

标段编号： 2401-440309-04-01-760177003001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 同胜学校新教学楼建设工程（全过程工程咨询）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 上海同济工程咨询有限公司、深圳华西建设工程管理有限公

司

日期： 2024年10月29日

一、企业情况

1、上海同济工程咨询有限公司

投标人基本情况汇总表

企业注册名称	上海同济工程咨询有限公司	注册资本	1200 万元	成立日期	1999 年 8 月 2 日
企业法人代表	杨卫东	企业性质	国有企业		
企业资质等级	工程监理甲级、工程造价甲级、工程咨询甲级资信、工程设计乙级				
公司注册地址	上海市杨浦区四平路 1398 号 B 座 18 楼	联系电话	021-336276700		
主要资质证书	工程监理甲级资质（房屋建筑工程及市政公用工程） 工程造价甲级 工程咨询甲级资信 工程设计乙级资质				
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	上海同济工程咨询有限公司成立于 1992 年，是同济大学优秀骨干企业，是全国最早开展工程项目管理和工程咨询服务的试点单位之一。公司依托同济大学在规划、建筑、工程管理、土木、环境、交通、机械等多学科的专业、人才优势，经过自身 20 多年的积累和发展，已具备了国家发改委、住建部、财政部、质量监督局等多部委、多行业在工程咨询、工程项目管理、工程造价咨询、招投标代理、政府采购代理、工程监理、节能评估等领域的甲级资质或资格。 公司总员工人数 1236 人，在册工程技术人员 1098 人，其中高级职称人数 362 人，中级职称人数 504 人，初级职称人数 232 人。				
其他	经营范围：建筑、市政公用工程、城市规划、生态建设和环境工程、化工、医药、建材、水利、铁路、公路、港口、地下建筑工程、航空、航天、冶金、煤炭、石油、电力、轻纺、林业与生态、热力及燃气、给排水、邮电、通讯、广播设备、机械、电子等专业及一般工业与民用建筑安装工程的工程咨询（编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、评估咨询、工程项目管理、工程招标代理、采购招标代理服务、工程造价咨询服务、工程建设监理）；建设工程设计咨询，工程总承包服务，环保建设工程，工程法律咨询，财务咨询，市场信息咨询与调查（不得从事社会调查、社会调研、民意调查、民意测验），工程检测及建筑工程、产业规划科技、经济规划科技、新能源科技、污染场地修复科技、水处理科技、信息化科技、环保科技、节能科技、新材料科技领域内的技术开发、技术培训、技术咨询、技术转让。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】				



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



工程咨询单位资信证书

单位名称：上海同济工程咨询有限公司

住 所：上海市杨浦区四平路1398号18楼

统一社会信用代码：913101106312858749

法定代表人：杨卫东

技术负责人：易宏伟

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业 务：建筑，铁路、城市轨道交通，电子、
信息工程(含通信、广电、信息化)，市政
公用工程，生态建设和环境工程

证书编号：甲102021010495

有 效 期：2022年01月21日至2025年01月20日

此件仅限 使用
上海同济工程咨询有限公司



发证单位：中国工程咨询协会





工程设计资质证书

企业名称：上海同济工程咨询有限公司
注册地址：上海市杨浦区四平路1398号18楼
统一社会信用代码：913101106312858749
营业执照注册号：913101106312858749
法定代表人：杨卫东
注册资本：1200.0000万人民币
经济性质：有限责任公司（国内合资）
证书编号：A231001428
有效期：至2025年09月08日
资质类别及等级：建筑行业(建筑工程专业)乙级

本使用件仅用于：



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

发证机关：

批准日期：2020年09月09日



本件生成日期：2020年11月30日 11:47

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	深圳华西建设工程管理有限公司	注册资本	2000 万元	成立日期	1985.05.03
企业法人代表	颜钦城	企业性质		有限责任公司（自然人独资）	
企业资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级				
公司注册地址	深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场（北区）1 栋 1801-1802		联系电话	0755-25312381	
主要资质证书	工程监理资质证书				
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	<p>1. 企业经营规模：深圳华西建设工程管理有限公司成立于 1985 年 5 月，至今 38 年；全国首批 59 家房屋建筑工程监理甲级监理单位之一，主要业务为工程监理、项目管理、工程咨询、招标代理及造价咨询服务，具有房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理乙级资质，现有在职员工 800 余人，企业注册资金 2000 万元。</p> <p>专业技术人员配备情况：现有注册监理工程师 147 人，注册造价工程师 11 人，一级建造师 8 人，中级及以上职称人员 300 余人。</p>				
其他	<p>公司 1999 年 12 月通过了 ISO9002 国际质量体系认证，并于 2010 年 7 月通过 ISO9001:2008 版质量体系转版认证；2012 年 2 月通过 ISO14001:2004 版环境管理体系认证；2014 年 11 月通过了 OHSAS 18001 职业健康安全管理体系。本公司是中国建设监理协会会员单位，多年来连续被评为广东省守合同重信用企业、深圳市先进工程监理企业，已竣工及在建的主要工程，工程质量全部被评为优良等级，并获得业主的一致好评。</p>				

注：按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

营业执照副本



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
914403001921930610



名 称 深圳华西建设工程有限公司

类 型 有限责任公司(自然人独资)

法定代表人 颜钦城

成立日期 1985年05月03日

住 所 深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场(北区)
1栋1801-1802

**重
要
提
示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2023 年 11 月 16 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

工程监理资质证书

	企业名称： 深圳华西建设工程管理有限公司
	经济性质： 有限责任公司
	资质等级： 房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
工 程 监 理 资 质 证 书	
证书编号： E144006021	
有效期： 至2029年04月25日	
发证机关	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	2024年04月25日 No.EZ 0047338

企业名称	深圳华西建设工程管理有限公司		
详细地址	广东省深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场(北区)1栋1801-1802		
建立时间	1985年05月03日		
注册资本金	2000万元人民币		
统一社会信用代码 <small>(或营业执照注册号)</small>	914403001921930610		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144006021-4/1		
有效期	至2029年04月25日		
法定代表人	颜钦城	职务	法定代表人
单位负责人	颜钦城	职务	企业负责人 (企业经理)
技术负责人	杨成彦	职称或执业资格	高级工程师
备注：	原企业名称：深圳市华西建设监理有限公司 原发证日期：2009年05月31日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

2024年04月25日 No.EF 0186678



工程监理资质证书

证书编号: E244006028

企业名称: 深圳华西建设工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403001921930610

法定代表人: 颜钦城

注册地址: 深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场(北区)1栋1801-1802

有效期: 至 2027年05月20日

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级
机电安装工程监理乙级
市政公用工程监理甲级
电力工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月05日



二、企业业绩汇总表

1. 项目名称：沙井街道会展中心九年一贯制学校
（工程类型：学校类，合同类型：学校类全过程工程咨询（含项目管理），合同金额：1035.97 万元，合同签订：2023 年 7 月）
2. 项目名称：深圳职业技术学院西丽校区改扩建（一期）
（工程类型：学校类，合同类型：学校类全过程工程咨询（含项目管理），合同金额：1547.9 万元，合同签订：2023 年 11 月）
3. 项目名称：光明区荔园学校建设工程
（工程类型：学校类，合同类型：学校类全过程工程咨询（含项目管理），合同金额：743.8 万元，合同签订：2021 年 11 月）
4. 项目名称：上海交通大学医学院浦东校区工程（标段二）
（工程类型：学校类，合同类型：学校类工程监理，合同金额：2258 万元，合同签订：2021 年 3 月）
5. 项目名称：聚龙学校项目监理；工程类型：房屋建筑工程；合同类型：工程监理合同；合同金额：1102.112239 万元；合同签订日期：2019.11.13；竣工验收时间：2022.08.30。

1、沙井街道会展中心九年一贯制学校

(1) 四库一平台网址及截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2726717>

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The main content area displays the following project information:

项目编号	4403062106110006	省级项目编号	4403062106109901
建设单位	深圳市宝安区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754266-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	67200
立项级别	地市级	立项文号	2106-440306-04-01-981206

项目地址: 沙福路与展景路交汇西北角

Navigation tabs include: 工程基本信息, 招标投标信息, 合同登记信息, 施工图审查, 施工许可, 竣工验收, 业绩技术指标. The '参与单位及相关负责人' (Participating Units and Related Personnel) section is active, showing the following data:

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	上海同济工程咨询有限公司	63128587-4	黄波	432922*****30
施工企业	中建新疆建工(集团)有限公司	22859700-X	王西翰	650102*****50

(2) 合同关键页

正本

合同编号：

**深圳市建设工程项目
全过程工程咨询委托合同**

工程名称：沙井街道会展中心九年一贯制学校
全过程工程咨询

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

发 包 人：深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人：上海同济工程咨询有限公司（牵头单位）
哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司（成员单位）

2023年7月

第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：上海同济工程咨询有限公司//哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程
2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道，临近深圳国际会展中心，毗邻交椅湾，北临景丰路，西临展丰路，南临沙福路，东临展景路。
3. 工程规模：本项目为新建学校，办学规模按照 72 班/3360 位（小学 48 班/2160 位、初中 24 班/1200 位）的九年一贯制学校标准进行建设，总建筑面积 81789 平方米。

以上项目规模为暂估，具体以发改批复的概算为准。

4. 工程总投资：项目总投资暂定 64167.39 万元，最终以批复概算为准。

一、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的前期阶段+工程建设阶段

2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选，根据项目实际进展部分工作内容可能取消）：

1、全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理（如有）

报建报批管理

勘察管理

设计管理

招标采购及合同管理（如有）

BIM管理

施工管理

投资管理（全过程造价管理）

竣工验收及移交管理

档案信息管理

与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：\

监理：勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

其他：水土保持编制、水土保持监测与验收、交通影响评价、绿色建筑等级符合性评估、土壤污染状况调查评估。发包人有权根据实际需要调整发

包范围。

课题研究：

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件及其附件；

4. 招标文件及补遗；

5. 合同条件；

6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；

7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

项目总负责人：卢相宇；身份证号码：513027197212245013；注册证书号及编号：31007074；

总监理工程师：黄波；身份证号码：432922197703130030；注册证书号及编号：44011420；

设计管理负责人：朱士壮；身份证号码：211022197910302914；注册证书号及编号：102101087。

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：壹仟零叁拾伍万玖仟柒佰贰拾肆元叁角贰分（¥10,359,724.32元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金、水土保持监测与验收酬金、交通影响评价酬金、绿色建筑等级符合性评估酬金。

其中工程监理服务酬金（含施工阶段与保修阶段）暂定为：¥9,833,990.22元，水土保持编制酬金暂定为：¥54,000.00元，水土保持监测与验收酬金暂定为：¥108,000.00元，交通影响评价酬金暂定为：¥75,734.10元，绿色建筑等级符合性评估酬金暂定为：¥63,000.00元，土壤污染状况调查评估（含第一阶段与第二阶段）酬金暂定为：¥225,000.00元，项目管理及其他服务酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付

费用。

十、合同份数

本合同一式八份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023年7月20日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)
深圳市宝安区建筑工务署
法定代表人
(或委托代理人)(签字): 周薇薇
组织机构代码: 124403064557544666
住所: 深圳市宝安区广场大厦三楼

电话: 27781013

开户银行:

帐号:

邮政编码: 518133

咨询人(牵头单位): (公章)

上海同济工程咨询有限公司

法定代表人
(或委托代理人)(签字): 孙青

组织机构代码: 913101106312858749

住所: 上海市杨浦区四平路 1398 同
济联合广场 B 座 3 楼

电话: 021-33626700

开户银行: 交通银行股份有限公司
上海同济支行

帐号: 310066344010141052919

邮政编码: 200038

咨询人(成员单位): (公章)

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有
限公司

法定代表人
(或委托代理人)(签字): 菲王

组织机构代码: 91230103127207594J

住所: 哈尔滨市南岗区海河路 202 号
哈尔滨工业大学 2 校区主楼 9 层、10 层

电话: 0451-86289201

开户银行: 中国建设银行股份有限公
司哈尔滨南岗支行

帐号: 23001865351050005216

邮政编码: 150090

合同经办人: 孙青
盖章经办人: 孙青

联合体共同投标协议

致 深圳市宝安区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人 (盖章)  上海经济工程咨询有限公司

法定代表人 (签字或盖章) 杨卫东

授权委托人 (签字或盖章) 吕晓磊

单位地址: 上海市杨浦区四平路1398号3楼 邮编: 200018

联系电话: 021-33626700 传真: 021-33626718

分工内容: (1) 全过程工程项目管理: 项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、招标采购及合同管理、施工管理、投资(造价)管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、与项目建设管理相关的其他工作。(2) 全过程各专业咨询服务: ①工程监理: 勘察阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。②水土保持报告编制。③水土保持监测及验收。④交通影响评价。⑤绿色建筑等级符合性评估。⑥土壤环境评估。招标人可以调整专项咨询服务的内容, 最终实施内容以招标人的书面指令为准。

联合体成员 (盖章): 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人 (签字或盖章): 王从菲

授权委托人 (签字或盖章): 吕晓磊

单位地址: 哈尔滨市南岗区海河路202号哈尔滨工业大学2校区主楼9层、10层

邮编: 150010 联系电话: 0451-86289201

传真: 0451-86289201

分工内容: (1) 全过程工程项目管理: 勘察管理、设计管理、BIM管理。

签订日期: 2023年6月25日

2、深圳职业技术学院西丽校区改扩建（一期）

(1) 四库一平台网址及截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2813757>

The screenshot shows the website interface for the National Construction Market Supervision Public Service Platform. The main content area displays the following project information:

项目编号	4403012112090009	省级项目编号	4403012112080001
建设单位	深圳职业技术学院	建设单位统一社会信用代码	45576655-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	97273.56
立项级别	地市级	立项文号	2112-440300-04-01-744988

Additional details include the location map (广东省-深圳市, 留仙大道7098号) and navigation tabs for project information, bidding, contract registration, drawing review, construction permits, completion acceptance, and performance indicators. The '参与单位及相关负责人' (Participating Units and Related Personnel) section is highlighted, showing the following data:

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	上海同济工程咨询有限公司	63128587-4	赵斌斌	131082*****18
施工企业	深圳市晶高建筑装饰集团有限公司	9144030019217993XJ	谭小伍	430481*****53

(2) 合同关键页

正本



合同编号: SZXY0-006-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳职业技术学院西丽校区改扩建(一期)

合同名称: 深圳职业技术学院西丽校区改扩建(一期)全过程咨询合同

承包方: 上海同济工程咨询有限公司、中国建筑设计研究院有限公司

日期: 二零二三年九月二十五日

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：上海同济工程咨询有限公司、中国建筑设计研究院有限公司。

联合体牵头人为上海同济工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳职业技术学院西丽校区改扩建（一期）
2. 工程地点：深圳市南山区西丽街道深圳职业技术学院西丽校区内；
3. 工程规模：新建工程总建筑面积 79298 平方米，包括：九项必配校舍用房面积 50548 平方米（教学实训用房 41288 平方米、大学生活动用房 9260 平方米），架空层 2850 平方米，设备用房 2500 平方米，地下停车库（含人防） 23400 平方米。改造建筑共 12 栋，涉及改造建筑面积 58194 平方米，包括西丽校区学生宿舍 39161 平方米（柳园 C、D、E、F、G 栋，均园 D、E 栋）、教师公寓 12407 平方米（均园 A、B、C 栋）、宿舍区配电房 700 平方米、柳园餐厅 5926 平方米。
4. 项目总投资：87774.00 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：尹现发，身份证号码：230208197501131030

总工程师 姓名：赵斌斌，身份证号码：131082198804030418

设计管理负责人 姓名：于海为，身份证号码：152101197301022413

五、合同费用

合同价为人民币（小写）1547.90万元，（大写）壹仟伍佰肆拾柒万玖仟元整。

其中：本项目分为新建工程和改造工程两部分，为方便进度款支付，将合同价相应拆分；其中新建工程内施工图精细化审查费84.12万元，项目管理费306.25万元，监理费762.68万元；改造工程内施工图精细化审查费25.98万元，项目管理费94.25万元，监理费224.71万元，其他专项咨询40万元。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式12份，正本8份，发包人6份，全过程工程咨询单位2份；副本4份，发包人2份，全过程工程咨询单位2份。

九、合同生效

合同签订时间：2023年11月3日

合同签订地点：深圳市福田区香蜜湖街道侨香村1栋裙楼三层3号

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：中标通知书

发包人：(公章)

住 所：深圳市福田区香蜜湖街道侨香村1栋裙楼三层3号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：(公章)

上海同济工程咨询有限公司

(联合体牵头人)

住 所：上海市杨浦区四平路1398号B座3楼

法定代表人：杨卫东

委托代理人：吕晓磊

电 话：021-33626700

传 真：021-33626718

开户银行：交通银行股份有限公司上海同济支行

帐 号：310066344010141052919

邮政编码：200092

全过程工程咨询单位：(公章)

中国建筑设计研究院有限公司

(联合体成员)

住 所：北京市西城区车公庄大街19号

法定代表人：宋源

委托代理人：夏权

电 话：010-88327826

传 真：010-88328204

开户银行：招商银行北京东直门支行

帐 号：110912334010508

邮政编码：100044



清
一
夏

1、联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署教育工程管理中心；

上海同济工程咨询有限公司、中国建筑设计研究院有限公司自愿组成联合体共同参加 2204-440300-04-01-909410006004、海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程工程咨询批量招标（IV 标段） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、上海同济工程咨询有限公司为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1) 联合牵头单位：上海同济工程咨询有限公司 承担 1、项目管理；策划管理、报批报建相关服务、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、后评价以及与项目建设相关的其他咨询管理工作。2、工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其它工作，监理工作需符合现行监理规范要求。4、其他专项咨询服务：（1）项目校园改造工程实施课题。5、其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。工作；

(2) 联合体成员：中国建筑设计研究院有限公司 承担 1、项目管理；设计管理、勘察管理、BIM 咨询。3、施工图精细化审查：如投标人不具备图纸审查条件，需委托具备相应资格和能力的单位负责；含第三方施工图审查，投标人如不具备相应资质，需委托具备施工图强审资质的单位实施，需出具强审合格证。5、其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作相应的法律责任。工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：上海同济工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：蔡卫东

授权委托人（签字或盖章）：吕晓磊

单位地址：上海市杨浦区四平路 1398 号 3 楼 邮编：200018

联系电话：021-33626700 传真：021-33626718

联合体成员（盖章）：中国建筑设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：宋 瀚

授权委托人（签字或盖章）：吕晓磊

单位地址：北京市西城区车公庄大街 10 号 邮编：100044

联系电话：010-68292441 传真：010-68292532



签订日期：2023 年 5 月 13 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签章。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

3、光明区荔园学校建设工程全过程工程咨询

(1) 四库一平台网址及截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2569416>

The screenshot displays the 'National Construction Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台). The main content area shows the details for the 'Guangming District Liyuan Primary School (Provisional Name) Construction Project' (光明区荔园小学(暂定名)建设工程) located in Guangdong Province, Shenzhen City, Longhua District.

项目编号	4403092010230004	省级项目编号	4403092010199906
建设单位	深圳市光明区教育局	建设单位统一社会信用代码	M82D2850-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	30505
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-47-01-016396

Project Address: 荔园路与文翠路交汇处东北侧 (Project Address: Liyuan Road and Wencui Road Intersection, Northeast Side)

Navigation tabs: 工程基本信息, 招标投标信息, 合同登记信息, 施工图审查, 施工许可, 竣工验收, 业绩技术指标

Sub-headers: 参与单位及相关负责人, 单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	上海同济工程咨询有限公司	63128587-4	李飞	511222*****54
施工企业	中建五局第三建设有限公司	18385358-2	唐佳	430522*****72
施工企业	中建五局第三建设有限公司	18385358-2	章燕清	362525*****3X

施工许可详情

项目名称	光明区荔园小学(暂定名)建设工程		
工程名称	光明区荔园学校(暂定名)建设工程一期主体工程		
施工许可证编号	4403092010230004-SX-001	省级施工许可证编号	440309202402060301
项目代码	--	项目编号	4403092010230004
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	518	数据等级	C
项目经理	唐佳	所属单位	中建五局第三建设有限公司
总监理工程师	李飞	所属单位	上海同济工程咨询有限公司
合同金额(万元)	26542.13	面积(平方米)	58882

Close button: 关闭

(2) 规模调整（名称调整）证明文件

深圳市光明区发展和改革局

光明区发展和改革局关于调整荔园学校 (原荔园小学)、田寮小学改扩建 工程建设规模的复函

区教育局：

来文《光明区教育局关于荔园学校（原荔园小学）、田寮小学改扩建工程调整建设规模的函》收悉。经研究，函复如下：

一、关于荔园小学建设工程规模调整事宜

荔园小学于2020年10月批复立项，原立项项目占地面积为18649.19平方米，定位为48班完全小学，总投资30514万元。根据光明中心地区法定图则，该学校占地面积调整为35573平方米，同时结合区主要领导及分管领导意见，我局原则同意将本项目调整为72班九年一贯制学校，项目名称变更为荔园学校建设工程，请你局配合区建筑工务署按照此办学规模开展可行性研究报告编制工作，及时提请区领导听取规模调整后的方案设计汇报。

二、关于田寮小学改扩建工程规模调整事宜

田寮小学改扩建工程于2020年10月批复立项，原立项项目占地面积为14906平方米，办学规模由24班调整至36

班。总投资 20764 万元。根据田寮社区土地整备利益统筹项目土地整备规划，本项目占地面积调整至 2.4 万平方米，同时结合光明区学校建设工作会议精神，我局原则同意将田寮小学办学规模由 36 班调整为 60 班。请你局配合区建筑工务署按照此办学规模开展可行性研究报告编制工作，及时提请区领导听取规模调整后的方案设计汇报。

此复。



(联系人：陈鑫；联系电话：88211894)

抄送：区建筑工务署。

(2) 合同关键页

L0202-H020920210066-01

正本

合同编号：光建咨询〔2021〕10号

深圳市光明区建设工程
全过程工程咨询合同

(示范文本)

工程名称：光明区荔园学校建设工程全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

咨询人：上海同济工程咨询有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

委 托 人 (全称): 深圳市光明区建筑工程务署

咨 询 人 (全称): 上海同济工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称: 光明区荔园学校建设工程

2. 项目地点: 深圳市光明区

3. 建设内容: 光明区荔园学校建设工程全过程工程咨询。

4. 建设规模: 项目位于光明区光明街道荔狮路与文翠街交汇处东北侧,项目建议书总投资 30504.69 万元,其中建安费 26749.93 万元。新建 48 班完全小学 (48 班/2160 学位)。占地面积为 18469.19 m²,项目总建筑面积为 47404 m²。(2021 年 4 月 19 日,根据区发改局来函调整项目建设规模,现项目占地面积 35573 m²、72 班九年一贯制学校。具体以后续概算批复为准,根据概算批复总投资、建安费及中标下浮率,调整合同暂定价。)

5. 投资估算金额: 项目建议书总投资 30504.69 万元 (具体以概算批复为准)。

6. 资金来源: 政府 100%

7. 项目周期: 全过程咨询服务期限:

前期阶段: 2021 年 11 月 20 日至 2022 年 03 月 30 日。(实际日期以设计阶段时间为准)

施工阶段: 2022 年 01 月 01 日至 2024 年 08 月 31 日,共计 32 个月。

保修阶段: 包含施工保修阶段及监理保修阶段。

其他： /

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他： _____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括： _____。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- (1) 项目计划统筹及总体管理；
- (2) 项目策划管理；
- (3) 设计管理；
- (4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他： _____。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 专业咨询服务

项目建议书编制；

- 可行性研究报告编制;
- 规划咨询;
- 设计任务书编制;
- 环境影响评估;
- 节能评估;
- 交通评估;
- 地震安全性评估;
- 地质灾害评估;
- 水土保持评估;
- 防洪评估;
- 社会风险评估;
- 安全评价;
- 社会稳定风险评价;
- 水土保持方案设计;
- 交通影响评价;
- 绿建、海绵城市等相关技术文件;
- 勘察方案编制;
- 勘察方案审核;
- 工程初步勘察、详勘;
- 勘察报告编制;
- 勘察报告审核;
- 方案设计及优化、评审;
- 初步设计及优化、评审;
- 施工图设计及优化、评审;
- 施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】;
- 施工图精细化审查;
- 全过程造价咨询服务;
- 专业或专项工艺咨询;
- 其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：吕晓磊。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：李四甲，身份证号码：370502198402260033，注册证书类别、专业、注册号：一级注册建造师、建筑工程、沪 131181903538，职称、证书号：高级工程师、17C2050793。

(2) 设计管理负责人姓名：孙艳萍，身份证号码：370902196508071241，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级注册结构工程师、结构、S993100925，职称、证书号（如有）：高级工程师、07T4G00479。

(3) 造价合同管理负责人姓名：贾文龙，身份证号码：150302197807234013，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册造价工程师、土木建筑、建[造]11213100002555，职称、证书号（如有）：高级工程师、201228632。

(4) 总监理工程师姓名：黄其迪，身份证号码：320321198404061811，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师、房屋建筑工程，市政公用工程、00495030，职称、证书号（如有）：高级工程师、17032085。

(5) 其他主要负责人员：_____。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用暂定签约合同价为人民币（大写）：柒佰肆拾叁万捌仟零壹拾柒元伍角整（¥：7438017.50元）。包括：

项目管理服务费：（大写）人民币贰佰伍拾捌万伍仟贰佰捌拾贰元伍角整

(¥: 2585282.50 元), 中标下浮率: 7.5%;

工程监理服务费: (大写) 人民币肆佰捌拾伍万贰仟柒佰叁拾伍元整

(¥: 4852735.00 元), 中标下浮率: 7.5%。

专业咨询服务费: _____

暂列金: _____

奖金: _____

其他: _____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限:

前期阶段: 2021年11月20日至2022年03月30日。(实际日期以设计阶段时间为准)

施工阶段: 2022年01月01日至2024年08月31日, 共计32个月。

保修阶段: 包含施工保修阶段及监理保修阶段。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件:

1. 中标通知书 (如有);
2. 招标文件及补遗 (如有);
3. 投标文件澄清纪要 (如有);
4. 投标文件及附件 (如有);

5. 专用合同条款及合同附件；

6. 通用合同条款；

7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间： 2022 年 1 月 6 日

2. 合同订立地点： 深圳市光明区

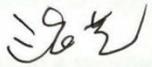
3. 本合同一式 拾贰 份，具有同等法律效力，委托人执 柒 份，咨询人执 伍 份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: (公章)

住所: 光明区华夏二路老明
商会大厦 8-10 楼

法定代表人:

委托代理人: 

电 话: 0755-88215293

传 真: /

开户银行: /

帐 号: /

邮政编码: /

咨询人: (公章)

住所: 上海市杨浦区四平路
1398 号 18 楼

法定代表人: 杨卫东 

委托代理人: 吕晓磊

电 话: 021-33626700

传 真: 021-33626718

开户银行: 交通银行股份有限公司

上海同济支行

帐 号: 310066344010141052919

邮政编码: 200092

4、上海交通大学医学院浦东校区工程（标段二） 监理

(1) 四库一平台网址及截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2605500>

The screenshot displays the project details page on the National Construction Market Supervision Public Service Platform. The page header includes the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the website URL www.mohurd.gov.cn. The main content area shows the project name "上海交通大学医学院浦东校区工程" and its location in Shanghai. A table provides key project information, and a map shows the project location. Below the table, there are tabs for "工程基本信息", "招标投标信息", "合同登记信息", "施工图审查", "施工许可", "竣工验收", and "业绩技术指标". The "合同登记信息" tab is selected, showing a table of contract registration details.

项目编号	3101152012010001	省级项目编号	2001PD0029
建设单位	上海健康医学院	建设单位统一社会信用代码	12310000425206637W
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	425017	总投资 (万元)	380239
立项级别	省级	立项文号	沪发改投〔2020〕232号

上海市-上海市-浦东新区

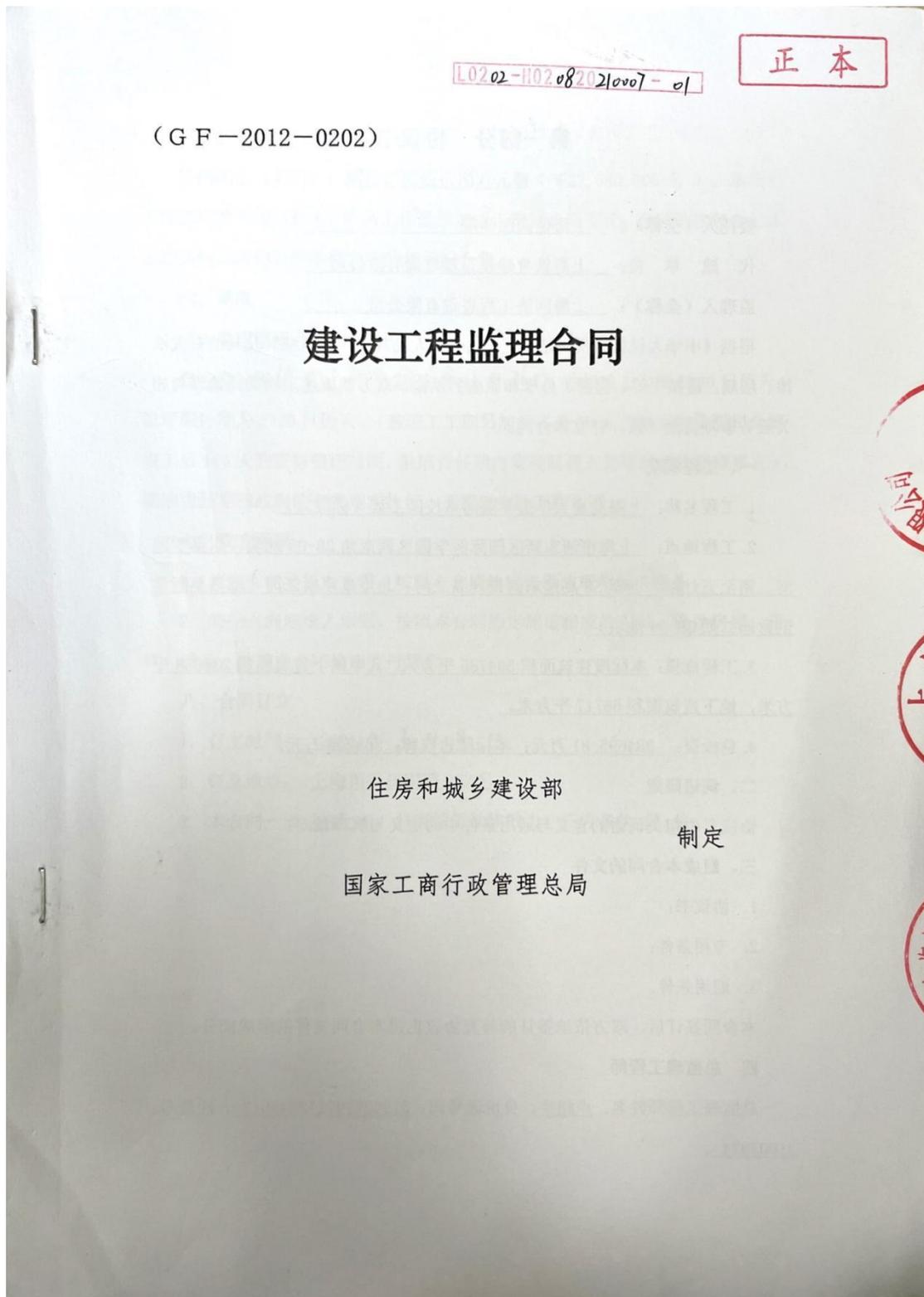
项目地址: 浦东新区国际医学园区西南角38-05地块, 东至学院河、南至五灶港、西至S3高速东侧景观纵二河、北至景观横二河(部分至医学创意园二期38-04地块)

参与单位及相关负责人	单体信息			
企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号	
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	913101106312858749	卢相宇	513027*****13
监理单位	上海恒基建设工程项目管理有限公司	91310000630466761B	孙君新	412902*****50
勘察企业	上海市工程设计研究总院(集团)有限公司	913100004250256419	林杰豹	350802*****19

合同登记信息详情

项目名称	上海交通大学医学院浦东校区工程		
工程名称	上海交通大学医学院浦东校区工程(标段二)		
合同登记编号	3101152012010001-HE-002	合同编号	2001PD0029FZ02000
省级合同备案编号	W2021030137577		
合同金额 (万元)	2258	合同类别	监理
建设规模	..		
发包单位名称	上海健康医学院	发包单位统一社会信用代码	12310000425206637W
承包单位名称	上海同济工程咨询有限公司	承包单位统一社会信用代码	913101106312858749
联合体承包单位名称	..	联合体单位统一社会信用代码	..
合同签订日期	2021-03-08	记录登记时间	2021-03-26
数据来源	信息登记	数据等级	A

(2) 合同关键页



第一部分 协议书

委托人(全称): 上海健康医学院

代建单位: 上海教育建设管理咨询有限公司

监理人(全称): 上海同济工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 上海交通大学医学院浦东校区工程(标段二);

2. 工程地点: 上海市浦东新区国际医学园区西南角 38-05 地块, 东至学院河、南至五灶港、西至 S3 高速东侧景观纵二河、北至景观横二河(部分至医学创意园二期 38-04 地块);

3. 工程规模: 本标段建筑面积 304785 平方米, 其中地上建筑面积 238068 平方米, 地下建筑面积 66717 平方米。

4. 总投资: 384695.81 万元; 本标段建安费: 268208 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 专用条件;
3. 通用条件。

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 卢相宇, 身份证号码: 513027197212245013, 注册号: 31007074。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰仟贰佰伍拾捌万元整（¥22,580,000元）。本项目工程监理费为闭口包干，不因工作量增加或工期延长而变化。合同价款包含与本工程其他标段的监理单位发生的相关配合费。

六、期限

1. 监理期限：

自2021年4月1日至2025年12月26日，计划施工工期1490日历天，监理服务期为1730日历天。（按施工工期另加开工前60天的施工准备期和全部竣工后180天的资料整理时间，缺陷责任期内安排监理人员适时解决监理事宜），缺陷责任期按政府的有关规定执行。工期以实际工期为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年3月8日。
2. 订立地点：上海市重庆南路227号。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，三方各执肆份。

委托人：上海健康医学院（盖章）

住所：上海市浦东新区周家公路279号

邮政编码：201318

法定代表人：黄钢

授权委托人：

联系（经办）人：王勇

开户银行：交通银行

账号：

电话：

监理单位：上海同济工程咨询有限公司

（盖章）

住所：杨浦区四平路1398号B座3楼

邮政编码：200092

法定代表人：孙

授权委托人：

联系（经办）人：

开户银行：交通银行上海同济支行

账号：310066344010141052919

电话：

代建单位：上海教育建设管理咨询有限公司（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人：

授权委托人：

联系（经办）人：

开户银行：

账号：

电话：

5、聚龙学校项目

中标通知书

标段编号：2019-440317-83-01-102996002001

标段名称：聚龙学校项目监理

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华西建设工程管理有限公司

中标价：1102.112239万元

中标工期：1338

项目经理(总监)：吴绍祥



本工程于 2019-09-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-10-24



查验码：5516446213408793

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

全国建筑市场监管公共服务平台查询信息——聚龙学校
 查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2739621>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

深圳华西建设工程管理有限公司

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

聚龙学校

项目编号	4403101907130059	省级项目编号	4403101906049901
建设单位	深圳市坪山区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	55031275-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	107582.02	总投资(万元)	80686.52
立项级别	区县级	立项文号	深坪发改复(2018)95号

广东省·深圳市·光明区



项目地址: 坑梓聚龙山片区西侧

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	申都设计集团有限公司	设计	公开招标	2019-09-29	2818.36	4403101907130059-BA-001	4403101906049901-BA-001	查看
B	深圳市深安企业有限公司	施工	公开招标	2020-01-13	57752.9	4403101907130059-BD-001	4403101906049901-BD-001	查看
D	深圳华西建设工程管理有限公司	监理	公开招标	2019-10-18	1102.11	4403101907130059-BE-001	4403101906049901-BE-001	查看

聚龙学校项目监理合同

工程编号：2019-440317-83-01-102996002001

合同编号：_____

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：聚龙学校项目监理

工程地点：深圳市坪山区坑梓聚龙山片区西侧

委 托 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受 托 人：深圳华西建设工程管理有限公司

2019 年 11 月



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人（乙方）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：聚龙学校项目监理
2. 工程地点：深圳市坪山区坑梓聚龙山片区西侧
3. 工程规模：聚龙学校项目用地面积为 32400 平方米，按 60 班九年一贯制学校办学规模，预留 12 个教学班进行建设，总建筑面积约 107582.02 平方米，建设内容包包含一栋大于 50 米的高层塔楼和多栋多层教学用房，办公楼、生活服务用房、教职工午休用房、创客实验室、架空层、地下室（兼做人防）、地下交通疏导中心、风雨球场、操场（球场）、室外景观、围墙，等内容。
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：Ⅱ级
5. 投资性质：政府资金 100%
6. 工程概算投资额：80686.52 万元 招标部分工程概算投资额：68583.542 万元
7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 本合同专用条件；
5. 本合同通用条件；
6. 招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；
7. 经双方认可的投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
8. 标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。



当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴绍祥，身份证号码：420601196410010696，注册号：44003170

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币壹仟壹佰零贰万壹仟壹佰贰拾贰元叁角玖分（¥1102.112239 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服务 (万元)
工程监理				1049.630704	52.481535		
项目管理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2019 年 11 月 1 日 起至 2023 年 6 月 30 日 止（具体以委托人书面确定的时间为准），总计 1338 日历天。其中：

1. 决策阶段：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：暂定自 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2019 年 11 月 1 日 起至 2021 年 6 月 30 日 止，共 608 日历天；
5. 保修阶段：暂定自 2021 年 7 月 1 日 起至 2023 年 6 月 30 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立地点：深圳。



2. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，委托人拾份，受托人陆份。

委托人：(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：(盖章)

住所：

邮编：

(签章) 法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



2019年11月13日



聚龙学校项目监理竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：聚龙学校主体工程

验收日期：

建设单位(盖章)：深圳市坪山区建筑工务署



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马鹏
副组长	张大科、游丹
组员	高品、刘政、雷正辉、罗俊超、黄浩生、张鹏、林子勇、叶晓进、叶楚鑫、叶凯佳、李江涛、邹修洪、陈敬正、张双泉、邹修洪、陈国栋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭伟	张大科、张双泉、罗俊超、黄浩生、张鹏、叶晓进、叶楚鑫、叶凯佳、游江洋
建筑设备安装工程	袁松	林子勇、岳增河、颜进裕、廖桂喜、李维、柳振勇、袁世鹏
工程质控资料	罗俊超	黄浩生、黄淑文、肖依婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

聚龙学校项目位于深圳市坪山区坑梓聚龙山片区西侧，项目总用地面积32400m²，总建筑面积107000m²，由A座（午休综合楼）、B座（教学综合楼）、C座（文体综合楼）组成。其中A座（午休综合楼）地上建筑面积为18041.01m²，建筑高度为67.50m，地上18层，为一类高层公共建筑，建筑耐火等级为一级；B座（教学综合楼）地上建筑面积为45187.04m²，建筑高度为24.00m，地上6层，为多层公共建筑，建筑耐火等级为二级；C座（文体综合楼）建筑面积为4934.22m²，建筑高度为10.50m，地上2层，为多层公共建筑，建筑耐火等级为二级；地下室建筑面积为38837.73m²，共两层，建筑耐火等级为一级。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。



中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：邹修洪
 注册号：3102339-009
 有效期：至2022年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：李江涛
 注册号：4404695-AY005
 有效期：至2022年12月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2022年8月30日	2022年8月30日	2022年8月30日	2022年8月30日	2022年8月30日



聚龙学校项目荣誉

荣誉证书

深圳华西建设工程管理有限公司：

你公司监理的 **聚龙学校主体工程**，荣获二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年五月

设计管理负责人业绩汇总表

项目负责人姓名：孙艳萍

1、项目名称：光明区荔园学校建设工程；工程类型：学校类；合同类型：学校类全过程工程咨询；合同金额：743.8 万元；合同签订：2021 年 11 月）

2、项目名称：光明区委党校新校区建设工程；工程类型：学校公建；合同类型：全过程工程咨询；合同金额：575.7723 万元；合同签订日期：2021 年 11 月 1 日。

设计管理负责人业绩证明一

(1) 四库一平台网址及截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2569416>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

光明区荔园小学(暂定名)建设工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092010230004	省级项目编号	4403092010199906
建设单位	深圳市光明区教育局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2850-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	30505
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-47-01-016396

项目地址: 荔澜路与文翠路交汇处东北侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	上海同济工程咨询有限公司	63128587-4	李飞	511222*****54
施工企业	中建五局第三建设有限公司	18385358-2	唐佳	430522*****72
施工企业	中建五局第三建设有限公司	18385358-2	章燕清	362525*****3X

施工许可详情

项目名称	光明区荔园小学(暂定名)建设工程		
工程名称	光明区荔园学校(暂定名)建设工程一期主体工程		
施工许可证编号	4403092010230004-SX-001	省级施工许可证编号	440309202402060301
项目代码	--	项目编号	4403092010230004
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	518	数据等级	C
项目经理	唐佳	所属单位	中建五局第三建设有限公司
总监理工程师	李飞	所属单位	上海同济工程咨询有限公司
合同金额(万元)	26542.13	面积(平方米)	58882

关闭

(2) 规模调整（名称调整）证明文件

深圳市光明区发展和改革局

光明区发展和改革局关于调整荔园学校 (原荔园小学)、田寮小学改扩建 工程建设规模的复函

区教育局：

来文《光明区教育局关于荔园学校（原荔园小学）、田寮小学改扩建工程调整建设规模的函》收悉。经研究，函复如下：

一、关于荔园小学建设工程规模调整事宜

荔园小学于2020年10月批复立项，原立项项目占地面积为18649.19平方米，定位为48班完全小学，总投资30514万元。根据光明中心地区法定图则，该学校占地面积调整为35573平方米，同时结合区主要领导及分管领导意见，我局原则同意将本项目调整为72班九年一贯制学校，项目名称变更为荔园学校建设工程，请你局配合区建筑工务署按照此办学规模开展可行性研究报告编制工作，及时提请区领导听取规模调整后的方案设计汇报。

二、关于田寮小学改扩建工程规模调整事宜

田寮小学改扩建工程于2020年10月批复立项，原立项项目占地面积为14906平方米，办学规模由24班调整至36

班。总投资 20764 万元。根据田寮社区土地整备利益统筹项目土地整备规划，本项目占地面积调整至 2.4 万平方米，同时结合光明区学校建设工作会议精神，我局原则同意将田寮小学办学规模由 36 班调整为 60 班。请你局配合区建筑工务署按照此办学规模开展可行性研究报告编制工作，及时提请区领导听取规模调整后的方案设计汇报。

此复。



(联系人：陈鑫；联系电话：88211894)

抄送：区建筑工务署。

(2) 合同关键页

L0202-H020920210066-01

正本

合同编号：光建咨询〔2021〕10号

深圳市光明区建设工程
全过程工程咨询合同

(示范文本)

工程名称：光明区荔园学校建设工程全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

咨询人：上海同济工程咨询有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

咨询人(全称): 上海同济工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称: 光明区荔园学校建设工程

2. 项目地点: 深圳市光明区

3. 建设内容: 光明区荔园学校建设工程全过程工程咨询。

4. 建设规模: 项目位于光明区光明街道荔狮路与文翠街交汇处东北侧,项目建议书总投资 30504.69 万元,其中建安费 26749.93 万元。新建 48 班完全小学(48 班/2160 学位)。占地面积为 18469.19 m²,项目总建筑面积为 47404 m²。(2021 年 4 月 19 日,根据区发改局来函调整项目建设规模,现项目占地面积 35573 m²、72 班九年一贯制学校。具体以后续概算批复为准,根据概算批复总投资、建安费及中标下浮率,调整合同暂定价。)

5. 投资估算金额: 项目建议书总投资 30504.69 万元(具体以概算批复为准)。

6. 资金来源: 政府 100%

7. 项目周期: 全过程咨询服务期限:

前期阶段: 2021 年 11 月 20 日至 2022 年 03 月 30 日。(实际日期以设计阶段时间为准)

施工阶段: 2022 年 01 月 01 日至 2024 年 08 月 31 日,共计 32 个月。

保修阶段: 包含施工保修阶段及监理保修阶段。

其他： /

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他： _____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括： _____。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- (1) 项目计划统筹及总体管理；
- (2) 项目策划管理；
- (3) 设计管理；
- (4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他： _____。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 专业咨询服务

项目建议书编制；

- 可行性研究报告编制;
- 规划咨询;
- 设计任务书编制;
- 环境影响评估;
- 节能评估;
- 交通评估;
- 地震安全性评估;
- 地质灾害评估;
- 水土保持评估;
- 防洪评估;
- 社会风险评估;
- 安全评价;
- 社会稳定风险评价;
- 水土保持方案设计;
- 交通影响评价;
- 绿建、海绵城市等相关技术文件;
- 勘察方案编制;
- 勘察方案审核;
- 工程初步勘察、详勘;
- 勘察报告编制;
- 勘察报告审核;
- 方案设计及优化、评审;
- 初步设计及优化、评审;
- 施工图设计及优化、评审;
- 施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】;
- 施工图精细化审查;
- 全过程造价咨询服务;
- 专业或专项工艺咨询;
- 其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：吕晓磊_____。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：李四甲，身份证号码：370502198402260033，注册证书类别、专业、注册号：一级注册建造师、建筑工程、沪131181903538，职称、证书号：高级工程师、17C2050793。

(2) 设计管理负责人姓名：孙艳萍，身份证号码：370902196508071241，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级注册结构工程师、结构、S993100925，职称、证书号（如有）：高级工程师、07T4G00479。

(3) 造价合同管理负责人姓名：贾文龙，身份证号码：150302197807234013，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册造价工程师、土木建筑、建[造]11213100002555，职称、证书号（如有）：高级工程师、201228632。

(4) 总监理工程师姓名：黄其迪，身份证号码：320321198404061811，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师、房屋建筑工程、市政公用工程、00495030，职称、证书号（如有）：高级工程师、17032085。

(5) 其他主要负责人员：_____。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用暂定签约合同价为人民币（大写）：柒佰肆拾叁万捌仟零壹拾柒元伍角整（¥：7438017.50元）。包括：

项目管理服务费：（大写）人民币贰佰伍拾捌万伍仟贰佰捌拾贰元伍角整

(¥: 2585282.50 元), 中标下浮率: 7.5%;

工程监理服务费: (大写) 人民币肆佰捌拾伍万贰仟柒佰叁拾伍元整

(¥: 4852735.00 元), 中标下浮率: 7.5%。

专业咨询服务费: _____

暂列金: _____

奖金: _____

其他: _____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限:

前期阶段: 2021 年 11 月 20 日至 2022 年 03 月 30 日。(实际日期以设计阶段时间为准)

施工阶段: 2022 年 01 月 01 日至 2024 年 08 月 31 日, 共计 32 个月。

保修阶段: 包含施工保修阶段及监理保修阶段。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件:

1. 中标通知书 (如有);
2. 招标文件及补遗 (如有);
3. 投标文件澄清纪要 (如有);
4. 投标文件及附件 (如有);

5. 专用合同条款及合同附件；

6. 通用合同条款；

7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间： 2022 年 1 月 6 日

2. 合同订立地点： 深圳市光明区

3. 本合同一式 拾贰 份，具有同等法律效力，委托人执 柒 份，咨询人执【 伍 】份。

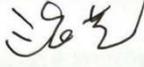
4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: (章)

住所: 光明区华夏二路光明

商会大厦8-10楼

法定代表人:

委托代理人: 

电 话: 0755-88215293

传 真: /

开户银行: /

帐 号: /

邮政编码: /

咨询人: (公章)

住所: 上海市杨浦区四平路

合同专用章

法定代表人: 杨卫东 

委托代理人: 吕晓磊

电 话: 021-33626700

传 真: 021-33626718

开户银行: 交通银行股份有限公司

上海同济支行

帐 号: 310066344010141052919

邮政编码: 200092

设计管理负责人业绩证明二

L02-H0209 20210048-01

GMQGCZX-2021-1

工程编号: 2019-440309-47-01-107608004001

合同编号: 光建咨询【2021】2号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

(示范文本)

工程名称: 光明区委党校新校区建设工程全过程工程咨询

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区建筑工务署

咨询人: 上海同济工程咨询有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：上海同济工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：光明区委党校新校区建设工程

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：光明区委党校新校区建设工程全过程工程咨询。

4.建设规模：光明区委党校新校区建设工程位于公明街道办事处，风景中路与振民路交叉口北侧。主要建设内容包括：新建1栋地上6层、地下2层的教学综合楼，1栋地上11层、地下2层的学院宿舍以及对原有建筑实训楼进行改造提升。项目总建筑面积31481m²（含保留原有建筑实训楼建筑面积4295m²），其中地上建筑面积18443m²、地下建筑面积13038m²。项目总投资暂定25101.8万元。

5.投资估算金额：25101.8万元

6.资金来源：政府100%

7.项目周期：2021年8月30日至2024年2月29日，共计2.5年，总日历天数为912天（实际以签订合同日期开始计）。

其他：/

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

项目策划阶段

可行性研究阶段

工程规划阶段

勘察与设计阶段

招标与采购阶段

施工及保修监理阶段

运营管理阶段

其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及项目建设管理相关的其他工作。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(3) 工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

(1) 项目计划统筹及总体管理;

(2) 项目策划管理;

(3) 设计管理;

(4) 勘察管理;

(5) 技术管理; (6) 进度管理; (7) 投资管理; (8) 质量管理; (9) 安全生产管理; (10) 项目组织协调管理; (11) 招标采购管理; (12) 合同管理; (13) 档案管理; (14) 报批报建相关服务; (15) 信息管理(含BIM咨询及信息化应用管理); (16) 竣工验收收尾及移交管理; (17) 工程结算管理; (18) 风险管理; (19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他: _____。

2. 工程监理: 实施阶段全过程监理服务工作, 包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理, 以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容; 具体服务范围以施工图纸为准; 承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 专业咨询服务:

项目建议书编制;

可行性研究报告编制;

规划咨询;

设计任务书编制;

环境影响评估;

节能评估;

- 交通评估;
- 地震安全性评估;
- 地质灾害评估;
- 水土保持评估;
- 防洪评估;
- 社会风险评估;
- 安全评价;
- 社会稳定风险评估;
- 水土保持方案设计;
- 交通影响评价;
- 绿建、海绵城市等相关技术文件;
- 勘察方案编制;
- 勘察方案审核;
- 工程初步勘察、详勘;
- 勘察报告编制;
- 勘察报告审核;
- 方案设计及优化、评审;
- 初步设计及优化、评审;
- 施工图设计及优化、评审;

施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；

施工图精细化审查；

全过程造价咨询服务；

专业或专项工艺咨询；

其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：谢蓝霜。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：刘宏亮，身份证号码：410102196907152638，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程及化工石油工程、23001815，职称、证书号：高级工程师、09T4G00128。

(2) 设计管理负责人姓名：孙艳萍，身份证号码：370902196508071241，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级注册结构工程师、结构、S993100925，职称、证书号（如有）：高级工程师、07T4G00479。

(3) 造价合同管理负责人姓名：季洁，身份证号码：652901197005060441，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册造价工程师、建[造]101315202174，职称、证书号（如有）：高级工程师、A20070157。

(4) 总监理工程师姓名：卢相宇，身份证号码：513027197212245013，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册监理工程师、房屋建筑工程及航天航空工程、31007074，职称、证书号（如有）：高级工程师、G112873。

(5) 其他主要负责人员：安装专业负责人：朱昌月，教授级高级工程师、

2422024。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为（大写）：人民币伍佰柒拾伍万柒仟柒佰贰拾叁元整（¥：5757723.00元）。包括：

项目管理服务费：（大写）人民币壹佰捌拾贰万陆仟捌佰玖拾贰元整（¥：1826892.00元）

工程监理服务费：（大写）人民币叁佰玖拾叁万捌佰叁拾壹元（¥：3930831.00元）（其中施工阶段监理服务费：（大写）人民币叁佰柒拾肆万叁仟陆佰肆拾捌元伍角柒分（¥：3743648.57元），保修阶段监理服务费：（大写）人民币壹拾捌万柒仟壹佰捌拾贰元肆角叁分（¥：187182.43元））

专业咨询服务费：_____

暂列金：_____

奖金：_____

其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自2021年8月30日开始，至2024年2月29日结束，共计2.5年，总日历天数为912天（实际以签订合同日期开始计）。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

- 1.中标通知书（如有）；
- 2.招标文件及补遗（如有）；
- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；
- 6.通用合同条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

- 1.咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
- 2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

- 1.合同订立时间：2021年11月1日

2.合同订立地点：深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执伍份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）深圳市光明区建筑工程署 咨询人：（公章）上海同济工程咨询有限公司

住 所：深圳市光明区金安路 住 所：上海市杨浦区四平路1398号18楼

法定代表人：杨卫东 法定代表人：杨卫东

委托代理人：吕晓磊 委托代理人：吕晓磊

电 话：88212560 电 话：021-33626700

传 真：/ 传 真：021-33626718

开户银行：/ 开户银行：交通银行股份有限公司
上海同济支行

帐 号：/ 帐 号：310066344010141052919

邮政编码：/ 邮政编码：200092

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2371448

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳市光明区委党校新校区建设工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092001030015	首级项目编号	4403091912209901
建设单位	中共深圳市光明区委党校(深圳市光明区行政学院、深圳市光明区干部学院)	建设单位统一社会信用代码	MB2D2811-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	25113.9
立项级别	地市级	立项文号	2019-440309-47-01-107608



项目地址: 风景路51号

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	上海同济工程咨询有限公司	63128587-4	卢相宇	513027*****13
施工企业	中国建筑第八工程局有限公司	63126503-X	刘福成	370681*****1X
施工企业	中国建筑第八工程局有限公司	63126503-X	尚文杰	120104*****37

四、企业信用情况

https://www.gsxt.gov.cn/%7B3E80AA510F588C27C833D5826D520759A27AB85403DBE4C5DF88D62DF5F207FC1AC2FDDCC69150... 点此搜索

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 登录 注册

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

上海同济工程咨询有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 913101106312858749
注册号: 310110000187986
法定代表人: 杨卫东
登记机关: 杨浦区市场监督管理局
成立日期: 1999年08月02日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

深圳华西建设工程有限公司

深圳华西建设工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001921930610
注册号:
法定代表人: 颜钦城
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1985年05月03日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

投标人名称：上海同济工程咨询有限公司，深圳华西建设工程管理有限公司

工程名称：同胜学校新教学楼建设工程（全过程工程咨询）

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格
综合 管理 团队	项目总负责人	1	黄波	项目总负责人	房建	高级工程师，国家注册监理工程师
	土建负责人	1	黄颖	土建负责人	房建	高级工程师，
	安装负责人	1	蔡裕华	安装负责人	电气	工程师
	安全工程师	1	李东升	安全工程师	土木工程	高级工程师，国家注册安全工程师
	小计	4				
设计 管理 团队	设计管理负责人	1	孙艳萍	设计管理负责人	结构	高级工程师 一级注册结构工程师
	建筑专业负责人	1	程佳彬	建筑专业负责人	房建	工程师 国家注册监理工程师
	结构专业工程师	1	李明贵	结构专业工程师	房建	高级工程师 国家注册监理工程师
	给排水专业工程师	1	卢相宇	给排水专业工程师	房建	高级工程师 国家注册监理工程师
	装修工程专业工程师	1	赵斌斌	装修工程专业工程	房建	国家注册监理工程师
	暖通空调专业工程师	1	王玉福	暖通空调专业工程	暖通	工程师
	强电专业工程师	1	韩玉龙	强电专业工程师	电力	工程师
	弱电专业工程师	1	黄辰逸	弱电专业工程师	房建	国家注册监理工程师
	BIM 工程师	1	黄永生	BIM 工程师	建筑	工程师
	小计					
造价 合约	造价合约管理负责人	1	季洁	造价合约管理负责人	工程造价	高级工程师 国家注册造价工程师

管理团队	土建专业造价工程师	1	李沅霜	土建专业造价工程师	工程造价	国家注册造价工程师
	安装专业造价工程师	1	肖肖	安装专业造价工程师	工程造价	国家注册造价工程师
	招标合约工程师	1	王世珍	招标合约工程师	工民建	工程师
	小计	4				
工程监理团队	总监理工程师	1	张春	总监理工程师	建筑工程	工程师 注册监理工程师
	总监代表	1	汪智佶	总监代表	土木工程	工程师 注册监理工程师
	土建监理工程师	1	邓刘	土建监理工程师	工民建	工程师 广东省监理工程师
	给排水监理工程师	1	王玉山	给排水监理工程师	给水排水与工艺安装	工程师 深圳市监理工程师
	暖通空调监理工程师	1	徐华荣	暖通空调监理工程师	水电	高级工程师 深圳市监理工程师
	机电监理工程师	1	李志军	机电监理工程师	机电	工程师 深圳市监理工程师
	装修监理工程师	1	向少军	装修监理工程师	工程管理	工程师 深圳市监理工程师
	安全监理工程师	1	张冠华	安全监理工程师	安全管理	工程师 深圳市监理工程师
	安全员	1	徐景活	安全员	安全管理	广东省安全员
	资料员	1	雷艳丽	资料员	档案管理	深圳市档案员
	小计	10人				

注：

1. 服务时间段根据项目实际情况以甲方要求为准；
2. 除项目总负责人、总监理工程师须满足招标文件特殊约定外，投标人可根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量；
3. 投标人可扩展、增加表格内容；
4. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97 号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求；
5. 人数为基本数量要求，项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况，及时调整，并经双方协商后书面确认；
- 6、进出场时间最终按招标人要求时间约定。

项目总负责人：黄波

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>证书编号：00262427</p> <p>K04-3-H04-21517</p>
---	--

 <p>注册号 44011420</p> <p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. 市政公用工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位</p> <p>深圳市兆业工程顾问有限公司</p> <p>有效期至 2013年07月14日</p> <p>K04-3-H04-21517</p>	<p>姓名 黄波</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1977年03月13日</p> <p>身份证号码 432922197703130030</p> <p>学历(学位) 大专</p> <p>所学专业 建筑工程</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2011年07月06日</p>
---	---

<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为</p> <p>房屋建筑工程 水利水电工程</p> <p>No. 00299887 认定机关(签章)</p> <p>2012年7月14日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至:</p> <p>2022年07月14日</p> <p>No. 00494432 认定机关(签章)</p> <p>2019年5月29日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为</p> <p>房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>No. 00299887 认定机关(签章)</p> <p>2012年7月14日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为</p> <p>深圳市兆业工程顾问有限公司</p> <p>No. 00494432 认定机关(签章)</p> <p>2019年5月7日</p>

<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为</p> <p>上海同济工程咨询有限公司</p> <p>No. 00600619 认定机关(签章)</p> <p>2020年5月21日</p>	<p>持证人须知</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。 2. 持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。 3. 持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。 4. 本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。
<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至</p> <p>2025年07月14日</p> <p>No. 00494435 认定机关(签章)</p> <p>2022年06月22日</p>	

广东省高级专业技术
资格 证

广东省人力资源和社会保障厅



照
片



黄波 于二〇一六年
十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第七

评审委员会评审通过，
具备 施工管理
高级工程师
资格。特发此证



粤高职称字第 1703001002701号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日





(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号：**批准文号：(83)教成字002号**

证书编号：**04980356**

学生**黄波**，性别男，一九七七年一月二十四日生。于一九九五年九月至一九九八年七月在本校(院)**建筑工程**专业脱产学习，修完**叁**年制考科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长



黄伯古 一九九八年七月廿日

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 黄波

有效证件号码: 432922197703130030

社保电脑号: 608298246

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	198	198	92	73	198	118

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202210								
202211								
202212								
202301								
202302								
202303								
202304								
202305								
202306								
202307								
202308								
202309								
202310	31095105	5000	6123	1	6123	1	5000	2360
202311	31095105	5000	6123	1	6123	1	5000	2360
202312	31095105	5000	6123	1	6123	1	5000	2360
202401	31095105	5000	6475	1	6475	1	5000	5000
202402	31095105	5000	6475	1	6475	1	5000	5000
202403	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202404	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202405	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202406	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202407	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202408	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202409	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(335887d590cd4c85)核查, 验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8、单位信息: (单位编号)/(单位名称)

31095105 / 上海同济工程咨询有限公司深圳分公司



土建负责人：黄颖



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0679950

学生黄颖 性别男 现年20岁
于一九九三年九月至一九九五年七月在
本校 工业与民用建筑 专业
两年制专科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名

校(院)长

杨昭新

一九九五年七月十日

证书编号：

950288

扫描全能王 创建

姓名 黄颖

性别 男

身份证号 510125197409274117

专业名称 房屋建筑施工

资格名称 高级工程师



445

评审组织 四川省建筑工程技术
高级职务评审委员会

审批机关 四川省人力资源和社
会保障厅

批准文号 川人社办发[2017]233号

批准时间 2016年11月29日

2024:10:27E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：黄颖

有效证件号码：510125197409274117

社保电脑号：800616681

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	29	65	63	2	63	63

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202210	31095105	8000	8000	1	8000	1	8000	2360
202211	31095105	8000	8000	1	8000	1	8000	2360
202212	31095105	5000	7778	1	5000	1	5000	2360
202301	31095105	5000	7778	1	5000	1	5000	2360
202302	31095105	5000	7778	1	5000	1	5000	2360
202303	31095105	5000	7778	1	5000	1	5000	2360
202304	31095105	5000	7778	1	5000	1	5000	2360
202305	31095105	5000	7778	1	5000	1	5000	2360
202306	31095105	5000	7778	1	5000	1	5000	2360
202307	31095105	5000	7778	1	5000	1	5000	2360
202308	31095105	5000	7778	1	5000	1	5000	2360
202309	31095105	5000	7778	1	5000	1	5000	2360
202310	31095105	5000	6123	1	6123	1	5000	2360
202311	31095105	5000	6123	1	6123	1	5000	2360
202312	31095105	5000	6123	1	6123	1	5000	2360
202401	31095105	5000	6475	1	6475	1	5000	5000
202402	31095105	5000	6475	1	6475	1	5000	5000
202403	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202404	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202405	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202406	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202407	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202408	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202409	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360

- 备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（335887d590cd8b0r）核查，验真码有效期三个月。
- 2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。
- 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
- 4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
- 5、带“#”特指退役士兵补缴时段。
- 6、带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8、单位信息：（单位编号）/（单位名称）
31095105 / 上海同济工程咨询有限公司深圳分公司



安装负责人：蔡裕华

普通高等学校

毕业证书



学生 蔡裕华 性别男，一九九六年三月七日生，于二〇一四年九月至二〇一九年七月在本校 建筑学 专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林大学珠海学院 校（院）长：付墨川

证书编号：136841201905000210 二〇一九年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：蔡裕华

身份证号：440508199603072910



职称名称：助理工程师

专业：建筑设计

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月13日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056006225

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 蔡裕华

有效证件号码: 440508199603072910

社保电脑号: 802399269

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	63	63	52	4	52	52

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202210	60000928	3200	7778	1	3200	1	3200	2360
202211	60000928	3200	7778	1	3200	1	3200	2360
202212	60000928	3200	7778	1	3200	1	3200	2360
202301	60000928	3200	7778	1	3200	1	3200	2360
202302	60000928	3200	7778	1	3200	1	3200	2360
202303	60000928	3200	7778	1	3200	1	3200	2360
202304	60000928	3200	7778	1	3200	1	3200	2360
202305	60000928	3200	7778	1	3200	1	3200	2360
202306	910104	2360	5186	1	5186	2		
202307	910104	2360	5186	1	5186	2		
202308	910104	2360	5186	1	5186	2		
202309	910104	2360	5186	1	5186	2		
202310	910104	2360	6123	1				
202311	910104	2360	6123	1				
202312	910104	2360	6123	1				
202401	910104	3523	6475	1				
202402	910104	3523	6475	1				
202403	910104	3523	6475	1				
202404	910104	3523	6475	1				
202405	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202406	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202407	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202408	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202409	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360

- 备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(335887d590ce74a4)核查, 验真码有效期三个月。
- 2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
- 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
- 4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
- 5、带“#”特指退役士兵补缴时段。
- 6、带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

31095105 / 上海同济工程咨询有限公司深圳分公司

910104 / 西丽站个人缴费窗口

60000928 / 深圳市同济人建筑设计有限公司



安全工程师：李东升

	姓名	李东升
	性别	男
	执业资格证书编号	0015451
	发证日期	2012年9月10日
持证人签名	_____	
执业证号	31120126898	

K43-2 H04-00979-01

<u>注册记录</u>	<u>注册记录</u>
注册类别：建筑施工安全	
聘用单位：上海同济工程咨询有限公司	
有效期至：2015年9月9日	
	
C0084 李东升 220104196804280634	
注册类别：建筑施工安全	
聘用单位：上海同济工程咨询有限公司	
	
有效期：2019年11月27日至2024年11月27日	

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海同济工程咨询有限公司

社会保险码:00078473

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
32	曹晓虹	330725197511140229	参保缴费
96	周学萍	310101197003200048	参保缴费
115	黎鹏	510104196901103196	参保缴费
161	李辉	370802198010072427	参保缴费
193	宋冬梅	370402197010261029	参保缴费
200	刘华	310226197705034729	参保缴费
203	单菲菲	310110198408144428	参保缴费
204	许龙	310110197306153230	参保缴费
205	陈静	620502197701152320	参保缴费
210	沈劼	310110197303272429	参保缴费
212	张懿	310103198007190411	参保缴费
214	樊晓星	52270119871107102X	参保缴费
221	李焱	310110197102205844	参保缴费
228	刘新梅	140106198209262564	参保缴费
231	杜庆华	310110197703302826	参保缴费
233	孙红艳	342201197007140225	参保缴费
264	李东升	220104196804280634	参保缴费
269	卢玲冬	310110198612222104	参保缴费
278	周镭	310108196502192038	参保缴费
280	李轩	420105198701050433	参保缴费
284	熊丽丽	320826197912111023	参保缴费
286	陶红飞	320123198510045227	参保缴费
301	何春春	310109198503250020	参保缴费
314	杨书生	321025196804262816	参保缴费



孙艳萍

孙艳萍 同志	
经 同济大学专业 技术职务	
评审委员会评审，确认 你具备 高级工程师 任职资格。	姓 名 孙艳萍 性 别 女 出生年月 1965年8月7日 专 业 结构工程 工作单位 同济大学
通过日期 2007年6月29日	
编 号 07T4G00479	

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册证书

经全国注册工程师管理委员会(结构)审查

孙 艳 萍

具备一级注册结构工程师执业能力准予注册

全国注册工程师管理委员会(结构) 主任

证书编号 S993100925 发证日期 1999年1月1日

中华人民共和国建设部印制



程佳彬

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：程佳彬

性别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2022年12月18日

评审委员会：齐河县工程技术职务中级评审委员会

身份证号：421126199305296957

证书编号：鲁221310633300018

公布文号：齐人社【2022】30号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：54832M4D



核准公布部门（章）

齐河县专业技术管理办公室
公布时间：2022年12月30日

2024:10:27E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 程佳彬

有效证件号码: 421126199305296957

社保电脑号: 642508231

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	98	98	98	0	98	98

(二) 近两年参保缴费明细

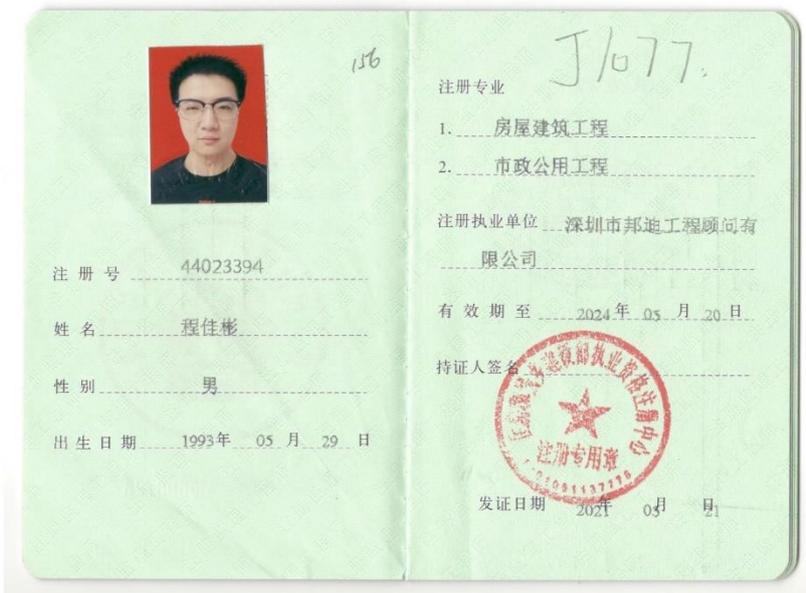
缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202210	60001951	2360	7778	1	2360	1	2360	2360
202211	60001951	2360	7778	1	2360	1	2360	2360
202212	60001951	2360	7778	1	2360	1	2360	2360
202301	60001951	2360	7778	1	2360	1	2360	2360
202302	60001951	2360	7778	1	2360	1	2360	2360
202303	60001951	2360	7778	1	2360	1	2360	2360
202304	60001951	2360	7778	1	2360	1	2360	2360
202305	60001951	2360	7778	1	2360	1	2360	2360
202306	60001951	2360	7778	1	2360	1	2360	2360
202307	60001951	2360	7778	1	2360	1	2360	2360
202308	60001951	2360	7778	1	2360	1	2360	2360
202309	60001951	2360	7778	1	2360	1	2360	2360
202310	60001951	2360	6123	1	6123	1	2360	2360
202311	60001951	2360	6123	1	6123	1	2360	2360
202312	60001951	2360	6123	1	6123	1	2360	2360
202401	60001951	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202402	30153564	3523	6475	1	6475	1	3523	3523
202403	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202404	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202405	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202406	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202407	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202408	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202409	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360

- 备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(335887d590d21a2n) 核查, 验证码有效期三个月。
- 2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
- 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
- 4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
- 5、带“#”特指退役士兵补缴时段。
- 6、带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

31095105 / 上海同济工程咨询有限公司深圳分公司
30153564 / 深圳市匠信达工程咨询有限公司
60001951 / 深圳市邦迪工程顾问有限公司





李明贵



湘电大毕证字第 8600359 号

学生李明贵，性别男 一九
63年5月出生，自一九八六年九月
至一九八九年七月在本校高等专
科工业与民用建筑专业学习，
学制三年，修满规定课程，成绩合
格，准予毕业。



校长冯象欽

一九八九年九月廿日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00586501



注册号 44005537

姓名 李明贵

性别 男

出生日期 1962 年 05 月 18 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 上海同济工程咨询有限
公司

有效期至 2025 年 05 月 08 日

持证人签字



发证日期 2021年 0月 08日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2025年05月08日

No. 00820220508
2022年05月08日



粘贴处

广东省职称证书

姓名：李明贵

身份证号：430721196205185211



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：1903001023673

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

卢相宇



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号: 00345279



注册号 31007074

注册专业

- 房屋建筑工程
- 航天航空工程

注册执业单位 上海同济工程咨询有限公司

有效期至 2014年 05月 15日

姓名 卢相宇

性别 男

出生日期 1972年 12月 24日

身份证号码 513027197212245013

学历(学位) 本科

所学专业 电子信息工程

持证人签名



发证日期 2014年 05月 12日

执业印章

备注

延续/变更注册记录

注册专业变更为:
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00070694 认定机关(签章)
2014年 5月 2日

延续/变更注册记录

有效期至:
2020年 05月 15日

No. 00292797 认定机关(签章)
2014年 4月 7日

备注

延续/变更注册记录

有效期至:
2017年 05月 15日

No. 00103472 认定机关(签章)
2014年 5月 29日

延续/变更注册记录

有效期至:
2023年 05月 15日

No. 00572543 认定机关(签章)
2020年 4月 1日

备注

延续/变更注册记录

有效期至:
2026年05月15日

No. 01070163 认定机关(签章)
2023年04月11日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	卢相宇		社会保障号码				513027197212245013				证件号码		513027197212245013		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201910	已缴费		21	202106	已缴费		41	202302	已缴费					
2	201911	已缴费		22	202107	已缴费		42	202303	已缴费					
3	201912	已缴费		23	202108	已缴费		43	202304	已缴费					
4	202001	已缴费		24	202109	已缴费		44	202305	已缴费					
5	202002	已缴费		25	202110	已缴费		45	202306	已缴费					
6	202003	已缴费		26	202111	已缴费		46	202307	已缴费					
7	202004	已缴费		27	202112	已缴费		47	202308	已缴费					
8	202005	已缴费		28	202201	已缴费		48	202309	已缴费					
9	202006	已缴费		29	202202	已缴费		49	202310	已缴费					
10	202007	已缴费		30	202203	已缴费		50	202311	已缴费					
11	202008	已缴费		31	202204	已缴费		51	202312	已缴费					
12	202009	已缴费		32	202205	已缴费		52	202401	已缴费					
13	202010	已缴费		33	202206	已缴费		53	202402	已缴费					
14	202011	已缴费		34	202207	已缴费		54	202403	已缴费					
15	202012	已缴费		35	202208	已缴费		55	202404	已缴费					
16	202101	已缴费		36	202209	已缴费		56	202405	已缴费					
17	202102	已缴费		37	202210	已缴费		57	202406	已缴费					
18	202103	已缴费		38	202211	已缴费		58	202407	已缴费					
19	202104	已缴费		39	202212	已缴费		59	202408	已缴费					
20	202105	已缴费		40	202301	已缴费		60	202409	已缴费					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海同济工程咨询有限公司	2019年10月-2024年09月		
截至2024年09月，累计缴费月数		342	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEUCIGEszg9quxE3t1HDg+xMRt+fahboj90kSbqgvYLyQzyHAiEAhDnoMAyH1y1UgMheyBIp509fXq3q8e4WI/NCRTDd6Y0=

赵斌斌



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00710382



注册号 31014205

姓名 赵斌斌

性别 男

出生日期 1988 年 04 月 03 日

注册专业

- 1. 房屋建筑工程
- 2. 市政公用工程

注册执业单位 上海同济工程咨询有限公司

有效期至 2025 年 03 月 30 日

持证人签名



发证日期 2023 年 03 月 31 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为：

房屋建筑工程、通信工程

No. 01148016

认定机关(盖章)
2023 年 08 月 03 日

粘贴处

北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)

参保人姓名: 赵斌斌
社会保障号码: 131082198804030418
单位名称: 上海同济工程咨询有限公司北京分公司



校验码: ir0d25
查询流水号: 11010820241028093838
查询日期: 2024年01月至2024年10月

一、养老保险单位变动记录:

缴费起始年月	缴费截止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
2024-01	2024-09	9	上海同济工程咨询有限公司北京分公司	北京市海淀区社会保险基金管理中心

二、五险缴费明细:

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费		医疗实际缴费			生育实际缴费	
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数
2024-01至2024-09	9	58419	4673.52	9	58419	292.11	9	58419	9	58419	1195.38	9	58419
合计	9	—	4673.52	9	—	292.11	9	—	9	—	1195.38	9	—

三、补充资料

参保人在我市养老保险累计实际缴费年限 11年09个月 (其中趸缴年限 00年00个月), 医疗保险累计实际缴费年限 11年09个月。截至 2023 年末, 参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额: 57521.54 元。

备注:

- 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/bjddhy/ggtw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 上述“缴费起止年月”栏目中带“*”标识为该年内含有补缴信息。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)

参保人姓名: 赵斌斌

社会保障号码: 131082198804030418

单位名称: 上海同济工程咨询有限公司北京分公司



校验码: ir0d25

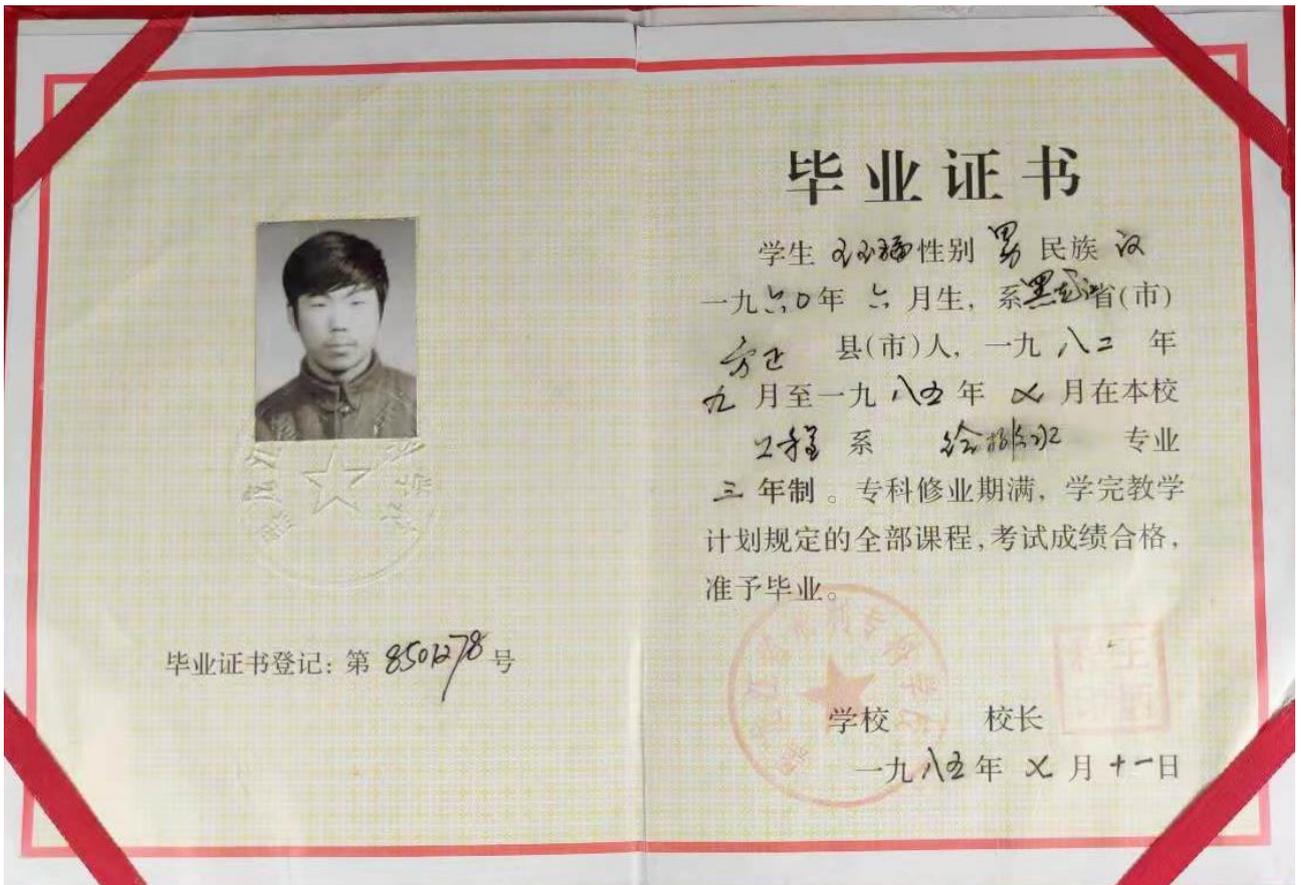
查询流水号: 11010820241028093838

查询日期: 2024年01月至2024年10月

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2024年10月28日

王玉福





(相片处加盖钢印，无钢印可加盖单位印章)

字 号
社会保障号码

330124195506187010

发证日期 2020年12月31日

姓 名	王福	性别	男
出生年月	195506	民族	汉
籍 贯	山东东平		
参加工作 时 间	一九八二年四月		
退休时间	二〇二〇年六月		
退休时 身份类别	厂办大集体		
退休时 职务(岗位)			

退休时 工作单位	松柏后街
批准退休 单 位	森工局
退休后 居住地址	松柏后街
备 注	

说 明

1. 本证为退休人员身份证明，凭证享受当地人民政府规定的有关优惠待遇。
2. 本证由县级以上人力资源和社会保障行政部门签发，并加本单位或主管部门盖钢印或油印章方为有效。
3. 本证必须由退休职工单位或档案保管部门填写，严禁涂改。其他需要说明事项填入备注栏。
4. 退休时身份类别为企业单位、机关事业单位、灵活就业及其他社会组织等。
5. 本证如有损坏或遗失，应及时向发证机关申请换证。



黑龙江省人事厅
颁发



编号37410068

姓名 王玉福

性别 男

出生年月 一九六〇年六月

职务系列 工程

专业 暖通

职务名称 工程师

授予时间 一九九九年九月一日

授予单位 黑龙江省人事厅



复审登记



复审单位(公章)

年 月 日



编号: TJEC-RH05-H04-14628 -2201

项目聘用协议

上海同济工程咨询有限公司 : (以下简称甲方)

姓名: 王玉福 性别: 男 (以下简称乙方)

通讯送达地址: 黑龙江方正区方正林业局高楞东风街1组931号

身份证号: 230124196006187010

联系电话: 13356867312

甲、乙双方根据国家有关规定,本着平等、自愿、协商一致的原则,达成以下聘用协议事项如下:

一、乙方属于: 退休、 上海市协保、 内退、 兼职、 本市征地农民工、 实习、 外劳力综合保险、 其他,甲方因工作需要聘用乙方从事 给排水暖通监理工程师 岗位工作。

二、本协议期限:

() 本协议有效期自 2024 年 3 月 8 日起至 2025 年 3 月 7 日止,其中试用期 月。

() 本协议有效期自 年 月 日起至完成乙方所从事(负责)的工程项目 期间如在不同项目上兼职,合同期限顺延。

三、乙方在甲方工作期间应自觉遵守甲方的各项规章制度、忠于职守、履行职责、服从管理、团结相处、钻研业务、公正廉洁,胜任并能积极完成本职及各项工作任务。甲方将随时对乙方的上岗情况进行考核,对不合格者,甲方有权立即终止本协议。

四、乙方应承担保守甲方业务机密的义务和责任,自觉维护甲方的声誉与形象,不得损害、侵占甲方的资财和利益。如有违反,甲方有权向乙方追究法律责任。

五、甲方每月支付乙方报酬人民币 元,其中试用期内津贴每月为人民币 元。不足一月按实际工作天数计发,甲方按月从乙方报酬中代扣个人所得税后按期支付上月报酬给乙方。

六、根据乙方提供的目前人事状况信息,乙方为:

() 不属于社会保险缴纳范围;

() 属于社会保险范围,乙方的社会保险费用由其原劳动关系单位缴纳,甲方不承担缴纳义务,经双方协商约定,报酬中已含乙方的每月社保补贴。

七、鉴于乙方工作岗位性质,乙方同意若有实际工程或者项目经营需要,经甲方通知,乙方同意接受甲方对工作项目的安排,至不同的项目工程所在地工作,直至该项目结束或甲方另行安排项目,乙方对上述可能依项目调整而发生的地点变动予以确认。



八、聘用期间，乙方因身体或不可抗拒原因不能坚持正常工作，经双方协商可终止本协议；
对乙方所患各种疾病发生的医疗费，由本人（社保缴纳单位）或保险公司承担费用，
甲方不承担实际经济责任。

九、如乙方所工作的工程项目暂停或终止，乙方应谅解此特殊情况，本协议也做相应的暂停
或终止。

十、乙方一旦被甲方正式聘用后，应将本人工作上岗证原件存放于甲方，以备市主管部门查
验证件，乙方在工作期间因工作需要参加培训，甲方应积极支持，培训时间由甲方安
排，培训费用由乙方承担。如由甲方出资培训的，证书原件委托甲方保管，在聘用期
内如乙方提出解除合同，须承担因培训发生的各项费用。其赔偿按培训后工作满一年
递减 20% 计算。

十一、乙方个人原因，终止本协议，应提前 30 天书面通知甲方，经甲方确认后，乙方须按
规定完成交接工作，若未按规定办理交接手续的，将按照未办理交接所产生的损失赔
偿，并承担违约责任。

十二、双方约定：当乙方服务的业主要求乙方退场时，甲方同意且无法作出其他安排，甲方
有权与员工协商一致解除本协议。

十三、有下列情形之一的，甲方有权立即解除本协议，且不支付任何经济补偿：

- 1、严重失职，营私舞弊，违反甲方《项目管理人员执业道德守则》；
- 2、被依法追究刑事责任的，或被劳动教养的，或被执行行政拘留的；
- 3、擅自离职连续或累计超过 3 天，甲方有权立即解除本协议，不支付任何补偿，离职
天数由甲方提供的书面依据为准；
- 4、未经甲方同意不到岗上班的；
- 5、其他根据规章制度或法律规定可以立即解除协议的。

十四、乙方必须确保本人亲自签署本协议，若乙方提供的任何个人资料、相关证明存在虚假，
甲方一经发现，有权立即解除协议，并且不支付任何补偿。

十五、乙方保证个人信息（包括但不限于劳动关系等）发生变化之日 10 天之内，应立即主
动书面通知甲方，并提供相关事实或凭证，若乙方超过 15 天未向甲方书面通知，造成
的所有后果由乙方承担。

十六、在执行本协议过程中，如有争议之处，甲乙双方应协商解决。

十七、本协议期满为自动终止，若甲方需续聘，可经双方协商同意后续订新的聘用协议。

十八、本协议一式二份，甲方、乙方各执一份，具有同等法律效力，自签订之日起生效。

甲方：（盖章）

法定代表人

或委托人签字：

2024 年 3 月 8 日

乙方：（盖章）

2024 年 3 月 8 日

韩玉龙

成人高等教育

毕业证书



学生 韩玉龙 性别 男，一九六三年十二月二十八日生，于二〇〇一年九月
至二〇〇四年七月在本校 土木工程(道路与桥梁) 专业

函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校(院)长:

顾冠群

学校(院):

东南大学

批准文号: 国家教委(89)教高三字001号

证书编号: 102865200405100325

二〇〇四年七月十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 韩玉龙
Name
性别 男
Sex
出生年月 1963年12月
Date of Birth

专业名称 电力
Profession
资格名称 工程师
Post
授予时间 2004年9月1日
Date of Issue



黄辰逸

普通高等学校

毕业证书



学生 **黄永旺** 性别男，一九九四年七月七日生，于二〇一七年九月至二〇一九年六月在本校 **人文地理与城乡规划** 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **东莞理工学院城市学院** 校(院)长: 

证书编号: 138441201905003908

二〇一九年 六月 二十一日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00789151



注册号 31015773

姓名 黄辰逸

性别 男

出生日期 1994 年 07 月 07 日

注册专业 房屋建筑工程 139
1. _____
2. 市政公用工程

注册执业单位 上海同济工程咨询有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名 _____



深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 黄辰逸

有效证件号码: 441424199407075538

社保电脑号: 807416153

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	18	18	18	0	18	18

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202210								
202211								
202212								
202301								
202302								
202303								
202304								
202305								
202306								
202307	31095105	5000	7778	1	5000	1	5000	2360
202308	31095105	5000	7778	1	5000	1	5000	2360
202309	31095105	5000	7778	1	5000	1	5000	2360
202310	31095105	5000	6123	1	6123	1	5000	2360
202311	31095105	5000	6123	1	6123	1	5000	2360
202312	31095105	5000	6123	1	6123	1	5000	2360
202401	31095105	5000	6475	1	6475	1	5000	5000
202402	31095105	5000	6475	1	6475	1	5000	5000
202403	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202404	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202405	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202406	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202407	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202408	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202409	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(335887d590e65d34)核查, 验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

31095105 / 上海同济工程咨询有限公司深圳分公司



黄永生

成人高等教育

毕业证书



学生 黄永生 性别 男，一九九二年 四月 二十 日生，于二〇二〇年
三月至二〇二二年 六月在本校 土木工程 专业
函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名：湖南工业大学 校 长：蒋昌波

批准文号：国家教委成教厅[1993]9号
证书编号：115355202205012356 二〇二二年 六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 湖南工业大学监制



实时数据，扫码验证



姓名 黄永生

性别 男

身份证号 441424199204205531

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 上海同济工程咨询有限公司

证书编号 B20060791

初次发证日期: 2020 年 5 月 30 日

换证日期: 2023 年 12 月 21 日

有效期至: 2026 年 5 月 29 日



姓名: 黄永生
Full Name

身份证号: 441424199204205531
ID No.

管理号: Z0002016040709
Administration No.

发证日期: 2016.10.12
Issue Date

专业名称: 建筑工程
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2016.08.18
Approval Date

批准单位: 武汉市人力资源和
社会保障局
Approved by

批准文号: 武人职[2016]42号
Approval No.

评审组织: 武汉市中级专业技术
职务评审委员会
Evaluation Organization

2024:10:27E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 黄永生

有效证件号码: 441424199204205531

社保电脑号: 647395900

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	33	33	33	0	33	33

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202210	31095105	6500	7778	1	6500	1	6500	2360
202211	31095105	6500	7778	1	6500	1	6500	2360
202212	31095105	5000	7778	1	5000	1	5000	2360
202301	31095105	5000	7778	1	5000	1	5000	2360
202302	31095105	5000	7778	1	5000	1	5000	2360
202303	31095105	5000	7778	1	5000	1	5000	2360
202304	31095105	5000	7778	1	5000	1	5000	2360
202305	31095105	5000	7778	1	5000	1	5000	2360
202306	31095105	5000	7778	1	5000	1	5000	2360
202307	31095105	5000	7778	1	5000	1	5000	2360
202308	31095105	5000	7778	1	5000	1	5000	2360
202309	31095105	5000	7778	1	5000	1	5000	2360
202310	31095105	5000	6123	1	6123	1	5000	2360
202311	31095105	5000	6123	1	6123	1	5000	2360
202312	31095105	5000	6123	1	6123	1	5000	2360
202401	31095105	5000	6475	1	6475	1	5000	5000
202402	31095105	5000	6475	1	6475	1	5000	5000
202403	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202404	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202405	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202406	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202407	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202408	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202409	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(335887d5914a4b42)核查, 验真码有效期三个月。
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

31095105 / 上海同济工程咨询有限公司深圳分公司



造价合约管理负责人：季洁



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：季洁
Full Name
性别：女
Sex
出生年月：1970年5月
Date of Birth
专业名称：工民建
Speciality
资格名称：高级工程师
Qualification Name
资格级别：高级
Qualification Level
通知文号：兵职改办发(2007)39号
File No.
授予日期：2007年10月16日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by
签发日期：2018年8月14日(补)
Issued on



姓名：季 洁
 身份证号码：652901197005060441
 性别：女
 专 业：土木工程
 聘 用 单 位：上海同济工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11013152000997

颁发机关盖章：



初始注册日期：2001 年 01 月 01 日

发证日期：2021 年 12 月 15 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

第二次延续注册：

2021年延续注册合格
有效期2021年12月31日

有效期至：
 注册受理机关
 公 章
 2021年12月15日

有效期至：
 注册受理机关
 公 章
 年 月 日

第三次延续注册：

第四次延续注册：

有效期至：
 注册受理机关
 公 章
 年 月 日

有效期至：
 注册受理机关
 公 章
 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关
 公 章
 年 月 日

注册受理机关
 公 章
 年 月 日

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关
 公 章
 年 月 日

注册受理机关
 公 章
 年 月 日

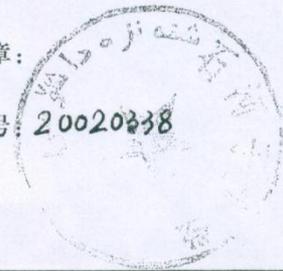


大学本科专业教育
毕业验印章

人事厅验印章:

学校盖章:

统一编号: 20020238



中级专业教育毕业证书

姓名 李洁
性别 女, 族别 汉, 于
二零零一年九月至二零零二
年七月在石河子大学校
农业水利专业中级专业教育
培训班学习, 学制 壹年,
学完教学计划规定的全部课
程, 成绩合格, 准予毕业。

校长: 印章

二零零二年七月二十日

课 程	学 时	成 绩
律 试	60	60
力 学	72	80
辅助设计	72	中
农田水利学	60	81
水利经济	60	85
水工建筑物	60	75
水力学	60	85
工程水力学及水计算	60	68
水利工程施工程	60	75
地下水利用	60	80
毕业实习	8周	良
毕业设计	2周	良

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海同济工程咨询有限公司

社会保险码:00078473

321	王思博	210102198801095075	参保缴费
324	熊志杰	421224198310090011	参保缴费
353	杨海莉	310104197206033621	参保缴费
355	邹立远	31011019850904205X	参保缴费
368	王轶	310109197801263212	参保缴费
373	吕会俊	342623197709284258	参保缴费
380	成祯	370523198810033034	参保缴费
389	季洁	652901197005060441	参保缴费
393	周晓虹	31011019821026562X	参保缴费
400	王大伟	370685198511290019	参保缴费
402	王健	310110198212061532	参保缴费
3337	罗洋静	420105198610204249	参保缴费
3344	张皓	310104198709052490	参保缴费
3348	叶苗苗	331082198712053046	参保缴费
3354	吕帆	330482198304010056	参保缴费
3359	林伟	31010119651007001X	参保缴费
3367	刘骏	310115198907312539	参保缴费
3373	蔡恂	650102197812151615	参保缴费
3377	董兆光	310229197301240015	参保缴费
3393	杨恩光	310104198705300856	参保缴费
3395	方颖	520102196705192426	参保缴费
3427	盛九芳	32108419810520742X	参保缴费
3431	胡融融	362501197008090223	参保缴费
3450	蒲光勇	51040219740425221X	参保缴费



土建专业造价工程师：李沅霜





姓名: 李沅霜
身份证号码: 500230199301101584
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 上海同济工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]111203100002290

初始注册日期: 2020年12月24日

颁发机关盖章:



发证日期: 2020年12月24日



202409266027166966

广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：上海同济工程咨询有限公司广州分公司

社保单位编号：610101141489

单位登记时间：20200701

该单位2024年09月在广州市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）	37272	单位实际缴费人数	6		
单位参保人员情况					
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	黄绍辉	450981199501055010	√	√	√
2	李沅霜	500230199301101584	√	√	√
3	黄彩颜	441624199702103221	√	√	√
4	黄海洋	350822200108282213	√	√	√
5	方益新	430482198609078717	√	√	√
6	肖肖	440923199208033175	√	√	√

备注：

1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2025-03-25。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2024-09-26

安装专业造价工程师：肖肖



广东海洋大学
GUANGDONG OCEAN UNIVERSITY

毕业证书

肖肖，男，一九九二年八月三十一日生，于二〇一六年三月至二〇一九年一月在本校工程管理专业业余学习，修完专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长 梁时军

批准文号：(87)教高三字022号

证书编号：105665201905000159



二〇一九年一月十日

成人高等教育毕业生

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



202410272513790781

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	肖肖	证件号码	440923199208033175			
参保险种情况						
参保起止时间	单位		参保险种			
			养老	工伤	失业	
202301	-	202410	广州市:上海同济工程咨询有限公司广州分公司	22	22	22
截止	2024-10-27 20:07		该参保人累计月数合计	实际缴费22个月,缓缴0个月	实际缴费22个月,缓缴0个月	实际缴费22个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-10-27 20:07



姓名: 肖 肖
 身份证号码: 440923199208033175
 性 别: 男
 专 业: 土木建筑
 聘用单位: 上海同济工程咨询有限
公司

证书编号: 建[造]11213100003634

颁发机关盖章:



初始注册日期: 2021 年 07 月 27 日

发证日期: 2021 年 07 月 27 日



肖 肖 于二〇一七
 年十二月, 经中国南方人
 才市场管理委员会办公室

考核认定,
 具备 建筑工程管理助理工程师

资格。特发此证

发证单位:



二〇一七 年十二月二十五日



粤初职证字第 1701005524306 号
 公民身份号码: 440923199208033175



1 7 0 1 0 0 5 5 2 4 3 0 6

132

招标合约工程师：王世珍



全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction

Cost Estimator Qualification



姓名: 王世珍

专业: 建筑

证书号: 冶金 054200106

工作单位: 中国第一冶金建设公司



签发单位 (盖章)

2005 年 12 月 31 日

投标人派任项目总监简历表

派任项目机构 岗位职务	总监理工程师								
姓 名	张春	性别	男	年龄	53	学历	大专	职称	高级工程师
毕 业 院 校	西南石油大学			毕业 时间	1992.6		所学 专业	工业与民用建筑	
工程建设行业 工作年限	32	监理服务 工作年限	15	投标人企业 工作年限	5		技术 特长	工民建	
工程建设类执 业资格类型	全国注册监理工程师		证书 编号	44003191			登记 专业	房建/市政	
主 要 工 作 经 历	<p>1992.9-2005.3 四川华西十五建筑工程有限公司 担任 施工员</p> <p>2005.4-2010.6 深圳华西建设工程管理有限公司 担任 专业监理工程师</p> <p>2010.8-2014.2 南充金宇房地产开发有限公司 担任 工程师</p> <p>2014.4-2021.7 四川中恒信建设工程管理有限公司 担任项目总监</p> <p>2021.8 至今 深圳华西建设工程管理有限公司 担任项目总监</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 太子湾学校（建筑面积 7.84 万平方米，地下 2 层，地上教学楼 6 层，辅助楼 13 层）担任总监理工程师； ➤ 太子湾医院（建筑面积 4 万平方米，地下 2 层，地上 18 层）担任总监理工程师； ➤ 深圳市公安局战巡中心（建筑面积 6 万平方米，总投资 4 亿元），任总监代表； ➤ 深圳华安保险总部大厦（建筑面积 6.2 万平方米，地下两层，地面 18 层，总投资 6 亿元），任总监理工程师； ➤ 四川南充金融中心大厦（建筑面积 25 万平方米，地下三层，地面 42 层，总投资 18 亿元），任总监理工程师。 								

全国注册监理工程师证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00319491



姓名 张春

性别 男

出生日期 1971年 03月 17日

身份证号码 512901197103170432

学历(学位) 大专

所学专业 工业与民用建筑

持证人签名

注册号 44003191

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 四川康立项目管理有限责
任公司

有效期至 2013年 04月 15日



发证日期 2012年 01月 30日

备注

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
四川中恒信建设项目管理有限公司

No. 00067290 认定机关(签章)
2013年8月30日

延续/变更注册记录

有效期至：
2019年04月15日

No. 00207540 认定机关(签章)
2016年5月15日

备注

延续/变更注册记录

注册专业变更为：
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00355690 认定机关(签章)
2018年1月5日

延续/变更注册记录

有效期至：
2022年04月15日

No. 00449546 认定机关(签章)
2019年3月5日

备注

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
深圳华西建设工程有限公司

No. 00708660 认定机关(签章)
2021年8月17日

延续/变更注册记录

有效期至：
2025年04月15日

No. 00797393 认定机关(签章)
2022年01月27日

持证人须知

- 1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。
- 2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。
- 3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。
- 4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。



职称证书

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号: 00060691
NO

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

川职改办通〔2013〕419号

姓名 张春

性别 男

出生年月 1971年3月

专业名称 建筑工程

资格名称 高级工程师



四川省建筑工程技术
评审组织高级职务评审委员会

四川省职称改革
审批机关 工作领导小组

批准时间 2013年4月

注册监理工程师资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. **0060747**



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 张春

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1971年03月

专业类别：
Professional Type 监理工程师

批准日期：
Approval Date 2004年09月14日

合格证号：**511104260100060747**



签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on **2004年09月28日**

学历证书



文凭登记 **89064** 号

毕 业 文 凭

学生 张春 性别 男
 现年 21 岁，系四川省自贡县(市)人
 1989 年 9 月入本院 机械系
 专科 工业与民用建筑 专业学习，
 学制 三年。于1992 年 7 月修业期
 满，学完教学计划规定的全部课程，
 成绩及格，准予毕业。

院 长 罗平亚

一九九二 年 七 月 日

拟派驻项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	总监代表								
姓名	汪智信	性别	男	年龄	33	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	长沙理工大学			毕业时间	2012.6	所学专业	交通土建工程		
工程建设行业 工作年限	11	监理服务 工作年限	11	投标人企业 工作年限	4	技术 特长	市政公用工程		
工程建设类执 业资格类型	全国注册监理工程师		证书 编号	44022015		登记 专业	房建/市政		
作主 经要 历工	2019.10-至今 深圳华西建设工程管理有限公司 担任总监理工程师，总监代表								
工程 监理 服务 项目 业绩	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 渔二村城市更新单元项目（用地面积 9072 m²，2 栋 45 层住宅楼，高 150 米； 1 栋 41 层公寓楼，高 150 米；下设三层地下室，总建筑面积 91853.1 平方米）担任总监理工程师； ➤ 深圳湾第二幼儿园（项目总用地面积为 8219 平方米，拟新建总建筑面积为 18663.06 平方米，其中地上建筑面积 13755.30 平方米地下建筑面积 4907.76 平方米。最高建筑高度不超过 24 米。项目荣获深圳市优质结构工程。）担任总监理工程师； ➤ 福田金城生态体育公园连接通道新建工程（桥梁的平面线型为直线，桥面宽 10m。梯道部分采用钢结构梯道，梯道结构宽度 4.9m，于两侧设置 0.5m 宽的坡道，中间为梯道踏步。）担任总监理工程师； ➤ 恒裕金融中心（A 座超高层塔楼 65 层、建筑高度约 305.9m，B 座为办公和公寓，61 层，建筑高度为 245.1 米，C 座为办公，52 层，建筑高度为 243 米，总面积约 41 万 m²）担任总监代表。 								

注册监理工程师注册执业证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师注册执业证书



发证机关

证书编号：00566188



268

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 深圳华西建设工程管理有限公司

有效期至 2023 年 06 月 04 日

持证人姓名

注册号 44022015

姓名 汪智信

性别 男

出生日期 1990 年 12 月 19 日



发证日期 2020 年 06 月 05 日

执业印章



延续/变更注册记录

有效期至：2026年06月04日

认定机关(签章)

No. 01051141 2023 年03月15 日

粘贴处

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173080100001705

职称证书



持证人签名:

姓名: 汪智信
性别: 男
身份证号: 430602199012193513
专业: 市政公用工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2016年9月3日

注册监理工程师资格证书



学历证书



投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	土建监理工程师								
姓名	邓刘	性别	男	年龄	37	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	中国地质大学（武汉）			毕业时间	2017.7		所学专业	建筑工程技术	
工程建设行业工作年限	14	监理服务工作年限	9	投标人企业工作年限	6		技术特长	工民建	
工程建设类执业资格类型	广东省监理工程师		证书编号	B18060689			登记专业	房建	
主要工作经历	2018.6- 至今 深圳华西建设工程管理有限公司 担任幕墙监理工程师								
工程监理服务项目业绩	➤ 南山科技创新中心（留仙洞六街坊） 监理I标段：建筑面 31.1 万m ² ，地下 2 层，地上 51 层，建筑高度240m，投资额 24.92 亿元，担任幕墙监理工程师								

广东省监理工程师资格证书

 实时数据，扫码验证	姓名	邓刘	
	性别	男	
	身份证号	430422198706058113	
	专业	房屋建筑工程	
	工作单位	深圳华西建设工程管理有限公司	
	证书编号	B18060689	
	初次发证日期	2009年9月10日	
	换证日期	2019年9月4日	
	有效期至	2027年5月29日	



职称证书

 (加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal	姓名	邓刘	性别	男
	身份证号	430422198706058113		
	职称系列	工程		
	资格名称	工程师		
	专业	建筑工程管理		
	授予时间	2016年12月		
	评审机构	工程系列州市职称评审委员会		
	批准机关	广州市职称改革工作领导小组		
	Issued by	2017年1月23日		

持证人签名: 邓刘
 Signature of the Bearer: _____
 管理号: _____
 File No.: _____



毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 邓刘 性别 男, 一九八七年 六月 五日生, 于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校网络教育 建筑工程技术专业 2.5 年制 专科 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉) 校(院)长: 王焰新
 证书编号: 104917201796724005 二〇一七年 七月 一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职责	给排水监理工程师								
姓名	王玉山	性别	男	年龄	53	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	黑龙江工程学院			毕业时间	2014.7		所学专业	工艺安装与给排水工程	
工程建设行业 工作年限	22	监理服务 工作年限	22	投标人企业工 作年限	3		技术特长	给水排水	
工程建设类 执业资格类 型	深圳市监理工程师			证书 编号	B20210588		登记专业	房建/市政	
主要工作经历	<p>2000.2-2009.12 大庆石油监理有限公司 担任专业监理工程师；</p> <p>2010.2-2017.2 大庆高新区工程建设监理咨询有限公司 担任专业监理工程师；</p> <p>2017.3-2020.1 广东鲁班行技术管理有限公司 担任专业监理工程师；</p> <p>2020.3—至今 深圳华西建设工程管理有限公司 担任给水暖监理工程师</p>								
工程监理服务 项目业绩	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 大庆采油工厂工程（总共五个厂区，总建筑面积 10 万 m²）担任给排水专监、暖通专理； ➤ 大庆阳光嘉城住宅（总建筑面积 18 万 m²，地上 6 层）担任给排水专监； ➤ 黄阁坑股份大厦项目（总建筑面积 5.1 万 m²，地上 23 层，地下 1 层）担任给排水专监； ➤ 坪地扣东场工程项目（总建筑面积 6.5 万 m²）担任给水暖监理工程师； ➤ 梅香里人才住房（总建筑面积 20 万 m²，地下 2 层，地上 27 层，建筑高度 99.75m）担任担任水暖监理工程师。 								

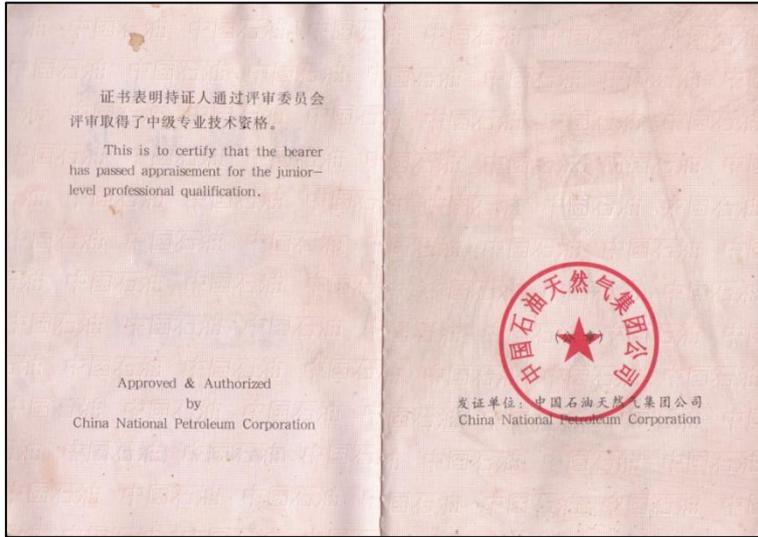
深圳市监理工程师执业信用手册

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>王玉山</u>
核发日期： <u>2023</u> 年 <u>10</u> 月 <u>13</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20210588</u>	身份证号： <u>230226197007270011</u>
	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>给排水与工艺安装</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>深圳华西建设工程管理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：

职称证书



学历证书



拟派项目其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	暖通空调监理工程师								
姓名	徐华荣	性别	男	年龄	56	学历	大专	职称	高级工程师
毕业院校	武夷学院			毕业时间	2014.1		所学专业	水电	
工程建设行业 工作年限	34	监理服务 工作年限	21	投标人企业 工作年限	21		技术 特长	水电管理	
工程建设类执 业资格类型	深圳市监理工程师		证书 编号	B20170258			登记 专业	房建/市政	
主要 工 作 经 历	<p>1990.9-1992.8 福建省潜州一建任工程现场安装施工员</p> <p>1992.8-1995.11 南京三建任工程现场安装施工员</p> <p>1995.11-2003.4 厦门光明房地产有限公司任安装工程师</p> <p>2003.5-至今 深圳华西建设工程管理有限公司 担任暖通监理工程师</p>								
工程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 深圳市第三人民医院项目（建筑面积 8.2 万 m²，地下 1 层，地上 9 层，工程总投资 5.26 亿元，该工程 2008 年度评定为上半年深圳市“安全文明施工优良样板工地”）担任电气监理工程师； ➤ 公馆一八六六花园（原名：正兴隆龙华 818 项目）：建筑面积 38.8 万 m²，分南北两区，共 13 栋塔楼，地下 2 层，地上 23-29 层，总投资 16 亿元，担任电气监理工程师； ➤ 前海卓越金融中心二期及周边配套市政（总建筑面积 48.43 万 m²，地下 4.5 层，地上 29-60 层，最高度 306.5m，工程总投资 41.45 亿元）担任暖通监理工程师 ➤ 福田群众文化中心及周边配套市政（占地面积 10.6 万 m²，建筑面积 12 万 m²，项目投资 11 亿元）担任暖通监理工程师 								

深圳市监理工程师执业信用手册

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 房屋建筑工程	
登记专业： <u>市政公用工程</u>	
	姓名： <u>徐华荣</u>
	性别： <u>男</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	身份证号： <u>36252819681005003X</u>
核发日期： <u>2017</u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日	学 历： <u>大专</u>
核发编号： <u>B20170258</u>	所学专业： <u>水电</u>
	技术职称： <u>高级工程师</u>
	从业单位： <u>深圳华西建设工程管理有限公</u> <u>司</u>

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>
---	---

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>记录日期：_____</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p>
---	--

职称证书

ZHUANYE JISHU ZHIWU ZIGE ZHENGSHU		
姓名	徐华荣	持证人参加全国专业技术人才 培养工程专业技术培训。 经统一考试和资格评审，具备 高级工程师专业技术职务资格水平。
性别	男	
出生年月	1968年10月	
专业名称	电气	
资格名称	高级工程师	
证书编号	16027345	
		 2016年12月28日 评审委员会
		 证书专用章

毕业证书

武夷学院 毕业证书	学生 徐华荣 性别 男
	一九六八年十月五日 生
	于二〇一一年三月至二〇一四年一月
	在本校 建筑工程技术专业
	函授学习 三年制专科 教学计划
	规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校(院)长: 
	校 名: 
	二〇一四年一月十日
批准文号: 闽教成[1993]022号	
证书编号: 103975201406000446	
查询网址: http://www.chsi.com.cn	

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	机电监理工程师								
姓名	李志军	性别	男	年龄	51	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	江西理工大学			毕业时间	2011.1		所学专业	机电一体化	
工程建设行业 工作年限	33	监理服务 工作年限	19	投标人 企业工作年限	19		技术 特长	电气	
工程建设类 执业资格类型	深圳市监理工程师		证书 编号	B20160197			登记 专业	房建/市政	
主要 工作经历	<p>1991.7-1994.12 北京建工集团五建二分公司任电气维修工程师</p> <p>1994.12-1999.12 中国人民电器集团上海公司任电气维修工程师</p> <p>1999.12-2005.10 湛江四建深圳分公司任电气工程师</p> <p>2005.10-至今 深圳华西建设工程管理有限公司 任电气专业监理工程师</p>								
工程监 理服务 项目业 绩	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 深湾汇云中心工程（综合体，位于深圳湾超级总部基地内，总建筑面积 60 余万 m²，地下 4-5 层，地上 68-80 层，工程总投资 64.6 亿元）担任机电专业监理工程师。 ➤ 深圳软件大厦及公共绿化设施工程（建筑面积 8.95 万 m²，地下 2 层，地上 11 层，工程总投资 2.7 亿元）担任机电专业监理工程师。 ➤ 深圳市深云村经济适用房住宅区监理 I 标段（建筑面积 22.5 万 m²，工程造价 6.053 亿元），任电气专业监理工程师。 								

工程监理执业人员信用手册

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
姓名： <u>李志军</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	性别： <u>男</u>
核发日期： <u>2016</u> 年 <u>07</u> 月 <u>26</u> 日	身份证号： <u>510902197308018316</u>
核发编号： <u>B20160197</u>	学历： <u>中专</u>
	所学专业： <u>机电一体化技术</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳华西建设工程管理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期：
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期：
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
有效日期：	记录日期：

职称证书



毕业证书



投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职责	装修监理工程师								
姓名	向少军	性别	男	年龄	45	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	江汉大学			毕业时间	2009.1		所学专业	工程管理	
工程建设行业 工作年限	16	工程监理企业 工作年限	16	投标人企业 工作年限		10	技术特长	工程管理	
工程建设类 执业资格类型	深圳市监理工程师		证书 编号	B20160320		登记专业		房屋建筑工程	
主要工作经历	2014-至今 深圳华西建设工程管理有限公司 担任精装修监理工程师、土建监理工程师								
工程监理服务 项目业绩	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 鹏鼎总部大厦（建筑面积 13 万 m²，地下 4 层、地上 31 层，建筑高度 146 米）担任土建监理工程师 ➤ 深圳湾科技生态园三区（建筑面积 47 万 m²，地下 3 层，地上 14-43 层，建筑高度 180 米）担任装修监理工程师。 								

工程监理执业人员信用手册

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
姓名： <u>向少军</u>	
性别： <u>男</u>	
身份证号： <u>420984197902081054</u>	
学历： <u>大专</u>	
所学专业： <u>建筑工程管理</u>	
技术职称： <u>工程师</u>	
从业单位： <u>深圳华西建设工程管理有限</u> <u>公司</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期： <u>2016</u> 年 <u>11</u> 月 <u>02</u> 日	
核发编号： <u>B20160320</u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2021年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期：
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期：
有效日期：	记录日期：

职称证书

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



approved & authorized
by
Huanggang Bureau
of
Human Resources and Social Security

编号: 00012781



姓名: **向少军**
Full Name _____

身份证号: **420984197902081054**
ID No. _____

管理号: **J0002013300804**
Administration No. _____

发证日期: **2013. 1**
Issue Date _____

专业名称: **工民建**
Professional Field _____

资格名称: **工程师**
Qualificational Title _____

批准时间: **2012. 12. 31**
Approval Date _____

批准单位: **黄冈市人社局**
Approved by _____

批准文号: **黄人社职[2013]1号**
Approval No. _____

评审组织: **黄冈市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会**
Evaluation Organization _____

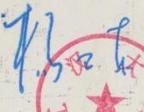
毕业证书

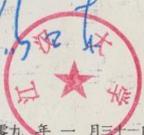
成人高等教育

毕业证书



学生 向少军 性别男，一九七九年二月八日生，于二零零七年三月至二零零九年一月在本校 建筑工程管理 专业脱产 学习，修完 专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

学校(院): 

批准文号: (86)教高三字004号
证书编号: 110725200906001164

二零零九年一月三十一日

湖北省教育厅监制

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职责	安全监理工程师								
姓名	张冠华	性别	男	年龄	39	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	中央广播电视大学			毕业时间	2012.7		所学专业	工程造价管理	
工程建设行业 工作年限	19	监理服务 工作年限	8	投标人企业工 作年限	8		技术特长	安全管理	
工程建设类 执业资格类型	广东省中级安全主任 深圳市监理工程师		证书编号	粤中安1401296/ B20210452			登记专业	房建/市政	
主要工作经历	<p>2004年3月-2008年2月 深圳市泰和装饰部 担任安全员；</p> <p>2008年2月-2008年10月 香江控股深圳市千本建筑工程 担任安全员；</p> <p>2009年1月-2012年2月 广胜达建筑有限公司 担任安全主任；</p> <p>2012年3月-2015年6月 深圳市市政工程总公司 担任安全主任；</p> <p>2015.6月-至今 深圳华西建设工程管理有限公司 担任安全监理工程师</p>								
工程监理服务 项目业绩	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 翡翠绿洲（工程造价2000万元，建筑面积2000m²）担任安全员； ➤ 天安数码城（工程造价1.3亿元，建筑面积13万m²，地上6层）担任安全员； ➤ 东莞万科松山湖（工程造价2.3亿元，建筑面积23万m²，地上36层，地下1层）担任安全主任； ➤ 源程苑一、二期（建筑面积7.6万m²，地上7层，地下2层）担任安全主任； ➤ 深圳湾科技生态园三区（建筑面积47万m²，地下3层，地上14-43层，建筑高度180米，荣获2015上半年深圳市安全生产管理服务样板工程）担任安全工程师。 ➤ 雪花啤酒小镇项目二期及配套市政（建筑面积30.8万m²，含3栋塔楼，最高220m）担任安全工程师。 ➤ 腾讯深圳总部项目 DY01-05 街坊工程（建筑面积 43.5 万 m²，建筑限高100m）担任安全工程师。 								

深圳市监理工程师执业信用手册

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>张冠华</u>
核发日期： <u>2021</u> 年 <u>8</u> 月 <u>31</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20210452</u>	身份证号： <u>440883198407102950</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>工程造价</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳华西建设工程管理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
<p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p>
<p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p>
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>	记录日期:
<p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>	<p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p>
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:

广东省中级安全主任

<p>广东省 中级安全主任证书</p>  <p>姓名 <u>张冠华</u> 身份证号 <u>440883198407102950</u> 编号 <u>粤安中 1401296</u></p>	<p>经考核评审，符 合中级安全主任任职 条件，特发此证。</p>  <p>2014年 8月15日</p>
---	--

职称证书

<p>加保管条是</p> <p>专业技术系列 <u>工程技术系列</u> Professional Series</p> <p>专业名称 <u>建筑工程</u> Specialty</p> <p>资格名称 <u>工程师</u> Professional Title</p> <p>评审委员会 <u>天津市工程技术中级资格评审委员会</u> Appraisal Committee</p> <p>授予时间 <u>2016年10月15日</u> Date of Conferment</p> <p>证书编号 <u>J020080986</u> Certificate No.</p>	 <p>(加盖区、县、局、总公司钢印有效)</p> <p>姓名 <u>张冠华</u> Full Name</p> <p>性别 <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月 <u>1984.07</u> Date of Birth</p> <p>颁证时间 <u>2016年11月15日</u> Date of Issue</p>  <p>Issued by</p>
---	--

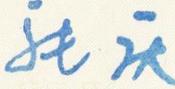
投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	安全监理员								
姓名	徐景活	性别	男	年龄	24	学历	大专	职称	/
毕业院校	茂名职业技术学院			毕业时间	2019.6		所学专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	5	工程监理 企业工作 年限	5	投标人企业 工作年限	5		技术特长	安全管理	
工程建设类 执业资格类型	广东省安全员			证书 编号	A19100188		登记专业	房建/市政	
主要工作经历	2019.9- 深圳华西建设工程管理有限公司 担任安全员								
工程监理服务 项目业绩	➤ 全球智能芯片创新中心 (建筑面积 7.5 万 m ² , 地下 3 层, 地上 32 层, 建筑高度 150m) 担任安全员。								

广东省安全员证书

 实时数据，扫码验证	姓名	徐景活	
	性别	男	
	身份证号	440881200001051011	
	专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
	工作单位	深圳华西建设工程管理有限公司	
	证书编号	A19100188	
 	初次发证日期:	2019 年 9 月 30 日	
	换证日期:	年 月 日	
	有效期至:	2025 年 9 月 29 日	

学历证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 徐景活 性别 男，二〇〇〇年 一 月 五 日生，于二〇一七年 九 月 至 二〇一 九 年 六 月 在 本 校 建筑 工 程 技 术 专 业 二 年 制 专 科 学 习，修 完 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程，成 绩 合 格，准 予 毕 业。		
校 名:	茂名职业技术学院	校(院)长: 
证书编号:	137121201906003973	二〇一 九 年 六 月 三 十 日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	资料员								
姓名	雷艳丽	性别	女	年龄	45	学历	大专	职称	/
毕业院校	湖北黄冈职业技术学院			毕业时间	2003.7		所学专业	工商企业管理	
工程建设行业 工作年限	3	监理服务 工作年限	3	投标人企业 工作年限		3	技术特长	档案管理	
工程建设类 执业资格类型	深圳市档案员		证书 编号	20150372			登记专业	/	
主要工作经历	2020.3-至今 深圳华西建设工程管理有限公司 担任资料员								
工程监理服务 项目业绩	<ul style="list-style-type: none"> ➢ <u>恒深影大厦（原名：金龙工业大楼片区城市更新）</u>：建筑面积 8 万㎡，建筑高度 128.7m，投资额 2.8 亿元，担任资料员； ➢ <u>上梅林雅苑（上梅林村旧改专项规划一期 1-17 地块）</u>（总建筑面积 9.27 万㎡，地下 3 层，地上 42/44 层，建筑高度 150m）担任资料员。 								

深圳市档案员证



学历证书



无