

标段编号： 2020-440305-70-03-016263007001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 丽岛花园棚户区改造项目户内及公区精装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中长建设工程有限公司

日期： 2024年12月10日

一、企业注册资金情况



中长建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300555447332N
注册号: 440301104689297
法定代表人: 陈慈云
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2010年05月21日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300555447332N
注册号: 440301104689297
类型: 有限责任公司
注册资本: 9510.000000万人民币
登记机关: 深圳市市场监督管理局

企业名称: 中长建设工程有限公司
法定代表人: 陈慈云
成立日期: 2010年05月21日
核准日期: 2022年05月10日
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市南山区南山大道以西、桃园路以南如意家园综合楼四层

经营范围: 一般经营项目是: 清洁服务; 机械设备的销售; 投资兴办实业 (具体项目另行申报); 投资咨询 (不含限制项目); 为酒店提供管理服务; 建筑工程项目管理; 园林绿化苗木、花卉、草坪的培育、租赁和销售; 教育培训; 国内贸易; 经营进出口业务 (以上各项涉及法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。, 许可经营项目是: 房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、建筑装修装饰工程、地基与基础工程的设计与施工, 建筑幕墙工程的设计与施工, 城市及道路照明工程、管道工程、环保工程的施工; 建筑节能工程的施工; 建筑工程的设计与施工; 金属门窗工程、公路交通工程、地质灾害工程、结构补强工程、钢结构工程、室内水电安装工程、机电安装工程、园林绿化工程、起重设备安装工程、消防设施工程、桥梁工程、隧道工程、模板脚手架工程的设计与施工; 物业管理; 城市园林绿化景观的设计; 造林工程的施工; 园林绿化苗木、花卉、草坪的生产; 生态环境保护工程的设计与施工; 污水处理工程与施工 (工业废水、生活污水); 环保设备和水处理设备的技术研发; 环保技术咨询; 环境污染治理工程与施工; 水资源综合利用技术研发; 污泥处理技术研发; 水处理节能设施和自动化控制系统的技术研发; 从事城市生活垃圾经营性清理与运输收集技术研发; 固定废弃物治理工程技术研发与施工;

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.sam.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码: [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

中长建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300555447332N
注册号:	440301104689297
商事主体名称:	中长建设工程有限公司
住所:	深圳市南山区南山大道以西、桃园路以南如意家园综合楼四层
法定代表人:	陈慈云
认缴注册资本(万元):	9510
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2010-05-21
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-05-10
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	正常(存续)

二、投标人“三体系”认证情况



质量管理体系认证证书

注册号: 01722Q10950R0M

兹证明

中长建设工程有限公司

91440300555447332N

注册地址: 深圳市南山区南山大道以西、桃园路以南如意家园综合楼四层, 518000

办公地址: 深圳市南山区南山大道以西、桃园路以南如意家园综合楼四楼, 518000

建立的质量管理体系符合

GB/T19001-2016/ISO9001:2015 GB/T50430-2017 标准

认证/注册范围

资质范围内建筑工程、市政公用工程、城市及道路照明工程、建筑装修装饰工程、地基基础工程、建筑幕墙工程的施工；园林绿化工程的施工

初评获证日期: 2022-08-31

发证日期: 2022-08-31

证书有效期: 2022-08-31 ~ 2025-08-30



证书在国家规定的各行政、资质许可有效期内使用有效；
证书的有效性需经 XGQC 年度监督审核予以确认，并以证书二维码扫描结果为准；
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn
上查询，也可在公司网站 www.xgqc.com 上查询。



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS-C017-M

签发



北京兴国环球认证有限公司

中国·北京·西城区广义街5号8层3-803 邮编100053



环境管理体系认证证书

注册号: 01722E20536R0M

兹证明

中长建设工程有限公司

91440300555447332N

注册地址: 深圳市南山区南山大道以西、桃园路以南如意家园综合楼四层, 518000

办公地址: 深圳市南山区南山大道以西、桃园路以南如意家园综合楼四楼, 518000

建立的环境管理体系符合
GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准

认证/注册范围

资质范围内建筑工程、市政公用工程、城市及道路照明工程、建筑装修装饰工程、地基基础工程、建筑幕墙工程的施工; 园林绿化工程的施工及其场所所涉及的环境管理活动

初评获证日期: 2022-08-31

发证日期: 2022-08-31

证书有效期: 2022-08-31 ~ 2025-08-30



证书在国家规定的各行政、资质许可有效期内使用有效;
证书的有效性需经 XGQC 年度监督审核予以确认, 并以证书二维码扫描结果为准;
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn
上查询, 也可在公司网站 www.xgqc.com 上查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C017-M

签发



北京兴国环球认证有限公司

中国·北京·西城区广义街5号8层3-803 邮编100053



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 01722S10481ROM

兹证明

中长建设工程有限公司

91440300555447332N

注册地址: 深圳市南山区南山大道以西、桃园路以南如意家园综合楼四层, 518000

办公地址: 深圳市南山区南山大道以西、桃园路以南如意家园综合楼四楼, 518000

建立的职业健康安全管理体系符合
GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准

认证/注册范围

资质范围内建筑工程、市政公用工程、城市及道路照明工程、建筑装修装饰工程、地基基础工程、
建筑幕墙工程的施工; 园林绿化工程的施工及其场所所涉及的职业健康安全活动

初评获证日期: 2022-08-31

发证日期: 2022-08-31

证书有效期: 2022-08-31 ~ 2025-08-30



证书在国家规定的各行政、资质许可有效期内使用有效;
证书的有效性需经 XGQC 年度监督审核予以确认, 并以证书二维码扫描结果为准;
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn
上查询, 也可在公司网站 www.xgqc.com 上查询。



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS-C017-M

签发



北京兴国环球认证有限公司

中国·北京·西城区广义街5号8层3-803 邮编100053

三、投标人 2021、2022、2023 年财务审计报告情况

3.1、2021 年财务审计报告情况

北京首俊嘉联会计师事务所（普通合伙）首俊嘉联审字【2022】第 LOL-1385 号

中长建设工程有限公司

2021 年度

审计报告



北京首俊嘉联会计师事务所（普通合伙）

目 录

一、审计报告

二、已审财务报表

1、资产负债表

2、利润表

3、现金流量表

4、所有者权益变动表

5、财务报表附注

三、会计师事务所营业执照及执业证书复印件

审计报告

首俊嘉联审字【2022】第 LOL-1385 号

中长建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了中长建设工程有限公司的财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中长建设工程有限公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中长建设工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中长建设工程有限公司的持续经营能

力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中长建设工程有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中长建设工程有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中长建设工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项

或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京首俊嘉联会计师事务所
(普通合伙)



中国·北京

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2022 年 04 月 21 日

资产负债表

单位：人民币元

编制单位：中长建设工程有限公司		2021年12月31日		单位：人民币元	
资产	行次	期末余额	期初余额	行次	期末余额
流动资产：					
货币资金	1	12,263.53	27,525.92	35	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2			36	
衍生金融资产	3			37	
应收票据	4			38	
应收账款	5	42,725,168.94	55,527,922.39	39	11,431,648.55
预付款项	6	-17,852,583.30	53,149,120.55	40	31,318,458.94
其他应收款	7	35,574,853.97	-28,771,916.32	41	862,493.82
其中：应收利息	8			42	1,515,910.27
应收股利	9			43	852,417.40
存货	10	-2,988,611.73	-6,576,921.00	44	
持有待售资产	11			45	
合同资产	12			46	
一年内到期的非流动资产	13			47	
其他流动资产	14			48	
流动资产合计	15	57,471,091.41	73,355,731.54	49	
非流动资产：				50	29,457,912.25
可供出售金融资产	16			51	
持有至到期投资	17			52	
长期应收款	18			53	
长期股权投资	19			54	
投资性房地产	20			55	
固定资产	21	658.40	658.40	56	
在建工程	22			57	
工程物资	23			58	
固定资产清理	24			59	
生产性生物资产	25			60	45,946,506.51
油气资产	26			61	
无形资产	27			62	27,000,000.00
开发支出	28			63	
商誉	29			64	
长期待摊费用	30			65	
递延所得税资产	31			66	
其他非流动资产	32			67	1,013,837.56
非流动资产合计	33	658.40	658.40	68	27,409,883.43
资产总计	34	57,471,749.81	73,356,389.94	69	73,356,389.94
负债和所有者权益（或股东权益）：					
流动负债：					
短期借款	35			35	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	36			36	
衍生金融负债	37			37	
应付票据	38			38	7,368,042.26
应付账款	39	42,725,168.94	55,527,922.39	39	19,679,243.50
预收款项	40	-17,852,583.30	53,149,120.55	40	862,493.82
应付职工薪酬	41	35,574,853.97	-28,771,916.32	41	695,715.27
应交税费	42			42	852,417.40
其他应付款	43			43	
其中：应付利息	44			44	
应付股利	45			45	
合同负债	46			46	
持有待售负债	47			47	
一年内到期的非流动负债	48			48	
其他流动负债	49			49	
流动负债合计	50	57,471,091.41	73,355,731.54	50	29,457,912.25
非流动负债：					
长期借款	51			51	
应付债券	52			52	
长期应付款	53			53	
专项应付款	54			54	
预计负债	55			55	
递延收益	56	658.40	658.40	56	
递延所得税负债	57			57	
其他非流动负债	58			58	
非流动负债合计	59			59	
负债合计	60	57,471,091.41	73,355,731.54	60	29,457,912.25
所有者权益（或股东权益）：					
实收资本（或股本）	61			61	27,000,000.00
资本公积	62			62	
减：库存股	63			63	
其他综合收益	64			64	
专项储备	65			65	
盈余公积	66			66	
未分配利润	67	658.40	658.40	67	1,013,837.56
所有者权益（或股东权益）合计	68	57,471,749.81	73,356,389.94	68	27,409,883.43
负债和所有者权益（或股东权益）总计	69	57,471,749.81	73,356,389.94	69	73,356,389.94

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

公司负责人：

利润表

编制单位：中長建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	行次	2021年度	2020年度
一、营业收入	1	54,352,961.04	67,772,197.73
其中：主营业务收入	2	54,352,961.04	67,772,197.73
其他业务收入	3		-
减：营业成本	4	25,293,035.64	26,526,106.60
其中：主营业务成本	5	25,293,035.64	26,526,106.60
其他业务成本	6		-
税金及附加	7	698,355.86	108,261.04
销售费用	8	3,650,746.68	316,504.00
管理费用	9	24,287,935.53	39,796,529.87
研发费用	10		-
财务费用	11	36,809.87	907,306.14
资产减值损失	12		-
加：其他收益	13		-
投资收益（损失以“-”号填列）	14		-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15		-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	16		-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	17	386,077.46	117,490.08
加：营业外收入	18		5,560.00
减：营业外支出	19		900.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	20	386,077.46	122,150.08
减：所得税费用	21		24,230.04
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	22	386,077.46	97,920.04
（一）持续经营利润（净亏损以“-”号填列）	23		-
（二）终止经营利润（净亏损以“-”号填列）	24		-
五、其他综合收益的税后净额	25	-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益	26		-
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	27		-
六、综合收益总额	28	386,077.46	97,920.04

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

编制单位：中长按识别二维码有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	27,000,000.00	-	-	-	-	409,883.43	27,409,883.43
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年初余额	27,000,000.00	-	-	-	-	409,883.43	27,409,883.43
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	603,954.13	603,954.13
(一) 净利润						386,077.46	386,077.46
(二) 其他综合收益							
上述(一)和(二)小计	-	-	-	-	-	386,077.46	386,077.46
(三) 股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入资本	-	-	-	-	-	-	-
2. 股份支付计入所有者权益的金额							
3. 其他							
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积							
2. 对所有者(或股东)的分配							
3. 其他							
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)							
2. 盈余公积转增资本(或股本)							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他							
(六) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取							
2. 本期使用(以负号填列)							
(七) 其他							
四、本年年末余额	27,000,000.00	-	-	-	-	217,876.67	217,876.67
						1,013,837.56	28,013,837.56



公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：中长按识别二维码有限公司

单位：人民币元

项 目	行次	2021年度	中介审定数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	58,777,676.71	58,777,676.71
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	36,539,361.23	36,539,361.23
经营活动现金流入小计	4	95,317,037.94	95,317,037.94
购买商品、接受劳务支付的现金	5	-	-
支付给职工以及为职工支付的现金	6	7,592,944.54	7,592,944.54
支付的各项税费	7	3,046,847.83	3,046,847.83
支付的其他与经营活动有关的现金	8	84,692,507.96	84,692,507.96
经营活动现金流出小计	9	95,332,300.33	95,332,300.33
经营活动产生的现金流量净额	10	-15,262.39	-15,262.39
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	11	-	-
取得投资收益收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
投资活动现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	-	-
投资支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
投资活动现金流出小计	21	-	-
投资活动产生的现金流量净额	22	-	-
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	23	-	-
取得借款收到的现金	24	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
筹资活动现金流入小计	26	-	-
偿还债务支付的现金	27	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
筹资活动现金流出小计	30	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	31	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
	32	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	33	-15,262.39	-15,262.39
加：期初现金及现金等价物余额	34	27,525.92	27,525.92
六、期末现金及现金等价物余额	35	12,263.53	12,263.53



公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中长建设工程有限公司

会计报表附注

截止 2021 年 12 月 31 日

(除特殊说明, 以人民币元表述)

一、公司简介

中长建设工程有限公司成立于 2010 年 05 月 21 日, 法定代表人为吴烈贵, 注册资本为 9510 万元人民币, 统一社会信用代码为 91440300555447332N, 企业地址位于深圳市南山区南山大道以西、桃园路以南如意家园综合楼四层, 所属行业为建筑装饰、装修和其他建筑业, 经营范围包含: 一般经营项目是: 清洁服务; 机械设备的销售; 投资兴办实业(具体项目另行申报); 投资咨询(不含限制项目); 为酒店提供管理服务; 建筑工程项目管理; 园林绿化苗木、花卉、草坪的培育、租赁和销售; 教育培训; 国内贸易; 经营进出口业务(以上各项涉及法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。, 许可经营项目是: 房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、建筑装修装饰工程、地基与基础工程的设计与施工, 建筑幕墙工程的设计与施工, 城市及道路照明工程、管道工程、环保工程的施工; 建筑智能化工程的施工; 建筑工程的设计与施工; 金属门窗工程、公路交通工程、地质灾害工程、结构补强工程、钢结构工程、室内水电安装工程、机电安装工程、园林绿化工程、起重设备安装工程、消防设施工程、桥梁工程、隧道工程、模板脚手架工程的设计与施工; 物业管理; 城市园林绿化景观的设计; 造林工程的施工; 园林绿化苗木、花卉、草坪的生产; 生态环境保护工程的设计与施工; 污水处理工程与施工(工业废水、生活污水); 环保设备和水处理设备的技术研发; 环保技术咨询; 环境污染治理工程与施工; 水资源综合利用技术研发; 污泥处理技术研发; 水处理节能设施和自动化控制系统的技术研发; 从事城市生活垃圾经营性清理与运输收集技术研发; 固定废弃物治理工程技术研发与施工。

二、主要会计政策

1、会计制度:

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

2、会计期间：

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日。

3、记账原则和计价基础：

本公司会计核算采用权责发生制原则和借贷记账法进行核算，资产计价以历史成本为计价基础。

4、记账本位币和外币换算

本公司以人民币为记账本位币。

发生涉及外币的经济业务时，涉及外币业务以当月初的市场汇率折合记账本位币记账，每年期末调整汇率产生的汇兑损益记入财务费用。

5、坏账核算方法

5.1 坏账确认原则：

- (1) 债务人破产或死亡，以破产财产或遗产清偿后仍无法收回的款项。
- (2) 因债务人逾期三年未能履行偿债义务并有充分证据表明无法收回，经批准核销的款项。

5.2 本公司坏账核算采用备抵法中的账龄分析法。

6、存货核算方法

原材料购入与入库按实际成本计价，低值易耗品于领用时按不同情况采用一次摊销法或分次摊销法。

7、长期投资核算方法

本公司长期投资按投资时实际支付的价款或确定的价值记账，按权益法核算。

8、固定资产核算方法

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

(1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残



值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧

(3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

a. 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；b. 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；c. 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；d. 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

9、在建工程的核算方法

本公司的在建工程按工程项目分别核算，以实际发生的全部支出入账，并在工程达到预定可使用状态时，按工程全部成本结转固定资产。与购建在建工程直接相关的借款利息支出、汇兑损益和外币折算差额等借款费用，在工程项目达到预定可使用状态前予以资本化，计入工程成本；在工程项目达到预定可使用状态后，计入当期损益。

年末本公司对在建工程按账面价值与可收回金额孰低计量，对单项资产可收回金额低于账面价值的差额，分项提取在建工程减值准备，并计入当期损益。

10、无形资产核算方法

本公司的无形资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的没有实物形态的非货币性长期资产。无形资产按取得时的实际成本入账，按 10 年分期摊销，计入各摊销期损益。

11、收入确认原则

本公司收入的确认除满足与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠的计量外，还应同时满足：

11.1 产品销售收入：公司已将产品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该产品实施管理权和实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的凭证，并且与销售产品相关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

11.2 提供劳务收入：在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或已取

得收取价款的证据时，作为营业收入实现；跨年度收入按完工进度确认收入。

12、所得税的会计处理方法

本公司采用资产负债表债务法核算所得税，根据有关税法规定对本年度的税前会计利润作相应调整后的应纳税所得额作为计算当期所得税费用的基数。

13、税项

税 种	计税依据	税率
企业所得税	按应纳税所得额计征	25%
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13%、6%、3%
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税计征	7%
教育费附加	按实际缴纳的流转税计征	3%
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税计征	2%

三、或有事项

截至 2021 年 12 月 31 日，公司不存在应披露的或有事项。

四、资产负债表日后事项：

截至 2021 年 12 月 31 日，公司不存在应披露的日后事项。

五、关联方关系及其交易的说明：

公司 2021 年度无关联交易。

六、重要资产转让及其出售的说明：

公司 2021 年度未发生应说明的重要资产转让及出售事项。

七、企业合并、分立的说明：

公司 2021 年度未发生合并、分立事项。

八、会计报表有关项目注释

1、货币资金

项目	年 末 数	年 初 数
银行存款	12,263.53	27,525.92
合 计	12,263.53	27,525.92



2、应收账款

(1) 账龄情况

账龄	年末数	年初数
3年以内	42,725,168.94	55,527,922.39
合计	42,725,168.94	55,527,922.39

(2) 年末应收账款主要情况

序号	明细	年末数
1	深圳市科筑建设管理有限公司	25,791,699.81
2	深圳市浪骑游艇会有限公司	15,876,985.67
3	上海交通建设总承包有限公司	5,000,000.00
4	深圳市桦盈实业有限公司	2,061,481.67
5	深圳市万科发展有限公司	1,725,231.95

3、预付账款

(1) 账龄情况

账龄	年末数	年初数
3年以内	-17,852,583.30	53,149,120.55
合计	-17,852,583.30	53,149,120.55

(2) 年末预付账款主要情况

序号	明细	年末数
1	深圳市南山区沐丰建材经营部	20,694,182.36
2	深圳市南山区圣勇建材经营部	18,381,508.54
3	深圳市南山区海龙建材经营部	4,096,374.11

4	深圳市福田区进顺建材经营部	2,873,651.84
5	广东源诚塑业有限公司	2,050,000.00

4、其他应收款

(1) 账龄情况

账龄	年末数	年初数
3年以内	35,574,853.97	-28,771,916.32
合计	35,574,853.97	-28,771,916.32

(2) 年末其他应收款主要情况

序号	明细	年末数
1	吴烈贵	61,647,441.33
2	南昌智勇贸易有限公司	6,780,000.00
3	深圳市南山区顺建商行	5,512,000.00
4	深圳市南明新贸易有限公司	4,020,000.00
5	深圳市腾之鑫贸易有限公司	4,000,000.00

5、存货

项目	年末数	年初数
原材料	-2,988,611.73	-6,576,921.00
合计	-2,988,611.73	-6,576,921.00

6、固定资产

项目	年末数	年初数
固定资产原值合计:	13,168.00	13,168.00
其中: 电脑	2,299.00	2,299.00

三星电脑	10,869.00	10,869.00
累计折旧	12,509.60	12,509.60
固定资产净值	658.40	658.40

7、应付账款

(1) 账龄情况

账龄	年末数	年初数
3年以内	7,368,042.26	11,431,648.55
合计	7,368,042.26	11,431,648.55

(2) 年末应付账款主要情况

序号	明细	年末数
1	深圳市欣欣向荣电器有限公司	8,140,650.00
2	宝枝林(深圳)实业有限公司	6,545,880.00
3	深圳市建瑞建筑工程有限公司	2,953,930.94
4	深圳市信一建筑劳务有限公司	2,750,000.00
5	汕头市桦盈种养有限公司	1,062,639.51

8、预收账款

(1) 账龄情况

账龄	年末数	年初数
3年以内	19,679,243.50	31,318,458.94
合计	19,679,243.50	31,318,458.94

(2) 年末预收账款主要情况

序号	明细	年末数
----	----	-----

1	深圳市前海一方商业保理有限公司	25,698,715.34
2	万科企业股份有限公司	4,671,266.56
3	深圳市柏霖商业保理有限公司	2,515,909.74
4	中国石油集团东北炼化工程有限公司	1,997,980.89
5	福建省金烨铜管配件有限公司	881,650.00

9、应付职工薪酬

项目	年 末 数	年 初 数
应付职工薪酬	862,493.82	828,071.35
合 计	862,493.82	828,071.35

10、应交税费

项目	年 末 数	年 初 数
应交税金	695,715.27	1,515,910.27
合 计	695,715.27	1,515,910.27

11、其他应付款

账 龄	年 末 数	年 初 数
3年以内	852,417.40	852,417.40
合 计	852,417.40	852,417.40

12、实收资本

投资方	年 末 数	年 初 数
吴烈贵	27,000,000.00	27,000,000.00
合 计	27,000,000.00	27,000,000.00



13、未分配利润

项 目	本年累计数
本年净利润	386,077.46
加：期初未分配利润	409,883.43
加：其他转入	217,876.67
期末未分配利润	1,013,837.56

14、营业收入

项目	本年累计数
主营业务收入	54,352,961.04
合计	54,352,961.04

15、营业成本

项目	本年累计数
主营业务成本	25,293,035.64
合计	25,293,035.64

16、营业税金及附加

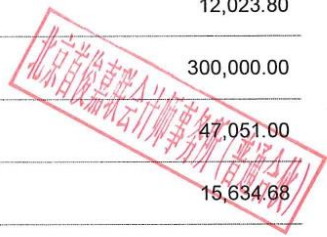
项 目	本年累计数
营业税金及附加	698,355.86
合计	698,355.86

17、销售费用

项 目	本年累计数
销售费用	3,650,746.68
合计	3,650,746.68

18、管理费用

项 目	本年累计数
职工薪酬	6,894,588.68
办公费	156,593.57
印花税	56,893.48
车辆使用费	145,661.38
社会保险费	159,763.25
服务费	1,456,353.56
投标费用	400,000.00
劳务费	14,613,415.18
担保费	12,023.80
投标保证金	300,000.00
系统设备	47,051.00
医疗保险费	15,634.68
失业保险费	8,681.05
养老保险费	16,583.26
生育保险费	4,692.64
合计	24,287,935.53



19、财务费用

项 目	本年累计数
手续费	2,831.64
利息支出	33,978.23
合计	36,809.87

九、其他重要事项

截止本审计报告报出日，本公司无其他重要事项。

中长建设工程有限公司

2022年04月21日





营业执照

(副本) (1-1)

统一社会信用代码
91110113MA04CWKW22



名称 北京首俊嘉联会计师事务所 (普通合伙)

类型 普通合伙企业

负责人 王焕萍

经营范围

从事会计师事务所业务；企业管理；企业管理咨询；企业形象策划；设计、制作、代理、发布广告；承办展览展示活动；会议服务；打字、复印；税务咨询；代理记账；市场调查；市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。

成立日期 2021年07月15日

合伙期限 2021年07月15日 至 2051年07月14日

主要经营场所 北京市顺义区信中北街16号院3号楼2层202



登记机关



2021年07月29日

与原件一致；仅供作每份审计报告附件

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

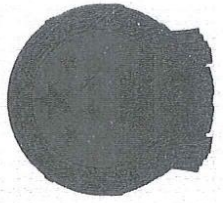
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0017158

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书

名称: 北京首信会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人: 王焕萍

主任会计师: 王焕萍

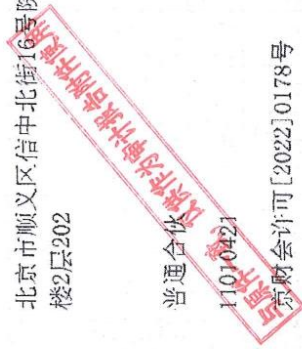
经营场所: 北京市顺义区信信街16号院3号楼2层202

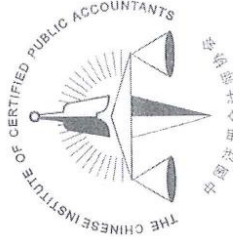
组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 11010421

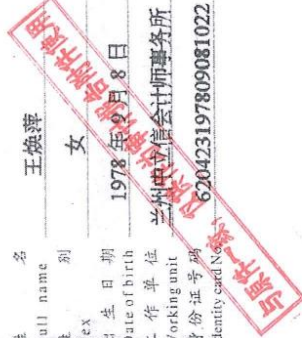
批准执业文号: 京财会许可[2022]0178号

批准执业日期: 2022年1月28日





姓名: 王焕萍
 Full name: 王焕萍
 性别: 女
 Sex: 女
 出生日期: 1978年01月08日
 Date of birth: 1978年01月08日
 工作单位: 兰州中信会计师事务所
 Working unit: 兰州中信会计师事务所
 身份证号码: 620423197809081022
 Identity card No.: 620423197809081022



证书编号: 620101280765
 No. of Certificate: 620101280765
 批准注册协会: 甘肃省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: 甘肃省注册会计师协会
 发证日期: 2016年9月6日
 Date of Issuance: 2016年9月6日



年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA
 同意调出
 Agree to be transferred by



同意调入
 Agree to be transferred to
 曹俊
 Cao Jun
 2016年2月24日
 2016年2月24日

12

7



姓名 李辉辉
 Full name 李辉辉
 性别 女
 Sex 女
 出生日期 1979-02-15
 Date of birth 1979-02-15
 工作单位 湖南恒通会计师事务所有限公司
 Working unit 湖南恒通会计师事务所有限公司
 身份证号码 430102197902152122
 Identity card No. 430102197902152122

与原件一致，仅作为附件使用

证书编号: 430300010699
 No. of Certificate
 注册注册会计师: 湖南恒通会计师事务所
 Authorized Institute of CPA
 发证日期: 2011年11月17日
 Date of Issuance

年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 本证书检验合格
 This certificate is valid for another year after this renewal.



注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA



湖南恒通会计师事务所 001130号

注意事项

- 注册会计师执业证书、印章须妥善保管。
 - 本证书仅限本人使用，不得转让、涂改。
 - 注册会计师变更工作单位时，应将本证书交与新工作单位，由新工作单位出具变更证明。
 - 本证书如遗失，应立即向原工作单位或协会报告，登报声明作废。
- 转出: 恒通会计师事务所
- When practising, the CPA shall keep the certificate and seal well.
 - The certificate shall be used by the holder exclusively and shall not be transferred, altered or forged.
 - When the CPA changes his/her working unit, he/she shall hand over the certificate to the competent authority of the new unit, which shall issue a change certificate.
 - In case of loss, the CPA shall report to the competent authority of the original unit through the competent authority of the new unit, and the certificate shall be declared void.
- 2011.12.24

3.2、2022 年财务审计报告情况

中长建设工程有限公司

2022 年度

审计报告



扫描二维码查询真伪

北京欧泰皓华会计师事务所(普通合伙)

目 录

- 一、审计报告
- 二、已审财务报表
 - 1、资产负债表
 - 2、利润表
 - 3、现金流量表
 - 4、股东权益变动表
 - 5、财务报表附注
- 三、会计师事务所营业执照及执业证书复印件

北京欧泰皓华会计师事务所(普通合伙)

审计报告

欧泰皓华审字[2023]第 L3-1863 号

中长建设工程有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了中长建设工程有限公司的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中长建设工程有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中长建设工程有限公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中长建设工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

中长建设工程有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中长建设工程有限公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中长建设工程有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能导致对中长建设工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披

北京欧泰皓华会计师事务所(普通合伙)

露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京欧泰皓华会计师事务所
(普通合伙)



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·北京

2023年04月18日

资产负债表

单位：人民币元

编制单位：中建设工程咨询有限公司

2022年12月31日

资产	行次	期末余额	期初余额	负债和所有者权益 (或股东权益)	行次	期末余额	期初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	8,318.85	12,263.53	短期借款	33		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	34		
应收票据	3			应付票据	35		
应收账款	4	71,725,337.42	72,950,206.31	应付账款	36	9,914,630.99	6,398,160.38
预付款项	5	40,510,213.26	42,426,476.86	预收款项	37	53,856,921.02	53,758,545.78
应收利息	6			应付职工薪酬	38	430,512.32	359,600.23
应收股利	7			应交税费	39	4,107,635.93	3,460,418.04
其他应收款	8	-9,240,612.98	-16,549,095.43	应付利息	40		
存货	9	-6,576,381.00	-6,576,921.00	应付股利	41		
待摊费用	10			其他应付款	42	314,451.81	558,122.16
一年内到期的非流动资产	11			持有待售负债	43		
其他流动资产	12			一年内到期的非流动负债	44		
流动资产合计	13	96,426,875.55	92,262,930.27	其他流动负债	45		
				流动负债合计	46	68,624,152.07	64,534,846.59
非流动资产：				非流动负债：			
可供出售金融资产	14			长期借款	47		
持有至到期投资	15			应付债券	48		
长期应收款	16			长期应付款	49		
长期股权投资	17			专项应付款	50		
投资性房地产	18			预计负债	51		
固定资产	19	658.40	658.40	递延收益	52		
在建工程	20			递延所得税负债	53		
工程物资	21			其他非流动负债	54		
固定资产清理	22			非流动负债合计	55	-	-
生产性生物资产	23			负债合计	56	68,624,152.07	64,534,846.59
油气资产	24			所有者权益（或股东权益）：			
无形资产	25			实收资本（或股本）	57	27,000,000.00	27,000,000.00
开发支出	26			资本公积	58	-	-
商誉	27			减：库存股	59		
长期待摊费用	28			其他综合收益	60		
递延所得税资产	29			专项储备	61		
其他非流动资产	30			盈余公积	62		
非流动资产合计	31	658.40	658.40	未分配利润	63	803,381.88	728,742.08
资产总计	32	96,427,533.95	92,263,588.67	所有者权益（或股东权益）合计	64	27,803,381.88	27,728,742.08
				负债和所有者权益（或股东权益）总计	65	96,427,533.95	92,263,588.67

法定代表人：

财务负责人：

制表人：

北京德康信会计师事务所(普通合伙)

利润表

编制单位: 中长建设工程有限公司

单位: 人民币元

项 目	行次	2022年度	中介审定数
一、营业收入	1	42,920,615.04	42,920,615.04
减: 营业成本	2	22,805,544.71	22,805,544.71
税金及附加	3	23,519.66	23,519.66
销售费用	4	-	-
管理费用	5	19,947,700.60	19,947,700.60
财务费用	6	2,052.41	2,052.41
资产减值损失	7		-
加: 公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	8		-
投资收益 (损失以“-”号填列)	9		-
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	10		-
其他收益	11		-
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)	12	141,797.66	141,797.66
加: 营业外收入	13	43,557.02	43,557.02
其中: 非流动资产处置利得	14		-
减: 营业外支出	15	3,000.00	3,000.00
其中: 非流动资产处置损失	16		-
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)	17	182,354.68	182,354.68
减: 所得税费用	18	45,588.67	45,588.67
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)	19	136,766.01	136,766.01
(一) 持续经营利润 (净亏损以“-”号填列)	20		-
(二) 终止经营利润 (净亏损以“-”号填列)	21		-
五、其他综合收益的税后净额	22	-	-
(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益	23		-
(二) 以后将重分类进损益的其他综合收益	24		-
六、综合收益总额	25	136,766.01	136,766.01

法定代表人:

财务负责人:

制表人:

北京以素税务师事务所(普通合伙)

现金流量表

编制单位: 中长建设工程有限公司

单位: 人民币元

项 目	行次	2022年度	中介审定数
一、经营活动产生的现金流量:			-
销售商品、提供劳务收到的现金	1	49,823,539.13	49,823,539.13
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	-17,139,650.48	-17,139,650.48
经营活动现金流入小计	4	32,683,888.64	32,683,888.64
购买商品、接受劳务支付的现金	5	20,338,141.51	20,338,141.51
支付给职工以及为职工支付的现金	6	-	-
支付的各项税费	7	23,519.66	23,519.66
支付的其他与经营活动有关的现金	8	12,326,172.15	12,326,172.15
经营活动现金流出小计	9	32,687,833.32	32,687,833.32
经营活动产生的现金流量净额	10	-3,944.68	-3,944.68
二、投资活动产生的现金流量:			-
收回投资收到的现金	11	-	-
取得投资收益收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
投资活动现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	-	-
投资支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
投资活动现金流出小计	21	-	-
投资活动产生的现金流量净额	22	-	-
三、筹资活动产生的现金流量:			-
吸收投资收到的现金	23	-	-
取得借款收到的现金	24	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
筹资活动现金流入小计	26	-	-
偿还债务支付的现金	27	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
筹资活动现金流出小计	30	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	31	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	33	-3,944.68	-3,944.68
加: 期初现金及现金等价物余额	34	12,263.53	12,263.53
六、期末现金及现金等价物余额	35	8,318.85	8,318.85

北京欧泰格会计师事务所(普通合伙)

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

股东权益变动表

编制单位: 中建设计工程有限公司		2022年度					单位: 人民币元	
项	目	实收资本(或股本)	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额		27,000,000.00	-	-	-	-	728,742.08	27,728,742.08
加: 会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年期初余额		27,000,000.00	-	-	-	-	728,742.08	27,728,742.08
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)		-	-	-	-	-	74,639.80	74,639.80
(一) 净利润							136,766.01	136,766.01
(二) 其他综合收益								
上述(一)和(二)小计							136,766.01	136,766.01
(三) 股东投入和减少资本								
1. 股东投入资本								
2. 股份支付计入所有者权益的金额								
3. 其他								
(四) 利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 对所有者(或股东)的分配								
3. 其他								
(五) 所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本(或股本)								
2. 盈余公积转增资本(或股本)								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
(六) 专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用(以负号填列)								
(七) 其他							-62,126.21	-62,126.21
四、本年年末余额		27,000,000.00	-	-	-	-	803,381.88	27,803,381.88

法定负责人:

财务负责人:

制表人:

北京顺泰德华会计师事务所(普通合伙)

中长建设工程有限公司

会计报表附注

截止 2022 年 12 月 31 日

(除特殊说明, 以人民币元表述)

一、公司简介

中长建设工程有限公司成立于 2010-05-21, 法定代表人为陈慈云, 注册资本为 9510 万元人民币, 统一社会信用代码为 91440300555447332N, 企业地址位于深圳市南山区南山大道以西、桃园路以南如意家园综合楼四层, 所属行业为建筑装饰、装修和其他建筑业, 经营范围包含: 一般经营项目是: 清洁服务; 机械设备的销售; 投资兴办实业(具体项目另行申报); 投资咨询(不含限制项目); 为酒店提供管理服务; 建筑工程项目管理; 园林绿化苗木、花卉、草坪的培育、租赁和销售; 教育培训; 国内贸易; 经营进出口业务(以上各项涉及法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。, 许可经营项目是: 房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、建筑装修装饰工程、地基与基础工程的设计与施工, 建筑幕墙工程的设计与施工, 城市及道路照明工程、管道工程、环保工程的施工; 建筑智能化工程的施工; 建筑工程的设计与施工; 金属门窗工程、公路交通工程、地质灾害工程、结构补强工程、钢结构工程、室内水电安装工程、机电安装工程、园林绿化工程、起重设备安装工程、消防设施工程、桥梁工程、隧道工程、模板脚手架工程的设计与施工; 物业管理; 城市园林绿化景观的设计; 造林工程的施工; 园林绿化苗木、花卉、草坪的生产; 生态环境保护工程的设计与施工; 污水处理工程与施工(工业废水、生活污水); 环保设备和水处理设备的技术研发; 环保技术咨询; 环境污染治理工程与施工; 水资源综合利用技术研发; 污泥处理技术研发; 水处理节能设施和自动化控制系统的技术研发; 从事城市生活垃圾经营性清理与运输收集技术研发; 固定废弃物治理工程技术研发与施工。中长建设工程有限公司目前的经营状态为存续(在营、开业、在册)。

二、主要会计政策

1、会计制度:

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

2、会计期间:

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

3、记账原则和计价基础：

本公司会计核算采用权责发生制原则和借贷记账法进行核算，资产计价以历史成本为计价基础。

4、记账本位币和外币换算

本公司以人民币为记账本位币。

发生涉及外币的经济业务时，涉及外币业务以当月月初的市场汇率折合记账本位币记账，每年期末调整汇率产生的汇兑损益记入财务费用。

5、坏账核算方法

5.1 坏账确认原则：

- (1) 债务人破产或死亡，以破产财产或遗产清偿后仍无法收回的款项。
- (2) 因债务人逾期三年未能履行偿债义务并有充分证据表明无法收回，经批准核销的款项。

5.2 本公司坏账核算采用备抵法中的账龄分析法。

6、存货核算方法

原材料购入与入库按实际成本计价，低值易耗品于领用时按不同情况采用一次摊销法或分次摊销法。

7、长期投资核算方法

本公司长期投资按投资时实际支付的价款或确定的价值记账，按权益法核算。

8、固定资产核算方法

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

(1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率

北京政泰瑞华会计师事务所(普通合伙)

确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业 提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧

(3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

a. 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；b. 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；c. 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；d. 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

9、在建工程的核算方法

本公司的在建工程按工程项目分别核算，以实际发生的全部支出入账，并在工程达到预定可使用状态时，按工程全部成本结转固定资产。与购建在建工程直接相关的借款利息支出、汇兑损益和外币折算差额等借款费用，在工程项目达到预定可使用状态前予以资本化，计入工程成本；在工程项目达到预定可使用状态后，计入当期损益。

年末本公司对在建工程按账面价值与可收回金额孰低计量，对单项资产可收回金额低于账面价值的差额，分项提取在建工程减值准备，并计入当期损益。

10、无形资产核算方法

本公司的无形资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的没有实物形态的非货币性长期资产。无形资产按取得时的实际成本入账，按 10 年分期摊销，计入各摊销期损益。

11、收入确认原则

本公司收入的确认除满足与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠的计量外，还应同时满足：

11.1 产品销售收入：公司已将产品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该产品实施管理权和实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的凭证，并且与销售产品相关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

11.2 提供劳务收入：在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或已取得收取价款的证据时，作为营业收入实现；跨年度收入按完工进度确认收入。

北京德普普华会计师事务所(普通合伙)

12. 所得税的会计处理方法

本公司采用资产负债表债务法核算所得税，根据有关税法规定对本年度的税前会计利润作相应调整后的应纳税所得额作为计算当期所得税费用的基数。

13. 税项

税 种	计税依据	税率
企业所得税	按应纳税所得额计征	25%
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13%、9%、6%、5%、3%
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税计征	7%、5%
教育费附加	按实际缴纳的流转税计征	3%
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税计征	2%

三、或有事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的或有事项。

四、资产负债表日后事项：

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的日后事项。

五、 关联方关系及其交易的说明：

公司 2022 年度无关联交易。

六、重要资产转让及其出售的说明：

公司 2022 年度未发生应说明的重要资产转让及出售事项。

七、公司合并、分立的说明：

公司 2022 年度未发生合并、分立事项。

八、会计报表有关项目注释

1. 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
货币资金	8,318.85	12,263.53
合 计	8,318.85	12,263.53

2. 应收账款

项 目	期末余额	期初余额
-----	------	------

北京欧泰德华会计师事务所(普通合伙)

项 目	期末余额	期初余额
应收账款	71,725,337.42	72,950,206.31
合 计	71,725,337.42	72,950,206.31

3. 预付账款

项 目	期末余额	期初余额
预付账款	40,510,213.26	42,426,476.86
合 计	40,510,213.26	42,426,476.86

4. 其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
其他应收款	-9,240,612.98	-16,549,095.43
合 计	-9,240,612.98	-16,549,095.43

5. 存货

项 目	期末余额	期初余额
存货	-6,576,381.00	-6,576,921.00
合 计	-6,576,381.00	-6,576,921.00

6. 固定资产

项 目	期末余额	期初余额
固定资产	658.40	658.40
合 计	658.40	658.40

7. 应付账款

项 目	期末余额	期初余额
应付账款	9,914,630.99	6,398,160.38
合 计	9,914,630.99	6,398,160.38

北京顺泰瑞华会计师事务所(普通合伙)

8. 预收款项

项 目	期末余额	期初余额
预收款项	53,856,921.02	53,758,545.78
合 计	53,856,921.02	53,758,545.78

9. 应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
应付职工薪酬	430,512.32	359,600.23
合 计	430,512.32	359,600.23

10. 应交税费

项 目	期末余额	期初余额
应交税费	4,107,635.93	3,460,418.04
合 计	4,107,635.93	3,460,418.04

11. 其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
其他应付款	314,451.81	558,122.16
合 计	314,451.81	558,122.16

12. 实收资本

项 目	期末余额	期初余额
实收资本	27,000,000.00	27,000,000.00
合 计	27,000,000.00	27,000,000.00

13. 未分配利润

项 目	本年累计数
本年净利润	136,766.01

北京泰和信会计师事务所(普通合伙)

项 目	本年累计数
加：期初未分配利润	728,742.08
以前年度损益调整	
其他转入	
减：提取盈余公积	
期末未分配利润	803,381.88

14. 营业收入

项 目	本年累计数
营业收入	42,920,615.04
合 计	42,920,615.04

15. 营业成本

项 目	本年累计数
营业成本	22,805,544.71
合 计	22,805,544.71

16. 税金及附加

项 目	本年累计数
税金及附加	23,519.66
合 计	23,519.66

17. 管理费用

项 目	本年累计数
管理费用	19,947,700.60
合 计	19,947,700.60

北京顺泰隆会计师事务所(普通合伙)

18. 财务费用

项 目	本年累计数
财务费用	2,052.41
合 计	2,052.41

19. 营业外收入

项 目	本年累计数
营业外收入	43,557.02
合 计	43,557.02

20. 营业外支出

项 目	本年累计数
营业外支出	3,000.00
合 计	3,000.00

21. 所得税费用

项 目	本年累计数
所得税费用	45,588.67
合 计	45,588.67

九、其他重要事项

截止本审计报告报出日，本公司无其他重要事项。

中长建设工程有限公司
二零二三年四月十日



营业执照

(副本)(2-1)

统一社会信用代码

91110111MA01M4H99D



名称 北京欧泰皓华会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 李浩明

经营范围 从注册会计师业务; 代理记账; 工程招代理; 工程造价咨询(中介除外); 工程管理服务; 信息技术服务; (市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 从事会计师事务所业务、代理记账以及依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

出资额 100万元

成立日期 2019年08月16日

主要经营场所 北京市昌平区西关路20号4号楼13层4-1622



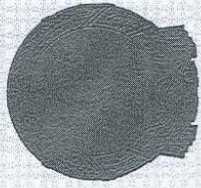
登记机关

2022年10月28日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：北京欧泰皓华会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：李浩明

主任会计师：

经营场所：北京市昌平区西关路20号4号楼13层4-1622

组织形式：普通合伙

执业证书编号：11010346

批准执业文号：京财会许可[2019]0087号

批准执业日期：2019年12月26日



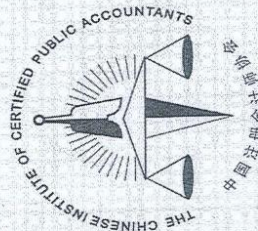
证书序号：0017379

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



姓名: 李浩明
证书编号: 110100680006



姓名 李浩明
性别 男
出生日期 1969-08-23
工作单位 北京瑞天众道会计师事务所
身份证号码 1101110377479



年度检验登记
Annual Renewal Registration

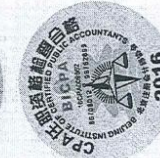
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日
月 日

年度检验发
Annual Renewal Regis

本证书经检验合格
This certificate is valid for this renewal.



年 月 日
月 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from
有自着业再限信统计师事务所
同意调入
Agree the holder to be transferred to
注册会计师协会
Stamp of the Institute of CPAs



12

注意事项
NOTES

1. 凡申请换证的，CPA 须向原单位出示此证书，以便核销。
2. 此证书只能由本人使用，不得转借他人。如有转借，原单位应立即向当地注册会计师协会报告，协会查明作废后，办理补办手续。
3. 注册会计师在执业过程中，应遵守职业道德规范，不得利用职业之便谋取不正当利益。
4. 如发生遗失，CPA 应立即向当地注册会计师协会报告，协会查明作废后，办理补办手续。

NOTES

1. When presenting, the CPA shall show the client this certificate to be cancelled.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or imitation shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of rescission after making an announcement of loss on the newspaper.

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

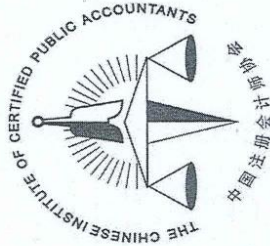
同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



11



姓名: 牛杰
证书编号: 130200010007

姓 名: 牛杰
性 别: 男
出 生 日 期: 1981-03-01
工 作 单 位: 河南永盛会计师事务所
身 份 证 号 码: 30705198103013038



3.3、2023 年财务审计报告情况

深圳鹏润会计师事务所（普通合伙）

关于中长建设工程有限公司的 审计报告

(二〇二三年度)

目 录

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
资产负债表	3-4
利润表	5
现金流量表	6
所有者权益变动表	7
三、会计报表附注	1-20
四、会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号: 粤246DNDGAPB



深圳鹏润会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路2号先科机电大厦401A

机密

深鹏润财报字（2024）第A-273号

审计报告

中长建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的中长建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中长建设工程有限公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

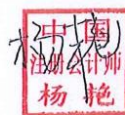


中国注册会计师



中国注册会计师

二〇二四年四月十六日



资产负债表

2023年12月31日

会企01表

编制单位：中长按识别二维码有限公司

单位：人民币元

资 产	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	注释1	302,477.35	8,318.85
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	注释2	104,711,750.06	71,725,337.42
应收款项融资			
预付款项	注释3	28,968,818.96	40,510,213.26
其他应收款	注释4	68,348,370.90	-9,240,612.98
存货		-6,576,381.00	-6,576,381.00
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		195,755,036.27	96,426,875.55
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	注释5	658.40	658.40
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		658.40	658.40
资产合计		195,755,694.67	96,427,533.95

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



资产负债表(续)

2023年12月31日

会企01表

单位:人民币元

编制单位: 中長建设工程有限公司

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	注释6	47,688,887.07	9,914,630.99
预收款项	注释7	56,058,117.21	53,856,921.02
合同负债			
应付职工薪酬	注释8	249,164.96	430,512.32
应交税费	注释9	3,811,800.21	4,107,635.93
其他应付款	注释10	59,991,713.02	314,451.81
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		167,799,682.47	68,624,152.07
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		167,799,682.47	68,624,152.07
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	注释11	27,000,000.00	27,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	注释12	956,012.20	803,381.88
所有者权益(或股东权益)合计		27,956,012.20	27,803,381.88
负债和所有者权益(或股东权益)合计		195,755,694.67	96,427,533.95

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



利润表

2023年度

会企02表

编制单位：中长按识别二维码有限公司

单位：人民币元

项 目	附注五	本期金额
一、营业收入	注释13	79,014,456.05
减：营业成本	注释14	58,823,658.28
税金及附加	注释15	64,378.60
销售费用		
管理费用	注释16	19,916,936.80
研发费用		
财务费用	注释17	2,613.41
其中：利息费用		
利息收入		548.69
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		206,868.96
加：营业外收入		
减：营业外支出		
三、利润总额		206,868.96
减：所得税费用	注释18	51,717.24
四、净利润		155,151.72
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		155,151.72
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
3、其他权益工具投资公允价值变动		
4、企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、其他债权投资公允价值变动		
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4、其他债权投资信用减值准备		
5、现金流量套期储备		
6、外币财务报表折算差额		
六、综合收益总额		155,151.72
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表
2023年度

编制单位：中長建设工程有限公司

会企03表
单位：人民币元

项 目	行 次	本期金额
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	54,732,476.82
收到的税费返还	3	
收到其他与经营活动有关的现金	4	8,209,871.52
现金流入小计	5	62,942,348.34
购买商品、接受劳务支付的现金	6	14,003,935.35
支付给职工以及为职工支付现金	7	1,607,885.70
支付的各项税款	8	321,534.67
支付的其他与经营活动有关的现金	9	46,714,834.12
现金流出小计	10	62,648,189.84
经营活动产生的现金流量净额	11	294,158.50
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	
投资活动产生的现金流量净额	24	
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	294,158.50
加：期初现金及现金等价物余额	37	8,318.85
六、期末现金及现金等价物余额	38	302,477.35

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

项目	行次	本期金额				所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减：库存股	
一、上年年末余额	01	27,000,000.00			800,381.88	27,800,381.88
二、会计政策变更	02					
三、前期差错更正	03					
四、其他	04	27,000,000.00				-2,521.40
五、所有者权益内部结转	05					800,860.48
（一）资本公积转增资本（或股本）	06					155,151.72
（二）盈余公积转增资本（或股本）	07					155,151.72
（三）盈余公积弥补亏损	08					
（四）其他	09					
六、综合收益总额	10					
（一）净利润	11					
（二）其他综合收益	12					
（三）所有者投入和减少资本	13					
1.所有者投入资本	14					
2.股份支付计入所有者权益的金额	15					
3.其他	16					
（四）利润分配	17					
1.提取盈余公积	18					
2.对所有者（或股本）的分配	19					
3.其他	20					
（五）所有者权益内部结转	21					
1.资本公积转增资本（或股本）	22					
2.盈余公积转增资本（或股本）	23					
3.盈余公积弥补亏损	24					
4.其他	25					
四、本年年末余额		27,000,000.00				956,012.20

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



会计报表附注

二〇二三年度

编制单位：中长建设工程有限公司

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：中长建设工程有限公司

注册地址：深圳市南山区南山大道以西、桃园路以南如意家园综合楼四层

注册资本：人民币9510万元

统一社会信用代码：91440300555447332N

企业负责人：陈慈云

成立日期：2010年5月21日

经营期限：永续经营

批准单位：深圳市市场监督管理局

经济性质：有限责任公司

本公司一般经营项目：清洁服务；机械设备的销售；投资兴办实业（具体项目另行申报）；投资咨询（不含限制项目）；为酒店提供管理服务；建筑工程项目管理；园林绿化苗木、花卉、草坪的培育、租赁和销售；教育培训；国内贸易；经营进出口业务（以上各项涉及法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

本公司许可经营项目（以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营）：房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、建筑装修装饰工程、地基与基础工程的设计与施工，建筑幕墙工程的设计与施工，城市及道路照明工程、管道工程、环保工程的施工；建筑智能化工程的施工；建筑工程的设计与施工；金属门窗工程、公路交通工程、地质灾害工程、结构补强工程、钢结构工程、室内水电安装工程、机电安装工程、园林绿化工程、起重设备安装工程、消防设施工程、桥梁工程、隧道工程、模板脚手架工程的设计与施工；物业管理；城市园林绿化景观的设计；造林工程的施工；园林绿化苗木、花卉、草坪的生产；生态环境保护工程的设计与施工；污水处理工程与施工（工业废水、生活污水）；环保设备和水处理设备的技术研发；环保技术咨询；环境污染治理工程与施工；水资源综合利用技术研发；污泥处理技术研发；水处理节能设施和自动化控制系统的技术研发；从事城市生活垃圾经营性清理与运输收集技术研发；固定废弃物治理工程技术研发与施工；

二、财务报表的编制基础：

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力，本公司管理层相信公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。

三、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。



2、记帐本位币

本公司以人民币为记帐本位币。

3、外币业务核算方法

(1) 外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记帐本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记帐本位币金额。

(2) 对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；以及可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记帐本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记帐本位币金额与原记帐本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

(3) 外币财务报表的折算方法

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（或：采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率。提示：若采用此种方法，应明示何种方法何种口径）折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

4、现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

5、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

(1) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

(2) 金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。



①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A. 取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；B. 属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C. 属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：A. 该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；B. 本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

② 持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

③贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

④ 可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照其摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

(3) 金融资产减值



除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

① 持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

② 可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。其中“严重下跌”是指公允价值下跌幅度累计超过20%；“非暂时性下跌”是指公允价值连续下跌时间超过12个月。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

(4) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；② 该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③ 该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

(5) 金融负债的分类和计量



金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

②其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

③财务担保合同及贷款承诺

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第13号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

(6)金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(7)金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

(8)权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少所有者权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

6、应收账款

(1)坏账确认标准

A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准



(2) 对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析, 对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备, 计提的坏账准备计入当年损益。

(3) 其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况, 按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备, 并计入当年损益。

7、存货

(1) 存货的分类

存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

各类存货按实际成本计价, 存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出按加权平均法进行核算。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中, 存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时, 以取得的确凿证据为基础, 同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日, 存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时, 提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货, 按存货类别计提存货跌价准备; 对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的, 且难以与其他项目分开计量的存货, 可合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后, 如果以前减记存货价值的影响因素已经消失, 导致存货的可变现净值高于其账面价值的, 在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回, 转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销; 包装物于领用时按一次摊销法摊销。

8、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。

共同控制, 是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制, 并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响, 是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力, 但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(1) 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资, 在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资, 在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本, 合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用, 于发生时计入当期损益。合并方或购买方作为合并对价发行的权益性证券或债券性证券的交易费用, 应计入权益性证券或债券性证券的初始确认金额。



除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。

(2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制(构成共同经营者除外)或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日(或合并日)开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。



采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

9、投资性房地产的核算

投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、15“长期资产减值”。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

10、固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	20年	5.00%	4.75%
机器设备	年限平均法	10年	5.00%	9.50%
运输设备	年限平均法	4年	5.00%	23.75%
办公设备	年限平均法	5年	5.00%	19.00%
电子及其他设备	年限平均法	3年	5.00%	31.67%

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、15“长期资产减值”。



(4) 融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

11、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、15“长期资产减值”。

12、无形资产

(1) 计价方法、使用寿命、减值测试

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值在其预计使用寿命内采用直线法摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(2) 研究与开发支出会计政策

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；



④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(3) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、15“长期资产减值”。

13、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

本公司的长期待摊费用主要包括装修费、设备改造费等。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

14、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划及设定受益计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

15、长期资产减值

在每个资产负债表日判断长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生物性资产、油气资产使用寿命确定的无形资产等是否存在减值迹象，对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认相应的减值损失，计入当期损益，同时计提相应的减值准备。

资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与其预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。企业以单项资产为基础估计其可收回金额，在难以对单项资产可回收金额进行估计的情况下，以资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间做相应调整，使资产在剩余寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

对于使用寿命不确定的无形资产、尚未达到使用状态的无形资产以及合并所形成的商誉每年年度终了进行减值测试。



关于商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

16、收入

(1) 商品销售收入

本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

(2) 提供劳务收入

本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(3) 建造合同收入

本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(4) 使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

(5) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

17、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

(1) 与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助的判断依据

本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。



(2) 与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助的会计处理方法

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

四、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	9%、6%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
个人所得税	应纳税所得额	3%-45%
企业所得税	应纳税所得额	25%



五、财务报表项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年期末”指2022年12月31日，“期末”指2023年12月31日，“本期”指2023年度。

注释1、货币资金

项 目	上年年末余额	期末余额
银行存款	8,318.85	302,477.35
合 计	<u>8,318.85</u>	<u>302,477.35</u>

注释2、应收账款

账 龄	上年年末余额	比例	期末余额	比例
1年以内	71,725,337.42	100.00%	40,291,109.69	38.48%
1年以上			64,420,640.37	61.52%
合 计	<u>71,725,337.42</u>	<u>100.00%</u>	<u>104,711,750.06</u>	<u>100.00%</u>

坏账准备

净 值	<u>71,725,337.42</u>	<u>104,711,750.06</u>
-----	----------------------	-----------------------

主要债务人	期末余额	占比
深圳市科筑建设管理有限公司	30,883,764.38	29.49%
中国建筑第四工程局有限公司	13,729,944.27	13.11%
深圳市浪骑游艇会有限公司	13,347,306.21	12.75%
深圳市万畅房地产开发有限公司	9,621,909.81	9.19%

注释3、预付款项

账 龄	上年年末余额	比例	期末余额	比例
1年以内	40,510,213.26	100.00%	8,425,722.26	29.09%
1年以上			20,543,096.70	70.91%
合 计	<u>40,510,213.26</u>	<u>100.00%</u>	<u>28,968,818.96</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额	占比
深圳市南山区圣勇建材经营部	9,891,463.00	34.15%
深圳市南山区沐丰建材经营部	8,160,078.58	28.17%



广东源诚塑业有限公司	2,050,000.00	7.08%
深圳市信一建筑劳务有限公司	1,534,000.00	5.30%

注释4、其他应收款

项 目	上年年末余额	期末余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	-9,240,612.98	68,348,370.90
合 计	<u>-9,240,612.98</u>	<u>68,348,370.90</u>

注：上述其他应收款项指扣除应收利息、应收股利后的其他应收款。

其中：其他应收款项

账 龄	上年年末余额	比例	期末余额	比例
1年以内	-9,240,612.98	100.00%	22,931,258.52	33.55%
1年以上			45,417,112.38	66.45%
合 计	<u>-9,240,612.98</u>	<u>100.00%</u>	<u>68,348,370.90</u>	<u>100.00%</u>
坏账准备				
净 值	<u>-9,240,612.98</u>		<u>68,348,370.90</u>	

主要债务人	期末余额	占比
吴炜杰	34,356,123.83	50.27%
深圳市南明新贸易有限公司	8,020,000.00	11.73%
南昌智勇贸易有限公司	6,780,000.00	9.92%
深圳市南山区顺建商行	5,512,000.00	8.06%
深圳市新汇洲贸易有限公司	5,000,000.00	7.32%

注释5、固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	13,168.00			13,168.00
二、累计折旧合计	12,509.60			12,509.60



三、固定资产账面净值	<u>658.40</u>			<u>658.40</u>
四、固定资产减值准备				
五、固定资产账面价值	<u>658.40</u>			<u>658.40</u>

注释6、应付账款

账 龄	上年年末余额	比例	期末余额	比例
1年以内	9,914,630.99	100.00%	40,481,791.41	84.89%
1年以上			7,207,095.66	15.11%
合 计	<u>9,914,630.99</u>	<u>100.00%</u>	<u>47,688,887.07</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额	占比
深圳市福田区进顺建材经营部	8,791,312.99	18.43%
深圳市振瑞建设有限公司	7,555,514.32	15.84%
深圳市南山区海龙建材经营部	7,312,146.33	15.33%
深圳市力众建筑劳务有限公司	4,777,030.69	10.02%

注释7、预收款项

账 龄	上年年末余额	比例	期末余额	比例
1年以内	53,856,921.02	100.00%	5,662,632.07	10.10%
1年以上			50,395,485.14	89.90%
合 计	<u>53,856,921.02</u>	<u>100.00%</u>	<u>56,058,117.21</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额	占比
深圳市前海一方商业保理有限公司	28,013,096.34	49.97%
万科企业股份有限公司	9,160,653.03	16.34%
深圳联合保理有限公司	7,253,329.44	12.94%

注释8、应付职工薪酬

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资	1,154,974.74	1,419,991.97	1,397,238.09	1,177,728.62
职工福利	-507,789.00			-507,789.00



社会保险费	-216,673.42		204,101.24	-420,774.66
合 计	<u>430,512.32</u>	<u>1,419,991.97</u>	<u>1,601,339.33</u>	<u>249,164.96</u>

注释9、应交税费

项 目	上年年末余额	期末余额
增值税	3,998,767.25	3,713,034.39
企业所得税	54,210.51	48,676.98
城市维护建设税	-1,330.94	-627.09
教育费附加	-450.30	-1,154.15
地方教育费附加	-300.27	-300.27
个人所得税	56,739.68	52,170.35
合 计	<u>4,107,635.93</u>	<u>3,811,800.21</u>

注释10、其他应付款

项 目	上年年末余额	期末余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款项	314,451.81	59,991,713.02
合 计	<u>314,451.81</u>	<u>59,991,713.02</u>

注：上述其他应付款项指扣除应付利息、应付股利后的其他应付款。

其中：其他应付款项

账 龄	上年年末余额	比例	期末余额	比例
1年以内	314,451.81	100.00%	2,097,430.05	3.50%
1年以上			57,894,282.97	96.50%
合 计	<u>314,451.81</u>	<u>100.00%</u>	<u>59,991,713.02</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额	占比
吴烈贵	55,278,829.77	92.14%

注释11、实收资本



投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
吴炜杰	19,020,000.00	20.00%		
吴烈贵	76,080,000.00	80.00%	27,000,000.00	28.39%
合 计	<u>95,100,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>27,000,000.00</u>	<u>28.39%</u>

注释12、未分配利润

项 目	本期金额
上年期末余额	803,381.88
加：会计政策变更	
前期差错更正	-2,521.40
本期年初余额	800,860.48
加：本期净利润转入	155,151.72
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	956,012.20

注释13、营业收入

项 目	本期金额
营业收入	79,014,456.05
合 计	<u>79,014,456.05</u>

注释14、营业成本

项 目	本期金额
营业成本	58,823,658.28
合 计	<u>58,823,658.28</u>

注释15、税金及附加

项 目	本期金额



城市维护建设税	36,895.73
教育费附加	16,489.74
地方教育费附加	10,993.13
合 计	<u>64,378.60</u>

注释16、管理费用

<u>项 目</u>	<u>本期金额</u>
职工薪酬	1,419,991.97
业务招待费	21,575.42
办公费	14,149.59
差旅费	25,776.40
印花税	24,973.44
车辆使用费	34,393.15
福利费	1,161.20
快递费	1,748.33
社会保险费	191,970.81
服务费	27,133.16
投标费用	1,300.00
劳务费	17,810,297.03
担保费	91,904.30
保险费	38,278.06
投标保证金	1,000.00
残保金	12,070.85
加油费	29,521.05
检测费	17,100.00
律师费	152,592.04
合 计	<u>19,916,936.80</u>



注释17、财务费用

项 目	本期金额
手续费	3,162.10
利息支出	-548.69
合 计	<u>2,613.41</u>

注释18、所得税费用

项 目	本期金额
所得税费用	51,717.24
合 计	<u>51,717.24</u>

注释19、现金流量表补充资料

补充资料	本期金额
------	------

1、将净利润调节为经营活动的现金流量

净利润	<u>155,151.72</u>
加：信用减值损失	
资产减值损失	
固定资产折旧	
使用权资产折旧	
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失（减：收益）	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用（减：收益）	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	



存货的减少（减：增加）	
经营性应收项目的减少（减：增加）	-99,034,002.22
经营性应付项目的增加（减：减少）	99,175,530.40
其他	-2,521.40
经营活动产生的现金流量净额	<u>294,158.50</u>

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	302,477.35
减：现金的期初余额	8,318.85
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>294,158.50</u>

六、承诺及或有事项

本公司不存在需要披露的重要承诺及或有事项。

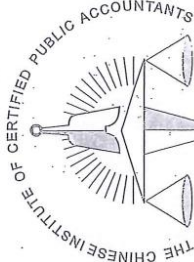
七、资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

中长建设工程有限公司

二〇二四年四月十六日





此次复印无效

中国注册会计师协会

姓名	李艳红
性别	女
出生日期	1976年2月9日
工作单位	北京中天通益会计师事务所有限责任公司
身份证号码	620103760209102
Identity card No.	



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:
No. of Certificate 110002204522

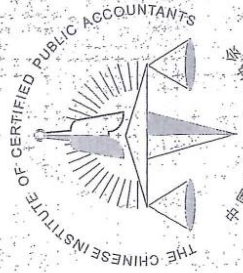
批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 甘肃省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2015 年 11 月 05 日



李艳红
110002204522
深圳市注册会计师协会





姓 名: 杨艳
Full name: 杨艳
性 别: 女
Sex: 女
出生日期: 1988-10-18
Date of birth: 1988-10-18
工作单位: 四川开源升联会计师事务所
Working unit: 四川开源升联会计师事务所
身份证号码: 430121198810186024
Identity card No.: 430121198810186024



年 /m
月 /m
日 /d

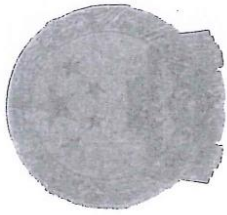


年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

再次复印无效

证书编号: 510100380005
No. of Certificate: 510100380005
批准注册协会: 四川注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs: Sichuan Institute of CPAs
发证日期: 2023 年 02 月 24 日
Date of Issuance: 2023 /y 02 /m 24 /d

证书序号:0020705



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳鹏润会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人: 常淑珍
 主任会计师:
 经营场所: 深圳市福田区园岭街道士林社区八卦四路2号先科机电大厦401A



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



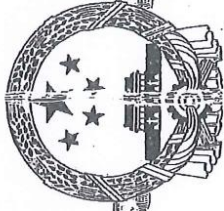
发证机关

2023年11月1日



组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470415
 批准执业文号: 深财会(2023)99号
 批准执业日期: 2023年11月1日

中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码
91440300MACW3WQ73Y



名称 深圳鹏润会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 常淑珍

成立日期 2023年08月23日

主要经营场所 深圳市福田区西岭街道上林社区八卦四路4号先科大厦401A



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等与企业信用信息公示系统及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描左上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关
2023年08月23日

四、投标人 2021、2022、2023 年纳税情况

投标人纳税情况一览表

投标人名称	中长建设工程有限公司		
年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度
年度纳税额	21.867342	27.151694	54.467758
总纳税额	103.486794		
备注			

注：投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2021、2022、2023 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。

4.1、2021 年纳税证明情况

纳税证明

深税纳证〔2023〕823096号

中长建设工程有限公司(统一社会信用代码 91440300555447332N) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	8,965.49	0
2	企业所得税	47,370.59	0
3	印花税	15,859.2	0
4	教育费附加	3,842.34	0
5	增值税	128,078.51	0
6	地方教育附加	2,561.59	0
7	残疾人就业保障金	11,995.7	0
	合计	218,673.42	0
	其中, 自缴税款	200,273.79	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年54,836.38元,2021年163,837.04元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年7月12日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522307125616141276



4.2、2022 年纳税证明情况

纳税证明

深税纳证（2023）823116号

中长建设工程有限公司(统一社会信用代码 91440300555447332N) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	32,576.48	0
2	企业所得税	62,126.21	0
3	印花税	13,621.58	0
4	教育费附加	13,961.4	0
5	增值税	127,226.78	0
6	地方教育附加	9,307.56	0
7	残疾人就业保障金	12,696.93	0
合计		271,516.94	0
其中, 自缴税款		235,551.05	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年11,508.64元,2020年11,616.64元,2021年102,369.22元,2022年146,022.44元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年7月12日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522307125732141424



4.3、2023 年纳税证明情况

纳税证明

深税纳证（2024）187131号

中长建设工程有限公司（统一社会信用代码 91440300555447332N）在2023年1月1日至2023年12月31日期间（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	27,988.43	0
2	企业所得税	45,350.03	0
3	印花税	24,973.44	0
4	教育费附加	12,163.03	0
5	增值税	414,023.11	0
6	地方教育附加	8,108.69	0
7	残疾人就业保障金	12,070.85	0
合计		544,677.58	0
其中，自缴税款		512,335.01	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年77,843.05元,2023年466,834.53元。

二、已退税费情况

- （一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。
（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月5日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522402051809935467



五、投标人 2019 年 11 月 1 日以来承接类似项目获奖情况

投标人 2019 年 11 月 1 日以来承接类似项目获奖情况一览表

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

注：

- 1、投标人须按照表中顺序提供有效的、具有代表性的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准,含国家级、省级和市级获奖证明）原件扫描件，原件备查；
- 2、获奖证书数量上限为 10 项，若超过 10 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 10 项。

六、投标人 2019 年 11 月 1 日以来承接类似项目业绩情况

投标人 2019 年 11 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额（万元）	在建项目提供合同签订时间/ 竣工项目提供竣工日期	工程所在地
1	深圳市公明李松萌股份合作公司综合办公楼搬迁改造及装修工程	两栋三层厂房办公室改建装修、一栋六层宿舍改建装修	1633.834036	2022.10.13	
2	汇潮工业区宿舍楼翻新装饰工程	宿舍楼外墙修缮清洗、内墙油漆翻新，卫生间改造及灯具更换等	533.608562	2023.3.20	
3	汇潮科技大厦 4-18 层办公室翻新装饰工程	公共区域及办公室翻新、内墙油漆翻新、卫生间改造及灯具更换等	526.004398	2023.2.15	
4	汇潮科技大厦装修零星工程	室内墙面翻新、卫生洁具及消防器具更换、强弱电电力电缆、线缆、灯具、开关插座及配电箱更换部分	408.5889	2021.3.3	
5	2022 年南山区公共住房装修改造工程	装饰、电气、给排水、消防、弱点等	214.1943	2023.3.12	

注：

1、投标人须按表中业绩顺序提供业绩证明资料，业绩证明资料要求如下：

(1) 如提供的业绩为在建项目业绩（时间以合同签订时间为准）：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

(2) 如提供的业绩为竣工项目业绩（以竣工验收报告中所载明的日期为准）：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担

2、业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

6.1、深圳市公明李松荫股份合作公司综合办公楼搬迁改造及装修工程

中标通知书

标段编号：2205-440311-04-01-688178001001

标段名称：深圳市公明李松荫股份合作公司综合办公楼搬迁改造及装修工程

建设单位：深圳市公明李松荫股份合作公司

招标方式：公开招标

中标单位：中长建设工程有限公司

中标价：1633.834036万元

中标工期：84天

项目经理(总监)：官有万



本工程于 2022-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-21



查验码: 9452240113547627

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：2205-440311-04-01-688178001

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

(示范文本)

工程名称：深圳市光明李松荫股份合作公司综合办公楼搬迁改造及装修工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明李松荫股份合作公司

承包人：中长建设工程有限公司

2021年版

	管： 最大管径：d mm 总长： m		t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高： m× m 总长： m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模： 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模： 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模： t/ d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模： 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长： km <input type="checkbox"/> 车站： 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模： 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模： 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等） 公称容积： 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期：____年____月____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年____月____日

合同工期总日历天数： 84天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标： 合格。

工程创优目标： _____ / _____

五、合同价款

人民币（大写） 壹仟陆佰叁拾叁万捌仟叁佰肆拾元叁角陆分 (¥16338340.36元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份；副本 陆 份，发包人 叁 份，承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：深圳市公明李松蓢股份合作公司。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：深圳市南山区南出大道以西、桃园路以南如意家园综合楼四层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-86959966

传 真：0755-26398877

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号：44250100000000001132

邮 政 编 码：518000

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：深圳市公明李松荫股份合作公司综合办公楼搬迁改造及装修工程

验收日期：2022 年 10 月 13 日

建设单位（盖章）：深圳市公明李松荫股份合作公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市公明李松荫股份合作公司综合办公楼搬迁改造及装修工程				
工程地点	深圳市光明区深圳市公明李松荫社区第三工业区第43、44、45栋	建筑面积	7796.16平方米	工程造价	16338340.36元
结构类型	装修装饰	层数	地上:	12	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年6月27日	验收日期	2022年6月13日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市公明李松荫股份合作公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市翔大装饰工程有限公司				
总包单位					
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	中长建设工程有限公司				
监理单位	深圳市深鹏建设管理有限公司				
施工图审查单位	/				

* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修		共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调		共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯		共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

<p>建设单位:</p>  <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>何江海</i></p> <p>2022 年 10 月 13 日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>总监理工程师:</p> <p><i>何江海</i></p> <p>2022 年 10 月 13 日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>何江海</i></p> <p>2022 年 10 月 13 日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>何江海</i></p> <p>2022 年 10 月 13 日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

6.2、汇潮工业区宿舍楼翻新装饰工程

施 工 合 同

工程名称：汇潮工业区宿舍楼翻新装饰工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道固戍汇潮工业区

发 包 人：深圳市申潮投资有限公司

承 包 人：中长建设工程有限公司



工程承包施工合同

甲方：____深圳市申潮投资有限公司____

乙方：____中长建设工程有限公司____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就本工程施工事项协商一致，订立本施工合同。

一、工程概况

工程名称：____汇潮工业区宿舍楼翻新装饰工程____

工程地点：____深圳市宝安区西乡街道固戍汇潮工业区____

承包范围：____深圳市申潮投资有限公司确认并提供的汇潮工业区宿舍楼翻新装饰工程设计施工图，本工程主材料由甲方供应，乙方包工包辅材、包工期、包质量、包安全文明措施、包验收。____

二、合同价款

本项目采用合同总价一次性包干。

合同总价(大写)：____伍佰叁拾叁万陆仟零捌拾伍元陆角贰分____

(小写)：____5336085.62元____

三、承包方式：

由甲方总承包给乙方，乙方负责包工包辅材、包工期、包质量、包安全措施、包验收。

四、工程量：

汇潮工业区宿舍楼外墙修缮清洗、内墙油漆翻新，卫生间改造及灯具更换等。

五、施工工期及工程质量：

1、合同工期：

开工日期：____2023年03月20日（以实际开工日为准）____

竣工日期：____2023年11月20日____

2、工程质量按国家验收规范达到合格标准。材料（包括所有配件）必须按甲方确定的样品进行安装，否则造成的损失由乙方负责。

六、付款方式：

1、由甲方直接支付给乙方；

2、工程进度完成50%后支付承包总价的30%；工程完工后7天内付至承包总价的90%；工程验收合格后7天付至承包总价的95%，余款待工程保修期满后7天内付清。

七、工程保修期及保修范围

- 1、工程保修期限：2年。

八、甲方职责：

- 1、甲方负责提供施工图纸和配合现场施工作业。
- 2、负责安排现场用水用电、垂直运输、脚手架等。
- 3、及时发放进度款及组织竣工验收。

九、乙方职责：

- 1、严格按设计及规范对现场施工进行监督和验收，确保工程质量和工程进度。
- 2、文明施工，做好施工期间的安全管理及措施。教育施工人员遵守工地的规章制度，服从甲方现场人员的管理。
- 3、负责工程的进度情况，服从甲方人员的安排和管理，遵守工地的规章制度。
- 4、及时处理工程施工现场出现的问题，文明施工，做到工完场清料净。
- 5、本工程严禁再次转包，否则，甲方有权终止本合同，并按完成工程量的60%办理结算。


- 6、违反国家操作规范安全和不听从指挥而发生外事事故由乙方负责。


- 7、负责购买意外伤害保险。

十一、其它：

- 1、本合同经双方签字盖章后生效。
- 2、本合同未尽事宜，由双方另行协商解决并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。
- 3、本合同一式贰份，甲方一份，乙方一份，均具有同等的法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人：

经办人：

日期：

乙方（盖章）：

法定代表人：

经办人：

日期：

6.3、汇潮科技大厦 4-18 层办公室翻新装饰工程

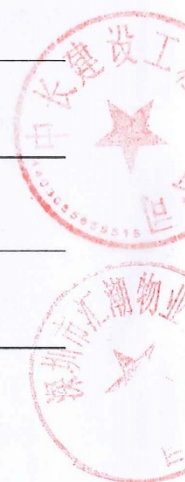
施 工 合 同

工程名称： 汇潮科技大厦 4-18 层办公室翻新装饰工程

工程地点： 深圳市宝安区西乡街道盐田社区金海路汇潮科技大厦

发 包 人： 深圳市汇潮物业管理有限公司

承 包 人： 中长建设工程有限公司



工程承包施工合同

甲方： 深圳市汇潮物业管理有限公司

乙方： 中长建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就本工程施工事项协商一致，订立本施工合同。

一、工程概况

工程名称： 汇潮科技大厦 4-28 层办公室翻新装饰工程

工程地点： 深圳市宝安区西乡街道盐田社区金海路汇潮科技大厦

承包范围： 深圳市汇潮物业管理有限公司确认并提供的汇潮科技大厦 4-18 层办公室翻新装饰工程设计施工图，本工程主材料由甲方供应，乙方包工包辅材、包工期、包质量、包安全文明措施、包验收。

二、合同价款

本项目采用合同总价一次性包干。

合同总价(大写)： 伍佰贰拾陆万零肆拾叁元玖角捌分

(小写)： 5260043.98 元

三、承包方式：

由甲方总承包给乙方，乙方负责包工包辅材、包工期、包质量、包安全措施、包验收。

四、工程量：

汇潮科技大厦公共区域及办公室翻新、内墙油漆翻新，卫生间改造及灯具更换等。

五、施工工期及工程质量：

1、合同工期为 169 天；

开工日期： 2023 年 02 月 15 日（以实际开工日为准）

竣工日期： 2023 年 11 月 15 日

2、工程质量按国家验收规范达到合格标准。材料（包括所有配件）必须按甲方确定的样品进行安装，否则造成的损失由乙方负责。

六、付款方式：

1、由甲方直接支付给乙方；

2、工程进度完成 50% 后支付承包总价的 30%；工程完工后 7 天内付至承包总价的 90%；工程验收合格后 7 天付至承包总价的 95%，余款待工程保修期满后 7 天内付清。

七、工程保修期及保修范围

- 1、工程保修期限：2年。

八、甲方职责：

- 1、甲方负责提供施工图纸和配合现场施工作业。
- 2、负责安排现场用水用电、垂直运输、脚手架等。
- 3、及时发放进度款及组织竣工验收。

九、乙方职责：

- 1、严格按设计及规范对现场施工进行监督和验收，确保工程质量和工程进度。
- 2、文明施工，做好施工期间的安全管理及措施。教育施工人员遵守工地的规章制度，服从甲方现场人员的管理。
- 3、负责工程的进度情况，服从甲方人员的安排和管理，遵守工地的规章制度。
- 4、及时处理工程施工现场出现的问题，文明施工，做到工完场清料净。
- 5、本工程严禁再次转包，否则，甲方有权终止本合同，并按完成工程量的60%办理结算。
- 6、违反国家操作规范安全和不听从指挥而发生外事事故由乙方负责。
- 7、负责购买意外伤害保险。

十一、其它：

- 1、本合同经双方签字盖章后生效。
- 2、本合同未尽事宜，由双方另行协商解决并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。
- 3、本合同一式贰份，甲方一份，乙方一份，均具有同等的法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人：

经办人：

日期：

乙方（盖章）：

法定代表人：

经办人：

日期：

6.4、汇潮科技大厦装修零星工程

施 工 合 同

工程名称：汇潮科技大厦装修零星工程

工程地点：深圳市宝安区盐田社区金海路12号

发 包 人：深圳市汇潮物业管理有限公司

承 包 人：中长建设工程有限公司



工程承包施工合同

甲方：深圳市汇潮物业管理有限公司

乙方：中长建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就本工程施工事项协商一致，订立本施工合同。

一、工程概况

工程名称：汇潮科技大厦装修零星工程

工程地点：深圳市宝安区盐田社区金海路12号

承包范围：深圳市汇潮物业管理有限公司确认并提供的汇潮科技大厦装修零星工程设计施工图，本工程主材料由甲方供应，乙方包工包辅材、包工期、包质量、包安全文明措施、包验收

二、合同价款

本项目采用合同总价一次性包干。

合同总价(大写)：肆佰零捌万伍仟捌佰捌拾玖元

(小写)：4085889元

三、承包方式：

由甲方总承包给乙方，乙方负责包工包辅材、包工期、包质量、包安全措施、包验收。

四、工程量：

汇潮科技大厦室内墙面翻新、卫生洁具及消防器具更换、强弱电电力电缆、线缆、灯具、开关插座及配电箱更换部分。

五、施工工期及工程质量：

1、合同工期：

开工日期：2021年3月3日（以实际开工日为准）

竣工日期：2021年12月28日

2、工程质量按国家验收规范达到合格标准。材料（包括所有配件）必须按甲方确定的样品进行安装，否则造成的损失由乙方负责。

六、付款方式：

1、由甲方直接支付给乙方；

2、工程进度完成50%后支付承包总价的30%；工程完工后7天内付至承包总价的90%；工程验收合格后7天付至承包总价的95%，余款待工程保修期满后7天内付清。

七、工程保修期及保修范围

- 1、工程保修期限：2年。

八、甲方职责：

- 1、甲方负责提供施工图纸和配合现场施工作业。
- 2、负责安排现场用水用电、垂直运输、脚手架等。
- 3、及时发放进度款及组织竣工验收。

九、乙方职责：

- 1、严格按设计及规范对现场施工进行监督和验收，确保工程质量和工程进度。
- 2、文明施工，做好施工期间的安全管理及措施。教育施工人员遵守工地的规章制度，服从甲方现场人员的管理。
- 3、负责工程的进度情况，服从甲方人员的安排和管理，遵守工地的规章制度。
- 4、及时处理工程施工现场出现的问题，文明施工，做到工完场清料净。
- 5、本工程严禁再次转包，否则，甲方有权终止本合同，并按完成工程量的60%办理结算。
- 6、违反国家操作规范安全和不听从指挥而发生意外伤害由乙方负责。
- 7、负责购买意外伤害保险。

十一、其它：

- 1、本合同经双方签字盖章后生效。
- 2、本合同未尽事宜，由双方另行协商解决并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。
- 3、本合同一式贰份，甲方一份，乙方一份，均具有同等的法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人：

经办人：

日期：



乙方（盖章）：

法定代表人：

经办人：

日期：



6.5、2022年南山区公共住房装修改造工程

中标通知书

标段编号：2212-440305-04-05-644632001001

标段名称：2022年南山区公共住房装修改造工程项目设计施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市南山区住房和城乡建设局

招标方式：公开招标

中标单位：中长建设工程有限公司//中众建设（深圳）集团股份有限公司

中标价：214.1943万元

中标工期：101日历天

项目经理(总监)：

本工程于 2023-02-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-03-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
何小芳

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-03-10
廖敏

二维码：

查验码：1612867499335592 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-05

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2022年南山区公共住房装修改造工程项目设计施

工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山区住房和建设局

承 包 人: 中长建设工程有限公司//中众建设(深圳)集团
股份有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区住房和建设局

承包人(全称): 中长建设工程有限公司//中众建设(深圳)集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2022年南山区公共住房装修改造工程项目设计施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于南山区深云村,拟对深云村15套公共住房进行装修改造,面积约1747平方米,主要建设内容包括但不限于装饰、电气、给排水、消防、弱电等。项目投资匡算为289万元,建筑安装工程费用239万元。

资金来源: 财政投入100%;国有资本%;集体资本%;民营资本%;外商投资%;混合经济%;其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于装饰、电气、给排水、消防、弱电等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

-
-
-

三、合同工期

计划开工日期：2023年__月__日；（具体以下发开工令为准）

计划竣工日期：2023年__月__日；

合同工期总日历天数 101 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__ / __ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：__合格__

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰壹拾肆万壹仟玖佰肆拾叁元整（¥2141943.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

(5) 设计费：

人民币（大写）捌万玖仟陆佰伍拾元整（¥89650.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年__月__日；

订立地点：深圳南山区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份，监理单位壹份，主管单位备案壹份。



[Handwritten signature]

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：11440305907542160G

地址：深圳市南山区南头街道桃园路2号区委大楼3楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人一：(公章)

法定代表人或其委托代理人：陈惠云

(签字)

统一社会信用代码：91440300555447332N

地址：深圳市南山区南山大道以西、桃园路以南如意家园综合楼四层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：华夏银行深圳深南支行

账号：1085 6000 0004 8010 9

承包人二：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300550338604Q

地址：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

账号：44250100001500001208

七、投标人拟派的项目经理 2019 年 11 月 1 日以来承接类似项目 业绩情况

投标人拟派的项目经理 2019 年 11 月 1 日以来承接类似项目

业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额（万元）	在建项目提供合同签订时间/竣工项目提供竣工日期	工程所在地

注：

1、投标人须按表中业绩顺序提供业绩证明资料，业绩证明资料要求如下：

（1）如提供的业绩为在建项目业绩（时间以合同签订时间为准）：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目经理任职信息等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

（2）如提供的业绩为竣工项目业绩（以竣工验收报告中所载明的日期为准）：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目经理任职信息等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

八、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

无