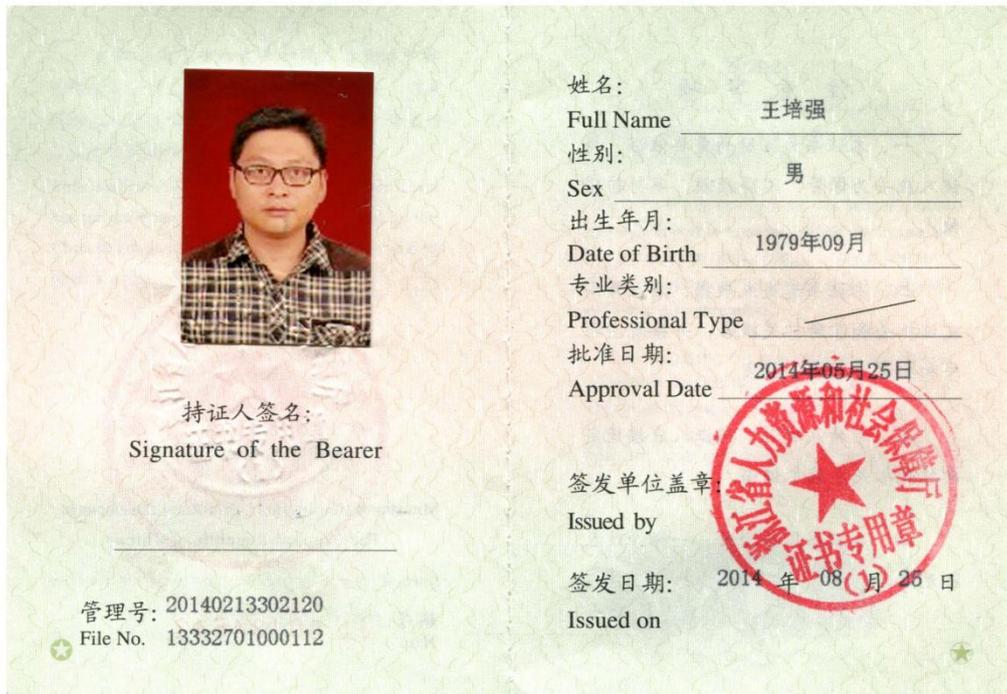
盖签发单位电子印章



2、总监代表（王培强）

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00418789</p>
 <p>注册号 33012592</p> <p>姓名 王培强</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1979 年 09 月 20 日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none">房屋建筑工程市政公用工程 <p>注册执业单位 浙江东南建设管理有限公司</p> <p>有效期至 2018 年 04 月 19 日</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2015 年 04 月 20 日</p>  <p>行政许用章 (2)</p>





 (加盖审批部门的印有效)	资格名称..... 工程师 Post Qualification
姓名 王培强 Full Name	资格级别..... 中级 Qualification Level
性别 男 Sex	授予时间..... 2010-12-12 Conferment Date
出生年月..... 1979-09-20 Date of Birth	评定组织..... 杭州市建筑施工工程技 Evaluation Organization..... 术人员工程师资格评审 委员会
身份证号..... 320102197909201213 ID Number	证书编号: 09013-002-2011-09913 Certificate Number



普通高等学校		
毕业证书		
学生王培强 性别男, 一九七九年九月二十日生, 于二〇〇七年九月		
至二〇一〇年一月在本校网络教育学院 土木工程 专业学习, 修完		
专科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 西北工业大学	校(院)长: 姜澄宇	
证书编号: 106997201006010567		二〇一〇年一月六日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		



2.1、湖州市仁皇山城中村改造-保障房（金田家园二期）工程监理合同

（GF—2012—0202）

合同编号：DN2017-113

湖州市仁皇山城中村改造-保障房（金田家 园二期）工程监理项目

建设工程监理合同 （示范文本）

业 主：湖州市农村住房建设投资有限公司

监理单位：浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市农村住房建设投资有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称 湖州市仁皇山城中村改造-保障房（金田家园二期）
工程监理单位：

2. 工程地点：湖州市仁皇山城中村；

3. 工程规模：总用地面积 81057 平方米，总建筑面积约 146932 平方米（其中地下室面积为 38780 平方米），地上最高 11 层，地下 1 层。
设计图纸范围内的土建、水电安装、配套等工程施工；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 3.9 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

六、合同订立

1. 订立时间：2017年10月9日。

2. 订立地点：建设单位办公室内。

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，委托人执陆份，监理人执肆份。

委托人：_____（盖章）

住所：湖州市人民路368号

邮政编码：313000

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）_____

开户银行：浙江省湖州市建行城中支行

账号：33001649835059666888

电话：0572-2036428

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人：_____（盖章）

住所：湖州市湖东路16号

邮政编码：313000

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）_____

开户银行：中国银行湖州市分行吉山支行

账号：371458341933

电话：0572-2093005

传真：0572-2090418

电子邮箱：_____

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____ / _____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：（1）中标通知书；（2）本合同协议书（3）专用合同条款及其附件；（4）询标纪要及承诺书；（5）招标文件及投标疑问回复（6）工程量清单；（7）本合同通用条款；（8）投标书及其附件；（9）技术标准和要求；（10）图纸。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：所有前期工程、房建工程、室外配套工程、电梯工程、智能化工程、亮化工程等所有工程的施工的全过程监理和相关服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：

- 1、制定监理规划，报业主备案。
- 2、协助业主审查施工图的设计和概（预）算，参与主持组织图纸会审，做好记录，写出会审纪要。
- 3、参与业主与承包商签定施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工、监督承包商现场施工管理。
- 4、协助业主做好开工前准备，审批开工报告、轴线复核，经业主同意下达开工令。
- 5、审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施，施工进度计划及资金、物质、设备等投入计划，提出合理的整改意见和建议。
- 6、审查承包商采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促承包商编制材料的供需计划，协助业主安排甲供的供应计划。
- 7、对施工变更的签证，主持施工图交底，参与设计变更的签证，复核施工变更。
- 8、主持召开工程协调会议及每月主持召开监理例会并做好会议纪要，调解有关工程建设各种合同争议，处理索赔事项。

- 9、检查安全防护措施和文明施工，检查督促工程进度、施工质量。
- 10、督促施工单位及时整理技术资料及竣工验收资料。
- 11、做好每项工程计量工作，对施工单位提出的进度款付款申请进行审核，协助业主对工程投资进行控制，审核已完工程的计量。
- 12、参加审核工程结算，协助业主审核工程造价，努力降低工程费用。
- 13、及时提供完整的整理资料，定期编制监理简报。
- 14、履行其他法律、法规规定的监理职责义务，提供其他可免费提供的监理服务。
- 15、协助业主组织进行交工验收及竣工验收。
- 16、完成监理规范要求的其他工作内容。
- 17、监理人对本工程所使用的大宗材料和主要、重要设备材料的检测实验必须与施工同步，并独立进行，不得使用施工单位的任何检测材料资料和检测设备，如发生检测费用，应事先报告业主，经业主代理同意后由业主支付或按合同约定结算。
- 18、监理人需认真编制配合业主协调周边群众的专项方案，从施工工艺和技术方面予以协助和组织解释协调工作，做到对周边单位和居民的干扰最小化。
- 19、监理人必须严格按照国家、省有关建设监理规定进行监理。
- 20、工地例会：由项目监理机构主持的在工程实施过程中针对工程质量造价进度合同管理等事宜定期召开的由有关单位参加的会议。
- 21、工程变更：在工程项目实施过程中按照合同约定的程序对部分或全部工程在材料工艺功能构造尺寸技术指标工程数量及施工方法等方面做出的改变。
- 22、工程计量：根据设计文件及承包合同中关于工程量计算的规定，项目监理机构对承包单位申报的已完成工程的工程量进行的核验、见证、影像留证，由监理人员现场监督某工序全过程完成情况的的活动。
- 23、旁站：在关键部位或关键工序施工过程中由监理人员在现场进行的监督活动。
- 24、巡视：监理人员对正在施工的部位或工序在现场进行的定期或不定期的监督活动。
- 25、平行检验：项目监理机构利用一定的检查或检测手段在承包单位自检的基

竣工验收证明

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	金田家园二期1#地下室	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	一层/30355.28 m ²
施工单位	浙江华昌建设有限公司	技术负责人	蒋海如	开工日期	2017年12月28日
项目负责人	唐金泉	项目技术 负责人	王志新	完工日期	2020.8.16
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>8</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>8</u> 分部			所有分部工程验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>32</u> 项，经核查符合规定 <u>32</u> 项			符合规范要求
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 <u>15</u> 项，符合规定 <u>15</u> 项 共抽查 <u>5</u> 项，符合规定 <u>5</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			核查及抽查项目全部符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>19</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>19</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好
综合验收结论		验收合格。符合设计和规范要求			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 参加验收单位 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市仁皇山北区城中村改造-保障房（金田家园）二期2#楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	十一层/4509m ²
施工单位	浙江华昌建设有限公司		技术负责人	蒋海如	开工日期	2017年12月28日
项目负责人	唐金泉		项目技术负责人	王志新	完工日期	2020.8.16
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项			符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
参加验收单位 浙江华昌建设有限公司 项目负责人： 2020年8月16日	浙江华昌建设管理有限公司 监理单位 总监：王浩强 2020年8月16日	浙江华昌建设有限公司 项目负责人： 2020年8月16日	浙江华昌建设有限公司 项目负责人： 2020年8月16日	浙江华昌建设有限公司 项目负责人： 2020年8月16日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市仁皇山北区城中村改造-保障房（金田家园）二期6#楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	十层 /7404.21m ²
施工单位	浙江华昌建设有限公司		技术负责人	蒋海如	开工日期	2017年12月28日
项目负责人	唐金泉		项目技术负责人	王志新	完工日期	2020.8.16
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项			合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 项			合格	
综合验收结论		合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单 位	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	潮州市仁皇山北区域中村改造-保障房（金田家园）二期8#楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	五层 /3316.16m ²
施工单位	浙江华昌建设有限公司		技术负责人	蒋海如	开工日期	2017年12月28日
项目负责人	唐金泉		项目技术负责人	王志新	完工日期	20.20.8.16
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 25 项，经核查符合规定 25 项			符合标准	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 21 项，符合规定 21 项 经返工处理符合规定 项			符合标准	
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 项			符合标准	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人： 年月日	总监理工程师： 年月日	项目负责人： 年月日	项目负责人： 年月日	项目负责人： 年月日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	潮州市仁阜山北区城中村改造-保障房（金田家园）二期11#楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	十层/7392.98m ²
施工单位	浙江华昌建设有限公司		技术负责人	蒋海如	开工日期	2017年12月28日
项目负责人	唐金泉		项目技术负责人	王志新	完工日期	2020.8.16
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: [Signature]	(公章) 监理工程师: [Signature]	(公章) 项目负责人: [Signature]	(公章) 项目负责人: [Signature]	(公章) 项目负责人: [Signature]	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市仁皇山北区域中村改造-保障房（金田家园）二期20#楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	五层 /3316.16m ²
施工单位	浙江华昌建设有限公司	技术负责人	蒋海如	开工日期	2017年12月28日
项目负责人	唐金泉	项目技术负责人	王志新	完工日期	2020.8.16
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 25 项，经核查符合规定 25 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 21 项，符合规定 21 项 经返工处理符合规定 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 项		合格	
综合验收结论		合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	 项目负责人： 年月日	 （公章） 总监理工程师： 年月日	 （公章） 项目负责人： 年月日	 （公章） 项目负责人： 年月日	 （公章） 项目负责人： 年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	潮州市仁皇山北区城中村改造-保障房（金田家园）二期28#楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	十一层/6451.53m ²			
施工单位	浙江华昌建设有限公司		技术负责人	蒋海如	开工日期	2017年12月28日			
项目负责人	唐金泉		项目技术负责人	王志新	完工日期	2020.8.16			
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论				
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			合格				
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项			合格				
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 项			合格				
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 项			合格				
综合验收结论		合格							
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位		勘察单位	
 公章 项目负责人： 年月日		 公章 监理工程师： 年月日		 公章 项目负责人： 年月日		 公章 项目负责人： 年月日		 公章 项目负责人： 年月日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2.2、太湖度假区长田漾单元 TH-06-03-02 地块监理合同

(GF-2012-0202) 合同编号: DN2018-105

正本

建设工程监理合同

项目名称: 太湖度假区长田漾单元 TH-06-03-02 地块项目
建设单位: 花漾年华旅居置业(湖州)有限公司
监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 协议书

委托人（全称）：花漾年华旅居置业（湖州）有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：太湖度假区长田漾单元 TH-06-03-02 地块项目

2. 工程地点：湖州市弁山大道东侧同心路北侧

3. 工程规模：总建筑面积为 27 万平方米，地上建筑面积为 148193.5 平方米，地下建筑面积为 121806.5 平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：32400 万。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 招标文件
- 7、附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王培强，身份证号码：320102197909201213，注册号：
33012592。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰伍拾壹万元整。

（其中不含税总金额为 3311320.75 元，税金为 198679.25 元。）

双方商定，酬金在监理周期（即从开工到竣工验收备案后 3 个月）内按工程
招标范围固定单价 13 元/平方米包干，总建筑面积暂按 27 万平方米计；最终总建
筑面积以实测绘成果为准，总建筑面积偏差在 3%以内的监理酬金不作调整，偏差
超过 3%的按实测绘总建筑面积乘以 13 元/平方米计算监理酬金；除甲方进行处罚
或奖励之外，监理费用不作调整；）

包括：

1. 监理酬金：叁佰伍拾壹万元整。
2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

监理服务期于 2018 年 7 月 27 日开工开始计，本工程监理服务期为

36个月；并在工程质量保修期内，监理单位应承担相应的义务和责任。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年 月 日。
2. 订立地点：湖州。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：_____（盖章）
住所：_____
邮政编码：_____
法定代表人或其授权
的代理人：（签字）_____
开户银行：_____
账号：_____
电话：_____
电子邮箱：_____

监理人：_____（盖章）
住所：_____
邮政编码：_____
法定代表人或其授权
的代理人：（签字）_____
开户银行：_____
账号：_____
电话：_____
电子邮箱：_____

程
建
差
罚

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____ / _____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：1、协议书 2、中标通知书 3、专用条件 4、投标文件 5、招标文件 6、通用条件。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：项目（土建、安装、幕墙、门窗、室内精装修、景观园林及室外工程等与本项目相关的一切工程）施工阶段、竣工验收阶段和缺陷责任期（保修）阶段的全过程
监理

2.1.2 监理工作内容还包括：控制工程建设的投资，建设工期、工程质量以及做好工程现场文明施工、安全生产管理，进行工程建设合同管理和信息管理，工程影像管理，协调有关单位间的工作关系等。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：一、适用法规：国家颁布的有关法律、行政法规，建设部或专业部门规章及工程所在地的地方性法规、规章、规范性文件；

二、国家和地方现行的工程设计、施工验收规范、工程质量检验评定标准、工程建设标准强制性条文、监理规范等；

三、经建设主管部门批准的工程项目建设文件（包括项目建议书、可行性研究报告、初步设计及批复、概预算书、建设计划、设计施工图纸和其它有关技术经济文件等）

四、依法成立的建设工程合同和协议；

五、依法成立的建设工程委托监理合同和协议；

六、经委托人认可的本合同项下的监理规划和监理细则；

七、委托人提供的其他文件和资料。

2.2.2 相关服务依据包括：_____ / _____。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 监理机构人员配置：在建安工程施工阶段，监理人应保证常驻工地监理人员 6 人以上（除总监及总监代表外土建监理工程师 3 人、装修监理工程师 1 人、安装监理工程师 2 人）；在精装修工程施工阶段，监理人应保证常驻工地监理人员 6 人以上（除总监及总监代表外土建

竣工验收证明

因本项目竣工验收证明过多，此处仅选取部分有代表性的

表 H.0.1-10 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	太湖度假区长田漾单元 TH-06-03-02 地块项目一标段 13#楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上六层 /3550.80m ²
施工单位	杭州通达集团有限公司		技术负责人	沈成红	开工日期	2018年12月27日
项目负责人	贡恩宝		项目技术 负责人	莫凌华	完工日期	2020年11月25日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核 查	共 43 项，经核查符合规定 43 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 9 项，符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，符合规定 19 项 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求				
参加 验收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2020年12月17日	(公章) 总监理工程师: 2020年12月17日	(公章) 项目负责人: 2020年12月17日	(公章) 项目负责人: 2020年12月17日	(公章) 项目负责人: 2020年12月17日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	太湖度假区长田漾单元 TH-06-03-02 地块项目一标段 14#楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上六层 /5441.01m ²
施工单位	杭州通达集团有限公司		技术负责人	沈成红	开工日期	2018年12月27日
项目负责人	贡恩宝		项目技术 负责人	莫凌华	完工日期	2020年11月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核 查	共 43 项，经核查符合规定 43 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和实用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 9 项，符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，符合规定 19 项 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2020年12月11日	(公章) 总监理工程师: 2020年12月17日	(公章) 项目负责人: 2020年12月17日	(公章) 项目负责人: 2020年12月11日	(公章) 项目负责人: 2020年12月11日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	太湖度假区长田漾单元 TH-06-03-02 地块项目一标段 15#楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上六层 /5246.96m ²
施工单位	杭州通达集团有限公司		技术负责人	沈成红	开工日期	2018年12月27日
项目负责人	贡恩宝		项目技术 负责人	莫凌华	完工日期	2020年11月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核 查	共 43 项，经核查符合规定 43 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 9 项，符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，符合规定 19 项 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2020年12月17日	(公章) 总监理工程师: 2020年12月17日	(公章) 项目负责人: 2020年12月17日	(公章) 项目负责人: 2020年12月17日	(公章) 项目负责人: 2020年12月17日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	太湖度假区长田漾单元 TH-06-03-02 地块项目二标段 50#楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地下一层地上 三层/2131.53m ²
施工单位	杭州中豪建设工程有限公司		技术负责人	张伟尧	开工日期	2018年12月26日
项目负责人	陈招兵		项目技术 负责人	姜虹	完工日期	2020.11.25
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2020年12月16日	(公章) 总监理工程师: 2020年12月16日	(公章) 项目负责人: 2020年12月16日	(公章) 项目负责人: 2020年12月16日	(公章) 项目负责人: 2020年12月16日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大湖度假区长田漾单元 TH-06-03-02 地块项目二标段 49#楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地下一层地上 三层/2223.02m ²
施工单位	杭州中豪建设工程有限公司		技术负责人	张伟尧	开工日期	2018年12月26日
项目负责人	陈招兵		项目技术 负责人	姜虹	完工日期	2020.11.21
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求				
参加 验收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2020年12月16日	(公章) 总监理工程师: 2020年12月16日	(公章) 项目负责人: 2020年12月16日	(公章) 项目负责人: 2020年12月16日	(公章) 项目负责人: 2020年12月16日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	太湖度假区长田漾单元 TH-06-03-02 地块项目二标段地下室		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	地下一层 /40786.15m ²
施工单位	杭州中豪建设工程有限公司		技术负责人	张伟尧	开工日期	2018年12月26日
项目负责人	陈招兵		项目技术 负责人	姜虹	完工日期	2020.11.25
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 36 项，经核查符合规定 36 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 顾建 2020年12月16日	(公章) 总监理工程师: 姜虹 2020年12月16日	(公章) 项目负责人: 姜虹 2020年12月16日	(公章) 项目负责人: 姜虹 2020年12月16日	(公章) 项目负责人: 姜虹 2020年11月16日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

3、土建监理工程师胡远庆

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00857017</p>
 <p>注册号 33038147</p> <p>姓名 胡远庆</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1996 年 02 月 20 日</p>	<p>注册专业 房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 东南建设管理有限公司</p> <p>有效期至 2027 年 05 月 21 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 2022 年 05 月 21 日</p>

具备一级建造师证书

		使用有效期: 2024年06月05日 - 2024年12月02日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓名: 胡远庆		
性别: 男		
出生日期: 1995年02月20日		
注册编号: 浙1332022202406842		
聘用企业: 东南建设管理有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 签名日期:	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年06月03日

成人高等教育

毕业证书



学生胡远庆 性别男, 一九九五年二月二十日生, 于一〇一八年三月至二〇二〇年六月在本校 土木工程 专业 函授 学习, 修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 浙江工业大学 校(院)长: 李小平

批准文号: (87)教高三字001号 证书编号: 103375202005001549 二〇二〇年六月三十日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 浙江工业大学监制

学士学位证书

胡远庆, 男, 1995年2月20日生。在浙江工业大学 函授 土木工程 专业完成了本科学习计划, 业已毕业, 经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予 工学 学士学位。



校 长 李小平
浙江工业大学 学位评定委员会主席

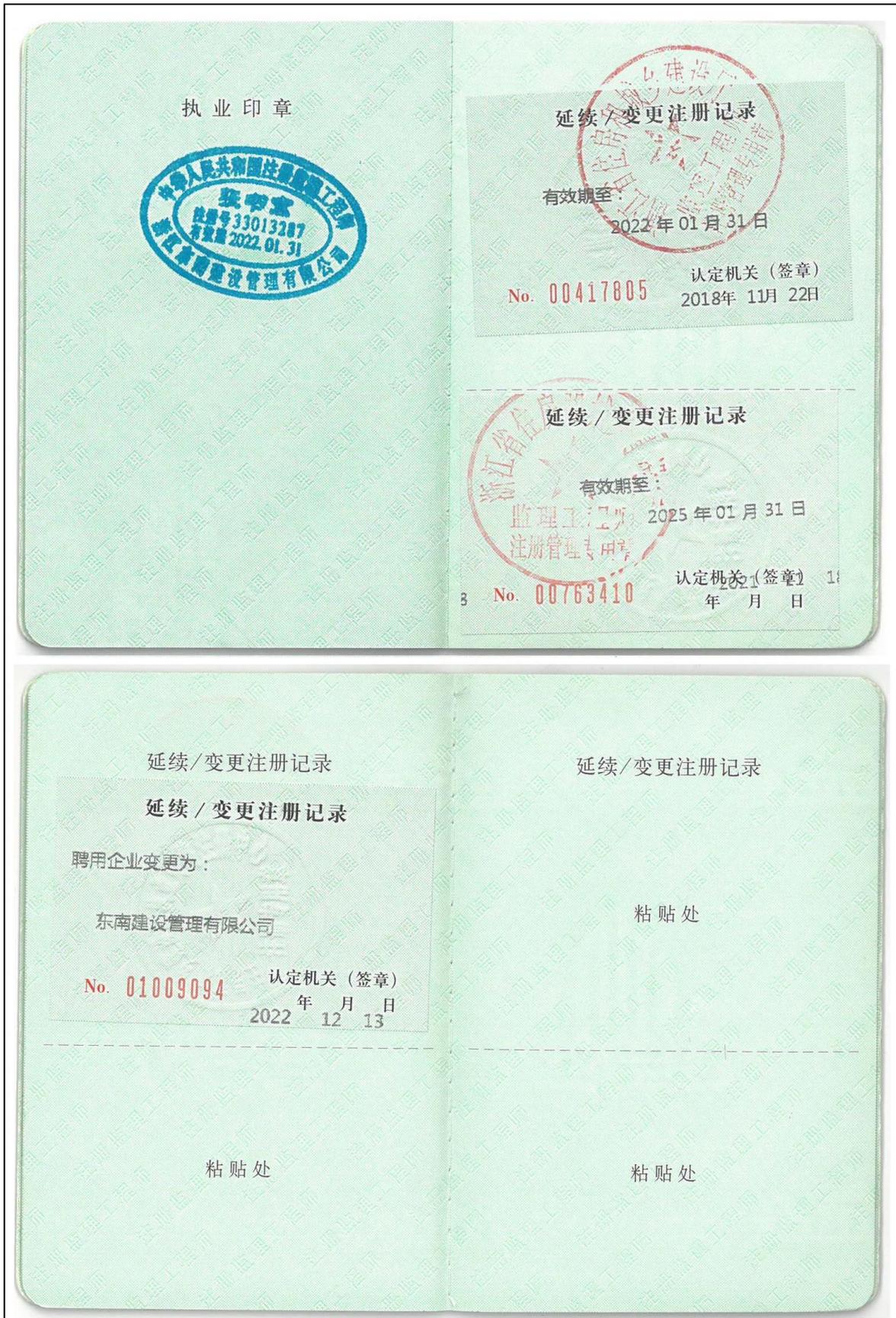
证书编号: 1033742020600375 (成人高等教育本科毕业生) 二〇二〇年六月三十日

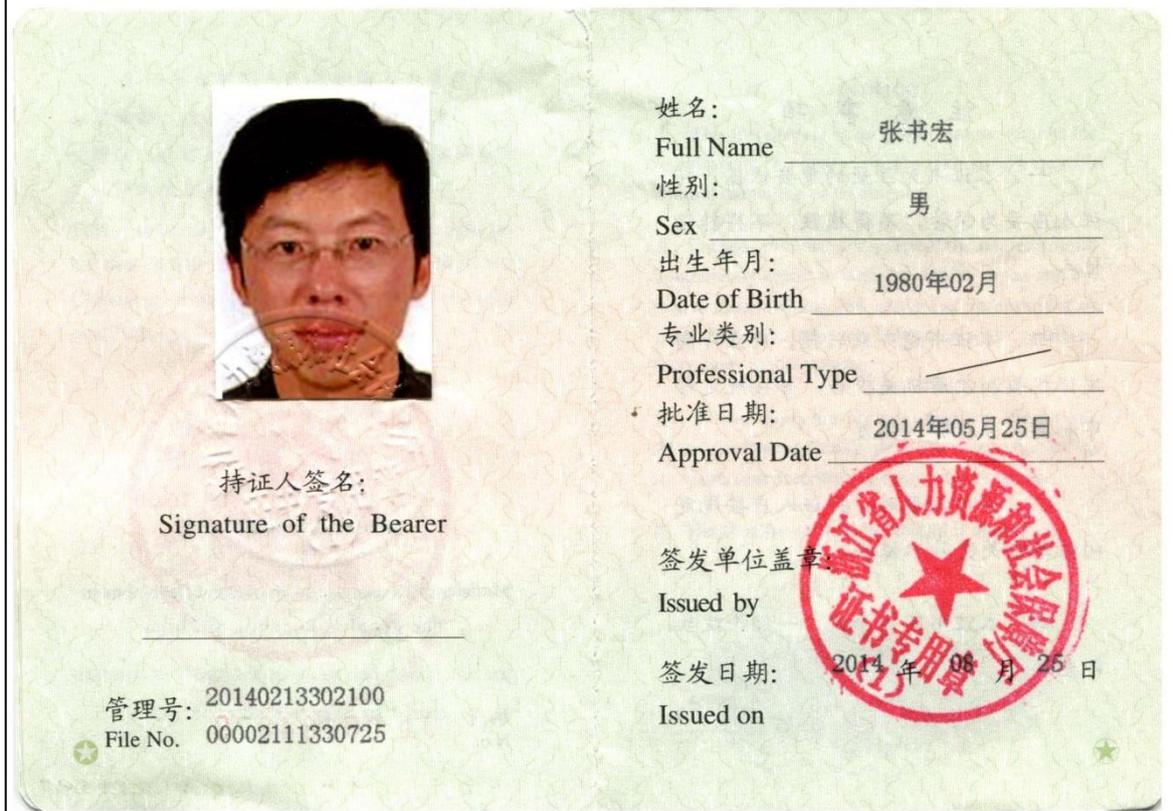
中华人民共和国学位证书查询网址: <http://www.chinadegrees.com.cn>



4、给排水监理工程师（张书宏）

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00431675</p>
 <p>注册号 33013287</p> <p>姓名 张书宏</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1980 年 02 月 08 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 市政公用工程</p> <p>2. 房屋建筑工程</p> <p>注册执业单位 浙江东南建设管理有限公司</p> <p>有效期至 2019 年 01 月 31 日</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2016 年 02 月 01 日</p> 





持证人具备担任相应中、初级专业技术职务的任职资格。本证书统一由市、县（区）人事部门发放。

评委会名称： 湖州市建筑工程专业中级职务评审委员会

公布文件： 湖人社发〔2012〕253号

取得资格时间： 2012年10月18日

发证时间： 2012年11月09日

发证单位： 湖州市人力资源和社会保障局

证书编号： 2012-B-0578

姓名： 张书宏

性别： 男

出生年月： 1980、02

资格名称： 工程师

专业名称： 给排水



姓名 张书宏

性别 男 民族 汉

出生 1980年2月8日

住址 浙江省湖州市吴兴区月河街道威莱大街241号

公民身份号码 341125198002088316



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 湖州市公安局吴兴分局

有效期限 2012.03.22-2032.03.22

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：张书宏

性别：男

出生年月：1980年02月08日

资格名称：高级工程师

专业名称：园林绿化

取得资格时间：2015年12月14日

评委会名称：省建筑工程技术人员高级工程师资格评审委员会

身份证号：341125198002088316

证书编号：G3300251816

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

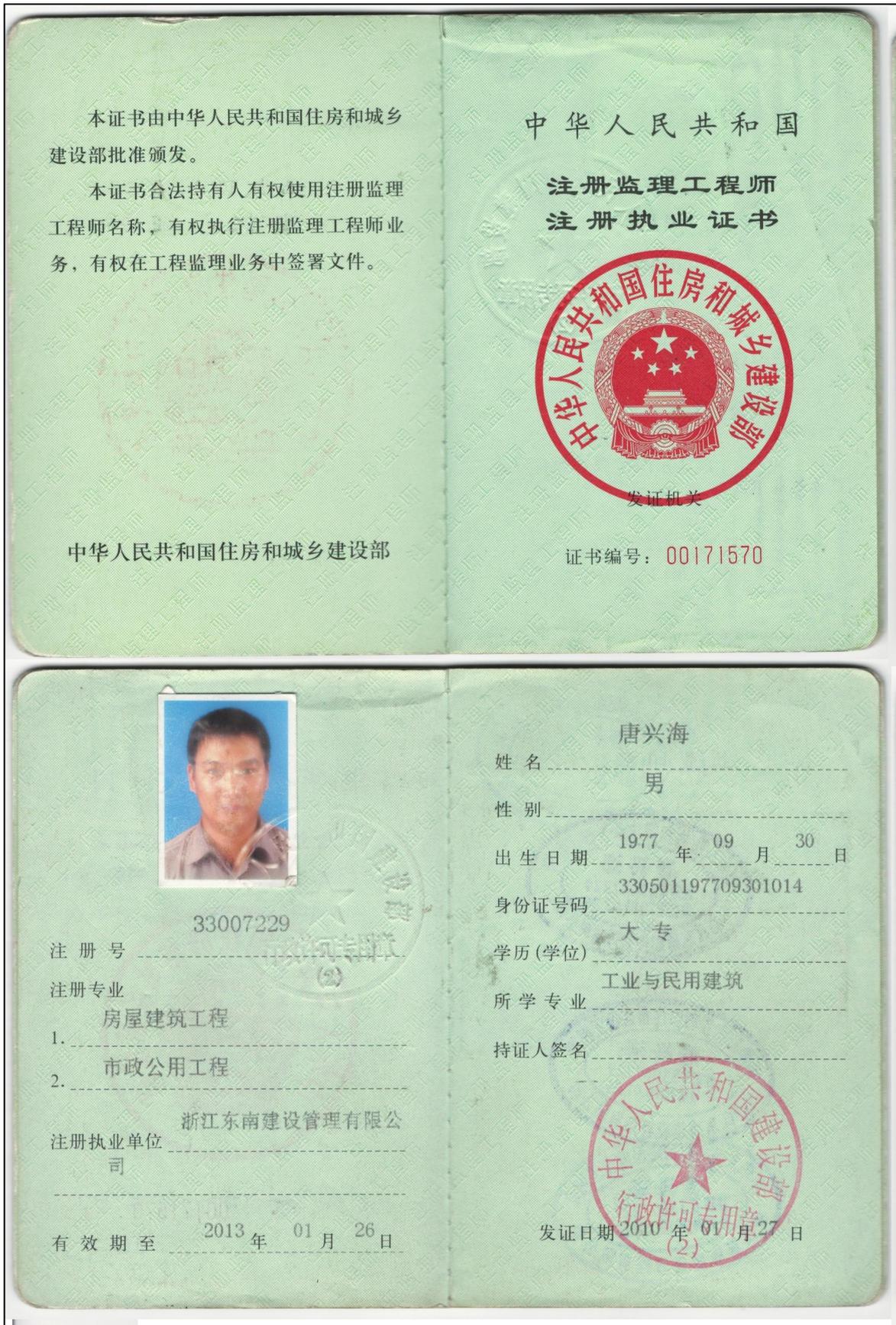
在线验证码：FAXSVK9P



发证时间：2016年02月04日



5、暖通空调监理工程师（唐兴海）





<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: No. : 0119481</p>
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 09213342109330812 File No. :</p>	<p>姓名: <u>唐兴海</u> Full Name <u>唐兴海</u></p> <p>性别: <u>男</u> Sex <u>男</u></p> <p>出生年月: <u>1977年09月</u> Date of Birth <u>1977年09月</u></p> <p>专业类别: _____ Professional Type _____</p> <p>批准日期: <u>2009年05月24日</u> Approval Date <u>2009年05月24日</u></p> <p>签发单位盖章: Issued by </p> <p>签发日期: <u>2009年 08 月 28 日</u> Issued on <u>2009年 08 月 28 日</u></p>

持证人具备担任相应中、初级专业技术职务的任职资格。本证书统一由市、县（区）人事部门发放。



评委会名称：湖州市建筑工程专业中级职务评审委员会

公布文件：湖人社发〔2012〕253号

取得资格时间：2012年10月18日

发证时间：2012年11月09日

发证单位：湖州市人力资源和社会保障局

证书编号：2012-B-0528

姓名：唐兴海

性别：男

出生年月：1977.09

资格名称：工程师

专业名称：暖通工程



	
<h1>西南科技大学</h1>	
<h2>毕业证书</h2>	
	
<p>学生唐兴海，性别男，1977年09月30日生， 于2015年03月至2018年01月在本校网络教育 土木工程专业2.5年制专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。</p>	
	<p>校长 陈永灿</p>
<p>二〇一八年一月十日</p>	
<p>证书编号：106197201805100976</p>	

6、机电监理工程师（范佳平）

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00601755</p>
 <p>注册号 33022788</p> <p>姓名 范佳平</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1988年09月24日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 机电安装工程</p> <p>注册执业单位 浙江东南建设管理有限公司</p> <p>有效期至 2024年12月20日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2021年05月23日</p>
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为：</p> <p>东南建设管理有限公司</p> <p>No. 01009010 认定机关（签章） 2022 12 13</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：</p> <p>2027年05月20日</p> <p>No. 01299987 认定机关（签章） 2024 04 18</p>

2199

监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：范佳平
证件号码：330521198809240511
性别：男
出生年月：1988年09月
专业：土木建筑工程
批准日期：2020年09月06日
管理号：20200904833000002633



持证人具备担任相应中、初级专业技术职务的任职资格。本证书统一由市、县（区）人事部门发放。

评委会名称：湖州市建设工程专业中级职务评审委员会
公布文件：湖人社函〔2016〕84号
取得资格时间：2016年10月19日
发证时间：2016年11月16日
发证单位：湖州市人力资源和社会保障局
证书编号：2016-B-0367





姓名：范佳平
性别：男
出生年月：198809
资格名称：工程师
专业名称：建筑工程管理



7、装修监理工程师（沈依凡）

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00642371</p>
 <p>注册号 33025866</p> <p>姓名 沈依凡</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1987年05月04日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none">房屋建筑工程市政公用工程 <p>注册执业单位 浙江东南建设管理有限公司</p> <p>有效期至 2024年11月10日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2022年12月13日</p>
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为：</p> <p>东南建设管理有限公司</p> <p>No. 01008993 认定机关（签章） 2022年12月13日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：</p> <p>2027年11月10日</p> <p>No. 01379597 认定机关（签章） 2024年8月2日</p>

2976

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：沈依凡
证件号码：330501198705049434
性别：男
出生年月：1987年05月
专业：土木工程
批准日期：2021年05月16日
管理号：20210504833000003615



持证人具备担任相应中、初级专业技术职务的任职资格。本证书统一由市、县（区）人事部门发放。

评委会名称：湖州市建筑工程专业中级职务评审委员会

公布文件：湖人社发〔2015〕242号

取得资格时间：2015年10月17日

发证时间：2015年11月17日

发证单位：湖州市人力资源和社会保障局

证书编号：2015-B-0726



姓名：沈依凡
性别：男
出生年月：198705
资格名称：工程师
专业名称：建筑工程管理



成人高等教育

毕业证书



学生 沈依凡 性别 男，一九八七年五月四日生，于二零二零年一月至二零二二年六月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学 校（院）长 郑建龙

批准文号：教育部（88）教高字191号
证书编号：105365201205883218

二零二二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 沈依凡
性别 男 民族 汉
出生 1987年5月4日
住址 浙江省湖州市吴兴区凤凰街道凤凰新村205幢109室
公民身份号码 330501198705049434



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 湖州市公安局吴兴分局
有效期限 2020.02.18-2040.02.18

8、安全监理工程师（莫波）

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00793064</p>
 <p>注册号 33034508</p> <p>姓名 莫波</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1996 年 10 月 14 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 农林工程</p> <p>注册执业单位 东南建设管理有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 09 月 18 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 注册专用章 09 月 18 日</p>





湖州市中、初级专业技术职务 职业资格证书

本证书的相关信息由湖州市人力资源和社会保障局提供。此证明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。

姓名	莫波	性别	男
出生日期	1995年10月14日	资格名称	助理工程师
专业名称	建筑工程管理	资格级别	初级
取得时间	2020年10月16日		
公布文号	湖人社函〔2020〕77号		
评委会名称	湖州市初定专业技术职务审定小组		
发证时间	2020年11月11日		
发证单位	湖州市人力资源和社会保障局		
证书编号	2020-定-1747		





电子证书管理章

电子证书生成日期:2020年12月23日

电子证书管理章



9、安全员（陈毓滨）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号：浙建安C3(2020)0590535	
姓 名：	陈毓滨
性 别：	男
出生年月：	1997年05月
企业名称：	东南建设管理有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2020年06月18日
有效 期：	2023年06月07日 至 2026年06月06日
	发证机关：浙江省住房和城乡建设厅
	发证日期：2020年06月18日
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

湖州市初中级专业技术职务 职业资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：陈毓滨
性 别：男
出 生 年 月：1997年5月13日
资 格 名 称：助理工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
评委会名称：湖州市人力资源和社会保障局



取得资格时间：2022年7月15日
证书编号：ZC3305202202747
查 询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码：TF295PPE



发证时间：2022年8月2日
电子证书管理章





10、资料员（邱丹丹）

证书编码：0331811493318015814	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名： 邱丹丹
	身份证号： 330501198903086228
	岗位名称： 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构： 浙江省
扫码验证	发证时间： 2020年 1月 26日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

成人高等教育

毕业证书



学生 邱丹丹 性别 女，一九八九年 三 月 八 日生，于 二零一一年 一 月至二零一三年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完2.5 年制 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学 校（院）长：郑健龙

批准文号：教育部（88）教高字 191 号
证书编号：105365201305002006

二零一三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 邱丹丹
性别 女 民族 汉
出生 1989 年 3 月 8 日
住址 浙江省湖州市南浔区旧馆镇潘家庄村石桥头5号
公民身份号码 330501198903086228

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 湖州市公安局南浔分局
有效期限 2015.04.17-2035.04.17



六、特别说明

无