

标段编号：2020-440305-70-03-016263007001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：丽岛花园棚户区改造项目户内及公区精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市天翊建设有限公司

日期：2024年12月10日

1、企业注册资金情况；



深圳市天翊建设有限公司

存续 (在營、開業、在冊)

统一社会信用代码: 91440300788335315L

注册号:

法定代表人: 陈坚兴

登记机关: 龙岗局

成立日期: 2006年05月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300788335315L

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 16800.000000万人民币

登记机关: 龙岗局

住所: 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608

经营范围: 一般经营项目是: 建筑工程施工、市政公用工程施工、园林绿化工程施工、建筑装修装饰工程施工、地基基础工程施工、电子与智能化工程施工、建筑幕墙工程施工、消防设施工程施工、城市及道路照明工程施工、环保工程施工、建筑机电安装工程施工、体育场设施工程施工、隧道工程施工、桥梁工程施工、钢结构工程施工、土石方工程施工、古建筑工程施工、劳务施工; 工程造价咨询; 工程招标代理; 建筑装饰工程设计; 建筑智能化及系统工程设计; 建设项目管理; 建设工程监理。 , 许可经营项目是:

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 深圳市天翊建设有限公司

法定代表人: 陈坚兴

成立日期: 2006年05月09日

核准日期: 2023年10月23日

登记状态: 存续 (在營、開業、在冊)

2、投标人“三体系”认证情况；



ISO 9001



质量管理体系认证证书

证书编号: 82524Q00048R1S

兹证明

深圳市天翊建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300788335315L

地址: 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 6 号楼 1608

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑机电安装工程、消防设
施工程施工

颁发日期: 2024 年 12 月 09 日

首次发证: 2021 年 12 月 16 日

有效日期: 2027 年 12 月 08 日

换证日期: 2024 年 12 月 09 日

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



签发:

何永良



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicsz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。

2、获证组织需自发证之日起, 每年(不超过12个月)接受监督审核一次, 加贴合格标签, 证书方为有效。

3、地址: 深圳市南山区南海大道东华园工业厂房5楼806; 电话: 0755-86390386

ISO 45001



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 82524S00027R1S

兹证明

深圳市天翊建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300788335315L

地址: 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 6 号楼 1608

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑机电安装工程、消防设
施工程施工

颁发日期: 2024 年 12 月 09 日
首次发证: 2021 年 12 月 16 日

有效日期: 2027 年 12 月 08 日
换证日期: 2024 年 12 月 09 日

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



签发:

何永良



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicsz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。

2、获证组织须自发证之日起, 每年(不超过12个月)接受监督审核一次, 加贴合格标签, 证书方为有效。

3、地址: 深圳市南山区南海大道东华腾工业厂房5栋8层806; 电话: 0755-86390386

3、投标人 2021、2022、2023 年财务审计报告情况：

财务报价汇总表

序号	年度	营业收入（万元）	净利润（万元）
1	2021 年度	24935.817329	1851.607489
2	2022 年度	25246.199185	1933.727173
3	2023 年度	27943.916397	1626.659298

2021 年财务报表

深圳中创会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市天翊建设有限公司的
审计报告

（二〇二一年度）

报告书

REPORT

中国·深圳
SHENZHEN CHINA

深圳中创会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN ZHONGCHUANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

深圳市福田区深南大道1001号中创大厦11楼 电话：0755-22191117

审计报告

深圳中创会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市天翊建设有限公司的

审计报告

（二〇二一年度）



目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-22
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	23-24

深圳中创会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN ZHONGCHUANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路3013号长虹大厦1502、1503、1504 电话：0755-28833171

审计报告

深中创会审字[2022]第D074号

深圳市天翊建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市天翊建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日资产负债表，2021年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2021年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。



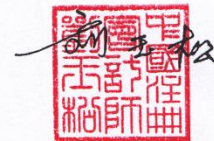
中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师

二〇二二年四月十四日



深圳市天翊建设有限公司

资产负债表

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注6	4,171,110.78	2,835,513.39
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注7	85,243,245.57	63,113,798.31
预付款项	附注8	12,120,189.95	19,889,315.36
其他应收款	附注9	4,475,110.68	4,280,000.00
存货		80,580,657.33	59,612,453.26
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		186,590,314.31	149,731,080.32
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产		2,981,891.50	3,373,172.74
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	附注10	98,568.27	140,811.87
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		3,080,459.77	3,513,984.61
资产合计		189,670,774.08	153,245,064.93

深圳市天翊建设有限公司
资产负债表(续)
 二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	附注11	22,500,000.00	21,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注12	11,887,728.20	15,068,950.00
预收款项		-	-
应付职工薪酬	附注14	1,665,822.43	1,493,947.00
应交税费	附注15	954,337.10	249,279.97
其他应付款	附注13	502,657.50	588,734.00
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		37,510,545.23	38,400,910.97
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		37,510,545.23	38,400,910.97
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注16	69,800,000.00	51,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	附注17	1,851,607.00	-
未分配利润	附注18	80,508,621.85	63,844,153.96
所有者权益（或股东权益）合计		152,160,228.85	114,844,153.96
负债和所有者权益（或股东权益）合计		189,670,774.08	153,245,064.93

深圳市天翊建设有限公司

利 润 表

二〇二一年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数
一、营业收入	附注19	249,358,173.59
减：营业成本	附注20	213,028,585.30
税金及附加		1,404,328.95
销售费用		
管理费用		8,727,536.08
研发费用		
财务费用		1,509,623.41
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		24,688,099.85
加：营业外收入		
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		24,688,099.85
减：所得税费用		6,172,024.96
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		18,516,074.89
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		18,516,074.89
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
6. 其他		
六、综合收益总额		18,516,074.89
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

深圳市天翊建设有限公司

现金流量表

二〇二一年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	227,228,726.33
收到的税费返还	2	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	901,227.69
经营活动现金流入小计	4	228,129,954.02
购买商品、接受劳务支付的现金	5	229,408,885.76
支付给职工以及为职工支付现金	6	1,391,373.14
支付的各项税费	7	7,576,353.91
支付的其他与经营活动有关的现金	8	8,717,743.82
经营活动现金流出小计	9	247,094,356.63
经营活动产生的现金流量净额	10	-18,964,402.61
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资收到的现金	11	
取得投资收益收到的现金	12	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	
收到其他与投资活动有关的现金	15	
投资活动现金流入小计	16	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	
投资支付的现金	18	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	
支付其他与投资活动有关的现金	20	
投资活动现金流出小计	21	
投资活动产生的现金流量净额	22	
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金	23	18,800,000.00
取得借款收到的现金	24	1,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	25	
筹资活动现金流入小计	26	20,300,000.00
偿还债务支付的现金	27	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	
支付其他与筹资活动有关的现金	29	
筹资活动现金流出小计	30	
筹资活动产生的现金流量净额	31	20,300,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32	
五、现金及现金等价物净增加额	33	1,335,597.39
加：期初现金及现金等价物余额	34	2,835,513.39
六、期末现金及现金等价物余额	35	4,171,110.78

2022年财务报表

深圳市天翊建设有限公司

2022年度

审计报告

目 录

一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 所有者权益变动表	6
4. 现金流量表	7-8
5. 会计报表附注	9-14
三、本所执业许可证及营业执照复印件	



深圳邦德会计师事务所

SHENZHEN BANGDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区深南中路深圳国际文化大厦 2808

邮编：518033

电话：0755-8287 1476 0755-8371 1100

传真：0755-8371 1100

* 机密 *

邦德审字[2023]第065号

审计报告

深圳市天翊建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市天翊建设有限公司（以下简称贵公司）2022年财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、2022年度的所有者权益变动表、2022年度现金流量表以及2022年度财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2022年01至12月年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层的责任是按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或者错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑，同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；对这些风险有针对性的设计和实施审计程序；获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获取的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现（包括我们在审计中识别的值得关注的内部控制缺陷）等事项进行沟通。

深圳邦德会计师事务所（普通合伙）

中国 · 深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

报告日期：二〇二三年三月三十一日

深圳市天翎建设有限公司
资产负债表

资 产	2022-12-31		单位：人民币元
	注释	期初数	期末数
流动资产：			
货币资金	附注五1.	4,171,110.78	37,353,522.36
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	附注五2.	85,243,245.57	80,472,105.20
预付款项	附注五3.	12,120,189.95	15,422,030.69
其他应收款	附注五4.	4,475,110.68	4,428,799.85
存货	附注五5.	80,580,657.33	91,967,603.30
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		186,590,314.31	229,644,061.40
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	附注五6.	2,981,891.50	2,677,094.99
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	附注五7.	98,568.27	56,324.67
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,080,459.77	2,733,419.66
资产总计		189,670,774.08	232,377,481.06

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳市天翎建设有限公司
资产负债表（续）

负债和股东权益	2022-12-31		单位：人民币元
	注释	期初数	期末数
流动负债：			
短期借款	附注五8.	22,500,000.00	24,172,555.89
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	附注五9.	11,887,728.20	14,357,438.98
预收款项			
应付职工薪酬	附注五10.	1,665,822.43	1,989,325.80
应交税费	附注五11.	954,337.10	1,066,411.54
其他应付款	附注五12.	502,657.50	544,248.27
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		37,510,545.23	42,129,980.48
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		37,510,545.23	42,129,980.48
所有者权益：			
实收资本	附注五13.	69,800,000.00	88,550,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积	附注五14.	1,851,607.00	3,785,334.17
未分配利润	附注五15.	80,508,621.85	97,912,166.41
所有者权益合计		152,160,228.85	190,247,500.58
负债和所有者权益总计		189,670,774.08	232,377,481.06

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市天翎建设有限公司
利润表

项目	注释	2022年度	
		上年累计	本年累计
单位：人民币元			
一、营业收入	附注五16.	249,358,173.59	252,461,991.85
减：营业成本	附注五17.	213,028,585.30	215,680,200.86
税金及附加		1,404,328.95	644,458.51
销售费用			
管理费用	附注五18.	8,727,536.08	9,088,631.00
研发费用			
财务费用	附注五19.	1,509,623.41	1,272,072.51
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益			
资产处置收益			
三、营业利润		24,688,099.85	25,776,628.97
加：营业外收入	附注五20.		6,400.00
减：营业外支出			
其中：非流动资产处置损失			
四、利润总额		24,688,099.85	25,783,028.97
减：所得税费用		6,172,024.96	6,445,757.24
五、净利润		18,516,074.89	19,337,271.73

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳市天翎建设有限公司
现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项 目	本年累计
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	257,233,132.22
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	835,328.75
经营活动现金流入小计	258,068,460.97
购买商品、接受劳务支付的现金	190,029,978.01
支付给职工以及为职工支付的现金	37,869,298.78
支付的各项税费	7,090,215.75
支付其他与经营活动有关的现金	9,047,040.23
经营活动现金流出小计	244,036,532.77
经营活动产生的现金流量净额	14,031,928.20
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	-
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	
权益性投资支付的现金	
债券型投资支付的现金	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	-
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	18,750,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	
取得借款收到的现金	1,672,555.89
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	20,422,555.89
偿还债务支付的现金	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,272,072.51
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	1,272,072.51
筹资活动产生的现金流量净额	19,150,483.38
四、汇率变动对现金的影响	-
五、现金及现金等价物净增加额	33,182,411.58
加：期初现金及现金等价物余额	4,171,110.78
六、期末现金及现金等价物余额	37,353,522.36

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳市天翊建设有限公司
现金流量表(续)

2022年度

单位：人民币元

补充资料	本年累计
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	19,337,271.73
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	304,796.51
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	42,243.60
待摊费用减少(减：增加)	-
预提费用增加(减：减少)	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减：收益)	-
固定资产报废损失	
财务费用	1,272,072.51
投资损失(减：收益)	
递延税款贷项目的减少(减：借项)	
存货的减少(减：增加)	-11,386,945.97
经营性应收项目的减少(减：增加)	1,515,610.46
经营性应付项目的增加(减：减少)	2,946,879.36
其他	-
经营活动产生的现金流量净额	14,031,928.20
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	37,353,522.36
减：现金的期初余额	4,171,110.78
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	33,182,411.58

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注释是财务报表的组成部分)

2023年财务报表

深圳市天翊建设有限公司

2023年度

审计报告

目 录

一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 所有者权益变动表	6
4. 现金流量表	7-8
5. 会计报表附注	9-13
三、本所执业许可证及营业执照复印件	



深圳邦德会计师事务所

SHENZHEN BANGDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区深南中路深圳国际文化大厦2808

邮编：518033

电话：0755-8287 1476

0755-8371 1100

传真：0755-8371 1100

* 机密 *

邦德审字【2024】第075号

审计报告

深圳市天翊建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市天翊建设有限公司（以下简称贵公司）2023年财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、2023年度的所有者权益变动表、2023年度现金流量表以及2023年度财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2023年01至12月年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层的责任是按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或者错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑，同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；对这些风险有针对性的设计和实施审计程序；获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获取的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现（包括我们在审计中识别的值得关注的内部控制缺陷）等事项进行沟通。

深圳邦德会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



报告日期：二〇二四年三月二十九日

深圳市天翎建设有限公司
资产负债表

		2023/12/31		单位：人民币元
资产	注释	期初数	期末数	
流动资产：				
货币资金	附注五1.	37,353,522.36	33,521,749.39	
交易性金融资产				
衍生金融资产				
应收票据				
应收账款	附注五2.	80,472,105.20	101,250,948.68	
预付款项	附注五3.	15,422,030.69	16,310,667.92	
其他应收款	附注五4.	4,428,799.85	4,202,418.00	
存货	附注五5.	91,967,603.30	123,637,415.44	
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产				
流动资产合计		229,644,061.40	278,923,199.43	
非流动资产：				
可供出售金融资产				
持有至到期投资				
长期应收款				
长期股权投资				
投资性房地产				
固定资产	附注五6.	2,677,094.99	2,463,533.29	
在建工程				
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产				
开发支出				
商誉				
长期待摊费用	附注五7.	56,324.67	455,091.48	
递延所得税资产				
其他非流动资产				
非流动资产合计		2,733,419.66	2,918,624.77	
资产总计		232,377,481.06	281,841,824.20	

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳市天翎建设有限公司
资产负债表（续）

负债和股东权益	2023/12/31		单位：人民币元
	注释	期初数	期末数
流动负债：			
短期借款	附注五8.	24,172,555.89	24,793,172.14
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	附注五9.	14,357,438.98	15,534,746.51
预收款项			
应付职工薪酬	附注五10.	1,989,325.80	1,763,907.00
应交税费	附注五11.	1,066,411.54	1,077,664.99
其他应付款	附注五12.	544,248.27	825,240.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		42,129,980.48	43,994,730.64
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		42,129,980.48	43,994,730.64
所有者权益：			
实收资本	附注五13.	88,550,000.00	119,883,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积	附注五14.	3,785,334.17	5,411,993.47
未分配利润	附注五15.	97,912,166.41	112,552,100.09
所有者权益合计		190,247,500.58	237,847,093.56
负债和所有者权益总计		232,377,481.06	281,841,824.20

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市天翊建设有限公司
利润表

项目	注释	2023年度	
		上年累计	本年累计
单位：人民币元			
一、营业收入	附注五16.	252,461,991.85	279,439,163.97
减：营业成本	附注五17.	215,680,200.86	245,705,102.00
税金及附加		644,458.51	835,299.39
销售费用			
管理费用	附注五18.	9,088,631.00	9,559,809.12
研发费用			
财务费用	附注五19.	1,272,072.51	1,650,162.82
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益			
资产处置收益			
三、营业利润		25,776,628.97	21,688,790.64
加：营业外收入	附注五20.	6,400.00	
减：营业外支出			
其中：非流动资产处置损失			
四、利润总额		25,783,028.97	21,688,790.64
减：所得税费用		6,445,757.24	5,422,197.66
五、净利润		19,337,271.73	16,266,592.98

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳市天翎建设有限公司
所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

项 目	所有者权益				所有者权益合计
	实收资本	资本公积	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	88,550,000.00	-	-	3,785,334.17	190,247,500.58
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年初余额	88,550,000.00	-	-	3,785,334.17	190,247,500.58
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	31,333,000.00	-	-	1,626,659.30	47,599,592.98
（一）净利润	-	-	-	-	16,266,592.98
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	-
（三）所有者投入和减少资本	31,333,000.00	-	-	-	16,266,592.98
1. 所有者投入资本	31,333,000.00	-	-	-	-
2. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	1,626,659.30	-1,626,659.30
2. 对股东的分配	-	-	-	1,626,659.30	-1,626,659.30
3. 其他	-	-	-	-	-
（五）股东权益内部结转	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	119,883,000.00	-	-	5,411,993.47	237,847,093.56

公司法定代表人：

（所附注册会计师财务报表的组成部分）

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市天翎建设有限公司
现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项目	本年累计
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	258,660,320.49
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	360,344.13
经营活动现金流入小计	259,020,664.62
购买商品、接受劳务支付的现金	236,849,577.24
支付给职工以及为职工支付的现金	41,915,874.60
支付的各项税费	4,578,289.05
支付其他与经营活动有关的现金	11,462,312.95
经营活动现金流出小计	294,806,053.84
经营活动产生的现金流量净额	-35,785,389.22
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	-
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	
权益性投资支付的现金	
债券型投资支付的现金	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	-
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	31,333,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	
取得借款收到的现金	620,616.25
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	31,953,616.25
偿还债务支付的现金	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	31,953,616.25
四、汇率变动对现金的影响	-
五、现金及现金等价物净增加额	-3,831,772.97
加：期初现金及现金等价物余额	37,353,522.36
六、期末现金及现金等价物余额	33,521,749.39

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳市天翎建设有限公司
现金流量表(续)

2023年度

单位:人民币元

补充资料	本年累计	
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量:		
净利润	16,266,592.98	
加:计提的资产减值准备		
固定资产折旧	213,561.70	
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	-398,766.81	
待摊费用减少(减:增加)	-	
预提费用增加(减:减少)	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减:收益)	-	
固定资产报废损失		
财务费用		
投资损失(减:收益)		
递延税款贷项的减少(减:借项)		
存货的减少(减:增加)	-31,669,812.14	
经营性应收项目的减少(减:增加)	-21,441,098.86	
经营性应付项目的增加(减:减少)	1,244,133.91	
其他		
经营活动产生的现金流量净额	<u>-35,785,389.22</u>	
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净增加情况:		
现金的期末余额	33,521,749.39	
减:现金的期初余额	37,353,522.36	
加:现金等价物的期末余额		
减:现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	<u>-3,831,772.97</u>	
法定代表人:	主管会计工作负责人:	会计机构负责人:
(所附注释是财务报表的组成部分)		

4、投标人 2021、2022、2023 年纳税情况：

1、**投标人纳税情况一览表**

投标人纳税情况一览表

投标人名称	深圳市天翊建设有限公司		
年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度
年度纳税额	289.838404 万元	572.308888 万元	1097.575747 万元
总纳税额	1959.723039 万元		
备注	/		

注：投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2021、2022、2023 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。

2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2022）47075号

深圳市天翊建设有限公司(统一社会信用代码:91440300788335315L) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	346.38	0
2	城市维护建设税	166,111.91	0
3	企业所得税	144,333.36	0
4	印花税	66,442.1	0
5	教育费附加	71,190.82	0
6	增值税	2,373,027.37	0
7	房产税	3,630.54	0
8	地方教育附加	47,460.55	0
9	残疾人就业保障金	20,861.01	0
10	环境保护税	1,980	0
	合计	2,895,384.04	0
	其中, 自缴税款	2,755,871.66	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年387,581.95元, 2021年2,507,802.09元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月10日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201100744700641



2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2023）62582号

深圳市天翊建设有限公司(统一社会信用代码:91440300788335315L) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	259.79	0
2	城市维护建设税	194,658.23	0
3	企业所得税	2,424,275.38	0
4	印花税	156,825.51	0
5	教育费附加	83,424.98	0
6	增值税	2,780,831.92	0
7	房产税	2,722.9	0
8	地方教育附加	55,616.63	0
9	残疾人就业保障金	22,313.54	0
10	环境保护税	2,160	0
	合计	5,723,088.88	0
	其中, 自缴税款	5,561,733.73	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2018年2,000,000元, 2021年1,085,555.54元, 2022年2,637,533.34元

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费11,891.92元(壹万壹仟捌佰玖拾壹圆玖角贰分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月12日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301123001161551



2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证(2024)47019号

深圳市天翊建设有限公司(统一社会信用代码:91440300788335315L)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	346.38	0
2	城市维护建设税	411,269.68	0
3	企业所得税	4,263,700.83	0
4	印花税	108,156.29	0
5	教育费附加	176,258.43	0
6	增值税	5,875,280.67	0
7	房产税	3,630.54	0
8	地方教育附加	117,505.62	0
9	残疾人就业保障金	19,007.83	0
10	环境保护税	601.2	0
	合计	10,975,757.47	0
	其中,自缴税款	10,662,985.59	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年3,376,074.67元,2019年33,600.76元,2020年200,687.8元,2022年1,291,355.51元,2023年6,074,038.73元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费4,034.5元(肆仟零叁拾肆圆伍角整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月9日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522401093933686519



5、投标人 2019 年 11 月 1 日以来承接类似项目获奖情况；

2、投标人 2019 年 11 月 1 日以来承接类似项目获奖情况一览表

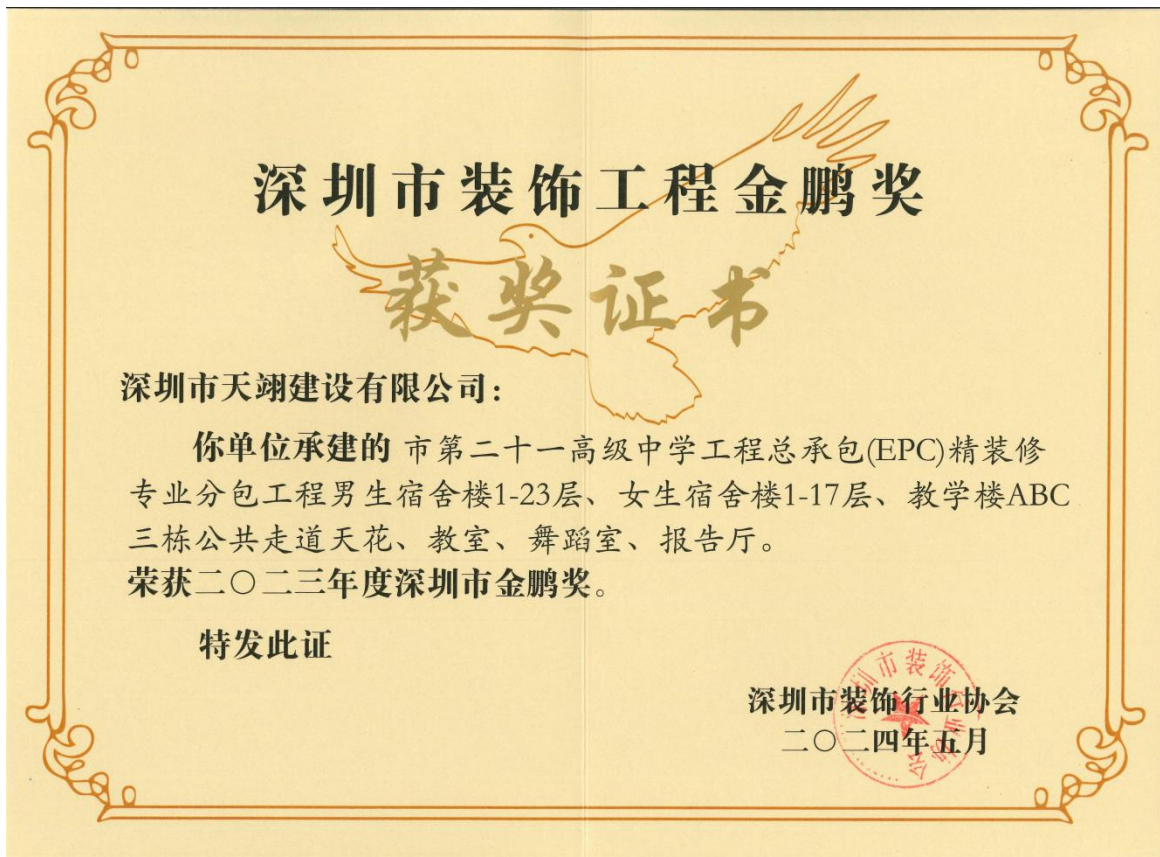
投标人 2019 年 11 月 1 日以来承接类似项目获奖情况一览表

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	深圳市装饰工程金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2024 年 05 月	市级

注：

1、投标人须按照表中顺序提供有效的、具有代表性的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准，含国家级、省级和市级获奖证明）原件扫描件，原件备查；

2、获奖证书数量上限为 10 项，若超过 10 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 10 项。



6、投标人 2019 年 11 月 1 日以来承接类似项目业绩情况；

3、投标人 2019 年 11 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表

投标人 2019 年 11 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额(万元)	在建项目提供合同签订时间/竣工项目提供竣工日期	工程所在地
1	市第二十一高级中学工程总承包(EPC)精装修专业分包工程	4489.967188 万元	4489.967188	竣工: 2021-08-31	深圳市龙华区
2	康佳光明科技中心(二期)装饰修工程	1587.191956 万元	1587.191956	竣工: 2022-05-26	深圳市光明区
3	利金城工业园(二期)项目 1# 厂房标准层公共区域、电梯厅工程	施工面积: 7800 平方米	1536.33748	在建: 2024-03-12	深圳市龙华区
4	龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程	项目概算投资: 646.79 万元	504.218427	竣工: 2024-03-26	深圳市龙岗区
5	泰禾金尊府社康中心改造装修项目	项目总改造面积为 1020.30 平方米	195.544598	竣工: 2022-12-31	深圳市坪山区

注:

1、投标人须按表中业绩顺序提供业绩证明资料, 业绩证明资料要求如下:

(1) 如提供的业绩为在建项目业绩(时间以合同签订时间为准): 投标人须提供合同关键页原件扫描件, 原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容, 需提供中标通知书或业主证明等材料; 若未附证明材料或以上材料(合同、中标通知书或业主证明等材料)无法清晰反映上述内容的, 招标人有可能作出对投标人不利的判断, 因此造成的后果由投标人自行承担;

(2) 如提供的业绩为竣工项目业绩(以竣工验收报告中所载明的日期为准): 投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件, 原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等

页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

1、市第二十一高级中学工程总承包(EPC)精装修专业分包工程
施工合同

副本

深圳市市政工程总公司专业分包合同

CBFBA2.0

合同编号: B1289012021061307

深圳市市政工程总公司
工程施工专业分包合同

工程名称: 市第二十一高级中学工程总承包(EPC)

精装修专业分包工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道新区大道与中梅路交界处

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署、

深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

承 包 人: 深圳市市政工程总公司

分 包 人: 深圳市天翊建设有限公司

签约日期: 2021年7月19日

工程施工专业分包合同

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司(以下简称“甲方”)

法定代表人: 陈俭

职务: 董事长

住所: 深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路6号港之龙科技园
科技孵化中心5层F区

分包人(全称): 深圳市天翔建设有限公司(以下简称“乙方”)

法定代表人: 陈坚兴

职务: 董事长

住所: 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城5号楼1203

鉴于甲方已于2020年04月21日与深圳市龙华区建筑工务署、深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心(下称“建设单位”)签订了施工总承包合同,为此,甲方与乙方经友好协商,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就工程专业分包事宜达成一致意见,订立本合同。

第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码: D244216864

1.2 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

1.3 资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级

1.4 复审时间及有效期: 至2023年5月25日

1.5 安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2021]020295 延

1.6 复审时间及有效期: 至2024年1月20日

1.7 乙方属于: 一般纳税人 小规模纳税人 其他

第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称: 市第二十一高级中学工程总承包(EPC)精装修专业分包工程

2.2 分包工程地点: 深圳市龙华区民治街道新区大道与中梅路交界处

2.3 分包工程范围: 按深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的市第二十一高级

中学施工总承包（EPC）项目装修设计施工图纸、龙华二十一中供样清单、室内材料样板图测及本工程设计变更、图纸会审纪要和经甲方确认的其他工程资料中所约定的全部室内装饰、二次机电精装工程。本合同内容包括但不限于楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程、油漆工程、钢质门及木门工程（含门扇和门套）等建筑装饰工程；其它设施设备包括但不限于灯饰、开关、插座、其它小五金、卫生洁具、大便器、小便器等成品成套设备的采购、安装等；以及其他零星项目施工。实际施工内容以甲方要求为准。

2.4 分包合同价款：

人民币（大写）：贰仟陆佰捌拾柒万玖仟捌佰肆拾壹元壹角肆分

（小写）：¥26879841.14元

下浮率：28.5%

其中不含税合同价为24660404.72元，增值税税金为2219436.42元。乙方提供的增值税发票为第1种（1、增值税专用发票，2、增值税普通发票）。以上价款包含增值税（税率为9%）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、等一切应由乙方缴纳的税费。

乙方需提供税率为9%的增值税专用发票，因国家税务政策调整或乙方原因，导致乙方开具的增值税发票税率不足9%，则合同固定单价不变，差额部分税费由乙方承担，甲方在当次付款时予以扣除。差额部分税费计算方式如下：

$$D=C/(1+A)*A*(1+12\%)-C/(1+B)*B*(1+12\%)$$

其中A=原增值税税率，B=变更后增值税税率，C=应付金额（需开票金额），D=差额部分税费”。

第三条分包工作期限

3.1 开始工作日期：2021年04月15日

3.2 结束工作日期：2021年08月31日

3.3 总日历工作天数为：139天

3.4 实际开工时间以施工现场开工令为准，若开工日期提前或延后，竣工日期相应提前或顺延，费用不予调整。

第四条质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准，本工程必须达到合格质量评定等级。

4.2 本合同适用标准规范如下：

本页为《市第二十一高级中学工程总承包（EPC）精装修专业分包工程》签署页

甲方（公章）： <u>深圳市市政工程总公司</u>	乙方（公章）： <u>深圳市天翔建设有限公司</u>
法定代表人（签字或签章）： <u>[Signature]</u>	法定代表人（签字或签章）： <u>陈兴</u>
或委托代理人（签字或签章）： <u>[Signature]</u>	或委托代理人（签字或签章）： <u>[Signature]</u>
地址： <u>深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路6号港之龙科技园科技孵化中心5层F区</u>	地址： <u>深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城5号楼1203</u>
开户银行： <u>中国建设银行深圳田背支行</u>	开户银行： <u>建设银行深圳田背支行</u>
账 号： <u>44201514500051004022</u>	账 号： <u>44201514500059108383</u>
纳税识别号： <u>914403001921903971</u>	纳税识别号： <u>91440300788335315L</u>
日 期： <u>2021年7月19日</u>	日 期： <u>2021年 月 日</u>

合同编号：B1289012021061307 补 0001

**市第二十一高级中学工程总承包（EPC）
精装修专业分包工程补充协议（一）**

承包人：深圳市市政工程总公司

分包人：深圳市天翊建设有限公司

签约地点：中国深圳市龙华区

签约日期：2021年 月 日



市第二十一高级中学工程总承包（EPC） 精装修专业分包工程补充协议（一）

承包人（以下简称“甲方”）：深圳市市政工程总公司

分包人（以下简称“乙方”）：深圳市天翔建设有限公司

甲乙双方经友好协商，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在《市第二十一高级中学工程总承包（EPC）精装修专业分包工程》（以下简称“原合同”，原合同编号为：B1289012021061307）基础上签署本协议，作为原合同实施的补充，增加部分条款内容如下：

一、工程概况

工程名称：市第二十一高级中学工程总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区民治街道新区大道与中梅路交界处

合同名称：市第二十一高级中学工程总承包（EPC）精装修专业分包工程补充协议（一）

分包内容：按深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的市第二十一高级中学施工总承包（EPC）项目装修设计施工图纸、龙华二十一中供样清单、室内材料样板图测及本工程设计变更、图纸会审纪要和经甲方确认的其他工程资料中所约定的全部室内装饰、二次机电精装工程。本合同内容包括但不限于楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程、油漆工程、钢质门及木门工程（含门扇和门套）等建筑装饰工程；其它设施设备包括但不限于灯饰、开关、插座、其它小五金、卫生洁具、大便器、小便器等成品成套设备的采购、安装等；以及其他零星项目施工。实际施工内容以甲方要求为准。

二、增补条款原因：

本项目为 EPC 项目，工期紧，故项目实施过程中采用边设计边施工。原合同工程量为初版设计施工图纸（A 版）计算的暂定工程量，且精装修专业分包合同为下浮率合同，对上预算已出初稿，现根据 2021 年 6 月 30 日最新 C 版图纸以及现场实际施工部分内容进行核算，为保障项目后续的顺利推进，缓解乙方资金压力，特签订本补充协议，增补原合同金额。

三、原合同暂定金额、本协议增补金额、增补后合同暂定金额

原合同暂定金额：小写：¥26879841.14 元

大写：（人民币）贰仟陆佰捌拾柒万玖仟捌佰肆拾壹元壹角肆分

其中不含税合同价为 24660404.72 元，增值税税金为 2219436.42 元，乙方提供的发票为增值税 9 %专用发票。

本协议增补金额：小写：¥18019830.74 元

大写：（人民币）壹仟捌佰零壹万玖仟捌佰叁拾元柒角肆分

其中不含税合同价为 16531954.81 元，增值税税金为 1487875.93 元，乙方提供的发票为增值税 9 %专用发票。

增补后合同暂定金额：小写：¥44899671.88 元

大写：（人民币）肆仟肆佰捌拾玖万玖仟陆佰柒拾壹元捌角捌分

其中不含税合同价为 41192359.53 元，增值税税金为 3707312.35 元，乙方提供的发票为增值税 9 %专用发票。

四、文件适用顺序

构成本协议的文件可视为能相互补充说明的，如果协议文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断

本补充协议

甲方与乙方签订的原合同

五、未尽事宜的适用

本协议作为原合同的补充，未尽事宜按原合同相关条款执行。

六、协议生效及协议份数

本协议自双方签字盖章之时起生效，一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等效力。

七、附件

附件一：增补金额汇总表；

附件二：乙方签字权限证明；

附件三：《廉洁自律协议》；

附件四：市第二十一高级中学工程总承包（EPC）精装修专业分包工程清单明细。（另册）

以下为签字盖章页，无正文：

甲方：深圳市市政工程总公司（公章）	乙方：深圳市天翊建设有限公司（公章）
法定代表人(签字或签章): 或委托代理人(签字或签章):	法定代表人(签字或签章): 或委托代理人(签字或签章):
电话：0755-82896379	电话：13544141971
地址：深圳市龙华区民治街道白松三路 华侨城北站壹号 20 楼 2001	地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格 新城 5 号楼 1203
开户银行：中国建设银行深圳田背支行	开户银行：建设银行深圳田背支行
账户名称：深圳市市政工程总公司	账户名称：深圳市天翊建设有限公司
账号：44201514500051004022	账号：44201514500059108383
纳税人识别号：914403001921903971	纳税人识别号：91440300788335315L
日期：2021 年 12 月 10 日	日期：2021 年 月 日

陈坚兴

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳市格致中学工程
(深圳市第二十一高级中学)

验收日期: _____

建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市格致中学工程（深圳市第二十一高级中学）				
工程地点	深圳市龙华区民治街道新区大道与中梅路交界处	建筑面积	72000m ²	工程造价	42076.2240万
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：5-23 层 地下：1 层		
施工许可证号	2020-440326-83-01-01021801	监理许可证号	E144006119-8/1		
开工日期	2019年6月19日	验收日期	2023 年 1 月 12 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020030-1/FJ2020030-2		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市市政工程总公司				
承建单位(土建)	深圳市市政工程总公司				
承建单位(设备安装)	深圳市市政工程总公司				
承建单位(装修)	深圳市市政工程总公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-9143

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杨志林
副组长	宋义刚、刘华
组员	符润红、张帆、陈晓莹、陈荣鹏、胡琼、潘启钊、程光明、周小雪、刘志健、张勇斌、柯池文、孙学愚、符春保、陈伟明、陈友丁、李敏、曹庆麟、邹俊杰、全志文、薛攀、康凯、李纪昆、呼春安、张云海、刘丹莉、姬满意、肖鹏、李志彬、余慈航、吴楠

专业组	组长	组员
建筑工程	杨志林	符润红、张帆、陈晓莹、陈荣鹏、刘华、潘启钊、程光明、周小雪、宋义刚、张勇斌、姬满意、肖鹏、李志彬、刘丹莉
建筑设备安装工程	黄永祥	柯池文、孙学愚、符春保、张练达、陈兴祥、李兴国、曹元、吴楠
工程质控资料	李圆圆	陈伟明、余慈航

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨志林	深圳市建筑总院	项目总	高工	杨志林
2		深圳市港建工程检测公司	总监	工程师	陈士华
3		深圳市勘察岩土	勘察	高工	张立川
4	ZM	华阳国际	设计	高工	ZM
5	杨明				杨明
6	王华	深圳市政	项目经理	工程师	王华
7	王华	市政总	副经理	工程师	王华
8	胡瑞青	市政局	项目负责人	工程师	胡瑞青
9	刘丹莉	深圳市政			刘丹莉
10	张喜心	恒浩建			张喜心
11	杨斌	恒浩建		工程师	杨斌
12					
13	李松林	深圳市政		工程师	李松林
14	谷生	深圳市政			谷生
15	谢峰	深圳市政			谢峰
16	刘向峰	深圳市政			刘向峰
17	叶明	深圳市政			叶明
18	李松林	深圳市政			李松林
19	张松林	深圳市政			张松林
20					
21	陈伟明	恒浩建			陈伟明
22	杨志林	恒浩建			杨志林
23	张立川	恒浩建			张立川
24	陈伟明	华阳国际			陈伟明
25	李松林	华阳国际			李松林
26	曹凯	华阳国际			曹凯
27	曹凯	华阳国际			曹凯
28	陈伟明	华阳国际			陈伟明

* GD-E1-914/5 *

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	李凤圆	深圳市市政工程总公司			李凤圆
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					


 * GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。

该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。

施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。

监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范致力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人:  2023年2月6日	(公章) 总监理工程师:  2023年2月6日	(公章) 单位(项目)负责人:  2023年2月6日	(公章) 单位(项目)负责人:  2023年2月6日	(公章) 单位(项目)负责人:  2023年2月6日

* GD- E1 - 914 / 6 *

2、康佳光明科技中心（二期）装饰装修工程
施工合同

合同编号：【2022S20018SHHN01600】



康佳光明科技中心（二期）装饰装修工程
施工专业分包合同

承包人：上海二十冶建设有限公司

分包人：深圳市天翊建设有限公司

2022年1月



第一部分 合同协议书

承包人(全称): 上海二十冶建设有限公司

分包人(全称): 深圳市天翊建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 康佳光明科技中心(二期)装饰装修 分包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、分包工程概况

1. 总包工程名称: 康佳光明科技中心(二期)施工总承包工程。

2. 分包工程名称: 康佳光明科技中心(二期)装饰装修工程。

3. 分包工程地点: 深圳市光明区。

4. 分包工程承包范围: 包含但不限于门窗工程、楼地面工程、墙面工程、防火门采购安装等,具体工作内容及要求按设计图纸,招标文件相关规定、承包人要求、施工规范及技术要求等综合考虑,工程量最终按照设计图示尺寸且经承包人确认,最终按审核施工图内容确定,分包人不得以任何理由不接受承包人发包的工程项目。

(1) 楼地面、墙柱面、毛胚天棚、防火门、外墙真石漆、涂料等其他零星装饰装修工程,包括但不限于装饰装修设计图中的所有内容:

1) 楼地面工程: 按图纸设计施工。

a、按相应的面层厚度、砂浆配合比水泥砂浆找平;

b、找平层厚度、砂浆相应配合比轻骨料混凝土,厚度按设计标高确定;

c、具体工作内容及要求应按设计图纸、招标文件相关规定、施工规范及技术要求等综合考虑;

2) 墙面装饰工程: 具体要求按室内装饰工程相关条款所述要求执行。

a、包括墙面抹灰、水泥砂浆墙面;

b、含高层建筑增加费,具体工作内容及要求应按设计图纸、招标文件相关规定、施工规范及技术要求等综合考虑;

3) 天棚:

a、毛胚天棚基层处理:素水泥浆敲平补实

b、具体工作内容及要求应按设计图纸、招标文件相关规定、施工规范及技术要求等综合考虑;

4) 门窗系统

a、防火门(含门贴脸、门套、线条)等消防产品必须获得当地消防管理部门备案、

认证，最终能够通过当地消防管理部门的消防验收。分包人要按经审核确认的防火门(含门贴脸、门套、线条)施工图纸和相关施工规范安排施工；

b、钢质防火门、防火卷闸门：分包人根据本项目联合工房钢质防火门、防火卷闸门相关功能需求、图纸、该品牌产品规范图集、现场施工安装需要等要求进行安装，并提供分项材料（含五金锁具）、货物构造安装图纸、关键材料相关性能和该品牌生产厂家支持证明文件等。分包人要按经审核确认的钢质防火门、防火卷闸门品牌和设计要求进行施工；

5) 外立面装修工程：包含外立面真石漆、涂料等。具体技术要求见“建筑设计说明”等相关设计要求。按图纸设计施工。

(2) 其它专业分包施工互相配合，包括但不限于：配套设施、消防等其他各专业的配合；需要敷设空调、通风、桥架、灯具等设施的地方，要根据专业要求提供吊顶、墙面开孔、洞口补强等服务；预留洞孔的修补、封堵、管线开槽后的修补批平、线盒周围塞缝等相关内容。

(3) 分包人已充分考察现场情况，熟悉一、二次结构存在的缺陷及装修补救措施。

涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件1）。承包人视需要，可对分包人承包范围及内容做出增减或调整，也可对分包人承包范围内的某一分项、某一产品、半成品材料等另行指定施工单位或供应商，分包人应无条件接受，不能因此作为对其余项目合同单价和总价做出调整的理由。

二、分包合同工期

计划开工日期：2022年1月20日。

计划完工日期：2022年5月26日。

工期总日历天数：126天。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到合格、满足设计、规范标准。分包工程质量违约金：分包人工程质量达不到约定的质量标准或质量荣誉的，按分包竣工结算金额的5%承担违约金，并承担因此给承包人造成的其他损失。同时，分包人应采取措​​施确保工程达到约定的质量标准或质量荣誉。装饰装修材料主要品牌见专用附件11。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含增值税价）暂定为：小写：15,871,919.56元（大写：壹仟伍佰捌拾柒万壹仟玖佰壹拾玖元伍角陆分元），其中：

(1) 分包合同价款(不含增值税)暂定为:小写: 14,561,394.09 元(大写: 壹仟肆佰伍拾陆万壹仟叁佰玖拾肆元零角玖分); 合同计税方式: 一般计税, 增值税税率为: 9%, 增值税税额为:小写: 1,310,525.47 元(大写: 壹佰叁拾壹万零伍佰贰拾伍元肆角柒分); 若合同执行过程中出现国家出台税率调整政策的情形, 只调整税率, 其它不调整。

(2) 人工费暂定为:小写: 4,691,877.71 元(大写: 肆佰陆拾玖万壹仟捌佰柒拾柒元柒角壹分), 占合同价款的 29.56%, 此部分资金应由承包人直接代发至农民工个人账户。

(3) 安全文明施工费为:小写: 396,797.99 元(大写: 叁拾玖万陆仟柒佰玖拾柒元玖角玖分), 占合同价款的 2.5%。

2. 分包合同价格形式: 固定综合单价, 工程量清单详见合同附件 6。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 专用合同条款及其附件;
- (3) 承包人已确认的装修工程合同清单;
- (4) 招标文件、中标通知书;
- (5) 分包人的投标书及附件;
- (6) 通用合同条款及其附件;
- (7) 工程质量、技术等建设标准, 图纸及有关技术文件;
- (8) 承包人相关管理制度;
- (9) 合同履行过程中, 承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中, 分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改, 必须加盖“上海二十冶建设有限公司合同专用章”, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人, 并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。在合同签约时, 分包人对本工程的资金支付情况已作充分了解, 分包人同意承包人按照发包人资金到位情况给予工程款的支付, 并共同承担资金风险。由于发包人拖欠工程款而造成承包人不能支付分包人的情况(包括因发包人不履行、不完全履行或迟延履行施工合同义务导致的承包人不履行、不完全履

分包人应编制提交施工方案。施工方案除施工方法外至少应包括：全部设备、材料、成品、半成品等需求供应进场计划；人员安排、质保体系、安全文明施工措施、施工机械设备配置情况；其他保证措施（如成品保护、夜间施工及冬雨季施工等）；施工现场优化布置总平面图；综合考虑本工程所涉及的一切安全因素编写出施工安全预案和各种应急方案等，包括但不限于建筑施工安全、临时用电、安全挡护、职工安全教育和安全管理、突发情况应急方案等。仅承包人、监理、发包人批准的施工组织设计可作为工程款支付的参考依据。

3.2 分包人现场代表和其他主要项目管理人员

3.2.1 分包人提交项目管理机构及施工人员安排报告的期限：分包人应最迟于开工日3天前。分包管理人员的配置数量及质量应满足国家有关法律法规文件要求和工程需要。

分包人项目经理信息：

姓名：严小龙；

职称：/；

身份证号：441781198704210037；

建造师执业资格等级：壹级；

建造师注册证书号：粤144171742565；

联系电话：15919457170；

电子信箱：/；

通信地址：深圳市龙岗区吉华街道赛格新城5号楼1203；

3.2.2 分包人对分包人项目经理的授权范围：分包人项目经理享有洽商、签证、工程变更、材料接收、进度结算、竣工结算、会议纪要等文件的签认权和（或）签收权，该项目经理以分包人名义签署的文件均对分包人具有法律效力，由分包人承担责任。

分包人项目经理兼任其他项目的项目经理的违约责任：如承包人发现分包人项目经理兼任其他项目的项目经理，一次性罚款10万元。

3.2.3 分包人项目经理和其他主要项目管理人员擅自离开施工现场的违约责任：分包人项目经理和技术负责人、安全管理员，每周在施工现场的天数不能低于5天，低于5天按500元/人·天对分包人进行罚款。上述人员离开现场超过3天，需向承包人项目经理请假，获书面同意后离开现场，无承包人书面审批意见擅自离开现场的，按2000元/人·天进行处罚。

3.2.4 分包人擅自更换分包人项目经理或其他主要项目管理人员的违约责任：未经承包人同意，分包人擅自更换分包人项目经理或技术负责人、安全管理员，承包人

(此页为签字页，无正文)

承包人： (印章)
上海二十冶建设有限公司



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

经办人：

组织机构代码：91310113754778652X
地 址：上海市宝山区铁力路 2469 号

邮政编码：201900
法定代表人：段荣宗
委托代理人：李质平
电 话：021-56789990
传 真：/
电子信箱：mcc20kjds@163.com
开户银行：建行上海宝钢宝山支行
账 号：3100 1517 7000 5000 3293

分包人： (印章)
深圳市天翔建设有限公司



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：91440300788335315L
地 址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区
赛格新城 5 号楼 1203

邮政编码：518112
法定代表人：陈坚兴
委托代理人：肖晓槟
电 话：0755-83292922
传 真：/
电子信箱：314626417@qq.com
开户银行：建设银行深圳田背支行
账 号：4420 1514 5000 5910 8383

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：康佳光明科技中心项目（二期）施工总承包

验收日期：2023年2月28日

建设单位（盖章）：康佳集团股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	康佳光明科技中心项目（二期）施工总承包				
工程地点	深圳市光明高新园区东片区西北侧，双明大道南侧，二号路以西，三号路以北	建筑面积	96118.04m ²	工程造价	39087.59万元
结构类型	2#楼框架剪力墙结构	层数	地上： 2#楼12/3#楼22 层		
	3#楼框筒结构		地下： 2 层		
施工许可证号	2017-440300-39-03-08789201	监理许可证号	/		
开工日期	2020/5/13	验收日期	2023年2月28日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2020]019号		
建设单位	康佳集团股份有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市工大国际工程设计有限公司				
总包单位	上海二十冶建设有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓俊豪	
副组长	陈敏、马玉泉	
组员	黄培文、杨赛荣、王华、林少元、滕江华、李嘉文、孙健杰、田刚、史焯辉、孟永飞、董泽兵、郝艳刚、蒙佳	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨赛荣	王华、李嘉文、孙健杰、史焯辉、孟永飞
建筑设备安装工程	黄培文	林少元、田刚、董泽兵、郝艳刚、蒙佳
工程质控资料	何友艳	滕江华、宋金秋、张倩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>26</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>25</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 <u>41</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>41</u> 项 经核定符合要求 <u>41</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>43</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>42</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>33</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>33</u> 项 经核定符合要求 <u>33</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>17</u> 项 实体抽查符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>30</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>29</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶滔亮	康佳集团股份有限公司	项目负责人		叶滔亮
2					
3	肖迪	深圳市恒浩建设项目管理有限公司	总监		肖迪
4	王承	上海二十冶建设有限公司	项目经理		王承
5	曹先文	上海二十冶建设有限公司	技术负责人		曹先文
6	李国栋	深圳市工大国际设计有限公司	项目负责人		李国栋
7	魏明	深圳地石建设工程有限公司	项目负责人		魏明
8	杨滨荣	康佳集团股份有限公司	土建工程师		杨滨荣
9	李吉明	深圳地石建设工程有限公司	技术负责人		李吉明
10	王世	康佳集团股份有限公司	项目负责人		王世
11	郭国栋	深圳地石建设工程有限公司	项目负责人		郭国栋
12	李吉文	上海二十冶建设有限公司	技术负责人		李吉文
13	杨斌	深圳市恒浩建设项目管理有限公司	总监		杨斌
14	黄博文	康佳集团股份有限公司	测试工程师		黄博文
15	史辉辉	上海二十冶建设有限公司	质量员		史辉辉
16	王华	深圳市恒浩建设项目管理有限公司	总监		王华
17	李吉文	深圳市恒浩建设项目管理有限公司	项目负责人		李吉文
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

 <p>建设单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 2023年2月28日</p>	 <p>监理单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 2023年2月28日</p>	 <p>施工单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 2023年2月28日</p>	 <p>设计单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 2023年2月28日</p>	 <p>勘察单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 2023年2月28日</p>
--	--	--	---	--



3、利金城工业园（二期）项目 1#厂房标准层公共区域、电梯厅工程
施工合同

合同编号：
签约地点：深圳市龙华区

深圳市利金城投资发展有限公司
1#厂房标准层公共区域、电梯厅工程施工合同

甲方(发包人): 深圳市利金城投资发展有限公司
地址:
电话:
传真:
统一社会信用代码:
法定代表人:

乙方(承包人): 深圳市天翔建设有限公司
地址:
电话:
传真:
统一社会信用代码:
法定代表人:

深圳利金城投资发展有限公司

1#厂房标准层公共区域、电梯厅工程施工合同

发包人：深圳市利金城投资发展集团有限公司（以下简称“甲方”）

承包人：深圳市天翊建设有限公司（以下简称“乙方”）

甲乙双方在自愿、平等、公平、诚实信用及不违反我国公序良俗的原则下，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规和深圳市有关规定，经友好协商一致，就乙方承包甲方工程进行施工事宜达成如下约定，以示诚信：

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：利金城工业园（二期）项目1#厂房标准层公共区域、电梯厅工程
- 1.2 工程地点：深圳市龙华区龙华街道工业东路利金城工业园
- 1.3 资金来源：自筹
- 1.4 工程施工面积：约7800平方米（最终以甲方指定施工区域施工面积为准）

第二条 工程承包范围及内容

乙方在本合同项下工作范围及内容包括但不限于：

2.1 施工范围及内容：

2.1.1、按甲、乙双方约定及招标和投标文件确认的《深圳市利金城工业园1#厂房标准层公共区域、电梯厅室内装饰施工图》图纸施工。本工程承包范围及承包内容：按未半建筑师事务所(深圳)有限公司下属子公司司晨设计有限公司提供的施工图纸及甲乙双方约定的施工内容内完成施工。

2.1.2、本项目施工要求铝制人字梯，钢制门字架作施工设施，不得使用木制人字梯或木制架子马凳等施工。需对现场已完成铝合金门窗工程的成品保护，对原建筑不在施工范围内需拆除的墙体、防水层破坏的需进行恢复。

2.1.3 施工现场场地平整与清理。

2.1.4 施工用临建搭设、施工现场临时水、电管线敷设、临时施工通道架设。

2.1.5 为完成本工程所必需的材料及设备的转场、运输、安全防护以及采用的各种必要的施工措施等。

2.1.6 施工完成后必须清理现场，做到完工场清，做到安全文明施工符合验收条件。

以上所述的工程承包范围及内容只是概括性的，并不能视为完整无缺的。乙方在此特别声明已研究过本工程施工图及甲、乙双方约定的施工内容及合同条款并踏勘过施工现场，特别是合同图纸及施工现场条件、工程地质条件等对本工程造价可能产生影响的实际情况，

乙方已完全了解本工程的实际承包范围及内容。

2.1.7 鉴于此次招标工程为1#厂房及1#办公，乙方仅中标1#厂房公共区域、电梯厅范围内的工程，本合同签订后，乙方应先筹备1#厂房标准层公共区域及电梯前室的工作内容，1#厂房的工作内容则须待收到甲方书面正式通知后方可组织备料及制作、安装；且甲方有权增加或取消部分工程项目。若甲方增加或取消部分工程项目的，单价按照乙方《投标文件》中分部分项工程量清单与计价表（附件3）中的综合单价结算工程款项，且乙方承诺不因甲方增减乙方合同范围内工程项目而要求甲方予以额外的任何损失补偿、赔偿或违约金。

2.1.8 乙方投标文件1#厂房最终确定的报价为¥15363374.8元、1#办公楼最终确定的报价为¥16947967.5元。乙方在1#厂房施工过程中，甲方依据现场实际情况，如果甲方决定将1#办公楼工程也委托乙方施工，乙方应无条件接受，且乙方同意按报价中的固定综合单价承包，并按照乙方对应投标综合单价与新增委托工程量计算得出的价款作为结算价。若甲方另行委托工程的承包范围、工作内容等不在本合同约定范围内，则由双方另行约定。

第三条 组成合同的文件

- 3.1 合同书；
- 3.2 合同附件；
- 3.3 合同图纸：甲方盖章确认的施工图纸、设计变更通知单（甲方提供的满足施工需要的所有图纸和设计变更通知，包括配套说明和有关资料）；
- 3.4 标准、规范及有关技术文件；
- 3.5 与本工程有关的经甲方与乙方盖章认可的相关往来文件；
- 3.6 甲方实施工程管理的相关规定及有关物业管理规定等。
- 3.7 招标投标文件

以上合同文件的内容相互补充和说明，若存在矛盾时，按以上排列顺序进行优先解释。

第四条 合同工期

4.1 本工程合同工期为90个日历天（包括法定节假日及各种恶劣天气），实际开工日期为2024年3月19日，合同约定的竣工日期为2024年6月18日。甲、乙双方约定不再对开工与竣工时间进行调整。在合同约定90天内，施工单位分阶段分区域向甲方交付使用区域，甲、乙双方约定，自开工之日起，2024年5月8日之前交付2层至8层（条件为：达到竣工条件），2024年5月28日之前交付9层至15层（条件为：达到竣工条件），2024年6月18日之前交付16层至21层（条件为：达到竣工条件）。

4.2 本合同约定的竣工日期是指本合同约定的所有工程承包范围及内容全部完工，并通过甲方组织的竣工验收之日。在约定的合同工期内，本合同承包内容中的任何分部分项工程未完工或未通过甲方组织的竣工验收，均视为工期延误。

4.3 甲方与乙方在确定本工程合同工期（竣工日期及各项控制工期）时，已充分考虑：合同履行过程中可能出现的六级以下（含六级）地震、八级以下（含八级）台风、各种规模的下雨、高温天气、停水、停电、节假日等所有因素。

4.4 本合同项下约定并考虑的不可抗力仅指：战争、六级以上地震及八级以上台风。其它因不可抗力因素而产生的一切风险已由乙方在合同工期及合同总价中综合考虑，

风险由乙方承担。相关的赶工措施费及风险费等费用已由乙方综合包干考虑在本合同总价中。

4.5 因甲方直接原因或本合同约定的不可抗力因素影响本工程施工时，合同工期可以按本合同约定相应顺延，除此之外的其它原因均不予延长合同工期。

4.6 发生本合同约定的可顺延合同工期的情况时，乙方必须在可顺延工期的情况发生后48小时内向甲方递交申请顺延工期的书面函件(如甲方要求，需提供政府相关部门的证明文件及相关证据材料)，经甲方书面批准后，工期才能顺延。乙方不按合同要求提出或逾期提出的顺延工期要求的，不予顺延工期。

4.7 乙方必须保证本工程按本合同约定的合同工期竣工并验收合格，如乙方延误合同工期(包括竣工日期及各项控制工期)，若发生延误工期事件，因乙方原因致使实际工期延误14天以内的，工期每延误一天(不足一天的，按一天计算)，乙方按照延期工程总价的千分之一向甲方支付违约金；实际工期延误超出14天的，甲方有权选择单方面解除合同或乙方每天按照延期工程总价的千分之二向甲方支付违约金。工期违约金最高限额不超过合同总价的10%。并且甲方有权单方面解除本合同并要求乙方承担相应违约责任)，甲方有权直接从乙方的工程款中扣除该工期延误违约金，工期延误违约金不足以偿付给甲方造成的经济损失的，甲方有权向乙方追偿。

4.8 乙方必须确保本工程的工程质量、安全生产和文明施工，本工程提前竣工除合同双方另有书面约定外不予奖励。

第五条 合同价款及承包方式

5.1 本工程为甲、乙双方确认后综合单价(见附件)包干，1#厂房标准层公共区域、电梯厅暂定合同总价(含税9%增值税专用发票)为：15363374.8元(大写：人民币：壹仟伍佰叁拾陆万叁仟叁佰柒拾肆元捌角整)。

5.2 上述按照甲、乙双方确认后综合单价计算出的暂定合同总价包括：乙方按照合同条件、施工图纸、技术标准及规范、施工现场条件完成承包范围内的全部工程和承担质量保修责任所必须及可能发生的所有人工费、材料费、施工机械使用费、检测费、措施费、管理费、利润、政策性文件规定的费用、保险费、风险费、税金，以及完成该工程不可或缺的所有费用。

5.3 本工程按合同条件、甲方确认的施工图纸、技术标准及规范、施工现场条件进行甲、乙双方确认后综合单价包干，即包工包料、包施工机械设备、包施工措施、包工期、包质量、包安全、包保险、包风险、包税金及完成本工程可预见的和不可预见的一切费用。

5.4 本工程甲、乙双方确认后综合单价及措施费清单中列出的费用不会因人工费、材料及设备费、施工机械使用费、汇率、费率及政策等因素的变化而调整。

5.5 本工程合同甲、乙双方确认后综合单价及措施费清单中列出的费用除本合同另有约定外，不作任何调整。合同中甲、乙双方确认后综合单价及措施费清单中列出的费用的任何错误，不论是计算上的错误还是其他错误，对此双方特别声明均已接受。合同甲、乙双方确认后综合单价及措施费清单中列出的费用包括执行和完成合同约定的本工程不可或缺的所有附带工作或费用，不论它们是否在合同文件中有所说明。

5.6 本工程合同总价中已充分考虑本工程可能存在设计矛盾的风险，此等风险为有经验的乙方可以预见或加以解决避免的。任何因招标文件及施工图纸存在矛盾、缺漏、错误、重复、差异或作法不清楚等问题而产生的相关费用均已包含在本合同甲、乙双方确定后的综合单价中。

20.2 发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续、全面的履行本合同，保持施工的连续性，保护好已完工程：

20.2.1 双方任何一方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工的；

20.2.2 经调解要求停止施工，且双方都已接受的；

20.2.3 法院要求停止施工。

第二十一条 合同生效、终止及其他

21.1 合同双方一致同意，本合同经由加盖双方公司注册公章或者合同章后生效，除公章和合同章之外的任何印章，均不能导致合同生效，不能对合同双方产生约束力。且任何印章内的文字均不属于合同条款内容，包括公章和合同章在内，公章或者合同章仅对合同生效起确认作用，印章内的文字不对合同各方具有任何效力。

21.2 甲方及乙方履行完本合同全部义务，本合同即告终止。

21.3 本合同的权利义务终止后，甲方及乙方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

21.4 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

21.5 本合同未尽事宜，甲方与乙方根据有关法律、行政法规规定，结合本工程实际，双方另行协商并签订补充协议。

21.6 本合同附件为本合同有效组成部分，与本合同具有同等法律效力，本合同附件如下：

附件1：乙方营业执照、施工资质等资质文件

附件2：招标、投标文件

附件3：综合报价文件中的《分部分项工程量清单与计价表》

附件4：《工程指令单》或《工程联系函》

附件5：《合同付款申请表》

附件6：《工程质量保修书》

<以下无正文>

<本页为甲乙双方签字、盖章处>

甲 方：深圳市利金城投资发展集团有限公司 乙 方：深圳市天翔建设有限公司

(盖 章)

(盖 章)

法定代表人：

法定代表人：

或授权代表：

或授权代表：

4、龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3063956>

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机

龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	招标投标信息详情					
建设单位	项目名称	龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程				
项目分类	工程名称	龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程				
总面积 (平方米)	中标通知书编号	4403072305120024-BD-001	省级中标通知书 编号	4403072304070007-BD-001		
立项级别	招标类型	施工	招标方式	公开招标		
工程基本信息	中标日期	2023-11-13	中标金额 (万元)	504.22		
数据等级 ?	建设规模	1、篮球馆修缮：建筑面积约3000㎡，拟对木地板更换、墙面重新涂刷、钢网架屋面维护等。2、游泳馆修缮：建筑面积2600㎡，拟对室内局部地砖拆除更换(300㎡)、对地面沉降部分进行局部修复、更换给排水管、室外钢网架屋面维护等。3、运动场看台顶盖及结构维护：1.拟对看台顶盖面积约500㎡除锈、刷漆、更换部分构件维护；2.拟对并对其支撑墙进行结构加固及维护，面积约200㎡。4、教学楼中庭钢网架：进行除锈、刷漆、更换部分构件，面积约1800㎡				
A 深	面积(平方米)	--	招标代理 单位名称	广东华禹工程咨询有限公司	统一 社会信用代码	91440000732142100N
相关网站导航	中标单位名称	深圳市天翔建设有限公司	统一 社会信用代码	91440300788335315L		
中华人民共和国住房和城乡建设部 国家工程建设标准化信息网 住房和城乡建设部执业 全国建筑工人管理服务	项目负责人	胡旭	证件类型	身份证		
©2016-2021 版权所有 网站标识码：bm1800	身份证号码	360428*****17	记录登记时间	2024-09-24		
	数据来源	业务办理	数据等级	A		

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2304-440307-04-05-303902001001

标段名称: 龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙城高级中学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天翊建设有限公司

中标价: 504.218427万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 胡旭



本工程于 2023-10-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-11-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-01

港至南

查验码: 8846110854545822 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

工程编号：_____

合同编号：（办公室统一编号）

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城高级中学

发包人：深圳市龙岗区龙城高级中学

承包人：深圳市天翔建设有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城高级中学

承包人(全称): 深圳市天翊建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城高级中学

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程,位于龙岗区黄阁路154号龙城高级中学校园内,拟对体育馆、游泳馆、中庭天棚、操场看台进行修缮改造。项目概算投资646.79万元,中标合同价504.218427万元,其中,建筑安装工程费501.594602万元,工程建设其他费2.623825万元,预备费_____万元。

资金来源:财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

主要工程内容包括改造工程和安装工程,具体做法如下:

(一) 改造工程:

1. 体育馆、游泳馆

主要为改造翻新天面、地板、墙面:篮球场拆除重建木地板约1434m²,游泳馆拆除重建防滑砖地面约384m²,看台拆除重建地坪漆约498m²;墙面重做乳胶漆约929m²、瓷砖约177m²;型材屋面维修(含漏水点防水维修)约5445m²、涂刷金属面油漆约3941m²、新建铝扣板吊顶约107m²;更换原门窗:暂定防火门9樘、木门2樘、铝合金玻璃门2樘;另新建洗手台、电动窗帘、排水沟等。

2. 操场看台

主要为翻新防水地坪涂料:拆除原墙砖和地坪漆,新建防滑砖约202m²、地坪涂料约1310m²;翻新看台卫生间天地墙、新建洗手台、抗倍特隔板等;看台外墙喷涂面漆约336m²,金属栏杆涂刷油漆约402m²。

3. 中庭天棚

清洗采光天棚玻璃并修复破损部位玻璃,金属面涂刷油漆,新建压型钢板排水天沟。

(二) 安装工程

1. 体育馆、游泳馆

燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板 (砖) □吊顶 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年12月7日; 具体开工时间以监理单位发的开工令为准。

计划竣工日期: 2024年3月6日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 伍佰零肆万贰仟壹佰捌拾肆元贰角柒分 (¥ 5042184.27 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 捌万捌仟伍佰玖拾柒元贰角玖分 (¥ 88597.29 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月7日；

订立地点：深圳市龙岗区龙城高级中学

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)

张小龙

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章) 深圳市天翔建设有限公司
法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：91440300788335315L

地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608

邮政编码：518122

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83292922

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号：44201514500059108383

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程

验收日期: 2024年3月26日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区龙城高级中学



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-001

工程名称	龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程				
工程地点	龙城高级中学中庭、体育馆、游泳馆、操场看台、卫生间等	建筑面积	/	工程造价	504.218427 万元
结构类型	/	层数	地上:	1	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年12月11日	验收日期	2024年3月26日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区龙城高级中学				
勘察单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市天翔建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	江苏高智项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	湛高前
副组长	夏伟
组员	龚毅 盛卫中 胡旭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	湛高前	龚毅 胡旭
建筑设备安装工程	夏伟	龚毅 胡旭
工程质控资料	盛卫中	胡旭 周湘杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 8 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 8 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
屋面	合格	共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> 2 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡旭	深圳市天翔建设有限公司	项目经理		胡旭
2	李利	深圳建筑设计研究院	设计师		李利
3	周科	江苏高智项目管理有限公司	总监		周科
4	陈工中	江苏高智项目管理有限公司	总		陈工中
5	洪玉菊	龙城高级中学	主任		洪玉菊
6	李福	龙城高级中学			李福
7	李时	龙城高级中学	副校长		李时
8	李时	龙城高级中学	副校长		李时
9	李时	龙城高级中学			李时
10	李时	龙城高级中学			李时
11	何世	龙城高级中学			何世
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

5、泰禾金尊府社康中心改造装修项目

网页链接:

<http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291259839805>

The screenshot displays the '招标投标信息详情' (Bid Information Details) page on the National Building Market Supervision Public Service Platform. The page features a dark red header with the platform's logo and navigation links. A search bar is located in the top right corner. The main content area is a white modal window containing a table of bid details. The table lists project information, bid numbers, dates, amounts, and the names of the bidding and winning agencies. A '关闭' (Close) button is visible in the bottom right corner of the modal.

项目名称	泰禾金尊府社康中心改造装修项目		
工程名称	泰禾金尊府社康中心改造装修项目		
中标通知书编号	4403102103030006-BD-001	省级中标通知书编号	4403102102019905-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-07-13	中标金额(万元)	195.54
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市中正招标有限公司	统一社会信用代码	91440300734160054F
中标单位名称	深圳市天翔建设有限公司	统一社会信用代码	91440300788335315L
项目负责人	范祥宝	证件类型	身份证
身份证号码	360425*****17	记录登记时间	2022-07-13
数据来源	共享交换	数据等级	B

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2103-440310-04-01-660998001001

标段名称: 泰禾金尊府社康中心改造装修项目

建设单位: 深圳市坪山区卫生健康局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天翊建设有限公司

中标价: 195.544598万元

中标工期: 60

项目经理(总监): 范祥宝



本工程于 2022-06-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-22

查验码: 7306354786924309

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深坪卫健施2022-001号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 泰禾金尊府社康中心改造装修项目

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区卫生健康局

承 包 人: 深圳市天翊建设有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区卫生健康局

承包人(全称): 深圳市天翊建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 泰禾金尊府社康中心改造装修项目

工程地点: 坪山区马峦街道坪山大道与锦龙路交汇处东南侧泰禾金尊府小区内

核准(备案)证编号: 深坪发改复(2022)28号

工程规模及特征: 项目总改造面积为 1020.30 平方米,总投资 258.30 万元。主要建设内容包括: 装饰、强电、弱电、给排水、空调、消防工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围为泰禾金尊府社康中心改造装修项目施工。主要建设内容为社康标准化改造装修,包括装饰、机电安装等,具体内容详见施工图。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年7月23日;

计划竣工日期：2022年09月21日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量达到合格标准。工程质量应符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求；符合《深圳市海绵城市建设管理暂行办法》、《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》等现行法律法规的要求；符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准，并满足发包人的要求，确保通过深圳市、坪山区等政府有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰玖拾伍万伍仟肆佰肆拾伍元玖角捌分（¥ 1955445.98 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁万壹仟捌佰贰拾陆元肆角（¥ 31826.40 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁万元（¥ 30000.00 元）。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2022 年 8 月 15 日；

订立地点： _____

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码： _____

统一社会信用代码：91440300788335315L

地址： _____

地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城5号楼1203

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

电话： _____

传真： _____

传真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： 华夏银行深圳前海分行

账号： _____

账号： 1695 0000 0024 06988

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 泰禾金尊府社康中心改造装修项目

验收日期： 2022年12月31日

建设单位（盖章）： 深圳市坪山区卫生健康局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、代建单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	泰禾金尊府社康中心改造装修项目				
工程地点	深圳市坪山区泰禾金尊府	装修面积	约1020.3m ²	工程造价	元
结构类型	框架	层数	地上:	1~2	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年8月18日	验收日期	2022年12月31日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市坪山区卫生健康局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市设计装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市天翊建设有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)	深圳市天翊建设有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市天翊建设有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	崔波
副组长	王涛 陈刚
组员	尤田、范祥宝

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修工程	张周利	曹大兴 石东荣
电气设备安装工程	李晨涛	张顺华 张自伟
弱电智能化	杨通子	韩树林 曹立明
给排水暖通消防	王振强	范火胜 张自让
工程质控资料	吴茂鹏	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 ___ 5 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 5 ___ 项 经核定符合要求 ___ 5 ___ 项	共 ___ 3 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 3 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 3 ___ 项	共 ___ 14 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 3 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 11 ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 ___ 8 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 8 ___ 项 经核定符合要求 ___ 8 ___ 项	共 ___ 3 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 3 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 3 ___ 项	共 ___ 7 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 4 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 3 ___ 项
通风与空调	符合要求	共 ___ 8 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 8 ___ 项 经核定符合要求 ___ 8 ___ 项	共 ___ 3 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 3 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 3 ___ 项	共 ___ 11 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 4 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 7 ___ 项
建筑电气	符合要求	共 ___ 8 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 8 ___ 项 经核定符合要求 ___ 8 ___ 项	共 ___ 2 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 2 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 2 ___ 项	共 ___ 10 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 3 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 7 ___ 项
智能建筑	符合要求	共 ___ 10 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 10 ___ 项 经核定符合要求 ___ 10 ___ 项	共 ___ 3 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 3 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 3 ___ 项	共 ___ 9 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 3 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 6 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 ___ 9 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 9 ___ 项 经核定符合要求 ___ 9 ___ 项	共 ___ 3 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 3 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 3 ___ 项	共 ___ 9 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 6 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 3 ___ 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 ___ 8 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 8 ___ 项 经核定符合要求 ___ 8 ___ 项	共 ___ 2 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 2 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 2 ___ 项	共 ___ 10 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 2 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 8 ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	李德坤	查湾村社康	负责人		李德坤
3	龙小田	深圳市大正工程管理有限公司	总监	工程师	龙小田
4	邹鹏	深圳市设计装饰工程有限公司	设计师		邹鹏
5	范祥宝	深圳市天翔建设有限公司	项目经理		范祥宝
6	朱友	坪山区卫健局			朱友
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					




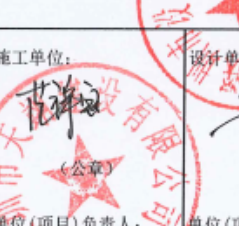
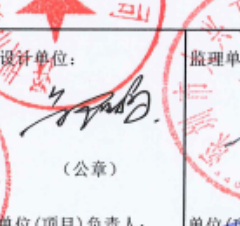

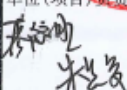

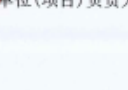

* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

已完成设计图纸和合同约定的各项内容; 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准; 质量合格, 工程档案资料完善; 经甲方组织参建各方进行的竣工验收, 一致评定单位工程质量合格、观感一般。

建设单位:  (公章)	代建单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	监理单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  年月日	监理工程师: 年月日	单位(项目)负责人:  年月日	单位(项目)负责人:  年月日	单位(项目)负责人:  年月日



* GD-E1-914/6 *

7、投标人拟派的项目经理 2019 年 11 月 1 日以来承接类似项目业绩情况；

4、投标人拟派的项目经理 2019 年 11 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表

投标人拟派的项目经理 2019 年 11 月 1 日以来承接类似项目

业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额(万元)	在建项目提供合同签订时间/竣工项目提供竣工日期	工程所在地
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

注：

1、投标人须按表中业绩顺序提供业绩证明资料，业绩证明资料要求如下：

(1) 如提供的业绩为在建项目业绩（时间以合同签订时间为准）：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目经理任职信息等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

(2) 如提供的业绩为竣工项目业绩（以竣工验收报告中所载明的日期为准）：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目经理任职信息等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

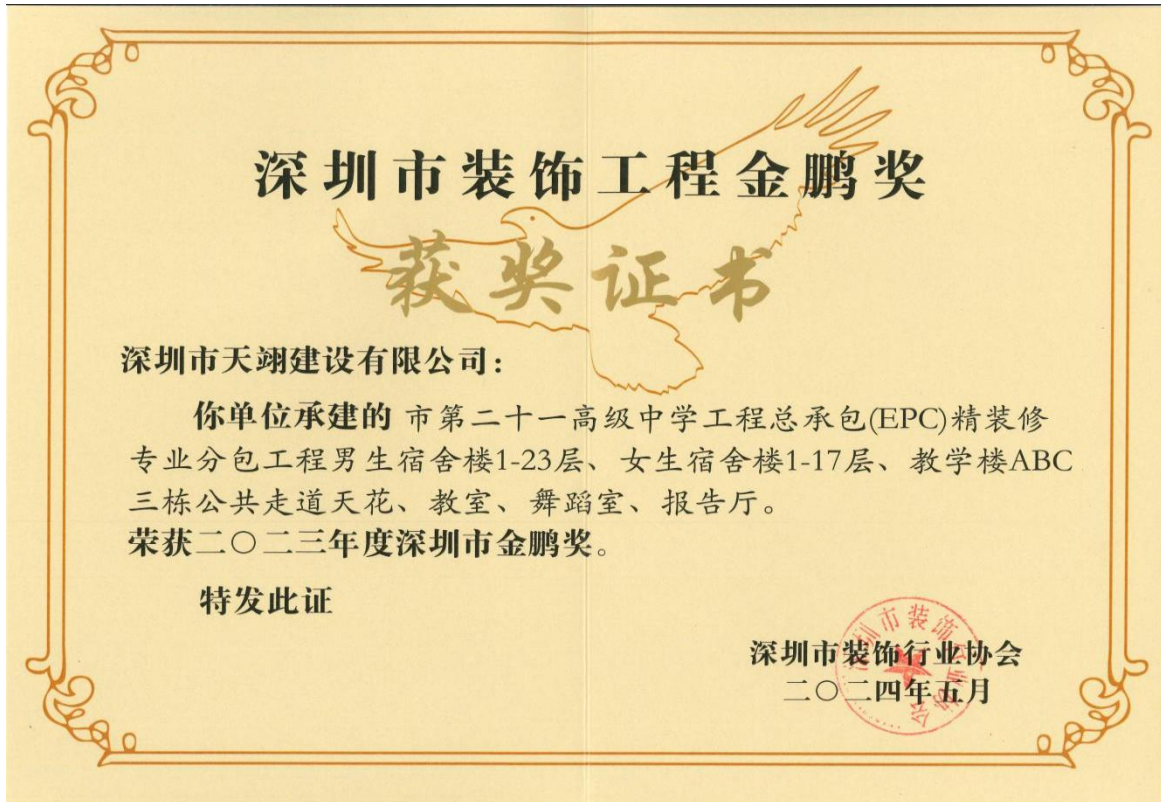
2、业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

8、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料：

1) 建筑行业信用评价系统诚信得分：

The screenshot shows the 'Building Industry Credit Evaluation System' interface. The user is logged in as '深圳住建'. The system displays the credit score for '深圳市天翔建设有限公司' (Shenzhen Tianxiang Construction Co., Ltd.) as 87. The company type is '建筑施工' (Construction) and the project type is '地基基础工程' (Foundation Engineering). The calculation date is 2024-10-14, and the company's credit rating is 'A'. The interface includes a sidebar with navigation options like '企业良好行为', '企业不良行为', and '人员良好行为'. A table shows no records for the current period. The footer contains contact information for the Shenzhen Housing and Construction Bureau and the Shenzhen Building Industry Association.

2) 深圳市装饰工程金鹏奖：



3) 龙岗区 2023 年第二季度“十优”工地；

龙岗区2023年第二季度“十优十差”工地公布

深圳生态环境 2023-07-28 21:07 广东



微信扫一扫
关注该公众号



为加强扬尘污染防治监管力度，提升建筑工地扬尘治理水平，改善龙岗区大气环境质量，深圳市生态环境局龙岗管理局根据扬尘污染防治要求落实情况打分，评选出龙岗区2023年第二季度“十优十差”工地并予以公布。

龙岗区2023年第二季度“十优”工地

序号	工地名称	街道
1	深圳国显新型显示研发生产基地项目	坪地街道
2	龙岗区 RWB（新营区）建设工程	龙岗街道
3	雍山郡花园	龙岗街道
4	云禧公馆 1 栋 2 栋	布吉街道
5	龙岗区外国语学校（集团）星河学校改扩建工程	龙城街道
6	龙岗中心医院核医学综合楼直线加速器机房建设及配套功能用房装修工程	龙岗街道
7	龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）	龙城街道
8	骏商科技广场基坑支护及土石方工程	坂田街道
9	鸿基禧悦大厦 1 栋项目	龙城街道
10	坂田南学校新建工程地基与基础工程	坂田街道

*“十优工地”是指扬尘污染防治要求落实到位的工地。

中标通知书

标段编号: 2109-440307-04-01-803431007001

标段名称: 坂田南学校新建工程地基与基础工程

建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天翊建设有限公司//中建四局第一建设有限公司

中标价: 17698.815574万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 谢建兵



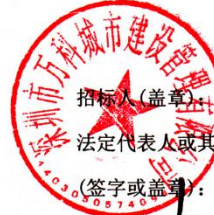
本工程于 2022-06-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-09-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2022-09-16

查验码: 7734165069096948

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

4) 坂田街道 2023 年第一季度红榜

首页 信息公开 党群共建 为民服务 社会建设 城市建设 政务服务 书记在线 请输入关键字搜索

龙岗政府在线
www.lg.gov.cn

龙岗区坂田街道办事处

当前位置： 首页 > 龙岗区坂田街道办事处 > 信息公开 > 民生实事

坂田街道2023年第一季度红黑榜

发布时间： 2023年04月23日 来源： 龙岗区坂田街道办事处 浏览次数： 1596 T浏览字号： 大 中 小

为加强辖区工地管理，提高管理效能，坂田街道现已建立街道建设工程“红黑榜”。每季度由街道建设管理部门根据工地综合情况（包括现场管理全面规范、安全文明措施到位、建设工程质量优良、工人工资准时发放等方面），并经街道建设工程领导小组会议审议后形成项目综合情况排名。其中“坂田南学校新建工程地基与基础工程”等排名前五的项目进入“红榜”，进行通报表扬，并在工程项目履约评价方面予以加分；“坂田街道天桥灯光景观提升工程”等排名后五的项目进入“黑榜”，进行通报批评，并列为重点监管项目。

本次对2023年第一季度“红黑榜”名单予以通报。希望列为“红榜”的项目责任主体珍惜荣誉，继续保持优良的管理水平；请列为“黑榜”的项目责任主体深刻反省，认真检查，坚决落实整改，切实提升管理水平。希望工程建设各方主体严格落实建设主体责任，为高起点、高标准、高质量、高水平谋划建设龙岗西核心，打造坂田品质标准，推动街道城市建设高质量发展作出新的更大贡献。

红榜（通报表扬）

项目名称：坂田南学校新建工程地基与基础工程

建设单位：万科城市发展有限公司（代建）

施工单位：中国建筑四局第一工程局有限公司/深圳市天翎建设工程有限公司

监理单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

上榜理由：安全文明施工责任落实到位、施工现场整洁干净；扬尘污染防治“七个100%”措施落实到位；出入口路面硬化效果良好，并及时冲洗、保持常态，施工现场规范整洁。



5) 坂田街道 2023 年第二季度红榜

首页 信息公开 党群共建 为民服务 社会建设 城市建设 政务服务 书记在线 请输入关键字搜索

龙岗政府在线
www.lg.gov.cn

龙岗区坂田街道办事处

当前位置: 首页 > 龙岗区坂田街道办事处 > 信息公开 > 民生实事

坂田街道2023年第二季度红黑榜

发布时间: 2023年07月21日 来源: 龙岗区坂田街道办事处 浏览次数: 672 T浏览字号: 大 中 小

为加强辖区工地管理,提高管理效能,坂田街道现已建立街道建设工程“红黑榜”。每季度由街道建设管理部门根据工地综合情况(包括现场管理全面规范、安全文明措施到位、建设工程质量优良、工人工资准时发放等方面),并经街道建设工程领导小组会议审议后形成项目综合情况排名。其中“深圳市吉华医院(原市肿瘤医院)项目施工总承包工程I标主体工程”等排名前五的项目进入“红榜”,进行通报表扬,并在工程项目履约评价方面予以加分,“恒大都会广场1、2、3、4栋”等排名后五的项目进入“黑榜”,进行通报批评,并列为重点监管项目。

本次对2023年第二季度“红黑榜”名单予以通报。希望列为“红榜”的项目责任主体珍惜荣誉,继续保持优良的管理水平;请列为“黑榜”的项目责任主体深刻反省,认真检查,坚决落实整改,切实提升管理水平。希望工程建设各方主体严格落实建设主体责任,为高起点、高标准、高质量、高水平谋划建设龙岗西核心,打造坂田品质标准,推动街道城市建设高质量发展作出新的更大贡献。

项目名称: 坂田南学校新建工程地基与基础工程

建设单位: 龙岗区建筑工务署/万科城市发展有限公司(代建甲方)

施工单位: 中国建筑四局第一工程局有限公司/深圳市天翊建设工程有限公司

监理单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

上榜理由: 安全文明施工责任落实到位、施工现场整洁干净;扬尘污染防治七个“100%”措施落实到位。



6) ISO 认证情况原件扫描件;



ISO 9001



质量管理体系认证证书

证书编号: 82524Q00048R1S

兹证明

深圳市天翊建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300788335315L

地址: 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 6 号楼 1608

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑机电安装工程、消防设
施工程施工

颁发日期: 2024 年 12 月 09 日

首次发证: 2021 年 12 月 16 日

有效日期: 2027 年 12 月 08 日

换证日期: 2024 年 12 月 09 日

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



签发:

何永良



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicsz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。

2、获证组织需自发证之日起, 每年(不超过12个月)接受监督审核一次, 加贴合格标志, 证书方为有效。

3、地址: 深圳市南山区南海大道东华润工业厂房5楼806; 电话: 0755-86390386

ISO 45001



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 82524S00027R1S

兹证明

深圳市天翊建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300788335315L

地址: 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 6 号楼 1608

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑机电安装工程、消防设
施工程施工

颁发日期: 2024 年 12 月 09 日

首次发证: 2021 年 12 月 16 日

有效日期: 2027 年 12 月 08 日

换证日期: 2024 年 12 月 09 日

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



签发:

何永良



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicsz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。

2、获证组织须自发证之日起, 每年(不超过12个月)接受监督审核一次, 加贴合格标签, 证书方为有效。

3、地址: 深圳市南山区南海大道东华腾工业厂房5栋8层806; 电话: 0755-86390386

7) 履约评价:

履约评价

序号	项目名称	建设单位	履约评价时间	评价等级
1	悦璟湾花园项目 1、2、3 号楼货量区园林景观工程专业承包	湛江嘉福投资有限公司	2024 年 04 月 25 日	优秀
2	利金城工业园(二期)项目 1#厂房标准层公共区域、电梯厅工程	深圳市利金城投资发展集团有限公司	2024 年 05 月 20 日	优秀
3	一楼教室门口地面改造工程	深圳市龙岗布吉街道德兴小学	2024 年 02 月 03 日	良好
4	龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程	深圳市龙岗区龙城高级中学	2024 年 03 月 29 日	良好
5	坂田南学校新建工程地基与基础工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	2023 年 04 月 25 日	合格
6	沙河路 43 号电子检测大厦东南侧边坡项目施工	深圳市南山区西丽街道办事处	2023 年 08 月 18 日	良好
7	龙岗区龙城街道回龙铺长江电缆厂地块城市更新单元基坑支护及土石方工程	深圳市岗宏集团有限公司	2024 年 07 月 20 日	良好
8	南山街道南山村西区综合治理(简化招标)	深圳市启泰建设集团有限公司	/	优秀
9	深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程安装项目消防电安装工程	中国建筑第八工程局有限公司	2024 年 07 月 20 日	优秀
10	深圳理工大学建设工程项目施工总承包 III 标-电气、智能化、消防弱电及给排水 2 标工程	宝冶(深圳)建筑科技有限公司	2024 年 08 月 15 日	优秀
11	深圳理工大学建设工程项目施工总承包 III 标-消防工程	宝冶(深圳)建筑科技有限公司	2024 年 08 月 06 日	优秀
12	深圳市中西医结合医院施工总承包-消防及通风工程(沙井医院)	上海宝冶集团有限公司	2023 年 12 月 14 日	良好
13	教育科学研究院第二附属小学排水抢修工程	深圳市福田区东海实验小学(竹园)	2023 年 11 月 15 日	良好
14	深圳市汉开数理高中消防工程	建艺国际工程管理集团有限公司	2021 年 11 月 23 日	良好
15	锦绣学校项目机电安装工程	华润(深圳)有限公司	2021 年 11 月 23 日	良好
16	深圳市消防救援支队消防职业心理健康服务中心建设工程项目	深圳市消防救援支队	2022 年 11 月 28 日	良好

17	泰福名苑通层装修工程	深圳市启泰建设集团有限公司	2023年05月22日	良好
18	泰福名苑消防工程	深圳市启泰建设集团有限公司	2022年12月13日	良好
19	泰福公寓消防工程	深圳市启泰建设集团有限公司	2022年12月11日	良好
20	银湖山公园地质灾害整治工程	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	2020年06月12日	良好
21	2020年西丽街道危险边坡治理工程（施工）4标段	深圳市南山区西丽街道办事处	2021年12月17日	良好
22	宝清路污水管道接驳工程	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	2020年04月29日	合格
23	君悦龙庭小区社区服务用房装修工程	深圳市龙岗区龙城街道办事处	2019年10月09日	合格
24	愉园社区老年人活动中心升级改造项目	深圳市龙岗区龙城街道办事处	2019年11月12日	合格
25	龙岗区2015年“一片一路一街一景”市容环境提升改造工程-中心城市重要节点种植时花工程	深圳市龙岗区市政园林工程建设管理中心	2017年02月28日	良好
26	塘家大道与18号路交汇处旁场地平整及绿化提升工程	深圳市光明新区凤凰办事处塘家社区工作站	2018年03月02日	良好

变更（备案）通知书

21802314930

深圳市天翊建设有限公司：

我局已于二〇一八年十一月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

建筑工程施工、市政公用工程施工、园林绿化工程施工、建筑装饰工程施工、地基基础工程施工、电子与智能化工程施工、建筑幕墙工程施工、消防设施工程施工、城市及道路照明工程施工、环保工程施工、建筑机电安装工程施工、体育场地设施工程施工、隧道工程施工、桥梁工程施工、钢结构工程施工、土石方工程施工。

变更后一般经营项目：

建筑工程施工、市政公用工程施工、园林绿化工程施工、建筑装饰工程施工、地基基础工程施工、电子与智能化工程施工、建筑幕墙工程施工、消防设施工程施工、城市及道路照明工程施工、环保工程施工、建筑机电安装工程施工、体育场地设施工程施工、隧道工程施工、桥梁工程施工、钢结构工程施工、土石方工程施工、古建筑工程施工。

变更前名称： 深圳市润业园林工程有限公司


变更后名称： 深圳市天翊建设有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。




悦璟湾花园项目 1、2、3 号楼货量区园林景观工程专业承包

湛江市建设工程承包商（施工）履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
招标单位 (评价单位)	湛江嘉福投资有限公司	评价期限	2023 年 12 月 25 日至 2024 年 4 月 21 日		
承包商名称 (评价对象)	深圳市天翊建设有限公司	承包商资质	园林绿化		
法定代表人 及联系方式	陈坚兴 0755-88292922	项目负责人 及联系方式			
企业地址	深圳市吉华街道三联社区赛格新城 6 号楼 1608				
工程名称	悦璟湾花园项目 1、2、3 号楼货量区园林景观工程专业承包	承包范围	悦璟湾花园项目 1、2、3 号楼货量区园林景观工程施工		
工程地址	湛江市赤坎区	工程合同价	1,319.29173 (万元)		
合同开工日期	2023 年 12 月 25 日	合同竣工日期	2024 年 4 月 20 日	合同工期	117 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、构人员配备				0-12	10
二、技术经济实力				0-17	16
三、工程实施过程管理				0-47	45
四、工期控制				0-10	9
五、协调配合与服务				0-14	12
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计					92
备注:					
招标人对该承包商履约表现的总体评价:					
					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

利金城工业园(二期)项目 1#厂房标准层公共区域、电梯厅工程

深圳市建设工程承包商(施工)履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
招标单位 (评价单位)	深圳市利金城投资发展集团有限公司	评价期限	2024年3月25日至2024年5月20日		
承包商名称 (评价对象)	深圳市天翔建设有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人 及联系方式	陈坚兴 0755-83292922	项目负责人 及联系方式	范祥宝		
企业地址	深圳市吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608				
工程名称	利金城工业园(二期)项目 1#厂房标准层公共区域、电梯厅工程	承包范围	1#厂房标准层公共区域、电梯厅装饰施工		
工程地址	深圳市龙华区龙华街道工业东路利金城工业园	工程合同价	1536.33748(万元)		
合同开工日期	2024年3月19日	合同竣工日期	2024年6月19日	合同工期	90(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、构人员配备			0-12	11	
二、技术经济实力			0-17	16	
三、工程实施过程管理			0-47	43	
四、工期控制			0-10	9	
五、协调配合与服务			0-14	12	
六、直接判定为不合格的情形			/		
合计				91	
备注:					
招标人对该承包商履约表现的总体评价:			 (招标单位盖章) 2024年5月20日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

一楼教室门口地面改造工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉街道德兴小学		评价期限	2024年1月20日至2024年2月1日	
承包商 (评价对象)	深圳市天翔建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608	
法定代表人	陈坚兴	电话	83292922	项目负责人	电话
工程名称	一楼教室门口地面改造工程		承包范围		
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道德兴小学		工程合同价	5.979564 (万元)	
合同开工日期	2024年1月20日	合同竣工日期	2024年1月31日	合同工期	12 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			12	90
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位 (公章): 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 建设单位 (公章): 2024年02月03日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城高级中学	评价期限	2023年12月11日至2024年3月28日		
承包商 (评价对象)	深圳市天翊建设有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级	承包商地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608		
法定代表人	陈坚兴 电话: 83292922	项目负责人	胡旭	电话	18879201943
工程名称	龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程	承包范围			
工程地点	深圳市龙岗区龙城高级中学	工程合同价	504.218427 (万元)		
合同开工日期	2023年12月7日	合同竣工日期	2024年3月6日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2023年12月11日	实际竣工日期	2024年3月26日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容	得 分	总得分		
1	机构人员配备	15	89		
2	技术经济实力	14			
3	施工过程管理	35.5			
4	进度控制	8			
5	配合与服务	10.5			
6	资金支付	6			
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位 (公章): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  监理单位 (公章): 2024年3月29日 </div> <div style="text-align: center;">  建设单位 (公章): 2024年3月29日 </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">良好</div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

坂田南学校新建工程地基与基础工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2023年1月1日至2023年3月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市天翔建设有限公司/中建四局第一建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 可研 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	地基基础工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城5号楼1203/广州市花都区新华街迎宾大道95号交通局大楼6楼904室	
法定代表人	陈坚兴	电话	83292922	项目负责人	谢建兵 电话 17688786802
工程名称	坂田南学校新建工程		承包范围	地基与基础工程	
工程地点	深圳市龙岗区龙颈坳路与环城路交汇处		工程合同价	17698.8 (万元)	
合同开工日期	2022年7月15日	合同竣工日期	2023年1月11日	合同工期	180 (天)
实际开工日期	2022年11月08日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员和资源配备			8	79.68
2	安全文明施工管理 (含环境保护)			15	
3	质量管理			14	
4	工期进度管理			8	
5	合约造价管理			7	
6	配合与协调			5	
7	第三方安全评估			11	
8	第三方质量评估			11.68	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			监理单位 (公章):		
建设单位对承包商履约的总体评价: 合格			建设单位 (公章):		
			2023年4月25日		
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

沙河路 43 号电子检测大厦东南侧边坡项目施工

附件 1:

南山区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区西丽街道办事处	评价期限	2022 年 12 月 12 日至 2023 年 6 月 15 日		
承包商 (评价对象)	深圳市天翔建设有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	地基基础工程专业承包壹级	承包商地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 5 号楼 1203		
法定代表人	陈坚兴	电话	83292922	项目负责人	严小龙
				电话	18126436360
工程名称	沙河路 43 号电子检测大厦东南侧边坡项目施工	承包范围			
工程地点	深圳市南山区西丽街道沙河路 43 号电子检测大厦东南侧	工程合同价	271.671766 (万元)		
合同开工日期	2022 年 月 日	合同竣工日期	2023 年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2022 年 12 月 12 日	实际竣工日期	2023 年 6 月 15 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容	得 分	总得分		
1	机构人员配备	13	90		
2	技术经济实力	14			
3	施工过程管理	36			
4	进度控制	9			
5	配合与服务	12			
6	资金支付	6			
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好 <div style="text-align: right;"> 监理单位 (公章): 2023 年 8 月 18 日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center; font-size: 1.2em;">良好</div> <div style="text-align: right;"> 建设单位 (公章): 2023 年 8 月 18 日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

龙岗区龙城街道回龙埔长江电缆厂地块城市更新单元基坑支护及土石方工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市岗宏集团有限公司		评价期限	2021年8月13日至2024年4月21日	
承包商 (评价对象)	深圳市天翊建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	地基基础工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城5号楼1203	
法定代表人	陈坚兴	电话	83292922	项目负责人	王会兴
工程名称	龙岗区龙城街道回龙埔长江电缆厂地块城市更新单元基坑支护及土石方工程		承包范围		
工程地点	龙平西路与草塘路交汇处西北侧		工程合同价	4836.105906 (万元)	
合同开工日期	2021年8月13日	合同竣工日期	2022年5月17日	合同工期	(天)
实际开工日期	2021年8月13日	实际竣工日期	2024年4月21日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	92
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位 (公章):  2024年7月20日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章):  2024年7月29日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

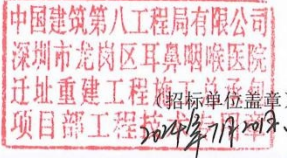
南山街道南山村西区综合治理(简化招标)

建设工程承包商（施工）履约评价报告书

招标单位 (评价单位)	深圳市启泰建设集团有限公司	评价期限	年 月 日至 年 月 日		
承包商名称 (评价对象)	深圳市天翔建设有限公司	承包商资质	消防设施工程专业承包壹级		
法定代表人 及联系方式	陈坚兴 0755-83292922	项目负责人 及联系方式			
企业地址	深圳市吉华街道三联社区赛格新城 6 号楼 1608				
工程名称	南山街道南山村西区综合治理(简化招标)	承包范围	消防工程		
工程地址	南山区南山街道南山村	工程合同价	700 (万元)		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	105 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、构人员配备				0-12	11
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程实施过程管理				0-47	43
四、工期控制				0-10	9
五、协调配合与服务				0-14	12
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计				90	
备注:					
招标人对该承包商履约表现的总体评价: <div style="float: right; text-align: center;">  </div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程安装项目消防电安装工程

建设工程承包商（施工）履约评价报告书

招标单位 (评价单位)	中国建筑第八工程局有限公司	评价期限	2021年10月20日至2024年7月16日		
承包商名称 (评价对象)	深圳市天羽建设有限公司	承包商资质	消防工程施工壹级		
法定代表人 及联系方式	陈坚兴 0755-83292922	项目负责人 及联系方式	严小龙		
企业地址	深圳市吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608				
工程名称	深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址 重建工程安装项目消防电安装工程	承包范围	消防电安装工程		
工程地址	龙岗区龙城街道	工程合同价	1768.90 (万元)		
合同开工日期	2021年10月20日	合同竣工日期	2024年7月16日	合同工期	1000 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、构人员配备				0-12	11
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程实施过程管理				0-47	43
四、工期控制				0-10	9
五、协调配合与服务				0-14	12
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计				90	
备注:					
招标人对该承包商履约表现的总体评价:					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

深圳理工大学建设工程项目施工总承包 III 标-电气、智能化、消防弱电及给排水 2 标工程

建设工程承包商（施工）履约评价报告书

招标单位 (评价单位)	宝冶(深圳)建筑科技有限公司	评价期限	2023年8月10日至2024年8月10日		
承包商名称 (评价对象)	深圳市天翔建设有限公司	承包商资质	消防工程施工壹级		
法定代表人 及联系方式	陈坚兴 0755-83292922	项目负责人 及联系方式	胡旭		
企业地址	深圳市吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608				
工程名称	深圳理工大学建设工程项目施工 总承包III标-电气、智能化、消防 弱电及给排水2标工程	承包范围	消防机电工程施工		
工程地址	深圳市光明区	工程合同价	2224.668649 (万元)		
合同开工日期	2023年8月10日	合同竣工日期	2024年8月10日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、构人员配备				0-12	11
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程实施过程管理				0-47	43
四、工期控制				0-10	9
五、协调配合与服务				0-14	12
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计				90	
备注:					
招标人对该承包商履约表现的总体评价:					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



深圳理工大学建设工程项目施工总承包 III 标-消防工程

建设工程承包商（施工）履约评价报告书

招标单位 (评价单位)	宝冶(深圳)建筑科技有限公司	评价期限	2023年7月15日至2024年7月31日		
承包商名称 (评价对象)	深圳市天翊建设有限公司	承包商资质	消防工程施工壹级		
法定代表人 及联系方式	陈坚兴 0755-83292922	项目负责人 及联系方式	胡旭		
企业地址	深圳市吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608				
工程名称	深圳理工大学建设工程施工总承包III标-消防工程	承包范围	消防工程施工		
工程地址	深圳市光明区	工程合同价	3250.905848(万元)		
合同开工日期	2023年7月15日	合同竣工日期	2024年7月31日	合同工期	382(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、构人员配备				0-12	11
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程实施过程管理				0-47	43
四、工期控制				0-10	9
五、协调配合与服务				0-14	12
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计				90	
备注:					
招标人对该承包商履约表现的总体评价:					
 (招标单位公章) 2024年8月12日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

深圳市中西医结合医院施工总承包-消防及通风工程

建设工程承包商（施工）履约评价报告书

招标单位 (评价单位)	上海宝冶集团有限公司		评价期限	2022年10月01日至2023年12月10日	
承包商名称 (评价对象)	深圳市天翊建设有限公司		承包商资质	消防工程施工壹级	
法定代表人 及联系方式	陈坚兴 0755-83292922		项目负责人 及联系方式	胡旭	
企业地址	深圳市吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608				
工程名称	深圳市中西医结合医院施工总承包-消防及通风工程	承包范围	消防电工程、消防水工程、防排烟、通风工程施工		
工程地址	深圳市宝安区沙井街道新沙路与沙井大道交汇处	工程合同价	2664.276593 (万元)		
合同开工日期	2022年10月01日	合同竣工日期	2024年12月10日	合同工期	801 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、构人员配备				0-12	10
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程实施过程管理				0-47	45
四、工期控制				0-10	9
五、协调配合与服务				0-14	12
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计				91	
备注:					
招标人对该承包商履约表现的总体评价: <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> 良好 </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

教育科学研究院第二附属小学排水抢修工程

福田区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市福田区东海实验小学(竹园)		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市天翊建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608	
法定代表人	陈坚兴	电话	83292922	项目负责人	胡旭 电话
工程名称	教育科学研究院第二附属小学排水抢修工程		承包范围	排水抢修工程	
工程地点	教科院第二附属小学内		工程合同价	71.327057 (万元)	
合同开工日期	2022年7月28日	合同竣工日期	2022年8月27日	合同工期	30 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			12	90
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好 监理单位 (公章): 2023年11月15日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 建设单位 (公章): 2023年11月15日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

深圳市汉开数理高中消防工程

附件 1:

龙华区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳集泰汉开教育有限公司		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市天翔建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	消防设施工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 5 号楼 1203	
法定代表人	陈坚兴	电话	83292922	项目负责人	胡丽红
工程名称	深圳市汉开数理高中消防工程		承包范围		
工程地点	深圳市龙华区福城街道桔塘社区淑女路 7 号		工程合同价	511.4783 (万元)	
合同开工日期	2021 年 3 月 1 日	合同竣工日期	2021 年 7 月 31 日	合同工期	153 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			12	90
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位 (公章): 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 建设单位 (公章):  					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

锦绣学校项目机电安装工程

附件 1:

坪山区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	华润(深圳)有限公司		评价期限	2021年5月15日至2021年11月23日	
承包商 (评价对象)	深圳市天翊建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑机电安装工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 5 号楼 1203	
法定代表人	陈坚兴	电话	83292922	项目负责人	胡丽红 电话
工程名称	锦绣学校项目机电安装工程		承包范围		
工程地点	深圳市坪山区坑梓聚龙山片区东侧		工程合同价	4512.212021 (万元)	
合同开工日期	2021年5月15日	合同竣工日期	2022年3月30日	合同工期	320 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	89
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			7	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 良好 <div style="text-align: right;"> 监理单位(公章): 2021年11月23日 </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 良好 <div style="text-align: right;"> 建设单位(公章): 年 月 日 </div> </div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

深圳市消防救援支队消防职业心理健康服务中心建设工程项目

附件 1:

龙华区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市消防救援支队		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市天翊建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 6 号楼 1608	
法定代表人	陈坚兴	电话	83292922	项目负责人	李敏
工程名称	深圳市消防救援支队职业健康服务中心建设工程项目		承包范围	土建工程、装饰工程、安装工程	
工程地点	龙华区民治街道		工程合同价	118.584981 (万元)	
合同开工日期	2020 年 10 月 20 日	合同竣工日期	2021 年 1 月 8 日	合同工期	80 (天)
实际开工日期	2020 年 11 月 10 日	实际竣工日期	2021 年 7 月 23 日	实际工期	256 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			12	90
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位 (公章): <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">  年 月 日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章): <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">  2022 年 1 月 28 日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

泰福名苑通层装修工程

附件 1:

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市集泰实业发展有限公司		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市天翊建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	装修装饰工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 5 号楼 1203	
法定代表人	陈坚兴	电话	83292922	项目负责人	范祥宝 电话 15919457170
工程名称	泰福名苑通层装修工程		承包范围	装修装饰工程	
工程地点	深圳市宝安区		工程合同价	462821 (元)	
合同开工日期	2022 年 2 月 21 日	合同竣工日期	2022 年 4 月 10 日	合同工期	50 (天)
实际开工日期	2022 年 2 月 21 日	实际竣工日期	2022 年 4 月 10 日	实际工期	50 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	91
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  建设单位(公章): _____ 2023年5月2日 </div>					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

泰福名苑消防工程

附件 1:

宝安区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市集泰实业发展有限公司		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市天翔建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	消防设施工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 5 号楼 1203	
法定代表人	陈坚兴	电话	83292922	项目负责人	胡丽红 电话 13694937219
工程名称	泰福名苑消防工程		承包范围		
工程地点	深圳市宝安区航城街道广深西侧、凯成一路北侧		工程合同价	1204.485393 (万元)	
合同开工日期	2020 年 3 月 1 日	合同竣工日期	2021 年 10 月 31 日	合同工期	609 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	91
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好 <div style="float: right; text-align: right;"> 监理单位 (公章):  2022 年 12 月 13 日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 <div style="float: right; text-align: right;"> 建设单位 (公章):  2022 年 12 月 13 日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

泰福公寓消防工程

附件 1:

宝安区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)		深圳市集泰实业发展有限公司		评价期限	年 月 日至 年 月 日
承包商 (评价对象)		深圳市天翊建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级		消防设施工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 5 号楼 1203
法定代表人		陈坚兴	电话	83292922	项目负责人 胡丽红 电话 13694937219
工程名称		泰福公寓消防工程		承包范围	
工程地点		深圳市宝安区航城街道广深西侧、凯成一路北侧		工程合同价	1140.878194 (万元)
合同开工日期	2020 年 3 月 1 日	合同竣工日期	2021 年 10 月 31 日	合同工期	609 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	91
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好					
监理单位 (公章):  2022年12月11日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好					
建设单位 (公章):  2022年12月11日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				年 月 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

银湖山公园地质灾害整治工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		评价期限	2019年8月5日至2020年6月12日	
承包商 (评价对象)	深圳市天翊建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	地基基础工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城5号楼1203	
法定代表人	陈坚兴	电话	83292922	项目负责人	秦永其
工程名称	银湖山公园地质灾害整治工程		承包范围		
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	1650.186024 (万元)	
合同开工日期	2019年5月16日	合同竣工日期	2020年5月14日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2019年8月5日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	85
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付				
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章):	年 月 日
建设单位对承包商履约的总体评价:					
良好				建设单位 (公章):	2020年6月2日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

2020年西丽街道危险边坡治理工程（施工）4标段

附件 1:


南山区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区西丽街道办事处		评价期限	2021年6月15日至2021年12月17日	
承包商 (评价对象)	深圳市天翊建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	地基基础工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城5号楼1203	
法定代表人	陈坚兴	电话	83292922	项目负责人	谢建兵
工程名称	2020年西丽街道危险边坡治理工程（施工）4标段		承包范围		
工程地点	深圳市南山区西丽街道		工程合同价	874.509421（万元）	
合同开工日期	2021年6月15日	合同竣工日期	2021年12月15日	合同工期	180（天）
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	90
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> ✍️ <div style="text-align: right;"> 监理单位（公章）： _____ 年 月 日 </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> ✍️ <div style="text-align: right;"> 建设单位（公章）： _____ 2021年12月17日 </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明 <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> ✍️ <div style="text-align: right;"> _____ 年 月 日 </div> </div>					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

宝清路污水管道接驳工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		评价期限	2017年10月30日至2019年4月29日	
承包商 (评价对象)	深圳市天翔建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城5号楼1203	
法定代表人	陈坚兴	电话	0755-83292922	项目负责人	吴小玲 电话
工程名称	宝清路污水管道接驳工程		承包范围	管道敷设、顶管、钢板桩支护、路面恢复等	
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道宝清路		工程合同价	145.255807 (万元)	
合同开工日期	2017年10月30日	合同竣工日期	2018年1月18日	合同工期	80 (天)
实际开工日期	2017年10月27日	实际竣工日期	2019年4月29日	实际工期	549 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)			14	84
2	技术经济实力 (15)			14	
3	工程实施过程管理 (45)			39	
4	工期控制 (10)			5	
5	协调配合与服务 (15)			9	
6	合计			3	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  监理单位 (公章): 2020年4月29日					
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位 (公章): 年月日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 _____ 年 月 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

君悦龙庭小区社区服务用房装修工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市天翊建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程壹级		承包商地址		
法定代表人	陈坚兴	电话	83292922	项目负责人	秦永其
工程名称	君悦龙庭小区社区服务用房装修工程		承包范围		
工程地点	龙城街道君悦龙庭小区		工程合同价	67.720124 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2019年9月20日	实际竣工日期	2019年11月5日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	81
2	技术经济实力			11	
3	施工过程管理			33	
4	进度控制			9	
5	配合与服务				
6	资金支付				
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位 (公章):  2019年11月12日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章):  2019年11月12日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

愉园社区老年人活动中心升级改造项目

2

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市天翊建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程壹级		承包商地址		
法定代表人	陈坚兴	电话	83292922	项目负责人	电话
工程名称	愉园社区老年人活动中心升级改造 项目		承包范围		
工程地点	深圳市龙岗区宏兴苑 10 栋 A 座 3 楼		工程合同价	16.982434 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2019年9月18日	实际竣工日期	2019年9月27日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	82
2	技术经济实力			11	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			9	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;"> 监理单位 (公章):  2019年10月9日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;"> 建设单位 (公章):  2019年10月9日 </div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

龙岗区 2015 年“一片一路一街一景”市容环境提升改造工程-中心城重要节点
种植时花工程

履约评价情况评价表

建设单位名称：深圳市龙岗区市政园林工程建设管理中心

联系人及电话：关志明、28912878

项目名称	龙岗区 2015 年“一片一路一街一景”市容环境提升改造工程-中心城重要节点种植时花工程		
承包单位	深圳市润业园林工程有限公司	联系人及电话	肖晓槟 13421390490
合同金额	219.756521 万	合同履约时间	2016 年 2 月 26 日至 2017 年 2 月 24 日
履约评价具体情况	<p>工程质量效果：<input checked="" type="checkbox"/>优良 <input type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p> <p>工程施工安全：<input type="checkbox"/>优良 <input checked="" type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p> <p>文明施工情况：<input type="checkbox"/>优秀 <input checked="" type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>差</p> <p>服从协调、配合情况：<input type="checkbox"/>优秀 <input checked="" type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>差</p> <p>施工过程资料整理情况：<input type="checkbox"/>优秀 <input checked="" type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>差</p> <p>主要施工、管理人员能力：<input type="checkbox"/>优秀 <input checked="" type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>差</p> <p>机械装备能力：<input type="checkbox"/>优秀 <input checked="" type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>差</p>		
建设单位意见 (公章)	<p style="text-align: center;">该工程总体评价良好。</p> 		

说明：


请按照“履约情况评价表”中的内容进行评定，请在对应的类别前打“√”，并加盖建设单位公章。

塘家大道与 18 号路交汇处旁场地平整及绿化提升工程

履约评价情况评价表

建设单位名称：深圳市光明区凤凰街道塘家社区工作站

联系人及电话：张志濠 23423275

项目名称	塘家大道与 18 号路交汇处旁场地平整及绿化提升工程		
承包单位	深圳市润业园林工程有限公司	联系人及电话	肖晓槟 13421390490
合同金额	275.774907 万	合同履约时间	2017 年 12 月 27 日至 2018 年 2 月 26 日
履约评价 具体情况	<p>工程质量效果：<input type="checkbox"/>优良 <input checked="" type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p> <p>工程施工安全：<input type="checkbox"/>优良 <input checked="" type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p> <p>文明施工情况：<input type="checkbox"/>优秀 <input checked="" type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>差</p> <p>服从协调、配合情况：<input type="checkbox"/>优秀 <input checked="" type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>差</p> <p>施工过程资料整理情况：<input type="checkbox"/>优秀 <input checked="" type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>差</p> <p>主要施工、管理人员能力：<input type="checkbox"/>优秀 <input checked="" type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>差</p> <p>机械装备能力：<input type="checkbox"/>优秀 <input checked="" type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>差</p>		
建设单位 意见 (公章)	<p style="font-size: 2em; text-align: center;">施工合格。</p> <div style="text-align: right;">  </div>		

说明：

请按照“履约情况评价表”中的内容进行评定，请在对应的类别前打“√”，并加盖建设单位公章。