

标段编号：2409-440305-04-01-548954002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山智园一期综合提升改造项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东文科绿色科技股份有限公司

日期：2024年12月10日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业注册资金情况	提供国家企业信用信息公示系统或市场监督管理局企业公示系统查询截图等相关证明材料，原件备查。
2	投标人“三体系”认证情况	提供有效的“三体系”认证证书（企业质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证）原件扫描件，原件备查。
3	投标人 2021、2022、2023 年财务审计报告情况	投标人须提供近 3 年（2021、2022、2023 年度）财务审计报告原件扫描件，原件备查。
4	投标人 2021、2022、2023 年纳税情况	1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第十条附件 1 中规定格式及要求提供《投标人纳税情况一览表》； 2、投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2021、2022、2023 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。
5	投标人 2019 年 11 月 1 日以来承接类似项目业绩情况	<p>1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第十条附件 2 中规定格式及要求提供《投标人 2019 年 11 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表》； 2、投标人须按表中业绩顺序提供业绩证明资料，业绩证明资料要求如下：</p> <p>（1）如提供的业绩为在建项目业绩（时间以合同签订时间为准）：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标</p>

		<p>人自行承担；（2）如提供的业绩为竣工项目业绩（以竣工验收报告中所载明的日期为准）：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；3、业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。</p>
6	<p>投标人拟派的项目经理情况</p>	<p>1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第十条附件3中规定格式及要求提供《投标人拟派的项目经理2019年11月1日以来承接类似项目业绩情况一览表》；</p> <p>2、投标人须按表中业绩顺序提供业绩证明资料，业绩证明资料要求如下：（1）如提供的业绩为在建项目业绩（时间以合同签订时间为准）：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目经理任职信息等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；（2）如提供的业绩为竣工项目业绩（以竣工验收报告中所载明的日期为准）：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目经理任职信息等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工</p>

		<p>程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担； 3、业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项； 4、投标人随表提供项目经理的职称证书等证明材料（若有），并提供近三个月（2024 年 8 月-2024 年 10 月）连续在投标人企业缴纳社保的证明文件。</p>
7	<p>投标人自认为体现公司综合实力的其他资料</p>	<p>投标人自认为体现公司综合实力的其他资料。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业注册资金情况

查询网址 (<https://shiming.gsxt.gov.cn/index.html>)



企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广东文科绿色科技股份有限公司

在营(开业)企业

统一社会信用代码: 91440300279296274G

注册号:

法定代表人: 李从文

登记机关: 佛山市顺德区市场监督管理局

成立日期: 1996年12月05日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300279296274G

注册号:

类型: 其他股份有限公司(上市)

注册资本: 61276.705300万人民币

登记机关: 佛山市顺德区市场监督管理局

住所: 广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城彩虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报, 仅作办公用途)

企业名称: 广东文科绿色科技股份有限公司

法定代表人: 李从文

成立日期: 1996年12月05日

核准日期: 2023年12月28日

登记状态: 在营(开业)企业

经营范围: 一般项目: 太阳能发电技术服务; 规划设计管理; 园林绿化工程施工; 城市绿化管理; 城市公园管理; 森林公园管理; 生态恢复及生态保护服务; 自然生态系统保护管理; 林业有害生物防治服务; 树木种植经营; 园艺产品种植; 花卉种植; 人工造林; 森林改培; 固体废物治理; 水污染治理; 水环境污染防治服务; 土壤污染治理与修复服务; 物业管理; 光伏设备及元器件销售; 太阳能热利用产品销售; 储能技术服务; 发电技术服务; 以自有资金从事投资活动; 对外承包工程; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 许可项目: 建设工程设计; 建设工程施工; 文物保护工程施工; 电气安装服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。(种植地点另设)。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

二、投标人“三体系”认证情况

1. 企业质量管理体系认证证书



2. 环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号：26924E00772ROM

兹证明

广东文科绿色科技股份有限公司

统一社会信用代码：91440300279296274G

地址：广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路 46 号

信保广场 1 号楼 29 楼 02 至 04 单元（住所申报，仅作办公用途）

生产/经营场所：广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路 46 号

信保广场 1 号楼 29 楼 02 至 04 单元/广东省深圳市福田区深南大道 1006 号深

圳国际创新中心（福田科技广场）A 栋 36 层

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的园林工程设计、市政公用工程施工，城市园林绿化工程施工，园林绿化养护（花卉种植及养护服务），病虫害防治（治）服务，四害消杀和白蚁防治服务所涉及的环境管理活动

颁发日期：2024 年 03 月 13 日

有效日期：2027 年 03 月 12 日

首次发证：2024 年 03 月 13 日

换证日期：*****



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

3. 职业健康安全管理体系认证



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26924S00712R0M

兹证明

广东文科绿色科技股份有限公司

统一社会信用代码：91440300279296274G

地址：广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路 46 号

信保广场 1 号楼 29 楼 02 至 04 单元（住所申报，仅作办公用途）

生产/经营场所：广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路 46 号

信保广场 1 号楼 29 楼 02 至 04 单元/广东省深圳市福田区深南大道 1006 号

深圳国际创新中心（福田科技广场）A 栋 36 层

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的园林工程设计、市政公用工程施工，城市园林绿化工程施工，园林绿化养护（花卉种植及养护服务），病虫害防治（治）服务，四害消杀和白蚁防治服务所涉及的职业健康安全管理工作活动

颁发日期：2024 年 03 月 13 日

有效日期：2027 年 03 月 12 日

首次发证：2024 年 03 月 13 日

换证日期：*****



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：

欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

三、 投标人 2021、2022、2023 年财务审计报告情况

1. 2021 年财务报表

深圳文科园林股份有限公司

2021 年度财务报表

审计报告

中喜财审 2022S00993 号

中喜会计师事务所（特殊普通合伙）

地址：北京市东城区崇文门外大街 11 号新成文化大厦 A 座 11 层

邮编：100062

电话：010-67085873

传真：010-67084147

邮箱：zhongxi@zhongxicpa.net

目 录

内 容	页 次
一、审计报告	1 - 5
二、已审财务报表	
合并资产负债表	6 - 7
合并利润表	8
合并现金流量表	9
合并股东权益变动表	10 - 11
资产负债表	12 - 13
利润表	14
现金流量表	15
股东权益变动表	16 - 17
三、财务报表附注	18 - 118
四、会计师事务所营业执照及资质证书	



中喜会计师事务所（特殊普通合伙）
ZHONGXI CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

审计报告

中喜财审 2022S00993 号

深圳文科园林股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳文科园林股份有限公司（以下简称“文科园林”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了文科园林 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2021 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于文科园林，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）建造合同收入确认

1、事项描述

地址：北京市东城区崇文门外大街 11 号新成文化大厦 A 座 11 层
电话：010-67085873

传真：010-67084147

邮政编码：100062



文科园林收入主要来自于根据履约进度在一段时间内确认的建造合同。2021年度文科园林营业收入为 1,926,291,131.29 元，其中建造合同收入 1,779,639,580.94 元，占 2021 年度营业收入的 92.39%，由于建造合同收入对文科园林财务报表的重要性，文科园林管理层需要对合同履约进度进行判断，包括合同交付范围、尚未完工成本、剩余工程成本和合同风险，以及资产负债表日已完工未结算的工程成本的可收回性。因此我们将建造合同收入确认确定为关键审计事项。关于建造合同收入确认的会计政策和披露信息见财务报表“附注四、32、（1）”和“附注六、41”。

2、审计应对

我们针对建造合同收入确认执行的审计程序主要包括：

- （1）了解、评估并测试与建造合同收入及成本确认相关的内部控制；
- （2）检查建造合同收入确认的会计政策，检查并复核重大建造合同的关键合同条款，获取重大建造合同的进度确认单或结算资料，验证履约进度；
- （3）检查并复核重大建造合同的预计总收入、预计总成本所依据的成本预算资料，评价管理层对预计总收入和预计总成本的估计是否充分；
- （4）选取建造合同样本，检查实际发生工程成本的合同、发票、材料收发单、结算单等支持性文件，以评估实际成本的认定；
- （5）对主要的工程项目进行现场走访，了解工程的完工进度，并与账面记录进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序；
- （6）选取建造合同样本，对甲方进行函证，向甲方获取工程的形象进度；
- （7）对重大建造合同项目以及异常项目的毛利率执行分析性复核程序。

（二）信用减值损失和资产减值损失的确认

1、事项描述

2021 年度，文科园林根据预计可收回金额对应收款项、应收票据计提了 1,538,761,680.83 元的信用减值损失，根据预计可收回金额对合同资产计提了 307,907,578.03 元资产减值损失，减值金额合计 1,846,669,258.86 元。由于文科园林管理层在确定应收账款、应收票据、合同资产预计可收回金额时需要运用重大会计估计和判断，且影响金额重大，因此我们确定将信用减值损失和资产减



值损失的确认识别为关键审计事项。关于信用减值损失和资产减值损失确认的会计政策和披露信息见财务报表“附注四、9”、“附注六、50”及“附注六、51”。

2、审计应对

我们针对信用减值损失和资产减值损失确认执行的审计程序主要包括：

(1) 了解、评估并测试管理层对应收账款、应收票据和合同资产发生预期信用损失风险评估以及相关的内部控制；

(2) 复核管理层对应收账款、应收票据和合同资产进行减值测试的相关考虑及客观证据，关注管理层是否充分识别已发生减值的项目；

(3) 选取样本，复核管理层对预计未来可获得的现金流量做出估计的依据及合理性；并与结合行业计提比例及前瞻信息对预期信用损失计提的准确性进行复核；

(4) 获取评估报告，与外部评估专家进行讨论，评价其胜任能力、专业素质和客观性，了解其工作方法。评价评估专家所使用的方法、关键假设、参数的选择等的合理性。

(5) 检查信用减值损失和资产减值损失在财务报表中的披露是否符合企业会计准则的要求。

四、其他信息

文科园林管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括 2021 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。



五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估文科园林的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算文科园林、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督文科园林的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对文科园林持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要



中喜会计师事务所（特殊普通合伙）
ZHONGXI CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

信息。然而，未来的事项或情况可能导致文科园林不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就文科园林中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师：
(项目合伙人)



陈昱池

中国注册会计师：



单小瑞

中国·北京

二〇二二年四月二十九日

地址：北京市东城区崇文门外大街 11 号新成文化大厦 A 座 11 层
电话：010-67085873

传真：010-67084147

邮政编码：100062



合并资产负债表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	243,622,429.60	1,364,435,157.60
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	159,515,052.05	454,794,987.91
应收账款	3	741,128,723.18	833,906,011.77
应收款项融资			
预付款项	4	6,189,802.96	5,009,319.71
其他应收款	5	47,937,393.84	78,552,724.11
存货	6	317,104,896.26	379,829,201.31
合同资产	7	703,397,273.28	665,363,598.35
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8	43,241,879.74	25,756,514.79
流动资产合计		2,262,137,450.91	3,807,647,515.55
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	9	215,038,149.61	143,326,290.04
长期股权投资	10	29,584,998.68	29,379,987.06
其他权益工具投资	11	25,703,100.00	32,512,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	12	17,929,364.91	20,240,481.59
在建工程	13	442,564,540.75	263,571,495.77
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	14	287,909.36	
无形资产	15	95,258,556.57	100,163,189.91
开发支出			
商誉	16	31,737,940.74	51,539,988.95
长期待摊费用	17	79,722,495.44	68,590,212.02
递延所得税资产	18	305,611,881.57	36,534,794.88
其他非流动资产	19	1,046,551,153.09	840,562,649.71
非流动资产合计		2,289,990,090.72	1,586,421,089.93
资产总计		4,552,127,541.63	5,394,068,605.48

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：朱小凤

合并资产负债表(续)

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债：			
短期借款	20	602,036,399.18	361,247,010.76
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	21	281,727,896.53	340,055,657.68
应付账款	22	1,530,283,194.19	867,859,892.05
预收款项			
合同负债	23	43,590,962.84	54,675,644.92
应付职工薪酬	24	16,276,046.36	22,612,089.03
应交税费	25	3,679,304.12	16,772,924.72
其他应付款	26	75,715,376.54	67,468,978.96
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	27	34,294,818.76	17,000,000.00
其他流动负债	28	97,441,156.79	49,828,042.92
流动负债合计		2,685,045,155.31	1,797,520,241.04
非流动负债：			
长期借款	29	349,629,431.67	233,396,458.34
应付债券	30	863,303,555.79	833,925,105.87
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	31		
长期应付款			
预计负债	32	51,538,819.63	181,206.38
递延收益	33		604,194.50
递延所得税负债	18	13,689.37	23,360.89
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,264,485,496.46	1,068,130,325.98
负债合计		3,949,530,651.77	2,865,650,567.02
股东权益：			
股本	34	512,767,053.00	512,760,300.00
其他权益工具	35	110,007,306.71	110,067,960.17
其中：优先股			
永续债			
资本公积	36	1,094,859,170.44	1,095,009,699.71
减：库存股	37	64,621,540.01	65,296,056.89
其他综合收益	38	-7,808,900.00	
专项储备			
盈余公积	39	147,912,423.45	147,912,423.45
未分配利润	40	-1,246,716,126.85	666,038,163.84
归属于母公司股东权益合计		546,399,386.74	2,466,492,490.28
少数股东权益		56,197,503.12	61,925,548.18
股东权益合计		602,596,889.86	2,528,418,038.46
负债和股东权益总计		4,552,127,541.63	5,394,068,605.48

法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 



合并利润表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注六	2021年度	2020年度
一、营业总收入		1,926,291,131.29	2,520,203,789.55
其中：营业收入	41	1,926,291,131.29	2,520,203,789.55
二、营业总成本		1,921,783,558.38	2,297,751,763.76
其中：营业成本	41	1,631,269,286.04	1,968,380,876.09
税金及附加	42	9,522,575.20	17,154,654.39
销售费用	43	4,199,083.78	14,869,402.48
管理费用	44	159,952,728.67	158,466,378.06
研发费用	45	59,806,546.87	79,316,028.34
财务费用	46	57,033,337.82	59,564,424.40
其中：利息费用		54,901,473.73	25,100,186.39
利息收入		8,344,258.94	12,327,271.51
加：其他收益	47	3,068,116.23	4,340,889.46
投资收益（损失以“-”号填列）	48	205,011.62	1,503,962.88
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		205,011.62	175,716.34
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	49		-591,616.47
信用减值损失（损失以“-”号填列）	50	-1,539,712,005.80	-41,470,161.97
资产减值损失（损失以“-”号填列）	51	-342,731,402.73	-8,603,242.64
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-1,874,662,707.77	177,631,857.05
加：营业外收入	52	1,115,831.36	2,685,311.60
减：营业外支出	53	65,765,266.61	3,195,534.24
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-1,939,312,143.02	177,121,634.41
减：所得税费用	54	-269,073,842.27	21,690,322.59
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,670,238,300.75	155,431,311.82
（一）按经营持续性分类：			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,670,238,300.75	155,431,311.82
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,661,160,255.69	159,908,808.64
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-9,078,045.06	-4,477,496.82
六、其他综合收益的税后净额		-7,808,900.00	
（一）归属母公司股东的其他综合收益的税后净额		-7,808,900.00	
1、不能重分类进损益的其他综合收益		-7,808,900.00	
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		-7,808,900.00	
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-1,678,047,200.75	155,431,311.82
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		-1,668,969,155.69	159,908,808.64
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-9,078,045.06	-4,477,496.82
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		-3.24	0.31
（二）稀释每股收益		-3.24	0.26

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并现金流量表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注六	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		656,903,484.49	2,309,784,218.68
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	55	99,546,316.18	101,567,768.55
经营活动现金流入小计		756,449,800.67	2,411,351,987.23
购买商品、接受劳务支付的现金		1,190,870,948.48	1,784,305,425.39
支付给职工及为职工支付的现金		147,870,657.26	135,736,728.90
支付的各项税费		91,406,709.65	162,419,430.15
支付其他与经营活动有关的现金	55	218,906,680.20	287,330,146.96
经营活动现金流出小计		1,649,054,995.59	2,369,791,731.40
经营活动产生的现金流量净额		-892,605,194.92	41,560,255.83
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			86,909,495.00
取得投资收益收到的现金			1,328,246.54
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		170.00	955.85
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	55	21,130,243.75	121,414,614.74
投资活动现金流入小计		21,130,413.75	209,653,312.13
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		142,346,835.37	154,048,866.26
投资支付的现金		1,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	55	175,403,716.22	256,431,278.04
投资活动现金流出小计		318,750,551.59	410,480,144.30
投资活动产生的现金流量净额		-297,620,137.84	-200,826,832.17
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		3,350,000.00	4,550,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		3,350,000.00	4,550,000.00
发行债券收到的现金			932,140,590.00
取得借款收到的现金		692,631,024.66	440,650,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	55	112,423,536.35	96,228,459.01
筹资活动现金流入小计		808,404,561.01	1,473,569,049.01
偿还债务支付的现金		407,650,000.00	428,350,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		321,761,642.25	386,109,838.35
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	55	2,769,966.33	26,190,987.13
筹资活动现金流出小计		732,181,608.58	840,650,825.48
筹资活动产生的现金流量净额		76,222,952.43	632,918,223.53
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			-1,494.13
五、现金及现金等价物净增加额		-1,114,002,380.33	473,650,153.06
加：期初现金及现金等价物余额		1,302,463,812.47	828,813,659.41
六、期末现金及现金等价物余额		188,461,432.14	1,302,463,812.47

法定代表人：




主管会计工作负责人：




会计机构负责人：





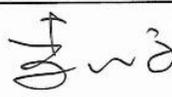

合并股东权益变动表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	2021年度												
	归属于母公司股东权益										少数股东权益	股东权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润			小计
	优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	512,760,300.00			110,067,960.17	1,095,009,699.71	65,296,056.89			147,912,423.45	666,038,163.84	2,466,492,490.28	61,925,548.18	2,528,418,038.46
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年初余额	512,760,300.00			110,067,960.17	1,095,009,699.71	65,296,056.89			147,912,423.45	666,038,163.84	2,466,492,490.28	61,925,548.18	2,528,418,038.46
三、本年增减变动金额（减少以“—”号填列）	6,753.00			-60,653.46	-150,529.27	-674,516.88	-7,808,900.00			-1,912,754,290.69	-1,920,093,103.54	-5,728,045.06	-1,925,821,148.60
（一）综合收益总额										-1,668,969,155.69	-1,668,969,155.69	-9,078,045.06	-1,678,047,200.75
（二）股东投入和减少资本	6,753.00			-60,653.46	-150,529.27	-674,516.88					470,087.15	3,350,000.00	3,820,087.15
1、股东投入的资本												3,350,000.00	3,350,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本	6,753.00			-60,653.46	-150,529.27	-674,516.88					470,087.15		470,087.15
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他													
（三）利润分配										-251,594,035.00	-251,594,035.00		-251,594,035.00
1、提取盈余公积													
2、对股东的分配										-251,594,035.00	-251,594,035.00		-251,594,035.00
3、其他													
（四）股东权益内部结转							-7,808,900.00			7,808,900.00			
1、股本公积转增股本													
2、盈余公积转增股本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益							-7,808,900.00			7,808,900.00			
6、其他													
四、本年年末余额	512,767,053.00			110,007,306.71	1,094,859,170.44	64,621,540.01	-7,808,900.00		147,912,423.45	-1,246,716,126.85	546,399,386.74	56,197,503.12	602,596,889.86

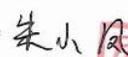
法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并股东权益变动表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	2020年度												
	归属于母公司股东权益										少数股东权益	股东权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润			小计
优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	512,760,300.00				1,095,009,699.71	65,296,056.89			129,686,481.59	879,438,581.99	2,551,599,006.40	61,853,045.00	2,613,452,051.40
加：会计政策变更									-192,110.49	-2,669,046.84	-2,861,157.33		-2,861,157.33
前期差错更正													
其他													
二、本年初余额	512,760,300.00				1,095,009,699.71	65,296,056.89			129,494,371.10	876,769,535.15	2,548,737,849.07	61,853,045.00	2,610,590,894.07
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				110,067,960.17				18,418,052.35	-210,731,371.31	-82,245,358.79		72,503.18	-82,172,855.61
（一）综合收益总额										159,908,808.64	159,908,808.64	-4,477,496.82	155,431,311.82
（二）股东投入和减少资本				110,067,960.17							110,067,960.17	4,550,000.00	114,617,960.17
1、股东投入的资本													
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他				110,067,960.17							110,067,960.17		110,067,960.17
（三）利润分配								18,418,052.35	-370,640,179.95	-352,222,127.60			-352,222,127.60
1、提取盈余公积								18,418,052.35	-18,418,052.35				
2、对股东的分配									-352,222,127.60	-352,222,127.60			-352,222,127.60
3、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、股本公积转增股本													
2、盈余公积转增股本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
四、本年年末余额	512,760,300.00			110,067,960.17	1,095,009,699.71	65,296,056.89			147,912,423.45	666,038,163.84	2,466,492,490.28	61,925,548.18	2,528,418,038.46

法定代表人：

李从文
印从文

主管会计工作负责人：

李从文
印从文

会计机构负责人：

朱小凤
印小朱

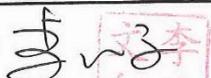
资产负债表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十五	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金		178,868,692.11	1,241,734,213.30
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		157,778,452.33	444,204,549.82
应收账款	1	735,371,602.68	815,825,679.54
应收款项融资			
预付款项		2,207,102.71	1,720,809.11
其他应收款	2	463,702,862.16	420,947,889.17
存货		314,221,322.83	376,651,673.73
合同资产		646,162,679.44	659,963,730.83
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		11,513,424.34	
流动资产合计		2,509,826,138.60	3,961,048,545.50
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		143,396,424.02	71,684,564.45
长期股权投资	3	455,489,101.87	404,015,972.57
其他权益工具投资		15,050,000.00	15,050,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		16,537,712.90	19,054,440.47
在建工程		143,470,974.13	99,794,577.73
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		85,763,177.43	88,925,060.45
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		5,370,760.45	5,788,224.92
递延所得税资产		305,611,881.57	35,558,519.90
其他非流动资产		436,590,063.44	521,978,563.91
非流动资产合计		1,607,280,095.81	1,261,849,924.40
资产总计		4,117,106,234.41	5,222,898,469.90

法定代表人：




主管会计工作负责人：




会计机构负责人：




资产负债表(续)

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注十五	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债：			
短期借款		602,036,399.18	356,240,364.93
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		281,727,896.53	340,055,657.68
应付账款		1,365,475,186.41	835,353,925.02
预收款项			
合同负债		41,516,323.28	53,177,900.87
应付职工薪酬		13,594,325.63	16,081,810.02
应交税费		1,582,779.36	14,131,133.46
其他应付款		82,559,506.40	234,156,834.24
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		96,772,549.51	49,104,851.94
流动负债合计		2,485,264,966.30	1,898,302,478.16
非流动负债：			
长期借款			
应付债券		863,303,555.79	833,925,105.87
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债		51,538,819.63	181,206.38
递延收益			604,194.50
递延所得税负债			
其他非流动负债		64,852,628.94	8,167,645.71
非流动负债合计		979,695,004.36	842,878,152.46
负债合计		3,464,959,970.66	2,741,180,630.62
股东权益：			
股本		512,767,053.00	512,760,300.00
其他权益工具		110,007,306.71	110,067,960.17
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,095,681,357.91	1,095,831,887.18
减：库存股		64,621,540.01	65,296,056.89
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		147,912,423.45	147,912,423.45
未分配利润		-1,149,600,337.31	680,441,325.37
股东权益合计		652,146,263.75	2,481,717,839.28
负债和股东权益总计		4,117,106,234.41	5,222,898,469.90

法定代表人：李

李
印从

主管会计工作负责人：李

李
第 13 页

会计机构负责人：朱小凤

朱小凤
印小

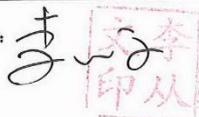
利润表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十五	2021年度	2020年度
一、营业收入	4	1,675,032,014.52	2,435,022,730.61
减：营业成本	4	1,378,994,234.96	1,886,954,068.95
税金及附加		9,236,641.60	16,982,475.28
销售费用			
管理费用		130,544,452.00	142,257,301.96
研发费用		59,593,845.38	78,791,919.86
财务费用		57,314,346.67	60,104,399.01
其中：利息费用		54,722,871.20	24,915,217.19
利息收入		7,778,764.89	11,569,357.74
加：其他收益		2,977,034.19	3,722,205.87
投资收益（损失以“-”号填列）	5	207,429.30	1,587,206.26
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		207,429.30	258,959.72
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			-591,616.47
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-1,515,149,809.30	-39,694,924.18
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-309,157,804.02	-5,798,432.96
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-1,781,774,655.92	209,157,004.07
加：营业外收入		127,073.54	160.00
减：营业外支出		66,853,406.97	2,900,537.56
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-1,848,500,989.35	206,256,626.51
减：所得税费用		-270,053,361.67	22,076,103.01
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,578,447,627.68	184,180,523.50
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,578,447,627.68	184,180,523.50
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-1,578,447,627.68	184,180,523.50

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



现金流量表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注十五	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		601,612,900.14	2,279,949,525.06
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		650,527,099.70	354,691,985.67
经营活动现金流入小计		1,252,139,999.84	2,634,641,510.73
购买商品、接受劳务支付的现金		1,196,324,631.21	1,757,184,129.13
支付给职工以及为职工支付的现金		116,359,498.31	110,415,797.11
支付的各项税费		90,393,120.77	161,432,788.91
支付其他与经营活动有关的现金		813,390,146.14	495,701,707.16
经营活动现金流出小计		2,216,467,396.43	2,524,734,422.31
经营活动产生的现金流量净额		-964,327,396.59	109,907,088.42
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			80,000,000.00
取得投资收益收到的现金			1,328,246.54
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			955.85
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		174,669,623.13	162,613,815.02
投资活动现金流入小计		174,669,623.13	243,943,017.41
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		43,838,480.95	61,075,406.16
投资支付的现金		53,265,700.00	10,730,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			2,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		143,622,485.73	231,232,876.82
投资活动现金流出小计		240,726,666.68	305,038,282.98
投资活动产生的现金流量净额		-66,057,043.55	-61,095,265.57
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			932,140,590.00
发行债券收到的现金			
取得借款收到的现金		542,631,024.66	385,650,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		112,423,536.35	93,668,459.01
筹资活动现金流入小计		655,054,561.01	1,411,459,049.01
偿还债务支付的现金		385,650,000.00	418,650,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		292,225,810.60	374,461,053.31
支付其他与筹资活动有关的现金		1,839,966.33	26,190,987.13
筹资活动现金流出小计		679,715,776.93	819,302,040.44
筹资活动产生的现金流量净额		-24,661,215.92	592,157,008.57
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
		-1,055,045,656.06	640,968,831.42
加：期初现金及现金等价物余额		1,179,792,915.48	538,824,084.06
六、期末现金及现金等价物余额			
		124,747,259.42	1,179,792,915.48

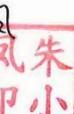
法定代表人：




主管会计工作负责人：




会计机构负责人：

股东权益变动表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	2021年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	512,760,300.00			110,067,960.17	1,095,831,887.18	65,296,056.89			147,912,423.45	680,441,325.37	2,481,717,839.28
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	512,760,300.00			110,067,960.17	1,095,831,887.18	65,296,056.89			147,912,423.45	680,441,325.37	2,481,717,839.28
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6,753.00			-60,653.46	-150,529.27	-674,516.88				-1,830,041,662.68	-1,829,571,575.53
（一）综合收益总额										-1,578,447,627.68	-1,578,447,627.68
（二）股东投入和减少资本	6,753.00			-60,653.46	-150,529.27	-674,516.88					470,087.15
1、股东投入的资本											
2、其他权益工具持有者投入资本	6,753.00			-60,653.46	-150,529.27	-674,516.88					470,087.15
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配										-251,594,035.00	-251,594,035.00
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配										-251,594,035.00	-251,594,035.00
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、股本公积转增股本											
2、盈余公积转增股本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	512,767,053.00			110,007,306.71	1,095,681,357.91	64,621,540.01			147,912,423.45	-1,149,600,337.31	652,146,263.75

法定代表人：

李从文
印

主管会计工作负责人：

朱小凤
印

会计机构负责人：

朱小凤
印

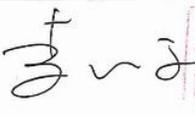
股东权益变动表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	2020年度										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	512,760,300.00				1,095,831,887.18	65,296,056.89			129,686,481.59	868,656,032.23	2,541,638,644.11
加：会计政策变更									-192,110.49	-1,755,050.41	-1,947,160.90
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	512,760,300.00				1,095,831,887.18	65,296,056.89			129,494,371.10	866,900,981.82	2,539,691,483.21
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				110,067,960.17					18,418,052.35	-186,459,656.45	-57,973,643.93
（一）综合收益总额										184,180,523.50	184,180,523.50
（二）股东投入和减少资本				110,067,960.17							110,067,960.17
1、股东投入的资本											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他				110,067,960.17							110,067,960.17
（三）利润分配									18,418,052.35	-370,640,179.95	-352,222,127.60
1、提取盈余公积									18,418,052.35	-18,418,052.35	
2、对股东的分配										-352,222,127.60	-352,222,127.60
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、股本公积转增股本											
2、盈余公积转增股本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	512,760,300.00			110,067,960.17	1,095,831,887.18	65,296,056.89			147,912,423.45	680,441,325.37	2,481,717,839.28

法定代表人：




主管会计工作负责人：




第 17 页

会计机构负责人：






营业执照

(副本) (10-1)

统一社会信用代码
9111010108553078XF



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息

<p>名称 中喜会计师事务所(特殊普通合伙)</p> <p>类型 特殊普通合伙企业</p> <p>执行事务合伙人 张增刚</p> <p>经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）</p>	<p>成立日期 2013年11月28日</p> <p>合伙期限 2013年11月28日至 长期</p> <p>主要经营场所 北京市东城区崇文门外大街11号11层1101室</p>	
--	--	--

登记机关



2022年 02月 18日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

证书序号: 0000058

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

<p>名称 中喜会计师事务所(特殊普通合伙)</p> <p>首席合伙人 张增刚</p> <p>主任会计师 :</p> <p>经营场所 北京市东城区崇文门外大街11号11层1101室</p> <p>组织形式 特殊普通合伙</p> <p>执业证书编号 11000168</p> <p>批准执业文号 京财会许可〔2013〕0071号</p> <p>批准执业日期 2013年11月08日</p>	<p>发证机关 北京市财政局</p> <p style="text-align: center;">二〇一八年 一月 廿五日</p> <p style="text-align: center;">中华人民共和国财政部制</p>
---	--



姓名 陈昱池
Full name 男
性 别
Sex
出生日期 1980-10-13
Date of birth 中喜会计师事务所(特殊普通合
工作单位伙) 深圳分所
Working unit
身份证号码 440882198010138836
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



陈昱池
110001684784
深圳市注册会计师协会

证书编号: 110001684784
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2015 年 11 月 04 日
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日
/y /m /d



姓 名 单小端
Full name _____
性 别 女
Sex _____
出生日期 1985-03-08
Date of birth _____
工作单位 中算会计师事务所(特殊普通
Working unit 普通合伙)深圳分所
身份证号码 412726198503084565
Identity card No. _____



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号: 110001680304
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPA

发证日期: 2021 年 07 月 30 日
Date of Issuance y m d

2. 2022 年财务报表

深圳文科园林股份有限公司

2022 年度财务报表

审计报告

久安审字[2023]第 00024 号

深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道 008 号

创维大厦 C902

邮编：518057

电话：（0755）22676410

传真：（0755）22676410

网址：www.jiuancpa.com

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：粤Z36ABDBHLF



目 录

内 容	页 次
一、审计报告	1 - 5
二、已审财务报表	
合并资产负债表	6 - 7
合并利润表	8
合并现金流量表	9
合并股东权益变动表	10 - 11
资产负债表	12 - 13
利润表	14
现金流量表	15
股东权益变动表	16 - 17
三、财务报表附注	18 - 118
四、会计师事务所营业执照及资质证书	





审计报告

久安审字[2023]第 00024 号

深圳文科园林股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳文科园林股份有限公司（以下简称“文科园林”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了文科园林 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于文科园林，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）建造合同收入确认

1、事项描述

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道 008 号创维大厦 C902
电话：（0755）22676410

传真：（0755）22676410

邮政编码：518057
网址：www.jiuancpa.com





文科园林收入主要来自于根据履约进度在一段时间内确认的建造合同。2022年度文科园林营业收入为917,743,104.05元,其中建造合同收入724,624,391.93元,占2022年度营业收入的78.96%,由于建造合同收入对文科园林财务报表的重要性,文科园林管理层需要对合同履约进度进行判断,包括合同交付范围、尚未完工成本、剩余工程成本和合同风险,以及资产负债表日已完工未结算的工程成本的可收回性。因此我们将建造合同收入确认确定为关键审计事项。关于建造合同收入确认的会计政策和披露信息见财务报表“附注四、32、(1)”和“附注六、41”。

2、审计应对

我们针对建造合同收入确认执行的审计程序主要包括:

- (1) 了解、评估并测试与建造合同收入及成本确认相关的内部控制;
 - (2) 检查建造合同收入确认的会计政策,检查并复核重大建造合同的关键合同条款,获取重大建造合同的进度确认单或结算资料,验证履约进度;
 - (3) 检查并复核重大建造合同的预计总收入、预计总成本所依据的成本预算资料,评价管理层对预计总收入和预计总成本的估计是否充分;
 - (4) 选取建造合同样本,检查实际发生工程成本的合同、发票、材料收发货单、结算单等支持性文件,以评估实际成本的认定;
 - (5) 对主要的工程项目进行现场走访,了解工程的完工进度,并与账面记录进行比较,对异常偏差执行进一步的检查程序;
 - (6) 选取建造合同样本,对甲方进行函证,向甲方获取工程的形象进度;
 - (7) 对重大建造合同项目以及异常项目的毛利率执行分析性复核程序。
- (二) 信用减值损失和资产减值损失的确认

1、事项描述

2022年度,文科园林根据预计可收回金额对应收款项、应收票据及长期应收款转回了19,723,410.91元的信用减值损失,根据预计可收回金额对合同履约成本、合同资产计提了408,593,354.60元资产减值损失,减值金额合计388,869,943.69元。由于文科园林管理层在确定应收账款、应收票据、合同资产预计可收回金额时需要运用重大会计估计和判断,且影响金额重大,因此我们确定将信用减值损失和





资产减值损失的确认识别为关键审计事项。关于信用减值损失和资产减值损失确认的会计政策和披露信息见财务报表“附注四、9”、“附注六、49”及“附注六、50”。

2、审计应对

我们针对信用减值损失和资产减值损失确认执行的审计程序主要包括：

(1) 了解、评估并测试管理层对应收账款、应收票据和合同资产发生预期信用损失风险评估以及相关的内部控制；

(2) 复核管理层对应收账款、应收票据和合同资产进行减值测试的相关考虑及客观证据，关注管理层是否充分识别已发生减值的项目；

(3) 选取样本，复核管理层对预计未来可获得的现金流量做出估计的依据及合理性；并与结合行业计提比例及前瞻信息对预期信用损失计提的准确性进行复核；

(4) 获取评估报告，与外部评估专家进行讨论，评价其胜任能力、专业素质和客观性，了解其工作方法。评价评估专家所使用的方法、关键假设、参数的选择等的合理性。

(5) 检查信用减值损失和资产减值损失在财务报表中的披露是否符合企业会计准则的要求。

四、其他信息

文科园林管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。





五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估文科园林的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算文科园林、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督文科园林的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对文科园林持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露；如果披露





深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）
SHENZHEN JIUAN CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致文科园林不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就文科园林中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

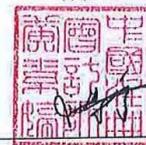


中国注册会计师：
(项目合伙人)



徐大为

中国注册会计师：



黄素婷

中国·深圳

二〇二三年四月十三日

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道008号创维大厦C902
电话：(0755) 22676410

传真：(0755) 22676410

邮政编码：518057
网址：www.jiuancpa.com



合并资产负债表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	220,721,256.36	243,622,429.60
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	6,877,720.99	159,515,052.05
应收账款	3	1,066,341,926.73	741,128,723.18
应收款项融资			
预付款项	4	13,616,514.79	6,189,802.96
其他应收款	5	45,837,918.76	47,937,393.84
存货	6	272,618,401.25	317,104,896.26
合同资产	7	766,417,895.12	703,397,273.28
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8	36,653,933.24	43,241,879.74
流动资产合计		2,429,085,567.24	2,262,137,450.91
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	9	772,429,505.86	215,038,149.61
长期股权投资	10	29,974,766.91	29,584,998.68
其他权益工具投资	11	23,675,900.00	25,703,100.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	12	16,241,296.27	17,929,364.91
在建工程	13	492,488,269.90	442,564,540.75
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	14	15,381,401.64	287,909.36
无形资产	15	89,596,574.77	95,258,556.57
开发支出			
商誉	16	29,895,353.51	31,737,940.74
长期待摊费用	17	76,807,872.83	79,722,495.44
递延所得税资产	18	364,437,897.05	305,611,881.57
其他非流动资产	19	671,538,913.57	1,046,551,153.09
非流动资产合计		2,582,467,752.31	2,289,990,090.72
资产总计		5,011,553,319.55	4,552,127,541.63

法定代表人：

李从印

主管会计工作负责人：

聂勇

会计机构负责人：

李洋

第 6 页



合并资产负债表(续)

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款	20	683,253,943.53	602,036,399.18
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	21	3,710,252.47	281,727,896.53
应付账款	22	1,856,534,848.58	1,530,283,194.19
预收款项			
合同负债	23	42,180,605.98	43,590,962.84
应付职工薪酬	24	16,061,754.26	16,276,046.36
应交税费	25	4,312,400.52	3,679,304.12
其他应付款	26	677,459,956.33	75,715,376.54
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	27	81,019,636.43	34,294,818.76
其他流动负债	28	96,758,920.12	97,441,156.79
流动负债合计		3,461,292,318.22	2,685,045,155.31
非流动负债：			
长期借款	29	320,197,500.00	349,629,431.67
应付债券	30	891,298,697.36	863,303,555.79
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	31	6,744,892.20	
长期应付款			
预计负债	32	43,442,789.83	51,538,819.63
递延收益			
递延所得税负债	18	8,893.24	13,689.37
其他非流动负债	33	56,621,778.13	
非流动负债合计		1,318,314,550.76	1,264,485,496.46
负债合计		4,779,606,868.98	3,949,530,651.77
股东权益：			
股本	34	512,767,053.00	512,767,053.00
其他权益工具	35	109,983,387.83	110,007,306.71
其中：优先股			
永续债			
资本公积	36	1,094,787,309.34	1,094,859,170.44
减：库存股	37	64,335,240.80	64,621,540.01
其他综合收益	38	-9,836,100.00	-7,808,900.00
专项储备			
盈余公积	39	147,912,423.45	147,912,423.45
未分配利润	40	-1,615,657,275.98	-1,246,716,126.85
归属于母公司股东权益合计		175,621,556.84	546,399,386.74
少数股东权益		56,324,893.73	56,197,503.12
股东权益合计		231,946,450.57	602,596,889.86
负债和股东权益总计		5,011,553,319.55	4,552,127,541.63

法定代表人：李

李
印从

主管会计工作负责人：李

第 7 页

李
勇
双

会计机构负责人：李

李
洋



合并利润表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注六	2022年度	2021年度
一、营业总收入		917,743,104.05	1,926,291,131.29
其中：营业收入	41	917,743,104.05	1,926,291,131.29
二、营业总成本		944,505,317.13	1,921,783,558.38
其中：营业成本	41	713,138,701.98	1,631,269,286.04
税金及附加	42	2,853,090.90	9,522,575.20
销售费用	43	1,562,828.79	4,199,083.78
管理费用	44	119,342,993.25	159,952,728.67
研发费用	45	25,764,232.42	59,806,546.87
财务费用	46	81,843,469.79	57,033,337.82
其中：利息费用		86,111,162.13	54,901,473.73
利息收入		6,218,187.34	8,344,258.94
加：其他收益	47	3,867,598.56	3,068,116.23
投资收益（损失以“-”号填列）	48	389,768.23	205,011.62
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		389,768.23	205,011.62
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	49	19,723,410.91	-1,539,712,005.80
资产减值损失（损失以“-”号填列）	50	-430,605,797.58	-342,731,402.73
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-433,387,232.96	-1,874,662,707.77
加：营业外收入	51	12,286,861.24	1,115,831.36
减：营业外支出	52	9,901,804.87	65,765,266.61
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-431,002,176.59	-1,939,312,143.02
减：所得税费用	53	-57,840,818.07	-269,073,842.27
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-373,161,358.52	-1,670,238,300.75
（一）按经营持续性分类：			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-373,161,358.52	-1,670,238,300.75
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1、归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-368,941,149.13	-1,661,160,255.69
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-4,220,209.39	-9,078,045.06
六、其他综合收益的税后净额		-2,027,200.00	-7,808,900.00
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-2,027,200.00	-7,808,900.00
1、不能重分类进损益的其他综合收益		-2,027,200.00	-7,808,900.00
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		-2,027,200.00	-7,808,900.00
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-375,188,558.52	-1,678,047,200.75
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		-370,968,349.13	-1,668,969,155.69
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-4,220,209.39	-9,078,045.06
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		-0.72	-3.24
（二）稀释每股收益		-0.72	-3.24

法定代表人：李

主管会计工作负责人：李

会计机构负责人：李洋

第 8 页



合并现金流量表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注六	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		762,718,739.12	656,903,484.49
收到的税费返还		23,966,906.07	
收到其他与经营活动有关的现金	54	37,154,808.19	99,546,316.18
经营活动现金流入小计		823,840,453.38	756,449,800.67
购买商品、接受劳务支付的现金		1,165,717,541.19	1,190,870,948.48
支付给职工及为职工支付的现金		119,858,435.34	147,870,657.26
支付的各项税费		25,618,680.06	91,406,709.65
支付其他与经营活动有关的现金	54	129,379,250.74	218,906,680.20
经营活动现金流出小计		1,440,573,907.33	1,649,054,995.59
经营活动产生的现金流量净额		-616,733,453.95	-892,605,194.92
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		59,945.20	170.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	54	26,370,318.26	21,130,243.75
投资活动现金流入小计		26,430,263.46	21,130,413.75
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		50,543,672.18	142,346,835.37
投资支付的现金			1,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	54	44,107,107.50	175,403,716.22
投资活动现金流出小计		94,650,779.68	318,750,551.59
投资活动产生的现金流量净额		-68,220,516.22	-297,620,137.84
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		4,347,600.00	3,350,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		4,347,600.00	3,350,000.00
取得借款收到的现金		864,859,992.60	692,631,024.66
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	54	1,228,679,085.31	112,423,536.35
筹资活动现金流入小计		2,097,886,677.91	808,404,561.01
偿还债务支付的现金		785,829,907.82	407,650,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		68,624,935.66	321,761,642.25
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	54	637,270,384.54	2,769,966.33
筹资活动现金流出小计		1,491,725,228.02	732,181,608.58
筹资活动产生的现金流量净额		606,161,449.89	76,222,952.43
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
		-78,792,520.28	-1,114,002,380.33
加：期初现金及现金等价物余额		188,461,432.14	1,302,463,812.47
六、期末现金及现金等价物余额			
		109,668,911.86	188,461,432.14

法定代表人：




主管会计工作负责人：

第 9 页




会计机构负责人：






合并股东权益变动表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	2022年度												
	归属于母公司股东权益											少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
优先股		永续债	其他										
一、上年年末余额	512,767,053.00			110,007,306.71	1,094,859,170.44	64,621,540.01	-7,808,900.00		147,912,423.45	-1,246,716,126.85	546,399,386.74	56,197,503.12	602,596,889.86
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年初余额	512,767,053.00			110,007,306.71	1,094,859,170.44	64,621,540.01	-7,808,900.00		147,912,423.45	-1,246,716,126.85	546,399,386.74	56,197,503.12	602,596,889.86
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				-33,918.88	-71,861.10	-286,299.21	-2,027,200.00			-368,941,149.13	-370,777,829.90	127,390.61	-370,650,439.29
（一）综合收益总额							-2,027,200.00			-368,941,149.13	-370,968,349.13	-4,220,209.39	-375,188,558.52
（二）股东投入和减少资本				-23,918.88	-71,861.10	-286,299.21					190,519.23	4,347,600.00	4,538,119.23
1、股东投入的资本												4,347,600.00	4,347,600.00
2、其他权益工具持有者投入资本				-23,918.88	-73,211.10							-97,129.98	-97,129.98
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他					1,350.00	-286,299.21							287,649.21
（三）利润分配													
1、提取盈余公积													
2、提取一般风险准备*													
2、对股东的分配													
3、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增资本													
2、盈余公积转增资本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
四、本年年末余额	512,767,053.00			109,983,387.83	1,094,787,309.34	64,335,240.89	-9,836,100.00		147,912,423.45	-1,615,657,275.98	175,621,556.84	56,324,893.73	231,946,450.57

法定代表人：

李心子


主管会计工作负责人：

李勇


会计机构负责人：

李洋




合并股东权益变动表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	2021年度											少数股东权益	股东权益合计
	归属于母公司股东权益												
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
	优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	512,760,300.00			110,067,960.17	1,095,009,699.71	65,296,056.89			147,912,423.45	666,038,163.84	2,466,492,490.28	61,925,548.18	2,528,418,038.46
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	512,760,300.00			110,067,960.17	1,095,009,699.71	65,296,056.89			147,912,423.45	666,038,163.84	2,466,492,490.28	61,925,548.18	2,528,418,038.46
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6,753.00			-60,653.46	-150,529.27	-674,516.88	-7,808,900.00			-1,912,754,290.69	-1,920,093,103.54	-5,728,045.06	-1,925,821,148.60
（一）综合收益总额							-7,808,900.00			-1,661,160,255.69	-1,668,969,155.69	-9,078,045.06	-1,678,047,200.75
（二）股东投入和减少资本	6,753.00			-60,653.46	-150,529.27	-674,516.88					470,087.15	3,350,000.00	3,820,087.15
1、股东投入的资本												3,350,000.00	3,350,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本	6,753.00			-60,653.46	-150,529.27	-674,516.88					470,087.15		470,087.15
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他													
（三）利润分配										-251,594,035.00	-251,594,035.00		-251,594,035.00
1、提取盈余公积													
2、提取一般风险准备*													
2、对股东的分配										-251,594,035.00	-251,594,035.00		-251,594,035.00
3、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增资本													
2、盈余公积转增资本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
四、本年年末余额	512,767,053.00			110,007,306.71	1,094,859,170.44	64,621,540.01	-7,808,900.00		147,912,423.45	-1,246,716,126.85	546,399,386.74	56,197,503.12	602,596,889.86



法定代表人：

李从文
李从文印

主管会计工作负责人：

第 11 页

聂勇
聂勇印

会计机构负责人：

李洋
李洋印

资产负债表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金		181,623,996.20	178,868,692.11
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		6,877,720.99	157,778,452.33
应收账款	1	1,002,742,183.07	735,371,602.68
应收款项融资			
预付款项		20,527,959.96	2,207,102.71
其他应收款	2	502,609,732.18	463,702,862.16
存货		272,413,279.94	314,221,322.83
合同资产		723,946,627.19	646,162,679.44
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		756,571.14	11,513,424.34
流动资产合计		2,711,498,070.67	2,509,826,138.60
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		606,191,260.84	143,396,424.02
长期股权投资	3	495,756,553.23	455,489,101.87
其他权益工具投资		15,050,000.00	15,050,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		15,073,946.91	16,537,712.90
在建工程		188,819,801.18	143,470,974.13
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		14,841,711.32	
无形资产		80,319,439.24	85,763,177.43
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		4,947,548.38	5,370,760.45
递延所得税资产		364,173,300.00	305,611,881.57
其他非流动资产		145,411,537.80	436,590,063.44
非流动资产合计		1,930,585,098.90	1,607,280,095.81
资产总计		4,642,083,169.57	4,117,106,234.41

法定代表人：




主管会计工作负责人：


第 12 页 

会计机构负责人：






资产负债表(续)

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注十五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款		680,827,960.29	602,036,399.18
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		3,710,252.47	281,727,896.53
应付账款		1,671,653,057.49	1,365,475,186.41
预收款项			
合同负债		40,311,424.93	41,516,323.28
应付职工薪酬		14,260,983.43	13,594,325.63
应交税费		1,346,941.32	1,582,779.36
其他应付款		730,993,814.44	82,559,506.40
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		46,180,523.22	
其他流动负债		95,966,687.94	96,772,549.51
流动负债合计		3,285,251,645.53	2,485,264,966.30
非流动负债：			
长期借款		8,500,000.00	
应付债券		891,298,697.36	863,303,555.79
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		6,582,974.84	
长期应付款			
预计负债		42,517,872.68	51,538,819.63
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债		95,544,502.14	64,852,628.94
非流动负债合计		1,044,444,047.02	979,695,004.36
负债合计		4,329,695,692.55	3,464,959,970.66
股东权益：			
股本		512,767,053.00	512,767,053.00
其他权益工具		109,983,387.83	110,007,306.71
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,095,609,496.81	1,095,681,357.91
减：库存股		64,335,240.80	64,621,540.01
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		147,912,423.45	147,912,423.45
未分配利润		-1,489,549,643.27	-1,149,600,337.31
股东权益合计		312,387,477.02	652,146,263.75
负债和股东权益总计		4,642,083,169.57	4,117,106,234.41

法定代表人：

李从文
李从文印

主管会计工作负责人：

李勇
李勇印

会计机构负责人：

李洋
李洋印

第 13 页



利润表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十五	2022年度	2021年度
一、营业收入	4	794,598,197.89	1,675,032,014.52
减：营业成本	4	596,011,662.11	1,378,994,234.96
税金及附加		2,726,499.99	9,236,641.60
销售费用			
管理费用		103,797,520.97	130,544,452.00
研发费用		25,714,532.97	59,593,845.38
财务费用		81,914,564.95	57,314,346.67
其中：利息费用		85,923,397.10	54,722,871.20
利息收入		5,917,549.19	7,778,764.89
加：其他收益		3,651,526.17	2,977,034.19
投资收益（损失以“-”号填列）	5	267,451.36	207,429.30
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		267,451.36	207,429.30
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		30,148,375.58	-1,515,149,809.30
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-420,538,031.83	-309,157,804.02
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-402,037,261.82	-1,781,774,655.92
加：营业外收入		12,282,106.84	127,073.54
减：营业外支出		8,696,114.94	66,853,406.97
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-398,451,269.92	-1,848,500,989.35
减：所得税费用		-58,501,963.96	-270,053,361.67
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-339,949,305.96	-1,578,447,627.68
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-339,949,305.96	-1,578,447,627.68
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-339,949,305.96	-1,578,447,627.68

法定代表人：

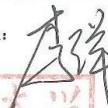



主管会计工作负责人：

第 14 页




会计机构负责人：






现金流量表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注十五	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		622,628,843.59	601,612,900.14
收到的税费返还		12,338,619.87	
收到其他与经营活动有关的现金		1,892,455,272.13	650,527,099.70
经营活动现金流入小计		2,527,422,735.59	1,252,139,999.84
购买商品、接受劳务支付的现金		1,042,846,695.73	1,196,324,631.21
支付给职工以及为职工支付的现金		102,577,889.90	116,359,498.31
支付的各项税费		25,033,577.13	90,393,120.77
支付其他与经营活动有关的现金		1,969,849,722.61	813,390,146.14
经营活动现金流出小计		3,140,307,885.37	2,216,467,396.43
经营活动产生的现金流量净额		-612,885,149.78	-964,327,396.59
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		59,945.20	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		23,370,318.26	174,669,623.13
投资活动现金流入小计		23,430,263.46	174,669,623.13
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		37,787,703.68	43,838,480.95
投资支付的现金		40,000,000.00	53,265,700.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		43,549,345.43	143,622,485.73
投资活动现金流出小计		121,337,049.11	240,726,666.68
投资活动产生的现金流量净额		-97,906,785.65	-66,057,043.55
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		853,860,000.00	542,631,024.66
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		1,228,659,085.31	112,423,536.35
筹资活动现金流入小计		2,082,519,085.31	655,054,561.01
偿还债务支付的现金		739,950,107.51	385,650,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		49,559,021.77	292,225,810.60
支付其他与筹资活动有关的现金		635,820,384.54	1,839,966.33
筹资活动现金流出小计		1,425,329,513.82	679,715,776.93
筹资活动产生的现金流量净额		657,189,571.49	-24,661,215.92
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
		-53,602,363.94	-1,055,045,656.06
加：期初现金及现金等价物余额		124,747,259.42	1,179,792,915.48
六、期末现金及现金等价物余额			
		71,144,895.48	124,747,259.42

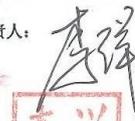
法定代表人：




主管会计工作负责人：




会计机构负责人：




第 15 页



股东权益变动表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	2022年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	512,767,053.00			110,007,306.71	1,095,681,357.91	64,621,540.01			147,912,423.45	-1,149,600,337.31	652,146,263.75
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	512,767,053.00			110,007,306.71	1,095,681,357.91	64,621,540.01			147,912,423.45	-1,149,600,337.31	652,146,263.75
三、本年增减变动金额（减少以“—”号填列）				-23,918.88	-71,861.10	-286,299.21				-339,949,305.96	-339,758,786.73
（一）综合收益总额										-339,949,305.96	-339,949,305.96
（二）股东投入和减少资本				-23,918.88	-71,861.10	-286,299.21					190,519.23
1、股东投入的资本											
2、其他权益工具持有者投入资本				-23,918.88	-73,211.10						-97,129.98
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他					1,350.00	-286,299.21					287,649.21
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	512,767,053.00			109,983,387.83	1,095,609,496.81	64,335,240.80			147,912,423.45	-1,489,549,643.27	312,387,477.02



法定代表人：

李从文
李从文印

主管会计工作负责人：

第 16 页

聂勇
聂勇印

会计机构负责人：

李洋
李洋印

股东权益变动表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

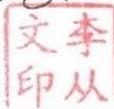
金额单位：人民币元

项目	2021年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	512,760,300.00			110,067,960.17	1,095,831,887.18	65,296,056.89			147,912,423.45	680,441,325.37	2,481,717,839.28
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	512,760,300.00			110,067,960.17	1,095,831,887.18	65,296,056.89			147,912,423.45	680,441,325.37	2,481,717,839.28
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6,753.00			-60,653.46	-150,529.27	-674,516.88				-1,830,041,662.68	-1,829,571,575.53
（一）综合收益总额										-1,830,041,662.68	-1,829,571,575.53
（二）股东投入和减少资本	6,753.00			-60,653.46	-150,529.27	-674,516.88				-1,578,447,627.68	-1,578,447,627.68
1、股东投入的资本											470,087.15
2、其他权益工具持有者投入资本	6,753.00			-60,653.46	-150,529.27	-674,516.88					470,087.15
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配										-251,594,035.00	-251,594,035.00
1、提取盈余公积										-251,594,035.00	-251,594,035.00
2、对股东的分配										-251,594,035.00	-251,594,035.00
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	512,767,053.00			110,007,306.71	1,095,681,357.91	64,621,540.01			147,912,423.45	-1,149,600,337.31	652,146,263.75



法定代表人：

李从文



主管会计工作负责人：

李勇

第 17 页



会计机构负责人：

李洋





统一社会信用代码
914403001923608867

营业执照

(副本)



名称 深圳久安会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙企业
执行事务合伙人 何新苗

成立日期 2001年03月15日

主要经营场所 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道008号 创维大厦C902

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年 12月 30日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称 深圳久安会计师事务所(特殊普通合伙)
首席合伙人: 何新苗
主任会计师: 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道008号
经营场所: 创维大厦C902
组织形式: 特殊普通合伙
执业证书编号: 44030052
批准执业文号: 深注协字[1997]100号
批准执业日期: 1997年12月17日

证书序号: 0012608

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

二〇二一年八月三十日

中华人民共和国财政部制



姓名 徐大为
 Full name _____
 性别 男
 Sex _____
 出生日期 1979-07-02
 Date of birth _____
 工作单位 中喜会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
 Working unit _____
 身份证号码 432322197907027438
 Identity card No. _____



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 110001684805
 No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2016 年 10 月 09 日
 Date of Issuance



徐大为
 110001684805
 深圳市注册会计师协会

年 月 日
 /y /m /d



姓名: 黄娟娟
 Full name: _____
 性别: 女
 Sex: _____
 出生日期: 1973-03-16
 Date of birth: _____
 工作单位: 中喜会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
 Working unit: _____
 身份证号码: 440301197303186221
 Identity card No.: _____



黄娟娟
 110001680262
 深圳市注册会计师协会

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110001680262
 No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020 年 月 日
 Date of Issuance

3. 2023 年财务报表

广东文科绿色科技股份有限公司

2023 年度财务报表

审计报告

久安审字[2024]第 00022 号



深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）

地址：深圳市南山区高新南四道 18 号创维半导体设计大厦
西座 10 层 1001-1005

邮编：518057

电话：（0755）26996149

传真：（0755）26996149

网址：www.jiuancpa.com

目 录

内 容	页次
一、审计报告	1-5
二、已审财务报表	
合并资产负债表	6-7
合并利润表	8
合并现金流量表	9
合并股东权益变动表	10-11
资产负债表	12-13
利润表	14
现金流量表	15
股东权益变动表	16-17
三、财务报表附注	18-142
四、会计师事务所营业执照及资质证书	



审计报告

久安审字[2024]第 00022 号

广东文科绿色科技股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东文科绿色科技股份有限公司（以下简称“文科股份”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了文科股份 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于文科股份，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）建造合同收入确认

地址：深圳市南山区高新南四道 18 号创维半导体设计大厦西座 10 层 1001-1005 邮政编码：518057
电话：(0755) 26996149 传真：(0755) 26996149 网址：www.jiuancpa.com

第 1 页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验
报告编码：粤24GMVFQNTJ





1、事项描述

文科股份收入主要来自于根据履约进度在一段时间内确认的建造合同。2023年度文科股份营业收入为1,025,375,482.83元，其中建造合同收入855,301,731.56元，占2023年度营业收入的83.41%，由于建造合同收入对文科股份财务报表的重要性，文科股份管理层需要对合同履行进度进行判断，包括合同交付范围、尚未完工成本、剩余工程成本和合同风险，以及资产负债表日已完工未结算的工程成本的可收回性。因此我们将建造合同收入确认为关键审计事项。关于建造合同收入确认的会计政策和披露信息见财务报表“附注四、34、（2）”和“附注六、42”。

2、审计应对

我们针对建造合同收入确认执行的审计程序主要包括：

- （1）了解、评估并测试与建造合同收入及成本确认相关的内部控制；
- （2）检查建造合同收入确认的会计政策，检查并复核重大建造合同的关键合同条款，获取重大建造合同的进度确认单或结算资料，验证履约进度；
- （3）检查并复核重大建造合同的预计总收入、预计总成本所依据的成本预算资料，评价管理层对预计总收入和预计总成本的估计是否充分；
- （4）选取建造合同样本，检查实际发生工程成本的合同、发票、材料收发单、结算单等支持性文件，以评估实际成本的认定；
- （5）对主要的工程项目进行现场走访，了解工程的完工进度，并与账面记录进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序；
- （6）选取建造合同样本，对甲方进行函证，向甲方获取工程的形象进度；
- （7）对重大建造合同项目以及异常项目的毛利率执行分析性复核程序。

（二）信用减值损失和资产减值损失的确认

1、事项描述

2023年度，文科股份根据预计可收回金额对应收款项、应收票据及长期应收款计提了133,053,749.25元的信用减值损失，根据预计可收回金额对合同履行成本、合同资产、其他非流动资产转回了43,871,421.71元资产减值损失，减值金额合计-89,182,327.54元。由于文科股份管理层在确定应收账款、应收票据、合同资





产等预计可收回金额时需要运用重大会计估计和判断，且影响金额重大，因此我们确定将信用减值损失和资产减值损失的确认识别为关键审计事项。关于信用减值损失和资产减值损失确认的会计政策和披露信息见财务报表“附注四、10”、“附注六、49”及“附注六、50”。

2、审计应对

我们针对信用减值损失和资产减值损失确认执行的审计程序主要包括：

(1) 了解、评估并测试管理层对应收账款、应收票据和合同资产发生预期信用损失风险评估以及相关的内部控制；

(2) 复核管理层对应收账款、应收票据和合同资产进行减值测试的相关考虑及客观证据，关注管理层是否充分识别已发生减值的项目；

(3) 选取样本，复核管理层对预计未来可获得的现金流量做出估计的依据及合理性；并结合行业计提比例及前瞻信息对预期信用损失计提的准确性进行复核；

(4) 获取评估报告，与外部评估专家进行讨论，评价其胜任能力、专业素质和客观性，了解其工作方法。评价评估专家所使用的方法、关键假设、参数的选择等的合理性。

(5) 检查信用减值损失和资产减值损失在财务报表中的披露是否符合企业会计准则的要求。

四、其他信息

文科股份管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。





五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估文科股份的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算文科股份、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督文科股份的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对文科股份持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要





深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）
SHENZHEN JIUAN CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致文科股份不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就文科股份中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师：
(项目合伙人)



韩文秀

中国注册会计师：



吴黎聪

中国·深圳

二〇二四年四月十一日

地址：深圳市南山区高新南四道 18 号创维半导体设计大厦西座 10 层 1001-1005 邮政编码：518057
电话：(0755) 26996149 传真：(0755) 26996149 网址：www.jiuancpa.com



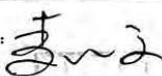
合并资产负债表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

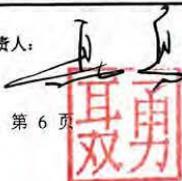
金额单位：人民币元

项 目	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	267,190,567.35	220,721,256.36
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	4,379,500.00	6,877,720.99
应收账款	3	1,166,509,766.63	1,066,341,926.73
应收款项融资			
预付款项	4	18,365,331.12	13,616,514.79
其他应收款	5	64,993,960.05	45,837,918.76
存货	6	353,340,387.50	272,618,401.25
合同资产	7	1,152,578,507.52	766,417,895.12
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8	45,170,040.83	36,653,933.24
流动资产合计		3,072,528,061.00	2,429,085,567.24
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	9	1,086,737,071.97	772,429,505.86
长期股权投资	10	28,721,805.44	29,974,766.91
其他权益工具投资	11	23,852,600.00	23,675,900.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	12	40,926,012.43	16,241,296.27
在建工程	13	517,118,648.22	492,488,269.90
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	14	13,669,771.04	15,381,401.64
无形资产	15	84,484,071.54	89,596,574.77
开发支出			
商誉	16	48,603,859.07	29,895,353.51
长期待摊费用	17	73,973,424.26	76,807,872.83
递延所得税资产	18	379,629,991.46	367,619,171.76
其他非流动资产	19	525,814,149.79	671,538,913.57
非流动资产合计		2,823,531,405.22	2,585,649,027.02
资产总计		5,896,059,466.22	5,014,734,594.26

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




合并资产负债表(续)

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款	20	855,208,643.46	683,253,943.53
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	21	7,877,198.39	3,710,252.47
应付账款	22	2,387,033,923.63	1,856,534,848.58
预收款项			
合同负债	23	20,442,308.42	42,180,605.98
应付职工薪酬	24	13,096,819.00	16,061,754.26
应交税费	25	2,736,014.12	4,312,400.52
其他应付款	26	564,763,373.72	677,459,956.33
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	27	132,867,767.53	81,019,636.43
其他流动负债	28	95,344,624.24	96,758,920.12
流动负债合计		4,079,370,672.51	3,461,292,318.22
非流动负债：			
长期借款	29	284,719,170.84	320,197,500.00
应付债券	30	918,691,976.10	891,298,697.36
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	31	8,110,190.56	6,744,892.20
长期应付款	32	153,069,502.92	
预计负债	33	11,328,327.98	43,442,789.83
递延收益			
递延所得税负债	18	1,984,772.31	2,235,149.94
其他非流动负债	34	80,306,297.89	56,621,778.13
非流动负债合计		1,458,210,238.60	1,320,540,807.46
负债合计		5,537,580,911.11	4,781,833,125.68
股东权益：			
股本	35	612,767,053.00	512,767,053.00
其他权益工具	36	109,980,187.52	109,983,387.83
其中：优先股			
永续债			
资本公积	37	1,279,508,958.04	1,094,787,309.34
减：库存股	38	64,296,342.08	64,335,240.80
其他综合收益	39	-9,659,400.00	-9,836,100.00
专项储备			
盈余公积	40	147,912,423.45	147,912,423.45
未分配利润	41	-1,764,112,824.88	-1,614,702,257.97
归属于母公司股东权益合计		312,100,055.05	176,576,574.85
少数股东权益		46,378,500.06	56,324,893.73
股东权益合计		358,478,555.11	232,901,468.58
负债和股东权益总计		5,896,059,466.22	5,014,734,594.26

法定代表人：



主管会计工作负责人：

第 7 页



会计机构负责人：



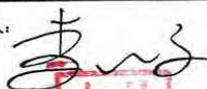

合并利润表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注六	2023年度	2022年度
一、营业总收入		1,025,375,482.83	917,743,104.05
其中：营业收入	42	1,025,375,482.83	917,743,104.05
二、营业总成本		1,133,915,744.34	944,505,317.13
其中：营业成本	42	840,354,916.64	713,138,701.98
税金及附加	43	3,526,768.53	2,853,090.90
销售费用	44	6,132,614.83	1,562,828.79
管理费用	45	127,757,593.41	119,342,993.25
研发费用		29,254,958.50	25,764,232.42
财务费用	46	126,888,892.43	81,843,469.79
其中：利息费用		124,392,257.28	86,111,162.13
利息收入		6,450,740.32	6,218,187.34
加：其他收益	47	252,539.83	3,867,598.56
投资收益（损失以“-”号填列）	48	164,602.55	389,768.23
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		633,281.78	389,768.23
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	49	-133,053,749.25	19,723,410.91
资产减值损失（损失以“-”号填列）	50	43,871,421.71	-430,605,797.58
资产处置收益（损失以“-”号填列）	51	188,898.73	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-197,116,547.94	-433,387,232.96
加：营业外收入	52	22,510,263.55	12,286,861.24
减：营业外支出	53	1,677,996.84	9,901,804.87
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-176,284,281.23	-431,002,176.59
减：所得税费用	54	-11,677,320.65	-58,795,836.08
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-164,606,960.58	-372,206,340.51
（一）按经营持续性分类：			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-164,606,960.58	-372,206,340.51
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1、归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-149,410,566.91	-367,986,131.12
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-15,196,393.67	-4,220,209.39
六、其他综合收益的税后净额		176,700.00	-2,027,200.00
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		176,700.00	-2,027,200.00
1、不能重分类进损益的其他综合收益		176,700.00	-2,027,200.00
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		176,700.00	-2,027,200.00
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-164,430,260.58	-374,233,540.51
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		-149,233,866.91	-370,013,331.12
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-15,196,393.67	-4,220,209.39
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		-0.25	-0.72
（二）稀释每股收益		-0.25	-0.72

法定代表人：




主管会计工作负责人：



第 8 页

会计机构负责人：







合并现金流量表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注六	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		845,295,480.50	762,718,739.12
收到的税费返还		792,789.66	23,966,906.07
收到其他与经营活动有关的现金	55	20,298,145.42	37,154,808.19
经营活动现金流入小计		866,386,415.58	823,840,453.38
购买商品、接受劳务支付的现金		922,779,583.64	1,165,717,541.19
支付给职工及为职工支付的现金		114,408,902.21	119,858,435.34
支付的各项税费		32,164,588.24	25,618,680.06
支付其他与经营活动有关的现金	55	201,077,086.04	129,379,250.74
经营活动现金流出小计		1,270,430,160.13	1,440,573,907.33
经营活动产生的现金流量净额		-404,043,744.55	-616,733,453.95
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		25,430.00	59,945.20
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	55	70,058,087.96	26,370,318.26
投资活动现金流入小计		70,083,517.96	26,430,263.46
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		48,592,037.18	50,543,672.18
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		16,997,935.69	
支付其他与投资活动有关的现金	55	2,404,176.98	44,107,107.50
投资活动现金流出小计		67,994,149.85	94,650,779.68
投资活动产生的现金流量净额		2,089,368.11	-68,220,516.22
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		289,981,320.76	4,347,600.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		5,250,000.00	4,347,600.00
取得借款收到的现金		1,565,344,350.27	864,859,992.60
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	55	608,000,000.00	1,228,679,085.31
筹资活动现金流入小计		2,463,325,671.03	2,097,886,677.91
偿还债务支付的现金		1,224,664,763.48	785,829,907.82
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		90,760,512.84	68,624,935.66
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	55	754,553,123.43	637,270,384.54
筹资活动现金流出小计		2,069,978,399.75	1,491,725,228.02
筹资活动产生的现金流量净额		393,347,271.28	606,161,449.89
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-8,607,105.16	-78,792,520.28
加：期初现金及现金等价物余额		109,668,911.86	188,461,432.14
六、期末现金及现金等价物余额		101,061,806.70	109,668,911.86

法定代表人：




主管会计工作负责人：




会计机构负责人：






合并股东权益变动表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	2023年度											少数股东权益	股东权益合计
	归属于母公司股东权益												
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
	优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	512,767,053.00			109,983,387.83	1,094,787,309.34	64,335,240.80	-9,836,100.00		147,912,423.45	-1,614,702,257.97	176,576,574.85	56,324,893.73	232,901,468.58
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	512,767,053.00			109,983,387.83	1,094,787,309.34	64,335,240.80	-9,836,100.00		147,912,423.45	-1,614,702,257.97	176,576,574.85	56,324,893.73	232,901,468.58
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	100,000,000.00			-3,200.31	184,721,648.70	-38,898.72	176,700.00			-149,410,566.91	135,523,480.20	-9,946,393.67	125,577,086.53
（一）综合收益总额							176,700.00			-149,410,566.91	-149,233,866.91	-15,196,393.67	-164,430,260.58
（二）股东投入和减少资本	100,000,000.00			-3,200.31	184,721,648.70	-38,898.72					284,757,347.11	5,250,000.00	290,007,347.11
1、股东投入的资本	100,000,000.00				184,731,320.76						284,731,320.76	5,250,000.00	289,981,320.76
2、其他权益工具持有者投入资本				-3,200.31	-9,672.06						-12,872.37		-12,872.37
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他						-38,898.72					38,898.72		38,898.72
（三）利润分配													
1、提取盈余公积													
2、提取一般风险准备*													
2、对股东的分配													
3、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增资本													
2、盈余公积转增资本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
四、本年年末余额	612,767,053.00			109,980,187.52	1,279,508,958.04	64,296,342.08	-9,659,400.00		147,912,423.45	-1,764,112,824.88	312,100,055.05	46,378,500.06	358,478,555.11

法定代表人：




主管会计工作负责人：




会计机构负责人：






合并股东权益变动表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	2022年度												
	归属于母公司股东权益										少数股东权益	股东权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润			小计
	优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	512,767,053.00			110,007,306.71	1,094,859,170.44	64,621,540.01	-7,808,900.00		147,912,423.45	-1,246,716,126.85	546,399,386.74	56,197,503.12	602,596,889.86
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	512,767,053.00			110,007,306.71	1,094,859,170.44	64,621,540.01	-7,808,900.00		147,912,423.45	-1,246,716,126.85	546,399,386.74	56,197,503.12	602,596,889.86
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				-23,918.88	-71,861.10	-286,299.21	-2,027,200.00		-367,986,131.12	-369,822,811.89	127,390.61	127,390.61	-369,695,421.28
（一）综合收益总额							-2,027,200.00		-367,986,131.12	-370,013,331.12	-370,013,331.12	-4,220,209.39	-374,233,540.51
（二）股东投入和减少资本				-23,918.88	-71,861.10	-286,299.21					190,519.23	4,347,600.00	4,538,119.23
1、股东投入的资本												4,347,600.00	4,347,600.00
2、其他权益工具持有者投入资本				-23,918.88	-73,211.10						-97,129.98		-97,129.98
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他					1,350.00	-286,299.21					287,649.21		287,649.21
（三）利润分配													
1、提取盈余公积													
2、提取一般风险准备*													
2、对股东的分配													
3、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增资本													
2、盈余公积转增资本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
四、本年年末余额	512,767,053.00			109,983,387.83	1,094,787,309.34	64,335,240.80	-9,836,100.00		147,912,423.45	-1,614,702,257.97	176,576,574.85	56,324,893.73	232,901,468.58

法定代表人：



李洋
440001402982

主管会计工作负责人：

李洋
第 11 页

会计机构负责人：

李洋
李洋

资产负债表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十七	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金		226,375,989.57	181,623,996.20
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		4,379,500.00	6,877,720.99
应收账款	1	1,102,702,932.04	1,002,742,183.07
应收款项融资			
预付款项		25,362,495.12	20,527,959.96
其他应收款	2	1,080,003,485.77	502,609,732.18
存货		316,116,503.17	272,413,279.94
合同资产		992,472,111.75	723,946,627.19
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		4,739,476.30	756,571.14
流动资产合计		3,752,152,493.72	2,711,498,070.67
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		816,472,579.28	606,191,260.84
长期股权投资	3	507,153,164.68	495,756,553.23
其他权益工具投资		15,050,000.00	15,050,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		12,553,180.06	15,073,946.91
在建工程		208,572,323.22	188,819,801.18
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		6,676,452.15	14,841,711.32
无形资产		75,285,465.51	80,319,439.24
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		4,614,366.92	4,947,548.38
递延所得税资产		377,592,105.82	367,354,574.71
其他非流动资产		132,422,557.18	145,411,537.80
非流动资产合计		2,156,392,194.82	1,933,766,373.61
资产总计		5,908,544,688.54	4,645,264,444.28

法定代表人：

主管会计工作负责人：

第 12 页

会计机构负责人：



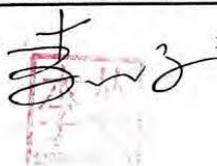
资产负债表(续)

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

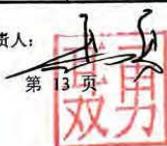
金额单位：人民币元

项 目	附注十七	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款		619,736,345.08	680,827,960.29
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		267,877,198.39	3,710,252.47
应付账款		2,089,978,517.70	1,671,653,057.49
预收款项			
合同负债		17,443,384.75	40,311,424.93
应付职工薪酬		10,010,146.59	14,260,983.43
应交税费		271,314.24	1,346,941.32
其他应付款		986,346,070.73	730,993,814.44
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		97,961,618.43	46,180,523.22
其他流动负债		94,473,179.20	95,966,687.94
流动负债合计		4,184,097,775.11	3,285,251,645.53
非流动负债：			
长期借款			8,500,000.00
应付债券		918,691,976.10	891,298,697.36
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		4,197,815.51	6,582,974.84
长期应付款		153,069,502.92	
预计负债		11,208,957.89	42,517,872.68
递延收益			
递延所得税负债		1,001,467.82	2,226,256.70
其他非流动负债		109,865,318.92	95,544,502.14
非流动负债合计		1,198,035,039.16	1,046,670,303.72
负债合计		5,382,132,814.27	4,331,921,949.25
股东权益：			
股本		612,767,053.00	512,767,053.00
其他权益工具		109,980,187.52	109,983,387.83
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,280,331,145.51	1,095,609,496.81
减：库存股		64,296,342.08	64,335,240.80
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		147,912,423.45	147,912,423.45
未分配利润		-1,560,282,593.13	-1,488,594,625.26
股东权益合计		526,411,874.27	313,342,495.03
负债和股东权益总计		5,908,544,688.54	4,645,264,444.28

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



第 13 页

利润表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十七	2023年度	2022年度
一、营业收入	4	876,359,267.13	794,598,197.89
减：营业成本	4	710,057,925.50	596,011,662.11
税金及附加		3,306,273.99	2,726,499.99
销售费用			
管理费用		106,967,267.10	103,797,520.97
研发费用		29,197,865.09	25,714,532.97
财务费用		58,665,185.26	81,914,564.95
其中：利息费用		105,755,232.39	85,923,397.10
利息收入		55,386,369.69	5,917,549.19
加：其他收益		241,359.73	3,651,526.17
投资收益（损失以“-”号填列）	5	1,646,610.45	267,451.36
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		1,646,610.45	267,451.36
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-122,454,713.49	30,148,375.58
资产减值损失（损失以“-”号填列）		49,747,868.34	-420,538,031.83
资产处置收益（损失以“-”号填列）		188,898.73	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-102,465,226.05	-402,037,261.82
加：营业外收入		20,735,425.36	12,282,106.84
减：营业外支出		1,416,205.69	8,696,114.94
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-83,146,006.38	-398,451,269.92
减：所得税费用		-11,458,038.51	-59,456,981.97
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-71,687,967.87	-338,994,287.95
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-71,687,967.87	-338,994,287.95
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-71,687,967.87	-338,994,287.95

法定代表人：

主管会计工作负责人：

第 14 页

会计机构负责人：

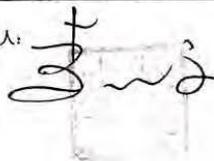
现金流量表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

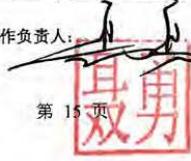
金额单位：人民币元

项目	附注十七	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		742,219,170.45	622,628,843.59
收到的税费返还		792,789.66	12,338,619.87
收到其他与经营活动有关的现金		2,637,991,692.54	1,892,455,272.13
经营活动现金流入小计		3,381,003,652.65	2,527,422,735.59
购买商品、接受劳务支付的现金		822,246,012.19	1,042,846,695.73
支付给职工以及为职工支付的现金		93,967,766.91	102,577,889.90
支付的各项税费		29,905,790.03	25,033,577.13
支付其他与经营活动有关的现金		2,534,073,626.30	1,969,849,722.61
经营活动现金流出小计		3,480,193,195.43	3,140,307,885.37
经营活动产生的现金流量净额		-99,189,542.78	-612,885,149.78
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		23,970.00	59,945.20
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		37,040,087.96	23,370,318.26
投资活动现金流入小计		37,064,057.96	23,430,263.46
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		7,971,085.86	37,787,703.68
投资支付的现金		9,750,000.00	40,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			43,549,345.43
投资活动现金流出小计		17,721,085.86	121,337,049.11
投资活动产生的现金流量净额		19,342,972.10	-97,906,785.65
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		284,731,320.76	
取得借款收到的现金		1,184,030,733.15	853,860,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		608,000,000.00	1,228,659,085.31
筹资活动现金流入小计		2,076,762,053.91	2,082,519,085.31
偿还债务支付的现金		1,182,294,571.19	739,950,107.51
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		72,178,300.93	49,559,021.77
支付其他与筹资活动有关的现金		753,209,373.43	635,820,384.54
筹资活动现金流出小计		2,007,682,245.55	1,425,329,513.82
筹资活动产生的现金流量净额		69,079,808.36	657,189,571.49
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-10,766,762.32	-53,602,363.94
加：期初现金及现金等价物余额		71,144,895.48	124,747,259.42
六、期末现金及现金等价物余额		60,378,133.16	71,144,895.48

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



第 15 页



股东权益变动表

编制单位：广东文润绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	2023年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	512,767,053.00			109,983,387.83	1,095,609,496.81	64,335,240.80			147,912,423.45	-1,488,594,625.26	313,342,495.03
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	512,767,053.00			109,983,387.83	1,095,609,496.81	64,335,240.80			147,912,423.45	-1,488,594,625.26	313,342,495.03
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	100,000,000.00			-3,200.31	184,721,648.70	-38,898.72				-71,687,967.87	213,069,379.24
（一）综合收益总额										-71,687,967.87	-71,687,967.87
（二）股东投入和减少资本	100,000,000.00			-3,200.31	184,721,648.70	-38,898.72					284,757,347.11
1、股东投入的资本	100,000,000.00				184,731,320.76						284,731,320.76
2、其他权益工具持有者投入资本				-3,200.31	-9,672.06						-12,872.37
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他						-38,898.72					38,898.72
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	612,767,053.00			109,980,187.52	1,280,331,145.51	64,296,342.08			147,912,423.45	-1,560,282,593.13	526,411,874.27

法定代表人：



李一子

主管会计工作负责人：

李勇
第 16 页

会计机构负责人：

李洋

股东权益变动表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	2022年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	512,767,053.00			110,007,306.71	1,095,681,357.91	64,621,540.01			147,912,423.45	-1,149,600,337.31	652,146,263.75
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	512,767,053.00			110,007,306.71	1,095,681,357.91	64,621,540.01			147,912,423.45	-1,149,600,337.31	652,146,263.75
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				-23,918.88	-71,861.10	-286,299.21				-338,994,287.95	-338,803,768.72
（一）综合收益总额										-338,994,287.95	-338,994,287.95
（二）股东投入和减少资本				-23,918.88	-71,861.10	-286,299.21					190,519.23
1、股东投入的资本											
2、其他权益工具持有者投入资本				-23,918.88	-73,211.10						-97,129.98
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他					1,350.00	-286,299.21					287,649.21
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	512,767,053.00			109,983,387.83	1,095,609,496.81	64,335,240.80			147,912,423.45	-1,488,594,625.26	313,342,495.03

法定代表人：



李洋
李洋

主管会计工作负责人：

李勇
李勇

会计机构负责人：

李洋
李洋



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
914403001923608867



名称 深圳久安会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 刘洛

成立日期 2001年03月15日

主要经营场所 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南四道18号创维半导体设计大厦西座1001-1005

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年12月27日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：深圳久安会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人：刘洛

主任会计师：刘洛

经营场所：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南四道18号创维半导体设计大厦西座1001-1005

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：44030052

批准执业文号：深注协字[1997]100号

批准执业日期：1997年12月17日

证书序号：0021200

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局



2023年12月29日

中华人民共和国财政部制





姓名: 韩文秀
Full name: 韩文秀
性别: 女
Sex: 女
出生日期: 1980-01-04
Date of birth: 1980-01-04
工作单位: 深圳久安会计师事务所(特殊普通合伙)
Working unit: 深圳久安会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号: 32973198001022226
Identity card No: 32973198001022226



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



韩文秀 44030480059

证书编号:
No. of Certificate 44030480059

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2010年12月31日

年 月 日
/ /

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓名
Full name: 吴馨颜

性别
Sex: 女

出生日期
Date of birth: 1992-09-20

工作单位
Working unit: 深圳久安会计师事务所有限公司
Renzhen Company

身份证号
Identity card: 1206621





吴馨颜 440300360016

证书编号:
No. of Certificate: 440300360016

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 年 月 日
Date of Issuance / /

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



吴馨颜
440300360016
深圳市注册会计师协会

四、投标人 2021、2022、2023 年纳税情况

投标人纳税情况一览表

投标人名称	广东文科绿色科技股份有限公司		
年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度
年度纳税额	54979963.54 元	2301483.89 元	15684431.49 元
总纳税额	72965878.92 元		
备注			

注：投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2021、2022、2023 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。

2. 2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2021〕2135731号

深圳文科园林股份有限公司(统一社会信用代码:91440300279296274G) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	13,652.94	0
2	城市维护建设税	2,007,210.34	2,572.38
3	企业所得税	22,024,985.65	0
4	印花税	154,828.5	0
5	教育费附加	860,232.99	1,102.45
6	增值税	28,674,433.41	36,748.3
7	房产税	42,071.39	0
8	地方教育附加	573,488.68	734.96
9	残疾人就业保障金	346,673.7	0
10	其他收入	282,385.94	0
	合计	54,979,963.54	41,158.09
	其中:自缴税款	52,917,182.23	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年2,244,040.42元,2019年230,911.5元,2020年14,315,706.31元,2021年38,189,305.31元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2021年12月21日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522112212210881789



3. 2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕29293号

深圳文科园林股份有限公司(统一社会信用代码:91440300279296274G) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	13,652.94	0
2	城市维护建设税	817,925.07	2,982
3	企业所得税	-11,009,041.93	0
4	印花税	57,508.3	0
5	车船税	100.45	0
6	教育费附加	350,539.32	1,278
7	增值税	10,935,376.67	42,600
8	房产税	42,071.39	0
9	地方教育附加	233,692.89	852
10	残疾人就业保障金	334,627.91	0
11	其他收入	498,066.46	0
12	车辆购置税	26,964.42	0
	合计	2,301,483.89	47,712
	其中:自缴税款	884,557.31	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年24,608.96元,2018年609,130.38元,2019年-34,844.25元,2020年-243,939.43元,2021年-9,954,015.92元,2022年11,900,544.15元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费12,338,619.87元(壹仟贰佰叁拾叁万捌仟陆佰壹拾玖圆捌角柒分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月6日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301063923926629



4. 2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕42738号

深圳文科园林股份有限公司(统一社会信用代码:91440300279296274G) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	13,652.94	0
2	城市维护建设税	954,145.75	594.34
3	企业所得税	-507,151.83	0
4	印花税	397,341.67	0
5	车船税	8.37	0
6	教育费附加	408,919.6	254.72
7	增值税	13,333,320.34	8,490.57
8	房产税	42,071.39	0
9	地方教育附加	272,613.07	169.81
10	残疾人就业保障金	279,107.02	0
11	其他收入	490,403.17	0
	合计	15,684,431.49	9,509.44
	其中、自缴税款	14,233,388.63	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年47,248.83元,2018年95,541.81元,2019年74,835元,2020年37,332.15元,2021年-13,500元,2022年1,557,914.67元,2023年13,885,059.03元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税792,789.66元(柒拾玖万贰仟柒佰捌拾玖圆陆角陆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月9日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401090522648581



五、投标人 2019 年 11 月 1 日以来承接类似项目业绩情况

投标人 2019 年 11 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额 (万元)	在建项目提供合同签订时间/竣工项目提供竣工日期	工程所在地
1	深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程	室外园林景观工程总面积约 14.3 万平方米	10428.4794	2024 年 9 月 30 日	深圳市福田区
2	腾讯深圳总部项目 DY01-05 街坊园林景观工程(标段二-私立学校、公立学校、综合车站、支路 1 及支路 3 西段)	私立学校、公立学校、综合车站、支路 1 及支路 3 西段硬景工程	6047.0893	2024 年 3 月 29 日	深圳市宝安区大铲湾区域
3	中深科技创新产业园项目园林景观工程	总建筑面积 384208.73 m ²	3507.7583	2023 年 3 月 21 日	中山市南朗镇
4	大运 AI 小镇项目景观绿化及导向标识工程	总建筑面积约 61 万平方	1891.9805	2023 年 11 月 2 日	深圳市龙岗区
5	深圳龙腾工业区（二期）城市更新单元项目 01-08 地块展示区园林景观工程	绿化种植工程、园林建筑工程、水电安装工程、基层工程	1444.6616	2021 年 8 月 28 日	深圳市龙岗区

注：

1、投标人须按表中业绩顺序提供业绩证明资料，业绩证明资料要求如下：

(1) 如提供的业绩为在建项目业绩（时间以合同签订时间为准）：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

(2) 如提供的业绩为竣工项目业绩（以竣工验收报告中所载明的日期为准）：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

1. 深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020180147047001

标段名称：深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程

建设单位：深圳市体育中心运营管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳文科园林股份有限公司

中标价：10428.479453万元



中标工期：150天

项目经理(总监)：

本工程于 2023-11-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-01-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2024-01-08

查验码：1177192995332258 查验网址：<https://www.szgzzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 施工合同关键页

正本

合同编号： SZSC-HT-2024-002

深圳市体育中心改造提升工程项目（一
期）室外园林景观工程施工合同

工程名称： 深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室
外园林景观工程

工程地点： 深圳市福田区笋岗西路 2006 号

发 包 人： 深圳市体育中心运营管理有限公司

承 包 人： 广东文科绿色科技股份有限公司

2015 年版

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数： _____ 户； 庭院管： _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 1 月 15 日;

计划竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日;

合同工期总日历天数 150 天。实际施工开工日期以监理下发的开工令为准。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到合格标准。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准,符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时,以较高要求为准。

工程质量目标: 承包人获得中国风景园林学会科学技术奖园林工程金奖;承包人应积极配合总承包人实现总承包合同约定的质量目标,获得“中国建设工程鲁班奖”。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿零肆佰贰拾捌万肆仟柒佰玖拾肆元伍角叁分

(¥ 104,284,794.53 元);

层
曲
法
委
电
传
电
开
账

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 1 月 19 日;

订立地点: 深圳市福田区笋岗路 2006 号体育中心办公楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,正本 贰 份,双方各执 壹 份,副本 捌 份,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份,正本副本均具有同等法律效力。本合同由承包人负责印刷和装订。

发包人: 深圳市体育中心运营管理有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91440300559889496F

地址: 深圳市福田区上步北路深圳体育场一

承包人: 广东文科绿色科技股份有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91440300279296274G

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国

(3) 竣工验收报告

1/8

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：_____深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）_____

验收日期：_____2024年9月30日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市投资控股有限公司_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）				
工程地点	深圳市福田区笋岗西路2006号	建筑面积	260843m ²	工程造价	20.4亿元
结构类型	1栋综合体育馆及地下室为框架剪力墙结构，钢屋盖为空间桁架结构；	层数	地上：	6	层
	2栋副馆、4栋公配配套为框架结构		地下：	2	层
施工许可证号	2021-1284主体工程、2023-1885智慧工程、2023-0534竞赛观演设施安装、2023-0095幕墙（含金属屋面）工程、2023-0950泛光照明工程、2023-1524装饰工程、2023-1971母架系统安装工程、2024-0207室外园林景观工程	监理许可证号	/		
开工日期	2021年9月18日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200053-03		
建设单位	深圳市投资控股有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	1、深圳市建筑设计研究总院有限公司；2、广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 3、深圳市朗程师地域规划设计有限公司；4、深圳市杰恩创意设计股份有限公司 5、深圳市粤大明智慧科技集团有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司、深圳市恒晟建设科技集团有限公司、联通数字科技有限公司、中建照明有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（幕墙：含金属屋面工程）	中建科工集团有限公司				
承建单位（室外工程）	广东文科绿色科技股份有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	衡会(建筑一组)、王必刚(建筑二组)、刘洋(智慧工程组)、邓俊荣(体育工艺及竞赛观演组)、张继军(机电安装组)、廖声阳(资料组)、王虎(室外工程组)
副组长	徐光明、史剑、许乾祖、李优(建筑一组); 唐宇(建筑二组)、郑立坚(机电组); 陈智宏(智慧工程组); 吕佩蕾、吴俊峰(体育工艺及竞赛观演组); 邱勇洪(室外工程组); 袁如旭、黄伟洁(资料组)
组员	李长伟、曾魁、林福荣、肖玉蓉、张雅霖、刘鹏、周京京、谢年春、孔德才、冯龙、何宏光、郭瑞、郑家燕、吴伟、房靖、李超、张明光、张维涛、朱腾、王丽军、赵伟平、陈升升、谭仁好、曾锦轩、李同、莫东永、朱起德、苏上泽、游豪、伍建良、蒋书豪、尤刘照、方明、郑朴、吴锐辉、吴佳劲、于帅、丁涛、刘武军、文沛祥、谭巍巍、邓沛、黄宇灿、陈江、梁阵、刘彦忠、周志坚、张崇、郑维冰、蒋华、崔小红、李文锋、张银方、林良生、刘磊、张泽宏、方铿旭、李晓峰、贺鹏、葛荣、李正瑞、李俊、王浩钧、王刚、刘静、刘西春、袁观雄、叶云、郭剑华、许楠、朱腾、王译升、齐智猛、帅聪聪、胡亮

2. 专业组

专业组	组长	副组长	组员
建筑工程一组	衡会	徐光明、史剑、李优、许乾祖	李长伟、曾魁、林福荣、肖玉蓉、张雅霖、刘鹏、周京京、谢年春、孔德才、冯龙、何宏光、郭瑞、郑家燕、吴伟、房靖、李超、张明光、张维涛、朱腾、王丽军、赵伟平、陈升升
建筑工程二组	王必刚	唐宇	谭仁好、曾锦轩、李同、莫东永、朱起德、苏上泽、游豪、伍建良、蒋书豪、尤刘照、方明
建筑设备安装组	张继军	郑立坚	郑朴、吴锐辉、吴佳劲、于帅、丁涛、刘武军、文沛祥、谭巍巍、邓沛、黄宇灿、陈江、梁阵
智慧工程组	刘洋	陈智宏	刘彦忠、周志坚、张崇
体育工艺及竞赛观演组	邓俊荣	吕佩蕾、吴俊峰	郑维冰、蒋华、崔小红、李文锋、张银方、林良生、刘磊、张泽宏、方铿旭、李晓峰、贺鹏
室外工程组	王虎	邱勇洪	葛荣、李正瑞、李俊、王浩钧、王刚、刘静、刘西春、袁观雄、叶云
工程质控资料	廖声阳	袁如旭、黄伟洁	郭剑华、许楠、朱腾、王译升、齐智猛、帅聪聪、胡亮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
面层	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
附属构筑物	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
挡土墙	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
绿植墙	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
连廊	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
花坛	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
看台	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
附属工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	衡会	深圳市投资控股有限公司	项目负责人	高工	衡会
2	徐光明	深圳市投资控股有限公司		高工	徐光明
3	王必刚	深圳市投资控股有限公司		高工	王必刚
4	史剑	深圳市投资控股有限公司	设计部长	/	史剑
5	刘洋	深圳市投资控股有限公司	主任	主任	刘洋
6	邓俊荣	深圳市投资控股有限公司	邓俊荣	/	邓俊荣
7	吕佩蕾	深圳市投资控股有限公司		/	吕佩蕾
8	张继军	深圳市投资控股有限公司	项目负责人	高工	张继军
9	葛荣	深圳市投资控股有限公司	葛荣	工程师	葛荣
10	谭仁好	深圳市投资控股有限公司		工程师	谭仁好
11	林福荣	深圳市投资控股有限公司	工程师	/	林福荣
12	廖声阳	深圳市投资控股有限公司		/	廖声阳
13	肖玉蓉	深圳市投资控股有限公司		/	肖玉蓉
14	李优	深圳市建筑设计研究总院有限公司	副院长	高工	李优
15	陈险峰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	陈险峰
16	张雅霖	深圳市建筑设计研究总院有限公司		高工	张雅霖
17	曾锦轩	深圳市建筑设计研究总院有限公司	曾锦轩	工程师	曾锦轩
18	郑朴	深圳市建筑设计研究总院有限公司	郑朴	高工	郑朴
19	吴锐辉	深圳市建筑设计研究总院有限公司		工程师	吴锐辉
20	陈智宏	深圳市建筑设计研究总院有限公司		工程师	陈智宏
21	李正瑞	深圳市建筑设计研究总院有限公司		高级	李正瑞
22	刘鹏	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级	刘鹏
23	邱勇洪	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	邱勇洪	/	邱勇洪
24	周京京	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	周京京	/	周京京
25	谢年春	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	谢年春	/	谢年春
26	李同	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	李同	/	李同
27	何宏光	深圳市粤大明智慧科技集团有限公司	何宏光	/	何宏光
28	曾魁	深圳市水务规划设计院股份有限公司	曾魁	/	曾魁
29	许乾祖	上海建科工程咨询有限公司	许乾祖	/	许乾祖



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
30	李长伟	上海建科工程咨询有限公司	项目负责人	高工	李长伟
31	王虎	上海建科工程咨询有限公司	负责人	工程师	王虎
32	郑立坚	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	/	郑立坚
33	郭瑞	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	/	郭瑞
34	吴俊峰	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	/	吴俊峰
35	于帅	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	/	于帅
36	苏士泽	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	/	苏士泽
37	王浩钧	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	/	王浩钧
38	房靖	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	/	房靖
39	袁如旭	上海建科工程咨询有限公司	资料员	初级	袁如旭
40	郭剑华	上海建科工程咨询有限公司	资料员	/	郭剑华
41	唐宇	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	项目经理	唐宇
42	冯龙	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	高工	冯龙
43	莫东永	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	中级	莫东永
44	朱起德	中国建筑第八工程局有限公司	给排水工程师	高工	朱起德
45	王刚	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理	生产经理	王刚
46	刘静	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	/	刘静
47	吴佳劲	中国建筑第八工程局有限公司	机械监理工程师	中级	吴佳劲
48	丁涛	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理	/	丁涛
49	刘武军	中国建筑第八工程局有限公司	质量副总监	中级	刘武军
50	文沛祥	中国建筑第八工程局有限公司	技术管理	/	文沛祥
51	黄伟洁	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	中级	黄伟洁
52	许楠	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	/	许楠
53	孔德才	中建深圳装饰有限公司	项目经理	/	孔德才
54	游豪	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	/	游豪
55	伍建良	中建深圳装饰有限公司	生产经理	/	伍建良
56	郑家燕	中建深圳装饰有限公司	质检员	/	郑家燕
57	张维涛	中建深圳装饰有限公司	生产经理	/	张维涛

* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
58	王丽军	中建深圳装饰有限公司	生产经理	/	王丽军
59	蒋书豪	中建深圳装饰有限公司	幕墙负责人	/	蒋书豪
60	王译升	中建深圳装饰有限公司	泥料员	/	王译升
61	吴伟	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	吴伟
62	李超	中建科工集团有限公司	技术员	/	李超
63	张明光	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	张明光
64	朱腾	中建科工集团有限公司	泥料员	助理工程师	朱腾
65	李俊	广东文科绿色科技股份有限公司	项目经理	高工、一建	李俊
66	刘西春	广东文科绿色科技股份有限公司		/	刘西春
67	袁观雄	广东文科绿色科技股份有限公司	现场管理	/	袁观雄
68	叶云	广东文科绿色科技股份有限公司	技术负责人	高工	叶云
69	胡亮	广东文科绿色科技股份有限公司	资料员	/	胡亮
70	张银方	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目负责人	工程师	张银方
71	林良生	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	技术负责人	/	林良生
72	刘磊	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	负责人	/	刘磊
73	刘彦忠	联通数字科技有限公司	项目经理	工程师	刘彦忠
74	谭巍巍	联通数字科技有限公司	项目经理	/	谭巍巍
75	周志坚	联通数字科技有限公司	生产	/	周志坚
76	张崇	联通数字科技有限公司	高工	高级	张崇
77	齐智猛	联通数字科技有限公司	工程师	工程师	齐智猛
78	赵伟平	中建照明有限公司	项目经理	高工、建	赵伟平
79	陈升升	中建照明有限公司	技术	工程师	陈升升
80	帅聪聪	中建照明有限公司	资料	工程师	帅聪聪
81	郑维冰	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目经理	工程师	郑维冰
82	蒋华	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目负责人	/	蒋华
83	崔小红	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目负责人	高级	崔小红
84	李文锋	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	资料	/	李文锋
85	邓沛	上海三菱电梯有限公司	项目经理	/	邓沛



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
86	黄宇灿	上海三菱电梯有限公司	钳工	/	黄宇灿
87	陈江	迅达(中国)电梯有限公司	钳工	/	陈江
88	梁阵	迅达(中国)电梯有限公司	钳工	/	梁阵
89	张泽宏	深圳市领先康体实业有限公司	钳工	/	张泽宏
90	方铿旭	深圳市领先康体实业有限公司	钳工	/	方铿旭
91	李晓峰	深圳市领先康体实业有限公司	钳工	/	李晓峰
92	贺鹏	深圳市领先康体实业有限公司	钳工	/	贺鹏
93	尤刘照	深圳市自由美标识有限公司	钳工	项目负责人	尤刘照
94	方明	深圳市自由美标识有限公司	钳工	/	方明
95	李勇波	中国建筑第八工程局有限公司	分公司总工	高工	李勇波
96	郭福良	中国建筑第八工程局有限公司	分公司质量总监	高工	郭福良
97	刘程	中国建筑第八工程局有限公司	质量员	工程师	刘程
98					
99					
100					
101					
102					
103					
104					
105					
106					
107					
108					
109					
110					
111					
112					
113					



(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

师 注册建造师
注册号: 4400030-023
有效期至: 至2025年5月

1栋综合体育馆及地下室、2栋副馆、4栋公共配套工程经验收组对工程实体及竣工文件检查一致认为工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

备注:本工程总建筑面积约为260843m²，其中地上面积90851m²，地下面积169992m²，建设规模包括新建1栋综合体育馆、2栋体育馆副馆、相连二层平台、附属建筑3栋、4栋公共配套。其中1栋综合体育馆建筑高度约为47.185m，地上6层，地下2层，综合体育馆设计座席约15000座。2栋副馆地上2层，设计座席约2500座。综合体育馆主体结构钢屋盖为空间桁架结构，最大跨度约124m；开台屋盖钢结构为空间桁架结构，采用平行移动方式，开口平面尺寸为59.0m×33.8m，开启面积约2000m²；钢结构总用钢量约7100t。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2024年9月30日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: <i>[Signature]</i></p> <p>2024年9月30日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2024年9月30日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2024年9月30日</p>
<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2024年9月30日</p>			
<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2024年9月30日</p>			
<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2024年9月30日</p>			

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈险峰
注册号: 4400030-125
有效期至: 至2024年12月

2. 腾讯深圳总部项目 DY01-05 街坊园林景观工程(标段二-私立学校、公立学校、综合车站、支路 1 及支路 3 西段)

(1) 中标通知书

腾讯深圳总部项目

之

DY01-05 街坊园林景观工程

(标段二 - 私立学校、公立学校、综合车站、支路 1 及支路 3 西段)

中选通知书

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司

专业分包单位：深圳文科园林股份有限公司

兹有关题述项目 DY01-05 街坊园林景观工程（标段二 - 私立学校、公立学校、综合车站、支路 1 及支路 3 西段）所进行之竞争性评估文件及随后进行之澄清，腾讯科技（深圳）有限公司（此后简称“建设单位”）决定委托深圳文科园林股份有限公司（此后简称“专业分包单位”）为中选单位，及按下列条款签订正式 DY01-05 街坊园林景观工程（标段二 - 私立学校、公立学校、综合车站、支路 1 及支路 3 西段）合同（此后简称“本合同”）。

本项目总承包工程单位为：上海宝冶集团有限公司。

1.0 合同总价

1.1 本合同采取工程规范及合同图纸固定总价包干形式（适用于除“公立学校”及“综合车站（含垃圾站、污水泵站）”以外的其他地块施工单元）/单价包干合同（适用于“公立学校”及“综合车站（含垃圾站、污水泵站）”两个地块施工单元；其中措施费总价包干，各方按合同完成“公立学校”及“综合车站（含垃圾站、污水泵站）”两个地块施工单元的重计量及确认上述两个地块施工单元的合同总价后，将签署补充协议将上述两个地块施工单元的固定单价包干合同改为固定总价包干合同），经了解本工程综合情况、合同条件和要求后，专业分包单位愿以人民币：陆仟零肆拾柒万零捌佰玖拾叁元陆角玖分（大写）RMB 60,470,893.69 元（小写）（含税率为【9%】的增值税专用发票）作为合同总价。专业分包单位以本合同总价承接及完成本合同要求的全部工作。

其中：不含增值税金额 RMB 55,477,884.12 元（小写）

增值税金额 RMB 4,993,009.57 元（小写）

1.2 在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位将有权按不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的不含税金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。

1.0 合同总价（续）

1.3 合同总价已包括应由专业分包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外，合同金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整，亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。上述合同金额包括（但不限于）深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、税金、管理费、利润、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一切工作。

1.4 上述合同金额已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为专业分包单位的风险，专业分包单位不得因此向建设单位/总承包单位主张任何费用。

2.0 工程范围

专业分包单位根据工程规范及合同图纸进行并完成 DY01-05 街坊园林景观工程（标段二—私立学校、公立学校、综合车站（含垃圾站、污水泵站）、支路 1 及支路 3 西段），具体工作内容及范围详见本合同文件之工程规范及合同图纸。

3.0 合同工期及拖期违约赔偿金

专业分包单位确认已知悉了解本项目总承包单位现场实际进度及后续施工计划，包括进场后需要与总承包单位及其它专业分包单位配合施工等相关要求，同意合同约定的工程开工日期及合同工期，除合同另有条款约定外，确认不会因此向建设单位提出工期及费用索赔。

3.1 本项目将分地块施工单元开工，各地块施工单元的实际开工日期，以总承包单位或建设单位发出的开工指令所示的日期为准（两者发出的指令不一致时，以建设单位发出的指令为准）。由于工期紧张，分包单位在收到中选通知书后即应进场展开相关工作，不得以“未签订合同”等为由延期进场，分包单位需做好前期准备工作，并已充分考虑施工内容及难度，相关费用已包含在合同总价中。工期详见下述列表：

各地块施工单元	总工期 (天)	计划开工时间	计划完工时间
私立学校（含支路 1 及支路 3 西段）	230	2023/12/14	2024/07/30
公立学校	150	2024/06/01	2024/10/28
综合车站	113	2024/04/01	2024/07/22
垃圾站、污水泵站	54	2023/12/14	2024/02/05

3.0 合同工期及拖期违约赔偿金（续上）

3.2 专业分包单位应采取措施保证合同工期。拖期违约赔偿标准按合同条件及附录执行，不足一天按一天计算，总工期及各节点赔偿金额详见下表约定：

序号	总工期及拖期违约赔偿金		
	各地块施工单元	总工期 (日历天)	不可返还总工期 拖期违约赔偿金 (RMB/日历天)
1	私立学校（含支路1及支路3西段）	230	100,000.00
2	公立学校	150	100,000.00
3	综合车站	113	50,000.00
4	垃圾站、污水泵站	54	50,000.00

3.3 本专业分包工程合同工期包括但不限于星期六、星期日、国家法定节假日、劳工假期，以及天气恶劣的日子、任何准备工作、向有关部门的任何申请、进行本工程、提供竣工资料、验收及有关部门审批等所需的时间。

3.4 各地块施工单元的缺陷责任期、质量保修期分开计算。而整个专业分包工程的完工结算则需要待全部施工单元验收合格后启动，相关要求及流程按照合同约定执行。

6.0 本工程合同由以下内容组成：(续上)

6.5 就专业分包单位提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，并非意味其内容已获得建设单位/总承包单位接纳，其不构成合同的组成文件，而构成专业分包单位对建设单位/总承包单位的单方最低承诺。建设单位/总承包单位有权按合同文件的规定和上述最低承诺对专业分包单位作出要求，相关要求已包含在合同总价中。

6.6 往来函件记录详见附录一《往来函件记录》。

7.0 效力

本中选通知书及回执作为合同文件的组成部分，对建设单位和专业分包单位双方均有法律约束力，是双方后续签订合同协议书及其他合同文件的依据。

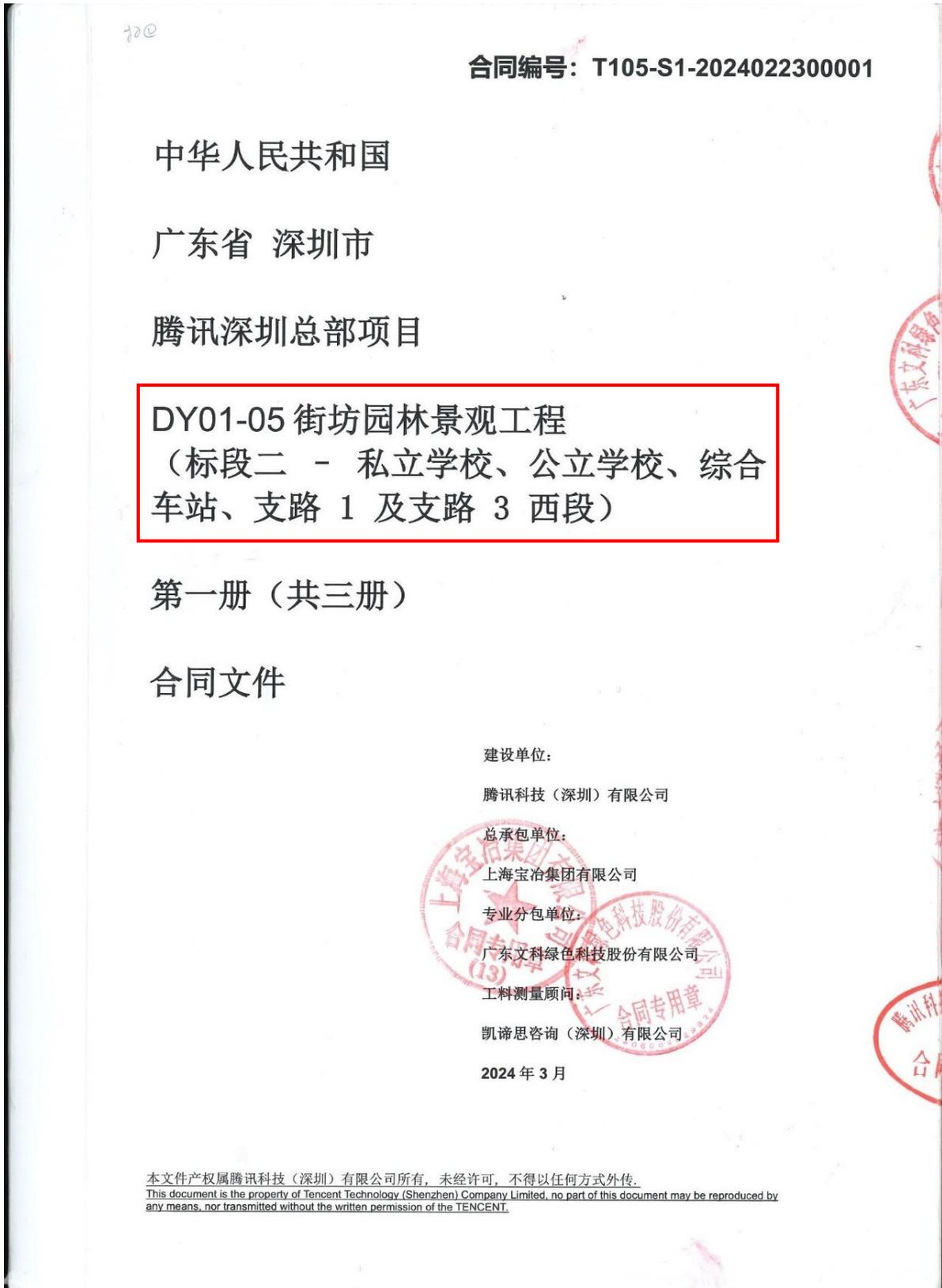
请于本中选通知书发出日起计 2 个日历天内（包括本函收到当天）签署及交回本中选通知书之副本，以确认接纳全部内容。

(以下无正文)



日期: 2023 年 12 月 13 日

(2) 施工合同关键页



中华人民共和国
广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-05 街坊园林景观工程

(标段二 - 私立学校、公立学校、综合车站、支路 1 及支路 3 西段)

分包合同协议书

分包合同协议书

本协议书于 2020 年 3 月 27 日由法定注册地址于 上海市宝山区抚远路 2457 号 的 上海宝冶集团有限公司 (以下简称“总承包单位”) 为一方, 和

法定注册地址于 广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区新城天虹路 46 号信保广场 1 号楼 29 楼 02 至 04 单元

的 广东文科绿色科技股份有限公司 (以下简称“专业分包单位”) 为另一方协商签订。

并由办事处设于中华人民共和国 广东省深圳市南山区科技中一路腾讯大厦 的 腾讯科技 (深圳) 有限公司 (在下文简称“建设单位”) 加签。

鉴于

1. 总承包单位于 2022 年 09 月 01 日与建设单位签订 腾讯深圳总部项目 DY01-05 街坊总承包工程 合同, 建设单位将总承包工程交由总承包单位实施, 并已接受由总承包单位提出为进行总承包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收所收取的报酬金额。
2. 按照上述总承包合同, 总承包单位将总承包工程中的专业分包工程分包予由建设单位经过竞争性评估或其他程序选择的专业分包单位。专业分包单位应根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成本专业分包工程内容, 包括但不限于如下:
 - (a) 合同图纸及工程规范所描述及显示的永久工程内容; 及
 - (b) 工程规范甲部 - 措施项目规范及乙部 - 技术规范中所列明及施工中有所需的一切临时工程及措施开办项目。
3. 专业分包单位在签订本专业分包合同前已被视为已清楚了解总承包合同之全部条款 (除总承包单位在总承包合同中所填报金额及单价外)。

SZ168/LS

THM:M2023017:(2023.06.5)

ARCADIS

- AG/1 -

005

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-05 街坊园林景观工程

(标段二 - 私立学校、公立学校、综合车站、支路 1 及支路 3 西段)

合同协议书 (续上)

分包合同协议书

总承包单位和专业分包单位达成协议如下：(续上)

4. 建设单位特此立约向专业分包单位保证将在本专业分包合同约定的各项期限内和以本专业分包合同约定的方式，采取工程规范及合同图纸固定总价包干合同（适用于除“公立学校”及“综合车站（含垃圾站、污水泵站）”以外的其他地块施工单元）/ 单价包干合同（适用于“公立学校”及“综合车站（含垃圾站、污水泵站）”两个地块施工单元：其中措施费总价包干，各方按合同完成“公立学校”及“综合车站”两个地块施工单元的重计量及确认上述两个地块施工单元的合同总价后，将签署补充协议将上述两个地块施工单元的固定单价包干合同改为固定总价包干合同。），向专业分包单位支付：

人民币：陆仟零肆拾柒万零捌佰玖拾叁元陆角玖分 (大写)

RMB: 60,470,893.69 元 (小写)

不含税合同金额为人民币：伍仟伍佰肆拾柒万柒仟捌佰捌拾肆元壹角贰分 (大写)

RMB: 55,477,884.12 元 (小写)

含增值税 RMB: 4,993,009.57 元 (小写)，税率为 9 %

的合同金额或根据专业分包合同进行调整的金额或本专业分包合同约定的专业分包单位应得的其他款项，以作为专业分包单位对本专业分包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计（在合同规定的范围内）、施工、建成、监测和缺陷修复，按质按量地完成上述专业分包工程并完成竣工备案与验收工作的报酬。

SZ168/LS

THM:M2023017:(2023.06.5)

ARCADIS

- AG/4 -

..

008

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-05 街坊园林景观工程

(标段二 - 私立学校、公立学校、综合车站、支路 1 及支路 3 西段)

分包合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

6. 工期

(a) 总承包工程

总承包工程各地块施工单元工期要求如下:

序号	各地块施工单元	工期 (日历天)	计划开工日期	计划竣工日期
标段一 - 东区				
1.	公寓 (含市政工程)	924	2022年9月6日	2025年3月18日
2.	幼儿园	565	2023年10月15日	2025年5月2日
标段二 - 西区				
1.	公立学校	650	2023年9月18日	2025年6月29日
2.	私立学校 (含市政工程)	750	2022年10月14日	2024年11月2日
3.	活动中心	750	2022年9月17日	2024年10月6日
4.	综合车站 (含市政工程)	480	2023年9月18日	2025年1月10日
5.	污水泵站及垃圾转运站	480	2023年4月2日	2024年7月25日
6.	纬二路 (含地下隧道、 连通道、跨街平台)	577	2022年12月1日	2024年6月30日

- (1) 各地块施工单元的工期、计划开工日期、计划竣工日期、拖期违约赔偿金分别计算。
- (2) 本项目将分地块施工单元开工, 各地块施工单元的实际开工日期, 以建设单位书面开工指令上注明的、相应地块施工单元的开工日期为准 (尤其是, 如与监理单位发出的开工指令不一致的, 应以建设单位的开工指令为准)。
- (3) 各地块施工单元的实际竣工日期, 依据总承包工程合同条件第15条“实际竣工和缺陷保修责任”的约定确定。
- (4) 各地块施工单元的节点目标详见总承包工程合同的工程规范乙部-技术规范专用条款第2章2.2.3项。

SZ168/LS

THM:M2023017:(2023.06.5)

- AG/6 -

ARCADIS

010

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-05 街坊园林景观工程
(标段二 - 私立学校、公立学校、综合车站、支路 1 及支路 3 西段)
分包合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

6. 工期 (续上)

(b) 专业分包工程

(1) 本项目将分地块施工单元开工, 各地块施工单元的实际开工日期, 以总承包单位或建设单位发出的开工指令所示的日期为准 (两者发出的指令不一致时, 以建设单位发出的指令为准)。由于工期紧张, 分包单位在收到中选通知书后即应进场展开相关工作, 不得以“未签订合同”等为理由延期进场, 分包单位需做好前期准备工作, 并已充分考虑施工内容及难度, 相关费用已包含在合同总价中。工期详见下述列表。

各地块施工单元	总工期 (天)	计划开工时间	计划完工时间
私立学校 (含支路 1 及 支路 3 西段)	230	2023/12/14	2024/07/30
公立学校	150	2024/06/01	2024/10/28
综合车站	113	2024/04/01	2024/07/22
垃圾站、污水泵站	54	2023/12/14	2024/02/05

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目

DY01-05 街坊园林景观工程

(标段二 - 私立学校、公立学校、综合车站、支路 1 及支路 3 西段)

分包合同协议书

分包合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

6. 工期 (续上)

(2) 专业分包单位应采取措施保证合同工期。拖期违约赔偿标准按合同条件及附录执行, 不足一天按一天计算, 总工期及各节点赔偿金额详见下表约定:

序号	总工期及拖期违约赔偿金		
	各地块施工单元	总工期 (日历天)	不可返还总工期 拖期违约赔偿金 (RMB/日历天)
1	私立学校 (含支路 1 及支路 3 西段)	230	100,000.00
2	公立学校	150	100,000.00
3	综合车站	113	50,000.00
4	垃圾站、污水泵站	54	50,000.00

(3) 本专业分包工程合同工期包括但不限于星期六、星期日、国家法定节假日、劳工假期, 以及天气恶劣的日子、任何准备工作、向有关部门的任何申请、进行本工程、提供竣工资料、验收及有关部门审批等所需的时间。

(4) 各地块施工单元的缺陷责任期、质量保修期分开计算。而整个专业分包工程的完工结算则需要待全部施工单元验收合格后启动, 相关要求及流程按照合同约定执行。

SZ168/LS
THM:M2023017:(2023.06.5)
ARCADIS

- AG/8 -

012

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目

DY01-05 街坊园林景观工程

(标段二 - 私立学校、公立学校、综合车站、支路 1 及支路 3 西段)

分包合同协议书

分包合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下：(续上)

7. 专业分包单位原公司名称“深圳文科园林股份有限公司”变更后公司名称“广东文科绿色科技股份有限公司”，变更信函详见附件 1。
8. 本专业分包工程项下所形成的工作成果和交付物的所有权以及知识产权归建设单位所有。
9. 本专业分包合同自三方加盖公章或合同专用章之日起生效。本专业分包合同一式十份，建设单位执六份，总承包单位执二份，专业分包单位执二份，每份具有同等法律效力。

SZ168/LS
THM:M2023017:(2023.06.5)
ARCADIS

- AG/9 -

...

013

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目

分包合同协议书

DY01-05 街坊园林景观工程

(标段二 - 私立学校、公立学校、综合车站、支路 1 及支路 3 西段)

分包合同协议书 (续上)

本分包合同由总承包单位与分包单位主签，并由建设单位加签。建设单位的加签不会降低和免除总承包单位与分包单位在分包合同中的主体地位及各自的义务责任。

主签单位：
总承包单位：



专业分包单位：



法定代表人或
授权代表签字：

柯剑峰

(姓 名：_____)

法定代表人或
授权代表签字：



(姓 名：_____)

加签单位：



建设单位：

(盖章)

法定代表人或
授权代表签字：



(姓 名：_____)

SZ168/LS
THM:M2023017:(2023.06.5)
ARCADIS

- AG/10 -

014

3. 中深科技创新产业园项目园林景观工程

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 4420012020040200101001Y

标段名称: 中深科技创新产业园项目园林景观工程
建设单位: 深中(广东)高新产业园发展有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳文科园林股份有限公司
中标价: 3507.758351万元

中标工期: 210日历天
项目经理(总监):

本工程于 2022-12-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-23 完成招标流程。

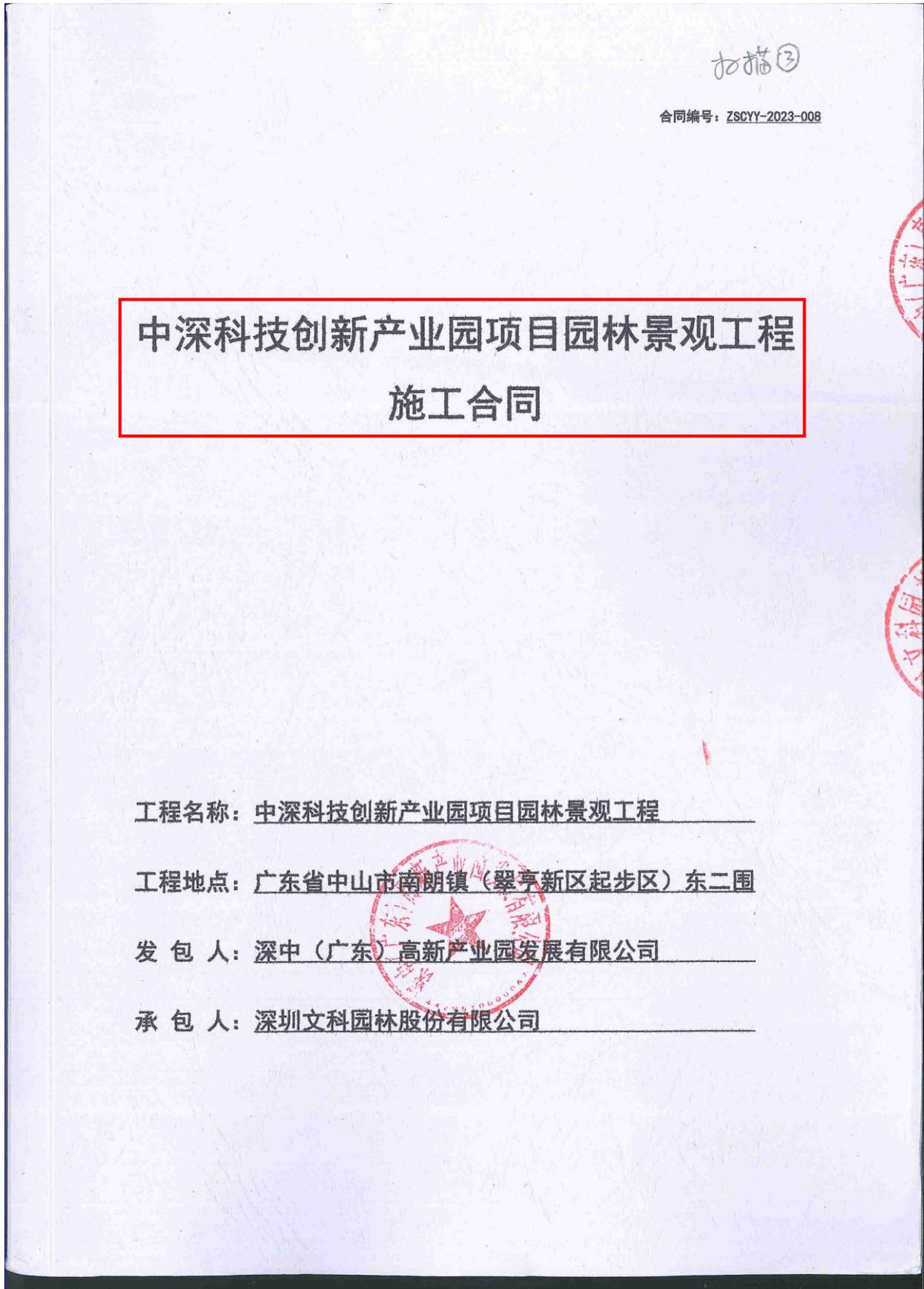
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-02-27

查验码: 1237953924819981 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 施工合同关键页



第一部分 协议书

发包人(全称): 深中(广东)高新产业园发展有限公司

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中深科技创新产业园项目园林景观工程

工程地点: 广东省中山市南朗镇(翠亨新区起步区)东二围

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目场地位于中山市翠亨新区茅龙水道北侧,交通方便,总用地面积 75470.80 m²,总建筑面积 384208.73 m²,容积率 4.00,建筑密度 35.93%,绿地率 10.72%,共计 16 栋建筑物,起始层数-1 层,最高层数 31 层,主要功能包括产业用房、配套商业、配套宿舍。本项目东侧市政道路即将开始施工,项目用地红线距离珠江约 100m;南侧靠近茅龙水道,距离项目用地红线约 11.49m;西侧红线距离广东智意机器人科技有限公司约 80m;北侧市政道路即将开始施工,项目用地红线距离深岑高速约 360m。场地四周为施工临时道路,无电信、电力、雨水、污水、给水等管线。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

承包范围包括但不限于以下内容: 园建(含所有无建筑封闭围护结构室外环境,包括广场铺装区、路径及走道、室外阶梯及坡道、架空层、屋顶花园、空中花园、连廊平台、下沉广场、建筑退台、地下室入口、构筑物(风井、采光井、人防楼梯)立面、围墙、绿化(包含乔木、灌木、草坪、垂直绿化、自动浇灌系统)、景观(包括雕塑艺术品、室外景观、室外水景、水景处理设备系统、大型音乐喷泉系统)、道路(小区道路、车行道路)、户外给排水系统、照明设备系统、户外音响系统、体育场地、户外设施、海绵城市、小品、岗亭、水动力挡板、垃圾桶、标识、公交站配套景观、原有构筑物拆除等。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准,且不得拒绝执行园林景观工程中可能遗漏的工作(具体范围详见合同文件附件三)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				

其它：

4.其他工程

园林景观工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年2月6日；

销包区竣工日期：2023年3月18日；

计划竣工日期：2023年09月4日；

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： _____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟伍佰零柒万柒仟伍佰捌拾叁元伍角壹分(¥35,077,583.51元)，【不含税金额为¥32,181,269.28元，税金为¥2,896,314.23元，税率为9%】；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾柒万贰仟伍佰肆拾陆元壹角柒分（¥872,546.17元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）肆万捌仟壹佰叁拾叁元捌角伍分（¥48,133.85元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰叁拾万元整（¥2,300,000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾玖万玖仟伍佰贰拾元零贰分（¥1,599,520.02元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款及其附件;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 5月 21日;

订立地点: 广东省中山市

发 包 人 (公章) : 深中 (广东) 高新产 承 包 人 (公章) : 深圳文科园林股份有限公司
业园发展有限公司

法定代表人

法定代表人

或其授权委托人 (签字)

或其授权委托人 (签字):

2023年3月21日

2023年3月21日



司价

付给

司期

一的

理。

任其

《工

3%。

工程

期内

拖欠

4. 大运 AI 小镇项目景观绿化及导向标识工程

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440307-40-03-104990017001
标段名称：大运AI小镇项目景观绿化及导向标识工程
建设单位：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳文科园林股份有限公司//深圳文科生态环境有限公司
中标价：1891.980558万元



中标工期：210天

项目经理(总监)：

本工程于 2023-09-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-10-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人



(签字或盖章):

日期：2023-10-17

查验码：4733230452049215 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 施工合同关键页

合同编号：DYAI-SG-2023-030

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大运 AI 小镇项目景观绿化及导向标识工程

工程地点：横岗街道 228 工业区

发 包 人：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

承 包 人：深圳文科园林股份有限公司（联合体牵头人）

深圳文科生态环境有限公司（联合体成员）

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司(联合体牵头人)

深圳文科生态环境有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大运 AI 小镇项目景观绿化及导向标识工程

工程地点: 横岗街道 228 工业区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: “大运 AI 小镇”用地面积约为 34.34 万平方米,总建筑面积约为 61 万平方米,容积率约为 1.77。项目总投资约 9.79 亿元,项目位于横岗街道 228 工业区。本项目为综合整治类旧工业区升级改造项,旨在通过综合整治,将原老旧工业园塑造为集 AI 产业研发、生产、生活于一体的新型特色小镇。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100 %; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

大运 AI 小镇项目景观绿化及导向标识的深化设计、制作、供应、安装、试验、保修等,即招标图纸、技术要求、工程量清单(含施工图纸深化后的所有项目)所包含的全部景观绿化及导向标识工程相关内容,主要工作内容包括二次深化设计,标识工程,室外景观绿化工程、景观给排水工程、景观绿化照明工程、铺装工程(如需)、海绵城市、苗木保成养护(保成养护期一年)等,以及发包人交办的其它工作。具体施工内容以最终版施工图纸要求为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程__长: __米_宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程__长: __米_宽: __米_高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程__长: __米__宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程__长: __米_宽: __米_高: __米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__ (□基础__□基坑支护__□边坡__□土石方__□其它_____);__		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程__ (□钢筋混凝土__□钢结构__□网架__□索膜结构__□其它_____);__		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程__ (□金属门窗__□幕墙: __平方米__□其它_____);__		
<input type="checkbox"/> 通风与空调__ (□通风__□空调_____□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖__ (□室内给、排水系统__□室外给、排水系统__□其它_____);__		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程__ (□室外电气__□电气照明__□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统__□信息网络系统__□其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能__	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程__ (□室外设施_____□附属建筑_____□室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程__ (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明__	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调__ (□通风__□空调_____□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统__□室外给、排水系统__□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑__ (□综合布线系统__□信息网络系统__□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修__ (□抹灰__□涂饰__□饰面板(砖)__□吊顶__□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年9月27日（具体以开工令或发包人的开工通知为准）；

计划竣工日期：2024年4月23日；

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟捌佰玖拾壹万玖仟捌佰零伍元伍角捌分（¥18919805.58元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾玖万壹仟叁佰捌拾捌元壹角玖分（¥491388.19元）；

（2）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾万元整（¥300000.00元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写）贰佰万元整（¥2000000.00元）；

（4）弃土场受纳处置费：

人民币（大写）壹拾壹万柒仟壹佰伍拾肆元整（¥117154.00元）；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 11月 2日;

订立地点: 龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾伍 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾 份,承包人执 伍 份。



发包人：(公章)

联合体牵头人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：91440300075159753C

统一社会信用代码：91440300279296274G

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦1801

地址：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层

邮政编码：518172

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：李从文

委托代理人：李从文

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-36992000

传真：_____

传真：0755-82904080

电子信箱：_____

电子信箱：e-mail@wkyy.com

开户银行：_____

开户银行：光大银行深南东路支行

账号：_____

账号：7821 0188 0004 6619 2



联合体成员：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：914419067148730810

地址：深圳市龙岗区平湖街道山厦社区文科大厦101

邮政编码：518172

法定代表人：孙潜

委托代理人：____/____

电话：____/____

传真：____/____

电子信箱：____/____

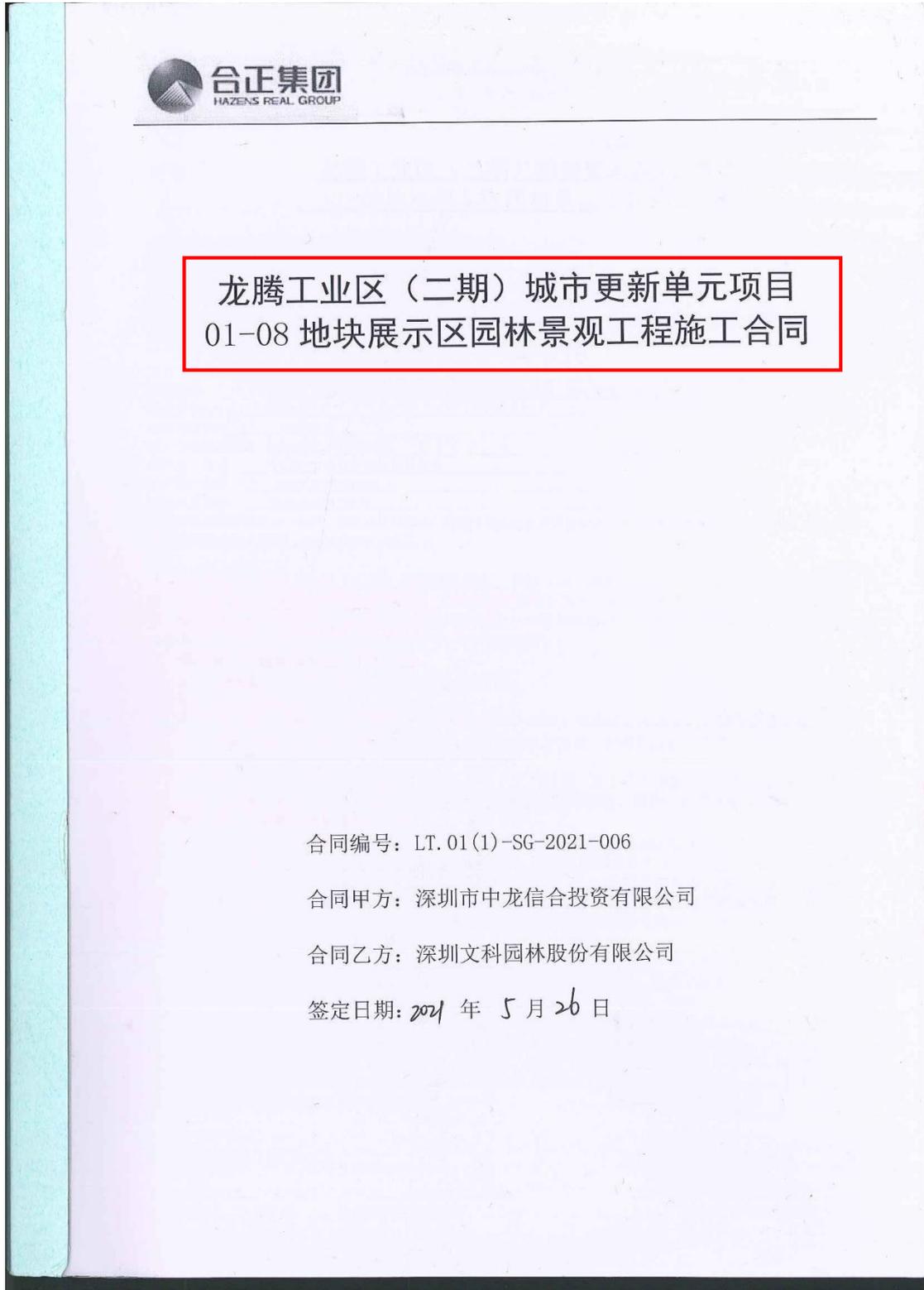
开户银行：光大银行深圳龙华民塘支行

账号：3908 0188 0001 7766 4



5. 深圳龙腾工业区（二期）城市更新单元项目 01-08 地块展示区园林景观工程

(1) 施工合同关键页





合同编号: LT.01(1)-SG-2021-006

龙腾工业区(二期)城市更新单元项目 01-08地块展示区园林景观工程施工合同

甲方(发包方): 深圳市中龙信合投资有限公司
 法定代表人: 张挺
 纳税人类别: 一般纳税人
 联系人及电话: 张遇春 13713932110
 指定接收函件的联系人、电话、通信地址及邮箱: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区龙城大道29号龙年大厦2010 张遇春 13713932110

乙方(承包方): 深圳文科园林股份有限公司
 注册地址: 深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层
 法定代表人: 李从文
 纳税人类别: 一般纳税人
 统一社会信用代码: 91440300279296274G
 开户银行名称: 中国民生银行深圳分行营业部
 开户银行账号: 1801014210007072
 联系人及电话: 张斌13480170002
 指定接收函件的联系人、电话、通信地址及邮箱: 深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋36层 张斌13480170002 e-mail@wkyy.com

兹甲方为龙腾工业区(二期)城市更新单元项目(以下简称“本项目”)的发包方,乙方拟承包甲方本项目01-08地块展示区园林景观工程的施工建设,为此,双方为促进友好合作,明确双方的权责,依据中华人民共和国及地方有关法律之相关规定,本着诚实信用、互惠互利的原则,结合双方实际,经协商一致签订本合同,以兹双方共同遵守,具体条款如下:

第一条 工程地点及合同工作范围

1. 工程地点: 深圳市龙岗区吉祥路。

2. 合同承包范围:

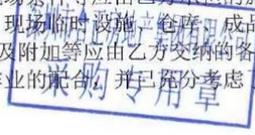
- (1) 以现场现有条件,按照经甲方批准的园林绿化图纸,完成绿化种植工程、园林建筑工程、水电安装工程、基层工程等;合同范围内所有园建部分定位、放线均由乙方负责。
- (2) 工程量详见合同附件《工程量清单及价格表》。
- (3) 包含确保本工程顺利完成所搭建的各种安全文明措施、施工技术措施、现场临时设施、以及不可预见风险等措施工作以及验收、以及竣工后工程保修保养、维护、合同清单规定时段的养护。

第二条 工程量及合同造价

1. 本工程合同采用固定综合单价,暂定合同(含税)总价为¥14446616.56元(大写:人民币壹仟肆佰肆拾肆万陆仟陆佰壹拾陆元伍角陆分)。不含税合同总价为¥13253776.66元,税额为¥1192839.90元。乙方向甲方开具当前增值税率为9%的增值税专票。如合同执行过程中因国家政策导致增值税率发生变化,不含税造价不变,含税价按照变更后的税率执行。本合同项下应由甲方支付给乙方的违约金、罚款、赔偿、奖励金等价外费用均为含增值税价格,乙方须向甲方提供增值税专用发票。

2. 本合同价格为乙方按甲方设计图纸或深化设计图纸所包含的全部工程内容进行施工,以及为完成上述内容而采取的所有施工及安全文明等各方面的措施费用,包括但不限于:

- (1) 乙供设备及材料的采购、场内外运输、施工及安装、保管、保险、验收;
- (2) 综合考虑施工方案、工程内容和承包范围、合同条款、现场条件等应由乙方承担的施工技术措施费、施工水电费、脚手架搭拆、安全文明施工措施费、现场临时设施、成品保护、垃圾清运、自检试验费、维修保养费、管理费、利润、税金及附加等应由乙方交纳的各种税费等;
- (3) 本合同价格已考虑乙方施工范围所涉及其它专业的施工作业的影响,并充分考虑了其它施工单位对本工程施工的影响;



- (4) 乙方施工涉及进口产品的,本合同价格已包括产品进口关税、增值税等一切进口费用,乙方需确保按正常渠道入关,并办理进出口许可证。若遇政府部门对报关进口资料进行检查,乙方需配合提供相关文件并承担相应责任及费用;
- (5) 除合同约定可调差部分的价格外,其他为不可调价格,具体调差方法详见附件《经甲方确认的工程量清单及价格表》。
3. 综合单价包干合同结算时除约定的包干费用外,其他子目按合同单价包干/按合同约定计价。
4. 综合单价包干合同的价格及具体各子项的数量及综合单价详见附件《工程量清单及价格表》,其中所列工程量仅供参考,实际工程量按实结算。
5. 综合单价包干合同以及费率合同所有结算工程量以甲方工程部确认的有效计算资料进行结算,非甲方原因造成的超出设计或图纸施工的工程量均不得计入结算工程量内,所有费用均由乙方自行承担。
6. 本合同约定已明确相关费用含在相应综合单价/总价/费率的内的项目,结算时工程量及费用均不另行计算。
7. 合同价格不含总包管理费,此费用由甲方计给总承包单位。

第三条 结算方式

1. 除清单包干项外,工程量按实结算,综合单价按附件清单。
清单包干项除削减区域以及设计变更引起的工程量变化结算按实增减差额外,其他区域的工程量和价格结算不作调整。
2. 工程发生变更或合同外的增补情形,变更或增补工程的价格计取方式优先顺序如下:
 - (1) 本合同附件清单中对应相同或相似工程项目的综合单价或类似单价;
 - (2) 附件清单中无相同或相似工程项目的,则按工程变更或增加发生当月当地《建设工程价格信息》所提供的价格数据,定时时当地现行各专业定额及推荐费率计取综合单价,下浮率为 16 %;
 - (3) 经双方市场调研后协商达成一致的市场价;
 - (4) 参照以往双方已执行合同的最低综合单价;
 - (5) 甲方相同时期、相同或相似项目的单价。
3. 变更或增补工程的最终价格以甲方成本部确认的价格为准。
4. 结算时涉及甲供材料及设备的,价格按如下方式计取:
 - (1) 甲方采购材料/设备到达施工现场后,由甲方现场工程师、乙方现场工程师共同验收合格后在收货单上签字确认材料数量,并以此作为将来结算依据,甲供材料/设备由乙方保管,保管费按清单约定比率计取;
 - (2) 甲供材料/设备具体数量、规格由乙方提供书面计划,如乙方提供计划数量过多或过少,导致甲方退货不成或因补货原因产生的相关停工窝工等所有可见及不可见的费用,则该部分费用(包含因退货补货产生的额外费用)由乙方承担;
 - (3) 甲供材料/设备结算:甲供材料/设备的实际施工损耗不管是小于还是大于定额规定的损耗,节省或浪费的费用由乙方独享,甲方不予干涉,甲供材料浪费/节省款的计算方法为:按实际工程量套用定额损耗后得出相应材料的定额消耗量A,乙方实际领用材料数量为B,(B-A)乘以甲方的订货单价即是甲供材料浪费/节余款(正值为浪费,负值为节省)。

第四条 工期要求

1. 本工程合同签订后,乙方即进行施工准备等工作并与甲方现场项目经理联系具体进场时间,并制定出一份较为合理的进度计划表并经甲方书面确认,按甲方进度要求进场配合和施工。
2. 工期自甲方正式通知乙方进场之日起计算,在 75 (日历天)内完工。
3. 因以下事项导致施工无法顺利进行,经监理工程师及甲方书面签字确认后,工期可以顺延:
 - (1) 经甲方同意的设计变更影响工程的工期;
 - (2) 非乙方原因停水、停电造成停工连续六小时以上;
 - (3) 不可抗力,指战争、动乱、空中飞行物坠落或其他非甲乙方责任造成的爆炸、火灾、以及七级以上台风、特大暴雨、七级以上地震等。

第五条 工程款支付

1. 工程款支付方式:
 - (1) 合同生效且甲方通知进场后一个月内,甲方支付合同价款总额(不含暂定款)的10%作为预付款,若乙方书面声明无需甲方支付10%预付款,则免于提供预付款保函,且该等款项将在工程验收合格后一并支付。乙方提供的预付款保函需为无条件银行保函,保函期限为半年,开具保函所产

第七条 工程质量及检验标准

1. 按照国家现行“工程施工及验收规范”、“建筑安装工程质量检验评定标准”和其他与本工程有关的现行国家、地方规范及标准，本工程质量等级应达到合格。
2. 对于乙方提供的，按国家及地方规范标准要求强制送检的产品，须进行“见证取样和送检”，送检的检测单位为具有检验资质的第三方权威质量检测机构，检验费用由乙方承担。
3. 工程质量必须符合设计、规范和标准要求，质量不合格者应按甲方或监理工程师的要求进行返工，返修费用由乙方承担，工期不予延长。
4. 乙方应根据甲方及监理工程师的指令，及时提供工程有关的技术资料，如材料出厂合格证、样品、试验报告等的影印件或原件，服从甲方及监理工程师对工程质量的监督管理。
5. 工程达到中间验收或覆盖条件，乙方自检合格后，应按要求填制有关记录，凭符合要求的记录及质量自检表通知甲方及监理工程师进行检查，重要的项目或部位应按要求书面通知工程质量监督及设计等单位共同检查。
6. 凡已经甲方或监理工程师验收的隐蔽工程，当甲方提出对其重新检验的要求时，乙方应按要求进行剥离，并在检验后重新进行覆盖或修复。若检验合格，甲方承担由此发生的费用；检验不合格，乙方承担由此发生的费用。
7. 本工程竣工验收后，甲方按照法律、法规规定申报相关政府主管部门进行备案，乙方应配合甲方办理相应的备案手续。

第八条 双方责任

1. 甲方责任
 - (1) 甲方委派 张遇春 为本工程负责人，联系电话 13713932110，职权为代表参与工程质量、安全、进度的管理、参与隐蔽工程的验收，以及代表甲方协助乙方办理工程各种手续；
 - (2) 负责现场协调配合管理，监督检查工程质量、隐蔽工程验收，负责设计变更的签证；
 - (3) 审核确认乙方提供的图纸资料、施工组织设计；
 - (4) 按时向乙方拨付工程进度款，及时办理工程结算；
 - (5) 组织工程交工验收，办理竣工、交工手续；
 - (6) 向乙方提供有关图纸四套及有关资料。
2. 乙方责任
 - (1) 委派驻施工现场履行合同的代表 张斌，联系电话 13480170002，乙方更换前述代表，须提前七天书面通知甲方，待甲方书面批准后方可更换；
 - (2) 负责协助甲方完成工程的报批报建，并承担乙方应向政府主管交缴的各项费用，按时向甲方缴纳施工用水用电费；
 - (3) 严格按照施工程序及施工规范要求，精心组织施工，按承包范围在规定工期内保质保量完成合同工作内容；
 - (4) 作为有经验的专业施工单位，在收到图纸后及施工过程中有义务对图纸进行深化/优化，提出合理化建议，否则，因施工过程中明显的图纸设计不合理或设计错漏导致的损失由乙方承担，工期不顺延，乙方提出合理化建议后，由于甲方、监理及设计单位没有及时处理造成的损失由责任方承担；
 - (5) 如有需要，应对现场场地状况进行改善，使之能达到满足本工程顺利施工的条件，费用根据合同约定；
 - (6) 施工时注意对原有或第三方在施工场地内的建筑物、构筑物、成品、半成品等设施的保护，如出现破坏，发生的修复或其他费用由乙方负全部责任；
 - (7) 工程交工验收时，提交竣工资料一式四套，包括竣工图、施工中间检查记录、各种原材料的材质证明；
 - (8) 向甲方提供施工组织设计，服从甲方和监理工程师的指挥，按甲方和监理工程师的指令和设计图纸进行施工；
 - (9) 乙方所派驻的上述代表表现不能令甲方满意，应在接甲方正式书面通知后一周内更换；
 - (10) 与总包及有关分包单位核对各专业图纸间的统一的尺寸、标高等，按甲方或监理工程师要求及时提供相关的数据，防止出现因轴线尺寸、标高不清造成的差错；
 - (11) 需先做样板的工程，经甲方相关人员认可后方可全面施工，施工样板的施工费用已含在合同价内，不再另行计费；
 - (12) 每道施工程序完成后，进入下一道工序前，必须经过甲方及监理工程师的验收签字认可；

不足以弥补甲方损失的（包括甲方另行发包产生的差价损失），乙方应当另行补足。同时，乙方应当按照第十二条第 3 款的约定，将相关设备、设施移出施工现场。

- 乙方未按合同约定开具合格发票次数达 2 次以上的、乙方未按约定开具、送达增值税专用发票的、乙方提供的增值税专用发票没通过税务部门认证，造成甲方不能抵扣的，乙方应及时按甲方要求重新开具发票等进行补救，同时，甲方有权要求乙方支付应开增值税发票金额 10% 的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应予以赔偿。

第十六条 知识产权

乙方须保障甲方使用其提供的产品、施工工艺及其任何部分不受第三方关于侵犯专利权、商标权或工业设计权等知识产权的指控，如任何第三方如果提出相关指控，乙方须负责处理并承担因此发生的一切责任和费用，由此造成甲方损失的，包括但不限于甲方发生的任何赔偿金以及诉讼费、交通费、评估费、鉴定费、律师费等，乙方应当承担全部赔偿责任。

第十七条 争议解决

一切由因本合同引起或者与本合同有关的争议，双方应首先友好协商解决，友好协商解决未果的，任何一方均可向本工程所在地人民法院起诉。

第十八条 不可抗力

- 本合同所称的不可抗力是指战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾、以及七级以上台风、特大暴雨、七级以上地震等。
- 由于不可抗力事件，致使合同无法履行时，无法履行合同义务的一方应在 3 个工作日内将不能履行的事实通知另一方，并于 10 个工作日内提供不可抗力发生的详情及本合同不能履行、或者部分不能履行、或者需要延期履行的理由的有效证明文件，则上述无法履行应不被视为违约。如未按时通知、提供有效证明文件的，不能免除相应的责任。
- 根据不可抗力事由对履行本合同影响的程度，由双方协商延长履行期，或者部分免除本合同的履行义务。如该影响持续超过 60 日，双方均有权以书面通知对方终止本合同，双方无须向对方承担任何责任，由此造成的损失由双方各自承担。
- 双方中的一方在违约期间发生不可抗力导致本合同无法继续履行的，守约一方有权解除本合同并要求违约一方赔偿其因履行本合同所发生的全部损失，包括但不限于守约方已经支出的履约费用及成本、履约后可以得到的利益以及由此产生的律师费、评估费、鉴定费以及交通费等费用。

第十九条 廉政条款

详见附件《廉洁合作协议书》。

第二十条 合同文件组成及优先解释顺序

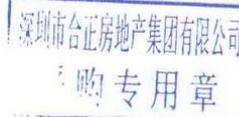
下列文件均是本合同的组成部分，在彼此内容不一致或发生歧义时，文件优先解释顺序如下：

- 本合同及其补充条款和合同附件。
- 招标文件（含答疑）。
- 中标单位的投标书。
- 标准、规范及其它有关政策规定。

第二十一条 合同附件

本合同的所有附件均为本合同内容的组成部分，与本合同具同等法律效力，经双方同意的，可增加相关附件，本合同签订时附件内容如下：

- 附件 1：经甲方确认的工程量清单及价格表
- 附件 2：材料品牌表
- 附件 3：洽谈记录
- 附件 4：招标答疑
- 附件 5：经甲方确认的《龙腾工业区（二期）城市更新单元项目 01-08 地块展示区园林景观工程招标图纸》
- 附件 6：工程技术要求及质量标准、设计技术要求
- 附件 7：廉洁合作协议书
- 附件 8：工程质量缺陷保修协议
- 附件 9：项目施工安全生产承诺书
- 附件 10：关于现场完工确认的管理办法
- 附件 11：工程结算流程



附件 12: 完工确认单及时申报的承诺函

附件 13: 与本工程有关的工程管理中心制度文件 (1.《关键材料设备管理制度》2.《实体样板管理制度》3.《第三方评估管理制度》4.《安全文明施工管理标准》5.《成品保护实施标准》6.《移动质检 APP 使用管理制度》7.《工程质量安全及明源移动质检使用行为违规处罚办法》共 7 个)

第二十二条 附则

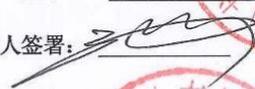
1. 双方应以本合同首部约定的通信地址作为送达地址, 如一方当事人发生地址或联系人变更的, 应当及时通知对方, 一方送达地址或联系人发生变更但未书面通知对方的, 本合同约定送达地址或联系人仍然有效。本合同通知书的送达形式为当面签收或邮寄送达 (包括挂号信或特快专递), 采取当面签收方式送达的, 则以签收日期为送达日期; 采取邮寄送达的, 寄出后的第三日视为送达日期, 如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的, 退回之日视为送达之日。
2. 施工备案合同的内容与本合同的内容相冲突时, 以本合同相关条款的约定为准。
3. 本合同未尽事宜, 双方另行协商并签订书面补充协议。
4. 本合同甲方、乙方双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。相关涂改或手写部分应经双方公章确认, 否则无效。
5. 本合同一式四份, 每方各执二份, 均为正本, 具有同等的法律效力。

第二十三条 其他特殊说明

1. 无

签署:

甲方 (盖章): 深圳市中龙信合投资有限公司

有权人签署: 

乙方 (盖章): 深圳文科园林股份有限公司

有权人签署: 

日期: 2017 年 5 月 16 日



(2) 竣工验收报告

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 龙腾工业区(二期)城市更新单元项目01-08地块展示区园林景观工程

验收日期: 2021年11月22日

建设单位	深圳市中龙信合投资有限公司		监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	
施工单位	深圳文科园林股份有限公司		设计单位	深圳市奥柏园林景观设计有限公司	
建筑面积	/	工程造价	14446616.56元	结构类型	/
		开工日期	2021.5.15	竣工日期	2021.08.28
验收单位意见	<p>1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求。</p> <p>2、资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。</p> <p>3、工程的观感质量较好。</p> <p>4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。</p>				
施工单位	监理单位		建设单位		设计单位
技术负责人:	总监理工程师:		项目负责人:		项目负责人:
项目经理:					
(签字) (公章)	(签字) (公章)		(签字) (公章)		(签字) (公章)

六、 投标人拟派的项目经理情况

投标人拟派的项目经理 2019 年 11 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额(万元)	在建项目提供合同签订时间/竣工项目提供竣工日期	工程所在地
1	叠翠湖郊野公园园林景观工程	园林景观面积约 35000m ²	4417.18	2024 年 11 月 7 日	深圳市盐田区
2	深圳机场开发区西区工业大楼 6#栋屋顶花园景观施工	屋顶花园景观提升	258.70	2021 年 12 月 21 日	深圳市宝安区
3	中心北环路口绿化景观提升工程	北环路口绿化景观提升	115.25	2020 年 9 月 2 日	深圳市宝安区

注:

1、投标人须按表中业绩顺序提供业绩证明资料，业绩证明资料要求如下:

(1) 如提供的业绩为在建项目业绩(时间以合同签订时间为准): 投标人须提供合同关键页原件扫描件, 原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目经理任职信息等页面。如合同无法体现上述内容, 需提供中标通知书或业主证明等材料; 若未附证明材料或以上材料(合同、中标通知书或业主证明等材料)无法清晰反映上述内容的, 招标人有可能作出对投标人不利的判断, 因此造成的后果由投标人自行承担;

(2) 如提供的业绩为竣工项目业绩(以竣工验收报告中所载明的日期为准): 投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件, 原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目经理任职信息等页面; 竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容, 需提供中标通知书或业主证明等材料, 若未附证明材料或以上材料(合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料)无法清晰反映上述内容的, 招标人有可能作出对投标人不利的判断, 因此造成的后果由投标人自行承担;

2、业绩数量上限为 3 项, 若超过 3 项, 招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项;

3、投标人随表提供项目经理的职称证书等证明材料(若有), 并提供近三个月(2024 年 8 月-2024 年 10 月)连续在投标人企业缴纳社保的证明文件。

1. 叠翠湖郊野公园园林景观工程

(1) 中标通知

中标通知书

标段编号：2019-440308-70-03-103054005001

标段名称：叠翠湖郊野公园园林景观工程

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳文科园林股份有限公司

中标价：4517.180492万元

中标工期：360

项目经理(总监)：

本工程于 2022-11-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-12-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

谭月霞

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-08

郭建

查验码：4799543064797911

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



(2) 合同关键页

SFD-2015-06

247①

工程编号：_____

合同编号：XMSTZ-工程类-053

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(正本)

工程名称：叠翠湖郊野公园园林景观工程

工程地点：深圳市盐田区小梅沙片区

发 包 人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承 包 人：深圳文科园林股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 叠翠湖郊野公园园林景观工程

工程地点: 盐田区梅沙街道小梅沙片区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 1. 项目名称: 叠翠湖郊野公园园林景观工程

2. 建设地点: 深圳市盐田区小梅沙片区。

3. 工程规模及特征: 叠翠湖郊野公园位于北部山林区域,是小梅沙片区的重要组成部分,是“一个山海公园,四个活力片区”的空间结构中体现“山”景特色部分。

项目总用地面积 389021.64 平方米,叠翠湖郊野公园打造以山海一体的活力北部山林景观,规划以叠翠湖为核心,打造森林步道、溪谷碧道、登山道、科普展示中心(叠翠湖水厂)、游客服务中心、廊桥、观景平台等,生态景观为一体的郊野公园。打造集新奇、活力、运动、休闲、科普为一体的郊野公园。

本次园林景观面积约 35000 m²,本次招标范围为叠翠湖郊野公园的树木砍伐、园林景观工程,含园建工程(如森林步道、登山道、观景平台、廊桥等)、绿化工程、景观水电安装工程(含智能化管线预留预埋),具体招标范围详见《叠翠湖郊野公园施工界面划分总平面图》。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

按照西城工程设计集团有限公司设计的《叠翠湖郊野公园景观设计施工图设

计》(2022年版)所包含的全部工程内容,以及招标文件和招标过程中的答疑、澄清等文件中所包含的全部工程内容以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面措施。

具体承包范围详见招标图纸及招标清单,包括发包人确认的图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作,包括但不限于:

1. 叠翠湖郊野公园景观施工图图纸范围内的园林景观工程,涉及专业:园建工程(如森林步道、登山道、观景平台、廊桥、栏杆、永久支护、挡土墙等,含道路改造、土石方工程(含石方爆破)),绿化工程(如绿化草坪、绿化种植、包活、养护,以及种植土改良、地形塑造等土石方工程(含石方爆破));景观水电安装工程(如电气、给水、排水、喷灌、智能化管线预留预埋等),景观标识(含标识二次深化设计、标识采购及安装);根据图纸及招标清单要求采购及安装室外设施、户外部品(如园林小品、坐凳、垃圾桶等),施工区域内的树木砍伐施工许可证办理、砍伐、清运及弃置。不含溪谷碧道、科普展示中心(叠翠湖水厂)、游客服务中心区域的园林景观工程。

及上述所有工程的成品保护措施、施工措施、保洁以及安全文明施工等内容,相关措施费用已在合同价款内。

2. 园林景观工程相关检测的费用已在合同价款内(包括但不限于承包人所采购的原材、辅材及设备的检验、检测费用,及相关检测)。

3. 园林景观工程所需机械等由承包人负责,相关费用已包含在合同价款内。

4. 由承包人负责园林景观工程相关图纸深化。深化图纸需经过发包人及设计单位审核确认后方可实施。图纸深化设计费用已包含在合同价款中,图纸深化所引起的本工程造价增加由承包人自行承担。

5. 由承包人负责施工工艺样板施工,样板经发包人确认后方可大面施工,过程中的拆改与调整、样板与大面衔接所产生的相关费用包含在合同价款中。

6. 针对本工程特点制订现场综合管理措施,加强自身和相关单位的产品保护,制订现场成品验收、移交、管理流程,在交付使用之前,景观的所有物品由景观单位负责成品保护、签收及保管。如有损坏和丢失,在没有发现其他单位的责任人之前由景观施工单位承担责任。

7. 发包人有权根据工程实施需要,增加或取消部分工程或部分项目,除非另

有约定，否则承包人应按合同文本相关要求执行；承包人不得拒绝发包人提出的设计变更和本工程的其它委托指令。

8. 包含为确保工程施工和验收所需的临时设施(包括工人的住宿、临时及施工用的水、电及现场办公室等)及其它所需工作均包含在招标范围内，发标人不提供场地、办公生活场所和工人住宿。

9. 所有绿化苗木进行6个月成活养护，在栽种及养护期间，承包人须至少每个月两次对苗木树型进行修剪，确认苗木造型满足设计要的景观效果，所产生的相关费用包含在合同价款中。

10. 承包人须配备相应的BIM专业技术人员与发包人聘请的专业单位对接，并按BIM建设需求及时提供素材及相应模型(含竣工模型)，详见《小梅沙施工招标BIM要求及评审要求》。

11. 由承包人对预留室外机电接驳口进行复核与处理，配合泛光照明、智能化工程、幕墙工程、精装修工程等相关专业工程，做好开孔、预留预埋及面层恢复等相关工作，上述配合工作所产生的相关费用包含在合同价款中。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	1 座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：原有设施拆除、树木砍伐、土石方工程、石方爆破、园建、绿化、室外设施、园林小品、标识、廊桥、边坡、机电安装工程等			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；

<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期: ___/___年___/___月___/___日;

计划竣工日期: ___/___年___/___月___/___日;

合同工期总日历天数 360 天。

招标工期总日历天数 ___/___ 天。

定额工期总日历天数 ___/___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量必须达到合格标准，质量标准的评定以合同文本规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟伍佰壹拾柒万壹仟捌佰零肆元玖角贰分
(¥45,171,804.92元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾伍万玖仟叁佰伍拾柒元柒角肆分 (¥1,359,357.74元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥/元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆佰万元整 (¥4,000,000.00元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆佰伍拾玖万元整 (¥4,590,000.00元)。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）贰拾陆万元整 (¥260,000.00元)。

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款人民币（大写）肆仟壹佰肆拾肆万贰仟零贰拾贰元捌角陆分 (¥41,442,022.86元)，增值税税金为¥3,729,782.06元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革，增值税税率等法定事项时有变化，为避免税收政策变动带来的相关影响，依据实际情况，按“价税分离”原则计算，以不含税价作为基数，增值税税款=届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。

六、工人工资专用账户信息

维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 30 日;

订立地点: 深圳市盐田区小梅沙

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人: (公章)

承包人: (公章) 深圳文科园林股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: _____

91440300279296274G

地址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区
海景二路 1025 号壹海国际中心 2701

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号深
圳国际创新中心 A 栋 35、36 层

邮政编码: 518000

邮政编码: 518026

法定代表人: 郭建

法定代表人: _____

委托代理人: _____ / _____

委托代理人: _____

电话: _____ / _____

电话: 0755-36992000

传真: _____ / _____

传真: 0755-82904080

电子信箱: _____ / _____

电子信箱: e-mail@wkyy.com

开户银行: 中信银行深圳景田支行

开户银行: 中国农业发展银行深圳分行
营业部

账号: 8110301011700085849

账号: 2034 4039 9001 0000 0317 141

(3) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 叠翠湖郊野公园园林景观工程

建设单位（公章）： 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

竣工验收日期： 2024年10月7日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	叠翠湖郊野公园园林景观工程	工程地点	深圳市盐田区小梅沙片区	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	0	工程造价（万元）		
结构类型	/	开工日期	2023年04月28日	
施工许可证号	2023-0651	竣工日期	2024年11月7日	
监督单位	盐田区工程质量安全监督中心	监督登记号	2023-010	
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	总施工单位	广东文科绿色科技股份有限公司	
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（土建）	/	
设计单位	西城工程设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	/	
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	工程检测单位	深圳市金众工程检验检测有限公司 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政俊.通-10	合格	
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的其他验收文件	海绵城市蓄水池分部	2023年12月31日	GD-C5-7312004	合格
	海绵城市园路广场分部	2024年05月21日	GD-C5-7312003	合格
	海绵城市绿地给排水分部	2024年07月04日	GD-C5-7312001	合格
	海绵城市绿化工程分部	2024年07月04日	GD-C5-7312002	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
附有关证明文件				
施工许可证	齐全有效			
施工图设计文件审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘察质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。(森林步道道路、旧路改造、边坡、平台、廊桥、柔性网及格构梁等工程;登山道路、平台、景观桥等工程;给排水工程、电气工程、绿化工程、海绵城市等)		
工程 质量 情况	土建	1.森林步道道路、挡土墙、柔性网、平台及格构梁等工程全部完成,并验收合格 2.登山道路、平台及景观桥等工程全部完成,并验收合格 3.廊桥工程全部完成,并验收合格	
	设备 安装	电箱安装6台,庭院灯73盏,草坪灯56盏,射树灯37盏等安装工程全部完成,并验收合格	
工程未 达到使 用功能 的部位 (范围)			
参加 验收 单位 意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 2024年11月7日	 (公章) 郭仲敏 总监理工程师(执业资格证章) 注册号: 14403040714320 有效期至: 2026.07.31 2024年11月7日	 (公章) 蔡智良 粤1442021202201191(00) 2025-03-31 深圳文科绿色科技股份有限公司 项目负责人:(执业资格证章) 2024年11月7日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人:(执业资格证章) 2024年11月7日	 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 名: 潘启钊 注册: 4404304-AY005 (公章) 有效期至: 2026年12月 项目负责人:(执业资格证章) 2024年11月7日

2. 深圳机场开发区西区工业大楼 6#栋屋顶花园景观施工

(1) 中标通知书

中标通知书

深圳文科园林股份有限公司:

我司组织的 深圳机场领航城工业大楼 6#楼屋顶花园景观升级改造工程 抽签工作已于 2021 年 4 月 26 日完成。根据抽签规则, 贵司被选定为本项目中标单位, 具体内容如下:

中标单位	深圳文科园林股份有限公司
中标价格	人民币 2,587,008.60 元 (含税) (大写: 贰佰伍拾捌万柒仟零捌元陆角零分)
备注	本工程合同为单价包干合同, 最终结算工程量根据施工图纸计算。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 天内按照招标文件及中标人的投标文件与深圳机场航空城发展有限公司签订本项目合同。

特此通知。

深圳机场航空城发展有限公司

2021 年 5 月 8 日

(2) 合同关键页

合同编号：深机城合同[2021]218号-XQ4期-194号-施工40号

深圳机场领航城工业大楼6#楼屋顶花园景观升级
改造工程施工合同

项目名称：深圳机场领航城工业大楼6#楼屋顶花园景观升级改造工程

甲 方：深圳机场航空城发展有限公司

乙 方：深圳文科园林股份有限公司

签 订 日 期：2021年5月25日

签 订 地 点：深圳机场信息大楼

深圳机场领航城工业大楼 6#楼屋顶花园景观升级改造工程

施工合同

发包人 (甲方)	深圳机场航空城发展有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	谢元良		
付款账户	纳税人名称：深圳机场航空城发展有限公司 纳税人识别号：91440300192181474T 开户银行：中国银行深圳机场支行 账 号：766657955097 联系电话：0755-23457865 地 址：深圳市宝安区福永街道深圳机场信息大楼第三层西区 301-321、第四层西区 401-424		
联系人	苏洪明	联系电话	13510112033
承包人 (乙方)	深圳文科园林股份有限公司		
地 址	深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心（福田科技广场） A 栋 36 层		
法定代表人	李从文		
转账账户	纳税人名称：深圳文科园林股份有限公司 纳税人识别号：91440300279296274G 开户银行：浦发银行深圳福田支行 账号：79290155200000441 电话：0755-36992075		
联系人	贺苏丹	联系电话	15820461989

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就深圳机场领航城工业大楼 6#楼屋顶花园景观升级改造工程委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

深圳机场领航城工业大楼 6#楼屋顶花园景观升级改造工程

二、项目地点

深圳机场开发区西区工业大楼 6#栋

三、工程承包范围

本工程对深圳机场领航城工业大楼 6#楼屋顶花园景观升级改造工程进行施工，施工内容包括但不限于以下内容：

一、新建部分

1、园建部分

地面工程内容有：屋顶花园铺装贴面及其基础施工、花池、水景（水体）、台阶、廊架、门窗、家具家私设施、景观小品（含雕塑）及其他景观构筑物的施工。

2、绿化部分

a. 涉及绿化部分工程内容包含台阶花池、平花池、成品配套摆设；

b. 屋顶绿化包含屋顶绿化种植及种植土回填的就地平衡；

3、水电部分

a. 景观区草坪灯、吸顶灯、埋地投光灯、射树灯、圆形顶灯、芦苇灯、LED 灯带、及图纸范围内背景音乐及其相关设备的安装，以及相关电气设施安装铺设；

b. 项目给排水设施施工安装，水景设备的施工安装。

二、拆除部分

按照清单对现有建筑结构、园建、绿化等进行拆除并外运，以达到施工条件。

四、合同工期

开工日期：暂定 2021 年 4 月 15 日（具体开工时间以甲方通知为准）；

合同工期：60 日历天。

五、合同价款

1. 本工程合同总价暂定人民币 2,587,008.60 元，其中不含增值税价为 2,373,402.39 元，增值税额为 213,606.21 元。

2. 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、税费等本项目全部费用。本合同

2. 承包人向发包人发出缺陷责任期届满通知的时间：7个工作日内；

九、双方职责

1. 甲方职责

1.1 甲方按合同约定向乙方支付工程费用；

1.2 甲方负责对乙方承包业务的监督、协调，并对乙方工作提出意见；

1.3 负责为乙方派驻现场人员办理进出机场范围所必须的各种证件，解决乙方正常开展工作的相关需求；

1.4 因甲方及其工作人员、授权人的过失，导致乙方及其工作人员提供本项目服务时、或使用机场提供的设施时，导致伤害或财产损失，乙方有申诉赔偿权；

1.5 甲方有义务对乙方现场工作人员进行甲方相关规章制度的学习与培训，学习培训后并由乙方工作人员签字确认；

1.6 甲方有义务告知乙方现场工作人员的薪酬待遇情况，并对乙方的工资发放情况进行监督检查，避免出现拖欠工资等事件发生。

2. 乙方职责

2.1 按照合同约定，按时、高质量地完成工程项目；

2.2 遇突发事件或安全检查时，乙方必须完全配合甲方和有关部门，并指定专职人员协助工作直至完成，不另计报酬；

2.3 乙方及其员工应保证完全遵守甲方及政府相关部门制定的安全管理规定；

2.4 乙方应遵守国家关于质量、环保及职业健康与安全方面的法律法规，遵守甲方在上述各方面的相关规定，对违反上述规定的当事人的行为和后果承担责任；

2.5 施工期间，乙方给对参与本项目服务的员工购买人身意外险，以保证甲方在乙方工作人员索偿时不受任何责任的约束；

2.6 因乙方工作不当造成的他人受伤，乙方应承担赔偿责任；

2.7 因乙方责任造成的承包区域内的设施、设备的损坏，乙方应承担经济赔偿责任。

十、工程管理

1. 工程管理细则

乙方承诺在合同期内，认真开展合同约定的工程项目，保证满足甲方的进度要求及行业质量标准。

施工现场应控制噪音、扬尘等，施工完成后应做到工完料清。

乙方在检查过程中，发现甲方的设备出现问题，有及时向甲方反应的义务。

乙方在开展作业中因操作失误损坏甲方的设施设备及发生的一切安全事故，全部责任

附件 2: 工程质量缺陷保修书

附件 3: 深圳机场外包业务安全协议

附件 4: 深圳机场工程建设治安管理责任书

附件 5: 劳务工实名制和劳务工工资支付分账制承诺书

附件 6: 建设工程绿色施工环境保护和建筑节能环保承诺书

附件 7: 中标通知书

附件 8: 报价清单

3. 本合同壹式柒份, 甲方执伍份, 乙方执贰份, 具有同等法律效力。

4. 乙方遵守国家在质量、环境、职业健康与安全方面的法律法规, 遵守甲方在此方面的相关规定。

(以下无正文, 为合同签署页。)

甲方: 深圳机场航空城发展有限公司

法定代表人:

或授权代表人签章:

电 话:

传 真:

签约日期: 2011.5.25

乙方: 深圳文科园林股份有限公司

法定代表人:

或授权代表人签章:

电 话:

传 真:

深圳文科园林股份有限公司
79290155200000441
浦发银行深圳福田支行



(3) 竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称： 深圳机场领航城工业大楼6#楼屋顶花园
景观升级改造工程

验收日期： 2024.12.21

建设单位（盖章）： 深圳机场航空城发展有限公司

施工单位（盖章）： 深圳文科园林股份有限公司

一、工程概况

工程名称	深圳机场领航城 工业大楼 6#楼屋顶花园 景观升级改造工程	工程地点	深圳市宝安区
工程规模		合同造价 (万元)	258.70086
工程类型	园林绿化	合同工期	60 天
开工日期	2024 年 6 月 4 日	完工日期	2024 年 12 月 21 日
建设单位	深圳机场航空城发展有限公司		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳文科园林股份有限公司		CYLZ·粤·00151 壹
监理单位	/		/
设计单位	大地建筑事务所(国际)		A111012269

二、主要工程量清单

该项目主要为：园建（含屋顶花园铺装贴面及基础施工、花池、水景、台阶、景观小品及其他景观构筑物的施工）、绿化（含乔木、灌木、地被、种植土回填）、电气部分（草坪灯、芦苇灯、LED灯）、环境给排水。

（工程量以结算工程量为准）

（以下空白）

三、验收（专业）组成员签名

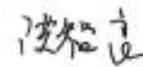
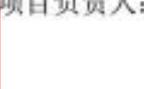
姓名	工作单位	职务	签名
王勇群	航空城公司		王勇群
苏忠明	航空城发展	园林设计	苏忠明
姚淑平	航空城发展	园林设计	姚淑平
侯刚	大地建筑	园林设计	侯刚
洪智良	文科园林	项目经理	洪智良
主办部门意见：		城建部门意见：	
日期：		日期：	
项目主管领导意见：			
日期：			

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。

验收日期：2021年 12 月 21 日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p> <p></p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监： </p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人： </p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p>
---	---	--	---	--

3. 中心北环路口绿化景观提升工程

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: XX20200709012
标段名称: 中心北环路口绿化景观提升工程 (小型工程)
建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处
招标方式: 预选库招标
中标单位: 深圳文科园林股份有限公司
中标价: 115.257949 万元



中标工期: 15 天

本工程于 2020-07-10 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

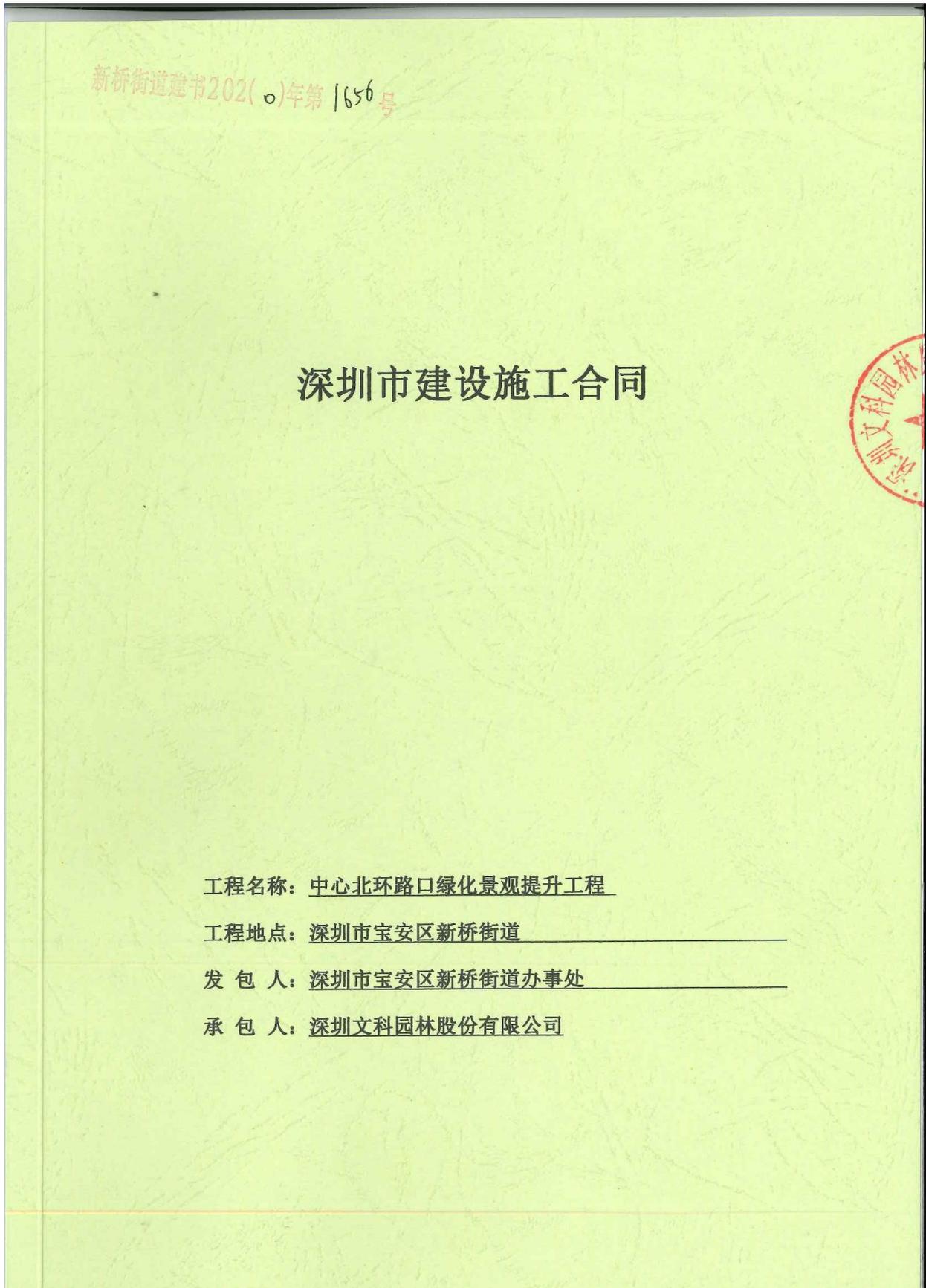
(签字或盖章):

打印日期: 2020-08-19



防伪码: 56487389722188545410200819155942844

(2) 合同关键页



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中心北环路口绿化景观提升工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

工程规模及特征: 审核范围详见施工图,工程量以施工图纸中的内容为主,主要内容有场地平整、种植花卉、草皮、安装绿雕、敷设电缆、安装泛光灯,新建手孔井等。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□ 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	□ 空调面积: 平方米 □ 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	□ 混凝土 □ 砌体 □ 钢结构 □ 网架 □ 索膜结构	室外环境工程	□
装饰, 装修工程	□ 二次装修 □ 幕墙: 平方米	电梯工程	□ 电梯 部 □ 自动扶梯 部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□ 户数 户 □ 庭院管: 米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	□ 万平方米	给水管道工程	□ 米
挡墙护坡工程	□ 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ 万平方米	泵站工程	□ 平方米

道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: m 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程: 包括但不限于中心北环路绿化景观提升工程, 详见本项目施工图及预算造价审定书。

三、合同工期

开工日期: 20 年 月 日 (以监理工程师开工令为准)

竣工日期: 20 年 月 日

合同工期总日历天数 15 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹佰壹拾伍万贰仟伍佰柒拾玖元肆角玖分

(小写): 1152579.49 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 18562.7 元

项目单价: 详见本工程预算审定书■合同中的单价以招标控制价中项目的综合单价下浮 12 % 为准。

六、组成合同的文件

除《专用条款》或者《补充条款》另有约定外, 组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;

5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2020年8月18日

订立地点: 深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立, 并送宝安区建设行政主管部门备案后生效。

十一、通知与送达

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知, 在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出, 如一方拒绝签收, 视为送达。如合同履行中, 一方的名称、地址、电话等发生变更的, 应及时告知对方, 并将变更后的信息书面通知对方, 便于相关文件及司法文书顺利送达。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

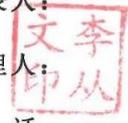
电 话: 0755-36992000

传 真: 0755-82904080

开 户 银 行: 建设银行深圳梅林支行

账 号: 44201550900052519363

邮 政 编 码: 518026



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

(4) 竣工验收报告

新桥街道建设工程竣工验收报告

工程名称	中心北环路口绿化景观提升工程	工程类别	园林施工
施工单位	深圳文科园林股份有限公司	项目经理 (负责人)	洪智良
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司	项目总监 (负责人)	陈小兵
合同造价	115.257949 万元	建设工期	15 天
开工日期	2020年8月19日	竣工日期	2020年9月2日

序号	验收项目	验收记录 (施工单位填写)	验收结论 (监理或建设单位填写)
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查 3 分部, 符合标准及设计要求 3 分部。	
2	质量控制资料核查	共核查 9 项, 经审查符合要求 9 项。	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 9 项, 经审查符合要求 9 项。	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 经处理后符合要求 9 项。	
5	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 不符合要求 0 项。	
6	综合验收结论 (建设单位填写)	合格	

	建设单位	设计单位	监理单位	使用单位	施工单位
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位 (项目) 负责人:				
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

4. 一级注册建造师证

使用有效期: 2024年08月07日
- 2025年02月03日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 洪智良

性 别: 男

出生日期: 1994年07月11日

注册编号: 粤1442021202201191

聘用企业: 广东文科绿色科技股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-03-10至2025-03-09)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 洪智良
签名日期: 2024.8.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年08月10日

5. 安全生产考核 B 证

<h1>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h1>	
编号: 粤建安B (2019) 0001749	
姓 名:	洪智良
性 别:	男
出 生 年 月:	1994年07月11日
企 业 名 称:	广东文科绿色科技股份有限公司
职 务:	项目负责人 (项目经理)
初次领证日期:	2019年05月07日
有 效 期:	2019年05月07日 至 2025年05月06日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年06月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

6. 职称证

C085



证书编号: B08203080100000956

姓名: 洪智良

性别: 男

身份证号: 360281199407110052

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址: <http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



7. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪智良

社保电脑号：641583597

身份证号码：360281199407110052

页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

单位编号：32031825

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6094.79	3100.24			3561.25	1424.5			356.18		86.80	207.68		51.92	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391611d7ef183e1）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
32031825

单位名称
广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



七、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

1. 企业变更通知

			
统一社会信用代码 91440300279296274G	<h1>营业执照</h1>	 <small>扫描二维码 通过“国家企业信用信息公示系统”了解更多信息、备案、许可、行政处罚。</small>	
名称	广东文科绿色科技股份有限公司	注册资本	陆亿壹仟贰佰柒拾陆万柒仟零伍拾叁元人民币
类型	其他股份有限公司(上市)	成立日期	1996年12月05日
法定代表人	李从文	住所	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报, 仅作办公用途)
经营范围	一般项目: 太阳能发电技术服务; 规划设计管理; 园林绿化工程施工; 城市绿化管理; 城市公园管理; 森林公园管理; 生态恢复及生态保护服务; 自然生态系统保护管理; 林业有害生物防治服务; 树木种植经营; 园艺产品种植; 花卉种植; 人工造林; 森林改培; 固体废物治理; 水污染治理; 水环境污染防治服务; 土壤污染治理与修复服务; 物业管理; 光伏设备及元器件销售; 太阳能热利用产品销售; 储能技术服务; 发电技术服务; 以自有资金从事投资活动; 对外承包工程; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 许可项目: 建设工程设计; 建设工程施工; 文物保护工程施工; 电气安装服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。(种植地点另设)。		
		登记机关	 2023年12月29日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



好差评



11440606696460872C4440125017054202312271LiE

顺德区行政服务中心(东座)

接收回执

2023122716525910064



微信扫描二维码查询办理进度。
咨询及投诉电话：
12345。

申请人名称：广东文科绿色科技股份有限公司 申请人证件号码：91440300279296274G
 申请人电话：13078105684 申请人地址：
 法定代表人姓名：李从文 法定代表人证件号码：
 受委托人姓名：梁灏星 受委托人证件号码：440602200005062117
 受委托人联系电话：13078105684 经办人姓名：陈嘉辉
 取件方式：窗口送达
 备注：文书出具时间以顺德区市场监督管理局审批受理开始计算

你（单位）于 2023年12月27日 申请办理 外商投资股份有限公司变更登记，经核查，符合接收要求，予以接收。本申请将于 2 个工作日内作出受理决定。

接收材料清单如下：

序号	材料名称	原件（份）	复印件（份）	附件（份/页）
1	《公司登记（备案）申请书》	1	0	0
2	变更登记事项涉及公司章程修改的，提交修改公司章程的决议、决定（其中股东变更登记无须提交该文件，公司章程另有规定的，从其规定）	1	0	0
3	变更登记事项涉及公司章程修改的，提交修改后的公司章程或者公司章程修正案，并由公司法定代表人在公司章程或公司章程修正案上签字确认	1	0	0
4	变更事项相关证明文件	1	0	0
5	已领取纸质版营业执照的缴回营业执照正、副本	1	0	0

请于申请之日起 3 个工作日/自然日（不含特殊程序审查期限）后持本回执及辅助材料到发证窗口领取结果。

辅助材料：

序号	材料名称	原件（份）	复印件（份）
1	被授权人有效身份证明文件	1	0

（申办人签名）

（部门印章）

2023年12月27日

备注：此文书一式两份，一份送达申请人，一份存档。

窗口咨询电话：

迁移通知书

业务编号:52300028215

深圳文科园林股份有限公司已于二〇二三年十二月二十二日在我局办理迁移登记手续,现将核准项目通知如下:

统一社会信用代码:91440300279296274G

注册号:440301103167551

企业名称:深圳文科园林股份有限公司

地址:深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层

法定代表人(负责人)姓名:李从文

法定代表人(负责人)证件号码:422326196909202833

成立日期:一九九六年十二月五日

营业期限:永续经营

出资期限:

核准日期:二〇二三年十二月二十二日

认缴注册资本(万元):61276.7053

币种:人民币

企业类型:上市股份有限公司

副本数:23

一般经营项目:风景园林的规划设计,旅游规划设计,园林绿化的施工与养护,植树造林的规划设计与施工,园林古建工程施工,河湖整治工程施工,环保工程施工,建筑工程施工总承包,市政公用工程施工总承包,城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究(以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营);废水、固体废物以及污染修复等环境污染防治;林业有害生物防治;投资兴办实业(具体项目另行申报)、投资文化旅游项目(具体项目另行申报),生态环保技术咨询;花卉盆景的购销、租赁(不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目);花卉苗木种植和新品种开发;企业形象策划。(以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)

许可经营项目:废水、固体废物以及污染修复环境污染防治;

迁出原因:经营需要

备注:企业由深圳迁移至佛山市顺德区市场监督管理局登记;统一社会信用代码91440300279296274G;迁移前企业名称:深圳文科园林股份有限公司。



核准迁入登记通知书

顺德核变通内字【2023】第fs23122710893号

名称:广东文科绿色科技股份有限公司

统一社会信用代码 : 91440300279296274G

以上公司于二〇二三年十二月二十八日经我局核准变更登记,经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
住所	深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报,仅作办公用途)
经营范围	风景园林的规划设计,旅游规划设计,园林绿化的施工与养护,植树造林的规划设计与施工,园林古建筑工程施工,河湖整治工程施工,环保工程施工,建筑工程施工总承包,市政公用工程施工总承包,城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究(以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营);废水、固体废物以及污染治理等环境污染防治;林业有害生物防治;投资兴办实业(具体项目另行申报)、投资文化旅游项目(具体项目另行申报),生态环保技术咨询;花卉盆景的购销、租赁(不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目);花卉苗木种植和新品种开发;企业形象策划。(以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)	一般项目:太阳能发电技术服务;规划设计管理;园林绿化工程施工;城市绿化管理;城市公园管理;森林公园管理;生态恢复及生态保护服务;自然生态系统保护管理;林业有害生物防治服务;树木种植经营;园艺产品种植;花卉种植;人工造林;森林改培;固体废物治理;水污染治理;水环境污染防治服务;土壤污染治理与修复服务;物业管理;光伏设备及元器件销售;太阳能热利用产品销售;储能技术服务;发电技术服务;以自有资金从事投资活动;对外承包工程;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动);许可项目:建设工程设计;建设工程施工;文物保护工程施工;电气安装服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。(种植地点另设)。
企业名称	深圳文科园林股份有限公司	广东文科绿色科技股份有限公司
备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案		章程

特此通知。



2. 市政公用工程总承包一级资质



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

No.DZ 00069976

3. 风景园林工程设计专项甲级



4. 建筑工程施工总承包二级



建筑业企业资质证书

证书编号: D244792901

企业名称: 广东文科绿色科技股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300279296274G

法定代表人: 李从文

注册地址: 广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元 (住所申报, 仅作办公用途)

有效期: 至2025年10月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月28日

5. 工程项目获奖情况

序号	获奖工程	奖项名称	奖项级别	颁发时间	颁发单位
1	松山湖材料实验室一期工程(第一批)工程总承包(EPC)[(施工)东莞市]	中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)金奖	国家级	2023年12月	中国风景园林学会
2	福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段	中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)金奖	国家级	2021年11月	中国风景园林学会
3	苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程(回水湾段)勘察设计施工一体化承包(EPC)工程	中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)银奖	国家级	2022年11月	中国风景园林学会
4	滨江新城公共空间改造提升工程总承包(EPC)	中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)铜奖	国家级	2021年11月	中国风景园林学会
5	深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程	中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)铜奖	国家级	2023年12月	中国风景园林学会

(1) 松山湖材料实验室一期工程(第一批)工程总承包(EPC) [(施工) 东莞市]



(2) 福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段



(3) 苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）勘察设计施工一体化承包（EPC）工程



(4) 滨江新城公共空间改造提升工程总承包 (EPC)



(5) 深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程

