

标段编号： 2020-440305-70-03-016263007001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 丽岛花园棚户区改造项目户内及公区精装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建二局第二建筑工程有限公司

日期： 2024年12月10日

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业注册资金情况	提供国家企业信用信息公示系统或市场监督管理局企业公示系统查询截图等相关证明材料，原件备查。
2	投标人“三体系”认证情况	提供有效的“三体系”认证证书（企业质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证）原件扫描件，原件备查。
3	投标人 2021、2022、2023 年财务审计报告情况	投标人须提供近 3 年（2021、2022、2023 年度）财务审计报告原件扫描件，原件备查。
4	投标人 2021、2022、2023 年纳税情况	1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第七条附件 1 中规定格式及要求提供《投标人纳税情况一览表》； 2、投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2021、2022、2023 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。
5	投标人 2019 年 11 月 1 日以来承接类似项目获奖情况	1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改第七条附件 2 中规定格式及要求提供《投标人 2019 年 11 月 1 日以来承接类似项目获奖情况一览表》； 2、投标人须按照表中顺序提供有效的、具有代表性的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准，含国家级、省级和市级获奖证明）原件扫描件，原件备查； 3、获奖证书数量上限为 10 项，若超过 10 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 10 项。
6	投标人 2019 年 11 月 1 日以来承接类似项目业绩情况	1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第七条附件 3 中规定格式及要求提供《投标人 2019 年 11 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表》； 2、投标人须按表中业绩顺序提供业绩证明资料，业绩证明资料要求如下：（1）如提供的业绩为在建项目业绩（时间以合同签订时间为准）：投标人须提供合同关键页原件扫描件，

		<p>原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容,需提供中标通知书或业主证明等材料;若未附证明材料或以上材料(合同、中标通知书或业主证明等材料)无法清晰反映上述内容的,招标人有可能作出对投标人不利的判断,因此造成的后果由投标人自行承担; (2) 如提供的业绩为竣工项目业绩(以竣工验收报告中所载明的日期为准): 投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件,原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面;竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容,需提供中标通知书或业主证明等材料,若未附证明材料或以上材料(合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料)无法清晰反映上述内容的,招标人有可能作出对投标人不利的判断,因此造成的后果由投标人自行承担; 3、业绩数量上限为5项,若超过5项,招标人在清标时仅考虑表中的前5项。</p>
7	<p>投标人拟派的项目经理 2019 年 11 月 1 日以来承接类似项目业绩情况</p>	<p>1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第七条附件 4 中规定格式及要求提供《投标人拟派的项目经理 2019 年 11 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表》; 2、投标人须按表中业绩顺序提供业绩证明资料,业绩证明资料要求如下: (1) 如提供的业绩为在建项目业绩(时间以合同签订时间为准): 投标人须提供合同关键页原件扫描件,原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目经理任职信息等页面。如合同无法体现上述内容,需提供中标通知书或业主证明等材料;若未附证明材料或以上材料(合同、中标通知书或业主证明等材料)</p>

		<p>无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；（2）如提供的业绩为竣工项目业绩（以竣工验收报告中所载明的日期为准）：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目经理任职信息等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；3、业绩数量上限为3项，若超过3项，招标人在清标时仅考虑表中的前3项。</p>
8	<p>投标人自认为体现公司综合实力的其他资料</p>	<p>投标人自认为体现公司综合实力的其他资料。</p>

## 一、企业注册资金情况

企业注册名称	中建二局第二建筑工程有限公司	注册资本	50000万元	成立日期	1984-08-14
企业法人代表	刘建钊	企业性质	国有企业		
公司注册地址	深圳市南山区南山街道前海路 0169 号		联系电话	0755-26069305	
主要资质证书	<p><b>建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包特级、工程设计市政行业甲级、工程设计建筑行业（建筑工程）甲级、工程设计建筑行业（人防工程）甲级、地基基础工程专业承包一级、钢结构工程专业承包一级、机电工程施工总承包一级、建筑幕墙工程专业承包二级、机场场道工程专业承包二级</b></p>				
企业简介	<p>我司是隶属于中国建筑第二工程局有限公司的国有大型建筑工程、市政公用工程施工总承包特级企业。公司注册资本金 5 亿元，地址位于广东省深圳市南山区前海路 0169 号，主营各类房屋建筑工程、机电安装工程、市政公用工程、地基与基础工程、钢结构工程、起重设备安装工程、建筑装修装饰工程等，具有工程总承包管理经验及服务能力的全国优秀施工企业。</p> <p>我司成立于 1952 年，拥有雄厚的人才储备，现有职工近 5000 人，其中博士、硕士研究生 100 余人，中级以上职称 1000 余人，注册一级建造师 471 人，其他注册人员 600 余人，现有“大国工匠”1 人，省市行业专家 22 人。公司银行授信额度达 200 亿元以上。</p> <p>我司优质高效地承建了前海交易广场、海南国际会展中心、同德昆明广场（269m）、科技联合大厦、深大艺术楼、南山智造红花岭基地等超高层建筑及重点领域建筑项目。公司 8 次问鼎鲁班奖、2 次詹天佑大奖、6 次詹天佑优秀住宅小区金奖、30 项国家级优质工程奖，创 400 多项高等级优质工程。</p>				

## 1、国家企业信用信息公示系统查询截图

**中建二局第二建筑工程有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914100001710718666

注册号:

法定代表人: 刘建利

登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局

成立日期: 1984年08月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 914100001710718666

注册号:

类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 50000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局

住所: 深圳市南山区南山街道前海路0169号

企业名称: 中建二局第二建筑工程有限公司

法定代表人: 刘建利

成立日期: 1984年08月14日

核准日期: 2023年08月18日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 建筑材料销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) ^房屋建筑工程施工, 市政公用工程施工, 机电安装工程施工, 地基与基础工程施工, 钢结构工程施工, 混凝土预制构件工程施工, 起重设备安装工程施工, 建筑装饰装修工程施工, 建筑幕墙工程施工, 金属门窗工程施工, 机械租赁, 道路普通货物运输、货物专用运输 (罐式容器)。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/dzjcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/dzjcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

■ 营业期限信息

营业期限自: 1984年08月14日

营业期限至: 2027年12月13日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第二工程局有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

## 2、市场监督管理局企业公示系统查询截图

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

#### 中建二局第二建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中国建筑第二工程局有限公司	50000	其他投资者	企业法人

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 中建二局第二建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914100001710718666
注册号:	410300110001291
商事主体名称:	中建二局第二建筑工程有限公司
住所:	深圳市南山区南山街道前海路0169号
法定代表人:	刘建钊
认缴注册资本(万元):	50000
经济性质:	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
成立日期:	1984-08-14
营业期限:	自1984-08-14起至2027-12-13止
核准日期:	2023-08-18
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	中建二局第二建筑工程有限公司南昌分公司, 中建二局第二建筑工程有限公司淮南分公司
备注:	

## 深圳市市场监督管理局(深圳市知识产权局) 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置: 首页 > 商事登记簿

### 中建二局第二建筑工程有限公司 统一社会信用代码: 914100001710718666

商事登记信息 年报公示信息 抽查检查结果信息 经营异常信息 严重违法失信信息

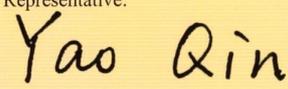
基本信息			
注册号	410300110001291	统一社会信用代码	914100001710718666
企业名称	中建二局第二建筑工程有限公司	法定代表人	刘建钊
住所	深圳市南山区南山街道前海路0169号	成立日期	1984-08-14
认缴注册资本总额	(人民币)50000万元	核准日期	2023年08月18日
一般经营项目	建筑材料销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)	类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
企业登记状态	存续(在营、开业、在册)	许可经营项目	房屋建筑工程施工, 市政公用工程施工, 机电安装工程施工, 地基与基础工程施工, 钢结构工程施工, 混凝土预制构件工程施工, 起重设备安装工程施工, 建筑装饰装修工程施工, 建筑幕墙工程施工, 金属门窗工程施工, 机械租赁, 道路普通货物运输, 货物专用运输(罐式容器)。
营业期限	1984年8月14日至2027年12月13日		

#### 股东信息

股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
中国建筑第二工程局有限公司	50000万元	100%

## 二、投标人“三体系”认证情况

### 企业质量管理体系认证证书

	
Quality Assurance Centre of China Association for Quality	
<b>CERTIFICATE OF QUALITY MANAGEMENT SYSTEM</b>	
Certificate No. <b>00623Q31069R9L</b>	
This is to certify that the Quality Management System of	
<b>The Second Construction Engineering Company Ltd.</b>	
Unified social credit code: 914100001710718666	
Registered Address: No.0169, Qianhai Road, Nanshan Street, Nanshan District, Shenzhen City, Guangdong Province, China	
Audit Address: No.0169, Qianhai Road, Nanshan Street, Nanshan District, Shenzhen City, Guangdong Province, China	
is in conformity with	
<b>GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015 and GB/T 50430-2017</b>	
This certificate is valid to the following scope:	
<b>General Contract for Construction of Construction Works, General Contract for Construction of Municipal Public Works, General Contract for Construction of Electrical and Mechanical Works, Professional Contract for Steel Structure Engineering</b>	
Standing Branch Information: "None"	
Term of validity of this certificate from: 26th.Jul.2023 to 7th.Aug.2026	
Recertification time: 12th.Jul.2023 to 16th.Jul.2023	
Certificate Validity Information can be inquired on ( <a href="http://www.qac.com.cn">www.qac.com.cn</a> ) and ( <a href="http://www.cnca.gov.cn">www.cnca.gov.cn</a> )	
Quality Assurance Centre of China Association for Quality 证书专用章 (QAC) 	Representative:  General Manager Issue Date: 26th.Jul.2023 Modify Date: 23rd.Jul.2024
 中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C006-M	
No.6 Baishengcun Sanhuqiao, Haidian District, Beijing 100048,P.R.China	



中质协质量保证中心  
质量管理体系认证证书

注册号：00623Q31069R9L

兹证明

中建二局第二建筑工程有限公司

统一社会信用代码：914100001710718666

注册地址：中国·广东省·深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

审核地址：中国·广东省·深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015

认证范围

建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，  
机电工程施工总承包，钢结构工程专业承包

该组织常设分场所信息：“无”

本证书有效期：2023 年 07 月 26 日至 2026 年 08 月 07 日

再认证审核时间：2023 年 07 月 12 日至 2023 年 07 月 16 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 [www.qac.com.cn](http://www.qac.com.cn);

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 上查询

中质协质量保证中心



代表签字：

颁证日期：2023 年 07 月 26 日

换发日期：2024 年 07 月 23 日

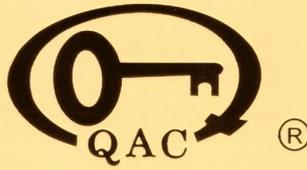


请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况  
第一次监督审核应在 2024 年 07 月 25 日前执行  
第二次监督审核应在 2025 年 07 月 25 日前执行



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号. 100048.



Quality Assurance Centre of China Association for Quality  
**CERTIFICATE OF QUALITY MANAGEMENT SYSTEM**

Certificate No. **00623Q31069R9L**

This is to certify that the Quality Management System of

**The Second Construction Engineering Company Ltd.**

Unified social credit code: 914100001710718666

Registered Address: No.0169, Qianhai Road, Nanshan Street, Nanshan District, Shenzhen City, Guangdong Province, China

Audit Address: No.0169, Qianhai Road, Nanshan Street, Nanshan District, Shenzhen City, Guangdong Province, China

is in conformity with

**GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015**

This certificate is valid to the following scope:

**General Contract for Construction of Construction Works, General Contract for Construction of Municipal Public Works, General Contract for Construction of Electrical and Mechanical Works, Professional Contract for Steel Structure Engineering**

Standing Branch Information: "None"

Term of validity of this certificate from: 26th.Jul.2023 to 7th.Aug.2026

Recertification time: 12th.Jul.2023 to 16th.Jul.2023

Certificate Validity Information can be inquired on ([www.qac.com.cn](http://www.qac.com.cn)) and ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))

Quality Assurance Centre

of China Association

for Quality

证书专用章

(QAC)

1101081690723

Representative:

Yao Qin

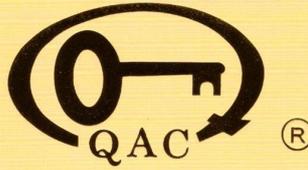
General Manager

Issue Date: 26th.Jul.2023

Modify Date: 23rd.Jul.2024



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C006-M



中质协质量保证中心  
**质量管理体系认证证书**

注册号：00623Q31069R9L

兹证明

**中建二局第二建筑工程有限公司**

统一社会信用代码：914100001710718666

注册地址：中国·广东省·深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

审核地址：中国·广东省·深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

质量管理体系符合

**GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017**

认证范围

**建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，  
机电工程施工总承包，钢结构工程专业承包**

该组织常设分场所信息：“无”

本证书有效期：2023 年 07 月 26 日至 2026 年 08 月 07 日

再认证审核时间：2023 年 07 月 12 日至 2023 年 07 月 16 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 [www.qac.com.cn](http://www.qac.com.cn);

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 上查询

中质协质量保证中心



代表签字：

颁证日期：2023 年 07 月 26 日

换发日期：2024 年 07 月 23 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况  
第一次监督审核应在 2024 年 07 月 25 日前执行  
第二次监督审核应在 2025 年 07 月 25 日前执行



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号，100048

# 环境管理体系认证证书



中质协质量保证中心  
**环境管理体系认证证书**

注册号：00623E30821R6L

兹证明

## 中建二局第二建筑工程有限公司

统一社会信用代码：914100001710718666

注册地址：中国·广东省·深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

审核地址：中国·广东省·深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

环境管理体系符合

**GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015**

认证范围

建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，  
机电工程施工总承包，钢结构工程专业承包

该组织常设分场所信息：“无”

本证书有效期：2023 年 07 月 26 日 至 2026 年 08 月 07 日

再认证审核时间：2023 年 07 月 12 日 至 2023 年 07 月 16 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 [www.qac.com.cn](http://www.qac.com.cn);

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 上查询



代表签字：

颁证日期：2023 年 07 月 26 日

换发日期：2024 年 07 月 23 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况  
第一次监督审核应在 2024 年 07 月 25 日前执行  
第二次监督审核应在 2025 年 07 月 25 日前执行



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号. 100048.



Quality Assurance Centre of China Association for Quality

**CERTIFICATE OF ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM**

Certificate No. **00623E30821R6L**

This is to certify that the Environmental Management System of

**The Second Construction Engineering Company Ltd.**

Unified social credit code: 914100001710718666

Registered Address: No.0169, Qianhai Road, Nanshan Street, Nanshan District, Shenzhen City, Guangdong Province, China

Audit Address: No.0169, Qianhai Road, Nanshan Street, Nanshan District, Shenzhen City, Guangdong Province, China

is in conformity with

**GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015**

The Environmental Management System applies in the following area:

**General Contract for Construction of Construction Works, General Contract for Construction of Municipal Public Works, General Contract for Construction of Electrical and Mechanical Works, Professional Contract for Steel Structure Engineering**

Standing Branch Information: "None"

Term of validity of this certificate from: 26th.Jul.2023 to 7th.Aug.2026

Recertification time: 12th.Jul.2023 to 16th.Jul.2023

Certificate Validity Information can be inquired on ([www.qac.com.cn](http://www.qac.com.cn)) and ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))

Quality Assurance Centre

of China Association

for Quality  
证书专用章  
(QAC)

1101081690723

Representative:

Yao Qin

General Manager

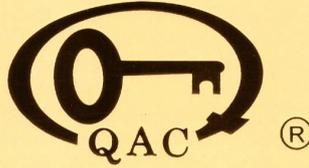
Issue Date: 26th.Jul.2023

Modify Date: 23rd.Jul.2024



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C006-M

# 职业健康安全管理体系认证



## 中质协质量保证中心 职业健康安全管理体系认证证书

注册号：00623S30822R6L

兹证明

### 中建二局第二建筑工程有限公司

统一社会信用代码：914100001710718666

注册地址：中国·广东省·深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

审核地址：中国·广东省·深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

认证范围

建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，  
机电工程施工总承包，钢结构工程专业承包

该组织常设分场所信息：“无”

本证书有效期：2023 年 07 月 26 日至 2026 年 08 月 07 日

再认证审核时间：2023 年 07 月 12 日至 2023 年 07 月 16 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 [www.qac.com.cn](http://www.qac.com.cn);

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 上查询

中质协质量保证中心



代表签字：

颁证日期：2023 年 07 月 26 日

换发日期：2024 年 07 月 23 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况  
第一次监督审核应在 2024 年 07 月 25 日前执行  
第二次监督审核应在 2025 年 07 月 25 日前执行



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号, 100048.



Quality Assurance Centre of China Association for Quality

**CERTIFICATE OF OCCUPATION HEALTH & SAFETY MANAGEMENT SYSTEM**

Certificate No. **00623S30822R6L**

This is to certify that the OHSMS of

**The Second Construction Engineering Company Ltd.**

Unified social credit code: 914100001710718666

Registered Address: No.0169, Qianhai Road, Nanshan Street, Nanshan District, Shenzhen City, Guangdong Province, China

Audit Address: No.0169, Qianhai Road, Nanshan Street, Nanshan District, Shenzhen City, Guangdong Province, China

is in conformity with

**GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018**

The OHSMS applies in the following area:

**General Contract for Construction of Construction Works, General Contract for Construction of Municipal Public Works, General Contract for Construction of Electrical and Mechanical Works, Professional Contract for Steel Structure Engineering**

Standing Branch Information: "None"

Term of validity of this certificate from: 26th.Jul.2023 to 7th.Aug.2026

Recertification time: 12th.Jul.2023 to 16th.Jul.2023

Certificate Validity Information can be inquired on ([www.qac.com.cn](http://www.qac.com.cn)) and ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))

Quality Assurance Centre

of China Association

for Quality

证书专用章

(QAC)

1101081690723

Representative:

Yao Qin

General Manager

Issue Date: 26th.Jul.2023

Modify Date: 23rd.Jul.2024



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C006-M

No.6 Baishengcun Sanhuqiao, Haidian District, Beijing 100048, P.R.China

# 信息安全管理体系认证证书

中质协质量保证中心



注册号：00623ISM30015R0L

## 信息安全管理体系认证证书

兹证明

中建二局第二建筑工程有限公司

统一社会信用代码：914100001710718666

信息安全管理体系符合：ISO/IEC 27001:2022

认证范围：公司承接的建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，机电工程施工总承包，钢结构工程专业承包等业务相关的信息安全管理。

(适用性声明：版本：GSCEC2B-2C-001-01，日期：2023年8月)

注册地址：中国·广东省·深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

审核地址：中国·广东省·深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

生效日期：2023年11月22日

有效期至：2026年11月21日

首次颁证日期：2023年11月22日

该组织常设分场所信息：“无”

代表签字：

颁证日期：2023年11月22日

换证日期：2024年07月22日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 [www.qac.com.cn](http://www.qac.com.cn);

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 上查询



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况  
第一次监督审核应在2024年11月21日前执行  
第二次监督审核应在2025年11月21日前执行

中质协质量保证中心



北京市海淀区三虎桥百胜村6号 100048

Quality Assurance Centre of China Association for Quality



Certificate No. 00623ISM30015R0L

## Information Security Management System Certificate

This is to certify that

The Second Construction Engineering Company Ltd.

Unified social credit code: 914100001710718666

is in conformity with: ISO/IEC 27001:2022

This certificate is valid to the following scope: The information security management related to the company's undertaking of general contracting for construction engineering projects, general contracting for municipal public works construction, general contracting for electromechanical engineering construction, and professional contracting for steel structure engineering projects.

(Applicability Statement: Version: CSCEC2B-2C-001-01, Date: August 2023)

Registered Address: No. 0169, Qianhai Road, Nanshan Street, Nanshan District, Shenzhen City, Guangdong Province, China

Audit Address: No. 0169, Qianhai Road, Nanshan Street, Nanshan District, Shenzhen City, Guangdong Province, China

Term of validity of this certificate from: 22nd. Nov. 2023 to 21st. Nov. 2026

First certify day: 22nd. Nov. 2023

Standing Branch Information: "None"

Representative (General Manager) :

*Yao Qin*

Issue Date: 22nd. Nov. 2023

Modify Date: 22nd. Jul. 2024



No. 6 Baishengcun Sanhuqiao, Haidian District, Beijing

### 三、投标人 2021、2022、2023 年财务审计报告情况

#### 1、2021 年审计报告情况

中建二局第二建筑工程有限公司

已审财务报表

2021年度

目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 3
二、 已审财务报表		
资产负债表	4	- 5
利润表		6
所有者权益变动表		7
现金流量表	8	- 9
财务报表附注	10	- 77



Ernst & Young Hua Ming LLP  
Level 16, Ernst & Young Tower  
Oriental Plaza  
No. 1 East Chang An Avenue  
Dong Cheng District  
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）  
中国北京市东城区东长安街1号  
东方广场安永大楼16层  
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000  
Fax 传真: +86 10 8518 8298  
ey.com

## 审计报告

安永华明（2022）审字第61398485\_H08号  
中建二局第二建筑工程有限公司

中建二局第二建筑工程有限公司董事会：

### 一、审计意见

我们审计了中建二局第二建筑工程有限公司的财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建二局第二建筑工程有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建二局第二建筑工程有限公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建二局第二建筑工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层对财务报表的责任

中建二局第二建筑工程有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建二局第二建筑工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

## 审计报告（续）

安永华明（2022）审字第61398485\_H08号  
中建二局第二建筑工程有限公司

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建二局第二建筑工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建二局第二建筑工程有限公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

安永华明（2022）审字第61398485\_H08号  
中建二局第二建筑工程有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：李剑光



中国注册会计师：黄珍珍

中国 北京

2022年4月15日

中建二局第二建筑工程有限公司  
 资产负债表  
 2021年12月31日

单位：人民币元

资产	附注五	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产			
货币资金	1	480,016,313.26	422,952,457.57
其中：存放财务公司款项	1	234,359,815.37	149,780,207.07
应收票据	2	434,845,377.57	621,483,023.12
应收账款	3	1,002,484,863.15	1,386,715,993.77
应收款项融资	4	40,917,462.10	13,100,000.00
预付款项	5	12,322,884.08	51,200,949.74
其他应收款	6	1,388,258,706.87	1,453,784,101.36
存货	7	230,696,541.75	205,172,575.37
合同资产	8	2,333,271,637.16	867,713,742.68
一年内到期的非流动资产		11,983,119.77	733,078,400.57
其他流动资产	9	898,154,676.93	707,058,568.37
流动资产合计		6,832,951,582.64	6,462,259,812.55
非流动资产			
债权投资	10	499,621,600.00	429,621,600.00
长期应收款	11	5,547,698.30	23,272,348.57
固定资产	12	325,865,258.00	318,551,854.57
在建工程	13	2,328,613.84	3,377,276.21
无形资产	14	70,929,240.61	72,697,491.40
长期待摊费用	15	8,591,290.62	4,883,507.02
递延所得税资产	16	47,822,255.55	47,405,205.65
其他非流动资产	17	86,964,332.90	231,846,652.12
非流动资产合计		1,047,670,289.82	1,131,655,935.54
资产总计		7,880,621,872.46	7,593,915,748.09

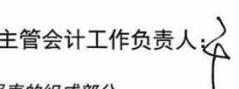
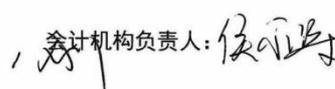
后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建二局第三建筑工程有限公司  
 资产负债表(续)  
 2021年12月31日

单位:人民币元

负债和所有者权益	附注五	2021年12月31日	2020年12月31日
<b>流动负债</b>			
短期借款	19	935,000,000.00	935,000,000.00
应付账款	20	2,492,900,028.20	3,039,937,105.40
预收款项		218,971.43	90,000.00
合同负债	21	516,633,810.94	525,714,120.96
应付职工薪酬	22	40,405,906.46	30,496,496.53
应交税费	23	46,462,938.68	47,839,594.98
其他应付款	24	2,030,680,774.12	1,452,971,777.79
一年内到期的非流动负债		73,421,338.98	52,149,641.23
其他流动负债	25	857,307,776.41	633,363,474.93
<b>流动负债合计</b>		<b>6,993,031,545.22</b>	<b>6,717,562,211.82</b>
<b>非流动负债</b>			
长期应付款	26	52,047,714.23	113,335,726.61
长期应付职工薪酬	27	30,650,000.00	26,740,000.00
递延所得税负债	16	-	4,450,317.16
<b>非流动负债合计</b>		<b>82,697,714.23</b>	<b>144,526,043.77</b>
<b>负债合计</b>		<b>7,075,729,259.45</b>	<b>6,862,088,255.59</b>
<b>所有者权益</b>			
实收资本	28	500,000,000.00	500,000,000.00
资本公积	29	22,160,200.00	22,160,200.00
其他综合收益	30	(13,010,000.00)	(4,710,000.00)
盈余公积	31	105,549,301.19	90,003,789.14
未分配利润	32	190,193,111.82	124,373,503.36
<b>所有者权益合计</b>		<b>804,892,613.01</b>	<b>731,827,492.50</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>7,880,621,872.46</b>	<b>7,593,915,748.09</b>

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建二局第二建筑工程有限公司  
 利润表  
 2021年度

单位：人民币元

	附注五	2021年	2020年
营业收入	33	18,104,633,065.89	15,087,805,523.45
减：营业成本		17,402,236,978.01	14,457,508,850.00
税金及附加		36,211,471.01	42,123,185.53
管理费用		197,613,822.75	212,929,201.22
研发费用		189,961,068.71	65,980,761.10
财务费用	34	101,030,379.18	114,963,977.46
其中：利息费用	34	91,430,942.18	97,962,550.01
利息收入	34	8,204,436.52	6,351,195.45
加：其他收益	35	10,065,237.22	-
投资收益	36	-	4,112,534.56
信用减值损失	37	(15,008,639.77)	(4,863,628.10)
资产减值转回/（损失）	38	2,281,035.98	(12,729,977.10)
资产处置收益	39	40,841.73	9,373,191.40
营业利润		174,957,821.39	190,191,668.90
加：营业外收入	40	8,451,514.57	5,920,154.13
减：营业外支出	41	2,840,754.62	15,083,760.16
利润总额		180,568,581.34	181,028,062.87
减：所得税费用	43	25,113,460.83	51,972,271.45
净利润		155,455,120.51	129,055,791.42
其他综合收益的税后净额		(8,300,000.00)	(2,480,000.00)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(8,300,000.00)	(2,480,000.00)
综合收益总额		147,155,120.51	126,575,791.42

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建二局第二建筑工程有限公司  
所有者权益变动表  
2021年度

单位：人民币元

2021年度		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	本年初余额	500,000,000.00	22,160,200.00	(4,710,000.00)	-	90,003,789.14	124,373,503.36	731,827,492.50
二、	本年增减变动金额	-	-	(8,300,000.00)	-	-	155,455,120.51	147,155,120.51
(一)	综合收益总额	-	-	-	-	15,545,512.05	(15,545,512.05)	-
1.	净利润分配	-	-	-	-	-	(74,090,000.00)	(74,090,000.00)
2.	提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
(三)	对所有者权益的分配	-	-	-	-	-	-	-
1.	专项储备	-	-	-	480,678,312.39	-	-	480,678,312.39
2.	本年提取	-	-	-	(480,678,312.39)	-	-	(480,678,312.39)
三、	本年年末余额	500,000,000.00	22,160,200.00	(13,010,000.00)	-	105,549,301.19	190,193,111.82	804,892,613.01
<b>2020年度</b>		<b>实收资本</b>	<b>资本公积</b>	<b>其他综合收益</b>	<b>专项储备</b>	<b>盈余公积</b>	<b>未分配利润</b>	<b>所有者权益合计</b>
一、	本年初余额	500,000,000.00	14,739,270.00	(2,230,000.00)	-	77,098,210.00	48,223,291.08	637,830,771.08
二、	本年增减变动金额	-	-	(2,480,000.00)	-	-	129,055,791.42	126,575,791.42
(一)	综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-
1.	所有者投入资本	-	7,420,930.00	-	-	-	-	7,420,930.00
(三)	利润分配	-	-	-	-	12,905,579.14	(12,905,579.14)	-
1.	提取盈余公积	-	-	-	-	-	(40,000,000.00)	(40,000,000.00)
2.	对所有者权益的分配	-	-	-	-	-	-	-
(四)	专项储备	-	-	-	447,422,110.08	-	-	447,422,110.08
1.	本年提取	-	-	-	(447,422,110.08)	-	-	(447,422,110.08)
2.	本年使用	-	-	-	-	-	-	-
三、	本年年末余额	500,000,000.00	22,160,200.00	(4,710,000.00)	-	90,003,789.14	124,373,503.36	731,827,492.50

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建二局第二建筑工程有限公司  
现金流量表  
2021年度

单位：人民币元

	附注五	2021年	2020年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		18,108,406,476.08	17,671,304,835.29
收到其他与经营活动有关的现金		816,426,116.11	1,121,371,492.56
经营活动现金流入小计		18,924,832,592.19	18,792,676,327.85
购买商品、接受劳务支付的现金		17,336,147,451.70	15,929,744,632.20
支付给职工以及为职工支付的现金		724,767,778.16	476,475,537.00
支付的各项税费		241,404,881.07	208,873,670.64
支付其他与经营活动有关的现金		271,904,416.40	1,178,058,978.46
经营活动现金流出小计		18,574,224,527.33	17,793,152,818.30
经营活动产生的现金流量净额	44	350,608,064.86	999,523,509.55
二、投资活动产生的现金流量：			
取得投资收益收到的现金		-	4,112,534.56
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		207,239.24	12,714,792.18
投资活动现金流入小计		207,239.24	16,827,326.74
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		125,995,969.34	140,621,375.12
支付其他与投资活动有关的现金		70,000,000.00	-
投资活动现金流出小计		195,995,969.34	140,621,375.12
投资活动使用的现金流量净额		(195,788,730.10)	(123,794,048.38)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建二局第二建筑工程有限公司  
现金流量表（续）  
2021年度

单位：人民币元

	附注五	2021年	2020年
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	7,420,930.00
取得借款收到的现金		1,135,000,000.00	1,164,000,000.00
筹资活动现金流入小计		1,135,000,000.00	1,171,420,930.00
偿还债务支付的现金		1,066,000,000.00	1,706,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		73,986,198.96	222,230,371.16
筹资活动现金流出小计		1,139,986,198.96	1,928,230,371.16
筹资活动使用的现金流量净额		(4,986,198.96)	(756,809,441.16)
四、现金及现金等价物净增加额	45	149,833,135.80	118,920,020.01
加：年初现金及现金等价物余额		268,482,650.70	149,562,630.69
五、年末现金及现金等价物余额	45	418,315,786.50	268,482,650.70

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



统一社会信用代码  
91110000051421390A

# 营业执照

(副本) (8-1)



扫描二维码  
下载“国家企业信用信息公示系统”APP  
或“国家企业信用信息公示系统”小程序  
进行查询、验证、比对、比对

**名称** 安永华明会计师事务所 (特殊普通合伙)

**类型** 台湾澳投资特殊普通合伙企业

**经营范围** 毛毅宁

审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算等事务的会计业务;出具审计报告、基本建设年度财务决算报告;法律、法规规定的其他业务。(市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

**成立日期** 2012年08月01日

**合伙期限** 2012年08月01日至 长期

**主要经营场所** 北京市东城区东长安街1号东方广场安永大楼17层01-12室

登记机关

2021年 11月 25日



国家企业信用信息公示系统网址:

http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



# 会计师事务所 执业证书

名称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）  
首席合伙人：毛鞍宁  
主任会计师：  
经营场所：北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层  
组织形式：特殊的普通合伙企业  
执业证书编号：11000243  
批准执业文号：财会函〔2012〕35号  
批准执业日期：二〇一二年七月二十七日



证书序号：0004095

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：中华人民共和国财政部  
二〇一二年七月二十七日  
中华人民共和国财政部制



本复印件仅供中国建筑2021年年度报告使用



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名	李剑光
性别	男
出生日期	1977年04月28日
工作单位	立信会计师事务所(普通合伙)常州分所
身份证号	33022719770428751



注册会计师 4403004119770428751  
执业证书编号: 4403004119770428751  
发证日期: 2007年 04月 17日



年度检验登记  
Annual Renewal Registration  
本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

2014.7.8  
2015.7.30  
年度注册

5

本复印件仅供中国建研2021年度报告使用

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



7



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



9

本复印件仅供中国建研2021年度报告使用

本复印件仅供

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出  
Agree the holder to be transferred from

姓名  
CNM

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPA  
年 / 月 / 日

同意转入  
Agree the holder to be transferred to

姓名  
CNM

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPA  
年 / 月 / 日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意转出  
Agree the holder to be transferred from

姓名  
CNM

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPA  
年 / 月 / 日

同意转入  
Agree the holder to be transferred to

姓名  
CNM

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPA  
年 / 月 / 日



2021年年度报告使用



姓名 姜 颖 颖  
 Full Name 姜 颖 颖  
 Sex 女  
 出生日期 1989-02-12  
 Date of Birth 1989-02-12  
 工作单位 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙) 深圳分所  
 Working unit 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙) 深圳分所  
 身份证号 440231198902122198  
 Identity card No. 440231198902122198



证书编号: 11002633718  
 No. of Certificate 11002633718  
 批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会  
 发证日期: 2016 年 04 月 28 日  
 Date of Issuance 2016 年 04 月 28 日



年度检查登记  
 Annual/Personal Registration  
 本证书经检查合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after  
 this certificate.

本复印件仅供国内建筑2021年年度报告使用

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书年检合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书年检合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意用印  
Agree to be used to be transferred from

注册会计师  
(陈永建) 陈永建

2018年5月28日



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意用印  
Agree to be used to be transferred from

注册会计师  
陈永建

2018年5月28日



## 2、2022 年审计报告情况

中建二局第二建筑工程有限公司

已审财务报表

2022年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：京23NW5R4WPZ



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 3
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	4	- 5
合并利润表		6
合并所有者权益变动表		7
合并现金流量表	8	- 9
公司资产负债表	10	- 11
公司利润表		12
公司所有者权益变动表		13
公司现金流量表	14	- 15
财务报表附注	16	- 91





Ernst & Young Hua Ming LLP  
Level 17, Ernst & Young Tower  
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue  
Dongcheng District  
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)  
中国北京市东城区东长安街1号  
东方广场安永大楼17层  
邮政编码: 100738

电话: +86 10 5815 3000  
传真: +86 10 8518 8298  
ey.com

## 审计报告

安永华明(2023)审字第61398485\_H03号  
中建二局第二建筑工程有限公司

中建二局第二建筑工程有限公司董事会:

### 一、 审计意见

我们审计了中建二局第二建筑工程有限公司的财务报表,包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表,2022年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的中建二局第二建筑工程有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中建二局第二建筑工程有限公司2022年12月31日的合并及公司财务状况以及2022年度的合并及公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中建二局第二建筑工程有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层对财务报表的责任

中建二局第二建筑工程有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中建二局第二建筑工程有限公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。





#### 审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61398485\_H03号  
中建二局第二建筑工程有限公司

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建二局第二建筑工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建二局第二建筑工程有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61398485\_H03号  
中建二局第二建筑工程有限公司

（本页无正文）



李剑光

中国注册会计师：李剑光



胡蝶

中国注册会计师：胡蝶

中国 北京

2023年04月17日



中建二局第二建筑工程有限公司  
合并资产负债表  
2022年12月31日

人民币元

资产	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	1	490,956,327.27	480,016,313.26
其中：存放财务公司款项	1	135,726,592.76	234,359,815.37
应收票据	2	10,245,743.06	434,845,377.57
应收账款	3	1,870,415,198.62	1,002,484,863.15
应收款项融资	4	21,000,000.00	40,917,462.10
预付款项	5	12,603,373.41	12,322,884.08
其他应收款	6	884,584,273.64	1,388,258,706.87
存货	7	225,573,678.57	230,696,541.75
合同资产	8	2,512,556,529.37	2,333,271,637.16
一年内到期的非流动资产	9	9,991,850.52	11,983,119.77
其他流动资产	10	2,299,592,325.22	898,154,676.93
流动资产合计		8,337,519,299.68	6,832,951,582.64
非流动资产			
债权投资	11	570,644,328.00	499,621,600.00
长期应收款	12	1,612,812.05	5,547,698.30
固定资产	13	301,474,378.17	325,865,258.00
在建工程	14	-	2,328,613.84
使用权资产	15	10,315,410.14	-
无形资产	16	69,150,755.91	70,929,240.61
长期待摊费用	17	8,476,916.40	8,591,290.62
递延所得税资产	18	67,549,028.82	47,822,255.55
其他非流动资产	19	35,932,655.01	86,964,332.90
非流动资产合计		1,065,156,284.50	1,047,670,289.82
资产总计		9,402,675,584.18	7,880,621,872.46

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局第二建筑工程有限公司  
合并资产负债表 (续)  
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
短期借款	21	685,000,000.00	935,000,000.00
应付票据	22	1,500,000.00	-
应付账款	23	2,587,409,436.80	2,492,900,028.20
预收款项		-	218,971.43
合同负债	24	1,124,126,835.62	516,633,810.94
应付职工薪酬	25	140,867,840.92	40,405,906.46
应交税费	26	82,929,392.07	46,462,938.68
其他应付款	27	2,656,266,769.11	2,030,680,774.12
一年内到期的非流动负债	28	206,887,739.72	73,421,338.98
其他流动负债	29	694,499,299.24	857,307,776.41
流动负债合计		8,179,487,313.48	6,993,031,545.22
非流动负债			
长期借款	30	56,302,411.69	-
租赁负债	31	4,412,826.34	
长期应付款	32	211,441,120.45	52,047,714.23
长期应付职工薪酬	33	27,660,000.00	30,650,000.00
非流动负债合计		299,816,358.48	82,697,714.23
负债合计		8,479,303,671.96	7,075,729,259.45
所有者权益			
实收资本	34	500,000,000.00	500,000,000.00
资本公积	35	22,160,200.00	22,160,200.00
其他综合收益	36	(13,890,000.00)	(13,010,000.00)
盈余公积	37	126,000,231.11	105,549,301.19
未分配利润	38	289,101,481.11	190,193,111.82
归属于母公司所有者权益合计		923,371,912.22	804,892,613.01
所有者权益合计		923,371,912.22	804,892,613.01
负债和所有者权益总计		9,402,675,584.18	7,880,621,872.46

本财务报表由以下人士签署：



法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局第二建筑工程有限公司  
合并利润表  
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
营业收入	39	15,111,930,896.87	18,104,633,065.89
减：营业成本		14,085,086,963.94	17,402,236,978.01
税金及附加		24,813,250.67	36,211,471.01
管理费用		194,631,331.24	197,613,822.75
研发费用		364,168,362.29	189,961,068.71
财务费用	40	97,425,151.69	101,030,379.18
其中：利息费用	40	92,153,431.90	91,430,942.18
利息收入	40	6,757,146.68	8,204,436.52
加：其他收益	41	11,730,880.24	10,065,237.22
信用减值损失	42	(90,048,756.63)	(15,008,639.77)
资产减值（损失）/转回	43	(34,738,628.25)	2,281,035.98
资产处置收益	44	4,597.72	40,841.73
营业利润		232,753,930.12	174,957,821.39
加：营业外收入	45	5,885,064.44	8,451,514.57
减：营业外支出	46	1,804,035.35	2,840,754.62
利润总额		236,834,959.21	180,568,581.34
减：所得税费用	48	32,325,660.00	25,113,460.83
净利润		204,509,299.21	155,455,120.51
持续经营净利润		204,509,299.21	155,455,120.51
其他综合收益的税后净额		(880,000.00)	(8,300,000.00)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(880,000.00)	(8,300,000.00)
综合收益总额		203,629,299.21	147,155,120.51
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		203,629,299.21	147,155,120.51

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局第二建筑工程有限公司  
合并所有者权益变动表  
2022年度

人民币元

2022年度	归属于母公司所有者权益					
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
一、本年期初余额	500,000,000.00	22,160,200.00	(13,010,000.00)	-	105,549,301.19	190,193,111.82
二、本年增减变动金额	-	-	(980,000.00)	-	-	204,509,299.21
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	20,450,929.92	203,629,299.21
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	(20,450,929.92)	(85,150,000.00)
2. 对所有者权益的分配	-	-	-	-	-	(85,150,000.00)
(二) 专项储备	-	-	-	385,659,712.37	-	385,659,712.37
1. 本年提取	-	-	-	385,659,712.37	-	385,659,712.37
2. 本年使用	-	-	-	(385,659,712.37)	-	(385,659,712.37)
三、本年年末余额	500,000,000.00	22,160,200.00	(13,990,000.00)	-	126,000,231.11	289,101,481.11
						923,371,912.22

2021年度

2021年度	归属于母公司所有者权益					
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
一、本年期初余额	500,000,000.00	22,160,200.00	(4,710,000.00)	-	90,003,789.14	124,373,503.36
二、本年增减变动金额	-	-	(8,300,000.00)	-	-	731,827,492.50
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	15,545,512.05	155,455,120.51
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	(15,545,512.05)	(74,090,000.00)
2. 对所有者权益的分配	-	-	-	-	-	(74,090,000.00)
(二) 专项储备	-	-	-	480,678,312.39	-	480,678,312.39
1. 本年提取	-	-	-	480,678,312.39	-	480,678,312.39
2. 本年使用	-	-	-	(480,678,312.39)	-	(480,678,312.39)
三、本年年末余额	500,000,000.00	22,160,200.00	(13,010,000.00)	-	105,549,301.19	190,193,111.82
						804,892,613.01

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局第二建筑工程有限公司  
合并现金流量表  
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		15,804,750,401.07	18,108,406,476.08
收到其他与经营活动有关的现金		<u>1,220,515,617.82</u>	<u>816,426,116.11</u>
经营活动现金流入小计		<u>17,025,266,018.89</u>	<u>18,924,832,592.19</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		14,290,119,125.98	17,336,147,451.70
支付给职工以及为职工支付的现金		695,628,431.44	724,767,778.16
支付的各项税费		111,508,665.79	241,404,881.07
支付其他与经营活动有关的现金		<u>1,457,962,301.03</u>	<u>271,904,416.40</u>
经营活动现金流出小计		<u>16,555,218,524.24</u>	<u>18,574,224,527.33</u>
经营活动产生的现金流量净额	49	<u>470,047,494.65</u>	<u>350,608,064.86</u>
二、投资活动产生的现金流量：			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		<u>2,865,200.30</u>	<u>207,239.24</u>
投资活动现金流入小计		<u>2,865,200.30</u>	<u>207,239.24</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		88,148,460.91	125,995,969.34
支付其他与投资活动有关的现金		<u>71,022,728.00</u>	<u>70,000,000.00</u>
投资活动现金流出小计		<u>159,171,188.91</u>	<u>195,995,969.34</u>
投资活动使用的现金流量净额		<u>(156,305,988.61)</u>	<u>(195,788,730.10)</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局第二建筑工程有限公司  
合并现金流量表（续）  
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金		741,302,411.69	1,135,000,000.00
筹资活动现金流入小计		741,302,411.69	1,135,000,000.00
偿还债务支付的现金		935,000,000.00	1,066,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		161,593,512.90	73,986,198.96
支付其他与筹资活动有关的现金		2,687,692.97	-
筹资活动现金流出小计		1,099,281,205.87	1,139,986,198.96
筹资活动使用的现金流量净额		(357,978,794.18)	(4,986,198.96)
四、现金及现金等价物净（减少）/增加额	50	(44,237,288.14)	149,833,135.80
加：年初现金及现金等价物余额		418,315,786.50	268,482,650.70
五、年末现金及现金等价物余额	50	374,078,498.36	418,315,786.50

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局第二建筑工程有限公司  
资产负债表  
2022年12月31日

人民币元

资产	附注十四	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金		485,201,778.00	479,864,759.66
其中：存放财务公司款项		135,726,590.48	61,700,526.76
应收票据		10,245,743.06	434,845,377.57
应收账款	1	1,868,176,902.76	1,002,484,863.15
应收款项融资		21,000,000.00	40,917,462.10
预付款项		12,603,373.41	12,322,884.08
其他应收款	2	883,818,115.57	1,388,258,706.87
存货		225,573,678.57	230,696,541.75
合同资产		2,512,431,961.80	2,333,271,637.16
一年内到期的非流动资产		9,991,850.52	11,983,119.77
其他流动资产		2,286,543,559.82	896,428,650.39
流动资产合计		8,315,586,963.51	6,831,074,002.50
非流动资产			
债权投资		570,644,328.00	499,621,600.00
长期应收款		1,612,812.05	5,547,698.30
固定资产		301,474,378.17	325,865,258.00
在建工程		-	2,328,613.84
使用权资产		10,315,410.14	-
无形资产		69,150,755.91	70,929,240.61
长期待摊费用		8,476,916.40	8,591,290.62
递延所得税资产		67,528,569.10	47,822,255.55
其他非流动资产		35,932,655.01	86,964,332.90
非流动资产合计		1,065,135,824.78	1,047,670,289.82
资产总计		9,380,722,788.29	7,878,744,292.32

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局第二建筑工程有限公司  
资产负债表（续）  
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注十四	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
短期借款		685,000,000.00	935,000,000.00
应付票据		1,500,000.00	-
应付账款		2,546,053,804.46	2,493,764,175.40
预收款项		-	218,971.43
合同负债		1,114,599,392.70	516,633,810.94
应付职工薪酬		140,867,840.92	40,405,906.46
应交税费		82,901,474.90	45,581,671.78
其他应付款		2,694,641,038.28	2,030,680,774.12
一年内到期的非流动负债		206,887,739.72	73,421,338.98
其他流动负债		688,336,593.82	855,945,342.18
流动负债合计		8,160,787,884.80	6,991,651,991.29
非流动负债			
长期借款		56,302,411.69	-
租赁负债		4,412,826.34	-
长期应付款		211,441,120.45	52,047,714.23
长期应付职工薪酬		27,660,000.00	30,650,000.00
非流动负债合计		299,816,358.48	82,697,714.23
负债合计		8,460,604,243.28	7,074,349,705.52
所有者权益			
实收资本		500,000,000.00	500,000,000.00
资本公积		22,160,200.00	22,160,200.00
其他综合收益		(13,890,000.00)	(13,010,000.00)
盈余公积		125,674,894.39	105,499,498.57
未分配利润		286,173,450.62	189,744,888.23
所有者权益合计		920,118,545.01	804,394,586.80
负债和所有者权益总计		9,380,722,788.29	7,878,744,292.32

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局第二建筑工程有限公司  
 利润表  
 2022年度

人民币元

	附注十四	2022年	2021年
营业收入	3	15,010,360,582.03	18,103,568,354.95
减：营业成本	3	13,986,528,369.04	17,401,837,861.35
税金及附加		23,991,981.73	36,209,819.68
管理费用		194,631,331.24	197,613,822.75
研发费用		364,168,362.29	189,961,068.71
财务费用		97,984,036.14	101,030,471.18
其中：利息费用		92,828,106.51	91,430,942.18
利息收入		6,753,912.46	8,204,260.52
加：其他收益		11,730,834.33	10,065,237.22
信用减值损失		(89,978,106.00)	(15,008,639.77)
资产减值（损失）/转回		(34,727,440.00)	2,281,035.98
资产处置收益		4,597.72	40,841.73
营业利润		230,086,387.64	174,293,786.44
加：营业外收入		5,515,829.09	8,451,514.57
减：营业外支出		1,466,800.00	2,840,754.62
利润总额		234,135,416.73	179,904,546.39
减：所得税费用		32,381,458.52	24,947,452.09
净利润		201,753,958.21	154,957,094.30
其他综合收益的税后净额		(880,000.00)	(8,300,000.00)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(880,000.00)	(8,300,000.00)
综合收益总额		200,873,958.21	146,657,094.30

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局第二建筑工程有限公司  
所有者权益变动表  
2022年度

人民币元

2022年度		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	本年年初余额	500,000,000.00	22,160,200.00	(13,010,000.00)	-	105,499,498.57	189,744,888.23	804,394,586.80
二、	本年增减变动金额	-	-	(880,000.00)	-	-	201,753,958.21	200,873,958.21
(一)	综合收益总额	-	-	-	-	20,175,395.82	(20,175,395.82)	-
1.	净利润分配	-	-	-	-	-	(85,150,000.00)	(85,150,000.00)
2.	提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
(三)	对所有者权益的分配	-	-	-	-	-	-	-
1.	专项储备	-	-	-	381,662,123.33	-	-	381,662,123.33
2.	本年使用	-	-	-	(381,662,123.33)	-	-	(381,662,123.33)
三、	本年年末余额	500,000,000.00	22,160,200.00	(13,890,000.00)	-	125,674,894.39	286,173,450.62	920,118,545.01
<b>2021年度</b>		<b>实收资本</b>	<b>资本公积</b>	<b>其他综合收益</b>	<b>专项储备</b>	<b>盈余公积</b>	<b>未分配利润</b>	<b>所有者权益合计</b>
一、	本年年初余额	500,000,000.00	22,160,200.00	(4,710,000.00)	-	90,003,789.14	124,373,503.36	731,827,492.50
二、	本年增减变动金额	-	-	(8,300,000.00)	-	-	154,957,094.30	146,657,094.30
(一)	综合收益总额	-	-	-	-	15,495,709.43	(15,495,709.43)	-
1.	净利润分配	-	-	-	-	-	(74,090,000.00)	(74,090,000.00)
2.	提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
(三)	对所有者权益的分配	-	-	-	-	-	-	-
1.	专项储备	-	-	-	479,154,461.23	-	-	479,154,461.23
2.	本年使用	-	-	-	(479,154,461.23)	-	-	(479,154,461.23)
三、	本年年末余额	500,000,000.00	22,160,200.00	(13,010,000.00)	-	105,499,498.57	189,744,888.23	804,394,586.80

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局第二建筑工程有限公司  
现金流量表  
2022年度

人民币元

	附注十四	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		16,181,265,771.14	18,079,845,941.16
收到其他与经营活动有关的现金		743,371,955.33	816,234,984.11
经营活动现金流入小计		16,924,637,726.47	18,896,080,925.27
购买商品、接受劳务支付的现金		13,747,670,446.43	17,307,753,579.41
支付给职工以及为职工支付的现金		693,880,508.61	724,752,577.13
支付的各项税费		103,007,063.60	241,404,881.07
支付其他与经营活动有关的现金		1,915,635,208.85	271,696,093.12
经营活动现金流出小计		16,460,193,227.49	18,545,607,130.73
经营活动产生的现金流量净额		464,444,498.98	350,473,794.54
二、投资活动产生的现金流量：			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,865,200.30	207,239.24
投资活动现金流入小计		2,865,200.30	207,239.24
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		88,148,460.91	125,995,969.34
支付其他与投资活动有关的现金		71,022,728.00	70,000,000.00
投资活动现金流出小计		159,171,188.91	195,995,969.34
投资活动使用的现金流量净额		(156,305,988.61)	(195,788,730.10)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局第二建筑工程有限公司  
现金流量表（续）  
2022年度

人民币元

	附注十四	2022年	2021年
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金		741,302,411.69	1,135,000,000.00
筹资活动现金流入小计		741,302,411.69	1,135,000,000.00
偿还债务支付的现金		935,000,000.00	1,066,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		161,593,512.90	73,986,198.96
支付其他与筹资活动有关的现金		2,687,692.97	-
筹资活动现金流出小计		1,099,281,205.87	1,139,986,198.96
筹资活动使用的现金流量净额		(357,978,794.18)	(4,986,198.96)
四、现金及现金等价物净（减少）/增加额		(49,840,283.81)	149,698,865.48
加：年初现金及现金等价物余额		418,164,232.90	268,465,367.42
五、年末现金及现金等价物余额		368,323,949.09	418,164,232.90

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



## 一、 基本情况

中建二局第二建筑工程有限公司（以下称“本公司”）系经河南省工商行政管理局批准，由中国建筑第二工程局有限公司（以下称“中建二局”）出资，于2007年12月13日在中华人民共和国河南省注册成立的有限责任公司，注册资本为人民币30,000万元。2018年7月本公司将注册地变更为深圳市南山区前海路0169号，经深圳市南山区工商行政管理局批准，取得的企业法人统一社会信用代码为914100001710718666；本公司经批准的经营期限为43年；注册地是深圳市；总部位于深圳市南山区前海路0169号；2018年9月28日，中建二局以现金人民币20,000万元对本公司进行增资，增资后的注册资本为人民币50,000万元。

本公司及子公司（统称“本集团”）主要从事房屋建筑工程施工，市政公用工程施工，机电安装工程施工，地基与基础工程施工，钢结构工程施工，混凝土预制构件工程施工，起重设备安装工程施工，建筑装修装饰工程施工，建筑幕墙工程施工，金属门窗工程施工，机械租赁，道路普通货物运输、货物专用运输（罐式容器）。

本集团的母公司为中建二局，最终母公司为中国建筑集团有限公司。

## 二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

编制本财务报表时，除某些金融工具外，均以历史成本为计价原则。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

### 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团于2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

## 三、 重要会计政策和会计估计

本集团2022年度财务报表所载财务信息根据下列依照企业会计准则所制定的重要会计政策和会计估计编制。

### 1. 会计期间

本集团会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

### 2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。





统一社会信用代码  
91110000051421390A

# 营业执照

(副本) (8-1)

名称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

出资额 10000万元

成立日期 2012年08月01日

类型 台港澳投资特殊普通合伙企业

经营范围 批理路合伙  
毛敦宁

主要经营场所

北京市东城区东长安街1号东方广场安永大楼17层01-12室



许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询；技术交流、技术服务（不含代理记账）；软件开发；软件销售；信息系统集成服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息技术咨询服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；专利代理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



登记机关

2023年03月31日



<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0004095

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予注册注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 财政部  
 日期: 二〇一二年七月九日  
 中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)  
 首席合伙人: 毛鞍宁  
 主任会计师:  
 经营场所: 北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式: 特殊的普通合伙企业  
 执业证书编号: 111000243  
 批准执业文号: 财会函(2012)35号  
 批准执业日期: 二〇一二年七月二十七日



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
SHIYINZHUANG  
中国注册会计师协会





姓名 李剑光  
Full name

性别 男  
Sex

出生日期 1977年04月28日  
Date of birth

工作单位 平安达信华强会计师事务所深圳分所  
Working unit

身份证号码 330227770428751  
Identity card No.

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2018.6.30  
2018.7.30  
2018.7.29

证书编号: 440300041120  
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2002年04月  
Date of Issuance

440300041120  
深圳市注册会计师协会

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2013.6.15  
2013.5.28

李剑光 440300041120  
中国注册会计师协会

2004年7月15日  
2012.6.28

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

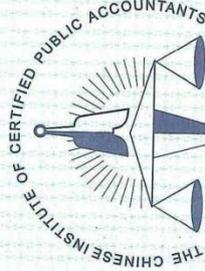
2004年7月15日  
2002年11月10日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2004年7月15日  
2002年9月16日



中国注册会计师协会

姓名 Full name 胡蝶 女

性别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1991-09-29

工作单位 Working Unit 安永华明会计师事务所深圳分所

身份证号码 Identity card No. 320229199109295429



(特)

安永华明会计师事务所  
深圳分所  
(普通合伙)

230229199109295429



胡蝶  
110002431869  
深圳市注册会计师协会

110002431869

证书编号:  
No. of Certificate

深圳市注册会计师协会

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs

2019

发证日期:  
Date of Issuance

08 05  
年 月 日  
/y /m /d

### 年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



胡蝶 110002431869  
中国注册会计师协会

年 月 日  
/y /m /d



### 3、2022 年审计报告情况

中建二局第二建筑工程有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21661 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：沪24YH20Y098



中建二局第二建筑工程有限公司

审计报告及财务报表

(2023年01月01日至2023年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-95





中建二局第二建筑工程有限公司董事会:

### 一、 审计意见

我们审计了中建二局第二建筑工程有限公司(以下简称本公司)财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的合并资产负债表,2023 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2023 年度的合并经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于本公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

本公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估本公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督本公司的财务报告过程。





立信会计师事务所(特殊普通合伙)

BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一)识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二)了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三)评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四)对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致本公司不能持续经营。

(五)评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六)就本公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。





# 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:

  
中国注册会计师:







中国·上海

2024年4月18日

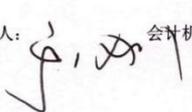
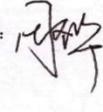




中建二局第二建筑工程有限公司  
合并资产负债表  
2023年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	1,673,831,878.90	490,956,327.27
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	17,928,000.00	10,245,743.06
应收账款	八、(三)	1,677,028,428.88	1,870,415,198.62
应收款项融资	八、(四)	64,830,025.68	21,000,000.00
预付款项	八、(五)	9,194,632.85	12,603,373.41
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	1,312,507,942.21	884,584,273.64
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、(八)	199,141,405.98	225,573,678.57
其中: 原材料		52,026,899.56	47,522,030.81
库存商品(产成品)		14,315,315.58	
合同资产	八、(八)	2,256,486,402.52	2,512,556,529.37
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	6,007,542.20	9,991,850.52
其他流动资产	八、(十)	1,507,394,655.32	2,299,592,325.22
流动资产合计		8,724,350,914.54	8,337,519,299.68
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、(十一)	6,505,500.00	570,644,328.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十二)	1,390,301.19	1,612,812.05
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八、(十三)	261,019,070.33	301,474,378.17
其中: 固定资产原价		781,923,933.81	788,837,809.07
累计折旧		520,904,863.48	487,363,430.90
固定资产减值准备			
在建工程	八、(十四)	736,244.95	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十五)	6,396,272.19	10,315,410.14
无形资产	八、(十六)	67,057,034.83	69,150,755.91
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、(十八)	6,405,550.67	8,476,916.40
递延所得税资产	八、(十八)	74,873,508.57	67,549,028.82
其他非流动资产	八、(十九)	16,763,071.92	35,932,655.01
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		441,146,554.65	1,065,156,284.50
资产总计		9,165,497,469.19	9,402,675,584.18

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。  
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。  
企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



中建二局第二建筑工程有限公司  
合并资产负债表(续)  
2023年12月31日  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

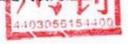


项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款	八、(二十)	935,000,000.00	685,000,000.00
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(二十一)		1,500,000.00
应付账款	八、(二十二)	2,861,072,510.43	2,587,409,436.80
预收款项			
合同负债	八、(二十三)	306,373,447.60	1,124,126,835.62
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
预收保费			
应付职工薪酬	八、(二十四)	186,133,180.56	140,867,840.92
其中:应付工资		122,645,053.87	73,464,383.31
应付福利费			1,997,025.88
#其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(二十五)	84,705,709.59	82,929,392.07
其中:应交税金		76,979,025.40	74,831,015.51
其他应付款	八、(二十六)	2,461,275,602.41	2,656,266,769.11
其中:应付股利	八、(二十六)	85,150,000.00	85,150,000.00
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(二十八)	425,777,607.52	206,887,739.72
其他流动负债	八、(二十八)	835,834,963.13	694,499,299.24
<b>流动负债合计</b>		<b>8,096,173,021.24</b>	<b>8,179,487,313.48</b>
非流动负债:			
▲保险合同准备金			
长期借款	八、(二十九)	22,302,324.87	56,302,411.69
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、(三十)	1,559,286.05	4,412,826.34
长期应付款	八、(三十一)	25,609,805.72	211,441,120.45
长期应付职工薪酬	八、(三十二)	24,670,000.00	27,660,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	八、(十八)		
其他非流动负债			
其中:特准储备基金			
<b>非流动负债合计</b>		<b>74,141,416.64</b>	<b>299,816,358.48</b>
<b>负债合计</b>		<b>8,170,314,437.88</b>	<b>8,479,303,671.96</b>
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八、(三十三)	500,000,000.00	500,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		500,000,000.00	500,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减:已归还投资			
实收资本(或股本)净额	八、(三十三)	500,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	八、(三十四)	22,160,200.00	22,160,200.00
减:库存股			
其他综合收益		-13,950,000.00	-13,890,000.00
其中:外币报表折算差额			
专项储备	八、(三十五)	28,261,194.46	
盈余公积	八、(三十六)	133,100,463.57	126,000,231.11
其中:法定公积金		133,100,463.57	126,000,231.11
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(三十八)	325,611,173.28	289,101,481.11
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		995,183,031.31	923,371,912.22
少数股东权益			
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>995,183,031.31</b>	<b>923,371,912.22</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>		<b>9,165,497,469.19</b>	<b>9,402,675,584.18</b>

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



报表第2页



中建二局第二建筑工程有限公司  
合并利润表  
2023年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		16,018,713,975.46	15,111,930,896.87
其中: 营业收入	八、(三十八)	16,018,713,975.46	15,111,930,896.87
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
营业总成本		15,905,747,247.71	14,766,125,059.83
其中: 营业成本	八、(三十八)	15,170,414,370.70	14,085,086,963.94
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		19,338,140.39	24,813,250.67
销售费用			
管理费用	八、(三十九)	186,249,717.95	194,631,331.24
研发费用	八、(三十九)	422,667,670.83	364,168,362.29
财务费用	八、(三十九)	107,077,347.84	97,425,151.69
其中: 利息费用		149,847,751.45	92,153,431.90
利息收入		56,509,293.43	6,757,146.68
其他			
加: 其他收益	八、(四十)	8,176,488.24	11,730,880.24
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(四十一)	-2,710,924.84	
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-6,784,000.00	
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(四十二)	-29,859,822.40	-90,048,756.63
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(四十三)	-22,575,870.79	-34,738,628.25
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(四十四)	71,046.48	4,597.72
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		66,067,644.44	232,753,930.12
加: 营业外收入	八、(四十五)	20,030,420.92	5,885,064.44
其中: 政府补助		15,313,334.33	532,000.00
减: 营业外支出	八、(四十六)	2,687,043.48	1,804,035.35
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		83,411,021.88	236,834,959.21
减: 所得税费用	八、(四十八)	12,408,697.25	32,325,660.00
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		71,002,324.63	204,509,299.21
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		71,002,324.63	204,509,299.21
少数股东损益			
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润			
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	八、(四十八)	-60,000.00	-880,000.00
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-60,000.00	-880,000.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-60,000.00	-880,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		71,002,324.63	203,629,299.21
归属于母公司所有者的综合收益总额		71,002,324.63	203,629,299.21
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人



主管会计工作负责人:

*(Handwritten signature)*

会计机构负责人:

*(Handwritten signature)*



中建二局第二建筑工程有限公司  
合并现金流量表  
2023年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		15,914,192,979.55	15,804,750,401.07
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		135,629,834.28	
收到其他与经营活动有关的现金		973,345,902.73	1,220,515,617.82
经营活动现金流入小计		17,023,168,716.56	17,025,266,018.89
购买商品、接受劳务支付的现金		14,568,201,784.43	14,290,119,125.98
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		805,890,669.42	695,628,431.44
支付的各项税费		149,307,807.21	111,508,665.79
支付其他与经营活动有关的现金		495,843,139.48	1,457,962,301.03
经营活动现金流出小计		16,019,243,400.54	16,555,218,524.24
经营活动产生的现金流量净额	八、(四十九)	1,003,925,316.02	470,047,494.65
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		6,393,907.35	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,376,004.44	2,865,200.30
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		10,769,911.79	2,865,200.30
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		51,589,872.73	88,148,460.91
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			71,022,728.00
投资活动现金流出小计		51,589,872.73	159,171,188.91
投资活动产生的现金流量净额		-40,819,960.94	-156,305,988.61
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金			
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		935,000,000.00	741,302,411.69
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		935,000,000.00	741,302,411.69
偿还债务支付的现金		675,000,000.00	935,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		86,166,462.03	161,593,512.90
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润		27,392,400.00	
支付其他与筹资活动有关的现金		6,810,871.06	2,687,692.97
筹资活动现金流出小计		767,977,333.09	1,099,281,205.87
筹资活动产生的现金流量净额		167,022,666.91	-357,978,794.18
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
五、现金及现金等价物净增加额	八、(四十九)	1,130,128,021.99	-44,237,288.14
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(四十九)	374,078,498.36	418,315,786.50
六、期末现金及现金等价物余额	八、(四十九)	1,504,206,520.35	374,078,498.36

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

报表 第 4 页



中建二局第二建筑工程有限公司  
合并所有者权益变动表  
2023年1-12月  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)



项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	本年金额											
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
一、上年年末余额	500,000,000.00		22,160,200.00		-13,890,000.00		126,000,231.11		289,101,481.11	923,371,912.22		923,371,912.22
加:会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	500,000,000.00		22,160,200.00		-13,890,000.00		126,000,231.11		289,101,481.11	923,371,912.22		923,371,912.22
三、本年期初变动金额(减少以“-”号填列)					-60,000.00		7,100,232.46		36,509,692.17	71,811,119.09		71,811,119.09
(一)综合收益总额					-60,000.00				36,509,692.17	71,811,119.09		71,811,119.09
(二)所有者投入和减少资本									71,002,324.63	70,942,324.63		70,942,324.63
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
(三)专项储备提取和使用												
1.提取专项储备												
2.使用专项储备												
(四)利润分配												
1.提取盈余公积												
其中:法定公积金												
任意公积金												
2.储备基金												
3.企业及其基金												
4.专项储备												
5.其他												
△2.提取一般风险准备												
3.对所有者(或股东)的分配												
4.其他												
(五)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
四、本年年末余额	500,000,000.00		22,160,200.00		-13,890,000.00		133,100,463.57		325,611,173.28	995,183,031.31		995,183,031.31

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

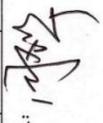
会计机构负责人:





中建二局建筑工程有限公司  
合并所有者权益变动表(续)  
2023年1-12月  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	上年金额											
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	500,000,000.00		22,160,200.00		-13,010,000.00		105,549,301.19		190,193,111.82	804,892,613.01		804,892,613.01
二、本年初余额	500,000,000.00		22,160,200.00		-13,010,000.00		105,549,301.19		190,193,111.82	804,892,613.01		804,892,613.01
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)					-880,000.00		20,450,929.92		98,908,369.29	118,478,299.21		118,478,299.21
(一)综合收益总额					-880,000.00		20,450,929.92		98,908,369.29	118,478,299.21		118,478,299.21
(二)所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
(三)专项储备提取和使用												
1.提取专项储备						385,659,712.37				385,659,712.37		385,659,712.37
2.使用专项储备						-385,659,712.37				-385,659,712.37		-385,659,712.37
(四)利润分配												
1.提取盈余公积												
其中:法定公积金												
任意公积金												
储备基金												
#企业及其他基金												
#利润分配投资												
△2.提取一般风险准备												
3.对所有者(或股本)的分配												
4.其他												
(五)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
四、本年年末余额	500,000,000.00		22,160,200.00		-13,890,000.00		126,000,231.11		289,101,481.11	923,371,912.22		923,371,912.22

企业法定代表人:  刘建  
主管会计工作负责人: 李, 刘  
会计机构负责人: 





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202401150067

扫描市场主体身  
份码了解更多登  
记、备案、许可、  
监管信息、体  
裁更多应用服务。



名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

资 额 人民币15450.0000万元整

立 信 会 计 师 事 务 所  
会 计 师 事 务 所  
(特 殊 普 通 合 伙 企 业)

日期 2011年01月24日

经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

经营范围

审查企业会计报表,出具审计报告,验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务决算审计,代理记账,会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;信息系统领域内的技术咨询、企业管理咨询、法律规定的其他业务。  
【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

仅供出具报告使用,其他无效

登记机关

2024年01月15日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0001247



### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所

## 执业证书



名称: 立信会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 朱建弟

主任会计师:

经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

**仅供出具报告使用, 其他无效**

组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 31000006

批准执业文号: 沪财会〔2000〕26号(转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期: 2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)



发证机关:

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



姓名: 李振  
 Full name: 李振  
 性别: 男  
 Sex: 男  
 出生日期: 1978-09-16  
 Date of birth: 1978-09-16  
 工作单位: 北京中平建会计师事务所  
 Working unit: 北京中平建会计师事务所  
 身份证号码: 410105780915291  
 Identity card No: 410105780915291

年度续登记录  
 Annual Renewal Registration

注册会计师协会 继续教育一年  
 The Institute of CPAs for continuing education for one year

年度续登记录  
 Annual Renewal Registration

注册会计师协会 继续教育一年  
 The Institute of CPAs for continuing education for one year

年度续登记录  
 Annual Renewal Registration

注册会计师协会 继续教育一年  
 The Institute of CPAs for continuing education for one year

年度续登记录  
 Annual Renewal Registration

注册会计师协会 继续教育一年  
 The Institute of CPAs for continuing education for one year



证书种类: 110000962667  
 No. of Certificate: 110000962667  
 北京注册会计师协会  
 Beijing Institute of CPAs  
 发证日期: 2003年10月31日  
 Date of Issuance: 2003年10月31日



注册会计师变更事项登记  
 Application of the Change of Working Unit by a CPA

原工作单位  
 Agree to leave the old working unit

原单位负责人  
 Agree to leave in the old working unit

原单位盖章  
 Stamp of the old working unit

原单位日期  
 Date of the old working unit

原单位盖章  
 Stamp of the old working unit

原单位日期  
 Date of the old working unit

注册会计师变更事项登记  
 Application of the Change of Working Unit by a CPA

原工作单位  
 Agree to leave the old working unit

原单位负责人  
 Agree to leave in the old working unit

原单位盖章  
 Stamp of the old working unit

原单位日期  
 Date of the old working unit

原单位盖章  
 Stamp of the old working unit

原单位日期  
 Date of the old working unit

注册会计师变更事项登记  
 Application of the Change of Working Unit by a CPA

原工作单位  
 Agree to leave the old working unit

原单位负责人  
 Agree to leave in the old working unit

原单位盖章  
 Stamp of the old working unit

原单位日期  
 Date of the old working unit

原单位盖章  
 Stamp of the old working unit

原单位日期  
 Date of the old working unit

注册会计师变更事项登记  
 Application of the Change of Working Unit by a CPA

原工作单位  
 Agree to leave the old working unit

原单位负责人  
 Agree to leave in the old working unit

原单位盖章  
 Stamp of the old working unit

原单位日期  
 Date of the old working unit

原单位盖章  
 Stamp of the old working unit

原单位日期  
 Date of the old working unit

此证复印件仅作为报告书附件使用，  
不能作为他用。



姓名 李思丽  
Sex 女  
出生日期 1989-06-24  
工作单位 立信会计师事务所(特殊普通合  
伙)北京分所  
身份证号码 231182198906243544



### 年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

证书编号: 310000063719  
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2023 年 03 月 28 日  
Date of Issuance y m d

年 月 日  
y m d

#### 四、投标人 2021、2022、2023 年纳税情况

##### 投标人纳税情况一览表

投标人名称	中建二局第二建筑工程有限公司		
年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度
年度纳税额	21729.66 万元	15130.74 万元	17013.65 万元
总纳税额	53874.05 万元		
备注			

注：投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2021、2022、2023 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。

## 2021 纳税证明

### 纳税情况说明

由于我司承接项目分布在全国各地，管理项目数量众多，所以证明材料过多无法收集完善，现提供公司纳税汇总表，此表数据为真实数据。

特此说明。



中建二局第二建筑工程有限公司

2024年4月19日

序号	税种	2023年	2022年	2021年	2020年	2019年	合计
	企业所得税	44,704,211.03	16,268,596.62	19,184,387.12	22,691,159.76	37,947,944.91	140,796,299.44
	其中：当年税款所属期在次年1月	1,005,330.80	0.00	0.00	449,610.28	2,512,530.82	3,967,471.90
	机构预缴						
1	当年所属期在次年5、31前预缴 (退税以负数表示)	27,326,335.30	1,883,921.34	0.00	0.00	11,163,110.49	40,373,367.13
	当年总机构预缴	1,246,601.96	726,084.40	60,010.00	773,158.26	4,646,845.56	7,452,700.18
	当年分支机构预缴	1,246,601.96	726,084.40	60,010.00	773,158.26	4,646,845.53	7,452,700.15
	当年所属项目0.2%预缴	13,879,341.01	12,932,506.48	19,064,367.12	20,695,232.96	14,978,612.51	81,550,060.08
	增值稅	78,693,899.78	83,167,996.15	125,654,034.22	163,697,210.13	133,278,913.73	584,492,054.01
2	其中：机构预缴	834,098.98	256,538.93		11,044,466.92	4,306,203.15	16,441,307.98
2.1	外地预缴	77,859,800.80	82,911,457.22	43,294,802.35	152,652,743.21	128,972,710.58	442,396,711.81
2.2	个人所得稅	27,610,695.52	28,476,108.89	481,730.27	31,679,935.65	18,460,126.45	149,521,668.36
3	城市建設維護稅	5,417,778.06	5,732,603.72	81,932.09	10,976,602.93	15,485,597.53	46,094,312.51
4	教育費及地方教育費附加	3,926,036.45	4,158,353.97	81,932.09	8,183,915.63	10,846,582.90	33,396,821.04
5	附加合計	9,343,814.51	9,890,957.69	134,863,662.36	19,160,518.56	26,332,180.43	79,491,133.55
6	印花稅	6,088,882.79	10,238,956.90	10,440,555.23	8,444,677.43	11,562,273.92	46,775,346.27
7	房產稅	950,261.92	635,154.37	31,829.19	903,252.67	995,452.04	4,315,950.19
8	土地增值稅	315,221.38	280,575.46	711,068.96	366,317.05	399,833.18	2,073,016.03
9	契稅		0.00	0.00	1,402,054.49	0.00	1,402,054.49
10	耕地占用稅		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11	核定征收的不稅、企稅	74,471.25	0.00	0.00	0.00	0.00	74,471.25
12	地方性稅費		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
13	其中：水利水電基金	1,052,277.63	1,276,729.61	1,804,989.17	643,203.77	905,014.90	5,682,215.08
13.1	殘疾人保障基金	116,193.17	214,297.04	390,850.34	0.00	0.00	721,340.55
13.2	城市生活垃圾處理費	846,862.54	820,216.51	656,634.02	0.00	0.00	2,333,713.07
13.3	工會經費	36,310.13	84,676.10	164,044.85	0.00	0.00	285,031.08
13.4	環保稅	32,866.99	135,281.16	187,623.66	0.00	0.00	355,771.81
13.5	資源稅	20,044.80	22,258.80	405,836.30	0.00	0.00	448,139.90
14	其他稅種	1,270,452.78	1,019,990.03	530,049.56	304,773.93	0.00	3,125,266.30
15	其中：車輛购置税	32,371.26	52,342.71	81,258.56	692,013.36	84,023.24	942,009.13
15.1	車船使用稅	32,371.26	7,168.14	30,876.11	0.00	0.00	38,044.25
15.2	境外的稅金額		45,174.57	50,382.45	0.00	0.00	127,928.28
16	合計	170,186,559.85	151,307,407.93	217,296,636.72	249,985,116.80	229,965,762.80	1,018,691,484.10

单位：元

## 高新技术企业纳税减免证明

我公司于2020年12月被评为高新技术企业，年度纳税额有减免优惠。减免额度如下：

2021年减免：1441.360765万元

2022年减免：2847.270383万元

中建二局第二建筑工程有限公司

2023年10月28日





# 高新技术企业 证书

企业名称: 中建二局第二建筑工程有限公司

证书编号: GR202044203757

发证时间: 二〇二〇年十二月十一日

有效期: 三年

批准机关:



中华人民共和国企业所得税年度纳税申报表

(A类, 2017年版)

税款所属期间: 2021-01-01 至2021-12-31

纳税人识别号(统一社会信用代码): 914100001710718666

纳税人名称: 中建二局第二建筑工程有限公司

金额单位: 人民币元(列至角分)

谨声明: 本纳税申报表是根据国家税收法律法规及相关规定填报的, 是真实的、可靠的、完整的。

纳税人(签章):

年 月 日



经办人:	受理人:
经办人身份证号:	受理税务机关(章):
代理机构签章:	受理日期: 年 月 日

中华人民共和国企业所得税年度纳税申报表 (A类)

行次	类别	项目	金额
1	利润总额计算	一、营业收入(填写A101010\101020\103000)	18,103,568,354.95
2		减:营业成本(填写A102010\102020\103000)	16,927,364,084.42
3		减:税金及附加	36,209,819.68
4		减:销售费用(填写A104000)	0.00
5		减:管理费用(填写A104000)	862,048,668.39
6		减:财务费用(填写A104000)	101,030,471.18
7		减:资产减值损失	12,727,603.79
8		加:公允价值变动收益	0.00
9		加:投资收益	0.00
10		二、营业利润(1-2-3-4-5-6-7+8+9)	164,187,707.49
11		加:营业外收入(填写A101010\101020\103000)	18,557,593.52
12		减:营业外支出(填写A102010\102020\103000)	2,840,754.62
13		三、利润总额(10+11-12)	179,904,546.39
14	应纳税所得额计算	减:境外所得(填写A108010)	0.00
15		加:纳税调整增加额(填写A105000)	34,057,446.03
16		减:纳税调整减少额(填写A105000)	18,724,292.87
17		减:免税、减计收入及加计扣除(填写A107010)	51,101,623.09
18		加:境外应税所得抵减境内亏损(填写A108000)	0.00
19		四、纳税调整后所得(13-14+15-16-17+18)	144,136,076.46
20		减:所得减免(填写A107020)	0.00
21		减:弥补以前年度亏损(填写A106000)	0.00
22		减:抵扣应纳税所得额(填写A107030)	0.00
23		五、应纳税所得额(19-20-21-22)	144,136,076.46
24	应纳税额计算	税率(25%)	25.00%
25		六、应纳税所得额(23×24)	36,034,019.12
26		减:减免所得税额(填写A107040)	14,413,607.65
27		减:抵免所得税额(填写A107050)	0.00
28		七、应纳税额(25-26-27)	21,620,411.47
29		加:境外所得应纳税额(填写A108000)	0.00
30		减:境外所得抵免所得税额(填写A108000)	0.00
31		八、实际应纳税所得额(28+29-30)	21,620,411.47
32		本年累计实际已缴纳的所得税额	19,736,490.13
33		九、本年应补(退)所得税额(31-32)	1,883,921.34
34	实际缴纳企业所得税计算	其中:总机构分摊本年应补(退)所得税额(填写A109000)	470,980.34
35		财政集中分配本年应补(退)所得税额(填写A109000)	470,980.34
36		总机构主体生产经营部门分摊本年应补(退)所得税额(填写A109000)	0.00
FZ1		中央级收入实际应补(退)所得税额(一般企业33×60%;总机构(34+36)×60%+35)	639,568.54
FZ2		地方级收入应补(退)所得税额(一般企业33×40%;总机构(34+36)×40%)	392,940.80
37		本年民族自治地区地方分享部分优惠方式	
37.0		优惠幅度(0为不减免,100%为免征)	0.00%
37.1		本年应减免金额(一般企业31行×40%×37.0行“优惠幅度”;总机构A109000表第18行)	0.00
37.2		本年累计已减免金额(本年度4季度预缴申报表23.1行,总机构A109000表第19行)	0.00
37.3		因优惠产生的地方级收入应补(退)金额(37.1-37.2)	0.00
37.4	总机构及分支机构地方级收入全年减免总额(37.1+109010第12列合计)	0.00	
FZ3	地方级收入实际应补(退)所得税额(FZ2-37.3)	188,392.14	
38	十、实际应补(退)所得税额(FZ1+FZ3)	941,960.68	



# 纳税证明

深税纳证(2022)140121号

中建二局第二建筑工程有限公司(统一社会信用代码:914100001710718666)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	144,356.62	0
2	企业所得税	-568,470.74	0
3	印花税	9,164,308.4	0
4	教育费附加	61,867.13	0
5	增值税	2,062,237.33	0
6	地方教育附加	41,244.75	0
7	残疾人就业保障金	656,634.02	0
8	个人所得税	0	-643.5
9	车辆购置税	90,044.25	0
10	环境保护税	405,824.96	0
	合计	12,058,046.72	-643.5
	其中,自缴税款	11,298,300.82	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年-623,887.02元,2020年1,888,078.24元,2021年10,793,212元。

## 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税634,361.46元(陆拾叁万肆仟叁佰陆拾壹圆肆角陆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2022年2月8日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522202081649407224



## 2022 纳税证明

### 纳税情况说明

由于我司承接项目分布在全国各地，管理项目数量众多，所以证明材料过多无法收集完善，现提供公司纳税汇总表，此表数据为真实数据。

特此说明。



中建二局第二建筑工程有限公司

2024年4月19日

序号	税种	2023年	2022年	2021年	2020年	2019年	合计
	企业所得税	44,704,211.03	16,268,596.62	19,184,387.12	22,691,159.76	37,947,944.91	140,796,299.44
	其中：当年税款所属期在次年1月	1,005,330.80	0.00	0.00	449,610.28	2,512,530.82	3,967,471.90
	机构预缴						
1	当年所属期在次年5、31前预缴 (退税以负数表示)	27,326,335.30	1,883,921.34	0.00	0.00	11,163,110.49	40,373,367.13
	当年总机构预缴	1,246,601.96	726,084.40	60,010.00	773,158.26	4,646,845.56	7,452,700.18
	当年分支机构预缴	1,246,601.96	726,084.40	60,010.00	773,158.26	4,646,845.53	7,452,700.15
	当年所属项目0.2%预缴	13,879,341.01	12,932,506.48	19,064,367.12	20,695,232.96	14,978,612.51	81,550,060.08
	增值稅	78,693,899.78	83,167,996.15	125,654,034.22	163,697,210.13	133,278,913.73	584,492,054.01
2	其中：机构预缴	834,098.98	256,538.93		11,044,466.92	4,306,203.15	16,441,307.98
2.1	外地预缴	77,859,800.80	82,911,457.22	43,294,802.35	152,652,743.21	128,972,710.58	442,396,711.81
2.2	个人所得稅	27,610,695.52	28,476,108.89	481,730.27	31,679,935.65	18,460,126.45	149,521,668.36
3	城市建設維護稅	5,417,778.06	5,732,603.72	81,932.09	10,976,602.93	15,485,597.53	46,094,312.51
4	教育費及地方教育費附加	3,926,036.45	4,158,353.97	81,932.09	8,183,915.63	10,846,582.90	33,396,821.04
5	附加合計	9,343,814.51	9,890,957.69	134,863,662.36	19,160,518.56	26,332,180.43	79,491,133.55
6	印花稅	6,088,882.79	10,238,956.90	10,440,555.23	8,444,677.43	11,562,273.92	46,775,346.27
7	房產稅	950,261.92	635,154.37	31,829.19	903,252.67	995,452.04	4,315,950.19
8	土地增值稅	315,221.38	280,575.46	711,068.96	366,317.05	399,833.18	2,073,016.03
9	契稅		0.00	0.00	1,402,054.49	0.00	1,402,054.49
10	耕地占用稅		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11	核定征收的不稅、企稅	74,471.25	0.00	0.00	0.00	0.00	74,471.25
12	地方性稅費		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
13	其中：水利水電基金	1,052,277.63	1,276,729.61	1,804,989.17	643,203.77	905,014.90	5,682,215.08
13.1	殘疾人保障基金	116,193.17	214,297.04	390,850.34	0.00	0.00	721,340.55
13.2	城市生活垃圾處理費	846,862.54	820,216.51	656,634.02	0.00	0.00	2,333,713.07
13.3	工會經費	36,310.13	84,676.10	164,044.85	0.00	0.00	285,031.08
13.4	環保稅	32,866.99	135,281.16	187,623.66	0.00	0.00	355,771.81
13.5	資源稅	20,044.80	22,258.80	405,836.30	0.00	0.00	448,139.90
14	其他稅種	1,270,452.78	1,019,990.03	530,049.56	304,773.93	0.00	3,125,266.30
15	其中：車輛购置税	32,371.26	52,342.71	81,258.56	692,013.36	84,023.24	942,009.13
15.1	車船使用稅	32,371.26	7,168.14	30,876.11	0.00	0.00	38,044.25
15.2	境外的稅金額		45,174.57	50,382.45	0.00	0.00	127,928.28
16	合計	170,136,559.85	151,307,407.93	217,296,636.72	249,985,116.80	229,965,762.80	1,018,691,484.10

单位：元

## 高新技术企业纳税减免证明

我公司于2020年12月被评为高新技术企业，年度纳税额有减免优惠。减免额度如下：

2021年减免：1441.360765万元

2022年减免：2847.270383万元

中建二局第二建筑工程有限公司

2023年10月28日





# 高新技术企业 证书

企业名称: 中建二局第二建筑工程有限公司

证书编号: GR202044203757

发证时间: 二〇二〇年十二月十一日

有效期: 三年

批准机关:



中华人民共和国企业所得税年度纳税申报表

(A类, 2017年版)

税款所属期间: 2022-01-01 至2022-12-31

纳税人识别号(统一社会信用代码): 914100001710718666

纳税人名称: 中建二局第二建筑工程有限公司

金额单位: 人民币元(列至角分)

谨声明: 本纳税申报表是根据国家税收法律法规及相关规定填报的, 是真实的、可靠的、完整的。

纳税人(签章):

年 月 日

经办人:	受理人:
经办人身份证号:	受理税务机关(章):
代理机构签章:	受理日期: 年 月 日



中华人民共和国企业所得税年度纳税申报表 (A类)

行次	类别	项目	金额
1	利润总额计算	一、营业收入(填写A101010\101020\103000)	15,010,360,582.03
2		减:营业成本(填写A102010\102020\103000)	13,789,448,039.77
3		减:税金及附加	23,991,981.73
4		减:销售费用(填写A104000)	0.00
5		减:管理费用(填写A104000)	755,879,992.80
6		减:财务费用(填写A104000)	97,984,036.14
7		减:资产减值损失	124,705,546.00
8		加:公允价值变动收益	0.00
9		加:投资收益	0.00
10		二、营业利润(1-2-3-4-5-6-7+8+9)	218,350,955.99
11	加:营业外收入(填写A101010\101020\103000)	17,588,496.49	
12	减:营业外支出(填写A102010\102020\103000)	1,804,035.35	
13	三、利润总额(10+11-12)	234,135,416.73	
14	应纳税所得额计算	减:境外所得(填写A108010)	0.00
15		加:纳税调整增加额(填写A105000)	131,108,039.95
16		减:纳税调整减少额(填写A105000)	27,415,826.04
17		减:免税、减计收入及加计扣除(填写A107010)	53,100,592.31
18		加:境外应税所得抵减境内亏损(填写A108000)	0.00
19		四、纳税调整后所得(13-14+15-16-17+18)	284,727,038.33
20	应纳税额计算	减:所得减免(填写A107020)	0.00
21		减:弥补以前年度亏损(填写A106000)	0.00
22		减:抵扣应纳税所得额(填写A107030)	0.00
23		五、应纳税所得额(19-20-21-22)	284,727,038.33
24		税率(25%)	25.00%
25		六、应纳税所得税额(23×24)	71,181,759.58
26	应纳税额计算	减:减免所得税额(填写A107040)	28,472,703.83
27		减:抵免所得税额(填写A107050)	0.00
28		七、应纳税额(25-26-27)	42,709,055.75
29		加:境外所得应纳所得税额(填写A108000)	0.00
30		减:境外所得抵免所得税额(填写A108000)	0.00
31		八、实际应纳所得税额(28+29-30)	42,709,055.75
32	实际缴纳企业所得税计算	本年累计实际已缴纳的所得税额	15,382,720.45
33		九、本年应补(退)所得税额(31-32)	27,326,335.30
34		其中:总机构分摊本年应补(退)所得税额(填写A109000)	6,831,583.83
35		财政集中分配本年应补(退)所得税额(填写A109000)	6,831,583.83
36		总机构主体生产经营部门分摊本年应补(退)所得税额(填写A109000)	0.00
FZ1		中央级收入实际应补(退)所得税额(一般企业33×60%;总机构(34+36)×60%+35)	10,930,534.13
FZ2	地方级收入应补(退)所得税额(一般企业33×40%;总机构(34+36)×40%)	2,732,633.53	
37	本年民族自治地区地方分享部分优惠方式	否	
37.0	优惠幅度(0为不减免,100%为免征)	0.000000%	
37.1	实际缴纳企业所得税计算	本年应减免金额(一般企业31行×40%×37.0行“优惠幅度”;总机构A109000表第18行)	0.00
37.2		本年累计已减免金额(本年度4季度预缴申报表23.1行,总机构A109000表第19行)	0.00
37.3		因优惠产生的地方级收入应补(退)金额(37.1-37.2)	0.00
37.4		总机构及分支机构地方级收入全年减免总额(37.1+109010第12列合计)	0.00
FZ3	地方级收入实际应补(退)所得税额(FZ2-37.3)	2,732,633.53	
38	十、实际应补(退)所得税额(FZ1+FZ3)	13,663,167.66	



## 纳税证明

深税纳证〔2023〕83192号

中建二局第二建筑工程有限公司(统一社会信用代码:914100001710718666)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	17,957.72	0
2	企业所得税	1,672,166.99	0
3	印花税	8,160,572.29	0
4	教育费附加	7,696.18	0
5	增值税	256,538.93	0
6	地方教育附加	5,130.76	0
7	残疾人就业保障金	820,216.51	0
8	车辆购置税	51,464.61	0
9	环境保护税	134,212.88	0
	合计	11,125,956.87	0
	其中,自缴税款	10,292,913.42	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年4,447.3元,2019年2,512.4元,2020年460.8元,2021年1,185,575.78元,2022年9,932,960.59元。

### 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税658,571.98元(陆拾伍万捌仟伍佰柒拾壹圆玖角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2023年1月28日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522301283924350800



## 2023 纳税证明

### 纳税情况说明

由于我司承接项目分布在全国各地，管理项目数量众多，所以证明材料过多无法收集完善，现提供公司纳税汇总表，此表数据为真实数据。

特此说明。



中建二局第二建筑工程有限公司

2024年4月19日

单位：元

序号	税种	2023年	2022年	2021年	2020年	2019年	合计
1	企业所得税	44,704,211.03	16,268,596.62	19,184,387.12	22,691,159.76	37,947,944.91	140,796,299.44
	其中：当年税款所属期在次年1月						
	机构预缴	1,005,330.80	0.00	0.00	449,610.28	2,512,530.82	3,967,471.90
	当年所属期在次年5、31前汇缴	27,326,335.30	1,883,921.34	0.00	0.00	11,163,110.49	40,373,367.13
	(退税以负数表示)						
2	当年总机构预缴	1,246,601.96	726,084.40	60,010.00	773,158.26	4,646,845.56	7,452,700.18
	当年分支机构分配预缴	1,246,601.96	726,084.40	60,010.00	773,158.26	4,646,845.53	7,452,700.15
	当年工属项目0、2%预缴	13,879,341.01	12,932,506.48	19,064,367.12	20,695,232.96	14,978,612.51	81,550,060.08
	增值税	78,693,899.78	83,167,996.15	125,654,034.22	163,697,210.13	133,278,913.73	584,492,054.01
	其中：机构汇缴	834,098.98	256,538.93		11,044,466.92	4,306,203.15	16,441,307.98
3	外地预缴	77,859,800.80	82,911,457.22		152,652,743.21	128,972,710.58	442,396,711.81
	个人所得预缴	27,610,695.52	28,476,108.33	43,294,802.35	31,679,935.65	18,460,126.45	149,521,668.36
	城市建设维护费	5,417,778.06	5,732,603.72	4,481,730.27	10,976,602.93	15,485,597.53	46,094,312.51
	教育费及地方教育费附加	3,926,036.45	4,158,553.97	3,181,932.09	8,183,915.63	10,846,582.90	33,396,821.04
	附加合计	9,343,814.51	9,890,957.69	7,663,662.36	19,160,518.56	26,332,180.43	79,491,133.55
6	印花税	6,088,882.79	10,238,956.90	8,444,055.23	8,444,677.43	11,562,273.92	46,775,346.27
	房产税	950,261.92	635,154.57	31,829.19	903,252.67	995,452.04	4,315,950.19
8	土地增值税	315,221.38	280,575.46	711,068.96	366,317.05	399,833.18	2,073,016.03
	契税		0.00	0.00	1,402,054.49	0.00	1,402,054.49
10	耕地占用税	74,471.25	0.00	0.00	0.00	0.00	74,471.25
	核定征收的个税、企税		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
13	地方性税费	1,052,277.63	1,276,729.61	1,804,989.17	643,203.77	905,014.90	5,682,215.08
	其中：水利水电基金	116,193.17	214,297.04	390,850.34	0.00	0.00	721,340.55
13.2	残疾人保障基金	846,862.54	820,216.51	656,634.02	0.00	0.00	2,323,713.07
	城市生活垃圾处理费	36,310.13	84,676.10	164,044.85	0.00	0.00	285,031.08
13.4	工会经费	32,866.99	135,281.16	187,623.66	0.00	0.00	355,771.81
	资源税	20,044.80	22,258.80	405,836.30	0.00	0.00	448,139.90
14	环保税	1,270,452.78	1,019,990.03	530,049.56	304,773.93	0.00	3,125,266.30
	其他税种	32,371.26	52,342.71	81,258.56	692,013.36	84,023.24	942,009.13
15.1	其中：车辆购置税		7,168.14	30,876.11	0.00	0.00	38,044.25
	车船使用税	32,371.26	45,174.57	50,382.45	0.00	0.00	127,928.28
16	境外纳税金额		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	合计	170,136,559.85	151,307,407.93	217,296,636.72	249,985,116.80	229,965,762.80	1,018,691,484.10

## 高新技术企业纳税减免证明

我公司于2020年12月被评为高新技术企业，年度纳税额有减免优惠。减免额度如下：

2021年减免：1441.360765万元

2022年减免：2847.270383万元

2023年减免：1221.787967万元。

中建三局第二建筑工程有限公司

2024年8月14日





# 高新技术企业 证书

企业名称: 中建二局第二建筑工程有限公司

证书编号: GR202044203757

发证时间: 二〇二〇年十二月十一日

有效期: 三年

批准机关:



中华人民共和国企业所得税年度纳税申报表

(A类, 2017年版)

税款所属期间: 2023-01-01 至 2023-12-31

纳税人识别号(统一社会信用代码): 914100001710718666

纳税人名称: 中建二局第二建筑工程有限公司

金额单位: 人民币元(列至角分)

谨声明: 本纳税申报表是根据国家税收法律法规及相关规定填报的, 是真实的、可靠的、完整的。

纳税人(签章):

年 月 日

经办人:	
经办人身份证号:	受理税务机关:
代理机构签章:	受理日期: 年 月 日



中华人民共和国企业所得税年度纳税申报表 (A类)

行次	类别	项目	金额
1	利润总额计算	一、营业收入(填写A101010\101020\103000)	15,652,601.742.19
2		减:营业成本(填写A102010\102020\103000)	14,684,889.934.13
3		减:税金及附加	19,175,417.92
4		减:销售费用(填写A104000)	0.00
5		减:管理费用(填写A104000)	719,539,238.68
6		减:财务费用(填写A104000)	108,989,827.58
7		减:资产减值损失	22,571,049.83
8		加:公允价值变动收益	0.00
9		加:投资收益	-2,710,924.84
10		二、营业利润(1-2-3-4-5-6-7+8+9)	74,143,701.54
11	加:营业外收入(填写A101010\101020\103000)	4,691,086.54	
12	减:营业外支出(填写A102010\102020\103000)	2,629,043.48	
13	三、利润总额(10+11-12)	76,205,744.60	
14	应纳税所得额计算	减:境外所得(填写A108010)	0.00
15		加:纳税调整增加额(填写A105000)	111,636,621.45
16		减:纳税调整减少额(填写A105000)	0.00
17		减:免税、减计收入及加计扣除(填写A107010)	65,663,569.34
18		加:境外应税所得抵减境内亏损(填写A108000)	0.00
19		四、纳税调整后所得(13-14+15-16-17+18)	122,178,796.71
20		减:所得减免(填写A107020)	0.00
21		减:弥补以前年度亏损(填写A106000)	0.00
22		减:抵应纳税所得额(填写A107030)	0.00
23		五、应纳税所得额(19-20-21-22)	122,178,796.71
24	税率(25%)	25.00%	
25	六、应纳所得税额(23×24)	30,544,694.18	
26	减:减免所得税额(填写A107040)	12,217,879.67	
27	减:抵免所得税额(填写A107050)	0.00	
28	七、应纳税额(25-26-27)	18,326,819.51	
29	加:境外所得应纳所得税额(填写A108000)	0.00	
30	减:境外所得抵免所得税额(填写A108000)	0.00	
31	八、实际应纳所得税额(28+29-30)	18,326,819.51	
32	本年累计实际已缴纳的所得税额	16,356,544.32	
33	九、本年应补(退)所得税额(31-32)	1,970,275.19	
34	其中:总机构分摊本年应补(退)所得税额(填写A109000)	492,568.80	
35	财政集中分配本年应补(退)所得税额(填写A109000)	492,568.80	
36	总机构主体生产经营部门分摊本年应补(退)所得税额(填写A109000)	0.00	
FZ1	实际缴纳企业所得税计算	中央级收入实际应补(退)所得税额(一般企业33×60%;总机构(34+36)*60%+35)	788,110.08
FZ2		地方级收入应补(退)所得税额(一般企业33×40%;总机构(34+36)*40%)	197,027.52
37		本年民族自治地区地方分享部分优惠方式	否
37.0		优惠幅度(0为不减免,100%为免征)	0.000000%
37.1		本年应减免金额(一般企业31行×40%×37.0行“优惠幅度”;总机构A109000表第18行)	0.00
37.2		本年累计已减免金额(本年度4季度预缴申报表23.1行,总机构A109000表第19行)	0.00
37.3		因优惠产生的地方级收入应补(退)金额(37.1-37.2)	0.00
37.4		总机构及分支机构地方级收入全年减免总额(37.1+109010第12列合计)	0.00
FZ3		地方级收入实际应补(退)所得税额(FZ2-37.3)	197,027.52
38		十、实际应补(退)所得税额(FZ1+FZ3)	985,137.60



## 纳税证明

深税纳证(2024)107685号

中建二局第二建筑工程有限公司(统一社会信用代码:914100001710718666)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	58,386.92	0
2	企业所得税	15,432,850.02	0
3	印花税	5,769,564.92	0
4	教育费附加	25,022.96	0
5	增值税	-131,198,436.65	0
6	地方教育附加	16,681.98	0
7	国有土地使用权出让收入	4,373,185	0
8	残疾人就业保障金	846,862.54	0
9	环境保护税	251,266.39	0
	合计	-104,424,615.92	0
	其中,自缴税款	-109,686,368.4	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年18,615元,2020年1,800元,2022年-116,967,168.69元,2023年12,522,137.77元。

### 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税132,032,535.63元(壹亿叁仟贰佰零叁万贰仟伍佰叁拾伍圆陆角叁分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月17日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522401175433146299



## 五、投标人 2019 年 11 月 1 日以来承接类似项目获奖情况

### 投标人 2019 年 11 月 1 日以来承接类似项目获奖情况一览表

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022. 12. 31	深圳宝安福成万达广场二次装饰装修项目
2	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023. 12	周口开元万达广场
3	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023. 12	延安万达文化旅游小镇项目
4	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023. 12	浪琴山花园三期
5	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023. 12	金象城商业综合体
6	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023. 12	成都青白江万达广场
7	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021. 12	新乡万达广场
8	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021. 12	南京国际健康城实验学校
9	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021. 12	南京理工大学体育中心工程
10	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021. 12	深圳国际交流学校建设项目总承包工程
11	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2019. 12	华海金湾公馆 (A104-0136)
12	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2019. 12	南湖花园 1#楼、3#楼、5#楼、6#楼及附属地下室工程
13	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2019. 12	东润·朗郡工程
14	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2019. 12	鹤壁万达广场

# 获奖证书





中建二局第二建筑工程有限公司

你单位施工总承包的延安万达文化旅游小镇项目

荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会  
二〇二三年十二月



中建二局第二建筑工程有限公司

你单位施工总承包的浪琴山花园三期A#(塔楼)、B#(塔楼)、A#B#裙房、核极房及地下室

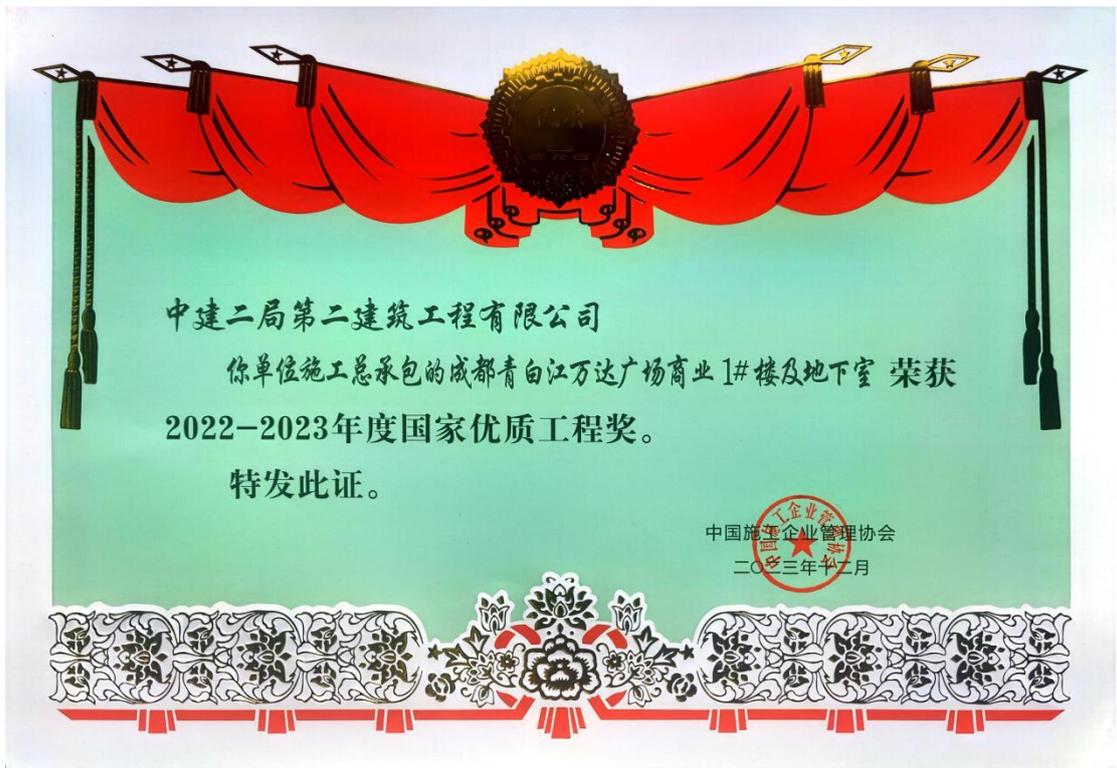
荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会  
二〇二三年十二月







中建二局第二建筑工程有限公司

你单位施工总承包的新乡万达广场

荣获

2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会  
二〇二一年十二月



中建二局第二建筑工程有限公司

你单位施工总承包的南京国际健康城实验学校

荣获

2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会  
二〇二一年十二月







中建二局第二建筑工程有限公司

你单位施工总承包的华海金湾公馆(A104-0136) 荣获  
2018-2019年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会  
二〇二〇年十二月



中建二局第二建筑工程有限公司

你单位施工总承包的南湖花园1#楼、3#楼、5#楼、6#楼及附属地下室工程 荣获  
2018-2019年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会  
二〇二〇年十二月



## 六、投标人 2019 年 11 月 1 日以来承接类似项目业绩情况

### 投标人 2019 年 11 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额（万元）	在建项目提供合同签订时间/竣工项目提供竣工日期	工程所在地
1	深圳宝安福城万达广场二次装饰装修工程	建筑面积 9.35 万平方米	17824.75	2020 年 11 月 26 日	深圳市宝安区
2	深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)设计采购施工总承包(EPC)	建筑面积约 22.21 万平方米	总合同额 86949 万元, 装饰 18236.38 万元	2024 年 5 月 21 日	深圳市深汕合作区
3	辉煌时代大厦	建筑面积 11 万平方米	总合同额 70118.7 万元, 装饰 9503.54 万元	2020 年 4 月 23 日	深圳市福田区
4	南山区科技创新中心精装修工程(四标段)	建筑面积 105 万平方米	合同额 8874 万元	2023 年 4 月 20 日	深圳市南山区
5	汉京花园项目施工总承包	建筑面积 54.13 万平方米	合同额 302974.80 万元	2021 年 12 月 6 日	深圳市南山区

# 1. 深圳宝安福城万达广场二次装饰装修工程

## 中标通知书

### 中标通知书

中建二局第二建筑工程有限公司（中标人全称）：

经过深圳宝安福城万达广场二次装饰装修工程招标小组的认真评审，确定贵公司为深圳宝安福城万达广场二次装饰装修工程中标单位，主要中标条件如下：

中标价：人民币（大写），壹亿柒仟捌佰贰拾肆万柒仟伍佰元整；（小写）¥：17824.75 万元。

工期：按招标文件

请贵公司接到本《中标通知书》后在 7 天内与深圳万达广场商业管理有限公司接洽合同签订事宜。

特此通知。

联系人：张新华；

联系电话：18820989906

深圳万达广场商业管理有限公司

日期：2019年11月18日



# 合同关键页

SFE-2015-03

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳宝安福城万达广场二次装饰装修工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道文雅社区宝民一路

发 包 人: 深圳万达广场商业管理有限公司

承 包 人: 中建二局第二建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳万达广场商业管理有限公司

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳宝安福城万达广场二次装饰装修工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道文雅社区宝民一路

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征:

**总建筑面积 9.35 万<sup>m</sup>², 其中地上面积 6.51 万<sup>m</sup>², 地下面积 2.84 万<sup>m</sup>² (地下满足停车需求, 局部加固不做装修)。**

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本 100%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 装饰装修				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

三、合同工期

1、计划开工日期: 2020年 1月 1日; 计划竣工日期: 2020年 10月 31日;  
合同工期总日历天数 304天。

定额工期总日历天数 304 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准： 合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿柒仟捌佰贰拾肆万柒仟伍佰元整 (¥ 178247500 元), 不含税  
价(大写) 壹亿陆仟叁佰伍拾贰万玖仟捌佰壹拾陆元伍角 (¥ 163529816.5 元), 增值税  
税款(大写) 壹仟肆佰柒拾壹万柒仟陆佰捌拾叁元伍角 (¥ 14717683.5 元), 增值税税  
率 9%;

其中:

(1) 安全文明施工费: 人民币(大写) 叁佰伍拾陆万肆仟玖佰伍拾圆整  
(¥ 3564950 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 本合同第四部分的补充条款;
- (4) 本合同第三部分的专用条款;
- (5) 本合同第二部分的通用条款;
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7) 图纸和技术规格书;
- (8) 经确认的预算书或工程报价单;

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 11 月 20 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 柒 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 叁 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □ □ □

工程名称: 深圳宝安福城万达广场二次装饰装修工程

验收日期: 2020.11.26

建设单位(盖章): 深圳万达广场商业管理有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □ □ □

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



（此页为空白页）

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 □ □ □

工程名称	深圳宝安福城万达广场二次装饰装修工程			
工程地点	深圳市宝安区新安街道文雅社区宝民一路前海新纪元嘉洲商务中心2栋、3栋	建筑面积	0平方米	工程造价 17824.75万元
结构类型	框架	层数	地上:	3/4层 层
			地下:	1 层
施工许可证号	2019-440306-70-03-10481201	监理许可证号	E131001107-4/1	
开工日期	2020.03.01	验收日期		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量监督检验站	监督编号	2019-440306-70-03-10481201	
建设单位	深圳万达广场商业管理有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	重庆市设计院有限公司			
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司			
承建单位(土建)	中建二局第二建筑工程有限公司			
承建单位(设备安装)	中建二局第二建筑工程有限公司			
承建单位(装修)	中建二局第二建筑工程有限公司			
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司			
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司			



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曾新签
副组长	彭德安、秦建峰、王子驹、刘国全
组员	赵由伟、张绍灿、潘鹏、郭思斌、曾鹏、张师飞、邱永强、朱胜群、赵鹏、朱伟鹏、肖然、张俊国、陈小飞

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭德安	陈章龙、陈小飞、潘鹏、赵由伟、朱胜群、白云、肖然、张曼、向振亚、高玮东、杨安强、朱伟鹏、郭思斌、曾鹏、邱永强、范顺林、张伯阳、万子豪、张义飞、杨典、程君、刘泽记
建筑设备安装工程	张绍灿	董波、张师飞、赵鹏、李毅、刘英男、钟益雄、蒋雨玲、蔡利宏、邱永祥、胡文峰、蒋济远等。
工程质控资料	冯正瑛	胡丽萍、张凯、乔玲轶、柯伟明、伍恒鑫。

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	同意验收	共 <u>7</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>4</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>6</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>7</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>7</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>5</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	同意验收	共 <u>7</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李俊	重庆市设计院有限公司	项目经理	高级工程师	
2	李俊	重庆市设计院有限公司	项目经理	工程师	
3	刘江	中建一局第三建设分公司	项目经理	工程师	
4	李俊	重庆市设计院有限公司	项目经理	高级工程师	
5	李俊	重庆市设计院有限公司	项目经理	高级工程师	
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12	李俊	中建一局第三建设分公司	项目经理	工程师	
13	李俊	中建一局第三建设分公司	项目经理	工程师	
14					
15					
16					
17					
18	李俊	深圳华富建设	项目经理	高级工程师	
19	李俊	深圳华富建设	项目经理	高级工程师	
20					
21	李俊	天津外带储	项目经理	高级工程师	
22	胡丽	中建二局二公司	项目经理	高级工程师	
23	李俊	中建二局二公司	项目经理	高级工程师	
24	李俊	中建二局二公司	项目经理	高级工程师	
25	李俊	中建二局二公司	项目经理	高级工程师	
26	李俊	天津	项目经理	高级工程师	

GD-E1-914/5

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	齐铃铃	中建二局三公司	机料员	中级职称	
28	蔡利宏	中建二局二公司	机技术员		
29					
30					
31	<del>齐铃铃</del>	上海三凯工程咨询有限公司	总监		
32					
33					
34	何国平	上海三菱电梯有限公司		何国平	
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					

GD-E1-914/5

2016.11.11



## 获奖情况



# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

中建二局第二建筑工程有限公司承建的  
深圳宝安福城万达广场二次装饰装修工程 荣获

二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

2#裙楼1F-3F和3#裙楼1F-4F室内公共区域  
承建范围: 装饰装修、给排水、电气照明、智能建筑、  
通风与空调工程  
证书编号: GDZS2022064

二〇二二年七月十八日



## 2. 深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)设计采购 施工总承包(EPC)

### 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44030020200111005001

标段名称: 深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)  
设计采购施工总承包(EPC)

建设单位: 深圳市深汇通产业园开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建二局第二建筑工程有限公司

中标价: 86949.75万元(设计费固定价1010.40万元, (BIM)  
技术应用费 20 元/平方米, 建安工程费投标净下浮16%, 工程  
保险费暂按固定价85.41万元。)

中标工期: 848

项目经理(总监): 初广瑞

本工程于 2021-12-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标, 2022-01-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



*(Handwritten signature)*

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2022-01-13



*(Handwritten signature)*

查验码: 2656689032343974

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 合同关键页

工程编号：

合同编号：SC-GC-2022-003

## 深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同 (正本)

工程名称：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深汕特别合作区鹅埠片区

发 包 人：深圳市深汇通产业园开发有限公司

承 包 人：中建二局第三建筑工程有限公司

2017 版

## 第一部分 协议书

91 发包人(全称): 深圳市深汇通产业园开发有限公司

91 承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

92 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《中华  
92 人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及  
93 其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工  
94 程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致订立本合同,达  
95 成协议如下:

### 一、工程概况

96 工程名称: 深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)设计采购施工总承包(EPC)  
97 (以下简称“本项目”或“本工程”)

97 工程地点: 深汕特别合作区鹅埠片区

97 项目概况: 深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)用地面积 8.491 万平方  
98 米,项目(一期)建设起步园区,概念规划建筑面积约 22.21 万平方米。围绕先进制造业、  
99 新一代信息技术、新材料产业等相关产业,打造高端高效的产业服务平台、融合共享的产  
10 业生态系统,创造一个科技绿色、弹性生长的智慧园区,塑造园区工业高端的科技形象。  
13 项目(一期)总投资约 110000 万元。  
15

资金来源: 国有资本 100%。

### 二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于用地红线范围内的基坑支护、地基与基础(含超前钻)、  
结构、建筑、电气、强电(考虑智能化)、弱电(考虑智能化)、暖通、给排水、装饰装  
修、幕墙、防水、室外工程、消防工程、人防工程、白蚁防治工程、泛光照明、标识、燃  
气工程、装配式建筑、钢结构、门窗及五金、机电预埋、防雷接地、园区道路、景观及室  
内等工程的施工图设计、报批报建、环评、水保、设备采购及安装、外线接驳工程(供水、  
供电、燃气、网络等)以及扩容、总承包施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及  
应由承包人完成的其他工作,具体内容包括但不限于以下方面:

(一) 工程设计: 满足发包人要求的设计,初步设计(除建筑专业)、施工图设计、  
专项设计、绿色建筑、海绵城市、装配式建筑、BIM 技术应用、施工配合服务等。包括但  
不限于基坑支护、地基与基础(含超前钻)、结构、建筑、电气、强电(考虑智能化)、  
弱电(考虑智能化)、暖通、给排水、装饰装修、幕墙、防水、室外工程、消防工程、人

防工程、泛光照明、标识、燃气工程、装配式建筑、钢结构、门窗及五金、机电预埋、防雷接地、园区道路、景观及室内等工程的施工图设计。承担与设计相关的专家评审、会务考察等费用。

(二) 工程施工部分：包括但不限于完成上述设计范围内全部施工内容及白蚁防治工程、竣工图编制、水土保持方案编制（含方案报审、设计及施工阶段提供水土保持建议、水保措施落实、水保验收等）、竣工验收合格并达到工程交付使用标准。

(三) 报批报建手续及其他顾问服务：负责协助办理施工图设计阶段直至竣工验收等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续、专项研究咨询（包括但不限于：限高、防洪、抗震、人防、绿建、节能、水保、用水节水、交评、环评、交通和停车优化、道路及路口、结构超限等）、施工审批手续、各项验收手续、各项技术认定评审手续、备案手续等，与政府部门、公共事业部门以及其他项目外部环境保持良好的工作关系。

(四) 本条约定的工程承包范围为概括性描述，不应当理解为是全面的、完整无缺的，亦应包括招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所显示及要求的所有工程内容。

(五) 承包人保证已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件承诺，尤其是已充分研究了合同文件、招标文件和招标答疑纪要等，完全了解本工程的实际范围。承包人须按发包人提供的方案设计进行下一步设计工作，负责按合同工期完成整个工程所有的施工任务，包括材料设备采购及安装、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性质的和临时性质的。

(六) 如设计成果不满足发包人技术要求的，发包人有权要求承包人修改设计成果直至满足发包人技术的要求，相关费用由承包人承担，工期不顺延。

(七) 承包人的项目交付标准不能低于发包人已确定的方案设计，符合方案设计单位的效果呈现，由发包人及方案设计方对建成效果进行整体把控。

(八) 项目竣工验收合格后，对发包人指定的区域进行精装修。（面积不超过 3500 m<sup>2</sup>）

(九) 变压器根据发包人要求而定。

(十) 环评、水保等相应设施应能满足项目实际需求。

(十一) 其它内容：发包人虽未能明确列举，但是为了完成全部工程而需要执行的其他所有工作，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

防  
务  
  
工  
、  
  
等  
限  
车  
手  
。  
。  
。  
。  
内  
  
分  
按  
任  
论  
  
直  
  
位  
  
。)  
  
其  
人

合同工期总日历天数：848天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

开工日期以下达中标通知书之日起算；2022年1月13日。

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：暂定2024年5月10日。

施工图设计周期(绝对日期或相对日期)：下达中标通知书之日起60天。

主体封顶日期：2023年6月30日。

#### 四、质量安全标准和要求

设计标准和要求：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求：符合国家现行的验收标准，质量合格。

#### 五、签约合同价（暂定价）

人民币（大写）

捌亿陆仟玖佰肆拾玖万柒仟伍佰圆整（¥869497500.00元（含税））；

其中：

（1）设计费：固定总价包干，结算不调整；

人民币（大写）壹仟零壹拾壹万零肆仟圆整（¥10104000.00元）；

（2）（BIM）技术应用费20元/平方米：以工规证批复的面积据实结算；

人民币（大写）肆佰肆拾肆万贰仟叁佰圆整（¥4442300.00元）；

（3）暂定建安工程费：本合同最终结算价不超过85409.71万元（除（1）（2）（4）外的所有费用），采用固定单价合同，合同单价根据发包人审核的预算单价结合中标净下浮率下浮后确定，在合同履行过程中合同单价不予调整，安全文明施工费不下浮并包干使用，措施项目费（安全文明施工费除外）根据发包人审核的预算价按中标下浮率下浮后包干使用，工程保险费、暂列金额、专业工程暂估价、材料设备暂估价按有关规定执行。

（大写）人民币捌亿伍仟肆佰玖拾万柒仟壹佰圆整（¥854097100.00元）；建安工程费中标净下浮率为16%。

（4）工程保险费：工程保险费结算完成后据实支付，最终结算价不超过85.41万元。

人民币（大写）捌拾伍万肆仟壹佰圆整（¥854100.00元）；

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款及除《发包人要求》外的其他附件；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等文件及组成合同的其他文件。

各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类文件,应以最新签署的为准。前述组成本合同的文件共同作为本项目履行的依据。若本合同的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的,以本项目招标文件(投标文件响应的内容优于招标文件的除外)为准;若投标文件响应内容优于本项目招标文件,则以投标文件为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应建筑企业资质、项目负责人资质。
3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
4. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协

议。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：年 月 日；

订立地点：广东省深圳市深汕特别合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同正本一式 2 份，双方各执 1 份；副本 22 份，发包人执 15 份，承包人执 7 份。

同  
等  
类  
。 标  
目  
的  
定  
和  
行  
协

发包人：深圳市深汇通产业园开  
发有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

2022年 1 月 2 日

统一社会信用代码：

91440300MA5GA0GKOM

地址：深圳市深汕特别合作区鹅

埠镇创新大道南侧、创富路东侧晟火  
科技园 C 栋 607、608

邮政编码：518200

电话：0755-36565669

电子信箱：546798190@qq.com

开户银行：招商银行股份有限公  
司深圳南山支行

账号：755950833210105

承包人：中建二局第二建筑工程

有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

2022年 1 月 2 日

统一社会信用代码：

914100001710718666

地址：深圳市南山区南山街道前

海路 0169 号

邮政编码：518000

电话：0755-26069320

电子信箱：271748145@qq.com

开户银行：中国农业银行股份  
有限公司总行营业部（非转汇行）

账号：0320 4201 101



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：南山智造深汕高新产业园

验收日期：2024.5.21

建设单位（盖章）：深圳市深汇通产业园开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山智造深汕高新产业园				
工程地点	深圳市深汕合作区深汕大道(鹅埠段)666号	建筑面积	228776.93m <sup>2</sup>	工程造价	869497500元
结构类型	地上框架结构、框架-抗震墙结构、部分框支抗震墙结构	层数	地上:	21	层
	地下框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	441505202210240101	监理许可证号			
开工日期	2022/3/1	验收日期	2024.5.21		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2022001		
建设单位	深圳市深汇通产业园开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	中建二局第二建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	林毓立
副组长	孙伟城
组员	刘升、余喜川、代仲海、赵志龙、徐超、王路伟、莫晓锋、张宁、张小庆、李晓锋、邓龙君、宋伟、胡庆仁、郭爱旗、贺永锋、宋雄杰、刘万鹏、陈伟、郭兢兢、魏光辉、马学强、张锡锋、谢增志、孙红福、王强、杜祥鑫、王海东、刘瑶、陈棉盈

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林毓立	徐超、代仲海、赵志龙、王路伟、宋伟、胡庆仁、郭爱旗、莫晓锋、张宁、刘万鹏、郭兢兢、魏光辉、马学强、张锡锋、谢增志
建筑设备安装工程	孙伟城	余喜川、贺永锋、宋雄杰、王强、孙红福、杜祥鑫、张小庆、李晓锋、邓龙君
工程质控资料	刘升	王海东、陈伟、刘瑶、陈棉盈、各专业分包资料员

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 3 "

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
园林	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林永生	湛江港	项目负责人	/	林永生
2	孙伟	湛江港	副总经理	/	孙伟
3	刘升	中港建设	监理员	工程师	刘升
4	余志	中港建设	监理员	工程师	余志
5	徐志	振强监理	总监	工程师	徐志
6	郭爱理	振强监理	专监	工程师	郭爱理
7	谢志	振强监理	专监	工程师	谢志
8	李义	振强监理	专监	工程师	李义
9	黄永辉	振强监理	专监	工程师	黄永辉
10	王明	振强监理	专监	工程师	王明
11	王海	振强监理	资料员	工程师	王海
12	王明	振强公司	项目经理	工程师	王明
13	王明	中建二局二公司	项目经理	工程师	王明
14	王明	中建二局二公司	资料员	工程师	王明
15	陈伟	中建二局二公司	资料员	工程师	陈伟
16	王明	中建二局二公司	项目经理	工程师	王明
17	王明	湛江港	项目负责人	高级工程师	王明
18	王明	湛江港	项目负责人	高级工程师	王明
19	陈伟	中建二局二公司	资料员	/	陈伟
20	王明	中建二局二公司	资料员	工程师	王明
21	陈伟	中建二局二公司	资料员	工程师	陈伟
22	王明	中建二局二公司	资料员	工程师	王明
23	王明	中建二局二公司	资料员	工程师	王明
24	王明	中建二局二公司	资料员	工程师	王明
25	王明	中建二局二公司	资料员	工程师	王明
26	王明	中建二局二公司	资料员	工程师	王明
27	王明	中建二局二公司	资料员	工程师	王明
28	王明	中建二局二公司	资料员	工程师	王明
29	王明	中建二局二公司	资料员	工程师	王明
30	王明	中建二局二公司	资料员	工程师	王明
31	王明	中建二局二公司	资料员	工程师	王明



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

南山智造深汕高新产业园项目位于深圳市深汕特别合区鹅埠街道，深汕大道与圳美绿道交汇处的西北侧（深圳市深汕合作区深汕大道（鹅埠段）666号），用地面积84910m<sup>2</sup>，规划总建筑面积228776.93m<sup>2</sup>，园区包含厂房、宿舍、公共及配套等功能。局部地下室一层，满足地下室人防与设备用房需求。园区地上2幢宿舍、6幢标准厂房以及附属商业和设备用房等配套。其中5栋、6栋为高层宿舍，分别为21层和19层；1栋、2栋为高层厂房，分别为14层和9层；3栋一单元、3栋三单元、4栋一单元、4栋二单元均为4层厂房建筑。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 赵志龙  
注册号: 4407726-003  
有效期: 至2025年04月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 代仲海  
注册号: 4405557-AY011  
有效期: 至2026年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
王路伟  
粤1442016201900642(00)  
建筑  
2025.03.20  
中建二局第二建筑工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师  
徐建  
注册号44032548  
有效期至2026.03.22  
监理单位  
深圳市深汕建设工程管理有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年5月1日	2024年5月1日	2024年5月1日	2024年5月1日	2024年5月1日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

# 结算资料

深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）

设计采购施工总承包（EPC）工程

工程进度款支付审批表

进度时间：2024年4月11日-2024年5月10日

第二十四期

合同名称	深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）工程		总承包单位	中建二局第二建筑工程有限公司					
合同金额	869497500元	至上期产值累计	829297844.93元	至上期累计已付款	700400262.29元				
至上期累计已付款比例	80.55%		本次申请付款比例（本次申请付款/合同额）		1.49%				
本期申报形象进度	详后附完成形象								
本期进度款	本期申报产值	本期审核产值	代扣代缴检测费	代扣代缴监测费	代扣代缴公开招标交易服务费	合同付款比例	扣除违约金	扣除预付款	本期审核按合同应付工程款
	24736705.19元	15305000.9元				85%	-3000.00元	0.00元	12979250.82元
监理单位意见	<p>拟同意   徐超                      注册监理工程师                      注册号：4932548                      有效期至：2024年12月31日                      监理单位（章）                      2024年5月20日                      南山智造深汕高新产业园                      监理项目部</p>								
造价咨询单位	<p>本期支付进度款金额人民币：壹仟贰佰玖拾柒万玖仟贰佰伍拾元捌角贰分                      小写：12979250.82元                      造价咨询单位项目负责人（签名）   樊玉珠                      注册号：01400019825                      有效期至：2026年12月31日                      造价咨询单位（章）</p>								
建设单位	<p>建设单位项目负责人（签名）：   杨海江                      2024年5月24日                      建设单位（章）</p>								

### 工程款支付汇总表（第二十四期）

单位：元

序号	项目单位	累计完成工程金额	上期累计金额	本期完成工程金额	本期应打金额	累计已付金额	本期实际支付金额	备注
1	预付款					132034225		
2	基坑支护、土石方工程及桩基础工程	50965610.49	50965610.49	0.00	0.00	4081253.04	0.00	检测费代缴代扣
3	土建工程	407763625.80	406859182.75	924443.05	-30000.00	273197494.97	755776.59	
4	机电安装工程	203489725.55	202577791.97	911933.58	0.00	124191123.18	77543.54	
5	装饰装修工程	182363884.06	168895259.72	13468624.34	0.00	130165056.10	1148330.69	
6	合计(2-5)	841602845.90	829297344.93	15305000.97	-30000.00	56336067.20	1095069.92	

承包单位：中建二局第二建筑工程有限公司 监理单位：深圳市德建建设工程有限公司 造价咨询单位：深圳市腾达工程造价咨询有限公司 建设单位：深圳市深江通产业园开发有限公司

**经办人：**    
 项目经理：**王路伟** 日期：2024.5.20   
 项目总监：**徐志** 日期：2024.5.20   
 造价工程师：**卓航如** 日期：2024.5.21   
 项目负责人：**蔡玉珠** 日期：2024.5.21

专业监理工程师：**李永强** 日期：2024.5.21   
 造价工程师：**卓航如** 日期：2024.5.21

监理单位：深圳市德建建设工程有限公司 注册监理工程师：李永强 证书编号：44032548 有效期至：2026.03.22   
 造价咨询单位：深圳市腾达工程造价咨询有限公司 注册造价工程师：卓航如 证书编号：AT1214400006585 有效期至：2025年04月01日

建设单位：深圳市深江通产业园开发有限公司 项目负责人：**蔡玉珠** 日期：2024.5.21

### 3. 辉煌时代大厦

#### 中标通知书

## 深圳市嘉鑫辉煌房地产有限公司

地址：深圳市福田区深南大道车公庙NEO大厦B座19楼AD单元  
电话：0755-83891538 传真：0755-83891538

### 中标通知书

致：中建二局第二建筑工程有限公司

由我司开发建设的辉煌时代大厦工程邀请招标工作已经结束。确定由贵公司中标。

请贵公司在收到本中标通知书后，立即与我司取得联系，并按照相关要求签署相关合同。

特此通知。

深圳市嘉鑫辉煌房地产有限公司  
深圳市嘉鑫辉煌房地产有限公司  
2016年6月16日

## 合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：辉煌时代大厦

工程地点：深圳市福田区上梅林

发 包 人：深圳市嘉鑫辉煌房地产有限公司

： 深圳市上梅林实业股份有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2012 版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市嘉鑫辉煌房地产有限公司

：深圳市上梅林实业股份有限公司

承包人（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：辉煌时代大厦

工程地点：深圳市福田区上梅林中康北路

工程规模及特征：本工程建筑面积约 11 万平方米（其中上部建筑面积约为 80000 平方米，地下室及半地下室约为 30000 平方米），其中包括 4 层地下室；1 栋 A 座地上 40 层，主要为商业和公寓，1 栋 B 座地上 2 层，主要为商业；2 栋地上 29 层，主要为商业、办公和公寓。

资金来源：自筹

### 二、工程承包范围

(详下表)

---

---

---

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别：_____ □桩径：_____ □数量：_____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：_____平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯：_____部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯：_____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	_____

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____ 高：____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____ 高：____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：_____米 <input type="checkbox"/> 污水管：_____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：_____米 宽：_____米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____ 高：____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

### 3. 其它工程

---

---

---

### 三、合同工期

开工日期： 2016 年 4 月 10 日；

竣工日期： 2019 年 6 月 9 日；

合同工期总日历天数 1156 天。

标准工期总日历天数\_\_\_\_\_天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ %（压缩比例=|1-合同工期/标准工期|）。

### 四、质量标准

本工程质量标准： 合格

### 五、合同价款

币种： 人民币

合同价款(大写)： 柒亿零壹佰壹拾捌万柒仟叁佰肆拾肆元壹角玖分(暂定)

(小写)： ¥701187344.19 (暂定)

其中，不含税价格： ¥631700310.08 (暂定)

施工现场安全文明措施费为（小写）： ¥8500000 (暂定)

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)合同协议书;
- (3)经确认的预算书或工程报价单;
- (4)合同补充条款;
- (5)合同专用条款;
- (6)合同通用条款;
- (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (8)图纸和计算规格书;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2016年4月1日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送\_\_\_\_\_备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮 政 编 码:



承包人:(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:

备案机构(备案章):

经办人:

年 月 日

# 竣工验收报告

原件

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称:	辉煌时代大厦
验收日期:	2020年4月23日
建设单位(盖章):	深圳市嘉鑫辉煌房地产有限公司 深圳市上梅林实业股份有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	辉煌时代大厦				
工程地点	深圳市福田区上梅林街道中康路园区	建筑面积	106506.01平方米	工程造价	约70118.73万元
结构类型	框支剪力墙	层数	地上：2~40 层		
	框架		地下：3~4 层		
施工许可证号	440304201506702	监理许可证号	E144011541-4/1		
开工日期	2017-01-01	验收日期	2020年4月23日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2017006		
建设单位	深圳市嘉鑫辉煌房地产有限公司、深圳市上梅林实业股份有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院				
设计单位	中国建筑科学研究院				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	中建二局第二建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



~ G D - E 1 - 9 1 4 / 2 ~

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	林维奖
副组长	袁龙凯、刘通文、李让、朱玉婕
组员	赖志友、谢福忠、李剑伟、曾毅、卢晓聪、刘通文、王丹宁、李让、朱玉婕、殷俊涛、冯家强、吴瀚、左文斌、余通凯、杨传雷、龙双、厉建军、闫秀芹、裴传应、李建胜、高军、胡鹏兵、夏火生、王立菁、冯文、赵汉朝、吴壮展、林成立、胡金华、陈燕丹、黄奕明、乔玲轶、陈海明

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赖志友	曾毅、卢晓聪、刘通文、王丹宁、李让、朱玉婕、殷俊涛、冯家强、吴瀚、左文斌、余通凯
建筑设备安装工程	谢福忠	杨传雷、厉建军、闫秀芹、李建胜、高军 裴传应、冯文、赵汉朝、吴壮展、夏火生、林成立 龙双、胡鹏兵、胡金华、王立菁
工程质控资料	李剑伟	陈燕丹、黄奕明、乔玲轶、陈海明

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 24 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E1 - 914 - 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林维奖	深圳市嘉鑫辉煌房地产有限公司	建设单位项目负责人	工程师	
2	赖志友	深圳市嘉鑫辉煌房地产有限公司	项目专业工程师	工程师	
3	谢福忠	深圳市嘉鑫辉煌房地产有限公司	项目专业工程师	工程师	
4	李剑伟	深圳市嘉鑫辉煌房地产有限公司	项目专业工程师	工程师	
5	杨传雷	深圳市嘉鑫辉煌房地产有限公司	项目专业工程师	工程师	
6	龙双	深圳市嘉鑫辉煌房地产有限公司	项目专业工程师	工程师	
7	陈燕丹	深圳市嘉鑫辉煌房地产有限公司	建设单位资料员	/	
8	刘通文	中国建筑科学研究院	项目负责人	注册建筑师	
9	王丹宁	中国建筑科学研究院	结构专业负责人	注册结构工程师	
10	厉建军	中国建筑科学研究院	给排水专业工程师	高级工程师	
11	冯文	中国建筑科学研究院	电气专业工程师	高级工程师	
12	胡鹏兵	中国建筑科学研究院	暖通专业工程师	工程师	
13	袁龙凯	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	中级工程师	
14	曾毅	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
15	卢晓聪	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
16	闫秀芹	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
17	裴传应	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
18	顾本生	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
19	凌康伟	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员	助理工程师	
20	骆晓霖	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员	/	
21	朱玉姝	中建二局第二建筑工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
22	殷俊涛	中建二局第二建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	
23	冯家强	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	
24	余通凯	中建二局第二建筑工程有限公司	项目质量负责人	工程师	
25	李建胜	中建二局第二建筑工程有限公司	项目安装负责人	工程师	
26	胡金华	中建二局第二建筑工程有限公司	项目安装工程	工程师	

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



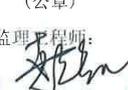
## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性的标准，质量合格，工程档案资料齐全，经深圳市嘉鑫辉煌房地产有限公司组织，勘察、设计、监理、施工单位进行验收，一致评定该单位工程观感质量一般，质量合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 李让  
 注册号: 6101233-AY026  
 有效期: 至2020年12月

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 刘通文  
 注册号: 1100357-080  
 有效期: 至2020年12月

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:
   (公章) 单位(项目)负责人:  2020年6月23日	 (公章) 总监理工程师:  2020年6月23日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年6月23日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年6月23日



GD-E1-914

# 结算资料

辉煌时代大厦项目施工总承包工程结算汇总表

序号	项目名称	金额(元)	备注
1	土建结构	121198369.02	
2	土建建筑	42691131.49	
3	土建税后项目(认质认价)	25277162.36	
4	土建内支撑拆除	1876628.53	
5	土建植筋	3881349.49	
6	土建转换层高支模	494903.51	
7	土建2#楼夹层结构	6000000.00	
8	土建地下室侧壁C20混凝土回填	5538260.00	
9	土建包干措施费	4700000.00	
10	土建钢筋材料费	58016365.95	
11	土建工作联系函	968402.03	
12	土建业主来函	935039.13	
13	土建设计变更	2955819.77	
14	土建现场签证	780629.53	
15	安装工程	39126658.43	
16	地下室负四层改造	30795986.21	
17	生活区搬迁及基坑换填	50907393.96	
18	基坑及内支撑体系加固	51031298.84	
19	售楼中心改造	35213351.07	
20	精装修改造	95035465.04	
21	合计	577424214.36	

施工单位：中建二局第二建筑工程有限公司

建设单位：深圳市嘉鑫辉煌房地产有限公司



## 4. 南山区科技创新中心精装修工程（四标段）

### 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44030520200015011001

标段名称：南山区科技创新中心精装修工程（四标段）

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建二局第二建筑工程有限公司

中标价：8874.127641万元

中标工期：304天

项目经理(总监)：司振超



本工程于 2022-12-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-04-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-10

查验码：4587369692774955 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程施工合同

工程名称：南山区科技创新中心精装修工程（四标段）

工程地点：深圳市南山区

发包人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人：中建二局第二建筑工程有限公司



# 目 录

第一章 合同文件格式	2
协议书	2
第二章 通用条款	7
第三章 专用条款	43
第四章 补充条款	108



# 第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 南山区科技创新中心精装修工程(四标段)

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征:

本项目位于深圳市南山区留仙洞总部基地,北邻仙文北路,西接创科路,南邻茶光路,东侧同发南路,用地面积 117910.2 平方米,总建筑面积 1057043.47 平方米。地下部分分为地下二层,局部地下三层,建筑面积 216433.25 平方米,地下一层为商业、研发用房、公共通道、设备房及车库,地下二层及以下为车库、设备用房和人防。地上部分由 6 栋塔楼与 2 个大板栋组成建筑面积共计 843610.22 平方米。

资金来源: 100%政府投资

## 二、工程承包范围

本标段工程招标范围包括但不限于南山区科技创新中心 5 号楼、6 号楼塔楼的首层大堂、标准层、地下室的电梯厅、过道、卫生间、清洁间、合用前室等装修、照明、内装强电、给排水工程,及塔楼办公区域架空地板工程。具体以工程量清单以及施工图纸文件为准;所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。



**1. 房建工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	户数：户 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

**2. 市政工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	



### 3. 其它工程

本标段工程招标范围包括但不限于南山区科技创新中心 5 号楼、6 号楼塔楼的首层大堂、标准层、地下室的电梯厅、过道、卫生间、清洁间、合用前室等装修、照明、内装强电、给排水工程，及塔楼办公区域架空地板工程。具体以工程量清单以及施工图纸文件为准；所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

开工日期：暂定 2023 年 1 月 1 日 (具体开工时间以开工令为准)

竣工日期：暂定 2023 年 10 月 30 日

合同工期总日历天数 304 日 天。

标准工期      日历 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程质量目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准；鲁班奖。

### 五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币 (大写)：捌仟捌佰柒拾肆万壹仟贰佰柒拾陆元肆角壹

分 (小写)：¥ 88741276.41 元)。

(建安工程费下浮率 16.1 %，其中不可竞争费用不下浮)。

其中：

- 1 安全文明施工费：



人民币（大写）壹佰叁拾捌万玖仟捌佰捌拾肆元陆角陆分¥ 1389884.66 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆佰玖拾伍万元整 (¥ 4950000 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 协议书；
2. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；
9. 经双方认可的投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。



## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2023年4月20日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章)：深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(公章)：中建二局第二建筑工程有限公司

地址：深圳市福田区泰然七路2号

地址：深圳市南山区南山街道海前路0109号

法定代表人：秀陆印荣

法定代表人：钊刘印建

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：\_\_\_\_\_

传真：

传真：\_\_\_\_\_

开户银行：

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

账号：

账号：03204201101



邮政编码:

邮政编码: 518000



## 5. 汉京花园

### 中标通知书

汉京Hanking.

### 中标通知书

致：中建二局第二建筑工程有限公司

根据汉京花园项目施工总承包工程招标文件及贵司提交的投标文件，经过我司招标领导小组批准，确定贵司为汉京花园项目施工总承包工程中标单位。承包范围详见招标文件、图纸及相关资料全部工程内容。

请贵司注意以下事项：

- 1、尽快办理必要的手续（按政府行业要求）。
- 2、如因贵司原因发生以下情况（包括但不限于）：撤标、对于双方已达成一致的事宜坚持修改、未能按时办妥相关必要手续、未能按约定期限前签订合同，本中标通知书作废，并且我司保留进一步追偿的权利。

本次合同总价(人民币)

(小写)：¥3029748067.74元（含安全文明施工措施费¥62325379.8元）

(大写)：叁拾亿零贰仟玖佰柒拾肆万捌仟零陆拾柒元柒角肆分

贵司须自接到本中标通知书后 30 天内，指派投标授权人与我司完成合同签订，并安排进场施工事宜。

谨此函告！



深圳市新建投资发展有限公司

2021年12月1日

(虚线处需加盖招标人和投标人双方的公章)

致：深圳市新建投资发展有限公司

今收到贵司发来的关于汉京花园项目施工总承包工程的中标通知书，我司完全接受本次招标文件及报价过程中双方约谈的各项要求，并于 2021 年 12 月 31 日前完成合同签署。

顺祝商祺！

中建二局第二建筑工程有限公司

2021年12月2日



合同关键页

副本

SFE-2015-04

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：新建工合字[2021]第 011 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：汉京花园项目施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区月亮湾大道

发 包 人：深圳市新建投资发展有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市新建投资发展有限公司

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 汉京花园项目施工总承包工程

工程地点: 本工程位于深圳市南山区南山街道,南侧临前海路,北侧临月亮湾大道,西侧临月前一路

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 该项目位于深圳市南山区月亮湾大道,本地块呈规则矩形,南北长约240米,东西长约265米,总体地势平整,建设用地面积:62870.7平方米,容积率6.0,总建筑面积约541304.89平方米,地下车库面积约112300平方米,地面架空车库约17608.79平方米,计规定容积率建筑面积约为377224平方米。另配建公共配套设施17285平方米(其中包含一处21班幼儿园),不计入规定容积率建筑面积。

资金来源: 财政投入 \_\_\_ / %; 国有资本 \_\_\_ / %; 集体资本 \_\_\_ / %; 民营资本 100%; 外商投资 \_\_\_ / %; 混合经济 \_\_\_ / %; 其他 \_\_\_ / %。

### 二、工程承包范围

承包范围为汉京花园项目基坑支护工程、土石方工程、基础工程、主体结构工程、砌筑工程、门窗工程、室内外装修工程、屋面防水工程、室内水电安装工程、地坪及停车场划线工程、防雷工程、人防工程、通风空调工程、智能化工程、高低压配电工程、中水系统工程、电梯安装工程、燃气管道工程、园林景观工程、泛光照明工程、室外配套工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数：_____户； 庭院管：_____米 )		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)



(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 中建二局第二建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国农业银行深圳盐田支行

工人工资款支付专用账户号: 41017700040028249

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)本合同第四部分的补充条款;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月6日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自签字及盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

吴少杰印

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

魏国印

统一社会信用代码：91440300685378988X

地址：深圳市南山区登良路南侧汉京大厦 21C (21H)

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-26716156

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：工行深圳高新园南区支行

账号：4000027209200351116

统一社会信用代码：914100001710718666

地址：深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

邮政编码：518054

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-26069320

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中信银行深圳分行营业部

账号：8110301012800444412

## 七、投标人拟派的项目经理 2019 年 11 月 1 日以来承接类似项目业绩情况

投标人拟派的项目经理 2019 年 11 月 1 日以来承接类似项目  
业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额(万元)	在建项目提供合同签订时间/竣工项目提供竣工日期	工程所在地
	/				

注：

1、投标人须按表中业绩顺序提供业绩证明资料，业绩证明资料要求如下：

(1) 如提供的业绩为在建项目业绩（时间以合同签订时间为准）：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目经理任职信息等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

(2) 如提供的业绩为竣工项目业绩（以竣工验收报告中所载明的日期为准）：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目经理任职信息等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

## 八、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

### 投标人近 5 年履约评价情况

企业注册名称	中建二局第二建筑工程有限公司	注册资本	50000 万元	成立日期	1984-08-14
企业法人代表	刘建钊	企业性质	国有企业		
公司注册地址	深圳市南山区南山街道前海路 0169 号		联系电话	0755-26069305	
主要资质证书	建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包特级、工程设计市政行业甲级、工程设计建筑行业（建筑工程）甲级、工程设计建筑行业（人防工程）甲级、地基基础工程专业承包一级、钢结构工程专业承包一级、机电工程施工总承包一级、建筑幕墙工程专业承包二级、机场场道工程专业承包二级				
履约评价情况	1、工程名称：羊台书苑建设项目；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024/1/18； 2、工程名称：深圳市第二特殊教育学校；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2023. 3. 28； 3、工程名称：南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)设计采购施工总承包(EPC)”；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023/2/15。 4、工程名称：前海交易广场南区施工总承包 I 标段工程，；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2022/4/5。 5、工程名称：南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2023/5/11。				

## (一) 羊台书苑建设项目

# 深圳市南山区建筑工务署

## 南山区建筑工务署关于表彰 2023 年度 安全质量管理优秀项目的通知

署各部门、代建单位、监理单位、施工单位:

为表彰先进、树立典型，激励各参建单位共同做好南山区项目建设工作，进一步促进参建企业的技术进步和管理水平提高，让优秀的项目企业团队更好的参与南山区重大项目建设，推动更多高质量项目建设。

我署经研究，决定评选在 2023 年度安全、质量及项目管理中，均表现优秀的南山科技创新中心(留仙洞六街坊)一标段等 5 个项目为“南山区建筑工务署 2023 年度安全质量管理优秀项目”，授予深圳市建工集团股份有限公司汪仕刚等 20 人优秀项目荣誉证书。

希望受表彰的项目单位和个人珍惜荣誉，再接再厉，继续发挥模范表率作用，为南山区项目建设再立新功。全署各参建单位，要以受表彰的项目单位和个人为榜样，聚焦提高效率、提升效能、提增效益，统筹发展和安全，加强质量管理，合力攻坚克难，全力推进项目建设，为南山区高质量发展提供有力支撑，共同谱写南山新篇章。



附件

## 受表彰名单

### 一、2023 年度安全质量管理优秀房建项目

#### 1. 南山科技创新中心(留仙洞六街坊)一标段

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理：汪仕刚

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：邓俊安

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建项目负责人：梅忠敏

署主管工程师：罗万泉、龚凯勋

#### 2. 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理：梁琪

监理单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

项目总监：唐建军

代建单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

代建项目负责人：吴鉴

署主管工程师：刘予

#### 3. 羊台书苑建设项目

施工单位：中建二局第二建筑工程有限公司  
项目经理：莫松彪  
监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司  
代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司  
代建项目负责人：朱思波  
署主管工程师：罗万泉、龚凯勋

## 二、2023 年度安全质量管理优秀市政项目

### 1. 龙珠大道综合整治及黑化改造工程一标段

施工单位：中核华泰建设有限公司  
项目经理：聂波  
全咨单位：重庆赛迪工程咨询有限公司  
全咨项目负责人：唐平  
署主管工程师：李达伟、刘俊尧

### 2. 前海路（棉山路至妈湾大道段）市政工程

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司  
项目经理：李洁  
监理单位：深圳市西伦土木工程结构有限公司  
项目总监：胡金玉  
代建单位：海南中信城市开发运营有限公司  
代建项目负责人：肖荣杰  
署主管工程师：孙宗波、刘粤东

## (二) 南海大道 (港湾大道-东滨路) 改造工程 (二期) (一标段)

查询网址:

[http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgzl0/lypj/content/post\\_10589139.html](http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgzl0/lypj/content/post_10589139.html)

### 南山区建筑工务署关于2023年第一季度合同履行评价情况的通报

时间: 2023-05-15 来源: 深圳市南山区建筑工务署

分享到:    

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为,根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,2023年第一季度,我署对代建、全过程工程咨询、监理、施工、工程总承包、设计、全过程造价咨询、招标代理8类,共计78份合同进行了履约评价。现将评价结果进行通报,请各部门将该《通报》转发相关合同单位。

根据《管理制度》第十七条规定,实行代建制的工程项目,各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主管部门审核。2023年第一季度,我署共收到50个代建项目共计207份代建单位提交的履约评价评分表,各主管部门对95.65%的评分表进行了抽查审核。请各单位进一步加强管理,不断提高履约能力,努力为我区打造高质量工程做出最大贡献。

特此通报。

附件: 1.2023年第一季度代建合同履约评价汇总表

2.2023年第一季度全过程工程咨询合同履约评价汇总表

3.2023年第一季度监理合同履约评价汇总表

4.2023年第一季度施工合同履约评价评分结果

5.2023年第一季度工程总承包合同履约评价评分结果

6.2023年第一季度设计合同节点履约评价评分结果

7.2023年第一季度全过程造价咨询合同节点履约评价评分结果

8.2023年招标代理合同完成履约评价评分结果

南山区建筑工务署

2023年5月15日

附件4:2023年第一季度施工合同履约评价评分结果

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	深圳市望海路微波山隧道建设工程工程施工合同	中建三局集团有限公司	84.5	良好
2	南海大道 (港湾大道-东滨路) 改造工程 (二期) (一标段) 施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	84.2	良好
3	凌菊路市政工程 (K0+148-K0+940) 施工合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	81.5	良好
4	中山公园东侧规划支路工程施工合同	深圳市科工建设有限公司	81.5	良好
5	南海大道 (港湾大道-东滨路) 改造工程 (二期) (二标段) 施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	81.5	良好
6	南山区蛇口人民医院发热门诊大楼建设工程	深圳市易诺建设工程有限公司	80.2	良好
7	南山区百校焕新工程IV标段二期 (施工) 合同	深圳市建工集团股份有限公司	76.0	中等
8	爱心大厦食堂改造项目施工合同	深圳市广源达建筑工程有限公司	63.7	合格

(三) 南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计  
采购施工总承包（EPC）

履 约 证 明

中建二局第二建筑工程有限公司（承包商名称）：

公司对你单位负责施工设计总承包的南山智造（红花岭基地）  
城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）2022年度施工  
履约情况进行了评价，评定等级为优秀。

深圳市深汇通投资控股有限公司（盖章）

2023年2月15日



## (四) 深圳市第二特殊教育学校

查询网址: [http://szwb.sz.gov.cn/gkmlpt/content/10/10527/post\\_10527942.html#3234](http://szwb.sz.gov.cn/gkmlpt/content/10/10527/post_10527942.html#3234)

法定主动公开内容 > 其他 > 通知公告

索引号: 19440300455753332D/2023-00107	分类:
发布机构: 深圳市建筑工务署	成文日期: 2023-04-07
名称: 深圳市建筑工务署关于2022年合同及单位年度履约评价结果的通报	
文号:	发布日期: 2023-04-07
关键词: 2022年合同及单位年度履约评价结果的通报	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:    

---

## 深圳市建筑工务署关于2022年合同及单位年度履约评价结果的通报

发布日期: 2023-04-07 浏览次数: 217

各参建单位:

为了加强对我署政府工程承包商的履约监管, 促使施工、EPC、材料设备采购、设计、监理、咨询服务、代建等各类型承包商, 在前期、在建、保修等项目建设各阶段, 依法依规依约, 严格履行投标承诺和合同约定责任义务, 确保政府工程质量、安全、进度、投资(造价)、合同等五大控制目标实现, 并在人员配备、资源投入、专业技术、劳务支付、信访维稳、廉洁诚信等方面不断改进工作, 提高履约能力, 安全高效高质量完成项目建设, 我署组织开展了2022年合同及单位年度履约评价工作, 经署长办公会审议通过且公示无异议。现将有关结果通报如下:

我署的合同履约评价体系是工务署承包商诚信体系中的核心内容, 也是工务署招投标体系中的关键机制, 为我署各项决策提供数据支撑, 挂钩承包商分类分级、奖惩制度等, 并在行业内进行数据共享。请各参建单位高度重视, 充分发挥自身的市场主体作用, 高质量完成合同履约。

深圳市建筑工务署  
2023年4月7日

附件:

- 附件1: [2022年合同年度履约评价结果汇总表.pdf](#)
- 附件2: [2022年单位年度履约评价结果汇总表.pdf](#)

附件1-1

## 2022年合同年度履约评价情况汇总表-建筑工程施工总承包类

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
1	市府二办业务用房修缮项目	市府二办业务用房修缮项目设计采购施工总承包(EPC)合同	深圳市建安(集团)股份有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	1	97	优秀	仅有一次季度评价
2	市府二办业务用房修缮项目	市府二办业务用房修缮项目设计采购施工总承包(EPC)合同	深圳市特区建工集团有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	1	97	优秀	仅有一次季度评价
3	深圳歌剧院	深圳歌剧院项目办公临建工程总承包(EPC)合同	中国建筑一局(集团)有限公司/广州博厦建筑设计研究院有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	1	92	优秀	仅有一次季度评价
4	深铁置业大厦业务用房改造工程	深铁置业大厦业务用房改造工程设计采购施工总承包(EPC)合同	上海宝冶集团有限公司/宝冶(深圳)建筑科技有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	3	91.67	优秀	
5	深圳中学泥岗校区学生宿舍新增电梯	新型建筑工业化课题试点项目一深圳中学加装电梯项目工程总承包(EPC)合同	中海海龙科技有限公司/中海建筑有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	1	91	优秀	仅有一次季度评价
6	中国医学科学院阜外医院深圳医院(深圳市孙逸仙心血管医院)二期项目	中国医学科学院阜外医院深圳医院(深圳市孙逸仙心血管医院)二期项目施工总承包工程合同	上海建工四建集团有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	4	89.74	良好	
7	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包I标合同	中建三局集团有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	1	88.32	良好	仅有一次季度评价
8	麒麟山庄九号楼修缮改造	麒麟山庄9号楼楼改造设计采购施工总承包(EPC)合同	中建二局第三建筑工程有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	1	88	良好	仅有一次季度评价
9	深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)	深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)施工总承包I标合同协议书	上海宝冶集团有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	4	87.84	良好	

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
50	深圳市新华医院	深圳市新华医院项目施工总承包合同协议书	中国建筑第八工程局有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	4	83.44	良好	
51	深圳市第二特殊教育学校	深圳市第二特殊教育学校项目施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	4	83.34	良好	
52	深汕高级中学	深汕高级中学施工总承包I标合同	中建三局第一建设工程有限责任公司	0101 建筑工程施工总承包合同	2	83.26	良好	
53	深圳科技馆(新馆)建筑工程项目	深圳科技馆(新馆)建筑工程施工总承包合同	中国建筑第二工程局有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	4	83.19	良好	
54	哈尔滨工业大学(深圳)国际设计学院	哈尔滨工业大学(深圳)国际设计学院项目设计施工总承包合同	中国建筑西南设计研究院有限公司/中国建筑第八工程局有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	4	83.15	良好	
55	深圳技术大学建设项目(一期)	深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包III标合同	上海建工集团股份有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	4	83.06	良好	
56	市政协办公楼整体修缮改造工程	市政协办公楼整体修缮改造项目设计采购施工总承包(EPC)合同协议书	上海建工集团股份有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	4	83.03	良好	
57	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目施工总承包II标段合同	上海建工集团股份有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	1	83	良好	仅有一次季度评价
58	深圳市第十幼儿园园舍拆除重建项目	深圳市第十幼儿园园舍拆除重建工程施工总承包合同	上海建工集团股份有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	2	83	良好	
59	深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程	深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程项目设计采购施工总承包(EPC)合同协议书	上海建工集团股份有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	4	83	良好	

## (五) 前海交易广场南区施工总承包 I 标段工程

### 业主证明

兹证明 中建二局第二建筑工程有限公司 在我单位负责总包的 前海交易广场南区施工总承包 I 标段工程 项目。在 2021 年度总包合同履约情况评价为 优秀。

说明：1、上述在建项目指企业在深承接项目；

2、上述履约情况评价结果由建设单位给总包单位评价；总包单位给分包单位评价；评价结果为“优秀”、良好、合格、不合格”。

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



2022年4月5日