

标段编号： 2305-440308-04-01-146089004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 盐田港区公交综合车场项目施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国水利水电第八工程局有限公司

日期： 2024年12月04日

一、投标人本项目劳务及主要专业工程拟分包情况；

本项目劳务及主要专业工程拟分包情况表

序号	投标人拟分包的劳务及主要专业工程	拟分包单位名称	投标人对拟分包单位的履约评价(如有)	备注
1	劳务分包	湖南良凯建筑劳务有限公司	良好	
		长沙市思远工程劳务有限责任公司	良好	
		湖南青铜劳务有限公司	良好	

备注：

(1) 投标人根据自身管理要求，填报上述表格中拟分包的劳务及主要专业工程（例如：劳务分包、幕墙分包、蒸压加气混凝土（ALC）隔墙板工程、高低压变配电工程、泛光照明工程、机电安装工程、人防建设工程、燃气工程等，装饰装修工程、园林景观工程除外），并填写拟分包名单，每家分包单位不少于3家；

(2) 拟分包单位应具备与投标人合作的经验，须提供不少于1项承接过投标人项目的业绩证明材料，佐证材料须提供合同关键页、中标通知书（如有）；提供投标人对拟分包单位的履约评价记录，如尚未开展履约评价可不提供；

(3) 投标人中标后在实施上表劳务及主要专业工程分包时，应优选上表中的单位，若未按照上表委托的，上表以外的单位应具备不低于上表对应单位的资质，最终的分包单位应报监理人审核、发包人备案；

(4) 投标人应当诚信申报，承诺所提供的上表中的相关佐证材料全部真实有效，否则，一经发现存在弄虚作假情形的，招标人将作出不利于投标人的判断。

佐证材料：

湖南良凯建筑劳务有限公司劳务分包合同关键页

深圳市光明区 A515-0099 宗地

主体工程劳务分包施工合同

合同编号：JS-MYPZ-014-2021-0010



承 包 人（甲方）：中国水利水电第八工程局有限公司

分 包 人（乙方）：湖南良凯建筑劳务有限公司

2021年10月25日

协议书

工程承包人(甲方): 中国水利水电第八工程局有限公司 (以下简称承包人)

法定代表人: 朱素华

住 所: 湖南省长沙市天心区常青路8号

劳务分包人(乙方): 湖南良凯建筑劳务有限公司 (以下简称分包人)

法定代表人: 黄良恺

住 所: 湖南省长沙市岳麓区洋湖街道景园路239号洋湖井园22栋1801房

鉴于双方已对工程现场环境、地质条件及所有图纸等相关资料进行了全面细致勘查和研究,现依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方协商达成一致,订立本协议。

1. **工程名称:** 深圳市光明区A515-0099宗地主体及配套建设工程项目。

2. **分包施工范围:** 包含但不限于业主和甲方约定的工作内容,完成设计图纸商业、1#、2#、3#、人才房栋住宅楼主体结构,商业、1#、2#、3#、人才房、地下室及幼儿园砌体及二次结构以及周边地下室施工范围内所有涉及的主体劳务分包项目和部分零星工程。

3. **分包施工主要内容:** 包含但不限于商业、1#、2#、3#、人才房栋住宅楼主体结构、配套用房、配电室、地下室、主体、装饰劳务分包施工工程,具体包括但不限于地下室、主体结构、砌体、二次结构、内外墙粉刷、装饰、地面、楼地面、屋面、PC构件吊装、PC构件拼缝封堵、防水处理、明沟、散水、刚性层、找平层、台阶等附属工程施工、安全文明施工措施、临水临电、测量放线等工作内容(具体详见工程量清单)。

4. **工程地点:** 深圳市光明区光侨路与华夏路交汇处西北侧。

承包人（盖章）：



法定代表人或其委托代理人：

张林

分包人（盖章）：_



法定代表人或其委托代理人：

黄良恺

合同签订时间： 2021年10月25日

合同签订地点：

深圳光明洺悦府项目

主体工程劳务分包施工合同

合同编号：JS-深圳洺悦府-004

承 包 人（甲方）：中国水利水电第八工程局有限公司

分 包 人（乙方）：长沙市思远工程劳务有限责任公司

协议书

工程承包人：中国水利水电第八工程局有限公司（以下简称承包人）

法定代表人：朱素华

住 所：湖南省长沙市天心区常青路8号

劳务分包人：长沙市思远工程劳务有限责任公司（以下简称分包人）

法定代表人：邹明镜

住 所：湖南省长沙市雨花区曙光中路40号

鉴于双方已对工程现场环境、地质条件及所有图纸等相关资料进行了全面细致勘查和研究，现依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商达成一致，订立本协议。

1. 工程名称：深圳光明溢悦府项目主体工程。

2. 分包施工范围：深圳光明溢悦府地下室、装配式高层住宅、幼儿园。

3. 分包施工主要内容：装配式高层住宅，幼儿园，包含基础、地下室、主体、装饰劳务分包施工工程，具体包括但不限于基础工程（包含砖胎模、清基、砖胎膜之间回填、整平、夯实、排水等）、地下室、主体结构、砌体、二次结构、内外墙粉刷、装饰、地面、屋面、内外脚手架（含临边洞口防护、水平防护）、PC构件吊装、PC构件拼缝封堵、地下室标准层模板安拆、支模体系、支模架安拆转运、明沟、散水、刚性层、找平层、台阶等附属工程施工、安全文明施工措施、测量放线、地下室顶板加固、道路及材料堆放区加固等工作内容。（具体详见工程量清单）。

4. 工程地点：深圳市光明区光明大道东侧，华裕路南侧。

5. 本合同分包工程采用如下计价方式二进行计价：

计价方式一 固定总价

本合同采用固定总价方式计价，本合同含税固定总价为元人民币（大写金额：），上述含税固定总价包含增值税为元人民币（大写金额：），本合同不含税固定总价为元人民币（大写金额：）。

计价方式二 固定单价

本合同采用固定单价方式计价，固定单价详见附件《工程量清单》。



期，或工程所在地政府质量监督部门签发的工程质量验收证明中注明的相关竣工日期。

(2) 保修期

本合同工程保修期按照《建设工程质量管理条例》等相关规定执行，并不低于总包合同关于保修期的约定，自本工程竣工验收通过之日起算。工程竣工验收通过之日为业主签发的竣工移交证书注明的日期，或工程所在地政府质量监督部门签发的工程质量验收证明中注明的相关竣工日期。

10. 分包人承诺，按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行挂靠、转包及违法分包，就本合同分包工程质量向建设单位承担连带责任，并在保修期内承担质量责任。

11. 合同生效

本合同一式肆份，承包人执叁份，分包人执壹份，具有同等法律效力，经双方加盖公司印章并经法定代表人或其委托代理人签字后生效。

合同订立时间：2020年4月1日

合同订立地点：湖南省长沙市天心区常青路8号

(以下无正文)

承包人： (印章)

法定代表人：

委托代理人：

联系电话：



分包人： (印章)

法定代表人：

委托代理人：

联系电话：



中国水利水电第八工程局有限公司

台山恒大翡翠华庭项目

一工区主体及配套工程劳务分包施工合同

合同编号：JS-台山恒大-[2019]-01-01

承 包 人 (甲方)： 中国水利水电第八工程局有限公司

分 包 人 (乙方)： 湖南青铜劳务有限公司

协议书

工程承包人：中国水利水电第八工程局有限公司（以下简称承包人）

法定代表人：朱素华

住 所：湖南省长沙市天心区常青路8号

劳务分包人：湖南青钢劳务有限公司（以下简称分包人）

法定代表人：张红梅

住 所：长沙市雨花区时代阳光大道西529号裕天国际3栋13028房

鉴于双方已对工程现场环境、地质条件及所有图纸等相关资料进行了全面细致勘查和研究，现依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商达成一致，订立本协议。

1. 工程名称：台山恒大翡翠华庭项目一工区主体及配套劳务工程。

2. 分包施工范围：包括整体地下室（二层）、三栋33层、一栋30层、一栋28层、两栋27层建筑及商业裙楼，总建筑面积约147769.13 m²。

序号	单位工程名称	地上层数	地下层数	单栋面积		备注
				地上面积(m ²)	地下面积(m ²)	
1	8#	27	2	16579.10	详地下室	含商业裙楼
2	16#	33	2	13702.46	详地下室	
3	17#	33	2	14047.84	详地下室	
4	18#	33	2	13688.55	详地下室	
5	19#	28	2	17445.02	详地下室	
6	20#	30	2	24894.69	详地下室	
7	21#	27	2	11535.04	详地下室	
8	地下室				35876.43	
暂估总面积				111892.70	35876.43	147769.13

3. 分包施工主要内容：

1、按承包人所提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录等规定内容承包，除非合同中另有约定或承包人向分包人发出了书面声明，否则，分包人的承包范围将包括协议书条款没有特别说明但在图纸中有所规定或为实现合同目的所合理包含的一切内容与项目。除承包人明确直接发包工程外，均



合同关于保修期的约定，自本工程竣工验收通过之日起算。工程竣工验收通过之日为业主签发的竣工移交证书注明的日期，或工程所在地政府质量监督部门签发的工程质量验收证明中注明的相关竣工日期。

11. 分包人承诺，按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行挂靠、转包及违法分包，就本合同分包工程质量向建设单位承担连带责任，并在保修期内承担质量责任。

12. 合同生效

本合同一式 5 份，承包人执 3 份，分包人执 2 份，具有同等法律效力，经双方加盖公司印章并经法定代表人或其委托代理人签字后生效。

合同订立时间：____年__月__日

合同订立地点：湖南省长沙市天心区常青路 8 号

(以下无正文)

承包人： (印章)

法定代表人：

委托代理人：

联系电话：

分包人： (印章)

法定代表人：

委托代理人：

联系电话：

投标响应情况承诺书

为响盐田港区公交综合车场项目施工总承包招标答疑补遗(二)中，“二、补遗，1、删除招标文件第二章资信标要求一览表(如有)中第二点“投标响应情况承诺书”内容。”的内容，此项**无**投标响应情况承诺书。

二、投标人已完成类似项目的业绩（牵头单位）；

序号	项目名称	项目内容	业主单位	合同金额 (万元)	合同签订时间	完成时间	备注
1	六安市叶集区广场东苑小区、未名湖畔小区住宅产业化工程	总建筑面积：62万m ² 总投资约：154000万元 计划工期：1020日历天 项目经理：刘卫星、何冯	六安市叶集区建投房地产开发有限公司	152941.61	2017.12.28	2020.12.14	独立完成
2	南京·洛悦华府项目/NO.2018G18地块施工总承包（装配式）	总建筑面积：208298.33m ² 总投资约：282000万元 计划工期：912日历天 项目经理：谢达良	南京泓通置业有限公司	79999.68	2019.01.22	2022.11.30	独立完成
3	“人和苑”建设项目	总建筑面积：198740.4m ² 总投资约：45000万元 计划工期：30个月 项目经理：李肆黎	安顺市城投房地产开发有限公司	40397.59	2017.04.10	2021.06.22	独立完成
4	居住、商务项目（泛悦城）二期2标段施工总承包	总建筑面积：134251.07m ² 总投资约：40000万元 计划工期：775日历天 项目经理：鞠传跃	武汉洛悦房地产有限公司	38136.87	2018.03.15	2020.12.21	独立完成
5	电建地产·湘熙水郡项目四期建筑安装总承包施工工程	总建筑面积：153335.25m ² 总投资约：40000万元 计划工期：787日历天 项目经理：杨正康	中国水电建设集团房地产（长沙）有限公司	32656.11	2017.08.04	2020.05.28	独立完成
6	洋湖片区蓝天保障性住房三期二标段建安工程项目	总建筑面积：122357.42m ² 总投资约：167000万元 计划工期：450日历天 项目经理：张贤、蒋晓平	中国水电建设集团房地产（长沙）有限公司	29763.52	2017.08.25	2019.12.10	独立完成

序号	项目名称	项目内容	业主单位	合同金额 (万元)	合同签订时间	完成时间	备注
7	洋湖片区蓝天保障性住房三期一标段建安工程项目	总建筑面积: 83119.53 m ² 总投资约: 167000 万元 计划工期: 450 日历天 项目经理: 蒋晓平	中国水电建设集团房地产(长沙)有限公司	22007.85	2016.01.19	2019.12.10	独立完成
8	观山湖区上枫安置房工程土建施工(含装配式建筑)二标段	总建筑面积: 118882.41 m ² 总投资约: 94000 万元 计划工期: 590 日历天 项目经理: 王沁	贵阳市金阳建设投资集团房地产置业有限公司	17352.99	2017.08.31	2020.06.10	独立完成
9	奥园·神农养生城 31#~34#栋工程	总建筑面积: 73113.83 m ² 总投资约: 200000 万元 计划工期: 730 日历天 项目经理: 姚兴隆	株洲金业房地产开发有限公司	12429.24	2017.12.07	2020.12.21	独立完成

1 六安市叶集区广场东苑小区、未名湖畔小区住宅产业化工程

中标通知书

安徽省建设工程招标投标

中
标
通
知
书

安徽省建设工程招标投标办公室印制

安徽省建设工程招标投标中标通知书

编号：皖 E341504001000173001

中国水利水电第八工程局有限公司：

你单位在 六安市叶集区广场东苑小区、未名湖畔小区住宅产业化工程 招标中，经评标组综合评定，确定你单位为中标单位。中标价款为（人民币）壹拾伍亿贰仟玖佰肆拾壹万陆仟壹佰贰拾玖元柒角捌分（大写），1529416129.78（小写），中标工期 1020（日历天）。

请你单位在收到中标通知书后，于 7 日内到 六安市叶集区建投房地产开发有限公司（地点）与建设单位签订承包合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。

工程名称：六安市叶集区广场东苑小区、未名湖畔小区住宅产业化工程

工程地点：六安市

中标范围：详见招标文件

开工日期：详见合同

工程负责人：刘卫星



2017年11月12日

合同协议书

(GF-2013-0201)

**六安市叶集区广场东苑小区、未名湖畔
小区住宅产业化工程
施工合同**

(合同编号: YJZACYH-201701)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：六安市叶集区建投房地产开发有限公司

承包人（全称）：中国水利水电第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就六安市叶集区广场东苑小区、未名湖畔小区住宅产业化工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：六安市叶集区广场东苑小区、未名湖畔小区住宅产业化工程。

2. 工程地点：六安市叶集区。

3. 工程立项批准文号：叶发改审批[2017]74号、叶发改审批[2017]75号。

4. 资金来源：自有资金。

5. 工程内容：本项目施工图纸及工程量清单中的所有工作内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：全部建筑土建与水电安装，设备采购安装，室外配套工程等，同时包括供水、强电、弱电、燃气、小区绿化、亮化、配电房等工程，负责项目竣工验收合格并整体移交，工程保修期内的缺陷修复和保修工作。具体内容以本合同签订时现场移交条件、施工图纸、招标文件及工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：2017年12月15日。（以开工令明确时间为准）

计划竣工日期：2020年9月30日。

工期总日历天数：1020天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同总价为1529416129.78元人民币（大写：壹拾伍亿贰仟玖佰肆拾壹万陆仟壹佰贰拾玖元柒角捌分），包括工程款和税金，其中工程款为1377852369.17元人民币，税金为151563760.6元人民币，税率/征收率为11%。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟柒佰壹拾贰万贰仟玖佰圆肆角玖分（¥17122900.49元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰亿肆仟壹佰零贰万柒仟玖佰陆拾肆圆壹角元（¥241027964.10元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹亿柒仟肆佰玖拾壹万贰仟玖佰零伍元（¥174912905.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆仟零贰拾伍万元（¥40250000.00元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：刘卫星。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 12 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 六安市叶集区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
统一社会信用代码： 91341500MA2NRMDJ72
地 址： 六安市叶集区财保大楼三楼
邮政编码： _____
法定代表人： 王虎
委托代理人： _____
电 话： 15855270678
传 真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账 号： _____

承包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
统一社会信用代码： 91430000183761776J
地 址： 湖南省长沙市天心区常青路 8 号
邮政编码： _____
法定代表人： 朱素华
委托代理人： 刘卫星
电 话： 18908478841
传 真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账 号： _____

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	叶集区叶集镇老旧小区改造二期工程		工程地点	叶集区叶集镇老旧小区改造二期工程	
工程规划许可证号	皖建字第01201800087	工程注册号	2018011180101584-01	质量监督注册号	
工程用途	住宅建设	设计能力		造价	
工程主要内容	本工程为老旧小区改造二期工程，主要工程内容包括：地基与基础、主体结构、屋面、装饰、给排水、采暖、通风、建筑电气、智能化、消防、电梯、消防及室外配套工程。				
开工日期	2018.1.8	竣工日期	2020.12.14	法定代表人	台德顺
建设单位	叶集区叶集镇老旧小区改造二期工程指挥部	项目负责人	台德顺	项目负责人	黄德祥
勘察单位	叶集区叶集镇老旧小区改造二期工程指挥部	资质等级	甲级	项目负责人	黄德祥
设计单位	叶集区叶集镇老旧小区改造二期工程指挥部	资质等级	甲级	项目负责人	黄德祥
施工单位	叶集区叶集镇老旧小区改造二期工程指挥部	资质等级	特级	项目负责人	黄德祥
法定代表人	朱素华	项目经理及证书号	叶集区叶集镇老旧小区改造二期工程指挥部	项目负责人	黄德祥
分包单位		资质等级及证书号		项目负责人	黄德祥
分包单位		资质等级及证书号		项目负责人	黄德祥
分包单位		资质等级及证书号		项目负责人	黄德祥
监理单位	安徽中远工程监理有限公司	资质等级及证书号	甲级	项目负责人	黄德祥
法定代表人	宋同敏	总监及岗位证书号	324001037	项目负责人	黄德祥
工程质量监督机构	叶集区叶集镇老旧小区改造二期工程指挥部			项目负责人	黄德祥

0360173

注：本表由建设单位填写

0360173

工程竣工验收报告

工程名称：叶集区叶集镇老旧小区改造二期工程

竣工日期：

验收组织单位(章)



安徽省住房和城乡建设厅印制

工程竣工验收意见

工程验收组依照国家法律、法规的规定，依照工程合同、设计文件、建筑安装工程质量检验评定标准，分组（分专业）对本工程进行了竣工验收，验收程序、内容和组织形式符合要求，抽检的方法、数量符合现行质量标准。勘察方面：认真履行了勘察合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行勘察，实物质量与勘察报告内容相符，满足国家各项规范要求。设计方面：认真履行了设计合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计，实物质量与设计图纸、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。监理单位：认真履行了监理合同，严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。施工方面：认真履行了施工合同，严格按照国家现行的有关规范和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。各分部工程执行标准情况：建筑地基与基础工程依据 GB50202-2002 标准，验收合格。建筑节能分部工程依据 GB50411-2007 标准，验收合格。建筑装饰、装修分部工程依据 GB50210-2018 标准，验收合格。建筑屋面分部工程依据 GB50207-2012 标准，验收合格。建筑给排水分部工程依据 GB50242-2002 标准，验收合格。建筑电气分部工程依据 GB50303-2015 标准，验收合格。通风与空调分部工程依据 GB50243-2016 标准，验收合格。电梯分部工程依据 GB50310-2002 标准，验收合格。智能建筑工程依据 GB50606-2010 标准，验收合格。验收组认为，该工程设计功能满足使用要求，设计指标完成情况良好，工程符合设计和规范要求，质量合格，同意竣工交付。

验收组组长（签名）：刘大森

0360173

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级及验收标准；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	工程规模	施工单位	监理单位	设计单位
中煤陕西能源集团榆林化学有限公司工程	26/1/1129/19.2	中煤陕西能源集团	陕西建工集团	中煤陕西能源集团
项目经理	技术负责人	项目负责人	总监理工程师	项目负责人
项目	开工日期	完成日期	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 0 分部，经查 0 分部，符合标准及设计要求 0 分部		符合要求
2	质量控制资料核查	共 0 项，经审查符合要求 0 项，经核定符合规范要求 0 项		符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共 0 项，符合规范要求 0 项，共抽查 0 项，符合规范要求 0 项，经返工处理符合规范要求 0 项		符合要求
4	观感质量结论	共抽查 0 项，符合要求 0 项，不符合要求 0 项		符合要求
5	综合验收结论			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
建设单位（公章） 项目负责人	监理单位（公章） 总监理工程师	施工单位（公章） 项目负责人	设计单位（公章） 项目负责人	
2020 年 12 月 14 日	2020 年 12 月 14 日	2020 年 12 月 14 日	2020 年 12 月 14 日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	中德生态园污水处理厂工程	工程规模	241110760m ³
施工单位	中德生态园污水处理厂工程	技术负责人	郭鑫
项目经理	杨勇	开工日期	2018.1.8
项目	构筑物	完成日期	2020.12.14
验收记录	验收结论		
1	分部工程	符合分部、符合标准及设计要求	符合要求
2	质量控制资料核查	共4项，经审查合格要求项，经核定符合规范要求项	符合要求
3	安全和主要使用功能、核查及抽查结果	共核查5项，符合要求5项，共抽查5项，符合要求5项，经返工处理符合要求0项	符合要求
4	观感质量结论	共抽查5项，符合要求5项，不符合要求0项	符合要求
5	综合验收结论		
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人	总监理工程师	单位负责人	项目负责人
2020年12月14日	2020年12月14日	2020年12月14日	2020年12月14日
杨勇	董宏润	郭鑫	董宏润

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	中德生态园污水处理厂工程	工程地点	中德生态园污水处理厂工程
工程规划许可证号	京建字第1020160087	工程施工许可证号	京建施字171118101-4-001
工程用途	污水处理	设计能力	造价
主要内容	本工程按照要求完成污水处理厂的主体结构工程、主要工程、管沟工程、构筑物工程、电气、给排水、消防工程、室外工程、设备安装工程。		
开工日期	2018.1.8	竣工日期	2020.12.14
建设单位	中德生态园污水处理厂工程	法定代表人	台德远
单位地址	中德生态园污水处理厂工程	项目负责人	台德远
勘察单位	中德生态园污水处理厂工程	资质等级	甲级
设计单位	中德生态园污水处理厂工程	资质等级	甲级
施工总承包单位	中德生态园污水处理厂工程	资质等级及证书号	台德远 台德远 台德远
法定代表人	中德生态园污水处理厂工程	项目经理及证书号	台德远 台德远 台德远
分包单位	中德生态园污水处理厂工程	资质等级及证书号	台德远 台德远 台德远
分包单位	中德生态园污水处理厂工程	资质等级及证书号	台德远 台德远 台德远
分包单位	中德生态园污水处理厂工程	资质等级及证书号	台德远 台德远 台德远
监理单位	中德生态园污水处理厂工程	资质等级及证书号	台德远 台德远 台德远
法定代表人	中德生态园污水处理厂工程	总监及总监证书号	台德远 台德远 台德远
工程质量监督机构	中德生态园污水处理厂工程	质量监督机构	中德生态园污水处理厂工程

注：本表由建设单位填写

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	淮上城安置房工程		工程地点	淮上城安置房工程	
工程规划许可证号	建规[2018]0003	工程许可证号	2412611168161-58-01	质量监督注册号	
工程用途	住宅楼		设计能力	造价	
工程主要内容	本工程按要求完成图纸设计及后期全部工程,主要工程内容包括:地基与基础、主体、屋面、装饰装修、给排水、建筑电气工程、建筑节能、智能建筑、电梯、消防及室外配套工程。				
开工日期	2018.1.8		竣工日期	2020.12.14	
建设单位	淮上城安置房建设有限公司		法定代表人	台德顺	
单位地址	安徽省淮南市集贤巷		项目负责人	台德顺	
勘察单位	安徽省地质工程勘察院		资质等级	甲级	
设计单位	安徽省建筑设计研究院		资质等级	甲级	
施工单位	安徽省建工集团有限公司		资质等级及证书号	特等 D14231006612	
法定代表人	朱养华		项目经理及证书号	陈 强 1421711449	
分包单位					
监理单位	安徽省建设工程监理有限公司		资质等级及证书号	甲级 1421003876	
法定代表人	朱国新		总监及岗位证书号	董宏涛 3400163	
工程质量监管机构	淮上城安置房建设有限公司				

注:本表由建设单位填写

0360175

0360175

工程竣工验收报告

工程名称: 淮上城安置房工程3#楼工程
 竣工日期: _____
 验收组织单位(章): _____



安徽省住房和城乡建设厅印制

工程竣工验收意见

工程验收组依照国家法律、法规的规定，依照工程合同、设计文件、建筑安装工程质量检验评定标准，分组（分专业）对本工程进行了竣工验收。验收程序、内容和组织形式符合要求，抽检的方法、数量符合现行质量标准。勘察方面：认真履行了勘察合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行勘察，实物质量与勘察报告内容相符，满足国家各项规范要求。设计方面：认真履行了设计合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计，实物质量与设计图纸、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。监理单位：认真履行了监理合同，严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。施工单位：认真履行了施工合同，严格按照国家现行的有关规范和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。各分部工程执行标准情况：建筑地基与基础工程依据 GB50202-2002 标准，验收合格。建筑主体结构工程依据 GB50203-2011、GB50204-2015 标准，验收合格。建筑节能分部工程依据 GB50411-2007 标准，验收合格。建筑装饰、装修分部工程依据 GB50210-2018 标准，验收合格。建筑屋面分部工程依据 GB50207-2012 标准，验收合格。建筑给排水分部工程依据 GB50242-2002 标准，验收合格。建筑电气分部工程依据 GB50303-2015 标准，验收合格。通风与空调分部工程依据 GB50243-2016 标准，验收合格。电梯分部工程依据 GB50310-2002 标准，验收合格。智能建筑工程依据 GB50606-2010 标准，验收合格。验收组认为，该工程设计功能满足使用要求，设计指标完成情况良好，工程施工符合设计和规范要求，质量合格，同意竣工交付。

验收组组长（签名）：刘大森

建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；建设工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

0360175

-3-

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	中核五子楼工程	工程规模	2611 1104.83m ²
施工单位	中核五子楼工程	技术负责人	郭鑫
项目经理	何勇	开工日期	2018.1.8
		完成日期	2020.12.14
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部	符合
2	质量控制资料核查	共 10 项，经审查符合要求 10 项，经核定符合规范要求 10 项	符合
3	安全和主要使用功能、核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项，共抽查 15 项，符合要求 15 项，经返工处理符合要求 0 项	符合
4	观感质量结论	共抽查 15 项，符合要求 15 项，不符合要求 0 项	符合
5	综合验收结论		
参加验收单位	建设单位 (公章) 单位(项目)负责人 董法廷	监理单位 (公章) 总监理工程师 董家河	施工单位 (公章) 单位负责人 董家河
	2020 年 12 月 14 日	2020 年 12 月 14 日	2020 年 12 月 14 日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

-2-

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	房屋建筑工程	工程规模	26/1 1037.44m ²
施工单位	湖南水利建设集团工程局有限公司	技术负责人	邵嘉
项目经理	何勇	开工日期	2018.1.8
验收记录	验收日期	2018.12.14	验收结论
1	分部工程	符合分部、分项、合格标准及设计要求	符合验收
2	质量控制资料核查	共4项，经审查符合要求0项，经核定符合规范要求0项	符合验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查11项，符合要求11项，共抽查11项，符合要求11项，经返工处理符合要求0项	符合验收
4	观感质量结论	共抽查11项，符合要求11项，不符合要求0项	符合验收
5	综合验收结论		
参加验收单位	建设单位 (公章) 监理单位 (公章) 施工单位 (公章)	监理单位 (公章) 总工程师 董新洲	设计单位 (公章) 项目负责人 石服
2018年12月14日	2018年12月14日	2018年12月14日	2018年12月14日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理单位（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	房屋建筑工程	工程地点	长沙市雨花区柳林大道湖南水利建设集团
工程规划许可证号	湘建字第110218003	工程施工许可证号	3411261711180125X-001
工程用途	住宅建筑	设计能力	造价
工程主要内容	本工程已按要求完成图批设计范围内区段的主要工程：地基与基础、主体结构、楼梯间、楼梯间、给排水、建筑电气、通风、建筑节能、智能建筑、电梯、消防及室内环境工程。		
开工日期	2018.1.8	竣工日期	2018.12.14
建设单位	湖南水利建设集团工程局有限公司	法定代表人	台德頌
单位地址	长沙市雨花区柳林大道湖南水利建设集团	项目负责人	台德頌
勘察单位	湖南水利建设集团工程局有限公司	资质等级	甲级
设计单位	湖南水利建设集团工程局有限公司	资质等级	甲级
施工总承包单位	湖南水利建设集团工程局有限公司	资质等级及证书号	湘D143006672
法定代表人	朱素华	项目经理及证书号	台德頌 湘14300111449
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	湖南水利建设集团工程局有限公司	资质等级及证书号	台德頌 湘14300111449
法定代表人	朱素华	总监及岗位证书号	台德頌 湘14300111449
工程质量监督机构	长沙市雨花区住房和城乡规划建设局		

注：本表由建设单位填写

验收组成名单 会议签到表

姓名		职务	姓名	职务	姓名	职务	姓名	职务	姓名	职务
时间	2020.12.14		地点							
名称	叶集镇于集镇东苑小区15#楼工程竣工验收		参加单位/部门							
序号	姓名	职务	联系方式	备注	姓名	职务	联系方式	备注	姓名	职务
	李怀庆	江苏点外	18958666480							
	刘大磊	叶集镇安置公司	139600708							
	胡明亮	浙江宝业建设集团设计院	1381982229							
	郭本玉	合肥市监	158544144							
	胡玉琦	合肥市监	15955792776							
	徐成强	合肥市监	1288997896							
	孙明强	水电八局	1839886552							
	肖建	水电八局	18742298							
	钱斌	水电八局	1580286200							
	钱斌	宝业建设设计院	15551276							
	刁海群	水电八局	1527237873							
	李树刚	水电八局	1314564780							
	黄忠奇	水电八局	1598902578							
		宝业建设设计院								
	陈明	宝业建设设计院								
	孙本刚	宝业建设设计院	1880732418							

工程竣工验收意见

工程验收组依照国家法律、法规的规定，依照工程合同、设计文件、建筑安装工程检验评定标准，分组（分专业）对本工程进行了竣工验收，验收程序、内容和组织形式符合要求，抽检的方法、数量符合现行质量标准。勘察方面：认真履行了勘察合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计，实物质量与设计图纸、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。监理方面：认真履行了设计合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计，实物质量与设计文件吻合，满足国家各项规范要求。施工方面：认真履行了施工合同，严格按照国家现行的有关规范和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。各分部工程执行标准情况：建筑地基与基础工程依据 GB50202-2002 标准，验收合格。建筑节能分部工程依据 GB50411-2007 标准，验收合格。建筑装饰、装修分部工程依据 GB50210-2018 标准，验收合格。建筑屋面分部工程依据 GB50207-2012 标准，验收合格。建筑给排水分部工程依据 GB50242-2002 标准，验收合格。建筑电气分部工程依据 GB50303-2015 标准，验收合格。通风与空调分部工程依据 GB50243-2016 标准，验收合格。电梯分部工程依据 GB50310-2002 标准，验收合格。智能建筑工程依据 GB50606-2010 标准，验收合格。验收组认为，该工程设计功能满足使用要求，设计指标完成情况良好，工程施工符合设计和规范要求，质量合格，同意竣工验收。

验收组组长（签名）*刘大磊*

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标完成情况；建设单位守法情况；建设工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要注明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

0360176

工程竣工验收意见

工程验收组依照国家法律、法规的规定，依照工程合同、设计文件、建筑安装工程质量检验评定标准，分组（分专业）对本工程进行了竣工验收，验收程序、内容和组织形式符合要求，抽检的方法、数量符合现行质量标准。勘察、实物质量与勘察报告内容相符，满足国家各项规范标准要求进行设计方面：认真履行了设计合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计，实物质量与设计图纸、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。监理单位：认真履行了监理合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。施工单位：认真履行了施工合同，严格按照国家现行的有关规范和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。各分部工程执行标准情况：建筑地基与基础工程依据 GB50202-2002 标准，验收合格。建筑主体结构工程依据 GB50203-2011、GB50204-2015 标准，验收合格。建筑节能分部工程依据 GB50411-2007 标准，验收合格。建筑装饰、装修分部工程依据 GB50210-2018 标准，验收合格。建筑屋面分部工程依据 GB50207-2012 标准，验收合格。建筑给排水分部工程依据 GB50242-2002 标准，验收合格。建筑电气分部工程依据 GB50303-2015 标准，验收合格。通风与空调分部工程依据 GB50243-2016 标准，验收合格。电梯分部工程依据 GB50310-2002 标准，验收合格。智能建筑工程依据 GB50606-2010 标准，验收合格。验收组认为，该工程设计功能满足使用要求，设计指标完成情况良好，工程施工符合设计和规范要求，质量合格，同意竣工交付。

验收组组长（签名）：王磊

注：建设单位根据验收意见填写，包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；建设工程勘察、设计、施工、监理等方面的自我评价；工程质量等级及验收标准；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

0360177

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	工程规模	技术负责人	开工日期	验收结论
北京城市副中心 工程竣工验收	26/1 110787m ²	郭嘉	2022.12.14	验收结论
施工单位	监理单位	设计单位	施工单位	设计单位
项目经理	项目	验收记录	施工单位	设计单位
1	分部工程	共分部、经核查分部、符合标准及设计要求。分部	符合要求	
2	质量控制资料核查	共项、经核查符合规范要求。项	符合要求	
3	安全和主要使用功能 核查 及抽查结果	共核查项、符合要求。项、共抽查项、符合要求。项、经返工处理符合要求。项。	符合要求	
4	观感质量结论	共抽查项、符合要求。项、不符合要求。项。	符合要求	
5	综合验收结论			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	设计单位
负责人	总监理工程师	单位负责人	项目负责人	项目负责人
董江延	董家茂	董家茂	董家茂	董家茂
2022年12月14日	2022年12月14日	2022年12月14日	2022年12月14日	2022年12月14日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理单位（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

0360178

工程竣工验收报告

工程名称: 叶集区杨东苑小区1#楼工程

竣工日期:

验收组织单位(章)



安徽省住房和城乡建设厅印制

验收组成名单 会议签到表

姓名	职务	参加单位/部门	职务	联系方式	备注
李洪林		监理单位		18858466380	
刘代磊		叶集城投置业有限公司		1396607118	
胡明光		浙江宝业建设工程有限公司		13869982219	
孙本立		合肥产业		1385847944	
胡本均		合肥书店		15955993776	
余晓霞		合肥建设		1288899896	
孙洪涛		水电八局		1839866552	
肖廷		水电八局		18742298	
阮		水电八局		158056200	
徐斌		宝业大勘设计院		1505120976	
王洪林		水电八局		1522237873	
刘代磊		水电八局		13146647490	
黄忠子		水电八局		15908025378	
李洪林		宝业大勘设计院			
刘代磊		宝业大勘设计院			
孙本立		宝业大勘设计院			
胡本均		宝业大勘设计院			
余晓霞		宝业大勘设计院			
孙洪涛		宝业大勘设计院			
肖廷		宝业大勘设计院			
阮		宝业大勘设计院			
徐斌		宝业大勘设计院			

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	房屋建筑工程	工程规模	2/1 0482.7m ²
施工单位	技术负责人	开工日期	2018.1.8
项目经理	项目	完成日期	2020.12.14
验收记录	验收结论		
1	分部工程	符合分部、分部、符合标准及设计要求。分部	
2	质量控制资料核查	共4项,经审查符合要求4项,经核定符合规范要求4项	
3	安全和主要使用功能、核查及抽查结果	共抽查5项,符合要求5项,共抽查5项,符合要求5项,经返工处理符合要求5项	
4	观感质量结论	共抽查2项,符合要求2项,不符合要求0项	
5	综合验收结论	符合验收要求	
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人
董江超	董江超	董江超	董江超
2020年12月14日	2020年12月14日	2020年12月14日	2020年12月14日

注:该表由施工单位填写,验收结论由监理单位(建设)单位填写,综合验收结论由参加验收单位共同商定,建设单位填写。

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	房屋建筑工程	工程地点	房屋建筑工程
工程规划许可证号	工程许可证号	质量监督注册号	质量监督注册号
工程用途	设计能力	造价	
工程主要内容	本工程已按要求完成图纸设计及在图范围内全部工程,主要工程内容包括:地基与基础、主体、屋面、装饰花饰、给排水、建筑电气、通风、建筑节能、智能建筑、电梯、消防及室外配套工程。		
开工日期	竣工日期	2020.12.14	
建设单位	法定代表人	台建设	
单位地址	项目负责人	台建设	
勘察单位	资质等级	甲级	
设计单位	资质等级	甲级	
施工总承包单位	资质等级及证书号	特级 DA3006612	
法定代表人	项目经理及证书号	朱素华 11111111111111111111	
分包单位	资质等级及证书号		
分包单位	资质等级及证书号		
分包单位	资质等级及证书号		
监理单位	资质等级及证书号	甲级 EB20032816	
法定代表人	总监及岗位证书号	董江超 24001037	
工程质量监督机构	工程监理单位		

注:本表由建设单位填写

工程竣工验收意见

工程验收组依照国家法律、法规的规定，依照工程合同、设计文件、建筑安装工程检验评定标准，分组（分专业）对本工程进行了竣工验收，验收程序、内容和组织形式符合要求，抽检的方法、数量符合现行质量标准。勘察方面：认真履行了勘察合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计，实物质量与设计图纸、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。设计方面：认真履行了设计合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计，实物质量与设计图纸、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。监理单位：认真履行了监理合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。施工单位：认真履行了施工合同，严格按照国家现行的有关规范和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。各分部工程执行标准情况：建筑地基与基础工程依据 GB50202-2002 标准，验收合格。建筑主体结构工程依据 GB50203-2011、GB50204-2015 标准，验收合格。建筑节能分部工程依据 GB50411-2007 标准，验收合格。建筑装饰、装修分部工程依据 GB50210-2018 标准，验收合格。建筑屋面分部工程依据 GB50207-2012 标准，验收合格。建筑给排水分部工程依据 GB50242-2002 标准，验收合格。建筑电气分部工程依据 GB50303-2015 标准，验收合格。通风与空调分部工程依据 GB50243-2016 标准，验收合格。电梯分部工程依据 GB50310-2002 标准，验收合格。智能建筑工程依据 GB50606-2010 标准，验收合格。验收组认为，该工程设计功能满足使用要求，设计指标完成情况良好，工程施工符合设计和规范要求，质量合格，同意竣工交付。

验收组组长（签名）：刘大福

注：建设单位根据验收组意见填写，包括：设计功能、指标实现情况，竣工验收勘察、设计、施工、监理等方面的质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

0360179

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	行旅子福桥北 小港口楼工程	工程规模	26/1 10482.72m ²
施工单位	中国水利电力工程总公司	技术负责人	郭鑫
项目经理	何勇	开工日期	2018.1.8
		完成日期	2020.12.14
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 13 分部，经查 12 分部，符合标准及设计要求 12 分部	符合标准
2	质量控制资料核查	共 4 项，经再查符合要求 4 项，经核定符合规范要求 4 项	符合标准
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合要求 5 项，共抽查 5 项，符合要求 5 项，经返工处理符合要求 0 项	符合标准
4	观感质量结论	共抽查 11 项，符合要求 11 项，不符合要求 0 项	符合标准
5	综合验收结论		
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)
单位(项目)负责人	董家明	单位负责人	俞一
2020 年 12 月 14 日	2020 年 12 月 14 日	2020 年 12 月 14 日	2020 年 12 月 14 日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

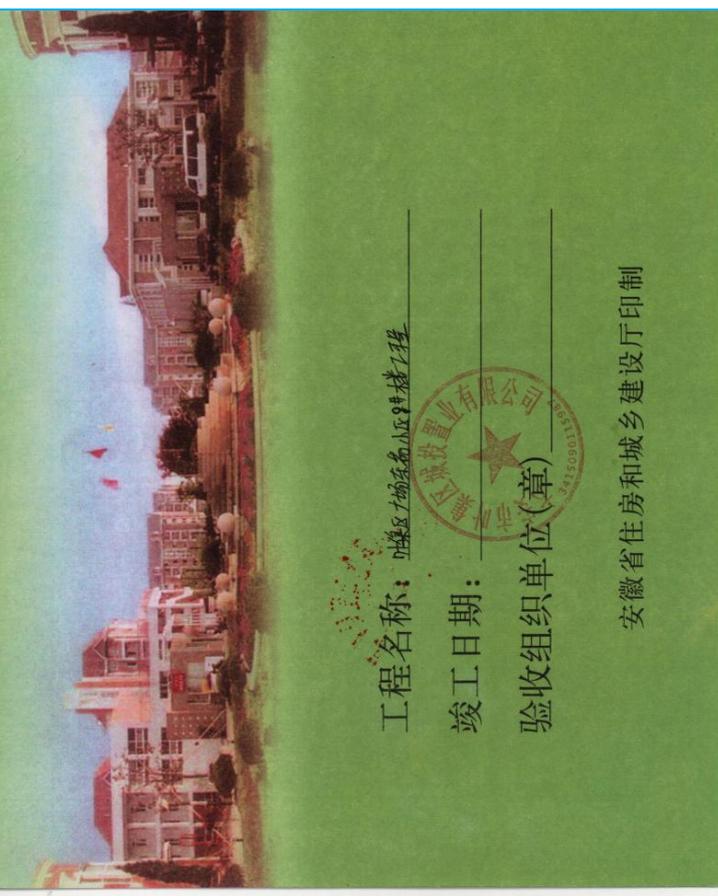
房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	叶集镇柳林大道安置房工程	工程地点	叶集镇柳林大道安置房工程
工程规划许可证号	341226101018161X-4/	质量监督注册号	
工程用途	住宅建筑	设计能力	造价
主要内容	本工程已按批复完成施工图设计且符合国家强制性工程、主要工程内容包括：地基与基础、主体、屋面、装饰装修、给排水、建筑电气、通风、建筑节能、智能建筑、电梯、消防及室外配套工程。		
开工日期	2018.1.8	竣工日期	2020.12.14
建设单位	安徽叶集置业有限公司	法定代表人	台德颂
单位地址	安徽省叶集镇柳林大道安置房工程	项目负责人	台德颂
勘察单位	安徽省地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位	安徽建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工总承包单位	中建三局（北京）工程有限责任公司	资质等级及证书号	甲级 D42004172
法定代表人	朱春华	项目经理及证书号	相14201711449
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	安徽中瑞建设工程监理有限公司	资质等级及证书号	甲级 F12400386
法定代表人	桑同森	总监及岗位证书号	桑14201711449
工程质量监督机构	安徽省叶集镇柳林大道安置房工程		

注：本表由建设单位填写

0360181

工程竣工验收报告



工程名称：叶集镇柳林大道安置房工程

竣工日期：

验收组织单位(章)



安徽省住房和城乡建设厅印制

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	房屋建筑工程	工程地点	长沙市岳麓区桐梓坡西麓安置小区
工程规划许可证号	湘建字第2018080001号	工程许可证号	242126111101042501
工程用途	住宅工程	设计能力	造价
工程主要内容	本工程已按技术完成规划环评及环评批复的配套工程主要内容包括：地基与基础、主体、屋面、装饰装修、给排水、建筑电气、通风、空调节能、建筑节能、消防及室外配套工程。		
开工日期	2018.1.8	竣工日期	2020.12.14
建设单位	湖南建工控股集团有限公司	法定代表人	台德通
单位地址	长沙市麓谷区麓谷大道	项目负责人	台德通
勘察单位	长沙市勘察测绘研究院	资质等级	甲级
设计单位	湖南建工设计研究院	资质等级	甲级
施工总承包单位	湖南建工集团有限公司	资质等级及证书号	特级 D143000172
法定代表人	林春年	项目经理及证书号	肖马 湘建1111449
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	湖南建工建设监理有限公司	资质等级及证书号	甲级 EB24003816
法定代表人	朱国森	总监及岗位证书号	朱国森 241001037
工程质量监督机构	长沙市建设工程质量监督站		

0360199

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	岳麓区桐梓坡西麓安置小区	工程规模	26/1 11291.19m ²
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	郭鑫
项目经理	肖马	开工日期	2018.1.8
项目	住宅	完成日期	2020.12.14
验收记录	验收结论		
1	分部工程	符合分部、分部、符合标准及设计要求。	符合规范
2	质量控制资料核查	共抽查5项，经审查符合要求5项，经核定符合规范要求5项。	符合要求
3	安全和主要使用功能、核查及抽查结果	共抽查5项，符合要求5项，共抽查5项，符合要求5项，经返工处理符合要求0项。	符合要求
4	观感质量结论	共抽查2项，符合要求2项，不符合要求0项。	符合要求
5	综合验收结论	符合规范	
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)
单位(项目)负责人	肖马	总监理工程师	董国明
单位(项目)负责人	肖马	监理单位	湖南建工建设监理有限公司
日期	2020年12月14日	日期	2020年12月14日

-2-

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理单位（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

验收组成员名单 会议签到表

姓名		姓名	职务	身份证号	联系电话	本人签名
时间	2020.12.14	地点	NO:			
名称	叶集镇广瑞东苑小区1#-15#楼工程竣工验收		主持人			
序号	姓名	参加单位/部门	职务	联系方式	备注	
	王洪波	江苏点众		1806466480		
	刘大森	叶集镇安置公司		1395007118		
	胡明亮	浙江宝业建筑设计院		1384982219		
	李书小	合肥丰业		1585949444		
	胡志海	合肥中益		15955393776		
	余晓娟	合肥中益		1388399996		
	何明	水电八局		189986452		
	肖廷	水电八局		18742798		
	程	中电局		1580756700		
	李斌	宝业设计院		1505520976		
	刁洪斌	水电八局		1572131873		
	李水	水电八局		13146647490		
	黄忠	水电八局		15988025378		
	李	宝业设计院				
	陈	宝业设计院				
	李	宝业设计院				
	白	宝业设计院				

工程竣工验收意见

工程验收组依照国家法律、法规的规定，依照工程合同、设计文件、建筑安装工程检验评定标准，分组（分专业）对本工程进行了竣工验收，验收程序、内容和组织形式符合要求，抽检的方法、数量符合现行质量标准。勘察、实物质量与勘察报告内容相符，满足国家各项规范要求。设计方面：认真履行了设计合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行设计，实物质量与设计图纸、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。监理单位：认真履行了监理合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。施工单位：认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行验收合格。建筑主体工程依据 GB50203-2011、GB50204-2015 标准，验收合格。建筑节能分部工程依据 GB50411-2007 标准，验收合格。建筑装饰、装修分部工程依据 GB50210-2018 标准，验收合格。建筑屋面分部工程依据 GB50207-2012 标准，验收合格。建筑给排水分部工程依据 GB50242-2002 标准，验收合格。建筑电气分部工程依据 GB50303-2015 标准，验收合格。通风与空调分部工程依据 GB50243-2016 标准，验收合格。电梯分部工程依据 GB50310-2002 标准，验收合格。智能建筑工程依据 GB50606-2010 标准，验收合格。

验收组认为，该工程设计功能满足使用要求，设计指标完成情况良好，工程施工符合设计和规范要求，质量合格，同意竣工交付。

验收组组长（签名）：刘大森
0360199

-3-

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	加路村集镇老旧小区内涝整治工程		工程地点	合肥市瑶海区加路街道加路社区香榭园	
工程规划许可证号	皖建审[2018]180002	工程施工许可证号	24121101110001-01	质量监督注册号	
工程用途	住宅建筑	设计能力		造价	
工程主要内容	本工程已按要求完成施工图设计及各阶段的工程，主要工程内容包括：地基与基础、主体、屋面、装饰装修、给排水、采暖、通风、建筑节能、智能建筑、电梯、消防及室外配套工程。				
开工日期	2018.1.8	竣工日期	2020.12.14		
建设单位	合肥市瑶海区建设投资集团有限公司	法定代表人	台德远		
单位地址	合肥市瑶海区瑶海新城瑶海路	项目负责人	台德远		
勘察单位	安徽省地质工程勘察院	资质等级	甲级	项目负责人	曹锦舒
设计单位	安徽建筑设计院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	
施工总承包单位	安徽建业建设工程有限公司	资质等级及证书号	甲级 D142000472		
法定代表人	朱素华	项目经理及证书号	台德远 24121101110001-01		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	合肥工程监理单位有限公司	资质等级及证书号	甲级 E142003816		
法定代表人	朱同森	总监及岗位证书号	曹锦舒 24121101110001-01		
工程质量监督机构	合肥市瑶海区住房和城乡建设局				

注：本表由建设单位填写

0360202

0360202

工程竣工验收报告

工程名称：瑶海区瑶海新城瑶海路工程

竣工日期：_____

验收组织单位(章)



安徽省住房和城乡建设厅印制

工程竣工验收意见

工程验收组依照国家法律、法规的规定，依照工程合同、设计文件、建筑安装工程的质量检验评定标准，分组（分专业）对本工程进行了竣工验收，验收程序、内容和组织形式符合要求，抽检的方法、数量符合现行质量标准。勘察方面：认真履行了勘察合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行勘察，实物质量与勘察报告内容相符，满足国家各项规范要求。设计方面：认真履行了设计合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计，实物质量与设计图纸、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。监理方面：认真履行了监理合同，严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。施工方面：认真履行了施工合同，严格按照国家现行的有关规范和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。各分部工程执行标准情况：建筑地基与基础工程依据 GB50202-2002 标准，验收合格。建筑主体结构工程依据 GB50203-2011、GB50204-2015 标准，验收合格。建筑节能分部工程依据 GB50411-2007 标准，验收合格。建筑装饰、装修分部工程依据 GB50210-2018 标准，验收合格。建筑屋面分部工程依据 GB50207-2012 标准，验收合格。建筑给排水分部工程依据 GB50242-2002 标准，验收合格。建筑电气分部工程依据 GB50303-2015 标准，验收合格。通风与空调分部工程依据 GB50243-2016 标准，验收合格。电梯分部工程依据 GB50310-2002 标准，验收合格。智能建筑工程依据 GB50606-2010 标准，验收合格。验收组认为，该工程设计功能满足使用要求，设计指标完成情况良好，工程施工符合设计和规范要求，质量合格，同意竣工交付。

验收组组长（签名）：刘大友

注：建设单位根据验收组意见填写，包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；建设工程勘察、设计、施工、监理等方面的高单评价；工程质量等级及验收标准；难以弥补的质量缺陷记录（不得使用）。

0360202

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	明发新城北区12#楼工程	工程规模	26/1	1129.19m ²	
施工单位	明发建设集团有限公司	技术负责人	李春	开工日期	2020.1.8
项目经理	俞乃	完成日期	2020.12.14		
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共2分部，经审查2分部，符合标准及设计要求。2分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共2项，经审查符合要求2项，经核定符合规范要求2项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查5项，符合要求5项，共抽查5项，符合要求5项，经返工处理符合要求0项		符合要求	
4	观感质量结论	共抽查2项，符合要求2项，不符合要求0项		符合要求	
5	综合验收结论				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
单位(项目)负责人	总监理工程师	单位负责人	单位(项目)负责人		
2020年12月14日	2020年12月14日	2020年12月14日	2020年12月14日		

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理单位（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	外经广场梳小 电梯工程	工程规模	26/1	12.9.19m ²	
施工单位	中国水利水电第八 工程局有限公司	技术负责人	郭鑫	开工日期	2018.1.8
项目经理	何凡	完成日期	2020.12.4	验收结论	
序号	项目	验收记录			
1	分部工程	共10分部,经审查10分部,符合标准及设计要求10分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共10项,经审查符合要求10项,经核定符合规范要求10项	符合基本		
3	安全和主要使用功能 抽查及抽查结果	共核查11项,符合要求11项,共抽查11项,符合要求11项,经返工处理符合要求10项	符合基本		
4	观感质量结论	共抽查11项,符合要求11项,不符合要求0项	符合基本		
5	综合验收结论				
建设单位	(公章)	监理单位	(公章)	施工单位	(公章)
参加验收单位	单位(项目)负责人 董法建 2020年12月14日	监理单位	单位(项目)负责人 董元明 2020年12月14日	施工单位	单位(项目)负责人 何凡 2020年12月14日

注:该表由施工单位填写,验收结论由(建设)监理单位填写,综合验收结论由参加验收单位共同商定,建设单位填写。

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	外经广场梳小 电梯工程	工程地点	合肥市集贤路大蜀山麓侧角商通路26/1
工程规划许可证号	建字第15120180007	工程施工许可证号	24126111180145-01
工程用途	住宅建筑	设计能力	造价
工程主要内容	本工程已按设计要求完成图内全部工程,主要工程内容已包括:地基与基础、主体结构、装饰装修、给排水、采暖、电气、通风、建筑节能、智能化建筑、电梯、消防及室外配套工程。		
开工日期	2018.1.8	竣工日期	2020.12.14
建设单位	合肥市城发城投置业有限公司	法定代表人	白德斌
单位地址	合肥市包河区包河大道	项目负责人	白德斌
勘察单位	安徽省地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位	安徽省建筑设计研究院	资质等级	甲级
施工单位	中国水利水电第八工程局有限公司	资质等级及证书号	甲级 D14300672
法定代表人	朱春华	项目经理及证书号	何凡 24126111171449
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	合肥市工程建设监理有限公司	资质等级及证书号	甲级 512410281
法定代表人	朱同秋	总监及岗位证书号	董元明 34100163
工程监理单位	合肥市城发城投置业有限公司		

注:本表由建设单位填写

0360203

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	新建蚌埠市淮上区柳林大道西侧保障性租赁住房工程		工程地点	蚌埠市淮上区柳林大道西侧保障性租赁住房工程	
工程规划许可证号	建字第2018020180007	工程竣工许可证号	2018111801015X-00	质量监督注册号	
工程用途	住宅	设计能力		造价	
工程主要内容	本工程由设计完成施工图设计及合同约定的全部工程。主体工程内容：地基与基础、主体结构、装饰装修、给排水、建筑电气、通风、建筑节能、智能建筑、电梯、消防及室外配套工程。				
开工日期	2018.1.8	竣工日期	2020.12.14		
建设单位	安徽蚌埠城投置业有限公司	法定代表人	白德强		
单位地址	蚌埠市蚌山区淮上区柳林大道	项目负责人	白德强		
勘察单位	安徽建设地质勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	董德平
设计单位	安徽建设地质勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	
施工总包单位	中国水利电力建设工程总公司	资质等级及证书号	D143006672		
法定代表人	朱素华	项目经理及证书号	相旭301771449		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	蚌埠市工程建设项目管理有限公司	资质等级及证书号	E124003816		
法定代表人	朱同森	总监及岗位证书号	董德平 34001027		
工程质量监督机构	蚌埠市住房和城乡建设局				

0360204

0360204

工程竣工验收报告

工程名称：蚌埠市淮上区柳林大道西侧保障性租赁住房工程

竣工日期：

验收组织单位(章)



安徽省住房和城乡建设厅印制

工程竣工验收意见

工程验收组依照国家法律、法规的规定，依照工程合同、设计文件、建筑安装工程检验评定标准，分组（分专业）对本工程进行了竣工验收，验收程序、内容和组织形式符合要求，抽检的方法、数量符合现行质量标准。勘察、实物质量与勘察报告内容相符，满足国家各项规范标准要求进行设计方面：认真履行了设计合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行设计，实物质量与设计图纸、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。监理单位：认真履行了监理合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。施工单位：认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。各分部工程执行标准情况：建筑工程依据 GB50202-2002 标准，验收合格。建筑节能分部工程依据 GB50411-2007 标准，验收合格。建筑装饰、装修分部工程依据 GB50210-2018 标准，验收合格。建筑屋面分部工程依据 GB50207-2012 标准，验收合格。建筑给排水分部工程依据 GB50242-2002 标准，验收合格。建筑电气分部工程依据 GB50303-2015 标准，验收合格。通风与空调分部工程依据 GB50243-2016 标准，验收合格。电梯分部工程依据 GB50310-2002 标准，验收合格。智能建筑工程依据 GB50606-2010 标准，验收合格。

验收组认为，该工程设计功能满足使用要求，设计指标完成情况良好，工程施工符合设计和规范要求，质量合格，同意竣工交付。

验收组组长（签名）：刘大福

注：建设单位根据验收组意见填写，包括：设计功能、指标实现情况；建设工程勘察、设计、施工、监理等方面的高分评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

0360204

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	工程规模	开工日期	技术负责人	验收记录	验收结论
内墙抹灰工程	33/1164421m ²	2018.1.8	郭鑫		
施工单位	项目经理	何冯			
分部工程	共 2 分部，经检查 2 分部，符合标准及设计要求 2 分部				符合要求
质量控制资料核查	共 4 项，经审查符合要求 4 项，经核定符合规范要求 4 项				符合要求
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合要求 1 项，共抽查 1 项，符合要求 1 项，经返工处理符合要求 0 项				符合要求
观感质量结论	共抽查 1 项，符合要求 1 项，不符合要求 0 项				符合要求
综合验收结论					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
单位(项目)负责人	总监理工程师	单位负责人	单位(项目)负责人		
董志远	董志远	董志远	董志远		
2020年12月14日	2020年12月14日	2020年12月14日	2020年12月14日		

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

验收组成名单 会议签到表

时间		地点		NO:	
序号	姓名	参加单位/部门	职务	联系方式	备注
	李厚林	区平点外		13846464880	
	李厚林	区平点外		1777002269	
	李厚林	区平点外		1394507125	
	李厚林	区平点外		18908478849	
	李厚林	区平点外		1839886152	
	李厚林	区平点外		1884927118	
	李厚林	区平点外		1345647890	
	李厚林	区平点外		1865097444	
	李厚林	区平点外		13758175290	
	李厚林	区平点外		1760561193	
	李厚林	区平点外		1866237993	
	李厚林	区平点外		1521173460	
	李厚林	区平点外		15224237660	
	李厚林	区平点外		1191484836	

工程竣工验收意见

工程验收组依照国家法律、法规的规定，依照工程合同、设计文件、建筑安装工程质量检验评定标准，分组（分专业）对本工程进行了竣工验收，验收程序、内容和组织形式符合要求，抽检的方法、数量符合现行质量标准。验收组认为：本工程符合国家现行的有关规范和标准的要求。

设计方面：认真履行了设计合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计，实物质量与设计图纸、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

施工方面：认真履行了施工合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

验收合格。建筑主体结构工程依据 GB50203-2011、GB50204-2015 标准，验收合格。建筑节能分部工程依据 GB50411-2007 标准，验收合格。建筑装饰、装修分部工程依据 GB50210-2018 标准，验收合格。建筑屋面分部工程依据 GB50207-2012 标准，验收合格。建筑给排水分部工程依据 GB50242-2002 标准，验收合格。建筑电气分部工程依据 GB50303-2015 标准，验收合格。通风与空调分部工程依据 GB50243-2016 标准，验收合格。电梯分部工程依据 GB50310-2002 标准，验收合格。智能建筑工程依据 GB50606-2010 标准，验收合格。

验收组认为，该工程在设计功能满足使用要求，设计指标完成情况良好，工程施工符合设计和规范要求，质量合格，同意竣工验收。

验收组组长（签名）：李厚林

0360205

注：建设单位填写，包括设计功能、指标完成情况、建设单位守法情况、竣工验收情况、设计、施工、监理等方面的工程质量等级及验收标准；难以弥补的质量缺陷记录（不得使用）。

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	叶集镇老旧小区改造基础设施工程		工程地点	叶集镇老旧小区改造基础设施工程	
工程规划许可证号	建字第3412020180002	工程施工程序	34120611101-45-04	质量监督注册号	
工程用途	住宅建筑	设计能力		造价	
工程主要内容	本工程已按照设计图纸及合同要求进行施工，工程内容包括：地基与基础、主体、屋面、装饰装修、给排水、建筑电气、通风、建筑节能、智能建筑、电梯、消防及室外配套设施。				
开工日期	2018.1.8	竣工日期	2020.12.30		
建设单位	叶集镇老旧小区改造指挥部	法定代表人	台源斌		
单位地址	安徽省叶集镇老旧小区改造指挥部	项目负责人	台源斌		
勘察单位		资质等级	甲级	项目负责人	袁永成
设计单位	安徽建筑设计院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	
施工总承包单位	中国建筑第三工程局有限公司	资质等级及证书号	甲级	项目经理及证书号	D143006672
法定代表人	朱新	项目经理及证书号	刘卫忠	项目经理及证书号	湘14210108066
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽中远建设工程咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级	总监及证书号	E142002816
法定代表人	余国栋	总监及证书号	葛庆润	总监及证书号	34001027
工程质量监督机构	叶集镇老旧小区改造指挥部				

0360206

注：本表由建设单位填写

0360206

工程竣工验收报告

工程名称：叶集镇老旧小区改造基础设施工程

竣工日期：_____

验收组织单位(章)



安徽省住房和城乡建设厅印制

工程竣工验收意见

工程验收组依照国家法律、法规的规定，依照工程合同、设计文件、建筑安装工程质量检验评定标准，分组（分专业）对本工程进行了竣工验收，验收程序、内容和组织形式符合要求，抽检的方法、数量符合现行质量标准。

勘察方面：认真履行了勘察合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行勘察，实物质量与勘察报告内容相符，满足国家各项规范要求。

设计方面：认真履行了设计合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行设计，实物质量与设计图纸、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

监理方面：认真履行了监理合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

施工方面：认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规范和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

各分部工程执行标准情况：建筑地基与基础工程依据 GB50202-2002 标准，验收合格。建筑节能分部工程依据 GB50411-2007 标准，验收合格。建筑装饰、装修分部工程依据 GB50210-2018 标准，验收合格。建筑屋面分部工程依据 GB50207-2012 标准，验收合格。建筑给排水分部工程依据 GB50242-2002 标准，验收合格。建筑电气分部工程依据 GB50303-2015 标准，验收合格。通风与空调分部工程依据 GB50243-2016 标准，验收合格。电梯分部工程依据 GB50310-2002 标准，验收合格。智能建筑工程依据 GB50606-2010 标准，验收合格。

验收组认为，该工程设计功能满足使用要求，设计指标完成情况良好，工程施工符合设计和规范要求，质量合格，同意竣工交付。

验收组组长（签名）：刘大勇
 验收组副组长（签名）：刘大勇
 注：建设单位应如实填写，包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的综合评价；工程质量等级及验收标准；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。
 0360206

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	中煤地勘物研院 A区2号楼	工程规模	24/层, 1922.21
施工单位	中煤地勘物研院	技术负责人	邱毅
项目经理	邵卫华	开工日期	2024.1.8
		完成日期	2024.12.30
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共10分部, 经查10分部, 符合标准及设计要求10分部	符合标准
2	质量控制资料核查	共4项, 经审查符合要求4项, 经核定符合规范要求4项	符合标准
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查15项, 符合要求15项, 共抽查15项, 符合要求15项, 经返工处理符合要求0项	符合标准
4	观感质量结论	共抽查1项, 符合要求1项, 不符合要求0项	符合标准
5	综合验收结论		
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人 董法建	总监理工程师 董宏刚	单位负责人 邵卫华	单位(项目)负责人 邵卫华
2024年11月30日	2024年12月30日	2024年12月30日	2024年12月30日

参加验收单位
 注：该表由施工单位填写，验收结论由监理单位（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

0360207

工程竣工验收报告



工程名称: 中津里老旧小区改造项目工程
 竣工日期: _____
 验收组织单位(章) _____

安徽省住房和城乡建设厅印制

验收组成名单 会议签到表

时间	2020.12.5	地点	主持人	NO:	
名称	杭州湾新区竣工验收会议				
序号	姓名	参加单位/部门	职务	联系方式	备注
	孙平林	区重点办		13804464580	
	孙平林	区重点办		1771802269	
	刘大成	区城建局		13850735	
	董高洪	合肥字站		18908478809	
	王加德	水电11局			
	王加德	合肥市监		183988152	
	王加德	水电11局			
	马瑞	水电11局		1884927118	
	王加德	水电11局		13155697890	
	孙平林	安徽建筑大学蚌埠分校		1865066318	
	丁亮	浙江民生设计院		1395597444	
	解博	浙江宝业设计院		13758175290	
	孙平林	水电11局		176561193	
	孙平林	水电11局		1865237993	
	孙平林	水电11局		1521173416	
	孙平林	水电11局		15274337600	
	孙平林	水电11局		1197464836	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	福州海峡国际会展中心工程	工程规模	26层、22116.84
施工单位	中国水利水电工程集团有限公司	技术负责人	2018.11.8
项目经理		完成日期	2020.12.30
项目	验收记录	验收结论	
1	分部工程 其分部、经查二分部,符合标准及设计要求。二分部	验收结论	符合
2	质量控制资料核查 共查项,经审查符合要求项,经核定符合规范要求项。	验收结论	符合
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果 共抽查项,符合要求项,共抽查项,符合要求项,经返工处理符合要求项。	验收结论	符合
4	观感质量结论 共抽查项,符合要求项,不符合要求项。	验收结论	符合
5	综合验收结论	验收结论	符合
参加验收单位	建设单位(公章) 监理单位(公章) 施工单位(公章) 设计单位	负责人	日期
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
负责人	负责人	负责人	负责人
日期	日期	日期	日期

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	福州海峡国际会展中心工程	工程地点	福州海峡国际会展中心项目东面路
工程规划许可证号	闽建字第151010100000	工程监督注册号	闽建监注01-58-001
工程用途	住宅	设计能力	造价
工程主要内容	本工程已竣工验收。本工程为设计合同范围内的全部工程，工程内容包括：地基基础工程、主体结构工程、给排水工程、暖通工程、通风工程、建筑节能工程、电梯、弱电及综合布线工程。		
开工日期	2018.11.8	竣工日期	2020.12.30
建设单位	福州市海峡国际会展中心有限公司	法定代表人	台震敏
单位地址	福州市海峡国际会展中心	项目负责人	台震敏
勘察单位	福建省地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位	福建省建筑设计研究院	资质等级	甲级
施工总承包单位	中国水利水电工程集团有限公司	资质等级及证书号	甲级 D1430006672
法定代表人	朱素萍	项目经理及证书号	刘卫华 闽14301080066
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	台建工程监理咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级 2144000816
法定代表人	徐国新	总监及岗位证书号	蔡宗周 34001037
工程质量监督机构	福州市海峡国际会展中心质量监督站		

注：本表由建设单位填写

工程竣工验收意见

工程验收组依照国家法律、法规的规定，依照工程合同、设计文件、建筑安装工程检验评定标准、分組（分专业）对本工程进行了竣工验收，验收程序、内容和组织形式符合要求，抽检的方法、数量符合现行质量标准。勘察方面：认真履行了勘察合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行勘察，实物质量与勘察报告内容相符，满足国家各项规范要求。设计方面：认真履行了设计合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计，实物质量与设计图纸、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。监理方面：认真履行了监理合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。施工方面：认真履行了施工合同，严格按照国家现行的有关规范和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。各分部工程执行标准情况：建筑地基与基础工程依据 GB50202-2002 标准，验收合格。建筑主体结构工程依据 GB50203-2011、GB50204-2015 标准，验收合格。建筑节能分部工程依据 GB50411-2007 标准，验收合格。建筑装饰、装修分部工程依据 GB50210-2018 标准，验收合格。建筑屋面分部工程依据 GB50207-2012 标准，验收合格。建筑给排水分部工程依据 GB50242-2002 标准，验收合格。建筑电气分部工程依据 GB50303-2015 标准，验收合格。通风与空调分部工程依据 GB50243-2016 标准，验收合格。电梯分部工程依据 GB50310-2002 标准，验收合格。智能建筑工程依据 GB50606-2010 标准，验收合格。验收组认为，该工程设计功能满足使用要求，设计指标完成情况良好，工程施工符合设计和规范要求，质量合格，同意竣工交付。

验收组组长（签名）：刘大原

0360207

注：建设单位根据验收组意见填写，包括：设计功能、指标实现情况；竣工图勘察、设计、施工、监理等方面的问题；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

验收组成员名单 会议签到表

时间	2020.12.26	地点	NO:	主持人
名称	杭州半山隧道工程竣工验收			
序号	姓名	参加单位/部门	职务	联系方式
	孙环冰	设计单位		13888664580
	孙环冰	设计单位		1777502269
	李高洪	区域地质		13945007155
	李高洪	合肥市政		18988478841
	李高洪	合肥市政		18398844512
	易路	水电八局		1819212118
	李高洪	合肥市政		13456471870
	李高洪	合肥市政		1865968318
	丁亮	浙江建设集团		1375097444
	解博	浙江工业设计院		13758175290
	孙环冰	水电八局		176561193
	王深渠	合肥市政		1866237993
	孙环冰	水电八局		131117346
	孙环冰	水电八局		152747360
	孙环冰	水电八局		151984856

工程竣工验收意见

工程验收组依照国家法律、法规的规定，依照工程合同、设计文件、建筑安装工程检验评定标准，分组（分专业）对本工程进行了竣工验收，验收程序、内容和组织形式符合要求，抽检的方法、数量符合现行质量标准。勘察方面：认真履行了勘察合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行设计，实物质量与勘察报告内容相符，满足国家各项规范要求。设计方面：认真履行了设计合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计，实物质量与设计图纸、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。监理单位：认真履行了监理合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。施工单位：认真履行了施工合同，严格按照国家现行的有关规范和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。各分部工程执行标准情况：建筑地基与基础工程依据 GB50202-2002 标准，验收合格。建筑主体结构工程依据 GB50203-2011、GB50204-2015 标准，验收合格。建筑节能分部工程依据 GB50411-2007 标准，验收合格。建筑装饰、装修分部工程依据 GB50210-2018 标准，验收合格。建筑屋面分部工程依据 GB50207-2012 标准，验收合格。建筑给排水分部工程依据 GB50242-2002 标准，验收合格。建筑电气分部工程依据 GB50303-2015 标准，验收合格。通风与空调分部工程依据 GB50243-2016 标准，验收合格。电梯分部工程依据 GB50310-2002 标准，验收合格。智能建筑工程依据 GB50606-2010 标准，验收合格。验收组认为，该工程设计功能满足使用要求，设计指标完成情况良好，工程施工符合设计和规范要求，质量合格，同意竣工交付。

验收组组长（签名）：刘卫成
 360208

注：监理单位应根据验收组意见填写，包括：设计功能、指标控制情况、建设单位守法情况、竣工工程勘察、设计、施工、监理等方面的质量评价等级及验收标准；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	工程规模	技术负责人	开工日期	完成日期	验收结论
环境名称：... A、B、C、D、E、F、G、H、I、J、K、L、M、N、O、P、Q、R、S、T、U、V、W、X、Y、Z	2611层、21610.7	刘卫成	2018.1.18	2020.12.30	合格
施工单位	项目经理	监理单位	建设单位	设计单位	
刘卫成	董家刚	董家刚	董家刚	董家刚	
序号	项目	验收记录	施工单位	设计单位	
1	分部工程	共 0 分部，经查 0 分部，符合标准及设计要求。0 分部			
2	质量控制资料核查	共 0 项，经审查符合要求 0 项，经核定符合规范要求 0 项			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 0 项，符合要求 0 项，共抽查 0 项，符合要求 0 项，经返工处理符合要求 0 项			
4	观感质量结论	共抽查 0 项，符合要求 0 项，不符合要求 0 项			
5	综合验收结论				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	
董家刚		董家刚	董家刚	董家刚	
参加验收单位		注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。			

0360209

工程竣工验收报告



工程名称: 蚌埠市蚌湖畔小区5#楼工程

竣工日期: _____

验收组织单位(章) _____



安徽省住房和城乡建设厅印制

验收组成名单 会议签到表

时间	2020.12.30	地点	主持人	NO:	
名称	蚌埠市蚌湖畔小区竣工验收				
序号	姓名	参加单位/部门	职务	联系方式	备注
	李庆斌	监理单位		18308666580	
	刘大兵	区城投置业		1777022269	
	李副岗	合肥市监局		1395007355	
	李副岗	水电八局		18908478801	
	李副岗	合肥市监局		1839884552	
	李副岗	水电八局			
	李副岗	水电八局		1887922118	
	李副岗	水电八局		1305047890	
	李副岗	安徽建筑大学建筑学院		18616768318	
	李副岗	浙江建筑设计院		1395097441	
	李副岗	浙江建筑设计院		13758175290	
	李副岗	水电八局		1760861193	
	李副岗	水电八局		186237993	
	李副岗	水电八局		150117346	
	李副岗	水电八局		1527437601	
	李副岗	水电八局		1191484350	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	中核三岭核电工程	工程规模	11号、1800.8
施工单位	中国核电工程有限公司	技术负责人	高毅
项目经理	刘卫华	开工日期	2018.11.8
项目	核岛内电气安装工程	完成日期	2021.11.5
验收记录	验收结论		
1	分部工程	共0分部, 经检查1分部, 符合规范要求及设计要求。1分部	符合规范
2	质量控制资料核查	共4项, 经审查符合规范要求4项, 经核定符合规范要求4项	符合规范
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查5项, 符合要求5项, 共抽查5项, 符合要求5项, 经返工处理符合要求0项	符合规范
4	观感质量结论	共抽查5项, 符合要求5项, 不符合要求0项	符合规范
5	综合验收结论		
建设单位	(公章)	监理单位	(公章)
施工单位	(公章)	设计单位	(公章)
项目负责人	董宏刚	项目负责人	董宏刚
日期	2021年11月5日	日期	2021年11月5日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理单位（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	中核三岭核电工程	工程地点	广东省江门市江海区江沙路
工程规划许可证号	粤建字第1002080051	质量监督注册号	20120611090158-04
工程用途	核岛内电气	设计能力	造价
工程主要内容	本工程为核岛内电气安装工程及合同范围内的全部工程，包括核岛内电气、地基与基础、主体、屋面、装饰装修、给排水、暖通、通风、除尘、节能、节能建筑、电梯、消防、室外配套设施等。		
开工日期	2018.11.8	竣工日期	2021.11.5
建设单位	中核三岭核电工程有限公司	法定代表人	台源敏
单位地址	江门市江海区江沙路	项目负责人	台源敏
勘察单位	广东省地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位	广东省建筑设计研究院	资质等级	甲级
施工总承包单位	中核三岭核电工程有限公司	资质等级	甲级
法定代理人	朱永祥	项目经理及证书号	刘卫华 P143006672
分包单位		资质等级及证书号	刘卫华 湘14310108066
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	广东工程建基监理有限公司	资质等级及证书号	董宏刚 E134002816
法定代理人	余国辉	总监及岗位证书号	董宏刚 24001027
工程监理单位	广东工程建基监理有限公司		

注：本表由建设单位填写

验收组成名单

会议签到表

姓名	职务	姓名	职务	姓名	职务	姓名	职务
时间	2021.1.15	地点	顶国村会议室	主持人		NO:	
名称	叶集区木志湖 野小水 5# 9# 18# 19# 20# 楼 竣工验收	参加单位/部门		联系方式		备注	
序号	姓名	职务	联系方式	备注			
	张进	水电二局	18328881522				
	丁亮	浙江星通设计院	13958974441				
	袁见	浙江星通设计院	1575709770				
	曹海斌	安徽宝业设计院	137357678				
	李敬	安徽宝业设计院	1825713243				
	程宇	水电二局	179861915				
	李如明	合肥市工程建设监理有限公司					
	刘大款	合肥市工程建设监理有限公司	1396507118				
	刘新	宣城投建	177502269				

工程竣工验收意见

工程验收组依照国家法律、法规的规定，依照工程合同、设计文件、建筑安装工程质量检验评定标准，分组（分专业）对本工程进行了竣工验收，验收程序、内容和组织形式符合要求，抽检的方法、数量符合现行质量标准。

勘察方面：认真履行了勘察合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计，实物质量与勘察报告内容相符，满足国家各项规范要求。

设计方面：认真履行了设计合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计，实物质量与设计图纸、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

监理方面：认真履行了监理合同，严格按照国家现行的有关规范和标准组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

施工方面：认真履行了施工合同，严格按照国家现行的有关规范和标准组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

各分部工程执行标准情况：建筑地基与基础工程依据 GB50202-2002 标准，验收合格。建筑节能分部工程依据 GB50411-2007 标准，验收合格。建筑装饰、装修分部工程依据 GB50210-2018 标准，验收合格。建筑屋面分部工程依据 GB50207-2012 标准，验收合格。建筑给排水分部工程依据 GB50242-2002 标准，验收合格。建筑电气分部工程依据 GB50303-2015 标准，验收合格。通风与空调分部工程依据 GB50243-2016 标准，验收合格。电梯分部工程依据 GB50310-2002 标准，验收合格。智能建筑工程依据 GB50606-2010 标准，验收合格。

验收组认为，该工程设计功能满足使用要求，设计指标完成情况良好，工程施工符合设计和规范要求，质量合格，同意竣工交付。

验收组组长（签名） 刘大款

注：建设单位根据验收组意见填写，包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；竣工验收、设计、施工、监理等方方面面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程的质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

0360209

工程竣工验收意见

工程验收组依照国家法律、法规的规定，依照工程合同、设计文件、建筑安装工程质量管理标准，分组（分专业）对本工程进行了竣工验收，验收程序、内容和组织形式符合要求，抽检的方法、数量符合现行质量标准。

勘察方面：认真履行了勘察合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行勘察，实物质量与勘察报告内容相符，满足国家各项规范要求。

设计方面：认真履行了设计合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计，实物质量与设计图纸、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

监理方面：认真履行了监理合同，严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

施工方面：认真履行了施工合同，严格按照国家现行的有关规范和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

各分部工程执行标准情况：建筑地基与基础工程依据 GB50202-2002 标准，验收合格。建筑节能分部工程依据 GB50411-2007 标准，验收合格。建筑装饰、装修分部工程依据 GB50210-2018 标准，验收合格。建筑屋面分部工程依据 GB50207-2012 标准，验收合格。建筑给排水分部工程依据 GB50242-2002 标准，验收合格。建筑电气分部工程依据 GB50303-2015 标准，验收合格。通风与空调分部工程依据 GB50243-2016 标准，验收合格。电梯分部工程依据 GB50310-2002 标准，验收合格。智能建筑工程依据 GB50606-2010 标准，验收合格。

验收组认为，该工程设计功能满足使用要求，设计指标完成情况良好，工程施工符合设计和规范要求，质量合格，同意竣工交付。

验收组组长（签名）：刘大兵

注：建设单位根据验收组意见填写，包括：设计功能、指标实现情况；建设单位等法情况；建设工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

0360210

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称 中煤能源集团有限公司 山西中煤能源集团有限公司	工程规模 26#11层, 18个单元	施工单位 山西中煤能源集团有限公司	技术负责人 彭鑫	开工日期 2018.11.18	完成日期 2020.12.3
项目经理 刘卫华	验收记录		验收结论		
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 0 分部, 经审查 0 分部, 符合标准及设计要求 0 分部		符合标准	
2	质量控制资料核查	共 0 项, 经审查符合规范要求 0 项, 经核定符合规范要求 0 项		符合标准	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 0 项, 符合要求 0 项, 共抽查 0 项, 符合要求 0 项, 经返工处理符合标准要求 0 项		符合标准	
4	观感质量结论	共抽查 0 项, 符合要求 0 项, 不符合要求 0 项		符合标准	
5	综合验收结论				
建设单位 (公章)		监理单位 (公章)		施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人 董家源		总监理工程师 董家源		项目负责人 董家源	项目负责人 董家源
2020 年 12 月 3 日		2020 年 12 月 3 日		2020 年 12 月 3 日	2020 年 12 月 3 日

注：该表由施工单位填写，验收结论由（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

0360211

工程竣工验收报告



工程名称: 叶集区老烟厂片区旧楼工程

竣工日期: _____

验收组织单位(章)



安徽省住房和城乡建设厅印制

验收组成名单 会议签到表

NO: _____

时间	2020.12.29	地点	主持人
名称	杭州叶集旧楼工程验收会		
序号	姓名	参加单位/部门	职务
	李庆林	区平点办	
	李庆林	区平点办	1804666580
	刘文彪	区城建局	1777022269
	董启刚	合肥市监局	1394507115
	李加盛	水电八局	18908478801
	彭泉	合肥市监局	
	张洁	水电八局	1839881552
	马路	水电八局	
	李加盛	水电八局	1881927118
	李加盛	水电八局	1355647890
	李加盛	安徽建筑大学建筑与规划学院	10650960318
	丁亮	浙江建筑设计院	1905097441
	解博	浙江建筑设计院	13788175290
	梅敏	水电八局	1765611913
	王学良	水电八局	1886237993
	李加盛	水电八局	1511173460
	李加盛	水电八局	15274337600
	李加盛	水电八局	1191488850

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	中煤平朔露天煤矿工程		工程规模	110万吨/年, 1450m ²	
施工单位	中煤平朔露天煤矿工程	技术负责人	邵建	开工日期	2018.11.8
项目经理	刘卫民	完成日期	2020.11.30	验收结论	
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共0分部, 经检查0分部, 符合标准及设计要求0分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共0项, 经审查符合要求0项, 经核定符合规范要求0项	符合要求		
3	安全和主要使用功能检查及抽查结果	共抽查0项, 符合要求0项, 共抽查0项, 符合要求0项, 经返工处理符合要求0项	符合要求		
4	观感质量结论	共抽查0项, 符合要求0项, 不符合要求0项	符合要求		
5	综合验收结论				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
(公章)	(公章)	(公章)			
单位(项目)负责人	总监理工程师	单位负责人	单位(项目)负责人		
2020年11月30日	2020年11月30日	2020年12月30日	2020年12月30日		

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理单位(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。

房屋建筑工程和市政基础设施工程施工概况一览表

工程名称	中煤平朔露天煤矿工程	工程地点	山西省朔州市平朔矿区
工程规划许可证号	晋建字第01010001180001号	工程施工许可证号	晋建字第01010001180001号
工程用途	住宅建筑	设计能力	造价
工程主要内容	本工程为平朔露天煤矿工程, 位于山西省朔州市平朔矿区, 总建筑面积约1450000平方米, 主要工程内容包括: 土石方工程、地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、智能建筑、防雷、消防、弱电工程、配套设施等。		
开工日期	2018.11.8	竣工日期	2020.11.30
建设单位	中煤平朔露天煤矿工程	法定代表人	台德敏
单位地址	山西省朔州市平朔矿区	项目负责人	台德敏
勘察单位	山西省地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位	山西省建筑设计研究院	资质等级	甲级
施工单位	中煤平朔露天煤矿工程	资质等级及证书号	甲级 D142006672
法定代表人	朱素琴	项目经理及证书号	刘卫民 晋建字第01010001180001号
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	中煤平朔露天煤矿工程	资质等级及证书号	甲级 EB业002816
法定代表人	余同森	总监及岗位证书号	晋建字第01010001180001号
工程质量监督机构	山西省建设工程质量监督站		

注: 本表由建设单位填写

0360211

工程竣工验收意见

工程验收组依照国家法律、法规的规定，依照工程合同、设计文件、建筑安装工程质量检验评定标准，分组（分专业）对本工程进行了竣工验收，验收程序、内容和组织形式符合要求，抽检的方法、数量符合现行质量标准。勘察方面：认真履行了勘察合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行勘察，实物质量与勘察报告内容相符，满足国家各项规范要求。设计方面：认真履行了设计合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计，实物质量与设计图纸、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。监理方面：认真履行了监理合同，严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。施工方面：认真履行了施工合同，严格按照国家现行的有关规范和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。各分部工程执行标准情况：建筑地基与基础工程依据 GB50202-2002 标准，验收合格。建筑节能分部工程依据 GB50411-2007 标准，验收合格。建筑装饰、装修分部工程依据 GB50210-2018 标准，验收合格。建筑屋面分部工程依据 GB50207-2012 标准，验收合格。建筑给排水分部工程依据 GB50242-2002 标准，验收合格。建筑电气分部工程依据 GB50303-2015 标准，验收合格。通风与空调分部工程依据 GB50243-2016 标准，验收合格。电梯分部工程依据 GB50310-2002 标准，验收合格。智能建筑工程依据 GB50606-2010 标准，验收合格。验收组认为，该工程设计功能满足使用要求，设计指标完成情况良好，工程施工符合设计和规范要求，质量合格，同意竣工交付。

验收组组长（签名）：张磊

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标完成情况；竣工工程勘察、设计、施工、监理等方面的质量评价；工程质量等级及验收标准；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

0360212

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	工程规模	技术负责人	开工日期	完成日期	验收记录	验收结论
陈政海公寓 1#楼 工程分部验收	20/18.4.8	郭磊	2021.1.5			
项目经理	项目	验收记录	验收结论			
1	分部工程	共 1 项，经审查合格	分部合格			
2	质量控制资料核查	共 1 项，经审查符合要求	合格			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共 1 项，符合要求	合格			
4	观感质量结论	共 1 项，符合要求	合格			
5	综合验收结论					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位			
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）			
单位（项目）负责人	总监理工程师	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人			
2021年1月5日	2021年1月5日	2021年1月5日	2021年1月5日			

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理单位（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

0360213

工程竣工验收报告



工程名称：叶集区木瓦湖畔小区5#、8#、18#、19#、20#楼工程竣工验收

竣工日期：_____

验收组织单位(章)



安徽省住房和城乡建设厅印制

验收组成名单

会议签到表

姓名	参加单位/部门	职务	联系方式	备注
张亮	水电队		18398861522	
丁亮	浙江建设设计院		1395697441	
毛毛	浙江工业大学		1575710770	
李海祥	安徽理工大学设计院		1373577058	
李毅	安徽理工大学设计院		1825713243	
李毅	水电队		1798810103	
李毅	合肥市工程建设监理有限公司			
李毅	合肥市工程建设和质量安全中心			
刘大磊	宣城建设业		1396507118	
刘大磊	宣城建设业		1773502209	

验收组成员名单 会议签到表

时间	2020.12.26	地点	主持	NO.:	
姓名	姓名	参加单位/部门	职务	联系方式	备注
王环冰	王环冰	江苏点外		13888664580	
孙利峰	孙利峰	区城规业		1777502269	
李高洪	李高洪	合肥亦路		13945007125	
李朝盛	李朝盛	水电八局		18988478841	
李朝勇	李朝勇	合肥亦路		18398844512	
孙德强	孙德强	水电八局			
易廷	易廷	水电八局		1819221118	
李朝	李朝	水电八局		13452647870	
李朝	李朝	安徽省建筑勘察设计院		18659603318	
丁亮	丁亮	浙江建筑设计院		1365097444	
解博	解博	浙江建筑设计院		13788176290	
柏敏	柏敏	水电八局		1768611913	
王梁梁	王梁梁	合肥特物业		1866237993	
邵书	邵书	水电八局		152117346	
孙书	孙书	水电八局		152747360	
孙书	孙书	水电八局		159184856	

工程竣工验收意见

工程验收组依照国家法律、法规的规定，依照工程合同、设计文件、建筑安装工程检验评定标准，分组（分专业）对本工程进行了竣工验收，验收程序、内容和组织形式符合要求，抽检的方法、数量符合现行质量标准。

勘察方面：认真履行了勘察合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计，实物质量与设计图纸、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

设计方面：认真履行了设计合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计，实物质量与设计图纸、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

监理方面：认真履行了监理合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

施工方面：认真履行了施工合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

各分部工程执行标准情况：建筑地基与基础工程依据 GB50202-2002 标准，验收合格。建筑节能分部工程依据 GB50411-2007 标准，验收合格。建筑装饰、装修分部工程依据 GB50210-2018 标准，验收合格。建筑屋面分部工程依据 GB50207-2012 标准，验收合格。建筑给排水分部工程依据 GB50242-2002 标准，验收合格。建筑电气分部工程依据 GB50303-2015 标准，验收合格。通风与空调分部工程依据 GB50243-2016 标准，验收合格。电梯分部工程依据 GB50310-2002 标准，验收合格。智能建筑工程依据 GB50606-2010 标准，验收合格。

验收组认为，该工程设计功能满足使用要求，设计指标完成情况良好，工程施工符合设计和规范要求，质量合格，同意竣工交付。

验收组组长（签名）：孙书

注：建设单位根据验收组意见填写，包括：设计功能、指标实现情况、指标实现情况、建设是否守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的质量等级及验收标准；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

0360213

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	大雁湾生态休闲度假小镇基础设施工程		工程地点	大雁湾生态休闲度假小镇基础设施工程	
工程规划许可证号	建字第44020201800054	工程名称	工程名称	质量监督注册号	3412061101010158-001
工程用途	住宅建设	设计能力	设计能力	造价	
工程主要内容	本工程已按批准完成规划设计及合同约定的设计工程，已竣工验收。内容包括：地基与基础工程、主体结构、装饰装修、给排水、建筑电气工程、通风、建筑节能、智能建筑、电梯、消防及室外工程。				
开工日期	2018.1.8	竣工日期	2020.12.5		
建设单位	大雁湾生态休闲度假小镇有限公司	法定代表人	台海波		
单位地址	合肥市包河区滨湖新城	项目负责人	台海波		
勘察单位	安徽省地质工程勘察院	资质等级	甲级	项目负责人	吴君虎
设计单位	安徽省建筑设计研究院	资质等级	甲级	项目负责人	
施工总承包单位	中国水利建设集团第八工程局有限公司	资质等级及证书号	甲级	项目负责人	台海波
法定代表人	朱永平	项目经理及证书号		项目负责人	刘卫强
分包单位		资质等级及证书号		项目负责人	张 14210108066
分包单位		资质等级及证书号		项目负责人	
分包单位		资质等级及证书号		项目负责人	
监理单位	安徽工程建龙建设监理有限公司	资质等级及证书号	甲级	项目负责人	台海波
法定代表人	余同森	总监及岗位证书号	3404003816	项目负责人	台海波
工程质量监督机构	合肥市包河区住房和城乡建设局			项目负责人	340401037

0360214

0360214

工程竣工验收报告

工程名称：大雁湾生态休闲度假小镇基础设施工程

竣工日期：_____

验收组织单位(章) _____



安徽省住房和城乡建设厅印制

工程竣工验收意见

工程验收组依照国家法律、法规的规定，依照工程合同、设计文件、建筑安装工程质量检验评定标准，分组（分专业）对本工程进行了竣工验收，验收程序、内容和组织形式符合要求，抽检的方法、数量符合现行质量标准。

勘察方面：认真履行了勘察合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计，设计方面：认真履行了设计合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计，设计方面：认真履行了设计合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计，设计方面：认真履行了设计合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计。

监理单位：认真履行了监理合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

施工单位：认真履行了施工合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

各分部工程执行标准情况：建筑地基与基础工程依据 GB50202-2002 标准，验收合格。建筑主体结构分部工程依据 GB50203-2011、GB50204-2015 标准，验收合格。建筑节能分部工程依据 GB50411-2007 标准，验收合格。建筑装饰、装修分部工程依据 GB50210-2018 标准，验收合格。建筑屋面分部工程依据 GB50207-2012 标准，验收合格。建筑给排水分部工程依据 GB50242-2002 标准，验收合格。建筑电气分部工程依据 GB50303-2015 标准，验收合格。通风与空调分部工程依据 GB50243-2016 标准，验收合格。电梯分部工程依据 GB50310-2002 标准，验收合格。智能建筑工程依据 GB50606-2010 标准，验收合格。

验收组认为，该工程设计功能满足使用要求，设计指标完成情况良好，工程符合设计和规范要求，质量合格，同意竣工交付。

验收组组长（签名）：刘卫华
0360214

注：建设单位根据验收组意见填写，包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；竣工验收、施工、监理等方面质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	工程规模	技术负责人	验收日期
中保基本钢结构工程 验收日期	26层, 1148.69	郭鑫	2020.11.8
施工单位	项目经理	验收记录	验收结论
中保建设有限公司	刘卫华	其分部、经检查符合规范要求。分部	符合规范
1	分部工程	共6项, 经审查符合规范要求。项	符合规范
2	质量控制资料核查	共5项, 符合规范要求。项, 经核定符合规范要求。项	符合规范
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查5项, 符合规范要求。项, 共抽查1项, 符合规范要求。项, 经返工处理符合规范要求。项	符合规范
4	观感质量结论	共抽查1项, 符合规范要求。项, 不符合要求。项	符合规范
5	综合验收结论		
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位	设计单位
参加验收单位 单位(项目)负责人 2020年11月30日	监理单位 总工程师 董家明 2020年11月30日	施工单位 单位负责人 2020年11月30日	设计单位 单位(项目)负责人 2020年11月30日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

0360215

工程竣工验收报告



工程名称：叶集区桂香湖畔小区11#楼工程

竣工日期：_____

验收组织单位(章) _____



安徽省住房和城乡建设厅印制

验收组成名单 会议签到表

NO: _____

时间	2020.12.26	地点	主持人
名称	桂香湖畔小区竣工验收会议		
姓名	参加单位/部门	职务	联系方式
李庆林	区质安处		1804666580
李林	区质安处		1777002269
刘文忠	区质安处		1394507115
董利刚	合肥市监局		18903478801
李加盛	合肥市监局		1839841512
张勇	水电八局		
马路	水电八局		1881927118
李永川	水电八局		1355647890
李永伟	安徽建筑大学城市规划设计院		1865060318
丁亮	浙江建筑设计院		1395597441
解博	浙江建筑设计院		13788175290
梅敏	水电八局		1765611913
王学良	水电八局		1866237993
郭本	水电八局		1511173460
李永	水电八局		15274337600
周强	水电八局		1191484850

工程竣工验收意见

工程验收组依照国家法律、法规的规定，依照工程合同、设计文件、建筑安装工程质量检验评定标准，分组（分专业）对本工程进行了竣工验收，验收程序、内容和组织形式符合要求，抽检的方法、数量符合现行质量标准。勘察方面：认真履行了勘察合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行勘察，实物质量与勘察报告内容相符，满足国家各项规范要求。设计方面：认真履行了设计合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计，实物质量与设计图纸、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。监理单位：认真履行了监理合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。施工单位：认真履行了施工合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。各分部工程执行标准情况：建筑地基与基础工程依据 GB50202-2002 标准，验收合格；建筑节能分部工程依据 GB50411-2007 标准，验收合格；建筑装饰、装修分部工程依据 GB50210-2018 标准，验收合格；建筑屋面分部工程依据 GB50207-2012 标准，验收合格；建筑给排水分部工程依据 GB50242-2002 标准，验收合格；建筑电气分部工程依据 GB50303-2015 标准，验收合格；通风与空调分部工程依据 GB50243-2016 标准，验收合格；电梯分部工程依据 GB50310-2002 标准，验收合格；智能建筑工程依据 GB50606-2010 标准，验收合格。验收组认为，该工程设计功能满足使用要求，设计指标完成情况良好，工程施工符合设计和规范要求，质量合格，同意竣工交付。

验收组组长（签名）：刘大磊

注：建设单位应如实填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；建设工程勘察、设计、施工、监理等方面的高质量等级（要说明各分部工程的质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

0360215

验收组组成名单 会议签到表

时间	2020.12.5	地点	主持人	NO:	
名称	杭州中汇建设竣工验收				
序号	姓名	参加单位/部门	职务	联系方式	备注
	刘大磊	汇宇建设		13858666280	
	刘大磊	汇宇建设		1777802269	
	李海清	汇宇建设		1395500215	
	李海清	汇宇建设		18908478801	
	李海清	汇宇建设		183924152	
	易路	水电八局		187922118	
	李海清	汇宇建设		13758175290	
	李海清	汇宇建设		1866768318	
	李海清	汇宇建设		1365097441	
	李海清	汇宇建设		13758175290	
	李海清	汇宇建设		1760361913	
	李海清	汇宇建设		1866237993	
	李海清	汇宇建设		1371173460	
	李海清	汇宇建设		15274237601	
	李海清	汇宇建设		1191484856	

工程竣工验收意见

工程验收组依照国家法律、法规的规定，依照工程合同、设计文件、建筑安装工程质量检验评定标准，分组（分专业）对本工程进行了竣工验收，验收程序、内容和组织形式符合要求，抽检的方法、数量符合现行质量标准。

勘察方面：认真履行了勘察合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行勘察，实物质量与勘察报告内容相符，满足国家各项规范要求。

设计方面：认真履行了设计合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计，实物质量与设计图纸、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

监理方面：认真履行了监理合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

施工方面：认真履行了施工合同，严格按照国家现行的有关规范和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

各分部工程执行标准情况：建筑地基与基础工程依据 GB50202-2002 标准，验收合格。建筑节能分部工程依据 GB50411-2007 标准，验收合格。建筑装饰、装修分部工程依据 GB50210-2018 标准，验收合格。建筑屋面分部工程依据 GB50207-2012 标准，验收合格。建筑给排水分部工程依据 GB50242-2002 标准，验收合格。建筑电气分部工程依据 GB50303-2015 标准，验收合格。通风与空调分部工程依据 GB50243-2016 标准，验收合格。电梯分部工程依据 GB50310-2002 标准，验收合格。智能建筑工程依据 GB50606-2010 标准，验收合格。

验收组认为，该工程设计功能满足使用要求，设计指标完成情况良好，工程施工符合设计和规范要求，质量合格，同意竣工交付。

验收组组长（签名）：刘大勇

注：建设单位根据验收组意见填写，包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；竣工验收、设计、施工、监理等方面的高单评价；工程质量等级及验收标准；难以弥补的质量缺陷记录（不得使用）。

0360216

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	工程规模	技术负责人	开工日期	完成日期	验收记录	验收结论
以修还补绿化工程 绿化种植工程	2616, 1217	郭程	2020.11.8	2020.12.30		
施工单位 项目经理	项目负责人					
序号	项目	验收记录		验收结论		
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求。 1 分部		符合规范		
2	质量控制资料核查	共 1 项，经审查符合要求 1 项，经核定符合规范要求 1 项		符合规范		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 1 项，符合要求 1 项，共抽查 1 项，符合要求 1 项，经返工处理符合要求 0 项		符合规范		
4	观感质量结论	共抽查 1 项，符合要求 1 项，不符合要求 0 项		符合规范		
5	综合验收结论					
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位			
项目负责人 董法	总监理工程师 董宏明	项目负责人 董宏明	项目负责人 董宏明			
2020 年 12 月 30 日	2020 年 12 月 30 日	2020 年 12 月 30 日	2020 年 12 月 30 日			

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

-2-

0360217

工程竣工验收报告



工程名称: 比邻亚松三期四时小区15#楼工程

竣工日期: _____

验收组织单位(章) _____



安徽省住房和城乡建设厅印制

验收组成名单 会议签到表

时间	2020.12.30	地点	主持人	NO:	
名称	杭州明珠建设工地验收会				
序号	姓名	参加单位/部门	职务	联系方式	备注
	李庆斌	项目部		18806666580	
	刘大松	区城投置业		1777022269	
	李副海	合肥市政		1395007355	
	李副海	水电八局		18908478801	
	李副海	合肥市监		1839884552	
	李副海	水电八局			
	李副海	水电八局		1887922118	
	李副海	水电八局		3205047890	
	李副海	安徽建筑大学建筑学院		1866768318	
	李副海	浙江建筑设计院		1395097441	
	李副海	浙江建筑设计院		13758175290	
	李副海	水电八局		1760561193	
	李副海	水电八局		1866237993	
	李副海	水电八局		152117346	
	李副海	水电八局		15274737601	
	李副海	水电八局		1191484836	

验收组组成名单 会议签到表

时间		地点		NO:	
时间	2020.12.5	地点	杭州中汇建设工地	主持人	
名称	姓名	参加单位/部门	职务	联系方式	备注
	刘永林	汇宇户外		13858666280	
	刘永林	汇宇		17778022169	
	李海清	区域项目部		13951007188	
	李海清	合肥项目部		18908478801	
	李海清	合肥项目部		1839241452	
	马路	水电八局		187922118	
	李海清	水电八局		13154671870	
	李海清	安徽建筑大学建筑工程学院		16616768318	
	丁亮	浙江民生设计院		1565097441	
	解建军	浙江建筑设计院		13758175290	
	李海清	水电八局		1760361193	
	李海清	汇宇户外		1886237993	
	李海清	水电八局		1521173460	
	李海清	水电八局		1527437661	
	李海清	水电八局		159184856	

工程竣工验收意见

工程验收组依照国家法律、法规的规定，依照工程合同、设计文件、建筑安装工程质检验评定标准，分组（分专业）对本工程进行了竣工验收，验收程序、内容和组织形式符合要求，抽检的方法、数量符合现行质量标准。勘察方面：认真履行了勘察合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行勘察，实物质量与勘察报告内容相符，满足国家各项规范要求。设计方面：认真履行了设计合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计，实物质量与设计图纸、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。监理方面：认真履行了监理合同，严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。施工方面：认真履行了施工合同，严格按照国家现行的有关规范和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。各分部工程执行情况：建筑地基与基础工程依据 GB50202-2002 标准，验收合格。建筑主体工程依据 GB50203-2011、GB50204-2015 标准，验收合格。建筑节能分部工程依据 GB50411-2007 标准，验收合格。建筑装饰、装修分部工程依据 GB50210-2018 标准，验收合格。建筑屋面分部工程依据 GB50207-2012 标准，验收合格。建筑给排水分部工程依据 GB50242-2002 标准，验收合格。建筑电气分部工程依据 GB50303-2015 标准，验收合格。通风与空调分部工程依据 GB50243-2016 标准，验收合格。电梯分部工程依据 GB50310-2002 标准，验收合格。智能建筑工程依据 GB50606-2010 标准，验收合格。

验收组认为，该工程设计功能满足使用要求，设计指标完成情况良好，工程施工符合设计和规范规定，质量合格，同意竣工验收交付。

验收组组长（签名）：刘永林

注：建设单位根据验收组意见填写，包括：设计功能、指标实现情况；设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程的质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得使用）。

0360217

房屋建筑工程和市政基础设施工程施工概况一览表

工程名称	D楼垃圾站附属办公楼工程		工程地点	D楼垃圾站及垃圾站北侧未建围墙	
工程规划许可证号	2211-2411111910101-51-04	工程许可证号	2211-2411111910101-51-04	质量监督注册号	
工程用途	住宅建设	设计能力		造价	
工程主要内容	本工程已按原设计及合同约良好完成主体工程，主体工程内容包括：地基与基础、主体、屋面、装饰装修、给排水、强弱电、通风、建筑节能、智能建筑、电梯、消防及室外配套设施。				
开工日期	2018.11.8	竣工日期	2022.12.30		
建设单位	大连市甘井子区城市开发建设局	法定代表人	白源敏		
单位地址	大连市甘井子区城市开发建设局	项目负责人	白源敏		
勘察单位	大连理工大学岩土工程研究院	资质等级	甲级	项目负责人	白源敏
设计单位	大连理工大学建筑设计研究院	资质等级	甲级	项目负责人	白源敏
施工总包单位	中国建筑第三工程局有限公司	资质等级及证书号	甲级 D1420006672		
法定代表人	朱素萍	项目经理及证书号	刘卫华 建142201108066		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	大连市工程建设监理有限公司	资质等级及证书号	甲级 Z134002816		
法定代表人	余同敏	总监及岗位证书号	蔡庆刚 Z401027		
工程质量监督机构	大连市甘井子区建设工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写

0360218

0360218

工程竣工验收报告

工程名称：D楼垃圾站及垃圾站北侧未建围墙工程

竣工日期：_____

验收组织单位(章)



安徽省住房和城乡建设厅印制

工程竣工验收意见

工程验收组依照国家法律、法规的规定，依照工程合同、设计文件、建筑安装工程质量检验评定标准，分组（分专业）对本工程进行了竣工验收，验收程序、内容和组织形式符合要求，抽检的方法、数量符合现行质量标准。勘察、内容和组织形式符合要求，抽检的方法、数量符合现行质量标准。

勘察方面：认真履行了勘察合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计，实物质量与设计图纸、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

设计方面：认真履行了设计合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计，实物质量与设计图纸、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

监理单位：认真履行了监理合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行组织验收，实物质量与设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

施工单位：认真履行了施工合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行施工，实物质量与设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

各分部工程执行标准情况：建筑地基与基础工程依据 GB50202-2002 标准，验收合格。建筑主体结构工程依据 GB50203-2011、GB50204-2015 标准，验收合格。建筑节能分部工程依据 GB50411-2007 标准，验收合格。建筑装饰、装修分部工程依据 GB50210-2018 标准，验收合格。建筑屋面分部工程依据 GB50207-2012 标准，验收合格。建筑给排水分部工程依据 GB50242-2002 标准，验收合格。建筑电气分部工程依据 GB50303-2015 标准，验收合格。通风与空调分部工程依据 GB50243-2016 标准，验收合格。电梯分部工程依据 GB50310-2002 标准，验收合格。智能建筑工程依据 GB50606-2010 标准，验收合格。

验收组认为，该工程设计功能满足使用要求，设计指标完成情况良好，工程符合设计规范和规定，质量合格，同意竣工交付。

验收组组长（签名） 刘卫华

注：建设单位根据验收组意见填写，包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；建设工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得使用）。

0360218

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	工程规模	开工日期	完成日期	验收记录	验收结论
工程名称 中国水利电力建设总公司 工程局有限公司	工程规模 24/层、1989/2	开工日期 2018.11.8	完成日期 2020.12.30	验收记录	验收结论
施工单位 中国水利电力建设总公司 工程局有限公司	项目负责人 刘卫华	技术负责人 彭彦			
项目经理 刘卫华					
序号	项目	验收记录			
1	分部工程	共 1 分部，经审查符合分部合格标准及设计要求的 1 分部			
2	质量控制资料核查	共 1 项，经审查符合要求 1 项，经核定符合规范要求 1 项			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合要求 1 项，共抽查 1 项，符合要求 1 项，经返工处理符合要求 1 项			
4	观感质量结论	共抽查 1 项，符合要求 1 项，不符合要求 1 项			
5	综合验收结论				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)		
参加验收单位 单位(项目)负责人 董洪波	监理单位 总监理工程师 董洪波	施工单位 项目负责人 董洪波	设计单位 (公章)		
2020年12月30日	2020年12月30日	2020年12月30日	2020年12月30日		

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理单位（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	叶集区城市棚户区改造安置房工程	工程地点	叶集区叶集镇前大街西侧5号新苑
工程规划许可证号	建字第0000180013	工程施工许可证号	2018071111901013X-01
工程用途	住宅建筑	设计能力	造价
工程主要内容	本工程已竣工验收，因设计及各分包单位所分工程，主体工程内容包括：地基与基础、主体结构、装饰装修、给排水、建筑电气、通风、建筑节能、智能建筑、电梯、消防及室外配套工程。		
开工日期	2018.1.8	竣工日期	2020.11.30
建设单位	叶集区城市棚户区改造安置房项目	法定代表人	台德强
单位地址	六安市叶集区叶集镇前大街	项目负责人	台德强
勘察单位	安徽地矿工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位	中国电建华东勘测设计研究院	资质等级	甲级
施工总承包单位	中国电建华东勘测设计研究院	资质等级及证书号	甲级 D142006672
法定代表人	朱永华	项目经理及证书号	相14210108066
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	合肥市工程建造监理有限公司	资质等级及证书号	甲级 Z142002816
法定代表人	余国森	总监及岗位证书号	蒋金洲 24000027
工程质量监督机构	叶集区城市棚户区改造安置房项目	岗位证书号	

注：本表由建设单位填写

0360221

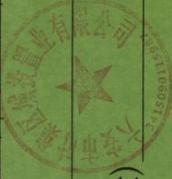
0360221

工程竣工验收报告

工程名称：叶集区城市棚户区改造安置房工程

竣工日期：_____

验收组织单位(章) _____



安徽省住房和城乡建设厅印制

工程竣工验收意见

工程验收组依照国家法律、法规的规定，依照工程合同、设计文件、建筑安装工程检验评定标准，分组（分专业）对本工程进行了竣工验收，验收程序、内容和组织形式符合要求，抽检的方法、数量符合现行质量标准。勘察方面：认真履行了勘察合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计；设计方面：认真履行了设计合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计，实物质量与设计图纸、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。监理单位：认真履行了监理合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。施工单位：认真履行了施工合同，严格按照国家现行的有关规范和标准组织各分部工程施工；建筑主体分部工程依据 GB50202-2002 标准，验收合格。建筑节能分部工程依据 GB50411-2007 标准，验收合格。建筑装饰、装修分部工程依据 GB50210-2018 标准，验收合格。建筑屋面分部工程依据 GB50207-2012 标准，验收合格。建筑给排水分部工程依据 GB50242-2002 标准，验收合格。建筑电气分部工程依据 GB50303-2015 标准，验收合格。通风与空调分部工程依据 GB50243-2016 标准，验收合格。电梯分部工程依据 GB50310-2002 标准，验收合格。智能建筑工程依据 GB50606-2010 标准，验收合格。验收组认为，该工程设计功能满足使用要求，设计指标完成情况良好，工程施工符合设计和规范要求，质量合格，同意竣工交付。

验收组长（签名）：刘江

注：建设单位根据验收意见填写，包括：设计功能、指标实现情况、建设单位守法情况、建设工程勘察、设计、施工、监理等方面的质量评价、工程质量等级及验收标准；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

0360221

-3-

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	中保亚标科技园二期工程	工程规模	26/11层、1224.14		
施工单位	中保亚标科技园二期工程	技术负责人	郭鑫		
项目经理	刘江	开工日期	2018.1.8		
序号	项目	验收记录	完成日期	2018.12.30	验收结论
1	分部工程	共 0 分部，经审查 0 分部，符合标准及设计要求 0 分部			符合标准
2	质量控制资料核查	共 0 项，经审查符合要求 0 项，经核定符合规范要求 0 项			符合标准
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 0 项，符合要求 0 项，共抽查 0 项，符合要求 0 项，经返工处理符合要求 0 项			符合标准
4	观感质量结论	共抽查 0 项，符合要求 0 项，不符合要求 0 项			符合标准
5	综合验收结论				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
参加验收单位	监理单位	施工单位	设计单位		
单位（项目）负责人	总监理工程师	单位负责人	单位负责人		
刘江	董洪	郭鑫	郭鑫		
2018年12月30日	2018年12月30日	2018年12月30日	2018年12月30日		

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

-2-

0360222

工程竣工验收报告



工程名称: 此数据未录入蚌埠小区10幢工程

竣工日期: _____

验收组织单位(章) _____



安徽省住房和城乡建设厅印制

验收组成名单 会议签到表

时间	2020.12.30	地点	主持人	NO:	
名称	蚌埠小区10幢工程验收会				
序号	姓名	参加单位/部门	职务	联系方式	备注
	刘环水	区环卫处		13858666580	
	刘松	区环卫处		1777502269	
	刘大松	区环卫处		1395507155	
	李加法	合肥市监局		18958478801	
	刘加法	合肥市监局		183984552	
	彭勇	合肥市监局			
	王加法	合肥市监局			
	马琦	水电八局		1887422118	
	王加法	水电八局		345547070	
	王加法	安徽建筑大学物电学院		18650768218	
	丁亮	浙江科技学院		1965097441	
	解博	浙江工业设计院		13758175230	
	王加法	水电八局		1765611913	
	王加法	金达物电业		1886237993	
	王加法	水电八局		152117346	
	王加法	水电八局		1527437660	
	王加法	水电八局		1591484855	

验收组成名单 会议签到表

时间		地点		主持人	
2020.12.28		杭州半山小学		王 斌	
序号	姓名	参加单位/部门	职 务	联系方式	备注
	王斌	区管办		13806664380	
	王斌	区管办		1770022069	
	王斌	区管办		1385007155	
	王斌	区管办		1890847880	
	王斌	区管办		183984152	
	王斌	区管办		181927118	
	王斌	区管办		1385067070	
	王斌	区管办		1861688218	
	王斌	区管办		1985097441	
	王斌	区管办		13758176290	
	王斌	区管办		1765611913	
	王斌	区管办		1886232993	
	王斌	区管办		1521173460	
	王斌	区管办		15274237800	
	王斌	区管办		11914848350	

工程竣工验收意见

工程验收组依照国家法律、法规的规定，依照工程合同、设计文件、建筑安装工程检验评定标准，分组（分专业）对本工程进行了竣工验收，验收程序、内容和组织形式符合要求，抽检的方法、数量符合现行质量标准。

勘察方面：认真履行了勘察合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行勘察，实物质量与勘察报告内容相符，满足国家各项规范要求。

设计方面：认真履行了设计合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计，实物质量与设计图纸、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

监理方面：认真履行了监理合同，严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

施工方面：认真履行了施工合同，严格按照国家现行的有关规范和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

各分部工程执行情况：建筑地基与基础工程依据 GB50202-2002 标准，验收合格。建筑主体结构工程依据 GB50203-2011、GB50204-2015 标准，验收合格。建筑节能分部工程依据 GB50411-2007 标准，验收合格。建筑装饰、装修分部工程依据 GB50210-2018 标准，验收合格。建筑屋面分部工程依据 GB50207-2012 标准，验收合格。建筑给排水分部工程依据 GB50242-2002 标准，验收合格。建筑电气分部工程依据 GB50303-2015 标准，验收合格。通风与空调分部工程依据 GB50243-2016 标准，验收合格。电梯分部工程依据 GB50310-2002 标准，验收合格。智能建筑工程依据 GB50606-2010 标准，验收合格。

验收组认为，该工程设计功能满足使用要求，设计指标完成情况良好，工程施工符合设计和规范要求，质量合格，同意竣工交付。

验收组组长（签名）：王斌

注：建设单位应填写，包括设计功能、指标完成情况、建设周期情况、竣工验收情况、竣工验收等级及验收标准；难以弥补的质量缺陷记录（不得使用）。

0360222

工程竣工验收意见

工程验收组依照国家法律、法规的规定，依照工程合同、设计文件、建筑安装工程检验评定标准，分组（分专业）对本工程进行了竣工验收，验收程序、内容和组织形式符合要求，抽检的方法、数量符合现行质量标准。勘察、实物质量与勘察报告内容相符，满足国家各项规范标准的要求。设计方面：认真履行了设计合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计，实物质量与设计图纸、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。监理单位：认真履行了监理合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。施工单位：认真履行了施工合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。各分部工程执行标准情况：建筑地基与基础工程依据 GB50202-2002 标准，验收合格。建筑主体结构分部工程依据 GB50203-2011、GB50204-2015 标准，验收合格。建筑节能分部工程依据 GB50411-2007 标准，验收合格。建筑装饰、装修分部工程依据 GB50210-2018 标准，验收合格。建筑屋面分部工程依据 GB50207-2012 标准，验收合格。建筑给排水分部工程依据 GB50242-2002 标准，验收合格。建筑电气分部工程依据 GB50303-2015 标准，验收合格。通风与空调分部工程依据 GB50243-2016 标准，验收合格。电梯分部工程依据 GB50310-2002 标准，验收合格。智能建筑工程依据 GB50606-2010 标准，验收合格。验收组认为，该工程按设计功能满足使用要求，设计指标完成情况良好，工程竣工验收符合设计和规范要求，质量合格，同意竣工交付。

验收组组长（签名）：刘卫兵

注：建设单位根据验收组意见填写，包括：设计功能、指标实现情况；建设工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

0360223

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	工程规模	工程名称	工程规模
施工单位	技术负责人	开工日期	2018.11.8
项目经理	刘卫兵	完成日期	2019.1.5
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 1 分部，经审查 0 分部，符合标准及设计要求 0 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 1 项，经审查符合要求 1 项，经核定符合规范要求 1 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 1 项，符合要求 1 项，共抽查 1 项，符合要求 1 项，经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量结论	共抽查 1 项，符合要求 1 项，不符合要求 0 项	符合要求
5	综合验收结论		
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
参加验收单位	监理单位 总工程师 董福刚	施工单位 单位负责人 刘卫兵	设计单位
2019年1月5日	2019年1月5日	2019年1月5日	2019年1月5日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理单位（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

0360224

工程竣工验收报告

工程名称：叶集镇木瓦湖畔小区11#楼工程

竣工日期：_____

验收组织单位(章) _____

安徽省住房和城乡建设厅印制

验收组成名单

会议签到表

姓名	职务	本人签名	NO:		
时间	2021.1.15	地点	项目部会议室		
名称	叶集镇木瓦湖畔小区5#、8#、18#、19#、20#楼工程竣工验收				
序号	姓名	参加单位/部门	职务	联系方式	备注
	徐忠	水电队		18398861522	
	丁亮	浙江建设设计院		1395697441	
	毛毛	浙江工业设计院		1575710770	
	李海祥	安徽理工大学设计院		1373577058	
	李敏	安徽电大教学部		1825713243	
	李敏	水电信		178881013	
	彭勇	合肥市工程建设监理有限公司			
	李松	合肥市房产局质安站			
	刘大磊	宣城建设业		1396507118	
	刘峰	宣城建设业		1773502209	

验收组成名单

会议签到表

姓名	职务	联系方式	备注
张亮	水电工	1839866522	
丁亮	浙江求是设计院	1396697441	
李毛	浙江求是设计院	15757191770	
李俊	安徽建设监理院	1373577058	
李俊	安徽建设监理院	1845713243	
李俊	安徽建设监理院	1788810103	
李俊	合肥市工程建设监理有限公司		
李俊	合肥市工程建设监理有限公司		
李俊	宣城经开区	1376007158	
李俊	宣城经开区	1773502069	

工程竣工验收意见

工程验收组依照国家法律、法规的规定，依照工程合同、设计文件、建筑安装工程检验评定标准，分组（分专业）对本工程进行了竣工验收，验收程序、内容和组织形式符合要求，抽检的方法、数量符合现行质量标准。

勘察方面：认真履行了勘察合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行勘察，实物质量与勘察报告内容相符，满足国家各项规范要求。

设计方面：认真履行了设计合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计，实物质量与设计图纸、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

监理方面：认真履行了监理合同，严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

施工方面：认真履行了施工合同，严格按照国家现行的有关规范和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

各分部工程执行标准情况：建筑地基与基础工程依据 GB50202-2002 标准，验收合格。建筑主体结构工程依据 GB50203-2011、GB50204-2015 标准，验收合格。建筑节能分部工程依据 GB50411-2007 标准，验收合格。建筑装饰、装修分部工程依据 GB50210-2018 标准，验收合格。建筑屋面分部工程依据 GB50207-2012 标准，验收合格。建筑给排水分部工程依据 GB50242-2002 标准，验收合格。建筑电气分部工程依据 GB50303-2015 标准，验收合格。通风与空调分部工程依据 GB50243-2016 标准，验收合格。电梯分部工程依据 GB50310-2002 标准，验收合格。智能建筑工程依据 GB50606-2010 标准，验收合格。

验收组认为，该工程设计功能满足使用要求，设计指标完成情况良好，工程施工符合设计和规范要求，质量合格，同意竣工验收。

验收组组长（签名）：李俊

注：建设单位根据意见填写，包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；建设工程勘察、设计、施工、监理等方面的质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得使用）。

0360224

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	叶集镇叶集社区湖岸1200#楼工程		工程地点	叶集镇叶集社区湖岸1200#楼工程	
工程规划许可证号	建字第34150015000001500001	工程许可证号	241526171110101-5X-001	质量监督注册号	
工程用途	住宅建筑	设计能力		造价	
工程主要内容	本工程已批准施工图设计文件审查合格工程，主要工程内容包括：地基与基础、主体、屋面、装饰装修、给排水、建筑电气、通风、空调节能、智能建筑、电梯、消防及室外配套设施。				
开工日期	2018.11.8	竣工日期	2021.1.5		
建设单位	安徽叶集社区建设开发有限公司	法定代表人	台康康		
单位地址	安徽省叶集社区湖岸1200#楼	项目负责人	台康康		
勘察单位	安徽省地质工程勘察院	资质等级	甲级		
设计单位	安徽省建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级		
施工总承包单位	安徽叶集社区建设开发有限公司	资质等级及证书号	D143006672		
法定代表人	朱素琴	项目经理及证书号	刘卫华 34152610108066		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	合肥市工程建设监理有限公司	资质等级及证书号	甲级 34152610108066		
法定代表人	余国春	总监及岗位证书号	曹宏阔 34152610108066		
工程质量监督机构	安徽省叶集社区建设开发有限公司				

注：本表由建设单位填写

0360220

0360220

工程竣工验收报告

工程名称：叶集镇叶集社区湖岸1200#楼工程

竣工日期：_____

验收组织单位(章)



安徽省住房和城乡建设厅印制

工程竣工验收意见

工程验收组依照国家法律、法规的规定，依照工程合同、设计文件、建筑安装工程质量检验评定标准，分组（分专业）对本工程进行了竣工验收，验收程序、内容和组织形式符合要求，抽检的方法、数量符合现行质量标准。

勘察方面：认真履行了勘察合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行勘察，实物质量与勘察报告内容相符，满足国家各项规范要求。

设计方面：认真履行了设计合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行设计，实物质量与设计图纸、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

监理方面：认真履行了监理合同，严格按国家现行的有关规范和验收程序组织验收，实物质量与设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

施工方面：认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规范和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

各分部工程执行标准情况：建筑地基与基础工程依据 GB50202-2002 标准，验收合格。建筑主体结构工程依据 GB50203-2011、GB50204-2015 标准，验收合格。建筑节能分部工程依据 GB50411-2007 标准，验收合格。建筑装饰、装修分部工程依据 GB50210-2018 标准，验收合格。建筑屋面分部工程依据 GB50207-2012 标准，验收合格。建筑给排水分部工程依据 GB50242-2002 标准，验收合格。建筑电气分部工程依据 GB50303-2015 标准，验收合格。通风与空调分部工程依据 GB50243-2016 标准，验收合格。电梯分部工程依据 GB50310-2002 标准，验收合格。智能建筑工程依据 GB50606-2010 标准，验收合格。

验收组认为，该工程设计功能满足使用要求，设计指标完成情况良好，工程施工符合设计和规范要求，质量合格，同意竣工交付。

验收组组长（签名）：王大为

注：建设单位项目负责人填写，包括设计功能、指标实现情况、建设工程勘察、设计、施工、监理等单位评价（要说明各分部工程质量和验收标准；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

0360220

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	中煤平朔露天矿工程	工程规模	3211层、14402.17
施工单位	中国水利水电第三工程局有限公司	技术负责人	郭鑫
项目经理	刘卫民	完成日期	2021.1.5
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共10分部，经查10分部，符合标准及设计要求0分部	符合规范
2	质量控制资料核查	共6项，经审查符合要求6项，经核定符合规范要求0项	符合规范
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查15项，符合要求15项，共抽查15项，符合要求15项，经返工处理符合要求0项	符合规范
4	观感质量结论	共抽查1项，符合要求1项，不符合要求0项	符合规范
5	综合验收结论		
建设单位		监理单位	施工单位
（公章）		（公章）	（公章）
单位（项目）负责人 董宏明		单位（项目）负责人 郭鑫	
2021年1月5日		2021年1月5日	
总工程师 董宏明		总工程师 郭鑫	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	可隆花苑二期	工程规模	10层, 2716
施工单位	中建利得电气	技术负责人	彭鑫
项目经理	刘卫峰	开工日期	2018.1.8
		完成日期	2019.11.8
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共0分部, 经查0分部, 符合标准及设计要求0分部	符合规范
2	质量控制资料核查	共0项, 经审查符合规范要求0项, 经核定符合规范要求0项	符合规范
3	安全和主要使用功能, 检查及抽查结果	共抽查0项, 符合要求0项, 共抽查0项, 符合要求0项, 经返工处理符合要求0项	符合规范
4	观感质量结论	共抽查0项, 符合要求0项, 不符合要求0项	符合规范
5	综合验收结论		
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人	监理工程师	单位项目负责人	单位(项目)负责人
董卫建	董卫建	彭鑫	彭鑫
2019年12月30日	2019年12月30日	2019年12月30日	2019年12月30日

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	可隆花苑二期	工程地点	长沙市岳麓区岳麓大道西侧方格路2号
工程规划许可证号	湘建字第2018010002	工程施工许可证号	24126111110015-01
工程用途	住宅建筑	设计能力	造价
工程主要内容	本工程已按照设计施工图及合同执行的各部分工程, 主要工程内容包括: 地基与基础, 主体, 屋面, 装饰装修, 给排水, 暖通, 电气, 通风, 建筑节能, 电梯, 消防及室外配套设施。		
开工日期	2018.1.8	竣工日期	2020.11.8
建设单位	湖南湘潭市城市建设投资	法定代表人	台德顺
单位地址	湘潭市雨湖区	项目负责人	台德顺
勘察单位	湖南湘潭市城市建设投资	资质等级	甲级
设计单位	湘潭市城市建设投资	资质等级	甲级
施工总承包单位	湘潭市城市建设投资	资质等级及证书号	湘建字第2018010002
法定代表人	朱卫峰	项目经理及证书号	刘卫峰 湘14310108066
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	湘潭市城市建设投资	资质等级及证书号	湘建字第2018010002
法定代表人	余卫峰	总监及岗位证书号	余卫峰 24126111110015-01
工程质量监督机构	湘潭市城市建设投资		

注: 本表由建设单位填写

2 南京·洛悦华府项目/NO. 2018G18 地块施工总承包（装配式）

中标通知书

南京市公共资源交易

中标通知书

标段编号：AYH180259-01SQ



中国水利水电第八工程局有限公司：

南京泓通置业有限公司的NO. 2018G18地块施工总承包（装配式）的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

- | | |
|------------|--|
| 1、中标范围和内容： | 民用建筑土建及水电安装；地基与基础工程；基坑支护工程；室内装饰装修工程；土石方工程；幕墙工程；建筑智能化工程；电梯安装工程；消防工程；其他工程； |
| 2、中标价（万元）： | 79999.681688 |
| 3、中标工期（天）： | 923 |
| 4、中标质量标准： | 符合国家验收标准 |
| 5、项目经理： | 谢达良 |

姓名：谢达良 资格等级：建筑工程一级 证书编号：00623885

招标人（公章）

法定代表人（签名）

中标公告开始日期：2019年01月11日

注：本书一式三份，招标人、中标人、公共资源交易中心各执一份。

打印日期：2019年01月11日

ZDJDC-SW-MB-2016-26

【南京·洛悦华府项目】
建设工程施工总承包合同
(建筑平米单价包干版 V1.0)

备案编号:【AYH180259-01SQ】

合同编号:【HT-QY-HD-06-C-201809210001】

工程名称:【南京·洛悦华府项目】

工程地点:【南京市雨花台区西善桥街道】

发 包 人:【南京泓通置业有限公司】

承 包 人:【中国水利水电第八工程局有限公司】

签订日期:【2019年1月22日】

第一部分 合同协议书

发包人(全称):【南京溧通置业有限公司】

承包人(全称):【中国水利水电第八工程局有限公司】

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就【南京·泓悦华府项目】工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1 工程名称:【南京·泓悦华府项目施工总承包工程】。

2 工程地点:【南京市雨花台区西善桥街道】,工程四至范围见附件《施工平面图》。

3 工程立项批准文号:【雨发改备[2018]67号】。

4 资金来源:【自筹】。

5 工程内容:【建筑施工图纸范围内除专业分包工程外的所有施工及其相关的管理与服务】。工程内容见附件《承包人承揽工程项目一览表》。

6 工程承包范围:

6.1 工程承包范围为【南京·泓悦华府项目施工总承包工程】,具体承包范围如下:

6.1.1 土建工程:【土石方工程(仅指底面300mm开挖,包括所有类型的降板开挖),地下室及主体结构(含装配式结构施工相关施工内容),二次结构工程,屋面及外墙装饰工程(含保温)、楼梯栏杆工程,墙、地、顶面及图纸要求的其它装饰装修工程(含住宅首层大堂及公共区域精装修、室内及楼梯间精装修),地上主体工程至室外明沟以内(含明沟)的工程等】。

6.1.2 给排水(含中水)安装工程:

(1) 排水施工:【施工至建筑外墙第一个检查井内的全部排水管工程(接入入井,不含井)】

(2) 给水施工:室内给水工程【起点为自来水公司提供的住宅计量总表(不含总表),终点为各户室内用水点,具体为:

1) 每户计量分表、总表后的各类管道、阀门、管件

2) 二次供压设备、管道等

3) 配合办理通水手续和竣工备案涉及自来水的相关手续】。

6.1.3 各专业工程预埋管、件的埋设,孔洞预留,含各类电气埋管的预留穿线铁丝。

6.1.4 强电工程:

(1) 住宅:【集中表箱表后至户内各用电终端的管线敷设,灯具点位安装节能灯。】

(2) 公共用电:【从配电房低压柜出线端至各配电箱(不含配电箱采购,含配电箱安

装。配电箱至各控制箱、柜、盘（含控制箱、柜、盘的采购和安装，不含专业分包单位设备自带的控制箱、柜、盘）电源管线的敷设。

配电箱或控制箱、柜、盘至各用电设备（各类旋转类、提升类电机、水泵、加压泵等用电终端设备的电源管线（详表中有特殊说明的按详表执行）。

以上线路仅含电源线、不含各分包专业的控制线。】

6.1.5 室内采暖系统：【/】

6.1.6 通风工程：【发包人提供的标段施工图纸范围内涉及通风及防排烟的所有工程内容】

6.1.7 为完成本工程建设与销售所发生的变更与签证。

6.1.8 其它工程：

【(1) 室外弱电井或地下室弱电桥架至单元内竖井，竖井至户内弱电箱（含弱电箱安装）、户内弱电箱至可视对讲户内分机和电话、网络、宽带底盒（含底盒）段线、管预埋，并确保管线畅通。

(2) 消防孔洞的预留及封堵，消防工程的管、件预埋，消防专用弱电桥架除外，其余强电、弱电桥架均由总包负责；

(3) 总包负责所有土建及各专业工程的各种封堵；所有门、窗的封堵、收边及有防火要求的入户门的砂浆灌填；

(4) 煤气管洞的二次防水及封堵；

(5) 所有水电管井、桥架的吊模施工及桥架内的防火封堵；

(6) 按照施工图及电梯专业设计文件要求完成电梯机房的孔洞预留及开洞，电梯机房地坪施工、照明及爬梯施工，外呼孔洞预留、封堵，电梯厅门封堵，机房主机设备基础、底坑缓冲墩施工。

(7) 各类设施设备的土建基础。】

6.2 专业分包工程：【铝合金门窗工程（含外遮阳），栏杆百页雨篷工程，外墙涂料工程，外墙石材工程，防火门、防火卷帘工程，入户门工程，单元门工程，耐磨地坪、标识标牌等工程，公共部位装修工程，室内精装工程，人防工程(人防门)，人防设备（不含人防门），信报箱，太阳能热水工程，楼体亮化工程，基坑支护工程、桩基工程、电梯供货及安装工程、弱电工程（智能化）、消防工程（含室外消防、通风）等】。本合同实施过程中，由发包人通过招标方式确定专业工程施工单位后，由发包人按中标金额与专业工程施工单位签订合同。发包人有权根据工程进展需要调整以上工程范围，相关施工总承包管理与配合服务费已由承包人考虑在风险费中，承包人不得由此主张索赔任何费用。

6.3 发包人供应材料设备（简称甲供材料设备）：电梯、配电箱，见附件《发包人供应材料设备一览表》。

6.4 甲指材料设备为发包人集中采购成果，目的是发包人为了保证开发产品品质，实施房地产产品的精品战略，承包人必须严格执行，按甲方指定的标准与指定的合作供应商签订合同，并将签订的合同送交甲方备案。甲指材料设备有：**【LED显示屏、外墙涂料、石材、墙地砖、电线电缆、防水材料、塑料管材、电梯、门窗（铝合金门窗和百叶）、防火门、木地板、钢木复合门、钢制入户门、实木复合门等】**，详见附件《甲指材料设备一览表》。

6.5 不在承包范围内的专业工程：**【土石方开挖工程（指发包人单独发包的整个项目土石方开挖工程，不包括保护层开挖）、有线电视工程、网络工程、市政道路、园林景观工程、室外综合管网、供电工程、供水工程、燃气工程等】**。

6.6 承包人施工范围与各专业工程的施工界面划分见附件《施工界面划分》。

6.7 施工总承包管理与配合服务：承包人按附件《施工总承包管理与配合服务内容》要求对项目工程范围内的专业工程进行管理 & 配合服务，发包人按附件《造价控制原则》约定向承包人结算、支付“施工总承包管理与配合服务费”。

二、合同工期

计划开工日期：**【2019】**年**【2】**月**【1】**日。

计划竣工日期：**【2021】**年**【7】**月**【31】**日。

工期总日历天数：**【912】**天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合**【合格。确保两栋楼获取扬子杯，四栋楼获取金陵杯，六栋楼获取南京市优质结构工程】**标准。

四、签约合同价与合同价格形式

4.1 不含增值税签约合同价为：人民币（大写）**【柒亿贰仟柒佰贰拾陆万玖仟捌佰叁拾叁元伍角叁分】**（¥**【72726983.53】**元），其中：安全文明施工措施费为人民币（大写）**【壹仟叁佰陆拾壹万陆仟陆佰零肆元伍角壹分】**（¥**【13616604.51】**元）；

4.2 增值税：

（1）增值税率**【10%】**。

（2）增值税：人民币（大写）**【柒仟贰佰柒拾贰万陆仟玖佰捌拾叁元叁角伍分】**（¥**【72726983.35】**元）。

4.3 含增值税签约合同总价为：人民币（大写）**【柒亿玖仟玖佰玖拾玖万陆仟捌佰壹拾陆元捌角捌分】**（¥**【799996816.88】**元）；

4.4 合同价格形式：按建筑面积每平方米单价包干合同，合同范围内工程建筑面积**【21.6663万】**平方米，每平方米不含增值税价格为**【3356.69】**元，每平方米含增值税价

格为【3692.36】元，其中：

(1)【13 栋正负零以下实体工程：不含增值税为(2187.45)元/平方米，含增值税价格为(2406.19)元/平方米；】

(2)【13 栋正负零以上实体工程：不含增值税为(3864.32)元/平方米，含增值税价格为(4250.75)元/平方米；】

【】

【(3)】综合风险费用：不含增值税为【18.28】元/平方米，含增值税价格为【20.11】元/平方米；

【(4)】建筑面积按当地规划局核面面积报告计算。如实际标段划分与最终规划局核面面积报告不一致按 GB/T 50353-2013（《建筑工程建筑面积计算规范》）计算分摊规划局核面面积。

4.5 本条款约定的增值税率为承包人开具增值税专用发票的税率，本条款约定的增值税额为按国家增值税相关规定开具增值税发票税额，此税额不代表本合同执行中承包人实际缴纳的增值税额；如因承包人管理不当所造成的损益均由承包人自行承担。实际税率根据国家最新文件进行动态调整。

五、项目经理

承包人项目经理：【谢达良】。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

7.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

7.3 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于【2019】年【 1 】月【 22 】日签订。

十、签订地点

本合同在【南京市鼓楼区联创大厦 B 座 19 层】签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自【双方盖章签字之日起】生效。

十三、合同份数

本合同一式【捌】份，均具有同等法律效力，发包人执【肆】份，承包人执【肆】份。

签署页无正文

发包人：南京泓通置业有限公司
(公章)



法定代表人
或其委托代
理人(签字):



联系地址:

纳税人识
别号:

开户银行:

账 号:

法定代表人:

联系电话:

传 真:

承包人：中国水利水电第八工程局有
限公司
(公章)



法定代表人
或其委托代
理人(签字):

联系地址:

纳税人识
别号:

开户银行:

账 号:

法定代表人:

联系电话:

传 真:

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

工程名称 NO. 2018G18 地块 A-2#

验收日期 2022年11月30日

建设单位 南京泓通置业有限公司



江苏省建设工程质量监督总站监制

工程概况

工程名称	NO. 2018G18 地块 A-2#				
工程地址	南京市雨花台区西善桥街道				
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 1、建筑工程； <input type="checkbox"/> 2、设备安装工程； <input type="checkbox"/> 3、装饰装修工程； <input type="checkbox"/> 4、市政基础设施工程； <input type="checkbox"/> 5、其他				
结构类型	框架剪力墙	市政基础设施工程	工程类别	住宅	
层数	地下1层 地上29层		工程数量		
建筑面积	11118.23 m ²	地上 10338.15m ² ；地下 780.08m ² (其中人防面积 m ²)	施工许可证号	320114201904251101	
子单位工程部位		子单位工程面积	m ²	工程规划许可证号	建字第320114201920027号
子单位工程开工日期			子单位工程竣工验收日期		
单位工程开工日期	2019年4月25日		单位工程竣工验收日期	2022年11月30日	
单位名称			法人代表	项目负责人	
建设单位	南京泓通置业有限公司		吕锋	郑夕玉	
			15195811314	13911629086	
勘察单位	江苏省建苑岩土工程勘测有限公司		何国松	仲云飞	
			025-84608378	13951855775	
设计单位	南京市长江都市建筑设计股份有限公司		汪杰	徐劲松	
			025-84567248	13815853887	
监理单位	福建闽能咨询有限公司		程萍	叶宗玉	
			13067116499	18551640180	
施工单位	中国水利水电第八工程局有限公司		姜清华	谢达良	
			0731-82822384	15377487788	

竣工验收情况及意见

竣工验收时间、程序、内容和组织形式	<p>工程竣工验收时间为2022年11月30日，验收由建设单位组织、工程监理单位主持、会同设计单位、勘察单位，对工程资料进行了详细的检查，对工程资料的质量控制资料，安全功能检查资料以及各部分资料均进行了详细检查。对工程的实体进行了检查，检查内容包括平整度、垂直度、屋面防水、楼地面、电气、排水、门窗淋水、进行检查。</p> <p>验收组有建设单位负责人；项目负责人；监理单位总监理工程师、专业监理工程师；设计单位的项目负责人、专业设计人员；勘察单位项目负责人、专业勘测人员；施工单位的公司技术部门负责人、质量部门负责人、项目经理、项目技术负责人、质检员等参加了验收。</p>
建设单位执行基本建设程序情况	<p>建设单位在施工过程中，对工程的各个环节的组织协调到位；各种前期：办理规划许可证、对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标，图审合格，领取施工许可证，办理工程质量监督手续，后期单项验收均合格且资料齐全，竣工资料移交城建档案馆，各环节的验收同步参与检查，对设计、勘察、监理、施工各方的责任落实情况良好。</p>
对勘察情况的评价	<p>工程勘察单位对工程的前期勘察与地质勘察报告齐全，勘察报告审查符合要求，对工程的施工过程中的各环节跟踪检查到位，勘察符合要求。</p>
对设计情况的评价	<p>工程设计的建筑物：结构牢固坚实，经济节约、图纸设计符合各项规范要求，并通过图纸审查，在施工过程中，与施工单位衔接良好，使工程进行顺利，设计意图贯彻到位。</p>

对监 理情 况的 评价	监理单位在项目实施全过程中，对各方的运作良好，对工程的各主体的质量控制、成本控制、进度控制、安全管理、信息管理和组织协调到位。本工程的监理工程良好。
对施 工情 况的 评价	施工单位的施工遵循各项建筑工程质量规范和法律，施工过程中严格按照施工设计图纸和规范施工，对施工过程中的各环节能认真细致，确保施工质量和外观，对材料的进厂把关严格，杜绝不合格材料进场，对施工现场的管理严格，从进度、质量、安全、成本等各方面控制良好，对施工人员工资发放到位。现场施工文明到位，项目施工管理良好。
需整 改的 问题	无
竣工 验收 结论 性意 见	质量合格，同意竣工验收。 

竣工验收组主要成员名单

序号	姓名	单位	专业	职务/职称	签字
	郑夕玉	南京泓通置业有限公司	建设	项目负责人	郑夕玉
2	康政	南京泓通置业有限公司	建设	工程部经理	康政
3	严正春	南京泓通置业有限公司	建设	主管工程师	严正春
4	叶宗玉	福建闽能咨询有限公司	监理	总监理工程师	叶宗玉
5	陈仁福	福建闽能咨询有限公司	监理	总监理工程师代表	陈仁福
6	谢达良	中国水利水电第八工程局有限公司	土建	项目经理	谢达良
7	覃郁芬	中国水利水电第八工程局有限公司	土建	项目技术负责人	覃郁芬
8	徐劲松	南京市长江都市建筑设计股份有限公司	设计	设计负责人	徐劲松
9	仲云飞	江苏省建苑岩土工程勘测有限公司	勘察	勘察负责人	仲云飞
10	徐坤章	福建闽能咨询有限公司	安装	监理安装工程师	徐坤章
11	雷伟	中国水利水电第八工程局有限公司	安装	安装施工员	雷伟
12	刘航	中国水利水电第八工程局有限公司	安装	安装施工员	刘航

单位（子单位）工程竣工验收报告

工程名称 NO. 2018G18 地块 A-3#

验收日期 2022年11月30日

建设单位 南京泓通置业有限公司



江苏省建设工程质量监督总站监制

工 程 概 况

工程名称	NO. 2018G18 地块 A-3#			
工程地址	南京市雨花台区西善桥街道			
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 1、建筑工程； <input type="checkbox"/> 2、设备安装工程； <input type="checkbox"/> 3、装饰装修工程； <input type="checkbox"/> 4、市政基础设施工程； <input type="checkbox"/> 5、其他			
结构类型	框架剪力墙	市政基础设施工程	工程类别	住宅
层数	地下1层 地上29层		工程数量	
建筑面积	11116.82m ²	地上 10338.15m ² ；地下 778.67m ² (其中人防面积 m ²)	施工许可证号	320114201904251101
子单位工程部位		子单位工程面积	m ²	工程规划许可证号
				建 字 第 320114201920027 号
子单位工程开工日期			子单位工程竣工验收日期	
单位工程开工日期	2019年4月25日		单位工程竣工验收日期	2022年11月30日
单位名称			法人代表	项目负责人
建设单位	南京泓通置业有限公司		吕锋	郑夕玉
			15195811314	13911629086
勘察单位	江苏省建苑岩土工程勘测有限公司		何国松	仲云飞
			025-84608378	13951855775
设计单位	南京市长江都市建筑设计股份有限公司		汪杰	徐劲松
			025-84567248	13815853887
监理单位	福建闽能咨询有限公司		程萍	叶宗玉
			13067116499	18551640180
施工单位	中国水利水电第八工程局有限公司		姜清华	谢达良
			0731-82822384	15377487788

竣工验收情况及意见

竣工验收时间、程序、内容和组织形式	<p>工程竣工验收时间为2022年11月30日，验收由建设单位组织、工程监理单位主持、会同设计单位、勘察单位，对工程资料进行了详细的检查，对工程资料的质量控制资料，安全功能检查资料以及各部分资料均进行了详细检查。对工程的实体进行了检查，检查内容包括平整度、垂直度、屋面防水、楼地面、电气、排水、门窗淋水、进行检查。</p> <p>验收组有建设单位负责人；项目负责人；监理单位总监理工程师、专业监理工程师；设计单位的项目负责人、专业设计人员；勘察单位项目负责人、专业勘测人员；施工单位的公司技术部门负责人、质量部门负责人、项目经理、项目技术负责人、质检员等参加了验收。</p>
建设单位执行基本建设程序情况	<p>建设单位在施工过程中，对工程的各个环节的组织协调到位；各种前期：办理规划许可证、对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标，图审合格，领取施工许可证，办理工程质量监督手续，后期单项验收均合格且资料齐全，竣工资料移交城建档案馆，各环节的验收同步参与检查，对设计、勘察、监理、施工各方的责任落实情况良好。</p>
对勘察情况的评价	<p>工程勘察单位对工程的前期勘察与程地质勘察报告齐全，勘察报告审查符合要求，对工程的施工过程中的各环节跟踪检查到位，勘察符合要求。</p>
对设计情况的评价	<p>工程设计的建筑物：结构牢固坚实，经济节约、图纸设计符合各项规范要求，并通过图纸审查，在施工过程中，与施工单位衔接良好，使工程进行顺利，设计意图贯彻到位。</p>

对监 理情 况的 评价	监理单位在项目实施全过程中，对各方的运作良好，对工程的各主体的质量控制、成本控制、进度控制、安全管理、信息管理和组织协调到位。本工程的监理工程良好。
对施 工情 况的 评价	施工单位的施工遵循各项建筑工程质量规范和法律，施工过程中严格按照施工设计图纸和规范施工，对施工过程中的各环节能认真细致，确保施工质量和外观，对材料的进厂把关严格，杜绝不合格材料进场，对施工现场的管理严格，从进度、质量、安全、成本等各方面控制良好，对施工人员工资发放到位。现场施工文明到位，项目施工管理良好。
需整 改的 问题	无
竣 工 验 收 结 论 性 意 见	质量合格，同意竣工验收。 

竣工验收组主要成员名单

序号	姓名	单位	专业	职务/职称	签字
1	郑夕玉	南京泓通置业有限公司	建设	项目负责人	郑夕玉
2	康政	南京泓通置业有限公司	建设	工程部经理	康政
3	严正春	南京泓通置业有限公司	建设	主管工程师	严正春
4	叶宗玉	福建闽能咨询有限公司	监理	总监理工程师	叶宗玉
5	陈仁福	福建闽能咨询有限公司	监理	总监理工程师代表	陈仁福
6	谢达良	中国水利水电第八工程局有限公司	土建	项目经理	谢达良
7	覃郁芬	中国水利水电第八工程局有限公司	土建	项目技术负责人	覃郁芬
8	徐劲松	南京市长江都市建筑设计股份有限公司	设计	设计负责人	徐劲松
9	仲云飞	江苏省建苑岩土工程勘测有限公司	勘察	勘察负责人	仲云飞
10	徐坤章	福建闽能咨询有限公司	安装	监理安装工程师	徐坤章
11	雷伟	中国水利水电第八工程局有限公司	安装	安装施工员	雷伟
12	刘航	中国水利水电第八工程局有限公司	安装	安装施工员	刘航

单位（子单位）工程竣工验收报告

工程名称 NO. 2018G18 地块 A-7#

验收日期 2022年11月30日

建设单位 南京泓通置业有限公司



江苏省建设工程质量监督总站监制

工 程 概 况

工程名称	NO. 2018G18 地块 A-7#				
工程地址	南京市雨花台区西善桥街道				
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 1、建筑工程； <input type="checkbox"/> 2、设备安装工程； <input type="checkbox"/> 3、装饰装修工程； <input type="checkbox"/> 4、市政基础设施工程； <input type="checkbox"/> 5、其他				
结构类型	框架剪力墙	市政基础设施工程	工程类别	住宅	
层 数	地下 1 层 地上 33 层		工程数量		
建筑面积	15834.18 m ²	地上 14939.01m ² ；地下 895.17m ² (其中人防面积 m ²)	施工许可证号	320114201904251101	
子单位工程部位		子单位工程面积	m ²	工程规划许可证号	建 字 第 320114201920027 号
子单位工程开工日期			子单位工程竣工验收日期		
单位工程开工日期		2019 年 4 月 25 日	单位工程竣工验收日期		2022年11月30日
单 位 名 称			法人代表	项目负责人	
建设单位	南京泓通置业有限公司		吕锋	郑夕玉	
			15195811314	13911629086	
勘察单位	江苏省建苑岩土工程勘测有限公司		何国松	仲云飞	
			025-84608378	13951855775	
设计单位	南京市长江都市建筑设计股份有限公司		汪杰	徐劲松	
			025-84567248	13815853887	
监理单位	福建闽能咨询有限公司		程萍	叶宗玉	
			13067116499	18551640180	
施工单位	中国水利水电第八工程局有限公司		姜清华	谢达良	
			0731-82822384	15377487788	

竣工验收情况及意见

竣工验收时间、程序、内容和组织形式	<p>工程竣工验收时间为2022年11月30日，验收由建设单位组织、工程监理单位主持、会同设计单位、勘察单位，对工程资料进行了详细的检查，对工程资料的质量控制资料，安全功能检查资料以及各部分资料均进行了详细检查。对工程的实体进行了检查，检查内容包括平整度、垂直度、屋面防水、楼地面、电气、排水、门窗淋水、进行检查。</p> <p>验收组有建设单位负责人；项目负责人；监理单位总监理工程师、专业监理工程师；设计单位的项目负责人、专业设计人员；勘察单位项目负责人、专业勘测人员；施工单位的公司技术部门负责人、质量部门负责人、项目经理、项目技术负责人、质检员等参加了验收。</p>
建设单位执行基本建设程序情况	<p>建设单位在施工过程中，对工程的各个环节的组织协调到位；各种前期：办理规划许可证、对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标，图审合格，领取施工许可证，办理工程质量监督手续，后期单项验收均合格且资料齐全，竣工资料移交城建档案馆，各环节的验收同步参与检查，对设计、勘察、监理、施工各方的责任落实情况良好。</p>
对勘察情况的评价	<p>工程勘察单位对工程的前期勘察与地质勘察报告齐全，勘察报告审查符合要求，对工程的施工过程中的各环节跟踪检查到位，勘察符合要求。</p>
对设计情况的评价	<p>工程设计的建筑物；结构牢固坚实，经济节约、图纸设计符合各项规范要求，并通过图纸审查，在施工过程中，与施工单位衔接良好，使工程进行顺利，设计意图贯彻到位。</p>

对监 理情 况的 评价	<p>监理单位在项目实施全过程中，对各方的运作良好，对工程的各主体的质量控制、成本控制、进度控制、安全管理、信息管理和组织协调到位。本工程的监理工程良好。</p>
对施 工情 况的 评价	<p>施工单位的施工遵循各项建筑工程质量规范和法律，施工过程中严格按照施工设计图纸和规范施工，对施工过程中的各环节能认真细致，确保施工质量和外观，对材料的进厂把关严格，杜绝不合格材料进场，对施工现场的管理严格，从进度、质量、安全、成本等各方面控制良好，对施工人员工资发放到位。现场施工文明到位，项目施工管理良好。</p>
需整 改的 问题	<p>无</p>
竣 工 验 收 结 论 性 意 见	<p>质量合格，同意竣工验收。</p> 

竣工验收组主要成员名单

序号	姓名	单位	专业	职务/职称	签字
1	郑文玉	南京泓通置业有限公司	建设	项目负责人	郑文玉
2	康政	南京泓通置业有限公司	建设	工程部经理	康政
3	严正春	南京泓通置业有限公司	建设	主管工程师	严正春
4	叶宗玉	福建闽能咨询有限公司	监理	总监理工程师	叶宗玉
5	陈仁福	福建闽能咨询有限公司	监理	总监理工程师代表	陈仁福
6	谢达良	中国水利水电第八工程局有限公司	土建	项目经理	谢达良
7	覃郁芬	中国水利水电第八工程局有限公司	土建	项目技术负责人	覃郁芬
8	徐劲松	南京市长江都市建筑设计股份有限公司	设计	设计负责人	徐劲松
9	仲云飞	江苏省建苑岩土工程勘测有限公司	勘察	勘察负责人	仲云飞
10	徐坤章	福建闽能咨询有限公司	安装	监理安装工程师	徐坤章
11	雷伟	中国水利水电第八工程局有限公司	安装	安装施工员	雷伟
12	刘航	中国水利水电第八工程局有限公司	安装	安装施工员	刘航



单位（子单位）工程竣工验收报告

工程名称 NO. 2018G18 地块 B-1#

验收日期 2022年11月30日

建设单位 南京泓通置业有限公司



江苏省建设工程质量监督总站监制

工 程 概 况

工程名称	NO. 2018G18 地块 B-1#			
工程地址	南京市雨花台区西善桥街道			
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 1、建筑工程； <input type="checkbox"/> 2、设备安装工程； <input type="checkbox"/> 3、装饰装修工程； <input type="checkbox"/> 4、市政基础设施工程； <input type="checkbox"/> 5、其他			
结构类型	框架剪力墙	市政基础设施工程	工程类别	公共建筑
层数	地下1层 地上6层		工程数量	
建筑面积	5050.63m ²	地上 3597.77m ² ；地下 1452.86m ² (其中人防面积 m ²)	施工许可证号	320114201904161 101
子单位工程部位		子单位工程面积	m ²	工程规划许可证号 建字第 320114201920005 号
子单位工程开工日期			子单位工程竣工验收日期	
单位工程开工日期	2019年4月16日		单位工程竣工验收日期	2022年11月30日
单位名称			法人代表	项目负责人
建设单位	南京泓通置业有限公司		吕锋	郑夕玉
			15195811314	13911629086
勘察单位	江苏省建苑岩土工程勘测有限公司		何国松	仲云飞
			025-84608378	13951855775
设计单位	南京市长江都市建筑设计股份有限公司		汪杰	徐劲松
			025-84567248	13815853887
监理单位	福建闽能咨询有限公司		程萍	叶宗玉
			13067116499	18551640180
施工单位	中国水利水电第八工程局有限公司		姜清华	谢达良
			0731-82822384	15377487788

竣工验收情况及意见

竣工验收时间、程序、内容和组织形式	<p>工程竣工验收时间为 2022 年 11 月 30 日，验收由建设单位组织、工程监理单位主持、会同设计单位、勘察单位，对工程资料进行了详细的检查，对工程资料的质量控制资料，安全功能检查资料以及各部分资料均进行了详细检查。对工程的实体进行了检查，检查内容包括平整度、垂直度、屋面防水、楼地面、电气、排水、门窗淋水、进行检查。</p> <p>验收组有建设单位负责人；项目负责人；监理单位总监理工程师、专业监理工程师；设计单位的项目负责人、专业设计人员；勘察单位项目负责人、专业勘测人员；施工单位的公司技术部门负责人、质量部门负责人、项目经理、项目技术负责人、质检员等参加了验收。</p>
建设单位执行基本建设程序情况	<p>建设单位在施工过程中，对工程的各个环节的组织协调到位；各种前期：办理规划许可证、对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标，图审合格，领取施工许可证，办理工程质量监督手续，后期单项验收均合格且资料齐全，竣工资料移交城建档案馆，各环节的验收同步参与检查，对设计、勘察、监理、施工各方的责任落实情况良好。</p>
对勘察情况的评价	<p>工程勘察单位对工程的前期勘察与程地质勘察报告齐全，勘察报告审查符合要求，对工程的施工过程中的各环节跟踪检查到位，勘察符合要求。</p>
对设计情况的评价	<p>工程设计的建筑物；结构牢固坚实，经济节约、图纸设计符合各项规范要求，并通过图纸审查，在施工过程中，与施工单位衔接良好，使工程进行顺利，设计意图贯彻到位。</p>

竣工验收组主要成员名单

序号	姓名	单位	专业	职务/职称	签字
	郑文玉	南京泓通置业有限公司	建设	项目负责人	郑文玉
2	康政	南京泓通置业有限公司	建设	工程部经理	康政
3	严正春	南京泓通置业有限公司	建设	主管工程师	严正春
4	叶宗玉	福建闽能咨询有限公司	监理	总监理工程师	叶宗玉
5	陈仁福	福建闽能咨询有限公司	监理	总监理工程师代表	陈仁福
6	谢达良	中国水利水电第八工程局有限公司	土建	项目经理	谢达良
7	覃郁芬	中国水利水电第八工程局有限公司	土建	项目技术负责人	覃郁芬
8	徐劲松	南京市长江都市建筑设计股份有限公司	设计	设计负责人	徐劲松
9	仲云飞	江苏省建苑岩土工程勘测有限公司	勘察	勘察负责人	仲云飞
10	徐坤章	福建闽能咨询有限公司	安装	监理安装工程师	徐坤章
11	雷伟	中国水利水电第八工程局有限公司	安装	安装施工员	雷伟
12	刘航	中国水利水电第八工程局有限公司	安装	安装施工员	刘航



对监理情况的评价	监理单位在项目实施全过程中，对各方的运作良好，对工程的各主体的质量控制、成本控制、进度控制、安全管理、信息管理和组织协调到位。本工程的监理工程良好。
对施工情况的评价	施工单位的施工遵循各项建筑工程质量规范和法律，施工过程中严格按照施工设计图纸和规范施工，对施工过程中的各环节能认真细致，确保施工质量和外观，对材料的进厂把关严格，杜绝不合格材料进场，对施工现场的管理严格，从进度、质量、安全、成本等各方面控制良好，对施工人员工资发放到位。现场施工文明到位，项目施工管理良好。
需整改的问题	无
竣工验收结论性意见	质量合格，同意竣工验收。 

单位（子单位）工程竣工验收报告

工程名称 NO. 2018G18 地块 A-4#

验收日期 2022年4月8日

建设单位 南京泓通置业有限公司



江苏省建设工程质量监督总站监制

工 程 概 况

工程名称	NO. 2018G18 地块 A-4#			
工程地址	南京市雨花台区西善桥街道			
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 1、建筑工程； <input type="checkbox"/> 2、设备安装工程； <input type="checkbox"/> 3、装饰装修工程； <input type="checkbox"/> 4、市政基础设施工程； <input type="checkbox"/> 5、其他			
结构类型	框架剪力墙	市政基础设施工程	工程类别	住宅
层 数	地下 1 层 地上 33 层		工程数量	
建筑面积	13029.3 m ²	地上 12528.96m ² ；地下 500.34m ² (其中人防面积 498.49m ²)	施工许可证号	320114201904251 101
子 单 位 工程部位		子单位工程面积	m ²	建 字 第 320114201920027 号
子单位工程开工日期		子单位工程竣工验收日期		
单位工程开工日期	2019 年 4 月 25 日	单位工程竣工验收日期	2022年4月8日	
单 位 名 称			法人代表	项目负责人
建设单位	南京泓通置业有限公司		吕锋	郑夕玉
			15195811314	13911629086
勘察单位	江苏省建苑岩土工程勘测有限公司		何国松	仲云飞
			025-84608378	13951855775
设计单位	南京市长江都市建筑设计股份有限公司		汪杰	徐劲松
			025-84567248	13815853887
监理单位	福建闽能咨询有限公司		程萍	叶宗玉
			13067116499	18551640180
施工单位	中国水利水电第八工程局有限公司		姜清华	谢达良
			0731-82822384	15377487788

竣工验收情况及意见

竣工验收时间、程序、内容和组织形式	<p>工程竣工验收时间为2022年4月8日，验收由建设单位组织、工程监理单位主持、会同设计单位、勘察单位，对工程资料进行了详细的检查，对工程资料的质量控制资料，安全功能检查资料以及各部分资料均进行了详细检查。对工程的实体进行了检查，检查内容包括平整度、垂直度、屋面防水、楼地面、电气、排水、门窗淋水、进行检查。</p> <p>验收组有建设单位负责人；项目负责人；监理单位总监理工程师、专业监理工程师；设计单位的项目负责人、专业设计人员；勘察单位项目负责人、专业勘测人员；施工单位的公司技术部门负责人、质量部门负责人、项目经理、项目技术负责人、质检员等参加了验收。</p>
建设单位执行基本建设程序情况	<p>建设单位在施工过程中，对工程的各个环节的组织协调到位；各种前期：办理规划许可证、对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标，图审合格，领取施工许可证，办理工程质量监督手续，后期单项验收均合格且资料齐全，竣工资料移交城建档案馆，各环节的验收同步参与检查，对设计、勘察、监理、施工各方的责任落实情况良好。</p>
对勘察情况的评价	<p>工程勘察单位对工程的前期勘察与程地质勘察报告齐全，勘察报告审查符合要求，对工程的施工过程中的各环节跟踪检查到位，勘察符合要求。</p>
对设计情况的评价	<p>工程设计的建筑物；结构牢固坚实，经济节约、图纸设计符合各项规范要求，并通过图纸审查，在施工过程中，与施工单位衔接良好，使工程进行顺利，设计意图贯彻到位。</p>

对监 理情 况的 评价	监理单位在项目实施全过程中，对各方的运作良好，对工程的各主体的质量控制、成本控制、进度控制、安全管理、信息管理和组织协调到位。本工程的监理工程良好。
对施 工情 况的 评价	施工单位的施工遵循各项建筑工程质量规范和法律，施工过程中严格按照施工设计图纸和规范施工，对施工过程中的各环节能认真细致，确保施工质量和外观，对材料的进厂把关严格，杜绝不合格材料进场，对施工现场的管理严格，从进度、质量、安全、成本等各方面控制良好，对施工人员工资发放到位。现场施工文明到位，项目施工管理良好。
需整 改的 问题	无
竣 工 验 收 结 论 性 意 见	<p style="text-align: center;">质量合格，同意竣工验收。</p> 

竣工验收组主要成员名单

序号	姓名	单位	专业	职务/职称	签字
1	郑夕玉	南京泓通置业有限公司	建设	项目负责人	 郑夕玉
2	郑啸	南京泓通置业有限公司	建设	工程部经理 100056	郑啸
3	魏崇伟	南京泓通置业有限公司	建设	工程部经理	魏崇伟
4	叶宗玉	福建闽能咨询有限公司	监理	总监理工程师	叶宗玉
5	陈仁福	福建闽能咨询有限公司	监理	总监理工程师代表	陈仁福
6	谢达良	中国水利水电第八工程局有限公司	土建	项目经理	谢达良
7	覃郁芬	中国水利水电第八工程局有限公司	土建	项目技术负责人	覃郁芬
8	徐劲松	南京市长江都市建筑设计股份有限公司	设计	设计负责人	徐劲松
9	仲云飞	江苏省建苑岩土工程勘测有限公司	勘察	勘察负责人	仲云飞
10	王浩宇	南京泓通置业有限公司	安装	安装工程师	王浩宇
11	徐坤章	福建闽能咨询有限公司	安装	监理安装工程师	徐坤章
12	吴丙伟	中国水利水电第八工程局有限公司	安装	安装施工员	吴丙伟
13	刘航	中国水利水电第八工程局有限公司	安装	安装施工员	刘航

单位（子单位）工程竣工验收报告

工程名称 NO. 2018G18 地块 A-5#

验收日期 2022年4月8日

建设单位 南京泓通置业有限公司



江苏省建设工程质量监督总站监制

工 程 概 况

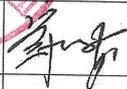
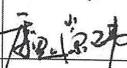
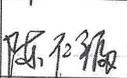
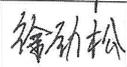
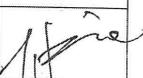
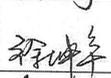
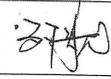
工程名称	NO. 2018G18 地块 A-5#			
工程地址	南京市雨花台区西善桥街道			
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 1、建筑工程； <input type="checkbox"/> 2、设备安装工程； <input type="checkbox"/> 3、装饰装修工程； <input type="checkbox"/> 4、市政基础设施工程； <input type="checkbox"/> 5、其他			
结构类型	框架剪力墙	市政基础设施工程	工程类别	住宅
层数	地下1层 地上33层		工程数量	
建筑面积	14502.64 m ²	地上 13898.97m ² ；地下 603.67m ² (其中人防面积 486.91m ²)	施工许可证号	320114201904251101
子单位工程部位		子单位工程面积	m ²	工程规划许可证号
子单位工程开工日期			子单位工程竣工验收日期	
单位工程开工日期	2019年4月25日		单位工程竣工验收日期	2022年4月8日
单位名称			法人代表	项目负责人
建设单位	南京泓通置业有限公司		吕锋	郑夕玉
			15195811314	13911629086
勘察单位	江苏省建苑岩土工程勘测有限公司		何国松	仲云飞
			025-84608378	13951855775
设计单位	南京市长江都市建筑设计股份有限公司		汪杰	徐劲松
			025-84567248	13815853887
监理单位	福建闽能咨询有限公司		程萍	叶宗玉
			13067116499	18551640180
施工单位	中国水利水电第八工程局有限公司		姜清华	谢达良
			0731-82822384	15377487788

竣工验收情况及意见

竣工验收时间、程序、内容和组织形式	<p>工程竣工验收时间为2022年4月8日，验收由建设单位组织、工程监理单位主持、会同设计单位、勘察单位，对工程资料进行了详细的检查，对工程资料的质量控制资料，安全功能检查资料以及各部分资料均进行了详细检查。对工程的实体进行了检查，检查内容包括平整度、垂直度、屋面防水、楼地面、电气、排水、门窗淋水、进行检查。</p> <p>验收组有建设单位负责人；项目负责人；监理单位总监理工程师、专业监理工程师；设计单位的项目负责人、专业设计人员；勘察单位项目负责人、专业勘测人员；施工单位的公司技术部门负责人、质量部门负责人、项目经理、项目技术负责人、质检员等参加了验收。</p>
建设单位执行基本建设程序情况	<p>建设单位在施工过程中，对工程的各个环节的组织协调到位；各种前期：办理规划许可证、对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标，图审合格，领取施工许可证，办理工程质量监督手续，后期单项验收均合格且资料齐全，竣工资料移交城建档案馆，各环节的验收同步参与检查，对设计、勘察、监理、施工各方的责任落实情况良好。</p>
对勘察情况的评价	<p>工程勘察单位对工程的前期勘察与程地质勘察报告齐全，勘察报告审查符合要求，对工程的施工过程中的各环节跟踪检查到位，勘察符合要求。</p>
对设计情况的评价	<p>工程设计的建筑物；结构牢固坚实，经济节约、图纸设计符合各项规范要求，并通过图纸审查，在施工过程中，与施工单位衔接良好，使工程进行顺利，设计意图贯彻到位。</p>

对监 理情 况的 评价	监理单位在项目实施全过程中，对各方的运作良好，对工程的各主体的质量控制、成本控制、进度控制、安全管理、信息管理和组织协调到位。本工程的监理工程良好。
对施 工情 况的 评价	施工单位的施工遵循各项建筑工程质量规范和法律，施工过程中严格按照施工设计图纸和规范施工，对施工过程中的各环节能认真细致，确保施工质量和外观，对材料的进厂把关严格，杜绝不合格材料进场，对施工现场的管理严格，从进度、质量、安全、成本等各方面控制良好，对施工人员工资发放到位。现场施工文明到位，项目施工管理良好。
需整 改的 问题	无
竣 工 验 收 结 论 性 意 见	质量合格，同意竣工验收。 

竣工验收组主要成员名单

序号	姓名	单位	专业	职务/职称	签字
1	郑夕玉	南京泓通置业有限公司	建设	项目负责人	
2	郑啸	南京泓通置业有限公司	建设	工程部经理	
3	魏崇伟	南京泓通置业有限公司	建设	工程部副经理	
4	叶宗玉	福建闽能咨询有限公司	监理	总监理工程师	
5	陈仁福	福建闽能咨询有限公司	监理	总监理工程师代表	
6	谢达良	中国水利水电第八工程局有限公司	土建	项目经理	
7	覃郁芬	中国水利水电第八工程局有限公司	土建	项目技术负责人	
8	徐劲松	南京市长江都市建筑设计股份有限公司	设计	设计负责人	
9	仲云飞	江苏省建苑岩土工程勘测有限公司	勘察	勘察负责人	
10	王浩宇	南京泓通置业有限公司	安装	安装工程师	
11	徐坤章	福建闽能咨询有限公司	安装	监理安装工程师	
12	吴丙伟	中国水利水电第八工程局有限公司	安装	安装施工员	
13	刘航	中国水利水电第八工程局有限公司	安装	安装施工员	

单位（子单位）工程竣工验收报告

工程名称 NO. 2018G18 地块 A-6#

验收日期 2022年4月8日

建设单位 南京泓通置业有限公司



江苏省建设工程质量监督总站监制

工 程 概 况

工程名称	NO. 2018G18 地块 A-6#			
工程地址	南京市雨花台区西善桥街道			
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 1、建筑工程； <input type="checkbox"/> 2、设备安装工程； <input type="checkbox"/> 3、装饰装修工程； <input type="checkbox"/> 4、市政基础设施工程； <input type="checkbox"/> 5、其他			
结构类型	框架剪力墙	市政基础设施工程	工程类别	住宅
层数	地下 1 层 地上 33 层		工程数量	
建筑面积	15493.22 m ²	地上 14942.05m ² ；地下 551.17m ² (其中人防面积 m ²)	施工许可证号	320114201904251101
子单位工程部位		子单位工程面积	m ²	工程规划许可证号 建字第 320114201920027 号
子单位工程开工日期			子单位工程竣工验收日期	
单位工程开工日期	2019 年 4 月 25 日		单位工程竣工验收日期	2022年4月8日
单位名称			法人代表	项目负责人
建设单位	南京泓通置业有限公司		吕锋	郑夕玉
			15195811314	13911629086
勘察单位	江苏省建苑岩土工程勘测有限公司		何国松	仲云飞
			025-84608378	13951855775
设计单位	南京市长江都市建筑设计股份有限公司		汪杰	徐劲松
			025-84567248	13815853887
监理单位	福建闽能咨询有限公司		程萍	叶宗玉
			13067116499	18551640180
施工单位	中国水利水电第八工程局有限公司		姜清华	谢达良
			0731-82822384	15377487788

竣工验收情况及意见

竣工验收时间、程序、内容和组织形式	<p>工程竣工验收时间为 2022 年 4 月 8 日，验收由建设单位组织、工程监理单位主持、会同设计单位、勘察单位，对工程资料进行了详细的检查，对工程资料的质量控制资料，安全功能检查资料以及各部分资料均进行了详细检查。对工程的实体进行了检查，检查内容包括平整度、垂直度、屋面防水、楼地面、电气、排水、门窗淋水、进行检查。</p> <p>验收组有建设单位负责人；项目负责人；监理单位总监理工程师、专业监理工程师；设计单位的项目负责人、专业设计人员；勘察单位项目负责人、专业勘测人员；施工单位的公司技术部门负责人、质量部门负责人、项目经理、项目技术负责人、质检员等参加了验收。</p>
建设单位执行基本建设程序情况	<p>建设单位在施工过程中，对工程的各个环节的组织协调到位；各种前期：办理规划许可证、对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标，图审合格，领取施工许可证，办理工程质量监督手续，后期单项验收均合格且资料齐全，竣工资料移交城建档案馆，各环节的验收同步参与检查，对设计、勘察、监理、施工各方的责任落实情况良好。</p>
对勘察情况的评价	<p>工程勘察单位对工程的前期勘察与程地质勘察报告齐全，勘察报告审查符合要求，对工程的施工过程中的各环节跟踪检查到位，勘察符合要求。</p>
对设计情况的评价	<p>工程设计的建筑物；结构牢固坚实，经济节约、图纸设计符合各项规范要求，并通过图纸审查，在施工过程中，与施工单位衔接良好，使工程进行顺利，设计意图贯彻到位。</p>

对监 理情 况的 评价	监理单位在项目实施全过程中，对各方的运作良好，对工程的各主体的质量控制、成本控制、进度控制、安全管理、信息管理和组织协调到位。本工程的监理工程良好。
对施 工情 况的 评价	施工单位的施工遵循各项建筑工程质量规范和法律，施工过程中严格按照施工设计图纸和规范施工，对施工过程中的各环节能认真细致，确保施工质量和外观，对材料的进厂把关严格，杜绝不合格材料进场，对施工现场的管理严格，从进度、质量、安全、成本等各方面控制良好，对施工人员工资发放到位。现场施工文明到位，项目施工管理良好。
需整 改的 问题	无
竣 工 验 收 结 论 性 意 见	质量合格，同意竣工验收。 

单位（子单位）工程竣工验收报告

工程名称 NO. 2018G18 地块 A-8#

验收日期 2022年4月8日

建设单位 南京泓通置业有限公司



江苏省建设工程质量监督总站监制

工 程 概 况

工程名称	NO. 2018G18 地块 A-8#			
工程地址	南京市雨花台区西善桥街道			
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 1、建筑工程； <input type="checkbox"/> 2、设备安装工程； <input type="checkbox"/> 3、装饰装修工程； <input type="checkbox"/> 4、市政基础设施工程； <input type="checkbox"/> 5、其他			
结构类型	框架剪力墙	市政基础设施工程	工程类别	住宅
层数	地下1层 地上33层		工程数量	
建筑面积	15556.51m ²	地上14940.3m ² ；地下616.21m ² (其中人防面积 m ²)	施工许可证号	320114201904251101
子单位工程部位		子单位工程面积	m ²	建字第320114201920027号
子单位工程开工日期			子单位工程竣工验收日期	
单位工程开工日期	2019年4月25日		单位工程竣工验收日期	2022年4月8日
单位名称			法人代表	项目负责人
建设单位	南京泓通置业有限公司		吕锋	郑夕玉
			15195811314	13911629086
勘察单位	江苏省建苑岩土工程勘测有限公司		何国松	仲云飞
			025-84608378	13951855775
设计单位	南京市长江都市建筑设计股份有限公司		汪杰	徐劲松
			025-84567248	13815853887
监理单位	福建闽能咨询有限公司		程萍	叶宗玉
			13067116499	18551640180
施工单位	中国水利水电第八工程局有限公司		姜清华	谢达良
			0731-82822384	15377487788

竣工验收情况及意见

竣工验收时间、程序、内容和组织形式	<p>工程竣工验收时间为 2022 年 4 月 8 日，验收由建设单位组织、工程监理单位主持、会同设计单位、勘察单位，对工程资料进行了详细的检查，对工程资料的质量控制资料，安全功能检查资料以及各部分资料均进行了详细检查。对工程的实体进行了检查，检查内容包括平整度、垂直度、屋面防水、楼地面、电气、排水、门窗淋水、进行检查。</p> <p>验收组有建设单位负责人；项目负责人；监理单位总监理工程师、专业监理工程师；设计单位的项目负责人、专业设计人员；勘察单位项目负责人、专业勘测人员；施工单位的公司技术部门负责人、质量部门负责人、项目经理、项目技术负责人、质检员等参加了验收。</p>
建设单位执行基本建设程序情况	<p>建设单位在施工过程中，对工程的各个环节的组织协调到位；各种前期：办理规划许可证、对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标，图审合格，领取施工许可证，办理工程质量监督手续，后期单项验收均合格且资料齐全，竣工资料移交城建档案馆，各环节的验收同步参与检查，对设计、勘察、监理、施工各方的责任落实情况良好。</p>
对勘察情况的评价	<p>工程勘察单位对工程的前期勘察与程地质勘察报告齐全，勘察报告审查符合要求，对工程的施工过程中的各环节跟踪检查到位，勘察符合要求。</p>
对设计情况的评价	<p>工程设计的建筑物；结构牢固坚实，经济节约、图纸设计符合各项规范要求，并通过图纸审查，在施工过程中，与施工单位衔接良好，使工程进行顺利，设计意图贯彻到位。</p>

对监 理情 况的 评价	监理单位在项目实施全过程中，对各方的运作良好，对工程的各主体的质量控制、成本控制、进度控制、安全管理、信息管理和组织协调到位。本工程的监理工程良好。
对施 工情 况的 评价	施工单位的施工遵循各项建筑工程质量规范和法律，施工过程中严格按照施工设计图纸和规范施工，对施工过程中的各环节能认真细致，确保施工质量和外观，对材料的进厂把关严格，杜绝不合格材料进场，对施工现场的管理严格，从进度、质量、安全、成本等各方面控制良好，对施工人员工资发放到位。现场施工文明到位，项目施工管理良好。
需整 改的 问题	无
竣 工 验 收 结 论 性 意 见	质量合格，同意竣工验收。 

竣工验收组主要成员名单

序号	姓名	单位	专业	职务/职称	签字
1	郑夕玉	南京泓通置业有限公司	建设	项目负责人	 郑夕玉
2	郑啸	南京泓通置业有限公司	建设	工程部经理	郑啸
3	魏崇伟	南京泓通置业有限公司	建设	工程部经理	魏崇伟
4	叶宗玉	福建闽能咨询有限公司	监理	总监理工程师	叶宗玉
5	陈仁福	福建闽能咨询有限公司	监理	总监理工程师代表	陈仁福
6	谢达良	中国水利水电第八工程局有限公司	土建	项目经理	谢达良
7	覃郁芬	中国水利水电第八工程局有限公司	土建	项目技术负责人	覃郁芬
8	徐劲松	南京市长江都市建筑设计股份有限公司	设计	设计负责人	徐劲松
9	仲云飞	江苏省建苑岩土工程勘测有限公司	勘察	勘察负责人	仲云飞
10	王浩宇	南京泓通置业有限公司	安装	安装工程师	王浩宇
11	徐坤章	福建闽能咨询有限公司	安装	监理安装工程师	徐坤章
12	吴丙伟	中国水利水电第八工程局有限公司	安装	安装施工员	吴丙伟
13	刘航	中国水利水电第八工程局有限公司	安装	安装施工员	刘航

单位（子单位）工程竣工验收报告

工程名称 NO. 2018G18 地块地下车库（一期、二期）

验收日期 2022年4月8日

建设单位 南京泓通置业有限公司



江苏省建设工程质量监督总站监制

工 程 概 况

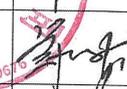
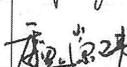
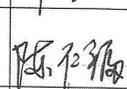
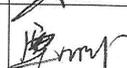
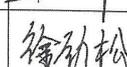
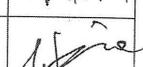
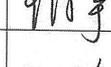
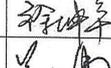
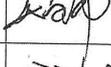
工程名称	NO. 2018G18 地块地下车库（一期、二期）		
工程地址	南京市雨花台区西善桥街道		
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 1、建筑工程； <input type="checkbox"/> 2、设备安装工程； <input type="checkbox"/> 3、装饰装修工程； <input type="checkbox"/> 4、市政基础设施工程； <input type="checkbox"/> 5、其他		
结构类型	框架剪力墙	市政基础设施工程	工程类别
层数	地下1层 地上0层		工程数量
建筑面积	43332.09m ²	地上0m ² ；地下43332.09m ² (其中人防面积9864.44m ²)	施工许可证号 320114201904251101
子单位工程部位		子单位工程面积	m ² 工程规划许可证号 建字第320114201920027号 建字第320114201920005号
子单位工程开工日期		子单位工程竣工验收日期	
单位工程开工日期	2019年4月25日	单位工程竣工验收日期	2022年4月8日
单位名称		法人代表	项目负责人
建设单位	南京泓通置业有限公司	吕锋	郑夕玉
		15195811314	13911629086
勘察单位	江苏省建苑岩土工程勘测有限公司	何国松	仲云飞
		025-84608378	13951855775
设计单位	南京市长江都市建筑设计股份有限公司	汪杰	徐劲松
		025-84567248	13815853887
监理单位	福建闽能咨询有限公司	程萍	叶宗玉
		13067116499	18551640180
施工单位	中国水利水电第八工程局有限公司	姜清华	谢达良
		0731-82822384	15377487788

竣工验收情况及意见

竣工验收时间、程序、内容和组织形式	<p>工程竣工验收时间为2022年4月8日，验收由建设单位组织、工程监理单位主持、会同设计单位、勘察单位，对工程资料进行了详细的检查，对工程资料的质量控制资料，安全功能检查资料以及各部分资料均进行了详细检查。对工程的实体进行了检查，检查内容包括平整度、垂直度、屋面防水、楼地面、电气、排水、门窗淋水、进行检查。</p> <p>验收组有建设单位负责人；项目负责人；监理单位总监理工程师、专业监理工程师；设计单位的项目负责人、专业设计人员；勘察单位项目负责人、专业勘测人员；施工单位的公司技术部门负责人、质量部门负责人、项目经理、项目技术负责人、质检员等参加了验收。</p>
建设单位执行基本建设程序情况	<p>建设单位在施工过程中，对工程的各个环节的组织协调到位；各种前期：办理规划许可证、对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标，图审合格，领取施工许可证，办理工程质量监督手续，后期单项验收均合格且资料齐全，竣工资料移交城建档案馆，各环节的验收同步参与检查，对设计、勘察、监理、施工各方的责任落实情况良好。</p>
对勘察情况的评价	<p>工程勘察单位对工程的前期勘察与程地质勘察报告齐全，勘察报告审查符合要求，对工程的施工过程中的各环节跟踪检查到位，勘察符合要求。</p>
对设计情况的评价	<p>工程设计的建筑物；结构牢固坚实，经济节约、图纸设计符合各项规范要求，并通过图纸审查，在施工过程中，与施工单位衔接良好，使工程进行顺利，设计意图贯彻到位。</p>

对监 理情 况的 评价	监理单位在项目实施全过程中，对各方的运作良好，对工程的各主体的质量控制、成本控制、进度控制、安全管理、信息管理和组织协调到位。本工程的监理工程良好。
对施 工情 况的 评价	施工单位的施工遵循各项建筑工程质量规范和法律，施工过程中严格按照施工设计图纸和规范施工，对施工过程中的各环节能认真细致，确保施工质量和外观，对材料的进厂把关严格，杜绝不合格材料进场，对施工现场的管理严格，从进度、质量、安全、成本等各方面控制良好，对施工人员工资发放到位。现场施工文明到位，项目施工管理良好。
需整 改的 问题	无
竣 工 验 收 结 论 性 意 见	质量合格，同意竣工验收。 

竣工验收组主要成员名单

序号	姓名	单位	专业	职务/职称	签字
1	郑夕玉	南京泓通置业有限公司	建设	项目负责人	
2	郑啸	南京泓通置业有限公司	建设	工程部经理	
3	魏崇伟	南京泓通置业有限公司	建设	工程部副经理	
4	叶宗玉	福建闽能咨询有限公司	监理	总监理工程师	
5	陈仁福	福建闽能咨询有限公司	监理	总监理工程师代表	
6	谢达良	中国水利水电第八工程局有限公司	土建	项目经理	
7	覃郁芬	中国水利水电第八工程局有限公司	土建	项目技术负责人	
8	徐劲松	南京市长江都市建筑设计股份有限公司	设计	设计负责人	
9	仲云飞	江苏省建苑岩土工程勘测有限公司	勘察	勘察负责人	
10	王浩宇	南京泓通置业有限公司	安装	安装工程师	
11	徐坤章	福建闽能咨询有限公司	安装	监理安装工程师	
12	吴丙伟	中国水利水电第八工程局有限公司	安装	安装施工员	
13	刘航	中国水利水电第八工程局有限公司	安装	安装施工员	

单位（子单位）工程竣工验收报告

工程名称 NO. 2018G18 地块 A-9#

验收日期 2021年12月15日

建设单位 南京泓通置业有限公司



江苏省建设工程质量监督总站监制

工 程 概 况

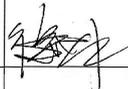
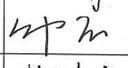
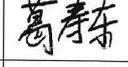
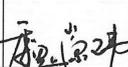
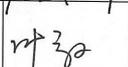
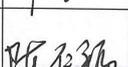
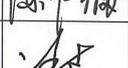
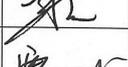
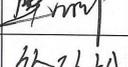
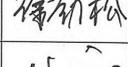
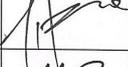
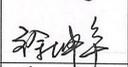
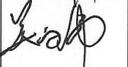
工程名称	NO. 2018G18 地块 A-9#			
工程地址	南京市雨花台区西善桥街道			
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 1、建筑工程； <input type="checkbox"/> 2、设备安装工程； <input type="checkbox"/> 3、装饰装修工程； <input type="checkbox"/> 4、市政基础设施工程； <input type="checkbox"/> 5、其他			
结构类型	框架剪力墙	市政基础设施工程	工程类别	住宅
层数	地下 1 层 地上 33 层		工程数量	
建筑面积	17204.71 m ²	地上 16495.38m ² ；地下 709.33m ² (其中人防面积 m ²)	施工许可证号	320114201902031101
子单位工程部位		子单位工程面积	m ²	工程规划许可证号 建字第 320114201920005 号
子单位工程开工日期		子单位工程竣工验收日期		
单位工程开工日期		2019 年 2 月 3 日	单位工程竣工验收日期 2021年12月15日	
单位名称			法人代表	项目负责人
建设单位	南京泓通置业有限公司		吕锋	郑夕玉
			15195811314	13911629086
勘察单位	江苏省建苑岩土工程勘测有限公司		何国松	仲云飞
			025-84608378	13951855775
设计单位	南京市长江都市建筑设计股份有限公司		汪杰	徐劲松
			025-84567248	13815853887
监理单位	福建闽能咨询有限公司		程萍	叶宗玉
			13067116499	18551640180
施工单位	中国水利水电第八工程局有限公司		姜清华	谢达良
			0731-82822384	15377487788

竣工验收情况及意见

竣工验收时间、程序、内容和组织形式	<p>工程竣工验收时间为 2021 年 12 月 15 日，验收由建设单位组织、工程监理单位主持、会同设计单位、勘察单位，对工程资料进行了详细的检查，对工程资料的质量控制资料，安全功能检查资料以及各部分资料均进行了详细检查。对工程的实体进行了检查，检查内容包括平整度、垂直度、屋面防水、楼地面、电气、排水、门窗淋水、进行检查。</p> <p>验收组有建设单位负责人；项目负责人；监理单位总监理工程师、专业监理工程师；设计单位的项目负责人、专业设计人员；勘察单位项目负责人、专业勘测人员；施工单位的公司技术部门负责人、质量部门负责人、项目经理、项目技术负责人、质检员等参加了验收。</p>
建设单位执行基本建设程序情况	<p>建设单位在施工过程中，对工程的各个环节的组织协调到位；各种前期：办理规划许可证、对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标，图审合格，领取施工许可证，办理工程质量监督手续，后期单项验收均合格且资料齐全，竣工资料移交城建档案馆，各环节的验收同步参与检查，对设计、勘察、监理、施工各方的责任落实情况良好。</p>
对勘察情况的评价	<p>工程勘察单位对工程的前期勘察与程地质勘察报告齐全，勘察报告审查符合要求，对工程的施工过程中的各环节跟踪检查到位，勘察符合要求。</p>
对设计情况的评价	<p>工程设计的建筑物；结构牢固坚实，经济节约、图纸设计符合各项规范要求，并通过图纸审查，在施工过程中，与施工单位衔接良好，使工程进行顺利，设计意图贯彻到位。</p>

对监 理情 况的 评价	监理单位在项目实施全过程中，对各方的运作良好，对工程的各主体的质量控制、成本控制、进度控制、安全管理、信息管理和组织协调到位。本工程的监理工程良好。
对施 工情 况的 评价	施工单位的施工遵循各项建筑工程质量规范和法律，施工过程中严格按照施工设计图纸和规范施工，对施工过程中的各环节能认真细致，确保施工质量和外观，对材料的进厂把关严格，杜绝不合格材料进场，对施工现场的管理严格，从进度、质量、安全、成本等各方面控制良好，对施工人员工资发放到位。现场施工文明到位，项目施工管理良好。
需整 改的 问题	无
竣工 验收 结论 性意 见	质量合格，同意竣工验收。 

竣工验收组主要成员名单

序号	姓名	单位	专业	职务/职称	签字
1	徐林	电建地产华东区域总部	建设	区域总部 副总经理	
2	郑夕玉	南京泓通置业有限公司	建设	项目负责 人	
3	葛寿东	南京泓通置业有限公司	建设	项目总经 理	
4	魏崇伟	南京泓通置业有限公司	建设	工程部副 经理	
5	叶宗玉	福建闽能咨询有限公司	监理	总监理工 程师	
6	陈仁福	福建闽能咨询有限公司	监理	总监理工 程师代表	
7	谢达良	中国水利水电第八工程局有限公 司	土建	项目经理	
8	覃郁芬	中国水利水电第八工程局有限公 司	土建	项目技术 负责人	
9	徐劲松	南京市长江都市建筑设计股份有 限公司	设计	设计负责 人	
10	仲云飞	江苏省建苑岩土工程勘测有限公 司	勘察	勘察负责 人	
11	王浩宇	南京泓通置业有限公司	安装	安装工程 师	
12	徐坤章	福建闽能咨询有限公司	安装	监理安装 工程师	
13	吴丙伟	中国水利水电第八工程局有限公 司	安装	安装施工 员	
14	刘航	中国水利水电第八工程局有限公 司	安装	安装施工 员	

单位（子单位）工程竣工验收报告

工程名称 NO. 2018G18 地块 A-10#

验收日期 2021年12月15日

建设单位 南京泓通置业有限公司



江苏省建设工程质量监督总站监制

工 程 概 况

工程名称	NO. 2018G18 地块 A-10#			
工程地址	南京市雨花台区西善桥街道			
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 1、建筑工程； <input type="checkbox"/> 2、设备安装工程； <input type="checkbox"/> 3、装饰装修工程； <input type="checkbox"/> 4、市政基础设施工程； <input type="checkbox"/> 5、其他			
结构类型	框架剪力墙	市政基础设施工程	工程类别	住宅
层数	地下1层 地上33层		工程数量	
建筑面积	12281.47m ²	地上 11726.19m ² ；地下 555.29m ² (其中人防面积 m ²)	施工许可证号	320114201902031101
子单位工程部位		子单位工程面积	m ²	建字第 320114201920005号
子单位工程开工日期			子单位工程竣工验收日期	
单位工程开工日期	2019年2月3日		单位工程竣工验收日期	2019年2月15日
单位名称			法人代表	项目负责人
建设单位	南京泓通置业有限公司		吕锋	郑夕玉
			15195811314	13911629086
勘察单位	江苏省建苑岩土工程勘测有限公司		何国松	仲云飞
			025-84608378	13951855775
设计单位	南京市长江都市建筑设计股份有限公司		汪杰	徐劲松
			025-84567248	13815853887
监理单位	福建闽能咨询有限公司		程萍	叶宗玉
			13067116499	18551640180
施工单位	中国水利水电第八工程局有限公司		姜清华	谢达良
			0731-82822384	15377487788

竣工验收情况及意见

竣工验收时间、程序、内容和组织形式	<p>工程竣工验收时间为 2021 年 12 月 15 日，验收由建设单位组织、工程监理单位主持、会同设计单位、勘察单位，对工程资料进行了详细的检查，对工程资料的质量控制资料，安全功能检查资料以及各部分资料均进行了详细检查。对工程的实体进行了检查，检查内容包括平整度、垂直度、屋面防水、楼地面、电气、排水、门窗淋水、进行检查。</p> <p>验收组有建设单位负责人；项目负责人；监理单位总监理工程师、专业监理工程师；设计单位的项目负责人、专业设计人员；勘察单位项目负责人、专业勘测人员；施工单位的公司技术部门负责人、质量部门负责人、项目经理、项目技术负责人、质检员等参加了验收。</p>
建设单位执行基本建设程序情况	<p>建设单位在施工过程中，对工程的各个环节的组织协调到位；各种前期：办理规划许可证、对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标，图审合格，领取施工许可证，办理工程质量监督手续，后期单项验收均合格且资料齐全，竣工资料移交城建档案馆，各环节的验收同步参与检查，对设计、勘察、监理、施工各方的责任落实情况良好。</p>
对勘察情况的评价	<p>工程勘察单位对工程的前期勘察与程地质勘察报告齐全，勘察报告审查符合要求，对工程的施工过程中的各环节跟踪检查到位，勘察符合要求。</p>
对设计情况的评价	<p>工程设计的建筑物；结构牢固坚实，经济节约、图纸设计符合各项规范要求，并通过图纸审查，在施工过程中，与施工单位衔接良好，使工程进行顺利，设计意图贯彻到位。</p>

对监 理情 况的 评价	<p>监理单位在项目实施全过程中，对各方的运作良好，对工程的各主体的质量控制、成本控制、进度控制、安全管理、信息管理和组织协调到位。本工程的监理工程良好。</p>
对施 工情 况的 评价	<p>施工单位的施工遵循各项建筑工程质量规范和法律，施工过程中严格按照施工设计图纸和规范施工，对施工过程中的各环节能认真细致，确保施工质量和外观，对材料的进厂把关严格，杜绝不合格材料进场，对施工现场的管理严格，从进度、质量、安全、成本等各方面控制良好，对施工人员工资发放到位。现场施工文明到位，项目施工管理良好。</p>
需整 改的 问题	<p>无</p>
竣工 验收 结论 性意 见	<p>质量合格，同意竣工验收。</p> 

竣工验收组主要成员名单

序号	姓名	单位	专业	职务/职称	签字
1	徐林	电建地产华东区域总部	建设	区域总部 副总经理	
2	郑夕玉	南京泓通置业有限公司	建设	项目负责 人	
3	葛寿东	南京泓通置业有限公司	建设	项目总经 理	
4	魏崇伟	南京泓通置业有限公司	建设	工程部副 经理	
5	叶宗玉	福建闽能咨询有限公司	监理	总监理工 程师	
6	陈仁福	福建闽能咨询有限公司	监理	总监理工 程师代表	
7	谢达良	中国水利水电第八工程局有限公 司	土建	项目经理	
8	覃郁芬	中国水利水电第八工程局有限公 司	土建	项目技术 负责人	
9	徐劲松	南京市长江都市建筑设计股份有 限公司	设计	设计负责 人	
10	仲云飞	江苏省建苑岩土工程勘测有限公 司	勘察	勘察负责 人	
11	王浩宇	南京泓通置业有限公司	安装	安装工程 师	
12	徐坤章	福建闽能咨询有限公司	安装	监理安装 工程师	
13	吴丙伟	中国水利水电第八工程局有限公 司	安装	安装施工 员	
14	刘航	中国水利水电第八工程局有限公 司	安装	安装施工 员	

单位（子单位）工程竣工验收报告

工程名称 NO. 2018G18 地块 A-11#

验收日期 2021年12月15日

建设单位 南京泓通置业有限公司



江苏省建设工程质量监督总站监制

工 程 概 况

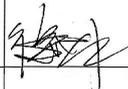
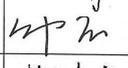
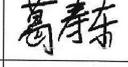
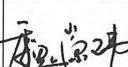
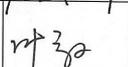
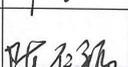
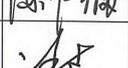
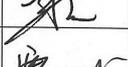
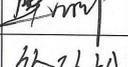
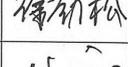
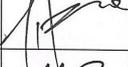
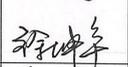
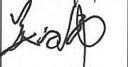
工程名称	NO. 2018G18 地块 A-11#			
工程地址	南京市雨花台区西善桥街道			
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 1、建筑工程； <input type="checkbox"/> 2、设备安装工程； <input type="checkbox"/> 3、装饰装修工程； <input type="checkbox"/> 4、市政基础设施工程； <input type="checkbox"/> 5、其他			
结构类型	框架剪力墙	市政基础设施工程	工程类别	住宅
层 数	地下 1 层 地上 33 层		工程数量	
建筑面积	12595.47m ²	地上 11725.76m ² ；地下 869.71m ² (其中人防面积 m ²)	施工许可证号	320114201902031101
子单位工程部位		子单位工程面积	m ²	建 字 第 320114201920005 号
子单位工程开工日期			子单位工程竣工验收日期	
单位工程开工日期	2019 年 2 月 3 日		单位工程竣工验收日期	2021年12月15日
单 位 名 称			法人代表	项目负责人
建设单位	南京泓通置业有限公司		吕锋	郑夕玉
			15195811314	13911629086
勘察单位	江苏省建苑岩土工程勘测有限公司		何国松	仲云飞
			025-84608378	13951855775
设计单位	南京市长江都市建筑设计股份有限公司		汪杰	徐劲松
			025-84567248	13815853887
监理单位	福建闽能咨询有限公司		程萍	叶宗玉
			13067116499	18551640180
施工单位	中国水利水电第八工程局有限公司		姜清华	谢达良
			0731-82822384	15377487788

竣工验收情况及意见

竣工验收时间、程序、内容和组织形式	<p>工程竣工验收时间为 2021 年 12 月 15 日，验收由建设单位组织、工程监理单位主持、会同设计单位、勘察单位，对工程资料进行了详细的检查，对工程资料的质量控制资料，安全功能检查资料以及各部分资料均进行了详细检查。对工程的实体进行了检查，检查内容包括平整度、垂直度、屋面防水、楼地面、电气、排水、门窗淋水、进行检查。</p> <p>验收组有建设单位负责人；项目负责人；监理单位总监理工程师、专业监理工程师；设计单位的项目负责人、专业设计人员；勘察单位项目负责人、专业勘测人员；施工单位的公司技术部门负责人、质量部门负责人、项目经理、项目技术负责人、质检员等参加了验收。</p>
建设单位执行基本建设程序情况	<p>建设单位在施工过程中，对工程的各个环节的组织协调到位；各种前期：办理规划许可证、对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标，图审合格，领取施工许可证，办理工程质量监督手续，后期单项验收均合格且资料齐全，竣工资料移交城建档案馆，各环节的验收同步参与检查，对设计、勘察、监理、施工各方的责任落实情况良好。</p>
对勘察情况的评价	<p>工程勘察单位对工程的前期勘察与程地质勘察报告齐全，勘察报告审查符合要求，对工程的施工过程中的各环节跟踪检查到位，勘察符合要求。</p>
对设计情况的评价	<p>工程设计的建筑物；结构牢固坚实，经济节约、图纸设计符合各项规范要求，并通过图纸审查，在施工过程中，与施工单位衔接良好，使工程进行顺利，设计意图贯彻到位。</p>

对监 理情 况的 评价	监理单位在项目实施全过程中，对各方的运作良好，对工程的各主体的质量控制、成本控制、进度控制、安全管理、信息管理和组织协调到位。本工程的监理工程良好。
对施 工情 况的 评价	施工单位的施工遵循各项建筑工程质量规范和法律，施工过程中严格按照施工设计图纸和规范施工，对施工过程中的各环节能认真细致，确保施工质量和外观，对材料的进厂把关严格，杜绝不合格材料进场，对施工现场的管理严格，从进度、质量、安全、成本等各方面控制良好，对施工人员工资发放到位。现场施工文明到位，项目施工管理良好。
需整 改的 问题	无
竣工 验收 结论 性意 见	质量合格，同意竣工验收。 

竣工验收组主要成员名单

序号	姓名	单位	专业	职务/职称	签字
1	徐林	电建地产华东区域总部	建设	区域总部 副总经理	
2	郑夕玉	南京泓通置业有限公司	建设	项目负责 人	
3	葛寿东	南京泓通置业有限公司	建设	项目总经 理	
4	魏崇伟	南京泓通置业有限公司	建设	工程部副 经理	
5	叶宗玉	福建闽能咨询有限公司	监理	总监理工 程师	
6	陈仁福	福建闽能咨询有限公司	监理	总监理工 程师代表	
7	谢达良	中国水利水电第八工程局有限公 司	土建	项目经理	
8	覃郁芬	中国水利水电第八工程局有限公 司	土建	项目技术 负责人	
9	徐劲松	南京市长江都市建筑设计股份有 限公司	设计	设计负责 人	
10	仲云飞	江苏省建苑岩土工程勘测有限公 司	勘察	勘察负责 人	
11	王浩宇	南京泓通置业有限公司	安装	安装工程 师	
12	徐坤章	福建闽能咨询有限公司	安装	监理安装 工程师	
13	吴丙伟	中国水利水电第八工程局有限公 司	安装	安装施工 员	
14	刘航	中国水利水电第八工程局有限公 司	安装	安装施工 员	

单位（子单位）工程竣工验收报告

工程名称 NO. 2018G18 地块 A-12#

验收日期 2021年12月5日

建设单位 南京泓通置业有限公司



江苏省建设工程质量监督总站监制

工 程 概 况

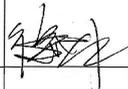
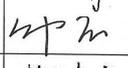
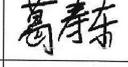
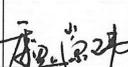
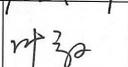
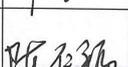
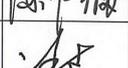
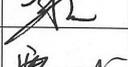
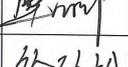
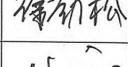
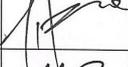
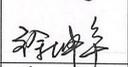
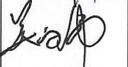
工程名称	NO. 2018G18 地块 A-12#			
工程地址	南京市雨花台区西善桥街道			
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 1、建筑工程； <input type="checkbox"/> 2、设备安装工程； <input type="checkbox"/> 3、装饰装修工程； <input type="checkbox"/> 4、市政基础设施工程； <input type="checkbox"/> 5、其他			
结构类型	框架剪力墙	市政基础设施工程	工程类别	住宅
层数	地下 1 层 地上 33 层		工程数量	
建筑面积	12146.58m ²	地上 11734.10m ² ；地下 412.48m ² (其中人防面积 m ²)		施工许可证号 320114201902031101
子单位工程部位		子单位工程面积	m ²	工程规划许可证号 建字第 320114201920005 号
子单位工程开工日期		子单位工程竣工验收日期		
单位工程开工日期		2019 年 2 月 3 日	单位工程竣工验收日期 2021年12月15日	
单位名称			法人代表	项目负责人
建设单位	南京泓通置业有限公司		吕锋	郑夕玉
			15195811314	13911629086
勘察单位	江苏省建苑岩土工程勘测有限公司		何国松	仲云飞
			025-84608378	13951855775
设计单位	南京市长江都市建筑设计股份有限公司		汪杰	徐劲松
			025-84567248	13815853887
监理单位	福建闽能咨询有限公司		程萍	叶宗玉
			13067116499	18551640180
施工单位	中国水利水电第八工程局有限公司		姜清华	谢达良
			0731-82822384	15377487788

竣工验收情况及意见

竣工验收时间、程序、内容和组织形式	<p>工程竣工验收时间为2021年12月15日，验收由建设单位组织、工程监理单位主持、会同设计单位、勘察单位，对工程资料进行了详细的检查，对工程资料的质量控制资料，安全功能检查资料以及各部分资料均进行了详细检查。对工程的实体进行了检查，检查内容包括平整度、垂直度、屋面防水、楼地面、电气、排水、门窗淋水、进行检查。</p> <p>验收组有建设单位负责人；项目负责人；监理单位总监理工程师、专业监理工程师；设计单位的项目负责人、专业设计人员；勘察单位项目负责人、专业勘测人员；施工单位的公司技术部门负责人、质量部门负责人、项目经理、项目技术负责人、质检员等参加了验收。</p>
建设单位执行基本建设程序情况	<p>建设单位在施工过程中，对工程的各个环节的组织协调到位；各种前期：办理规划许可证、对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标，图审合格，领取施工许可证，办理工程质量监督手续，后期单项验收均合格且资料齐全，竣工资料移交城建档案馆，各环节的验收同步参与检查，对设计、勘察、监理、施工各方的责任落实情况良好。</p>
对勘察情况的评价	<p>工程勘察单位对工程的前期勘察与程地质勘察报告齐全，勘察报告审查符合要求，对工程的施工过程中的各环节跟踪检查到位，勘察符合要求。</p>
对设计情况的评价	<p>工程设计的建筑物；结构牢固坚实，经济节约、图纸设计符合各项规范要求，并通过图纸审查，在施工过程中，与施工单位衔接良好，使工程进行顺利，设计意图贯彻到位。</p>

对监 理情 况的 评价	<p>监理单位在项目实施全过程中，对各方的运作良好，对工程的各主体的质量控制、成本控制、进度控制、安全管理、信息管理和组织协调到位。本工程的监理工程良好。</p>
对施 工情 况的 评价	<p>施工单位的施工遵循各项建筑工程质量规范和法律，施工过程中严格按照施工设计图纸和规范施工，对施工过程中的各环节能认真细致，确保施工质量和外观，对材料的进厂把关严格，杜绝不合格材料进场，对施工现场的管理严格，从进度、质量、安全、成本等各方面控制良好，对施工人员工资发放到位。现场施工文明到位，项目施工管理良好。</p>
需整 改的 问题	<p>无</p>
竣 工 验 收 结 论 性 意 见	<p>质量合格，同意竣工验收。</p> 

竣工验收组主要成员名单

序号	姓名	单位	专业	职务/职称	签字
1	徐林	电建地产华东区域总部	建设	区域总部 副总经理	
2	郑夕玉	南京泓通置业有限公司	建设	项目负责 人	
3	葛寿东	南京泓通置业有限公司	建设	项目总经 理	
4	魏崇伟	南京泓通置业有限公司	建设	工程部副 经理	
5	叶宗玉	福建闽能咨询有限公司	监理	总监理工 程师	
6	陈仁福	福建闽能咨询有限公司	监理	总监理工 程师代表	
7	谢达良	中国水利水电第八工程局有限公 司	土建	项目经理	
8	覃郁芬	中国水利水电第八工程局有限公 司	土建	项目技术 负责人	
9	徐劲松	南京市长江都市建筑设计股份有 限公司	设计	设计负责 人	
10	仲云飞	江苏省建苑岩土工程勘测有限公 司	勘察	勘察负责 人	
11	王浩宇	南京泓通置业有限公司	安装	安装工程 师	
12	徐坤章	福建闽能咨询有限公司	安装	监理安装 工程师	
13	吴丙伟	中国水利水电第八工程局有限公 司	安装	安装施工 员	
14	刘航	中国水利水电第八工程局有限公 司	安装	安装施工 员	

单位（子单位）工程竣工验收报告

工程名称 NO. 2018G18 地块 A-13#

验收日期 2021年12月15日

建设单位 南京泓通置业有限公司



江苏省建设工程质量监督总站监制

工 程 概 况

工程名称	NO. 2018G18 地块 A-13#				
工程地址	南京市雨花台区西善桥街道				
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 1、建筑工程； <input type="checkbox"/> 2、设备安装工程； <input type="checkbox"/> 3、装饰装修工程； <input type="checkbox"/> 4、市政基础设施工程； <input type="checkbox"/> 5、其他				
结构类型	框架剪力墙	市政基础设施工程	工程类别	住宅	
层数	地下 1 层 地上 33 层		工程数量		
建筑面积	11410.61m ²	地上 10590.10m ² ；地下 820.52m ² (其中人防面积 m ²)		施工许可证号	320114201902031101
子单位工程部位		子单位工程面积	m ²	工程规划许可证号	建字第 320114201920005号
子单位工程开工日期		子单位工程竣工验收日期			
单位工程开工日期		2019 年 2 月 3 日	单位工程竣工验收日期		2020年12月15日
单位名称			法人代表	项目负责人	
建设单位	南京泓通置业有限公司		吕锋	郑夕玉	
			15195811314	13911629086	
勘察单位	江苏省建苑岩土工程勘测有限公司		何国松	仲云飞	
			025-84608378	13951855775	
设计单位	南京市长江都市建筑设计股份有限公司		汪杰	徐劲松	
			025-84567248	13815853887	
监理单位	福建闽能咨询有限公司		程萍	叶宗玉	
			13067116499	18551640180	
施工单位	中国水利水电第八工程局有限公司		姜清华	谢达良	
			0731-82822384	15377487788	

竣工验收情况及意见

竣工验收时间、程序、内容和组织形式	<p>工程竣工验收时间为 2021 年 12 月 15 日，验收由建设单位组织、工程监理单位主持、会同设计单位、勘察单位，对工程资料进行了详细的检查，对工程资料的质量控制资料，安全功能检查资料以及各部分资料均进行了详细检查。对工程的实体进行了检查，检查内容包括平整度、垂直度、屋面防水、楼地面、电气、排水、门窗淋水、进行检查。</p> <p>验收组有建设单位负责人；项目负责人；监理单位总监理工程师、专业监理工程师；设计单位的项目负责人、专业设计人员；勘察单位项目负责人、专业勘测人员；施工单位的公司技术部门负责人、质量部门负责人、项目经理、项目技术负责人、质检员等参加了验收。</p>
建设单位执行基本建设程序情况	<p>建设单位在施工过程中，对工程的各个环节的组织协调到位；各种前期：办理规划许可证、对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标，图审合格，领取施工许可证，办理工程质量监督手续，后期单项验收均合格且资料齐全，竣工资料移交城建档案馆，各环节的验收同步参与检查，对设计、勘察、监理、施工各方的责任落实情况良好。</p>
对勘察情况的评价	<p>工程勘察单位对工程的前期勘察与程地质勘察报告齐全，勘察报告审查符合要求，对工程的施工过程中的各环节跟踪检查到位，勘察符合要求。</p>
对设计情况的评价	<p>工程设计的建筑物；结构牢固坚实，经济节约、图纸设计符合各项规范要求，并通过图纸审查，在施工过程中，与施工单位衔接良好，使工程进行顺利，设计意图贯彻到位。</p>

对监 理情 况的 评价	监理单位在项目实施全过程中，对各方的运作良好，对工程的各主体的质量控制、成本控制、进度控制、安全管理、信息管理和组织协调到位。本工程的监理工程良好。
对施 工情 况的 评价	施工单位的施工遵循各项建筑工程质量规范和法律，施工过程中严格按照施工设计图纸和规范施工，对施工过程中的各环节能认真细致，确保施工质量和外观，对材料的进厂把关严格，杜绝不合格材料进场，对施工现场的管理严格，从进度、质量、安全、成本等各方面控制良好，对施工人员工资发放到位。现场施工文明到位，项目施工管理良好。
需整 改的 问题	无
竣 工 验 收 结 论 性 意 见	质量合格，同意竣工验收。 

竣工验收组主要成员名单

序号	姓名	单位	专业	职务/职称	签字
1	徐林	电建地产华东区域总部	建设	区域总部 副总经理	
2	郑夕玉	南京泓通置业有限公司	建设	项目负责 人	
3	葛寿东	南京泓通置业有限公司	建设	项目总经 理	
4	魏崇伟	南京泓通置业有限公司	建设	工程部副 经理	
5	叶宗玉	福建闽能咨询有限公司	监理	总监理工 程师	
6	陈仁福	福建闽能咨询有限公司	监理	总监理工 程师代表	
7	谢达良	中国水利水电第八工程局有限公 司	土建	项目经理	
8	覃郁芬	中国水利水电第八工程局有限公 司	土建	项目技术 负责人	
9	徐劲松	南京市长江都市建筑设计股份有 限公司	设计	设计负责 人	
10	仲云飞	江苏省建苑岩土工程勘测有限公 司	勘察	勘察负责 人	
11	王浩宇	南京泓通置业有限公司	安装	安装工程 师	
12	徐坤章	福建闽能咨询有限公司	安装	监理安装 工程师	
13	吴丙伟	中国水利水电第八工程局有限公 司	安装	安装施工 员	
14	刘航	中国水利水电第八工程局有限公 司	安装	安装施工 员	

3 “人和苑”建设项目

中标通知书

2017

中标通知书

中国水利水电第八工程局有限公司：

你方于 2017年03月09日10时00分 所递交的“人和苑”建设项目投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：肆亿零叁佰玖拾柒万伍仟捌佰捌拾元整（¥403975880.00元）

工 期：30个月。

工程质量：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

项目经理：李肆黎

请你方在接到本通知书后的 30日 内到 安顺市城投房地产开发有限公司 与我方签订项目承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：_____（盖单位章）
法定代表人：李肆黎（签字或盖章）



招标代理机构：_____（盖单位章）
法定代表人：_____（签字或盖章）



2017 年 3 月 28 日

备案地建设行政主管部门意见：
经办：无异议，同意



2017 年 3 月 28 日

合同协议书

(GF—2013—0201)

“人和苑”建设项目 施工合同



发包人：安顺市城投房地产开发有限公司

承包人：中国水利水电第八工程局有限公司

签订日期：2017年4月10日

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：安顺市城投房地产开发有限公司

承包人（全称）：中国水利水电第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就“人和苑”建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：“人和苑”建设项目。
2. 工程地点：安顺市西秀区黄果树大道北侧。
3. 工程备案文号：西发改备[2015]100号。
4. 资金来源：银行贷款及企业自筹。
5. 工程内容：“人和苑”建设项目。
6. 工程承包范围：
招标文件、答疑文件及补充通知约定的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2017年6月1日。

计划竣工日期：2019年11月30日。

工期：30个月。工期与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，具体开工日期以监理下发开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆亿零叁佰玖拾柒万伍仟捌佰捌拾元整（¥403975880元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：不低于投标总价的 2.5%。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李肆黎。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 4 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在安顺市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人和承包人的法定代表人或授权委托人在合同上签字并加盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

发包人：（公章）



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字）

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人或

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

组织机构代码：430000000039259

地 址：湖南省长沙市常青路8号

邮政编码：410004

法定代表人或

委托代理人：_____

电 话：0731-82822431

传 真：0731-82822425

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙长岭支行

账 号：43001791061050000164



竣工验收报告

安顺市建筑工程 竣工验收报告

工程名称 安顺市“人和苑”建设项目施工标段1#楼±0.00以上

建设单位 安顺市城投房地产开发有限公司

工 程 概 况	工程名称	安顺市“人和苑”建设项目施工标段1#楼	工程地址	安顺市新市人民医院(东院)
	建筑面积	16971.72 M ²	结构类型	框剪剪力墙
	层数	地下2层地上32层	总高	98.7 M
	电梯		自动扶梯	台
	开工日期	2017年7月8日	竣工验收日期	2021年6月22日
	建设单位	安顺市城投房地产开发有限公司	施工单位	中国水利水电第八局有限公司
	设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	勘察单位	四川省宜宾地区工程勘察院
	监理单位	贵州三恒工程管理有限公司	质量监督机构	安顺市建筑工程质量监督站
工程完成设计与合同约定内容情况	按设计图纸和合同规定内容完成			
验收组织形式	各分部、各专业验收			
验 收 组 成 情 况	验收组负责人:	张旋	职务	项目负责人
	专业	成员名单		
	建筑装饰装修工程			
	建筑屋面工程			
	建筑给水、排水及采暖工程			
	建筑电气工程			
	通风与空调工程			
	电梯安装工程			
	智能建筑工程			
	工程档案及有关文件资料审查			

竣工验收程序	<p>1. 单位工程验收由建设单位(负责人)组织并主持</p> <p>2. 宣布验收组成员名单, 明确会议记录人, 参加验收人员签到</p> <p>3. 参加验收单位对工程实体进行现场检查和验收</p> <p>4. 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程质量情况和验收意见</p> <p>5. 质监站发表工程质量情况和验收意见</p> <p>6. 通过验收会议纪要要验收成员签字认可</p> <p>本工程验收程序形成内容, 符合建设部规定</p>
	<p>竣工验收执行的标准和规范:</p> <p>本工程竣工验收严格按照《建筑工程施工质量验收规范》及设计图纸、图纸会审纪要、有关设计文件和相关建筑施工规范进行</p>
工程竣工验收意见	<p>工程建设执行基本建设程序情况:</p> <p>项目报建审批阶段 → 可行性研究阶段 → 初步设计阶段 → 招投标阶段 → 办理进场相关手续阶段 → 施工阶段 → 施工完毕竣工阶段 → 备案</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价:</p> <p>本工程勘察、设计、施工、监理等方面责任主体单位均已按各自应尽的责任执行完毕</p>
	<p>质量问题的处理情况:</p> <p>相关问题均已通过整改, 经查验收符合设计及施工规范要求</p>

工 程 竣 工 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给水、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	
		电梯安装工程	
		智能建筑工程	
		建筑节能	合格
		共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部	
工 程 竣 工 验 收 结 论	质量控制资料 核查情况	共核查 42 项, 经核查符合要求 42 项, 经核定符合规范要求 42 项 验收结论: 合格	
	观感质量 评价	共抽查 14 项, “好” 占 100%, “一般” 占 0%, “差” 占 0% 验收结论: 合格	
	安全和主要使 用功能核查及 抽查结果	共核查 15 项, 符合要求 15 项 共抽查 7 项, 符合要求 7 项 经返工处理符合要求 0 项 验收结论: 合格	
单位 工程 质量 验收 结论	符合设计施工规范要求, 验收合格		



参 加 验 收 单 位	建设单位(公章) 项目负责人: <i>王明</i> <i>张华</i> 2021年6月22日
	勘察单位(公章) 勘察负责人: <i>张华</i> 2021年6月22日
	设计单位(公章) 设计负责人: <i>王明</i> 2021年6月22日
	施工单位(公章) 项目经理: <i>李中华</i> 企业法人: <i>朱志平</i> 2021年6月22日
	监理单位(公章) 总监理工程师: <i>石明</i> 2021年6月22日



附单位工程质量综合验收文件:

- 1、桩基础工程质量验收报告;
- 2、地基与基础工程质量验收报告;
- 3、主体结构工程质量验收报告;
- 4、单项工程质量验收报告;
- 5、工程竣工报告;
- 6、工程结构安全质量检测和功能性实验报告;
- 7、竣工验收整改意见及处理回复;
- 8、法律、规章规定必须提供的其它文件。

(备案机关公章)

安顺市建筑工程 竣工验收报告

工程名称 安顺市“义和苑”建设项目施工标段2#楼±0.00以上

建设单位 安顺市城投房地产开发有限公司

工 程 概 况	工程名称	安顺市“人和苑”建设项目施工标段2#	工程地址	安顺市新市人民医院东侧
	建筑面积	17716.34 M ²	结构类型	剪力墙
	层数	地下2层地上33层	总高	98.7 M
	电梯	台	自动扶梯	台
	开工日期	2017年7月8日	竣工验收日期	2021年6月22日
	建设单位	安顺市城投房地产开发有限公司	施工单位	中国水利水电第八工程有限公司
	设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	勘察单位	四川省宜宾地质工程勘察院
	监理单位	贵州三恒工程管理有限公司	质量监督机构	安顺市建设工程质量监督站
	工程完成设计与合同约定内容情况	按设计图纸和合同规定内容完成		
验收组织形式	各分部、专业验收			
验 收 组 成 情 况	验收组负责人:	张旋	职务	项目负责人
	专业	成员名单		
	建筑装饰装修工程			
	建筑屋面工程			
	建筑给水、排水及采暖工程			
	建筑电气工程			
	通风与空调工程			
	电梯安装工程			
	智能建筑工程			
	工程档案及有关文件资料审查			

竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 单位工程验收由建设单位(负责人)组织并主持 2. 宣布验收组成员名单, 明确会议记录人, 参加验收人员签到 3. 参加验收单位对工程实体进行现场检查和验收 4. 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程质量情况和验收意见 5. 质监站发表工程质量情况和验收意见 6. 通过验收会议纪要验收成员签字认可 <p>本工程验收程序形成内容符合建设部规定</p>
工 程 竣 工 验 收 意 见	<p>竣工验收执行的标准和规范:</p> <p>本工程竣工验收严格按照《建筑工程施工质量验收规范》及设计图纸、图纸会审纪要, 有关设计文件和相关建筑施工规范进行</p>
	<p>工程建设执行基本建设程序情况:</p> <p>项目建设审批阶段 → 可行性研究阶段 → 初步设计阶段 → 招投标阶段 → 办理进场相关手续阶段 → 施工阶段 → 施工完毕竣工阶段 → 备案</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价:</p> <p>本工程勘察、设计、施工、监理等方面责任主体单位均已按各自应尽的责任执行完毕</p>
	<p>质量问题的处理情况:</p> <p>相关问题均已通过整改, 经查验收符合设计及施工规范要求</p>

工 程 竣 工 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果		
		地基与基础工程	合格		
		主体结构工程	合格		
		建筑装饰装修工程	合格		
		建筑屋面工程	合格		
		建筑给水、排水及采暖工程	合格		
		建筑电气工程	合格		
		通风与空调工程			
		电梯安装工程			
		智能建筑工程			
		建筑节能	合格		
		共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部			
		验收结论：合格			
工 程 竣 工 验 收 结 论	质量控制资料 核查情况	共核查 42 项，经核查符合要求 42 项，经核定符合规范要求 42 项			
		验收结论：合格			
	观感质量 评价	共抽查 14 项，“好”占 100%， “一般”占 0%， “差”占 0%			
验收结论：合格					
工 程 竣 工 验 收 结 论	安全和主要使 用功能核查及 抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项 共抽查 7 项，符合要求 7 项 经返工处理符合要求 0 项			
		验收结论：合格			
单位 工程 质量 验收 结论	符合设计施工规范要求，验收合格				

参 加 验 收 单 位	建设单位(公章) 项目负责人: 2021年6月22日
	勘察单位(公章) 勘察负责人: 2021年6月22日
	设计单位(公章) 设计负责人: 2021年6月22日
	施工单位(公章) 项目经理: 2021年6月22日 企业法人: 2021年6月22日
	监理单位(公章) 总监理工程师: 2021年6月22日
附单位工程质量综合验收文件: <input type="checkbox"/> 1、桩基础工程质量验收报告; <input type="checkbox"/> 2、地基与基础工程质量验收报告; <input type="checkbox"/> 3、主体结构工程质量验收报告; <input type="checkbox"/> 4、单项工程质量验收报告; <input type="checkbox"/> 5、工程竣工报告; <input type="checkbox"/> 6、工程结构安全质量检测和功能性实验报告; <input type="checkbox"/> 7、竣工验收整改意见及处理回复; <input type="checkbox"/> 8、法律、规章规定必须提供的其它文件。	

安顺市建筑工程 竣工验收报告

工程名称 安顺市“人和苑”建设项目施工标段3#楼±0.00以上

建设单位 安顺市城投房地产开发有限公司

工 程 概 况	工程名称	安顺市“人和苑”建设项目建设工程	工程地址	安顺市东大街人民医院东侧
	建筑面积	1758.41 M ² 以上	结构类型	剪力墙
	层数	地下2层地上33层	总高	99.6 M
	电梯		自动扶梯	台
	开工日期	2017年7月8日	竣工验收日期	2021年6月22日
	建设单位	安顺市城投房地产开发有限公司	施工单位	中国水利水电第八工程局有限公司
	设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	勘察单位	四川省宜宾地质工程勘察院
	监理单位	贵州三恒工程管理有限公司	质量监督机构	安顺市建筑工程质量监督站
	工程完成设计与合同所约定内容情况	按设计图纸和合同规定内容完成		
	验收组织形式	各分部、专业验收		
验 收 组 成 情 况	验收组负责人:	张 强	职务	项目负责人
	专业	成员名单		
	建筑装饰装修工程			
	建筑屋面工程			
	建筑给水、排水及采暖工程			
	建筑电气工程			
	通风与空调工程			
	电梯安装工程			
	智能建筑工程			
	工程档案及有关文件资料审查			

竣工 验收 程序	<p>1. 单位工程验收由建设单位(负责人)组织并主持</p> <p>2. 宣布验收组成员名单, 明确会议记录人, 参加验收人员签到</p> <p>3. 参加验收单位对工程实体进行现场检查和验收</p> <p>4. 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程质量情况和验收意见</p> <p>5. 质监站发表工程质量情况和验收意见</p> <p>6. 通过验收会议纪要验收成员签字认可</p> <p>本工程验收程序形成内容, 符合建设部规定</p>
工程 竣工 验收 意见	<p>竣工验收执行的标准和规范:</p> <p>本工程竣工验收严格按照《建筑工程施工质量验收规范》及设计图纸、图纸会审纪要, 有关设计文件和相关建筑施工规范进行</p> <p>工程建设执行基本建设程序情况:</p> <p>项目报批审批阶段 → 可行性研究阶段 → 初步设计阶段 → 招投标阶段 → 办理进场相关手续阶段 → 施工阶段 → 施工完毕竣工阶段 → 备案</p> <p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价:</p> <p>本工程勘察、设计、施工、监理等方面责任主体单位均已按各自应尽的责任执行完毕</p> <p>质量问题的处理情况:</p> <p>相关问题均已通过整改, 经查验收符合设计及施工规范要求</p>

工 程 竣 工 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果		
		地基与基础工程	合格		
		主体结构工程	合格		
		建筑装饰装修工程	合格		
		建筑屋面工程	合格		
		建筑给水、排水及采暖工程	合格		
		建筑电气工程	合格		
		通风与空调工程			
		电梯安装工程			
		智能建筑工程			
		建筑节能	合格		
		共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部		验收结论：合格	
		质量控制资料 核查情况	共核查 42 项，经核查符合要求 42 项，经核定符合规范要求 42 项 验收结论：合格		
观感质量 评价	共抽查 14 项，“好”占 100 %，“一般”占 0 %，“差”占 0 % 验收结论：合格				
安全和主要使 用功能核查及 抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项 共抽查 7 项，符合要求 7 项 经返工处理符合要求 合格 0 项 验收结论：合格				
单位 工程 质量 验收 结论	符合设计施工规范要求，验收合格				

参 加 验 收 单 位	建设单位(公章) 项目负责人: <i>张强</i> 2021年6月22日
	勘察单位(公章) 勘察负责人: <i>马坤宝</i> 2021年6月22日
	设计单位(公章) 设计负责人: <i>刘国</i> 2021年6月22日
	施工单位(公章) 项目经理: <i>李仲家</i> 企业法人: <i>朱志平</i> 2021年6月22日
	监理单位(公章) 总监理工程师: <i>王明</i> 2021年6月22日
附单位工程质量综合验收文件:	
<input type="checkbox"/> 1、桩基础工程质量验收报告; <input type="checkbox"/> 2、地基与基础工程质量验收报告; <input type="checkbox"/> 3、主体结构工程质量验收报告; <input type="checkbox"/> 4、单项工程质量验收报告; <input type="checkbox"/> 5、工程竣工报告; <input type="checkbox"/> 6、工程结构安全质量检测和功能性实验报告; <input type="checkbox"/> 7、竣工验收整改意见及处理回复; <input type="checkbox"/> 8、法律、规章规定必须提供的其它文件。	



安顺市建筑工程 竣工验收报告

工程名称 安顺市“人和苑”建设项目施工标段4#楼±0.00以上

建设单位 安顺市城投房地产开发有限公司

工 程 概 况	工程名称	安顺市人和苑建设项目施工标段4#楼	工程地址	安顺市新市人民医院东侧
	建筑面积	M ² ±0.00以上	结构类型	剪力墙
	层数	地下2层 地上33层	总高	M
	电梯	台	自动扶梯	台
	开工日期	2017年7月8日	竣工验收日期	2021年6月22日
	建设单位	安顺市城投房地产开发有限公司	施工单位	中国水利水电第八工程局有限公司
	设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	勘察单位	四川省宜宾地质工程勘察院
	监理单位	贵州三恒工程管理有限公司	质量监督机构	
	工程完成设计与合同所约定内容情况	按设计图纸和合同规定内容完成		
验收组织形式	先分部、各专业验收			
验 收 组 成 情 况	验收组负责人:	张方旋	职务	项目负责人
	专业	成员名单		
	建筑装饰装修工程			
	建筑屋面工程			
	建筑给水、排水及采暖工程			
	建筑电气工程			
	通风与空调工程			
	电梯安装工程			
	智能建筑工程			
	工程档案及有关文件资料审查			

竣 工 验 收 程 序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 单位工程验收由建设单位(负责人)组织并主持 2. 宣布验收组成员名单,明确会议记录人,参加验收人员签到 3. 参加验收单位对工程实体进行现场检查和验收 4. 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程质量情况和验收观 5. 质监站发表工程质量情况和验收意见 6. 通过验收会议纪要验收成员签字认可 <p>本工程验收程序形成内容,符合建设部规定</p>
工 程 竣 工 验 收 意 见	<p>竣工验收执行的标准和规范:</p> <p>本工程竣工验收严格按照《建筑工程施工质量验收规范》及设计图纸、图纸会审纪要、有关设计文件和相关建筑施工规范进行</p>
	<p>工程建设执行基本建设程序情况:</p> <p>项目建设审批阶段 → 可行性研究阶段 → 初步设计阶段 → 招投标阶段 → 办理进场相关手续阶段 → 施工阶段 → 施工完毕竣工阶段 → 备案</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价:</p> <p>本工程勘察、设计、施工、监理等方面责任主体单位均已按各自应尽的责任执行完毕</p>
	<p>质量问题的处理情况:</p> <p>相关问题均已通过整改,经查验收符合设计及施工规范要求</p>

工 程 竣 工 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果		
		地基与基础工程	合格		
		主体结构工程	合格		
		建筑装饰装修工程	合格		
		建筑屋面工程	合格		
		建筑给水、排水及采暖工程	合格		
		建筑电气工程	合格		
		通风与空调工程			
		电梯安装工程			
		智能建筑工程			
		建筑节能	合格		
		共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部		验收结论: 合格	
		工 程 竣 工 验 收 结 论	质量控制资料 核查情况	共核查 42 项, 经核查符合要求 42 项, 经核定符合规范要求 42 项	验收结论:
观感质量 评价	共抽查 14 项, “好” 占 100%, “一般” 占 0%, “差” 占 0%		验收结论: 合格		
安全和主要使 用功能核查及 抽查结果	共核查 15 项, 符合要求 15 项 共抽查 7 项, 符合要求 7 项 经返工处理符合要求 0 项		验收结论: 合格		
单位 工程 质量 验收 结论	符合设计施工规范要求, 验收合格				

参 加 验 收 单 位	建设单位(公章) 项目负责人: <i>张强</i> 2021年6月22日
	勘察单位(公章) 勘察负责人: <i>周子彬</i> 2021年6月22日
	设计单位(公章) 设计负责人: <i>李俊</i> 2021年6月22日
	施工单位(公章) 项目经理: <i>李俊</i> 朱志平 2021年6月22日 企业法人:
	监理单位(公章) 总监理工程师: <i>王明</i> 2021年6月22日
附单位工程质量综合验收文件:	
<input type="checkbox"/> 1、桩基础工程质量验收报告; <input type="checkbox"/> 2、地基与基础工程质量验收报告; <input type="checkbox"/> 3、主体结构工程质量验收报告; <input type="checkbox"/> 4、单项工程质量验收报告; <input type="checkbox"/> 5、工程竣工报告; <input type="checkbox"/> 6、工程结构安全质量检测和功能性实验报告; <input type="checkbox"/> 7、竣工验收整改意见及处理回复; <input type="checkbox"/> 8、法律、规章规定必须提供的其它文件。	

安顺市建筑工程 竣工验收报告

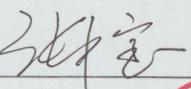
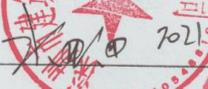
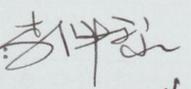
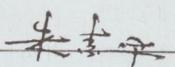
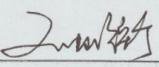
工程名称 安顺市“永和苑”建设项目施工标段5“楼±0.00以上

建设单位 安顺市城投房地产开发有限公司

工程概况	工程名称	安顺市永和苑建设项目施工标段5#	工程地址	安顺市新市人民医院(新址)
	建筑面积	M ² 1000	结构类型	框架剪力墙
	层数	地下2层 地上27层	总高	90.55 M
	电梯	台	自动扶梯	台
	开工日期	2017年7月8日	竣工验收日期	2021年6月22日
	建设单位	安顺市城投房地产开发有限公司	施工单位	中国水利水电第八工程局有限公司
	设计单位	贵州省建筑设计研究院有限公司	勘察单位	贵州省安顺地区工程勘察院
	监理单位	贵州三恒管理有限公司	质量监督机构	
	工程完成设计与合同所约定内容情况	按设计图纸和合同规定内容完成		
验收组织形式	各分部、各专业验收。			
验收情况	验收组负责人:	张旋	职务	项目负责人
	专业	成员名单		
	建筑装饰装修工程			
	建筑屋面工程			
	建筑给水、排水及采暖工程			
	建筑电气工程			
	通风与空调工程			
	电梯安装工程			
	智能建筑工程			
	工程档案及有关文件资料审查			

竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 单位工程验收由建设单位(负责人)组织并主持。 2. 宣布验收组成员名单, 明确会议记录人, 参加验收人员签到。 3. 参加验收单位对工程实体进行现场检查和验收。 4. 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程质量和验收意见。 5. 质监站发表工程质量情况和验收意见。 6. 通过验收会议纪要, 验收成员签字认可。 <p>本工程验收程序符合内容, 符合建设部规定。</p>
工程竣工验收意见	<p>竣工验收执行的标准和规范:</p> <p>本工程竣工验收严格按照《建筑工程施工质量验收规范》及设计图纸、图纸会审纪要、有关设计文件和有关建筑规范进行。</p>
	<p>工程建设执行基本建设程序情况:</p> <p>项目建议书阶段 → 可行性研究报告阶段 → 初步设计阶段 → 招投标阶段 → 办理进场相关手续阶段 → 施工阶段 → 竣工阶段 → 备案</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价:</p> <p>本工程勘察、设计、施工、监理等方面责任主体单位均已按各自应尽的责任执行完毕。</p>
	<p>质量问题的处理情况:</p> <p>相关问题均已通过整改, 经查验收符合设计及施工规范要求。</p>

工 程 竣 工 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给水、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	
		电梯安装工程	
		智能建筑工程	
		建筑节能	合格
		共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部	
		验收结论：合格	
	工 程 竣 工 验 收 结 论	质量控制资料 核查情况	共核查 42 项，经核查符合要求 42 项，经核定符合规范要求 42 项 验收结论：合格
观感质量 评价		共抽查 14 项，“好”占 100%， “一般”占 6%， “差”占 0% 验收结论：合格	
安全和主要使 用功能核查及 抽查结果		共核查 15 项，符合要求 15 项 共抽查 7 项，符合要求 7 项 经返工处理符合要求 0 项 验收结论：合格	
单 位 工 程 质 量 验 收 结 论	符合设计施工规范要求，验收合格。		

参 加 验 收 单 位	项目负责人: 	建设单位(公章)  2021年6月22日
	勘察负责人: 	勘察单位(公章)  2021年6月22日
	设计负责人: 	设计单位(公章)  2021年6月22日
	项目经理:  企业法人: 	施工单位(公章)  2021年6月22日
	总监理工程师: 	监理单位(公章)  2021年6月22日
附单位工程质量综合验收文件:		
<input type="checkbox"/> 1、桩基础工程质量验收报告; <input type="checkbox"/> 2、地基与基础工程质量验收报告; <input type="checkbox"/> 3、主体结构工程质量验收报告; <input type="checkbox"/> 4、单项工程质量验收报告; <input type="checkbox"/> 5、工程竣工报告; <input type="checkbox"/> 6、工程结构安全质量检测和功能性实验报告; <input type="checkbox"/> 7、竣工验收整改意见及处理回复; <input type="checkbox"/> 8、法律、规章规定必须提供的其它文件。		

安顺市建筑工程 竣工验收报告

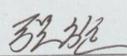
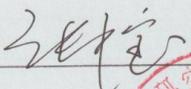
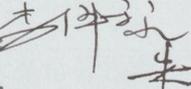
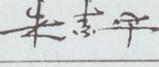
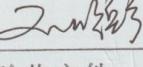
工程名称 安顺市“永和苑”建设项目施工标段6#E0.00以上

建设单位 安顺市城投房地产开发有限公司

工程概况	工程名称	昆明经开区建设路项目2标段6#楼	工程地址	昆明市新迎新城
	建筑面积	M ² 1000以上	结构类型	框架剪力墙
	层数	地下2层 地上27层	总高	90.55 M
	电梯	台	自动扶梯	台
	开工日期	2017年7月8日	竣工验收日期	2021年6月22日
	建设单位	昆明市城投房地产开发有限公司	施工单位	中国水利电力建设总公司
	设计单位	昆明市建筑设计研究院有限公司	勘察单位	四川省宝地工程勘察院
	监理单位	贵州三恒工程管理有限公司	质量监督机构	
工程完成设计与合同所约定内容情况	按设计图纸和合同规定内容完成			
验收组织形式	各分部、各专业验收			
验收组情况	验收组负责人：张旋		职务	项目负责人
	专业	成员名单		
	建筑装饰装修工程			
	建筑屋面工程			
	建筑给水、排水及采暖工程			
	建筑电气工程			
	通风与空调工程			
	电梯安装工程			
	智能建筑工程			
	工程档案及有关文件资料审查			

竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 单位工程验收由建设单位(负责人)组织并主持。 2. 宣布验收组成员名单, 明确会议记录人, 参加验收人员签到。 3. 参加验收单位对工程实体进行现场检查和验收。 4. 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程质量和验收意见。 5. 监理单位发表工程质量和验收意见。 6. 通过验收会议纪要验收成员签字认可。 <p>本工程验收程序形式内容, 符合建设部规定。</p>
工程竣工验收意见	<p>竣工验收执行的标准和规范:</p> <p>本工程竣工验收严格按照《建筑工程施工质量验收规范》及设计图纸、图纸会审纪要、有关设计文件和相关建筑规范进行。</p> <p>工程建设执行基本建设程序情况:</p> <p>项目审批阶段 → 可行性研究阶段 → 初步设计阶段 → 招投标阶段 → 办理进场相互手续阶段 → 施工阶段 → 施工完毕竣工阶段 → 备案</p> <p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价:</p> <p>本工程勘察、设计、施工、监理等方面责任主体单位均已按各自应尽的责任执行完毕。</p> <p>质量问题的处理情况:</p> <p>相关问题均已通过整改, 经竣工验收符合设计及施工规范要求。</p>

		分部工程名称	质量评定结果		
工 程 竣 工 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	地基与基础工程	合格		
		主体结构工程	合格		
		建筑装饰装修工程	合格		
		建筑屋面工程	合格		
		建筑给水、排水及采暖工程	合格		
		建筑电气工程	合格		
		通风与空调工程			
		电梯安装工程			
		智能建筑工程			
		建筑节能	合格		
		共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部			
		验收结论: 合格			
工 程 竣 工 验 收 结 论	质量控制资料 核查情况	共核查 42 项, 经核查符合要求 42 项, 经核定符合规范要求 42 项 验收结论: 合格			
	观感质量 评价	共抽查 14 项, “好” 占 100%, “一般” 占 0%, “差” 占 0% 验收结论: 合格			
	安全和主要使 用功能核查及 抽查结果	共核查 15 项, 符合要求 15 项 共抽查 7 项, 符合要求 7 项 经返工处理符合要求 0 项 验收结论: 合格			
单 位 工 程 质 量 验 收 结 论	符合设计施工规范要求, 验收合格.				

参 加 验 收 单 位	建设单位(公章) 项目负责人:  2021年6月22日	
	勘察单位(公章) 勘察负责人:  2021年6月22日	
	设计单位(公章) 设计负责人:  2021年6月22日	
	施工单位(公章) 项目经理:  企业法人:  2021年6月22日	
	监理单位(公章) 总监理工程师:  2021年6月22日	
附单位工程质量综合验收文件:		
<input type="checkbox"/> 1、桩基础工程质量验收报告; <input type="checkbox"/> 2、地基与基础工程质量验收报告; <input type="checkbox"/> 3、主体结构工程质量验收报告; <input type="checkbox"/> 4、单项工程质量验收报告; <input type="checkbox"/> 5、工程竣工报告; <input type="checkbox"/> 6、工程结构安全质量检测和功能性实验报告; <input type="checkbox"/> 7、竣工验收整改意见及处理回复; <input type="checkbox"/> 8、法律、规章规定必须提供的其它文件。		

安顺市建筑工程 竣工验收报告

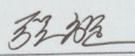
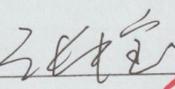
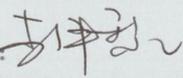
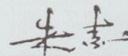
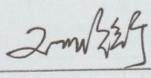
工程名称 安顺市永和苑"建设区"二期工程7#楼±0.00以上

建设单位 安顺市城投房地产开发有限公司

工 程 概 况	工程名称	安顺市人民医院建设迁址工程	工程地址	安顺市新市区医院新址	
	建筑面积	M ² 1000以上		结构类型	框架剪力墙
	层数	地下2层 地上26层	总高	87.5 M	
	电梯	台	自动扶梯	台	
	开工日期	2017年7月8日	竣工验收日期	2021年6月22	
	建设单位	安顺市城投房地产开发有限公司	施工单位	中国水利水电第十二局有限公司	
	设计单位	贵州省建筑设计研究院有限公司	勘察单位	四川省宜宾地质工程勘察院	
	监理单位	贵州三恒工程管理有限公司	质量监督机构		
	工程完成设计与合同所约定内容情况	按设计图纸和合同约定内容完成			
验收组织形式	各分部、各专业验收。				
验 收 组 成 情 况	验收组负责人:	张旗	职务	项目负责人	
	专业	成员名单			
	建筑装饰装修工程				
	建筑屋面工程				
	建筑给水、排水及采暖工作				
	建筑电气工程				
	通风与空调工程				
	电梯安装工程				
	智能建筑工程				
	工程档案及有关文件资料审查				

竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1.单位工程验收由建设单位(负责人)组织并主持。 2.宣布验收组成员名单,明确会议纪要人,参加验收人员签到。 3.参加验收单位对工程实体进行现场检查和验收。 4.施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程质量和验收意见。 5.质监站发表工程质量情况和验收意见。 6.通过验收会议纪要验收成员签字认可。 <p>本工程验收程序形式内容,符合建设部规定。</p>
工程竣工验收意见	<p>竣工验收执行的标准和规范:</p> <p>本工程竣工验收严格按照《建设工程施工质量验收规范》及设计图纸、图纸会审纪要,有关设计文件和相关建筑施工规范进行</p>
	<p>工程建设执行基本建设程序情况:</p> <p>项目建设审批阶段 → 可行性研究阶段 → 初步设计阶段 → 招投标阶段 → 办理进场相关手续阶段 → 施工阶段 → 施工完毕竣工阶段 → 备案</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价:</p> <p>本工程勘察、设计、施工、监理等方面责任主体单位均已按各自应尽的责任执行完毕。</p>
	<p>质量问题的处理情况:</p> <p>相关问题均已通过整改,经查验符合设计及施工规范要求</p>

工 程 竣 工 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果	
		地基与基础工程	合格	
		主体结构工程	合格	
		建筑装饰装修工程	合格	
		建筑屋面工程	合格	
		建筑给水、排水及采暖工程	合格	
		建筑电气工程	合格	
		通风与空调工程		
		电梯安装工程		
		智能建筑工程		
		建筑节能	合格	
		共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部		
		验收结论: 合格		
工 程 竣 工 验 收 结 论	质量控制资料 核查情况	共核查 42 项, 经核查符合要求 42 项, 经核定符合规范要求 42 项 验收结论: 合格		
	观感质量 评价	共抽查 14 项, “好” 占 100 %, “一般” 占 0 %, “差” 占 0 % 验收结论: 合格		
	安全和主要使 用功能核查及 抽查结果	共核查 15 项, 符合要求 15 项 共抽查 7 项, 符合要求 7 项 经返工处理符合要求 0 项 验收结论: 合格		
单位 工程 质量 验收 结论	符合设计施工规范要求, 验收合格			

参 加 验 收 单 位	项目负责人: 	建设单位(公章) 2021年6月22日
	勘察负责人: 	勘察单位(公章) 2021年6月22日
	设计负责人:	设计单位(公章) 2021年6月22日
	项目经理:  企业法人: 	施工单位(公章) 2021年6月22日
	总监理工程师: 	监理单位(公章) 2021年6月22日
附单位工程质量综合验收文件:		
<input type="checkbox"/> 1、桩基础工程质量验收报告; <input type="checkbox"/> 2、地基与基础工程质量验收报告; <input type="checkbox"/> 3、主体结构工程质量验收报告; <input type="checkbox"/> 4、单项工程质量验收报告; <input type="checkbox"/> 5、工程竣工报告; <input type="checkbox"/> 6、工程结构安全质量检测和功能实验报告; <input type="checkbox"/> 7、竣工验收整改意见及处理回复; <input type="checkbox"/> 8、法律、规章规定必须提供的其它文件。		

安顺市建筑工程 竣工验收报告

工程名称 安顺市“未来苑”建设征用施工标段8#楼±0.00以上

建设单位 安顺市城投房地产开发有限公司

工 程 概 况	工程名称	昆明市“永苑”建设项目施工阶段8#楼	工程地址	昆明市盘龙区世博园	
	建筑面积	M ² 1000以上		结构类型	框架剪力墙
	层数	地下2层 地上26层	总高	87.55 M	
	电梯	台	自动扶梯	台	
	开工日期	2017年7月8日	竣工验收日期	2021年6月22日	
	建设单位	昆明市城投房地产开发有限公司	施工单位	中国水利水电第八工程局有限公司	
	设计单位	昆明市建筑设计研究院有限公司	勘察单位	四川省宝地地质工程勘察院	
	监理单位	岩竹工程管理有限公司	质量监督机构	昆明市建设工程质量监督站	
	工程完成设计与合同所约定内容情况	按设计图纸和合同规定内容完成			
验收组织形式	各分部、专业验收				
验 收 组 成 情 况	验收组负责人:	职务			
	专业	成员名单			
	建筑装饰装修工程				
	建筑屋面工程				
	建筑给水、排水及采暖工程				
	建筑电气工程				
	通风与空调工程				
	电梯安装工程				
	智能建筑工程				
	工程档案及有关文件资料审查				

竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 单位工程验收由建设单位(负责人)组织并主持。 2. 宣布验收组成员名单, 明确会议记录人, 参加验收人员签到。 3. 参加验收单位对工程实体进行现场检查和验收。 4. 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程质量情况和验收意见。 5. 质监站发表工程质量情况和验收意见。 6. 通过验收会议纪要, 验收成员签字认可。 <p>本工程验收程序形式内容, 符合建设部规定。</p>
工程竣工验收意见	<p>竣工验收执行的标准和规范:</p> <p>本工程竣工验收严格按照《建筑工程施工质量验收规范》及设计图纸、图纸会审纪要, 有关设计文件和相关建筑施工规范进行。</p>
	<p>工程建设执行基本建设程序情况:</p> <p>项目建设审批阶段 → 可行性研究阶段 → 初步设计阶段 → 招投标阶段 → 办理进场相关手续阶段 → 施工阶段 → 施工完毕竣工阶段 → 备案</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价:</p> <p>本工程勘察、设计、施工、监理等方面责任主体单位均已报告应尽的责任执行完毕。</p>
	<p>质量问题的处理情况:</p> <p>相关问题均已通过整改, 经查验收符合设计及施工规范要求。</p>

工 程 竣 工 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给水、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	
		电梯安装工程	
		智能建筑工程	
		建筑节能	合格
		共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部	
	验收结论：合格		
收	质量控制资料 核查情况	共核查 42 项，经核查符合要求 42 项，经核定符合规范要求 42 项 验收结论：合格	
	观感质量 评价	共抽查 14 项，“好”占 100 %，“一般”占 0 %，“差”占 0 % 验收结论：合格	
	安全和主要使 用功能核查及 抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项 共抽查 7 项，符合要求 7 项 经返工处理符合要求 0 项 验收结论：合格	
单 位 工 程 质 量 验 收 结 论	符合设计施工规范要求，验收合格		

参 加 验 收 单 位	项目负责人: <u>张峰</u>	建设单位(公章) 2021年6月27日
	勘察负责人: <u>张中宝</u>	勘察单位(公章) 2021年6月27日
	设计负责人:	设计单位(公章) 2021年6月22日
	项目经理: <u>李仲波</u> 企业法人: <u>朱志平</u>	施工单位(公章) 2021年6月27日
	总监理工程师: <u>王中衡</u>	监理单位(公章) 2021年6月22日
附单位工程质量综合验收文件: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/>1、桩基础工程质量验收报告; <input type="checkbox"/>2、地基与基础工程质量验收报告; <input type="checkbox"/>3、主体结构工程质量验收报告; <input type="checkbox"/>4、单项工程质量验收报告; <input type="checkbox"/>5、工程竣工报告; <input type="checkbox"/>6、工程结构安全质量检测和功能实验报告; <input type="checkbox"/>7、竣工验收整改意见及处理回复; <input type="checkbox"/>8、法律、规章规定必须提供的其它文件。 		

业绩证明

业绩证明

工程名称	“人和苑”建设项目		
工程地址	贵州省安顺市西秀区	合同编号	GF-2013-0201
业主单位	安顺市城投房地产开发有限公司		
施工单位	中国水利水电第八工程局有限公司		
工程概况	住宅、商业与一体，由1#~8#（住宅）、集中商业及两层地下室组成。结构形式包括：部分框支剪力墙结构、剪力墙结构以及框架结构。项目总用地面积为38297.0 m ² ，总建筑面积 198740.40 m ² ，其中地上建筑面积为 146026.07 m ² ，地下建筑面积为 52714.33 m ² ；共设 1166 个停车位，地下停车位 1052 个地上停车位 114 个。		
合同金额	40397.588 万元		
开工时间	2017 年 07 月 08 日	竣工时间	2021 年 06 月 22 日
项目经理	李肆黎	技术负责人	叶 靖
竣工验收结论	符合设计施工规范要求，质量等级评定为合格。		
其他说明	/		

4 居住、商务项目（泛悦城）二期2标段施工总承包

中标通知书

附件八

湖北省建设工程施工

中标通知书

招标编号：HBSJ-201710FJ-047003001

公司备案编号：HBCZ-16051044-180147

湖北省建设工程招标投标办公室制

中国水利水电第八工程局有限公司(中标人):

自 2018 年 3 月 5 日开标后, 经评标委员会评定并报招标投标管理机构备案, 确定武汉洛悦房地产有限公司(招标人)的“居住、商务项目(泛悦城)二期2标段施工总承包”(工程项目)由你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 请于 2018 年 4 月 8 日 17 时前到武昌区昙华林路泛悦中心 B 座写字楼(地点)与招标人签订承发包合同, 并同时报招标投标管理机构备案。在限期内不来草拟合同者作放弃中标处理。

招标人或招标代理机构(盖章): _____



法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): _____



日期: 2018 年 3 月 9 日

中标人的投标文件主要内容一览表

结构类型层次	框剪	建筑面积 (m ²)	134251.07 平方米	项目经理	鞠传跃
承包工程的项目及范围		泛悦城项目二期商业建筑面积约 134251.07 平方米, 包含 T2 写字楼 (56287.36 平方米)、商业街 (9600.87 平方米)、对应地下室 (68362.84 平方米); 具体详见本项目招标工程量清单。			
中标价 (万元)		38136.868847	标底价	38714.656509	
			评标价	37339.129744	
中标工期		775 日历天	招标文件要求	775 日历天	
投标文件质量等级		工程质量达到国家现行施工验收规范合格标准和其它相关规定以及发包人的要求, 争创“楚天杯”	招标文件要求质量等级	达到国家现行施工验收规范合格标准和其它相关规定以及发包人的要求。	
材 用	钢材 (T)		标底数		
	水泥 (T)		标底数		
	商品混凝土 (m ³)		标底数		
投 标 文 件			数 量		
			数 量		
			数 量		
备注					

中标结果备案

招投标管理机构备案意见：

居住、商务项目(泛悦城)二期2标段施工总承包



项目经办人：(盖章)：

吴雅婷

单位负责人：(盖章)：



招投标管理机构：(盖章)



2018年 3 月 9 日

- 说明：1、本通知书一式三份，招投标管理机构、招标人、中标人各执一份，复印无效。
2、本通知书未经招投标管理机构盖备案章无效。

合同协议书



(GF—2017—0201)

建设工程 施工合同
(示范文本)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：武汉泓悦房地产有限公司

承包人（全称）：中国水利水电第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有
关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就居
住、商务项目（泛悦城）二期2标段施工总承包工程施工及有关事项协
商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：居住、商务项目（泛悦城）二期2标段施工总承
包。

2. 工程地点：珞喻东路以南，关山大道以东，鲁林路以西，鲁阳
路以北。

3. 工程立项批准文号：2015010072100473。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：1、土建工程：【土方工程（承台地梁土方开挖外
运、人工清底）；砌筑工程；钢筋工程；混凝土工程；金属结构工程；
屋面及防水工程；楼地面装饰工程；墙柱面装饰工程；天棚工程；栏杆
扶手工程（楼梯扶手、护窗栏杆、屋面栏杆）；其他装饰工程（包含一
次结构预留预埋钢套管，穿砌体PVC套管；墙面钢丝网，内墙面玻纤网
等）。】2、水电安装工程：电气工程、给排水工程、二次加压供水

(水泵及控制箱为限价设备)、机电安装工程、预留预埋工程等。3、专业分包工程：【土方工程（含土方及风化岩开挖外运、室外基坑周边回填、地下室顶板覆土回填、地下障碍物破除）、桩基工程、消防工程、门窗工程、幕墙工程、钢结构工程、楼宇亮化、安防智能化工程、公共区域精装修、地坪漆及交通划线、发电机、擦窗机及空调的供货及安装工程】。此部分专业工程以暂估价（见总包合同附件《专业工程暂估价表》）计入合同总价，本合同实施过程中，由发包人通过初期反应征集活动确定专业工程施工单位后，由承包人按中标金额与专业工程施工单位签订合同，发包人有权根据工程进展需要调整以上工程范围，除约定的施工总承包管理与配合服务费外承包人不得索赔任何费用。

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）。

6. 工程承包范围：

T2写字楼、商业街及相应地下室范围，地下室分界具体以施工图确定工作界面，具体详见本项目工程量招标清单。

二、合同工期

计划开工日期：2018-03-15。

计划竣工日期：2020-04-28。

工期总日历天数：775天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

武汉东湖新技术开发区建设
管理站

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥ 381368688.47 元）；

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰柒拾叁万壹仟肆佰柒拾元肆角捌分（¥ 4731470.48 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ 0 _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ 0 _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ 0 _____元）；

2. 合同价格形式：综合单价形式_____。

五、项目经理

承包人项目经理：鞠传跃_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

武汉东湖新技术开发区建设
管理站

(2) 投标函及其附录（如果有）；

(3) 专用合同条款及其附件；

(4) 通用合同条款；

(5) 技术标准和要求；

(6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

组织机	组织机
构代	构代
码:	码:
地	地
址:	址:
邮政编	邮政编
码:	码:
法定代	法定代
表人:	表人:
委托代	委托代
理人:	理人:
电	电
话:	话:
传	传
真:	真:
电子信	电子信
箱:	箱:
开户银	开户银
行:	行:
账	账
号:	号:

武汉东湖新技术开发区建设
管理站

工程竣工验收备案表

工程报监号: 15-1092-2018-139

备 案 号: 15-20-207

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 居住、商务项目(泛悦城)二期2标段BCD号楼

建设单位: 武汉洛悦房地产有限公司

工程名称	居住、商务项目(泛悦城)二期2标段BCD号楼		工程地址	珞瑜东路以南,关山大道以东	
工程规模	825.67万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 9600.87 m ² ; 地上 3 层; 地下 0 层 (其中人防地下室 0 m ²)			施工许可证号	4201982016060300114BJ4004
开工日期	2018年4月13日	竣工验收日期	2020年12月8日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉泛悦房地产有限公司		柯力	13971636706	
勘察单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司	甲级	赵旭荣	13307138365	
设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	甲级	范旭东	13971630021	
施工单位	中国水利水电第八工程局有限公司	特级	鞠传跃	13787110218	
监理单位	中国水利水电建设工程咨询北京有限公司	甲级	贾福贵	13911222063	
监督机构	武汉市东湖新技术开发区建设工程质量监督站		郑泽峰	13545193619	
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p style="text-align: right;"> 负责人签字:  报送时间: 2020年12月21日 </p> <p style="text-align: center;"> 建设单位: (公章) </p>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">  2020年12月21日 备案专用章 </p>				

注: 本表一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

工程报监号: 15-1092-2018-140

备 案 号: 15-20-208

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 居住、商务项目(泛悦城)二期2标段T2号楼

建设单位: 武汉洛悦房地产有限公司

工程名称	居住、商务项目(泛悦城)二期2标段T2号楼		工程地址	珞瑜东路以南,关山大道以东	
工程规模	6707.16万元	结构形式	框筒	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 55892.97 m ² ; 地上 33 层; 地下 0 层 (其中人防地下室 0 m ²)			施工许可证号	4201982016060300114BJ4004
开工日期	2018年4月13日	竣工验收日期	2020年12月8日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉泛悦房地产有限公司		柯力	13971636706	
勘察单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司	甲级	赵旭荣	13307138365	
设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	甲级	范旭东	13971630021	
施工单位	中国水利水电第八工程局有限公司	特级	鞠传跃	13787110218	
监理单位	中国水利水电建设工程咨询北京有限公司	甲级	贾福贵	13911222063	
监督机构	武汉市东湖新技术开发区建设工程质量监督站		郑泽峰	13545193619	
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。</p> <p>建设单位: (公章)</p> <p>负责人签字: </p> <p>报送时间: 2020年12月21日</p>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。</p> <p></p> <p>2020年12月21日</p>				

注: 本表一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

工程报监号: 15-1092-2018-141

备案号: 15-20-209

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 居住、商务项目(泛悦城)二期2标段地下室

建设单位: 武汉洛悦房地产有限公司

工程名称	居住、商务项目(泛悦城)二期2标段地下室		工程地址	珞瑜东路以南, 关山大道以东	
工程规模	13672.57万元	结构形式	框剪	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 68362.84 m ² ; 地上 0 层; 地下 3 层 (其中人防地下室 0 m ²)			施工许可证号	4201982016060300114BJ4004
开工日期	2018年4月13日	竣工验收日期	2020年12月8日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉洺悦房地产有限公司		柯力	13971636706	
勘察单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司	甲级	赵旭荣	13307138365	
设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	甲级	范旭东	13971630021	
施工单位	中国水利水电第八工程局有限公司	特级	鞠传跃	13787110218	
监理单位	中国水利水电建设工程咨询北京有限公司	甲级	贾福贵	13911222063	
监督机构	武汉市东湖新技术开发区建设工程质量监督站		郑泽峰	13545193619	
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。</p> <p>建设单位: (公章)</p> <p>负责人签字: </p> <p>报送时间: 2020年12月21日</p>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。</p> <p></p> <p>2020年12月21日</p>				

注: 本表一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

中标通知书

中 标 通 知 书

中标通知书编号：



43010613122001001-BD-004

项目编号：43010613122001001

中国水利水电第八工程局有限公司：

很高兴地通知您，电建地产·湘熙水郡项目四期工程施工评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：

电建地产·湘熙水郡项目四期工程施工项目总用地面积为 182495.83 平方米，总建筑面积约为 649874.9 平方米。项目分四期开发，本次招标为项目第四期，由住宅及部分商业组成，由 2#栋、3#栋、4#栋、5#栋、8#栋、9#栋、10#栋共 7 栋高层住宅及相应地下室和 28#栋、29#栋、30#栋、31#栋共 4 栋沿江商业构成，总建筑面积约为 153335.25 平方米，其中地上建筑面积约 126321.56 m²；地下建筑面积约 27013.69 m²（最终以建筑面积按当地规划局核面面积报告为准）。

中标范围：

包括电建地产·湘熙水郡项目四期工程施工全部内容，具体内容以本项目《工程量清单》及图纸为准。

中标金额：（大写）：叁亿贰仟陆佰伍拾陆万壹仟壹佰零陆元柒角柒分

（小写）：326561106.77 元

其中：

直接费用：247293461.1 元

费用和利润：49735284.48 元

（其中安全文明费：8299333.5 元，规费：15093973.61 元，其中社会保险费：7758264.88 元）建安费用：297028745.68 元，销项税额（应纳税额）：28497137.78 元，附加税额：1035223.31 元，其他项目费：0 元，（其中专业工程暂估价：0 元，暂列金额：0 元，BIM 专项费用：0 元）。

工期：787 天

质量标准：合格

项目经理：杨正康，注册建造师注册证号：湘 143151615172 湘建安 B(2012) 150000942，身份证号码：430502198303100516

技术负责人：黄荣洲，身份证号码：420111197212064255

施工员：周志彬，岗位证书编号：43161010021947，身份证号码：422323197011250316

施工员：郑逢岩，岗位证书编号：43151010007109，身份证号码：410727199003046916

施工员：周兴，岗位证书编号：43161010008442，身份证号码：430921199208087013

施工员：唐百看，岗位证书编号：43161010008441，身份证号码：430204199304083210

安全员：李铭，岗位证书编号：湘建安C2（2012）150001642，身份证号码：430723198510222834

安全员：王建红，岗位证书编号：湘建安C2（2011）150001776，身份证号码：432401197301195027

安全员：衡云鹏，岗位证书编号：湘建安C1（2011）150001771，身份证号码：610427198411263019

安全员：匡瑞青，岗位证书编号：湘建安C2（2006）150001105，身份证号码：432802196606243003

质量员：贺琪，岗位证书编号：43161060014619，身份证号码：430623198909218348

质量员：孙超，岗位证书编号：43161060014653，身份证号码：220182198905022915

质量员：应祎俐，岗位证书编号：43151060013171，身份证号码：330722198901264521

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金金额：/，形式：/，提交截止时间：/日

付款方式：按合同约定。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）

招标代理机构：（法人签字或盖章）

招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签章）：



第一部分 合同协议书

发包人(全称):【中国水电建设集团房地产(长沙)有限公司】

承包人(全称):【中国水利水电第八工程局有限公司】

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就【电建地产·湘熙水郡项目四期建筑安装总承包施工】工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1 工程名称:【电建地产·湘熙水郡项目四期建筑安装总承包施工工程】。

2 工程地点:【潇湘大道东延线以西,兴联路以北,潇湘大道西延线以东,洋湖大道以南】。工程四至范围见附件《施工平面图》。

3 工程立项批准文号:【长先发改函[2013]296号(备案编号:2013098)】。

4 资金来源:【自筹】。

5 工程内容:【电建地产·湘熙水郡项目四期建筑施工图纸范围内(湘熙水郡四期施工范围包括:中国水电湘熙水郡四期施工蓝图(包括人防)及设计变更《(20170421)湘熙水郡四期-电气-变更,编号:R73114-2441(IV)SG-1-11-D-20170421》)的所有施工及其相关的管理与服务】。工程内容见附件《承包人承揽工程项目一览表》。

6 工程承包范围:

6.1 工程承包范围为【土建工程、给排水(含中水)安装工程、强电工程、通风工程,各专业工程预埋管、件的埋设,孔洞预留,含各类电气埋管的预留穿线铁丝】,具体承包范围如下:

6.1.1 土建工程:【桩间土处理,地下室(含地下室防水工程),主体结构,砌筑工程,屋面及防水隔热工程,楼地面及图纸要求的其它装饰装修工程(不含住宅首层大堂精装修、标准层及公共走廊精装修工程),外墙饰面工程(含保温),地上主体工程至室外明沟以内(含明沟)的工程】。

6.1.2 给排水(含中水)安装工程:

(1) 排水施工:【做到建筑外第一个检查井内的全部排水管安装。】

(2) 给水施工:室内给水工程【室内给水管道施工做到水表处,并与水表相连通(水表由给水施工单位负责安装)。设备基础施工,总包单位制作安装动力柜】。

6.1.3 各专业工程预埋管、件的埋设,孔洞预留,含各类电气埋管的预留穿线铁丝。

6.1.4 强电工程:

(1) 住宅:【集中表箱表后至户内各用电终端的管线敷设。】

(2) 公共用电:【从配电房低压柜出线端至各双电源切换箱(含双电源切换箱安装),双电源切换箱引出的非消防用电回路的管线敷设及设备设施安装。】

6.1.5 室内采暖系统:【/】

6.1.6 通风工程:【 / 】

6.1.7 为完成本工程建设与销售所发生的变更与签证。

6.1.8 其它工程：

【(1) 电井至户内弱电箱（含弱电箱安装）及户内弱电箱至可视对讲户内分机底盒（含底盒）段线、管预埋；

(2) 所有消防孔洞的封堵，地下室消防工程的预留预埋；

(3) 所有门、窗的封堵、收边及有防火要求的入户门的砂浆灌填；

(4) 燃气管洞的二次防水及封堵；

(5) 所有水电管井的防火封堵；

(6) 按照施工图及电梯专业设计文件要求完成电梯机房的孔洞预留及开洞，外呼孔洞预留、封堵，电梯厅门封堵，机房主机设备基础、底坑缓冲墩施工。】

6.2 专业分包工程：【地基处理及基坑支护工程（含桩基础）、土方工程、消防工程、电梯安装工程、园林景观工程、弱电智能化工程、人防门及设备供货及安装工程】。本合同实施过程中，由发包人通过招标方式确定专业工程施工单位后，由发包人按中标金额与专业工程施工单位签订合同。发包人有权根据工程进展需要调整以上工程范围，相关施工总承包管理与配合服务费已由承包人考虑在风险费中，承包人不得由此主张索赔任何费用。

6.3 发包人供应材料设备（简称甲供材料设备）：电梯、配电箱，见附件《发包人供应材料设备一览表》。

6.4 甲指材料设备为发包人集中采购成果，目的是发包人为了保证开发产品品质，实施房地产产品的精品战略，承包人必须严格执行。甲指材料设备有：【外墙涂料、石材、墙地砖、电线电缆、防水材料、外门窗、入户门】，见附件《甲指材料设备一览表》。

6.5 不在承包范围内的专业工程：【泛光照明与楼体亮化工程、太阳能工程、燃气工程、供电工程、供热工程、自来水供水工程、有线电视与通信工程、室外综合管道工程、交通划线及停车设施、环氧地坪漆工程、网络工程、地暖工程】。

6.6 承包人施工范围与各专业工程的施工界面划分见附件《施工界面划分》。

6.7 施工总承包管理与配合服务：承包人按附件《施工总承包管理与配合服务内容》要求对项目工程范围内的专业工程进行管理 & 配合服务，发包人按附件《造价控制原则》约定向承包人结算、支付“施工总承包管理与配合服务费”。

二、合同工期

计划开工日期：【 / / 】年【 / / 】月【 / / 】日。

计划竣工日期：【2019】年【 7 】月【 15 】日，竣工日期为取得竣工备案表时间。实际开工时间与暂定开工时间延后 30 日历天内，取得竣工备案表时间不允许调整。【]日。

工期总日历天数：【 787】天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合【符合国家现行施工验收规范、标准和其它相关规定以及发包人的要求，创建“湖南省优质工程”及“电建集团优质工程”奖，争创“国家优质工程奖”。

】标准。

四、签约合同价与合同价格形式

4.1 不含增值税签约合同价为：人民币（大写）【贰亿玖仟捌佰零陆万叁仟玖佰陆拾捌元玖角玖分】（¥【298063968.99】元）；其中：安全文明施工费：人民币（大写）【捌佰贰拾玖万玖仟叁拾叁元伍角】（¥【8299333.5】元）；

4.2 增值税：

（1）增值税率【11%】

（2）增值税：人民币（大写）【贰仟捌佰肆拾玖万柒仟壹佰叁拾柒元柒角捌分】（¥【28497137.78】元）。

4.3 含增值税签约合同总价为：人民币（大写）【叁亿贰仟陆佰伍拾陆万壹仟壹佰零陆元柒角柒分】（¥【326561106.77】元）；

4.4 合同价格形式：按建筑面积每平方米单价包干合同，合同范围内工程建筑面积【153335.25】平方米，每平方米不含增值税价格为【1943.87】元，每平方米含增值税价格为【2129.72】元，其中：

（1）【正负零以上（不含专业分包工程）合同价格

2 栋正负零以上实体工程：不含增值税为（1417.21）元/平方米，含增值税价格为（1551.07）元/平方米；

3 栋正负零以上实体工程：不含增值税为（1419.82）元/平方米，含增值税价格为（1553.63）元/平方米；

4 栋正负零以上实体工程：不含增值税为（1427.56）元/平方米，含增值税价格为（1562.24）元/平方米；

5 栋正负零以上实体工程：不含增值税为（1421.32）元/平方米，含增值税价格为（1555.66）元/平方米；

8 栋正负零以上实体工程：不含增值税为（1469.8）元/平方米，含增值税价格为（1606.92）元/平方米；

9 栋正负零以上实体工程：不含增值税为（1468.59）元/平方米，含增值税价格为（1605.58）元/平方米；

10 栋正负零以上实体工程：不含增值税为（1476.08）元/平方米，含增值税价格为（1615.34）元/平方米；

28 栋正负零以上实体工程：不含增值税为（1960.96）元/平方米，含增值税价格

为(2149.82)元/平方米;

29 栋正负零以上实体工程: 不含增值税为(1991.69)元/平方米, 含增值税价格为(2179.29)元/平方米;

30 栋正负零以上实体工程: 不含增值税为(2017.36)元/平方米, 含增值税价格为(2205.63)元/平方米;

31 栋正负零以上实体工程: 不含增值税为(1841.12)元/平方米, 含增值税价格为(2011.74)元/平方米;

】

(2) 【地下室(含非人防地下室、人防地下室、2、3、4、5、8、9、10#栋相应地下室、不含专业分包工程)实体工程价格: 不含增值税为(2095.64)元/平方米, 含增值税价格为(2324.7)元/平方米;】

【其他分包工程(景观 桩基 土方 电梯 人防 弱电 消防工程等): 不含增值税为(274.92)元/平方米, 含增值税价格为(305.04)元/平方米;】

【(3)】综合风险费用: 不含增值税为【75.08】元/平方米, 含增值税价格为【 75.08 】元/平方米;

【(4)】建筑面积按当地规划局核面面积报告计算。如实际标段划分与最终规划局核面面积报告不一致按 GB/T 50353-2013(《建筑工程建筑面积计算规范》)计算分摊规划局核面面积。

4.5 本条款约定的增值税率为承包人开具增值税专用发票的税率, 本条款约定的增值税额为按国家增值税相关规定开具增值税发票税额, 此税额不代表本合同执行中承包人实际缴纳的增值税额; 如因承包人管理不当所造成的损益均由承包人自行承担。

五、项目经理

承包人项目经理: 【 杨正康 】。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类

内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

7.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

7.3 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于【2017】年【8】月【4】日签订。

十、签订地点

本合同在【长沙市雨花区湘府东路二段168号华文森林酒店三楼】签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自【双方签字盖章之日起】生效。

十三、合同份数

本合同一式【捌】份，均具有同等法律效力，发包人执【陆】份，承包人执【贰】份。

签署页无正文

发包人：
(公章)



承包人：
(公章)



法定代表人
或其委托代
理人(签字)

法定代表人
或其委托代
理人(签字)

联系地址： 长沙市雨花区湘府东路二
段168号山水熙园5栋301、
401单元

纳税人识别号： 9143010076328542X8

开户银行： 中国建设银行长沙市长岭
支行

账 号： 4300 1791 0610 5000
0979

法定代表人： 龚学武

联系电话： 0731-82822345

传 真：

联系地址： 湖南省长沙市天心区常青路
8号

纳税人识别号： 91430000183761776J

开户银行： 中国建设银行长沙市长岭支
行

账 号： 4300 1791 0610 5000 0164

法定代表人： 朱素华

联系电话： 0731-82822119

传 真：

竣工验收备案表

监督登记号:

备案号: 2020-湘新南115号

工程竣工验收备案表

工程名称: 中国水电水利建设总公司10#楼

建设单位: 中国水电水利建设总公司



湖南省住房和城乡建设厅制
年 月 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	中国电建地产长沙有限公司		
备案日期			
工程名称	中国水电·湘熙水郡四期107栋		
工程地点	洋湖垸		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	20487.04m ²		
结构类型	框架剪力墙		
工程用途	住宅		
开工日期	2017.7.25		
竣工验收日期	2020年5月26日		
施工许可证号	430112201707250101		
施工图审查意见	审查合格		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院	资质等级	甲级
设计单位名称	中航国际工程设计研究院有限责任公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国水利水电第八工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	福建国能咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

监督登记号:

备案号: 2020-湘新备109号

工程竣工验收备案表

工程名称: 中国电建地产长沙国际中心

建设单位: 中国电建地产长沙有限公司



湖南省住房和城乡建设厅制
年 月 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	中国水电长沙有限公司		
备案日期			
工程名称	中国水电·湘江水利园二期		
工程地点	洋湖垸		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	1257.02m ²		
结构类型	框架剪力墙		
工程用途	住宅		
开工日期	2017年7月25日		
竣工验收日期	2022年5月26日		
施工许可证号	430112201707250101		
施工图审查意见	审查合格		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院	资质等级	甲级
设计单位名称	长沙国际工程研究院有限责任公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国水电第八工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	福建闽能咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

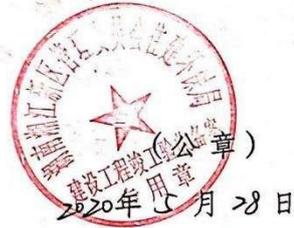
~~中园电-湘熙-邵阳-邵阳-邵阳~~工程的竣工验收备案文件已于2020年
5月28日收讫。

经核查, 备案归档文件 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 王

备案机关负责人(签章): 王



备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号: 7020-湘新备11号

工程竣工验收备案表

工程名称: 中国地质大学(武汉)图书馆二期工程

建设单位: 中国地质大学(武汉)图书馆



湖南省住房和城乡建设厅制
年 月 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	中国水电长沙勘测设计研究院有限公司		
备案日期			
工程名称	中国水电·湘熙水岸二期工程		
工程地点	洋湖垸		
建筑面积(m ²)或 总造价(万元)	5895.8m ²		
结构类型	框架		
工程用途	商业		
开工日期	2017.7.25		
竣工验收日期	2022年5月26日		
施工许可证号	430112201707250101		
施工图审查意见	审查合格		
勘察单位名称	湖南地质勘测设计院	资质等级	甲级
设计单位名称	中机国际设计研究院有限责任公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国水利水电第十二工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	福建国能咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

中国水电·湘熙水岸二期工程竣工验收备案文件已于2020年5月28日收讫。

经核查, 备案归档文件 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 冯

备案机关负责人(签章): 王



备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号: 2022-湘新有11号

工程竣工验收备案表

工程名称: ~~长沙县湘龙镇二期2#楼~~

建设单位: ~~长沙县湘龙镇房地产开发有限公司~~



湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	中国电建长沙有限公司		
备案日期			
工程名称	中国水电·湘熙水利二期2#杯		
工程地点	洋湖垸		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	16245.26m ²		
结构类型	框架		
工程用途	商业		
开工日期	2017.7.25		
竣工验收日期	2020年5月26日		
施工许可证号	420112201707250101		
施工图审查意见	审查合格		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院	资质等级	甲级
设计单位名称	中航国际工程设计研究院有限责任公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国水利水电第八工程局有限公司	资质等级	特准
监理单位名称	福建国能咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

中国水电建设集团 小浪底二期 29#桥 工程的竣工验收备案文件已于 2020 年 5 月 28 日收讫。

经核查, 备案归档文件 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字)

田

备案机关负责人(签章):



备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号: 2020-湘新证110号

工程竣工验收备案表

工程名称: 中国水电·湘阴水榭四期工程

建设单位: 中国水电地产长沙有限公司



湖南省住房和城乡建设厅制
年 月 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	中国建材长沙有限公司		
备案日期			
工程名称	中国建材·湘熙水郡二期2#楼		
工程地点	洋湖垸		
建筑面积(m ²)或 总造价(万元)	22860.44m ²		
结构类型	框架剪力墙		
工程用途	住宅		
开工日期	2017.07.25		
竣工验收日期	2022年5月26日		
施工许可证号	430112201707250101		
施工图审查意见	审查合格		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院	资质等级	甲级
设计单位名称	华帆国际工程设计研究院有限责任公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国水利电力第八工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	福建闽能咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

~~中国电~~ ~~湖熙水都~~ ~~四期~~ ~~工程~~ 的竣工验收备案文件已于 2020 年 5 月 28 日收讫。

经核查，备案归档文件 齐全。

结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：于丹

备案机关负责人（签章）：刘芳



备案机关处理意见：

（公章）

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号: 22-湘新质118号

工程竣工验收备案表

工程名称: 中国建设·湘熙·橙之二期30#楼

建设单位: 中国建设地产长沙有限公司



湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	中国电建地产长沙有限公司		
备案日期			
工程名称	中国电建·湘熙水都四期30#栋		
工程地点	洋湖垸		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	1185.63m ²		
结构类型	框架		
工程用途	商业		
开工日期	2017.7.25		
竣工验收日期	2020年5月26日		
施工许可证号	430112201707250101		
施工图审查意见	审查合格		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院	资质等级	甲级
设计单位名称	华机国际工程设计研究院有限责任公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国水利水电第八工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	福建国能咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

~~中国水电·湘晖水利枢纽工程~~工程的竣工验收备案文件已于2020年
5月28日收讫。

经核查, 备案归档文件 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 冯

备案机关负责人(签章): 张



2020年5月28日

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至十二条规定处罚。

监督登记号:
备案号: 2020-湘建直12号

工程竣工验收备案表

工程名称: 中国建设银行长沙分行二期工程
建设单位: 中国建设银行长沙分行



湖南省住房和城乡建设厅制
年 月 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	中国建地产长沙有限公司		
备案日期			
工程名称	中国水电·湘熙水岸二期名门标		
工程地点	洋湖垸		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	2460.06m ²		
结构类型	框架		
工程用途	商住		
开工日期	2017.7.15		
竣工验收日期	2023年5月26日		
施工许可证号	430112201707250107		
施工图审查意见	审查合格		
勘察单位名称	湖南地质勘测设计院	资质等级	甲级
设计单位名称	中航国际工程设计研究院有限责任公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国水利水电第八工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	福建闽能咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

~~中国水电·湘西小水电引水工程~~工程的竣工验收备案文件已于2020年
5月28日收讫。

经核查, 备案归档文件 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 邢

备案机关负责人(签章): 张



备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号: 2020-湘新备11号

工程竣工验收备案表

工程名称: 长沙地铁11号线二期工程

建设单位: 中国铁路长沙局集团有限公司



湖南省住房和城乡建设厅制
年 月 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	中国水电长沙有限公司 		
备案日期			
工程名称	中国水电·湘熙水岸四期工程		
工程地点	洋湖垸		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	21952.19		
结构类型	框架剪力墙		
工程用途	住宅		
开工日期	2018.7.21		
竣工验收日期	2020年5月26日		
施工许可证号	430112201807310101		
施工图审查意见	审查合格		
勘察单位名称	湖南地基测绘设计院	资质等级	甲级
设计单位名称	中航国际工程设计研究院有限责任公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国水利水电第十二工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	福建国能咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

~~中国水电~~ ~~湘昆~~ ~~水利~~ ~~工程~~ ~~公司~~ 工程的竣工验收备案文件已于 2020 年 5 月 28 日收讫。

经核查, 备案归档文件 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 冯

备案机关负责人(签章): 冯



备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至十二条规定处罚。

工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	中国电建地产长沙有限公司		
备案日期			
工程名称	中国水电·湘熙水郡四期		
工程地点	羊湖堰		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	12029.7m ²		
结构类型	框架剪力墙		
工程用途	住宅		
开工日期	2017.7.25		
竣工验收日期	2022年5月26日		
施工许可证号	430112201707250101		
施工图审查意见	审查合格		
勘察单位名称	湖南省勘测有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	中航国际工程设计研究院有限责任公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国水电第十一工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	福建闽能咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

监督登记号:

备案号: 2020-0411-0111

工程竣工验收备案表

工程名称: 中国水电·湘江新城二期8#楼

建设单位: 中国水电长沙有限公司



湖南省住房和城乡建设厅制
年 月 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	中国电建地产长沙有限公司 		
备案日期			
工程名称	中国电建 湘熙水都二期8#楼		
工程地点	洋湖垸		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	2637.16m ²		
结构类型	框架剪力墙		
工程用途	住宅		
开工日期	2017.7.25		
竣工验收日期	2022年5月26日		
施工许可证号	43011220170725 0101		
施工图审查意见	审查合格		
勘察单位名称	湖南省基础测绘院	资质等级	甲级
设计单位名称	中航国际工程设计研究院有限责任公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国水利水电第八工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	福建闽能咨询(有限公司)	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

~~中国水电·湘晖二期~~8#楼工程的竣工验收备案文件已于2020年5月28日收讫。

经核查, 备案归档文件 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字):

备案机关负责人(签章):



2020年5月28日

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号: 2020-湘新育114号

工程竣工验收备案表

工程名称: 中国水电·湘江长沙二期工程

建设单位: 中国水电长沙有限公司



湖南省住房和城乡建设厅制
年 月 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	中国电建地产长沙有限公司		
备案日期			
工程名称	中国电建·湘熙水都四期9#栋		
工程地点	洋湖垸		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	12641.08 m ²		
结构类型	框剪剪力墙		
工程用途	住宅		
开工日期	2017.7.25		
竣工验收日期	2023年5月26日		
施工许可证号	430112201707250101		
施工图审查意见	审查合格		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院	资质等级	甲级
设计单位名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国水利建设第八工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	福建闽能咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

~~中国水电-丽熙水利枢纽~~工程的竣工验收备案文件已于2020年
5月28日收讫。

经核查, 备案归档文件 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 王丹

备案机关负责人(签章): 张勇



备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号: 2020-100000119号

工程竣工验收备案表

工程名称: 中国水电·湘建·水新·四期地下室

建设单位: 中国水电地产集团有限公司



湖南省住房和城乡建设厅制
年 月 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	中国水电长沙有限公司		
备案日期			
工程名称	中国水电湘熙小水电站		
工程地点	羊湖垅		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	27013.69m ²		
结构类型	框架结构		
工程用途	车库		
开工日期	2017.7.25		
竣工验收日期	2020年5月26日		
施工许可证号	430112201707250101		
施工图审查意见	审查合格		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院	资质等级	甲级
设计单位名称	长沙国际工程设计研究院有限责任公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国水利水电第八工程局有限公司	资质等级	甲级
监理单位名称	福建国能咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	湖南省湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

中国电建湘西小都回村安置房工程的竣工验收备案文件已于2020年
5月28日收讫。

经核查, 备案归档文件 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 冯

备案机关负责人(签章): 张



备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至十二条规定处罚。

6 洋湖片区蓝天保障性住房三期二标段建安工程项目

中标通知书

中 标 通 知 书

中标通知书编号： 43010612122701001-BD-002 项目编号：43010612122701001

中国水利水电第八工程局有限公司：

很高兴地通知您，洋湖片区蓝天保障性住房三期二标段建安工程项目施工评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：

洋湖片区蓝天保障性住房三期二标段建安工程项目，地块四周东至潇湘大道南延线，西至坪塘大道，南至南三环线，北至连山路和井腰塘路。总建筑面积约为122357.4 m²平方米（包含15#、16#、18#、19#住宅高层、4#、6#、7#商业体及三期地下室）。

中标范围：

包含项目施工图设计所示的三期二标段15#、16#、18#、19#住宅高层、4#、6#、7#商业体及三期地下室地基与基础工程、主体建安工程、PC构件外购及安装、装饰装修工程、防水工程、消防、人防及弱电系统工程、电气、暖通工程、给排水工程、设备、室外景观、4#栋电梯工程、附属工程及三期土石方工程等全部内容，具体以招标人提供的施工图纸及工程量清单为准。

中标金额：（大写）：贰亿玖仟柒佰陆拾叁万伍仟壹佰玖拾肆元叁角叁分

（小写）：297635194.33元

其中：

直接费用：224605045.97元

费用和利润：34701913.93元

（其中安全文明费：5109143.78元，规费：9758243.17元，其中社会保险费：5246176.73元），建安费用：259306959.9元，销项税额（应纳税额）：19221413.92元，附加税额：698261.55元，其他项目费：18408558.96元，（其中专业工程暂估价：6201001.77元，暂列金额：12207557.19元，BIM专项费用：0元）

工期：450天

质量标准：合格

项目经理：张贤，注册建造师注册证号：湘 143121411405，身份证号码：
522423198511076717

技术负责人：曾建龙，身份证号码：432301197901230011

施工员：傅强，岗位证书编号：119011100323，身份证号码：430121196312121739

施工员：李卫红，岗位证书编号：43161010021980，身份证号码：
430981198710077744

施工员：丁竹，岗位证书编号：43151010026673，身份证号码：
430702198812295236

安全员：张秋霞，岗位证书编号：湘建安 C3(2017)1507093，身份证号码：
432524199207118825

安全员：李国平，岗位证书编号：湘建安 C(2015)150003703，身份证号码：
432802195902082991

安全员：刘中，岗位证书编号：湘建安 C2(2013)150001177，身份证号码：
430105196209072537

质量员：黄飞，岗位证书编号：43151060013161，身份证号码：
430121197802200012

质量员：解文杰，岗位证书编号：43161060014647，身份证号码：
522121198909097412

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金金额：/，形式：/，提交截止时间：/日

付款方式：按合同付

款特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）



招标代理机构：（法人签字或盖章）

招标代理机构：（公章）



招投标监管机构备案（签章）：[Handwritten signature]



湖南省建设工程施工合同

(洋湖片区蓝天保障性住房三期二标段建安工程项目)

(合同编号: CS-(洋湖垵保障房)-D-2017-01)

【第一册 共三册】

湖南省住房和城乡建设厅

制定

湖南省工商行政管理局

第一部分 合同协议书

发包人：（全称）中国水电建设集团房地产（长沙）有限公司

承包人：（全称）中国水利水电第八工程局有限公司

为实施洋湖片区蓝天保障性住房三期二标段建安工程项目，发包人已接受承包人对本项目的中标。依据有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，共同协商达成如下协议。

1、工程概况

工程名称：洋湖片区蓝天保障性住房三期二标段建安工程项目

工程地点：地块四周东至潇湘大道南延线，西至坪塘大道，南至南三环线，北至连山路和井腰塘路

工程内容：洋湖片区蓝天保障性住房三期二标段（住宅15、16、18、19#栋；商业4、6、7#栋；三期地下室）施工图设计所示的地基与基础工程、主体建安工程、PC构件外购及安装、装饰装修工程、防水工程、消防、人防及弱电系统工程、电气、暖通工程、给排水工程、设备、室外景观、4#栋电梯工程、附属工程及三期土石方工程等全部内容，具体以招标人提供的施工图纸及工程量清单为准。

群体工程应附工程项目一览表（附件三）

工程立项批准文号： /

2、工程承发包范围

承发包范围：洋湖片区蓝天保障性住房三期二标段（住宅15、16、18、19#栋；商业4、6、7#栋；三期地下室）施工图设计所示的地基与基础工程、主体建安工程、PC构件外购及安装、装饰装修工程、防水工程、消防、人防及弱电系统工程、电气、暖通工程、给排水工程、设备、室外景观、4#栋电梯工程、附属工程及三期土石方工程等全部内容，具体以招标人提供的施工图纸及工程量清单为准。

3、合同工期

开工时间：2017年9月1日

竣工时间: 2018年11月24日

合同工期总日历天数: 450日历天, 具体开工日期以发包人通知为准。

4、工程质量标准

工程质量标准: 符合国家《建筑工程施工质量验收统一标准》等要求, 验收合格。

5、合同价款

(大写): 人民币贰亿玖仟柒佰陆拾叁万伍仟壹佰玖拾肆元叁角叁分;

(小写): ¥297635194.33元。

其中(1)规费:

(大写): 人民币玖佰柒拾伍万捌仟贰佰肆拾叁元壹角柒分;

(小写): ¥9758243.17元。

(2)安全防护、文明施工措施费:

(大写): 人民币伍佰壹拾万零玖仟壹佰肆拾叁元柒角捌分;

(小写): ¥5109143.78元。

(3)其它约定: 无

合同价款包括的内容和综合单价详见:

(1)招标工程为承包人的投标报价书;

(2)非招标工程为经确认的工程量清单报价表或施工图预算书;

6、合同文件

组成合同的文件及合同文件的优先顺序与本合同文件中合同专用条款的规定一致。合同专用条款没有约定的, 则与合同通用条款的规定一致。

7、发包人承诺

(1)发包人向承包人承诺按照合同约定的方式和期限支付合同价款和其他应当支付的款项, 履行本合同的全部义务。

(2)发包人委托的监理人: ..

监理人委派的总监理工程师: 吕清柏

(或发包人指派的现场代表)

8、承包人承诺

(1) 承包人向发包人承诺按照合同约定按期、保质完成施工任务，缺陷责任期内的缺陷修复，质量保修期内的保修。履行本合同的全部义务。

(2) 承包人派驻本工程的项目负责人：张贤、项目负责人资质等级一级建造师，项目负责人到职时间：2017年8月31日。

9、合同订立

本合同订立时间：2017年8月25日。

本合同订立地点：长沙市雨花区湘府东路二段168号华文森林酒店3楼。

本合同共8份；发包人5份，承包人2份，监理人1份，其他0份。本合同自合同签订后生效。

签署页（此页无正文）

发包人：【中国水电建设集团房地产（长沙）有限公司】
(盖章)

法定代表人：
人
(签字)

签约代表：
(签字)

签署日期：【2017年8月25日】

联络地址：【 】

开户银行：【 】

帐号：【 】

邮政编码：【 】

电话：【 】

传真：【 】

承包人：【中国水利水电第八工程局有限公司】
(盖章)

法定代表人：
人
(签字)

签约代表：
(签字)

联络地址：【湖南省长沙市天心区常青路8号】

开户银行：【中国建设银行股份有限公司
长沙市长岭支行】

帐号：【4300 1791 0610 5000 0164】

邮政编码：【0731-82822119】

电话：【0731-82810079】

传真：【0731-82810079】

竣工验收备案表

监督登记号:

备案号: 2019-湖新备419号

工程竣工验收备案表

工程名称: 洋江片区蓝天保障房三期二标段15#

建设单位: 中国水电建设集团房地产(长沙)有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	中国水电建设集团房地产(长沙)有限公司		
备案日期			
工程名称	洋湖片区蓝天保障房三期二标段15#		
工程地点	长沙市长麓区莲山路165号		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	21204.99m ²		
结构类型	剪力墙		
工程用途	住宅		
开工日期	2017年8月28日		
竣工验收日期	2019年12月10日		
施工许可证号	430112201803060301		
施工图审查意见	符合相关规范要求		
勘察单位名称	核工业长沙工程勘察院	资质等级	综合甲级
设计单位名称	湖南大学设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国水利水电第八工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	资质等级	综合
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

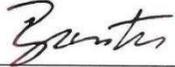
备案意见:

海湖片区蓝天保卫战三期标地15#工程的竣工验收备案文件已于2019年12月12日收讫。

经核查,备案归档文件齐全。

结论:同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 

备案机关负责人(签章):  2019年12月13日



备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号: 2019-湘建备420B

工程竣工验收备案表

工程名称: 洋湖片区蓝湾保障房三期二标段16#

建设单位: 中国水电建设集团房地产(长沙)有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制
年 月 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	中国水电建设集团房地产(长沙)有限公司		
备案日期			
工程名称	洋湖片区蓝天保障房二期二标段16#		
工程地点	长沙市岳麓区连山路165号		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	13365.14m ²		
结构类型	剪力墙		
工程用途	住宅		
开工日期	2017年8月28日		
竣工验收日期	2019年12月10日		
施工许可证号	430112201803060301		
施工图审查意见	符合相关要求		
勘察单位名称	核工业长沙勘察院	资质等级	综合甲级
设计单位名称	湖南大学设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国水利水电第八工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	湖南长百项目管理有限公司	资质等级	综合
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

洋湖片区蓝天保障房三期二标段16#工程的竣工验收备案文件已于 2019 年 12 月 12 日收讫。

经核查, 备案归档文件 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 

备案机关负责人(签章):  2019 年 12 月 13 日



备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号:2019-湘新备421号

工程竣工验收备案表

工程名称: 潇湘片区蓝湾保障房二期二标段18#

建设单位: 中国水电建设集团房地产(长沙)有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制
年 月 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	中国水电建设集团房地产(长沙)有限公司		
备案日期			
工程名称	洋湖片区蓝天保障房二期二标段18#		
工程地点	长沙市岳麓区连山路165号		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	21204.99m ²		
结构类型	剪力墙		
工程用途	住宅		
开工日期	2017年8月28日		
竣工验收日期	2019年12月10日		
施工许可证号	430112201803060301		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	核工业长沙工程勘察院	资质等级	综合甲级
设计单位名称	湖南大学设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国水利水电第九工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	湖南长恒项目管理咨询有限公司	资质等级	综合
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

洋湖片区蓝天保障房三期一期18# 工程的竣工验收备案文件已于2019年12月12日收讫。

经核查, 备案归档文件齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): FA

备案机关负责人(签章): [Signature] 2019年12月13日



备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号: 2019-湖建备422号

工程竣工验收备案表

工程名称: 洋湖片区蓝天保障房三期二标段1#

建设单位: 中国水电建设集团房地产(长沙)有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制
年 月 日



工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	中国水电建设集团房地产(长沙)有限公司		
备案日期			
工程名称	洋湖片区蓝天保障房三期=标段19#		
工程地点	岳麓区连山路165号		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	20305.52m ²		
结构类型	剪力墙		
工程用途	住宅		
开工日期	2017年8月28日		
竣工验收日期	2019年12月10日		
施工许可证号	430112201803060301		
施工图审查意见	符合相关规范要求		
勘察单位名称	核工业长沙工程勘察院	资质等级	综合甲级
设计单位名称	湖南大学设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国水利水电第八工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	资质等级	综合
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

齐河区蓝天保障房三期二标段17#工程的竣工验收备案文件已于2019年12月12日收讫。

经核查, 备案归档文件

齐全

结论: 同意

(同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 丹欣

备案机关负责人(签章):

Zantun

2019

年12月13日



(公章)

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号: 2019-湘新管423号

工程竣工验收备案表

工程名称: 洋湖片区蓝天保障房三期二标段4#商业

建设单位: 中国水电建设集团房地产(长沙)有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制
年 月 日



工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	中国电建集团房地产(长沙)有限公司		
备案日期			
工程名称	洋湖片区蓝天保障房三期二标段4#商业		
工程地点	岳麓区连山路165号		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	9719.04m ²		
结构类型	框架		
工程用途	商业		
开工日期	2017年8月28日		
竣工验收日期	2019年12月10日		
施工许可证号	430112201803060301		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	核工业长沙工程勘察院	资质等级	综合甲级
设计单位名称	湖南大学设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国水利水电第八工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	湖南长项项目管理有限公司	资质等级	综合
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

洋湖区蓝天保障房三期二标段4#商业工程的竣工验收备案文件已于2019年12月12日收讫。

经核查, 备案归档文件 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 

备案机关负责人(签章):  2019年12月13日



备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号:2019-湘新备424号

工程竣工验收备案表

工程名称:洋湖片区蓝天保障房三期二标段商业6#

建设单位:中国水电建设集团房地产(长沙)有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日



工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	中国水电建设集团房地产(长沙)有限公司		
备案日期			
工程名称	洋湖片区蓝天保障房三期二标段商业6#		
工程地点	岳麓区连山路165号		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	4352.87m ²		
结构类型	框架		
工程用途	商业		
开工日期	2017年8月28日		
竣工验收日期	2019年12月10日		
施工许可证号	430112201803060301		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	核工业长沙工程勘察院	资质等级	综合甲级
设计单位名称	湖南大学设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国水利水电第八工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	资质等级	综合
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

洋湖片区蓝天保障房二期二标段商业工程的竣工验收备案文件已于 2019 年 12 月 12 日收讫。

经核查, 备案归档文件 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 

备案机关负责人(签章):  2019 年 12 月 13 日



备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号:2019-湘新备425号

工程竣工验收备案表

工程名称:洋湖片区蓝天保障房三期二标段商业7#

建设单位:中国水电建设集团房地产(长沙)有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日



工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	中国水电建设集团房地产(长沙)有限公司		
备案日期			
工程名称	洋湖片区蓝天保障房二期二标段商业7#		
工程地点	岳麓区莲山路165号		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	2698.66m ²		
结构类型	框架		
工程用途	商业		
开工日期	2017年8月28日		
竣工验收日期	2019年12月10日		
施工许可证号	430112201803060301		
施工图审查意见	符合相关规范要求		
勘察单位名称	核工业长沙工程勘察院	资质等级	综合甲级
设计单位名称	湖南大学设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国水利水电第八工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	湖南长项项目管理有限公司	资质等级	综合
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

萍湖区蓝天保障房三期二标段商业工程的竣工验收备案文件已于2019年12月12日收讫。

经核查, 备案归档文件 齐全

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): [Signature]

备案机关负责人(签章): [Signature] 2019年12月13日



备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号:2019-湘建备465号

工程竣工验收备案表

工程名称:津田片蓝天伟降房三期二标段地下室

建设单位:中国建设集团房地产(长沙)有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日



工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	中国水电建设集团房地产(长沙)有限公司		
备案日期			
工程名称	洋湖片区蓝天降落房三期二标段地下室		
工程地点	长沙市岳麓区连山路165号		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	29511.21m ²		
结构类型	框架+剪力墙		
工程用途	住宅		
开工日期	2017年8月28日		
竣工验收日期	2019年12月10日		
施工许可证号	430112201803060301		
施工图审查意见	符合相关规定		
勘察单位名称	核工业长沙工程勘察院	资质等级	综合甲级
设计单位名称	湖南大学设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国水电建设集团地产工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	湖南必达项目管理咨询有限公司	资质等级	综合
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

本湖岸蓝湾保障性租赁住房工程的竣工验收备案文件已于2019年12月23日收讫。

经核查, 备案归档文件 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 丹凡

(公章)

备案机关负责人(签章): 张宇

2019年12月29日

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至十二条规定处罚。

7 洋湖片区蓝天保障性住房三期一标段建安工程项目

中标通知书

中标通知书

中标编号:



ZBTZS43010020150811065101

中国水利水电第八工程局有限公司:

很高兴地通知您, 洋湖片区蓝天保障性住房三期一标段建安工程项目 评标工作已经结束, 经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案, 确定贵单位为中标人。

工程概况: 洋湖片区蓝天保障性住房三期一标段建安工程项目, 地块四周东至潇湘大道南延线, 西至坪塘大道, 南至南三环线, 北至连山路和井腰塘路。总建筑面积约为 83119.53 平方米。其中 13#: 地上 28 层, 地下 1 层, 高度 81.5m, 地上面积 20805.03m²; 14#: 地上 28 层, 地下 1 层, 高度 81.5m, 地上面积 22476.62m²; 17#、20#: 地上 26 层, 地下 1 层, 高度 75.70m, 地上面积 19918.94m²;

中标范围: 包含项目施工图设计所示的三期一标段 13#、14#、17#、20# 栋地基与基础工程、主体建安工程、PC 构件外购及安装、装饰装修工程、防水工程、消防、人防及弱电系统工程、电气、暖通工程、给排水工程、设备、附属工程及三期土石方工程等全部内容。

中标总价格: (大写): 贰亿贰仟零柒万捌仟伍佰伍拾玖元玖角柒分

(小写): 220078559.97 元;

其中分部分项工程费: 170449131.63 元;

措施项目费: 14687912.37 元, 其中安全防护文明施工措施费 1744628.06 元;

其他项目费: 26268299.74 元;

规费: 4163613.78 元;

税金: 4459602.45 元;

工期: 450 天;

质量标准: 合格工程;

项目经理：蒋晓平，注册建造师注册证号：湘 143101107119 湘建安 B (2013) 150000285，身份证号码：510107197805130032

技术负责人：王建兵，身份证号码：430702196308255236

施工员：黄乔木，岗位证书编号：119011300903，身份证号码：420222199009217213

施工员：陈鹏，岗位证书编号：119011300908，身份证号码：622223198706240815

施工员：朱竝明，岗位证书编号：119011401172，身份证号码：430722199109127353

安全员：邢喜盈，岗位证书编号：119051401049 湘建安 C (2015) 150001557，身份证号码：610122198902095437

安全员：刘伏良，岗位证书编号：119051300290 湘建安 C (2014) 150001085，身份证号码：432401196305175037

安全员：胡亮，岗位证书编号：119051300763 湘建安 C (2014) 150001086，身份证号码：430121197404131875

质量员：陈铁牛，岗位证书编号：119041300720，身份证号码：430902198712128511

质量员：易圣杰，岗位证书编号：119041300722，身份证号码：431081198211253012

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金：/，形式：/，提交截止时间：/。

付款方式：按工程进度支付

特此通知。



招标人：(法人签字或盖章)
招标人：(公章)

(Handwritten signature)



招标代理机构：(法人签字或盖章)
招标代理机构：(公章)



招投标监管机构备案(签章)：/

湘新建招 2015-146
2015.8.13
项目建设部

洋湖片区蓝天保障性住房三期一标段 建安工程项目合作协议

合同编号：【CS-（洋湖垸保障房）-D-2015-002】

工程名称：【洋湖片区蓝天保障性住房三期一标段建安工程项目】

工程地点：【长沙市洋湖片区】

发 包 人：【中国水电建设集团房地产（长沙）有限公司】

承 包 人：【中国水利水电第八工程局有限公司】

签订日期：【2016】年【1】月【19】日



第一部分 合同协议书

发包人：（全称）中国水电建设集团房地产（长沙）有限公司

承包人：（全称）中国水利水电第八工程局有限公司

为实施洋湖片区蓝天保障性住房三期一标建安工程项目，发包人已接受承包人对本项目的中标。依据有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，共同协商达成如下协议。

1、工程概况

工程名称：洋湖片区蓝天保障性住房三期土石方工程及三期13#、14#、17#、20#
栋建安工程项目

工程地点：地块四周东至潇湘大道南延线，西至坪塘大道，南至南三环线，北
至连山路和井腰塘路

工程内容：洋湖片区蓝天保障性住房三期一标段（13#、14#、17#及20#栋）施
工设计图纸所包含的土石方工程、地基与基础工程、主体建安工程、PC构件外购及
安装工程、装饰装修工程、防水工程、消防、弱电系统工程、电气、暖通工程、给
排水工程、设备及附属工程的全部内容，具体以发包人提供的施工图纸及工程量清
单为准

群体工程应附工程项目一览表（附件一）

工程立项批准文号： /

2、工程承发包范围

承发包范围：洋湖片区蓝天保障性住房施工图设计所示的三期一标段13#、14#、
17#、20#栋地基与基础工程、主体建安工程、PC构件外购及安装、装饰装修工程、
防水工程、消防、人防及弱电系统工程、电气、暖通工程、给排水工程、设备、附
属工程及三期土石方工程等全部内容，具体以发包人提供的施工图纸及工程量清单
为准

3、合同工期

合同工期总日历天数：450日历天。具体开工日期以发包人通知为准。

4、工程质量标准

工程质量标准：符合国家《建筑工程施工质量验收统一标准》等要求，验收合格。

5、合同价款

(大写)：人民币贰亿贰仟零柒万捌仟伍佰伍拾玖元玖角柒分；

(小写)：¥220078559.97元。

其中(1)规费：

(大写)：人民币肆佰壹拾陆万叁仟陆佰壹拾叁元柒角捌分；

(小写)：¥4163613.78元。

(2)安全防护、文明施工措施费：

(大写)：人民币壹佰柒拾肆万肆仟陆佰贰拾捌元零陆分；

(小写)：¥1744628.06元。

(3)其它约定：.....

合同价款包括的内容和综合单价详见：

(1)招标工程为承包人的投标报价书；

(2)非招标工程为经确认的工程量清单报价表或施工图预算书；

6、合同文件

组成合同的文件及合同文件的优先顺序与本合同文件中合同专用条款的规定一致。合同专用条款没有约定的，则与合同通用条款的规定一致。

7、发包人承诺

(1)发包人向承包人承诺按照合同约定的方式和期限支付合同价款和其他应当支付的款项，履行本合同的全部义务。

(2)发包人委托的监理人：...

监理人委派的总监理工程师：吕清柏

(或发包人指派的现场代表)

8、承包人承诺

(1) 承包人向发包人承诺按照合同约定按期、保质完成施工任务，缺陷责任期内的缺陷修复，质量保修期内的保修。履行本合同的全部义务。

(2) 承包人派驻本工程的项目负责人：蒋晓平、项目负责人资质等级一级建造师，项目负责人到职时间：工程开工前。

9、合同订立

本合同订立时间：2016年1月19日

本合同订立地点：长沙市雨花区湘府东路二段168号华文森林酒店3楼

本合同共8份；发包人5份，承包人2份，监理人1份，其他0份。本合同自合同签订后生效。

附件一 工程质量保修书

附件二 保廉合同

附件三 工程项目一览表

附件四 安全生产协议书

附件五 安全文明施工标准

附件六 长沙先导投资控股有限公司工程技术管理办法(试行)

附件七 谈判记录

附件八 投标文件（另行装订）

签署页 (此页无正文)

发 包 人 中国水电建设集团房地产 (长
沙) 有限公司
(盖章)



法定代
表
人
(签字)

签约代表
(签字)

联络地址

开户银行

帐 号
邮政编码

电 话
传 真

承 包 人 中国水利水电第八工程局有限公
司
(盖章)



法定代
表
人
(签字)

签约代表
(签字)
:

签署日期: 2016 年 1 月 19 日
联络地址 湖南省长沙市天心区常青路 8 号

中国建设银行股份有限公司长沙
开户银行 市长岭支行

帐 号 43001791061050000164
邮政编码 410004

电 话 073182810079
传 真 073182810079

竣工验收备案表

监督登记号:

备案号: 2019-湘建开备415号

工程竣工验收备案表

工程名称: 潭湖村五期保障性住房三期13栋

建设单位: 中国水电建设集团地产(长沙)有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	 中国水电建设集团房地产(长沙)有限公司		
备案日期			
工程名称	洋湖片区蓝湾保障性住房三期13栋		
工程地点	岳麓区连山路165号		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	20805.03 m ²		
结构类型	剪力墙		
工程用途	住宅		
开工日期	2016年7月28日		
竣工验收日期	2019年12月10日		
施工许可证号	430112201803010101		
施工图审查意见	符合相关规范要求		
勘察单位名称	核工业长沙工程勘察院	资质等级	综合甲级
设计单位名称	湖南大学设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国水电建设集团地产有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	湖南世顺项目管理咨询有限公司	资质等级	综合
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

洋湖片区蓝湾湾住宅三期13#楼工程的竣工验收备案文件已于2019年12月12日收讫。

经核查, 备案归档文件 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 

备案机关负责人(签章): 



(公章)

2019年12月13日

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号: 2019-12月补416号

工程竣工验收备案表

工程名称: 洋湖片区蓝湾保障性住房三期14#栋

建设单位: 中国水电建设集团房地产(长沙)有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	中国水电建设集团房地产(长沙)有限公司		
备案日期			
工程名称	洋湖片区蓝天保障性住房三期14#栋		
工程地点	岳麓区连山路165号		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	22476.62m ²		
结构类型	剪力墙		
工程用途	住宅		
开工日期	2016年7月28日		
竣工验收日期	2019年12月10日		
施工许可证号	430112201803010101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	核工业长沙工程勘察院	资质等级	综合甲级
设计单位名称	湖南大学设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国水利水电第八工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	湖南长顺项目管理咨询有限公司	资质等级	综合
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

洋湖区蓝天保障性住房三期4#楼的竣工验收备案文件已于2019年12月12日收讫。

经核查, 备案归档文件 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): [Signature]

备案机关负责人(签章): [Signature] 2019年12月13日



备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号:2019-湘新备417号

工程竣工验收备案表

工程名称: 洋湖片区蓝天保障性住房三期17#栋

建设单位: 中国水电建设集团房地产(长沙)有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	中国水电建设集团房地产(长沙)有限公司		
备案日期			
工程名称	洋湖片区蓝天保障性住房三期17#栋		
工程地点	岳麓区连山路165号		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	19918.94m ²		
结构类型	剪力墙		
工程用途	住宅		
开工日期	2016年7月28日		
竣工验收日期	2019年12月10日		
施工许可证号	430112201803010101		
施工图审查意见	符合相关规范要求		
勘察单位名称	核工业长沙工程勘察院	资质等级	综合甲级
设计单位名称	湖南大学设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国水利水电第八工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	湖南长收项目管理有限公司	资质等级	综合
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

洋湖片区蓝天保障性住房三期17#工程的竣工验收备案文件已于2019年12月12日收讫。

经核查, 备案归档文件齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 

(公章)

备案机关负责人(签章):  2019年12月13日

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号:2019-湘新备418号

工程竣工验收备案表

工程名称:洋湖新区增人不保障性住房二期20栋

建设单位:中国水电建设集团房地产(长沙)有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	中国水电建设集团房地产(长沙)有限公司		
备案日期			
工程名称	浏阳片区保障性住房三期20栋		
工程地点	岳麓区连山路165号		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	19918.94m ²		
结构类型	剪力墙		
工程用途	住宅		
开工日期	2016年7月28日		
竣工验收日期	2019年12月10日		
施工许可证号	430112201803010101		
施工图审查意见	符合相关规范要求		
勘察单位名称	核工业长沙工程勘察院	资质等级	综合甲级
设计单位名称	湖南大学设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国水利水电第八工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	湖南顺顺项目管理咨询有限公司	资质等级	综合
工程质量监督机构名称	长沙市湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

海陵区某保障性住房二期工程竣工验收备案文件已于 2019 年 12 月 12 日收讫。

经核查, 备案归档文件 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字) 



(公章)

备案机关负责人(签章):  2019 年 12 月 13 日

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至十二条规定处罚。

8 观山湖区上观安置房工程土建施工（含装配式建筑）二标段

中标通知书

中标通知书(表一)

(施工类) 筑招(2017)022402(35)

中国水利水电第八工程局有限公司:

贵阳市金阳建设投资集团房地产置业有限公司的观山湖区上观安置房工程土建施工(含装配式建筑)二标段经2017年3月23日开标评标后,经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案,确定你单位为中标人。

工程名称	观山湖区上观安置房工程土建施工(含装配式建筑)二标段	建设地点	观山湖区金华镇上观村
招标范围及内容	观山湖区上观安置房工程土建施工二标段的工程量清单及施工图范围内全部内容。 【本项目建筑标准层(裙房顶上,具体以施工图为准)将采用装配式新工艺进行施工,采用等效现浇剪力墙结构体系,该体系的竖向承重结构体系剪力墙水平连接采用装配式剪力墙板加现浇节点(现浇段)组成,竖向连接采用套筒灌浆连接,水平结构体系则采用由叠合梁和叠合板组成的叠合现浇楼盖体系。叠合板的预制部分是采用带三角形钢筋桁架的预制楼板,预制楼板吊装就位后,在现场安装面筋,然后整体浇筑形成叠合梁板。外墙剪力墙与叠合梁采用下承上拉方式连接,轻质填充内墙墙板与叠合梁采用下悬拉结方式连接。其余楼层及基础部分采用传统工艺现浇混凝土施工】		
招标方式	邀请招标	结构类型	/
工程类别(注1)	房建	质量目标	达标
中标价(万元)	17352.990638	中标工期	590日历天
建设规模	118882.4平方米	建造师	姓名 王沁
		(项目经理)	等级及证书号 注册建造师 建筑工程壹级 湘143151514757

房建项目填写以下内容

招标栋号	住宅(7、8、9、10、11、12号楼)、商业(18、19、20、21号裙房)及地下室(25、26号)		
招标各栋面积及层数(含地下/地上)	7-8号(26025.95m ² 地上29层)	20号(4237.55m ² 地上1层,地下2层)	
	9-10号(26025.95m ² 地上29层)	21号(863.55m ² 地下1层)	
	11-12号(27061.8m ² 地上30层)	25号(8874.38m ² 地下3层)	
	18号(3589.03m ² 地上2层,地下1层)	26号(18818.63m ² 地下3层)	
	19号(3385.57m ² 地上2层,地下1层)		

招标人盖章:  法定代表人或其委托代理人签字或盖章: 	招标代理机构盖章:  法定代表人或其委托代理人签字或盖章: 	招标投标管理机构:  备案 招标投标管理处
2017年4月11日	2017年4月11日	2017年4月11日

注:1、工程类别填写房建、市政、装饰、设备、幕墙施工、设备安装、消防、绿化等。

合同协议书

观山湖区上观安置房工程
土建施工（含装配式建筑）二标段

施
工
合
同

发包人：贵阳市金阳建设投资集团房地产置业有限公司

承包人：中国水利水电第八工程局有限公司

合同协议书

编号：_____

发 包 人：贵阳市金阳建设投资集团房地产置业有限公司

法定代表人：梁 光 时

法定注册地址：贵州省贵阳市观山湖区金阳大道北段1号

承 包 人：中国水利水电第八工程局有限公司

法定代表人：朱 素 华

法定注册地址：湖南省长沙市天心区常青路8号

发包人为建设贵阳观山湖区上枫安置房工程土建施工（含装配式建筑）二标段（项目名称，以下称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《招标投标法》、《合同法》、《建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：观山湖区上枫安置房项目主体二标段

工程地点：观山湖区金华镇

工程内容：观山湖区上枫安置房工程土建施工（含装配式建筑）二标段的工程量清单及施工图范围内相关内容。本项目建筑标准层（裙房顶上，具体以施工图为准）将采用装配式新工艺进行施工，其余楼层及基础部分采用传统工艺现浇混凝土施工。

工程立项批准号文号：筑观发改【2013】221号

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围：二标段总建筑面积约118882.4平方米，含住宅（7、8、9、10、11、12号楼）、商业（18、19、20、21号裙房）及地下室（25、26号）。包括基础工程、主体工程、屋面工程、装饰工程、消防工程、给排水、电气、暖通等工程的工程量清单及施工图所示内容的施工，以及在合同执行过程中发包人同意（或要求）增加的项目或工作内容。其中：

给水工程：从用户、物管用房、商业的水表后（不含水表及集中表箱）计入，具体以自来水公司施工图分界为准。

电气工程：住宅住户入一户一表以后（如需施工）部分计入，住宅区公用配电房内公共设施和经营性用电计量柜后的电气配套设施计入（含供电设施用房和通道的土建部分），具体以供电局审批的电源工程施工图分界为准。

三、合同工期

开工日期：2017年4月10日

竣工日期：2018年12月31日

合同工期总日历天数为590日历天（从中标通知书签署当日起算）

四、质量标准

工程质量标准：达到国家现行有关施工质量验收规范标准

五、合同形式

本合同采用/ /合同形式

六、合同价款

金额（大写）：壹亿柒仟叁佰伍拾贰万玖仟玖佰零陆元叁角捌分（人民币）

（小写）¥：173529906.38元

七、承包人项目经理

姓名：王泌

职称：工程师

身份证号：430111198701125078

注册建造师资格证书号：JZ00441254

注册建造师注册证书号：湘143151514757

注册建造师执业印章号：湘143151514757（00）

八、组成合同的文件

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标函及投标函附录
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、技术标准和要求
- 7、图纸
- 8、已标价工程量清单
- 9、其他合同文件

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语含义本合同《通用条款》中的定义相同。

十、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担维修责任。

十一、发包人向承包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式贰份，合同双方各执一份；副本一式捌份，其中壹份在合同文件报送建设行政主管部门备案时存留。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同组成的一部分。

发包人：(公章) _____ 承包人：(公章) _____

住所： _____ 住所： _____

法定代表人： _____ 法定代表人 _____

委托代理人： _____ 委托代理人： 邓立

经办人： 邓立 林树明 李淑珍 经办人： _____

电话： _____ 电话： _____

传真： _____ 传真： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账号： _____ 账号： _____

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

建设行政主管部门备案意见：
(盖章)

工商行政管理部门鉴证意见：
(盖章)

备案日期 2017年8月31日

备案日期 _____年____月____日

竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

工程名称 观山湖区长岭村安置房工程（建设及装饰装修工程）1#标段（#8#、9#、10#楼）

建设单位 贵阳市金阳建设投资集团房地产开发有限公司

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

填写说明

- 一、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机构提交;
- 二、 填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚;
- 三、 所附的工程质量验收文件应齐全;
- 四、 工程分段竣工验收报告也要按此表的要求完善相关内容;
- 五、 工程竣工验收报告一式四份,建设单位、施工单位、质量监督站、备案机构各持一份。

工程概况	工程名称	观山湖區林化村安置房2#楼(管架配 建筑)三标段(7#、8#、9#、10#楼)		工程地址	贵阳市观山湖區金阳镇6楼村	
	结构类型	剪力墙结构	建筑面积	52051.9 M ²	总 高	M
	层 数	地下3层 地上31层	电 梯	台	自动扶梯	台
	建设单位	贵阳市建设投资控股集团地产产业有限公司	勘察单位	中化明达贵州地质工程有限公司		
	设计单位	贵州广泰建筑设计有限公司	监理单位	贵州省建筑设计研究院有限责任公司		
	施工单位	中国水利水电第十二工程局有限公司	分包单位	—		
验收内容	子分部工程： 1.地基与基础 4.建筑屋面 7.建筑节能 2.主体结构 5.建筑给排水采暖 3.建筑装饰装修 6.建筑电气					
总包(分包)施工单位自检意见	自检自评合格		监理单位验收意见	合格		
参建单位	验收组人员(专业职称)组成情况					
建设单位	王玉冰 李天忠					
监理单位	向亚军 田如新 廖荣霞 杨敏洪 罗兵					
设计单位	张心宝					
勘察单位	白朝益 李普					
施工单位	王沁 张新建 何可 杨斌 赵宣宇 吴胜军					
分包单位						
其他						
验收组分组情况	验收组负责人		杨洋	职务	项目负责人	
	专 业		成 员 名 单			
	建筑工程	组长	向亚军	成员	王沁, 张新建, 杨敏洪, 白朝益, 张心宝	
	采暖卫生和燃气工程	组长		成员		
	建筑电气安装工程	组长		成员		
	通风与空调工程	组长		成员		
	电梯安装工程	组长		成员		
	其它工程	组长		成员		
工程质量控制资料审查	组长	田如新	成员	赵宣宇 吴佳		

竣工验收组织形式和程序：1.由建设单位贵阳赤金阳建设投资集团房地产业置业有限公司观山湖区分村安置房工程施工(含装配式建筑)二标段项目负责人主持。2.参加单位：贵州省建筑设计研究院有限责任公司、深圳市广泰建筑设计有限公司、中化明达贵州地质工程有限公司、中国水利水电第八工程局有限公司。3.参建单位：汇报工作情况。4.检查工程实体质量。5.检查质量验收资料。6.验收小组作出验收。

竣工验收执行的标准和规范：
1.本工程施工图。
2.《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB50202-2002
3.《建筑工程质量验收统一规范》GB50300-2001
4.《砌体工程施工质量验收统一规范》GB50203-2002
5.《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》GB50201-2001
6.《砼结构工程施工质量验收规范》GB50204-2002(2011年版) GB50204-2002
7.《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2002
8.《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2002
9.《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
10.《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411-2012

工程建设执行基本建设程序概述：

项目建设审批阶段→可行性研究阶段→初步设计阶段→招投标阶段→办理进场相关手续阶段→施工阶段→施工完毕竣工阶段→备案

建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价：

本工程各参建单位严格按照甲方的要求和相应的合同文件、设计图纸及相关的施工规范对本工程进行勘察、设计、施工、监理、检测。

在各参建单位的共同努力下，本工程已竣工验收，通过质监部门以及参建单位对本项目进行综合评价为合格工程。

根据这一结果，建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价为“满意”。

		分部工程名称	质量评定结果
分部工程	质量评定情况	地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给水、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	
		电梯安装工程	
		建筑节能工程	合格
		智能建筑工程	
		共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准规范及设计要求 7 分部	
		验收结论: <i>合格</i>	
验收结论	质量控制资料核查	共核查 16 项, 符合要求 16 项, 需补充完整的 0 项 验收结论: <i>合格</i>	
	观感质量评价	共抽查 18 项, “好”占 25.7%, “一般”占 74.3%, “差”占 0.0% 验收结论: <i>合格</i>	
	结构安全和使用功能验收资料核查及抽查	共核查 14 项, 符合要求 14 项 共抽查 14 项, 符合要求 14 项 经返工处理符合要求 0 项 验收结论: <i>合格</i>	
单位工程质量验收整改意见及结论	验收所要求的整改各项已全部整改完成		

竣 工 验 收 意 见	项目负责人: 刘和平	建设单位(公章) 2020年6月10日
	勘察负责人: 白卓强	勘察单位(公章) 2020年6月10日
	设计负责人: 郭磊	设计单位(公章) 2020年6月10日
	项目经理: 王正 企业法人:	施工单位(公章) 2020年6月10日
	总监理工程师: 白卓强	监理单位(公章) 2020年6月10日
附子单位(分部)工程质量验收文件: 1、 <input type="checkbox"/> 桩基础工程质量验收报告(表S-1); 2、 <input type="checkbox"/> 地基与基础工程质量验收报告(表S-2); 3、 <input type="checkbox"/> 主体结构工程质量验收报告(表S-3); 4、 <input type="checkbox"/> 单项工程质量验收报告(表S-4); 5、 <input type="checkbox"/> 单位(子单位)工程竣工(分段)验收通知书(表S-5); 6、 <input type="checkbox"/> 单位(子单位)工程竣工报告(表S-6); 7、 <input type="checkbox"/> 工程结构安全质量检测和功能性试验报告; 8、 <input type="checkbox"/> 竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复; 9、 <input type="checkbox"/> 法律、规章规定必须提供的其它文件;		

建筑工程竣工验收报告

工程名称 观山湖山枫村安置房工程（施工竣工验收）（标段（1）（2）（3））

建设单位 贵阳市建设投资集团房地产开发有限公司

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

填写说明

- 一、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机构提交;
- 二、 填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚;
- 三、 所附的工程质量验收文件应齐全;
- 四、 工程分段竣工验收报告也要按此表的要求完善相关内容;
- 五、 工程竣工验收报告一式四份,建设单位、施工单位、质量监督站、备案机构各持一份。

监理单位

设计单位

勘察单位

施工单位

分包单位

其他

验收组名称	姓名	职务
建设单位		项目负责人
监理单位		项目负责人
设计单位		项目负责人
勘察单位		项目负责人
施工单位		项目负责人
分包单位		项目负责人
其他		项目负责人

工程概况	工程名称	观山湖湿地公园安置房二期(精装修)工程(11#、12#)楼		工程地址	贵阳市观山湖区长岭路观山湖村	
	结构类型	剪力墙结构	建筑面积	27061.80 M ²	总高	M
	层数	地下3层 地上31层	电梯	台	自动扶梯	台
	建设单位	贵阳市住房和城乡建设局房地产业开发中心	勘察单位	中化明达贵州地质工程有限责任公司		
	设计单位	深圳广泰建筑设计有限公司	监理单位	贵州省建筑设计研究院有限责任公司		
	施工单位	中国水利水电建设工程局有限公司	分包单位	/		
验收内容	子分部工程: 1.地基与基础 2.主体结构 3.建筑装饰装修 4.建筑屋面 5.建筑给排水及采暖 6.建筑电气 7.建筑节能					
总包(分包)施工单位自检意见	自检自评合格		监理单位验收意见	合格		
参建单位	验收组人员(专业职称)组成情况					
建设单位	王玉怀 李天忠					
监理单位	何亚军 田如新 廖崇巍					
设计单位	张心宝					
勘察单位	白朝益 李喜					
施工单位	王兆 张新强 何可 杨跃 赵宣宇 吴明辉					
分包单位						
其他						
验收组分组情况	验收组负责人	杨洋		职务	项目负责人	
	专业	成员名单				
	建筑工程	组长	何亚军	成员	王兆, 张新强, 杨跃, 白朝益, 张心宝	
	采暖卫生和燃气工程	组长		成员		
	建筑电气安装工程	组长		成员		
	通风与空调工程	组长		成员		
	电梯安装工程	组长		成员		
	其它工程	组长		成员		
工程质量控制资料审查	组长	田如新	成员	赵宣宇 吴佳		

竣工验收组织形式和程序: 1. 由建设单位贵阳市金阳建设投资集团房地产置业有限公司观山湖区分院安置房工程施工(装配式建筑)二标段项目负责人主持。2. 参加单位: 贵州省建筑设计研究院有限责任公司, 深圳广泰建筑设计有限公司, 中化明达贵州地质工程有限公司, 中国水利水电第八工程局有限公司。3. 参建单位: 汇报工作情况。4. 检查工程实体质量, 5. 检查质量控制资料。6. 验收小组作出验收。

竣工验收执行的标准和规范: 9.《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
10.《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411-2012
1. 本工程施工图。
2. 《建筑地基基础施工质量验收规范》GB50202-2002
3. 《建筑工程质量验收统一规范》GB50300-2001
4. 《砌体工程施工质量验收统一规范》GB50203-2002
5. 《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》GB50201-2001
6. 《钢结构工程施工质量验收规范》GB50211-2001(2011年版) GB50210-2002
7. 《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2002
8. 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50209-2002

工程建设执行基本建设程序概述:

项目报建审批阶段 → 可行性研究阶段 → 初步设计阶段 → 招投标阶段 → 办理进场相关手续阶段 → 施工阶段 → 施工完毕竣工阶段 → 备案。

建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价:

该工程的参建单位严格按照甲方的要求和相应的合同文件, 设计图纸及相关的施工规范对本工程进行勘察、设计、施工、监理、检测。

在各建设单位的共同努力下, 本工程已竣工验收, 通过质量监督部门以及参建单位对本项目进行综合评价为合格工程。

根据这一结果, 建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价为“满意”。

		分部工程名称	质量评定结果
分部工程	质量评定情况	地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给水、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	
		电梯安装工程	
		建筑节能工程	合格
		智能建筑工程	
		共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准规范及设计要求 7 分部	
		验收结论: 合格	
验收结论	质量控制资料核查	共核查 16 项, 符合要求 16 项, 需补充完整的 0 项 验收结论: 合格	
	观感质量评价	共抽查 18 项, “好”占 26.7%, “一般”占 73.3%, “差”占 0% 验收结论: 合格	
	结构安全和使用功能检验资料核查及抽查	共核查 14 项, 符合要求 14 项 共抽查 14 项, 符合要求 14 项 经返工处理符合要求 0 项 验收结论: 合格	
	单位工程质量验收整改意见及结论	验收所未的整改项已全部整改完成。	

竣
工
验
收
意
见

项目负责人:

刘知洋

建设单位(公章)
2020年 8 月 10 日



勘察负责人:

白新松

勘察单位(公章)
2020 年 6 月 10 日



设计负责人:

陈明

设计单位(公章)
年 6 月 10 日



项目经理:
企业法人:

王泓

施工单位(公章)
2020 年 6 月 10 日



总监理工程师:

白新松

监理单位(公章)
2020 年 6 月 10 日



附子单位(分部)工程质量验收文件:

- 1、桩基础工程质量验收报告(表S-1);
- 2、地基与基础工程质量验收报告(表S-2);
- 3、主体结构工程质量验收报告(表S-3);
- 4、单项工程质量验收报告(表S-4);
- 5、单位(子单位)工程竣工(分段)验收通知书(表S-5);
- 6、单位(子单位)工程竣工报告(表S-6);
- 7、工程结构安全质量检测和功能试验报告;
- 8、竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复;
- 9、法律、规章规定必须提供的其它文件;

建筑工程竣工验收报告

工程名称 观山湖区长岭村安置房工程±建施2(含坡面土建)二标段(18#楼
19#楼)

建设单位 贵阳市建设投资控股集团地产置业有限公司

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

填写说明

- 一、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机构提交;
- 二、 填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚;
- 三、 所附的工程质量验收文件应齐全;
- 四、 工程分段竣工验收报告也要按此表的要求完善相关内容;
- 五、 工程竣工验收报告一式四份,建设单位、施工单位、质量监督站、备案机构各持一份。

工程概况	工程名称	观山湖区柳定安置房建设(续建)工程		工程地址	贵阳市观山湖区金华镇柳村	
	结构类型	剪力墙结构	建筑面积	6774.60 M ²	总高	M
	层数	地下 1层 地上 2层	电梯	台	自动扶梯	台
	建设单位	贵阳金阳建设投资集团有限公司	勘察单位	中化明达贵州地质工程技术有限公司		
	设计单位	深圳市广泰建筑设计有限公司	监理单位	贵州省建筑设计研究院有限责任公司		
	施工单位	中国水利水电第八工程局有限公司	分包单位	/		
验收内容	子分部工程: 1.地基与基础 2.主体结构 3.建筑装饰装修 4.建筑屋面 5.建筑给排水和暖 6.建筑电气 7.建筑节能					
总包(分包)施工单位自检意见	自检自评合格		监理单位验收意见	合格		
参建单位	验收组人员(专业职称)组成情况					
建设单位	王亚平 李兴忠					
监理单位	向亚军 田如新 廖茶霞 杨跃进 罗兵					
设计单位	张心宜					
勘察单位	白朝益 李喜					
施工单位	王沁 张新强 何可 邹永忠 杨亚龙 赵富宇 吴刚军					
分包单位						
其他						
验收组分组情况	验收组负责人	杨洋		职务	项目负责人	
	专业	成员名单				
	建筑工程	组长	向亚军	成员	王沁 张新强 杨跃进 白朝益 张心宜	
	采暖卫生和燃气工程	组长		成员		
	建筑电气安装工程	组长		成员		
	通风与空调工程	组长		成员		
	电梯安装工程	组长		成员		
	其它工程	组长		成员		
工程质量控制资料审查	组长	田如新	成员	赵富宇 吴佳		

竣工验收组织形式和程序: 1.由建设单位贵阳市金阳建设投资集团房地产业置业有限公司观山湖上机房安置房工程施工(含装饰装修)二标段项目负责人主持, 2.参加单位: 贵州省建筑设计研究院有限责任公司, 深圳市广森建筑设计有限公司, 中明达贵州地质工程有限公司, 中国水利水电第八工程局有限公司, 3.监理单位: 汇报工作情况, 4.检查工程实体质量, 5.检查工程质量控制资料, 6.验收小组作出验收。

竣工验收执行的标准和规范: 9.《建筑节能工程验收规范》GB50411-2012
10.《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411-2012

- 1.《工程施工程序》
- 2.《建筑地基基础施工质量验收规范》GB50202-2002
- 3.《建筑工程施工质量验收统一规范》GB50300-2001
- 4.《砌体工程施工质量验收统一规范》GB50203-2002
- 5.《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》GB50201-2001
- 6.《砌体结构工程施工质量验收规范》GB50201-2001(2011年版) GB50200-2002
- 7.《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2002
- 8.《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411-2012

工程建设执行基本建设程序概述:

项目审批阶段 → 可行性研究阶段 → 初步设计阶段 → 招投标阶段 → 办理进场相关手续阶段 → 施工阶段 → 施工完毕竣工阶段 → 备案

建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价:

该工程的各项建设严格按照甲方的要求和相应的合同文件, 设计图纸及相关的施工规范对本工程进行勘察, 设计, 施工, 监理, 检测。

在各参建单位的共同努力下, 本工程已竣工验收, 通过质监部门以及参建单位对本项目进行综合评价为合格工程。

根据这一结果, 建设单位对工程勘察, 设计, 施工, 监理, 检测单位的评价为“满意”。

		分部工程名称	质量评定结果		
分部工程	质量评定情况	地基与基础工程	合格		
		主体结构工程	合格		
		建筑装饰装修工程	合格		
		建筑屋面工程	合格		
		建筑给水、排水及采暖工程	合格		
		建筑电气工程	合格		
		通风与空调工程			
		电梯安装工程			
		建筑节能工程	合格		
		智能建筑工程			
				共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准规范及设计要求 7 分部	
				验收结论: 合格	
验收结论	质量控制资料核查	共核查 16 项, 符合要求的 0 项, 需补充完整的 0 项	验收结论: 合格		
	观感质量评价	共抽查 18 项, “好”占 22.8%, “一般”占 77.2%, “差”占 0%	验收结论: 合格		
	结构安全和主要使用功能检验资料核查及抽查	共核查 14 项, 符合要求 14 项 共抽查 14 项, 符合要求 14 项 经返工处理符合要求 0 项	验收结论: 合格		
单位工程质量验收整改意见及结论		验收所要求的整改各项已全部整改完成			

竣 工 验 收 意 见	项目负责人: <u>王沁</u> 2020 年 6 月 10 日  建设单位 (公章)
	勘察负责人: <u>王沁</u> 2020 年 6 月 10 日  勘察单位 (公章)
	设计负责人: <u>王沁</u> 2020 年 6 月 10 日  设计单位 (公章)
	项目经理: <u>王沁</u> 企业法人: <u>王沁</u> 2020 年 6 月 10 日  施工单位 (公章)
	监理单位 (公章) 2020 年 6 月 10 日 
	总监理工程师: <u>王沁</u> 2020 年 6 月 10 日 
附子单位 (分部) 工程质量验收文件: 1、 <input type="checkbox"/> 桩基础工程质量验收报告 (表 S-1); 2、 <input type="checkbox"/> 地基与基础工程质量验收报告 (表 S-2); 3、 <input type="checkbox"/> 主体结构工程质量验收报告 (表 S-3); 4、 <input type="checkbox"/> 单项工程质量验收报告 (表 S-4); 5、 <input type="checkbox"/> 单位 (子单位) 工程竣工 (分段) 验收通知书 (表 S-5); 6、 <input type="checkbox"/> 单位 (子单位) 工程竣工报告 (表 S-6); 7、 <input type="checkbox"/> 工程结构安全质量检测和功能试验报告; 8、 <input type="checkbox"/> 竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复; 9、 <input type="checkbox"/> 法律、规章规定必须提供的其它文件;	

建筑工程竣工验收报告

工程名称 观山湖区长岭村安置房工程±0.00以下工程（含基础工程）二标段（2#楼房）

建设单位 贵阳金阳建设投资集团房地产业有限公司

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

填写说明

- 一、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机构提交;
- 二、 填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚;
- 三、 所附的工程质量验收文件应齐全;
- 四、 工程分段竣工验收报告也要按此表的要求完善相关内容;
- 五、 工程竣工验收报告一式四份,建设单位、施工单位、质量监督站、备案机构各持一份。

工程概况	工程名称	观山湖上观邸二期建设工程(二期)		工程地址	贵阳市观山湖区长岭北路	
	结构类型	剪力墙结构	建筑面积	4237.55 M ²	总高	M
	层数	地下 2 层 地上 1 层	电梯	台	自动扶梯	台
	建设单位	贵阳市建设投资控股集团		勘察单位	中化明达贵州地质工程有限责任公司	
	设计单位	深圳市广东建筑设计有限公司		监理单位	贵州建设设计研究院有限责任公司	
	施工单位	中国水利水电建设工程局有限公司		分包单位	/	
验收内容	子分部工程: 1.地基与基础 4.建筑屋面 7.建筑节能 2.主体结构 5.建筑给排水及采暖 3.建筑装饰装修 6.建筑电气					
总包(分包)施工单位自检意见	自检自评合格		监理单位验收意见	合格		
参建单位	验收组人员(专业职称)组成情况					
建设单位	王玉林 李兴忠					
监理单位	向亚军 田如新 廖荣霞 杨跃洪 罗兵					
设计单位	张心宜					
勘察单位	白朝益 李喜					
施工单位	王沁 张新强 何可 邹永忠 杨亚龙 赵宣宇 吴明辉					
分包单位						
其他						
验收组分组情况	验收组负责人	杨洋		职务	项目经理	
	专业	成员名单				
	建筑工程	组长	向亚军	成员	王沁, 张新强, 杨跃洪, 白朝益, 张心宜	
	采暖卫生和燃气工程	组长		成员		
	建筑电气安装工程	组长		成员		
	通风与空调工程	组长		成员		
	电梯安装工程	组长		成员		
	其它工程	组长		成员		
工程质量控制资料审查	组长	田如新	成员	赵宣宇 吴佳		

竣工验收组织形式和程序: 1. 由建设单位贵阳市金阳建设投资集团房地产业置业有限公司观山湖区分村安置房工程施工(含装配式建筑)二标段项目负责人主持。2. 参加单位: 贵州省建筑设计研究院有限责任公司, 深圳市广泰建筑设计有限公司, 中化明达贵州地质工程有限公司, 中国水利水电第八工程局有限公司。3. 参建单位: 汇报工作情况。4. 检查工程实体质量。5. 检查工程质量控制资料。6. 验收小组作出验收。

竣工验收执行的标准和规范:

1. 本工程施工图
2. 《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB50202—2002
3. 《建筑工程质量验收统一标准》GB50300—2001
4. 《砌体工程施工质量验收统一规范》GB50203—2002
5. 《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》GB502011—2001
6. 《砌体结构工程施工质量验收规范》GB502011—2001 (2011年版) GB50200—2002
7. 《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209—2002
8. 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303—2002
9. 《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242—2002
10. 《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411—2007

工程建设执行基本建设程序概述:

项目建设审批阶段 → 可行性研究阶段 → 初步设计阶段 → 招标投标阶段 → 办理进场相关手续阶段 → 施工阶段 → 工程完工竣工验收阶段 → 备案。

建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价:

该工程的各参建单位严格按照甲方的要求和相应的合同文件, 设计图纸及相关的施工规范对本工程进行勘察、设计、施工、监理、检测。

在各参建单位的共同努力下, 本工程已竣工验收, 通过质监部门以及参建单位对本项目进行综合评定为合格工程。

根据这一结果, 建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价为“满意”。

		分部工程名称	质量评定结果
分部 工程 质量 评定 情况		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给水、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	
		电梯安装工程	
		建筑节能工程	合格
		智能建筑工程	
工 程 验 收 结 论	共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准规范及设计要求 7 分部 验收结论: 合格		
	质量控制资料 核 查	共核查 16 项, 符合要求 16 项, 需补充完整的 0 项 验收结论: 合格	
	观 感 质 量 评 价	共抽查 18 项, “好”占 24.6%, “一般”占 75.4%, “差”占 0 % 验收结论: 合格	
论	结构安全和主 要使用功能检 验资料核查及 抽	共核查 14 项, 符合要求 14 项 共抽查 14 项, 符合要求 14 项 经返工处理符合要求 0 项 验收结论: 合格	
	单位 工程 质量 验收 整改 意见 及 结论	验收所要求的整改项已全部整改完成	

竣 工 验 收 意 见	项目负责人: <u>何琛</u> 2020年6月10日  建设单位(公章) 2020年6月10日
	勘察负责人: <u>何琛</u> 2020年6月10日  勘察单位(公章) 2020年6月10日
	设计负责人: <u>何琛</u> 2020年6月10日  设计单位(公章) 2020年6月10日
	项目经理: <u>王沁</u> 2020年6月10日 企业法人: <u>何琛</u>  施工单位(公章) 2020年6月10日
	总监理工程师: <u>何琛</u> 2020年6月10日  监理单位(公章) 2020年6月10日
附子单位(分部)工程质量验收文件: 1、 <input type="checkbox"/> 桩基础工程质量验收报告(表S-1); 2、 <input type="checkbox"/> 地基与基础工程质量验收报告(表S-2); 3、 <input type="checkbox"/> 主体结构工程质量验收报告(表S-3); 4、 <input type="checkbox"/> 单项工程质量验收报告(表S-4); 5、 <input type="checkbox"/> 单位(子单位)工程竣工(分段)验收通知书(表S-5); 6、 <input type="checkbox"/> 单位(子单位)工程竣工报告(表S-6); 7、 <input type="checkbox"/> 工程结构安全质量检测和功能试验报告; 8、 <input type="checkbox"/> 竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复; 9、 <input type="checkbox"/> 法律、规章规定必须提供的其它文件;	

建筑工程竣工验收报告

工程名称 观山湖区长岭村安置房工程(地上建筑及装饰装修建筑)二标段#裙房

建设单位 贵阳市金阳建设投资集团房地产置业有限公司

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

填写说明

- 一、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机构提交;
- 二、 填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚;
- 三、 所附的工程质量验收文件应齐全;
- 四、 工程分段竣工验收报告也要按此表的要求完善相关内容;
- 五、 工程竣工验收报告一式四份,建设单位、施工单位、质量监督站、备案机构各持一份。

工程概况	工程名称	观山湖区柳林安置区廉租房(1#楼房)		工程地址	贵阳市观山湖区金华镇柳林村	
	结构类型	剪力墙结构	建筑面积	863.55 M ²	总高	M
	层数	地下 1 层 地上 层	电梯	台	自动扶梯	台
	建设单位	贵阳金阳建设投资集团房地产业有限公司	勘察单位	中化明达贵州地质工程有限公司		
	设计单位	深圳市广泰建筑设计有限公司	监理单位	贵州建筑设计研究院有限责任公司		
施工单位	中国水利水电第八工程局有限公司		分包单位	/		
验收内容	子分部工程： 1.地基与基础 2.主体结构 3.建筑装饰装修 4.建筑屋面 5.建筑给排水及采暖 6.建筑电气 7.建筑节能					
总包(分包)施工单位自检意见	自检自评合格		监理单位验收意见	合格		
参建单位	验收组人员(专业职称)组成情况					
建设单位	王亚平 刘国华 李兴忠					
监理单位	何亚军 田如新 廖茶馥 杨跃进 董亮					
设计单位	张必宝					
勘察单位	白朝益 李喜					
施工单位	王亚平, 张新强, 何可, 邹永忠, 杨跃, 刘成, 赵富宇, 吴胜军					
分包单位						
其他						
验收组分组情况	验收组负责人	刘国华		职务	项目负责人	
	专业	成员名单				
	建筑工程	组长	何亚军	成员	王亚平, 张新强, 杨跃进, 白朝益, 张必宝	
	采暖卫生和燃气工程	组长		成员		
	建筑电气安装工程	组长		成员		
	通风与空调工程	组长		成员		
	电梯安装工程	组长		成员		
	其它工程	组长		成员		
工程质量控制资料审查	组长	田如新	成员	耿婷 赵富宇 吴胜军		

竣工验收组织形式和程序:1.由建设单位贵阳金阳建设投资集团房地产置业有限公司观山湖上枫村安置房工程土建施工(含装配式建筑)标段项目负责人主持。2.参加单位:贵州省建筑设计研究院有限责任公司,深圳市广泰建筑设计有限公司,中化明达贵州地质工程有限公司,中国水利水电第八工程局有限公司。3.参建单位:汇报工作情况。4.检查工程实体质量。5.检查工程质量控制资料。6.验收小组作出验收。

竣工验收执行的标准和规范: 9.《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
1.本工程施工图 10.《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411-2012
2.《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB50202-2002
3.《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001
4.《砌体工程施工质量验收统一规范》GB50203-2002
5.《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》GB50210-2001
6.《砼结构工程施工质量验收规范》GB50204-2002(2011年版)GB50204-2002
7.《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2002
8.《建筑电气工程验收规范》GB50303-2002

工程建设执行基本建设程序概述:

项目建设审批阶段→可行性研究阶段→初步设计阶段→招标投标阶段→办理进场相关手续阶段→施工阶段→施工完毕立竣工阶段→备案

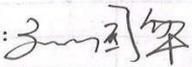
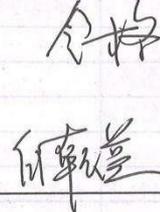
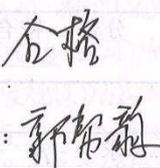
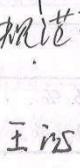
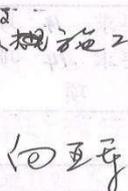
建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价:

该工程的各参建单位严格按照甲方的要求和相应的合同文件,设计图纸及相关的施工规范对本工程进行勘察、设计、施工、监理、检测。

在各参建单位的共同努力下,本工程已竣工验收,通过质监部门以及各参建单位对本项目进行综合评定为合格工程。

根据这一结果,建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价为“满意”

		分部工程名称	质量评定结果
分部 工程 质量 评定 情况		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给水、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	
		电梯安装工程	
		建筑节能工程	合格
		智能建筑工程	
工 程 验 收 结 论		共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准规范及设计要求 7 分部	
		验收结论: 合格	
	质量控制资料 核 查	共核查 16 项, 符合要求 16 项, 需补充完整的 0 项 验收结论: 合格	
观 感 质 量 评 价		共抽查 18 项, “好”占 21.6%, “一般”占 78.4%, “差”占 0% 验收结论: 合格	
	结构安全和主 要使用功能检 验资料核查及 抽	共核查 14 项, 符合要求 14 项 共抽查 14 项, 符合要求 14 项 经返工处理符合要求 0 项 验收结论: 合格	
单 位 工 程 质 量 验 收 整 改 意 见 及 结 论		验收所要求的整改各项已全部整改完成	

竣 工 验 收 意 见	项目负责人:  2020年6月10日  建设单位(公章) 2020年6月10日
	勘察负责人:  2020年6月10日  勘察单位(公章) 2020年6月10日
	设计负责人:  2020年6月10日  设计单位(公章) 2020年6月10日
	项目经理:  2020年6月10日  施工单位(公章) 2020年6月10日
	总监理工程师:  2020年6月10日  监理单位(公章) 2020年6月10日
	符合规范要求及设计要求
附子单位(分部)工程质量验收文件: 1、 <input type="checkbox"/> 桩基础工程质量验收报告(表S-1); 2、 <input type="checkbox"/> 地基与基础工程质量验收报告(表S-2); 3、 <input type="checkbox"/> 主体结构工程质量验收报告(表S-3); 4、 <input type="checkbox"/> 单项工程质量验收报告(表S-4); 5、 <input type="checkbox"/> 单位(子单位)工程竣工(分段)验收通知书(表S-5); 6、 <input type="checkbox"/> 单位(子单位)工程竣工报告(表S-6); 7、 <input type="checkbox"/> 工程结构安全质量检测和功能性试验报告; 8、 <input type="checkbox"/> 竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复; 9、 <input type="checkbox"/> 法律、规章规定必须提供的其它文件;	

建筑工程竣工验收报告

工程名称 观山湖上观里安置房工程建安装修及配套建设工程标段(地下室) (南)

建设单位 贵阳市金阳建设投资集团置业有限公司

贵阳市建设局

二〇〇六年五月制

填写说明

- 一、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机构提交;
- 二、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚;
- 三、所附的工程质量验收文件应齐全;
- 四、工程分段竣工验收报告也要按此表的要求完善相关内容;
- 五、工程竣工验收报告一式四份,建设单位、施工单位、质量监督站、备案机构各持一份。

竣工验收组织形式和程序: 1. 建设单位贵阳金阳建设投资团房地产置业有限公司观山湖
区枫林村安置房工程(含配套建筑)二标段项目负责人主持。2. 参加单位: 贵州建筑设计研究
院有限责任公司、深圳市广泰建筑设计有限公司、中化明达贵州地质工程有限公司、中国水利
水电第八工程局有限公司。3. 参建单位: 汇报工作情况, 4. 检查工程实体质量, 5. 检查
工程质量控制资料, 6. 验收小组作出验收。

竣工验收执行的标准和规范:

1. 本工程施工图。
2. 《建筑地基基础施工质量验收规范》GB50202-2002
3. 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001
4. 《砌体工程施工质量验收统一规范》GB50203-2002
5. 《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》GB50210-2001
6. 《砼结构工程施工质量验收规范》GB50204-2002(2011年版) GB50204-2002
7. 《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2002
8. 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2002

工程建设执行基本建设程序概述:

项目报批阶段 → 可行性研究阶段 → 初步设计阶段 → 招
投标阶段 → 办理进场相关手续阶段 → 施工阶段 → 施工完毕竣工验收
阶段 → 备案。

建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价:

本工程自各参建单位严格按照甲方的要求和相应的合同文件, 设计图
纸及相关的施工规范对本项目进行勘察、设计、施工、监理、检测。

在各参建单位的共同努力下, 本工程已竣工验收, 通过质监部门以及各参建单
位对本项目进行综合评价为合格工程。

根据这一结果, 建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价
为“满意”。

工 程 质 量 评 定 情 况	分部工程名称		质量评定结果
	地基与基础工程		合格
	主体结构工程		
	建筑装饰装修工程		合格
	建筑屋面工程		合格
	建筑给水、排水及采暖工程		合格
	建筑电气工程		
	通风与空调工程		
	电梯安装工程		合格
	智能建筑工程		
共 6 分部, 经查 6 分部, 符合标准规范及设计要求 6 分部			
验收结论: 合格			
质 量 控 制 资 料 核 查	共核查 16 项, 符合要求的 0 项	共核查 16 项, 符合要求的 16 项, 需补充完整的 0 项	
	验收结论: 合格		
观 感 质 量 价 评	共抽查 18 项, “好” 占 21.6%, “一般” 占 78.4%, “差” 占 0 %		
	验收结论: 合格		
结 构 安 全 和 主 要 使 用 功 能 检 验 资 料 核 查 及 抽 查	共核查 14 项, 符合要求的 14 项		
	共抽查 14 项, 符合要求的 14 项 经返工处理符合要求的 0 项		
验收结论: 合格			
单 位 工 程 质 量 验 收 整 改 意 见 及 结 论	验收所要求的整改各项已全部整改完成		

竣 工 验 收 意 见	项目负责人: 刘平	建设单位 (公章) 年 月 日
	勘察负责人: 何维	勘察单位 (公章) 年 月 日
	设计负责人: 郭帮	设计单位 (公章) 年 月 日
	符合规范要求及设计技术	施工单位 (公章) 年 月 日
	项目经理: 王正 企业法人: 王正	监理单位 (公章) 年 月 日
总监理工程师: 何平		
附子单位 (分部) 工程质量验收文件: 1、 <input type="checkbox"/> 桩基础工程质量验收报告 (表 S-1); 2、 <input type="checkbox"/> 地基与基础工程质量验收报告 (表 S-2); 3、 <input type="checkbox"/> 主体结构工程质量验收报告 (表 S-3); 4、 <input type="checkbox"/> 单项工程质量验收报告 (表 S-4); 5、 <input type="checkbox"/> 单位 (子单位) 工程竣工 (分段) 验收通知书 (表 S-5); 6、 <input type="checkbox"/> 单位 (子单位) 工程竣工报告 (表 S-6); 7、 <input type="checkbox"/> 工程结构安全质量检测和功能试验报告; 8、 <input type="checkbox"/> 竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复; 9、 <input type="checkbox"/> 法律、规章规定必须提供的其它文件;		

中标通知书

中标通知书

中国水利水电第八工程局有限公司：

很高兴地通知您，奥园·神农养生城 31#~34#栋评标工作已结束，确定贵单位为中标人。

工程概况：本工程结构形式为框剪结构，总建筑面积为 73113.18 平方米，其中 31 栋为 31 层高层建筑，面积为 15765.08 平方米；32 栋为 33 层高层建筑，面积 20612.33 平方米；33 栋为 33 层高层建筑，面积为 18009 平方米；34 栋为 31 层高层建筑，面积为 17424.94 平方米；31#、34#栋住宅地下商业结构形式为框架，面积为 1301.8 平方米。

中标范围：本工程设计施工图范围内的全部工程

中标金额（大写）：壹亿贰仟肆佰贰拾玖万贰仟肆佰零陆元整

（小写）：124292406 元

其中建安工程造价：124292406 元

建安工程造价组成如下：

直接费用：88710546.41 元

费用和利润：12284103.98 元（其中安全文明费：3247693.24 元，规费：7169540.96 元，社会保险费：3288723.95 元）

建安费用：124292406 元

销项税额（应纳税额）：12273082.36 元

附加税费：445847.61 元

其他项目费：

（其中专业工程暂估价：/，暂列金额：/，协商价：/，BIM 专项费用：/）

工期：24 个月

质量标准：合格

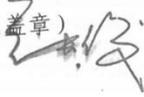
项目经理：姚兴隆，注册证号：湘 143070803245，身份证号：433026198008303317

技术负责人：鲁歆蓉，注册证号：DJ2015013012006，身份证号：132930198212262622

安全员：胡宇，注册证号：43162020022980，身份证号：432802196907142994

安全员：种海锋，注册证号：43172020037871，身份证号：610524198903203254
安全员：雷益琛，注册证号：43162029002614，身份证号：431103199205180057
施工员：刘涛，注册证号：43161010021937，身份证号：432501198909037051
施工员：廖群策，注册证号：43161010021954，身份证号：430124199008055610
施工员：张俊，注册证号：43161010008385，身份证号：4307211991111034010
质量员：肖潇，注册证号：43161060014652，身份证号：430723198909050018
质量员：史鸿燕，注册证号：43161069001568，身份证号：632125199207020520
请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与招标人联系办理合同签订有关事项。
特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）



建设单位：（公章）



2017 年 12 月 6 日

非国有投资项目招标备案机构盖章：



2017 年 12 月 28 日

合同协议

(HNJS-2014)

湖南省建设工程施工合同



湖南省住房和城乡建设厅
湖南省工商行政管理局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 株洲金业房地产开发有限公司
承包人(全称): 中国水利水电第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 奥园·神农养生城 31#~34#栋工程 施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称: 奥园·神农养生城 31#~34#栋工程
2.工程地点: 株洲市天元区神农大道
3.工程立项批准文号: 株发改<2013>58号
4.资金来源: 自筹
5.工程内容: _____

序号	单位工程名称 (注明栋号)	栋数	地上 层数	地下 层数	地上面积(m ²)	地下面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)
1	31#栋住宅	1	31	2	15765.08m ²		15765.08m ²
2	32#栋住宅	1	33	2	20612.33m ²		20612.33m ²
3	33#栋住宅	1	33	2	18009.00m ²		18009.00m ²
4	34#栋住宅	1	31	2	17424.94m ²		17424.94m ²
5	31#、34#栋住宅 地下商业		1		1301.83m ²		1301.83m ²
	小计:						73113.18m ²

6.工程承包范围: 施工图纸上所包含有土建、水、电、门窗、外墙、节能、装饰项目,及各种构件的制安。

二、合同工期

计划开工日期: 2017年12月23日。具体以开工令上载明的日期为准。
计划竣工日期: 2019年12月23日。
工期总日历天数: 730天。工期总日历天数与据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 符合国家验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 壹亿贰仟肆佰贰拾玖万贰仟肆佰零陆元 (¥ 124292406 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁佰贰拾肆万柒仟陆佰玖拾叁点贰肆元 (¥ 3247693.24 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 无 (¥ 无 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 无 (¥ 无 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 无 (¥ 无 元);

2.合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 姚兴隆。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安

全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 12 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在 株洲金业房地产开发有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 八 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 四 份, 承包人执 四 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 91430200051667585A

组织机构代码: 91430000183761776J

地址: 株洲市天元区泰山路 572 号

地址: 长沙市天心区常青路 8 号

邮政编码: 412009

邮政编码: 412000

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____

竣工验收备案表

93

2020-169

监督登记号: 2018050601
备案号: 43220190114010278-023

工程竣工验收备案表

工程名称: 奥园·神农养生城五期 31#、32#、33#、34#栋商业

建设单位: 株洲金业房地产开发有限公司



湖南省住房和城乡建设厅制
年 月 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	株洲金业房地产开发有限公司		
备案日期	2020年12月21日		
工程名称	奥园·神农养生城五期 31#、32#、33#、34#栋及商业		
工程地点	株洲市天元区神农大道		
建筑面积 (m ²) 总造价 (万元)	73115.32M ² 、12429.2406 万元		
结构类型	框架		
工程用途	商住楼		
开工日期	2017.12.15		
竣工验收日期	2020.12.14		
施工许可证号	430200201901110101		
施工图审查意见	审查合格		
勘察单位名称	湖南建材地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	广东华正建筑规划设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国水利水电第八工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	湖南长沙金阳建设工程监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	株洲市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

工程竣工验收备案表
4302

备案意见:

.....奥园.神农养生城五期 31#、32#、33#、34# 栋及商业.....工程的竣工验收备案文件已于 2020 年 12 月 21 日收讫。

经核查, 备案归档文件.....基本齐全.....

结论: (同意/不同意) 备案。



备案机关经办人 (签字): 

负责人 (签章):



2020 年 12 月 21 日

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第 2 号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第九条规定处罚。



三、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩（项目经理和项目技术负责人均须由联合体牵头单位派出）；

(一) 项目经理（建造师）简历表

姓名	吴望才	性 别	男	年 龄	44 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	一级注册建造师 安全生产考核合格 证书（B证）	证件号码	湘 1432017201873174 湘建安 B(2019)0010966	手机号码	15073163339
参加工作时间	2005 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		6 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		一级注册建造师 湘 1432017201873174			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国水电建设集团房地产（长沙）有限公司	洋湖片区蓝天保障性住房二期建安工程	总建筑面积 164247.87m ² ，合同总价 38046.66 万元	2014.07~ 2019.12	已完	合格
南京泓通置业有限公司	南京·洺悦华府项目/NO.2018G18 地块施工总承包（装配式）	总建筑面积 208298.33m ² ，合同总价 72726.98 万元	2019.02~ 2022.11	已完	良好

该人员我公司已递交“工程总承包类供应商拟派团队人员调整计划表”由原岗位技术负责人调整为项目经理。

1.洋湖片区蓝天保障性住房二期建安工程
中标通知书

中标通知书

中标编号:



ZBTZS43010020140627059501

中国水利水电第八工程局有限公司:

很高兴地通知您, 洋湖片区蓝天保障性住房二期建安工程项目施工评标工作已经结束, 经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案, 确定贵单位为中标人。

工程概况: 招标工程含 6 栋高层住宅, 2 栋幼儿园及 4 栋商业等工程, 建筑总面积约 164247.87 平方米。

中标范围: 招标范围包含施工设计图纸所包含的土石方工程、地基与基础工程、主体建安工程、PC 构件、室外管网、园林景观、装饰装修工程、防水工程、消防、人防及弱电系统工程、电气、暖通工程、给排水工程、设备及附属工程等全部内容, 具体以招标人提供的施工图纸及工程量清单为准;

中标总价格: (大写): 叁亿捌仟零肆拾陆万陆仟陆佰伍拾贰元肆角壹分

(小写): 380466652.41 元;

其中分部分项工程费: 286392896.44 元;

措施项目费: 23742297.98 元, 其中安全防护文明施工措施费 3714499.61 元;

其他项目费: 54301597.44 元;

规费: 7424534.47 元;

税金: 8605326.08 元;

工期: 450 天;

质量标准: 合格;

项目经理: 任朗明, 注册建造师注册证号: 湘 143060802837, 身份证号码: 430624196911164016

技术负责人: 曾建龙, 身份证号码: 432301197901230011

施工员: 张大林, 岗位证书编号: 119011100050, 身份证号码: 430124198610200011

施工员: 张泽远, 岗位证书编号: 119031300041, 身份证号码: 522121198506101413

施工员: 谢达良, 岗位证书编号: 119011100064, 身份证号码: 430922198709155514

施工员: 马滕, 岗位证书编号: 119011300942, 身份证号码: 612731199004270016

施工员: 傅强, 岗位证书编号: 119011100323, 身份证号码:

430121196312121739

安全员:陈源,岗位证书编号:119051100708 湘建安 C(2012)150001640,
身份证号码:430702197201235221

安全员:王江,岗位证书编号:119051300375 湘建安 C(2013)150002876,
身份证号码:610524198506153214

安全员:陶峰,岗位证书编号:119051300410 湘建安 C(2013)150002877,
身份证号码:420203198606053719

安全员:王适,岗位证书编号:119051100196 湘建安 C(2012)150001531,
身份证号码:430722198803110039

安全员:金娜,岗位证书编号:119051100681 湘建安 C(2012)150001635,
身份证号码:620123197909156128

质量员:李修明,岗位证书编号:119041200090,身份证号码:
430702199001085213

质量员:解文杰,岗位证书编号:119041300282,身份证号码:
522121198909097412

质量员:孙超,岗位证书编号:119041300298,身份证号码:
220182198905022915

质量员:黄飞,岗位证书编号:119041200075,身份证号码:
430121197802200012

标准员:李铭,岗位证书编号:119101100295,身份证号码:
430723198510222834

机械员:范晓梦,岗位证书编号:119071100003,身份证号码:
520103197601145626

机械员:衡云鹏,岗位证书编号:119071100006,身份证号码:
610427198411263019

材料员:高芹,岗位证书编号:119091300178,身份证号码:
430703198912232802

资料员:廖珍妮,岗位证书编号:119061100331,身份证号码:
430103197203021562

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内,与招标人联系办理合同签订
等有关事项。

履约保证金: /, 形式: /, 提交截止时间: /。

付款方式: /

特此通知

招标人:(法人签字或盖章)
招标人:(公章)

招标代理机构:(法人签字或盖章)
招标代理机构:(公章)

招投标监管机构备案(签章):



施工合同

HNJS-2008

工程编号:

合同编号:

湖南省建设工程施工合同

工程名称: 洋湖片区蓝天保障性住房二期建安工程项目

工程地点: 地块四周东至潇湘大道南延线, 西至坪塘大道,
南至南三环线, 北至连山路和井腰塘路

发 包 人: 中国水电建设集团房地产(长沙)有限公司

承 包 人: 中国水利水电第八工程局有限公司

湖南省建设厅

第一部分 合同协议书

发包人：(全称)中国水电建设集团房地产(长沙)有限公司

承包人：(全称)中国水利水电第八工程局有限公司

为实施洋湖片区蓝天保障性住房二期建安工程项目 (项目名称), 发包人已接受承包人对本项目的中标。依据有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则, 共同协商达成如下协议。

1、工程概况

工程名称: 洋湖片区蓝天保障性住房二期建安工程项目

工程地点: 地块四周东至潇湘大道南延线, 西至坪塘大道, 南至南三环线, 北至连山路和井腰塘路

工程内容: 洋湖片区蓝天保障性住房二期施工设计图纸所包含的土石方工程、地基与基础工程、主体建安工程、PC构件、室外管网、园林景观、装饰装修工程、防水工程、消防及弱电系统工程、电气、暖通工程、给排水工程、设备及附属工程等全部内容, 具体以发包人提供的施工图纸及工程量清单为准

群体工程应附工程项目一览表(附件一)

工程立项批准文号: /

资金来源: 业主自筹

2、工程承发包范围

承发包范围: 洋湖片区蓝天保障性住房二期施工设计图纸所包含的土石方工程、地基与基础工程、主体建安工程、PC构件、室外管网、园林景观、装饰装修工程、防水工程、消防及弱电系统工程、电气、暖通工程、给排水工程、设备及附属工程等全部内容, 具体以发包人提供的施工图纸及工程量清单为准。

3、合同工期

合同工期总日历天数: 450 日历天。具体开工日期以发包人通知为准。

4、工程质量标准

工程质量标准: 验收达到合格工程标准

5、合同价款

(大写): 人民币 叁亿捌仟零肆拾陆万陆仟陆佰伍拾贰圆肆角壹分;

(小写): ¥ 380466652.41 元。

其中(1)规费:

(大写): 人民币 柒佰肆拾贰万肆仟伍佰叁拾肆圆肆角柒分;

(小写): ¥ 7424534.47 元。

(2)安全防护、文明施工措施费:

(大写): 叁佰柒拾壹万肆仟肆佰玖拾玖圆陆角壹分;

(小写): ¥ 3714499.61 元。

(3)其它约定: 无

合同价款包括的内容和综合单价详见:

(1) 招标工程为承包人的投标报价书;

(2) 非招标工程为经确认的工程量清单报价表或施工图预算书;

(3) 其他。

6、合同文件

组成合同的文件及合同文件的优先顺序与本合同文件中合同专用条款的规定一致。合同专用条款没有约定的, 则与合同通用条款的规定一致。

7、发包人承诺

(1) 发包人向承包人承诺按照合同约定的方式和期限支付合同价款和其他应当支付的款项, 履行本合同的全部义务。

(2) 发包人委托的监理人: 潘祥明

监理人委派的总监理工程师: 吕清柏 (或发包人指派的现场代表)

8、承包人承诺

(1) 承包人向发包人承诺按照合同约定按期、保质完成施工任务, 缺陷责任期内的缺陷修复, 质量保修期内的保修, 履行本合同的全部义务。

(2) 承包人派驻本工程的项目负责人: 任朗明、项目负责人资质等级: 一级建造师, 项目负责人到职时间: 2014年6月1日。

9、合同订立

本合同订立时间:

本合同订立地点: 长沙市雨花区湘府东路二段168号华文森林酒店3楼

本合同正本两份, 发包人和承包人各执一份; 副本7份, 发包人4份, 承包人1份, 监理人1份, 合同备案机关1份, 其他0份。合同正本和副本具有同等效力。

本合同自 合同签订后 生效。

发包人: (公章):

法定代表人:

委托代理人:

通讯地址及收件人:

邮政编码:

联系电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行:

帐号:

年 月 日

承包人: (公章):

法定代表人:

委托代理人:

通讯地址及收件人:

邮政编码:

联系电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行:

帐号:

年 月 日



竣工验收备案

监督登记号:

备案号:2016-备1111#

工程竣工验收备案表

工程名称:洋湖片区蓝湾保障性住房项目二期7#

建设单位:中国水电建设集团房地产(长沙)有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制
年 月 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	中国水电建设集团房地产(长沙)有限公司		
备案日期			
工程名称	洋湖月湖区蓝天保障性住房项目二期7#		
工程地点	长沙市岳麓区连山路165号		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	22239.19m ²		
结构类型	框剪		
工程用途	住宅		
开工日期	2014.7.25		
竣工验收日期	2016.11.25		
施工许可证号	430112201412250301		
施工图审查意见	审查合格 长建导建施(直投)[2014]10号		
勘察单位名称	核工业长沙工程勘察院	资质等级	综合甲级
设计单位名称	湖南大学设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国水利水电第八工程局有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	湖南长通项目管理有限公司	资质等级	综合
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

二期7#楼工程的竣工验收备案文件已于2016年
11月30日收讫。

经核查, 备案归档文件 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 何燕

备案机关负责人(签章): 何燕  2016年11月30日

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号: 2016-备1112#

工程竣工验收备案表

工程名称: 洋湖片区蓝天保障房项目二期8#

建设单位: 中国电建设集团地产(长沙)有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制
年 月 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	中国水电建设集团房地产(长沙)有限公司		
备案日期			
工程名称	洋湖片区蓝天保障性住房项目二期8#		
工程地点	长沙市岳麓区连山路165号		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	23293.28m ²		
结构类型	框剪		
工程用途	住宅		
开工日期	2014.7.25		
竣工验收日期	2016.11.25		
施工许可证号	430112201412250301		
施工图审查意见	审查合格 指导建设(直投)[2014]10号		
勘察单位名称	核工业长沙工程勘察院	资质等级	综合甲级
设计单位名称	湖南大学设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国水利水电第八工程局有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	湖南长页项目管理有限公司	资质等级	综合
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

二期8#栋 工程的竣工验收备案文件已于2016年
11月30日收讫。

经核查, 备案归档文件 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 何燕

备案机关负责人(签章): 孙磊 2016年11月30日



备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号: 2016-备1113#

工程竣工验收备案表

工程名称: 洋湖片区蓝天下保障性住房项目二期9#

建设单位: 中国水电建设集团房地产(长沙)有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	中国水电建设集团房地产(长沙)有限公司		
备案日期			
工程名称	洋湖片区蓝天保障性住房项目二期9#		
工程地点	长沙市岳麓区连山路165号		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	22239.19m ²		
结构类型	框剪		
工程用途	住宅		
开工日期	2014.7.25		
竣工验收日期	2016.11.25		
施工许可证号	430112201412250301		
施工图审查意见	审查合格 长先导建施(直投)[2014]10号		
勘察单位名称	核工业长沙工程勘察院	资质等级	综合甲级
设计单位名称	湖南大学设计研究院有限公司	资质等级	甲 级
施工单位名称	中国水利水电第八工程局有限公司	资质等级	壹 级
监理单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	资质等级	综 合
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

二期9#楼工程的竣工验收备案文件已于2016年11月30日收讫。

经核查, 备案归档文件齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 何燕

备案机关负责人(签章): 孙永



2016年11月30日

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号: 2016-备1114#

工程竣工验收备案表

工程名称: 洋湖片区蓝天保障性住房项目二期10#

建设单位: 中国水电建设集团房地产(长沙)有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制
年 月 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	中国水电建设集团地产(长沙)有限公司		
备案日期			
工程名称	洋湖片区蓝天保障性住房项目二期10#		
工程地点	长沙市岳麓区连山路165号		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	22236.55m ²		
结构类型	框剪		
工程用途	住宅		
开工日期	2014.7.25		
竣工验收日期	2016.11.25		
施工许可证号	430112201412250301		
施工图审查意见	审查合格 长导建施(直投)[2014]10号		
勘察单位名称	核工业长沙工程勘察院	资质等级	综合甲级
设计单位名称	湖南大学设计研究院有限公司	资质等级	甲 级
施工单位名称	中国水利水电第八工程局有限公司	资质等级	壹 级
监理单位名称	湖南长川项目管理咨询有限公司	资质等级	综合
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

二期10#楼工程的竣工验收备案文件已于2016年11月30日收讫。

经核查, 备案归档文件齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 何燕

备案机关负责人(签章): 何燕 北唐湖印 2016年11月30日



备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号: 2016-第1115#

工程竣工验收备案表

工程名称: 洋湖片区蓝湾保障性住房项目二期11#

建设单位: 中国水电建设集团地产(长沙)有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	中国水电建设集团房地产(长沙)有限公司		
备案日期			
工程名称	洋湖片区蓝天保障性住房项目二期11#		
工程地点	长沙市岳麓区连山路165号		
建筑面积(m ²)或 总造价(万元)	22236.55 ²		
结构类型	框剪		
工程用途	住宅		
开工日期	2014.7.25		
竣工验收日期	2016.11.25		
施工许可证号	430112201412250301		
施工图审查意见	审查合格 长筑导建施(直投)[2014]9号		
勘察单位名称	核工业长沙工程勘察院	资质等级	综合甲级
设计单位名称	湖南大学设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国水利水电第八工程局有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	资质等级	综合
工程质量监督 机构名称	长沙市建设工程监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

_____ 2月11日 工程的竣工验收备案文件已于 2016 年
11 月 30 日收讫。

经核查, 备案归档文件 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 何燕

备案机关负责人(签章): 北塘 2016年11月30日



备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号: 2016-备1116#

工程竣工验收备案表

工程名称: 洋湖片区蓝天保障性住房项目二期12#

建设单位: 中国水电建设集团房地产(长沙)有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	中国水电建设集团房地产(长沙)有限公司		
备案日期			
工程名称	洋湖片区蓝天保障性住房项目二期12#		
工程地点	长沙市岳麓区连山路165号		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	21549.45m ²		
结构类型	框剪		
工程用途	住宅		
开工日期	2014.7.25		
竣工验收日期	2016.11.25		
施工许可证号	430112201412250301		
施工图审查意见	审查合格 长告导建施(直投)[2014]10号		
勘察单位名称	核工业长沙工程勘察院	资质等级	综合甲级
设计单位名称	湖南大学设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国水利水电第八工程局有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	资质等级	综合
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

二期12栋 工程的竣工验收备案文件已于 2016年
11月30 日收讫。

经核查, 备案归档文件 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 何燕

备案机关负责人(签章): 何燕  (公章) 2016年11月30日

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号: 2016-备1117号

工程竣工验收备案表

工程名称: 洋湖片区海天国际二期地下室

建设单位: 中国水电建设集团地产(长沙)有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	中国水电建设集团房地产(长沙)有限公司		
备案日期			
工程名称	洋湖片区蓝天保障租赁住房项目二期地下室		
工程地点	长沙市岳麓区连山路165号		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	12375.66m ²		
结构类型	框剪		
工程用途	住宅		
开工日期	2014.7.25		
竣工验收日期	2016.11.25		
施工许可证号	430112201412250301		
施工图审查意见	审查合格 长先审建施(直报)[2014]10号		
勘察单位名称	核工业长沙工程勘察院	资质等级	综合甲级
设计单位名称	湖南大学设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国水利水电第八工程局有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	资质等级	综合
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

二期地下室工程的竣工验收备案文件已于2016年11月30日收讫。

经核查, 备案归档文件 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 何燕

备案机关负责人(签章): 何燕 2016年11月30日



备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号: 2017-备0465#

工程竣工验收备案表

工程名称: 洋湖片区蓝天下保障性住房二期商业栋

建设单位: 中国水电建设集团房地产(长沙)有限公司



湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	中国水电建设集团房地产(长沙)有限公司		
备案日期			
工程名称	洋湖片区蓝天保障性住房二期商业1#栋		
工程地点	长沙市岳麓区连山路165号		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	6932.8m ²		
结构类型	框架		
工程用途	商业		
开工日期	2014.7.25		
竣工验收日期	2017.4.18		
施工许可证号	430112201507130201		
施工图审查意见	审查合格 长导建施(直报)[2014]9号		
勘察单位名称	核工业长沙工程勘察院	资质等级	综合甲级
设计单位名称	湖南大学设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国水利水电第八工程局有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	资质等级	综合
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

二期商业楼工程的竣工验收备案文件已于2017年
5月27日收讫。

经核查, 备案归档文件 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 何燕 

备案机关负责人(签章):  2017年5月27日

备案机关处理意见:

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号: 2017-备0466#

工程竣工验收备案表

工程名称: 洋湖片区蓝湾保障性住房二期商业2#栋

建设单位: 中国水电建设集团房地产(长沙)有限公司



湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	中国水电建设集团房地产(长沙)有限公司		
备案日期			
工程名称	洋湖片区蓝天保障租赁住房二期商业2#栋		
工程地点	长沙市岳麓区连山路66号		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	1102.75m ²		
结构类型	框架		
工程用途	商业		
开工日期	2014.7.25		
竣工验收日期	2017.4.18		
施工许可证号	430112201507130201		
施工图审查意见	审查合格 长导建施(直投)[2014]9号		
勘察单位名称	核工业长沙工程勘察院	资质等级	综合甲级
设计单位名称	湖南大学设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国水利水电第八工程局有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	湖南长通项目管理有限公司	资质等级	综合
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

二期商业二#楼 工程的竣工验收备案文件已于 2017 年 5 月 27 日收讫。

经核查, 备案归档文件 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 何燕

(公章)

备案机关负责人(签章):



2017年5月27日

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号: 2017-备0467#

工程竣工验收备案表

工程名称: 洋湖片区蓝天保障性住房二期商业3#栋

建设单位: 中国水电建设集团房地产(长沙)有限公司



湖南省住房和城乡建设厅制
年 月 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	中国水电建设集团房地产(长沙)有限公司		
备案日期			
工程名称	洋湖片区蓝天保障性住房二期商业3#栋		
工程地点	长沙市岳麓区连山路165号		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	1382.76m ²		
结构类型	框架		
工程用途	商业		
开工日期	2014. 7. 28		
竣工验收日期	2017. 4. 18		
施工许可证号	430112201507130201		
施工图审查意见	审查合格 长长建施(直投)[2014]9号		
勘察单位名称	核工业长沙工程勘察院	资质等级	综合甲级
设计单位名称	湖南大学设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国水利水电第八工程局有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	资质等级	综合
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

二期商业3#楼 工程的竣工验收备案文件已于 2017 年 5 月 27 日收讫。

经核查, 备案归档文件 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 何燕



(公章)

备案机关负责人(签章):



2017年5月27日

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号:2017-备0468*

工程竣工验收备案表

工程名称:洋湖片区蓝天保障性住房二期商业5#栋

建设单位:中国水电建设集团地产(长沙)有限公司



湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	中国水电建设集团房地产(长沙)有限公司		
备案日期			
工程名称	洋湖片区蓝天保障性住房二期商业5#栋		
工程地点	长沙市岳麓区莲山路165号		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	2081.98m ²		
结构类型	框架		
工程用途	商业		
开工日期	2017. 7. 25		
竣工验收日期	2017. 4. 18		
施工许可证号	430112201507130201		
施工图审查意见	审查合格 长先导建施(直报)[2014]9号		
勘察单位名称	核工业长沙工程勘察院	资质等级	综合甲级
设计单位名称	湖南大学设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国水利水电第八工程局有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	资质等级	综合
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

二期商业5#楼工程的竣工验收备案文件已于2017年5月27日收讫。

经核查, 备案归档文件齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 何燕 张



备案机关负责人(签章):



2017年5月27日

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号: 2020-湘建备33

工程竣工验收备案表

工程名称: 洋湖片区蓝天保障性住房二期A栋幼儿园

建设单位: 中国水电建设集团房地产(长沙)有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制
年 月 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	中国水电建设集团地产(长沙)有限公司		
备案日期			
工程名称	洋湖片区蓝天保障性住房二期A栋幼儿园		
工程地点	长沙市岳麓区连山路165号		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	3639.7m ²		
结构类型	框架		
工程用途	幼儿园		
开工日期	2014.7.25		
竣工验收日期	2019.12.26		
施工许可证号	430112201803150101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	核工业长沙工程勘察院	资质等级	综合甲级
设计单位名称	湖南大学设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国水利水电第八工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	资质等级	综合
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

洋湖片区蓝湾保障性住房二期A栋幼儿园工程的竣工验收备案文件已于2020年
1月14日收讫。

经核查, 备案归档文件 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 丹彤

备案机关负责人(签章): Yantou 2020年1月15日



备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号:2020-湖新备4号

工程竣工验收备案表

工程名称: 洋湖片区蓝天保障性住房二期B栋幼儿园

建设单位: 中国水电建设集团房地产(长沙)有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	中国水电建设集团房地产(长沙)有限公司		
备案日期			
工程名称	洋湖片区蓝天保障性住房二期B栋幼儿园		
工程地点	长沙市岳麓区连山路165号		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	2699.79m ²		
结构类型	框架		
工程用途	幼儿园		
开工日期	2014.7.25		
竣工验收日期	2019.12.26		
施工许可证号	430112201803150101		
施工图审查意见	符合相关规范要求		
勘察单位名称	核工业长沙工程勘察院	资质等级	综合甲级
设计单位名称	湖南大学设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国水利水电第十二工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	湖南长顺项目管理咨询有限公司	资质等级	综合
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

洋湖片区蓝湾保障性住房二期B栋幼儿园工程的竣工验收备案文件已于2020年
1月14日收讫。

经核查, 备案归档文件 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): FA18

备案机关负责人(签章): 2020年1月15日



备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至十二条规定处罚。

业绩证明

业绩证明

洋湖片区蓝天保障性住房二期建安工程项目位于湖南省长沙市，本标段工程主要建筑物有6栋28层高层住宅楼、四栋商铺及两栋幼儿园，每栋住宅楼地下1层，住宅建筑总高度81.2m，建筑面积164247.87m²。项目总合同额38046.66万元，项目施工总承包单位为中国水利水电第八工程局有限公司，工程质量优良。

吴望才（身份证号码：362524198004275510）于2018年03月至2019年01月在本项目担任质量专总。

特此证明！

中国水电建设集团房地产(长沙)有限公司

2019年08月20日



工程获奖



2. 南京·铭悦华府项目/NO. 2018G18 地块施工总承包（装配式）

中标通知书

南京市公共资源交易

中标通知书

标段编号：AYH180259-01SQ



中国水利水电第八工程局有限公司：

南京泓通置业有限公司的NO. 2018G18地块施工总承包（装配式）的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

- | | | |
|------------|--|----------------|
| 1、中标范围和内容： | 民用建筑土建及水电安装；地基与基础工程；基坑支护工程；室内装饰装修工程；土石方工程；幕墙工程；建筑智能化工程；电梯安装工程；消防工程；其他工程； | |
| 2、中标价（万元）： | 79999.681688 | |
| 3、中标工期（天）： | 923 | |
| 4、中标质量标准： | 符合国家验收标准 | |
| 5、项目经理： | 谢达良 | |
| 姓名： 谢达良 | 资格等级： 建筑工程一级 | 证书编号： 00623885 |

招标人（公章）

法定代表人（签名）

中标公告开始日期： 2019年01月11日

注：本书一式三份，招标人、中标人、公共资源交易中心各执一份。

打印日期：2019年01月11日

施工合同

ZDJDC-SW-MB-2016-26

【南京·洛悦华府项目】
建设工程施工总承包合同
(建筑平米单价包干版 V1.0)

备案编号:【AYH180259-01SQ】

合同编号:【HT-QY-HD-06-C-201809210001】

工程名称:【南京·洛悦华府项目】

工程地点:【南京市雨花台区西善桥街道】

发 包 人:【南京泓通置业有限公司】

承 包 人:【中国水利水电第八工程局有限公司】

签订日期:【2019年1月22日】

第一部分 合同协议书

发包人(全称):【南京泓通置业有限公司】

承包人(全称):【中国水利水电第八工程局有限公司】

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就【南京·铭悦华府项目】工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1 工程名称:【南京·铭悦华府项目施工总承包工程】。
- 2 工程地点:【南京市雨花台区西善桥街道】,工程四至范围见附件《施工平面图》。
- 3 工程立项批准文号:【雨发改备[2018]67号】。
- 4 资金来源:【自筹】。
- 5 工程内容:【建筑施工图纸范围内除专业分包工程外的所有施工及其相关的管理与服务】。工程内容见附件《承包人承揽工程项目一览表》。

6 工程承包范围:

6.1 工程承包范围为【南京·铭悦华府项目施工总承包工程】,具体承包范围如下:

6.1.1 土建工程:【土石方工程(仅指底面300mm开挖,包括所有类型的降板开挖),地下室及主体结构(含装配式结构施工相关施工内容),二次结构工程,屋面及外墙装饰工程(含保温)、楼梯栏杆工程,墙、地、顶面及图纸要求的其它装饰装修工程(含住宅首层大堂及公共区域精装修、室内及楼梯间精装修),地上主体工程至室外明沟以内(含明沟)的工程等】。

6.1.2 给排水(含中水)安装工程:

(1) 排水施工:【施工至建筑外墙第一个检查井内的全部排水管工程(接入入井,不含井)】。

(2) 给水施工:室内给水工程【起点为自来水公司提供的住宅计量总表(不含总表),终点为各户室内用水点。具体为:

- 1) 每户计量分表、总表后的各类管道、阀门、管件
- 2) 二次供压设备、管道等
- 3) 配合办理通水手续和竣工备案涉及自来水的相关手续】。

6.1.3 各专业工程预埋管、件的埋设,孔洞预留,含各类电气埋管的预留穿线铁丝。

6.1.4 强电工程:

- (1) 住宅:【集中表箱表后至户内各用电终端的管线敷设,灯具点位安装节能灯】。
- (2) 公共用电:【从配电房低压柜出线端至各配电箱(不含配电箱采购,含配电箱安

装。配电箱至各控制箱、柜、盘（含控制箱、柜、盘的采购和安装，不含专业分包单位设备自带的控制箱、柜、盘）电源管线的敷设。

配电箱或控制箱、柜、盘至各用电设备（各类旋转类、提升类电机、水泵、加压泵等用电终端设备的电源管线（详表中有特殊说明的按详表执行）。

以上线路仅含电源线、不含各分包专业的控制线。】

6.1.5 室内采暖系统：【 / 】

6.1.6 通风工程：【发包人提供的标段施工图纸范围内涉及通风及防排烟的所有工程内容】

6.1.7 为完成本工程建设与销售所发生的变更与签证。

6.1.8 其它工程：

【(1) 室外弱电井或地下室弱电桥架至单元内竖井，竖井至户内弱电箱（含弱电箱安装）、户内弱电箱至可视对讲户内分机和电话、网络、宽带底盒（含底盒）段线、管预埋，并确保管线畅通。

(2) 消防孔洞的预留及封堵，消防工程的管、件预埋，消防专用弱电桥架除外，其余强电、弱电桥架均由总包负责；

(3) 总包负责所有土建及各专业工程的各种封堵；所有门、窗的封堵、收边及有防火要求的入户门的砂浆灌填；

(4) 煤气管洞的二次防水及封堵；

(5) 所有水电管井、桥架的吊模施工及桥架内的防火封堵；

(6) 按照施工图及电梯专业设计文件要求完成电梯机房的孔洞预留及开洞，电梯机房地坪施工、照明及爬梯施工，外呼孔洞预留、封堵，电梯厅门封堵，机房主机设备基础、底坑缓冲墩施工。

(7) 各类设施设备的土建基础。】

6.2 专业分包工程：【铝合金门窗工程（含外遮阳），栏杆百页雨篷工程，外墙涂料工程，外墙石材工程，防火门、防火卷帘工程，入户门工程，单元门工程，耐磨地坪、标识标牌等工程，公共部位装修工程，室内精装工程，人防工程(人防门)，人防设备（不含人防门），信报箱，太阳能热水工程，楼体亮化工程，基坑支护工程、桩基工程、电梯供货及安装工程、弱电工程（智能化）、消防工程（含室外消防、通风）等】。本合同实施过程中，由发包人通过招标方式确定专业工程施工单位后，由发包人按中标金额与专业工程施工单位签订合同。发包人有权根据工程进展需要调整以上工程范围，相关施工总承包管理与配合服务费已由承包人考虑在风险费中，承包人不得由此主张索赔任何费用。

6.3 发包人供应材料设备（简称甲供材料设备）：电梯、配电箱，见附件《发包人供应材料设备一览表》。

6.4 甲指材料设备为发包人集中采购成果，目的是发包人为了保证开发产品品质，实施房地产产品的精品战略，承包人必须严格执行，按甲方指定的标准与指定的合作供应商签订合同，并将签订的合同送交甲方备案。甲指材料设备有：**【LED显示屏、外墙涂料、石材、墙地砖、电线电缆、防水材料、塑料管材、电梯、门窗（铝合金门窗和百叶）、防火门、木地板、钢木复合门、钢制入户门、实木复合门等】**，详见附件《甲指材料设备一览表》。

6.5 不在承包范围内的专业工程：**【土石方开挖工程（指发包人单独发包的整个项目土石方开挖工程，不包括保护层开挖）、有线电视工程、网络工程、市政道路、园林景观工程、室外综合管网、供电工程、供水工程、燃气工程等】**。

6.6 承包人施工范围与各专业工程的施工界面划分见附件《施工界面划分》。

6.7 施工总承包管理与配合服务：承包人按附件《施工总承包管理与配合服务内容》要求对项目工程范围内的专业工程进行管理 & 配合服务，发包人按附件《造价控制原则》约定向承包人结算、支付“施工总承包管理与配合服务费”。

二、合同工期

计划开工日期：**【2019】**年**【2】**月**【1】**日。

计划竣工日期：**【2021】**年**【7】**月**【31】**日。

工期总日历天数：**【912】**天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合**【合格。确保两栋楼获取扬子杯，四栋楼获取金陵杯，六栋楼获取南京市优质结构工程】**标准。

四、签约合同价与合同价格形式

4.1 不含增值税签约合同价为：人民币（大写）**【柒亿贰仟柒佰贰拾陆万玖仟捌佰叁拾叁元伍角叁分】**（¥**【727269833.53】**元），其中：安全文明施工措施费为人民币（大写）**【壹仟叁佰陆拾壹万陆仟陆佰零肆元伍角壹分】**（¥**【13616604.51】**元）；

4.2 增值税：

（1）增值稅率**【10%】**

（2）增值稅：人民币（大写）**【柒仟贰佰柒拾贰万陆仟玖佰捌拾叁元叁角伍分】**（¥**【72726983.35】**元）。

4.3 含增值税签约合同总价为：人民币（大写）**【柒亿玖仟玖佰玖拾玖万陆仟捌佰壹拾陆元捌角捌分】**（¥**【799996816.88】**元）；

4.4 合同价格形式：按建筑面积每平方米单价包干合同，合同范围内工程建筑面积**【21.6663万】**平方米，每平方米不含增值税价格为**【3356.69】**元，每平方米含增值税价

格为【3692.36】元，其中：

(1)【13 栋正负零以下实体工程：不含增值税为(2187.45)元/平方米，含增值税价格为(2406.19)元/平方米；】

(2)【13 栋正负零以上实体工程：不含增值税为(3864.32)元/平方米，含增值税价格为(4250.75)元/平方米；】

【】

【(3)】综合风险费用：不含增值税为【18.28】元/平方米，含增值税价格为【20.11】元/平方米；

【(4)】建筑面积按当地规划局核面面积报告计算。如实际标段划分与最终规划局核面面积报告不一致按 GB/T 50353-2013（《建筑工程建筑面积计算规范》）计算分摊规划局核面面积。

4.5 本条款约定的增值税率为承包人开具增值税专用发票的税率，本条款约定的增值税额为按国家增值税相关规定开具增值税发票税额，此税额不代表本合同执行中承包人实际缴纳的增值税额；如因承包人管理不当所造成的损益均由承包人自行承担。实际税率根据国家最新文件进行动态调整。

五、项目经理

承包人项目经理：【谢达良】。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

7.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

7.3 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于【2019】年【 1 】月【 22 】日签订。

十、签订地点

本合同在【南京市鼓楼区联创大厦 B 座 19 层】签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自【双方盖章签字之日起】生效。

十三、合同份数

本合同一式【捌】份，均具有同等法律效力，发包人执【肆】份，承包人执【肆】份。

签署页无正文

发包人：南京泓通置业有限公司
(公章)



法定代表人
或其委托代
理人(签字):



联系地址:

纳税人识
别号:

开户银行:

账 号:

法定代表人:

联系电话:

传 真:

承包人：中国水利水电第八工程局有
限公司
(公章)



法定代表人
或其委托代
理人(签字):

联系地址:

纳税人识
别号:

开户银行:

账 号:

法定代表人:

联系电话:

传 真:

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

工程名称 NO. 2018G18 地块 A-2#

验收日期 2022年11月30日

建设单位 南京泓通置业有限公司



江苏省建设工程质量监督总站监制

工程概况

工程名称	NO. 2018G18 地块 A-2#			
工程地址	南京市雨花台区西善桥街道			
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 1、建筑工程； <input type="checkbox"/> 2、设备安装工程； <input type="checkbox"/> 3、装饰装修工程； <input type="checkbox"/> 4、市政基础设施工程； <input type="checkbox"/> 5、其他			
结构类型	框架剪力墙	市政基础设施工程	工程类别	住宅
层数	地下1层 地上29层		工程数量	
建筑面积	11118.23 m ²	地上 10338.15m ² ；地下 780.08m ² (其中人防面积 m ²)	施工许可证号	320114201904251101
子单位工程部位		子单位工程面积	m ²	工程规划许可证号
子单位工程开工日期			子单位工程竣工验收日期	
单位工程开工日期	2019年4月25日		单位工程竣工验收日期	2022年11月30日
单位名称			法人代表	项目负责人
建设单位	南京泓通置业有限公司		吕锋	郑夕玉
			15195811314	13911629086
勘察单位	江苏省建苑岩土工程勘测有限公司		何国松	仲云飞
			025-84608378	13951855775
设计单位	南京市长江都市建筑设计股份有限公司		汪杰	徐劲松
			025-84567248	13815853887
监理单位	福建闽能咨询有限公司		程萍	叶宗玉
			13067116499	18551640180
施工单位	中国水利水电第八工程局有限公司		姜清华	谢达良
			0731-82822384	15377487788

竣工验收情况及意见

竣工验收时间、程序、内容和组织形式	<p>工程竣工验收时间为2022年11月30日，验收由建设单位组织、工程监理单位主持、会同设计单位、勘察单位，对工程资料进行了详细的检查，对工程资料的质量控制资料，安全功能检查资料以及各部分资料均进行了详细检查。对工程的实体进行了检查，检查内容包括平整度、垂直度、屋面防水、楼地面、电气、排水、门窗淋水、进行检查。</p> <p>验收组有建设单位负责人；项目负责人；监理单位总监理工程师、专业监理工程师；设计单位的项目负责人、专业设计人员；勘察单位项目负责人、专业勘测人员；施工单位的公司技术部门负责人、质量部门负责人、项目经理、项目技术负责人、质检员等参加了验收。</p>
建设单位执行基本建设程序情况	<p>建设单位在施工过程中，对工程的各个环节的组织协调到位；各种前期：办理规划许可证、对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标，图审合格，领取施工许可证，办理工程质量监督手续，后期单项验收均合格且资料齐全，竣工资料移交城建档案馆，各环节的验收同步参与检查，对设计、勘察、监理、施工各方的责任落实情况良好。</p>
对勘察情况的评价	<p>工程勘察单位对工程的前期勘察与程地质勘察报告齐全，勘察报告审查符合要求，对工程的施工过程中的各环节跟踪检查到位，勘察符合要求。</p>
对设计情况的评价	<p>工程设计的建筑物；结构牢固坚实，经济节约、图纸设计符合各项规范要求，并通过图纸审查，在施工过程中，与施工单位衔接良好，使工程进行顺利，设计意图贯彻到位。</p>

对监 理情 况的 评价	监理单位在项目实施全过程中，对各方的运作良好，对工程的各主体的质量控制、成本控制、进度控制、安全管理、信息管理和组织协调到位。本工程的监理工程良好。
对施 工情 况的 评价	施工单位的施工遵循各项建筑工程质量规范和法律，施工过程中严格按照施工设计图纸和规范施工，对施工过程中的各环节能认真细致，确保施工质量和外观，对材料的进厂把关严格，杜绝不合格材料进场，对施工现场的管理严格，从进度、质量、安全、成本等各方面控制良好，对施工人员工资发放到位。现场施工文明到位，项目施工管理良好。
需整 改的 问题	无
竣 工 验 收 结 论 性 意 见	质量合格，同意竣工验收。 

竣工验收组主要成员名单

序号	姓名	单位	专业	职务/职称	签字
	郑夕玉	南京泓通置业有限公司	建设	项目负责人	郑夕玉
2	康政	南京泓通置业有限公司	建设	工程部经理	康政
3	严正春	南京泓通置业有限公司	建设	主管工程师	严正春
4	叶宗玉	福建闽能咨询有限公司	监理	总监理工程师	叶宗玉
5	陈仁福	福建闽能咨询有限公司	监理	总监理工程师代表	陈仁福
6	谢达良	中国水利水电第八工程局有限公司	土建	项目经理	谢达良
7	覃郁芬	中国水利水电第八工程局有限公司	土建	项目技术负责人	覃郁芬
8	徐劲松	南京市长江都市建筑设计股份有限公司	设计	设计负责人	徐劲松
9	仲云飞	江苏省建苑岩土工程勘测有限公司	勘察	勘察负责人	仲云飞
10	徐坤章	福建闽能咨询有限公司	安装	监理安装工程师	徐坤章
11	雷伟	中国水利水电第八工程局有限公司	安装	安装施工员	雷伟
12	刘航	中国水利水电第八工程局有限公司	安装	安装施工员	刘航

单位（子单位）工程竣工验收报告

工程名称 NO. 2018G18 地块 A-3#

验收日期 2022年11月30日

建设单位 南京泓通置业有限公司



江苏省建设工程质量监督总站监制

工 程 概 况

工程名称	NO. 2018G18 地块 A-3#				
工程地址	南京市雨花台区西善桥街道				
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 1、建筑工程； <input type="checkbox"/> 2、设备安装工程； <input type="checkbox"/> 3、装饰装修工程； <input type="checkbox"/> 4、市政基础设施工程； <input type="checkbox"/> 5、其他				
结构类型	框架剪力墙	市政基础设施工程	工程类别	住宅	
层 数	地下1层 地上29层		工程数量		
建筑面积	11116.82m ²	地上 10338.15m ² ；地下 778.67m ² (其中人防面积 m ²)	施工许可证号	320114201904251101	
子单位工程部位		子单位工程面积	m ²	工程规划许可证号	建 字 第 320114201920027号
子单位工程开工日期			子单位工程竣工验收日期		
单位工程开工日期		2019年4月25日	单位工程竣工验收日期		2022年11月30日
单 位 名 称			法人代表	项目负责人	
建设单位	南京泓通置业有限公司		吕锋	郑夕玉	
			15195811314	13911629086	
勘察单位	江苏省建苑岩土工程勘测有限公司		何国松	仲云飞	
			025-84608378	13951855775	
设计单位	南京市长江都市建筑设计股份有限公司		汪杰	徐劲松	
			025-84567248	13815853887	
监理单位	福建闽能咨询有限公司		程萍	叶宗玉	
			13067116499	18551640180	
施工单位	中国水利水电第八工程局有限公司		姜清华	谢达良	
			0731-82822384	15377487788	

竣工验收情况及意见

竣工验收时间、程序、内容和组织形式	<p>工程竣工验收时间为2022年11月30日，验收由建设单位组织、工程监理单位主持、会同设计单位、勘察单位，对工程资料进行了详细的检查，对工程资料的质量控制资料，安全功能检查资料以及各部分资料均进行了详细检查。对工程的实体进行了检查，检查内容包括平整度、垂直度、屋面防水、楼地面、电气、排水、门窗淋水、进行检查。</p> <p>验收组有建设单位负责人；项目负责人；监理单位总监理工程师、专业监理工程师；设计单位的项目负责人、专业设计人员；勘察单位项目负责人、专业勘测人员；施工单位的公司技术部门负责人、质量部门负责人、项目经理、项目技术负责人、质检员等参加了验收。</p>
建设单位执行基本建设程序情况	<p>建设单位在施工过程中，对工程的各个环节的组织协调到位；各种前期：办理规划许可证、对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标，图审合格，领取施工许可证，办理工程质量监督手续，后期单项验收均合格且资料齐全，竣工资料移交城建档案馆，各环节的验收同步参与检查，对设计、勘察、监理、施工各方的责任落实情况良好。</p>
对勘察情况的评价	<p>工程勘察单位对工程的前期勘察与程地质勘察报告齐全，勘察报告审查符合要求，对工程的施工过程中的各环节跟踪检查到位，勘察符合要求。</p>
对设计情况的评价	<p>工程设计的建筑物；结构牢固坚实，经济节约、图纸设计符合各项规范要求，并通过图纸审查，在施工过程中，与施工单位衔接良好，使工程进行顺利，设计意图贯彻到位。</p>

<p>对监 理情 况的 评价</p>	<p>监理单位在项目实施全过程中，对各方的运作良好，对工程的各主体的质量控制、成本控制、进度控制、安全管理、信息管理和组织协调到位。本工程的监理工程良好。</p>
<p>对施 工情 况的 评价</p>	<p>施工单位的施工遵循各项建筑工程质量规范和法律，施工过程中严格按照施工设计图纸和规范施工，对施工过程中的各环节能认真细致，确保施工质量和外观，对材料的进厂把关严格，杜绝不合格材料进场，对施工现场的管理严格，从进度、质量、安全、成本等各方面控制良好，对施工人员工资发放到位。现场施工文明到位，项目施工管理良好。</p>
<p>需整 改的 问题</p>	<p>无</p>
<p>竣 工 验 收 结 论 性 意 见</p>	<p>质量合格，同意竣工验收。</p> 

竣工验收组主要成员名单

序号	姓名	单位	专业	职务/职称	签字
1	郑夕玉	南京泓通置业有限公司	建设	项目负责人	郑夕玉
2	康政	南京泓通置业有限公司	建设	工程部经理	康政
3	严正春	南京泓通置业有限公司	建设	主管工程师	严正春
4	叶宗玉	福建闽能咨询有限公司	监理	总监理工程师	叶宗玉
5	陈仁福	福建闽能咨询有限公司	监理	总监理工程师代表	陈仁福
6	谢达良	中国水利水电第八工程局有限公司	土建	项目经理	谢达良
7	覃郁芬	中国水利水电第八工程局有限公司	土建	项目技术负责人	覃郁芬
8	徐劲松	南京市长江都市建筑设计股份有限公司	设计	设计负责人	徐劲松
9	仲云飞	江苏省建苑岩土工程勘测有限公司	勘察	勘察负责人	仲云飞
10	徐坤章	福建闽能咨询有限公司	安装	监理安装工程师	徐坤章
11	雷伟	中国水利水电第八工程局有限公司	安装	安装施工员	雷伟
12	刘航	中国水利水电第八工程局有限公司	安装	安装施工员	刘航

单位（子单位）工程竣工验收报告

工程名称 NO. 2018G18 地块 A-7#

验收日期 2022年11月30日

建设单位 南京泓通置业有限公司



江苏省建设工程质量监督总站监制

工程概况

工程名称	NO. 2018G18 地块 A-7#			
工程地址	南京市雨花台区西善桥街道			
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 1、建筑工程； <input type="checkbox"/> 2、设备安装工程； <input type="checkbox"/> 3、装饰装修工程； <input type="checkbox"/> 4、市政基础设施工程； <input type="checkbox"/> 5、其他			
结构类型	框架剪力墙	市政基础设施工程	工程类别	住宅
层数	地下1层 地上33层		工程数量	
建筑面积	15834.18 m ²	地上 14939.01m ² ；地下 895.17m ² (其中人防面积 m ²)	施工许可证号	320114201904251101
子单位工程部位		子单位工程面积	m ²	建字第 320114201920027号
子单位工程开工日期			子单位工程竣工验收日期	
单位工程开工日期	2019年4月25日		单位工程竣工验收日期	2022年11月30日
单位名称			法人代表	项目负责人
建设单位	南京泓通置业有限公司		吕锋	郑夕玉
			15195811314	13911629086
勘察单位	江苏省建苑岩土工程勘测有限公司		何国松	仲云飞
			025-84608378	13951855775
设计单位	南京市长江都市建筑设计股份有限公司		汪杰	徐劲松
			025-84567248	13815853887
监理单位	福建闽能咨询有限公司		程萍	叶宗玉
			13067116499	18551640180
施工单位	中国水利水电第八工程局有限公司		姜清华	谢达良
			0731-82822384	15377487788

竣工验收情况及意见

竣工验收时间、程序、内容和组织形式	<p>工程竣工验收时间为2022年11月30日，验收由建设单位组织、工程监理单位主持、会同设计单位、勘察单位，对工程资料进行了详细的检查，对工程资料的质量控制资料，安全功能检查资料以及各部分资料均进行了详细检查。对工程的实体进行了检查，检查内容包括平整度、垂直度、屋面防水、楼地面、电气、排水、门窗淋水、进行检查。</p> <p>验收组有建设单位负责人；项目负责人；监理单位总监理工程师、专业监理工程师；设计单位的项目负责人、专业设计人员；勘察单位项目负责人、专业勘测人员；施工单位的公司技术部门负责人、质量部门负责人、项目经理、项目技术负责人、质检员等参加了验收。</p>
建设单位执行基本建设程序情况	<p>建设单位在施工过程中，对工程的各个环节的组织协调到位；各种前期：办理规划许可证、对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标，图审合格，领取施工许可证，办理工程质量监督手续，后期单项验收均合格且资料齐全，竣工资料移交城建档案馆，各环节的验收同步参与检查，对设计、勘察、监理、施工各方的责任落实情况良好。</p>
对勘察情况的评价	<p>工程勘察单位对工程的前期勘察与程地质勘察报告齐全，勘察报告审查符合要求，对工程的施工过程中的各环节跟踪检查到位，勘察符合要求。</p>
对设计情况的评价	<p>工程设计的建筑物；结构牢固坚实，经济节约、图纸设计符合各项规范要求，并通过图纸审查，在施工过程中，与施工单位衔接良好，使工程进行顺利，设计意图贯彻到位。</p>

对监 理情 况的 评价	监理单位在项目实施全过程中，对各方的运作良好，对工程的各主体的质量控制、成本控制、进度控制、安全管理、信息管理和组织协调到位。本工程的监理工程良好。
对施 工情 况的 评价	施工单位的施工遵循各项建筑工程质量规范和法律，施工过程中严格按照施工设计图纸和规范施工，对施工过程中的各环节能认真细致，确保施工质量和外观，对材料的进厂把关严格，杜绝不合格材料进场，对施工现场的管理严格，从进度、质量、安全、成本等各方面控制良好，对施工人员工资发放到位。现场施工文明到位，项目施工管理良好。
需整 改的 问题	无
竣 工 验 收 结 论 性 意 见	质量合格，同意竣工验收。 

竣工验收组主要成员名单

序号	姓名	单位	专业	职务/职称	签字
1	郑文玉	南京泓通置业有限公司	建设	项目负责人	郑文玉
2	康政	南京泓通置业有限公司	建设	工程部经理	康政
3	严正春	南京泓通置业有限公司	建设	主管工程师	严正春
4	叶宗玉	福建闽能咨询有限公司	监理	总监理工程师	叶宗玉
5	陈仁福	福建闽能咨询有限公司	监理	总监理工程师代表	陈仁福
6	谢达良	中国水利水电第八工程局有限公司	土建	项目经理	谢达良
7	覃郁芬	中国水利水电第八工程局有限公司	土建	项目技术负责人	覃郁芬
8	徐劲松	南京市长江都市建筑设计股份有限公司	设计	设计负责人	徐劲松
9	仲云飞	江苏省建苑岩土工程勘测有限公司	勘察	勘察负责人	仲云飞
10	徐坤章	福建闽能咨询有限公司	安装	监理安装工程师	徐坤章
11	雷伟	中国水利水电第八工程局有限公司	安装	安装施工员	雷伟
12	刘航	中国水利水电第八工程局有限公司	安装	安装施工员	刘航

单位（子单位）工程竣工验收报告

工程名称 NO. 2018G18 地块 B-1#

验收日期 2022年11月30日

建设单位 南京泓通置业有限公司



江苏省建设工程质量监督总站监制

工程概况

工程名称	NO. 2018G18 地块 B-1#		
工程地址	南京市雨花台区西善桥街道		
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 1、建筑工程; <input type="checkbox"/> 2、设备安装工程; <input type="checkbox"/> 3、装饰装修工程; <input type="checkbox"/> 4、市政基础设施工程; <input type="checkbox"/> 5、其他		
结构类型	框架剪力墙	市政基础设施工程	工程类别 公共建筑
层数	地下1层 地上6层		工程数量
建筑面积	5050.63m ²	地上 3597.77m ² ; 地下 1452.86m ² (其中人防面积 m ²)	施工许可证号 320114201904161101
子单位工程部位		子单位工程面积 m ²	工程规划许可证号 建字第 320114201920005号
子单位工程开工日期			子单位工程竣工验收日期
单位工程开工日期	2019年4月16日		单位工程竣工验收日期 2022年11月30日
单位名称		法人代表	项目负责人
建设单位	南京泓通置业有限公司	吕锋	郑夕玉
		15195811314	13911629086
勘察单位	江苏省建苑岩土工程勘测有限公司	何国松	仲云飞
		025-84608378	13951855775
设计单位	南京市长江都市建筑设计股份有限公司	汪杰	徐劲松
		025-84567248	13815853887
监理单位	福建闽能咨询有限公司	程萍	叶宗玉
		13067116499	18551640180
施工单位	中国水利水电第八工程局有限公司	姜清华	谢达良
		0731-82822384	15377487788

竣工验收情况及意见

竣工验收时间、程序、内容和组织形式	<p>工程竣工验收时间为2022年11月30日，验收由建设单位组织、工程监理单位主持、会同设计单位、勘察单位，对工程资料进行了详细的检查，对工程资料的质量控制资料，安全功能检查资料以及各部分资料均进行了详细检查。对工程的实体进行了检查，检查内容包括平整度、垂直度、屋面防水、楼地面、电气、排水、门窗淋水、进行检查。</p> <p>验收组有建设单位负责人；项目负责人；监理单位总监理工程师、专业监理工程师；设计单位的项目负责人、专业设计人员；勘察单位项目负责人、专业勘测人员；施工单位的公司技术部门负责人、质量部门负责人、项目经理、项目技术负责人、质检员等参加了验收。</p>
建设单位执行基本建设程序情况	<p>建设单位在施工过程中，对工程的各个环节的组织协调到位；各种前期：办理规划许可证、对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标，图审合格，领取施工许可证，办理工程质量监督手续，后期单项验收均合格且资料齐全，竣工资料移交城建档案馆，各环节的验收同步参与检查，对设计、勘察、监理、施工各方的责任落实情况良好。</p>
对勘察情况的评价	<p>工程勘察单位对工程的前期勘察与程地质勘察报告齐全，勘察报告审查符合要求，对工程的施工过程中的各环节跟踪检查到位，勘察符合要求。</p>
对设计情况的评价	<p>工程设计的建筑物：结构牢固坚实，经济节约、图纸设计符合各项规范要求，并通过图纸审查，在施工过程中，与施工单位衔接良好，使工程进行顺利，设计意图贯彻到位。</p>

竣工验收组主要成员名单

序号	姓名	单位	专业	职务/职称	签字
	郑女玉	南京泓通置业有限公司	建设	项目负责人	郑女玉
2	康政	南京泓通置业有限公司	建设	工程部经理	康政
3	严正春	南京泓通置业有限公司	建设	主管工程师	严正春
4	叶宗玉	福建闽能咨询有限公司	监理	总监理工程师	叶宗玉
5	陈仁福	福建闽能咨询有限公司	监理	总监理工程师代表	陈仁福
6	谢达良	中国水利水电第八工程局有限公司	土建	项目经理	谢达良
7	覃郁芬	中国水利水电第八工程局有限公司	土建	项目技术负责人	覃郁芬
8	徐劲松	南京市长江都市建筑设计股份有限公司	设计	设计负责人	徐劲松
9	仲云飞	江苏省建苑岩土工程勘测有限公司	勘察	勘察负责人	仲云飞
10	徐坤章	福建闽能咨询有限公司	安装	监理安装工程师	徐坤章
11	雷伟	中国水利水电第八工程局有限公司	安装	安装施工员	雷伟
12	刘航	中国水利水电第八工程局有限公司	安装	安装施工员	刘航

对监 理情 况的 评价	监理单位在项目实施全过程中，对各方的运作良好，对工程的各主体的质量控制、成本控制、进度控制、安全管理、信息管理和组织协调到位。本工程的监理工程良好。
对施 工情 况的 评价	施工单位的施工遵循各项建筑工程质量规范和法律，施工过程中严格按照施工设计图纸和规范施工，对施工过程中的各环节能认真细致，确保施工质量和外观，对材料的进厂把关严格，杜绝不合格材料进场，对施工现场的管理严格，从进度、质量、安全、成本等各方面控制良好，对施工人员工资发放到位。现场施工文明到位，项目施工管理良好。
需整 改的 问题	无
竣 工 验 收 结 论 性 意 见	质量合格，同意竣工验收。 

单位（子单位）工程竣工验收报告

工程名称 NO. 2018G18 地块 A-4#

验收日期 2022年4月8日

建设单位 南京泓通置业有限公司



江苏省建设工程质量监督总站监制

工 程 概 况

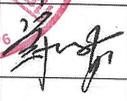
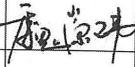
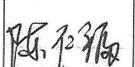
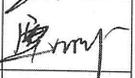
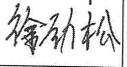
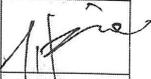
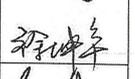
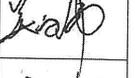
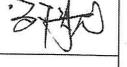
工程名称	NO. 2018G18 地块 A-4#			
工程地址	南京市雨花台区西善桥街道			
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 1、建筑工程； <input type="checkbox"/> 2、设备安装工程； <input type="checkbox"/> 3、装饰装修工程； <input type="checkbox"/> 4、市政基础设施工程； <input type="checkbox"/> 5、其他			
结构类型	框架剪力墙	市政基础设施工程	工程类别	住宅
层数	地下1层 地上33层		工程数量	
建筑面积	13029.3 m ²	地上 12528.96m ² ；地下 500.34m ² (其中人防面积 498.49m ²)		施工许可证号 320114201904251101
子单位工程部位		子单位工程面积	m ²	工程规划许可证号 建字第320114201920027号
子单位工程开工日期		子单位工程竣工验收日期		
单位工程开工日期		2019年4月25日	单位工程竣工验收日期 2022年4月8日	
单位名称			法人代表	项目负责人
建设单位	南京泓通置业有限公司		吕锋	郑夕玉
			15195811314	13911629086
勘察单位	江苏省建苑岩土工程勘测有限公司		何国松	仲云飞
			025-84608378	13951855775
设计单位	南京市长江都市建筑设计股份有限公司		汪杰	徐劲松
			025-84567248	13815853887
监理单位	福建闽能咨询有限公司		程萍	叶宗玉
			13067116499	18551640180
施工单位	中国水利水电第八工程局有限公司		姜清华	谢达良
			0731-82822384	15377487788

竣工验收情况及意见

竣工验收时间、程序、内容和组织形式	<p>工程竣工验收时间为2022年4月8日，验收由建设单位组织、工程监理单位主持、会同设计单位、勘察单位，对工程资料进行了详细的检查，对工程资料的质量控制资料，安全功能检查资料以及各部分资料均进行了详细检查。对工程的实体进行了检查，检查内容包括平整度、垂直度、屋面防水、楼地面、电气、排水、门窗淋水、进行检查。</p> <p>验收组有建设单位负责人；项目负责人；监理单位总监理工程师、专业监理工程师；设计单位的项目负责人、专业设计人员；勘察单位项目负责人、专业勘测人员；施工单位的公司技术部门负责人、质量部门负责人、项目经理、项目技术负责人、质检员等参加了验收。</p>
建设单位执行基本建设程序情况	<p>建设单位在施工过程中，对工程的各个环节的组织协调到位；各种前期：办理规划许可证、对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标，图审合格，领取施工许可证，办理工程质量监督手续，后期单项验收均合格且资料齐全，竣工资料移交城建档案馆，各环节的验收同步参与检查，对设计、勘察、监理、施工各方的责任落实情况良好。</p>
对勘察情况的评价	<p>工程勘察单位对工程的前期勘察与程地质勘察报告齐全，勘察报告审查符合要求，对工程的施工过程中的各环节跟踪检查到位，勘察符合要求。</p>
对设计情况的评价	<p>工程设计的建筑物；结构牢固坚实，经济节约、图纸设计符合各项规范要求，并通过图纸审查，在施工过程中，与施工单位衔接良好，使工程进行顺利，设计意图贯彻到位。</p>

对监 理情 况的 评价	<p>监理单位在项目实施全过程中，对各方的运作良好，对工程的各主体的质量控制、成本控制、进度控制、安全管理、信息管理和组织协调到位。本工程的监理工程良好。</p>
对施 工情 况的 评价	<p>施工单位的施工遵循各项建筑工程质量规范和法律，施工过程中严格按照施工设计图纸和规范施工，对施工过程中的各环节能认真细致，确保施工质量和外观，对材料的进厂把关严格，杜绝不合格材料进场，对施工现场的管理严格，从进度、质量、安全、成本等各方面控制良好，对施工人员工资发放到位。现场施工文明到位，项目施工管理良好。</p>
需整 改的 问题	<p>无</p>
竣 工 验 收 结 论 性 意 见	<p>质量合格，同意竣工验收。</p> 

竣工验收组主要成员名单

序号	姓名	单位	专业	职务/职称	签字
1	郑夕玉	南京泓通置业有限公司	建设	项目负责人	
2	郑啸	南京泓通置业有限公司	建设	工程部经理	
3	魏崇伟	南京泓通置业有限公司	建设	工程部经理	
4	叶宗玉	福建闽能咨询有限公司	监理	总监理工程师	
5	陈仁福	福建闽能咨询有限公司	监理	总监理工程师代表	
6	谢达良	中国水利水电第八工程局有限公司	土建	项目经理	
7	覃郁芬	中国水利水电第八工程局有限公司	土建	项目技术负责人	
8	徐劲松	南京市长江都市建筑设计股份有限公司	设计	设计负责人	
9	仲云飞	江苏省建苑岩土工程勘测有限公司	勘察	勘察负责人	
10	王浩宇	南京泓通置业有限公司	安装	安装工程师	
11	徐坤章	福建闽能咨询有限公司	安装	监理安装工程师	
12	吴丙伟	中国水利水电第八工程局有限公司	安装	安装施工员	
13	刘航	中国水利水电第八工程局有限公司	安装	安装施工员	

单位（子单位）工程竣工验收报告

工程名称 NO. 2018G18 地块 A-5#

验收日期 2022年4月8日

建设单位 南京泓通置业有限公司



江苏省建设工程质量监督总站监制

工 程 概 况

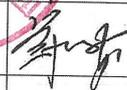
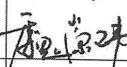
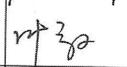
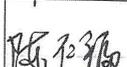
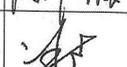
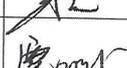
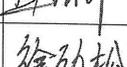
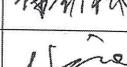
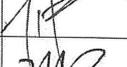
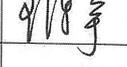
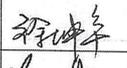
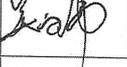
工程名称	NO. 2018G18 地块 A-5#			
工程地址	南京市雨花台区西善桥街道			
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 1、建筑工程； <input type="checkbox"/> 2、设备安装工程； <input type="checkbox"/> 3、装饰装修工程； <input type="checkbox"/> 4、市政基础设施工程； <input type="checkbox"/> 5、其他			
结构类型	框架剪力墙	市政基础设施工程	工程类别	住宅
层数	地下1层 地上33层		工程数量	
建筑面积	14502.64 m ²	地上 13898.97m ² ；地下 603.67m ² (其中人防面积 486.91m ²)		施工许可证号 320114201904251101
子单位工程部位		子单位工程面积	m ²	建字第 工程规划许可证号 320114201920027号
子单位工程开工日期		子单位工程竣工验收日期		
单位工程开工日期	2019年4月25日	单位工程竣工验收日期		2022年4月8日
单位名称			法人代表	项目负责人
建设单位	南京泓通置业有限公司		吕锋	郑夕玉
			15195811314	13911629086
勘察单位	江苏省建苑岩土工程勘测有限公司		何国松	仲云飞
			025-84608378	13951855775
设计单位	南京市长江都市建筑设计股份有限公司		汪杰	徐劲松
			025-84567248	13815853887
监理单位	福建闽能咨询有限公司		程萍	叶宗玉
			13067116499	18551640180
施工单位	中国水利水电第八工程局有限公司		姜清华	谢达良
			0731-82822384	15377487788

竣工验收情况及意见

竣工验收时间、程序、内容和组织形式	<p>工程竣工验收时间为2022年4月8日，验收由建设单位组织、工程监理单位主持、会同设计单位、勘察单位，对工程资料进行了详细的检查，对工程资料的质量控制资料，安全功能检查资料以及各部分资料均进行了详细检查。对工程的实体进行了检查，检查内容包括平整度、垂直度、屋面防水、楼地面、电气、排水、门窗淋水、进行检查。</p> <p>验收组有建设单位负责人；项目负责人；监理单位总监理工程师、专业监理工程师；设计单位的项目负责人、专业设计人员；勘察单位项目负责人、专业勘测人员；施工单位的公司技术部门负责人、质量部门负责人、项目经理、项目技术负责人、质检员等参加了验收。</p>
建设单位执行基本建设程序情况	<p>建设单位在施工过程中，对工程的各个环节的组织协调到位；各种前期：办理规划许可证、对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标，图审合格，领取施工许可证，办理工程质量监督手续，后期单项验收均合格且资料齐全，竣工资料移交城建档案馆，各环节的验收同步参与检查，对设计、勘察、监理、施工各方的责任落实情况良好。</p>
对勘察情况的评价	<p>工程勘察单位对工程的前期勘察与程地质勘察报告齐全，勘察报告审查符合要求，对工程的施工过程中的各环节跟踪检查到位，勘察符合要求。</p>
对设计情况的评价	<p>工程设计的建筑物；结构牢固坚实，经济节约、图纸设计符合各项规范要求，并通过图纸审查，在施工过程中，与施工单位衔接良好，使工程进行顺利，设计意图贯彻到位。</p>

对监 理情 况的 评价	监理单位在项目实施全过程中，对各方的运作良好，对工程的各主体的质量控制、成本控制、进度控制、安全管理、信息管理和组织协调到位。本工程的监理工程良好。
对施 工情 况的 评价	施工单位的施工遵循各项建筑工程质量规范和法律，施工过程中严格按照施工设计图纸和规范施工，对施工过程中的各环节能认真细致，确保施工质量和外观，对材料的进厂把关严格，杜绝不合格材料进场，对施工现场的管理严格，从进度、质量、安全、成本等各方面控制良好，对施工人员工资发放到位。现场施工文明到位，项目施工管理良好。
需整 改的 问题	无
竣工 验收 结论 性意 见	质量合格，同意竣工验收。 

竣工验收组主要成员名单

序号	姓名	单位	专业	职务/职称	签字
1	郑夕玉	南京泓通置业有限公司	建设	项目负责人	
2	郑啸	南京泓通置业有限公司	建设	工程部经理	
3	魏崇伟	南京泓通置业有限公司	建设	工程部副经理	
4	叶宗玉	福建闽能咨询有限公司	监理	总监理工程师	
5	陈仁福	福建闽能咨询有限公司	监理	总监理工程师代表	
6	谢达良	中国水利水电第八工程局有限公司	土建	项目经理	
7	覃郁芬	中国水利水电第八工程局有限公司	土建	项目技术负责人	
8	徐劲松	南京市长江都市建筑设计股份有限公司	设计	设计负责人	
9	仲云飞	江苏省建苑岩土工程勘测有限公司	勘察	勘察负责人	
10	王浩宇	南京泓通置业有限公司	安装	安装工程师	
11	徐坤章	福建闽能咨询有限公司	安装	监理安装工程师	
12	吴丙伟	中国水利水电第八工程局有限公司	安装	安装施工员	
13	刘航	中国水利水电第八工程局有限公司	安装	安装施工员	

单位（子单位）工程竣工验收报告

工程名称 NO. 2018G18 地块 A-6#

验收日期 2022年4月8日

建设单位 南京泓通置业有限公司



江苏省建设工程质量监督总站监制

工 程 概 况

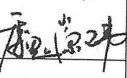
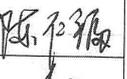
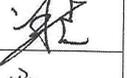
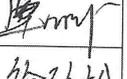
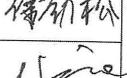
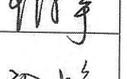
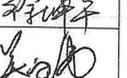
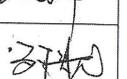
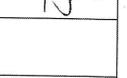
工程名称	NO. 2018G18 地块 A-6#			
工程地址	南京市雨花台区西善桥街道			
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 1、建筑工程； <input type="checkbox"/> 2、设备安装工程； <input type="checkbox"/> 3、装饰装修工程； <input type="checkbox"/> 4、市政基础设施工程； <input type="checkbox"/> 5、其他			
结构类型	框架剪力墙	市政基础设施工程	工程类别	住宅
层数	地下 1 层 地上 33 层		工程数量	
建筑面积	15493.22 m ²	地上 14942.05m ² ；地下 551.17m ² (其中人防面积 m ²)	施工许可证号	320114201904251101
子单位工程部位		子单位工程面积	m ²	建 字 第 320114201920027 号
子单位工程开工日期			子单位工程竣工验收日期	
单位工程开工日期		2019 年 4 月 25 日	单位工程竣工验收日期 2022年4月8日	
单位名称			法人代表	项目负责人
建设单位	南京泓通置业有限公司		吕锋	郑夕玉
			15195811314	13911629086
勘察单位	江苏省建苑岩土工程勘测有限公司		何国松	仲云飞
			025-84608378	13951855775
设计单位	南京市长江都市建筑设计股份有限公司		汪杰	徐劲松
			025-84567248	13815853887
监理单位	福建闽能咨询有限公司		程萍	叶宗玉
			13067116499	18551640180
施工单位	中国水利水电第八工程局有限公司		姜清华	谢达良
			0731-82822384	15377487788

竣工验收情况及意见

竣工验收时间、程序、内容和组织形式	<p>工程竣工验收时间为2022年4月8日，验收由建设单位组织、工程监理单位主持、会同设计单位、勘察单位，对工程资料进行了详细的检查，对工程资料的质量控制资料，安全功能检查资料以及各部分资料均进行了详细检查。对工程的实体进行了检查，检查内容包括平整度、垂直度、屋面防水、楼地面、电气、排水、门窗淋水、进行检查。</p> <p>验收组有建设单位负责人；项目负责人；监理单位总监理工程师、专业监理工程师；设计单位的项目负责人、专业设计人员；勘察单位项目负责人、专业勘测人员；施工单位的公司技术部门负责人、质量部门负责人、项目经理、项目技术负责人、质检员等参加了验收。</p>
建设单位执行基本建设程序情况	<p>建设单位在施工过程中，对工程的各个环节的组织协调到位；各种前期：办理规划许可证、对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标，图审合格，领取施工许可证，办理工程质量监督手续，后期单项验收均合格且资料齐全，竣工资料移交城建档案馆，各环节的验收同步参与检查，对设计、勘察、监理、施工各方的责任落实情况良好。</p>
对勘察情况的评价	<p>工程勘察单位对工程的前期勘察与程地质勘察报告齐全，勘察报告审查符合要求，对工程的施工过程中的各环节跟踪检查到位，勘察符合要求。</p>
对设计情况的评价	<p>工程设计的建筑物；结构牢固坚实，经济节约、图纸设计符合各项规范要求，并通过图纸审查，在施工过程中，与施工单位衔接良好，使工程进行顺利，设计意图贯彻到位。</p>

对监 理情 况的 评价	监理单位在项目实施全过程中，对各方的运作良好，对工程的各主体的质量控制、成本控制、进度控制、安全管理、信息管理和组织协调到位。本工程的监理工程良好。
对施 工情 况的 评价	施工单位的施工遵循各项建筑工程质量规范和法律，施工过程中严格按照施工设计图纸和规范施工，对施工过程中的各环节能认真细致，确保施工质量和外观，对材料的进厂把关严格，杜绝不合格材料进场，对施工现场的管理严格，从进度、质量、安全、成本等各方面控制良好，对施工人员工资发放到位。现场施工文明到位，项目施工管理良好。
需整 改的 问题	无
竣 工 验 收 结 论 性 意 见	质量合格，同意竣工验收。 

竣工验收组主要成员名单

序号	姓名	单位	专业	职务/职称	签字
1	郑夕玉	南京泓通置业有限公司	建设	项目负责人	
2	郑啸	南京泓通置业有限公司	建设	工程部经理	
3	魏崇伟	南京泓通置业有限公司	建设	工程部经理	
4	叶宗玉	福建闽能咨询有限公司	监理	总监理工程师	
5	陈仁福	福建闽能咨询有限公司	监理	总监理工程师代表	
6	谢达良	中国水利水电第八工程局有限公司	土建	项目经理	
7	覃郁芬	中国水利水电第八工程局有限公司	土建	项目技术负责人	
8	徐劲松	南京市长江都市建筑设计股份有限公司	设计	设计负责人	
9	仲云飞	江苏省建苑岩土工程勘测有限公司	勘察	勘察负责人	
10	王浩宇	南京泓通置业有限公司	安装	安装工程师	
11	徐坤章	福建闽能咨询有限公司	安装	监理安装工程师	
12	吴丙伟	中国水利水电第八工程局有限公司	安装	安装施工员	
13	刘航	中国水利水电第八工程局有限公司	安装	安装施工员	

单位（子单位）工程竣工验收报告

工程名称 NO. 2018G18 地块 A-8#

验收日期 2022年4月8日

建设单位 南京泓通置业有限公司



江苏省建设工程质量监督总站监制

工 程 概 况

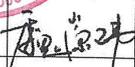
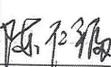
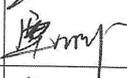
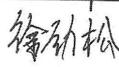
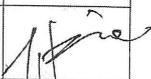
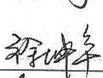
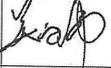
工程名称	NO. 2018G18 地块 A-8#			
工程地址	南京市雨花台区西善桥街道			
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 1、建筑工程； <input type="checkbox"/> 2、设备安装工程； <input type="checkbox"/> 3、装饰装修工程； <input type="checkbox"/> 4、市政基础设施工程； <input type="checkbox"/> 5、其他			
结构类型	框架剪力墙	市政基础设施工程	工程类别	住宅
层数	地下1层 地上33层		工程数量	
建筑面积	15556.51m ²	地上14940.3m ² ；地下616.21m ² (其中人防面积 m ²)	施工许可证号	320114201904251101
子单位工程部位		子单位工程面积	m ²	工程规划许可证号
子单位工程开工日期			子单位工程竣工验收日期	
单位工程开工日期	2019年4月25日		单位工程竣工验收日期	2022年4月8日
单位名称			法人代表	项目负责人
建设单位	南京泓通置业有限公司		吕锋	郑夕玉
			15195811314	13911629086
勘察单位	江苏省建苑岩土工程勘测有限公司		何国松	仲云飞
			025-84608378	13951855775
设计单位	南京市长江都市建筑设计股份有限公司		汪杰	徐劲松
			025-84567248	13815853887
监理单位	福建闽能咨询有限公司		程萍	叶宗玉
			13067116499	18551640180
施工单位	中国水利水电第八工程局有限公司		姜清华	谢达良
			0731-82822384	15377487788

竣工验收情况及意见

竣工验收时间、程序、内容和组织形式	<p>工程竣工验收时间为2022年4月8日，验收由建设单位组织、工程监理单位主持、会同设计单位、勘察单位，对工程资料进行了详细的检查，对工程资料的质量控制资料，安全功能检查资料以及各部分资料均进行了详细检查。对工程的实体进行了检查，检查内容包括平整度、垂直度、屋面防水、楼地面、电气、排水、门窗淋水、进行检查。</p> <p>验收组有建设单位负责人；项目负责人；监理单位总监理工程师、专业监理工程师；设计单位的项目负责人、专业设计人员；勘察单位项目负责人、专业勘测人员；施工单位的公司技术部门负责人、质量部门负责人、项目经理、项目技术负责人、质检员等参加了验收。</p>
建设单位执行基本建设程序情况	<p>建设单位在施工过程中，对工程的各个环节的组织协调到位；各种前期：办理规划许可证、对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标，图审合格，领取施工许可证，办理工程质量监督手续，后期单项验收均合格且资料齐全，竣工资料移交城建档案馆，各环节的验收同步参与检查，对设计、勘察、监理、施工各方的责任落实情况良好。</p>
对勘察情况的评价	<p>工程勘察单位对工程的前期勘察与程地质勘察报告齐全，勘察报告审查符合要求，对工程的施工过程中的各环节跟踪检查到位，勘察符合要求。</p>
对设计情况的评价	<p>工程设计的建筑物；结构牢固坚实，经济节约、图纸设计符合各项规范要求，并通过图纸审查，在施工过程中，与施工单位衔接良好，使工程进行顺利，设计意图贯彻到位。</p>

对监 理情 况的 评价	监理单位在项目实施全过程中，对各方的运作良好，对工程的各主体的质量控制、成本控制、进度控制、安全管理、信息管理和组织协调到位。本工程的监理工程良好。
对施 工情 况的 评价	施工单位的施工遵循各项建筑工程质量规范和法律，施工过程中严格按照施工设计图纸和规范施工，对施工过程中的各环节能认真细致，确保施工质量和外观，对材料的进厂把关严格，杜绝不合格材料进场，对施工现场的管理严格，从进度、质量、安全、成本等各方面控制良好，对施工人工工资发放到位。现场施工文明到位，项目施工管理良好。
需整 改的 问题	无
竣 工 验 收 结 论 性 意 见	质量合格，同意竣工验收。 

竣工验收组主要成员名单

序号	姓名	单位	专业	职务/职称	签字
1	郑夕玉	南京泓通置业有限公司	建设	项目负责人	
2	郑啸	南京泓通置业有限公司	建设	工程部经理	
3	魏崇伟	南京泓通置业有限公司	建设	工程部经理	
4	叶宗玉	福建闽能咨询有限公司	监理	总监理工程师	
5	陈仁福	福建闽能咨询有限公司	监理	总监理工程师代表	
6	谢达良	中国水利水电第八工程局有限公司	土建	项目经理	
7	覃郁芬	中国水利水电第八工程局有限公司	土建	项目技术负责人	
8	徐劲松	南京市长江都市建筑设计股份有限公司	设计	设计负责人	
9	仲云飞	江苏省建苑岩土工程勘测有限公司	勘察	勘察负责人	
10	王浩宇	南京泓通置业有限公司	安装	安装工程师	
11	徐坤章	福建闽能咨询有限公司	安装	监理安装工程师	
12	吴丙伟	中国水利水电第八工程局有限公司	安装	安装施工员	
13	刘航	中国水利水电第八工程局有限公司	安装	安装施工员	

单位（子单位）工程竣工验收报告

工程名称 NO. 2018G18 地块地下车库（一期、二期）

验收日期 2022年4月8日

建设单位 南京泓通置业有限公司



江苏省建设工程质量监督总站监制

工程概况

工程名称	NO. 2018G18 地块地下车库（一期、二期）		
工程地址	南京市雨花台区西善桥街道		
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 1、建筑工程； <input type="checkbox"/> 2、设备安装工程； <input type="checkbox"/> 3、装饰装修工程； <input type="checkbox"/> 4、市政基础设施工程； <input type="checkbox"/> 5、其他		
结构类型	框架剪力墙	市政基础设施工程	工程类别
层数	地下 1 层 地上 0 层		工程数量
建筑面积	43332.09m ²	地上 0m ² ；地下 43332.09m ² (其中人防面积 9864.44m ²)	施工许可证号 320114201904251101
子单位工程部位		子单位工程面积 m ²	工程规划许可证号 建字第 320114201920027 号 建字第 320114201920005 号
子单位工程开工日期		子单位工程竣工验收日期	
单位工程开工日期	2019 年 4 月 25 日	单位工程竣工验收日期	2022 年 4 月 8 日
单位名称		法人代表	项目负责人
建设单位	南京泓通置业有限公司	吕锋	郑夕玉
		15195811314	13911629086
勘察单位	江苏省建苑岩土工程勘测有限公司	何国松	仲云飞
		025-84608378	13951855775
设计单位	南京市长江都市建筑设计股份有限公司	汪杰	徐劲松
		025-84567248	13815853887
监理单位	福建闽能咨询有限公司	程萍	叶宗玉
		13067116499	18551640180
施工单位	中国水利水电第八工程局有限公司	姜清华	谢达良
		0731-82822384	15377487788

竣工验收情况及意见

竣工验收时间、程序、内容和组织形式	<p>工程竣工验收时间为2022年4月8日，验收由建设单位组织、工程监理单位主持、会同设计单位、勘察单位，对工程资料进行了详细的检查，对工程资料的质量控制资料，安全功能检查资料以及各部分资料均进行了详细检查。对工程的实体进行了检查，检查内容包括平整度、垂直度、屋面防水、楼地面、电气、排水、门窗淋水、进行检查。</p> <p>验收组有建设单位负责人；项目负责人；监理单位总监理工程师、专业监理工程师；设计单位的项目负责人、专业设计人员；勘察单位项目负责人、专业勘测人员；施工单位的公司技术部门负责人、质量部门负责人、项目经理、项目技术负责人、质检员等参加了验收。</p>
建设单位执行基本建设程序情况	<p>建设单位在施工过程中，对工程的各个环节的组织协调到位；各种前期：办理规划许可证、对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标，图审合格，领取施工许可证，办理工程质量监督手续，后期单项验收均合格且资料齐全，竣工资料移交城建档案馆，各环节的验收同步参与检查，对设计、勘察、监理、施工各方的责任落实情况良好。</p>
对勘察情况的评价	<p>工程勘察单位对工程的前期勘察与程地质勘察报告齐全，勘察报告审查符合要求，对工程的施工过程中的各环节跟踪检查到位，勘察符合要求。</p>
对设计情况的评价	<p>工程设计的建筑物；结构牢固坚实，经济节约、图纸设计符合各项规范要求，并通过图纸审查，在施工过程中，与施工单位衔接良好，使工程进行顺利，设计意图贯彻到位。</p>

对监 理情 况的 评价	监理单位在项目实施全过程中，对各方的运作良好，对工程的各主体的质量控制、成本控制、进度控制、安全管理、信息管理和组织协调到位。本工程的监理工程良好。
对施 工情 况的 评价	施工单位的施工遵循各项建筑工程质量规范和法律，施工过程中严格按照施工设计图纸和规范施工，对施工过程中的各环节能认真细致，确保施工质量和外观，对材料的进厂把关严格，杜绝不合格材料进场，对施工现场的管理严格，从进度、质量、安全、成本等各方面控制良好，对施工人工工资发放到位。现场施工文明到位，项目施工管理良好。
需整 改的 问题	无
竣工 验收 结论 性意 见	质量合格，同意竣工验收。 

竣工验收组主要成员名单

序号	姓名	单位	专业	职务/职称	签字
1	郑夕玉	南京泓通置业有限公司	建设	项目负责人	 郑夕玉
2	郑啸	南京泓通置业有限公司	建设	工程部经理	郑啸
3	魏崇伟	南京泓通置业有限公司	建设	工程部副经理	魏崇伟
4	叶宗玉	福建闽能咨询有限公司	监理	总监理工程师	叶宗玉
5	陈仁福	福建闽能咨询有限公司	监理	总监理工程师代表	陈仁福
6	谢达良	中国水利水电第八工程局有限公司	土建	项目经理	谢达良
7	覃郁芬	中国水利水电第八工程局有限公司	土建	项目技术负责人	覃郁芬
8	徐劲松	南京市长江都市建筑设计股份有限公司	设计	设计负责人	徐劲松
9	仲云飞	江苏省建苑岩土工程勘测有限公司	勘察	勘察负责人	仲云飞
10	王浩宇	南京泓通置业有限公司	安装	安装工程师	王浩宇
11	徐坤章	福建闽能咨询有限公司	安装	监理安装工程师	徐坤章
12	吴丙伟	中国水利水电第八工程局有限公司	安装	安装施工员	吴丙伟
13	刘航	中国水利水电第八工程局有限公司	安装	安装施工员	刘航

单位（子单位）工程竣工验收报告

工程名称 NO. 2018G18 地块 A-9#

验收日期 2021年12月15日

建设单位 南京泓通置业有限公司



江苏省建设工程质量监督总站监制

工 程 概 况

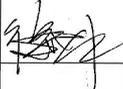
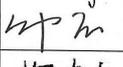
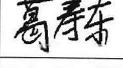
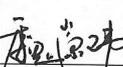
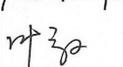
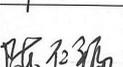
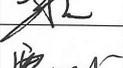
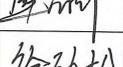
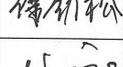
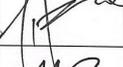
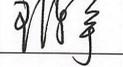
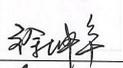
工程名称	NO. 2018G18 地块 A-9#			
工程地址	南京市雨花台区西善桥街道			
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 1、建筑工程； <input type="checkbox"/> 2、设备安装工程； <input type="checkbox"/> 3、装饰装修工程； <input type="checkbox"/> 4、市政基础设施工程； <input type="checkbox"/> 5、其他			
结构类型	框架剪力墙	市政基础设施工程	工程类别	住宅
层数	地下 1 层 地上 33 层		工程数量	
建筑面积	17204.71 m ²	地上 16495.38m ² ；地下 709.33m ² (其中人防面积 m ²)	施工许可证号	320114201902031101
子单位工程部位		子单位工程面积	m ²	工程规划许可证号 建 字 第 320114201920005 号
子单位工程开工日期			子单位工程竣工验收日期	
单位工程开工日期		2019 年 2 月 3 日	单位工程竣工验收日期 2021年12月15日	
单位名称			法人代表	项目负责人
建设单位	南京泓通置业有限公司		吕锋	郑夕玉
			15195811314	13911629086
勘察单位	江苏省建苑岩土工程勘测有限公司		何国松	仲云飞
			025-84608378	13951855775
设计单位	南京市长江都市建筑设计股份有限公司		汪杰	徐劲松
			025-84567248	13815853887
监理单位	福建闽能咨询有限公司		程萍	叶宗玉
			13067116499	18551640180
施工单位	中国水利水电第八工程局有限公司		姜清华	谢达良
			0731-82822384	15377487788

竣工验收情况及意见

竣工验收时间、程序、内容和组织形式	<p>工程竣工验收时间为 2021 年 12 月 15 日，验收由建设单位组织、工程监理单位主持、会同设计单位、勘察单位，对工程资料进行了详细的检查，对工程资料的质量控制资料，安全功能检查资料以及各部分资料均进行了详细检查。对工程的实体进行了检查，检查内容包括平整度、垂直度、屋面防水、楼地面、电气、排水、门窗淋水、进行检查。</p> <p>验收组有建设单位负责人；项目负责人；监理单位总监理工程师、专业监理工程师；设计单位的项目负责人、专业设计人员；勘察单位项目负责人、专业勘测人员；施工单位的公司技术部门负责人、质量部门负责人、项目经理、项目技术负责人、质检员等参加了验收。</p>
建设单位执行基本建设程序情况	<p>建设单位在施工过程中，对工程的各个环节的组织协调到位；各种前期：办理规划许可证、对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标，图审合格，领取施工许可证，办理工程质量监督手续，后期单项验收均合格且资料齐全，竣工资料移交城建档案馆，各环节的验收同步参与检查，对设计、勘察、监理、施工各方的责任落实情况良好。</p>
对勘察情况的评价	<p>工程勘察单位对工程的前期勘察与程地质勘察报告齐全，勘察报告审查符合要求，对工程的施工过程中的各环节跟踪检查到位，勘察符合要求。</p>
对设计情况的评价	<p>工程设计的建筑物：结构牢固坚实，经济节约、图纸设计符合各项规范要求，并通过图纸审查，在施工过程中，与施工单位衔接良好，使工程进行顺利，设计意图贯彻到位。</p>

对监 理情 况的 评价	监理单位在项目实施全过程中，对各方的运作良好，对工程的各主体的质量控制、成本控制、进度控制、安全管理、信息管理和组织协调到位。本工程的监理工程良好。
对施 工情 况的 评价	施工单位的施工遵循各项建筑工程质量规范和法律，施工过程中严格按照施工设计图纸和规范施工，对施工过程中的各环节能认真细致，确保施工质量和外观，对材料的进厂把关严格，杜绝不合格材料进场，对施工现场的管理严格，从进度、质量、安全、成本等各方面控制良好，对施工人员工资发放到位。现场施工文明到位，项目施工管理良好。
需整 改的 问题	无
竣 工 验 收 结 论 性 意 见	质量合格，同意竣工验收。 

竣工验收组主要成员名单

序号	姓名	单位	专业	职务/职称	签字
1	徐林	电建地产华东区域总部	建设	区域总部 副总经理	
2	郑夕玉	南京泓通置业有限公司	建设	项目负责 人	
3	葛寿东	南京泓通置业有限公司	建设	项目总经 理	
4	魏崇伟	南京泓通置业有限公司	建设	工程部副 经理	
5	叶宗玉	福建闽能咨询有限公司	监理	总监理工 程师	
6	陈仁福	福建闽能咨询有限公司	监理	总监理工 程师代表	
7	谢达良	中国水利水电第八工程局有限公 司	土建	项目经理	
8	覃郁芬	中国水利水电第八工程局有限公 司	土建	项目技术 负责人	
9	徐劲松	南京市长江都市建筑设计股份有 限公司	设计	设计负责 人	
10	仲云飞	江苏省建苑岩土工程勘测有限公 司	勘察	勘察负责 人	
11	王浩宇	南京泓通置业有限公司	安装	安装工程 师	
12	徐坤章	福建闽能咨询有限公司	安装	监理安装 工程师	
13	吴丙伟	中国水利水电第八工程局有限公 司	安装	安装施工 员	
14	刘航	中国水利水电第八工程局有限公 司	安装	安装施工 员	

单位（子单位）工程竣工验收报告

工程名称 NO. 2018G18 地块 A-10#

验收日期 2021年12月15日

建设单位 南京海通置业有限公司



江苏省建设工程质量监督总站监制

工 程 概 况

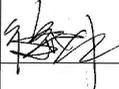
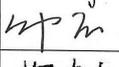
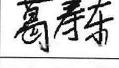
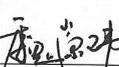
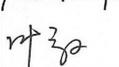
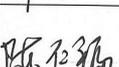
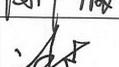
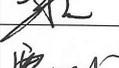
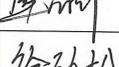
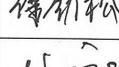
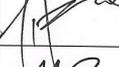
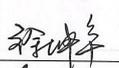
工程名称	NO. 2018G18 地块 A-10#			
工程地址	南京市雨花台区西善桥街道			
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 1、建筑工程； <input type="checkbox"/> 2、设备安装工程； <input type="checkbox"/> 3、装饰装修工程； <input type="checkbox"/> 4、市政基础设施工程； <input type="checkbox"/> 5、其他			
结构类型	框架剪力墙	市政基础设施工程	工程类别	住宅
层数	地下1层 地上33层		工程数量	
建筑面积	12281.47m ²	地上 11726.19m ² ；地下 555.29m ² (其中人防面积 m ²)		施工许可证号 320114201902031101
子单位工程部位		子单位工程面积	m ²	工程规划许可证号 建字第320114201920005号
子单位工程开工日期			子单位工程竣工验收日期	
单位工程开工日期		2019年2月3日	单位工程竣工验收日期 2021年12月15日	
单位名称			法人代表	项目负责人
建设单位	南京泓通置业有限公司		吕锋	郑夕玉
			15195811314	13911629086
勘察单位	江苏省建苑岩土工程勘测有限公司		何国松	仲云飞
			025-84608378	13951855775
设计单位	南京市长江都市建筑设计股份有限公司		汪杰	徐劲松
			025-84567248	13815853887
监理单位	福建闽能咨询有限公司		程萍	叶宗玉
			13067116499	18551640180
施工单位	中国水利水电第八工程局有限公司		姜清华	谢达良
			0731-82822384	15377487788

竣工验收情况及意见

竣工验收时间、程序、内容和组织形式	<p>工程竣工验收时间为 2021 年 12 月 15 日，验收由建设单位组织、工程监理单位主持、会同设计单位、勘察单位，对工程资料进行了详细的检查，对工程资料的质量控制资料，安全功能检查资料以及各部分资料均进行了详细检查。对工程的实体进行了检查，检查内容包括平整度、垂直度、屋面防水、楼地面、电气、排水、门窗淋水、进行检查。</p> <p>验收组有建设单位负责人；项目负责人；监理单位总监理工程师、专业监理工程师；设计单位的项目负责人、专业设计人员；勘察单位项目负责人、专业勘测人员；施工单位的公司技术部门负责人、质量部门负责人、项目经理、项目技术负责人、质检员等参加了验收。</p>
建设单位执行基本建设程序情况	<p>建设单位在施工过程中，对工程的各个环节的组织协调到位；各种前期：办理规划许可证、对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标，图审合格，领取施工许可证，办理工程质量监督手续，后期单项验收均合格且资料齐全，竣工资料移交城建档案馆，各环节的验收同步参与检查，对设计、勘察、监理、施工各方的责任落实情况良好。</p>
对勘察情况的评价	<p>工程勘察单位对工程的前期勘察与程地质勘察报告齐全，勘察报告审查符合要求，对工程的施工过程中的各环节跟踪检查到位，勘察符合要求。</p>
对设计情况的评价	<p>工程设计的建筑物：结构牢固坚实，经济节约、图纸设计符合各项规范要求，并通过图纸审查，在施工过程中，与施工单位衔接良好，使工程进行顺利，设计意图贯彻到位。</p>

对监 理情 况的 评价	监理单位在项目实施全过程中，对各方的运作良好，对工程的各主体的质量控制、成本控制、进度控制、安全管理、信息管理和组织协调到位。本工程的监理工程良好。
对施 工情 况的 评价	施工单位的施工遵循各项建筑工程质量规范和法律，施工过程中严格按照施工设计图纸和规范施工，对施工过程中的各环节能认真细致，确保施工质量和外观，对材料的进厂把关严格，杜绝不合格材料进场，对施工现场的管理严格，从进度、质量、安全、成本等各方面控制良好，对施工人员工资发放到位。现场施工文明到位，项目施工管理良好。
需整 改的 问题	无
竣 工 验 收 结 论 性 意 见	质量合格，同意竣工验收。 

竣工验收组主要成员名单

序号	姓名	单位	专业	职务/职称	签字
1	徐林	电建地产华东区域总部	建设	区域总部 副总经理	
2	郑夕玉	南京泓通置业有限公司	建设	项目负责 人	
3	葛寿东	南京泓通置业有限公司	建设	项目总经 理	
4	魏崇伟	南京泓通置业有限公司	建设	工程部副 经理	
5	叶宗玉	福建闽能咨询有限公司	监理	总监理工 程师	
6	陈仁福	福建闽能咨询有限公司	监理	总监理工 程师代表	
7	谢达良	中国水利水电第八工程局有限公 司	土建	项目经理	
8	覃郁芬	中国水利水电第八工程局有限公 司	土建	项目技术 负责人	
9	徐劲松	南京市长江都市建筑设计股份有 限公司	设计	设计负责 人	
10	仲云飞	江苏省建苑岩土工程勘测有限公 司	勘察	勘察负责 人	
11	王浩宇	南京泓通置业有限公司	安装	安装工程 师	
12	徐坤章	福建闽能咨询有限公司	安装	监理安装 工程师	
13	吴丙伟	中国水利水电第八工程局有限公 司	安装	安装施工 员	
14	刘航	中国水利水电第八工程局有限公 司	安装	安装施工 员	

单位（子单位）工程竣工验收报告

工程名称 NO. 2018G18 地块 A-11#

验收日期 2021年12月15日

建设单位 南京泓通置业有限公司



江苏省建设工程质量监督总站监制

工 程 概 况

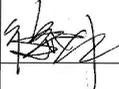
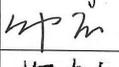
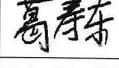
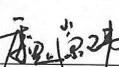
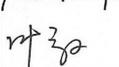
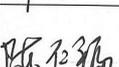
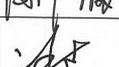
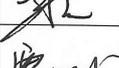
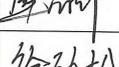
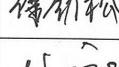
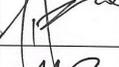
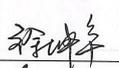
工程名称	NO. 2018G18 地块 A-11#			
工程地址	南京市雨花台区西善桥街道			
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 1、建筑工程； <input type="checkbox"/> 2、设备安装工程； <input type="checkbox"/> 3、装饰装修工程； <input type="checkbox"/> 4、市政基础设施工程； <input type="checkbox"/> 5、其他			
结构类型	框架剪力墙	市政基础设施工程	工程类别	住宅
层数	地下1层 地上33层		工程数量	
建筑面积	12595.47m ²	地上 11725.76m ² ；地下 869.71m ² (其中人防面积 m ²)		施工许可证号 320114201902031101
子单位工程部位		子单位工程面积	m ²	工程规划许可证号 建字第320114201920005号
子单位工程开工日期			子单位工程竣工验收日期	
单位工程开工日期		2019年2月3日	单位工程竣工验收日期 2022年11月5日	
单位名称			法人代表	项目负责人
建设单位	南京泓通置业有限公司		吕锋	郑夕玉
			15195811314	13911629086
勘察单位	江苏省建苑岩土工程勘测有限公司		何国松	仲云飞
			025-84608378	13951855775
设计单位	南京市长江都市建筑设计股份有限公司		汪杰	徐劲松
			025-84567248	13815853887
监理单位	福建闽能咨询有限公司		程萍	叶宗玉
			13067116499	18551640180
施工单位	中国水利水电第八工程局有限公司		姜清华	谢达良
			0731-82822384	15377487788

竣工验收情况及意见

竣工验收时间、程序、内容和组织形式	<p>工程竣工验收时间为2021年12月15日，验收由建设单位组织、工程监理单位主持、会同设计单位、勘察单位，对工程资料进行了详细的检查，对工程资料的质量控制资料，安全功能检查资料以及各部分资料均进行了详细检查。对工程的实体进行了检查，检查内容包括平整度、垂直度、屋面防水、楼地面、电气、排水、门窗淋水、进行检查。</p> <p>验收组有建设单位负责人；项目负责人；监理单位总监理工程师、专业监理工程师；设计单位的项目负责人、专业设计人员；勘察单位项目负责人、专业勘测人员；施工单位的公司技术部门负责人、质量部门负责人、项目经理、项目技术负责人、质检员等参加了验收。</p>
建设单位执行基本建设程序情况	<p>建设单位在施工过程中，对工程的各个环节的组织协调到位；各种前期：办理规划许可证、对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标，图审合格，领取施工许可证，办理工程质量监督手续，后期单项验收均合格且资料齐全，竣工资料移交城建档案馆，各环节的验收同步参与检查，对设计、勘察、监理、施工各方的责任落实情况良好。</p>
对勘察情况的评价	<p>工程勘察单位对工程的前期勘察与程地质勘察报告齐全，勘察报告审查符合要求，对工程的施工过程中的各环节跟踪检查到位，勘察符合要求。</p>
对设计情况的评价	<p>工程设计的建筑物；结构牢固坚实，经济节约、图纸设计符合各项规范要求，并通过图纸审查，在施工过程中，与施工单位衔接良好，使工程进行顺利，设计意图贯彻到位。</p>

对监 理情 况的 评价	监理单位在项目实施全过程中，对各方的运作良好，对工程的各主体的质量控制、成本控制、进度控制、安全管理、信息管理和组织协调到位。本工程的监理工程良好。
对施 工情 况的 评价	施工单位的施工遵循各项建筑工程质量规范和法律，施工过程中严格按照施工设计图纸和规范施工，对施工过程中的各环节能认真细致，确保施工质量和外观，对材料的进厂把关严格，杜绝不合格材料进场，对施工现场的管理严格，从进度、质量、安全、成本等各方面控制良好，对施工人员工资发放到位。现场施工文明到位，项目施工管理良好。
需整 改的 问题	无
竣 工 验 收 结 论 性 意 见	质量合格，同意竣工验收。 

竣工验收组主要成员名单

序号	姓名	单位	专业	职务/职称	签字
1	徐林	电建地产华东区域总部	建设	区域总部 副总经理	
2	郑夕玉	南京泓通置业有限公司	建设	项目负责 人	
3	葛寿东	南京泓通置业有限公司	建设	项目总经 理	
4	魏崇伟	南京泓通置业有限公司	建设	工程部副 经理	
5	叶宗玉	福建闽能咨询有限公司	监理	总监理工 程师	
6	陈仁福	福建闽能咨询有限公司	监理	总监理工 程师代表	
7	谢达良	中国水利水电第八工程局有限公 司	土建	项目经理	
8	覃郁芬	中国水利水电第八工程局有限公 司	土建	项目技术 负责人	
9	徐劲松	南京市长江都市建筑设计股份有 限公司	设计	设计负责 人	
10	仲云飞	江苏省建苑岩土工程勘测有限公 司	勘察	勘察负责 人	
11	王浩宇	南京泓通置业有限公司	安装	安装工程 师	
12	徐坤章	福建闽能咨询有限公司	安装	监理安装 工程师	
13	吴丙伟	中国水利水电第八工程局有限公 司	安装	安装施工 员	
14	刘航	中国水利水电第八工程局有限公 司	安装	安装施工 员	

单位（子单位）工程竣工验收报告

工程名称 NO. 2018G18 地块 A-12#

验收日期 2021年11月5日

建设单位 南京泓通置业有限公司



江苏省建设工程质量监督总站监制

工 程 概 况

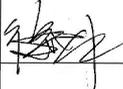
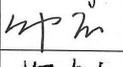
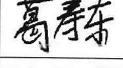
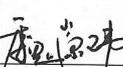
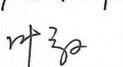
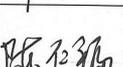
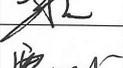
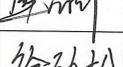
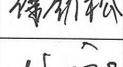
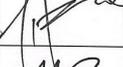
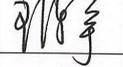
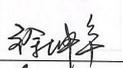
工程名称	NO. 2018G18 地块 A-12#				
工程地址	南京市雨花台区西善桥街道				
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 1、建筑工程； <input type="checkbox"/> 2、设备安装工程； <input type="checkbox"/> 3、装饰装修工程； <input type="checkbox"/> 4、市政基础设施工程； <input type="checkbox"/> 5、其他				
结构类型	框架剪力墙	市政基础设施工程	工程类别	住宅	
层数	地下 1 层 地上 33 层		工程数量		
建筑面积	12146.58m ²	地上 11734.10m ² ；地下 412.48m ² (其中人防面积 m ²)		施工许可证号	320114201902031101
子单位工程部位		子单位工程面积	m ²	工程规划许可证号	建字第 320114201920005 号
子单位工程开工日期			子单位工程竣工验收日期		
单位工程开工日期		2019 年 2 月 3 日	单位工程竣工验收日期		2024年12月15日
单 位 名 称			法人代表	项目负责人	
建设单位	南京泓通置业有限公司		吕锋	郑夕玉	
			15195811314	13911629086	
勘察单位	江苏省建苑岩土工程勘测有限公司		何国松	仲云飞	
			025-84608378	13951855775	
设计单位	南京市长江都市建筑设计股份有限公司		汪杰	徐劲松	
			025-84567248	13815853887	
监理单位	福建闽能咨询有限公司		程萍	叶宗玉	
			13067116499	18551640180	
施工单位	中国水利水电第八工程局有限公司		姜清华	谢达良	
			0731-82822384	15377487788	

竣工验收情况及意见

竣工验收时间、程序、内容和组织形式	<p>工程竣工验收时间为2021年12月15日，验收由建设单位组织、工程监理单位主持、会同设计单位、勘察单位，对工程资料进行了详细的检查，对工程资料的质量控制资料，安全功能检查资料以及各部分资料均进行了详细检查。对工程的实体进行了检查，检查内容包括平整度、垂直度、屋面防水、楼地面、电气、排水、门窗淋水、进行检查。</p> <p>验收组有建设单位负责人；项目负责人；监理单位总监理工程师、专业监理工程师；设计单位的项目负责人、专业设计人员；勘察单位项目负责人、专业勘测人员；施工单位的公司技术部门负责人、质量部门负责人、项目经理、项目技术负责人、质检员等参加了验收。</p>
建设单位执行基本建设程序情况	<p>建设单位在施工过程中，对工程的各个环节的组织协调到位；各种前期：办理规划许可证、对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标，图审合格，领取施工许可证，办理工程质量监督手续，后期单项验收均合格且资料齐全，竣工资料移交城建档案馆，各环节的验收同步参与检查，对设计、勘察、监理、施工各方的责任落实情况良好。</p>
对勘察情况的评价	<p>工程勘察单位对工程的前期勘察与程地质勘察报告齐全，勘察报告审查符合要求，对工程的施工过程中的各环节跟踪检查到位，勘察符合要求。</p>
对设计情况的评价	<p>工程设计的建筑物；结构牢固坚实，经济节约、图纸设计符合各项规范要求，并通过图纸审查，在施工过程中，与施工单位衔接良好，使工程进行顺利，设计意图贯彻到位。</p>

对监 理情 况的 评价	监理单位在项目实施全过程中，对各方的运作良好，对工程的各主体的质量控制、成本控制、进度控制、安全管理、信息管理和组织协调到位。本工程的监理工程良好。
对施 工情 况的 评价	施工单位的施工遵循各项建筑工程质量规范和法律，施工过程中严格按照施工设计图纸和规范施工，对施工过程中的各环节能认真细致，确保施工质量和外观，对材料的进厂把关严格，杜绝不合格材料进场，对施工现场的管理严格，从进度、质量、安全、成本等各方面控制良好，对施工人员工资发放到位。现场施工文明到位，项目施工管理良好。
需整 改的 问题	无
竣工 验收 结论 性意 见	<p style="text-align: center;">质量合格，同意竣工验收。</p> 

竣工验收组主要成员名单

序号	姓名	单位	专业	职务/职称	签字
1	徐林	电建地产华东区域总部	建设	区域总部 副总经理	
2	郑夕玉	南京泓通置业有限公司	建设	项目负责 人	
3	葛寿东	南京泓通置业有限公司	建设	项目总经 理	
4	魏崇伟	南京泓通置业有限公司	建设	工程部副 经理	
5	叶宗玉	福建闽能咨询有限公司	监理	总监理工 程师	
6	陈仁福	福建闽能咨询有限公司	监理	总监理工 程师代表	
7	谢达良	中国水利水电第八工程局有限公 司	土建	项目经理	
8	覃郁芬	中国水利水电第八工程局有限公 司	土建	项目技术 负责人	
9	徐劲松	南京市长江都市建筑设计股份有 限公司	设计	设计负责 人	
10	仲云飞	江苏省建苑岩土工程勘测有限公 司	勘察	勘察负责 人	
11	王浩宇	南京泓通置业有限公司	安装	安装工程 师	
12	徐坤章	福建闽能咨询有限公司	安装	监理安装 工程师	
13	吴丙伟	中国水利水电第八工程局有限公 司	安装	安装施工 员	
14	刘航	中国水利水电第八工程局有限公 司	安装	安装施工 员	

单位（子单位）工程竣工验收报告

工程名称 NO. 2018G18 地块 A-13#

验收日期 2021年12月15日

建设单位 南京泓通置业有限公司



江苏省建设工程质量监督总站监制

工 程 概 况

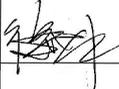
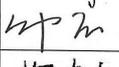
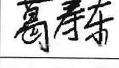
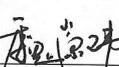
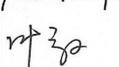
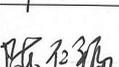
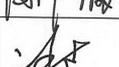
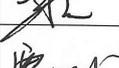
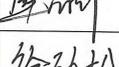
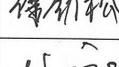
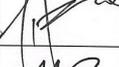
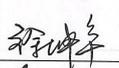
工程名称	NO. 2018G18 地块 A-13#			
工程地址	南京市雨花台区西善桥街道			
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 1、建筑工程； <input type="checkbox"/> 2、设备安装工程； <input type="checkbox"/> 3、装饰装修工程； <input type="checkbox"/> 4、市政基础设施工程； <input type="checkbox"/> 5、其他			
结构类型	框架剪力墙	市政基础设施工程	工程类别	住宅
层数	地下 1 层 地上 33 层		工程数量	
建筑面积	11410.61m ²	地上 10590.10m ² ；地下 820.52m ² (其中人防面积 m ²)	施工许可证号	320114201902031101
子单位工程部位		子单位工程面积	m ²	工程规划许可证号
				建 字 第 320114201920005 号
子单位工程开工日期		子单位工程竣工验收日期		
单位工程开工日期		2019 年 2 月 3 日	单位工程竣工验收日期	
		2020年12月15日		
单位名称			法人代表	项目负责人
建设单位	南京泓通置业有限公司		吕锋	郑夕玉
			15195811314	13911629086
勘察单位	江苏省建苑岩土工程勘测有限公司		何国松	仲云飞
			025-84608378	13951855775
设计单位	南京市长江都市建筑设计股份有限公司		汪杰	徐劲松
			025-84567248	13815853887
监理单位	福建闽能咨询有限公司		程萍	叶宗玉
			13067116499	18551640180
施工单位	中国水利水电第八工程局有限公司		姜清华	谢达良
			0731-82822384	15377487788

竣工验收情况及意见

竣工验收时间、程序、内容和组织形式	<p>工程竣工验收时间为2021年12月15日，验收由建设单位组织、工程监理单位主持、会同设计单位、勘察单位，对工程资料进行了详细的检查，对工程资料的质量控制资料，安全功能检查资料以及各部分资料均进行了详细检查。对工程的实体进行了检查，检查内容包括平整度、垂直度、屋面防水、楼地面、电气、排水、门窗淋水、进行检查。</p> <p>验收组有建设单位负责人；项目负责人；监理单位总监理工程师、专业监理工程师；设计单位的项目负责人、专业设计人员；勘察单位项目负责人、专业勘测人员；施工单位的公司技术部门负责人、质量部门负责人、项目经理、项目技术负责人、质检员等参加了验收。</p>
建设单位执行基本建设程序情况	<p>建设单位在施工过程中，对工程的各个环节的组织协调到位；各种前期：办理规划许可证、对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标，图审合格，领取施工许可证，办理工程质量监督手续，后期单项验收均合格且资料齐全，竣工资料移交城建档案馆，各环节的验收同步参与检查，对设计、勘察、监理、施工各方的责任落实情况良好。</p>
对勘察情况的评价	<p>工程勘察单位对工程的前期勘察与程地质勘察报告齐全，勘察报告审查符合要求，对工程的施工过程中的各环节跟踪检查到位，勘察符合要求。</p>
对设计情况的评价	<p>工程设计的建筑物；结构牢固坚实，经济节约、图纸设计符合各项规范要求，并通过图纸审查，在施工过程中，与施工单位衔接良好，使工程进行顺利，设计意图贯彻到位。</p>

对监 理情 况的 评价	<p>监理单位在项目实施全过程中，对各方的运作良好，对工程的各主体的质量控制、成本控制、进度控制、安全管理、信息管理和组织协调到位。本工程的监理工程良好。</p>
对施 工情 况的 评价	<p>施工单位的施工遵循各项建筑工程质量规范和法律，施工过程中严格按照施工设计图纸和规范施工，对施工过程中的各环节能认真细致，确保施工质量和外观，对材料的进厂把关严格，杜绝不合格材料进场，对施工现场的管理严格，从进度、质量、安全、成本等各方面控制良好，对施工人工工资发放到位。现场施工文明到位，项目施工管理良好。</p>
需整 改的 问题	<p>无</p>
竣工 验收 结论 性意 见	<p>质量合格，同意竣工验收。</p> 

竣工验收组主要成员名单

序号	姓名	单位	专业	职务/职称	签字
1	徐林	电建地产华东区域总部	建设	区域总部 副总经理	
2	郑夕玉	南京泓通置业有限公司	建设	项目负责 人	
3	葛寿东	南京泓通置业有限公司	建设	项目总经 理	
4	魏崇伟	南京泓通置业有限公司	建设	工程部副 经理	
5	叶宗玉	福建闽能咨询有限公司	监理	总监理工 程师	
6	陈仁福	福建闽能咨询有限公司	监理	总监理工 程师代表	
7	谢达良	中国水利水电第八工程局有限公 司	土建	项目经理	
8	覃郁芬	中国水利水电第八工程局有限公 司	土建	项目技术 负责人	
9	徐劲松	南京市长江都市建筑设计股份有 限公司	设计	设计负责 人	
10	仲云飞	江苏省建苑岩土工程勘测有限公 司	勘察	勘察负责 人	
11	王浩宇	南京泓通置业有限公司	安装	安装工程 师	
12	徐坤章	福建闽能咨询有限公司	安装	监理安装 工程师	
13	吴丙伟	中国水利水电第八工程局有限公 司	安装	安装施工 员	
14	刘航	中国水利水电第八工程局有限公 司	安装	安装施工 员	

业绩证明

业绩证明

南京·洛悦华府项目/NO.2018G18地块施工总承包（装配式）项目位于南京市雨花台区西善桥街道，占地面积56261.25m²，建筑总面积为208298.33m²。项目总合同额72726.98万元，项目施工总承包单位为中国水利水电第八工程局有限公司，开工时间为2019年02月03日，竣工时间为2022年11月30日，工程质量优良。

吴望才（身份证号码：362524198004275510）于2019年02月至2021年12月在本项目担任生产经理。

特此证明！

南京泓通置业有限公司
2023年03月20日



工程获奖



(二) 技术负责人简历表

姓名	常青	性别	男	年龄	35岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	职称证	证件号码	DJ2022012012341		
手机号码	13739099679	证件号（职称证书编号）	DJ2022012012341		
参加工作时间	2011年7月	从事技术负责人年限	6年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
湖北合瑞旅游开发有限公司	鄂州恒大童世界首期住宅2#地块主体及配套建设工程	总建筑面积286605.28m ² , 合同总价44321.55万元	2019.02 /	/	/
宁恒阳置业有限公司	咸宁梓山湖恒大养生谷项目首期3#、5#住宅地块（三标段）主体及配套建设工程	总建筑面积124376.44m ² , 合同总价21300.00万元	2019.04 /	/	/

1、鄂州恒大童世界首期住宅 2#地块主体及配套建设工程

中标通知书

中标通知书

中国水利水电第八工程局有限公司：

鄂州恒大童世界首期销售区及 2#地块住宅项目主体及配套建设工程招
标工作已结束，经综合评定，我司确定贵司为本项目的中标单位。

请贵司自接到本通知书起 7 天内，指派投标授权人携带本通知书及工
程招标文件，按招标文件要求与我司签订施工合同并安排进场施工事宜。

在限期内中标单位不签订合同，招标人有权废除其中标资格及没收投
标保证金。

进场施工事宜联系人：肖涛，联系电话：18186600486；

合同签订联系人：黄晓文，联系电话：15112151802。

特此通知！



二〇一九年一月三十一日

中标单位签收：

施工合同

LY-ZTZB1901

合同编号:

恒旅鄂工合字[19[1.9-2]013号

鄂州恒大童世界首期住宅 2#地块主体及配 套建设工程

施 工 合 同

发 包 人: 湖北合瑞旅游开发有限公司

承 包 人: 中国水利水电第八工程局有限公司

工程名称: 鄂州恒大童世界首期住宅 2#地块主体及配套建设工
程

签约地点: _____

签订日期: 2019 年 4 月 4 日

鄂州恒大童世界首期住宅 2#地块主体及配套建设 工程施工合同

第一部分 协议书

发包人（简称甲方）：湖北合瑞旅游开发有限公司

承包人（简称乙方）：中国水利水电第八工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本合同。

第一条：工程概况

一、工程名称：鄂州恒大童世界首期住宅 2#地块 主体及配套建设工程

二、工程地点：湖北省鄂州市华容区庙岭镇

三、工程内容：

（一）主体工程：

序号	单位工程名称（注明栋号、单元号）	栋数	地上层数	地下层数	单栋面积		建筑总面积(m ²)	备注
					地上面积(m ²)	地下面积(m ²)		
1	别墅 1#-7#(C2-1t)	7	3	1	362.26		2535.82	总价包干
2	别墅 8#-9#(B3-1t)	2	3	1	483.24		966.48	
3	别墅 18#-20#(C1-2t)	3	2	1	919.44		2758.32	
4	别墅 21#-24#(C2-2t)	4	3	1	362.26		1449.04	
5	洋房 31#、37#(S38-6)	2	7	1	5416.5		10833	
6	洋房 32#、33#、38#、39#(S38-6)	4	6	1	4666.5		18666	
7	高层 43#	1	21	1	17175.06		17175.06	
8	高层 44#	1	19	1	7640.28		7640.28	
9	高层 45#	1	18	1	7238.16		7238.16	

LY-ZTZB1901

10	高层 46#	1	17	1	13690.1		13690.1
11	高层 50#	1	19	1	15539.34		15539.34
12	高层 51#	1	19	1	8246.76		8246.76
13	高层 52#	1	18	1	8409.06		8409.06
14	高层 53#	1	17	1	14757.36		14757.36
15	综合楼 61#	1	2	0	976.28		976.28
16	2#地块地下室(地下室以发包人指定为准)			1		44000	44000
	一标段合计						174881.06
1	别墅 10#-11# (B3-1t)	2	3	1	483.24		966.48
2	别墅 12#-17# (C2-1t)	6	3	1	362.26		2173.56
3	别墅 25#-28# (C2-2t)	4	3	1	362.26		1449.04
4	别墅 29# (C1-2t)	1	2	1	919.44		919.44
5	别墅 30# (C1-2t)	1	2	1	612.96		612.96
6	洋房 34#、35#、40#、41# (S38-6)	4	7	1	5416.5		21666
7	洋房 36#、42# (S38-6)	2	7	1	3611		7222
8	高层 47#	1	12	1	9663.6		9663.6
9	高层 48#	1	9	1	7247.7		7247.7
10	高层 49#	1	9	1	3394.08		3394.08
11	高层 54#	1	12	1	9338.88		9338.88
12	高层 55#	1	9	1	6788.16		6788.16
13	高层 56#	1	9	1	4990.32		4990.32
14	六班幼儿园 58#	1	3	0	2292		2292
15	2#地块地下室(地下室以发包人指定为准)			1		33000	33000
	二标段合计						111724.22

总价包干

暂定面积合计	286605.28	
--------	-----------	--

以上单位工程栋号、层数、建筑面积等工程概况均为暂定，发包人保留调整的权利，承包人无异议。

(二) 配套工程范围详见协议书第二条。

第二条:承包范围

一、承包人自行施工的工程范围

1、按发包人所提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录等规定内容承包，除非合同中另有约定或发包人向承包人发出了书面声明，否则，承包人的承包范围将包括协议书条款没有特别说明但在图纸中有所规定或为实现合同目的所合理包含的一切内容与项目。除发包人明确直接发包工程外，均由承包人负责施工，具体主要内容如下：

①建筑工程：基础土石方工程（具体详见协议书附件 10）、基础工程（含桩基础工程）、主体结构工程、砌筑工程、屋面工程（含隔热）、保温工程、地暖工程、防水工程（含样板房所在楼栋大堂上层楼板、样板房上层楼板，具体以发包人指定区域为准；含厨房、阳台、飘窗、雨棚、无沉箱卫生间地面及有沉箱卫生间第一道防水、防水反边及其他发包人要求完成的防水工程）、防腐工程、室内初装修工程（含疏散楼梯栏杆及扶手，具体详见协议书附件 10）、外墙饰面工程（不含干挂石材、幕墙工程）、阳台栏杆工程、空调栏杆、护窗栏杆、钢楼梯及钢爬梯等金属结构工程（大型钢结构工程除外）、飘窗栏杆（精装交楼除外）、入户门（精装交楼除外）。

发包人有权根据工程的实际情况要求承包人完成以上工程的附属工程及相关配合工作，承包人必须无条件接受。

本工程承包人自行施工的建筑工程范围与上述条款比较增加以下内容：所有包砌工程；外墙粉刷；外立面门窗的塞缝淋水实验；露台铁艺栏杆安装工程；围墙灯；庭院照明（非园建）；封闭式楼梯间的电气工程；基础土石方工程【包括基础土石方开挖、回填、运输（不包括单挖超过 6000m³ 的地下室基坑开挖），不包括机械场平、人工湖土石方施工

装样板房场地移交节点时间按样板房在三层考虑，若实际样板楼层高于三层，则每增加一层，样板房场地移交节点工期延后5天。

每单元提供水、电接驳点，完成外墙涂料（面砖）。样板房所在楼层顶楼板、样板房单元楼梯粉刷及样板房上一层防水完成。配合销售电梯安装临时封闭等提供一切需要。

（二）精装修工作面移交形象进度标准：

1、主体砌筑及抹灰（预留用于运输材料的洞口除外）、卫生间沉箱回填及找平完成；

2、除人货梯位置外，由承包人负责的管井门，防火门、铝合金门窗等安装完成；

3、由承包人负责的给排水、电气、地暖等管线预埋安装完成，电管穿铁线完成；

4、除人货梯位置外，其余部位外立面施工完成、脚手架拆除完成；

5、阳台栏杆安装完成；

6、每层标高控制线完成；

7、室内垃圾清除完成。

（三）精装修工作面验收不合格，承包人应在一个月内整改完成并复验合格移交发包人；若超过一个月仍未整改完成并复验合格移交发包人的，发包人有权委托第三方进行整改，并按实际发生费用的1.5倍在承包人的工程款中扣除。

（四）/

（五）通用条款第12.4.1款不再适用。

（六）其余详见通用条款第12.4款、第17.6款。

三、/

四、其他详见通用条款第17条。

第七条：合同价

一、合同暂定总价

人民币大写：暂定

（¥ 443,215,500.00 元）。

本合同价由总价包干和非总价包干两部分金额组成。

包干总价=工程核算总价+市场风险核算包干费

其中：工程核算总价=Σ（各类型建筑物单体工程施工图核算造价）

市场风险核算包干费=工程核算总价×计划完工时间天数×10%/365。

市场风险包干费已包含施工图预算起算日之后所发生的主体楼栋范围内所有的设计变更及签证费用，结算时不再调整，但不包含转扣签证及主体楼栋外签证费用。

备注：工程开工指同一批次核算工程开工令所明确的主体楼栋最早开工时间。计划完工时间天数指工程开工至同一批次核算楼栋外立面计划完工时间的天数，若跨越冬歇期，则计划完工时间天数增加冬歇期天数。

（一）总价包干部分：本合同范围内主体楼栋工程（除室外配套等室外零星工程外）全部采取总价包干形式。

1、包干总价的内容：

包干总价内容包括本合同约定总价包干工程范围的施工图纸、图纸会审、包干总价预算书所涉及到的工程费用以及本合同虽未提及但承包人在完成本工程施工过程中必须支付的相关费用。对于上述工程内容，承包人无论何种原因没有列入或少计的工程费用，双方一致认为该费用已包含在包干总价中。

其中包干总价的构成如下：包括但不限于人工费、材料费[含材料损耗、材料费场内外运输费（含二次及多次转运）]、**市场风险包干费**、卸车费及采保费等、工程验收所需的各种材料检验试验（检测）费用、机械费、施工水电费、技术措施费、安全文明施工措施费、成品保护费、工程所需的各种检测及测量费用、冬雨季施工增加费、已完工程越冬维护费、垃圾清运、工程完工后清场、工程保修费、必须的加班费、赶工措施费、国家及地方政府各种税收及收费、行政事业收费、保险、规费（由当地造价部门相关规定的费用组成）、利润和管理费、政策性文件规定费用等所有直接费、间接费费用、不可预见费、保修期服务费、知识产权费、工程开工至竣工验收备案等一切批准、许可手续的费用、预期市场价格的涨跌、汇率的变动等一切费用。

2、合同中各类型建筑可根据实际开工情况分批次进行核算工程包干

- 协议书附件 14-3: 由发包人指定生产厂家、产地的混凝土
- 协议书附件 15: 材料环保设计标准补充约定
- 协议书附件 16: 材料送检方案
- 协议书附件 17: 施工工艺标准
- 协议书附件 18: 成品保护标准
- 协议书附件 19: 材料保管标准
- 协议书附件 20: 安全文明施工标准
- 协议书附件 21: 物业维保修工程价格清单
- 协议书附件 22: 发包人施工图预算完成告知函
- 协议书附件 23: 总价包干补充协议
- 协议书附件 24: 旅游集团甲供材料清单表

发包人(盖章): _____ 承包人(盖章): _____

签约代表: _____ 签约代表: _____

电 话: _____ 电 话: _____

签约日期: 2019.4.4 签约日期: _____

业绩证明

业绩证明

工程名称	鄂州恒大童世界首期住宅 2#地块主体及配套建设工程		
工程地址	湖北省鄂州市华容区庙岭镇		
合同编号	恒旅鄂 I 合字 19[1.9-2]013 号		
合同金额	44321.55 万元		
业主单位	湖北合瑞旅游开发有限公司		
施工单位	中国水利水电第八工程局有限公司		
工程概况	建设内容包含建筑工程、安装工程、配套工程等，建筑总面积为 286605.28 m ² ，其中地下面积 77000 m ²		
项目经理	庞少剑	技术负责人	李勇、常青
开工时间	2019 年 1 月 20 日	完工时间	/
备注			

业主单位：湖北合瑞旅游开发有限公司（盖章）

日期：2023 年 10 月 10 日



2019~2020 年度第三批湖北省建筑工程安全文明施工现场--鄂州
恒大童世界首期住宅 2#地块主体及配套建设（45#楼）工程

荣誉证书

中国水利水电第八工程局有限公司：

你单位承建的鄂州恒大童世界首期住宅2#地块主体及配套建设工程（45#楼）
工程被评为2019-2020年度第三批湖北省建
筑工程安全文明施工现场。

特发此证

二〇二〇年十一月



2、咸宁梓山湖恒大养生谷项目首期 3#、5#住宅地块（三标段）主体及配套建设工程

中标通知书

中标通知书

中国水利水电第八工程局有限公司：

根据咸宁梓山湖恒大养生谷项目首期 3#、4#、5#地块(3 标段)主体及配套工程你单位提交的报价，经综合评定，我司确定贵司为本工程的中标单位。

请贵司接到中标通知书后，立即与甲方总工室及现场工程部联系确定开工事宜，按甲方要求时间组织设计事宜，并在十五个工作日内与我司签订施工合同。未按要求开工或逾期未签署施工合同，我司有权更换中标单位。

施工现场联系人：张宝成，联系电话：15820080016；

总工室联系人：∕，联系电话：∕；

合同签订联系人：梁慧珊，联系电话：020-38658975。

恒大健康集团有限公司招投标中心

2019年4月12日

中标单位签收：

施工合同

恒健 2019 年 5 月 12 日

ZTDE201
703

合同编号：

咸宁梓山湖恒大养生谷项目首期 3#、5#住宅地块（三标段）主体及配套建设工程

施 工 合 同

发 包 人：咸宁恒阳置业有限公司

承 包 人：中国水利水电第八工程局有限公司

工程名称：咸宁梓山湖恒大养生谷项目首期 3#、5#住宅地块
（三标段）主体及配套工程

签约地点：广州市天河区

签订日期：2019 年 6 月 19 日



**咸宁梓山湖恒大养生谷项目首期 3#、5#住宅地块（三标段）
主体及配套建设工程施工合同**

第一部分 协议书

发包人：咸宁恒阳置业有限公司（简称甲方）

承包人：中国水利水电第八工程局有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本合同。

第一条：工程概况

一、工程名称：咸宁梓山湖恒大养生谷项目首期 3#、5#住宅地块（三标段）主体及配套建设工程

二、工程地点：湖北省咸宁市咸安区梓山湖生态新城

三、工程内容：

（一）主体工程：

三标段住宅部分

序号	单位工程名称（注明栋号、单元号）	栋数	地上层数	地下层数	地上面积（m2）	地下面积（m2）	建筑总面积（m2）
1	南侧高层	7	26/25	/	90385.92	/	90385.92
2	综合楼	1	2	1	976.28	/	976.28
3	商业 大门	3	1-2	0	1866.24	/	1866.24
4	南侧地下车库	1	0	2/1	/	31148	31148
合计							124376.44

以上单位工程栋号、层数、建筑面积等工程概况均为暂定，发包人保留调整的权利，承包人无异议。

（二）配套工程范围详见协议书第二条。

第二条：承包范围

一、承包人自行施工的工程范围

1、按发包人所提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录等规定内容承包，除非合同中另有约定或发包人向承包人发出了书面声明，否则，承包人的承包范围将包括协议书条款没有特别说明但在图纸中有所规定或为实现合同目的所合理包含的一切内容与项目。除发包人明确直接发包工程外，均由承包人负责施工，具体主要内容如下：

①建筑工程：基础土石方工程（具体详见协议书附件10）、基础工程（含桩基础工程）、主体结构工程、砌筑工程、屋面工程（含隔热）、保温工程、地暖工程、防水工程（含样板房所在楼栋大堂上层楼板、样板房上层楼板，具体以发包人指定区域为准；含厨房、阳台、飘窗、雨棚、无沉箱卫生间地面及有沉箱卫生间第一道防水、防水反边及其他发包人要求完成的防水工程）、防腐工程、室内初装修工程（含疏散楼梯栏杆及扶手，具体详见协议书附件10）、外墙饰面工程（不含干挂石材、幕墙工程）、阳台栏杆工程、空调栏杆、护窗栏杆、钢楼梯及钢爬梯等金属结构工程（大型钢结构工程除外）、飘窗栏杆（精装交楼除外）、入户门（精装交楼除外）。

发包人有权根据工程的实际情况要求承包人完成以上工程的附属工程及相关配合工作，承包人必须无条件接受。

本工程承包人自行施工的建筑工程范围与上述条款比较增加以下内容：1、机制烟道工程；2、通风空调系统的预留预埋；3、新风除霾安装工程。4、GRC构件安装工程（除四大园）；5、室外强弱电预留预埋工程；6、坡道栏杆及挡土墙栏杆；7、临建营销中心；8 临建颐养中心；9、临时样板房工程（待定）；10、防火门安装；11、地下室装饰工程；12、建筑物内宽带网络机房、空调机房、发电机房、直饮水设备房等设备间；13、各地块间用地红线外施工便道工程。

本工程承包人自行施工的建筑工程范围与上述条款比较减少以下内容：1、桩基础工程；2、四大园屋顶钢结构工程；3、必须由当地政府相关部门施工的专业配套工程。

②安装工程：室内外给排水工程、防雷工程、室内电气工程、供暖系

统，弱电工程、消防工程、电梯工程、天然气工程等其它专业工程所需的预留预埋。具体详见协议书附件1《安装工程承包范围》和施工图。

③配套工程：承包人承包范围内的道路、管网管沟、各类设备基础、化粪池、大门、标志塔、非高边坡挡土墙、护坡、小区永久围墙（含围墙灯）、低层住宅分户围墙（具体详见协议书附件10）、配套用房及室外消防水池等。在合同履行过程中，发包人有权根据现场实际情况需要，调整周边配套工程的具体工程内容，承包人无异议。

本工程承包人承包的配套工程范围与上述条款比较增加以下内容：小区范围内除园建道路以外的道路，含路基、路面（含沥青混凝土路面）、门卫房、垃圾房、物管用房等各种公建用房、各种设备用房、各类永久建筑物和构筑物、地上非机动车停车库、管井（包括基础及土石方）、与发包人开盘及销售环境有关的通道、销售围蔽（暂定）、防护栏、临时停车场、排水沟渠、开闭所、其他整改、零星工程等。

本工程承包人承包的配套工程范围与上述条款比较减少以下内容：必须由当地政府相关部门施工的专业配套工程。

二、发包人直接发包的专业工程范围

平整场地土石方工程（具体详见协议书附件10）、地下室基坑土石方工程（具体详见协议书附件10）、基坑支护工程、高边坡挡土墙工程（需独立专业设计工程）、地基处理工程、大型钢结构工程、GRC构件工程、铝合金门窗工程、所有室内精装修工程、幕墙工程、干挂石材工程、门窗工程、人防设备工程、燃气工程、智能化工程、电信（包括宽带网）工程、有线电视工程、电梯设备安装工程、消防工程、空调设备及安装工程、泛光及景观照明工程、永久供电工程、永久供水工程、发电机及环保配套工程、变频供水设备工程（含设备、安装、就位）、园建工程、绿化工程、游泳池设备工程等由发包人直接发包，由发包人与专业工程承包人签订施工合同，承包人须承担配合施工和总包管理的责任。

协议书附件3中GRC构件工程、铝合金门窗工程由发包人直接发包，如因工程需要变更为：主材由发包人供应、承包人负责安装的，则承包人须按协议书附件3的价格承接施工，不得拒绝施工，并不再收取配合管理费。

11. 总工期含装修配合工期。

12. 以上节点工期不包含桩基础工程的检测时间，本工程桩基础工程的检测时间为/天。

13. 工程竣工备案手续在工程竣工验收后 30 天内完成。

二、精装修工作面移交节点及标准

(一) 样板房精装场地移交时间为/。

(二) 商业和公建封顶后 60 天一次性场地移交。

(三) 高层主体结构封顶后 90 天第一批(不少于 10 层)场地移交完，剩余楼层第一批移交后 15 天后一次性移交。别墅主体结构封顶后 60 天内批量移交。

(四) 其余详见通用条款第 12.4 款、第 17.6 款。

三、/。

四、其他详见通用条款第 17 条。

第七条：合同价

一、合同暂定总价

人民币大写：暂定贰亿壹仟叁佰万元整（¥213,000,000.00 元）。

二、计价方式

(一) 定额计价方式：本合同范围内工程除合同约定项目按含税综合单价包干方式计价外，均以定额计价的方式计价。

1. 采用定额：

序号	项目名称	采用的定额	备注
一	主体工程		
1	建筑工程	2013 年《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及基价表（结构、屋面）》	<input checked="" type="checkbox"/> 含桩基础工程部分
2	装修工程	2013 年《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及基价表（装饰、装修）》	
3	安装工程	2013 年《湖北省通用安装工程消耗量定额及单位估价表》 2008 年《湖北省市政工程消耗量定额及统一	

		基价表》	
4	土石方工程	2013年《湖北省建设工程公共专业消耗量定额及基价表（土石方·地基处理·桩基础·预拌砂浆）》	
二	配套工程	优先执行上述建筑、装修、土石方、安装定额及2008年《湖北省市政工程消耗量定额及统一基价表》。若部分专业分项工程在上述定额中没有子目可套用的，可以借用2009年《湖北省房屋修缮工程预算定额统一基价表》中的相关子目，但借用子目的取费标准执行建筑工程的取费标准	计价按专业执行 配套工程的建筑、装修、安装、市政土建或市政安装工程的取费标准及浮动率。
三	机械台班定额	2013年《湖北省施工机械台班费用定额》	
四	费用定额	执行《湖北省建筑业营改增建设工程计价依据调整过渡方案》	
五	其他配套定额及文件	2013年《湖北省建设工程计价定额编制说明》及相关的政府文件	

单击此处输入文字。

2. 工程取费及浮动率表（上浮为“+”，下浮为“-”）：

序号	工程项目	专业	工程类别	取费标准	总造价税前浮动率（%）	备注
一	住宅楼、公寓楼（含裙楼商业、±0.00以上）其中：					
1	19~27层住宅	建筑工程	/	见合同协议书附件2表1-1	-7	带地下室楼栋的地下室工程计入序号六“地下室”（四大园及别墅单楼
		装饰装修工程	/	见合同协议书附件2表1-4	-5	
		安装工程	/	见合同协议书附件2表1-5	-2	
2	12~18层住宅	建筑工程	/	见合同协议书附件2表1-1	-6	
		装饰装修工程	/	见合同协议书附件2表1-4	-4	
		安装工程	/	见合同协议书附件2表1-5	-1	
二	别墅（含楼栋下独立地下室）	建筑工程	/	见合同协议书附件2表1-2	+6	
		装饰装修工程	/	见合同协议书附件2表1-4	+6	
		安装工程	/	见合同协议书附件2表1-5	+4	
三	四大园建筑（1-3	建筑工程	/	见合同协议书附件2表1-2	+18	

协议书附件 10: 土石方工程、室内初装修和低层住宅分户围墙工程工作界面表

协议书附件 11: 工程签证、结算事项告知函

协议书附件 12: 现场围蔽要求

协议书附件 13: 施工组织设计(方案)报审表

协议书附件 14: 材料环保设计标准补充约定

协议书附件 15: 物业维修工程价格清单



发包人(盖章): _____ 承包人(盖章): _____

签约代表: 汪永 签约代表: 任江

电话: _____ 电话: _____

签约日期: 2019.6.19 签约日期: 2019.6.19

业绩证明

业绩证明

工程名称	咸宁梓山湖恒大养生谷项目首期 3#、5#住宅地块（三标段） 主体及配套建设工程		
工程地址	湖北省咸宁市咸安区梓山湖生态新城		
合同编号	/		
合同金额	21300 万元		
业主单位	咸宁恒阳置业有限公司		
施工单位	中国水利水电第八工程局有限公司		
工程概况	项目位于湖北省咸宁市咸安区梓山湖生态新城，3#、5#住宅地块总建筑面积为 124376.44 m ² ，地下面积为 31148 m ² 。		
项目经理	赵仙龙、田兴安	技术负责人	常青
开工时间	2019 年 4 月 15 日	完工时间	/
备注			

业主单位：咸宁恒阳置业有限公司（盖章）

日期：2023 年 10 月 10 日



四、项目管理机构：

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	吴望才	高级工程师	建造师注册电子证书	一级	湘 1432017201873174	建筑工程	中国水利水电第八工程局有限公司	0	0
			安全生产考核合格证	B 证	湘建安 B(2019)0010966				
			职称证	高级	DJ2019012012163				
项目技术负责人	常 青	高级工程师	职称证	高级	DJ2022012012341	建筑工程	中国水利水电第八工程局有限公司	0	0
生产经理	李俊伟	高级工程师	职称证	高级	DJ2017013012047	建筑工程	中国水利水电第八工程局有限公司	0	0
商务经理	龙际佳	高级经济师	职称证	高级	DJ2019012022010	建筑工程	中国水利水电第八工程局有限公司	0	0
质量主任	王 柯	工程师	职称证	中级	B08213010100005784	建筑工程	中国水利水电第八工程局有限公司	0	0
			质量员岗位证	/	0432110600018000960				
安全总监	周 稳	工程师	安全生产考核合格证	C 证	湘建安 C3(2021)0007021	建筑工程	中国水利水电第八工程局有限公司	0	0
			职称证	中级	DJ2015013013048				
机电经理	张忠华	工程师	职称证	中级	SD2011080130002	建筑工程	中国水利水电第八工程局有限公司	0	0
BIM 工程师	雷益琛	工程师	职称证	中级	B08203010100011099	建筑工程	中国水利水电第八工程局有限公司	0	0
			BIM 建模技术	/	170090201893				

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
质量工程师	周 兴	工程师	职称证	中级	B08213010100004541	建筑工程	中国水利水电第八工程局有限公司	0	0
安全工程师 (安全主任)	张 闯	工程师	安全生产考核合格证	C 证	湘建安 C3(2022)0024359	建筑工程	中国水利水电第八工程局有限公司	0	0
			职称证	中级	DJ2022012013098				
土建工程师	何志兰	工程师	职称证	中级	D12016013013059	建筑工程	中国水利水电第八工程局有限公司	0	0
精装修工程师	吴 昊	工程师	职称证	中级	DJ2022012013604	建筑工程	中国水利水电第八工程局有限公司	0	0
电气工程师	刘俊勇	工程师	职称证	中级	DJ2017013013158	建筑工程	中国水利水电第八工程局有限公司	0	0
暖通工程师	庞紫夏	工程师	职称证	中级	DJ2016013013060	建筑工程	中国水利水电第八工程局有限公司	0	0
给排水工程师	曲孝禹	工程师	职称证	中级	DJ2021012013068	建筑工程	中国水利水电第八工程局有限公司	0	0
测量工程师	赵 云	工程师	测绘证	/	4300011350	建筑工程	中国水利水电第八工程局有限公司	0	0
			职称证	中级	DJ2019012013275				
预制构件厂驻场 工程师	帅 罗	高级工程师	职称证	高级	DJ2021012012032	建筑工程	中国水利水电第八工程局有限公司	0	0
资料管理员	孙 倩	助理工程师	职称证	初级	DJ2019012014061	建筑工程	中国水利水电第八工程局有限公司	0	0
			资料员岗位证	/	0432011494318002321				

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
劳资专管员	汪文文	助理工程师	职称证	初级	DJ2018013014075	建筑工程	中国水利水电第八工程局有限公司	0	0
			劳务员岗位证	/	0432011300018000017				
造价工程师	梁程鹏	经济师	注册造价工程师	/	建[造]11064345000694	建筑经济	中国水利水电第八工程局有限公司	0	0
			职称证	中级	02005050				
土建施工员	黄 盛	助理工程师	职称证	初级	DJ2020012014264	建筑工程	中国水利水电第八工程局有限公司	0	0
			施工员岗位证	/	0432010100018000052				
土建施工员	龙帅成	助理工程师	职称证	初级	D12020012014196	建筑工程	中国水利水电第八工程局有限公司	0	0
			施工员岗位证	/	0432010100018000086				
材料员	龚 敏	助理工程师	职称证	初级	DJ2017013014162	建筑工程	中国水利水电第八工程局有限公司	0	0
			材料员岗位证	/	0432011194318001626				
预算员	易 芒	工程师	职称证	中级	DJ2018013013065	建筑工程	中国水利水电第八工程局有限公司	0	0
			造价员岗位证	/	0432020194316002610				
安全员	唐栎登	工程师	安全生产考核合格证	C 证	湘建安 C3(2023)0001602	建筑工程	中国水利水电第八工程局有限公司	0	0
			职称证	中级	DJ2022012013010				

1. 项目经理 吴望才
身份证



毕业证



一级建造师注册证书（电子证书）



使用有效期: 2024年11月27日
- 2025年05月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吴望才

性别: 男

出生日期: 1980年04月27日

注册编号: 湘1432017201873174

聘用企业: 中国水利水电第八工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

吴望才

个人签名: 吴望才

签名日期: 2024年11月27日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年11月13日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2019）0010966

姓名：吴望才

性别：男

出生年月：1980年04月27日

企业名称：中国水利水电第八工程局有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年02月21日

有效期：2019年02月21日 至 2025年10月09日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2019年02月21日



社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国水利水电第八工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001736			
姓名	吴望才	建账时间	200507	身份证号码	362524198004275510			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-03-02 10:57			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途	招投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183761776J	中国水利水电第八工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202405-202411			
				工伤保险	202405-202411			
				失业保险	202405-202411			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202411	企业职工基本养老保险	15182	2429.12	1214.56	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15182	206.48	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15182	106.27	45.55	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	15182	2429.12	1214.56	正常	20241025	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15182	206.48	0	正常	20241025	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：吴望才

第1页,共2页

个人编号：43120000000011468903

202410	失业保险	15182	106.27	45.55	正常	20241025	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	15182	2429.12	1214.56	正常	20240926	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15182	206.48	0	正常	20240926	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15182	106.27	45.55	正常	20240926	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	15182	2429.12	1214.56	正常	20240823	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15182	206.48	0	正常	20240823	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15182	106.27	45.55	正常	20240823	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	15182	2429.12	1214.56	正常	20240726	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15182	206.48	0	正常	20240726	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15182	106.27	45.55	正常	20240726	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	15182	2429.12	1214.56	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15182	206.48	0	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15182	106.27	45.55	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	15182	2429.12	1214.56	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15182	206.48	0	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15182	106.27	45.55	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：吴望才

第2页,共2页

个人编号：4312000000011468903

2. 项目技术负责人 常 青
身份证



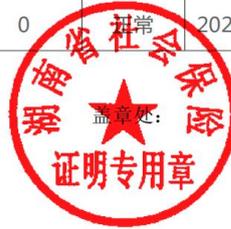
毕业证



社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国水利水电第八工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001736			
姓名	常青	建账时间	201110	身份证号码	430681198902044019			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-03-02 10:57			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途	招标投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183761776J	中国水利水电第八工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202405-202411			
				工伤保险	202405-202411			
				失业保险	202405-202411			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202411	企业职工基本养老保险	20133	3221.28	1610.64	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20133	273.81	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20133	140.93	60.4	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	20133	3221.28	1610.64	正常	20241025	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20133	273.81	0	正常	20241025	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：常青

第1页,共2页

个人编号：43120000000020951702

202410	失业保险	20133	140.93	60.4	正常	20241025	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	20133	3221.28	1610.64	正常	20240926	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20133	273.81	0	正常	20240926	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20133	140.93	60.4	正常	20240926	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	20265	3242.4	1621.2	正常	20240823	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20265	275.6	0	正常	20240823	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20265	141.86	60.8	正常	20240823	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	20265	3242.4	1621.2	正常	20240726	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20265	275.6	0	正常	20240726	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20265	141.86	60.8	正常	20240726	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	20265	3242.4	1621.2	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20265	275.6	0	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20265	141.86	60.8	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	20265	3242.4	1621.2	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20265	275.6	0	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20265	141.86	60.8	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：常青

第2页,共2页

个人编号：4312000000020951702

3. 生产经理 李俊伟
身份证



毕业证



职称证

POWERCHINA POWERCHINA POWERCHINA POWERCHINA

本证书由中国电力建设集团
有限公司批准和颁发。它表明持
证人已履行并通过中国电力建设
集团有限公司专业技术资格评定
工作程序，且具备本证书所标明
的相应专业技术资格水平。

Approved & Issued
By
Power China

编号:
No. DJ2017013012047

POWERCHINA POWERCHINA POWERCHINA POWERCHINA

This is to certify
the qualification level
of speciality and tech-
nology of the bearer
who has passed the SP
appraisal.



持证人签名: _____
Signature of the bearer

POWERCHINA POWERCHINA POWERCHINA POWERCHINA

姓名	李俊伟	专业名称	建筑工程
Full Name		Speciality	
性别	男	资格名称	高级工程师
Sex		Qualification Level	
工作单位	中国水利水电第八工程局 有限公司	授予时间	2017年12月31日
Work Place		Conferment Date	
身份证号	410221198108026030		
ID No.			

Conferred by

社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国水利水电第八工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001736			
姓名	李俊伟	建账时间	200507	身份证号码	410221198108026030			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-03-02 10:57			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途	招投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183761776J	中国水利水电第八工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202405-202411			
				工伤保险	202405-202411			
				失业保险	202405-202411			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202411	企业职工基本养老保险	18870	3019.2	1509.6	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	18870	256.63	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	18870	132.09	56.61	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	18870	3019.2	1509.6	正常	20241025	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	18870	256.63	0	正常	20241025	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：李俊伟

第1页,共2页

个人编号：43120000000001188883

202410	失业保险	18870	132.09	56.61	正常	20241025	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	18870	3019.2	1509.6	正常	20240926	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	18870	256.63	0	正常	20240926	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	18870	132.09	56.61	正常	20240926	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	18870	3019.2	1509.6	正常	20240823	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	18870	256.63	0	正常	20240823	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	18870	132.09	56.61	正常	20240823	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	18870	3019.2	1509.6	正常	20240726	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	18870	256.63	0	正常	20240726	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	18870	132.09	56.61	正常	20240726	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	18870	3019.2	1509.6	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	18870	256.63	0	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	18870	132.09	56.61	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	18870	3019.2	1509.6	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	18870	256.63	0	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	18870	132.09	56.61	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：李俊伟

第2页,共2页

个人编号：4312000000001188883

4. 商务经理 龙际佳
身份证



毕业证



社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国水利水电第八工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001736			
姓名	龙际佳	建账时间	200807	身份证号码	430581198606214911			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-03-02 10:58			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	招投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183761776J	中国水利水电第八工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202405-202411			
				工伤保险	202405-202411			
				失业保险	202405-202411			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202411	企业职工基本养老保险	10398	1663.68	831.84	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10398	141.41	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10398	72.79	31.19	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	10398	1663.68	831.84	正常	20241025	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10398	141.41	0	正常	20241025	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：龙际佳

第1页,共2页

个人编号：43120000000004562825

202410	失业保险	10398	72.79	31.19	正常	20241025	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	10398	1663.68	831.84	正常	20240926	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10398	141.41	0	正常	20240926	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10398	72.79	31.19	正常	20240926	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	10398	1663.68	831.84	正常	20240823	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10398	141.41	0	正常	20240823	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10398	72.79	31.19	正常	20240823	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	10398	1663.68	831.84	正常	20240726	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10398	141.41	0	正常	20240726	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10398	72.79	31.19	正常	20240726	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	10398	1663.68	831.84	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10398	141.41	0	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10398	72.79	31.19	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	10398	1663.68	831.84	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10398	141.41	0	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10398	72.79	31.19	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：龙际佳

第2页,共2页

个人编号：4312000000004562825

5. 质量主任 王 柯
身份证



毕业证



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 王柯
性 别 男
身份证号 411023199312042537
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2021年12月26日
证书编号 B08213010100005784



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

质量员岗位证

证书编码: 0432110600018000960

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 王柯

身份证号: 411023199312042537

岗位名称: 土建质量员

参加 2021 年度住房和城乡建设领域施
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2023年度继续教育32学时。

完成2022年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 中国水利水电第八工程局有限公司培训中心

发证时间: 2021年06月30日

查询地址: <http://www.hnjscrw.com>

社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国水利水电第八工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001736			
姓名	王柯	建账时间	201707	身份证号码	411023199312042537			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-03-02 10:58			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途	招投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183761776J	中国水利水电第八工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202405-202411			
				工伤保险	202405-202411			
				失业保险	202405-202411			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202411	企业职工基本养老保险	5199	831.84	415.92	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5199	70.71	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5199	36.39	15.6	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	5199	831.84	415.92	正常	20241025	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5199	70.71	0	正常	20241025	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：王柯

第1页,共2页

个人编号：43120000000017121246

202410	失业保险	5199	36.39	15.6	正常	20241025	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	5199	831.84	415.92	正常	20240926	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5199	70.71	0	正常	20240926	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5199	36.39	15.6	正常	20240926	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	5199	831.84	415.92	正常	20240823	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5199	70.71	0	正常	20240823	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5199	36.39	15.6	正常	20240823	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	5199	831.84	415.92	正常	20240726	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5199	70.71	0	正常	20240726	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5199	36.39	15.6	正常	20240726	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	5199	831.84	415.92	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5199	70.71	0	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5199	36.39	15.6	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	5199	831.84	415.92	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5199	70.71	0	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5199	36.39	15.6	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：王柯

第2页,共2页

个人编号：4312000000017121246

6. 安全总监（安全主任） 周 稳
身份证



毕业证



安全生产考核合格证书（C证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2021）0007021

姓名：周稳

性别：男

出生年月：1986年03月12日

企业名称：中国水利水电第八工程局有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年12月28日

有效期：2021年12月28日 至 2027年03月07日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年12月28日



职称证

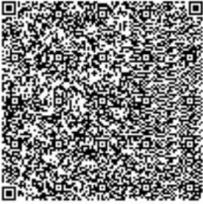
<p>本证书由中国电力建设集团 有限公司批准和颁发。它表明持 证人已履行并通过中国电力建设 集团有限公司专业技术资格评定 工作程序，且具备本证书所标明 的相应专业技术资格水平。</p>	<div data-bbox="893 313 1077 526" style="text-align: center;"><p>Approved & Issued By Power China</p></div> <p>编 号: DJ2015013013048 No.</p>
--	---

<p>This is to certify the qualification level of speciality and tech- nology of the bearer who has passed the SP appraisal.</p>	<div data-bbox="925 828 1077 1052" style="text-align: center;"></div> <p>持证人签名: _____ Signature of the bearer</p>
---	--

<p>姓 名 <u>周稳</u> Full Name</p> <p>性 别 <u>男</u> Sex</p> <p>工作单位 <u>中国水利水电第八工程局</u> Work Place <u>有限公司</u></p> <p>身份证号 <u>430321198603128711</u> ID No.</p>	<p>专业名称 _____ Speciality</p> <p>资格名称 <u>工程师</u> Qualification Level</p> <p>授予时间 <u>2015年12月31日</u> Conferment Date</p> <div data-bbox="941 1635 1109 1803" style="text-align: center;"><p>评审委员会 Conferred by</p></div>
---	--

社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国水利水电第八工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001736			
姓名	周稳	建账时间	200907	身份证号码	430321198603128711			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-03-02 10:58			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途	招投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183761776J	中国水利水电第八工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202405-202411			
				工伤保险	202405-202411			
				失业保险	202405-202411			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202411	企业职工基本养老保险	14491	2318.56	1159.28	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14491	197.08	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14491	101.44	43.47	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	14491	2318.56	1159.28	正常	20241025	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14491	197.08	0	正常	20241025	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：周稳

第1页,共2页

个人编号：43120000000003062908

202410	失业保险	14491	101.44	43.47	正常	20241025	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	14491	2318.56	1159.28	正常	20240926	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14491	197.08	0	正常	20240926	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14491	101.44	43.47	正常	20240926	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	14491	2318.56	1159.28	正常	20240823	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14491	197.08	0	正常	20240823	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14491	101.44	43.47	正常	20240823	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	14491	2318.56	1159.28	正常	20240726	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14491	197.08	0	正常	20240726	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14491	101.44	43.47	正常	20240726	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	14491	2318.56	1159.28	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14491	197.08	0	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14491	101.44	43.47	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	14491	2318.56	1159.28	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14491	197.08	0	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14491	101.44	43.47	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：周稳

第2页,共2页

个人编号：4312000000003062908

7. 机电经理 张忠华
身份证



毕业证



职称证

本证书由中国水利水电建设集团公司批准和颁发。它表明持证人已履行并通过中国水利水电建设集团公司专业技术资格评定工作程序，且具备本证书所标明的相应专业技术资格水平。

Approved & Issued
By
Sinohydro Corporation

编号: SD2011080130002
No.

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the SP appraisal.



持证人签名: _____
Signature of the bearer

姓名 Full Name	张忠华	专业名称 Speciality	
性别 Sex	男	资格名称 Qualification Level	工程师
工作单位 Work Place	中国水利水电第八工程局有限公司	授予时间 Conferment Date	2011年12月31日
身份证号 ID No.	432926198206282017		

评审委员会
Conferred by

社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国水利水电第八工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001736			
姓名	张忠华	建账时间	200507	身份证号码	432926198206282017			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-03-02 10:59			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途	招投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183761776J	中国水利水电第八工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202405-202411			
				工伤保险	202405-202411			
				失业保险	202405-202411			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202411	企业职工基本养老保险	8531	1364.96	682.48	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8531	116.02	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8531	59.72	25.59	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	8531	1364.96	682.48	正常	20241025	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8531	116.02	0	正常	20241025	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：张忠华

第1页,共2页

个人编号：43120000000001221531

202410	失业保险	8531	59.72	25.59	正常	20241025	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	8531	1364.96	682.48	正常	20240926	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8531	116.02	0	正常	20240926	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8531	59.72	25.59	正常	20240926	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	8531	1364.96	682.48	正常	20240823	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8531	116.02	0	正常	20240823	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8531	59.72	25.59	正常	20240823	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	8531	1364.96	682.48	正常	20240726	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8531	116.02	0	正常	20240726	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8531	59.72	25.59	正常	20240726	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	8531	1364.96	682.48	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8531	116.02	0	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8531	59.72	25.59	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	8531	1364.96	682.48	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8531	116.02	0	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8531	59.72	25.59	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：张忠华

第2页,共2页

个人编号：4312000000001221531

8. BIM 工程师 雷益琛
身份证



毕业证



职称证

D808

	姓名: <u>雷益琛</u>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>431103199205180057</u>
	专 业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020 年 12 月 20 日</u>
证书编号: <u>B08203010100011099</u>	查询网址: 
	http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

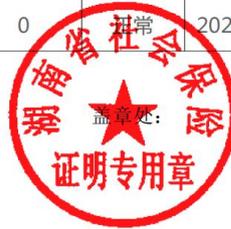
BIM 建模技术合格证



社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国水利水电第八工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001736			
姓名	雷益琛	建账时间	201509	身份证号码	431103199205180057			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-03-02 10:59			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途	招投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183761776J	中国水利水电第八工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202405-202411			
				工伤保险	202405-202411			
				失业保险	202405-202411			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202411	企业职工基本养老保险	17114	2738.24	1369.12	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17114	232.75	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17114	119.8	51.34	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	17114	2738.24	1369.12	正常	20241025	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17114	232.75	0	正常	20241025	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：雷益琛

第1页,共2页

个人编号：43120000000006647757

202410	失业保险	17114	119.8	51.34	正常	20241025	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	17114	2738.24	1369.12	正常	20240926	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17114	232.75	0	正常	20240926	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17114	119.8	51.34	正常	20240926	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	17114	2738.24	1369.12	正常	20240823	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17114	232.75	0	正常	20240823	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17114	119.8	51.34	正常	20240823	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	17114	2738.24	1369.12	正常	20240726	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17114	232.75	0	正常	20240726	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17114	119.8	51.34	正常	20240726	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	17114	2738.24	1369.12	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17114	232.75	0	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17114	119.8	51.34	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	17114	2738.24	1369.12	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17114	232.75	0	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17114	119.8	51.34	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级



9. 质量工程师 周 兴
身份证



毕业证



职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 周兴
性 别 男
身份证号 430921199208087013
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2021年12月26日
证书编号 B08213010100004541



“智慧人社”微信公众号

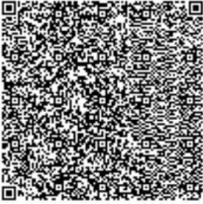


核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国水利水电第八工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001736			
姓名	周兴	建账时间	201507	身份证号码	430921199208087013			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-03-02 15:27			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途	招标投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183761776J	中国水利水电第八工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202405-202411			
				工伤保险	202405-202411			
				失业保险	202405-202411			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202411	企业职工基本养老保险	8704	1392.64	696.32	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8704	118.37	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8704	60.93	26.11	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	8704	1392.64	696.32	正常	20241025	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8704	118.37	0	正常	20241025	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：周兴

第1页,共2页

个人编号：43120000000006507856

202410	失业保险	8704	60.93	26.11	正常	20241025	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	8704	1392.64	696.32	正常	20240926	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8704	118.37	0	正常	20240926	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8704	60.93	26.11	正常	20240926	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	8704	1392.64	696.32	正常	20240823	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8704	118.37	0	正常	20240823	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8704	60.93	26.11	正常	20240823	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	8704	1392.64	696.32	正常	20240726	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8704	118.37	0	正常	20240726	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8704	60.93	26.11	正常	20240726	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	8704	1392.64	696.32	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8704	118.37	0	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8704	60.93	26.11	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	8704	1392.64	696.32	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8704	118.37	0	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8704	60.93	26.11	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：周兴

第2页,共2页

个人编号：4312000000006507856

10. 安全工程师（安全主任） 张 闯
身份证



毕业证



安全生产考核合格证（C证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2022）0024359

姓名：张闯

性别：男

出生年月：1994年07月25日

企业名称：中国水利水电第八工程局有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年01月26日

有效期：2022年01月26日 至 2025年01月26日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年01月26日



职称证

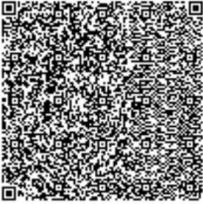
<p>本证书由中国电力建设集团 有限公司批准和颁发。它表明持 证人已履行并通过中国电力建设 集团有限公司专业技术资格评定 工作程序，且具备本证书所标明 的相应专业技术资格水平。</p>	<p> Approved & Issued By Power China</p> <p>编号： No. DJ2022012013098</p>
--	---

<p>This is to certify the qualification level of speciality and tech- nology of the bearer who has passed the SP appraisal.</p>	<p></p> <p>持证人签名：..... Signature of the bearer</p>
---	---

<p>姓名 张闯 Full Name 性别 男 Sex 工作单位 中国水利水电第八工程局 Work Place 有限公司 身份证号 211103199407252310 ID No.</p>	<p>专业名称 Speciality 资格名称 工程师 Qualification Level 授予时间 2022年12月31日 Conferment Date</p> <p> 评审委员会 Conferred by</p>
---	---

社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国水利水电第八工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001736			
姓名	张闯	建账时间	201707	身份证号码	211103199407252310			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-03-02 11:00			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途	招投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183761776J	中国水利水电第八工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202405-202411			
				工伤保险	202405-202411			
				失业保险	202405-202411			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202411	企业职工基本养老保险	7268	1162.88	581.44	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7268	98.84	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7268	50.88	21.8	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	7268	1162.88	581.44	正常	20241025	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7268	98.84	0	正常	20241025	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：张闯

第1页,共2页

个人编号：43120000000010047893

202410	失业保险	7268	50.88	21.8	正常	20241025	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	7268	1162.88	581.44	正常	20240926	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7268	98.84	0	正常	20240926	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7268	50.88	21.8	正常	20240926	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	7268	1162.88	581.44	正常	20240823	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7268	98.84	0	正常	20240823	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7268	50.88	21.8	正常	20240823	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	7268	1162.88	581.44	正常	20240726	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7268	98.84	0	正常	20240726	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7268	50.88	21.8	正常	20240726	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	7268	1162.88	581.44	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7268	98.84	0	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7268	50.88	21.8	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	7268	1162.88	581.44	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7268	98.84	0	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7268	50.88	21.8	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：张闯

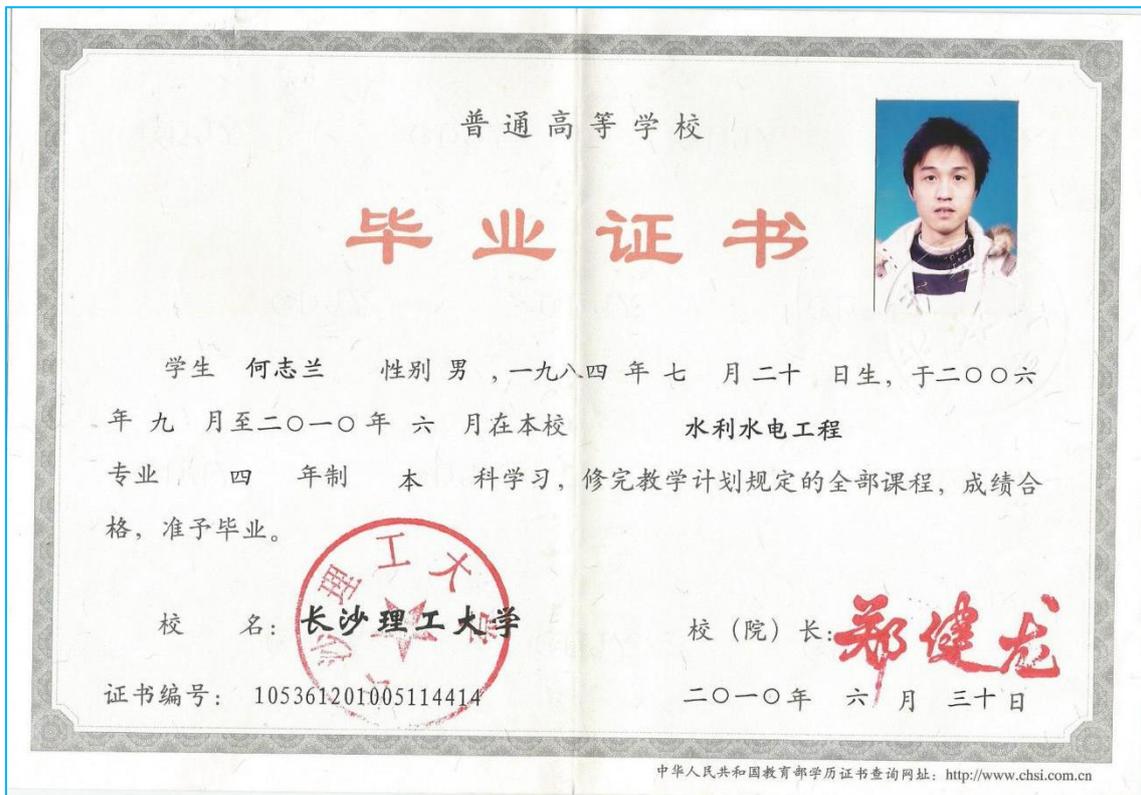
第2页,共2页

个人编号：4312000000010047893

11. 土建工程师 何志兰
身份证



毕业证



职称证

本证书由中国电力建设集团
有限公司批准和颁发。它表明持
证人已履行并通过中国电力建设
集团有限公司专业技术资格评定
工作程序，且具备本证书所标明
的相应专业技术资格水平。

Approved & Issued
By
Power China

编号: DI2016013013059
No.

This is to certify
the qualification level
of speciality and tech-
nology of the bearer
who has passed the SP
appraisal.



持证人签名: _____
Signature of the bearer

姓名 何志兰
Full Name

性别 男
Sex

工作单位 中国水利水电第八工程局
有限公司
Work Place

身份证号 430223198407207479
ID No.

专业名称 _____
Speciality

资格名称 工程师
Qualification Level

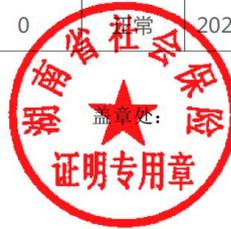
授予时间 2016年12月31日
Conferment Date

中国水利水电第八工程局有限公司
工程师评审委员会
Conferred by

社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国水利水电第八工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001736			
姓名	何志兰	建账时间	201007	身份证号码	430223198407207479			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-03-02 11:00			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途	招投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183761776J	中国水利水电第八工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202405-202411			
				工伤保险	202405-202411			
				失业保险	202405-202411			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202411	企业职工基本养老保险	9260	1481.6	740.8	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9260	125.94	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9260	64.82	27.78	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	9260	1481.6	740.8	正常	20241025	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9260	125.94	0	正常	20241025	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：何志兰

第1页,共2页

个人编号：43120000000003148170

202410	失业保险	9260	64.82	27.78	正常	20241025	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	9260	1481.6	740.8	正常	20240926	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9260	125.94	0	正常	20240926	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9260	64.82	27.78	正常	20240926	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	9260	1481.6	740.8	正常	20240823	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9260	125.94	0	正常	20240823	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9260	64.82	27.78	正常	20240823	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	9260	1481.6	740.8	正常	20240726	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9260	125.94	0	正常	20240726	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9260	64.82	27.78	正常	20240726	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	9260	1481.6	740.8	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9260	125.94	0	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9260	64.82	27.78	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	9260	1481.6	740.8	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9260	125.94	0	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9260	64.82	27.78	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级



12.精装修工程师 吴昊
身份证

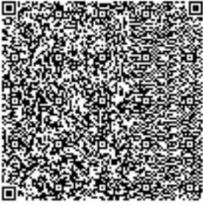


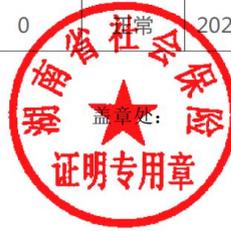
毕业证



社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国水利水电第八工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001736			
姓名	吴昊	建账时间	201608	身份证号码	430981199502061814			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-03-02 11:00			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途	招投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183761776J	中国水利水电第八工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202405-202411			
				工伤保险	202405-202411			
				失业保险	202405-202411			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202411	企业职工基本养老保险	7591	1214.56	607.28	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7591	103.24	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7591	53.14	22.77	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	7591	1214.56	607.28	正常	20241025	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7591	103.24	0	正常	20241025	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：吴昊

第1页,共2页

个人编号：43120000000008371719

202410	失业保险	7591	53.14	22.77	正常	20241025	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	7591	1214.56	607.28	正常	20240926	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7591	103.24	0	正常	20240926	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7591	53.14	22.77	正常	20240926	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	7591	1214.56	607.28	正常	20240823	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7591	103.24	0	正常	20240823	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7591	53.14	22.77	正常	20240823	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	7591	1214.56	607.28	正常	20240726	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7591	103.24	0	正常	20240726	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7591	53.14	22.77	正常	20240726	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	7591	1214.56	607.28	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7591	103.24	0	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7591	53.14	22.77	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	7591	1214.56	607.28	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7591	103.24	0	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7591	53.14	22.77	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：吴昊

第2页,共2页

个人编号：4312000000008371719

13. 电气工程师 刘俊勇
身份证



毕业证



职称证

<p>本证书由中国电力建设集团有限公司批准和颁发。它表明持证人已履行并通过中国电力建设集团有限公司专业技术资格评定工作程序，且具备本证书所标明的相应专业技术资格水平。</p>	<div data-bbox="906 331 1098 548" style="text-align: center;"><p>Approved & Issued By Power China</p></div> <p>编号: DJ2017013013158 No.</p>
---	--

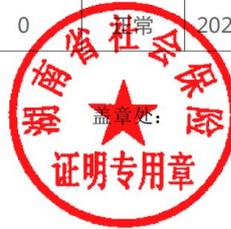
<p>This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the SP appraisal.</p>	<div data-bbox="927 898 1075 1102" style="text-align: center;"></div> <p>持证人签名: _____ Signature of the bearer</p>
---	--

<p>姓名 <u>刘俊勇</u> Full Name</p> <p>性别 <u>男</u> Sex</p> <p>工作单位 <u>中国水利水电第八工程局有限公司</u> Work Place</p> <p>身份证号 <u>431023198909165838</u> ID No.</p>	<p>专业名称 _____ Speciality</p> <p>资格名称 <u>工程师</u> Qualification Level</p> <p>授予时间 <u>2017年12月31日</u> Conferment Date</p> <div data-bbox="895 1682 1107 1870" style="text-align: center;"><p>工程评审委员会 评审委员会 Conferred by</p></div>
--	--

社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国水利水电第八工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001736			
姓名	刘俊勇	建账时间	201207	身份证号码	431023198909165838			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-03-02 11:02			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途	招投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183761776J	中国水利水电第八工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202405-202411			
				工伤保险	202405-202411			
				失业保险	202405-202411			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202411	企业职工基本养老保险	6812	1089.92	544.96	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6812	92.64	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6812	47.68	20.44	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	6812	1089.92	544.96	正常	20241025	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6812	92.64	0	正常	20241025	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：刘俊勇

第1页,共2页

个人编号：43120000000003367175

202410	失业保险	6812	47.68	20.44	正常	20241025	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	6812	1089.92	544.96	正常	20240926	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6812	92.64	0	正常	20240926	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6812	47.68	20.44	正常	20240926	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	6812	1089.92	544.96	正常	20240823	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6812	92.64	0	正常	20240823	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6812	47.68	20.44	正常	20240823	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	6812	1089.92	544.96	正常	20240726	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6812	92.64	0	正常	20240726	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6812	47.68	20.44	正常	20240726	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	6812	1089.92	544.96	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6812	92.64	0	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6812	47.68	20.44	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	6812	1089.92	544.96	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6812	92.64	0	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6812	47.68	20.44	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级



14. 暖通工程师 庞紫夏
身份证



毕业证



职称证

本证书由中国电力建设集团
有限公司批准和颁发。它表明持
证人已履行并通过中国电力建设
集团有限公司专业技术资格评定
工作程序，且具备本证书所标明
的相应专业技术资格水平。

Approved & Issued
By
Power China

编号: DJ2016013013060
No.

This is to certify
the qualification level
of speciality and tech-
nology of the bearer
who has passed the SP
appraisal.



持证人签名: _____
Signature of the bearer

姓名 庞紫夏
Full Name

性别 女
Sex

工作单位 中国水利水电第八工程局
Work Place 有限公司

身份证号 45090219870910300X
ID No.

专业名称 _____
Speciality

资格名称 工程师
Qualification Level

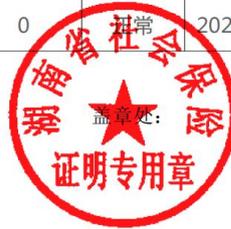
授予时间 2016年12月31日
Conferment Date

中国水利水电第八工程局有限公司
评审委员会
Conferred by

社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国水利水电第八工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001736			
姓名	庞紫夏	建账时间	201008	身份证号码	45090219870910300X			
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-03-02 11:01			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	招投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183761776J	中国水利水电第八工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202405-202411			
				工伤保险	202405-202411			
				失业保险	202405-202411			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202411	企业职工基本养老保险	7245	1159.2	579.6	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7245	98.53	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7245	50.72	21.74	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	7245	1159.2	579.6	正常	20241025	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7245	98.53	0	正常	20241025	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：庞紫夏

第1页,共2页

个人编号：43120000000003158627

202410	失业保险	7245	50.72	21.74	正常	20241025	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	7245	1159.2	579.6	正常	20240926	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7245	98.53	0	正常	20240926	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7245	50.72	21.74	正常	20240926	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	7245	1159.2	579.6	正常	20240823	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7245	98.53	0	正常	20240823	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7245	50.72	21.74	正常	20240823	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	7245	1159.2	579.6	正常	20240726	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7245	98.53	0	正常	20240726	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7245	50.72	21.74	正常	20240726	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	7245	1159.2	579.6	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7245	98.53	0	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7245	50.72	21.74	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	7245	1159.2	579.6	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7245	98.53	0	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7245	50.72	21.74	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：庞紫夏

第2页,共2页

个人编号：4312000000003158627

15. 给排水工程师 曲孝禹
身份证



毕业证



职称证

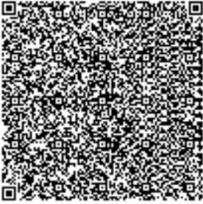
<p>本证书由中国电力建设集团 有限公司批准和颁发。它表明持 证人已履行并通过中国电力建设 集团有限公司专业技术资格评定 工作程序，且具备本证书所标明 的相应专业技术资格水平。</p>	<p> Approved & Issued By Power China</p> <p>编号: No. DJ2021012013068</p>
--	--

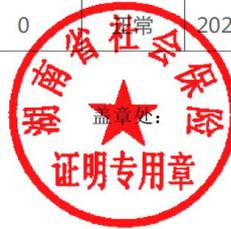
<p>This is to certify the qualification level of speciality and tech- nology of the bearer who has passed the SP appraisal.</p>	<p></p> <p>持证人签名: _____ Signature of the bearer</p>
---	--

<p>姓名 曲孝禹 Full Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>工作单位 中国水利水电第八工程局有限公司 Work Place</p> <p>身份证号 15212219910825271X ID No.</p>	<p>专业名称 Speciality</p> <p>资格名称 工程师 Qualification Level</p> <p>授予时间 2021年12月31日 Conferment Date</p> <p> Conferred by</p>
--	---

社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国水利水电第八工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001736			
姓名	曲孝禹	建账时间	201507	身份证号码	15212219910825271X			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-03-02 11:01			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途	招投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183761776J	中国水利水电第八工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202405-202411			
				工伤保险	202405-202411			
				失业保险	202405-202411			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202411	企业职工基本养老保险	7420	1187.2	593.6	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7420	100.91	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7420	51.94	22.26	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	7420	1187.2	593.6	正常	20241025	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7420	100.91	0	正常	20241025	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：曲孝禹

第1页,共2页

个人编号：43120000000006508398

202410	失业保险	7420	51.94	22.26	正常	20241025	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	7420	1187.2	593.6	正常	20240926	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7420	100.91	0	正常	20240926	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7420	51.94	22.26	正常	20240926	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	7420	1187.2	593.6	正常	20240823	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7420	100.91	0	正常	20240823	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7420	51.94	22.26	正常	20240823	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	7420	1187.2	593.6	正常	20240726	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7420	100.91	0	正常	20240726	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7420	51.94	22.26	正常	20240726	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	7420	1187.2	593.6	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7420	100.91	0	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7420	51.94	22.26	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	7420	1187.2	593.6	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7420	100.91	0	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7420	51.94	22.26	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：曲孝禹

第2页,共2页

个人编号：4312000000006508398

16. 测量工程师 赵 云
身份证



毕业证



测绘证



姓名 赵云

性别 男

身份证号 622102199010083812

职称 工程师

专业 地理信息

工作单位 中国水利水电第八工程局有限公司

发证日期 2022-03-08

证书编号 4300011350



职称证

本证书由中国电力建设集团
有限公司批准和颁发。它表明持
证人已履行并通过中国电力建设
集团有限公司专业技术资格评定
工作程序，且具备本证书所标明
的相应专业技术资格水平。

Approved & Issued
By
Power China

编号:
No. DJ2019012013275

This is to certify
the qualification level
of speciality and tech-
nology of the bearer
who has passed the SP
appraisal.



(盖钢印)

持证人签名: _____
Signature of the bearer

姓名 赵云
Full Name

性别 男
Sex 中国水利水电第八工程局
工作单位 有限公司
Work Place

身份证号 622102199010083812
ID No.

专业名称
Speciality

资格名称 工程师
Qualification Level

授予时间 2019年12月31日
Conferment Date



Conferred by

社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国水利水电第八工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001736			
姓名	赵云	建账时间	201407	身份证号码	622102199010083812			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-03-02 11:02			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	招投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183761776J	中国水利水电第八工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202405-202411			
				工伤保险	202405-202411			
				失业保险	202405-202411			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202411	企业职工基本养老保险	9507	1521.12	760.56	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9507	129.3	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9507	66.55	28.52	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	9507	1521.12	760.56	正常	20241025	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9507	129.3	0	正常	20241025	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：赵云

第1页,共2页

个人编号：43120000000004984747

202410	失业保险	9507	66.55	28.52	正常	20241025	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	9507	1521.12	760.56	正常	20240926	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9507	129.3	0	正常	20240926	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9507	66.55	28.52	正常	20240926	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	9507	1521.12	760.56	正常	20240823	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9507	129.3	0	正常	20240823	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9507	66.55	28.52	正常	20240823	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	9507	1521.12	760.56	正常	20240726	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9507	129.3	0	正常	20240726	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9507	66.55	28.52	正常	20240726	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	9507	1521.12	760.56	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9507	129.3	0	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9507	66.55	28.52	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	9507	1521.12	760.56	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9507	129.3	0	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9507	66.55	28.52	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：赵云

第2页,共2页

个人编号：4312000000004984747

17. 预制构件厂驻场工程师 帅 罗
身份证



毕业证



职称证

本证书由中国电力建设集团
有限公司批准和颁发。它表明持
证人已履行并通过中国电力建设
集团有限公司专业技术资格评定
工作程序，且具备本证书所标明
的相应专业技术资格水平。



编号:
No. DJ2021012012032

This is to certify
the qualification level
of speciality and tech-
nology of the bearer
who has passed the SP
appraisal.



持证人签名: _____
Signature of the bearer

姓名 帅罗
Full Name
性别 男
Sex 中国水利水电第八工程局
工作单位 有限公司
Work Place
身份证号 432322197804172210
ID No.

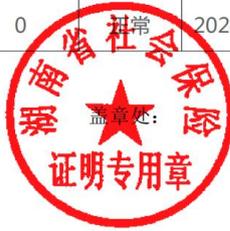
专业名称 建筑工程
Speciality
资格名称 高级工程师
Qualification Level
授予时间 2021年12月31日
Conferment Date



社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国水利水电第八工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001736			
姓名	帅罗	建账时间	200406	身份证号码	432322197804172210			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-03-02 11:03			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途	招投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183761776J	中国水利水电第八工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202405-202411			
				工伤保险	202405-202411			
				失业保险	202405-202411			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202411	企业职工基本养老保险	8574	1371.84	685.92	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8574	116.61	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8574	60.02	25.72	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	8574	1371.84	685.92	正常	20241025	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8574	116.61	0	正常	20241025	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：帅罗

第1页,共2页

个人编号：43120000000015875914

202410	失业保险	8574	60.02	25.72	正常	20241025	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	8574	1371.84	685.92	正常	20240926	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8574	116.61	0	正常	20240926	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8574	60.02	25.72	正常	20240926	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	8574	1371.84	685.92	正常	20240823	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8574	116.61	0	正常	20240823	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8574	60.02	25.72	正常	20240823	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	8574	1371.84	685.92	正常	20240726	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8574	116.61	0	正常	20240726	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8574	60.02	25.72	正常	20240726	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	8574	1371.84	685.92	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8574	116.61	0	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8574	60.02	25.72	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	8574	1371.84	685.92	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8574	116.61	0	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8574	60.02	25.72	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：帅罗

第2页,共2页

个人编号：4312000000015875914

18. 资料管理员 孙 倩
身份证



云南师范大学商学院
YUNNAN NORMAL UNIVERSITY BUSINESS SCHOOL

學士學位證書
BACHELOR DEGREE CERTIFICATE



姓名 孙倩

性別 女

身份證號 430702199612195227

出生日期 1996年12月19日

二零一四年九月至二零一八年七月 在雲南師範大學商學院

国际经济与贸易 專業完成了本科學習計劃

業已畢業。經審核符合《中華人民共和國

學位條例》的規定。授予 經濟 學學士學位。

雲南師範大學商學院
學位評定委員會主席

王昆素



證書編號

1333042018001531



發證日期

2018年7月1日

职称证

本证书由中国电力建设集团
有限公司批准和颁发。它表明持
证人已履行并通过中国电力建设
集团有限公司专业技术资格评定
工作程序，且具备本证书所标明
的相应专业技术资格水平。


Approved & Issued
By
Power China

编号:
No. DJ2019012014061

This is to certify
the qualification level
of speciality and tech-
nology of the bearer
who has passed the SP
appraisal.



持证人签名: _____
Signature of the bearer

姓名 孙倩
Full Name

性别 女
Sex

工作单位 中国水利水电第八工程局
有限公司
Work Place

身份证号 430702199612195227
ID No.

专业名称 _____
Speciality

资格名称 助理工程师
Qualification Level

授予时间 2019年12月31日
Conferment Date


职称委员会
Conferred by

资料员岗位证

证书编码: 0432011494318002321

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 孙倩

身份证号: 430702199612195227

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2023年度继续教育32学时。

完成2022年度继续教育32学时。

完成2021年度继续教育32学时。

完成2019~2020年度继续教育64学时。



扫码验证

培训机构: 中国水利水电第八工程局有限公司培训中心

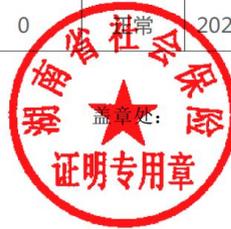
发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国水利水电第八工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001736			
姓名	孙倩	建账时间	201807	身份证号码	430702199612195227			
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-03-02 11:03			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途	招投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183761776J	中国水利水电第八工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202405-202411			
				工伤保险	202405-202411			
				失业保险	202405-202411			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202411	企业职工基本养老保险	7355	1176.8	588.4	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7355	100.03	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7355	51.49	22.07	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	7355	1176.8	588.4	正常	20241025	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7355	100.03	0	正常	20241025	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：孙倩

第1页,共2页

个人编号：43120000000012820839

202410	失业保险	7355	51.49	22.07	正常	20241025	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	7355	1176.8	588.4	正常	20240926	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7355	100.03	0	正常	20240926	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7355	51.49	22.07	正常	20240926	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	7355	1176.8	588.4	正常	20240823	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7355	100.03	0	正常	20240823	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7355	51.49	22.07	正常	20240823	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	7355	1176.8	588.4	正常	20240726	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7355	100.03	0	正常	20240726	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7355	51.49	22.07	正常	20240726	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	7355	1176.8	588.4	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7355	100.03	0	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7355	51.49	22.07	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	7355	1176.8	588.4	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7355	100.03	0	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7355	51.49	22.07	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：孙倩

第2页,共2页

个人编号：4312000000012820839

20. 劳资专管员 汪文文
身份证



毕业证



职称证

本证书由中国电力建设集团
有限公司批准和颁发。它表明持
证人已履行并通过中国电力建设
集团有限公司专业技术资格评定
工作程序，且具备本证书所标明
的相应专业技术资格水平。



编号：
No. DJ2018013014075

This is to certify
the qualification level
of speciality and tech-
nology of the bearer
who has passed the SP
appraisal.



持证人签名：.....
Signature of the bearer

姓名 汪文文
Full Name
性别 男
Sex 中国水利水电第八工程局
有限公司
工作单位
Work Place
身份证号 360481199405222019
ID No.

专业名称
Speciality
资格名称 助理工程师
Qualification Level
授予时间 2018年12月31日
Conferment Date



劳务员岗位证

证书编号:0432011300018000017

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 汪文文

身份证号: 360481199405222019

岗位名称: 劳务员

参加 2020年度住房和城乡建设领域施
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2024年度继续教育32学时。

完成2023年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 中国水利水电第八工程局有限公司培训中心

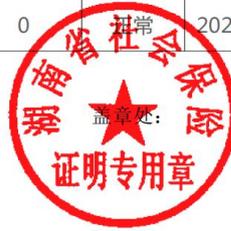
发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国水利水电第八工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001736			
姓名	汪文文	建账时间	201707	身份证号码	360481199405222019			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-03-02 11:04			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途	招投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183761776J	中国水利水电第八工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202405-202411			
				工伤保险	202405-202411			
				失业保险	202405-202411			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202411	企业职工基本养老保险	14761	2361.76	1180.88	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14761	200.75	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14761	103.33	44.28	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	14761	2361.76	1180.88	正常	20241025	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14761	200.75	0	正常	20241025	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：汪文文

第1页,共2页

个人编号：43120000000010047878

202410	失业保险	14761	103.33	44.28	正常	20241025	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	14761	2361.76	1180.88	正常	20240926	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14761	200.75	0	正常	20240926	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14761	103.33	44.28	正常	20240926	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	14761	2361.76	1180.88	正常	20240823	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14761	200.75	0	正常	20240823	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14761	103.33	44.28	正常	20240823	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	14761	2361.76	1180.88	正常	20240726	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14761	200.75	0	正常	20240726	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14761	103.33	44.28	正常	20240726	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	14761	2361.76	1180.88	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14761	200.75	0	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14761	103.33	44.28	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	14761	2361.76	1180.88	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14761	200.75	0	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14761	103.33	44.28	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：汪文文

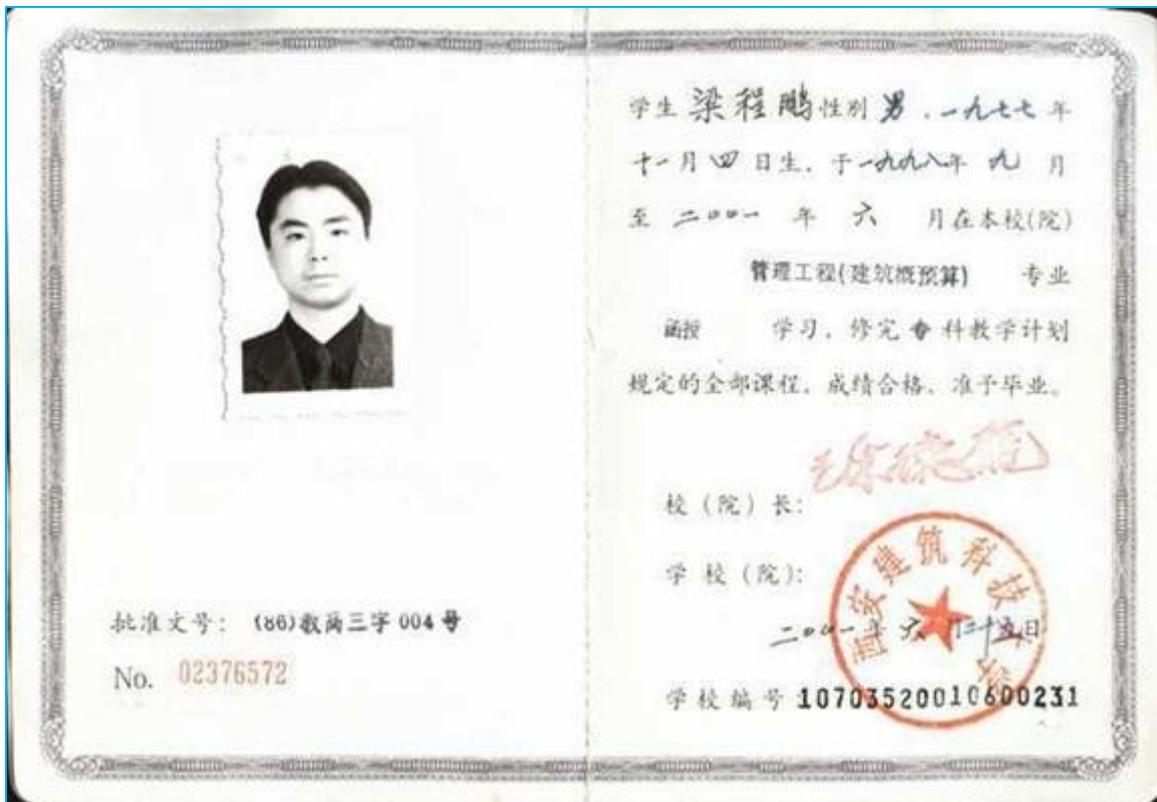
第2页,共2页

个人编号：4312000000010047878

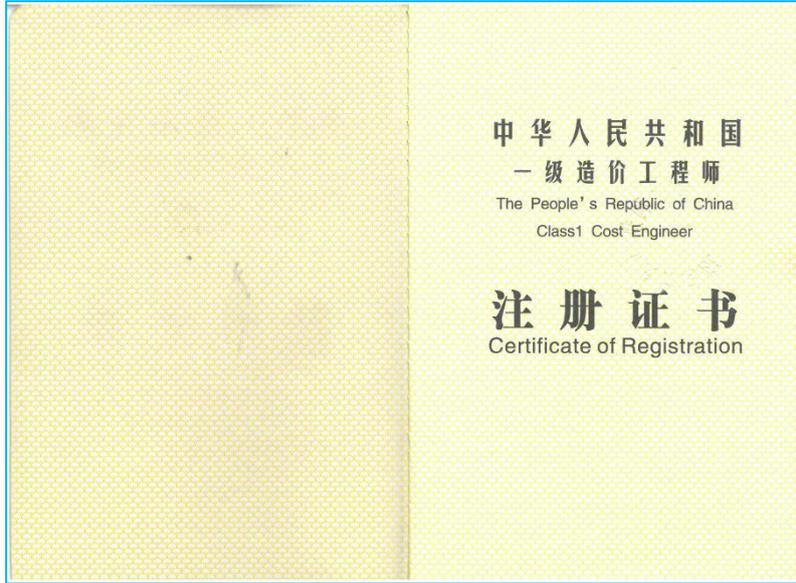
21. 造价工程师 梁程鹏
身份证



毕业证



注册造价工程师



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键字, 例如企业名称、统一社会信用代码 提交

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

梁程鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	510105*****73	性别	男
注册证书所在单位名称	中国水利水电第八工程局有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 中国水利水电第八工程局有限公司 证书编号: 建[造]11064345000694 注册编号/执业印章号: 811064345000694
注册专业: 土建 有效期至: 2026年12月31日

2022-12-10 - 延续注册
中国水利水电第八工程局有限公司

2018-11-13 - 延续注册
中国水利水电第八工程局有限公司

职称证

本证书由中华人民共和国人事部批准和颁发，它表明持证人通过全国专业技术统一考试具有资格水平。

Approved & Issued
by
Ministry of Personnel
People's Republic of China

编号:
No. 02005050

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.



持证人签名
Signature of the bearer

姓名 梁程鹏
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1977年11月
Date of Birth

出生地点 湖南
Place of Birth

812
专业名称 建筑经济
Speciality

资格级别 中级
Qualification Level

授予时间 2002年11月3日
Conferment Date

专业主管部门
Conferred by

社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国水利水电第八工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001736			
姓名	梁程鹏	建账时间	199707	身份证号码	510105197711041773			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-03-02 11:04			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途	招投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183761776J	中国水利水电第八工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202405-202411			
				工伤保险	202405-202411			
				失业保险	202405-202411			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202411	企业职工基本养老保险	20133	3221.28	1610.64	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20133	273.81	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20133	140.93	60.4	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	20133	3221.28	1610.64	正常	20241025	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20133	273.81	0	正常	20241025	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：梁程鹏

第1页,共2页

个人编号：43120000000001021616

202410	失业保险	20133	140.93	60.4	正常	20241025	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	20133	3221.28	1610.64	正常	20240926	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20133	273.81	0	正常	20240926	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20133	140.93	60.4	正常	20240926	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	20265	3242.4	1621.2	正常	20240823	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20265	275.6	0	正常	20240823	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20265	141.86	60.8	正常	20240823	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	20265	3242.4	1621.2	正常	20240726	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20265	275.6	0	正常	20240726	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20265	141.86	60.8	正常	20240726	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	20265	3242.4	1621.2	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20265	275.6	0	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20265	141.86	60.8	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	20265	3242.4	1621.2	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20265	275.6	0	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20265	141.86	60.8	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级



22. 土建施工员 黄 盛
身份证



毕业证



职称证

本证书由中国电力建设集团
有限公司批准和颁发。它表明持
证人已履行并通过中国电力建设
集团有限公司专业技术资格评定
工作程序，且具备本证书所标明
的相应专业技术资格水平。

Approved & Issued
By
Power China

编号：
No. DJ2020012014264

This is to certify
the qualification level
of speciality and tech-
nology of the bearer
who has passed the SP
appraisal.



持证人签名：_____
Signature of the bearer

姓名 黄盛
Full Name

性别 男
Sex

工作单位 中国水利水电第八工程局
有限公司
Work Place

身份证号 430124199707109171
ID No.

专业名称 _____
Speciality

资格名称 助理工程师
Qualification Level

授予时间 2020年12月31日
Conferment Date

评审委员会
Conferred by

施工员岗位证

证书编码: 0432010100018000052

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 黄盛

身份证号: 430124199707109171

岗位名称: 土建施工员

参加 2020 年度住房和城乡建设领域施
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2023年度继续教育32学时。

完成2022年度继续教育32学时。

完成2021年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 中国水利水电第八工程局有限公司培训中心

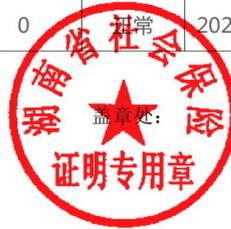
发证时间: 2020年10月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国水利水电第八工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001736			
姓名	黄盛	建账时间	201907	身份证号码	430124199707109171			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-03-02 11:04			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途	招投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183761776J	中国水利水电第八工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202405-202411			
				工伤保险	202405-202411			
				失业保险	202405-202411			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202411	企业职工基本养老保险	5327	852.32	426.16	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5327	72.45	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5327	37.29	15.98	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	5327	852.32	426.16	正常	20241025	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5327	72.45	0	正常	20241025	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：黄盛

第1页,共2页

个人编号：43120000000016030731

202410	失业保险	5327	37.29	15.98	正常	20241025	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	5327	852.32	426.16	正常	20240926	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5327	72.45	0	正常	20240926	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5327	37.29	15.98	正常	20240926	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	5327	852.32	426.16	正常	20240823	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5327	72.45	0	正常	20240823	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5327	37.29	15.98	正常	20240823	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	5327	852.32	426.16	正常	20240726	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5327	72.45	0	正常	20240726	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5327	37.29	15.98	正常	20240726	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	5327	852.32	426.16	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5327	72.45	0	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5327	37.29	15.98	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	5327	852.32	426.16	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5327	72.45	0	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5327	37.29	15.98	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：黄盛

第2页,共2页

个人编号：4312000000016030731

23. 土建施工员 龙帅成
身份证



毕业证



职称证

<p>本证书由中国电力建设集团 有限公司批准和颁发。它表明持 证人已履行并通过中国电力建设 集团有限公司专业技术资格评定 工作程序，且具备本证书所标明 的相应专业技术资格水平。</p>	 <p>编 号: No. DJ2020012014196</p>
--	--

<p>This is to certify the qualification level of speciality and tech- nology of the bearer who has passed the SP appraisal.</p>	 <p>持证人签名: _____ Signature of the bearer</p>
---	---

<p>姓 名 龙帅成 Full Name</p> <p>性 别 男 Sex</p> <p>工作单位 中国水利水电第八工程局 有限公司 Work Place</p> <p>身份证号 430527199702110617 ID No.</p>	<p>专业名称 _____ Speciality</p> <p>资格名称 助理工程师 Qualification Level</p> <p>授予时间 2020年12月31日 Conferment Date</p> 
---	---

施工员岗位证

证书编码: 0432010100018000086

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 龙帅成

身份证号: 430527199702110617

岗位名称: 土建施工员

参加 2020 年度住房和城乡建设领域施
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2023年度继续教育32学时。

完成2022年度继续教育32学时。

完成2021年度继续教育32学时。



扫码验证

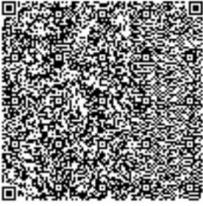
培训机构: 中国水利水电第八工程局有限公司培训中心

发证时间: 2020年10月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国水利水电第八工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001736			
姓名	龙帅成	建账时间	201907	身份证号码	430527199702110617			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-03-02 11:05			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	招投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183761776J	中国水利水电第八工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202405-202411			
				工伤保险	202405-202411			
				失业保险	202405-202411			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202411	企业职工基本养老保险	6566	1050.56	525.28	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6566	89.3	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6566	45.96	19.7	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	6566	1050.56	525.28	正常	20241025	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6566	89.3	0	正常	20241025	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：龙帅成

第1页,共2页

个人编号：43120000000016030878

202410	失业保险	6566	45.96	19.7	正常	20241025	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	6566	1050.56	525.28	正常	20240926	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6566	89.3	0	正常	20240926	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6566	45.96	19.7	正常	20240926	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	6566	1050.56	525.28	正常	20240823	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6566	89.3	0	正常	20240823	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6566	45.96	19.7	正常	20240823	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	6566	1050.56	525.28	正常	20240726	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6566	89.3	0	正常	20240726	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6566	45.96	19.7	正常	20240726	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	6566	1050.56	525.28	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6566	89.3	0	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6566	45.96	19.7	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	6566	1050.56	525.28	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6566	89.3	0	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6566	45.96	19.7	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：龙帅成

第2页,共2页

个人编号：4312000000016030878

24. 材料员 龚 敏
身份证



毕业证



职称证

本证书由中国电力建设集团
有限公司批准和颁发。它表明持
证人已履行并通过中国电力建设
集团有限公司专业技术资格评定
工作程序，且具备本证书所标明
的相应专业技术资格水平。

Approved & Issued
By
Power China

编号: DJ2017013014162
No.

This is to certify
the qualification level
of speciality and tech-
nology of the bearer
who has passed the SP
appraisal.



持证人签名: _____
Signature of the bearer

姓名 龚敏 Full Name	专业名称 _____ Speciality
性别 女 Sex	资格名称 助理工程师 Qualification Level
工作单位 中国水利水电第八工程局 Work Place 有限公司	授予时间 2017年12月31日 Conferment Date
身份证号 430702199504201589 ID No.	

评审委员会
Conferred by

材料员岗位证

证书编码: 0432011194318001626

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 龚敏

身份证号: 430702199504201589

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2023年度继续教育32学时。

完成2022年度继续教育32学时。

完成2021年度继续教育32学时。

完成2019~2020年度继续教育64学时。



扫码验证

培训机构: 中国水利水电第八工程局有限公司培训中心

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国水利水电第八工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001736			
姓名	龚敏	建账时间	201607	身份证号码	430702199504201589			
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-03-02 11:05			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途	招投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183761776J	中国水利水电第八工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202405-202411			
				工伤保险	202405-202411			
				失业保险	202405-202411			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202411	企业职工基本养老保险	6431	1028.96	514.48	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6431	87.46	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6431	45.02	19.29	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	6431	1028.96	514.48	正常	20241025	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6431	87.46	0	正常	20241025	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：龚敏

第1页,共2页

个人编号：43120000000008199145

202410	失业保险	6431	45.02	19.29	正常	20241025	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	6431	1028.96	514.48	正常	20240926	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6431	87.46	0	正常	20240926	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6431	45.02	19.29	正常	20240926	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	6431	1028.96	514.48	正常	20240823	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6431	87.46	0	正常	20240823	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6431	45.02	19.29	正常	20240823	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	6431	1028.96	514.48	正常	20240726	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6431	87.46	0	正常	20240726	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6431	45.02	19.29	正常	20240726	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	6431	1028.96	514.48	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6431	87.46	0	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6431	45.02	19.29	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	6431	1028.96	514.48	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6431	87.46	0	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6431	45.02	19.29	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：龚敏

第2页,共2页

个人编号：4312000000008199145

25. 预算员 易 芒
身份证



毕业证



职称证

本证书由中国电力建设集团
有限公司批准和颁发。它表明持
证人已履行并通过中国电力建设
集团有限公司专业技术资格评定
工作程序，且具备本证书所标明
的相应专业技术资格水平。

Approved & Issued
By
Power China

编号：
No. DJ2018013013065

This is to certify
the qualification level
of speciality and tech-
nology of the bearer
who has passed the SP
appraisal.



持证人签名：_____
Signature of the bearer

128

姓名 易芒
Full Name

性别 男
Sex

工作单位 中国水利水电第八工程局
有限公司
Work Place

身份证号 431081198004202992
ID No.

专业名称 _____
Speciality

资格名称 工程师
Qualification Level

授予时间 2018年12月31日
Conferment Date

中国水利水电第八工程局有限公司
职称评审委员会
Conferred by

造价员岗位证

证书编码: 0432020194316002610

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 易芒

身份证号: 431081198004202992

岗位名称: 造价员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2023年度继续教育32学时。

完成2022年度继续教育32学时。

完成2021年度继续教育32学时。

完成2019~2020年度继续教育64学时。



扫码验证

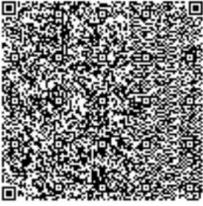
培训机构: 中国水利水电第八工程局有限公司培训中心

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国水利水电第八工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001736			
姓名	易芒	建账时间	200210	身份证号码	431081198004202992			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-03-02 11:06			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途	招投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183761776J	中国水利水电第八工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202405-202411			
				工伤保险	202405-202411			
				失业保险	202405-202411			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202411	企业职工基本养老保险	10021	1603.36	801.68	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10021	136.29	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10021	70.15	30.06	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	10021	1603.36	801.68	正常	20241025	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10021	136.29	0	正常	20241025	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：易芒

第1页,共2页

个人编号：4312000000000111653

202410	失业保险	10021	70.15	30.06	正常	20241025	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	10021	1603.36	801.68	正常	20240926	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10021	136.29	0	正常	20240926	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10021	70.15	30.06	正常	20240926	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	10021	1603.36	801.68	正常	20240823	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10021	136.29	0	正常	20240823	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10021	70.15	30.06	正常	20240823	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	10021	1603.36	801.68	正常	20240726	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10021	136.29	0	正常	20240726	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10021	70.15	30.06	正常	20240726	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	10021	1603.36	801.68	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10021	136.29	0	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10021	70.15	30.06	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	10021	1603.36	801.68	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10021	136.29	0	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10021	70.15	30.06	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：易芒

第2页,共2页

个人编号：4312000000001111653

26. 安全员 唐栋登
身份证



毕业证



UNSW
THE UNIVERSITY OF NEW SOUTH WALES

This is to certify that

LIDENG TANG

has this day been admitted by the Council to the degree of

MASTER OF ENGINEERING

in Environmental Engineering

Handwritten signature of the Chancellor.

Chancellor

Handwritten signature of the President and Vice-Chancellor.

President
and Vice - Chancellor

Handwritten signature of the Deputy Vice-Chancellor Academic.

Deputy Vice-Chancellor
Academic

By authority of the Council, the Seal of
the University is hereunto affixed this
twenty-seventh day of February 2020





教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

编号: 120200121228

唐栎登, 男, 中国国籍, 出生于1992年4月6日。

唐栎登在澳大利亚新南威尔士大学(The University of New South Wales)学习, 于2020年2月获得该校授予的工学硕士学位, 专业领域为环境工程。

经核查, 新南威尔士大学系澳大利亚正规高等学校。唐栎登所获工学硕士学位表明其具有相应的学历。



注:

- 1、本认证书系根据《国(境)外学历学位认证评估办法》出具。
- 2、本认证书中的个人信息系从申请者提供的个人有效身份证件中提取。
- 3、由于各国(地区)教育制度的差异, 认证书上对申请者专业领域的表述有可能与我国《学位授予和人才培养学科目录》及《普通高等学校本科专业目录》存在差异。



CSCSE电子证照库
zzhy.cscse.edu.cn

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2023）0001602

姓名：唐栋登

性别：男

出生年月：1992年04月06日

企业名称：中国水利水电第八工程局有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年05月11日

有效期：2023年05月11日 至 2026年05月11日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月11日



职称证

<p>本证书由中国电力建设集团 有限公司批准和颁发。它表明持 证人已履行并通过中国电力建设 集团有限公司专业技术资格评定 工作程序，且具备本证书所标明 的相应专业技术资格水平。</p>	<p> Approved & Issued By Power China</p> <p>编号: No. DJ2022012013010</p>
--	---

<p>This is to certify the qualification level of speciality and tech- nology of the bearer who has passed the SP appraisal.</p>	<p></p> <p>持证人签名: _____ Signature of the bearer</p>
---	--

<p>姓名 <u>唐栎登</u> Full Name</p> <p>性别 <u>男</u> Sex</p> <p>工作单位 <u>中国水利水电第八工程局有限公司</u> Work Place</p> <p>身份证号 <u>45030519920406101X</u> ID No.</p>	<p>专业名称 _____ Speciality</p> <p>资格名称 <u>工程师</u> Qualification Level</p> <p>授予时间 <u>2022年12月31日</u> Conferment Date</p> <p> Conferred by</p>
--	---

社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国水利水电第八工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001736			
姓名	唐栎登	建账时间	202012	身份证号码	45030519920406101X			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-03-02 11:06			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	招投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183761776J	中国水利水电第八工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202405-202411			
				工伤保险	202405-202411			
				失业保险	202405-202411			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202411	企业职工基本养老保险	5689	910.24	455.12	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5689	77.37	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5689	39.82	17.07	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	5689	910.24	455.12	正常	20241025	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5689	77.37	0	正常	20241025	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：唐栎登

第1页,共2页

个人编号：43120000000019611987

202410	失业保险	5689	39.82	17.07	正常	20241025	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	5689	910.24	455.12	正常	20240926	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5689	77.37	0	正常	20240926	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5689	39.82	17.07	正常	20240926	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	5689	910.24	455.12	正常	20240823	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5689	77.37	0	正常	20240823	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5689	39.82	17.07	正常	20240823	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	5689	910.24	455.12	正常	20240726	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5689	77.37	0	正常	20240726	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5689	39.82	17.07	正常	20240726	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	5689	910.24	455.12	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5689	77.37	0	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5689	39.82	17.07	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	5689	910.24	455.12	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5689	77.37	0	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5689	39.82	17.07	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：唐栋登

第2页,共2页

个人编号：43120000000019611987

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明材料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

五、投标人控股及管理关系情况(如为联合体投标,则联合体各方均需提供);

投标人控股及管理关系情况申报表

致: 深圳市盐田安居有限公司 (招标人)

我方参加 盐田港区公交综合车场项目施工总承包 (项目名称) 的投标, 根据法律法规维护投标公正性的相关规定, 特就本单位控股及管理关系情况申报如下, 并承担申报不实的责任。

申报人名称	中国水利水电第八工程局有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	姜清华
	身份证号	360102196808126376
控股股东/投资人名称 及出资比例	中国电力建设股份有限公司 出资比例: 86.1331%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	陕西金融资产管理股份有限公司 出资比例: 13.8669%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注: 1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上, 或者出资比例不足 50%, 但享有公司股东会/董事会控制权的投资方 (含单位或者个人)。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料, 否则, 造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如为联合体投标, 提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5) 如未有相关情况, 请在相应栏填写“无”。

6) 本表编入资信标书中。

投标人: 中国水利水电第八工程局有限公司 (加盖公章)

法定代表人或其委托代理人: 姜清华 (签字或盖私章)

2024 年 12 月 04 日

证明材料

内资企业登记基本情况表

企业名称	中国水利水电第八工程局有限公司		
曾用名称	中国水利水电第八工程局		
统一社会信用代码:	91430000183761776J		
注册号	430000000039259		
曾用注册号	4300001000746		
住所	长沙市天心区常青路8号		
邮政编码	410007	电话	158****0075
企业状态	已成立	核准日期	2024-04-23
法定代表人(负责人)	姜清华	副本数	10
企业类型	其他有限责任公司	注册资本(万元)	350000
成立日期	1981-10-08	营业期限	1981-10-08 至 长期
登记机关	湖南省市场监督管理局	监管单位	青园市场监督管理所
行业名称	建筑业		
经营范围	<p>许可项目：建设工程施工；施工专业作业；爆破作业；建设工程勘察；建设工程设计；建筑智能化系统设计；测绘服务；检验检测服务；特种设备检验检测；建设工程质量检测；水利工程质量检测；特种设备安装改造修理；特种设备制造；预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；矿产资源（非煤矿山）开采；道路货物运输（不含危险货物）；电气安装服务；住宿服务；餐饮服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；园林绿化工程施工；对外承包工程；工程造价咨询业务；环境保护监测；公路水运工程试验检测服务；计量技术服务；工程和技术研究和试验发展；水文服务；信息系统集成服务；特种设备出租；金属结构制造；金属结构销售；砼结构构件制造；砼结构构件销售；机械设备租赁；电气设备修理；专用设备修理；技术进出口；国内贸易代理；货物进出口；建筑材料销售；矿物洗选加工；港口货物装卸搬运活动；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；劳务服务（不含劳务派遣）；会议及展览服务；单位后勤管理服务；非居住房地产租赁；物业管理；集贸市场管理服务；住宅水电安装维护服务；居民日常生活服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。</p>		
备注			
股东	中国电力建设股份有限公司、陕西金融资产管理股份有限公司		
变更情况	见变更信息		

注销原因	
吊销信息	

本机读资料仅供参考，具体情况以登记档案为准。如需查询最准确信息，请到企业所在登记机关查询纸质档案。以上资料由湖南省市场监督管理局提供。

2024年4月23日



天眼查查询截图

天眼查 TianYanCha.com 国家中小企业发展子基金旗下 官方商家企业征信机构

查公司 查老板 查关系

中国水利水电第八工程局有限公司 天眼一下

应用 合作通道 企业级产品 开通会员 登录/注册

基本信息 999+ 法律诉讼 999+ 经营风险 503 经营信息 999+ 公司发展 133 知识产权 999+ 历史信息

股东信息 股权结构

股东信息 2 历史股东信息 2 股权变更历程 9

持股比例 导出

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	实缴出资额(万元)	实缴出资日期	首次持股日期	关联产品/机构
1	中国电力建设股份有限公司 控股股东	86.1331%	共计:301465.85 认缴详情	最新: 2023-06-29 认缴详情	105905	2013-12-31	2014-04-17	中国电建 中国电建
2	陕西金融资产管理股份有限公司	13.8669%	共计:48534.15 认缴详情	最新: 2024-06-29 认缴详情	-	-	2024-04-23	陕西金融资 产 陕西金资

六、承诺函及承诺书（如为联合体投标，则联合体各方均需提供）

承诺函

致：深圳市盐田安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司 盐田港区公交综合车场项目施工总承包（项目名称）（工程编号：2305-440308-04-01-146089004001） 的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：中国水利水电第八工程局有限公司（公章）

日期：2024年12月04日



承诺书

深圳市盐田安居有限公司（招标人）：

我司参与 盐田港区公交综合车场项目施工总承包（项目名称）的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格（中标资格）并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标人（盖章）：中国水利水电第八工程局有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2024年12月04日



七、其他（牵头单位）；

（1）投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书（注：提交政府主管部门或行业协会颁发的项目获奖证书，奖项个数最多不超过 10 个，如投标人提交的奖项超过 10 个的，第 10 个以后的奖项招标人将不予置评）；：

近 5 年的获奖证书

项目名称	获奖名称	获奖时间	颁奖部门
武汉市轨道交通 11 号线东段(光谷火车站-左岭站)工程 BT 投融资建设项目	2018~2019 年度国家优质工程奖	2019 年 12 月	中国施工企业管理协会
后湖四期泵站工程	2019—2020 年度中国水利工程优质（大禹）奖	2021 年 12 月	中国水利工程协会
武汉市轨道交通 8 号线一期	2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	2021 年 12 月	中国建筑业协会
长沙市洋湖片区蓝天保障性住房一期、二期工程	2020-2021 年度国家优质工程奖	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会
科威特大学城商学院及女子学院工程	2020-2021 年度国家优质工程奖	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会
花垣县城南保障性安居工程配套基础设施建设项目	2021-2022 年度湖南省优质工程奖	2022 年 7 月	湖南省建筑业协会
深圳抽水蓄能电站	2020-2021 年度国家优质工程奖	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会
桑河二级水电站 400MW 工程	2020-2021 年度国家优质工程奖	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会
四川大渡河大岗山水电站	2018-2019 年度国家优质工程金奖	2019 年 12 月	中国施工企业管理协会
华能雅鲁藏布江藏木水电站工程	2018-2019 年度国家优质工程奖	2019 年 12 月	中国施工企业管理协会

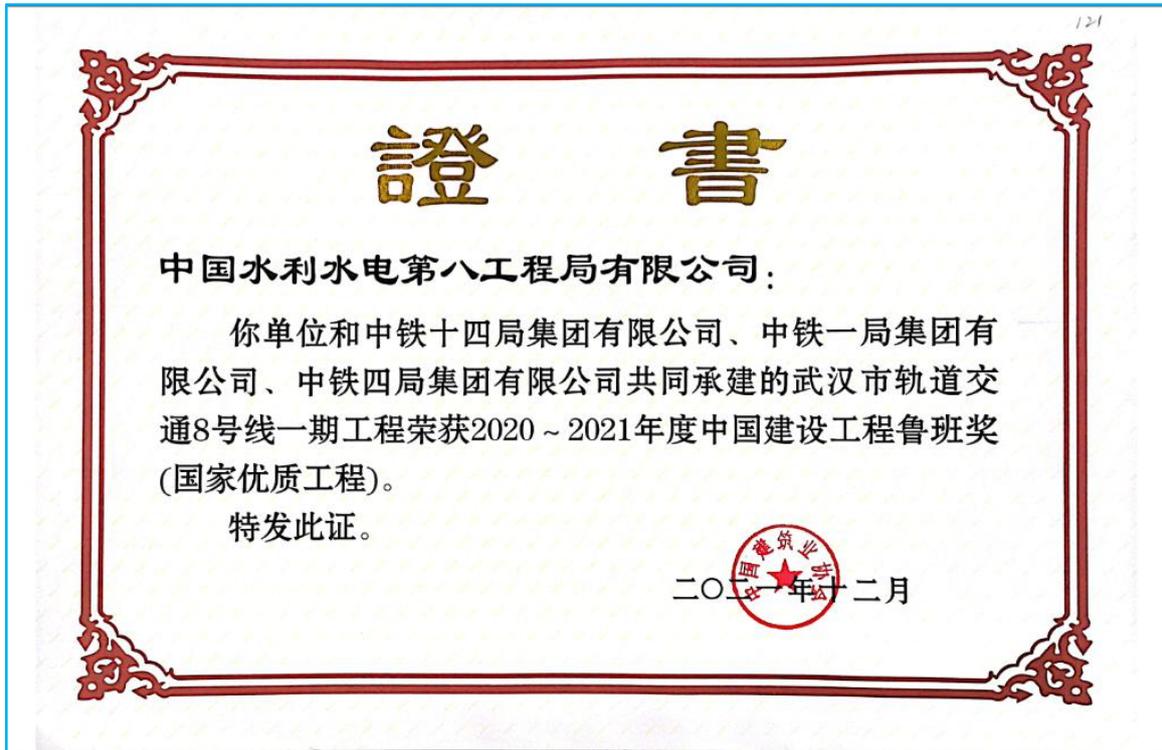
武汉市轨道交通 11 号线东段(光谷火车站-左岭站)工程 BT 投融资建设项目



后湖四期泵站工程



武汉市轨道交通 8 号线一期



长沙市洋湖片区蓝天保障性住房一期、二期工程



科威特大学城商学院及女子学院工程



花垣县城南保障性安居工程配套基础设施建设项目



深圳抽水蓄能电站



桑河二级水电站 400MW 工程



四川大渡河大岗山水电站



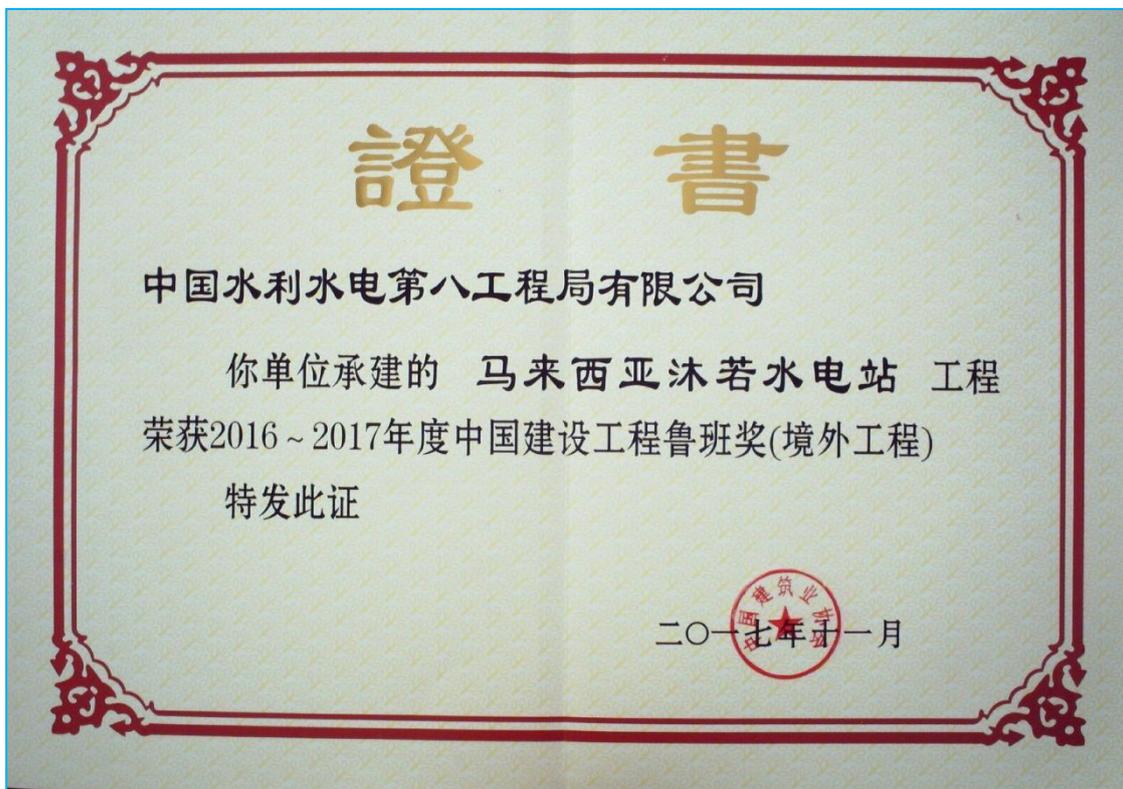
华能雅鲁藏布江藏木水电站工程



云南沧澜江小湾水电站工程



马来西亚沫若水电站工程



加纳布维 3x133MW 水电站工程

證 書

中国水利水电第八工程局有限公司

你单位和中国电建集团国际工程有限公司联合承建的
加纳布维3 × 133MW水电站工程荣获2016 ~ 2017年度中国建
设工程鲁班奖(境外工程)

特发此证

二〇一七年十一月



(2) 投标人近 3 年(2021-2023 年度)经审计的财务报告；

2021-2023 年财务状况表

项目或指标	单位	2021 年	2022 年	2023 年
一、注册资本	万元	300000.00	350000.00	350000.00
二、总资产	万元	4826356.41	5369101.55	5748986.01
三、流动资产	万元	2984247.50	3017357.30	2904237.21
四、流动负债	万元	2663969.39	3173619.06	3414377.62
五、营业收入	万元	3132415.38	2759071.05	2540933.24
六、现金流量净额	万元	347368.71	331239.25	340720.14
七、净利润	万元	52637.24	4077.76	1125.50

2021 年财务会计报表

中国水利水电第八工程局有限公司
审计报告
天职业字[2022]8933 号



目 录

审计报告	1
2021 年度财务报表	4
2021 年度财务报表附注	16

审计报告



天职业字[2022]8933号

中国水利水电第八工程局有限公司：

一、 审计意见

我们审计了中国水利水电第八工程局有限公司（以下简称“水电八局”）财务报表，包括2021年12月31日的合并及母公司资产负债表，2021年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了水电八局2021年12月31日的合并及母公司财务状况以及2021年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于水电八局，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估水电八局的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算水电八局、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督水电八局的财务报告过程。



审计报告（续）

天职业字[2022]8933号

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对水电八局持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致水电八局不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就水电八局中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

审计报告（续）

天职业字[2022]8933号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国注册会计师：



合并资产负债表

编制单位：中国水利水电第八工程局有限公司

金额单位：元

项 目	2021年12月31日	2020年12月31日	附注编号
流动资产			
货币资金	3,059,755,953.81	3,149,267,947.24	六、(一)
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	1,248,814,596.49	2,460,480,459.27	六、(二)
应收账款	10,868,451,107.06	4,030,827,785.76	六、(三)
应收款项融资	240,496,251.71	99,127,206.18	六、(四)
预付款项	640,594,147.09	803,459,691.43	六、(五)
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	456,974,913.47		六、(六)
其他应收款	1,465,222,337.06	1,619,847,225.30	六、(七)
其中：应收利息	19,764.67	410,481.65	
应收股利	73,774,417.19	66,827,494.27	
△买入返售金融资产			
存货	1,743,466,812.65	1,796,533,186.00	六、(八)
合同资产	9,592,677,360.60	9,483,194,011.10	六、(九)
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	526,021,503.08	972,975,496.88	六、(十)
流动资产合计	29,842,474,983.02	24,435,713,009.16	
非流动资产			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	166,701,085.74	87,094,535.19	六、(十一)
长期股权投资	421,810,316.34	401,976,718.77	六、(十二)
其他权益工具投资	2,052,386,938.97	1,333,123,331.49	六、(十三)
其他非流动金融资产	88,840,000.00		
投资性房地产	26,323,089.05	27,800,004.53	六、(十四)
固定资产	6,571,369,520.94	5,273,281,342.27	六、(十五)
在建工程	312,492,271.05	654,002,230.01	六、(十六)
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	42,434,454.08		六、(十七)
无形资产	5,000,686,269.13	4,468,303,632.65	六、(十八)
开发支出			六、(十九)
商誉			
长期待摊费用	380,719,615.36	225,375,920.98	六、(二十)
递延所得税资产	148,377,272.76	98,130,255.40	六、(二十一)
其他非流动资产	3,208,948,261.19	5,796,009,838.60	六、(二十二)
非流动资产合计	18,421,089,094.61	18,365,097,809.89	
资产总计	48,263,564,077.63	42,800,810,819.05	

法定代表人：姜清华

主管会计工作负责人：唐明

会计机构负责人：姜清华

姜清华

唐明

姜清华

合并资产负债表 (续)

编制单位: 中国水利水电第八工程局有限公司

金额单位: 元

项 目	2021年12月31日	2020年12月31日	附注编号
流动负债			
短期借款	1,987,404,768.86	1,264,028,466.13	六、(二十三)
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	137,944,589.84	172,588,045.47	六、(二十四)
应付账款	13,249,180,953.85	11,142,950,350.48	六、(二十五)
预收款项	928,211.33	583,259.57	六、(二十六)
合同负债	1,743,017,516.45	1,765,269,265.49	六、(二十七)
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	45,418,791.75	61,590,000.00	六、(二十八)
应交税费	301,853,775.00	130,733,361.57	六、(二十九)
其他应付款	8,163,017,727.14	7,008,147,945.93	六、(三十)
其中: 应付利息			
应付股利	176,102,707.81	198,872,787.04	
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	110,949,050.43	518,394,604.35	六、(三十一)
其他流动负债	899,978,508.78	794,970,374.57	六、(三十二)
流动负债合计	26,639,693,893.43	22,859,255,673.56	
非流动负债			
△保险合同准备金			
长期借款	7,751,441,700.00	6,148,368,800.00	六、(三十三)
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	23,862,938.71		六、(三十四)
长期应付款	3,674,271,558.48	3,382,986,252.50	六、(三十五)
长期应付职工薪酬	69,541,285.44	82,031,285.44	六、(三十六)
预计负债	145,615,569.99	183,163,134.16	六、(三十七)
递延收益	1,208,800.00	3,660,000.00	六、(三十八)
递延所得税负债	19,667,928.80	16,728,444.71	六、(三十九)
其他非流动负债	237,178,422.23	994,719,385.18	六、(四十)
非流动负债合计	11,922,788,203.65	10,811,657,301.99	
负 债 合 计	38,562,482,097.08	33,670,912,975.55	
所有者权益			
实收资本	3,000,000,000.00	2,500,000,000.00	六、(四十一)
其他权益工具	2,100,000,000.00	2,100,000,000.00	六、(四十二)
其中: 优先股			
永续债	2,100,000,000.00	2,100,000,000.00	
资本公积	199,777,701.11	661,853,801.11	六、(四十三)
减: 库存股			
其他综合收益	-74,771,082.40	-91,928,984.73	六、(四十四)
专项储备	76,599,385.93		六、(四十五)
盈余公积	525,516,309.59	453,751,612.40	六、(四十六)
△一般风险准备			
未分配利润	1,989,671,257.16	2,095,895,328.03	六、(四十七)
归属于母公司所有者权益合计	7,816,793,571.39	7,719,571,756.81	
少数股东权益	1,884,288,409.16	1,410,326,086.69	
所有者权益合计	9,701,081,980.55	9,129,897,843.50	
负债及所有者权益合计	48,263,564,077.63	42,800,810,819.05	

法定代表人: 姜清华

主管会计工作负责人: 唐明

会计机构负责人: 李润雄

姜清华

唐明

李润雄

合并利润表

编制单位：中国水利水电第八工程局有限公司
2021年度
金额单位：元

项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、营业总收入	31,324,153,823.38	31,458,319,392.71	
其中：营业收入	31,324,153,823.38	31,458,319,392.71	六、(四十七)
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	30,159,661,428.68	30,613,421,881.10	
其中：营业成本	27,567,018,581.31	28,002,187,026.07	六、(四十七)
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	262,788,605.29	175,680,225.20	六、(四十八)
销售费用	53,054,229.49	27,309,060.42	六、(四十九)
管理费用	731,258,479.63	764,312,948.61	六、(五十)
研发费用	1,046,294,976.85	1,013,354,953.69	六、(五十一)
财务费用	499,246,556.11	630,577,673.11	六、(五十二)
其中：利息费用	675,938,240.56	642,386,320.74	
利息收入	265,879,768.46	154,594,825.74	
加：其他收益	8,976,919.03	23,858,500.53	六、(五十三)
投资收益（损失以“-”号填列）	-71,339,892.80	-65,329,856.44	六、(五十四)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	18,356,463.37	52,385,237.10	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	-102,376,901.95	-148,071,173.72	
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-377,120,152.77	-58,030,376.17	六、(五十五)
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-21,542,537.24	-8,177,108.27	六、(五十六)
资产处置收益（损失以“-”号填列）	13,926,562.80	28,993,183.97	六、(五十七)
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	717,393,093.72	766,211,855.23	
加：营业外收入	28,141,304.35	70,183,917.65	六、(五十八)
减：营业外支出	11,924,058.43	34,992,349.37	六、(五十九)
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	733,610,339.64	801,403,423.51	
减：所得税费用	207,237,962.90	175,033,257.29	六、(六十)
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	526,372,376.74	626,370,166.22	
其中：按合并方在合并前实现的净利润			
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	526,372,376.74	626,370,166.22	
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	181,592,629.61	399,728,089.34	
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	344,779,747.13	226,642,076.88	
六、其他综合收益的税后净额	17,157,902.33	5,903,829.81	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	17,157,902.33	5,903,829.81	
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	17,157,902.33	5,903,829.81	
1. 重新计量设定受益计划变动额	11,680,000.00	15,610,000.00	
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	5,477,902.33	-9,706,170.19	
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额	543,530,279.07	632,273,996.03	
归属于母公司所有者的综合收益总额	198,750,531.94	405,631,919.15	
归属于少数股东的综合收益总额	344,779,747.13	226,642,076.88	
八、每股收益			
(一) 基本每股收益（元/股）			
(二) 稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：姜清华

主管会计工作负责人：唐明

会计机构负责人：李超峰

姜清华

唐明

李超峰

合并现金流量表

编制单位：中国水利水电第八工程有限公司 2021年度 金额单位：元

项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	26,061,614,166.74	29,873,590,244.77	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还	53,962,973.20	164,062,136.40	
收到其他与经营活动有关的现金	3,641,176,484.23	2,533,629,602.57	六、(六十一)
经营活动现金流入小计	29,756,753,624.19	32,571,281,983.74	
购买商品、接受劳务支付的现金	21,865,881,917.55	24,887,499,356.48	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	2,312,935,058.40	2,282,740,998.62	
支付的各项税费	818,404,883.59	693,221,250.39	
支付其他与经营活动有关的现金	3,421,194,794.19	2,830,579,631.09	六、(六十一)
经营活动现金流出小计	28,418,416,653.73	30,694,041,236.58	
经营活动产生的现金流量净额	1,338,336,970.46	1,877,240,747.16	六、(六十二)
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金	14,187,708.12	7,709,947.75	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	83,393,004.67	1,158,011,749.96	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	414,339,660.00		
收到其他与投资活动有关的现金	1,177,630,203.36	3,747,268,414.51	六、(六十一)
投资活动现金流入小计	1,689,550,576.15	4,912,990,112.22	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,471,947,019.96	3,615,003,518.95	
投资支付的现金	987,525,086.50	334,815,533.98	
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	1,227,420,776.03	2,115,393,783.54	六、(六十一)
投资活动现金流出小计	3,686,892,882.49	6,065,212,836.47	
投资活动产生的现金流量净额	-1,997,342,306.34	-1,152,222,724.25	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	537,354,600.00	1,243,057,300.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	300,578,700.00	65,422,200.00	
取得借款收到的现金	9,370,193,500.00	8,114,664,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	4,850,238,017.18	2,190,000,000.00	六、(六十一)
筹资活动现金流入小计	14,757,786,117.18	11,547,721,300.00	
偿还债务支付的现金	7,915,891,004.09	8,576,446,325.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,012,704,925.04	877,654,256.91	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		54,610,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金	4,803,106,839.73	2,962,078,471.36	六、(六十一)
筹资活动现金流出小计	13,731,704,768.86	12,416,179,053.27	
筹资活动产生的现金流量净额	1,026,081,348.32	-868,457,753.27	
四、汇率变动对现金的影响	-936,291.62	686,907.76	六、(六十二)
五、现金及现金等价物净增加额	366,139,720.82	-142,752,822.60	六、(六十二)
加：期初现金及现金等价物的余额	3,107,547,382.34	3,250,300,204.94	六、(六十二)
六、期末现金及现金等价物余额	3,473,687,103.16	3,107,547,382.34	六、(六十二)

法定代表人：姜清华

主管会计工作负责人：唐明

会计机构负责人：李超雄

姜清华

唐明

李超雄

合并所有者权益变动表

项目	2017年度										所有者权益合计
	股本		资本公积		其他综合收益		专项储备		盈余公积		
	年初余额	本期增加	年初余额	本期增加	年初余额	本期增加	年初余额	本期增加	年初余额	本期增加	
一、上年年末余额	2,500,000.00	2,100,000.00	661,853,801.11	61,528,884.73	31,528,884.73	453,219,859.11	2,095,895,328.03	721,957,126.81	7,275,601,016.88	1,410,326,086.69	9,129,897,847.56
加：会计政策变更											
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年年末余额	2,500,000.00	2,100,000.00	661,853,801.11	61,528,884.73	31,528,884.73	453,219,859.11	2,095,895,328.03	721,957,126.81	7,275,601,016.88	1,410,326,086.69	9,129,897,847.56
三、本年期初余额	500,000.00	500,000.00	462,076,100.00	12,528,884.73	12,528,884.73	70,286,450.28	101,572,679.61	195,250,531.94	63,923,553.51	479,962,372.27	571,154,876.98
(一) 综合收益总额											
(二) 所有者投入的变动额											
(三) 利润分配											
1.提取盈余公积											
2.提取一般风险准备											
3.对所有者分配的股利											
4.其他											
(四) 专项储备											
1.提取专项储备											
2.使用专项储备											
3.其他											
(五) 所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本											
2.盈余公积转增资本											
3.盈余公积弥补亏损											
4.其他											
四、所有者权益变动合计											
五、所有者权益合计	3,000,000.00	2,100,000.00	192,277,901.11	74,771,062.40	76,599,385.93	525,516,309.59	1,098,671,257.16	741,679,253.36	1,184,286,407.16	9,701,081,580.85	

法定代表人：姜清军
 主管会计工作负责人：姜明
 会计机构负责人：姜明

合并所有者权益变动表(续)

项目	2021年度										所有者权益合计
	期初余额		上期余额		本期金额						
	股本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计		
一、上年年末余额	1,905,493,876.00	2,611,000,000.00	691,463,865.11	-97,832,814.54		439,675,924.34	2,966,446,168.57	7,664,307,879.68	1,172,871,809.81	8,837,179,689.49	
加：会计政策变更						-1,456,233.32	3,390,893.00	1,934,659.68		1,934,659.68	
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年年初余额	1,905,493,876.00	2,611,000,000.00	691,463,865.11	-97,832,814.54		438,219,691.02	2,969,837,061.57	7,666,242,439.36	1,172,871,809.81	8,839,114,249.17	
三、本报告期增减变动金额(减少以“-”号填列)	330,650,164.00	-511,000,000.00	-338,615,864.00	5,903,193.81		35,532,371.18	-31,433,264.46	53,319,465.45	332,444,276.88	299,783,613.33	
(一)综合收益总额											
1.归属于母公司所有者	330,650,164.00	-511,000,000.00									
2.其他权益工具持有者投入资本	530,650,164.00										
3.其他综合收益转入所有者权益的合计											
4.其他											
(二)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.其他											
(三)专项储备											
1.提取专项储备											
2.使用专项储备											
3.其他											
(四)其他											
1.盈余公积补亏											
2.其他											
四、本报告期末余额	2,236,144,040.00	2,100,000,000.00	661,853,101.11	-91,929,620.73		473,752,062.20	2,938,403,797.11	7,719,561,756.41	1,440,316,086.69	9,159,877,843.50	

合并所有者权益变动表(续) 2021年度

合并报表工作负责人: 曹明

合并报表负责人: 曹明

合并报表负责人: 曹明



营业执照

统一社会信用代码
911101085923425568



扫描二维码
验证企业信用信息
系统”了解更多登记、
经营、许可、监管信息

名称 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

成立日期 2012年03月05日

类型 特殊普通合伙企业

合伙期限 2012年03月05日至 长期

执行事务合伙人 邱潜之

主要经营场所 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼
A-1和A-5区域

经营范围

审查企业会计账簿、出具审计报告、验证企业资本、出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具审计报告；管理咨询、会计培训；法律、税务、资产评估、工程造价、技术咨询、软件开发、应用软件开发、软件服务；数据处理中心、数据库、网络、系统集成、产品销售；企业管理咨询、销售；开展经营期限自2022年02月28日；依法自主开展经营活动（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



登记机关

2022年

0月

2日

证书序号:0000175

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

名称：
首席合伙人：
主任会计师：
经营场所：

邱靖之

北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和
A-5区域

特殊普通合伙

11010150

京财会许可[2011]0105号

2011年11月14日



发证机关：

二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制

年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，有效期一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



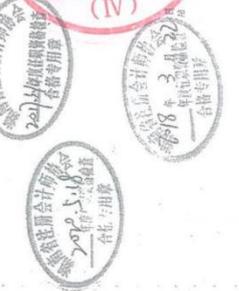
证书编号: 430306039016
No. of Certificate
批准注册协会: 中国注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 1990年08月01日
Date of Issuance: 1990年08月01日



年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，有效期一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，有效期一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 韩玉军
Full name: Han Yujun
性别: 男
Sex: Male
出生日期: 1968-11-07
Date of birth: 1968-11-07
工作单位: 天职国际会计师事务所(普通合伙)
Working unit: Tianzhi International Accounting Firm (General Partnership)
身份证号: 110222196811071414
Identity card No.: 110222196811071414



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree to be transferred to
北京天大会会计师事务所有限公司
Beijing Tian Da Gong Hui Shu Shu Suo You Xian Gong Si
2012年12月11日
2012年12月11日
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out member of CPA
2012年12月11日
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out member of CPA

同意调入
Agree to be transferred to
天职国际会计师事务所有限公司
Tianzhi International Accounting Firm Co., Ltd.
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in member of CPA
2012年12月11日
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in member of CPA

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



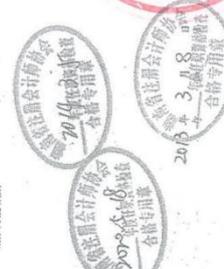
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree to be transferred to
天职国际会计师事务所有限公司
Tianzhi International Accounting Firm Co., Ltd.
2012年6月25日
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out member of CPA
2012年6月25日
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out member of CPA

同意调入
Agree to be transferred to
天职国际会计师事务所有限公司
Tianzhi International Accounting Firm Co., Ltd.
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in member of CPA
2012年07月13日
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in member of CPA

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



社 会 周 曼
Full name
性 别 女
Sex
出生日期 1981-05-24
Date of birth
工作单位 北京天大会会计师事务所有限公司湖南分所
Working unit
身份证号码 430102198105245528
Identity card No.

1101005000000
湖南省注册会计师协会
湖南注册会计师协会
2009年08月11日



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓名: 刘洋
Full name: 刘洋

性别: 女
Sex: 女

出生日期: 1988-09-10
Date of birth: 1988-09-10

工作单位: 英国国际会计师事务所(特殊普通合伙)
Working unit: 英国国际会计师事务所(特殊普通合伙)

身份证号码: 430104198809103045
Identity card No.: 430104198809103045

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2013年 09月 31日
2014年 09月 31日



11010100002
北京注册会计师协会
业务受理章

证书编号: 11010100002
No. of Certificate: 11010100002

检验注册协会: 北京注册会计师协会
Auditors Institute of CPAs: Beijing Institute of CPAs

发证日期: 2013年 09月 31日
Date of issuance: 2013-09-31

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 刘洋
Certificate No.: 110101500082

年 月 日
月 日 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出
Agree to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

转出日期
Date of transfer-out

同意转入
Agree to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

转入日期
Date of transfer-in

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2017年 03月 13日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出
Agree to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

转出日期
Date of transfer-out

同意转入
Agree to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

转入日期
Date of transfer-in

2022 年财务会计报表

中国水利水电第八工程局有限公司

审计报告

天职业字[2023]9382 号

目 录

审计报告	1
2022 年度合并财务报表	4
2022 年度合并财务报表附注	10

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：京233AD11NB2



审计报告

天职业字[2023]9382号

中国水利水电第八工程局有限公司：

一、 审计意见

我们审计了中国水利水电第八工程局有限公司（以下简称“水电八局”）合并财务报表，包括2022年12月31日的合并资产负债表，2022年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关合并财务报表附注。

我们认为，后附的合并财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了水电八局2022年12月31日的合并财务状况以及2022年度的合并经营成果和合并现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对合并财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于水电八局，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对合并财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制合并财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使合并财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制合并财务报表时，管理层负责评估水电八局的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算水电八局、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督水电八局的财务报告过程。



审计报告（续）

天职业字[2023]9382号

四、注册会计师对合并财务报表审计的责任

我们的目标是对合并财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的合并财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对水电八局持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致水电八局不能持续经营。

（5）评价合并财务报表的总体列报、结构和内容，并评价合并财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就水电八局中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2023]9382号

[此页无正文]



二〇二三年四月二十七日

中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国注册会计师：



合并资产负债表

编制单位：中国水利水电第八工程有限公司

2021年12月31日

金额单位：元

项 目	2021年12月31日	2021年12月31日	附注编号
流动资产			
货币资金	132,828,155.70	3,059,755,953.81	六、(一)
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产	5,877,942.00		六、(二)
应收票据	33,535,958.05	1,248,814,596.49	六、(三)
应收账款	10,338,135,935.02	10,868,451,107.06	六、(四)
应收款项融资	406,719,065.88	240,496,251.71	六、(五)
预付款项	410,831,275.31	640,594,147.09	六、(六)
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	114,852,995.96	456,974,913.47	六、(七)
其他应收款	1,365,531,711.68	1,465,223,337.06	六、(八)
其中：应收利息		19,764.67	
应收股利	92,369,499.26	73,774,417.19	
△买入返售金融资产			
存货	2,017,747,980.61	1,743,466,812.65	六、(九)
合同资产	11,377,448,133.34	9,592,677,360.60	六、(十)
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	770,063,882.58	526,021,503.08	六、(十一)
流动资产合计	30,173,573,036.13	29,842,474,983.02	
非流动资产			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	248,599,717.70	166,701,085.74	六、(十二)
长期股权投资	139,001,183.38	421,810,316.34	六、(十三)
其他权益工具投资	2,224,444,923.95	2,052,386,938.97	六、(十四)
其他非流动金融资产	162,033,700.00	88,840,000.00	六、(十五)
投资性房地产	24,844,030.25	26,323,089.05	六、(十六)
固定资产	6,567,815,449.88	6,571,369,520.94	六、(十七)
在建工程	1,940,945,600.84	312,492,271.05	六、(十八)
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	57,127,669.79	42,434,454.08	六、(十九)
无形资产	7,259,988,285.31	5,000,686,269.13	六、(二十)
开发支出			六、(二十一)
商誉			
长期待摊费用	455,823,950.65	380,719,615.36	六、(二十二)
递延所得税资产	299,534,551.88	148,377,272.76	六、(二十三)
其他非流动资产	4,137,283,437.11	3,208,948,261.19	六、(二十四)
非流动资产合计	23,517,442,500.74	18,421,089,094.61	
资产总计	53,691,015,536.87	48,263,564,077.63	

法定代表人：姜清华

主管会计工作负责人：唐明

会计机构负责人：李超雄

姜清华

唐明

李超雄



合并资产负债表（续）

项 目	2022年12月31日	2021年12月31日	附注编号
流动负债			
短期借款	3,306,188,502.70	1,987,404,768.86	六、(二十五)
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	1,014,226,047.88	137,944,589.84	六、(二十六)
应付账款	15,773,027,636.19	13,249,180,953.85	六、(二十七)
预收款项	121,348.21	928,211.33	六、(二十八)
合同负债	1,616,689,861.78	1,743,017,516.45	六、(二十九)
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	57,502,682.85	45,418,791.75	六、(三十)
应交税费	311,462,661.26	301,853,775.00	六、(三十一)
其他应付款	8,076,079,607.14	8,163,017,727.14	六、(三十二)
其中：应付利息			
应付股利	157,857,251.92	176,102,707.81	
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	569,062,240.56	110,949,050.43	六、(三十三)
其他流动负债	1,011,829,961.74	899,978,508.78	六、(三十四)
流动负债合计	31,736,190,550.31	26,639,693,893.43	
非流动负债			
△保险合同准备金			
长期借款	8,527,504,005.36	7,751,441,700.00	六、(三十五)
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	37,067,154.73	23,862,938.71	六、(三十六)
长期应付款	2,823,897,583.69	3,674,271,558.48	六、(三十七)
长期应付职工薪酬	59,391,285.44	69,541,285.44	六、(三十八)
预计负债	195,938,754.76	145,615,569.99	六、(三十九)
递延收益	1,733,333.32	1,208,800.00	六、(四十)
递延所得税负债	37,718,969.38	19,667,928.80	六、(四十一)
其他非流动负债	177,234,449.29	237,178,422.23	六、(四十二)
非流动负债合计	11,860,485,535.97	11,922,788,203.65	
负债合计	43,596,676,086.28	38,562,482,097.08	
所有者权益			
实收资本	3,000,000,000.00	3,000,000,000.00	六、(四十三)
其他权益工具	2,100,000,000.00	2,100,000,000.00	六、(四十四)
其中：优先股			
永续债	2,100,000,000.00	2,100,000,000.00	
资本公积	203,031,701.11	199,777,701.11	六、(四十五)
减库存股			
其他综合收益	-5,044,592.89	-74,771,082.40	六、(四十六)
专项储备	119,287,226.44	76,599,385.93	六、(四十七)
盈余公积	621,260,987.65	525,516,309.59	六、(四十八)
△一般风险准备			
未分配利润	1,303,531,109.60	1,989,671,257.16	六、(四十九)
归属于母公司所有者权益合计	7,342,066,431.91	7,816,793,571.39	
少数股东权益	2,752,273,018.68	1,884,288,409.16	
所有者权益合计	10,094,339,450.59	9,701,081,980.55	
负债及所有者权益合计	53,691,015,536.87	48,263,564,077.63	

法定代表人：姜清华

主管会计工作负责人：唐明

会计机构负责人：李超雄

姜清华

唐明 李超雄



合并利润表

编制单位：中国水利水电第八工程局有限公司 2022年度 金额单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、营业总收入	27,590,710,501.19	31,324,153,823.38	
其中：营业收入	27,590,710,501.19	31,324,153,823.38	六、(四十九)
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	26,377,124,169.42	30,159,661,428.68	
其中：营业成本	24,106,337,728.59	27,567,018,581.31	六、(四十九)
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	293,800,859.73	262,788,605.29	六、(五十)
销售费用	43,049,381.29	53,054,229.49	六、(五十一)
管理费用	729,916,476.27	731,258,479.63	六、(五十二)
研发费用	839,633,499.06	1,046,294,976.85	六、(五十三)
财务费用	364,386,224.48	499,246,556.11	六、(五十四)
其中：利息费用	656,594,028.44	675,938,240.56	
利息收入	164,644,445.95	265,879,768.46	
加：其他收益	24,756,713.87	8,976,719.03	六、(五十五)
投资收益（损失以“-”号填列）	-116,380,011.84	-71,339,892.80	六、(五十六)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-105,495.30	18,356,463.37	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	-132,223,654.06	-102,376,901.95	
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	5,877,942.00		六、(五十七)
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-859,365,719.06	-377,120,152.77	六、(五十八)
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-89,932,717.79	-21,542,537.24	六、(五十九)
资产处置收益（损失以“-”号填列）	11,450,492.94	13,926,562.80	六、(六十)
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	189,993,031.89	717,393,093.72	
加：营业外收入	23,828,013.69	28,141,304.35	六、(六十一)
减：营业外支出	12,623,815.18	11,924,058.43	六、(六十二)
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	201,197,230.40	733,610,339.64	
减：所得税费用	160,419,674.90	207,237,962.90	六、(六十三)
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	40,777,555.50	526,372,376.74	
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
(一) 按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	40,777,555.50	526,372,376.74	
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二) 按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	-402,974,454.02	181,592,629.61	
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	443,752,009.52	344,779,747.13	
六、其他综合收益的税后净额	134,858,281.50	17,157,902.33	
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	134,858,281.50	17,157,902.33	
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	134,858,281.50	17,157,902.33	
1.重新计量设定受益计划变动额	9,360,000.00	11,680,000.00	
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动	125,498,281.50	5,477,902.33	
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额	175,635,837.00	543,530,279.07	
归属于母公司所有者的综合收益总额	-268,116,172.52	198,750,531.94	
归属于少数股东的综合收益总额	443,752,009.52	344,779,747.13	
八、每股收益			
(一) 基本每股收益（元/股）			
(二) 稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：姜清华

主管会计工作负责人：唐明

会计机构负责人：李超雄

姜清华

唐明

李超雄



合并现金流量表

项目	2022年度		附注编号
	本期发生额	上期发生额	
编制单位：中国水利水电第八工程有限公司			金额单位：元
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	28,368,028,380.21	26,061,614,166.74	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还	189,373,619.05	53,962,973.20	
收到其他与经营活动有关的现金	3,483,889,178.01	3,641,176,484.25	六、(六十四)
经营活动现金流入小计	32,041,291,177.27	29,756,753,624.19	
购买商品、接受劳务支付的现金	23,013,272,916.68	21,865,881,917.55	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	2,163,862,164.21	2,312,935,058.40	
支付的各项税费	1,208,128,127.66	818,404,883.59	
支付其他与经营活动有关的现金	3,670,888,961.94	3,421,194,794.19	六、(六十四)
经营活动现金流出小计	30,056,152,170.49	28,418,416,653.73	
经营活动产生的现金流量净额	1,985,139,006.78	1,338,336,970.46	六、(六十五)
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	490,424,936.86		
取得投资收益收到的现金	10,585,812.43	14,187,708.12	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	152,815,120.68	83,393,004.67	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		414,339,660.00	
收到其他与投资活动有关的现金	80,115,993.02	1,177,630,203.36	六、(六十四)
投资活动现金流入小计	733,941,862.99	1,689,550,576.15	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	4,233,635,644.41	1,471,947,019.96	
投资支付的现金	262,235,797.50	987,525,086.50	
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	6,536,577.92	1,227,420,776.03	六、(六十四)
投资活动现金流出小计	4,502,408,019.83	3,686,892,882.49	
投资活动产生的现金流量净额	-3,768,466,156.84	-1,997,342,306.34	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	1,626,802,600.00	537,354,600.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	424,232,600.00	300,578,700.00	
取得借款收到的现金	7,928,947,885.32	9,370,193,500.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	13,650,921,624.61	4,850,238,017.18	六、(六十四)
筹资活动现金流入小计	23,206,672,109.93	14,757,786,117.18	
偿还债务支付的现金	5,457,808,822.89	7,915,891,004.09	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	843,216,485.35	1,012,704,925.04	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	15,343,921,728.68	4,803,108,839.73	六、(六十四)
筹资活动现金流出小计	21,644,947,036.92	13,731,704,768.86	
筹资活动产生的现金流量净额	1,561,725,073.01	1,026,081,348.32	
四、汇率变动对现金的影响	60,307,453.83	-936,291.62	六、(六十五)
五、现金及现金等价物净增加额	-161,294,623.22	366,139,720.82	六、(六十五)
加：期初现金及现金等价物余额	3,473,687,103.16	3,107,547,382.34	六、(六十五)
六、期末现金及现金等价物余额	3,312,392,479.94	3,473,687,103.16	六、(六十五)

法定代表人：姜清华

主管会计工作负责人：唐明

会计机构负责人：李超雄

姜清华

唐明

李超雄



合并所有者权益变动表

项目	2022年度										所有者权益合计	
	本期金额											
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计	少数股东权益	
一、上年年末余额	3,000,000,000.00	1,143,100,000.00	199,777,701.11		-24,771,082.40	76,999,885.93	525,116,909.99	1,989,671,257.16		7,816,970,571.39	1,884,288,609.16	9,701,081,980.55
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年期初余额	3,000,000,000.00	1,143,100,000.00	199,777,701.11		-24,771,082.40	76,999,885.93	525,116,909.99	1,989,671,257.16		7,816,970,571.39	1,884,288,609.16	9,701,081,980.55
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）		2,100,000,000.00	699,777,701.11		-74,771,082.40	76,999,885.93	525,116,909.99	-486,140,147.56		7,816,970,571.39	1,884,288,609.16	9,701,081,980.55
（一）所有者投入的普通股					69,726,889.51	42,687,649.31	95,744,678.96					
1.所有者投入的普通股					114,858,281.50							
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（二）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.其他												
（三）利润分配												
1.提取盈余公积						89,231,498.96						
2.提取一般风险准备						89,231,498.96						
3.对所有者分配的股利												
4.其他												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.提取盈余公积弥补以前年度损益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备												
1.本期增加												
2.本期减少												
（六）其他												
四、本年年末余额	3,000,000,000.00	2,100,000,000.00	200,011,701.11		-5,044,929.89	119,287,226.44	621,240,887.65	1,303,531,109.60		7,242,966,631.91	2,752,270,018.68	10,094,339,450.59

主管会计工作负责人：曹明

法定代表人：姜洪华

姜洪华

曹明

李超雄



合并所有者权益变动表(续)

项目	2022年度		上期金额		上期金额		上期金额		上期金额		上期金额		上期金额		上期金额		上期金额		
	归属于母公司所有者权益	少数股东权益	其他	其他综合收益	专项储备	股本	资本公积	盈余公积	未分配利润	其他	小计	少数股东权益	所有者权益合计	归属于母公司所有者权益	少数股东权益	其他	其他综合收益	专项储备	
一、上年年末余额	2,100,000,000.00	2,100,000,000.00	661,853,801.11	91,228,984.73	661,853,801.11	661,853,801.11	661,853,801.11	91,228,984.73	2,095,895,328.03	32,541,033.16	7,719,371,756.81	1,410,326,086.69	9,129,697,843.50	2,100,000,000.00	2,100,000,000.00	661,853,801.11	91,228,984.73	661,853,801.11	91,228,984.73
加：会计政策变更																			
前期差错更正																			
同一控制下企业合并																			
其他																			
二、本年年初余额	2,100,000,000.00	2,100,000,000.00	661,853,801.11	91,228,984.73	661,853,801.11	661,853,801.11	91,228,984.73	2,095,895,328.03	32,541,033.16	7,719,371,756.81	1,410,326,086.69	9,129,697,843.50	2,100,000,000.00	2,100,000,000.00	661,853,801.11	91,228,984.73	661,853,801.11	91,228,984.73	
三、本年期初余额	2,100,000,000.00	2,100,000,000.00	661,853,801.11	91,228,984.73	661,853,801.11	661,853,801.11	91,228,984.73	2,095,895,328.03	32,541,033.16	7,719,371,756.81	1,410,326,086.69	9,129,697,843.50	2,100,000,000.00	2,100,000,000.00	661,853,801.11	91,228,984.73	661,853,801.11	91,228,984.73	
(一) 综合收益总额			462,076,100.00	17,157,802.33	462,076,100.00	462,076,100.00	462,076,100.00	17,157,802.33	479,233,902.33		479,233,902.33		479,233,902.33						
(二) 所有者投入和减少资本			37,923,300.00		37,923,300.00	37,923,300.00	37,923,300.00		37,923,300.00		37,923,300.00		37,923,300.00						
1.所有者投入的普通股			37,923,300.00		37,923,300.00	37,923,300.00	37,923,300.00		37,923,300.00		37,923,300.00		37,923,300.00						
2.其他权益工具持有者投入资本																			
3.股份支付计入所有者权益的金额																			
4.其他																			
(三) 利润分配																			
1.提取盈余公积																			
2.提取一般风险准备																			
3.对所有者分配																			
4.其他																			
(四) 所有者权益内部结转																			
1.资本公积转增资本																			
2.盈余公积转增资本																			
3.盈余公积弥补亏损																			
4.其他综合收益结转留存收益																			
5.其他综合收益结转留存收益																			
6.其他																			
(五) 专项储备使用																			
1.本期提取																			
2.本期使用																			
(六) 其他																			
四、本年年末余额	3,000,000,000.00	2,100,000,000.00	1,097,777,201.11	108,386,787.06	1,097,777,201.11	1,097,777,201.11	108,386,787.06	1,206,163,988.17	1,969,671,257.16	7,816,393,371.39	1,384,238,469.16	9,200,631,840.55	3,000,000,000.00	2,100,000,000.00	1,097,777,201.11	108,386,787.06	1,097,777,201.11	108,386,787.06	

法定代表人：梁洪华 主管会计工作负责人：薛明 会计机构负责人：李超雄

李超雄



统一社会信用代码
911101085923425568

营业执照

(副本)(15-1)



扫描市场主体
信息二维码，登
记、备案、许可、
照转信息、体检
更多应用服务。

名称 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙企业
执行事务合伙人 邱熠之
经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；被许可从事增值电信业务；应用软件服务，软件开发，软件培训，信息系统集成及服务；接受委托办理法律事务；从事计算机数据处理、数据库管理、网络管理、呼叫中心、PUE值在1.4以上的人工智能的云计算中心除外)；企业管理咨询、销售计算机、软件及辅助设备。(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

出资额 15099万元
成立日期 2012年03月05日
主要经营场所 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-3区域



登记机关

2023年01月17日

证书序号: 0000175

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

名称:

邱靖之

首席合伙人:

主任会计师:

经营场所:

北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

特殊普通合伙

组织形式:

11010150

执业证书编号:

京财会许可[2011]0105号

批准执业文号:

2011年11月14日

批准执业日期:

发证机关:

北京市财政局

二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2015.3.18
合格专用章

2016.3.18
合格专用章

2017.5.18
合格专用章

2018.3.22
合格专用章

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2015.3.18
合格专用章

2016.3.18
合格专用章

2017.5.18
合格专用章

2018.3.22
合格专用章

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓名: 周智清
性别: 男
出生日期: 1968-11-02
工作单位: 中国注册会计师事务所 (特殊普通合伙)
身份证号: 370703196811020115

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

430300020016

注册会计师: 湖南省注册会计师协会
批准注册地点: 湖南省注册会计师协会
发证日期: 1996年08月01日
有效期至: 2021年06月27日

2019.11.22
合格专用章

2020.11.22
合格专用章

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓名: 周曼
Full name: 周曼
性别: 女
Sex: 女
出生日期: 1981-05-24
Date of birth: 1981-05-24
工作单位: 北京大公天华会计师事务所有限公司湖南分所
Working unit: 北京大公天华会计师事务所有限公司湖南分所
身份证号码: 430102198105245528
Identity card No: 430102198105245528



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2013.3.18
合格专用章

2013.3.18
合格专用章

证书编号: 110100500006
Iss. of Certificate: 110100500006
批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs: 湖南省注册会计师协会
发证日期: 2009年08月11日
Date of issuance: 2009年08月11日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出
Agree the holder to be transferred from
北京大公天华会计师事务所有限公司湖南分所
Beijing Dahongtianhua Accounting Firm Ltd. Hunan Branch
2012年10月10日
2012年10月10日

同意转入
Agree the holder to be transferred to
天职国际会计师事务所有限公司湖南分所
Tianzhi International Accounting Firm Ltd. Hunan Branch
2012年07月07日
2012年07月07日

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2012年10月10日
2012年10月10日

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2012年07月07日
2012年07月07日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2013.3.18
合格专用章



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2013年4月11日

110101500032

证书编号: 110101500032
批准注册机关: 北京注册会计师协会
发证日期: 2013年01月31日



姓名: 刘洋
性别: 女
出生日期: 1988-08-10
工作单位: 天职国际会计师事务所(普通合伙)
身份证号码: 430104198808103045



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



转出协会盖章
转出日期: 2013年12月14日
转出协会名称: 天职国际会计师事务所(普通合伙)

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
转入日期: 2013年12月14日
转入协会名称: 天职国际会计师事务所(普通合伙)

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2015年4月13日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2016年3月29日

2023 年财务会计报表

中国水利水电第八工程局有限公司

审计报告

天职业字[2024]8918 号

目 录

审计报告	1
2023 年度财务报表	3
2023 年度财务报表附注	16

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://accasof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号: 京24P252818A



中国水利水电第八工程局有限公司：

一、 审计意见

我们审计了中国水利水电第八工程局有限公司及其子公司（以下简称“水电八局”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了水电八局 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于水电八局，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估水电八局的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算水电八局、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督水电八局的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



审计报告（续）

天职业字[2024]8918号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对水电八局持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致水电八局不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就水电八局中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2024]8918号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：



合并资产负债表（续）

编制单位：中国水利电力第八工程局有限公司 金额单位：元

项目	2023年12月31日	2022年12月31日	附注编号
流动负债			
短期借款	2,443,131,129.17	3,306,188,502.70	六、(二十五)
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	653,703,871.78	1,014,226,047.88	六、(二十六)
应付账款	15,363,064,867.80	15,773,027,636.19	六、(二十七)
预收款项	423,490.21	121,348.21	六、(二十八)
合同负债	2,427,919,266.49	1,616,689,861.78	六、(二十九)
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	36,810,561.86	57,502,682.85	六、(三十)
应交税费	215,039,564.35	311,462,661.26	六、(三十一)
其他应付款	9,853,195,821.40	8,076,079,607.14	六、(三十二)
其中：应付利息			
应付股利	95,927,876.14	157,857,251.92	
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	2,112,477,516.91	569,062,240.56	六、(三十三)
其他流动负债	1,038,010,085.82	1,011,829,961.74	六、(三十四)
流动负债合计	34,143,776,175.79	31,736,190,550.31	
非流动负债			
△保险合同准备金			
长期借款	9,136,336,268.03	8,527,504,005.36	六、(三十五)
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	40,572,138.08	37,067,154.73	六、(三十六)
长期应付款	2,070,362,584.85	2,823,897,583.69	六、(三十七)
长期应付职工薪酬	49,321,285.44	59,391,285.44	六、(三十八)
预计负债	297,542,204.13	195,938,754.76	六、(三十九)
递延收益	333,333.32	1,733,333.32	六、(四十)
递延所得税负债	80,364,319.77	38,707,794.09	六、(四十二)
其他非流动负债	141,154,731.84	177,234,449.29	六、(四十一)
非流动负债合计	11,815,986,865.46	11,861,474,360.68	
负债合计	45,959,763,041.25	43,597,664,910.99	
所有者权益			
实收资本	3,500,000,000.00	3,000,000,000.00	六、(四十二)
其他权益工具	2,800,000,000.00	2,100,000,000.00	六、(四十三)
其中：优先股			
永续债	2,800,000,000.00	2,100,000,000.00	
资本公积	202,427,927.54	203,031,701.11	六、(四十四)
减库存股			
其他综合收益	23,962,450.20	-5,044,592.89	六、(四十五)
专项储备	250,715,590.00	119,287,226.44	六、(四十六)
盈余公积	621,260,987.65	621,260,987.65	六、(四十七)
△一般风险准备			
未分配利润	871,506,573.14	1,306,503,141.90	六、(四十八)
归属于母公司所有者权益合计	8,269,873,528.53	7,345,038,464.21	
少数股东权益	3,260,223,548.24	2,756,347,497.70	
所有者权益合计	11,530,097,076.77	10,101,385,961.91	
负债及所有者权益合计	57,489,860,118.02	53,699,050,872.90	

法定代表人：

姜清军

主管会计工作负责人：

杨明

会计机构负责人：

李超雄



合并利润表

编制单位：中国水电水利/工程局有限公司	2023年度	金额单位：元	
项目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、营业总收入	25,409,332,387.07	27,590,710,501.19	
其中：营业收入	25,409,332,387.07	27,590,710,501.19	六、(四十九)
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	24,415,305,590.78	26,377,124,169.42	
其中：营业成本	21,852,019,420.91	24,106,337,728.59	六、(四十九)
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	269,069,334.84	293,800,859.73	六、(五十)
销售费用	69,281,875.32	43,049,381.29	六、(五十一)
管理费用	713,204,165.07	729,916,476.27	六、(五十二)
研发费用	854,735,141.52	839,633,499.06	六、(五十三)
财务费用	656,995,653.12	364,386,224.48	六、(五十四)
其中：利息费用	738,844,975.00	656,594,028.44	
利息收入	152,670,969.13	164,644,445.95	
加：其他收益	6,684,092.73	24,756,713.87	六、(五十五)
投资收益(损失以“-”号填列)	-142,654,409.53	-116,380,011.84	六、(五十六)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	1,872,179.65	-105,495.30	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)	-160,044,400.46	-167,201,340.63	
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	-39,459.31	5,877,942.00	六、(五十七)
信用减值损失(损失以“-”号填列)	-633,424,276.45	-859,365,719.06	六、(五十八)
资产减值损失(损失以“-”号填列)	-100,870,172.21	-89,932,717.79	六、(五十九)
资产处置收益(损失以“-”号填列)	6,032,101.73	11,450,492.94	六、(六十)
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	129,754,673.25	189,993,031.89	
加：营业外收入	11,265,094.44	23,828,013.69	六、(六十一)
减：营业外支出	2,041,001.96	12,623,815.18	六、(六十二)
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	138,978,765.73	201,197,230.40	
减：所得税费用	127,723,751.27	158,770,906.77	六、(六十三)
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	11,255,014.46	42,426,323.63	
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
(一)按经营持续性分类			
1持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	11,255,014.46	42,426,323.63	
2终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二)按所有权归属分类			
1归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)	-313,498,659.28	-402,374,038.37	
2少数股东损益(净亏损以“-”号填列)	324,753,673.74	444,800,362.00	
六、其他综合收益的税后净额	29,007,043.09	134,858,281.50	
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	29,007,043.09	134,858,281.50	
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	29,007,043.09	134,858,281.50	
1重新计量设定受益计划变动额	9,900,000.00	9,360,000.00	
2权益法下不能转损益的其他综合收益			
3其他权益工具投资公允价值变动	19,107,043.09	125,498,281.50	
4企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1权益法下可转损益的其他综合收益			
2其他债权投资公允价值变动			
3金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4其他债权投资信用减值准备			
5现金流量套期储备			
6外币财务报表折算差额			
7其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额	40,262,057.55	177,284,605.13	
归属于母公司所有者的综合收益总额	-284,491,616.19	-267,515,756.87	
归属于少数股东的综合收益总额	324,753,673.74	444,800,362.00	
八、每股收益			
(一)基本每股收益(元/股)			
(二)稀释每股收益(元/股)			

法定代表人：

姜清军

主管会计工作负责人：

胡明

会计机构负责人：

李超雄



合并现金流量表

编制单位：中国水利水电第八工程局有限公司 2023年度 金额单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	25,209,700,774.47	28,368,028,380.21	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保险合同业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还	81,530,222.06	189,373,619.05	
收到其他与经营活动有关的现金	3,890,285,094.04	3,483,889,178.01	六、(六十五)
经营活动现金流入小计	29,181,516,090.57	32,041,291,177.27	
购买商品、接受劳务支付的现金	23,476,864,808.45	23,013,272,916.68	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	1,914,323,980.40	2,163,862,164.21	
支付的各项税费	1,224,293,398.66	1,208,128,127.66	
支付其他与经营活动有关的现金	2,538,214,771.95	3,670,888,961.94	六、(六十五)
经营活动现金流出小计	29,153,696,959.46	30,056,152,170.49	
经营活动产生的现金流量净额	27,819,131.11	1,985,139,006.78	
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		490,424,936.86	
取得投资收益收到的现金	7,999,889.25	10,585,812.43	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	51,218,462.92	152,815,120.68	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	39,774,135.88	80,115,993.02	六、(六十五)
投资活动现金流入小计	98,992,488.05	733,941,862.99	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,133,603,067.99	4,233,635,644.41	
投资支付的现金	251,289,964.00	262,235,797.50	
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	33,551,656.91	6,536,577.92	六、(六十五)
投资活动现金流出小计	2,418,444,686.90	4,502,408,019.83	
投资活动产生的现金流量净额	-2,319,452,200.85	-3,768,466,156.84	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	2,288,735,676.80	1,626,802,600.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	188,735,676.80	424,232,600.00	
取得借款收到的现金	9,964,688,087.68	7,928,947,885.32	
收到其他与筹资活动有关的现金	3,148,682,843.08	13,650,921,624.61	六、(六十五)
筹资活动现金流入小计	15,402,106,607.56	23,206,672,109.93	
偿还债务支付的现金	8,980,454,066.61	5,457,808,822.89	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	811,722,505.90	843,216,485.35	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	3,238,640,820.43	15,343,921,728.68	六、(六十五)
筹资活动现金流出小计	13,030,817,392.94	21,644,947,036.92	
筹资活动产生的现金流量净额	2,371,289,214.62	1,561,725,073.01	
四、汇率变动对现金的影响	15,152,772.74	60,307,453.83	
五、现金及现金等价物净增加额	94,808,917.62	-161,294,623.22	
加：期初现金及现金等价物的余额	3,312,392,479.94	3,473,687,103.16	
六、期末现金及现金等价物余额	3,407,201,397.56	3,312,392,479.94	

法定代表人：姜沛军

主管会计工作负责人：胡明

会计机构负责人：李超雄



合并所有者权益变动表

2023年度

金额单位:元

项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计			
	实收资本		资本公积		其他综合收益		专项储备		盈余公积				未分配利润	其他	小计
	优先股	普通股	其他	专项储备	其他综合收益	专项储备	其他	其他	其他						
一、上年年末余额	3,000,000.00	3,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	2,100,000,000.00	2,100,000,000.00	2,100,000,000.00	2,100,000,000.00	2,100,000,000.00	2,100,000,000.00	2,100,000,000.00	2,100,000,000.00	10,101,385,964.91		
二、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)															
(一)综合收益总额															
(二)所有者投入和减少资本															
1.所有者投入的资本															
2.其他权益工具持有者投入资本															
3.取得子公司少数股权															
4.其他															
(三)利润分配															
1.提取盈余公积															
2.提取一般风险准备															
3.对所有者(或股东)的分配															
4.其他															
(四)所有者权益内部结转															
1.资本公积转增资本(或股本)															
2.盈余公积转增资本(或股本)															
3.盈余公积弥补亏损															
4.设定受益计划变动额结转留存收益															
5.其他综合收益结转留存收益															
6.其他															
(五)专项储备															
1.本年提取															
2.本年使用															
(六)其他															
三、本年年末余额	3,000,000.00	3,000,000.00	2,800,000,000.00	2,800,000,000.00	2,100,000,000.00	2,100,000,000.00	2,100,000,000.00	2,100,000,000.00	2,100,000,000.00	2,100,000,000.00	2,100,000,000.00	2,100,000,000.00	11,330,097,076.77		

法定代表人:

姜计华

主管会计工作负责人:

李超雄

会计机构负责人:

李超雄



合并所有者权益变动表(续)

2023年度

金额单位:元

项目	上期金额													
	股本	其他权益工具	其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	3,000,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00	199,777,701.11		-74,771,082.49	76,599,385.93	525,516,309.59		1,089,671,257.16	2,371,646.65	7,416,791,571.39	1,861,208,409.16	9,701,081,980.55
加:会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	3,000,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00	199,777,701.11		-74,771,082.49	76,599,385.93	525,516,309.59		1,089,671,257.16	2,371,646.65	7,416,791,571.39	1,861,208,409.16	9,701,081,980.55
三、本年年末余额	3,000,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00	3,254,000.00		114,850,281.50	42,687,849.51	95,244,678.06		-465,519,719.51		3,254,000.00	421,232,609.00	427,486,609.00
(一) 综合收益总额														
1 所有者投入和减少资本														
2 其他权益工具持有者投入资本														
3 股份支付计入所有者权益的金额														
4 其他														
(二) 利润分配														
1 提取盈余公积														
2 提取一般风险准备														
3 对所有者(或股东)的分配														
4 其他														
(三) 所有者权益内部结转														
1 资本公积转增资本(或股本)														
2 盈余公积转增资本(或股本)														
3 盈余公积弥补亏损														
4 设定受益计划变动额结转留存收益														
5 其他综合收益结转留存收益														
6 其他														
(四) 专项储备提取和使用														
1 本年提取														
2 本年使用														
(五) 其他														
四、本年年末余额	3,000,000.00	21,000,000.00	21,000,000.00	20,001,701.11		-5,044,800.99	119,287,228.44	621,260,987.65		1,306,501,141.90		7,345,008,664.21	2,796,147,497.70	10,101,156,161.91

法定代表人: 姜沛洋

主管会计: 王印

会计机构负责人: 李超雄



证书序号:0000175

说明

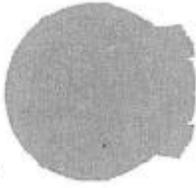
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

名称:

邱靖之

首席合伙人:

主任会计师:

经营场所:

北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

组织形式:

特殊普通合伙

执业证书编号:

11010150

批准执业文号:

京财会许可[2011]0105号

批准执业日期:

2011年11月14日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意登记
北京德恒会计师事务所有限公司
2010年10月6日

同意人
北京德恒会计师事务所有限公司
2010年10月6日

同意人
北京德恒会计师事务所有限公司
2010年10月6日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意登记
北京德恒会计师事务所有限公司
2012年5月25日

同意人
北京德恒会计师事务所有限公司
2012年5月25日

22



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

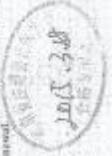


姓名 周 晶
Sex 女
出生日期 1981-05-24
工作单位 北京天大光华会计师事务所
有限公司湖南分公司
身份证号 430102198105245525
Identity card No.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书自签发之日起，保持有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

2015.3.18
合格专用章




年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书自签发之日起，保持有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



2012年07月17日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书自签发之日起，保持有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

1101005000008
No. of Certificate

湖南省注册会计师协会
湖南注册会计师协会
2008年06月11日
发证日期 Date of issue





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会





姓名: 魏洋

性别: 女

出生日期: 1989-09-10

工作单位: 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

身份证号码: 430104198909103045

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.




2014年11月

证书编号: 110101500002

执业注册会计师: 北京注册会计师协会

执业日期: 2013年01月31日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2015年4月13日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by CPA

同意变更: 同意变更

原单位: 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

新单位: 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

变更日期: 2013年12月19日

注册会计师: 魏洋

执业日期: 2013年12月20日

(3) 提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B证）扫描件。

安全生产许可证



拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B证）

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2019）0010966

姓 名：吴望才

性 别：男

出生年月：1980年04月27日

企业名称：中国水利水电第八工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年02月21日

有效 期：2019年02月21日 至 2025年10月09日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2019年02月21日



(4) 投标人体现自身综合实力的其它证明材料。

中国建筑业协会 AAA 等级证书



中国施工企业管理协会等级 AAA 证书



中国水利工程协会 AAA 等级证书



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中国水利水电第八工程局有限公司:

2023年度水利建设市场主体信用评价公告等级为施工类AAA级。
信用等级实行动态管理, 有效期内的信用等级以二维码扫描的实时信用等级为准。

证书编号: 202304911100602
Certificate Number

颁发日期: 2024年1月19日
Date of Issue

有效期至: 2027年1月18日
Date of Expiry

查询网址: <http://xypt.mwr.cn>
Enquiring Website



证书说明:
Notes:

- 水利建设市场主体信用等级有效期为3年。
The credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 有效期内企业名称发生变化的, 须及时办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, the alteration procedures must be completed in time.
- 本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

中国水利工程协会
China Water Engineering Association
2024年1月19日

中国国际电子商务中心、北京国富信用管理有限公司 AAA 等级证书



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中国水利水电第八工程局有限公司

北京国富泰信用管理有限公司对中国水利水电第八工程局有限公司的信用状况进行了评定, 结果为AAA。
评级时间: 2022年6月。特发此证。

This is to certify that SINOHYDRO ENGINEERING BUREAU 8 CO., LTD. as AAA credit grade by China National Credit Information Service Co., Ltd.
Evaluation time: June, 2022.

证书编号: 202211137836446
Certificate Number

颁发日期: 2022年6月01日
Date of Issue

有效期至: 2025年5月31日
Date of Expiry

公示查询: 中国商务信用平台 (www.bocpcn.com)
Enquiring Website



证书说明:
Notes:

- 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 企业信用等级实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用; 信用状况发生变化的, 需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 有效期内企业名称发生变化的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
- 本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

复审记录:
Re-examination record: _____

中国国际电子商务中心
China International Electronic Commerce Center
北京国富泰信用管理有限公司
China National Credit Information Service Co., Ltd.
(央行企业征信业务经营备案证号: 10013)
(国家发改委信用体系建设合作信用机构)

湖南省重合同守信用企业





授予：中国水利水电第八工程局有限公司

湖南省守合同重信用企业

(2021年度)



打开微信“扫一扫”，进入官网查询

湖南省守合同重信用企业协会



授予：中国水利水电第八工程局有限公司

湖南省守合同重信用企业

(2020年度)



打开微信“扫一扫”，进入官网查询

湖南省守合同重信用企业协会





授予：中国水利水电第八工程局有限公司
湖南省守合同重信用企业
(2019年度)



湖南省守合同重信用企业协会
二〇二〇年七月



授予：中国水利水电第八工程局有限公司
湖南省“守合同重信用”公示企业
(2018年度)



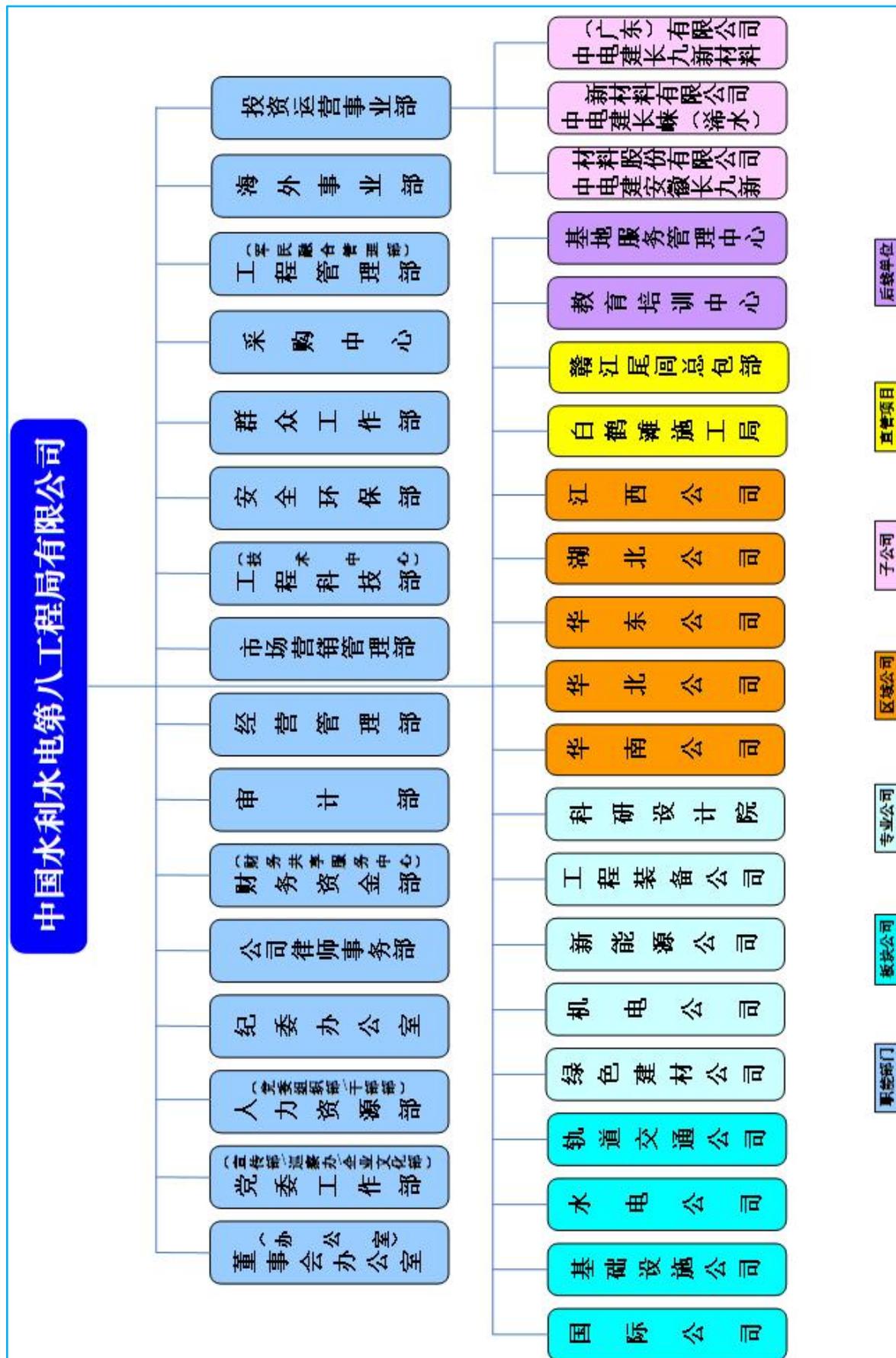
湖南省守合同重信用企业协会
二〇一九年九月

企业信息情况表

投标人名称	中国水利水电第八工程局有限公司					
注册地址	湖南省长沙市天心区常青路8号	邮政编码	410004			
联系方式	联系人	唐百看	电话	0731-82860737		
	传 真	0731-82822100	网 址	https://www.baju.com.cn		
组织结构	直线职能式（见附图）					
法定代表人	姓名	姜清华	技术职称	正高级工程师	电话	0731-82822137
技术负责人	姓名	于永军	技术职称	正高级工程师	电话	0731-82822390
成立时间	1981年10月08日	员工总人数：12251人				
企业资质等级	市政公用工程施工总承包特级 水利水电工程施工总承包特级 建筑工程施工总承包特级			其中	项目经理	1174人
营业执照号	91430000183761776J				高级职称人员	2679人
注册资金	350000万元（人民币）				中级职称人员	2955人
开户银行	中国建设银行股份有限公司长沙 长岭支行				初级职称人员	2326人
账号	43001791061050000164				技工	3117人
经营范围	<p>许可项目：建设工程施工；施工专业作业；爆破作业；建设工程勘察；建设工程设计；建筑智能化系统设计；测绘服务；检验检测服务；特种设备检验检测；建设工程质量检测；水利工程质量检测；特种设备安装改造修理；特种设备制造；预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；矿产资源（非煤矿山）开采；道路货物运输（不含危险货物）；电气安装服务；住宿服务；餐饮服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。</p> <p>一般项目：工程管理服务；园林绿化工程施工；对外承包工程；工程造价咨询业务；环境保护监测；公路水运工程试验检测服务；计量技术服务；工程和技术研究和试验发展；水文服务；信息系统集成服务；特种设备出租；金属结构制造；金属结构销售；砼结构构件制造；砼结构构件销售；机械设备租赁；电气设备修理；专用设备修理；技术进出口；国内贸易代理；货物进出口；建筑材料销售；矿物洗选加工；</p>					

	港口货物装卸搬运活动；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；劳务服务（不含劳务派遣）；会议及展览服务；单位后勤管理服务；非居住房地产租赁；物业管理；集贸市场管理服务；住宅水电安装维护服务；居民日常生活服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。
备注	/

企业组织结构附图：



1) 企业营业执照副本



统一社会信用代码

91430000183761776J

营业执照

(副本)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

副本编号: 10 - 1

名称 中国水利水电第八工程有限公司

类型 其他有限责任公司

法定代表人 姜清华

注册资本 叁拾伍亿元整

成立日期 1981年10月08日

住所 长沙市天心区常青路8号

经营范围

许可项目: 建设工程施工; 爆破作业; 建设工程勘察; 建设工程设计; 建筑劳务分包; 消防设施设计与施工; 特种设备检验检测; 建设工程质量检测; 水利工程质量检测; 特种设备安装改造修理; 特种设备制造; 预应力混凝土桥梁桥梁加固补强; 生产、销售、安装、维修、维护、修理和试验; 矿产资源(非煤矿山)开采; 道路货物运输(不含危险货物); 电气安装服务; 住宿服务; 餐饮服务(依法须经批准的项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 工程管理服务; 园林绿化工程施工; 对外承包工程; 工程造价咨询服务; 环境保护监测; 公路水运工程试验检测服务; 计算技术服务; 工程和技术研究和试验发展; 水文服务; 信息系统集成服务; 特种设各出租; 金属结构制造; 金属结构销售; 钢结构制造; 钢结构销售; 机械设各租赁; 电气设各修理; 专用设备修理; 技术进出口; 国际贸易代理; 货物进出口; 建筑材料销售; 矿物洗选加工; 港口货物装卸搬运活动; 业务培训(不含劳务派遣); 职业技能培训; 职业技能培训等取得许可项目的培训; (不含许可项目的教育培训活动); 劳务服务(不含劳务派遣); 会议及展览服务; 单位后勤管理服务; 非居住房地产租赁; 物业管理; 建筑劳务分包; 住宅水电安装维护服务; 居民日常生活服务; 租赁服务(不含许可类租赁服务)(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)



登记机关

2024年4月23日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

2) 企业资质证书副本

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1> <p>(副本)</p>	
企业名称: 中国水利水电第八工程局有限公司	
详细地址: 长沙市天心区常青路8号	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91430000183761776J	法定代表人: 姜清华
注册资本: 350000万元人民币	经济性质: 其他有限责任公司
证书编号: D143006672	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包特级; 水利水电工程施工总承包特级; 市政公用工程施工总承包特级; 可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、矿山、冶金、 石油化工、电力各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。 公路工程施工总承包壹级; 电力工程施工总承包壹级; 矿山工程施工总承包壹级; 机电工程施工总承包壹级; 桥梁工程专业承包壹级; 钢结构工程专业承包壹级; 公路路基工程专业承包壹级。 *****	
	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部 2024年5月24日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	NO.DF 00079534

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字: 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

中国水利水电第八工程局有限公司

统一社会信用代码	91430000183761776J	企业法定代表人	姜清华	
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	湖南省-长沙市	
企业经营地址	常青路8号			

[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关
16			矿山工程施工总承包一级			
17		D143006672	建筑工程施工总承包特级	2024-05-24	2028-12-22	住房和城乡建设部
18		D143006672 (临)	铁路工程施工总承包二级	2024-06-04	2025-04-30	
19	建筑业企业资质		隧道工程专业承包二级			
20			地基基础工程专业承包一级			
21			建筑装饰装修工程专业承包一级			
22			消防设施工程专业承包二级			
23			起重设备安装工程专业承包一级			
24		D243014573	石油化工程施工总承包二级	2024-09-09	2029-09-06	湖南省住房和城乡建设厅
25			冶金工程施工总承包二级			

共 25 条

< 1 2 >

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 2 7 8 3 2

[网站地图](#)
[联系我们](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽路拓信息科技有限公司 北京建设信息资讯有限公司

3) 建筑施工企业安全生产许可证

	
统一社会信用代码: 91430000183761776J	
	
安全生产许可证	
编号: (湘) JZ安许证字 [2004] 000026	
企业名称:	中国水利水电第八工程局有限公司
法定代表人:	姜清华
单位地址:	长沙市天心区常青路8号
经济类型:	有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
许可范围:	建筑施工
有效期:	2022年11月02日 至 2025年11月01日
发证机关:	湖南省住房和城乡建设厅
发证日期:	2022年11月02日
	
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制	

4) 基本存款账户信息

基本存款账户信息

账户名称: 中国水利水电第八工程局有限公司

账户号码: 43001791061050000164

开户银行: 中国建设银行股份有限公司长沙长岭支行

法定代表人:
(单位负责人) 姜清华

基本存款账户编号: J5510001860104



2021 年 11 月 18 日

5) 全国建筑市场监管公共服务平台”查询情况

2024/11/11 17:22 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

中国水利水电第八工程局有限公司

统一社会信用代码	91430000183761776J	企业法定代表人	姜清华
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	常青路8号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1681	邓欣荣	430521198*****57	一级注册建筑师	4300852-008	--
1682	邓勇明	231025197*****18	一级注册建筑师	4300852-015	--
1683	谭孝源	431028198*****11	一级注册建筑师	4300852-017	--

共 1683 条

相关网站导航: 中华人民共和国住房和城乡建设部, 国家工程建设标准化信息网, 住房和城乡建设部职业资格注册中心, 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台: 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量: 228042

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm13000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽路拓信息技术有限公司 北京建设信源资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291248647368 1/2

查询网址:

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291248647368

6) 国家企业信用信息公示系统查询情况

2024/11/15 09:50 国家企业信用信息公示系统

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 18270...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中国水利水电第八工程局有限公司 存续 (在营、开业、在册) 特种设备获证企业

营业执照

统一社会信用代码: 91430000183761776J
注册号:
法定代表人: 姜清华
登记机关: 湖南省市场监督管理局
成立日期: 1981年10月08日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91430000183761776J
- 企业名称: 中国水利水电第八工程局有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 姜清华
- 类型: 其他有限责任公司
- 成立日期: 1981年10月08日
- 注册资本: 350000.000000万人民币
- 核准日期: 2024年04月23日
- 登记机关: 湖南省市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 长沙市天心区常青路8号

经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 施工专业作业; 爆破作业; 建设工程勘察; 建设工程设计; 建筑智能化系统设计; 测绘服务; 检验检测服务; 特种设备检验检测; 建设工程质量检测; 水利工程质量检测; 特种设备安装改造修理; 特种设备制造; 预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 矿产资源(非煤矿山)开采; 道路货物运输(不含危险货物); 电气安装服务; 住宿服务; 餐饮服务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 工程管理服务; 园林绿化工程施工; 对外承包工程; 工程造价咨询业务; 环境保护监测; 公路水运工程试验检测服务; 计量技术服务; 工程和技术研究和试验发展; 水文服务; 信息系统集成服务; 特种设备出租; 金属结构制造; 金属结构销售; 砼结构构件制造; 砼结构构件销售; 机械设备租赁; 电气设备修理; 专用设备修理; 技术进出口; 国内贸易代理; 货物进出口; 建筑材料销售; 矿物洗选加工; 港口货物装卸搬运活动; 业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训); 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 劳务服务(不含劳务派遣); 会议及展览服务; 单位后勤管理服务; 非居住房地产租赁; 物业管理; 集贸市场管理服务; 住宅水电安装维护服务; 居民日常生活服务; 租赁服务(不含许可类租赁服务)(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 1981年10月08日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陕西金融资产管理有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91610000MA6TG3YH58	查看
2	中国电力建设股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110000717825966F	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 * 上一页 1 下一页 * 末页

点击或下拉加载更多

关注
订阅
异议
返回

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B3F07ABE60EEF8D90C984D4356CE506EEA3CDBAE3026CE572DE3FD79AF445064B1B75FC6BC726514CD1...> 1/2

查询网址:

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B172F83CE26C7A5B8E1ACFC1D44CD2EC68BE592CB2A44CD5AF617FFB2DC6D2E63335DD443EF0E7964F9110C91E6B6C1204F57936FF6AE5E8DD511CA1941077D17E169E169E18B7DF57DF57DF57DF57D6770F8E2A8204ABC34BC34EE4F050816F54420AFF67F9C5909E1B8879D87CD3B1E6974E99EF0134A756FE76FE76FE7-1700124053216%7D>

投标响应情况承诺书

为响盐田港区公交综合车场项目施工总承包招标答疑补遗(二)中，“二、补遗，1、删除招标文件第二章资信标要求一览表(如有)中第二点“投标响应情况承诺书”内容。”的内容，此项**无**投标响应情况承诺书。