

标段编号：2401-440309-04-01-760177003001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：同胜学校新教学楼建设工程（全过程工程咨询）

投标文件内容：资信标文件

投标人：晨越建设项目管理集团股份有限公司、深圳大学建筑设计研究院有限公司

日期：2024年10月28日

同胜学校新教学楼建设工程（全过程工程咨询）项目

投标文件

资信标书

项目编号：2401-440309-04-01-760177003001

投标人名称：晨越建设项目管理集团股份有限公司\\深圳大学建筑设计研究院有限公司

投标人代表：魏洁

投标日期：2024年10月28日

投标函

致深圳市龙华区建筑工务署:

根据已收到贵方的同胜学校新教学楼建设工程(全过程工程咨询)招标文件,我单位经考察现场和研究上述招标文件后,我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准,接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件,包括澄清、修改、补充文件(如有时)及有关附件,对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则,遵守评标委员会的裁决结果,并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效,在此期间内我方的投标有可能中标,我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格,我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出,银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具,保证保险的保费是通过我单位基本账户支付,如不按上述原则提交投标担保,招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同,因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标,我方保证按照招标文件规定的时间完成任务,并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标,我方将按照投标文件承诺组建项目组,由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员,招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同,由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标,我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假,同意作无效或废标处理,并被没收投标担保;若中标之后查有虚假,同意被废除投标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前,贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称:晨越建设项目管理集团股份有限公司//深圳大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人:王宏毅

授权委托人:魏洁

单位地址:中国(四川)自由贸易试验区成都高新区天府五街777号21、22、23楼 邮编:610042

联系电话:028-85336387 传真:028-85336387

日期:2024年10月28日

“成都晨越造价咨询有限公司”与“晨越建设项目管理集团股份有限公司”合并说明

情况说明

依据住房和城乡建设部关于修改《工程造价咨询企业管理办法》《注册造价工程师管理办法》的决定[建设部令第50号]规定，2020年4月15日成都晨越造价咨询有限公司在成都市高新区市场监督管理局完成了股权变更，由晨越建设项目管理集团股份有限公司100%持股；故成都晨越造价咨询有限公司是晨越建设项目管理集团股份有限公司100%控股子公司。

2020年10月27日晨越建设项目管理集团股份有限公司向住建部申请将成都晨越造价咨询有限公司的造价咨询企业甲级资质证书合并到集团，并于2020年11月16日获得批准。

现对成都晨越造价咨询有限公司公司业务作如下说明：

- 1、成都晨越造价咨询有限公司于2020年11月16日正式更名为晨越建设项目管理集团股份有限公司。
- 2、原成都晨越造价咨询有限公司的项目业绩均由晨越建设项目管理集团股份有限公司承继。
- 3、原成都晨越造价咨询有限公司的所有人员证件及其社保全部转入晨越建设项目管理集团股份有限公司。

特此说明。

晨越建设项目管理集团股份有限公司
成都晨越造价咨询有限公司

2020年11月19日





中华人民共和国住房和城乡建设部

Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China (MOHURD)

www.mohurd.gov.cn

2020年11月19日 星期四

搜索 工作邮箱: 用户名 密码 登录 设为首页 收藏本站

您现在的位置: 首页 > 政策发布

索引号: 000013338/2014-00321
发文单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部
文件名称: 住房城乡建设部关于建设工程企业发生重组、合并、分立等情况资质核定有关问题的通知
文号: 建市[2014]79号
废止情况:

主题信息: 建筑市场
生成日期: 2014年05月28日
有效期: 2014年05月28日生效
主题词:

住房城乡建设部关于建设工程企业发生重组、合并、分立等情况资质核定有关问题的通知

各省、自治区住房城乡建设厅,直辖市建委(建设交通委),北京市规委,新疆生产建设兵团建设局,国务院有关部门建设司(局),总后营房部工程管理局,国资委管理的有关企业:

为贯彻落实《国务院关于进一步优化企业兼并重组市场环境的意见》(国发[2014]14号),进一步明确工程勘察、设计、施工、监理企业及招标代理机构(简称建设工程企业)重组、合并、分立后涉及资质重新核定办理的有关要求,简化办理流程,方便服务企业,现将建设工程企业发生重组、合并、分立等情况后涉及资质办理的有关事项通知如下:

- 一、根据有关法律法规和企业资质管理规定,下列类型的建设工程企业发生重组、合并、分立等情况申请资质证书的,可按照有关规定简化审批手续,经审核注册资本和注册人员等指标满足资质标准要求的,直接进行证书变更。有关具体申报材料和程序按照《关于建设部批准的建设工程企业办理资质证书变更和增补有关事项的通知》(建市函[2005]375号)等要求办理。

- 1.企业吸收合并,即一个企业吸收另一个企业,被吸收企业已办理工商注销登记并提出资质证书注销申请,企业申请被吸收企业资质的;
- 2.企业新设合并,即有资质的几家企业,合并重组为一个新企业,原有企业已办理工商注销登记并提出资质证书注销申请,新企业申请承继原有企业资质的;
- 3.企业合并(吸收合并及新设合并),被吸收企业或原企业短期内无法办理工商注销登记的,在提出资质证书注销申请后,合并后企业可取得有效期1年的资质证书。有效期内完成工商注销登记的,可按规定换发有效期5年的资质证书;逾期未提出申请的,其资质证书作废,企业相关资质按有关规定重新核定;
- 4.企业全资子公司间重组、分立,即由于经营结构调整,在企业与其全资子公司之间、或各全资子公司间进行主营业务资产、人员转移,在资质总量不增加的情况下,企业申请资质全部或部分转移的;
- 5.国有企业改制重组、分立,即经国有资产监管部门批准,几家国有企业之间进行主营业务资产、人员转移,企业申请资质转移且资质总量不增加的;
- 6.企业外资退出,即外商投资企业(含外资企业、中外合资企业、中外合作企业)外国投资者退出,经商务主管部门注销外商投资批准证书后,工商营业执照已变更为内资,变更后新企业申请承继企业资质的;
- 7.企业跨省变更,即企业申请办理工商注册地跨省变更的,可简化审批手续,发放有效期1年的证书。企业应在有效期内将有关人员变更到位,并按规定申请重新核定。

在重组、合并、分立等过程中,所涉企业如果注册在两个或以上省(自治区、直辖市)的,经资质转出企业所在省级住房城乡建设行政主管部门同意后,由资质转入企业所在省级住房城乡建设行政主管部门负责初审。

- 二、上述情形以外的建设工程企业重组、合并、分立,企业申请办理资质的,按照有关规定重新进行核定。企业重组、分立后,一家企业承继原企业某项资质的,其他企业同时申请该项资质时按首次申请办理。
- 三、内资企业被外商投资企业(含外资企业、中外合资企业、中外合作企业)整体收购或收购部分股权的,按照《外商投资建筑业企业管理规定》(建设部、外经贸部令第113号)、《外商投资建设工程设计企业管理规定》(建设部、外经贸部令第114号)、《外商投资建设工程服务企业管理规定》(建设部、商务部令第155号)及《外商投资建设工程设计企业管理规定实施细则》(建市[2007]18号)等有关规定核定,变更后的新企业申请原企业原有资质可不提交代表工程业绩材料。
- 四、发生重组、合并、分立等情况后的企业在申请资质时应提交原企业法律承继或分割情况的说明材料。
- 五、企业重组、合并、分立等涉及注册资本与实收资本变更的,按照实收资本考核。
- 六、重组、分立后的企业再申请资质的,应申报重组、分立后承接的工程项目作为代表工程业绩;合并后的新企业再申请资质的,原企业在合并前承接的工程项目可作为代表工程业绩申报。
- 七、本通知自印发之日起执行。《关于建设工程企业发生改制、重组、分立等情况资质核定有关问题的通知》(建市[2007]229

中华人民共和国住房和城乡建设部
2014年5月28日

关闭窗口 打印本页

建设工程企业资质变更受理信息采集表(工程造价咨询)

省级或部门管理机构名称: 四川省

企业名称	晨越建设项目管理集团股份有限公司		统一社会信用代码	915101007653546522	
企业地址 (按营业执照填写)	成都高新区天府大道科技孵化园科技财富中心一楼八号				
成立日期 (按营业执照填写)	2004-08-04	经济类型	其他股份有限公司(非上市)		
开户银行	中国建设银行股份有限公司成都高新支行	注册资本	7360.0000 万元		
营业执照注册号	915101007653546522				
法定代表人姓名	王宏毅		职称	高级工程师	
技术负责人姓名	何勇	职称	高级工程师	一级造价工程师注册证号 建[造]11510004455	
变更内容					
<input type="checkbox"/> 变更	变更类型	变更前内容	变更后内容		
 ZJ200193068	企业名称	成都晨越造价咨询有限公司	晨越建设项目管理集团股份有限公司		
	企业地址	四川省成都市高新区科技孵化园内7幢2层1号	成都高新区天府大道科技孵化园科技财富中心一楼八号		
	经济类型	有限责任公司	其他股份有限公司(非上市)		
	注册资本(万元)	1000.0000	7360.0000		
	营业执照注册号	915101000998745919	915101007653546522		
	机构代码	915101000998745919	915101007653546522		
	技术负责人	姓名	陈代莲	何勇	
		职称	高级工程师	高级工程师	
造价工程师注册证号		建[造]01510000319	建[造]11510004455		
<input type="checkbox"/> 更换	正本 份 副本 份	原因			
<input type="checkbox"/> 补证	正本 份 副本 份	遗失证书号			
<input type="checkbox"/> 增加副本	副本 份				
住房和城乡建设部审批的资质内容					
	证书编号		证书数量	正 副	
备注					

填表人: 何玉萍 联系电话: 13388196960
 邮寄地址: 成都高新区天府大道科技孵化园科技财富中心一楼八号



<https://zaojiasys.jianshe99.com/cecaopsys/unittemp/view.do?op=printAll&servic...> 2020/10/22

首页
企业信息填报
信息公告
使用帮助
导航
登录 注册



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信企业名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



成都晨越造价咨询有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 915101000998745919

注册号: 510109000447133

法定代表人: 王宏毅

登记机关: 成都高新区市场监督管理局

成立日期: 2014年05月21日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信企业名单(黑名单)信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 915101000998745919
- 注册号: 510109000447133
- 类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 1000.000000万人民币
- 营业期限自: 2014年05月21日
- 登记机关: 成都高新区市场监督管理局
- 住所: 成都高新区科技孵化园内7幢2层1号
- 经营范围: 工程管理服务;工程监理服务;信息技术咨询服务。(依法须经批准的项目、经相关部门批准后方可开展经营活动)。

- 企业名称: 成都晨越造价咨询有限公司
- 法定代表人: 王宏毅
- 成立日期: 2014年05月21日
- 核准日期: 2020年10月26日
- 营业期限至:
- 登记状态: 存续(在营、开业、在册)

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	晨越建设项目管理集团股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	915101007653546522	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#) | [上一页](#) | **1** | [下一页](#) | [末页](#)

股东信息
认缴
实缴

股东信息

股东名称	认缴额(万元)	实缴额(万元)
晨越建设项目管理集团股份有限公司	1000	1000

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	1000	2035年2月15日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	1000	2014年05月21日

深圳大学建筑设计研究院有限公司（成员单位）

		
统一社会信用代码 9144030019219227XU	<h1>营业执照</h1> (副本)	
名称 深圳大学建筑设计研究院有限公司	成立日期 1986年08月16日	
类型 有限责任公司(法人独资)	住所 深圳市南山区深圳大学校内	
法定代表人 曹卓		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		 登记机关 2019年11月25日
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制

企业资质证书（原件扫描件）

晨越建设项目管理集团股份有限公司（牵头单位）

	<p>企业名称：晨越建设项目管理集团股份有限公司</p> <p>经济性质：其他股份有限公司（非上市）</p> <p>资质等级：工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<h1>工程 监 理 资 质 证 书</h1>	
<p>证书编号：E151002795</p> <p>有效期：至2028年12月22日</p>	
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>发证机关</p>  <p>2023年12月22日</p> <p>No.EZ 0045814</p>

<table border="1"> <tr> <td>企业名称</td> <td colspan="3">晨越建设项目管理集团股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>详细地址</td> <td colspan="3">中国（四川）自由贸易试验区成都高新区天府五街777号21、22、23楼</td> </tr> <tr> <td>成立时间</td> <td colspan="3">2004年08月04日</td> </tr> <tr> <td>注册资本金</td> <td colspan="3">10400万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td> <td colspan="3">915101007653546522</td> </tr> <tr> <td>经济性质</td> <td colspan="3">其他股份有限公司（非上市）</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="3">E151002795-8/1</td> </tr> <tr> <td>有效期</td> <td colspan="3">至2028年12月22日</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>王宏毅</td> <td>职务</td> <td>法人代表</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>王宏毅</td> <td>职务</td> <td>总经理</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>张述林</td> <td>职称或执业资格</td> <td>高级工程师</td> </tr> <tr> <td>备注:</td> <td colspan="3">原企业名称: 成都晨越建设项目管理股份有限公司 原发证日期: 2018年02月06日</td> </tr> </table>	企业名称	晨越建设项目管理集团股份有限公司			详细地址	中国（四川）自由贸易试验区成都高新区天府五街777号21、22、23楼			成立时间	2004年08月04日			注册资本金	10400万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	915101007653546522			经济性质	其他股份有限公司（非上市）			证书编号	E151002795-8/1			有效期	至2028年12月22日			法定代表人	王宏毅	职务	法人代表	单位负责人	王宏毅	职务	总经理	技术负责人	张述林	职称或执业资格	高级工程师	备注:	原企业名称: 成都晨越建设项目管理股份有限公司 原发证日期: 2018年02月06日			<table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;"> <h3>业 务 范 围</h3> </td> </tr> <tr> <td> <p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">  <p>发证机关(章)</p> <p>2023年12月22日</p> <p>No.EF 0180092</p> </td> </tr> </table>	<h3>业 务 范 围</h3>	<p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>	 <p>发证机关(章)</p> <p>2023年12月22日</p> <p>No.EF 0180092</p>
企业名称	晨越建设项目管理集团股份有限公司																																																			
详细地址	中国（四川）自由贸易试验区成都高新区天府五街777号21、22、23楼																																																			
成立时间	2004年08月04日																																																			
注册资本金	10400万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	915101007653546522																																																			
经济性质	其他股份有限公司（非上市）																																																			
证书编号	E151002795-8/1																																																			
有效期	至2028年12月22日																																																			
法定代表人	王宏毅	职务	法人代表																																																	
单位负责人	王宏毅	职务	总经理																																																	
技术负责人	张述林	职称或执业资格	高级工程师																																																	
备注:	原企业名称: 成都晨越建设项目管理股份有限公司 原发证日期: 2018年02月06日																																																			
<h3>业 务 范 围</h3>																																																				
<p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>																																																				
 <p>发证机关(章)</p> <p>2023年12月22日</p> <p>No.EF 0180092</p>																																																				

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 核准机关 (章) _____ 年 _____ 月 _____ 日	变更企业注册地址变更为: 中国(四川)自由贸易试验区成都高新区天府五街777号21、22、23楼  变更核准机关 (章) 2024年 _____ 月 29 日
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 核准机关 (章) _____ 年 _____ 月 _____ 日	变更核准机关 (章) _____ 年 _____ 月 _____ 日
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 核准机关 (章) _____ 年 _____ 月 _____ 日	变更核准机关 (章) _____ 年 _____ 月 _____ 日



四川省建设工程项目管理协会
Sichuan provincial Association for Construction Project Management

四川省建设工程项目管理和 全过程工程咨询企业行业确认证

企业名称: 晨越建设管理集团股份有限公司

行业等级: 甲级

证书编号: SCPM&WPEC A140

有效期: 至2028年03月19日


 微信扫码


发证时间: 2024年03月19日

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称: 晨越建设项目管理集团股份有限公司	住所: 中国(四川)自由贸易试验区成都高新区天府五街777号21、22、23楼
统一社会信用代码: 915101007653546522	法定代表人: 王宏毅
技术负责人: 张述林	资信等级: 甲级
资信类别: 专业资信	
业务: 建筑, 水利水电, 公路, 市政公用工程, 生态建设和环境工程, 其他(土地整理)	
证书编号: 甲272024011085	
有效期: 2024年07月01日至2027年06月30日	

发证单位: 中国工程咨询协会

 证书查询

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称: 晨越建设项目管理集团股份有限公司	住所: 中国(四川)自由贸易试验区成都高新区天府五街777号21、22、23楼
统一社会信用代码: 915101007653546522	法定代表人: 王宏毅
技术负责人: 张述林	资信等级: 甲级
资信类别: 综合资信	
业务: 所有专业规划咨询和评估咨询	
证书编号: 甲272024031085	
有效期: 2024年07月01日至2027年06月30日	

发证单位: 中国工程咨询协会

 证书查询

深圳大学建筑设计研究院有限公司（成员单位）



工程设计资质证书

证书编号: A244074610

企业名称: 深圳大学建筑设计研究院有限公司

统一社会信用代码: 9144030019219227XU

法定代表人: 曹卓

注册地址: 深圳市南山区深圳大学校内

有效期: 至 2025年04月03日

资质等级: 建筑行业建筑工程甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年10月20日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>

企业基本情况

晨越建设项目管理集团股份有限公司（牵头单位）

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	晨越建设项目管理集团股份有限公司	注册资本	10400 万元	成立日期	2004. 8. 4
企业法人代表	王宏毅	企业性质		民营企业	
企业资质等级	工程监理综合资质				
公司注册地址	中国（四川）自由贸易试验区成都高新区天府五街 777 号 21、22、23 楼			联系电话	028-85336387
主要资质证书	工程监理综合资质、水利工程施工监理甲级资质、人民防空工程监理甲级资质、文物保护工程监理丙级资质				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>晨越建设项目管理集团股份有限公司（简称：晨越建管，股票代码：832859）成立于 2004 年 8 月，是中国第一批建设项目管理公司、国家级高新技术企业、四川省企业技术中心、成都市企业技术中心，拥有工程咨询行业第一个“院士工作站”。晨越建管集团于 2015 年 7 月挂牌新三板，是创新层成分指数样本股，新三板成分指数、做市指数样本股，被誉为“中国工程管理第一股”。</p> <p>集团高等级专业资质覆盖工程咨询全产业链，涉军、涉核、涉密，业务涵盖项目策划、投融资管理、投资咨询、项目管理、勘察设计、招标代理、造价咨询、工程监理、BIM 咨询等全过程工程咨询，涉及行业包括核电、航空航天、国防工程、轨道交通、能源、环保、水利水电、道桥、市政建设、房地产等行业，已发展成为国内一流、全产业链运营的集团化工程咨询企业。</p> <p>公司拥有工程管理类高等级资质 27 项，其中 15 项甲级，12 项乙级，涉军、涉核、涉密；拥有各类工程设计及工程勘察资质 13 项。</p> <p>公司规模为大型企业，承担全咨（监理）项目，包含成都高新区人民医院一期（地块一、地块二）全过程工程咨询项目、中滨国际健康城项目、中滨国际医院项目全过程工程咨询、东阳市公共卫生中心建设项目全过程工程咨询、四川省体育运动学校新校区建设项目全过程工程咨询等，年合同额超 10 亿元，现有职工人数为 2041 人，注册人员 632 人，具有技术职称人员所占的比率约为 48%。公司在 2018 年 11 月 12 日在深设立分公司，分公司位于深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙四路 2 号安博创新产业园 2 栋、福田区、光明区共具有办公面积 2400 m²。在深业绩有大鹏新区养老院工程项目（监理）、白石岗城市更新配套学校（监理）、市第二十三高级中学（全过程工程咨询）、龙华区社会福利综合服务中心（全过程工程咨询）、观澜公共服务中心（全过程工程咨询）等，近三年在深累计合同额 2.7 亿元，在深人员 258 人，其中注册人员 91 人。合同履行优良率 90%以上。</p>				

其他	
----	--

注：按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

投标人营业执照（原件扫描件）

①营业执照原件扫描件

统一社会信用代码 915101007653546522		 <h1 style="font-size: 2em;">营业执照</h1> (副本) 副本编号: 15 - 1		 扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。
名称 晨越建设项目管理集团股份有限公司	注册资本 壹亿零肆佰万元整	成立日期 2004年08月04日	营业期限 2004年08月04日至长期	
类型 其他股份有限公司(非上市)	住所 中国(四川)自由贸易试验区成都高新区 天府五街777号21、22、23楼	法定代表人 王宏毅	登记机关  2022年6月2日	
经营范围 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 公路工程监理; 水运工程监理; 文物保护工程监理; 地质灾害治理工程监理; 建设工程勘察; 建设工程设计; 建筑智能化系统设计; 文物保护工程设计; 岩土空间规划编制; 文物保护工程勘察; 建设工程质量检测; 地质灾害治理工程设计; 建设工程施工; 测绘服务; 人防工程设计; 房屋中介活动。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 工程管理服务; 信息技术咨询服务; 政府采购代理服务; 园林绿化工程施工; 水环境污染防治服务; 大气污染防治服务; 基础地质勘察; 信息技术咨询服务; 工业设计服务; 规划设计管理; 企业管理咨询; 市政设施管理; 公路水运工程试验检测服务; 智能管理; 技术服务; 技术开发; 技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 电子产品销售; 机械设备销售; 建筑材料销售; 计算机软硬件及辅助设备批发; 计算机软硬件及辅助设备零售; 仪器仪表销售; 电子元器件批发; 电子元器件零售; 金属材料销售; 环境保护专用设备销售; 环境保护专用设备; 电子设备销售; 软件开发; 数字孪生项目策划咨询; 商务代理代办服务; 工程造价咨询服务; 信息技术服务(不含系统集成服务); 劳务派遣服务(不含劳务派遣服务); 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 单位工程施工监理; 房地产经纪。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)				

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。
国家市场监督管理总局监制

②公司名称准予变更登记通知书扫描件-1

准予变更登记通知书

(高新)登记内变字[2015]第000103号

成都晨越建设项目管理有限公司:

经审查,提交名称变更(原名称

成都晨越建设项目管理有限公司

变更后名称

成都晨越建设项目管理股份有限公司

登记申请,申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记。我局将于10日内通知你单位换领营业执照。

2015年03月18日



准予变更登记通知书

(高新) 登记内变字[2017]第001919号

成都晨越建设项目管理股份有限公司:

经审查, 提交的名称变更(原名称

成都晨越建设项目管理股份有限公司

变更后名称

晨越建设项目管理集团股份有限公司

登记申请, 申请材料齐全, 符合法定形式, 我局决定准予变更登记。我局
将于 10 日内通知你单位换领营业执照。

2017年11月06日



④深圳分公司营业执照原件扫描件

		
统一社会信用代码 91440300MA5FD0PE49	<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
名称 晨越建设项目管理集团股份有限公司深圳分公司	成立日期 2018年11月12日	
类型 其他股份有限公司分公司(非上市)	营业场所 深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙四路2号安博科技宝龙厂区2号厂房1509	
负责人 刘畅		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		 登记机关 2019年11月06日
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制

投标人资质证书（原件扫描件）



企业名称	晨越建设项目管理集团股份有限公司		
详细地址	中国（四川）自贸试验区成都高新区天府五街777号21、22、23楼		
成立时间	2004年08月04日		
注册资本金	10400万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	915101007653546522		
经济性质	其他股份有限公司（非上市）		
证书编号	E151002795-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	王宏毅	职务	法人代表
单位负责人	王宏毅	职务	总经理
技术负责人	张述林	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 成都晨越建设项目管理股份有限公司 原发证日期: 2018年02月06日		

业 务 范 围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0180092

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 核准机关 (章) _____ 年 _____ 月 _____ 日	企业注册地址变更为: 中国(四川)自由贸易试验区成都高新区天府五街777号21、22、23楼  变更核准机关 (章) 2024年 _____ 月 29 日
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 核准机关 (章) _____ 年 _____ 月 _____ 日	变更核准机关 (章) _____ 年 _____ 月 _____ 日
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 核准机关 (章) _____ 年 _____ 月 _____ 日	变更核准机关 (章) _____ 年 _____ 月 _____ 日



四川省建设工程项目管理协会

Sichuan provincial Association for Construction Project Management

四川省建设工程项目管理和 全过程工程咨询企业行业确认证

企业名称: 晨越建设管理集团股份有限公司

行业等级: 甲级

证书编号: SCPM&WPEC A140

有效期: 至2028年03月19日



微信扫码



发证时间: 2024年03月19日



深圳大学建筑设计研究院有限公司（成员单位）

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	深圳大学建筑设计研究院有限公司	注册资本	800 万元	成立日期	1986 年 8 月 16 日
企业法人代表	曹卓	企业性质		有限责任公司	
企业资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级				
公司注册地址	深圳市南山区深圳大学校内			联系电话	0755-26732802
主要资质证书	工程设计证书（建筑行业建筑工程甲级）				
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	深圳大学建筑设计研究院有限公司成立于 1986 年，是建设部批准的深圳本土建筑行业（建筑工程）甲级设计单位，我司也是随之深圳改革开放以后的早期发展起来的专业设计单位。也是全程参与深圳特区建设的设计单位之一。技术力量雄厚，人员稳定，设计经验丰富，主要从事建筑工程设计、城镇规划、居住区规划设计、涉及建设全过程咨询、规划研究和建筑技术咨询等研究课题，完成的项目遍布全国数十个大中城市。员工总人数：289 人，项目经理 36 人，高级职称人员 68 人，中级职称人员 54 人，初级职称人员 131 人，以上人员均在深人员。				
其他	/				

注：按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

投标人营业执照（原件扫描件）

统一社会信用代码 9144030019219227XU		营 业 执 照 (副 本)		
名 称	深圳大学建筑设计研究院有限公司	成 立 日 期	1986年08月16日	
类 型	有限责任公司(法人独资)	住 所	深圳市南山区深圳大学校内	
法 定 代 表 人	曹卓	登 记 机 关	 2019年11月25日	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。				

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

投标人资质证书



工程设计资质证书

证书编号: A244074610

企业名称: 深圳大学建筑设计研究院有限公司

统一社会信用代码: 9144030019219227XU

法定代表人: 曹卓

注册地址: 深圳市南山区深圳大学校内

有效期: 至 2025年04月03日

资质等级: 建筑行业建筑工程甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年10月20日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>

企业业绩（若为联合体投标，联合体各成员单位业绩均认可）

企业业绩

1、项目名称：西藏完全中学（暂定）项目（全过程工程咨询）；工程类型：学校类；合同类型：全过程工程咨询；合同金额：5219 万元；合同签订日期：2024.6.6；竣工验收时间：/。

2、项目名称：四川省体育运动学校新校区建设项目全过程工程咨询；工程类型：学校类；合同类型：全过程工程咨询；合同金额：1635.33 万元；合同签订日期：2022.3.8；竣工验收时间：/。

3、项目名称：内蒙古警察职业学院新校区建设项目工程建设全过程咨询服务；工程类型：学校类；合同类型：全过程工程咨询；合同金额：1932.3334 万元；合同签订日期：2021.4.2；竣工验收时间：/。

4、项目名称：桃花源学校（高中）项目（设计）；工程类型：学校类；合同类型：设计；合同金额：1255.7717 万元；合同签订日期：2022.5.16；竣工验收时间：/。

5、项目名称：中央民族大学附属中学呼和浩特分校建设项目全过程工程咨询；工程类型：学校类；合同类型：全过程工程咨询；合同金额：1185.56 万元；合同签订日期：2020.4.1；竣工验收时间：/。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额 \geq 招标项目招标控制价二分之一（即：310.860295 万元）为符合本工程业绩。

3、不接受分公司采用总公司业绩参与投标。

1. 西藏完全中学（暂定）项目（全过程工程咨询）

西藏完全中学（暂定）项目全过程工程咨询

服 务 合 同

委托人（全称）：西藏自治区教育厅

受托人（全称）：晨越建设项目管理集团股份有限公司（联合体牵头人）
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（联合体成员）

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 西藏自治区教育厅

受托人(全称): 晨越建设项目管理集团股份有限公司(联合体牵头人)

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就西藏完全中学(暂定)项目工程建设全过程咨询服务及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、项目概况

1. 项目名称: 西藏完全中学(暂定)项目。

2. 项目地点: 四川省眉山天府新区视高街道天府大道东侧,物流大道南侧。

3. 建设规模及主要建设内容: 总用地 350 亩,参照《城市普通中小学校校舍建设标准》(建标[2002]102号),参考《普通中小学校建设标准(送审稿)》及《四川省中小学教育技术装备标准(试行)》、《四川天府新区成都直管区企业配建中小学、幼儿园建设和装修标准》、《成都市普通中小学建设技术导则(2020)》,适度超前规划设计 5400 人完全中学(其中高中 3600 人,按照选课走班设计)。本项目由两个地块组成,分别为 87 号地块和 88 号地块,其中 87 号地块为教师住宅、生活用地,配建一栋 15 层教师住房,一栋 13 层教师公寓、大门。88 号地块为学校用地,分为高中部和初中部,高中部由三栋局部 6 层教学楼、两栋 6 层宿舍、一栋 2 层食堂、一栋单层风雨操场、一栋 3 层图书馆和一个单层地下车库(其中拟配建约 5000 平米人防工程)、大门组成;初中部由三栋局部 6 层教学楼、两栋 6 层宿舍、一栋 2 层食堂、一栋单层风雨操场(与食堂合建)、一栋活动中心(改建)、大门、设备房组成。除建筑工程之外,项目用地周边高差较大,涉及较多挡墙及支护工程,场地内预留地及绿地较多,涉及园林景观工程等建设内容。学校用地面积: 198535.21 平方米,教职工用地面积: 34800 平方米,总建筑面积: 144574.04 平方米(不含已建建筑 5745.41 平方米),地上建筑面积: 134207.86 平方米(不含已建建筑 5745.41 平方米),地下建筑面积: 10336.18 平方米,容积率: ≤ 1.0 ,建筑限高: ≤ 50 米,绿化: 约 88000 平方米,停车位: ≥ 600 辆。(最终建设内容以西

藏自治区发改委批复为准)。

4. 投资金额(项目估算总投资): 100000 万元(最终以西藏自治区发改委批复为准)。

5. 资金来源: 国家投资。

6. 资金到位情况: 已落实。

7. 项目周期: 项目合同约定期限的工作开始时间至项目竣工交付使用并缺陷责任期 2 年满为止。

二、服务内容

受托人向委托人提供的工程建设全过程咨询服务内容为(根据本合同约定达成一致的委托人的委托范围和实际需求进行勾选):

(一) 工程建设全过程咨询

工程项目管理服务: 按照合同约定的工程咨询服务范围,对建设工程项目的策划管理、报建管理、投资管理、质量管理、安全管理、进度管理、信息管理、合同管理、风险管理、环境管理等的计划、组织、协调、指挥、实施与控制。

工程项目管理,包括:

工程勘察管理: 按合同约定范围,对本项目的工程测绘、初步勘察、详细勘察进行管理。

工程设计管理: 按合同约定范围,对本项目的可行性研究报告编制、规划设计方案、初步设计及概算、施工图设计、人防工程设计等进行管理。

工程造价管理: 按合同约定范围,对本项目的设计概算审核、工程量清单及控制价编制、施工阶段造价咨询、竣工结算审核等进行管理。

工程监理管理: 按合同约定范围,包括但不限于对本项目的工程项目设计阶段、施工阶段及缺陷责任期全部监理工作等进行管理。

施工项目管理: 对施工进度、质量、投资、安全等进行全过程、全面的监督管理,在加强现场管理工作的前提下对关键部位、关键施工工序、特殊工序、关键施工时段的监督,对发现的可能影响施工质量、安全的问题及时指令承包人采取措

施解决。

其他：民工工资和材料款支付监督（防双拖欠）。

工程勘察设计服务，包括：

工程勘察：工程测绘、初步勘察、详细勘察、地基与基础分部工程验收、单位工程验收等。

方案设计：概念性方案设计、方案设计。

可研编制：可行性研究报告编制和报审。

初步设计：初步设计及概算。

施工图设计：施工图设计（包括不限于消防、人防、景观工程等设计）。

其他：专项施工图设计（包括不限于 BIM、学生食堂厨房、报告厅等）。

工程造价咨询，包括：设计概算审核、总体设计方案经济分析、专项设计方案经济分析、限额设计造价咨询、设计优化造价咨询、工程量清单及控制价编制、施工阶段造价咨询、竣工结算审核等。

工程监理服务：建立项目监理机构、编制及实施监理方案、进度控制、质量控制、投资控制、履行安全法定职责、信息与合同管理、职业健康安全与环境保护管理、协调相关单位间的工作关系、缺陷责任期管理。

其他：前期咨询；包括可行性研究咨询、环境影响评价编制报告、水土保持、防洪评价报告编制、社会风险稳定评估、节能评估、地质灾害评估、地震安全性评估、交通影响评价、文物勘察等。

（二）其他专项咨询

项目融资咨询：_____ / _____。

信息技术咨询：_____ / _____。

风险管理咨询：_____ / _____。

项目后评价咨询：项目目标、效益、影响、持续性评价_____。

建筑节能与绿色建筑咨询：_____ / _____。

工程保险咨询: _____ / _____。

其他: **BIM 咨询: 设计阶段和施工阶段的 BIM 咨询服务。**

受托人向委托人提供投资决策综合性咨询等服务的,可在合同附件 1 中另行约定。

三、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表: 李志鹏, 身份证号: 610404196507301012, 其他证件号: _____。

2. 咨询项目总负责人: 陈定洲, 身份证号: 512927197705036170, 其他证件号: 51012136 (国监)。

四、签约合同价

1. 本项目工程建设全过程咨询服务签约合同价(含税)为:人民币(大写) 伍仟贰佰壹拾玖万元整 (¥52190000) 元 (最终以西藏自治区发改委批复为准)。

2. 签约合同价具体构成及合同价计取方式详见下表。

序号	专项咨询服务内容	签约合同价(万元)	合同价计取方式	税率	税金(万元)
1	前期咨询	552.50	/	6%	31.27
2	项目管理	765.00	/	6%	43.30
3	勘察	612.00	/	6%	34.64
4	设计	1530.00	/	6%	86.60
5	造价咨询	612.00	/	6%	34.64
6	工程监理	1147.50	/	6%	64.95

上述费用已包含国家规定的增值税税金。

五、服务期限

本项目工程建设全过程咨询服务期限计划自合同签订生效之日起至 2027 年 6 月 30 日止(含缺陷责任期 2 年)。

六、合同文件构成

构成本合同的文件包括:

- (1) 本合同协议书;
- (2) 招标文件;
- (3) 中标通知书;
- (4) 投标函及其附录;
- (5) 专用合同条款及附件;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条款及附件须经合同当事人签名和盖章。

七、承诺

1. 委托人向受托人承诺,按照法律法规履行项目审批、核准或备案手续,按照合同约定派遣相应人员,提供咨询服务所需的资料和条件,并按照合同约定的期限和方式支付服务费用及其他应支付款项。

2. 受托人向委托人承诺,按照法律法规、相关标准及合同约定提供工程建设全过程咨询服务。

八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条款和专用合同条款中的含义相同。

九、合同订立和生效

1. 合同订立时间: 2024年6月6日。

合同订立地点: 西藏自治区教育厅(西藏自治区拉萨市城关区藏大东路15号)。

2. 本合同经三方签名或盖章后成立,并自 委托人和受托人的法定代表人或其委托代理人签字(或盖章)并加盖公章 生效。

3. 本合同一式壹拾贰份, 均具有同等法律效力, 委托人执肆份, 受托人执捌份。

委托人: 西藏自治区教育厅

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签名)

党静之印

统一社会信用代码: 1154000000990986XB

地址: 西藏自治区拉萨市城关区藏大东路15号

邮政编码: 850000

法定代表人: 党静

委托代理人: 李志鹏

电 话: 0891-6599627

传 真: 0891-6599627

电子邮箱: xzxah@126.com

开户银行: 中国建设银行拉萨冲吉路支行

账 号: 54001043636050001490

受托人: 晨越建设项目管理集团股份有限公司
联合体牵头人

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签名)

王宏毅印

统一社会信用代码: 915101007653546522

地址: 成都市高新区吉泰路777号吉泰大厦

邮政编码: 610000

法定代表人: 王宏毅

委托代理人: 刘俊武

电 话: 028-85336387

传 真: 028-85336487

电子邮箱: liujunwu@cdcy.cn

开户银行: 中国建设银行成都高新支行

账 号: 51001406137050390206

受托人: 中国建筑西南勘察设计研究院有
限公司(联合体成员)
(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签名)

统一社会信用代码: 915101002019004789
地址: 成都市成华区龙潭总部经济城航天
路33号

邮政编码: 610000

法定代表人: 朱文汇

委托代理人: 张军

电 话: 028-82888074

传 真: /

电子邮箱: 28156288@qq.com

开户银行: 中国建设银行成都市第二支行

账 号: 51001426208050091399

三、联合体协议书

晨越建设项目管理集团股份有限公司、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加西藏完全中学（暂定）全过程工程咨询服务（项目名称）全过程工程咨询服务招标项目投标。

现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 晨越建设项目管理集团股份有限公司（某成员单位名称）为晨越建设项目管理集团股份有限公司、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（联合体名称）牵头人。
2. 联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。
3. 联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

（1）晨越建设项目管理集团股份有限公司负责本项目前期咨询、项目管理、造价咨询、工程监理、BIM 咨询及投标过程中的文件制作及授权开标人开标等与项目有关的其他工作；

（2）中国建筑西南勘察设计研究院有限公司负责本项目勘察设计。

（3）本联合体协议一经签署生效，则视为联合体各成员已授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

5. 本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字的，应附授权委托书。

联合体牵头人名称：晨越建设项目管理集团股份有限公司（盖单位章）

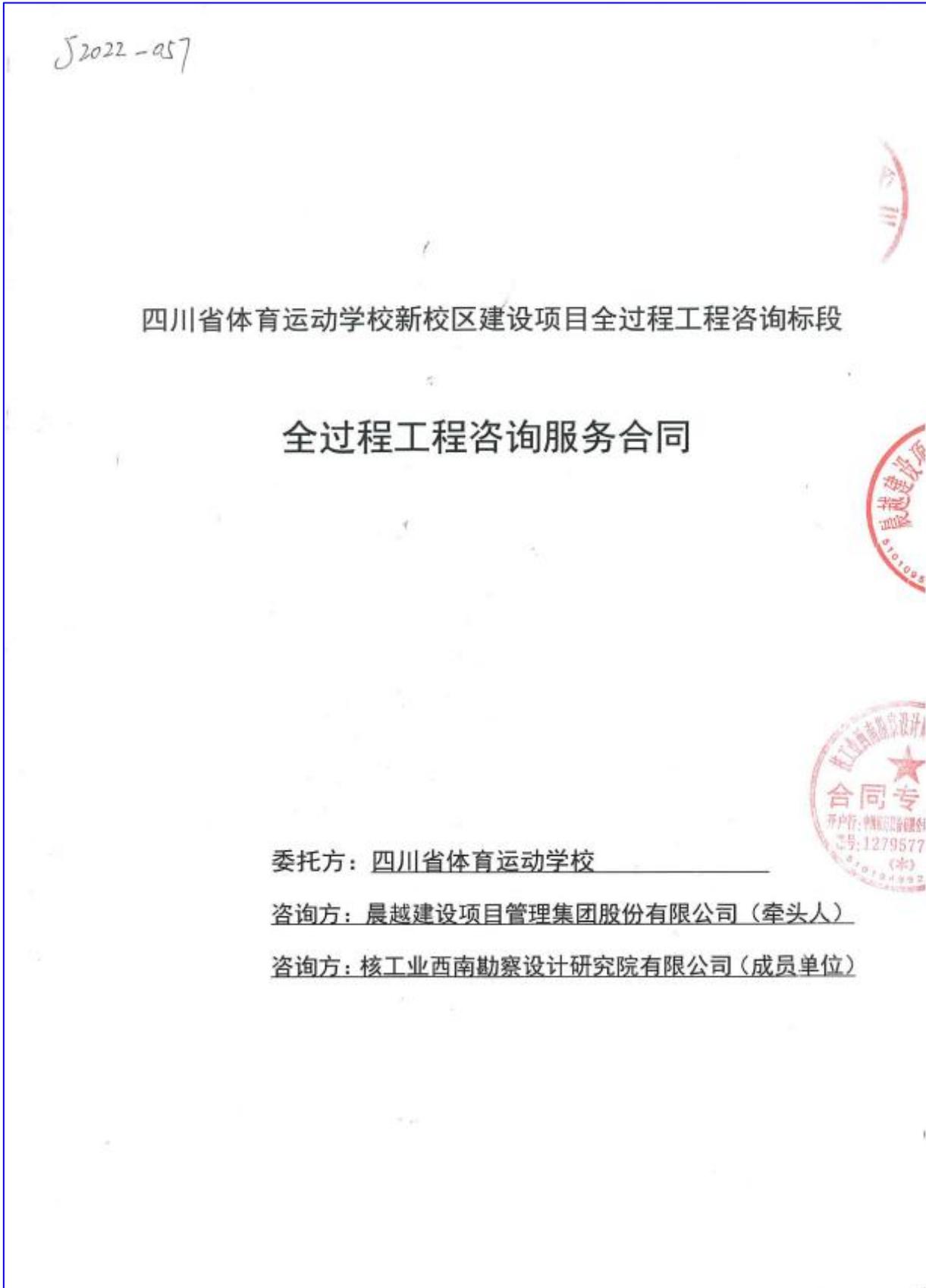
法定代表人或其委托代理人：李林（签字）

联合体成员名称：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：朱彬（签字）

2024年4月8日

2.四川省体育运动学校新校区建设项目全过程工程咨询



第一部分 合同协议书

委托方：四川省体育运动学校

咨询方一：晨越建设项目管理集团股份有限公司（牵头人）

咨询方二：核工业西南勘察设计研究院有限公司（成员单位）

（若无特别说明，“咨询方一”和“咨询方二”统称为“咨询方”）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》以及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就四川省体育运动学校新校区建设项目全过程工程咨询标段 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- （一）项目名称：四川省体育运动学校新校区建设项目全过程工程咨询标段
- （二）建设地点：成都市新津区永商镇季河村1、2、11组。
项目总建筑面积68998平方米。其中，地上建筑面积48313平方米，地下建筑面积20685平方米。主要建设内容包括：综合教学楼、宿舍楼、综合训练馆、球类馆、地下短道速滑馆、冰壶训练馆、地下游泳馆、标准田径场、室外多功能区、地下车库及配套设施用房等。
- （三）建设规模：
- （四）投资估算：48348万元。

二、服务范围与服务内容

工程勘察服务。包括但不限于：岩土工程勘察应正确反映场地工程地质条件、查明不良地质作用和地质灾害，并通过对原始资料的整理、检查和分析，提出资料完整、评价准确、建议合理的勘察报告。勘察报告应有明确的针对性，详勘阶段报告应满足施工图设计的要求以及施工期的配合。（含工程测绘）（具体服务内容详见专用合同条款附件A）

工程设计服务。包括但不限于：本项目用地红线范围内的方案设计和初步设计（含概算，并满足主管部门审查通过的要求），配合总承包单位进行施工图设计。（具体服务内容详见专用合同条款附件A）

项目管理服务。包括但不限于：报建报批、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、质量管理、安全管理、进度管理、信息管理、合同管理、风险管理、环境管理等的计划、组织、协调、指挥、实施与控制进行总体管理。（具体服务内容详见专用合同条款附件A）

工程监理服务。包括但不限于：施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期监理服务及配合政府（第三方）审计。（具体服务内容详见专用合同条款附件A）

造价咨询服务。包括但不限于：项目初步设计概算的编制或审核、EPC 模拟清单的编制与审核、工程量清单及预算控制价、审核竣工结算、施工阶段全过程造价控制。（具体服务内容详见专用合同条款附件 A）

其他服务：（具体服务内容详见专用合同条款附件 A）。

三、合同价款

1. 酬金计取方式：

暂定总价

按费率计取

其他：固定总价形式，不因任何原因进行调整。

2. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟陆佰叁拾伍万叁仟叁佰元（¥ 16353300.00元）其中：

（1）项目管理服务费 2938800.00元；

（2）工程勘察费 2071800.00元；

（3）工程设计费 3520300.00元；

（4）工程监理服务费 5266200.00元；

（5）造价咨询服务费 2556200.00元；

3. 具体的合同价款支付方式详见专用合同条款附件E。

四、委托方代表与咨询方主要负责人

1. 委托方代表：

姓名：孙波 身份证号码：513401198303151031， 执业资格 /， 注册号：/。

2. 咨询方主要负责人：

（1）项目咨询总负责人：姓名：李忠义 身份证号码：510824197708153894， 执业资格 全国注册监理工程师， 注册号：51007753；

（2）设计咨询专业负责人：姓名：唐宏伟 身份证号码：512223196804152419， 执业资格 二级注册建筑师， 注册号：085101003；

（3）造价咨询专业负责人：姓名：周鹏 身份证号码：510184198305040011， 执业资格 全国注册造价工程师， 注册号：建[造]14510006303；

（4）工程监理专业负责人：姓名：张述林 身份证号码：510103196812087378， 执业资格 全国注册监理工程师， 注册号：51007936。

五、服务期限

1. 总服务期：总服务期共计 850 日历天（自签订合同之日起至决算审计完成或缺陷责任期届满时止）；

2. 具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款附件 D 或以实际的单项服务工作的任务书为准。

六、合同的组成部分

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 招标文件和投标文件；
- (5) 委托方要求；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 委托方提供的相关资料（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、各方承诺

1. 委托方承诺：

- ① 按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据；
- ② 按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

2. 咨询方承诺：

按照法律、法规和规章规定，以及技术标准规定及合同约定提供全程工程咨询服务。

八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 成都市武侯区太平寺路5号 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 各方签字加盖公章 后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式捌份、副本一式叁份，均具有同等法律效力，委托方执正本肆份、副本叁份，咨询方执正本肆份、副本叁份，均具有同等法律约束力。

（以下无正文，为签章页）

(本页无正文, 为签署页)

委托人: 四川省体育运动学校

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 12510000450718626G

地址: 太平寺路6号

邮政编码: 61000

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 工行成都跳伞塔支行

账号: 4402248019000343137

签订时间: _____

咨询人一: 晨越建设项目管理集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 915101007653546522

地址: 中国(四川)自由贸易试验区成都高新

区天府五街777号21、22、23楼

邮政编码: 610000

电话: 028-85336387

传真: 028-85336387

电子信箱: 792118116@qq.com

开户银行: 建设银行成都高新支行

账号: 51001406137050390206

签订时间: _____

咨询人二: 核工业西南勘察设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91510000727474928K

地址: 成都市锦江区二环路东四段298号

邮政编码: 610000

电话: 028-84540362

传真: 028-84540362

电子信箱: cnnc@vip.163.com

开户银行: 中国银行股份有限公司成都开发西

区支行

账号: 127957702458

签订时间: 2022.3.8

联合体协议

四、联合体协议书

晨越建设管理集团股份有限公司、核工业西南勘察设计研究院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加四川省体育运动学校新校区建设项目全过程工程咨询标段（项目名称）全过程工程咨询服务投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、晨越建设管理集团股份有限公司（某成员单位名称）为晨越建设管理集团股份有限公司、核工业西南勘察设计研究院有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：晨越建设管理集团股份有限公司承担项目管理服务、工程监理服务、造价咨询服务相关工作；核工业西南勘察设计研究院有限公司承担工程勘察服务、工程设计服务相关工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

联合体牵头人：晨越建设管理集团股份有限公司（单位盖章）

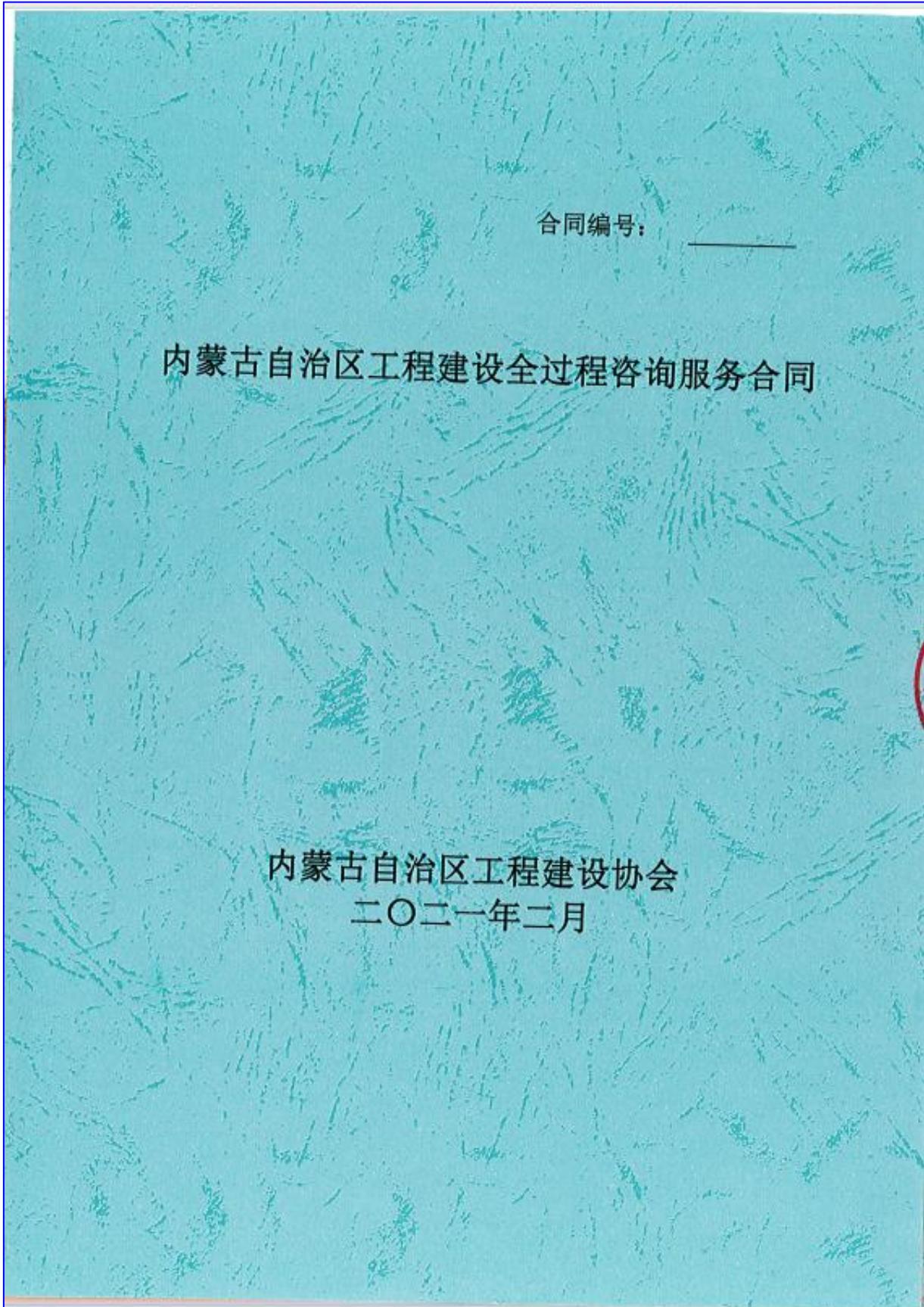
法定代表人：_____（签字）

联合体成员单位一：核工业西南勘察设计研究院有限公司（单位盖章）

法定代表人：_____（签字）

2022年01月28日

3. 内蒙古警察职业学院新校区建设项目工程建设全过程咨询服务



第一部分 协议书

委托人(全称): 内蒙古自治区公安厅

受托人(全称): 晨越建设项目管理集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述建设项目委托工程建设全过程咨询服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称: 内蒙古警察职业学院新校区建设项目工程建设全过程咨询服务。

2. 项目地点: 呼和浩特市和林格尔新区云谷片区金盛路东、二号大街以北、丹岱沟以西、新区横二路以南。

3. 项目规模: 项目总用地面积 476656 m²、建筑面积 158760 m², 建设内容为教学实验实训、教学培训、综合训练、生活设施、辅助设施等用房, 建设室外训练场地等配套设施。

4. 项目投资额: 约 84296.65 万元人民币。

二、词语限定

合同中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、工程建设全过程咨询服务目标

提高建设项目工程质量, 确保安全生产, 推进绿色建设和环境保护, 促进科技进步和管理创新, 提升建设项目综合效益。

四、工程建设全过程咨询服务范围和-content

本项目工程建设全过程咨询范围包括:

1. 工程建设全过程咨询服务项目管理
2. 造价咨询
3. 工程监理
4. 招标采购咨询
5. BIM 咨询

咨询服务内容详见专用条件约定和相关专业咨询服务合同。

五、合同文件的构成

1. 协议书

2. 中标通知书
3. 投标文件
4. 专用条件及其附录
5. 通用条件
6. 工程建设全过程咨询服务要求
7. 专业咨询服务合同及其附录
8. 其他合同文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议），均构成合同文件的组成部分。

六、工程建设全过程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

1. 工程建设全过程咨询项目负责人：张述林，身份证号码：150103196812087378，注册证书及编号：注册监理工程师、证书编号：00376630。

2. 总监理工程师：高文华，身份证号码：510721196909249519，注册证书及编号：注册监理工程师、证书编号：00356802。

3. 造价咨询项目负责人：李晓牧，身份证号码：51252819711119052X，注册证书及编号：注册造价工程师、证书编号：0116275。

4. 招标采购咨询项目负责人：张念国，身份证号码：510108198507150917，注册证书及编号：高级招标师、证书编号：010588。

5. BIM 咨询项目负责人：郑毅，身份证号码：513124197803180473，注册证书及编号：BIM 一级证书、证书编号：1701001023025847。

七、酬金

工程建设全过程咨询服务酬金总价（大写）：壹仟叁佰玖拾贰万叁仟叁佰叁拾肆元整（¥13923334.00），费率为（%）：1.652%。

总价包括：

1. 工程建设全过程咨询项目管理酬金金额或费率（%）：5816469 元。
2. 工程监理酬金金额或费率（%）：5249083 元。
3. 造价咨询服务酬金金额或费率（%）：1105807 元。
4. 招标采购咨询服务酬金金额或费率（%）：640655 元。
5. BIM 咨询服务酬金金额或费率（%）：1111320 元。

八、服务期限

工程建设全过程咨询服务期限：从本合同生效之日起计，至项目通过工程竣工验收及结算审计完成，并缺陷责任期满为止。

1. 工程建设全过程咨询服务项目管理期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

2. 工程监理期限：自 年 月 日始，至 年 月 日止。

3. 造价咨询服务期限：自 年 月 日始，至 年 月 日止。

4. 招标采购咨询服务期限：自 年 月 日始，至 年 月 日止。

5. BIM 咨询服务期限：自 年 月 日始，至 年 月 日止。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程建设全过程咨询服务。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立及生效

合同订立时间：2021 年 4 月 2 日

合同订立地点：呼和浩特市。

本合同一式 拾 份，其中正本 拾 份，副本 份，双方各执正本 伍 份，副本 份，正本和副本具有同等法律效力。

本合同双方约定：受托人按要求提交履约担保且委托人和受托人的法定代表人或其授权人签字并加盖单位公章或合同专用章后，合同生效。

此页无正文

甲方: (单位名称)

内蒙古自治区公安厅



甲方签章:

业务处室负责人:



分管业务厅领导:



分管财务厅领导:

乙方: (单位名称)

晨越建设项目管理集团股份有限公司



乙方签章:

乙方签字:



厅统一社会信用代码:

1115 0000 0115 1253 8T

开户银行: 工行呼和佳地支行

账号: 0602003309026401070

地址:

签约时间: 年 月 日

纳税人识别号

9151 0100 7653 5465 22

开户银行: 建行成都高新支行

账号: 51001406137050390206

地址: 成都市高新区天府大道科技孵化园科技财富中心一楼八号

签约时间: 年 月 日

4.桃花源学校（高中）项目（设计）

合同编号： SZ-THYGZ-QQ-003

设计服务委托合同

工程名称： 桃花源学校（高中）项目（施工图设计）

工程地点： 深圳市南山区

发 包 人： 海南中信城市开发运营有限公司

设 计 人： 深圳大学建筑设计研究院有限公司

甲方：海南中信城市开发运营有限公司

乙方：深圳大学建筑设计研究院有限公司

甲、乙双方经友好协商，现就甲方委托乙方完成【桃花源学校（高中）项目（施工图设计）】项目（以下简称“本项目”）的相关设计工作事宜，达成一致意见，特订立本合同，以供双方共同遵守。

第一条：合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律规定；
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关建筑工程勘察设计的管理法规和规章、规定；
- 1.3 相关建设工程的政府部门的审批文件；

第二条：项目概况

2.1 项目名称：桃花源学校（高中）项目（施工图设计）

2.2 项目地点：深圳市南山区

2.3 建设内容：包括但不限于初步设计、施工图设计、竣工图编制、海绵城市设计、节能审查咨询、后续招标（如需）及施工过程配合、协助竣工验收等，及其他与本项目及临时树枝粉碎场有关的一切工程设计内容，具体专业包括但不限于：基坑支护、总图、建筑、结构、给排水、消防、通风、空调、人防、电气、智能化系统、管线综合、室内、景观、幕墙、铝合金（含门窗、栏杆、百叶）深化、装配式、厨房、燃气、声学、泛光照明、标识标牌、停车场划线、电梯、节能、绿色建筑、海绵城市、BIM 咨询及等设计，详细分项详见各专业任务书。并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。

2.4 建设规模：该项目位于南山区塘朗山地区，计划开办时间 2024 年，计划新增高中班 30 个，学校总建筑规模为 54 班学位 2700 学位，暂定建筑面积 94500 平方米，约投资 75600 万元。另含临时树枝粉碎场项目，用地 面积约 12390.15 平方米，总建筑面积 4202.84 平方米，总投资估算约 2670.41 万元。

(4) 其他配合工作根据甲方安排及工程进度进行。

5.6.2 设计进度必须满足现场施工进度的要求。若前一个阶段的实际设计进度落后于设计进度计划,则乙方需在下一阶段采取增加人力等措施,保证下一阶段实际设计进度不落后于设计进度计划。如因甲方原因造成进度落后,甲乙双方需共同协商调整本合同约定的设计进度。

5.6.3 为了更好的推动项目进度,更好的完成本项目设计工作,乙方应派驻专人全职驻点甲方开展工作,具体人数及时间要求视项目情况而定(驻场费用已包含在合同总价范围内,不另外计取)。

5.6.4 乙方应派专人驻点甲方处协助甲方开展与项目相关的各项前期工作和各阶段报批报建工作。乙方应保证派驻人员的生活、工作和交通便利性。如因乙方原因使得该阶段设计成果未获审批通过,乙方应按甲方进度要求无偿进行设计修改和调整,直至审批通过,造成损失的,甲方有权进行索赔。

5.6.5 工程开工后,乙方应根据甲方要求,并派驻设计人员驻场服务,驻场人数及时间视现场情况而定指导、配合施工,及时解决施工中出现的设计问题。

5.6.6 乙方未按甲方认可的设计方案出施工图,扣基本设计费 10%违约金,并保留追诉乙方造成甲方损失的权利。

第六条：费用与付款

6.1 费用：

本项目暂定设计费总额(含税,以下简称“暂定合同总价”或“设计费”)为人民币 **1255.7717 万元** (大写人民币壹仟贰佰伍拾伍万柒仟柒佰壹拾柒元整)

6.1.1 计费依据：按国家计委、建设部颁布的《工程勘察设计收费标准》(计价格【2002】10号)中公布的计费方法进行计算。(1)该项目投资匡算为 75600 万元,其中建安工程费 64260 万元;(2)专业调整系数、工程复杂程度调整系数、附加调整系数分别取 1.0、1.0、1.0;(3)施工图设计工作量比例暂按 70%计取;(4)竣工图编制费按设计费的 8%计取;计算如下：

设计收费=工程基本设计收费×专业调整系数×工程复杂调整系数×附加调整系数

(以下无正文, 为合同签署页)

甲方(公章):
甲方法定代表人/委托代理人:
年月日



乙方(公章):
乙方法定代表人/委托代理人:
年月日



全国建筑市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) > 手机查看 

桃花源学校(高中)项目 广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052105080003	省级项目编号	4403052105070101
建设单位	深圳市南山区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	G3479869-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	扩建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	75600
立项级别	地市级	立项文号	市政府六届二百五十二次常务会议纪要



项目地址: 深圳市南山区

[工程基本信息](#) | [招标投标信息](#) | [合同登记信息](#) | [施工图审查](#) | [施工许可](#) | [竣工验收](#)

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察	公开招标	2022-06-01	365.14	4403052105080003-BB-001	4403052105070101-BB-001	查看
B	深圳大学建筑设计研究院有限公司	设计	公开招标	2022-04-13	1255.77	4403052105080003-BA-002	4403052105070101-BA-002	查看

5.中央民族大学附属中学呼和浩特分校建设项目全过程工程咨询

合同编号: _____

中央民族大学附属中学呼和浩特分校建设项目

全过程工程咨询服务合同

二〇二〇年四月

第一部分 协议书

委托人(全称): 呼和浩特市玉泉区教育局(简称甲方)

受托人(全称): 晨越建设项目管理集团股份有限公司、成都晨越造价咨询有限公司(简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述建设项目委托工程建设全过程咨询服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称: 中央民族大学附属中学呼和浩特分校建设项目全过程工程咨询。

2. 项目地点: 呼和浩特市玉泉区范家营一路以西、规划路以北、范家营路以东、南二环路以南。

3. 项目规模: 建设用地面积 158.95 亩,建筑面积约为 121159 平方米,建设内容包括教学楼、图书信息楼、文体馆、行政楼、学生及教师公寓、食堂、地下室及配套用房、操场等设施工程;建成后办学规模 78 个教学班(初中 36 个班、高中 42 个班)。

4. 服务内容: (1) 工程建设管理; (2) 招标采购管理; (3) 造价咨询及合同管理; (4) BIM 咨询管理; (5) 工程监理。具体包括:

项目报批报建、招标管理(施工总承包项目招标代理、专业工程暂估价项目招标代理、其他重要材料设备及服务项目招标代理)、采购管理、计划管理、勘察管理、设计管理、合同管理、工程造价管理(包括施工总承包工程量清单与最高投标限价的审核、配合国家审计、第三方造价及财务审计工作等)、BIM 咨询管理、资料管

理、组织协调管理、工程质量管理、工程进度管理、施工现场管理、工程监理及安全生产监督与管理、信息管理及工程保修与移交管理、向业主提交阶段性总结材料和完整的档案资料，详见附表。

二、词语限定

合同中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、工程建设全过程咨询服务目标

(1) 项目投资控制目标：项目投资控制在政府主管部门批准的投资估算范围之内；

(2) 项目质量控制目标：达到国家相关工程质量合格标准，争创“草原杯；

(3) 项目进度控制目标：建设进度满足有关部门批准的项目建设工期要求；

(4) 项目安全管理目标：实现项目建设单位在招标文件中规定的安全管理目标。

四、工程建设全过程咨询服务范围和内容

本项目工程建设全过程咨询范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

- 工程建设全过程咨询服务项目管理
- 工程勘察
- 工程设计
- 招标采购咨询
- 造价咨询
- 工程监理
- 运营维护咨询
- BIM 咨询

其他专业咨询

五、合同文件的构成

1. 协议书
2. 中标通知书
3. 招标文件、投标文件
4. 专用条件及其附录
5. 通用条件
6. 工程建设全过程咨询服务要求
7. 专业咨询服务合同及其附录
8. 其他合同文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议), 均构成合同文件的组成部分。

六、工程建设全过程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

工程建设全过程咨询项目管理人代表: 王大辉, 身份证号码:
150102197007134515。

总监理工程师: 梁勇, 身份证号码: 511028198805148517, 注册证书及编号: 51017105。

七、酬金

工程建设全过程咨询服务酬金总价(大写): 壹仟壹佰捌拾捌万伍仟陆佰元整(¥11885600)。

八、服务期限

工程建设全过程咨询服务期限: 合同签订之日起至工程竣工验收合格并交付使用之日。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供工程建设全过程咨询服务。

委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

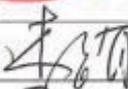
十、合同订立及生效

合同订立时间: 2020年4月1日

合同订立地点: 呼和浩特市

本合同一式: 拾份,双方各执伍份。

本合同双方约定: 委托人和受托人的法定代表人或其授权人签字并加盖单位公章或合同专用章后,合同生效。

委托人: (签章)	受托人: (签章)
住所:	住所:
邮政编码:	邮政编码:
法定代表人或其	法定代表人或其
授权人: (签字) 	授权人: (签字)
开户银行:	开户银行:
账号:	账号:
电话:	电话:
传真:	传真:

设计管理负责人业绩

设计管理负责人业绩一览表

项目负责人姓名：傅洪

1、项目名称：桃花源学校（高中）项目；工程类型：学校类；合同类型：设计；合同金额：1255.7717 万元；合同签订日期：2022.5.16。

2、项目名称：龙华区高级中学初中部(南校区)；工程类型：学校类；合同类型：设计；合同金额：510.846928 万元；合同签订日期：2022.5.16。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额 \geq 招标项目招标控制价二分之一（即：310.860295 万元）为符合本工程业绩。

1.桃花源学校（高中）项目

合同编号： SZ-THYGZ-QQ-003

设计服务委托合同

工程名称： 桃花源学校（高中）项目（施工图设计）

工程地点： 深圳市南山区

发 包 人： 海南中信城市开发运营有限公司

设 计 人： 深圳大学建筑设计研究院有限公司

甲方: 海南中信城市开发运营有限公司

乙方: 深圳大学建筑设计研究院有限公司

甲、乙双方经友好协商, 现就甲方委托乙方完成【桃花源学校(高中)项目(施工图设计)】项目(以下简称“本项目”)的相关设计工作事宜, 达成一致意见, 特订立本合同, 以供双方共同遵守。

第一条: 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律规定;
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关建筑工程勘察设计的管理法规和规章、规定;
- 1.3 相关建设工程的政府部门的审批文件;

第二条: 项目概况

2.1 项目名称: 桃花源学校(高中)项目(施工图设计)

2.2 项目地点: 深圳市南山区

2.3 建设内容: 包括但不限于初步设计、施工图设计、竣工图编制、海绵城市设计、节能审查咨询、后续招标(如需)及施工过程配合、协助竣工验收等, 及其他与本项目及临时树枝粉碎场有关的一切工程设计内容, 具体专业包括但不限于: 基坑支护、总图、建筑、结构、给排水、消防、通风、空调、人防、电气、智能化系统、管线综合、室内、景观、幕墙、铝合金(含门窗、栏杆、百叶)深化、装配式、厨房、燃气、声学、泛光照明、标识标牌、停车场划线、电梯、节能、绿色建筑、海绵城市、BIM 咨询及等设计, 详细分项详见各专业任务书。并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作, 以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。

2.4 建设规模: 该项目位于南山区塘朗山地区, 计划开办时间 2024 年, 计划新增高中班 30 个, 学校总建筑规模为 54 班学位 2700 学位, 暂定建筑面积 94500 平方米, 约投资 75600 万元。另含临时树枝粉碎场项目, 用地 面积约 12390.15 平方米, 总建筑面积 4202.84 平方米, 总投资估算约 2670.41 万元。

(4) 其他配合工作根据甲方安排及工程进度进行。

5.6.2 设计进度必须满足现场施工进度的要求。若前一个阶段的实际设计进度落后于设计进度计划,则乙方需在下一阶段采取增加人力等措施,保证下一阶段实际设计进度不落后于设计进度计划。如因甲方原因造成进度落后,甲乙双方需共同协商调整本合同约定的设计进度。

5.6.3 为了更好的推动项目进度,更好的完成本项目设计工作,乙方应派驻专人全职驻点甲方开展工作,具体人数及时间要求视项目情况而定(驻场费用已包含在合同总价范围内,不另外计取)。

5.6.4 乙方应派专人驻点甲方处协助甲方开展与项目相关的各项前期工作和各阶段报批报建工作。乙方应保证派驻人员的生活、工作和交通便利性。如因乙方原因使得该阶段设计成果未获审批通过,乙方应按甲方进度要求无偿进行设计修改和调整,直至审批通过,造成损失的,甲方有权进行索赔。

5.6.5 工程开工后,乙方应根据甲方要求,并派驻设计人员驻场服务,驻场人数及时间视现场情况而定指导、配合施工,及时解决施工中出现的设计问题。

5.6.6 乙方未按甲方认可的设计方案出施工图,扣基本设计费 10%违约金,并保留追诉乙方造成甲方损失的权利。

第六条：费用与付款

6.1 费用：

本项目暂定设计费总额(含税,以下简称“暂定合同总价”或“设计费”)为人民币 **1255.7717 万元** (大写人民币壹仟贰佰伍拾伍万柒仟柒佰壹拾柒元整)

6.1.1 计费依据：按国家计委、建设部颁布的《工程勘察设计收费标准》(计价格【2002】10号)中公布的计费方法进行计算。(1)该项目投资匡算为 75600 万元,其中建安工程费 64260 万元;(2)专业调整系数、工程复杂程度调整系数、附加调整系数分别取 1.0、1.0、1.0;(3)施工图设计工作量比例暂按 70%计取;(4)竣工图编制费按设计费的 8%计取;计算如下：

设计收费=工程基本设计收费×专业调整系数×工程复杂调整系数×附加调整系数

(以下无正文, 为合同签署页)

甲方(公章):
甲方法定代表人/委托代理人:
年月日



乙方(公章):
乙方法定代表人/委托代理人:
年月日



附件一：设计团队组成人员名单

5、拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	蔡瑞定	1977. 9. 28	一级注册建筑师	高级工程师	项目负责人	深圳大学建筑设计研究院有限公司
2	傅洪	1967. 11. 17	一级注册建筑师	高级工程师	项目负责人	深圳大学建筑设计研究院有限公司
3	吴志刚	1979. 7. 1	-	高级工程师	建筑专业负责人	深圳大学建筑设计研究院有限公司
4	戴传彦	1975. 5. 2	-	高级工程师	建筑专业设计人	深圳大学建筑设计研究院有限公司
5	吴兵	1977. 1. 15	一级注册结构工程师	教授级高工	结构专业负责人	深圳大学建筑设计研究院有限公司
6	冯叶文	1982. 8. 19	-	高级工程师	结构专业设计人	深圳大学建筑设计研究院有限公司
7	谢蓉	1967. 6. 9	注册公用设备工程师（给水排水）	教授级高工	给排水专业负责人	深圳大学建筑设计研究院有限公司
8	曹继营	1986. 11. 7	-	高级工程师	给排水专业设计人	深圳大学建筑设计研究院有限公司
9	陈爱莲	1964. 8. 10	注册电气工程师（供配电）	高级工程师	电气专业负责人	深圳大学建筑设计研究院有限公司
10	甘水	1985. 4. 3	-	工程师	电气专业设计人	深圳大学建筑设计研究院有限公司
11	王宏越	1969. 8. 23	注册公用设备工程师（暖通空调）	高级工程师	暖通专业负责人	深圳大学建筑设计研究院有限公司
12	郭浩	1988. 3. 4	-	助理工程师	暖通专业设计人	深圳大学建筑设计研究院有限公司
13	唐进	1970. 5. 17	注册造价工程师	助理工程师	造价专业负责人	深圳大学建筑设计研究院有限公司
14	薛艳芳	1976. 4. 30	注册造价工程师	工程师	造价专业设计人	深圳大学建筑设计研究院有限公司

全国建筑市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

桃花源学校(高中)项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052105080003	省级项目编号	4403052105070101
建设单位	深圳市南山区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	G3479869-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	扩建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	75600
立项级别	地市级	立项文号	市政府六届二百五十二次常务会议纪要



项目地址: 深圳市南山区

[工程基本信息](#) | [招标投标信息](#) | [合同登记信息](#) | [施工图审查](#) | [施工许可](#) | [竣工验收](#)

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察	公开招标	2022-06-01	365.14	4403052105080003-BB-001	4403052105070101-BB-001	查看
B	深圳大学建筑设计研究院有限公司	设计	公开招标	2022-04-13	1255.77	4403052105080003-BA-002	4403052105070101-BA-002	查看

2.龙华区高级中学初中部(南校区)(设计)

合同编号:

深圳市龙华区政府投资项目
工程设计合同
(适用于直接委托项目)

项目名称: 龙华区高级中学初中部(南校区) (建筑方案设计)

甲 方: 深圳市万科城市建设管理有限公司

乙 方: 深圳大学建筑设计研究院有限公司

签订日期: 2022年2月日



合同协议书

委托方：深圳市万科城市建设管理有限公司（以下简称甲方）

受托方：深圳大学建筑设计研究院有限公司（以下简称乙方）

甲方委托乙方承接龙华区高级中学初中部（南校区）建设项目建筑方案设计工作。依照《中华人民共和国民法典》及国家、深圳市现行有关法律法規，结合本工程的招标要求，遵循平等、资源、公平和诚实信用原则，双方协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：龙华区高级中学初中部（南校区）。

1.2 工程地点：位于龙华区民治街道民丰路与民荣路交汇处东南侧，为《龙华区民治街道横岭旧村片区城市更新单元规划》02-02 地块。

1.3 建设内容：规划 18 班共 900 座学位的初中。项目用地面积 9397.2 平方米，总建筑面积为 23096 平方米，其中必配校舍面积 16289 平方米，选配建筑面积 6807 平方米。教职工编制人数 70 人。

1.4 投资规模：总投资估算 18476.80 万元，建安工程费 15286.75 万元。

二、编制依据

2.1 甲方提供的基础资料；

2.2 国家及地方现行有关法律法規及标准规范；

2.3 其他相关资料

三、合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

3.1 合同条件；

3.2 合同补充协议；

3.3 本合同当事各方各类有约束力的往来函件。

四、工作任务及内容

4.1 本合同工作任务为：建筑方案设计。

4.2 本合同工作范围和内容包括：



6.2 因甲方原因需要调整工作交付时间的,以甲方正式书面通知为准;

6.3 因乙方原因需要调整工作交付时间的,乙方应在截止时间前 5 (日历天) 提交书面申请,是否调整由甲方确定。

七、合同价及支付

7.1 合同价

本合同设计费暂定总价为人民币:陆拾陆万肆仟玖佰陆拾玖元贰角捌分 (¥664969.28 元) 本合同价不与本工程结算造价挂钩,并按要求接受相关审计单位审计。

合同价参照国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知(计价格[2002]10号)的有关规定计算,计费额为暂定建安费 15286.75 万元(设计费最终结算价以经过批准的建设项目总概算中乙方设计范围内的建安工程费总额为计费额),复杂调整系数取 1.0,专业调整系数取 1.0,附加调整系数取 1.0,本项目方案设计工作量按全过程设计工程量 15% 计取。

本合同设计费结算价以业主方委托的造价咨询单位审定为准(如需经区财政评审中心审核的,则以财政评审中心审定为准)。

7.2 支付

1、首期款:合同生效后乙方可申请支付首期款,首期款为合同价 30%;

2、第二次付费:完成建筑方案设计并经甲方确认后,乙方可申请支付第二笔费用支付,第二笔费用为合同价 40%;

3、第三次付费:取得规划部门工程规划许可和发改部门概算批复之后,由甲方根据履约情况进行评价后,乙方可申请支付至合同暂定价 85% (由方案设计费和绩效费组成)。因乙方违反本合同“十、违约责任”所发生的违约金,在当期合同款中扣除。

4、项目结算完成,通过政府确定的造价咨询单位审定(如需经区财政评审中心审核的,则以财政评审中心审定为准)完成,且该部分设计费财政资金已到达甲方账户后 30 个工作日内支付剩余设计费。

履约考评系数结合履约考评结果确定,按甲方有关规定进行考核,取设计费 10% 作为履约评价绩效费。如在任一阶段的评价不合格或综合评价不合格的(设计最终成果须为合格),扣除所有履约评价绩效费,同时甲方将依据合同约定追究乙方违约责任;如在各阶段的评价及综合评价均为合格的,履约评价



1、除支付款项的转让外，没有甲方的书面同意，乙方不得转让本合同涉及到的利益。

2、没有甲方的书面同意，乙方不得开始实施、更改或终止履行全部或部分服务的任何分包合同。

13.3 知识产权

1、甲方付清全部合同款项之后，享有本项目实施过程中产生的全部知识成果及知识产权。

2、乙方保证，甲方使用乙方报告将不会对任何第三方构成侵权，任何第三方向甲方提出的侵权之诉讼或索赔均由乙方承担处理、应诉和赔偿责任。

3、乙方对此合同规定工作内容的设计成果拥有署名权，并在项目落地后拥有宣传权。

13.4 利益的冲突

除非甲方另外书面同意，乙方及其职员不应获得也不应接受合同规定以外的与项目有关的利益和合同款。

乙方不得参与可能与合同中规定的甲方的利益相冲突的任何活动。

十四、争议及解决

双方约定，凡因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议，当和解或调解不成时，可选择下列方式解决：

将争议提交 深圳 仲裁委员会仲裁。

依法向 甲方所在地有管辖权的 人民法院提起诉讼。

十五、合同份数及签订地点

本合同一式 肆 份，双方各执两份，自双方签章之日起生效。

签订地点：深圳市

附件：设计合同履行评价实施细则

以下无正文

甲方：

法人代表或授权代理人签字：

秀陆
印荣

乙方：

法人代表或授权代理人签字：

之曹
印卓



开户银行:

开户银行: 平安银行深圳大冲支行

账号:

账号: 11004793609302

日期: 2022 年 月 日
2022年03月25日

日期: 2022 年 月 日

附件: 设计合同履约评价实施细则

项目名称: 龙华区高级中学初中部(南校区)(方案设计)

建设单位:

设计单位:

序号	内容	单项 分值	评价要求	评分标准	实际 得分	备注
1	项目 负责 人	6	设计合同价 50 万以上(含 50 万)要求高级 职称, 50 万以下要求中级职称, 且符合招 标文件要求(1分)	低于相应专业职称, 扣 1 分		
2			人员稳定无更换(1分)	未经甲方同意擅自更换, 每次扣 1 分		
3			及时发现问题和处理问题(1分)	发现问题后未及时处理, 每发生一次扣 1 分		
4			具有较强的专业协调能力(1分)	工作协调不到位, 专业能力不够, 扣 1 分		
5			能与建设单位、主管部门、审批部门等相关 单位充分沟通(2分)	1、与相关参建单位未及时沟通; 2、不参加甲方组织的相关邀请会议, 以上各项每发生一次扣 1 分		
6	资料 的收 集、 整理	8	积极开展各阶段现场踏勘, 实时了解现场实 际情况(4分)	各阶段设计工作开展前未及时踏勘现 场, 对现场地形变异情况不了解, 扣 2 分		



合同编号:

深圳市龙华区政府投资项目 工程设计合同

项目名称: 龙华区高级中学初中部(南校区)(设计)

甲 方: 深圳市万科城市建设管理有限公司

乙 方: 深圳大学建筑设计研究院有限公司

签订日期: 2022年5月 日



合同协议书

委托方: 深圳市万科城市建设管理有限公司 (以下简称甲方)

受托方: 深圳大学建筑设计研究院有限公司 (以下简称乙方)

甲方委托乙方承接 龙华区高级中学初中部(南校区) 建设项目 设计 工作, 依照《中华人民共和国民法典》及国家、深圳市现行有关法律法规, 结合本工程的招标要求, 遵循平等、资源、公平和诚实信用原则, 双方协商一致, 订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称: 龙华区高级中学初中部(南校区) (设计)。

1.2 工程地点: 深圳市龙华区。

1.3 建设内容: 龙华区高级中学初中部(南校区)项目位于龙华区民治街道民丰路与民荣路交汇处东南侧, 为《龙华区民治街道横岭旧村片区城市更新单元规划》02-02 地块, 总用地面积 9397.2 平方米, 总建筑面积暂定为 23096 平方米, 主要建设内容为: 规划 18 班共 900 座单位的初中, 项目用地面积 9397.2 平方米, 总建筑面积为 23096 平方米, 教职工编制人数 70 人, 总投资估算 18476.80 万元, 建安工程费 15286.75 万元, (最终规模及投资以政府部门概算批复为准)

1.4 投资规模: 约 18476.80 万元人民币。

二、编制依据

2.1 甲方提供的基础资料;

2.2 国家及地方现行有关法律法规及标准规范;

2.3 其他相关资料

三、合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的, 如果合同文件存在歧义或不一致, 则根据如下优先次序判断:

3.1 合同补充协议;

3.2 本设计合同;

3.3 本合同当事各方各类有约束力的往来函件。



四、工作任务及内容

4.1 本合同工作任务为：设计。

4.2 本合同工作范围和内容包括：

本合同工作范围包括但不限于：室内、景观方案设计、全专业初步设计（含概算编制及申报）、施工图设计、施工图面积测算、管线迁改（若有）、施工配合、竣工图编制、BIM技术应用（含设计、施工阶段）、建筑装配式（如需）、绿色建筑设计、海绵城市设计等全过程设计，包括但不限于规划用地范围内总图、建筑、结构、装饰装修（包括室内精装修）、园林景观、通风与空调、给排水、电气、泛光照明、智能化、燃气、室外道路（含红线外市政路口对接设计）、10KV外线迁改）、太阳能利用、节水报告编制、中水系统、人防设计、幕墙设计、钢结构设计、机电点位二次设计、地下室划线设计、预应力设计、建筑声学设计、灯光设计、音响设计、基坑支护设计、地基处理设计、边坡治理设计、水上保持工程设计、厨房工程设计、污水处理工程设计、建筑永久性标识系统设计、安全设施设计、发电机环保工程设计、停车场标识标线设计、燃气工程设计、雨水回用、海绵城市等）、消防、电梯（升降梯及自动扶梯）等配套设施、交通组织设计等、工业化设计（若有）、碳中和建筑设计（若有）、BIM技术应用（含设计、施工阶段）（若有）、后续招标及施工过程配合、协助竣工验收等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容，承担与设计相关的多媒体制作（若有）、专家评审、会务等费用，另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等），并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作，所有设计文件深度必须达到国家及深圳市有关规范要求。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）标准进行设计，绿色建筑研究与设计专题内容（包含绿色建筑咨询及认证）、海绵



或概算编制，且第三方概算编制费由乙方承担支付。概算编制费标准为：以龙华区发改部门批复的概算建安费为计费额，根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）文中工程概算的编制控制计费费用，并下浮 20%计算。

(2) 施工图设计周期：初步设计完成后 30 日历天完成施工图设计（具体开始时间根据委托方实际需求进行调整，节点时间进行提前或延期，但该阶段总设计时间不变）；

(3) 竣工图设计周期：满足项目竣工验收节点要求（具体开始时间根据委托方实际需求进行调整，节点时间进行提前或延期）；

(4) 其他配合工作根据甲方安排及工程进度进行；

若前一个阶段的实际设计进度落后于设计进度计划，则乙方需在下一阶段采取增加人力等措施，保证下一阶段实际设计进度不落后于设计进度计划。如非乙方原因造成进度落后，甲乙双方需共同协商调整本合同规定的设计进度。

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

七、合同价及支付

7.1 合同价

本合同设计费暂定总价为人民币：肆佰肆拾肆万叁仟伍佰元整 (¥444.35 万元)，最终以发改部门概算批复后调整的金额为准。

本合同价不与本工程结算造价挂钩，并按要求接受相关审计单位审计。

设计费计取及结算价应以经过批准的建设项目总概算中乙方设计范围内的建安工程费总额为计费额，合同价参照国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格〔2002〕10号）的有关规定计算，由基本设计费、竣工图编制费、BIM应用费组成。

基本设计费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数×85%×(1-5%)，计费额为暂定建安费 15286.75 万元，复杂调整系数取 1.0，专业调整系数取 1.0，附加调整系数取 1.0，本合同工作量按全过程设计工程费 85%计取，基本设计费下浮率为 5%。（概算编制费参考粤价函〔2011〕742号计取）

竣工图编制费=基本设计费*3%

BIM应用费（含设计、施工阶段）参考《广东省建筑信息模型(BIM)技术应



13.3 知识产权

1、甲方付清相应阶段合同款项之后，享有本项目实施过程中产生的阶段知识成果及知识产权。

2、乙方保证，甲方使用乙方设计成果文件将不会对任何第三方构成侵权，任何第三方向甲方提出的侵权之诉讼或索赔均由乙方承担处理、应诉和赔偿责任。

3、乙方对此合同规定工作内容的设计成果拥有署名权，并在项目落地后拥有宣传权。

13.4 利益的冲突

除非甲方另外书面同意，乙方及其职员不应获得也不应接受合同规定以外的与项目有关的利益和合同款。

乙方不得参与可能与合同中规定的甲方的利益相冲突的任何活动。

十四、争议及解决

双方约定，凡因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议，当和解或调解不成时，可选择下列方式解决：

将争议提交 深圳 仲裁委员会仲裁。

依法向甲方所在地有管辖权的 人民法院提起诉讼。

十五、合同份数及签订地点

本合同一式十份，甲方执六份，乙方执四份，自双方签章之日起生效。

签订地点： 深圳市

附件：设计合同履行评价实施细则

以下无正文。

甲方：深圳市万科城市建筑管理有限公司
(盖章)

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：

账号：

日期：2022年5月16日

秀陆
印荣

乙方：深圳大学建筑设计研究院有限公司
(盖章)

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：

账号：

之曹
印卓

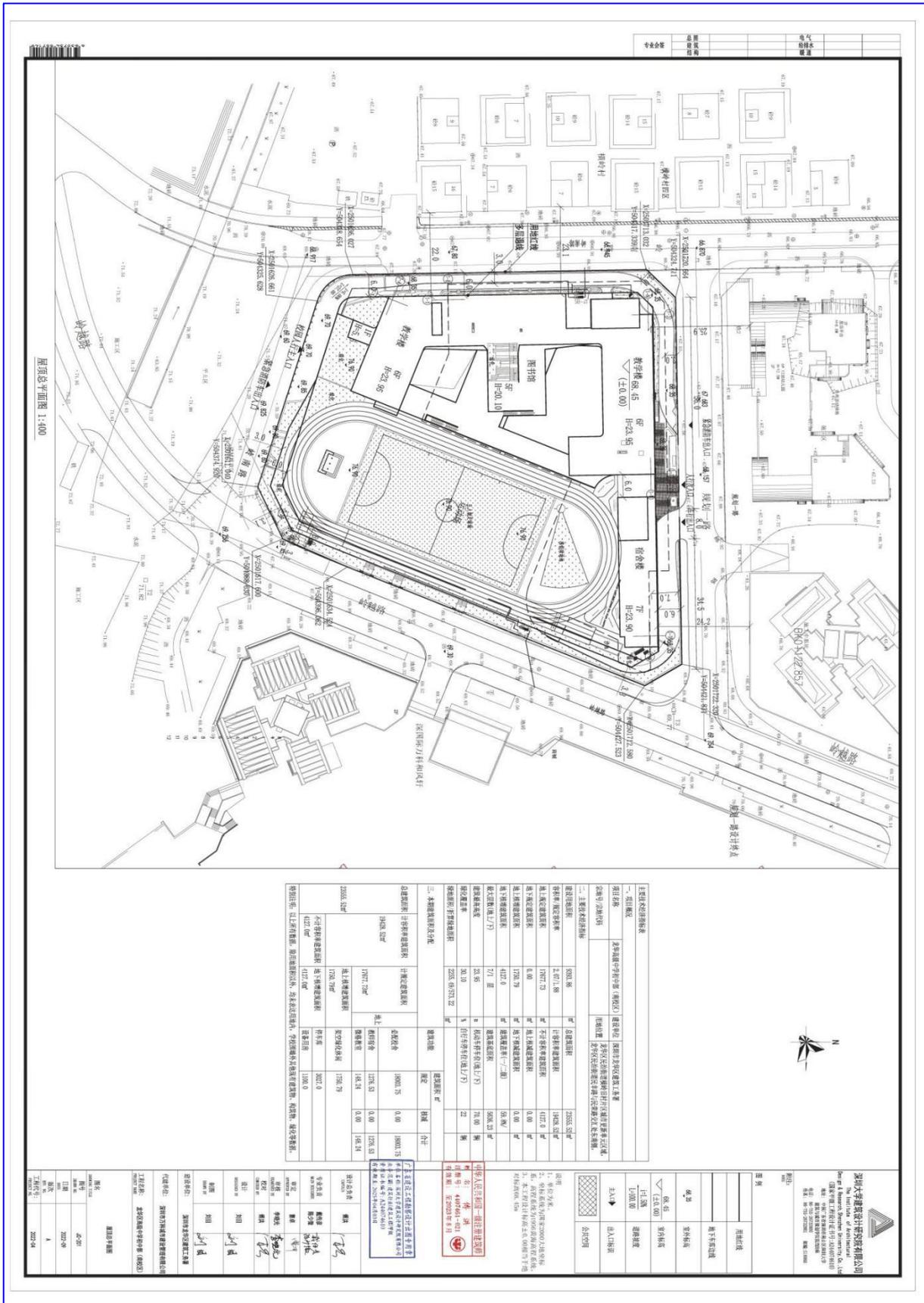


附件：龙华区高级中学初中部（南校区）（设计）主要设计人员

序号	姓名	职务	任职资格
1	蔡瑞定	主创设计师/项目负责人	教授级高工/一级注册建筑师
2	傅洪	项目负责人	高级工程师/一级注册建筑师
3	孟美莉	结构专业负责人	教授级高工/一级注册结构师
4	吴兵	结构专业负责人	教授级高工/一级注册结构师
5	曹继营	给排水专业负责人	高级工程师
6	陈爱莲	电气专业负责人	高级工程师/注册电气工程师
7	何小明	电气专业负责人	高级工程师
8	王宏越	暖通专业负责人	高级工程师/注册设备工程师
9	唐进	概预算专业负责人	注册造价师
10	刘目	总图专业负责人	高级工程师



盖章设计图



屋顶总平面图 1:400

专业名称	建筑
设计人	XXX
审核人	XXX
日期	2023.08.01

一、工程概况 项目名称: 某中学新建工程(一期) 建设地点: 某市某区某镇某村 建设单位: 某市某区某镇某村村委会 设计依据: 某市某区某镇某村村委会委托书	
二、主要经济技术指标	
建设总用地面积	4820.96 m ²
总建筑面积	2555.57 m ²
其中: 教学楼	1948.50 m ²
宿舍楼	147.7 m ²
图书馆	427.7 m ²
其他	0.00 m ²
容积率	0.53
建筑密度	22.00%
绿地率	25.00%
停车位	22 个
总投资	1500.00 万元
开工日期	2023年8月

三、工程概况 本工程为某中学新建工程(一期), 总建筑面积2555.57平方米, 其中教学楼1948.50平方米, 宿舍楼147.7平方米, 图书馆427.7平方米, 其他0.00平方米。	
四、工程概况 本工程为某中学新建工程(一期), 总建筑面积2555.57平方米, 其中教学楼1948.50平方米, 宿舍楼147.7平方米, 图书馆427.7平方米, 其他0.00平方米。	

姓名	XXX
职称	XXX
日期	2023.08.01
单位	晨越建管



深圳大学建筑设计研究院有限公司
 Shenzhen University Architectural Design Research Institute Co., Ltd.
 地址: 深圳市福田区福安路100号
 电话: 0755-26020000 邮编: 518060

停车位(地上/下)	70.00	辆	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 傅洪 注册号: 4407461-021 有效期: 至2023年8月	
停车位(地上/下)	22	辆		
总建筑面积 m ²	规定	核减	合计	广东省建设工程勘察设计出图专用章 单位名称: 深圳大学建筑设计研究院有限公司 业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级 资质证书编号: A244074610 有效期至: 2025年04月03日
	18003.75	0.00	18003.75	
1276.53	0.00	1276.53		
148.24	0.00	148.24		
1750.79				
	3027.0			
	1100.0			
围墙外其他现有建筑物、构筑物、绿化等数据。				
设计总负责	傅洪	傅洪		
专业负责	戴传彦 陈少微	戴传彦 陈少微		
审定	曹卓	曹卓		
审核	李晓光	李晓光		
校对	傅洪	傅洪		
设计	刘目	刘目		
制图	刘目	刘目		
建设单位:	深圳市龙华区建筑工务署			
代建单位:	深圳市万科城市建设管理有限公司			
工程名称:	龙华区高级中学初中部(南校区)			
屋顶总平面图				

全国建筑市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

 [搜索](#)

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

龙华区高级中学初中部(南校区) 广东省·深圳市·坪山区

项目编号	4403102202090001	省级项目编号	4403102202080001
建设单位	深圳市万科城市建设管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	914403006188320959
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	18476.8
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改立项(2021)26号



项目地址: 深圳市龙华区

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工质量安全 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳大学建筑设计研究院有限公司	设计	公开招标	2022-04-08	444.35	4403102202090001-BA-001	4403102202080001-BA-001	查看
B	浙江天成项目管理有限公司	监理	公开招标	2022-06-13	261.25	4403102202090001-BE-001	4403102202080001-BE-001	查看

企业信用情况

晨越建设项目管理集团股份有限公司（牵头单位）

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
登录 注册



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单



晨越建设项目管理集团股份有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 915101007653546522

注册号:

法定代表人: 王宏毅

登记机关: 成都高新区市场监督管理局

成立日期: 2004年08月04日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页
« 上一页
下一页 »
末页

深圳大学建筑设计研究院有限公司（成员单位）

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
登录 注册



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单



深圳大学建筑设计研究院有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030019219227XU

注册号: 440301104630170

法定代表人: 曹卓

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1986年08月16日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页
« 上一页
下一页 »
末页



晨越建管®
CHENYUE PROJECT CONSULTING

78

拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

投标人名称：[晨越建设项目管理集团股份有限公司\深圳大学建筑设计研究院有限公司](#)

工程名称：[同胜学校新教学楼建设工程（全过程工程咨询）](#)

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格
综合管理 团队	项目总负责人	1	何勇	项目总负责人	房建、市政	高级工程师 注册监理工程师
	土建负责人	1	钟永庚	土建负责人	房建、市政	工程师 注册监理工程师
	安装负责人	1	李友华	安装负责人	房建、安装	工程师 注册监理工程师
	安全工程师	1	马彦彬	安全工程师	房建、市政	注册安全工程师
	综合资料管理员	1	陈义	综合资料管理员	施工管理	助理工程师 监理员证
	小计	5				
设计管理 团队	设计管理负责人	1	傅洪	设计管理负责人	建筑	高级工程师/ 一级注册建筑师
	建筑专业负责人	1	孙颐潞	建筑专业负责人	建筑	高级工程师/ 一级注册建筑师
	结构专业工程师	1	吴兵	结构专业工程师	结构	教授级高工/ 一级注册结构工程
	给排水专业工程师	1	曹继营	给排水专业工程师	给排水	高级工程师
	装修工程专业工程师	1	戴传彦	装修工程专业工程 师	装修	高级工程师
	暖通空调专业工程师	1	王宏越	暖通空调专业工程 师	暖通空调	高级工程师/注 册公共设备工程 师（暖通空调）
	强电专业工程师	1	陈爱莲	强电专业工程师	电气	高级工程师/注 册电气工程师
	弱电专业工程师	1	何小明	弱电专业工程师	电气	高级工程师
	BIM 工程师	1	周磊	BIM 工程师	建筑	工程师
	小计	9				
造价合 约管理 团队	造价合约管理负责人	1	熊高君	造价合约管理负责 人	土建	高级工程师 注册造价工程师
	土建专业造价工程师	1	罗雄轩	土建专业造价工程 师	土建	高级工程师 注册造价工程师
	安装专业造价工程师	1	杜小康	安装专业造价工程 师	安装	高级工程师 注册造价工程师

	招标合约工程师	1	邓莎莎	招标合约工程师	土建	工程师 注册造价工程师
	小计	4				
工程 监理 团队	总监理工程师	1	李彬	总监理工程师	房建、市政	工程师 注册监理工程师
	总监代表	1	吕剑波	土建负责人	房建、市政	工程师 注册监理工程师
	土建监理工程师	1	顾佳	土建监理工程师	房建、市政	工程师 注册监理工程师
	给排水监理工程师	1	成宇轩	给排水监理工程师	市政水利	工程师 注册监理工程师
	暖通空调监理工程师	1	吴诗量	暖通空调监理工程师	设备安装	工程师 专业监理工程师
	机电监理工程师	1	程江	机电监理工程师	机电设备安装	高级工程师 注册监理工程师
	装修监理工程师	1	李少荣	装修监理工程师	房建、机电	助理工程师 专业监理工程师
	安全监理工程师	1	周鑫强	安全监理工程师	安全	工程师 注册安全工程师
	安全员	1	刘再军	安全员	/	安全监理员
	监理员	1	田家彧	监理员	/	监理员
	监理员	1	杨小雷	监理员	/	监理员
	资料员	1	杨涛	监理员	/	监理员
	小计	12				

注:

1. 服务时间段根据项目实际情况以甲方要求为准;
2. 除项目总负责人、总监理工程师须满足招标文件特殊约定外, 投标人可根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑, 增加配备岗位及数量;
3. 投标人可扩展、增加表格内容;
4. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅(2002)97号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求;
5. 人数为基本数量要求, 项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况, 及时进行调整, 并经双方协商后书面确认;
6. 进出场时间最终按招标人要求时间约定。

综合管理团队

1. 项目总负责人: 何勇 职称证书



注册监理工程师执业资格证书

<p> 本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。 </p> <p> This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer. </p> <div style="text-align: center;">  <p> approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China </p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p> approved & authorized Ministry of Construction The People's Republic of China </p> </div> <p> 编号: No. : 0067382 </p>
<div style="text-align: center;">  <p> 持证人签名: Signature of the Bearer </p> <hr/> <p> 管理号: File No. : </p> </div>	<p> 姓名: <u>何勇</u> Full Name <u>何勇</u> </p> <p> 性别: <u>男</u> Sex <u>男</u> </p> <p> 出生年月: <u>1979年10月</u> Date of Birth <u>1979年10月</u> </p> <p> 专业类别: <u>监理工程师</u> Professional Type <u>监理工程师</u> </p> <p> 批准日期: <u>2005年07月18日</u> Approval Date <u>2005年07月18日</u> </p> <p> 合格证号: 510805210100067382 </p> <p> 签发单位盖章: Issued by </p> <p> 签发日期: <u>2005年07月28日</u> Issued on <u>2005年07月28日</u> </p> <div style="text-align: center;">  </div>

注册监理工程师注册执业证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00269334</p>
 <p>注册号 51004196</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政给水工程</p> <p>注册执业单位 成都长源工程咨询有限公司</p> <p>有效期至 2014年 01月 01日</p>	<p>姓名 何勇</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1979年 10月 06日</p> <p>身份证号码 511002791006391</p> <p>学历(学位) 大专</p> <p>所学专业 房屋建筑工程</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2011年 03月 11日</p>

<p style="text-align: center;">执 业 印 章</p>	<p style="text-align: center;">备 注</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p style="text-align: center;">延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至: 2017 年 01 月 01 日</p> <p>No. 00058183 认定机关 (签章) 2013 年 9 月 26 日</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: center;">延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至: 2020 年 01 月 01 日</p> <p>No. 00275892 认定机关 (签章) 2017 年 1 月 9 日</p> </div>
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p style="text-align: center;">延续 / 变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 晨越建设项目管理集团股份有限公司</p> <p>注册专业变更为: 房屋建筑工程 公路工程</p> <p>No. 00445962 认定机关 (签章) 2019 年 2 月 20 日</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: center;">延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至: 2023 年 01 月 01 日</p> <p>No. 00535994 认定机关 (签章) 2019 年 10 月 16 日</p> </div>	<p style="text-align: center;">备 注</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p style="text-align: center;">延续 / 变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>No. 00572325 认定机关 (签章) 2020 年 05 月 25 日</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: center;">延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至: 2026 年 01 月 01 日</p> <p>No. 01003387 认定机关 (签章) 2022 年 12 月 08 日</p> </div>

天府国际艺术城项目一期 项目管理服务合同

项目名称：_____天府国际艺术城项目一期_____

合同编号：_____KGTZ-2021198_____

甲 方：_____资阳空港投资集团有限公司_____

乙 方：_____晨越建设项目管理集团股份有限公司_____

工程地点：_____资阳市临空经济区_____

2021年 12月

第一部分合同协议书

委托人(全称): 资阳空港投资集团有限公司

咨询人(全称): 晨越建设项目管理集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件,遵循自愿、平等、公平和诚信的原则,双方就以下项目管理服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称: 天府国际艺术城项目一期。

2. 项目地点: 资阳市临空经济区。

3. 建设内容: 校舍用房、校内艺术场馆、学校配套基础设施、南北景观大道、相应建设用地征拆、配套基础设施、河道治理、生态环境、公园绿地、山体绿地、公共配套等,最终以政府主管部门审定的项目方案为准。

4. 建设规模: 包括但不限于合作区域内美术学院约24.5万平方米校舍用房、约5万平方米校内艺术场馆、学校配套基础设施、南北景观大道建设,以及对应建设用地征拆、约1230亩配置土地整理,配套基础设施、河道治理、生态环境、公园绿地、山体绿地、公共配套等,最终以政府主管部门审定的项目方案为准。

5. 工程费估算金额: 暂定本项目总投资约51.4亿元,其中工程费约38.67亿元。

6. 资金来源: 自筹资金。

7. 项目周期: 自合同签订之日起至本项目竣工决算经国家机关审计完成且项目缺陷责任期满后30天止。

二、服务范围

咨询人向委托人提供的项目管理服务范围为:

项目管理服务包含以下服务内容:

工程报规报建服务:

起草、审核、办理项目前期报规报建相关手续,包括但不限于环评、水保、行洪论证、方案报建、用地许可、规划许可、取水许可、施工许可等。

工程设计管理:

1. 设计质量管理:

仔细认真研究委托人提供的各类设计技术文件资料,及时提出审核意见,确保工程项目严格按中华人民共和国或当地政府主管部门审批意见、设计文件编制深度、现行设计规范标准、技术规程等规范规程标准原则以及委托人提供的设计合同、设计任务书的要求进行设计。对设计方的设计深度是否满足项目及委托人需求进行审查并向委托人提出建议。

2. 设计进度管理:

严格按工程设计合同督促和检查设计进度,确保工程项目严格按合同约定的及委托人要求的时间实施,满足工程项目设计审批、工程施工及办理各类证照的要求。

3. 设计投资管理:

仔细认真全面审核设计概预算和工程技术资料,督促设计单位限额设计、优化设计,确保工程项目严格按项目可行性研究报告和委托人审定的成本控制目标的要求进行设计。

工程造价咨询:

咨询人为委托人提供全过程造价咨询服务内容,包括但不限于项目风险控制、提出工程设计或方案的优化建议、根据项目情况及委托人要求提出限额指标、前期迁改工程的管控、投资估算的管控(含增加或减少投资的变动审核、估算的调整)、设计概算的审核与调整(若有)、编制控制价或施工图预算(含工程量清单)、编制教学设施设备采购控制价(含工程量清单)、施工阶段全过程造价控制(包括但不限于:项目工程费限额控制、项目工程造价相关合同履行过程的管理,工程收方、计量,设计变更经济分析及优化建议,各施工方案造价的编制、比选、审核及优化建议,重大设计变更须做不同方案对投资的影响分析及专业建议、出具纸质版报告,合同造价条款变更管理,预付款、进度款、变更款、索赔款审核,材料、设备认质认价、教学设施设备认质认价,合同管理及起草、审核、修改并协助委托人进行签订,配合委托人招标,工程造价相关资料收集、整理、归档等),组织相关单位编制竣工结算并进行审核,委托人委托的其他工作等。咨询人需按委托人要求将控制价或施工图预算(含工程量清单)、教学设施设备采购控制价(含工程量清单)报送财政评审并负责和财政评审进行核对,最终取得财评报告。

○ 施工项目管理服务:

1、开展施工阶段的控制管理及现场管理工作,包括但不限于勘察、总包、设计、

监理、检测、监测、劳务分包等单位管理工作,其中投资控制管理、质量控制管理、进度控制管理、技术控制管理、安全控制管理、合同控制管理、成本控制管理、项目竣工结算、决算管理等应重点管控,保证相应的施工阶段按时按质完成;

2、开展项目建设全过程管理,包括但不限于安全、质量、进度、资料、环保、水保、疫情防控、农民工工资支付、实名制管理、资金计划、产值审核、设计变更、签证、牵头参与项目各项验收、协助进行项目竣工结算、决算等工作;

3、组织项目管理工程咨询目标策划,明确总体目标、分项目标及阶段目标;编制项目管理工程咨询的工作总控计划、分项计划及阶段计划,并负责跟进相应计划的实施;

4、协助委托人统筹协调项目的外部关系;

5、按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作,理清各参建方职责,全过程行使委托人下放的权利及职责,积极协调、配合委托人处理建设工程中有关事务性工作等;

6、审核各单位付款申请,对各单位申报工程进度产值进行审核,并对其真实性承担相应责任,处理造价争议,进行工程款项支付管理并建立台账;对项目资金需求、资金使用实行动态管理,确保项目投入资金正确使用;

7、对工程所需材料检测结果进行审核,确保材料质量合格并对其真实性承担相应责任;对材料供应商进行考察分析,并监测主要材料用量进度,制定有效管控措施,确保材料足额到位满足现场进度需要;

8、对现场所有的施工机械、设备进行监督检查,确保其合格、规范使用;

9、对现场各分项工程施工工序、工艺、措施等进行监督检查,确保其满足施工及质量验收规范要求;

10、对工程实施阶段设计变更、签证、材料核价、隐蔽验收等进行审核,并按委托人要求办理相关程序,并对该类资料真实完整负主要责任;

11、对各参建单位包括但不限于总包、监理、设计、勘察、检测、监测、分包单位等上报的资料及时审核检查,并督促工程建设过程中资料完成的即时性、完整性。单项合同完工以后,及时组织合同价款的结算工作。全部工程建设完成后,及时组织竣工档案整理归档、竣工结算等相关竣工验收准备工作,向政府主管部门提交竣工验收申请等工作;配合政府主管部门做好竣工验收的各项工作及其遗留问题的处理工作;

12、现场配备符合委托人要求的专业管理人员,监督管理落实项目现场各项工作,制定本工程项目质量、安全文明等管控目标,制定具体措施并监督执行落实到位,确保

本项目在国家、省、市级工程项目质量评定中优良；

13、做好项目管理期间各会务工作，确保会议资料准确、完整，纪要下发应即时高效；每周五之前向业主提交周报，每月五日之前向业主提交上月月报；

14、严格执行委托人公司现行管理办法、制度。

竣工财务决算服务：

1. 咨询人应积极协助配合委托人做好财务决算工作，协助编制财务决算说明、填报财务决算报告，协助提供包括但不限于工程建设档案资料、竣工验收资料、工程结算资料、相关工程合同的资料等。

2. 咨询人应积极协助配合委托人做好政府审计相关工作，负责全方面的与政府审计部门进行沟通和协调的工作。

具体的服务内容和要求等详见附件1 [服务范围及工作内容]。

三、权限范围

咨询人有权对施工、监理等参建单位违约行为按合同约定具有处罚权，所有处罚需经委托人书面确认后实现，并对本合同规定的委托服务范围内（附件1）的项目享有管理权及服务义务，具体以委托人下发的授权清单为准。

咨询人享有与委托人同等管理职责，代表委托人负责项目全过程管控及监督，但仅有咨询单位盖章或负责人签字无委托人书面确认的文件不具有效力，不代表委托人认可。

四、成果提供

1. 咨询人驻项目管理团队人员名单及分工等（包括但不限于项目总负责人、设计负责人、成本、工程管理、报规报建、法务、财务、行政等人员，人员数不少于35人、最终以委托人审定为准，名单见附件）；

2. 管理过程中发生的各类报表、汇报材料等（包括但不限于项目周例会、月运营分析会、季度运营分析会、半年度运营分析会、双方沟通会等）；

3. 项目全过程经营管理计划、台账等记录文书，包括但不限于工期计划、采购计划、经营计划、目标成本、资金使用计划、动态成本等，具体以委托人要求为准。

4. 对各参建单位包括但不限于总包、监理、设计、勘察、检测、监测、分包单位等工程资料进行审核检查，每月定期形成检查报告并督促整改落实，确保工程相关资料满足竣工、归档要求。

5. 每月对项目安全、质量、进度、环保、水保、疫情防控、农民工工资支付等进行专项大检查，形成检查报告上报委托人并督促整改落实。

五、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表: 李果。
2. 咨询项目总负责人: 何勇。
3. 设计咨询负责人: 张晓东。
4. 工程管理咨询负责人: 余霞。
5. 工程造价咨询土建负责人: 周鹏。
6. 工程造价咨询安装负责人: 张述林。

六、服务费用

本项目服务费用暂定签约价为: 人民币(大写) 叁仟贰佰捌拾壹万贰仟伍佰伍拾伍圆整(¥32812555元), 其中暂定项目管理服务费为人民币(大写) 壹仟肆佰陆拾万零捌仟玖佰贰拾壹圆整(¥14608921元); 暂定工程造价咨询服务费为人民币(大写) 壹仟捌佰贰拾万零叁仟陆佰叁拾肆圆整(¥18203634元), 其中工程量清单及控制价编制咨询服务费为人民币(大写) 伍佰玖拾万零壹仟叁佰玖拾捌圆整(¥5901398元)、施工阶段全过程造价控制咨询服务费(即除工程量清单及控制价编制咨询服务费外本合同约定的其他全部造价咨询服务费)为人民币(大写) 壹仟贰佰叁拾万零贰仟贰佰叁拾陆圆整(¥12302236元)。最终服务费金额根据本合同约定计算方式计算。

具体的服务费用计取和支付方式详见附件2 [服务费用和支付]。

七、服务期限

服务期限计划自 合同签订之日起 至 本项目竣工决算经国家机关审计完成且项目缺陷责任期满后30天止。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及附件3 [进度计划]。

八、合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括:

- (1) 本协议书;
- (2) 中标通知书(如有);
- (3) 投标函及其附录(如有);
- (4) 专用合同条件及其附件;
- (5) 通用合同条件;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 委托人书面要求;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供工程咨询、工程项目管理服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

十、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

十一、合同订立和生效

1. 合同订立时间：2024年12月27日

2. 合同订立地点：资阳空港投资集团有限公司办公室。

3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执陆份，咨询人执陆份。

4. 本合同经双方签字并盖章后成立，并自委托人和咨询人的法定代表人或其委托代理人签字（或盖章）并加盖公章后生效。

此页无正文

委托人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:
(签章)

统一社会信用代码: _____
地址: 资阳市临空经济区孵化中心
C栋2楼
邮政编码: _____
电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: 中国建设银行资阳分行
账号: 51050168730809688888

咨询人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:
(签章)



统一社会信用代码: 915101007653546522
地址: 成都市高新区吉泰路777号吉泰大厦
邮政编码: 61000
电话: 028-85336387
传真: 028-85336487
电子信箱: liujunwu@cdcy.cn
开户银行: 中国建设银行成都高新支行
账号: 51001406137050390206

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 天府国际艺术城项目-美术学院A区

建设单位: 资阳空港投资集团有限公司



四川省建设工程质量与安全监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程名称		天府国际艺术城项目-美术学院A区		工程地址	四川省资阳市临空经济区资州大道以北, 资溪大道以西
建筑面积		89563.67	m ²	结构类型	框架结构
层数	地上 地下	地上4层		基础形式	独立基础, 桩基础
电梯		36	台	总高	3.3m~23.9m
开工日期		2021年12月8日		自动扶梯	/ 台
建设单位		资阳空港投资集团有限公司		竣工验收日期	2022年9月30日
勘察单位		中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		监理单位	成都交大工程建设集团有限公司
设计单位		中国建筑西南设计研究院有限公司		施工图审查机构	四川智力嘉建筑技术咨询有限公司
施工单位		中交第三公路工程局有限公司		质量监督机构	资阳市临空经济区建设局
单位		姓名	职称(职务)	备注	
建设单位		李果	项目负责人		
		蒋涛	现场代表		
		袁晓东	现场代表		
		彭彬芮	现场代表		
监理单位		余家辉	现场代表		
		宋威	现场代表		
监理单位		凌平福	总监理工程师		
		柏涛	专业监理工程师		
		胡文超	专业监理工程师		
		王树明	专业监理工程师		
		付义	专业监理工程师		
		段明	专业监理工程师		
		蒋其明	专业监理工程师		
		陈政华	专业监理工程师		
施工单位		王德志	项目经理		
		龙杭莘	技术负责人		
		施锡堂	安全负责人		
		陈亮	现场负责人		
		史继鹏	质量总监		

竣工工程

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收 组 成 情 况	设计单位	刘艺	项目负责人
		余念	建筑专业设计负责人
		罗刚	结构专业设计负责人
		丁新东	电气专业设计负责人
		蒋海波	给排水专业设计负责人
		熊小军	暖通专业设计负责人
		陈宏宇	景观专业设计负责人
	勘察单位	王俊	项目负责人
		曹斐	现场负责人
		杨哲	现场负责人
	相关单位	余霞	项目负责人
		何勇	咨询项目总负责人
		夏豪	C区组长
		张顺伦	A区组长
任冰道		B区组长	
苏海威		建设局工作人员	
朱训		建设局工作人员	
许萍		建设局工作人员	

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	地基与基础,主体结构,建筑装饰装修,屋面,建筑给排水及采暖,建筑电气,通风与空调,建筑节能,电梯设计及变更包含的全部内容.建筑面积为8953.67平方米,共计18栋,地上1-4层,钢筋混凝土框架结构,单体建筑最大建筑高度为23.9米,其中有一栋为一层型钢混凝土建筑,基础形式为独立基础和桩基础,独立基础共计115个,桩基共计470根。
竣工验收组织形式和验收程序	1.建设单位主持验收会议。 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和工程各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
竣工验收条件及检查情况	3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4.验收组实地查验工程数量 5.专业验收组发表意见,验收组就工程竣工验收意见并签字。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容 2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及相关资料完整,检查合格 3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告: 各方已分别签署质量检查报告 4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况: 有关部门专项验收合格 5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕 6、住宅分户验收情况:

一
 参
 观
 记
 录
 2021

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制
 四川省建设工程质量安全总站 监制

		分部工程名称	质量结果
分部工程 质量 评定 情况		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给水、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
		消防工程	合格
		市政及园林绿化	合格
工程验收 结论	现感 质量 综合 评价	现感质量综合评价为“好”	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 12 项 其中符合要求 12 项 经鉴定符合要求 0 项 核查结果: 合格	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	单位工程验收结论:
	符合规范要求及验收规范要求, 竣工验收合格。

有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

	项目负责人: <u>王</u> 建设单位: (公章) 2022年9月30日
同意验收	监理单位: (公章) 项目负责人: <u>何</u> 2022年9月30日
	勘察单位: (公章) 勘察负责人: <u>王俊</u> 2022年9月30日
同意验收	设计单位: (公章) 设计负责人: <u>刘艺</u> 2022年9月30日
符合施工质量验收规范要求,验收合格。	
注册建造师(项目经理): <u>王</u>	施工单位: (公章) 企业技术负责人: <u>张晓东</u> 2022年9月30日
同意竣工验收合格	监理单位: (公章) 总监理工程师: <u>凌</u> 2022年9月30日
附单位工程质量综合验收文件: 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件,商品混凝土,设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。	
四川省建设工程质量安全与监理协会 编制 四川省建设工程质量安全总站 监制	



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 天府国际艺术城项目-美术学院B区

建设单位: 资阳空港投资集团有限公司



四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	天府国际艺术城项目-美术学院B区		工程地址	资阳市临空经济区资州大道以北、资溪大道以西	
	建筑面积	111921.4 m ²		结构类型	框架、剪力墙、钢结构	
	层数	地上	地下	地上1F, 2F, 3F, 4F, 5F, 11F, 12F, 13F, 地下-1F	基础形式	独立基础、桩基础、筏形基础
	电梯	32 台		总高	3.0m~47.80 m	
	开工日期	2021年 12月8日		自动扶梯	/ 台	
	建设单位	资阳空港投资集团有限公司		竣工验收日期	2022年9月30日	
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司		监理单位	成都交大工程建设集团有限公司	
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		施工图审查机构	四川智力嘉信建筑技术咨询有限公司	
	施工单位	中建三局集团有限公司		质量监督机构	资阳市临空经济区建设局	
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)	备注		
	建设单位	李果	项目负责人			
		蒋涛	现场代表			
		袁晓东	现场代表			
		彭彬芮	现场代表			
		余家辉	现场代表			
		宋威	现场代表			
	监理单位	凌平福	总监理工程师			
		李国如	专业监理工程师			
		杨建	专业监理工程师			
		王小峰	专业监理工程师			
		刘建昌	专业监理工程师			
		蒲红	专业监理工程师			
		赵毅斌	专业监理工程师			
	施工单位	乐俊	项目经理			
		游黔峰	技术负责人			
		胡克伟	施工员			
徐俊		质检员				
周志慧		安全员				

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收 组 成 情 况	设计单位	刘艺	项目负责人
		余念	建筑专业设计负责人
		罗刚	结构专业设计负责人
		丁新东	电气专业设计负责人
		蒋海斌	给排水专业设计负责人
		熊小军	暖通专业设计负责人
		陈宏宇	景观专业设计负责人
	勘察单位	王俊	项目负责人
		曹爽	现场负责人
		杨哲	现场负责人
	相关单位	何勇	咨询项目总负责人
		张晓东	设计咨询负责人
		余震	工程管理咨询负责人
		周鹏	工程造价咨询土建负责人
		张述林	工程造价咨询安装负责人
		张顺伦	A区组长
		任冰道	B区组长
		夏豪	C区组长
		苏海威	建设局工作人员
		朱渊	建设局工作人员
许萍	建设局工作人员		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、建筑节能、电梯、人防工程、消防工程、市政及绿化工程等2合同、第2网络设计变更包含的全部内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	1. 建设单位组织成立验收组。 2. 各方、建单位分别汇报工程合同履约情况、在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 3. 审阅各方建单位提供的工程档案资料。 4. 查验工程实体质量。 5. 专业验收组发表意见、验收组对工程竣工验收意见并签名。
竣工 验收 条件 及 检查 情况	1、设计文件和合同约定的完成内容： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整齐全，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 各方分别签署质量检查报告。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格。
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕。
	6、住宅分户验收情况：

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
		消防工程	合格
		市政及园林绿化	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为：“优”		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 12 项		
	其中符合要求 12 项		
	经鉴定符合要求 1 项		
	核查结果：合格。		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

本工程各分部工程均按设计图纸及相关规范、规程等完成合同约定的所有项目,无违反《工程建设标准强制性条文》,工程质量控制资料完整,安全和功能性检测资料完整,主要功能项目抽查结果符合要求,观感质量“好”。经设计单位、监理单位、施工单位和建设单位共同验收,工程质量符合国家现行的检验评定标准,评定为“合格”。同意该工程竣工验收。

工程验收结论

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

同意验收	 建设单位: (公章) 项目负责人: <u>林</u> 2022年9月30日
同意验收	 项目单位: (公章) 项目负责人: <u>何勇</u> 2022年9月30日
同意验收	 勘察单位: (公章) 勘察负责人: <u>王</u> 2022年9月30日
同意验收	 设计单位: (公章) 设计负责人: <u>刘</u> 2022年9月30日
符合规范要求,验收合格	 施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): <u>江</u> 企业技术负责人: <u>张</u> 2022年9月30日
同意竣工验收,验收合格	 监理单位: (公章) 总监理工程师: <u>李</u> 2022年9月30日
附单位工程质量综合验收文件: <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的质量检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试验(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。 	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
 四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 天府国际艺术城项目-美术学院C区

建设单位: 资阳空港投资集团有限公司



四川省建设工程质量安全与监理协会 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	天府国际艺术城项目-美术学院C区		工程地址	资阳市临空经济区资州大道以北，资 濠大道以西	
	建筑面积	106634.54 m ²		结构类型	框架、剪力墙、钢结构	
	层数	地上	地下	地下: -1F, 地上2F, 3F, 4F, 11F, 13F	基础形式	桩基、独立基础
	电梯	29 台		总高	12.90-47.80m	
	开工日期	2021年 12 月 8 日		自动扶梯	0 台	
	建设单位	资阳空港投资集团有限公司		竣工验收日期	2022年 9 月 30 日	
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司		监理单位	成都交大工程建设集团有限公司	
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		施工图审查机构	四川智力惠信建筑技术咨询有限公司	
	施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		质量监督机构	资阳市临空经济区建设局	
	验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
建设单位		李果	项目负责人			
		蒋涛	现场代表			
		袁晓东	现场代表			
		彭彬芮	现场代表			
		余家祥	现场代表			
		宋威	现场代表			
监理单位		凌平福	总监			
		余伦君	专监			
		杨林	专监			
		李元平	专监			
		冯鸣	监理员			
		卢彬	监理员			
		赵洪亮	监理员			
施工单位		崔炯辉	项目经理			
		吕小波	技术负责人			
		吴世惊	分部项目经理			
	丁永浩	分部技术负责人				
	韩秋石	分部技术负责人				

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

2022

验收组 组成情况	施工单位	侯炳佐	分部安全总监
		龙召军	分部安全总监
		蒋志恒	分部质量总监
		余道洪	分部质量总监
	设计单位	刘艺	项目负责人
		余念	建筑专业设计负责人
		罗刚	结构专业设计负责人
		丁新东	电气专业设计负责人
		蒋海波	给排水专业设计负责人
		熊小军	暖通专业设计负责人
		陈宏宇	景观专业设计负责人
	勘察单位	王俊	项目负责人
		曹雯	现场负责人
	相关单位	杨哲	现场负责人
		何勇	咨询项目总负责人
		张晓东	设计咨询负责人
		余震	工程管理咨询负责人
周鹏		工程造价咨询土建负责人	
张述林		工程造价咨询安装负责人	
夏豪		C区组长	
张顺伦		A区组长	
任冰道		B区组长	
苏海威		建设局工作人员	
朱渊	建设局工作人员		
许苒	建设局工作人员		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
 四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水采暖、建筑电气、 通风与空调、智能建筑、建筑节能、电梯设计图纸及变更包含的全部内容。 消防工程、市政及园林绿化设计图纸及变更包含的全部内容。
工 收 组 形 式 和 收 程	1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节 执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。 2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及相关资料完整，检查合格。 3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 各方已经分别签署质量检查报告。 4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格。 5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕。 6、住宅分户验收情况：

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
 四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给水、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
		消防工程	合格
		市政及园林绿化	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查	12 项	
	其中符合要求	12 项	
	经鉴定符合要求	0 项	
	核查结果:	合格。	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>符合施工规范及验收规范要求,竣工验收合格。</p>	工程验收结论
---	--------

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

符合要求, 验收合格。	 建设单位: (公章) 项目负责人: [Signature] 2022年9月30日
符合要求, 验收合格。	 项目管理单位: (公章) 项目负责人: [Signature] 2022年9月30日
工程质量符合勘察规范及验收标准, 评定为合格工程。	 勘察单位: (公章) 勘察负责人: [Signature] 2022年9月30日
工程质量符合规范及验收标准, 评定为合格工程。	 设计单位: (公章) 设计负责人: [Signature] 2022年9月30日
符合施工质量及验收规范规定要求, 验收合格。	 施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): [Signature] 企业技术负责人: [Signature] 2022年9月30日
符合施工质量及验收规范规定的要求, 验收合格。	 监理单位: (公章) 总工程师: [Signature] 2022年9月30日
附单位工程质量综合验收文件: 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录白查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。	
四川省建设工程质量安全与监理协会 编制 四川省建设工程质量安全总站 监制	

基本建设工程结算审核定案(报告)表

工程名称: 天府国际艺术城项目-美术学院A区

建设规模:

序号	项目名称	结算编制金额 (元)	核定金额 (元)	核减金额 (元)	核增减率	备注
1	天府国际艺术城项目-美术学院A区	779023857.09	736099642.56	-42924214.53	-5.51%	
2	合计	779023857.09	736099642.56	-42924214.53	-5.51%	
审核单位意见:  负责人:  琳付印水 年月日		建设单位意见:  最终审计为准 负责人:  杨峰 年月日		过控单位意见:  负责人:  毅王印宏 年月日		施工单位意见:  负责人:  陈国卫 年月日
备注		1、请各单位将意见签署于意见栏内, 若未签署则为无异议; 2、建设单位: 资阳空港投资集团有限公司; 3、过控单位: 晨越建设项目管理集团股份有限公司; 4、施工单位: 中交第三公路工程局有限公司。				

基本建设工程结算审核定案(报告)表

工程名称: 天府国际艺术城项目-美术学院(B区)

建设规模:

序号	项目名称	结算编制金额 (元)	核定金额 (元)	核减金额 (元)	核增减率	备注
1	天府国际艺术城项目-美术学院工程B区	1235725372.51	1171539597.26	-64185775.25	-5.19%	
	合计	1235725372.51	1171539597.26	-64185775.25	-5.19%	
审核单位意见:  负责人:  洪曾印远 年月日		建设单位意见:  最终审计为准 负责人:  杨峰 年月日		过控单位意见:  负责人:  毅王印宏 年月日		施工单位意见:  负责人:  陈国卫 年月日
备注		1、请各单位将意见签署于意见栏内, 若未签署则为无异议; 2、建设单位: 资阳空港投资集团有限公司; 3、过控单位: 晨越建设项目管理集团股份有限公司; 4、施工单位: 中建三局集团有限公司。				

基本建设工程结算审核定案(报告)表					
工程名称: 天府国际艺术城项目-美术学院C区			建设规模:		
项目名称	结算编制金额(元)	核定金额(元)	核减金额(元)	核增减率	备注
天府国际艺术城项目-美术学院C区	892380909.48	843590121.99	-48790787.49	-5.47%	
合计	892380909.48	843590121.99	-48790787.49	-5.47%	
审核单位意见:  负责人:  年 月 日	建设单位意见: 最终以审计为准  负责人: 杨峰  年 月 日	过控单位意见:  负责人:  年 月 日	施工单位意见:  负责人:  年 月 日		
备注	1、请各单位将意见签署于意见栏内,若未签署则为无异议; 2、建设单位: 资阳空港投资集团有限公司; 3、过控单位: 晨越建设项目管理集团股份有限公司; 4、施工单位: 中国建筑第七工程局有限公司。				

2. 土建负责人: 钟永庚

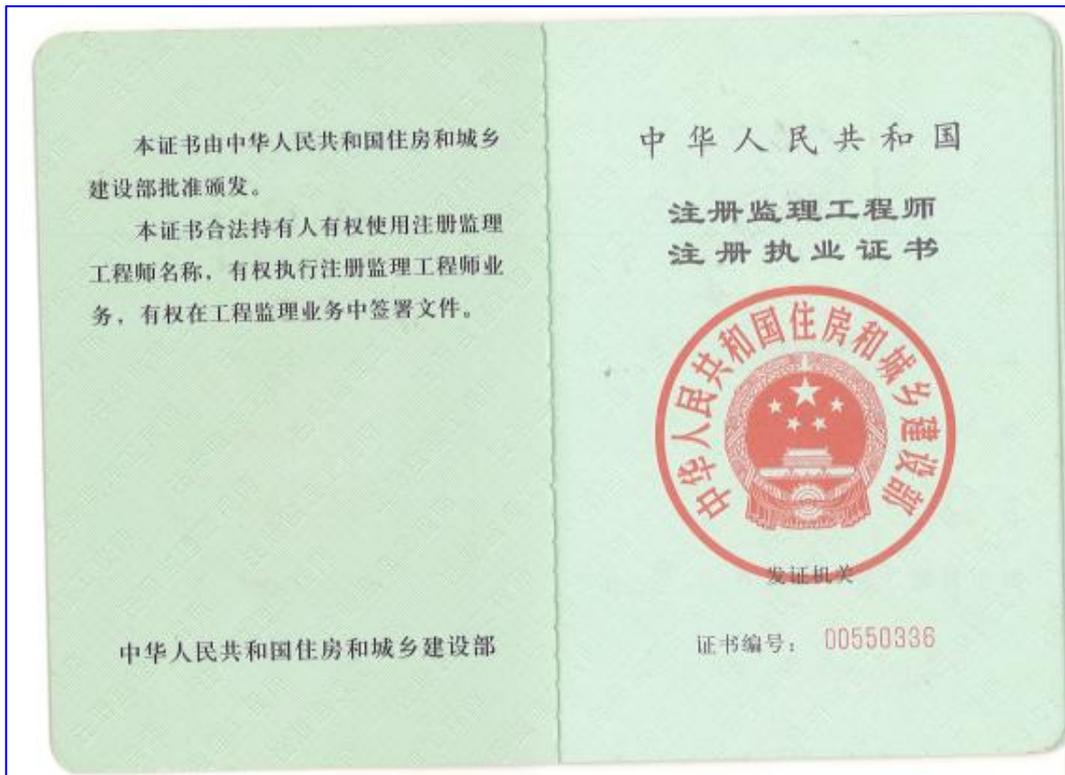
职称证



注册监理工程师注册执业资格证



注册监理工程师注册执业证



647



注册号 44021433

姓名 钟永庚

性别 男

出生日期 1987 年 08 月 30 日

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 广东国信工程监理有限公司

有效期至 2023 年 02 月 06 日

持证人签名

发证日期 2021 年 02 月 17 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

企业名称变更为 广东国信工程监理集团有限公司

No. 00581484 认定机关(签章) 2021 年 4 月 21 日

聘用企业

深圳市金钢建设监理有限公司

延续/变更注册记录

No. 00578528 认定机关(签章) 2021 年 05 月 10 日



3. 安装负责人: 李友华

职称证书

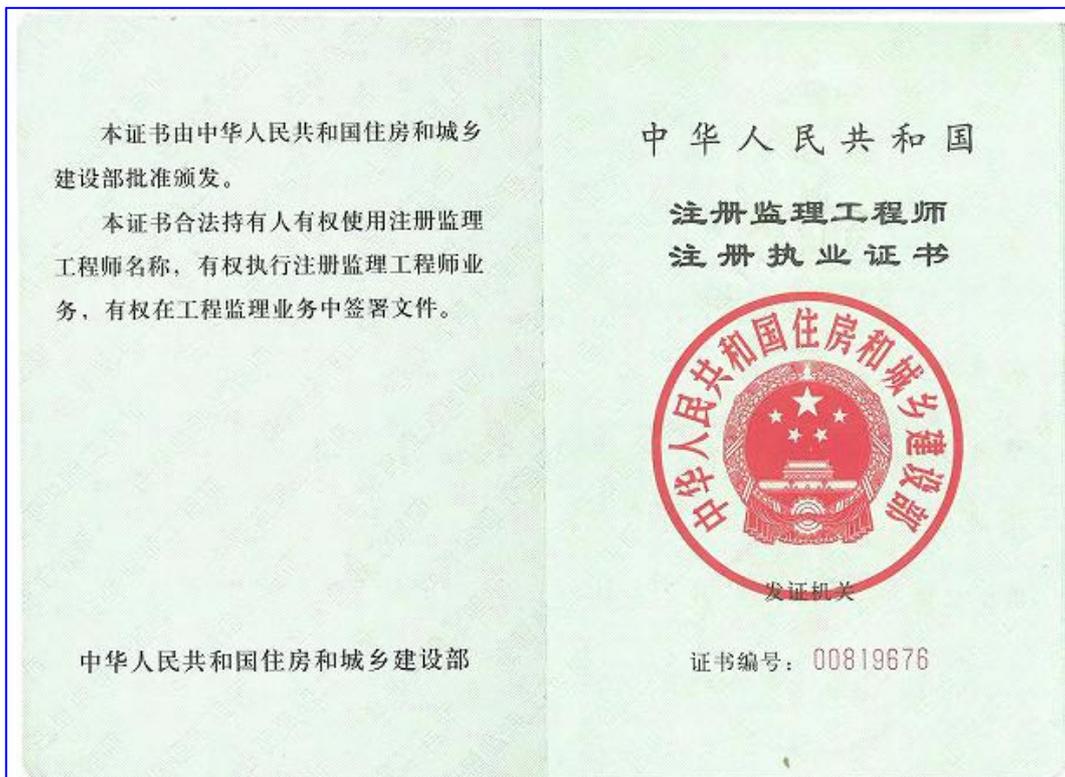
姓名	李友华	
性别	男	
出生年月	1984年08月	
专业名称	安装工程	审批机关 成都市职称改革工作领导小组
资格名称	工程师	任职资格时间 2013年10月27日
		批准时间 2013年11月23日
		发证时间 2013年12月30日

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件, 具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>编号 NO: I-75256</p>	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p> <p>Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made</p>
--	--

注册公用设备工程师注册执业证书扫描件



注册公用设备工程师执业证书



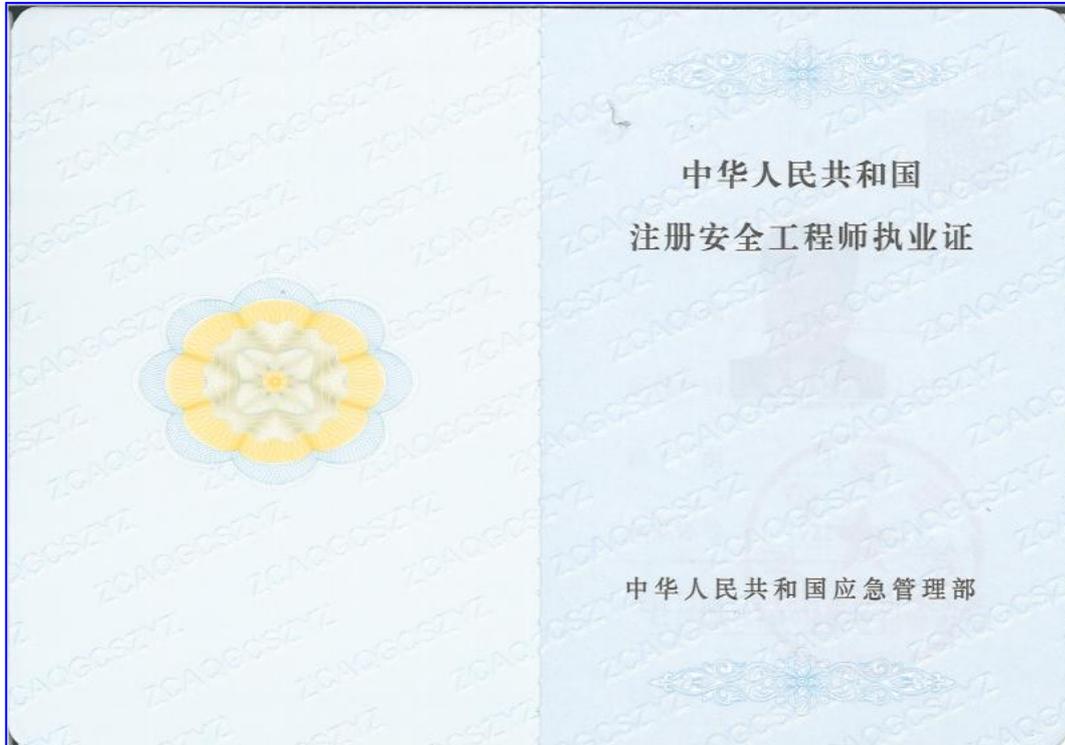
	39-3/2.
注册号 51034426	注册专业 市政公用工程
姓名 李友华	1. _____ 房屋建筑工程
性别 男	2. _____
出生日期 1984 年 08 月 04 日	注册执业单位 四川元丰建设项目管理有限 公司
	有效期至 2026 年 10 月 10 日
	持证人签名 _____
	 发证日期 2023 年 10 月 1 日 注册专用章 110108113778

执业印章	延续/变更注册记录
	延续 / 变更注册记录
	聘用企业变更为: 晨越建设管理集团股份有限公司 注册专业变更为: 房屋建筑工程、机电安装工程 No. 01277086 认定机关(签章) 2024 年 03 月 21 日
	粘贴处

4. 安全工程师：马彦彬
 注册安全工程师注册执业资格证书



注册安全工程师注册执业证书



190-0160





马彦彬 410923199312251011

本人签名 _____

职业资格证书管理号 20201104641000001237

姓名 马彦彬

性别 男

证件号码 410923199312251011

级别 中管级

执业证号 19220000328

发证日期 _____



190-0160

注册记录

马彦彬 410923199312251011

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 晨越建设项目管理集团股份有限公司

有效期至: 2027年11月29日

注册记录



5. 综合资料管理员：陈义
职称证

广东省职称证书

姓 名：陈义
身份证号：522228199711093816

职称名称：助理工程师
专 业：施工管理
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月16日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006116073
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日




查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

监理员证

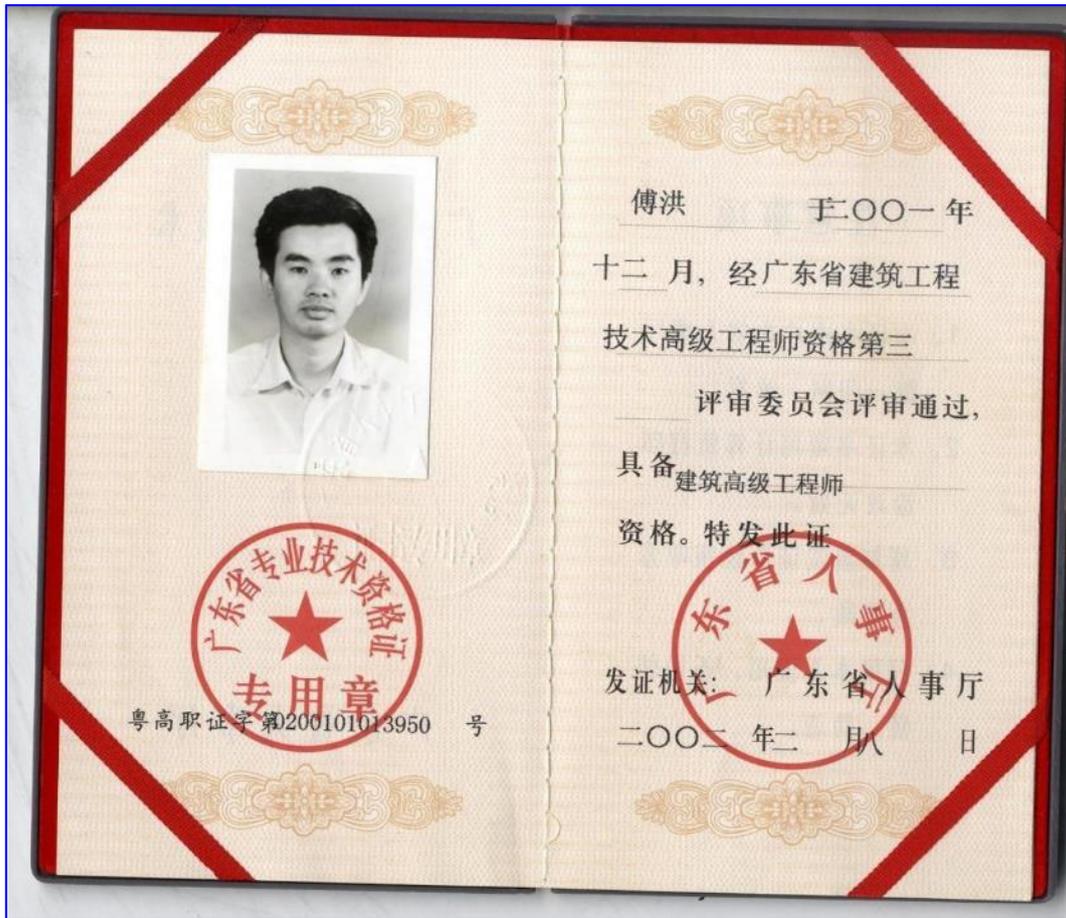
岗位类别: <u> 监理员 </u>	
姓名: <u> 陈义 </u>	性别: <u> 男 </u>
身份证号: <u> 522228199711093816 </u>	学历: <u> 本科 </u>
所学专业: <u> 土木工程 </u>	监理工作年限: <u> 无 </u>
核发机构: <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	技术职称: <u> 晨越建设项目管理集团股份有限 </u>
核发日期: <u> 2021 </u> 年 <u> 07 </u> 月 <u> 30 </u> 日	从业单位: <u> 公司 </u>
核发编号: <u> L20210638 </u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>记录日期:</p>
<p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>

设计管理团队

1. 设计管理负责人: 傅洪 职称证



使用有效期: 2023年08月30日
-2024年02月26日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定, 持证人具备一级注册建筑师执业能力, 准予注册 (注册期内有效)。

姓名: 傅洪

性别: 男

出生日期: 1967年11月17日

注册编号: 19994410332

聘用单位: 深圳大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2023年06月05日-2025年06月04日



主任



个人签名:

签名日期:

傅洪
2023.8.30

发证日期: 2023年06月05日



2. 建筑专业负责人: 孙颐璐
职称证



使用有效期: 2024年07月29日
-2025年01月25日



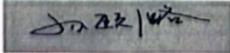
中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定, 持证人具备一级注册建筑师执业能力, 准予注册 (注册期内有效)。

姓名: 孙颐潞
性别: 女
出生日期: 1963年06月29日
注册编号: 20024410558
聘用单位: 深圳大学建筑设计研究院有限公司
注册有效期: 2023年06月05日-2025年06月04日



主任



个人签名: 孙颐潞
签名日期: 2024. 7. 29
发证日期: 2023年06月05日

3. 结构专业工程师：吴兵
职称证



注册结构工程师执业证



平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

吴兵

证件类型	居民身份证	证件号码	440924*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳大学建筑设计研究院有限公司				

[执业注册信息](#)
 [个人工程业绩](#)
 [不良行为](#)
 [良好行为](#)
 [黑名单记录](#)

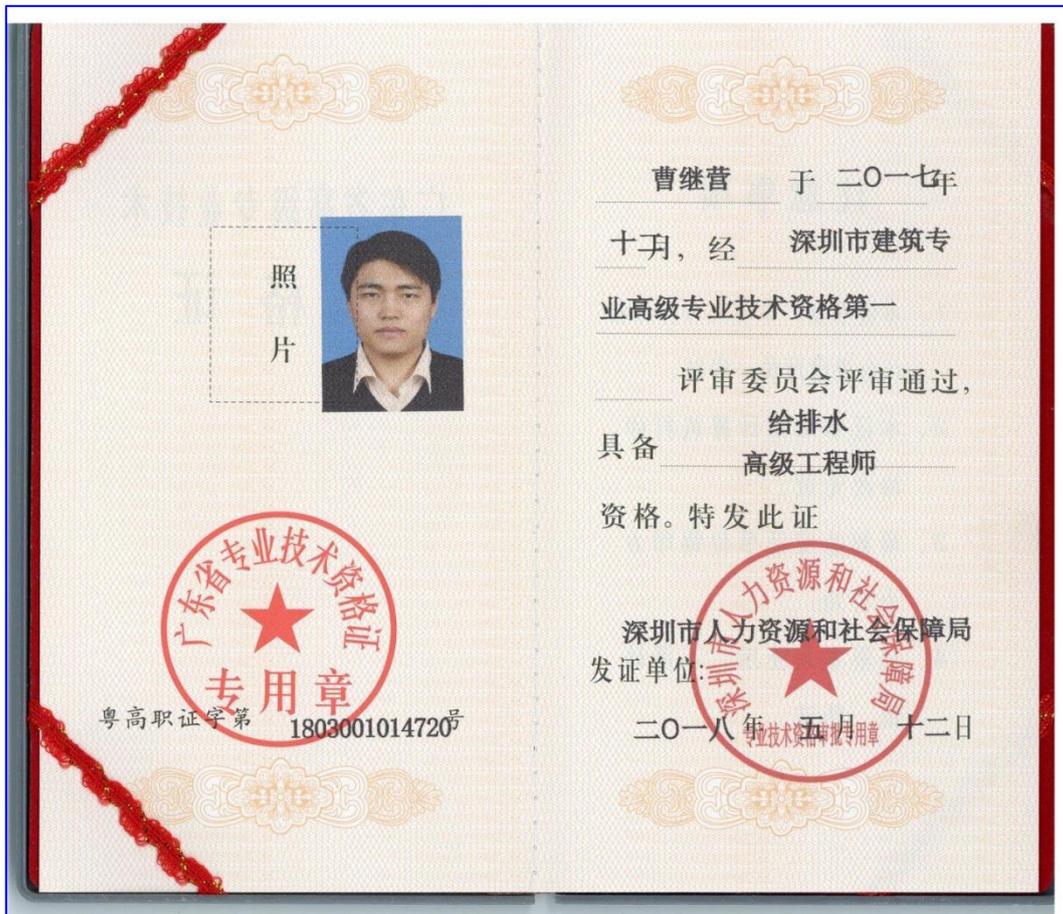
一级注册结构工程师

注册单位: 深圳大学建筑设计研究院有限公司
 证书编号: S074410532
 注册编号/执业印章号: 4407461-S005

注册专业: 不分专业
 有效期: 2026年06月30日

暂无证书变更记录

4. 给排水专业工程师：曹继营
职称证



5. 装修工程专业工程师：戴传彦
职称证



6. 暖通空调专业工程师：王宏越

职称证



注册公用设备工程师执业证



平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王宏越

证件类型	居民身份证	证件号码	150203*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳大学建筑设计研究院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册公用设备工程师 (暖通空调)

注册单位: 深圳大学建筑设计研究院有限公司 证书编号: CN114400268 注册编号/执业印章号: 4407461-CN002

注册专业: 不分专业 有效期: 2026年12月31日

7. 强电专业工程师：陈爱莲
职称证



注册电气工程师执业证



平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

陈爱莲

证件类型	居民身份证	证件号码	420500*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳大学建筑设计研究院有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

注册电气工程师 (供配电)

注册单位: 深圳大学建筑设计研究院有限公司 证书编号: DG104400448 注册编号/执业印章号: 4407461-DG003

注册专业: 不分专业 有效期: 2026年12月31日

暂无证书变更记录

8. 弱电专业工程师：何小明
职称证



9. BIM 工程师：周磊
职称证

广东省职称证书

姓 名：周磊
身份证号：430623198806018335

职称名称：工程师
专 业：建筑设计
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903003023759
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日




查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

造价合约管理团队

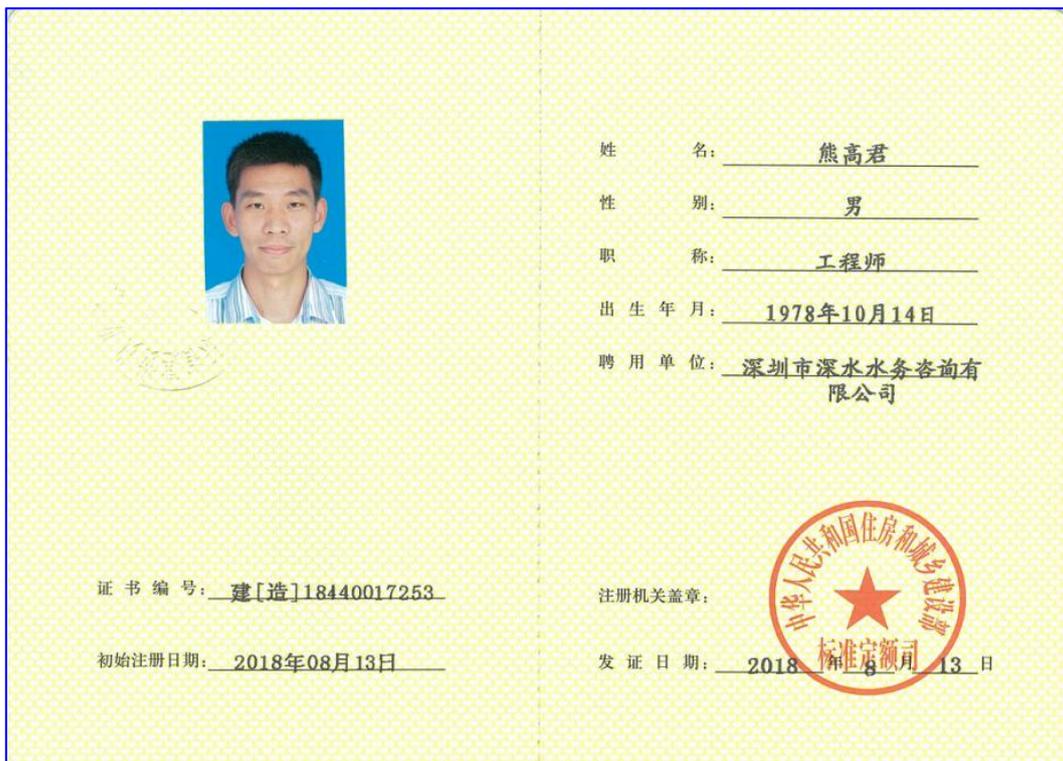
1. 造价合约管理负责人: 熊高君
职称证书



注册造价工程师执业资格证



注册造价工程师执业证



注册造价工程师延续注册登记栏		注册造价工程师变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	第一次变更 原聘用单位:	现聘用单位: 熊高君
有效期至: 省级(部门)注册初审机关 公 章 年 月 日	有效期至: 省级(部门)注册初审机关 公 章 年 月 日	原省级(部门)注册初审机关 公 章 年 月 日	现省级(部门)注册初审机关 
第三次延续注册:	第四次延续注册:	第二次变更 姓名: 熊高君	注册证书编号: 建[造]11185106001507
有效期至: 省级(部门)注册初审机关 公 章 年 月 日	有效期至: 省级(部门)注册初审机关 公 章 年 月 日	原聘用单位: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司	现聘用单位: 晨越建设(集团)有限公司 2020 年9 月11日

平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 网页

熊高君

证件类型	居民身份证	证件号码	421023*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	晨越建设项目管理集团股份有限公司				

[执业注册信息](#)

[个人工程业绩](#)

[不良行为](#)

[良好行为](#)

[黑名单记录](#)

注册监理工程师

注册单位: 晨越建设项目管理集团股份有限公司 证书编号: 00419391 注册编号/执业印章号: 44015375

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2024年04月19日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2024年04月19日

[查看证书变更记录 \(5\)](#)

一级注册建造师

注册单位: 晨越建设项目管理集团股份有限公司 注册编号/执业印章号: 川 1442015201633619

注册专业: 水利水电工程 有效期: 2027年01月17日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 晨越建设项目管理集团股份有限公司 证书编号: 建[注]11185100015377 注册编号/执业印章号: B11185100015377

注册专业: 土建 有效期: 2026年08月12日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)

2. 土建专业造价工程师：罗雄轩

职称证书



注册造价工程师执业资格证书



注册造价工程师注册执业证书

	姓名:	罗雄轩
	身份证号码:	43010419750729403X
	性别:	男
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	晨越建设项目管理集团 股份有限公司
证书编号:	建[造]11235100020521	
初始注册日期:	2023 年 07 月 10 日	
颁发机关盖章:		
发证日期:	2023 年 07 月 10 日	

平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

罗雄轩

证件类型	居民身份证	证件号码	430104*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	晨越建设项目管理集团股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师
 注册单位: 晨越建设项目管理集团股份有限公司 证书编号: 建[造]11235100020521 注册编号/执业印章号: B11235100020521
 注册专业: 土建 有效期: 2027年07月09日

查看证书变更记录 (1) ▾

3. 安装专业造价工程师：杜小康

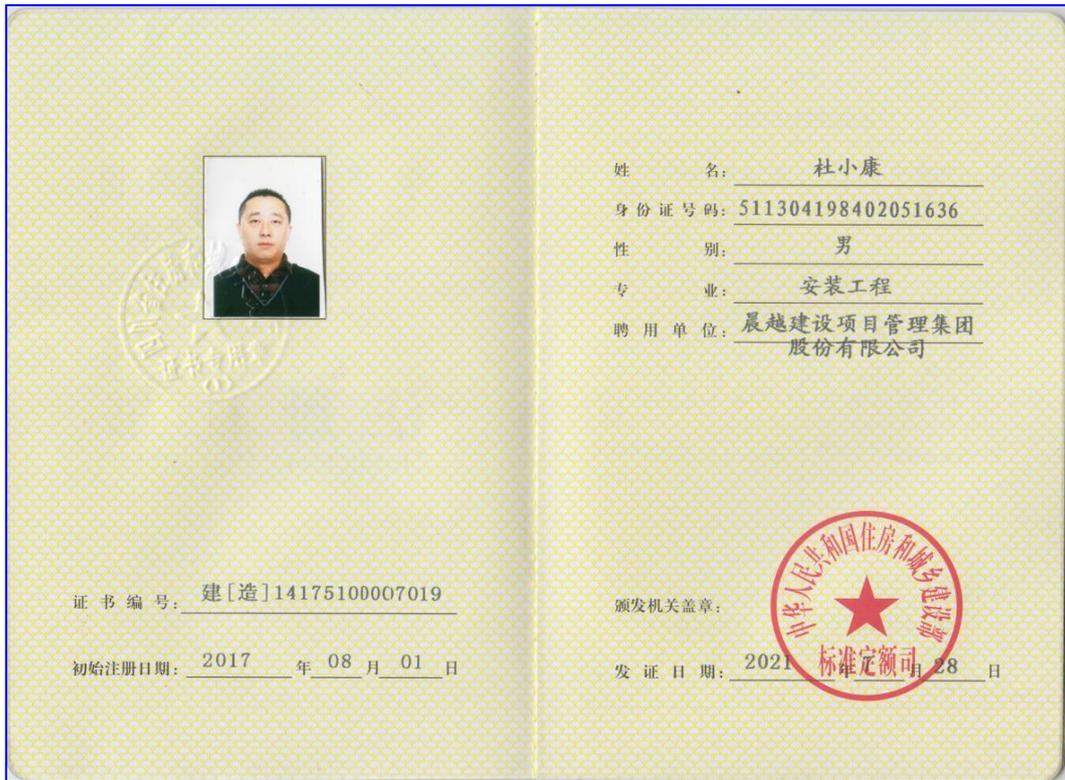
职称证书



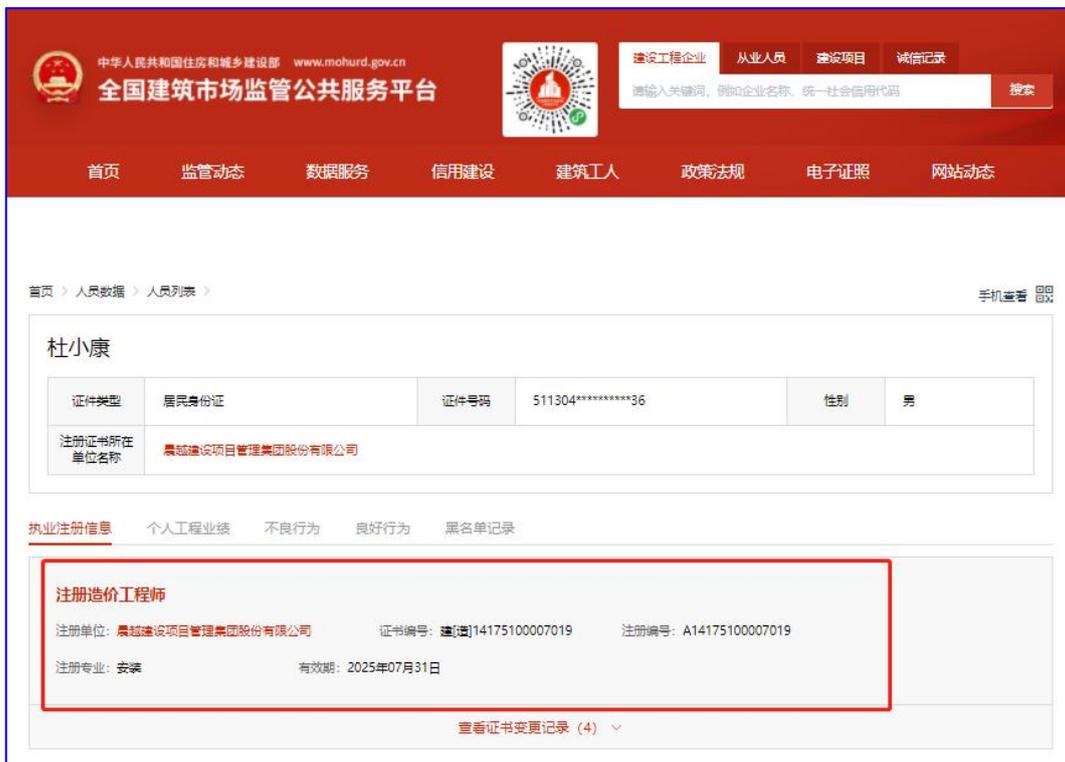
注册造价工程师执业资格证书



注册造价工程师注册执业证书

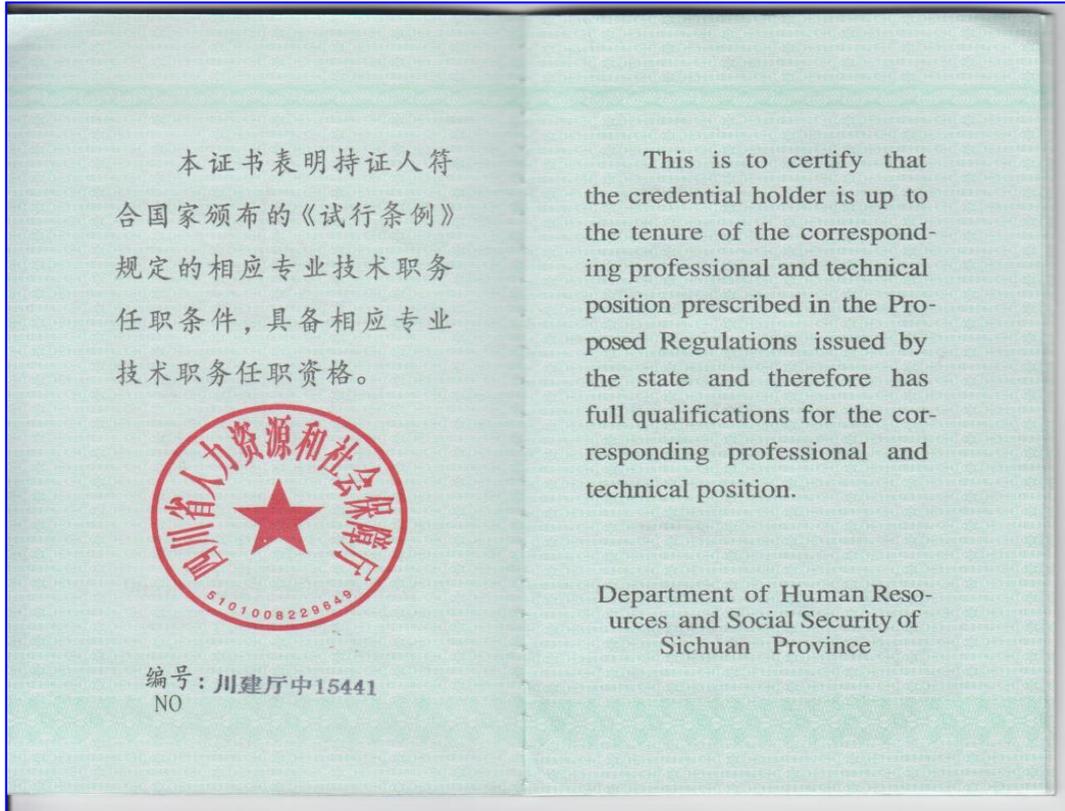


平台截图



4. 招标合约工程师：邓莎莎

职称证书



注册造价工程师执业资格证书



注册造价工程师注册执业证书



平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

邓莎莎

证件类型	居民身份证	证件号码	429005*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	晨越建设项目管理集团股份有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
不良行为
良好行为
黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 晨越建设项目管理集团股份有限公司 证书编号: 00613947 注册编号/执业印章号: 51020631

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2024年06月09日

注册专业: 化工石油工程 有效期: 2024年06月09日

查看证书变更记录 (1) 

一级注册造价工程师

注册单位: 晨越建设项目管理集团股份有限公司 证书编号: 建(造)11195100022098 注册编号/执业印章号: B11195100022098

注册专业: 土建 有效期: 2027年08月20日

查看证书变更记录 (3) 

工程监理团队

1. 总监理工程师: 李彬

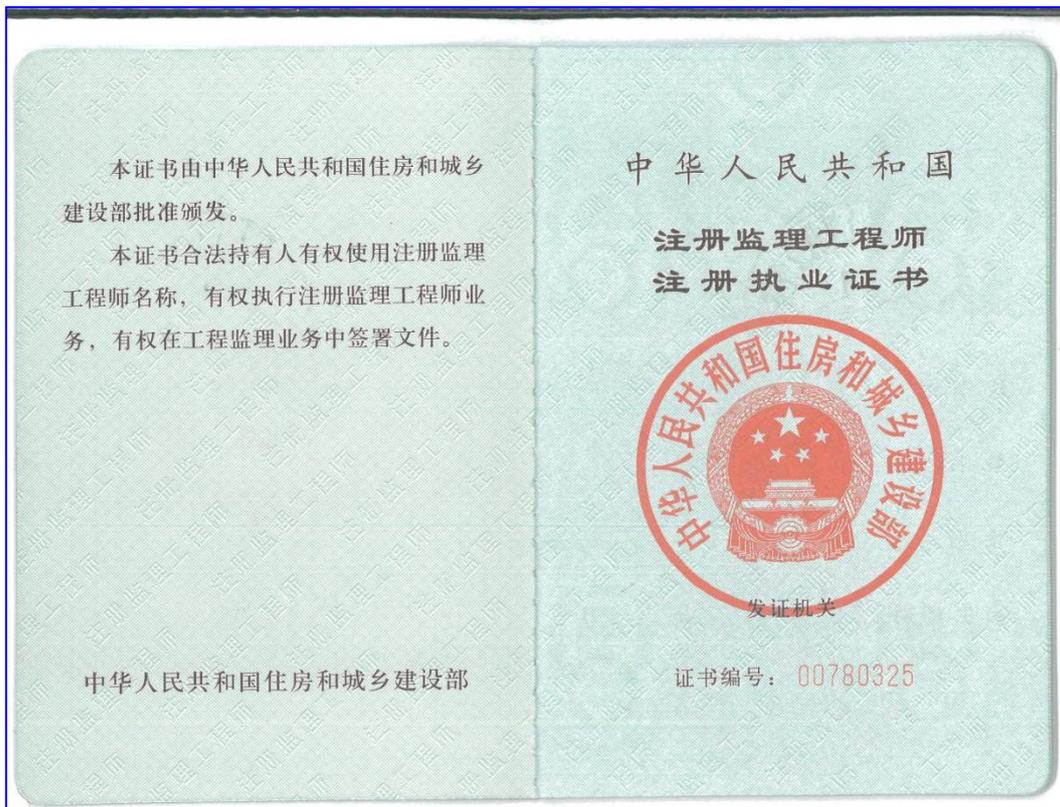
职称证



注册监理工程师执业资格证书



注册监理工程师注册执业证书



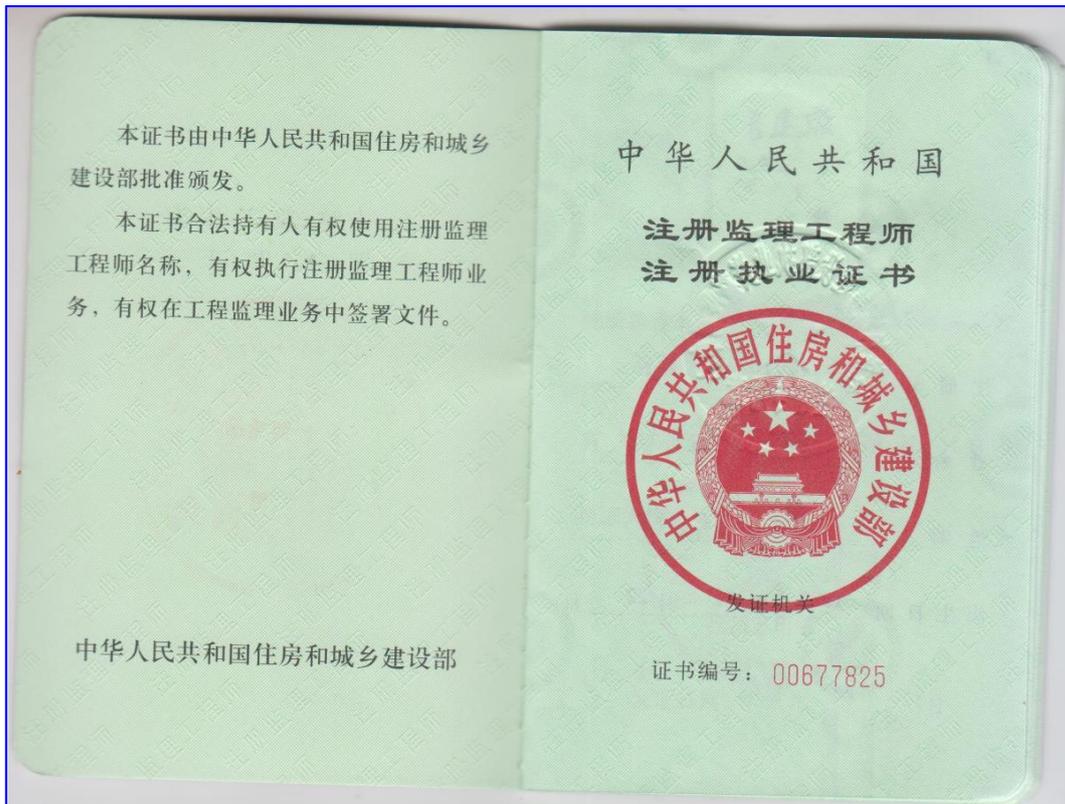
2. 总监代表: 吕剑波
职称证

<h1>职称证书</h1>		
此证表明持证人具备相应专业技术职称		
姓名	吕剑波	
性别	男	
身份证号	431028198701222815	
级别	中级	
专业	市政公用工程	
发证时间	2021年12月25日	
证书编号	B08213080100002323	
		
“智慧人社”微信公众号		
		
盖签发单位电子签章		
核验途径:		
1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询, 网址: http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp ;		
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。		

注册监理工程师注册执业资格证书



注册监理工程师注册执业证书





工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深水龙岗水务集团一楼客服服务部装饰改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳市深水龙岗水务集团有限公司龙城分公司

监 理 人(受托人)：晨越建设项目管理集团股份有限公司

签订日期：2022年10月10日



2021年6月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市深水龙岗水务集团有限公司龙城分公司

受托人（监理人）（全称）：晨越建设项目管理集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深水龙岗水务集团一楼客服服务部装饰改造工程
2. 工程地点：深圳市龙岗区
3. 工程规模： /
4. 工程类别： / 工程等级： /
5. 投资性质： /
6. 工程概算投资额： /
 招标部分工程概算投资额： /
7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吕剑波，身份证号码：431028198701222815，注册号：51025162。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：玖仟玖佰柒拾肆元肆角壹分（¥9974.41 元）。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自本工程开工之日起至本工程质保期满之日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

3. 委托人发票接收事宜如下:

深圳市深水龙岗水务集团有限公司已办理总分机构增值税汇总申报纳税, 发票接收方(发票抬头)为集团本部, 即深圳市深水龙岗水务集团有限公司, 附集团本部开票信息如下:

公司名称: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

纳税人识别号: 91440300279522518C

地址电话: 深圳市龙岗区龙飞大道 161 号中心城水厂 0755-28696225

开户行及账号: 中国工商银行深圳龙岗支行 4000028519200010439

4. 监理人委托其在深圳的分支机构办理开具税务发票及收款事宜, 合同中乙方收款账户如下:

- 4.1 合同乙方收款账户信息:

收款单位: 晨越建设项目管理集团股份有限公司深圳分公司

开户行: 中国工商银行股份有限公司深圳龙城支行

收款账号: 4000109809100273734

- 4.2 由晨越建设项目管理集团股份有限公司深圳分公司每次收款前向发包人提供合法有效发票。因该账户更改发生的收款不畅、无法收款等一切后果由乙方承担, 与甲方无关。收款账户变更不影响原合同其他权利义务及约定事项的执行, 执行期限与原合同一致。

八、合同订立

1. 订立时间: 按合同签订日期起生效。
2. 订立地点: 深圳市龙岗区。
3. 本合同陆份, 甲方叁份, 乙方叁份, 具有同等法律效力, 双方签字盖章后本合同生效。



深圳市深次龙岗水务集团有限公司龙 城分公司 (盖章)		晨越建设管理集团股份有限公司 (盖章)	
委托人:	_____	受托人:	_____
住所:	_____	住所:	中国 (四川) 自由贸易试验区成都高新区天府五街 777号21、22、23楼
邮编:	_____	邮编:	610042
法定代表人或其授权代理人:	_____	法定代表人或其授权代理人:	_____
			
开户银行:	_____	开户银行:	中国建设银行股份有限公司成都高新支行
账号:	_____	账号:	51001406137050390206
电话:	_____	电话:	028-85336387
传真:	_____	传真:	+86 28 85336487
电子邮箱:	_____	电子邮箱:	cyhr@cdcy.cn

合同签订时间: 2022年10月10日

深圳市深水龙岗水务集团有限公司

工程竣工验收报告

工程名称	深水龙岗水务集团一楼客服部 务部装饰改造工程	年度预算编号 或合同编号	
开工日期	2022.11.4	竣工日期	2022.12.3
建设单位	深圳市深水龙岗水务集团有限公司龙城分公司		
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司		
施工单位	深圳市中浦信建设集团有限公司		
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司		
工程概况	集团机关一楼客服部（约160平方米）整体改造重新规划布局和外墙约330m² 破损铝塑板拆除粉刷翻新		
验收结论	验收合格		
验收小组	姓名	工作单位	职务
	李海明		
	李恩新		
	李恩新		
	江嘉		
	刘永昌		
	李恩新	晨越建设项目管理集团股份有限公司 总监	
李恩新	晨越建设项目管理集团股份有限公司		
李恩新	广州亚泰建筑设计院有限公司		
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
部门分管领导:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
李海明	李恩新	李恩新	李恩新
部门负责人:	吕剑波		
李恩新	2022年12月23日	2022年12月3日	2022年12月3日
2022年12月3日	晨越建设项目管理集团股份有限公司 有效期至2025.03.07		

3. 土建监理工程师：顾佳

职称证书

	姓名:	顾佳	专业名称:	建筑施工
	Full Name	顾佳	Professional Field	建筑施工
	身份证号:	421302199011196918	资格名称:	工程师
	ID No.	421302199011196918	Qualificational Title	工程师
	管理号:	P0002021300702	批准时间:	2021年2月5日
	Administration No.	P0002021300702	Approval Date	2021年2月5日
发证日期:	2021年2月8日	批准单位:	林区职改办	
Issue Date	2021年2月8日	Approved by	林区职改办	
		批准文号:	神职改办【2021】1号	
		Approval No.	神职改办【2021】1号	
		评审组织:	林区工程技术中级 职务评审委员会	
		Evaluation Organization	林区工程技术中级 职务评审委员会	

注册监理工程师执业资格证书

中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书)		
监理工程师 Supervising Engineer		
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部统一组织颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。		
本人调用 有效期至2023年11月12日		姓名: 顾佳
本人调用 有效期至2023年11月12日		证件号码: 421302199011196918
本人调用 有效期至2023年11月12日		性 别: 男
本人调用 有效期至2023年11月12日		出生年月: 1990年11月
本人调用 有效期至2023年11月12日		业: 土木建筑工程
本人调用 有效期至2023年11月12日		批准日期: 2023年05月14日
本人调用 有效期至2023年11月12日		管 理 号: 2023050484400004024
		
制发日期: 2023年08月09日		

注册监理工程师注册执业证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p style="text-align: center;">中华人民共和国</p> <p style="text-align: center;">注册监理工程师 注册执业证书</p> <div style="text-align: center;">  <p>发证机关</p> </div> <p style="text-align: right;">证书编号: 00804074</p>
---	--

<div style="text-align: center;">  </div> <p>注册号 51032928</p> <p>姓名 顾佳</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1990 年 11 月 19 日</p>	<p>注册专业</p> <p style="padding-left: 20px;">房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p style="padding-left: 20px;">市政公用工程</p> <p>2. _____</p> <p>注册执业单位 晨越建设项目管理集团股份 有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 09 月 18 日</p> <p>持证人签名 _____</p> <div style="text-align: right;">  <p>发证日期 2023 年 09 月 19 日</p> </div>
--	---

4. 给排水监理工程师：成宇轩

职称证书扫描件

<p>受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由神农架林区人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Shen nong jia Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>签发单位：</p> <p>编号：P3.00001919</p>
---	--

<div style="text-align: center;">  </div> <p>姓名：成宇轩</p> <p>Full Name _____</p> <p>身份证号：430603199103023516</p> <p>ID No. _____</p> <p>管理号：P0002021301919</p> <p>Administration No. _____</p> <p>发证日期：2021年9月28日</p> <p>Issue Date _____</p>	<p>专业名称：给水排水</p> <p>Professional Field _____</p> <p>资格名称：工程师</p> <p>Qualificational Title _____</p> <p>批准时间：2021年9月18日</p> <p>Approval Date _____</p> <p>批准单位：林区职改办</p> <p>Approved by _____</p> <p>批准文号：神职改办【2021】3号</p> <p>Approval No. _____</p> <p>评审组织：林区工程技术中级职务评审委员会</p> <p>Evaluation Organization _____</p>
---	--

注册监理工程师执业资格证书扫描件



注册监理工程师注册执业证书扫描件



	注册专业 市政公用工程 1. _____ 2. 水利水电工程
注册号 51032919	注册执业单位 晨越建设项目管理集团股份 有限公司
姓名 成宇轩	有效期至 2026 年 09 月 18 日
性别 男	持证人签名 _____
出生日期 1991 年 03 月 02 日	发证日期 2023 年 09 月 19 日

和城县建设部执业资格注册专用章
110108113776

5. 暖通空调监理工程师: 吴诗量

职称证书

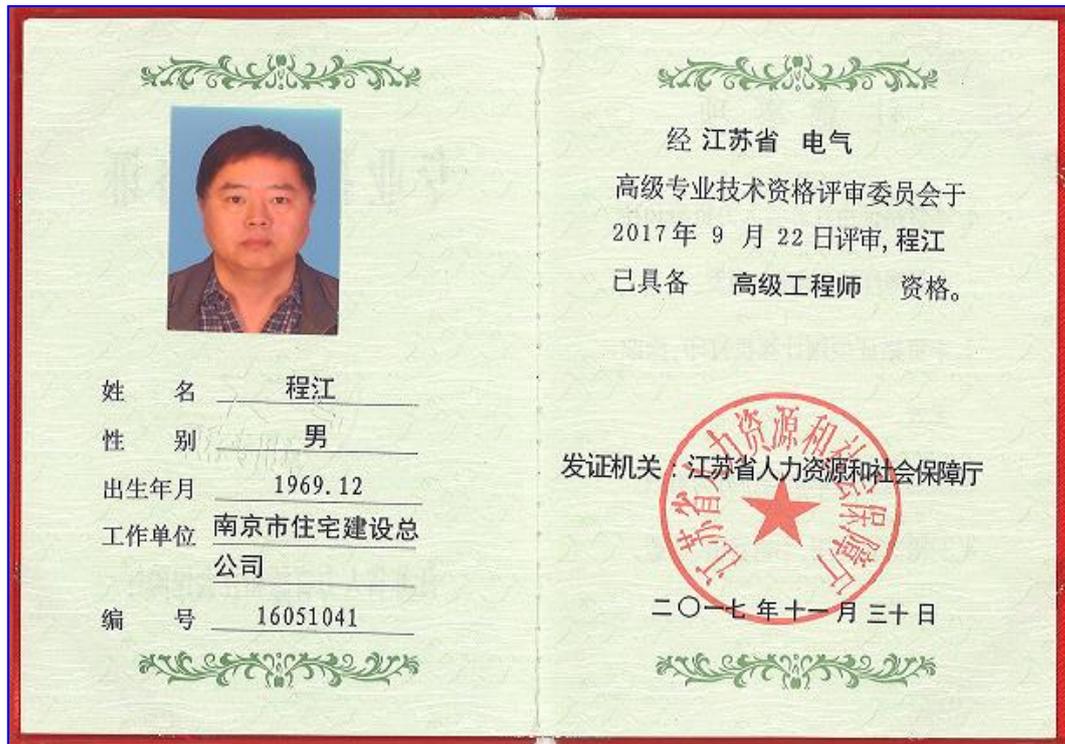
		经北京市中级专业技术资格评审委员会评审, 持证人具备中级专业技术资格。 Approved by Beijing Intermediate Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the Intermediate specialized technique qualification.	
姓名 Full Name	吴诗量	资格名称 Qualification	工程师
性别 Sex	男	专业 Speciality	建筑工程
出生日期 Date of Birth	1982年07月19日	授予时间 Date of Conferment	2019年09月06日
证书编号 Certificate No.	19105936	 二〇一九年七月二十二日	

专业监理工程师证书扫描件

岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期: <u>2021年7月15日</u> 核发编号: <u>B20210295</u>	姓名: <u>吴诗量</u> 性别: <u>男</u> 身份证号: <u>362124198207192019</u> 学历: <u>大专</u> 所学专业: <u>工程造价</u> 技术职称: <u>工程师</u> 从业单位: <u>晨越建设项目管理集团股份有</u> <u>限公司</u>

6. 机电监理工程师：程江

职称证书



注册监理工程师执业资格证书

 **水利工程建设监理工程师资格证书**



姓 名: 程江
身份证号: 522121196912191419
证书编号: JLG2012440067

专业: 机电设备安装

当前状态: 资格正常

本证书由中国水利工程协会批准颁发, 表明持证人具备全国水利工程建设监理工程师资格。
此证书信息来自数据库, 数据信息可能发生变更, 证书须通过网络验证后方为有效。
网络验证的唯一合法网站为: 中国水利工程协会 (WWW.CWBUN.ORG)。

签发单位:  证书专用章

证书打印日期: 2023年9月6日



注册监理工程师注册执业证书

本人调用有效期至2024年07月07日



中华人民共和国监理工程师注册证书

姓名：程江

性别：男

出生年月：1969年12月

注册专业类别：水利工程

注册专业：水利工程施工监理

聘用单位：晨越建设项目管理集团股份有限公司

证书编号：2210002658

有效期：2022年7月8日至2026年7月7日





个人签名：程江

发证日期：2022年7月8日

中华人民共和国水利部
监理工程师（水利工程）
注册专用章
21610220007168

7. 装修监理工程师: 李少荣

职称证书



专业监理工程师证

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
姓名: <u>李少荣</u>	
性别: <u>男</u>	
身份证号: <u>440982199501035639</u>	
学 历: <u>本科</u>	
所学专业: <u>电气工程及其自动化</u>	
技术职称: <u>助理工程师</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	从业单位: <u>晨越建设项目管理集团股份有</u>
核发日期: <u>2024</u> 年 <u>1</u> 月 <u>30</u> 日	<u>限公司</u>
核发编号: <u>B20240053</u>	

8. 安全监理工程师：周鑫强
职称证书

GZZC

证书编号：黔考中2100051961922

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：周鑫强

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：510522199401275934

资格系列：工程技术人员

资格专业：建筑工程管理

资格名称：工程技术人才_工程师

评审类型：以考代评

取得时间：2021年12月30日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
贵州地基岩土科技有限公司	贵州省人力资源和社会保障厅 贵州省住房和城乡建设厅 贵州省自然资源厅	贵州省人力资源和社会保障厅





统一核验地址：<http://rcrs.gzsrs.cn:8888/zccx>

生成时间：2022年03月31日

贵州省人力资源和社会保障厅监制

注册安全工程师注册执业资格证书



注册安全工程师注册执业证书





9. 安全员：刘再军

监理员证

<p>岗位类别：<u> 监理员 </u></p> <p>核发机构：<u> 深圳市监理工程师协会 </u></p> <p>核发日期：<u> 2021 </u>年<u> 07 </u>月<u> 20 </u>日</p> <p>核发编号：<u> 620210639 </u></p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>姓 名：<u> 刘再军 </u></p> <p>性 别：<u> 男 </u></p> <p>身份证号：<u> 522129199909163032 </u></p> <p>学 历：<u> 大专 </u></p> <p>所学专业：<u> 建筑工程技术 </u></p> <p>监理工作年限：<u> 无 </u></p> <p>技术职称：<u> 晨越建设项目管理集团股份有限 </u></p> <p>从业单位：<u> 公司 </u></p>
--	---

安全监理员证

<div style="text-align: center;">  <p>实时数据，扫码验证</p> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 20px;">   </div>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>姓 名：<u> 刘再军 </u></p> <p>性 别：<u> 男 </u></p> <p>身份证号：<u> 522129199909163032 </u></p> <p>专 业：<u> 房屋建筑工程 </u></p> <p style="padding-left: 40px;"><u> 机电安装工程 </u></p> <p>工作单位：<u> 晨越建设项目管理集团股份有限 </u></p> <p style="padding-left: 40px;"><u> 公司 </u></p> <p>证书编号：<u> A22070119 </u></p> <p>初次发证日期：<u> 2022 </u>年<u> 7 </u>月<u> 1 </u>日</p> <p>换证日期：<u> </u>年<u> </u>月<u> </u>日</p> <p>有效期至：<u> 2025 </u>年<u> 6 </u>月<u> 30 </u>日</p>
--	--

10. 监理员：田家彘
监理员证

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 田家彘 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 522228200106281611 </u>	
学 历： <u> 大专 </u>	
所学专业： <u> 建筑工程技术 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	从业单位： <u> 晨越建设项目管理集团股份有 </u>
核发日期： <u> 2023 </u> 年 <u> 7 </u> 月 <u> 14 </u> 日	<u> 限公司 </u>
核发编号： <u> C20230497 </u>	

12. 资料员：杨涛

监理员证

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 杨涛 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 43052119981229261X </u>	
学 历： <u> 大专 </u>	
所学专业： <u> 艺术设计 </u>	
监理工作年限： <u> 无 </u>	
技术职称： <u> 晨越建设项目管理集团股份有 </u>	
从业单位： <u> 限公司 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期： <u> 2021 </u> 年 <u> 9 </u> 月 <u> 8 </u> 日	
核发编号： <u> C20210933 </u>	

5、特别说明

晨越建设项目管理集团股份有限公司（牵头单位）（简称：晨越建管，股票代码：832859）成立于 2004 年 8 月，是中国第一批建设项目管理公司、国家级高新技术企业、四川省企业技术中心、成都市企业技术中心，拥有工程咨询行业第一个“院士工作站”。晨越建管集团于 2015 年 7 月挂牌新三板，是创新层成分指数样本股，新三板成分指数、做市指数样本股，被誉为“中国工程管理第一股”；拥有工程监理综合甲级资质、水利工程施工监理甲级资质、人民防空工程监理甲级资质、文物保护工程监理丙级资质、建筑设计乙级等资质，技术力量雄厚，在深有办公场所同时在龙华区有在建全过程工程咨询项目，针对本工程的特点，对监理人员数量要求较高，可在龙华区其他项目中快速调配管理人员，保障项目顺利实施。在深人员 258 人，其中注册人员 91 人。合同履行优良率 90%以上。

深圳大学建筑设计研究院有限公司（成员单位）成立于 1986 年，是建设部批准的深圳本土建筑行业（建筑工程）甲级设计单位，也是全程参与深圳特区建设的设计单位之一。技术力量雄厚，人员稳定，设计经验丰富。在深人员 324 人，其中高级职称人员 68 人，中级职称人员 54 人，初级职称人员 138 人。

同时由“晨越建设项目管理集团股份有限公司//深圳大学建筑设计研究院有限公司”组成联合体中标承接贵署的龙华区社会福利综合服务中心（全过程工程咨询）2023 年的第一、第二、第三季度评价均为良好。

工程编号: FJ2019675

合同编号: 深龙华建工合[2020]工程咨询-27

副本

深圳市建设工程 项目全过程工程咨询委托合同

工程名称: 龙华区社会福利综合服务中心(全过程工程咨询)

工程地点: 深圳市龙华区

委 托 人: 深圳市龙华区建筑工务署

咨 询 人: 晨越建设项目管理集团股份有限公司//

深圳大学建筑设计研究院有限公司

2020年10月

一、合同协议书

委托人(全称): 深圳市龙华区建筑工务署

全过程工程咨询单位(全称): 晨越建设项目管理集团股份有限公司//深圳大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 龙华区社会福利综合服务中心(全过程工程咨询);

2. 工程地点: 深圳市龙华区;

3. 工程规模: 龙华区社会福利综合服务中心选址位于大浪街道浪口社区,沈海高速南侧、规划爱义一路(现状水围教育二路)北侧、华盛路东侧地块。项目总用地面积6079平方米,设计总建筑面积27115平方米,其中残疾人综合服务用房12317平方米,社区健康服务用房2000平方米,救助服务用房2195平方米,社会捐助用房1000平方米,社会组织孵化用房1500平方米,服务管理及附属用房1903平方米,地下车库(兼人防功能)及设备用房6200平方米。建筑层数为地上部分12层,地下部分2层。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 龙华区社会福利综合服务中心项目可研批复项目投资估算为17194.41万元,其中建安工程费用14651.72万元,工程建设其他费1269.03万元,预备费1273.66万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 招标文件及补遗;
6. 合同条件;
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名: 张述林, 身份证号码: 510103196812087378 ;
设计管理负责人 姓名: 孙颐淼, 身份证号码: 120104196306296322 ;
总监理工程师 姓名: 赵清泉, 身份证号码: 51292219671231059X ;
造价合约管理负责人 姓名: 李晓敏, 身份证号码: 51252819711119052X ;

五、合同费用

合同价为人民币(大写): 肆佰伍拾万肆仟玖佰贰拾元整(小写: ¥450.492万元)

其中:

项目建设管理费(大写): 壹佰零伍万壹仟肆佰柒拾元整(¥105.147万元)

工程监理费(大写): 叁佰肆拾伍万叁仟肆佰伍拾元整(¥345.345万元);

项目建设管理费为不可竞争费用, 工程监理费的下浮率为 4.6387%。

六、服务期

全过程工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及结算财评完成;
保修阶段监理服务期: 730日历天。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付费用。

八、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份, 正本 贰 份, 委托人 壹 份, 工程咨询单位 壹 份; 副本 拾 份, 委托人 陆 份, 工程咨询单位 肆 份。

九、合同生效

合同签订时间: 2020年10月22日

合同签订地点: 深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托(公章)
 深圳市龙华区建筑工务署

住所: 深圳市龙华区梅龙大道
 2283号国鸿工业区3栋4-5层

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

咨询人1(公章)(联合体主体单位):
 晨越建设项目管理集团股份有限公司

住 所: 成都高新区天府大道科技
 孵化园科技财富中心一楼八号

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 028-85336387

传 真: 028-85336387

开户银行: 中国建设银行成都高新支行

帐 号: 51001406137050390206

邮政编码: 610041

咨询人2(公章)(联合体成员单位):

深圳大学建筑设计研究院有限公司

住 所: 深圳市南山区深圳大学校内

开户银行: 平安银行大冲支行

银行帐号: 11004793609302

企业电话: 0755-26732802

电 话: 0755-26732802

传 真: 0755-26534005

开户银行: 平安银行深圳大冲支行

帐 号: 11004793609302

邮政编码: 518060

联合体共同投标协议

致 深圳市龙华区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加 龙华区社会福利综合服务中心、观澜公共服务中心（全过程工程咨询） 的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：晨越建设项目管理集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王宏毅

授权委托人（签字或盖章）：王宏毅

单位地址：成都市高新区天府大道科技孵化园科技财富中心一楼八号 邮编：610042

联系电话：028-85336387 传真：028-85336387

分工内容：（1）项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。（2）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。（3）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

联合体成员（盖章）：深圳大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：曹卓

授权委托人（签字或盖章）：曹卓

单位地址：深圳市南山区深圳大学校内 邮编：518060

联系电话：0755-26732802 传真：0755-26534005

分工内容：设计管理

签订日期：2020 年 8 月 30 日

龙华区建筑工务署工程咨询履约评价截图

2023年第一季度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	设计	龙华文化艺术中心升级改造	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理二部	82	良好
2	工程咨询	龙华文化艺术中心升级改造	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理二部	80	良好

230	施工	区图书馆、群艺馆、大剧院	中建三局集团(深圳)有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司、深圳市东深工程有限公司	工程管理四部	84.58	良好
231	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	福州市规划设计研究院集团有限公司/北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	86.36	良好
232	工程咨询	油松派出所	中国建筑东北设计研究院有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理三部	82.12	良好
233	设计	大浪文化艺术中心	深圳市天华建筑设计有限公司	工程管理四部	83	良好
234	全过程造价咨询	大浪文化艺术中心	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程管理四部	85	良好
235	监理	大浪文化艺术中心	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程管理四部	85.06	良好
236	施工	大浪文化艺术中心	中建三局集团有限公司	工程管理四部	86.84	良好
237	代建	大浪文化艺术中心	深圳市万科发展有限公司	工程管理四部	87	良好
238	设计	区社会福利综合服务中心	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理三部	84	良好
239	全过程造价咨询	区社会福利综合服务中心	深圳华仑诚工程管理有限公司	工程管理三部	80	良好
240	施工	区社会福利综合服务中心	深圳市第一建筑工程有限公司	工程管理三部	80.3	良好
241	工程咨询	区社会福利综合服务中心	深圳大学建筑设计研究院有限公司/晨越建设项目管理集团股份有限公司	工程管理三部	80.3	良好

2023年第二季度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	第六立面提升	深圳市联博建筑工程技术有限公司	工程管理四部	84	良好
2	施工	清泉外国语学校初中部配套道路工程	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理一部	75	中等

335	工程咨询	大浪上下横湖城市更新单元规划学校	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院有限公司	工程管理一部	71.33	中等
336	工程咨询	碧澜外国语学校	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/广州宏达工程顾问集团有限公司	工程管理二部	78.6	中等
337	工程咨询	清华社区党群服务中心项目	深圳市大众工程管理有限公司/奥意建筑设计工程有限公司	工程管理三部	81.77	良好
338	工程咨询	澜兴学校	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/广州宏达工程顾问集团有限公司	工程管理二部	78.47	中等
339	工程咨询	观澜第二小学改扩建工程	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院有限公司	工程管理一部	71.33	中等
340	工程咨询	龙澜学校改扩建工程	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	78.12	中等
341	工程咨询	龙华交警大队大队中队营房建设项目	深圳市东部工程咨询有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理三部	81	良好
342	工程咨询	龙华交警大队大队营房建设项目	深圳科学工程顾问有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理三部	82	良好
343	工程咨询	龙华二小改扩建工程	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	78.6	中等
344	工程咨询	龙华区实验学校小学部	江苏建科工程咨询有限公司/中国城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理一部	80.44	良好
345	工程咨询	观澜公共文化中心(原名称:观澜文化小镇公共服务平台)	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理四部	85.84	良好
346	工程咨询	观澜体育中心(原大布巷停车场)	广州珠江监理咨询集团有限公司/中郡工程设计有限公司	工程管理四部	77.26	中等
347	工程咨询	英泰工业中心城市更新单元规划学校	上海建科工程咨询有限公司/上海建科建筑设计院有限公司	工程管理一部	85.82	良好
348	工程咨询	区颐养院	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	91.74	优秀
349	工程咨询	华东师范大学附属深圳龙华学校	中国建筑东北设计研究院有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	86.22	良好
350	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	福州市规划设计研究院集团有限公司/北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	90.55	优秀
351	工程咨询	区社会福利综合服务中心	深圳大学建筑设计研究院有限公司/晨越建设项目管理集团股份有限公司	工程管理三部	86.51	良好

2023年第三季度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	第六立面提升	深圳市联博建筑工程技术有限公司	工程管理四部	85.88	良好

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
377	工程咨询	清华社区党群服务中心项目	深圳市大众工程管理有限公司/奥意建筑工程设计有限公司	工程管理三部	76.57	中等
378	工程咨询	澜兴学校	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/广州宏达工程顾问集团有限公司	工程管理二部	71.2125	中等
379	工程咨询	观澜第二小学改扩建工程	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计	工程管理一部	71.33	中等
380	工程咨询	龙澜学校改扩建工程(原名称:大水坑小学改扩建工程)	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	74	中等
381	工程咨询	龙华交警大队大浪中队营房建设项目	深圳市东部工程咨询有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理三部	80.64	良好
382	工程咨询	龙华交警大队部营房建设项目	深圳科宇工程顾问有限公司/深圳市联合创意建筑设计有限公司	工程管理三部	85	良好
383	工程咨询	龙华二小改扩建工程	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	77.5	中等
384	工程咨询	龙华区实验学校小学部	江苏建科工程咨询有限公司/中国城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理一部	86.47	良好
385	工程咨询	观澜公共文化中心(原名称:观澜文化小镇公共服务平台)	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理四部	84.5	良好
386	工程咨询	观澜体育中心(原大布巷停车场)	广州珠江监理咨询集团有限公司/中都工程设计有限公司	工程管理四部	80	良好
387	工程咨询	英泰工业中心城市更新单元规划学校	上海建科工程咨询有限公司/上海建科建筑设计院有限公司	工程管理一部	82	良好
388	工程咨询	区颐养院	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	90.16	优秀
389	工程咨询	区颐养院	深圳市鹏城林业调查规划院有限公司	工程管理四部	80	良好
390	工程咨询	华东师范大学附属深圳龙华学校	中国建筑东北设计研究院有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	79.76	中等
391	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	福州市规划设计研究院集团有限公司/北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	85.73	良好
392	工程咨询	油松派出所	中国建筑东北设计研究院有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理三部	74.02	中等
393	工程咨询	区社会福利综合服务中心	深圳大学建筑设计研究院有限公司/晨越建设项目管理集团股份有限公司	工程管理三部	80.87	良好

工程编号: HT2019-FJ-SJ-004

合同编号: _____

深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作办公室
房建类建设工程设计合同
(适用于招标项目)

项目名称: 龙华公安分局指挥中心大楼建设项目设计

甲 方: 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作办公室

乙 方: 深圳大学建筑设计研究院有限公司

签订日期: 2019年1月25日



4.1.1 工程范围

本合同涉及的工程范围包括（但不限于）：方案设计，初步设计（含概算编制），施工图设计，施工配合、竣工图编制等全过程设计；按照绿色建筑评价标识深圳市金级或以上（含金级）标准进行规划设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证），其费用已包含在合同计取的设计费中，发包人不再另行支付；海绵城市须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

4.1.1.1（一）本工程设计范围包括：规划用地红线内的全部工程内容，以及与红线外市政管线（包括但不限于水、电、燃气、通信等）接口的设计。

（二）工程设计内容：

（1）包括工程全部投资范围内的所有建设工程，包括以下专业（但不限于）：规划用地范围内的规划、总图、建筑、结构、装饰装修（包括室内精装修的施工图设计）、景观园林、绿化、幕墙、通风与空调、给排水、电气、泛光照明、智能化、燃气、室外道路（含红线外市政路口接驳设计）、建筑节能环保与绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、节水报告编制、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、海绵城市等）、消防、人防、电梯（升降梯及自动扶梯）等、配套设施、交通组织、迁改工程设计（甲方或产权单位要求另行设计的除外）等；

（2）特殊专业包括但不限于：钢结构、预应力、建筑声学、灯光、音响、基坑支护、地基处理、边坡治理、建筑用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图、厨房工程、污水处理工程、建筑永久性标识系统、申报绿色建筑、10KV 外接线工程（甲方或产权单位要求另行设计的除外）等；

（3）以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程设计。

4.1.1.2 完成本工程的招标图设计，满足施工招标要求。

4.1.1.3 编制设计方案估算书，编制项目总概算，

4.1.1.4 配合甲方编制施工总承包、各专业工程施工招标文件中的技术要求和技术参数指标，协助进行招标文件的技术审核工作。

4.1.1.5 乙方安排专人完成设计文件的报审工作，甲方指定专人协调配合。

4.1.1.6 指派现场设计代表进行现场技术服务。

有关的设计文件,乙方有保密的义务。

7.2 文件交付

八、工程设计文件审查

九、施工现场配合服务

9.1 施工现场一般配合服务

按照工程进展,乙方应根据工程需要按照甲方要求派遣不少于1名的设计代表常驻施工现场,其中至少有一名设计代表为负责本设计项目的专项负责人或项目负责人,否则,设计代表将被视为不合格,按乙方违约处理。设计代表离开现场需向建设方项目负责人办理请假手续,无故缺勤的按5000元/次进行处理。

9.2 施工现场其他配合服务

9.2.1 施工现场的其他配合服务内容:

(1) 在甲方施工招标,设备和材料采购等工作过程中,乙方须提供所需的技术要求,按要求参加工程招标答疑和技术谈判等工作,及时解决设备定货中出现的与材料和设备有关的技术问题;

(2) 工程开工后,乙方应指定专人负责本工程从开工到竣工验收全过程的施工技术配合工作;

(3) 协调施工过程中有关设计的问题;

(4) 审查材料样板和现场施工样板;

(5) 负责施工现场指导,并从设计角度进行施工监督;

(6) 负责处理现场设计变更,及时提供设计变更文件;

(7) 协助施工单位完成竣工验收资料;

(8) 参加隐蔽工程验收和竣工验收;

(9) 参加工程质量事故调查,提出技术处理方案;

(10) 工程全部验收合格视为本阶段工作结束。

十、合同价及支付

10.1 合同价

本合同价格形式为:

其他价格形式合同;

本合同设计收费暂定合同价为:(小写) RMB ¥ 暂定 1351.4 万元 (大写) 人民币

暂定壹仟叁佰伍拾壹万肆仟 元整。

10.1.5.1 设计费计取及结算价应根据《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)规定并结合工程实际情况确定。

计算公式如下:

设计费=工程设计收费基准价

= (基础设计费+竣工图编制费)

= (基础设计费+基础设计费×8%)

=基础设计费×(1+8%)

= (设计收费基价×工程复杂程度调整系数×专业调整系数×附加调整系数) × (1+8%)

= (以经过批准的建设项目总概算中的建安工程费总额为计费额计算出来的设计收费基价×1.0×1.0×1.0) × (1+8%)

附注:(1) 基础设计收费是指按《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)规定计取的费用,该工程设计收费计费额,为经过批准的建设项目总概算的建安工程费总额。

(2) 工程复杂程度调整系数 1.0,专业调整系数取 1.0,附加调整系数 1.0。

(3) 其他设计收费中竣工图编制费取基础设计收费的 8%。

(4) 设计费是乙方为实施和完成本工程设计工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴及加班、会务劳务费、技术服务费、现场费用(包括办公及生活设施、设备、通讯费用)、仪器设备的使用和管理、各种管理费、保险、利润和税金、不可预见费用、与设计相关的专家评审费、外出考察费等费用内容,以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。设计范围对应概算建安费包含的所有内容。因规划选址调整、建设功能需求方案调整或其他原因造成乙方重复设计工作的,该工作视为已包含在合同价中。

(5) 项目概算总投资获发改部门批复,且设计任务完成后,根据本合同 10.1.5.1 计算工程设计费。

设计费由基本设计费(占 80%)和绩效设计费(占 20%)组成。实际绩效设计费需根据履约评价结果及履约处理情况确定。

17.5.1 本合同的有关通知应为书面的、并从写明的地点收到时生效。通知可由人员递送,或传真通讯,但要有书面回执确认;或通过挂号信或电传,但随后要用信函确认。

十八、争议及解决

18.1 仲裁

18.1.1 本合同履行中发生争议,双方应友好协商解决;协商不成时,采用仲裁方式解决争议。双方同意仲裁机构为深圳仲裁委员会,并按照该会申请仲裁时有效的仲裁规则进行仲裁。

18.1.2 除提交仲裁的争议事项外,其余工作应照常进行。

十九、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

二十、合同份数

本合同正本一式贰份,副本一式捌份,均具有同等法律效力,委托方执正本壹份,副本肆份,受托方执正本壹份,副本肆份。

甲方:(盖章)深圳市龙岗区政府投资工程
项目前期工作办公室

法人代表或授权代理人签字

开户银行

账号

日期:

合同签订地点:

乙方:(盖章)深圳大学建筑设计研究
院有限公司

开户银行:平安银行深圳大冲支行
银行账号:11004793609302

法人代表教授核心理风

企业地址:深圳大学校内

开户银行:平安银行深圳大冲支行

账号:11004793609302

日期:

龙华区建筑工务署设计履约评价截图

2023年第一季度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	设计	龙华文化艺术中心升级改造	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理二部	82	良好
2	工程咨询	龙华文化艺术中心升级改造	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理二部	80	良好

272	设计	龙华区教育科学研究院第二附属学校	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理一部	74	中等
273	全过程造价咨询	龙华区教育科学研究院第二附属学校	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程管理一部	75	中等
274	施工	龙华区教育科学研究院第二附属学校	中国华西企业有限公司	工程管理一部	83.57	良好
275	工程咨询	龙华区教育科学研究院第二附属学校	华维设计集团股份有限公司/广州万安建设监理有限公司	工程管理一部	85.23	良好
276	设计	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳大学建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	84	良好
277	勘察	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市勘察测绘院有限公司	工程管理三部	84	良好

2023年第二季度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	第六立面提升	深圳市联博建筑工程技术有限公司	工程管理四部	84	良好
2	施工	清泉外国语学校初中部配套道路工程	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理一部	75	中等

41	设计	深圳市第二十七高级中学	深圳市东大国际工程设计有限公司	工程管理二部	81	良好
42	设计	清华社区党群服务中心项目	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理三部	81	良好
43	设计	澜兴学校	深圳市和城建筑设计有限公司	工程管理二部	81	良好
44	设计	观澜第二小学改扩建工程	深圳市和城建筑设计有限公司	工程管理一部	80	良好
45	设计	龙华交警大队大队中队营房建设项目	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	工程管理三部	80	良好
46	设计	龙华交警大队大队营房建设项目	广东省建筑设计研究院	工程管理三部	81	良好
47	设计	区颐养院	深圳市同济人建筑设计有限公司	工程管理四部	80	良好
48	设计	华东师范大学附属深圳龙华学校	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理二部	83	良好
49	设计	大浪文化艺术中心	深圳市天华建筑设计有限公司	工程管理四部	83	良好
50	设计	区社会福利综合服务中心	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理三部	80	良好
51	设计	大浪体育中心	航天建设集团深圳有限公司	工程管理四部	85	良好
52	设计	区中医院	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	85	良好
53	设计	新石社区党群服务中心项目	深圳市机械院建筑设计有限公司	工程管理三部	80	良好
54	设计	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳大学建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	82	良好
55	全过程造价咨询	第六立面提升	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理四部	88	良好

2023年第三季度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	第六立面提升	深圳市联博建筑工程技术有限公司	工程管理四部	85.88	良好

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
60	设计	观澜第二小学改扩建工程	深圳市和域城建筑设计有限公司	工程管理一部	85	良好
61	设计	龙华交警大队大浪中队营房建设项目	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	工程管理三部	82	良好
62	设计	龙华交警大队部营房建设项目	广东省建筑设计研究院	工程管理三部	82	良好
63	设计	英泰工业中心城市更新单元规划学校	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理一部	82	良好
64	设计	区颐养院	深圳市同济人建筑设计有限公司	工程管理四部	83	良好
65	设计	华东师范大学附属深圳龙华学校	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理二部	88	良好
66	设计	区图书馆、群艺馆、大剧院	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司, Studio Link-Arc, LLC	工程管理四部	87	良好
67	设计	大浪体育中心	航天建设集团深圳有限公司	工程管理四部	85	良好
68	设计	科技馆	深圳市都市实践设计有限公司//深圳中咨建筑设计有限公司	工程管理四部	81	良好
69	设计	新石社区党群服务中心项目	深圳机械院建筑设计有限公司	工程管理三部	80	良好
70	设计	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳大学建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	84	良好
71	设计	区档案馆建设项目	浙江西城工程设计有限公司	工程管理三部	80	良好
72	全过程造价咨询	第六立面提升	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理四部	87	良好