

标段编号：2401-440300-04-01-404927002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市大亚湾核应急中心洗消站项目（土建、安装、配套  
工程施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳嘉鸿建设工程有限公司

日期：2024年12月06日

### 附件 1：资信要素一览表

资信指标要素要求及需提供材料详见下表，投标人应严格按照附表要求按实填报

资信要素名称	有关要求或说明
企业资质	<p>投标人企业资质相关情况。</p> <p>1.提供企业资质证书扫描件，原件备查。</p>
企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程业绩（业绩类别：建筑工程）（不超过五项）	<p>投标人近五年（从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准），承担的同类工程业绩（业绩类别：建筑工程）情况。</p> <p>1.业绩证明材料须同时提供施工合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现（业绩类别：建筑工程），还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。</p> <p>2.业绩证明材料扫描件为原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>3.金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>4.合同名称与竣工验收报告名称不一致，需提供相关资料证明的原件扫描件，未提供证明材料不予计取。</p> <p>5.业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的,按顺序选择前五项。</p> <p>6.本项目企业业绩需为（业绩类别：建筑工程），投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>
项目负责人资格（含近 12 个月社保）	<p>投标人项目负责人资格相关情况。</p> <p>1.提供项目负责人的注册建造师（建筑工程）证书原件扫描件；</p> <p>2.提供项目负责人近 12 个月（招标公告截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如招标公告截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。</p>
项目负责人近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程业绩（业绩类别：建筑工程）（不超过五项）	<p>项目负责人近五年（从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准），担任项目负责人的同类工程业绩（业绩类别：建筑工程）情况：</p> <p>1.业绩证明材料须同时提供施工合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现业绩类别（业绩类别：建筑工程），还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。</p> <p>2.施工合同或竣工验收报告需体现拟派项目负责人姓名、职务，若施工合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目负责人的业绩，还需同时提供业主出具的职务证明原件扫描件，否则不予计取。</p> <p>3.业绩证明材料扫描件为原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>4.金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>5.合同名称与竣工验收报告名称不一致，需提供相关资料证明的原件扫描件，未提供证明材料不予计取。</p> <p>6.项目负责人业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的,按顺序选择前五项。</p> <p>7.本项目项目负责人业绩需为（业绩类别：建筑工程），投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在</p>

	业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。
投标人企业性质承诺	投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。 请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。
备注（请各投标人注意）	<p>1.资信要素不进行评审，但作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传，业绩文件应单独生成，其真实性通过公示予以监督。</p> <p>2.资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写，无需盖章。</p> <p>3.请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。</p>

**注：请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。**

资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为：民营企业	1.提供企业资质证书扫描件，原件备查。
企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程业绩（业绩类别：建筑工程）（不超过五项）	<p>1.项目名称：深圳市福田区新莲小学拆建工程；合同额：16158.150476 万元；竣工时间：2021.09.28；</p> <p>2.项目名称：坪山区人民武装部营房建设工程（施工）；合同额：6980.642374 万元；竣工时间：2023.11.06</p> <p>3.项目名称：大鹏第二小学综合馆工程；合同额：4792.750624 万元；竣工时间：2021.11.19</p> <p>4.项目名称：人大附中深圳学校（九年一贯部）二期工程（施工）；合同额：29999.18 万元；竣工时间：2022.01.14</p> <p>5.项目名称：海洋生物产业园 38#至 43#楼改造工程（施工）；合同额：5747.544369 万元；竣工时间：2021.02.03</p>	1.证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。
项目负责人资格（含近 12 个月社保）	<p>项目负责人：雷承爱</p> <p>项目负责人资格：一级注册建造师、安全生产考核合格 B 证</p>	<p>1.提供项目负责人的注册建造师（建筑工程）证书原件扫描件；</p> <p>2.提供项目负责人近 12 个月（招标公告截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如招标公告截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。</p>
项目负责人近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程业绩（业绩类别：建筑工程）（不超过五项）	<p>1.项目名称：人大附中深圳学校（九年一贯部）二期工程（施工）；合同额：29999.18 万元；竣工时间：2022.01.14</p> <p>2.长宜木古多式联运货站物流中心 B1、B2 栋仓库；合同额：6555.190278 万元；竣工时间：2015.09.25</p>	1.证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。
投标人企业性质承诺	民营企业	根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改中格式提供。

# 1、企业资质

	
<h2>建筑业企业资质证书</h2> <p>(副本)</p>	
企业名称:	深圳嘉鸿建设工程有限公司
详细地址:	深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区金业大道140号生命科学产业园A16栋103
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	914403007084826586
法定代表人:	曾繁安
注册资本:	13100万元人民币
经济性质:	有限责任公司
证书编号:	D144045583
有效期:	2028年12月28日
资质类别及等级:	
	建筑工程施工总承包壹级;
	市政公用工程施工总承包壹级。
	*****
	
	发证机关: 2023年12月28日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>	
NO.DF 00075842	



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244163615

企业名称: 深圳嘉鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007084826586

法定代表人: 曾繁安

注册地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区金业大道140号生命科学产业园A16栋103

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
特种工程(建筑物纠偏和平移)专业承包不分等级  
地基基础工程专业承包一级  
特种工程(结构补强)专业承包不分等级

\*\*\*\*\*



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日



2、企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程业绩（业绩类别：  
建筑工程）（不超过五项）

序号	建设单位	项目名称	建设规模	合同签订或竣工验收日期	合同价格（万元）	在建或已竣工
1	中国一冶集团有限公司/深圳市福田区建筑工务署	深圳市福田区新莲小学拆建工程	用地面积 11831.5 平方米;拟拆除用地红线内所有建筑物,新建一栋 U 型教学综合楼,包括普通教室、教师办公室、图书馆、舞蹈室、实验室等配套用房,同时实验室外体育设施(含架空活动场地)道路、绿化、市政配套管线、围墙、大门等工程。	竣工验收日期 2021.09.28	16158.1504 76	已竣工
2	深圳市坪山区建筑工务署	坪山区人民武装部营房建设工程(施工)	本项目位于碧岭街道沙湖社区,坪盐通道以东,业通一路以南,总用地面积 7174.58 平方米,总建筑面积 8636.15 平方米,主要建设内容包括办公楼、综合楼、地下室等。	竣工验收日期 2023.11.06	6980.64237 4	已竣工
3	深圳市大鹏新区建筑工务署	大鹏第二小学综合馆工程	本项目位于大鹏办事处银滩路与鹏飞路交界处,大鹏第二小学学校内。综合馆总建筑面积 8717.62 平方米(其中地下为一层,建筑面积 2519.62 平方米;地上为四层,建筑面积 6198 平方米)。	竣工验收日期 2021.11.19	4792.75062 4	已竣工
4	深圳市大鹏新区建筑工务局	人大附中深圳学校(九年一贯部)二期工程(施工)	本工程位于大鹏新区葵涌街道丰树山南侧,紧邻原一期校舍,拟建学校二期办学规模为 36 班。总建筑面积 50968 平方米。包含土建工程、安装工程,室外配套工程等。	竣工验收日期 2022.01.14	29999.18	已竣工
5	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	海洋生物产业园 38#至 43#楼改造工程(施工)	主要对 38 栋至 43 栋厂房及宿舍进行装修改造,包括拆除及局部修复工程、土石方开挖工程、桩基工程、室内装修、外立面装修改造、加固工程、防水、电梯工程、高低压配电、消防工程、空调工程、燃气工程等。	竣工验收日期 2021.02.03	5747.54436 9	已竣工

## 2.1 深圳市福田区新莲小学拆建工程

### 2.1.1 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44030420180157001001

标段名称：深圳市福田区新莲小学拆建工程

建设单位：中国一冶集团有限公司

招标方式：公开招标



中标单位：深圳嘉鸿建设工程有限公司

中标价：16158.150476万元

中标工期：515天

项目经理(总监)：黄晓东

本工程于 2019-05-13 在深圳市福田区建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-06-17



查验码：3279459272639760

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 2.1.2 施工合同

2019-735  
27AQ190702500-YX180276

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: \_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市福田区新莲小学拆建工程

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 中国一冶集团有限公司

承 包 人: 深圳嘉鸿建设工程有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：中国一冶集团有限公司

承包人（全称）：深圳嘉鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳市福田区新莲小学拆建工程

工程地点：深圳市福田区

核准（备案）证编号：  
\_\_\_\_\_

工程规模及特征：深圳市福田区新莲小学拆建工程位于深圳市福田区莲花北村，莲花路与雨田路交叉口西北侧，用地面积：11831.50 m<sup>2</sup>；拟拆除用地红线内所有建筑物，新建一栋 U 型教学综合楼，包括普通教室、教师办公室、图书馆、舞蹈室、实验室等配套用房，同时实验室外体育设施（含架空活动场地）道路、绿化、市政配套管线、围墙、大门等工程，总建筑面积为 29658.71 平方米。项目计划总投资为 23986.00 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本      %；集体资本      %；民营资本      %；外商投资      %；混合经济      %；其他      %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于深圳市福田区新莲小学拆建工程施工图所涉及的拆除工程、土石方工程、基坑支护工程、地下室土建工程、主体结构工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、防雷工程、消防工程、通风空调工程、金属门窗工程、建筑装饰装修工程、燃气工程（含碰口费）、屋面及防水工程、室外工程、白蚁防治工程及其他相关配套工程等。不包括：（弱电深化及

安装)。具体详见施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

■建筑给水排水及供暖 ( ■室内给、排水系统 ■室外给、排水管网 □其它_____ );		
■建筑电气工程 ( ■室外电气 ■电气照明 □其它_____ );		
■智能建筑	( □综合布线系统 ■信息网络系统 □其它_____ );	
■屋面及防水工程	■建筑节能	■消防工程
■室外工程 ( □室外设施_____ □附属建筑_____ )  □室外环境_____ )。		
■燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 ( □通风 □空调 □其它_____ );				
□建筑给排水及供暖 ( □室内给、排水系统 □其它_____ );				
□智能建筑 ( □综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ );				
□其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2019年5月24日; (以监理开工令为准)

计划竣工日期: 2020年10月29日;

合同工期总日历天数 515天。

定额工期总日历天数  / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿陆仟壹佰伍拾捌万壹仟伍佰零肆元柒角陆分  
(¥161581504.76 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰伍拾伍万贰仟叁佰伍拾伍元叁角肆分(¥4552355.34元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）    （¥    元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）    （¥    元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌佰万元整（¥8000000元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年\_\_月\_\_日；

订立地点：武汉市青山区工业路3号一冶科技大楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执伍份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_ 组织机构代码：914403007084826586

地址：\_\_\_\_\_ 地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅村  
路4号运发汽修大楼2层 202-207号

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：0755-83572256

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：0755-83572256

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：757316328@qq

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
水贝珠宝支行

账号：\_\_\_\_\_ 账号：44250100017000000607

## 2.1.3 竣工验收报告

### 工程档案移交书

工程名称：深圳市福田区新莲小学拆建工程

项目档案编号：                     工程地址：深圳市莲花路莲花北村

建设单位：深圳市福田区建筑工务署 设计单位：申都设计集团有限公司

移交专业承包单位：深圳嘉鸿建设工程有限公司 监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司

兹向 深圳市福田区建筑工务署 城建档案馆（室）移交 建设单位、  
监理、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供  
暖、建筑电气、建筑节能、燃气、基坑支护、消防、电梯、变配电 专业工  
程档案共计 113 卷，其中文字材料计 113 卷，计 16330 张；竣工图    /  
卷，计    / 张；照片共    / 册，计    / 张；录像带共    / 盒，计    /  
分钟；磁盘    / 片，光盘    张，载竣工图电子文件计    / 个，扫描电  
子文件 16330 个。

附：工程档案移交目录 158 页。

移交单位(盖章)



负责人(签名)

黄晓东

移交人(签名)

吴昭宇

移交时间：2023年2月21日

接收单位(盖章)



负责人(签名)

何志辉

接收人(签名)

何志辉

接收时间      年    月    日

339 ✓

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市福田区新莲小学拆建工程

验收日期：2021.9.28

建设单位(盖章)：\_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市福田区新莲小学拆建工程				
工程地点	深圳市福田区莲花路莲花北村	建筑面积	29658.71m <sup>2</sup>	工程造价	16158.150476 (万元)
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上：六层 地下：一层		
施工许可证号	2019-1229	监理许可证号	/		
开工日期	2019.08.16	验收日期			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2019084		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、中国一冶集团有限公司				
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司				
设计单位	申都设计集团有限公司				
总包单位	深圳嘉鸿建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳嘉鸿建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市楚城建机电消防工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳嘉鸿建设工程有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	但孟春
副组长	闫峰
组员	黄晓东、董守聪、邹修洪、李声立、谢平、韩善锋、刘培烽、赖杰、吴志超、李先明、邹明、常永贤、黄华、徐鹏、李洋、谢玉凤、钟逸飞、鲁志榜、赵一伦、梁经科、李小刚、徐志林

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	但孟春	闫峰、黄晓东、董守聪、邹修洪、李立声、李小刚
建筑设备安装工程	钟逸飞	谢平、韩善锋、刘培烽、赖杰、吴志超、李先明、徐鹏、李洋、谢玉凤
工程质控资料	鲁志榜	赵一伦、梁经科、徐志林

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 12 项
屋面	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 15 项
电梯	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD- E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何磊	中建二局	项目经理	高级	何磊
2	吴志超	-	给排水		吴志超
3	吴志超	-	资料	高级	吴志超
4	沈	中国一冶集团有限公司	工程师		沈
5	赵一伦	中国一冶集团有限公司			赵一伦
6	沈	中国一冶集团有限公司	项目经理		沈
7	李	-	项目负责人		李
8	曹	浙江江南建设有限公司	项目经理		曹
9	曹	浙江江南建设有限公司	项目经理		曹
10	刘	浙江江南建设有限公司	电气		刘
11	郭	申都设计院	电气		郭
12	李	-	资料		李
13	李	申都设计院	结构		李
14	李	深圳嘉鸣建设	电气		李
15	陶	-	给排水		陶
16	徐	新嘉小子	资料		徐
17	徐	申都设计	给排水		徐
18	曹	深圳嘉鸣建设工程有限公司	项目经理		曹
19	曹	申都设计集团有限公司	项目经理	中级	曹
20	曹	申都设计集团有限公司		中级	曹
21	曹	深圳嘉鸣建设工程有限公司			曹
22	曹	.....			曹
23	李	深圳嘉鸣		中级	李
24	徐	-	资料		徐
25					
26					



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位相关人员参加深圳市福田区新莲小学拆建工程项目竣工验收。本工程已经按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕。经验收组验收工程质量符合设计图纸及合同要求，符合有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，观感一般。过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求。本工程评定为合格，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：邹修洪  
 注册号：3102339-009  
 有效期：至2022年12月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：肖志伦  
 注册号：4405589-AY001  
 有效期：至2023年06月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月30日

GD-E1-914/6

## 2.1.4 深圳市建设工程委托代建合同

FTJGXCXX QT2018090

副本

2018-409

27A2B180276SD2

### 深圳市建设工程委托代建合同

工 程 名 称: 深圳市福田区新莲小学拆建工程  
工 程 地 点: 深圳市福田区莲花北村  
合 同 编 号: \_\_\_\_\_  
委 托 人: 深圳市福田区建筑工务局  
代 建 人: 中国一冶集团有限公司  
签 订 日 期: 二〇一八年 月 日

## 合同协议书

深圳市福田区建筑工务局（以下简称“委托人”）为实施 新莲小学拆建工程（项目名称），已接受 中国一冶集团有限公司（以下简称“代建人”）对该项目代建投标。委托人和代建人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 描述代建项目的书面文件；
- (6) 代建管理费清单；
- (7) 代建项目建议书；
- (8) 代建项目实施计划；
- (9) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专用合同条款约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：项目总投资暂定为人民币（大写）壹亿玖仟贰佰陆拾陆万陆仟元整（¥19266.6万元）。其中，代建管理费暂定为人民币（大写）肆佰捌拾伍万叁仟叁佰贰拾元整（¥485.332万元）。上述两项费用最终均以发改批复概算为准。

4. 首席责任人：闫峰；勘察主要责任人：龚建成；设计主要责任人：邹修洪；造价主要责任人：卢漪；采购主要责任人：苏智刚；施工监理主要责任人：                    。（以项目实际情况为准）

5. 代建项目管理目标：

(1) 投资估算金额：人民币（大写）壹亿玖仟贰佰陆拾陆万陆仟元整（¥19266.6万），概算不得超过此金额的                    %。代建人应在代建前期的全部设计文件完成后的120天内提交保证最大工程费用报

告，保证最大工程费用额不得超过概算。保证最大工程费用报告经委托人批准后应签订保证最大工程费用协议，保证最大工程费用协议是合同文件的组成部分。

(2) 工程质量标准：达到国家现行建筑工程质量验收规范的合格要求。

(3) 其他管理目标：

①代建范围内的项目投资控制金额：以福田区政府最终批准的项目总概算为准；

②代建项目招标投标管理目标和标准：本项目所涉及的所有合同和需要招标投标工作必须符合国家、广东省和深圳市有关法律、法规、规章、规范性文件的规定。代建单位应确保以公开、公平、公正与择优原则选择具有资质的合格的专业工作单位。鉴于本项目属于政府投资类项目，除《福田区政府投资建设项目代建制管理办法（试行）》规定允许代建方自行选择专业工作单位外，代建单位应按政府投资项目相关规定，通过公开招标的方式选择总包以及其他专业工作单位。法律法规另有规定的，从其规定。

③代建项目安全管理目标和标准：代建单位应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。代建单位对本项目的安全生产负有管理责任，并与各有关施工监理单位、施工单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。代建单位应控制专项安全管理资金的拨付，监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

④代建项目为房建项目的，环保管理目标和标准：达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》二级标准，应按照绿色建筑等级进行设计及施工图审查，优先使用绿色再生建材产品。具备条件后，应及时向建设主管部门申报绿色建筑阶段标识认证。项目应配套建设海绵城市设施，年径流总量控制率应满足相关部门批准文件要求。（房建项目需填此项）

⑤工期管理目标：本项目必须于 2019 年 1 月 1 日前开工建

设,工期从 暂定 2019 年 1 月 1 日。实际以收到使用单位完成搬迁无阻碍拆迁施工的书面函件之日起计算,到项目完成竣工验收并移交委托单位之日止,总工期为 515 日历天。

⑥反腐保廉目标:严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

6. 代建人承诺按合同约定承担工程的设计、采购、竣工及缺陷修复。

7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向代建人支付合同价款。

8. 代建期限

(1) 代建人前期代建管理计划开始时间: 2018 年 3 月 8 日; 计划完成时间: 2018 年 11 月 30 日;

(2) 代建人建设实施计划工程开工时间: 暂定 2019 年 1 月 1 日; 计划项目竣工验收时间: 2020 年 5 月 31 日;

9. 本协议书一式 十六 份,合同双方各执 八 份。

10. 合同未尽事宜,双方另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。

委托人: 深圳市福田区建筑工务局  
(盖章)

代建人: 中国一冶集团有限公司  
(盖章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

2018 年 6 月 20 日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 2.2 坪山区人民武装部营房建设工程(施工)

### 2.2.1 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2019-440317-47-01-100879002001

标段名称: 坪山区人民武装部营房建设工程(施工)

建设单位: 深圳市坪山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳嘉鸿建设工程有限公司

中标价: 6980.642374万元

中标工期: 454天

项目经理(总监): 廖小龙



本工程于 2020-11-04 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



廖小龙

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-18



仲口兵

查验码: 6873963361459724

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 2.2.2 施工合同

正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：施]-[2021]467900043

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪山区人民武装部营房建设工程（施工）

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人：深圳嘉鸿建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

负责人: 吴仲兵

联系人及联系电话: 李赞坤 84637389

承包人(全称): 深圳嘉鸿建设工程有限公司

地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅村路 4 号运发汽修大楼 2 层 202-207 号

负责人: 曾桂钦

联系人及联系电话: 13823113312

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坪山区人民武装部营房建设工程(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于碧岭街道沙湖社区,坪盐通道以东,业通一路以南,总用地面积 7174.58 平方米,总建筑面积 8636.15 平方米,主要建设内容包括办公楼、综合楼、地下室等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_%; 集体资本 \_\_\_%; 民营资本 \_\_\_%; 外商投资 \_\_\_%; 混合经济 \_\_\_%; 其他 \_\_\_%。

### 二、工程承包范围

施工图范围内容,包括并不限于以下内容: 土石方、基坑支护、基础、桩基础、主体结构工程、建筑工程、人防工程、室内外装饰装修工程、屋面工程、金属结构工程、门窗栏杆工程、幕墙工程、给排水及暖通工程、电气工程、变配电、燃气、电梯工程、通风与空调、消防、智能建筑、建筑节能工程、地下室车库工

程、室外道路工程及环境工程等的采购及施工。具体详见施工图纸及工程量清单。  
 承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)**

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	平方米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)**

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

**3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)**

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 其它:

**4.其他工程**

具体详见施工图纸及工程量清单

**三、合同工期**

计划开工日期: 2021年3月1日 (具体开工日期以发包人开工批复/开工令为准);

计划竣工日期: 2022年5月29日;

合同工期总日历天数 454 天。

招标工期总日历天数 454 天。

定额工期总日历天数 \ \ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为          % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

工程质量标准: 合格

工程质量目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准; 施工目标: 获得深圳市优质工程奖。

**五、签约合同价**

人民币 (大写) 陆仟玖佰捌拾万零陆仟肆佰贰拾叁元柒角肆分 (¥69806423.74元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰伍拾玖万肆仟壹佰肆拾叁元贰角 (¥1594143.2元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ /

元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）壹佰肆拾伍万元整（¥1450000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾贰万元整（¥320000.00元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

2021年02月02日

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点：深圳市坪山区\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_双方签字并盖章\_\_\_\_\_后生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执拾份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号  
5 楼

邮政编码： 518118

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：深圳嘉鸿建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：914403007084826586

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅村路 4  
号运发汽修大楼 2 层 202-207 号

邮政编码： 518049

法定代表人：

委托代理人：

电话： 0755-83572256

传真： 0755-83572256

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳水贝珠宝支行

账号：44250100017000000607



坪山区建设局

## 2.2.3 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：坪山区人民武装部营房建设工程

验收日期：2023年11月6日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

17-1  
▲  
16

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山区人民武装部营房建设工程				
工程地点	碧岭街道沙湖社区，盐坪通道以东，业通一路以南	建筑面积	8871.83m <sup>2</sup>	工程造价	6980.6万
结构类型	框架结构	层数	地下1层，地上8层/综合楼；地上6层/办公指挥楼；		
施工许可证号	2019-440317-47-01-10087901	监理许可证号			
开工日期	2021/5/6	验收日期	2023.11.6		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021045-1		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	深圳嘉鸿建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳嘉鸿建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳嘉鸿建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳嘉鸿建设工程有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市正大建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	肖玉林
副组长	李赞坤
组员	石舟、杨鹏飞、郑道绘、王海桂、杨方林、杨平、陈海龙、廖小龙、郑永仲、丁荣涛、姚桂洪

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖玉林	杨鹏飞、杨方林、陈海龙、廖小龙、丁荣涛
建筑设备安装工程	李赞坤	王海桂、杨平、郑永仲
工程质控资料	石舟	郑道绘、姚桂洪

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>24</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>23</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\*GD-E1-914/4\*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈永明	深圳嘉浩建设工程有限公司	项目经理		陈永明
2	郑永坤	— — —	技术负责人		郑永坤
3	简万成	经勘院	见证人		简万成
4	林森	信息工程十一院有限公司	项目总师		林森
5	黄学亮	— — — — —	工程师		黄学亮
6	洪帆	深圳嘉浩建设工程有限公司	资料员		洪帆
7					
8	林森	信息工程	项目总师		林森
9	郑永坤	—	总监		郑永坤
10	李台坤	坪山区建筑工程署	工程师		李台坤
11	姚桂洪	嘉浩建设	质量安全员		姚桂洪
12	何志村	坪山区建筑工程署	项目主任		何志村
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					



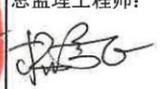
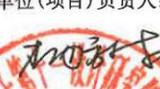
2023.11.15

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程施工质量符合有关法律、法规和工程设计强制性标准，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检验资料完整，主要工程项目的抽查符合相关专业质量验收规范规定，观感质量符合要求，各分部分项工程均验收合格，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  年 月 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月6日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日
--	---	---	--	--



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 2.3 大鹏第二小学综合馆工程

### 2.3.1 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2019-440327-83-01-102699002001

标段名称：大鹏第二小学综合馆工程

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳嘉鸿建设工程有限公司

中标价：4792.750624万元

中标工期：431天

项目经理(总监)：黄名章



本工程于 2020-01-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-11

查验码：5033403376373375

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 2.3.2 施工合同

正本

工程编号：440327-83-01-102699002

合同编号：SG2020-019

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大鹏第二小学综合馆工程

工程地点：大鹏新区

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人：深圳嘉鸿建设工程有限公司

2015年版

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

# 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳嘉鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 大鹏第二小学综合馆工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

工程规模及特征:

本项目位于大鹏办事处银滩路与鹏飞路交界处,大鹏第二小学学校内。综合馆总建筑面积 8717.62 平方米(其中地下为一层,建筑面积 2519.62 平方米;地上为四层,建筑面积 6198 平方米)。主要建设内容包括专用教室、生活服务用房、体育馆、游泳馆、射箭馆、地下停车场等。主要功能设置为:地下一层设置车库、人防及设备用房等,层高 5.4 米;地上一层设置设备用房、消防控制室、门卫室、卫生间、淋浴间、游泳馆、射箭馆等,其中射箭馆层高 4.15 米,其余用房层高 3.9 米;二层设置教具器材室、排风机房、后勤辅助用房等,层高 3.45 米;三层设置美术教室、综合实践活动室、器材室、篮球馆、卫生间等,层高 3.9 米;四层设置音乐教室、舞蹈教室、乐器排练室、卫生间等,层高 5.5 米。建筑结构安全等级为二级,耐火等级一级,抗震设防烈度七度,设计使用年限为 50 年,绿色建筑等级为国标二星级。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_% 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于土石方及基础工程、土建工程(含建筑工程、装饰工程)、安装工程(含配电房工程、电梯工程、电气工程、弱电智能化工程、给排水工程、消防喷淋工程、通风空调工程)、室外配套工程(含道路及绿化、给排水工程)、拆除工程

等，具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：主、副坝加固，新建隧洞，改建供水管及溢洪道治理，完善监测设施等	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 水务工程

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户）
<input type="checkbox"/> 其它：_____	

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_具体以施工图及工程量清单为准。\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2020年4月20日（以总监发布的开工通知书上载明的日期为准）；

计划竣工日期：2021年6月24日（以竣工验收报告载明的最晚日期为准）；

合同工期总日历天数 431 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）肆仟柒佰玖拾贰万柒仟伍佰零陆元贰角肆分（¥47927506.24元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰捌拾陆万肆仟壹佰肆拾元壹角肆分（¥1864140.14元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰陆拾捌万壹仟柒佰贰拾陆元零肆分（¥2681726.04元）。

## 六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：**中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的10%**。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后30天之内且在签订合同协议书之前。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)合同补充条款；
- (5)合同专用条款；
- (6)合同通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 5 月 15 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,其中正本贰份,副本壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执 壹正捌副 份,承包人执 壹正肆副 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) *11/1/1*

地址：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字) *曾桂钦*

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅村路4号运发汽修大楼2层202-207号

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83572256

传真：0755-83572256

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳水贝珠宝支行

账号：44250100017000000607

### 2.3.3 竣工验收报告

#### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 大鹏第二小学综合馆工程

验收日期: 2021-11-19

建设单位(盖章): 深圳市大鹏新区建筑工务署



\* GD- E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大鹏第二小学综合馆工程		
工程地点	大鹏办事处银滩路与鹏飞路交界处，大鹏第二小学学校内	建筑面积	9412m <sup>2</sup>
		工程造价	4792.750624万元
结构类型	框架	层数	地上：4层
			地下：1层
施工许可证号	2020-1010	监理许可证号	/
开工日期	2020年7月21日	验收日期	2021年11月19日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	202057-1
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	建学建筑与工程设计所有限公司		
总包单位	深圳嘉鸿建设工程有限公司		
承建单位（土建）	深圳嘉鸿建设工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳嘉鸿建设工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳嘉鸿建设工程有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘亚凯
副组长	蔡芳华 黄名章
组员	汪文富 于天赤 严建春 方红志 郭桃梅 王军 许光明 丁荣涛 姚桂洪 陈耀鹏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘亚凯	蔡芳华 丁荣涛 姚桂洪 严建春 王军 罗福良
建筑设备安装工程	许光明	方红志 王陆涛 郭桃梅 许灿耀
工程质控资料	陈耀鹏	郑丽璇

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	18项,其中: 经审查符合要求 18项 经核定符合要求 0项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 1项
主体结构	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 0项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 30项,其中: 评价为“好”的 20项 评价为“一般”的 10项
建筑装饰装修	同意验收	13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 0项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 80项,其中: 评价为“好”的 59项 评价为“一般”的 21项
屋面	同意验收	4项,其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 0项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 10项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 3项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 0项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 27项,其中: 评价为“好”的 23项 评价为“一般”的 4项
通风与空调	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 0项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 25项,其中: 评价为“好”的 22项 评价为“一般”的 3项
建筑电气	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 0项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 30项,其中: 评价为“好”的 23项 评价为“一般”的 7项
智能建筑	同意验收	4项,其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 0项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 15项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 2项
建筑节能	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 0项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 11项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 2项
电梯	同意验收	4项,其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 0项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 11项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 1项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汪文富	深圳市勘察测绘院(深圳)有限公司	项目负责人	高工	汪文富
2	<del>黄文军</del>	<del>深圳嘉鸿建设(深圳)有限公司</del>	<del>项目经理</del>	<del>工程师</del>	<del>黄文军</del>
3	黄文军	深圳嘉鸿建设有限公司	项目经理	工程师	黄文军
4	丁荣清	深圳嘉鸿建设有限公司	技术负责人	工程师	丁荣清
5	丁威	深圳市恒浩建设工程有限公司	项目负责人	工程师	丁威
6	陈浩清	深圳嘉鸿建设工程有限公司		工程师	陈浩清
7	黄文军	建筑设计	总工	工程师	黄文军
8	丁威	...	项目负责人	工程师	丁威
9	罗福良	...	园林	工程师	罗福良
10	丁威	大鹏新区水务局	项目负责人	工程师	丁威
11	王陆涛	建筑设计	暖通	工程师	王陆涛
12	方红志	...	电气	工程师	方红志
13	许志明	深圳市恒浩建设工程有限公司	项目负责人	工程师	许志明
14	陈耀鹏	深圳市恒浩建设工程有限公司	监理		陈耀鹏
15	丁威	深圳嘉鸿建设	质量主任		丁威
16	郑丽琼	深圳嘉鸿建设工程有限公司	资料员		郑丽琼
17	<del>丁威</del>	建筑设计	项目负责人	高级工程师	<del>丁威</del>
18	丁威	建筑设备	...		丁威
19	谢永洲	建筑设备			谢永洲
20	朱运	建筑设备	工程师	助工	朱运
21	黄展群	建筑设备	工程师		黄展群
22	罗生敏	建筑设备	工程师		罗生敏
23					
24					
25					
26					
27					

\* GD- E1- 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好，地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰分部工程、屋面分部工程、建筑给排水及供暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、建筑节能分部工程、电梯分部工程，共十大分部工程综合质量达到验收标准，工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: _____ 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: _____ 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: _____ 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: _____ 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: _____ 年 月 日

\* GD- E1 - 914 / 6 \*

## 2.4 人大附中深圳学校(九年一贯部)二期工程(施工)

### 2.4.1 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 440309201601400004001

标段名称: 人大附中深圳学校(九年一贯部)二期工程(施工)

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳嘉鸿建设工程有限公司

中标价: 29999.177800万元

中标工期: 1045天

项目经理(总监): 叶浩



本工程于 2018-12-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



叶浩

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-01-23



叶浩

查验码: 7119217810142164

查验网址: [www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

## 2.4.2 施工合同

工程编号: 440309201601400004001

合同编号: SG2019-004

深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 人大附中深圳学校(九年一贯部)二期工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务局

承 包 人: 深圳嘉鸿建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区建筑工务局

承包人(全称): 深圳嘉鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 人大附中深圳学校(九年一贯部)二期工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于大鹏新区葵涌街道丰树山南侧,紧邻原一期校舍,拟建学校二期办学规模为36班,项目总用地面积25043平方米(含一期用地面积10861平方米),总建筑面积50968平方米。项目投资总概算为37549万元,其中建安费32708万元。

资金来源: 财政投入 100%

### 二、工程承包范围

包括但不限于:土建工程、安装工程、室外配套工程等(具体以施工图及工程量清单为准)

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水站涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <u>道路</u> <input type="checkbox"/> 附属建筑 <u>钢结构水门</u> <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2019年 2月 20日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2021年 12月 31日 (以竣工验收报告为准);

合同工期总日历天数为 1045 天。



00图纸和技术规格书;

00已标价工程量清单;

00发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年 2月 20日;

订立地点: 深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务局(盖章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳源鸿建设工程有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：914403007084826586

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区  
梅村路4号运发汽修大楼2层202-207号

邮政编码：518049

法定代表人：曾桂钦

委托代理人：曾子和

电话：0755-83572256

传真：0755-83572256

电子信箱：352592915@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
水贝珠宝支行

账号：44250100017000000607

## 2.4.3 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 人大附中深圳学校（九年一贯部）二期工程

验收日期： 2022年1月14日

建设单位（盖章）： 深圳市大鹏新区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	人大附中深圳学校（九年一贯部）二期工程			
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道丰树山片区	建筑面积	51044.15m <sup>2</sup>	工程造价 29999.1778万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：1栋4座，其中1栋A座、B座、C座各5层，1栋D座为1层	
	钢筋混凝土结构		地下：3层	
施工许可证号	2017-440327-83-01-70286401	监理许可证号	E144006013-4/1	
开工日期	2019年04月24日	验收日期	2022年1月14日	
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019041-1	
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司			
总包单位	深圳嘉鸿建设工程有限公司			
承建单位（土建）	深圳嘉鸿建设工程有限公司			
承建单位（设备安装）	深圳嘉鸿建设工程有限公司			
承建单位（装修）	深圳嘉鸿建设工程有限公司			
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司			
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	段振亮
副组长	李长明、刘盛春、周林辉、雷承爱、
组员	杨书红、孙斌、曾松溪、张正国、任灿星、黄泽钦、王睿、姚桂洪

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李长明	杨书红、孙斌、曾松溪
建筑设备安装工程	刘盛春	张正国、任灿星、黄泽钦
工程质控资料	雷承爱	王睿、姚桂洪

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>23</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	张廷军	福田区水务局			张廷军
4	丁威	福田区水务局			丁威
5	邢炳刚	抗战纪念馆			邢炳刚
6					
7					
8					
9	刘学清	深圳中侨工程监理有限公司	项目经理		刘学清
10	杨志华	中侨监理	总监代表		杨志华
11	周国祥	深圳市中侨工程监理有限公司	助业员		周国祥
12	李志明	深圳市华新设计有限公司	项目负责人		李志明
13	陈章兴	深圳市嘉鸿建设技术有限公司	负责人		陈章兴
14	孙明	中侨监理	总监		孙明
15					
16	叶剑锋	华筑设计院	电气工程师		叶剑锋
17	刘子伟	" "	给排水		刘子伟
18	伍立	中侨监理	给排水		伍立
19	洪心材	中侨监理	电气		洪心材
20	翁承爱	深圳嘉鸿建设工程技术有限公司	项目负责人		翁承爱
21	姚桂洪	深圳嘉鸿建设工程技术有限公司	质量主任		姚桂洪
22	曾松溪	深圳嘉鸿建设工程技术有限公司	材料员		曾松溪
23	黄泽敏	-	电气施工员		黄泽敏
24	小管	中侨监理	总监		小管
25					
26					



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程已按要求完成房屋建筑工程设计文件和合同约定范围内的全部施工内容；有完整的技术档案和施工管理资料；经组织竣工验收，工程质量符合国家和深圳市现行建设工程强制性标准、规范的要求；该工程质量等级评定为合格，各验收方一致同意该工程竣工验收通过，验收合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2022年1月14日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市大鹏新区建筑工务署：（建设单位）

位于深圳市大鹏新区 人大附中深圳学校（九年一贯部）二期工程 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2022年1月14日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市大鹏新区建筑工务署：（建设单位）

位于深圳市大鹏新区 人大附中深圳学校（九年一贯部）二期工程 工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人 李彦彦  
(公章)

2022 年 1 月 14 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市大鹏新区建筑工务署：（建设单位）

位于深圳市大鹏新区 人大附中深圳学校（九年一贯部）二期工程 工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
深圳市大鹏新区建筑工务署：（建设单位）

位于深圳市大鹏新区 \_\_\_\_\_ 人大附中深圳学校（九年一贯部）二期工程 \_\_\_\_\_ 工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
（公章）

*徐崇松*

2022 年 1 月 14 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 2.5 海洋生物产业园 38#至 43#楼改造工程(施工)

### 2.5.1 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2019-440327-50-03-102945003001

标段名称: 海洋生物产业园38#至43#楼改造工程(施工)

建设单位: 深圳市大鹏新区投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳嘉鸿建设工程有限公司

中标价: 5747.544369万元

中标工期: 169

项目经理(总监): 王明霞



本工程于 2020-05-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-03



查验码: 9010974589876464

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 2.5.2 施工合同

工程编号：2019-440327-50-03-102945003001

合同编号：SPTK-HYSWCYY-sg-008

### 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

正 本

工程名称：海洋生物产业园 38#至 43#楼改造工程（施工）

工程地点：大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承 包 人：深圳嘉鸿建设工程有限公司

2015 年版

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

# 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承包人(乙方): 深圳嘉鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 海洋生物产业园 38#至 43#楼改造工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: 深大鹏发财备案(2019)0032

工程规模及特征:

本项目总投资 8500 万元, 主要对 38 栋至 43 栋厂房及宿舍楼进行装修改造, 包括拆除及局部修复工程、土石方开挖工程、桩基工程、室内装修、外立面装修改造、加固工程、防水、电梯工程、高低压配电、双电源系统、钢结构工程、实验室工程、消防工程、空调工程、弱电及智能化工程、燃气工程、43 栋局部修缮工程等, 以及园区室外体育设施、给排水、景观绿化、道路、标识标牌等所有配套设施工程。

资金来源: 财政投入  /  %; 国有资本  100  %; 集体资本  /  %; 民营资本  /  %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他  /  %。

## 二、工程承包范围

包括但不限于主要对 38 栋至 43 栋厂房及宿舍楼进行装修改造, 包括拆除及局部修复工程、土石方开挖工程、桩基工程、室内装修、外立面装修改造、加固工程、防水、钢结构工程(含二次深化设计等)、实验室工程(含二次深化设计等)、消防工程、空调工程、弱电及智能化工程、燃气工程、43 栋局部修缮工程等, 以及园区室外体育设施、给排水、景观绿化、道路等所有配套设施工程。具体招标工程内容详见本工程施工图纸、招标工程量清单范围内所包含的全部内容; 本招标工程在实际施工

中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。投标人应对施工现场和周围环境进行勘察，以获取编制投标文件和签署合同所需的资料，因勘察现场所引起的任何费用由投标人自己承担。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：_____			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）；		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2020年5月16日（开工日期以开工令下达日期为准）；

计划竣工日期：2020年10月31日；

合同工期总日历天数 169 天。

标准工期总日历天数  /  天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为  /  %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写） 伍仟柒佰肆拾柒万伍仟肆佰肆拾叁元陆角玖分  
（¥57,475,443.69元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 捌拾伍万贰仟叁佰贰拾贰元捌角贰分（¥852,322.82元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）  / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 贰佰肆拾伍万元整（¥2,450,000.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 叁佰贰拾柒万陆仟元整（¥3,276,000.00元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 6 月 14 日；

订立地点：深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

发包人：（公章）深圳市大鹏新区投资控股有限公司 承包人：（公章）深圳嘉鸿建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：曾桂钦

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_ 组织机构代码：914403007084826586

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市福田区梅村路运发科技大楼二楼

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518049

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-83572256

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-83572256-801

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：建设银行深圳水贝珠宝支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44250100017000000607

附件：

## 工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承包人（全称）：深圳嘉鸿建设工程有限公司

为保证海洋生物产业园 38#至 43#楼改造工程（施工）（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

由承包人施工的全部工程范围，即合同范围（含补充合同）所包含的工程项目、设计变更、现场签证或文字约定的全部内容。除工程使用过程中人为损坏及不可抗力因素损坏外，凡属承包人施工质量原因及验收后移交前承包人保管不力造成工程范围各部位损坏、脱落、开裂及其它质量缺陷等，均属承包人保修责任范围。

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日起算。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年（最低为 5 年）；
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；
- 供热和供冷系统工程为 2 个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；
- 装饰装修工程为 2 年；
- 其他项目保修期约定：

其他按国家及深圳市相关规定执行。

### 三、工程质量保修责任

1.属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。  
承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2.发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

#### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：壹佰柒拾贰万肆仟贰佰陆拾叁元叁角壹分元

（小写）：1,724,263.31元

质量保证金银行利率为：        

工程质量保证担保：

工程质量保险：

#### 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第14天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

#### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

- 1、承包人不按约定履行保修义务的，每发生一次，应按工程质量缺陷保修金的10%向发包人支付违约金，并承担因此给发包人造成的全部损失。发包人可以从工程质量缺陷保修金中直接扣除前述违约金。发包人从工程质量缺陷保修金中扣除违约金的而不足的，承包人应在10日内向发包人补足工程质量缺陷保修金的不足部分。承包人逾期未补足工程质量缺陷保修金，经发包人催告后仍不补足，发包人有权终止本工程质量缺陷保修协议，并没收所有工程质量缺陷保修金。
- 2、保修期结束后，由于政府相关部门规定的办事程序而影响支付保修金的，发包人不承担任何

责任。\_\_\_\_\_

3、保修金不计利息。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

2020年 6月 4日

承 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

2020年 6月 4日



Handwritten signature in black ink, appearing to be '王林' (Wang Lin).

## 2.5.3 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：海洋生物产业园38#至43#楼改造工程（施工）

验收日期：2021年2月3日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海洋生物产业园38#至43#楼改造工程（施工）			
工程地点	深圳市大鹏新区大鹏半岛	建筑面积	19644.83m <sup>2</sup>	工程造价 5747.5万
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	3/5 层
	钢结构		地下:	/ 层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2020年06月15日	验收日期	2021年2月3日	
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020047-0	
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司			
勘察单位	深圳地质建设工程公司			
设计单位	深圳市汇宇建筑工程设计有限公司			
总包单位	深圳嘉鸿建设工程有限公司			
承建单位 (土建)	深圳嘉鸿建设工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳市华辉装饰工程有限公司			
承建单位 (装修)	深圳嘉鸿建设工程有限公司			
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司			
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	何飞
副组长	张来福
组员	刘吉华、王明霞、郑晖、姚洪杰、杨新华、凌玉雨、丁荣涛、郑永煌、田杨、束飞、赵敌敌、董臻、李勇

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何飞	王明霞、郑永煌、田杨、郑晖、束飞
建筑设备安装工程	张来福	姚洪杰、凌玉雨、赵敌敌、董臻、李勇
工程质控资料	刘吉华	丁荣涛、杨新华

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何飞	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	项目负责人		
2	张来福		水暖工程师		
3	赵敌敌		电气工程师		
4	田杨		土建工程师		
5	刘吉华	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监理工程师		
6	李勇		机械工程师		
7	胡洪杰		机电工程师		
8	杨新华		土建工程师		
9	郑晖	深圳市汇宇建筑工程设计有限公司	项目负责人		
10					
11					
12					
13	王明霞	深圳嘉鸿建设工程有限公司	项目负责人		
14	丁少清		技术负责人		
15					
16					
17		深圳地质建设工程公司	项目负责人		
18					
19		正东空间实业有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
20					
21					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制性标准,符合设计文件及合同要求,各部分工程质量验收合格,质量控制资料完整,主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整,主要工程项目的抽查符合相关专业质量验收规范规定,观感资料符合要求,综合资料达到验收标准,一致同意竣工验收,工程质量评为合格。

备注:新建连廊及羽毛球区域的结构、幕墙屋面由正东空间实业有限公司设计。

钢结构设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

年 月 日



建设单位:  (公章)  单位(项目)负责人:  年 月 日	监理单位:  (公章)  总监理工程师:  年 月 日	施工单位:  (公章)  单位(项目)负责人:  年 月 日	设计单位:  (公章)  单位(项目)负责人:  年 月 日	勘察单位:  (公章)  单位(项目)负责人:  年 月 日
--	---	--	--	--



\* GD-E1-914/6 \*

### 3、项目负责人资格（含近 12 个月社保）

#### 3.1 项目负责人（雷承爱）资格证明

使用有效期: 2024年07月26日  
- 2025年01月22日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 雷承爱

性 别: 男

出生日期: 1978年09月02日

注册编号: 粤1442010201117133

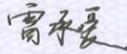
聘用企业: 深圳嘉鸿建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)





中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年03月31日

个人签名: 

签名日期: 2024.7.29

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0004599

姓名:雷承爱

性别:男

出生年月:1978年09月02日

企业名称:深圳嘉鸿建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2011年08月12日

有效期:2023年06月12日至2026年08月11日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月12日





### 3.2 项目负责人（雷承爱）12个月社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷承爱 社保电脑号：627331558 身份证号码：430528197809022315 页码：1  
参保单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司 单位编号：60010112 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60010112	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60010112	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60010112	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	07	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			9672.06	5365.84			2044.0	681.41			554.24		313.08	405.92		136.88	



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b6e87b31r ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60010112 单位名称 深圳嘉鸿建设工程有限公司



## 4、项目负责人近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程业绩（业绩类别：建筑工程）（不超过五项）

### 4.1 人大附中深圳学校(九年一贯部)二期工程(施工)

中标通知书	
标段编号: 440309201601400004001	
标段名称: 人大附中深圳学校(九年一贯部)二期工程(施工)	
建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务局	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳嘉鸿建设工程有限公司	
中标价: 29999.177800万元	
中标工期: 1045天	
项目经理(总监): 叶浩	
本工程于 2018-12-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2019-01-23
查验码: 7119217810142164	查验网址: <a href="http://www.sz.jsjy.com.cn">www.sz.jsjy.com.cn</a>



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440327-83-01-70286401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 大鹏新区住房和建设局  
日期 2019-04-11

2019-04-11

证书序列号: 2019-04-6

建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署		
工程名称	人大附中深圳学校(九年一贯部)二期工程		
建设地址	深圳市大鹏新区葵涌街道丰树山区		
建设规模	51044.15 平方米	合同价格	29999.1778 万元
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司		
施工单位	深圳嘉鸿建设工程有限公司		
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司		
合同开工日期	2019-02-20	合同竣工日期	2021-12-31
备注	项目经理: 雷承爱 注册证书号: 0273250 项目总监: 刘晖 注册证书号: 44003715 范围: 地基与基础工程; 钢筋混凝土; 钢结构; 金属门窗; 室内装修; 通风与空调; 室内给、排水系统; 室外给、排水系统; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外设施; ; 室外环境; ;		
变更登记	◆◆◆ 2020-05-14 项目经理由叶浩(粤144111117775)变更为雷承爱(0273250)		

#### 注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

工程编号：440309201601400004001

合同编号：SG2019-004

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：人大附中深圳学校（九年一贯部）二期工程（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区建筑工务局

承 包 人：深圳嘉鸿建设工程有限公司

2015 年版

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”

或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

附件：工程质量保修书

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区建筑工务局

承包人(全称): 深圳嘉鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 人大附中深圳学校(九年一贯部)二期工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于大鹏新区葵涌街道丰树山南侧,紧邻原一期校舍,拟建学校二期办学规模为36班。项目总用地面积25043平方米(含一期用地面积10861平方米),总建筑面积50968平方米。项目投资总概算为37549万元,其中建安费32708万元。

资金来源: 财政投入 100 %

### 二、工程承包范围

包含但不限于: 土建工程、安装工程、室外配套工程等(具体以施工图及工程量清单为准)

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2019年 2月 20日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2021年 12月 31日 (以竣工验收报告为准);

合同工期总日历天数为 1045 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿玖仟玖佰玖拾玖万壹仟柒佰柒拾捌元 (¥ 29999.177800 万元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 捌佰伍拾柒万零叁佰伍拾捌元零肆分 (¥ 8570358.04 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 壹佰万元整 (¥ 1000000 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 壹仟陆佰捌拾肆万陆仟柒佰陆拾陆元伍角叁分 (¥ 16846766.53 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 2 月 20 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务局(盖章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳嘉鸿建设工程有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：914403007084826586

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区  
梅村路4号运发汽修大楼2层202-207号

邮政编码：518049

法定代表人：曾桂钦

委托代理人：曾子和

电话：0755-83572256

传真：0755-83572256

电子信箱：352592915@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳水贝珠宝支行

账号：44250100017000000607

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 人大附中深圳学校（九年一贯部）二期工程

验收日期： 2022年1月14日

建设单位（盖章）： 深圳市大鹏新区建筑工务署



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	人大附中深圳学校（九年一贯部）二期工程			
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道丰树山片区	建筑面积	51044.15m <sup>2</sup>	工程造价 29999.1778万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：1栋4座，其中1栋A座、B座、C座各5层，1栋D座为1层	
	钢筋混凝土结构		地下：3层	
施工许可证号	2017-440327-83-01-70286401	监理许可证号	E144006013-4/1	
开工日期	2019年04月24日	验收日期	2022年1月14日	
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019041-1	
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司			
总包单位	深圳嘉鸿建设工程有限公司			
承建单位（土建）	深圳嘉鸿建设工程有限公司			
承建单位（设备安装）	深圳嘉鸿建设工程有限公司			
承建单位（装修）	深圳嘉鸿建设工程有限公司			
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司			
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	段振亮	
副组长	李长明、刘盛春、周林辉、	雷承爱、
组员	杨书红、孙斌、曾松溪、张正国、任灿星、黄泽钦、王睿、姚桂洪	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李长明	杨书红、孙斌、曾松溪
建筑设备安装工程	刘盛春	张正国、任灿星、黄泽钦
工程质控资料	雷承爱	王睿、姚桂洪

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>23</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD- E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	张明	宝安区水务局			张明
4	丁威	宝安区水务局			丁威
5	陈明	抗战纪念馆			陈明
6					
7					
8					
9	刘国栋	深圳市城市建筑规划设计有限公司	总工程师		刘国栋
10	杨志	中侨监理	总监代表		杨志
11	周国栋	深圳市城市建筑规划设计有限公司	勘察员		周国栋
12	李国栋	深圳市城市建筑规划设计有限公司	项目负责人		李国栋
13	陈章兴	深圳市东湖勘测技术有限公司	负责人		陈章兴
14	李国栋	中侨监理	总监		李国栋
15					
16	叶剑锋	华筑设计院	电气工程师		叶剑锋
17	刘子健	" "	给排水		刘子健
18	伍立	中侨监理	给排水		伍立
19	洪心	中侨监理	电气		洪心
20	翁承爱	深圳嘉鸿建设工程有限公司	项目负责人		翁承爱
21	姚桂洪	深圳嘉鸿建设工程有限公司	项目负责人		姚桂洪
22	曾松溪	深圳嘉鸿建设工程有限公司	技术员		曾松溪
23	黄泽敏	-	电气技术员		黄泽敏
24	李国栋	中侨监理	总监		李国栋
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程已按要求完成房屋建筑工程设计文件和合同约定范围内的全部施工内容；有完整的技术档案和施工管理资料；经组织竣工验收，工程质量符合国家和深圳市现行建设工程强制性标准、规范的要求；该工程质量等级评定为合格，各验收方一致同意该工程竣工验收通过，验收合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



Handwritten signature of the project manager, appearing to be '丁威'.

2022年1月14日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
深圳市大鹏新区建筑工务署：（建设单位）

位于深圳市大鹏新区\_\_\_\_\_  
人大附中深圳学校（九年一贯部）二期工程\_\_\_\_\_  
工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



2022年1月14日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
深圳市大鹏新区建筑工务署：（建设单位）

位于深圳市大鹏新区 \_\_\_\_\_ 人大附中深圳学校（九年一贯部）二期工程 \_\_\_\_\_ 工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人  
（公章）

2022 年 1 月 14 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
深圳市大鹏新区建筑工务署：（建设单位）

位于深圳市大鹏新区 \_\_\_\_\_ 人大附中深圳学校（九年一贯部）二期工程 \_\_\_\_\_ 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
深圳市大鹏新区建筑工务署：（建设单位）

位于深圳市大鹏新区 \_\_\_\_\_ 人大附中深圳学校（九年一贯部）二期工程 \_\_\_\_\_ 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



*Handwritten signature*

2022 年 1 月 14 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 4.2 长宜木古多式联运货站物流中心 B1、B2 栋仓库

中华人民共和国

# 建筑工程施工许可证

编号 44030720121107601

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关  深圳市龙岗区住房和建设局

日期 2013年7月2日

证书序列号: LG2013-091

建设单位	深圳市龙岗区国有资产监督管理委员会(实施单位:深圳市长宜物流股份有限公司)		
工程名称	长宜木古多式联运货站物流中心B1、B2栋仓库		
建设地址	平湖木古社区		
建设规模	26520.55平方米	合同价格	6555.1903万元
层数/栋数	四/2	结构类型	框架
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司		
施工单位	深圳市鸿轩建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		
合同开工日期	2013年3月1日	合同竣工日期	2014年2月28日
备注	项目经理:曹承爻 No.粤144101117133 项目总监:胡建华 No.44008474 建设单位质量主任:罗高平 安全主任:梁炜 施工单位质量主任:郑锦雄 安全主任:林坚荣 范围:■总承包 ◀土石方 ▶基础 ▶桩基础▶主体结构▶钢结构▶电气▶给排水▶通风空调▶电梯▶消防▶金属门窗▶装饰装修▶幕墙▶屋面▶防水▶室外环境▶室外附属 ▶其他:主要新建2栋现代化仓库B1、B2,其中B1栋仓库4层11800平方米,B2栋仓库为14720.55平方米。		
变更登记			

注意事项:

- 一 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

防伪码: 9068673673582931

# 中标通知书

编号: 20130222001B

工程编号: 44030720121107601

工程名称: 长宜古木多式联运货站物流中心B1、B2栋仓库

建设单位: 深圳市长宜物流股份有限公司

建设规模: 0.0000平方米

招标方式: 公开招标

开标时间: 2013-01-10

中标单位: 深圳市鸿轩建筑工程有限公司

中标价: 6555.190278万元 (大写: 陆仟伍佰伍拾伍万壹仟玖佰零贰元柒角捌分)

中标工期: 365日历天

项目经理(总监): 雷承爱

资格证书号: 0273250

本工程于 2013年01月10日09时45分 在深圳市建设工程交易服务中心

龙岗分中心 招标大厅(1) 公开开标, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 \_\_\_\_\_ 日前按照

招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包施工合同, 签订

合同的地点为: \_\_\_\_\_。

深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心(业务章)

招标代理机构(盖章): \_\_\_\_\_

招标人(盖章): \_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): \_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): \_\_\_\_\_

打印日期: 2013年02月22日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心制

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：长宜木古多式联运货站物流中心B1、B2栋仓库

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道新木社区木古货站

发 包 人：深圳市长宜物流股份有限公司

承 包 人：深圳市鸿轩建筑工程有限公司

# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市长宜物流股份有限公司

承包人(全称): 深圳市鸿轩建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 长宜木古多式联运货站物流中心 B1、B2 栋仓库

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道新木社区木古货站

工程规模及特征: B1 栋仓库 4 层 11800 平方米, B2 栋仓库 4 层为 14720.55 平方米, 最大跨度约 10 米。

资金来源: 国有自筹 (100%)

## 二、工程承包范围

房屋建筑工程施工总承包,包括但不限于土石方、基础、主体结构、电气、给排水、通风、电梯、消防、金属门窗、装饰装修、屋面及防水、室外环境、室外附属工程(含室外道路工程、室外电气工程、室外给排水工程)、弱电工程等工程。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	室外附属工程

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期： 2013年3月1日（按正式开工令为准。）

竣工日期：（以实际开工令发出时间为准） 2014年2月28日

合同工期总日历天数 365 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准： 合格

### 五、合同价款

币种： 人民币

合同价款(大写)： 陆仟伍佰伍拾伍万壹仟玖佰零贰元柒角捌分

(小写)： ¥65551902.78 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)： ¥1310997.80 元

项目单价： 详见承包人的投标报价书

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2013 年 5 月 18 日

订立地点：深圳市长宜物流股份有限公司

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 深圳市建设工程造价管理站 备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

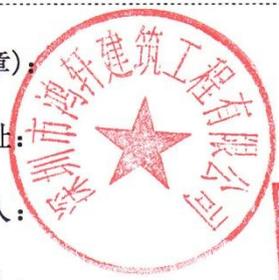
电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



深圳市鸿轩建筑工程有限公司  
755908788310301  
招商银行深圳新洲支行

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

GD411

# 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 长宜太古式联运货站物流中心、B1、B2栋仓库

验收日期: 2015年9月25日

建设单位(盖章): 深圳市长宜物流股份有限公司



### 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		长宜木古式联运货站物流中心、B1、B2栋仓库				
工程地点	龙岗平湖		建筑面积	26520.55m <sup>2</sup>	工程造价	655.19万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层	
			地下:	/	层	
施工许可证号	LQ 2013-091	监理许可证号	/			
开工日期	2013年9月18日	验收日期	2015年9月25日			
监督单位	龙岗区质监站	监督编号				
建设单位	深圳市长宜物流股份有限公司	资质证书号	19224472X			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		190174-Kj			
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司		A144004519			
总包单位	深圳市鸿轩建筑工程有限公司		A1014044030478-6/1			
承建单位(土建)	深圳市鸿轩建筑工程有限公司		A1014044030478-6/1			
承建单位(设备安装)	深圳市鸿轩建筑工程有限公司		A1014044030478-6/1			
承建单位(装修)	深圳市鸿轩建筑工程有限公司		A1014044030478-6/1			
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		961030			
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		19019			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	包建辉
副组长	罗高平 胡建华 杨德辉
组员	刘波, 刘冀湘 黄立东 谢淑波 段超 蔡鸿洲 刘茂金 余大猛 秦顺 刘少坤 许凯力 雷承爱 郑世发 夏晓胜 徐应清

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡建华	刘波 余大猛 雷承爱 徐应清 刘茂金
建筑设备安装工程	罗高平	刘冀湘 段超 蔡鸿洲 秦顺 刘少坤 许凯力 夏晓胜 郑世发
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	胡建华	谢淑波 黄立东

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统		共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
燃气系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名

姓名	工作单位	职务/职称	签名
包建辉	深圳市宜物流股份有限公司	副总 1/2	包建辉
刘波	深圳市宜物流股份有限公司	工程部经理	刘波
罗高平	深圳市宜物流股份有限公司	项目负责人	罗高平
黄立东	深圳市宜物流股份有限公司		黄立东
刘冀湘	深圳市宜物流股份有限公司		刘冀湘
胡建华	深圳市深龙港建设管理有限公司	总监	胡建华
蔡润洲	深圳市深龙港建设管理有限公司		蔡润洲
段超	深圳市深龙港建设管理有限公司		段超
谢啟波	深圳市深龙港建设管理有限公司		谢啟波
杨德辉	广东和森设计有限公司		杨德辉
余大猛	广东和森设计有限公司		余大猛
刘少坤	广东和森设计有限公司		刘少坤
刘茂金	深圳市瑞土综合勘察设计院有限公司		刘茂金
雷承爰	深圳市瑞轩建筑工程有限公司	项目经理	雷承爰
夏晓进	深圳市瑞轩建筑工程有限公司		夏晓进
郑世发	深圳市瑞轩建筑工程有限公司		郑世发

(五) 工程验收结论及备注

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围  
 施工完毕, 工程质量符合合同要求和设计图纸要求及  
 相关工程质量验收标准, 各项功能满足使用要求。

验收组一致同意本工程评为合格工程, 同意通过验收。



建设单位:

(公章)  
 单位(项目)负责人:  
 2015年9月28日



监理单位:

(公章)  
 总监理工程师:  
 2015-9-28  
 年 月 日



总承包施工单位:

(公章)  
 单位(项目)负责人:  
 雷承爱  
 2015年9月28日

勘察单位:

邵峰

(公章)  
 单位(项目)负责人:  
 年 月 日

设计单位:

(公章)  
 单位(项目)负责人:  
 年 月 日



# 变更（备案）通知书

21801960491

深圳嘉鸿建设工程有限公司：

我局已于二〇一八年八月十二日对你企业申请的（营业期限、法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、监事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 赖杰（总经理）

备案后总经理： 曾桂钦（总经理）

备案前监事信息： 洪鸿文（监事），曾繁安（监事），林勤国（监事）

备案后监事信息： 黄振彬（监事），曾繁安（监事），洪鸿文（监事）

章程备案

变更前营业期限： 二〇一九年二月十二日

变更后营业期限： 永续经营

变更前法定代表人信息： 赖杰

变更后法定代表人信息： 曾桂钦

变更前住所： 深圳市福田区梅华路深华科技工业园2号厂房5层1-7轴501（仅限办公）

变更后住所： 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅村路4号运发汽修大楼2层202-207号

变更前名称： 深圳市鸿轩建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳嘉鸿建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2018/8/13

变更通知书

二〇一八年八月十三日  
(电子)

## 5、投标人企业性质承诺

### 承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加深圳市大亚湾核应急中心洗消站项目（土建、安装、配套工程施工）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳嘉鸿建设工程有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024年12月03日



## 法定代表人证明书

[嘉鸿]字第 2401118 号

曾繁安 同志，现任我单位总经理职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：2025年12月30日签发日期：2024年11月18日

单位：

(盖章)

附：代表人性别：男 年龄：39岁 工作证号码：

营业执照号码：914403007084826586 经济性质：有限责任公司

主营(产)：同营业执照规定范围

兼营(产)：同营业执照规定范围

进口物品经营许可证号码：

主营：

兼营：

说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人

2、内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖。

3、将此证明书提交对方作为合同附件。

深圳市工商行政管理局监制